

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2024年12月10日

## 企业基本信息表

企业名称	深圳市国银建设工程 项目管理有限公司	企业曾用名（如 有）	无
统一社会信用代 码	914403001923679067	企业类型	有限责任公司（法人 独资）
成立时间	1995年8月11日		
企业资质（提供 资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码  
914403001923679067

营业执照  
(副本)



名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘涛

成立日期 1995年08月11日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼  
(827栋)五楼5031

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年06月30日

# 资质证书

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031		
成立时间	1995年08月11日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923679067		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144009737-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	刘涛	职务	法定代表人
单位负责人	刘涛	职务	总经理
技术负责人	郑成	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

## 业务范围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024 年 月 日  
No. EF 1187656

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳华凯企业管理有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 企业股东信息



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 :   全称

验证码 :   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘涛
	身份证号	420324196503170013
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳华凯企业管理有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳华凯企业管理有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 企业股东信息



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 :   全称

验证码 :   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

## 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 宝能城市花园 合同金额: 2451.645 万元 竣工时间: 2020 年 9 月 27 日
	2	项目名称: 广西前海人寿医院项目监理 合同金额: 576 万元 竣工时间: 2020 年 10 月 14 日
	3	项目名称: 仪征宝能睿城 B 地块工程监理 合同金额: 511.40 万元 竣工时间: 2021 年 9 月 27 日
	4	项目名称: 南宁前海人寿医院监理 合同金额: 576 万元 竣工时间: 2021 年 10 月 12 日
	5	项目名称: 宝能华府一期项目 合同金额: 340 万元 竣工时间: 2021 年 7 月 30 日
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩, 不超过 5 个 (若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的 (打包招标或批量招标项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。</p> <p>证明材料:</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)</p> <p>2、提供完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人做出不利判断)。</p> <p>注: 如签订框架协议或集采协议等的项目, 应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等) 原件扫描件, 若未按上述要求提供相应资料, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

# 1. 宝能城市花园合同

2017-09

## 建设工程监理合同

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮商城镇综合治理有限公司  
 监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝能城市花园
2. 工程地点: 广东省汕头市潮阳东新城新城区;
3. 工程规模: 用地面积约71702 m<sup>2</sup>, 总建筑面积454671 m<sup>2</sup>。其中住宅面积223366 m<sup>2</sup>, 办公面积34460 m<sup>2</sup>, 酒店面积8640 m<sup>2</sup>, 商铺面积9832 m<sup>2</sup>, 幼儿园2574 m<sup>2</sup>, 物业管理面积200 m<sup>2</sup>社区服务、社区办公面积300 m<sup>2</sup>, 垃圾站面积100 m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资或建安工程费: 约181133万元;

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内  
 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邢云, 身份证号码: 232623196907024318, 注册号: 23004683。

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年3月29日。
2. 订立地点：广东省汕头市。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：    
住所： 

监理单位：    
住所：    
邮政编码：    
法定代表人或其授权的代理人：(签字)    
开户银行：    
账号：    
电话：    
传真：    
电子邮箱： 

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万陆仟肆佰伍拾元整（2451.645万元）。

包括：

1. 监理酬金：2334.90万元。
2. 相关服务酬金：116.745万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： /
- (2) 设计阶段服务酬金： /
- (3) 保修阶段服务酬金： 116.745万元。
- (4) 其他相关服务酬金： /

#### 六、期限

1. 监理期限：  
自2017年4月08日开始，至暂定2020年6月30日为止。
2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日为止。
  - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日为止。
  - (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起，至本工程保修期截止。
  - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 宝能城市花园中标通知书

### 中标通知书

致深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

由我司组织的宝能城市花园监理服务单位招标工作已圆满结束，根据评标结果，最终确定贵公司在本项目投标中中标，中标金额为人民币 2451.645 万元，工程地点：广东省汕头市潮阳东部新城，工期要求 2017 年 4 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止（1378 日历天）。

其他详细约定以合同规定为准。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵公司知悉以上内容！

特此通知！

汕头市潮商城镇综合治理有限公司

2017 年 3 月 4 日



# 宝能城市花园一期竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：宝能城市花园一期（东内居委新  
华东路东北侧地块）

验收日期：2019年6月24日

建设单位（盖章）：汕头市潮阳成耀综合代理有限公司



GD-EI-914/1



GD-EI-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方时杰
副组长	陈辉棉、林彬彬、邢云、刘昆
组员	姚鸿斌、蔡学东、陈华、郑邦成、杨浩松、严庆余、陈景洪、侯国均、陈利、曾遂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林彬彬	姚鸿斌、蔡学东、陈华、郑邦成、杨浩松、严庆余
建筑设备安装工程	陈辉棉	陈景洪、侯国均、陈利
工程质控资料	郑邦杰	曾遂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	宝能城市花园一期（东内房委新华东路段东北侧地块）				
工程地点	潮阳区东内房委新华东路段东北侧	建筑面积	123246m <sup>2</sup>	工程造价	18186.9万元
	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
结构类型	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	410513201712070101	监理许可证号	E141008737-4/2		
开工日期	2017年6月7日	验收日期	2019年6月24日		
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站		监督编号	2017-16	
建设单位	汕头市潮商城综合管理有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建业工程集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳建业工程集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建业工程集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
竣工图审查单位	汕头市建通工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0.0.1  
观感质量验收抽验结果统计

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	明显缺陷资料核查结果统计		主要使用功能抽查合格率统计		观感质量验收抽验结果统计	
		符合率	不合格率	符合率	不合格率	合格项数	不合格项数
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审核符合率 13 项, 经核定符合率 13 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 实体抽查符合率 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审核符合率 11 项, 经核定符合率 11 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项, 实体抽查符合率 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审核符合率 6 项, 经核定符合率 6 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项, 实体抽查符合率 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审核符合率 6 项, 经核定符合率 6 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合率 3 项, 实体抽查符合率 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
给排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审核符合率 19 项, 经核定符合率 19 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项, 实体抽查符合率 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审核符合率 21 项, 经核定符合率 21 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项, 实体抽查符合率 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审核符合率 19 项, 经核定符合率 19 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 实体抽查符合率 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审核符合率 16 项, 经核定符合率 16 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项, 实体抽查符合率 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审核符合率 8 项, 经核定符合率 8 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 6 项, 实体抽查符合率 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审核符合率 14 项, 经核定符合率 14 项	共 0 项, 其中: 经审核符合率 0 项, 经核定符合率 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合率 3 项, 实体抽查符合率 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合率 0 项, 实体抽查符合率 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0.0.1.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	中建一局	项目经理	项目经理	[Signature]
2	张明	中建一局	技术负责人	技术负责人	[Signature]
3	王强	中建一局	质量负责人	质量负责人	[Signature]
4	李强	中建一局	安全负责人	安全负责人	[Signature]
5	张明	中建一局	材料负责人	材料负责人	[Signature]
6	王强	中建一局	试验负责人	试验负责人	[Signature]
7	李强	中建一局	测量负责人	测量负责人	[Signature]
8	张明	中建一局	资料负责人	资料负责人	[Signature]
9	王强	中建一局	环境负责人	环境负责人	[Signature]
10	李强	中建一局	文明施工负责人	文明施工负责人	[Signature]
11	张明	中建一局	安全负责人	安全负责人	[Signature]
12	王强	中建一局	质量负责人	质量负责人	[Signature]
13	李强	中建一局	技术负责人	技术负责人	[Signature]
14	张明	中建一局	材料负责人	材料负责人	[Signature]
15	王强	中建一局	试验负责人	试验负责人	[Signature]
16	李强	中建一局	测量负责人	测量负责人	[Signature]
17	张明	中建一局	资料负责人	资料负责人	[Signature]
18	王强	中建一局	环境负责人	环境负责人	[Signature]
19	李强	中建一局	文明施工负责人	文明施工负责人	[Signature]
20	张明	中建一局	安全负责人	安全负责人	[Signature]
21	王强	中建一局	质量负责人	质量负责人	[Signature]
22	李强	中建一局	技术负责人	技术负责人	[Signature]
23	张明	中建一局	材料负责人	材料负责人	[Signature]
24	王强	中建一局	试验负责人	试验负责人	[Signature]
25	李强	中建一局	测量负责人	测量负责人	[Signature]
26	张明	中建一局	资料负责人	资料负责人	[Signature]



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0.0.1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2019.6.12				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

符合要求, 同意竣工验收。

宝能城市花园二期竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0.0.1

工程名称: 宝能城市花园二期(第4-8幢)

验收日期: 2020年9月9日

建设单位(盖章): 汕头市潮阳城隍综合治理有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

宝能城市花园二期（第4-8幢）			
工程名称	宝能城市花园二期（第4-8幢）	建筑面积	141917
工程地点	潮阳区东内居委新华东路东北侧	工程造价	19976.5万元
结构类型	框架剪力墙	地上：	29~32层
	/	地下：	/层
施工许可证号	440513201804290101	监理许可证号	E144009737-4/2
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2020年9月27日
监理单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号	2018-01
建设单位	汕头市潮阳融镇综合治理有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	广东建联建筑设计有限公司		
总包单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳建业工程集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳建业工程集团股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	汕头市建通工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各案机关各持一份。



GD-EI-914/1

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 01011

分部(系统)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能安全性能抽查抽查	观感质量验收抽查统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
给排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 01011

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	组员
方时杰	翁伟伦、陈洪洪、杨浩铭、郑邦成、刘伟旭、刘晓顺、郑国杰、郑旭生、蔡育民、韩捷、方连喜、严从余、侯国均、侯国均、侯永祥、郑永祥
副组长	组员
陈辉昂、林彬彬、张斌、洪旭文	陈辉昂、林彬彬、张斌、洪旭文
组员	组员
翁伟伦、陈洪洪、杨浩铭、郑邦成、刘伟旭、刘晓顺、郑国杰、郑旭生、蔡育民、韩捷、方连喜、严从余、侯国均、侯国均、侯永祥、郑永祥	翁伟伦、陈洪洪、杨浩铭、郑邦成、刘伟旭、刘晓顺、郑国杰、郑旭生、蔡育民、严从余
	陈洪洪、蔡育民、侯国均、陈华
	韩捷、闫宇鹏、郑永祥、曾遂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林彬彬	翁伟伦、杨浩铭、郑邦成、刘伟旭、刘晓顺、郑旭生、胡北平、严从余
设备安装工程	陈辉昂	陈洪洪、蔡育民、侯国均、陈华
工程物资资料	郑国杰	韩捷、闫宇鹏、郑永祥、曾遂

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同问题的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查看工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

0.0.1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 李树峰	项目负责人: 李树峰	项目负责人: 李树峰	项目负责人: 李树峰
2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日

GD-EI-91476

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司	项目经理	高级	
2	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司	项目经理	高级	
3	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司	项目经理	高级	
4	王峰杰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
5	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
6	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
7	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
8	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
9	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
10	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
11	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
12	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
13	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
14	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
15	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
16	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
17	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
18	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
19	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
20	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
21	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
22	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
23	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
24	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	
25	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		中级	
26	李树峰	北京奥泰建设工程有限公司		高级	

GD-EI-91476

(G F -2012 -0202)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 前海人寿医院广西有限公司  
 监理单位(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 项目名称: 广西前海人寿医院项目监理;
2. 工程地点: 南宁五象新区龙岭片区步云路北面;
3. 工程规模: 项目建筑面积约为25万平方米;
4. 工程预算投资额(或建安安装工程费): 141225万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖孟山, 身份证号码: 450521198408184819, 注册号: 4401692L。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰柒拾陆万元整(¥5760000.00)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: 5,760,000.00 元。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 广西前海人寿医院项目 建设工程监理合同

合同编号: 【合】QH-GXYY-2017020

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 中标通知书

项目招标编号: HJZB201704F008

建设单位	前海人寿医院广西有限公司	
中标单位	深圳市恒基建设工程有限公司	
招标代理机构	广西恒基建设工程咨询有限公司	
项目名称	广西前海人寿医院项目监理服务	
工程地址	南宁五象新区龙岗片区步云路北面	
中标范围	包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施施工图纸内零散的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
结构类型	框架结构	工程规模 包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施施工图纸内零散的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。
中标价	人民币伍拾柒拾陆万零元(¥: 5760000.00 元)	
工期	从签订委托监理合同之日始至工程竣工验收合格之日止, 其中施工阶段监理服务期: 730 日历天	
质量	合格	
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
	2017年7月26日	2017年7月26日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标文件有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 10 份, 其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量和安全监督, 施工许可证以及存档等有关事项)、中标单位 2 份、招标代理机构 2 份。

- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限: 从签订委托监理合同之日起至工程质量保修期结束止, 其中施工阶段监理服务期: 730 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理单位承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

