

标段编号：44030420230002003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2024年11月29日

1、企业业绩

投标人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工日期 | 备注 |
|----|----------------|--|--------------|------------|----|
| 1 | 中山市高瑞房地产投资有限公司 | 鸿瑞花园 1-7 栋室内精装修工程 | 40468.23 | 在建 | / |
| 2 | 武汉长江存储科技服务有限公司 | 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程 | 14270.85 | 2021.12.01 | / |
| 3 | 深圳市新建投资发展有限公司 | 山樾湾花园项目户内及公区精装修工程(二标段) | 19373.88 | 在建 | / |

1.1、 鸿瑞花园 1-7 栋室内精装修工程

2022-06-01

装饰工程施工合同

工程名称：鸿瑞花园 1-7 栋室内精装修工程

工程地点：中山市火炬开发区濠东路 8 号

发 包 人：中山市高瑞房地产投资有限公司

承 包 人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

签订日期：2022 年 6 月



目录

| | |
|--------------------------------|----|
| 第1条 工程概况..... | 2 |
| 第2条 承包方式、合同综合单价及合同价款、工程结算..... | 3 |
| 2.1 承包方式..... | 3 |
| 2.2 合同综合单价..... | 3 |
| 2.3 合同价款..... | 4 |
| 2.4 结算..... | 4 |
| 第3条 工期..... | 5 |
| 3.1 合同工期:..... | 5 |
| 3.2 工期顺延的条件..... | 5 |
| 3.3 延期损失赔偿费及限额约定:..... | 6 |
| 第4条 质量、验收、保修及安全文明施工..... | 7 |
| 4.1 工程质量..... | 7 |
| 4.2 隐蔽工程和中间验收..... | 7 |
| 4.3 重新检验..... | 8 |
| 4.4 竣工验收..... | 8 |
| 4.5 工程保修..... | 9 |
| 4.6 工程质量处罚..... | 10 |
| 4.7、总包管理和安全文明施工..... | 10 |
| 4.8.环境保护..... | 11 |
| 4.9 成品保护..... | 11 |
| 第5条 付款方式..... | 12 |
| 第6条 双方权利及义务..... | 12 |
| 第7条 设计变更和修改..... | 17 |
| 第8条 关于材料供应的约定..... | 17 |
| 第9条 违约责任..... | 18 |
| 第10条 管理..... | 20 |
| 第11条 争议的解决..... | 22 |
| 第12条 组成合同的文件..... | 22 |
| 第13条 其它..... | 23 |

装饰工程施工合同

发包人（全称）：中山市高瑞房地产投资有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担鸿瑞花园 1-7 栋精装修工程项目（以下简称：“本项目”）经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鸿瑞花园 1-7 栋室内精装修工程（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：中山市火炬开发区濠东路 8 号，总建筑面积约：124517 m²。

1.3 工程内容及范围包括但不限于：

1.3.1 乙方根据甲方提供的相关资料、甲方使用要求、现场实际情况、经乙方编制的并经甲方书面确认的施工方案及经甲方书面确认的施工图（含设计变更、甲方指令等）进行施工，施工工艺须达到设计图纸要求；

1.3.2 施工图中厨电、橱柜、空调、卫浴、衣柜、卫浴柜、门等属于甲分包，乙方须根据本工程整体进度，协调该分项工程设备的定货、安装时间。

1.3.3 按甲方要求对本工程范围内的各专业分项工程进行统筹施工管理（包括各种管线综合规划、施工复核管理等）。

1.3.4 工程完工后，乙方负责按现场完工情况编制全套竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套。

1.3.5 乙方须根据本工程的整体进度并结合甲方要求协调和配合其它专项分包单位的安装和现场管理，并对甲供材料供应商及甲指分包单位的进度、质量、安全文明施工等进行现场管理。

1.3.6 乙方须服从主体承包单位和监理单位共同的现场管理。

1.4 承包方式：本工程实行包工、包料（甲供材料除外、甲指分包单位除外）、包工期、包质量、包开荒、包安全文明施工、包税金的承包方式。

第2条 承包方式、合同综合单价及合同价款、工程结算

2.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行综合单价包干，综合单价见合同附件一。

2.2 合同综合单价

2.2.1 合同综合单价依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同相关约定确定。本合同综合单价为固定包干单价，不因清单项目特征描述不全或不清而另新增综合单价或增加费用，结算时综合单价不以任何原因调整。

2.2.2 综合单价包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、超高增加费、管理费、利润、规费、疫情期间发生的相关所有费用、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，综合单价已综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同综合单价的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同综合单价已经充分考虑以下情况（合同综合单价包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾外运等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在综合单价内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同综合单价中，该费用由乙方自行承担。

2.3 合同价款

2.3.1 合同价款：（暂定含税）为人民币大写：肆亿零肆佰陆拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元整；（小写：404682395.00元）。

2.3.2 合同价款不作为结算的依据，结算价款见本合同 2.4 条相关规定；当本项目变更、签证金额超过合同金额的 15%后，需另行签订补充协议。

2.3.3 工程量：按经甲方书面确认的施工图纸计算，除附件一清单另有注明之外均按中山市政府部门颁发的现行的清单计算规定计算。

2.3.4 本合同综合单价不包含总承包服务费，总承包服务费由甲方承担。

2.4 结算

2.4.1 工程量：按照合同承包范围及内容、甲方书面确认的施工图纸、有效设计变更单、有效现场签证单、现场实际发生并经甲方书面确认的联系单(函)、有效新增减分项工程计算。

2.4.2 综合单价

(1)按合同附件一综合单价计算，经双方商定，进行包干单价，包干单价按建筑面积 3250 元/m²，结算时本单价不做调整。

(2)有效设计变更、有效签证、有效新增分项工程产生的综合单价计算标准：

①与合同附件一单价相同的分项工程，按合同附件一相应分项工程单价计算；

②与合同附件一单价相似的分项工程，经甲方书面确认后，按合同附件一相应分项工程单价换算；

③合同附件一单价中没有的新增分项工程，甲乙双方另行协商确定单价。

2.4.3 结算价款：含税结算价款=甲乙双方书面确认的工程量×合同综合单价+设计变更、签证费用+提前竣工奖励费用-(乙方应承担的罚款及违约金+乙方因发生安全生产事故或与第三方发生劳资等纠纷应预留的费用及处理款项+按法律或合同、协议约定应由乙方承担的其他费用)。

2.4.4 工程结算其它说明：

(1)乙方应实事求是地编制和报送工程结算，如乙方报送的结算金额超出最后审定的结算金额 10%（含 10%），超出 10%的有关结算的审定费用由乙方承担。

4.9.2 乙方报批的施工方案需包含成品保护专项方案，经甲方、监理审批后实施，做好装修区范围（含电梯）的成品保护工作。

第5条 付款方式

5.1 预付款：本合同无预付款；

5.2 工程进度款：按月支付进度款，每个月的25日，乙方向监理单位和甲方报送本月进度款，经监理单位书面确认、甲方审核后，乙方开具对应当次付款金额的增值税专用发票给甲方，甲方每月15日前支付乙方上个月进度款累计至已完合格工程合同价款的80%，因乙方开票以及工程量报送有误等乙方原因导致的款项支付延迟，由乙方自行承担。

5.3 竣工初验款：工程全部完工，竣工初验完成、整改完成经甲方书面确认后15日内，乙方向监理单位和甲方报送进度款，经监理单位书面确认、甲方审核后，甲方支付乙方工程款累计至已完合格工程合同价款的80%。

5.4 竣工核验款：竣工核验完成且乙方将竣工资料移交甲方后，向监理单位和甲方报送进度款，经监理单位书面确认、甲方审核并书面确认后，甲方支付乙方工程款累计至已完合格工程合同价款的85%。

5.5 竣工结算款：工程结算完成后，向监理单位和甲方报送结算，经监理单位书面确认、甲方审核完成并书面确认后，30日内甲方支付至结算总价的97%。

5.6 保修款：留结算价款的3%作为质量保修金，至竣工核验之日起二年后，由乙方提出书面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无息支付结算价款的2.5%，至竣工核验之日起五年后，由乙方提出书面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无息支付剩余款项。

5.7 甲方凭乙方提供的增值税专用发票付款。支付前述第5.5项工程款时，乙方须累计提供结算总价的合法税务发票。

5.8 乙方按要求完成上述节点工作任务后，应向甲方及时提出付款申请，甲方按审定的金额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误，责任由乙方承担。

5.9 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的，责任由乙方承担。

第6条 双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务：

12.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

12.8 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

第13条 其它

13.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

13.2 本合同一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，每份均具有同等法律效力。本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

以下空白

发包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行账号：



签订日期：2022年 月 日

签订日期：2022年 月 日

1.2、武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

合同编号：

武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程

施工合同

甲方：武汉长江存储科技服务有限公司

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2021 年 10 月 21 日



第一部分 协议书

甲方（发包方）：**【武汉长江存储科技服务有限公司】**

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：**【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】**

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本**【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】**事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责**【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】**工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、**【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】**（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【20】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

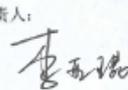
电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 206 / 87414 层 / m ² |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|-----------------------------------|
| 施工单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 罗娘号 | 开工日期 | 2021年6月1日 |
| 项目负责人 | 李亚琨 | 项目技术负责人 | 罗娘号 | 完工日期 | 2021年12月1日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>15</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>15</u> 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 共抽查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>792</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>792</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
|  (公章) 项目负责人:  2021年12月22日 | |  (公章) 监理工程师:  2021年12月22日 | |  (公章) 项目负责人:  2021年12月22日 | |
|  (公章) 项目负责人:  2021年12月22日 | | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.3、山樾湾花园项目户内及公区精装修工程(二标段)

ZB-GC-2024-0030

山樾湾花园项目户内及公区精装修工程合同
二标段[2栋 A-G 座 (东区)]

项目名称: 山樾湾花园项目

合同编号: 新建工合字[2024]第 065 号

发 包 人: 深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 12 日



发包人（以下简称“甲方”）：深圳市新建投资发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 定义

- 1.1 甲方：深圳市新建投资发展有限公司
 - 1.2 乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
 - 1.3 设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
 - 1.4 总包单位：中建二局第二建筑工程有限公司
 - 1.5 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
 - 1.6 本工程：山樾湾花园项目户内及公区精装修工程（二标段）
 - 1.7 本合同：山樾湾花园项目户内及公区精装修工程合同（二标段）
 - 1.8 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
 - 1.9 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方书面批准认可，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
 - 1.10 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
 - 1.11 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何一种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
 - 1.12 工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的从开工之日至竣工验收合格之日的绝对天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款定义的不可抗力除外。
- ## 2 合同文件内容及解释次序
- 2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - 2.1.1 合同履行中，甲方乙方协商共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
 - 2.1.2 本工程合同；
 - 2.1.3 本合同附件；
 - 2.1.4 招标文件（包括招标文件、招标图纸和<或>样板、招标文件补充文件、补遗文件等）；

2.1.5 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

2.1.6 标准、规范及有关技术文件;

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 首先应按合同解释的优先次序进行解释; 按合同解释顺序无法解释的, 由甲方作出解释; 如不同意甲方的解释时, 按合同条款关于争议解决的约定处理。

2.2 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据国家、地方及行业规范、标准。如前述规范、标准不一致的, 以要求更严格的标准, 合同另有规定者除外。

2.2.2 合同执行期间, 若存在新颁布强制实施的新规范或标准, 则应当按此等新规范或标准执行。因新规范或标准对施工精度要求提高所产生的费用增加已综合考虑在本合同价款内, 由乙方自行承担, 甲方不另行支付任何费用; 因新规范或标准导致设计方案变更引起的费用调整, 双方另行协商。

2.2.3 国内没有相应标准、规范的, 由甲方向乙方提出施工技术要求, 乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺, 经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.2.4 双方各自购买自己所需的标准、规范。

2.3 图纸和样板

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 4 套。(含乙方向甲方提供竣工图所用图纸 2 套)。乙方应在施工现场随时保留一整套图纸, 以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.2 乙方在收到甲方提供的图纸、资料后, 有义务对图纸、资料的真实性、完整性、准确性进行复核确认。如认为甲方提供的图纸、资料不完整的, 乙方应于开工之前向甲方书面提交要求补充图纸及资料的申请及所需清单; 如认为甲方提供的资料不真实、不准确, 应在开工前及时提出异议; 开工后不得以资料不齐全、不真实、不准确为由拖延工期, 并不得以此为由向甲方提出任何索赔。开工后如需甲方协助相关事宜, 并需在不影响进度的条件下向甲方提出书面申请。若在施工过程中, 乙方发现甲方提供图纸、资料有错误、疏漏, 乙方应及时以书面形式向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可为复制, 复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方负责设计或完善的, 以上图纸条款责任由乙方自行承担。

2.3.5 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行, 乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其他无关的第三方。

3 工程概况、承包范围、承包界面划分

3.1 工程概况

工程名称: 山樾湾花园项目户内及公区精装修工程（二标段）

工程地点: 深圳市南山区南山街道, 南侧临前海路, 北侧临月亮湾大道, 西侧临月前一路

工程规模：本地块呈规则矩形，南北长约240米，东西长约265米，总体地势平整，拟开发建设为保障房住宅类型项目（装配式建筑）。建设用地面积：6.29万m²，容积率：6.3，总建筑面积约为58.5万m²，地下室3层，地上包含13栋120M超高层住宅及一处21班幼儿园、公交首末站等公共配套设施。

3.2 承包范围：

3.2.1 施工范围包括但不限于以下内容：

- 3.2.1.1 2栋A-G座(西区)共7栋住宅公共区域及户内精装修及合同清单内的全部内容，图纸详见：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（2023年09月08日版）施工图纸（含装修专业、电气专业、给排水专业施工图纸）。
- 3.2.1.2 土建：厨卫墙地面防水处理及找平、阳台地面防水处理、找平；根据土建单位提供的现场情况为完成装修图纸要求所发生的所有墙体开孔、开洞、洞口修改及修复。
- 3.2.1.3 给排水（含冷热水管）：给水管进室内500mm之后的布管、开槽、补槽；卫生间、厨房排水管进室内200mm之后布管；阳台地漏安装；卫生间地漏、阳台龙头供货及安装。
- 3.2.1.4 强电：配电箱之后的布线；开关、插座等设备安装，含辅料。
- 3.2.1.5 门窗、弱电（含电视、电话、网络、智能家居）、消防、燃气等由甲方单独分包，精装修单位配合装修面层开孔、恢复、收口。
- 3.2.1.6 甲指乙购材料的下料（含提供采购工程量、复尺等）、货到工地卸货、材料搬运、材料二次搬运、保管及安装等。甲指分包的现场管理、协调。
- 3.2.1.7 全屋防白蚁、除甲醛，含室内环境检测。
- 3.2.1.8 承担完成所有与其它专业的施工配合和协调工作，承担因配合不及时而对甲方及其它相关方所造成的相关损失。
- 3.2.1.9 还包括与本工程相关的所有安全文明施工措施项目、多次进出场、临时场地的租用、临时设施搭拆、赶工措施、材料二次搬运、半成品及成品保护、施工降效、设备调试、垃圾外运等，包括施工过程及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容。

3.3 施工界面：

| 序号 | 乙方工程界面 | 相关专业工程界面 |
|----|---|--|
| 1 | <p>户内： 1、完成精装修图纸施工； 2、土建： 2.1 墙面： 厨房、卫生间墙面防水； 客餐厅、卧室地面找平。 2.2 地面： 厨房、卫生间及阳台地面找平、防水； 3、强电： 配电箱之后的布线； 开关、插座等设备安装，含辅料。 4、给排水： 给水管进室内 500mm 之后的布管、开槽、补槽； 卫生间、厨房排水管进室内 200mm 之后布管； 阳台地漏安装； 卫生间地漏、阳台龙头供货及安装。</p> <p>公共区域： 1、完成精装修图纸施工； 2、土建： 地面：外走廊地面找平及防水； 墙面：外廊墙面防水。 3、强电： 普通照明（含插座、排风扇）吊顶内布管布线； JDG 管明敷至强电井与专用竖向桥架对接，敷设至图纸所示的配电箱及接线。</p> | <p>总包</p> <p>户内： 1、总包提供精装范围内的交接面的合格验收报告； 2、土建： 2.1 墙面： 外墙内侧保温层施工； 阳台墙面防水； 户内墙体施工（含轻质墙体接缝处理）。 2.2 地面： 客餐厅地面隔声涂料； 阳台、卫生间、厨房、卧室地面为结构面移交。 2.3 天棚： 结构面移交。 3、强电： 进户线缆敷设、户内配电箱安装； 按精装修图布管到位，灯具、开关、插座底盒预留预埋； 4、弱电： 户内弱电箱安装； 按精装修图布管到位，底盒预留、预埋； 5、给排水： 给水管进室内 500mm； 卫生间、厨房排水管进室内 200mm； 阳台地漏结构地面封堵安装，管道出地面 100 mm 预留范围。</p> <p>公共区域： 1、土建： 墙面：按图纸墙体、结构施工； 2、强电： 桥架施工 3、应急照明系统施工</p> |
| 2 | 门窗、栏杆完工后的装饰收边收口 | 外立面门窗 1、按图完成门窗、栏杆等工程 |
| 3 | 按精装定位图纸核对相关专业点位，配合完成装修面层开孔及装饰收边收口 | 消防 1、按图完成消防工程 |
| 4 | 按精装定位图纸核对相关专业点位，配合完成装修面层开孔及装饰收边收口 | 燃气 1、按图完成燃气工程 |
| 5 | 按精装定位图纸核对相关专业点位，配合完成装修面层开孔及装饰收边收口 | 电梯 1、按图完成电梯、厅门、外呼按键供货及安装 |
| 6 | 按精装定位图纸核对相关专业点位，配合完成装修面层开孔及装饰收边收口（预留预埋有偏差谁整改） | 弱电（含有线电话、网） 1、弱电箱之后的布线、设备供货及安装 2、桥架施工 |

| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| | | 络) | |
| 7 | 装修面层收边收口; | 室内门 | 1、按图完成门制作及安装 |
| 8 | 1、按定位图纸配合完成给排水施工; 2、按定位图纸配合完成电气的布线; 3、浴室柜龙头的下水件供货及安装; 4、洗菜盆龙头安装; 5、所用角阀、软管供货及安装。 | 橱柜、浴室柜 | 1、按图完成橱柜、浴室柜制作及安装。 2、完成洗菜盆安装; 3、完成浴室柜(一体盆)供货及安装 4、完成浴柜灯具及配件安装、接线 |
| 9 | 1、按定位图配合完成电气的布线、插座安装; | 厨电 | 1、完成设备供货及安装(含挂件供货及安装) |
| 10 | 1、核对现场工作面,总协调 | 木地板 | 1、木地板供货及安装 2、核对现场工作面 |
| 11 | 1、甲供材复尺、下单 2、材料接收及接收后的保管 3、甲供材的二次搬运及加工(如瓷砖); 甲供材的安装及所需的辅料 4、甲供材送检。 | 瓷砖、洁具、灯具、开关插座、排气扇等甲供材 | 1、材料供货 2、货到现场卸货及运至指定地点 |

3.4 甲指乙购部分

- 3.4.1 甲指乙购部分分为甲指乙购材料及甲指分包两大类。由甲方确定供货单位或供货安装单位,由乙方负责合同签订、付款并进行管理。
- 3.4.2 甲指乙购材料包括:瓷砖、马桶、花洒、洗脸盆龙头、灯具、开关插座、排气扇。乙方具体工作内容包括:下料(含提供采购工程量、复尺等)、材料搬运、材料二次搬运、保管及安装等,双方进行移交后,乙方负责移交后的材料保管,若造成损坏由乙方负责。
- 3.4.3 甲指分包内容包括:卧室门、厨卫门、橱柜、厨电、浴室柜、复合木地板。乙方具体工作内容包括:现场管理、协调等。

4 合同工期

- 4.1 合同工期总日历天数为: 515 日历天。
- 4.2 开工、竣工
- 4.2.1 开工日期: 2024年4月20日 (以甲方书面开工通知或监理开工令为准)
- 4.2.2 竣工日期: 2025年9月30日

开工日期如有变动的,则开工实际日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

5 质量标准

- 5.1 本工程质量标准: 合格
- 5.2 工程质量目标: 深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖及广东省建设工程优质奖,并确保国家优质工程。

5.3 安全文明施工标准：深圳市及广东省建筑工程安全生产及文明施工优良样板工地、AA级安全文明标准化诚信工地。

5.4 绿色建筑标准：达到绿色建筑三星标准。

6 合同价款及工程款支付

6.1 合同价款

本合同暂定含税总价：人民币（大写：壹亿玖仟叁佰柒拾叁万捌仟捌佰叁拾壹元伍角肆分），
（¥193,738,831.54元）。

其中：不含税总价：人民币（大写：壹亿柒仟柒佰柒拾肆万贰仟零肆拾柒元贰角捌分）
（¥177,742,047.28元）

增值税税额（9%）：人民币（大写：壹仟伍佰玖拾玖万陆仟柒佰捌拾肆元贰角陆分）
（¥15,996,784.26元）

安全文明施工措施费包干价（按装修部分造价取1.5%）：人民币（大写：壹佰捌拾捌万陆仟伍佰肆拾陆元柒角陆分）（¥1,886,546.76元）

合同执行期间若因法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，
则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但不含税总价不因此而调整。

