

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2024年12月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》、《投标人企业所有制情况申报表》、《投标人控股及管理关系情况申报表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。	第 4 页至第 34 页
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）证明材料：提供对应业绩的中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。	第 35 页至第 142 页
3	拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	提供拟派项目总监资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、执业资格、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 5 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证	第 143 页至第 180 页

		<p>明材料：提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。3、如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分等，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>	
4	<p>投标人近 5 年的获奖情况</p>	<p>提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取《近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）》前 5 项奖项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>	<p>第 181 页至第 184 页</p>

5	投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。	第 185 页至第 207 页
6	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。	第 208 页至第 279 页
7	企业信用信息	投标人近 3 年（发布招标公告之日起倒推，以处罚日期为准），企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。	第 280 页至第 290 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

1.1 企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	企业曾用名（如有）	深圳市特发发展中心建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192260957A	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1994年03月14日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1.1 投标单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

变更（备案）通知书

[2016]第83994754号

深圳市特发工程管理有限责任公司：

我局已于二〇一六年二月三日对你企业申请的（注册资本（万元）、统一社会信用代码、股东、企业名称）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）： 300.0000

变更后注册资本（万元）： 1500.0000

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192260957A

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市特发投资有限公司	30万元	10%
	深圳市特发地产有限公司	270万元	90%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市特发投资有限公司	150万元	10%
	深圳市特发地产有限公司	1350万元	90%

变更前企业名称： 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司

备案前经营范围： 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；物业管理，建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）^停车场、洗车场服务（经营场所营业执照另行申办）。

**备案后
经营范围：**

承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；物业管理，建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；物业租赁；房地产信息咨询、房地产经纪。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 投标单位资质证书



企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 年 07 月 24 日
NO: EF0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 年 07 月 24 日
NO: EF0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 No. EF 0190542

1.2 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		法定代表人姓名	许实
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程监理资质要求时间	1994年3月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	45名		
	国家行业监理工程师	0名		
	其他类执业注册工程师	52名		
最近一个年度行业信用评价等级	重合同守信用	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近3年竣工的类似工程项目业绩	造价≥3亿元竣工项目 <u>20</u> 项；造价<3亿元竣工项目 <u>48</u> 项			
其他需说明问题	<p>我司为国营企业，于1994年成立，资历雄厚，经验丰富，为了更好的为本工程服务，我们将拟派具有丰富监理经验的项目班子进驻项目。</p> <p>针对本项目，我们将从以下三方面进行重点服务：</p> <p>一、人员安排方面</p> <p>为了更好的服务本工程，我公司将派具有丰富施工和监理经验的李兵工程师出任本工程的总监理工程师，并实行总监负责制。</p> <p>二、监理管理方面</p> <p>1、监理质量方面管理。</p> <p>在工程质量控制上，发扬国企精神，坚持“百年大计，质量第一”的方针，积极发挥技术监督和工程咨询作用，重视施工质量预控，对施工中容易产生质量问题的部位和施工工序事先制订对策，杜绝工程质量事故的发生，防患于未然。</p> <p>(1)进入项目后及时熟悉图纸。针对本工程的复杂性，向建设单位提出有针对性的建议，将图纸优化，从源头上减少通病的数量及概率。</p> <p>(2)每个分项施工前，监理部内部讨论本分项工程重点控制点及难点，讨论如何控制及标准。</p> <p>(3)编制有针对性、可操作性强的监理实施细则，指导开展监理工作。</p> <p>(4)重视原材料的控制，认真核对质量保证质量，注意对外观的质量检查和实测，并按规定进行见证取样。</p>			

(5)加强事前检查，加强预控。发现问题口头指出并及时签发质量预控单，便于早发现、早处理问题、早消除隐患，达到较好的整改效果，加快正式验收速度。

(6)坚持做到“五勤”，即“腿勤”，坚持现场巡视、平行检查，掌握施工过程情况；“眼勤”，多看设计文件、图纸会审、设计联系单，防止出现错误；“手勤”，资料及时整理，处理问题要有书面记录；“嘴勤”，多沟通，常交底；“脑勤”，出主意、想措施、解难题。

2、重视项目监理部内部建设管理

重视项目部内部建设，搞好内部建设严格要求自己，以身作则起到带头作用，召开多次内部会议，讨论、加强内部建设，努力提高内部监理整体素质。

(1)树立良好的工作态度。要求全体监理人员以对自己负责、力争减少投诉率为己任，重点部位关键部位要有针对性的检查，严格控制，细节上多从使用者的角度，人性化上考虑，力求将细节做完美。抱着对建设单位负责、对上级负责、对公司负责、对工程负责的态度去从事工作，做一个项目树立自己的招牌、树立公司的招牌。

(2)营造轻松的环境。注意监理内部沟通，和施工单位、建设单位现场代表、街道监督小组等方面的沟通，使内外部工作环境轻松愉快。在施工过程中起到润滑剂作用，协助施工单位把质量和进度抓上去，将安全隐患消除掉。

(3)形成严格的纪律。监理部人员要严格按照作息时间，按时上下班；不得无故迟到、早退，有事请假，以提高监理形象。对迟到早退超过3次的扣除当月奖金。施工过程中，按规定需要旁站的，要求监理人员必须旁站，不得脱岗。

(4)进行合理的分工。根据工作能力和责任心进行明确分工，能力强、责任心强的多管，能力差、责任心差的少管，奖金与其挂钩。

(5)有效开展日常工作。由于日常加强事前检查，加强预控，提前介入验收，达到较好的整改效果，且加快了正式验收速度，也防止验收过程中出现遗漏或规格错误现象的发生，保证工程进度，也保证了质量。取得了建设单位及施工单位的认可。

三、采用先进软件——“智慧工程”互联网化管理项目

我公司已在所有监理项目采用有深圳监理协会推荐的互联网管理软件——“智慧工程”，“智慧工程”是以建设工程项目为核心，建立起现场各参建机构间的工作云平台，各参建机构之间通过有序“信息沟通、数据管理、资源共享”，实现多方协同工作，并使公司对所有项目现场情况实时监管，为工程项目提供增值服务。

1.2.1 企业专业技术人员规模(注册监理工程师 45 人)

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	李尚斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44006079	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部

36	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
45	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】：

本单位注册监理工程师的总数量为 45 人：

全国建筑市场监管公共服务平台网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘路波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	房屋建筑工程
5	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	市政公用工程
6	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程

7	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
8	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
9	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
10	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
11	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
12	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
13	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
14	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
15	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程			
17	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程			
18	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	房屋建筑工程			
19	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	市政公用工程			
20	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
21	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			
22	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	房屋建筑工程			
23	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	机电安装工程			
24	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	房屋建筑工程			
25	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	市政公用工程			
26	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
27	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	市政公用工程			
28	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	房屋建筑工程			
29	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	市政公用工程			
30	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	房屋建筑工程			

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	市政公用工程			
32	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	房屋建筑工程			
33	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	市政公用工程			
34	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	房屋建筑工程			
35	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	市政公用工程			
36	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	房屋建筑工程			
37	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	市政公用工程			
38	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	房屋建筑工程			
39	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	市政公用工程			
40	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	房屋建筑工程			
41	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	市政公用工程			
42	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	房屋建筑工程			
43	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	市政公用工程			
44	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	房屋建筑工程			
45	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	市政公用工程			

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	李兵	422429197*****3X					44001665	房屋建筑工程
47	李兵	422429197*****3X					44001665	市政公用工程
48	向刚生	430522196*****11					44020239	房屋建筑工程
49	向刚生	430522196*****11					44020239	市政公用工程
50	贾林怀	413001197*****34					44016246	房屋建筑工程
51	贾林怀	413001197*****34					44016246	机电安装工程
52	胡纯亮	420204196*****38					53000708	房屋建筑工程
53	胡纯亮	420204196*****38					53000708	市政公用工程
54	黄铁铭	430602197*****17					44023155	房屋建筑工程
55	黄铁铭	430602197*****17					44023155	市政公用工程
56	何进	430722198*****15					31010998	房屋建筑工程
57	何进	430722198*****15					31010998	市政公用工程
58	刘召勇	430522197*****16					44025142	房屋建筑工程
59	刘召勇	430522197*****16					44025142	市政公用工程
60	吴枫	420204197*****50					44025761	房屋建筑工程

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴枫	420204197*****50					44025761	市政公用工程
62	段海涛	412902197*****36					44025762	房屋建筑工程
63	段海涛	412902197*****36					44025762	市政公用工程
64	曹明仿	422422196*****14					44025763	房屋建筑工程
65	曹明仿	422422196*****14					44025763	市政公用工程
66	张文亭	412825197*****13					44025764	房屋建筑工程
67	张文亭	412825197*****13					44025764	市政公用工程
68	刘晖	420400196*****32					44032331	机电安装工程
69	刘晖	420400196*****32					44032331	市政公用工程
70	冯浩	430981199*****52					44033079	房屋建筑工程
71	冯浩	430981199*****52					44033079	市政公用工程
72	林宝威	220104197*****51					44035019	房屋建筑工程
73	林宝威	220104197*****51					44035019	机电安装工程
74	董静清	422429197*****72					44035020	房屋建筑工程
75	董静清	422429197*****72					44035020	市政公用工程

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	覃延钦	452523197*****53					44035021	房屋建筑工程
77	覃延钦	452523197*****53					44035021	市政公用工程
78	陈海东	440307198*****3X					44035022	房屋建筑工程
79	陈海东	440307198*****3X					44035022	市政公用工程
80	祝江华	420111197*****76					44035712	房屋建筑工程
81	祝江华	420111197*****76					44035712	市政公用工程
82	王文超	410423199*****30					44037266	房屋建筑工程
83	王文超	410423199*****30					44037266	市政公用工程
84	刘李扬	441621198*****38					44037302	房屋建筑工程
85	刘李扬	441621198*****38					44037302	市政公用工程
86	刘家友	430421197*****78					44039850	房屋建筑工程
87	刘家友	430421197*****78					44039850	市政公用工程
88	宋德忠	410826197*****33					44010089	房屋建筑工程
89	宋德忠	410826197*****33					44010089	市政公用工程
90	刘元杰	422429196*****70					44000218	房屋建筑工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许奕
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程
92	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	房屋建筑工程
93	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	市政公用工程
94	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程
95	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

精心组织、科学监控、铸造精品

23

1.3 投标人企业所有制情况申报表及投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业所有制	国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特发地产有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 本表编入资信标书中。

5. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	许实
	身份证号	440301198412274616
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特发地产有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.3.1 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒,查询到4条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A 法定代表人: 许实 成立日期: 1994年03月14日

注册号:

历史名称: 深圳市发展中心建设监理公司; 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
法定代表人: 许实
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
经营范围: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务,上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制;建设工程咨询;工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营);房地产信息咨询、房地产经纪;商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营;汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租);接受合法委托,对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集,组织可研报告、专项规划编制,提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务),提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置;城市更新产业咨询;城市更新项目规划与策划;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;劳务派遣;房屋租赁;投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办);劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

1.3.3 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：企业信用信息 [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态：全部 [存续\(在营、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限：全部 [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关：全部 [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) 展开

高级筛选：全部 [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

收起筛选条件

用时0.031秒，查询到3条信息

深圳市特发地产有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279365997P
法定代表人：丁晓东
成立日期：1997年07月29日

注册号：

历史名称：深圳市特隆发实业有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300279365997P

注册号：

法定代表人： 丁晓东

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300279365997P

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所： 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围： 兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)^劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997F
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期：	2024-05-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

1.3.5 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发集团有限公司 存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192194195C
注册号：
法定代表人：张俊林
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年06月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192194195C
- 企业名称：深圳市特发集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张俊林
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1982年06月20日
- 注册资本：617940.600000万人民币
- 核准日期：2024年07月19日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续(在營、开业、在册)
- 住所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
- 经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资兴办旅游产业；房地产开发经营；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；经济信息咨询(不含限制项目)；经营进出口业务。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

1.3.6 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2024-07-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

信息打印

1.3 投标人企业所有制情况申报表及投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业所有制	国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特发地产有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 本表编入资信标书中。

5. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	许实
	身份证号	440301198412274616
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特发地产有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.3.1 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒,查询到4条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A 法定代表人: 许实 成立日期: 1994年03月14日

注册号:

历史名称: 深圳市发展中心建设监理公司; 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
法定代表人: 许实
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
经营范围: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务,上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制;建设工程咨询;工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营);房地产信息咨询、房地产经纪;商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营;汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租);接受合法委托,对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集,组织可研报告、专项规划编制,提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务),提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置;城市更新产业咨询;城市更新项目规划与策划;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;劳务派遣;房屋租赁;投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办);劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

1.3.3 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

信息分类：企业信用信息 [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态：全部 [存续\(在营、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限：全部 [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关：全部 [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) 展开

高级筛选：全部 [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

收起筛选条件

用时0.031秒，查询到3条信息

深圳市特发地产有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279365997P 法定代表人：丁晓东 成立日期：1997年07月29日

注册号：

历史名称：深圳市特隆发实业有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300279365997P

注册号：

法定代表人： 丁晓东

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300279365997P

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所： 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围： 兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)^劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997F
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期：	2024-05-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

1.3.5 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192194195C

注册号：

法定代表人：张俊林

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1982年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192194195C
- 企业名称：深圳市特发集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张俊林
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1982年06月20日
- 注册资本：617940.600000万人民币
- 核准日期：2024年07月19日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
- 经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资兴办旅游产业；房地产开发经营；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；经济信息咨询(不含限制项目)；经营进出口业务。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

1.3.6 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2024-07-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 9减8=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

信息打印

1.3 投标人企业所有制情况申报表及投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业所有制	国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特发地产有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 本表编入资信标书中。

5. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	许实
	身份证号	440301198412274616
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特发地产有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.3.1 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒,查询到4条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A 法定代表人: 许实 成立日期: 1994年03月14日

注册号:

历史名称: 深圳市发展中心建设监理公司; 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
法定代表人: 许实
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
经营范围: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务,上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制;建设工程咨询;工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营);房地产信息咨询、房地产经纪;商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营;汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租);接受合法委托,对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集,组织可研报告、专项规划编制,提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务),提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置;城市更新产业咨询;城市更新项目规划与策划;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;劳务派遣;房屋租赁;投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办);劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

1.3.3 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选：全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.031秒, 查询到3条信息

深圳市特发地产有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279365997P
法定代表人: 丁晓东
成立日期: 1997年07月29日

注册号:

历史名称: 深圳市特隆发实业有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：

法定代表人：丁晓东

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围：兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)^劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

1.3.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997F
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期：	2024-05-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

1.3.5 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发集团有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192194195C

注册号：

法定代表人：张俊林

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1982年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192194195C
- 企业名称：深圳市特发集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张俊林
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1982年06月20日
- 注册资本：617940.600000万人民币
- 核准日期：2024年07月19日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续(在青、开业、在册)
- 住所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
- 经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资兴办旅游产业；房地产开发经营；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；经济信息咨询(不含限制项目)；经营进出口业务。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

1.3.6 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2024-07-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 9减8=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

