

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2024年12月18日

目 录

1、投标人资信证明	4
2、投标人业绩情况	16
3、项目经理业绩	88
4、项目经理级人个人能力	112
5、项目技术负责人个人能力	141
6、体系认证	175
7、项目管理团队	178
8、其他	278

资信信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1999年08月26日
注册资金		壹亿肆仟万元整
投标人综合实力		资信证明等级:AAA
投标人业绩情况		<p>在建业绩:</p> <p>1、/</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程(施工)二标段工程,合同金额:9397.193135万元,验收时间:2020年11月;</p> <p>2、海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段工程,合同金额:18739.762007万元,验收时间:2021年12月;</p> <p>3、青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包工程,合同金额:18754.748242万元,验收时间:2023年04月;</p> <p>4、泰康深圳前海医院项目一期精装修工程(二标段)工程,合同金额:3650.00万元,验收时间:2024年05月;</p> <p>5、烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化,机电设备安装工程,合同金额:61793.600009万元,验收时间:2021年01月;</p> <p>6、青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区精装修(施工)工程,合同金额:5605.333907万元,验收时间:2021年04月;</p>
项目 经理	姓名	蔡玉曼
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	40岁

	职称	高级工程师
	从事本行业管理工作年限	8年
	社保	有
项目 技术 负责人	姓名	王昱
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	41岁
	职称	高级工程师
	从事本行业管理工作年限	10年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 24 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名 专职资料员：2 名 专职材料员：1 名	

	<p>专职实测实量人员：1 名</p> <p>专职数字工程软件操作员：1 名</p> <p>其他：</p> <p>质量负责人：1 名</p> <p>安全负责人：1 名</p> <p>劳资专管员：1 名</p> <p>造价员：1 名</p> <p>质检员：2 名</p> <p>项目副经理：1 名</p> <p>BIM 工程师：2 名</p>
--	--

1、投标人资信证明

1.1 资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 德才装饰股份有限公司

详细地址: 青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913702007180133454 **经济性质:** 股份有限公司 (上市、自然人投资或控股)

证书编号: D237018194 **有效期:** 2028-11-10

资质类别及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级

备注: 住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级, 省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发机电设备安装一级。
原发证日期: 2016年01月19日
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
原发证日期: 2020年12月25日
2021.5.8, 钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。
原发证日期: 2021年05月10日
原发证日期: 2021年09月02日
原发证日期: 2022年03月25日
原发证日期: 2022年12月16日
原发证日期: 2023年03月31日
原发证日期: 2023年07月18日
原发证日期: 2023年09月13日
2024.1.8消防设施工程专业承包资质 (二级升一级)
原发证日期: 2023年11月10日
原发证日期: 2024年01月08日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章 (0207)

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

1.2 资信证明

					
客户评级报告					
一、客户基本信息					
客户名称	德江装饰股份有限公司	发起机构	文创支行	成立时间	1999/08/26
所属行业	公共建筑装饰和装修	企业规模	大型企业	评级发起人	刘文
二、评级信息					
评级结果					
模型评级结果	AAA	模型评级时间	2024/05/08		
人工最终调整等级	AAA	报表期次	2023/12		
人工最终调整意见	同意				
评级指标					
2.1 定性指标					
指标名称	指标内容/结果	指标名称	指标内容/结果		
管理风格	公司关注最低获利能力水平，能够从战略角度平衡安全性和盈利性，且公司能够平衡好各利益方的利益；相比同业，财务政策非常保守，杠杆水平较低，现金流充足。	核心管理层本行业的从业年限	15 年以上		
融资能力	融资理念成熟，融资渠道多样。体现为，已经在境内外主要交易所上市，或者在工农中建交中的三家及以上银行有授信，或者成功在公开市场发行过债券	母公司/子公司支持结构	集团公司采用集团授信，母公司对子公司债务承担完全连带责任		
关联交易情况	关联交易的资金往来和商品交易明晰，交易价格公允或者无关联交易	应收账款风险	超过 180 天的应收账款余额占应收账款比例小于 10%		
企业类型	央企，或世界五百强企业	市场地位及份额	在其服务区域已形成实质性垄断或者寡头垄断，并且市场份额稳定		
客户多元化	50%的营业收入来自于至少 5 家客户，且合作关系稳定(两年以上合作关系)	行业政策	国家产业政策鼓励行业，受宏观经济波动影响小，行业发展前景广阔		
2.2 定量指标					



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

德才装饰股份有限公司

中国建筑装饰协会对 德才装饰股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100096
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



企业变更登记信息查询结果

企业名称: 德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码: 913702007180133454 注册号: 370200228058418

变更批次: 1 变更日期: 2024-03-04

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



打印时间: 2024-03-04

注: 微机数据, 仅供参考。

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号： 370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		



注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间: 2023-07-17



名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司 企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间：2013-4-7

注明：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2014-1-16

注明: 微机数据, 仅供参考。

1.4 安全生产许可证

统一社会信用代码：913702007180133454		编号：（鲁）JZ安许证字[2014]021659	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称：	德才装饰股份有限公司		
法定代表人：	袁永林		
单位地址：	青岛市市南区香港中路169号		
经济类型：	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年03月24日	至	2026年06月03日
发证机关：	山东省住房和城乡建设厅		
发证日期：	2024年03月11日		
			

1.5 基本存款账户信息

BOD  青岛银行

基本存款账户信息

账户名称: 德才装饰股份有限公司

账户号码: 802120200096694

开户银行: 青岛银行股份有限公司

法定代表人:
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号: J4520003206704



2024 年 03 月 04 日

青岛银行
网 址: www.qdccb.com
客服电话: 400-66-96588

基本存款账户信息

账户名称：德才装饰股份有限公司

账户号码：802120200096694

开户银行：青岛银行股份有限公司文创支行

法定代表人：
(单位负责人) 袁永林

基本存款账户编号：J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

2、投标人业绩情况

2.1 城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程(施工)二标段

青岛西海岸新区建设工程交易平台

Page 1 of 2



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

编号：青招西海岸管字第2019-135号

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程(施工)二标段		
工程地点	青岛西海岸新区长江路以北, 峨眉山路以西		
建设规模	约为15.3万平方米	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标价格(万元)	9397.193135万元	总投资额(元)	690000000
中标项目经理(总监)	王孟全	工期起止时间	以实际开工竣工日期为准
项目组成员	项目经理: 王孟全(鲁137121302067); 技术负责人: 杨帅(鲁070821460314); 施工员: 陈丽伟(37151020200021); 质检员(质量员): 苗新亮(37191070270176); 安全员: 张宽东(鲁建安C(2007)0251283)、秦贞成(鲁建安C(2009)0200470)、李鸿亮(鲁建安C(2014)0201987); 材料员: 安英杰(37191110272689); 预算员(造价员): 汪艳平(鲁080220021); 深化设计师: 杨学芝(鲁180200033303863); 项目副经理: 巩振强(鲁137071100105)、吴新灵(鲁137111201864)、高正东(鲁137111201859)、陈彩霞(鲁137141611967)。		
招标内容			
工期目标	337日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	确保无安全事故发生		
备注			
招标人(建设单位): (盖章):	招标代理机构: (盖章):		
法定代表人: (签字或盖章):	法定代表人: (签字或盖章):		
2019年8月15日	2019年8月15日		

青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室

2019年8月15日

https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=a38f712d-cb20-4ba2-8c5e... 2019/8/14

本通知书一式八份，青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室留存一份。

https://jsgc-zb.qdxhaggzy.com/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=a38f712d-cb20-4ba2-8c5e... 2019/8/14

合同编号: AK2019Q1P7



精装修工程施工合同

工程名称: 城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程(施工)

发包方: 城发投资集团有限公司

承包方: 德才装饰股份有限公司

签约日期: 2019 年 月 日

签约地点: 青岛市西海岸新区江山南路458号城发大厦

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：城发投资集团有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程（施工）二标段

2. 工程地点：青岛西海岸新区长江西路以北、峨眉山路以西

3. 工程立项批准文号：2019-370211-70-03-000045

4. 资金来源：自有资金

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

第二标段：8#、12#、13#、14#楼，面积约5.8万平方米，含户内部分及公共区域精装修。

二、合同工期

计划开工日期：2019年08月15日

计划竣工日期：2020年04月30日

工期总日历天数：327个日历天（以发包人书面通知的实际开工日期为准，实际开工日期以发包人签发的开工令为准，竣工时间不得延后）



三、质量标准：合格

其他要求：精装修单位所承包的精装修工程质量标准应符合建筑总体的质量标准和相关验收标准，确保配合建设单位、总承包单位获得广厦奖。本工程质量必须达到优质工程标准，验收必须严格按照国家及地方有关质量验收规范标准执行，并以相关规范最高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同总价（含税）人民币（大写）玖仟叁佰玖拾柒万壹仟玖佰叁拾壹元叁角伍分（¥93971931.35元）；其中不含税金额人民币（大写）捌仟陆佰贰拾壹万贰仟柒佰捌拾壹元零陆分（¥86212781.06元），增值税金额人民币（大写）柒佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾元贰角玖分（¥7759150.29元）（增值税税率 9%），增值税金额根据现行税收政策执行，提供发票种类为增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王孟全；证书编号：00308822；【身份证号】37901319740227481X；
【联系方式】0532-85896535。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

口
质
量

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 08 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

十四、通知及送达条款

本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。合同各方均保证本合同所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第7日视为送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

发包人：_____（公章）
法定代表人：_____ 
项目负责人：_____ 
组织机构代码：_____

承包人：德才装饰股份有限公司（公章）
法定代表人：叶德才
项目负责人：王孟全
组织机构代码：913702007180133454

地 址：_____	地 址：青岛市崂山区海尔路 182 号出版大厦 20 层
邮政编码：_____	邮政编码：266000
电 话：_____	电 话：0532-85896535
传 真：_____ / _____	传 真：0532-85896535
电子信箱：_____ / _____	电子信箱：dcbzb@dczs.com
开户银行：_____	开户银行：青岛银行文创支行
账 号：_____	账 号：802120200096694

表F 住宅室内装饰装修工程质量验收汇总表

工程名称	城发·长江瑞成项目一期(二标段)(含精装修)13#楼	结构类型	剪力墙结构	总户数	120户
建设单位	城发投资集团有限公司	层数	30层	面积	14214.91m ²
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	总包施工单位	青岛土木建工集团有限公司		
设计单位	中冶东方工程技术有限公司	装修施工单位	德才装饰股份有限公司		
装修开竣工日期	2019年10月1日至2020年12月1日	验收日期	2020年11月30日		
验收概况	1、基层：墙面、地面和顶棚基层工程检验，基层净距、净高检验 2、防水：楼(地)面孔封堵工程、水泥砂浆找平层与保护层工程、涂膜和卷材防水工程 3、门窗：金属门窗、塑料门窗、木门窗工程 4、饰面：墙饰面、楼地面饰面、涂饰工程 5、给排水：给水排水、太阳能热水系统安装及卫浴工程 6、电气：家居配电箱安装、室内布线、开关插座及照明灯具安装、等电位联结 7、智能化：有线电视、电话、信息网络、访客对讲、紧急求助、入侵报警、智能家居 8、采暖及通风空调：采暖工程、通风与空调工程 9、室内环境：室内环境污染控制 10其它：吊顶、轻质隔墙、护栏、细部及厨房工程等				
验收时间	根据《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，2020年11月28日至2020年11月30日对本工程分户验收				
验收户数	本工程共120户，共验收120户，合格120户，不合格0户				
验收结论	合格				
验收单位	建设单位 项目负责人：  2020年11月7日	总包施工单位 项目负责人：  2020年11月7日	监理单位 总监理工程师：  2020年11月7日		
	设计单位 设计负责人：  2020年11月7日	装修施工单位 项目负责人：  2020年11月7日			

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号：1500026-010
有效期至：至2021年6月

表F 住宅室内装饰装修工程质量验收汇总表

工程名称	城发·长江瑞成项目一期(二标段)(含精装修)1#楼	结构类型	剪力墙结构	总户数	128户
建设单位	城发投资集团有限公司	层数	32层	面积	13914.88m ²
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	总包施工单位	青岛土木建工集团有限公司		
设计单位	中冶东方工程技术有限公司	装修施工单位	德才装饰股份有限公司		
装修开工日期	2019年10月1日至2020年12月1日	验收日期	2020年11月30日		
验收概况	1、基层：墙面、地面和顶棚基层工程检验，基层净距、净高检验 2、防水：楼（地）面孔封堵工程、水泥砂浆找平层与保护层工程、涂膜和卷材防水工程 3、门窗：金属门窗、塑料门窗、木门窗工程 4、饰面：墙饰面、楼地面饰面、涂饰工程 5、给排水：给水排水、太阳能热水系统安装及卫浴工程 6、电气：家居配电箱安装、室内布线、开关插座及照明灯具安装、等电位联结 7、智能化：有线电视、电话、信息网络、访客对讲、紧急求助、入侵报警、智能家居 8、采暖及通风空调：采暖工程、通风与空调工程 9、室内环境：室内环境污染控制 10其它：吊顶、轻质隔墙、护栏、细部及厨房工程等				
验收时间	根据《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，2020年11月28日至2020年11月30日对本工程分户验收				
验收户数	本工程共128户，共验收128户，合格128户，不合格0户				
验收结论	合格				
验收单位	建设单位 项目负责人： 	总包施工单位 项目负责人： 	监理单位 总监理工程师： 		
	设计单位 设计负责人： 	装修施工单位 项目负责人： 			

注册号：1500026-010
有效期至：至2021年6月
姓名：倪日新
验收单位

表F 住宅室内装饰装修工程质量验收汇总表

工程名称	城发·长江瑞成项目一期（二标段） (含精装修) 8#楼	结构类型	剪力墙结构	总户数	120户
建设单位	城发投资集团有限公司	层数	30层	面积	14047.44m ²
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	总包施工单位	青岛土木建工集团有限公司		
设计单位	中冶东方工程技术有限公司	装修施工单位	德才装饰股份有限公司		
装修开工日期	2019年10月1日至 2020年12月1日	验收日期	2020年 11 月 27 日		
验收概况	1、基层：墙面、地面和顶棚基层工程检验，基层净距、净高检验 2、防水：楼（地）面孔洞封堵工程、水泥砂浆找平层与保护层工程、涂膜和卷材防水工程 3、门窗：金属门窗、塑料门窗、木门窗工程 4、饰面：墙饰面、楼地面饰面、涂饰工程 5、给排水：给水排水、太阳能热水系统安装及卫浴工程 6、电气：家居配电箱安装、室内布线、开关插座及照明灯具安装、等电位联结 7、智能化：有线电视、电话、信息网络、访客对讲、紧急求助、入侵报警、职能家居 8、采暖及通风空调：采暖工程、通风与空调工程 9、室内环境：室内环境污染控制 10其它：吊顶、轻质隔墙、护栏、细部及厨房工程等				
验收时间	根据《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，2020年 11 月 25 日 至 2020 年 11 月 27 日 对本工程分户验收				
验收户数	本工程共 120 户，共验收 120 户，合格 120 户， 不合格 0 户				
验收结论	合格				
验收单位	建设单位 项目负责人：  (公章) 2020年11月27日	总包施工单位 项目负责人：  (公章) 2020年11月27日	监理单位 总监理工程师：  (公章) 2020年11月27日		
	设计单位 项目负责人：  (公章) 年 月 日	装修施工单位 项目负责人：  (公章) 2020年11月27日			

表F 住宅室内装饰装修工程质量验收汇总表

工程名称	城发·长江瑞成项目一期(二标段) (含精装修)12#楼	结构类型	剪力墙结构	总户数	120户
建设单位	城发投资集团有限公司	层数	30层	面积	15233.4m ²
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	总包施工单位	青岛土木建工集团有限公司		
设计单位	中冶东方工程技术有限公司	装修施工单位	德才装饰股份有限公司		
装修开竣工日期	2019年10月1日至 2020年12月1日	验收日期	2020年11月27日		
验收概况	1、基层：墙面、地面和顶棚基层工程检验，基层净距、净高检验 2、防水：楼（地）面孔洞封堵工程、水泥砂浆找平层与保护层工程、涂膜和卷材防水工程 3、门窗：金属门窗、塑料门窗、木门窗工程 4、饰面：墙饰面、楼地面饰面、涂饰工程 5、给排水：给水排水、太阳能热水系统安装及卫浴工程 6、电气：家居配电箱安装、室内布线、开关插座及照明灯具安装、等电位联结 7、智能化：有线电视、电话、信息网络、访客对讲、紧急求助、入侵报警、职能家居 8、采暖及通风空调：采暖工程、通风与空调工程 9、室内环境：室内环境污染控制 10其它：吊顶、轻质隔墙、护栏、细部及厨房工程等				
验收时间	根据《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》，2020年11月25日至2020年11月27日对本工程分户验收				
验收户数	本工程共120户，共验收120户，合格120户，不合格0户				
验收结论	合格				
验收单位	 建设单位 项目负责人： (公章) 2020年11月27日	 总包施工单位 项目负责人： (公章) 2020年11月27日	 监理单位 总监理工程师： (公章) 2020年11月27日		
	 设计单位 设计负责人： (公章) 年 月 日	 装修施工单位 项目负责人： (公章) 2020年11月27日	 设计师： (公章) 2020年11月27日		

2.2 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 聂玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪泞 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵鹏飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张水婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪锋 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱
 3702020366132

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

28

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛海信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段。

2. 工程地点: 香港西路48号。

3. 工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

T2塔楼观光艺术中心、俱乐部, T3塔楼33-54层精装修工程, 其中包括T2楼B1层观光入口、70层艺术中心、71层观光层、72层俱乐部、观光层轿厢, T3塔楼公寓33-54层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围: 详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月16日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分（¥187397620.07 元）（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率：9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分（¥6821378.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整（¥23523726.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角（¥12727025.30 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：汪丽

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：_____

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人



竣工验收组成员（签章）：

朱相文
注册号：410035-0001
有效期至：至2021年12月



何明
注册号：3702791-A17005
有效期至：至2022年12月



石少峰
注册号：4401822-137
有效期至：至2021年6月30日



张立伟
注册号：3701231-007
建设单位（项目）负责人（签章）：



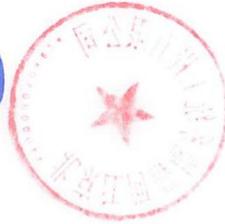
王昱

建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
 姓名: 凌燕芳
 注册号: A034913SA320085
 有效期至: 至2024年12月



2.3 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程 一期)室内精装修设计施工总承包

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0055-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 5 月 27 日

德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司:

我单位 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包		
工程地点	姜山镇南部,西环路东侧、龙江路南侧、纬十一路以北	建设规模	140386.10m ²
投资项目统一代码	2020-370285-83-03-000017		
中标单位	德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司		
中标内容	设计招标内容:包含本项目的施工图设计及相关后续服务,具体详见设计任务书。 施工招标内容:施工图纸范围内全部内容 & 保修期服务。		
总投资	1805230000元	招标控制总价	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元
中标总价(费率)	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元	含招标代理费	/
工期	180 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	国家一级注册建造师
项目组成员	王昱 工程总承包项目经理兼施工项目负责人 注册建造师/建筑工程专业/一级/鲁1112015201533156; 张所任 设计项目负责人 注册建筑师//一级/073700886; 吴会中 给排水专业负责人 注册公用设备工程师/给水排水//GS123700390; 查玉杰 暖通专业设计人 注册公用设备工程师/暖通空调//CN103700190; 杜金涛 电气专业设计人 注册电气工程师/供配电//DG113700374; 解岩 装饰装修专业设计人 注册建筑师/建筑/一级/183701838; 张兵 施工员 施工员岗位证/装饰装修专业//37191020270481; 李伟斌 质检员 质量员岗位证/设备安装专业//37191080270569; 耿蒙蒙 安全员 安全生产考核合格证/建筑工程专业//鲁建安C(2020)0204574; 侯雷 材料员 材料员岗位证/建筑工程专业//37191110272691; 杨静 造价员 注册造价师/建筑工程系专业/一级/建[造]19370019199		
质量要求	设计要求的质量标准:符合国家工程建设强制性标准及现行设计规范要求,并负责通过各主管部门审批。施工要求的质量标准:工程质量符合国家现行相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目与2022年5月20日开标,中标金额为187547482.42元(其中施工部分中标价为185731321.60元,降噪率3.2%;设计部分中标价为1816160.82元,优惠率30.5%)		

