

标段编号： 44030520220025003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中山公园立体停车库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2024年12月18日

目录

- 1、企业业绩（不评审）
- 2、拟派项目经理业绩（不评审）
- 3、其他

1、企业业绩（不评审）

近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 工程所在地 |
|----|--------------|------------------|--------------|------------|------------|--------|
| 1 | 深圳市光明区建筑工务署 | 光明区狮山小学（暂定名）建设工程 | 21257.656746 | 2023.11.02 | 在建 | 深圳市光明区 |
| 2 | 江贸（陆丰）置业有限公司 | 陆丰欢乐天地城市综合体（地块一） | 16080.00 | 2024.03.08 | 在建 | 陆丰市碣石镇 |
| 3 | 江贸（陆丰）置业有限公司 | 陆丰欢乐天地城市综合体（地块二） | 10720.00 | 2024.03.08 | 在建 | 陆丰市碣石镇 |
| 4 | 上海宝冶集团有限公司 | 第五高科技预制学校 | 5593.63 | 2020.07.23 | 2020.09.15 | 深圳市福田区 |
| 5 | 阳春市春湾镇中心小学 | 阳春市春湾镇新建青云小学工程 | 1445.86 | 2019.01.19 | 2023.03.24 | 阳春市春湾镇 |

光明区狮山小学（暂定名）建设工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092111240006 | 省级项目编号 | 4403092111230006 |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 26893.83 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2111-440311-04-01-576790 |

项目地址: 楼村社区翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|------------------------|----------|---------|------------|-------------------------|----|
| C | 44030920240312010 1 | 21257.66 | 36868 | 2024-03-08 | 4403092111240006-SX-001 | 查看 |

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941005

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

光明区狮山小学(暂定名)建设工程
发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 874

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2111-440311-04-01-576790005 |
| 招标项目名称: | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 |
| 标段名称: | 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 |
| 项目编号: | 2111-440311-04-01-576790 |
| 公示时间: | 2023-10-12 16:45至2023-10-17 16:45 |
| 招标人: | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 招标代理机构: | 深圳市中正招标有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 中建八局深圳发展有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 21257.656746万元 |
| 中标工期: | 670 |
| 项目经理: | 汪叶繁 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资质证书编号: | 粤1312020202106463 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-576790005001

标段名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 21257.656746万元

中标工期: 670

项目经理(总监): 汪叶繁



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 1349913592911273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]115号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中德达建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）
深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1312020202106463

本工程于2023年9月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为36班/1620学位的完全小学，班/1620学位。用地面积为15668.96平方米，项目总建筑面积为37142平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资26454.39万元。其中，建筑安装工程费22782.06万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改[2023]122号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和艺术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房；地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| ■土石方工程 | ■土方：___m ³ ■石方：___ m ³ ■运距：_____ km | ■门窗工程 | ■门窗面积：___m ² |
| ■边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：___ m ■基坑深度：___ m | ■建筑智能工程 | ■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程 |
| ■地基与基础工程 | ■桩基类型： 桩径/数量：___ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础 | ■通风空调工程 | ■使用面积：___m ² ■冷负荷：___匹 （多联机） |
| ■主体结构工程 | ■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | ■景观绿化工程 | ■面积：___ m ² |
| ■装饰、装修及幕墙工程 | ■装修面积：___ m ² ■幕墙___ m ² | ■电梯工程 | ■升降电梯：___部 □自动扶梯：___部 |
| ■屋面与防水工程 | ■屋面构造层面积：___m ² ■防水层面积：___m ² | ■消防工程 | ■消防水系统 ■消防电系统 |
| ■给排水工程 | ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 | ■燃气工程 | □户数：___户 ■管长：___ m |
| ■电气工程 | ■强电系统 ■弱电系统 | ■其他房建及配套工程 | ■高低压配电、外线电缆工程 ■其他： |
| ■建筑节能 | ■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程 | ■其他通用安装工程 | ■装配式工程等 |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | |
|---|---|
| <p>●七通一平工程</p> <p>□ 面积：_____万 m²</p> | <p>●海绵城市工程</p> <p>● 面积：___ 万 m²</p> |
| <p>●挡墙护坡工程</p> <p>● 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___m</p> | <p>●燃气工程</p> <p>● 最大管径：DN ___mm 总长：___ m</p> |
| <p>●软基处理工程</p> <p>● 面积：___万 m²</p> | <p>□地下综合管廊工程</p> <p>□ 矩形断面 总宽×高：___m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m □ 其他断面形式：</p> |
| <p>●道路工程</p> <p>● 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面</p> | <p>●路灯工程</p> <p>● ___座</p> |
| <p>□桥梁工程</p> <p>□ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m</p> | <p>●交通设施工程</p> <p>□ 交通监控、收费综合系统工程 ● 交通安全设施工程</p> |
| <p>□隧道工程</p> <p>□ 洞宽×高：___ m × ___m 总长：_____m</p> | <p>●通信管道工程</p> <p>总长：___m</p> |
| <p>●给水管道工程</p> <p>● 最大管径：DN ___mm 总长：___m</p> | <p>●电力管道工程</p> <p>总长：___m</p> |
| <p>●排水管道工程</p> <p>● 雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m ● 污水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m</p> | <p>□生活垃圾处理工程</p> <p>□ 填埋处理规模：_____t/d □ 焚烧处理规模：_____t/d</p> |
| <p>●渠涵工程</p> <p>结构形式： ● 钢筋混凝土 □ 砌体</p> | <p>●园林绿化工程</p> <p>● 面积：___m²</p> |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___ m; 总长: ___ m <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___ m 总长: ___ m <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m× ___ m 总长: ___ m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 交通疏解工程 面积 ___ m ² |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年6月30日

合同工期总日历天数: 670 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 获得广东省优质工程奖。

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分 (¥212576567.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分 (¥6044735.73元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）：

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）：

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）：

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）：

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）：

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

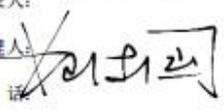
本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

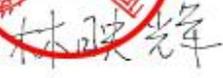
十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署 承 包 人 1：(盖章) 中建八局深圳发展建设有限公司
住 所：光明区新田路新田商会大厦 住 所：
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人：  委托代理人： 
电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳分行营业部
账 号： 账 号： 755957752710666
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人 2：(盖章) 深圳市中建达建筑工程有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人： 
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

2023年 月 日

陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4415812403280001 | 省级项目编号 | 4415812403270001 |
| 建设单位 | 江贺（陆丰）置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA56HPLN-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 24693.8 | 总投资(万元) | 100000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2107-441581-04-01-643474 |



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2107-441581-04-01-643474 | 项目编号 | 4415812403280001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-汕尾市-陆丰市 |
| 具体地点 | 碣石镇桂林湾清金碣大道北侧 | 经纬度 | -- |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2020年3月7日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江夏(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月18日。

计划竣工日期：2025年09月17日。

工期总日历天数：549天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整（¥160,800,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年03月08日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包方: (公章)

承包方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4415812403280001 | 省级项目编号 | 4415812403270001 |
| 建设单位 | 江贺（陆丰）置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA56HPLN-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 24693.8 | 总投资(万元) | 100000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2107-441581-04-01-643474 |



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2107-441581-04-01-643474 | 项目编号 | 4415812403280001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-汕尾市-陆丰市 |
| 具体地点 | 碣石镇桂林湾清金碣大道北侧 | 经纬度 | -- |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江贾(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零柒佰贰拾万元整 (¥ 107,200,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第五高科技预制学校



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

第五高科技预制学校

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041909050087 | 省级项目编号 | 4403041908289906 |
| 建设单位 | 深圳市福田区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 007542603 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5480 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440304-83-01-104512 |

广东省-深圳市-福田区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-05-29 | 199.46 | 4403041909050087-BA-001 | 4403041908289906-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-03 | 5593.63 | 4403041909050087-BD-001 | 4403041908289906-BD-001 | 查看 |