6.2 工程承包方式及计价依据：

6.2.1 本合同装修部分总价包干，即包人工、包材料（甲指部分除外）、包运输、包材料设备保管、
包机械设备、包深化设计、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包工程保险及意外伤害
保险、包检测、包测试、包管理费、包利润、包规费、包验收、包税金（开具9%增值税专
用发票）、包保修、包括完工后提供符合工程实际且甲方确认的竣工图及所需资料的费用，
包括报批报建费、埋件预埋、配合其他专业管道上开孔、开洞及封堵、试运行、施工降效等
包括完成本工程所有工作内容的一切费用。

6.2.2 与本项目施工相关的安全文明施工措施等所有措施费用及规费采取总价包干，一旦签订合同
后，乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费不得增加，即使实际工程较招
标施工图有一定程度的增加，非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变
化等，所有措施项目费用及规费仍不得增加，维持总价包干。

6.2.3 甲指乙购部分计价原则：本合同清单中甲指乙购部分的价格为暂定，乙方须按甲方最终指定
的单位和价格，同各供货单位或供货安装单位签订合同，在甲方指定价格的基础上上浮6%
作为甲乙双方的合同价；上浮的6%包括乙方的管理费、利润、工程税金等所有费用。甲乙
双方就甲指乙购部分的结算价同样按此原则执行。

6.2.4 本合同价款为乙方完全理解并认可甲方提供的工程量清单、招标文件与澄清文件基础上所做
的报价，且经甲方确认后的报价，乙方不得以漏项理由进行增补造价。乙方同意由于乙方深
化设计不合理导致其他专业管线交叉产生的变向、拐弯等工程量较各专业施工图纸实际施工

增加造价的费用由乙方承担。

- 6.2.5 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、水文、气象、地质条件、交通道路、施工与生活条件等情况均已详细研究并充分理解，乙方确认投标报价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了各类以上因素并计算了全部费用，乙方保证投标报价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。
- 6.2.6 施工用水用电费：甲方直接支付总包单位，不在本合同范围
- 6.2.7 总包配合管理费：甲方直接支付总包单位，不在本合同范围
- 6.2.8 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用（如：规费）已包含在合同价款内，由乙方向税务等部门缴纳。
- 6.3 合同价款的调整
- 6.3.1 材差调整：材料价格不予调整，相关风险已在合同价款中考虑。
- 6.3.2 机械调整：机械费用不予调整，相关风险已在合同价款中考虑。
- 6.3.3 人工费调整：人工费用不予调整，相关风险已在合同价款中考虑。
- 6.3.4 工程量调整：按合同约定计量规则计取。
- 6.3.5 计价依据：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（2023年09月08日版施工图纸；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范。当计价规范与合同清单不符时，以合同清单计价规则为准。
- 6.4 款项支付
- 工程款支付
- 6.5.1 安全文明施工措施费支付：
- 1) 进场施工时，乙方报送付款资料（付款报告、等额收据）经甲方及监理审核通过后，甲方在15个工作日内支付50%安全文明施工措施费，即¥943273.38元。发票于下一期安全文明施工措施费支付时一并开具。
- 2) 完成合同50%工程量时，乙方报送付款资料（付款报告、本合同100%安全文明施工措施费增值税专用发票）经甲方及监理审核通过后，甲方在15个工作日内支付50%安全文明施工措施费，即¥943273.38元。
- 6.5.2 工程预付款：合同签订，乙方报送付款资料（付款报告、等额收据）经甲方及监理审核通过后，甲方在15个工作日内支付装修部分总价的15%，预付款将在月进度款中同比例抵扣，预付款发票随月进度同比例开具。
- 6.5.3 工程进度款的支付：工程进度款按月支付，乙方须于每月25日报送当月进度款申请及付款资料（付款报告、施工进度确认表、增值税专用发票等），甲方按审核月进度工程造价的65%支付工程款，乙方按审核月进度工程造价的80%开具增值税发票（包含同比例抵扣的预付款

发票），且乙方需保证在甲方付款前 15 日提交增值税专用发票。当付款金额（包含已付安全文明施工费）达到合同总价的 80% 时停止支付。

- 6.5.4 完工款：工程完工，且本项目整体竣工验收合格后，乙方报送进度款申请付款资料（付款报告、等额增值税专用发票等），经甲方审核后，支付至完成工程量价款的 85%。

甲指乙购支付

- 6.5.5 预付款：合同签订，乙方报送付款资料（付款报告、等额收据）经甲方及监理审核通过后，甲方在 15 个工作日内支付甲指乙购部分总价的 30%，预付款将在到货款中同比例抵扣，预付款发票随到货进度同比例开具。

- 6.5.6 到货款：货到工地，甲方、乙方及监理共同验货，经查验完毕且合格后，三方签署查验单，乙方将材料的相关资料原件全部移交给甲方后，由乙方方向甲方提交完整付款资料（付款报告、增值税专用发票、材料设备查验单等），经甲方审核通过后 15 天内甲方支付该批次到货总价的 50%。乙方按该批次到货总价的 80% 开具增值税发票（包含同比例抵扣的预付款发票）。

- 6.5.7 完工款：工程完工，且本项目整体竣工验收合格后，乙方报送进度款申请付款资料（付款报告、等额增值税专用发票等），经甲方审核后，支付至完成工程量价款的 85%。

结算款：

- 6.5.8 工程全部完工且竣工验收合格，乙方向甲方移交工程和符合甲方要求的工程竣工资料后，双方办理工程结算。结算经双方确认后，乙方报送完整付款资料（付款报告、验收合格证明、累计达到结算金额 100% 的增值税专用发票等）并经甲方及监理审核通过后 15 个工作日内，甲方付款至结算总价的 97%。

- 6.5.9 工程结算款的 3% 作为保修金，甲方在保修期满后 30 日内一次性无息支付给乙方；保修金支付办法详见附件 2《工程质量保修协议书》。

- 6.5.10 本工程的防水工程提供五年免费保修，其余项目提供两年免费保修，保修期自本项目整体验收合格并由发包人交付给业主之日起算（以发包人公告的交付日期为准，交付日期从竣工验收合格之日起算最长不超过 6 个月）。如该期限少于国家法律法规规定的或产品制造商承诺的保修期限，则按较长的期限执行。

支付要求：

- 6.5.11 本项目为建筑安装项目，采用一般计税方式，甲方应将本合同项下的工程款或其它款项以银行支票/网银转帐/银行汇票的方式支付，甲方不接受委托收款。乙方应对其收款账户的真实性、合法性和一致性负责。

- 6.5.12 乙方向甲方申请款项时，提交付款申请报告及等额合法有效增值税专用发票（增值税税率为 9%），并保证发票合法有效。乙方提供的发票一旦发生失控等行为对甲方造成损失，由乙方承担全部损失和相应法律责任，并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金。若乙方未提供发票，甲方有权拒绝付款，由此造成的一切后果由乙方承担。

- 6.5.13 如乙方违约事项经整改仍不符合要求，乙方须支付违约金或赔偿费等费用的，无需乙方确认，甲方有权从上述应支付给乙方的款项中直接扣除。
- 6.5.14 每次付款前，乙方应提交付款申请报告，并提供合法的增值税专用发票，否则甲方有权暂缓或不予支付且无须承担逾期付款责任。如约定付款期限最后一日为节假日的，则甲方付款时间顺延至下一个工作日。其中发票备注栏应注明工程项目地址及项目名称。

甲方增值税专用发票开票信息如下：

公司名称：深圳市新建投资发展有限公司
纳税人识别号：91440300685378988X
开户银行：工行深圳高新园南区支行
银行账号：4000027209200351116
地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C（21H）
电话：0755-26716156

乙方增值税专用发票开票信息如下：

公司名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
纳税人识别号：914403007787552874
开户银行：中国银行深圳景田北支行
银行账号：751063248696
地址：深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层（2）、三层（1）
电话：0755-83896205

乙方如需变更收款账户的，必须提前 15 天书面通知甲方，否则引起的一切责任由乙方承担。

7 双方的人员、设备

7.1 甲方

7.1.1 甲方驻工地总代表为先生黎胜炜先生，联系电话 15920069352。代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，也无权增加甲方的责任。所有与经济相关事项需经过甲方法定代表人或其授权代表批准，甲方的所有文件经甲方加盖公章后方有效。

7.1.2 甲方委托对本工程进行监理深圳华西建设工程管理有限公司，总监理工程师为刘建文先生，联系电话 13107035567。监理行使职权范围按国家监理法规进行工程监理，包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理，但付款、投资审批、工程变更、签证、停工令、确认工期顺延等还需甲方事先书面批准方可生效。

7.2 乙方

7.2.1 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部管理人员（包括但不限于：项目经理、技术负责人、商务经理、质量安全负责人等）在所辖工程或分项工程施工期间（包

- 括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排（除项目经理、技术负责人不得更换外）、进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，其中项目经理和技术负责人均不得更换，如擅自更换，甲方有权解除合同，乙方按合同约定承担相应违约责任。
- 7.2.2 本工程乙方驻地项目经理为王立军，联系电话：13530727186。技术负责人为周海波，联系电话：13902924311。
- 7.2.3 本工程乙方法人授权的商务负责人为张品，联系电话 18670071217。乙方法人授权的商务负责人代表乙方进行本工程的商务沟通洽谈、进度款、设计变更和签证、现场见证计量、及结算工作等，并在成果资料签字确认。
- 7.2.4 乙方项目经理即为乙方驻地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。该项目经理的行为视为乙方行为，包括其签发或签字确认的补充协议、会议纪要、结算过程文件乃至合同结算协议等，乙方均予承认。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。
- 7.2.5 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并委托更高层领导参会，在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次。
- 7.2.6 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。
- 7.2.7 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
 - 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
 - 3) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
 - 4) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
 - 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - 6) 与本合同规定名册不符者；
 - 7) 与本工程施工无关的人员等。
- 7.2.8 施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司。
- 8 甲方责任及义务
- 8.1 深化设计施工图纸、设计变更、视觉样板、材料样板的签认。
- 8.2 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 8.3 根据甲方实际需要，对施工现场布置进行调整，费用已包含在合同价款中。

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

联系人：彭国彬，联系电话：13927433394

27 合同附件

附件1: 廉洁合作协议书

附件2: 工程质量保修协议书

附件3: 现场签证及设计变更完工确认制度

附件4: 结算手册

附件5: 合同清单

附件6: 技术要求

附件7: 深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知（深建市场【2017】20号）

甲方：深圳市新建投资发展有限公司

(公章)



法定代表人：

授权代理人：

日期：2024年4月12日



乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

日期：2024年4月12日

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

2.1、项目经理-李亚琨

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------|------|--------|
| 姓名 | 李亚琨 | 拟任岗位 | 项目经理 | | |
| 性别 | 男 | 学历 | 本科 | | |
| 年龄 | 41 | 毕业学校和时间 | 河北工业大学。 2018.07 | | |
| 注册建造师证书编号 | 粤 1442017201742733 | 职称 | 中级工程师 | | |
| 工作年限 | 18 | 职称证书编号 | 0952045 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 德瑞花园 2 幢、3 幢二次 装修工程 | 4901.60 万元 | 2019.09.12 2020.05.15 | 无 | 项目经理 | 1 |
| 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存 花园)B 标段室内精装修 工程 | 14270.85 万元 | 2021.06.01 2021.12.22 | 无 | 项目经理 | 1 |

2024 年 11 月 25 日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

3) 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。



使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李亚琨

性别: 男

出生日期: 1983年11月29日

注册编号: 粤1442017201742733



聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李亚琨

个人签名: 李亚琨

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0003449

姓名：李亚琨

性别：男

出生年月：1983年11月29日

企业名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月17日

有效期：2024年05月16日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

建 筑

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

工程师



(加盖审批部门钢印有效)

批 文 号
Approval No.

市职办字 [2015] 103 号

授 予 时 间
Date of Conferment

2014 年 12 月

工 作 单 位
Work Unit

河北启政建筑

工程集团有限公司

姓 名 李亚琨 性 别 男
Name Sex

出生年月 1983 年 11 月
Date of Birth

编 号 0952045
No.

二〇一五年 三月 十六日

成人高等教育

毕业证书



学生李亚琨，性别男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  韩旭 校(院)名: 

证书编号: 100805201805011641 二〇一八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 01998028

姓名 李亚琨

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 29 日

住址 河北省石家庄市正定县新城铺镇东白庄村文发东胡同19号

公民身份号码 130123198311292713



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 正定县公安局

有效期限 2018.05.24-2038.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚昆

社保电脑号：632590667

身份证号码：130123198311292713

页码：1

参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：190690

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2012 | 06 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2523 | 164.0 | 50.46 | 2 | 2523 | 12.62 | 1500 | 7.5 | | | |
| 2012 | 07 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2012 | 08 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2012 | 09 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2012 | 10 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2012 | 11 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2012 | 12 | 190690 | 1500.0 | 150.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | | | |
| 2013 | 01 | 190690 | 1500.0 | 196.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | 1500 | 30.0 | 15.0 |
| 2013 | 02 | 190690 | 1500.0 | 196.0 | 120.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1500 | 6.0 | 1500 | 30.0 | 15.0 |
| 2013 | 03 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 04 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 05 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 06 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2757 | 179.21 | 55.14 | 2 | 2757 | 13.79 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 07 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 08 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 09 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 10 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 11 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2013 | 12 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 191.82 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2014 | 01 | 190690 | 1600.0 | 208.0 | 128.0 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1600 | 6.4 | 1600 | 32.0 | 16.0 |
| 2014 | 02 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 03 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 04 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 05 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 06 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 2951 | 182.96 | 59.02 | 2 | 2951 | 14.76 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 07 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 08 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 09 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 10 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 11 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2014 | 12 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2015 | 01 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2015 | 02 | 190690 | 1808.0 | 235.04 | 144.64 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 2 | 3131 | 15.66 | 1808 | 7.23 | 1808 | 38.93 | 18.08 |
| 2015 | 03 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 04 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 05 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 06 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3131 | 194.12 | 62.62 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 07 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 08 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 09 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 10 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 11 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 12 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2016 | 01 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2016 | 02 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2016 | 03 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2016 | 04 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 8.12 | 2030 | 32.48 | 20.3 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚琨

社保电脑号：632590667

身份证号码：130123196311292713

页码：2

参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：190690

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2016 | 05 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 03 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 04 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 05 | 190690 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 06 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4062 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 07 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 08 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 11 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 12 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4498 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 190690 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 06 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 07 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 08 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2019 | 01 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 190690 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚琨 社保电脑号：632590667 身份证号码：130123196811292713 页码：3
 参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：190690 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 07 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 190690 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 190690 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 190690 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 190690 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 190690 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 190690 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚琨

社保电脑号：632590667

身份证号码：130123198311292713

页码：4

参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：190690

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|-------|----|---------|-------|---------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 38907.13 | 25193.12 | | | 41600.26 | 14568.56 | | | 1993.71 | | 2670.68 | | 1428.91 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916116017216bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：190690
单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



李亚妮

编号:

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

劳 动 合 同



甲方（用人单位）名称： 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人： 彭作栋

单位地址： 深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三层

邮政编码： 518034

联系电话： 0755-83838585

乙方（劳动者）姓名： 李亚琨

性别： 男

身份证号码： 130123198311292713

联系电话： 13805056213

家庭住址（默认送达地址）： 深圳市龙岗区

邮政编码： 518000

乙方确认：甲方已如实告知并经乙方确认其在甲方工作的内容、工作条件、工作地点、职业危害、劳动报酬以及乙方有权了解的其他情况，且乙方已知悉并详细阅读甲方的规章制度及劳动纪律，愿意遵守。

乙方承诺：乙方在甲方工作期间提供给甲方的学习、证书、文件等资料均为真实，如果提供虚假资料，乙方愿承担相应责任直至解除劳动合同。

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲方因生产经营（工作）需要与乙方在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的前提下，一致同意签订（续订）如下条款，明确双方权利义务，双方共同遵照执行。

一、合同期限

（一）甲、乙双方选择以下第 2 种形式确定本合同期限：

1. 本合同期限为固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，
为 年。

2. 本合同期限为无固定期限，自 2020 年 8 月 10 日起至法定或约定终止条件出现时止。

3. 本合同期限为完成任务为期限，自 年 月 日起至该任务结

束时止。

(二) 试用期为___/___个月(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容与工作地点

乙方同意按甲方生产经营(工作)需要,安排在_____岗位工作,工作地点为深圳市或指派地。乙方工作内容和劳动定额标准由甲方决定,甲方有权根据需要对乙方的工作内容和劳动定额进行合理调整。

甲方因生产经营(工作)变化需要或根据乙方的工作表现和能力,经双方协商一致,可以调整乙方的工作岗位、工作内容、工作地点或生产经营(工作)任务。乙方应按照甲方要求,完成工作数量,并达到质量标准。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方选择实行以下第1种工时制度:

1. 实行标准工时工作制度,即每日工作不超过8小时,每周工作不超过40小时,每周至少休息一日,上下班时间按公司规定执行。

2. 实行综合计算工时工作制度,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

3. 实行不定时工作制度,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假、病假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排遵照公司章程和公司相关规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度,甲方支付给乙方的工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方试用期的工资标准不得低于本单位相同岗位最低档工资约定的80%,并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

(三) 乙方试用期满后,按照按劳分配的原则,甲方的工资结构为基本工资+奖金+补贴,乙方的基本工资为_____元,奖金和补贴根据甲方效益和乙方工作绩效而定,具体以应聘表确定的基数作参考并告知乙方。当甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动时,按新的工资标准确定。

间按当地最低工资标准支付工资。

十三、本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改无效。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)



乙方：_____ (签名)

2020年8月10日

2020年08月10日

1) 德瑞花园 2 幢、3 幢二次装修工程

ZB-GC-2019-0134

合同编号:

中山市德瑞花园二次装修
施工合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德瑞花园 2 幢、3 幢二次装修工程

工程地点: 中山市三乡镇茅湾村德瑞花园

发 包 人: 中山市高瑞房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山市高瑞房地产投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施 工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德瑞花园 2 幢、3 幢二次装修工程

工程地点: 中山市三乡镇茅湾村德瑞花园

工程规模及特征: 2、3 幢塔楼为 24 层,其中裙楼 1 层,建筑面积为 20458m²

二、工程承包范围

德瑞花园 2 幢、3 幢二次装修

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）； | | |
| ■建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月28日；

计划竣工日期：2019年12月30日；

合同工期总日历天数 155 天。

实际开工日期以正式具备施工条件、发包人正式通知为准。发包人正式通知中的工期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

四、签约合同价

1、二次装修面积为19606.4m²(其中2幢9811.12m²、3幢9795.28m²)，结算单价为2500元/m²(按甲乙双方确认的施工图方案)包干。

2、含税价人民币(大写)肆仟玖佰零壹万陆仟元整(¥49016000元)，税率3%。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月10日；

订立地点：中山

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或盖章 后生效。本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007787552874

地址：深圳市福田区景田西路17号赛格

景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本合同特别约定条款
工程款必须汇入下述账号
单位名称：深圳市标筑筑地海工程股份有限公司
开户行：中国建设银行深圳市景田支行
账号：4420 1600 6600 5253 0499

竣工验收表

工程名称：德瑞花园 2 幢、3 幢二次装修工程

| | | | |
|-------|-------------------|-------|----------------------|
| 建设单位 | 中山市高瑞房地产投资有限公司 | 建筑面积 | 20458 m ² |
| 施工单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 合同造价 | 49016000.00 元 |
| 建设地点 | 广东省中山市三乡镇茅湾村德瑞花园 | 开工日期 | 2019 年 09 月 12 日 |
| 工程性质 | 装修工程 | 完工日期 | 2020 年 05 月 15 日 |
| 项目负责人 | 李亚琨 | 技术负责人 | 张权有 |

工程概况（工程内容、完成情况、按要求完成等）：

我司已按要求完成所有合同约定及图纸、清单内的工作内容。

施工单位负责人：

李亚琨



日

期：2020.5.15

建设单位验收评定意见：

同意验收

建设单位负责人：

张权有



日

期：

2) 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

合同编号:

武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

施工合同

甲方: 武汉长江存储科技服务有限公司

乙方: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期: 2021 年 10 月 21 日



第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号
556室

乙方（承包方）：【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【10】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|-----------------------------------|
| 工程名称 | 武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 206 / 87414 层 / m ² |
| 施工单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 技术负责人 | 罗娘号 | 开工日期 | 2021年6月1日 |
| 项目负责人 | 李亚琨 | 项目技术负责人 | 罗娘号 | 完工日期 | 2021年12月1日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>15</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>15</u> 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 共抽查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>792</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>792</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
|  项目负责人： 2021年12月22日 | |  监理工程师： 2021年12月22日 | |  项目负责人： 2021年12月22日 | |
| | | | |  项目负责人： 2021年12月22日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2、技术总工-罗娘号