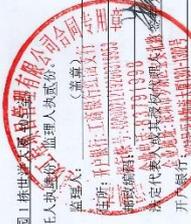
## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 21 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区东环路 5 号恒基建设工程管理有限公司

3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 委托人和监理单位各执一份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



# 广西前海人寿医院项目中标通知书



综合验收结论（工程质量是否合格）				
本单位工程符合设计标准的要求，工程质量符合合格，同意验收。				
姓名（管理签名）	在本项目中所负责职务	技术职称	单位名称	单位职务
组长 周俊	建设单位项目负责人	工程师	前海人寿	项目负责人
副组长 李俊	总监理工程师	高工	中建	总监
建设单位代表	建设单位代表			
施工单位代表	施工单位代表			
项目经理 李俊	项目经理	工程师	前海人寿	项目经理
技术负责人 李俊	施工单位技术负责人	工程师	中建	技术负责人
专业监理工程师	专业监理工程师			
设计单位项目负责人 李俊	设计单位项目负责人			
监理单位项目负责人 李俊	监理单位项目负责人			

监理单位	建设单位	设计单位	监理单位	建设单位
监理单位 （公章） 单位负责人 （签名） 2020年11月 日	建设单位 （公章） 单位负责人 （签名） 年 月 日	设计单位 （公章） 单位负责人 （签名） 年 月 日	监理单位 （公章） 单位负责人 （签名） 年 月 日	建设单位 （公章） 单位负责人 （签名） 年 月 日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

**工程名称：前海人寿广西医院项目 3#住院楼**  
**建设单位：前海人寿医院广西有限公司**  
**竣工验收时间：2020年10月14日**

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 3#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区沙云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	9875.21 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地上14层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<b>工程竣工验收内容：</b> 经建设、设计、施工、勘察、监理等单位竣工验收小组共同验收，一致认为如下几方面意见： 1、勘察数据报告内容完整，岩土参数的分析取值合理，结论和建议正确可行，能够满足设计需求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工阶段的设计和质量管理严格按照要求，工期和主体结构安全、质量、可靠，通过了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位按合同、设计文件和施工图进行施工，严格执行强制性标准条文，有完整的技术档案和施工管理资料，较好地完成了施工任务。 3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求。 4、该工程勘察综合评定为好，验收成员一致同意本工程质量评为合格工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，抽查9分部 符合标准及设计要求 9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查24项，符合要求24项， 共抽查24项，符合要求24项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查38项，符合要求38项， 不符合要求0项	较好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证明和进场验收报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量监督合格): 本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格,同意验收。			
姓名(带签名)	在本项目中所任的职务	技术职称	单位职务
冯龙	建设单位项目负责人	工程师	项目经理
李俊	总监理工程师	高工	总监
建设单位工地代表			
施工单位质量、技术部门负责人			
李俊	项目经理	工程师	项目经理
李俊	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
专业监理工程师			
李俊	设计单位项目负责人		
李俊	勘察单位项目负责人		
李俊	监理单位		
李俊	设计单位		
李俊	勘察单位		

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 前海人寿广西医院项目 4#住院楼  
建设单位: 前海人寿医院广西有限公司  
竣工验收时间: 2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 4#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10224.87 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地上14层
	开工时间	2018年8月10日	竣工日期
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及取用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的的设计和施工质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位完整合同,设计文件完整,施工过程完整,严格执行强制性条文,有完整的技术方案和施工资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、本工程每个分部均符合验收要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求。</p> <p>4、该工程现状综合评价为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部,检查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项,经审查符合要求的27项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查25项,符合要求25项, 共抽查25项,符合要求25项 经返工处理符合要求的0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查38项,符合要求38项, 不符合要求的0项	较好

### 文件资料检查情况表

山检发质检〔广壮桂黔渝川滇藏渝黔工程和市政基础设施工程质量监督管理规定〕第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作记录,并作出齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证,规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收,符合要求的工程技术管理资料、质量检测报告、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主体结构材料、合格证明或检测报告、工程档案验收书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检测报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。



## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼  
 建设单位：前海人寿医院广西有限公司  
 竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论(工程质量合格); 本工程质量符合设计和规范要求。 工程计量齐全,质量合格。			
姓名(请签姓名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
李松	建设单位项目负责人	高工	项目负责人
李松	总监理工程师	高工	总监
建设单位工地代表			
施工单位质量、技术部门负责人			
李松	项目经理	建造师	项目经理
李松	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
李松	专业监理工程师		
李松	设计单位项目负责人	教授级	副教授
勘察单位项目负责人			
监理单位			
建设单位			



建设单位  
(公章)  
李松  
2020年10月14日



设计单位  
(公章)  
李松  
2020年10月14日



监理单位  
(公章)  
李松  
2020年10月14日



建设单位  
(公章)  
李松  
2020年10月14日

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称：前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼			
工程地址：五象新区龙塘片区沙云路9号			
建筑面积 (或工程规模)	43900.61 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构地上6层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
工程竣工验收内容： 经设计、施工、勘察、监理单位项目负责人共同验收，一致认为如下几方面意见： 1. 勘察数据齐全内容齐全，岩土参数分析合理，结论和建议正确，符合设计要求和设计文件及设计变更文件符合国家强制性标准设计规范，该工程的地质勘察达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了当地的安全使用要求。 2. 施工单位按合同、设计文件和建设工程法律法规，严格执行编制监理方案，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好地完成了施工任务。 3. 该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合强制性规范要求。 4. 该工程观感综合评价为良好，验收成员一致同意本工程质量评为合格工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部，检查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查25项，符合要求25项， 共抽查20项，符合要求20项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项， 不符合要求0项	较好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区建设工程质量和市政基础设施工程竣工验收备案办法》第二十一条所列建设各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出开会、未开会结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划管理部门出具的认可文件，资料基本完整。
监理单位资料	有施工合同、工程监理报告，符合要求的工程技术管理资料，质量检测报告、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证明和进场试验报告，工程质量检测报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关标准、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检测报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理单位、监理单位、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

### 3. 仪征宝能睿城B地块工程监理合同



仪征市建设工程监理合同  
备案专用章  
备案日期: 2018年6月14日  
备案号: GF-2012-0202

## 建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



### 第一部分 协议书



合同验证码: 1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155  
 委托人(全称): 仪征市宝能投资有限公司  
 监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)及有关法律、法规和《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 仪征宝能睿城B地块19#-23#, 29#-35#, 41#-45#, 3#, 5#, 6#配电房、工程地下室机动车库工程监理  
 2. 工程地点: 仪征市333省道与真州东路交汇处  
 3. 工程规模: 255681.86平方米, 框架结构三十三层  
 4. 工程概算投资或建安工程造价: 伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整

二、词语限定  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;  
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);  
 4. 专用条件;  
 5. 通用条件;  
 6. 附录, 即:  
 附录A 相关服务的范围和内  
 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师  
 总监理工程师姓名: 杜正明  
 身份证号码: 321081197307274512  
 注册号: 0046369732022242



2018-06-11 10:01:43.0

五、签约酬金  
签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40 )。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ X

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ X

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ X

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ X

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ X

六、期限

1. 监理期限:  
自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ 止。

(4) 其他相关服务期限自: \_\_\_\_\_ 始, 至 \_\_\_\_\_ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年03月30日

2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司

3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 \_\_\_\_\_ 3 份。

仪征市宝能投资有限公司

宝能投资有限公司

仪征市新城镇工业集中区88号

宝能投资有限公司



2018-06-11 10:01:43.0

---第2页---



2018-06-11 10:07:43.0

---第3页---

## 仪征宝能睿城 B 地块工程监理直接发包通知书

**直接发包通知书**

标购编号: YZR201805004002

深圳市国银建设工程项目管理有限公司: \_\_\_\_\_

我方 宝能睿城 B 地块 项目 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电用房、地下机动车库 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 2018 年 4 月 28 日前与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。



发包人:  
(盖章)



法定代表人:  
(签字或盖章)

2018 年 3 月 28 日

江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电用房、地下机动车库工程施工图纸的全部内容的质量、进度、投资的控制

工程地点	仪征市解放东路北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理单位资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证书号	E144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证书号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	按相关部门要求合理配备		
备注	本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出  
本通知书一式五份

## 仪征宝能睿城 B 地块工程监理竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021 年 9 月 27 日

工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电用房; 地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司			设计单位	江苏时代建筑设计有限公司				
建筑面积	255681.86m <sup>2</sup>	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层; 框剪 7~33 层	开工日期	2018 年 5 月 10 日	完工日期	2021 年 9 月 8 日
验收记录	<p>一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。</p> <p>二、质保资料完整, 隐蔽工程验收记录齐全。</p> <p>三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。</p> <p>四、各分部分项工程质量验收记录齐全, 划分合理。安全使用功能符合规范要求。</p> <p>五、观感质量评定: 一般。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参加人员: (签字)				

(GF-2012-0202)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 前海人寿医院投资南宁有限公司  
 受托人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 项目名称: 南宁前海人寿医院项目
2. 工程地点: 广西五象新区金象路西侧、海晖路西侧
3. 工程规模: 项目建筑面积约为27万平方米
4. 工程概算投资额(或建安安装工程费): 143954万元

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖宏山, 身份证号码: 4505211988108184819, 注册号: 4401692L。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰柒拾陆万元整 (¥5760000.00)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: 5,760,000.00元。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

## 南宁前海人寿医院项目 建设工程监理合同

合同编号:【台】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

### 中标通知书

项目编号: JTSAFY20170712

建设单位	前海人寿医院投资管理咨询有限公司		
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
招标代理单位	广西建通工程咨询有限公司		
工程名称	南宁前海人寿医院监理		
工程地址	广西五象新区金象路南侧、海晖路西侧		
中标范围	基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等相关工程图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理		
结构类型及工程规模	项目建筑面积约为 27 万平方米		
总监理工程师	廖宏川	注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程
		注册编号	44016921
中标主要条件	监理费中标价	5760000.00 元	
	监理服务期	自开工之日起,至项目竣工验收之日缺陷责任期截止	
合格			
建设单位: (盖单位公章)	招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		
	2017年7月26日	2017年7月26日	2017年7月26日
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起,至项目竣工验收合格且缺陷责任期满之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同的约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。
  2. 订立地点: 南宁市青秀区金象路5号海晖园1栋世界之窗408室
  3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 委托人执一份, 监理人执一份。
- 委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理单位: \_\_\_\_\_ (盖章)
- 住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_
- 邮政编码: \_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_
- 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_
- 账号: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_
- 传真: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 南宁前海人寿医院项目建设工程监理中标通知书



综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量和评定合格，同意验收。				
姓名(亲笔签名)		在本项目中所负的职务	技术职称	单位名称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
	其 他	建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理		
	监理单位项目负责人			
	专业监理工程师			
设计单位项目负责人				
勘察单位项目负责人				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	
负责人	负责人	负责人	负责人	
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目医技楼

建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医技楼		
工程地址	南宁市五象新区科苑路、金海路、经二路、海州路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24263.37㎡	结构类型、 层数	框架; 地下2层, 地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、监理单位对工程实体质量、检查的项目存在主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水、电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了地上、层、层、层、层、层; 检查: (1)外墙垂直度、立面观感质量; (2)室内抹灰表面光滑、楼地面; (3)外墙石材粘贴牢固、平整、接缝均匀、无空鼓、脱落等缺陷; (4)铝合金门窗安装; (5)室内净空、开间净尺寸; (6)室内地面找平层表面平整、符合标高、无空鼓; (7)检查屋面有无渗漏或积水现象; (8)水电: 室内给排水设备安装牢固, 电气开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各参建环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能的 抽查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 12 项, 符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

### 文件资料检查情况表

山验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第... 条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工验收书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更, 设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负责的职位	技术职称	单位名称
组长	建设单位项目负责人		
副组长	总监理工程师		
建设单位代表	建设单位代表		
监理单位质量、技术部门负责人	监理单位质量、技术部门负责人		
项目经理	项目经理		
施工单位项目负责人	施工单位项目负责人		
专业监理工程师	专业监理工程师		
设计单位项目负责人	设计单位项目负责人		
勘察单位项目负责人	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章） 单位负责人 2021年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年10月12日	（公章） 项目总监理工程师 2021年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年10月12日

质量监督表10表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼2#  
 建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
 竣工验收时间：2021年10月12日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼2#		
工程地址	南宁市五象新区兴华南路，兴二路，海畔路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27530.76㎡	结构类型、 层数	框剪；地下2层、地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别根据工程合同约定的情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 3. 按照要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上、地下、一层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材接缝平整度、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、玻璃等缺陷；(4)铝合金门窗安装；(5)室内净高、开间净尺寸；(6)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓；(7)检查屋面有无渗漏或积水现象；(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 抽查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 12 项, 符合要求 12 项 经返工处理符合受求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

