

标段编号： 2404-440303-04-01-392930004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目消防工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉德技术工程有限公司

日期： 2024年12月13日

## 一、企业基础信息

### (一) 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市嘉德技术工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市铂伟建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F87651			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	3000			注册地址	深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G
成立时间	2019 年 5 月 23 日				
法定代表人	吴庆昌	联系方式	0755-266 40293	企业股东信息 (主要)	林惠珍、吴庆昌
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级； 消防设施工程设计专项乙级。				
企业总人数	200 人				
企业总资产 (亿元)	0.35 亿元 (至 2023 年末)				

(二) 近 3 年 (2021-2023) 纳税情况

近 3 年 (2021-2023) 纳税情况

年份	纳税金额 (万元)	备注
2021	50.36	
2022	39.48	
2023	33.42	
2021-2023 年平均纳税	41.09	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021 年-2023 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

# 1、2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1389949号

深圳市嘉德技术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FM87651)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,067.68	0
2	企业所得税	28,290.94	0
3	印花税	10,229.3	0
4	教育费附加	12,457.56	0
5	增值税	415,252.46	0
6	地方教育附加	8,305.06	0
合计		503,603	0
其中,自缴税款		482,840.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年83,350.05元,2021年420,252.95元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412110834072789



## 2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1376703号

深圳市嘉德技术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FM87651)在2022年1月1日至2022年10月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,387.12	0
2	企业所得税	3,501.39	0
3	印花税	4,759.14	0
4	教育费附加	6,591.56	0
5	增值税	360,207.17	0
6	地方教育附加	4,394.36	0
	合计	394,840.74	0
	其中,自缴税款	383,854.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年90,653.14元,2022年304,187.6元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,433.34元(陆仟肆佰叁拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年10月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522210312349115879



### 3、2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1341439号

深圳市嘉德技术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FM87651)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,744.48	0
2	企业所得税	17,683.16	0
3	印花税	6,209.85	0
4	教育费附加	4,176.18	0
5	增值税	278,414.64	0
6	地方教育附加	2,784.12	0
7	残疾人就业保障金	15,201.25	0
	合计	334,213.68	0
	其中,自缴税款	312,052.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年137,553.44元,2023年196,660.24元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年11月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522411282259423441



(二) 近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2616.86	
2022	4769.66	
2023	2109.98	
2021-2023 年平均营业收入	3165.50	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

# 1、2021 年度财务审计报告

深圳市  
深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）  
财务报表审计(无保留意见)  
2022-04-29  
2022-05-07  
刘明丽 李洪春

中正銀合



深圳中正銀合會計師事務所（普通合伙）  
SHENZHEN ZHONGZHENGYINHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

防伪编号： 07552022051044658008

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 中正银合财审字（2022）第272号  
委托单位： 深圳市嘉德技术工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市嘉德技术工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-29  
报备日期： 2022-05-07  
签名注册会计师： 刘明丽 李洪春

## 深圳市嘉德技术工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25418700  
传真： 0755-25411660-  
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
电子邮件： 646974310@we.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓  
库区内笋岗仓库区千货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
电话: (0755) 25418700 25400010  
传真: (0755) 25411660

## 目 录

深圳市嘉德技术工程有限公司

# 审计报告

2021 年度

内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-28
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	



# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际

商品交易大厦）五层一区 A22 室

邮编：518003

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字（2022）第 272 号

深圳市嘉德技术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为深圳市嘉德技术工程有限公司2021年度审计报告盖章页)

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师

刘明

中国注册会计师

李陆

中国·深圳

二〇二二年四月二十九日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	4,917,767.37	683,797.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	5,786,019.68	1,767,851.81
应收款项融资			
预付款项	六.3	11,000.00	11,000.00
其他应收款	六.4	534,500.00	600,000.00
存货	六.5	871,598.93	2,161,665.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>12,120,885.98</b>	<b>5,224,314.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>12,120,885.98</b>	<b>5,224,314.68</b>

## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.6	726,858.52	1,946,857.09
预收款项	六.7	59,240.25	59,240.25
合同负债			
应付职工薪酬	六.8	419,769.46	
应交税费	六.9	28,692.52	-117,560.69
其他应付款	六.10	2,817,280.27	1,206,646.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,051,841.02</b>	<b>3,095,183.32</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>4,051,841.02</b>	<b>3,095,183.32</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	六.11	7,032,000.00	2,032,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.12	1,037,044.96	97,131.36
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>8,069,044.96</b>	<b>2,129,131.36</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>12,120,885.98</b>	<b>5,224,314.68</b>

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	六.13	26,168,649.02	2,494,531.17
减：营业成本	六.13	23,152,726.54	1,646,135.08
税金及附加	六.14	54,613.71	401.61
销售费用			
管理费用	六.15	1,995,528.58	751,052.67
研发费用			
财务费用	六.16	-2,893.11	-189.55
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		968,673.30	97,131.36
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		968,673.30	97,131.36
减：所得税费用		28,759.70	
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		939,913.60	97,131.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		939,913.60	97,131.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		939,913.60	97,131.36
<b>七、每股收益</b>			
（一）、基本每股收益			
（二）、稀释每股收益			

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人： 6

会计机构负责人：

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,549,819.44	785,919.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,460,278.71	1,206,646.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>27,010,098.15</b>	<b>1,992,566.28</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		24,372,725.11	1,871,943.27
支付给职工以及为职工支付的现金		1,870,857.51	1,262,955.35
支付的各项税费		557,713.12	5,603.68
支付其他与经营活动有关的现金		974,832.63	200,266.39
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>27,776,128.37</b>	<b>3,340,768.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-766,030.22</b>	<b>-1,348,202.41</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		5,000,000.00	2,032,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,000,000.00</b>	<b>2,032,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,000,000.00</b>	<b>2,032,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>4,233,969.78</b>	<b>683,797.59</b>
加：期初现金及现金等价物余额		683,797.59	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,917,767.37</b>	<b>683,797.59</b>

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

附注	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	2,032,000.00						97,131.36	2,129,131.36	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	2,032,000.00						97,131.36	2,129,131.36	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,000,000.00						939,913.60	5,939,913.60	
(一) 综合收益总额							939,913.60	939,913.60	
(二) 所有者投入和减少资本	5,000,000.00							5,000,000.00	
1、所有者投入的普通股	5,000,000.00							5,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定收益计划变动额结留存收益									
5、其他综合收益结留存收益									
6、其他									
四、本期末余额	7,032,000.00						1,037,044.96	8,069,044.96	

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

# 所有者权益变动表

2020年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

附注	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额												
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,032,000.00									97,131.36	2,129,131.36	
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本	2,032,000.00									97,131.36	97,131.36	
1、所有者投入的普通股	2,032,000.00										2,032,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定收益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本期期末余额	2,032,000.00									97,131.36	2,129,131.36	

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

会计机构负责人：

# 深圳市嘉德技术工程有限公司

## 2021年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### 1、公司概况

公司全称：深圳市嘉德技术工程有限公司

成立日期：2019年05月23日

统一社会信用代码：91440300MA5FM87651

公司住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心14F-G

法定代表人：吴庆昌

主要经营范围：房屋建筑工程；建筑装饰装修工程设计与施工；消防设施工程设计与施工、消防安全评估咨询与检测、维修保养；钢结构工程、金属门窗工程、环保工程、管道工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。

注册资本人民币 3000 万元，实收资本人民币 3000 万元。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### （1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

##### （2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

##### （3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

#### (5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

### 7、存货

#### (1) 存货的分类

本公司存货分为在原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品等。

#### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用月末再一次加权平均法；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生

产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

**8、长期股权投资**

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为

基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**9、固定资产**

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5	9.5%
运输设备	年限平均法	5	5	19%
电子设备	年限平均法	5	5	19%

其他设备	年限平均法	5	5	19%
------	-------	---	---	-----

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**10、在建工程**

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**11、借款费用**

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 12、无形资产

### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
-	-	-	-

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**13、研究与开发支出**

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

**14、长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较

高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 15、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 16、职工薪酬

##### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

##### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提

存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 18、收入的确认原则

#### 1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### 2)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### 19、政府补助

#### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

#### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

#### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

#### (4) 政府补助的会计处理方法

- ①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿

命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

##### 1、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更。

#### 五、税项

##### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计缴	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%

企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
-------	-----------	-----

六、财务报表项目附注（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	28,760.27	60,994.91
银行存款	4,889,007.10	622,802.68
合计	4,917,767.37	683,797.59

2、应收账款

1) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	5,786,019.68			5,786,019.68
合计:	5,786,019.68			5,786,019.68

账龄	期初余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	1,767,851.81			1,767,851.81
合计:	1,767,851.81			1,767,851.81

2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况。

债务人名称	账面余额
深圳泛华工程	1,858,002.13
中航装修设计	1,704,134.48
峰晟房地产	969,000.00
开元国际物业雅豪轩分公司	541,620.86
深圳青岛啤酒	537,500.00
合计	5,610,257.47

3、预付账款

1) 预付账款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内			11,000.00	100.00%
1-2年	11,000.00	100.00%		
合计:	11,000.00	100.00%	11,000.00	100.00%

4、其他应收款

1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	534,500.00		534,500.00
应收利息			
应收股利			
合计	534,500.00		534,500.00

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	600,000.00		600,000.00
应收利息			
应收股利			
合计	600,000.00		600,000.00

2) 其他应收款

(1) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	534,500.00			534,500.00
合计:	534,500.00			534,500.00

(2) 按欠款方归集的期末余额其他应收款

单位名称	期末余额		
	期末余额	占其他应收款期末余额的比例	坏账准备
广州市胜隆五金建材有限公司	500,000.00	93.55%	
合计	500,000.00	93.55%	

5、存货

1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	871,598.93		871,598.93
合计:	871,598.93		871,598.93

续:

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	2,161,665.28		2,161,665.28
合计:	2,161,665.28		2,161,665.28

## 6、应付账款

### 1) 应付账款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	726,858.52	100.00%	1,946,857.09	100.00%
合 计:	726,858.52	100.00%	1,946,857.09	100.00%

