标段编号：4403052022002500 3001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2024年12月19日

目录

红榜工地.....3

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”.....3
峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第一季度建筑工地“红榜”.....5
峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2022 年第四季度建筑工地“红榜”.....7
科学城供水保障骨干工程（一期）—2023 年第四季度占道施工红榜.....9
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工红榜.....13

1、企业业绩（不评审）.....16

变更通知书.....17
龙源华府.....18
家和湾花园 G 区四期建设工程.....30
田寮社区征地返还用地地块四工程.....60
海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）.....67
侨城北公园项目半地下停车场工程.....80
坪山区高中园停车场项目.....93
坪山区 2022 年临时停车场项目（施工）.....102

2、拟派项目经理业绩（不评审）.....111

南山公安分局大院办公楼综合整治工程.....112
光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程.....128
珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目.....144

3、其他.....157

企业简介.....157
企业财务审计报告.....159
拟组建的项目管理部组织系统框图.....257
项目管理机构配备情况表.....258
企业履约评价情况.....376
企业获奖情况一览表.....442
2018-2024 年纳税情况.....517
企业实用新型专利证书.....533
企业管理体系认证.....540
知识产权管理体系认证证书.....545
企业工程软件著作权登记证书.....546
企业诚信证明.....549

红榜工地

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00233	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-07-27
名称：	光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-07-27
主题词：			

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1595

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用

电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00230	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-07-27
名称：	光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-07-27
主题词：			

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1123

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手

架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十	深圳市光明区建筑	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公	张广豹

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.html#11184

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2022 年第四季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局政府信息公开

索引号：	11440300693991870Q/2023-00031	分类：	
发布机构：	深圳市光明区住房和建设局	成文日期：	2023-02-14
名称：	光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报		
文号：		发布日期：	2023-02-14
主题词：			

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：2102

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目	深圳市美信达电器	江西景峰建设工程	陈志辉	深圳市金钢建设监	甘亚玲

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

科学城供水保障骨干工程（一期）—2023 年第四季度占道施工红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_11151596.html

深圳市交通运输局
（深圳市港务管理局）
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置：首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第一季度占道施工“红黑榜”的通告

来源： 深圳市交通运输局 发布时间：2024-06-04 16:30 字号：【大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2024年第一季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分，评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件）。现将占道施工“红黑榜”向社会公示，公示期限为六个月。

特此通告。

附件：2024年第一季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局

2024年6月4日

附件下载

附件：2024年第一季度占道施工“红榜”.pdf
附件：2024年第一季度占道施工“黑榜”.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2023〕646 号	深圳市宝安区福永街道办事处	中国华西企业有限公司	福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程
深交许（大鹏）〔2023〕196 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程
深交许（大鹏）〔2023〕288 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	广东省基础工程集团有限公司	大鹏、南澳片区水源保障工程
深交许（福田）〔2022〕308 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程
深交许（福田）〔2023〕293 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山六路西侧供水管完善工程
深交许（光明）〔2023〕271 号	深圳市光明区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）
深交许（光明）〔2023〕288 号	深圳市光明区水务局	中国水利水电第五工程局有限公司	公明片区水质及水务设施安全保障工程
深交许（龙岗）〔2023〕556 号	深圳市布吉供水有限公司	深圳市红头船建设集团有限公司	2022 年布吉莲花片老旧市政供水管网改造工程
深交许（龙华）〔2023〕618 号	深圳市台茗服装有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	名牌时尚创意广场工程
深交许（龙华）〔2023〕715 号	深圳市龙华区市政园林服务中心	岭南生态文旅股份有限公司	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程
深交许（龙华）〔2023〕741 号	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市深勘建设工程有限公司	民德路及民福路道路改造工程
深交许（罗湖）〔2023〕156 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	罗湖区深南东路-北斗路污水管道改造工程
深交许（南山）〔2023〕615 号	深圳市水务（集团）有限公司	中国石油管道局工程有限公司	南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程
深交许（南山）〔2023〕621 号	深圳市南山区建筑工务署	中核华泰建设有限公司	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目III标段工程
深交许（南山）〔2023〕696 号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁四局集团有限公司	前海合作区临海桂湾河桥工程
深交许（坪山）〔2022〕217 号	深圳市坪山区交通轨道管理中心	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）
深交许（龙岗）〔2023〕804 号	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建八局第二建设有限公司	人民法院档案管理及坂田法庭新建工程
深交许（光明）〔2023〕325 号	深圳市光明区水务局	中深建业建设集团有限公司	科学城供水保障骨干工程（一期）
深交许（光明）〔2023〕363 号	深圳市交通运输局光明管理局	中交一航局生态工程有限公司	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程 2 标
深交许（福田）〔2023〕337 号	深圳供电局有限公司	广东兴鹏基工程有限公司	110kV 福保输变电工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	光侨路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2023〕325 号
申请单位：	深圳市光明区水务局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	科学城供水保障骨干工程（一期）		

证据资料	示范说明
	端头设置半透明式围挡； 安全警示设施、指示标识齐全
	施工围挡美观顺直

	施工围挡美观顺直
	端头位置设置警示设施、指示标识齐全
	端头明显位置设置施工公示信息
	端头位置设置施工公示牌、安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施

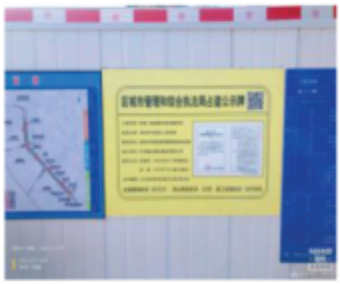
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2022）186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）（2022）515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）（2022）595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）（2022）398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）（2022）109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）（2022）284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	慕林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）（2022）327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）（2022）334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）（2022）29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）（2022）529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）（2022）651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）（2022）5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）（2022）112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）（2022）449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）（2022）66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）（2021）363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）（2022）232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）（2022）893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）（2022）927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）（2022）68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	华夏二路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2022〕327 号
申请单位：	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	华夏二路道路功能完善项目		

证据资料	示范说明
	围挡明显位置设置施工公示牌。
	端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头位置设置施工公示信息。
	施工围挡顺直美观。

1、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	时间	项目所在地	备注
1	惠州市兴盛世纪投资有限公司	龙源华府	70000.00	2019.07.06	广东省惠州市	/
2	广东家和置地投资有限公司	家和湾花园 G 区四期建设工程	30992.163890	2021.08.25	广东省珠海市	/
3	深圳市玉塘田寮股份合作公司	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714.931576	2022.08.22	深圳市光明区	/
4	海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9075.128338	2022.12.29	广东省汕尾市	/
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	侨城北公园项目半地下停车场工程	2772.715622	2021.10.11	深圳市南山区	/
6	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区高中园停车场项目	608.464985	2023.04.20	深圳市坪山区	/
7	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区 2022 年临时停车场项目（施工）	421.880531	2023.04.20	深圳市坪山区	/

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

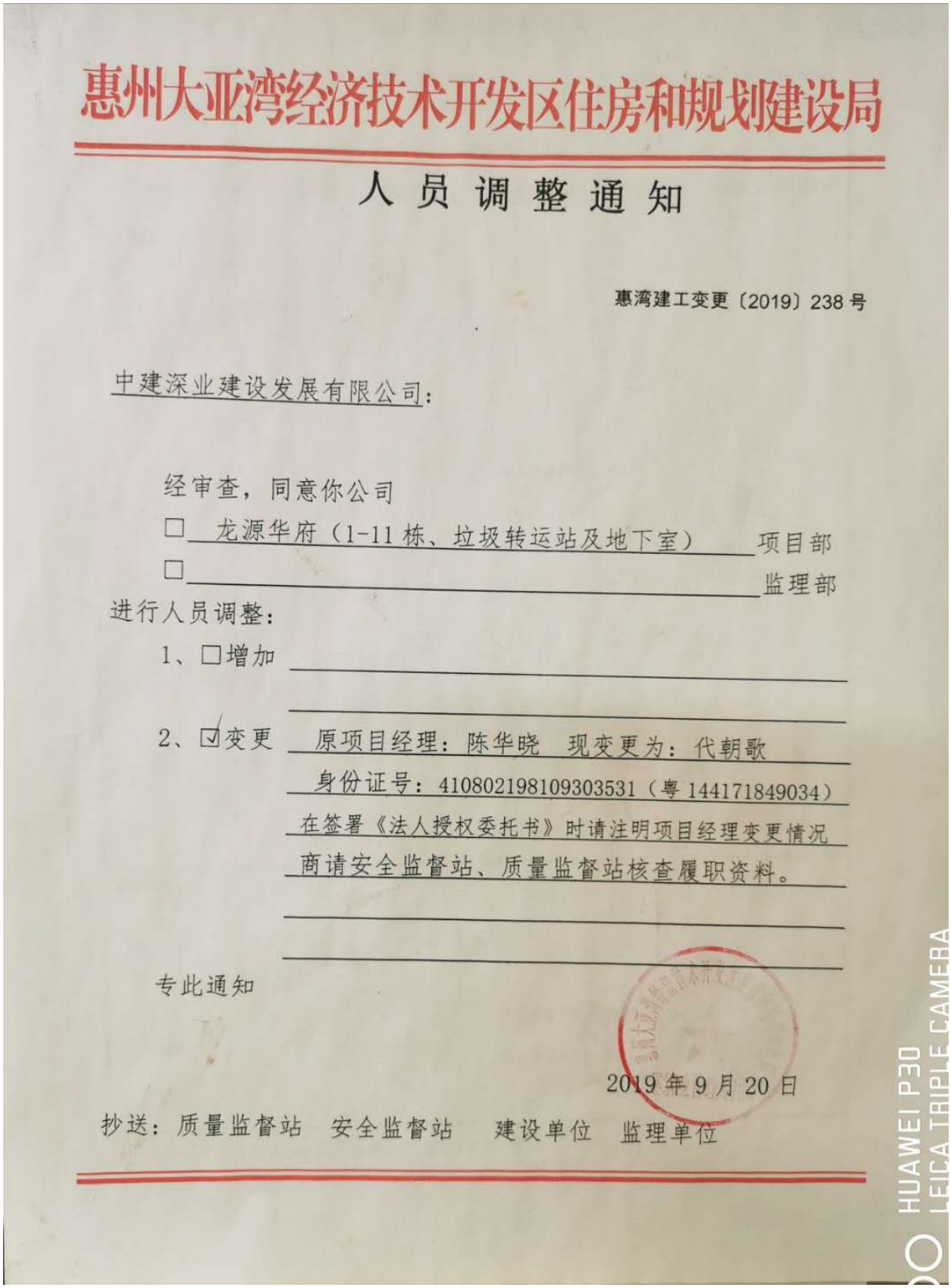
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

龙源华府

人员调整通知



惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

人员调整通知

惠湾建工变更〔2019〕238号

中建深业建设发展有限公司：

经审查，同意你公司

☐ 龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室） 项目部

☐ 监理部

进行人员调整：

1、☐增加

2、☑变更 原项目经理：陈华晓 现变更为：代朝歌

身份证号：410802198109303531（粤144171849034）

在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况

商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019年9月20日

抄送：质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

施工合同

工程编号：_____

合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001

广东省建设工程

标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾西区龙海三路

发 包 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人：（全称） 中建深业建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾西区龙海三路

工程内容：本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

工程规模：1栋建筑面积为11787.87㎡，地上31层；2栋建筑面积为12728.841㎡，地上31层；3栋建筑面积为13131.86㎡，地上32层；4栋建筑面积为14328.3㎡，地上32层；5栋建筑面积为12958.13㎡，地上32层；6栋建筑面积为13144.43㎡，地上32层；7栋建筑面积为15351.9㎡，地上32层；8栋建筑面积为15416.68㎡，地上32层；9栋建筑面积为13138.6㎡，地上32层；10栋建筑面积为13306.96㎡，地上33层；11栋建筑面积为13307.89㎡，地上33层；地下室建筑面积为54128.42㎡，地下2层。

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 备案项目编号：

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括土石方工程、边坡支护、桩基工程、土建与装修工程、电气工程、给排水工程、防雷接地工程、消防工程、防水工程、铝合金门窗、楼内公共部位装修、入户门、栏杆扶手、人防、通风空调、暖通工程、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工等。以上范围未尽事宜，详见施工图，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：__1096__天。

拟从_2019_年_7_月_11_日开始施工，至_2022_年_7_月__11_日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

暂定合同价（大写）： 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)；以上暂定合同总价，按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围，本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费（含出外补贴、住宿、餐饮、机票等）、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准，计价方式如下：

1、工程量计算依据：以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据，按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据：建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》及定额相配套的文件规定；安装工程执行《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程计价通则（2010）》及与定额相配套的文件规定；如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别：三类地区。

4、费率约定：执行定额规定的取费标准计取，其中其他项目费中预算包干费按 1%计取、材料检验试费 0.3%，如果政府有调整税率的文件，则按政府税率文件进行计价，其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价，若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格（混凝土除外），若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外，混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料)，其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价，装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东地区《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。》

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 6 日

订立合同地点：惠州市惠阳区淡水镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0752-5186152	电 话：0755-88608827
传 真：	传 真：
开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
帐 号：2008023909200197427	帐 号：44250100006700000973
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱::	电子邮箱:

合同补充协议（合同价变更）

补充协议

甲方：惠州市兴盛世纪投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订 的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）： 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m2。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元(暂估价)进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）： 人民币柒亿元整(¥ 700000000.00 元)。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签订日期：2020 年 08 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）

验 收 日 期：2023年8月4日

建设单位(盖章)：惠州市兴盛世纪投资有限公司

惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室））					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	工2	
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金 铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日

GD-E1-914/6

家和湾花园 G 区四期建设工程

中标通知书

项目标段编号：E4404000001001771001001

查验码
UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxuC7e

中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包 （项目标段名称）已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	309,921,638.90 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王卫国

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年7月29日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分协议书

发包人:（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人:（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00 m^2，项目总建筑面积约65319.50 m^2。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50 m^2；地下室一层，地下室面积约17800.00 m^2。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：￥309921638.90元 。

1）合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函[2018]898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2） 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资有限公司（公章）	承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）
地址：珠海市斗门区湖心路1098号	地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-16
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-88608827
传真：	传真：0755-88608827
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
帐号：	帐号：44250100006700000973
邮政编码：	邮政编码：518132
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

（K1#栋）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m²	工程造价	10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	砼剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 冷小军 注册号44018478 有效期2027-05-23

粤1442018201906941(00) 建筑 中海建业建设集团有限公司 2026.03.22

GD-E1-914/6

（L9#栋）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m²	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构 砼剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

（L10#栋）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2024 年 9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m²	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构 砼剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111020021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6

（地下室 C）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构 砼剪力墙结构	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ440403202111020021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、工程安全和主要功能抽查合格；
4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
5、工程实体抽查情况符合要求；
6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
9、各单位对本工程竣工验收意见一致:同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姚　平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

中华人民共和国注册监理工程师 涂小军 注册号44018478 有效期2027.05.22

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘培 建筑 市政 2026.03.22 中深建业建设集团有限公司

GD-E1-914/6

田寮社区征地返还用地地块四工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440311-04-01-622554001001

标段名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：18714.931576万元

中标工期：608天

项目经理(总监)：尹智恒

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-10

查验码：9288680699581896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2206-440311-04-01-622554001001
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：尹智恒 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：粤 1442018201906573

本工程于 2022 年 07 月 04 公开招标，确定由承包人中深建业建设集团有限公司承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

工程内容：田寮社区征地返还用地地块四工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：地上厂房 12 层/1 幢，地上商业 5 层/1 幢，地下 2 层

建筑面积：总建筑面积约为 37933 ㎡，其中（地下 2 层、建筑面积 12159 ㎡，地上商业 5 层、建筑面积 7695 ㎡，地上厂房 12 层、建筑面积 17957 ㎡）

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

田寮社区征地返还用地地块四工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、 通风排烟工程、人防工程 、园林绿化工程、室外工程（具体详见工程量清单及施工图纸）

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

☑边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	☑ 通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	☑消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	☑ 其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

三、合同工期

开工日期：2022 年 08 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：608 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法规、规章、文件规定和工程

建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：/

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元柒角陆分（¥ 187149315.76 元）；

不含税总价：人民币（大写）：壹亿柒仟壹佰陆拾玖万陆仟陆佰壹拾玖元玖角陆分（¥171696619.96元）

税金（9%）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角（¥15452695.80 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万肆仟肆佰伍拾肆元陆角捌分整(¥4234454.68 元)；

（2）工程保险费：

人民币（大写） 贰拾万零柒仟柒佰壹拾捌元整 (¥207718.00元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角(¥ 23765983.80元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟捌佰捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元零玖分(¥ 18883483.09 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） / (¥ 0.00 元)；

（7）其他：

人民币（大写） / (¥ 0.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： （公章）	深圳市玉塘田寮股份合作公司	承包人： （公章）	中深建业建设集团有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路18号105	住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-27198816	电话：	0755-88608827
传真：	0755-27198816	传真：	0755-88608827
开户银行：	深圳农商银行田寮支行	开户银行：	深圳农商银行田寮支行
账号：	0000 6245 9642	账号：	000410826804
邮政编码：	518132	邮政编码：	518132

备案意见：

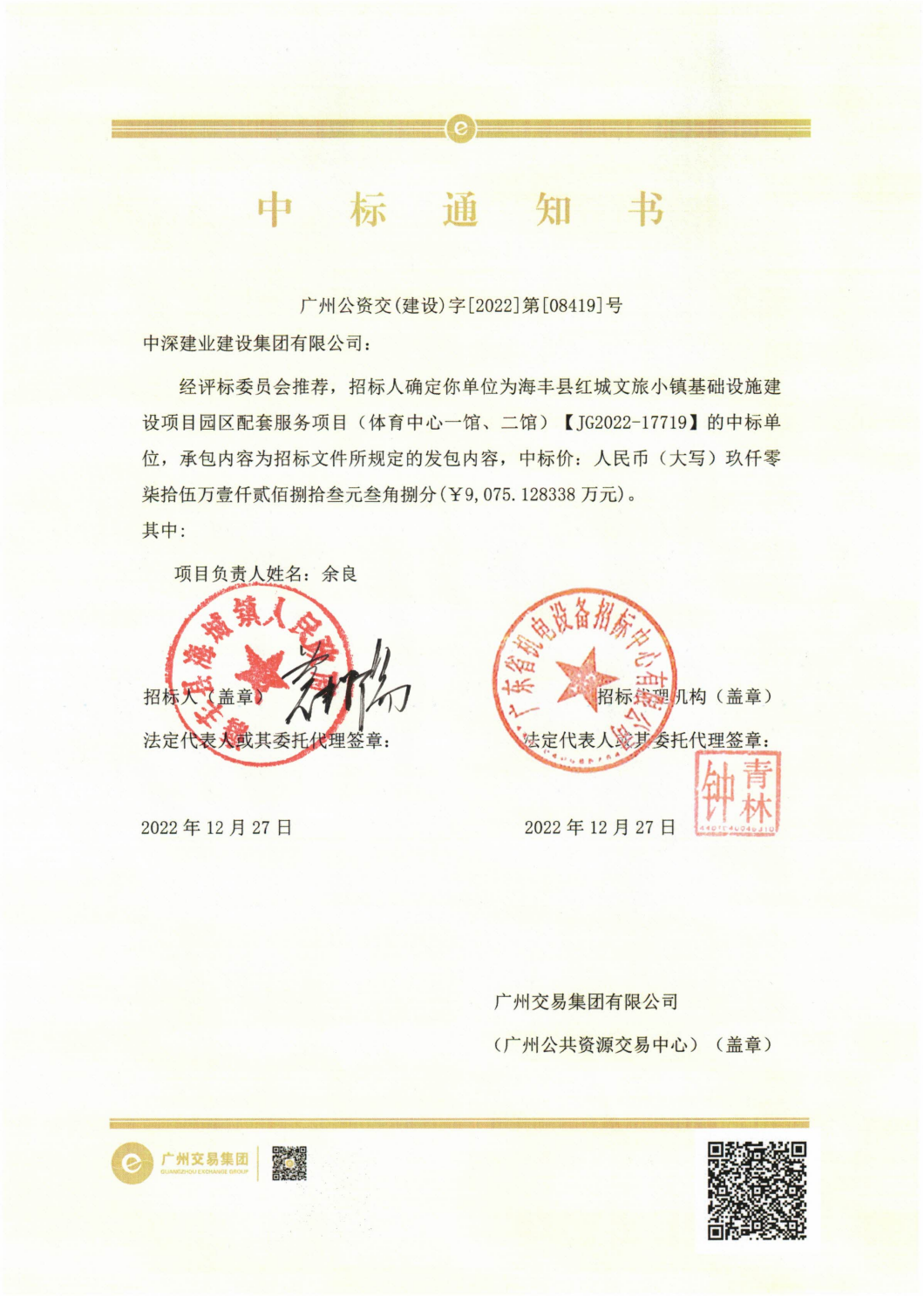
经办人：

备案机构（公章）

2022年 8月22日

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）【JG2022-17719】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（￥9,075.128338 万元）。

其中：

项目负责人姓名：余良

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 27 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 27 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

2. 工程地点：汕尾市海丰县

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137 号文

4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹

5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积 23586 平方米，建筑面积约为 12000 平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为 29376 平方米，建筑面积约为 1 万平方米；停车场占地约为 6868 平方米。

6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月3日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期：300个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（5）其他金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：__余良___

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

（2）根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2.承包人承诺：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的 15%，且确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在海珠城隍人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）				
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m2；二馆：10168.68 m2	工程造价	9075.1283万元
结构类型	钢结构 钢结构	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101		
建设单位	海丰县海城镇人民政府				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李利伟	海珠区人民政府			李利伟
2	张智邦	〃			张智邦
3	王雨晴	〃			王雨晴
4	蔡煌	〃			蔡煌
5	刘剑华	〃			刘剑华
6	陈志强	〃			陈志强
7	陈建华	〃			陈建华
8	邓伟	〃			邓伟
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘剑华	广东宏基建设监理有限公司			刘剑华
12					
13	何耀锋	建设广州工程勘测院有限公司			何耀锋
14	李玉川	〃			李玉川
15	周世根	〃			周世根
16	钟金	〃			钟金
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年6月3日	2024 年6月3日	2024年6月3日	2024年 6月3日	2024年 6月3日

中华人民共和国一级建造师执业印章 余良 粤1442015202303(00) 市政建筑 2024.08.24 中深建业建设集团有限公司

会议签到表

会议主题：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收				
主 持 人：				
会议地点：				
会议时间：				
参 会 人 员				
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		林小化	
2			张韶辉	
3			卫东明	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈志华	
7			陈建生	
8	组织.		孙晓红	
9	广东宏拓		刘国建	
10	中深建业		余良	
11	建科广州工程监理有限公司		何耀祥 SY监理	
12	组织		李[illegible]	
13	〃		陶洪收	
14	组织		杨宏	
15				
16				
17				
18				
19				

结算书

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）工程

竣 工 结 算 总 价

签约合同价 （小写）：90751283.38 （大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分

竣工结算价 （小写）：98300219.09 （大写）：玖仟捌佰叁拾万零贰佰壹拾玖元零玖分

建设单位：（单位盖章） 施工单位：（单位盖章） 监理单位：（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

侨城北公园项目半地下停车场工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053005001

标段名称：侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2772.715622万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：姜莹

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：1311293849154501

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

CRLCJ-NS16-QCB01-FB-211002

【侨城北公园项目】

【半地下停车场】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

2021 年【10】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：　深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：　中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人：冼玉荣

联系人：姜莹

联系电话：13838323001

电子邮箱：2873286734@qq.com

传真：0755--88608827

鉴于：

1.承包人已明确知悉： 2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中半地下停车场专业工程的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目半地下停车场工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目公园总占地面积约 67078.94 平方米，半地下停车场面积约 3200 平方米，最大单跨跨度为 14 米。公园主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、边坡、道路、休闲设施、给排水、电气、绿化等。本项目基坑开挖深度大于 8 米，基坑土石方约 1.5 万立方米。建设项目总投资暂定 9373 万元。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

□其它：

4.其他工程

拆除工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0 及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾贰万柒仟壹佰伍拾陆元贰角贰分（¥ 27727156.22 元）

其中：

⑴税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾壹万零陆佰叁拾玖元贰角捌分（¥ 710639.28 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_壹佰伍拾叁万陆仟叁佰玖拾捌元伍角伍分_(¥__1536398.55_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后三方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月11日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、附件 1--17

附件一、工程变更管理办法

附件二、工程结算管理办法

附件三、工程计量支付管理办法

附件四、代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五、项目管理奖罚制度

附件六、技术要求

附件七、工程质量保修书

附件八、中标通知书

附件九、商务投标报价

附件十、项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一、主要材料设备参考品牌

附件十二、预付款保函及履约保函格式

附件十三、投标承诺书

附件十四、答疑补遗文件

附件十五、合同付款权利义务概括转移协议

附件十六、更换保函受益人的函

附件十七、廉洁协议

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：（公章）　　发　包　人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

账　　号：　　账　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）中深建业建设集团有限公司

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：13838323001

传　　真：0755--88608827

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　　号：44250100006700000973

邮 政 编 码：　51812

2021年10月11日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年06月27日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目半地下停车场工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约3200㎡	工程造价（万元）	27727156.22
结构类型	半地下停车场地下1层	开工日期	2023年04月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年06月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年06月29日	市政竣-通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完善；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2024年6月29日	（公章） 项目负责人： 2024年6月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年6月29日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月29日

坪山区高中园停车场项目

施工合同

副本

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-4 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区高中园停车场项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

深圳市坪山区交通轨道管理中心

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区高中园停车场项目

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山区高中园停车场项目位于碧岭-沙湖片区、坪山高中园东侧、坪盐通道桥下空间，停车场占地面积为7639.61平方米。空间布局分为A、B两个分区，A区全部设置小车位55个，B区设置大车位25个、小车位8个。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　0.6　万平方米	☑电信管道工程　2431 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　1259 米
☑ 软基处理工程　0.5951 万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　米	□泵站工程　平方米
☑道路工程　长：474 米 宽：4.73 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　2 座,庭院灯 10 套
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　1108 平方米
☑交通安全设施工程 护栏 120 米，标志牌 7 块	□燃气工程　　米
☑其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。围挡 575 米，信号灯 32 套	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____ 户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023 年 9 月 17 日；

合同工期总日历天数 139 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零捌万肆仟陆佰肆拾玖元捌角伍分 (¥6084649.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零玖拾玖元捌角 (¥233099.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

（本页无正文，为坪山区高中园停车场项目施工合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址： 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话： 18692922365

开户银行：

账号：

承包人：中深建业建设集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：

开户银行： 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：650480432000015

签订日期：2023 年 4 月 20 日

签订地点：深圳市坪山区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区高中园停车场项目

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2023年8月29日

发出日期：2023年8月29日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区高中园停车场项目	工程地点	深圳市坪山区碧岭-沙湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高中园停车场项目地处深圳市坪山区碧岭-沙湖片区，停车场规模划分为中型停车场，划分大车位与小车位，占地面积约为7639.61m2。	工程造价（万元）	608.46
结构类型	新建市政停车场工程	开工日期	2023年 5月 12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年 8月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年8月29日	市政竣·通-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年8月29日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年8月29日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年8月29日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年8月29日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本项目已完成设计要求和合同约定的全部工程内容，工程质量合格，质量保证资料齐全，观感质量合格，使用功能和安全性能满足要求</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、钢筋：见证取样送检6组次，合格率100%；
2、水泥：见证取样送检3组次，合格率100%；
3、混凝土抗压试件：见证取样送检19组次，合格率100%
4、混凝土抗折试件：见证取样送检8组次，合格率100%；
5、砂：见证取样送检13 组次，合格率100%；
6、碎石：见证取样送检5组次，合格率100%；
7、水泥混合料配合比(验证)：见证试验8组次，合格率100%
8、 N-HAP热浸塑钢管DN80；热浸镀锌钢管DN50*3.5mm：见证试验1组次，合格率100%；
9、通信管PVC-Udn110*3.5mm、实壁管、给水PE管材、电气阻燃绝缘PVC电工套管：见证取样送检1 组次，合格率100%；
10、电力电缆管 ：见证取样送检1组次，合格率100%；
11、玻纤土工格栅：见证取样送检1组次，合格率100%；
12、路灯电缆管 PVC-U：见证取样送检1组次，合格率100%。
13、混凝土普通砖：见证取样送4检组次，合格率100%
14、芝麻花岗岩：见证取样送检1组次，合格率100%
15、砂浆配合比：见证取样送检1组次，合格率100%
16、粗细集料：见证取样送检5组次，合格率100%
17、混凝土路面抽芯：8个点，合格率100%
18、防雷检测：2个点，合格率100%；</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年8月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年8月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年8月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年8月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年8月29日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

坪山区2022年临时停车场项目（施工）

施工合同

正本

合同编号：SPJG-SG-SG-2023-5号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区2022年临时停车场项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

深圳市坪山区交通轨道管理中心

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区2022年临时停车场项目

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山区2022年临时停车场项目新建6处临时停车场，分别位于坪山中心区、坪环地区、宝龙东-新布地区、燕子岭及石井地区和坑梓龙田-沙砾地区，停车场总用地面积约8749.12平方米，设置小型停车位282个。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　0.8758万平方米	□电信管道工程　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　3447米
☑ 软基处理工程　0.7898万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　米	□泵站工程　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

深圳市坪山区交通轨道管理中心

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）;				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）;				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾壹万捌仟捌佰零伍元叁角壹分(¥4218805.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟捌佰壹拾叁元贰角 (¥121813.2 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零贰拾陆元叁角陆分(¥233026.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

（本页无正文，为坪山区2022年临时停车场项目施工合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址： 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：中深建业建设集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