### 文件资料检查情况表

验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名(加盖公章)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
组长	建设单位项目负责人			
副组长	总监理工程师			
其他成员	建设单位工地代表			
	施工单位质量、技术部门负责人			
	项目经理			
	施工项目部技术负责人			
专业监理工程师				
设计单位项目负责人				
勘察单位项目负责人				

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	项目经理
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

桂质监监表19表

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼  
 建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
 竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼		
工程地址	南宁市五象新区科华路、金海路、路二路、海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15542.98㎡	结构类型、层数	框剪；地下1层，地上15层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。 3. 检查对工程实体检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部，抽查了地上、地下、层、屋面、检查： (1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、无空鼓；(3)外墙石材粘贴牢固、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、脱落等缺陷；(4)铝合金门窗安装；(5)室内净高、净开间尺寸；(6)室内地面找平层平整、结合牢固、无空鼓；(7)检查屋面有无渗漏或积水现象；(8)水、电、室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均符合要求；观感质量抽查点大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组人员签署的竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，检查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经观感处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

### 文件资料检查情况表

竣工验收组《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第...条所列各各方应具各的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

# 5. 宝能华府一期项目合同

第一部分 协议书

(GF-2012-0202)

委托人(全称): 渭南市宝能置业有限公司  
监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 宝能华府一期项目
2. 工程地点: 陕西省渭南市临渭区
3. 工程规模: 一期总建筑面积暂定170000 m<sup>2</sup>
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 万元;

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

# 建设工程监理合同

项目名称: 宝能华府一期项目  
合同编号: XAWN001/HTGL/2018/00014

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2018 年 10 月 23 日始,

至 2018 年 10 月 23 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2018 年 10 月 23 日始,

至 2018 年 10 月 23 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,

至 2023 年 10 月 23 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2018 年 10 月 23 日始,

至 2018 年 10 月 23 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提

供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点: 陕西省渭南市临渭区。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,

乙方执 两 份。



委托人: 渭南市宝能能源有限公司 (盖章) 监理人: 陕西宝能能源有限公司

4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王文凯, 身份证号码 142601196806162850,

注册号: 61003971。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始,至 2021 年 10 月 22 日止。

## 中标通知书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：  
 根据我司综合评价意见，现确定贵司为宝能华府一期项目监理单位，并明确以下中标条件：

中标价格	3400000.00 元
工期	自 2018 年 8 月 1 日始，2021 年 10 月 22 日止。
付款方式	<p>1. 监理酬金每季度支付一次；</p> <p>2. 季度监理酬金计算方式：                      季度监理酬金=月度监理服务收费额*当季度月份数；                      (月度监理酬金=项目监理总酬金/[合同总工期(天) ÷ 30]，即 101492.54 元/月)。</p> <p>3. 最后一季度监理酬金，以竣工查丈的建筑面积(即“建设工程规划验收合格证”上的建筑面积)按实计算。监理总酬金后支付。计算方式如下：                      (1) 最后一季度监理酬金=规划验收建筑面积*20 元/m<sup>2</sup>-已支付监理酬金(不含监理服务期延长导致增加的监理酬金)。</p> <p>4. 监理酬金每季度支付一次，本季度支付上一季度的监理酬金；监理人应提前 10 个工作日向委托人提供与上一季度监理酬金等额的增值税专用发票(税率 6%)，否则委托人有权顺延付款时间且不承担任何责任。</p>
履约保函(或保证金)	/
保修条款	本合同工程保修期为 2 年
其他	/



## 宝能华府一期中标通知书

住所：陕西省渭南市临渭区东风大街中段  
 邮政编码：714000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：张军 (签字)  
 开户银行：中国建设银行渭南东风大街支行  
 账号：61050164003200000223  
 电话：0913-3039985  
 传真：  
 电子邮箱：  
 住所：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：张军 (签字)  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_



请贵司在收到本中标通知书后3个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至陝西省渭南市临渭区乐天大街中段财富大厦6层617号。

请贵司于2018年6月15日前与我司签订正式合同，在正式签订合同前，本中标通知书及投标期间所有往来函件（除贵司关于本工程的所有法律效力的要约外）将构成约束我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已设定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并按承诺函对贵司进行处罚，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。



### 宝能华府一期项目竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：宝能华府一期(宝能华府一期)

建设单位(公章)：渭南宝能置业有限公司



渭南市住房和城乡建设局印

### 填表说明

- 竣工验收报告由建设单位填写；
- 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 建筑工程竣工验收条件

- 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
- 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明》和《住宅质量保证书》。

### 竣工项目审查表 (一)

工程名称	宝能华府一期(1~8号楼地下室)		工程用途	住宅	
工程详细地址	双江大街与万象路交口西南区域				
结构	框架/剪力墙	地上(层)	1(层)	总高度	77.7(m)
工程类型	市政工程	地下(层)			
规模	✓	室外工程			石材饰面
建筑面积	19704.2(m <sup>2</sup> )	抗震设防烈度	8(度)	设计使用年限	50(年)
竣工验收日期	2021年7月30日				
建设单位	深圳市宝能置业集团有限公司		联系电话	0755-2399194	
法定代表人	柳冰川		项目负责人	闵岩辉	
勘察单位	北京工业勘察院(深圳)有限公司		注册岩土工程师证书编号	140600382	
法定代表人	杨小林		项目负责人	王斯海	
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		注册建筑师(结构)工程师证书编号	A10610060	
法定代表人	柳玉进		项目负责人	刘亚明	
监理单位	深圳市相国建设监理咨询有限公司		注册监理工程师证书编号	06600524	
法定代表人	刘清		项目负责人	王文科	
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		注册建造师证书编号	6100971	
法定代表人	张爱民		项目负责人	王冰民	

备注：由施工单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)



### 竣工工程质量验收实施情况

#### 验收组织机构

建设单位应按按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	闫厚洋	职务	项目经理	职称	工程师
----	-----	----	------	----	-----

#### 工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王建斌	王瑞清	王瑞清	王瑞清	王瑞清	王瑞清
设备安装工程	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌
工程材料	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌	曹小斌
(其他)						

备注：建设、勘察、设计、施工单位的专业人员必须取得相应资格证书，并必须持证上岗，由建设单位负责。

### 竣工项目审查表 (四)

二、技术档案和施工管理资料 1. 竣工验收、竣工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	项目包头的建设、监理、施工三家单位组成的建设工期、竣工图设计档案，以各单位的档案、管理资料齐全，符合规范要求。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量检验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	项目工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备均进行了进场验收和资料收集。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程地质勘察报告 2. 设计单位工程地质勘察报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程竣工评估报告	项目的勘察、设计单位已提供工程地质勘察报告；施工单位提供了工程竣工报告，监理单位提供了工程竣工评估报告。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	项目已与施工单位签订有《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》。

审查结论:

验收合格

审查人签字: 赵斌

建设单位项目负责人: 闫厚洋  
2011年7月30日

### 单位工程质量竣工验收记录 (一)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整, 不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 □ 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 □
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论:

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人  
签字: 王福海

项目负责人  
签字: 刘亚明

项目负责人  
签字: 刘亚明

项目负责人  
签字: 刘亚明

2021年7月30日

2021年7月30日

2021年7月30日

2021年7月30日

备注: 1. 市政基础设施工程, 需利用工程竣工验收系统完成分部验收意见。  
 2. 位置需准确填报建设统一标识码城市监管与诚信平台一体化平台, 进行网上申报后打印纸质盖章形成表格。(网址: <http://24.115.170.171:7001/DM/Login.aspx>)

**拟派项目总监资历及业绩情况一览表**

<p align="center">资历</p>	<p>姓名：王长发                  年龄：43                  学历：本科                  职称：高级职称                  执业资格：注册监理工程师                  6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）</p>	<p>项目名称：宝能世纪城H26地块商住楼项目监理三标段                  合同金额：132.07182万元                  竣工时间：2021年5月13日</p> <p>项目名称：赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）监理                  合同金额：85万元                  竣工时间：2021年12月20日</p> <p>项目名称：立昌科技二期项目（办公楼、研发大楼、宿舍楼、门卫室）                  合同金额：25.4453万元                  竣工时间：2021年12月31日</p> <p>项目名称：赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理                  合同金额：252.98万元                  竣工时间：2024年5月27日</p> <p>项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理                  合同金额：155.78万元                  竣工时间：2024年3月25日</p>
<p>说明：                  1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；                  2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：                  1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。                  2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：                  1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p>	

2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。

王长发学历证书、注册证、职称证、社保

# 成人高等教育 毕业证书



证书序列号: NO. 50226951  
证书编号: 102475201205002402

学生 **王长发**，性别 **男**，学号 **090310050**，  
一九八一年一月二十六日生，于二〇〇九年三月  
至二〇一二年一月在本校(院)专业  
**土木工程(建筑工程)** 专业  
函授学习，修完专科起点三年制本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

**王长发**

校(院)长:



学校(院): **同济大学**

二〇一二年一月十五日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册监理工程师  
 注册执业证书

证书编号：00392648  
 发证机关

执业印章

执业印章

注册号 44014090  
 姓名 王长发  
 性别 男  
 出生日期 1981年 01月 26日

注册专业  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市国限建设工程项目管理有限公司

有效期至 2016年 11月 19日

持证人签名

发证日期 2013年 11月 20日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年11月19日  
 No. 00957849  
 认定机关(签章) 2022年09月27日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：2022年11月19日  
 No. 00276354  
 认定机关(签章) 2019年11月19日

延续/变更注册记录

有效期至：2019年10月1日  
 No. 00539435  
 认定机关(签章) 2019年10月1日

# 广东省职称证书

姓名：王长发  
身份证号：362124198101262015



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001026343  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电脑号：635205038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6449.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5c8b87k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



# 1. 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段合同

41-245-095

BWJ-G-20108-19/02-2

(GF - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 宝能泰盛有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三

标段;

2. 工程地点: 赣州市章江新区 H26 地块;

3. 工程规模: 宝能世纪城项目东区酒店及办公楼。总建



2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监 理 人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



自从监理合同生效之日起至工程整体竣工验收收备案止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(4) 其他相关服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

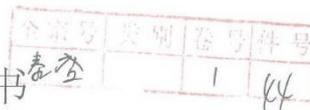
### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 9 月 16 日。

宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段变更通知书

15

公司变更通知书



莱华泰盛有限公司经我局办理变更登记，其注册号为 360700210039726，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	姚建辉	郑凌翼	2016-02-01
更换统一社会信用代码	注册号:360700210039726	91360700576373678N	2016-02-01
名称变更	宝能泰盛有限公司	莱华泰盛有限公司	2016-02-01
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名:姚建辉,职务:董事长;姓名:叶伟青,职务:经理;姓名:陶伟平,职务:董事;姓名:秦萍,职务:监事;姓名:袁惠光,职务:董事;姓名:郑凌翼,职务:董事;姓名:张保文,职务:董事;	姓名:郑凌翼,职务:董事长;姓名:李祖兴,职务:董事;姓名:王建,职务:监事;姓名:陶伟平,职务:董事兼总经理;	2016-02-01

登记机关：赣州市工商行政管理局

2016年02月01日



43

# 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段施工许可证

00005993

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 粤办证 362101201510190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2015 年 10 月 19 日

建设单位	宝能泰盛有限公司		
工程名称	宝能世纪城项目东区酒店及办公楼		
建设地址	赣江新区 H26 地块		
建设规模	66035.91 平方米	合同价额	13700 万元
勘察单位	地矿赣州地质工程勘察院		
设计单位	赣州市建筑设计研究院		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国徽建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗小龙	设计单位项目负责人	刘俊峰
施工单位项目负责人	夏清凤	总监理工程师	王长发
合同工期	2016 年 01 月 01 日—2018 年 07 月 31 日		

**备注：**  
一、监理单位：夏清凤，证号：粤 144141528270；施工单位：邱翰新；质检员：王瑜于；安全员：王彭云；专职安全员：万卷、邱海斌、温桂；材料员：温鑫。  
二、见附件。

**注意事项：**

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证实行动态管理，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行抽查。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，逾期不办或延期或延期次数，对违反法律法规的，本证自行废止。
- 五、在规定的期限内中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

粤办证 362101201510190201

建设单位：宝能泰盛有限公司 监理单位：国徽建设工程项目管理有限公司  
项目负责人：吕志杰 建设地点：赣江新区 H26 地块

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
东区酒店及办公楼	66035.91	/	43	/
总建筑面积：66035.91 m <sup>2</sup> 地上建筑面积：66035.91 m <sup>2</sup> 地下建筑面积：/ m <sup>2</sup>				