信息打印

2、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店） 合同金额：1137.29 万元 竣工时间：2024 年 8 月 27 日
	2	项目名称：科创中心项目工程监理 合同金额：1995 万元 竣工时间：2023 年 9 月 26 日
	3	项目名称：华侨城宝辰大厦项目监理 合同金额：797.82 万元 竣工时间：2023 年 12 月 29 日
	4	项目名称：深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目（寰侨商务大厦） 合同金额：880.61 万元 竣工时间：2022 年 12 月 15 日
	5	项目名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）（特力金钻交易大厦项目） 合同金额：505.62 万元 竣工时间：2022 年 12 月 30 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

相关工程证明材料如下：

2.1 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料 合同

工程编号： /

合同编号：XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥ 11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



委托人: (盖章)



受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：	住所：深圳市龙岗区莲化街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人  (签章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真： /
电子邮箱：	电子邮箱： /

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190022011001

标段名称: 新小梅沙大酒店项目监理工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 1137.290000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 吴桂清



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25



查验码: 2977514686574542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小青、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴淼	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴淼
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董静清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董静清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清扬
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧媚	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧媚
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

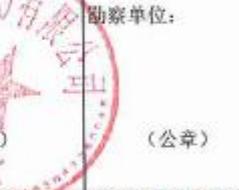
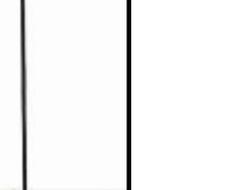
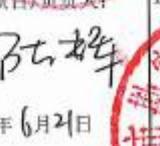
- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈辉
 注册号：4406972-009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李兵
 注册号44001665
 有效期2025.06.24
 深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(专业)
 彭旭超
 注册号0145 018201900120(00)
 建筑
 有效期至2026.03.14
 深圳市特发工程管理有限公司

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：第八工程局有限公司  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人： 总监理工程师  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZZ2000320



用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
项目名称	特发新小梅沙大酒店	用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区
宗地代码	H40308004002GB00105	宗地号	J402-0024
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)Y004	建设用地规划许可证	YG-2020-0006
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686	建设工程规划许可证	YG-2020-0007(改1)
分期建设项目子项名称	特发新小梅沙大酒店		
建筑覆盖率(一/二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m
48.10/20.00	14.77	646.62/1465.23	64.04
			最大层数(地上/下)
			14/2
			建筑基底面积
			6879.14
			栋数
			1
			机动车停车位(地上/下)
			5/186
			非机动车停车位(地上/下)
			130/0
分项指标		规定功能	建筑面积m ²
			规定 核减
总建筑面积 61507.01 m ²	计容积率 建筑面积 45742.57 m ²	地上	旅馆或酒店 42899.29
			物业服务用房 115.9
		合计 43015.19	
地下		架空绿化休闲 2545.86	
		合计 2545.86	
不计容积率 建筑面积 15864.44 m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能	
		公用设备用房 5117.34	
		共用停车库 10638.26	
		出地面风井 8.84	
		合计	15764.44
本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m ²
户数		0户(其中保障性住房户)	0户
建筑面积		0 m ² (其中保障性住房 m ²)	0 m ²
			占总量比例
			0%
附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇			
备注 1.根据竣工测绘报告,本项目建成总建筑面积43196.71平方米,多于土地使用权出让合同(以下简称“合同”)约定指标196.71平方米,其中:旅馆业建筑面积42899.29平方米(含人防报警间建筑面积18.99平方米,消防控制室建筑面积72.11平方米,计核减建筑面积181.52平方米),多于合同约定指标180.81平方米;物业管理用房建筑面积115.90平方米(多于合同约定的15.90平方米)占用旅馆业建筑面积指标。建设单位须完善用地手续后方可办理不动产登记。 2.根据竣工测绘报告,本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。 3.建设单位应按其提交竣工验收部门的书面承诺,完成车行出入口、消防车紧急出入口、消防车道等部位施工,经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后,方可申请办理不动产登记。			

编号:D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(ejj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	段少也
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	戴一鸣
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	钟志巧
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	卓新涛
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	洪跃腾
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	程锦
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	彭莲花
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	宋伟东
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	陈辉
10	张博望	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	张博望
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	陈小青
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	蔡志涛
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	李兵
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	罗翔
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	顾颖
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	闵昌远
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	汪洋
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	高国营
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	彭志诚
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘飞
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	孙道文
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	刘军
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	丰龙
25	苏蕊	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	苏蕊
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	田杏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李兵 2024年8月27日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁吉斌 2024年8月27日	设计单位： 深圳市翔中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李伟东 2024年8月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---



2.2 科创中心项目工程监理业绩证明材料

合同

工程编号： 合同编号：	
<h1>深圳市工程监理与相关服务合同</h1>	
<p>工程名称：<u>科创中心项目工程监理</u> 工程地点：<u>深圳市光明新区上市企业总部园区</u> 委 托 人：<u>深圳市光明新区科创中心投资有限公司</u> 受 托 人：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>	
1	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 自 2018 年 6 月 1 日 起 至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起 至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起 至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起 至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准) 起 至 2022 年 5 月 31 日 止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起 至 2027 年 5 月 31 日 止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / 起 至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起 至 / 止，共 / 日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月_____。
2. 订立地点：光明新区_____。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201800010003001
 标段名称: 科创中心项目工程监理
 建设单位: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
 中标价: 1995.000000万元
 中标工期: 3285
 项目经理(总监): 吴林云



本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2018-06-14

查验码: 8688229679607899

查验网址: www.szjsjy.com.cn

建筑物命名批复

深圳市建筑物更名批复书

78-202200103
 办文编号：

深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，更名为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质		用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名	明晟科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<p>日期：2022年06月06日</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006 (合), 2017-7006 (补1)
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 “光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2019年11月28日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	17200 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020)0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铎	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

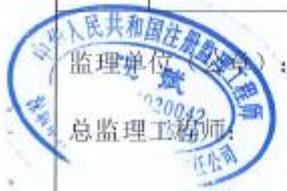
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日)。



建设单位(公章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

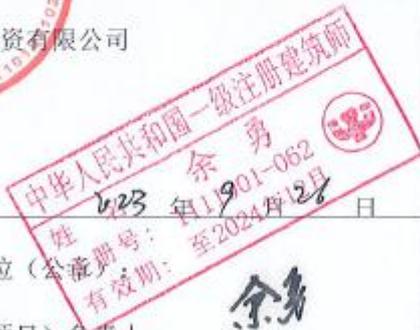
项目负责人:



监理单位(公章):
总监理工程师:

汪斌

2023 年 9 月 26 日



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 9 月 26 日



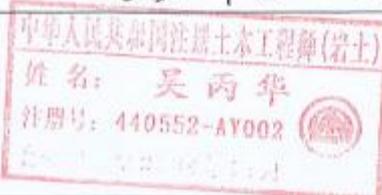
施工单位(公章):
项目负责人:

2023 年 9 月 26 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 9 月 26 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023.8.28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案(2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q14030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、高绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正遼、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、高绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正遼、张正遼、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

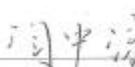
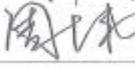
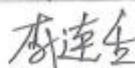
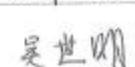
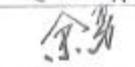
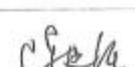
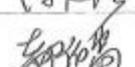
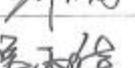
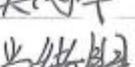
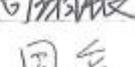
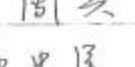
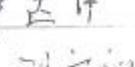
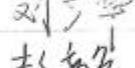
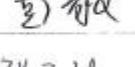
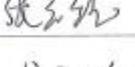
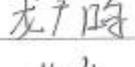
三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正逵
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

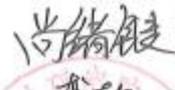
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

		
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 28 日)。</p> <p>建设单位(公章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> 	
	<p>监理单位(公章): 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> 	<p>设计单位(公章): 航天规划设计集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> 
<p>施工单位(公章):</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>中通服咨询设计研究院有限公司</p> <p>深圳市光明建工第一建筑工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> 	<p>勘察单位(公章): 广东省工程勘察研究院</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023 年 8 月 28 日</p> 	

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在20个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20170664

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司									
项目名称	光明凤凰广场			用地位置	光明区凤凰光明区创投路与光雅二立交交汇处西侧					
宗地代码	440306205003GB00036			宗地号	A646-0076					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)7006及补充合同一、补充协议二			建设用地规划许可证	GM-2019-0014					
建设工程竣工测量报告	深测房(竣): ZJGCH-2023-025号			建设工程规划许可证	GM-2019-0042(改1)					
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋、4栋									
建筑覆盖率(一/二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)			
44.8/	30.96	1760.55/4288.02	146.73	22/2	8897.19	4	5/989			
总建筑面积 172296.7 5m²	计容积率 建筑面积 126444.2 8m²	地上	规定功能		建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²		
			商业		109165	325.35			消防避难空间	2922.32
			商业		6229.4	0			架空绿化休闲	2655.94
									架空公共空间	1555.22
									风雨连廊	23.57
	合计		115394.4	325.35	合计	7157.05				
	不计容积率 建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积					
			公用设备用房		9714.25					
			共用停车库		36138.22					
	合计		45852.47							
本期住宅户型比例				总量	户型套内建筑面积<90m²		占总量比例			
户数				0户(其中保障性住房0户)	0户		0%			
建筑面积				0m²(其中保障性住房0m²)	0m²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	1.本项目新型产业建筑包含地下风井223.54平方米、人防设备间16.16平方米、消防水箱间74.6平方米、生活水箱间45.42平方米、消防控制室62.22平方米、电梯32.48平方米;地下商业包含地下风井11.22平方米、地下电梯15.6平方米。 2.本宗地实际建成新型产业建筑超出用地合同指标244.35平方米、食堂超出用地合同指标80.39平方米,超出部分应按规定完善用地手续。									



编号：S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 |
|--|

- 特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司, 深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-41-03-500417, 工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 明晟科技大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年08月31日

备注:

- 1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案, 如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0002326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：JZ20170663

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司							
项目名称	明晟科技大厦			用地位置	光明区凤凰岗创新路与光雅二路交汇处东侧			
宗地代码	440306205003GB00035			宗地号	A646-0075			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)2005号、深地合字(2017)2005号-1及深地合字(2017)2005号-2			建设用地规划许可证	GM-2019-0011			
建设工程竣工测量报告	深测房(竣): 22JGCH-2023-031号			建设工程规划许可证	GM-2019-0035			
分期建设项目子项名称	无							
建筑覆盖率(-/二/覆)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
87.65/18.53	30.51	127.11/3162.22	195.27	42/4	6214.82	1	0/691	0/667
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 129063.08m ²	容积率 建筑密度 91063.14m ²	地上	新型产业建筑	77131.63	52.15	架空绿化体隔	1426.68	
			公交首末站	3029.79	0	消防避难空间	3676.7	
			文化活动室	1507.94	0			
			便民服务站	405.1	0			
			邮政设施	101.43	0			
			社区健康服务中心	1015.93	0			
			商业建筑	2715.79	0			
		合计	85907.61	52.15	合计	5103.38		
		地下	合计					
		地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积			
			共用停车库		30832.81			
			公用设备用房		7167.13			
			合计		37999.94			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目新型产业建筑包含地下烟井1.8平方米、地下风井144.18平方米。 2.本宗地实际建成公交首末站超出用地合同指标29.79平方米、文化活动室超出用地合同指标7.94平方米、便民服务站超出用地合同指标3.1平方米、邮政设施超出用地合同指标1.43平方米、社区健康服务中心超出用地合同指标15.93平方米、商业建筑超出用地合同指标215.79平方米，超出部分应按规定完善用地手续。							



编号: S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询; |



2.3 华侨城宝辰大厦项目监理业绩证明材料

合同

	深圳华侨城西部置业有限公司
	TFGC2020-11-3-1
<h3>华侨城宝辰大厦项目 监理合同</h3>	
甲 方：	<u>深圳华侨城西部置业有限公司</u>
乙 方：	<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>
合同编号：	<u>BC-QT20-022</u>
签订地点：	<u>深圳市宝安区</u>
2020 年 11 月	



深圳华侨城西部置业有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：李世宇

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人：张玥

住所地：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

联系电话：0755-82254538

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华侨城宝辰大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧
3. 工程规模：宝辰大厦项目用地面积7817.25平方米，计入容积率的总建筑面积104740 m²，地上主要由一栋办公建筑（塔楼高度约230米）和五层裙房组成，拟建四层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



深圳华侨城西部置业有限公司

- 4. 专用条款和补充条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 标准、规范及有关技术文件等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。前述文件的解释顺序，详见第三部分“专用条件”。

四、监理范围及项目总监

- 1、监理范围详见第三部分“专用条件”。
- 2、项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

1、签约酬金计取：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：人民币柒佰玖拾柒万捌仟贰佰元整（¥7978200.00），不含增值税金额为（大写）：人民币柒佰伍拾贰万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥7526603.77），增值税税率 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	759.9	37.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

合同《报价清单》详见附件一。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2、签约酬金支付：按照第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》的有关规定支付。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1916 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 1186 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；



深圳华侨城西部置业有限公司

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年11月22日。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳华侨城西部置业有限公司（盖章）

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号：44250100001100001725
电话：0755-29910912

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538



深圳华侨城西部置业有限公司

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同相关的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 投标文件；
- (8) 现行的标准、规范、规定、法律法规及有关技术文件；
- (9) 有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 有关通知及工程会议纪要；
- (11) 有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于地基与基础工程（包含土石方、基坑支护及桩基础工程）、地下室和主体结构及建筑工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电及智能建筑工程、电梯工程、节能工程、幕墙工程、园林绿化工程、室外及室外设施工程、附属建筑及室外环境工程、人防工程、白蚁防治工程、擦窗机工程、地下停车场工程、机电设备采购安装等内容。

1. 施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务。

2. 保修阶段：协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-013640001001

标段名称：华侨城宝辰大厦项目监理

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：797.820000万元

中标工期：1916

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Signature and red seal of the bidding agency.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