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| 姓名 | 罗娘号 | 拟任岗位 | 技术总工 | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|-------|--------|
| 性别 | 男 | 学历 | 本科 | | |
| 年龄 | 41 | 毕业学校和时间 | 大连理工大学、2013年07月 | | |
| 注册建造师证书编号 | / | 职称 | 高级工程师 | | |
| 工作年限 | 11 | 职称证书编号 | 鲁150822007533 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B标段室内精装修工程 | 14270.85 万元 | 2021.06.01 2021.12.22 | / | 技术负责人 | 1 |
| 翠苑家园项目精装修工程 | 1952.45 万元 | 2021.12.20 2022.06.28 | / | 项目经理 | 1 |

2024年 11 月 25 日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

2) 须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。

3) 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:

鲁人社字〔2015〕90号

注册登记

| 注册时间 | 注册单位 |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

核准公布部章(章)



普通高等学校

毕业证书



学生 罗娘号 性别男，一九八三年六月三日，于一〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201305101634

二〇一三年七月十日

姓名 罗娘号
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月3日
住址 广东省陆河县河田镇河北
村委会下坝村106号
公民身份号码 44152319830603677X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗婉号

社保电脑号：650165756

身份证号码：44152319830603677X

页码：1

参保单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：190690

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 190690 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 190690 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 190690 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8009.11 | 4140.0 | | | 6268.6 | 2284.62 | | | 462.86 | | | | | 96.76 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161070f82ad0r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190690
 单位名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



编号:

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

劳 动 合 同



甲方（用人单位）名称： 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
 法定代表人： 彭作栋
 单位地址： 深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三层
 邮政编码： 518034
 联系电话： 0755-83838585

乙方（劳动者）姓名： 马培号
 性别： 男
 身份证号码： 44152319830603677X
 联系电话： 18611783603
 家庭住址（默认送达地址）： 广东河源市源河村委下坎村106号
 邮政编码：

乙方确认：甲方已如实告知并经乙方确认其在甲方工作的内容、工作条件、工作地点、职业危害、劳动报酬以及乙方有权了解的其他情况，且乙方已知悉并详细阅读甲方的规章制度及劳动纪律，愿意遵守。

乙方承诺：乙方在甲方工作期间提供给甲方的学习、证书、文件等资料均为真实，如果提供虚假资料，乙方愿承担相应责任直至解除劳动合同。

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲方因生产经营（工作）需要与乙方在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的前提下，一致同意签订（续订）如下条款，明确双方权利义务，双方共同遵照执行。

一、合同期限

（一）甲、乙双方选择以下第 3 种形式确定本合同期限：

1. 本合同期限为固定期限，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，为期 _____ 年。
2. 本合同期限为无固定期限，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至法定或约定终止条件出现时止。
3. 本合同期限为完成任务为期限，自 2018 年 8 月 20 日起至该任务结

束时止。

(二) 试用期为__个月，试用期为____年__月__日至__年__月__日。(试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容与工作地点

乙方同意按甲方生产经营(工作)需要，安排在_____岗位工作，工作地点为深圳市或指派地。乙方工作内容和劳动定额标准由甲方决定，甲方有权根据需要对乙方的工作内容和劳动定额进行合理调整。

甲方因生产经营(工作)变化需要或根据乙方的工作表现和能力，经双方协商一致，可以调整乙方的工作岗位、工作内容、工作地点或生产经营(工作)任务。乙方应按照甲方要求，完成工作数量，并达到质量标准。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方选择实行以下第1种工时制度：

1. 实行标准工时工作制度，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日，上下班时间按公司规定执行。

2. 实行综合计算工时工作制度，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

3. 实行不定时工作制度，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假、病假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排遵照公司章程和公司相关规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，甲方支付给乙方的工资不得低于深圳市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方试用期的工资标准不得低于本单位相同岗位最低档工资约定的80%，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

(三) 乙方试用期满后，按照按劳分配的原则，甲方的工资结构为基本工资+岗位工资+奖金+补贴，乙方的基本工资为_____元，奖金和补贴根据甲方效益和乙方工作绩效而定，具体以应聘表确定的基数作参考并告知乙方。当甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动时，按新的工资标准确定。

间按当地最低工资标准支付工资。

十三、本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改无效。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： (盖章)

乙方： (签名)

____年____月____日

2018年8月20日

1) 武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目(长存花园)B 标段室内精装修工程

合同编号：

武汉长江存储国际社区

A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程

施工合同

甲方：武汉长江存储科技服务有限公司

乙方：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2021 年 10 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包方）：【武汉长江存储科技服务有限公司】

法定代表人：王继增

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路18号新芯生产线厂房及配套设施2幢0S6号556室

乙方（承包方）：【深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：彭作栋

住所：深圳市福田区景田西路17号赛格景苑二、三层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】事项协商一致。

鉴于：

1. 甲方委托乙方负责【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】工作。

2. 乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内清单如有错项、漏项，投标报价自行考虑，因二次深化设计增加的费用，概由乙方自行承担。

3. 乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业现状、【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程施工】（包工包料工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、地区相关法规、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、赶工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、政府重大活动、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程】

1.2. 工程地点：

武汉长江存储国际社区 A1 地块位于武汉市东湖高新区科技二路以南，未来二路以西；

1.3. 承包范围：

武汉长江存储国际社区 A1 地块-居住项目（长存花园）B 标段室内精装修工程，该标段包括 A1 地块 12-14#、18#、20-23#楼的室内精装修工程。

1.3.1 包括但不限于本工程的招标文件、招标文件答疑、图纸、工程量清单、规范、技术标准和要求及合同条款中所列的、隐含的内容或按照惯例应由乙方完成的内容及本合同中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；

1.3.2 本工程的深化设计、样品材料的提供、工程样板的制作等；

1.3.3 本工程的成品保护、施工垃圾清运，开荒保洁和精保洁达到交付小业主的标准；

1.3.4 电梯正式验收合格后，由乙方负责电梯轿厢的成品保护、维护工作。电梯司机的相关费用已含在本合同价款内，乙方不应向其他施工单位收取电梯使用、维护费。

1.3.5 施工期间的水电费。

1.3.6 对承接施工范围内所有施工内容(包括甲方分包工程)承担现场管理、施工协调责任等。

1.4 施工界面和材料设备供货方式：施工界面见附件四，材料设备供货方式及品牌型号见附件五。

1.5. 承包方式：本工程为固定总价包干模式。包深化设计、包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修等。

1.6. 本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制，由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2. 工期及施工进度

2.1. 工期

工期：180 日历天。

计划开工日期具体时间以监理或甲方的通知为准；

以上日期已含法定节假日，具体时间如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。乙方需根据开工日期、完工日期、竣工验收日期，并按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

2.2. 以上工期已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素（包括但不限于节假日施工、高考、中考、交通管制、疫情等）及工程的合理工期等。

3. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价为 142,708,565.13 元（大写：壹亿肆仟贰佰柒拾万捌仟伍佰陆拾伍元壹角叁分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 11,783,276.02 元（大写：壹仟壹佰柒拾捌万叁仟贰佰柒拾陆元零贰分），不含税总价 130,925,289.11 元（大写：壹亿叁仟零玖拾贰万伍仟贰佰捌拾玖元壹角壹分）；

其中：

室内精装修工程总价 89,988,711.25 元（大写：捌仟玖佰玖拾捌万捌仟柒佰壹拾壹元贰角伍分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 7,430,260.56 元（大写：柒佰肆拾叁万零贰佰陆拾元伍角陆分），不含税总价 82,558,450.69 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾元陆角玖分），

精装修部品专业工程总价 52,719,853.88 元（大写：伍仟贰佰柒拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元捌角捌分），此价格为含税价，其中：增值税率 9%，增值税金额 4,353,015.46 元（大写：肆佰叁拾伍万叁仟零壹拾伍元肆角陆分），不含税总价 48,366,838.42 元（大写：肆仟捌佰叁拾陆万陆仟捌佰叁拾捌元肆角贰分）。

上述合同价款图纸内包干，并包括乙方报价书中未提及但为完成本工程不可或缺的所有附带工作并通过甲方验收、质保期所涉及的一切费用。此价款已包含完成本合同范围内全部工作所需的全部费用，除合同另有约定，甲方无须向乙方支付任何其它费用。

暂列金额（含增值税）¥545,000.00 元（大写：人民币 伍拾肆万伍仟元整），

暂列金额的最终解释权归甲方所有（暂列金额是指甲方在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

上述合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、扰民及民扰费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬雨季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、室内环境检测费、生产（生活）临建的搭设及搬迁、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、基底清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、调试费、税金、施工场地清理及垃圾运至施工总承包方指定地点、销售配合费、保密费、成品保护费、配合管理协调费等。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其它所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方税务部门缴纳。乙方不得以漏项、合同要求与施工图纸不符提出任何补偿。

若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格。

5. 合同解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（同一次序下，以时间靠后的文件为准）：

- 1) 本合同签订后双方约定的补充协议；
- 2) 本合同及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标文件及其补充文件；
- 5) 投标文件及补充文件；
- 6) 合同图纸；
- 7) 其它双方共同确认的构成合同组成部分往来信函、会议纪要、备忘录等。

6. 附则

6.1. 本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

6.2. 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

6.3. 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额确认以及结算价款的确认等）、服务期限的调整、服务标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方签字并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

6.4. 本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章、并加盖公章或合同专用章后生效，修改处应加盖双方的印章。

发包人（盖章）：【】

住所：【】

邮政编码：【】

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：【】

账号：【】

电话：【】

传真：【】

电子邮箱：【】

签订日期：2021年【6】月【10】日

承包人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰
工程股份有限公司

住所：深圳市福田区景田西路赛格
景苑二、三层

邮政编码：518000

法定代表人或授权委托人（签字）：【】

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：4430 6632 6018 0100 76747

电话：0755-83838585

传真：0755-83940398

电子邮箱：【】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|-----------------------------------|
| 工程名称 | 武汉长江存储国际社区A1地块-居住项目（长存花园）B标段室内精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 206 / 87414 层 / m ² |
| 施工单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 罗娘号 | 开工日期 | 2021年6月1日 |
| 项目负责人 | 李亚琨 | 项目技术负责人 | 罗娘号 | 完工日期 | 2021年12月1日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>15</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>15</u> 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 共抽查 <u>206</u> 项，符合规定 <u>206</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>792</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>792</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
|  项目负责人： 2021年12月22日 | |  监理工程师： 2021年12月22日 | |  项目负责人： 2021年12月22日 | |
| | | | |  项目负责人： 2021年12月22日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2) 翠苑家园项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030320180081001001

标段名称: 翠苑家园项目精装修工程

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 1952.452194万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗娘号

本工程于 2021-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

红卫

查验码: 2371776680123267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44030320180081001001

合同编号: LH-G-2021-CYHY-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠苑家园项目精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区西岭下北区1号。

核准(备案)证编号: 罗发改〔2018〕217号、罗发改投〔2020〕192号。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区西岭下北区1号,用地面积3215平方米,总建筑面积约27475平方米,其中人才住房8320平方米、返还居住用房7500平方米、物业用房100平方米,公共配套用房5000平方米,建筑高度145.75米,地上47层、地下2层,总户数156户,其中人才房82户。另包含登山道约300米。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;%;其他%。

二、工程承包范围

(一) 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担);根据招标人提供的装修及登山道设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、凉亭、边坡、部品深化设计,负责编制竣工图;配合编制项目结算、财务决算及审计等项目相关工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理,施工完成后,对室内进行环保检测、精保洁并完成交付;负责进场前工作面接查验工作、跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边住户、物业管理单位的协调工作及保修工作。

(二) 施工范围:包含但不限于:1)人才住房户内装修工程、公共配套用房装修工

程（包括办事大厅、电梯厅、楼梯走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。2)安装工程：包含装修工程范围内的照明插座配管穿线、开关及插座面板、空调、排气扇、风机采购及安装等，并负责从总承包单位预留接驳点接驳，若无桥架则由装修单位自行配管；装修范围内灯具、部分五金、衣柜厨柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；3)登山道品质提升工程。4)施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（三）指定户型及公共配套用房样板间：1)施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机、排气扇采购及安装、其他管线的安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2)所有样板间需同时进行装修施工。3)完成施工后，需1天内完成室内精保洁以及后期所有关于样板间需要配合的工作。4)样板间完成后，待发包人及设计单位确认后方可批量施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|---|-------|-------|
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|
| ■消防工程 | ■门窗 | ■防水工程 | ■电气照明 | ■建筑节能 |
| ■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____); | | | | |
| ■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| ☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| ■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它_____); | | | | |
| ■其它: 装修范围内的安装工程。 | | | | |

4. 其他工程

登山道提升改造

三、合同工期

工期暂定为 180 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量验收合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写 壹仟玖佰伍拾贰万肆仟伍佰贰拾壹元玖角肆分 (¥19524521.94 元), 其中不含增值税合同价人民币 (大写 壹仟柒佰玖拾壹万贰仟肆佰零伍元肆角伍分 (¥17912405.45 元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟叁佰捌拾玖元叁角玖分（¥314389.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟伍佰肆拾肆元捌角壹分（¥1673544.81元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100011800001654

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：_____翠苑家园项目精装修工程_____

验收日期：_____2022年6月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市罗湖人才安居有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

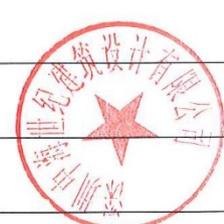
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------|------|--------------|
| 工程名称 | 翠苑家园项目精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区莲塘街道西岭下北区1号 | 建筑面积 | 13420 | 工程造价 | 19524521.94元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 47 | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第[2021]020号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月20日 | 验收日期 | 2022年6月8日 | | |
| 监督单位 |  | | | | |
| 建设单位 |  深圳市罗湖人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 |  | | | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 |  深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) |  | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 |  深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李达 |
| 副组长 | 罗娘号、吴跃飞、陈柳滨 |
| 组员 | 李星星、雷国威、胡知保、周海波、彭汉明、张晓军、叶茂行、陈维城、江彩辉、党保忠、唐厚军、刘昌海、吴国才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 罗娘号 | 张晓军、叶茂行、江彩辉、唐厚军、刘昌海、吴国才 |
| 建筑设备安装工程 | 罗娘号 | 张晓军、叶茂行、党保忠 |
| 工程质控资料 | 罗娘号 | 陈维城 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成卷设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构 | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 电梯 | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成各项施工内容,同意验收



单位(项目)负责人: 武达

2022年6月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖人才安居有限公司；（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 翠苑家园项目精装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、专业技术人员规模

3.1、一级注册建造师规模

14:17 企业详情

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007787552874

企业法人代表 彭作栋

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景观苑二层(2)、三层(1)

资质项 12项 | 注册人员 47名 | 历史业绩 68项

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (8) 一级注册建造师

1、张诚

身份证号 220203*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1112011201120006

注册专业 建筑工程

2、刘晴

身份证号 422424*****75

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442011201118386

注册专业 建筑工程

3、李瑞洪

身份证号 441225*****55

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442015201632641

注册专业 建筑工程,市政公用工程

分享



4、李东怀

身份证号 340404*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442010201015820
注册专业 建筑工程

5、赵金峰

身份证号 130104*****50
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1132006200701015
注册专业 建筑工程

6、曹双捷

身份证号 652929*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442014201426081
注册专业 建筑工程

7、罗娘号

身份证号 441523*****7X
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1322015201507060

8、李业娟

身份证号 130123*****13
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442017201742733
注册专业 建筑工程

9、吴彬

身份证号 422202*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442015201529654
注册专业 建筑工程、机电工程

10、张品

身份证号 430121*****78
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442017201848183
注册专业 建筑工程

11、周斌

身份证号 420122*****12
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1502013201410235
注册专业 建筑工程



12、王立军

身份证号 430521*****51
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442013201322760
注册专业 建筑工程

13、谭兵

身份证号 610125*****11
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1612015201512353
注册专业 建筑工程

14、周海波

身份证号 430405*****5X
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442019202004908
注册专业 建筑工程

15、曹春龙

身份证号 130184*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1132019202001315
注册专业 机电工程,建筑工程

16、张世凰

身份证号 530102*****59
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442007200805367
注册专业 建筑工程,机电工程

17、杨博

身份证号 653126*****12
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1652016201616970
注册专业 市政公用工程,建筑工程

18、李俊

身份证号 370633*****36
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1372006200807333
注册专业 建筑工程

19、周清明

身份证号 430302*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442020202100926
注册专业 建筑工程



20、朱学俭

身份证号 440301*****51
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442007200804624
注册专业 建筑工程

21、何春光

身份证号 110108*****35
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442006200804092
注册专业 建筑工程.机电工程

22、彭振森

身份证号 520111*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442014201636416
注册专业 机电工程

23、文华权

身份证号 441827*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442006201116571
注册专业 建筑工程

24、李章亮

身份证号 362426*****13
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442013201425221
注册专业 建筑工程

25、罗国平

身份证号 441523*****71
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442009201014806
注册专业 建筑工程

26、游红梅

身份证号 362131*****47
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442019202010031
注册专业 建筑工程

27、魏奇云

身份证号 342623*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号(执业印章号) 粤1442022202302767
注册专业 建筑工程



经理 廖航 一人公司!

3.2、中级及以上工程师（39人）

中级及以上工程师情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 级别 | 证书编号 |
|----|-----|--------|----|------------------------|
| 1 | 彭汉明 | 建筑工程 | 高级 | 0890739 |
| 2 | 彭永活 | 建筑装饰设计 | 高级 | 粤高职证字第 1803001010652 号 |
| 3 | 周海波 | 建筑装饰设计 | 高级 | 2303001143227 |
| 4 | 彭成集 | 建筑装饰 | 高级 | 鲁 1208209003663 |
| 5 | 张权有 | 建筑装饰施工 | 高级 | 2003001047840 |
| 6 | 郑向华 | 建筑装饰施工 | 高级 | 2103001055223 |
| 7 | 王彦波 | 建筑装饰施工 | 高级 | 粤高职证字第 1703001004281 号 |
| 8 | 朱学俭 | 建筑装饰施工 | 高级 | 粤高职证字第 1703001002472 号 |
| 9 | 何春光 | 暖通空调 | 高级 | G-201600 |
| 10 | 罗国平 | 信息系统工程 | 高级 | 11101440325 |
| 11 | 李东怀 | 结构工程 | 高级 | FGY(13)93424833 |
| 12 | 罗娘号 | 建筑工程 | 高级 | 鲁 150822007533 |
| 13 | 张诚 | 建筑 | 高级 | 090909880 |
| 14 | 曹双捷 | 施工管理 | 高级 | 渝工高职第 A150108 |
| 15 | 黄卓晔 | BIM | 高级 | 200161020364520 |
| 16 | 彭作栋 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1500102269782 号 |
| 17 | 尚亚军 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1803003009312 号 |
| 18 | 吴彬 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1803003013618 号 |
| 19 | 赵金峰 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1803003016624 号 |
| 20 | 李章宪 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1703003004516 号 |

| 序号 | 姓名 | 专业 | 级别 | 证书编号 |
|----|-----|--------|----|------------------------|
| 21 | 罗海洲 | 建筑装饰施工 | 中级 | 粤中职证字第 1803003010606 号 |
| 22 | 叶火宁 | 建筑装饰施工 | 中级 | 2203003082411 |
| 23 | 赖秋曲 | 给排水工程 | 中级 | 12057614 |
| 24 | 陈晓玲 | 建筑装饰造价 | 中级 | 粤中职证字第 1803003015859 号 |
| 25 | 罗奕舵 | 暖通空调设计 | 中级 | 粤中职证字第 1500102271662 号 |
| 26 | 莫晋里 | 建筑幕墙设计 | 中级 | 粤中职证字第 1803003016177 号 |
| 27 | 李虎碧 | 建筑结构设计 | 中级 | 粤中职证字第 1300102205285 号 |
| 28 | 刘敏锋 | 建筑装饰设计 | 中级 | 粤中职证字第 1500102271712 号 |
| 29 | 庄帝醒 | 建筑装饰设计 | 中级 | 粤中职证字第 1803003010200 号 |
| 30 | 隆科 | 建筑装饰设计 | 中级 | 1903003023894 |
| 31 | 赵皓 | 电气 | 中级 | A(2011)067040 |
| 32 | 彭国彬 | 电气自动化 | 中级 | 20594213 |
| 33 | 吴建宁 | 机电工程 | 中级 | GB-201720238 |
| 34 | 刘晴 | 建筑施工 | 中级 | L00003191 |
| 35 | 周清明 | 建筑施工 | 中级 | B08203010100005953 |
| 36 | 张世凰 | 建筑施工 | 中级 | 粤中职证字第 1000182007747 号 |
| 37 | 李城 | 建筑施工 | 中级 | 粤中职证字第 0300102212495 号 |
| 38 | 王立军 | 建筑施工 | 中级 | 粤中职证字第 1200102156200 号 |
| 39 | 李亚琨 | 建筑工程 | 中级 | 0952045 |

1) 彭汉明

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职
资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0890739
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文 冀职改办字[2008]296号
Approval No

