

标段编号：2404-440303-04-01-392930004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：检安建设（广东）股份有限公司

日期：2024年12月16日

资信标目录

一、企业基础信息	6
(一) 附件 3.1:	6
1、企业基础信息情况表	6
2、近 3 年 (2021-2023) 纳税情况	8
3、近 3 年 (2021-2023) 年营业收入情况	12
(二) 附件 3.2: 建设工程不转包挂靠承诺书	79
二、企业业绩情况	81
(一) 附件 3.3: 投标人近五年同类工程业绩一览表	81
(一) 深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程	84
(三) 美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包合同	96
(四) 白云金控大厦项目勘察设计施工总承包(BPC)一消防工程专业分包工程	105
(五) 新能源汽车电源产帮生产基地项目消防工程	112
(六) 紫金御城消防工程施工合同	120
三、企业获奖情况	126
附件 3.5: 投标人获奖情况一览表	126
四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况	136
(一) 附件 3.4: 项目负责人 (项目经理)、项目技术负责人简历及业绩一览表	136
1、拟派项目经理的简历表	136
2、拟派项目经理获奖情况表	163
3、拟派技术负责人的简历表	164
4、项目经理证书资质及社保	175
5、技术负责人证书资质及社保	183
(二) 获奖情况 (人员)	192
(三) 团队人员一览表	193
1、项目经理 应昊	196
2、技术负责人 左宏辉	196
3、质量负责人 张建科	197

4、安全负责人 杨鹏飞.....	200
5、安全员 郑连萌.....	203
6、劳资专管员 吴婷兰.....	206
7、项目副经理 孙豪磊.....	209
8、土建工程师 贾博.....	215
9、弱电工程师 宫奇伟.....	223
10、暖通工程师 陈刚.....	231
11、给排水工程师 王玲.....	234
12、造价工程师 李鹏达.....	238
13、建筑工程师 任明全.....	248
14、施工员 汪长根.....	254
15、材料员 赵昌伟.....	262
16、资料员 李玉莲.....	264
17、预算员 龚溶.....	267
五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源.....	271
(一)《投标人近五年(2019年7月1日至今)同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料.....	271
1、同类工程主要材料(供货).....	271
2、设备供应商合作单位的相关资质、业绩.....	275
3、采购合同.....	303
(二)提供材料、设备采购来源说明.....	330
六、投标人控股及管理关系情况.....	331
附件 3.6: 企业控股及管理关系情况申报表格式:.....	331
七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书.....	339
附件 3.7、项目廉洁承诺书.....	339
附件 3.8、诚信投标承诺书.....	341
附件 3.9 联合体共同投标协议.....	343

二十一、本工程的资信标部分按照以下要求及内容提供：

1、各投标人须按实填报，由深圳公共资源交易网直接将所有投标人提交的资信内容进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚。

2、资信内容将作为招标人票决定标的参考。所填报内容须按附注说明提供证明资料，凡未按规定提供证明资料的，有可能作出对投标人不利的判断。招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。

3、投标人按以下列明的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后：

47. 资信标表格

47.1 招标人可以结合项目实际要求投标人提供资信标作为定标参考因素之一。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》 2、投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税） 3、近三年（2021-2023年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。 4、投标人须签署《建设工程不转包挂靠承诺书》 证明文件： （1）、投标人须提供《企业基础信息情况表》。 （2）、投标人须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件； 投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 （3）、近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润

		<p>表/利润表) 原件扫描件上述证明材料需清晰可见。</p> <p>(4)、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》(格式详见第三章)。</p>
2	企业业绩情况	<p>投标人提供近五年(2019年11月1日至今,时间以竣工验收报告上的时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。(数量上限为5项)。至少应包括 ①一项合同额超过200万元消防工程改造项目。</p> <p>证明文件:</p> <p>1、投标人须提供《投标人近五年(2019年11月1日至今)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表》,并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件。</p> <p>2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。</p> <p>若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(2019年11月1日至今,以获奖证书载明时间为准)获得奖项情况。(数量上限为10项)</p> <p>证明文件:</p> <p>1、投标人须提供《投标人近五年(2019年11月1日至今)同类工程获奖情况表》。</p> <p>2、提供有关获奖证明资料原件扫描件。</p>
4	拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况	<p>提供拟派项目经理、技术负责人近五年(2019年11月1日至今,时间以竣工验收报告上的时间为准)自认为最具代表性的投标人已完工工程业绩。(数量上限为5项) 提供拟派项目经理获得奖项情况。(数量上限为5项)</p> <p>证明文件:</p> <p>1、投标人须提供拟派项目经理、技术负责人近12个月社保证明。</p>

		<p>2、投标人须提供《拟派项目经理的简历表》、《拟派技术负责人的简历表》及表格中涉及到的学历、职称（具有中级及以上职称）、执业资格、个人获奖等证书扫描件。涉及的业绩按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件（业绩相关资料要求同企业业绩要求，若与企业业绩资料一致的，可注明后，不再重复提供）。</p> <p>3、投标人须提供《拟派项目经理获奖情况表》及获奖证书的扫描件。</p> <p>4、项目经理业绩至少应包括：一项合同额超过 200 万元改造项目消防工程</p>
5	说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源	<p>投标人提供近五年（2019 年 11 月 1 日至今，以签订合同时间为准）类似工程项目的材料、设备采购情况。（数量上限为 5 项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、投标人须提供《投标人近五年（2019 年 7 月 1 日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料。</p> <p>2、提供有关合同原件扫描件或复印件加盖投标人公章。</p> <p>3、提供材料、设备采购来源说明：</p> <p>如自行单独采购或投标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明资料。</p>
6	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
7	项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书	提供《项目廉洁承诺书》《诚信投标承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基础信息

(一) 附件 3.1:

1、企业基础信息情况表

企业名称	检安建设(广东)股份有限公司		企业曾用名(如有)	广东检安消防技术有限公司			
统一社会信用代码	91440300671868492A		企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)			
注册资金(万元)	5329 万元		注册地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409			
成立时间	2008 年 01 月 24 日						
法定代表人	赵昌福	联系方式	0755-84110119	企业股东信息(主要)	发起人姓名	出资额(万元)	出资比例%
					赵昌福	5275.71	99%
					赵昌伟	53.29	1%
主项资质	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防设施工程专业承包一级 2. 建筑装修装饰工程专业承包一级 3. 市政公用工程施工总承包二级 4. 石油化工工程施工总承包二级 5. 机电工程施工总承包二级 6. 建筑工程施工总承包二级 7. 电力工程施工总承包二级 8. 电子与智能化工程专业承包二级 9. 防水防腐保温工程专业承包二级 10. 地基基础工程专业承包二级 11. 环保工程专业承包二级 12. 承装(修、试)电力设施许可证四级 						

	<p>13. 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证四级</p> <p>14. 消防设施工程设计专项乙级</p> <p>15. 建筑装饰工程设计专项乙级</p> <p>16. 消防技术服务机构资质证书（维保、检测、评估）</p> <p>17. 检验检测机构(CMA 电气检测、充电桩检测)</p> <p>18. 建筑防雷检测资质</p>
企业总人数	238 人
企业总资产(亿元)	0.464047848 (至 2023 年末)

2、近3年（2021-2023）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	101.784859	
2022	214.799222	
2023	386.241041	
2021-2023 年平均纳税	234.2750407	

注：后附相关证明材料

（投标人须提供近三年（2021 年-2023 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

(1) 2021 纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2021〕2128804号

广东检安消防技术有限公司(统一社会信用代码:91440300671868492A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	59,282.1	0
2	企业所得税	50,552.69	0
3	教育费附加	25,406.61	0
4	增值税	846,887.01	0
5	地方教育附加	16,937.74	0
6	残疾人就业保障金	18,782.44	0
合计		1,017,848.59	0
其中,自缴税款		956,721.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年198,138.26元,2021年819,710.33元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522112201115806312



(2) 2022 纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕65627号

广东检安消防技术有限公司(统一社会信用代码:91440300671868492A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	66,756.09	0
2	企业所得税	71,363.35	0
3	印花税	4,928.57	0
4	教育费附加	28,609.74	0
5	增值税	1,869,893.41	0
6	地方教育附加	19,073.14	0
7	残疾人就业保障金	32,155.53	0
8	车辆购置税	55,212.39	0
合计		2,147,992.22	0
其中, 自缴税款		2,068,153.81	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-46,536.82元,2021年174,855.23元,2022年2,019,673.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费77,305.97元(柒万柒仟叁佰零伍圆玖角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134703186248



(3) 2023 纳税情况

纳税证明

深税纳证(2024)63444号

检安建设(广东)股份有限公司(统一社会信用代码:91440300671868492A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	129,720.73	0
2	企业所得税	-171,360.68	0
3	印花税	17,459.33	0
4	教育费附加	55,594.58	0
5	增值税	3,665,357.42	0
6	地方教育附加	37,063.03	0
7	残疾人就业保障金	50,437.11	0
8	其他收入	78,138.89	0
	合计	3,862,410.41	0
	其中,自缴税款	3,641,176.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-650元,2022年424,535.52元,2023年3,438,524.89元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费179,810.68元(壹拾柒万玖仟捌佰壹拾圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401113119831345



3、近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	8036.102883	
2022	15304.533721	
2023	17695.207197	
2021-2023 年平均营业收入	13678.6146	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

(1) 2021 财务第三方审计报告

防伪编号： 07552022041032339718

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 华众杰审字（2022）第180号
委托单位： 广东检安消防技术有限公司
被审验单位名称： 广东检安消防技术有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-04-06
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 邓学清 范友水



微信扫一扫查询真伪

广东检安消防技术有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88364192 13316537328
传真： 0755-88364192
通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1
电子邮件： hzjcpa@126.com
事务所网址： www.hbxcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）关于
广东检安消防技术有限公司
2021 年度会计报表的
审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、现金流量表（补充资料）	8
5、所有者权益变动表	9
三、会计报表附注	10-18
四、本所营业执照及执业许可证复印件	

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1901-1
深圳市龙岗区龙岗路 11 号庆丰大厦 205-206 室

TEL: 84811986
FAX: 84806664
Email: dxqina_081@163.com

审计报告

华众杰审字（2022）第 180 号

广东检安消防技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东检安消防技术有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

机密

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳华众杰会计师事务所

(普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二二年四月六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东检安消防技术有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021. 12. 31	2020. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六. 1	596, 199. 32	3, 096, 780. 96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六. 2	14, 109, 965. 78	8, 344, 995. 92
预付款项	六. 3	14, 458, 080. 59	2, 113, 331. 81
其他应收款	六. 4	943, 243. 37	5, 534, 043. 81
存货	六. 5		
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30, 107, 489. 06	19, 089, 152. 50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六. 6	779, 122. 49	91, 478. 29
在建工程	六. 7		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六. 8		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		779, 122. 49	91, 478. 29
资产总计		30, 886, 611. 55	19, 180, 630. 79

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 4 页 共 18 页

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：广东检安消防技术有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021. 12. 31	2020. 12. 31
流动负债：			
短期借款		2,414,338.45	430,876.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.9	1,080,294.82	633,845.01
预收款项	六.10	4,749,946.68	5,983,118.07
应付职工薪酬	六.11	927,754.49	258,316.10
应交税费	六.12	34,486.43	142,118.37
其他应付款	六.13	5,546,264.55	1,123,673.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,753,085.42	8,571,947.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		14,753,085.42	8,571,947.88
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	六.14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.15	6,133,526.13	608,682.91
所有者权益（或股东权益）合计		16,133,526.13	10,608,682.91
负债及所有者权益（或股东权益）总计		30,886,611.55	19,180,630.79

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 5 页 共 18 页

利润表

2021年度

编制单位：广东检安消防技术有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年	2020年
一、营业收入	六.16	80,361,028.83	29,793,378.93
减：营业成本	六.16	42,335,134.65	24,667,087.97
税金及附加		171,175.73	110,166.50
销售费用			
管理费用		28,004,928.70	2,374,257.44
研发费用		4,117,123.86	1,707,160.62
财务费用		80,558.28	3,970.06
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		5,652,107.61	930,736.34
加：营业外收入	六.23		
减：营业外支出	六.24		6,100.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		5,652,107.61	924,636.34
减：所得税费用		127,264.39	49,781.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,524,843.22	874,854.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,524,843.22	874,854.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,524,843.22	874,854.91
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 6 页 共 18 页

现金流量表

2021年度

编制单位：广东检安消防技术有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		79,542,877.55
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		9,016,462.48
经营活动现金流入小计		88,559,340.03
购买商品、接受劳务支付的现金		58,998,751.35
支付给职工以及为职工支付的现金		5,040,976.66
支付的各项税费		1,820,744.30
支付的其他与经营活动有关的现金		26,406,814.02
经营活动现金流出小计		92,267,286.33
经营活动产生的现金流量净额		-3,707,946.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		731,986.44
投资所支付的现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		731,986.44
投资活动产生的现金流量净额		-731,986.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		6,620,524.57
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		6,620,524.57
偿还债务所支付的现金		4,637,063.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		44,110.40
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,681,173.47
筹资活动产生的现金流量净额		1,939,351.10
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,500,581.64
加：期初现金及现金等价物余额		3,096,780.96
六、期末现金及现金等价物余额		596,199.32

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 7 页 共 18 页

现金流量表（补充资料）

2021年度

编制单位：广东检安消防技术有限公司

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	5,524,843.22
资产减值准备	
固定资产折旧	44,342.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
预计负债的增加（减：减少）	
财务费用	44,110.40
公允价值变动损益	
投资损失（减：收益）	
存货的减少（减：增加）	
递延所得税资产的减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-13,518,918.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,197,676.04
经营活动产生的现金流量净额	-3,707,946.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	596,199.32
减：现金的期初余额	3,096,780.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,500,581.64

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 8 页 共 18 页

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广东橙家消防技术有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00								608,682.91	10,608,682.91
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	10,000,000.00								608,682.91	10,608,682.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,524,843.22	5,524,843.22
（一）综合收益									5,524,843.22	5,524,843.22
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）本年利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
四、本年年末余额	10,000,000.00								6,133,526.13	16,133,526.13

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附财务报表组成部分)

第 9 页 共 18 页

广东检安消防技术有限公司 财务报表附注

2021年

(除另有注明外,所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

广东检安消防技术有限公司(以下简称本公司)于2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准,并取得了统一社会信用代码为91440300671868492A号营业执照。公司的认缴注册资本2100万元,法定代表人赵昌福。

住所:深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》。

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况,本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

(一). 会计年度

公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(二). 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）. 记账基础和计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产可采用可变现净值外，均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（四）. 现金等价物的确定标准

本公司之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）. 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为：与生产经营活动有关的器具、工具、家具等；运输设备；电子设备；

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	预计净残值率（%）
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5
运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

（六）. 在建工程的确认和计量

（1）在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

（2）在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（七）. 无形资产的确认和计量

（1）无形资产按成本进行初始计量。

（2）根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

（3）对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶

段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性。

(4) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

(5) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(八) . 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

1. 增值税

以经营收入为计税依据, 按应税项目适用的税率。

2. 所得税

公司本年度执行 25% 的税率。

3. 其他税项

按国家和地方有关规定计算缴纳。

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	2021.12.31	2020.12.31
库存现金	49,945.19	516.12
银行存款	546,254.13	3,096,264.84
合 计	596,199.32	3,096,780.96

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	14,109,965.78	100.00%	8,344,995.92	100.00%
合 计	<u>14,109,965.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,344,995.92</u>	<u>100.00%</u>

(2) 应收账款主要欠款单位

单位名称	2021. 12. 31
广东珠江工程总承包有限公司	1,604,456.49
广东省建筑工程集团有限公司	1,400,000.00
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	1,158,988.57
深圳深爱半导体股份有限公司	599,560.52
东莞中外运供应链管理有限公司	553,891.73
合 计	<u>5,316,897.31</u>

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	14,458,080.59	100.00%	2,113,331.81	100.00%
合 计	<u>14,458,080.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,113,331.81</u>	<u>100.00%</u>

(2) 预付账款主要欠款单位

单位名称	2021. 12. 31
深圳市永港建筑劳务有限公司	8,817,800.00
深圳市亿昊建筑劳务有限公司	1,162,189.15
四川高灯金服科技有限公司	880,959.80
广州震兴管业有限公司	690,086.56
东莞市民兴电缆有限公司	416,387.11
合 计	<u>11,967,422.62</u>

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	943,243.37	100.00%	5,534,043.81	100.00%
合 计	<u>943,243.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,534,043.81</u>	<u>100.00%</u>

5. 固定资产及累计折旧

项 目	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
固定资产				

与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	51,168.00	119,026.55	—	171,494.55
运输设备	43,418.80	597,123.89	—	640,542.69
电子设备	22,747.01	15,836.00	—	38,583.01
合计	<u>118,633.81</u>	<u>731,986.44</u>	<u>—</u>	<u>850,620.25</u>
累计折旧:				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	10,977.50	16,230.69	—	27,208.19
运输设备	8,249.52	18,812.33	—	27,061.85
电子设备	7,928.50	9,299.22	—	17,227.72
合计	<u>27,155.52</u>	<u>44,342.24</u>	<u>—</u>	<u>71,497.76</u>
固定资产净额:	<u>91,478.29</u>			<u>779,122.49</u>

6. 短期借款

借款单位	2020.12.31	本期借款	本期偿还	2021.12.31
小微信贷-微业贷	430,876.95	6,620,524.57	4,637,063.07	2,414,338.45
合计	<u>430,876.95</u>	<u>6,620,524.57</u>	<u>4,637,063.07</u>	<u>2,414,338.45</u>

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	2021.12.31		2020.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	1,080,294.82	100.00%	633,845.01	100.00%
合计	<u>1,080,294.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>633,845.01</u>	<u>100.00%</u>

(2) 应付账款主要欠款单位

单位名称	2021.12.31
深圳市捷成汽车服务有限公司	464,200.00
深圳市金荣兴电缆五金电器有限公司	112,394.00
深圳市兴安消防工程有限公司消防设备厂	87,898.93
深圳市隆兴源消防管件有限公司	87,864.00
广州市麦臣建筑材料有限公司	69,300.00
合计	<u>821,656.93</u>

8. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	2021.12.31		2020.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	4,749,946.68	100.00%	5,983,118.07	100.00%
合计	<u>4,749,946.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,983,118.07</u>	<u>100.00%</u>

(2) 预收账款主要欠款单位

单位名称	2021.12.31
深圳市比克电池有限公司	522,350.00

湛江市财政局	400,000.00
深圳金俊迪汽车销售服务有限公司	352,194.30
廉江市星辰教育发展有限公司	228,760.00
深圳亚太航空技术股份有限公司	227,400.00
合 计	<u>1,730,704.30</u>

9. 应付职工薪酬

<u>项 目</u>	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
应付工资	927,754.49	258,316.10
合 计	<u>927,754.49</u>	<u>258,316.10</u>

10. 应交税费

<u>税 种</u>	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
应交增值税	9,901.39	123,239.59
应交企业所得税	9,738.31	4,090.02
应交城市维护建设税	2,619.70	8,626.77
应交教育费附加	1,122.73	3,697.19
应交地方教育费附加	748.49	2,464.80
应交个人所得税	10,355.81	—
合 计	<u>34,486.43</u>	<u>142,118.37</u>

11. 其他应付款**(1) 账龄分析**

<u>账 龄</u>	<u>2021.12.31</u>		<u>2020.12.31</u>	
	<u>账面金额</u>	<u>所占比例</u>	<u>账面金额</u>	<u>所占比例</u>
1年以内	5,546,264.55	100.00%	1,123,673.38	100.00%
合 计	<u>5,546,264.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,123,673.38</u>	<u>100.00%</u>

12. 股本

<u>投 资 者</u>	<u>2020.12.31</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>2021.12.31</u>
赵昌福	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,000,000.00</u>

13. 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>2021.12.31</u>
期初未分配利润	608,682.91
加：本年利润转入	5,524,843.22
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	<u>6,133,526.13</u>

14. 营业收入及营业成本		
项 目	2021年度	2020年度
主营业务收入	80,361,028.83	29,793,378.93
主营业务成本	42,335,134.65	24,667,087.97

七、或有事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名称 深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.sz.credit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2019年01月07日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

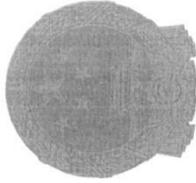
证书序号: 0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日

(2) 2022 财务第三方审计报告

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1901
电 话: (0755) 84811986 88364192

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)关于
检安建设(广东)股份有限公司
2022 年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、现金流量表(补充资料)	8
5、所有者权益变动表	9
三、会计报表附注	10-19
四、本所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 粤23NFZ544DL



审计报告

华众杰审字（2023）第 596 号

检安建设（广东）股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了检安建设（广东）股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳华众杰会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六.1	1,326,359.27	596,199.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	34,612,088.11	14,109,965.78
应收账款融资			
预付款项	六.3	5,186,128.92	14,458,080.59
其他应收款	六.4	2,014,240.87	943,243.37
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,138,817.17	30,107,489.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.5	665,470.92	779,122.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		665,470.92	779,122.49
资产总计		43,804,288.09	30,886,611.55

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

第 4 页 共 19 页

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六. 6	5, 337, 458. 95	2, 414, 338. 45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六. 7	6, 111, 477. 73	1, 080, 294. 82
预收款项	六. 8	6, 215, 830. 61	4, 749, 946. 68
合同负债			
应付职工薪酬	六. 9	339, 921. 21	927, 754. 49
应交税费	六. 10	570, 728. 21	34, 486. 43
其他应付款	六. 11	4, 251, 681. 16	5, 546, 264. 55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22, 827, 097. 87	14, 753, 085. 42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22, 827, 097. 87	14, 753, 085. 42
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	六. 12	10, 680, 000. 00	10, 000, 000. 00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六. 13	10, 297, 190. 22	6, 133, 526. 13
所有者权益（或股东权益）合计		20, 977, 190. 22	16, 133, 526. 13
负债及所有者（或股东）权益总计		43, 804, 288. 09	30, 886, 611. 55

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 5 页 共 19 页

利润表

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	六.14	153,045,337.21	80,361,028.83
减：营业成本	六.14	128,524,428.14	42,335,134.65
税金及附加		313,759.91	171,175.73
销售费用			
管理费用		13,336,584.39	28,004,928.70
研发费用		6,494,924.55	4,117,123.86
财务费用		236,179.67	80,558.28
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,139,460.55	5,652,107.61
加：营业外收入	六.15	289,000.94	
减：营业外支出	六.16	51,150.00	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,377,311.49	5,652,107.61
减：所得税费用		213,647.40	127,264.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,664.09	5,524,843.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,664.09	5,524,843.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		4,163,664.09	5,524,843.22
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 6 页 共 19 页

现金流量表

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		146,139,334.55
收到的税费返还		77,305.97
收到的其他与经营活动有关的现金		311,515.06
经营活动现金流入小计		146,528,155.58
购买商品、接受劳务支付的现金		122,364,288.82
支付给职工以及为职工支付的现金		9,137,694.21
支付的各项税费		4,069,047.55
支付的其他与经营活动有关的现金		13,587,286.23
经营活动现金流出小计		149,158,316.81
经营活动产生的现金流量净额		-2,630,161.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		61,600.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		61,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-61,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		680,000.00
借款所收到的现金		23,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		24,380,000.00
偿还债务所支付的现金		20,776,879.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		181,199.32
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		20,958,078.82
筹资活动产生的现金流量净额		3,421,921.18
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		730,159.95
加：期初现金及现金等价物余额		596,199.32
六、期末现金及现金等价物余额		1,326,359.27

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

第 7 页 共 19 页

现金流量表（补充资料）

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		4,163,664.09
资产减值准备		
固定资产折旧		175,251.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
预计负债的增加（减：减少）		
财务费用		181,199.32
公允价值变动损益		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）		
递延所得税资产的减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-12,301,168.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,150,891.95
经营活动产生的现金流量净额		-2,630,161.23
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		1,326,359.27
减：现金的期初余额		596,199.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		730,159.95

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 8 页 共 19 页

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00									6,133,526.13	16,133,526.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,000,000.00									6,133,526.13	16,133,526.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	680,000.00									4,163,664.09	4,843,664.09
（一）综合收益										4,163,664.09	4,163,664.09
（二）所有者投入和减少资本	680,000.00										680,000.00
1. 所有者投入的普通股	680,000.00										680,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）本年利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,680,000.00									10,297,190.22	20,977,190.22

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 9 页 共 19 页

检安建设（广东）股份有限公司 财务报表附注

2022年

(除另有注明外，所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）于2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准，并取得了统一社会信用代码为91440300671868492A号营业执照。公司的认缴注册资本5329万元，法定代表人赵昌福。

住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营)；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》。

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

（一）. 会计年度

公司采用公历年制，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）. 记账基础和计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产可采用可变现净值外，均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（四）. 现金等价物的确定标准

本公司之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）. 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为：与生产经营活动有关的器具、工具、家具等；运输设备；电子设备；

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	预计净残值率（%）
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5
运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

（六）. 在建工程的确认和计量

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(七) . 无形资产的确认和计量

(1) 无形资产按成本进行初始计量。

(2) 根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

(4) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

(5) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(八) . 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；应税收入按3%的税率计算销项税，并按简易计税的办法计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。（高新企业）

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金	830.30	49,945.19
银行存款	1,325,528.97	546,254.13
合 计	<u>1,326,359.27</u>	<u>596,199.32</u>

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	34,612,088.11	100.00%	14,109,965.78	100.00%
合 计	<u>34,612,088.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,109,965.78</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2022.12.31
中铁广州工程局集团有限公司	3,862,709.20
芜湖威迈斯新能源有限公司	3,850,000.00
深圳市华晨建设集团股份有限公司	2,800,000.00
广东省建筑工程集团有限公司	2,545,000.00
中建二局第二建筑工程有限公司	1,200,000.00
合 计	<u>14,257,709.20</u>

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	5,186,128.92	100.00%	14,458,080.59	100.00%
合 计	<u>5,186,128.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,458,080.59</u>	<u>100.00%</u>

(2)主要债务单位

单位名称	2022.12.31
深圳市永港建筑劳务有限公司	2,413,329.52
深圳市亿昊建筑劳务有限公司	700,000.00
广州市逸唯安消防设备有限公司	400,000.00
深圳兴尧建材有限公司	218,574.62
广州鸿霖机电消防有限公司	200,000.00
合 计	3,931,904.14

4. 其他应收款

(1)账龄分析

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	2,014,240.87	100.00%	943,243.37	100.00%
合 计	2,014,240.87	100.00%	943,243.37	100.00%

(2)主要债务单位

单位名称	2022.12.31
赵昌福	888,853.37
合 计	888,853.37

5. 固定资产及累计折旧

项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
固定资产				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	171,494.55	—	—	171,494.55
运输设备	640,542.69	61,600.00	—	702,142.69
电子设备	38,583.01	—	—	38,583.01
合 计	850,620.25	61,600.00	—	912,220.25
累计折旧:				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	27,208.19	32,337.00	—	59,545.19
运输设备	27,061.85	131,108.04	—	158,169.89
电子设备	17,227.72	11,806.53	—	29,034.25
合 计	71,497.76	175,251.57	—	246,749.33
固定资产净额:	779,122.49			665,470.92

6. 短期借款

借款单位	2021.12.31	本期借款	本期偿还	2022.12.31
工商银行龙岗支行	2,414,338.45	23,700,000.00	20,776,879.50	5,337,458.95
合 计	2,414,338.45	23,700,000.00	20,776,879.50	5,337,458.95

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	6, 111, 477. 73	100. 00%	1, 080, 294. 82	100. 00%
合 计	6, 111, 477. 73	100. 00%	1, 080, 294. 82	100. 00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2022. 12. 31
深圳市中泰建筑劳务有限公司	1, 430, 000. 00
深圳市宝安区西乡深景达建材商行	671, 081. 43
韶关市浈江区晟鑫消防器材有限公司	639, 704. 40
广东省永欣贸易有限公司	621, 266. 67
惠州市国顺实业有限公司	201, 330. 80
合 计	3, 563, 383. 30

8. 预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	6, 215, 830. 61	100. 00%	4, 749, 946. 68	100. 00%
合 计	6, 215, 830. 61	100. 00%	4, 749, 946. 68	100. 00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2022. 12. 31
敏华家具制造（惠州）有限公司	515, 000. 00
中国水利水电第十四工程局有限公司机电安装事业部	489, 580. 02
万科企业股份有限公司	450, 092. 64
深圳深保利汽车贸易有限公司	324, 955. 00
湖北鑫泽消防安全工程有限公司惠州分公司	220, 000. 00
合 计	1, 999, 627. 66

9. 应付职工薪酬

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工资、奖金、津贴和补贴	339, 921. 21	927, 754. 49
合 计	339, 921. 21	927, 754. 49

10. 应交税费

税 种	2022. 12. 31	2021. 12. 31
应交增值税	521, 942. 54	9, 901. 39
应交城市维护建设税	18, 267. 99	2, 619. 70
应交教育费附加	7, 829. 14	1, 122. 73

应交地方教育费附加	5,219.42	748.49
应交企业所得税	—	9,738.31
应交个人所得税	17,469.12	10,355.81
合 计	<u>570,728.21</u>	<u>34,486.43</u>

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	4,251,681.16	100.00%	5,546,264.55	100.00%
合 计	<u>4,251,681.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,546,264.55</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债权单位

单位名称	2022.12.31
广东省检安消防职业培训学校	984,887.73
合 计	<u>984,887.73</u>

12. 股本

投 资 者	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
赵昌福	10,000,000.00	680,000.00	—	10,680,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>680,000.00</u>	<u>—</u>	<u>10,680,000.00</u>

13. 未分配利润

项 目	2022.12.31
期初未分配利润	6,133,526.13
加：本年利润转入	4,163,664.09
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	<u>10,297,190.22</u>

14. 营业收入及营业成本

项 目	2022年度	2021年度
营业收入	153,045,337.21	80,361,028.83
营业成本	128,524,428.14	42,335,134.65

15. 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	257,178.54
税收减免	30,769.15
其 他	1,053.25
合 计	<u>289,000.94</u>

16. 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>2022年度</u>
罚没支出	51,150.00
合 计	<u>51,150.00</u>

七、或有事项

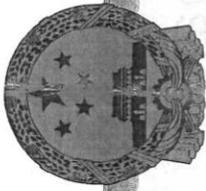
截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300682018354K



名称 深圳华众会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙
执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日
主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1901-1



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年04月04日

证书序号: 0006082

说明

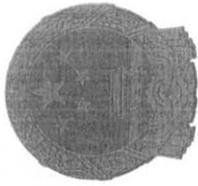
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇九年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华众杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日