备注：无。

发证日期 2015 年 10 月 19 日

合同价额	13700 万元
项目负责人	刘俊峰
总监理工程师	王长发
监理单位	邱翰新；质检员：王瑜于；材料员：温鑫。

**注意事项：**

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证实行动态管理，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行抽查。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，逾期不办或延期或延期次数，对违反法律法规的，本证自行废止。
- 五、在规定的期限内中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

赣建备第(106P)号

建设单位名称	莱华盛业有限公司		
备案日期	2021.3.9		
工程名称	宝能世纪城H26地块商住楼及办公楼		
工程地点	章贡区H26地块		
建设面积(m <sup>2</sup> )	65779.9		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月13日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣办证字(2016)051010201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣前地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳南园物建建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市建设工程质量监督站		

备案号: 21042

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

副本

备案日期: 2021年3月9日  
中华人民共和国建设部制

<p>竣工验收备案资料目录</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告</li> <li>2、施工许可证</li> <li>3、施工图设计文件审查意见</li> <li>4、施工单位工程竣工报告</li> <li>5、监理单位工程质量评估报告</li> <li>6、勘察、设计质量检查报告</li> <li>7、城乡规划部门认可文件</li> <li>8、消防部门认可准许使用文件</li> <li>9、环保部门认可或准许使用文件</li> <li>10、单位工程质量综合验收文件</li> <li>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</li> <li>12、施工单位签署的质量保修书</li> <li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14、法律、法规规定必须提供的其他文件</li> </ol>
--

竣 工 验 收 意 见	
<p>勘察 单位 意见</p>	<p>勘察合格</p> <p>单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月26日 (公章)</p> 
<p>设计 单位 意见</p>	<p>设计合格</p> <p>单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月26日 (公章)</p> 
<p>施工 单位 意见</p>	<p>施工合格</p> <p>单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月26日 (公章)</p> 
<p>监理 单位 意见</p>	<p>合格</p> <p>单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月26日 (公章)</p> 
<p>建设 单位 意见</p>	<p>合格</p> <p>单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年1月26日 (公章)</p> 

备案号: 21107

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

备案日期: 2021年5月10日

中华人民共和国建设部制



备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年3月9日收齐,文件齐全。
备案机关负责人	
备案经手人	陈永红
备案日期	2021年3月9日
备案机关处理意见:	工程名称: 宝能世纪城东区酒店及办公楼  2021年3月9日

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

赣建备第(2)107号

建设单位名称	莱华泰盛有限公司	资质等级	甲级
备案日期	2021.5.13.	资质等级	甲级
工程名称	望能里悦城东区地下室(酒店及办公楼群内)	资质等级	壹级
工程地点	章江新区江地地味	资质等级	甲级
建设面积(m <sup>2</sup> )	19211.53	资质等级	甲级
结构类型	框剪		
工程用途	停车位		
开工日期	2019年9月10日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣小证2021020100301010		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程队		
设计单位名称	赣州中建设计研究院		
施工单位名称	深圳建里工程集团有限公司		
监理单位名称	深圳市圆报建设工程项目管理有限公司		
工程质量监督机构名称	赣州市建设工程质量监督站		

勘察单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
设计单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
施工单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
监理单位意见	验收合格 单位负责人: 刘涛 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 
建设单位意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年1月26日 

竣工验收意见

备 案 意 见

该工程的竣工验收备案文件已于2021年5月13日收齐，文件齐全。



2021年5月13日

备案机关负责人

*陈元礼*

备案经手人

*陈元礼*

备案机关处理意见:

工程名称: 空能世纪城东在地下(暂定)人防工程



2021年5月13日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、竣工验收验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件



# 2022 年度江西省优质建设工程奖

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



## 江西省住房和城乡建设厅文件

(此件主动公开)

赣建城镇〔2023〕18 号

### 关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3 号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34 号）要求，经各设区市住房和城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。



### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）项目监理	
工程总投资	建安费约 6958.15 万元（本项目监理费约 85 万元）	拟建建筑结构/层数 /
工程类别	房屋建筑类	中标工期 对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案。
评标办法	报价承诺法	质量等级 工程质最应符合国家工程原量验收标准合格以上要求
中标价格	<p>监理费率 1.68%。监理结算费率按最终工程结算价为计费依据，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号（计算时各调整系数取 1，不能调整）计算出监理费，再按 80%计取，再除以最终工程结算价折出费率，再减去 0.25%为最终的监理结算费率。</p>	
中标监理范围	<p>赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）项目监理各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段），包括但不限于土建、水电、消防、景观绿化、道路硬化、停车场等为实现项目使用功能的监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。</p>	
工程款支付办法	<p>①按自然季度支付监理费（进度监理费率按 1.68%计），每季度支付已完成合格工程量监理费的 60%，单栋工程竣工后追加支付至已完工程量监理费的 90%。                  ②余下款项按监理结算费率按最终工程结算价为计费依据，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号（计算时各调整系数取 1，不能调整）计算出监理费，再按 80%计取，再除以最终工程结算价折出费率，再减去 0.25%为最终的监理结算费率。；工程结算（出具审核报告）且备案后追加支付至监理费的 97%，余下 3%在验收合格后二年内付清。                  ③监理单位应依据相关规范、标准及甲方管理制度进行监理工作，如果不能达到全部要求的，付款比例将进行扣减。</p>	
备注	/	

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州经济技术开发区金凤路世客街

（一期）项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程监理合同。

项目现场组织结构表

岗位证书类别	姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	王长发	44014090	362124198101262015
安全监理工程师	高焰	44018552	210104198207150716
土建专业监理员	应文祥	C16060313	610425197001150217
给排水专业监理工程师	王海昌	44008869	420111196804265611
机电安装专业监理员	张斌	B16090154	360302198611220011

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经办人：肖素芳 联系电话：0797-8682995



2020 年 9 月 7 日

(GF-2012-0202)

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

履约担保	担保金额	84000 元整
履约担保	担保期限	履约保证金本工程竣工验收后一个月内一次性退还
履约担保	担保方式	履约保证金或银行保函
低价	担保金额	/
风险	担保期限	/
担保	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
支付担保	担保期限	/
支付担保	担保方式	/
合同补充条款	详见招标文件	
其它需要说明的问题：详见招标文件。		
招标单位意见	 招标人： 法人： 2020年9月7日	 经办人： (单位章) 2020年9月7日
招标监督机构签收	 2020年9月7日	

### 赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）监理合同

总监理工程师姓名：王长发，注册号：44014090。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：本工程采用固定费率报价方式，暂按5054.737万元作为计费基数，此中标费率作为后续监理费用付款费率基数。监理结算费率按最终工程结算价作为计费依据，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号（计算时各调整系数取1，不能调整）计算出监理费，再按80%计取，再除以最终工程结算价折合成出费率，再减去0.25%为最终的监理结算费率。

包括：

1. 监理酬金：约850000元\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案及完成工程结算审计，以及竣工验收完成后两年。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州丽景旅游发展有限公司  
监理单位（全称）：赣州市国粮建设工程项目管理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就赣州市国粮建设工程项目管理有限公司委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州经济技术开发区金凤路世茗街（一期）项目 项目监理；
2. 工程地点：赣州经济技术开发区金凤梅园内；
3. 工程规模：本工程占地面积9603.18 m<sup>2</sup>，建筑面积约13046.7 m<sup>2</sup>。
4. 工程造价：约6958.15万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）项目		建筑面积	9499 m <sup>2</sup>
施工单位	江西双云建筑工程有限公司	项目负责人	张军	结构类型	高层商住
项目经理	徐清波	项目技术负责人	罗吉伟	层数	1-2层
开工日期	2020.10.20	竣工日期	2021.12.20		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合规范要求, 同意验收。		符合规范要求, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合要求 10 项, 经核查符合规范要求 17 项。		符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合规范要求 6 项, 经施工处理符合规范要求 0 项。		符合规范要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。		符合规范要求, 同意验收。	
5	综合验收结论	符合设计及施工规范要求, 合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	日期:	日期:	日期:	日期:	

赣州经济技术开发区金凤路世客街（一期）监理竣工验收报告

日止。  
 (4) 其他相关服务期限自 2020 年 10 月 20 日始, 至 2021 年 12 月 20 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 20 日。
2. 订立地点: 赣州经济技术开发区香江大道 66 号。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 监理单位贰份, 委托人贰份。

委托人: (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代理人或其授权的代理人: (签字) 刘涛  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 3. 立昌科技二期项目(办公楼、研发大楼、宿舍楼、门卫室)合同

GF-2017-13

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 立昌科技(赣州)有限公司  
 监理人(全称): 深圳市国恒建设工程项目管理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 项目名称: 立昌科技二期项目(办公楼、研发大楼、宿舍楼、门卫室);
2. 工程地点: 赣州经开区湖北大道北侧 DBA2017057-1 地块;
3. 工程规模: 工程建筑面积 10575.07 平方米;
4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 约 1200 万。

#### 二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王长波, 身份证号码: 362124198101262015, 注册号: 44014090。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾贰万肆仟玖佰元(¥124900.00)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: 壹拾贰万肆仟玖佰元。
2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

住房和城乡建设部  
 国家工商行政管理总局  
 制定

- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_

**六、期限**

1. 施工阶段监理服务期限: 自 2019 年 9 月 1 日始, 至 2020 年 7 月 31 日止。(施工阶段监理服务期限应自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止, 原则上招标人应设定为与所监项目施工工期一致, 特殊情况施工阶段监理服务期限不得超过大于施工工期的二个月。如施工工期超过二个月, 施工阶段监理服务期限相应延长但要追加延期费用。)

**2. 相关服务期限:**

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间: 2019 年 8 月 20 日。
- 2. 订立地点: 赣州市黄金经济技术开发区。
- 3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_



**立昌科技二期项目(办公楼、研发大楼、宿舍楼、门卫室)施工许可证**

**中华人民共和国  
建筑工程施工许可证**

编号: 360782201912300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证



发证机关 赣州经济技术开发区住房和建设局  
 发证日期 2019 年 12 月 30 日

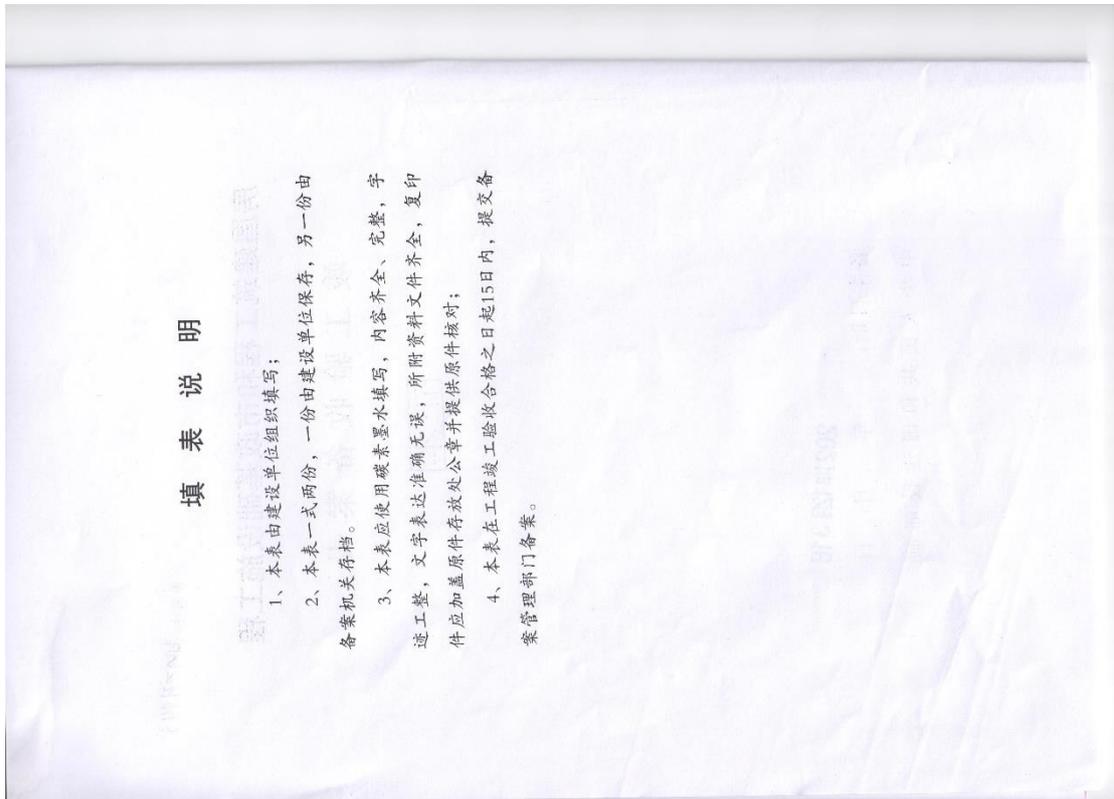


建设单位	立昌科技(赣州)有限公司		
工程名称	办公楼、宿舍楼、研发大楼、值班室		
建设地址	赣州经开区湖边大道北侧		
建设规模	10567.13 (平方米)	合同价格	1200 (万元)
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	浙江公和建筑工程设计有限公司		
施工单位	上海华跃建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位 项目负责人	陈言亮	设计单位 项目负责人	宿国锋
施工单位 项目负责人	蓝翔	总监理工程师	王长发
合同工期	2019-09-21 至 2020-07-20		
项目经理: 蓝翔(沪231141502987) 备注: 建设单位项目负责人: 赖友青			