招标人(建设单位):

青岛城投姜山产业新城投资有限公司
 法定代表人: (签字或盖章) 

招标代理(盖章):

青岛华鹏工程咨询集团有限公司
 法定代表人: (签字或盖章)

 津李印汇

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学
校新建工程一期)精装修
设计-施工总承包合同

发包人(全称): 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人(全称): 青岛北洋建筑设计有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人（全称）：青岛北洋建筑设计有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-370285-83-03-000017

工程内容及规模：总建筑面积约 140386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

工程所在省市详细地址：山东省莱西市姜山镇

工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

二、主要日期：

设计工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

施工工期：自开工令开具之日起 150 日历日。

工期总日历天数：180 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期系设计人、承包人完成合同约定的全部工作并经发包人及政府主管部门验收合格所需的全部时间，已综合考虑各种可能影响工期的各种假期、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批等全部因素（不可抗力及发包人原因引起的工期延误按实顺延）。未经发包人书面许可，合同工期不予顺延。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责通过各主管部门审批。

工程施工质量标准：国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。

四、签约合同价格

1、含税合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元肆角贰分（小写

金额：187547482.42元）（暂定）。不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰壹拾万零玖仟零陆拾柒元壹角伍分（小写金额：172109067.15元）。

其中：

含税设计费用为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾元捌角贰分（小写金额：1816160.82元，暂定），设计折扣率 69.5%。增值税税率为 6%，不含税合同额为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角陆分。小写金额：1713359.26元）。

含税施工费用为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰柒拾叁万壹仟叁佰贰拾壹元陆角（小写金额：185731321.60元，暂定），降造率 3.2%。增值税税率为 9%，不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟零叁拾玖万伍仟柒佰零柒元捌角玖分，（小写：170395707.89元）。

2、施工图预算

本项目施工图预算编制由发包人委派的第三方造价咨询机构编制施工图预算，施工图评审合格后由造价咨询机构参考招标文件相关要求编制施工图预算；最终的施工图预算以莱西市主管部门预算评审值为准。

3、结算方式

合同价款按联合体各成员的工作进行划分，各部分价款分别归属各成员单位，发包人按各部分价款归属，分别支付设计费及施工工程费用，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

(1) 最终设计费=最终结算建筑安装工程费为计费额计取基价（扣除图书馆桌椅、家具及配套物资、其他楼座桌椅床、餐厅用餐设施的费用）×工程复杂系数 1.15×专业调整系数 1.0×附加调整系数 1.0×中标设计折扣率(69.5%)*设计阶段工作量比例 50%；如果审计结算的最终设计费超过设计费中标价时，则以设计费中标价为最终结算价款；如果审计结算的最终设计费低于设计费中标价时，按最终审计的设计费结算。设计收费基价及系数根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）的相关内容，以建筑安装工程费为计费额采用内插法计算。

(2) 最终结算建筑安装工程费=以通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算为基础计算的审计结算值×（1-中标降造率）。结算办法如下：

1) 结算综合单价=通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算中的各项综合单价，工程量按实结算；

2) 措施费按照莱西市主管部门评审的施工图预算进行计算。因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法及变更后施工组织设计和方案调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。除此以外，措施项目费不得调整。如承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利；

3) 管理费、利润、规费等费率按照莱西市主管部门评审的施工图预算中的相应费率进行计算；

- 4) 税率按照开票当期国家税务局相关规定执行;
- 5) 关于漏项或变更项目清单综合单价的确认: 在批复施工图预算有相同项的按其相应综合单价计; 预算评审无相同项由承包人按合同约定的计价规则编制综合单价报发包人确定(批复施工图预算中有类似项的可参照编制);
- 6) 如果最终审计结算的建筑安装工程费超过批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)时, 则以批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)为最终结算价款(非承包人原因除外, 如因甲方设计变更或者增加清单外工程的, 工程量据实结算)。

五、项目总承包负责人

项目总承包负责人: 王昱;

设计负责人: 张所任;

施工负责人: 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (7) 通过莱西市主管部门评审的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 其他约定: 承包人、设计人明确知晓并同意, 该项目为政府项目, 作为合同主体的发包人负责该项目的质量、安全、成本、进度管理及资金支付审核工作, 实际管理方及费用承担方为政府相关部门, 发包人不垫付或者预付相关费用, 发包人向承包人、设计人付款的前提为政府已经实际向

发包人支付本项目相关款项，如政府未及时向发包人支付本项目相关款项，发包人向承包人、设计人的付款时间相应顺延。如因政府相关部门未能及时履约（包括但不限于未能及时审批相关文件、手续，未能及时支付相关费用、未能及时办理结算审计等），而导致发包人不能及时履行本合同项下义务的情况，发包人不承担任何违约责任、也不垫付相关费用，相关责任应由政府方承担，承包人、设计人不得就此合同追究发包人责任，不得以此为由拒绝履行本合同约定义务，承包人、设计人也不得停产停工或者单方解除合同。各方确认以莱西市政府主管部门委派的审计机构的审计值作为本合同项下设计费及施工工程费用的结算依据。

5. 鉴于发包人已与青岛华鹏工程咨询集团有限公司签订本项目《全过程工程咨询合同》，全过程工程咨询牵头单位青岛华鹏工程咨询集团有限公司代发包人进行项目管理。设计人和承包人承诺配合全过程工程咨询单位的管理工作。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、签订地点

本合同在 莱西市南部片区开发建设指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份和设计人执贰份。

发包人：（公章或合同专用章）

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

承包人：（公章或合同专用章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）



设计人：（公章或合同专用章）

青岛北洋建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年



青岛科技职业学院一期室内精装

修设计施工总承包工程

建设单位验收报告



建设单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

编制时间：2023年4月15日



目 录

一、工程概况 1

二、验收程序: 1

三、验收内容: 2

四、验收结果: 2

一、工程概况

1、项目概况

本项目精装修工程分别为 1#楼图书馆、2#楼交通运输类教学楼、3#楼交流中心、4#楼旅游服务类教学楼、5#楼学生宿舍、8#楼食堂、9#楼加工制造类教学楼及地下车库。其中 1#楼图书馆共 5 层、2#楼交通类教学楼共 4 层、3#楼交流中心共 5 层、4#楼旅游类教学楼共 4 层、5#楼学生宿舍共 6 层、8#楼食堂共 2 层、9 号楼加工制造类教学楼共 4 层。工程合同额 187547482.42 元，我方已完成合同约定的施工内容，按照合同规定，配合建设单位做好验收工作。

2、参建单位

工程名称	青岛科技职业学院一期精装修工程
建设地点	青岛市莱西市姜山镇
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司
建设规模	本工程 7 个单体加地下车库，建筑面积 140386.10 m ²

二、验收程序：

1、时间

计划于 2023 年 4 月 20 日对青岛科技职业学院一期精装修工程进行建设单位验收。

2、人员

建设单位验收组成员包括：南部新城指挥部相关人员、莱西市建筑工程质量监督站片区监督员、建设单位（项目）负责人；施工（含分包单位）、项目管理单位（项目）负责人；监理机构组成人员以及相关单位的技术、质量负责人，验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人员已配齐，验收组组长由建设单位负责人担任，具体名单如下：

建设单位：李秉泽（组长）、王小龙、黄海宁、胡文文

南部新城指挥部：耿建、郭校辉

监理单位总监理工程师：侯付国

项目管理部及专业监理工程师：刘胜明、刘先广、王高峰、王英建、高坤茂

施工单位项目经理：王昱 技术负责人：于文安

莱西市建筑工程质量监督站：封慧洁、蒋娜
各分包单位项目负责人及总包单位管理人员

3、流程

- 1、验收组成员签到；
- 2、建设单位项目负责人（验收组长）致词；
- 3、参建各方相互交叉检查审阅资料，各方确认资料齐全完整；
- 4、实地查验工程的实体质量、使用功能质量和观感质量，参建各方对观感 分别进行评价，由建设单位汇总形成统一的观感验收意见和建设单位验收意见；
- 5、施工单位汇报工程合同履行情况和工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评定；
- 6、监理单位汇报监理工作情况、工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 7、莱西市建筑工程质量监督站对应项目监督员对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 8、验收组长发表综合验收结论：是否符合设计和规范要求，观感质量验收结论，工程质量是否合格，是否同意验收，进行总结，建设单位验收结束。

三、验收内容：

1. 施工内容验收

青岛科技职业学院项目一期精装修施工内容包括：石膏板吊顶、铝方通、铝扣板、木纹铝板、洁具灯具、墙面腻子无机涂料、墙纸硬包、木制作、墙地面瓷砖、石材干挂、玻璃不锈钢、木地板、地胶、家具、配套物资、窗帘、标识标牌等精装修施工内容。

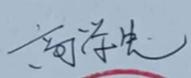
2. 工程实体质量、使用功能质量和观感质量检查验收。

依据施工图设计文件的要求，检查装饰工程面层观感质量、平整度、装饰效果、灯具卫浴等功能性检查验收。

四、验收结果：

验收工作分资料核查、实测实量、外观检查，根据验收结果，我单位暂定该项目的各分部工程质量等级分别为合格。

通过建设单位验收，建设单位对本工程验评定为合格工程，在此基础上各方参与验收人员进行签字确认。

建设单位	负责人签字:  李康 2023年4月30日
南部新城指挥部	负责人签字: (公章) 年 月 日
项管单位	负责人签字:  刘胜利 2023年4月30日
监理单位	负责人签字:  (公章)  2023年4月30日
设计单位	负责人签字:  张所任 2023年4月30日
施工单位	负责人签字:   2023年4月30日

业主证明

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包(项目名称)由德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体中标,牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模:总建筑面积约 140386.10 平方米;具体包括图书综合楼(1#楼)、交通运输类实训中心(2#楼)、学术交流中心(3#楼)、旅游服务类实训中心(4#楼)、学生宿舍(5#楼)、食堂及活动中心(8#楼)、加工制造类实训中心及看台(9#楼)、地下车库(含人防)等的室内精装。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责本项目精装修施工部分、青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目精装修设计部分。

合同金额: 18754.748242 万元,其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额: 18573.13216 万元。

工程总承包项目经理: 王昱

工程技术负责人: 李淼淼

开工日期:2022 年 8 月 2 日,合同工期: 180 日历天。

本项目已完工。

特此证明!

(仅限投标使用)

建设单位: 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

日期: 2023 年 04 月 12 日



2.4 泰康深圳前海医院项目一期精装修工程(二标段)

网址: [HTTP://EPSG.TKHEALTHCARE.COM/JKTZEPS/WEBUSERLOGININDEX.HTML](http://EPSG.TKHEALTHCARE.COM/JKTZEPS/WEBUSERLOGININDEX.HTML)



正本



泰康深圳前海医院项目
一期精装修工程
(二标段)
(第一册/共四册)
合同文件

· 发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

· 承包人（中标人）：德才装饰股份有限公司

· 签约地点：广东省深圳市南山区

· 签约日期：2022年11月22日



泰康深圳前海医院项目
一期精装修工程
(二标段)
合同文件

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：德才装饰股份有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约日期：2022年11.22

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目一期精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟陆佰伍拾万元整（人民币），小写：36,500,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：33,486,238.53 元（其中预留金：1,000,000.00 元）；

税金为（小写）：3,013,761.47 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：420 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 9 月 5 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 420 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格，并达到鲁班质量奖项及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：章新民；职称：高级工程师；身份证号：342901197909245817；建造师执业资格证书号：01446874；建造师注册证书号：鲁 111181905788；建造师执业印章号：鲁 111181905788；安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2021）0275590。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（
间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具
体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合
同双方各执伍份。

合同订立时间：2022 年 11 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章
后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有 限公司（盖章） 承包人：德才装饰股份有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 住所：青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼
德才大厦

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章） 或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：010-59022678 联系电话：0532-85896535

传真： 传真：0532-85896535

开户银行：交通银行深圳分行营业部 开户银行：青岛银行股份有限公司文创支
行

帐号：443066285013001029578 帐号：802120200096694

邮政编码： 邮政编码：266000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期：2024年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34m ²	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12-22 层 地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康碌、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项, 其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项, 其中: 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐林	西安兴达			
2	刘松平	"			
3	董波	"			
4	梁映	"			
5	魏立	泰康	项目负责人		
6	和佳	中建二局	项目经理		
7	罗清平	泰康	工程师	讲师	罗清平
8	王以	中建二局	技术		王以
9	赵强	深圳华森	总工程师	教高	赵强
10	董地	深圳华森	总工	教高	董地
11	蔡敏	深圳华森	副总建筑师	高级建筑师	蔡敏
12	肖国辉	中建二局	总工	工程师	肖国辉
13	肖国辉	深圳华森	总工程师	工程师	肖国辉
14	王有	深圳华森	总工程师	工程师	王有
15	胡林	深圳泰康何村国际医院	工程经理		胡林
16	王斌	中海监理有限公司	总监	高工	王斌
17	阳建平	中建二局	安全员	高工	阳建平
18	陈明	中建二局			
19	马斌	深圳市华南装饰	项目经理	高工	马斌
20	李斌	德信证券股份有限公司	项目经理	高工	李斌
21	朱斌	四川汉源水务投资集团有限公司	项目经理	高工	朱斌
22	张志霖	深圳华森绿色建筑有限公司	项目经理	高工	张志霖
23	王作明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王作明
24	李斌	中建二局	项目经理	工程师	李斌
25	周永杰	中国航	规划设计	工程师	周永杰
26	王斌	泰康	总工		
27	梁青	中建二局	技术员		梁青

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杜青	郑中设计	项目经理		
29	刘忠品	水利设计院	项目经理		
30	何海	市政设计院	总工		
31	何孝平	北京水利	项目经理		
32	何海	北京水利	项目经理		
33	何海	北京水利			
34	李明	金鹏	项目经理		
35	周光林	中建三局	生产经理		
36	林建武	中海监理	机电监理		
37	林建武	中海监理	机电监理		
38	林建武	中海监理	机电监理		林建武
39	林建武	中海监理	机电监理		林建武
40	周明义	中海监理	给排水监理		周明义
41	林建武	中海监理	园林监理		林建武
42	林建武	深圳华南			
43	林建武	深圳华南			
44	马巍	深圳华南			
45	马智轩	中海监理			马智轩
46	林建武	中海监理			林建武
47	林建武	中海监理			林建武
48	林建武	中海监理			
49	林建武	中海监理	机电监理		林建武
50	林建武	任达			林建武
51	林建武	任达	机电监理		林建武

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
王冀宣
注册号 44017522
有效期 2026.08.29
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
建筑
2026.07.12
中建三局集团有限公司

<p>建设单位:</p> <p>经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 年 月 日)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月31日</p>
--	---	--	--	--



2.5 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化，机电设备安装工程

顺序号: 2018-191

烟台市公共资源交易项目 (建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益,依据国家相关法律法规规定程序,该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。

中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。





2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目标段	项目编号	20171027-SZ0332X-01	
中标单位	德才装饰股份有限公司		
<p>经招标投标监管部门备案,烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工,于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标,现确定贵单位为施工中标单位。</p> <p>项目概况:项目建设地点在烟台市莱山区;总建筑面积约22万m²;主楼3栋,最高17层;高度78.9米。结构类型:框架结构。</p> <p>中标价:陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)</p> <p>中标工期:自接到招标人开工令之日起400个日历天内完工</p> <p>工程质量:按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收,要求达到合格标准。</p> <p>招标范围:以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行工程施工。</p> <p>承包方式:房屋建筑 施工-装饰装修</p> <p>项目经理:蔡玉攀 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137131611966</p> <p>项目部人员:蔡玉攀(项目经理)、王金刚(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨帅(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方翔(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康娜(预算员)、夏志远(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)</p> <p>项目部人员不得擅自变更(变更须经建设单位及监理单位同意并报招标投标监管部门备案),岗位证书电子押存公示。</p> <p>请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同,合同签订后15日内报招标投标监管部门备案。</p>			
招标人:	(盖章)	招标代理单位:	(盖章)
法定代表人:	(签字或盖章)		
	年 月 日		年 月 日
说明	<p>1.本中标通知书发中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。</p> <p>2.此件涂改无效。</p> <p>3.请据此办理有关手续。</p>		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市烟台山医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程

2.工程地点: 烟台市莱山区。

3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑

发包方认可的变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标人开 ^{7个之日起400个日历天内完工} 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟柒佰玖拾叁万（¥ 61793600.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾陆万（¥ 14161904.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰壹拾柒万（¥ 42165417.70 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾伍万（¥ 78250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张树栋

组织机构代码: _____

组织机构代码: 913102007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市市南区香港中路169号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: _____

法定代表人: 叶德才

委托代理人: _____

委托代理人: 王建民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一般”的 41 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师: 2021年1月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程（即烟台山医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市烟台山医院



2.6 青岛国际虚拟现实 (VR) 产业园产业集聚区南区精装修 (施工)

青岛西海岸新区建设工程交易平台



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得擅自随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	青岛国际虚拟现实 (VR) 产业园产业集聚区南区精装修 (施工)		
工程地点	青岛西海岸新区灵山湾影视文化产业区华山东侧，华山一路南侧		
建设规模	精装修建筑面积41997㎡	结构类型	
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标价格 (万元)	5605.333907万元	总投资额 (元)	69910000
中标项目经理 (总监)	范旭	工期起止时间	以实际开竣工时间为准
项目组成员	项目经理: 范旭 (鲁137121301561); 技术负责人: 陈彩霞 (鲁190200033201563); 施工员: 左超 (37191020270437); 质量员: 王蕾蕾 (37191070270228); 安全员: 刘春磊 (鲁建安C (2012) 0201444); 安全员: 张宽东 (鲁建安C (2007) 0251283); 材料员: 王淑燕 (37191110272694); 预算员: 舒诗雨 (鲁150210422); 项目副经理: 周政 (鲁137181902991)、唐丽 (鲁137171904599); 生产经理: 咸荣 (鲁137192002766)、闫静香 (鲁137121300792)		
招标内容	(一) 项目概况: 青岛国际虚拟现实 (VR) 产业园产业集聚区南区精装修项目, 精装修建筑面积41997㎡; 其中: 7# (配套空间) 楼精装修建筑面积12592㎡, 8# (学生宿舍) 楼精装修建筑面积17247㎡, 9#楼 (影人公寓) 精装修建筑面积12138㎡。 (二) 招标内容: 施工图纸及工程量清单范围内的所有内容以及与工程建设有关的设备、货物的采购及安装。		
工期目标	229日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人 (建设单位): (盖章):	招标代理机构: (盖章):		
法定代表人: (签字或盖章):	峰王印亚	法定代表人: (签字或盖章):	珊王印红
	2020年 月 日		2020年 月 日

(GF-2017-0201)

合同编号：2020-FW-WH-054

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛和发文化传媒有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区精装修施工及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区
精装修(施工)。

2. 工程地点: 黄岛区华山路以东, 华山一路以南

3. 工程立项批准文号: \

4. 资金来源: 国有(非财政), 自筹 100%。

5. 工程内容: 施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关的设
备、货物的采购和安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸范围内所有内容及与工程建设有关
的设备、货物的采购和安装。

7. 承包人应按青西新财源办【2018】4号文件规定在新区纳税,
且应当要求各相关主材供货商在新区缴纳有关税种。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日。

