

标段编号：44030420180070047001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2024年12月17日

工程编号：44030420180070047001

深圳市建设工程工程施工招标

投标文件

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

目录

1、企业业绩（不评审）	1
2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	47
3、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）（不评审）	209
4、综合实力（不评审）	220

1、企业业绩（不评审）

序号	招标人单位	项目名称	合同额 (万元)	合同签订日期
1	成都天投地产开发有限公司	天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包	6103.9684	2020.8
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块住宅精装修工程	10185.97	2023.3.31
3	中建三局集团有限公司	三岔二期人才公寓项目精装修专业分包合同	24200.00	2020.11

1-1 天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部
精装修设计-施工总承包
合同关键页

正本

天府中心国际社区（7、9#地块）项目
公区及（6#地块）售楼部精装修
设计-施工总承包合同

【合同编号：TKF-GJSQ1-QT-2020-022】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（牵头人）

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司，

（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包。

2. 工程地点：天府新区兴隆街道罗家村三、四组。

3. 工程规模：本项目为天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包工程，包含发包人委托范围内所有工程。

第二条 工程承包范围

（一）、本项目设计工作：

包括但不限于本项目建设红线范围内的所有7、9#地块项目公共区域装修、6#地块售楼部精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）设计服务工作，工作内容如下：

1. 装修工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，商业楼梯间，物管用房及业委会等的装饰装修等的施工图设计。

（2）6#地块售楼部：室内精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的装饰装修等的施工图设计。

2. 安装工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，物管用房及业委会等的安装系统（含室内灯光系统、消防系统、弱电系统等末端点位的定位设计）等的施工图设计。

(2) 6#地块售楼部精装修：安装系统（含电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、室外泛光照明、窗控系统及消防系统）等的施工图设计。

3. 其他工程：

(1) 7、9#地块项目公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）等的施工图设计；活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具等的深化及配合。

(2) 6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统等施工图设计。

4. 上述范围均含 7、9#地块项目公区装饰装修、6#地块售楼部装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的全部设计内容，所有设计必须满足施工及使用功能要求。根据发包人的要求，对红线内水、电、气、讯及各专业的设计修改进行配合、协助、改造。

(二)、本项目施工工作：

1. 装修工程：

(1) 7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，商业楼梯间、物管用房及业委会等的装饰装修，具体内容详见工程量清单。

(2) 6#地块售楼部：包括但不限于施工区域内的室内装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园），具体内容详见工程量清单。

2. 安装工程：

(1) 7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂、地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层电梯厅前室、公共走道等的室内装饰范围内所有灯具（装饰性灯具、普通照明灯具）的采购及固定安装，配电配管配线与开关控制等由原主体单位实施。具体内容详见工程量清单。

(2) 物管用房及业委会（含室内灯光、空调、给排水等安装工程实施），具体内容详见工程量清单。

(3) 6#地块售楼部精装修：电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、建筑外墙泛光照明、窗控系统及消防系统等的安装，具体内容详见工程量清单。

3. 其他工程：

(1) 7、9#地块项目室内公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）、活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具、拆除（如有）、防水、防潮等。

(2) 6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统、拆除（如有）、防水、防潮等。

4. 施工工作包括但不限于施工直至竣工验收合格及整体移交物业、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

第三条 合同工期

计划总工期：暂定 150 日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他：无。

第五条 合同价款

1、签约合同价为：61039684.24 元（大写：陆仟壹佰零叁万玖仟陆佰捌拾肆元贰角肆分），其中：安全文明施工费 830701.88 元；暂列金 5382514.73 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 60372007.92 元（大写：陆仟零叁拾柒万贰仟零柒元玖角贰分），其中不含税工程建设费：55387163.23 元（大写：伍仟伍佰叁拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元贰角叁分），增值税税额：4984844.69 元（大写：肆佰玖拾捌万肆仟捌佰肆拾肆元陆角九分），增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：667676.32 元（大写：陆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元叁角贰分），其中不含税设计费：629883.32 元（大写：陆拾贰万玖仟捌佰捌拾叁元叁角贰分），增值税税额：37793.00 元（大写：叁万柒仟柒佰玖拾叁元整），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；

6. 技术标准和要求的；

7. 图纸；

8. 投标文件及附件；

9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2020年__月__日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保

及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共拾贰份，发包人执伍份，承包人执柒份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司

(公章)

法定代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人(签字):

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

电话：0755-83365599



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包

建设单位： 成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包		工程地址	天府新区兴隆街道罗家店村三四组
	建筑面积	101514.54 m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上	7#1:31层、7#2:27层、7#3:24层、9#1:32层、9#2:28层、9#3:22层	基础形式	/
		地下	2层		
	电梯	12	台	总高	7#1:105.15m、7#2:93.15m、7#3:79.65m、9#1:96.15m、9#2:108.15m、9#3:73.65m
	开工日期	2020年09月20日		自动扶梯	0 台
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		竣工验收日期	2021年02月28日
	勘察单位	/		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	/	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	汪晓波		现场负责人	
	监理单位	尹华军		总监理工程师	
		安自芳		专业监理工程师	
		查健		专业监理工程师	
		周伟		专业监理工程师	
		何春		监理员	
	施工单位	王睿		项目经理	
		刘涛		安全负责人	
		王闯		造价负责人	
		张毅		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	欧阳东	设计负责人		
		黄林涛	设备负责人		
		程龙	结构负责人		
		冯江	弱电负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	—
		主体结构工程	—
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	—
		建筑给、排水及供暖工程	—
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	—
		电梯工程	—
		智能建筑工程	—
		建筑节能	—
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“一般”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	2 项	
	其中符合要求	2 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装修电气、给排水工程、设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议； 2. 各单位介绍工程合同履行情况和在工程各个环节执行法律法规和工程强制性标准情况； 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的质量检查资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格；
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，专项验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格.

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>符合要求,验收合格。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年2月27日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>工程质量符合设计规范及验收标准</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年2月27日</p>
<p>符合施工质量验收规范规定要求,验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年2月27日</p>
<p>符合施工质量验收规范规定要求,验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年2月28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1-2 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块住宅
精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425021001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块住宅精装修工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海外装饰工程有限公司

中标价：10185.970105万元

中标工期：345天

项目经理(总监)：曹洪



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28

查验码: 9204660071221199 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: CJHT-MYGX (01-05 地块) -018 (GC013)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
项目 01-05 地块住宅精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路与泥岗东路辅路交汇
处西南角

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块住宅精装修工程。

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路与泥岗东路辅路交汇处西南角。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块占地面积约 11479.34 平方米,用地功能为居住,土地使用年限为 70 年,总建筑面积约 166447.22 m²,拟建一栋 200m 住宅、一栋 150m 保障性住房,其中住宅建筑面积约 44800 m²,保障性住房建筑面积约 24070 m²,地上商业 31910 m²、地下商业 7300 m²。本次招标为住宅精装修工程招标。住宅共 378 套(其中工程样板间 2 套),包括: A 户型建筑面积约 80.76 m²,共 42 套(其中工程样板间 1 套); B1 户型建筑面积约 94.68 m²,共 42 套; B2 户型建筑面积约 109.08 m²,共 42 套; B3 户型建筑面积约 116.43 m²,共 42 套(其中工程样板间 1 套); B4 户型建筑面积约 127.23 m²,共 42 套; B5 户型建筑面积约 125.59 m²,共 84 套; C 户型建筑面积约 144.00 m²,共 84 套。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(1) 住宅套内、电梯轿厢及公区(不含楼梯间)等区域(不含 2 套工程样板间)建筑面积约 44800 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量

清单、技术要求为准。

(2) 地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

(3) 给排水(含冷热水)、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、洁具、电器、柜体(B3、B4、B5、C户型的主卧衣柜为交付标准, A、B1、B2户型的卧室均不设置衣柜)、户内门、入户门等的采购、施工、安装。

(4) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到入住条件)、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付, 向小业主提供隐蔽管线图册并负责小业主入住伙房陪验等。

(5) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行优化设计;

(6) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

1、营销样板房施工工期:

计划开工日期: 2023 年 6 月 5 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

2、公共区域精装修施工工期:

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

3、套内批量精装修施工工期:

计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 31 日;

营销样板房、公共区域精装修、套内批量精装修施工工期分别计算、原则上各阶段工期不超过 345 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟柒佰零壹元零角伍分；

（小写）：¥ 101,859,701.05 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥ 93,449,267.02 元，增值税税额为：¥ 8,410,434.03 元，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟伍佰陆拾肆元柒角壹分

（¥ 1,596,564.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万肆仟 _____（¥ 11,194,000.00 元）。

本合同暂定合同总价包含营销样板房精装修、公共区域批量精装修、套内批量精装修三部分：其中：

(1)营销样板房精装修部分暂定价：

含增值税金额（大写）：柒拾伍万叁仟玖佰捌拾陆元伍角陆分；

（小写）：¥ 753,986.56 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥ 691,730.79 元，增值税税额为：¥ 62,255.77 元，

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403001921907410

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
开户银行: 中国建设银行
银行账号: 4420152158005229162
企业地址: 833159988
路 122 号

统一社会信用代码:
914403001921987430

地址: 广东省深圳市福田区振华路 122 号

1-2 三岔二期人才公寓项目精装修专业分包合同
合同关键页

合同编号: _____

三岔二期人才公寓项目精装修
专业分包合同

甲方(承包人):  中建三局集团有限公司

乙方(分包人):  深圳海外装饰工程有限公司

签订日期: 2020年11月__日

第一部分合同协议书

承包人(名称): 中建三局集团有限公司;

分包人(名称): 深圳海外装饰工程有限公司;

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

项目名称: 三岔二期人才公寓项目(以下简称“本项目”);

本工程: 三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程;

工程地点: 四川省成都市高新东区;

发包人(名称): 成都国际空港新城置业有限公司;

主合同: 发包人与承包人签订的《成都天府空港新城人才公寓(一期)及配套商业工程建设工程勘察设计与采购施工工程总承包(EPC)合同》、《建设工程勘察设计与采购施工工程总承包(EPC)合同(三方协议)》。

二、工程承包规模

本项目范围内的精装修工程, 精装修工程与土建工程、安装工程界面划分, 详见附件九。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数为 275 天, 确保满足主合同工期节点要求。

3.2 开工日期: 拟定于 2020 年 11 月 28 日开工, 以承包人给分包人发出的开工指令为准。

3.3 完工日期: 拟定于 2021 年 8 月 30 日完工, 确保满足主合同工期节点要求, 若发包人另有要求以发包人要求为准。

3.4 里程碑节点: 1、2021 年 1 月 31 日实体样板间(含对应的公区部分)完成;

2、2021 年 5 月 15 日户内及公区吊顶龙骨(除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外)全部完成;

3、2021 年 6 月 30 日户内及公区地面墙面基层(除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外)全部完成;

4、2021 年 8 月 15 日户内及公区精装修(除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外)全部完成;

5、2021 年 8 月 30 日户内和公区(含 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼)精装修全部完成。

四、项目管理标准

4.1 本工程质量标准: 合格, 达到现行有关施工验收规范要求, 达到主合同要求质量标准, 配合承包人举办成都市质量安全观摩会。

4.2 本工程安全施工标准为: 确保合格, 符合国家及地方安全施工标准及主合同要求, 达到成都市安全生产文明施工标准化工地要求。

4.3 本工程文明施工标准为: 确保合格, 符合国家及地方安全施工标准及主合同要求, 达到成都市安全生产文明施工标准化工地要求。

4.4 环境保护标准: 符合国家《建设项目环境保护管理条例》标准及主合同要求的环境保护标准。

五、价款确定

5.1 合同价格：本合同是分包人自愿签订的向下浮动费率计价的合同，合同价格为分包人在本工程发包人含税结算总价（审计金额）的基础上上浮 13.46%，该费率包含分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在缺陷责任期与保修期内所应承担的各项义务，且该费率不因本工程对应的发包人合同价款的调整而改变，不因政策和市场因素的变化而调整。下浮基数以本工程承包人所确认的发包人认可的审计部门的审计结果为准。工程造价执行《主合同》中关于工程造价描述的相关条款约定。

分包人合同价格已综合考虑包括但不限于：

5.1.1 按照合同要求完成该项工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、利润、税费等全部费用。分包人不得以任何理由要求增加费用或提高价格。

5.1.2 分包人向政府各部门交纳的相关税费，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

5.1.3 因施工不良而支出的工程维修费及在合同规定期限内的保修、保养费用。

5.1.4 为达到发包人、承包人对现场文明施工要求所发生的费用。

5.1.5 与其他分项工程配合所发生的费用。

5.1.6 生活及施工用临建费、水电费。

5.1.7 本工程所发生的如下措施费、技术费、其他费用等。

- (1) 现场材料二次搬运费用。
- (2) 技术措施及特殊施工措施费用。
- (3) 机械进退场费、拆装费及基础费用。
- (4) 临时设施费及临时安全措施费用。
- (5) 夜间施工增加费。
- (6) 远地施工增加费。
- (7) 定额内抽水台班费用。
- (8) 任何原因引起的降效费及赶工费。
- (9) 发包人及不可抗力造成的窝工、停工、机械台班停滞费。
- (10) 处理民扰和扰民所发生的费用。
- (11) 影响价格的风险因素。
- (12) 图纸深化设计费用。
- (13) 为预防和应对自然灾害、公共卫生事件（如新型冠状病毒肺炎疫情）发生的相关费用。

5.1.8 本合同中其他分包人在报价时已综合考虑的费用。包括执行和完成本合同所描述工作的全部费用，且分包人合同价款已包含对应主合同范围内所有工作，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5.1.9 在满足项目功能和建设品质的前提下，分包人应优化设计，控制工程总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益，具体详见专用合同条款。满足 SOM 公司设计制作的空港新城的总体规划的设计理念。

5.2 本合同暂定合同价款：¥24200.00 万元，大写（人民币）：贰亿肆仟贰佰万元整；其中不含税价款为¥22201.83 万元，大写（人民币）：贰亿贰仟贰佰零壹万捌仟叁佰元整；现行增值税税率为 9%，税费为¥1998.17 万元，大写（人民币）：壹仟玖佰玖拾捌万壹仟柒佰元整。若遇国家税收政策调整，导致分包人开具增值税发票税率变化，则以增值税发票实际开具的税率结算。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 发包人与承包人签订的主合同及相关文件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (9) 承包人的管理制度、细则等相关制度；
- (10) 投标文件及附件；
- (11) 图纸
- (12) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，按上述文件先后顺序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与《通用合同条款》和《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

8.1 本合同双方约定自承包人及分包人加盖公章（或合同专用章）且分包人提交合格的履约担保后生效。

8.2 签订地点

本合同在 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段 199 号 1 栋 1 单元 22 层 签订。

合同订立时间： 年 月 日

十一、其他

1、特别约定，因分包人原因导致以下后果由分包人承担：

- 1.1 发生环保责任事故；
- 1.2 承包人受到发包人、省、市、区相关部门各类处罚；
- 1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，承包人受到各类处罚。

2、本合同一式玖份，承包人执伍份，分包人执肆份，具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



承 包 人：（公章或合同专用章）



分 包 人：（公章或合同专用章）

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：三岔二期人才公寓GXD2018-01-02
地块项目-1#~5#住宅楼

建设单位：成都高新未来科技城城市投资有限
责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1#~5#住宅楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石桩村1、2、3组，八角村4组
	建筑面积	44433.53m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层,地上15~17层		总高	46.45~52.45 m
	电梯	10部		自动扶梯	/部
	开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021年7月20日
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张义	项目负责人		
		段金豆	现场管理		
	监理单位	付子军	项目总监		
		王良成	总监代表		
		周金成	土建专监		
		王珽珂	土建及精装专监		
		杨光涛	安装专监		
		蒋东	安装专监		
	施工单位	王火华	项目经理		
		宋兴云	项目技术负责人		
		李其	项目执行经理		
张汉超		项目总工			
王冲		质量员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
		勘察单位	康景文	工程负责人
	郑立宁		技术负责人	
	陈继		现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项，其中优良8项，一般14项，综合质量评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包负责人)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。 分成建、安装两个验收组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 张子 2021年12月30日
同意	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张子 2021年12月30日
同意	 设计单位: (公章) 设计负责人: 张子 2021年12月30日
同意验收结论。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张子 企业技术负责人: 张子 2021年12月30日
同意验收。	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 张子 2021年12月30日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 三岔二期人才公寓GXD2018-01-03
地块项目-1#~9#楼

建设单位: 成都高新未来科技城城市投资有限
责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-1#~9#楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石桩村1、2组
	建筑面积	100065.59m ²	m ²	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下 1 层,地上	2~17 层	总高	10.85~52.75 m
	电梯	26	部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021年12月30日
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张义	项目负责人		
		段金豆	现场管理		
	监理单位	付子军	项目总监		
		王良成	总监代表		
		周金成	土建专监		
		王珽珂	土建及精装专监		
		杨光涛	安装专监		
		蒋东	安装专监		
	施工单位	王火华	项目经理		
		宋兴云	项目技术负责人		
		李其	项目执行经理		
张汉超		项目总工			
王冲		质量员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
	勘察单位	康景文	工程负责人	
		郑立宁	技术负责人	
		陈继	现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位负责人)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位相关部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查23项,其中优良9项,一般14项, 综合质量评价一般。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整</p>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患;各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 张斌 2021年12月30日</p> 
<p>同意</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 康斌 2021年12月30日</p> 
	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 李进华 2021年12月30日</p> 
<p>同意验收结论。</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王斌 企业技术负责人: 张斌 2021年12月30日</p> 
<p>同意验收。</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 李进华 2021年12月30日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 三岔二期人才公寓GXD2018-01-04
地块项目-1#~7#楼

