

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年12月10日

一、投标人企业基本情况

1、企业基本信息表

企业名称	深圳华西建设工程管理 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华西建设 监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610	企业类型	有限责任公司 （自然人独资）
成立时间	1985年5月3日		
企业资质（提供资质证书 证明文件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

投标人营业执照



变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期至: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



房屋建筑工程监理甲级资质证书

	企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理	
资 质 证 书	
证书编号： E144006021	
有效期： 至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年04月25日 No.EZ 0047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期：2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级， 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年04月25日 No.EF 0186678

2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区文化馆新建工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华西建设工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	肖宇城	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营），工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

成员信息

成员名称	职务
肖宇城	执行董事
颜钦城	总经理
郭明瑞	监事

3、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东/投资人名称及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）、工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

成员信息

成员名称	职务
肖宇城	执行董事
颜钦城	总经理
郭明珠	监事

二、企业同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

近5年已竣工同类工程监理业绩(不超过5项)	1	项目名称: 万科云城六期 合同金额: 3799.43 万元 竣工时间: 2020.12.09
	2	项目名称: 城建云启大厦(城建大厦) 合同金额: 2189.418 万元 竣工时间: 2024.08.19
	3	项目名称: 大沙河文体中心 合同金额: 1455.762 万元 竣工时间: 2023.09.05
	4	项目名称: 中国国有资本风投大厦(中国风投大厦) 合同金额: 1303.52 万元 竣工时间: 2024.01.26
	5	项目名称: 简上体育综合体 合同金额: 989.66 万元 竣工时间: 2022.12.21

说明:

提供投标人近5年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工的监理业绩,不超过5个(若所提供业绩超过5项,统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前5项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的(打包招标或批量招标项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)。

证明材料:

1、提供中标通知书、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)

2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人做出不利判断)。

注:如签订框架协议或集采协议等的项目,应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)原件扫描件,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、万科云城六期

中标通知书

防伪码：8671235187325057

中 标 通 知 书

编号：20160115011B

标段编号：440300201403180004001

标段名称：万科云城（六期）工程（监理）

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模：

招标方式：邀请招标

开标时间：2015-12-30

中标单位：深圳市华西建设监理有限公司

中标价：3799.43万元

中标工期：1760

项目经理(总监)：李云中

资格证书号：0090526

本工程于 2015-12-30 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 3 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-15

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万科云城(六期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面
3. 工程规模: 万科云城(六期)整个总用地面积约为 25243.37 m², 其中建设用地 23654.87 m², 道路用地面积 1588.5 m², 总建筑面积 377472.91 m², 包括研发产业用房 250000 m²、商务公寓 50000 m²、社区管理用房 250 m²、物业管理用房 200 m²、核增建筑面积 26422.91 m²; 不计容面积 50600 m², 主要为地下车库及设备用房, 具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 256696.62 万元 招标部分工程概算投资额: 240000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工过程中的质量、进度、费用控制。安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 02 月 15 日起至 2018 年 12 月 21 日止, 共 1030 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 12 月 22 日起至 2020 年 12 月 21 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁仟柒佰玖拾玖万肆仟叁佰元整 (¥3799.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3618.50 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 180.93 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李云中, 身份证号码: 422121196912190973, 注册号: 44005662

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____



电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

2016年 | 月 日

Shanghai ...



竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)1栋施工总承包工程

验收日期: 2020.12.9

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)1栋施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	186437.01m ²	工程造价 96101.026667 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 53 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70022302	监理许可证号			
开工日期	2016-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	91440300084641461D		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司/深圳中天精装股份有限公司		D244006384/D244011774		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 总监工程师： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月9日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)2栋施工总承包工程

验收日期: 2019.6.27

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)2栋施工总承包工程			
工程地点	深圳南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	108059.05m ²	工程造价 89198.403763 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 35 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2014440300010270022301		监理许可证号		
开工日期	2016.02.25		验收日期		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150051	
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司		资 质 证 号	91440300084641461D	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			B144043047	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705	
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			D142002805	
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司			D244006384	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			E144006021	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市万科云城房地 产开发有限公司	深圳华西建设工程管理 有限公司	中建三局第一建设工程 有限责任公司	深圳市工勘岩土集团 有限公司	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 总监理工程师: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日

2、城建云启大厦（城建大厦）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



查验码：8059917816855715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑物更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008(补2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031(1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期: 2022-10-19</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真：2018.6.6 电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北区 1 栋 1801 邮编：518000 开户银行：建行红荔支行 银行账号：4420183250005146588 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：建行红荔支行 账号：4420183250005146588 电话：0755-25312388 传真：0755-25312388 电子邮箱：2018.6.6</p>
--	---

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

编制人

7.19



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾 魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：2024年12月8日
监理单位 总监理工程师：	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 姓名：胡亮
 注册号：京1112015201534248(00)
 2027.03.05
 中国建筑第二工程局有限公司

获得荣誉

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司:

你单位监理的“城建大厦施工总承包工程”钢结构工程,
评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类),
特发此证。

证书号:粤钢[施2023 29]号总第【430】号

广东省钢结构协会
2023年12月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二〇二四年八月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施
工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二〇二四年八月

3、大沙河文体中心（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201801050003001

标段名称：大沙河文体中心（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1455.762000万元

中标工期：1734日历天

项目经理(总监)：杨宪云



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



man

查验码：5104716181139860

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，项目总建筑面积约 12 万m²。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2018年11月1日起至 2021年06月30日止，共 972 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021年07月01日起至 2023年06月30日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：_____。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the supervisor.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署

华润(深圳)有限公司 (代建)



一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m ²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
 审查情况 单位（项目）负责人： 



监理单位（公章）：
 总监理工程师： 



设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人： 
 中华人民共和国一级注册建筑师
 注册号：4401841-011
 有效期：至2025年10月



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人： 



勘察单位（公章）： 方润林
 注册号：4405485-11001
 单位（项目）负责人： 



年 月 日

4、中国风投大厦 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700950003001

标段名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1303.52万元

中标工期: 2758

项目经理(总监): 侯建成

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-03

李浩



查验码: 5881132733661974

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

深圳市投控发展有限公司

合同编号: ZFGTDS-HT-011(011)

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

工程地点: 深圳市前海深港合作区 T201-0097 地块

委托人: 深圳市投控发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市投控发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国风投大厦（暂定）工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊
3. 工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000.00 平方米（其中包括办公 118850.00 平方米、社康中心 1000.00 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积约 170000 平方米。本项目西侧为一栋超高层，限高 240 米，且不能低于 200 米；东侧塔楼不得高于西侧塔楼，均为甲级办公楼，地下室约四层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程概算投资额：91987 万元，招标部分工程概算投资额：91987 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：侯建成，身份证号码：230204196908062110，注册号：44000122

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零叁万伍仟贰佰元（¥ 1303.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1293.52	10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2025 年 07 月 10 日止，总计 2758 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 2028 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，保修阶段为竣工后 730 天）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，委托人持有柒份，受托人持有伍份。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市南山区软件园五栋 901
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



李浩

受托人：（盖章）
 住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋
 1801-1802
 企业电话：0755-25312383
 企业地址：深圳市福田区梅林街道
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



吴坤

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

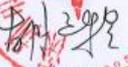
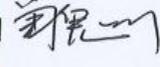
2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月26日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p></p> <p>2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月26日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月26日</p>	

获得荣誉



5、简上体育综合体 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201701290004001

标段名称：简上体育综合体（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：989.66万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：彭传刚



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-04



查验码：2793457267712493

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-JS-GW-18002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：简上体育综合体（监理）

工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：简上体育综合体（监理）
2. 工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站
3. 工程规模：本项目总投资 76428.01 万元，项目用地面积 24565 平方米，拟建设 1 栋地上 4 层、地下 2 层的体育综合体，总建筑面积 64000 平方米，其中运动场地建筑面积 28838 平方米，辅助用房和服务设施用房建筑面积 4763 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：76428.01 万元 招标部分工程概算投资额：66378.24 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013，注册号：44005177

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整（¥989.66万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				989.66	0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2020年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2019年01月01日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2019年01月02日起至2020年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

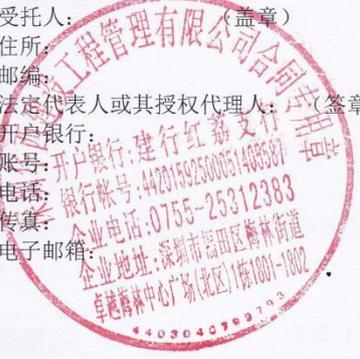
八、合同订立

1. 订立时间：2018.01。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

框

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 简上体育综合体

验收日期: 2022. 12. 21

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体				
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	64992.04m ²	工程造价	40129.5（万元）
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上：5 地下：2		层 层
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号			
开工日期	2019.3.20	验收日期	2022.12.21		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖德
副组长	马焱、彭传刚、杨晓东
组员	唐坡、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、顿凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马焱	杨晓东、顿凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖德	唐坡、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容。
 2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
 3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格；
 4. 质量控制资料齐全、完整；
 5. 单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
 6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
 7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
 8. 观感质量符合要求；
 9. 已按设计和规范要求完成以下七项专项验收：(1)排水设施验收；(2)水土保持设施验收；(3)环境保护设施专项验收；(4)人防专项验收；(5)消防专项验收；(6)城建档案专项验收；(7)绿色建筑与节能工程专项验收。验收结论均为合格。
- 综合以上1-9, 建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意, 通过了对本工程的竣工验收, 评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 马强 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭树彬 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 冯晓子 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林林 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林林 2022年12月21日