授予时间 2008.3.30
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭汉明 性别 男

Name Sex

出生年月 1964.9

Date of Birth

二〇〇八年三月三十日

2) 彭永活



粤高取证字第 1803001010652号



彭永活 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



3) 周海波

广东省职称证书

姓名：周海波

身份证号：43040519780905005X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 彭成集

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名: 彭成集

150820903663 鲁



姓名: 彭成集

性别: 男

出生年月: 1972.8

工作单位: _____

现从事专业: 建筑装饰

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 1208209003663

评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号 鲁人社办(2012)170号



5) 张权有

广东省职称证书

姓名：张权有
身份证号：441602198204022258



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047840
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6) 郑向华

广东省职称证书

姓 名：郑向华

身份证号：441523198111076819



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7) 王彦波

F8



粤高证字第 1703001004281号



王彦波 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



8) 朱学俭

F6



粤高取证字第 1703001002472 号

朱学俭 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



9) 何春光



姓 名: 何春光
性 别: 男
证书编号: G—201600
发证日期: 2006 年 11 月

出生年月: 1966 年 10 月
专业名称: 暖通空调
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006 年 10 月
批准单位: 鄂州市人事局
批准文号: 鄂州人职 [2006] 84 号
评审组织: 市非公有制经济组织评委会

10) 罗国平

| | | | |
|---|------------------------------|--|-----|
|  | 姓名: Full Name | 罗国平 | 280 |
| | 性别: Sex | 男 | |
| | 出生年月: Date of Birth | 1977年09月 | |
| | 资格名称: Qualification | 信息系统项目管理师 | |
| | 资格级别: Qualification Level | 高级 | |
| | 批准日期: Approval Date | 2011年05月21日 | |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by |  | |
| 管理号: File No.: | 签发日期: Issued on | 2014年08月30日 | |
| | | | |

| | |
|--|---|
| <p>注 意 事 项</p> <p>一、资格(水平)证书为登记的重要证件。经登记的资格(水平)证书,是持证人从事相应专业技术岗位的重要依据。</p> <p>二、登记有效期将满时,如需继续从事本专业技术岗位工作,应按有关规定向登记机构申请办理再次登记。</p> <p>三、本证件应妥为保管,不得涂改,一经损毁或涂改立即无效。如证件遗失,应立即向发证机关和登记机关报告。</p> | <p>登 记 情 况</p> <p>Registration Record</p> <p>登记有效期: 2017年5月21日</p> <p>Term of Validity</p> <p>工作单位:</p> <p>Employer</p> <p>登记部门印章: Registration Seal</p> <p>登记日期: 2014年05月21日</p> <p>Registration Date</p>  |
|--|---|

11) 李东怀

| | |
|--|---|
|  | <p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号： FGY (13) 93424833</p> |
| <p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.</p> <p>No. _____</p> |  <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> |
| <p>姓名 <u>李东怀</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1965.07</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>安徽精诚建设有限责任</u> Working Unit</p> <p><u>公司潘集分公司</u></p> | <p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>结构工程</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2013.08.04</u> Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2013年 08月 04日 Y M D</p> |

12) 罗娘号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533

评审委员会(章)



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:
鲁人社字〔2015〕90号

13) 张诚

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|--|-------|--|---------|--|-------|-------|--------|--|-------|--|---------|--|-------|-------|
| <p>ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠠᠶᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> <p>10024492</p> |  <p>ᠰᠢᠨᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠮᠤ</p> <p>持证人签名 Signature of Bearer</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ᠰᠢᠨᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠮᠤ</p> <p>发证单位 内蒙古自治区人事厅 Issued by</p> <p>ᠰᠢᠨᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠮᠤ</p> <p>证书编号 090909880 Certificate No.</p>  <p>ᠰᠢᠨᠲᠤᠨ ᠰᠢᠨᠮᠤ</p> <p>主管部门 Conferred by</p> | <p>注册情况</p> <table border="1"><tr><td>注册有效期:</td><td></td></tr><tr><td>工作单位:</td><td></td></tr><tr><td>注册部门印章:</td><td></td></tr><tr><td>注册日期:</td><td>年 月 日</td></tr></table> <table border="1"><tr><td>注册有效期:</td><td></td></tr><tr><td>工作单位:</td><td></td></tr><tr><td>注册部门印章:</td><td></td></tr><tr><td>注册日期:</td><td>年 月 日</td></tr></table> <p>注: 注册管理情况由注册管理机构填写</p> | 注册有效期: | | 工作单位: | | 注册部门印章: | | 注册日期: | 年 月 日 | 注册有效期: | | 工作单位: | | 注册部门印章: | | 注册日期: | 年 月 日 |
| 注册有效期: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册部门印章: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册日期: | 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册有效期: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册部门印章: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册日期: | 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------------|---------|
| 姓名 Full Name | 张诚 | 专业名称 Speciality | 建筑 |
| 性别 Sex | 男 | 资格级别 Qualification Level | 副高 |
| 出生年月 Date of Birth | 1973/09 | 资格名称 Qualification | 高级工程师 |
| | | 授予时间 Conferment Date | 2009年7月 |

14) 曹双捷

本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会
Chongqing Engineers' Association

签发日期: 2015-12-10
Date of Issue: _____

编号: _____
S/N: 渝工高职第 A150108

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 姓名 Name | 曹双捷 Cao Chuangjie | 专业名称 Speciality | 施工管理 Construction Management |
| 性别 Gender | 男 Male | 资格名称 Qualification Level | 高级工程师 Senior Engineer |
| 出生年月 Date of Birth | 1970-2-5 February 5, 1970 | 授予时间 Date of Conformment | 2015-12-3 December 3, 2015 |

15) 黄卓晔

| | | | |
|---------------------------|--------------------|--|-----------|
| 姓名 Name | 黄卓晔 | 专业名称 Professional Name | BIM 高级工程师 |
| 性别 Sex | 男 | 考核级别 Skill Level | 高级 |
| 身份证号 ID Card No. | 441523199011196578 | 考核成绩 Result Test | 合格 |
| 文化程度 Educational Level | 专科 |  邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 07月 10日 Year Month Day | |
| 证书编号 Certificate No. | 200161020364520 | | |

16) 彭作栋

照
片



粤中一职字第 1500102269782 号

彭作栋 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

17) 尚亚军



粤中取证字第 1803003009312 号

尚亚军 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



18) 吴彬



粤中职证字第 1803003013618 号

吴彬 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月十七日



19) 赵金峰

照
片



粤中取证字第 1803003016624号

赵金峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

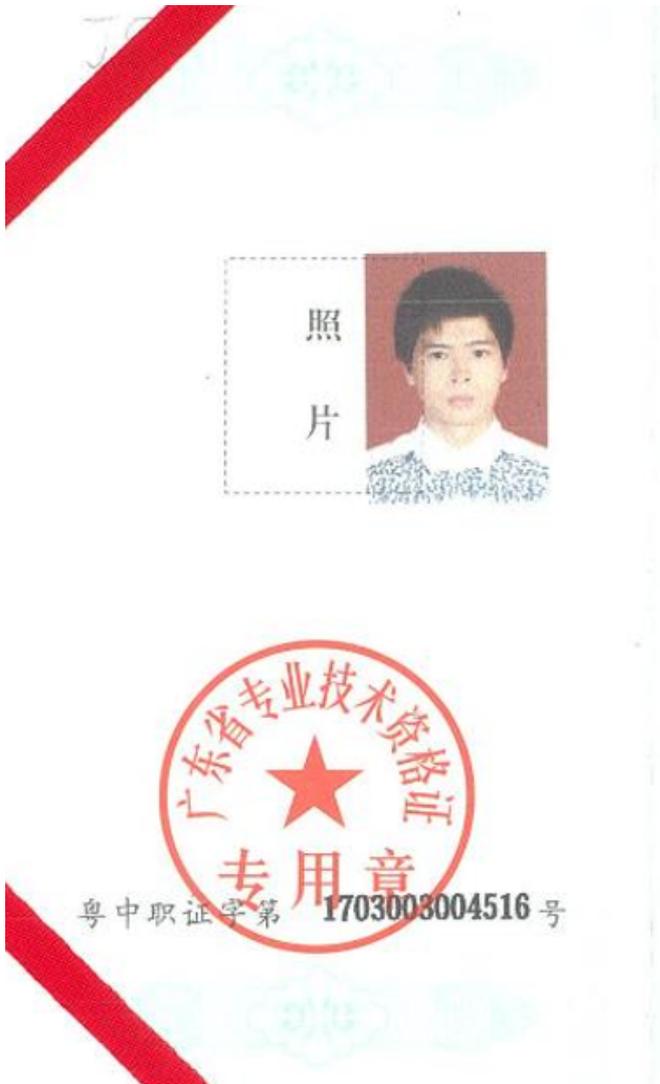
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



20) 李章宪



李章宪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



21) 罗海洲



粤中取证字第 1803003010606 号

罗海洲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

22) 叶火宁

广东省职称证书

姓名：叶火宁

身份证号：441523198507247039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23) 赖秋曲

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12057614**



姓名: 赖秋曲
身份证号: 445281198409255829
资格名称: 工程师
专业名称: 给排水工程
批准日期: 2014年12月28日
批复文件: 鹰职称办[2014]27号

工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号: 3600614301087
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 12 月 31 日

24) 陈晓玲

照
片



粤中取证字第 1803003015859 号

陈晓玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



25) 罗奕舵



粤中取证字第 1500102271662 号



罗奕舵 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日



26) 莫晋里



莫晋里 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

27) 李虎碧



粤中取证字第 1300102205285 号



李虎碧 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

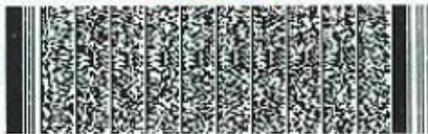


二〇一四年二月二十八日

28) 刘敏锋



粤中取证字第 1500102271712 号



刘敏锋 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年二月二十九日

29) 庄帝醒

照
片



粤中取证字第 1803008010200号

庄帝醒 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



30) 隆科

广东省职称证书

姓 名：隆科

身份证号：430522198508065932



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023894

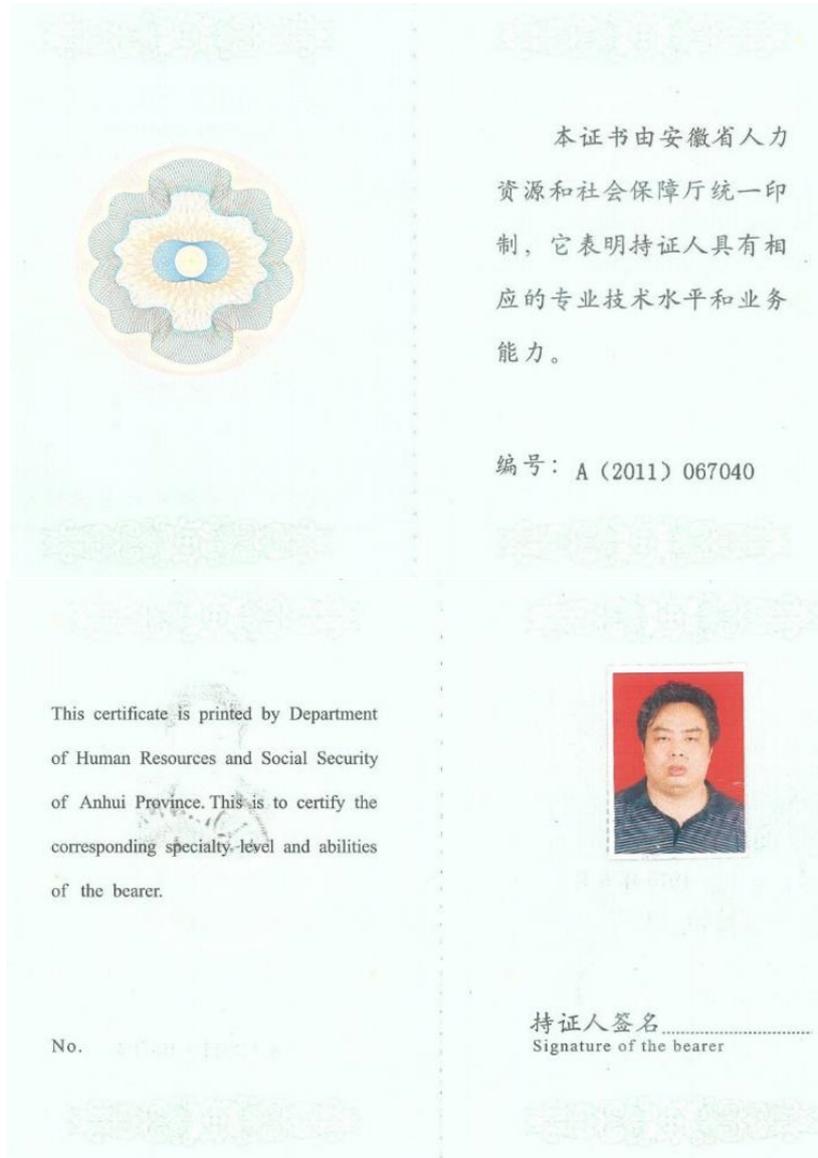
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31) 赵皓



| | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| 姓名 Full Name | 赵皓 | 系列名称 Category Appellation | 工程 |
| 性别 Sex | 男 | 专业名称 Specialty Appellation | 电气 |
| 出生年月 Date of Birth | 1975年6月 | 资格名称 Qualification Appellation | 工程师 |
| 工作单位 Working Unit | | 评审时间 Appraisal Date | 2011年4月 |

评委会(章)
 Commission(Sign)
 2011年4月18日

32) 彭国彬

| | | |
|---|-------------|------------------|
|  (发证单位钢印) | 姓名 | 彭国彬 |
| | 性别 | 男 |
| | 出生年月 | 1991.09 |
| | 工作单位 | 贵州茂业建筑工程有限公司 |
| | 系列 | 工程 |
| | 专业 | 电气自动化 |
| | 中级职务 | 工程师 |
| | 任职资格 | 贵州省工程技术职务中级评审委员会 |
| | 评审组织 | |
| | 任职资格时间 | 2019年12月15日 |
| | 审批单位 | 贵州省人力资源和社会保障厅 |
| 发证单位 | (公章) | |
| 发证时间 | 2020年03月25日 | |
| 证书编号 | 黔中20594213 | |

33) 吴建宁

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: Professional Field <u>机电工程</u> |
| 姓名: Full Name <u>吴建宁</u> | 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号: ID No. <u>44528119870118583X</u> | 批准时间 Approval Date <u>2017年9月30日</u> |
| 管理号: Administration No. <u>GB-201720238</u> | 批准单位: Approved by <u>鄂州市人社局</u> |
| 发证日期: Issue Date <u>2017年10月23日</u> | 批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2017]50号</u> |
| | 评审组织: Evaluation Organization <u>市企业工程技术评委会</u> |

34) 刘晴

| | | |
|--|--|----------------------|
| <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> | <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> | |
| | | <p>编号: L00003191</p> |
| | <p>专业名称: 建筑施工 Professional Field</p> | |
| <p>姓名: 刘晴 Full Name</p> | <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> | |
| <p>身份证号: 422424197204122275 ID No.</p> | <p>批准时间: 2014.08 Approval Date</p> | |
| <p>管理号: L0002014301890 Administration No.</p> | <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by</p> | |
| <p>发证日期: 2014.08.28 Issue Date</p> | <p>批准文号: 咸职改办[2014]26号 Approval No.</p> | |
| | <p>评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会 Evaluation Organization</p> | |

35) 周清明

| | |
|--|---|
|  | 姓名: <u>周清明</u> E741 |
|  | 性别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>430302196905073519</u> |
| | 专业: <u>建筑工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2020年12月20日</u> |
| 证书编号: B08203010100005953 | 查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/ |



36) 张世凰



37) 李城



粤中 职证字第 0300102212495 号

李城 于二〇〇三年
十一月，经 广东工业大学建
筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇三年十二月三十一日

38) 王立军



39) 李亚琨

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 建 筑
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批 文 号 市职办字 [2015] 103 号
Approval No.

授 予 时 间 2014 年 12 月
Date of Conferment

工 作 单 位 河北启政建筑
Work Unit
工程集团有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李亚琨 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1983 年 11 月
Date of Birth

编 号 0952045
No.

二〇一五年 三月 十六日

4、综合实力

4.1、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

投标人近三年审计报告情况汇总表

| 序号 | 年份 | 资产额（万元） | 资产负债额（万元） | 负债率% | 营业额（万元） | 净利润（万元） |
|--------------|-------|---------------|--------------|--------|---------------|-------------|
| 1 | 2021年 | 113861.920142 | 54540.608750 | 47.90% | 167388.369535 | 7798.800199 |
| 2 | 2022年 | 120922.025973 | 58987.831510 | 48.78% | 168474.174324 | 2612.883071 |
| 3 | 2023年 | 118734.931311 | 52057.814481 | 43.84% | 169107.843219 | 4742.922367 |
| 近三年平均负债率% | | 46.84% | | | | |
| 近三年平均营业额（万元） | | 168323.46 | | | | |
| 近三年总营业额（万元） | | 504970.39 | | | | |

1)、2021 年财务报表



深圳廣誠會計師事務所
Shen/Zhen Guang Cheng Certified Public Accountants

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

地址：深圳龍崗中心城麗景中心11層
電話：0755-28916955 83692541 28919655
傳真：0755-83692605 郵編：518000

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

审计报告

二〇二一年度

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、审计报告书 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4-5 |
| 三、利润表 | 6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-18 |
| 七、财务情况说明 | 19-20 |

审计报告

深广诚审字[2022]第 265 号

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

CPA 深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月十六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 61,589,427.86 | 81,812,056.86 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 1,830,276.99 | 8,493,338.54 |
| 应收账款 | 3 | 717,476,319.87 | 686,810,329.59 |
| 应收款项融资 | | | 3,130,283.95 |
| 预付款项 | | 30,195,887.63 | 73,917,789.81 |
| 其他应收款 | 4 | 16,324,553.31 | 11,049,026.87 |
| 存货 | | 32,350,640.17 | 23,775,639.29 |
| 合同资产 | 5 | 211,398,897.11 | 181,930,572.41 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,071,166,002.94 | 1,070,919,037.32 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | 17,508.09 |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | 6 | 4,294,496.04 | 4,540,327.06 |
| 固定资产 | 7 | 31,815,034.48 | 34,330,264.37 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 8 | 26,239,762.96 | 18,487,160.57 |
| 其他非流动资产 | | 5,103,905.00 | 5,103,905.00 |
| 非流动资产合计 | | 67,453,198.48 | 62,479,165.09 |
| 资产总计 | | 1,138,619,201.42 | 1,133,398,202.41 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 129,000,000.00 | 111,465,800.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 10 | 43,907,143.48 | 27,930,844.88 |
| 应付账款 | 11 | 326,522,012.69 | 384,778,225.12 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 12 | 14,428,998.28 | 29,467,050.09 |
| 应付职工薪酬 | 13 | 6,605,639.66 | 6,832,601.68 |
| 应交税费 | 14 | 6,313,399.03 | 3,258,210.11 |
| 其他应付款 | 15 | 3,779,334.28 | 4,894,604.60 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 5,031,660.46 | 17,150,832.10 |
| 其他流动负债 | | | 12,905,266.22 |
| 流动负债合计 | | 535,588,187.88 | 598,683,434.80 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 16 | 9,817,899.62 | 19,439,441.24 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | 50,214.45 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 9,817,899.62 | 19,489,655.69 |
| 负债合计 | | 545,406,087.50 | 618,173,090.49 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 17 | 100,224,492.00 | 100,224,492.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 74,825,286.31 | 74,825,286.31 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | 42,389,922.91 | 34,591,122.72 |
| 未分配利润 | 18 | 375,773,412.70 | 305,584,210.89 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 593,213,113.92 | 515,225,111.92 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,138,619,201.42 | 1,133,398,202.41 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 19 | 1,673,883,695.35 | 1,609,279,123.94 |
| 减：营业成本 | 19 | 1,430,492,149.44 | 1,392,921,496.91 |
| 税金及附加 | | 3,039,128.40 | 2,737,626.07 |
| 销售费用 | | 12,907,101.21 | 10,253,223.76 |
| 管理费用 | | 36,711,615.90 | 35,602,873.53 |
| 研发费用 | 20 | 41,597,938.29 | 38,006,605.23 |
| 财务费用 | | 14,214,474.30 | 14,870,377.95 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 信用减值损失 | | 50,800,116.73 | 54,565,823.33 |
| 资产减值损失 | | 883,899.23 | 5,675,691.39 |
| 加：其他收益 | | 2,126,369.39 | 1,697,198.66 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 85,363,641.24 | 56,342,604.43 |
| 加：营业外收入 | | 349,250.24 | 244,245.75 |
| 减：营业外支出 | | 1,170,652.49 | 15,185.31 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 84,542,238.99 | 56,571,664.87 |
| 减：所得税费用 | | 6,554,237.00 | 4,989,533.59 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 77,988,001.99 | 51,582,131.28 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 77,988,001.99 | 51,582,131.28 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,571,843,752.71 | 1,056,563,884.05 |
| 收到的税费返还 | 170,208.74 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 20,019,764.50 | 22,755,447.01 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,592,033,725.95 | 1,079,319,331.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,403,540,886.77 | 973,073,656.18 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 53,714,199.67 | 51,711,134.85 |
| 支付的各项税费 | 41,947,577.24 | 36,300,245.04 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 83,934,685.90 | 62,389,234.76 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,583,137,349.58 | 1,123,474,270.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,896,376.37 | -44,154,939.77 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 51,050.00 | 1,241,441.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 51,050.00 | 1,241,441.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 105,943.62 | 40,466.57 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 105,943.62 | 40,466.57 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -54,893.62 | 1,200,974.43 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 85,817,800.00 |
| 取得借款收到的现金 | 205,839,534.32 | 101,780,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 21,965,800.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 205,839,534.32 | 209,563,600.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 209,950,220.65 | 120,340,558.76 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 14,214,474.30 | 8,602,727.91 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 17,232,670.48 | 20,349,420.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 241,397,365.43 | 149,292,706.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -35,557,831.11 | 60,270,893.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -26,716,348.36 | 17,316,927.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 67,629,960.56 | 50,313,032.57 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40,913,612.20 | 67,629,960.56 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)，法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺术品、花艺术品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 年折旧率 |
|---------|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.50% |
| 机械设备 | 10年 | 9.00% |
| 运输设备 | 5年 | 18.00% |
| 办公设备 | 3年 | 31.67% |
| 电子设备及其他 | 3年 | 31.67% |