## 7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内			59,240.25	100.00%
1-2年	59,240.25	100.00%		
合计:	59,240.25	100.00%	59,240.25	100.00%

## 8、应付职工薪酬

### 1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	270,781.68	1,402,207.77	982,438.31	419,769.46
合 计	270,781.68	1,402,207.77	982,438.31	419,769.46

### 2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	270,781.68	1,402,207.77	982,438.31	419,769.46
合 计	270,781.68	1,402,207.77	982,438.31	419,769.46

## 9、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	36,593.63	-117,739.72
个人所得税	-1,816.05	179.03
城市维护建设税	-1,743.12	
教育费附加	66.16	
地方教育附加	44.10	
印花税	-4,452.20	
合 计	28,692.52	-117,560.69

10、其他应付款

1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	2,817,280.27		2,817,280.27
合计	2,817,280.27		2,817,280.27

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	1,206,646.67		1,206,646.67
合计	1,206,646.67		1,206,646.67

2) 其他应付款

(1) 其他应付款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,295,133.60	18.53%	1,206,646.67	100.00%
1-2年	522,146.67	81.47%		
合计:	2,817,280.27	100.00%	105,463,499.14	100.00%

11、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
林惠珍	2,032,000.00	100.00	3,000,000.00		5,032,000.00	71.56
吴庆昌			2,000,000.00		2,000,000.00	28.44
合计	2,032,000.00	100.00	5,000,000.00		7,032,000.00	100.00

12、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	97,131.36	
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	97,131.36	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	939,913.60	97,131.36

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	1,037,044.96	97,131.36

### 13、营业收入、营业成本

#### 1) 营业收入、营业成本（按照业务类别）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	26,168,649.02	23,152,726.54	2,494,531.17	1,646,135.08
合计	26,168,649.02	23,152,726.54	2,494,531.17	1,646,135.08

### 14、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	27,652.75	346.16
教育费附加	12,664.35	33.27
地方教育附加	8,442.91	22.18
印花税	5,853.70	
合计	54,613.71	401.61

### 15、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,055,981.09	474,800.00
房租/水电/管理费	109,385.03	18,358.07
社保费	367,061.25	31,265.89
住房公积金	39,290.00	1,630.00
业务招待费	32,155.71	
办公费用	34,616.10	98,413.61
差旅费	25,600.50	1,361.50
汽车费用	35,906.67	
其他费用	266,011.80	122,170.60
印花税		53.00
保险费	29,520.43	3,000.00
合计	1,995,528.58	751,052.67

### 16、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	5,078.45	1,114.38

汇兑损益		
手续费	2,185.34	924.83
其他		
合计	-2,893.11	-189.55

## 17、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
· 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	939,913.60	97,131.36
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-2,893.11	-189.55
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,290,066.35	-2,161,665.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,952,667.87	-2,378,851.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	959,550.81	3,095,327.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-766,030.22	-1,348,202.41
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,917,767.37	683,797.59
减：现金的年初余额	683,797.59	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,233,969.78	683,797.59

## 七、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

2、或有事项

本公司无需要说明的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要说明的日后事项。

九、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市嘉德技术工程有限公司

二〇二二年四月二十九日

证书序号: 0012463

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳中正银合会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张维

主任会计师: 张维

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路

2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828

栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470149

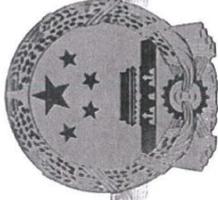
批准执业文号: 深财会[2005]43号

批准执业日期: 2005年6月14日

发证机关:



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合 张维

伙 人

成立日期 2005年06月24日

经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层A22室



登记机关

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记相关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 2、2022 年度财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓  
库区内笋岗仓库区千货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
电话：(0755) 25418700 25400010  
传真：(0755) 25411660

### 目 录

深圳市嘉德技术工程有限公司

## 审计报告

2022 年度

内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-27
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤23K19G659Q



# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室  
电话：(0755) 25418700 25400010  
邮编：518003  
传真：(0755) 25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2023)第 191 号

深圳市嘉德技术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为深圳市嘉德技术工程有限公司2022年度审计报告盖章页)

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月八日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	4,652,751.55	4,917,767.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	10,367,005.82	5,786,019.68
应收款项融资			
预付款项	六.3	11,000.00	11,000.00
其他应收款	六.4	664,500.00	534,500.00
存货	六.5	13,327,377.63	871,598.93
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>29,022,635.00</b>	<b>12,120,885.98</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>29,022,635.00</b>	<b>12,120,885.98</b>

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.6	10,446,305.28	726,858.52
预收款项	六.7	59,240.25	59,240.25
合同负债			
应付职工薪酬	六.8	665,376.16	419,769.46
应交税费	六.9	-861,130.28	28,692.52
其他应付款	六.10	4,750,667.27	2,817,280.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>15,060,458.68</b>	<b>4,051,841.02</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>15,060,458.68</b>	<b>4,051,841.02</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	六.11	12,032,000.00	7,032,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.12	1,930,176.32	1,037,044.96
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>13,962,176.32</b>	<b>8,069,044.96</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>29,022,635.00</b>	<b>12,120,885.98</b>

载于第10页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	六.13	47,696,570.96	26,168,649.02
减：营业成本	六.13	44,523,840.88	23,152,726.54
税金及附加	六.14	69,390.98	54,613.71
销售费用			
管理费用	六.15	2,192,976.53	1,995,528.58
研发费用			
财务费用	六.16	-5,669.59	-2,893.11
其中：利息费用			
利息收入		9,286.09	5,078.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		916,032.16	968,673.30
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		916,032.16	968,673.30
减：所得税费用		22,900.80	28,759.70
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		893,131.36	939,913.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		893,131.36	939,913.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		893,131.36	939,913.60
<b>七、每股收益</b>			
（一）、基本每股收益			
（二）、稀释每股收益			

载于第10页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,244,205.84	25,549,819.44
收到的税费返还		6,433.34	
收到其他与经营活动有关的现金		5,821,972.17	1,460,278.71
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>53,072,611.35</b>	<b>27,010,098.15</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		45,745,444.87	24,372,725.11
支付给职工以及为职工支付的现金		3,531,724.14	1,870,857.51
支付的各项税费		613,717.24	557,713.12
支付其他与经营活动有关的现金		8,446,740.92	974,832.63
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>58,337,627.17</b>	<b>27,776,128.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,265,015.82</b>	<b>-766,030.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-265,015.82</b>	<b>4,233,969.78</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,917,767.37	683,797.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,652,751.55</b>	<b>4,917,767.37</b>

载于第10页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市赢鑫技术工程有限公司

	本年金额							所有者权益合计				
	附注	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		7,032,000.00									1,037,044.96	8,069,044.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		7,032,000.00									1,037,044.96	8,069,044.96
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,000,000.00									893,131.36	5,893,131.36
(一) 综合收益总额											893,131.36	893,131.36
(二) 所有者投入和减少资本		5,000,000.00										5,000,000.00
1、所有者投入的普通股		5,000,000.00										5,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定收益计划变动额结留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本期末余额		12,032,000.00									1,930,176.32	13,962,176.32

载于第10页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

	上年金额							所有者权益合计		
	附注	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	
			优先股	永续债						其他
一、上年年末余额		2,032,000.00							97,131.36	2,129,131.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		2,032,000.00							97,131.36	2,129,131.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,000,000.00							939,913.60	5,939,913.60
(一) 综合收益总额									939,913.60	939,913.60
(二) 所有者投入和减少资本		5,000,000.00								5,000,000.00
1、所有者投入的普通股		5,000,000.00								
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定收益计划变动额结存留存收益										
5、其他综合收益结存留存收益										
6、其他										
四、本期末余额		7,032,000.00							1,037,044.96	8,069,044.96

载于第10页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市嘉德技术工程有限公司 2022年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### 1、公司概况

公司全称：深圳市嘉德技术工程有限公司

成立日期：2019年05月23日

统一社会信用代码：91440300MA5FM87651

公司住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心14F-G

法定代表人：吴庆昌

主要经营范围：房屋建筑工程；建筑装饰装修工程设计与施工；消防设施工程设计与施工、消防安全评估咨询与检测、维修保养；钢结构工程、金属门窗工程、环保工程、管道工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。

注册资本人民币 3000 万元，实收资本人民币 3000 万元。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### （1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

##### （2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

##### （3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

- ① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- ② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

#### (5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为在原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用月末再一次加权平均法；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生

产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

## 8、长期股权投资

### (1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为

基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 9、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### (3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5	9.5%
运输设备	年限平均法	5	5	19%
电子设备	年限平均法	5	5	19%

其他设备	年限平均法	5	5	19%
------	-------	---	---	-----

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 10、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 11、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 12、无形资产

### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
-	-	-	-

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

## ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 13、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 14、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较

高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 15、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 16、职工薪酬

##### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

##### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提

存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 18、收入的确认原则

### 1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

## 19、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

- ①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿

命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

### 1、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计缴	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%

企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
-------	-----------	-----

## 六、财务报表项目附注（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	12,854.61	28,760.27
银行存款	4,639,896.94	4,889,007.10
合计	4,652,751.55	4,917,767.37

### 2、应收账款

#### 1) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	9,510,404.30			9,510,404.30
1-2年	856,601.52			856,601.52
合计:	10,367,005.82			10,367,005.82

账龄	期初余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	5,786,019.68			5,786,019.68
合计:	5,786,019.68			5,786,019.68

#### 2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况。

债务人名称	账面余额
中建一局集团	4,400,000.00
深圳泛华工程	2,360,202.19
中航装修设计	1,704,134.48
建达建筑工程	1,421,700.00
峰晟房地产	448,000.00
合计	10,334,036.67

### 3、预付账款

#### 1) 预付账款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年			11,000.00	100.00%
2-3年	11,000.00	100.00%		
合计:	11,000.00	100.00%	11,000.00	100.00%

