

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标  
段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

日期：2024年12月18日

# 1、 投标人资信证明



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167331

企业名称: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300080754282E

法定代表人: 高康华

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)2号万科星火8栋2层802BCD

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日



# 企业资信等级

## Enterprise credit rating

### 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300080754282E

针对该企业的信用记录、财务结构、财务状况、经营水平、外部环境、发展前景，以及可能出现的各种风险，认定该企业资信等级为：

# AAA

信用编码：CN4050854282ECEEC

初次发证日期：2024年05月08日

证书有效日期：2027年05月07日

信用评价机构：北京中润天正国际信用评价有限公司

主体数据验证：国家企业信用信息公示系统 [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)



评价机构：



本证书真伪查询网址：[www.china-creditaaa.org](http://www.china-creditaaa.org)

[www.ceec-china.org.cn](http://www.ceec-china.org.cn)



## 持证须知

Notes for Certification

- 一、自颁布发证日期起，有效期三年。  
The validity period shall be three years from the date of promulgation of the certificate.
- 二、持证者须每年参加年度检验，年检合格后，加盖年审标签，录入数据库方为有效。  
Holders must participate in annual inspection every year. After the annual inspection is passed, the annual inspection label shall be affixed and entered into the database to be valid.
- 三、本证书标明的信用等级是对企业进行综合评价后做出的信用状况的客观证明，严禁出借、出租、转让或利用信用等级证书从事违法乱纪活动。  
The credit rating indicated in this certificate is an objective proof of the credit status of the enterprise after comprehensive evaluation. It is strictly forbidden to lend, lease, transfer or use the credit rating certificate to engage in illegal activities.
- 四、本证书需要妥善保管，如有遗失，应及时报告公司，在声明作废后申请补办。  
This certificate should be kept in good care. If it is lost, report it to the company and apply for replacement after the declaration is revoked.

年审记录：  
Annual Review:

2025 年年检  
合格标签粘贴处

2026 年年检  
合格标签粘贴处

## 2、 投标人业绩情况

序号	项目名称	甲方单位	项目规模	合同金额	合同签订时间	竣工时间	负责人
1	黄金海岸花园三区公共部位及户内精装修工程一标段	中海宏洋地产汕头投资有限公司	73598.69m <sup>2</sup>	3443.8656万元	2020.04	2021.11	袁有福
2	优特广场住宅2#楼精装修工程	珠海优特房地产开发有限公司	14350.54m <sup>2</sup>	3252.120499万元	2020.04	2021.07	吴辉
3	上东区（尚锦花园）项目二标段公共部位及户内精装修分包工程	珠海优特房地产开发有限公司	110000.00m <sup>2</sup>	5295.274288万元	2021.10	2023.03	袁友福
4	绍兴中海铂隽府项目2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程I标段	合肥中海海荣房地产有限责任公司	61346.00m <sup>2</sup>	3172.00万元	2023.06	2024.05	高康华
5	振业天成项目外立面装饰装修工程二标段	广州市振业鸿远房地产开发有限公司	150000.00m <sup>2</sup>	2351.677971万元	2023.04	2024.11	黄龙珠
6	合肥蜀山04天青臻境项目大区三批次精装修工程	合肥启盛房地产开发有限公司	61668.14m <sup>2</sup>	3288.03万元	2024.11	在建	卢家瑞
7	太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程	招商仁和太原置业有限公司	17599.28m <sup>2</sup>	1270.00万元	2023.09	在建	王景
8	合肥璟园（JK202207地块）项目一期公共部位及户内精装修分包工程	合肥启盛房地产开发有限公司	25000.00m <sup>2</sup>	1397.10万元	2023.09	在建	张三

黄金海岸花园三区公共部位及户内精装修工程一标段

正本

黄金海岸花园三区  
公共部位及户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：中海宏洋地产汕头投资有限公司

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

2020 年 4 月

合同编号：C08180402860029

## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：中海宏洋地产汕头投资有限公司

联系地址：汕头市金砂东路东段中信大厦十六楼

与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 10 号深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公司基地办公楼首层

于 2020 年 4 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 黄金海岸花园三区公共部位及户内精装修工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)叁仟肆佰肆拾叁万捌仟陆佰伍拾陆元整 (¥34,438,656.00), 其中不含税总价为人民币(大写)叁仟壹佰伍拾玖万伍仟零玖拾柒元贰角伍分 (¥31,595,097.25), 增值税总价为人民币(大写)贰佰捌拾肆万叁仟伍佰伍拾捌元柒角伍分 (¥2,843,558.75), 增值税税率为 9%。

合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+实际开票增值税率)。

除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定，工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围  
承包范围详见合同文件中《承包范围》。
3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》，工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间。
4. 本工程要求质量为 合格。

兹证明双方签订如下：

发 包 人：中海宏洋地产汕头投资有限公司 (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

杨林 董事长  
姓名与职位(打印)

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

钟璧 总经理  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

附表一：工程竣工联合验收记录表

项目名称	黄金海岸花园三区		
合同名称	黄金海岸花园三区公共部位及户内精装修工程一标段		
承建商名称	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.10.10 本批次竣工备案表时间: 2021.11.30 批次入伙时间: 2021.11.30		
收到承建单位 申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input checked="" type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	1栋、2栋、3栋、5栋公共部位及户内装修		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1. 过程评估得分/集团平均: 82.01; 82.10; 84.51; 88.21. 2. 交付评估得分/集团平均: 90.79; 89.14; 81.43 3. 材料飞检情况: 无 4. 其他验收情况说明: 无		验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.3
工程管理部意见	1. 验收情况说明: 验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.3
成本管理部意见	1. 工程质量奖罚协议履行情况: 已扣款 2. 其他验收情况说明: 验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.3
客户服务部意见 (含物业公司)	1. 是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2. 入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 1.85 3. 集中入伙期间户均问题数/集团平均: 2.27. 4. 其他验收情况说明: 验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.3
设计管理部意见	1. 工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 其他验收情况说明: 验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.3
营销管理部意见 (如需要)	1. 工程质量是否满足展示要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 其他验收情况说明: 验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期: 2022.1.15
客服分管领导意见	验收合格.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期: 2022.1.3
工程分管领导意见	同意.	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期: 2022.1.3
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量保修协议。保修期起算日期为: 2022.1.3 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		

优特广场住宅 2#楼精装修工程

优特广场住宅 2#楼  
精装修工程

施  
工  
合  
同

工程名称：优特广场住宅、公寓精装修工程

工程地点：广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧

发 包 方：珠海优特房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



优特广场住宅 2#楼精装修  
工程施工合同

甲 方：珠海优特房地产开发有限公司  
电 话：0756-2552315  
传 真：0756-2552315  
地 址：珠海市香洲区银桦路 102 号  
乙 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司  
电 话：0755-83106123  
传 真：0755-83106123  
地 址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 10 号首层  
开户银行地址：深圳市福田区梅林街道理想时代大厦 1 层 101 号、107 号  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
开户帐号：44201550900052531660

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合珠海市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、甲 方：珠海优特房地产开发有限公司
- 2、乙 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东华晨项目管理咨询有限公司
- 4、本工程：优特广场住宅 2#楼精装修工程
- 5、本合同：优特广场住宅 2#楼精装修工程施工合同
- 6、工程地址：广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧
- 7、合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
- 8、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付投标人的价款总额。
- 9、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

### 第二条 承包范围和工程内容

1. 详见《经济标书-投标报价说明》。合同签订后承包方在住宅2#楼9层进行样板层施工，样板层评审合格后继续履约。如样板层评审不合格，发包方有权解除合同。

### **第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求**

合同价为：¥32,521,204.99元，大写：人民币 叁仟贰佰伍拾贰万壹仟贰佰零肆元玖角玖分元。合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。所有优化/深化设计，均需得到发包方及业主单位确认，并以发包方及业主单位的审批结果为准。

1. 承包方式：详见《经济标书-投标报价说明》
2. 结算方式：
  - 2.1 结算工程量计算规则：工程结算时除设计变更及现场签证外不作任何调整。
  - 2.2 工程变更：因设计变更或图纸外发包方要求增减工程项目等时，其工程量根据发包方及监理工程师确认的有效设计变更及现场签证单以及合同条款相关要求计算；单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中没有的单价由双方依据工程计价程序套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018版），《广东省安装工程综合定额》（2018版）及与之配套的相关补充定额的工程费用计价程序，定额未明确的新增内容按照市场价由甲乙双方协商确定。
3. 结算要求：
  - 3.1 承包方须在工程竣工验收15天内，向发包方工程部提交完整的结算资料，并协助发包方工程部在工程竣工验收30天内向发包方成本部提交完整有效的结算资料；
  - 3.2 承包方协助发包方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；
  - 3.3 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料，发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；
  - 3.4 发包方对承包方送审结算造价审查后，以书面形式递交给承包方，承包方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
  - 3.5 工程结算完成，签署结算协议，发包方支付除质保金外的结算余款时，须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等；
  - 3.6 承包方如有违反上述规定，发包方有权扣减结算总造价的1%作为承包方的违约

3. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
4. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式七份，发包方五份，承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同于2020年4月8日在广东省珠海市香洲区银桦路102号珠海优特房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：

承包方：

法定代表人或委托人：

### 合同相关附件：

附件一：技术文件：

- 1、装饰工程与其它专业工程的界面划分
- 2、精装修工程施工成品保护实施细则
- 3、精装修工程安全文明施工管理条例
- 4、精装修工程管理防火细则
- 5、精装修工程标准招标统一口径
- 6、绿城员工职务行为准则
- 7、绿城精装修重要施工节点
- 8、普通住宅交付评估检查表(精装修)
- 9、珠海优特广场项目处罚与奖励管理规定
- 10、精装修工程施工技术标准

附件二：工程量清单报价书（含品牌要求）；

附件三：图纸目录及图纸

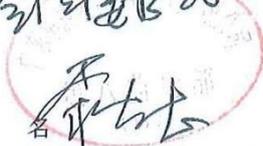
附件四：招标文件、招标答疑、投标文件、澄清、中标通知书

附件五：房屋建筑工程质量保修书

附件六：以上资料的电子文件

附录 A(规范性附录)