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司货物及加工修理修配劳务按照 13%计算缴纳，服务、不动产和无形资产按照 9% 税率，其他按照 6%税率计算缴纳增值税，外购商品的进项税在当期应纳增值税的销项税额中扣减。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3%计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2%计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7%计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 15%计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 现金 | 24,940.14 | 47,974.85 |
| 银行存款 | 67,605,020.42 | 40,865,637.35 |
| 其他货币资金 | 14,182,096.30 | 20,675,815.66 |
| 合 计 | 81,812,056.86 | 61,589,427.86 |

2. 应收票据

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 2,514,800.00 | 563,460.97 |
| 商业承兑汇票 | 7,025,391.57 | 1,266,816.02 |
| 减：坏账准备 | 1,046,853.03 | |
| 合 计 | 8,493,338.54 | 1,830,276.99 |

3. 应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 328,544,907.44 | 328,147,910.68 |
| 1 至 2 年 | 322,359,091.71 | 310,800,344.17 |
| 2 至 3 年 | 98,207,348.52 | 114,197,456.73 |
| 3 至 4 年 | 27,717,899.71 | 82,184,468.21 |
| 4 至 5 年 | 9,826,955.83 | 24,925,205.78 |

| | | |
|--------|----------------|----------------|
| 5年以上 | 3,311,454.04 | 13,007,587.23 |
| 合 计 | 789,967,657.25 | 873,262,972.80 |
| 减：坏账准备 | 103,157,327.66 | 155,786,652.93 |
| 应收账款净额 | 686,810,329.59 | 717,476,319.87 |

4. 其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 6,544,258.43 | 14,012,246.82 |
| 1至2年 | 2,236,211.05 | 3,347,687.59 |
| 2至3年 | 1,037,086.67 | |
| 3至4年 | 3,714,062.27 | |
| 4至5年 | 1,181,998.10 | |
| 5年以上 | | 800,000.00 |
| 合 计 | 14,713,616.52 | 18,159,934.41 |
| 减：坏账准备 | 3,664,589.65 | 1,835,381.10 |
| 其他应收款净额 | 11,049,026.87 | 16,324,553.31 |

5. 合同资产

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 工程建设形成的已完工未结算资产 | 132,191,476.91 | 165,108,774.31 |
| 质保金 | 67,380,011.73 | 64,814,938.26 |
| 合 计 | 199,571,488.64 | 229,923,712.57 |
| 减：跌价准备 | 17,640,916.23 | 18,524,815.46 |
| 合同资产净额 | 181,930,572.41 | 211,398,897.11 |

6. 投资性房地产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|-------------|--------------|------------|-------|--------------|
| 一、投资性房地产原值： | | | | |
| 房屋建筑物 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 合 计 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 二、累计折旧（摊销）： | | | | |
| 房屋建筑物 | 635,063.54 | 245,831.02 | | 880,894.56 |
| 合 计 | 635,063.54 | 245,831.02 | | 880,894.56 |
| 三、投资性房地产净额 | 4,540,327.06 | | | 4,294,496.04 |

7. 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 一、固定资产原值： | | | | |
| 房屋及建筑物 | 43,925,232.50 | | | 43,925,232.50 |
| 机器设备 | 55,172.41 | | | 55,172.41 |
| 运输工具 | 1,827,988.83 | | 355,000.00 | 1,472,988.83 |
| 电子、办公设备及其他 | 1,361,074.94 | 105,943.62 | 55,531.00 | 1,411,487.56 |
| 合 计 | 47,169,468.68 | 105,943.62 | 410,531.00 | 46,864,881.30 |
| 二、累计折旧： | | | | |
| 房屋及建筑物 | 10,953,854.71 | 2,086,448.54 | | 13,040,303.25 |
| 机器设备 | 24,459.68 | 10,482.72 | | 34,942.40 |
| 运输工具 | 1,022,642.89 | 73,471.24 | 337,250.00 | 758,864.13 |
| 电子、办公设备及其他 | 838,247.03 | 430,244.46 | 52,754.45 | 1,215,737.04 |
| 合 计 | 12,839,204.31 | 2,600,646.96 | 390,004.45 | 15,049,846.82 |
| 三、固定资产净额 | 34,330,264.37 | | | 31,815,034.48 |

8. 递延所得税资产

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 递延所得税资产： | | |
| 资产减值准备 | 18,487,160.57 | 26,239,762.96 |
| 合 计 | 18,487,160.57 | 26,239,762.96 |

9. 短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 抵押+质押+保证 | 110,000,000.00 | 49,000,000.00 |
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 应收票据未到期已贴现 | 1,465,800.00 | |
| 应收账款保理 | | 80,000,000.00 |
| 合 计 | 111,465,800.00 | 129,000,000.00 |

10. 应付票据

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 27,930,844.88 | 43,907,143.48 |
| 合 计 | 27,930,844.88 | 43,907,143.48 |

11. 应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 286,013,327.08 | 201,187,930.30 |
| 1 年以上 | 98,764,898.04 | 125,334,082.39 |
| 合 计 | 384,778,225.12 | 326,522,012.69 |

12. 合同负债

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 建造合同形成负债 | 29,467,050.09 | 14,428,998.28 |
| 合 计 | 29,467,050.09 | 14,428,998.28 |

13. 应付职工薪酬

| 项 目 | 期初账面余额 | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 6,832,601.68 | 6,605,639.66 |
| 合 计 | 6,832,601.68 | 6,605,639.66 |

14. 应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 增值税 | 1,263,071.56 | 966,281.49 |
| 城市维护建设税 | 441,878.42 | 67,902.20 |
| 教育费附加 | 184,845.43 | 29,100.94 |
| 地方教育费附加 | 123,507.72 | 19,400.63 |
| 个人所得税 | 500,732.13 | 111,510.12 |
| 企业所得税 | | 4,700,179.46 |
| 地方水利建设基金 | | 6,663.82 |
| 其他税费 | 744,174.85 | 308,656.70 |

| | | |
|-------|--------------|--------------|
| 堤围防护费 | | 253.24 |
| 印花税 | | 103,450.43 |
| 合 计 | 3,258,210.11 | 6,313,399.03 |

15. 其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 1 年以内 | 4,721,646.74 | 3,197,543.53 |
| 1-2 年 | 131,082.20 | 632,005.20 |
| 2 年以上 | 41,875.66 | |
| 合 计 | 4,894,604.60 | 3,779,334.28 |

16. 长期借款

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------|---------------|--------------|
| 平安国际融资租赁（天津）有限公司 | 19,439,441.24 | 9,817,899.62 |
| 合 计 | 19,439,441.24 | 9,817,899.62 |

17. 实收资本

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-----------------------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金 额 | 所占比例 | 金 额 | 所占比例 |
| 彭作栋 | 54,212,475.00 | 54.09% | 54,212,475.00 | 54.09% |
| 叶西鲁 | 7,383,525.00 | 7.37% | 7,383,525.00 | 7.37% |
| 郑俊岳 | 4,512,000.00 | 4.50% | 4,512,000.00 | 4.50% |
| 深圳市世纪汇通资产管理合伙企业(有限合伙) | 19,257,000.00 | 19.21% | 19,257,000.00 | 19.21% |
| 叶国校 | 4,613,454.00 | 4.60% | 4,613,454.00 | 4.60% |
| 朱峰 | 2,335,091.00 | 2.33% | 2,335,091.00 | 2.33% |
| 王建南 | 3,891,818.00 | 3.88% | 3,891,818.00 | 3.88% |
| 广州冠德股权投资管理有限公司 | 1,556,727.00 | 1.55% | 1,556,727.00 | 1.55% |
| 陈云峰 | 750,000.00 | 0.75% | 750,000.00 | 0.75% |
| 戴秀莲 | 934,037.00 | 0.93% | 934,037.00 | 0.93% |
| 邹仕英 | 311,346.00 | 0.31% | 311,346.00 | 0.31% |
| 谢国俊 | 311,346.00 | 0.31% | 311,346.00 | 0.31% |
| 王小勇 | 155,673.00 | 0.16% | 155,673.00 | 0.16% |
| 合 计 | 100,224,492.00 | 100.00% | 100,224,492.00 | 100.00% |

18. 未分配利润

| 项目 | 金额 |
|-----------------|----------------|
| 上年末余额 | 305,584,210.89 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本年初余额 | 305,584,210.89 |
| 加：本期净利润转入 | 77,988,001.99 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 7,798,800.19 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 375,773,412.70 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19. 营业收入和成本

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|------|------------------|------------------|
| 营业收入 | 1,609,279,123.94 | 1,673,883,695.35 |
| 营业成本 | 1,392,921,496.91 | 1,430,492,149.44 |

20. 研发费用

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|------|---------------|---------------|
| 研发投入 | 38,006,605.23 | 41,597,938.29 |
| 合 计 | 38,006,605.23 | 41,597,938.29 |

21. 现金流量表补充资料

| 补 充 资 料 | 金 额 |
|--------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量 | |
| 净利润 | 77,988,001.99 |
| 加：计提的资产减值准备 | 51,684,015.96 |
| 固定资产折旧 | 2,456,473.53 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 待摊费用的减少（减：增加） | |
| 预提费用的增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -51,050.00 |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 14,214,474.30 |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项（减：借项） | -7,752,602.39 |
| 存货的减少（减：增加） | -38,043,325.58 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -1,695,097.55 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -89,904,513.90 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,896,376.37 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 40,913,612.20 |
| 减：现金的期初余额 | 67,629,960.56 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -26,716,348.36 |

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至2021年12月31日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至2021年12月31日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
二〇二二年五月十六日

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1），法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

二、资产状况

截至本期末公司账面资产总额为1,138,619,201.42元，其中：账面流动资产为1,071,166,002.94元，固定资产净值为31,815,034.48元。

三、负债状况

截至本期末公司账面负债总额为545,406,087.50元，其中：账面流动负债为535,588,187.88元，账面非流动负债为9,817,899.62元。

四、所有者权益

截至本期末公司账面所有者权益593,213,113.92元，其中：账面实收资本为100,224,492.00元，账面未分配利润375,773,412.70元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,673,883,695.35元，营业成本为1,430,492,149.44元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,039,128.40元，销售费用为12,907,101.21元，管理费用为36,711,615.90元，研发费用为41,597,938.29元，财务费用为14,214,474.30元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,224,492.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 200.00% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 47.90% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 238.40% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产总额+期末流动资产总额）/2]*100% | 156.29% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 14.36% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.49% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/[（期初净资产总额+期末净资产总额）/2]*100% | 14.07% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 4.01% |
| 9 | 净资产增长率 | （年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100% | 15.14% |
| 10 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 0.46% |

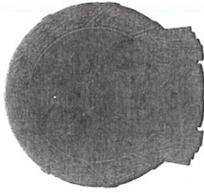
八、亏损原因

无

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司本年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0005947



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



发证机关

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 914403007703277718

名称 深圳广诚会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼111(办公场所)

执行事务合伙人 薛海霞
 成立日期 2005年01月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年3月01日



姓名 程翔燕
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-08-10
 Date of birth
 工作单位 深圳广诚会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 440524730810208
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 474700250963
 No. of Certificate
 发证单位 深圳市注册会计师协会
 Authorized Issuing Unit
 发证日期 2013 年 07 月 25 日
 Date of Issuance





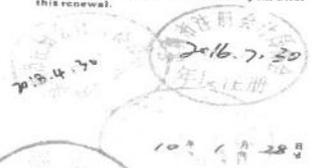
姓名: 蔡雪霞
 Sex: 女
 Birth Date: 1976-05-29
 Birth Place: 黑龙江省哈尔滨市
 身份证号: 230104197605290135
 注册编号: 230104197605290135



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000090654
 No. of Certificate
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2016年11月20日
 Date of Issuance: 2016年11月20日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



120000090654
 黑龙江省注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Am M D

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:

哈尔滨元博会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
2016年11月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

深圳广城会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2016年12月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:

中喜所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

中喜所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
年 月 日

2)、2022 年财务报表



深圳廣誠會計師事務所
ShenZhen Guang Cheng Certified Public Accountants

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

地址：深圳龍崗中心城麗景中心11層
電話：0755-28916955 83692541 28919655
傳真：0755-83692605 郵編：518000

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

审计报告

二〇二二年度

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、审计报告书 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4-5 |
| 三、利润表 | 6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-18 |
| 七、财务情况说明 | 19-20 |



深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2023]第 269 号

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十八日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 56,788,161.70 | 61,589,427.86 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 2,029,241.00 | 1,830,276.99 |
| 应收账款 | 3 | 734,016,444.44 | 717,476,319.87 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 40,038,043.11 | 30,195,887.63 |
| 其他应收款 | 4 | 19,464,130.72 | 16,324,553.31 |
| 存货 | | 47,844,195.68 | 32,350,640.17 |
| 合同资产 | 5 | 236,253,956.61 | 211,398,897.11 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,136,434,173.26 | 1,071,166,002.94 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | 6 | 4,048,665.00 | 4,294,496.04 |
| 固定资产 | 7 | 29,365,965.76 | 31,815,034.48 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 8 | 34,267,550.71 | 26,239,762.96 |
| 其他非流动资产 | | 5,103,905.00 | 5,103,905.00 |
| 非流动资产合计 | | 72,786,086.47 | 67,453,198.48 |
| 资产总计 | | 1,209,220,259.73 | 1,138,619,201.42 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 192,070,000.00 | 129,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 10 | 35,000,000.00 | 43,907,143.48 |
| 应付账款 | 11 | 297,458,290.56 | 326,522,012.69 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 12 | 30,457,802.91 | 14,428,998.28 |
| 应付职工薪酬 | 13 | 7,832,686.90 | 6,605,639.66 |
| 应交税费 | 14 | 13,336,712.01 | 6,313,399.03 |
| 其他应付款 | 15 | 3,563,176.71 | 3,779,334.28 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | 5,031,660.46 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 579,718,669.09 | 535,588,187.88 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 16 | 10,159,646.01 | 9,817,899.62 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 10,159,646.01 | 9,817,899.62 |
| 负债合计 | | 589,878,315.10 | 545,406,087.50 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 17 | 100,224,492.00 | 100,224,492.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 74,825,286.31 | 74,825,286.31 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | 45,002,805.98 | 42,389,922.91 |
| 未分配利润 | 18 | 399,289,360.34 | 375,773,412.70 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 619,341,944.63 | 593,213,113.92 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,209,220,259.73 | 1,138,619,201.42 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 19 | 1,684,741,743.24 | 1,673,883,695.35 |
| 减：营业成本 | 19 | 1,525,401,383.78 | 1,430,492,149.44 |
| 税金及附加 | | 1,485,751.88 | 3,039,128.40 |
| 销售费用 | | 9,648,482.05 | 12,907,101.21 |
| 管理费用 | | 29,060,375.76 | 36,711,615.90 |
| 研发费用 | 20 | 31,477,989.53 | 41,597,938.29 |
| 财务费用 | | 10,195,301.95 | 14,214,474.30 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 信用减值损失 | | 51,348,896.42 | 50,800,116.73 |
| 资产减值损失 | | 954,592.13 | 883,899.23 |
| 加：其他收益 | | 2,123,870.39 | 2,126,369.39 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 27,292,840.13 | 85,363,641.24 |
| 加：营业外收入 | | | 349,250.24 |
| 减：营业外支出 | | 413,696.73 | 1,170,652.49 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 26,879,143.40 | 84,542,238.99 |
| 减：所得税费用 | | 750,312.69 | 6,554,237.00 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 26,128,830.71 | 77,988,001.99 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 26,128,830.71 | 77,988,001.99 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,692,014,682.48 | 1,571,843,752.71 |
| 收到的税费返还 | | 170,208.74 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | -1,953,082.23 | 20,019,764.50 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,690,061,600.25 | 1,592,033,725.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,599,416,442.37 | 1,403,540,886.77 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 36,865,191.09 | 53,714,199.67 |
| 支付的各项税费 | 37,070,762.40 | 41,947,577.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8,756,766.17 | 83,934,685.90 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,682,109,162.03 | 1,583,137,349.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,952,438.22 | 8,896,376.37 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 51,050.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | 51,050.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 22,177.29 | 105,943.62 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 22,177.29 | 105,943.62 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -22,177.29 | -54,893.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 304,400,000.00 | 205,839,534.32 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 362,695.66 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 304,762,695.66 | 205,839,534.32 |
| 偿还债务支付的现金 | 241,429,556.78 | 209,950,220.65 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 10,557,997.61 | 14,214,474.30 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 60,912,711.98 | 17,232,670.48 |
| 筹资活动现金流出小计 | 312,900,266.37 | 241,397,365.43 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -8,137,570.71 | -35,557,831.11 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 40,913,612.20 | 67,629,960.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40,706,302.42 | 40,913,612.20 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

2022年1月1日—2022年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)，法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺、花艺、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 年折旧率 |
|---------|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.50% |
| 机械设备 | 10年 | 9.00% |
| 运输设备 | 5年 | 18.00% |
| 办公设备 | 3年 | 31.67% |
| 电子设备及其他 | 3年 | 31.67% |

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司货物及加工修理修配劳务按照 13% 计算缴纳，服务、不动产和无形资产按照 9% 税率，其他按照 6% 税率计算缴纳增值税，外购商品的进项税在当期应纳增值税的销项税额中扣减。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 15% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 现金 | 47,974.85 | 49,066.85 |
| 银行存款 | 40,865,637.35 | 40,657,235.57 |
| 其他货币资金 | 20,675,815.66 | 16,081,859.28 |
| 合 计 | 61,589,427.86 | 56,788,161.70 |

2. 应收票据

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 563,460.97 | |
| 商业承兑汇票 | 1,266,816.02 | 3,090,276.99 |
| 减：坏账准备 | | 1,061,035.99 |
| 合 计 | 1,830,276.99 | 2,029,241.00 |

3. 应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 328,147,910.68 | 310,830,744.02 |
| 1 至 2 年 | 310,800,344.17 | 313,472,215.83 |
| 2 至 3 年 | 114,197,456.73 | 136,825,585.24 |
| 3 至 4 年 | 82,184,468.21 | 102,972,683.86 |
| 4 至 5 年 | 24,925,205.78 | 46,689,958.88 |

| | | |
|--------|----------------|----------------|
| 5年以上 | 13,007,587.23 | 28,939,242.45 |
| 合 计 | 873,262,972.80 | 939,730,430.28 |
| 减：坏账准备 | 155,786,652.93 | 205,713,985.84 |
| 应收账款净额 | 717,476,319.87 | 734,016,444.44 |

4. 其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 14,012,246.82 | 16,113,090.98 |
| 1至2年 | 3,347,687.59 | 2,821,970.70 |
| 2至3年 | | 1,026,856.68 |
| 3至4年 | | |
| 4至5年 | | |
| 5年以上 | 800,000.00 | 800,000.00 |
| 合 计 | 18,159,934.41 | 21,660,039.34 |
| 减：坏账准备 | 1,835,381.10 | 2,195,908.62 |
| 其他应收款净额 | 16,324,553.31 | 19,464,130.72 |

5. 合同资产

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 工程建设形成的已完工未结算资产 | 165,108,774.31 | 224,866,431.26 |
| 质保金 | 64,814,938.26 | 30,866,932.94 |
| 合 计 | 229,923,712.57 | 255,733,364.20 |
| 减：跌价准备 | 18,524,815.46 | 19,479,407.59 |
| 合同资产净额 | 211,398,897.11 | 236,253,956.61 |

6. 投资性房地产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|-------------|--------------|------------|-------|--------------|
| 一、投资性房地产原值： | | | | |
| 房屋建筑物 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 合 计 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 二、累计折旧（摊销）： | | | | |
| 房屋建筑物 | 880,894.56 | 245,831.04 | | 1,126,725.60 |
| 合 计 | 880,894.56 | 245,831.04 | | 1,126,725.60 |
| 三、投资性房地产净额 | 4,294,496.04 | | | 4,048,665.00 |