(3) 2023 财务第三方审计报告

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1901

电话: (0755) 84811986 88364192

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)关于 检安建设(广东)股份有限公司 2023 年度会计报表的 审计报告

收 入 公 司

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-17
四、财务情况说明书	18-19
五、本所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 粤246UGDT8BT



机密

审计报告

华众杰审字（2024）第 245 号

检安建设（广东）股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了检安建设（广东）股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六.1	5,108,660.86	1,326,359.27
交易性金融资产	六.2	50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.3	18,362,731.30	34,612,088.11
应收账款融资			
预付款项	六.4	16,917,227.58	5,186,128.92
其他应收款	六.5	4,930,265.84	2,014,240.87
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,368,885.58	43,138,817.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.6	1,035,899.22	665,470.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,035,899.22	665,470.92
资产总计		46,404,784.80	43,804,288.09

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

李易福

林丽娟

林丽娟

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表(续)

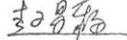
2023年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

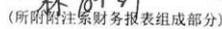
单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六. 7	15,000,000.00	5,337,458.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六. 8	2,055,621.40	6,111,477.73
预收款项	六. 9	874,504.90	6,215,830.61
合同负债			
应付职工薪酬	六. 10	946,726.77	339,921.21
应交税费	六. 11	387,638.01	570,728.21
其他应付款	六. 12	242,635.58	4,251,681.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,507,126.66	22,827,097.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,507,126.66	22,827,097.87
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	六. 13	11,180,000.00	10,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六. 14	15,717,658.14	10,297,190.22
所有者权益（或股东权益）合计		26,897,658.14	20,977,190.22
负债及所有者（或股东）权益总计		46,404,784.80	43,804,288.09

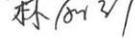
公司负责人：



财务负责人：


(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	六.15	176,952,071.97	153,045,337.21
减：营业成本	六.15	150,425,860.12	128,524,428.14
税金及附加		321,691.68	313,759.91
销售费用			
管理费用		13,269,854.61	13,336,584.39
研发费用		7,267,763.53	6,494,924.55
财务费用		514,306.78	236,179.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,152,595.25	4,139,460.55
加：营业外收入	六.16	427,753.31	289,000.94
减：营业外支出	六.17	3,662.50	51,150.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		5,576,686.06	4,377,311.49
减：所得税费用		156,218.14	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,420,467.92	4,377,311.49
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



现金流量表

2023年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		201,754,349.69
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		402,302.33
经营活动现金流入小计		202,156,652.02
购买商品、接受劳务支付的现金		174,990,634.65
支付给职工以及为职工支付的现金		10,685,407.32
支付的各项税费		5,744,927.10
支付的其他与经营活动有关的现金		16,110,089.01
经营活动现金流出小计		207,531,058.08
经营活动产生的现金流量净额		-5,374,406.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		589,469.05
投资所支付的现金		50,000.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		639,469.05
投资活动产生的现金流量净额		-639,469.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		500,000.00
借款所收到的现金		29,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		30,400,000.00
偿还债务所支付的现金		20,237,458.95
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		366,364.35
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		20,603,823.30
筹资活动产生的现金流量净额		9,796,176.70
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,782,301.59
加：期初现金及现金等价物余额		1,326,359.27
六、期末现金及现金等价物余额		5,108,660.86

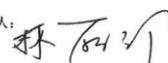
公司负责人：



财务负责人：



会计机构负责人：



(所附注系财务报表组成部分)

7



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：橙安建设（广东）股份有限公司

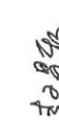
项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
			其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	10,680,000.00										10,297,190.22	20,977,190.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,680,000.00										10,297,190.22	20,977,190.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00										5,920,467.92	5,920,467.92
（一）综合收益											5,420,467.92	5,420,467.92
（二）所有者投入和减少资本	500,000.00										500,000.00	500,000.00
1. 所有者投入的普通股	500,000.00										500,000.00	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）本年利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	11,180,000.00										16,217,658.14	26,897,658.14

单位：人民币元

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：





(所附附注系财务报表组成部分)

8



检安建设（广东）股份有限公司

财务报表附注

2023年

(除另有注明外，所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准，并取得了统一社会信用代码91440300671868492A号营业执照。公司的注册资本5329万元，法定代表人赵昌福。营业期限为永续经营。

住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营)；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》。



本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

（一）. 会计年度

公司采用公历年制，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）. 记账基础和计量属性在报告期发生变化的报表项目

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产采用可变现净值外，均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（四）. 金融资产的减值

公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。当发生减值迹象时，对金融资产计提减值准备。



应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生了减值的，则将其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。

对于期末单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。

(五). 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为：与生产经营活动有关的器具、工具、家具等；运输设备；电子设备；

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	预计净残值率（%）
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5



运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

固定资产减值准备的确认：在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可回收金额。可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可回收金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。固定资产减值准备按单项资产计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

(六). 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：



(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

- (1)利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2)使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税;应税收入按3%的税率计算销项税,并按简易计税的办法计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。(高新企业)

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
库存现金	—	830.30
银行存款	4,857,827.21	1,325,528.97
其他货币资金	250,833.65	—
合 计	5,108,660.86	1,326,359.27

2. 交易性金融资产

项 目	2022. 12. 31	本期增加	本期减少	2023. 12. 31
理财产品	—	50,000.00	—	50,000.00
合 计	—	50,000.00	—	50,000.00



3. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	18,362,731.30	100.00%	34,612,088.11	100.00%
合 计	<u>18,362,731.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,612,088.11</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
中国建筑一局（集团）有限公司	773,789.33
广东韩江建设工程有限公司	727,919.49
中国水利水电第十四工程局有限公司昆明水工厂	584,739.46
深圳市工勘建设集团有限公司	519,505.24
深圳市汇健医疗工程有限公司	482,182.00
合 计	<u>3,088,135.52</u>

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	16,917,227.58	100.00%	5,186,128.92	100.00%
合 计	<u>16,917,227.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,186,128.92</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
深圳市宗恒贸易有限公司	5,908,020.00
深圳市永港建筑劳务有限公司	1,049,886.72
安徽建投建筑劳务有限公司	625,492.50
广东合为安全技术有限公司	535,000.13
宿州球盈建筑劳务有限公司	426,000.00
合 计	<u>8,544,399.35</u>

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	4,930,265.84	100.00%	2,014,240.87	100.00%
合 计	<u>4,930,265.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,014,240.87</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
赵昌福	1,880,326.15
合 计	<u>1,880,326.15</u>



6. 固定资产及累计折旧

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
固定资产				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	171,494.55	55,752.24	—	227,246.79
运输设备	702,142.69	533,716.81	—	1,235,859.50
电子设备	38,583.01	—	—	38,583.01
合 计	912,220.25	589,469.05	—	1,501,689.30
累计折旧：				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	59,545.19	41,143.82	—	100,689.01
运输设备	158,169.89	172,849.77	—	331,019.66
电子设备	29,034.25	5,047.16	—	34,081.41
合 计	246,749.33	219,040.75	—	465,790.08
固定资产净额：	665,470.92			1,035,899.22

7. 短期借款

借款单位	2022.12.31	本期借款	本期偿还	2023.12.31
工商银行龙岗支行	5,337,458.95	22,900,000.00	18,237,458.95	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	—	7,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,337,458.95	29,900,000.00	20,237,458.95	15,000,000.00

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	2,055,621.40	100.00%	6,111,477.73	100.00%
合 计	2,055,621.40	100.00%	6,111,477.73	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2023.12.31
东莞市东力电器设备有限公司	217,253.00
达州江欣源暖通工程有限公司	200,000.00
珠海市海宇新型建材有限公司	96,221.71
深圳市合泰劳务建筑有限公司	92,523.57
汉鑫钢铁（东莞）有限公司	83,096.68
合 计	689,094.96



9. 预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	874,504.90	100.00%	6,215,830.61	100.00%
合 计	874,504.90	100.00%	6,215,830.61	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2023. 12. 31
聚材商贸（广州）有限公司	100,000.00
深圳腾邦平行进口汽车有限公司	33,750.00
深圳深爱半导体股份有限公司	31,500.00
广东省臻宏消防工程有限公司	27,038.00
深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校	26,200.00
合 计	218,488.00

10. 应付职工薪酬

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
工资、奖金、津贴和补贴	946,726.77	339,921.21
合 计	946,726.77	339,921.21

11. 应交税费

税 种	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应交增值税	347,443.35	521,942.54
应交城市维护建设税	12,160.51	18,267.99
应交教育费附加	5,211.65	7,829.14
应交地方教育费附加	3,474.43	5,219.42
应交个人所得税	19,348.07	17,469.12
合 计	387,638.01	570,728.21

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	242,635.58	100.00%	4,251,681.16	100.00%
合 计	242,635.58	100.00%	4,251,681.16	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2023. 12. 31
广东君好消防工程有限公司	100,000.00
合 计	100,000.00



13. 股本

投资者	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
赵昌福	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00
合计	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00

14. 未分配利润

项目	2023.12.31
期初未分配利润	10,297,190.22
加：本年利润转入	5,420,467.92
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	15,717,658.14

15. 营业收入及营业成本

项目	2023年度	2022年度
营业收入	176,952,071.97	153,045,337.21
营业成本	150,425,860.12	128,524,428.14

16. 营业外收入

项目	2023年度
政府补助利得	387,302.35
其他	40,450.96
合计	427,753.31

17. 营业外支出

项目	2023年度
其他	3,662.50
合计	3,662.50

七、或有事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。



检安建设（广东）股份有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）成立于2008年01月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300671868492A。注册资本为人民币5,329万元。

公司法人：赵昌福。

经营地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

经营范围：提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营)；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 46,404,784.80 元，其中：流动资产 45,368,885.58 元，占资产总额的 97.77%；非流动资产 1,035,899.22 元，占资产总额的 2.23%。负债总额为 19,507,126.66 元，其中：流动负债 19,507,126.66 元，占负债总额的 100.00%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。



2、公司本年度营业收入 176,952,071.97 元，其中：主营业务收入 176,952,071.97 元；营业成本 150,425,860.12 元，其中：主营业务成本 150,425,860.12 元。

3、公司本年度期间费用为 21,051,924.92 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 13,269,854.61 元，研发费用 7,267,763.53 元，财务费用 514,306.78 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,576,686.06 元,净利润 5,420,467.92 元,未向股东分配利润。

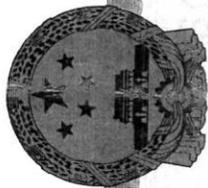
四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 3,782,301.59 元，其中经营活动产生的现金流量净额为-5,374,406.06 元，投资活动产生的净现金流量为-639,469.05 元，筹资活动产生的净现金流量为 9,796,176.70 元。

五、总结

公司于 2008 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品及服务，在市场上已形成了一定的竞争力。





营业执照



统一社会信用代码
91440300682018354K

名称 深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日
主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1901-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围或经营范围内的某种生产经营活动跨行业、跨地区经营的，应当按照有关规定办理工商登记后，向相关审批、登记部门申请办理有关审批手续。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006082

说明

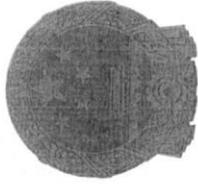
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇九年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华泰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

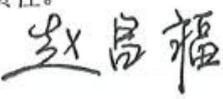
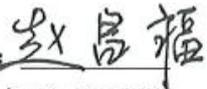
执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日

(二) 附件 3.2: 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目消防工程
合同名称	深圳市建设工程施工(单价)合同深物业国贸商场改造工程项目消防工程
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	检安建设(广东)股份有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章):  检安建设(广东)股份有限公司 时间: 2024 年 12 月 12 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 2024 年 12 月 12 日 法定代表人:  时间: 2024 年 12 月 12 日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业业绩情况

(一) 附件 3.3: 投标人近五年同类工程业绩一览表

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程	355.71	2024.05	贾博	消防工程	广东省深圳市	深业泰富物流集团有限公司	工程名称:深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程 工程地点:深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处	无
2	美的总部A04地块项目总承包工程消防施工专业分包合同	4231.93	2021.08	向前明	消防工程	广东省佛山市	广东省建筑工程集团有限公司	本工程总用地面积 37345.14m ² ,建筑基底面积 14937.27m ² ,总建筑面积 233740.77m ² (其中地下 61083.74 m ² ;地上 172657.03 m),地下 2 层,地上 3~25 层项目主要功能为公寓式酒店、商业、办公、文体设施,包括二层地下室和 6 栋	无

								高度 3585~82.65m 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。	
3	白云金控大厦项目勘察设计施工总承包(BPC)一消防工程专业分包工程	2947.45	2023.01	应昊	消防工程	广东省广州市	广州市恒盛建设工程有限公司	本工程为商业、办公综合体项目,总建筑面积约63800平方米,地下建筑面积约18800平方米,地上建筑面积约45000平方米(面积与高度以终版图为准)。	无
4	新能源汽车电源产帮生产基地项目消防工程	1100.00	2023.08	向前明	消防工程	安徽省芜湖市	安徽威迈斯新能源有限公司	工程规模:项目用地面积17465.30 m,总建筑面积78360.14 m²。地上共有四栋建筑,联合厂房,最大层5层,最大建筑高度31.90米。本项目主要包括联合厂房建筑面积77262.28 m'、消防泵房861.77 m'、门卫室一137.05m,门卫室二91.15 m²。本项目建筑抗震设防烈度6度,联合厂房、消防水泵房的建筑耐火等级一级,门卫室的建筑耐火等级二级。	无
5	紫金御城	1102.84	2023.05	/	消防	广	紫金	紫金御城二期施工蓝图	无

	消防工程 施工合同				防 工 程	东 省 河 源 市	县嘉 福房 地产 开发 有限 公司	为准，核定约为 137856 平方米	
--	--------------	--	--	--	-------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	--

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料：

中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(一) 深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程

 深业泰富物流集团股份有限公司 SHENYE TAIFU LOGISTICS GROUP HOLDINGS CO., LTD.	中标通知书	编号: SYTF-ZB-BF-2022-01 版本: 2022 年 10 月版
---	-------	--

中标通知书

致: 检安建设(广东)股份有限公司

在《深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程》采购项目中, 经相关程序评定, 确定贵公司为中标人, 中标结果如下:

招标人	深业泰富物流集团股份有限公司	项目名称	深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程
服务内容 (工程/采购内容)	详见招标文件		
服务期限 (工期/供货期)	60 日历天。		
成果质量	详见招标文件		
中标金额	大写: 叁佰伍拾伍万柒仟壹佰壹拾壹元肆角伍分		
	小写: ¥3557111.45 元		

请贵公司尽快与招标人联系, 并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人: 深业泰富物流集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

日期: 2023 年 9 月 25 日

合同编号：GC-XM2023030TF

深业泰富广场地下一层商业部分 消防改造工程合同

工程名称：深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路与梨香路交汇处

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：检安建设(广东)股份有限公司

二〇二三年十月

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 检安建设(广东)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深业泰富广场地下一层商业部分消防改造工程

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处

1.3 工程依据: 依据发包人招标文件、设计图纸等

1.4 工程承包范围:

- ①对原有消防系统中因不符合二次装修消防要求的部分设备或管线的进行保护性拆除;
- ②完成二次装修后所需的消防系统新增部分工程;
- ③完成原有消防系统与新增系统的系统集成、系统验收及系统维保等,以及消防工程系统联动调试;
- ④完成消防专项验收并取得相关消防监管单位行政许可文件。

上述消防系统包括但不限于:消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、火灾应急广播系统、消防专用电话系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、智能疏散指示系统、防排烟系统、防火门等。

二、合同工期、质量标准及承包方式

2.1 合同工期:60 日历天

开工日期: 2023 年 10 月 22 日 (或按发包人开工令)

竣工日期: 2023 年 12 月 20 日

2.2 质量标准:本工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定 合格 标准。

2.3 承包方式：包施工、包设备、包材料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收等。

三、合同价款

本合同价款采用固定单价合同方式确定：采用 固定单价合同

币种： 人民币

合同总价： 大写： 叁佰伍拾伍万柒仟壹佰壹拾壹元肆角伍分

小写： ￥3557111.45 元； 其中增值税税率： 9%

不含税价格： ￥3263405.00 元 增值税税额： ￥293706.45 元

四、组成合同的文件

标准、规范及有关技术文件；

施工图纸、招标文件；中标通知书；

五、发包人责任

5.1 施工场地内施工所需水、电的接驳地点： 按现场交底位置

5.2 在合同签订后 5 个工作日内向施工单位提供施工蓝图 四 套。

5.3 按合同条款及时支付工程款。

5.4 约定发包人应做的其他工作和要求：

5.4.1 为承包人指定施工所必须的临时库房、加工场、现场办公的场地。

5.4.2 承包人无正当理由、合理理由拒不执行发包人指令，发包人有权终止合同，并停止支付工程款项给承包人。

六、承包人责任

6.1 组织充足的施工力量、材料、机械设备，按设计图纸、施工规范按合同工期完成施工任务。

6.2 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修施工使用的照明、围护设施的责任和

(本页无正文，为签署页)

发包人：深业泰富物流集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：检安建设(广东)股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

签订日期：2023年10月22日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深业泰富广场地下一层局部商业升级改造及公共区域装修项目

验收时期：2024年5月9日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



一、工程概况

工程名称	深业泰富广场地下一层局部商业升级公共区域装修项目	工程地点	深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场（05、06地块）地下一层局部
建筑面积	4535 平方米	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:36 层 地下:4 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 5 月 9 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深华建设（深圳）股份有限公司		A244012784
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		A144003227-6/2
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司		A244067540
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	检安建设（广东）股份有限公司		D244454078
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司		D244006666
承建单位（钢结构）	深圳市华南装饰集团股份有限公司		D244066110
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡树杰
副组长	
组 员	刘新松 李岩 魏宝 曹少 雷博 孙志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项。	
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	经审查 符合要求 1 项	共抽查 1 项， 符合要求 1 项。	
建筑屋面工程	/	经核定符合 规范要求 1 项	共抽查 1 项， 符合要求 1 项。	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程	/		经返工处理 符合要求 0 项。	符合要求 1 项 不符合要求 0 项
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

/ 有限公司 / 有限公司 / 有限公司 / 有限公司 / 有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论：本建筑工程位于深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场（05、06 地块）地下一层局部，竣工后严格检查验收，该工程从设计到施工，严格执行国家消防法标准，使用内部装修材料规范，符合国家防火要求。

消防通道符合消防要求，并按消防标准配备干粉灭火器、应急照明及疏散指示标志。

原有消防系统未做任何改变，保持其功能完善，如室内消防报警系统、自动喷水系统、消火栓等设施完好，经测试运行正常。

特申请深圳市罗湖区住房和建设局消防验收。

				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡和志	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 李岩	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李岩	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李岩	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李岩
2024 年 5 月 9 日	2024 年 5 月 9 日	2024 年 5 月 9 日	年 月 日	2024 年 5 月 9 日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(三) 美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包合同

合同编号: MDZBA04DKXM-XFFB-002

美的总部 A04 地块项目总承包工程
消防施工专业分包合同



2021年8月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：广东检安消防技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于美的集团股份有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订美的总部A04地块项目总承包工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就消防分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：消防施工专业分包工程。

分包工程地点：顺德区北滘镇新城区04地块。

项目概况：本工程总用地面积 37345.14m²，建筑基地面积 14937.27m²，总建筑面积 233740.77 m²（其中地下 61083.74 m²；地上 172657.03 m²），地下 2 层，地上 3~25 层，项目主要功能为公寓式酒店、商业、办公、文体设施，包括二层地下室和 6 栋高度 35.85~82.65m 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

分包工程承包范围：主要内容是火灾自动报警系统、消防水工程、防排烟工程三大项，具体详见已标价工程量清单。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 18 日。

计划完工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：196 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

暂定关键节点工期要求：

- 1、2021 年 9 月 30 日前完成地下室所有承包内容，达到验收标准；
- 2、10 月 15 日前配合土建砌体抹灰移交精装；
- 3、11 月 30 日前完成±0.0 以上所有承包内容，达到验收标准；
- 4、12 月 30 日前完成联动调试。

若开工后，承包人未发出书面函件对以上工期节点予以调整，则分包人必须严格按照以上工期节点计划组织完成施工，达到节点工期要求，若逾期，则分包人需按承包人与发包人签订的总包合同条款承担与承包人相同的违约责任。

若施工中因承包人原因导致工期延长，分包人需书面函件告知承包人，承包人书面确认后，确定工期是否予以顺延，如确认是承包人责任，则工期予以顺延，分包人不得有其他异议，若分包人未书面函件告知承包人并得到承包人书面同意，承包人不予承担责任，工期不予顺延。

不论因为承包人原因还是分包人原因导致工期延长，实际完工日期超过以上计划完工日期，则不代表达到计划完工日期后合同失效和分包人或承包人可以单方面直接解除合同，若实际完工日期超过计划完工日期，合同依然有效，双方仍需各自履行本合同的权利和义务，直至项目竣工验收合格，若单方违约需赔偿给另一方造成的相关经济损失。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到_____国家_____标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰贰拾壹万伍仟零伍拾元柒角捌分（¥ 35215050.78 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）壹佰零捌万壹仟肆佰壹拾柒元壹角肆分元整（¥ 1081417.14 元）。

2. 分包合同价格形式：本次分包的计价规则和合同价格形式以发包人和承包人所签订的总包合同及承包人投标清单为基准执行；按承包人与发包人约定最终按财政局或第三方造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定。

分包合同价格形式除具体价格在承包人对发包人的中标价格下浮 18% 之外的计量规则、计价规则、变更的范围、变更的程序、变更估价原则、签证估价原则、索赔、工程量清单错误的修正（漏项、缺项、错项、工程量偏差）、计日工、价格调整、价格形式都按照承包人与发包人约定最终按财政局或第三方造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接

质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。
5. 分包人承诺保证在合同约定内取得消防验收证书。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年 月 日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 玖 份，均具有同等法律效力，承包人执 柒 份，分包人执 贰 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



黄保华

分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



林昭远

天内

分包人项目经理信息:

姓名: 向前明;

职称: 高级工程师;

身份证号: 510219197002283116;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 00081666;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: 广东省深圳市南山区龙珠大道 245 号龙辉花园 26 栋 701;

分包人对分包人项目经理的授权范围: 代表分包人全面履行与承包人签订的本专业分包合同的责任和义务。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理: 不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任: 违约金 2 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每违犯一次, 承包人有权要求分包人支付违约金人民币 5000 元/天。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 承包人有权要求分包人支付人民币 5 万元/人/次的违约金。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 承包人有权要求分包人限期纠正并从任何分包人应得的款项中扣除人民币 2 万元/人/次的违约金。分包人未在承包人要求的期限内纠正的, 承包人有权解除合同。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 承包人有权要求分包人限期纠正并从任何分包人应得的款项中扣除人民币 2000 元/次/人的违约金。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任: 承包人有权要求分包人限期纠正; 分包人未在承包人要求的期限内纠正的, 分包人需支付给承包人合同价 20% 的违约金, 且承包人有权解除合同。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任: 承包人有权要求分包人限期纠正; 分包人未在承包人要求的期限内纠正的, 分包人需支付给承包人合同价 20% 的违约金, 且承包人有权解除合同。

3.5 履约担保

履约担保的方式: 履约保函。

履约担保的金额: 签约合同价的 3%, ¥1056451.52 元。

履约担保的提交时间: 合同签订前向承包人提交。

美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工 专业分包合同补充协议（一）

甲方：广东省建筑工程集团有限公司

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

甲乙双方于 2021 年 8 月共同签订了《美的总部 A04 地块项目总承包工程消防施工专业分包合同》（合同编号：MDZBA04DKXM-XFFB-002），以下简称“原合同”。本项目已与建设单位进行部分结算并签订补充协议，现双方根据工程实际情况，经友好协商，就增加工程量达成如下补充协议。

一、根据原合同协议书内容 4.2 “分包合同价格形式：本次分包的计价规则和合同价格形式以发包人和承包人所签订的总包合同及承包人投标清单为基准执行；按承包人与发包人约定最终按财政局或第二造价管理机构审定的结算价格下浮 18% 计价确定”要求，现对主合同已审定的消防工程增加部分的合同签订补充协议，本次增加合同金额为 7104311.01 元（大写：柒佰壹拾万肆仟叁佰壹拾壹元零角壹分），具体清单详见附件。

二、原合同金额为 35215050.78 元（大写：叁仟伍佰贰拾壹万伍仟零伍拾元柒角捌分），补充后合同总金额为 42319361.79 元（大写：肆仟贰佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾壹元柒角玖分）。合同总金额为本合同的最高限额，并以最终结算价格为准，超出的金额仍须签订补充协议。

三、除本协议中明确约定的内容外，其他内容仍以原合同的约定为准，如果补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，应当以补充协议为准。

四、本补充协议一式捌份，甲方柒份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字、盖章生效。

附：工程量清单与计价表（新增）

甲方：广东省建筑工程集团有限公司

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

（盖章）

（盖章）

签约代表（签名）：

签约代表（签名）：

地址:广东省广州市荔湾区流花路 85 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

法定代表人: 邓智成

法定代表人: 赵昌福

委托代理人: 黄健荣

委托代理人: 林照滨

公司账号: 44001581108053000183

公司账号: 4000028509201360113

纳税人识别号: 91440000190330368U

纳税人识别号: 91440300671868492A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

广州天寿路支行

深圳龙岗支行

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局
特殊建设工程消防验收意见书

顺住建消验字（2022）第0061号

美的集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的美的总部A04地块项目土建、装修及自动消防设施工程进行了消防验收。

该工程位于佛山市顺德区北滘镇新城区05-C-04地块，建设工程规划许可证：建字第440606201902935号。项目主要包括A、B、C、D、E、F座共6栋塔楼建筑和1栋文体中心，通过二层室外连廊相连，总建筑面积为234007.97平方米。AB座，地上23层，建筑高度分别为76.35米、79.5米，建筑面积64812.05平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层和二层为商业、公寓式酒店大堂，三层和四层为研发办公，五层为单元式研发办公、设备房、裙房屋面，6-23层为公寓式酒店。C座，地上25层，建筑高度83.1米，建筑面积36873.72平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层为商业、公寓式酒店大堂、物业管理用房、开闭所，二层为商业、公寓式酒店大堂，3-5层为单元式研发办公、设备房，6层为公寓式酒店、7层为公寓式酒店、裙房屋面、设备房，8-25层为公寓式酒店。AB座和C座为组合建造建筑。D座，地上25层，建筑高度83.1米，建筑面积32899.92平方米，建筑耐火等级为一级，属于一类高层公共建筑。其中首层为商业、大堂（扩大前室），二层为商业、大堂、设备房、设备夹层，3-7层为单元式研发办公，8-25层为公寓式酒店。EF座，地上10层，建筑高度35.85米，建筑面积30296.32平方米，建筑耐火等级为一级，属于二类高层公共建筑。其中首层为商业、公寓式酒店大堂，二层为商业、大堂，3-6层为单元式研发办公，7-10层为公寓式酒店。文体中心，地上3层，建筑高度22.7米，建筑面积7967.22平方米，建筑耐火等级为二级，属于多层公共建筑。其中地下一层夹层（-4.9米）和首层为游泳池及配套功能室、设备房，二层和二层夹层为篮球场、设备房，三层和三层夹层为报告厅、设备房。地下室，地下两层，总建筑面积为61158.74平方米，设置停车位1716个，建筑耐火等级为一级，为I类停车库（设充电设施车位）及设备房。

装修总面积为12220平方米，装修范围为A座（1-2层、6-23层）公共区域、B座（1-2层、6-23层）公共区域、C座（1-2层、6-25层）公共区域、D座（1-2层、8-25层）公共区域、E座（1-2层、7-10层）公共区域、F座（1-2层、7-10层）公共区域、地下室电梯厅、文体中心的游泳馆（地下1层夹层、首层）、篮球场（第2层）及报告厅（第3层）。装修材料为：疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用燃烧性能等级为A级的材料；其他公共区域顶棚为轻钢龙骨硅酸钙板、铝扣板、无机涂料等，燃烧性能等级为A级，隔墙采用轻质砖，墙面为无机涂料、墙砖、大理石、难燃木饰面、铝单板等，燃烧性能等级不低于B1级，地面为防滑砖、大理石、阻燃木地板等，燃烧性能等级不低于B1级。

消防设施设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、泡沫-水喷淋系统、应急照明和疏散指示系统。室内消火栓系统、自动喷水灭火系统接负一层消防泵房和消防水池（有效容积864立方米），高位消防水箱（有效容积36立方米）设于C座天

面，火灾自动报警系统接入C座首层消防控制室，消防用电负荷为一级。

设计单位为深圳市同济人建筑设计有限公司、广东天元建筑设计有限公司，施工单位为广东省建筑工程集团有限公司，消防施工单位为广东检安消防技术有限公司，监理单位为广东重工建设监理有限公司，消防设施检测单位为广东鸿盛消防工程有限公司，检测报告编号为：粤消检（725968123X）[2022]第00080号）。

按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ/T15-150-2018)等国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防设计审查意见书》(顺住建消审字〔2021〕第0051号、顺住建消审字〔2022〕第0019号)，经资料审查和建设工程现场评定，验收意见如下：

1. 综合评定该工程消防验收合格。

2. 工程投入使用后，你单位对消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效，建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局

2022年06月06日

行政许可专用章

(四) 白云金控大厦项目勘察设计施工总承包(BPC)一消防工程
专业分包工程

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F8

建设工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（BPC）

分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（BPC）一消防工
程专业分包工程

订 立 日 期：2022年6月13日

建设工程施工专业分包合同

合同编号：恒盛合施字（2019）第16号F8

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

分包人（乙方）：广东检安消防技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合广州市恒盛建设工程有限公司（甲方）与广州市白云城市建设投资有限公司（下称：业主方）双方签订的白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）施工合同（以下称为“主合同”）和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：白云金控大厦项目勘察设计施工总承包（EPC）—消防工程专业分包工程

（二）分包工程地点：广东省广州市白云区黄石东路

（三）建设规模：本工程为商业、办公综合体项目，总建筑面积约63800平方米，地下建筑面积约18800平方米，地上建筑面积约45000平方米（面积与高度以终版图为准）。

（四）承包范围：本工程的消防工程专业分包工程施工，具体按甲方提供的施工图纸及规定的内容。

（五）承包方式：包括但不限于乙方以包工、包料（含辅材）、包工期、包质量、包安全、包资料、包验收、包与其他专业分包单位的配合费、包文明施工、包施工机械、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包综合治理、包卸置堆放、包人工上涨之任何差额因素、包自负盈亏、包增值税专用发票（其中税率为9%）。综合单价包干、项目措施费包干（其中安全防护、文明施工、绿色施工等由甲方施工完成，结算时按2018定额及有关计价规范扣除相关费用）。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