2020551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

白小秋

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: GFF2020023

合同编号: GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第五高科技预制预制学校

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约12251平方米,总建筑面积约10079平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口,学校体育配套:参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: / | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米 |

| | | | |
|----------|---|--------|---|
| | | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：/冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 4220 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数：1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|---------------------------------------|
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

— / —。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）。

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000 元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

广州市番禺区招商金山
谷意库 A4-2

王峰

511400

承包人(公
章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市福田区笔架山依岚花
园1栋13楼A单元

林映辉

0755-23607526

0755-23607526

中国银行深圳布吉支行营业
部

745873672675

518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第五高科技预制学校

验收日期: 2020年9月15日

建设单位（盖章）: 上海宝冶集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|-----------------------|--------------|---------|
| 工程名称 | 第五高科技预制学校 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧 | 建筑面积 | 9407.91m ² | 工程造价 (万元) | 5593.63 |
| 结构类型 | 叠箱-框架钢结构(装配式) | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月1日 | 验收日期 | 2020年9月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 孟婵 |
| 副组长 | 巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野 |
| 组员 | 蒋有春、陆小华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 袁江平 | 陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权 |
| 建筑设备安装工程 | 张震宇 | 刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华 |
| 工程质控资料 | 高凤 | 刘明娇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 巫永华 | 深圳市福田区教育局 | 项目负责人 | / | 巫永华 |
| 2 | 孟婵 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | 副高 | 孟婵 |
| 3 | 李庆锋 | 上海宝冶集团有限公司 | 现场负责人 | 高级工程师 | 李庆锋 |
| 4 | 汪钊 | 上海宝冶集团有限公司 | 电气负责人 | / | 汪钊 |
| 5 | 张震宇 | 上海宝冶集团有限公司 | 给排水负责人 | 工程师 | 张震宇 |
| 6 | 高凤 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料负责人 | / | 高凤 |
| 7 | 佟德生 | 中国市政工程东北设计研究院有限公司 | 勘察负责人 | / | 佟德生 |
| 8 | 张强 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 设计负责人 | / | 张强 |
| 9 | 袁江平 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 现场负责人 | / | 袁江平 |
| 10 | 陈梓辉 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 结构工程师 | / | 陈梓辉 |
| 11 | 黄铁平 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 建筑工程师 | / | 黄铁平 |
| 12 | 张玮莹 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 装饰装修工程师 | / | 张玮莹 |
| 13 | 刘定兵 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 电气工程师 | / | 刘定兵 |
| 14 | 陆兵 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 给排水工程师 | / | 陆兵 |
| 15 | 方立华 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 设计负责人 | / | 方立华 |
| 16 | 黄磊 | 通力电梯有限公司 | 设计负责人 | / | 黄磊 |
| 17 | 陈野 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 总监 | 监理工程师 | 陈野 |
| 18 | 杜毅 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | 杜毅 |
| 19 | 韩雪峰 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 给排水工程师 | 中级 | 韩雪峰 |
| 20 | 郭晓祥 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 电气工程师 | 中级 | 郭晓祥 |
| 21 | 蒋有春 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | / | 蒋有春 |
| 22 | 陆小华 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | 陆小华 |
| 23 | 黄庆为 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 给排水工程师 | 高级 | 黄庆为 |
| 24 | 陈迪云 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 电气工程师 | / | 陈迪云 |
| 25 | 刘明娟 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 资料员 | / | 刘明娟 |
| 26 | 孙奇 | 深圳凯林建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | 孙奇 |
| 27 | 张权 | 广东深银达建材科技工程有限公司 | 项目负责人 | / | 张权 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 28 | 高国营 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目负责人 | / | 高国营 |
| 29 | 周海波 | 广东南华西电气有限公司 | 项目负责人 | / | 周海波 |
| 30 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目负责人 | / | 柴康文 |
| 31 | 盛克华 | 深圳市荣华机电工程有限公司 | 项目负责人 | / | 盛克华 |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期：至2022年12月31日

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王峰 2020年9月15日</p> | <p>监理单位：  (公章) 注册号: 22004404 单位(项目)负责人：总监理工程师： 陈新 2020年9月15日</p> | <p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蒋有春 2020年9月15日</p> | <p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2020年9月15日</p> | <p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 佟德生 2020年9月15日</p> |
|---|---|--|---|--|


 GD-E1-914/6

承包商履约考评表（施工单位）

| | | | | |
|------------|---|-----------------|--------|------|
| 考评对象 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | |
| 考评期 | 期中 | | | |
| 项目背景 | 工程名称 | 第五高科技预制学校 | | |
| | 合同金额 | 55936314.11 元 | | |
| | 建设（代建）单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | |
| | 施工单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | |
| | 监理单位 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | | |
| | 设计单位 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2020 年 7 月 1 日 | 实际开工日期 | |
| | 合同工期 | 2020 年 8 月 15 日 | 预计工期 | |
| 考评内容（共十一项） | | | 权重 | 得分 |
| ① | 人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。 | | 6% | 85 |
| ② | 进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。 | | 15% | 90 |
| ③ | 质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。 | | 15% | 95 |
| ④ | 投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。 | | 11% | 90 |
| ⑤ | 组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。 | | 6% | 90 |
| ⑥ | 安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。 | | 15% | 85 |
| ⑦ | 配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。 | | 10% | 90 |
| ⑧ | 应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。 | | 6% | 90 |
| ⑨ | 劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。 | | 6% | 90 |
| ⑩ | 主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。 | | 10% | 90 |
| 阶段性考评成绩 | | | | 100% |
| 备注 | | | | |

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

阳春市春湾镇新建青云小学工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

阳春市春湾镇新建青云小学工程

| | | | |
|----------------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4417811912250003 | 省级项目 建设单位 | 4417811912190101 |
| 建设单位 | 阳春市春湾镇中心小学 | 统一社会信用代码 | 72787150-0 |
| 项目分类 总面积 (平方米) | 房屋建筑工程 5400 | 建设性质 | 新建 |
| 立项级别 | 区县级 | 总投资 (万元) | 2000 |
| | | 立项文号 | 春发改社会〔2018〕8号 |

广东省-阳江市-阳春市



项目地址：春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证 编号 | 合同金额(万 元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|------------------------|--------------|---------|------------|-----------------------------|--------------------|
| C | 441781201912 190101 | 1445.86 | -- | 2019-12-19 | 4417811912250003-SX- 001 | 查看 |

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

| | | | |
|------------|-----------------------------------|------|------------|
| 建设规模 | 建筑占地面积为1047.2㎡，总建筑面积5349.2㎡，框架五层。 | 发证日期 | 2019-12-19 |
| 记录登记 时间 | 2019-12-19 | 数据来源 | -- |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用 代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|------------------|------------------------|--------|------|------------------------|
| 1 | 监理企业 | 广东安业建设工程顾问有限公司 | 914419002 81887241Y | 总监理工程师 | 李敏 | 4108021964***** *33 |
| 2 | 勘察企业 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 914408001 943708184 | 项目负责人 | 谢华裕 | 4201061967***** *71 |
| 3 | 设计企业 | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | 914401137 45999111D | 项目负责人 | 宁伟 | 4408031966***** *3X |
| 4 | 施工企业 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 914403006 9908303XD | 项目经理 | 陆小华 | 4412021977***** *14 |
| 5 | 施工企业 | 深圳市中润达建筑工程有 | 914403006 | 主要负责人 | 陆小华 | 4412021977***** |