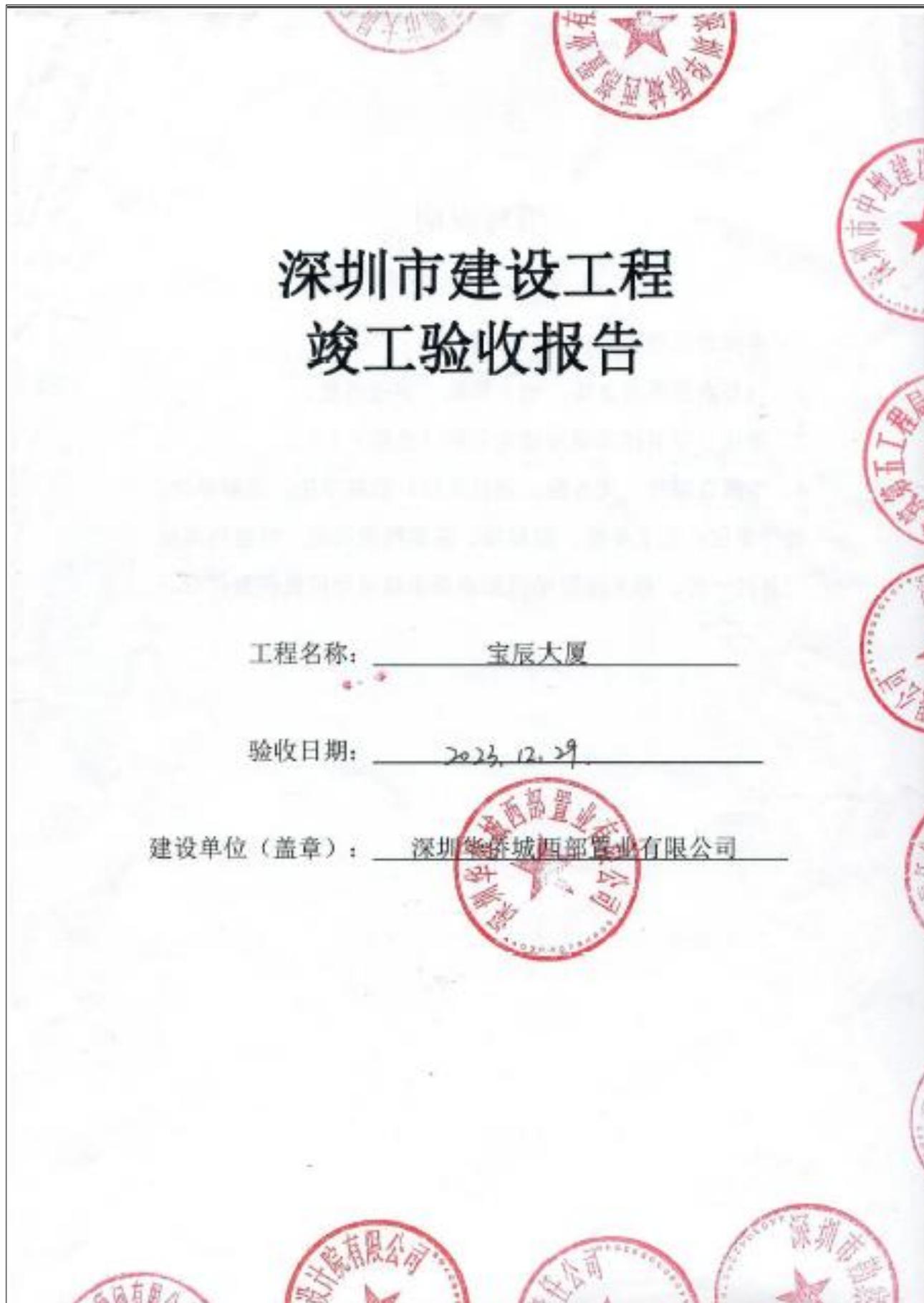
日期：2020-09-29

Red seal of the bidder, 华侨城西部置业有限公司.

查验码：8150284484991665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝辰大厦

验收日期： 2023.12.29

建设单位（盖章）： 深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-0136 40	项目代码	2020-440306-70-03-013640
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 m ²	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许可证号	440306202000007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0008(改1)号
施工许可证号	宝辰大厦基坑支护、土石方工程: 2020-440306-70-03-0136 4001 宝辰大厦桩基础工程: 2020-440306-70-03-0136 4002 宝辰大厦(不含桩基): 2020-440306-70-03-0136 4003 宝辰大厦消防工程: 2020-440306-70-03- 01364004 宝辰大厦泛光照明工程: 2020-440306-70-03-0136 4005 宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136 4006	监理许可证号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位 (智能化)	中安消防龙电子技术有限责任公司		
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司,		
承建单位 (泛光照明)	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、刘扬华
组员	刘伟、文上河、李达霖、李俊、张文亭、黄亮、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、许林林、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广森、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳、韦益贵、林树荣、李诚、史海军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、李达霖、彭建斌、李俊、张文亭、刘扬华、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、李诚
建设设备安装工程	邱永涛	许林林、文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广森、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、韦益贵、林树荣、史海军
工程质控资料	刘扬华	陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝顺大厦

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	事业部副经理	中助	姜德军
2	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	王泽国
3	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	刘伟
4	李达霖	深圳华侨城西部置业有限公司	土建	工程师	李达霖
5	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	文上河
6	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	电气工程师	中级	邱永涛
7	许林林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水	中级	许林林
8	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	刘扬华
9	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目总负责	高工	黄亮
10	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	吴佳男
11	钟振文	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	中级	钟振文
12	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责	工程师	卢豪
13	薛春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	薛春花
14	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	蔡琳琳
15	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	彭建斌
16	张文亭	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	张文亭
17	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	李俊
18	李尚斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水	工程师	李尚斌
19	卓越	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	卓越

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	初级	陈高毅
21	龚成	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全	工程师	龚成
22	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	文亮
23	李燕杰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	李燕杰
24	孙浩	中安消旭龙电子技术有限责任公司	项目负责人	高工	孙浩
25	许创健	中安消旭龙电子技术有限责任公司	工程师	工程师	许创健
26	泰国昌	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目负责人	高工	泰国昌
27	柳杨	天津市天科数创科技股份有限公司	项目经理	高工	柳杨
28	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	中级	史海军
29	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	技术负责人	高工	毛力
30	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
31	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	中级	李诚
32	陈斌	深圳市大成环境艺术有限公司	项目负责人	高工	陈斌
33	顾问天	铁科院深圳研究院	项目负责人	高工	顾问天
34	申永连	深圳华信会计师事务所	工程师	中级	申永连
35	李军	深圳市大德照明有限公司	项目负责人	工程师	李军
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
建设单位(公章): 深圳华侨城西部置业有限公司 单位(项目)负责人: 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-17027 有效期至: 至2024年6月 
监理单位(公章): 深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师: 	勘察单位(公章): 深圳市勘察研究院有限公司 单位(项目)负责人: 
设计单位(公章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位(项目)负责人: 	设计单位(公章): 深圳市大晟环境艺术有限公司 单位(项目)负责人: 
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 刘文亮 注册号: 4406622-001 有效期至: 至2024年5月 	年 月 日
年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0844

深圳华侨城西部置业有限公司：

宝辰大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-70-03-013640，工程地址：宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝辰大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0004433号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20200933



用地单位	深圳华侨城西部置业有限公司			用地位置	宝安区宝安中心区		
项目名称	宝辰大厦			宗地号	A002-0077		
宗地代码	44030600010GB00068			建设用地规划许可证	地字第440306202000007号		
土地使用权出让合同书	深地合字〔2020〕1008号及补充合同一			建设工程规划许可证	深规划资源建字BA-2021-0000 (改1)号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1584			分期建设项目名称			
分期建设项目名称							
建筑覆盖率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)
89.5/20.6	13.32	/		52/4		1	/360
分项指标		规定功能		建筑总面积m²		栋数	机动车停车位(地上/下)
				规定	核减		核增建筑面积m²
总建筑面积 135606.01m²	容积率 1.11431.05	地上	办公建筑	92413.03	0.00	风雨连廊	582.02
			商业建筑	8664.27	0.00	城市公共通道	1543.86
			物业服务用房	211.67	0.00	架空绿化休闲	2788.77
						消防避难空间	1949.46
			合计	101288.97	0.00	合计	6864.11
			合计	3278.00	0.00		
不计容积率 建筑面积 135606.01m²	地下	核增功能		核增建筑面积			
		城市公共通道			2142.18		
		共用停车库			18606.27		
		公用设备用房			3428.28		
合计				24174.92			
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数	户		户		%		
建筑面积	m²		m²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注	1、办公建筑面积(单位:平方米)中含测量报告单列的结构内地下室风井及地下室楼梯106.67。 2、地下核增公用设备用房(单位:平方米)中含测量报告单列的01层人防楼梯40.8。 3、物业管理用房设置了02层54号房。 4、项目东南侧设置的城市公共通道,东侧设置的公共开放空间,则24小时无条件开放使用。 5、本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。						



编号: E13M00062401260001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城西部置业有限公司:

我局已收你单位宝辰大厦竣工验收备案的下列资料:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询; |



2.4 深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目(寰侨商务大厦) 监理业绩 证明材料

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目施工监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路 534-2-8101

委 托 人：深圳市晶发实业（集团）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市晶发实业（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目施工监理
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路 534-2-8101
3. 工程规模：建设用地面积 9032 m²，总建筑面积 77665.02 m²。
4. 工程类别：办公楼建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：54365.55 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：姚贞强，身份证号码：430104196605114317，注册号：41011804

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾万零陆仟壹佰元整（¥8806100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	838.68	41.93	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 20 日起至 2022 年 7 月 20 日止，共 976 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 7 月 21 日起至 2024 年 7 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.11.10
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：晶发新能源地块项目除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等。

2.1.2 监理工作内容还包括：晶发新能源地块项目施工阶段及保修阶段的监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000200

深地名许字 NS202010194 号

申请单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
批准名称	寰侨国际商务大厦	汉语拼音	HUANQIAO GUOJI SHANGWU DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9031.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道深云西二路东面深云西四路北面	土地合同或房地产证	2019-N037 (合)
宗地代码	440305006001GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T407-0032
命名含义	取“寰侨”的含义是：“寰”是指北环。“侨”是指侨香，申请将本项目命名为“寰侨国际商务大厦”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305006001GB00315 的土地上的建筑物命名为“寰侨国际商务大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“寰侨国际商务大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期：2020-05-28			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准文号	2019-440305-70-03-103265	宗地号	T407-0032
用地规划许可证号	地字第440305202000002号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2020-0004(改1)
施工许可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炀、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金煊
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞璐	罗文海、王永明、冼誉景、李永鸿、义涛、刘文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：寰侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市品发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	万黎明
2	秦海生	深圳市品发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	秦海生
3	徐卫昌	深圳市品发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	徐卫昌
4	张宜令	深圳市品发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张宜令
5	袁昌桥	深圳市品发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	袁昌桥
6	钞璐	深圳市品发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	钞璐
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	姚贞强
8	刘李扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	刘李扬
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	唐水文
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李晖
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	冯志锋
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	郭静
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	白孔军
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	于鹏飞
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	张强
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	朱涛
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	代平
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	张文斌

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王靖
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	陈果毅
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	程洪喜
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	卓建财
24	洗誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	洗誉景
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	王永明
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	崔雅明
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	徐睿勇
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	隆四杰
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	郭虎
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	罗文海
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	徐大鹤
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	陈古兵
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	易樱壕
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	李永鸿
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	义涛
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	刘文
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	黄建红
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	郑金焕

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

一
二
三

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月15日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2022年12月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2022年12月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2022年12月20日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0173

深圳市晶发实业（集团）有限公司：

寰侨商务大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：C16M00012301100003），该工程位于：深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角，总建筑面积：77180.56 m²。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区城市更新和土地整备局建筑设计管理科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，寰侨商务大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年01月19日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字NG-2023-0001号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

年 月 日

项目编号：JZZ0180770

用地单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司							
项目名称	赛侨商务大厦	用地位置	南山区沙河街道深云西二路与深云西四路交汇处东北角					
宗地代码	4403050060010800315	宗地号	T407-0032					
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)N007号	建设用地规划许可证	440305202000002					
建设工程竣工测量报告	深测房(竣)2022104号	建设工程规划许可证	NG-2020-0004(改1)					
分期建设项目子项名称								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
37.26%	/	/	150.53	33/3	3364.96	2	/382	/
总建筑面 积 77354.56 m ²	计容积率 建筑面 积 55401.15 m ²	地上	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑 面积m ²	
			新型产业建筑(也称 研发用房或创新型产业 商业建筑)	35646.3		架空绿化休闲	3256.79	
			宿舍建筑	1924.14		架空公共空间	335.99	
			再生资源回收站	11936.25		消防避难空间	857.15	
			其他	60.46				
			公共厕所	1020.65				
			物业服务用房	60.9				
			垃圾转运站	102.05				
			合计	200.44		合计	4449.96	
			合计	50951.19				
不计容积率 建筑面 积	地下核 增建筑 面积	核增功能			核增建筑面 积			
		公用设备用房			3656.17			
		共用停车库			15297.24			
合计			合计	21953.41				
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	户(其中保障性住房户)		户		%			
建筑面积	m ² (其中保障性住房m ²)		m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1、地上规定建筑面积50951.19m ² ，商业1924.14m ² (含消防控制室分摊2.42m ² ，防空警报器工作间分摊0.88m ²)，地面以上结构内地下室风井分摊3.32m ² ，地下室烟道分摊0.51m ² ，屋面平台分摊0.08m ²)，产业研发用房2656.79m ² (含创新型产业用房4273.65m ² ，平台26.65m ² ，含消防控制室分摊63.42m ² ，防空警报器工作间分摊16.40m ²)，地面以上结构内地下室风井分摊61.58m ² ，地下室烟道分摊9.48m ² ，屋面平台分摊1.40m ²)，宿舍11936.25m ² (含管理室21.74m ² ，公共活动室622.42m ² ，含消防控制室分摊21.24m ² ，防空警报器工作间分摊5.49m ²)，地面以上结构内地下室风井分摊20.62m ² ，地下室烟道分摊3.17m ² ，屋面平台分摊0.47m ²)，物业服务用房102.05m ² ，再生资源回收站60.46m ² ，小型垃圾转运站200.44m ² ，公共厕所60.90m ² ，其他1020.65m ² (含社区级配套用房1000.50m ² ，环卫工人休息房20.15m ²)。2、地上计核增建筑面积4449.96m ² ：其中架空绿化休闲3256.79m ² (含平台2.97m ²)，架空公共空间335.99m ² ，消防避难空间857.15m ² 。3、地下核增建筑面积21953.41m ² ，包括公用设备用房3656.17m ² ，共用停车库15297.24m ² (含无盖楼梯22.40m ² ，电井夹层13.55m ² ，01层结构外地下风井2.63m ²)。4、本项目地下停车位数量依据建设工程规划许可证规定(382个)，实际建成382个，其中224个充电车位。5、已按规划要求在地块内设置公共开放空间1001.58m ² (含架空公共空间335.99m ²)。6、核增建筑中除24小时免费向所有市民开放部分外，其他核增建筑供业主共用。7、本项目绿色建筑、海绵设施等专项验收以相关主管部门意见为准。8、应按规定完善用地手续后，方可办理不动产登记手续。							

2.5 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）（特力金钻交易大厦项目）业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市特力（集团）股份有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特力（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区中心地带，布心路与文锦北路交汇口东南侧，东临贝丽北路，南接水贝二路。

3. 工程规模：本项目建设用地面积 4659.9 平方米，规划容积率 9.27，规划总建筑面积 43217 平方米。其中计容建筑面积 39021 平方米，包括产业研发用房 4196 平方米，工业用房 27315 平方米，单身宿舍 7510 平方米。核增面积 426 平方米。地下建筑面积 13053 平方米，其中地下商业 4196 平方米，地下车库及设备用房 8857 平方米。规划机动车停车位 196 个。建筑密度 70%，绿地率 25%，建筑限高 100 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有投资 100%

6. 工程概算投资额：本合同涉及的工程概算投资额：28260.00 万元

7. 其它：监理工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零伍万陆仟贰佰元整（¥5056200.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	481.54	24.08	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 10 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，总计 1917 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 1187 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 19 日
2. 订立地点：深圳市罗湖区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼

邮政编码： /

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码： 518034

电话： 0755-83989333 _____

传真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行： / _____

账号： / _____

电话： 0755-82255959 _____

传真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： 4420 1625 7000 5252 6454

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书；(4) 专用条件及附件、附录 A、附录 B；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

(1) 本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、室内外装修、精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

(2) 施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；

(3) 招标配合；

(4) 保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)。。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；(2) 深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；(3) 与本工程有关的合同文件；(4) 施工图纸及其他设计文件；(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。

中标通知书

标段编号：44030320180119003001

标段名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目03地块（
监理）

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：505.620000万元

中标工期：1917

项目经理(总监)：赵红旗



本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-09-29

查验码：8209138325126717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特力金钻交易大厦施工总承包工程（主体工程）

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特力（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特力金钻交易大厦施工总承包工程（主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区布心路与文锦北路交汇处东南侧	建筑面积	53102.40m ²	工程造价	218621911.79元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	21/20	层
	框架-剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50407903	监理许可证号			
开工日期	2020年09月01日	验收日期	2022年12月0日		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程质量安全监督站	监督编号	XK2020080		
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	吴桂清
组员	陈建忠、方润林、杨贝贝、赵新宁、周晓春、张海龙、黄凡、杨伟涛、魏礼斯、周吉之、宛翔、周波、黄光辉、秦书光、林晓玲、彭可嘉、林仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴桂清	魏礼斯、杨润金、王善庆、赵新宁、周晓春、林晓玲、彭可嘉、林仁
建筑设备安装工程	宛翔	张海龙、黄凡、杨伟涛、鲍惠汉、顾颖、周波、黄光辉
工程质控资料	黄利敏	张美琪、段文婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市特力（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	吴桂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	吴桂清
3	陈建忠	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	陈建忠
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
5	赵新宇	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	高工	赵新宇
6	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察现场负责人	工程师	杨贝贝
7	周晓春	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计负责人	工程师	周晓春
8	张海龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	电气设计负责人	工程师	张海龙
9	黄凡	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	给排水设计负责人	工程师	黄凡
10	杨伟涛	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	暖通设计负责人	工程师	杨伟涛
11	魏礼斯	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场工程师	工程师	魏礼斯
12	周吉之	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场工程师	工程师	周吉之
13	宛翔	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场电气工程师	工程师	宛翔
14	周波	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场给排水工程师	工程师	周波
15	黄光辉	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场暖通工程师	工程师	黄光辉
16	秦书光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		秦书光
17	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
18	王普庆	中国建筑一局（集团）有限公司	项目生产经理	-	王普庆
19	鲍惠汉	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		鲍惠汉
20	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		顾颖
21	彭可嘉	深圳市特力（集团）股份有限公司	资料员		彭可嘉
22	张美琪	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		张美琪
23	段文婷	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		段文婷
24					
25					
26					

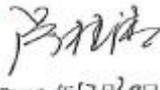
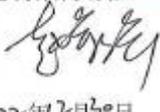


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，工程质量保证措施有力，工程质量管理体系健全，运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量达到国家相关验收标准，工程质量验收合格，资料齐全完整，确保了工程质量达到良好的效果。

该次验收包含人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项目同时交付使用的相关配套设施等，均已验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年2月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日
---	--	---	---	---



深圳市建筑物命名批复书

1293

办文编号: L2-201900483

深地名许字 LH201910760 号

申请单位	深圳市特力(集团)股份有限公司		
批准名称	特力金钻交易大厦	汉语拼音	TELIJINZUANJIAOYI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	4659.9 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区翠竹街道水贝二路北面	土地合同或房地产证	2019-H003 (合)
宗地代码	440303005001GB00059	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H309-0056
命名含义	本项目为特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块, 结合企业文化及建筑功能定位, 特申请此名。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440303005001GB00059 的土地上的建筑物命名为“特力金钻交易大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“特力金钻交易大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“特力金钻交易大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



复
意
见



日期: 2019年10月20日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

3、拟派项目总监情况及其近5年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	<p>姓名：李兵 年龄：52岁 学历：硕士 职称：高级工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6个月社保：有</p>
近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）	<p>项目名称：新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店） 合同金额：1137.29万元 竣工时间：2024年8月27日</p>
	<p>项目名称：龙华设计产业园（一期） 合同金额：436.67万元 竣工时间：2021年3月22日</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

3.1 投标人派任项目总监简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	李兵	性别	男	年龄	52岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	42242919720101553X	手机号码	13510842541
参加工作时间	1991年9月	从事项目总监年限			15年
项目总监 资格证书编号		00524627/44001665			
近五年已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	新小梅沙大酒店项目监理工程	1137.29万元	2021.04.26-2024.08.27	已完	优良(获2023年广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程及2022年度下半年深圳市建设工程优质结构工程奖)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园(一期)	436.67万元	2020.05.08-2021.03.22	已完	优良

3.2 拟派项目总监职称证书扫描件及相关证件资料




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 李兵

性别 男

出生年月 一九七二年一月

专业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



2004 年 6 月 日

证书编号: GG011314

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：李兵

性别：男

证书编号：No2300925

发证日期：2000.12.8

出生年月：2002年2月

专业名称：建筑施工

资格名称：工程师

批准时间：1999.5.21

批准单位：潜江市人事局

批准文号：潜人职[1999]10号

评审组织：潜江市职改办核发

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00524627



251

注册号 44001665

姓名 李兵

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有
限公司

有效期至 2022 年 06 月 24 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

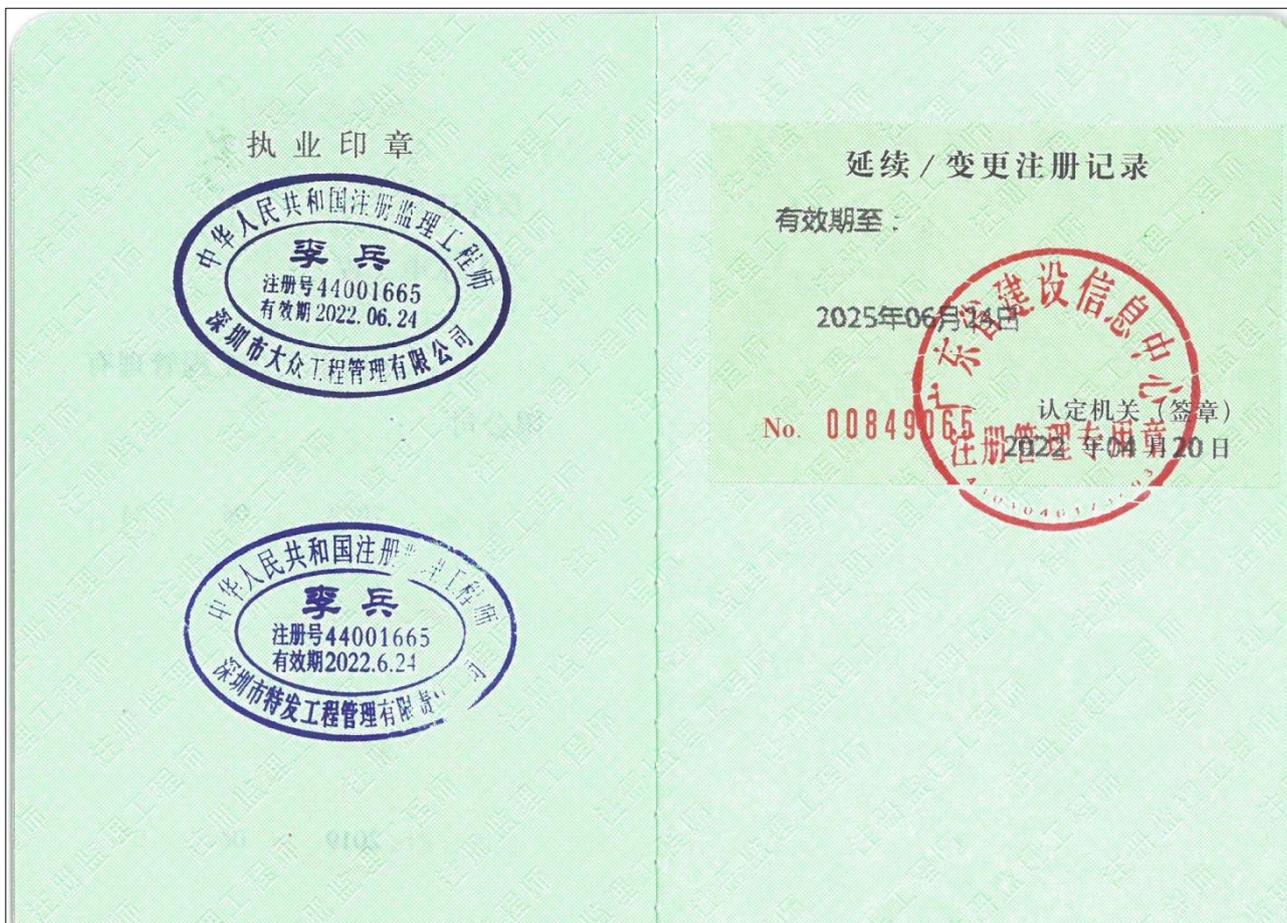
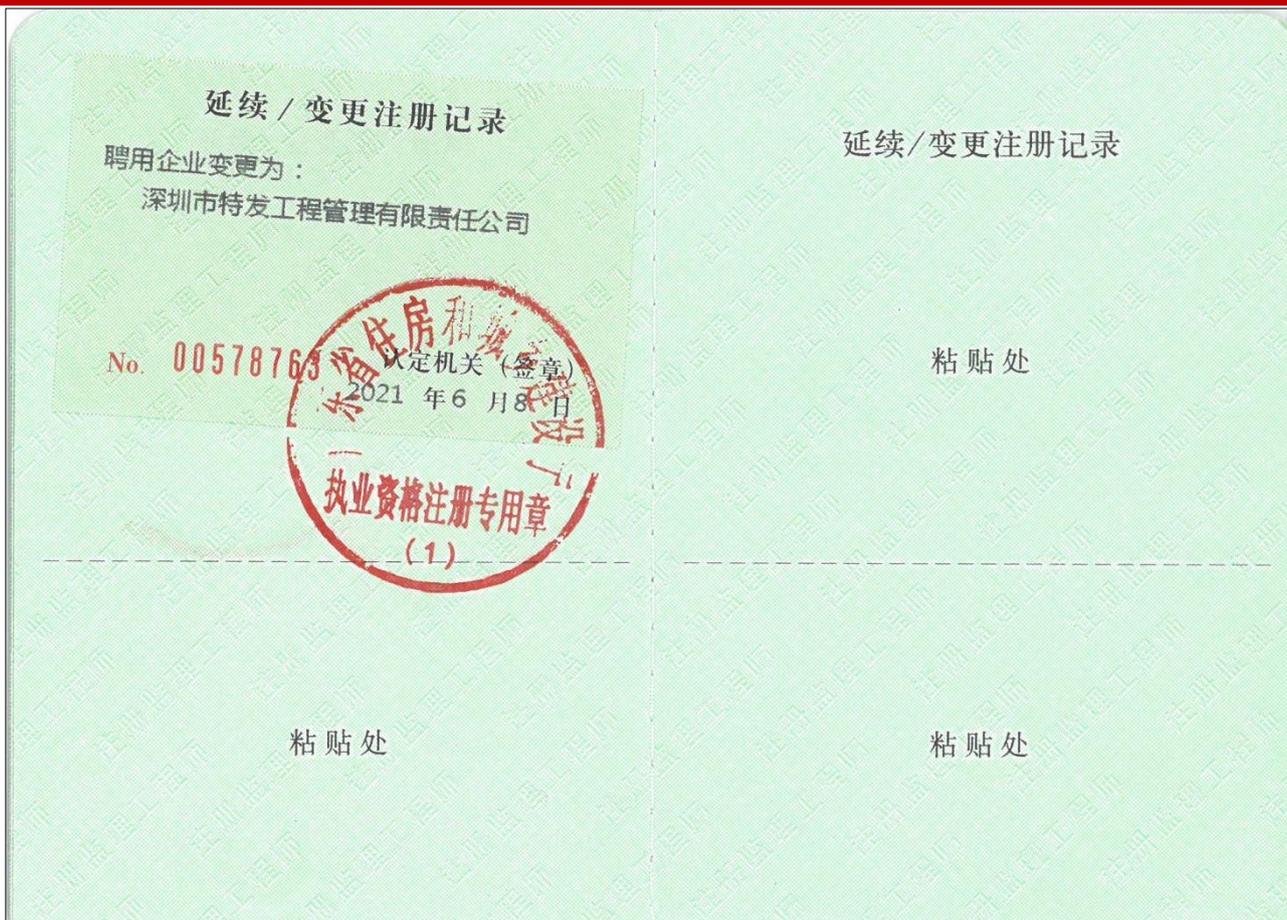
注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00348482 认定机关(签章)
2019年8月22日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404223 认定机关(签章)
2019年11月2日



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>08</u>月<u>13</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191527</u></p>	 <p>姓名：<u>李兵</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>42242919720101553X</u></p> <p>学历：<u>硕士</u></p> <p>所学专业：<u>工商管理</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

硕士研究生 毕业证书



李兵
M0610032

研究生 李兵 性别 男，一九七二年 一 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 十二 月在 工商管理硕士专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校 长： 

证书编号：102991200802000719

二〇〇八年 十二 月 卅一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 江苏大学监制



硕士学位证书

李兵,男,1972年1月1日生。在江苏大学完成了工商管理硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工商管理硕士学位。



江苏大学 学位评定委员会主席 *李兵*

证书编号: Z1020932060600084

二〇〇八年十二月三十一日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：李兵 社保电脑号：607760937 身份证号码：42329119710110111 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司 单位编号：602071 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624b7472800y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司



3.3 项目总监工程监理类似业绩证明材料

本工程拟派总监李兵在新小梅沙大酒店项目监理工程、龙华设计产业园(一期项目)任总监理工程师，其中新小梅沙大酒店项目监理工程项目荣获获 2023 年广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程及 2022 年度下半年深圳市建设工程优质结构工程奖。

具体业绩详见如下：

3.3.1 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料
合同

工程编号：/

合同编号：XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥ 11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部分
的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按
照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



住所：	住所：深圳市龙岗区莲化街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人  (签章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真： /
电子邮箱：	电子邮箱： /

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充条款
- (4) 专用条款
- (5) 通用条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-70-03-10305403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021年07月31日

证书序列号：2021-0430

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
建设地址	盐田区小梅沙盐梅路南侧		
建设规模	72809.01 平方米	合同价格	35746.20229 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2021年03月28日	合同竣工日期	2022年07月28日
	项目经理：冯振川	注册证书号：	沪131060804306
	项目总监：李兵	注册证书号：	00524627
变更登记	范围：钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；		
	◆◆◆ 2022-05-13项目总监由向刚生(00527067(注册号：44020239))变更为李兵(00524627) 施工范围由钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；变更为钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；合同金额由36916.952447万元变更为45746.202292万元◆◆◆ 2021-09-08项目总监由向刚生(00527067)变更为向刚生(00527067(注册号：44020239))		