计划竣工日期: 2021年2月15日。

工期总日历天数：229 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，通过消防验收及竣工验收。具体内容见附件《工程质量保修书》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟陆佰零伍万叁仟叁佰叁拾玖元零柒分
(56053339.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟零叁拾陆元陆角捌分
(1886036.68 元)；

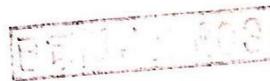
(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰万壹仟贰佰贰拾玖元肆角整 (21229.40 元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）伍佰壹拾壹万元整 (5110000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：范旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录 and 文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(签章页)

发包人 (公章)

法定代表人或

其委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地 址: 青岛市黄岛区

滨海大道 2567 号

邮政编码:

电 话: 0532-68979807

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人 (签字):

组织机构代码: 913702007180138454

地 址: 青岛市崂山区海尔

路 1 号甲 5 号楼德才
大厦

邮政编码: 266101

电 话: 0535-85876603

传 真: 0535-85876603

电子信箱: dcyxb@decaizs.com

开户银行: 青岛银行文创支行

账 号: 802120200096694



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际虚拟现实（VR）产业园产业集聚区南区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	13层
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020年8月1日
项目负责人	范旭	项目技术负责人	陈彩霞	竣工日期	2021年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人
	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3、项目经理业绩

项目经理业绩情况					
建设单位	项目名称	合同价	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛市黄岛区建筑工务中心	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)	10016 万元	2021. 11. 21-2022 . 6. 30	已完	合格
烟台市烟台山医院	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化, 机电设备安装工程	61793 万元	2018. 8. 10-2021. 1. 6	已完	合格

3.1 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程 (工程总承包)

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2021-0053-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021年11月9日

德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司,青岛腾远设计事务所
有限公司:

我单位中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)		
工程地点	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)校内	建设规模	48175m ²
投资项目统一代码	21093702110401764829		
中标单位	德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司		
中标内容	<p>本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>“设计”:包括学习综合体内部精装施工图设计、相关变更、竣工图的编制、BIM设计及相关后续服务;</p> <p>“采购”:包括与工程建设相关的设备材料采购;</p> <p>“施工”:包括本项目精装修施工图设计范围内的精装修工程施工及保修等全部工程内容,并要求承包人采用BIM技术进行施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等工作,以及所有相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。</p> <p>项目实施过程中,承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工,造价指标不得超出发包人的限额要求。</p>		
总投资	107320000元	招标控制总价	施工: 98760000.00; 设计: 1506888.00元
中标总价(费率)	施工: 98661240.00000 设计: 1506511.28000 元	含招标代理费	/元
工期	220日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	蔡玉曼	执业资格/职称	一级注册建造师/鲁137131611966
项目组成员	蔡玉曼 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁137131611966		
质量要求	合格。其他要求:学习综合体创建“鲁班奖”,投标人应积极配合学习综合体主体总包单位做好“鲁班奖”创建工作。		
备注			

招标人(建设单位):

青岛西海岸新区建筑工务中心

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛信达工程管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



GF-2020-0216

000202110094

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市黄岛区建筑工务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

东亚装饰股份有限公司

青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）。

2. 工程地点：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）校内。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：对学习综合体的主楼和北楼部分区域进行装修提升，包括空间范围内的顶棚、墙面、地面进行装修，在局部墙面装设不可移动的墙面柜体，局部新设玻璃隔断和门，

对各楼层的卫生间安装各类洁具、洗手台、拖把池等，安装灯具，改造土建及电气、暖通、给排水线路，总提升面积 48175 平方米，其中主楼面积 41006 平方米，北楼 7169 平方米。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

“设计”：包括学习综合体内部精装施工图设计、相关变更、竣工图的编制、BIM 设计及相关后续服务；

“采购”：包括与工程建设相关的设备材料采购；

“施工”：包括本项目精装修施工图设计范围内的精装修工程施工及保修等全部工程内容，并要求承包人采用 BIM 技术进行施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等工作，以及所有相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。

项目实施过程中，承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工，造价指标不得超出发包人的限额要求。

二、合同工期

1. 设计工期

设计计划开工日期：2021 年 11 月 9 日

设计计划竣工日期：2021 年 11 月 28 日

设计工期：20 日历天

2. 施工工期

施工计划开工日期：2021 年 11 月 29 日。

施工计划竣工日期：2022 年 6 月 16 日。

施工工期总日历天数：200 日历天

3. 设计和施工的工期总日历天数：220 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人正式下达开工令为准。

以上工期除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。上述工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门（如有）书面验收合格并交付完成所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、季节性施工、恶劣天气、疫情期间政府采取管制措施等全部影响工期的因素，除另有约定且经发包人书面同意外，该工期一律不得顺延。

EPC 承包单位的工期保证措施：EPC 承包单位需根据工期要求及工作量大小，排出初步的工期计划及人员计划，同时列出人员保证措施（尤其是工人数量在各阶段投入有专门约定）。同时需对可能影响工期的因素做初步的预测并提出具体预防或解决办法。

三、质量标准

1. 工程质量标准：合格（其中设计内容应符合行政审批要求，限额设计要求，使用功能及安全要求），符合国家专业工程

施工质量验收规范。

其他要求：学习综合体创建“鲁班奖”，承包人应积极配合学习综合体主体总包单位做好“鲁班奖”创建工作。

2. 安全文明施工目标：确保无安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零壹拾陆万柒仟柒佰伍拾壹元贰角捌分
(¥ 100167751.28 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万零陆仟伍佰壹拾壹元贰角捌分
(¥ 1506511.28 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）：
捌万伍仟贰佰柒拾肆元贰角贰分 (¥ 85274.22 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟捌佰陆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整
(¥ 98661240.00 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）：
捌佰壹拾肆万陆仟叁佰肆拾元玖角贰分 (¥ 8146340.92 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减且经发包人书面同意的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）价格清单（即双方审核确认的施工图预算及施工图预

算审定值)；

- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 承包人建议书（经发包人书面批准）；
- (9) 招标文件及其附件、补充说明、招标答疑文件；
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同一经签订，即视为双方确认本合同所示联系信息真实准确，确保对方通过上述地址向本方发送的邮件、物品等均能得到本方的签收，如出现退回、拒收或任何他方代收等情形的，均视为本方已经签收。一方变更联系方式的须提前 7 日书面通知对方，因一方怠于通知产生的全部法律责任均由该方承担。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）

中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，
承包人各执 4 份。



发包人: (公章)
青島市黄島区建筑工務中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

12370211053054088K

地址: 黄岛区漓江西路 987 号

邮政编码: 266555

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 86988565

传真: _____

电子信箱: _

gxxmjstjgzxz@qd.shandong.cn

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

913702007180133454

地址: 青島市市南区香港中路

169 号

邮政编码: 266072

法定代表人: 叶德才

委托代理人: _____

电话: 0532-85896535

传真: 0532-85896535

电子信箱: tyx841110@126.com

开户银行: 青島銀行股份有限公

司文創支行

账号: 802120200096694

青 岛 市 一 般 类 二 次 装 修 工 程 竣 工 验 收 告 知 单

项 目 单 位 情 况	法定代表人	侯万里	单位通讯地址	黄岛区漓江西路 987 号
	项目负责人	谭祺程	身份证件号码	370283198912140412
	联系电话	15153238268	邮箱	15153238268@qq.com
建 设 项 目 基 本 情 况	项目名称	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程		
	项目代码			
	施工许可证编号	370211202201060101 (GZK)	质量监督登记编号	0532-22-GZK0101
	设计单位	青岛腾远设计事务有限公司	项目负责人	刘欣
	施工单位	德才装饰股份有限公司 东亚装饰股份有限公司	项目负责人	蔡玉曼、卜帅
	其他单位	青岛高园建设咨询管理有限公司	项目负责人	张锐
建筑面积 (m ²)	48175 m ²	建设地点	青岛西海岸新区三沙路东、大学十一路北	
告知内容	<p>古镇口核心区规划建设局： 建设单位青岛市西海岸新区建筑工务中心于 2022 年 6 月 30 日，依法对该项目组织了竣工验收，验收结论合格。特此告知。</p>			
<p>我单位承诺：告知单填写相关内容真实、准确；因不具备法定竣工条件或填写的内容不实和有误引起的后续审批手续和时限等问题，以及造成的法律后果，由我单位承担，因此导致违反相关法律法规，我单位将接受管理部门的处罚或处理。</p>				
建设单位（公章）				
法定代表人				
经办人：				
日期：				

青岛市黄岛区建设工程档案验收意见书

编号：青黄建档验（西）2023011号

工程名称	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）		
工程地址	青岛西海岸新区三沙路东、大学十一路北		
建设单位	青岛西海岸新区建筑工务中心		
开工日期	2021年11月21日	竣工日期	2022年6月30日
项目负责人	谭祺程	联系电话	15153238268
档案员	唐永祥	联系电话	13964219885
验收人	金伟	联系电话	85166739
验收意见	<p>根据《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和有关建设工程档案移交规定，该项建设工程档案基本符合归档要求（验收标准），现予以认可。 特发此文件。</p> <p>青岛西海岸新区住房和城乡建设局 2023年1月9日</p> 		

备注：本意见书一式两份，城建档案管理机构、建设单位各执一份。

业主证明

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）（项目名称）由德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体中标，牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模：对学习综合体的主楼和北楼部分区域进行装修提升，包括空间范围内的顶棚、墙面、地面进行装修，在局部墙面装设不可移动的墙面柜体，局部新设玻璃隔断和门，对各楼层的卫生间安装各类洁具、洗手台、拖把池等，安装灯具，改造土建及电气、暖通、给排水线路，总提升面积 48175 平方米，其中主楼面积 41006 平方米，北楼 7169 平方米。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：德才装饰股份有限公司负责 51% 的采购及施工部分、东亚装饰股份有限公司负责 49% 的采购及施工部分、青岛腾远设计事务所有限公司负责设计部分。

合同金额：10016.775128 万元，其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额：5031.72324 万元。

工程总承包项目经理：蔡玉曼

本项目开工日期：2021 年 11 月 21 日，竣工验收日期：2022 年 6 月 30 日

特此证明！

建设单位：青岛西海岸新区建筑工务中心（青岛市黄岛区建筑工务中心）

日期：2023 年 02 月 03 日



3.2 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化，机电设备安装工程

顺序号: 2018-191

烟台市公共资源交易项目 (建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度, 保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益, 依据国家相关法律法规规定程序, 该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。

中标公示期满, 经招标人确定, 同意该项目中标结果, 特发此证。





2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目标段	项目编号	20171027-SZ0332X-01	
中标单位	德才装饰股份有限公司		
<p>经招标投标监管部门备案, 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工, 于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标, 现确定贵单位为施工中标单位。</p> <p>项目概况: 项目建设地点在烟台市莱山区; 总建筑面积约22万m²; 主楼3栋, 最高17层; 高度78.9米。结构类型: 框架结构。</p> <p>中标价: 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)</p> <p>中标工期: 自接到招标人开工令之日起400个日历天完工</p> <p>工程质量: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收, 要求达到合格标准。</p> <p>招标范围: 招标范围: 以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准, 进行工程施工。</p> <p>承包方式: 房屋建筑 施工-装饰装修</p> <p>项目经理: 蔡玉琴 注册建造师/建筑工程/一级/鲁137131611966</p> <p>项目副经理: 蔡玉琴(项目经理)、王金刚(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨帅(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方翔(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康娜(预算员)、夏志远(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)</p> <p>项目部人员不得擅自变更(变更须经建设单位及监理单位同意并报招标投标监管部门备案), 岗位证书电子押存公示。</p> <p>请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同, 合同签订后15日内报招标投标监管部门备案。</p>			
招标人:	(盖章)	招标代理单位:	(盖章)
法定代表人:	(签字或盖章)		
	年 月 日		年 月 日
说明	<p>1. 本中标通知书发中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。</p> <p>2. 此件涂改无效。</p> <p>3. 请据此办理有关手续。</p>		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市烟台山医院

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程
- 2.工程地点: 烟台市莱山区。
- 3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑
发包方认可的设变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：自接到招标人开 ^{7个之日起400个日历天内完工} 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟柒佰玖拾叁万（¥ 61793600.09 元）；

其中：陆仟零玖分
元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾陆万（¥ 14161904.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰壹拾柒万（¥ 42165417.70 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾伍万（¥ 78250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，
承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张树栋

组织机构代码: _____

组织机构代码: 913102007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市市南区香港中路169号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: _____

法定代表人: 叶德才

委托代理人: _____

委托代理人: 王建民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一般”的 41 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师: 2021年1月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程（即烟台山医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市烟台山医院



4、项目经理级人个人能力

4.1 蔡玉曼资料

姓名	蔡玉曼	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198407079 022	手机号 码	15063061237
参加工作时间	2008. 7. 1		从事项目经理（建造师）年 限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372013201611966			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛市黄岛 区建筑工务 中心	中国海洋大 学海洋科教 创新园区(西 海岸校区)学 习综合体提 升工程(工程 总承包)	合同价： 10016 万元	2021. 11. 21-2022 . 6. 30	已完	合格
烟台市烟台 山医院	烟台市烟台 山医院莱山 院区装饰装 修、智能化， 机电设备安装 工程	合同价： 61793 万元	2018. 8. 10-2021. 1. 6	已完	合格



使用有效期: 2024年08月11日
2025年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡玉曼

性别: 女

出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 鲁1372013201611966

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡玉曼
签名日期: 2024.8.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2017）8008969

姓 名：蔡玉曼
性 别：女
出 生 年 月：1984年07月07日
企 业 名 称：德才装饰股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）



初次领证日期：2017年05月16日

有 效 期：2023年07月08日 至 2026年05月16日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月08日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：蔡玉曼

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370705198407079022

证书编号：鲁190200033201564

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KGYW1B5P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

姓名 蔡玉曼
性别 女 民族 汉
出生 1984年7月7日
住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7
公民身份号码 370705198407079022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2011.03.12-2031.03.12

毕业证书



学生 蔡玉曼 性别 女，一九八四年 七月 七日生，
于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 土木工程
专业网络教育 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校 长：张崇

证书编号：104227201605703193 二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412104927

校验码: W47LJ8I2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月10日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202212-202411	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202212-202411	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241210HN612539 系统自助: 4349268
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

4.2 蔡玉曼业绩

(1) 中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程 (工程总承包)

青岛市建设工程中标通知书

编号：青建公备字第 2021-0053-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 11 月 9 日

德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司,青岛腾远设计事务所
有限公司:

我单位中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)		
工程地点	中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)校内	建设规模	48175m ²
投资项目统一代码	21093702110401764829		
中标单位	德才装饰股份有限公司,东亚装饰股份有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司		
中标内容	<p>本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>“设计”:包括学习综合体内部精装施工图设计、相关变更、竣工图的编制、BIM设计及相关后续服务;</p> <p>“采购”:包括与工程建设相关的设备材料采购;</p> <p>“施工”:包括本项目精装修施工图设计范围内的精装修工程施工及保修等全部工程内容,并要求承包人采用BIM技术进行施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等工作,以及所有相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。</p> <p>项目实施过程中,承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工,造价指标不得超出发包人的限额要求。</p>		
总投资	107320000元	招标控制总价	施工: 98760000.00; 设计: 1506888.00元
中标总价(费率)	施工: 98661240.00000 设计: 1506511.28000 元	含招标代理费	/元
工期	220日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	蔡玉曼	执业资格/职称	一级注册建造师/鲁137131611966
项目组成员	蔡玉曼 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁137131611966		
质量要求	合格。其他要求:学习综合体创建“鲁班奖”,投标人应积极配合学习综合体主体总包单位做好“鲁班奖”创建工作。		
备注			

招标人(建设单位):

青岛西海岸新区建筑工务中心

法定代表人:(签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛信达工程管理有限公司

法定代表人:(签字或盖章)



GF-2020-0216

000202110094

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市黄岛区建筑工务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

东亚装饰股份有限公司

青岛腾远设计事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）。

2. 工程地点：中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）校内。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：对学习综合体的主楼和北楼部分区域进行装修提升，包括空间范围内的顶棚、墙面、地面进行装修，在局部墙面装设不可移动的墙面柜体，局部新设玻璃隔断和门，

对各楼层的卫生间安装各类洁具、洗手台、拖把池等，安装灯具，改造土建及电气、暖通、给排水线路，总提升面积 48175 平方米，其中主楼面积 41006 平方米，北楼 7169 平方米。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

“设计”：包括学习综合体内部精装施工图设计、相关变更、竣工图的编制、BIM 设计及相关后续服务；

“采购”：包括与工程建设相关的设备材料采购；

“施工”：包括本项目精装修施工图设计范围内的精装修工程施工及保修等全部工程内容，并要求承包人采用 BIM 技术进行施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等工作，以及所有相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。

项目实施过程中，承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工，造价指标不得超出发包人的限额要求。

二、合同工期

1. 设计工期

设计计划开工日期：2021 年 11 月 9 日

设计计划竣工日期：2021 年 11 月 28 日

设计工期：20 日历天

2. 施工工期

施工计划开工日期：2021 年 11 月 29 日。

施工计划竣工日期：2022 年 6 月 16 日。

施工工期总日历天数：200 日历天

3. 设计和施工的工期总日历天数：220 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人正式下达开工令为准。

以上工期除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。上述工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门（如有）书面验收合格并交付完成所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、农忙、交叉施工、季节性施工、恶劣天气、疫情期间政府采取管制措施等全部影响工期的因素，除另有约定且经发包人书面同意外，该工期一律不得顺延。

EPC 承包单位的工期保证措施：EPC 承包单位需根据工期要求及工作量大小，排出初步的工期计划及人员计划，同时列出人员保证措施（尤其是工人数量在各阶段投入有专门约定）。同时需对可能影响工期的因素做初步的预测并提出具体预防或解决办法。

三、质量标准

1. 工程质量标准：合格（其中设计内容应符合行政审批要求，限额设计要求，使用功能及安全要求），符合国家专业工程

施工质量验收规范。

其他要求：学习综合体创建“鲁班奖”，承包人应积极配合学习综合体主体总包单位做好“鲁班奖”创建工作。

2. 安全文明施工目标：确保无安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零壹拾陆万柒仟柒佰伍拾壹元贰角捌分
(¥ 100167751.28 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾万零陆仟伍佰壹拾壹元贰角捌分
(¥ 1506511.28 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）：
捌万伍仟贰佰柒拾肆元贰角贰分 (¥ 85274.22 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟捌佰陆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整
(¥ 98661240.00 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）：
捌佰壹拾肆万陆仟叁佰肆拾元玖角贰分 (¥ 8146340.92 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减且经发包人书面同意的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）价格清单（即双方审核确认的施工图预算及施工图预

算审定值)；

- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 承包人建议书（经发包人书面批准）；
- (9) 招标文件及其附件、补充说明、招标答疑文件；
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同一经签订，即视为双方确认本合同所示联系信息真实准确，确保对方通过上述地址向本方发送的邮件、物品等均能得到本方的签收，如出现退回、拒收或任何他方代收等情形的，均视为本方已经签收。一方变更联系方式的须提前 7 日书面通知对方，因一方怠于通知产生的全部法律责任均由该方承担。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）

中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

八、订立时间

本合同于2021年12月1日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式20份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人各执4份。

发包人：(公章)
青島市黃島區建築工務中心
合同專用章
3702110395295

法定代表人或其委托代理人：

(簽字)



統一社會信用代碼： _

12370211053054088K

地址： 黃島區瀛江西路 987 號

郵政編碼： 266555

法定代理人： _____

委託代理人： _____

電話： 86988565

傳真： _____

電子信箱： _

gxxmjstjgzxz@qd.shandong.cn

開戶銀行： _____

賬號： _____

承攬人：(公章)
德才裝飾股份有限公司
3702000708405

法定代表人或其委託代理人：

(簽字)