**注意事项:**

- 一: 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二: 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三: 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四: 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五: 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六: 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七: 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 立昌科技二期项目(办公楼、研发大楼、宿舍楼、门卫室)竣工验收报告



房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	立昌科技(郑州)有限公司		
备案日期	2021年12月3日		
工程名称	立昌科技二期年产8000吨车轴项目办公楼		
工程地点	郑州市经济技术开发东区湖也大道北(倒9)号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3691.88		
结构类型	框架		
工程用途	办公用房		
开工日期	2019.12.30		
竣工验收日期	2021.12.15		
施工许可证号	360782201912090201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	郑州市工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	公和设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海华跃建设工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	郑州平国银建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	郑州市经济科技开发东区住房和城乡建设局		

勘察单位意见	姓名: 陈言革 注册号: 36000716-AY002 有效期至: 2021年12月 项目负责人: 陈言革 日期: 2021年12月15日
设计单位意见	姓名: 雷国峰 注册号: 36000824-001 有效期至: 2021年12月 项目负责人: 雷国峰 日期: 2021年12月15日
施工单位意见	姓名: 郑君 注册号: 231141502987(01) 有效期至: 2023.12.20 项目负责人: 郑君 日期: 2021年12月15日
监理单位意见	姓名: 刘涛 注册号: 444004090 有效期至: 2022.11.15 项目负责人: 刘涛 日期: 2021年12月15日
建设单位意见	姓名: 凌陈 注册号: 36000000000000000000 有效期至: 2022.11.15 项目负责人: 凌陈 日期: 2021年12月15日

备 案 意 见

该工程的竣工验收备案文件已于  
2021年12月31日收齐，文件齐全。

备案机关负责人

朱明松

备案经手人

朱明松

(公章)

2021年12月31日

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 立岩科技二期年产800吨  
氟脞公司办公楼

(公章)

2021年12月31日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、 工程竣工验收报告
- 2、 施工许可证
- 3、 施工图设计文件审查意见
- 4、 施工单位工程竣工验收报告
- 5、 监理单位工程质量评估报告
- 6、 勘察、设计质量检查报告
- 7、 城乡规划部门认可文件
- 8、 消防部门认可或准许使用文件
- 9、 环保部门认可或准许使用文件
- 10、 单位工程质量综合验收文件
- 11、 市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、 施工单位签署的质量保修书
- 13、 商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、 法律、法规规定必须提供的其他文件

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

备案号：1404020210404

备案机关

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期：2021年12月31日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	立昌科技(赣州)有限公司		
备案日期	2024年03月		
工程名称	立昌科技二期年产8000吨氟脲咪唑目宿综合楼		
工程地点	赣州市经济技术开发区湖田大道北侧19号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	4646.31		
结构类型	框架		
工程用途	倒班宿舍		
开工日期	2019.12.30		
竣工验收日期	2024.12.15		
施工许可证号	360782201912030201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	公和设计集团有限公司	资质等级	建筑甲级 市政乙级
施工单位名称	上海华联建设集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	赣州中园建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

勘察单位意见	<p>勘察单位负责人: 刘涛</p> <p>项目负责人: 李传印</p> <p>注册建造师: 李传印</p> <p>注册编号: 赣13606161A7001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p>
设计单位意见	<p>设计单位负责人: 徐刚</p> <p>项目负责人: 李传印</p> <p>注册建造师: 李传印</p> <p>注册编号: 赣13606161A7001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p>
施工单位意见	<p>施工单位负责人: 李传印</p> <p>项目负责人: 李传印</p> <p>注册建造师: 李传印</p> <p>注册编号: 赣13606161A7001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p>
监理单位意见	<p>监理单位负责人: 刘涛</p> <p>项目负责人: 李传印</p> <p>注册建造师: 李传印</p> <p>注册编号: 赣13606161A7001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p>
建设单位意见	<p>建设单位负责人: 李传印</p> <p>项目负责人: 李传印</p> <p>注册建造师: 李传印</p> <p>注册编号: 赣13606161A7001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2016年12月</p> <p>注册单位: 江西中园建设咨询有限公司</p>

竣工验收意见

备 案 意 见

该工程的竣工验收备案文件已于

2021年12月31日

文件齐全。

备案机关负责人

李心

备案经手人

李研

(公章):  
年 2021 月 12 日

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 五里科技二期住宅项目  
备案机关: 五里镇人民政府  
(公章)  
2021年12月31日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、 工程竣工验收报告
- 2、 施工许可证
- 3、 施工图设计文件审查意见
- 4、 施工单位工程竣工报告
- 5、 监理单位工程质量评估报告
- 6、 勘察、设计质量检查报告
- 7、 城乡规划部门认可文件
- 8、 消防部门认可或准许使用文件
- 9、 环保部门认可或准许使用文件
- 10、 单位工程质量综合验收文件
- 11、 市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、 施工单位签署的质量保修书
- 13、 商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、 法律、法规、规章规定必须提供的其他文件

备案号: |k6-820| 447

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年12月31日

中华人民共和国建设部制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写;
- 2、本表一式两份,一份由建设单位保存,另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对;
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。



备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 <b>2022年12月31日</b> 完成，文件齐全。</p>	
备案机关负责人		备案经手人 <b>朱昕怡</b>
<p>备案机关处理意见：</p>		
<p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p>工程名称：<b>立昌科技二期</b> <b>2022年12月31日</b> <b>备案</b></p> <p>项目不开发大权</p> <p style="text-align: right;">(公章)  2022年12月31日</p>		

<b>竣工验收备案资料目录</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告</li> <li>2、施工许可证</li> <li>3、施工图设计文件审查意见</li> <li>4、施工单位工程竣工验收报告</li> <li>5、监理单位工程质量评估报告</li> <li>6、勘察、设计质量检查报告</li> <li>7、城乡规划部门认可文件</li> <li>8、消防部门认可准许使用文件</li> <li>9、环保部门认可或准许使用文件</li> <li>10、单位工程质量综合验收文件</li> <li>11、市政工程质量检测和功能性试验资料</li> <li>12、施工单位签署的质量保修书</li> <li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14、法律、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>	

备案号: H42021145

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年12月31日  
中华人民共和国建设部制

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写;
- 2、本表一式两份,一份由建设单位保存,另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表述准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对;
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	立昂科技(赣州)有限公司		
备案日期	2021年12月31日		
工程名称	立昂科技二期年产8000吨单晶硅项目 值班室		
工程地点	赣州市经济技术开发区湖也大道北侧196#		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	18		
结构类型	框架		
工程用途	值班用房		
开工日期	2019.12.30		
竣工验收日期	2021.12.15		
施工许可证号	360782201912030201		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	赣州工程勘察设计院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	公和信设计集团有限公司	资质等级	建筑甲级 市政乙级
施工单位名称	上海聚欧建筑装饰集团/能工	资质等级	二级
监理单位名称	赣州中国银建建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

勘察单位意见	合格 姓名: 陈言章 注册号: 41001 有效期至: 2021年12月 项目负责人: 陈言章 立昂科技(赣州)有限公司 2021年12月15日
设计单位意见	合格 姓名: 徐刚 注册号: 3300824-001 有效期至: 2021年12月 项目负责人: 徐刚 公和信设计集团有限公司 2021年12月15日
施工单位意见	合格 姓名: 刘涛 注册号: 41162887(01) 有效期至: 2021年12月 项目负责人: 刘涛 上海聚欧建筑装饰集团/能工 2021年12月15日
监理单位意见	合格 姓名: 凌陈 注册号: 4440141930 有效期至: 2022.11.12 项目负责人: 凌陈 赣州中国银建建设工程项目管理有限公司 2021年12月15日

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年11月3日 办结，文件齐全。

备 案 意 见



(公章)  
年 月 日

备案机关负责人 备案经手人 朱研松

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 立昌科技二期年 3000吨  
年能项目消防设施  
(公章)  
年 月 日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

1. 工程竣工验收报告
2. 施工许可证
3. 施工图设计文件审查意见
4. 施工单位工程竣工报告
5. 监理单位工程质量评估报告
6. 勘察、设计质量检查报告
7. 城乡规划部门认可文件
8. 消防部门认可或准许使用文件
9. 环保部门认可或准许使用文件
10. 单位工程质量综合验收文件
11. 市政工程质量检测和功能性试验资料
12. 施工单位签署的质量保修书
13. 商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

注: 法律、规章规定必须提供的其他文件

## 4. 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理合同

<p>GF-2012-0202</p>	<p>(GF-2012-0202)</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p>	<p>制定</p>
<p>第一部分 协议书</p>	<p>委托人(全称): 赣州中恒洋田建设开发有限公司 监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理 2. 工程地点: 赣州经济技术开发区迎春路东侧、洋田路南侧; 3. 工程规模: 本工程占地面积约26897.5 m<sup>2</sup>,总建筑面积约66490.17 m<sup>2</sup> 4. 工程投资额: 约21921.3万元</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li><li>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>4. 专用条件;</li><li>5. 通用条件;</li><li>6. 附录,即:</li></ol>	<p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局</p>

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2023 年 8 月 2 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2023 年 8 月 2 日 止。

#### 七、履约保证金

本工程履约保证金为人民币壹拾贰万陆仟肆佰玖拾元整（小写：¥126490 元）。

履约保证金在本工程的工程竣工验收后一个月内一次性退还。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：赣州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

#### 附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王长发，身份证号：362124198101262015，注册号：44014090。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为 252.98 万元（大写：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元）；本工程采用固定费率报价方式，最终按工程结算价（含甲供材料结算价）作为计费基数。中标费率为 1.33%，最终按工程结算价作为计费基数。工程监理费=本工程监理范围内财政审核的实际工程施工结算价（含甲供材结算价）×1.33%

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目招标范围内各阶段工程施工工期+3 个月免费服务期。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2022 年 8 月 2 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 2022 年 8 月 2 日 始，至 2023 年 8 月 2 日 止。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣开招字[2022]119号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目中标通知书

### 中标项目主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目	
建筑面积	66490.17㎡	框架结构/9层
工程类别	工程监理	中标工期 对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目 招标范围内各阶段工程施工 期+3个月免费服务期
监理费	约 252.98 万元 (中标费率为 1.33%)	
评标办法	综合评估法	质量等级 达到国家验收规范合格标准
中标范围	对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目各施工阶段(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段),包括但不限于土建、消防、暖通、强电弱电、室内外装修、综合管网、景观绿化、市政配套等为实现项目使用功能的监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。	
工程监费用结算办法	工程监理费=本工程监理范围内财政审核的实际工程施工结算价×监理中标费率。	
监理费的支付	按自然季度支付监理费,每季度支付上半年度已完成工程监理费的80%,工程竣工验收后支付至已签合同工程量监理费的95%;完成所有工程竣工验收备案、工程结算以及监理结算后一次性付清。	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的5%
担保期限	履约保证金在工程竣工后一个月内一次性退还	
担保方式	银行转账或银行保函	

### 深圳市国银建设工程项目管理有限公司:

经评标委员会评审,现决定赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理工作。

请在接到本通知书7天内,到招标单位签订工程监理合同。

#### 监理人员组织结构表

姓名	职务	注册号	身份证号码
王长发	总监理工程师	44014090	362124198101262015
廖宏川	总监代表	44016921	450521198408184819
董利民	土建专业监理工程师	32013747	232622197410060514
杨安	土建专业监理工程师	C19090311	321283199801087432
殷仓万	土建专业监理工程师	C19080453	320921199705180096
张斌	机电安装监理工程师	B16090154	440582198611220011
华成龙	安全监理工程师	C19100568	41138119900302487X

特此通知。



招标人: 赣州中恒洋田建设开发有限公司(章)  
法定代表人: 刘丽华 (章)

经办人: 邱丽华 联系电话: 0797-8682296

2022年06月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2 编号：001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段地下室			建筑面积	12031.35㎡
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	廖行彪	层数	-1
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年11月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项			质量控制资料核查共32项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查共6项符合有关要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 日期：2023年11月1日	监理单位 日期：2023年11月1日	设计单位 日期：2023年11月1日	施工单位 日期：2023年11月1日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2 编号：001