经 办 人：

电话：13724790943

开户银行： 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：650480432000015

签订日期：2023 年 4 月 20 日

签订地点：深圳市坪山区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区2022年临时停车场项目

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2023年12月5日

发出日期：2023年12月20日

市政基础设施工程

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>坪山区2022年临时停车场项目</td><td>工程地点</td><td>坪山中心区、坪环地区、宝龙东-新布地区、燕子岭及石井地区和坑梓龙田-沙砾地区</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>共276个停车位，占地面积约为8749.12㎡</td><td>工程造价（万元）</td><td>421.88</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>新建停车场</td><td>开工日期</td><td>2023年 5 月 12 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2023年 11 月 9 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>深圳市坪山区交通轨道管理中心</td><td>总施工单位</td><td>中深建业建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>施工单位（土建）</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">监理单位</td><td rowspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td>深圳市港嘉工程检测有限公司</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="5">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-10</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="5">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程竣工报告</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-4</td><td>齐全有效</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量评估报告</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-5</td><td>齐全有效</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘查质量检查报告</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-6</td><td>齐全有效</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计质量检查报告</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-7</td><td>齐全有效</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书</td><td>2023年 11 月 9 日</td><td>市政竣·通-8</td><td>齐全有效</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已完成设计要求和合同约定的全部工程内容，工程质量合格，质量保证资料齐全，观感质量合格，使用功能和安全性能满足要求		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月20日

2、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	时间	项目所在地	备注
1	深圳市公安局南山分局	南山公安分局大院办公楼综合整治工程	1888.808979	2021.02.02	深圳市南山区	/
2	深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程	931.130213	2023.08.30	深圳市光明区	/
3	深圳市龙华区教育局	珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	511.023117	2022.04.01	深圳市龙华区	/

南山公安分局大院办公楼综合整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052018007600 2001

标段名称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司

中标价：1718.808979万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张明

本工程于 2019-02-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-26

查验码：7433852067322768

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同书

工程名称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点：深圳市公安局南山分局

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局南山分局

承包人(全称)：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点：深圳市公安局南山分局大院内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市公安局南山分局大院内，包含公安分局大院 1 号楼（主楼，装修面积 3943.6 平方米)、4 号楼（原户政大楼，装修面积 1754.35 平方米）综合整治工程。主要内容包括：基础、结构、装饰、给排水、消防、电气、通风、院内绿化景观升级改造等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围（包括但不限于）：建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋、景观绿化及室外安装等工程。具体内容详见图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____ ）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调	（□通风　□空调　□其它_____ ）;			
□建筑给排水及供暖	（☑室内给、排水系统　□其它_____ ）;			
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 01 日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：2019 年 09 月 01 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 质量要求达到国家、省、市及行业标准现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟柒佰壹拾捌万捌仟零捌拾玖元柒角玖分 （¥ 17188089.79 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零贰佰玖拾肆元柒角陆分 （¥ 220294.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 5 日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818 室

合同补充协议（合同价变更）

南山公安分局大院办公楼综合整治工程项目

合同补充协议书　　合同编号：

甲方（全称）：深圳市公安局南山分局

乙方（全称）：中深建业建设集团有限公司

甲乙双方于 2019 年 12 月 12 日就 南山公安分局大院办公楼综合整治工程 项目工程签署了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“原合同”），根据原合同约定以及工程实际情况，甲乙双方现就合同履行中工程量增加有关事宜双方签署补充协议如下：

一、 增加工程量内容

本工程在施工过程中，甲方考虑到实际使用需求及功能调整，对图纸进行了相应的调整，作出了设计变更，主要增加了主楼一层大堂、二层办公室、各楼层电梯前室、楼道、厨房餐厅扩大就餐区面积、大院园林园建绿化、景观电气、给排水及屋面景观 等内容，造成了增加新的工程量。

二、 增加的合同款项

根据原合同相关约定，签定本补充协议后，乙方应对甲方在增加主楼一层大堂、二层办公室、各楼层电梯前室、楼道、厨房餐厅扩大就餐区面积、大院园林园建绿化、景观电气、给排水及屋面景观 等施工内容及施工图纸、设计变更进行施工。

为保证南山公安分局大院办公楼综合整治工程项目顺利完成，现根据项目目前实际情况，拟与原中标单位中建深业建设发展有限公司后变更为中深建业建设集团有限公司签订补充协议。

拟暂定金额为：人民币（大写） 壹佰柒拾 万元整（￥：1700000.00 元），最终工程结算价依据原合同约定为准。

三、 增加协议造价及合同总造价

扫描全能王 创建

1、原合同工程总造价：人民币（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟零佰捌拾玖元柒角玖分（￥：17188089.79 元）

2、本补充协议变更增加工程（合同款项）造价暂定为：人民币（大写）壹佰柒拾 万元整（￥：1700000.00 元）

因此，甲乙双方确认，原合同的工程总造价变更为：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万捌仟零佰捌拾玖元柒角玖分（￥：18888089.79 元）

根据原合同通用条款第 25.5 条和专用条款 25.5 条约定，上述增加的款项与工程进度款同期支付，支付比例达到 85%时暂停支付，工程竣工验收合格后，按照原合同相关规定进行结算。

四、 施工要求

根据施工设计及甲方要求，乙方需对工程保质保量，在施工期间应严格遵守安全操作规程等相关规定以及原合同对于乙方施工安排、施工质量保证、施工安全责任等条款约定。

五、 其他

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议上述明确变更的内容外，原合同的其他条款仍然适用甲乙双方按照原协议规定执行，对双方有约束力。

2、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。（以下无正文）

甲方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签名：

2019 年 12 月 12 日

乙方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签名：

2019 年 12 月 12 日

扫描全能王 创建

GD3015 □□

工程竣工验收报告

工 程 名 称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程

验 收 日 期：2021 年 2 月 2 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局南山分局

一、工程概况

工程名称	南山公安分局大院办公楼综合整治工程	工程地点	深圳市公安局南山分局
建筑面积	1号楼、装修面积3943.6平方米 4号楼、装修面积1754.35平方米	工程造价	17188089.79元
结构类型	混凝土结构	层 数	1号楼1-6 层 4号楼负1-5 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年6月17日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市公安局南山分局	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412 D244168245 D344217161
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	章飞舞
副组长	何方海
组员	陈江　黄啸洲　贺立权　李德　郭学清　赖建新　杜小松　张明　陈汉源　陈江旭

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气及弱电	合格		共核查 8 项，	
通风与空调	合格	经审查符合要求 8 项	共抽查 8 项，	符合要求 8 项
消防设施工程	合格	经核定符合规范要求 8 项	符合要求 8 项。	不符合要求 / 项
电梯工程	合格		经返工处理符合要求 / 项	
园林工程	合格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	中深建业建设集团有限公司.		
	中深建业建设集团有限公司		
	中深建业建设集团有限公司		
	报高设计		
	报高设计		
	报高设计		
	兰德基不参观.		
	深圳市昊源建设监理公司		总监理工程师
	深圳市昊源建设监理公司		监理员
	深圳市昊源建设监理公司		安装

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格“，同意“验收”并“交付使用”。

竣工验收日期：2021年 2月 2日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

结算书

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称 ： 南山公安分局大院办公楼综合整治

建 设 单 位 名 称 ： 深圳市公安局南山分局

施 工 单 位 名 称 ： 中深建业建设集团有限公司

咨 询 单 位 名 称 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

质量复核单位名称： 深圳市南山区工程造价管理站

送 审 造 价 ： 21078636.86元

审 定 造 价 ： 20806407.34元

核 减 造 价 ： 272229.52元

建设单位签章
2022 年 10 月 11 日

施工单位签章
2022 年 10 月 11 日

复核单位签章
2022 年 10 月 11 日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程　　第 1 页 共 1296 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-装饰工程	12125526.63	119920.12	687084.27
2	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-园林景观工程	2733054.32	40244.44	93392.22
3	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-消防电工程	226776.17	3012.46	17205.14
4	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-给排水工程	431700.09	4004.06	29754.25
5	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-消防水工程	644243.84	10432.54	41866.73
6	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-弱电工程	208064.15	2694.18	17031.70
7	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-空调工程	2665642.08	35175.76	94585.50
8	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-电气工程	1603298.64	16018.32	76258.32
9	南山公安分局大院办公楼综合整治工程-签证部分	118053.58		6879.22
	工程建设其他费	50047.84		
	设备及工器具购置费			
合　　计		20806407.34	231501.88	1064057.35

表-02

光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-72-03-013839018002

标段名称：光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：931.130213万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：陈晓郭

本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：5948465764003240

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-72-03-013839018002

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：陈晓郭资格等级：二级建造师证书号码：粤 2442014201511027

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目的主要建设内容为光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程范围内的结构工程、建筑工程、外立面工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、泛光照明工程等，中标价为 9311302.13 元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程范围内的结构工程、建筑工程、外立面工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、泛光照明工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距：km	☑门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 ☑幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 ☑消防电系统
□给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	☑强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

	□弱电系统	套工程	缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系

	桥宽：m 总长：m		统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工	□轨道交通工程	总长：km □车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：　万 m^3/d □污水泵站 处理规模：　万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 23 日（具体时间以开工令为准）

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：100 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即**人民币玖佰叁拾壹万壹仟叁佰零贰元壹角叁分**（大写）（**¥9311302.13**元），其中不含税金额为**8542479.02元**，税额**768823.11元**。如遇国家税率政策调整，根据不含税金额按照最新税率开具发票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为16.06%。在本次投标报价书中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元壹角伍分（199314.15元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零玖佰陆拾捌元柒角壹分（¥10968.71元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟柒佰玖拾柒元壹角捌分（¥214797.18元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（7）其他：工程建设其他费

人民币（大写）贰万伍仟零佰贰拾柒元柒角壹分(¥25027.71元)；

最终结算价格以深圳市光明区投资控股集团有限公司审计部门审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市辰达市政服务有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

法定代表人：何杰

承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：王荣洗

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程

验收时期：2025年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市辰达市政服务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道石围社区油麻岗工业区光明国际汽车城33栋、35栋36栋
建筑面积	33栋：1399.05㎡； 35栋：2529.64㎡； 36栋：647.70㎡。	工程造价	931.130213万元
结构类型	框架	层数	33栋：地上4层，地下0层； 35栋：地上3层，地下0层； 36栋：地上3层，地下0层；
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022年7月23日	验收日期	年　月　日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D344217161
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司		D344217161
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司		D344217161
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		D344217161
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	杨波
副组长	孔勇、王从刚
组　员	张振乾、黄荣德、曹学佳、陈晓郭、张明、米学东、徐思明、林林勉

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨波	孔勇、黄荣德、王从刚、曹学佳、陈晓郭、张明、米学东、徐思明
建筑设备安装工程	杨波	孔勇、黄荣德、王从刚、曹学佳、陈晓郭、张明、米学东、徐思明
通讯、电视、燃气等专业工程	杨波	孔勇、黄荣德、王从刚、曹学佳、陈晓郭、张明、米学东、徐思明
工程质保资料	张振乾	林林勉

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 7 项 经审查，符合要求 7 项 经核定，符合规范要求 7 项	共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签字
杨波	深圳市辰达市政服务有限公司	/	项目负责人	
张振乾	深圳市辰达市政服务有限公司	/	质量负责人	
孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	项目负责人	
黄荣德	深圳壹创国际设计股份有限公司	/	项目负责人	
王从刚	中泰天顺集团有限责任公司	/	总监	
曹学佳	中泰天顺集团有限责任公司	/	监理工程师	
陈晓郭	中深建业建设集团有限公司	/	项目经理	
张明	中深建业建设集团有限公司	工程师	技术负责人	
米学东	中深建业建设集团有限公司	/	施工员	
徐思明	中深建业建设集团有限公司	/	质检员	
林林勉	中深建业建设集团有限公司	/	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经建设、代建、设计、监理、施工等相关单位验收组现场查验审核，确定施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容，在各个建设环节中均能执行相关法律法规和工程建设相关标准；对各分部工程评定合格，符合规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190183001001

标段名称：珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司

中标价：511.023117万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：冷妍

本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-17

查验码：8854805998006363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同已备案
[2019]179号

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点：深圳市龙华区珑门名苑花园小区

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区教育局

承包人(全称)：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点：深圳市龙华区珑门名苑花园小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于位于福城街道福前路与新丹路交汇处珑门名苑花园内，拟对位于该小区内配建的 1 栋 4 层幼儿园进行装修改造，并完善园内室外配套设施。项目占地面积 2700 平方米，建筑面积约 2400 平方米，办园规模为 9 班/270 学位。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目招标内容包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰、强电、暖通、给排水、消防、燃气、火灾自动报警、弱电、弱电机房配电及接地、园建、绿化等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期：2019 年 11 月 12 日

合同工期总日历天数不超过 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）__伍佰壹拾壹万零贰佰叁拾壹元壹角柒分__(¥_5110231.17_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和
不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责
履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 8 月 19 日；

订立地点：浮梁县

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

验 收 日 期： 2022年4月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区教育局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	工程地点	深圳市龙华区珑门名苑花园小区
建筑面积	2400m2	工程造价	5110231.17元
结构类型	框架结构	层 数	地上：四 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年 8 月 29 日	验收日期	2022年 4 月 1 日
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳市龙华区教育局	资质证号	
勘察单位			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨左兴
副组长	傅延伸
组员	赵自强、冷研、张明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
建筑设备安装工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
通讯、电视、燃气等专业工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
工程质保资料	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 35 项 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	共核查 13 项， 符合要求 13 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 / 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
室外工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨左兴	深圳市龙华区教育局		
赵自强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
冷研	中深建业建设集团有限公司	项目经理	
张明	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、其他

企业简介

企业名称	**中深建业建设集团有限公司**
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	**建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级** **建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级** **建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级**
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾

	市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

企业财务审计报告

年度	注册资金（万元）	营业收入（万元）	净资产（万元）	净利润（万元）	资产负债率
2021 年	40000	135,570.06	13,655.54	3,545.28	0.89
2022 年	40000	138,113.39	34,737.95	4,104.36	0.77
2023 年	40000	153,121.43	385,18.13	4,270.70	0.77

2021 年

防伪编号： 07552022061034929552

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深锦添审字[2022]第286号
委托单位：	中深建业建设集团有限公司
被审验单位名称：	中深建业建设集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-20
报备日期：	2022-06-06
签名注册会计师：	郝宗辉 邹文斌

中深建业建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82782279
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613
电子邮件： 25291615@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

关于中深建业建设集团有限公司

二0二一年度合并会计报表的

审 计 报 告

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8-21
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：82782279 传真：82785579 手机：13823254929 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2022]第286号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	56,945,559.52	36,271,094.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		-
衍生金融资产	3		-
应收票据	5		5,200,000.00
应收帐款	6	282,127,578.95	1,010,263,706.71
预付款项	7	49,395,572.50	24,017,576.84
应收利息	9		-
合同资产	10	800,657,943.79	-
其他应收款	11	16,367,141.31	21,617,068.15
存货	12	351,818.80	39,447,150.63
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	30,000.00	-
流动资产合计	16	**1,205,875,614.88**	**1,136,816,596.72**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	225,308.36	79,880.56
在建工程	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
使用权资产	26	1,340,194.82	-
无形资产	27	841,195.00	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	8,596,602.55	-
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	11,003,300.73	79,880.56
资 产 总 计	34	**1,216,878,915.60**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	879,326,978.39	763,039,509.84
预收款项	41		65,140,840.71
应付职工薪酬	42	15,673,340.27	28,953,869.91
应交税费	43	14,829,520.35	77,358,361.49
合同负债	45	19,574,702.41	-
应付股利	46		-
其他应付款	47	149,275,313.24	94,680,896.13
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,346,257.73	-
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,080,026,112.39**	**1,029,173,478.08**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	297,390.42	-
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**297,390.42**	**-**
负债合计	63	**1,080,323,502.81**	**1,029,173,478.08**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	119,565,200.00	80,000,000.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69		-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	7,890,751.43	-
未分配利润	73	9,099,461.34	27,722,999.20
所有者权益（或股东权益）合计	74	**136,555,412.77**	**107,722,999.20**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,216,878,915.58**	**1,136,896,477.28**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,355,700,590.46	1,361,255,072.97
减：营业成本	2	1,270,294,469.86	1,285,606,787.88
税金及附加	3	4,058,870.27	2,091,150.26
销售费用	4		-
管理费用	5	21,344,972.23	19,577,588.63
其中：研发费用		3,754,056.66	4,507,684.98
研发费用	6		-
财务费用	7	9,235,774.08	3,334,467.64
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失		-3,067,809.89	
资产减值损失			
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	**47,698,694.13**	**50,645,078.56**
加：营业外收入	15	119,558.22	210,679.25
减：营业外支出	16	547,822.72	126,642.04
三、利润总额	17	**47,270,429.63**	**50,729,115.77**
减：所得税费用	18	11,817,607.41	11,935,001.75
四、净利润	19	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
（一）持续经营净利润	20	35,452,822.23	38,794,114.02
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**35,452,822.23**	**38,794,114.02**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,043,470,579.92	887,539,776.63
收到的税费返还	3		-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	60,086,200.31	225,024,723.06
现金流入小计	6	**2,103,556,780.23**	**1,112,564,499.69**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,998,333,079.52	1,012,905,904.19
支付给职工以及为职工支付的现金	8	41,662,279.74	61,902,582.83
支付的各项税费	9	36,641,636.80	27,349,164.40
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,692,518.46	9,828,977.04
现金流出小计	12	**2,091,329,514.52**	**1,111,986,628.46**
经营活动产生的现金流量净额	13	**12,227,265.71**	**577,871.23**
二、投资活动产生的现金流量	14	0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	1,118,000.58	97,220.65
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**1,118,000.58**	**97,220.65**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-1,118,000.58**	**-97,220.65**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	9,565,200.00	59,500,000.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**9,565,200.00**	**59,500,000.00**
偿还债务所支付的现金	32		2,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		38,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	**40,600,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**9,565,200.00**	**18,900,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**20,674,465.13**	**19,380,650.58**
加：期初现金及现金等价物余额	39		16,890,443.81
六、期末现金及现金等价物余额	40	**20,674,465.13**	**36,271,094.39**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项　　目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	80,000,000.00	-			-	-	-	-	27,722,999.20	**107,722,999.20**
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,185,608.65	-16,185,608.65
二、本年年初余额	04	**80,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,537,390.55**	91,537,390.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**39,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-2,437,929.20**	**45,018,022.23**
（一）综合收益总额	06							-		35,452,822.23	35,452,822.23
（二）所有者投入和减少资本	07	9,565,200.00	-			-	-	-	-	-	9,565,200.00
1．股东投入的普通股	08	9,565,200.00				-					9,565,200.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,890,751.43**	-
1．提取盈余公积	13								7,890,751.43	-7,890,751.43	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	30,000,000.00	-			-	-	-	-	-30,000,000.00	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21	30,000,000.00								-30,000,000.00	-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**119,565,200.00**	-			-	-	-	**7,890,751.43**	**9,099,461.34**	**136,555,412.77**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币11956.52万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司	无	2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	有	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司	无	2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司	无	2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	有	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司	无	2019年6月12日
深圳市世丰劳务有限公司	无	2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司	有	2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中建天成建设发展有限公司	无	2017年6月9日
河南省河图洛书实业有限公司	有	2017年3月16日

中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司	有	2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司	无	2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司	有	2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司	有	2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司	有	2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	有	2021年9月10日

10、深圳市中业建材有限公司、深圳市世丰劳务有限公司、中建天成建设发展有限公司和河南省河图洛书实业有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

（1）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（2）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（3）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（4）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（5）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（6）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（7）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（8）深圳市世丰劳务有限公司

公司于2019年6月12日成立 深圳市世丰劳务有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5AP7U《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福保街道福保社区红花路99号长平商务大厦3815；经营范围：建筑工程劳务分包。（项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营），以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:劳务派遣。

（9）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

公司于2020年08月21日，成立中深建业建设集团有限公司阳江分公司，取得统一社会信用代码91441702MA556EWK9D，《营业执照》；负责人： 梁超貌。营业场所： 阳江市江城区创业北路86号三洲海霞大厦7楼702（住所申报）；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓

(10)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(11)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(12)中建天成建设发展有限公司

中建天成建设发展有限公司于2017年06月09日成立，取得统一社会信用代码91440300MA5EK84560《营业执照》；注册资本： 8000.000000万人民币，法定代表人： 桑先锋。营业场所： 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3913-3915.；经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

(13)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（17）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（18）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（19）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（20）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司执行新租赁准则。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	21,238.44
银行存款	56,924,321.08
其他货币资金	
合 计	**56,945,559.52**

2、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	238,423,669.60	82.19%
1-2年	50,685,682.86	17.47%
2-3年	972,202.80	0.34%
合 计	**290,081,555.26**	100.00%
坏账准备	**7,953,976.31**	
净 额	**282,127,578.95**	
	0.00	

3、预付账款

	期 末 余 额	
项 目	金 额	占总额比例
劳务分包	3,250,834.41	6.58%
材料	32,532,713.78	65.86%
机械	1,003,693.85	2.03%
专业分包	8,784,697.07	17.78%
其他	3,823,633.39	7.74%
合 计	**49,395,572.50**	**100.00%**

4、其他应收款

	期 末 余 额	
账 龄	占总额比例	占总额比例
1年以内	15,657,141.31	95.66%
1-2年	550,000.00	3.36%
2-3年	160,000.00	0.98%
合 计	**16,367,141.31**	100.00%
坏账准备	-	
净 额	**16,367,141.31**	
	-	

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
办公设备	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97
小 计	130,607.65	174,604.32	-940.00	306,151.97

累计折旧：				
办公设备	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
小　计	50,727.09	29,894.35	-222.17	80,843.61
固定资产净值	**79,880.56**			**225,308.36**

-

6、使用权资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物		3,286,908.85		3,286,908.85
小　计	-	3,286,908.85	-	3,286,908.85
累计折旧：				
房屋及建筑物		1,946,714.03		1,946,714.03
小　计	-	1,946,714.03	-	1,946,714.03
固定资产净值	**-**			**1,340,194.82**

7、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统		943,396.26	102,201.26	841,195.00
合　计	-	943,396.26	102,201.26	**841,195.00**

8、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	707,107,729.27	80.41%
1年-2年	148,135,672.73	16.85%
2年-3年	23,826,964.85	2.71%
3年以上	256,611.54	0.03%
合　计	**879,326,978.39**	**100.00%**

9、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,574,702.41	100.00%
合　计	**19,574,702.41**	**100.00%**

10、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,284,987.33	0.86%
1-2年	147,990,325.91	99.14%
合　计	**149,275,313.24**	**100.00%**

11、应交税费

税　种	本期应交(贷)	期末欠交
增值税	67,143,204.00	2,054,849.90
城市维护建设税	-298,634.47	1,950.18
地方教育费附加	-85,473.16	557.20
教育费附加	-128,195.17	835.79
个人所得税	792.00	822.79
印花税	-	0.10
企业所得税	10,726,658.23	12,770,504.39
城镇土地使用税	10.06	
合　计	**77,358,361.49**	**14,829,520.35**

10、应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	28,953,869.91	26,342,424.06	39,622,953.70	15,673,340.27
社会保险费	-	126,314.87	126,314.87	-
住房公积金		9,140.00	9,140.00	
合　计	**28,953,869.91**	**26,468,738.93**	**39,749,268.57**	**15,673,340.27**

11、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
深圳市中深卓和企业管理有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	109,999,984.00
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	9,565,216.00
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**119,565,200.00**

12、未分配利润

项　目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	**35,452,822.23**
加：年初未分配利润	27,722,999.20
调整年初未分配利润	-16,185,608.65
其他转入	-
(2) 可供分配利润	**46,990,212.77**
减：提取法定盈余公积	7,890,751.43
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	30,000,000.00
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	**9,099,461.34**

13、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
主营业务	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**
其中:工程结算收入	1,355,700,590.46	1,270,294,469.86	85,406,120.61
合　计	**1,355,700,590.46**	**1,270,294,469.86**	**85,406,120.61**

14、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	2,233,317.08
教育费附加	996,913.19
地方教育附加	664,849.82
印花税	101,542.90
城镇土地使用税	190.00
环境保护税	1,323.85
其他税费	60,733.43
合　计	**4,058,870.27**

15、财务费用

项　目	本年发生数
利息支出	6,267,704.56
利息收入	-122,298.14
手续费	2,345,073.37
租赁利息	76,319.56
其他	557.44
保函费	668,417.29
合　计	**9,235,774.08**

16、信用减值损失

项　目	本年发生数
应收账款坏账损失	281,012.78
合同资产坏账损失	-3,348,822.67
合　计	**-3,067,809.89**

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
尾数差异调整	430.29
赔偿所得	-21,025.51
政府补助利得	41,232.04
社保稳岗补贴	98,921.40
合　计	**119,558.22**

17、营业外支出

支出项目	本年发生数
尾数差异调整	101.51
捐赠支出	5,000.00
罚款支出	471170.12
罚没支出	60000
处置非流动资产损失	-717.83
滞纳金	12,268.92
合　计	**547,822.72**

18、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	11,817,607.41
合　计	**11,817,607.41**

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

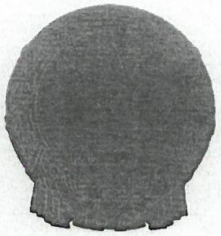
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

关于中深建业建设集团有限公司
二0二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录		页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	会计报表附注	8—31
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23GSXHRG1N

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：0755-82782279　0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审 计 报 告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年六月二日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	**1,500,793,452.02**	**1,205,875,614.87**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资 产 总 计	34	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,176,455,720.27**	**1,080,026,112.41**
非流动负债：	52		
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**1,047,932.87**	**297,390.42**
负债合计	63	**1,177,503,653.14**	**1,080,323,502.83**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	**347,379,532.43**	**136,555,412.77**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,524,883,185.56**	**1,216,878,915.60**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减：营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中：研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加：其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**56,744,631.82**	**47,698,694.13**
加：营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减：营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	**55,569,086.31**	**47,270,429.63**
减：所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
（一）持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**41,043,564.10**	**35,452,822.23**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	**1,503,920,503.58**	**2,103,556,780.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	**1,442,826,906.36**	**2,091,329,514.52**
经营活动产生的现金流量净额	13	**61,093,597.22**	**12,227,265.71**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**530,967.45**	**1,118,000.58**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-530,967.45**	**-1,118,000.58**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**22,434,800.00**	**9,565,200.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**82,997,429.77**	**20,674,465.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	**139,942,989.29**	**56,945,559.52**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	119,565,200.00	-			-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他										-16,574,260.44	-16,574,260.44
二、本年年初余额	04	**119,565,200.00**	-	-	-	-	-	-	**7,890,751.43**	**-7,474,799.10**	119,981,152.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	**166,354,816.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**2,546,386.05**	**38,497,178.05**	**227,398,380.10**
（一）综合收益总额	06							-		41,043,564.10	41,043,564.10
（二）所有者投入和减少资本	07	166,354,816.00	-			20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00
1．股东投入的普通股	08	166,354,816.00				20,000,000.00					186,354,816.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**2,546,386.05**	**-2,546,386.05**	-
1．提取盈余公积	13								2,546,386.05	-2,546,386.05	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额	23	**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	**347,379,532.43**
		-				-		-	-	-	-

公司法定代表人：　　0.00　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日

中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓动。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西 、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615　经营范围：　一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币　登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：　深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。　经营范围：　一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号　经营范围：　体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，

差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本 。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用 。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本 。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用 、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润 。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外 。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本 。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益 。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算 。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算 。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备 。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备 。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回 。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价 。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益 。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值

准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率

计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入 。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算 。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响 ；或本公司与另一方或多方同受一方控制 、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合 计	**139,942,989.29**

-

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合 计	**28,009,487.45**	100.00%

-

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合 计	**194,405,518.14**	100.00%
坏账准备	**5,039,445.76**	
净 额	**189,366,072.38**	
	-0.00	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合 计	**67,636,849.12**	**100.00%**
	0.00	

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合 计	**1,054,078,986.61**
跌价准备	**27,213,970.61**
净 额	1,026,865,016.00
	0.00

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合　计	**48,630,030.75**	100.00%
坏账准备	**425,122.85**	
净 额	**48,204,907.90**	
	0.00	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合　计	**303,249.08**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**303,249.08**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合　计	**464,880.81**
	-

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小　计	306,151.97	530,967.45	-	837,119.42
累计折旧：				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小　计	80,843.61	103,865.86	-	184,709.47
固定资产净值	**225,308.36**			**652,409.95**
	-			-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	2,900,934.92
累计折旧：	
房屋及建筑物	526,650.21
小　计	526,650.21
固定资产净值	**2,374,284.71**
	-

11、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合　计	**841,195.00**	-	94,339.63	**11,246,855.37**
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项 目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合　计	**9,808,168.51**

13、其他非流动资产

项 目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合　计	**8,015.00**
	-

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合　计	**1,090,088,732.74**	**100.00%**
	0.00	

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合　计	**21,710,796.23**	**100.00%**
	-0.00	

16、其他应付款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合　计	**4,122,305.77**	**100.00%**

17、应交税费

税　种	期初金额		期末金额
增值税	2,054,849.90		43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18		84,912.51
地方教育费附加	557.20		24,572.47
教育费附加	835.79		36,858.68
个人所得税	822.79		44,912.93
印花税	0.10		38,112.71
企业所得税	12,770,504.39		11,756,643.17
环境保护税			6,593.40
合　计	**14,829,520.35**	**-**	**55,429,238.05**
	0.00		**0.00**

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额		期末余额
工资	15,673,340.27		1,518,289.81
社会保险费			114,116.71
住房公积金			2,194,960.36
合　计	**15,673,340.27**	**-**	**3,827,366.88**
	-0.00		-

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,277,280.60**
	-

20、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合　计	**1,047,932.87**
	-

21、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况：

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**
				-

22、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**41,043,564.10**
加：年初未分配利润	9,099,461.34

调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
（2）可供分配利润	**33,568,765.00**
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**31,022,378.95**
	-

23、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,380,734,599.17**	**1,293,726,422.75**	**87,008,176.42**
其中:工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	**399,305.37**		**399,305.37**
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合　计	**1,381,133,904.54**	**1,293,726,422.75**	**87,407,481.79**
	-	-	

24、税金及附加

税　种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合　计	**3,133,463.50**

25、管理费用

项　目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37

业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合　计	**28,682,579.69**

-

26、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合　计	**337,156.11**

-

27、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合　计	**146,220.00**

-

28、信用减值损失

项　目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合　计	**1,344,129.33**

-

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31

其他	22,839.90
合　计	**195,765.21**

-

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合　计	**1,371,310.72**

-

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

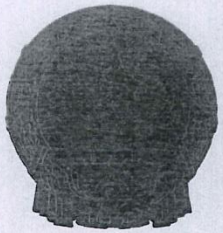
截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54 号