* GD-E1-914/6 *

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：王延龙 年龄：54 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）</p>	<p>项目名称：梅香里人才住房项目（监理） 合同金额：1832.4457 万元 竣工时间：2024.08.12</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00202630



姓名 王延龙
性别 男
出生日期 1970年 04月 05日
身份证号码 220204197004054532
学历(学位) 大专
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名

注册号 44005664
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. *****
注册执业单位 深圳市华西建设监理有限公司
有效期至 2013年 05月 08日



发证日期 2010年 05月 14日

备注

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00183931 认定机关(签章)
2016年10月13日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00184483 认定机关(签章)
2017年11月12日



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2022年05月08日

No. 00457655 认定机关(签章)
2019年3月18日



延续 / 变更注册记录

有效期至：
2025年05月08日

No. 00806209 认定机关(签章)
2022年02月17日



备注



持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证书

	姓名: <u>王延龙</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1970.04.5</u>
	籍贯: <u>吉林</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>土木工程</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
	首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
	发证单位: 
	证书编号: <u>0987835</u>

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>王延龙</u> 性别 <u>男</u> , 一九七〇年四月五日生, 于二〇一二年		
九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 <u>土木工程</u> 专业		
专科起点本科学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>华中科技大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>104877201505110083</u>	二〇一五年 一 月三十一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn (教育部)		

社保清单

2024:12:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王延龙

有效证件号码: 220204197004054532

社保电脑号: 610594231

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	217	217	117	73	217	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202301	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202302	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202303	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202304	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202305	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202407	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202408	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202409	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202410	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202411	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916256b6014ad5) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

281705 / 深圳华西建设工程管理有限公司



业绩证明材料

梅香里人才住房项目（监理）项目担任总监理工程师

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012236003001

标段名称：梅香里人才住房项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1832.445700万元

中标工期：1521日历天

项目经理(总监)：王霞

本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-18

查验码：3871928843813096 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号：CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【3】月

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
- 1.2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
- 1.3 工程规模：项目用地面积为 54238 平方米，总建筑面积为 205198 平方米，其中计容建筑面积为 127841 平方米，核增建筑面积为 77357 平方米。主要建设内容包括人才住房、商业（含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心（含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心））、公共配套设施（含 12 班幼儿园、社区警务室（含保安用房）、社区管理用房、文化活动室（含舞蹈室及歌厅）、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地（2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所）、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库（含人防）。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定 189142.00 万元，其中：建安工程费用 155950.48 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：189142.00 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：155950.48 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王霞，身份证号码：512501196406280683，注册号：44000509。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，总计 1521 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 1 月 31 日 起至 2023 年 3 月 31 日 止，共 790 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定向业主申请支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市住房保障署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 3 月 7 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：技术要求
- 15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



蒋慕川

日期：2021年3月7日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

张建平

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-17-01-01223601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021-03-15

证书序列号: 2021-0380

建设单位	华润置地城市运营管理深圳有限公司		
工程名称	梅香里人才住房项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	8212.12 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市广胜达建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2023-02-22
备注	项目经理:张晋 注册证书号:粤144111219190 项目总监:王延龙 注册证书号:44005664 范围:基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆2021-06-04项目总监由王霞(44005609)变更为王延龙(44005664)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-47-01-01223603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021-03-15

证书序列号: 2022-0622

建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
工程名称	梅香里人才住房项目主体工程		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖街道		
建设规模	194733.00平方米	合同价格	65983.21053 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市广胜达建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年02月22日
备注	项目经理:张晋 注册证书号:粤144111219190 项目总监:王延龙 注册证书号:44005664 范围:主体结构工程;通风与空调;通风、空调;建筑给排水及供热;室内给、排水系统;防雷、接地;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;弱电网络系统;屋面及防水工程;建筑节能(围护工程);电气工程;户内燃气工程; 项目监理及安全管理、燃气管线安全防护,严格按相关主管部门批准的保护方案落实,确保和房屋、管道及项目自身质量安全。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅香里人才住房项目主体工程

验收日期：2024年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署、
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅香里人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道	建筑面积	194340.56 m ²	工程造价	75286323 1.37元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440300-47-01-01223603	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月15日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210034		
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精晶建筑工程咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已按图纸设计要求完成				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、周红群、张晋、王延龙、张胜强、全永庆
组员	周家龙、唐坡、王昭奎、岳锐、陈庆国、苏哲、陈巨洋、叶猛、符天、王玉山、王洪流、汤兵成、陈千、杨天祥、姚培林、赵律、黄海新、范平、黄海波、张宪策、伍北水、徐一萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周家龙	苏哲、温李山、王洪流、汤兵成、陈千、杨天祥、姚培林、李司杰、陈巨洋、叶猛、王超、张安宁、屈晓峰、卢纯、林亚周、李金辉
建筑设备安装工程	唐坡	付俊哲、刘毅、苗建增、赵律、黄海新、符天、王玉山
工程质控资料	王昭奎	谢嘉莉、陈冠兆、郑小平、叶雪冰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4401673-AY027
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2025年06月

建设单位: 黄永平 (公章)	监理单位: 王延龙 注册号44005664 有效期2025.05.08 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



四、投标人获奖情况

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	前海嘉里商务中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	深圳湾科技生态园三区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	深湾汇云中心工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	前海国际会议中心 (前湾会议中心)	广东省建设工程金匠奖	2021 年 05 月	广东省建筑业协会
5	信利康大厦	广东省建设工程金匠奖	2020 年 06 月	广东省建筑业协会

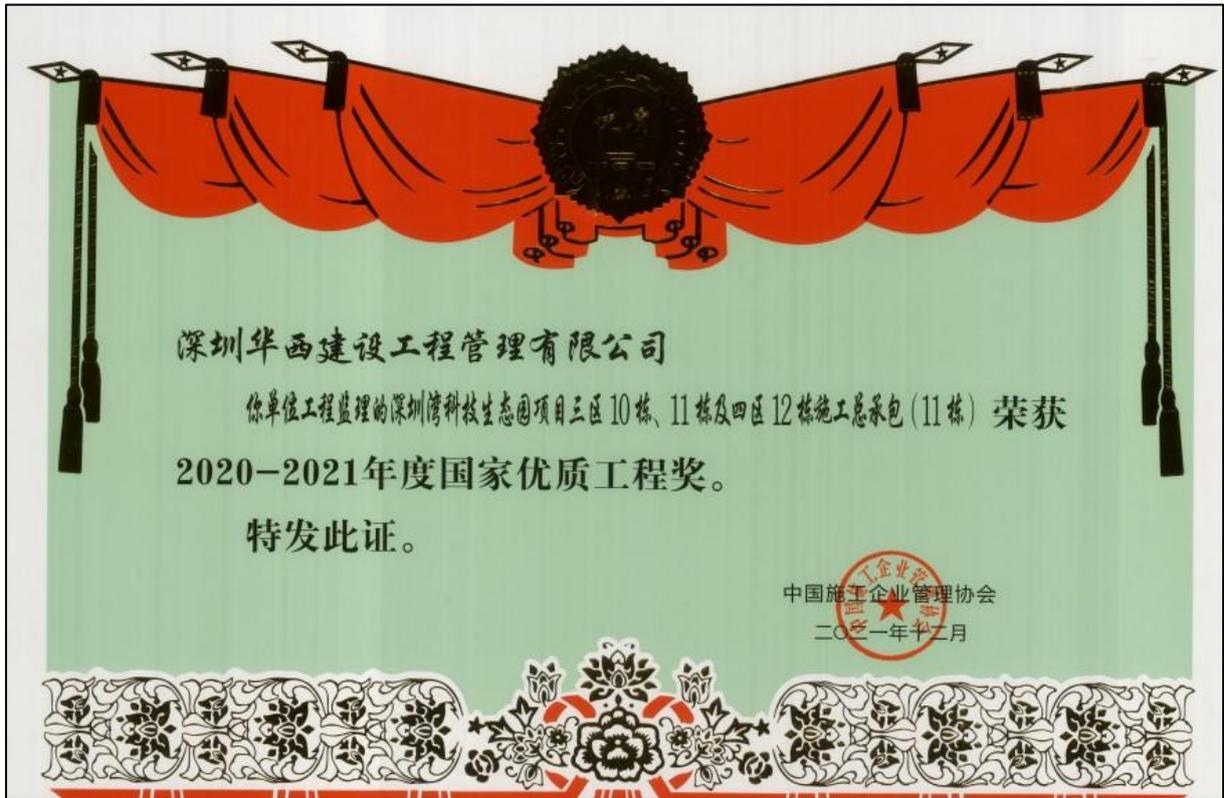
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