統一社會信用代碼： _____

913702007180133454

地址： 青島市市南區香港中路

169 號

郵政編碼： 266072

法定代理人： 叶德才

委託代理人： _____

電話： 0532-85896535

傳真： 0532-85896535

電子信箱： tyx841110@126.com

開戶銀行： 青島銀行股份有限公

司文創支行

賬號： 802120200096694

承包人：(公章)
东亚装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____
91370200163619721E

地址：山东省青岛市市北区山东
路 168 号时代国际广场 24 层

邮政编码： 266000

法定代表人： 刘彦辰

委托代理人： _____

电话： 0532-80939888

传真： 0532-80939888

电子信箱： 14113702@qq.com

开户银行： 中国农业银行股份
有限公司青岛市北第二支行

账号： 38060101040029517

承包人：(公章)
青岛腾远设计事务所有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____
91370212679066080P

地址：山东省青岛市崂山区株
洲路 78 号国家(青岛)通信产业
园 2 号楼 9 层

邮政编码： 266100

法定代表人： 张舵

委托代理人： _____

电话： 0532-58578888

传真： 0532-58579999

电子信箱： 1178004640@qq.com

开户银行： 光大银行青岛崂山支
行

账号： 38250188000004064



青岛市一般类二次装修工程竣工验收告知单

项目单位情况	法定代表人	侯万里	单位通讯地址	黄岛区漓江西路 987 号
	项目负责人	谭祺程	身份证件号码	370283198912140412
	联系电话	15153238268	邮箱	15153238268@qq.com
建设项目基本情况	项目名称	中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程		
	项目代码			
	施工许可证编号	370211202201060101 (GZK)	质量监督登记编号	0532-22-GZK0101
	设计单位	青岛腾远设计事务有限公司	项目负责人	刘欣
	施工单位	德才装饰股份有限公司 东亚装饰股份有限公司	项目负责人	蔡玉曼、卜帅
	其他单位	青岛高园建设咨询管理有限公司	项目负责人	张锐
	建筑面积 (m ²)	48175 m ²	建设地点	青岛西海岸新区三沙路东、大学十一路北
告知内容	<p>古镇口核心区规划建设局： 建设单位青岛市西海岸新区建筑事务中心于 2022 年 6 月 30 日，依法对该项目组织了竣工验收，验收结论合格。特此告知。</p>			
<p>我单位承诺：告知单填写相关内容真实、准确；因不具备法定竣工条件或填写的内容不实和有误引起的后续审批手续和时限等问题，以及造成的法律后果，由我单位承担，因此导致违反相关法律法规，我单位将接受管理部门的处罚或处理。</p>				
建设单位（公章） 法定代表人 经办人： 日期：				

业主证明

中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）（项目名称）由德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司、青岛腾远设计事务所有限公司联合体中标，牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模：对学习综合体的主楼和北楼部分区域进行装修提升，包括空间范围内的顶棚、墙面、地面进行装修，在局部墙面装设不可移动的墙面柜体，局部新设玻璃隔断和门，对各楼层的卫生间安装各类洁具、洗手台、拖把池等，安装灯具，改造土建及电气、暖通、给排水线路，总提升面积 48175 平方米，其中主楼面积 41006 平方米，北楼 7169 平方米。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：德才装饰股份有限公司负责 51% 的采购及施工部分、东亚装饰股份有限公司负责 49% 的采购及施工部分、青岛腾远设计事务所有限公司负责设计部分。

合同金额：10016.775128 万元，其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额：5031.72324 万元。

工程总承包项目经理：蔡玉曼

本项目开工日期：2021 年 11 月 21 日，竣工验收日期：2022 年 6 月 30 日

特此证明！

建设单位：青岛西海岸新区建筑工务中心（青岛市黄岛区建筑工务中心）

日期：2023 年 02 月 03 日



(2) 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程

顺序号: 2018-191

烟台市公共资源交易项目 (建设工程类)

中标通知书

为提高公共资源交易透明度, 保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益, 依据国家相关法律法规规定程序, 该项目在烟台市公共资源交易中心进行招标、发包。

中标公示期满, 经招标人确定, 同意该项目中标结果, 特发此证。



烟台建设工程招标投标监督机构: (盖章)

2018年7月27日

项目名称	烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工		
项目标段	项目编号	20171027-SZ033ZK-01	
中标单位	德才装饰股份有限公司		
<p>经招标投标监管部门备案, 烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程施工, 于2018年7月12日在烟台市公共资源交易中心开标, 现确定贵单位为施工中标单位。</p> <p>项目概况: 项目建设地点在烟台市莱山区; 总建筑面积约22万m²; 主楼3栋, 最高17层; 高度78.9米。结构类型: 框架结构。</p> <p>中标价: 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万陆仟元零玖分(¥61793.600009万元)</p> <p>中标工期: 自接到招标人开工令之日起400个日历天完工</p> <p>工程质量: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业质量验收规范验收, 要求达到合格标准。</p> <p>招标范围: 以本项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准, 进行工程施工。</p> <p>承包方式: 房屋建筑 施工-装饰装修</p> <p>项目经理: 蔡玉攀 注册建造师/建筑工程/一级/鲁137131611966</p> <p>项目副经理: 蔡玉攀(项目经理)、王金刚(注册建造师)、王振西(技术负责人)、杨帅(技术负责人)、陈丽伟(施工员)、郭道均(施工员)、姜正坚(质检员)、宋方翔(安全员)、苏国正(安全员)、滕怀龙(安全员)、李康娜(预算员)、夏志远(预算员)、郑巧(材料员)、张兵(材料员)、梁国生(资料员)、胡云鹏(机械员)</p> <p>项目部人员不得擅自变更(变更须经建设单位及监理单位同意并报招标投标监管部门备案), 岗位证书电子押存公示。</p> <p>请贵单位收到中标通知书之日起30日内与烟台市烟台山医院签订工程施工承包合同, 合同签订后15日内报招标投标监管部门备案。</p>			
招标人:	(盖章)	招标代理单位:	(盖章)
法定代表人:	(签字或盖章)		
	年 月 日		年 月 日
说明	<p>1. 本中标通知书发中标人。招标人、代理机构、监管机构、公共资源交易中心留存。</p> <p>2. 此件涂改无效。</p> <p>3. 请据此办理有关手续。</p>		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市莱山区莱山院区

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
烟台市莱山区莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 烟台市莱山区莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程

2.工程地点: 烟台市莱山区。

3.工程立项批准文号: 烟台改审[2017]2号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 以项目施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准,进行专业工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸、工程量清单内容、编制说明及答疑。

发包方认可的设计变更。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：~~自接到招标人开~~ ^{自之日起40个日历天内完工} 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟柒佰玖拾叁万 (¥ 617936000.09 元)；

其中：陆仟零玖分
元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾陆万 (¥ 14161904.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
壹仟玖佰零肆元贰角伍分

人民币（大写） 肆仟贰佰陆拾肆万柒仟 (¥ 42165417.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
伍仟肆佰壹拾柒元柒角

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 柒仟捌佰贰拾伍万 (¥ 78250000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡玉曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市莱山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人: (公章)
烟台市烟台山医院
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
德才装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 913702007180133454

地 址: _____

地 址: 青岛市南区香港中路169号

邮政编码: _____

邮政编码: 266061

法定代表人: _____

法定代表人: 叶德才

委托代理人: _____

委托代理人: 王泽民

电 话: _____

电 话: 0532-85890355

传 真: _____

传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____

电子信箱: 13793236013@163.com

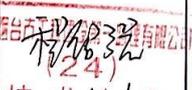
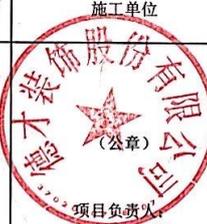
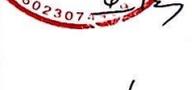
开户银行: _____

开户银行: 中国光大银行股份有限公司烟台分行莱山支行

账 号: _____

账 号: 3811 0188 0001 15373

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台山医院新院医疗综合楼一期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上最高17层/223519 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2018年8月10日
项目负责人	蔡玉曼	项目技术负责人	杨帅	完工日期	2021年1月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 达到“好”和“一般”的 41 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 2021年1月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年1月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

项目名称：烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化、机电设备安装工程（即烟台山医院新院医疗综合楼一期）

施工单位：德才装饰股份有限公司

承包范围：二次结构、给排水、电气、暖通、智能化、装饰装修等。

合同金额：617936000.09 元（其中弱电智能化施工金额为：64985622.11 元，机电安装施工金额为：306702134.77 元，装饰装修施工金额为：246248243.21 元）

项目经理：蔡玉曼

开工日期：2018 年 8 月 10 日

竣工验收日期：2021 年 1 月 6 日

项目质量验收合格。

特此证明！

建设单位：烟台市烟台山医院



2021年3月10日

5、项目技术负责人个人能力

5.1 王昱资料

姓名	王昱	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108198309271430		
手机号码	18611767566		证件号（职称证书编号）	鲁 230200033202141	
参加工作时间	2006.7.3		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段	合同价：18739万元	2020.5.5- 2021.12.2 1	已完	合格
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包	合同价：18754万元	2022.8.2- 2023.4.30	已完	合格

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王昱

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：110108198309271430

证书编号：鲁230200033202141

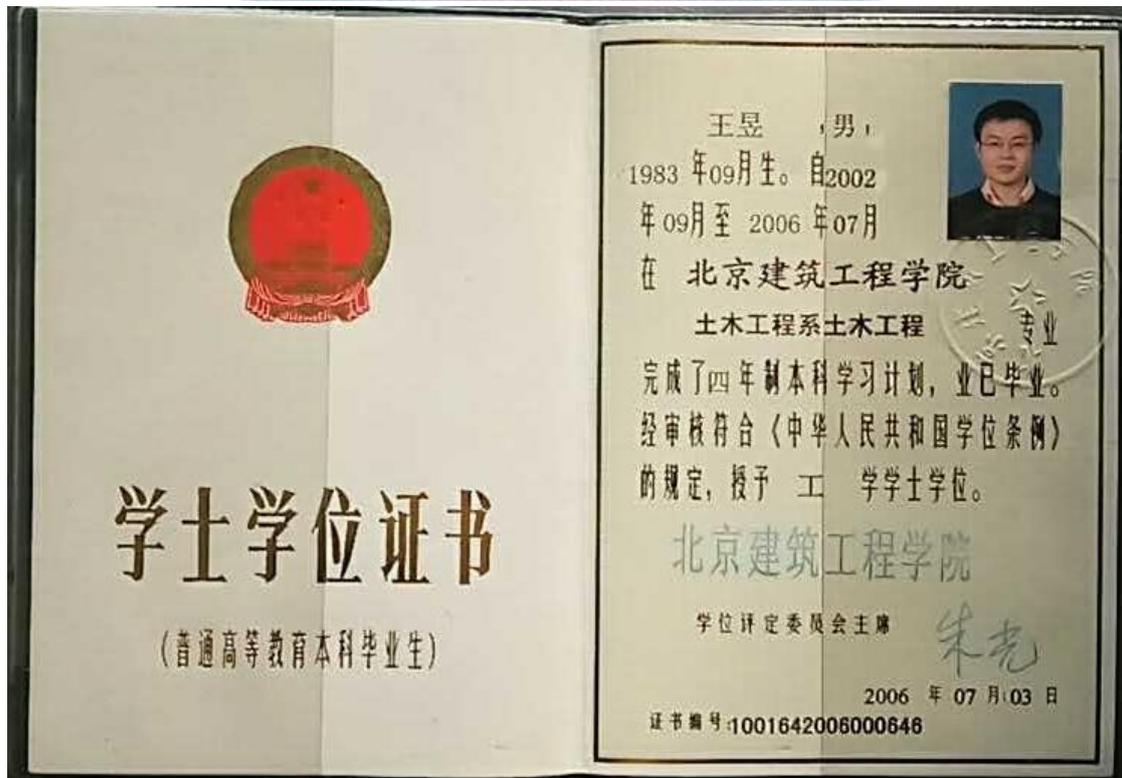
公布文号：青人社字（2023）102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：51Z5VX81



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日
管理专用章





社会保险登记号:91110105799987060K

校验码: lfy8de

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105799987060K

查询流水号: 11011220241211175112

单位名称:德才装饰股份有限公司北京分公司

查询日期: 2022年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王昱	110108198309271430	养老保险	2022年12月	2024年10月	23
			失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月11日

5.2 王昱业绩:

(1)海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 袁玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔瑞 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪泞 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵腾飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张永楠 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪锋 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛国信海天中心建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

王昱
3702020366132

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

于世元印

(GF—2017—0201)

2018
3/6/7

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

2018



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月16日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分 (¥187397620.07 元)（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率：9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分
(¥6821378.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整
(¥ 23523726.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角
(¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

370202034451372

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



37020607020001

组织机构代码：08141508-X 组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层 地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000 邮政编码：266061

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：叶才

电 话：83091372 电 话：85896535

传 真：83091372 传 真：85896535

电子信箱：_____ 电子信箱：dcyxb@decaizs.com

建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

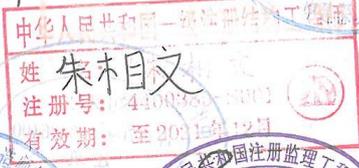
十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人

竣工验收组成员（签章）：



建设单位（项目）负责人（签章）：



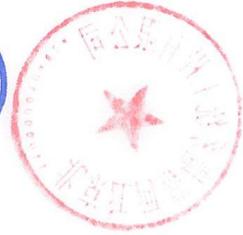
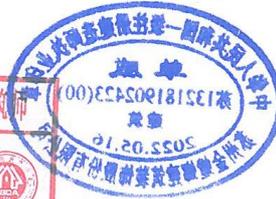
建设单位

（公章）





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
 姓名: 凌燕芳
 注册号: A034913SA320085
 有效期: 至2024年12月



业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



(2) 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0055-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 5 月 27 日

德才装饰股份有限公司, 青岛北洋建筑设计有限公司:

我单位 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包		
工程地点	姜山镇南部, 西环路东侧、龙江路南侧、纬十一路以北	建设规模	140386.10m ²
投资项目统一代码	2020-370285-83-03-000017		
中标单位	德才装饰股份有限公司, 青岛北洋建筑设计有限公司		
中标内容	设计招标内容: 包含本项目的施工图设计及相关后续服务, 具体详见设计任务书。 施工招标内容: 施工图纸范围内全部内容及保修期服务。		
总投资	1805230000元	招标控制总价	施工: 185731321.60元 设计: 1816160.82元
中标总价(费率)	施工: 185731321.60元 设计: 1816160.82元	含招标代理费	/
工期	180 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	国家一级注册建造师
项目组成员	王昱 工程总承包项目经理兼施工项目负责人 注册建造师/建筑工程专业/一级/鲁1112015201533156; 张所任 设计项目负责人 注册建筑师//一级/073700886; 吴会中 给排水专业负责人 注册公用设备工程师/给排水//CS123700390; 查玉杰 暖通专业设计人 注册公用设备工程师/暖通空调//CN103700190; 杜金涛 电气专业设计人 注册电气工程师/供配电//DG113700374; 解岩 装饰装修专业设计人 注册建筑师/建筑/一级/183701838; 张兵 施工员 施工员岗位证/装饰装修专业//37191020270481; 李伟斌 质检员 质量员岗位证/设备安装专业//37191080270569; 耿蒙蒙 安全员 安全生产考核合格证/建筑工程专业//鲁建安C(2020)0204574; 侯雷 材料员 材料员岗位证/建筑工程专业//37191110272691; 杨静 造价员 注册造价师/建筑工程系专业/一级/建[造]19370019199		
质量要求	设计要求的质量标准: 符合国家工程建设强制性标准及现行设计规范要求, 并负责通过各主管部门审批。施工要求的质量标准: 工程质量符合国家现行相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目与2022年5月20日开标, 中标金额为187547482.42元(其中施工部分中标价为185731321.60元, 降噪率3.2%; 设计部分中标价为1816160.82元, 优惠率30.5%)		

招标人(建设单位):

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人: (签字或盖章)



招标代理(盖章):

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)



青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学
校新建工程一期)精装修
设计-施工总承包合同

发包人(全称): 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人(全称): 青岛北洋建筑设计有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人（全称）：青岛北洋建筑设计有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-370285-83-03-000017

工程内容及规模：总建筑面积约 140386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

工程所在省市详细地址：山东省莱西市姜山镇

工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

二、主要日期：

设计工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

施工工期：自开工令开具之日起 150 日历日。

工期总日历天数：180 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期系设计人、承包人完成合同约定的全部工作并经发包人及政府主管部门验收合格所需的全部时间，已综合考虑各种可能影响工期的各种假期、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批等全部因素（不可抗力及发包人原因引起的工期延误按实顺延）。未经发包人书面许可，合同工期不予顺延。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责通过各主管部门审批。

工程施工质量标准：国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。

四、签约合同价格

1、含税合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元肆角贰分（小写

金额：187547482.42元）（暂定）。不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰壹拾万零玖仟零陆拾柒元壹角伍分（小写金额：172109067.15元）。

其中：

含税设计费用为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾元捌角贰分（小写金额：1816160.82元，暂定），设计折扣率 69.5%。增值税税率为 6%，不含税合同额为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角陆分。小写金额：1713359.26元）。

含税施工费用为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰柒拾叁万壹仟叁佰贰拾壹元陆角（小写金额：185731321.60元，暂定），降造率 3.2%。增值税税率为 9%，不含税合同额为人民币（大写）：壹亿柒仟零叁拾玖万伍仟柒佰零柒元捌角玖分，（小写：170395707.89元）。

2、施工图预算

本项目施工图预算编制由发包人委派的第三方造价咨询机构编制施工图预算，施工图评审合格后由造价咨询机构参考招标文件相关要求编制施工图预算；最终的施工图预算以莱西市主管部门预算评审值为准。

3、结算方式

合同价款按联合体各成员的工作进行划分，各部分价款分别归属各成员单位，发包人按各部分价款归属，分别支付设计费及施工工程费用，各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

(1) 最终设计费=最终结算建筑安装工程费为计费额计取基价（扣除图书馆桌椅、家具及配套物资、其他楼座桌椅床、餐厅用餐设施的费用）×工程复杂系数 1.15×专业调整系数 1.0×附加调整系数 1.0×中标设计折扣率(69.5%)*设计阶段工作量比例 50%；如果审计结算的最终设计费超过设计费中标价时，则以设计费中标价为最终结算价款；如果审计结算的最终设计费低于设计费中标价时，按最终审计的设计费结算。设计收费基价及系数根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）的相关内容，以建筑安装工程费为计费额采用内插法计算。

(2) 最终结算建筑安装工程费=以通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算为基础计算的审计结算值×（1-中标降造率）。结算办法如下：

1) 结算综合单价=通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算中的各项综合单价，工程量按实结算；

2) 措施费按照莱西市主管部门评审的施工图预算进行计算。因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法及变更后施工组织设计和方案调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。除此以外，措施项目费不得调整。如承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利；

3) 管理费、利润、规费等的费率按照莱西市主管部门评审的施工图预算中的相应费率进行计算；

- 4) 税率按照开票当期国家税务局相关规定执行;
- 5) 关于漏项或变更项目清单综合单价的确认: 在批复施工图预算有相同项的按其相应综合单价计; 预算评审无相同项由承包人按合同约定的计价规则编制综合单价报发包人确定(批复施工图预算中有类似项的可参照编制);
- 6) 如果最终审计结算的建筑安装工程费超过批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)时, 则以批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以(1-中标降造率)为最终结算价款(非承包人原因除外, 如因甲方设计变更或者增加清单外工程的, 工程量据实结算)。

五、项目总承包负责人

项目总承包负责人: 王昱;

设计负责人: 张所任;

施工负责人: 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (7) 通过莱西市主管部门评审的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 其他约定: 承包人、设计人明确知晓并同意, 该项目为政府项目, 作为合同主体的发包人负责该项目的质量、安全、成本、进度管理及资金支付审核工作, 实际管理方及费用承担方为政府相关部门, 发包人不垫付或者预付相关费用, 发包人向承包人、设计人付款的前提为政府已经实际向