批准执业日期：2021 年 9 月 3 日

证书序号：0012610

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郝宗辉

成立日期　2021年04月19日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田市场监督管理局

2021 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年

关于中深建业建设集团有限公司
二0二三年度合并会计报表的
审　计　报　告

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-2

二、　已审会计报表：

合并资产负债表　3-4

合并利润表　5

合并现金流量表　6

合并所有者权益变动　7

表会计报表附注　8-31

三、　会计师事务所营业执照

四、　会计师事务所执业证书

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

联系电话：0755-86897116　68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QBBY9FJY

深圳金拓会计师事务所
Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)
地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903　　86897116　86897119

深金拓审字(2024)第031号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	**1,625,196,545.03**	**1,500,793,452.02**
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资 产 总 计	34	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	**1,274,059,553.95**	**1,176,455,720.27**
非流动负债：	52		
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	**29,360,081.32**	**1,047,932.87**
负债合计	63	**1,303,419,635.27**	**1,177,503,653.14**
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	**385,181,277.55**	**347,379,532.43**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	**1,688,600,912.82**	**1,524,883,185.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2023年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减：营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中：研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加：其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	**57,664,104.20**	**56,744,631.82**
加：营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减：营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	**57,429,328.37**	**55,569,086.31**
减：所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
（一）持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
（二）终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
……	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4．现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5．外币财务报表折算差额	32	-	-
……	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	**42,707,034.88**	**41,043,564.10**
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	**1,658,523,032.00**	**1,503,920,503.58**
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	**1,614,458,444.42**	**1,442,826,906.38**
经营活动产生的现金流量净额	13	**44,064,587.57**	**61,093,597.20**
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	**41,975,896.98**	**530,967.45**
投资活动产生的现金流量净额	26	**-41,975,896.98**	**-530,967.45**
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	**29,490,000.00**	**22,434,800.00**
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	**374,768.75**	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	**29,115,231.25**	**22,434,800.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**31,203,921.84**	**82,997,429.75**
加：期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	**171,146,911.13**	**139,942,989.27**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称：中泽建业建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-			-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年年初余额	04	**285,920,016.00**	-	-	-	-	-	-	**10,437,137.48**	**31,022,378.95**	327,379,532.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-			**20,000,000.00**	-	-	**3,946,666.63**	**38,760,368.25**	**62,707,034.88**
（一）综合收益总额	06							-		42,707,034.88	42,707,034.88
（二）所有者投入和减少资本	07	-	-			20,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00
1．股东投入的普通股	08	-				20,000,000.00					20,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	09		-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4．其他	11										-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	**3,946,666.63**	**-3,946,666.63**	-
1．提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-
3．其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17										-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3．盈余公积弥补亏损	19										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5．其他综合收益结转留存收益	21										-
6．其他	22										-
四、本年年末余额		**285,920,016.00**	-			**20,000,000.00**	-	-	**14,383,804.11**	**69,782,747.20**	**390,086,567.31**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律： 《公司法》　　批准设立单位： 深圳市市场监督管理局

2、成立日期： 2017年6月8日　　社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币40000万元

4、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(实缴)： 人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业： 公共建筑装饰和装修　　企业法定代表人： 冼玉荣

6、经营地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络信息科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日

中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本： 10000.000000万人民币，负责人： 法定代表人：桑先锋。住所： 郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围： 一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：　驻马店市市场监督管理局　。住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　房屋建设工程：工程技术咨询、工程项目风险评估

（3）河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：　桑先锋；住所：　驻马店市平舆县新舆大道西段北侧　经营范围：　网络工程；信息软件技术开发。

（4）中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（5）中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（6）中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人： 冯岩。营业场所： 平舆县城区清河南路南侧；经营范围： 受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（11）中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(12)中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所： 汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(13)中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人： 桑先锋。营业场所： 深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（14）中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目:承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

（15）中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（16）中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(在总公司经营范围内从事经营活动)。

（17）中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

（22）中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（23）中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

（24）中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（25）中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH6OP5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围： 一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围： 体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额

（3）在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入企业；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a、收入的金额能够可靠地计量；

b、相关的经济利益很可能流入企业；

c、交易的完工进度能够可靠地确认；

d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；

b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（3）让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能够流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税　项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合 计	**171,146,911.13**

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

	期 末 余 额	
票据类别	金 额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合 计	**20,000,000.00**	100.00%

3、应收账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合 计	**140,718,522.62**	100.00%
坏账准备	**3,448,562.56**	
净 额	**137,269,960.06**	

4、预付账款

	期 末 余 额	
账 龄	金 额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合 计	**66,062,562.86**	**100.00%**

5、合同资产

账 龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合 计	**1,239,405,736.37**
减值准备	**29,920,910.18**
净 额	1,209,484,826.19

6、其他应收款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合　计	**22,250,400.61**	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	**20,199,607.61**	
	-	

7、存货

	期末余额	
项　目	金　额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合　计	**361,593.66**	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	**361,593.66**	

8、其他流动资产

项　目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合　计	**671,083.52**

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小　计	837,119.42	570,299.68	-	**1,407,419.10**
累计折旧：				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小　计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
固定资产净值	**652,409.95**			**1,035,684.21**

10、在建工程

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合　计		41,405,597.30		**41,405,597.30**

11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值：	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小　计	**2,900,934.92**
累计折旧：	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小　计	**1,728,325.87**
净 值	**1,172,609.05**

12、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小　计	**20,943,396.26**			**20,943,396.26**
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净　值	**11,246,855.37**	2,094,339.63		**9,152,515.74**

13、递延所得税资产

项　目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合　计	**10,332,915.49**

14、应付账款

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合　计	**1,203,236,419.94**	**100.00%**

15、合同负债

	期　末　余　额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合　计	**21,986,705.73**	**92.70%**

16、其他应付款

	期末余额	
账　龄	金　额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合　计	**7,925,098.72**	**100.00%**

17、应交税费　　期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项　目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合　计	**3,827,366.88**	**3,576,233.07**

19、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合　计	**1,155,338.69**

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合　计		**29,284,461.00**

21、租赁负债

项　目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合　计	**75,620.32**

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
投资主体	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
中深建业（深圳）建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合　计	**100.00%**	**400,000,000.00**	**100.00%**	**285,920,016.00**

23、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合　计	**20,000,000.00**			**20,000,000.00**

24、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合　计	**10,437,137.48**			**14,383,804.11**

25、未分配利润

项　目	本年金额
（1）本年利润（净利润）	**42,707,034.88**
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
（2）可供分配利润	**68,824,124.07**
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
（3）期末未分配利润	**64,877,457.44**
	0.00

26、营业收入与成本

	本年发生数		
业务分类	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	**1,530,919,049.44**	**1,438,676,439.40**	**92,242,610.04**
2、其他业务	295,257.55		**295,257.55**
合　计	**1,531,214,306.99**	**1,438,676,439.40**	**92,537,867.59**
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税　种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合　计	**3,096,671.40**

28、财务费用

项　目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合　计	**1,267,030.10**

29、其他收益

项　目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合　计	**7,135.01**

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项　目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合　计	**-145,819.20**

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合　计	**16,107.97**

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合　计	**250,883.80**

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31

营业执照

名　　称　深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王军

成 立 日 期　2023年01月16日

主要经营场所　深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

重要提示

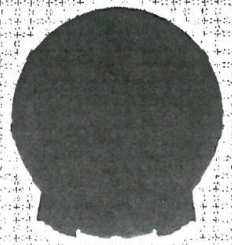
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王军

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区创业路1号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

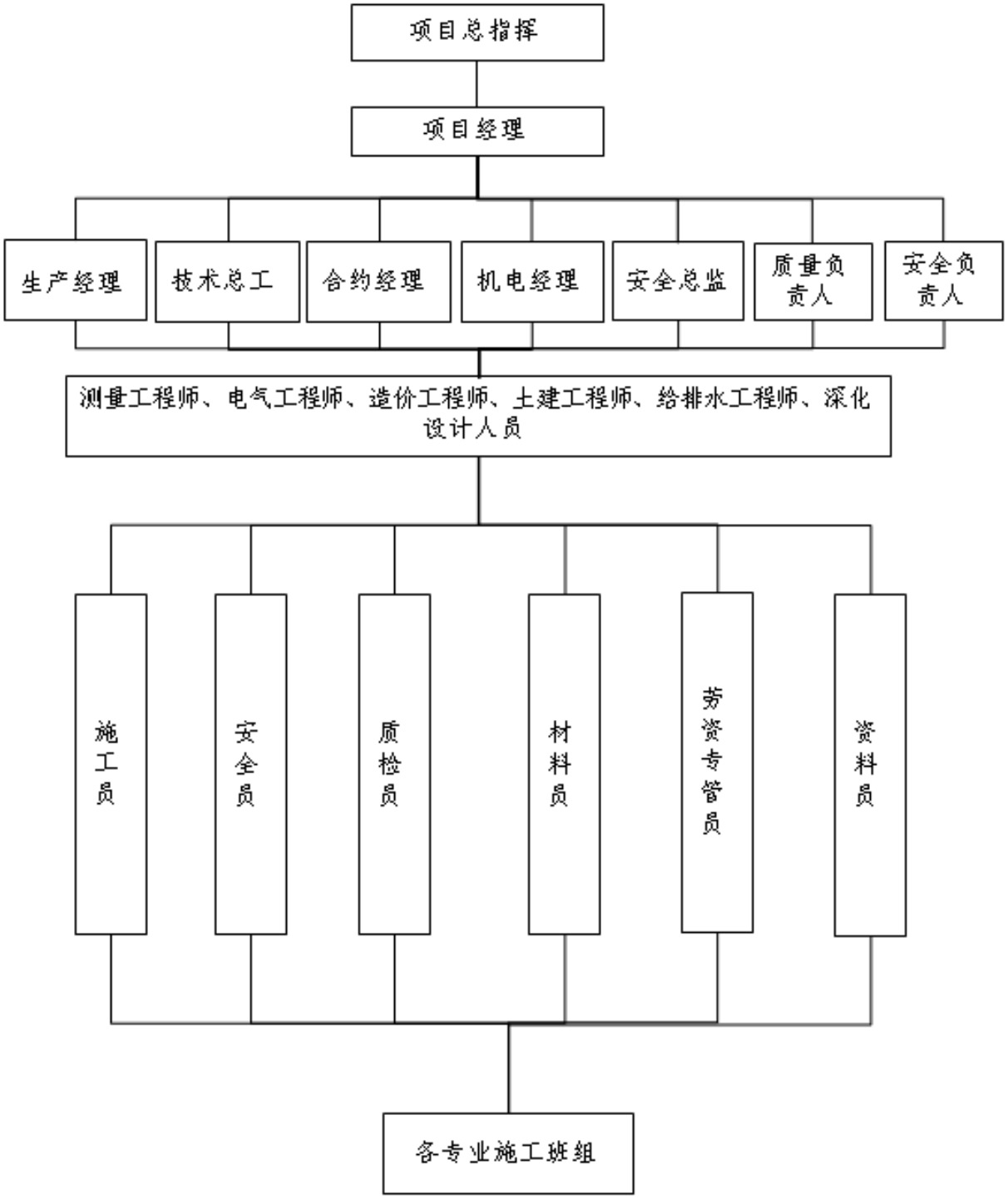
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

拟组建的项目管理部组织系统框图



拟派驻本工程主要项目管理人员（详见技术要求第 5 章）的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验详见已提供的人员简历表及相关证书

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	何冰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第14001016866900 号	房屋建筑施工	本单位	/	/
项目经理	张明	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201742031	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	莫汝妹	工程师	职称证	中级	2303003128253	建筑施工	本单位	/	/
技术总工	代朝歌	工程师	职称证	中级	B08193010100001273	建筑工程	本单位	/	/
合约经理	林少龙	工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]24214400001665	安装工程	本单位	/	/
机电经理	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1804003003083 号	机电	本单位	/	/
安全总监	宋光远	工程师	注册安全工程师证	中级	19220292540	建筑施工	本单位	/	/
测量工程师	张楚彬	工程师	岗位证	中级	2401090000413811	电力系统及自动化	本单位	/	/
深化设计人员	吴婷婷	高级工程师	职称证	高级	200161020367330	BIM	本单位	/	/
资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	建筑	本单位	/	/
材料员	王永明	工程师	岗位证	中级	0441511194415011513	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	徐思明	助理工程师	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	肖永钦	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0010404	建筑施工	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400026996	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	胡安清	高级工程师	职称证	高级	黔高 201701169	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	王欣力	工程师	职称证	中级	A940621550	电气	本单位	/	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	本单位	/	/
质检员	曾海洋	/	岗位证	/	0441710694417001286	土建	本单位	/	/
安全员	郑华雁	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2020)0044383	建筑施工	本单位	/	/
安全员	邱荣胜	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0042654	建筑施工	本单位	/	/
施工员	罗峻基	/	岗位证	/	0442110100006000637	土建	本单位	/	/
劳资专管员	钟红冰	/	岗位证	/	0441511394415003990	建筑	本单位	/	/

项目总指挥 何冰 身份证、毕业证、任命书、A 证、职称证、社保

姓名	何冰	证件类型	职称证	证件号码	440924197410011890
手机号码	13510821559		证件号		粤高职证字第 14001016866900 号

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257 万元	2022.02.21 2022.12.30	已完	合格	企业技术负责人
深圳建辰投资发展有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	5398.324889 万元	2023.11.13 2024.06.14	已完	合格	项目经理

注：业绩证明材料可查验

姓 名 何 冰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 10 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区福田
花园大厦A座1506号

公民身份号码 440924197410011890

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.13-2026.07.13

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446777

学生何冰 性别男，一九七四年十月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校 建筑工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

学校编号：159702188

中深建业建设集团有限公司

中深建业 [2023]175 号

任命书

各部、室:

鉴公司发展需要，经研究决定:

任命 何冰 同志为公司副总经理，协助总经理处理公司相关事务。

任命自发布之日起生效。

特此通知!

中深建业建设集团有限公司

二〇二三年七月二十日

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2014）0000112

姓　　名：何冰

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月01日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2014年01月17日

有 效 期：2022年12月12日　　至 2026年01月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第4001016366900 号

何冰 于二〇一一年

十 月，经北京市高级专业

技术资格

评审委员会评审通过，

具备房屋建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰　　社保电脑号：604647504　　身份证号码：440924197410011890　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	911.83	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	882.42	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	02	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	48.53	14707	117.66	29.41
2024	03	20085887	14707.0	2206.05	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	04	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	05	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	06	20085887	14707.0	2353.12	1176.56	1	14707	735.35	294.14	1	14707	73.54	14707	97.07	14707	117.66	29.41
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				45526.16	23951.36			17941.77	6283.04			1563.34		1180.69		1015.12	292.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d18f2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

项目经理 张明 身份证、毕业证、注册证、B 证、职称证、社保、劳动合同

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024 年 12 月 19 日　　单位名称：中深建业建设集团有限公司(盖章)

姓　名	张明	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	36 岁	毕业学校和时间	国家开放大学　2016 年 1 月
证书号	粤 1442017201742031	职　称	工程师
工作年限	16 年	职称证书编号	粤中职证字第 1703003004575 号

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
南山公安分局大院办公楼综合整治工程	合同价 1888.808979 万元	2019.06.17 2021.02.02	/	项目经理	2019.06.17 2021.02.02
光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程	合同价 931.130213 万元	2022.07.23 2023.08.30	/	技术负责人	2022.07.23 2023.08.30
珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	合同价 511.023117 万元	2019.08.29 2022.04.01	/	技术负责人	2019.08.29 2022.04.01

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、劳动合同、6 个月以上社保证明等相关证书复印件。

3、项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的原件扫描件。

姓名 张明

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦6楼601

公民身份号码 362329198802030O5X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.10-2035.08.10

国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

(无国家开放大学钢印无效)

学生 张明 ，性别 男 ，生于 一九八八 年 二 月 三 日，于 二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605999573

No. X003780896

中华人民共和国教育部监制

使用有效期：2024年09月10日
-2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张明

性　　别：男

出生日期：1988年02月03日

注册编号：粤1442017201742031

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0009924

姓　　名：张明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月03日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月25日

有 效 期：2023年11月06日　　至 2026年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明　　社保电脑号：619240163　　身份证号码：362329198802030O5X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	[illegible]	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.51
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33996.08	17857.2			13488.01	4759.5			1184.82		899.51		849.46	250.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f33b30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

深　圳　市

劳

动

合

同

（适用于全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

劳动合同书

甲方（用人单位）：中深建业建设集团有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人(或委托代理人)：冼玉荣

联系人/联系电话：桑永威/15937161673

乙方（劳动者）：[illegible]

身份证号码：[illegible]

身份证地址：[illegible]

通讯地址及联系电话：[illegible]

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立本劳动合同。

在本合同订立前，甲方已经将乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况，如实告知乙方。乙方也根据甲方要求告知相关情况及提供相关资料，乙方保证其所提供情况和资料的真实性。

乙方声明在签订本劳动合同时不存在与其他用人单位的劳动关系，否则由此引起的所有责任均由乙方承担，造成甲方损失的还应赔偿损失。

一、工作内容和工作地点

第一条　甲方根据工作需要，聘用乙方在中深建业建设集团有限公司职员之职。

甲方可以根据发展的需要，在公司内部范围内可调整乙方的工作岗位，甲方在该范围内调整乙方的工作岗位无需说明理由，乙方应无条件服从。

乙方必须服从甲方对其工作岗位的合理安排和调整。乙方拒绝甲方对其工作岗位的合理安排或调整，经劝阻无效的，视为严重违反规章制度，甲方可以根据劳动法第二十五条和劳动合同法第三十九条的规定随时解除劳动合同。

乙方的工作地点为深圳市及中国全国范围内。

二、合同期限

第二条　甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、固定期限，合同期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限：从 2022 年 04 月 02 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

第三条　甲乙双方约定以下第__1__种试用期限：

1、无试用期。

2、试用期为___/___个月。试用期包括在本合同第二条所述的合同期内，为合同期的最初阶段。

三、工作时间和休假休息

第四条　甲乙双方经协商确定乙方采用以下第__1__种工时制。

1、实行标准工时制。甲方安排乙方实行每天不超过 8 小时，每周至少休息 1 日的工时制。乙方需于上述时间内完成本职工作任务，除非有证据表明甲方给予的工作任务明显超量，乙方不能在上述时间内完成工作任务的，应自行采取措施解决。

2、实行不定时工时制。甲乙双方应根据业务需要和乙方本职工作的特点，合理安排工作时间。

3、实行综合计时工作制。以___/___（周/月/季/年）为计算周期。

第五条　乙方的休假休息按照国家有关规定和甲方规章制度的规定办理。

除法定节假日和周休息日外，乙方休假应按甲方规章制度规定的程序办理报批等手续。乙方未按照规定办理报批等手续，导致不能正常休假、休息的，一切不利后果由乙方自行承担。

乙方不能提供有效的病假证明、结婚证明和其他必要证明、资料的，不得享受病假、婚假和其他相应的假期待遇。乙方违反规定擅自休假、休息的，按旷工处理。

四、工资和福利

第六条　乙方试用期的工资为_____/_____元/月，试用期结束后的工资为___2360_____元/月。甲方另发给乙方以下奖金、津贴和补贴：_____/_____，该奖金、津贴和补贴不属于正常工作时间工资，不纳入计算社保的计算基数。

第七条　因生产需要调整工作岗位的，乙方调整后的工作岗位的工资待遇一般不低于原先岗位（但特殊岗位津贴、补贴、奖金除外）；根据考核制度及因乙方不胜任工作或违纪行为被调离原工作岗位的，乙方调整后的工作岗位的工资待遇可以低于原先岗位。

第八条　甲方于每月20日前支付上月工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

五、社会保险

第九条　甲方根据国家、广东省和深圳市的有关规定为乙方办理社会保险。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十条　甲方根据国家、广东省和深圳市的有关规定，采取劳动保护措施，提供劳动条件，进行职业危害防护。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥及强令冒险作业。

七、劳动纪律和规章制度

第十一条　乙方在劳动合同期内应当做到：

1、遵守劳动法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及劳动纪律；

2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产；

3、按时完成甲方规定的工作任务；

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密；

5、遵守国家和地方的法律法规和相关政策。

第十二条　甲方有权在不与国家法规和相关政策相抵触的情况下，制定内部规章制度。内部规章制度一经公示即产生效力，对乙方具有约束力。

劳动合同有效期内，甲方可以根据规定程序修改规章制度。修改后的规章制度应当以适当方式交由乙方阅读或公示。规章制度生效后，乙方应当遵守。

乙方有违反规章制度及劳动纪律行为的，甲方可以根据劳动法和规章制度的规定，予以处罚；符合辞退条件的，予以辞退，并不付给经济补偿金。

乙方违纪造成甲方损失的，甲方有权要求赔偿，赔偿金可以在乙方的工资中直接扣除。

第十三条　甲方有权对乙方的工作业绩以及遵守规章制度和劳动纪律的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、劳动合同的解除和终止

第十四条　甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

第十五条　乙方提前三十个工作日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方在试用期内提前七个工作日通知甲方，可以解除劳动合同。但乙方违反双方有关服务期的约定或其他约定，造成甲方损失的，应承担法律责任。

乙方解除劳动合同应按照甲方规章制度的规定办理离职、交接等手续。未按照规定办理离职、交接等手续的，一切不利后果由乙方自行承担，造成甲方损失的应赔偿损失。

第十六条　有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同，并不支付经济补偿金：

1、乙方在试用期间内被证明不符合录用条件的。以下情况视为不符合录用条件：（1）乙方不能胜任试用期内的工作岗位的；（2）乙方在试用期内有违法行为的；（3）乙方在试用期内有违反甲方规章制度的行为的；（4）乙方在试用期内有妨害社会公德行为对甲方造成不利影响的；（5）乙方在试用期内有妨害甲方生产经营秩序行为；（5）乙方在录用时有欺骗甲方和隐瞒自身情况的行为的；（6）乙方未通过甲方组织的转正考核的；（7）有甲方规章制度和招录文件中规定的不符合录用条件的其他情形的。

2、乙方违反甲方的规章制度，根据这些规章制度的规定可以解除劳动合同的，或者虽然这些规章制度没有明确规定可以解除劳动合同，但性质严重的。乙方有（但不限于）贪污或侵占甲方财产、蓄意损毁甲方财物、接受商业贿赂、吸食毒品、盗窃、赌博、打架斗殴、聚众闹事、罢工及怠工、拒不服从甲方的工作安排、故意欺骗甲方、侵害甲方商业秘密等行为之一，或屡次违反甲方规章制度或劳动纪律的，或被处以劳动教养、行政处罚的，以及有本条第 4 项情形的，可以认为是“严重违反规章制度”。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。本项所述的“利益”既包括经济利益，也包括名誉和荣誉的利益；“损失”不仅指财产和商誉的直接毁损，也包括可以预期得到的利润的损失。乙方的行为导致甲方 1000 元以上经济损失的，应当认定为造成重大损害；乙方行为虽未导

致甲方 1000 元以上经济损失，但性质恶劣，在甲方员工中造成恶劣影响或对甲方声誉造成重大损害的，也应当认定为造成重大损害。

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，或者同时自谋其他职业。

5、乙方违反劳动合同法第二十六条第一款第（一）项规定情形。乙方在录用过程中提供假身份证、假学历（学位）证或伪造、冒用的其他甲方要求提供的与乙方工作相关的证件、证明、资料、情况或者隐瞒及编造工作经历、受教育经历等相关必要情况的，视为乙方存在欺诈行为使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同；乙方以罢工、怠工、没有合法诉求上访及采取其他违法行为，迫使甲方订立、续订或变更劳动合同的，视为乙方以胁迫的手段及乘人之危使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同。

6、乙方被依法追究刑事或行政处罚责任的。

7、乙方的职称证、上岗证、执业执格证等证书到期在规定的期限内不予延期或补办的。

8、法律、法规或甲方规章制度规定的其它情形。

第十七条　有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十个工作日以书面形式通知乙方，或者额外支付一个月工资的代通知金后立即解除劳动合同。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第十八条　有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者职工代表大会说明情况，在听取工会或者职工代表的意见后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第十九条　乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十七条、第十八条的规定解除劳动合同：

1、在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

4、在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

5、法律、行政法规规定的其他情形。

但乙方同时有第十六条所列情形之一，不受本条限制。

第二十条　有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇或达到退休年龄的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

九、劳动合同的无效

第二十一条　乙方在招聘和签订劳动合同过程中，有本合同第十六条第5项情形的，劳动合同无效。劳动合同无效，即自始不具备法律效力，对甲方没有任何约束力。

因乙方行为导致劳动合同无效而造成甲方损失的，甲方有权要求其赔偿损失。赔偿金额可以在乙方的劳动报酬中直接扣除。

乙方存在第一款行为，甲方可以根据劳动合同法第二十六条主张劳动合同无效，也可以根据劳动合同法第三十九条第（五）项解除劳动合同。

十、保守秘密及相关义务

第二十二条　乙方在本合同有效期间及本合同终止或解除后，不得以任何形式非法使用或向其他任何第三方泄露甲方未公开的商业和技术秘密、经营信息（包括但不限于甲方的客户名单、管理模式、经营计划、交易方式、交易合同、财务状况等事项）以及乙方在甲方工作期间获得的甲方要求其保密的甲方未公开的其他信息。

甲方有权就保密事项与乙方另行订立专项保密协议和/或竞业限制协议。

乙方在劳动合同期间获得的与甲方业务有关的资料、信息归甲方所有，乙方在离职前必须将上述资料、信息全部交还甲方，未经甲方同意，不得删除或销毁任何资料和信息。

乙方在合同期间或离职后，若违反本条规定，应赔偿给甲方造成的经济损失(包括财产的直接受损和期得利益的丧失)。

十一、违反劳动合同的责任

第二十三条　甲方违反劳动合同的责任：

甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，按照国家和深圳市的相关规定予以赔偿。

第二十四条　乙方违反劳动合同的责任：

在劳动合同有效期内，乙方不得违法或违反本合同、保密协议和其他相关协议的约定及甲方规章制度的规定解除劳动合同。若乙方单方面解除劳动合同，应赔偿甲方下列损失：

1、甲方招收录用乙方所支付的费用；

2、甲方为其支付的培训费用；

3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失和可以预期得到的利润损失(包括财产、商誉的直接受损和期得利益的丧失)。

乙方违反甲方规章制度也视为违反本合同行为，因严重违反甲方规章制度而被甲方解除劳动合同的，乙方也须依照前款规定承担责任。

十二、附则

第二十五条　本合同到期时如双方同意续签劳动合同，双方应重新协商确定续签的劳动合同的期限，并可以重新协商劳动合同的各项内容，重新拟订劳动合同文本。

本劳动合期到期，如没有新条件提出，除任何一方明确提出不续签合同或以自己的实际行动解除劳动关系外，本合同自动变更为新合同，期限自本合同到期日自动延期三年，其他内容不变（无需另外续签新合同）。

第二十六条　本合同首部所列的乙方住址是本合同的重要内容，甲方如需向乙方发出任何书面通知，可以向乙方的住址邮寄送达，无论乙方是否接收均视为已书面通知乙方。乙方如变更住址，应书面通知甲方。

第二十七条　本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二十八条　下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

（一）员工守则

（二）入职通知书

（三）入职登记表

第二十九条 特别约定

1、乙方保证在甲方任职前，乙方确保已经结束了与前雇主的劳动合同关系，从而与甲方签订劳动合同及本协议并有效。在甲方任职不会违反乙方与前雇主的行业限制协议、保密协议或者其他协议，并保证甲方不会因此承担任何法律责任，否则，由此引起的一切劳动法律纠纷后果由乙方自行承担。

2、鉴于甲方行业的特殊性，乙方的工作地点是不固定的，视甲方承接项目或公司部门的需要进行的调整而改变，该工作地点的改变不属于合同的变更。

3、由于甲方从事行业的特殊性，甲方有权合理地调整乙方的工作内容和工作时间，如节假日值班或需要夜间上班不能视为加班，如遇此类情况公司将安排调休而不是发放加班工资。节假日值班或需夜间上班的调休应在当月完成，不得将调休的时间累计休息或延期次月休息。

4、劳动合同约定的仅为月薪酬待遇构成的金额，月度奖金，特殊津贴和其他补助性费用的发放数额，视乙方的表现和所从事的工作部门、岗位和工作环境的需要，根据公司的相关文件规定确定，该金额不属于月薪酬待遇的构成，是不确定的数额，无需在合同中明确（详见当月工资发放表）。

5、甲方应按时向乙方发放工资或奖金、特殊津贴等。甲方以银行转账的方式向乙方提供的账号转款，转款成功则视为乙方已经领取了当月所有足额的工资或奖金、特殊津贴等费用。甲方不存在拖欠的情况，如乙方发现当月的薪酬待遇有误（包括但不限于考勤、笔误、项目漏算等），应当在发放当月工资之日起 7 日内书面向甲方提出异议，甲方收到异议后应在 3 个工作日内核对完毕，并将

结果告知乙方，乙方逾期未提出异议的，视为甲方已经足额发放当月工资。

6、乙方同意严格遵守甲方的各项规章制度及行业的相关法律法规，服从甲方的工作安排，如乙方出现违规违纪、不服从工作安排情况的，甲方有权对乙方作待岗处理，待岗期间甲方只按照现行深圳市最低工资标准向乙方发放工资，其他工资或奖金、特殊津贴等及福利待遇一律取消。

乙方在履职期间，如因工作失误或玩忽职守，造成工作失误的损失，乙方除了承担自身应当承担的责任外，还应承担由此造成甲方经济损失的，乙方授权甲方直接在乙方工资中高于深圳市最低工资标准的部分扣除乙方该承担的经济损失。

7、乙方已经充分阅读了解公司的规章制度，乙方同意愿意遵照执行。乙方亦知悉查阅规章制度的途径，并可向甲方管理人员提出异议。

8、甲乙双方确认，在签订本协议之前，双方已经对本协议所有条款的含义、法律意义明晓，双方均同意遵照执行。

9、以下行为属于严重违反劳动纪律，情节严重的一经查实甲方有权立即解除劳动合同：

（1）在工作时间从事其他兼职工作的；（2）泄漏甲方商业秘密的；（3）利用职权或工作之便，贪污受贿、敲诈勒索、盗窃行骗、损公肥私的；（4）从事与本职工作的勘察、设计、施工及材料设备供应商等有关的直接或间接的中介人活动；向承包商介绍劳务用工，推荐原材料成品、半成品、构配件、设备等，以及利用职权干涉、参与承包商的采购活动；（5）有意刁难承包商，经对方口头或书面投诉查证属实的；（6）旷工一天以上的；（7）无正当理由不服从工作分配、工作调动和安排的；（8）无理取闹，影响工作秩序，或给公司造成影响或损失的。