建设单位: 成都高新未来科技城城市投资有限
责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-1#~7#楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石柱村1组
	建筑面积	75184.11m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下 1 层,地上	2~17 层	总高	10.85~52.75 m
	电梯	20 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021年12月30日
	建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张义	项目负责人		
		段金豆	现场管理		
	监理单位	付子军	项目总监		
		王良成	总监代表		
		周金成	土建专监		
		王珽珂	土建及精装专监		
		杨光涛	安装专监		
		蒋东	安装专监		
	施工单位	王火华	项目经理		
		宋兴云	项目技术负责人		
		李其	项目执行经理		
张汉超		项目总工			
王冲		质量员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
	勘察单位	康景文	工程负责人	
		郑立宁	技术负责人	
		陈继	现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包负责人)、设计、监理、地勘单位负责人进行单位工程验收。 分成土建、安装两个验收组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程,由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中优良9项,一般13项,综合质量评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患。各分中使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部、分项质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 张 2021年12月30日
同意	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 廖 2021年12月30日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 袁 2021年12月30日
同意验收意见	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王 企业技术负责人: 张 2021年12月30日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李 2021年12月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）

2-1 项目管理机构配备情况表

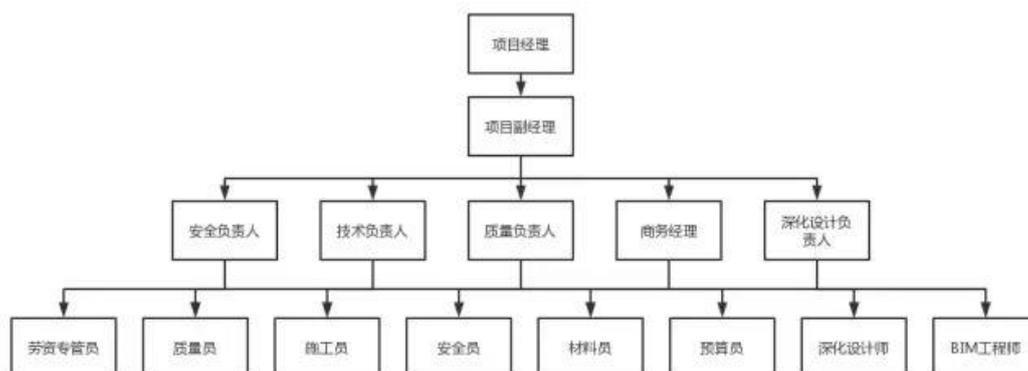
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑代权	高级工程师	注册建造师证/ 安全生产考核 B 证	一级建 造师证 /职称 证/B证	粤 144201820200 6961/（2022） 1135077/粤建 安B（2021） 0113625	建筑工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
技术 负责人	李浩铭	高级工程 师	职称证	高级	2303001144752	建筑装饰 施工	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
质量 负责人	董永	工程师	职称证/质量员 证	中级	(2021)1235170 /C1793698	土木工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
安全 负责人	陈再洲	工程师	职称证/安全考 核C证	中级/C 证	(2013) 1217011/粤建 安 C3(2012)00098 70	机电	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
安全员	尤俊	/	安全考核C证	C证	粤建安 C3(2019)00411 96	体育教育	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
劳资专管 员	孙嘉伟	工程师	职称证/ 劳务员证	中级	2003003047754 /N1690342	建筑装饰 施工	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
项目副经 理（生产 负责人）	李关平	高级工程 师	职称证	高级	(2013)1117005	建筑工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
商务经理	王闯	工程师	职称证/一级造 价师证	中级/ 一级	(2020) 1235184/建[造]112144000069 66	建筑装饰 工程技术	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
深化设计 负责人	刘晓星	高级工程 师	高级室内建筑 师证	/	A0191151SA110 147	A0191151S A110147	平面设计	/	/
预算员	赵坤明	工程师	职称证/注册造 价工程师证	中级/ 一级	(2017) 1217844/建[造	土木建筑	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/

]112344000230 76				
施工员	王进才	工程师	职称证/施工员证	高级	(2020)1135096 、A1794997	工程管理	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
施工员	张川川	/	施工员证	/	A2295120	土木工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
质量员	李冰峰	/	质量员证	/	C1290505	土木工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
材料员	颜晖	/	材料员证	/	F2291948	材料科学 与工程	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
资料员	夏聪	/	资料员证		M1410202	工程管理	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/
BIM工程师	罗文军	工程师	职称证/BIM工程师证	中级	20210720001/2 203003083678	建筑装饰 设计	深圳海外装饰 工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2-1-1项目管理部组织系统框图



2-2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑代权	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362325198506181915	手机号码	18602293019
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442018202006961			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂/中建三局集团有限公司	襄阳卷烟厂易地技术改造项目精装修工程分包	建筑面积约 71222.55m ²	2020.10.12-2023 .04.19	已完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	天津周大福金融中心项目办公楼标准层一标段（L7至25层）精装修专业分包工程	建筑面积 地上 291557.69m ² ，地下 98370.28m ²	2017.7.1-2019.7.29（在该项目任项目执行经理）	已完工	合格

项目经理资格证明
一级注册建造师证

 使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑代权

性 别: 男

出生日期: 1985年06月18日

注册编号: 粤1442018202006961

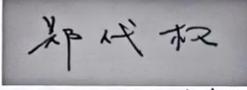
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑代权
签名日期: 2024.8.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月23日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113625

姓 名: 郑代权

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月18日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	郑代权	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022 年 1 月 26 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135077	

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑代权 性别男, 1985 年 6 月 18 日生, 于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201405005256 2014 年 1 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注: 深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-项目经理
1、襄阳卷烟厂易地技术改造项目精装修工程分包

合同关键页

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：中建三局集团有限公司
法定代表人：_____ 陈文健
住所地：_____ 武汉市东西湖区东吴大道特1号

专业分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司
法定代表人：_____ 徐刚
分包人住所地：_____ 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦8楼

鉴于专业分包人已对 襄阳卷烟厂易地技术改造项目 现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：914403001921987430
安全生产许可证：（粤）JZ安许证字【2019】022154 延 有效期：2022年12月
专业分包资质证书编号：D244073482；资质等级：建筑装修装饰专业承包壹级
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：总包方指定范围内精装修工程，具体详见图纸及清单所示内容。

三、分包合同工期

开工日期：2021年03月01日（具体以承包人的项目部通知为准）；
竣工日期：2022年12月12日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：651天。

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元（累计逾期违约金的上限为合同总价的 5%）。

四、质量标准

分包工程质量标准：一次性验收合格，确保楚天杯，争创鲁班奖。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同单价：暂定总价（含税）109801919元人民币，大写壹亿零玖佰捌拾万零壹仟玖佰壹拾玖元。

2. 分包合同价格形式：本合同采用收取总包管理费，按业主最终结算价作为基数收取10%管理费（含0.6%规费、水电费），乙方实际收款金额的税金由乙方自行缴纳并提供增值税专用发票，合同价应包括但不限于：人工费、主材费、机械费（含水、电费）、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险、保修费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责

任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2020 年 月 日在 武汉东西湖区 签订，自 签字盖章后 生效。本协议一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 3 份，专业分包人执 1 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址：
法定代表人： (1)
委托代理人：
电 话：

专业分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

竣工验收

包

建筑工程竣工验收报告

湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包
工程名称: 101联合工房

湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂
建设单位: 襄阳卷烟厂



湖北省建设厅制

工程名称	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包101联合工房	结构类型·层数	框架、网架结构 2F
建设单位	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	建筑面积	71222.55 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	预应力混凝土管桩基础
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	许德纲	技术负责人	朱仲宜
开工日期	2020年10月12日	竣工验收日期	2023年4月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	孙文敏、高晓飞、唐芸、于江、张玉杰、许德纲、梁劲松、徐裕斌、游本勇、唐有兵、何世达	
	给排水及供暖工程	邓华雄、莘云峰、徐平、赵建民、沈龙飞	
	电气工程	李云峰、陈克盈、金波、李淼林、周国堂	
	通风与空调工程	关爱章、黄伟明、董军、李淼林、周国堂	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	李云峰、徐玉勇、江逸斐、吴晨瑞、朱仲宜	
	工程资料	杨鹏、杨晓歌、杜秀芬、朱仲宜、夏小敏	
	验收组组长： 王永海		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
建设单位 (公章)		项目负责人:  年月日
设计单位 (公章)		项目负责人:  年月日
施工单位 (公章)		项目负责人:  年月日
监理单位 (公章)		项目负责人:  年月日
勘察单位 (公章)		项目负责人:  年月日

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组</p> <p>2、各参加建单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设强制性标准的情况</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料：</p> <p>4、查验工程实体质量：</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>孙文敏、高晓飞、唐芸、于江、张玉杰、许德纲、梁劲松、徐裕斌、游本勇、唐有兵、何世达、邓华雄、辛云峰、徐平、赵建民、沈龙飞、李云峰、陈克盈、金波、李淼林、周国堂、关爱章、黄伟明、董军、李云峰、徐玉勇、江逸斐、吴晨瑞、朱仲宜、杨鹏、杨晓歌、杜秀芬、夏小敏</p>	

建筑工程竣工验收报告

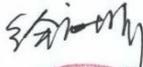
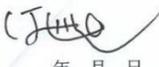
湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包
工程名称：201生产管理用房

湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂
建设单位：襄阳卷烟厂



湖北省建设厅制

工程名称	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目实施总承包201生产管理用房	结构类型·层数	框架结构 3F
建设单位	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	建筑面积	6278.6 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	预应力混凝土管桩基础
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程总价	万元
项目经理	许德纲	技术负责人	朱仲宜
开工日期	2020年10月12日	竣工验收日期	2023年4月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	孙文敏、高晓飞、唐芸、于江、张玉杰、许德纲、梁劲松、徐裕斌、游本勇、唐有兵、何世达	
	给排水及供暖工程	邓华雄、莘云峰、徐平、赵建民、沈龙飞	
	电气工程	李云峰、陈克盈、金波、李淼林、周国堂	
	通风与空调工程	关爱章、黄伟明、董军、李淼林、周国堂	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	李云峰、徐玉勇、江逸斐、吴晨瑞、朱仲宜	
	工程资料	杨鹏、杨晓歌、杜秀芬、朱仲宜、夏小敏	
	验收组组长：王永海		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	同意验收
设计单位 (公章)		同意验收	项目负责人:  年 月 日
施工单位 (公章)		同意验收	项目负责人:  年 月 日
监理单位 (公章)		同意验收	项目负责人:  年 月 日
勘察单位 (公章)		同意验收	项目负责人:  年 月 日

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组</p> <p>2、各参加建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设强制性标准的情况</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料：</p> <p>4、查验工程实体质量：</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到合格，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>孙文敏、高晓飞、唐芸、于江、张玉杰、许德纲、梁劲松、徐裕斌、游本勇、唐有兵、何世达、邓华雄、莘云峰、徐平、赵建民、沈龙飞、李云峰、陈克盈、金波、李淼林、周国堂、关爱章、黄伟明、董军、李云峰、徐玉勇、江逸斐、吴晨瑞、朱仲宜、杨鹏、杨晓歌、杜秀芬、夏小敏</p>

建筑工程竣工验收报告

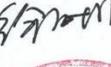
工程名称：湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包
202后勤服务用房

建设单位：湖北中烟工业有限责任公司襄
阳卷烟厂



湖北省建设厅制

工程名称	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包202后勤服务用房	结构类型·层数	框架结构 2F
建设单位	湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂	建筑面积	4685.01 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	预应力混凝土管桩基础
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	许德纲	技术负责人	朱仲宜
开工日期	2020年10月12日	竣工验收日期	2023年4月19日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	孙文敏、高晓飞、唐芸、于江、张玉杰、许德纲、梁劲松、徐裕斌、游本勇、唐有兵、何世达	
	给排水及供暖工程	邓华雄、莘云峰、徐平、赵建民、沈龙飞	
	电气工程	李云峰、陈克盈、金波、李淼林、周国堂	
	通风与空调工程	关爱章、黄伟明、董军、李淼林、周国堂	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	李云峰、徐玉勇、江逸斐、吴晨瑞、朱仲宜	
	工程资料	杨鹏、杨晓歌、杜秀芬、朱仲宜、夏小敏	
验收组组长：王永海			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	同意验收	 项目负责人:  年 月 日
	设计单位(公章)	同意验收	 项目负责人:  年 月 日
	施工单位(公章)	同意验收	 项目负责人:  年 月 日
	监理单位(公章)	同意验收	 项目负责人:  年 月 日
	勘察单位(公章)	同意验收	 项目负责人:  年 月 日

项目经理业绩证明

装修装饰分包业绩证明

由湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂负责投资建设的湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目，本项目为施工总承包项目，总承包单位为我司中建三局集团有限公司。

本施工总承包项目含装修装饰专项工程，装修装饰专业分包单位为深圳海外装饰工程有限公司，装修装饰专业分包合同额 10980 万元，装修装饰专业分包项目经理为郑代权。

特此证明。

总承包单位（盖章）

2024年9月24日



2、天津周大福金融中心项目办公楼标准层一标段（L7至25层）精装修专业分包工程
合同关键页

正本
ORIGINAL

第一册
(共六册)

中国天津市

天津周大福金融中心项目

办公楼标准层一标段(L7至25层)精装修
专业分包工程

合同文件

2017年9月

发包方	: 天津新世界环渤海房地产开发有限公司
项目管理公司	: 新发展策划管理有限公司
设计建筑师	: Skidmore, Owings & Merrill LLP
执行建筑师	: 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
办公楼室内设计顾问	: MAKE ARCHITECTS
幕墙顾问	: 奥雅纳工程顾问
声学顾问	: 金宝声学环保顾问有限公司
精装修消防顾问	: 国家消防工程技术研究中心
结构工程师	: Skidmore, Owings & Merrill LLP
机电工程师	: 栢诚工程技术(北京)有限公司
当地设计院	: 华东建筑设计研究院有限公司
工料测量师	: 利比有限公司
总承包方	: 中国建筑第八工程局有限公司
分包单位	: 深圳海外装饰工程有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包单位：深圳海外装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

所订立。

发包方计划于中华人民共和国天津市经济开发区第一大街及新城西路之交汇地块兴建名为“天津周大福金融中心项目”的发展项目（“发展项目”）。

发包方已委托一总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

总承包方希望将总承包工程所需的办公楼标准层一标段（L7至25层）精装修专业分包工程（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，发包方认可此做法，总承包方向分包单位提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。

中国天津市
天津周大福金融中心项目
办公楼标准层一标段（L7至25层）
精装修专业分包工程
H:/6203.15.1

A/1

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包单位：深圳海外装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

所订立。

发包方计划于中华人民共和国天津市经济开发区第一大街及新城西路之交汇地块兴建名为“天津周大福金融中心项目”的发展项目（“发展项目”）。

发包方已委托一总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

总承包方希望将总承包工程所需的办公楼标准层一标段（L7至25层）精装修专业分包工程（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，发包方认可此做法，总承包方向分包单位提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

分包单位按上述招标文件进行了投标。

中国天津市
天津周大福金融中心项目
办公楼标准层一标段（L7至25层）
精装修专业分包工程
H:/6203.15.1

A/1

8. 发包方按分包合同条款第10.1条直接支付工程款予分包单位的安排，在解释本分包合同时，仅视为代表总承包方履行本分包合同的付款义务，不影响发包方其他一切按本分包合同的权利，发包方亦不会对任何从分包工程款扣除的金额负上审核责任，分包单位对此等总承包方提出的扣除额有任何异议时，按分包合同条款第10.4条款办理。

总承包方及分包单位双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



分包单位：深圳海外装饰工程有限公司)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



中国天津市
天津周大福金融中心项目
办公楼标准层一标段(L7至25层)
精装修专业分包工程
H:/6203.15.1

A/6

竣工验收

附件 9

附件 9-1

工程竣工验收报告

工程名称： 天津周大福金融中心工程

建设单位： 天津新世界环渤海房地产开发有限公司



2019年7月29日

单位工程基本情况

工程名称	天津周大福金融中心工程		开工、竣工时间	2014年2月8日至 2019年7月29日	
建筑面积	地上: 291557.69m ² 地下: 98370.28m ²	结构类型	框架+核心筒 +带状桁架	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	97层	
	整体装修 ()		地下	4层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	<p>(1)主要营造作法 基础为桩—承台—筏板基础,主楼主体:框架+核心筒+带状桁架,裙楼为混凝土框架结构。</p> <p>(2)初装修标准 办公区为精装修,地面主要是架空地板,墙面主要是木饰面,顶棚主要是铝扣天花板;其余业态均为毛坯验收。后勤区为初装修:墙面、顶棚为乳胶漆,地面主要为混凝土砂浆地面。</p>				
结构及装 修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	梁截面及配筋,装修材 料	变更手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	—				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津新世界环渤海房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
		江河创建股份有限公司			
		上海力进铝质工程有限公司			
		中铁建工集团有限公司			
		中建四局安装工程有限公司			
		丰盛机电工程有限公司			
		深圳海外装饰工程有限公司			
		神州长城国际工程有限公司			
		天津盛达安全科技有限责任公司			
中建三局智能技术有限公司					
工程验收时间	2019年7月29日				

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 部分，经检查 10 部分符合强制性标准及设计要求 10 部分	验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份；主体结构 4921 份，符合要求 4921 份；节能 109 份，符合要求 109 份	合格同意验收		
3	质量控制资料核查	共 24404 项，经审查符合要求 24404 项，经核定符合规范要求 24404 项	合格同意验收		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 105 项，符合要求 105 项 经返工处理符合要求 0 项	合格同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好” 25 项，“一般”的 4 项，整体观感质量评价为“好”，经返修处理符合要求的 0 项	合格同意验收		
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。			
7	验收组成员会签	建设单位	刘深良 李秋 魏文剑 张克杰 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑		
		设计单位	王亚 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑		
		勘察单位	李秋		
		施工单位	王亚 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑		
		监理单位	张克杰 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑 魏文剑		
		专家组	魏文剑		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
参加验收单位	单位项目负责人: 邱华凯 2019年7月29日	单位项目负责人: 李秋 2019年7月29日	单位项目负责人: 王亚 2019年7月29日	总监理工程师: 张克杰 2019年7月29日	单位项目负责人: 王亚 2019年7月29日