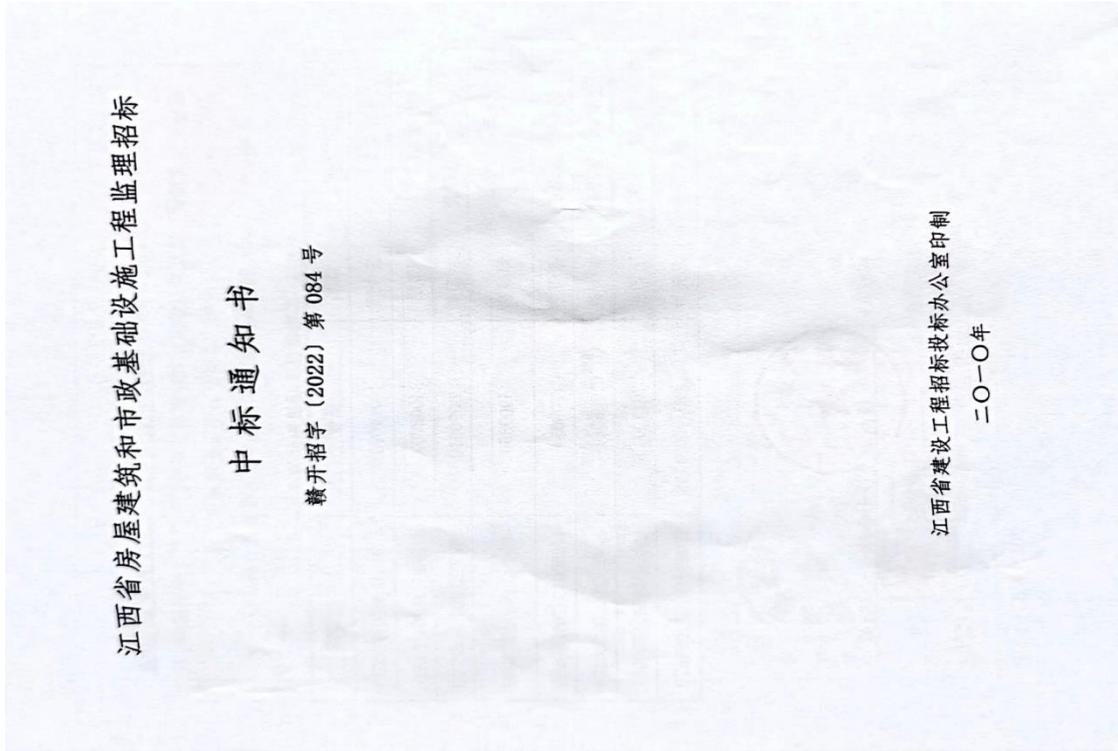
工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段1#宿舍			建筑面积	8484.11㎡
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	项目负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	廖行彪	层数	8
开工日期	2022年8月28日			竣工日期	2023年11月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项			质量控制资料核查共39项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查共6项符合有关要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 日期：2023年11月1日	监理单位 日期：2023年11月1日	设计单位 日期：2023年11月1日	施工单位 日期：2023年11月1日	







5. 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理中标通知书



深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标项目你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

姓名	证号	身份证号码
总监理工程师 王长发	44014090	362124198101262015
土建监理工程师 郭朋	34008703	342224198904151572
安全监理工程师 洪国剑	B20090010	33252199006262779
机电安装工程专业监理工程师 邹建彪	44009859	220102196408253359
土建专业监理员 陈得恩	C17090546	440506198702040052
土建专业监理员 郭奕帆	C17090547	440582199503250138
给排水工程专业监理员 王国生	B20110045	440508197411250031
造价管理 梁庆涛	建[建]19440021538	370629197912081570

特此通知。



招标人：赣州职业技术学院（章）

法定代表人：黄鹏（章）

经办人：李斌 联系电话：18119716600

2022年5月24日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目		
工程类别	房屋建筑工程	评标办法	综合评估法
工程规模	总投资约17204万元; 建安费约13547万元; 监理费约155.78万元。	中标费率	1.15%
总监理工程师	王长发	证号	44014090
监理工期	对应赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标范围内各阶段工程施工合同工期(最终以实际为准),并顺延3个月监理服务期。		
质量要求	达到国家验收规范合格标准		
监理范围	对应赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目各施工阶段的全过程监理服务,包括但不限于土建、供电、消防、市政园林及相关配套设施等为实现项目使用功能的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计		
监理费的支付	<p>工程施工过程中,监理费按月与工程施工进度款同期支付,支付比例为已完合格工程应付监理费用的80%。工程竣工验收合格后,支付至为已完合格工程应付监理费用的95%,监理结算价为最终审核后工程结算价作为计费基数乘以中标监理费率,监理费余款待工程结算价最终审核后一个月内一次性付清。应付监理费=已完合格工程量×中标监理费率。</p> <p>监理人按本条约定提出付款申请,经代建人(本项目代建人为赣州城投工程管理有限公司,由代建人负责项目具体实施)审核确认后提交委托人审查,审查无误后由委托人向监理人支付。</p> <p>每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的等额票据。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等,所造成的损失由监理人承担。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见监理合同		
备注	/		

履约担保	合同价款的5%	
担保金额	工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性退还	
担保期限	银行转账或银行保函	
担保方式	/	
担保金额	/	
担保期限	/	
担保方式	/	
担保金额	/	
担保期限	/	
担保方式	/	
合同补充条款	按本项目的招标文件执行	
其它需要说明的问题	本工程的履约保证金为合同价款的5%。中标人应在收中标通知书之日起10日(含当日)内提交有效;未按时提交足额履约保证金或逾期同招标人签订合同,招标人将全额扣除中标人的投标保证金,并取消中标人的中标资格。	
招标单位意见	 2022年5月24日 法人章	 2022年5月24日 经办人: 王伟
	招标投标监管机构签收	

(GF-2012-0202)

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

委托人一（全称）：赣州职业技术学院  
委托人二（全称）：赣州城投工程管理有限公司  
监 理 人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
委托人于 2022 年 5 月 19 日通过公开招标方式确定深圳市国银建设工程项目管理有限公司为本项目监理人。委托人二受委托人一委托，负责本工程项目代建；委托人一负责按照合同约定的期限和方式支付合同价款。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设

### 项目监理：

2. 工程地点：赣州经开区 TJ14-4-1 地块，南临唐草路，西临枫树路；  
3. 工程规模：该项目建安投资约 13547 万元，建设任务主要为：新建 1 栋教学楼、3 栋学生宿舍、1 栋食堂及强弱电、给排水、消防、暖通、室外道路等。教学综合楼层高 27.6 米，建筑面积 3024 m<sup>2</sup>；学生宿舍楼层高 39.9 米，建筑面积 22050 m<sup>2</sup>；食堂层高 19 米，建筑面积 4326 m<sup>2</sup>；总建筑面积 34780 平方米。  
4. 工程造价：工程总投资约 17204 万元，其中建安工程费约 13547 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

# 建设工程监理合同

工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂  
建设项目监理

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



备案号: 12087004742

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

备案日期: 2022年 08月 10日  
 中华人民共和国建设部制

## 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理竣工验收报告

**九、合同订立**

1. 订立时间: 2022年 6月 8日。  
 2. 订立地点: 赣州职业技术学院。  
 3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力; 委托人一执 伍 份, 委托人二执 壹拾 份, 监理人执 伍 份。

委托人一 (盖章):  法定代表人 (盖章):   
 单位地址: 赣州市章贡区长岗路达芬奇国际中心九江银行大厦9楼  
 联系电话: 0797-8169273

委托人二 (盖章):  法定代表人 (盖章):   
 单位地址: 赣州市章贡区长岗路达芬奇国际中心九江银行大厦9楼  
 联系电话: 0797-8169273

经办人: 

监理人 (盖章):  法定代表人 (盖章):   
 单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼 (827栋) 五楼5031  
 开户银行: 中国工商银行深圳红围支行  
 账号: 4000021219200319963  
 联系电话: 0755-22304161

竣工备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年9月10日		
工程名称	赣州职业技术学院继续教育楼、学生宿舍食堂建设项目一期		
工程地点	唐尊路北侧、枫树路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	7108m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用池		
开工日期	2022年9月8日		
竣工验收日期	2024年7月20日		
施工许可证号	36070020220850161		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州城市建设勘察院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	源顺国际建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

1.	竣工备案资料目录
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

竣工备案表

勘察 单位名称: 赣州职业技术学院 项目负责人: 刘平远 日期: 2024年3月15日	设计 单位名称: 赣州城市建设勘察院有限公司 项目负责人: 刘涛 日期: 2024年3月15日	施工 单位名称: 鲁班集团有限公司 项目负责人: 刘涛 日期: 2024年3月15日	监理 单位名称: 源顺国际建设工程项目管理有限公司 项目负责人: 延志 日期: 2024年3月15日
建设单位 单位名称: 赣州职业技术学院 项目负责人: 刘平远 日期: 2024年3月15日	监理单位 单位名称: 源顺国际建设工程项目管理有限公司 项目负责人: 延志 日期: 2024年3月15日	施工单位 单位名称: 鲁班集团有限公司 项目负责人: 刘涛 日期: 2024年3月15日	设计单位 单位名称: 赣州城市建设勘察院有限公司 项目负责人: 刘涛 日期: 2024年3月15日

备 案 意 见

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 10 日收齐，文件齐全。

备案机关负责人

备案经手人



年 月 日

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：赣州经开区法院(改)综合业务楼  
监理单位：赣州经开区建设局  
(公章)

年 月 日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

- 1、竣工验收验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可或准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件

备案号: | 646070924 |

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

#### 填表说明

- 本表由建设单位组织填写；
- 本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

2024年 9月 10日  
2024年 09月 10日

备案日期:

中华人民共和国建设部制

以下无正文

<p>勘察单位 单位名称: 岩土工程勘察有限公司 姓名: 蔡凡通 注册号: 3600803-1-项目领证 有效期至: 2026年06月</p> <p>接收合格</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>监理单位 单位名称: 监理单位 姓名: 刘涛 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p> <p>接收合格</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>施工单位 单位名称: 施工单位 姓名: 龙利 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p> <p>接收合格</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>监理单位 单位名称: 监理单位 姓名: 刘涛 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p> <p>接收合格</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>建设单位 单位名称: 建设单位 姓名: 延印亭 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p> <p>接收合格</p> <p>2024年3月25日</p>
---	---	---	---	--

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	赣州应用技术学院		
备案日期	2024年3月25日		
工程名称	赣州应用技术学院(北)教学楼、实训楼及配套设施项目(一)楼工程		
工程地点	唐南院北侧, 枫树路东侧		
建筑面积(m²)	2592m²		
结构类型	框架		
工程用途	教学科研用		
开工日期	2024年1月		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	3601002024050101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产勘查有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州建源勘察设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国晟建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

另一份由  
完整, 字  
齐全, 复印  
内, 提交备

备案号: 1410204240

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

备案日期: 2022年08月10日

中华人民共和国建设部制

竣工验收备案资料目录	
1、	工程竣工验收报告
2、	施工许可证
3、	施工图设计文件审查意见
4、	施工单位工程竣工报告
5、	监理单位工程质量评估报告
6、	勘察、设计质量检查报告
7、	城乡规划部门认可文件
8、	消防部门认可或准许使用文件
9、	环保部门认可或准许使用文件
10、	单位工程质量综合验收文件
11、	市政工程质量检测和功能性试验资料
12、	施工单位签署的质量保修书
13、	商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
14、	法律、法规、规章规定必须提供的其他文件

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

**竣工验收备案表**

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年05月10日		
工程名称	赣州职业技术学院北校区教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-食堂		
工程地点	唐章路北段、枫树路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	4021.87m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	教学科研用房地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州建设设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁旺集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	保中恒建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

**填 表 说 明**

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

以下无正文

<p>勘察 单位名称: 上海岩土工程勘察设计研究院有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p> <p>监理单位 单位名称: 上海延温印学工程技术有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p> <p>设计 单位名称: 上海延温印学工程技术有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p> <p>施工单位 单位名称: 上海延温印学工程技术有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p> <p>监理单位 单位名称: 上海延温印学工程技术有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p> <p>建设单位 单位名称: 上海延温印学工程技术有限公司 姓名: 程远光 注册号: 3600803-AY008 有效期: 至2026年06月</p>	<p>勘察 程远光 2024年3月25日</p> <p>监理单位 程远光 2024年3月25日</p> <p>设计 程远光 2024年3月25日</p> <p>施工单位 程远光 2024年3月25日</p> <p>监理单位 程远光 2024年3月25日</p> <p>建设单位 程远光 2024年3月25日</p>						
--	---	---	---	---	---	---	---