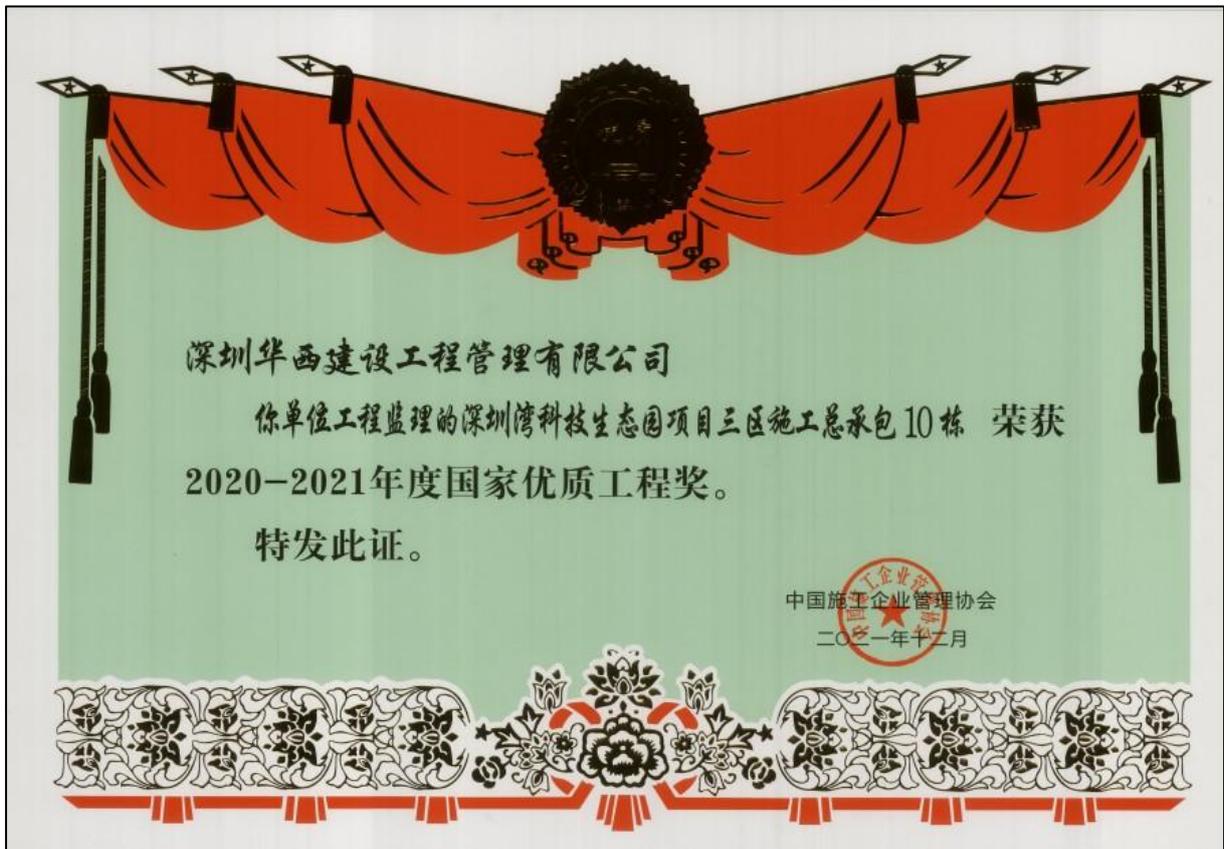
深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



深圳湾科技生态园三区—国家优质工程奖
三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包工程



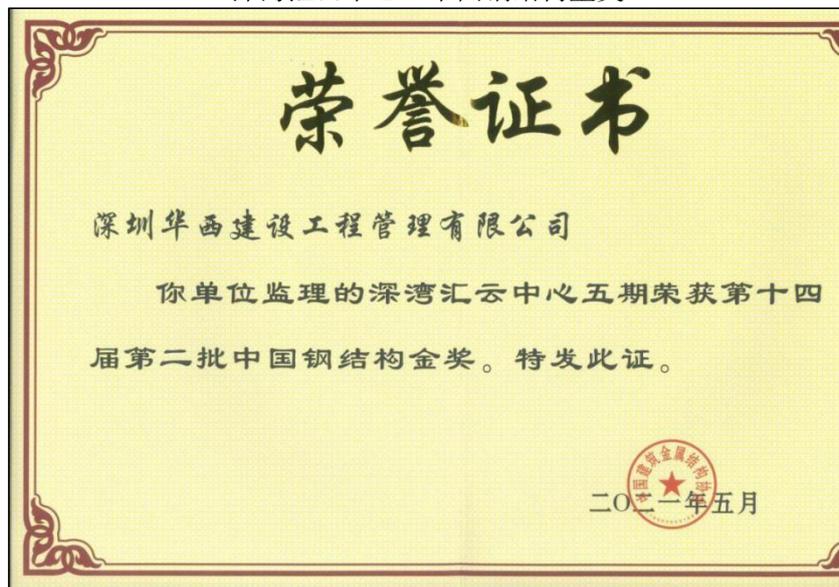
三区施工总承包 10 栋



深湾汇云中心一期工程国家优质工程奖



深湾汇云中心—中国钢结构金奖



前海国际会议中心-广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
前海国际会议中心总承包工程 被评
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)020C

二〇二一年五月二十八日

信利康大厦-广东省建设工程金匠奖

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司梁玉家同志任
项目总监的 信利康大厦项目施工总承包工程
被评定为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠(2020)023C号

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）540C号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你单位监理的“城建大厦施工总承包工程”钢结构工程，
评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），
特发此证。

证书号：粤钢[施2023 29]号 总第【430】号

广东省钢结构协会
2023年12月



福田区群众文化中心-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）345C号

二〇二三年七月十八日



军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华西建设工程管理有限公司监理的
军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院
总部大厦项目）工程总承包（EPC） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）355C号

二〇二三年七月十八日



玺玥华府、玺玥麓坊、宏发玺玥--广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
玺玥华府工程；玺玥麓坊工程；宏发玺玥大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）364C号

二〇二三年一月十六日



深信服科技大厦-广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）379C号

二〇二三年一月十六日



前海国际会议中心项目荣誉——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 | 信用评价 | 优秀人物 | 申报登陆

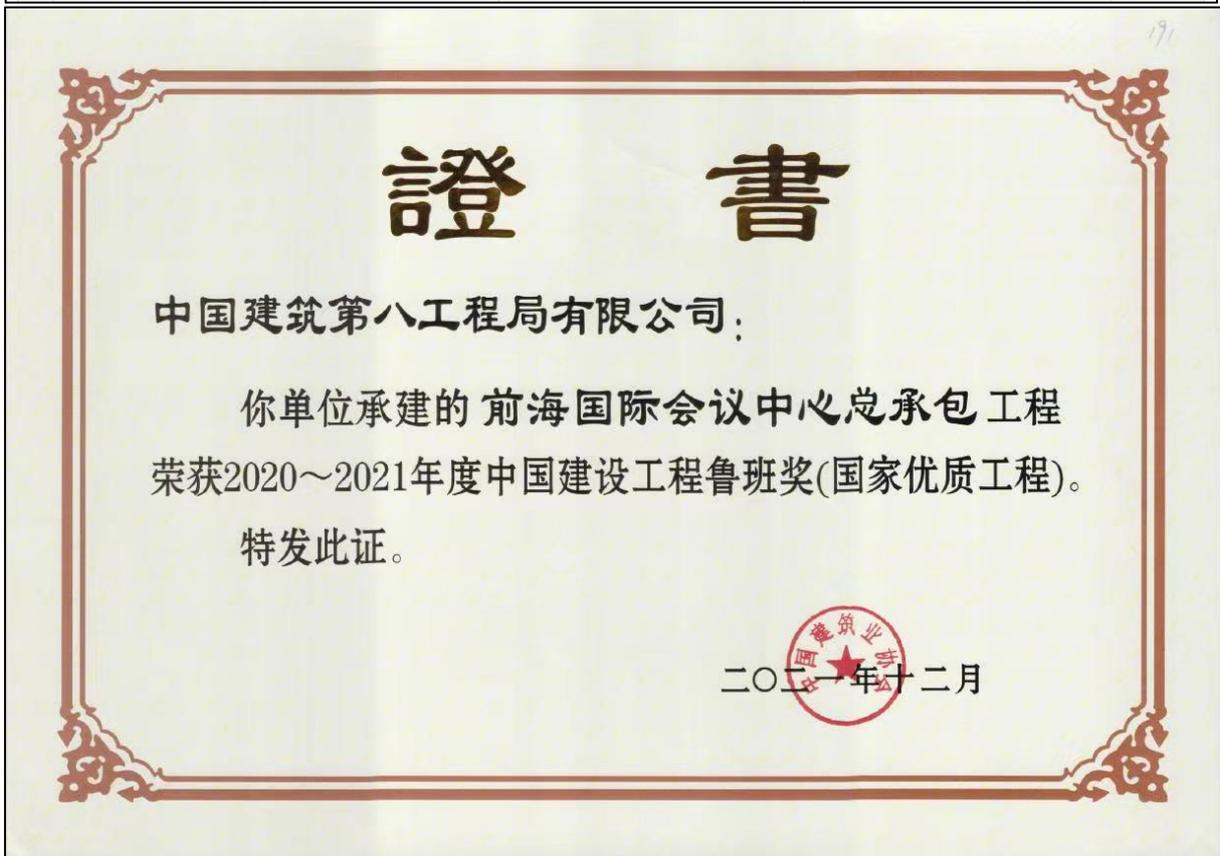
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司,中建八局装饰工程有限公司,苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136
(合同编号: QHKG-2018-307)

前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心
 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同
 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司
 乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位）
 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司
 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和
 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾会议中心
 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;
 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米
 总建筑面积 约 1.5 万 平方米
 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元;
 1.5 工程类别: 房屋建筑工程;
 1.6 其它: .