深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字（2017）173号

关于成立天津周大福金融中心工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立天津周大福金融中心工程项目部的通知，
聘：

郑代权任项目执行经理；

岳宇峰任预算员兼纪检监察员；

翟明国任安全员兼法务联络员；

刘晓任质量员兼劳务管理员；

郭浩任资料员兼信息管理员及通讯员。



深圳海外装饰工程有限公司

2017年12月1日印发

2-3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李浩铭	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153		
手机号码	17512009566	证件号（职称证书编号）	2303001144752		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	中山大学·深圳 建设工程项目 建筑装修装饰 工程施工（V标 ）（重新招标）	建筑面积 61364.59m ²	2022.9.15-2023.4 .21	已完工	合格
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	鹏城实验室石 壁龙园区一期 建设工程建筑 装修装饰工程 VII标段	建筑面积 68716.24平方 米，地上11层 ，地下1层	2023.2.10-2024.4. 25	已完工	合格

技术负责人资格证明
职称证

广东省职称证书

姓 名：李浩铭

身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭 社保电脑号：633096040 身份证号码：341225199005077153 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705048	15196.0	2279.4	1215.68	1	15196	911.76	303.92	1	15196	75.98	15196	50.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	15196.0	2279.4	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	50.15	15196	121.57	30.39
2024	02	705048	15196.0	2279.4	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	50.15	15196	121.57	30.39
2024	03	705048	15196.0	2279.4	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196	121.57	30.39
2024	04	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196	121.57	30.39
2024	05	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196	121.57	30.39
2024	06	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	159.55	17728	141.82	35.46
2024	07	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2024	08	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2024	09	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2024	10	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2024	11	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
合计			30594.08	15600.96			9902.56	3900.24			975.06		13482.36	455.04		366.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b63bc0f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-技术负责人

1、中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（V标）（重新招
标）

合同关键页

正本



合同编号：ZSDX-142-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（V标）（重新招标）合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年十一月

目 录

一、工程概况	- 1 -
二、工程承包范围	- 1 -
三、合同工期	- 2 -
四、工程质量标准	- 2 -
五、合同价款及支付方式	- 2 -
六、工人工资专用账户信息	- 3 -
七、组成合同的文件	- 3 -
八、词语含义	- 4 -
九、双方承诺	- 4 -
十、合同份数	- 4 -
十一、合同生效	- 4 -
十二、合同附件	- 6 -
附件 1：中标通知书	- 6 -
附件 2：履约保函	- 8 -
附件 3：预付款保函	- 9 -
附件 4：工程质量保修书	- 11 -
附件 5：项目经理委托书	- 15 -
附件 6：双方法人证明及授权委托书	- 16 -
附件 7：投标文件澄清会谈纪要	- 20 -
附件 8：主要管理人员名单	- 25 -
合同通用条款	- 27 -
合同专用条款	- 29 -

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：庞华华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1312011201200951

本工程于2022年9月5日公开招标，确定由承包人深圳海外装饰工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（V标）（重新招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

室内装饰装修工程（含建筑声学装修），泳池砖、运动木地板采购和安装，体育组团看台座椅和活动看台采购及安装，体育照明等。

所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2022年9月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：108日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：

1、体育组团必保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

2、按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾贰万贰仟贰佰玖拾捌元肆角叁分（¥41,822,298.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟壹佰壹拾壹元零肆分（¥685,111.04元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万元整（¥2,330,000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即957.307461万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 7817 0188 0001 5271 3

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳海外装饰工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 8：主要管理人员名单

(七) 投标人拟派出的项目管理班子一览表

拟派管理人员一览表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	唐华华	技术部经理	项目经理	本科	高级工程师	807797261	一级建造师证 安全生产考核 B 证 高级工程师证	1312011201200951 粤建安 B (2015) 9000057 (2020) 1135094	310107198003242830	18688259880	
2	李冰峰	项目部经理助理	项目副经理(生产经理)	本科	工程师	633129151	工程师证(中级)	(2017) 1217838	429005199002233013	17512065135	
3	李浩铭	技术负责人	技术负责人	本科	工程师	633096040	工程师证(中级)	1803003015631	341225199005077153	17512009566	
4	王闯	商务经理	造价工程师	本科	高级工程师	609378832	注册造价工程师 证【造】 高级工程师证	11164406002594 (2016) 1117020	210105198312270211	13923815235	
5	唐辉	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	工程师	635132289	工程师证(中级)	(2014) 1221304	430482198510062168	15819609747	
6	何超超	深化设计师	深化设计师	大专	工程师	628791523	工程师证(中级)	(2010) 1217115	430304198605213056	18688807187	
7	唐志强	BIM 工程师	BIM 技术负责人	大专	工程师	610707223	BIM 工程师资格证书	RVIT15000100028	430482198407191375	13510134546	
8	陈晋军	专业工程师	装饰装修工程师	本科	高级工程师	1660089	工程师证(中级)	2003043	440301197106205810	13902555010	
9	宋五强	材料员	材料员	本科	工程师	609378837	工程师证(中级) 材料员证	(2012) 1217064 F1260122	320623198101053783	18605825203	
10	孙丹	预算员	预算员	大专	助理工程师	630993247	预算员证	11490475	622827198602012920	13612918498	
11	陈朝昭	施工员	施工员	本科	工程师	630209849	工程师证(中级) 施工员证	(2010) 1217132 A1293446	115381198507282113	13752793832	
12	戴河	施工员	施工员	本科	工程师	630027919	工程师证(中级) 施工员证	2003003047732 A1293408	430525198902010013	13801362560	
13	朱文峰	质量员	质量负责人	大专	工程师	622903754	工程师证(中级) 质量员证	(2009) 1217318 C0990132	110303197804302017	13902890090	
14	胡业勇	资料员	资料员	本科	助理工程师	641808009	资料员证	M1590771	430115198309040020	18216173960	

15	孙嘉佳	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	639080978	劳资员证 工程师证 (中级)	N1690342 2003003017751	42011119 90060750 16	1861711 7930
16	李业冰	安全员	安全负责人	大专	工程师	639305038	工程师证 (中级) 安全考核C证	(2019) 1217046 粤建安C(2017) 0011376	43240219 90090465 38	1871805 1188
17	胡天賜	安全员	安全员	本科	助理工程师	647558328	安全考核C证	粤建安C(2017) 0026241	34030219 91120508 10	1760848 3232

说明:

- 1、主要管理人员必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理。
- 2、主要管理人员必须提供在本单位一年以上的社保证明。
- 3、拟派人员必须提供合格的执业证书。
- 4、本表不作为资格审查合格条件

竣工验收

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（4栋-体育组团）

验收时期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (4栋-体育组团)	工程地点	深圳市光明区新湖街道猪公山、 猪婆山区域
建筑面积	61364.59 m ²	工程造价	369,884,711.
结构类型	框架结构	层数	A座5层、B座2层、C座5层 地下1层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018.11.01	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限 公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院 有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公 司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限 公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限 公司		D244011660
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		D244073482
监理单位	浙江江南工程管理股份有 限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	钱凯、崔立新、殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王 正	吕超
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王 霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 36 项 经审查，符合要求 36 项 经核定，符合规范要求 36 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项。 共抽查 29 项， 符合要求 29 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司		
何家军	浙江江南工程管理股份有限公司		
何俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
周叔玲	中国建筑东北设计研究院有限公司		
刘磊	中国建筑东北设计研究院有限公司		
徐音高	上海建工集团股份有限公司		
李皓岩	上海建工集团股份有限公司		
黄路菲	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
陈彦涛	上海市安装工程集团有限公司		
李建林	深华建设(深圳)股份有限公司		
赖长海	深华建设(深圳)股份有限公司		
李荣荣	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
杨	深圳海外装饰工程有限公司		项目经理
李浩然	深圳海外装饰工程有限公司		
陈	深圳市工勘岩土集团有限公司		
姜	深圳市工勘岩土集团有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

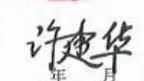
单位(项目)负责人:



2023年4月21日

(公章)

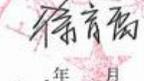
总监理工程师:



2023年4月21日

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年4月21日

(公章)

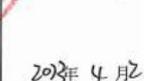
单位(项目)负责人:



2023年4月21日

(公章)

单位(项目)负责人:



2023年4月21日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段
合同关键页



副本

合同编号：PCSY-066-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段合同
承包方：深圳海外装饰工程有限公司
日期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名: 胡朝晖 资格等级: 一级 证书号码: 粤1422006200800930

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心C座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 34475平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701号

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心C座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和6#研究中心范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年10月07日

合同工期总日历天数：342日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角（¥1386085.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万元整（¥8710000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1398.909593万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的10%；完成深化设计支付合同造价的5%；完成BIM模型和施工样板支付合同造价的5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 78170188000152713

七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它} (\text{调差、奖罚}) - \text{暂列金}$ 。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额 (含调整) 为上限, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）
心（公章）

住 所：

住 所：广东省深圳市南山区振华路 122 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：018529580827

传 真：

传 真：0755-83865899

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：

账 号：4420581500052529162

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

合同补充协议

正本



合同编号：PCSY-066-2022-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰工
程VII标段合同补充协议书（一）

甲 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：二〇二四年五月



鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同补充协议书（一）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

兹有甲乙双方于2022年12月签订了《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同（PCSY-066-2022）》（以下简称“原合同”），原合同价款为¥79155479.63元。鉴于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程方案及施工图设计应鹏城实验室（使用单位）需求发生调整，引起工程量发生相应变化，现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和规章，结合深圳市有关规定和原合同约定以及工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议如下：

一、合同内容调整

1、调整范围（暂定）：详见造价咨询单位出具的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段补充协议工程造价估算书》。

2、工期调整：执行原合同约定。

二、合同价款调整及付款方式

1、由于工程量变化，自本补充协议生效之日起，甲乙双方一致同意在原合同价款的基础上，本补充协议调增合同价款：人民币（大写）贰仟零柒拾壹万贰仟陆佰叁拾陆元零角玖分（¥20712636.09元），即：将原合同价调整为人民币（大写）玖仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元柒角贰分（¥99868115.72元）；且上述调增合同价款为暂定价，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心作出的审定价为准。

2、本补充协议调增价款的支付方式：进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议签订后，甲方根据实际已完成工程量向乙方支付上述合同价款，累计支付金额达到补充协议调增金额60%时暂停支付，剩余价款待工程竣工结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付。

结算原则按原合同条款执行。

三、协议份数

本补充协议一式20份，其中正本5份，甲方3份，乙方2份；副本15份，甲方10份，乙方5份，均具有同等法律效力。

四、协议生效

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

五、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

六、协议附件

附件1：甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工

承 包 人：（公章）深圳海外装饰工程有



住 所：

住 所：

法定 代表 人：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

签 订 日 期：2014.5.6

签 订 日 期：

附件1：双方法定代表人证明书及法人授权委托书

法定 代 表 人 证 明 书

字第 号 086536

高恩新同志，现任我单位中心作职务，为法定代表

有效日期：2024年7月3日 签发日期：2024年7月13日 单位

附：代表人性别： 年龄： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营(产)：

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24m ²	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	11层	
			地下:	1层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外园建	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程垚
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		胡朝晖
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		李浩铭
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		陈智坚
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	廖杰
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		王永辉
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		黄河
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	谭炜炜
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		廖康
21	孙桂林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		孙桂林



GD-E1-914/5

442030413

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



2-4 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	董永	证件类型	身份证	证件号码	420902199206047754
手机号码	13697131956		证件号 (质量员证编号)	C1793698	

质量负责人资格证明

岗位证

 <p>姓名 <u>董永</u></p> <p>出生年月 <u>1992.06</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-10	C1793698	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2019 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2019年10月10日</p>	<p style="text-align: center;">2021 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021年10月10日</p>

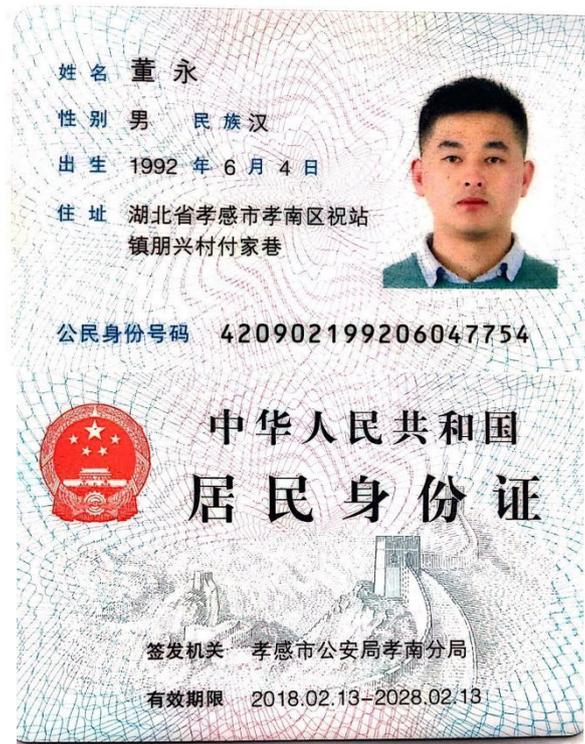
— 13 —

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2023 年合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章) 2023年10月10日		验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日	

职称证

姓名 Name	董永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235170	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 7 月 1 日

身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注: 深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-质量负责人
合同关键页

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程。
2. 工程地点: 武汉东湖新技术开发区高新大道以南,未来三路以西。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 根据设计单位提供的施工图纸,有关规范及招标文件要求,完成大厅及雨棚、5-22层的部分土建、室内装饰装修(包括但不限于图纸所示楼地面、墙柱面、吊顶、成品隔断等)、电气、给排水等工程内容,具体以图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

上述工程内容中包含的装饰装修工程,专业分包单位纳入总承包管理职责。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年11月15日。

计划竣工日期: 2018年2月15日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格,同时满足招标文件中技术要求和国家规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟万零伍仟零伍拾壹圆柒角肆分(¥30005051.74元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万零壹佰叁拾伍圆零伍分(¥290135.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾肆万伍仟壹佰零壹圆肆角玖分(¥16145101.49元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价包干合同

五、项目经理

承包人项目经理: 姬卫星 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市东湖新技术开发区高新大道 999 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐刚

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：武汉市东湖新技术开发区

地 址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号

高新大道 999 号

海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码：430079

邮政编码：518000

法定代表人：伍晓峰

法定代表人：徐刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：027-59757618

电 话：_____

传 真：027-57539066

传 真：0755-83211688

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行武汉花桥支行

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳深纺大厦支行

账 号：421861206018800001293

账 号：819582132510001

入施工现场,设置分电源箱,并单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责。

发包人负责提供水源接口,由本工程承包人接入施工现场,并单独装表计量。从水源至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____。

发包人是否提供支付担保: _____。

发包人提供支付担保的形式: _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合发包人、武汉市城建档案管理部门和质量监督部门要求的竣工图及竣工资料(竣工图同时提供电子文档);

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 本工程竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文件和电子文档按地方相关部门要求实施。

(10) 承包人应履行的其他义务:

① 承包人应组织相关技术人员,认真阅读、熟悉及核准施工设计图纸(含施工图设计的修改、变更、签证、会审及相关会议纪要),并对图纸中的标高、轴线等相关技术数据等认真地核准,充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后在进行口头告知的同时,进行书面告知发包人,否则,由于承包人没有认真查阅、熟读及核准施工设计图纸(含施工图设计的修改、变更、签证、会审及相关会议纪要),影响施工工程质量、安全、进度、投资损失的,一切由承包人承担责任。

② 承包人应及时按相关部门要求办理施工所需的相关手续,并按相关文件要求缴纳规费,不得影响工程正常开工,否则属承包人违约,按工期延误处理。

③ 承包人进入施工现场后,做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。

④ 承包人应无条件配合发包人为解决本项目施工过程中的相关问题对承包人的约谈。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 姬卫星;

身份证号: 610321198210060078;

建造师执业资格等级: 建筑工程壹级;

建造师注册证书号: 粤 144121220575;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0087869;

联系电话: 13788951001;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结束,项目经理每月出勤率应达到 100%,每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。因故不能出勤的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人书面批准后方可缺勤,否则承包人向发包人支付罚款 1000 元/天。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: _____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权要求承包人向发包人支付违约金 100000 元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权要求承包人向发包人支付违约金 100000 元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

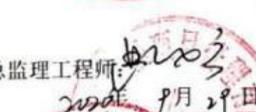
3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前 7 日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人向发包人支付违约金 30000 元,并有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承

竣工验收报告

施工单位工程竣工报告

工程名称	武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修工程		
建设单位	武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司		
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
开工时间	2019年2月12日	竣工时间	2020年9月29日
主要施工内容	<p>武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修区域涵盖 1F 大堂、展厅前厅、接待洽谈区、电梯厅、卫生间、楼梯前室、楼梯间 5-22F：大开间办公区、领导办公室、会议室、研讨室、接待室、财务室、电梯厅、卫生间、楼梯前室、楼梯间等，2-4F：核心筒电梯厅以内、卫生间、楼梯前室、楼梯间等</p> <p>施工内容为：墙地面贴砖、轻钢龙骨石膏板隔墙、双玻成品隔断、石膏板吊顶、铝板吊顶、微孔铝板吊顶、墙顶面乳胶漆、电梯厅墙面石材干挂、1F 墙面石材干挂、合用前室石材干挂、一层大堂地面铺贴、核心筒墙面钢板、水电工程（电线、电缆、水管、灯具、洁具、开关插座等）、硬包、木饰面、墙布、木门、感应门、玻璃、不锈钢、检修口等半成品及其他未尽合同内施工项工作，见施工蓝图及合同等文件</p>		
施工单位（公章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		
监理单位（签章）：	 总监理工程师：[Signature] 2020年9月29日		
设计单位（签章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		
建设单位（签章）：	 项目负责人：[Signature] 2020年9月29日		

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程		施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	32529.41m ²	层数	地下1层, 地上22层
工程开工日期	2019年 2月 12日		计划竣工日期	2020年 9月 29日	