7. 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|------------|---------------|--------------|----------|---------------|
| 一、固定资产原值： | | | | |
| 房屋及建筑物 | 43,925,232.50 | | | 43,925,232.50 |
| 机器设备 | 55,172.41 | | | 55,172.41 |
| 运输工具 | 1,472,988.83 | | 8,827.59 | 1,464,161.24 |
| 电子、办公设备及其他 | 1,411,487.56 | 22,177.29 | | 1,433,664.85 |
| 合 计 | 46,864,881.30 | 22,177.29 | 8,827.59 | 46,878,231.00 |
| 二、累计折旧： | | | | |
| 房屋及建筑物 | 13,040,303.25 | 2,086,448.52 | | 15,126,751.77 |
| 机器设备 | 34,942.40 | 10,482.72 | | 45,425.12 |
| 运输工具 | 758,864.13 | 264,838.84 | | 1,023,702.97 |
| 电子、办公设备及其他 | 1,215,737.04 | 100,648.34 | | 1,316,385.38 |
| 合 计 | 15,049,846.82 | 2,462,418.42 | - | 17,512,265.24 |
| 三、固定资产净额 | 31,815,034.48 | | | 29,365,965.76 |

8. 递延所得税资产

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 递延所得税资产： | | |
| 资产减值准备 | 26,239,762.96 | 34,267,550.71 |
| 合 计 | 26,239,762.96 | 34,267,550.71 |

9. 短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 抵押+质押+保证 | 49,000,000.00 | 134,300,000.00 |
| 质押借款 | | |
| 保证借款 | | 7,770,000.00 |
| 应收票据未到期已贴现 | | |
| 应收账款保理 | 80,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 合 计 | 129,000,000.00 | 192,070,000.00 |

10. 应付票据

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 43,907,143.48 | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 43,907,143.48 | 35,000,000.00 |

11. 应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 1年以内(含1年) | 201,187,930.30 | 163,602,059.81 |
| 1年以上 | 125,334,082.39 | 133,856,230.75 |
| 合 计 | 326,522,012.69 | 297,458,290.56 |

12. 合同负债

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 建造合同形成负债 | 14,428,998.28 | 30,457,802.91 |
| 合 计 | 14,428,998.28 | 30,457,802.91 |

13. 应付职工薪酬

| 项 目 | 期初账面余额 | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 6,605,639.66 | 7,832,686.90 |
| 合 计 | 6,605,639.66 | 7,832,686.90 |

14. 应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|--------------|---------------|
| 增值税 | 966,281.49 | 11,076,942.57 |
| 城市维护建设税 | 67,902.20 | 775,385.98 |
| 教育费附加 | 29,100.94 | 331,929.16 |
| 地方教育费附加 | 19,400.63 | 223,364.96 |
| 个人所得税 | 111,510.12 | 1,265,939.80 |
| 企业所得税 | 4,700,179.46 | -468,572.49 |
| 地方水利建设基金 | 6,663.82 | 6,739.92 |
| 其他税费 | 308,656.70 | 18,246.47 |

| | | |
|-------|--------------|---------------|
| 堤围防护费 | 253.24 | |
| 印花税 | 103,450.43 | 106,735.64 |
| 合 计 | 6,313,399.03 | 13,336,712.01 |

15. 其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 1 年以内 | 3,197,543.53 | 3,028,700.20 |
| 1-2 年 | 632,005.20 | 534,476.51 |
| 2 年以上 | | |
| 合 计 | 3,779,334.28 | 3,563,176.71 |

16. 长期借款

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------|--------------|---------------|
| 平安国际融资租赁（天津）有限公司 | 9,817,899.62 | 10,159,646.01 |
| 合 计 | 9,817,899.62 | 10,159,646.01 |

17. 实收资本

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-----------------------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 金 额 | 所占比例 | 金 额 | 所占比例 |
| 彭作栋 | 54,212,475.00 | 54.09% | 54,212,475.00 | 54.09% |
| 叶西鲁 | 7,383,525.00 | 7.37% | 7,383,525.00 | 7.37% |
| 郑俊岳 | 4,512,000.00 | 4.50% | 4,512,000.00 | 4.50% |
| 深圳市世纪汇通资产管理合伙企业（有限合伙） | 19,257,000.00 | 19.21% | 19,257,000.00 | 19.21% |
| 叶国校 | 4,613,454.00 | 4.60% | 4,613,454.00 | 4.60% |
| 朱峰 | 2,335,091.00 | 2.33% | 2,335,091.00 | 2.33% |
| 王建南 | 3,891,818.00 | 3.88% | 3,891,818.00 | 3.88% |
| 广州冠德股权投资管理有限公司 | 1,556,727.00 | 1.55% | 1,556,727.00 | 1.55% |
| 陈云峰 | 750,000.00 | 0.75% | 750,000.00 | 0.75% |
| 戴秀莲 | 934,037.00 | 0.93% | 934,037.00 | 0.93% |
| 邹仕英 | 311,346.00 | 0.31% | 311,346.00 | 0.31% |
| 谢国俊 | 311,346.00 | 0.31% | 311,346.00 | 0.31% |
| 王小勇 | 155,673.00 | 0.16% | 155,673.00 | 0.16% |
| 合 计 | 100,224,492.00 | 100.00% | 100,224,492.00 | 100.00% |

18. 未分配利润

| 项目 | 金额 |
|-----------------|----------------|
| 上年末余额 | 375,773,412.70 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本年初余额 | 375,773,412.70 |
| 加：本期净利润转入 | 26,128,830.71 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 2,612,883.07 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 399,289,360.34 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

19. 营业收入和成本

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|------|------------------|------------------|
| 营业收入 | 1,673,883,695.35 | 1,684,741,743.24 |
| 营业成本 | 1,430,492,149.44 | 1,525,401,383.78 |

20. 研发费用

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|------|---------------|---------------|
| 研发投入 | 41,597,938.29 | 31,477,989.53 |
| 合 计 | 41,597,938.29 | 31,477,989.53 |

21. 现金流量表补充资料

| 补 充 资 料 | 金 额 |
|--------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量 | |
| 净利润 | 26,128,830.71 |
| 加：计提的资产减值准备 | 52,303,488.55 |
| 固定资产折旧 | 2,708,249.46 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 待摊费用的减少（减：增加） | |
| 预提费用的增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | 8,827.59 |
| 财务费用 | 10,195,301.95 |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项（减：借项） | -8,027,787.75 |
| 存货的减少（减：增加） | -40,348,615.01 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -29,720,821.47 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -13,907,858.33 |
| 其他 | 861,282.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,952,438.22 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 56,788,161.70 |
| 减：现金的期初余额 | 61,589,427.86 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -4,801,266.16 |

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
二〇二三年四月二十八日

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码号：914403007787552874，注册地址为：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1），法人代表：彭作栋。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。

二、资产状况

截至本期末公司账面资产总额为1,209,220,259.73元，其中：账面流动资产为1,136,434,173.26元，固定资产净值为29,365,965.76元。

三、负债状况

截至本期末公司账面负债总额为589,878,315.10元，其中：账面流动负债为579,718,669.09元，账面非流动负债为10,159,646.01元。

四、所有者权益

截至本期末公司账面所有者权益619,341,944.63元，其中：账面实收资本为100,224,492.00元，账面未分配利润399,289,360.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,684,741,743.24元，营业成本为1,525,401,383.78元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,485,751.88元，销售费用为9,648,482.05元，管理费用为29,060,375.76元，研发费用为31,477,989.53元，财务费用为10,195,301.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,224,492.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 196.03% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 48.78% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 232.14% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产总额+期末流动资产总额）/2]*100% | 152.63% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 9.37% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.67% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/[（期初净资产总额+期末净资产总额）/2]*100% | 4.31% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 0.65% |
| 9 | 净资产增长率 | （年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100% | 4.40% |
| 10 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 6.20% |

八、亏损原因

无

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司本年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码 914403007703277718

名称 深圳广诚会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J（办公场所）

执行事务合伙人 薛海霞

成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年03月04日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



姓名 郑耀燕
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-08-10
 Date of birth
 工作单位 深圳广诚会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 440524730810208
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 474700250963
 No. of Certificate

批准注册协会 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

有效期至 2013 年 07 月 25 日
 Date of expiry





姓名: 蔡海霞
 性别: 女
 出生日期: 1976-05-29
 身份证号: 230104197605293715
 工作单位: 黑龙江龙辰会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000090654
 No. of Certificate
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一六年 十二月 三十日
 Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



120000090654
 黑龙江省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:

哈尔滨元泽 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年11月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

深圳广城 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年12月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

3)、2023 年财务报表

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司的

会计报表审计报告

二〇二三年度

| <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|----------------------|------------|
| 一、审计报告 | 1—2 |
| 二、已审财务报表 | 3—22 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润表 | |
| 3、所有者权益变动表 | |
| 4、现金流量表 | |
| 5、财务报表附注 | |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密

深佳和财审字[2024]247号

审计报告

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，反映了深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制个别财务报表是为了满足企业融资申请需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 47,026,786.33 | 56,788,161.70 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 1,000,000.00 | 2,029,241.00 |
| 应收账款 | 3 | 754,625,263.35 | 734,016,444.44 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 42,068,962.44 | 40,038,043.11 |
| 其他应收款 | 4 | 19,525,148.71 | 19,464,130.72 |
| 存货 | | 29,793,138.60 | 47,844,195.68 |
| 合同资产 | 5 | 215,717,038.66 | 236,253,956.61 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,109,756,338.09 | 1,136,434,173.26 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | 6 | 3,802,833.96 | 4,048,665.00 |
| 固定资产 | 7 | 26,998,977.31 | 29,365,965.76 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 8 | 41,687,258.75 | 34,267,550.71 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 77,592,975.02 | 72,786,086.47 |
| 资产总计 | | 1,187,349,313.11 | 1,209,220,259.73 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 209,000,000.00 | 192,070,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 10 | 13,094,903.90 | 35,000,000.00 |
| 应付账款 | 11 | 251,653,597.06 | 297,458,290.56 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 12 | 23,428,998.28 | 30,457,802.91 |
| 应付职工薪酬 | 13 | 6,008,135.35 | 7,832,686.90 |
| 应交税费 | 14 | 15,464,124.25 | 13,336,712.01 |
| 其他应付款 | 15 | 1,928,385.97 | 3,563,176.71 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 520,578,144.81 | 579,718,669.09 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 10,159,646.01 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | 10,159,646.01 |
| 负债合计 | | 520,578,144.81 | 589,878,315.10 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 100,224,492.00 | 100,224,492.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | 74,825,286.31 | 74,825,286.31 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | 49,745,728.35 | 45,002,805.98 |
| 未分配利润 | | 441,975,661.64 | 399,289,360.34 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 666,771,168.30 | 619,341,944.63 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,187,349,313.11 | 1,209,220,259.73 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 |
|------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 17 | 1,691,078,432.19 |
| 减：营业成本 | 17 | 1,502,775,126.49 |
| 税金及附加 | | 1,795,770.59 |
| 销售费用 | | 9,805,211.97 |
| 管理费用 | | 30,532,432.43 |
| 研发费用 | | 31,989,317.91 |
| 财务费用 | 18 | 12,006,893.60 |
| 信用减值损失 | | 49,567,920.85 |
| 资产减值损失 | | -103,200.59 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 52,708,958.94 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | 558,611.02 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 52,150,347.92 |
| 减：所得税费用 | | 4,721,124.25 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 47,429,223.67 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 47,429,223.67 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| 六、综合收益总额 | | 47,429,223.67 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 |
|---------------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,690,744,534.16 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | -61,017.99 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,690,683,516.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,543,137,796.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 36,865,191.09 |
| 支付的各项税费 | 31,689,388.00 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 67,040,564.73 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,678,732,940.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11,950,576.10 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | 136,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 96,035,207.99 |
| 筹资活动现金流入小计 | 232,035,207.99 |
| 偿还债务支付的现金 | 121,300,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 12,006,893.60 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 120,440,265.86 |
| 筹资活动现金流出小计 | 253,747,159.46 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -21,711,951.47 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -9,761,375.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 56,788,161.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 47,026,786.33 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市华绿建筑装饰工程股份有限公司

单位：元

| 项 目 | 实收资本 | | | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------------------|------|----------------|------|----|--------|-------|---------------|------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 普通股 | | 其他 | 其他权益工具 | 减：库存股 | 其他 | | | | | | |
| | | 股本 | 资本溢价 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | 100,224,492.00 | | | | | 74,825,286.31 | | | | 45,002,805.98 | 399,289,360.34 | 619,241,944.63 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | | 100,224,492.00 | | | | | 74,825,286.31 | | | | 45,002,805.98 | 399,289,360.34 | 619,241,944.63 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | 47,742,922.37 | 47,686,301.30 | 47,629,223.67 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | 47,629,223.67 | 47,629,223.67 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 4,742,922.37 | -4,742,922.37 | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | 4,742,922.37 | -4,742,922.37 | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 100,224,492.00 | | | | | 74,825,286.31 | | | | 49,745,723.35 | 441,975,661.64 | 666,771,168.30 |

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

2023年1月1日—2023年12月31日

(除特别说明，以人民币元表述)

一、公司基本情况

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司于2005年8月3日成立，统一社会信用代码为：914403007787552874，认缴注册资本10022.4492万元，法人代表：彭作栋，注册地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层（2）、三层（1），经济性质：非上市股份有限公司。

公司经营范围：建筑装饰工程的设计、咨询与施工、建筑劳务分包、玻璃幕墙专项设计与施工、体育运动场与体育设施工程施工（须取得建设主管部门资质证书后方可经营）；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；工业设计；建筑装饰材料的销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；家具及木制品的设计及安装（仅限于上门安装）；环保材料的技术开发与销售。

（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具的加工、修理；机电设备的维修；家俱、陶瓷、灯饰、木艺品、花艺品、工艺品（不含象牙制品）、艺术品、礼品的设计与购销及其他贸易；货物或技术进出口。有色金属合金销售；金属材料销售；金属制品销售；新型金属功能材料销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司已对报告期末起至少12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

为公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

本公司所有外币交易的初始确认均按交易日的市场汇率折算为记账本位币列示。

6、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且

其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市

场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

8、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

9、存货

存货分为原材料、周转材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按

先进先出法。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

周转材料的摊销方法：一次摊销法。

10、长期股权投资

本公司所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见金融工具有关附注。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|----|---------|-----|------|
|----|---------|-----|------|

| | | | |
|--------|----|----|--------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19% |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19% |
| 电子设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 其他设备 | 3 | 5% | 31.67% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

14、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出

售该无形资产：

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

17、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

19、收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

（2）提供劳务收入

本公司向客户提供劳务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

四、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-----------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 增值税额 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

本公司为国家级高新技术企业，企业所得税优惠税率为15%。

五、会计报表主要项目注释

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 现金 | 49,066.85 | 49,066.85 |
| 银行存款 | 13,651,080.97 | 40,657,235.57 |
| 其他货币资金 | 33,326,638.51 | 16,081,859.28 |
| 合 计 | 47,026,786.33 | 56,788,161.70 |

2. 应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 1,000,000.00 | 563,460.97 |
| 商业承兑汇票 | - | 1,465,780.03 |
| 合 计 | 1,000,000.00 | 2,029,241.00 |

3. 应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|------------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 314,838,395.92 | 310,830,744.02 |
| 1年以上 | 695,119,890.05 | 628,899,686.26 |
| 合 计 | 1,009,958,285.97 | 939,730,430.28 |
| 减：坏账准备 | 255,333,022.62 | 205,713,985.84 |
| 应收账款净额 | 754,625,263.35 | 734,016,444.44 |

4. 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 1年以内(含1年) | 18,802,862.25 | 16,113,090.98 |
| 1年以上 | 2,867,079.15 | 4,648,827.38 |
| 合 计 | 21,669,941.40 | 21,660,039.34 |
| 减:坏账准备 | 2,144,792.69 | 2,195,908.62 |
| 其他应收款净额 | 19,525,148.71 | 19,464,130.72 |

5. 合同资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 工程建造形成的已完工未结算资产 | 196,470,682.24 | 224,866,431.26 |
| 质保金 | 38,622,563.42 | 30,866,932.94 |
| 合 计 | 235,093,245.66 | 255,733,364.20 |
| 减:跌价准备 | 19,376,207.00 | 19,479,407.59 |
| 合同资产净额 | 215,717,038.66 | 236,253,956.61 |

6. 投资性房地产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|-------------|--------------|------------|-------|--------------|
| 一、投资性房地产原值: | | | | |
| 房屋建筑物 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 合 计 | 5,175,390.60 | | | 5,175,390.60 |
| 二、累计折旧(摊销): | | | | |
| 房屋建筑物 | 1,126,725.60 | 245,831.04 | | 1,372,556.64 |
| 合 计 | 1,126,725.60 | 245,831.04 | | 1,372,556.64 |
| 三、投资性房地产净额 | 4,048,665.00 | | | 3,802,833.96 |

7. 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加数 | 本期减少数 | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、固定资产原值: | | | | |
| 合 计 | 46,864,881.30 | | | 46,864,881.30 |
| 二、累计折旧: | | | | |
| 合 计 | 17,498,915.54 | 2,366,988.45 | | 19,865,903.99 |
| 三、固定资产净额 | 29,365,965.76 | | | 26,998,977.31 |

8. 递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 资产减值准备 | 41,687,258.75 | 34,267,550.71 |
| 合 计 | 41,687,258.75 | 34,267,550.71 |

9. 短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 抵押+质押+保证 | 159,000,000.00 | 142,070,000.00 |
| 应收账款保理 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 合 计 | 209,000,000.00 | 192,070,000.00 |

10. 应付票据

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | 3,094,903.90 | |
| 银行承兑汇票 | 10,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 13,094,903.90 | 35,000,000.00 |

11. 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 173,476,653.46 | 163,602,059.81 |
| 1年以上 | 78,176,943.60 | 133,856,230.75 |
| 合 计 | 251,653,597.06 | 297,458,290.56 |

12. 合同负债

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 建造合同形成负债 | 23,428,998.28 | 30,457,802.91 |
| 合 计 | 23,428,998.28 | 30,457,802.91 |

13. 应付职工薪酬

| 项 目 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------------|--------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 6,008,135.35 | 7,832,686.90 |
| 合 计 | 6,008,135.35 | 7,832,686.90 |

14. 应交税费

| 税 种 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 增值税 | 20,504,305.63 | 11,076,942.57 |
| 城市维护建设税 | 1,006,863.61 | 775,385.98 |
| 教育费附加 | 439,824.16 | 331,929.16 |
| 地方教育费附加 | 295,167.77 | 223,364.96 |
| 个人所得税 | 1,249,732.83 | 1,265,939.80 |
| 企业所得税 | -7,880,036.29 | -468,572.49 |
| 地方水利建设基金 | 7,351.72 | 6,739.92 |
| 其他税费 | -252,934.32 | 18,246.47 |

| | | |
|-------|---------------|---------------|
| 堤围防护费 | 253.24 | |
| 印花税 | 93,595.90 | 106,735.64 |
| 合 计 | 15,464,124.25 | 13,336,712.01 |

15. 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 1年以内 | 1,403,105.66 | 3,028,700.20 |
| 1年以上 | 525,280.31 | 534,476.51 |
| 合 计 | 1,928,385.97 | 3,563,176.71 |

16. 实收资本

| 股东名称 | 期末余额 | | 本期增加额 | 本期减少额 | 期初余额 | |
|-----------------------|----------------|----------|--------------|--------------|----------------|--------|
| | 金 额 | 所占比例 | 金 额 | 金 额 | 金 额 | 所占比例 |
| 彭作栋 | 62,746,111.00 | 62.6056% | 8,533,636.00 | | 54,212,475.00 | 54.09% |
| 叶西鲁 | 7,850,543.00 | 7.8330% | 467,018.00 | | 7,383,525.00 | 7.37% |
| 郑俊岳 | 5,290,364.00 | 5.2785% | 778,364.00 | | 4,512,000.00 | 4.50% |
| 深圳市世纪汇通资产管理合伙企业(有限合伙) | 19,257,000.00 | 19.2139% | | | 19,257,000.00 | 19.21% |
| 叶国校 | 1,500,000.00 | 1.4966% | | 3,113,454.00 | 4,613,454.00 | 4.60% |
| 朱峰 | | 0% | | 2,335,091.00 | 2,335,091.00 | 2.33% |
| 王建南 | 2,802,109.00 | 2.7958% | | 1,089,709.00 | 3,891,818.00 | 3.88% |
| 广州冠德股权投资管理有限公司 | | 0% | | 1,556,727.00 | 1,556,727.00 | 1.55% |
| 陈云峰 | | 0% | | 750,000.00 | 750,000.00 | 0.75% |
| 戴秀莲 | | 0% | | 934,037.00 | 934,037.00 | 0.93% |
| 邹仕英 | 311,346.00 | 0.3106% | | | 311,346.00 | 0.31% |
| 谢国俊 | 311,346.00 | 0.3106% | | | 311,346.00 | 0.31% |
| 王小勇 | 155,673.00 | 0.1553% | | | 155,673.00 | 0.16% |
| 合 计 | 100,224,492.00 | 100.00% | | | 100,224,492.00 | 100% |

17. 营业收入和成本

| 项 目 | 本年数 | 上年数 |
|------|------------------|------------------|
| 营业收入 | 1,691,078,432.19 | 1,684,741,743.24 |
| 营业成本 | 1,502,775,126.49 | 1,525,401,383.78 |