发包人支付本项目相关款项，如政府未及时向发包人支付本项目相关款项，发包人向承包人、设计人的付款时间相应顺延。如因政府相关部门未能及时履约（包括但不限于未能及时审批相关文件、手续，未能及时支付相关费用、未能及时办理结算审计等），而导致发包人不能及时履行本合同项下义务的情况，发包人不承担任何违约责任、也不垫付相关费用，相关责任应由政府方承担，承包人、设计人不得就此合同追究发包人责任，不得以此为由拒绝履行本合同约定义务，承包人、设计人也不得停产停工或者单方解除合同。各方确认以莱西市政府主管部门委派的审计机构的审计值作为本合同项下设计费及施工工程费用的结算依据。

5. 鉴于发包人已与青岛华鹏工程咨询集团有限公司签订本项目《全过程工程咨询合同》，全过程工程咨询牵头单位青岛华鹏工程咨询集团有限公司代发包人进行项目管理。设计人和承包人承诺配合全过程工程咨询单位的管理工作。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、签订地点

本合同在莱西市南部片区开发建设指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份和设计人执贰份。

发包人：（公章或合同专用章）

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

承包人：（公章或合同专用章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）



设计人：（公章或合同专用章）

青岛北洋建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2022年



张尚性



青岛科技职业学院一期室内精装

修设计施工总承包工程

建设单位验收报告



建设单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

编制时间：2023年4月15日



目 录

一、工程概况	1
二、验收程序:	1
三、验收内容:	2
四、验收结果:	2

一、工程概况

1、项目概况

本项目精装修工程分别为1#楼图书馆、2#楼交通运输类教学楼、3#楼交流中心、4#楼旅游服务类教学楼、5#楼学生宿舍、8#楼食堂、9#楼加工制造类教学楼及地下车库。其中1#楼图书馆共5层、2#楼交通类教学楼共4层、3#楼交流中心共5层、4#楼旅游类教学楼共4层、5#楼学生宿舍共6层、8#楼食堂共2层、9#楼加工制造类教学楼共4层。工程合同额187547482.42元，我方已完成合同约定的施工内容，按照合同规定，配合建设单位做好验收工作。

2、参建单位

工程名称	青岛科技职业学院一期精装修工程
建设地点	青岛市莱西市姜山镇
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司
建设规模	本工程7个单体加地下车库，建筑面积140386.10 m ²

二、验收程序：

1、时间

计划于2023年4月20日对青岛科技职业学院一期精装修工程进行建设单位验收。

2、人员

建设单位验收组成成员包括：南部新城指挥部相关人员、莱西市建筑工程质量监督站片区监督员、建设单位（项目）负责人；施工（含分包单位）、项目管理单位（项目）负责人；监理单位组成人员以及相关单位的技术、质量负责人，验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人员已配齐，验收组组长由建设单位负责人担任，具体名单如下：

建设单位：李秉泽（组长）、王小龙、黄海宁、胡文文

南部新城指挥部：耿建、郭校辉

监理单位总监理工程师：侯付国

项目管理部及专业监理工程师：刘胜明、刘先广、王高峰、王英建、高坤茂

施工单位项目经理：王昱 技术负责人：于文安

莱西市建筑工程质量监督站：封慧洁、蒋娜
各分包单位项目负责人及总包单位管理人员

3、流程

- 1、验收组成员签到；
- 2、建设单位项目负责人（验收组长）致词；
- 3、参建各方相互交叉检查审阅资料，各方确认资料齐全完整；
- 4、实地查验工程的实体质量、使用功能质量和观感质量，参建各方对观感 分别进行评价，由建设单位汇总形成统一的观感验收意见和建设单位验收意见；
- 5、施工单位汇报工程合同履行情况和工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评定；
- 6、监理单位汇报监理工作情况、工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 7、莱西市建筑工程质量监督站对应项目监督员对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；
- 8、验收组长发表综合验收结论：是否符合设计和规范要求，观感质量验收结论，工程质量是否合格，是否同意验收，进行总结，建设单位验收结束。

三、验收内容：

1. 施工内容验收

青岛科技职业学院项目一期精装修施工内容包括：石膏板吊顶、铝方通、铝扣板、木纹铝板、洁具灯具、墙面腻子无机涂料、墙纸硬包、木制作、墙地面瓷砖、石材干挂、玻璃不锈钢、木地板、地胶、家具、配套物资、窗帘、标识标牌等精装修施工内容。

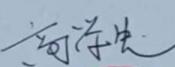
2. 工程实体质量、使用功能质量和观感质量检查验收。

依据施工图设计文件的要求，检查装饰工程面层观感质量、平整度、装饰效果、灯具卫浴等功能性检查验收。

四、验收结果：

验收工作分资料核查、实测实量、外观检查，根据验收结果，我单位暂定该项目的各分部工程质量等级分别为合格。

通过建设单位验收，建设单位对本工程验评定为合格工程，在此基础上各方参与验收人员进行签字确认。

建设单位	负责人签字:  李秉沛 2023年4月30日
南部新城指挥部	负责人签字: _____ (公章) 年 月 日
项管单位	负责人签字:  刘胜利 2023年4月30日
监理单位	负责人签字:  (公章)  2023年4月30日
设计单位	负责人签字:  张所任 (公章) 2023年4月30日
施工单位	负责人签字:  王星 2023年4月30日

业主证明

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包(项目名称)由德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体中标,牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模:总建筑面积约 140386.10 平方米;具体包括图书综合楼(1#楼)、交通运输类实训中心(2#楼)、学术交流中心(3#楼)、旅游服务类实训中心(4#楼)、学生宿舍(5#楼)、食堂及活动中心(8#楼)、加工制造类实训中心及看台(9#楼)、地下车库(含人防)等的室内精装。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责本项目精装修施工部分、青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目精装修设计部分。

合同金额: 18754.748242 万元,其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额: 18573.13216 万元。

工程总承包项目经理: 王昱

工程技术负责人: 李淼淼

开工日期: 2022 年 8 月 2 日, 合同工期: 180 日历天。

本项目已完工。

特此证明!

(仅限投标使用)

建设单位: 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

日期: 2023 年 04 月 12 日



6、体系认证

6.1 环境管理体系认证证书



6.2 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

编号：08922S31670R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址：青岛市市南区香港中路169号
经营地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦
统一社会信用代码：913702007180133454 邮编：266000

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围：

建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期：2022年9月28日 有效期至：2025年9月27日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站 (<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询，电话：010-82272603 地址：北京市西城区德外大街新风街2号天成科技大厦B座7001-7004

6.3 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号：08922QJ2552R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址：青岛市市南区香港中路169号
经营地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦
统一社会信用代码：913702007180133454 邮编：266000

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑装饰工程设计专项甲级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级

颁证日期：2022年9月28日 有效期至：2025年9月27日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询，电话：010-82272603 地址：北京市西城区德外大街新风街2号天成科技大厦B座7001-7004

7、项目管理团队

7.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡玉曼	高级工程师	建造师注册证	一级	鲁 137201320 1611966	建筑工程	德才装饰股份有限公司	无	无
技术负责人	王昱	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033 202141	建设工程-建筑工程	德才装饰股份有限公司	无	无
质量负责人	聂玉新	工程师	岗位证	/	371910802 70526	设备安装	德才装饰股份有限公司	无	无
安全负责人	贺向坤	工程师	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2019)8 048512	建设工程	德才装饰股份有限公司	无	无
专职安全员	刘元杰	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2022) 8045551	建筑装饰工程技术	德才装饰股份有限公司	无	无
专职安全员	来永龙	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安 C3(2022) 8045301	环境设计	德才装饰股份有限公司	无	无
劳资专管员	魏圣垒	助理工程师	岗位证	/	371911302 71746	建筑工程	德才装饰股份有限公司	无	无
机电工程师	咸荣	工程师	职称证	中级	鲁 190200033 302278	建设工程	德才装饰股份有限公司	无	无

土建 工程师	王云 山	工程 师	职称证	中级	鲁 200200033 302925	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
装修 工程师	王学 军	工程 师	职称证	中级	鲁 200200033 302863	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
造价 员	李淑 君	工程 师	注册造价 师证	一级	建【造】 112237000 13859	土木 建筑	德才装饰 股份有限 公司	无	无
质检 员	周海 波	助理 工程 师	岗位证	/	371910702 70182	装饰 装修	德才装饰 股份有限 公司	无	无
质检 员	吴新 灵	高级 工程 师	岗位证	/	371910702 70185	装饰 装修	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 施工 员	赵腾 飞	/	岗位证	/	371810202 00113	装饰 装修	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 材料 员	李龙 训	工程 师	岗位证	/	371911102 72692	建筑 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 资料 员	乔璐	工程 师	岗位证	/	371911402 71767	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 资料 员	陈丽 伟	工程 师	岗位证	/	371911402 71761	建筑 学	德才装饰 股份有限 公司	无	无
项目 副经 理	于哲	工程 师	职称证	中级	鲁 200200033 302918	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 实测 实量 人员	曹鹏	工程 师	职称证	中级	鲁 220261833 300072	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无

水电 工程 师	张胜 利	工程 师	职称证	中级	鲁 200200033 302928	给水 排水 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
深化 设计 师	夏光 良	工程 师	职称证	中级	鲁 200200033 302842	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
专职 数字 工程 软件 操作 员	戴震 宇	工程 师	职称证	中级	鲁 210200033 302577	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无
BIM工 程师	尹钰	工程 师	职称证	中级	鲁 210200033 302596	电子 信息	德才装饰 股份有限 公司	无	无
BIM工 程师	李杰	工程 师	职称证	中级	鲁 210200033 302576	建设 工程	德才装饰 股份有限 公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡玉曼	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37070519840707902 2	手机号 码	15063061237
参加工作时间	2008. 7. 1		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372013201611966			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛市黄岛区 建筑工务中心	中国海洋大学 海洋科教创新 园区(西海岸校 区)学习综合体 提升工程(工程 总承包)	合同价:10016 万元	2021. 11. 21-2022. 6 . 30	已完	合格
烟台市烟台山 医院	烟台市烟台山 医院莱山院区 装饰装修、智能 化, 机电设备安装 工程	合同价:61793 万元	2018. 8. 10-2021. 1. 6	已完	合格

(2) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王昱	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108198309271430		
手机号码	18611767566		证件号(职称证书编号)	鲁 230200033202141	
参加工作时间	2006.7.3		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段	合同价：18739 万元	2020.5.5-2021.12.21	已完	合格
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包	合同价：18754 万元	2022.8.2-2023.4.30	已完	合格

(3) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	聂玉新	证件类型	身份证	证件号码	370727197712133674
手机号码	15865509607		证件号（质量员证编号）		37191080270526

(4) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺向坤	证件类型	身份证	证件号码	370682198203315035
手机号码	18678918010		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2019)8048512

(5) 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘元杰	证件类型	身份证	证件号码	370911199401023610
手机号码	19937782291		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2022) 8045551

姓名	来永龙	证件类型	身份证	证件号码	371321199905091415
手机号码	15106614171		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2022) 8045301

(6) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏圣垒	证件类型	身份证	证件号码	372323199210140325
手机号码	15589800879		证件号		37191130271746

(7) 机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	咸荣	证件类型	身份证	证件号码	370202198601221452
手机号码	18669801397		证件号		鲁 190200033302278

(8) 土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王云山	证件类型	身份证	证件号码	370202198504020018
手机号码	18562601716	证件号		鲁 200200033302925	

(9) 装修工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王学军	证件类型	身份证	证件号码	370784198903073514
手机号码	18560656025	证件号		鲁 200200033302863	

(10) 造价员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李淑君	证件类型	身份证	证件号码	370305199002286229
手机号码	15053296711	证件号		建【造】 11223700013859	

(11) 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周海波	证件类型	身份证	证件号码	370205197003131013
手机号码	18562687778	证件号		37191070270182	

姓名	吴新灵	证件类型	身份证	证件号码	372323198211223048
手机号码	13181001208	证件号		37191070270185	

(12) 专职施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵腾飞	证件类型	身份证	证件号码	370283198805151239
手机号码	15153206428	证件号		37181020200113	

(13) 专职材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李龙训	证件类型	身份证	证件号码	370685198409013015
手机号码	18653256090	证件号		37191110272692	

(14) 专职资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	乔璐	证件类型	身份证	证件号码	370205199206015521
手机号码	18661459103	证件号		37191140271767	

姓名	陈丽伟	证件类型	身份证	证件号码	371327199201031527
手机号码	18561582612	证件号		37191140271761	

(15) 项目副经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	于哲	证件类型	身份证	证件号码	370204197012082317
手机号码	18661902083	证件号		鲁 200200033302918	

(16) 专职实测实量人员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹鹏	证件类型	身份证	证件号码	22240419920206301X
手机号码	13371485596	证件号		鲁 220261833300072	

(17) 水电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张胜利	证件类型	身份证	证件号码	370124198312100016
手机号码	13475443027	证件号		鲁 200200033302928	

(18) 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	夏光良	证件类型	身份证	证件号码	371323198601131412
----	-----	------	-----	------	--------------------

手机号码	18953219129	证件号	鲁 200200033302842
------	-------------	-----	-------------------

(19) 专职数字工程软件操作员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	戴震宇	证件类型	身份证	证件号码	370205199108113013
手机号码	18661826286	证件号		鲁 210200033302577	

(20) BIM 工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尹钰	证件类型	身份证	证件号码	210423197712040420
手机号码	18661756388	证件号		鲁 210200033302596	

姓名	李杰	证件类型	身份证	证件号码	370211198707220016
手机号码	15666680009	证件号		鲁 210200033302576	

(21) 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理蔡玉曼资料

使用有效期: 2024年08月11日
2025年02月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡玉曼

性 别: 女

出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 鲁1372013201611966

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡玉曼
签名日期: 2024.8.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2024年8月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2017）8008969

姓 名：蔡玉曼
性 别：女
出 生 年 月：1984年07月07日
企 业 名 称：德才装饰股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）



初次领证日期：2017年05月16日

有 效 期：2023年07月08日 至 2026年05月16日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月08日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：蔡玉曼

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370705198407079022

证书编号：鲁190200033201564

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KGYW1B5P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

姓名 蔡玉曼
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 7 日
住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7
公民身份号码 370705198407079022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2011.03.12-2031.03.12

毕业证书



学生 蔡玉曼 性别 女，一九八四年 七月 七日生，
于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 土木工程
专业网络教育 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校 长：张 崇

证书编号：104227201605703193 二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412104927

校验码: W47LJ8I2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月10日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	蔡玉曼	370705198407079022	企业养老	202212-202411	
2	蔡玉曼	370705198407079022	失业保险	202212-202411	
3	蔡玉曼	370705198407079022	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241210HN612539 系统自助: 4349268
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

技术负责人王昱资格证明

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王昱

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：110108198309271430

证书编号：鲁230200033202141

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

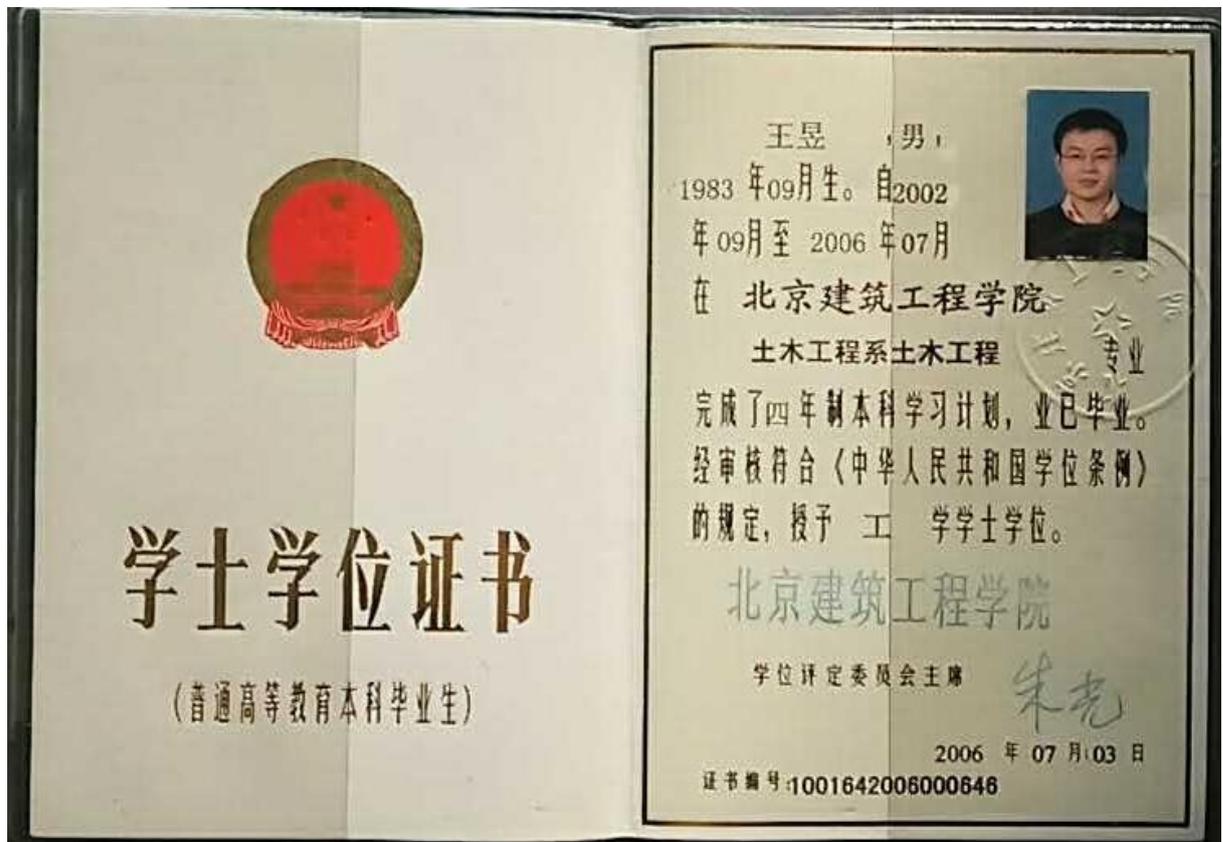
在线验证码：51Z5VX81



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105799987060K

校验码: lfy8de

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105799987060K

查询流水号: 11011220241211175112

单位名称:德才装饰股份有限公司北京分公司

查询日期: 2022年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王昱	110108198309271430	养老保险	2022年12月	2024年10月	23
			失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23