李兵

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@ [发证机构名称] 提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01 1/1



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-70-03-10305422

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-04-18

证书序列号：2023-0521

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段		
建设地址	盐梅路33号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9772.851188 万元
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-02-16	合同竣工日期	2023-12-15
	项目经理：彭志诚	注册证书号：	粤1442005201015587
	项目总监：李兵	注册证书号：	00524627
变更登记	范围：门窗防水工程 电气照明 建筑节能 通风 空调 室内给、排水系统 综合布线系统 信息网络系统 抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 钢结构楼梯、局部结构拆改；		

李兵

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花

李兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小青、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴淼	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴淼
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董静清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董静清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清扬
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧媚	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧媚
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

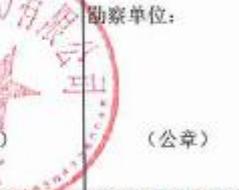
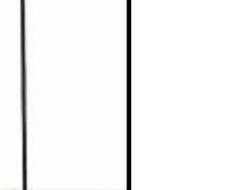
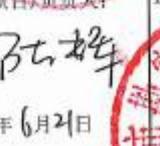
- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈辉
 注册号：4406972-009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李兵
 注册号44001665
 有效期2025.06.24
 深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李旭超
 145 018201900120(00)
 建筑
 2026.03.14
 深圳市特发工程管理有限公司

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：第八工程有限公司  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人：总监理工程师  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日



李兵

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20200320



用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
项目名称	特发新小梅沙大酒店	用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区
宗地代码	H40308004002GB00105	宗地号	J402-0024
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)Y004	建设用地规划许可证	YG-2020-0006
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686	建设工程规划许可证	YG-2020-0007(改1)
分期建设项目子项名称	特发新小梅沙大酒店		
建筑覆盖率(一/二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m
48.10/20.00	14.77	646.62/1465.23	64.04
			最大层数(地上/下)
			14/2
			建筑基底面积
			6879.14
			栋数
			1
			机动车停车位(地上/下)
			5/186
			非机动车停车位(地上/下)
			130/0
分项指标	规定功能	建筑面积m ²	
		规定	核减
总建筑面积 61507.01 m ²	计容积率 建筑面积 45742.57 m ²	地上	核增功能
		核减功能	核增建筑面积m ²
		核减建筑面积m ²	
地下	合计	合计	合计
不计容积率 增建面积	地下核 增建筑 面积	核增功能	核增建筑面积
		公用设备用房	5117.34
		共用停车场	10638.26
		出地面风井	8.84
		合计	15764.44
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	0户(其中保障性住房户)	0户	0%
建筑面积	0 m ² (其中保障性住房 m ²)	0 m ²	0%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.根据竣工测绘报告,本项目建成总规定建筑面积43196.71平方米,多于土地使用权出让合同(以下简称“合同”)约定指标196.71平方米,其中:旅馆业建筑面积43080.81平方米(含人防报警间建筑面积18.99平方米,消防控制室建筑面积72.11平方米,计核减建筑面积181.52平方米),多于合同约定指标180.81平方米;物业管理用房建筑面积115.90平方米(多于合同约定的15.90平方米)占用旅馆业建筑面积指标。建设单位须完善用地手续后方可办理不动产登记。 2.根据竣工测绘报告,本项目建成机动车停车位全充电停车位192个。 3.建设单位应按其提交竣工验收部门的书面承诺,完成车行出入口、消防车紧急出入口、消防车道等部位施工,经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后,方可申请办理不动产登记。		

编号: D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
 - 2、竣工验收报告或核验证书
 - 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
 - 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
 - 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
 - 6、防雷装置验收意见书
 - 7、建筑工程规划验收合格证
- 特别提示:
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(ejj.sz.gov.cn)上查询;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小菁、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

李兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	段少也
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	戴一鸣
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	钟志巧
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	卓新涛
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	洪跃腾
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	程锦
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	彭莲花
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	宋伟东
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	陈辉
10	张博望	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	张博望
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	陈小青
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	蔡志涛
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	李兵
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	罗翔
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	顾颖
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	闵昌远
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	汪洋
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	高国营
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	彭志诚
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘飞
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	孙道文
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	刘军
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	丰龙
25	苏苑	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	苏苑
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	田杏

李兵



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目, 位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域, 混凝土框架结构, 耐火等级一级, 地上十四层, 地下二层, 建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格;

2、本工程质量控制质量齐全, 验收抽检符合要求, 评定为合格;

3、本工程安全和功能检验资料齐全, 验收检查符合要求, 评定为合格;

4、观感质量验收抽查符合要求, 观感质量评定为好;

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程, 工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收程序有效, 符合规定要求, 经验收组验收为合格, 同意验收。

李兵

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位: 深圳市特发工程监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 李兵 2024年8月27日	施工单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 袁吉斌 2024年8月27日	设计单位: 深圳市翔中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟东 2024年8月27日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李兵

李兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号: 00524627 注册编号/执业印章号: 44001665

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年06月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年06月24日

- 2022-04-20 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司
- 2021-06-08 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司
- 2019-12-02 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市大众工程管理有限公司
- 2019-08-22 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 机电安装工程
深圳市大众工程管理有限公司
- 2019-06-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 水利水电工程
深圳市大众工程管理有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李兵 **李兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市	4403012001030043	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市-坪山区	4403102001100006	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	广东省-深圳市-盐田区	4403082005010202	其他	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

3.3.2 龙华设计产业园（一期）（监理）业绩证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李兵 **李兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号：00524627 注册编号/执业印章号：44001665

注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2025年06月24日

注册专业：市政公用工程 有效期至：2025年06月24日

2022-04-20 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-06-08 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2019-12-02 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-08-22 - 变更注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-06-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,水利水电工程
深圳市大众工程管理有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李兵

李兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市	4403012001030043	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市-坪山区	4403102001100006	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	广东省-深圳市-盐田区	4403082005010202	其他	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

龙华设计产业园(一期) 广东省·深圳市

项目编号	4403012001030043	省级项目编号	4403011912199905
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-74-03-107548



项目地址：民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440326-74-03-107548	项目编号	4403012001030043
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）	经纬度	--
立项文号	2019-440326-74-03-107548	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-19
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华设计产业园(一期) 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102001100006	省级项目编号	4403102001099901
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0422号



项目地址：项目位于龙华区民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-08-27	12213.04	4403102001100006-BD-001	4403102001099901-BD-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-06-09	56943.21	4403102001100006-BD-002	4403102001099901-BD-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	436.67	4403102001100006-BE-001	4403102001099901-BE-001	查看

项目名称	龙华设计产业园(一期)		
工程名称	龙华设计产业园(一期)(监理)		
中标通知书编号	4403102001100006-BE-001	省级中标通知书编号	4403102001099901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-08	中标金额(万元)	436.67
建设规模	--		
面积(平方米)	25524		
招标代理单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192239795N
中标单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192286073P
总监理工程师	李兵	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****3X	记录登记时间	2020-05-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

3.4 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司
 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
 监理单位
 评定为
 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



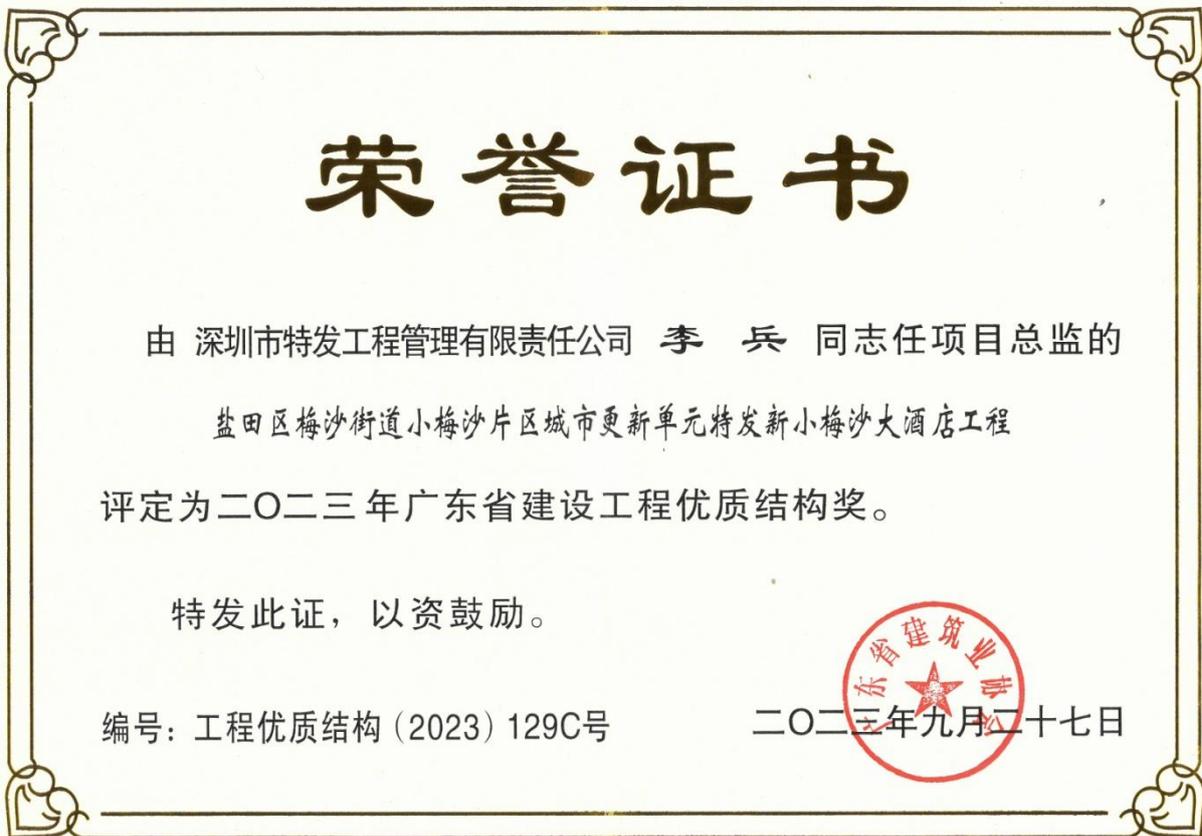
荣誉证书

由 深圳市特发工程管理有限责任公司 李 兵 同志任项目总监的
 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
 评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理责任公司

你单位监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-053C
项目总监：李兵



二〇二三年十一月二十七日

荣誉证书



深圳市特发工程管理有限责任公司：

你公司监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



4、投标人近 5 年的获奖情况

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月 27 日	广东省建筑业协会
2	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会
3	宝辰大厦	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会
4	安居瑾华庭项目（主体工程）	广东省建设工程优质奖	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会
5	光明凤凰广场施工总承包工程	广东省建设工程优质奖	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

获奖证书证书扫描件如下(查询网址：<http://www.gdcia.org/work/10.aspx>)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙
大酒店工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)129C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)330C号

二〇二三年十二月十八日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的

宝辰大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的

安居瑾华庭项目（主体工程）

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）368C号

二〇二二年一月十六日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司 监理的
光明凤凰广场施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）384C 号

二〇二三年一月十六日



5、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过 5 项)	1	项目名称：特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理） 建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 评价时间：2024 年 4/5/6 月；2024 年 1/2/3 月；2023 年 1/2/3 月；2023 年 4/5/6 月；2023 年 7/8/9 月；2023 年 10/11/12 月 评价等级：优良
	2	项目名称：寰侨商务大厦项目 建设单位：深圳市晶发实业（集团）有限公司 评价时间：2022 年 1-3 月；2022 年 4-6 月；2022 年 7-9 月；2022 年 10-12 月 评价等级：优良
	3	项目名称：新小梅沙大酒店项目监理工程 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 评价时间：2023 年 1-3 月；2022 年 4-6 月；2022 年 7-9 月；2022 年 10-12 月 评价等级：优良
	4	项目名称：特发信息数字科技楼 建设单位：深圳市特发信息股份有限公司 评价时间：2023 年 10-12 月；2024 年 1-3 月；2024 年 4-6 月；2024 年 7-9 月 评价等级：优良
	5	项目名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 评价时间：2024 年 1-3 月；2024 年 4-6 月；2024 年 7-9 月 评价等级：优良
<p>提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

5.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间: 2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位:  (公章) 日期: 2024.6.30		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： 2024.3.31</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 1/2/3月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2023.3.31</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
合 计 (100分)			93
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建设单位意见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：		(公章)
	日期：		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.30</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.12.07</p> </div>		

5.2 寰侨商务大厦项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 1-3 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2022.4.7</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022.03.01</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000 万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022. 10. 9</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年10-12月

工程项目名称	寰侨商务大厦施工总承包工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角	概算投资总额	35000万元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		6
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2022-12-31		

5.3 新小梅沙大酒店项目监理工程项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店项目	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：_____ 2023 年 4 月 2 日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		8
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 7 月 4 日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 7-9 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		9
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 10 月 4 日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10-12 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴 鸿</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 12 月 20 日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021年4-6月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	一类高层公共建筑
工程项目地点	深圳市福田区小梅沙片区盐梅路南侧03-04.05地块	估算投资总额	80000万元
项目总监姓名	周荣庆	项目总监电话	18344035600
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		20
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳市特发小梅沙投资管理有限公司 (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		

5.4 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023年12月31日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (盖章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



5.5 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024 年 6 月 20 日</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年7月1日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年10月9日</p>		

6、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	李兵	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
2	总监代表	鲍惠汉	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	随项目进度进退场
3	安全监理工程师	贺宇聪	中级工程师	注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
4	专业监理工程师1	杨茂海	高级工程师	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
5	专业监理工程师2	卢国宏	中级工程师	广东省注册监理工程师/ 深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
6	专业监理工程师3	陈海东	中级工程师	广东省注册安全工程师/ 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
7	专业监理工程师4	王文超	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
8	专业监理工程师5	冯东旭	中级工程师	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	随项目进度进退场
9	监理员1	张美琪	工程师	广东省注册安全工程师/ 深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
10	监理员2	吴杰才	工程师	广东省注册安全监理工程师/ 深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
11	监理员3	田聪	监理员	深圳注册监理员	建筑工程技术	随项目进度进退场
12	监理员4	刘清扬	监理员	广东省注册安全监理工程师/ 深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	随项目进度进退场
13	监理员5	王飞鸿	监理员	深圳注册监理员	水利工程	随项目进度进退场
14	监理员6	吴翔	监理员	深圳注册监理员	安全技术与管理	随项目进度进退场
15	监理员7	阳超	监理员	深圳注册监理员	高速铁路工程技术	随项目进度进退场
16	资料员	余嘉炜	监理员	深圳注册监理员	建筑工程技术	随项目进度进退场

共计 16 人，其中：

1.拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是； 0 人无社保证明

2.高级职称 3 人、中级职称 5 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

投标人派任项目管理班子人员相关证件资料如下：

6.1 项目总监李兵

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00524627



注册号 44001665

姓名 李兵

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 01 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2022 年 06 月 24 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2019 年 10 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00348462 认定机关 (签章)
2019年8月22日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404223 认定机关 (签章)
2019年11月2日



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00578763 认定机关 (签章)
2021年6月8日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年06月24日