甲方有权对乙方的承包范围进行适当调整或视情况单方面解除合同，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（六）施工工期：

主合同工期为21个月日历天，本合同工期 120 个日历天，本分包工程工期由业主、甲方、

乙方现场确认。在履约过程中，经甲乙双方、监理工程师、业主方签证认可后工期可顺延。

各分部分项工程施工现场需提供施工工作面及满足施工工艺标准的要求，甲方应提供施工目标节点计划给乙方，以确保各项目工作面的展开；各分项工程验收前提为结构、建筑、装饰装修等配套工程应具备竣工条件。

如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行。如甲方根据发包人要求或保证工期的实际需要提出赶工，乙方应无条件执行，如乙方在各时间节点内加班或者加不上相应施工人员而导致不能完成相应施工任务，滞后甲方工期和影响后续工作、甲方有权进行更换班组及提出适当索赔，严重拖延工期，经甲方多次催促尚未能跟上进度，甲方有权解除本协议并勒令乙方退场，所完成部分实际工程量按65%给予结算。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

如因甲方或业主原因或配合其他专业分包单位施工而造成工期延误的，工期予以顺延，但延期期间费用由乙方自行承担。

(七) 工程质量标准、保修期及创优

1、工程质量标准要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并达到主合同要求的创优优质工程的质量标准。

2、乙方必须严格按照双方签订的《工程质量保修书》履行保修义务。

3、乙方应积极创建优质工程，若创出高于主合同要求的质量标准时，甲方将按照《广州市恒盛建设工程有限公司创建优质样板工程奖励办法》执行。

二、分包合同价款及结算

(一) 工程造价(含增值税9%)暂定为：人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元零壹分，(小写)：29,474,531.01元，其中：地上部分为14,403,041.03元，地下部分为15,071,489.98元。乙方在收款时必须向甲方提供符合国家税务机关要求等额的有效增值税专用发票，否则甲方拒绝付款并不承担任何责任。

(二) 工程价款及调整结算方式

附件三、工程各料款或预付款支付管理办法（另附）

附件四、公司创建优质样板工程奖励办法（另附）

附件五、企业诚信综合评价体系质量安全评价管理办法（另附）

附件六、公司项目标准化管理考评办法（另附）

承包人（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

纳税人识别号：91440101721928300X

地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼B408-2房

签约代表：

电话：62790001

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

账号：44001420303050150923

日期：2022年6月13日

分包人（乙方）：广东检安消防技术有限公司

纳税人识别号：91440300671868492A

地址：深圳市龙岗区龙岗大道3020号湖广通大厦11楼

签约代表：

电话：13926448558

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

日期：2022年6月13日

广州市白云区住房和城乡建设交通局

特殊建设工程消防验收意见书

穗白消验字〔2023〕第 011901 号

广州市启鑫投资开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 1 月 17 日申请的商业、办公、公建配套楼工程 1 幢（自编号白云金控大厦）建设工程消防验收（地址：广州市白云区黄石街道黄石东路以南，云城西路以东，用地编号 AB2906009 地块；受理凭证编号：穗白消验凭〔2023〕第 011702 号；特殊建设工程消防设计审查意见书文书编号：穗白消审字〔2022〕第 110701 号）。

本次申报验收项目为：

1 幢地上 18 层（部分 3 层），地下 3 层钢筋混凝土结构建筑（自编号白云金控大厦），建筑高度 80 米，地上建筑面积 44851.72 平方米，地下建筑面积 18880.14 平方米，总建筑面积 63731.86 平方米，设计耐火等级一级，属一类高层公共建筑。地下室为设备用房、停车库，首层为公交首末站用房及其配电用房、商业、大堂，2 至 3 层为商业，4 至 18 层为办公。

该工程设置有室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、闭式泡沫-水喷淋系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据建设单位提交的申请材料，经审核，结论如下：

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

三、本工程的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

四、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明,也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据,如涉及违法建设或违法经营行为,由有关部门依法查处。



广州市白云区住房和城乡建设局
2023年1月19日

抄送单位: 白云区消防救援大队、白云区各镇政府及街道办事处

(五) 新能源汽车电源产帮生产基地项目消防工程



密级：绝密□ 机密■ 秘密□ 普通□

芜湖威迈斯新能源股份有限公司

地址 (Add): 安徽省芜湖市弋江区恒昌路 12 号

紧急	请审阅	请批注	请答复	请传阅
(Urgent)	(For review)	(Please comment)	(Please reply)	(Please recycle)

新能源汽车电源产品生产基地项目消防工程中标通知书

致广东检安消防技术有限公司：

首先感谢贵司在本次招投标工作中的精心准备和辛勤工作，并对贵司真诚的合作态度表示衷心感谢。我司作为“新能源汽车电源产品生产基地项目消防工程”的发标人，组织各投标单位提交密封投标文件和陈述答辩，开标结果经提交公司评标委员共同评审，现确定贵单位为中标人，成交含税（9%增值税）总价：人民币壹仟壹佰万元整（¥11,000,000）。项目涉及要求等未尽事宜请按照招标文件和投标文件等相关要求处理，请及时与我司对接合同签订事宜：

工程对接人：王琳，电话：18618251116，邮箱：wanglin@vmaxpower.com.cn。

采购联系人：任敏，电话：13787822058，邮箱：renmin@vmaxpower.com.cn。

顺祝商祺！

芜湖威迈斯新能源股份有限公司

2022年6月23日

注：中标通知书为机密文件，未经我司书面同意，请勿向第三方披露或转发该项目的机密和专有信息，我司保留追究法律责任的权利。

新能源汽车电源产品生产基地项目 消防工程施工合同

工程名称：新能源汽车电源产品生产基地项目消防工程

发 包 人：芜湖威迈斯新能源有限公司

承 包 人：广东检安消防技术有限公司

签订地点：安徽省芜湖市

签订日期：2022年8月1日





消防合同施工条款

发包方：芜湖威迈斯新能源有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东检安消防技术有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：新能源汽车电源产品生产基地项目消防工程

1.2 工程规模：项目用地面积 17465.30 m²，总建筑面积 78360.14 m²。地上共有四栋建筑，联合厂房，最大层 5 层，最大建筑高度 31.90 米。本项目主要包括联合厂房建筑面积 77262.28 m²、消防泵房 861.77 m²、门卫室一 137.05 m²，门卫室二 91.15 m²。本项目建筑抗震设防烈度 6 度，联合厂房、消防水泵房的建筑耐火等级一级，门卫室的建筑耐火等级二级。

1.3 工程地点：安徽省芜湖市弋江区恒昌路 12 号（恒昌路与花津南路交口）

1.4 现场条件：按现状移交投标人施工，投标人自行踏勘。

第二条、工程承包范围、承包方式

本工程范围内的施工质量、工期、安全、试验、维护、保养、系统集成、系统联动调试、系统验收、交付使用和修补缺陷所需的全部有关事项等；包括但不限于：

2.1、消火栓系统；

2.2、自动喷淋灭火系统；

2.3、火灾自动报警系统；

2.4、可燃气体报警系统；

2.5、消防电源监控系统；

2.6、防火门监控系统；

2.7、电气火灾监控系统；

2.8、应急照明集中控制系统；

2.9、余压监控系统设备；

2.10、消防排烟系统，其中包含排烟风机、加压送风风机、补风风机主要设备；

2.11、消防水泵房部分：消防管道（消防泵进水管开始计）、消防管道上的辅件及消防水泵安装。

2.12、消防的综合调试并验收合格；

2.13、施工图设计审查备案、消防报建；

2.14、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同及招标文件内详述；

2.15、负责建筑消防验收。

2.15.1、本工程的建筑消防设计施工图需由乙方负责检查和审核，如有建筑消防设计不能满足消防规范要求的，须向甲方提出。在本工程消防验收时，乙方确保建筑消防与安装消防按甲方工期要求通过当地消防部门验收，包括但不限于图纸及技术要求范围内的全部消防系统的供货及安装、调试、成品保护及验收、维护等。具体的消防系统，包括但不限于消防报警、消防水、喷淋、防排烟，以及新规范要求增加的户内火灾报警、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、可燃气体报警、余压监控、应急照明集中控制系统等系统的供应、安装、调试、检测、验收、保修等工作（不包括预埋管及套管）。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.15.2、乙方需提供专业意见，并负责进行消防报批的相关工作，确保方案可一次性通过消防主管部门消防审批；



2.15.3、乙方负责消防工程的报批、报建、验收、取证及办理相关手续。施工过程中负责检查、监督与消防验收相关的建筑及设备问题，发现问题应主动向甲方提出并与消防主管部门沟通，协商处理措施；

2.15.4、由于消防工程的特殊性，需要与消防局等有关部门有业务来往，乙方不应以任何理由拒绝承担直接与上述单位之间的业务处理，相关费用在投标报价中已经综合考虑。如因与政府有关部门缺乏协调和沟通而导致已安装的设备或系统需做更改或拆除，乙方须承担全部责任及有关增加费用；

2.15.5、验收工作包括项目范围内的所有与消防相关的验收；调试工作包括联合调试，第三方单位的现场检查及功能测试。

2.16、承包方式：总价包干，包括但不限于图纸深化设计、人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、总承包管理服务费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、保修、管理费、保险费、利润、基地清理、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、检验费、验收调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、消防服务、销售配合费、保密费、成品保护费、保函费、风险费等所有费用。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由乙方向税务部门缴纳。

第三条、合同工期

3.1 本工程根据甲方要求确定合理的施工工期实施。在工程实施过程中乙方应随土建进度随时无条件配合，对其没有及时掌握土建进度而导致消防进度的影响由乙方承担责任，甲方不承担乙方的误工损失，乙方必须在甲方规定的时间内完成施工任务，保证工程顺利验收、系统功能全部开通运行和交付使用。

3.2 工期：

开工时间以甲乙双方协商时间为准。

总工期 173 日历天以内，具体开工日期以总监理工程师下达的工程开工令为准。

3.3 各单位工程分别进行竣工验收，并交付使用。

竣工日期以通过当地消防部门验收合格并取得合格证书原件之日为准。

第四条、质量标准

4.1 质量标准：合格工程（符合国家相关规范要求的合格标准）。乙方应保证一次性通过公安消防部门的验收。

第五条、合同价款

5.1 本工程合同固定总价为（大写）：壹仟壹佰万元整（人民币）；

（小写）¥：11,000,000.00元（人民币）（含增值税9%）。

本合同价款包括但不限于合同项下消防施工临水、临电费及消防系统全部产品的设备费、材料费、包装、运输、装卸、安装、标识、调试、测试、技术指导、培训、人工费、成品保护费用、税金、赶工措施费等，以及因乙方履行本合同而产生的其它一切相关费用。

5.1.1 合同预算书工程量报价清单中涉及项目或不足工程量均视为已考虑在合同总价中；

除设计变更、现场签证和本合同中另有约定的情况以外，该工程合同价为包死价不作任何调整。对于甲方提供的设计施工图，乙方作为有经验的承包商，图纸中的各种设计问题包括但不限于本专业图纸、本专业与其他专业图纸间存在的矛盾、冲突、表述不清楚、不详尽等事宜已由乙方在投标过程中提出并解决；乙方未予提出的，乙方应无条件按照甲方要求施工，乙方不得要求增加任何费用。若施工过程中，乙方未及时发现质量问题，造成返工的费用由乙方承担。



11.2 乙方在本合同签订后 7 天内向甲方提交详细的施工组织部署及进度计划表, 说明其采取的施工时间、方法、程序、分段和次序给甲方和监理认可, 并按认可的部署及计划施工。

11.3 施工组织部署及进度计划表(包括修改)的提交及甲方的认可皆不会减轻或解除乙方在合同中的任务和责任, 合同说明的工期要求必须严格遵循。

11.4 乙方必须按本承包合同及甲方审批的施工组织设计要求组织施工, 接受甲方指令。乙方的所有现场管理人员应具有与所承担工作相应的能力, 且须按照工程需要配备管理人员队伍, 一经确定后, 乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务。如乙方项目经理易人, 需征得甲方的书面同意, 其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。乙方应在工程地点成立项目部, 全权负责现场工程的施工管理工作, 并按监理要求搭设项目办公场所, 乙方项目部成员如需更换, 应提前通知并经甲方书面同意, 替岗人员应经甲方确认后上岗。乙方派 向前明 为驻现场项目经理, 贾博 为现场技术负责人, 乙方现场人员安排必须满足施工现场要求。该项目经理、技术负责人须与投标文件中拟派人员一致。

11.5 乙方须在本工程开始前核实所有与本工程有关的尺寸和位置。正式在工地现场展开工作前, 乙方必须派人在工地复核会影响到本工程的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的正确性, 并在发觉有问题时立刻向甲方报告并要求发出指示。

11.6 乙方须负责因更正自己不准确定位或事先未有核实尺寸或标高所引起的错误而引致的费用。

11.7 乙方在本工程施工前, 须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等等, 直至满意为止方可施工。若此等已完成的工程有错误或不配合本工程的需要, 乙方须立刻以书面通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工, 则被视为已全面接受此等已完成的工程, 任何以后因上列原因而引起之延误及损失, 一概由乙方承担。

11.8 开工前乙方对施工图纸认真核查, 积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作, 指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处, 以及设计图纸中错、漏、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作, 并及时完成图纸优化设计和报审。如因乙方未能在施工该道工序提前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失, 乙方承担全部责任。

11.9 乙方用自己的知识、经验按设计文件施工时, 如判断将发生缺陷, 要将情况如实及时报告给甲方。如甲方在乙方提出报告后, 仍坚持按原设计施工, 乙方应予以执行, 唯由此而产生的后果, 乙方不负责任。如乙方面对设计缺陷, 未及时向甲方报告, 亦未采取任何有效的措施来解决缺陷, 则不能免除乙方的责任。

11.10 乙方必须配备专职的预结算人员满足甲方的工作。预算员必须是负责本工程范围内的工程签证、工程设计变更、工程的预算决算工作的专职人员。

11.11 编制本工程材料设备的进场计划, 材料设备进场前 15 日内向甲方申报同意, 进场后 24 小时内报甲方验收并及时向甲方提交材料设备的检验报告或质保证书, 以证明其所用材料符合上述要求。

11.12 所有由甲方指定的材料设备乙方必须按照甲方要求的品牌规格采购并做好材料和设备的供应和管理工作的。

11.13 与本工程有关的设备、材料、工具、装备、成品、半成品、临时设施等均由乙方负责保护。乙方应承担在工程实施和完成以及修补任何缺陷过程中发生的, 或由其引起的以下责任与风险并负责进行赔偿: (1) 任何人员的死亡或受伤; (2) 任何财产的损坏或灭失, 包括但不限于材料、设备、成品、半成品、已完工工程等。同时乙方应保障甲方免受为此或与此有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费和其他费用。



第二十三条、组成本合同的文件及解释顺序

23.1 本工程施工承包合同互相解释、互为说明，除另有规定，其组成部分和解释顺序如下：

- (1) 招标过程中甲方认可的乙方对甲方的书面承诺；
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程预算书或报价清单；
- (4) 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- (5) 本工程的施工招标文件；
- (6) 投标书、施工组织设计和中标通知书；
- (7) 施工图纸；
- (8) 标准、规范及有关技术文件、技术要求。

【以下无正文】

甲方（章）：兆赫威迈斯新能源有限公司

法定代表人：万仁春

经办人：

开户行：

账号：

日期：2022年8月1日

乙方（章）：广东检安消防技术有限公司

法定代表人：赵昌福

经办人：郭小锋

开户行：中国工商银行股份有限公司龙岗支行

账号：4000028509201360113

日期：2022年8月1日

特殊建设工程消防验收意见书

芜弋建消验（2023）010号

芜湖威迈斯新能源有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年8月15日申请新能源汽车电源产品生产基地建设项目联合厂房、消防泵房建设工程[地址：芜湖市弋江区恒昌路与花津南路交口（兴业路以南，花津南路以西，恒昌路以北）；联合厂房建筑面积：77321.3平方米；建筑高度：31.9米；建筑层数：4层；消防泵房建筑面积：地上25.91平方米，地下835.26平方米；建筑高度：3.35米；建筑层数：地上1层，地下1层；使用性质：工业]消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：YS-2023-009），按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况结论如下：

合格。

不合格。

主要存在以下问题：……

你单位应立即停止使用，并对上述问题组织整改并自验。整改完成后，向弋江区局住交局申请消防验收或复查，验收或复查合格后方可使用。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法申请行政复议，或者 6 个月内依法提起行政诉讼。

2023 年 8 月 22 日



建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

(六) 紫金御城消防工程施工合同

紫金御城消防工程

施工合同

建设单位：紫金县嘉福房地产开发有限公司

施工单位：广东检安消防技术有限公司

工程名称：紫金御城二期

项目名称：消防工程

工程地点：紫金县紫城镇城西加油站背

签订日期：2022年05月28日

合同编号：



消防工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：紫金县嘉福房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东检安消防技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 承包范围

- 1、工程总面积：以紫金御城二期施工蓝图为准，核定约为 137856 平方米。
- 2、工程依据：依据甲方提供的取得住房城乡建设管理部门行政许可或备案的消防设计审核图纸施工。
- 3、工程内容：包括但不限于：水电消防系统（含消防应急照明、疏散指示标志、安全出口指示标志及线路敷设）、火灾自动报警系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、防火门、电井门、水井门、电气火灾监控系统，防火门监控系统、灭火器配置等的安装，入户防火门。
- 4、其他约定：
 - （1）乙方独立绘制完整的竣工图并协助甲方向住房城乡建设管理部门申报主体商场消防验收合格，二次装修验收不属于本合同范围事项。
 - （2）本建筑工程所使用设备电箱主电源由甲方提供。

(3) 消防工程竣工后如需提供第三方消防设施检测报告，第三方检测费用由乙方承担并应在预算清单单独注明第三方检测费用。如无须第三方检测，且甲方已支付有关费用的，乙方应无息退回甲方账户。

第二条 工程承包方式

- 1、乙方包施工、包材料、包质量、包施工安全、包通过消防验收。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让本合同项下义务。

第三条 合同工期

- 1、开工日期：2022年5月29日，具体按甲方主体工程完工且现场具备施工条件、乙方得以进场之日起（开工日期非经双方确定不予提前，如有延期，以甲方通知的具体日期为准，竣工日期相应顺延）
- 2、竣工日期：四个月。乙方应在此限完成消防工程项目施工，并协助甲方向有关行政管理部门取得消防验收行政许可。
- 3、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延，不视为乙方违约：
 - (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
 - (2) 因甲方不能按期提供施工图的或所供图纸未经审核不符合施工需要的；
 - (3) 因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施工的；
 - (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
 - (5) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的。或甲方未



协调入网、调试、放水等影响申报验收的；

(6) 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的；

(7) 甲方不按照合同约定支付工程进度款而影响施工工期的；

(8) 在申报行政许可、申报消防验收过程中，因甲方提供申报所需资料不全或所提供资料与申报功能不符合需另行变更功能的，或甲方未予充分配合、未予提供验收所需的水电等配套措施的，或因甲方其他原因导致消防验收无法进行、无法通过的；

(9) 不可抗力的因素。

第四条 工程造价

1、工程造价：每平方米¥80元，总面积约 137856 平方米，总价为人民币大写：壹仟壹佰零贰万捌仟肆佰捌拾元整（¥11028480 元）（此价为含税价，开具增值税工程专用发票）。

2、在合同履行中发生设计变更导致工程量有增加时，双方应先行通过书面方式调整本工程的结算工程总价款，其后乙方再予以施工。

3、工程总价款调整计算方法：结算工程总价款= 综合单价*增加工程量+原订合同总价。

第五条 付款方式

付款方式：

1、预付款：合同签订生效后，乙方进场预埋施工后，甲方应在 3 日内向乙方

第十三条 其他约定

- 1、合同附件及补充说明，均为本合同的组成部分，本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，均具同等效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

甲方盖章：
代表签名：

乙方盖章：
代表签名：

户 名：紫金县嘉福房地产开发有限公司 户 名：广东检安消防技术有限公司

开户银行：工商银行紫金县支行

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账 号：2006002709022112791

账 号：4000028509201360113

签约日期：2022年05月28日

签约日期：2022年05月28日

紫金县房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书（试行）



HYGCJS202304210013

编号：（2023）009号

紫金县嘉福房地产开发有限公司：

你单位申请 御城二期地下室

竣工联合验收，施工许可证编号：441621202001140201。依据《河源市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施细则（试行）》，综合服务窗口已受理并于2023年05月04日进行现场核验，意见如下：

1. 相关部门的专项验收（备案）已经通过。
2. 改变现有建筑结构或装饰装修等必须取得相关单位的同意。
3. 你单位负责组织该工程的维修维护工作。
4. 该项目联合验收意见：予以通过。



2023年05月30日

三、企业获奖情况

附件 3.5：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园精装修独立发包工程施工承包合同	924.33	优秀合作商	南沙珠江湾项目部	2023.01	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园
精装修独立发包工程施工承包合同

甲方：广东韩江建设工程有限公司

乙方：广东检安消防技术有限公司

签约时间：2021年11月14日

签约地点：广州南沙

第 1 页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方：广东韩江建设工程有限公司

法定注册地址：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）

法定代表人：李素国

纳税人识别号：91441826MA52Q71R60

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房） 02085563442

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州华景新城支行 44050158051600001208

乙方：广东检安消防技术有限公司

法定注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

法定代表人：赵昌福

纳税人识别号：91440300671868492A

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

0755-84110119

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行 4000028509201360113

鉴于甲方欲建设：

鉴于甲方作为（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

第5页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额}-\text{最终审定金额})\div\text{最终审定金额}>3\%$,则最终结算金额=最终审定金额- $(\text{报送金额}-\text{最终审定金额})\times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2021年11月25日

完工时间: 2022年3月15日

合同工期总日历天数为: 111天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥9,243,390.06元，（大写）：人民币玖佰贰拾肆万叁仟叁佰玖拾元零陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥8,480,174.37元，（大写）：人民币捌佰肆拾捌万零壹佰柒拾肆元叁角柒分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥763,215.69元，（大写）：人民币柒拾陆万叁仟贰佰壹拾伍元陆角玖分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

第7页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

附录十三：项目主要人员管理架构表

项目主要人员管理架构表

项目名称：					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	向前明	510219197002283116	项目经理	粤 144070806533	
2	毕铭胜	220202198110154213	技术负责人	201811042220000136	
3	夏君华	430503198706273522	质量员	2101030100195028	
4	宋东海	420527197904152136	安全员	粤建安 C(2018)0005915	
5	汪长根	360222198010244453	专业工程师	2101010300315563	
6	刘杨	430723198702040621	资料员	2101050000191691	
7	龚溶	441481198606083330	预算员	2101100100193211	

9

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲方：广东韩江建设工程有限公司(公章)

法定代表人：李紫国

签约代表：

联系人及电话：02085563442

传真：

通讯地址：连南县三江镇商业城文明路(2号民政局办公大楼513房)

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日

乙方：广东检安消防技术有限公司(公章)

法定代表人：赵昌福

签约代表：

联系人及电话：0755-84110119

传真：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面形式

第15页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94c

7403a90d-a6

(8)
19, 11

附录一：工程进度控制节点

工程付款控制节点表

节点	节点内容	备注
第一节点	幼儿园： 1、全部墙体砌筑工程完成（如有） 2、完成 1/2 地面找平层施工完成 3、完成 2/3 防水工程及防水保护层施工完 4、完成 2/3 天棚、墙柱面批荡、抹灰 5、完成至 1/2 天花龙骨工程 6、完成 1/2 给排水管道安装、强、弱电线管敷设、电线布线	
第二节点	幼儿园： 1、全部地面找平层施工完成 2、全部防水工程及防水保护层施工完成 3、完成全部墙柱、天棚面批荡、抹灰 4、全部天花龙骨完成 5、完成至 1/3 墙、地面块料面层工程 6、完成至 2/3 墙面、天棚腻子施工工程 7、完成至 1/3 天棚及墙柱面油漆、涂料等饰面工程 8、完成全部户内木门框安装 9、完成全部门窗洞口边缝填塞及门窗周边收口 10、完成给排水户内管道安装敷设 11、完成强、弱电线管敷设、布线工程	
第三节点	幼儿园： 1、完成全部天花吊顶工程 2、完成全部地面、墙柱面块料面层贴工程 3、完成全部窗台饰面工程 4、完成全部墙柱面、天棚面腻子施工工程 5、完成至 2/3 天棚、墙柱面油漆、涂料等饰面工程 6、完成 1/2 木作业制安工程 7、完成全部给卫生洁具等末端器具安装	
第四节点	幼儿园： 1、完成全部饰面工程 2、完成全部户内木门扇及五金配件安装 3、完成全部室内开关、插座面板的安装 4、完成全部木作业制安 5、完成所有灯具及其他水电末端设备安装 6、完成所有其他分包工程的收口收边工作 7、所有工程全部完工且验收合格	

第五节点	小学： 1、全部墙体砌筑工程完成（如有） 2、完成 1/2 地面找平层施工完成 3、完成 2/3 防水工程及防水保护层施工完 4、完成 2/3 天棚、墙柱面批荡、抹灰 5、完成至 1/2 天花龙骨工程 6、完成 1/2 给排水管道安装、强、弱电线管敷设、电线穿线	
第六节点	小学： 1、全部地面找平层施工完成 2、全部防水工程及防水保护层施工完成 3、完成全部墙柱、天棚面批荡、抹灰 4、全部天花龙骨完成 5、完成至 1/3 墙、地面块料面层工程 6、完成至 2/3 墙面、天棚腻子施工工程 7、完成至 1/3 天棚及墙柱面油漆、涂料等饰面工程 8、完成全部户内木门框安装 9、完成全部门窗洞口边缝填塞及门窗周边收口 10、完成给排水户内管道安装敷设 11、完成强、弱电线管敷设、穿线工程	
第七节点	小学： 1、完成全部天花吊顶工程 2、完成全部地面、墙柱面块料面层贴工程 3、完成全部窗台饰面工程 4、完成全部墙柱面、天棚面腻子施工工程 5、完成至 2/3 天棚、墙柱面油漆、涂料等饰面工程 6、完成 1/2 木作业制安工程 7、完成全部给卫生洁具等末端器具安装	
第八节点	小学： 1、完成全部饰面工程 2、完成全部户内木门扇及五金配件安装 3、完成全部室内开关、插座面板的安装 4、完成全部木作业制安 5、完成所有灯具及其他水电末端设备安装 6、完成所有其他分包工程的收口收边工作 7、所有工程全部完工且验收合格	

备注：以下条件为每个节点的通用付款前置条件：

1、节点工程内容按合同约定时间完成并经发包人验收合格，发包人签署《合同节点工程质量验收确认表》；

2、对应节点技术验收资料交甲方归档；



四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

(一) 附件 3.4：项目负责人（项目经理）、项目技术负责人简历及业绩一览表

1、拟派项目经理的简历表

姓名	应昊	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科	职称	中级自动化工程师
毕业院校	北京邮电大学			毕业时间	2004.07		所学专业	机械工程及自动化	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	3.9 年		技术特长	工程项目管理	
执业资格类型	一级建造师机电专业			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442016201742463	
其他工程建设类执业资格	一级消防工程师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				201811042210000201	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	2017.08-2020.10 及 2022.09-至今担任我司项目经理岗位。								
拟派人员近五年（2019 年 11 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模			合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位	

1	雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程	<p>雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程，具体包含但不限于室内部分包括：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室消防设施安装，总建筑面积为 118982.89 平方米；室外部分包括相应室外供水管网（含阀门井）及室外消火栓和水泵接合器等消防工程。消控室至室外控制线属于室内部分。所有与消防有关的洞口预留、封堵等的施工。具体以甲方提供的施工图、相关补充图、设计变更及甲方下发指令为准。</p>	1200.00	<p>1、消防工程的开工时间和工期应符合各个单体工程的要求，前期配合土建进度节点施工，待甲方工作面移交后天可完成全部消防安装工程。具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。(1)乙方应配合主体工程及装修施工，并于主体工程竣工验收前 15 天取得消防验收合格证并将原件送交甲方。(2)乙方不得影响土建、装修等工程的施工进度，甲方单位为平衡工程总体进度做出的适当的工期调整，乙方应无异议并予以积极配合。如因甲方原因导致工期延误由</p>	海南省	项目经理
---	-------------------------------	---	---------	--	-----	------

				甲方签证， 工期相应顺延。		
2	龙岗区委党校 迁址重建工程 施工总承包项目	【龙岗区委党校迁 址重建工程施工总 承包项目消防专 业工程	609.93	2024.03- 2024.10	深圳 市龙 岗区	项目 经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

(1) 雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程

总公司授权委托分公司签订合同书

致浙江省东阳第三建筑工程有限公司：

我司特授权分公司名称为：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司与浙江省东阳第三建筑工程有限公司签订《雅居乐 B0601 块消防安装工程合同》及相关协议附件。该分公司的所有行为均视为我单位操作行为，由我单位负完全责任。

本授权自签订之日起生效，有效期与该合同一致！

特此授权。

授权单位：检安建设（广东）股份有限公司



日期：2023 年 06 月 25 日

雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程
施工合同

项目名称：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程

委托方（甲方）：浙江省东阳第三建筑工程有限公司

受托方（乙方）：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司

签 订 时 间：2023年06月

雅居乐 B0601 块消防安装工程合同

甲方（甲方）：浙江省东阳第三建筑工程有限公司

乙方（乙方）：检安建设（广东）股份有限公司海南分公司

甲方委托乙方承担甲方开发的雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防 安装工程施工。按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程的实际情况，

双方协商一致并签订本合同。

一、工程概况

1、 工程名称：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程

2、 工程地址：雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块

二、承包范围及工程内容：

雅居乐金沙湾健康教育新城项目 B0601 地块消防安装工程，具体包含但不限于室内部分包括：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室消防设施安装，总建筑面积为 118982.89 平方米；室外部分包括相应室外供水管网（含阀门井）及室外消火栓和水泵接合器等消防工程。消控室至室外控制线属于室内部分。所有与消防有关的洞口预留、封堵等的施工。具体以甲方提供的施工图、相关补充图、设计变更及甲方下发指令为准。