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
 3.2 中标通知书
 3.3 合同补充条款
 3.4 合同专用条款
 3.5 合同通用条款
 3.6 招标文件及其附件函件
 3.7 投标文件及其附件
 3.8 监理行业标准及规范
 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

甲方	深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙方	深圳华西建设工程有限公司 (盖章)
地址	深圳市前海深港合作区深港创新中心 B 座	地址	深圳市福田区梅林街道卓悦梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802
电话		电话	0755-25312381
传真		传真	0755-25312381
开户银行		开户银行	建设银行深圳红荔支行
账号		账号	44201592500051405587
法定代表人		法定代表人	
其授权的代理人	(签字)	其授权的代理人	(签字)
日期	年 月 日	日期	年 月 日

乙方	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员) (盖章)
地址	上海市四平路 1063 号
电话	021-69986688
传真	021-65988633
开户银行	交通银行上海四行支行
账号	310066344018010069253
法定代表人	
其授权的代理人	(签字)
日期	年 月 日

10

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充协议
(序号: 补充协议 2)

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”)
 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”)
 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”)
 地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”)
 地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同名称

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

2

五、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：城建大厦 建设单位：深圳市城建置地发展有限公司 评价时间：2022.2 评价等级：优秀（92 分）
	2	项目名称：大浪体育中心 建设单位：深圳市万科发展有限公司 评价时间：2024.6.18 评价等级：优秀（90.37 分）
	3	项目名称：全球智能芯片创新中心 建设单位：深圳市汇顶科技股份有限公司 评价时间：2022.10 评价等级：优秀（94 分）
	4	项目名称：恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目） 建设单位：深圳市创信置业有限公司 评价时间：2021.6 评价等级：优秀（92 分）
	5	项目名称：南山智园 D 区 建设单位：南山区建筑工务署 评价时间：2021.6 评价等级：优秀（91 分）
<p>提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明材料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

城建大厦履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd

2021 年第四季度 监理合同履行评价评分表

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12 分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	6				11
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20 分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力		4			18
2	技术实力	5				
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63 分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	8				58
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量		7			
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况 (5 分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
小计		5				5
合计得分		92				
项目监理机构			建设单位盖章			
监理单位项目总监:  2021 年 1 月 5 日			建设单位项目负责人:  2022 年 2 月 15 日			

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 城建大厦工程监理
 工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
 委托人： 深圳市城建置地发展有限公司
 受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)： 深圳市城建置地发展有限公司
 受托人(全称)： 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 城建大厦工程监理
2. 工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模： 本工程建设用地面积9950.67平方米，总建筑面积约17万平方米，规划计容积率建筑面积14.62万平方米，高度320米左右，位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为住宅，地铁9号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 国有资金100%
6. 工程概算投资额： 170323万元，招标部分工程概算投资额： 170323万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名： 李云中，身份证号码： 442121196912190673，注册号： 44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写)：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整(¥21894180.00元整)。其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年03月29日 起至 2030年03月26日 止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018年03月29日 起至 2024年03月26日 止，共 2190 日历天；(此时间为暂定时间，工程施工期预计为6年)
5. 保修阶段：自 2024年03月27日 起至 2030年03月26日 止，共 2190 日历天；(此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后3年，防水工程为6年)
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月
2. 订立地点： 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路1011号深城投中心13层
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人： 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章) 住所： 深圳市福田区滨河东路1011号深城投中心13层
 邮编： 518060 电话： 0755-25312388
 法定代表人或其授权代理人： (签字)

受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章) 住所： 深圳市福田区上梅林中学旁126号卓越城北区4栋1801
 邮编： 518060 电话： 0755-25312388
 法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行： 建行罗湖支行 账号： 44301010100000000000000000000000
 电话： 0755-25312388 传真： 0755-25312388
 电子邮箱： 2018.6.6 电子邮箱： 2018.6.6

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市城建置地发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司

城建大厦施工总承包项目在工程质量提升方面亮点突出，坚持“高效建造、精益建造、智慧建造”理念引领的管理体系建设和四新技术应用，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至30日，举办了为期七天的线上与线下同步观摩活动，接待政府、协会、建设、设计、施工、监理等社会各界累计1000人次的观摩与学习。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市城建置地发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司和深圳华西建设工程管理有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及为建设工程质量提升所做的管理创新和技术创新给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

大浪体育中心履约评价
龙华区建筑工务署 2024 年第一季度和最终合同履约评价结果公告查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637



深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

资金信息 +

其他 -

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年5月31日\).pdf](#)

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊肇庆光片配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长明路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等

276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	86.24	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	67.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

大浪体育中心监理合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：大浪体育中心监理
工程地点：深圳市龙华区
委托人：深圳市万科发展有限公司
受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司
受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理
 2. 工程地点：深圳市龙华区
 3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。
 4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
 5. 投资性质：政府资金 100%
 6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元
 7. 其它：无
- #### 二、词语含义

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾柒万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970,585,124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日起至 2025 年 09 月 26 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日起至 2023 年 09 月 27 日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日起至 2025 年 09 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802
邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日

龙岗区园山文体中心建设工程监理履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳华西建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
法定代表人	颜钦城	电话	15989555509	项目负责人	黄海昌 电话 18576652364
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围	本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道, 横坪公路(福桐路)以南、银荷路东侧		工程合同价	756.1088(万元)	
合同开工日期	2021年6月4日	合同竣工日期	2025年7月16日	合同工期	1504(天)
实际开工日期	2023年1月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			14.28	85.28
2	安全文明施工管理(含环境保护)			11.9	
3	质量控制			11.9	
4	进度控制			4.77	
5	投资控制			4.76	
6	配合与协调			11.9	
7	第三方安全评价分数			12.66	
8	第三方质量评价分数			13.11	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	黄海昌 			年 月 日	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第六工程局有限公司 /深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级/建筑工 程施工总承包一级		承包商地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72 号/深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	王谨/吴贻建	电话	022-66300 223/0755- 28990286	项目负责人	秦昀 电话 13623644806
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围	基础及主体工程	
工程地点	园山街道横坪公路南, 银荷路东侧		工程合同价	41336.69 (万元)	
合同开工日期	2022年11月19日	合同竣工日期	2025年7月20日	合同工 期	974 (天)
实际开工日期	2023年01月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			8.5	82.42
2	质量管理			13.44	
3	安全文明施工管理 (含环境保护)			15	
4	进度管理			8.5	
5	合约造价管理			6.5	
6	配合与协调			5.95	
7	第三方安全评价分数			12.36	
8	第三方质量评价分数			12.17	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

龙岗区园山文体中心建设工程监理合同（项目在建）

【龙岗区园山文体中心建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CR/CJ-09-03-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【7】月

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（监理）
1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，横坪公路（福祚路）以南、银荷路东侧。
1.3 工程规模：龙岗区园山文体中心建设工程，项目总用地面积 17047 平方米，新建总建筑面积 58710 平方米。工程投资估算 54270.55 万元。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 平方米、文化服务用房 17244 平方米、管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 平方米、地下车库及设备用房 15150 平方米、公园绿地地下社会停车场（库）13650 平方米。共配建小汽车停车位 625 个、自行车位 177 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目需认定装配式建筑；绿色建筑等级采用国家二星级标准。
1.4 工程类别：房屋建筑工程
1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
1.6 投资性质：政府投资 100%
1.7 工程估算投资额：54270.55 万元
1.8 招标部分工程估算投资额：45962.51 万元
1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本文件的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
3.4 专用条件；
3.5 通用条件；
3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张源强，身份证号码：420204197108228519，注册号：44014890。
4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾陆万壹仟零捌拾捌元。（¥ 7561088.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥ 7133101.89）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

Table with 7 columns: 服务类型, 决策阶段 (万元), 勘察阶段 (万元), 设计阶段 (万元), 施工阶段 (万元), 保修阶段 (万元), 设备建造 (万元), 其他服务 (万元). Row 1: 工程监理, /, /, /, 720.1036, 36.0032, /, /

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 04 日起至 2025 年 07 月 16 日

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
15.3.3 附件 3：《华南大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
15.3.4 附件 4：中标通知书
15.3.5 附件 5：投标承诺书
15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
15.3.8 附件 8：履约保函
15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
15.3.10 附件 10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 7 月 2 日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature of the client representative.



恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目）履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2021.1 - 2021.3.31			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	8	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	
建设单位现场代表（签名盖章）：		 2021年6月2日		

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

监理合同

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 38-201800349 深地名许字[2018]009号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
项目名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGJIN
项目性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.53平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东南 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-3009(合), 2012-3009(补1), 012-3009(补2), 2012-3009(补3)
地代码	440305005007GB0024	宗地号	T107-0068

名称含义: 恒裕: 为东文单位控股子公司名称关键字; 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。

一、经审查, 同意地块编号为 440305005007GB0024 的土壤上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、各单位须持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2018-07-10

使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

工程编号: 07
合同编号: HY-21-27-56-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人: 深圳市创信置业有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司
受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m², 主楼高度 ≤ 300m, 主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元。招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和內容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 34016926

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰叁拾元整 (¥41, 700, 703 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1096 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备建造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 住所: 。

邮编: 邮编: 。

法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 。

账号: 账号: 。

电话: 电话: 。

南山智园D区履约评价

南山智园D区监理单位竣工履约考评表

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
一	现场监理班子人员	25				
1	人员	20	1.1人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监或总监代表与招标文件或合同要求的不一致	扣5分/次	
				1.1.2 监理班子人员与投标承诺或合同不相符	扣2分/次	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣2分/次	
				1.1.4 配备的技术人员的专业不满足招标文件及合同的要求或各专业人员不够稳定	扣2分/次	
				1.1.5 委托人要求总监理工程师必须参加的会议,总监理工程师未经委托人同意不到会的	扣2分/次	
				1.1.6 未经委托人同意,监理人未按规定组织召开监理例会或其他工作协调会议的;总监未经委托人同意不到会的;未能按合同规定整理会议纪要的。	扣2分/次	
				1.1.7 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/次	
				1.1.8 监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/次	-1
				1.1.9 项目监理班子成员实际“进场”数量少于招标文件或合同约定的数量的;	扣8分/次	
				1.1.10 监理人员未经委托人同意连续离岗超过5天或累计离岗超过10天,或累计请假超过20天的。	扣10分/次	
				1.1.11 专职监理人员兼任其他工程监理人员的。	扣15分/次	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工单位搭伙就餐的。	扣5分	
			2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与招标文件不一致)	2.1.1 与招标文件或合同要求的配置不一样,每缺一项	扣3分/次	
				2.1.2 数量每少一个	扣3分	
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣2分	
二	过程	75		3.1.1 工程施工过程中,需要监理	扣1~2	



扫描全能王 创建

3	质量控制	15	3.1关于施工过程监督管理	人员进行旁站监督的,监理人员未到场,或者到场后没有进行监督,或发现质量问题后没有及时处理,没有及时向委托人报告。	分/次	
				3.1.2未能在相应工程项目开工前组织施工图纸会审或审查施工单位报送的施工组织设计(方案)的。	扣1~3分/次	
				3.4.1未督促施工单位按图施工	扣1~3分/次	
				3.1.3对于工程承包人现场的管理机构人员不到位、擅自离场,管理人员工作能力和态度存在严重问题,监理工程师不进行检查、督促、处理,不向委托人报告的。	扣1~3分/次	
				3.1.4工程承包人未按投标书所作的承诺投入机械、设备、材料的,监理工程师对此不进行检查、督促、处理,不向委托人报告的。	扣1~3分/次	-1
				3.1.5施工承包人在施工期内履约评价中连续两次或累计三次评价不合格的,监理单位未对承包人履约情况进行有效监督管理,或出现问题未及时汇报委托人的。	扣1~3分/次	
				3.1.6未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行。	扣1~3分/次	
				3.1.7发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的。	扣1~3分/次	
				3.1.8监理人因本项目的监理工作受到建设行政主管部门的通报批评或行政处罚的。	扣1~3分/次	
				3.2.2实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣1~3分/次	
				3.2.3工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/次	
				3.3.1未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣1~3分/次	
				3.3.2指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣1~3分/次	



扫描全能王 创建

4	安全文明管理	15	3.3原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.3.3对于工程承包人每次的进场材料,监理工程师不进行检查和登记;对已进场的材料,监理工程师不按有关规定及时进行抽查、送检。	扣1~3分/次	
				3.3.4经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣1~3分/次	
			4.1规划、细则、人员、制度	4.1.1监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项	
				4.1.2未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项	
				4.1.3未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工作特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1~2分/项	
				4.1.4未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项	-1
				4.1.5安全监理人员未到位	扣1分/人次	
			4.2安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1未按规定审查	扣2分/项	
			4.3对高边坡、深基坑、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1没检查	扣2分/次	
				4.3.2检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	
			4.4对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施	4.4.1围挡不安全或破洞没及时修复	扣1分/次	
				4.4.2临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	



		工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.3交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	
		4.5 监理旁站	4.5.1未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	
			4.5.2旁站记录不齐全	扣1分/次	
			4.5.3未按监理规划、监理实施细则	扣3分/次	
		4.6 资格审查	4.6.1未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	
			4.6.2未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分/次	
			4.6.3未审核特种作业人员上岗证	扣1分/次	
		4.7 安全及文明施工措施费	4.7.1未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	
		4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	-1
			4.8.2未对重大危险源进行监控	扣2分/次	
			4.8.3未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	
			4.8.4未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	
			4.8.5没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	-1
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	
		5.1 审查施工总进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,	5.1.1未审查进度计划,或未控制执行	扣2分/次	



扫描全能王 创建

5	进度	15	并控制其执行,及时调整施工进度,必要时做调整			
			5.2施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1未将进度计划值与实际值进行比较,未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	
				5.2.2未在每月、季、年提交必要的	扣2分/次	
				5.2.3实际进度过慢且为承包单位的原因,未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	扣2分/次	
			5.3工期控制	5.3.1监理工程师未在规定的时间内对承包人的申请计量、变更签证和索赔事项予以审批,而造成关键工期延误5日以上的;	扣2分	
				5.3.2在无外围因素影响下,工程施工的关键线路工期因承包人原因比计划滞后5日以上(包括5日),监理工程师未及时预见、未及时提出整改措施、未及时监督承包人整改,对整个工程的按期完工不能起到监管作用的;	扣5分	
				5.3.3出现关键线路工期因承包人原因比计划滞后7日以上(含7日);	扣8分	
				5.3.4出现关键线路工期滞后15日以上(含15日),并确实表明监理人在工期控制上作用已失效。	扣3分	
				5.3.5因监理人责任导致工期延误,其中分段工期延误日数占该段总工期的30%的。	扣3分	
				5.3.6因监理人责任导致工程竣工拖延的。	扣3分	
				6.1.1施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划未编制	扣2分/项	-1
				6.1.2施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	
				6.1.3对承包人提交的施工方案、设计变更,监理工程师对其中明显不符合现场实际的部分,或者与招标文件不符、会引起委托人投资增加和工期延误的部份,不进行认真审核,不进行优化就给予同意。	扣5分/次	



6	投资控制	15	6.1投资控制	6.1.4对于承包人提交的现场签证资料,监理工程师未有准确、真实的现场原始记录或不进行现场复核就给予签认	扣5分/次	
				6.1.5对于承包人提交的中间支付申请报告,监理工程师不按实际完成的工作量进行审核,不按本合同要求签署支付意见	扣5分/次	
				6.1.6监理工程师发出错误指令;监理工程师越权审批设计变更	扣5分/次	
				6.1.7中期支付未在计量完成的基础上,总监就签署了支付证书	扣2分/次	
				6.1.8对工程造价咨询机构审核的工程中期支付,工程竣工结算,不予以配合	扣2分/次	
				6.1.9监理工程师对现场签证和变更的审核与委托人或委托人委托造价咨询单位审定造价相差5%以上的	扣5分/次	
				6.1.10单项合同监理人审核的施工结算价超出深圳市南山区审计局审	扣5分/次	
				6.1.11施工过程中,由于监理工程师发出错误指令,或越权审批设计变更等其他自身原因造成工程投资增加的;	扣5分/次	
7	竣工阶段监理	5	7.1竣工验收及移交	7.1.1不组织竣工验收	扣1分	
				7.1.2未及时移交相关资料	扣1分	
			7.2工程档案整理竣工送审	7.2.1不组织工程档案整理	扣1分/次	
				7.2.2未及时送审	扣2分	
			7.3工程审计配合	7.3.1不配合结算审计	扣1分/次	
			7.4积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1不管	扣3分/次	
				7.4.2不及时督促	扣1分/次	
						8.1.1未进行各种工程信息的收集、整理、存档
			8.1.2未按要求提供工程项目管	扣1分/		



扫描全能王 创建

8	管理	5	8.1信息管理	理报表	次	
				8.1.3工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时送达	扣1分/次	
			8.2组织与协调	8.2.1未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	
				8.2.2未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	
			8.3风险管理	8.3.1未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	
			8.4配合情况	8.4.1不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作	扣2分/次	
			8.5合同管理	8.5.1不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	扣3分/次	
			8.6资料管理	8.6.1不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案的管理工作)	扣2分/次	-2
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	
				9.1.2对违法违规行为为隐瞒不报	扣5分	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。		
				2、放行或将不合格的建筑材料、构配件和设备按照合格签字,或弄虚作假送检式样的,或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或不符合招标文件要求的材料、设备。		
				3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故		
				4、承包人的工程质量,经监理工程师检验为合格,但经委托人或工程质量监督机构抽查,发现质		



扫描全能王 创建

况			量有不合格,或未按设计要求和有关规范进行施工的;或出现大面积质量不合格的(占比达10%及以上的)。		
			5、施工过程中,由于监理工程师发出错误指令,或越权审批设计变更等其他自身原因造成工程投资增加的,增加工程投资比例超过原合同价款的20%的。		
			6、出现关键线路工期滞后15日以上(含15日),并确实表明监理人在工期控制上作用已失效。		
			7、因监理人责任导致工期延误,其中分段工期延误日数占该段总工期的30%的。		
			8、施工现场发生造成死亡1人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。		
			9、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。		
			10、现场监理人员服务不到位,书面收到书面警告通告单三单及以上者。		
			11、与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;接受承包人的请吃送礼,或变相送礼;故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益		
			12、监理单位不履行监理合同条款规定的义务,或者严重违反监理合同条款的规定,无视监理单位的职业道德,经委托人向监理单位发出书面警告后仍不予以改正的		
	合计	100			-9
	本次得分				91