工程竣工验收会签表

工程名称	优特广场住宅 2#楼精装修工程
工程地址	广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧
建设单位	珠海优特房地产开发有限公司
施工单位	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
施工单位意见： 按合同工期竣工	 签名 <u>吴坤</u> 年 月 日
监理单位意见：	 签名 <u>李仕杰</u> 年 月 日
建设单位意见： 竣工验收合格	 签名 <u>李仕杰</u> 年 月 日

上东区（尚锦花园）项目二标段公共部位及户内精装修分包工程

正本

上东区（尚锦花园）项目  
二标段公共部位及户内精装修分包工程  
合同文件

发 包 人：合肥中海海荣房地产有限责任公司

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

二〇二一年十月

合同编号：HFEJKP01/HTG/043

## 合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海海荣房地产有限责任公司

联系地址：合肥市包河区龙川路与西递路交口中海环宇天地 S1#10 楼

与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 10 号深圳市路桥建设集团有限公司  
公路桥梁分公司基地办公楼首层

于 2021 年 10 月 07 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称 上东区（尚锦花园）项目二标段公共部位及户内精装修分包工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币（大写）伍仟贰佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元捌角捌分（¥52,952,742.88）。其中不含税总价为人民币（大写）肆仟捌佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元零陆分（¥48,580,498.06），增值税总价为人民币（大写）肆佰叁拾柒万贰仟贰佰肆拾肆元捌角贰分（¥4,372,244.82），增值税税率为 9%。  
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。本工程除“暂定项目”外均采

兹证明双方签订如下：

发包人：合肥中海海荣房地产有限责任公司 (章)

么智

法定代表人或授权代表签署

么智（总经理）  
姓名与职位（打印）

分包人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

钟璧（总经理）  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



附表一：工程竣工联合验收记录表

项目名称	上东区(尚锦花园)项目		
合同名称	上东区(尚锦花园)项目二标段公共部位及户内精装修分包工程		
承建商名称	深圳市英森建筑装饰工程有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间:	本批次竣工备案表时间:	本批次入伙时间:
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告		收到时间:
验收范围	1.G3、G5、G6、G7、G8#楼的架空层、公共部位、户内精装修工程 2.Y10、Y11、Y12、Y13、Y15、Y16、Y17、Y18、Y19、Y20#楼公共部位、户内精装修工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
工程管理部意见	1、验收情况说明	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
客服分管领导意见		<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期:
工程分管领导意见		<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期:
成本分管领导意见		<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		

绍兴中海铂隽府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程 I 标段

绍兴中海铂隽府项目  
2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程  
I 标段

合同文件

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

二〇二三年六月

合同编号：SXS00201/HTG/053

## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司

联系地址：绍兴市越城区镜湖新区新泽大厦 12 楼

与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道（南）2号万科星火8栋2层802BCD

于 2023 年 6 月      日签订。

鉴于发包人愿将名称为绍兴中海铂隼府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修 I 标段工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31,720,000.00)。其中不含税金额为人民币(大写)贰仟玖佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁 (¥29,100,917.43)，税金为人民币(大写)贰佰陆拾壹万玖仟零捌拾贰元伍角柒分 (¥2,619,082.57)，增值税税率 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

本工程根据合同文件、承包范围、工程规范及图纸采用总价包干，总价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任。合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误（少算或漏算）及计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。该总价不因人工费、材料价格、行业收费标准或费率的变动等任何原因而有所调整，合同单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更（调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率））。

未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保

兹证明双方签订如下：

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司 (章)

  
张宇坤  
法定代表人或授权代表签署

张宇坤 总经理  
姓名与职位 (打印)

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (章)

  
钟壁  
法定代表人或授权代表签署

钟壁 总经理  
姓名与职位 (打印)

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



## 工程竣工联合验收记录表

流水号: 2024051023576253

发起人: 鲍晓渝

发起时间: 2024-05-10 16:27

发起部门: 绍兴公司铂隽项目发展部

合同名称	绍兴中海铂隽府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程 I 标段		
承建商名称	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	项目名称	绍兴中海铂隽府
该单位开工时间	2023年6月6日	本批次竣工备案表时间	2024年3月28日
本批次入伙时间	2024年4月30日	保修期起算日期	2024-05-01
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告	收到时间	2024-05-06
验收范围	铂隽项目2.3.5.6#楼室内及公区装修范围		
验收人(项目发展部)	鲍晓渝	验收人(工程管理部)	袁兴
验收人(成本管理部)	王帅达	验收人(客户服务部)	张维聪
验收人(设计管理部)	王奇	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	毛鑫强		
项目发展部验收情况描述应说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		
项目发展部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 已完成合同约定内容, 并验收合格	签字: 已完成合同约定内容, 并验收合格  鲍晓渝 2024-05-10 16:32  验收合格  毛鑫强

		2024-05-10 16:33
工程管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	
工程管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格
		签字: 验收合格, 拟同意  袁兴 2024-05-11 11:16  1、工程质量奖罚协议履行情况: 无 2、已经过联合验收, 提出问题在项目发展部纸质留存, 已整改, 联合验收合格  周辉 2024-05-11 11:30
成本管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	
成本管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 合格, 无质量奖罚情况。
		签字: 验收合格  王帅达 2024-05-10 16:44  验收合格, 拟同意  郭尧 2024-05-13 09:26
客户服务部验收情况描述应说明:	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、物业公司意见: 4、其他验收情况说明:	
		签字: 验收合格  张维聪 2024-05-11 09:43

客户服务部意见	验收意见： 验收合格	合格	拟同意  桑天荣 2024-05-11 11:24
设计管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否达到设计效果： 是/否 2、其他验收情况说明：		
设计管理部意见	验收意见： 验收合格	合格	签字： 验收合格  王奋 2024-05-10 18:49  拟同意  吴绮文 2024-05-11 14:56
营销管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否满足展示要求： 是/否 2、其他验收情况说明：		
营销管理部意见	验收意见：	验收情况描述：	签字：
客服分管领导意见	验收意见： 验收合格		签字： 拟同意。  犹峻一 2024-05-13 12:01
工程分管领导意见	验收结论： 验收合格		签字： 拟同意  曾毅 2024-05-13 18:08

# 振业天成项目外立面装饰装修工程二标段

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市振业鸿远房地产开发有限公司

地址: 广州市黄埔区科学大道247号604房605房602房603房

法定代表人: 黄艺 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道(南)2号万科星火8栋2层802BCD

法定代表人: 钟璧 职务: 总经理



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 振业天成项目外立面装饰装修工程

工程地点: 广州市黄埔区广汕路以北、黄埔军校小学西侧

□施工面积, ■建筑面积: 约 15 万平方米;

### 二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

#### 1、招标图纸:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的振业天成项目施工图及设计变更图、振业天成分色图、同程建筑技术有限公司设计的振业天成门窗幕墙施工图及设计变更图。

#### 2、本次招标范围为按招标图纸完成全部施工内容,主要包含以下部分:

二标段招标范围及内容:

1) 二标段: 11#门楼、3#(含A、B单元)、7#、8#、9#主楼、及上述主楼附属公建配套、架空层,包括但不限于: S2#、公共厕所、星光老年之家、社区日

违约金¥ 5000 元/天，如总工期滞后造成总承包单位不能按原定计划拆架或造成项目竣工验收的，乙方须承担违约金 20000 元/天。若经甲方认定滞后工期情节严重的（滞后 30 天以上），有权单方面解除合同，且乙方须承担给甲方造成的一切损失（特别说明：现场可能会根据具体进度情况分次移交施工面，乙方已考虑分批次进退场施工；乙方投标报价及施工组织及各项管理、技术措施已充分考虑，甲方不做任何工期和经济补偿。

## 2. 保修期和售后服务

1) 乙方必须为本项目提供为期 2 年的免费维修期，有防水要求的工程防渗漏免费维修期为 5 年，时间从本项目整体通过政府部门竣工验收并合格之日起计算。

2) 在免费维修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，乙方应负责免费修理或更换并承担所有连带责任。

3) 在修理或更换之后，乙方应将损坏原因、补救措施、完成修理情况等材料以书面形式提交业主。

4) 乙方在竣工后维修期间，需在接到业主维修通知 24 小时内进行维修服务，并在 48 小时内完成各种中、小型维修情况，否则，甲方有权以不低于三倍市场维修费用委托第三方机构进行维修，相应费用从乙方工程款中扣除。

5) 保修期后，乙方承诺继续以最优惠的价格承担工程维修责任。

## 四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

## 五、 工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币

合同含税总价（大写）：贰仟叁佰伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元柒角壹分

（小写）：¥23516779.71

甲方：(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



乙方：(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83106123

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052531660



合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日

合同订立地点: 广州市

# 合肥蜀山 04 天青臻境项目大区三批次精装修工程

合同编号: HF-hfzsss04.hfzsss04-sg.03-0060

## 合肥蜀山04天青臻境项目大区三批次精装修工程合同（2024版）



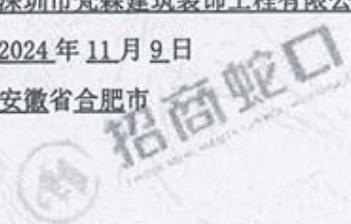
工程名称: 合肥蜀山 04 天青臻境项目大区三批次精装修工程

发 包 人: 合肥铭盛房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

签订时间: 2024 年 11 月 9 日

签订地点: 安徽省合肥市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥铭盛房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就合肥蜀山04天青臻境项目大区三批次精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：合肥蜀山04天青臻境项目大区三批次精装修工程