乙方被依法判决有刑事责任、行政处罚的，本劳动合同自行解除。

因公司易主、拍卖或因社会原因或政府行为以及公司倒闭的，甲乙双方劳动合同关系自然终止。

10、其他：员工按约解约、被甲方辞退或辞去现有工作岗位，在其它单位就职的，员工承诺不将我公司的各种信息资料（包括电子档和纸质文件）包括但不限于：公司的项目投标方案、技术标等资料、公司业绩、公司资信资料、公司项目文书档案资料，提供给新单位直接或间接使用。一经发现，乙方将向甲方赔偿 5000-50000 元人民币的经济损失。

员工在工作过程中所形成的文字资料、图纸、图像、摄像等均属于职务行为，其所有权均归公司所有，任何人离开公司时必须移交公司。员工擅自拿走，经公司劝说仍不归还的将处以 5000 元的标准赔偿甲方经济损失，或扣留有关证件直到返还为止。

甲方（盖章）：中深建业建设集团有限公司　　乙方（签字摁手印）：

法定代表人（或委托代理人）：王荣洗

身份证号码：362329198802030054

签订日期：2022 年 4 月 2 日　　签订日期：2022 年 4 月 2 日

生产经理 莫汝妹 身份证、职称证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		2303003128253

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	工程师
深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区兆利花园综合整治工程	2323.354660万元	2020.07.07 2021.12.10	已完	合格	资料员
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1标段	798.262413万元	2021.08.25 2021.12.21	已完	合格	项目经理
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	资料员
深圳市福田区建筑工务署	深圳国际创新中心楼宇标识工程	143.88万元	2020.11.17 2021.04.26	已完	合格	资料员

注：业绩证明材料可查验

·普通高等学校

毕业证书

学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年 十 月二十七日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505301133

二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹　　社保电脑号：639990300　　身份证号码：441702199210273328　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	51.63	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	02	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	03	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	04	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	05	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	06	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				37365.66	20323.92			15251.99	5376.18			1338.37		1022.19		940.36	273.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9dcf06v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术总工 代朝歌 身份证、毕业证、B 证、职称证、社保

姓名	代朝歌	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	技术总工	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	职称证	证件号码	410802198109303531		
手机号码	16675239353		证件号（职称证书编号）		B08193010100001273
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限		5 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市兴盛世纪投资有限公司	龙源华府	70000.000000 万元	2019.07.10 2023.08.04	已完	合格
巩义市碧海置业有限公司	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461.706832 万元	2019.07.01 2022.04.30	已完	合格

姓 名 代朝歌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 30 日

住 址 郑州市管城回族区金城街
3 6号

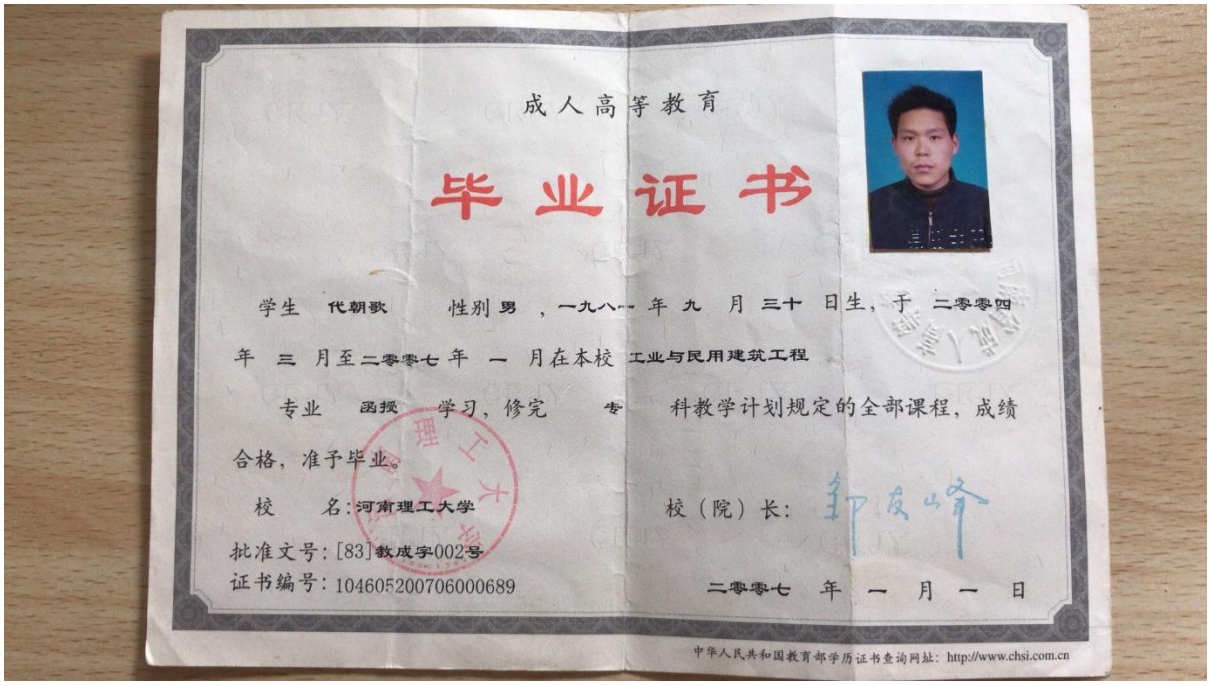
公民身份号码 410802198109303531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2013.07.10-2033.07.10



成人高等教育

毕业证书

学生 代朝歌 性别 男 ，一九八一 年 九 月 三十 日生，于 二零零四 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005901

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月30日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年08月01日　　至 2025年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100001273

姓　　名：代朝歌

性　　别：男

身份证号：410802198109303531

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝歌　　社保电脑号：650104765　　身份证号码：410802198109303531　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	56.62	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				27670.6	15650.72			2286.76	762.32			1119.56		661.42		403.56	139.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9cdcaa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

合约经理 林少龙 身份证、毕业证、注册造价师证、职称证、社保

姓名	林少龙	证件类型	造价师证	证件号码	440582198310116659
手机号码	13826577090		证件号		建[造]24214400001665

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
江西财经大学	江西财经大学附属中学综合楼建设工程	879.053995万元	2023.11.28 2024.07.15	已完	合格	项目经理
深圳市光明区光明街道办事处	光明区木墩新村管道天然气改造普及工程	716.112492万元	2020.10.12 2021.05.10	已完	合格	项目经理
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区2022年临时停车场项目（施工）	421.880531万元	2023.05.12 2023.11.09	已完	合格	项目技术负责人

注：业绩证明材料可查验

姓名 林少龙
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇陂头池仔围二横巷3号
公民身份号码 440582198310116659

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2012.01.05-2032.01.05

普通高等学校
毕业证书
学生 林少龙 性别 男,一九八三 年 十 月 十一 日生,于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名:中国地质大学(武汉)
校(院)长:
证书编号:104917201206154055
二〇一二 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:

使用有效期：2024年07月04日-2024年12月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少龙

性　　别：男

出 生 日 期：1983年10月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001665

有 效 期 ：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：中深建业建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2024.7.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 25 日

广东省职称证书

姓　　名：林少龙

身份证号：440582198310116659

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少龙　　社保电脑号：613598761　　身份证号码：440582198310116659　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	46.25	10278	27.13	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	27.13	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	27.13	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	27.13	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	27.13	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	33.92	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	33.92	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10278.0	1438.92	822.24	2	12964	77.78	25.93	1	10278	51.39	10278	33.92	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	12964	77.78	25.93	1	11092	55.46	11092	36.6	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	12964	77.78	25.93	1	11092	55.46	11092	36.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	36.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	36.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	36.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	36.6	11092	88.74	22.18
2024	02	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	36.6	11092	88.74	22.18
2024	03	20085887	11092.0	1552.88	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	73.21	11092	88.74	22.18
2024	04	20085887	11092.0	1663.8	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	73.21	11092	88.74	22.18
2024	05	20085887	11092.0	1663.8	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	73.21	11092	88.74	22.18
2024	06	20085887	11092.0	1663.8	887.36	2	11092	166.38	55.46	1	11092	55.46	11092	73.21	11092	88.74	22.18
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				31568.05	17748.08			2760.87	920.34			1177.94		892.65		841.6	248.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d7e3f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电经理 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第1804003003083 号

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	资料员
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	资料员
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程Ⅳ标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格	电气工程师

注：业绩证明材料可查验

姓名 林林勉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 12 日

住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇锡东村柿仔下池顶八巷六号

公民身份号码 445221198610124971

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04

普通高等学校

毕业证书

学生 林林勉 性别 男，一九八六 年 十 月 十二 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137131200906000325

二〇〇九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

B14

林林勉 于 2017 年 12月，经 珠海市机电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉　　社保电脑号：800420590　　身份证号码：445221198610124971　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.55	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				13956.84	7802.56			2121.78	707.34			656.25		411.58		511.12	166.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d7a6am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

安全总监 宋光远 身份证、毕业证、注册安全工程师证、安全生产考核 C 证、社保、劳动合同

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024 年 12 月 19 日　　单位名称：中深建业建设集团有限公司(盖章)

姓　名	宋光远	拟任岗位	安全总监
性　别	男	学　历	专科
年　龄	42 岁	毕业学校和时间	湖南理工学院　2014 年 6 月
证书号	19220292540	职　称	/
工作年限	20 年	职称证书编号	/

工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、劳动合同、6 个月以上社保证明等相关证书复印件。

3、项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的原件扫描件。

姓名 宋光远
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 18 日
住址 河南省获嘉县冯庄镇尹寨村1组160号
公民身份号码 410724198208185035

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 获嘉县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

成人高等教育
毕业证书
学生 宋光远 性别 男 ，一九八二 年 八 月十八 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南理工学院
校(院)长：
批准文号：(87) 高教三字 024 号
证书编号：105435201406002302
二〇一四 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0006

宋光远 410724198208185035

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20191104644000081 3

姓　　名 宋光远

性　　别 男

证件号码 410724198208185035

级　　别 中级

执业证号 1922021 2540

发证日期 2024年09月15日（补）

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0006

注 册 记 录

宋光远 410724198208185035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中深建业建设集团有限公司

有效期至：2027年12月28日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2012）0013748

姓　　名： 宋光远

性　　别： 男

出 生 年 月： 1982年08月18日

企 业 名 称： 中深建业建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2012年12月07日

有 效 期： 2024年09月10日　　**至** 2027年12月06日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋光远　　社保电脑号：635916996　　身份证号码：410724198208185035　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	12964	77.78	25.93	1	5553	27.77	5553	18.32	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	12964	77.78	25.93	1	5553	27.77	5553	18.32	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5553	18.32	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5553	18.32	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5553	18.32	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	18.32	5553	44.42	11.11
2024	02	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	18.32	5553	44.42	11.11
2024	03	20085887	5553.0	777.42	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	36.65	5553	44.42	11.11
2024	04	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	36.65	5553	44.42	11.11
2024	05	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	36.65	5553	44.42	11.11
2024	06	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	36.65	5553	44.42	11.11
2024	07	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	08	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	09	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	10	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	11	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
合计				19602.96	10947.84			2121.78	707.34			740.58		663.34		703.38	214.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9e88249 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

深　圳　市

劳

动

合

同

（适用于全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

劳动合同书

甲方（用人单位）： 中深建业建设集团有限公司

注册地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616。

法定代表人(或委托代理人)： 冼玉荣

联系人/联系电话： 桑永威/15937161673

乙方（劳动者）： （宋光远）

身份证号码： 410724198208185035

身份证地址： 河南省新蔡县古吕镇尹寨村1组160号

通讯地址及联系电话： 富智供应链项目，13430973934.

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立本劳动合同。

在本合同订立前，甲方已经将乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况，如实告知乙方。乙方也根据甲方要求告知相关情况及提供相关资料，乙方保证其所提供情况和资料的真实性。

乙方声明在签订本劳动合同时不存在与其他用人单位的劳动关系，否则由此引起的所有责任均由乙方承担，造成甲方损失的还应赔偿损失。

一、工作内容和工作地点

第一条　甲方根据工作需要，聘用乙方在中深建业建设集团有限公司职员之职。

甲方可以根据发展的需要，在公司内部范围内可调整乙方的工作岗位，甲方在该范围内调整乙方的工作岗位无需说明理由，乙方应无条件服从。

乙方必须服从甲方对其工作岗位的合理安排和调整。乙方拒绝甲方对其工作岗位的合理安排或调整，经劝阻无效的，视为严重违反规章制度，甲方可以根据劳动法第二十五条和劳动合同法第三十九条的规定随时解除劳动合同。

乙方的工作地点为深圳市及中国全国范围内。

二、合同期限

第二条　甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、固定期限，合同期从 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 20 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

第三条　甲乙双方约定以下第 1 种试用期限：

1、无试用期。

2、试用期为 / 个月。试用期包括在本合同第二条所述的合同期内，为合同期的最初阶段。

三、工作时间和休假休息

第四条　甲乙双方经协商确定乙方采用以下第 1 种工时制。

1、实行标准工时制。甲方安排乙方实行每天不超过 8 小时，每周至少休息 1 日的工时制。乙方需于上述时间内完成本职工作任务，除非有证据表明甲方给予的工作任务明显超量，乙方不能在上述时间内完成工作任务的，应自行采取措施解决。

2、实行不定时工时制。甲乙双方应根据业务需要和乙方本职工作的特点，合理安排工作时间。

3、实行综合计时工作制。以 / （周/月/季/年）为计算周期。

第五条　乙方的休假休息按照国家有关规定和甲方规章制度的规定办理。

除法定节假日和周休息日外，乙方休假应按甲方规章制度规定的程序办理报批等手续。乙方未按照规定办理报批等手续，导致不能正常休假、休息的，一切不利后果由乙方自行承担。

乙方不能提供有效的病假证明、结婚证明和其他必要证明、资料的，不得享受病假、婚假和其他相应的假期待遇。乙方违反规定擅自休假、休息的，按旷工处理。

四、工资和福利

第六条　乙方试用期的工资为 2360.00 元/月，试用期结束后的工资为 2360.00 元/月。甲方另发给乙方以下奖金、津贴和补贴：/，该奖金、津贴和补贴不属于正常工作时间工资，不纳入计算社保的计算基数。

第七条　因生产需要调整工作岗位的，乙方调整后的工作岗位的工资待遇一般不低于原先岗位（但特殊岗位津贴、补贴、奖金除外）；根据考核制度及因乙方不胜任工作或违纪行为被调离原工作岗位的，乙方调整后的工作岗位的工资待遇可以低于原先岗位。

第八条　甲方于每月 20 日前支付上月工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

五、社会保险

第九条　甲方根据国家、广东省和深圳市的有关规定为乙方办理社会保险。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十条　甲方根据国家、广东省和深圳市的有关规定，采取劳动保护措施，提供劳动条件，进行职业危害防护。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥及强令冒险作业。

七、劳动纪律和规章制度

第十一条　乙方在劳动合同期内应当做到：

1、遵守劳动法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及劳动纪律；

2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产；

3、按时完成甲方规定的工作任务；

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密；

5、遵守国家和地方的法律法规和相关政策。

第十二条　甲方有权在不与国家法规和相关政策相抵触的情况下，制定内部规章制度。内部规章制度一经公示即产生效力，对乙方具有约束力。

劳动合同有效期内，甲方可以根据规定程序修改规章制度。修改后的规章制度应当以适当方式交由乙方阅读或公示。规章制度生效后，乙方应当遵守。

乙方有违反规章制度及劳动纪律行为的，甲方可以根据劳动法和规章制度的规定，予以处罚；符合辞退条件的，予以辞退，并不付给经济补偿金。

乙方违纪造成甲方损失的，甲方有权要求赔偿，赔偿金可以在乙方的工资中直接扣除。

第十三条　甲方有权对乙方的工作业绩以及遵守规章制度和劳动纪律的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、劳动合同的解除和终止

第十四条　甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

第十五条　乙方提前三十个工作日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方在试用期内提前七个工作日通知甲方，可以解除劳动合同。但乙方违反双方有关服务期的约定或其他约定，造成甲方损失的，应承担法律责任。

乙方解除劳动合同应按照甲方规章制度的规定办理离职、交接等手续。未按照规定办理离职、交接等手续的，一切不利后果由乙方自行承担，造成甲方损失的应赔偿损失。

第十六条　有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同，并不支付经济补偿金：

1、乙方在试用期间内被证明不符合录用条件的。以下情况视为不符合录用条件：（1）乙方不能胜任试用期内的工作岗位的；（2）乙方在试用期内有违法行为的；（3）乙方在试用期内有违反甲方规章制度的行为的；（4）乙方在试用期内有妨害社会公德行为对甲方造成不利影响的；（5）乙方在试用期内有妨害甲方生产经营秩序行为；（5）乙方在录用时有欺骗甲方和隐瞒自身情况的行为的；（6）乙方未通过甲方组织的转正考核的；（7）有甲方规章制度和招录文件中规定的不符合录用条件的其他情形的。

2、乙方违反甲方的规章制度，根据这些规章制度的规定可以解除劳动合同的，或者虽然这些规章制度没有明确规定可以解除劳动合同，但性质严重的。乙方有（但不限于）贪污或侵占甲方财产、蓄意损毁甲方财物、接受商业贿赂、吸食毒品、盗窃、赌博、打架斗殴、聚众闹事、罢工及怠工、拒不服从甲方的工作安排、故意欺骗甲方、侵害甲方商业秘密等行为之一，或屡次违反甲方规章制度或劳动纪律的，或被处以劳动教养、行政处罚的，以及有本条第 4 项情形的，可以认为是"严重违反规章制度"。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。本项所述的"利益"既包括经济利益，也包括名誉和荣誉的利益；"损失"不仅指财产和商誉的直接毁损，也包括可以预期得到的利润的损失。乙方的行为导致甲方 1000 元以上经济损失的，应当认定为造成重大损害；乙方行为虽未导致甲方

1000元以上经济损失，但性质恶劣，在甲方员工中造成恶劣影响或对甲方声誉造成重大损害的，也应当认定为造成重大损害。

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，或者同时自谋其他职业。

5、乙方违反劳动合同法第二十六条第一款第（一）项规定情形。乙方在录用过程中提供假身份证、假学历（学位）证或伪造、冒用的其他甲方要求提供的与乙方工作相关的证件、证明、资料、情况或者隐瞒及编造工作经历、受教育经历等相关必要情况的，视为乙方存在欺诈行为使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同；乙方以罢工、怠工、没有合法诉求上访及采取其他违法行为，迫使甲方订立、续订或变更劳动合同的，视为乙方以胁迫的手段及乘人之危使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同。

6、乙方被依法追究刑事或行政处罚责任的。

7、乙方的职称证、上岗证、执业执格证等证书到期在规定的期限内不予延期或补办的。

8、法律、法规或甲方规章制度规定的其它情形。

第十七条　有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十个工作日以书面形式通知乙方，或者额外支付一个月工资的代通知金后立即解除劳动合同。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第十八条　有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者职工代表大会说明情况，在听取工会或者职工代表的意见后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

第十九条　乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十七条、第十八条的规定解除劳动合同：

1、在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

4、在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

5、法律、行政法规规定的其他情形。

但乙方同时有第十六条所列情形之一，不受本条限制。

第二十条　有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇或达到退休年龄的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

九、劳动合同的无效

第二十一条　乙方在招聘和签订劳动合同过程中，有本合同第十六条第 5 项情形的，劳动合同无效。劳动合同无效，即自始不具备法律效力，对甲方没有任何约束力。

因乙方行为导致劳动合同无效而造成甲方损失的，甲方有权要求其赔偿损失。赔偿金额可以在乙方的劳动报酬中直接扣除。

乙方存在第一款行为，甲方可以根据劳动合同法第二十六条主张劳动合同无效，也可以根据劳动合同法第三十九条第（五）项解除劳动合同。

十、保守秘密及相关义务

第二十二条　乙方在本合同有效期间及本合同终止或解除后，不得以任何形式非法使用或向其他任何第三方泄露甲方未公开的商业和技术秘密、经营信息（包括但不限于甲方的客户名单、管理模式、经营计划、交易方式、交易合同、财务状况等事项）以及乙方在甲方工作期间获得的甲方要求其保密的甲方未公开的其他信息。

甲方有权就保密事项与乙方另行订立专项保密协议和/或竞业限制协议。

乙方在劳动合同期间获得的与甲方业务有关的资料、信息归甲方所有，乙方在离职前必须将上述资料、信息全部交还甲方，未经甲方同意，不得删除或销毁任何资料和信息。

乙方在合同期间或离职后，若违反本条规定，应赔偿给甲方造成的经济损失(包括财产的直接受损和期得利益的丧失)。

十一、违反劳动合同的责任

第二十三条　甲方违反劳动合同的责任：

甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，按照国家和深圳市的相关规定予以赔偿。

第二十四条　乙方违反劳动合同的责任：

在劳动合同有效期内，乙方不得违法或违反本合同、保密协议和其他相关协议的约定及甲方规章制度的规定解除劳动合同。若乙方单方面解除劳动合同，应赔偿甲方下列损失：

1、甲方招收录用乙方所支付的费用；

2、甲方为其支付的培训费用；

3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失和可以预期得到的利润损失(包括财产、商誉的直接受损和期得利益的丧失)。

乙方违反甲方规章制度也视为违反本合同行为，因严重违反甲方规章制度而被甲方解除劳动合同的，乙方也须依照前款规定承担责任。

十二、附则

第二十五条　本合同到期时如双方同意续签劳动合同，双方应重新协商确定续签的劳动合同的期限，并可以重新协商劳动合同的各项内容，重新拟订劳动合同文本。

本劳动合期到期，如没有新条件提出，除任何一方明确提出不续签合同或以自己的实际行动解除劳动关系外，本合同自动变更为新合同，期限自本合同到期日自动延期三年，其他内容不变（无需另外续签新合同）。

第二十六条　本合同首部所列的乙方住址是本合同的重要内容，甲方如需向乙方发出任何书面通知，可以向乙方的住址邮寄送达，无论乙方是否接收均视为已书面通知乙方。乙方如变更住址，应书面通知甲方。

第二十七条　本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

第二十八条　下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等效力：

（一）员工守则

（二）入职通知书

（三）入职登记表

第二十九条 特别约定

1、乙方保证在甲方任职前，乙方确保已经结束了与前雇主的劳动合同关系，从而与甲方签订劳动合同及本协议并有效。在甲方任职不会违反乙方与前雇主的行业限制协议、保密协议或者其他协议，并保证甲方不会因此承担任何法律责任，否则，由此引起的一切劳动法律纠纷后果由乙方自行承担。

2、鉴于甲方行业的特殊性，乙方的工作地点是不固定的，视甲方承接项目或公司部门的需要进行的调整而改变，该工作地点的改变不属于合同的变更。

3、由于甲方从事行业的特殊性，甲方有权合理地调整乙方的工作内容和工作时间，如节假日值班或需要夜间上班不能视为加班，如遇此类情况公司将安排调休而不是发放加班工资。节假日值班或需夜间上班的调休应在当月完成，不得将调休的时间累计休息或延期次月休息。

4、劳动合同约定的仅为月薪酬待遇构成的金额，月度奖金，特殊津贴和其他补助性费用的发放数额，视乙方的表现和所从事的工作部门、岗位和工作环境的需要，根据公司的相关文件规定确定，该金额不属于月薪酬待遇的构成，是不确定的数额，无需在合同中明确（详见当月工资发放表）。

5、甲方应按时向乙方发放工资或奖金、特殊津贴等。甲方以银行转账的方式向乙方提供的账号转款，转款成功则视为乙方已经领取了当月所有足额的工资或奖金、特殊津贴等费用。甲方不存在拖欠的情况，如乙方发现当月的薪酬待遇有误（包括但不限于考勤、笔误、项目漏算等），应当在发放当月工资之日起 7 日内书面向甲方提出异议，甲方收到异议后应在 3 个工作日内核对完毕，并将

结果告知乙方，乙方逾期未提出异议的，视为甲方已经足额发放当月工资。

6、乙方同意严格遵守甲方的各项规章制度及行业的相关法律法规，服从甲方的工作安排，如乙方出现违规违纪、不服从工作安排情况的，甲方有权对乙方作待岗处理，待岗期间甲方只按照现行深圳市最低工资标准向乙方发放工资，其他工资或奖金、特殊津贴等及福利待遇一律取消。

乙方在履职期间，如因工作失误或玩忽职守，造成工作失误的损失，乙方除了承担自身应当承担的责任外，还应承担由此造成甲方经济损失的，乙方授权甲方直接在乙方工资中高于深圳市最低工资标准的部分扣除乙方该承担的经济损失。

7、乙方已经充分阅读了解公司的规章制度，乙方同意愿意遵照执行。乙方亦知悉查阅规章制度的途径，并可向甲方管理人员提出异议。

8、甲乙双方确认，在签订本协议之前，双方已经对本协议所有条款的含义、法律意义明晓，双方均同意遵照执行。

9、以下行为属于严重违反劳动纪律，情节严重的一经查实甲方有权立即解除劳动合同：

（1）在工作时间从事其他兼职工作的；（2）泄漏甲方商业秘密的；（3）利用职权或工作之便，贪污受贿、敲诈勒索、盗窃行骗、损公肥私的；（4）从事与本职工作的勘察、设计、施工及材料设备供应商等有关的直接或间接的中介人活动；向承包商介绍劳务用工，推荐原材料成品、半成品、构配件、设备等，以及利用职权干涉、参与承包商的采购活动；（5）有意刁难承包商，经对方口头或书面投诉查证属实的；（6）旷工一天以上的；（7）无正当理由不服从工作分配、工作调动和安排的；（8）无理取闹，影响工作秩序，或给公司造成影响或损失的。

乙方被依法判决有刑事责任、行政处罚的，本劳动合同自行解除。

因公司易主、拍卖或因社会原因或政府行为以及公司倒闭的，甲乙双方劳动合同关系自然终止。

10、其他：员工按约解约、被甲方辞退或辞去现有工作岗位，在其它单位就职的，员工承诺不将我公司的各种信息资料（包括电子档和纸质文件）包括但不限于：公司的项目投标方案、技术标等资料、公司业绩、公司资信资料、公司项目文书档案资料，提供给新单位直接或间接使用。一经发现，乙方将向甲方赔偿 5000-50000 元人民币的经济损失。

员工在工作过程中所形成的文字资料、图纸、图像、摄像等均属于职务行为，其所有权均归公司所有，任何人离开公司时必须移交公司。员工擅自拿走，经公司劝说仍不归还的将处以 5000 元的标准赔偿甲方经济损失，或扣留有关证件直到返还为止。

甲方(盖章)：中深建业建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

签订日期：2020 年 5 月 6 日

乙方(签字摁手印)：

身份证号码：410724198208185035

签订日期：2020 年 5 月 6 日

测量工程师 张楚彬 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	岗位证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		2401090000413811

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目安全员
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区2022年临时停车场项目（施工）	421.88万元	2023.05.12 2023.11.09	已完	合格	项目安全负责人
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目安全员

注：业绩证明材料可查验

姓名 张楚彬

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居16区25栋2单元11E房

公民身份号码 445224198909016915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.01.17-2040.01.17

普通高等学校

毕业证书

学生 张楚彬 性别 男，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 工商管理 专业 专科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宁生

证书编号：10558720130600406 9

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部授权制作

姓　　名　张楚彬

身份证号　445224198909016915

证书编号　2401090000413811

工作单位　中深建业建设集团有限公司

张楚彬　同志于　2024　年05月22日至2024　年06月12日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　测量员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年06　月14　日

有效期至：2027.06.14

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：张楚彬

性　　别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕07号

批准时间：20230110

编　　号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台

资阳市人力资源和社会保障局

资阳市人力资源和社会保障局 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.52	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				22827.44	11959.76			10068.99	3563.54			818.3		621.08		677.92	206.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f1bbeu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计人员 吴婷婷 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	吴婷婷	证件类型	职称证	证件号码	420923198908274924
手机号码	13027410959		证件号		200161020367330

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
广安枣山物流商贸园区城乡建设和生态环境局	西溪大道站前大道延长线及广南路东延线三条道路建设项目施工一标段	2541.155411万元	2022.03.20 2024.01.25	已完	合格	项目经理
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1标段	798.262413万元	2021.08.25 2021.12.21	已完	合格	技术负责人
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	平湖天鹅路北段改造道路工程	654.331642万元	2020.04.09 2021.01.06	已完	合格	项目经理
深圳市交通运输局光明管理局	周家大道-聚丰路、深阳路节点交通综合治理工程（施工）	194.883186万元	2023.10.18 2024.01.08	已完	合格	项目技术负责人

注：业绩证明材料可查验

普通高等学校

毕业证书

学生 吴婷婷 性别 女，一九八九年 八 月 二十七日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105002493 二〇一一年 六 月 三十日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 Name　吴婷婷

性　别 Sex　女

身份证号 ID Card No.　420923198908274924

文化程度 Educational Level　本科

证书编号 Certificate No.　200161020367330

专业名称 Professional Name　BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level　高级

考核成绩 Result Test　合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 Year　07 月 Month　10 日 Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷　　社保电脑号：802729651　　身份证号码：420923198908274924　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	26.7	5934	15.67	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	15.67	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	15.67	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	15.67	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	15.67	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	19.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	19.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5934.0	830.76	474.72	2	12964	77.78	25.93	1	5934	29.67	5934	19.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	02	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	03	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	04	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	05	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	06	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18526.21	10384.88			2121.78	707.34			741.27		331.55		397.58	186.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9ed2574 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号		04418114944180000102

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
惠州市宗泰实业有限公司	惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目	4500.00 万元	2022.09.16 2024.05.29	已完	合格	项目经理
深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	726.01 万元	2019.11.10 2020.06.15	已完	合格	安全员
深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	大东明工业区覆绿及停车场改造工程	306.15 万元	2020.09.23 2020.10.26	已完	合格	项目安全负责人