致 湖北建盛工程项目管理有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。



项目负责人: *[Signature]*
 施工单位(公章): *[Stamp]*
 2020年 9月 29日

审批意见:

本工程竣工验收项目、内容:

1. 分部工程: 共3分部, 包括建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气;
2. 质量控制资料;
3. 安全和主要使用功能;
4. 观感质量。

经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。

审批结论:

同意 不同意



总监理工程师:
(建设单位项目负责人) *[Signature]*
 监理(建设)单位(公章): *[Stamp]*
 年 月 日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉光谷激光科技园1#新型厂房室内装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	32529.41m ²
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	郝加生	开工日期	2020年2月2日
项目负责人	姬卫星	项目技术负责人	周丙刚	完工日期	2020年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日		 (公章) 总监理工程师:  2020年9月29日		 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日	
				 (公章) 项目负责人:  2020年9月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装饰工程竣工验收会议纪要

会议时间：2020年9月29日

会议地点：武汉光谷激光科技园项目部大会议室

会议主题：装饰工程竣工验收

参会单位及人员：

建设单位：武汉光谷航天三江激光产业技术研究院有限公司

参会人员：陈延岷、卢宇峰、杨皓、赵昌俭、杨劲松、林金华、

袁野、李宸

监理单位：湖北建盛工程项目管理有限公司

参会人员：严仿云、王伟、陈浩

设计单位：航天建筑设计研究院有限公司

参会人员：周勇

施工单位：深圳海外装饰工程有限公司

参会人员：刘菲、王进才

其他单位参会人员：张保生、刘斌、姚方毅、万仁军、杨国宏

验收议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容。

二、施工单位介绍所验收分部工程自评报告（附施工单位自评报告）。自检合格，正式申请装饰竣工验收。

三、暂时休会，由工程实体质量检查小组（装修部分）、工程实体质量检查小组（安装部分）、工程资料检查小组分别对现场的工程实体和工程资料检查。

四、检查结束，各验收小组汇报检查情况：

装饰装修部分：

1. 主楼四周走线盖板有破损（楚航单位）
2. 22层消防门闭门器需要检查
3. 22层国密网踢脚线未做
4. 21层北侧吊顶不平
5. 21层消防门门吸存在问题；
6. 21层走道部分吊顶洞口需要封堵
7. 21层吊顶拉杆需处理
8. 21层茶水柜位置存在问题
9. 19层走道吊顶侧壁封堵
10. 18层喷淋头周边需清理
11. 各楼层灯带需要调直
12. 17层卡箍折损
13. 17层微孔铝板表面清污

14. 16层消防门损坏关不上
15. 16层卫生间需清理干净
16. 15层消防前室门槛石未做到位
17. 12层走道需做封堵
18. 11层消防梯前室门槛石不平
19. 一层走道踢脚线需打胶
20. 一层女卫生间水龙头不灵
21. 门厅井盖未到
22. 1层大堂艺术吊灯需安装
23. 电梯面板第9层脱落,且普遍不牢固
24. 各层电梯面板需调正,调平

安装部分:

1. 主楼设备安装工程较少与装修工作有重复
2. 一楼大堂的灯具与电子屏的配电安装有问题:
 - (1) 配电线路未按照图纸施工,设计图纸标识取电是从配电室4P06柜,实际是从强电井总动力柜取电;
 - (2) 强电柜容量不够,存在过载跳闸情况;
 - (3) 柜内无注明控制标识,进大厅右侧干挂石材内控制箱无配电系统图。

资料部分:

1. 分部、单位工程报审需补公章、签字;
2. 竣工验收报审表缺表头;
3. 需确认工程开工日期、补开工令;
4. 资料需完善日期;
5. 检验批和隐蔽验收资料名称不统一;
6. 海外与长征单位所做资料报审表格式不统一。

以上内容为此次检查所发现的问题,监理后续以通知方式下发各单位,施工单位需积极整改,要求在10月8日前整改到位,监理单位跟踪整改情况。

五、监理单位对所验收分部工程进行质量评估。同意验收!

六、设计单位介绍所验收分部工程质量有关检查情况:

1. 施工质量较好,施工效果能够达到设计初衷;
2. 标准层楼层天花侧板存在的孔洞需要施工方进行重视,存在一定隐患,后期老鼠等生物在孔洞内死亡,后期难以发现臭味来源;
3. 感谢施工方在过程中与设计院的紧密对接,遵循选样要求,最后能够很好的达到设计效果;
4. 建议施工单位在家具进场前进行环境监测。

5. 同意验收!

七、建设单位对工程验收程序进行表态性发言,认定此次竣工验收文件齐全、验收组成人员遵循验收程序,工程实体质量检查和感官质量满足设计要求,符合工程验收标准,同意竣工验收!

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字盖章。

建设单位(盖章):

代表人(签字):



监理单位(盖章):

代表人(签字):



设计单位(盖章):

代表人(签字):



施工单位(盖章):

代表人(签字):



深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字〔2019〕95号

关于成立武汉光谷激光科技园 1#新型厂房 室内装修工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武汉光谷激光科技园 1#新型厂房室内装修
工程项目部，聘：

姬卫星任项目经理；

王进才任项目执行经理；

吴 巍任项目技术负责人；

黄 湃任项目商务经理；

董 永任项目施工员兼材料管理员；

刘丽诗任项目预算员；

李修龙任项目施工员；

雒东苗任项目安全员；

1

王彩丽任项目资料员兼劳务管理员。



深圳海外装饰工程有限公司

2019年4月16日印发

2-5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈再洲	证件类型	身份证	证件号码	420983197911084074
手机号码	13510408036		证件号（C证编号）	粤建安C3(2012)0009870	

安全负责人资格证明

岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2012) 0009870

姓 名: 陈再洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月08日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月24日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈再洲 性别 男 ,一九七九年十一月八日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 人力资源管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

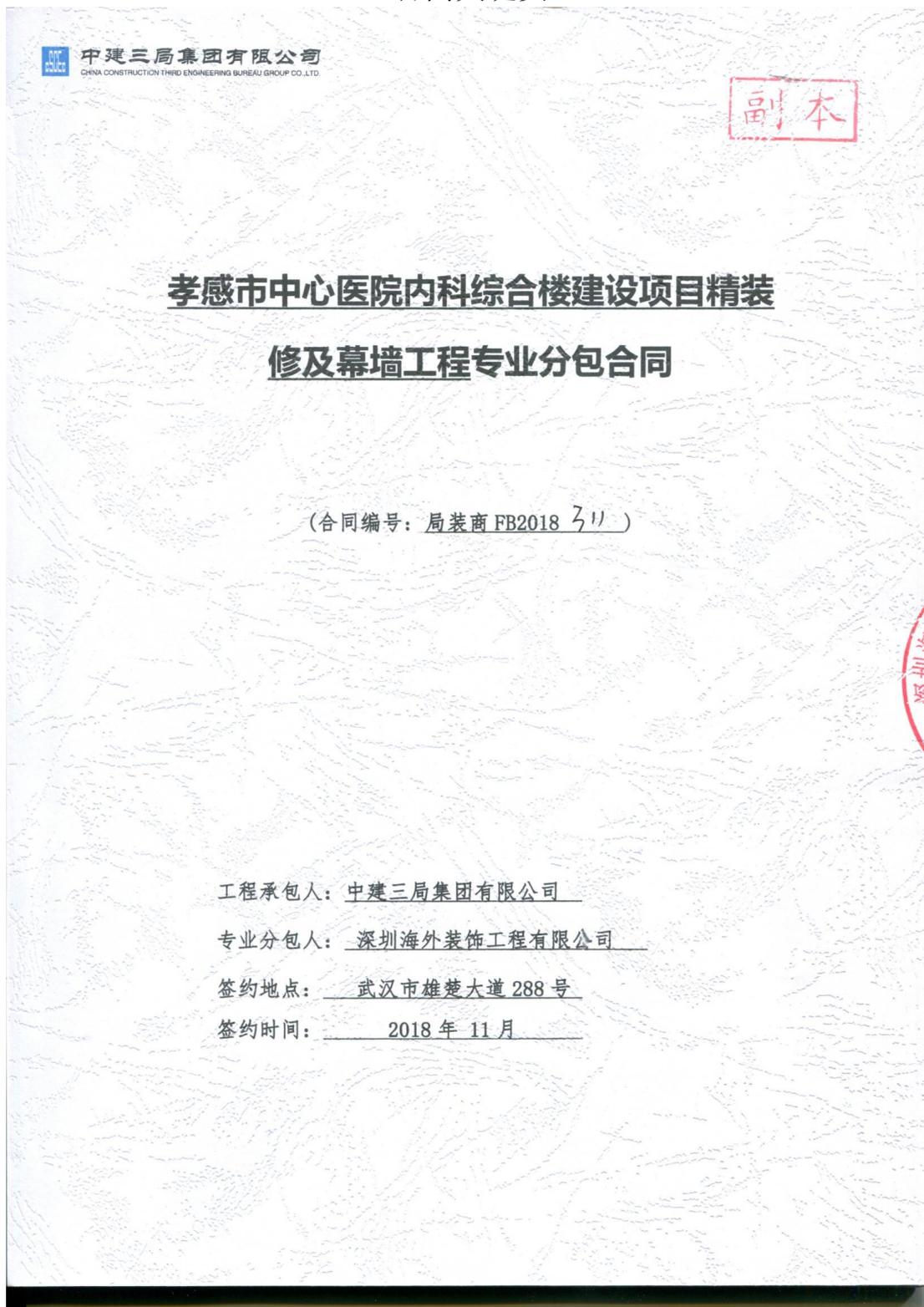
校 名: 长江大学 

校(院)长: 

证书编号:104891200405005197 二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

个人类似工程业绩证明文件-安全负责人
合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字{2016}021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。

d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018年11月__日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位：孝感市中心医院



湖北省建设厅制

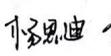
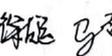


扫描全能王 创建

工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m ²
施工单位	湖北楚厦建筑工程 有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理 有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工，全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织，设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组，孝感市质量监督站领导参加。		
验收组 成 情 况	专业		成员名单
	土木工程		马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运
	给、排水及采暖工程		胡林
	电气工程		胡林、王方
	通风与空调工程		姚满、张群
	电梯安装工程		唐桔
	智能建筑		邓永康
	工程资料		殷胜华
验收组组长		方礼思	

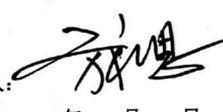
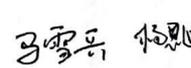


扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、 监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工 程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组 成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验 收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证 了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量 管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">     </p> <p style="text-align: center;">    </p>



扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
	观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
勘察单位 (公章)		项目负责人:  年 月 日	
设计单位 (公章)		项目负责人:  2021 年 4 月 1 日	
施工单位 (公章)		项目负责人:  2021 年 4 月 1 日	
监理单位 (公章)		项目负责人:  年 月 日	



扫描全能王 创建

深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字（2018）173号

关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；

夏 聪任项目资料员兼库管员。


深圳海外装饰工程有限公司
2018年8月15日

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日印发

2-6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尤俊	证件类型	身份证	证件号码	420606198506230010
手机号码	15897978494		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0041196	

安全员资格证明

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041196

姓 名：尤俊

性 别：男

出 生 年 月：1985年06月23日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2022年12月05日 至 2025年12月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注: 深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-安全员
合同关键页

 中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

副本

**孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装
修及幕墙工程专业分包合同**

(合同编号: 局装商 FB2018 311)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2018 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。

d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018年11月__日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位：孝感市中心医院



湖北省建设厅制

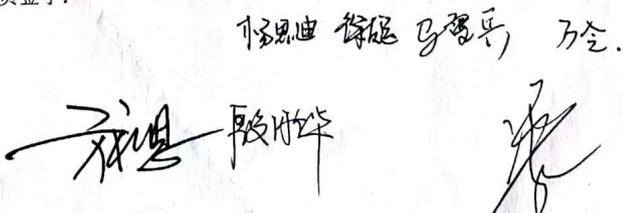


扫描全能王 创建

工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m ²
施工单位	湖北楚厦建筑工程 有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理 有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工，全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织，设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组，孝感市质量监督站领导参加。		
验收组 成 情 况	专业		成员名单
	土木工程		马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运
	给、排水及采暖工程		胡林
	电气工程		胡林、王方
	通风与空调工程		姚满、张群
	电梯安装工程		唐桔
	智能建筑		邓永康
	工程资料		殷胜华
验收组组长		方礼思	

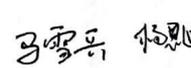


扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、 监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工 程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组 成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验 收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证 了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量 管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日



扫描全能王 创建

深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字（2018）173号

关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤 俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；

夏 聪任项目资料员兼库管员。


深圳海外装饰工程有限公司
2018年8月15日

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日印发

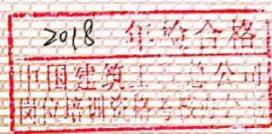
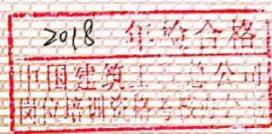
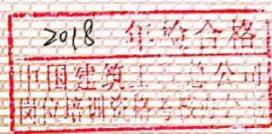
2-7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	420111199006075016
手机号码	18617117930	证件号		N1690342	

劳资专管员资格证明 岗位证

 <p>姓 名 <u>孙嘉伟</u> 出生年月 <u>1990.06</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2016-10</td> <td>N1690342</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2016-10	N1690342																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳资员	2016-10	N1690342																											

— 2 —

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<h4 style="text-align: center;">复 检 验 证 情 况 记 录</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2018年10月30日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2020年11月9日 </td> </tr> </table>		验收单位 (盖章) 2018年10月30日		验收单位 (盖章) 2020年11月9日
学 历 情 况																																					
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																																		
																																					
验收单位 (盖章) 2018年10月30日																																					
																																					
验收单位 (盖章) 2020年11月9日																																					

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年11月4日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年11月4日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓 名：孙嘉伟

身份证号：420111199006075016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

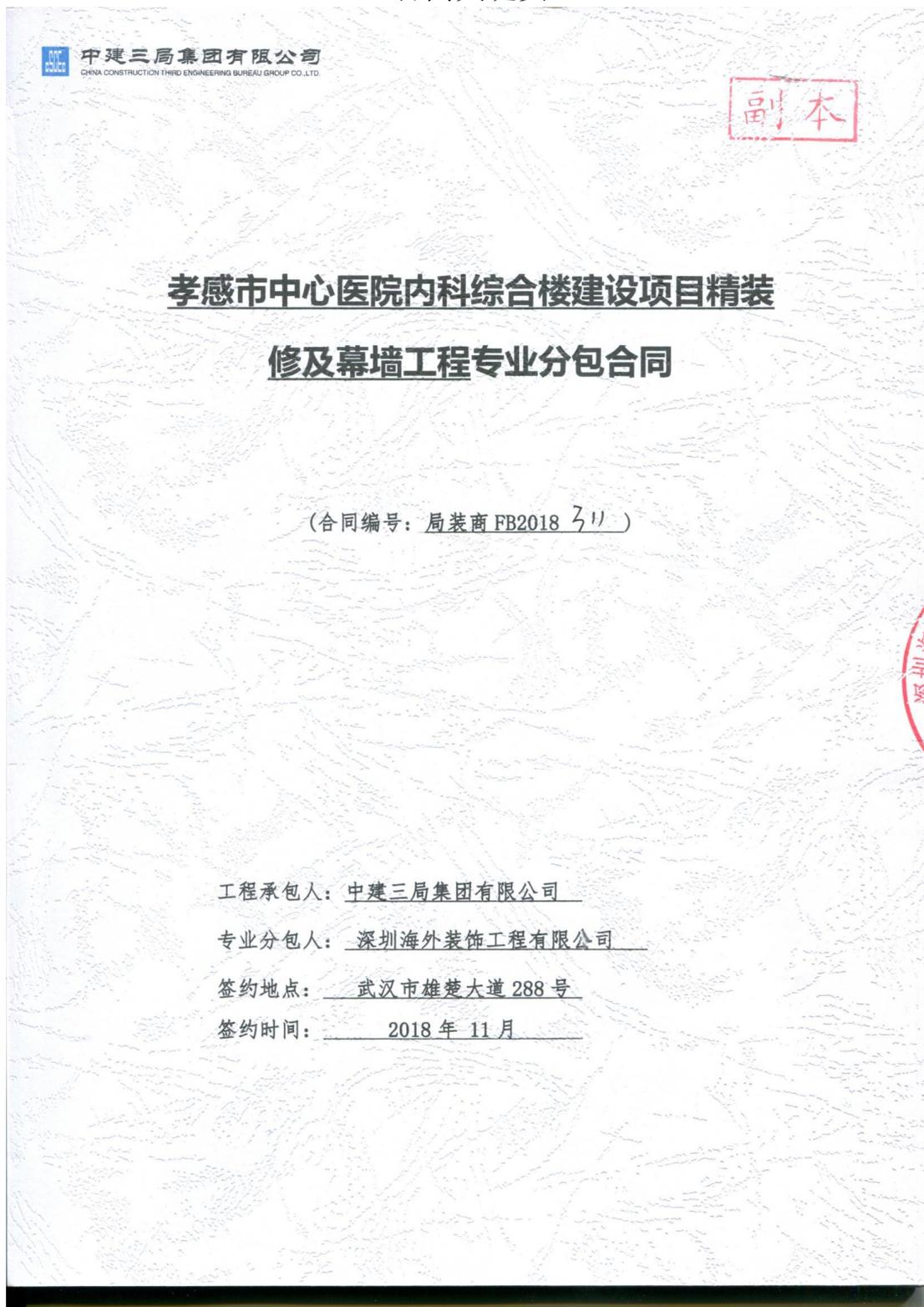
身份证



学历证



个人类似工程业绩证明文件-劳资专管员
合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2016]021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质 D244073482 设计资质 A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。

d) 分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用（承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放，砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员，配合项目物资部验、收、领、盘相关工作；

x) 对待现场需要实测实量下单材料，需队伍自行下料；分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料（若有）等量差或价差的影响，后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输；石材下料：分包人自行现场核尺下料，应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款，则需在勘察现场后到项目部查阅，分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则：按照承包人与业主的计算规则。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