本工程包括：消火栓系统（含室内外）、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警系统（含线管预留、预埋）、消防应急照明及疏散指示灯系统（含强启强切系统）、防火卷帘系统、气体灭火系统、灭火器、防火门监控系统、消防电源监控系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、室外消防及生活供水管网及阀门井和水泵接合器等除消防门以外的装置。乙方应根据甲方提供的消防招标图及消防部门审查后修改图等资料进行设备材料采购及供应、工程施工（含预埋）、系统调试、消防报建（开工前，须取得消防报建的相关证件）、消防报验、电气检测、消防检测、当地消防部门和质量监督部门对本工程进行的全部检测、并包通过竣工验收（含通过消防主管部门的消防验收，取得消防验收合格的相关证件）。

1、消火栓系统（含室内外）

1) 本系统室内部分按施工图所示从各楼栋消防预留管至各终端设备。包括消火栓给水管道、各类阀门、室内消火栓箱（成套）、试验消火栓、消防水泵及控制箱（含机械应急启动功能、控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、水泵控制箱至水泵的动力控制线、支（吊）架与控制线缆桥架或线缆护套设施安装等。

2) 本系统室外管网部分按施工图所示室外供水管网的消火栓（生活）给水管道、阀门、水表、

水泵接合器、室外消火栓箱、管道基础（如需）、阀门井砌筑抹灰，井盖安装、管沟挖填等。室外部分含生活与消防供水公用管网，从市政管口起算：表计、管道、阀门、阀门井设施、接合器等（含公共供水管网应预留需要的接口，如园林、生活用水等，预留阀门、阀门井设施等）。

3) 计价中室内外消火栓系统界限：含建筑物外墙皮 1.5 米为界，若入口处设阀门井者以阀门井为界。包括室外部分生活与消防供水公用管网工程及附属设施。（备注：阀门及阀门井属室外管网工程）

4) 消火栓箱体及箱门要求：消火栓箱体均采用普通钢板，铝合金边玻璃箱门，安装时配合精装修墙体完成面定位。

5) 所有消火栓系统（含室内外）详见施工图纸，包含所有室内消火栓箱安装后的洞口边框塞缝（洞口预留及箱体背墙抹灰由甲方负责）。

2、自动喷淋系统

1) 本系统按施工图所示喷淋给水管网至各终端设备。包括喷淋泵及控制箱（含机械应急启动功能、控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、喷淋泵控制箱至喷淋泵的动力控制线与控制线缆桥架或线缆护套设施、喷淋管道、阀门、水泵接合器、湿式报警阀组、水流指示器、喷头、末端试水装置、支（吊）架、管道基础（如需）、阀门井砌筑，井盖安装等。（所有自动喷淋系统具体详见施工图纸）。

3、防排烟系统

1) 非地下室楼栋防排烟系统含风机、风机控制箱及控制线路管道预埋（含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线窠桥架或线缆护套设施、风管、风口、百叶、阀门及其动力控制系统，不包括风机的混凝土基础（需提供基础位置和做法大样图）、二次灌浆及天面电梯机房的通风。

2) 地下室防排烟系统包含通风、排烟系统所有的风机、风机控制箱及控制线路管道预埋（含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、风机控制箱至风机的动力控制线与控制线缆桥架或线缆护套设施、风管、风口、百叶、阀门及其动力控制系统。

3) 所有防排烟系统具体详见施工图纸。

4、火灾自动报警系统

火灾报警系统包括火灾报警控制器（主机）、声光报警器、探测器（含户内探测器）、模块、按钮、警铃、广播、电话分机、电话插孔、报警系统的电源线、信号线、电话线、对讲线、控制线等（含消防电梯的消防对接的语音系统），包括各个设备点到消防中心的管线敷设安装，小区内部与消防相关的必要的线缆线管（桥架）预埋和敷设安装，以及不可预见的为了实现消防功能的而必须安装敷设和预埋的线缆线管。含火灾自动报警系统的消防联动控制与自动化，消防（弱电）控制线缆安全保障敷设所必须的独立桥架、管路设施等。（所有火灾自动报警系统详见施工图纸）。

5、防火门监控系统

包含监控主机及防火门监控系统需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽（包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒）、电线等。（所有防火门监控系统详见施工图纸）

6、防火卷帘系统

地下室防火卷帘系统包括卷帘（双层双轨、无机材料，特级）、封闸头箱、控制箱（含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路）、控制箱至卷帘的动力控制线等。（所有防火卷帘系统详见施工图纸）。

7、消防应急照明系统及疏散系统

包含所有地上部分及地下室应急照明需预埋部分线管、线槽、穿线管线槽（包含施工图需预埋部分线管、线槽、接线盒、开关盒）、电线、电缆、各类应急照明灯具及开关插座面板、各类疏散指示灯、疏散指示牌等。不包含应急照明控制箱。（所有消防应急照明系统及疏散系统详见施工图纸）。

8、气体灭火系统

气体灭火系统包括气体灭火装置、气体灭火声光警示标志、气体灭火控制盘、气体灭火终端模块、报警系统的电源线、信号线、控制线等。含电气联动与至中央控制主机的联动控制线等。（所有气体灭火系统详见施工图纸）。

9、灭火器装置

所有楼栋、地下室及大门灭火器按国家规范和图纸配置。（所有灭火器装置详见施工图纸）图纸与规范有冲突的必须满足国家相关规范要求配置。

10、消防电源监控系统

含所有消防电源监控系统详见施工图纸（包含本系统的相关控制线路）。

11、本工程所涉及的设计变更、相关预留预埋、管沟挖填（与生活给水管网并行的管沟挖填由主体单位施工，乙方予以配合）、穿孔及其修补、配合装修进行的局部修改等均属于本工程范围。（详见施工图纸）。

12、本工程包含与其他专业（包括与其他系统如水泵、风机、应急照明、防火门、电梯、防火卷帘等系统）的消防联动调试，并保证调试结果能够通过消防验收。

13、本工程包含完成与其它专业的衔接工作，以及完成本合同中未描述的但为保证建筑协调和使用功能而必须完成的工作（包括所有建筑预留消防设备的洞口在安装后修补工作）。

14、本工程不包含小区内非消防专业有关的主干管网、线槽、桥架、预埋线管、预埋线盒，包括消防供配电电源线缆、开关设备及电源线缆桥架。

15、本工程须应包含的：消防电气管线敷设及接线盒预埋、消防控制线缆独立桥架、控制箱与控制

模块预设位置,消防给水专业的管路预留洞口,消防暖通管道预留洞口,消防设备基础、构架设施等。乙方应与相关土建、电气、给排水等专业协同配合。消防安装施工规范依据相关国家规范及中南标图集,乙方提供安装工艺标准、安装大样、包括非标做法详图、优化方案及优化详图等。

16、甲方保留调整工程范围及内容的权利;保留调整代供代付代扣材料种类、数量、价格等的权利;保留调整指定材料种类、数量、品牌、生产厂家等的权利。

17、甲方有权要求乙方根据工程实际进度来进行消防水、消防电的分期验收。

18、其它要求:乙方有责任预留或配合好所有消防设备在建筑和结构上的洞口预留工作,否则所涉及的返工由乙方负责。所有与消防有关的洞口预留、封堵等施工费用均在包干价范围内。

三、合同价及结算方式

1、工程价款暂定为人民币壹仟贰佰万元整(¥12000000.00元),本工程总价包含施工配合费,配合费包含了施工道路使用、约定工期内外脚手架、垂直运输机械的使用、工作面的提供和施工资料的配合。

(1)室内部分:含消火栓系统(室内部分)、自动喷淋系统(室内部分)、防排烟系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、防火门监控系统、防火卷帘系统、消防应急照明系统及疏散系统(含强启强切系统)、气体灭火系统、电气火灾监控系统、灭火器装置、消防电源监控系统等除防火门以外的装置。消防报验检费、消防调试费与验收费用已包含于合同总价包干部分中,结算时不得调整,本工程室内部分为含税总价包干工程(具体以甲方下发的雅居乐金沙湾健康教育新城项目B0601地块消防安装工程施工蓝图为依据),如与图纸不符部分(以施工图纸为验收标准);

(2)室外部分:消火栓系统(室外部分)、自动喷淋系统(室外部分)、水泵接合器即本合同的室外管网工程(包含供水管网的所有阀门和阀门井及市政表后所有管道),最终结算时以竣工图的工程量为准。

2、含税包干总价及含税包干综合单价包括但不限于本工程的人工费、材料费、机械费、以及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗、运输费、采保费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、施工水电费、各种施工风险、技术措施费(包括特殊地质、雨季、冬歇期及其他异常气候施工措施费等)、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、安全措施费、税费、利润、结算总价1%的施工配合费、调试费、消防检测费及验收的相关费用以及在本合同虽未提及但乙方在完成本合同工程过程中必须支付的与本工程相关的其他一切费用。

3、消防检测费包含本工程承包范围内的所有消防检测费用,包括但不限于施工、检测(当地消防部门和质量监督部门对本工程进行的包括消防检测、消防产品抽样、住宅楼应急电线、插座面板的消防电气检测等所有与消防有关消检、电检等)、验收、工程资料归档等。具体内容指工程所有的调试(包

括室内外消防栓系统、室外生活水与消防水共用管网、自动喷淋系统、消防报警系统、防火卷帘系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火门监控系统等所有和消防有关的调试)。

4、计价方式：本合同含税总价包干部分，除甲方确认的设计变更以外所增加的工程费用由甲方承担，包干总价不作调整。

5、调价方法

(1) 合同签订后，含税总价包干部分如因甲方原因导致设计变更，按以下方法进行

调整：
乙方自工程变更发生之日起5个日历天内，向甲方提交相应报价书，甲方自收到乙方的报价书之日起7个日历天内对其进行审核，双方自乙方收到甲方的审核意见后2个日历天内共同核对完毕。乙方延期提交相应报价书的，当工程费用增加时，视为乙方放弃调价要求，由此增加的费用由乙方自行承担；当工程费用减少时，以甲方的预算造价为准。甲方延期审核报价书超过60个日历天的，视为认可乙方的相应报价书。

(2) 合同签订后，含税包干综合单价部分(即定额计价部分)如因甲方原因导致设计变更、工程签证、甲方另行委托等因素造成工程费用发生变化的，按以下方法进行

1) 设计变更

乙方自工程变更发生之日起5个日历天内，向甲方提交相应报价书，甲方自收到乙方的报价书之日起7个日历天内对其进行审核，双方自乙方收到甲方的审核意见后2个日历天内共同核对完毕。乙方延期提交相应报价书的，当工程费用增加时，视为乙方放弃调价要求，由此增加的费用由乙方自行承担；当工程费用减少时，以甲方的预算造价为准。甲方延期审核报价书超过60个日历天的，视为认可乙方的相应报价书。

2) 签证

(a) 包干范围内，因甲方原因发生设计变更所导致费用变化的，根据设计变更和施工图纸等资料不能直接计算出变更工程量的，或在设计变更前已发生的工程量，则必须办理工程签证；

(b) 包干范围外、但与本工程有直接联系的，由甲方现场代表根据实际情况按照甲方内部流程办理工程签证；

(c) 工程的签证由甲方现场代表依据甲方内部流程进行签证确认(注明原因、内容及价格)，签证的工程费用随工程结算款支付。图纸遗漏未显示但必须得施工的内容和单项工程签证在5000元以内的项目内容，都已含在合同报价内，不在另行调整；

(d) 乙方自签证内容完工并验收合格之日起5个工作日内，向甲方现场代表提交签证单和相应报价书，甲方现场代表在10个工作日内给予签证确认。乙方延期提交签证单和相应报价书的，视为乙方

放弃签证要求；

(e) 凡无甲方公司盖章的签证一律无效。

3) 委托工程

甲方另行委托的增加工程在施工前由甲方和乙方双方共同确定委托工程内容和费用，增加工程费用按委托书规定的付款方式付款。但单项工程委托金额超过10万元人民币的，必须签订补充合同。自工程委托发生之日起乙方需向甲方提交相应报价书和延长工期申请书，甲方对乙方的报价书和延长工期申请书进行审核并确认。

4) 除本条款约定的内容外，其余均不调整。

四、合同工期：

1、消防工程的开工时间和工期应符合各个单体工程的要求，前期配合土建进度节点施工，待甲方工作面移交后天可完成全部消防安装工程。具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

(1) 乙方应配合主体工程及装修施工，并于主体工程竣工验收前15天取得消

防验收合格证并将原件送交甲方。

(2) 乙方不得影响土建、装修等工程的施工进度，甲方单位为平衡工程总体进度做出的适当的工期调整，乙方应无异议并予以积极配合。如因甲方原因导致工期

延误由甲方签证，工期相应顺延。

五、材料供应、采购与计价

1、由乙方自行选择供货商进行采购的材料中，乙方须按照甲方确认的设计图纸及招标要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，作为实物样板封存，未指定的材料需申报甲方确认并由乙方按甲方确认的实物样板采购。由乙方采购供应的消火栓箱选型必须按如下要求：

在签订本合同之时，乙方需根据甲方要求提供消火栓箱面板的样板各一式两份给甲方封存，作为验收的实物样板。

2、乙方每批材料进场必须提供生产厂家的产品质量合格证和检验报告。根据国家、省、市的规范和当地相关部门规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告及材料样品提交给甲方。材料如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排符合要求的材料重新进场，所延误的工期不顺延。送检不合格所造成的一切后果（包括因第一次检验不合格造成的二次及以上的检验费用）由乙方承担。

3、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方相关违约责任。

电话： / 传真： / ；电子邮件 地址：甲方依以上地址向乙方发送有关信函文件。若因乙方拒绝接收或所留 地址有误或变更地址未通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文 件等视为已送达乙方。

12、乙方授权委派：应昊（联系电话 15348882636）为项目经理，授权委 派的项目经理持有与工 程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工 质量、安全等问题。

13、 合同签订切 天内，通过消防报建相关审批。

十一、违约责任

1、乙方必须按照国家现行的法律法规、设计及规范要求以及批准的施工方案进 行施工，建立全 过程工程质量管理记录，并接受甲方现场监理工程师的抽查及监督。若发现乙方不按项目安全文明施 工管理规定、设计及规范要求以及批准的施工方案 进行施工时，甲方有权要求乙方限期整改，并由乙 方承担延误工程的违约责任，重 复出现质量或安全文明施工问题、拒绝整改或逾期未整改完毕的，甲 方有权进行违 约处罚 3000-5000 元/次，甚至解除合同，不再支付款项，并要求乙方按合同暂定 总价 的 20%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应补足损失。

2、乙方不得中途停工或退场或单方面解除合同，否则，甲方有权要求乙方按合 同暂定总价的 20% 支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应补足损失。

3、如因乙方未办理或未及时处理相关审批手续，导致甲方被有关职能部门处罚， 罚款由乙方承 担，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。乙方还应承担由此造成的甲 方损失。

4、乙方必须按甲方的进度要求施工，预埋安装阶段乙方必须密切配合，不得耽

3、 本合同壹式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份，具同等法律效力。



甲方名称:

签约代表

联系电话

签约时间



乙方名称: 检安建设(广东)股份有限公司海南分公司

签约代表

联系电话

签约时间



(2) 龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包项目

中标通知书

致：检安建设(广东)股份有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“龙岗党校项目消防工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 4、中标额：6099307.25 元（含税）
- 5、工期：具体以通知为准
- 6、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“龙岗党校项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。



合同编号：_中建科工 062320242304103005_

建设工程施工专业分包合同 (消防工程)



工程名称：【龙岗区区委党校迁址重建工程施工总承包项目消防专业工程】

电子合同专用章 (4) 3055675536

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【检安建设（广东）股份有限公司】

签订时间：【

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【检安建设（广东）股份有限公司】

鉴于乙方已对【龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包项目】

1.2 工程地点：【龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧】

1.3 工程结构：【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【消防专业】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【整个项目的消防水（消火栓、喷淋、水炮等）、消防电（火灾报警、广播、电气火灾、电源监控、防火门监控、余压监控、应急疏散等）、防排烟（挡烟垂壁）等工程（具体范围以图纸及工程量清单为准），负责各有关政府部门及公用机构报

审报批工作，负责消防验收手续的办理，包括但不限于：向消防主管部门报建、图纸审核、报完工、消防检测等，确保项目消防竣工验收顺利通过；若一期（中型驿站项目）消防系统需要接入二期，乙方需按设计要求完成，同时相关费用需乙方综合考虑，结算时不再另行记取】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）。

2. 分包合同工期

计划开工日期：【 2024 】年【 3 】月【 6 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2024 】年【 10 】月【 10 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【218】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【 合格 】，创优要求：【合格，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。业主方（华润置地）项目第三方检查过程及交付评估，事业部第三方检查排名前 20%，力争前三。工务署及政府第三方检查排名前 3，得分不低于 85 分。业主方（华润置地）城市建设事业部 EIM（档案管理）检查排名前 20%，力争前三；绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得“深圳市级优质结构工程”奖、“广东省优质工程”奖，力争国家优质工程奖】，并符

合【 国家要求 】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得“深圳市级优质结构工程”奖、“广东省优质工程”奖，力争国家优质工程奖】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【陆佰零玖万玖仟叁佰零柒元贰角伍分】（【6099307.25】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【伍佰伍拾玖万伍仟陆佰玖拾肆元柒角贰分】（【5595694.72】元），增值税为人民币（大写）【伍拾万叁仟陆佰壹拾贰元伍角叁分】（【503612.53】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次

及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外证证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、**承包范围内的材料检测及检验试验费、第三方检测费、验收所需费用（含消防验收）、**安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【 / 】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）】计价规范。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳如由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用则由甲方从乙方工程款中代付代扣】。

3. 甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：【龚滇湘】，代表甲方【负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同】。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：【应昊】，联系电话：【13714556468】，电子邮箱：【info@jianan119.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行【行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等】，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。（条款说明：各项目可根据不同情况需要进行调整）。

4. 合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；

- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

5. 乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建xxx局及其下属公司、甲方及甲方关联公司、项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当

8081/contract/index.html#/login】使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方【盖章】
 法定代表人：【签字】
 委托代理人：【签字】
 地 址：【 】
 电 话：【 】
 电子信箱：【 】

乙 方：【盖章】
 法定代表人：【签字】
 委托代理人：【签字】
 地 址：【 】
 电 话：【 】
 电子信箱：【 】



中建

CSCBC

合同编号: _中建科工 062320242304103005_

建设工程施工专业分包合同 (消防工程)



工程名称: 【龙岗区区委党校迁址重建工程施工总承包项目消防专业工程】
电子合同专用章

甲方: 【中建科工集团有限公司】

乙方: 【检安建设(广东)股份有限公司】

签订时间: 【

签订地点: 【深圳市南山区】



搜索工具

创建 PDF

合并文件

编辑 PDF

Adobe Sig

填写和签

签名属性

签名有效性未知。



签名时间: 2024/04/01 11:22:06 +08'00'

原因:

位置:

有效性小结

由本签名控制的文档修订版次尚未被更改,但在其后,文档已被更改。

验证者已指定本文档允许填写表单、签名和注释,但禁止其它更改。

签名者的身份未知,因为其未包含在您的可信证书列表中,且其所有父证书均不是可信证书。

签名包含嵌入的时间戳,但时间戳无法验证。

签名于以下签名时间已验证:

2024/04/01 11:22:06 +08'00'

合同签订时间20240401

签名者信息

路径验证检查成功。

吊销检查未执行。

显示签名者证书(S)...

高级属性(A)...

验证签名(V)

关闭(C)

附件 4

乙方现场管理人员名单

姓名	职务	职责权限	联系方式	通讯地址	电子邮箱
应昊	建造师	项目 经理, 项目 总指 挥 履行 项目 经理 职责	18123842882	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 1110-1111	info@jianan19.com
向前明	建造师	负责 整个 项目 技术 支撑	13076929687	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 1110-1111	info@jianan19.com
贾博	建造师	安全负责人	15991669396	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 1110-1111	info@jianan19.com
宫	建造	项目成员,	13926101105	深圳市龙岗	info@jianan19.

奇伟	师	协助项目经理处理工作		区龙城街道 吉祥社区龙 岗大道 3020-3026 号湖广通大 厦 1110-1111	com
张颖	消防工程师	项目成员, 协助项目经理处理工作	18123842882	深圳市龙岗区龙城街道 吉祥社区龙 岗大道 3020-3026 号湖广通大 厦 1110-1111	info@jianan19.com
龚溶	安全员	项目成员, 协助项目经理处理工作	18028731386	深圳市龙岗区龙城街道 吉祥社区龙 岗大道 3020-3026 号湖广通大 厦 1110-1111	info@jianan19.com
贺文凤	劳资专管员	项目成员, 协助项目经理处理工作	18975743556	深圳市龙岗区龙城街道 吉祥社区龙 岗大道 3020-3026 号湖广通大 厦 1110-1111	info@jianan19.com

汪长根	施工员	项目成员, 协助项目经理处理工作	15112496080	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111	info@jianan19.com
姚泽萍	资料员	项目成员, 协助项目经理处理工作	15915452301	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111	info@jianan19.com
赵昌伟	材料员	项目成员, 协助项目经理处理工作	13531625119	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111	info@jianan19.com
周兴	消防设施操作员	项目成员, 协助项目经理处理工作	18576686119	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦	info@jianan19.com



				1110-1111	
夏君华	质量员	项目成员, 协助项目经理处理工作	18617114990	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦 1110-1111	info@jianan119.com

备注:

1. 上表所列乙方现场管理人员, 未经甲方事先书面同意, 不得更换, 甲方对上述人员进行现场考勤。
2. 上表所列乙方现场管理人员均有权代表乙方签署往来函件, 履行乙方权利和义务。

乙方(盖章)

法定代表人
或受委托人

日期: 年 月 日



2、拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	
2						
3						

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

3、拟派技术负责人的简历表

姓名	左宏辉	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	中级轻工 电气工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2007.06		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	电气自动化		
执业资格类型	一级建造师机电专业			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442015201530099		
其他工程建设类执业资格	一级消防工程师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			2017042440422015 441306000207		
个人获奖情况	无								
作主 经要 历工	2023.07-至今担任我司项目经理								
拟派人员近五年（2019年11月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	工程所在地	担任职位		

1	<p>厂房 1-6、 宿舍 楼、保 安室、 保安室 兼消防 控制中 心消防 工程施 工合同</p>	<p>建筑面 积:169921.86 m² 施工范围:厂房 1- 6、宿舍楼、保安 室、保安室兼消 防控制中心消防 工程</p>	1830 .56	<p>三、合 同工期 3.1 开 工日 期:暂 定 2023 年 8 月 1 日,具 体以甲 方发出 的实际 开工日 期为 准。 3.2 竣 工日 期:由 于建筑 消防系 统工程 的特殊 性,它 的整个 施工流 程都必 须穿插 于土 建、装 修等工 种之间 才能完 成,经 双方商 定,本 合同工 程工期 如下: 配合土 建、内 部装饰 等工种 施工进</p>	惠州 市博 罗县	驻场执行经理
---	---	---	-------------	--	----------------	--------

				度施工，符合甲方对消防的阶段 性进度要求，正式通电到位 后 10 天内完成系统调试工 作，调试完毕后 10 天内协 调系统检测及消防验收。消 防验收必须保证在该项目竣 工验收之前 45 天完成。		
2						

注：

- 1、投标人如实填写相关信息；
- 2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

中瑞建工
合同审核

厂房1 - 6宿舍楼、保安室、保安室兼消防
控制中心消防工程施工合同



发包方(甲方): 深圳中瑞建工集团有限公司

承包方(乙方): 检安建设(广东)股份有限公司

合同订立时间: 2023年7月

合同编号: SZZRJG-55B0W2G+ZY





厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工合同

发包方(全称):深圳中瑞建工集团有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称):检安建设(广东)股份有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程
- 2、工程地点: 广东惠州博罗杨村镇
- 3、建筑面积: 169921.86m²
- 4、施工范围: 厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程

二、工程承包范围

按甲方提供的“厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心”消防工程施工图纸(广州亚泰建筑设计院有限公司设计的 2020.05.20 版厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防施工图纸)、图纸会审、设计答疑以及招标文件包括的所有工程内容,除本协议另有约定外,承包范围应包括按照合同文件完成的所有准备工作、设备材料供应、安装、协调、管理、检测及送检、报批报建(含修改施工图纸二次报建)、系统调试、竣工验收、政府消防部门验收通过、第三方检测、备案等一切为完成本工程所需的工作,本协议承包范围工作内容包括但不限于以下:

- 2.1、图纸深化设计、图纸优化:乙方对于图纸的深化及优化设计必须报甲方、设计单位审批通过后方可开展施工,乙方必须保证深化及优化后图纸满足国家、地区消防验收要求;
- 2.2、消防水系统:室内自动喷淋系统、消火栓给水系统以及室外消防给水系统按图纸所示内容完成水泵(含控制柜)、阀门、管道施工及穿墙、楼板管道防水封堵、预留洞口防火防水封堵,以及对于本系统施工已完成内容的准确性复



查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏，不含穿墙、楼板套管及消防水池进水管施工；

2.3、机械通风、防排烟系统：按图纸所示内容完成风机（含控制箱）、阀门、管道、预留洞防火防水封堵等施工，以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏；

2.4、消防监控系统：防火门监控系统、电气漏电火灾监控系统、消防设备电源监控系统按图纸所示内容完成设备、配线、配管（明配管）、桥架线槽、监控模块施工，以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏；

2.5、火灾自动报警系统：按图纸所示内容完成自动报警系统、消防广播系统、消防对讲系统、消火栓按钮、残卫呼叫系统、可燃气体报警系统等设备、配线、配管（明配管）、桥架线槽、模块、末端探测器等施工，以及对于本系统施工已完成预埋管、洞口的准确性复查、疏通（不限于检查、确认位置、标高等参数）；

2.6、气体灭火系统：需乙方深化设计并完成系统施工，涉及部位：配电室及柴油发电机房等，以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏；

2.7、消防标识：满足消防验收及甲方要求施工；

2.8、应急照明系统：按图纸所示内容完成集中控制型消防应急照明控制器（不含进线）及箱后至消防应急专用电源箱、消防应急照明、标志灯具等设备、线缆、配管（明配管）、桥架线槽施工，以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏；

2.9、宿舍楼厨房排油烟系统：按图纸所示内容完成设备、阀门、管道施工，以及对于本系统施工已完成预埋管、洞口的准确性复查、疏通（不限于检查、确认位置、标高等参数）；

2.10、消防强电系统：消防水泵、风机等控制柜（不含进线）及柜后到设备的强电部分各回路的配管、配线施工，以及对于本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏；

2.11、电梯迫降：完成配管、配线施工至指定位置，管、线规格型号由电梯公司提供；

2.12、灭火器按设计要求采购、放置；

2.13、消防控制中心内主机设备及管线施工；



2.14、其他：消防工程调试（单台调试、系统联调）、材料检验、接驳、第三方检测、资料收集整理、竣工验收以及虽不是乙方提供、施工的材料设备但需要报消防部门的报批报建备案工作等，为完成本消防工程直至验收通过投入使用的一切所需工作；

2.15、合同未提及但按理论为乙方施工界面以及甲方指定的其他施工内容。

2.16、因工期要求，甲方将消防系统全部预埋、前期隐蔽工程等委托其他施工方施工，此部分工程内容和工程价款不在本合同范围内，但乙方必须对本系统施工已完成内容的准确性复查（包括不限于检查、确认位置、标高等参数）、疏通、纠偏。

2.17 配合商户进场装修、配合商户消防改动工作不在本次合同范围内；

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日，具体以甲方发出的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：由于建筑消防系统工程特殊性，它的整个施工流程都必须穿插于土建、装修等工种之间才能完成，经双方商定，本合同工程工期如下：配合土建、内部装饰等工种施工进度施工，符合甲方对消防的阶段性进度要求，正式通电到位后 10 天内完成系统调试工作，调试完毕后 10 天内协调系统检测及消防验收。消防验收必须保证在该项目竣工验收之前 45 天完成。

3.3 开工及延期开工

3.3.1 乙方应当按照甲方开工令的开工日期开工。因乙方原因造成工期延误的，按本合同第十三条执行。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

3.3.2 因甲方原因不能按期开工时，甲方应以书面形式通知乙方，延迟开工日期，工期相应顺延。

3.3.3 施工工期须按甲方提供的进度计划表，配合竣工备案节点调整，不得以任何非甲方同意的理由延误工期。

3.4 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。具体复工日期甲方另行通知。因甲



方原因造成停工的,工期相应顺延;因乙方原因造成停工的,工期不予顺延。因停工造成的直接费用由相应的责任人承担。

3.5 工期延误

3.5.1 因以下原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

- (1) 甲方未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3) 甲方未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (4) 经甲方书面确认的影响关键线路的设计变更和工程量增加;
- (5) 因甲方原因并经甲方书面确认的停水、停电造成停工连续八小时;
- (6) 不可抗力(不包括考试、社会活动、疾病、高温、管制、季节性高温用电避让等引起的工程暂停)。

3.5.2 乙方在以上情况发生后 14 天内,就延误的工期以书面形式向甲方提出书面报告(否则乙方的工期延长申请不获考虑,且乙方被视为已放弃此申请权利)。甲方在收到报告后 28 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。该书面通知须包括以下内容:

- (1) 工期受到拖延影响的情况对工程进度影响的详细状况;
- (2) 乙方已经或拟采取的预防或减少工期拖延的措施。

3.6 竣工及提前竣工

3.6.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因造成工期延误的,按本合同第十三条执行。乙方支付逾期竣工违约金后,不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

3.6.2 甲方要求乙方提前竣工的,甲方应向乙方下达提前竣工指示,乙方应向甲方提交提前竣工建议书,提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。甲方接受该提前竣工建议书的,甲方应与乙方进一步协商采取加快工程进度的措施,并修订施工进度计划,由此增加的费用由甲方承担。乙方认为提前竣工指示无法执行的,应向甲方提出书面异议,甲方应在收到异议后 7 天内予以答复。



3.6.3 甲方如需提前竣工,双方协商一致后签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、合同价款及构成

4.1、本合同采用固定单价(含9%增值税):暂定含税总价为人民币(大写)壹仟捌佰叁拾万伍仟陆佰零肆元柒角叁分(¥:18305604.73元);其中措施费:163516.28元包干,结算时不再调整。合同清单:详见本合同附件四:工程量清单。

4.2、本合同采用清单计价,固定单价包干,工程量按实结算。

4.3、工程量计算规则:详见清单及其编制说明。

4.4、本工程固定单价包含但不限于:人工、材料、机械、规费、风险、管理费、利润、税金、保险费、图纸深化(优化)费、市场价格波动、施工及生活用水用电、材料运输及装卸费、检测费(包括但不限于风管漏风量检测、漏光检测、第三方检测验收、防火封堵检测、消防材料报验检验费)、缺陷修复、保修、工完场清垃圾清理外运指定点、政府(或第三人)协调费用、全部验收费(包括但不限于竣工验收备案全过程并取得备案回执)、施工配合费(含精装修配合费)、全部调试费(单台调试、全系统联调)、试运行、设备操作培训、验收前的全面清洁费、竣工资料费(含蓝图)、虽不是乙方提供、施工的材料设备但需要报消防部门验收可能产生的额外费用等全部费用。本工程实行固定单价一次性闭口包干,乙方在报价时应充分考虑到其风险责任,合同未提及但必须或可能发生的费用均应在合同单价中充分考虑。除合同另外有约定可调整外,本合同单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化、政府造价管理部门调整各项收费变化、保险费用变化及国家法律法规变化等而调整;