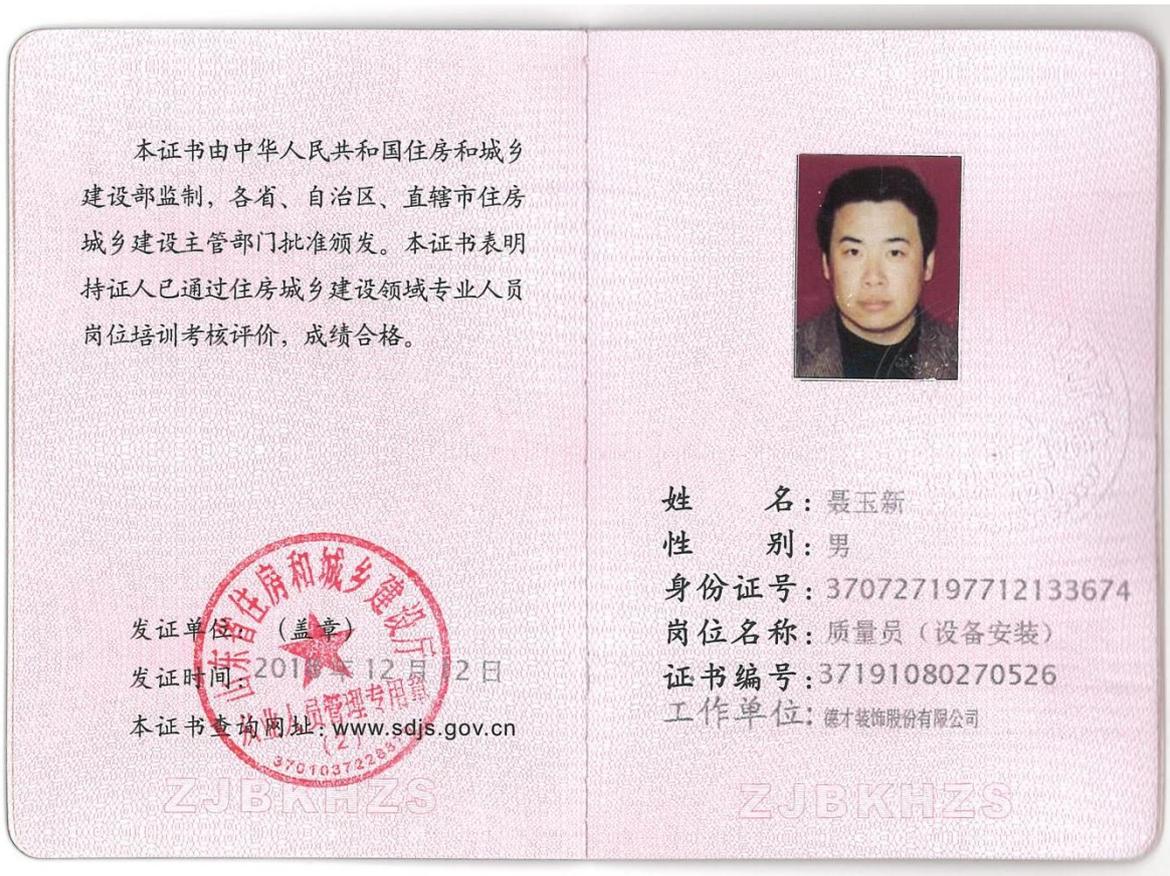
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2024年12月11日

质量负责人聂玉新资格证明



http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

https://117.73.255.95:8081/const/certInquiry

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:	<input type="text" value="魏玉新"/>	身份证号:	<input type="text" value="370727197712133674"/>	证书编号:	<input type="text" value="37191080270526"/>
证书类别:	<input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	<input type="button" value="查询"/>			

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
魏玉新	370727*****74	质量员 (设备安装)	37191080270526	2018-12-12

共 1 条 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (两点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.0 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
[山东省人民政府](#)
[住房和城乡建设部](#)
[山东省住房和城乡建设厅](#)
[全国工程质量安全监管信息平台](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：聂玉新

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370727197712133674

证书编号：鲁200200033302867

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B4SS632D



核准公布部门（章）
公布时间 2020年12月07日
管理专用章

姓名 聂玉新
 性别 男 民族 汉
 出生 1977 年 12 月 13 日
 住址 山东省高密市姜庄镇聂西村 165 号
 公民身份号码 370727197712133674



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 高密市公安局
 有效期限 2007.06.22-2027.06.22

普通高等学校
毕业证书

学生 聂玉新 性别 男
 一九七七年十二月十三日生，于一九九六年
 九月至二〇〇〇年六月在本校
 艺术设计 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张甲建
 校 名: 科技
 二〇〇四年二月十日
 学校编号: 10495120003000463



中华人民共和国教育部监制
 No. 02360636

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412127961

校验码: NU514782



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	聂玉新	370727197712133674	工伤保险	202212-202411	
2	聂玉新	370727197712133674	企业养老	202212-202411	
3	聂玉新	370727197712133674	失业保险	202212-202411	

打印流水号: 3752020124121262U47679 系统自助: 4906280
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

安全负责人贺向坤资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8048512

姓 名：贺向坤

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月31日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2023年07月24日 至 2026年06月30日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月24日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：贺向坤

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：96ZQU6GA



核准公布部门（章）
公布时间 2020年12月07日
管理专用章

姓名 贺向坤
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年3月31日
 住址 山东省青岛市市北区诸城路20号甲
 公民身份号码 370682198203315035



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
 有效期限 2013.06.04-2033.06.04

普通高等学校

毕业证书



学生 贺向坤 性别 男， 1982年03月31日生，于 2002年9月至 2006年7月在本校 艺术设计 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060520524 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412121782

校验码: 8195PP1M



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	贺向坤	370682198203315035	企业养老	202212-202411	
2	贺向坤	370682198203315035	失业保险	202212-202411	
3	贺向坤	370682198203315035	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212U1U83878 系统自助: 4918228
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职安全员刘元杰资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8045551

姓 名：刘元杰

性 别：男

出生年月：1994年01月02日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月18日

有效 期：2022年06月18日 至 2025年06月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月18日



姓名 刘元杰
 性别 男 · 民族 汉
 出生 1994 年 1 月 2 日
 住址 山东省泰安市岱岳区徂徕镇北黄崖村26号
 公民身份号码 370911199401023610




中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局
 有效期限 2022.09.19-2042.09.19

普通高等学校

毕业证书



学生 刘元杰 性别男，一九九四年一月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：日照职业技术学院

校（院）长：冯新

证书编号： 120621201506002858

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412122171

校验码: VNNF7J7W



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刘元杰	370911199401023610	企业养老	202212-202411	
2	刘元杰	370911199401023610	失业保险	202212-202411	
3	刘元杰	370911199401023610	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212IF788548 系统自助: 4920263
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职安全员来永龙资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2022) 8045301

姓名: 来永龙

性别: 男

出生年月: 1999年05月09日

企业名称: 德才装饰股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月13日

有效期: 2022年06月13日 至 2025年06月13日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月13日



姓名 来永龙

性别 男 民族 汉

出生 1999年5月9日

住址 山东省沂南县岸堤镇西波池288号

公民身份号码 371321199905091415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沂南县公安局

有效期限 2020.02.04-2030.02.04




普通高等学校

毕业证书



学生 来永龙 性别 男，一九九九年五月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 环境设计 专业 四年制本科 学习，学习形式：普通全日制，修完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 山东工艺美术学院 校长: 潘鲁生

证书编号: 109081202105000485
中华人民共和国学历证书查询网址:
<http://www.chsi.com.cn>

二〇二一年七月一日

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412122408

校验码: 642PFF3Q



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	来永龙	371321199905091415	工伤保险	202212-202411	
2	来永龙	371321199905091415	企业养老	202212-202411	
3	来永龙	371321199905091415	失业保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212EQ691390 系统自助: 4920961
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

劳资专管员魏圣垒资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

<https://117.73.255.95:8081/const/certInquiry>

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

[首页](#) [个人服务](#) [通知公告](#) [工作动态](#) [证书查询](#) [继续教育查询](#) [文档下载](#)

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:	<input type="text" value="魏圣奎"/>	身份证号:	<input type="text" value="372323199210140325"/>	证书编号:	<input type="text" value="37191130271746"/>
证书类别:	<input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	<input type="button" value="查询"/>			

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
魏圣奎	372323*****25	劳务员	37191130271746	2018-12-12

共 1 条 [<](#) [1](#) [>](#) 前往 页

<p>主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心 系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00 业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。 当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器</p>	<p>友情链接 山东省人民政府 住房和城乡建设部 山东省住房和城乡建设厅 全国工程质量安全监管信息平台 全国建筑市场监管公共服务平台</p>
---	---

本证书表明持证人具备
担任相应专业技术职务的任
职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 魏圣垒

专业名称: 工程造价

性 别: 女

资格名称: 助理工程师

出生年月: 1992.1

授予时间: 2017. 10. 31

工作单位: 德才装饰股份有限公司

证书编号: 171090570048





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412122679

校验码: 5F42795X



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	魏圣垒	372323199210140325	企业养老	202212-202411	
2	魏圣垒	372323199210140325	失业保险	202212-202411	
3	魏圣垒	372323199210140325	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212P4495161 系统自助: 4922818
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

机电工程师咸荣资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：咸荣

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202198601221452

证书编号：鲁190200033302278

公布文号：青人社办字（2019）105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：QIPV8N98



核准公布部门（章）

公布时间 2019年12月25日

姓名 咸荣
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月22日
住址 山东省青岛市市北区南宁路4号4单元603户
公民身份号码 370202198601221452



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2016.01.08-2036.01.08

普通高等学校

毕业证书



学生 咸荣 性别 男，一九八六年 一月 二十二日生，于 二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 艺术设计专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛科技大学

校（院）长： 

证书编号：104261200805004145 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412123036

校验码: L269X94Q



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	咸荣	370202198601221452	企业养老	202212-202411	
2	咸荣	370202198601221452	失业保险	202212-202411	
3	咸荣	370202198601221452	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212Q211047Y 系统自助: 4924035
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王云山

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370202198504020018

证书编号：鲁200200033302925

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K6K61S0P



姓名 王云山
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 2 日
住址 山东省青岛市市南区贵州路22号11户
公民身份号码 370202198504020018



中华人民共和国
居民身份证



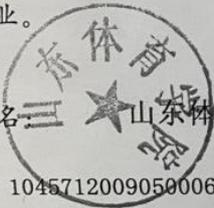
签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2016.10.08-2036.10.08

普通高等学校

毕业证书



学生 王云山 性别 男，一九八五年四月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 运动训练专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  山东体育学院 校(院)长: 

证书编号: 104571200905000698 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412123196

校验码: U4SXEXCQ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12 至 2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王云山	370202198504020018	企业养老	202212-202408、202411-202411	
2	王云山	370202198504020018	失业保险	202212-202408、202411-202411	
3	王云山	370202198504020018	工伤保险	202212-202408、202411-202411	

打印流水号: 37520201241212HXK12719 系统自助: 4925485
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王学军

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370784198903073514

证书编号：鲁200200033302863

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RL5YRH55



核准公布部门（章）
公布时间 2020年12月07日

姓名 王学军
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年3月7日
 住址 山东省安丘市新安街道永
 乐官庄村118号



公民身份号码 370784198903073514

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 安丘市公安局
 有效期限 2016.04.10-2036.04.10

普通高等学校

毕业证书



学生 王学军 性别 男，一九八九年三月七日生，于二〇〇八
 年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：  青岛理工大学

校（院）长： 仪垂东

证书编号： 104291201205004674

二〇一二年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412123398

校验码: 622RM4S5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

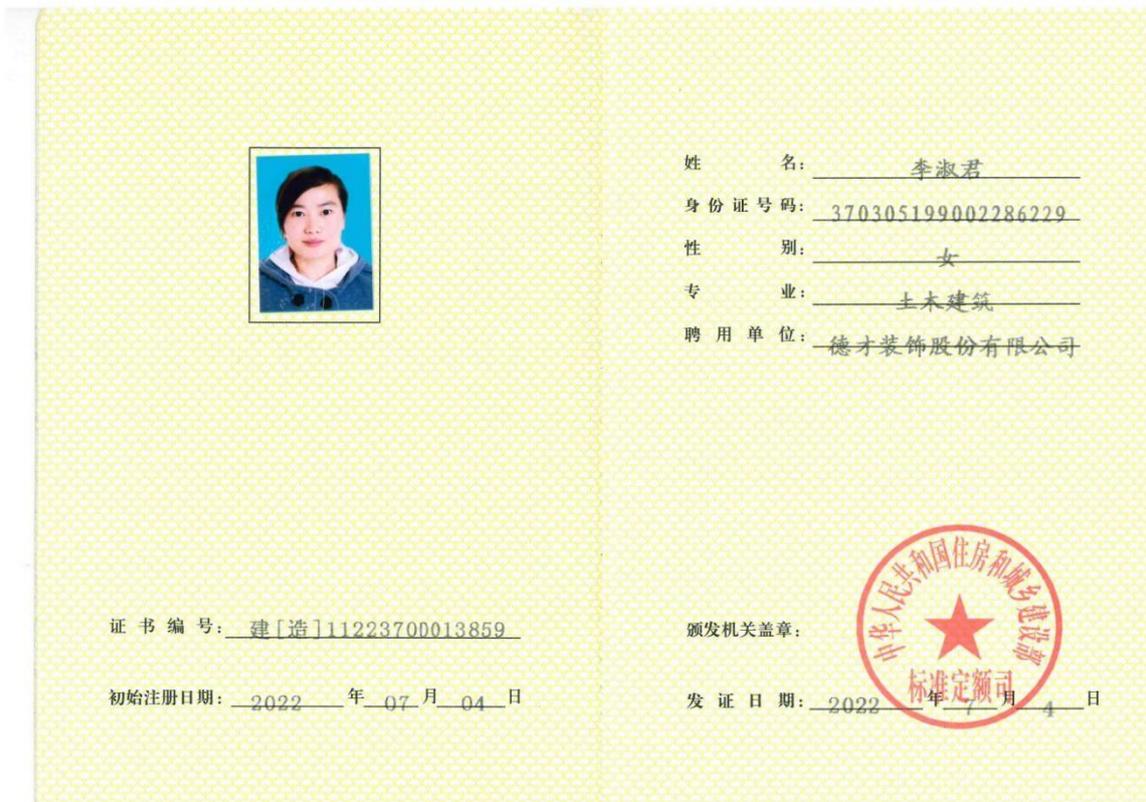
附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王学军	370784198903073514	企业养老	202212-202411	
2	王学军	370784198903073514	失业保险	202212-202411	
3	王学军	370784198903073514	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212GZR1581Y 系统自助: 4926126
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

造价员李淑君资格证明



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124831683>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李淑君

证件类型	居民身份证	证件号码	370305*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	德才装饰股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 德才装饰股份有限公司 证书编号: 建[造]11223700013859 注册编号/执业印章号: B11223700013859

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-05-17 - 初始注册
德才装饰股份有限公司

查看证书变更记录 (1)

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李淑君

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日

姓名 李淑君
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 2 月 28 日
住址 山东省淄博市临淄区胜利路一化生活区41号楼1单元103号
公民身份号码 370305199002286229



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淄博市公安局临淄分局
有效期限 2019.01.09-2039.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 李淑君 性别 女，一九九〇年二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张健

证书编号：133781201006000367

二〇一〇年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412124341

校验码: EY1816M7



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李淑君	370305199002286229	企业养老	202212-202411	
2	李淑君	370305199002286229	失业保险	202212-202411	
3	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212JEF29323 系统自助: 4930832

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



质检员周海波资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[HTTP://ZJT.SHANDONG.GOV.CN/ART/2023/12/29/ART_187915_10337463.HTML](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

https://117.73.255.95:8081/const/certInquiry

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

[首页](#) [个人服务](#) [通知公告](#) [工作动态](#) [证书查询](#) [继续教育查询](#) [文档下载](#)

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

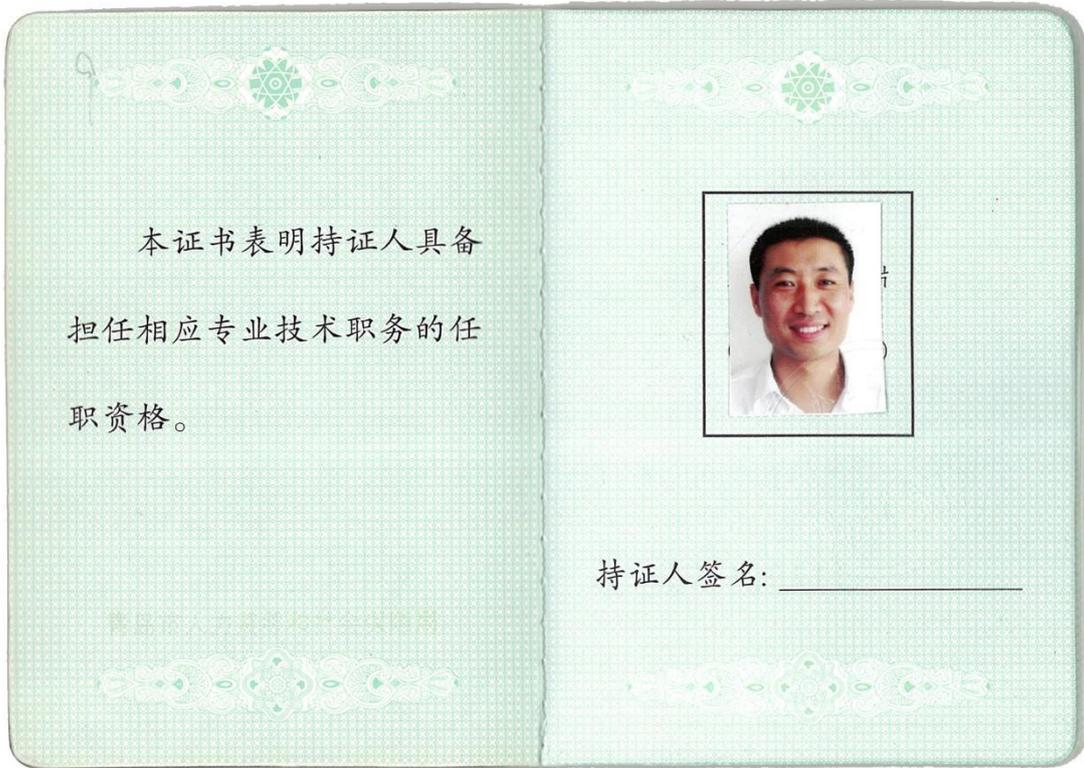
姓名: <input type="text" value="周海波"/>	身份证号: <input type="text" value="370205197003131013"/>	证书编号: <input type="text" value="37191070270182"/>	
证书类别: <input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	查询		

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
周海波	370205*****13	质量员 (装饰装修)	37191070270182	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

<p>主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心</p> <p>系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00</p> <p>业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。</p> <p>当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器</p>	<p>友情链接</p> <p>山东省人民政府</p> <p>住房和城乡建设部</p> <p>山东省住房和城乡建设厅</p> <p>全国工程质量安全监管信息平台</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p>
---	--



姓名 周海波
性别 男 民族 汉
出生 1970年3月13日
住址 山东省青岛市四方区会昌
路4号19号楼一单元502户
公民身份号码 370205197003131013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局四方分局
有效期限 2005.09.13-2025.09.13

成人高等教育

毕业证书



学生 周海波 性别 男 一九七〇年三月十三日生，于二〇〇二年三月
至二〇〇五年七月在本校 机电一体化 专业
函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：曲庆彪

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：101905200505070889 二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412124797

校验码: 4WG42376



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	周海波	370205197003131013	企业养老	202212-202411	
2	周海波	370205197003131013	失业保险	202212-202411	
3	周海波	370205197003131013	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 3752020124121234535801 系统自助: 4932141

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

质检员吴新灵资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

https://117.73.255.95:8081/const/certInquiry

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: <input type="text" value="吴新灵"/>	身份证号: <input type="text" value="372323198211223048"/>	证书编号: <input type="text" value="37191070270185"/>
证书类别: <input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	查询	

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
吴新灵	372323*****48	质量员 (装饰装修)	37191070270185	2018-12-12

共 1 条 < 1 > 前往 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击)工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
[山东省人民政府](#)
[住房和城乡建设部](#)
[山东省住房和城乡建设厅](#)
[全国工程质量安全监管信息平台](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吴新灵

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372323198211223048

证书编号：鲁190200033201561

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：I82MCJQB



核准公布部门（章）

公布时间 2020年01月14日





成人高等教育 毕业证书



学生 吴新灵 性别 女 ， 1982 年 11 月
22 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年
7 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，学制 2.5 年，修完 专科起点本 科
培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



中国海洋大学

校长：

批准文号：(83)教成字002

证书编号：104235201905002606

发证日期：二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险单位参保证明

证明编号: 2412124934

校验码: WV6N3G5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2024年11月		562
工伤保险	2015年10月-2024年11月		562
企业养老	2003年04月-2024年11月		562

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	吴新灵	372323198211223048	工伤保险	202212-202411	
2	吴新灵	372323198211223048	企业养老	202212-202411	
3	吴新灵	372323198211223048	失业保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212XYT37708