注：业绩证明材料可查验

姓名 林少云

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路三巷18号102房

公民身份号码 440582199206306385

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08

33

成人高等教育

毕业证书

学生 林少云 性别 女，一九九二年 六 月 三十 日生，于二〇一五年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教育三字004号

证书编号：104075201806001302

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418114944180000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少云　　社保电脑号：648790651　　身份证号码：440582199206306385　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	02	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	03	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	04	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	05	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	[illegible]	78.4	19.6
2024	06	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	[illegible]	[illegible]	19.6
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				27100.25	15217.2			2586.45	862.2			1020.85		778.39		779.56	233.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d7fd1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 王永明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	王永明	证件类型	岗位证	证件号码	412827199306285719
手机号码	18322717180		证件号		04415111944150115 13

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 公厕升级改造工程	358.664551 万元	2019.03.24 2019.08.16	已完	合格	项目经理
深圳市龙华区福城街道办事处	山塘围周边立面改造工程	340.198811 万元	2019.07.19 2019.12.03	已完	合格	项目经理
深圳市光明区凤凰街道办事处	通兴路（南环路-光明大道）项目清拆清场工程	326.336990 万元	2019.06.07 2021.08.10	已完	合格	项目经理
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村金奥工业园旁挡墙治理工程	182.203171 万元	2021.03.31 2023.05.11	已完	合格	项目经理

注：业绩证明材料可查验

姓名 王永明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 28 日

住址 河南省平舆县清河街道办事处南刘居委会大王西85户

公民身份号码 412827199306285719

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平舆县公安局

有效期限 2019.07.29-2039.07.29

普通高等学校

毕业证书

学生 王永明 性别男，一九九三 年六 月二十八 日生，于二〇一二 年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津国土资源和房屋职业学院 校（院）长：王钊

证书编号：128031201506071227

二〇一五 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04415111944150115 13

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王永明

身份证号：　412827199306285719

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：王永明

身份证号：412827199306285719

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永明　　社保电脑号：643090720　　身份证号码：412827199306285719　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	02	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	03	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	04	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	05	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	06	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				23971.69	13406.0			12222.15	4348.94			910.04		737.28		843.2	249.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9eb668z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号		04421106000006000502

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目技术负责人
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	质检员
中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目	629.550194万元	2023.10.30 2023.12.09	已完	合格	质量员
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区高中园停车场项目	608.464985万元	2023.05.12 2023.08.29	已完	合格	项目专业质检员
深圳市光明区新湖街道办事处	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城一号变电站场地平整及边坡支护工程	470.025159万元	2024.04.30 2024.10.29	已完	合格	项目专业质检员
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目质量负责人

注：业绩证明材料可查验

普通高等学校

毕业证书

学生 徐思明 性别 男，一九九八年 十二月 四 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138181202006000439 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	18.35	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	10.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4078.0	570.92	326.24	2	12964	77.78	25.93	1	4078	20.39	4078	13.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18003.36	10069.12			2191.62	730.62			701.16		940.78		639.16	198.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f00ecn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199207160453
手机号码	13923941430		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0010404

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
陆河县东坑镇人民政府	陆河县东坑中学寄宿制学校扩建工程	1724.251758 万元	2021.03.19 2022.12.16	已完	合格	安全员
中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目	629.550194 万元	2023.10.30 2023.12.09	已完	合格	安全员

注：业绩证明材料可查验

普通高等学校

毕业证书

学生 肖永钦 性别 男，一九九二年 七 月 十六 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201506002835

二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0010404

姓　　名：肖永钦

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月15日

有 效 期：2023年02月06日　　至 2026年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖永钦　　社保电脑号：642270107　　身份证号码：440582199207160453　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	29.43	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	17.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6541.0	915.74	523.28	2	12964	77.78	25.93	1	6541	32.71	6541	21.59	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	12964	77.78	25.93	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6150	92.25	30.75	1	6150	30.75	6150	20.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	02	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	20.3	6150	49.2	12.3
2024	03	20085887	6150.0	861.0	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	04	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	05	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	06	20085887	6150.0	922.5	492.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6150	40.59	6150	49.2	12.3
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				19623.67	11007.44			2122.98	707.73			768.33		361.48		604.36	189.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9ee99a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

姓名 张伟

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 22 日

住址 河南省林州市朝阳巷 1 号

公民身份号码 410521198311220054

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生张伟，性别男，1983年11月22日出生，于2004年09月至2008年06月在我校材料科学与工程学院材料科学与工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇八年六月二十日

证书编号：No.P00051455

电子注册编号：105321200805202061

198

姓　　名：张　伟

身份证号码：410521198311220054

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中深建业建设集团有限公司

证书编号：建[造]11194400026996

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	29.05	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	17.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				20009.34	11222.56			2136.81	712.35			772.64		374.95		619.12	193.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f41867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

土建工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	431126197507040039
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

姓名 胡安清
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
万安路132号上城名邸A栋
1104房
公民身份号码 431126197507040039

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

学生 胡安清 性别 男，一九七五 年
七 月 四 日生，于 一九九七 年 九 月
至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院)
房屋建筑工程 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学 校（院）：
二〇〇〇 年 六 月 十 日
学校编号：2000234
批准文号：国家教委教成[1991]14号
No. 01096145

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018 年 4 月

证书编号 黔高 201701169

姓　　名 胡安清

性　　别 男　出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵州省工程技术职务高级评审委员会

任职资格时　　间 2017 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清　　社保电脑号：614245716　　身份证号码：431126197507040039　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21182.24	11110.64			9485.79	3347.48			790.32		359.03		386.96	185.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9d1ec8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师 王欣力 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	230502196908030016
手机号码	13945779985		证件号		A940621550

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	土建工程师
中国建筑一局（集团）有限公司	华强北商圈党群服务中心建设改造工程	861.774983万元	2020.12.23 2021.11.23	已完	合格	电气施工员
中国建筑一局（集团）有限公司	华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程	651.270354万元	2020.12.23 2021.11.23	已完	合格	电气施工员
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目负责人

注：业绩证明材料可查验

姓名 王欣力

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 3 日

住址 黑龙江省双鸭山市尖山区
益人路技校楼1单元301室

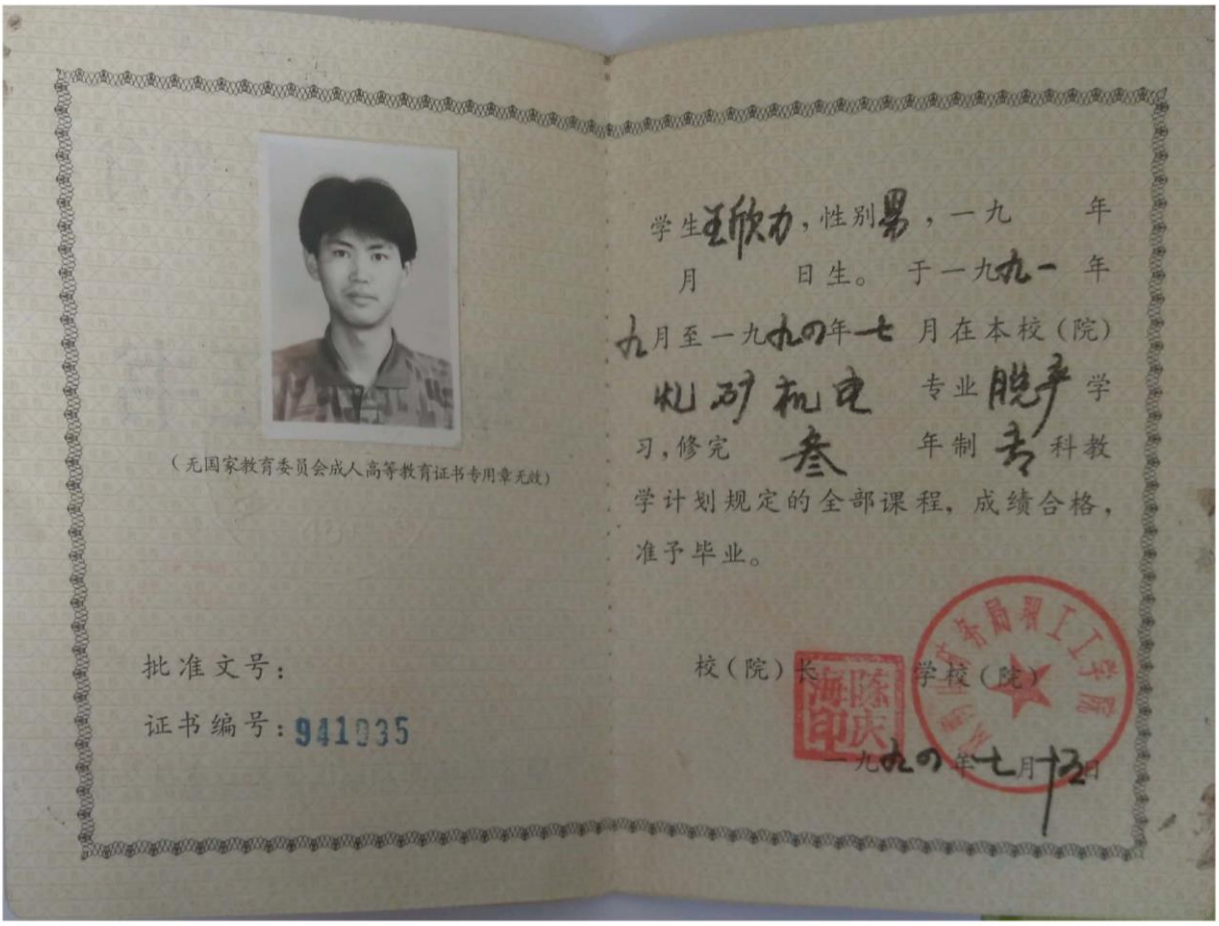
公民身份号码 230502196908030016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双鸭山市公安局尖山分局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王欣力，性别男，一九　年　月　日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）计算机应用专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

证书编号：941035

校（院）长　学校（院）

一九九四年七月十二日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A 9 4 0 6 2 1 5 5 0

NO.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王欣力

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1969.8

Date of Birth

专业名称 电气

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2006.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣力　　社保电脑号：650686877　　身份证号码：230502196908030016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	25.7	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	15.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5711.0	799.54	456.88	2	12964	77.78	25.93	1	5711	28.56	5711	18.85	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	12964	77.78	25.93	1	5689	28.45	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5689	18.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	02	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	18.77	5689	45.51	11.38
2024	03	20085887	5689.0	796.46	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	04	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	05	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	06	20085887	5689.0	853.35	455.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5689	37.55	5689	45.51	11.38
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				17970.3	10070.56			2121.78	707.34			730.56		319.74		382.22	183.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9ea841i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B082030402000000012

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

姓名 刘有为

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 18 日

住址 湖南省湘阴县南湖洲镇新塘口村八组

公民身份号码 430624198310188310

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2010.11.01-2030.11.01

普通高等学校

毕业证书

学生刘有为 性别男，一九八三 年十 月 十八 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203040200000012

姓　　名：刘有为

性　　别：男

身份证号：430624198310188310

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为　　社保电脑号：814708709　　身份证号码：430624198310188310　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		168.52		169.92	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9da80cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员 曾海洋 身份证、岗位证、社保

姓名	曾海洋	证件类型	岗位证	证件号码	412827198506099510
手机号码	18320852866		证件号（质量员编号）		04417106944170012 86

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	1787.478340 万元	2020.08.15 2021.11.15	已完	合格	安全负责人
深圳市光明区凤凰街道塘尾社区工作站	面前岭小区综合整治提升项目	1635.113995 万元	2018.11.06 2020.07.16	已完	合格	安全负责人
深圳市光明区新湖街道办事处	圳美综合市场改造提升工程	661.319342 万元	2021.03.15 2021.07.25	已完	合格	安全主任
深圳市龙华区观湖街道办事处	景田路建筑立面提升工程	631.213793 万元	2020.07.06 2021.06.16	已完	合格	安全负责人
深圳市福田区住房和建设局	深圳市危险废物处理站东侧、福田看守所东北侧边坡治理工程	1426.785222 万元	2019.11.15 2020.12.17	已完	合格	项目安全负责人
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	1168.777815 万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目质量负责人
深圳市龙华区观澜街道办事处	万寿山陵园鱼塘挡土墙改造工程	734.798955 万元	2020.08.15 2020.11.15	已完	合格	项目安全负责人
深圳市龙岗区建筑工务局	红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程	729.108567 万元	2018.11.14 2020.08.10	已完	合格	安全负责人
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.279329 万元	2019.11.17 2021.06.20	已完	合格	质检员
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257 万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	安全主任
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	5868.512643 万元	2020.11.24 2022.06.14	已完	合格	项目安全负责人
华润（深圳）有限公司	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等	5607.642496 万元	2019.10.29 2021.03.25	已完	合格	安全负责人

	三个项目 X 标段施工总承包工程					
深圳市光明区城市管理和综合执法局	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	5419.393609 万元	2021.07.20 2022.05.25	已完	合格	项目安全负责人
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814 万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格	项目安全负责人
深圳市龙华区民治街道办事处	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	3655.49 万元	2019.04.20 2020.05.27	已完	合格	安全负责人
深圳市光明集团有限公司	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包	3482.491607 万元	2022.03.02 2023.12.15	已完	合格	项目安全负责人
华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程	2462.544651 万元	2020.06.10 2021.04.11	已完	合格	项目安全负责人
……						

注：业绩证明材料可查验

姓 名 曾海洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 6 月 9 日

住 址 河南省平舆县清河街道办事处王栋桥居委会曾庄

公民身份号码 412827198506099510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平舆县公安局

有效期限 2014.07.10-2034.07.10

证书编码：04417106944170012 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾海洋

身份证号：412827198506099510

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海洋　　社保电脑号：638153921　　身份证号码：412827198506099510　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	43.41	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	25.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9647.0	1350.58	771.76	2	12964	77.78	25.93	1	9647	48.24	9647	31.84	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	12964	77.78	25.93	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	02	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	34.75	10530	84.24	21.06
2024	03	20085887	10530.0	1474.2	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	04	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	05	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	06	20085887	10530.0	1579.5	842.4	2	10530	157.95	52.65	1	10530	52.65	10530	69.5	10530	84.24	21.06
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				29978.99	16849.68		2685.0	895.05				1122.14		850.32		814.6	242.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9ca204x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0044383

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全员
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

姓 名 郑华雁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归中贤巷29号22户

公民身份号码 440582199502190073

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.03-2042.07.03

普通高等学校

毕业证书

学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大韧

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383

姓　　名：郑华雁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月19日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月26日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：助理工程师

专　　业：通信

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	32.11	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	18.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7135.0	998.9	570.8	2	12964	77.78	25.93	1	7135	35.68	7135	23.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	12964	77.78	25.93	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	02	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	03	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	04	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	05	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	06	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				26335.02	14776.48			2613.63	871.29			993.88		766.09		789.22	235.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f595f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

安全员 邱荣胜 身份证、安全生产考核合格证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440921198506167 73X
手机号码	15815516322		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0042654

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
广东家和置地投资有限公司	家和湾花园 G 区四期建设工程	30992.16389 万元	2022.02.23 2024.09.30	已完	合格	施工员
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257 万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	预算员
惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	板嶂岭公园登山道及山体南侧截水沟工程	1318.07 万元	2019.12.20 2023.02.22	已完	合格	施工员

注：业绩证明材料可查验

普通高等学校

毕业证书

学生 邱荣胜 性别 男，一九八五年 六月十六日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长

证书编号：106107201605007809

二〇一六年 六月 三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0042654

姓　　名：邱荣胜

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月16日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年09月26日　　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜　　社保电脑号：625924617　　身份证号码：440921198506167 73X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.57	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34047.2	17884.4			13508.75	4766.3			1186.47		900.63		849.64	250.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9e76fav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月23日

施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号		04421101000060000637

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

姓 名 罗峻基
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 9 月 10 日
住 址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室
公民身份号码 441521199809102371

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.19-2034.04.19

证书编码：04421101000060006637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗峻基

身份证号：　441521199809102371

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基　　社保电脑号：804942995　　身份证号码：441521199809102371　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	48.61	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34137.68	17938.0			13576.37	4779.7			1189.58		896.61		633.62	246.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9db0ac0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月23日

劳资专管员 钟红冰 身份证、岗位证、社保

姓名	钟红冰	证件类型	岗位证	证件号码	450921199504202024
手机号码	13169925545		证件号		04415113944150039 90

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

SINGQMINGZ
姓 名 钟红冰
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1995 年 4 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西兴业县葵阳镇立石村
新村19号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450921199504202024

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 兴业县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.01.22-2030.01.22

证书编码：04415113944150039 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钟红冰

身份证号：450921199504202024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟红冰　　社保电脑号：644398866　　身份证号码：450921199504202024　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				4227.6	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		132.94		151.04	37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916124f9f67190 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月23日

企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024.7.1 -2024.9.30	光明区
2	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024.1.12 -2024.11.18	光明区
3	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021.5.8 -2022.5.8	光明区
4	2021年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021.04.01 -2022.03.31	光明区
5	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022.05.11	光明区
6	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021.07.01 -2021.08.15	光明区
7	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019.11.10 -2020.06.15	光明区
8	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018.7.20- 2020.4.23	光明区
9	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018.12.24	光明区
10	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024.1.1- 2024.3.9	光明区
11	科学城供水保障骨干工程(一期)施工Ⅰ标	深圳市光明区水务局	优秀	2024.1.1 -2024.3.31	光明区
12	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024.10.1 -2024.10.7	光明区
13	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021.03.01 -2022.02.28	光明区

14	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021.2.1 -2021.8.11	光明区
15	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站	良好	2018.11.6- 2020.7.16	光明区
16	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.10.15 -2020.06.29	光明区
17	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019.04.01 -2019.06.19	光明区
18	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019.10.18- 2020.06.11	光明区
19	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.5.2 -2020.5.1	光明区
20	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020.04.01- 2020.06.30 2020.07.01- 2020.09.30	光明区
21	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	**优秀**	2021.07.06 -2021.12.01	深圳市
22	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	**优秀**	2021.10.8 -2022.7.11	中山市
23	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	**优秀**	2023.1.1 -2023.4.11	罗湖区
24	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	**优秀**	2020.11.24 -2022.9.24	罗湖区
25	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	**优良**	2021.07.30 -2021.10.30	罗湖区
26	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	**优秀**	2019.05.07 -2019.10.21	罗湖区
27	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020.8.15 -2021.11.15	龙华区
28	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019.09.10 -2020.12.17	龙华区
29	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	**优秀**	2019.09.15 -2020.02.12	龙华区

30	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	**优良**	2020.04.01 -2020.07.01	龙华区
31	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.03.01 -2020.02.19	龙华区
32	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	**优秀**	2021.01.01 -2021.12.31	福田区
33	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020.10.18 -2020.12.29	福田区
34	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020.11.18 -2020.12.23	福田区
35	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020.01.01 -2021.12.31	福田区
36	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021.01.19	宝安区
37	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	**优良**	2020.4.16 -2021.4.16	盐田区
38	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024.8.8 **-2024.10.6**	盐田区
39	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022.4.1 -2022.8.17	盐田区
40	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022.4.1-2022.6.28 2021.10.08- 2022.01.14	龙岗区
41	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.06.01 -2020.12.31	龙岗区
42	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018.07.01 -2020.06.30	龙岗区
43	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018.7.1 -2020.6.30	龙岗区
44	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.04.01 -2020.04.30	龙岗区

45	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020.01.01 -2020.04.13	龙岗区
46	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018.10.11 -2019.12.23	龙岗区
47	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019.08.08 -2019.11.29	龙岗区
48	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018.08.08 -2020.6.30	龙岗区
49	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018.01.01- 2018.06.30 2018.07.01- 2018.12.31	龙岗区
50	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.09.22 -2018.12.25	龙岗区
51	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.05.19 -2018.10.15	龙岗区
52	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024.2.22	汕尾

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司			评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文	电话	18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程			承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等		
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧			工程合同价	18714.931576（万元）		
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608（天）		
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	95
2	经济技术实力（0-18 分）	17	
3	履约质量（0-34 分）	33	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市马田根竹园股份合作公司	评价期限	2024年01月12日 至 2024年11月18日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 联系电话：0755-88608827	项目负责人及联系方式	王永明 联系电话：18322717180
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米，折迁建筑物面积约289911.59平方米，包括不限于建筑物整体拆除；红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除；建筑废弃物清运、场地平整及清理等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	28812696.77（万元）

合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（15分）	15
二、技术经济实力（20分）	18
三、工程实施过程管理（30）	29
四、工期控制（25）	24
五、协调配合与服务质量（10分）	10
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

该项目施工过程中组织得力，响应迅速，管理到位，服从管理，评价优秀

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（评价单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

优秀-光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年 5月 8日 至 2022年 5月 8 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33（万元）	
合同开工日期	2021 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 9 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	12
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-2021年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分	90	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021年4月1日-2022年3月31日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	14		13

			不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	
19	诚信情况	7	优秀 7 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	7
	合　计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

签名（盖章）：

日期：　年　月　日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

（1）工程合同期不满 3 个月（含 3 个月）的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过 3 个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

（2）履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90 分-100 分（含 90 分）；良为：75 分-89 分；及格为：60-74 分；不及格为：59 分（含）以下。

（3）对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

（4）对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 3 个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 1 年。

深圳市光明区住房和建设局

光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自2018年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有32个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“减改管”工作专班办公室

（光明区住房和建设局代章）

2022年5月11日

（联系人：周鹏；电话：23420723）

公开属性：依申请公开

抄送：区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区光明小学			评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程			承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学			工程合同价	638.581142（万元）		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年08月15日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2021年7月3日	实际竣工日期	2021年9月14日	实际工期	73（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	93
2	经济技术实力	13	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2019年11月10日至2020年6月15日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	谢伟 18898766927
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	695.261860（万元）

合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	42
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	11
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2021.12.20

评价等级 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区经济发展有限公司			评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司（原名称“中建深业建设发展有限公司”）			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林	电话	13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目			承包范围	包括不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管，敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km;主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	¥1431.587869 （万元）		
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 （天）		
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643（天）		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀.

签字：（盖章）

2023年 5月 25日

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司
总得分	95	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室			评价期限	2023年3月20日至2024年3月19日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程			承包范围	查违清拆及市容环境整治工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定640（万元）		
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2024年3月19日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年3月19日	实际工期	365（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	94		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好 周利民							
建设单位对承包商履约的总体评价：签名							
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	谢礼平						

优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价						
建设单位 （评价单位）	光明区水务事务中心			评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日		
承包商 （评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程	电话	18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标			承包范围	光桥路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳原路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	11935.839402 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日		合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	13	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)	23	
3	质量管理	23	
4	工期进度管理	12	
5	合约造价	10	
6	配合与协调	10	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） □良好（80分≤总分<90分） □中等（70分≤总分<80分） □合格（60≤总分<70分） □不合格（总分<60分）

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“优秀”。

签字：　　（盖章）

2024年3月31日

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　✡单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市市场监督管理局光明监管局</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2024 年 10 月 1 日 至
2024 年 10 月 7 日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　✡施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包壹级
市政公用工程施工总承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>林少龙</td><td>电话</td><td>13826577090</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">29.850252（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2024 年 9 月 30 日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2024 年 10 月 30 日</td><td>合同工期</td><td>30（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2024 年 10 月 1 日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2024 年 10 月 7 日</td><td>实际工期</td><td>7（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员配备（0-12 分）</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="5">96</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">经济技术实力（0-18 分）</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">履约质量（0-34 分）</td><td>33</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">履约时间（0-10 分）</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">履约配合（0-26 分）</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">✡优秀（95≤总分≤100 分）　☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021年3月1日 至 2022年 2月 28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500（万元）		
合同开工日期	2021年3月1日		合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2021年3月1日		实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**人员配备**	12	92
2	**经济技术实力**	16	
3	**履约质量**	29	
4	**履约时间**	9	
5	**履约配合**	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	罗志兴	电话	13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目		承包范围	总建筑面积为 5324.5 m，主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。		
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四路		工程合同价	1191.305741（万元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	
建设单位对承包商履约的总体评价：	
评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

面前岭小区综合整治提升项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站		评价期限	2018 年 11 月 06 日至 2020 年 7 月 16 日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣 电话 13603098292		项目负责人	冯培鑫	电话 13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995（万元）	
合同开工日期	2018 年 10 月 01 日	合同竣工日期	2018 年 12 月 30 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2018 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2020 年 7 月 16 日	实际工期	618（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	90
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	30	
4	履约时间	7	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：情况属实 李强

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市光明区凤凰街道办事处</td><td>评价期限</td><td colspan="3">年　月　日　至
年　月　日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级
地基基础工程专业承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>李涛</td><td>电话</td><td>1874570400</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">锚杆（索）、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">386.8402（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 08 月 01 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2019 年 10 月 31 日</td><td>合同工期</td><td colspan="3">90（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 10 月 15 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2020 年 06 月 29 日</td><td>实际工期</td><td colspan="3">259(天)</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td>总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>10</td><td rowspan="5">88</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>15</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">履约时间</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
良好　　杨川市</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
良好</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队			评价期限	2019 年 4 月 1 日　至 2019 年 6 月 19 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　☑施工　□监理　□造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷	电话	13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务			承包范围	马田街道清拆整治		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	400（万元）		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日		实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	81
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	27	
4	履约时间	7	
5	履约配合	21	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：各工程均符合施工质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全。

建设单位对承包商履约的总体评价：具有良好的相应履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序良好，能解决施工管理重点、难点问题。

评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分）　☑良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

2019年西田社区城中村综合治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年10月18日至2020年6月11日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李胜兵	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	2019年西田社区城中村综合治理工程		承包范围	2019年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价	2045.651608万元	
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2020年1月8日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年10月18日	实际竣工日期	2020年6月11日	实际工期	238天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	14
技术经济实力（18分）	18
工程实施过程管理（45分）	42
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☐	良好☑	较好☐	一般☐	差☐

凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请报

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙	电话	0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程			承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）		
工程地点	光明区凤凰街道			工程合同价	900（万元）		
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	92
2	经济技术实力（0-18 分）	16	
3	履约质量（0-34 分）	30	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意 [illegible]

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分）☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

将石消防站建设工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	浙江江南工程管理股份有限公司			评价期限	2020 年 04 月 01 日　至 2020 年 06 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　☑施工 □监理　□造价咨询 □代建项目　□招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	王磊	电话	15840162214
工程名称	将石消防站建设工程			承包范围	施工		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	2754.81916（万元）		
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日		合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年　月　日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	4	69.7
2	经济技术实力	12	
3	施工过程管理	5	
4	进度控制	9	
5	履约配合	16	
评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） ☑合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，但人员配备方面有缺陷，履约情况合格。

浙江江南工程管理股份有限公司 项目代建专用章

签字：（盖章）

2020 年 6 月 18 日

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2020 年 07 月 01 日　至
2020 年 09 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询
☐代建项目　☐招标代理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话　0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>王磊</td><td>电话</td><td>15840162214</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">将石消防站建设工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">施工</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">2754.81916（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 12 月 10 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2020 年 12 月 09 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 5 月 8 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年　月　日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分（按百分制折算）</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>8</td><td colspan="2" rowspan="7">70</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">经济技术实力</td><td>12</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">施工过程管理</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">进度控制</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">履约配合</td><td>20</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">第三方安全评估</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="3">第三方质量评估</td><td></td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☑合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，履约情况合格。

签字：（盖章）
2020 年 9 月 28 日</td></tr>
</table>

优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日 至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目		承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善	
工程地点	深圳市		工程合同价	535.404677（万元）	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	9
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前，表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位名称（评价单位）	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心			评价期限	2021年10月8日 至 2022年7月11日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级/建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	蓝少洪	电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程			承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m。最小管径dn20，最大管径为dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。		
工程地点	中山市火炬开发区			工程合同价	1184.5（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天		
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	92分
2	经济技术实力	12	
3	履约质量	33	
4	履约时间	7	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90《总分《100分）☐ 良好（75《总分《89分） ☐ 合格（60《总分《74分）☐ 不合格（总分《59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局		评价期限	2023年1月1日至2023年4月11日	
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36		项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473	
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局-09-09-2022-004-02-001		合同价	11818.957257（万元）	
工程地点	深圳市罗湖区		评价节点	☑完工评价 ☐节点评价	
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天

一级评价指标内容	得　分
人员和资源配备	15
安全文明施工管理（含环境保护）	21.8
质量管理	23
工期进度管理	15
合约造价	12
配合与协调	11.8
涉及直接不合格的情形	无
总　分（必填）	98.6　分

评价等级	☑优　☐良　☐中　☐合格　☐不合格
监理单位意见（适用于施工履约评价）：	（监理单位签字加盖公章）
建设单位（发包人）对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签章）：车小平	2023年12月28日 （建设单位（发包人）公章）
备　注：	

优秀-环银湖水库碧道建设工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643（万元）		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天

四、履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	41
四、工期控制	9
五、协调配合与服务质量	12
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（评价单位公章）

评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	◉勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 ◉招标代理 □审图机构
承 包 商资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	13
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	42
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	11
6	合 计	93

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良

建设单位（公章）：

2021年11月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019 年 5 月 7 日至 2019 年 10 月 21 日		
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣	项目负责人及联系方式	冯培鑫 13682642152		
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程		
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019 年 5 月 7 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	13
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程		承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。	
工程地址	观澜街道牛湖老一村		工程合同价	1787.47834（万元）	
合同开工日期	2020 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	42
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	88	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）		
评价等级	□优秀　☑良好　□合格　□不合格	

福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日至2020年12月17日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷，楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002（万元）

合同开工日期	2019 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 08 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 17 日	实际工期	454 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	11
技术经济实力（18分）	14.5
工程实施过程管理（45分）	35
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	81.5

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875（万元）		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注：					

监理单位（若有）意见： （监理单位公章）				
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）				
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3

六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合　计	100		92

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分＜90 评价等级为“良好”，60≤得分＜60 评价等级为“合格”，得分＜60 评价等级为“不合格”。

优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 07 月 01 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	14
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	41
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	10
6	合 计	92

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良。

建设单位（公章）：

2021 年 8 月 6 日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
备注	

横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	黄建强 13027385005
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。
工程地点	深圳市龙华区民治街道	工程合同价	3655.489301（万元）

合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	11
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

福田区 2021 年度政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 | 年度 | 2021

全部 | 中深建业建设集团有限公司 | 查询

序号	承包商	合同类型		评分
1	中深建业建设集团有限公司		施工	93.5

天使荟装修工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	天使荟装修工程	承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园	工程合同价	1147.5（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	15
工程实施过程管理（45分）	38
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好□	较好□	一般□	差□

地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物，构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	15
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（13 分）	11
合计	87

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

综合评分为87分，安全和工期控制良好。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	较好□	一般□	差□

福田区 2020 年度政府投资项目履约评价

承包商阶段分数排名

合同 | 年度 | 2020

全部 | 中深建业建设集团有限公司 | 查 询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工	78.11

华润置地
CR LAND

表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司

2021 年 1 月 19 日

华润置地有限公司 China Resources LandLimited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F,China Resources Bldg.,26Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330　　传真 Fax：00852-28779068　　网址 Http：www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	项目编号	44030820190047001001
承包商名称			中深建业建设集团有限公司	项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额			456.87 万元	合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日
履约评价情况	总体评价		☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
具体情况说明			无		
建设单位意见（公章）			优良 建设单位（加盖单位公章）： 日 期：		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳东部华侨城有限公司	评价期限	2024年8月8日至2024年10月6日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	陈华晓 13600427886
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆及防护网、新建排水沟及跌水沟、喷播草籽、恢复隔离防盗网、毛石挡墙及护脚挡墙砌筑，道路及护栏恢复等。
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城西二路天麓二区1号岗下方及景观大道风车岗对面边坡	工程合同价	72.00（万元）

合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月25日	实际工期	23天

履约评价分项得分

分项内容	得分
人员和资源配备（15分）	15
安全文明施工管理（含环境保护）（25分）	23
质量管理（23分）	22
工期进度管理（15分）	15
合约造价（12分）	12
配合与协调（10分）	9
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该项目施工组织得力，协调通畅，管理到位，质量合格，履约管理，评价良好。

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	中等□	合格□	不合格□

盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深沙保（集团）有限公司	评价期限	2022 年 04 月 01 日 至 2022 年 08 月 17 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157（万元）

合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63 天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	44
四、工期控制	8
五、协调配合与服务质量	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：承包商能按图施工，项目管理较精细化，建设成果能达到我司预期效果。

（评价单位公章）2024.01.29

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程			承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	1231.744562（万元）		

合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约良好。

监理单位（公章）：

2022年1月14日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好。

建设单位（公章）：

2022年1月17日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：人员和响合格，施工管理合格。

监理单位（公章）：

2022 年 6 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

人员和响合格，施工管理合格。

建设单位（公章）：

2022 年 6 月 28 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大夏 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒	电话	18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目（布吉罗岗地块）场地平整			承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	6333.829905（万元）		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 28 日	合同工期	234（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好.