工 验 收 意 见

1、工程竣工验收报告

2、施工许可证

3、施工图设计文件审查意见

4、施工单位工程竣工报告

5、监理单位工程质量评估报告

6、勘察、设计质量检查报告

7、城乡规划部门认可文件

8、消防部门认可或使用文件

9、环保部门认可或使用文件

10、单位工程质量综合验收文件

11、市政工程质量检测和功能性试验资料

12、施工单位签署的质量保修书

13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

14、法律、法规规定必须提供的其他文件

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录

备案号: 14202024239

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

备案日期: 2024年09月10日  
中华人民共和国建设部制

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年 9月 10日 收齐, 文件齐全。	(公章): 年 月 日	备案经手人: 朱红秀
备案意见	备案机关负责人: 李斌	备案机关处理意见:
同意备案		
工程名称: 贵州财贸职业技术学院(观山湖区)宿舍楼 建设单位: 贵州财贸职业技术学院		
(公章): 年 月 日		

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2022年10月10日		
工程名称	赣州职业技术学院新建宿舍楼、图书馆及食堂建设项目一期宿舍楼		
工程地点	唐院北侧 和树园东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	22441.87		
结构类型	框架		
工程用途	教学科研用		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2022年10月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国宏建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州职业技术学院建设工程质量监督站		

### 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

以下无正文

<p>勘察 单位 意见</p>	<p>单位负责人: 杨道光 姓名: 杨道光 注册号: 5600803-AT008 有效期至: 至2025年06月</p>	<p>设计 单位 意见</p> <p>单位负责人: 刘平远 姓名: 刘平远 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月</p>	<p>施工 单位 意见</p> <p>单位负责人: 王伟伟 姓名: 王伟伟 注册号: 35500482010002698 有效期至: 2025.07.29</p>	<p>监理 单位 意见</p> <p>单位负责人: 刘涛 姓名: 刘涛 注册号: 35500482010002698 有效期至: 2025.11.19</p>	<p>建设 单位 意见</p> <p>单位负责人: 延温印学 姓名: 延温印学 注册号: 35500482010002698 有效期至: 2025.11.19</p>
<p>工 验 收 意 见</p>					

<p>竣工 验收 备 案 资 料 目 录</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告</li> <li>2、施工许可证</li> <li>3、施工图设计文件审查意见</li> <li>4、施工单位工程竣工报告</li> <li>5、监理单位工程质量评估报告</li> <li>6、勘察、设计质量检查报告</li> <li>7、城乡规划部门认可文件</li> <li>8、消防部门认可或使用文件</li> <li>9、环保部门认可或准许使用文件</li> <li>10、单位工程质量综合验收文件</li> <li>11、市政工程质量检测和功能性试验资料</li> <li>12、施工单位签署的质量保修书</li> <li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14、法律、法规规定必须提供的其他文件</li> </ol>
--

备案号: 108202418

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2024年 05月 10日 提交, 文件齐全。		
	备案机关负责人	备案经手人	李响
备案机关处理意见:			
<h3>同意备案</h3>			
工程名称: 赣州经济技术开发区政务服务中心和档案馆 赣州经济技术开发区档案馆 (公章) 赣州市档案馆			
2024年 05月 10日			

备案日期: 2024年 05月 10日  
中华人民共和国建设部制

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	滁州职业技术学院		
备案日期	2024年9月28日		
工程名称	滁州职业技术学院江北教学区图书馆新建工程一期教学楼		
工程地点	直草路1100号 柳林国际东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	2741.48 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用机		
开工日期	2024年9月28日		
竣工验收日期	2024年9月28日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	滁州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁旺源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	保而固建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	滁州经济技术开发区住房和城乡建设局		

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

竣工验收备案资料目录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、法规规定必须提供的其他文件

以下无正文

<p>监理单位 单位意见 姓名: 杨意 日期: 2016年3月25日</p> <p>监理单位负责人: 杨意 项目负责人: 杨意</p> <p>监理单位: 延温印学 (公章) 2016年3月25日</p>	<p>建设单位 单位意见 姓名: 刘延 日期: 2016年3月25日</p> <p>建设单位负责人: 刘延 项目负责人: 刘延</p> <p>建设单位: 延温印学 (公章) 2016年3月25日</p>	<p>施工单位 单位意见 姓名: 刘延 日期: 2016年3月25日</p> <p>施工单位负责人: 刘延 项目负责人: 刘延</p> <p>施工单位: 延温印学 (公章) 2016年3月25日</p>	<p>监理单位 单位意见 姓名: 刘延 日期: 2016年3月25日</p> <p>监理单位负责人: 刘延 项目负责人: 刘延</p> <p>监理单位: 延温印学 (公章) 2016年3月25日</p>	<p>建设单位 单位意见 姓名: 刘延 日期: 2016年3月25日</p> <p>建设单位负责人: 刘延 项目负责人: 刘延</p> <p>建设单位: 延温印学 (公章) 2016年3月25日</p>
---	---	---	---	---

竣工验收备案资料目录

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月10日收讫，文件齐全。

备  
案  
意  
见



(公章):  
2022年 月 日

备案机关负责人: [Signature] 备案经手人: [Signature]

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 郑州职业技术学院(东区)教学楼、学生宿舍、食堂、实训楼、图书馆、教学楼



(公章)  
2022年9月10日

## 近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

号序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	沈阳环球金融中心(三期-1期)T7	辽宁省建设工程世纪杯(省优质工程)	2020年3月	辽宁省建筑业协会
2	新疆宝能城 1-C2#(含 1-03#、1-04#)底商公寓楼工程	河北省建设工程安济杯奖	2021年2月	河北省建筑业协会
3	西安前海人寿医院项目（一期）一标段	2022年陕西省建筑优质结构工程奖	2023年1月	陕西省建筑业协会
4	研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）	2023年广东省建设工程优质结构奖	2023年9月	广东省建筑业协会
5	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）	2023第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”	2023年12月	广东省钢结构协会

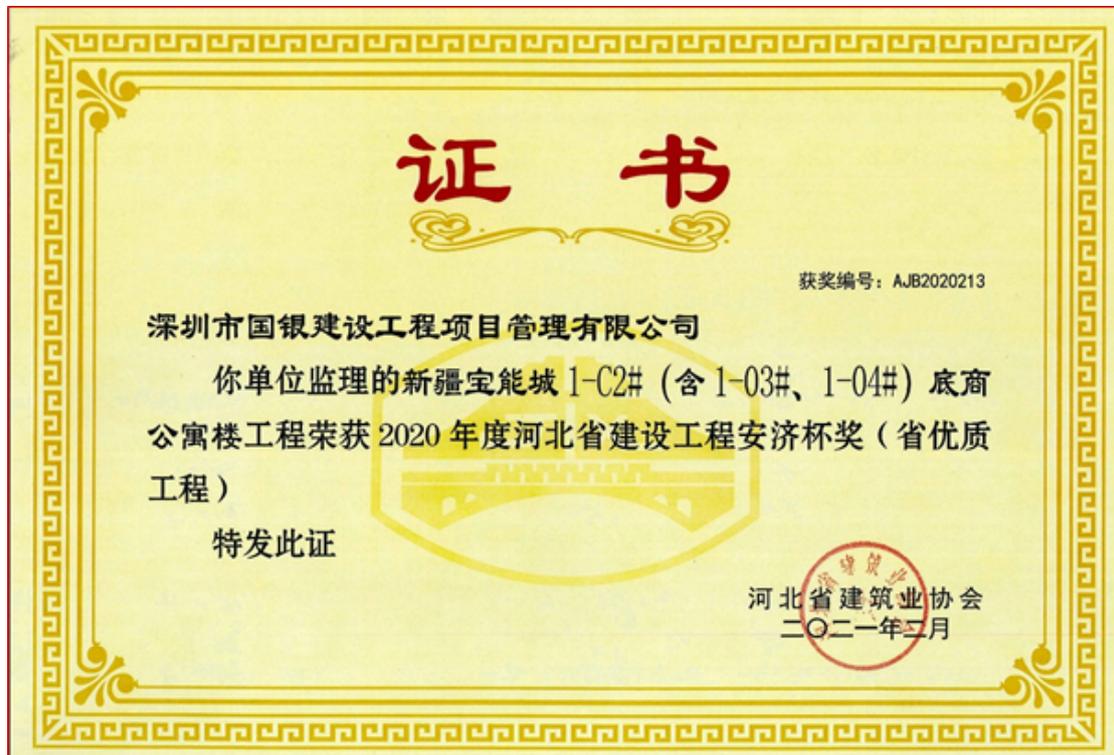
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1. 沈阳环球金融中心(三期-1期)T7 奖状  
查询网址: <http://www.lnjzxh.com/>



2. 新疆宝能城 1-C2#(含 1-03#、1-04#)底商公寓楼工程奖状  
查询网址: <http://www.hbsjzyxh.com/>



3. 西安前海人寿医院项目（一期）一标段奖状

查询网址：<https://www.sxjzy.org/>



4. 研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）奖状 查询网址：<http://www.gdcia.org/>



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司监理的  
研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、工程评定为  
研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）085C号

二〇二三年九月二十七日



5. 众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号 B-1）、厂房（自编号 B-2）奖状  
查询网址：<http://gdsgjgxx.com/>



## 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价 (不超过 5 项)	1	项目名称: 龙岗中心医院名中医馆改造工程监理 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局 评价时间: 2020 年 4 月 30 日 评价等级: 优, 92 分
	2	项目名称: 华艾信息产业园施工总承包工程 建设单位: 深圳市华艾实业发展有限公司 评价时间: 2020 年 9 月 30 日 评价等级: 优, 93 分
	3	项目名称: 甲子塘社区征地返还用地项目建设工程(监理) 建设单位: 深圳市金洪实业投资发展有限公司 评价时间: 2020 年 12 月 30 日 评价等级: 优, 95 分
	4	项目名称: 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司 评价时间: 2021 年 5 月 25 日 评价等级: 优, 97 分
	5	项目名称: 利金城工业园二期项目 建设单位: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 评价时间: 2022 年 7 月 10 日 评价等级: 优, 97 分
提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价, 优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 5 项, 以履约评价时间为准)注: 提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按顺序选择前 5 项奖项。(原件备查) 证明文件: 履约评价证明材料(证明材料需体现评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数), 并加盖合同甲方公章)。 注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。		

# 龙岗中心医院名中医馆改造工程监理履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 龙岗中心医院名中医馆改造工程监理

A版

深圳市龙岗区建筑工务局 :

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.4.30

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	28
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	18
监理服务(D)	20	5		10		15		20	18
实得分: 92		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议:

我对贵公司的服务非常满意,希望继续保持,综合服务评价优。

顾客签名: 胡松

处理结果:

验证人:

日期

# 华艾信息产业园施工总承包工程履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 华艾信息产业园施工总承包工程

A版

深圳市华艾实业发展有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.9.30

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	27
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 93		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

现场监理工作规范，工程师尽职尽责，非常满意国银监理的工作。  
综合评价为优。

顾客签名

处理结果：

验证人：

日期

甲子塘社区征地返还用地项目建设工程（监理）履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 甲子塘社区征地返还用地项目建设工程（监理）

A版

深圳市金洪实业投资发展有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.12.30

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	28
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分：95		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

该公司在履约过程中，做事规范，公平合理，综合评价为优！

顾客签名：李刚

处理结果：

验证人：

日期

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

### 顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：本公司在实施监理服务过程中，对现场质量把控符合规范要求，很好的履行了监理服务合同。实得分97分！

顾客签名：李平

处理结果：

验证人：

日期

# 利金城工业园二期项目履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 利金城工业园二期项目

深圳市利金城投资发展集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2022.7.10

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	20
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议: 认真履行合同, 安全质量管控到位.