No. 00849065

认定机关 (签章)
注册管理专用章 2022年04月20日




资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 李兵

性别 男

出生年月 一九七二年一月

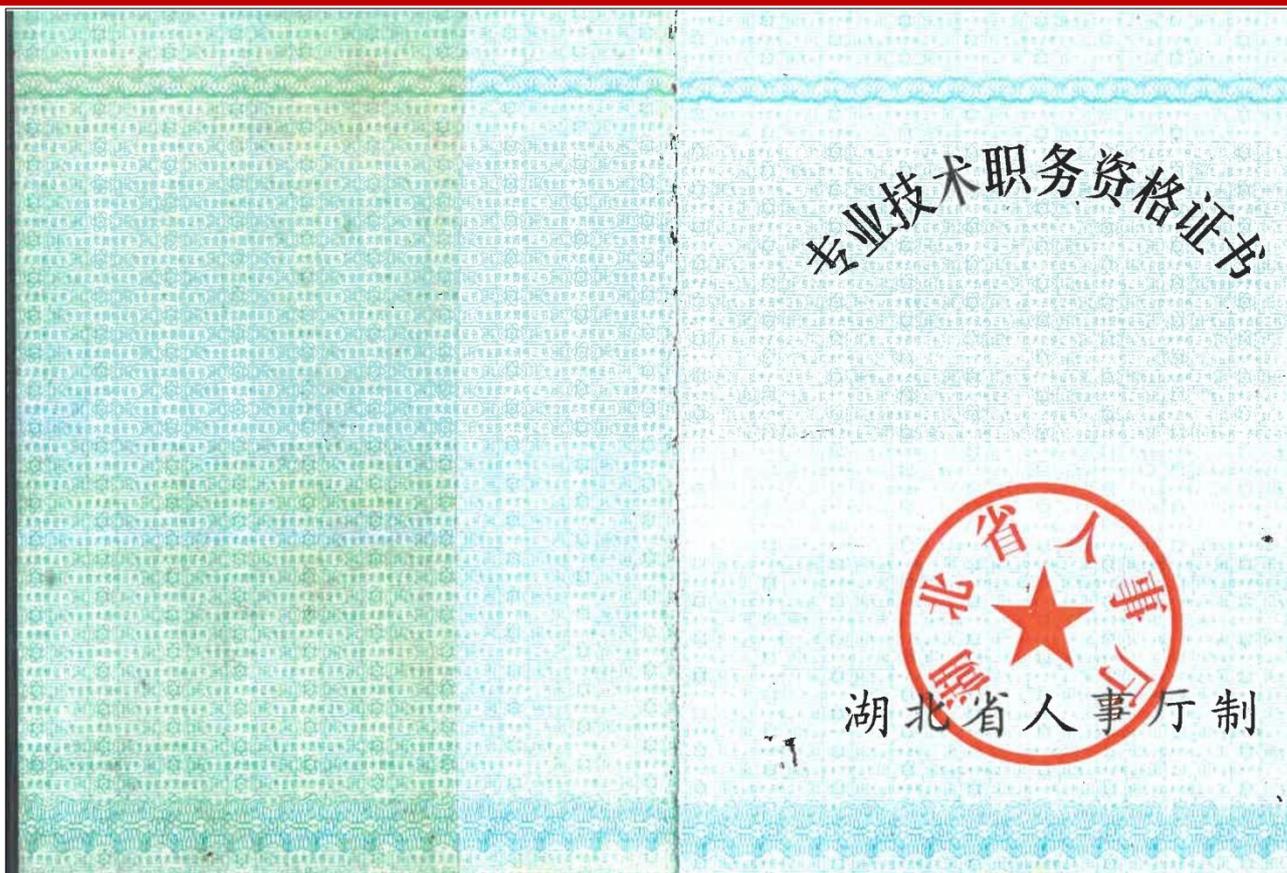
专 业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司
高级工程技术
职务评审委员会

2004 年 6 月 日

证书编号: GG011314



 <p>姓名：李兵</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：No2300925</p> <p>发证日期：2000.12.8</p>	<p>出生年月：2002年2月</p> <p>专业名称：建筑施工</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：1999.5.21</p> <p>批准单位：潜江市人事局</p> <p>批准文号：潜人职[1999]10号</p> <p>评审组织：潜江市职改办核发</p>
--	---

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>08</u>月<u>13</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191527</u></p>	 <p>姓名：<u>李兵</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>42242919720101553X</u></p> <p>学历：<u>硕士</u></p> <p>所学专业：<u>工商管理</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

硕士研究生 毕业证书



李兵
M0610032

研究生 李兵 性别 男，一九七二年 一 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 十二 月在 工商管理硕士专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校 长： 

证书编号：102991200802000719

二〇〇八年 十二 月 卅一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 江苏大学监制



硕士学位证书

李兵,男,1972年1月1日生。在江苏大学完成了工商管理硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工商管理硕士学位。



江苏大学
学位评定委员会主席 *李兵*

证书编号: 21020932060600034

二〇〇八年十二月三十一日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：李兵 社保电脑号：607760937 身份证号码：422911199101010011 单位编号：602071 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624b7472800y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司

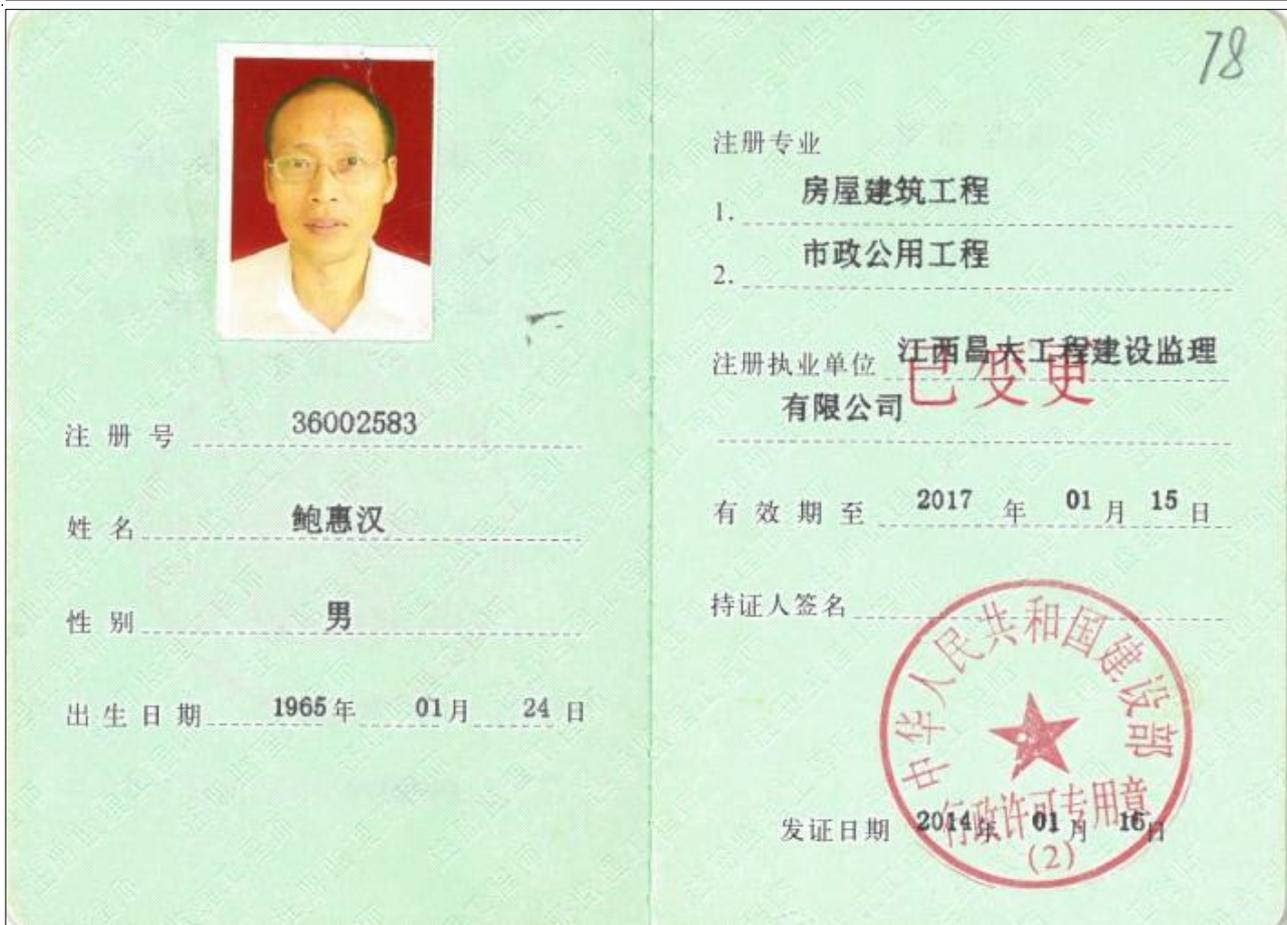
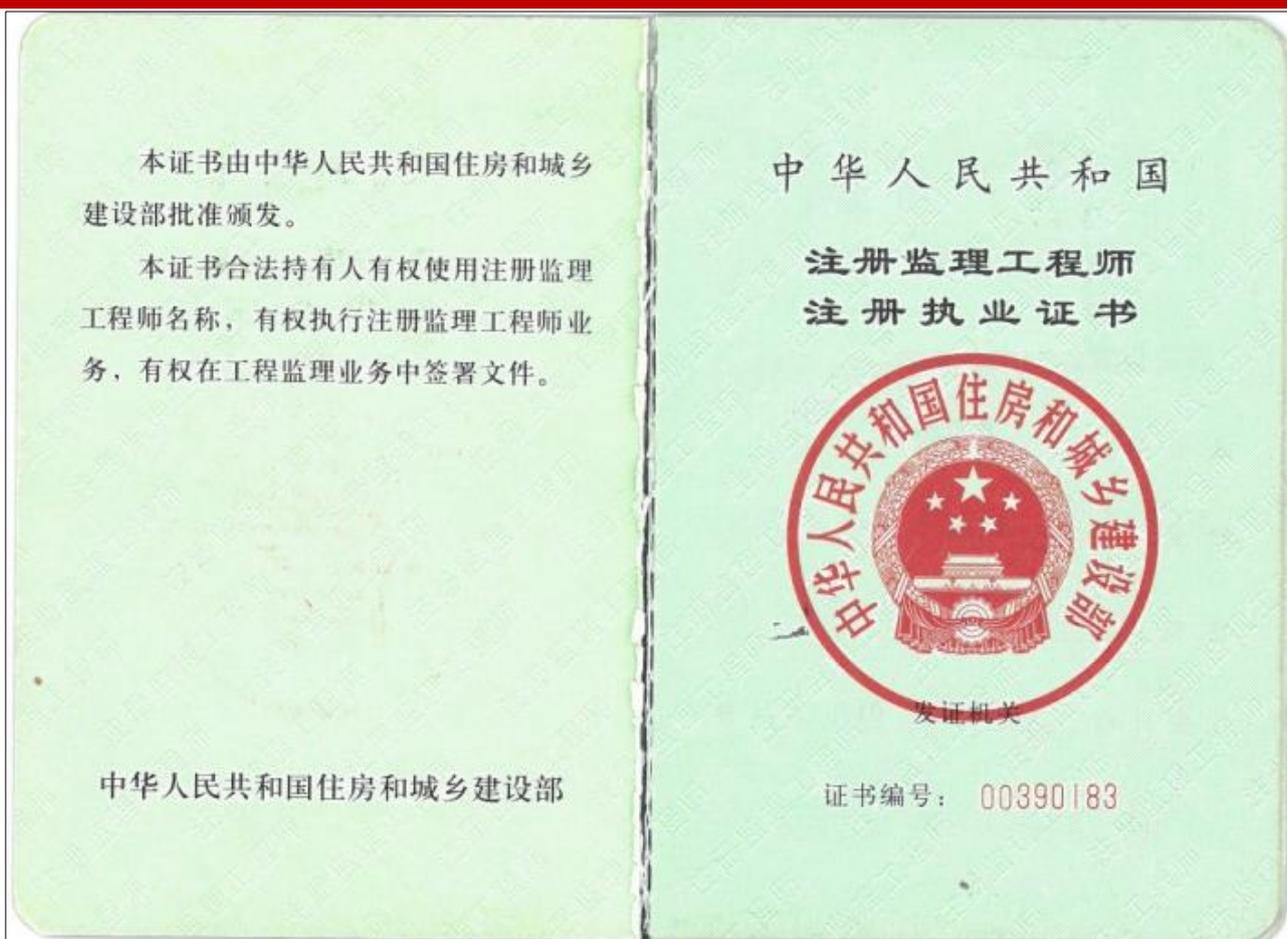


6.2 总监代表鲍惠汉



姓名 Name	鲍惠汉	性别 Sex	男	从事专业 Professional Engaged	机电工程
出生日期 Birth Date	1965	年	01	月	24
		日			
所学专业 Speciality	机电工程			资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	中核抚州金安铀业有限责任公司			评审时间 Appraisal Date	2014年9月3日
身份证号 ID Card No.	362526196501240515			 工程技术高级职务 专业技术职务评审委员会(印) Conferred by Professional Technical Qualification Review Committee	

批准文号 Approval No.	中核人发(2014)181号	备注 Note
批准时间 Approval Date	2014年12月23日	
发证时间 Issue Date	2015年8月5日	
 发证机关(印) Certified by 职称工作领导小组 办公室		



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为:
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00124958 认定机关(签章)
2014年11月14日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市银建安工程项目管理有限公司

No. 00184050 认定机关(签章)
2016年11月3日

154

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2020年01月15日

No. 00283889 认定机关(签章)
2017年2月17日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2023年01月15日

No. 00541885 认定机关(签章)
2019年11月8日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:
房屋建筑工程, 机电安装工程

No. 00184984 认定机关(签章)
2017年3月30日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市特发工程管理有限公司

No. 00409129 认定机关(签章)
2018年 月 日

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年01月16日</p> <p>No. 00985355</p> <p>认定机关 (签章) 2022年11月16日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021年02月24日</u></p> <p>核发编号：<u>A20210035</u></p>	 <p>姓名：<u>鲍惠汉</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>362526196501240515</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机电工程</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

备注页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍惠汉 社保电脑号：643679808
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：36023619800801001
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	602071	10137.0	1419.18	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	39.53	10137	81.1	20.27
2024	02	602071	10137.0	1419.18	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	39.53	10137	81.1	20.27
2024	03	602071	10137.0	1419.18	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	04	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	05	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	06	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	07	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	08	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	09	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	10	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	11	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
合计			16421.94	8920.56			5575.35	2230.14			557.59		902.19		892.1		222.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f361e8e2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.3 安全监理工程师贺宇聪

 (发证单位钢印)	姓名	贺宇聪
	性别	男 出生年月 1991.12
	工作单位	贵州毕节建筑工程集团有限公司
	系列	工程技术专业 建筑工程
中级职务	工程师	
任职资格	毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会	
评审组织	毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会	
任职资格时间	2018年03月12日	
发证单位	毕节市人力资源和社会保障局 (公章)	
发证时间	2018年07月12日	
证书编号	黔中201750517	
审批单位	毕节市人力资源和社会保障局	