4.5、本工程措施费用包含但不限于:安全文明施工费、临时设施费(生产与生活临建设施)、冬雨季施工费、夜间施工费、已完工程或设备保护费、脚手架、垂直运输、周边建筑物保护(经批准的专项保护措施除外)、机械进出场及安拆费、材料多次搬运费、赶工措施费、施工高层(地下室)增加费、噪音环保措施、排水措施、消防措施、施工过程中工作面内的雨水与污水的排除、工程用水加压措施、施工中的临时停水停电增加费、施工过程中保障道路通畅的费用及其他保

- 7.2.4 协调乙方处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物古建筑)、古树名木的保护工作,承担相关费用。
- 7.2.5 甲方负责施工垃圾及余泥外运。乙方将施工垃圾及余泥堆放至甲方指定的地点,由甲方统一外运至政府指定地点;若发现乙方的施工垃圾乱堆放,作业面清理不到位,甲方有权派人将作业面清理,对于所发生的人工、机械等费用,甲方有权在乙方当期进度款中扣除。
- 7.2.6 向乙方提供合理的施工场地、材料仓库及临时堆放场地。
- 7.2.7 向乙方提供施工图纸。
- 7.2.8 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度报表、结算资料等。
- 7.2.9 按合同规定向乙方支付工程款。
- 7.2.10 协调各分包方之间的管理与配合工作。
- 7.2.11 监督、检查工程的质量、进度和安全文明施工,负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。
- 7.2.12 组织相关人员对乙方的工程进行竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 7.2.13 甲方负责提供施工及生活水、电接口,水电费由乙方承担。

乙方

7.3 乙方代表

7.3.1 乙方的项目驻场执行经理

- (1) 姓名: 左宏辉 联系电话: 0755-84110119
- (2) 职权: 协助项目负责人管理现场施工和合同履行。

7.3.2 乙方项目负责人

- (1) 姓名: 应星; 联系电话: 13715175119
- (2) 职权: 作为乙方履约督查人,督促和检查驻场执行经理的职责履行,项目负责人与项目驻场执行经理对于项目相关责任承担连带责任。

7.4 乙方责任

- 7.4.1 乙方在施工前必须办好各项施工手续及相关证件。
- 7.4.2 乙方应先到工地踏勘以充分了解工地位置、现场情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况,对施工条件及拟采取的相关措施已在

中瑞建工
合同校核



深圳中瑞建工集团有限公司

附件四:工程量清单

附件五:安全生产协议书

附件六:廉洁合作条款

附件七:关于及时支付劳动者报酬的承诺函

以下无正文

甲方: (公章)

单位代表: 

日期: 2023.8.1



乙方: (公章)

单位代表: 

日期



4、项目经理证书资质及社保

使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 应昊

性 别: 男

出生日期: 1981年11月11日

注册编号: 粤1442016201742463

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.09.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002675

姓名:应昊

性别:男

出生年月:1981年11月11日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年02月28日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



● 工程师信息



姓名	应昊	性别	男	民族	汉族
年龄	41	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2022年10月13日至2025年10月13日			注册号	14420000432
资格证书颁发单位	辽宁省消防救援总队		资格证书颁发日期	2018年11月11日	
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦1110-1111				

● 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成



关于 2016 年职称评审通过人员名单的公示-通知公告-鞍山市人力资源和社会保障局
<http://rsj.anshan.gov.cn/html/R SJ/201612/0157864388067537.html>

欢迎访问鞍山市人力资源和社会保障局官方网站! 2024/11/1 上午9:18:34 星期五 无障碍浏览 设为首页 加入收藏 转换为繁體

鞍山市人力资源和社会保障局

rsj.anshan.gov.cn

网站首页 通知公告 政务公开 政务服务 网上办事 请输入相关信息

您的位置: 首页 > 通知公告

通知公告

关于2016年职称评审通过人员名单的公示

时间: 2016-12-16 00:00 来源: 本站原创 作者: 点击: 786 次

鞍山市机电高级、工程、建筑、农业、质检系列中初级职称评审工作已于2016年12月9日结束, 现将评审通过人员名单公示如下(公示期2016年12月16日—2016年12月23日), 如对下列人员有不同意见, 请署实名向鞍山市人力资源和社会保障局监察审计处、专业技术人员管理处反映。

人员名单见附件

联系电话: 5523295 监察审计处
5541439 专业技术人员管理处

点击下载该文件名见附件

鞍山市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



学生 **应昊** 性别 **男**，1981年11月11日生，于2000年9月至2004年7月在本校 **机械工程及自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京邮电大学** 校（院）长：**林金桐**

证书编号：**100131200405001114**

2004年7月5日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

应昊，男，
1981年11月生。自2000
年9月至2004年7月



在 北京邮电大学自动化学院

机械工程及自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

北京邮电大学
学位评定委员会主席

宋俊法

二零零四年七月三日

证书编号：100134041064



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 应昊	性别: 男	
出生日期: 1981年11月11日	入学日期: 2000年09月	
毕(结)业日期: 2004年07月	学校名称: 北京邮电大学	
专业: 机械工程及自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100131200405001114	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：应昊

社保电脑号：647395633

身份证号码：210302198111112414

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	326232	0.0			2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	326232	0.0			2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	326232	0.0			2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	326232	0.0			2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2020	04	326232	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	326232	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	326232	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	326232	0.0			2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	326232	0.0			2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	326232	0.0			2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	326232	0.0			2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	09	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	326232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	326232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	326232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	326232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 应昊 社保电脑号: 647395633 身份证号码: 210302198111112414
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.92	1.72
合计			10993.66	6121.04			3051.22	944.27			806.2		190.54	137.24		361.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b716f2281) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 326232	单位名称 检安建设(广东)股份有限公司
----------------	------------------------



5、技术负责人证书资质及社保



使用有效期: 2024年03月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左宏辉

性 别: 男

出生日期: 1983年01月20日

注册编号: 粤1442015201530099

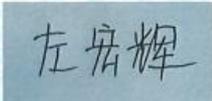
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 左宏辉
签名日期: 2024.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010405

姓名:左宏辉

性别:男

出生年月:1983年01月20日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月03日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



● 工程师信息



姓名	左宏辉	性别	男	民族	汉族
年龄	40	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2023年10月20日至2026年10月20日			注册号	14419000042
资格证书颁发单位	广东省消防救援总队		资格证书颁发日期	2017年11月12日	
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				

● 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成



中华人民共和国人力资源和社会保障部 [全国人力资源和社会保障政务服务平台](#) [网络无障碍](#) | 北京 | 左键 | 退出

民为本 人才为先

[首页](#)
[个人服务](#)
[办事指南](#)
[各地旗舰店](#)
[人社服务电子地图](#)
[通知公告](#)

[在线咨询](#)
[全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	左辉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****3611	证书编号	1100102070698
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	轻工电气	发证日期	20111122
评审机构	佛山市电子电器工程职称评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

左辉
 1100102070698
 居民身份证 (户口簿)
 432*****3611
 833w

说明:
 全国职称评审信息查询每天限制查询100次, 超出后不再提高查询次数。

本数据由人力资源和社会保障部提供



[关于本网](#) | [网站地图](#) | [网站联系](#)
 主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
 粤ICP备00079604号-17 京公网安备 11040102700063号
 网站标识码bm15000001

测试 W

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号： 22440100841316970
培训考核机构： (盖章)
发证日期： 2022年12月16日
查询网址： www.gdpace.com

姓 名： 左宏辉
性 别： 男
职业(工种)： 低压电工
等 级： 中级

身份证号码： 432902198301203611

证号
T432902198301203611

姓名
左宏辉

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
高压电工作业

初领日期
2023-01-06

有效期限
2023-01-06 至 2029-01-05

应复审日期
2026-01-05前

签发机关
潮州市应急管理局





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 左宏辉	性别: 男	
出生日期: 1983年01月20日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年06月28日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 118451200705001118	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(二) 获奖情况（人员）

无

(三) 团队人员一览表

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	应昊	中级自动化工程师	一级建造师机电专业、一级消防工程师、中级自动化工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：中级	粤 1442016201742463、201811042210000201、 1603005030143、粤建安 B(2018)0002675	机械工程及自动化本科
2	技术负责人	孙豪磊	高级电气工程师	一级建造师机电专业、高级建筑电气工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：高级	粤 1232016201701154、A652110478、粤建安 B(2023)0016554	电气工程及其自动化本科
3	质量员	张建功	无	质量员	无	1042410800001000221	电气自动化技术大专
4	安全负责人	杨鹏飞	无	粤建安 C 证	无	粤建安 C3(2023)0027998	电气自动化技术大专
5	安全员	郑连萌	无	粤建安 C 证	无	粤建安 C3(2023)0028074	工商企业管理大专
6	劳资专管员	吴婷兰	无	劳资专管员	无	0915879202403021614	行政管理本科

7	项目副经理	左宏辉	中级轻工电气工程师	一级建造师机电专业、一级消防工程师、中级轻工电气工程师、粤建安 B 证、高压电工	注册：一级 职称：中级	粤 1442015201530099 、 2017042440422015441306000207 、 1100102070698、粤建安 B(2017)0010405、 T432902198301203611	自动化本科
8	土建工程师	贾博	中级化工工程师	一级建造师建筑专业、粤建安 B 证、 中级化工工程师、低压电工	注册：一级 职称：中级	粤 1432020202100613 、 粤 建 安 B(2023)0006526 、 0003765 、 T610122198302250632	生物工程本科
9	弱电工程师	宫奇伟	中级电气工程师	二级建造师建筑及市政专业、粤建安 B 证、中级电气工程师、中级雷电防御 工程师、消防设施操作员	注册：二级 职称：中级	粤 2442020202103818 、 粤 建 安 B(2022)0110442、21621135、粤气中级 2017050 号、2436003008400657	大气科学本科
10	暖通工程师	陈刚	中级暖通工程师	中级暖通工程师	职称：中级	SZZJ201801602325	供热通风与空调工程 技术大专
11	给排水工程师	王玲	中级给排水工程师	中级给排水工程师	职称：中级	B08173041000000001	环境工程研究生

12	造价工程师	李鹏达	无	一级建造师机电专业、一级消防工程师、一级造价工程师安装专业、中级注册安全工程师	注册：一级 职称：无	粤 1372016201718553 、 14422000485 、 建[造]14244400029340、37180183628	机械设计制造及其自动化
13	土建工程师	任明全	高级建筑工程师	一级建造师建筑专业、高级建筑工程施工工程师、粤建安 B 证	注册：一级 职称：高级	粤 1232016201701154、2314000903820007、粤建安 B(2024)9003791	土木工程本科
14	施工员	汪长根	无	施工员	无	1042410300001000239	机电一体化技术大专
15	材料员	赵昌伟	无	材料员	无	2401040000250682	建筑工程技术
16	资料员	李玉莲	无	资料员	无	0442411400006000205	会计大专
17	预算员	龚溶	无	预算员	无	2101100100193211	工程管理本科

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

退休人员不得作为参加本项目的人员。

1、项目经理 应昊

证书资料详见本节《4、项目经理证书资质及社保》

2、技术负责人 左宏辉

证书资料详见本节《5、技术负责人证书资质及社保》

3、质量负责人 张建科

证书编号: 1042410800001000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张建科

身份证号: 410621198902104616

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4、安全负责人 杨鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027998

姓 名：杨鹏飞

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月06日

企 业 名 称：检安建设（广东）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月14日

有 效 期：2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鹏飞 性别 男，一九九二年十二月六日生，于二〇二二年三月至二〇二四年一月在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：  校(院)长： 

批准文号：冶金部(80)冶教学2776号
证书编号：507945202406000321

二〇二四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1992年12月6日

住址 武汉市东西湖区吴家山街
吴兴北村69号401室

公民身份号码 420116199212063050



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

5、安全员 郑连萌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028074

姓 名: 郑连萌

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年06月08日

企 业 名 称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月14日

有 效 期 限: 2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6、劳资专管员 吴婷兰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴婷兰

身份证号: 441481199704105323

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202403021614



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年03月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



7、项目副经理 孙豪磊



使用有效期: 2024年11月02日
- 2025年05月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙豪磊

性 别: 男

出生日期: 1974年01月15日

注册编号: 粤1232016201701154

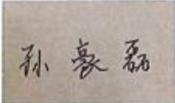
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙豪磊

签名日期: 2024.11.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016554

姓 名:孙豪磊

性 别:男

出生年月:1974年01月15日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有效 期:2024年05月28日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 孙豪磊	性别: 男	
出生日期: 1974年01月15日	入学日期: 2008年01月21日	
毕(结)业日期: 2011年01月15日	学校名称: 东北林业大学	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102255201105000683	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙豪	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	230*****4018	证书编号	A652110478
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2021-09-01
评审机构	黑龙江省建设工程高级职称评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="孙豪磊"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="230827197401154018"/>
验证码	<input type="text" value="pp08"/> 		



8、土建工程师 贾博



使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾博

性 别: 男

出生日期: 1983年02月25日

注册编号: 粤1432020202100613

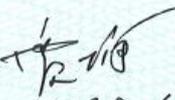
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006526

姓名:贾博

性别:男

出生年月:1983年02月25日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	贾博	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0632	证书编号	0003765
职称类别	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	化工	发证日期	20191204
评审机构	西安高新技术产业开发区工程评审委员会	发证机构	西安高新技术产业开发区职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

姓名	贾博	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	610*****0632
验证码	by7n		8ng7-

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 在线客服
- 小程序
- 意见反馈



普通高等学校

毕业证书



学生 贾博 性别 男，一九八三年 二月 二十五日生，于二〇〇二
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校(院)长：

孙武学

证书编号：107121200605003005

二〇〇六年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

贾博 男

1983年2月生。自2002

年9月至2006年7月

在西北农林科技大学

生物工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。



西北农林科技大学

学位评定委员会主席

二〇〇六年七月三日

证书编号：1071242006002899



特 证书信息

最新证书信息

姓名	贾博	初领日期	2023-05-24
性别	男	应复审日期	2026-05-23
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-05-24
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-05-23
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



● 工程师信息



姓名	贾博	性别	男	民族	汉族
年龄	39	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2021年11月18日至2024年11月18日			注册号	16120000237
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2018年11月11日
聘用单位名称	检安建设（广东）股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				

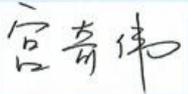
● 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成





9、弱电工程师 宫奇伟

		使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：宫奇伟		
性 别：男		
出生日期：1983-11-30		
注册编号：粤2442020202103818		
聘用企业：检安建设（广东）股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-03-08至2025-03-07） 建筑工程（有效期：2022-03-08至2025-03-07）		
		
个人签名：宫奇伟	住房 and 城乡建设厅	签发日期：2023年03月22日
签名日期：2024.07.25		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110442

姓 名: 宫奇伟

性 别: 男

出生年月: 1983年11月30日

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **宫奇伟** 性别 **男**，一九八三年 十一月 三十 日生，于二〇〇八年
 三月至二〇一一年 一 月在本校 **大气科学**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**
 批准文号：**(87)教高三字 022 号**
 证书编号：**105665201105000731**

校(院)长：**何真**

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

宫奇伟，男，1983 年 11 月 30日生。在 **广东海洋大学**
 (函授) **大气科学** 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **理学**
 学士学位。



校 长 **何真**
广东海洋大学
 学位评定委员会主席

证书编号：**1056642011900006**

二〇一一年 六 月 二十 日

(成人高等教育本科毕业生)



姓名 宫奇伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 11 月 30 日
 住址 广州市从化区江埔街御景
 山水大道御城三街2号
 1504房
 公民身份号码 230407198311300111



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局从化分局
 有效期限 2018.07.04-2038.07.04



从事专业 雷电防御
 专业技术
 资 格 工程师

姓名 宫奇伟
 性 别 男
 出生年月 1983.11
 工作单位 广州市气象局
 证书编号 粤气中級 2017050号

评定时间: 2017年 11月 25日
 评审委员会名称: 广东省气象学会



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21621135



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 宫奇伟 性 别 男
 身份证号 230407198311300111
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专 业 电气工程
 授予时间 2018年8月
 评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
 2018年9月11日
 职称专用章

专业技术资格证书信息

姓名	性别	身份证号(或证件号码后5位)
官奇伟	男	230407***0111
证书编号	管理号	职称系列
21621135		工程系列
职称级别	资格名称	专业
中级	工程师	电气工程
批准机关	授予时间	办证时间
贵港市职称改革工作领导小组办公室	2018-08	2018-09
授予单位电话	证书状态	
值不能为 null。 参数名: s	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“http://a.gxrczc.com”开头。用微信扫描时，点击右上角“：”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。



ETTC 技能人才评价证书全国联网查询

消防行业职业技能鉴定指导中心

职业资格证书查询

基本信息

姓名: 官奇伟	性别: 男
证件号码: 230407198311300111	

证书信息

职业资格: 消防设施操作员	职业方向: 消防设施检测维修保养
技能等级: 四级/中级技能	证书编号: 2436003008400657
鉴定中心: 消防行业职业技能鉴定指导中心	发证机关: 消防行业职业技能鉴定指导中心
发证日期: 2024年01月02日	数据责任单位: 消防行业职业技能鉴定指导中心

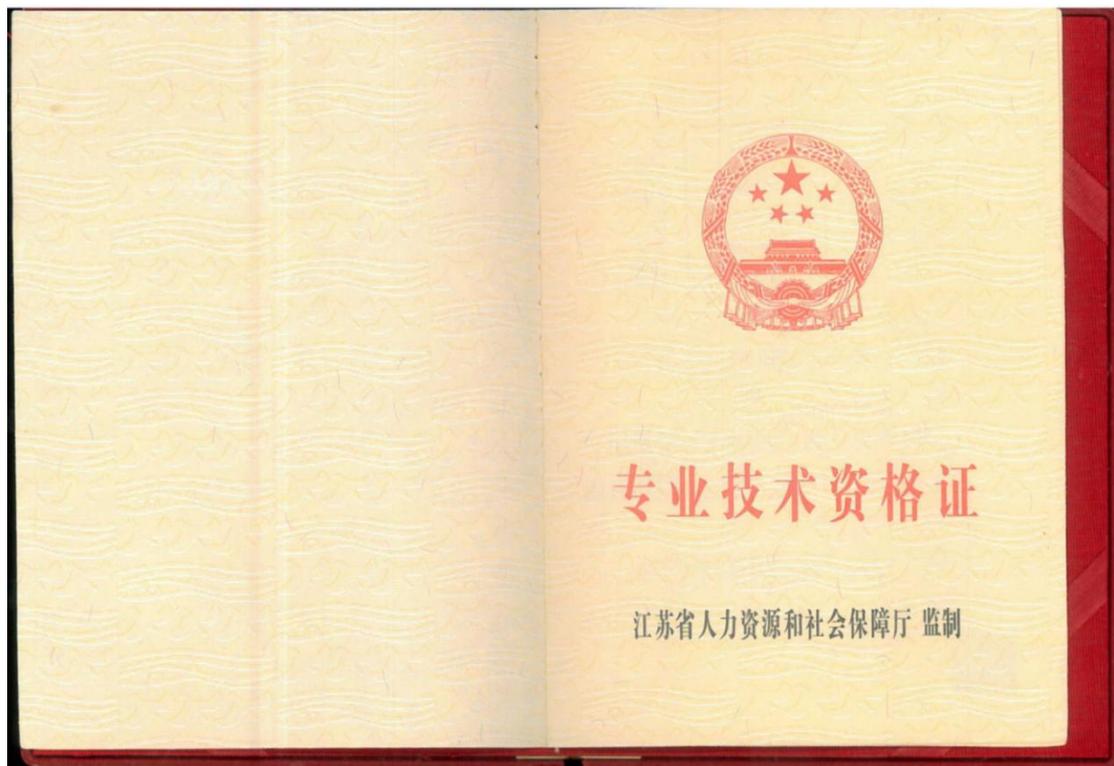
以上查询服务由消防行业职业技能鉴定指导中心提供
国家职业资格工作网提供技术平台

政策指导单位: 人力资源和社会保障部职业能力建设司

网站声明
版权所有: 中国就业培训技术指导中心 人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
技术支持单位: 网鼎明天科技有限公司 电话支持: 010-84661145 网站标识码: bm1500011
京ICP备2021025080号-2 京公网安备11010502045509号

政府网站
找错

10、暖通工程师 陈刚



普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别 男，一九八七年四月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏海事职业技术学院

校（院）长：

金炳冬

证书编号：126791201006300117

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈刚

性别 男 民族 汉

出生 1987年4月9日

住址 江苏省宿迁市宿城区陈集镇王庄村一组8号

公民身份号码 321324198704094818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宿迁市公安局宿城分局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06



11、给排水工程师 王玲

  持证人签名: _____	姓 名: <u>王玲</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>140107198505072243</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2017 年 9 月 9 日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173041000000001

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	140*****2243	证书编号	B08173041000000001
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20170909
评审机构	以考代评	发证机构	娄底市人力资源和社会保障局

[上一页](#) 1 2 [下一页](#)

姓名	王玲	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	140*****2243
验证码	n38w		





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 王玲	性别: 女	
出生日期: 1985年05月07日	入学日期: 2009年09月06日	
毕(结)业日期: 2012年06月12日	学校名称: 武汉科技大学	
专业: 环境工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 全日制	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104881201202000201	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

12、造价工程师 李鹏达

		使用有效期: 2024年09月09日 - 2025年03月08日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李鹏达		
性 别: 男		
出生日期: 1990年12月07日		
注册编号: 粤1372016201718553		
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: <i>李鹏达</i> 签名日期: 2024.9.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002026

姓名:李鹏达

性别:男

出生年月:1990年12月07日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有效期:2023年06月29日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
李鹏达	37180183628	广东检安消防技术有限公司	2026年07月17日	建筑施工安全	

注册安全工程师注册管理中心



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



230710199012070618



李鹏达

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	李鹏达
注册证书号	37180183628
聘用单位	广东检安消防技术有限公司
证书有效期	2026-07-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--



普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏达 性别 男， 1990 年 12 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院



校（院）长：

张志刚

证书编号：102191201205002070

2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李鹏达，男， 1990 年 12 月 07 日生。在 黑龙江科技学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



黑龙江科技学院

校 长

张志刚

学位评定委员会主席

证书编号：1021942012002409

2012 年 07 月 01 日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李鹏达	性别: 男	
出生日期: 1990年12月07日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2012年07月01日	学校名称: 黑龙江科技学院	
专业: 机械设计制造及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102191201205002070	

声明

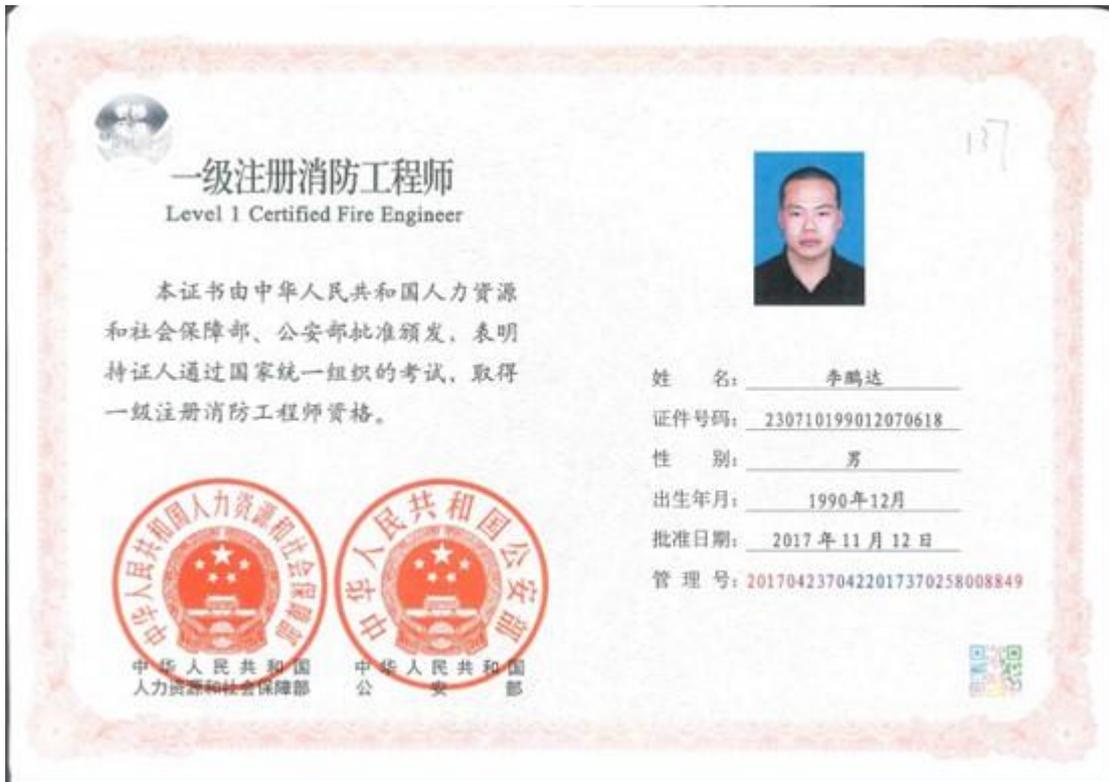
- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



● 工程师信息



姓名	李鹏达	性别	男	民族	汉族
年龄	32	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2022年06月10日至2025年06月10日			注册号	14422000485
资格证书颁发单位	山东省消防救援总队			资格证书颁发日期	2017年11月12日
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111				



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



29

姓名: 李鹏达
身份证号码: 230710199012070618
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 检安建设(广东)股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400029340

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 02 月 01 日

检安建设（广东）股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300671868492A	企业法定代表人	赵昌福
企业登记注册类型	法人商事主体【股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）】	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦1110-1111	工程造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2023-11-08		

企业简介

展开

一级造价工程师 (1) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李鹏达	230710*****18	B14244400029340	安装

13、 建筑工程师 任明全



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任明全

性 别: 男

出生日期: 1980年08月28日

注册编号: 粤1142012201305501

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 任明全

签名日期: 2024.11.01



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003791

姓名: 任明全

性别: 男

出生年月: 1980年08月28日

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月28日

有效期: 2024年06月26日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

姓名	任明全
性别	男
身份证号	140107198008280615
工作单位	华润建筑有限公司山西分公司
职称名称	高级工程师
专业名称	建筑工程施工
证书编号	2314000903820007
评审通过时间	2023年11月15日
评委会名称	山西省工程系列建设工程专业高级工程师评审委员会



发证日期：2023年12月7日
发证单位：（盖章）
查询网址：山西省政务服务网
(www.sxzfwf.gov.cn)



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	任全	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	140*****0615	证书编号	2314000903820007
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2023-11-29
评审机构	山西省工程系列建设工程专业高级工程师评审委员会	发证机构	山西省人力资源和社会保障厅

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="任明全"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="140107198008280615"/>
* 验证码	<input type="text" value="5p45"/>		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

[查询](#)

-
-
-
-
-
-
-
- [>](#)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



14、施工员 汪长根

证书编号: 1042410300001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 汪长根

身份证号: 360222198010244453

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



 **社会消防技术服务信息系统**
shhxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [注册消防工程师管理](#)

[关闭](#)

● 工程师信息



姓名	汪长根	性别	男	民族	汉族
年龄	43	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年10月31日至2027年10月31日			注册号	14424000802
资格证书颁发单位	广东省消防救援总队		资格证书颁发日期	2023年11月05日	
聘用单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				
聘用单位地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409				



ETTC 技能人才评价证书全国联网查询

消防行业职业技能鉴定指导中心

职业资格证书查询

基本信息

姓名: 汪长根	性别: 男
证件号码: 360222198010244453	

证书信息

职业资格: 消防设施操作员	技能等级: 四级/中级技能
证书编号: 1936003009405339	鉴定中心: 消防行业职业技能鉴定指导中心
发证机关: 消防行业职业技能鉴定指导中心	发证日期: 2019年11月11日
数据责任单位: 消防行业职业技能鉴定指导中心	

169

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **汪长根** 性别 **男**，一九八〇年十月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 **机电一体化技术** 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：**赵 佳**

二〇二一年一月十日

证书编号：101457202106008185

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **汪长根**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年10月24日**

住址 **江西省乐平市涌山镇上林村23号**



公民身份号码 **360222198010244453**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **乐平市公安局**

有效期限 **2023.03.14-2043.03.14**



证号
T360222198010244453

姓名
汪长根

作业类别
高处作业

性别
男

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初领日期
2023-05-24

有效期限
2023-05-24至2029-05-23

应复审日期
2026-05-23前

签发机关
潮州市应急管理局




证号
T360222198010244453

姓名
汪长根

作业类别
焊接与热切割作业

性别
男

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2023-05-24

有效期限
2023-05-24至2029-05-23

应复审日期
2026-05-23前

签发机关
潮州市应急管理局




证号
T360222198010244453

姓名
汪长根

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
低压电工作业

初领日期
2008-05-29

有效期限
2022-05-31 至 2028-05-30

应复审日期
2025-05-30前

签发机关
东莞市应急管理局





特 证书信息

最新证书信息

姓名	汪长根	初领日期	2023-05-24
性别	男	应复审日期	2026-05-23
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2023-05-24
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2029-05-23
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

姓名	汪长根	初领日期	2023-05-24
性别	男	应复审日期	2026-05-23
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2023-05-24
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2029-05-23
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

姓名	汪长根	初领日期	2008-05-29
性别	男	应复审日期	2025-05-30
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-05-31
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-05-30
签发机关	东莞市应急管理局	实际复审日期	

证书编号：2401010300250607

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：汪长根

性别：男

身份证号：3602*****4453

证书编号：2401010300250607

证书有效期：2027年04月13日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：检安建设（广东）股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

15、材料员 赵昌伟

证书编号：2401040000250682

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：赵昌伟

性别：男

身份证号：2103*****3914

证书编号：2401040000250682

证书有效期：2027年04月13日

岗位名称：材料员

工作单位：检安建设（广东）股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年04月13日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