工程地点：安徽省合肥市蜀山区樊洼西路与创业大道交叉口

工程内容及特征：项目位于安徽省合肥市蜀山区樊洼西路与创业大道交叉口，项目总用地面积61668.14m<sup>2</sup>，总建筑面积131441.32m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积为86280m<sup>2</sup>；地下总建筑面积40658m<sup>2</sup>，1#2#3#5#6#7#8#9#10#11#12#13#15#16#17#共15栋住宅，20#为幼儿园，P1-P3#为配套用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：11、15、16、17#户内、电梯厅、楼梯间、负一层大堂、首层大堂、电梯轿厢+幼儿园装修等内容。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，

工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形

外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：30165425.45元（大写：叁仟零壹拾陆万伍仟肆佰贰拾伍元肆角伍分），增值税：2714888.29元（大写：贰佰柒拾壹万肆仟捌佰捌拾捌元贰角玖分），增值税率：9%，含税价：32880313.74元（大写：叁仟贰佰捌拾捌万零叁佰壹拾叁元柒角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

计划开工日期：    年    月    日，竣工日期：    年    月    日，合同工期总日历天数    天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）196天，计划开工日期：2024年11月15日，计划竣工日期：2025年5月30日，具体项目开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

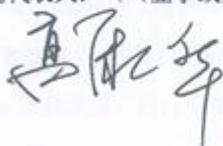
5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

(1) 补充合同、补充协议；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

太原时代主场-三期（住宅）-太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程

合同编号: TY-TYXD.3期住宅-sg.03-0013

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程

发 包 人: 招商仁和太原置业有限公司

承 包 人: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 山西省太原市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商仁和太原置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程

工程地点：太原市小店区，太茅路以东，十四号线以北

工程内容及特征：太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程，包含13、14、17、18#楼、物业用房等精装图纸中及本合同需求中的全部精装内容，其中包括室内及公区装饰装修工程、精装范围内机电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务等。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[/ ] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1. 按照施工界面划分属于精装单位施工的全部精装内容。
2. 负责项目中标标段的所有进度、技术质量及安全文明管理，将所有精装类分包纳入投标单位的统一管理。
3. 负责对接发包人、监理、总包及其他专业分包单位的沟通协调。
4. 负责免费向甲分包单位提供预留预埋条件及基层或面层工作面、临水临电、垂直运输、材料堆放场地等。
5. 负责解决从进场至项目实际交付各施工阶段的工程干扰（包含冬雨季施工/节假日/政策性停工/环保类停工等），发生费用单独列项。
6. 负责按照当地主管部门的环保相关要求要求进行施工，包含不限于中标场区苫盖、场

施进行投标报价。（详见附件：工程管理要求）

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11651441.17元（大写：壹仟壹佰陆拾伍万壹仟肆佰肆拾壹元壹角柒分），增值税：1048629.71元（大写：壹佰零肆万捌仟陆佰贰拾玖元柒角壹分，增值税率：9%，含税价：12700070.88元（大写：壹仟贰佰柒拾万零柒拾元捌角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

## 四、合同工期

计划开工日期：2023年9月25日，竣工日期：2024年10月31日，计划合同工期总日历天数403日历天（包括法定节假日、环保预警影响，大风及雷雨雪天气，疫情影响及其他政策类影响，下同）；

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）    天。具体开工日期以经

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 招商银行太原分行 号: 351904496310601 030000 合同专用章	承包人: 
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

合肥璟园（JK202207 地块）项目一期公共部位及户内精装修分包工程（II 标段）

合肥璟园（JK202207 地块）项目一期  
公共部位及户内精装修分包工程(II 标段)

合同文件



包人：合肥启盛房地产开发有限公司



包人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

二〇二三年十一月

合同编号：HFEJKQ01/HTG/039

## 合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥启盛房地产开发有限公司

联系地址：安徽省合肥市经济技术开发区宿松路与规划支路交口公园万象 P2 幢 201 室

与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)2 号万科星火 8 栋 2 层 802BCD

于 2023 年 11 月 14 日 签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称合肥璟园（JK202207地块）项目一期公共部位及户内精装修分包工程（II标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟叁佰玖拾柒万壹仟零肆拾陆元壹角捌分（¥13,971,046.18），其中不含税总价为人民币壹仟贰佰捌拾壹万柒仟肆佰柒拾叁元伍角陆分（¥12,817,473.56），增值税总价为人民币壹佰壹拾伍万叁仟伍佰柒拾贰元陆角贰分（¥1,153,572.62），增值税税率为9%。若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程



### 3、项目经理业绩

序号	项目名称	甲方单位	项目规模	合同金额	合同签订时间	竣工时间	负责人
1	中海·左岸岚庭项目二标段户内及公共部位精装修分包工程	赣州中海海华房地产有限公司	43000.00m <sup>2</sup>	1533.984754万元	2019.04	2020.01	高康华
2	海南生态软件园G地块项目售楼处装修工程	海南誉程实业有限公司	5864.29m <sup>2</sup>	980.237249万元	2022.06	2023.04	高康华
3	海南生态软件园G地块项目B3#410样板房精装修工程	海南誉程实业有限公司	550.00m <sup>2</sup>	279.192012万元	2022.08	2023.04	高康华
4	绍兴中海铂隽府项目2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程I标段	合肥中海海荣房地产有限责任公司	61346.00m <sup>2</sup>	3172.00万元	2023.06	2024.05	高康华

中海·左岸岚庭项目二标段户内及公共部位精装修分包工程

正 / 本

中海·左岸岚庭项目  
二标段  
户内及公共部位精装修分包工程

合同文件

发 包 人：赣州中海海华房地产有限公司

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

2019 年 04 月

合同编号：COB1203001G0026

## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：赣州中海海华房地产有限公司

联系地址：赣州市章贡区钨都大道与兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼  
与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 10 号首层

于 2019 年 04 月 22 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海·左岸岚庭项目二标段户内及公共部位精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本合同价款为人民币壹仟伍佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾柒元伍角肆分 (¥15,339,847.54)，增值税额为人民币壹佰叁拾捌万零伍佰捌拾陆元贰角捌分 (¥1,380,586.28)，增值税率为 9%，价税合计金额为人民币壹仟陆佰柒拾贰万零肆佰叁拾叁元捌角贰分 (¥16,720,433.82)。

若合同履行期内因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日起，合同内未履行价款适用调整后税率，合同未履行价款则按照不含税价款不变的原则，适用新税率调整合同含税价款。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围  
承包范围详见合同文件中承包范围。
3. 本工程合同工期为 264 个日历天，开工日期自 2019 年 4 月 10 日起计，本工程分批次移交工作面，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定详见工程规范。
4. 本工程要求质量为 合格。
5. 本工程质量保修期为 两年，保修期的起算日期为该工程集中交付日期。

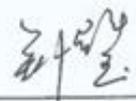
兹证明双方签订如下：

发包人：惠州中海海华房地产开发有限公司 (章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位

分包人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

钟壁 总经理  
\_\_\_\_\_  
姓名与职位

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

附表一：工程竣工联合验收记录表

项目名称	赣州·中海左岸岚庭项目		
合同名称	中海·左岸岚庭项目二标段户内及公共部位精装修分包工程		
承建商名称	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间：2020.1.10 本批次竣工备案表时间：2021.6.27 本批次入伙时间：2021.7.5		
收到承建单位 申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告    收到时间：		
验收范围	赣州·中海左岸岚庭项目8#-17#户内及公共区域精装修		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均：\ 2、交付评估得分/集团平均：79.02 3、材料飞检情况：合格 4、其他验收情况说明：完成	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
工程管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均： 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均： 4、其他验收情况说明：	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明：	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明：	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 日期：
客服分管领导意见		<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字：[Signature] 日期：
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格	签字：[Signature] 日期：
验收结论汇总	<input type="checkbox"/> 验收合格，可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为： <input type="checkbox"/> 验收不合格，书面告知承建商，明确告知问题所在，整改时间和复验要求		

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 招商银行太原分行 号: 351904496310601 030000 合同专用章	承包人: 
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

海南生态软件园区地块项目售楼处装修工程

合同编号: HJ202206070001

海南生态软件园 G 地块项目  
售楼处装修工程  
施工合同

工 程 名 称: 海南生态软件园 G 地块项目售楼处装修工程

发 包 人(全称): 海南誉程实业有限公司

承 包 人(全称): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月 22 日

## 协议书

发包人(全称): 海南誉程实业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就海南生态软件园G地块项目售楼处室内装修工程施工有关事项协商达成一致,结合本工程的具体情况,为明确双方责任、权利和义务,特订立本合同。

### 1. 定义:

1.1. 甲方: 海南誉程实业有限公司

1.2. 乙方: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

1.3. 本工程: 海南生态软件园G地块项目售楼处装修工程

1.4. 合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5. 图纸:指由甲方委托的第三方设计,甲方审核通过的,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.6. 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.7. 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式呈现,且均不应以任何理由扣留或延误。

### 2. 合同文件内容及解释次序:

2.1. 构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

(1)协议书。

(2)中标通知书。

(3)招标文件。

(4)投标文件。

(5)标准、规范及有关技术文件。

(6)图纸。

(7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

(8)通知及工程会议纪要。

(9)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 2.2. 法律、法规、标准、规范:

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准:国家、工程所在地地方及行业规范、标准。

#### 2.3. 图纸:

2.3.1. 甲方于开工前5天向乙方提供本工程图纸四套,并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸,以供甲方有关人员查阅。

2.3.2. 乙方在施工前应对甲方提供的图纸及资料进行审核,并对图纸及资料中不符合施工现场情况或国家相关标准及规范的部分,于工程施工前进行及时完善。如甲方提供的图纸、资料不完整的,乙方应在不影响工程进度的条件下,提供补充的图纸及资料,由乙方补充、完善的图纸及资料,甲方有关负责人应及时以书面形式回复意见,以便乙方顺利进行施工或调整图纸。

2.3.3. 乙方保证只将图纸及甲方提供的资料用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸及资料的任何部分泄露给其它无关的第三方,否则因此造成的一切损失由乙方承担。