关闭

2018265

中标通知书

招标工程编号：YCFS（2018）第 054 号

深圳市中润达建筑工程有限公司：

阳春市春湾镇新建青云小学工程，于 2018 年 12 月 29 日 10 时 00 分开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订项目施工合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------|------------------|
| 建设规模 (建筑面积) | 学校总规划用地面积 14318.85 m ² ，项目总建筑占地面积为 1250 m ² ，总建筑面积 5400 m ² 。工程建设包括：一幢 5 层教学楼（占地面积为 618 m ² 总建筑面积 2693 m ² ），一幢 5 层综合楼，以及 200 米标准环形跑道、1 个篮球场、1 个排球场、1 个小型足球场、1 个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。招标控制价 15867506.23 元。 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 工期 | 240 个日历天 |
| 中标价(元) | 14458635.58 | 中标下浮率(%) | 8.88 |
| 承包范围 | 本工程施工图纸列明的全部内容。 | | |
| 承包方式 | 采用单价合同承包方式。 | | |
| 承诺质量标准 | 合格 | 项目负责人及其资格等级 | 陆小华 建筑工程二级建造师 |
| 招标单位(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签章): |  2019年1月7日 | | |
| |  2019年1月8日 | | |
| |  市公共资源交易中心(盖章): 2019年1月8日 | | |

本通知一式六份：招标单位、中标单位、招标管理部门、阳春市公共资源交易中心各执一份，代理机构执两份。

副本

工程编号: YCFS (2018) 第 054 号
合同编号: 春教建 (2019) 第 001 号

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点: 阳春市春湾镇原青云中学旧址, 即春湾镇文化站北面

发 包 人: 阳春市春湾镇中心小学

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市春湾镇中心小学

承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点：阳春市春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

工程内容：一幢5层教学楼（占地面积为618 m²总建筑面积2693 m²），一幢5层综合楼，以及200米标准环形跑道、1个篮球场、1个排球场、1个小型足球场、1个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。

工程规模：项目总规划用地面积14318.85 m²，项目总建筑占地面积为1250 m²，总建筑面积5400 m²。

工程立项、规划批准文件号：（春发改社会〔2018〕8号）

资金来源：市财政统筹解决及自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容。本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220天。

从2019年1月20日开始施工，至2019年8月20日竣工完成。

（具体开工时间以监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：国家合格或优良

五、合同价款

合同承包价（小写）：14458635.58

（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾伍元伍角捌分

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：1022911.75元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名管理费用，下同）1114764.03元；③ 建筑意外伤害保险费15123.97元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 1 月 19 日

订立合同地点：阳春市春湾镇中心小学

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：深圳市中润达建筑工程有限公司

邮政编码：420155990006971732

电子邮箱：中国建设银行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 阳春市春湾镇新建青云小学工程 _____

验收日期：_____ 2023年2月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 阳春市春湾镇中心小学 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 阳春市春湾镇新建青云小学工程 | | | | |
| 工程地点 | 阳春市春湾镇原青云中学旧址 | 建筑面积 | 5349.2m ² | 工程造价 | 1445.86万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 441781201912190101 | 实际完工日期 | 2020年7月10日 | | |
| 开工日期 | 2019年2月26日 | 验收日期 | 2023年3月24日 | | |
| 监督单位 | 阳春市住房和城乡建设局 | 监督编号 | 春建质安监[2019]005号 | | |
| 建设单位 | 阳春市春湾镇中心小学 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东安业建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 严文有 |
| 副组长 | 李敏 |
| 组员 | 谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林、林少根、缪祖珠、陈昭亮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 严文有 | 李敏、谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 缪祖珠 | 林少根、陈昭亮 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 邓建 | 阳春市秀湖镇中心小学 | | | 邓建 |
| 2 | 李进有 | 阳春市秀湖镇青云小学 | 校长 | | 李进有 |
| 3 | 李和昌 | 广东建设监理咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 李和昌 |
| 4 | 蓝文文 | 阳春教育局 | | | 蓝文文 |
| 5 | 吴朝 | 广东建设监理咨询有限公司 | 监理 | | 吴朝 |
| 6 | 陈水作 | 深圳中达建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 陈水作 |
| 7 | 吴泽林 | 深圳中达建设工程咨询有限公司 | | | 吴泽林 |
| 8 | 郑惠新 | 深圳中达建设工程咨询有限公司 | 技术负责人 | | 郑惠新 |
| 9 | 谢华峰 | 广东东莞地质工程勘察有限公司 | | | 谢华峰 |
| 10 | 李伟 | 阳春市建设监理咨询有限公司 | | | 李伟 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，各主控项目均达到有关规范要求，一般项目满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] |
| 2023年3月4日 | 2023年3月24日 | 2023年3月24日 | 2023年3月24日 | 2023年3月24日 |



2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理蒋有春

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|-----------|----------|
| 姓名 | 蒋有春 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 46 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 注册建造师证 | 证件号码 | 粤 1442014201528440 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2005 年 07 月 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 10 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442014201528440 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程 质量 |
| 上海宝冶集团 有限公司 | 第五高科技预 制学校 | 造价 5593.63 万元。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照 48 班/2160 个学位规模建设，用地面积约 12251 平方米，总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读数等。建筑高度约为 12m，地上三层，消防车道均可达到主要出入口，学校体育配套。施工范围：基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、七通一平工程、挡墙护坡工程、给水管道工程、给排水构筑物工程、泵站工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、排水管道工程、排水箱涵工程、绿化工程、燃气工程。 | 2020.07.01 - 2020.08.15 | 已完 | 优 秀 |
| 深圳市光明新 区马田办事处 | 根竹园根竹一 港与马园路周 边综合环境整 治工程 | 造价 2571.81 万元。外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电动车停车场工程等。分部工程内容：景观工程、建筑工程、电动停车场工程、绿化工程、给排水工程、新建配电房工程。 | 2018.11.09 - 2019.06.20 | 已完 | 合 格 |

项目经理证件

使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442014201528440

聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋有春
签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002701

姓 名：蒋有春

性 别：男

出 生 年 月：1978年10月06日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月17日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 蒋有春
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 6 日
住址 江西省丰城市焦坑乡石桥
村杜家组 3 4 号
公民身份号码 362202197810066810



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰城市公安局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有春

社保电脑号：618819001

身份证号码：362202197810066810

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 216063 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 216063 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 216063 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 216063 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 216063 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 13636.86 | 7631.44 | | | 14402.05 | 4961.92 | | | 681.68 | | | | | 604.16 | 221.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130348abcbm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



打印日期：2023年11月28日

(1) 第五高科技预制学校

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

第五高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403041909050087 | 省级项目编号 | 4403041908289906 |
| 建设单位 | 深圳市福田区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 007542603 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5480 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440304-83-01-104512 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|------|
| B | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-05-29 | 199.46 | 4403041909050087-BA-001 | 4403041908289906-BA-001 | 查看详情 |
| B | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-03 | 5593.63 | 4403041909050087-BD-001 | 4403041908289906-BD-001 | 查看详情 |

2020051

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13



白小航

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: GFF2020023

合同编号: GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第五高科技预制预制学校

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约12251平方米,总建筑面积约10079平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: / | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米 |

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| | | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|---------------------------------------|
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

— / —。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）。

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

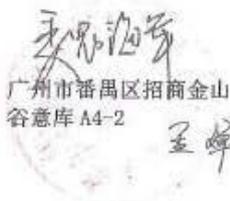
十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章):


广州市番禺区招商金山
谷意库 A4-2

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中国建设银行月浦支行

31001525800056001862

511400

承 包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:


深圳市福田区笔架山依岚花
园1栋13楼A单元

林映辉

0755-23607526

0755-23607526

中国银行深圳布吉支行营业
部

745873672675

518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 第五高科技预制学校 _____

验收日期: _____ 2020年9月15日 _____

建设单位（盖章）: _____ 上海宝冶集团有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|--------------|---------|
| 工程名称 | 第五高科技预制学校 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧 | 建筑面积 | 9407.91 m ² | 工程造价 (万元) | 5593.63 |
| 结构类型 | 叠箱-框架钢结构(装配式) | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月1日 | 验收日期 | 2020年9月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国市政工程东北设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 孟婵 |
| 副组长 | 巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野 |
| 组员 | 蒋有春、陆小华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 袁江平 | 陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权 |
| 建筑设备安装工程 | 张震宇 | 刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华 |
| 工程质控资料 | 高凤 | 刘明娇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 巫永华 | 深圳市福田区教育局 | 项目负责人 | / | 巫永华 |
| 2 | 孟婵 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | 副高 | 孟婵 |
| 3 | 李庆锋 | 上海宝冶集团有限公司 | 现场负责人 | 高级工程师 | 李庆锋 |
| 4 | 汪剑 | 上海宝冶集团有限公司 | 电气负责人 | / | 汪剑 |
| 5 | 张震宇 | 上海宝冶集团有限公司 | 给排水负责人 | 工程师 | 张震宇 |
| 6 | 高凤 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料负责人 | / | 高凤 |
| 7 | 佟德生 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 勘察负责人 | / | 佟德生 |
| 8 | 张强 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 设计负责人 | / | 张强 |
| 9 | 袁江平 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 现场负责人 | / | 袁江平 |
| 10 | 陈梓辉 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 结构工程师 | / | 陈梓辉 |
| 11 | 黄铁平 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 建筑工程师 | / | 黄铁平 |
| 12 | 张玮莹 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 装饰装修工程师 | / | 张玮莹 |
| 13 | 刘定兵 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 电气工程师 | / | 刘定兵 |
| 14 | 陆兵 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | 给排水工程师 | / | 陆兵 |
| 15 | 方立华 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 设计负责人 | / | 方立华 |
| 16 | 黄磊 | 通力电梯有限公司 | 设计负责人 | / | 黄磊 |
| 17 | 陈野 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 总监 | 监理工程师 | 陈野 |
| 18 | 杜毅 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 专业监理工程师 | / | 杜毅 |
| 19 | 韩雪峰 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 给排水工程师 | 中级 | 韩雪峰 |
| 20 | 郭晓祥 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | 电气工程师 | 中级 | 郭晓祥 |
| 21 | 蒋有春 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 项目负责人 | / | 蒋有春 |
| 22 | 陆小华 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | / | 陆小华 |
| 23 | 黄庆为 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 给排水工程师 | 高级 | 黄庆为 |
| 24 | 陈迪云 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 电气工程师 | / | 陈迪云 |
| 25 | 刘明娇 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 资料员 | / | 刘明娇 |
| 26 | 孙奇 | 深圳凯林建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | 孙奇 |
| 27 | 张权 | 广东深望达建材科技工程有限公司 | 项目负责人 | / | 张权 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 28 | 高国昔 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目负责人 | / | 高国昔 |
| 29 | 周海波 | 广东南华西电气有限公司 | 项目负责人 | / | 周海波 |
| 30 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目负责人 | / | 柴康文 |
| 31 | 盛克华 | 深圳市荣华机电工程有限公司 | 项目负责人 | / | 盛克华 |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：4406859-001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：佟德生
注册号：2200382-A1012
有效期：至2022年12月31日

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王峰 2020年9月15日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 陈新 2020年9月15日</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 蒋有春 2020年9月15日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2020年9月15日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature] 2020年9月15日</p> |
|---|--|--|--|--|

* GD-E1-914/6 *

承包商履约考评表（施工单位）

| 考评对象 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | | |
|------------|---|----------------|--------|----|
| 考评期 | 期中 | | | |
| 项目背景 | 工程名称 | 第五高科技预制学校 | | |
| | 合同金额 | 55936314.11 元 | | |
| | 建设（代建）单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | |
| | 施工单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | |
| | 监理单位 | 吉林中交工程建设咨询有限公司 | | |
| 工期 | 设计单位 | 深圳市中集建筑设计院有限公司 | | |
| | 合同开工日期 | 2020年7月1日 | 实际开工日期 | |
| | 合同工期 | 2020年8月15日 | 预计工期 | |
| 考评内容（共十一项） | | | 权重 | 得分 |
| ① | 人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。 | 6% | 85 | |
| ② | 进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。 | 15% | 90 | |
| ③ | 质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严控工程质量。 | 15% | 95 | |
| ④ | 投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。 | 11% | 90 | |
| ⑤ | 组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。 | 6% | 90 | |
| ⑥ | 安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。 | 15% | 85 | |
| ⑦ | 配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。 | 10% | 90 | |
| ⑧ | 应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。 | 6% | 90 | |
| ⑨ | 劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。 | 6% | 90 | |
| ⑩ | 主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。 | 10% | 100 | |
| 阶段性考评成绩 | | | 100% | |
| 备注 | | | | |

说明：1、考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

(2) 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403121907030123 | 省级项目编号 | 4403121809139904 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区马田办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C16496 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2743.65 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深光马纪(2018)59号。 |



项目地址：--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 深圳市中海达建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-10-18 | 2571.81 | 4403121907030123-BD-001 | 4403121809139904-BD-001 | 查看 |

2018148

中标通知书

标段编号: 440387201803180001001
标段名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程
建设单位: 深圳市光明新区马田办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价: 2571.807897万元
中标工期: 150
项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(签字或盖章):