16、资料员 李玉莲

证书编码：0442411400006000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李玉莲

身份证号： 441523198712046842

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

教育部学籍在线验证报告



姓名 李玉连

性别 女

出生日期 1987年12月04日

民族 汉族

证件号码 441523198712046842

院校 私立华联学院

层次 专科

院系 会计学系

班级

专业 会计

学号 0504070328

学制 3年

类型 普通高等教育

形式 普通全日制

入学日期 2007年09月08日

学籍状态 ~~毕业~~ (毕业日期: 2010年06月23)

17、预算员 龚溶

证书编号：2101100100193211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：龚溶
性别：男
身份证号：4414*****3330
证书编号：2101100100193211
证书有效期：2027年04月30日
岗位名称：预算员（土建与装饰）
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2021年04月30日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



ETIC 技能人才评价证书全国联网查询

首页	职业资格评价	职业技能等级认定	证书联网查询	相关政策文件
----	--------	----------	--------	--------

当前位置: 证书联网查询 / 查询结果

查询结果

证书

基础信息

姓名	龚溶
性别	男
证件号码	441481198606083330

证书信息

职业资格	消防设施操作员	职业方向	消防设施检测维修保养
技能等级	四级/中级技能	证书编号	2436003008413070
鉴定中心	消防行业职业技能鉴定指导中心	发证机关	消防行业职业技能鉴定指导中心
发证日期	2024年03月01日	数据责任单位	消防行业职业技能鉴定指导中心

以上查询服务由消防行业职业技能鉴定指导中心提供
技能人才评价证书全国联网查询系统提供技术平台



政策指导单位: 人力资源和社会保障部职业能力建设司
网站声明
版权所有: 中国就业培训技术指导中心 人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
技术支持单位: 北京航天情报与信息研究所 电话支持: 010-84661145 网站标识码: bm15000011
京ICP备2021025080号-2 京公网安备11010502045509号





五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

如自行单独采购或投标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明资料。

说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源	<p>投标人提供近五年（2019年11月1日至今，以签订合同时间为准）类似工程项目的材料、设备采购情况。（数量上限为5项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、投标人须提供《投标人近五年（2019年7月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料。</p> <p>2、提供有关合同原件扫描件或复印件加盖投标人公章。</p> <p>3、提供材料、设备采购来源说明：</p> <p>如自行单独采购或投标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明资料。</p>
------------------------	---

（一）《投标人近五年（2019年7月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料

1、同类工程主要材料（供货）

序号	工程名称	主要材料	设备供应商	合同金额
1	城投科技大厦土建总包工程项目水电安装专业分包合同	地下及地上、室外和室内的水电安装工程	1.东莞市东力电器设备有限公司 2.深圳市东佳信电线电缆有限公司 3.广东宝士电气有限公司 4.广州南洋电缆集团有限公司 5.惠州市鑫协胜实业有限公司 6...	907.17万
2	海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)项目高低压配电工程专业分包	高、低压配套设备设施	1.江西启阳线缆有限公司 2...	622.8万
3	中国石油天然气第六建设有	全厂消防设施、火灾报警、部分消防管道及其他零星消防设施施工及采	1.惠州百安消防设备有限公司 2.深圳市恒合盛实业有限公司	999.98万

	限公司建设工程专业分包合同	购;全场消防验收过检及资料编制过审、脚手架搭设。	3.深圳市劳士照明有限公司 4.惠州市泰盛行五金有限公司 5.惠州赛尔全封实业有限公司 6.惠州市广龙消防器材有限公司惠阳分公司 7.河北桥界金属制品有限公司 8.海湾安全技术有限公司 9.程信安(厦门)消防设备有限公司 10.惠州市无感科技有限公司 11.无锡市第二标准件制造有限公司 12.深圳市华起钢铁实业有限公司																																					
4	厂房 1-6、宿舍楼、保安室、保安室兼消防控制中心消防工程施工合同	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>材料设备名称</th> <th>限制品牌或生产厂家</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>镀锌钢管(热浸镀锌)</td> <td>佛山顺钢、广州中海湾区珠江钢管有限公司、广州钢管厂有限公司、宏钢置业、南粤钢管等国标品牌</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>阀门</td> <td>福建恒广、上海冠龙、上海冠龙标一、精嘉、良精</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>水泵</td> <td>上海德铃、上海水泵厂、上海鼎强、广一</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>火灾报警系统(电气火灾监控系统、防火监控系统、消防电源系统)</td> <td>深圳市泛海三江、北大青鸟、泰和安消防、天广消防、平安消防、复兴消防</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>防排烟复合风管</td> <td>惠州永杰、成都恒科、南京迅腾、福建天利</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>防排烟分装防火阀</td> <td>惠州永杰、保全、新元素、松木</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>消防栓</td> <td>福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>喷淋系统</td> <td>福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>消防泵及稳压罐、喷淋泵、排污泵</td> <td>上海德铃、恒仕(上海)、巨泉(青岛)、连成(上海)、山东双轮、凯泉</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>气体灭火系统</td> <td>福建恒广、广东海捷、上海金盾、上海鸣宇、南消、天广消防</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>应急灯、指示灯</td> <td>TCL、佛山照明、松木、光秀、三雄极光、雷士</td> </tr> </tbody> </table>	序号	材料设备名称	限制品牌或生产厂家	1	镀锌钢管(热浸镀锌)	佛山顺钢、广州中海湾区珠江钢管有限公司、广州钢管厂有限公司、宏钢置业、南粤钢管等国标品牌	2	阀门	福建恒广、上海冠龙、上海冠龙标一、精嘉、良精	3	水泵	上海德铃、上海水泵厂、上海鼎强、广一	4	火灾报警系统(电气火灾监控系统、防火监控系统、消防电源系统)	深圳市泛海三江、北大青鸟、泰和安消防、天广消防、平安消防、复兴消防	5	防排烟复合风管	惠州永杰、成都恒科、南京迅腾、福建天利	6	防排烟分装防火阀	惠州永杰、保全、新元素、松木	7	消防栓	福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山	8	喷淋系统	福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山	9	消防泵及稳压罐、喷淋泵、排污泵	上海德铃、恒仕(上海)、巨泉(青岛)、连成(上海)、山东双轮、凯泉	10	气体灭火系统	福建恒广、广东海捷、上海金盾、上海鸣宇、南消、天广消防	11	应急灯、指示灯	TCL、佛山照明、松木、光秀、三雄极光、雷士	1. 佛山市华悦机电设备有限公司 2. 深圳市泰和安智云设备有限公司 3. 深圳市利路通科技实业有限公司 4. 商水县瑞森木板厂 5. 深圳市南海五金有限公司	1830.56 万
序号	材料设备名称	限制品牌或生产厂家																																						
1	镀锌钢管(热浸镀锌)	佛山顺钢、广州中海湾区珠江钢管有限公司、广州钢管厂有限公司、宏钢置业、南粤钢管等国标品牌																																						
2	阀门	福建恒广、上海冠龙、上海冠龙标一、精嘉、良精																																						
3	水泵	上海德铃、上海水泵厂、上海鼎强、广一																																						
4	火灾报警系统(电气火灾监控系统、防火监控系统、消防电源系统)	深圳市泛海三江、北大青鸟、泰和安消防、天广消防、平安消防、复兴消防																																						
5	防排烟复合风管	惠州永杰、成都恒科、南京迅腾、福建天利																																						
6	防排烟分装防火阀	惠州永杰、保全、新元素、松木																																						
7	消防栓	福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山																																						
8	喷淋系统	福建恒广、广东平安、天广消防中、深圳金安、上海金盾、阔山																																						
9	消防泵及稳压罐、喷淋泵、排污泵	上海德铃、恒仕(上海)、巨泉(青岛)、连成(上海)、山东双轮、凯泉																																						
10	气体灭火系统	福建恒广、广东海捷、上海金盾、上海鸣宇、南消、天广消防																																						
11	应急灯、指示灯	TCL、佛山照明、松木、光秀、三雄极光、雷士																																						
5	集创北方华南总部和新型显示集群项目	本工程消防工程为专业分包,包括各消防系统的供货、安装、调试、直至竣工验收交付物业等消防设施工程专业承包承揽内全部内容。	1.广州市固特斯新型建材有限公司 2. 广东钢岐钢管制品有限公司 3. 山西博特玛钢有限公司 4.河南大唐消防科技有限公司 5. 广州市固特斯新型建材有限公司 6. 中山市明俊钢材有限公司 7. 广东中合电缆实业有限公司 8. 中山联明创金属制品科跟公司 9. 广东胜宇电缆实业有限公司 10. 佛山市立凯金属有限公司	3700 万																																				
6	伟博科技园项目-消防工程专业分包	本工程消防工程为专业分包,包括各消防系统的供货、安装、调试、直至竣工验收交付物业等消防设施工程专业承包承揽内全部内容(包含消防设施第三方检测费用)	1. 鸿昊管业(深圳)有限公司 2. 湖南沃盾消防科技有限公司 3. 上海鹤洋泵阀集团有限公司	747.7 万																																				
7	惠州立拓 30 万吨/年聚烯烃新材料项目消	消防工程、电信工程(火灾报警系统、扩音对讲系统、应急广播系统、应急及疏散指示)、暖通工程、消防系统	1. 惠州百安消防设备有限公司 2. 温州创新防爆设备有限公司乐清分公司	800 万																																				

	防、电信、暖通工程施工专业分包合同	验收。	<ul style="list-style-type: none"> 3. 惠州辰耀科技有限公司 4. 惠州市正业电气有限公司 5. 湖南宇能电气集团有限公司 6. 广东力优电线电缆集团有限公司 7. 惠州市木语木客贸易有限公司 8. 惠州市中瑞建材有限公司 	
8	龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包项目	包括但不限于【整个项目的消防水（消火栓、喷淋、水炮等）、消防电（火灾报警、广播、电气火灾、电源监控、防火门监控、余压监控、应急疏散等）、防排烟（挡烟垂壁）等工程（具体范围以图纸及工程量清单为准），负责各有关政府部门及公用机构报审报批工作，负责消防验收手续的办理，包括但不限于：向消防主管部门报建、图纸审核、报完工、消防检测等，确保项目消防竣工验收顺利通过；若一期（中型驿站项目）消防系统需要接入二期，乙方需按设计要求完成，同时相关费用需乙方综合考虑，结算时不再另行记取】等与本分包工程相关的全部工作。	<ul style="list-style-type: none"> 1.深圳普博思肯科技有限公司 2. 华筑供应链管理(深圳)有限公司 3. 深圳市鹏润青岛消防设备有限公司 4. 深圳市鹏润青岛消防设备有限公司 5. 深圳良精实业发展有限公司 	609.9 3万
9	万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包项目机电安装及临时水电工程专业分包合同	项目地点广东省广州市万顷沙镇。改造总长度约 3 公里总面积约 280 公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界西北例东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。 施工内容，包括给排水工程：室外给水、排水、雨水、污水、消防系统；三线整治工程：三线整治梳理及综合管廊等；暖通空调工程：排风系统、送风系统、冷凝水系统、多联机空调系统；电气工程：室外电气系统、电气动力系统、电气照明系统、防雷及接地系统、弱电工程；临时水电工程及现场供水供电电网抢修等机电专业，工程资料的编制与交付。	<ul style="list-style-type: none"> 1.佛冈县伟林贸易有限公司 2. 广州穗高阀门科技有限公司 	738.5 6万
10	新能源汽车电源产品生产基地项目消防工程	项目用地面积 17465.30m,总建筑面积 78360.14 m ² 。地上共有四栋建筑，联合厂房,最大层 5 层，最大建筑高度 31.90 米。本项目主要包括	上海莫诺特泵业(集团)有限公司	1100. 00万

		联合厂房建筑面积 77262.28 m ² 、消防泵房 861.77 m ² 、门卫室一 137.05 m ² ，门卫室二 91.15 m ² 。本项目建筑抗震设防烈度 6 度，联合厂房、消防水泵房的建筑耐火等级一级，门卫室的建筑耐火等级二级。		
--	--	--	--	--

2、设备供应商合作单位的相关资质、业绩



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300618915595E

名称 深圳市高新投三江电子股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 金鹏

成立日期 1994年10月26日

住所 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓二层 (仅作办公)

登记机关 
2022年03月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300618915595E

编号: (粤) J2安许证字[2023]009443

企业名称: 深圳市高新投三江电子股份有限公司

法定代表人: 金鹏

单位地址: 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓三层 (仅作办公)

经济类型: 股份有限公司(非上市)

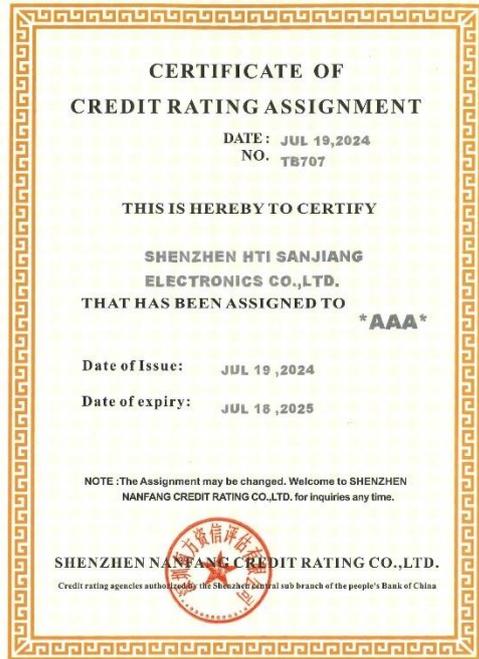
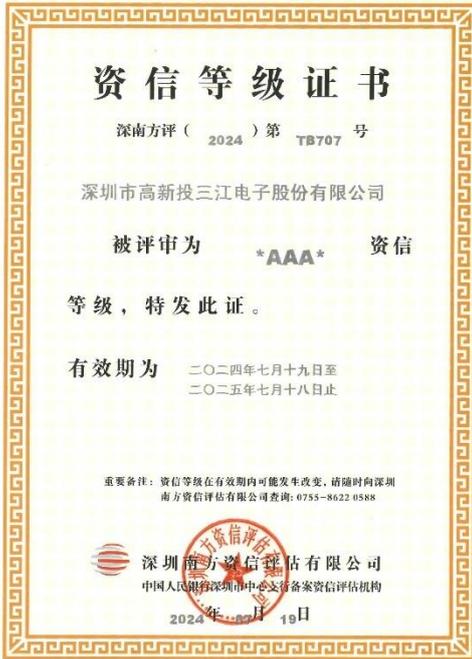
许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03823Q33736R0M
组织机构代码/统一社会信用代码:
91440300618915595E

深圳市高新投三江电子股份有限公司

审核地址: 深圳市南山区南山大道南油第四工业区三栋(办公地址) / 深圳市光明新区公明街道根玉路与南明路交汇处宏奥工业园(宏发高新产业园)1栋B座(生产地址)
注册地址: 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓三层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内火灾监控报警系统(含智能)、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体监控报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、气体灭火控制系统、防火门监控系统产品的设计、生产、销售(含出口)与售后服务

初次发证日期: 2023年5月8日

发证日期: 2023年5月8日, 有效期至: 2026年5月7日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnea.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(邮编: 101312)

世标认证



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824E06853R3M
统一社会信用代码: 91440300618915595E

深圳市高新投三江电子股份有限公司

审核地址: 深圳市南山区南山大道南油第四工业区三栋 (办公地址) / 深圳市光明新区
公明街道根玉路与南明路交汇处宏奥工业园 (宏发高新产业园) 1栋B座 (生产地址)
注册地址: 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓三层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内消防电子产品的设计、生产、销售 (含出口)
及售后服务所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2015年7月23日

发证日期: 2024年7月16日; 有效期至: 2027年7月22日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(邮编: 101312)

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

注册号: 03824S06856R2M
统一社会信用代码: 91440300618915595E

深圳市高新投三江电子股份有限公司

审核地址: 深圳市南山区南山大道南油第四工业区三栋 (办公地址) / 深圳市光明新区
公明街道根玉路与南明路交汇处宏奥工业园 (宏发高新产业园) 1栋B座 (生产地址)
注册地址: 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓三层

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内消防电子产品的设计、生产、销售 (含出口)
及售后服务所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2018年7月19日

发证日期: 2024年7月16日; 有效期至: 2027年7月18日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路10号院23号楼2层
(北京信保保3D) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



变更（备案）通知书

22206948629

深圳市高新投三江电子股份有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 李能（监事），肖学波（职工监事），冯壮勇（监事），刘冰（监事会主席），陈建文（职工监事）

备案后监事信息： 陈建文（职工监事），袁青青（监事会主席），严峰（监事），段先昌（监事），程祥光（职工监事）

备案前其他董事信息： 舒高勇（董事），王殊（董事），王霆（董事），刘国升（董事），金鹏（副董事长），丁瑞玲（董事），袁青青（董事），赵英伟（董事）

备案后其他董事信息： 樊庆峰（副董事长），张柏松（董事），李元勋（董事），沈沁（董事），沈育祥（董事），林志伟（董事）

备案前董事成员： 李明海（董事长）

备案后董事成员： 金鹏（董事长）

章程备案

变更前许可经营项目： 研发、生产经营仪器、仪表、传感器、控制器（监控设备）；楼宇智能化系列产品的研发、生产、销售。

变更后许可经营项目： 研发、生产经营仪器、仪表、传感器、控制器（监控设备）；楼宇智能化系列产品的研发、生产、销售。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 消防设施工程专业承包壹级；消防设施专项工程设计乙级；进出口业务；楼宇智能系统的设计、安装；安全防范工程的设计、施工、维修（以上生产项目均由分公司经营，另行申办营业执照）。

变更后一般经营项目： 进出口业务；楼宇智能系统的设计、安装；安全防范工程的设计、施工、维修（以上生产项目均由分公司经营，另行申办营业执照）。安防设备制造；安防设备销售；消防器材销售；消防技术服务；安全系统监控服

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-3-31

务: 自有房地产经营活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

变更前法定代表人 李明海
信息:

变更后法定代表人 金鹏
信息:

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206875914

深圳市高新投三江电子股份有限公司：

我局已于二〇二二年三月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泛海三江电子股份有限公司

变更后名称： 深圳市高新投三江电子股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



147 20758

证书号第 2238218 号



发明专利证书

发明名称：一种火灾报警的联动控制方法及系统

发明人：李雁；贾禹；宋德云；金鹏

专利号：ZL 2014 1 0723034.3

专利申请日：2014 年 12 月 02 日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2016 年 09 月 14 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

1270213

证书号第 1795338 号



发明专利证书

发明名称：一种传感器接入总线协议

发明人：曹子江;黄令刚;刘福华;陈介均

专利号：ZL 2012 1 0430423.8

专利申请日：2012年11月01日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2015年09月23日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

1270220

证书号第 1639393 号



发明专利证书

发明名称：一种电流型工业控制总线的回码判断方法及驱动电路

发明人：黄令刚；柴雪峰

专利号：ZL 2012 1 0429661.7

专利申请日：2012 年 11 月 01 日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2015 年 04 月 22 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

1110040

证书号第 1055727 号



发明专利证书

发明名称：一种楼宇可视对讲系统

发明人：姚文虎；李雁；黄令刚；李良昌；简慧伟

专利号：ZL 2011 1 0047607.1

专利申请日：2011年02月28日

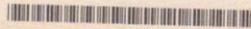
专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2012年10月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



第 1 页 (共 1 页)

0910042 212

证书号第 822593 号



发明专利证书

发明名称：一种光学暗室

发明人：高庆斌;程祥光

专利号：ZL 2009 1 0106570.8

专利申请日：2009 年 04 月 10 日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2011 年 08 月 10 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



第 1 页 (共 1 页)

证书号第760622号



发明专利证书

发明名称：一种视频数据的抽取处理方法

发明人：叶润源;刘平

专利号：ZL 2009 1 0106124.7

专利申请日：2009年03月13日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2011年04月13日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



07100A/C.C.Z

证书号第676201号



发明专利证书

发明名称：一种大路数的嵌入式硬盘录像机

发明人：肖学波;刘平

专利号：ZL 2009 1 0106125.1

专利申请日：2009年03月13日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2010年09月15日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页 (共1页)

证书号第341784号



发明专利证书

发明名称：基于 CAN2.0B 的火灾报警应用层数据传输方法

发明人：黄红军

专利号：ZL 2004 1 0026429.4

专利申请日：2004 年 3 月 4 日

专利权人：深圳市泛海三江电子有限公司

授权公告日：2007 年 8 月 22 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。缴纳本专利年费的期限是每年 03 月 04 日前一个月内。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



2007 年 8 月 22 日

第 1 页 (共 1 页)



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registration No. 03824E06853R3M
Unified Social Credit Code: 91440300618915595E

This is to certify that the Environmental Management System of

SHENZHEN HTI SANJIANG ELECTRONICS CO., LTD.

Audit Address: (Office Address) Building 3, Nanyou No.4 Industrial Zone, Nanshan Road, Nanshan District, Shenzhen
(Production Address) Tower B, Building 1, Hong'ao Industrial Park (Hongfa High-tech Industrial Park), Intersection
of Genyu Road & Nanming Road, Gongming Subdistrict, Guangming New Area, Shenzhen/Registered Address: 3F,
Guangcai New World Apartment, Nanshan Road, Nanshan District, Shenzhen, China

has been audited to conform to

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

For the whole process of

**related environmental management activities involved in design, production, sales
(including export) and after-sales service of electronic firefighting
products within the scope of qualification**

Date of Initial Issuance: 2015-07-23

Date of Issuance: 2024-07-16 Date of Expiry: 2027-07-22

This certificate will not remain valid only if the certified organization accepts at least one surveillance
audit annually within the validity period of the certificate in which the surveillance audit conforming mark is
in the designated position. Please follow WSF customer service by scanning QR code or visit www.wsf.cn
and www.cnca.gov.cn for this certificate's validity status and related services.

World Standards For Certification Center Inc.

Issued by:

Add: Level 2, Building 23, Yard 12, Zhuyuan Road, Ganzhu Comprehensive
Bonded Zone), Shunyi District, Beijing 101312, China



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registration No. 03824S06856R2M
Unified Social Credit Code:91440300618915595E

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of

SHENZHEN HTI SANJIANG ELECTRONICS CO., LTD.

Audit Address: (Office Address) Building 3, Nanyou No.4 Industrial Zone, Nanshan Road, Nanshan District, Shenzhen
(Production Address) Tower B, Building 1, Hong'ao Industrial Park (Hongfa High-tech Industrial Park), Intersection of Genyu Road & Nanming Road, Gongming Subdistrict, Guangming New Area, Shenzhen/Registered Address: 3F, Guangcai New World Apartment, Nanshan Road, Nanshan District, Shenzhen, China

has been audited to conform to

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

For the whole process of

related occupational health & safety management activities involved in design, production, sales (including export) and after-sales service of electronic firefighting products within the scope of qualification

Date of Initial Issuance: 2018-07-19

Date of Issuance: 2024-07-16 Date of Expiry: 2027-07-18

This certificate will not remain valid only if the certified organization accepts at least one surveillance audit annually within the validity period of the certificate in which the surveillance audit conforming mark is in the designated position. Please follow WSF customer service by scanning QR code or visit www.wsf.cn and www.cnca.gov.cn for this certificate's validity status and related services.

World Standards For Certification Center Inc.

Issued by:

Add: Level 2, Building 23, Yard 12, Zhuyuan Road, Ganzhu Comprehensive Bonded Zone, Shunde District, Foshan City, China



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



bsi.



By Royal Charter

Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E
中国
广东省
深圳市
南山区粤海街道高新区社区
高新南一道013号赋安科技大楼A座9层
邮编：518057

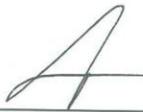
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.
9/F, A Block Forsafe Technology Building
No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-
Tech Industrial Park
Community, Yuehai Street, Nanshan
Shenzhen
Guangdong
518057
China

持有证书：**FM 69135**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

消防电子产品的设计、制造与技术服务，包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示
盘、火灾报警系统相关产品。
The design, manufacture and technical services of fire electronic products including fire
detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

BSI代表：


Chris Cheung, 亚太地区 合规风险主管

首次发证日期：2002-08-16
最新发证日期：2019-07-23

生效日期：2019-07-25
有效期至：2022-07-24



Page: 1 of 2

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

持有证书: **FM 69135**

地点

认证活动

深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E
中国
广东省
深圳市
南山区粤海街道高新区社区
高新南一道013号赋安科技大楼A座9层
邮编: 518057
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.
9/F, A Block Forsafe Technology Building
No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-Tech Industrial Park
Community, Yuehai Street, Nanshan
Shenzhen
Guangdong
518057
China

消防电子产品的设计与技术服务, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。
The design and technical services of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

深圳市赋安安全系统有限公司宝安分厂
91440300MA5FNEE887
中国
广东省
深圳市
宝安区沙井街道
沙二社区安托山高科技工业园A栋厂房一层~五层
邮编: 518104
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd. Baoan Factory
Floor 1 ~ 5 of Building A
Antoshan Hi-tech Industrial Park
Shaer community Shajing Street, Baoan Di
Shenzhen
Guangdong
518104
China

消防电子产品的制造, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。
The manufacture of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

首次发证日期: 2002-08-16

最新发证日期: 2019-07-23

生效日期: 2019-07-25

有效期至: 2022-07-24



此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并接受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321. 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E
中国
广东省
深圳市
南山区粤海街道高新区社区
高新南一道013号赋安科技大楼A座9层
邮编：518057

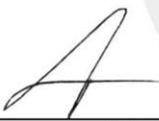
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.
9/F, A Block Forsafe Technology Building
No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-
Tech Industrial Park
Community, Yuehai Street, Nanshan
Shenzhen
Guangdong
518057
China

持有证书：**EMS 679338**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

消防电子产品的设计、制造与技术服务，包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示
盘、火灾报警系统相关产品。
The design and technical services of fire electronic products including fire detectors, modules,
fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

BSI代表：


Chris Cheung, 亚太地区 合规风险主管

首次发证日期：2017-09-20
最新发证日期：2020-07-31

生效日期：2020-09-20
有效期至：2023-09-19

Page: 1 of 2



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。

持有证书: **EMS 679338**

地点

认证活动

深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E
中国
广东省
深圳市
南山区粤海街道高新区社区
高新南一道013号赋安科技大楼A座9层
邮编: 518057
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.
9/F, A Block Forsafe Technology Building
No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-Tech Industrial Park
Community, Yuehai Street, Nanshan
Shenzhen
Guangdong
518057
China

消防电子产品的设计与技术服务, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。
The design and technical services of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

深圳市赋安安全系统有限公司宝安分厂
91440300MA5FNEE887
中国
广东省
深圳市
宝安区沙井街道
沙二社区安托山高科技工业园A栋厂房一层~五层
邮编: 518104
Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd. Baoan Factory
Floor 1 ~ 5 of Building A
Antoshan Hi-tech Industrial Park
Shaer community Shajing Street, Baoan Di
Shenzhen
Guangdong
518104
China

消防电子产品的制造, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。
The manufacture of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

首次发证日期: 2017-09-20
最新发证日期: 2020-07-31

生效日期: 2020-09-20
有效期至: 2023-09-19

Page: 2 of 2

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号码7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 – ISO 45001:2018

兹证明：
深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E
中国
广东省
深圳市
南山区粤海街道高新区社区
高新南一道013号赋安科技大楼A座9层
邮编：518057

Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.
9/F, A Block Forsafe Technology Building
No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-
Tech Industrial Park
Community, Yuehai Street, Nanshan
Shenzhen
Guangdong
518057
China

持有证书：**OHS 679339**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

消防电子产品的设计、制造与技术服务，包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。
[自2017年09月20日通过了OHSAS 18001认证]
The design, manufacture and technical services of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2017-09-20]

BSI代表：


Chris Cheung, 亚太地区 合规风险主管



首次发证日期：2020-07-31
最新发证日期：2020-07-31

生效日期：2020-09-20
有效期至：2023-09-19

Page: 1 of 2



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号 7805321, 地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

持有证书: **OHS 679339**

地点

认证活动

深圳市赋安安全系统有限公司
91440300192180885E

中国

广东省

深圳市

南山区粤海街道高新区社区

高新南一道013号赋安科技大楼A座9层

邮编: 518057

Shenzhen Forsafe System
Technology Co., Ltd.

9/F, A Block Forsafe Technology Building

No. 13, Gaoxin Ave.1.S., South Area, Hi-Tech Industrial Park

Community, Yuehai Street, Nanshan

Shenzhen

Guangdong

518057

China

消防电子产品的设计与技术服务, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。

The design and technical services of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

深圳市赋安安全系统有限公司宝安分厂

91440300MA5FNEE887

中国

广东省

深圳市

宝安区沙井街道

沙二社区安托山高科技工业园A栋厂房一层~五层

邮编: 518104

Shenzhen Forsafe System

Technology Co., Ltd. Baoan Factory

Floor 1 ~ 5 of Building A

Antoshan Hi-tech Industrial Park

Shaer community Shajing Street, Baoan Di

Shenzhen

Guangdong

518104

China

消防电子产品的制造, 包括火灾探测器、模块、火灾报警控制器、显示盘、火灾报警系统相关产品。

The manufacture of fire electronic products including fire detectors, modules, fire alarm panels, indicators, relative fire alarm system products.