### 3. 工程概况、承包范围及方式:

#### 3.1. 工程概况:

工程名称:海南生态软件园G地块项目售楼处装修工程

工程地点:海南省澄迈县

#### 3.2. 承包范围:

装修施工招标图、合同工程量清单报价文件及现场实际施工需要等施工范围内的装饰装修工程。甲方可根据工程的实际情况对施工范围与施工内容进行调整,具体工程内容及施工范围以甲方书面确定的最终版施工图纸及相关书面文件为准。甲方要求本项目大理石安装及贴砖等重要工种的劳务工人来自广东本地的优秀大工,乙方应无条件配合。

#### 3.3. 承包方式:

包工包料、包费用风险、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包效果、包成品保护、包利润、包税金、包验收合格。

### 4. 合同价款、计价方式、支付与结算:

4.1. 暂定合同总价:¥ 9802372.49 元(小写);人民币:玖佰捌拾万贰仟叁佰柒拾贰元肆角玖分(大写),其中不含增值税价款为¥ 8993002.28 元,增值税税率为9%,增值税税额为¥ 809370.21 元,如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。其中措施费为:582400.96 元,措施费为总价固定金额,结算不因工程量的及结算金额的变化而调整。具体单价、数量、规格及其它各项费用等详见附件7《售楼处装修投标报价清单》。最终合同总价以双方书面确定的合同结算总价为准。

#### 4.2. 计价方式:

4.2.1. 本合同实行固定综合单价,暂定材料单价以施工过程中的批价结算,工程量按竣工图结算。乙方在签订本合同前对本工程的施工标准、技术说明、招标文件(如有)、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认的上述合同总价及综合单价已按招标文件(如有)和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工(含赶工、抢工)、材料、机械(含进出场)、包装运输、装卸、施工技术、施工措施、检测、成品保护、临时设施搭设及拆除、场地清理、垃圾清运(含倾倒、排放、处理等,清运地点由乙方自行解决)、停水停电应急措施、工地保安、不可抗力导致的损失、安装、调试、管理、保险(含安责险)、不可预见、利润、税金以及设备材料价格波动等各项因素并计算了全部费用,保证合同的计价方式准确无误,如有错漏,概由乙方负责。除甲乙双方另行约定,甲方不再支付其他任何费用。

4.2.2. 按国家及工程所在地地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程分部分项工程量清单综合单价及措施费用总价内。

4.2.3. 如依据我国法律法规及税收政策,本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调

为收款账号。乙方应确保账户信息的真实性、准确性，账户信息变更的，应及时书面通知甲方，否则应承担由此造成的损失及不利后果。

4.3.8 甲方有权直接从工程款中扣除乙方应付的违约金、赔偿款以及本工程甲方替乙方先行垫付的费用，不足部分应由乙方补足。

#### 4.4. 结算：

4.4.1. 工程量：工程量计算依据：1) 竣工图；2) 设计变更；3) 工程签证。（格式及说明见合同附件）上述三项中若实际未发生时也不予计算。

4.4.2. 结算方式：按本合同约定的计价方式和乙方实际施工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

#### 5. 甲方人员：

5.1 甲方驻工地代表为 曾勇（联系电话：13876260616），甲方的所有文件经甲方工地代表签署并加盖甲方项目部业务章后方有效。

5.2 乙方的所有签证变更、付款审批需按合同附件的格式，得到甲方盖章确认后有效。附件各类表单如甲方有更新补充的，则以甲方最新下发的版本为准。

#### 6. 乙方的人员、设备：

6.1 乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；现场的技术人员、管理人员必须常驻施工现场，不得随意更换，施工期间无故离岗的，每发现一次乙方向甲方支付违约金 1000 元；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金 1000 元。

6.2 本工程乙方项目经理为 高康华（联系电话：13352932161）。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

6.3 本工程乙方驻工地项目经理为 李毓生（联系电话：18666728734），乙方保证驻工地项目经理每周在现场的工作时间不少于 6 天；项目其他主要管理人员每周在现场的工作时间不少于 5 天，未经甲方现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为乙方违约，乙方为此向甲方支付每人每天人民币 壹万 元的违约金。

6.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人、必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

6.5 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

6.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方应向甲方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的人员。
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员。
- 3) 不能积极配合甲方正常工作，无视甲方指令者。
- 4) 违反甲方工地现场管理规定者。
- 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）。

(签署)

甲方 (盖章): 海南誉程实业有限公司

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



乙方 (盖章):

深圳市梵星建筑装饰工程有限公司

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



海南生态软件园 G 地块项目 B3#410 样板房精装修工程

合同编号: \_\_\_\_\_

海南生态软件园 G 地块项目  
B2#410 样板房精装修工程  
施工合同

工 程 名 称: 海南生态软件园 G 地块项目 B2#410 样板房精装修工程

发 包 人(全称): 海南誉程实业有限公司

承 包 人(全称): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2022 年 8 月 19 日

## 协议书

发包人(全称): 海南誉程实业有限公司 (以下简称甲方)  
承包人(全称): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就海南生态软件园 G 地块项目 B2#410 样板房精装修工程施工相关事项协商达成一致,结合本工程的具体情况,为明确双方责任、权利和义务,特订立本合同。

### 1. 定义:

- 1.1. 甲方: 海南誉程实业有限公司
- 1.2. 乙方: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
- 1.3. 本工程: 海南生态软件园 G 地块项目 B2#410 样板房精装修工程
- 1.4. 合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.5. 图纸:指由甲方委托的第三方设计,甲方审核通过的,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.6. 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 1.7. 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式呈现,且均不应以任何理由扣留或延误。

### 2. 合同文件内容及解释次序:

2.1. 构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1)协议书。
- (2)中标通知书。
- (3)招标文件。
- (4)投标文件。
- (5)标准、规范及有关技术文件。
- (6)图纸。
- (7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。
- (8)通知及工程会议纪要。
- (9)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 2.2. 法律、法规、标准、规范:

2.2.1. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准:国家、工程所在地地方及行业规范、标准。

### 2.3. 图纸:

2.3.1. 甲方于开工前 5 天向乙方提供本工程图纸 四 套,并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸,以供甲方有关人员查阅。

2.3.2. 乙方在施工前应甲方提供的图纸及资料进行审核，并对图纸及资料中不符合施工现场情况或国家相关标准及规范的部分，于工程施工前进行及时完善。如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在不影响工程进度的条件下，提供补充的图纸及资料，由乙方补充、完善的图纸及资料，甲方有关负责人应及时以书面形式回复意见，以便乙方顺利进行施工或调整图纸。

2.3.3. 乙方保证只将图纸及甲方提供的资料用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸及资料的任何部分泄露给其它无关的第三方，否则因此造成的一切损失由乙方承担。

### 3. 工程概况、承包范围及方式：

#### 3.1. 工程概况：

工程名称：海南生态软件园 G 地块项目 B2#410 样板房精装修工程

工程地点：海南省澄迈县

#### 3.2. 承包范围：

装修施工招标图、合同工程量清单报价文件及现场实际施工需要等施工范围内的装饰装修工程。甲方可根据工程的实际情况对施工范围与施工内容进行调整，具体工程内容及施工范围以甲方书面确定的最终版施工图纸及相关书面文件为准。甲方要求本项目大理石安装及贴砖等重要工种的劳务工人来自广东本地的优秀大工，乙方应无条件配合。

#### 3.3. 承包方式：

包工包料、包费用风险、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包效果、包成品保护、包利润、包税金、包验收合格。

### 4. 合同价款、计价方式、支付与结算：

4.1. 暂定合同总价：¥2,791,920.12元(小写)；人民币：贰佰柒拾玖万壹仟玖佰贰拾元壹角贰分(大写)，其中不含增值税价款为¥2,561,394.61元，增值税税率为9%，增值税税额为¥230,525.51元，如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。其中措施费为：184,155.70元，措施费为总价固定金额，结算不因工程量的及结算金额的变化而调整。具体单价、数量、规格及其它各项费用等详见附件7《样板房装修投标报价清单》。最终合同总价以双方书面确定的合同结算总价为准。

#### 4.2. 计价方式：

4.2.1. 本合同实行固定综合单价，新建钢结构楼梯为暂定价，石材、岩板、灯具为暂定主材单价，暂定材料单价以施工过程中的批价结算。除石材、岩板、灯具以外，其他项均为固定单价，工程量按竣工图结算。乙方在签订本合同前对本工程的施工标准、技术说明、招标文件(如有)、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的上述合同总价及综合单价已按招标文件(如有)和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工(含赶工、抢工)、材料、机械(含进出场)、包装运输、装卸、施工技术、施工措施、检测、成品保护、临时设施搭设及拆除、场地清理、垃圾清运(含倾倒、排放、处理等，清运地点由乙方自行解决)、停水停电应急措施、工地保安、不可抗力导致的损失、安装、调试、管理、保险(含安责险)、不可预见、利润、税金以及设备材料价格波动等各项因素并计算了全部费用，保证合同的计价方式准确无误，如有错漏，概由乙方负责。除甲乙双方另行约定，甲方不再支付其他任何费用。

4.2.2. 按国家及工程所在地地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程分部分项工程量清单综合单价及措施费用总价内。

为收款账号。乙方应确保账户信息的真实性、准确性，账户信息变更的，应及时书面通知甲方，否则应承担由此造成的损失及不利后果。

4.3.8 甲方有权直接从工程款中扣除乙方应付的违约金、赔偿款以及本工程甲方替乙方先行垫付的费用，不足部分应由乙方补足。

#### 4.4. 结算：

4.4.1. 工程量：工程量计算依据：1) 竣工图；2) 设计变更；3) 工程签证。（格式及说明见合同附件）上述三项中若实际未发生时也不予计算。

4.4.2. 结算方式：按本合同约定的计价方式和乙方实际施工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

#### 5. 甲方人员：

5.1 甲方驻工地代表为 曾勇（联系电话：13876260616），甲方的所有文件经甲方工地代表签署并加盖甲方项目部业务章后方有效。

5.2 乙方的所有签证变更、付款审批需按合同附件的格式，得到甲方盖章确认后有效。附件各类表单如甲方有更新补充的，则以甲方最新下发的版本为准。

#### 6. 乙方的人员、设备：

6.1 乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；现场的技术人员、管理人员必须常驻施工现场，不得随意更换，施工期间无故离岗的，每发现一次乙方向甲方支付违约金 1000 元；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金 1000 元。