190-0251	 <small>贺宇聪 44030119911211093X</small>	姓名	贺宇聪
		性别	男
	证件号码	44030119911211093X	
	级别	中管级	
	执业证号	19230115094	
本人签名		发证日期	2022年03月10日
职业资格 证书管理号	20221004644000000843		

190-0251

注册记录

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限公司

有效期至：2028年5月15日

注册安全工程师
注册专用章



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：贺宇聪

性别：男

身份证号：44030119911211093X

学历：本科

所学专业：信息工程

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年10月08日

核发编号：B20180004



个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 贺宇聪 性别男, 一九九一年十二月十一日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 信息工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京理工大学珠海学院 校(院)长: 



证书编号: 136751201405004721 二〇一四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制



学士学位证书

贺宇聪, 男, 1991年12月11日生。在北京理工大学珠海学院 信息工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

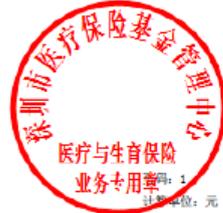


北京理工大学珠海学院 校 长 
 学位评定委员会主席

证书编号: 1367542014004519 二〇一四年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



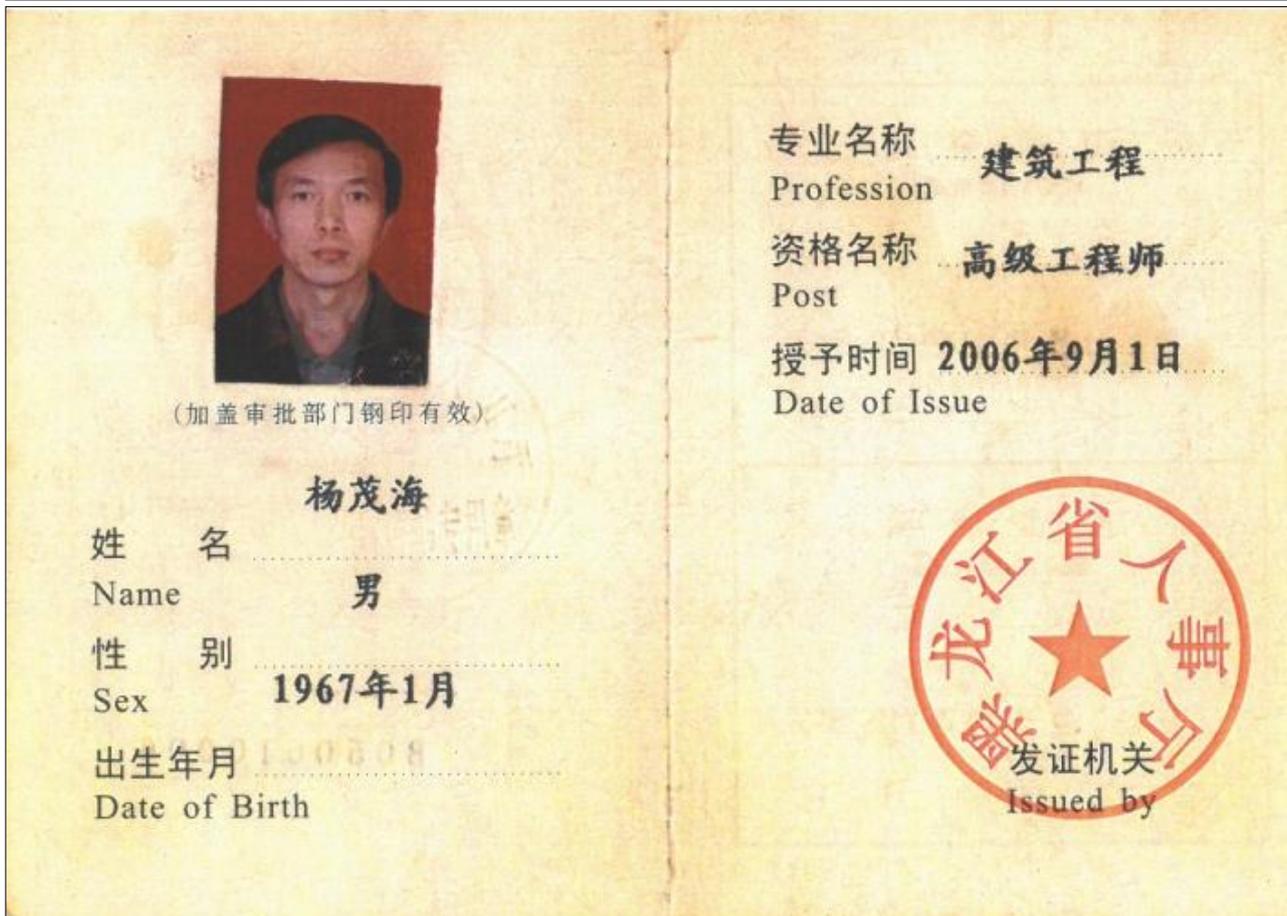
姓名：贺宇鹏 社保电话号：500294100 身份证号码：440301198... 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 社保缴费基数：1176.0 缴费基数：1176.0 缴费单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-01 to 2024-10, including base amounts and individual contributions.

- 备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc66251375r）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。 7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.4 专业监理工程师 1 杨茂海



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>8</u> 日 核发编号： <u>B20180980</u>	 姓 名： <u>杨茂海</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>230404196701150018</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>
--	---

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 江西科技学院 校(院)长: 魏国刚

批准文号: 教育部(83)教成字002号文批准成人本科
证书编号: 102195200505000196 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 杨茂海 社保电话号: 800421787 身份证号码: 230411901010101010 参保单位: 元
 最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司 单位编号: 602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	602071	7355.0	1029.7	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	02	602071	7355.0	1029.7	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	03	602071	7355.0	1029.7	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	04	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	05	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	06	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	07	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	08	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	09	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
2024	10	602071	7355.0	1103.25	508.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	28.68	7355	58.84	14.71
合计			10811.85	5884.0			3677.5	1471.0			367.8		581.04		588.4		147.1

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc66255c09k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 602071 单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司



6.5 专业监理工程师 2 卢国宏



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 卢国宏

性别 男

身份证号 440583198010294214

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 B19040348

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 1 日

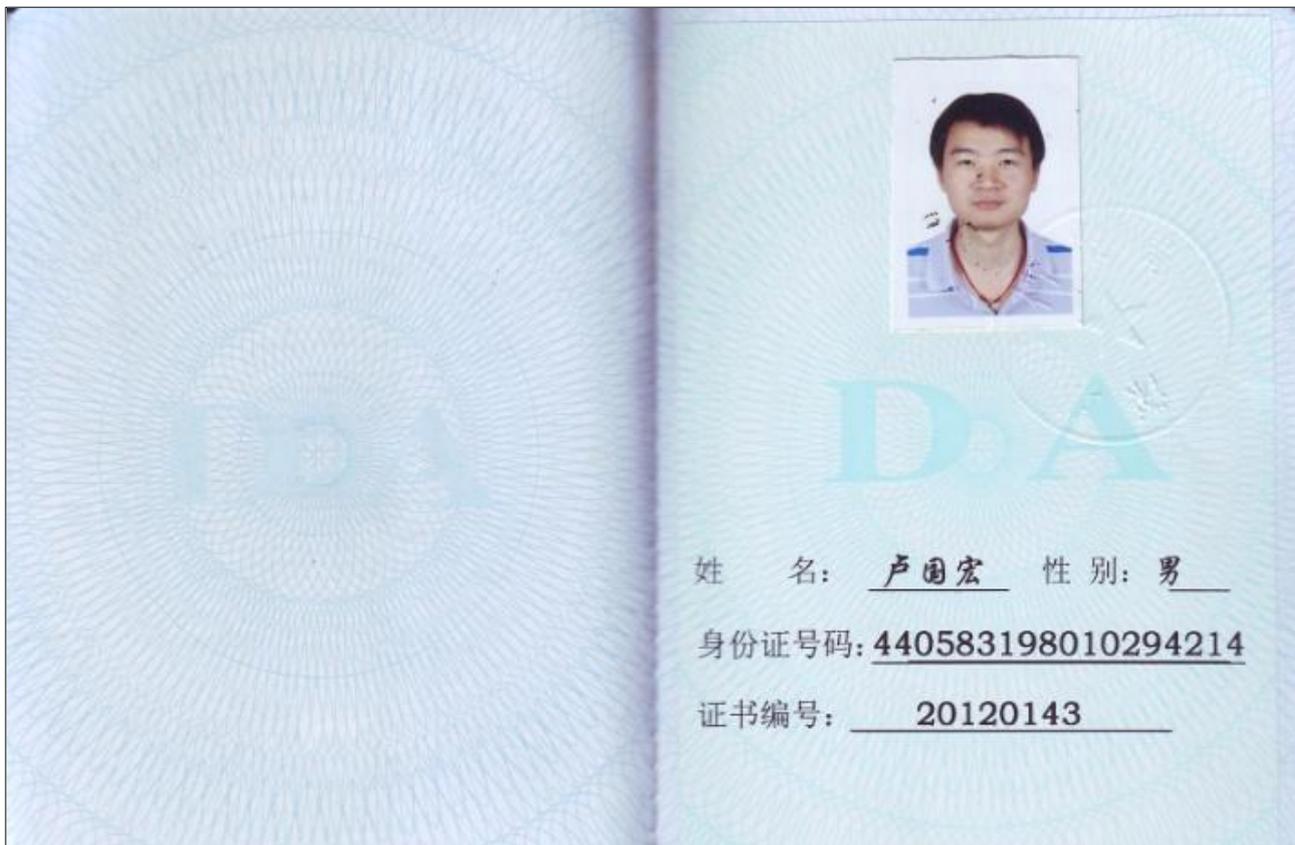
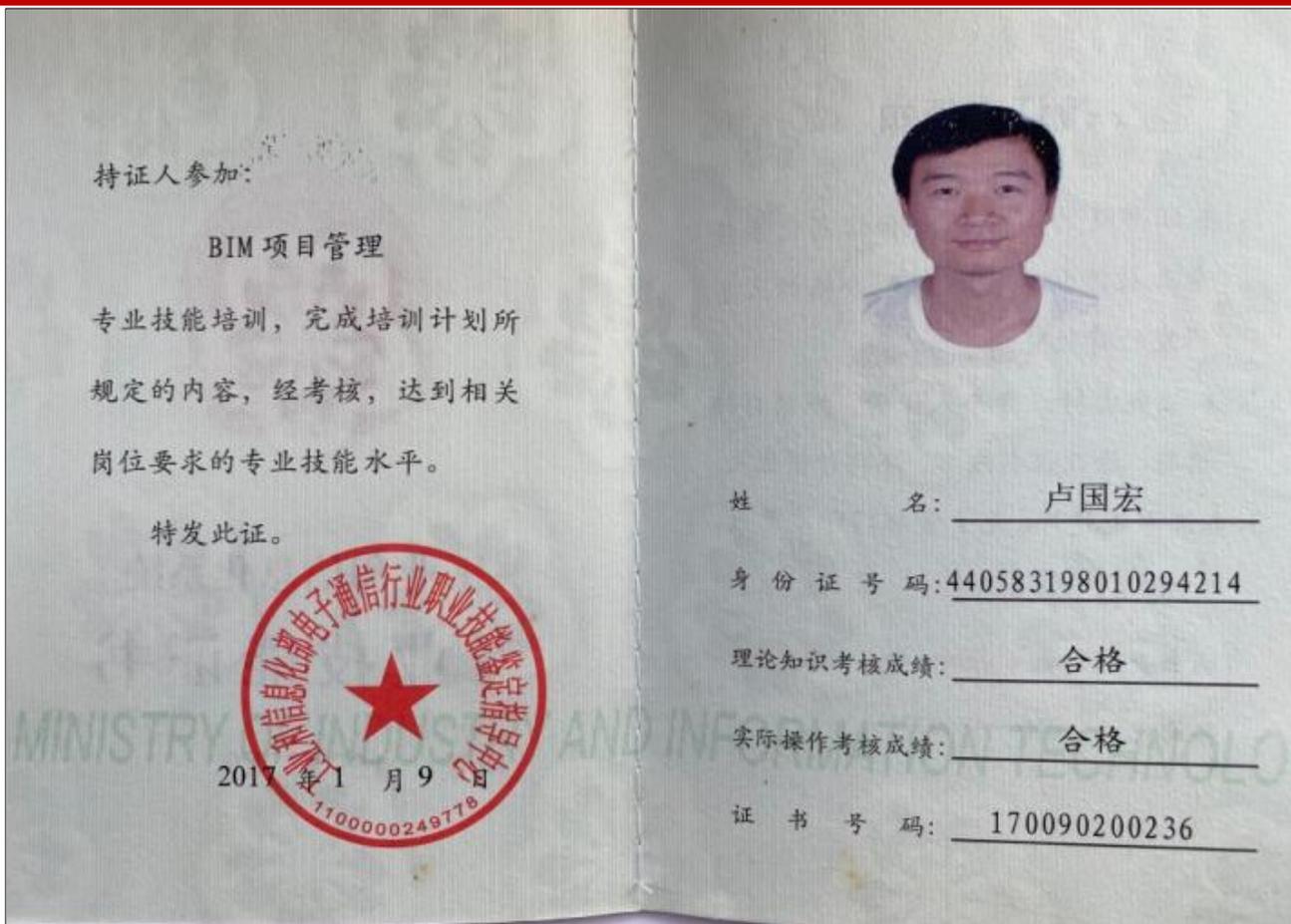
有效期至：2025 年 3 月 29 日