18. 财务费用

| 项 目 | 本年数 | 上年数 |
|--------|---------------|--------------|
| 手续费及其他 | 829,881.12 | 887,674.25 |
| 利息费用 | 11,487,441.38 | 9,670,323.36 |

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 减：利息收入 | 310,428.90 | 362,695.66 |
| 合 计 | 12,006,893.60 | 10,195,301.95 |

19. 现金流量表补充资料

| 补 充 资 料 | 本期金额 |
|-----------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量 | |
| 净利润 | 47,433,043.78 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 2,612,819.49 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用的减少（减：增加） | |
| 预提费用的增加（减：减少） | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | 12,006,893.60 |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延税款贷项（减：借项） | |
| 存货的减少（减：增加） | 38,587,975.03 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -21,610,497.24 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -44,930,407.55 |
| 其他 | -22,149,251.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11,950,576.10 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 56,788,161.70 |
| 减：现金的期初余额 | 61,589,427.86 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -4,801,266.16 |



营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
(仅限办公)

执行事务合伙人 汪勤, 吴春波

成立日期 2005年02月02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年09月06日



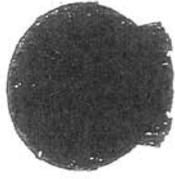
证书序号: NO. 024084

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)
主任会计师: 吴春波
办公场所: 深圳市福田区振兴路
华康厂房A栋三层307室
组织形式: 普通合伙
会计师事务所编号: 47470096
注册资本(出资额): 10万元
批准设立文号: 深财会[2005]11号
批准设立日期: 2005年1月31日



4.2、标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

| 序号 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 近三年平均值 |
|----|------------|------------|----------|-----------|
| 1 | 1926.10 万元 | 1054.71 万元 | 770.23万元 | 1250.34万元 |

1) 2021 年纳税证明

| 2021 年 | | | |
|--------|-------------|------------|--------------------|
| 月份 | 市外纳税 | 深圳纳税 | 合计 |
| 1 | 1692519.56 | 1039385.92 | 2731905.48 |
| 2 | 543388.12 | 286984.85 | 830372.97 |
| 3 | 311719.65 | 569744.30 | 881463.95 |
| 4 | 617339.55 | 858102.55 | 1475442.10 |
| 5 | 1442968.06 | 478273.11 | 1921241.17 |
| 6 | 1028751.77 | 945388.90 | 1974140.67 |
| 7 | 1093020.94 | 297891.60 | 1390912.54 |
| 8 | 1019004.51 | 409282.34 | 1428286.85 |
| 9 | 1140294.48 | 355574.84 | 1495869.32 |
| 10 | 945929.28 | 421341.59 | 1367270.87 |
| 11 | 1075679.04 | 667025.42 | 1742704.46 |
| 12 | 1240371.40 | 781031.49 | 2021402.89 |
| 合计 | 12150986.36 | 7110026.91 | 19261013.27 |

**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2021-07-01至2021-07-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 84,685,980.56 | 586,360,469.53 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 491,410.97 | 3,175,062.03 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 42,927.46 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 2,599,687.67 | 66,139,603.47 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 7,596,974.26 | 52,215,857.92 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 6,305,729.82 | 43,933,939.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 58,543.97 | 1,368,246.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 6,247,185.85 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 6,247,185.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,349,788.41 | 9,650,164.92 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 44,874.13 | 1,583,831.96 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳增值税额 | 23 | | 3,750.00 | 28,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,390,912.54 | 11,205,496.88 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为 | 25 | | 945,388.90 | 1,263,071.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 2,038,409.84 | 12,170,667.84 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,093,020.94 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 945,388.90 | 5,440,942.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额 (多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 297,891.60 | 297,891.60 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 297,891.60 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 21,114.91 | 315,298.98 | -- | -- | | |
| | 应补 (退) 税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 9,049.25 | 135,128.15 | -- | -- | | |
| (退) 费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期 | 41 | 6,032.83 | 90,085.42 | -- | -- | | | |
| 应补 (退) 费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址： 经办人员身份证件类型： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2021-08-01至2021-08-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 88,445,267.70 | 674,805,737.23 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 1,468,290.81 | 4,643,352.84 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 822,806.13 | 66,962,409.60 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 7,799,200.78 | 60,015,058.70 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 6,422,320.93 | 50,356,260.90 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 34,688.79 | 1,402,935.76 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | | | | | | | |
| | 缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 6,387,632.14 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 6,387,632.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,411,568.64 | 11,061,733.56 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 20,468.21 | 1,604,300.17 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的纳税检查 | | | | | | | |
| 应补缴税额 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 32,250.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,428,286.85 | 12,633,783.73 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 297,891.60 | 1,263,071.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,316,896.11 | 13,487,563.95 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,019,004.51 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 297,891.60 | 5,738,833.79 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | 409,282.34 | 409,282.34 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 409,282.34 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 28,912.26 | 344,211.24 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 12,390.97 | 147,519.12 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 8,260.65 | 98,346.07 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址： 经办人员身份证件类型： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2021-09-01至2021-09-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 92,711,389.02 | 767,517,126.25 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 4,533,163.44 | 9,176,516.28 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 5,483,794.49 | 72,446,204.09 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 8,390,954.65 | 68,406,013.35 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 7,064,084.07 | 57,420,344.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 49,776.32 | 1,452,712.08 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 7,014,307.75 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 7,014,307.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,376,646.90 | 12,438,380.46 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 122,945.42 | 1,727,245.59 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 36,000.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,495,842.32 | 14,129,626.05 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 409,282.34 | 1,263,071.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,549,576.82 | 15,037,140.77 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,140,294.48 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 409,282.34 | 6,148,116.13 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 355,547.84 | 355,547.84 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 355,547.84 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 25,150.85 | 369,362.09 | -- | -- | | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 10,778.94 | 158,298.06 | -- | -- | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期 | 41 | 7,185.96 | 105,532.03 | -- | -- | | | |
| 应补(退)费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址： 经办人员身份证件类型： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2021-10-01至2021-10-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 81,558,819.77 | 849,075,946.02 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 7,585,257.79 | 16,761,774.07 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 5,262,622.54 | 77,708,826.63 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 7,541,552.90 | 75,947,566.25 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 6,387,302.29 | 63,807,647.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 58,891.60 | 1,511,603.68 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 6,328,410.69 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 6,328,410.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,213,142.21 | 13,651,522.67 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 157,878.66 | 1,885,124.25 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 39,750.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,367,270.87 | 15,496,896.92 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 355,547.84 | 1,263,071.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,301,477.12 | 16,338,617.89 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 945,929.28 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 355,547.84 | 6,503,663.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 421,341.59 | 421,341.59 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 421,341.59 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 29,756.41 | 399,118.50 | -- | -- | | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 12,752.75 | 171,050.81 | -- | -- | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应 | 41 | 8,501.83 | 114,033.86 | -- | -- | | | |
| 补(退)费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人身份证件号码： 经办人地址： 经办人身份证件类型： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2021-11-01至2021-11-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 102,624,580.25 | 951,700,526.27 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 9,664,732.37 | 26,426,506.44 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 2,027,647.51 | 79,736,474.14 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 9,608,715.71 | 85,556,281.96 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 7,922,818.49 | 71,730,465.75 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 18,441.41 | 1,530,045.09 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | | | | | | | |
| | 缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 7,904,377.08 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 7,904,377.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,704,338.63 | 15,355,861.30 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 42,115.83 | 1,927,240.08 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的纳税检查 | | | | | | | |
| 应补缴税额 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 43,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,742,704.46 | 17,239,601.38 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 421,341.59 | 1,263,071.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | | 1,497,020.63 | 17,835,638.52 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,075,679.04 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 421,341.59 | 6,925,005.56 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- 27 | | 667,025.42 | 667,025.42 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 667,025.42 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 46,954.28 | 446,072.78 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 20,123.26 | 191,174.07 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 13,415.51 | 127,449.37 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人身份证件号码： 经办人地址： 经办人身份证件类型： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2021-12-01至2021-12-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 111,085,818.10 | 1,062,786,344.37 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 4,299,141.44 | 30,725,647.88 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 1,261,989.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 21,436,879.70 | 101,173,353.84 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 10,104,071.87 | 95,660,353.83 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 8,426,492.19 | 80,156,957.94 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 155,535.88 | 1,685,580.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | | | | | | | |
| | 缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 8,270,956.31 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 8,270,956.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,833,115.56 | 17,188,976.86 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 377,287.33 | 2,304,527.41 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | | | | | | | | |
| 应补缴税额 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 189,000.00 | 232,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 2,021,402.89 | 19,261,004.27 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 667,025.42 | 1,034,921.56 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,907,396.82 | 19,743,035.34 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,240,371.40 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 667,025.42 | 7,592,030.98 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | 781,031.49 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 781,031.49 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 67,902.20 | 513,974.98 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 29,100.94 | 220,275.01 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 19,400.63 | 146,850.00 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|---|
| 经办人名称：*焱 经办人身份证件号码：*****7228 经办人地址：1 经办人身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人：*婷 受理税务机关(章)： 受理日期：2022-06-09 |
|---|---|



2) 2022 年纳税证明

| 2022 年 | | | |
|--------|------------|------------|--------------------|
| 月份 | 市外纳税 | 深圳纳税 | 合计 |
| 1 | 1668201.33 | 485107.40 | 2153308.73 |
| 2 | 84415.46 | 11914.89 | 96330.35 |
| 3 | 372400.43 | 451810.58 | 824211.01 |
| 4 | 491038.13 | 0.00 | 491038.13 |
| 5 | 648638.70 | 109.76 | 648748.46 |
| 6 | 389423.22 | 299.40 | 389722.62 |
| 7 | 485488.83 | 292.15 | 485780.98 |
| 8 | 582448.72 | 89187.63 | 671636.35 |
| 9 | 535716.20 | 154.60 | 535870.80 |
| 10 | 248860.93 | 6071.90 | 254932.83 |
| 11 | 1911403.69 | 80.64 | 1911484.33 |
| 12 | 1919903.15 | 164184.51 | 2084087.66 |
| 合计 | 9337938.79 | 1209213.46 | 10547152.25 |

**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-01-01至2022-01-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|----------|------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 146,927,221.00 | 146,927,221.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 8,762,635.27 | 8,762,635.27 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 5,587,972.06 | 5,587,972.06 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 额 | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 13,534,153.86 | 13,534,153.86 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 11,563,953.23 | 11,563,953.23 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 44,249.04 | 44,249.04 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 缴税额 | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12 + 13 - 14 - 15 + 16 | 11,519,704.19 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17 < 11, 则为 17, 否则为 11) | 11,519,704.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 2,014,449.67 | 2,014,449.67 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | 142,609.06 | 142,609.06 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应补缴税额 | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | 3,750.00 | 3,750.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19 + 21 - 23 | 2,153,308.73 | 2,153,308.73 | 0.00 | 0.00 | | |
| 税款缴纳 | 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | 966,281.49 | 966,281.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期已缴税额 | 27 = 28 + 29 + 30 + 31 | 2,634,482.82 | 2,634,482.82 | 0.00 | 0.00 | |
| | 分次预缴税额 | 28 | 1,668,201.33 | -- | 0.00 | -- | |
| | 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | 0.00 | -- | -- | -- | |
| | 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | 966,281.49 | 966,281.49 | 0.00 | 0.00 | |
| | 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24 + 25 + 26 - 27 | 485,107.40 | 485,107.40 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25 + 26 - 27 | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | |
| | 本期应补(退)税额 | 34 = 24 - 28 - 29 | 485,107.40 | -- | 0.00 | -- | |
| | 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16 + 22 + 36 - 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 34,220.02 | 34,220.02 | -- | -- | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 14,665.72 | 14,665.72 | -- | -- | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 9,777.15 | 9,777.15 | -- | -- | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人(签章)：年月日

| | |
|--|-----------------------------|
| 经办人： 经办人身份证号： 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|--|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2022-02-01至2022-02-28
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 4,068,208.39 | 150,995,429.39 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 8,762,635.27 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 1,050,000.72 | 6,637,972.78 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 345,329.76 | 13,879,483.62 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 287,470.13 | 11,851,423.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 10,720.70 | 54,969.74 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 276,749.43 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 276,749.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 68,580.33 | 2,083,030.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 31,500.02 | 174,109.08 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 7,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 96,330.35 | 2,249,639.08 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为负数) | 25 | | 485,107.40 | 966,281.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | | 569,522.86 | 3,204,005.68 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 84,415.46 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 485,107.40 | 1,451,388.89 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为负数) | 32 = 24+25+26- 27 | | 11,914.89 | 11,914.89 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 11,914.89 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补 (退) 税额 | 39 | 1,096.54 | 35,316.56 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) 费额 | 40 | 469.95 | 15,135.67 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补 (退) 费额 | 41 | 313.30 | 10,090.45 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2022-03-01至2022-03-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 54,399,405.60 | 205,394,834.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 12,121,759.84 | 20,884,395.11 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 6,075,759.74 | 12,713,732.52 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 5,297,686.75 | 19,177,170.37 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 4,715,119.24 | 16,566,542.60 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 113,390.32 | 168,360.06 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 4,601,728.92 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 4,601,728.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 695,957.83 | 2,778,987.83 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 132,003.18 | 306,112.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 11,250.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 824,211.01 | 3,073,850.09 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为负数) | 25 | | 11,914.89 | 966,281.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 384,315.32 | 3,588,321.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 372,400.43 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 11,914.89 | 1,463,303.78 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | 451,810.58 | 451,810.58 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 451,810.58 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补 (退) 税额 | 39 | 31,889.24 | 67,205.80 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) 费额 | 40 | 13,666.82 | 28,802.49 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补 (退) 费额 | 41 | 9,111.21 | 19,201.66 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2022-04-01至2022-04-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 46,691,390.51 | 252,086,225.50 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 6,124,020.89 | 27,008,416.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 44,128.19 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 7,712,018.06 | 20,425,750.58 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 4,435,004.04 | 23,612,174.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 4,361,058.06 | 20,927,600.66 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 56,397.39 | 224,757.45 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 4,304,660.67 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 4,304,660.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 130,343.37 | 2,909,331.20 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 148,884.28 | 454,996.54 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 5,250.00 | 16,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 273,977.65 | 3,347,827.74 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴 | 25 | | 451,810.58 | 966,281.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 为负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 缴款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 942,848.71 | 4,531,169.71 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 491,038.13 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 书预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳 | 30 | | 451,810.58 | 1,915,114.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| 税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴 | 32 = 24+25+26- | | -217,060.48 | -217,060.48 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 为负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | -217,060.48 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 367.50 | 67,573.30 | -- | -- | | |
| | 应补 (退) 税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 157.50 | 28,959.99 | -- | -- | | |
| (退) 费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期 | 41 | 105.00 | 19,306.66 | -- | -- | | | |
| 应补 (退) 费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2022-05-01至2022-05-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 70,626,562.26 | 322,712,787.76 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 2,495,951.33 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 4,900,734.46 | 25,326,485.04 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 6,423,452.16 | 30,035,626.57 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 5,926,270.66 | 26,853,871.32 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 57,197.84 | 281,955.29 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | | | | | | | |
| | 缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 5,869,072.82 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 5,869,072.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 554,379.34 | 3,463,710.54 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 98,119.12 | 553,115.66 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | | | | | | | | |
| 应补缴税额 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 20,250.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 648,748.46 | 3,996,576.20 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为负数) | 25 | | -217,060.48 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 648,638.70 | 5,179,808.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 648,638.70 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 1,915,114.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | -216,950.72 | -216,950.72 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 109.76 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补 (退) 税额 | 39 | 270.18 | 67,843.48 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) 费额 | 40 | 115.79 | 29,075.78 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补 (退) 费额 | 41 | 77.20 | 19,383.86 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2022-06-01至2022-06-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 43,454,720.95 | 366,167,508.71 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 2,132,370.37 | 27,458,855.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 3,867,236.86 | 33,902,863.43 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 3,573,265.32 | 30,427,136.64 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 75,295.12 | 357,250.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 3,497,970.20 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17 < 11, 则为 17, 否则为 11) | | 3,497,970.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 369,266.66 | 3,832,977.20 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 24,205.96 | 577,321.62 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 24,000.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 389,722.62 | 4,386,298.82 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | -216,950.72 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 389,423.22 | 5,569,231.63 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 389,423.22 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 1,915,114.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | -216,651.32 | -216,651.32 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 299.40 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 37 | | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 283.46 | 68,126.94 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 121.48 | 29,197.26 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 80.99 | 19,464.85 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-07-01至2022-07-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | | 一般项目 | | 即征即退项目 | |
| | | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 72,295,447.57 | 438,462,956.28 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 3,910,149.82 | 31,369,005.23 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 6,461,133.84 | 40,363,997.27 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 6,087,044.96 | 36,514,181.60 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 3,671.59 | 360,922.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | 6,083,373.37 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | 6,083,373.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 377,760.47 | 4,210,737.67 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | 111,770.51 | 689,092.13 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应纳税额减征额 | 23 | 3,750.00 | 27,750.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | 485,780.98 | 4,872,079.80 | 0.00 | 0.00 | |
| 税款缴纳 | 期初未缴税额(多缴为 | 25 | -216,651.32 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 实收出口开具专用缴 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | 485,488.83 | 6,054,720.46 | 0.00 | 0.00 | |
| | 分次预缴税额 | 28 | 485,488.83 | -- | 0.00 | -- | |
| | 出口开具专用缴款书 | 29 | 0.00 | -- | 0.00 | -- | |
| | 本期缴纳上期应纳税 | 30 | 0.00 | 1,916,114.36 | 0.00 | 0.00 | |
| | 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | -216,359.17 | 216,359.17 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | 0.00 | -- | 0.00 | -- | |
| | 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | 292.15 | -- | 145,299.15 | -- | |
| | 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 282.95 | 68,409.89 | -- | -- | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 121.26 | 29,318.52 | -- | -- | |
| | 地方教育附加本期应 | 41 | 80.84 | 19,545.69 | -- | -- | |



声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|

**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-08-01至2022-08-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 41,070,905.35 | 479,533,861.63 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 3,645,772.31 | 35,014,777.54 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 3,690,780.90 | 44,054,778.17 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 3,177,608.76 | 39,691,790.36 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 90,705.12 | 451,627.12 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 缴税额 | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | 3,086,903.64 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | 3,086,903.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 603,877.26 | 4,814,614.93 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | 71,509.09 | 760,601.22 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | 3,750.00 | 31,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | 671,636.35 | 5,543,716.15 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | -216,359.17 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | 582,448.72 | 6,637,169.18 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | 582,448.72 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | 0.00 | -- | 0.00 | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | 0.00 | 1,915,114.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | -127,171.54 | -127,171.54 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | 89,187.63 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退) | 39 | 6,505.63 | 74,915.52 | -- | -- | |
| | 税额 | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 2,788.13 | 32,106.65 | -- | -- | |
| 地方教育附加本期应补(退)费 | 41 | 1,858.75 | 21,404.44 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-09-01至2022-09-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 96,666,517.55 | 576,200,379.18 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 153,245.61 | 35,168,023.15 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 8,658,173.39 | 52,712,951.56 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 8,174,781.77 | 47,866,572.13 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 51,631.82 | 503,258.94 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 8,123,149.95 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 8,123,149.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 535,023.44 | 5,349,638.37 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 4,597.36 | 765,198.58 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 35,250.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 535,870.80 | 6,079,586.95 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为 | 25 | | -127,171.54 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴款 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 624,903.83 | 7,262,073.01 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 535,716.20 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 89,187.63 | 2,004,301.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为 | 32 = 24+25+26- | | -216,204.57 | -216,204.57 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 154.60 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36-37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应 | 39 | 273.32 | 75,188.84 | -- | -- | | |
| | 补 (退) 税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) | 40 | 117.14 | 32,223.79 | -- | -- | | |
| 费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应补 | 41 | 78.09 | 21,482.53 | -- | -- | | | |
| (退) 费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-10-01至2022-10-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 24,060,773.81 | 600,261,152.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 1,123,736.82 | 36,291,759.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 2,098,161.12 | 54,811,112.68 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 1,874,307.51 | 49,740,879.64 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 11,478.77 | 514,737.71 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | | | | | | | |
| | 缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 1,862,828.74 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 1,862,828.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 235,332.38 | 5,584,970.75 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 24,100.45 | 789,299.03 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | | | | | | | | |
| 应补缴税额 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 4,500.00 | 39,750.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 254,932.83 | 6,334,519.78 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | -216,204.57 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 248,860.93 | 7,510,933.94 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 248,860.93 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 2,004,301.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | -210,132.67 | -210,132.67 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 6,071.90 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 740.03 | 75,928.87 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 317.16 | 32,540.95 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 211.44 | 21,693.97 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-11-01至2022-11-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 127,411,883.85 | 727,673,036.84 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 29,504,367.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 1,654,674.94 | 37,946,434.91 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 11,421,624.83 | 66,232,737.51 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 9,622,171.53 | 59,363,051.17 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 79,830.10 | 594,567.81 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 9,542,341.43 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 9,542,341.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 1,879,283.40 | 7,464,254.15 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 35,950.93 | 825,249.96 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 43,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 1,911,484.33 | 8,246,004.11 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为负数) | 25 | | -210,132.67 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,911,403.69 | 9,422,337.63 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,911,403.69 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 2,004,301.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | -210,052.03 | -210,052.03 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 80.64 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补 (退) 税额 | 39 | 268.14 | 76,197.01 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) 费额 | 40 | 114.92 | 32,655.87 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补 (退) 费额 | 41 | 76.61 | 21,770.58 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人（签章）：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关（章）：
 受理日期：