## 4、其他应收款

## 1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	664,500.00		664,500.00
应收利息			
应收股利			
合计	664,500.00		664,500.00

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	534,500.00		534,500.00
应收利息			
应收股利			
合计	534,500.00		534,500.00

## 2) 其他应收款

## (1) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	1,000.00			1,000.00
1-2年	663,500.00			663,500.00
合计:	664,500.00			664,500.00

## (2) 按欠款方归集的期末余额其他应收款

单位名称	期末余额		
	期末余额	占其他应收款期末余额的比例	坏账准备
广州市胜隆五金建材有限公司	500,000.00	75.24%	
深圳市视显光电技术有限公司	100,000.00	15.05%	
深圳青岛啤酒朝日有限公司	50,000.00	7.52%	
合计	650,000.00	97.81%	

## 5、存货

## 1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	13,327,377.63		13,327,377.63
合计:	13,327,377.63		13,327,377.63

续:

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	871,598.93		871,598.93
合计:	871,598.93		871,598.93

**6、应付账款**

## 1) 应付账款列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,446,305.28	100.00%	726,858.52	100.00%
合 计:	10,446,305.28	100.00%	726,858.52	100.00%

**7、预收款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年			59,240.25	100.00%
2-3年	59,240.25	100.00%		
合计:	59,240.25	100.00%	59,240.25	100.00%

**8、应付职工薪酬**

## 1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	419,769.46	2,246,276.83	2,000,670.13	665,376.16
合计	419,769.46	2,246,276.83	2,000,670.13	665,376.16

## 2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	419,769.46	2,246,276.83	2,000,670.13	665,376.16
合计	419,769.46	2,246,276.83	2,000,670.13	665,376.16

**9、应交税费**

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-879,622.91	36,593.63
个人所得税	331.54	-1,816.05
城市维护建设税	3,640.99	-1,743.12
教育费附加	1,560.42	66.16
地方教育附加	1,040.28	44.10
印花税	3,560.11	-4,452.20
企业所得税	8,359.29	
合计	-861,130.28	28,692.52

## 10、其他应付款

## 1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	2,817,280.27		2,817,280.27
合计	2,817,280.27		2,817,280.27

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	1,206,646.67		1,206,646.67
合计	1,206,646.67		1,206,646.67

## 1) 其他应付款

## (1) 其他应付款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,933,387.00	40.70%	2,295,133.60	18.53%
1-2 年	2,295,133.60	48.31%	522,146.67	81.47%
2-3 年	522,146.67	10.99%		
合计:	4,750,667.27	100.00%	2,817,280.27	100.00%

## 11、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
林惠珍	5,032,000.00	71.56	5,000,000.00		10,032,000.00	83.38
吴庆昌	2,000,000.00	28.44			2,000,000.00	16.62
合计	7,032,000.00	100.00	5,000,000.00		12,032,000.00	100.00

## 12、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	893,131.36	97,131.36
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	893,131.36	97,131.36
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,037,044.96	939,913.60

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	1,930,176.32	1,037,044.96

### 13、营业收入、营业成本

#### 1) 营业收入、营业成本（按照业务类别）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	47,696,570.96	44,523,840.88	26,168,649.02	23,152,726.54
合计	47,696,570.96	44,523,840.88	26,168,649.02	23,152,726.54

### 14、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	32,139.49	27,652.75
教育费附加	13,475.87	12,664.35
地方教育附加	8,983.91	8,442.91
印花税	14,791.71	5,853.70
合计	69,390.98	54,613.71

### 15、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	801,727.92	1,055,981.09
房租/水电/管理费	122,407.75	109,385.03
社保费	375,410.66	367,061.25
住房公积金	55,480.00	39,290.00
业务招待费	155,458.89	32,155.71
办公费用	27,393.02	34,616.10
差旅费	23,172.00	25,600.50
汽车费用	50,707.69	35,906.67
其他费用	520,841.61	266,011.80
印花税	2,038.50	
保险费	46,198.49	29,520.43
员工体检费	12,140.00	
合计	2,192,976.53	1,995,528.58

### 16、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出		
减：利息收入	9,286.09	5,078.45
汇兑损益		
手续费	3,616.50	2,185.34
其他		
合计	-5,669.59	-2,893.11

## 17、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	893,131.36	939,913.60
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-5,669.59	-2,893.11
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-12,455,778.70	1,290,066.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,710,986.14	-3,952,667.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,014,287.25	959,550.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,265,015.82	-766,030.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,652,751.55	4,917,767.37
减：现金的年初余额	4,917,767.37	683,797.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-265,015.82	4,233,969.78

**七、承诺及或有事项**

**1、重要承诺事项**

本公司无需要披露的承诺事项。

**2、或有事项**

本公司无需要说明的或有事项。

**八、资产负债表日后事项**

本公司无需要说明的日后事项。

**九、其他重要事项**

本公司无需要说明的其他重要事项。



注册号: 230000041463  
 发证日期: 2010年08月03日



姓名: 刘明丽  
 Full name: 刘明丽  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1970-07-14  
 Date of birth: 1970-07-14  
 工作单位: 黑龙江东方会计师事务所有限公司  
 Working unit: 黑龙江东方会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 230108197007141042  
 Identity card No: 230108197007141042

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号: 230000041463  
 发证日期: 2010年08月03日

转出协会名称: 转出协会名称  
 Name of the transfer-out Institute of CPAs: 转出协会名称  
 转出日期: 转出日期  
 Date of transfer: 转出日期

同意调入  
 Agree the status of the transferred in

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意调出  
 Agree the status to be transferred from

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the clear his certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

- 注意事项
- 一、注册会计师执业时，必要时应向委托人出示本证书。
  - 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
  - 三、注册会计师停止执业或变更执业时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名: 张瀚云  
性别: 女  
出生日期: 1966年05月08日  
工作单位: 桂林万中会计师事务所  
身份证号: 450303660503002  
身份证号码: 450303660503002

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after its renewal.



注册号: 450300040003  
注册单位: 广西注册会计师协会  
发证日期: 1999年12月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after its renewal.






注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to be transferred from

注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
Agree to be transferred from











# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中正银合会计师事务所  
(普通合伙)  
张维  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：  
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828  
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：  
普通合伙  
执业证书编号：  
47470149  
批准执业文号：  
深财会[2005]43号  
批准执业日期：  
2005年6月14日



证书序号：0012463

## 说明

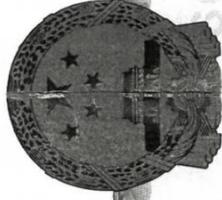
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中银合会律师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月24日

### 3、2023 年度财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝实北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓  
库区内笋岗仓库区千货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
电话：(0755) 25418700 25400010  
传真：(0755) 25411660

## 目 录

深圳市嘉德技术工程有限公司

# 审计报告

2023 年度

内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-28
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24VJA7MSTZ



# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）五层一区 A22 室  
电话：(0755) 25418700 25400010  
邮编：518003  
传真：(0755) 25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2024)第 157 号

深圳市嘉德技术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市嘉德技术工程有限公司2023年度审计报告盖章页)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二十二日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市游德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	5,282,483.08	4,652,751.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	9,510,913.26	10,367,005.82
应收款项融资			
预付款项	六.3	11,000.00	11,000.00
其他应收款	六.4	5,288,700.00	664,500.00
存货	六.5	14,945,088.11	13,327,377.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>35,038,184.45</b>	<b>29,022,635.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>35,038,184.45</b>	<b>29,022,635.00</b>



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	本年期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.6	7,161,860.49	10,446,305.28
预收款项	六.7	59,240.25	59,240.25
合同负债			
应付职工薪酬	六.8	704,998.27	665,376.16
应交税费	六.9	-944,297.38	-861,130.28
其他应付款	六.10	5,650,115.10	4,750,667.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>12,631,916.73</b>	<b>15,060,458.68</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>12,631,916.73</b>	<b>15,060,458.68</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	六.11	20,032,000.00	12,032,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.12	2,374,267.72	1,930,176.32
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>22,406,267.72</b>	<b>13,962,176.32</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>35,038,184.45</b>	<b>29,022,635.00</b>

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市嘉德技术工程有限公司

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.13	21,099,849.37	47,696,570.96
减：营业成本	六.13	17,963,477.25	44,523,840.88
税金及附加	六.14	17,738.76	69,390.98
销售费用			
管理费用	六.15	2,656,671.01	2,192,976.53
研发费用			
财务费用	六.16	-5,673.61	-5,669.59
其中：利息费用			
利息收入		9,779.04	9,286.09
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		467,635.96	916,032.16
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		467,635.96	916,032.16
减：所得税费用		23,544.56	22,900.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		444,091.40	893,131.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		444,091.40	893,131.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		444,091.40	893,131.36
七、每股收益			
（一）、基本每股收益			
（二）、稀释每股收益			

截至第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市源德技术工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,885,734.22	47,244,205.84
收到的税费返还			6,433.34
收到其他与经营活动有关的现金		8,706,190.78	5,821,972.17
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>30,591,925.00</b>	<b>53,072,611.35</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		17,738,279.27	45,745,444.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,095,765.99	3,531,724.14
支付的各项税费		411,415.49	613,717.24
支付其他与经营活动有关的现金		15,716,732.72	8,446,740.92
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>37,962,193.47</b>	<b>58,337,627.17</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,370,268.47</b>	<b>-5,265,015.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		8,000,000.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>8,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>629,731.53</b>	<b>-265,015.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,652,751.55	4,917,767.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,282,483.08</b>	<b>4,652,751.55</b>

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注		本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	12,032,000.00						13,962,176.32	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	12,032,000.00						13,962,176.32	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	8,000,000.00						8,444,091.40	
(一) 综合收益总额	8,000,000.00						444,091.40	
(二) 所有者投入和减少资本	8,000,000.00						8,000,000.00	
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	20,032,000.00						22,406,267.72	