首次发证日期: 2020-07-31

生效日期: 2020-09-20

最新发证日期: 2020-07-31

有效期至: 2023-09-19

Page: 2 of 2

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号码 7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

BSI集团公司成员。

安全生产标准化
Work Safety Standardization

证书
CERTIFICATE

证书编号：20210335

深圳市赋安安全系统有限公司：

经评审，贵公司已符合《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T33000-2016）创建标准，达到安全生产标准化三级企业创建要求，特发此证。

有效期至：2024年3月

深圳市南山区安全生产协会

二〇二一年三月



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192180885E

营业执照



名称 深圳市赋安安全系统有限公司
 类型 有限责任公司(法人独资)
 法定代表人 何亚斌

成立日期 1984年08月13日
 住所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南一道013号赋安科技大楼A栋9层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业基础事项及年报信息和其他信用信息，请留意右下角的国家企业信用信息公示系统或浏览右上方第二部码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十二条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关 
2021年11月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

近三年部份单项目业绩清单一览表

序号	甲方全称	项目名称	使用产品类型	签约金额 (万元)	签约时间
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【蚌埠淮上】万达广场	消防报警设备	100.4	2020年
2	扬州市德美给排水设备有限公司	扬州华侨城一期	消防报警设备	111.4	2020年
3	昆明万澜房地产开发有限公司	云南万科城项目 11 号地块 万科西望小区	消防报警设备	123.4	2020年
4	佛山市骏宏置业有限公司	佛山万科金域西江项目	消防报警设备	124.4	2020年
5	四川林峰脉建设工程有限公司	花都区凤凰路地块三期	消防报警设备	123.6	2020年
6	中山市宏通置业有限公司	中山万科金域中央项目 1-9 标	消防报警设备	154.9	2020年
7	中国建筑第八工程局有限公司	云龙工业园三期 G 地块定销 房项目	消防报警设备	146	2020年
8	四川明辉建筑工程有限公司	成都天府机场保障房一期	消防报警设备	139.2	2020年
9	中国建筑第八工程局有限公司	【杭州富阳】万达广场销售 物业	消防报警设备	127.2	2020年
10	新疆美好乾德房地产开发有限公司	万科(新疆)公园五号项目	消防报警设备	191.9	2020年
11	湖南烽佑机电设备有限公司	天源.蓉国新赋 ABCD	消防报警设备	263	2019年
12	深圳深港建设工程发展有限公司	深圳技术大学	消防报警设备	218	2019年
13	西安瑞安消防工程有限公司	浐河东岸住宅项目 2-R5 地块 9B9C 地块项目	消防报警设备	119.8	2019年
14	陕西中恒天润环境科技有限公司	鹏润悦秀城二期	消防报警设备	116.3	2019年
15	济南万科众享置业有限公司	济南玖唐府项目	消防报警设备	102.5	2019年
16	四川省松泽安全技术有限公司	安康天悦城	消防报警设备	100	2019年

17	陕西智胜安全技术有限公司武汉分公司	万科.云城项目	消防报警设备	100	2019年
18	中建八局第一建设有限公司	江门台山万达广场	消防报警设备	100.4	2019年
19	四川新安消防工程有限公司	恒大.金碧天下1-15号楼项目	消防报警设备	92	2019年
20	中国建筑一局(集团)有限公司	资阳万达广场西区 剩余分期	消防报警设备	87.9	2019年
21	中国电建集团核电工程有限公司	山水泉城·尚城一期	消防报警设备	87.9	2019年
22	福建省益宸建设发展有限公司	晋江万科金域滨江三期	消防报警设备	87.6	2019年
23	江苏省华海消防工程安装有限公司	万科蓝山花园	消防报警设备	83.5	2019年
24	中建二局第三建筑工程有限公司	武汉新洲万达广场	消防报警设备	70.9	2019年
25	宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	美的花溪国滨府项目 二期三标项目	消防报警设备	51.9	2019年
26	深圳市海航微电子科技有限公司	茂名市电白区万达广场	消防报警设备	105	2018年
27	广州市宏义机电工程有限公司	广州万科南站	消防报警设备	97.6	2018年
28	重庆美科房地产开发有限公司	重庆美的金科郡项目一期	消防报警设备	96.7	2018年
29	中山市万科城房地产有限公司	中山万科金色家园项目二期 四标	消防报警设备	92.2	2018年
30	穗港消防服务公司深圳分公司	宝安出租屋	消防报警设备	91.85	2018年
31	通辽万达广场投资有限公司	通辽万达广场A地块 西组团	消防报警设备	72.4	2018年
32	深圳市中安泰科技有限公司	南山智园	消防报警设备	71	2018年

3、采购合同



广东珠江冠缆实业有限公司 品牌才是硬道理

产品销售合同

合同编号: ZJGLDL-20230408-103B

供方: 广东珠江冠缆实业有限公司

需方: 检安建设(广东)股份有限公司

供需双方本着平等互利、共同发展的原则,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定,经过双方友好协商,就需方采购供方电线电缆产品,达成一致共识。为明确双方权利、义务,特订立本合同。

采购产品内容:

序号	型号规格	单位	数量	单价/元	金额/元	备注
1	ZC-BV 1.5	扎	101	117.7	11887.7	
2	ZC-BV 2.5	扎	50	181.46	9073	
3	ZC-BV 16	扎	10	1199.25	11992.5	
4	ZC-BV 25	扎	20	1854.77	37095.4	
5	ZC-BV 35	扎	10	2581.95	25819.5	
6	ZC-RVS 2*1.5	扎	10	274.48	2744.8	
7	ZC-RVS 2*4	扎	10	672.826	6728.26	
8	ZC-RVS 2*6	扎	11	1008.98	11098.78	
合计金额(小写)					116439.94元	
合计金额(大写)					壹拾壹万陆仟肆佰叁拾玖元玖角肆分	

1、合同双方签字/盖章后生效,需方需于合同签订后出货前付清货款¥116439.94元,否则视为需方违约,供方有权解除合同,同时需方应支付合同总金额百分之十违约金给供方,供方保留追究铜价波动造成损失的权利。

2、余款: / 需方应当在支付定金后【 / 】日内支付余款,否则视为需方违约,供方有权解除合同并追究需方的违约责任,给供方造成损失的,供方有权要求需方全额赔偿。

3、交货方式: 需方自提,费用由需方自行承担; 供方送货。(不含卸货费)

4、提(交)货时间:自合同双方盖章生效后10天内,若分批或延期交货的以订单商议时间为准。

广东珠江冠缆实业有限公司

送货单

客户：检安建设（广东）股份有限公司

单据编号： ZJGL/P20230408-00103

联系人：

联系电话： 0755-84110119

送货日期： 2023年4月 17日

送货地址： 深圳市龙岗区

序号	型号规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	ZC-BV 1.5	扎	101	117.7	11887.7	
2	ZC-BV 2.5	扎	50	181.46	9073	
3	ZC-BV 16	扎	10	1199.3	11992.5	
4	ZC-BV 25	扎	20	1854.8	37095.4	
5	ZC-BV 35	扎	10	2582	25819.5	
6	ZC-RVS 2*1.5	扎	10	274.48	2744.8	
7	ZC-RVS 2*4	扎	10	672.83	6728.26	
8	ZC-RVS 2*6	扎	11	1009	11098.78	
					116439.94	
合计大写：					壹拾壹万陆仟肆百叁拾玖元玖角肆分	

制单人： 张雪梅

业务员： 侯敏生

收货人（签名/盖章）

尊敬的客户，感谢购买广东珠江冠缆实业有限公司的产品，请在签收前检查货物型号，规格，数量，外包装及外观完整性等，如无问题，再签收确定，谢谢合作！

地址： 广州市番禺区沙湾镇善美路107号 102 电话： 020-31124618/31124628

传真： 020-31124478

采购供货合同

合同编号：202301008C

甲方：（采购方）检安建设（广东）股份有限公司

乙方：（供货方）广州市浩星消防工程有限公司

双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展，合作共赢的原则，按合同法有关条款规定，为明确双方的权利义务关系，就甲方向乙方采购消防材料事宜，达成一致意见，签订本合同，并保证共同遵守执行。

合同总金额：壹萬貳仟零捌拾肆圆玖角。明细如下：

序号	设备名称	品牌	型号	数量	单价	小计	备注
1	广播	北大青鸟	3W	300	14	4200	暗装吸顶
2	非编码声光报警	北大青鸟	JBF1372E	155	27	4185	
3	气体报警主机	三江	QM200/4区	1	2788	2788	
4	编码温感	北大青鸟	JBF-5110	20	20	400	
5	广播输出模块	北大青鸟	5JBF143	10	26	260	
6	紧急启停按钮	北大青鸟	JBF-5184	1	88	88	
7	手自动转换盒	北大青鸟	JBF-5182	1	88	88	
8	放气指示灯	北大青鸟	JBF-5180	1	76	75.9	
9						12084.9	

一、产品质量标准：乙方提供货品为全新原装正品，质保一年（人为损坏雨淋质量问题不保修）

二、交货时间及地点：乙方在收到甲方材料货款后3日内给甲方配货发货

三、快递送货上门，运费由乙方承担。甲方付款12084.9元，此合同才正式生效

四、其他约定事项：本合同双方签字盖章有效，涂改无效。扫描件或传真件与原件具有同等法律效力。

五、本合同有效期限：自甲乙双方合同签订之日起到双方货款两清之日止。

本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）

检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

乙方（签字、盖章）

广州市浩星消防工程有限公司

法定代表人：

中国农业银行股份有限公司广州钟落潭支行

银行账号：4000028509201360113

签订日期 2023年10月8日

银行账号：44069201040016141

签订日期 2023年10月8日

采购供货合同

合同编号：20230724C

甲方：（采购方）检安建设（广东）股份有限公司

乙方：（供货方）广州市浩星消防工程有限公司

双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展，合作共赢的原则，按合同法有关条款规定，为明确双方的权利义务关系，就甲方向乙方采购消防材料事宜，达成一致意见，签订本合同，并保证共同遵守执行。

合同总金额：叁萬捌仟肆佰柒拾玖圆壹角。明细如下：

序号	设备名称	品牌	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
1	烟感	JTY-GD-930	个	650	23	14950.00
2	警铃输入输出模块	KZJ-956	个	68	26	1768.00
3	非编码声光报警器	SG-993K	个	200	28	5600.00
4	消防栓按钮	J-SAP-M-963	个	115	24	2783.00
9	气体主机	三江 QM210/1区	台	1	1570	1570.00
10	手报	J-SAP-M-962	个	376	24	9024.00
11	温感	JBF-3110/C	个	40	43	1716.00
12	中继模块	JBF-4137	个	20	33	660.00
13	紧急启停按钮	JBF-5184	只	1	88	88.00
14	手自动转换盒	JBF-5182	只	1	76	75.90
15	三江编码器	F900B	只	1	244	244.20
						38479.10

一、产品质量标准：乙方提供货品为全新原装正品，质保一年（人为损坏雨淋质量问题不保修）

二、交货时间及地点：乙方在收到甲方材料货款后 3 日内给甲方配货发货

三、快递送货上门，运费由乙方承担。甲方付款 38479.10 元，此合同才正式生效

四、其他约定事项：本合同双方签字盖章有效，涂改无效。扫描件或传真件与原件具有同等法律效力。

五、本合同有效期限：自甲乙双方合同签订之日起到双方货款两清之日止。

本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）

乙方（签字、盖章）

检安建设(广东)股份有限公司
法定代表人:
开户行:中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行
银行账号:4000028509201360113
签订日期 2023 年 7 月 24 日

广州市浩星消防工程有限公司
法定代表人:
中国农业银行股份有限公司广州钟落潭支行
银行账号:44069201040016141
签订日期 2023 年 7 月 24 日

第十六条 本合同解除的条件：不可抗拒的外在因素。

第十七条 违约责任：若发生纠纷，双方协商解决，协商不成的，依法向龙岗区人民法院起诉。

第十八条 本合同自合同签订之日起生效且本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十九条 其它约定事项：

甲方	乙方
甲方（章）：检安建设（广东）股份有限公司 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-84110119 传真：	乙方（章）：深圳市恒泰昌复合材料有限公司 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-28662428 传真：0755-28662468

恒泰昌
有限公司

深圳市东佳信电线电缆有限公司
产品买卖合同

合同编号: 20231222005



需方: 检安建设(广东)股份有限公司(以下简称“需方”)

供方: 深圳市东佳信电线电缆有限公司(以下简称“供方”)

需供双方经自愿、平等协商,就电线电缆买卖事宜达成如下合同条款,以兹遵守。

一.合同标的型号、规格、单位、数量、价款:

序号	名称	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	WDZ-YJY-3×185+2×95	米	304	521.03	158393.12	
2	WDZ-YJY-3×25+2×16	米	167	79.37	13254.79	
3	WDZ-YJY-3×35+2×16	米	1159	100.92	116966.28	
4	WDZ-YJY-4×50+1×25	米	110	161.42	17756.2	
5	WDZ-YJY-4×70+1×35	米	316	222.96	70455.36	
6	WDZ-YJY-4×95+1×50	米	250	299.29	74822.5	
7	WDZ-YJY-5*10	米	71	38.8	2754.8	
8	WDZ-YJY-5×16	米	249	59.41	14793.09	
9	WDZN-YJY-3×240+2×120	米	42	697.45	29292.9	
10	WDZN-YJY-3x25+2x16	米	106	83.92	8895.52	
11	WDZN-YJY-3x35+2x16	米	702	104.86	73611.72	
12	WDZN-YJY-3x50+2x25	米	96	151.78	14570.88	
13	WDZN-YJY-5x4	米	78	19.09	1489.02	
14	WDZN-YJY-3×70+2×35	米	323	208.47	67335.81	
15	WDZN-YJY-3x6	米	630	16.85	10615.5	
16	WDZN-YJY-4×25+1×16	米	41	90.73	3719.93	
17	WDZN-YJY-4×50+1×25	米	50	168.81	8440.5	
18	WDZN-YJY-5×16	米	169	63.21	10682.49	
19	WDZN-YJY-5x10	米	736	41.82	30779.52	
20	WDZN-YJY-5x6	米	682	27.01	18420.82	
21	WDZN-BYJ-10	米	500	8.19	4095	
22	WDZN-BYJ-4	米	3800	3.49	13262	
23	WDZ-BYJ-6	米	400	4.33	1732	
24	WDZN-BYJ-16	米	400	12.95	5180	
25	WDZN-BYJ-6	米	3600	4.98	17928	
26	WDZN-BYJ-70	米	647	51.17	33106.99	
27	WDZ-BYJ-10	米	8100	7.31	59211	
28	WDZ-BYJ-2.5	米	31000	1.889	58559	
合计(小写):					¥940,124.74	含税



二.合同总金额(RMB)大写:玖拾肆万零壹佰贰拾肆元柒角肆分

三.下单期限及付款方式:本合同签订当天需方付合同总金额的30%作为定金,定金到账后60天内一次性下单,供方自收到需方定金及订单当日起算15个日历天内完成生产,供方完成生产同时收到需方的全部货款后发货。实际采购量正负不超合同总额的5%。

- 四. 交货时间地点：深圳市观澜城投科技大厦。
- 五. 运输方式及费用：供方确定、承担。
- 六. 验收：需方应及时收货并进行验收，货到交货地点当日未验收或者未提出异议的，视为验收合格。
- 七. 质量标准：按照国家标准、行业标准或者企业标准的要求保证质量。
- 八. 违约责任：供方未按约定时间发货，须按合同总金额0.1%/日向需方支付赔偿金，赔偿金最多不超过需方的定金；需方未按约定时间支付货款，须按合同总金额0.1%/日向供方支付赔偿金，逾期超过5日，供方有权终止合同，且不退还需方定金。
- 九. 合同执行完毕时间：需方应在本合同签订之日起15日内受领全部产品，逾期受领，须按合同总金额0.1%/日向供方支付赔偿金，逾期超过5日，供方有权终止合同，且不退还需方定金；供方收到本合同全部货款，需方收到本合同全部货物，则合同执行完毕。
- 十. 纠纷解决方式：友好协商解决，协商无效，可向供方所在地人民法院提起诉讼。
- 十一. 其它约定事项：本合同总金额已含13%增值税，供方收到全部货款后向需方提供13%增值税发票，合同单价不随税种及税率变化而变化。
- 十二. 本合同一式贰份，供方和需方各执壹份，经双方签名盖章后本合同生效。（传真件与原件具有同等法律效力）

需方（盖章） 广东检安建设股份有限公司
 委托代理人：
 纳税人识别号：914403006718884924
 开户银行：工商银行深圳龙岗支行
 银行帐号：4000 0285 0920 1360 1113
 地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020
 电话：
 传真：
 日期：2023年12月25日

供方（盖章） 深圳市东佳信电线电缆有限公司
 委托代理人：
 纳税人识别号：91440300746602773M
 开户银行：中国银行深圳松岗东方支行
 银行帐号：770537948876
 地址：深圳市宝安区松岗街道华美路8号
 电话：0755-29710999
 传真：0755-29710899
 日期：2023年12月25日

(二) 供方在审查需方的退货申请后, 有权决定是否同意需方退货, 但退货产品的总金额不得超过发
10 %。

(三) 对于供方已经停产的、或专为需方定制生产的产品, 需方不得申请退货。

十三、违约责任:

(一) 需方拒绝收货或中途退货的, 应按拒收或中途货物价值的3%向供方支付违约金, 并承担相应的
任。

(二) 需方若逾期未付款, 需方应以应付未付款项为基数, 按日万分之五向供方支付逾期付款违约金并
应法律责任。

(三) 对于采用分期付款和其他方式付款的, 若需方逾期未付款, 供方发出《催告函》催告需方支付剩余
若需方仍不支付剩余款项, 需方应承担违约责任。

(四) 除前述违约责任外, 守约方有权要求违约方承担诉讼费、保全费、律师费等维权费用。

十四、需方需详细填写单位名称、地址、法定代表人、委托代理人、开户行、账号、电话, 并加盖合同

十五、本合同自双方盖章之日起生效。双方通过本合同约定的电子邮件方式往来的双方加盖公章的合同
效合同; 双方通过本合同约定的电子邮件方式往来的其他电子函件及有关电子数据视为本合同的有机组成部
合同一式四份, 供方三份, 需方一份。

十六、如有未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 并与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的附件亦
合同的有机组成部分。

十七、在本合同中履行过程中如发生争议, 双方应协商解决; 如协商不成, 任何一方均可向供方住所地
院提起诉讼。

十八、在签订本合同前, 双方已经仔细阅读本合同的相关条款并理解其法律含义, 并同意共同遵守。

需方: 检安建设(广东)股份有限公司
地址:
深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙树大道
3020-3026号湖交通大厦 1109-1111
法定代表人:
委托代理人: 刘
电话: 13828702511

供方: 深圳市泰和安智云设备有限公司
地址:
深圳市龙华区东环一路良基大厦4层420室
法定代表人:
委托代理人: 陈学会
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳观澜支行
账 号: 745873463184

松堡王国家具 设备报价清单

供方单位		深圳市泰和安智云设备有限公司			联系人及电话			
需方单位					联系人及电话			
报价日期		2023-10-21			报价有效期		此报价30天内有效, 超过30天无效	
序号	产品名称	产品型号	单位	数量	单价	结算价	产品图片 (仅供参考)	备注
18	回路板	TX3618C (TX3016C使用)	个	24	775.00	18600.00		双回路板, 共400个地址 装结构, 与JB-TGL-TX3016C、 TX3016C配套使用。
19	CAN联网板	TX3016C-LW (TX3016C使用)	个	3	144.00	432.00		CAN FD接口, 与JB-TGL-TX3016C TX3016C配套使用, 用于TX3C 之间组网。
20	CRT通讯板	TX3016C_TX/CRT (TX3016C使用)	个	1	176.00	176.00		RS485/RS232接口, 与JB-TGL TTL-TX3016C配套使用, 用于 置通讯。
21	RS485通讯板	TX3000C-TX/485	个	3	144.00	432.00		TX3000C-TX/485联网板, 与 配套使用, 用于JB-TBL-TX3C 疏散主机联网实现联动使用。
22	总线操作盘	TX3502C/64	个	3	240.00	720.00		标准2U入柜式安装结构, 与 、JB-TTL-TX3016C配套使用 作键和64个独立的标识窗口
23	消防控制室图形显示装置 (立柜)	TX3820A (黑色)	套	1	4420.00	4420.00		消防控制室图形显示装置, 用于 报警、应急照明疏散指示、火 灾系统、可燃气体、电气火 源等系统集中监控; 一体式 消防控制室, 标准2U入柜式安 装, 标准2U入柜式安装
24	广播控制盘	TG3100A (黑色)	个	1	625.00	625.00		标准2U入柜式安装结构, 与 、JB-TTL-TX3016C配套使用 作键和64个独立的标识窗口
25	广播功率放大器	TG3302A (黑色)	个	3	1235.00	3705.00		标准2U入柜式安装结构, 与 、JB-TTL-TX3016C配套使用 作键和64个独立的标识窗口
26	吸顶暗装音箱	MSYX-02	只	422	12.35	5211.70		功率: 3W; 120V 定压式扬声 (暗装); 外型尺寸: φ117 孔尺寸: φ137mm
27	消防电话总机	TN3000 (黑色)	个	1	550.00	550.00		消防电话总机, 标准2U入柜式安 装, 标准2U入柜式安装
28	消防电话分机	TN3100	台	53	52.25	2769.25		带地址编码, 电子编码方式 含固定座。
29	消防电话分机 (手提式)	TN3103	只	1	44.00	44.00		编码型手提式消防电话分机
30	手持编码器	TX6930	个	2	99.00	198.00		消防电话分机, 用于消防电话 、TN3系消防电话系统、TS 散指示系统、TM3系防火门 电气火灾监控系统、TP3系 火灾报警系统
31	模块箱	TX6960	只	40	44.00	1760.00		消防电话分机, 用于消防电话 、TN3系消防电话系统、TS 散指示系统、TM3系防火门 电气火灾监控系统、TP3系 火灾报警系统
32	接线端子箱	TX6961	只	40	44.00	1760.00		明装, 内含2个20对接线端 警系统线路分线和接线端子 380mm×60mm。
火灾自动报警系统小计						191861.60		
电气火灾监控设备								
1	电气火灾监控设备	TE3001D/128	台	1	1590	1590.0		系统容量: 1个回路 点; 含备电; 实时监测 线路中的剩余电流、 绝缘电阻、漏电保护

松堡王国家具 设备报价清单

供方单位	深圳市泰和安智云设备有限公司		联系人及电话					
需方单位			联系人及电话					
报价日期	2023-10-21		报价有效期		此报价30天内有效, 超过30天需重新			
序号	产品名称	产品型号	单位	数量	单价	结算价	产品图片 (仅供参考)	备注
火灾自动报警系统								
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100C	只	5099	15.75	80309.25		编码型, 内置集成芯片, 有自动补故障自诊断功能和防水汽误报功能360度可见, 外形尺寸: Φ100.0×
2	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3110B 编码型 (A2R)	只	115	14.85	1707.75		编码型, 内置高集成芯片, 指示灯见, 类别: A2R, 外形尺寸: Φ100 47.0mm
3	探测器底座	TX3986	只	5214	0.00	0.00		与JTY-GM-TX3100C型点型光电感烟器配套使用
4	手动报警按钮	J-SJP-M-TX3142	只	767	19.00	14573.00		电子编码, 可恢复型, 插拔式安装插孔, 与TX3988型底座配套使用。
5	消火栓按钮	TX3153	只	613	17.00	10421.00		电子编码, 可恢复型, 插拔式安装按下消火栓按钮启动消防泵, 消防点亮回答指示灯, 超强防水性能。型底座配套使用。
6	底座	TX3988	只	1380	0.00	0.00		与J-SJP-M-TX3142手动报警按钮及火栓按钮配套使用。
7	火灾声光报警器 (2线制)	TX3307	只	775	20.25	15693.75		二总线电子编码, 高亮LED光源, 声光分离, 插拔式安装, 需和TX3307配套使用。
8	火灾声光报警器底座	TX3307-DZ	只	775	0.00	0.00		与TX3307编码型型声光报警器配套
9	输入模块	TX3201	只	107	19.80	2118.60		电子编码, 插拔式安装, 可接收设开触点信号, 并具有线路检测功能TX3201-DZ配套使用。
10	输入模块底座	TX3201-DZ	只	107	0.00	0.00		与TX3201输入模块配套使用。
11	输入/输出模块 (4线制)	TX3212	只	529	22.00	11638.00		电子编码, 插拔式安装, 单输入、1。输出接点容量: DC30V/2.0A。具。能, 与TX3212-DZ配套使用。
12	输入/输出模块底座	TX3212-DZ	只	529	0.00	0.00		与TX3212输入/输出模块配套使用。
13	输出模块 (2线制)	TX3214C	只	41	22.50	922.50		二线制, 配接TG3100广播系统使用插拔式, 电子编码, 具有单个扬声器功能, 无源双路切换, 与TX3214使用
14	底座成品	TX3214C-DZ	只	41	0.00	0.00		与TX3214C输出模块配套使用。
15	隔离器	TX3219A	只	362	15.40	5574.80		插拔式结构, 自恢复型, 用于保护总线上发生短路故障的部位, 最大200mA, 与TX3219A-DZ配套使用。
16	隔离器底座	TX3219A-DZ	只	362	0.00	0.00		与TX3219A隔离器配套使用。
17	火灾报警控制器/消防联动控制器	JB-TGL-TX3016C	套	3	2500.00	7500.00		柜式, 包含1台1A3993C标准立柜 (主板、电容式触摸屏、7寸彩色液晶、2路多线控制点等)、1块8路制盘、1台电源盘和2节12V/38AH铅

(合同传真件、扫描件均有效, 请及时回传备货, 谢谢支持)

合同编号	P202410110061
签订地点	深圳
签订时间	2024年10月11日

购销合同

甲方: 检安建设(广东)股份有限公司

乙方: 深圳普博思肯科技有限公司

一、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定, 双方经过友好协商一致, 共同达成下列合同条款(以下简称“本合同”), 以兹双方共同遵守执行:

二、产品明细(名称、规格、数量、单价、金额及备注):

序号	产品名称	规格及型号	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注
1	电气火灾探测器	EFA53i-100(一体式)	台	69	¥330.00	¥22,770.00	品牌: 派诺
2	电气火灾探测器	EFA53i-250(一体式)	台	5	¥380.00	¥1,900.00	
3	电气火灾探测器	EFA53i-1250(一体式)	台	2	¥780.00	¥1,560.00	
4	消防设备电源模块	EFA523A	台	2	¥315.00	¥630.00	
5	消防设备电源模块	EFA523A2	台	23	¥325.00	¥7,475.00	
合计:		大写人民币: 叁万肆仟叁佰叁拾伍元整				¥34,335.00	
项目名称: 深圳龙岗区区委党校迁址重建工程项目							

三、质量要求技术标准: 符合技术手册中的描述。

四、交货地点及收货人: 深圳市坪山新区顺康路1号1楼, 束必定, 13622330352。

五、生产周期: 合同签订后及货到后5个工作日内为生产周期。(合同必须当天回传, 延迟回传一天, 交期则顺延一天)。

六、付款方式: 款到发货, 银行转账电汇。

七、发票: 款到并发货后开具合同金额13%的(电子)增值税专用发票。

八、交货说明: 双方确认的交货时间为乙方仓库出货日期, 以货运公司出货单标明日期或邮戳为准, 不包含货运公司运送过程。

九、运输方式及到达站港和费用负担: 合同金额在2000元以上(含2000元)时, 由乙方负责办理普通汽运或航空货运, (由于送货地点偏远, 乙方物流网络无法达到的由甲方自提, 如因此产生的费用由甲方自行承担); 甲方的紧急加快需求, 需要乙方协调乙方仓库和正常物流网络以外的, 运费另行约定, 发货地至甲方指定地之间的运费, 由甲方负担。

十、包装标准: 交货时应包装完好, 标记清楚。凡由于包装不善、标记不明、货物在装箱前包装不良, 致使货物遭到损坏或损失, 乙方均应负责免费维修或更换。

十一、验收标准、方法: 以产品手册提供的参数和测试方法为依据。合同附件与合同具有同等法律效力。

十二、提出异议期限: 需方在收到货后五个工作日内提出异议。

十三、质保期: 自产品到达交货地点之日起质保期两年, 售后服务热线: 400-878-6678。

十四、违约责任: 违约事项双方应着眼于将来的友好合作予以协商解决, 如不能解决, 则提交到深圳市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

其他约定事项: 本合同所供货物仅供本合同所属的项目专用, 本合同约定的价格、付款方式等条款, 对其他项目无效。甲方应提供准确项目名称, 以便乙方给终端用户提供必要的技术支持与服务。

十五、如有未尽事宜, 双方友好协商解决, 以书面形式加以确认。

(以下无正文)

甲方	乙方
单位名称(盖章): 检安建设(广东)股份有限公司 单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111 电话: 传真: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行 账号: 4000 0285 0920 1360 113 税号: 9144 0300 6718 6849 2A 委托人: 联系电话: 授权代表(签字):	单位名称(盖章): 深圳普博思肯科技有限公司 单位地址: 深圳市宝安区沙井街道上星社区上崇路星际大厦608 电话: 0755-61128593 传真: 开户银行: 平安银行深圳沙井支行 账号: 1101 4770 0030 005 税号: 9144 0300 3118 9157 2L 委托人: 联系电话: 授权代表(签字):

青鸟消防设备购销合同

合同编号: ZAQN2024731A

合同签订地点: 深圳市

购买方: 检安建设(广东)股份有限公司 (以下简称甲方)

供应方: 深圳市鹏润青鸟消防设备有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商, 在甲方所建或甲方负责安装施工的 龙岗区区委党校迁址重建工程 工程中, 甲方向乙方订购此项目消防工程所需的 消防火灾报警、电气火灾、电源监控、防火门监控、气体灭火系统消防产品设备, 按照《中华人民共和国民法典》及有关规定, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

第一条、规格、单价、数量 (注: 详见合同附件报价单) [本合同执行币种为: 人民币]

标的物名称	规格型号	生产厂家	数量	价 款	
				单 价	金 额
消防设备	见合同附件	见合同附件	见合同附件	见合同附件	见合同附件
设备总额: (大写)	伍万捌仟伍佰零玖元柒角伍分			58509.75	

1.1 上述价格为到货价, 含运费、调试及税款 (不含卸货费用)。

1.2 采购合同附件: 报价单中设备是根据甲方提供的图纸并结合乙方生产产品的规格和技术性能进行配置, 一旦经双方签名确认后, 单价不可更改, 最终按照甲方实际用量以合同签订的单价结算。若甲方合同外增加货品, 须双方商定价格及确认规格型号、数量, 结算方式与本合同一致。

第二条、结算和资金支付条款及送货地点

2.1 产品到达甲方指定地点 (物流车辆可到达), 甲方须及时安排现场到货验收, 验收无误后甲方负责人应在乙方提供的送货单上签字或盖章, 若甲方在到货当天不及时安排现场验收, 则自动视为验收无误。

2.2 结算及付款方式:

2.2.1 该项目无预付款;

2.2.2 每批货到现场验收无误后 7 天内甲方向乙方支付当批货款金额 95 % 的货款。

2.2.3 我司供货产品系统调试前或控制器主机到货现场 60 天内 (以前述时间节点先到者为准) 付清至所有到货款总金额 100% 的货款。

如逢年底 12 月, 甲方应于当年 12 月 25 日之前付清当年所有应付款项。

乙方特别声明: 甲方按本合同指定的乙方账号及开户行以转账或汇票方式向乙方公司支付全部款

项，不接收商业承兑汇票、银行承兑汇票及其他等价物品抵扣。对于甲乙双方交接发票、结算单据事项，双方一致认同，甲方取得发票并不代表甲方货款已付清，货款已付清是以甲方货款全部到乙方指定账户为准。

2.3 交货地点：_____甲方指定收货人：_____，联系方式：_____。

2.4 包装标准、包装物的提供与回收：按照企业标准执行，费用由乙方负担，包装物不回收。

第三条、质量标准和验收

3.1 乙方应对供应材料设备的质量负责。

3.2 所供材料按照国家标准 GB4715-2005，GB4716-2005，GB19880-2005，GB16806-2006，GB4717-2005，，GB17945-2010. 生产制造。