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：2022-12-01至2022-12-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 81,607,434.09 | 809,280,470.93 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 1,845,957.87 | 31,350,325.20 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 44,128.19 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 3,324,827.92 | 41,271,262.83 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 7,384,165.92 | 73,616,903.43 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 5,581,300.16 | 64,944,351.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 206,960.19 | 801,528.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 5,374,339.97 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 5,374,339.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 2,009,825.95 | 9,474,080.10 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 78,011.71 | 903,261.67 | 0.00 | 0.00 | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 3,750.00 | 47,250.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 2,084,087.66 | 10,330,091.77 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | -210,052.03 | 781,031.49 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 1,919,903.15 | 11,342,240.78 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 1,919,903.15 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 2,004,301.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | -45,867.52 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 164,184.51 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退) | 39 | 11,755.42 | 87,952.43 | -- | -- | | |
| | 税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费 | 40 | 5,038.04 | 37,693.91 | -- | -- | | |
| 地方教育附加本期应补(退)费 | 41 | 3,358.69 | 25,129.27 | -- | -- | | | |
| 额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



3) 2023 年纳税证明

| 2023 年 | | | |
|--------|------------|-----------|-------------------|
| 月份 | 市外纳税 | 深圳纳税 | 合计 |
| 1 | 831579.77 | 52500.66 | 884080.43 |
| 2 | 309888.40 | 1295.02 | 311183.42 |
| 3 | 232270.32 | 13283.74 | 245554.06 |
| 4 | 279157.45 | 4348.84 | 283506.29 |
| 5 | 554882.76 | 86878.30 | 641761.06 |
| 6 | 386085.37 | 42030.80 | 428116.17 |
| 7 | 469469.82 | 42258.80 | 511728.62 |
| 8 | 320735.67 | 8675.28 | 329410.95 |
| 9 | 606574.37 | 16701.88 | 623276.25 |
| 10 | 616914.24 | 30609.13 | 647523.37 |
| 11 | 919784.83 | 29914.01 | 949698.84 |
| 12 | 1807397.13 | 39099.80 | 1846496.93 |
| 合计 | 7334740.13 | 367596.26 | 7702336.39 |

增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:2023-01-01至2023-01-31
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 88,441,669.80 | 88,441,669.80 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 1,614,305.26 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 2,343,366.89 | 2,343,366.89 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三)免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 7,990,110.77 | 7,990,110.77 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 7,187,521.44 | 7,187,521.44 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 27,065.69 | 27,065.69 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 缴税额 | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | 7,160,455.75 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | 7,160,455.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 829,655.02 | 829,655.02 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | 55,175.41 | 55,175.41 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | 750.00 | 750.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | 884,080.43 | 884,080.43 | 0.00 | 0.00 | | |
| 税款缴纳 | 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | -45,867.52 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | 831,579.77 | 831,579.77 | 0.00 | 0.00 | |
| | 分次预缴税额 | 28 | 831,579.77 | -- | 0.00 | -- | |
| | 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | 0.00 | -- | -- | -- | |
| | 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- 27 | 6,633.14 | 6,633.14 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | |
| | 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | 52,500.66 | -- | 0.00 | -- | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 3,727.55 | 3,727.55 | -- | -- | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 1,597.52 | 1,597.52 | -- | -- | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 1,065.01 | 1,065.01 | -- | -- | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人员身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:2023-02-01至2023-02-28
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 23,200,503.79 | 111,642,173.59 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 35,982.09 | 2,379,348.98 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 2,071,538.11 | 10,061,648.88 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 1,760,684.15 | 8,948,205.59 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 0.00 | 27,065.69 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 1,760,684.15 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 1,760,684.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 310,853.96 | 1,140,508.98 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的 | 21 | | 1,079.46 | 56,254.87 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳增值税额 | 23 | | 750.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 311,183.42 | 1,195,263.85 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 6,633.14 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实收出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 309,888.40 | 1,141,468.17 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 309,888.40 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 7,928.16 | 7,928.16 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 1,295.02 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 143.15 | 3,870.70 | -- | -- | | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 61.35 | 1,658.87 | -- | -- | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应 | 41 | 40.90 | 1,105.91 | -- | -- | | | |
| 补(退)费额 | | | | | | | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

经办人名称:
经办人员身份证件号码:
经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
经办人员身份证件类型:居民身份证
代理机构签章:
代理机构统一社会信用代码:

受理人:
受理税务机关(章):
受理日期:



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:2023-03-01至2023-03-31
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 27,463,655.03 | 139,105,828.62 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 1,669,743.12 | 4,049,092.10 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 2,460,032.07 | 12,521,680.95 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 2,261,583.57 | 11,209,789.16 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 9,246.28 | 36,311.97 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 2,252,337.29 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 2,252,337.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 207,694.78 | 1,348,203.76 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的 | 21 | | 37,859.28 | 94,114.15 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 245,554.06 | 1,440,817.91 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 7,928.16 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实收出口开具专用缴款 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 232,270.32 | 1,373,738.49 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 232,270.32 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 21,211.90 | 21,211.90 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 13,283.74 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应 | 39 | 929.86 | 4,800.56 | -- | -- | | |
| | 补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补(退) | 40 | 398.51 | 2,057.38 | -- | -- | | |
| 费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应补 | 41 | 265.67 | 1,371.58 | -- | -- | | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

经办人名称:
经办人身份证件号码:
经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
经办人身份证件类型:居民身份证
代理机构签章:
代理机构统一社会信用代码:

受理人:
受理税务机关(章):
受理日期:



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:2023-04-01至2023-04-30
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 34,416,749.37 | 173,522,577.99 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 112,461.78 | 4,161,553.88 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三)免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 3,083,566.60 | 15,605,247.55 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 2,830,003.14 | 14,039,792.30 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 26,568.98 | 62,880.95 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 2,803,434.16 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 2,803,434.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 280,132.44 | 1,628,336.20 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 3,373.85 | 97,488.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 283,506.29 | 1,724,324.20 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 21,211.90 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 279,157.45 | 1,652,895.94 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 279,157.45 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | 25,560.74 | 25,560.74 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 4,348.84 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 37 | | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 304.42 | 5,104.98 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 130.47 | 2,187.85 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 86.98 | 1,458.56 | -- | -- | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

经办人名称:
经办人身份证件号码:
经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
经办人身份证件类型:居民身份证
代理机构签章:
代理机构统一社会信用代码:

受理人:
受理税务机关(章):
受理日期:



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2023-05-01至2023-05-31
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 50,860,333.37 | 224,382,911.36 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 2,869,370.61 | 7,030,924.49 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 额 | | | | | | | | |
| | 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 4,564,534.55 | 20,169,782.10 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 4,087,734.05 | 18,127,526.35 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 94,953.65 | 157,834.60 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 3,992,780.40 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 3,992,780.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 571,754.15 | 2,200,090.35 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 70,006.91 | 167,494.91 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 641,761.06 | 2,366,085.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 25,560.74 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | | 554,882.76 | 2,207,778.70 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 554,882.76 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- 27 | | 112,439.04 | 112,439.04 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 86,878.30 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 6,081.48 | 11,186.46 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 2,606.35 | 4,794.20 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 1,737.57 | 3,196.13 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2023-06-01至2023-06-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 90,484,768.41 | 314,867,679.77 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 875,000.31 | 7,905,924.80 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 8,141,253.54 | 28,311,035.64 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 7,739,967.20 | 25,867,493.55 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 3,775.00 | 161,609.60 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 7,736,192.20 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 7,736,192.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 405,061.34 | 2,605,151.69 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的 | 21 | | 23,054.83 | 190,549.74 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 428,116.17 | 2,794,201.43 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额 (多缴为 | 25 | | 112,439.04 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴款 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 386,085.37 | 2,593,864.07 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 386,085.37 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额 (多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 154,469.84 | 154,469.84 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中：欠缴税额 (0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补 (退) 税额 | 34 = 24-28-29 | | 42,030.80 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36-37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应 | 39 | 2,942.16 | 14,128.62 | -- | -- | | |
| | 补 (退) 税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 (退) | 40 | 1,260.92 | 6,055.12 | -- | -- | | |
| 费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应补 | 41 | 840.62 | 4,036.75 | -- | -- | | | |
| (退) 费额 | | | | | | | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称： 经办人员身份证件号码： 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型：居民身份证 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码： | 受理人： 受理税务机关(章)： 受理日期： |
|---|-----------------------------|



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:自2023-07-01至2023-07-31
金额单位:元(列至角分)
所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|---------|---------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 57,233,863.09 | 372,101,542.86 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售额 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 802,477.34 | 8,708,402.14 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:纳税检查调整的销售额 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三)免、抵、退办法出口销售额 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中:免税货物销售额 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 5,125,853.32 | 33,436,888.96 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 4,806,990.70 | 30,674,484.25 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 168,791.69 | 330,401.29 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补缴税额 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | 4,638,199.01 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | 4,638,199.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 487,654.31 | 3,092,806.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| 税款缴纳 | 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | 24,074.31 | 214,624.05 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应纳税额减征额 | 23 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | 511,728.62 | 3,305,930.05 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | 154,469.84 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | 469,469.82 | 3,063,333.89 | 0.00 | 0.00 | |
| | 分次预缴税额 | 28 | 469,469.82 | -- | 0.00 | -- | |
| | 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | 0.00 | -- | -- | -- | |
| | 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 附加税费 | 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- 27 | 196,728.64 | 196,728.64 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | |
| | 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | 42,258.80 | -- | 0.00 | -- | |
| | 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 2,958.12 | 17,086.74 | -- | -- | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 1,267.76 | 7,322.88 | -- | -- | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 845.18 | 4,881.93 | -- | -- | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人员身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:自2023-08-01至2023-08-31
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 38,105,254.07 | 410,206,796.93 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 0.00 | 1,614,305.26 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 692,089.90 | 9,400,492.04 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 销售额 | | | | | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 3,388,574.38 | 36,825,463.34 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 3,087,685.32 | 33,762,169.57 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 7,759.18 | 338,160.47 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 3,079,926.14 | -- | 0.00 | -- |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 3,079,926.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 308,648.24 | 3,401,454.24 | 0.00 | 0.00 |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 20,762.71 | 235,386.76 | 0.00 | 0.00 |
| 应纳税额 | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 纳税检查应补缴税额 | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 329,410.95 | 3,635,341.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 196,728.64 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| 负数) | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 款书退税额 | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 320,735.67 | 3,384,069.56 | 0.00 | 0.00 | |
| | 31 | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 320,735.67 | -- | 0.00 | -- | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | |
| 预缴税额 | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 额 | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 205,403.92 | 205,403.92 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| 负数) | 27 | | | | | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 8,675.28 | -- | 0.00 | -- | |
| | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | |
| | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 37 | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 607.27 | 17,694.01 | -- | -- | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 260.26 | 7,583.14 | -- | -- | |
| (退)费额 | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应 | 41 | 173.51 | 5,055.44 | -- | -- | | |
| 补(退)费额 | | | | | | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人员身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:自2023-09-01至2023-09-30
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 751063248696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 61,592,568.03 | 471,799,364.96 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 11,352,633.37 | 12,966,938.63 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 405,306.00 | 9,805,798.04 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 5,954,171.58 | 42,779,634.92 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 5,340,846.73 | 39,103,016.30 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 500.96 | 338,661.43 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 5,340,345.77 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 5,340,345.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 613,825.81 | 4,015,280.05 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 简易计税办法计算的 | 21 | | 9,450.44 | 244,837.20 | 0.00 | 0.00 | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳减征税额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳减征税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 623,276.25 | 4,258,617.25 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 205,403.92 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额 | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 606,574.37 | 3,990,643.93 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 606,574.37 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 222,105.80 | 222,105.80 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 16,701.88 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38 = 16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 1,169.13 | 18,863.14 | -- | -- | | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 501.06 | 8,084.20 | -- | -- | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应 | 41 | 334.04 | 5,389.48 | -- | -- | | | |
| 补(退)费额 | | | | | | | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:自2023-10-01至2023-10-31
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 751063**8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 94,235,459.37 | 566,034,824.33 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 26,300,495.74 | 39,267,434.37 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 1,470,928.34 | 11,276,726.38 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 销售额 | | | | | | | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 9,498,260.30 | 52,277,895.22 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 8,896,103.81 | 47,999,120.11 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 27,789.71 | 366,451.14 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 检查应补缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 8,868,314.10 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 8,868,314.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 629,946.20 | 4,645,226.25 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的 | 21 | | 17,577.17 | 262,414.37 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 按简易计税办法计算的 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应纳税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 647,523.37 | 4,906,140.62 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为 | 25 | | 222,105.80 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | | | | | | | | |
| 实缴出口开具专用缴 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 款书退税额) | | | | | | | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 616,914.24 | 4,607,558.17 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 31 | | | | | | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 616,914.24 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 预缴税额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳上期应纳税 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 额 | | | | | | | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- | | 252,714.93 | 252,714.93 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 负数) | 27 | | | | | | | |
| 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 30,609.13 | -- | 0.00 | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| | | | | | | | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | | | | | | | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 37 | | | | | | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 2,142.64 | 21,005.78 | -- | -- | | |
| | 应补(退)税额 | | | | | | | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 918.27 | 9,002.47 | -- | -- | | |
| (退)费额 | | | | | | | | |
| 地方教育附加本期应 | 41 | 612.18 | 6,001.66 | -- | -- | | | |
| 补(退)费额 | | | | | | | | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人员身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



**增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)**

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。
 税款所属时间：自2023-11-01至2023-11-30
 金额单位：元（列至角分）
 纳税人识别号(统一社会信用代码) 914403007787552874 所属行业：公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 751063**8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 | |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | | |
| 销售额 | (一) 按适用税率计税销售额 | 1 | 94,023,297.33 | 660,058,121.66 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：应税货物销售额 | 2 | 18,591,096.85 | 57,858,531.22 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (二) 按简易办法计税销售额 | 5 | 359,822.87 | 11,636,549.25 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 其中：纳税检查调整的销售 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| | (三) 免、抵、退办法出口销售 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 额 | | | | | | | |
| | (四) 免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 其中：免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 免税劳务销售 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 9,196,230.15 | 61,474,125.37 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 进项税额 | 12 | 8,283,809.09 | 56,282,929.20 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| | 进项税额转出 | 14 | 28,521.93 | 394,973.07 | 0.00 | 0.00 | | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 按适用税率计算的纳税检查应补 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| | 缴税额 | | | | | | | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | | 8,255,287.16 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | | 8,255,287.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | | 940,942.99 | 5,586,169.24 | 0.00 | 0.00 | |
| 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | | |
| 简易计税办法计算的应纳税额 | 21 | | 8,755.85 | 271,170.22 | 0.00 | 0.00 | | |
| 按简易计税办法计算的纳税检查 | 22 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 应补缴税额 | | | | | | | | |
| 应纳税额减征额 | 23 | | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | | 949,698.84 | 5,855,839.46 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴税额(多缴为负数) | 25 | | 252,714.93 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 实收出口开具专用缴款书退税额 | 26 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ | | 919,784.83 | 5,527,343.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 分次预缴税额 | 28 | | 919,784.83 | -- | 0.00 | -- | | |
| 出口开具专用缴款书预缴税额 | 29 | | 0.00 | -- | -- | -- | | |
| 本期缴纳上期应纳税额 | 30 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 本期缴纳欠缴税额 | 31 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 期末未缴税额(多缴为负数) | 32 = 24+25+26- | | 282,628.94 | 282,628.94 | 145,299.15 | 145,299.15 | | |
| 其中：欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | | |
| 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | | 29,914.01 | -- | 0.00 | -- | | |
| 即征即退实际退税额 | 35 | | -- | -- | 0.00 | 0.00 | | |
| 期初未缴查补税额 | 36 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 本期入库查补税额 | 37 | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- | | 0.00 | 0.00 | -- | -- | | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期应补(退)税额 | 39 | 2,093.98 | 23,099.76 | -- | -- | | |
| | 教育费附加本期应补(退)费额 | 40 | 897.42 | 9,899.89 | -- | -- | | |
| | 地方教育附加本期应补(退)费额 | 41 | 598.28 | 6,599.94 | -- | -- | | |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章)：年月日

经办人名称：
 经办人员身份证件号码：
 经办人地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)
 经办人员身份证件类型：居民身份证
 代理机构签章：
 代理机构统一社会信用代码：

受理人：
 受理税务机关(章)：
 受理日期：



增值税及附加税费申报表
(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。
税款所属时间:自2023-12-01至2023-12-31
金额单位:元(列至角分)
纳税人识别号(统一社会信用代码)914403007787552874 所属行业:公共建筑装饰和装修

| | | | | | | | |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 纳税人名称 | 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | 法定代表人姓名 | **栋 | 注册地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) | 生产经营地址 | 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) |
| 开户银行及帐号 | 中国银行股份有限公司深圳景田北支行 7510****8696 | | | 登记注册类型 | 非国有控股非上市企业 | 电话号码 | *****6205 |
| 项目 | | 栏次 | 一般项目 | | 即征即退项目 | | |
| | | | 本月数 | 本年累计 | 本月数 | 本年累计 | |
| 销售额 | (一)按适用税率计税销售额 | 1 | 158,497,384.67 | 818,555,506.33 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:应税货物销售额 | 2 | 11,652,484.62 | 69,511,015.84 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应税劳务销售额 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 纳税检查调整的销售 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (二)按简易办法计税销售额 | 5 | 2,597,581.90 | 14,234,131.15 | 0.00 | 0.00 | |
| | 其中:纳税检查调整的 | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | (三)免、抵、退办法出口 | 7 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | (四)免税销售额 | 8 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 其中:免税货物销售 | 9 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 免税劳务销售额 | 10 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 税款计算 | 销项税额 | 11 | 14,708,747.19 | 76,182,872.56 | 0.00 | 0.00 | |
| | 进项税额 | 12 | 13,351,976.32 | 69,634,905.52 | 0.00 | 0.00 | |
| | 上期留抵税额 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| | 进项税额转出 | 14 | 440,051.03 | 835,024.10 | 0.00 | 0.00 | |
| | 免、抵、退应退税额 | 15 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 按适用税率计算的纳税 | 16 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应抵扣税额合计 | 17 = 12+13 - 14 - 15 + 16 | 12,911,925.29 | -- | 0.00 | -- | |
| | 实际抵扣税额 | 18 (如 17<11, 则为 17, 否则为 11) | 12,911,925.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额 | 19 = 11 - 18 | 1,796,821.90 | 7,382,991.14 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末留抵税额 | 20 = 17 - 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | |
| 税款缴纳 | 简易计税办法计算的 | 21 | 49,675.03 | 320,845.25 | 0.00 | 0.00 | |
| | 按简易计税办法计算的 | 22 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 应纳税额减征额 | 23 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 应纳税额合计 | 24 = 19+21 - 23 | 1,846,496.93 | 7,702,336.39 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴税额(多缴为 | 25 | 282,628.94 | -45,867.52 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 实收出口开具专用缴 | 26 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期已缴税额 | 27 = 28+29+30+ 31 | 1,807,397.13 | 7,334,740.13 | 0.00 | 0.00 | |
| | 分次预缴税额 | 28 | 1,807,397.13 | -- | 0.00 | -- | |
| | 出口开具专用缴款书 | 29 | 0.00 | -- | -- | -- | |
| | 本期缴纳上期应纳税 | 30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 附加税费 | 本期缴纳欠缴税额 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 期末未缴税额(多缴为 | 32 = 24+25+26- 27 | 321,728.74 | 321,728.74 | 145,299.15 | 145,299.15 | |
| | 其中:欠缴税额(0) | 33 = 25+26-27 | 0.00 | -- | 145,299.15 | -- | |
| | 本期应补(退)税额 | 34 = 24-28-29 | 39,099.80 | -- | 0.00 | -- | |
| | 即征即退实际退税额 | 35 | -- | -- | 0.00 | 0.00 | |
| | 期初未缴查补税额 | 36 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 本期入库查补税额 | 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| | 期末未缴查补税额 | 38=16+22+36- 37 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 附加税费 | 城市维护建设税本期 | 39 | 2,736.99 | 25,836.75 | -- | -- | |
| | 教育费附加本期应补 | 40 | 1,172.99 | 11,072.88 | -- | -- | |
| | 地方教育附加本期应 | 41 | 782.00 | 7,381.94 | -- | -- | |

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
纳税人(签章):年月日

| | |
|---|-----------------------------|
| 经办人名称: 经办人员身份证件号码: 经办人地址:深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1) 经办人员身份证件类型:居民身份证 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码: | 受理人: 受理税务机关(章): 受理日期: |
|---|-----------------------------|



承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司



法定代表人（签字）：李洪波

日期：2024年11月25日