公司于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4项至第9项的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市普德技术工程有限公司	上年金额										
	附注	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		7,032,000.00	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		7,032,000.00								1,037,044.96	8,069,044.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		7,032,000.00								1,037,044.96	8,069,044.96
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,000,000.00								893,131.36	5,893,131.36
(一) 综合收益总额		5,000,000.00								893,131.36	5,893,131.36
(二) 所有者投入和减少资本		5,000,000.00									5,000,000.00
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定收益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本期期末余额		12,032,000.00								1,930,176.32	13,962,176.32

公司于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市嘉德技术工程有限公司

## 2023年度财务报表附注

## 一、公司基本情况

## 1、公司概况

公司全称：深圳市嘉德技术工程有限公司

成立日期：2019年05月23日

统一社会信用代码：91440300MA5FM87651

公司住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心14F-G

法定代表人：吴庆昌

主要经营范围：房屋建筑工程；建筑装饰装修工程设计与施工；消防设施工程设计与施工、消防安全评估咨询与检测、维修保养；钢结构工程、金属门窗工程、环保工程、管道工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。

注册资本人民币 3000 万元，实收资本人民币 2003.2 万元。

## 二、财务报表的编制基础

## 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、重要会计政策及会计估计

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

## 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



#### 4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### （1）金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

##### （2）金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

##### （3）金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。



对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

#### (5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

### 7、存货

#### (1) 存货的分类

本公司存货分为在原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品等。

#### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用月末再一次加权平均法；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生



产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### (4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

### 8、长期股权投资

#### (1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为



基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 9、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### (3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5	9.5%
运输设备	年限平均法	5	5	19%
电子设备	年限平均法	5	5	19%



其他设备	年限平均法	5	5	19%
------	-------	---	---	-----

## (4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**10、在建工程**

## (1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

## (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

**11、借款费用**

## (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

## (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

## (3) 借款费用资本化金额的计算方法



为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 12、无形资产

### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
-	-	-	-

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。



## ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18“长期资产减值”。

## 13、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 14、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较



高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 15、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### 16、职工薪酬

##### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

##### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### (3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提



存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### (5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 18、收入的确认原则



### 1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### 2)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

## 19、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿



命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### 四、会计政策、会计估计变更及差错更正

##### 1、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更。

#### 五、税项

##### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计缴	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%



企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
-------	-----------	-----

## 六、财务报表项目附注（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

## 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	72,192.54	12,854.61
银行存款	5,210,290.54	4,639,896.94
合计	5,282,483.08	4,652,751.55

## 2、应收账款

## 1) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			净额
	金额	坏账准备	计提比例	
1年以内	5,134,315.39			5,134,315.39
1-2年	4,376,597.87			4,376,597.87
合计:	9,510,913.26			9,510,913.26

账龄	期初余额			净额
	金额	坏账准备	计提比例	
1年以内	9,510,404.30			9,510,404.30
1-2年	856,601.52			856,601.52
合计:	10,367,005.82			10,367,005.82

## 2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况。

债务人名称	账面余额
建达建筑工程	3,277,543.22
中航装修设计	1,704,134.48
中建一局集团	1,600,000.00
万泽生物医药	1,469,344.21
建安(集团)股份	899,751.47
合计	8,950,773.38

## 3、预付账款

## 1) 预付账款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
2-3年			11,000.00	100.00%
3年以上	11,000.00	100.00%		
合计:	11,000.00	100.00%	11,000.00	100.00%



## 4、其他应收款

## 1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	5,288,700.00		5,288,700.00
应收利息			
应收股利			
合计	5,288,700.00		5,288,700.00

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收账款	664,500.00		664,500.00
应收利息			
应收股利			
合计	664,500.00		664,500.00

## 2) 其他应收款

## (1) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例	净额
1年以内	4,635,000.00			4,635,000.00
1-2年	1,000.00			1,000.00
2-3年	652,700.00			652,700.00
合计:	5,288,700.00			5,288,700.00

## (2) 按欠款方归集的期末余额其他应收款

单位名称	期末余额		
	期末余额	占其他应收款期末余额的比例	坏账准备
深圳市永利实业发展有限公司	4,580,000.00	86.60%	
广州市胜隆五金建材有限公司	500,000.00	9.45%	
深圳市视显光电技术有限公司	100,000.00	1.89%	
深圳青岛啤酒朝日有限公司	50,000.00	0.95%	
广东菲鹏生物有限公司	50,000.00	0.95%	
合计	5,280,000.00	99.84%	



## 5、存货

## 1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	14,945,088.11		14,945,088.11
合计:	14,945,088.11		14,945,088.11

续:

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	13,327,377.63		13,327,377.63
合计:	13,327,377.63		13,327,377.63

## 6、应付账款

## 1) 应付账款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	869,965.82	12.15%	10,446,305.28	100.00%
1-2年	6,291,894.67	87.85%		
合 计:	7,161,860.49	100.00%	10,446,305.28	100.00%

## 7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
2-3年			59,240.25	100.00%
3年以上	59,240.25	100.00%		
合计:	59,240.25	100.00%	59,240.25	100.00%

## 8、应付职工薪酬

## 1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	665,376.16	3,150,388.70	3,110,766.59	704,998.27
合计	665,376.16	3,150,388.70	3,110,766.59	704,998.27

## 2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	665,376.16	3,150,388.70	3,110,766.59	704,998.27
合计	665,376.16	3,150,388.70	3,110,766.59	704,998.27



## 9、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-936,135.46	-879,622.91
个人所得税	-8,951.65	331.54
城市维护建设税	-1,190.33	3,640.99
教育费附加	-545.12	1,560.42
地方教育附加	-407.09	1,040.28
印花税	1,058.13	3,560.11
企业所得税	1,874.14	8,359.29
合计	-944,297.38	-861,130.28

## 10、其他应付款

## 1) 明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	5,650,115.10		5,650,115.10
合计	5,650,115.10		5,650,115.10

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应付利息			
应付股利			
其他应付款	4,750,667.27		4,750,667.27
合计	4,750,667.27		4,750,667.27

## 1) 其他应付款

## (1) 其他应付款列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,011,422.83	17.90%	1,933,387.00	40.70%
1-2年	1,821,412.00	32.24%	2,295,133.60	48.31%
2-3年	2,295,133.60	40.62%	522,146.67	10.99%
3年以上	522,146.67	9.24%		
合计:	5,650,115.10	100.00%	4,750,667.27	100.00%



## 11、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
林惠珍	10,032,000.00	83.38	8,000,000.00		18,032,000.00	90.02%
吴庆昌	2,000,000.00	16.62			2,000,000.00	9.98%
合计	12,032,000.00	100.00	8,000,000.00		20,032,000.00	100.00

## 12、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	1,930,176.32	893,131.36
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	1,930,176.32	893,131.36
加:本期归属于母公司所有者的净利润	444,091.40	1,037,044.96
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
期末未分配利润	2,374,267.72	1,930,176.32

## 13、营业收入、营业成本

## 1) 营业收入、营业成本(按照业务类别)

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,099,849.37	17,963,477.25	47,696,570.96	44,523,840.88
合计	21,099,849.37	17,963,477.25	47,696,570.96	44,523,840.88

## 14、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	8,185.49	32,139.49
教育费附加	3,507.24	13,475.87
地方教育附加	2,338.16	8,983.91
印花税	3,707.87	14,791.71
合计	17,738.76	69,390.98

## 15、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	803,009.28	801,727.92
房租/水电/管理费	124,098.32	122,407.75



社保费	519,585.05	375,410.66
住房公积金	67,290.00	55,480.00
业务招待费	73,063.87	155,458.89
办公费用	33,785.99	27,393.02
差旅费	2,121.61	23,172.00
汽车费用	78,352.66	50,707.69
其他费用	933,430.76	520,841.61
印花税		2,038.50
保险费	9,153.47	46,198.49
员工体检费	12,780.00	12,140.00
合计	2,656,671.01	2,192,976.53

## 16、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	9,779.04	9,286.09
汇兑损益		
手续费	4,105.43	3,616.50
其他		
合计	-5,673.61	-5,669.59

## 17、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	444,091.40	893,131.36
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-5,673.61	-5,669.59
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,617,710.48	-12,455,778.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,768,107.44	-4,710,986.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,422,868.34	11,014,287.25



其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,370,268.47	-5,265,015.82
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,282,483.08	4,652,751.55
减：现金的年初余额	4,652,751.55	4,917,767.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	629,731.53	-265,015.82

#### 七、承诺及或有事项

##### 1、重要承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

##### 2、或有事项

本公司无需要说明的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

本公司无需要说明的日后事项。

#### 九、其他重要事项

本公司无需要说明的其他重要事项。



证书序号: 0012463

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

# 执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所  
(普通合伙)  
张维  
首席合伙人: 张维  
主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
经营场所: 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828  
栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470149  
批准执业文号: 深财会[2005]43 号  
批准执业日期: 2005 年 6 月 14 日



中华人民共和国财政部副





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市福田区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区十货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08 月 日

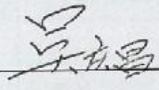
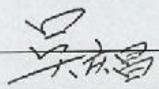
企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



#### (四) 建设工程不转包挂靠承诺书

##### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目消防工程
合同名称	深物业国贸商场改造工程项目消防工程
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	深圳市嘉德技术工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖商业中心区的嘉宾路与人民南路交汇点东北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024年12月13日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董 事 长：  时间：2024年12月13日 法 定 代 表 人：  时间：2024年12月13日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 二、企业业绩情况

### 投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模 重要指标 描述	项目 获奖 情况
1	南太云创古园区项目消防整改工程	420	2024.1	张晓鹏	厂房/ 综合楼	深圳 光明	世成电子(深圳)有限公司	33.2万 平方米; 高80米	无
2	万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设 项目消防工程	3395.45	2024.12	张晓鹏	综合/ 产业园	珠海 高新区	珠海市万泽 生物医药有 限公司	22.58万 平方米; 高92.4 米	无
3	深圳前湾信息枢纽中心 项目消防工程	1172.39	2023.11	王贡辉	超高层 综合体	深圳 前海	深圳市前海 开发投资控 股有限公司	6.88万 平方米; 高118米	无
4	峰晟创谷城市更新单元 项目消防工程	800	2023.3	张晓鹏	超高层 综合体	深圳 罗湖	深圳市峰晟 房地产开发 有限公司	4.25万 平方米; 高150米	无
5	东莞中堂宝翠园消防工 程	1072	2023.12	张晓鹏	商业/ 住宅	东莞 中堂	东莞万利金 工业城开发 有限公司	7.8万平 方米	无