6.2 本工程乙方项目经理为 高康华（联系电话：13352932161）。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

6.3 本工程乙方驻工地项目经理为 李毓生（联系电话：18666728734），乙方保证驻工地项目经理每周在现场的工作时间不少于 6 天；项目其他主要管理人员每周在现场的工作时间不少于 5 天，未经甲方现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为乙方违约，乙方为此向甲方支付每人每天人民币 壹万 元的违约金。

6.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人、必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

6.5 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

6.6 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程项，否则每人次乙方应向甲方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的人员。
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员。
- 3) 不能积极配合甲方正常工作，无视甲方指令者。
- 4) 违反甲方工地现场管理规定者。
- 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）。

(签署页):

甲方(签章): 海南誉程实业有限公司

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



海南誉程

乙方(签章): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



深圳市梵森建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建设银行  
深圳梅林支行  
银行账号: 44201550900002511650  
企业电话: 0755-83106123  
企业地址: 深圳市福田区上梅林  
梅林三街10号11楼



绍兴中海铂隽府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程 I 标段

绍兴中海铂隽府项目  
2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程  
I 标段

合同文件

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

二〇二三年六月

合同编号：SXS00201/HTG/053

## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司

联系地址：绍兴市越城区镜湖新区新泽大厦 12 楼

与

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道（南）2号万科星火8栋2层802BCD

于 2023 年 6 月      日签订。

鉴于发包人愿将名称为绍兴中海铂隽府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修 I 标段工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31,720,000.00)。其中不含税金额为人民币(大写)贰仟玖佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁 (¥29,100,917.43)，税金为人民币(大写)贰佰陆拾壹万玖仟零捌拾贰元伍角柒分 (¥2,619,082.57)，增值税税率 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

本工程根据合同文件、承包范围、工程规范及图纸采用总价包干，总价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任。合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误（少算或漏算）及计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。该总价不因人工费、材料价格、行业收费标准或费率的变动等任何原因而有所调整，合同单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更（调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率））。

未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保

兹证明双方签订如下：

发 包 人：绍兴中海海富置业有限公司 (章)

  
张宇坤  
法定代表人或授权代表签署

张宇坤 总经理  
姓名与职位 (打印)

分 包 人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司 (章)

  
钟壁  
法定代表人或授权代表签署

钟壁 总经理  
姓名与职位 (打印)

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 4、项目经理级人个人能力

### 项目经理简历表

姓名	高康华	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440102197605244 035	手机号码	13352932161
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804377				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赣州中海海 华房地产有 限公司	中海·左岸岚 庭项目二标 段户内及公 共部位精装 修分包工程	15339847.54 元	2019.04 2020.01	完工	合格
海南誉程实 业有限公司	海南生态软 件园区地块 项目售楼处 装修工程	9802372.49 元	2022.06 2023.04	完工	合格
海南誉程实 业有限公司	海南生态软 件园 G 地块 项目 B3#410 样板房精装 修工程	2791920.12 元	2022.07 2023.04	完工	合格
绍兴中海宏 洋地产有限 公司	绍兴中海铂 隼府项目 2#3#、 5#~10#楼户 内及公区精 装修工程 I 标段	31720000.00 元	2023.06 2024.05	完工	合格

建造师证



使用有效期: 2024年12月16日  
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高康华

性别: 男

出生日期: 1976年05月24日

注册编号: 粤1442006200804377

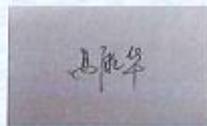


聘用企业: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高康华  
签名日期: 2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月11日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007888

姓名:高康华

性别:男

出生年月:1976年05月24日

企业名称:深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年08月08日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



职称证



粤高取证字第 1002001100405 号

高康华 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高康华

社保电脑号：3072632

身份证号码：440102197605244035

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5280.0			3561.25	1424.5			356.18		468.0		528.0		132.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e70eee00 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



## 5、项目技术负责人个人能力

### 技术负责人简历表

姓名	吴辉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883198909250013		
手机号码	13265761913	证件号（职称证书编号）	2203003082688		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市高明区润柏物业管理有限公司	高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程	7232861.03元	2019.10 2020.03	完工	合格
珠海优特房地产开发有限公司	优特广场住宅2#楼精装修工程	32521204.99元	2020.04 2021.06	完工	合格

职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴辉

身份证号：440883198909250013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉

社保电话号：637271079

身份证号码：440883198909250013

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		195.0	220.0		55.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e812a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



# 高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程



【标准合同编号: BGYHT-007】

【佛肇-佛山高明大成路-一期】【装修】【1】【2019】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190701】

正本

## 装修工程施工合同

(适用于货量区标准装修)



# 碧桂园

合同编号	【佛肇-佛山高明大成路-一期】【装修】【1】 【2019】
合同名称	高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程
发包人	佛山市高明区润柏物业管理有限公司
承包人	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
签订日期	2019年10月29日

## 高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程施工合同

### 第一册 工程基本信息

发包人(全称): 佛山市高明区润柏物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1. 工程名称: 高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程

1.2. 工程地点: 广东省佛山市高明区荷城街道办大成路8号

1.3. 工程内容: 高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程包括1#、2#楼公区装修及室内装修,其中公区装修需在毛坯验收前完成达到验收条件,室内装修共计231套,总共装修面积为21094.99m<sup>2</sup>。施工内容包括配合完成场地移交,地身及天花涂料、墙地砖铺贴、各种材料的饰线及饰件、重力挂勾、走道吊顶,卫生间铝扣板吊顶,天棚面及侧面的涂料,天花饰线、天花饰件、木地板水泥砂浆找平层、公共通道防火门及进户门等成品保护、卫生间沉箱底填充、卫生间沉箱盖板安装及面层找平等内容,A户型厨房有一个下水管包管,本工程不含水电安装,具体工作内容以施工图纸为准,完工后验收等。

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	刘磊		—
2	监理信息	单位名称	佛山市天信监理咨询有限公司	—
		总监理工程师	袁茂勋	
3	承包人项目经理	姓名	吴辉	助理工程师
		电话	13434675510	
4	承包人商务负责人	刘凯		
5	承包人保修负责人	姓名	吴辉	—
		电话	13434675510	
		电子邮箱	2886992@qq.com	

联系地址	深圳市福田区上梅林 梅岭三路10号首层
------	------------------------

## 二、工期

序号	工程内容	装修面积(平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	1#楼公区装修(不含水电安装)	1,032.71	2019-10-30	2019-11-30	精装修, 总建筑面积 30185 平方米。
2	1#楼室内装修(不含水电安装)	9,641.58	2019-11-30	2020-03-20	精装修, 总建筑面积 30185 平方米。
3	2#楼公区装修(不含水电安装)	1,026.34	2019-10-30	2019-11-30	精装修, 总建筑面积 30185 平方米。
4	2#楼室内装修(不含水电安装)	9,394.36	2019-11-30	2020-03-20	精装修, 总建筑面积 30185 平方米。
合计		21,094.99			

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1. 合同价款固定总价包干含税金额:

(小写) ¥7,232,861.03; (大写) 人民币柒佰贰拾叁万贰仟捌佰陆拾壹元零叁分;

其中: 不含增值税合同金额(小写) ¥6,635,652.32; 增值税税率 9.00%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

其中: 固定总价包干含税金额: (小写) ¥7,232,861.03; (大写) 人民币柒佰贰拾叁万贰仟捌佰陆拾壹元零叁分。

非固定总价包干暂定含税金额: (小写) ¥0.00; (大写) 人民币。

**【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】**

### 3.2. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按现金支付。发、承包双方约定: 应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付, 应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包方有权利要求承



【标准合同编号: BGYHT-007】

【佛肇·佛山高明大成路一期】【装修】【1】【2019】

十二、合同签订

合同订立时间: 2019年10月29日

合同订立地点: 大成路碧桂园

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 进度款支付申请表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 发包人指定、供应品牌材料表及附件

附件 7: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】

附件 8: 工程完工清洁移交标准

附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版

附件 10: 质量保证金保函

附件 11: 变更签证及时上报承诺函

附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱

开户银行:

账户名称:

账号:

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱

开户银行:

账户名称:

账号:

深圳市福田区上梅林梅

圳三路 10 号首层

0755-83106123

0755-83106123

2886992@qq.com

中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

深圳市梵森建筑装饰工

程有限公司

44201550900052531660

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程  
验收日期：2020年10月25日

建设单位	佛山市高明区润柏物业管理有限公司			
施工单位	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司			
建设面积	21094.99m <sup>2</sup>	合同工程造价	Y7232861.03元	安装层次
				设计单位
				珠海博越建筑设计有限公司
验收意见	1、经对：“高明大成路碧桂园项目一期货量装修工程”验收，符合验收规范要求 2、验收结果：			
工地代表：	建设单位	监理单位	施工单位	
单位负责人：	陈肥		吴坤	
签字				
(公章)			(公章)	

优特广场住宅 2#楼精装修工程

优特广场住宅 2#楼  
精装修工程

施  
工  
合  
同

工程名称：优特广场住宅、公寓精装修工程

工程地点：广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧

发 包 方：珠海优特房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



优特广场住宅 2#楼精装修  
工程施工合同

甲 方：珠海优特房地产开发有限公司  
电 话：0756-2552315  
传 真：0756-2552315  
地 址：珠海市香洲区银桦路 102 号  
乙 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司  
电 话：0755-83106123  
传 真：0755-83106123  
地 址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 10 号首层  
开户银行地址：深圳市福田区梅林街道理想时代大厦 1 层 101 号、107 号  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
开户帐号：44201550900052531660

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合珠海市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