五、工期

计划开工日期：2018年9月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2019年5月28日（具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数：240天，具体开竣工日期以承包方通知为准。

六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按合同约定的方式,完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2018年11月__日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道288号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位：孝感市中心医院



湖北省建设厅制

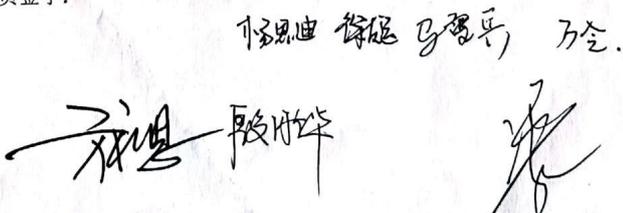


扫描全能王 创建

工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m ²
施工单位	湖北楚厦建筑工程 有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理 有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工，全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织，设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组，孝感市质量监督站领导参加。		
验收组 成 情 况	专业		成员名单
	土木工程		马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运
	给、排水及采暖工程		胡林
	电气工程		胡林、王方
	通风与空调工程		姚满、张群
	电梯安装工程		唐桔
	智能建筑		邓永康
	工程资料		殷胜华
	验收组组长		方礼思

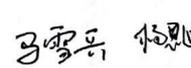


扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、 监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工 程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组 成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验 收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证 了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量 管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0	合格, 同意验收
	观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年 月 日
勘察单位 (公章)		项目负责人:  年 月 日	
设计单位 (公章)		项目负责人:  2021 年 4 月 1 日	
施工单位 (公章)		项目负责人:  2021 年 4 月 1 日	
监理单位 (公章)		项目负责人:  年 月 日	



扫描全能王 创建

深圳海外装饰工程有限公司文件

深海装人字〔2018〕173号

关于成立孝感市中心医院内科综合楼 建设项目工程项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立武关于成立孝感市中心医院内科综合楼建设项目工程项目部，聘：

柯耀文任项目执行经理兼商务；

周福祥任项目技术负责人；

陈再洲任项目安全总监；

赵坤明任项目预算员；

戴合成任项目施工员；

王国良任项目质量员；

尤 俊任项目安全员；

孙嘉伟任项目劳务管理员；

夏 聪任项目资料员兼库管员。


深圳海外装饰工程有限公司
2018年8月15日

深圳海外装饰工程有限公司

2018年8月15日印发

2-8 项目副经理信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	李关平	证件类型	身份证	证件号码	510227197610179355
手机号码	18620393266		证件号	(2013)1117005	

项目副经理资格证明
职称证



学历证



身份证

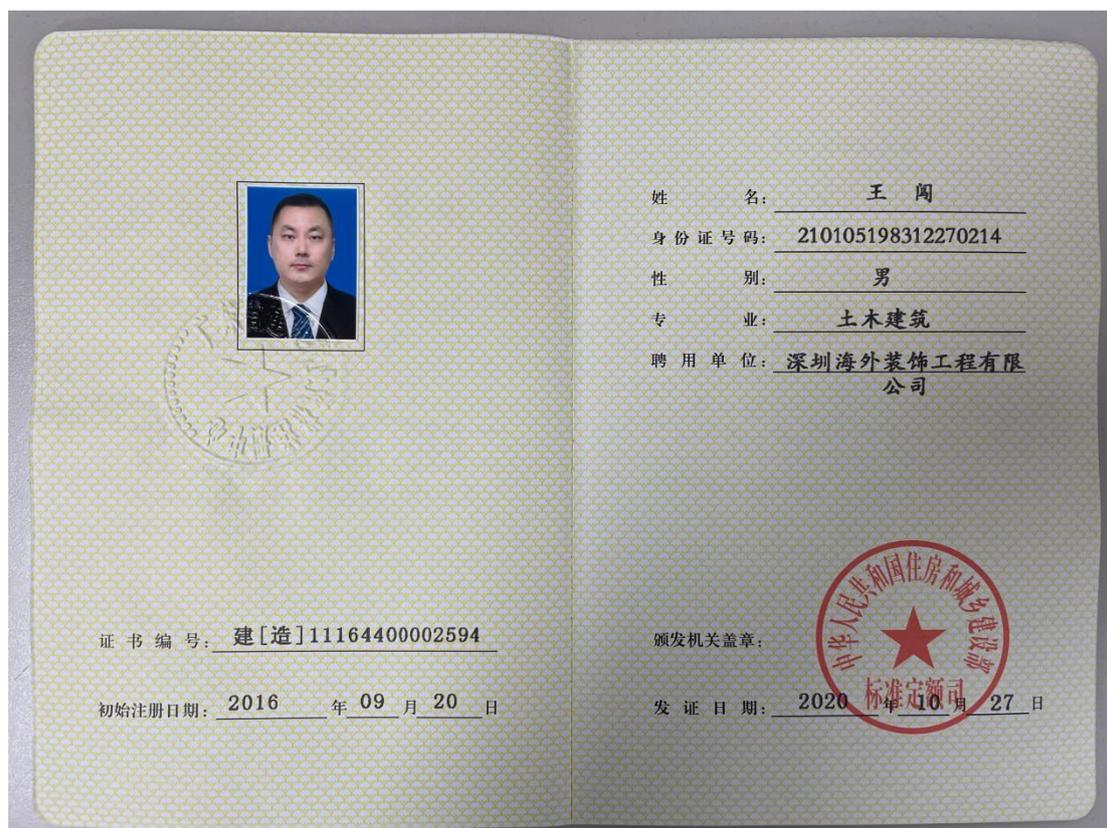


2-9 商务经理信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235		证件号	建[造]11164400002594	

项目商务经理资格证明

造价工程师证



职称证



资格证书

姓名 王闯
性别 男
出生年月 1983.12
专业 土木工程
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2016)1117020

2016 年 11 月 28 日

中国建筑工程总公司制

身份证



姓名 王闯
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

公民身份号码 210105198312270214

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.25-2037.07.25

学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王闯 社保电脑号: 609378832 身份证号码: 210105198312270214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	55267	182.38	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	182.38	41190	329.52	82.38
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	182.38	41190	329.52	82.38
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	07	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	334.22	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	334.22	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	334.22	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	334.22	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	334.22	43659	349.27	87.32
合计			49671.48	25364.16			19643.7	7735.02			1933.76		4177.28	4739.98			937.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391627fda09eb9h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



2-10 深化设计负责人信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	刘晓星	证件类型	身份证	证件号码	420106198504134087
手机号码	18602752413		证件号		A0191151SA110147

深化设计负责人资格证明

岗位证（高级室内建筑师证）



身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构,隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-11 预算员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	赵坤明	证件类型	身份证	证件号码	421083198603193216
手机号码	18807110945	证件号		建[造]11234400023076	

预算员资格证明

岗位证

	姓 名: <u>赵坤明</u> 身份证号码: <u>421083198603193216</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400023076</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>10</u> 日

 <h2 style="margin: 0;">一级造价工程师</h2> <p style="margin: 0;">Class 1 Cost Engineer</p> <p style="font-size: small; margin: 10px 0;">本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> <p style="font-size: x-small; margin: 5px 0;">中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓 名: <u>赵坤明</u> 证件号码: <u>421083198603193216</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1986年03月</u> 专 业: <u>土木工程</u> 批准日期: <u>2022年11月13日</u> 管 理 号: <u>20221104542000000848</u></p>
--	--

职称证



身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1554 07VD 98RV



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构,隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-12 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	王进才	证件类型	身份证	证件号码	413027198005013616
手机号码	13871215685	证件号		A1794997	

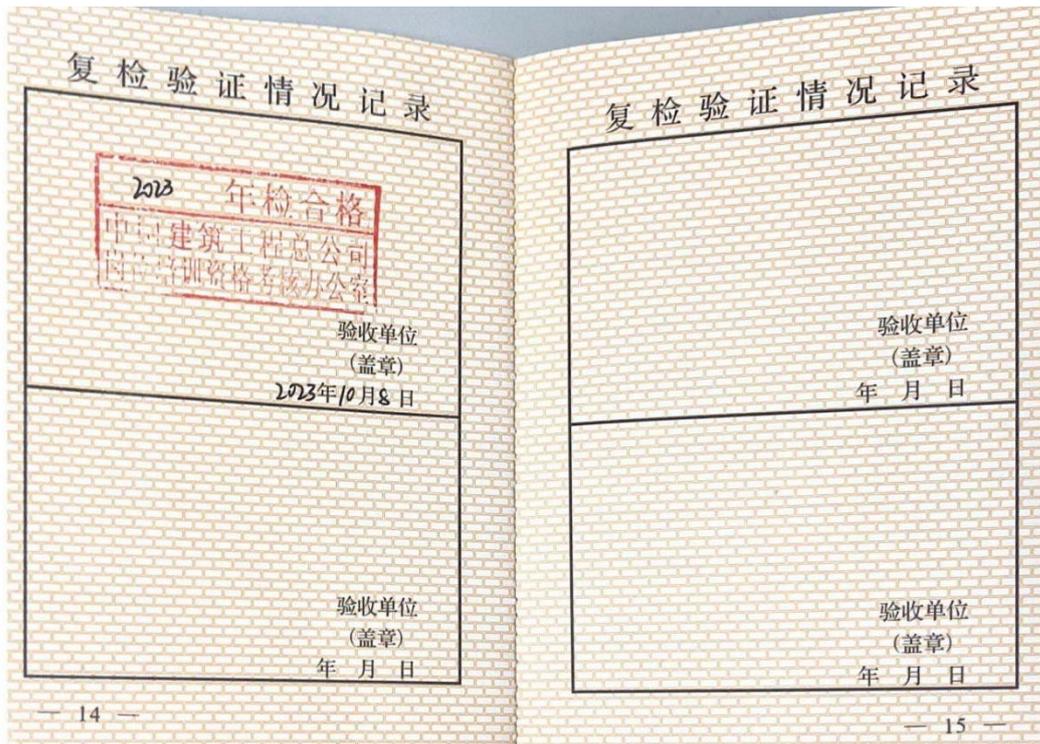
施工员资格证明

岗位证

 <p>姓名 <u>王进才</u> 出生年月 <u>1980.05</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2017-10</td> <td>A1794997</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2017-10	A1794997																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2017-10	A1794997																							

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2019年10月0日</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021年10月8日</p>



职称证



身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构,隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-13 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	张川川	证件类型	身份证	证件号码	421302200006053811
手机号码	18802088209		证件号		A2295120

施工员资格证明

岗位证

 <p>姓名 <u>张川川</u></p> <p>出生年月 <u>2000.06</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有 限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.11	A2295120	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024年11月5日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

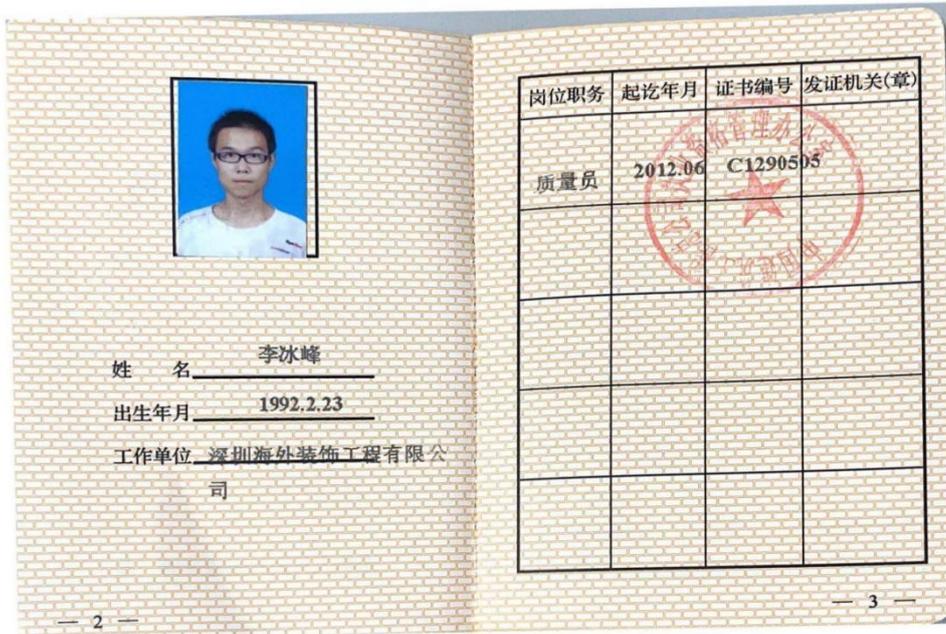
注:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构,隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-14 质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152		证件号	C1290505	

质量员资格证明

岗位证



复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2018年6月1日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2020年6月1日

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年6月1日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年1月30日

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰 社保电脑号：633128154 身份证号：429005199202233013 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	706.14	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15	23.54
2024	02	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15	23.54
2024	03	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	04	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	05	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	06	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	10	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
合计			24264.12	12367.44			7847.34	3091.86			773.0		1077.13	1159.10			292.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b63b7eey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



2-15 材料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	颜晖	证件类型	身份证	证件号码	42092219960910283X
手机号码	15072103495	证件号		F2291948	

材料员资格证明

岗位证



姓 名 颜晖

出生年月 1996.09

工作单位 深圳海外装饰工程有
 限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-11	F2291948	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年11月5日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

身份证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注: 深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-16 资料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	夏聪	证件类型	身份证	证件号码	421122199107081810
手机号码	18086026020		证件号	M1410202	

资料员资格证明
岗位证

 <p>姓名 <u>夏聪</u></p> <p>出生年月 <u>1991.07</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2014-01	M1410202	

<p>复检验证情况记录</p> <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020 年 1 月 30 日</p>	<p>复检验证情况记录</p> <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 1 月 30 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 1 月 30 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

学历证



身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	150			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202312	202411	实缴到账
2	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202312	202411	实缴到账
3	张川川	421302200006053811	10052248898	202312	202411	实缴到账
4	金安徽	342423200107092252	10055897946	202312	202411	实缴到账
5	夏聪	421122199107081810	10046930465	202312	202411	实缴到账
6	张思泽	422202199208275236	10049843947	202312	202411	实缴到账
7	尤俊	420606198506230010	10013580658	202312	202411	实缴到账
8	董永	420902199206047754	10047324244	202312	202411	实缴到账
9	周福祥	362430198811100612	10050409695	202312	202411	实缴到账
10	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202312	202411	实缴到账
11	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202312	202411	实缴到账
12	王进才	413027198005013616	10053435926	202312	202411	实缴到账
13	郑代权	362325198506181915	10057880129	202312	202411	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1450 25DU 45K1



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

注: 深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司

2-17 BIM工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	18672778070		证件号	2203003083678	

BIM 工程师资格证明
岗位证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗文军
身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军

社保电脑号：643509318

身份证号码：362427198809031410

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	02	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	03	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	04	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	05	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.69	25211	201.69	50.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.69	25211	201.69	50.42
2024	09	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.69	25211	201.69	50.42
2024	10	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.69	25211	201.69	50.42
2024	11	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	201.69	25211	201.69	50.42
合计			38182.08	20770.88			3894.6	1298.24			1298.24		1827.21	940.93		488.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b63bb41e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)(不评审)

10:31
5G 86
10:29
5G 86

< 企业详情
注册人员

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001921987430

企业法人代表 徐刚

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

 资质项
17项

 注册人员
86名

 历史业绩
302项

相关信息

 企业资质	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒	 变更记录

注册结构工程师 (1) 一级注册建造师 (73) 二级注册建造师

1、曾桂州

身份证号	445121*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202312730
注册专业	建筑工程

2、王闯

身份证号	210105*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442012201220578
注册专业	建筑工程,市政公用工程

3、祝秀云

身份证号	420122*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1312007200900152
注册专业	建筑工程

首页
收藏
分享

3-1 一级注册建造师规模情况



10:29

5G 88



注册人员

注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (72)

二级注册建造师



1、曾桂州

身份证号	445121*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202312730
注册专业	建筑工程

2、王闯

身份证号	210105*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220578
注册专业	建筑工程,市政公用工程

3、祝秀云

身份证号	420122*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312007200900152
注册专业	建筑工程



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3-2 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数

企业中级及以上工程师	中级工程师	高级工程师
人数	175	58
合计	233	

姓名	职称	上岗资格证明		
		级别	证号	专业
石强	高级工程师	高级	(2020) 1135095	管理科学与工程
于攀登	高级工程师	高级	(2021) 1135031	工程管理
杜海荣	高级工程师	高级	(2021) 1135028	土木工程
詹超	高级工程师	高级	(2021) 1135029	建筑环境与设备工程
王文征	高级工程师	高级	(2021) 1135025	土木工程
周月	高级工程师	高级	(2021) 1135026	土木工程
白利恒	高级工程师	高级	(2022) 1135076	土木工程
陈智坚	高级工程师	高级	(2009) 1117088	工艺美术
郭建恒	高级工程师	高级	(2022) 1235059	土木工程
胡利进	高级工程师	高级	(2022) 1135066	土木工程
姬卫星	高级工程师	高级	(2016) 1117013	土木工程
李关平	高级工程师	高级	(2013) 1117005	建筑工程

许文	高级工程师	高级	(2018) 1117060	建筑工程
----	-------	----	----------------	------

注：因本公司中级及以上职称人员较多，本表仅列举公司部分职称人员。

石强

姓名 Name	石强	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2021年3月15日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.10	
专业 Specialty	管理科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135095	

于攀登

姓名 Name	于攀登	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2021年11月18日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135031	

杜海荣

姓名 Name	杜海荣	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2021 年 11 月 18 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135028	

詹超

姓名 Name	詹超	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2021 年 11 月 18 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135029	

王文征

姓名 Name	王文征	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135025	发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 8 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑集团有限公司高级工程师技术人才

周月

姓名 Name	周月	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135026	发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑集团有限公司高级工程师技术人才

白利恒

姓名 Name	白利恒	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135076	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022年11月26日