监理单位（公章）：

2020 年 5 月 13 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超	电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程			承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。		
工程地点	龙岗区园山街道			工程合同价	188.955042（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设单位（公章）：

年 8 月 10 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

中海怡翠社区消防管网改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围	工程主要内容包括：铺设 DN200 球墨铸铁给水管道，安装室外消火栓，路面、绿化破坏与恢复等。		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	457.49（万元）		

合同开工日期	2018 年 6 月 28 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 26 日	合同工期	90 （天）
实际开工日期	2018 年 8 月 3 日	实际竣工日期	2019 年 5 月 17 日	实际工期	287 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	89
2	工程质量	18	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

郑

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣 电话 13603098292	项目负责人	王永明	电话	18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造，工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状建筑物拆除后扩建。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	358.664551（万元）		

合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好 张政

监理单位（公章）：

2020 年 5 月 8 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约情况良好

建设单位（公章）：

2020 年 5 月 11 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

岗头人才公寓配套道路（规划一路）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 4 月 13 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶	电话	18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）			承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向 4 车道，道路全长 396 米，道路红线宽度 25 米，双向 4 车道，设计为沥青混凝土路面。		
项目地点	深圳市龙岗区			项目合同价	2613.573494（万元）		
合同开工日期	2019 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 2 日	合同工期	240（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分　项　内　容	得　分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

发包人（公章）：

2020 年 4 月 14 日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□合格（60≤总分≤84 分）　□ 不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区万科城实验学校			评价期限	2018 年10月11日至2019年12月23日		
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗	电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程			承包范围	本工程似对龙岗区万科城实验学校校园进行改造，改造范围主要包括运动场部分区域，旧教学楼北侧场地，宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	569.114561（万元）		

合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	8	
5	配合与服务（14）	12	
6	工资支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

评定为良好工程

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

评定为良好工程

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人	陈华晓	电话	13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙，采用“新建护脚砌石挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护，格构梁间喷混植草，坡顶、坡脚新建截水排水沟。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626（万元）		

合同开工日期	2019 年 7 月 3 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	114（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约良好。

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018 年 8 月 8 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-82957558	项目负责人	王咸帅	电话	15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设 DN600-DN1200 球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 （万元）		

合同开工日期	2018 年 8 月 8 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 5 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2018 年 8 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	8	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 30 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务局			评价期限	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 3401-3404		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐	电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程			承包范围	人行天桥工程		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	569.453939（万元）		
合同开工日期	2018 年 1 月 31 日		合同竣工日期	2019 年 1 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2018 年 6 月 1 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级 □ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市龙岗区建筑工务局</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="2">中建深业建设发展有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 ■施工 □监理
□造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>13603098292</td><td>项目负责人</td><td>刘智锐</td><td>电话</td><td>13502266009</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">龙沙路人行天桥工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">人行天桥工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">龙岗区吉华街道</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">569.453939（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2018 年 1 月 31 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2018 年 6 月 1 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">机构配备人员</td><td>12.5</td><td colspan="2" rowspan="6">87.5</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">工程质量</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">安全文明施工</td><td>16</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">进度控制</td><td>13</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">工程造价</td><td>10</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="4">其它</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7">同意
年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

罗瑞合民俗街花漾街工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018 年 9月22日至 2018年 12月25日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮	电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程			承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。		
工程地点	龙岗街道南联社区			工程合同价	520.191952（万元）		
合同开工日期	2018 年 9月22日		合同竣工日期	2018年12月1 日	合同工期	70 （天）	
实际开工日期	2018 年9月22日		实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	96 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	12	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	7	
5	工程造价	14	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：总体评价良好 李纯亮 张晴

建设单位（公章）：

2019 年 6月25日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018 年5 月19 日至2018 年10 月15 日		
承 包 商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-朱古石社区公园周边道路改造工程			承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。		
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园			工程合同价	746.80203（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 （天）	
实际开工日期	2018 年5 月19 日		实际竣工日期	2018 年10 月15 日	实际工期	149 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构配备人员	13	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	8	
5	工程造价	12	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好. 同意

建设单位（公章）：

2019 年 6 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建筑与市政工程合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号：_____

2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同

3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日

4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日

5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局_____

6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成：☑是 ☐否
- 若否，请说明延误原因：_____

2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准：☑是 ☐否
- 若否，请列举具体问题：_____

3. 安全管理

- 是否出现安全事故：☐是 ☑否
- 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：_____

4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求：☑是 ☐否
- 若否，请列举不符合的方面：_____

三、合同履行情况

1. 合同金额

- 实际支付金额：25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件：☑是 ☐否

2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更：☑是 ☐否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行：☑是 ☐否
- 是否有索赔事项：☐是 ☑否
- 若有索赔，处理结果如何：_____

3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料：☑是 ☐否
- 竣工资料是否完整：☑是 ☐否

四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现：按图施工，按工程量完成项目进度

2. 甲方对本次合同履行的满意度：☐非常满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意

3. 对乙方的改进建议或意见：_____

五、签字确认

甲方（业主）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

乙方（承包商）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会
3	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会

16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会

33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
40	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
41	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
42	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

52	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
54	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
55	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
56	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
57	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
58	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
59	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
61	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
62	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
65	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
66	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
67	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会

69	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
71	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
72	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
73	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
74	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
75	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
78	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
79	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
80	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
81	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
82	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的

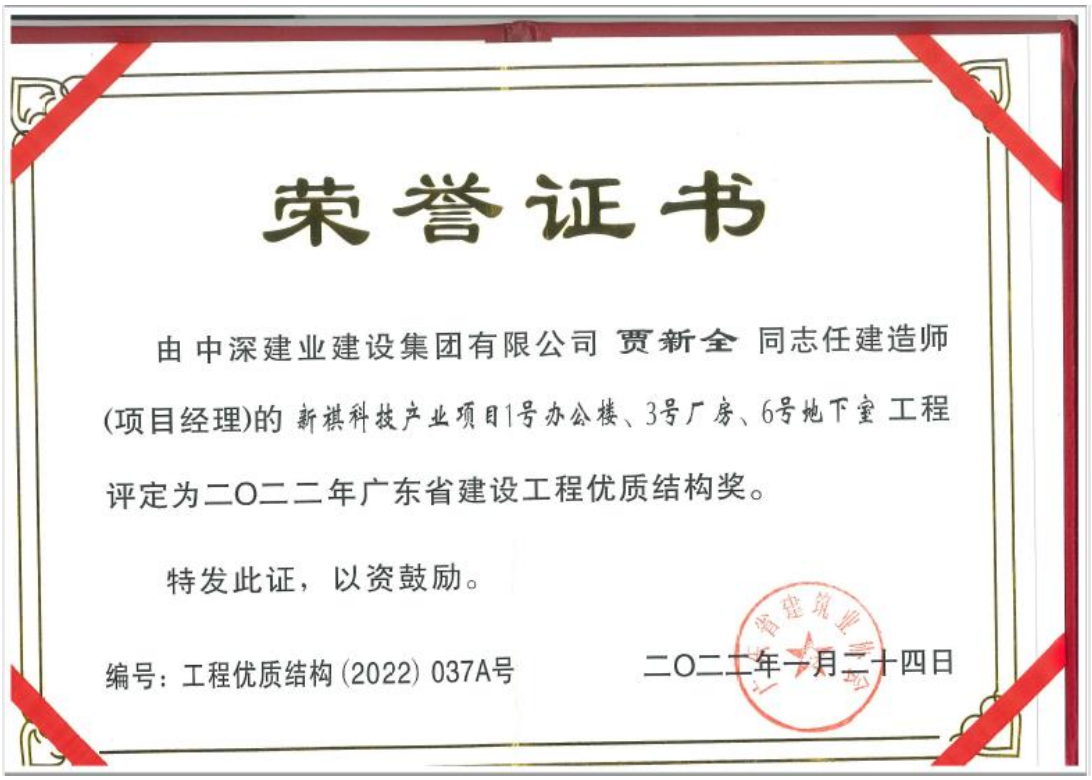
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A 号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

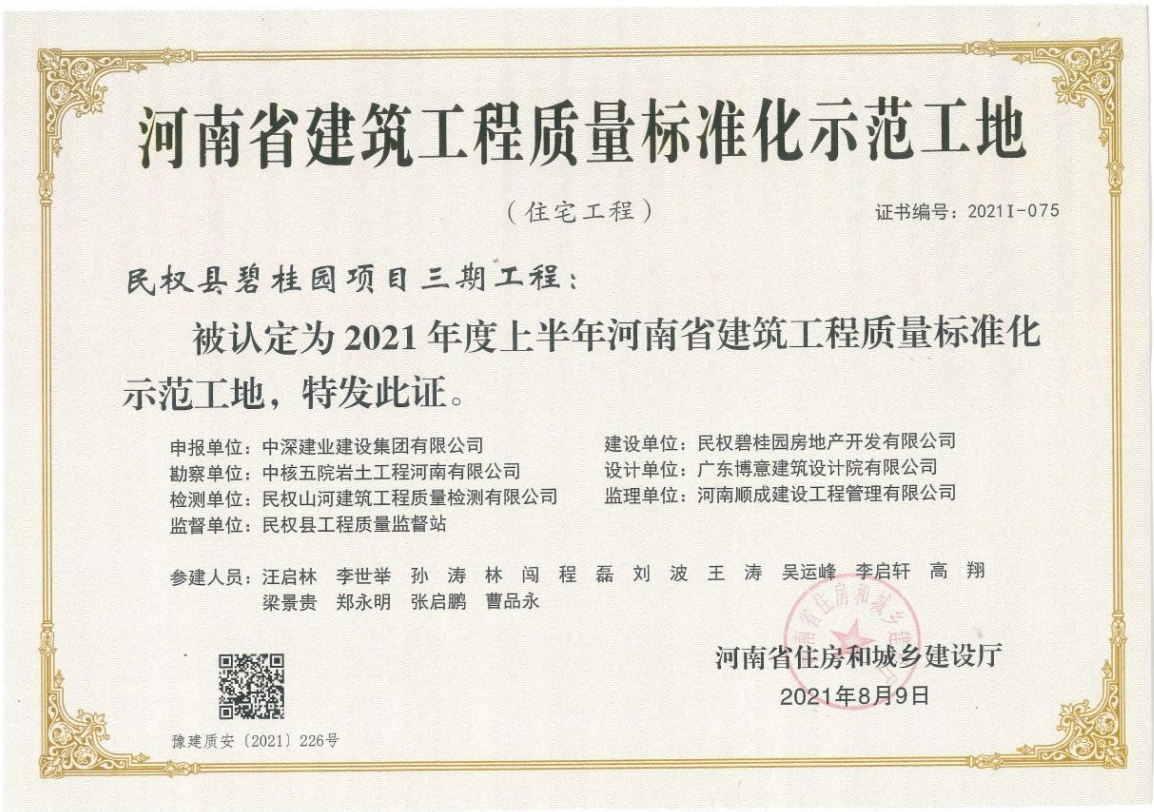
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日

河南省建筑工程质量标准化示范工地



河南省建筑工程质量标准化示范工地

（住宅工程）

证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地，特发此证。

申报单位：中深建业建设集团有限公司
勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位：民权县工程质量监督站

建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林 李世举 孙 涛 林 闯 程 磊 刘 波 王 涛 吴运峰 李启轩 高 翔 梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

豫建质安〔2021〕226号

工地开放标杆工程-牌匾

主体结构标杆工程-牌匾

优秀安全标杆

荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵阁

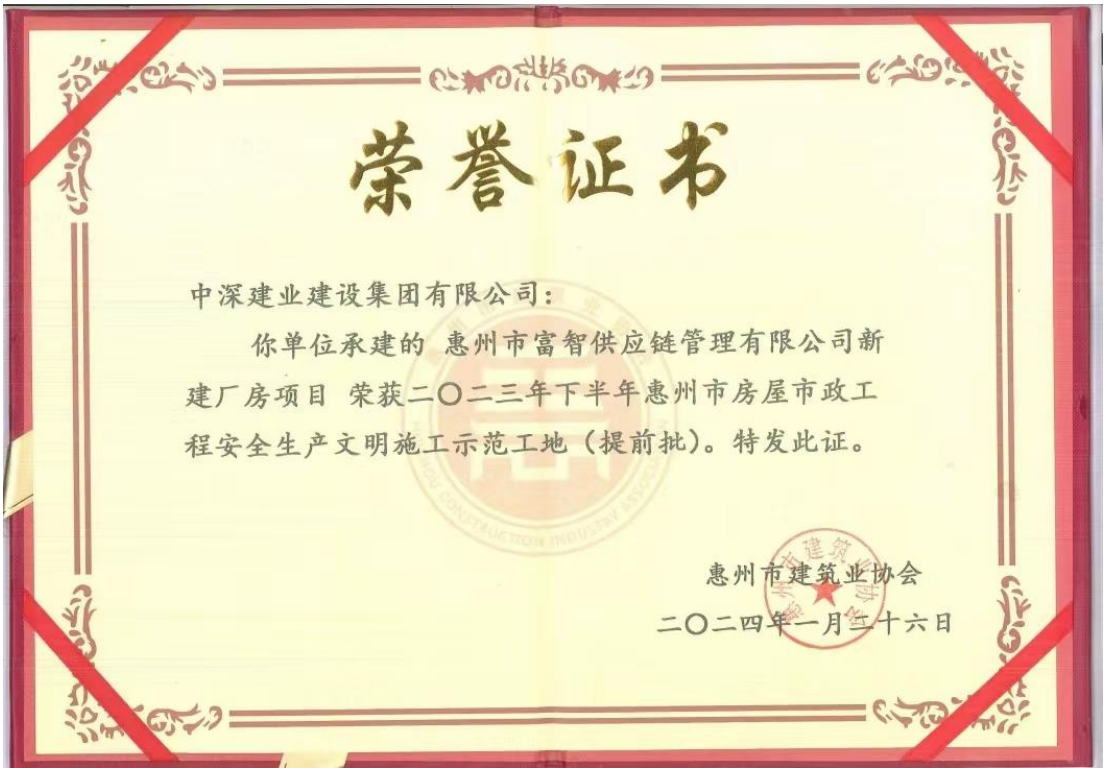
优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联 系 人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地 址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮 编：519000

附 件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

珠海市建筑安全协会

2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处 2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一践与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区S11地块
5	九洲湾蓝海大厦E区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路428号
6	三溪科创小镇启动区6号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号
9	翠微旧村改造项目14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧14#地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港4号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段（至珠中边界）工程（二期）三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目（三期）J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

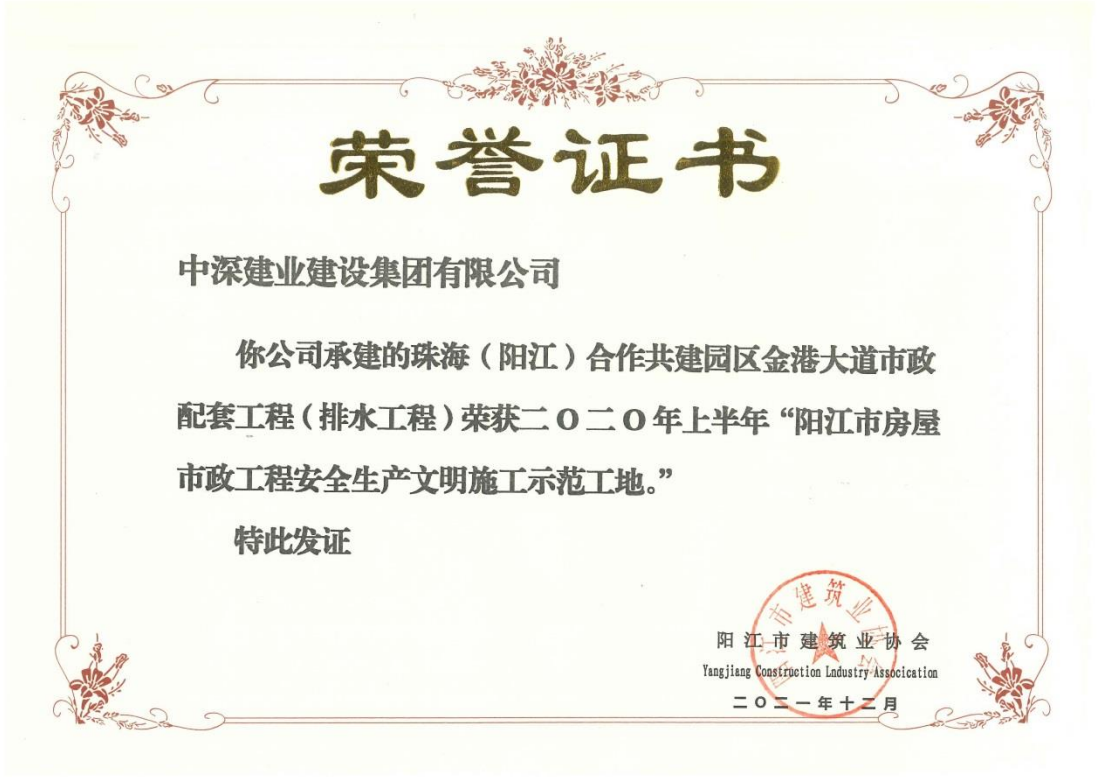
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

安全生产文明施工示范工地



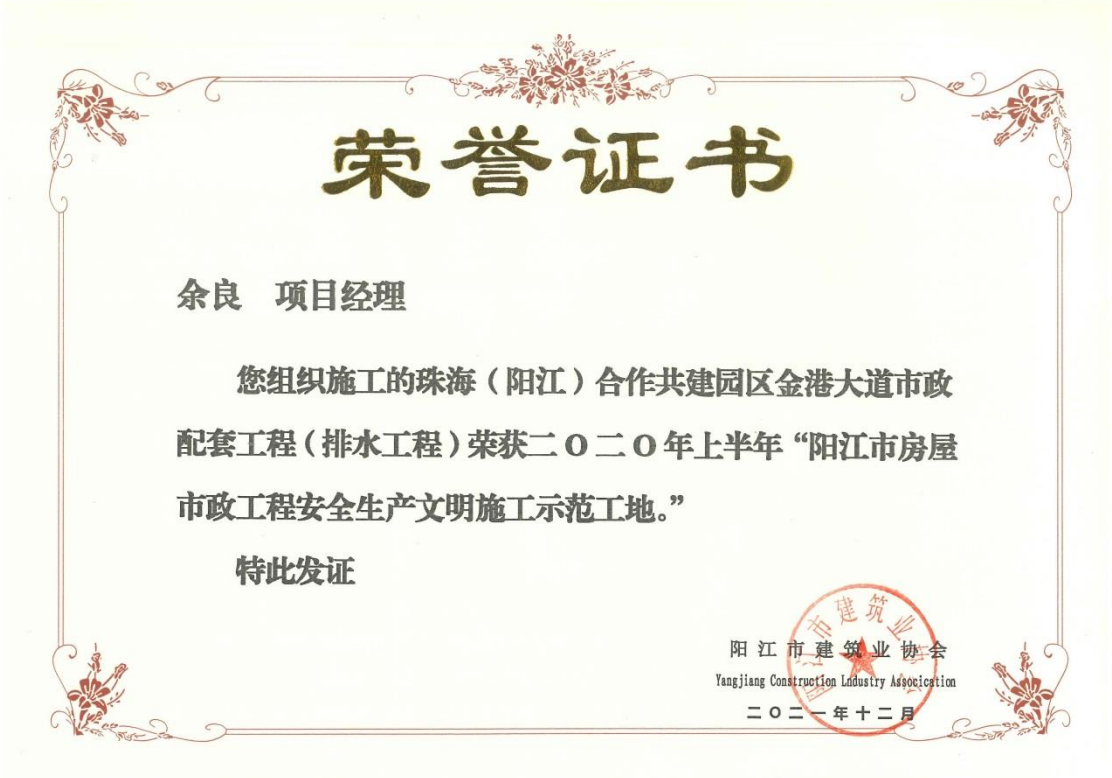
荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月



荣誉证书

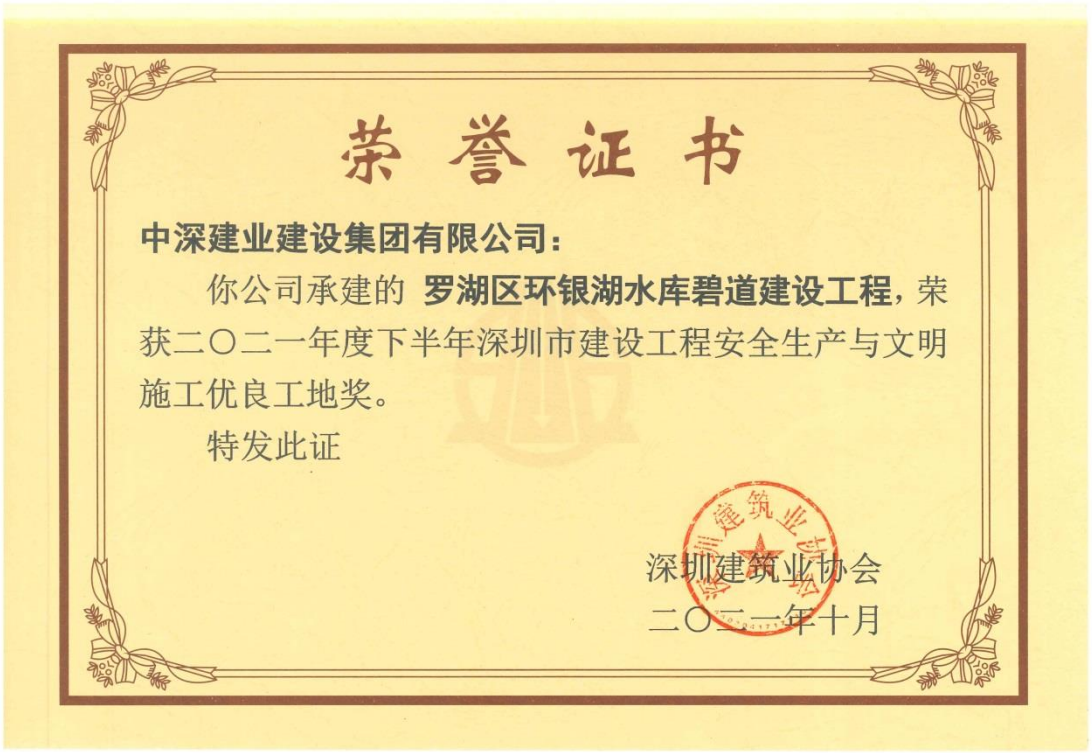
余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

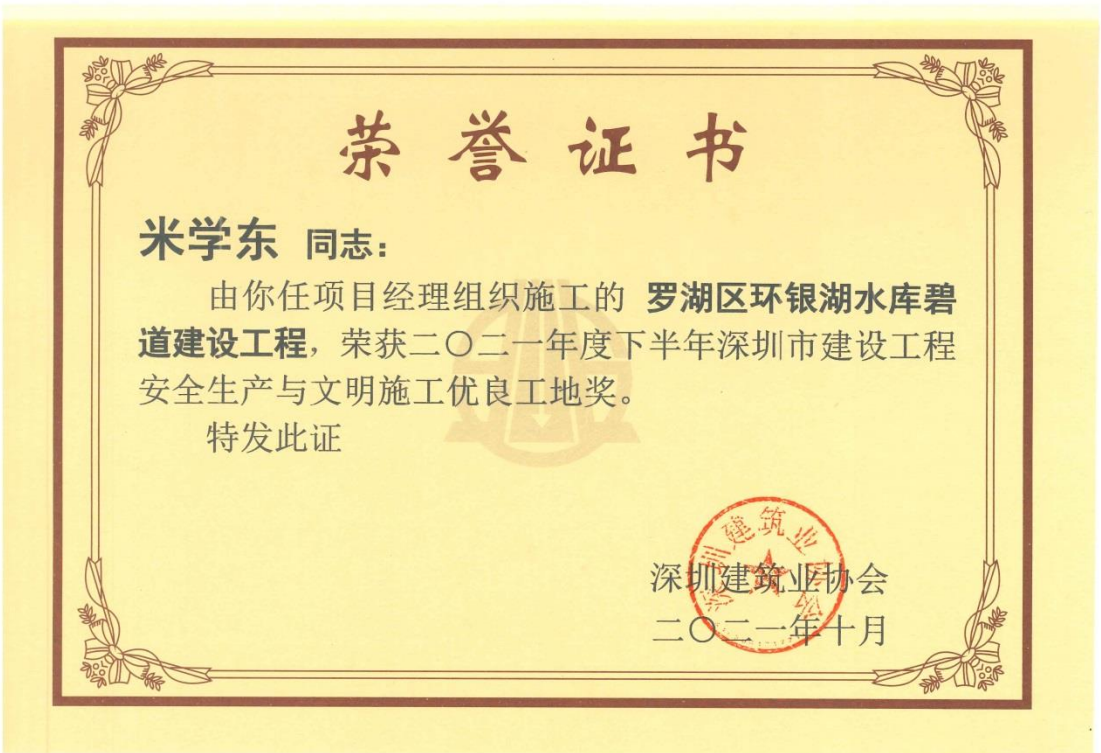
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

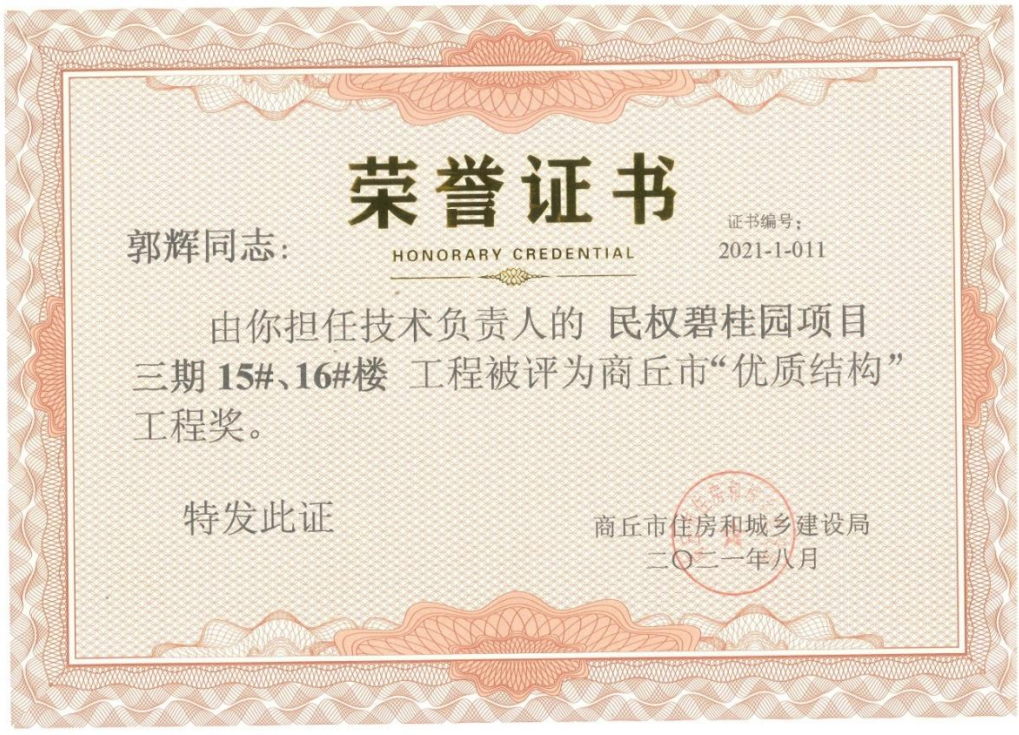
中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭辉同志：