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、南太云创古园区项目消防整改工程

## 南太云创谷园区项目消防整改工程 施工合同

合同编号：NT-YCG-CG-GC-2023-127

发包方：世成电子（深圳）有限公司

承包方：深圳市嘉德技术工程有限公司

签订日期：2023年10月11日

签订地点：深圳市宝安区中心区前海卓越  
宝中时代广场 C 栋 2706-2710

# 南太云创谷园区项目消防整改工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南太云创谷园区项目消防整改工程（以下简称本工程）施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南太云创谷园区项目消防整改工程施工。

1.2 工程地点：深圳市光明新区光明大道与同业路交汇处。

1.3 工程概况：南太云创谷园区项目使用功能为厂房及员工食堂、宿舍，总用地面积约 103739.07m<sup>2</sup>，总建筑面积约 331831.87m<sup>2</sup>。本项目共计 11 栋（含一垃圾中转站），其中 1~3 栋为厂房及附属研发，建筑高度 79.65m（17 层）；4~5 栋为厂房及附属研发，建筑高度 76.85m（18 层）；6~7 栋为员工食堂，建筑高度 19.35m（4 层）；8~10 栋为员工宿舍，建筑高度 52.2m（15 层）；垃圾中转站高 6.15m（1 层）。地下室共一层，地下建筑面积约 62672.74m<sup>2</sup>，地下室为停车场、设备用房及人防等配套设施。

### 2 工程承包方式、范围及内容

#### 2.1 承包方式

本工程内容均根据承包范围采用固定总价包干承包方式。包人工、包材料设备（国家政策规范有要求的，必须提供 CCCF 认证）、包机械、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包检验、包调试、包维护、消防工程整改后通过政府要求的消防检测平台备案通过。本工程的免费保修期为工程竣工验收合格后两年。

#### 2.2 承包范围

2.2.1 对现有消防系统进行整改，整改内容包括但不限于：消防水系统、室内消防

栓系统、喷淋末端试水系统、火灾自动报警系统、防火卷帘门系统、防火门监控系统、防排烟系统、电源监控系统、电气火灾系统、应急疏散系统、应急照明系统、消防管道油漆除锈及刷漆、租户入网图文编程、全系统联合调试等；

2.2.2 截至本工程合同签订之日，对园区所有已签约租户的消防设施并网；

2.2.3 所有消防系统整改完成后，乙方需保证最终整改结果通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告。

### 2.3 承包内容

2.3.1 根据国家及本地区及行业有关消防工程的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。

2.3.2 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的内容，且无论其是否在乙方报价书、本合同（含合同附件）中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。

### 3 工程造价

根据乙方工程承包范围及内容。本工程含税固定总价为人民币：（小写）4,200,600.00 元（大写：肆佰贰拾万元整）。其中包含增值税（小写）346,788.99 元（大写：叁拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分），不含税金额为：（小写）3,853,211.01 元（大写：叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分），增值税税率为：9%，具体明细见合同附件。

### 4 合同工期

4.1 本工程工期为 115 个日历天，最晚须在 2024 年 1 月 30 日前完成，完成的标准以该整改工程通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告为准。

5 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7 本合同由双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

8 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

(本页为签字盖章页，无正文)

签 署 页

甲 方：世成电子(深圳)有限公司

乙 方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

纳税人识别号：9144 0300 6188 2180 4B

纳税人识别号：91440300MA5FM87651

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻

南太云创谷 4 栋 B102

路 59 号深茂商业中心 14F-G

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1546 8000 5640 7515

账号：4425 0100 0086 0000 2535

签订日期：

签订日期：2023.10.11

## 2、万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程

编号:WZ-ZHXM-CON-2023-013

### 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目 消防工程施工合同

发包人：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人：深圳市嘉德技术工程有限公司

签订日期：2023年4月19日



# 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

## 消防工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方对万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程进行施工，达成以下协议，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程
- 1.2 工程地点：广东省珠海市高新区金鼎工业园区金环路西、金丰二路北侧
- 1.3 工程承包范围及内容：乙方负责在满足有关规范、设计要求、招标文件及合同文件的技术要求的情况下，实施、完成除甲方指定供应设备及材料外，乙方承包范围内所有工程的材料设备采购、深化设计、安装、施工管理、成品保护、联动调试，保证在甲方要求的时间内一次性通过消防验收，竣工资料的编制、整理、汇总、归档，配合甲方报验、并承担保修责任等一切必要的工作及甲供设备、材料的卸货、二次倒运及安装等。
- 1.3.1 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程施工图纸及设计变更图纸包含的所有消防工程，具体工程内容包括但不限于如下内容（详见合同附件《工程量清单报价书》）：  
①集中控制型消防应急照明系统、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、七氟丙烷自动灭火系统（需乙方深化设计）、气体灭火系统、可燃气体报警系统、消防广播系统、喷淋系统、室内消火栓系统、闭式泡沫-水喷淋系统、水幕系统、防排烟系统、灭火器等系统的所有消防工程。  
②负责安装调试电梯机房、变配电间及其它消防部门要求的设备间，按有关规定设置灭火器材的采购与配置（必须达到消防主管部门的验收要求）。  
③负责各种必要系统的设计及深化设计。  
④协助消防工程的报批、报建和负责消防验收等全部工

作内容。⑤除消防设备必须自带的控制箱外的所有配电箱、控制箱及其该箱体前端的电源线路均不在本次消防工程招标范围之内。⑥室外消火栓系统由乙方负责施工，此部分未包含在《工程量清单报价书》中，计价方式执行本合同 2.8 条。施工过程中甲方有权随时对施工工程范围进行调整，乙方不得拒绝，或以此为由向甲方索赔。

- 1.4 工程界面划分详见合同附件 2、《消防工程与总承包单位及其他专业工程之间的界面划分》。
- 1.5 承包方式：本工程采用固定综合单价包干，措施费总价包干的形式。包人工、包材料、包机械设备（含进退场费、维护费）、包水电费（由乙方自行向总承包人缴纳）、场内二次转运装卸费、卫生清洁、临时设施费、成品保护、缺陷修复费、验收费（含政府主管部门的检测、检验、试验及相关费用）、包竣工资料、施工措施（技术、安全等）、管理费、风险费、利润、规费、税金（增值税）等完成本工程的所有费用。（不含总包配合费，由甲方直接支付给总承包人），如承包工程不能一次验收合格（非乙方原因除外），罚款：人民币（¥100000.00 元）壹拾万元整。
- 1.6 本合同签订之前，乙方已经详细查勘工程项目现场，已经收集了有关的气候条件、交通条件、安装施工环境、安装条件、现场项目进度情况、现场现状、周边环境进行施工所需要的工程与条件等的全部信息与资料，并对以上资料与信息准确性、充分性、完整性负全责。乙方已经取得了对施工可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料；通过签署合同，乙方同意承担对可预见的或者不可预见的为顺利完成施工的困难、风险和费用的全部职责。

## 第二条 合同价款

- 2.1 合同暂定总价：为人民币大写：叁仟叁佰玖拾伍万肆仟伍佰叁拾陆圆伍角贰分整，人民币小写 ¥ 33954536.52 元（含税）。其中：增值税税率为 9%，税金为 ¥ 2803585.58 元，（大写：贰佰捌拾万叁仟伍佰捌拾伍圆伍角捌分整），不含税总价为 ¥ 31150950.94 元，（大写：叁仟壹佰壹拾伍万零玖佰伍拾圆玖角肆分整），如遇国家税收政策调整的，税金根据政策调整。详见合同附件 1、《工程量清单报价书》。
- 2.2 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质

及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为合同价款的变更，即乙方仍应预先按抵扣前的金额开具发票。

- 3.12 工程竣工验收合格后 60 天内，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料（结算资料共 2 份，其中一份为原件），结算资料要求详见合同附件《报送结算资料清单》，甲方在收到竣工结算书及完整的结算资料后 60 天内审核竣工结算并将审核后的结算书返还给乙方。
- 3.13 工程竣工验收合格后 60 日历天内乙方若未能向甲方提交完整的结算资料，60 日后，甲方将不再受理乙方提交的任何资料，并根据 60 日内乙方提交的资料实施结算，乙方必须无条件接受，如因甲方的原因导致乙方不能在 60 日内提交完整的结算资料，甲乙双方协商确定乙方提交完整结算资料的顺延时间。同时乙方须签订承诺书，承诺乙方提供的所有资料真实、合法和完整，甲方根据乙方提交的现有资料实施结算。乙方报送金额必须合理，若经甲方或经甲方委托的咨询机构审核，核减率【核减率=（1-最终审定结算金额÷乙方报送金额）×100%】超过 5%（含本数）以上的，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方报送金额-最终审定结算金额-乙方报送金额×5%）×5%，在结算款项中以违约金形式扣除。
- 3.14 乙方必须要有完备的隐蔽验收手续，无材料验收手续及过程中隐蔽验收手续者不予结算。

#### 第四条 工程工期

- 4.1 暂定开工日期：2023 年 4 月 10 日，暂定竣工日期：2024 年 5 月 30 日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准或竣工报告上确定的日期为准，总工期 417 日历天，总工期包括法定节假日及不构成不可抗力的风雨天。
- 4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 4.3 因甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 4.4 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，乙方必须在七天内报甲方确认后，工期相应顺延。
- 4.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.6 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。
- 4.7 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。
- 4.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上

(以下无正文)

甲方：珠海市万泽生物医药有限公司

法人代表：

代理人：



乙方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

代理人：



签订日期：2023年4月19日

### 3、深圳前湾信息枢纽中心项目消防工程

CSCEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司  
深圳前湾信息枢纽中心项目之  
消防供应、安装及检测分包合同