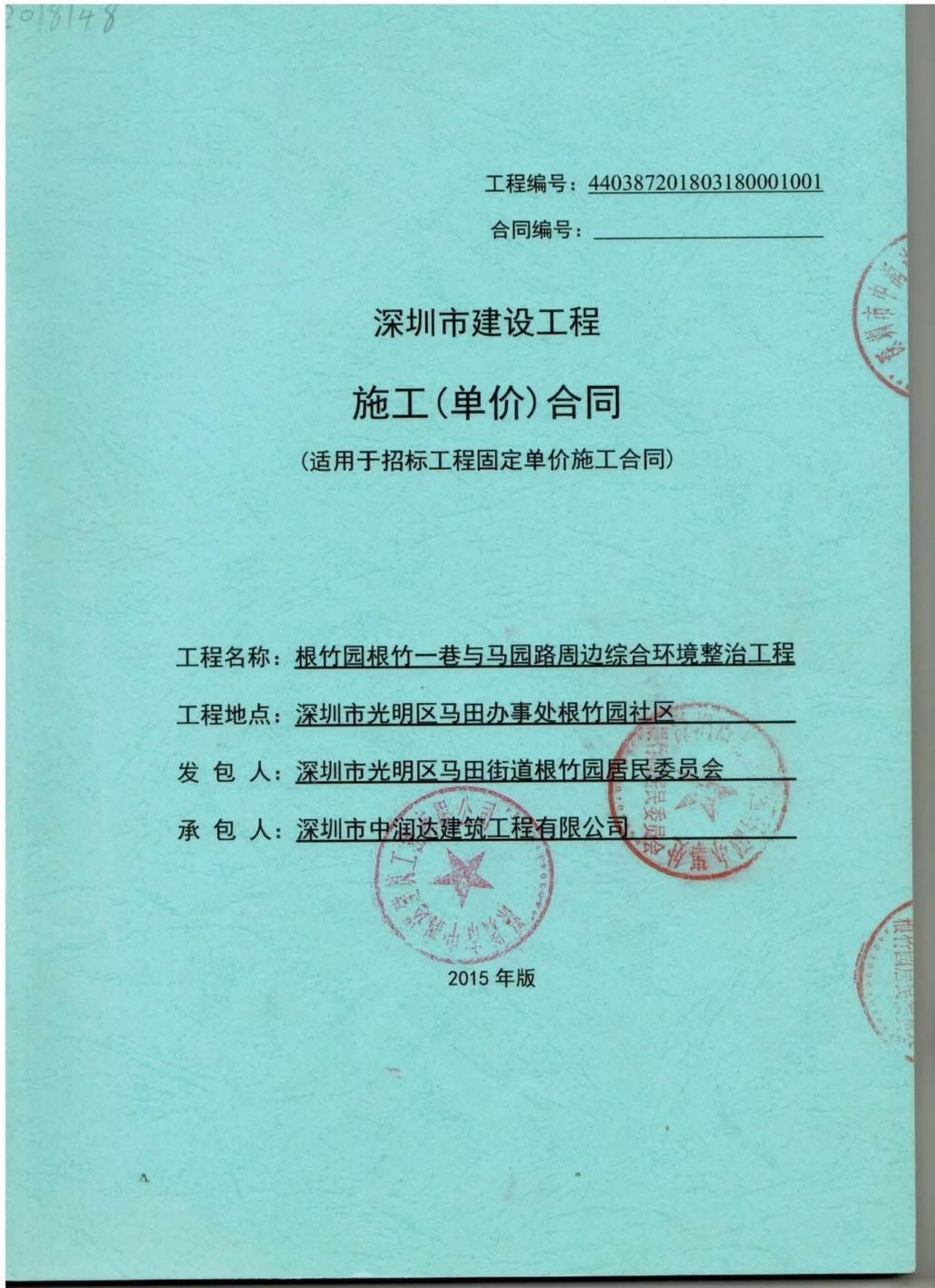


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 1373629868089400

查验网址: www.szjcy.gov.cn



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程。

2.工程地点：深圳市光明区马田办事处根竹园社区。

3.工程项目编号：44038720180318。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电动车停车场工程等内容。

具体工程内容见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日。

计划竣工日期：2019年3月31日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）贰仟伍佰柒拾壹万捌仟零柒拾捌圆玖角柒分（¥25718078.97元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋有春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈等情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明新区马田办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人 (代章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030069908303XD

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区依岚花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 林映辉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23607526

传 真: _____

传 真: 0755-25806514

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____

账 号: 44201550900052517992

第四部分 补充条款

补充条款

本“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改。若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

一、合同价款

1、本合同为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后结算。

2、本工程计价按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场[2016]14号）以及招标文件约定的标准执行，标底计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市清单计价补充规范；标底是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、使用2018年第8期的《深圳建设工程价格信息》编制完成的。

3、招标文件工程量清单缺项、漏项的项目，工程量经监理工程师和发包人确认后按实结算，项目单价按审定标底的编制方法计算，然后按中标价净下浮率对该综合单价进行下浮调整，信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人和监理工程师共同参加市场询价并确认后的价格为准，此部分材料设备价格不下浮。

4、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

5、措施项目

1) 措施项目合同价已包含了施工过程中所有措施项目的费用，措施费按现场工程师核定量据实结算。当变更后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按照实际发生并经承包人、监理、发包人三方确认的数量支付。

2) 承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施，现场安全文明施工措施费为包干使用，结算时不作调整。

6、如有弃土外运，最终弃土运距和弃土费单价以实际发生进行结算。

7、已包含在原招标范围或承包合同内的工程，因工程变更等原因导致造价增加的，发包人可在办理相关工程变更及备案手续后，委托原承包单位（含勘察、设计、施工、监理等）继续实施。因上述变更使得原承包单位资质不符合要求的，应当重新招标确定新增部分项目的承包单位。

8、变更价款的支付：工程变更价款支付不超过变更备案价的60%，变更价款累计支付金额不超过暂列金额，余款待审计决算完成后支付。

9、最终结算价格需接受光明新区审计部门的审计，并以光明新区审计部门的审计结果为准。

二、工程管理

1、承包人在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照（包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等），并形成电子数据文档移交发包人审核、存档。

2、承包人不得将本工程进行转包、分包，且本项目禁止任何挂靠，否则，一经查实，发包人将有权解除合同，没收履约担保金，并向建设主管部门报告。

3、承包人在施工过程中必须注意加强安全防护措施，避免噪音污染。

4、施工现场的安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施；承包人应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由专业保安24小时负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，承包人在履行本合同过程中，因自身原因造成发包人、业主或第三方人身或财产损失的，由承包人承担全部责任。

5、投标文件中提供的项目管理班子必须与现场项目管理班子相一致，项目经理及项目管理班子主要成员必须常驻施工现场。有事确需离开工地，必须书面向发包人代表及监理工程师请假，否则，承包人应对自己的不当行为所造成的后果负责。发包人可随时抽查项目经理及项目管理班子主要成员是否在工作现场。如果抽查发现项目经理未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金¥1000元；如果抽查发现项目管理班子主要成员未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金人民币1000元。在施工阶段，未经发包人同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担¥50,000元的违约责任，且发包人有权解除合同，

造成发包人损失的，发包人还有权要求承包人赔偿损失。

6、在工程实施过程中，发包人认定承包人安排的管理人员和主要操作技术人员不称职的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的5天内到位。否则，承包人向发包人支付违约金每人每天人民币2000元，承包人未支付违约金的，发包人可以直接从工程款中扣除。

7、为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、专题会、讨论会、验收会等各种工作会议，承包人相关人员不得缺席、迟到。

8、当施工占用既有道路时，承包人施工前必须取得相关部门的批准，按批准的交通疏导原则，提出可行的实施方案，并获得交管部门的同意，报监理工程师备案。施工期间，承包人应安排专人疏导交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。其费用已包含在合同价中。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括照明设施基础工程、照明设施安装、电气及线路等工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承包本合同约定的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年;

3. 装修工程为三年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为三年;
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

上述约定外的项目质量缺陷保修期均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(代章):  承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区依岚花园

1 栋 13 楼 A 单元

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23607526

传 真: _____ 传 真: 0755-25806514

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____ 账 号: 44201550900052517992

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

验收日期: 2019年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------|------------------|---|
| 工程名称 | 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市光明区马田街道根竹园社区 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 25718078.97元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2018年11月9日 | 验收日期 | 2019年6月20日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 同创工程设计有限公司 | | 建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级/A133008257 |
| 总包单位 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | | 建筑工程施工总承包壹级/D144121974 |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 广东省城规建设监理有限公司 | | 市政公用工程专业甲级、房屋建筑工程专业甲级/E144003953 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 麦庆祥 |
| 副组长 | 刘年 |
| 组员 | 蒋有春、翁运辉、万世豪、潘兴伟、蔡河东、李海辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 其他专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---------|------|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| 景观工程 | 合格 | 共 7 项 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项 | 共核查 7 项, 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 不符合要求 0 项 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 |
| 建筑工程 | 合格 | | | |
| 电动停车场工程 | 合格 | | | |
| 电气工程 | 合格 | | | |
| 绿化工程 | 合格 | | | |
| 给排水工程 | 合格 | | | |
| 新建配电房工程 | 合格 | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

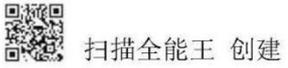


扫描全能王 创建

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|------|---------------|--------|--------|
| 孙军 | 广东城规 | 总监 | 总监 |
| 袁庆祥 | 根竹园社区 | 委员 | |
| 蒋庆东 | 根竹园社区 | 职员 | |
| 翁远彬 | 深圳市中融建设管理有限公司 | | 项目管理 |
| 万世著一 | 广东城规 | 监理 | 监理 |
| 李海洋 | 深圳市中融建设 | 施工 | 施工 |
| 叶任杰 | 同创设计院 | 设计 | 设计 |
| 潘兴伟 | 同创设计 | 设计 | 设计 |
| 蒋庆东 | 深圳市中融建设 | 施工项目经理 | 施工项目经理 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

经验收,该工程已按批准的设计文件和合同约定完成,验收程序有效符合规范要求,资料齐全完整,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i></p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位:</p>   <p>监理单位: <i>刘年</i></p> <p>注册编号: 44002056</p> <p>有效期至: 2021.12.31</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘年</i></p> <p>2019年)月24日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>叶绍</i></p> <p>2019年)月24日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蒋永春</i></p> <p>2019年)月24日</p> |
|---|---|--|---|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳档案服务中心印制 2021.09.29 深圳市中海达建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