陈智坚

	资格证书	
	姓名	陈智坚
	性别	男
	出生年月	1971.6
	专业	工艺美术
任职资格	高级工程师	
中国建筑工程总公司制		发证单位
证书编号: (2009) 1117088		2009年12月31日

郭建恒

姓名 Name	郭建恒	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235059	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 1 日

胡利进

姓名 Name	胡利进	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135066	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 11 月 26 日

姬卫星

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 姬卫星
中国建筑工程总公司制	性 别 男
(2016)1117013	出生年月 1982.1
证书编号:	专 业 土木工程
	任 职 资 格 高级工程师
	发证单位
	2016 年 11 月 28 日

李关平

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 李关平
中国建筑工程总公司制	性 别 男
(2013)1117005	出生年月 1976.10
证书编号:	专 业 建筑工程
	任 职 资 格 高级工程师
	发证单位
	2013 年 11 月 11 日

许文

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 许文
	性别 男
	出生年月 1967.12
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117060	发证单位  2018年 12月 2日

4、综合实力（不评审）

4-1 投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

近 3 年（2021-2023 年度）纳税证明

序号	年份	纳税金额（元）
1	2021年度	21,307,442.49
2	2022年度	9,749,762.22
3	2023年度	18,811,493.77
4	合计	49,869,698.48
5	近三年平均贡献	16,623,232.8266

2021年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕176732号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	1,074,286.56	0
3	企业所得税	2,125,863.47	0
4	印花税	398,173.2	0
5	教育费附加	460,408.52	0
6	增值税	15,346,950.72	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	306,939.02	0
9	残疾人就业保障金	92,685.05	0
10	其他收入	484,475.12	0
	合计	21,307,442.49	0
	其中,自缴税款	19,962,934.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,992.5元,2018年683.99元,2019年1,780.9元,2020年2,674,435.92元,2021年18,625,549.18元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202171227669846



2022年度

纳税证明

深税纳证(2023)136739号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	36,683.01	0
2	城市维护建设税	544,679.84	0
3	企业所得税	-1,797,362.7	0
4	印花税	1,482,429.95	0
5	教育费附加	233,434.21	0
6	增值税	7,781,140.56	0
7	房产税	726,562.6	0
8	地方教育附加	155,622.81	0
9	残疾人就业保障金	85,021.84	0
10	其他收入	499,645.55	0
11	环境保护税	1,304.55	0
	合计	9,749,162.22	0
	其中,自缴税款	8,775,437.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,857,290.71元,2022年11,606,452.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,978,511.13元(壹佰玖拾柒万捌仟伍佰壹拾壹圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084203719211



2023年度

纳税证明

深税纳证(2024)49870号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	639,222.44	0
3	企业所得税	5,463,431.53	0
4	印花税	1,376,096.01	0
5	教育费附加	274,496.64	0
6	增值税	9,149,888.01	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	182,997.75	0
9	残疾人就业保障金	85,798.17	0
10	其他收入	549,214.38	0
11	车辆购置税	59,464.56	0
12	环境保护税	12,623.45	0
	合计	18,811,493.77	0
	其中,自缴税款	17,718,986.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年13,485.6元,2022年7,004,193.96元,2023年11,793,814.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税49,073.51元(肆万玖仟零柒拾叁圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105721723355



4-2 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

4-2-1 近三年财务审计报告表

注册资金：8000（万元）

序号	数据名录	单位	2021年度	2022年度	2023年度
1	营业收入	元	1,892,311,945.81	2,232,958,481.43	2,788,322,425.21
2	总资产	元	2,153,460,922.81	2,631,861,689.12	3,073,128,379.75
3	总负债	元	1,875,327,714.37	2,330,359,420.01	2,751,122,799.29
4	净利润	元	7,732,738.94	33,399,060.61	30,503,311.35
5	资产负债率(=总负债/总资产*100%)	%	85.81	87.09	89.52
6	近三年平均营业收入	元	2,304,430,950.81		

4-2-2 2021年度审计报告

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2022]4447-1号

目 录

审计报告	1
2021年度财务报表	4
2021年度财务报表附注	10

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022354015665
报告名称：	深圳海外装饰工程有限公司年度财务报表 审计报告（单体）
报告文号：	天职业字[2022]4447-1号
被审（验）单位名称：	深圳海外装饰工程有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月20日
报备日期：	2022年05月04日
签字人员：	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)
	
<p>（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]4447-1号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深圳海外装饰公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳海外装饰公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳海外装饰公司的财务报告过程。

审计报告（续）

天职业字[2022]4447-1号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]4447-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：上海装饰工程股份有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1			
2	273,751,229.69	222,212,211.69	七、(一)
3			
4			
5			
6			
7			
8	300,097.04	14,408,573.46	七、(二)
9	837,361,505.70	785,626,681.53	七、(三)
10	12,600,000.00		七、(四)
11	6,123,169.57	23,148.67	七、(五)
12			
13			
14			
15	114,456,868.76	74,090,812.14	七、(六)
16			
17			
18			
19			
20			
21	680,210,781.55	539,373,518.19	七、(七)
22			
23	9,383,400.00	9,383,100.00	七、(八)
24	92,349,000.83	32,562,110.38	七、(九)
25	2,026,572,057.01	1,677,689,519.06	
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32	330,000.00	980,000.00	七、(十)
33	3,000,000.00	6,000,000.00	七、(十一)
34			
35			
36	27,101,416.04	31,136,517.97	七、(十二)
37	20,141,200.68	19,615,205.57	七、(十三)
38	44,731,510.15	42,523,815.43	七、(十三)
39	24,590,339.47	22,908,609.86	七、(十三)
40			
41			
42			
43			
44			
45	63,876.24	66,326.74	七、(十四)
46			
47			
48	1,991,919.72	283,791.08	七、(十五)
49	5,466,907.40	5,098,403.66	七、(十六)
50	68,787,515.75	243,969,908.81	七、(十七)
51			
52	126,888,865.83	307,150,156.83	
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74	2,153,460,922.87	1,981,830,705.89	

法定代表人：徐伟 主管会计工作负责人：曹平

会计机构负责人：曹庆良



资产负债表(续)

编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司	2021年12月31日	金额单位: 元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	75	—	—	
货币资金	76	—	—	
△应收票据	77	—	—	
△应收账款	78	—	—	
△预付款项	79	—	—	
△其他应收款	80	—	—	
△应收利息	81	—	—	
△应收股利	82	54,777,000.00	71,450,000.00	七、(十八)
△其他流动资产	83	1,684,056,913.98	1,411,165,737.24	七、(十九)
△存货	84	—	—	
△合同资产	85	7,310,261.30	—	七、(二十)
△应收退货金融资产	86	—	—	
△应收保溢及同存	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
△应付职工薪酬	90	785,012.41	1,130.29	七、(二十一)
其中: 应付工资	91	785,012.41	1,130.29	七、(二十一)
应付福利费	92	—	—	
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	614,531.11	2,606,226.29	七、(二十二)
其中: 应交税金	95	419,586.39	2,415,587.71	七、(二十二)
其他应付款	96	155,156,186.97	111,291,917.04	七、(二十三)
其中: 应付股利	97	29,649,100.95	27,649,100.95	七、(二十三)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	—	2,995,265.82	七、(二十四)
其他流动负债	102	71,123,601.77	71,128,863.76	七、(二十五)
流动资产合计	103	1,873,832,507.51	1,700,639,170.44	
非流动资产	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中: 优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	—	—	
长期应付款	111	255,206.83	1,281,065.89	七、(二十六)
长期应付职工薪酬	112	1,240,000.00	1,230,000.00	七、(二十七)
预计负债	113	—	—	
递延收益	114	—	—	
递延所得税负债	115	—	—	
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 特准储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	1,495,206.83	2,511,065.89	
负债合计	119	1,875,327,714.37	1,703,150,236.33	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
△减: 已归还投资	127	—	—	
实收资本(或股本)净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
其他权益工具	129	—	—	
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	—	—	
资本公积	132	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(二十九)
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	-670,000.00	-40,000.00	七、(三十)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	
盈余公积	137	34,691,310.21	33,921,636.35	七、(三十一)
其中: 法定公积金	138	34,691,310.21	33,921,636.35	七、(三十一)
任意公积金	139	—	—	
储备基金	140	—	—	
企业发展基金	141	—	—	
利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	97,430,825.77	101,121,360.72	七、(三十二)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	278,133,208.50	281,680,469.56	
少数股东权益	146	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	147	278,133,208.50	281,680,469.56	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	2,153,460,922.87	1,984,839,705.89	

法定代表人: 吴刚 会计工作负责人: 曹平

会计机构负责人: 曹庆良



利润表

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注序号
一、营业收入	1	1,892,311,915.81	1,683,367,134.75	
其中：主营业务收入	2	1,892,311,915.81	1,683,367,134.75	七、(三十三)
其他业务收入	3	-	-	
Δ已赚取佣金	4	-	-	
Δ手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	1,850,059,737.16	1,644,650,173.68	
其中：营业成本	7	1,722,166,635.89	1,501,290,750.37	七、(三十三)
Δ利息支出	8	-	-	
Δ手续费及佣金支出	9	-	-	
Δ退保金	10	-	-	
Δ赔付支出净额	11	-	-	
Δ提取保险合同准备金净额	12	-	-	
Δ保单红利支出	13	-	-	
Δ分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	7,773,616.50	6,393,961.52	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	79,278,788.80	71,078,689.71	七、(三十四)
研发费用	18	72,157,721.61	66,395,503.48	七、(三十五)
财务费用	19	-1,277,025.64	-1,408,731.40	七、(三十六)
其中：利息费用	20	-	-	
利息收入	21	3,212,316.51	2,081,227.77	七、(三十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	902,138.82	1,300,119.10	七、(三十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	1,967,615.88	-	七、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-	-	
Δ汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-5,527,837.23	-1,091,763.81	七、(三十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-438,887.67	3,445,367.97	七、(四十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-	813,840.81	七、(四十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	9,115,538.45	43,184,625.14	
加：营业外收入	35	-	66,303.81	七、(四十二)
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	16,359.38	83,127.33	七、(四十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	9,099,179.07	43,167,801.62	
减：所得税费用	39	1,366,440.13	6,375,974.24	七、(四十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	7,732,738.94	36,791,827.38	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	7,732,738.94	36,791,827.38	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	7,732,738.94	36,791,827.38	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-630,000.00	20,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-630,000.00	20,000.00	七、(三十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-630,000.00	20,000.00	七、(三十)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-630,000.00	20,000.00	七、(三十)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	7,102,738.94	36,811,827.38	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	7,102,738.94	36,811,827.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：李刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：曾庆良



现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2021年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,017,625,185.53	1,901,300,348.39		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14				
收到其他与经营活动有关的现金	15	296,364,841.35	212,263,000.00		
经营活动现金流入小计	16	2,223,990,026.88	2,113,563,348.39		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,603,363,242.17	1,891,373,183.61		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	113,845,144.83	103,075,063.70		
支付的各项税费	25	51,901,238.05	54,171,395.28		
支付其他与经营活动有关的现金	26	391,851,227.97	279,424,159.70		
经营活动现金流出小计	27	2,160,960,853.02	2,328,043,802.29		
经营活动产生的现金流量净额	28	63,029,173.86	-214,480,453.90		七、(四十五)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30				
取得投资收益收到的现金	31				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32		1,182,912.93		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
投资活动现金流入小计	35		1,182,912.93		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,487,658.86	3,112,024.40		
投资支付的现金	37				
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40				
投资活动现金流出小计	41	4,487,658.86	3,112,024.40		
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,487,658.86	-1,929,081.47		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47	650,000.00			
筹资活动现金流入小计	48	650,000.00			
偿还债务所支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,650,000.00	12,000,000.00		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流出小计	53	8,650,000.00	12,000,000.00		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-8,000,000.00	-12,000,000.00		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	50,511,515.00	-228,409,535.37		七、(四十五)
加：期初现金及现金等价物余额	57	221,598,214.69	450,007,750.06		七、(四十五)
六、期末现金及现金等价物余额	58	272,109,729.69	221,598,214.69		七、(四十五)

法定代表人：徐刚 主管会计工作负责人：曹平

会计机构负责人：曹庆良

徐刚

所有者权益变动表

金额单位：元

	柳州工程集团有限公司											
	2021年度											
	实收资本(或股本)		其他综合收益		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	46,078,072.00	-	46,000.00	-	33,621,036.33	-	121,123,208.72	201,498,408.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、年初余额	40,000,000.00				46,078,072.00		46,000.00		33,621,036.33		121,123,208.72	201,498,408.04
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							636,000.00		173,273.89		3,491,261.84	3,491,261.84
(一) 综合收益总额							636,000.00		173,273.89		7,132,736.91	7,132,736.91
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 新增权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 转回未分配利润												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、期末余额	40,000,000.00				46,078,072.00		636,000.00		34,089,310.21		124,614,470.57	204,989,669.88

法定代表人：曾平

主管会计：曾平

会计机构负责人：曾平



所有者权益变动表 (续)

行次	所有者权益变动表										所有者权益合计			
	2021年度													
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	专项储备	少数股东权益	外币报表折算差额	合计				
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年增减变动金额	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
(一) 综合收益总额					46,478,872.00		46,478,872.00							
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
3. 其他														
(五) 其他														
三、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
四、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

江苏工程建筑有限公司 董事长

江苏工程建筑有限公司 总经理

江苏工程建筑有限公司 财务总监

江苏工程建筑有限公司 会计

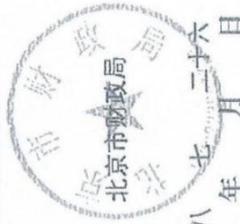
江苏工程建筑有限公司 出纳

江苏工程建筑有限公司 审计

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：
二〇一八年 七月 二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师事务所变更事项登记表
Registration of the Change of Working Firm by a CPA

姓名: 陈智
性别: 女
出生日期: 1981-07-19
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 110023100320

与原件不一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 110023100320
注册注册会计师协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 二〇一〇年 月 日

注册会计师事务所变更事项登记表
Registration of the Change of Working Firm by a CPA

姓名: 陈智
性别: 女
出生日期: 1981-07-19
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 110023100320

注册会计师事务所变更事项登记表
Registration of the Change of Working Firm by a CPA

姓名: 陈智
性别: 女
出生日期: 1981-07-19
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 110023100320

注册会计师事务所变更事项登记表
Registration of the Change of Working Firm by a CPA

姓名: 陈智
性别: 女
出生日期: 1981-07-19
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 110023100320

注册会计师事务所变更事项登记表
Registration of the Change of Working Firm by a CPA

姓名: 陈智
性别: 女
出生日期: 1981-07-19
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 110023100320

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
T+86-10-88827799 | F+86-10-88018737
tzcpa@tzcpa.com

www.tzcpa.com



免责声明
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)是Baker Tilly International Ltd. 全球会计网络在中国成员所, Baker Tilly International Ltd. 网络内成员所独立的法律实体, 天职国际是各成员所运作的统一品牌。

4-2-3 2022年度审计报告

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]1385-1号

目 录

审计报告	1
2022年度财务报表	4
2022年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23703643MC



审计报告

天职业字[2023]1385-1号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“海外装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海外装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海外装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1385-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳市装饰工程股份有限公司		2022年12月31日		金额单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	302,653,919.11	273,754,229.69	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	31,872,000.00	305,097.94	七、(二)
应收票据	9	712,475,268.94	837,364,505.70	七、(三)
应收款项融资	10	5,000,000.00	12,600,000.00	七、(四)
预付款项	11	591,798.65	6,123,169.67	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	191,925,825.74	114,456,865.78	七、(六)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,177,791,861.03	680,240,794.65	七、(七)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	9,383,400.00	9,383,400.00	七、(八)
其他流动资产	25	86,491,376.61	92,349,008.83	七、(九)
流动资产合计	26	2,517,695,150.08	2,026,872,057.04	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	260,000.00	330,000.00	七、(十)
长期股权投资	34	3,000,000.00	3,000,000.00	七、(十一)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	23,066,374.09	27,101,446.04	七、(十二)
固定资产	38	21,605,897.99	20,144,200.68	七、(十三)
其中：固定资产原价	39	60,311,345.25	44,734,540.15	七、(十三)
累计折旧	40	28,705,447.26	24,590,339.47	七、(十三)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46	18,787.13	63,876.24	七、(十四)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	1,249,499.72	1,994,919.72	七、(十五)
递延所得税资产	50	8,556,232.43	5,466,907.40	七、(十六)
其他非流动资产	51	56,608,837.68	68,787,615.75	七、(十七)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	114,256,539.04	126,888,865.83	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
总计	74	2,631,951,689.12	2,153,760,922.87	

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：董泽晶 [Red Stamp]



资产负债表(续)

编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75	—	—		
短期借款	76	—	—		
△向中央银行借款	77	—	—		
△拆入资金	78	—	—		
交易性金融资产	79	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—		
衍生金融资产	81	—	—		
应付票据	82	27,908,000.00	54,777,000.00		七、(十八)
应付账款	83	1,899,219,743.11	1,584,085,913.98		七、(十九)
预收款项	84	—	—		
合同负债	85	111,502,447.72	7,310,281.30		七、(二十)
△卖出回购金融资产款	86	—	—		
△吸收存款及同业存放	87	—	—		
△代理买卖证券款	88	—	—		
△代理承销证券款	89	—	—		
应付职工薪酬	90	1,180,373.78	795,612.41		七、(二十一)
其中: 应付工资	91	1,044,682.69	795,612.41		七、(二十一)
应付福利费	92	22,015.91	—		七、(二十一)
*其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—		
应交税费	94	6,618,072.38	614,531.11		七、(二十二)
其中: 应交税金	95	6,618,072.38	419,586.39		七、(二十二)
其他应付款	96	190,294,685.69	185,156,186.97		七、(二十三)
其中: 应付股利	97	29,649,100.95	29,649,100.95		七、(二十三)
△应付手续费及佣金	98	—	—		
△应付分账款	99	—	—		
持有待售负债	100	—	—		
一年内到期的非流动负债	101	—	—		
其他流动负债	102	89,176,610.76	71,123,601.77		七、(二十四)
流动负债合计	103	2,226,009,813.32	1,873,832,507.94		
非流动负债:	104	—	—		
△保险合同准备金	105	—	—		
长期借款	106	—	—		
应付债券	107	—	—		
其中: 优先股	108	—	—		
永续债	109	—	—		
租赁负债	110	—	—		
长期应付款	111	—	255,208.83		七、(二十五)
长期应付职工薪酬	112	1,170,000.00	1,240,000.00		七、(二十六)
预计负债	113	3,179,696.69	—		七、(二十七)
递延收益	114	—	—		
递延所得税负债	115	—	—		
其他非流动负债	116	—	—		
其中: 特准储备基金	117	—	—		
非流动负债合计	118	4,349,696.69	1,495,208.83		
负债合计	119	2,230,359,420.01	1,875,327,714.37		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	80,000,000.00	80,000,000.00		七、(二十八)
国家资本	122	—	—		
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00		七、(二十八)
集体资本	124	—	—		
民营资本	125	—	—		
外商资本	126	—	—		
*其中: 已归还投资	127	—	—		
实收资本(或股本)净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00		七、(二十八)
其他权益工具	129	—	—		
其中: 优先股	130	—	—		
永续债	131	—	—		
资本公积	132	66,078,072.49	66,078,072.49		七、(二十九)
减: 库存股	133	—	—		
其他综合收益	134	-438,000.00	-478,000.00		七、(三十)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—		
专项储备	136	—	—		七、(三十一)
盈余公积	137	38,034,666.30	34,094,310.24		七、(三十一)
其中: 法定公积金	138	38,034,666.30	34,094,310.24		七、(三十一)
任意公积金	139	—	—		
*储备基金	140	—	—		
*企业发展基金	141	—	—		
*专项储备	142	—	—		
△一般风险准备	143	—	—		
未分配利润	144	117,419,530.32	97,430,825.77		七、(三十二)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	301,502,200.11	276,133,208.50		
*少数股东权益	146	—	—		
所有者权益(或股东权益)合计	147	301,502,200.11	276,133,208.50		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	2,631,861,640.12	2,151,460,922.87		

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曹平

会计机构负责人: 董泽晶

徐刚

曹平

董泽晶



利润表

编制单位: 杭州海华装饰工程有限公司

2022年度

金额单位: 元

Table with 5 columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 税金及附加 (Taxes and Surcharges), 期间费用 (Period Expenses), 投资收益 (Investment Income), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit).