3.3 乙方货到后甲方应组织人员进行现场验收，甲方清点后签收，如发现质量不符合规定，甲方应妥善保管并在五天内向乙方提出书面异议，由此引起的退货费用由乙方自行承担，逾期视为质量合格。

3.4 验收标准、方法：以型号、数量无差错及外包装无破损为准。

第四条、乙方的责任和义务

4.1 乙方严格在合同签订的时间向甲方提供设备。

4.2 乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备在甲方签收前的安全，甲方无正当理由拒绝签收的货物视为已交付甲方，风险转移甲方。

4.3 甲方在设备安装调试过程中如需乙方提供技术支持，提前一天通知乙方，乙方确保响应时间不超过 48 小时。

4.4 材料在运到甲方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

4.5 自调试正常填写调试报告之日起，属产品质量问题免费保修 24 个月，产品配套电池质保期 6 个月，人为损坏或者不可抗拒的自然灾害除外【如地震/海啸/雷击等】。

第五条、甲方的责任和义务

5.1 甲方应根据施工进度，现场设备提前十天向乙方提出供货要求通知，控制中心设备提前二十天提出供货要求通知，应急照明系统订货周期二十天，楼层灯、特殊信号灯、大型灯等定制产品订货周期三十五天，下单通知仅限于书面、传真、电子邮件方式。

5.2 乙方按时送达材料后，甲方应及时组织现场验收，确认数量以及成套产品，如有疑议需当面提

出, 确认无疑后签收送货单, 一经签字或盖章确认后不再接受数量上的异议, 若甲方因自身原因不及时组织现场验收且不在送货单上签字或盖章, 则自动视为验收无误。关于产品质量的异议, 甲方应在签收后 5 日内提出, 逾期提出的视为产品质量合格。

5.3 甲方应严格按合同签定的时间及时支付相关款项。

5.4 因设备贵重, 请甲方将设备置入有防雨措施及不积水的仓库或室内存放, 并妥善保管, 以防丢失, 否则由此造成的损失由甲方承担。

5.5 应急照明智能疏散系统产品货到现场 40 天内, 应急照明智能疏散系统产品和第 5.5.1 条列明的产品之外的其他产品货至现场 2 个月内, 乙方还未向甲方开具发票的, 甲方若需退回少部分货物, 需事先征得乙方书面同意才能退货, 且必须是包装、配件齐全, 并无拆装、无使用过的不影响乙方二次销售的设备才可退货, 乙方按照合同原价办理退货, 若未同时满足以上条件, 甲方无权退货。

5.5.1 柜式控制器主机、消防应急灯具专用应急电源、特殊图案(如楼层灯)属于非标定制类产品(订购的设备), 不能退货;

5.5.2 出卖人已经向买受人提供发票, 不能退货。

5.6 所有由乙方提供的技术资料、业务信息、软件、价格以及其它相关资料(以下称信息)都将作为乙方财产。甲方同意严格遵守下述条件, 以获得乙方的授权使用这些信息:

- * 这些信息应被视为保密, 同时只供甲方使用、操作及修理设备和材料之需;
- * 除乙方授权外, 甲方不能复制或拷贝此类信息;
- * 此类信息及其复印件不再需要时应退还给乙方或销毁;
- * 严禁以任何形式向第三方透露乙方的业务信息及价格。

5.7 甲方本合同所购乙方产品必须在本合同约定的项目中使用, 如未经乙方同意, 擅自将本合同产品用于非本合同约定的项目中, 被国家监管部门处罚及乙方产品制造厂家处罚的所有法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条、违约责任

6.1 甲、乙双方, 单方不履行合同, 违约方需支付给对方合同金额 20% 的违约金。

6.2 乙方因自身原因未依约定交期到货, 每逾期一天乙方须赔偿甲方当批货款的万分之二的违约金(最高不逾当批货款的百分之十)。

6.3 甲方若未依约定付款期限付款, 每逾期一天甲方须赔偿乙方当批货款的万分之二的违约金(最高

不逾当批货款的百分之十)。乙方在甲方支付完货款前对货物保有所有权。

第七条、争议解决条款

7.1 因履行本合同发生的争议，双方应在合理和友好的基础上协商解决。

7.2 如仍未解决，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼，违约方承担守约方律师费、保全保险费、鉴定费等因主张权利而产生的一切开支。

第八条、合同生效及其他

8.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力，待所有货款付清后自动失效。

8.2 本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.3 本合同附件(报价单)为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

特别声明：本合同在无甲方盖章或甲方加盖的为未在公安机关备案的印章的情况下，合同甲方签字人认定为合同保证人，合同甲方签字人对全部合同条款承担连带保证责任。(附甲方签字人身份证复印件)。

8.4 关于税率：按款项到账时国家政策规定的发票税率开具发票，国家现行税率为 13%，如因国家税率调整，本合同含税单价不变。

甲方(盖章)	检安建设(广东)股份有限公司	乙方(盖章)	深圳市鹏润青岛消防设备有限公司
纳税人识别号	91440300671868492A	纳税人识别号	91440300559871368B
地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号	地址	深圳市龙岗区坂雪岗大道 4033 号江南时代大厦二楼 201A
电话	0755-84110119	电话	0755-23035119
开户行	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户行	中国银行股份有限公司深圳民治分行
账号	4000028509201360113	账号	748462437105
授权人签字		授权人签字	张杰 2024.7.31

日期		日期	
----	--	----	--

以下无正文

附件报价单明细表：

		火灾报警系统设备报价汇总表	
项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程		询价方/电话：	
配置依据：参照客户询价清单		销售联系人：朱玉 19380481598	
编号	系统名称	设备总价	备注
1	火灾自动报警现场部件	31,318.25	
2	火灾自动报警系统主机部分	10,809.65	
3	气体灭火系统	5,411.20	
4	防火门监控系统	2,015.42	
5	电气火灾监控监控	5,033.28	
6	消防设备电源监控系统	3,921.95	
合计		58,509.75	

青鸟消防		青鸟消防报价单						
项目名称: 龙岗区委党校迁址重建工程火灾自动报警现场部件								单位: 人民币元
编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1001	JTY-GD-JBF5100A		点型光电感烟火灾探测器	只	1077	12.5	13462.5	分布智能型, 电子编码, 指示灯 360 度可见。内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU--朱鹂芯片。需配接底座 JBF-VB4301B。
1002	JTW-ZD-JBF5110A		点型感温火灾探测器 (A2R)	只	99	12.5	1237.5	分布智能型, 电子编码, 指示灯 360 度可见。内置青鸟消防自主研发的消防报警专用 MCU--朱鹂芯片。需配接底座 JBF-VB4301B。
1004	JBF-VB4301B		探测器底座	只	1176	1.5	1764	本清单内赠送, 超出部分按实结算。配接 JTY-GD-JBF5100、JTW-ZD-JBF5110A、JTF-GOM-JBF5000C、JBF5176A、JBF5174。
1009	J-SAP-JBF4121B-P		手动火灾报警按钮	套	140	12.6	1764	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。带电话插孔。含底座。
1011	JBF4123B		消火栓按钮	套	40	13.3	532	一体式超薄结构, 电子编码, 机械复位。含底座。
1020	JBF5176A		火灾声光报警器	套	150	19.25	2887.5	二总线设备, 电子编码, 具有声和光的独立设置功能。配接底座 JBF-VB4301B。
2009	JBF4171		隔离模块	套	77	10.5	808.5	不占用回路地址, 自恢复型, 支持环形布线。底座 VB3401B。
2011	JBF5155		输入/输出模块	套	17	15.75	267.75	非编码型, 2 线制, 用于控制消防设备。有源输出, 无源常开点应答。配接 JB-TB-JBF-11SF-C 系列壁挂主机以及 JB-TG(T)-JBF-11SF-C 系列主机带载的 JBF-11SF-CD8D 多线盘、JBF5014 主机多线盘、JBF51S01 多线盘, 含底座。
2001	JBF5131A		输入模块	套	46	11.2	515.2	电子编码, 内置 MCU, 接收开关量 (常开或常闭) 信号进行报警。与 JBF5131 可替换使用。配接底座 VB3401A。
2003	JBF5141A		输入/输出模块	套	36	15.75	567	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 启动后输出无源触点, 触点容量为 DC30V/2A, 具有线路检测

								功能。与 JBF5141 可替换使用。配接底座 VB3401A。
2004	JBF5142A		输入/输出模块	套	17	19.25	327.25	二总线设备, 电子编码, 内置 MCU, 有源脉冲输出 DC30V/1.5A/100ms 或持续有源输出控制 DC24V 继电器。具有线路检测功能。配接底座 VB3401A。
2008	JBF5143A		输出模块	套	9	16.8	151.2	二总线设备, 应急广播切换专用模块, 输出带载功率 60W, 具有扬声器丢失报警功能。含底座。
7005	GRT-SP2301	3W	壁挂音箱	只	170	8	1360	额定输出功率 3W。外形尺寸: 170mm×135mm×63mm。有线路监测功能。壁挂安装。
7006	GRT-SP2201	3W	暗装吸顶音箱	只	0	8	列示单价, 按实结算	额定输出功率 3W。开孔尺寸: $\Phi 145\text{mm}$ 。有线路监测功能。吸顶安装。
7007	GRT-SP2101	3W	明装吸顶音箱	只	0	8	列示单价, 按实结算	额定输出功率 3W。外型尺寸: 170 x 68mm。有线路监测功能。吸顶安装。
7015	IG1602		消防电话分机	只	38	32.2	1223.6	总线制, 手动编码, 带光指示、线路检测、振铃功能。配接 HY6311。
2016	JBF5061		火灾显示盘	台	23	159.25	3662.75	二总线设备, 汉字液晶显示方式, 具有跨回路、跨控制器显示报警信息等功能, 每回路带载数量 15 台。
9007	JBF-11A/M4B		4 模块箱	台	0	24.5	列示单价, 按实结算	可安装 4 只模块(10 位端子), 内置 24 位接线端子, 3 组 DC24V 继电器安装孔; 支持上、下进线安装方式。外形尺寸: 260mm 宽×312.6mm 高×69.8mm 厚。
9008	JBF-11A/M6B		8 模块箱	台	54	47.25	2551.5	可安装 6 只模块(10 位端子), 内置 24 位接线端子, 3 组 DC24V 继电器安装孔; 支持上、下进线安装方式。外形尺寸: 301.4mm 宽×380.6mm 高×69.8mm 厚。
1026	JBF6481-E		编码器	台	1	200	本清单内赠送, 超出部分按实结算	液晶显示, 可对青鸟全系列现场总线部件编址、读址、设置、测试等功能, 支持 Mini USB 端口供电。
合计 (大写): 叁万壹仟叁佰壹拾捌元贰角伍分							31318.25	

项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程火灾自动报警系统主机部分								单位：人民币元
编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
4011	JB-TG/TT-JBF-11SF-C	C2800	火灾报警控制器/消防联动控制器	台	1	4000	4000	立柜式/琴台式，不含柜，14回路，含2800个地址报警点和联动点，7寸液晶屏。带打印功能，含控制器系统电源和一路联动电源，不含备电，需单独购买12V17AH蓄电池一组。
5001	JBF-11SF-CD8D		多线控制盘	套	3	191.4	574.2	用于JBF-11SF-C系列火灾报警控制器/消防联动控制器。入柜式2U，8路多线控制，每路一启一停一回答，配接JBF5155。
5002	JBF-11SF-CK90D		总线控制盘	套	1	181.5	181.5	用于JBF-11SF-C系列火灾报警控制器/消防联动控制器。入柜式4U，90点总线手动联动控制。
7001	GRT-GB2110		广播控制盘	个	1	587.4	587.4	入柜式3U，包含广播分配盘，音源。电子录音及监听功能，需DC24V供电。
7004	GRT-GB2213	600W	功率放大器	个	1	462	462	入柜式2U。
7014	HY6311		消防电话	台	1	387.75	387.75	总线制，入柜式2U，有极性二总线，系统最大容量99门。
8016	JBF5203	入柜/壁挂式	消防控制室图形显示装置	台	1	4000	4000	一体式设备，DC24V电源供电，液晶屏尺寸18.5寸，含鼠标、键盘，用于青鸟消防系统火灾报警控制器、可燃气体报警控制器、电气火灾监控设备等控制器通讯。可入柜/壁挂安装，壁挂安装时需单独购买壁挂安装支架以及鼠键托盘。
8011	JBF-11SF/G		立式机柜	台	1	455.4	455.4	30U容量，外形尺寸：550mm宽×480mm厚×1770mm高。
8006	0	12V17AH	蓄电池	组	1	161.4	161.4	用于BYF-PC20X、JBF-11SF-C系列火灾报警控制器，1组两节。
合计（大写）：壹万零捌佰零玖元陆角伍分							10809.65	

项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程气体灭火系统								单位：人民币元
编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
6001	JB-QB-JBF5013		火灾报警控制器 气体灭火控制器	台	5	912	4560	壁挂式单区报警、灭火控制器，2.8液晶屏，1个报警回路，1个联动灭火回路。最大满载80点。

								内置 WIFI 模块, 支持 APP 无线调试及云端报警功能。带打印、联网功能, 含备电。
6009	JBF5180		气体释放报警器	只	7	45.6	319.2	二总线设备, 电子编码。外形尺寸: 353mm 长 × 143mm 高 × 24mm 厚。
6014	JBF5184C		紧急启停按钮/手自动转换盒	只	10	53.2	532	编址型, 可同时适用 11S 协议及 62 协议气体灭火主机, 11S 协议主机时占两个连续地址, 62S 协议主机时占 1 个地址, 用于气体灭火系统紧急启动、停止控制, 同时具备手自动转换功能, 外形尺寸: 95mm 长 × 115mm 高 × 47.5mm 厚。配接 JBF5013、JB-QB-JBF5014、IBF5015、JBF5016、JBF5017。
合计 (大写): 伍仟肆佰壹拾壹元贰角整							5411.2	

JBF5184C

 项目名称: 龙岗区委党校迁址重建工程防火门监控系统 单位: 人民币元

编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	JBF62D-32P	塑料	单门一体式门磁开关	套		15.17	列示单价, 按实结算	无极性二总线。占用一个回路地址点, 监视单常闭门, 塑料外壳, 含 1 个门磁开关磁铁端设备 JBF6132-DM。
2	JBF62D-33P	塑料	双门一体式门磁开关	套	61	17.22	1050.42	无极性二总线。占用一个回路地址点, 监视双常闭门, 塑料外壳, 含 2 个门磁开关磁铁端设备 JBF6132-DM。
3	JBF-BM02	一体式	联动闭门器 (65KG)	只		65	列示单价, 按实结算	二总线设备, 无需 DC24V 供电, 电子编码, 火灾时接收控制器命令自动关门, 门框安装, 每扇门安装一只。闭门器动作次数 > 30 万次, 工作温度上限 150℃ ± 10℃ (XF93 标准中规定的一等品品质要求)。
5	JBF-62S20	128 点	防火门监控器	台	1	965	965	壁挂式, 2.8 英寸液晶屏, 内置 WIFI 模块, 支持 APP 无线调试及云端报警功能, 具有联网功能 (从机), 单回路, 满载容量 128 点, 带载一块 12 路总线控制盘, 带打印, 含备电。采用 ABS 塑料机箱, 防火阻燃等级为 V-0 级。外型尺寸:

								275mm×100mm×350mm。
合计（大写）：贰仟零壹拾伍元肆角贰分							2015.42	

项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程电气火灾监控系统								单位：人民币元
编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	JBF-62S30	128点	电气火灾监控设备	台	1	750	750	壁挂式，2.8英寸液晶屏，内置WIFI模块，支持APP无线调试及云端报警功能，带联网功能（从机），单回路，满载容量128点，带打印，含备电。采用ABS塑料机箱，防火阻燃等级为V-0级。外型尺寸：275mm×100mm×350mm。
2	JBF62E-100	圆形	组合式电气火灾监控探测器	只	15	39.69	595.35	二总线设备，电子编码，可同时监控一路剩余电流和一路温度信号（温度传感器需另选配TPS2-430G104F-1000）。外型尺寸（mm）：100×40×117，过孔尺寸（mm）：φ45。
3	JBF62E-250C	矩形	组合式电气火灾监控探测器	只	37	88.29	3266.73	二总线设备，电子编码，可同时监控一路剩余电流和一路温度信号（温度传感器需另选配TPS2-430G104F-1000）。外型尺寸（mm）：212×40×112，过孔尺寸（mm）：150×38。
4	JBF62E-400C	矩形	组合式电气火灾监控探测器	只		112.59		二总线设备，电子编码，可同时监控一路剩余电流和一路温度信号（温度传感器需另选配TPS2-430G104F-1000）。外型尺寸（mm）：289×40×136，过孔尺寸（mm）：210×45。 列示单价，按实结算
5	JBF62E-630C	矩形	组合式电气火灾监控探测器	只		144.99		二总线设备，电子编码，可同时监控一路剩余电流和一路温度信号（温度传感器需另选配TPS2-430G104F-1000）。外型尺寸（mm）：330×40×142，过孔尺寸（mm）：250×50。 列示单价，按实结算
6	JBF62E-1000C	矩形	组合式电气火灾监控探测器	只		222.75		二总线设备，电子编码，可同时监控一路剩余电流和一路温度信号（温度传感器需另选配TPS2- 列示单价，按实结算

								430G104F-1000)。外型尺寸 (mm): 427×47.5×174, 过孔尺寸 (mm): 325×60。
7	TPS2-430G104F-1000	0	温度传感器	个	52	8.10	421.2	不锈钢外壳防护。配接 JBF62E-系列组合式电气火灾监控探测器。
合计 (大写): 伍仟零叁拾叁元贰角捌分							5033.28	

项目名称: 龙岗区委党校迁址重建工程消防设备电源监控系统								单位: 人民币元
编号	型号	规格	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	JBF-62S60	128 点	消防设备电源状态监控器	台	1	890	890	壁挂式, 2.8 英寸液晶显示屏, 内置 WIFI 模块, 支持 APP 无线调试及云端报警功能, 带联网功能 (从机), 单回路, 满载容量 128 点, 带打印, 含备电。采用 ABS 塑料机箱, 防火阻燃等级为 V-0 级。外型尺寸: 275mm×100mm×350mm。
2	JBF62P-ATV2	0	电压信号传感器	只	51	59.45	3031.95	无极性二总线设备, 电子编码。双路电压监视模块。适用于三相三线或三相四线配电系统。外壳采用 ABS 材料, 阻燃等级为 V-0 级。导轨式安装, 外形尺寸 L 110mm×W 94.5mm×H 45mm。
合计 (大写): 叁仟玖佰贰拾壹元玖角伍分							3921.95	

（二）提供材料、设备采购来源说明

我司提供的材料、设备采购全来自厂家直供，所有的产品将按照业主提供的采购品牌清单采购。

如涉及进口的，为了更好的提供售后服务，我司将在当地代理商直接采购。

六、投标人控股及管理关系情况

附件 3.6：企业控股及管理关系情况申报表格式：

企业控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加 深物业国贸商场改造工程项目消防工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	检安建设（广东）股份有限公司						
法定代表人/单位负责人	姓名	赵昌福					
	身份证号	210381197504083918					
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：赵昌福 出资比例：99% 控股股东/投资人名称：赵昌伟 出资比例：1%						
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/投资人名称：无 出资比例：无						
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无					
	被管理关系单位名称	序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	经营状态
		1	检安建设（广东）股份有限公司东莞常平分公司	陈敏敏	广东省东莞市	2024-11-06	存续
2	检安建设（广东）股份有限公司中山分公司	陈雄德	广东省中山市	2024-10-12	存续		

		3	检安建设(广东)股份有限公司惠阳第二分公司	朱伟龙	广东省 惠州市 惠阳区	2024-09-23	存续
		4	检安建设(广东)股份有限公司第八分公司	陈远凤	广东省 深圳市 龙岗区	2024-09-18	存续
		5	检安建设(广东)股份有限公司第一分公司	温志发	广东省 深圳市 龙岗区	2024-09-09	存续
		6	检安建设(广东)股份有限公司惠州恒源分公司	郑宗孟	广东省 惠州市 惠阳区	2024-09-05	存续
		7	检安建设(广东)股份有限公司江门分公司	严圣凯	广东省 江门市 新会区	2024-09-02	存续
		8	检安建设(广东)股份有限公司岭南分公司	毛海威	广东省 惠州市 博罗县	2024-08-15	存续
		9	检安建设(广东)股份有限公司广东第六分公司	伍海连	广东省 深圳市 罗湖区	2024-07-25	存续
		10	检安建设(广东)股份有限公司湛江第一分公司	全伟杰	广东省 湛江市 霞山区	2024-07-08	存续
		11	检安建设(广东)股份有限公司汕尾分公司	傅士喜	广东省 汕尾市 海丰县	2024-07-03	存续
		12	检安建设(广东)股份有限公司珠海工程分公司	祝平生	广东省 珠海市 斗门区	2024-07-02	存续
		13	检安建设(广东)股份有限公司南山分公司	欧成敏	广东省 深圳市 南山区	2024-06-05	存续
		14	检安建设(广东)股份有限公司深圳第六分公司	黄凌峰	广东省 深圳市 龙岗区	2024-05-30	存续
		15	检安建设(广东)股份有限公司梧州分公司	郝庚辉	广西壮 族自治 区梧州 市苍梧 县	2024-05-20	存续
		16	检安建设(广东)股份有限公司第六分公司	周娟芳	广东省 汕尾市 海丰县	2024-04-19	存续

		17	检安建设(广东)股份有限公司东莞第六分公司	王书	广东省 东莞市	2024-04-16	存续
		18	检安建设(广东)股份有限公司深圳第三分公司	徐雷	广东省 深圳市 坪山区	2024-04-01	存续
		19	检安建设(广东)股份有限公司深圳宏业分公司	王宁	广东省 深圳市 宝安区	2024-03-29	存续
		20	检安建设(广东)股份有限公司龙岗第二分公司	朱晋亮	广东省 深圳市 龙岗区	2024-03-08	存续
		21	检安建设(广东)股份有限公司东莞第一分公司	袁祥芳	广东省 东莞市	2023-12-14	存续
		22	检安建设(广东)股份有限公司广东分公司	张清龙	广东省 深圳市 宝安区	2023-10-20	存续
		23	检安建设(广东)股份有限公司深圳市第一分公司	孙亮	广东省 深圳市 南山区	2023-09-25	存续
		24	检安建设(广东)股份有限公司民治分公司	李志航	广东省 深圳市 龙华区	2023-08-10	存续
		25	检安建设(广东)股份有限公司深圳市宝安分公司	邓文光	广东省 深圳市 宝安区	2023-07-31	存续
		26	检安建设(广东)股份有限公司横岗分公司	侯平源	广东省 深圳市 龙岗区	2023-05-19	存续
		27	检安建设(广东)股份有限公司海南分公司	黄菊华	海南省 海口市 琼山区	2023-05-08	存续
		28	检安建设(广东)股份有限公司第三分公司	张莉	广东省 深圳市 龙岗区	2023-04-21	存续
		29	检安建设(广东)股份有限公司光明分公司	张标	广东省 深圳市 光明区	2023-04-17	存续
		30	检安建设(广东)股份有限公司深东分公司	王标	广东省 深圳市 坪山区	2023-02-27	存续

		31	检安建设(广东)股份有限公司东莞松山湖分公司	郑飞河	广东省 东莞市	2023-02-21	存续
		32	检安建设(广东)股份有限公司惠东分公司	陈荣坤	广东省 惠州市 惠东县	2023-01-17	存续
		33	检安建设(广东)股份有限公司南宁分公司	黄飘	广西壮 族自治 区南宁 市江南 区	2022-12-12	存续
		34	检安建设(广东)股份有限公司福田区第一分公司	张祝红	广东省 深圳市 福田区	2022-08-18	存续
		35	检安建设(广东)股份有限公司深圳市第三分公司	毕小明	广东省 深圳市 福田区	2022-04-21	存续
		36	检安建设(广东)股份有限公司辽宁分公司	赵英淇	辽宁省 鞍山市 海城市	2022-03-24	存续
		37	检安建设(广东)股份有限公司深圳市分公司	郭小锋	广东省 深圳市 龙华区	2022-03-04	存续
		38	检安建设(广东)股份有限公司龙华分公司	朱琼风	广东省 深圳市 龙华区	2022-01-19	存续
		39	广东检安消防技术有限公司南山分公司	史兴坤	广东省 深圳市 南山区	2021-09-14	存续
		40	检安建设(广东)股份有限公司鹏城分公司	刘彦慧	广东省 深圳市 龙岗区	2021-05-19	存续
		41	检安建设(广东)股份有限公司龙岗第一分公司	黄李文	广东省 深圳市 龙岗区	2021-01-26	存续
		42	检安建设(广东)股份有限公司第二分公司	谢利芳	广东省 深圳市 龙岗区	2019-11-25	存续
		43	检安建设(广东)股份有限公司东莞分公司	许国军	广东省 东莞市	2018-10-09	存续
		44	检安建设(广东)股份有限公司正勤万骏隆网咖店	兰良红	广东省 深圳市 龙岗区	2015-07-29	存续

		45	检安建设(广东)股份有限公司深圳分公司	杨景	广东省 深圳市 福田区	2010-08-26	存续
		46	检安建设(广东)股份有限公司广州分公司	王桂平	广东省 广州市 番禺区	2024-06-06	开业
		47	检安建设(广东)股份有限公司粤西分公司	劳同宇	广东省 湛江市 霞山区	2024-05-09	开业
		48	检安建设(广东)股份有限公司湛江分公司	陈观启	广东省 湛江市 霞山区	2024-04-22	开业
		49	检安建设(广东)股份有限公司源城分公司	陈泽林	广东省 河源市 源城区	2024-03-29	开业
		50	检安建设(广东)股份有限公司揭阳分公司	唐汉葵	广东省 揭阳市 惠来县	2024-01-19	开业
		51	检安建设(广东)股份有限公司韶关分公司	朱凯	广东省 韶关市 武江区	2023-12-08	开业
		52	检安建设(广东)股份有限公司惠州第三分公司	范畛铭	广东省 惠州市 惠阳区	2023-11-20	开业
		53	检安建设(广东)股份有限公司惠州第二分公司	刘震	广东省 惠州市 惠阳区	2023-08-09	开业
		54	检安建设(广东)股份有限公司第一分公司	钟海宏	广东省 惠州市 惠城区	2023-07-28	开业
		55	检安建设(广东)股份有限公司湛江建筑工程分公司	余晓辉	广东省 湛江市 霞山区	2023-05-26	开业
		56	检安建设(广东)股份有限公司广州第六分公司	付静	广东省 广州市 海珠区	2023-04-26	开业
		57	检安建设(广东)股份有限公司东莞第八分公司	肖建国	广东省 东莞市	2023-03-08	开业
		58	检安建设(广东)股份有限公司广州第三分公司	袁超奇	广东省 广州市 海珠区	2022-12-30	开业

		59	检安建设(广东)股份有限公司珠海分公司	赵景阳	广东省 珠海市 斗门区	2022-11-29	开业
		60	检安建设(广东)股份有限公司博罗分公司	何小强	广东省 惠州市 博罗县	2022-09-30	开业
		61	检安建设(广东)股份有限公司江北分公司	魏日辉	广东省 惠州市 惠城区	2022-09-29	开业
		62	检安建设(广东)股份有限公司东莞第二分公司	周小珍	广东省 东莞市	2022-08-23	开业
		63	检安建设(广东)股份有限公司河源分公司	余泳生	广东省 河源市 紫金县	2022-08-10	开业
		64	检安建设(广东)股份有限公司惠阳分公司	钟伟均	广东省 惠州市 惠阳区	2022-05-25	开业
		65	检安建设(广东)股份有限公司陆丰分公司	向倪华	广东省 汕尾市 陆丰市	2022-04-27	开业
		66	检安建设(广东)股份有限公司肇庆分公司	张素娣	广东省 肇庆市 端州区	2022-04-18	开业
		67	广东检安消防技术有限公司大亚湾区分公司	陈洁莲	广东省 惠州市 惠阳区	2022-03-08	开业
		68	检安建设(广东)股份有限公司湾区分公司	李春美	广东省 广州市 南沙区	2022-03-04	开业
		69	检安建设(广东)股份有限公司惠城区分公司	余晓群	广东省 惠州市 惠城区	2022-02-22	开业
		70	检安建设(广东)股份有限公司惠城分公司	张庆红	广东省 惠州市 惠城区	2021-11-10	开业
		71	检安建设(广东)股份有限公司惠州第一分公司	张丽红	广东省 惠州市 惠城区	2021-07-19	开业
		72	检安建设(广东)股份有限公司白云分公司	赖军	广东省 广州市 白云区	2021-05-26	开业

		73	检安建设(广东)股份有限公司广州第二分公司	刘声涛	广东省 广州市 花都区	2021-05-18	开业
		74	检安建设(广东)股份有限公司华南分公司	黄永彬	广东省 广州市 荔湾区	2021-02-24	开业
		75	广东检安消防技术有限公司佛山分公司	邱伟达	广东省 佛山市 高明区	2020-11-02	开业
		76	检安建设(广东)股份有限公司惠州市分公司	黄晓芳	广东省 惠州市 惠城区	2020-07-14	开业
		77	检安建设(广东)股份有限公司广州第一分公司	陈卓	广东省 广州市 南沙区	2020-06-12	开业
		78	检安建设(广东)股份有限公司惠州分公司	何爱良	广东省 惠州市 惠城区	2020-04-30	开业
		79	广东检安消防技术有限公司广州分公司	翟增富	广东省 广州市 番禺区	2020-03-05	开业
		80	检安建设(广东)股份有限公司东莞大岭山分公司	郑伟南	广东省 东莞市	2019-08-13	开业
		81	广东检安消防技术有限公司东莞第三分公司	韦传兴	广东省 东莞市	2019-06-18	开业
		82	广东检安消防技术有限公司东莞第一分公司	陈锐芳	广东省 东莞市	2019-04-26	开业
		83	深圳检宏安机电工程有限公司	赵昌福	广东省 深圳市 龙岗区	2020-12-24	存续
备注							

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：检安建设（广东）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人  (签字或盖私章)

2024年12月12日

七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书

附件 3.7、项目廉洁承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人或其授权代理人：赵昌福

日期：2024年12月12日



附件 3.8、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深物业国贸商场改造工程项目消防工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409

邮政编码：518115

公司总部电话：0755-84110119

传真：0755-84110119

附件 3.9 联合体共同投标协议

备注：我司不采用联合体投标。