3、其他

近三年审计报告汇总表

| 年份 | 营业额 | 资产 | 负债 |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2021 | 12189.402037 万元 | 17839.965049 万元 | 9049.277799 万元 |
| 2022 | 7536.797813 万元 | 19230.842387 万元 | 10454.306066 万元 |
| 2023 | 6852.718808 万元 | 19800.606562 万元 | 11008.634837 万元 |

2021 年审计报告



扫描二维码查询真伪

深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年度审计报告

中责华任审字（2022）第 B-6802 号

北京中责华任会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

北京中责华任会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页码 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7 |
| 六、会计报表附注 | 8-16 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

北京中责华任会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：0755-83256406 邮箱：417695299@qq.com

机密

审计报告

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京中会会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国·北京

中国注册会计师



二〇二二年三月九日

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 8,064,399.67 | 6,477,733.51 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 45,057,162.38 | 42,393,916.33 |
| 预付款项 | 3 | 23,492,479.43 | 26,392,892.58 |
| 其他应收款 | 4 | 96,166,894.22 | 86,723,403.36 |
| 存货 | | 14,682.62 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 172,795,528.32 | 161,987,945.78 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 5,437,428.53 | 2,944,986.37 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 136,693.64 | 136,693.64 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 5,574,122.17 | 3,081,680.01 |
| 资产合计 | | 178,369,650.49 | 165,069,625.79 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表(续)
 2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 8 | 12,210,604.05 | 3,450,242.65 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 60,091,451.62 | 57,760,668.55 |
| 预收款项 | 10 | 10,107,719.68 | 8,034,362.77 |
| 应付职工薪酬 | | 78,692.51 | 91,000.00 |
| 应交税费 | | -205,181.03 | 373,519.65 |
| 其他应付款 | 11 | 2,209,491.16 | 7,545,522.60 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 90,492,777.99 | 77,255,316.22 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 90,492,777.99 | 77,255,316.22 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 12 | 88,800,000.00 | 88,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 13 | -923,127.50 | -985,690.43 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 87,876,872.50 | 87,814,309.57 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 178,369,650.49 | 165,069,625.79 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|-------------------|
| 一、营业收入 | 14 | 121,894,020.37 |
| 减：营业成本 | 15 | 116,247,230.63 |
| 税金及附加 | 16 | 456,747.69 |
| 销售费用 | 17 | 587,310.95 |
| 管理费用 | 18 | 3,474,757.88 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 19 | 580,567.42 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 547,405.80 |
| 加：营业外收入 | | 6,430.91 |
| 减：营业外支出 | | 138,909.00 |
| 三、利润总额 | | 414,927.71 |
| 减：所得税费用 | | 104,002.76 |
| 四、净利润 | | 310,924.95 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 310,924.95 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 310,924.95 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 121,304,131.23 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | -9,443,400.86 |
| 现金流入小计 | 5 | 111,860,730.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 111,030,717.03 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | |
| 支付的各项税款 | 8 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 4,713,540.38 |
| 现金流出小计 | 10 | 115,744,257.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -3,883,527.04 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 3,290,168.20 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 3,290,168.20 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -3,290,168.20 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 8,760,361.40 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 8,760,361.40 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 8,760,361.40 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 1,586,666.16 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 6,477,733.51 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 8,064,399.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 数 额 | | | | | 所有者权益合计 | |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 86,800,000.00 | | | | | -585,000.43 | 87,414,989.57 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | -248,302.02 | -248,302.02 |
| 二、本年年初余额 | 04 | 86,800,000.00 | | | | | -1,233,302.45 | 87,566,697.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 218,924.88 | 218,924.88 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 218,924.88 | 218,924.88 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 86,800,000.00 | | | | | -914,377.57 | 87,875,622.43 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市福田区笔架山依凤花园1栋13楼A单元(仅限办公)

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账，年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备

(9) 金融资产和金融负债的核算方法

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 商品销售或劳务收入/增值额 | 9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------------|
| 现 金 | 1,706,353.49 |
| 银行存款 | 6,358,046.18 |
| 合 计 | <u>8,064,399.67</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 45,057,162.38 | 100.00% |
| 合 计 | <u>45,057,162.38</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 23,492,479.43 | 100.00% |
| 合 计 | <u>23,492,479.43</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 96,166,804.22 | 100.00% |
| 合 计 | <u>96,166,804.22</u> | <u>100.00%</u> |

5:存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|------|------------------|
| 存 货 | | 14,682.62 |
| 合 计 | | <u>14,682.62</u> |

6:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 6,497,084.89 | 3,290,168.20 | | 9,787,253.09 |
| 二、累计折旧合计 | 3,552,098.52 | 797,726.04 | | 4,349,824.56 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>2,944,986.37</u> | | | <u>5,437,428.53</u> |

7:长期待摊费用

| 类别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|-------------------|------|------|-------------------|
| 长期待摊费用 | 136,693.64 | | | 136,693.64 |
| 合计 | <u>136,693.64</u> | | | <u>136,693.64</u> |

8: 短期借款

| 项目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 短期借款 | 12,210,604.05 |
| 合计 | <u>12,210,604.05</u> |

9: 应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 60,091,451.62 | 100.00% |
| 合计 | <u>60,091,451.62</u> | <u>100.00%</u> |

10: 预收款项

| 账龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 10,107,719.68 | 100.00% |
| 合计 | <u>10,107,719.68</u> | <u>100.00%</u> |

11: 其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 8,209,491.16 | 100.00% |
| 合计 | <u>8,209,491.16</u> | <u>100.00%</u> |

12: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 林映辉 | 62,160,000.00 | 70.00% | 62,160,000.00 | 70.00% |
| 陈萍萍 | 26,640,000.00 | 30.00% | 26,640,000.00 | 30.00% |
| 合计 | <u>88,800,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>88,800,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

13: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额 | -985,690.43 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -248,362.02 |
| 本年期初余额 | -1,234,052.45 |
| 加：本期净利润转入 | 310,924.95 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期末余额 | -923,127.50 |

14:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 121,894,020.37 |
| 合 计 | <u>121,894,020.37</u> |

15:营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业成本 | 116,247,230.63 |
| 合 计 | <u>116,247,230.63</u> |

16:税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 |
|-------|-------------------|
| 税金及附加 | 456,747.69 |
| 合 计 | <u>456,747.69</u> |

17:销售费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------|
| 销售费用 | 587,310.95 |
| 合 计 | <u>587,310.95</u> |

18:管理费用

北京中冀华任会计师事务所(普通合伙)

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|---------------------|
| 管理费用 | 3,474,757.88 |
| 合 计 | <u>3,474,757.88</u> |

19: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------|
| 财务费用 | 580,567.42 |
| 合 计 | <u>580,567.42</u> |

19: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>310,924.95</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 797,726.04 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -14,682.62 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -9,206,233.76 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 4,477,100.37 |
| 其他 | -248,362.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-3,883,527.04</u> |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

北京中冀华任会计师事务所（普通合伙）

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|----------------------|----------------------------|
| 现金的期末余额 | 8,064,399.67 |
| 减：现金的期初余额 | 6,477,733.51 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>1,586,666.16</u> |

20、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

北京中贵华会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110108MA01GGAB2N

名称 北京中贵华任会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 陈彦平

经营范围 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;从事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2018年12月29日

合伙期限 2018年12月29日至长期

主要经营场所 北京市朝阳区劲松南路1号1幢5层507室55号

登记机关
北京市朝阳区市场监督管理局
2021年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 北京中贵华任会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈彦平

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区劲松南路1号1幢5层507室55号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010389

批准执业文号: 京财会许可[2021]0143号

批准执业日期: 2021年04月23日

证书序号: 0017124

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年一月三日
中华人民共和国财政部制

年度检验
Annual Renewal

本证书有效
This certificate is valid for one year after the renewal.