**第一条 定义**

- 1、甲 方：珠海优特房地产开发有限公司
- 2、乙 方：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东华晨项目管理咨询有限公司
- 4、本工程：优特广场住宅 2#楼精装修工程
- 5、本合同：优特广场住宅 2#楼精装修工程施工合同
- 6、工程地址：广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧
- 7、合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
- 8、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付投标人的价款总额。
- 9、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

**第二条 承包范围和工程内容**

1. 详见《经济标书-投标报价说明》。合同签订后承包方在住宅2#楼9层进行样板层施工，样板层评审合格后继续履约。如样板层评审不合格，发包方有权解除合同。

### **第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求**

合同价为：¥32,521,204.99元，大写：人民币 叁仟贰佰伍拾贰万壹仟贰佰零肆元玖角玖分元。合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。所有优化/深化设计，均需得到发包方及业主单位确认，并以发包方及业主单位的审批结果为准。

1. 承包方式：详见《经济标书-投标报价说明》
2. 结算方式：
  - 2.1 结算工程量计算规则：工程结算时除设计变更及现场签证外不作任何调整。
  - 2.2 工程变更：因设计变更或图纸外发包方要求增减工程项目等时，其工程量根据发包方及监理工程师确认的有效设计变更及现场签证单以及合同条款相关要求计算；单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中没有的单价由双方依据工程计价程序套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018版），《广东省安装工程综合定额》（2018版）及与之配套的相关补充定额的工程费用计价程序，定额未明确的新增内容按照市场价由甲乙双方协商确定。
3. 结算要求：
  - 3.1 承包方须在工程竣工验收15天内，向发包方工程部提交完整的结算资料，并协助发包方工程部在工程竣工验收30天内向发包方成本部提交完整有效的结算资料；
  - 3.2 承包方协助发包方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；
  - 3.3 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料，发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；
  - 3.4 发包方对承包方送审结算造价审查后，以书面形式递交给承包方，承包方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
  - 3.5 工程结算完成，签署结算协议，发包方支付除质保金外的结算余款时，须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等；
  - 3.6 承包方如有违反上述规定，发包方有权扣减结算总造价的1%作为承包方的违约

3. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
4. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式七份，发包方五份承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾后自行失效。

本合同书于2020年4月8日在广东省珠海市香洲区银桦路102号珠海优特房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：

承包方：

法定代表人或委托人：

### 合同相关附件：

附件一：技术文件：

- 1、装饰工程与其它专业工程的界面划分
- 2、精装修工程施工成品保护实施细则
- 3、精装修工程安全文明施工管理条例
- 4、精装修工程管理防火细则
- 5、精装修工程标准招标统一口径
- 6、绿城员工职务行为准则
- 7、绿城精装修重要施工节点
- 8、普通住宅交付评估检查表(精装修)
- 9、珠海优特广场项目处罚与奖励管理规定
- 10、精装修工程施工技术标准

附件二：工程量清单报价书（含品牌要求）；

附件三：图纸目录及图纸

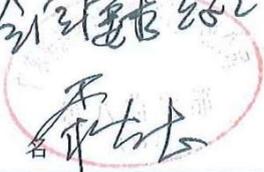
附件四：招标文件、招标答疑、投标文件、澄清、中标通知书

附件五：房屋建筑工程质量保修书

附件六：以上资料的电子文件

附录 A(规范性附录)

工程竣工验收会签表

工程名称	优特广场住宅 2#楼精装修工程
工程地址	广东省珠海市香洲区银桦路北、兴业路东侧
建设单位	珠海优特房地产开发有限公司
施工单位	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司
施工单位意见： 按合同工期竣工	 签名 <u>吴坤</u> 年 月 日
监理单位意见：	 签名 <u>李仕杰</u> 年 月 日
建设单位意见： <u>竣工验收合格</u>	 签名 <u>李仕杰</u> 年 月 日

## 6、体系认证



**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明

注册号: 03824E05080R0M

统一社会信用代码: 91440300080754282E

## 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)2号万科星火8栋2层802BCD

注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

该体系覆盖范围

**资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工所涉及的相关环境管理活动**

初次发证日期: 2024年5月30日

发证日期: 2024年5月30日; 有效期至: 2027年5月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登录国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发: 张博

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(北京市顺义区) 101312

**世标认证**  
**ISO14001**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明

注册号: 03824S05081R0M  
统一社会信用代码: 91440300080754282E

## 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)2号万科星火8栋2层802BCD  
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

该体系覆盖范围

**资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工  
所涉及的相关职业健康安全管理活动**

初次发证日期: 2024年5月30日

发证日期: 2024年5月30日; 有效期至: 2027年5月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(北京市顺义区) 101312

**世标认证**  
**ISO45001**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明 注册号: 03824Q05079R0M  
统一社会信用代码: 91440300080754282E

## 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)2号万科星火8栋2层802BCD  
注册地址: 同审核地址

质量管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围  
资质范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工

初次发证日期: 2024年5月30日  
发证日期: 2024年5月30日; 有效期至: 2027年5月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(天津综合保税区)35101312

**世标认证**

**ISO9001**



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



## 7、项目管理团队

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高康华	高级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442006200804377	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	吴辉	工程师	职称证	中级	2203003082688	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	杨华明	助理工程师	上岗证	/	0441710794417000529	建筑装饰	本单位	/	/
安全负责人	朱海森	/	C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0127304	建筑装饰	本单位	/	/
机电工程师	王景	工程师	注册建造师	壹级	粤 1442014202005074	机电工程	本单位	/	/
土建工程师	陈志光	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102207688 号	结构	本单位	/	/
装修工程师	高华勇	工程师	职称证	中级	2203003082686	建筑装饰	本单位	/	/
水电工程师	胡津宁	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039447 号	建筑施工	本单位	/	/
深化设计师	窦向东	工程师	职称证	中级	2403003196080	建筑装饰 设计	本单位	/	/
施工员	郑树镇	助理工程师	上岗证	/	0441810294418001002	建筑装饰	本单位	/	/
施工员	赖镇	助理工程师	上岗证	/	0441810294418001125	建筑装饰	本单位	/	/
施工员	邱浩	/	上岗证	/	2301010500281044	建筑装饰	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	梁德豪	助理工程师	C证	/	粤建安 C3 (2017) 0009869	建筑装饰	本单位	/	/
安全员	周翠容	助理工程师	C证	/	粤建安 C3 (2013) 0014905	建筑装饰	本单位	/	/
劳资专管员	曾彭	助理工程师	上岗证	/	2301140000280277	建筑装饰	本单位	/	/
材料员	洗康兆	/	上岗证	/	2401040000012134	建筑装饰	本单位	/	/
质检员	张观真	/	上岗证	/	2401030500376906	建筑装饰	本单位	/	/
造价师	郑义雄	助理工程师	造价师证	二级	建【造】21224400004004	土木工程	本单位	/	/
资料员	董一儒	助理工程师	上岗证	/	2401050000381161	建筑装饰	本单位	/	/
实测实量人员	邵伟东	/	上岗证	/	2401090000426101	建筑装饰	本单位	/	/
实测实量人员	路好奎	/	上岗证	/	2401090000427150	建筑装饰	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员； 2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

项目经理-高康华  
建造师证



使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高康华

性别: 男

出生日期: 1976年05月24日

注册编号: 粤1442006200804377

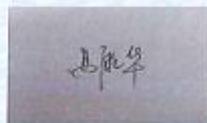


聘用企业: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高康华  
签名日期: 2024年12月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月11日

B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007888

姓 名: 高康华

性 别: 男

出生年月: 1976年05月24日

企业名称: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有效 期: 2023年08月08日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



职称证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高康华

社保电脑号：3072632

身份证号码：440102197605244035

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	132254	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	07	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	132254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5280.0			3561.25	1424.5			356.18		468.0		528.0		132.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e70eee00 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
132254  
单位名称  
深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



打印日期：2024年12月12日

技术负责人-吴辉  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴辉

身份证号：440883198909250013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003082688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉

社保电脑号：637271079

身份证号码：440883198909250013

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		195.0		220.0		55.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e812a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	杨华明	证件类型	身份证	证件号码	440883198907012636
手机号码	13802556621	证件号（质量员证编号）		0441710794417000529	

上岗证

证书编码：0441710794417000529

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨华明

身份证号：440883198907012636

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



粤初职证字第171706000129号

杨华明 于 2017  
年 03 月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：



2017 年 03 月 22 日

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华明

社保电脑号：637271049

身份证号码：440883198907012636

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	132254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	132254	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	132254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计				6920.0	3520.0			3561.25	1424.5			356.18		312.0		352.0	88.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e82005n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	朱海森	证件类型	身份证	证件号码	44152319911027739X
手机号码	13631624327	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0127304	

C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0127304

姓 名:朱海森

性 别:男

出生年月:1991年10月27日

企业名称:深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月25日

有效 期:2024年10月11日 至 2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海森

社保电脑号：638872338

身份证号码：44152319911027739X

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e87b0cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



机电工程师信息表

姓名	王景	证件类型	身份证	证件号码	220202197710310641
手机号码	18688927413	证件号（建造师证编号）	粤 1442014202005074		

建造师证



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034124424206  
File No.