深圳市南山区建筑工务署:

2024.5.30

考评说明:1.本履约评价标准满分为100分,分为两部分共十项,每项又分若干评价明细项。其中,第十项为直接判定为履约不合格的情况,采取一票否决,其余九项根据轻重缓急赋予不同分值,采取扣分制,若某项出现0分或负值则视为本阶段履约评价不合格。

2.第一项“人员”项考评如果为零分,则本阶段其他考评内容均按零分处理。3.根据评价得分多少分为四个等级:考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”,60分以下为“不合格”。



扫描全能王 创建

监理合同

副本

合同编号: NKD2016NSZX001

**南科大和深大新校区安置区二期建设项目
南山智园 D 区监理合同**

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程

工程地点: 南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

2016 年 2 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程

2. 工程地点: 南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处

3. 工程规模: 本项目场地位于深圳市南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处, 场地南侧毗邻留仙大道, 北侧毗邻学苑大道, 西侧毗邻南科二路, 西北侧为已建 C 区, 西南侧为车场用地。场地处新建二栋高层建筑, 高约 100m, 总建筑面积 22.6 万㎡(计容面积 17.3 万㎡), 全场铺设三层地下室。场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道, 基坑开挖线距地铁轨道中心线距离小于 30 米; 场地周边地下管线密集, 周边地表较空旷。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 210000 万元, 招标部分工程概算投资额: 90000 万元(暂定)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程, 包括但不限于南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D

2

区设计图中的全部监理工作任务。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 11 月 25 日 起至 2019 年 5 月 25 日 止, 共 1278 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 5 月 25 日 起至 2022 年 5 月 24 日 止, 共 1095 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整(¥1450.47 万元), 最终以政府审计部门审计价为准, 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1381.4 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 69.07 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨成彦, 身份证号码: 110108196407296093, 注册号: 44008396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十八 份, 甲方执 十五 份, 乙方执

三、均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市南山区建筑工务局 章): 深圳市华西建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李司孔(签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 年 月 日

第二部分 通用条款

一、定义与解释

第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定, 代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对施工承包人的安全生产管理实施监督, 参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定, 在勘察、设计、招标、保修等阶段提

4

六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报,无职业资格的填“无”即可)		
1	总监理工程师	王延龙	高级	注册监理工程师	房建/市政	
2	总监代表	刘小平	高级	注册监理工程师	房建/市政	
3	土建监理工程师	蒋光建	高级	深圳市监理工程师	房建/市政	
4	土建监理工程师	唐慧宇	中级	深圳市监理工程师	房建/市政	
5	电气监理工程师	徐华荣	高级	深圳市监理工程师	房建/市政	
6	水暖监理工程师	王玉山	中级	深圳市监理工程师	房建/市政	
7	安全工程师	秦明盘	中级	注册安全工程师	建筑	
8	监理员	赵江涛	初级	深圳市监理工程师	房建/市政	
9	监理员	梁天誉	无	深圳市监理员	无	
10	监理员	黄泽栋	无	深圳市监理员	无	
11	监理员	潘必成	无	深圳市监理员	无	
12	监理员	张发如	无	深圳市监理员	无	
13	监理员	徐景活	无	广东省安全员	无	
14	监理员	杨超君	无	广东省安全员	无	
15	监理员	陈祥智	无	深圳市监理员	无	
16	监理员兼资料员	侯翠凤	无	深圳市监理工程师 深圳市档案	房建/市政	

共计 16 人, 其中:

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明: 是; 否, 人无社保证明

2. 高级职称 4 人、中级职称 3 人

证明材料:

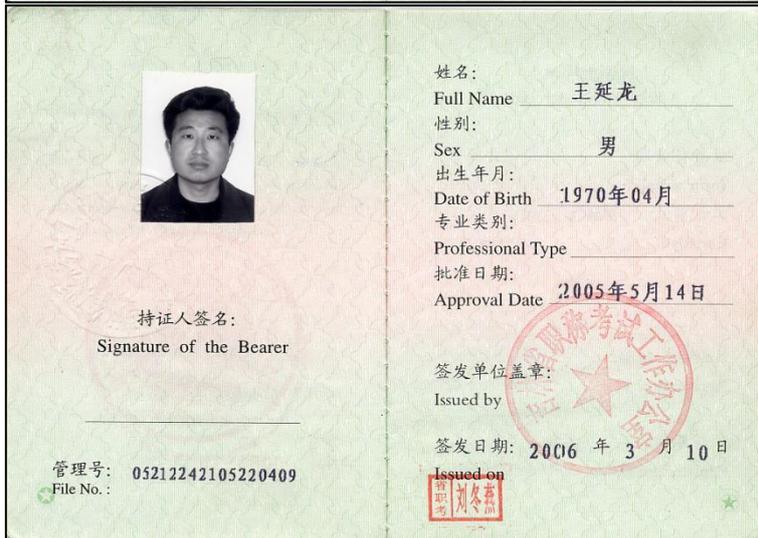
1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)。

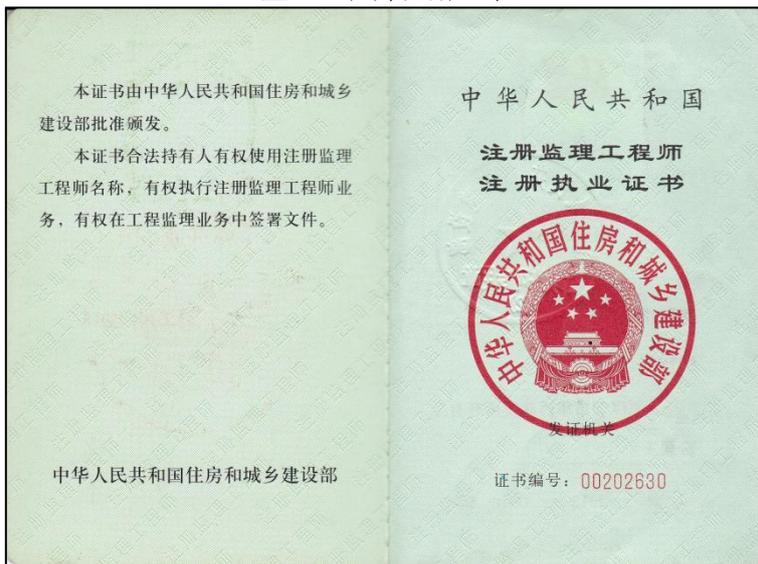
投标人派任项目总监简历表 （每个项目只能一个，必填项）

姓名	王延龙	性别	男	年龄	54
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44005664	手机号码	
参加工作时间	1992 年		从事项目总监年限	17 年	
项目总监 资格证书编号		0083919			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营 管理（深圳）有限公司	梅香里人才住房 项目（监理）	1832.4457 万元	2021.3-2024.8	已竣工	合格

注册监理工程师资格证书



监理工程师注册证书



	姓名	王延龙	
	性别	男	
注册号	44005664	出生日期	1970年04月05日
注册专业	房屋建筑工程	身份证号码	220204197004054532
1. 房屋建筑工程		学历(学位)	大专
2. *****		所学专业	工业与民用建筑
注册执业单位	深圳市华西建设监理有限公司	持证人签名	
有效期至	2013年05月08日	发证日期	2010年05月14日

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>No. 00183931 认定机关(签章) 2016年10月13日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年05月08日</p> <p>No. 00457655 认定机关(签章) 2019年3月18日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00184483 认定机关(签章) 2017年11月12日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年05月08日</p> <p>No. 00806209 认定机关(签章) 2022年02月1日</p>

<p>备注</p> 	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
---	--

职称证书

	姓名: <u>王延龙</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1970.04.5</u>
	籍贯: <u>吉林</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>土木工程</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
	首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
	发证单位:  办 2009年11月23日
	证书编号: 0987835

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>王延龙</u> 性别 <u>男</u> , 一九七〇年四月五日生, 于二〇一二年		
九 月至二〇一五年一 月在本校网络教育 <u>土木工程</u> 专业		
专科学历学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>华中科技大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: 104877201505110083	二〇一五年一 月三十一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn (教育部)		

社保清单

2024:12:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王延龙

有效证件号码: 220204197004054532

社保电脑号: 610594231

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	217	217	117	73	217	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202301	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202302	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202303	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202304	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202305	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	281705	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	281705	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202407	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202408	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202409	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202410	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202411	281705	3523	6475	1	6475	1	3000	3000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916256b6014ad5) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

281705 / 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓 名	刘小平	性 别	男	年 龄	39	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院			毕 业 时 间	2008.6		所 学 专 业	工程监理	
工程建设行业工 作年限	16	工程监理企 业工作年限	14	投标人企业 工作年限	6		技 术 特 长	工程管理	
工程建设类执业 资格类型	注册监理工程师		证 书 编 号	44017476			登 记 专 业	房建/市政	
主 要 工 作 经 历	2010.4-2016.6 深圳市英来建设监理有限公司 2018.9- 深圳华西建设工程管理有限公司								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理 公共建筑, 拆除面积 4896 m², 新建建筑面积 33797 m², 担任总监理工程师 ➢ 碳云大厦项目: 位于深圳湾超级总部基地内, 深湾三路与白石三路交汇处, 总建筑面积约 15 万 m², 地下 3 层, 地上 49 层。担任总监理工程师 								