系统自助: 4933551

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职施工员赵腾飞资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: <input type="text" value="赵腾飞"/>	身份证号: <input type="text" value="370283198806151239"/>	证书编号: <input type="text" value="37181020200113"/>	
证书类别: <input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	查询		

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
赵腾飞	370283*****39	施工员 (装饰装修)	37181020200113	2018-06-15

共 1 条 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及行政主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名 赵腾飞
性别 男 民族 汉
出生 1988年5月15日
住址 山东省平度市白沙河街道
办事处中洼子村39号
公民身份号码 370283198805151239



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 平度市公安局
有效期限 2016.03.11-2036.03.11

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵腾飞** 性别 **男**，一九八八年五月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **青岛理工大学**

校（院）长： **仪垂东**

证书编号： 104291201205006500

二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412125164

校验码: 52UBH5V8



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202212-202411	
2	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202212-202411	
3	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212XG341156 系统自助: 4934310
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职材料员李龙训资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求, 经研究, 自2024年1月1日起, 不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务, 原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询, 系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

<https://117.73.255.95:8081/const/certInquiry>

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名:	<input type="text" value="李龙训"/>	身份证号:	<input type="text" value="370685198409013015"/>	证书编号:	<input type="text" value="37191110272692"/>
证书类别:	<input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	<input type="button" value="查询"/>			

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
李龙训	370685*****15	材料员	37191110272692	2018-12-12

共 1 条 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午 8:30-12:00 下午 13:30-17:00
业务咨询及各市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号 2.7.6 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李龙训

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370685198409013015

证书编号：鲁200200033302872

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9FPQ8VDQ



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日

姓名 李龙训
性别 男 民族 汉
出生 1984年9月1日
住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7
公民身份号码 370685198409013015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2014.03.08-2034.03.08

普通高等学校

毕业证书



学生 李龙训 性别 男，一九八四年九月一日生，于二〇〇三年八月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学 校(院)长：邵宗

证书编号：111171200705003558 二〇〇七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412125260

校验码: 9YRHW8VN



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12 至 2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李龙训	370685198409013015	企业养老	202212-202307、202309-202411	
2	李龙训	370685198409013015	失业保险	202212-202307、202309-202411	
3	李龙训	370685198409013015	工伤保险	202212-202307、202309-202411	

打印流水号: 37520201241212G7P42816 系统自助: 4934614

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



专职资料员乔璐资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>)查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

[HTTP://ZJT.SHANDONG.GOV.CN/ART/2023/12/29/ART_187915_10337463.HTML](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html)

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: <input type="text" value="乔聘"/>	身份证号: <input type="text" value="370205199206015521"/>	证书编号: <input type="text" value="37191140271767"/>	
证书类别: <input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	查询		

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
乔聘	370205*****21	资料员	37191140271767	2018-12-12

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及行政主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：乔璐

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199206015521

证书编号：鲁200200033302912

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B2F4394U



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日

姓名 乔璐
性别 女 民族 汉
出生 1992年6月1日
住址 山东省青岛市市北区瑞昌路98号6号楼1单元202户
公民身份号码 370205199206015521



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2020.04.29-2040.04.29

普通高等学校

毕业证书



学生 **乔璐** 性别 **女**，一九九二年六月一日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**徐剑波**

证书编号：104291201406001275 二〇一四年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412125513

校验码: 26M2256E



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	乔璐	370205199206015521	企业养老	202212-202411	
2	乔璐	370205199206015521	失业保险	202212-202411	
3	乔璐	370205199206015521	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212JKE4644Y 系统自助: 4935291
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职资料员陈丽伟资格证明



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/29/art_187915_10337463.html

**山东省建设从业人员管理系统**
Shandong Province Construction Professionals Management System

[登录](#)

首页个人服务通知公告工作动态证书查询继续教育查询文档下载

查询条件 ● 温馨提示: 不支持模糊查询, 请精确输入。

姓名: <input type="text" value="陈丽伟"/>	身份证号: <input type="text" value="371327199201031527"/>	证书编号: <input type="text" value="37191140271761"/>	
证书类别: <input type="text" value="住建领域施工现场专业人员职业培训"/>	查询		

查询结果

姓名	身份证号	专业(岗位)名称	证书编号	发证日期
陈丽伟	371327*****27	资料员	37191140271761	2018-12-12

共 1 条 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 山东省建设培训与执业资格注册中心
系统操作技术支持呼叫中心: 021-62567262 工作时间: 上午: 8:30-12:00 下午: 13:30-17:00
业务咨询及省市主管部门电话: (请点击) 工作时间以相应页面展示为准。
当前版本号: 2.7.8 推荐使用浏览器: 谷歌浏览器或者Edge浏览器

友情链接
山东省人民政府
住房和城乡建设部
山东省住房和城乡建设厅
全国工程质量安全监管信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈丽伟

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371327199201031527

证书编号：鲁200200033302839

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9S6YH473



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日

姓名 陈丽伟
 性别 女 民族 汉
 出生 1992 年 1 月 3 日
 住址 山东省青岛市黄岛区衡山路368号1号楼1单元901户
 公民身份号码 371327199201031527



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局经济技术开发区分局
 有效期限 2021.03.15-2041.03.15

成人高等教育

毕业证书



371327199201031527陈丽伟

学生 陈丽伟 性别 女，一九九二年一月三日出生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑学专业 业余学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

批准文号：(83)教成字002号
 证书编号：104295201705010107

校(院)长 

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412125647

校验码: 75FNKDE1



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	陈丽伟	371327199201031527	企业养老	202212-202411	
2	陈丽伟	371327199201031527	失业保险	202212-202411	
3	陈丽伟	371327199201031527	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212KSW4848Y 系统自助: 4936678
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

项目副经理于哲资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：于哲

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370204197012082317

证书编号：鲁200200033302918

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：56W43Y0V



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日

姓名 于哲
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年12月8日
 住址 山东省青岛市市北区延安三路40号701户



公民身份号码 370204197012082317

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
 有效期限 2006.06.29-2026.06.29

毕业证书



学生于哲系吉林省吉林^县市人，
 现年22岁，于一九八九年九月日
 入本校**工民建**专业学习
 三年半按**专**科教学计划完成全部学
 业，成绩及格，准予毕业。



学校(章)



校长(章)

一九 年 月 日

证书登记(夜)毕字第89028号

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412127401

校验码: 1DY52N1J



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于哲	370204197012082317	企业养老	202212-202411	
2	于哲	370204197012082317	失业保险	202212-202411	
3	于哲	370204197012082317	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212PNY74985 系统自助: 4945443
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职实测实量人员曹鹏资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹鹏

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：22240419920206301X

证书编号：鲁220261833300072

公布文号：德才装饰〔2022〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WAJ8JS7L



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月24日



姓名 曹鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月6日
住址 山东省青岛市黄岛区琅琊镇曹家洼5号
公民身份号码 22240419920206301X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局黄岛分局
有效期限 2019.12.19-2039.12.19

普通高等学校

毕业证书



学生 曹鹏 性别 男，一九九二年二月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工商管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  延边大学

校(院)长  李水浩

证书编号： 101841201305002952

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412127508

校验码:MYYP1G32



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	曹鹏	22240419920206301X	企业养老	202212-202411	
2	曹鹏	22240419920206301X	失业保险	202212-202411	
3	曹鹏	22240419920206301X	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212CMA76602 系统自助: 4946774
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

水电工程师张胜利资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张胜利

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370124198312100016

证书编号：鲁200200033302928

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VS3ED99P



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 张胜利
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 10 日
住址 山东省青岛市市北区乐环路87号3单元701户
公民身份号码 370124198312100016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2015.11.09-2035.11.09

普通高等学校

毕业证书



学生 张胜利 性别 男， 1983 年 12 月 10 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 市场营销 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国海洋大学 校（院）长： 吴德星

证书编号：104231200605001779 二〇〇六年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412128311

校验码: RC7GN1GL



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张胜利	370124198312100016	企业养老	202212-202411	
2	张胜利	370124198312100016	失业保险	202212-202411	
3	张胜利	370124198312100016	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 375202012412123PE88809 系统自助: 4950373
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：夏光良

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371323198601131412

证书编号：鲁200200033302842

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PB3V6N9F



姓名 夏光良
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年1月13日
 住址 山东省沂水县四十里堡镇
 双河村87号
 公民身份号码 371323198601131412



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 沂水县公安局
 有效期限 2016.09.13-2036.09.13

普通高等学校

毕业证书



14810145094夏光良

学生 夏光良 性别 男， 一九八六年一月十三日生，
 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 网络教育
 土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校 长： 

证书编号：104257201605204473 二〇一六年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412128392

校验码: 993267R7



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	夏光良	371323198601131412	工伤保险	202212-202411	
2	夏光良	371323198601131412	企业养老	202212-202411	
3	夏光良	371323198601131412	失业保险	202212-202411	

打印流水号: 375202012412120Y19008Y 系统自助: 4951631
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

专职数字工程软件操作员戴震宇资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：戴震宇

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205199108113013

证书编号：鲁210200033302577

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：04549R2B



核准公布部门（章）

公布时间 2022 年 12 月 16 日

姓名 戴震宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年8月11日
 住址 山东省青岛市市北区重庆南路25号6号楼六单元102户
 公民身份号码 370205199108113013



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局市北分局
 有效期限 2018.02.27-2038.02.27

普通高等学校

毕业证书



学生 戴震宇 性别 男，一九九一年八月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133781201806000197 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412128460

校验码: T5P4A8M5



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	戴震宇	370205199108113013	企业养老	202212-202411	
2	戴震宇	370205199108113013	失业保险	202212-202411	
3	戴震宇	370205199108113013	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212NB591126 系统自助: 4951813
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

BIM 工程师尹钰资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：尹钰

性 别：女

从事专业：电子信息

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：210423197712040420

证书编号：鲁210200033302596

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7EK5KL48



核准公布部门（章）

公布时间 2021年12月16日

姓名 尹钰
 性别 女 民族 汉
 出生 1977年12月4日
 住址 山东省青岛市黄岛区嘉陵
 江东路222号楼三单元201
 户
 公民身份号码 210423197712040420



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 青岛市公安局黄岛分局
 有效期限 2009.09.09-2029.09.09

普通高等学校
毕业证书



学生尹钰 性别女，一九七七年十二月四日生，于一九九六年九月至一九九八年七月在本校社会科学系 现代秘书与公共关系 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程耿东
 校名: 大连理工大学
 一九九八年七月 日
 学校编号: 9801858

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00185556

社会保险单位参保证明

证明编号: 2412129542

校验码: 8LKMJR88



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	尹钰	210423197712040420	企业养老	202212-202411	
2	尹钰	210423197712040420	失业保险	202212-202411	
3	尹钰	210423197712040420	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212JZW75889 系统自助: 5004779
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

BIM 工程师李杰资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李杰

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370211198707220016

证书编号：鲁210200033302576

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3H7BEB79



核准公布部门（章）

公布时间 2021年12月16日



成人高等教育 毕业证书



学生 李杰 性别 男， 1987 年 7 月
22 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年
6 月在本校 工程管理 专业
业余 学习，学制 2.5 年，修完 专科起点本 科
培养方案规定的全部课程成绩合格，准予毕业。



校长：

批准文号：(83)教成字002

证书编号：104235202205009701

发证日期：二〇二二年 六 月 八 日



社会保险单位参保证明

证明编号: 2412129659

校验码: K257G77Y



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2024年11月	562	
工伤保险	2015年10月-2024年11月	562	
企业养老	2003年04月-2024年11月	562	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2024年12月12日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2022年12至2024年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李杰	370211198707220016	企业养老	202212-202411	
2	李杰	370211198707220016	失业保险	202212-202411	
3	李杰	370211198707220016	工伤保险	202212-202411	

打印流水号: 37520201241212DHF77468 系统自助: 5005023
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

8、其他

8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	德才装饰股份有限公司			
法定代表人/单位负责人	姓 名	袁永林		
	身份证号	370202196901073018		
控股股东/投资人名称 及出资比例	持股情况			
	股东名称	股份性质	持股数量	持股比例 (%)
	叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65
非控股股东/投资人名称 及出资比例	持股情况			
	股东名称	股份性质	持股数量	持股比例 (%)
	青岛城世基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）	其他	13,840,910	9.89
	红塔创新投资股份有限公司	国有法人	11,550,000	8.25
	青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68

	青岛青铁金汇 控股有限公司	国有法 人	5,250,000	3.75
	叶得森	境内自 然人	3,980,455	2.84
	陆晓红	境内自 然人	1,648,296	1.18
	龚海笑	境内自 然人	702,180	0.50
	BARCLAYS BANKPLC	其他	547,026	0.39
	王启名	境内自 然人	480,000	0.34
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无		
	被管理关系单位名称	无		
备注	无			

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 袁永林

2024 年 12 月 18 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	德才装饰股份有限公司			
法定代表人/单位负责人	姓名	袁永林		
	身份证号	370202196901073018		
控股股东/投资人名称 及出资比例	持股情况			
	股东名称	股份性质	持股数量	持股比例 (%)
	叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65
非控股股东/投资人名称 及出资比例	持股情况			
	股东名称	股份性质	持股数量	持股比例 (%)
	青岛城世基金管理有限公司 —青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）	其他	13,840,910	9.89
	红塔创新投资股份有限公司	国有法人	11,550,000	8.25
	青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68
	青岛青铁金汇控股有限公司	国有法人	5,250,000	3.75
	叶得森	境内自	3,980,455	2.84

		然人		
	陆晓红	境内自 然人	1,648,296	1.18
	龚海笑	境内自 然人	702,180	0.50
	BARCLAYS BANKPLC	其他	547,026	0.39
	王启名	境内自 然人	480,000	0.34
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无		
	被管理关系单位名称	无		
备注	无			

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：袁永林

2024 年 12 月 18 日

(1) 证明材料



德才装饰股份有限公司 2024年半年度报告

德才装饰股份有限公司 2024 年半年度报告

重要提示

一、公司全体董事出席董事会会议。

二、本半年度报告未经审计。

三、公司负责人袁永林、主管会计工作负责人杨翠芬及会计机构负责人（会计主管人员）杨翠芬声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

四、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2024年上半年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

五、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

八、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”里“五、其他披露事项（一）可能面对的风险”部分的内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	25
第五节	环境与社会责任.....	27
第六节	重要事项.....	31
第七节	股份变动及股东情况.....	45
第八节	优先股相关情况.....	48
第九节	债券相关情况.....	49
第十节	财务报告.....	50

备查文件目录	经现任法定代表人签名和公司盖章的本次半年报全文和摘要
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、德才股份	指	德才装饰股份有限公司
城高世纪投资	指	青岛城世基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙），本公司股东
红塔创新投资	指	红塔创新投资股份有限公司，本公司发起人、股东
德才君和投资	指	青岛德才君和投资有限公司，本公司发起人、股东
青岛地铁金控	指	青岛青铁金汇控股有限公司（原名：青岛地铁金融控股有限公司），本公司股东
中建联合、青岛中建联合	指	青岛中建联合集团有限公司，本公司全资子公司
德才高科	指	青岛德才高科新材料有限公司，本公司全资子公司
中房设计、中房设计院	指	青岛中房建筑设计院股份有限公司（原名：青岛中房建筑设计院有限公司），青岛中建联合控股子公司
DC-HD国际设计有限公司	指	DC HD International Design Ltd.（DC HD国际设计有限公司），中房设计院控股子公司
德才集团发展有限公司	指	DC Group Development Limited, 天津德才建设发展有限公司全资子公司
德才集团研究有限公司	指	DC Group Research Limited, 德才集团发展有限公司全资子公司
股东大会	指	德才装饰股份有限公司股东大会
董事会	指	德才装饰股份有限公司董事会
监事会	指	德才装饰股份有限公司监事会
报告期、本报告期	指	2024年1月1日至2024年6月30日
报告期末	指	2024年6月30日
元	指	人民币元
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《德才装饰股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	德才装饰股份有限公司
公司的中文简称	德才股份
公司的外文名称	Decai Decoration CO.,LTD
公司的外文名称缩写	-
公司的法定代表人	袁永林

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
传真	0532-68066976	0532-68066976

电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com
------	------------------	------------------

三、基本情况变更简介

公司注册地址	青岛市市南区香港中路169号
公司注册地址的历史变更情况	-
公司办公地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
公司办公地址的邮政编码	266000
公司网址	www.decaigroup.com
电子信箱	decaizqb@126.com
报告期内变更情况查询索引	-

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部
报告期内变更情况查询索引	-

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	2,001,042,548.12	2,549,528,859.41	-21.51
归属于上市公司股东的净利润	66,852,418.56	107,494,111.93	-37.81
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	64,524,891.47	109,469,631.09	-41.06
经营活动产生的现金流量净额	-123,491,131.99	390,275,250.78	-131.64
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,897,971,414.64	1,868,241,593.24	1.59
总资产	11,528,464,044.61	11,712,547,347.53	-1.57

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
--------	----------------	------	--------------------

基本每股收益（元/股）	0.48	0.77	-37.66
稀释每股收益（元/股）	0.48	0.77	-37.66
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.46	0.78	-41.03
加权平均净资产收益率（%）	3.54	6.06	减少2.52个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	3.42	6.17	减少2.75个百分点

公司于2023年7月完成2022年度利润分配及资本公积转增股本方案，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，根据《企业会计准则第34号——每股收益》“第四章列报”要求，比较期间每股收益按调整后的股数进行计算。

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额下降：主要系宏观经济形势的不稳定对公司所处的行业产生了较大影响，市场需求整体放缓，业务规模下降，部分客户的付款支付形式变化，进而影响了经营性现金流净额。

其他主要指标较上年下降：主要系宏观经济形势的不稳定对公司所处的行业产生了较大影响，市场需求整体放缓，业务规模下降，导致公司整体净利下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	681,398.18	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		

债务重组损益	792,404.09	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,570,884.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	690,650.74	
少数股东权益影响额（税后）	26,508.84	
合计	2,327,527.09	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）行业情况

公司所处的建筑行业是我国经济发展的重要组成部分。全面建设社会主义现代化国家新征程，将为建筑行业的发展开启新的战略机遇期，机遇和挑战并存，机遇大于挑战。2024年7月，党的二十届三中全会审议通过《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》，提出加快转变城市发展方式，深化城市安全韧性提升行动。

2023年底举行的中央经济工作会议，定调了2024年经济工作，强调要坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，并作出“促进房地产市场平稳健康发展”“加快构建房地产发展新模式”等一系列部署。未来，“好房子”建设将成为房地产发展新模式的重要组成部分，而以好房子为基础，推动好房子、好小区、好社区、好城区的“四好”建设或将为建筑行业带来新的增量。

在房地产进入存量时代后，城市更新已经成为建筑行业转型升级的关键抓手。国家“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更

公司依托德才高科聚焦绿色建造，积极布局智能系统门窗赛道，打造第二增长曲线。同时，德才高科也将助力公司实现产业的绿色转型升级，实现公司的高质量与可持续发展。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,001,042,548.12	2,549,528,859.41	-21.51
营业成本	1,727,787,891.30	2,176,927,117.22	-20.63
销售费用	10,999,618.06	14,258,947.32	-22.86
管理费用	79,712,432.97	90,836,025.23	-12.25
财务费用	50,408,341.54	45,153,509.52	11.64
研发费用	43,895,618.25	76,543,949.02	-42.65
经营活动产生的现金流量净额	-123,491,131.99	390,275,250.78	-131.64
投资活动产生的现金流量净额	-66,650,337.37	-84,873,227.40	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-10,812,596.57	494,311,764.47	-102.19

研发费用变动原因说明：主要系上年同期公司积极推进了一系列研发项目，这些项目在初期阶段需要较大的资金投入，以确保项目的顺利启动和初步研究。随着项目进展，本报告期内的研发费用相应减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系宏观经济形势的不稳定对公司所处的行业产生了较大影响，市场需求整体放缓，业务规模下降，部分客户的付款支付形式变化，进而影响了经营性现金流净额。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内公司偿还债务较上期增加较多。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明