2022 年 07 月

## 消防供应、安装及检测分包合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市嘉德技术工程有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳前海信息枢纽中心项目工程 消防供应、安装及检测分包 施工及有关事宜协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

### 第一条 一般约定

#### 1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

#### 1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 图纸及技术方案；
- (6) 履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

#### 1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

## 第二条 工程概况及目标

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳前海信息枢纽中心。

2.1.2 工程地点：深圳市南山区前海合作区。

2.1.3 工程规模：68782.89 m<sup>2</sup>。

2.1.4 工程特征：112.15米。

### 2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：2022.08.01，竣工日期：2023.05.23满足总包方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求，工期：295日历天。乙方声明在本合同签订之时，已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难，承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难，保证工程按期完工。

2.2.2 安全文明创优目标：深圳市安全生产文明施工优良工地。

2.2.3 质量要求：深圳市优质工程金牛奖。

## 第三条 身份类型与发票

### 3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：非中小微企业 中小微企业

### 3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5FM87651

### 3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①一般计税

②简易计税。

### 3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：0% 3% 9% 13%

### 3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等资料。

3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

#### 第四条 合同范围

##### 4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：主体消防供应、安装及检测分包工程施工。

##### 4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内图纸所示消防供应、安装及检测分包的全部工作，包括但不限于以下系统的优化设计、供应、安装、检测、验收等。

- 1, 消火栓系统;
- 2, 自动报警系统;
- 3, 细水雾系统;
- 4, 自动喷淋系统;
- 5, 气体灭火控制系统;
- 6, 防火门监控;
- 7, 电源监控;
- 8, 电气火灾系统;
- 9, 吸气报警系统;

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收；包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收，直到取得验收证书。

##### 4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准，如果上述标准、规范有任何不一致的地方时，按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

#### 第五条 合同价格、计量与支付

##### 5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

##### 5.2 合同价款

- 5.2.1 本合同不含税价款为 10755927.93 元（人民币大写：壹仟零柒拾伍万伍仟玖佰贰拾柒元玖角叁分），增值税税额为 968033.51 元，含税价款为 11723961.44 元（人民币大写：壹仟壹佰柒拾贰万叁仟玖佰陆拾壹元肆角肆分）。其中：劳务人工费（不含税）3329163.68 元，占比 30.95%，其它费用 7426764.25 元。
- 5.3 合同价款组成
- 5.3.1 本合同采用固定综合单价（固定总价、固定综合单价暂定总价）计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。
- 5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。人员检测费用由甲乙双方另行协商确定。
- 5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。
- 5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。
- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。
- 5.4 计量规则
- 5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程工程量清单计价规范》中不同，则以本工程的工程量清单描述为准。
- 5.4.2 计量软件采用斯维尔计量软件，零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。斯维尔软件设置：执行 GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范；定额依据 2003 年深圳（地区）建设工程预算定额编制。
- 5.5 工程量确认
- 5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的已完工程量报告及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。

管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

**第二十一条其他**

**21.1 合同生效**

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

**21.2 合同终止**

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

**21.3 合同附件**

21.3.1附件一：专业技术要求；

21.3.2附件二：消防供应、安装及检测分包工程工程量清单；

21.3.3附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.3.5附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先



甲方：中建一局集团建设发展有限公司  
(盖章)



乙方：深圳市嘉德技术工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托人（签字）：

吴庆昌

法定代表人或委托人（签字）：

吴庆昌

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0289 号

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 10 月 27 日申请前海信息枢纽大厦项目建设工程（地址：深圳市前海合作区第九开发单元 06 街坊 09 地块）消防验收（业务号：S10000142310270003）。

工程总建筑面积为 68782.89 m<sup>2</sup>，单体建筑一栋，建筑高度 112.15m，地下 3 层地上 18 层，地下室主要为公共设备用房及集中供冷站（地下一、二层设有 23 台柴油发电机房、各个储油间均独立设置），首、二层为大堂、邮局营业厅、消防控制室等，三、四层为综合支撑用房及网管监控中心，五层为 10KV 开闭所、高低压配电室、机房等，六至十六层为数据机房、高低压变配电室、电池室、机房区等（第九、十层局部设有避难间），十七、十八层为城市运行管理中心、监控大厅等，建筑东侧设有一个容量为 15m<sup>3</sup> 的柴油储罐。内部装修范围为：塔楼一层大堂、电梯厅、走廊、卫生间、冷站门厅，二至十八层电梯厅、走廊、卫生间（四层包括运营支撑用房、茶水间、值班室），装修面积 5309.03 m<sup>2</sup>。工程设有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



#### 4、峰晟创谷城市更新单元项目消防工程

合同编号\_\_\_\_\_

### 峰晟创谷城市更新单元项目消防工程

### 施工合同

2021年07月

工程名称：\_\_\_\_\_峰晟创谷城市更新单元项目消防工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区清水河五路和环仓东路交汇处东南侧\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市峰晟房地产开发有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市嘉德技术工程有限公司\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_2021年07月18日\_\_\_\_\_



## 施工合同

发包人：深圳市峰晟房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称乙方）

发包人委托承包人承担“峰晟创谷城市更新单元项目”消防工程的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 定义

- 1.1 本工程：峰晟创谷城市更新单元项目消防工程；
- 1.2 本合同：峰晟创谷城市更新单元项目消防工程施工合同；
- 1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。
- 1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括设计图纸、设计说明及有关资料）
- 1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另外规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留、延误或拒收。

### 第二条 合同文件组成

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- 1、合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同条款及其附件；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、设计图纸；
- 5、工程量清单：经甲、乙双方双方确认的消防工程分部分项工程量清单综合价格表。

### 第三条 工程概况

3.1 工程地点：深圳市罗湖区清水河五路与环仓路交叉口。

**3.2 项目规模：**总建筑面积：42468.00 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积：10432.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：32036.00 m<sup>2</sup>）。项目为单栋高层建筑，地下三层，地上 32 层；建筑最高高度 147.60m，具体详见施工图纸。

#### 第四条 承包范围及承包方式

##### 4.1 承包范围：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的“峰晟创谷城市更新项目”水施、电施、通施等专业施工图包含的消防工程，包括但不限于如下内容：

- 4.1.1 消防图纸范围之室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统及其联动控制系统、消防防排烟系统、气体灭火系统及干粉灭火器、防火门监控系统等；
- 4.1.2 负责各种必要系统的设计与深化设计；
- 4.1.3 进行项目的消防联动调试、试车等工作；
- 4.1.4 负责办理项目消防工程的报批、报建、验收等工作。

##### 4.2 工作界面划分

- 4.2.1. 消防水灭火系统不包含消防水池的套管、透气管、溢流管、水位计、水位报警、供水管道等套管及管道的预留预埋安装，不包含在混凝土结构内的防水套管和安装，不含各种电源及控制柜和控制箱至设备之动力电缆的供应及安装；
- 4.2.2. 消防报警及防火门监控系统不含线管线盒、各种套管、桥架的预留预埋和安装；
- 4.2.3. 不含电气强电图纸范围内的电气火灾监控、消防电源监控、风机余压监控等；
- 4.2.4. 消防防排烟系统含防烟、排烟系统，不含油烟系统及设备房、卫生间送排风系统，不含发电机工艺排烟系统，不含各种电源及控制柜和控制箱至设备之动力电缆的供应及安装；
- 4.2.5. 防火门及防火卷帘门的监控、控制系统，但不含各种防火门、防火卷帘门的供应及安装；不包含电动闭门器；
- 4.2.6 不含抗震支架，不包括主体施工各类套管制作安装及风管外包防火板等。

具体界面划分详见附录 1。

##### 4.3 承包方式

- 4.3.1 本工程按合同第 4.1、4.2 条所列承包范围及附录 2《峰晟创谷城市更新单元项目消防工程投标报价清单》、附录 3《峰晟创谷城市更新单元项目消防工程主要设备材料品牌表》的工作内容以总价包干的方式发包给承包人。“总价包干”已包

单位的安排；

- 5.3 因发包人原因或现场不具备安装条件及不可抗力影响时，承包人按法规所规定的程序申报工期签证，经发包人和监理公司共同盖章确认后，则工期可以顺延，但由此产生的费用由承包人自行承担。
- 5.4 乙方应严格按提交并经监理工程师和甲方审批后的节点工期及竣工日期进行施工。乙方因自身原因不能按双方约定的工期进行施工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，并采取相应措施确保后续节点工期和竣工工期的实现；若乙方三次以上（含三次）或节点工期逾期超过叁十天的，甲方有权单方解除本合同；甲方依据本规定解除合同的，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的 20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

#### 第六条 合同价款

- 6.1 合同价款：本工程合同总包干价款为含税¥8000000.00，大写人民币：捌佰万圆整。  
其中：不含增值税价款为¥7339450.00；增值税率 9%，增值税为¥660550.00。
- 6.2 承包人应按合同要求保质保量按期完成本合同内容所有的项目，如报价单中没有列出该项目，则视为该项目的价格已经包含在合同总价中，合同履行过程中不会因该项目在报价单中的确失或错误而做价格的调整。
- 6.3 施工图纸中不够详细、不够完善、个别错漏等问题由承包人进行深化完善，由此引起的费用已综合考虑在了总价中，总价不予调整。
- 6.4 本包干总价已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素，除双方约定以外，本工程总价不会因合同履行期间市场价格变化而做任何调整。
- 6.5 本包干总价已包含按照国家、地方规定及合同要求而进行的验收以及各种鉴定检验及为此提供的样品，试件等的一切费用。
- 6.6 承包人作为成熟的施工承包方，应在本合同签订前对项目施工现场进行充分踏勘，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，承包人将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。
- 6.7 乙方可在相关规范允许范围内做图纸优化并报发包人审核，优化导致的费用变化，结算时不予以调整。