监理工程师注册证书

62



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司

有效期至 2020 年 08 月 21 日

持证人签名 _____

注册号 44017476

姓名 刘小平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 17 日

发证日期 2017 年 08 月 22 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0040424 认定机关 (签章)
2019 年 09 月 05 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00404556 认定机关 (签章)
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2023 年 08 月 21 日

No. 00600224 认定机关 (签章)
2020 年 6 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2026 年 08 月 21 日

No. 01112839 认定机关 (签章)
2023 年 06 月 01 日

粘贴处

粘贴处

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小平

社保电话号: 619276601

身份证号码: 421181198511176294

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24						136.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391625a7216d7a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281705
单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	蒋光建	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2009.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限	6		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20230276			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2023.1-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建专监								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深圳信息学院（总建筑面积 29 万 m²，最高层数 18 层）担任土建专监； ➤ 深圳中海怡美山庄（建筑面积 18 万 m²，地上 13 层）担任土建专监； ➤ 深圳君悦阁（建筑面积 2.2 万 m²，地下 2 层，地上 26 层）担任土建专监； ➤ 深圳新怡景中心城（建筑面积 13.5 万 m²，地下 3 层，地上 1 层）担任土建专监； ➤ 地铁前海白地时代（建筑面积约 55.9 万 m²，建筑高度 179m）担任土建监理工程师； ➤ 福田区优质饮用水入户工程白沙岭片区（小区管网改造工程）担任土建监理工程师。 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>蒋光建</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>52262719771005263X</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>高级工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>23</u> 日	
核发编号： <u>20230276</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

职称证书

《北京市专业技术资格证书》由北京市人力资源和社会保障局统一印制颁发。
Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的资格。
This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.

此证书应妥善保存，不得损毁、涂改、转让。
This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.

**北京市高级专业技术
资格证书**
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*

Approved by Beijing Municipal
Bureau of Human Resources and Social Security



姓名 **蒋光建**
Full Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1977年10月**
Date of Birth

证书编号 **ZGB48096644**
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 **高级工程师**
Qualification

专业 **土木工程**
Specialty

授予时间 **2020年12月21日**
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格
评审委员会

学历证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615206905096667

学生 **蒋光建**，性别 **男**，
 生于一九七七年十月五日，于
 二〇〇九年一月在本校修完二年制
 (专科起点)本科土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日

中央广播电视大学
教务处

No. 02611654 中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋光建 社保电脑号：607088166 身份证号码：52262719771005263X 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24			1888.44	629.55			530.64		165.12	372.88		122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b290625m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	协同管理监理工程师（质量）								
姓名	唐慧宇	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2013.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限	5		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20210450			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2019.4-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建监理工程师								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 玺玥麓坊(宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期): 建筑面积 29.4 万 m², 建筑高度 182.7m, 投资额 15 亿元, 担任监理工程师。 ➤ 万科尖岗山 建筑面积 29.4 万 m², 建筑高度 182.7m, 投资额 15 亿元, 担任总监代表。 								

工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>唐瀚宇</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430304198609020553</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号： <u>B20210450</u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

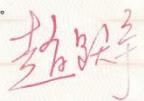
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

工程师

	姓名: <u>唐慧宇</u> D299
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430304198609020553</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100000351</u>	查询网址: http://www.hnjssrw.com/zquery/



毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生唐慧宇，性别男，1986年9月2日生，于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长: 
证书编号: No. <u>C 00007219</u>	二〇一三年七月一日 电子注册编号: <u>105325201305000224</u>



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐慧宇

社保电脑号: 801461637

身份证号码: 430304198609020553

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		176.9	28.92		136.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916256b284b6ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	徐华荣	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	武夷学院			毕业时间	2014.1		所学专业	水电	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	19		技术特长	水电管理	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20170258			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>1990.9-1992.8 福建省潜州一建任工程现场安装施工员</p> <p>1992.8-1995.11 南京三建任工程现场安装施工员</p> <p>1995.11-2003.4 厦门光明房地产有限公司任安装工程师</p> <p>2003.5-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安装监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 深圳市第三人民医院项目（建筑面积 8.2 万 m²，地下 1 层，地上 9 层，工程总投资 5.26 亿元，该工程 2008 年度评定为上半年深圳市“安全文明施工优良样板工地”）担任安装监理工程师； ➢ 公馆一八六六花园（原名：正兴隆龙华 818 项目）：建筑面积 38.8 万 m²，分南北两区，共 13 栋塔楼，地下 2 层，地上 23-29 层，总投资 16 亿元，担任安装监理工程师； ➢ 前海卓越金融中心二期及周边配套市政（总建筑面积 48.43 万 m²，地下 4.5 层，地上 29-60 层，最高度 306.5m，工程总投资 41.45 亿元）担任安装监理工程师； ➢ 福田群众文化中心及周边配套市政（占地面积 10.6 万 m²，建筑面积 12 万 m²，项目投资 11 亿元）担任安装监理工程师。 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>徐华荣</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
核发日期：2017年7月24日	学历： <u>大专</u>
核发编号：B20170258	所学专业： <u>水电</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓名 徐华荣		持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。
性别 男		
出生年月 1968年10月		
专业名称 电气		
资格名称 高级工程师		
证书编号 16027345		 

毕业证书

武昌学院 毕业证书	学生 徐华荣 性别 男 一九六八年十月五日 生 于 二〇一一年三月至二〇一四年一月 在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习 三年制专科 教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
批准文号: 闽教成[1993]022号 证书编号: 103975201406000446	校 名:  二〇一四年一月十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2968a0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	水暖专业监理工程师								
姓名	王玉山	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	给排水与工艺安装	
工程建设行业工作年限	11	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	4		技术特长	给排水	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20210588			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2020.6—至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任水暖监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 梅香里人才住房：（建筑面积 21 万m²，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 100m，投资额 19 亿元）担任给排水监理工程师。 ➤ 全球智能芯片创新中心（汇顶科技大厦）（建筑面积 7.5 万m²，地下 3 层、地上 32 层，建筑高度 150m）担任给排水监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王玉山</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210588</u>	身份证号： <u>230226197007270011</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水与工艺安装</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了中级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the junior-
level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation



发证单位：中国石化天然气集团公司
China National Petroleum Corporation



资格名称： 工程师
Qualification

专业名称： 工艺安装与给排水工程
Speciality

批准日期： 1999年09月
Date of Approval

姓名： 王玉山
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1970年07月
Date of Birth

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期： 1999年09月01日
Issued on

编号：2101199950841



毕业证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号： 033219990023

证书编号： 9207218

学生王玉山,性别男,一九七〇年
七月二十七日生。于一九八九年
九月至一九九二年七月在本校(院)
给排水与工艺安装专业函授学
习,修完 三 年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 魏长胜 学校(院)

一九九二年七月十五日



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉山

社保电脑号: 804469881

身份证号码: 230226197007270011

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b29f5f6r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281705
单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	协同管理监理工程师（安全）								
姓名	秦明盘	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	贵州交通职业技术学院			毕业时间	2011.7	所学专业	公路监理		
工程建设行业工作年限	13	从事专业服务工作年限	13	投标人企业工作年限	4	技术特长	安全管理		
工程建设类执业资格类型	注册安全工程师 注册监理工程师		证书编号	19200247753 44023416		登记专业	房建/市政		
主要工作经历	2019-7-2020.6 贵州茂华建筑工程有限公司担任工程师 2020.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司担任安全工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 大沙河文体中心：（总建筑面积 12 万 m²，总投资 100000 万元，总用地面积 41968.97 m²，其中可建用地 33814.43 m²），在项目中担任安全工程师。 ➤ 轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积 125555 m²，包括 52000 平方米安置房、2 栋塔楼、商业、办公、活动中心及其他配套等），在项目中担任安全工程师。 								

监理工程师注册证书

 注册号 44023416 姓名 秦明盘 性别 男 出生日期 1988年04月09日	179 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司 有效期至 2024年05月20日 持证人签名 发证日期 2021年05月21日
执业印章  	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年05月20日 No. 01260886 认定机关(签章) 2024 05 01 粘贴处

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 秦明盘 性别 男, 一九八八年 四月 九 日生, 于二〇〇八	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 公路监理(公路工程监理方向)	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 贵州交通职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 122221201106002078	二〇一一年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦明焱

社保电脑号: 804767463

身份证号码: 520202198804091211

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10747.26	5980.24			2044.0	681.41			583.04			236.64	462.24	150.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b2824d6d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281705
单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理员								
姓名	赵江涛	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	郑州大学			毕业时间	2020.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	5	投标人企业工作年限	3		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号	B19110423			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2019.8-2021.7 深圳市建力工程监理有限公司 担任土建监理工程师 2021.7-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 阳台书苑（沙坑地块拆迁安置工程）（建筑面积 28.25 万 m²，地下 3 层、地上 46 层，建筑高度 142.9 米）担任土建监理工程师 ➢ 欧加大厦项目（总建筑面积 24 万 m²，地下 4 层、地上 42 层，建筑高度 200m）担任土建监理工程师 								

广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	赵江涛	
	性别	男	
	身份证号	411282199212112316	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程有限公司	
	证书编号	B19110423	
	初次发证日期	2019年10月30日	
	换证日期	2021年8月16日	
	有效期至	2025年10月29日	