				(%)		
应收款项融资	16,137,609.74	0.14	46,527,574.26	0.40	-65.32	注1
预付款项	62,590,271.73	0.54	98,844,423.57	0.84	-36.68	注2
存货	47,140,668.81	0.41	29,659,118.71	0.25	58.94	注3
在建工程	52,913,474.53	0.46	23,952,138.27	0.20	120.91	注4
使用权资产	23,502,917.68	0.20	14,062,344.58	0.12	67.13	注5
其他非流动资产	155,034,100.24	1.34	95,551,207.57	0.82	62.25	注6
应付职工薪酬	35,234,195.75	0.31	67,357,704.17	0.58	-47.69	注7
应交税费	24,644,526.45	0.21	58,005,158.78	0.50	-57.51	注8
其他应付款	87,413,968.69	0.76	280,311,535.28	2.39	-68.82	注9
一年内到期的非流动负债	69,115,939.69	0.60	19,437,531.81	0.17	255.58	注10
长期借款	368,962,910.58	3.20	189,604,267.23	1.62	94.60	注11
递延所得税负债	9,601,564.56	0.08	7,319,977.55	0.06	31.17	注12

其他说明

注1：主要系报告期内应收款项融资的大量票据到期托收。期末未到期的票据背书给供应商，减少此类在手票据。

注2：主要系报告期内预付劳务、材料款减少。

注3：主要系报告期内库存商品、在产品增加。

注4：主要系报告期内公司建设项目新增投入。

注5：主要系报告期内公司租赁设备增加。

注6：主要系报告期内一年以上抵债资产增加。

注7：主要系上年末包含未发放年度奖金。

注8：主要系业务规模下降，应付相关税费下降。

注9：主要系报告期内供应商保证金退回。

注10：主要系一年内到期的长期借款增加，一年以内的租赁负债增加。

注11：主要系报告期内新增长期借款。

注12：主要系报告期内租赁机械设备增加。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 79,484,960.42（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.69%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

无

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末余额	受限原因
银行存款	52,105,524.37	诉讼冻结

其他货币资金	741,501,256.02	保证金(承兑保证金, 农民工保证金, 保函保证金、信用证保证金)
应收票据	351,682,670.73	附追索权的已背书票据
投资性房地产	17,167,562.20	用于抵押借款
固定资产	305,061,592.46	用于抵押借款
合计	1,467,518,605.78	

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内, 公司无重大的股权投资。公司在报告期内取得和处置的控股参股公司的情况详见本报告第十节财务报告九、合并范围的变更及十、在其他主体中的权益。

(1).重大的股权投资

适用 不适用

(2).重大的非股权投资

适用 不适用

(3).以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他权益工具投资	10,000,000.00							10,000,000.00
应收款项融资	46,527,574.26						-30,389,964.52	16,137,609.74
合计	56,527,574.26						-30,389,964.52	26,137,609.74

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
青岛中建联合集团有限公司	子公司	建筑工程、市政工程	52,000.00	910,930.47	77,502.75	129,505.18	3,871.17	3,580.18

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

十一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

下述风险因素根据重要性原则或可能影响投资决策的程度大小排序，该排序并不表示风险因素依次发生。本公司可能面临的风险和应对措施如下：

1、宏观经济周期性波动风险

宏观经济的周期性波动对本公司所处的建筑行业影响明显。公司系全建筑产业链企业，能够提供设计、新材料、采购和施工一体化服务。该市场需求受国家宏观经济、全社会固定资产投资及相关政策影响，公司存在由于宏观经济波动及相关政策变化而导致公共建筑建设投资规模受到影响的风险；房屋建筑及装饰工程项目工期较长、行业客户如房地产公司支付能力受宏观经济波动影响的风险，甚至所承建项目推迟开工或停建、在建项目款项支付进度受影响等风险。

针对宏观经济周期性波动风险，公司将提升发展质量，加强内部管理，提升公司应对风险的能力，包括项目成本管理、风险管理、财务清欠管理、质量安全、市场开拓管理、品牌管理、战略管理等。

2、房地产行业周期性波动带来的影响

房地产行业具有典型的周期性，并与宏观经济和调控政策密切相关。房地产行业政策、市场行情，以及房地产企业的整体经营状况等都可能对下游建筑行业产生一定的影响。尤其是房地产企业的资金偿付能力问题对建筑行业的供应链、贷款人和购房群体造成不确定性。

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

董事会审议日期	募集资金用于现金管理的有效审议额度	起始日期	结束日期	报告期末现金管理余额	期间最高余额是否超出授权额度
2023年4月27日	不超过2,000万元(含)人民币	2023年4月27日	2024年4月26日	0.00	否
2024年4月29日	不超过2,000万元(含)人民币	2024年4月29日	2025年4月28日	0.00	否

其他说明

无

4、其他

适用 不适用

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	11,491
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标 记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数 量	
叶德才		40,111,909	28.65	40,111,909	无		境内自然人
青岛城世基金 管理有限公司 — 青岛城高世 纪基金投资管 理中心(有限合 伙)		13,840,910	9.89		无		其他
红塔创新投资 股份有限公司		11,550,000	8.25		无		国有法人
青岛德才君和 投资有限公司		7,951,363	5.68	7,951,363	无		境内非国有 法人
青岛青铁金汇 控股有限公司		5,250,000	3.75		无		国有法人
叶得森		3,980,455	2.84	3,980,455	无		境内自然人
陆晓红		1,648,296	1.18		无		境内自然人
龚海笑	58,400	702,180	0.50		无		境内自然人
BARCLAYS BANK PLC	-50,974	547,026	0.39		无		其他
王启名		480,000	0.34		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
青岛城世基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	13,840,910	人民币普通股	13,840,910				
红塔创新投资股份有限公司	11,550,000	人民币普通股	11,550,000				

青岛青铁金汇控股有限公司	5,250,000	人民币普通股	5,250,000
陆晓红	1,648,296	人民币普通股	1,648,296
龚海笑	702,180	人民币普通股	702,180
BARCLAYS BANK PLC	547,026	人民币普通股	547,026
王启名	480,000	人民币普通股	477,300
西藏和泰企业管理有限公司	477,300	人民币普通股	477,300
樊巍	450,000	人民币普通股	450,000
吴一文	401,600	人民币普通股	401,600
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，德才装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司人民币普通股1,558,575股，占公司报告期末总股本的1.11%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

注：截至报告期末，公司股东城高世纪投资的公司名称已变更为“青岛城世私募基金管理有限公司-青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）”，并换发了新的营业执照。城高世纪投资已于2024年7月在中国证券登记结算有限责任公司成功办理股东名称变更。

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	叶德才	40,111,909	2025-1-6	0	首发限售 42 个月
2	青岛德才君和投资有限公司	7,951,363	2024-7-8	0	首发限售 36 个月
3	叶得森	3,980,455	2024-7-8	0	首发限售 36 个月

上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东德才君和投资为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。
------------------	--

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
青岛德才高科新材料有限公司	青岛胶州市	20,000	青岛胶州市	新材料技术推广服务; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工等。	100.00		设立
DC-HD 国际设计有限公司	英国	9.4	英国	建筑室内外设计		70.00	设立
青岛中建联合集团有限公司	青岛市崂山区	52,000	青岛市崂山区	建设工程施工; 施工专业作业等。	100.00		同一控制下企业合并
深圳德才发展集团有限公司	深圳市宝安区	5,000	深圳市宝安区	建设工程施工	100.00		设立
深圳德才建设集团有限公司	深圳市南山区	2,000	深圳市南山区	电气安装; 电子设备工程安装等		100.00	设立
青岛德才信息科技发展有限公司	青岛市黄岛区	2,000	青岛市黄岛区	住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 施工专业作业等。	100.00		设立
青岛德才建设有限公司	山东省青岛市	2,000	山东省青岛市	建设工程施工; 施工专业作业。	100.00		非同一控制下企业合并
山东诗允建筑工程有限公司	青岛市市北区	1,000	青岛市市北区	建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修。	100.00		非同一控制下企业合并
山东淼泽建筑工程有限公司	青岛市李沧区	1,500	青岛市李沧区	住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建设工程施工等。	100.00		非同一控制下企业合并

德才（北京）古建筑工程有限公司	北京市顺义区	1,000	北京市顺义区	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工等。	100.00		设立
青岛中新启力商贸有限公司	山东省青岛市	100	山东省青岛市	五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；建筑材料销售等。	100.00		设立
淄博德才城运投资控股有限公司	山东省淄博市	5,000	山东省淄博市	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务。	51.00		设立
青岛中房建筑设计院股份有限公司	青岛市崂山区	5,000	青岛市崂山区	建设工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。		70.00	非同一控制下企业合并
山东德才建设有限公司	济南市高新区	10,000	济南市高新区	土石方工程施工；金属门窗工程施工等。	51.00		设立
上海德才实业集团有限公司	上海市松江区	3,000	上海市松江区	建设工程施工；建筑劳务分包。	100.00		设立
青岛德才思美软装有限公司	山东省青岛市	1,000	山东省青岛市	住宅室内装饰装修。	100.00		设立
青岛中和建筑材料科技有限公司	青岛市崂山区	1,000	青岛市崂山区	研发、销售；建筑材料、建筑装饰材料、幕墙材料、景观材料等		100.00	设立

青岛中建联合工程管理有限公司	山东省青岛市	1,000	山东省青岛市	建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业等。		100.00	非同一控制下企业合并
山东川木建设工程有限公司	青岛市城阳区	2,200	青岛市城阳区	消防设施工程施工；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修等。		100.00	非同一控制下企业合并
青岛英中管理咨询有限公司	青岛市黄岛区	100	青岛市黄岛区	企业管理咨询等。		100.00	设立
青岛英中中外商贸有限公司	青岛市黄岛区	100	青岛市黄岛区	批发零售；五金、电气设备、音像制品、计算机等。		100.00	设立
青岛硕和建筑材料科技有限责任公司	青岛市黄岛区	1,000	青岛市黄岛区	新材料技术研发；企业管理咨询；货物进出口等。		100.00	设立
上合中鑫(青岛)物业管理有限公司	青岛市胶州市	1,000	青岛市胶州市	物业管理；物业服务评估；集贸市场管理服务。		100.00	设立
淄博德才城运建设发展有限公司	山东省淄博市	10,000	山东省淄博市	建设工程施工；建设工程监理；施工专业作业；住宅室内装饰装修。		51.00	非同一控制下企业合并
德才(北京)文旅发展有限公司	北京市顺义区	1,000	北京市通州区	旅游业务；旅游咨询等。		100.00	设立
济南泉合建筑材料有限公司	山东省济南市	300	山东省济南市	建筑装饰材料销售；机械设备租赁等。		51.00	设立
济南盛通建筑材料有限公司	山东省济南市	300	山东省济南市	建筑装饰材料销售；机械设备租赁等。		51.00	设立

北京德才建筑设计有限公司	北京市通州区	100	北京市通州区	建设工程设计；国土空间规划编制；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计。		70.00	设立
青岛中建联合路桥建设有限公司	山东省青岛市	4,500	山东省青岛市	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业等。		100.00	非同一控制下企业合并
深圳德才汇德建设有限公司	深圳市宝安区	10,000	深圳市宝安区	技术进出口；货物进出口；园林绿化工程施工；对外承包工程；市政设施管理等。		100.00	设立
德才西南发展有限公司	重庆市巴南区	10,000	重庆市巴南区	建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。	100.00		设立
天津德才建设发展有限公司	天津市滨海新区	8,000	天津市滨海新区	建设工程施工等。	100.00		设立
深圳德才鹏城建设有限公司	深圳市大鹏新区	10,000	深圳市大鹏新区	园林绿化工程施工；数字创意产品展览展示服务等。	100.00		设立
德才集团发展有限公司	英属维尔京群岛	5 万美元	英属维尔京群岛	建筑装饰装修业务		100.00	设立
德才集团研究有限公司	英国	100 英镑	英国	建筑装饰装修业务		100.00	设立
深圳德才瑞源建设有限公司	深圳市大鹏新区	5,000	深圳市大鹏新区	建设工程施工；住宅室内装饰装修等		100.00	非同一控制下企业合并
青岛德才科创有限公司	青岛市崂山区	3,000	青岛市崂山区	建设工程施工；住宅室内装饰装修；	100.00		设立

				文物保护 工程施 工；建设 工程勘察 等			
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：

注：根据 DC-HD 国际设计有限公司双方股东的投资合作协议约定，本公司控股孙公司青岛中房建筑设计院股份有限公司持有 DC-HD 国际设计有限公司 70% 股权，但享有 100% 分红权。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

德才装饰股份有限公司

DECAI DECORATION CO., LTD

电话 0532-68066976

网址 www.decaigroup.com

地址 青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦



诚信依德 质量藉才

(2) 网站截图

爱企查 德才证券股份有限公司

应用 | VIP专区 | 供需城市 | APP | 登录

基本信息 211 | **上市信息** 255 | 重点关注 999+ | 知识产权 596 | 企业发展 38 | 经营状况 999+ | 数据解读 | 新闻资讯

十大股东

2024-09-30

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例	增(减)(股)	变动比例
1	叶德才	流通A股	40,111,909	28.65%	-	-
2	青岛城世私募基金管理有限公司-青岛城世世纪基金投资管理中心(有限合伙)	流通A股	13,840,910	9.89%	-	-
3	红塔创新投资股份有限公司	流通A股	11,550,000	8.25%	-	-
4	青岛德才君和投资有限公司	流通A股	7,951,363	5.68%	-	-
5	青岛青铁金汇控股有限公司	流通A股	5,250,000	3.75%	-	-
6	叶德森	流通A股	3,980,455	2.84%	-	-
7	陆晓红	流通A股	1,648,296	1.18%	-	-
8	吴一文	流通A股	840,600	0.60%	439000.00	109.31%
9	黄小芹	流通A股	576,200	0.41%	-	-
10	王启名	流通A股	493,180	0.35%	13180.00	2.75%

十大流通股东

2023-03-31

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例	增(减)(股)	变动比例
1	青岛城世基金管理有限公司-青岛城世世纪基金投资管理中心(有限合伙)	A股	9,886,364	15.74%	不变	-
2	红塔创新投资股份有限公司	A股	8,250,000	13.13%	不变	-
3	青岛青铁金汇控股有限公司	A股	3,750,000	5.97%	不变	-

爱企查 德才证券股份有限公司

应用 | VIP专区 | 供需城市 | APP | 登录

基本信息 211 | **上市信息** 255 | 重点关注 999+ | 知识产权 596 | 企业发展 38 | 经营状况 999+ | 数据解读 | 新闻资讯

10	王启名	流通A股	493,180	0.35%	13180.00	2.75%
----	-----	------	---------	-------	----------	-------

十大流通股东

2023-03-31

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例	增(减)(股)	变动比例
1	青岛城世基金管理有限公司-青岛城世世纪基金投资管理中心(有限合伙)	A股	9,886,364	15.74%	不变	-
2	红塔创新投资股份有限公司	A股	8,250,000	13.13%	不变	-
3	青岛青铁金汇控股有限公司	A股	3,750,000	5.97%	不变	-
4	西藏和泰企业管理有限公司	A股	3,340,909	5.32%	不变	-
5	西藏高毅私募基金管理有限公司-珠海高毅私募股权投资基金(有限合伙)	A股	2,177,273	3.47%	-800000	-26.67%
6	陆晓红	A股	1,225,854	1.95%	-10000	-0.81%
7	兴业银行股份有限公司-广发百发大数据策略成长灵活配置混合型证券投资基金	A股	740,800	1.16%	新进	-
8	北京新华联产业投资有限公司	A股	555,000	0.88%	-1000000	-64.31%
9	彭崇特	A股	485,900	0.74%	18200	4.07%
10	金石投资有限公司	A股	357,107	0.57%	-992100	-73.53%

股本结构

序号	日期	总股本(万股)	已流通股份(万股)	流通受限股份(万股)	变动原因	操作
1	2023-03-31	62,820.00	42,820.00	20,000.00	首次公开发行	上市

基本信息 211 | **上市信息 255** | 重点关注 999+ | 知识产权 396 | 企业发展 98 | 经营状况 999+ | 数据解读 | 新闻资讯

股本结构 7

爱企查

序号	日期	总股本(万股)	已流通股份(万股)	流通受限股份(万股)	变动原因	操作
1	2022-12-31	10,000.00	6,282.59	3,717.41	股份性质变更	详情
2	2022-07-06	10,000.00	6,282.59	3,717.41	首发限售股份上市,股份性质变更	详情
3	2021-07-06	10,000.00	2,500.00	7,500.00	股份性质变更	详情
4	2021-07-06	10,000.00	2,500.00	7,500.00	首发A股上市	详情
5	2021-06-30	10,000.00	2,500.00	7,500.00	股份性质变更	详情
6	2021-06-24	10,000.00	2,500.00	7,500.00	首发A股上市	详情
7	2019-11-22	7,500.00	-	7,500.00	上市前股本	详情

高管信息 15

爱企查

序号	姓名	性别	职务	学历	任职时间	简介
1	魏文杰	男	副总经理, 非独立董事	本科	-	魏文杰, 中国建筑装饰协会设计委员会副主任, 高级室内建筑师, 全国建筑装饰协会理事, 兼青岛理工大学研究生导师, 客座教授, 1990年至1998年任职青岛高等专科学校, 历任装潢设计专业教师 ... 展开
2	袁永林	男	副总经理	本科	-	袁永林, 高级工程师, 1990年10月至2004年4月任职于青岛一建集团股份有限公司一分公司, 任副总经理, 2004年4月至2017年4月任职于青建集团股份有限公司, 任总工程师, 任董事长 ... 展开
3	汪艳平	女	监事会主席, 非职工代表监事	本科	-	汪艳平, 2006年至2008年任职于青岛东信建设有限公司二十七处预算员, 2008年3月至今任职于德才装饰股份有限公司, 历任审计部经理, 总账助理, 现任本公司供应链管理中心主任 ... 展开



不显示

8.2 资信标信息汇总一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1999年08月26日
注册资金		壹亿肆仟万元整
投标人综合实力		资信证明等级:AAA
投标人业绩情况		<p>在建业绩:</p> <p>1、/</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、城发·长江瑞城一期住宅批量精装修工程(施工)二标段工程,合同金额:9397.193135万元,验收时间:2020年11月;</p> <p>2、海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段工程,合同金额:18739.762007万元,验收时间:2021年12月;</p> <p>3、青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包工程,合同金额:18754.748242万元,验收时间:2023年04月;</p> <p>4、泰康深圳前海医院项目一期精装修工程(二标段)工程,合同金额:3650.00万元,验收时间:2024年05月;</p> <p>5、烟台市烟台山医院莱山院区装饰装修、智能化,机电设备安装工程,合同金额:61793.600009万元,验收时间:2021年01月;</p> <p>6、青岛国际虚拟现实(VR)产业园产业集聚区南区精装修(施工)工程,合同金额:5605.333907万元,验收时间:2021年04月;</p>
项目	姓名	蔡玉曼

经理	学历专业	本科/土木工程
	年龄	40 岁
	职称	高级工程师
	从事本行业 管理工作年 限	8 年
	社保	有
项目 技术 负责 人	姓名	王昱
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	41 岁
	职称	高级工程师
	从事本行业 管理工作年 限	10 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 24 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：1 名 专职安全员：2 名 深化设计师：1 名	

	<p>专职资料员：2名</p> <p>专职材料员：1名</p> <p>专职实测实量人员：1名</p> <p>专职数字工程软件操作员：1名</p> <p>其他：</p> <p>质量负责人：1名</p> <p>安全负责人：1名</p> <p>劳资专管员：1名</p> <p>造价员：1名</p> <p>质检员：2名</p> <p>项目副经理：1名</p> <p>BIM工程师：2名</p>
--	--

8.3 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单

(中标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）德才装饰股份有限公司

日期：2024年12月18日