证书编号：2021-1-011

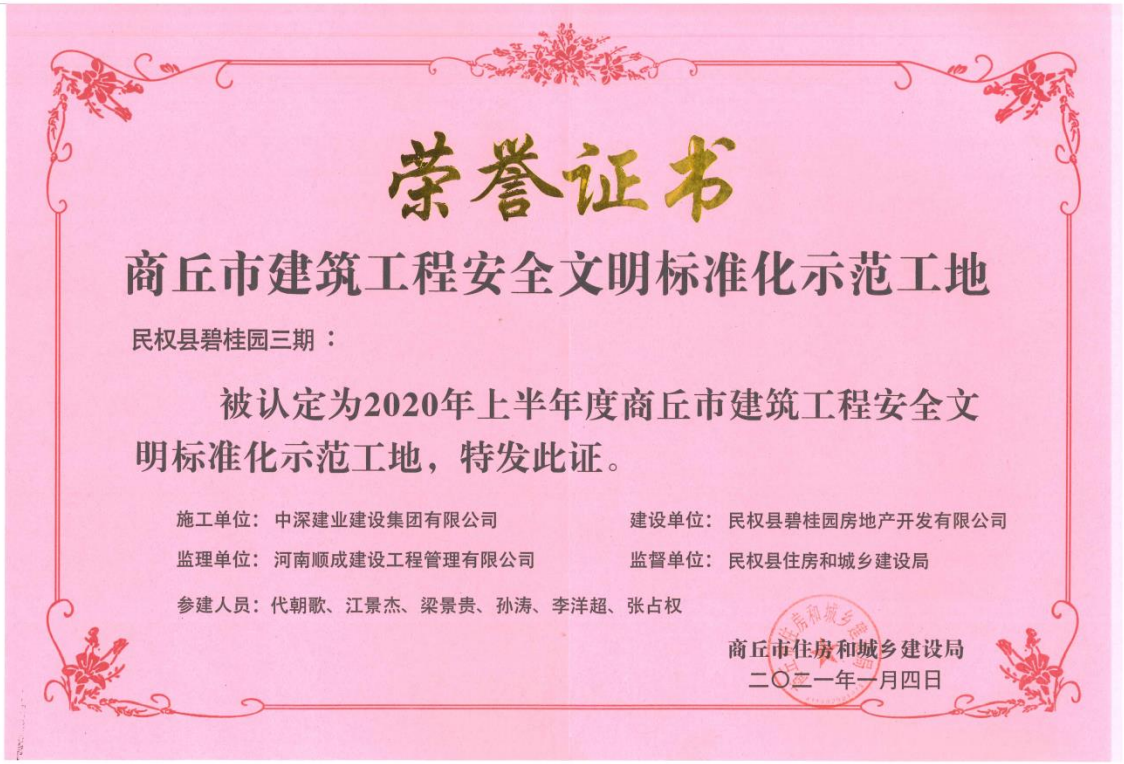
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期 ：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

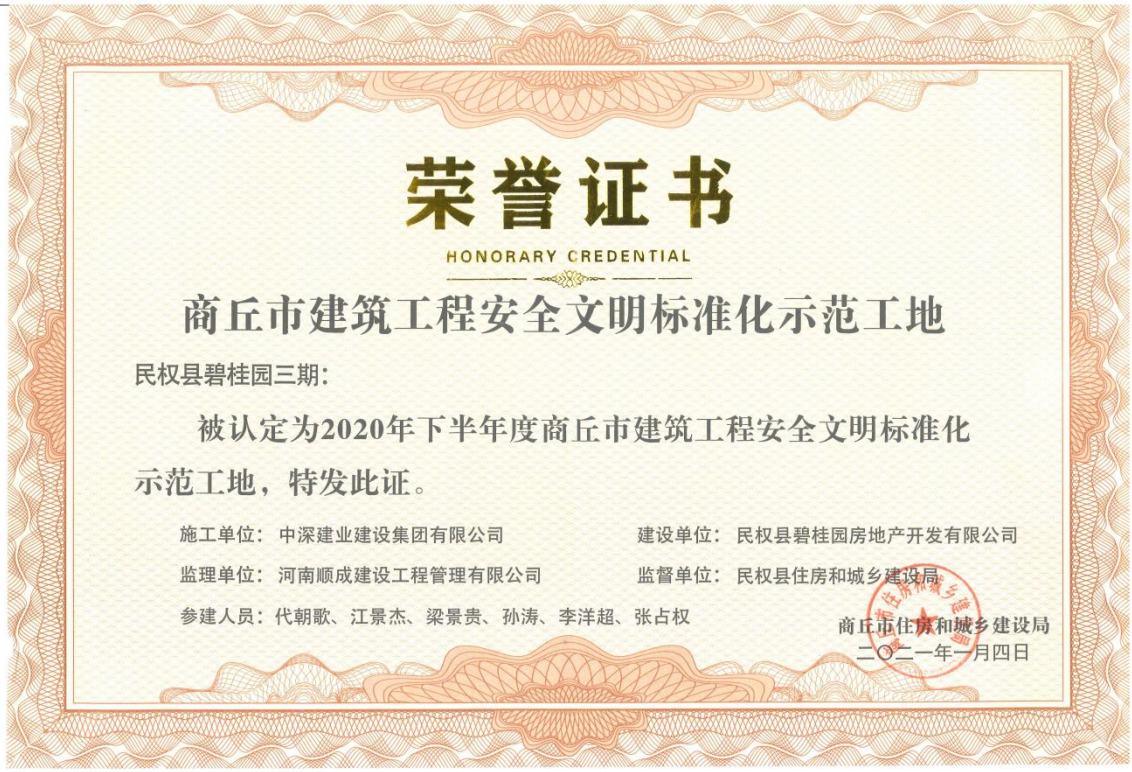
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期:

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

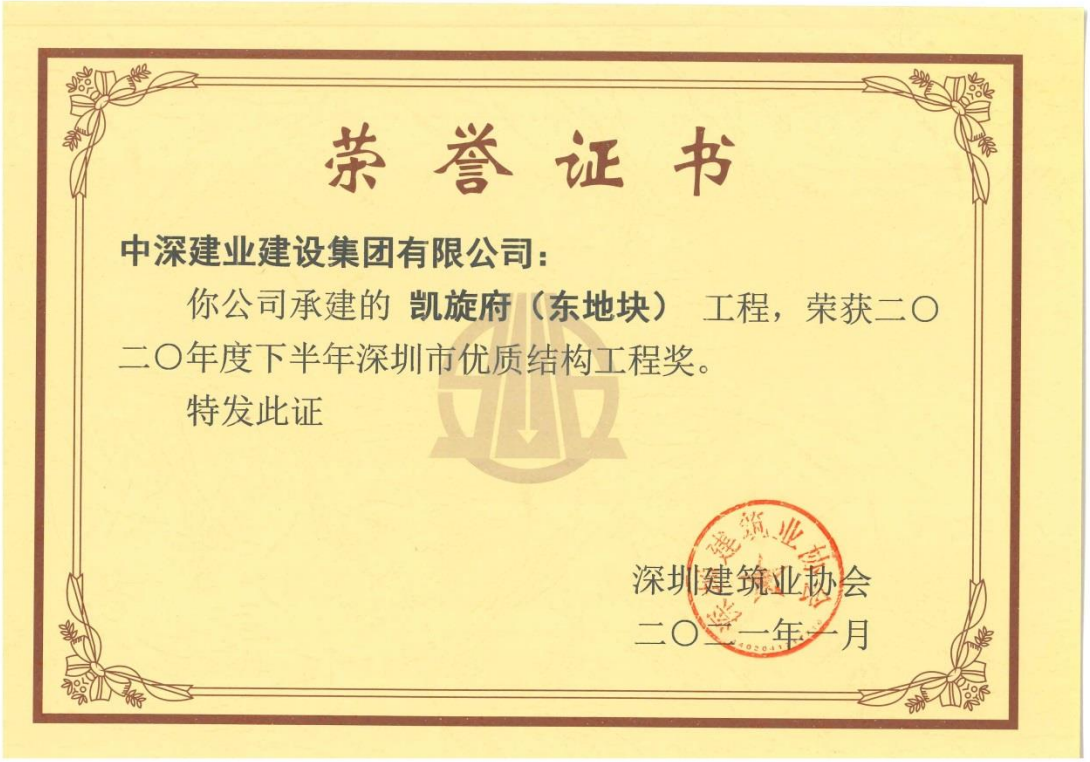
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

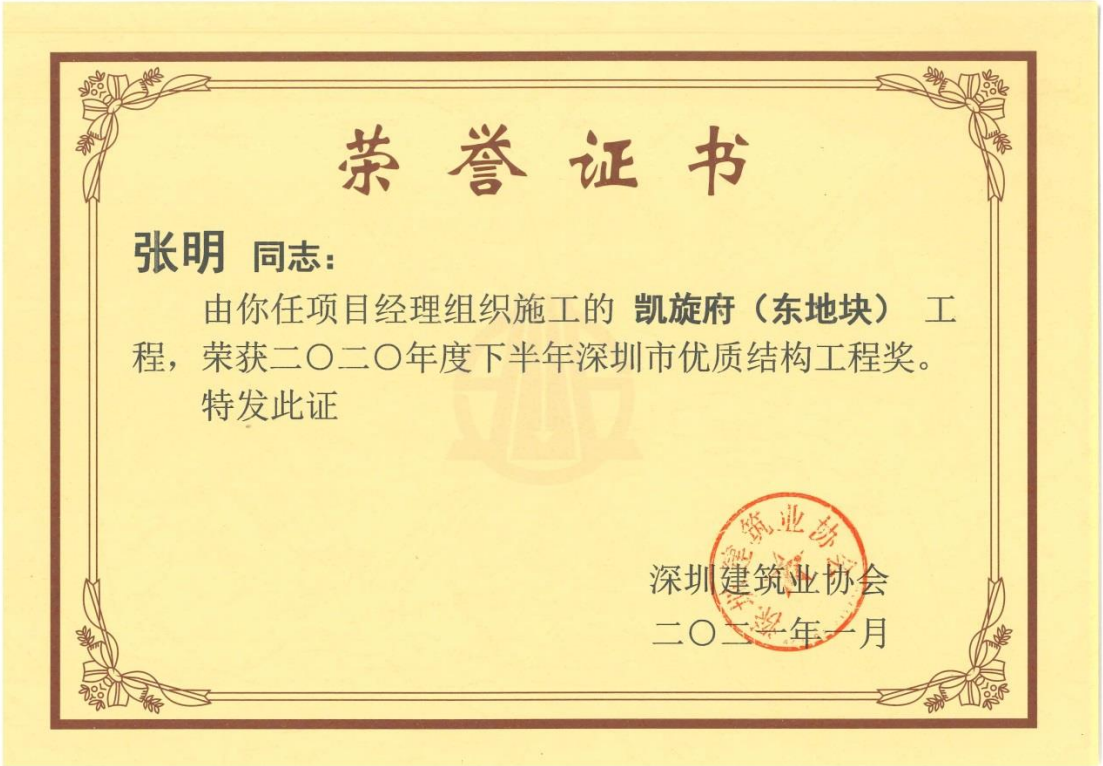
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 同志：

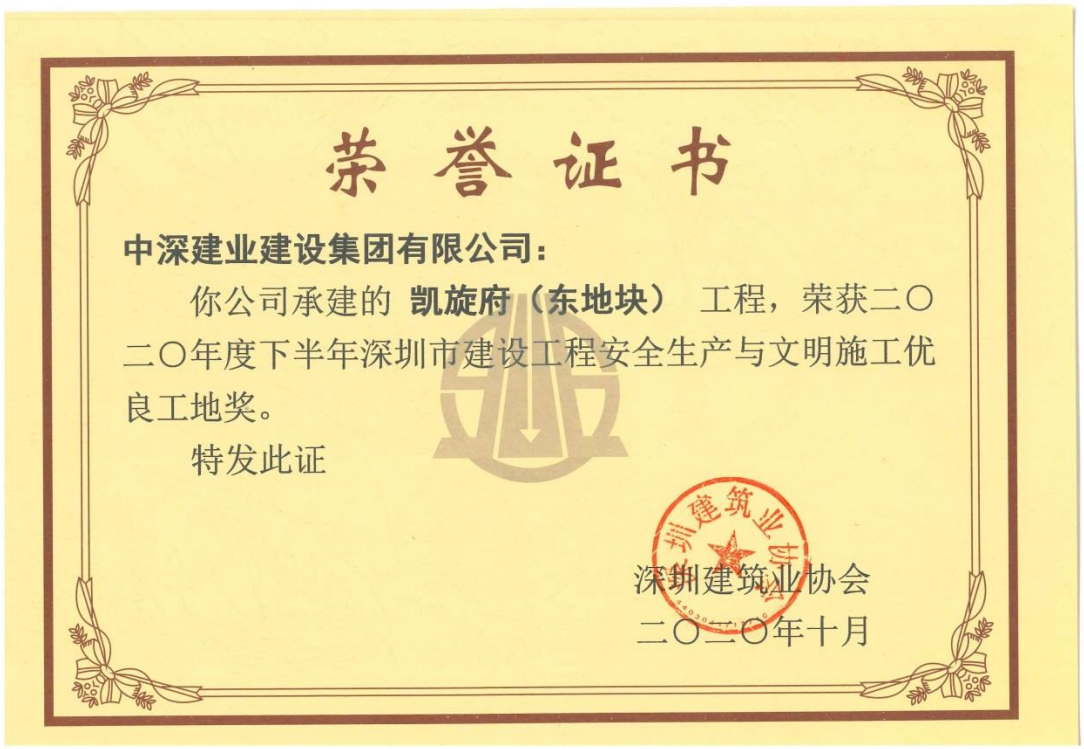
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣 誉 证 书

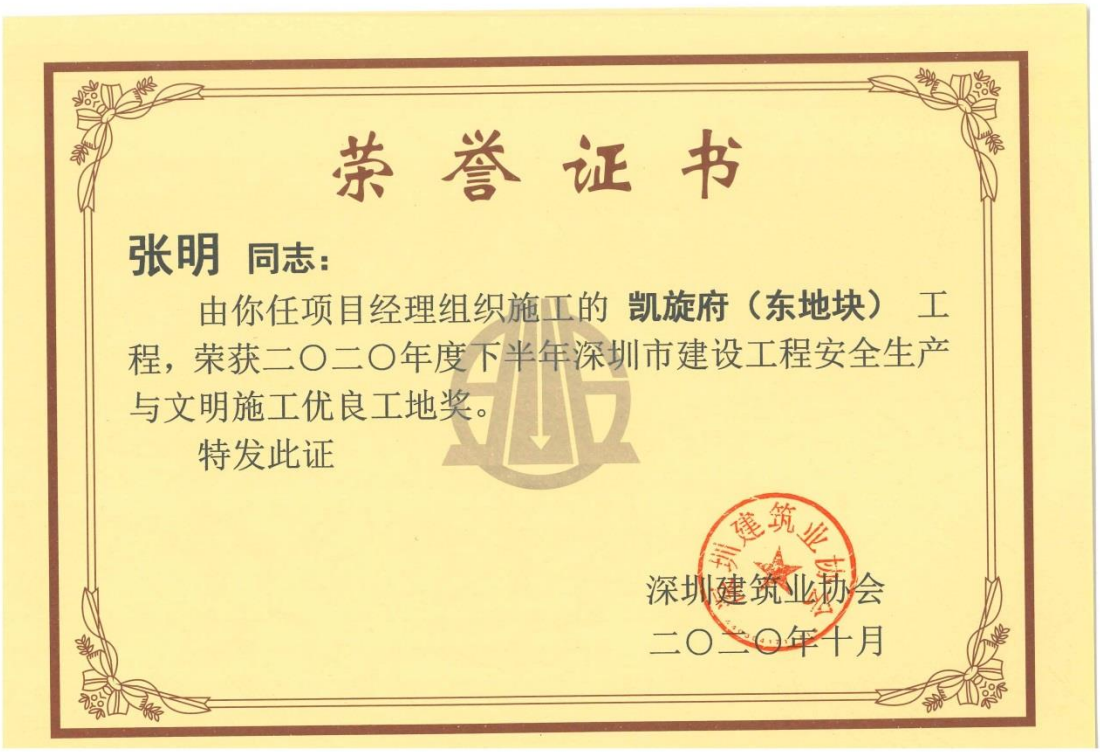
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣 誉 证 书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

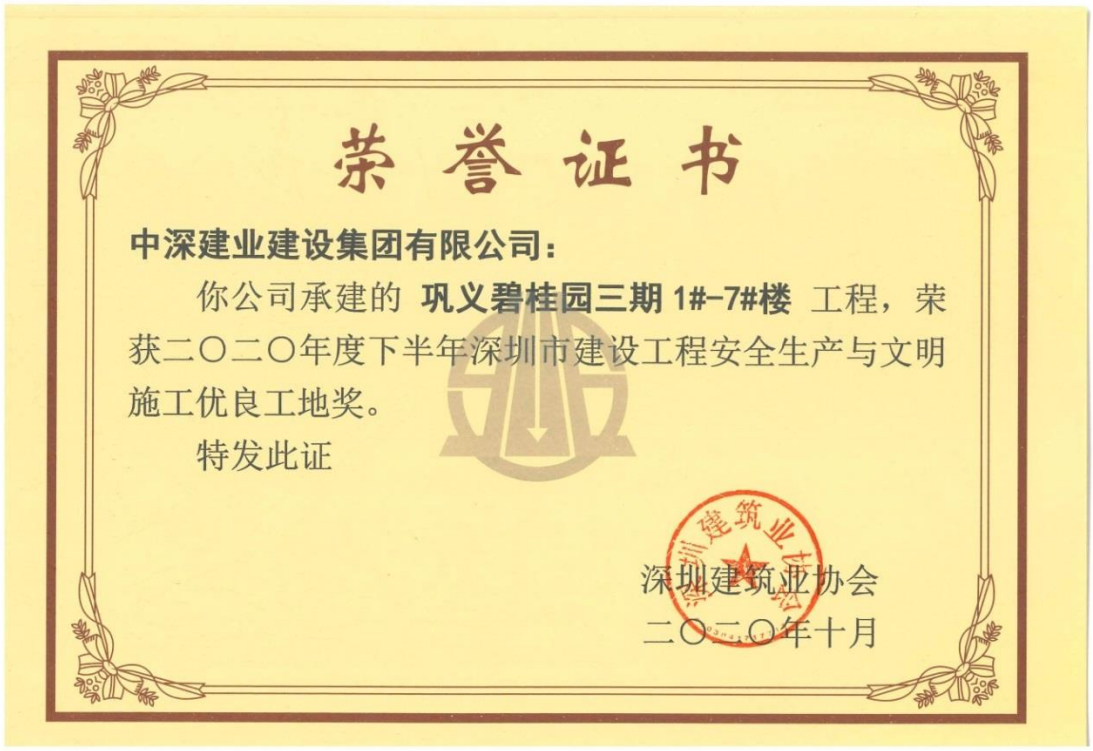
你公司参建的 坪山区疾病预防控制中心项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 巩义碧桂园三期 1#-7#楼 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地

深圳市2018年度上半年

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：灵芝学校

参建单位：中建深业建设发展有限公司

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transcend 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目 （绿色建筑示范)

光明科技金融大厦 （绿色建筑示范)

致尚科技园 （节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学） （智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学） （智能建造示范)

长圳保障房片区学校 （智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024.03.14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Transcend 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

Transcend 2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

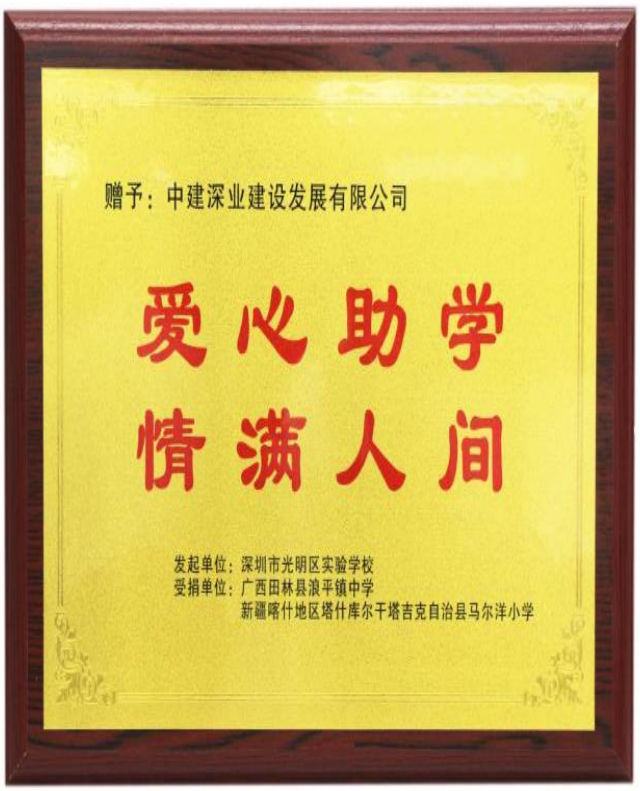
zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状

2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

2022 年度光明区建筑业产值十强企业

爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位

致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书

评级 咨询 认证
CHINACREDITASSESSMENT

诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ08
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位

诚信企业家证书

诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣　　诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ07
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query　全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书

AAA 级重服务守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ06
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 入网专用章
中国招标投标网
全国企业信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书

评级 咨询 认证
CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ05
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ04
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书

评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
资信等级证书
Credit rating certificate
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ02
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
中国招标投标网
评审专用章
4101841723905
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

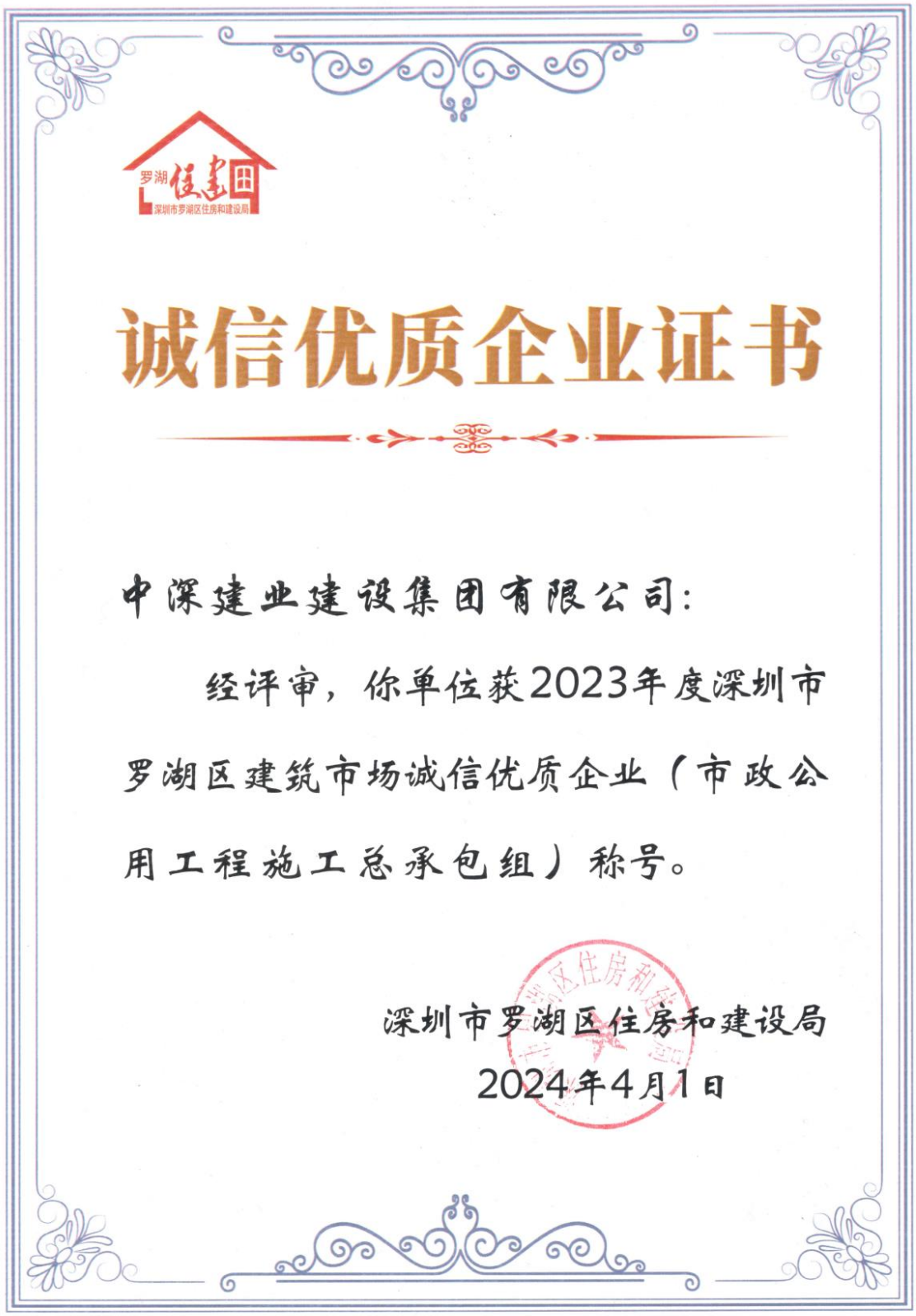
证书编号:GDJXXY3A054-2021

有 效 期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

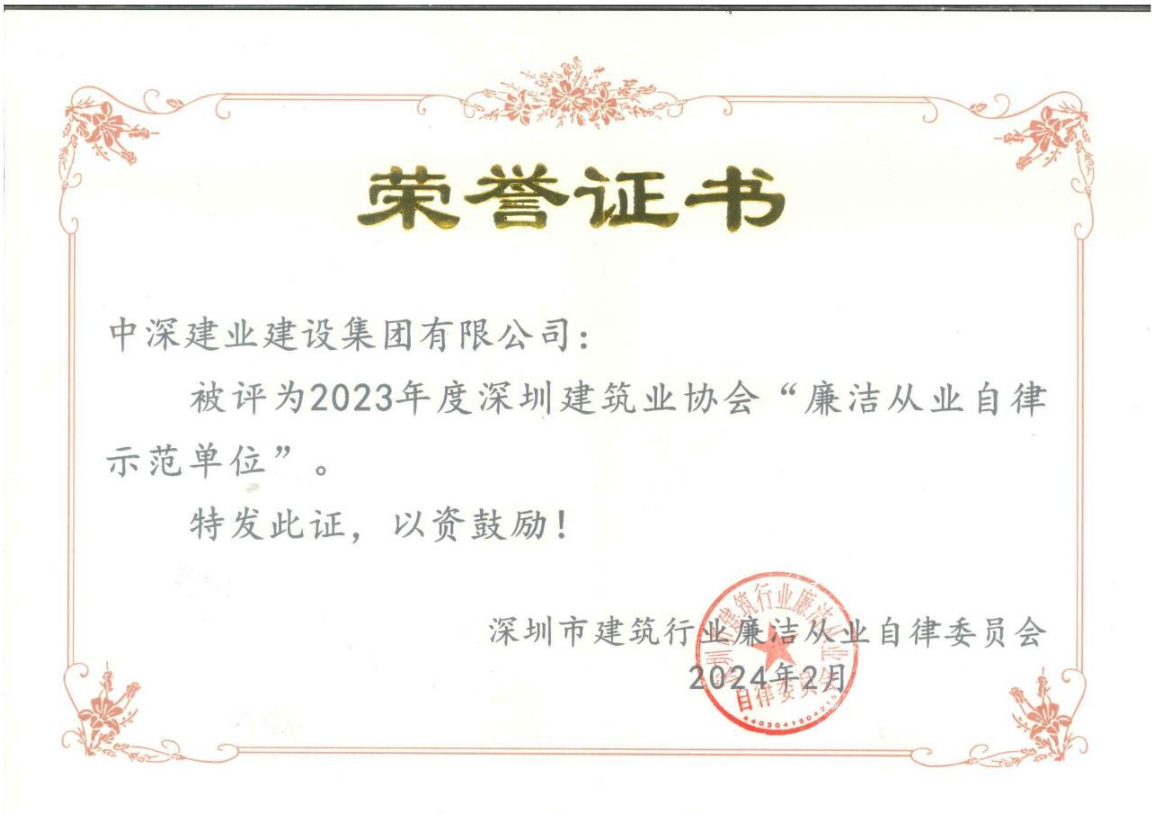
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

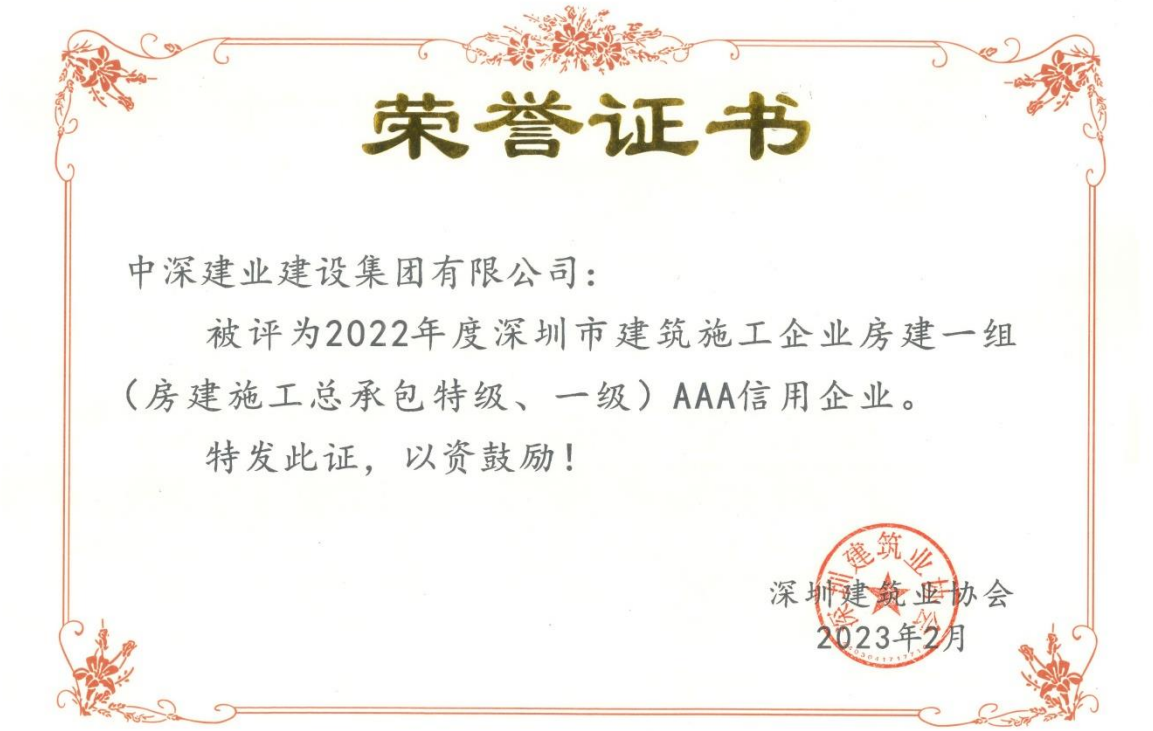
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