#### 第七条 结算方式

7.1 本消防工程的结算原则：合同内的量和价一次性包干。以下情况可以调整总价：

- 7.1.1 因甲方在施工期间要求和同意的施工图纸设计变更或修改，以及甲方要求乙方进

发包方：深圳市峰晟房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



承包方：深圳市嘉德技术工程有限公司

地址：深圳市福田区

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2022年 7月 29日



深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0049 号

深圳市峰晟房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 3 月 1 日申请峰晟大厦（原名：罗湖区峰晟创谷城市更新单元）建设工程（地址：罗湖区清水河街道清水河五路和环仑路交汇处东南侧）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证业务号：S10000142303010004）。

该工程位于深圳市罗湖区清水河街道清水河五路与环仑路交汇处东南侧，总建筑面积 42468 m<sup>2</sup>，为地下 3 层、地上 32 层，建筑高度 147.8m，其中：地下三层为汽车库（部分为充电停车位），地下二层为汽车库（机械式）、消防水池、发电机房等设备房，地下一层为商业、汽车库、消防水池、消防控制室、非机动车库、下沉广场、配电房等设备房，首层为研发用房（办公）、及大堂，二层为公共服务用房及屋面，三、四层为研发用房（办公），五层为架空及物管用房，以上各层为研发用房（办公）[其中第十一、二十二层为避难层；十四至十七层设有创新型产业用房（办公）]；建筑设计耐火等级为一级，属超高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年三月十五日





## 一、工程概况

工程名称	峰晟大厦（原名：罗湖区峰晟创客城市更新单元）	工程地点	罗湖区清水河街道清水河五路和环仓路交汇处东南侧
建筑面积	42468.00 平方米	工程造价	22000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 层 地下：3 层
施工许可证号	2020-1089	监理许可证号	E144009737-4/1
开工时期	2020 07-16	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督管理局和住房保障中心	监督编号	XK2020065
建设单位	深圳市峰晟房地产开发有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0200920
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		91321283745563684C
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		91321283745563684C
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		91321283745563684C
承建单位（消防）	深圳市嘉德技术工程有限公司		91440300MA5PM87651
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		E144009737-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王东建
副组长	徐鹏程 孙网森 周圣捷
组 员	江依林、张民锐、李仁兵、李丛、胡珊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文山	江依林
建筑设备安装工程	陈勇	胡珊、张晓鹏
通讯、电视、燃气等专业工程	朱明哲	李丛
工程质保资料	张明伟	林子航

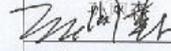
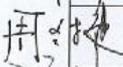
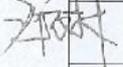
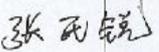
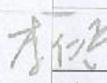
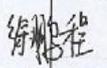
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 45 项  经审查，符合要 求 45 项  经核定，符合观 范要求 45 项	共核查 36 项，  符合要求 36 项。  共抽查 24 项，  符合要求 24 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 24 项  符合要求 24 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采 暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王东建 	深圳市峰晟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
 朱明哲	深圳市峰晟房地产开发有限公司	专业工程师	工程师
 张明伟	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理	一级建造师
 张明伟	泰兴一建建设集团有限公司	技术总工	工程师
 张文山	泰兴一建建设集团有限公司	土建专业负责人	工程师
 陈勇	泰兴一建建设集团有限公司	设备安装专业负责人	工程师
 周圣捷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	副总建
 江依林	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高级设计师
 张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	主任建
 李仁兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	副总建
 李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	执行总建
 胡珺	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	设计师
 徐鹏程	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	执行总监
 彭伟奇	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	设计师
 张晓涛	深圳市嘉德技术工程有限公司	项目负责人	一级建造师
 周志刚	深圳市嘉德技术工程有限公司	给排水专业负责人	工程师

**五、工程验收结论**

**竣工验收结论:**

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道清水河五路和环仓路交汇处东南侧，总建筑面积 42468 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上 32 层，建筑高度 147.80m，其中地下三层为汽车库，地下二层为汽车库、消防水泵房和发电机房等设备房，地下一层为商业、汽车库、消防水池、消防控制室、非机动车库、下沉广场、配电房等设备房，首层为研发用房（办公）及大堂，二层为公共服务用房及屋面，三、四层为研发用房（办公），五层为架空及物管用房，以上各层为研发用房（办公）（其中第 11 层、22 层为避难层），建筑耐火等级为一级，为超高层公共建筑，设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统及其联动系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

				
				
				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王连成 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 陈鹏程 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张晓鹏 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 柯明林 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 丹文强 年 月 日

## 5、东莞中堂宝翠园消防工程

东莞中堂宝翠园项目

合同编号: SJE-JN381-CWO2021016

### 东莞中堂宝翠园项目 消防工程分包合同

工程名称: 东莞中堂宝翠园项目消防工程

工程地点: 东莞市中堂豆豉洲

开 发 商: 东莞万利金工业城开发有限公司

发 包 方: 深圳市建达建筑工程有限公司

分 包 方: 深圳市嘉德技术工程有限公司

签约日期: 2021年10月29日

签约地点: 深圳市



## 中堂宝翠园项目 消防工程分包合同

合同编号: SJE-JN381-CW02021016

发包方: 深圳市建达建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包方: 深圳市嘉德技术工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和消防安装工程的有关规定, 为明确双方权利和义务, 确保工程质量和进度, 经双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

### 第一章 工程概况

工程名称: 中堂宝翠园项目消防工程

工程地点: 东莞市中堂豆豉洲

开发商: 东莞万利金工业城开发有限公司

结构形式: 框剪结构



### 第二章 承包范围

一、乙方承诺按照甲方提供的由广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计的并经开发商确认的中堂宝翠园商业住宅项目消防电系统、消防水系统、防火门(除入户门及户内避难间门)施工图纸、甲方与开发商签订的总承包施工合同中的合同文件、招标文件、工程量清单、投标文件、合同签订前的问卷回复、澄清等文件、中标通知书、施工方案、国家及地方规范等涉及的全部消防通风工程部分内容完成本工程的施工及竣工验收, 并履行合同文件所约定的全部义务。乙方按照上述施工图纸所示的所有涉及消防系统的设备物料供应及安装、所有消防通风系统图纸的深化设计、施工以及随机备品备件、易损件、专用工具的供应、符合运输的包装、运输至工地现场、现场卸车、现场运输及二次转运、安装、调试、检测(含材料和设备的第三方检测)、质监验收所需的第三方工程检测、报监管部门备案验收、资料的整理及归档到档案馆、提供操作维修手册, 运行

前的培训和工作现场培训及其他有关维修等技术服务、并经技术监督等部门验收合格等直至设备达到正常运行以及保修、售后服务等全部工作。本项目为按招标图纸总价包干,清单内容及数量仅作参考,乙方须确保各系统的完整性,无论图纸是否有显示或遗漏,乙方均须完善整个系统,并满足及通过验收要求。

具体包括但不限于以下内容:

1. 火警自动报警及消防联动系统,电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统,消防火灾自动报警系统包括所有火灾报警控制器、联动控制台、电线电缆、管道、线槽、线管、消火栓启泵按钮、警铃、扬声器、电话机、火灾探测器、控制模块、控制屏及有关设备等。
2. 消防广播系统的供应及安装;
3. 消防通信系统的供应及安装(不包含对外 119 通信部分);
4. 防排烟系统的供应及安装(含供应及安装加压送风的风口、风机、风机控制至风机的切电气及联动管线等);
5. 室外消防系统的供应及安装(含管道接驳至环网管支管阀门后、管道防腐等完成工序的全部工作,不含环管网的供应及安装);
6. 自动喷水灭火系统,包括所有管道、水泵、配件、设备及阀门。(汽车库设置充电设施的防火单元自动喷水灭火系统应采用泡沫-水喷淋系统);
7. 室内消火栓系统供应及安装,包括所有管道、水泵、配件、设备及阀门;
8. 连接设于 1 号楼住宅塔楼顶层高位混凝土消防水箱的所有配件及阀门;
9. 气体灭火系统装置包括所有控制屏、管道、配件、及设备。乙方自行选用有资质及对此项目有卓越工程实例的气体灭火系统装置承包单位,选用的气体灭火系统装置承包单位必须得到甲方建筑师或甲方项目负责人批准,才可以聘用。气体灭火系统装置承包单位需按照招标图纸/招标文件进行深化设计并提交有关设计图文纸供甲方建筑师或甲方项目负责人审批,所有安装的设备必须得到甲方建筑师或甲方项目负责人批准才可订购。有关气体灭火系统装置设计及安装供应均包含在合同总价内,并不视为工程变更的加帐理由;
10. 整套手提灭火器配置;
11. 水泵接合器;
12. 室外消火栓;



挡烟垂壁;

14. 消防系统的相关联动及监控装置,包括接驳期消防总控制中心、消防水泵房、发电机配电房等内的消防监控设备;
15. 消防管道套管、消防水箱过缸管及护土墙、梁、墙的套管等,套管定位和密封管道与套管之间的空隙填塞工作;
16. 消防系统的电气及控制系统,包括本地控制屏、电缆、电线、熔断器、模制外壳断路器(MCCB)、微型断路器(MCB)、隔离开关、接线箱、电动机起动装置、仪表、指示灯、导管、控制线、继电器等,并提供及接驳控制箱及设备之间的电缆管线连接,以保证系统满意运行,机电系统满意运行;
17. 负责本合同工程所须的开槽一切工作;
18. 绘制所有有关施工图;
19. 提供备件和工具;
20. 设备、配线及管道的油漆、装饰及标记;
21. 所有系统的测试及试运行;
22. 提供所有竣工图,运作和维修指南,培训客户员工;
23. 消防系统的测试、试运行、涂漆和标签,管道上涂颜料的颜色应由甲方认可单位/甲方工程师批准;
24. 合约图纸要求的设备数量例如喷常头、控制模块、火灾探测器等可能与国家标准或消防局要求有偏差,如设计未能满足规范及消防验收要求,乙方有责任提出并更新施工图以达到整个消防系统符合验收要求,所有相关的额外物料、人工成本已被视为包括在投标价内。