姓名: 王景  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1977年10月  
Date of Birth

专业类别: 机电工程  
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章



使用有效期: 2024年11月05日  
- 2026年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王景

性别: 女

出生日期: 1977年10月31日

注册编号: 粤1442014202005074



聘用企业: 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王景

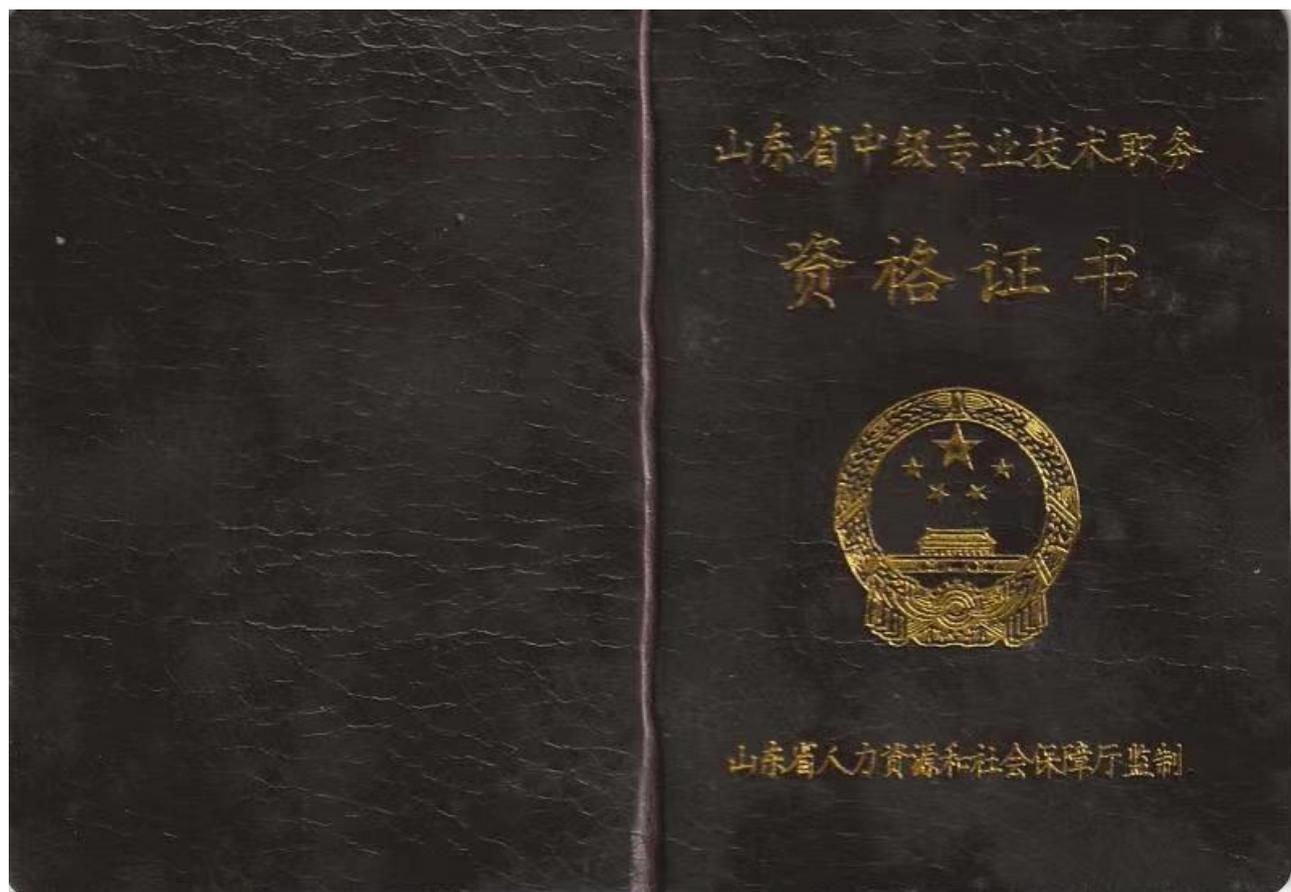
个人签名: 王景

签名日期: 2024.11.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月01日

职称证



姓名: 王景

性别: 女

出生年月: 1977.10

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 建筑工程

原专业技术 \_\_\_\_\_

职务资格: 助理工程师

现专业技术 \_\_\_\_\_

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210405



评审时间: 2014-11-20

公布时间: 2015-03-25

(生效时间)

公布文号: 泰人社办发(2015)039号

### 注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：604858810

身份证号码：220202197710310641

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e80ee42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



土建工程师信息表

姓名	陈志光	证件类型	身份证	证件号码	440221198112053512
手机号码	18520872747	证件号（职称证编号）	粤中职称字第 1300102207688 号		

职称证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志光

社保电脑号：617281946

身份证号码：440221198112053512

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.7		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e7659ef6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



装修工程师信息表

姓名	高华勇	证件类型	身份证	证件号码	440883199102050074
手机号码	13823737624	证件号（职称证编号）		2203003082686	

职称证

# 广东省职称证书

姓名：高华勇

身份证号：440883199102050074



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高华勇

社保电脑号：638934044

身份证号码：440883199102050074

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		195.0		220.0		55.0

## 备注：

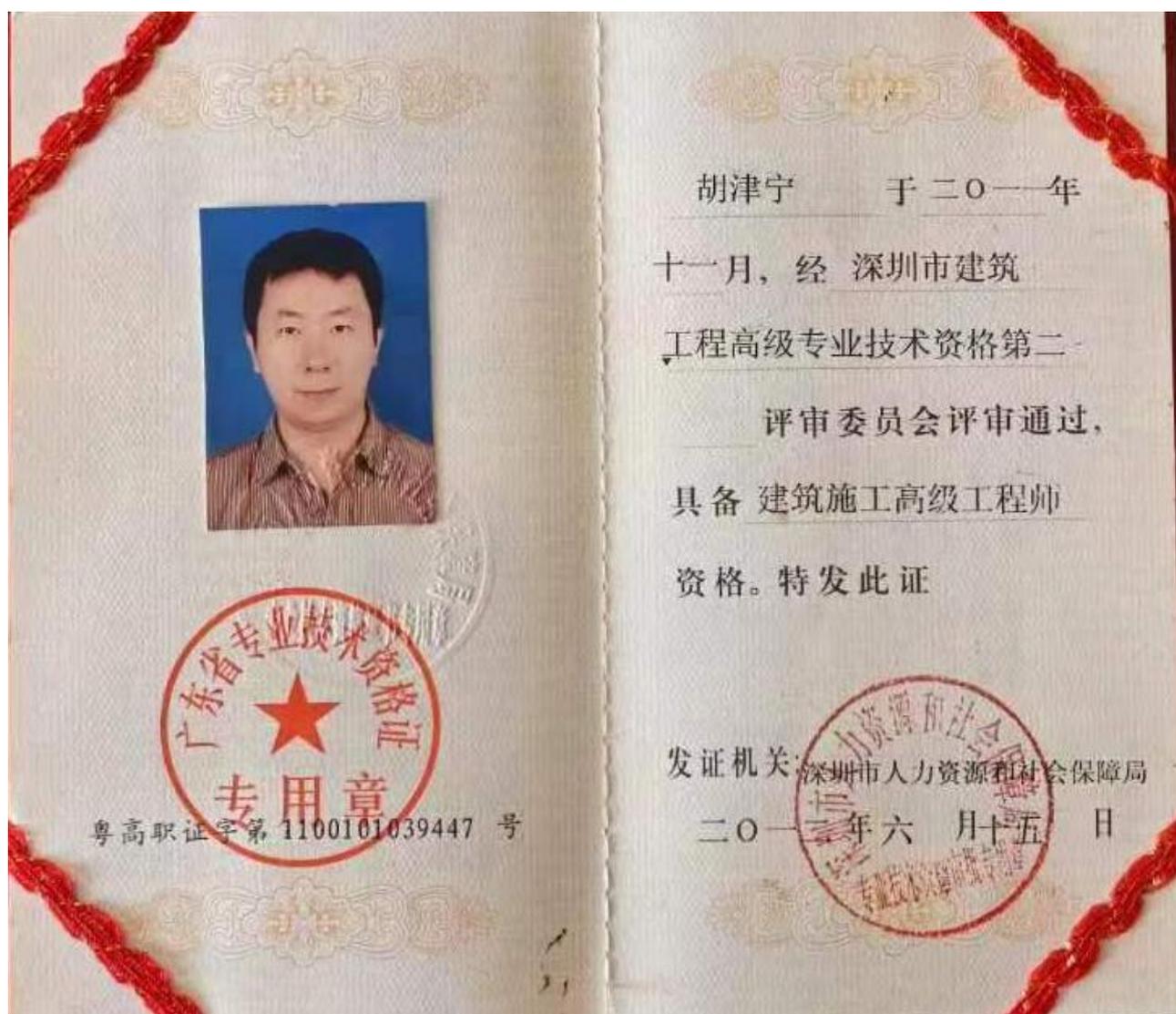
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e822e72 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
132254  
单位名称  
深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



水电工程师信息表

姓名	胡津宁	证件类型	身份证	证件号码	120109197707090516
手机号码	15813874406	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 1100101039447 号		

职称证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡津宇

社保电脑号：600596205

身份证号码：120109197707090516

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e76fce79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



深化设计师信息表

姓名	窦向东	证件类型	身份证	证件号码	420624198810062931
手机号码	18819234458	证件号（职称证编号）		2403003196080	

# 广东省职称证书

姓名：窦向东

身份证号：420624198810062931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜向东

社保电脑号：808498931

身份证号码：420624198810062931

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.71	3523.0	28.45	7.05
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		194.57		216.98	54.25

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916270e774ac58）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



施工员信息表

姓名	郑树镇	证件类型	身份证	证件号码	445121199604263632
手机号码	15016388992	证件号		0441810294418001002	

上岗证

证书编码：0441810294418001002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑树镇

身份证号：445121199604263632

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑树镇

身份证号：445121199604263632



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑树镇

社保电脑号：802174603

身份证号码：445121199604263632

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68		51.92

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e83edca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
132254  
单位名称  
深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



施工员信息表

姓名	赖镇	证件类型	身份证	证件号码	441421199708151910
手机号码	15914918241	证件号		0441810294418001125	

上岗证

证书编码：0441810294418001125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赖镇

身份证号： 441421199708151910

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：赖镇

身份证号：441421199708151910



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖镇

社保电脑号：802174744

身份证号码：441421199708151910

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391624b6e854cav）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月2日

施工员信息表

姓名	邱浩	证件类型	身份证	证件号码	440883198802262233
手机号码	13828898783	证件号		2301010500281044	

上岗证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱浩

社保电脑号：646380862

身份证号码：440883198802262233

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			181.1	207.68	51.92	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e85732t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月2日社保费缴纳清单  
证明专用章

安全员信息表

姓名	梁德豪	证件类型	身份证	证件号码	440307199312044816
手机号码	13510352980	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2017）0009869	