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曹平

会计机构负责人: 董泽晶

Handwritten signature of Xu Gang

Handwritten signature of Cao Ping





现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,206,965,644.29	2,117,625,185.53	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	2,800.00	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	883,146,446.14	106,364,841.35	
经营活动现金流入小计	16	3,090,114,890.43	2,223,990,026.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,913,181,427.25	1,783,363,242.17	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	140,395,941.47	113,645,144.83	
支付的各项税费	25	37,175,386.84	51,901,238.05	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,001,471,898.28	211,851,227.97	
经营活动现金流出小计	27	3,092,224,353.82	2,160,960,853.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	-2,109,463.39	63,029,173.86	七、(四十四)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	—	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资支付的现金	37	—	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,215,106.78	-4,487,658.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,000,000.00	8,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	8,000,000.00	8,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-8,000,000.00	-8,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-5.41	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-16,324,875.58	50,541,615.00	七、(四十四)
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,139,729.69	221,598,214.69	七、(四十四)
六、期末现金及现金等价物余额	58	255,815,154.11	272,139,729.69	七、(四十四)

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

董泽晶



所有者权益变动表 (续)

2022年度

上海金额

人民币元

金额单位: 元

行次	归属母公司所有者权益										专项储备	盈余公积	一般风险准备	外币折算	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	其他综合收益		专项储备							
	优先股	永续债	其他	其他综合收益				其他综合收益									
1	80,000,000.00			18	66,878,072.49	19		20	21	22	23	24	25	26	27	28	
2											33,921,036.38		191,121,800.72	281,659,469.56		281,659,469.56	
3																	
4																	
5	80,000,000.00				66,878,072.49				-40,000.00		33,921,036.38		191,121,800.72	281,659,469.56		281,659,469.56	
6									-400,000.00		773,273.89		-3,547,281.08	-3,547,281.08		-3,547,281.08	
7									-400,000.00				7,192,738.94	7,192,738.94		7,192,738.94	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33	80,000,000.00				66,878,072.49				-400,000.00		34,694,310.24		97,450,853.77	278,153,208.00		278,153,208.00	

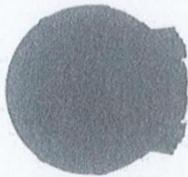
法定代表人: 倪勇 主管会计工作负责人: 曹军 会计机构负责人: 董泽品



曹军

倪勇





会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名: 吕庆刚
Sex: 男
Date of Birth: 1977-01-21
Working unit: 利史达会计师事务所有限责任公司
State ID No: 231004770121051

注: 1. 注册会计师应当在每年12月31日前完成继续教育。
2. 注册会计师继续教育分为面授培训和网络培训。
3. 注册会计师继续教育学时由财政部注册会计师考试中心统一核定。
4. 注册会计师继续教育学时由财政部注册会计师考试中心统一核定。
5. 注册会计师继续教育学时由财政部注册会计师考试中心统一核定。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 吕庆刚
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利史达会计师事务所有限责任公司
身份证号: 231004770121051

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013, 2014, 2015, 2016, 2017

注册会计师协会
Institute of Certified Public Accountants of China

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013, 2014, 2015, 2016, 2017

注册会计师协会
Institute of Certified Public Accountants of China

与原件核对一致
Consistent with the original

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 吕庆刚
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利史达会计师事务所有限责任公司
身份证号: 231004770121051

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2010, 2011, 2012

注册会计师协会
Institute of Certified Public Accountants of China

4-2-4 2023年度审计报告

深圳海外装饰工程有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]798-1号

目 录

单体审计报告	1
2023年度单体财务报表	4
2023年度单体财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24F1G080PY



审计报告

天职业字[2024]798-1号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]798-1号

[此页无正文]



二〇二四年四月十日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	226,228,230.27	302,653,919.11	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	430,538.60	31,872,000.00	七、(二)
应收账款	9	744,630,377.34	712,475,268.94	七、(三)
应收款项融资	10	10,582,225.00	6,000,000.00	七、(四)
预付款项	11	4,153,382.92	601,798.65	七、(五)
△应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	201,191,476.00	191,625,625.74	七、(六)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,576,672,178.90	1,177,791,861.03	七、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	9,383,400.00	9,383,400.00	七、(八)
其他流动资产	27	112,345,900.91	86,401,376.61	七、(九)
流动资产合计	28	2,885,426,869.81	2,617,605,160.08	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	260,000.00	260,000.00	七、(十)
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、(十一)
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	19,031,262.16	23,066,374.09	七、(十二)
固定资产	40	21,422,911.65	21,605,897.99	七、(十三)
其中：固定资产原价	41	60,933,117.78	60,311,345.25	七、(十三)
累计折旧	42	29,610,206.13	28,705,447.26	七、(十三)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	-	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	36,689,792.77	-	七、(十四)
无形资产	48	-	18,787.13	七、(十五)
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,297,723.71	1,240,409.72	七、(十六)
递延所得税资产	52	10,947,662.74	8,656,232.43	七、(十七)
其他非流动资产	53	92,062,216.89	66,608,837.68	七、(十八)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	187,701,702.91	114,256,639.01	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	3,073,128,379.75	2,631,861,869.12	

法定代表人：梅伟

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

梅伟 (Handwritten signature)

曹健 (Red stamp)

董泽晶 (Red stamp)





资产负债表(续)

Table with columns: 编制单位, 日期, 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曹健

会计机构负责人: 董泽晶

Handwritten signature of Xu Gang.

Red stamp: 曹健

Red stamp: 董泽晶





利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	
其中：营业收入	2	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	七、(三十四)
△利息收入	3			
△保险 equal 收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,735,089,489.54	2,181,606,302.23	
其中：营业成本	8	2,655,943,412.86	2,018,859,127.54	七、(三十四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	7,167,853.64	5,680,233.63	
销售费用	22			
管理费用	23	89,869,783.75	77,041,348.70	七、(三十五)
研发费用	24	84,799,339.92	83,217,076.69	七、(三十六)
财务费用	25	-2,690,900.63	-3,191,483.23	七、(三十七)
其中：利息费用	26	691,882.82	-	七、(三十七)
利息收入	27	3,997,919.04	3,694,781.13	七、(三十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-149,174.70	-357,976.28	七、(三十七)
其他	29			
加：其他收益	30	613,373.41	227,103.24	七、(三十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-1,990,144.44	-3,023,604.17	七、(三十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,990,144.44	-3,023,604.17	七、(三十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-13,472,498.10	-11,163,818.16	七、(四十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-3,309,725.61	655,195.68	七、(四十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	1,732.10	-	七、(四十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	34,975,673.13	38,057,155.79	
加：营业外收入	41	46,260.72	-	七、(四十三)
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	75,709.54	-	七、(四十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	34,946,224.31	38,057,155.79	
减：所得税费用	45	4,442,912.96	4,658,095.18	七、(四十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	30,503,311.35	33,399,060.61	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	30,503,311.35	33,399,060.61	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	30,503,311.35	33,399,060.61	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	40,000.00	七、(四十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	40,000.00	七、(四十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	40,000.00	七、(四十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	30,503,311.35	33,439,060.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	30,503,311.35	33,439,060.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：徐刚

徐刚

主管会计工作负责人：曹健

曹健

会计机构负责人：董泽晶





现金流量表

编制单位：深圳海纳装饰工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,611,486,603.57	2,206,965,614.29	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及合同履约保证金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费净收入	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	59.78	2,800.00	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,910,059,579.53	883,146,446.14	
经营活动现金流入小计	18	5,551,546,242.88	3,090,114,890.43	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,360,264,878.74	1,913,181,427.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保证金及合同履约保证金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	145,807,663.34	140,395,941.47	
支付的各项税费	30	51,397,248.47	37,175,388.84	
支付其他与经营活动有关的现金	31	3,123,314,486.16	1,001,471,698.26	
经营活动现金流出小计	32	5,683,784,276.71	3,092,224,353.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	-132,238,033.83	-2,109,463.39	七、(四十七)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	131,975.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	131,975.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	-5,166,019.59	-4,215,106.78	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	8,591,882.82	10,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	8,591,882.82	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-8,591,882.82	-10,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		-6.41	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-145,995,936.24	-16,324,575.68	七、(四十七)
加：期初现金及现金等价物余额	62	255,815,154.11	272,139,729.69	七、(四十七)
六、期末现金及现金等价物余额	63	109,819,217.87	255,815,154.11	七、(四十七)

法定代表人：徐刚

徐刚

主管会计工作负责人：曹健

曹健

会计机构负责人：董泽晶

董泽晶



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	2023年度										所有者权益合计	
	所有者权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	86,000,000.00	-	66,078,072.49	-	-	-	38,024,005.30	-	17,419,020.32	301,062,309.11	13	301,062,309.11
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	86,000,000.00	-	66,078,072.49	-	-	-	38,024,005.30	-	17,419,020.32	301,062,309.11	-	301,062,309.11
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
137	-	-	-	-								

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

2022年度

上年金额

日通干船务股份有限公司



	2022年度										2021年度									
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计						
	15	16	17	18										19	20	21	22	23	24	25
一、上年年末余额	48,000,000.00	-	-	-	65,078,072.40	-	-670,000.00	-	34,094,310.24	-	97,430,025.77	278,133,308.00	-	278,133,308.00						
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
二、本年年初余额	48,000,000.00	-	-	-	65,078,072.40	-	-670,000.00	-	34,094,310.24	-	97,430,025.77	278,133,308.00	-	278,133,308.00						
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)																				
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	3,340,350.00	-	10,968,794.05	23,360,000.00	-	23,360,000.00						
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	33,390,000.00	33,430,000.00	-	33,430,000.00						
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 取得子公司少数股权金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 提取储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
四、本年年末余额	48,000,000.00	-	-	-	65,078,072.40	-	-630,000.00	-	38,434,660.24	-	117,410,000.00	301,020,308.11	-	301,020,308.11						

主管会计工作负责人: 曹健

曹健

会计机构负责人: 曹建

曹建

曹健



证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

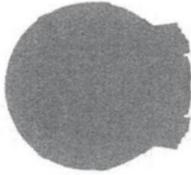
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

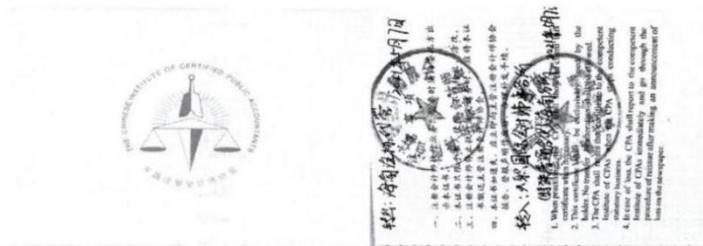
执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



姓名: 吕庆翔
 性别: 男
 出生日期: 1977-01-21
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
 身份证号: 231004770121051

1. When presented to the Institute of CPAs, this certificate is valid for one year after the issuance of CPAs, mandatory and get through the examination after making an announcement of him on the newspaper.
 2. This certificate is not valid for the following reasons:
 3. The CPAs will be suspended from practicing after the expiration of the certificate.
 4. In case of loss, the CPAs shall report the disappearance of CPAs, mandatory and get through the examination after making an announcement of him on the newspaper.

1. 当本证书交到注册会计师协会时, 该证书在注册会计师公告通过后, 有效期限为一年。
 2. 本证书在下列情况下无效:
 3. 注册会计师证书有效期满后, 注册会计师将被暂停执业。
 4. 如证书丢失, 注册会计师应当报告遗失, 并在公告通过后, 方可重新公告。

地址: 河南郑州郑东新区
 转入: 天职国际会计师事务所

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
 与原件核对一致
 (1)

4-3 信用评价
广东省守合同重信用企业证书



企业信用AAA等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳海外装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳海外装饰工程有限公司
在2017年1月—2019年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 202004311100346
颁发日期: 2020-12
有效日期: 2023-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



2021年复审



2022年复审





中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
二〇二〇年十二月

270

4-4 近年企业荣誉情况

序号	获奖名称	评奖单位	获奖时间
1	荣获2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类第18名	中国建筑装饰协会	2023. 3. 15
2	荣获深圳知名品牌	深圳知名品牌评价委员会	2020. 1
3	企业信用AAA等级证书	中国建筑装饰协会	2022. 12
4	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2022. 4
5	中国建筑装饰设计奖金奖（南山博物馆）	中国建筑装饰协会	2019. 6
6	中国建筑装饰设计奖金奖（成都欧盟中心凯宾斯基酒店）	中国建筑装饰协会	2020. 9
7	中国建筑装饰设计奖金奖（前海华润金融中心T1栋办公楼）	中国建筑装饰协会	2021. 9
8	广西第三届“八桂杯”BIM技术应用大赛单项组三等奖	广西建筑信息模型（BIM）技术发展联盟	2019. 10
9	中国建筑装饰设计奖银奖（柳东新区文化广场装饰装修工程BIM技术应用）	中国建筑装饰协会	2020. 9
10	建筑装饰BIM大赛应用水平二级（成都独角兽启动区装饰工程BIM技术应用）	CDBA建筑装饰BIM大赛组委会	2021. 4
11	深圳市装配式建筑产业基地（工程应用类）	深圳市住房和建设局	2022. 1

荣誉获奖证书（扫描件）



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳海外装饰工程有限公司

装饰类 NO. 018





信用 证书



深圳海外装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年四月

第九届中国国际空间设计大赛
(2018年度中国建筑装饰设计奖)
THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905ZCGC01901

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳海外装饰工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

南山博物馆

所获奖项

艺术陈设/展陈空间工程类

金奖

设计师

DESIGNER

魏利







八桂杯
BIM Building
Information Modeling
技术应用大赛

广西壮族自治区第三届“八桂杯”
BIM技术应用大赛

单项组

三等奖

获奖项目：广西柳州柳东新区文化广场装饰工程
BIM应用

获奖单位：深圳海外装饰工程有限公司
中建钢构有限公司

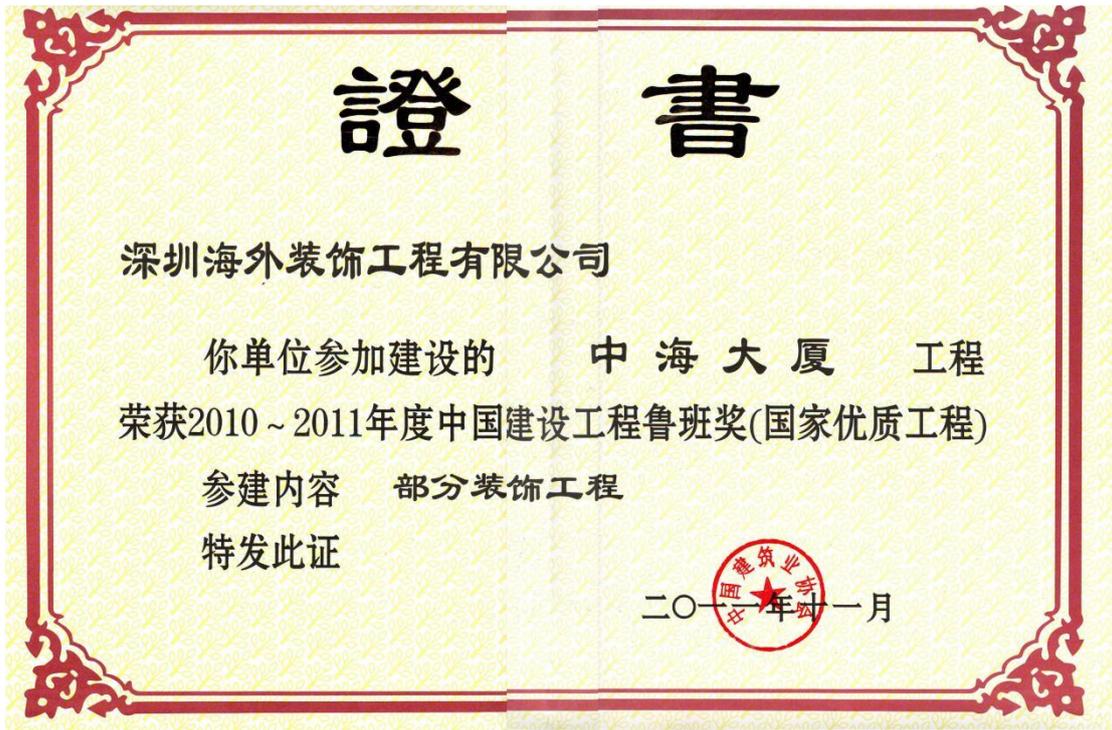


4-5 工程获奖情况

序号	获奖工程名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	中海大厦	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2011年
2	苏州科技文化艺术中心	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
3	上海烟草(集团)公司天津卷烟厂	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
4	重庆大剧院	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
5	云阳县市民文化活动中心	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
6	大连高级经理学院	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
7	苏州工业园区档案大厦	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
8	深圳中海两馆项目	2016-2017年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2017年
9	中航技展厅项目	2016-2017年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2017年
10	阿尔及利亚阿尔及尔国际会议中心工程(境外工程)	中国建设工程鲁班奖(境外工程)	国家级	2019年
11	腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五	2020-2021年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2020-2021年
12	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程	2020-2021年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2020-2021年
13	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程ABC区通关区域精装修工程II标段	2022-2023年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2022-2023年
14	中交集团南方总部基地(A区)总部大厦首层及出租层精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年