2014 2017 2015 2013 2012 2010 2011 2016

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈彦平
证件号: 110107196809140028

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to another firm

转出协议盖章
Stamp of the transferor firm (CPA)

同意转入
Agree to be transferred to

转入协议盖章
Stamp of the transferee firm (CPA)

姓名: 陈彦平
性别: 女
出生日期: 1968年09月14日
工作单位: 河北天磊会计师事务所
身份证号码: 110107196809140028

NOTES:
1. When practicing, the CPA shall show the clear this certificate when working.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall give the certificate to the company he/she is practicing in. If the CPA stops practicing, he/she shall return the certificate to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.
4. In case of loss, the CPA shall report to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效
This certificate is valid for one year after the renewal.

2017 2014 2012 2011

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 柯兰芳
证件号: 430102198109085006

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to another firm

转出协议盖章
Stamp of the transferor firm (CPA)

同意转入
Agree to be transferred to

转入协议盖章
Stamp of the transferee firm (CPA)

姓名: 柯兰芳
性别: 女
出生日期: 1981-09-08
工作单位: 上海上会会计师事务所有限公司北京分
身份证号码: 430102198109085006

NOTES:
1. When practicing, the CPA shall show the clear this certificate when working.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall give the certificate to the company he/she is practicing in. If the CPA stops practicing, he/she shall return the certificate to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.
4. In case of loss, the CPA shall report to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.

2022 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 资产负债表 | 3-4 |
| 三、 利润表 | 5 |
| 四、 现金流量表 | 6 |
| 五、 所有者权益变动表 | 7 |
| 六、 会计报表附注 | 8-16 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,146,761.41 | 8,064,399.67 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 61,727,732.17 | 45,057,162.38 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 25,344,210.54 | 23,492,479.43 |
| 其他应收款 | 4 | 91,435,915.26 | 96,166,804.22 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | | 14,682.62 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 187,654,619.38 | 172,795,528.32 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 4,517,110.85 | 5,437,428.53 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 136,693.64 | 136,693.64 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,653,804.49 | 5,574,122.17 |
| 资产合计 | | 192,308,423.87 | 178,369,650.49 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,942,985.89 | 12,210,604.05 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 69,878,404.20 | 60,091,451.62 |
| 预收款项 | 7 | 9,799,562.39 | 10,107,719.08 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 102,913.64 | 78,692.51 |
| 应交税费 | | 341,366.49 | -205,181.03 |
| 其他应付款 | 8 | 9,477,768.05 | 8,209,491.16 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 104,543,060.66 | 90,492,777.99 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 104,543,060.66 | 90,492,777.99 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 9 | 88,800,000.00 | 88,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | -1,034,636.79 | -923,127.50 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 87,765,363.21 | 87,876,872.50 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 192,308,423.87 | 178,369,650.49 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 11 | 75,367,978.13 |
| 减：营业成本 | 12 | 71,433,334.18 |
| 税金及附加 | 13 | 188,623.98 |
| 销售费用 | 14 | 429,877.64 |
| 管理费用 | 15 | 2,460,282.55 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 16 | 647,243.40 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 208,616.38 |
| 加：营业外收入 | 17 | 90,977.48 |
| 减：营业外支出 | 18 | 0.59 |
| 三、利润总额 | | 299,693.27 |
| 减：所得税费用 | | 12,852.56 |
| 四、净利润 | | 286,740.71 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 286,740.71 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 286,740.71 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 85,154,990.71 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 4,730,888.90 |
| 现金流入小计 | 5 | 89,885,879.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 71,418,651.56 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 1,985,248.39 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,536,100.62 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 15,695,899.20 |
| 现金流出小计 | 10 | 91,635,899.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -1,650,020.10 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 7,800,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 7,800,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 5,067,618.16 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 5,067,618.16 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 2,732,381.84 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 1,082,361.74 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 8,064,399.07 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 9,146,761.41 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中烟达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 | |
|--------------------------|----|---------------|--------|------|--------|-------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | | 盈余公积 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 88,800,000.00 | | | | | -923,127.50 | 87,876,872.50 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | -388,250.00 | -388,250.00 |
| 二、本年初余额 | 04 | 88,800,000.00 | | | | | -1,321,377.50 | 87,478,622.50 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 286,740.71 | 286,740.71 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 286,740.71 | 286,740.71 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 88,800,000.00 | | | | | -1,034,636.79 | 87,765,363.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------------|
| 货币资金 | 9,146,761.41 |
| 合 计 | <u>9,146,761.41</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 61,727,732.17 | 100.00% |
| 合 计 | <u>61,727,732.17</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 25,344,210.54 | 100.00% |
| 合 计 | <u>25,344,210.54</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 91,435,915.26 | 100.00% |
| 合 计 | <u>91,435,915.26</u> | <u>100.00%</u> |

5:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 9,787,253.09 | | | 9,787,253.09 |
| 二、累计折旧合计 | 4,349,824.56 | 920,317.68 | | 5,270,142.24 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>5,437,428.53</u> | | | <u>4,517,110.85</u> |

6:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 69,878,464.20 | 100.00% |
| 合 计 | <u>69,878,464.20</u> | <u>100.00%</u> |

7: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,799,562.39 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,799,562.39</u> | <u>100.00%</u> |

8: 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,477,768.05 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,477,768.05</u> | <u>100.00%</u> |

9: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 陈萍卿 | 26,640,000.00 | 30.00% | 26,640,000.00 | 30.00% |
| 林映辉 | 62,160,000.00 | 70.00% | 62,160,000.00 | 70.00% |
| 合 计 | <u>88,800,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>88,800,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

10: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | -923,127.50 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -398,250.00 |
| 本期年初余额 | -1,321,377.50 |
| 加: 本期净利润转入 | 286,740.71 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -1,034,636.79 |

| | |
|-----------------|----------------------|
| 11:营业收入 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 营业收入 | 75,367,978.13 |
| 合 计 | <u>75,367,978.13</u> |
| 12:营业成本 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 营业成本 | 71,433,334.18 |
| 合 计 | <u>71,433,334.18</u> |
| 13:税金及附加 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 税金及附加 | 188,623.98 |
| 合 计 | <u>188,623.98</u> |
| 14:销售费用 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 销售费用 | 429,877.64 |
| 合 计 | <u>429,877.64</u> |
| 15:管理费用 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 管理费用 | 2,460,282.55 |
| 合 计 | <u>2,460,282.55</u> |
| 16:财务费用 | |
| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
| 财务费用 | 647,243.40 |
| 合 计 | <u>647,243.40</u> |

17: 营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|-------|------------------|
| 营业外收入 | 90,977.48 |
| 合 计 | <u>90,977.48</u> |

18: 营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 |
|-------|-------------|
| 营业外支出 | 0.59 |
| 合 计 | <u>0.59</u> |

19: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>286,740.71</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 920,317.68 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 14,682.62 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -13,791,411.94 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 11,317,900.83 |
| 其他 | -398,250.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-1,650,020.10</u> |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 9,146,761.41

减：现金的期初余额 8,064,399.67

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

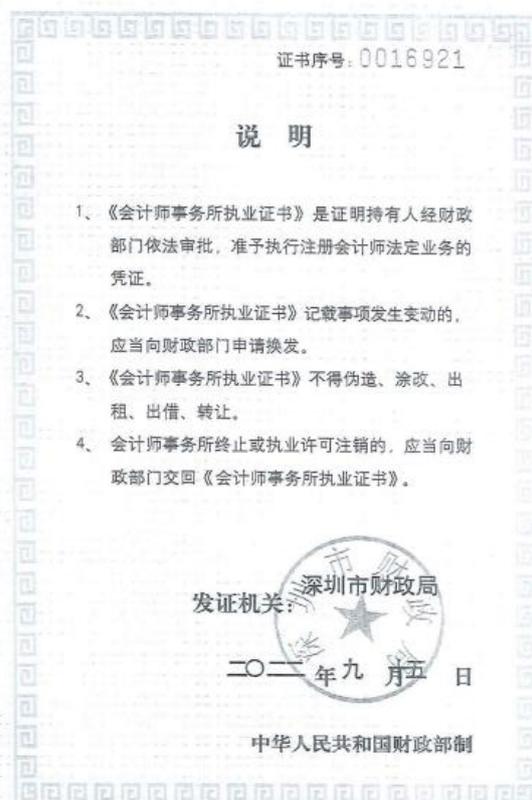
现金及现金等价物的净增加额 1,082,361.74

20、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



2023 年审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

| | |
|-------------------|------|
| 一、审计报告 | 1 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 2-3 |
| 2. 利润表 | 4 |
| 3. 所有者权益变动表 | 5 |
| 4. 现金流量表 | 6-7 |
| 5. 会计报表附注 | 8-12 |
| 三、本所执业许可证及营业执照复印件 | |