职称证书

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘	姓名 Full Name	赵江涛	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate	1992.12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市管城区人民政府	工作单位 Work Unit	河南泰祥建设工程有限公司	证书编号 Credentials No.	D01911492130900115
文件号	管人社【2013】64号				2014年1月21日

毕业证书

	
郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书	
赵江涛，男，一九九二年十二月十一日生，于一〇一五年九月至二〇二〇年七月	
在本校 土木工程(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本科 科学学习，	
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校 长: 刘炯天
证书编号: 104597202005700034	二〇二〇年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵江涛

社保电脑号: 646039783

身份证号码: 411282199212112316

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		176.9	28.92		136.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916256b29543ee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理员								
姓名	梁天誉	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南交通工程学院			毕业时间	2015.7		所学专业	国际经济与贸易	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术特长	机电安装	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220911			登记专业	/	
主要 工作 经历	2019.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理员								
工程 监理 服务 项目 业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区（总建筑面积 22.6 万m²，建筑高度约 100 米，总投资额 9 亿元）担任安装监理员； ➤ 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）监理 1 标段：（建筑面积 31.1 万m²，地下 2 层，地上 51 层，建筑高度 240m，工程投资 24.92 亿元）担任安装监理员。 								

工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 梁天誉 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 431226199008122712 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 国际经济与贸易（报关与报检） </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
司	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 24 </u> 日	
核发编号： <u> C20220911 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--	--	--

毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 <u>梁天誉</u> 性别 <u>男</u> ，一九九零年八月十二日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 <u>国际经济与贸易(报关与报检)</u> 专业三年制 <u>专科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>湖南交通工程学院</u>	校（院）长： <u>刘福忠</u>
证书编号： <u>139241201506862401</u>	二零一五年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁天誉

社保电脑号：622026234

身份证号码：431226199008122712

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2a20f60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理员								
姓 名	黄泽栋	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	武汉航海职业技术学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	建筑智能化工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220494		登记 专业	/		
主 要 工 作 经 历	2019-2020 铁四院咨询公司 监理员 2020-2021 武汉世纪白马 施工员 2021-2022 中外天利（北京）咨询管理有限公司 监理员 2022.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 武汉香港中心（建筑面积 30 万m²，地下 3 层，地上 33-43 层，工程投资 24.92 亿元）担任水电监理员； ➤ 梅林公安局办案中心（建筑面积 5.4 万m²，工程投资 4.6 亿元）担任机电监理员。 								

工程监理人员执业信用手册

岗位类别: 监理员

姓名: 黄泽栋

性别: 男

身份证号: 420222199602090479

学 历: 大专

所学专业: 建筑智能化工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公
 司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022 年 8 月 8 日
核发编号: C20220494



个人信用年贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄泽栋** 性别 **男** , 一九九六年 二 月 九 日 生, 于二〇一七年 九 月 至二〇二〇年 六 月 在本校 **建筑智能化工程技术** 专业 **三** 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **武汉航海职业技术学院** 校(院)长: **唐新龙**

证书编号: 129521202006682976 二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水暖监理员								
姓名	潘必成	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	铜仁职业技术学院			毕业时间	2022.7		所学专业	水利水电技术工程	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	水暖	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员			证书 编号	C20220430		登记 专业	/	
主要 工作 经历	2022.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 监理员								
工程 监理 服务 项目 业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地铁前海白地时代5地块（建筑面 56 万m²，建筑高度 179m）担任水暖监理员； ➢ 中国风投大厦（总建筑面积 17 万m²，地下 5 层、地上 52 层，建筑高度 240m，投资额 9.2 亿元）担任水暖监理员。 								

工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 潘必成 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 522229200107060331 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 水利水电建筑工程 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
从业单位： <u> 司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 25 </u> 日	
核发编号： <u> C20220430 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--	--	--

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>潘必成</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇一年七月六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 <u>水利水电建筑工程</u> 专业 <u>三年制专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u> 铜仁职业技术学院 </u>	校（院）长： <u> 刘光亚 </u>
证书编号： <u> 130551202206002622 </u>	<u> 二〇二二年七月一日 </u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘必成

社保电话号: 804864949

身份证号码: 52223200107060331

页码 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		178.5	405.92		136.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916256b2a329fc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281705
单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



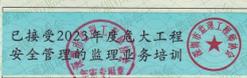
打印日期: 2024年12月5日

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水暖监理员								
姓名	张如发	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	1998.6		所学专业	给水排水	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	水暖	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20220524		登记 专业	/		
主要 工作 经 历	2014-2022 深圳市科宇工程顾问有限公司 担任监理员 2022.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 前海嘉里二期 T102-0260 地块（建筑面积 17 万 m²，地下 3-4 层，3 栋塔楼（2 栋写字楼 1 栋酒店），建筑高度 150 米）担任水暖监理员； ➤ 恒裕金融中心（南山后海 T107-0068 宗地）（建筑面积 40.84 万 m²，建筑高度 306m，地下 5 层，地上 65 层）担任水暖监理员。 								

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年8月15日 核发编号：C20220524</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 张如发 </u> 性别：<u> 男 </u> 身份证号：<u> 422425196609182454 </u> 学历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 给水排水 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳华西建设工程有限公司 </u></p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--	--	--

毕业证书

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号：<u>(86)教高3字004号</u> 证书编号：<u>98006135</u></p>	<p>学生<u>张如发</u>性别<u> 男 </u>，一九六六年九月十八日生。于一九九五年七月至一九九一年六月在本校(院)<u> 给水排水 </u>专业<u> 函授 </u>学习，修完<u> 三 </u>年制<u> 专科 </u>教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <div style="text-align: right;">  <p>校(院)长 <u> 蔡校(院) </u></p> <p>一九九一年二月三日</p> </div>
---	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张如发

社保电话号: 60621249

身份证号码: 422425196609182454

页码 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		178.4	405.92		136.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b2a4f86d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 281705
单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	徐景活	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	茂名职业技术学院			毕业时间	2019.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	5	工程监理企业工作年限	5	投标人企业工作年限	5		技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	广东省安全员		证书编号	A19100188			登记专业	/	
主要工作经历	2019.9- 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安全员								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 新风大楼（原“三九医院”）：建筑面积 6.3 万 m²，地上 28 层，地下 2 层，建筑高度 100m，投资额 6 亿元，担任安全员。 ➤ 全球智能芯片创新中心（建筑面积 7.5 万 m²，地下 3 层，地上 32 层，建筑高度 150m）担任安全员。 								

广东省安全员证书

 实时数据，扫码验证	姓名	徐景活	
	性别	男	
	身份证号	440881200001051011	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	A19100188	
		初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
		换证日期: 年 月 日	
		有效期至: 2025 年 9 月 29 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐景活 性别男, 二〇〇〇年一月五日生, 于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 茂名职业技术学院	校(院)长: 托庆	
证书编号: 137121201906003973	二〇一九年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐景涛

社保电脑号：801461889

身份证号码：440881200001051011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		176.3	265.92		136.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b2a9919v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人拟派项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓名	杨超君	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	茂名职业技术学校			毕业时间	2019.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	5	工程监理企业工作年限	5	投标人企业工作年限	5		技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	广东省安全员		证书编号	A20020129			登记专业	/	
主要工作经历	2019.2- 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安全员								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 高登莱恩项目（建筑面积 48 万平方米，最大建筑高度 180m）担任安全员。 ➤ 深铁瑞城（用地面积 1.88 万 m²，A 标用地面积 1.5 万 m²，建筑面积 26.6 万 m²，21 栋 50m 一下小高层住宅）担任安全员。 								

广东省安全员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨超君</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>440883199808224515</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A20020129</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>杨超君</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九八年八月二十二日</u> 生，于 <u>二〇一七年九月至二〇一九年六月</u> 在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业		
二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>茂名职业技术学院</u>	校(院)长: <u>托庆</u>	
证书编号: <u>137121201906003976</u>	<u>二〇一九年六月三十日</u>	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超君

社保电话号：801462083

身份证号码：440883199808224515

页码 1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		176.9	405.92		136.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2aad851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	侯翠凤	性别	女	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	新余学院			毕业时间	2016.7		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	7	工程监理企业工作年限	6	投标人企业工作年限	6		技术特长	资料管理	
工程建设类执业资格类型	深圳市档案员 深圳市监理工程师		证书编号	201705106 B20230923			登记专业	/	
主要工作经历	2017.4-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任资料员								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 万科梅林智能制造（总建筑面积 11.17 万m²，地下 2 层、地上 32 层，建筑高度 150m），担任资料员 ➤ 万科云城六期（总建筑面积 377472.91 m²，地下 3 层，地上 53 层，高度 246.6 米），担任资料员。 								

工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>侯翠凤</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20230923</u>	身份证号： <u>452123199304184387</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

深圳市档案员证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯翠凤 社保电脑号: 642808939 身份证号码: 452123199304184387 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		178.3	489.92		136.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391625a72145bbq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



七、企业信用信息

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询截图

https://www.gsxt.gov.cn/index.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15873...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

广东省三库一平台数据开放平台查询截图
https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

诚信开证平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

诚信开证平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳华西建设工程有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市住房和建设局网站查询截图
https://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztl/sgs/index.html

今天是2024年8月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳华西建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录