综合评价为优

顾客签名: 王华

处理结果:

验证人:

日期

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	王长发	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总代	胡展飞	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	土建专监	鲍伟	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
4	土建专监	陈镜	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	给排水专 监	王海昌	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
6	机电专监	冯岭	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	机电专监	张斌	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
8	安全专监	董利民	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
9	安全专监	孙永江	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
10	监理员	彭良杰	/	广东省专 监证	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	监理员	周锦祥	/	广东省专 监证	房屋建筑工程	
12	监理员	汪晓钦	/	广东省专 监证	房屋建筑工程 机电安装工程	
13	监理员	廖相波	/	广东省专 监证	房屋建筑工程 机电安装工程	
14	监理员	刘爽	/	广东省专 监证	房屋建筑工程 市政公用工程	
15	监理员	孙大沧	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 机电安装工程	
16	监理员	刘世宇	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	
17	监理员	邓晓宇	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	赶工或 夜施时 进场

18	监理员	李勇	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	赶工或 夜施时 进场
19	监理员	杨强	/	广东省专 监证	房屋建筑工程 市政公用工程	赶工或 夜施时 进场
20	监理员	韩永兵	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	赶工或 夜施时 进场
21	监理员	杨安	/	广东省监 理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	赶工或 夜施时 进场
<p>共计 <u>21</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人 无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的  
当月或上一个月起倒推）。

王长发注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 <b>注册监理工程师注册执业证书</b></p>  <p>发证机关 证书编号: 00992648</p>	<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>  
<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市国信建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2016年11月19日</p> <p>持证人姓名: 王长发 性别: 男</p> <p>出生日期: 1981年01月26日</p> <p>注册号: 44014090 姓名: 王长发 性别: 男 出生日期: 1981年01月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年11月19日 认定机关(签章): 住房和城乡建设部 No. 00957049</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年09月27日 认定机关(签章): 住房和城乡建设部 No. 00957049</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年11月19日 认定机关(签章): 住房和城乡建设部 No. 00276354</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年11月19日 认定机关(签章): 住房和城乡建设部 No. 00539435</p>	

# 广东省职称证书

姓名：王长发  
身份证号：362124198101262015



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001026343  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电脑号：635205038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6449.79	3289.04			3928.03	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5c8b87k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



胡展飞注册证、职称证、社保



# 广东省职称证书

姓名：胡展飞  
身份证号：362101197808110630



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046142  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡展飞

社保电脑号：636885303

身份证号码：362101197808110630

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6449.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5cef64f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



鲍伟注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00438534 发证机关</p>	<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2022年05月23日 认定机关(盖章) 2019年4月11日</p>  <p>延续/变更注册记录 有效期至：2025年05月23日 认定机关(盖章) 2022年04月08日 No. 00843871</p>
<p>注册号 44016122 姓名 鲍伟 性别 男 出生日期 1983年10月31日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 有效期至 2019年05月23日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年05月24日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>

# 广东省职称证书

姓名：鲍伟  
身份证号：320311198310314619



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046152  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈镜注册证、职称证、社保



# 广东省职称证书

姓名: 陈镜  
身份证号: 321281198708282412



职称名称: 高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118041

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



王海昌注册证、职称证、社保





姓名: 王海昌

性别: 男

出生年月: 1968.4.26

工作单位: 蒲圻市造纸总厂

从事专业: 给排水

任职资格: 工程师

评审日期: 九八年三月一日

评审组织: 地区中级评委会

# 资格证书

发证单位:

证书编号: 25623024

一九 年 月 日



咸宁地区人事局制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昌

社保电脑号：600968876

身份证号：420111196804265611

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	330.4	188.8	1	6128	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5de2aek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



冯岭注册证、职称证、社保





冯岭 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005691号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日





张斌注册证、职称证、社保



# 广东省职称证书

姓名: 张斌  
身份证号: 440582198611220011



职称名称: 高级工程师  
专业: 施工管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月14日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116872  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



董利民安全注册证、职称证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
证书编号：00350898

董利民  
注册编号：32013747  
有效期至：2027.09.10

姓名：董利民  
性别：男  
出生日期：1974年10月08日  
身份证号码：232622197410060514  
学历(学位)：本科  
所学专业：工程管理  
持证人签名：董利民

注册号：32013747  
注册专业：房屋建筑工程、公路工程  
注册执业单位：江苏振星工程监理有限公司

延续/变更注册记录

有效期限：2024年07月05日至2027年09月10日

No. 01363099

延续/变更注册记录

有效期限：2018年08月09日至2021年09月10日

No. 00398650

延续/变更注册记录

有效期限：2015年10月16日至2018年09月10日

No. 00165632

延续/变更注册记录

有效期限：2015年10月16日至2024年07月29日

No. 00725979

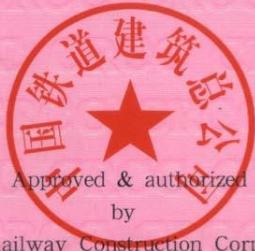
	姓名	董利民
	性别	男
持证人签名		
执业证号	31100095752	
执业资格 证书编号	0110774	
	发证日期	2010年10月8日

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司	聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司
有效期至: 2013年10月7日	变更日期: 2012年07月23日
已变更	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 上海市建设工程监理有限公司	聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司
变更日期: 2011年4月6日	有效期至: 2016年10月7日
已变更	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y0447 董利民 232622197410060514
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	注册类别: 建筑施工安全
变更日期: 2021年02月10日	聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
	有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日
董利民 232622197410060514	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
有效期至: 2021年02月10日	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 董利民

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1974.10

评审通过时间 2004.8

签发日期 2005.2

任职资格 工程师

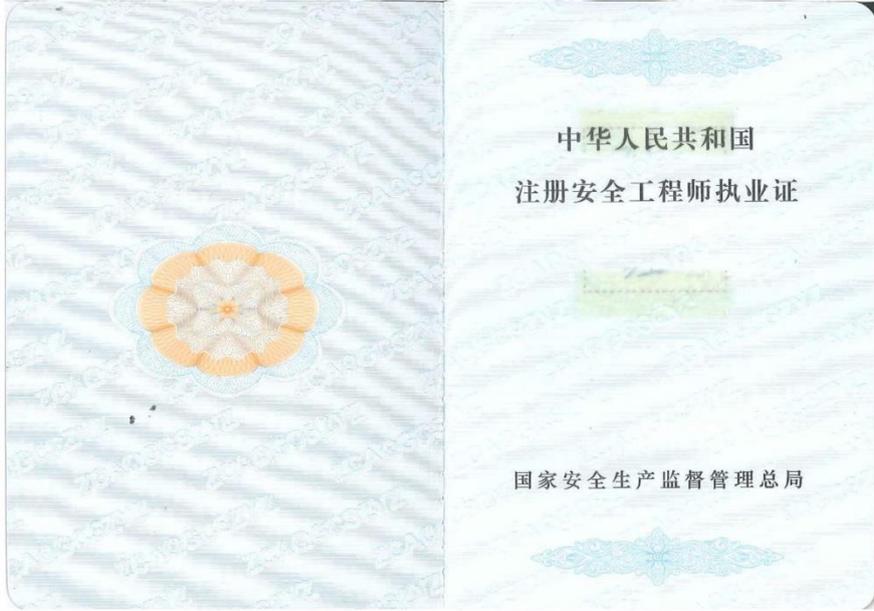
工作单位 中铁十一局一公司

编号: 18010874









中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 孙永江

性别 男

执业资格证书编号 0105760

发证日期 2015年03月24日

持证人姓名 65110100566

执业证号         



注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
有效期至: 2018年03月23日

C0081 孙永江 650106196502230810

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2022年04月09日

注册记录

Y0027 孙永江 650106196502230810

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2022年4月10日至2027年4月9日



中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 孙永江  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1965.2  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁工程集团  
Place of Work

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙永江

社保电脑号：629521844

身份证号码：650106196502230810

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5e259aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



彭良杰专监证、社保

# 广东省专业监理工程师

## 培 训 证 书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 彭良杰

性 别 男

身份证号 430682197109212330

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 B23030102

初次发证日期: 2023 年 3 月 1 日

换证日期:      年      月      日

有效期至: 2026 年 2 月 28 日





周锦祥专监证、社保

广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 周锦祥

性 别 男

身份证号 422130197704090055

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 B19090391

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2019 年 8 月 30 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日





汪晓钦专监证、社保

广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 汪晓钦

性 别 女

身份证号 210122198302083024

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 B20050972

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日

换证日期: 2021 年 6 月 7 日

有效期至: 2025 年 6 月 29 日



廖相波专监证、社保

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 廖相波

性别 男

身份证号 360429198911260819

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 B22081003

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日



刘爽专监证、社保

广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 刘爽

性 别 男

身份证号 420684199604099013

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 B23020386

初次发证日期：2021 年 11 月 1 日

换 证 日 期：2023 年 2 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 20 日



孙大沧监理员证、社保

# 广东省监理员

## 培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 孙大沧

性别 男

身份证号 420624198312285139

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 C20010182

初次发证日期: 2019 年 12 月 30 日

换证日期: 2022 年 2 月 14 日

有效期至: 2025 年 12 月 29 日



刘世宇监理员证、社保

# 广东省监理员

## 培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 刘世宇  
性别 男  
身份证号 420802199704010318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司  
证书编号 C20090958

初次发证日期: 2020 年 9 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日



邓晓宇监理员证、社保

# 广东省监理员

## 培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 邓晓宇

性别 男

身份证号 430124198606284232

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 C22120380

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 12 月 11 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓宇

社保电脑号：638288798

身份证号码：430124198606284232

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	313036	2360.0	330.4	188.8	1	6128	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	313036	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			97.43	224.2		59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5f3765m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



李勇监理员证、社保

广东省监理员  
培训证书  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



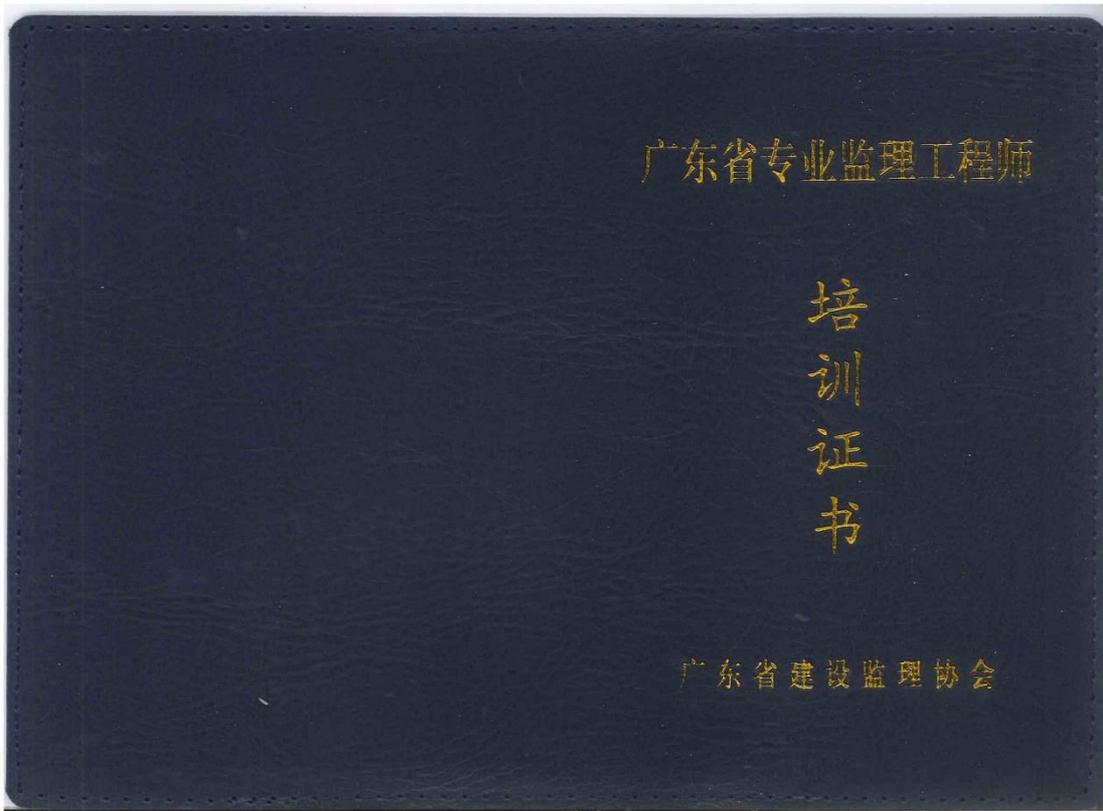
广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 李勇  
性别 男  
身份证号 142601196709032851  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司  
证书编号 C24070257  
初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日  
换证日期:      年    月    日  
有效期至: 2027 年 7 月 21 日



杨强专监证、社保





韩永兵监理员证、社保

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 韩永兵

性别 男

身份证号 610324197604122811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 C24070256

初次发证日期：2024 年 7 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 7 月 21 日



杨安监理员证、社保

广东省监理员  
培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会

姓名 杨安

性别 男

身份证号 321283199801087432

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有限  
公司

证书编号 C19090311

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



# 信用中国截图

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923679067

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1995-08-11	住所	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031

行政管理 7 诚实守信 5 **严重违法失信** 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923679067  
注册号：440301103447872  
法定代表人：刘涛  
登记机关：罗湖局  
成立日期：1995年08月11日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923679067  
注册号：440301103447872  
法定代表人：刘涛  
登记机关：罗湖局  
成立日期：1995年08月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

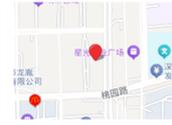
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