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第401号

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市中润达建筑工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市中润达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年五月十日

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

| 资 产 | 注 释 | 期初数 | 期末数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,146,761.41 | 7,967,570.67 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 61,727,732.17 | 75,240,006.84 |
| 预付款项 | 3 | 25,344,210.54 | 20,169,171.17 |
| 应收补贴款 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 91,435,915.26 | 90,868,530.98 |
| 存货 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 187,654,619.38 | 194,245,279.66 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 4,517,110.85 | 3,624,092.32 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 136,693.64 | 136,693.64 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,653,804.49 | 3,760,785.96 |
| 资产总计 | | 192,308,423.87 | 198,006,065.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表（续）

| 2023-12-31 | | 单位：人民币元 | |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 负债和股东权益 | 注释 | 期初数 | 期末数 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,942,985.89 | 15,474,057.97 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 5 | 69,878,464.20 | 70,431,757.21 |
| 预收款项 | 6 | 9,799,562.39 | 14,188,891.91 |
| 应付职工薪酬 | | 102,913.64 | 1,014.00 |
| 应交税费 | | 341,366.49 | -31,944.37 |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 7 | 9,477,768.05 | 10,022,571.65 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 104,543,060.66 | 110,086,348.37 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 104,543,060.66 | 110,086,348.37 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 88,800,000.00 | 88,800,000.00 |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 8 | -1,034,636.79 | -880,282.75 |
| 外币报表折算差额 | | | |
| 归属于母公司所有者权益 | | | |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益合计 | | 87,765,363.21 | 87,919,717.25 |
| 负债和所有者权益总计 | | 192,308,423.87 | 198,006,065.62 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司
利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年累计 |
|--------------------|----|---------------|
| 一、营业总收入 | | 68,527,188.08 |
| 其中：营业收入 | 9 | 68,527,188.08 |
| 二、营业总成本 | | 68,341,996.47 |
| 其中：营业成本 | 10 | 63,886,547.43 |
| 营业税金及附加 | | 209,829.42 |
| 销售费用 | | 621,669.14 |
| 管理费用 | | 2,787,751.40 |
| 财务费用 | | 836,199.08 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：公允价值变动收益 | | |
| 投资收益 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 三、营业利润 | | 185,191.61 |
| 加：营业外收入 | | 6,791.09 |
| 减：营业外支出 | | 252.80 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 四、利润总额 | | 191,729.90 |
| 减：所得税费用 | | |
| 五、净利润 | | 191,729.90 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 所有者权益 | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|---------------|------|------------|-------------|---------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他 | |
| 一、上年年末余额 | 88,800,000.00 | - | - | - | 87,765,363.21 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 88,800,000.00 | - | - | - | 87,765,363.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列） | - | - | - | 154,354.04 | 154,354.04 |
| （一）净利润 | - | - | 191,729.90 | - | 191,729.90 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | 191,729.90 | - | 191,729.90 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | -37,375.86 | -37,375.86 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | -37,375.86 | -37,375.86 |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - |
| （五）股东权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 88,800,000.00 | - | - | -880,282.75 | 87,919,717.25 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 本年累计 |
|---------------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 59,404,242.93 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 13,447,993.00 |
| 经营活动现金流入小计 | 72,852,235.93 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 69,614,879.81 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,993,923.21 |
| 支付的各项税费 | 1,523,066.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,430,629.36 |
| 经营活动现金流出小计 | 74,562,498.75 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,710,262.82 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | 7,620,135.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 7,620,135.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 7,089,062.92 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 7,089,062.92 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 531,072.08 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -1,179,190.74 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | 9,146,761.41 |
| 年末现金及现金等价物余额 | 7,967,570.67 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位：人民币元

| 补充资料 | 本年累计 |
|-----------------------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量： | |
| 净利润 | 191,729.90 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 893,018.53 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 待摊费用减少(减：增加) | - |
| 预提费用增加(减：减少) | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益) | |
| 固定资产报废损失 | |
| 财务费用 | |
| 投资损失(减：收益) | |
| 递延税款贷项的减少(减：借项) | |
| 存货的减少(减：增加) | - |
| 经营性应收项目的减少(减：增加) | -7,769,851.02 |
| 经营性应付项目的增加(减：减少) | 5,543,287.71 |
| 其他 | -568,447.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,710,262.82 |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 7,967,570.67 |
| 减：现金的期初余额 | 9,146,761.41 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,179,190.74 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中润达建筑工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由林映辉、陈萍卿投资成立的有限责任公司,注册资本人民币8880.00万元,于2010年01月08日取得统一社会信用代码为9144030069908303XD《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工;园林绿化;地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

公司经营地址:深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦9层10

经营场所:深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦9层10

法人代表:林映辉

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|---------|------|---------------|
| 房屋建筑物 | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 19.00% |
| 电子设备及其他 | 3-5 | 19.00%-31.67% |

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

| 税 项 | 计税依据 | 税率 |
|----------|--------|-----|
| 增值税（销项税） | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

| 项 目 | 年初数 | 年末数 |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 9,146,761.41 | 7,967,570.67 |
| 合 计 | 9,146,761.41 | 7,967,570.67 |

2、应收账款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 61,727,732.17 | 75,240,006.84 |
| 合 计 | 61,727,732.17 | 75,240,006.84 |

3、预付账款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 25,344,210.54 | 20,169,171.17 |
| 合 计 | 25,344,210.54 | 20,169,171.17 |

4、其他应收款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 91,435,915.26 | 90,868,530.98 |
| 合 计 | 91,435,915.26 | 90,868,530.98 |

5、应付账款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 69,878,464.20 | 70,431,757.21 |
| 合 计 | 69,878,464.20 | 70,431,757.21 |

6、预收账款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|--------------|---------------|
| 1年以内 | 9,799,562.39 | 14,188,891.91 |
| 合 计 | 9,799,562.39 | 14,188,891.91 |

7、其他应付款

| 账 龄 | 年初数 | 年末数 |
|------|--------------|---------------|
| 1年以内 | 9,477,768.05 | 10,022,571.65 |
| 合 计 | 9,477,768.05 | 10,022,571.65 |

8、未分配利润

| | | |
|------------|--|---------------|
| 年末余额 | | -880,282.75 |
| 其中：年初未分配利润 | | -1,034,636.79 |
| 加：本年利润 | | 191,729.90 |
| 其他转入 | | - |
| 减：本年股东分配利润 | | - |
| 提取盈余公积金 | | - |
| 其中：法定公益金 | | - |
| 年末未分配利润 | | -842,906.89 |

9、营业收入

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|--------|-----|---------------|
| 主营业务收入 | - | 68,527,188.08 |
| 合 计 | - | 68,527,188.08 |

10、营业成本

| 项 目 | 上年数 | 本年数 |
|--------|-----|---------------|
| 主营业务成本 | - | 63,886,547.43 |
| 合 计 | - | 63,886,547.43 |

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路
经营场所: 中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1 号
批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇六年七月三十一日
中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型: 合伙企业
执行事务合伙人: 董越波

成立日期: 2006年01月19日
主要经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!

登记机关



2020年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制