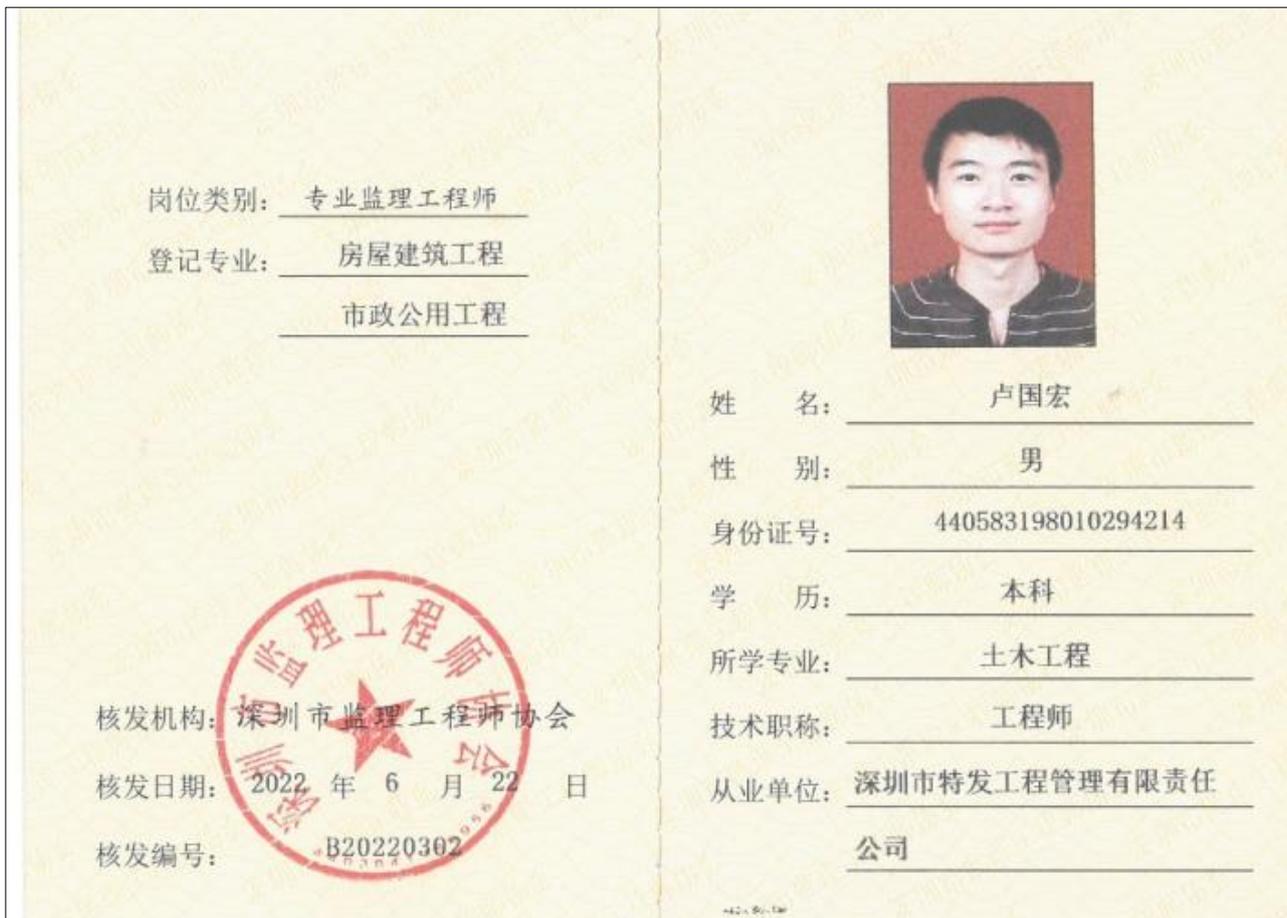


工业和信息化部

专业技能证书

编号：16048250





个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

西安交通大学

毕业证书



学生 卢国宏 性别 男，一九八〇年 十 月二十九日生，于二〇一六年九 月
 至二〇一九年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201905009842 二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00774561

335



注册号 44035022

姓名 陈海东

性别 男

出生日期 1989 年 07 月 04 日

注册专业
房屋建筑工程

- 1. 市政公用工程
- 2.

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责
任公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名



发证日期 2023 年 06 月 07 日

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈海东</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20230436</u>	身份证号： <u>44030719890704153X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：陈海东 社保电话号：616930715
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司

身份证号码：440307198101010101
单位编号：602071

社保费缴纳清单证明专用章
医疗与生育保险业务专用章
打印日期：2024年11月8日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	30.46	7811	62.49	15.62
2024	02	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	30.46	7811	62.49	15.62
2024	03	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	04	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	05	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	06	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	07	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	08	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	09	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	10	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			12263.27	6248.8			3905.5	1562.2			390.6		617.08		624.9	156.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece0049ddn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司



6.7 专业监理工程师 4 王文超

编号: **19046192826**
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2018年9月
Conferment Date

姓名 王文超
Name
性别 男
Sex
出生年月 1993.05.20
Date of Birth
工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责
任公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20230441</u></p> 	 <p>姓名：<u>王文超</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>410423199305207330</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u></p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：王文超 社保电脑号：630966660 身份证号码：410231198001010010 单位编号：602071
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位名称：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance (base, unit contribution, personal contribution), medical insurance (type, base, unit contribution, personal contribution), maternity insurance (type, base, unit contribution), work injury insurance (base, unit contribution), and unemployment insurance (base, unit contribution, personal contribution). Includes a 'Total' row at the bottom.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160e01f1acm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.8 专业监理工程师 5 冯东旭




粤中取证字第 1200102018359 号



冯东旭 于二〇一二年十一月，经江门市机电工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：江门市人力资源和社会保障局
二〇一二年十二月二十日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

电力工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年08月24日

核发编号：B20180717



姓名：冯东旭

性别：男

身份证号：410401197810150518

学历：大专

所学专业：企业核算

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

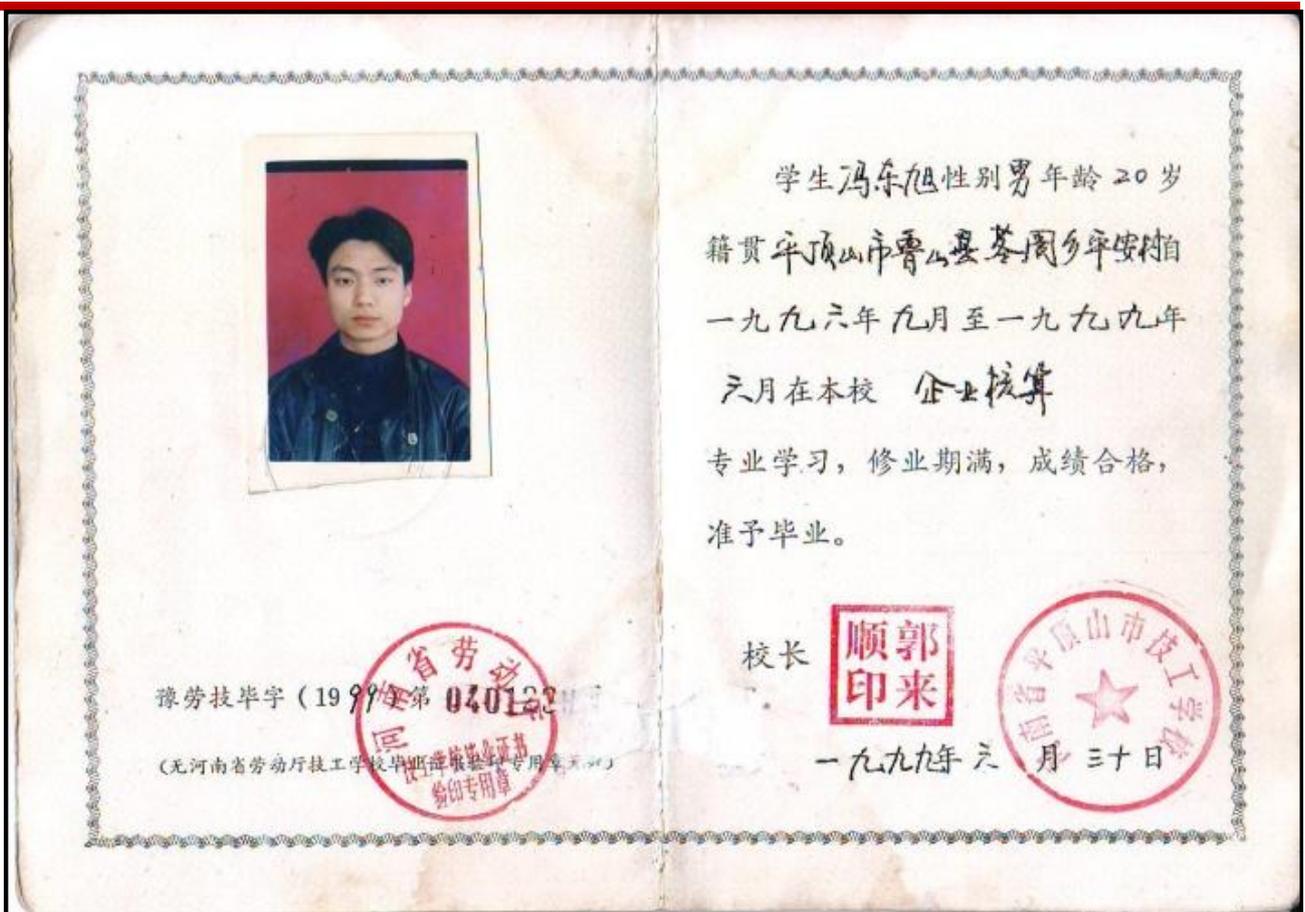
已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

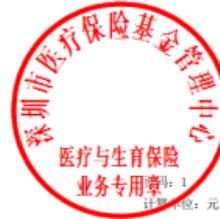
记录日期:

记录日期:

记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：冯东旭 社保电脑号：2792269 身份证号码：410101196201080110 参保日期：1
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-01 to 2024-11, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916252f20ec6fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.9 监理员 1 张美琪

 实时数据, 扫码验证	姓名 <u>张美琪</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440307199412152814</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限公</u> <u>司</u>	
	证书编号 <u>A22060409</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日

岗位类别: <u>监理员</u>	
	姓名: <u>张美琪</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440307199412152814</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责</u> <u>任公司</u>
 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 日 核发编号: <u>C20193166</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：张美琪 社保电脑号：500459573 身份证号码：440307199008010015 单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限公司

Table with columns for payment year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc6625b4f5z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司



6.10 监理员 2 吴杰才

 实时数据, 扫码验证	姓名 <u>吴杰才</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>440883199509013910</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>	
	证书编号 <u>A22120363</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	

岗位类别: <u>监理员</u>	
	姓名: <u>吴杰才</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别: <u>男</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	身份证号: <u>440883199509013910</u>
核发编号: <u>C20171463</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	监理工作年限: <u>助理工程师</u>
	技术职称: <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	从业单位: <u>公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：吴杰才 社保电脑号：646901792 身份证号码：440303198301010011 单位编号：602071
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 业务专用章：1

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

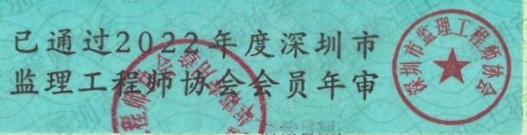
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：http://zpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33915fc6625dd6c3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.11 监理员 3 田聪

岗位类别： <u> 监理员 </u>  核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 27 </u> 日 核发编号： <u> C20204556 </u>	 姓名： <u> 田聪 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 421182199405282932 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 建筑设计技术 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u>
--	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培
 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培
 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

普通高等学校



毕业证书

学生 田聪 性别男，一九九四年 五 月二十八日生，于二〇一三年
 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  鄂东职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：137971201606433045 二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：田聪 社保电话号：647455773 身份证号码：421021198101230013 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位名称：602071 缴费单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc6626bd0a7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.12 监理员 4 刘清扬

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘清扬</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>420581199612150013</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>
	证书编号 <u>A22060408</u>	
	初次发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至： <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日	

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘清扬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	身份证号： <u> 420581199612150013 </u>
学历： <u> 大专 </u>	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u>
 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20193168 </u>	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校



毕业证书

学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：邓曦东

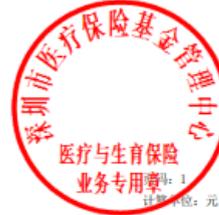


证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：刘清扬 社保电脑号：650312651 身份证号码：420181199006060011 缴费基数：1
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains 11 rows of monthly data for 2024 and a final summary row.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916252f2d7941f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.13 监理员 5 王飞鸿

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220527 </u></p>	 <p>姓 名：<u> 王飞鸿 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 341222199511138175 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 水利工程 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责任 </u> <u> 公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 王飞鸿 性别 男，一九九五年 十一月 十三日生，于二〇一四年
 九月至二〇一七年 七月在本校 水利工程 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201706347665 二〇一七年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞鸿 社保电脑号：800931768
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：341221199001010011
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	602071	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	10.97	2814	22.51	5.63
2024	03	602071	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	21.95	2814	22.51	5.63
2024	04	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	21.95	2814	22.51	5.63
2024	05	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	21.95	2814	22.51	5.63
2024	06	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	21.95	2814	22.51	5.63
2024	07	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	28.14	2814	22.51	5.63
2024	08	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	28.14	2814	22.51	5.63
2024	09	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	28.14	2814	22.51	5.63
2024	10	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	28.14	2814	22.51	5.63
2024	11	602071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2814	28.14	2814	22.51	5.63
合计			5214.04	2818.4	2818.4		3237.5	1295.0		323.8		239.47		225.1	56.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f5b2a6e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



6.14 监理员 6 吴翔

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220526 </u></p>	 <p>姓名：<u> 吴翔 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 640381200103014115 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 安全技术与管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责任 </u> <u> 公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：吴期 社保电脑号：801675032 身份证号码：640312001001001001 单位编号：602071 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916252f5a2ed93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.15 监理员 7 阳超

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 10 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20192992 </u></p>	 <p>姓名：<u> 阳超 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430423199812010018 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 高速铁路工程技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 深圳市特发工程管理有限公司 </u></p> <p>从业单位：<u> 公司 </u></p>
--	--

个人信用年审贴签页

<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
<p>有效日期：</p>

综合监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 阳超 性别 男 一九九八年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校高速铁路工程技术专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长： 

证书编号：139241201906054207 二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：阳超 社保电脑号：648334666 身份证号码：430623198101010117 单位编号：602071
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916252f59960f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
602071 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.16 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。
特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能

Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China




姓名 余嘉炜 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X
ID Card No.

发证机关(印)
Issued by

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日
Year Month Day

N038930038

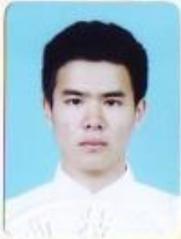
<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2018 </u>年<u> 05 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20180289 </u></p>	 <p>姓 名：<u> 余嘉炜 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 44050919950501481X </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：**姚庆**

证书编号：**137121201706002625** 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：余嘉伟 社保电话号：648840949 身份证号码：440302199101010101 缴费基数：1 缴费单位：元
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-01 to 2024-10, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33915fc66266d4cj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7、企业信用信息

信用中国查询结果：

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市特发工程管理有限责任公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A

存续
守信激励对象

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

行政管理 6	诚实守信 8	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
全部 6	行政许可（新标准） 6						
第 1 条							
行政许可决定书号	22308281130						
行政许可决定书名称	22308281130						
许可证书名称	商事变更登记（备案）						
许可类别	登记						
许可编号	— —						
许可决定日期	2023-04-17						
有效期自	2023-04-17						
有效期至	2099-12-31						
许可内容	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14						
许可机关	深圳市市场监督管理局						
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392						
数据来源单位	深圳市市场监督管理局						

国家企业信用信息公示系统查询结果：

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选：全部 行政许可信息 无行政许可信息 行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒，查询到4条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A 法定代表人：许实 成立日期：1994年03月14日

注册号：

历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

最近浏览



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人: 许实

成立日期: 1994年03月14日

核准日期: 2024年06月07日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务,上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制;建设工程咨询;工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营);房地产信息咨询、房地产经纪;商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营;汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租);接受合法委托,对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集,组织可研报告、专项规划编制,提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务),提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置;城市更新产业咨询;城市更新项目规划与策划;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;劳务派遣;房屋租赁;投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办);劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
⏪ 上一页
下一页 ⏩
末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
⏪ 上一页
下一页 ⏩
末页

精心组织、科学监控、铸造精品

283

全国建筑市场监管公共服务平台结果：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的经营异常信息 [点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的严重违法失信信息 [↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

深圳市住房和建设局查询：

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月5日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录