C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009869

姓 名:梁德豪

性 别:男

出生年月:1993年12月04日

企业名称:深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：梁德豪

身份证号：440307199312044816



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月02日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002097

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁德豪

社保电脑号：500329250

身份证号码：440307199312044816

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e88b979 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



安全员信息表

姓名	周翠容	证件类型	身份证	证件号码	440921198611030823
手机号码	18520872747	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013）0014905	

C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014905

姓 名:周翠容

性 别:女

出生年月:1986年11月03日

企业名称:深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效 期:2022年09月21日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月13日



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翠容

社保电脑号：637271051

身份证号码：440921198611030823

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e89f0cb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



劳资专管员信息表

姓名	曾彭	证件类型	身份证	证件号码	362226199605213316
手机号码	15797629128	证件号		2301140000280277	

上岗证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：曾彭

身份证号：362226199605213316



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203006083714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彭

社保电脑号：804119637

身份证号码：362226199605213316

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			184.1	207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e8ad4c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



材料员信息表

姓名	洗康兆	证件类型	身份证	证件号码	440883198801193539
手机号码	13160661119	证件号		2401040000012134	

上岗证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈康兆

社保电脑号：647833019

身份证号码：440883198801193539

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			207.68			51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b6e8ba6d8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



质检员信息表

姓名	张观真	证件类型	身份证	证件号码	44088319900712037X
手机号码	13710743453	证件号		2401030500376906	

上岗证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张观真

社保电脑号：803913159

身份证号码：44088319900712037X

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68		51.92	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e8eda38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月2日

造价工程师信息表

姓名	郑义雄	证件类型	身份证	证件号码	441501199509095039
手机号码	13924490770	证件号		建【造】21224400004004	

造价师证

使用有效期：2024年08月  
26日-2025年02月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑义雄  
性别： 男  
出生日期： 1995年09月09日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21224400004004  
有效期： 2022年03月18日-2026年03月17日  
聘用单位： 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



个人签名：

签名日期：

*郑义雄*  
2024.8.26



发证日期：2022年03月18日

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑义雄

身份证号：441501199509095039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职  
人员申报）

证书编号：1903046002043

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑义雄

社保电脑号：650330656

身份证号码：441501199509095039

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e8fd416 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



资料员信息表

姓名	董一儒	证件类型	身份证	证件号码	440982199608172553
手机号码	13189532010	证件号		2401050000381161	

上岗证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：董一儒

身份证号：440982199608172553



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董一儒

社保电脑号：802174620

身份证号码：440982199608172553

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68	51.92	

## 备注：

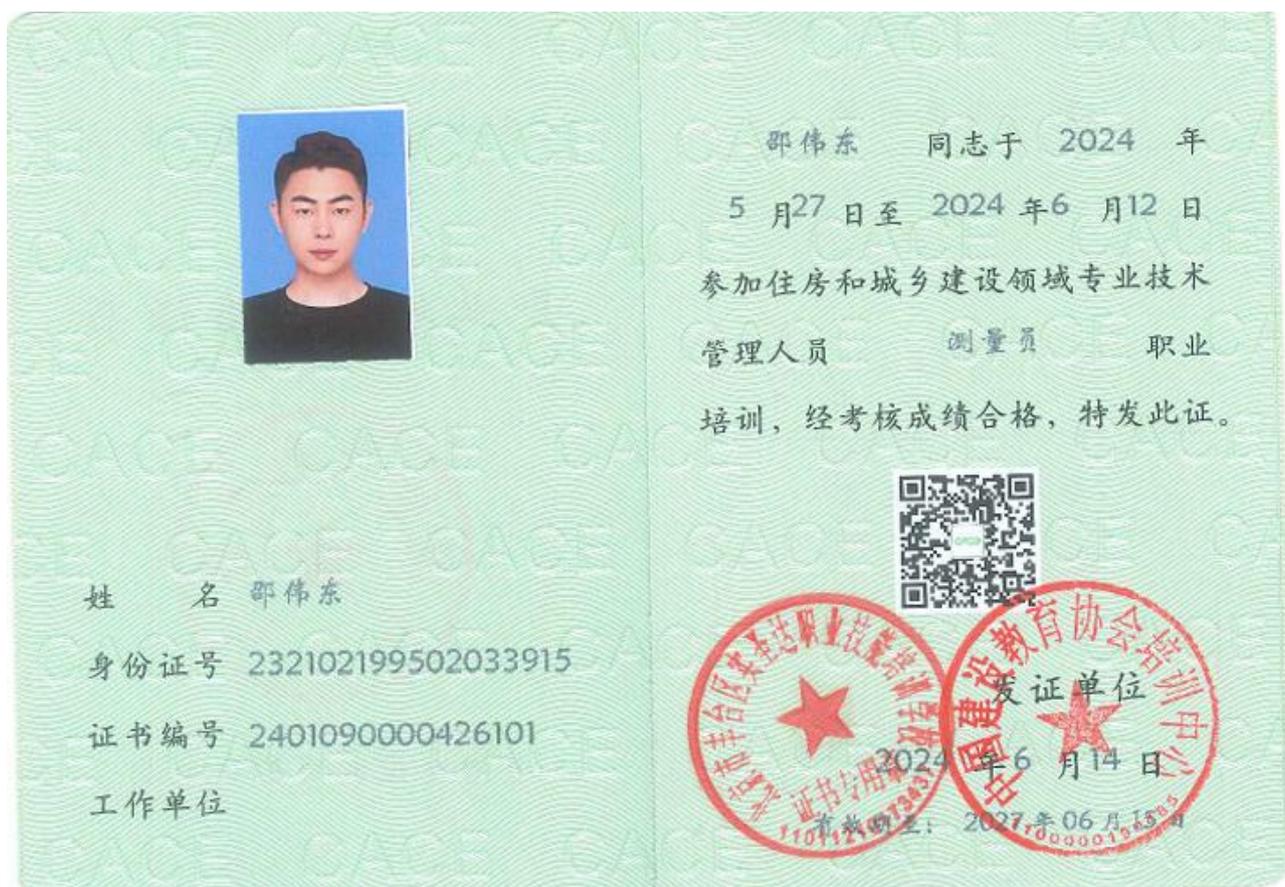
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e913f47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司



### 实测实量人员信息表

姓名	邵伟东	证件类型	身份证	证件号码	232102199502033915
手机号码	13684613261	证件号		2401090000426101	

### 上岗证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵伟东

社保电脑号：807069399

身份证号码：232102199502033915

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1		207.68		51.92

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e875bdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月2日  
证明专用章

实测实量人员信息表

姓名	路好奎	证件类型	身份证	证件号码	412727199810046519
手机号码	15539418732	证件号		2401090000427150	

上岗证



路好奎 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024 年06 月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 路好奎  
身份证号 412727199810046519  
证书编号 2401090000427150  
工作单位

发证单位  
2024 年 06 月 15 日  
有效期至: 2027-06-15



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路好奎

社保电脑号：810700571

身份证号码：412727199810046519

页码：1

参保单位名称：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

单位编号：132254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	132254	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	132254	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.11		207.68	51.92

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6e8dfaai ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 132254 单位名称 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月2日

## 8、其他

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	高康华
	身份证号	440102197605244035
控股股东/投资人名称及出资比例	高康华：83.33% 钟璧：16.67%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2024 年 12 月 18 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市梵森建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
钟肇	500	自然人	自然人股东
高康华	2500	自然人	自然人股东

## 资信信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2013 年 10 月 14 日
注册资金		3000 万元
投标人综合实力		资信证明等级：AAA 级
投标人业绩情况		<p>填写格式：</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、太原招商时代主场项目三期一标段精装修工程，合同金额：1270.00 万元，合同签订时间：2023 年 09 月；</p> <p>2、合肥璟园（JK202207 地块）项目一期公共部位及户内精装修分包工程，合同金额：1397.10 万元，合同签约时间：2023 年 9 月；</p> <p>3、赣州中海·学府壹号项目一组团 公共部位精装修分包工程，合同金额：828.11 万元，合同签约时间：中标，未签；</p> <p>4、合肥蜀山 04 天青臻境项目大区三批次精装修，合同金额：3288.03 万元，合同签约时间：中标，未签；</p> <p>已完工业绩</p> <p>1、黄金海岸花园三区公共部位及户内精装修工程一标段，合同金额：3443.87 万元，验收时间：2021 年 11 月；</p> <p>2、优特广场住宅 2#楼精装修工程，合同金额：3252.12 万元，验收时间：2021 年 07 月；</p> <p>3、上东区（尚锦花园）项目二标段公共部位及户内精装修分包工程，合同金额：5295.27 万元，验收时间：2023 年 03 月；</p> <p>4、绍兴中海铂隼府项目 2#3#、5#~10#楼户内及公区精装修工程 I 标段，合同金额：3271.00 万元，验收时间：2024 年 05 月；</p>
项 目 经 理	姓名	高康华
	学历专业	本科、交通土建工程
	年龄	48
	职称	高级工程师

	从事本行业管理工作年限	24 年
	社保	有
项目 技术 负责人	姓名	吴辉
	学历专业	专科、建筑工程管理
	年龄	35
	职称	工程师
	从事本行业管理工作年限	9 年
	社保	有
体系认证	ISO9001 认证证书：有 环境管理体系认证证书 ISO1400：有 ISO18000 职业健康安全管理体系认证：有	
项目管理团队	共 21 人： 项目经理：1 名 技术负责人：1 名 质量负责人：1 名 安全负责人：1 名 机电工程师：1 名 土建工程师：1 名 装修工程师：1 名 水电工程师：1 名 专职施工员：3 名 专职安全员：2 名 劳资专管员：1 名 深化设计师：1 名 专职资料员：1 名 专职材料员：1 名 专职质检员：1 名 造价师：1 名	

	专职实测实量人员：2名
--	-------------

	专职数字工程软件操作员：0名
--	----------------

	其他：
--	-----

# 承诺函

## 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市梵森建筑装饰工程有限公司（公章）

日期：2024年12月18日