15	雁栖湖国际会都（核心岛）1-3号别墅精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
16	天津海河华鼎项目之公寓、写字楼精装修供应及安装分包工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
17	华业产业园1标段精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
18	三亚接待中心室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
19	上海市龙湖虹桥天街项目大小MALL精装修分包工程1标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2018年
20	三亚中央海岸C区幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
21	腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
22	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
23	天津周大福金融中心项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
24	昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D地块）工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
25	柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（1标段）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
26	孝感市中心医院内科综合楼建设项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
27	成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）车站公共区装修C标工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年

获奖证书（扫描件）



證書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 上海烟草集团 | 公司天津卷烟厂“十一五”技术改造项目联合工房 工程
荣获2010~2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 部分装饰工程

特发此证

二〇一〇年十一月



證書

深圳海外装饰工程有限公司

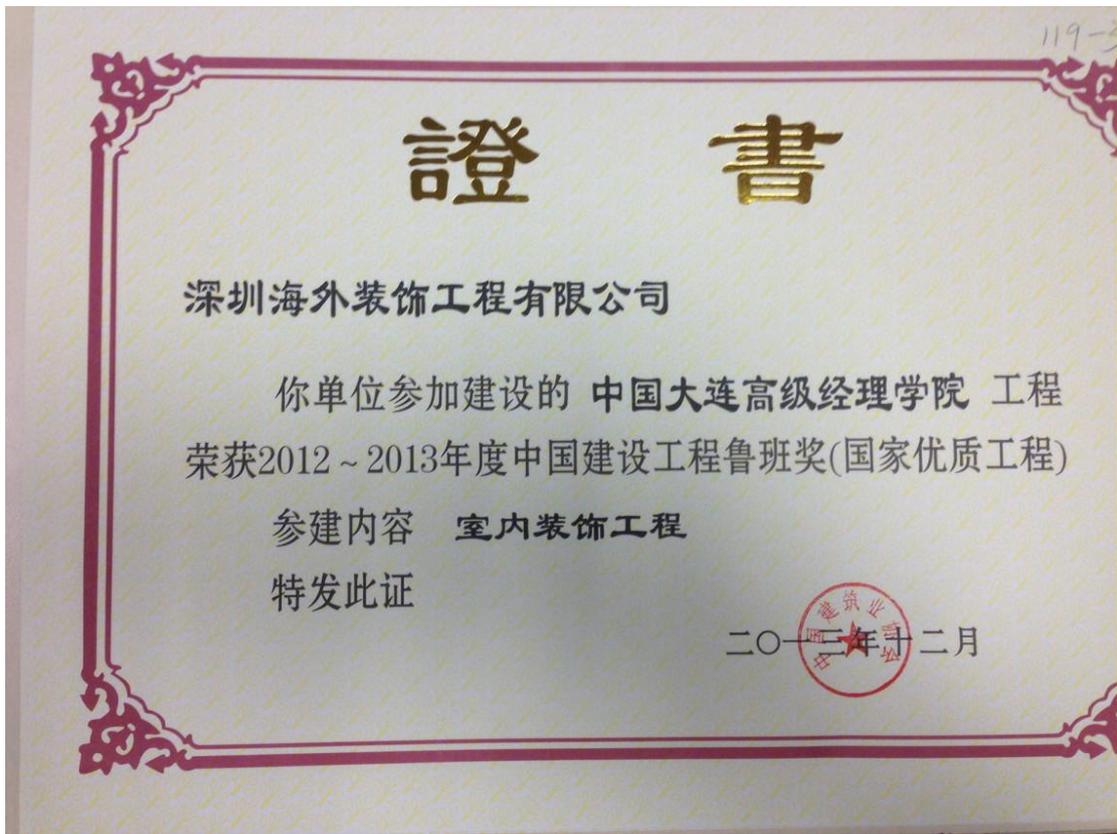
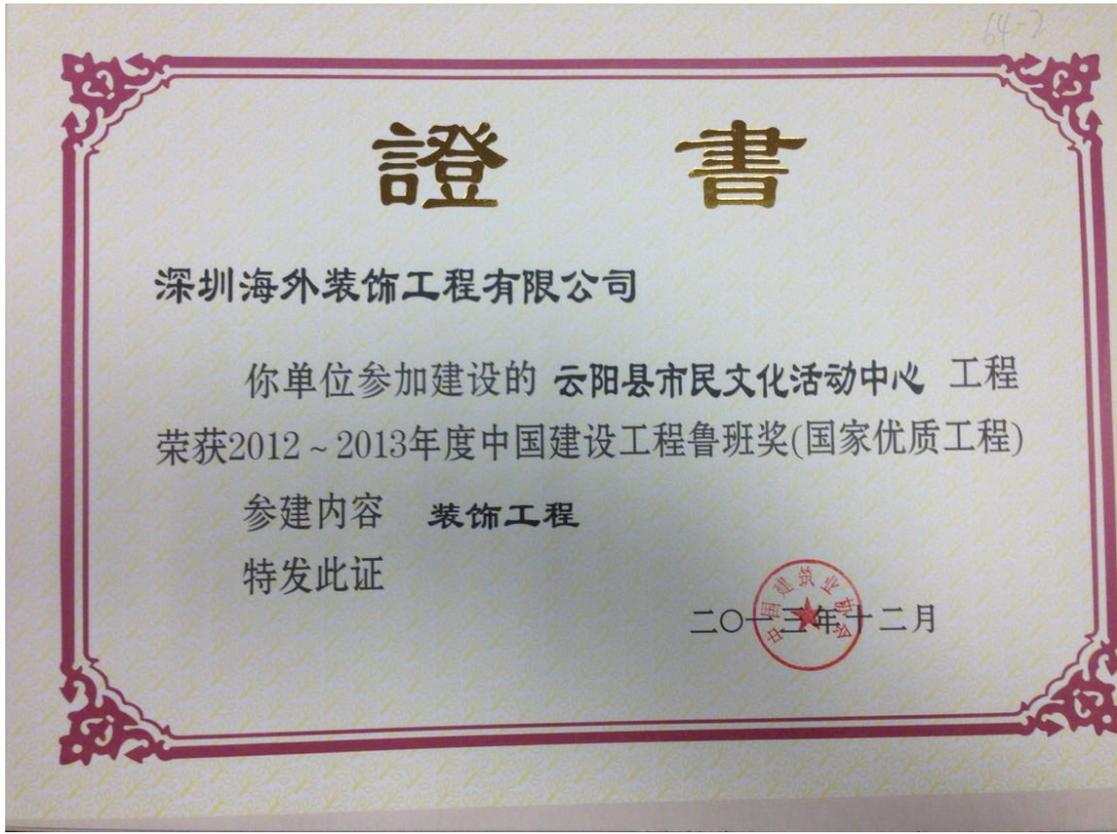
你单位参加建设的 重庆大剧院 工程
荣获2010~2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

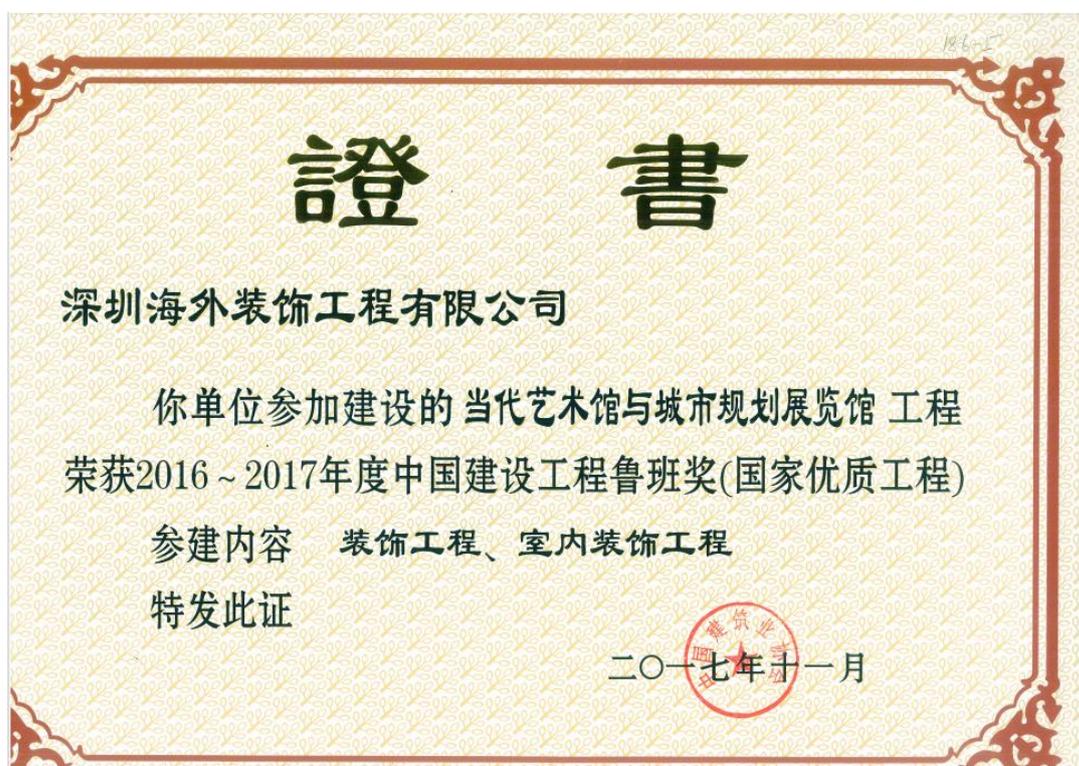
参建内容 部分装饰工程

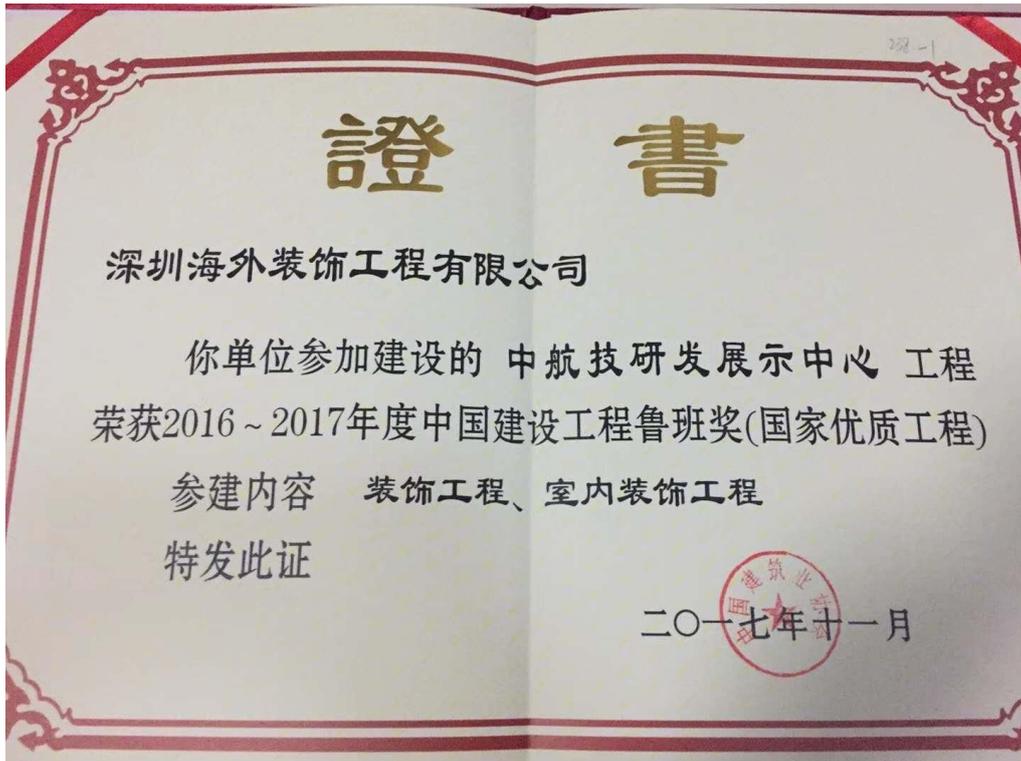
特发此证

二〇一〇年十一月









證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的**腾讯北京总部大楼**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的**坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁 3 号线一期工程	中铁四局集团有限公司	陈朝阳	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
				中铁一局集团电务工程有限公司
		中铁一局集团有限公司	邵海清	中铁四局集团电气化工程有限公司
				中铁十九局集团电务工程有限公司
		中铁二局集团有限公司	杨帆	中铁电气化局集团第一工程有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
		中铁十四局集团有限公司	葛照国	中国铁建电气化局集团有限公司
				无锡市市政设施建设工程有限公司
		中铁十九局集团有限公司	李涛	无锡交通建设工程集团有限公司
				天威虎建设股份有限公司
		中铁隧道局集团有限公司	刘坤	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司:

你单位承建的中交集团南方总部基地(A区)总部
大厦首层及出租层精装修工程(标段二) 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:16-34层(不含30层)室内公共区域及28层装饰装修,
含建筑地面、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、
涂饰、裱糊及软包、细部等内容

证书编号: ZJ1604371



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司:

你单位承建的雁栖湖国际会都(核心岛)1-3
号别墅精装修工程 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:1、2、3号别墅地下一层至二层的室内精装修工程
及机电、给排水工程

证书编号: ZJ1500017



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司：
你单位承建的天津海河华鼎项目之公寓、写字楼精装修供
应及安装分包工程工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围：1#、2#、3#公寓及公共区域精装修及机电安装；4#公寓楼公共区域内装修及机电安装；
6#、7#办公楼公共区域内装修及机电安装工程
证书编号：ZJ1500361



二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司：
你单位承建的华电产业园1标段精装修工程工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围：1标段 F11-F12 精装修工程

证书编号：ZJ1500152



二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司:

你单位承建的

三亚接待中心室内装修

工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 三亚接待中心 4#、5#楼及对应大堂等公共区域的室内精装修

二〇一六年十二月

证书编号: ZJ1504472

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的

上海市龙湖虹桥天街项目大小 MALL 精装修分
包工程一标段

工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L 栋 LH—LS 轴之间的地上 1-6 层、地下 1-2 层

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 三亚中央海岸C区幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程一标段五 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 7F室内精装修区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包含且不限于酒店装饰装修工程(不含酒店软装及大堂装饰)
的深化设计、采购及施工



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 天津周大福金融中心项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 7-25层精装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修工程
(D地块)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:本工程位于云南省昭通市昭阳区,场地东南一侧为昭通大道,东北一侧为经江路,西北一侧为拟建敦煌路,西南一侧为永善路。主体结构一层、局部四层。地下室局部二层。本项目昭通中心城市文化体育产业新区项目的一子项目,为D地块的会议会展中心。位于基地的东南侧。我司施工范围为了一层至四层



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程(1工程
标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A1科技馆区域公共电梯厅、卫生间及5、6层装修(约10000平)/
A2青少年宫(建筑面积35000平方)、A1区与A2区间的架空连廊
及A1区与A2区间的休息区深化设计、BIM、装饰装修、设施设备
采购安装及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)车 工程
站公共区装饰装修C标工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)工程C标共包括3座车站,分别为:沈阳路站、青岛站、
磊公理站。包括车站主体、出入口、风道、风井、车站附属设施等区域精装修工程(包括但不限于):
1 公共区站厅、站台、楼梯、出入口通道等墙、地、顶的执行施工。2 站厅、站台立柱柱面的装修施工。
3 站厅收费区与非收费区之间的分区栏杆的施工,站内楼梯出入口的施工、站台设备区二端行车道旁
的围护栏杆等安装施工。4 车站地面出入口内外墙面、平台地坪、踏步、出入口顶棚装饰工程施工。
5 地面残疾人电梯坡道、坡道栏杆的装修施工。6 公共区卫生间、清扫间、茶水间装修工程。7 风亭
地面建筑等区域装修工程。8 属于本标段约定装饰工程施工的内容及配合工作



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 孝感市中心医院内科综合楼建设项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内1-15层天花吊顶、墙面贴面、地面铺装、栏杆扶手安
装等施工项目



中国建筑装饰协会 制

4-6 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

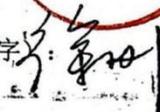
致招标人：

我单位参加华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年 12 月 12 日