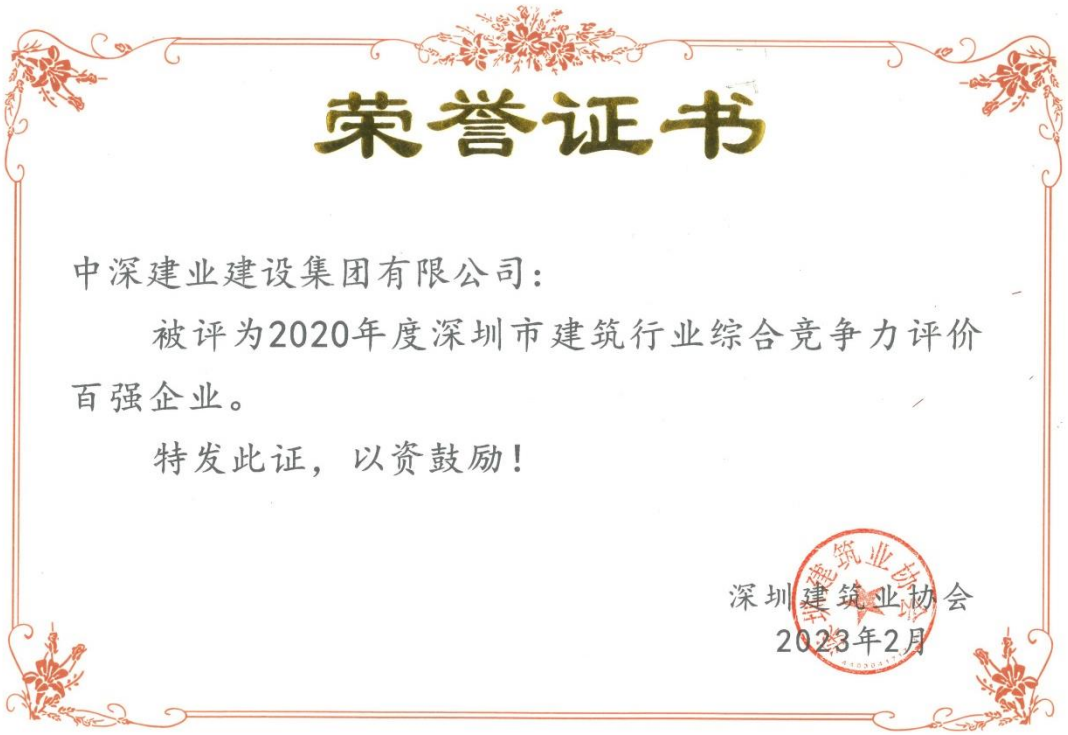
被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

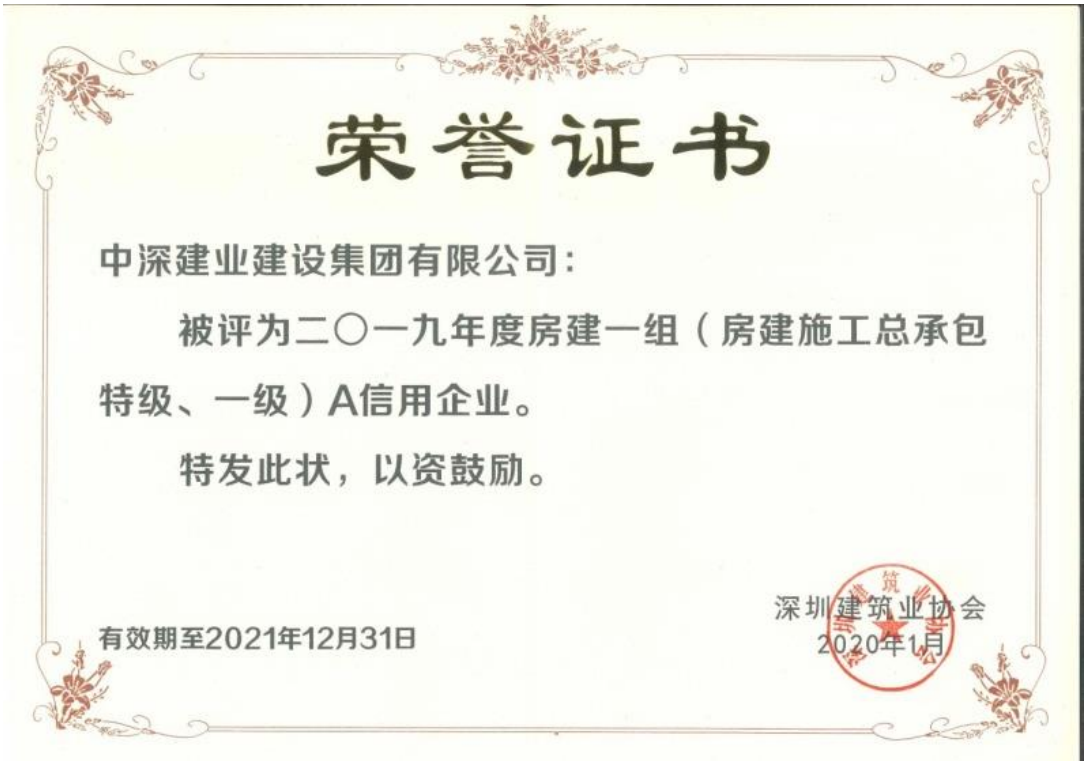
被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会

2020年1月

广东省守合同重信用企业

2020 深圳 500 强企业

2021 深圳 500 强企业

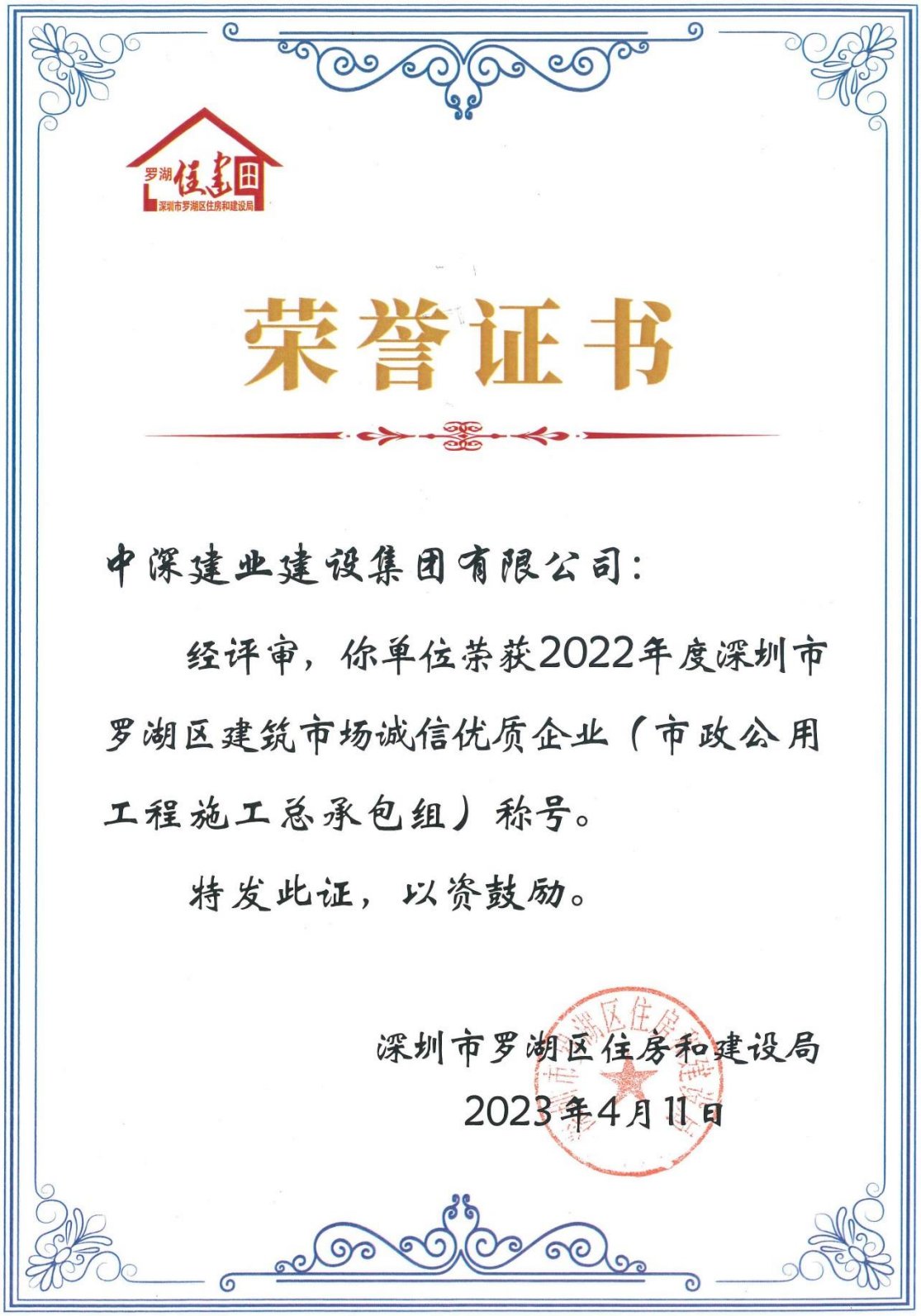
2022 深圳 500 强企业

2023 深圳 500 强企业

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN
第
333
位
中深建业建设集团有限公司
深圳市企业联合会
SHENZHEN ENTERPRISE CONFEDERATION
深圳市企业家协会
SHENZHEN ENTREPRENEURS ASSOCIATION
二〇二二年九月

2023深圳500强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN
第
362
位
中深建业建设集团有限公司
指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会
主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会
二〇二三年九月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书

中国建筑业协会会员证书

兹授予：中深建业建设集团有限公司

为中国建筑业协会单位会员。

入会日期：2020年7月

有效期限：自2020年7月17日至2022年7月17日

发证单位：中国建筑业协会

发证日期：2020年7月17日

中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书

会员证书

中深建业建设集团有限公司：

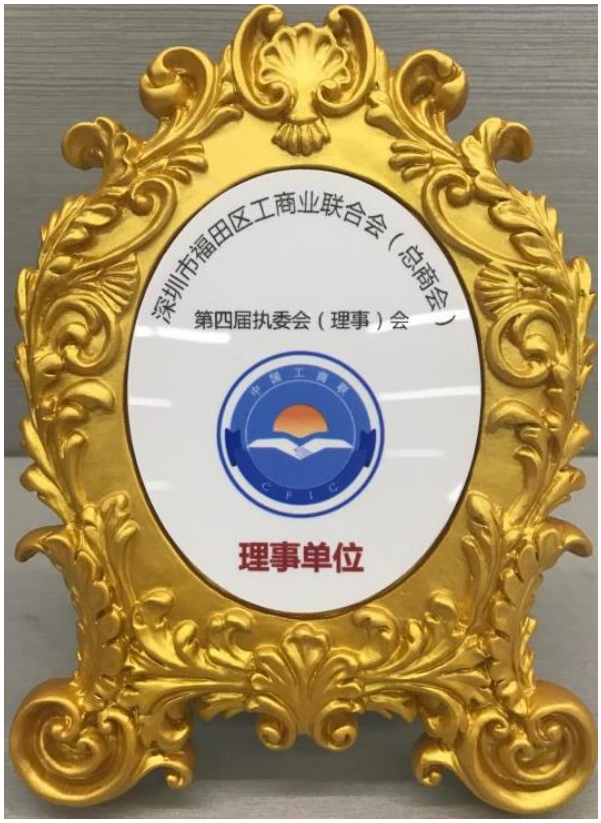
经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会

二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位

东莞市建筑业协会—会员单位

东莞市建筑业协会—先进会员单位

惠州市惠阳区建筑业协会会员单位

企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号： 豫建协〔2024〕50号

工法编号： EJGF2024-098

完成单位： 中深建业建设集团有限公司

编写人员： 冼玉荣、潘　丽、林少云、冯培鑫、张　明

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号： 豫建协〔2024〕50号

工法编号： EJGF2024-099

完成单位： 中深建业建设集团有限公司

编写人员： 冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐　盖

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024 号
工法编号：SZSJGF093-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕053 号
工法编号：SZSJGF009-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书

捐赠证书

兹有 中深建业建设集团有限公司 为弘扬中华民族传统美德，帮老弱者安生，助贫困者自强，积极支持我国社会救助事业发展，向本会捐赠 人民币贰万元整。

特发此证。

中华社会救助基金会

理事长：许嘉璐

NO.001120

二〇二〇年 八月 二十日

2020 深商抗疫先封企业

深商会

FEDERATION OF SHENZHEN COMMERCE

2020深商抗疫先锋企业

中深建业建设集团有限公司

深商总会　深圳市商业联合会　深圳市老字号协会　深圳市中小企业公共服务联盟

2020年12月

新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204

金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

（BIM施工及节能成果组）

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司

中国节能协会

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

二〇二二年八月

2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1284.335168 万元	726.760198 万元	2011.095366 万元
合计				20971.2136 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合　计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103

国家税务总局深圳市福田区税务局

2019年1月18日

2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合　计	5,284,676.79	28,816.51
	其中，自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832

国家税务总局深圳市福田区税务局

2020年1月3日

2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合　计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年4月7日

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合　计	36,459,719.54	0
	其中、自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,182元（柒仟壹佰捌拾贰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201170008986678

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年1月17日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	（大写）人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 无	备注			

安善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中，自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元（壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 01号 征税专用章

填票人 杨双宁 杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

税务机关（盖章）
国家税务总局珠海市斗门区税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

税务机关（盖章）
国家税务总局揭阳市税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

填发日期：2023 年 10 月 24 日

税务机关：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35

税务机关 (盖章)	填票人：对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45

税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114523110001427O

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83

金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分	￥99,669.73

税务机关 电子（盖章）征税专用章

填票人：新电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94

金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分	￥7522.94

税务机关 （盖章）征税专用章

填票人 电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：宏和清花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司

2024 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕879332号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2024年1月1日至2024年7月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	353,171.78	0
2	企业所得税	6,364,833.22	0
3	印花税	754,803.59	0
4	教育费附加	151,359.33	0
5	增值税	5,045,311.22	0
6	地方教育附加	100,906.22	0
7	其他收入	66,501.07	0
8	环境保护税	6,465.25	0
	合　计	12,843,351.68	0
	其中，自缴税款	12,524,585.06	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年214,645.2元,2022年249,220.16元,2023年6,059,812.39元,2024年6,319,673.93元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522407181156541203

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年7月18日

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2	国家知识产权局

		0488343.5	
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局

42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第9539356号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日　　授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9640602号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日　　授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日　　授权公告号：CN 20991

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年01

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0228166.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日　　授权公告号：CN 209553233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9503286号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日　　授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁桥墩检测用手提固定架

发　明　人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日　　授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的商墙刀

发　明　人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专　利　号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月17日　　授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发　明　人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专　利　号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月30日　　授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10968397号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发　明　人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10888190号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发　明　人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日　　授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10890204号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发　明　人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余

专　利　号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市

授权公告日：2020年07月03日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发　明　人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

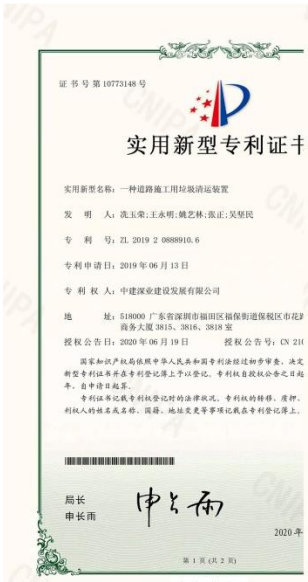
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

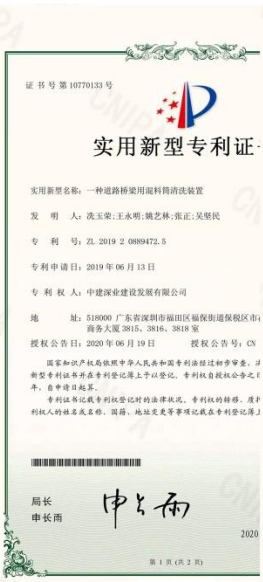
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筒清洗装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

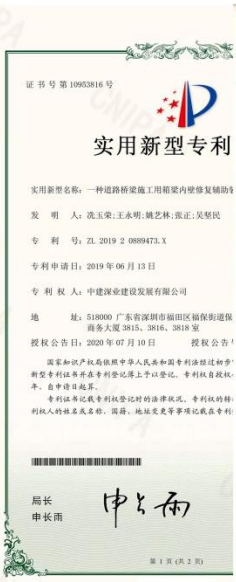
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告

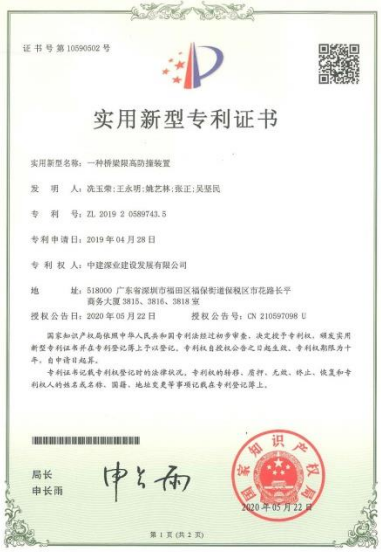
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

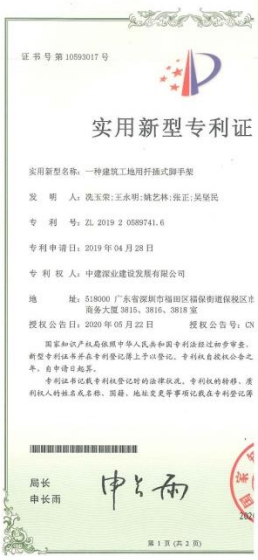
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月22日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

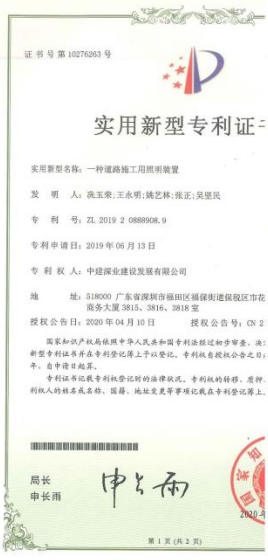
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10276263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

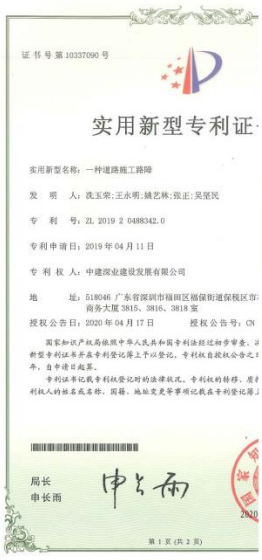
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

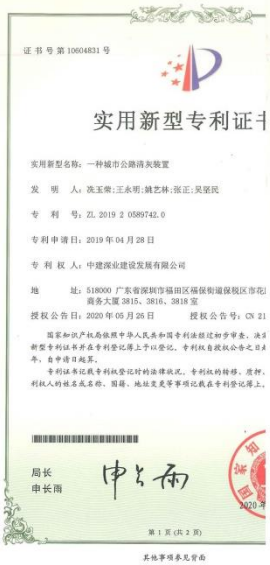
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月17日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

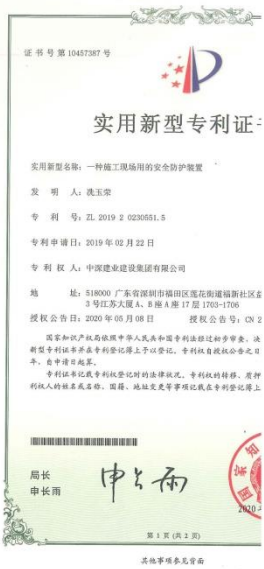
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

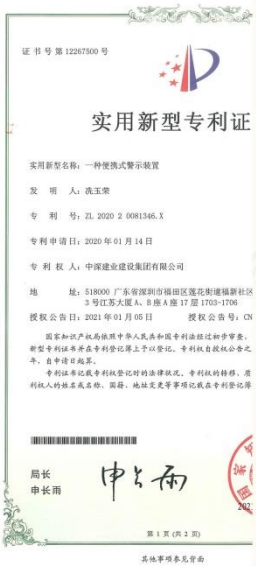
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上

局长
申长雨

2020

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN

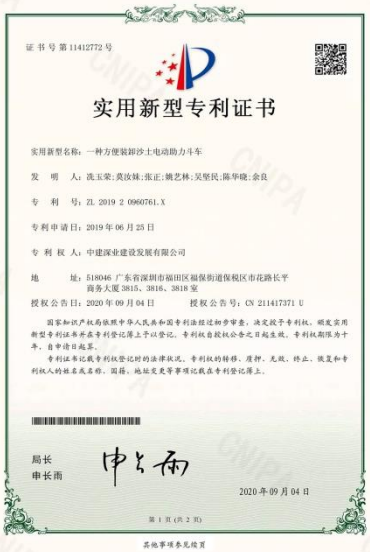
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发　明　人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华雄;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

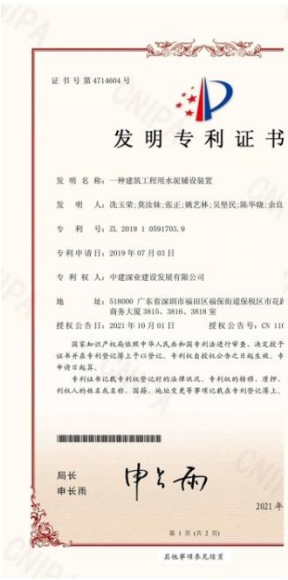
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月04日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路 商务大厦 3815、3816、3818 室

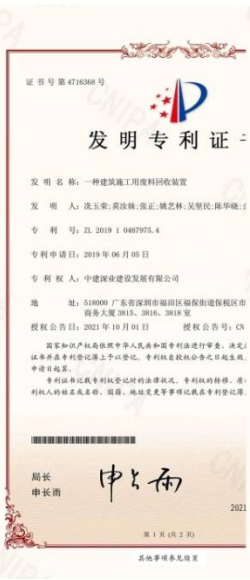
授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 11(

局长 申长雨

2021年

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4716368号

发明专利证

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市 商务大厦 3815、3816、3818 室

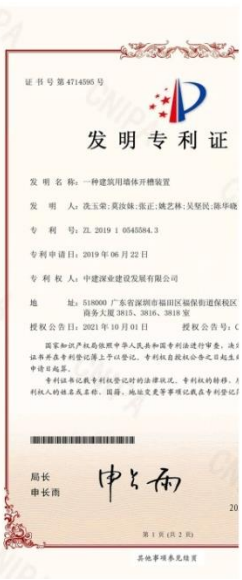
授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN

局长 申长雨

2021

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714595号

发明专利证

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：C

局长 申长雨

20

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

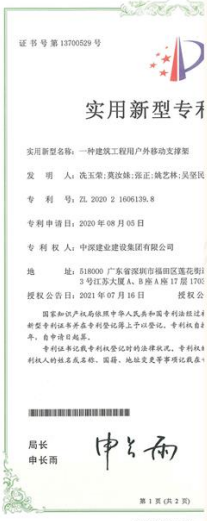
授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

局长 申长雨

2021年07月16日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

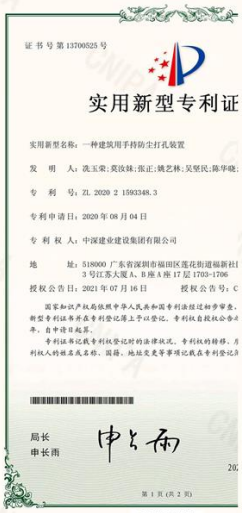
地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公

局长 申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：C

局长 申长雨

20

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：冼玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020年03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 211266370 U

局长 申长雨

2020年08月14

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：冼玉荣;王水明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平 商务大厦 3815、3816、3818 室

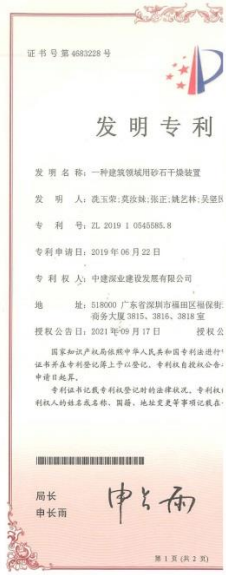
授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211571437 U

局长 申长雨

2020年09月25日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

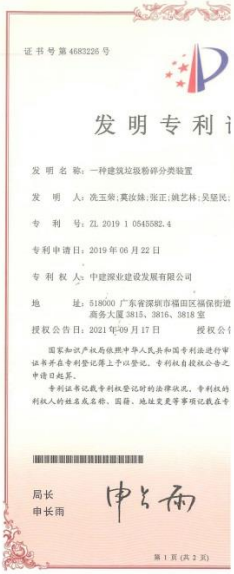
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

局长 申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利证

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

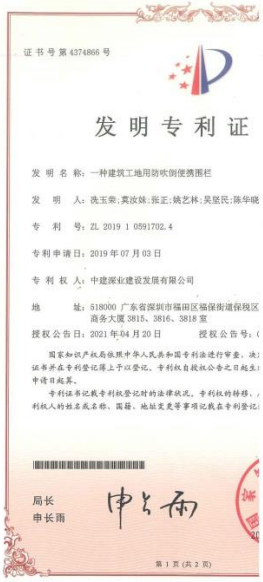
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

局长 申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0891702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区 商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：(

局长 申长雨

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冷却钻机

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平 商务大厦 3815、3816、3818 室

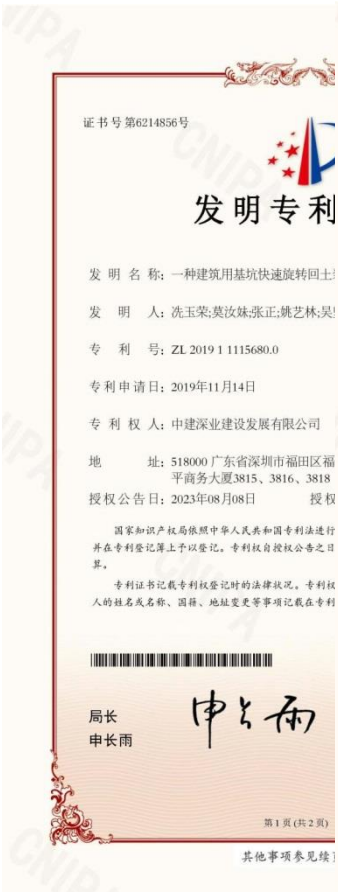
授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

局长 申长雨

2021年09月17日

第 1 页(共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第6214856号

发明专利

发 明 名 称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专 利 号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

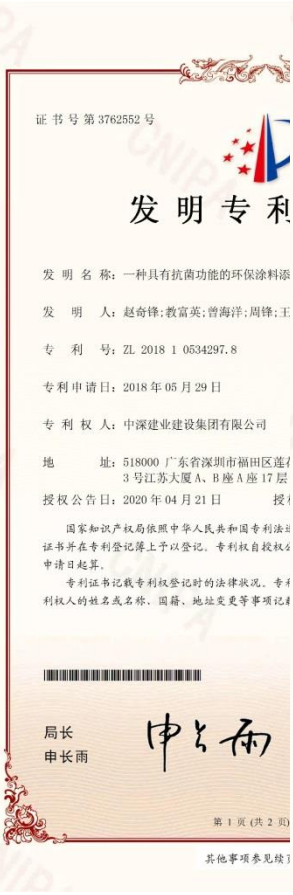
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第3762552号

发明专利

发 明 名 称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专 利 号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续

证书号第4542767号

发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工程用玻璃放置架

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

证书号第8350311号

实用新

实用新型名称：一种建筑室内墙

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾

专 利 号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

证书号第8354070号

实用新

实用新型名称：一种移动式用于

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专 利 号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA01343R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2024 年 03 月 06 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2024 年 03 月 06 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2024 年 03 月 06 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书

江右认证

jiangyou certification

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经　营　地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮　　编：518000

经评价，组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。
五星级

认证覆盖范围：

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期：2022年05月18日　　有效期至：2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格，本证书方持续有效。
证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。
国家认证认可监督管理委员会查询网站（www.cnca.gov.cn）。
江右认证集团有限公司查询网址（www.jyrzjt.com）。

证书签发人：

江右认证集团有限公司

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室，电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司

万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日

万坤认证

北京万坤认证服务有限公司 证书专用章

签发：杨剑

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669522号

软件名称：工程施工进度过程监管系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月02日

首次发表日期：2019年01月14日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月12日

No. 03668522

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3670277号

软件名称：工程施工材料数据信息软件V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月08日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月12日

No. 03710277

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：智能化安装工程
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436981

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03898072

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：市政工程项目成
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924688

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：地基深基坑安全监
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924655

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413

根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924656

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3892180号

软件名称：房建综合管理系统
V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月08日

No. 03924657

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：城市照明工程与
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924651

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：市政工程项目文档
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03920728

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：房建工程检查软件
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03927866

中华人民共和国计算机软件著

软件名称：房建施工计划运行
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729

根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03927867

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3897425号

软件名称：市政工程预算软件
V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年06月07日

No. 03927868

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

□超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

□与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

□未取得施工许可证擅自施工的;

□将承包的工程转包或违法分包的;

□违反国家工程建设强制性标准的;

□发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

□恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

□隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

□按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

□未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

□涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

□其它违反建筑法律、法规的行为.

深圳市住房和建设局

2022 年 10 月 17 日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局网站查询(http://zjj.sz.gov.cn)