二、乙方负责本分包工程按照开发商、甲方、政府部门的验收要求提供验收资料及配合开发商、甲方、政府部门的验收,并承担协助甲方负责供应材料的政府部门的相关检测等事宜。

三、乙方负责在本项目取得竣工验收报告前的一切对本工程的维护、维修、成品保护、重复设备或系统调试等工作。

四、乙方负责自本项目取得竣工验收报告之日起计24个月的保修工作,保修期要有专人驻场。

五、乙方在签订本合同前已充分了解甲方与开发商签订的与本分包工程相关的任何合同、文件、会议记录、图纸等内容,且承诺甲方与开发商签订的合同、文件、图纸、



会议记录无论是否在签订本分包合同前后,与本分包工程有关的甲方的义务和责任同样适用于乙方。

### 第三章 现场勘察及接受现场

一、本工程位于广东省东莞市中堂豆豉路。

二、乙方已自费对施工现场进行踏勘。

三、乙方已了解现场建筑物情况、现场通道、周围环境、现有地下管道的位置、作储存和施工用途的工作区域及工地上或邻近的建筑及其他物品等,充分衡量了现场情况对施工、报价和签订合同的影响。

四、乙方在签订合同后不得以不清楚或未考虑现场实况为由而提出增加费用或延长工期的要求。

五、乙方在开始正式施工前应做好各项准备工作包括组织安排施工人员,提供工程所需的机械仪器、工具和车辆,与其他供应商共同制定材料订货及送货计划,为所属人员提供基本的工作、生活条件,并购买相关保险。

六、乙方在甲方确认的基础线的基础上,须为其有关的工作进行准确放线,以及度量一切需的工地尺寸。除非开发商另有决定,否则乙方须自费改正任何放线不准确而引起的错漏。

七、乙方在接到甲方通知进场施工的通知书后,及时进场施工,不得无理拒绝或延误开始施工。

八、除本章上述条款外,甲方与开发商签订的合同中关于现场勘查和接受现场相关条款中甲方的义务和责任均适用于乙方。

### 第四章 合同工期

一、中堂宝翠园项目工程拟开工日期:2021年8月5日(实际开工日期以开发商发出的工程指令之开工日期为准),中堂宝翠园项目工程竣工验收日期:2022年7月30日(即工程竣工验收并取得竣工验收备案证明),共计360个日历天。

二、本工程之工期包括(但不限于)进场施工准备、物料采购、施工安装、调试检测、竣工验收、竣工资料整理移交档案馆、取得竣工验收备案证明所需的全部工作时间。以上工期已包括正式开工日当天、节假日及不良或恶劣天气等影响因素。不良或恶劣天气指的是低于东莞市中心气象台统发布的以下气象灾害预警信号生效的天气:台风橙色或

未经甲方及开发商现场代表签证不得隐蔽;如甲方及开发商现场代表未按时到达现场参加验收,经监理检查同意后即可隐蔽,并做好工程隐蔽记录。

六、如果甲方需对已经同意隐蔽的工程进行复查时,其复查结果不符合设计或质量不合格者,复查费用、维修及更换设备材料费用由乙方承担,工期不予顺延;若复查结果符合设计要求,质量合格者,复查费用由甲方承担,工期不顺延;

七、竣工验收合格后,如发现质量问题,仍由乙方承担责任并负责无偿修复至甲方、开发商确定合格。

八、任何材料或覆盖工程的检查测试均须提前 24 小时通知甲方及开发商,而上述开启、测试费用(含修复费用)应认为已包括在本合同造价内,如未通知甲方及开发商,由乙方承担因此发生的全部费用和损失,工期亦不予顺延。

九、乙方按合同完成合同内的全部工作,整理齐全工程技术资料后可向甲方提出完工验收要求,完工验收按本合同、总承包合同要求及国家规定程序办理。

十、除本章上述条款外,甲方与开发商签订的合同中关于工程施工、技术要求、质量检验及验收相关条款中甲方的义务和责任均适用于乙方。



## 第六章 合同总价、造价调整

一、本合同暂定含税总价为人民币壹仟零柒拾贰万伍仟伍佰贰拾元贰角捌分(¥10,725,520.28)。

### 二、合同总价组成

1、合同总价包括的内容:按施工图纸、施工方案(包含施工期间满足施工要求所需的施工方案深化及修改)、国家规范(包含施工期间最新的国家规范)、验收规范(包含施工期间最新的验收规范)以及合同文件等约定完成本工程的施工、竣工验收合格及保修,并履行合同文件所约定的全部义务。所涉及的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和 2010 年《广东省建设工程计价通则》规定的成本(人工费、材料费、机械费、管理费)、水电费、利润、措施费【安全文明施工措施费(环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施搭设费)、其他措施项目费(夜间施工增加费、赶工措施费)】其他项目费(材料检验试验费、预算包干费)、规费(防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费)、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费(含竣工验收等政府收取的费用)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政

甲方指定本工程负责人:陶君,联系电话:18925226956,联系邮箱:jzbm2@jd-group.cc,乙方指定工程联系人为:刘立,邮箱:18666902718@163.com,联系电话:18666902718。甲方与上述邮箱之间的邮件往来送达视为乙方已收到甲方通知之事项。

五、本合同一式四份,甲乙双方各执两份。本合同一经双方签署即具有法律效力。任何一方不得擅自变更其中的条款,如擅自涂改或变更相关合同内容,均不对任何一方产生约束力。本合同未尽事宜,经双方协商可以另行签订补充协议。

六、本合同及以下附件属本合同不可分割部分,执行合同中若有其它条文或补充资料,且经双方签署,则须严格执行:

附件一:中标通知书、中堂宝翠园商业住宅项目消防工程工程量清单及投标文件(共500页)

附件二:分承包单位管理手册(共19页)

附件三:中堂宝翠园土建工程节点工期(共7页)

附件四:图纸及目录(共333页)

## 第二十章 双方承诺

一、分包方即乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

二、发包方即甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定照看、监督、及时支付工程款,履行本合同所约定的全部义务。

(以下无正文仅供签署)

甲方(盖章):深圳市建达建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区深南中路3007号国际科技大厦5C

法定代表人:林莉

，联  
知之  
力。  
一方  
充资  
丰(共

纳税人识别号: 91440300745195818Q

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

开户账号: 41004300040027377

法定代表人或授权代表签署:

日期:

乙方(盖章): 深圳市嘉德技术工程有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道梅岭区新闻路 59 号深茂商业中心 114-G

法定代表人: 吴庆昌

纳税人识别号: 91440300MA5FM87651

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户账号: 44250100008600002535

法定代表人或授权代表签署:

*吴庆昌*

日期: 2021年10月29日



同约  
同约

### 三、企业所获奖项

#### 投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/
2						
...						

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

## 四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

### (一) 拟派项目经理的简历表

拟派项目经理的简历表

姓名	张晓鹏	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	中级
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2011.1		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	19			投标人企业工作年限	3		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442017201845497 (建筑、机电)		
其他工程建设类执业资格	一级造价师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			建[造]14224400014115 (安装)		
个人获奖情况	无								
工作经历	(1) 2004 年至 2016 年主要从事工程造价相关工作； (2) 2017 年至今主要从事项目管理工作。								
拟派人员近五年（2019 年 11 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	南太云创古园区项目消防整改工程	33.2 万 m <sup>2</sup>	420	2023.10-2024.1	深圳光明	项目经理			
2	万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程	22.58 万 m <sup>2</sup>	3395	2023.4-2024.12	珠海高新	项目经理			
3	东莞中堂宝翠园消防工程	7.8 万 m <sup>2</sup>	1072	2021.8-2023.12	东莞中堂	项目经理			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

## 项目经理业绩

### 1、南太云创古园区项目消防整改工程

# 南太云创谷园区项目消防整改工程 施工合同

合同编号：NT-YCG-CG-GC-2023-127

发包方：世成电子（深圳）有限公司

承包方：深圳市嘉德技术工程有限公司

签订日期：2023年10月11日

签订地点：深圳市宝安区中心区前海卓越

宝中时代广场 C 栋 2706-2710

# 南太云创谷园区项目消防整改工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南太云创谷园区项目消防整改工程（以下简称本工程）施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南太云创谷园区项目消防整改工程施工。

1.2 工程地点：深圳市光明新区光明大道与同业路交汇处。

1.3 工程概况：南太云创谷园区项目使用功能为厂房及员工食堂、宿舍，总用地面积约 103739.07m<sup>2</sup>，总建筑面积约 331831.87m<sup>2</sup>。本项目共计 11 栋（含一垃圾中转站），其中 1~3 栋为厂房及附属研发，建筑高度 79.65m（17 层）；4~5 栋为厂房及附属研发，建筑高度 76.85m（18 层）；6~7 栋为员工食堂，建筑高度 19.35m（4 层）；8~10 栋为员工宿舍，建筑高度 52.2m（15 层）；垃圾中转站高 6.15m（1 层）。地下室共一层，地下建筑面积约 62672.74m<sup>2</sup>，地下室为停车场、设备用房及人防等配套设施。

### 2 工程承包方式、范围及内容

#### 2.1 承包方式

本工程内容均根据承包范围采用固定总价包干承包方式。包人工、包材料设备（国家政策规范有要求的，必须提供 CCCF 认证）、包机械、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包检验、包调试、包维护、消防工程整改后通过政府要求的消防检测平台备案通过。本工程的免费保修期为工程竣工验收合格后两年。

#### 2.2 承包范围

2.2.1 对现有消防系统进行整改，整改内容包括但不限于：消防水系统、室内消防

栓系统、喷淋末端试水系统、火灾自动报警系统、防火卷帘门系统、防火门监控系统、防排烟系统、电源监控系统、电气火灾系统、应急疏散系统、应急照明系统、消防管道油漆除锈及刷漆、租户入网图文编程、全系统联合调试等；

2.2.2 截至本工程合同签订之日，对园区所有已签约租户的消防设施并网；

2.2.3 所有消防系统整改完成后，乙方需保证最终整改结果通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告。

### 2.3 承包内容

2.3.1 根据国家及本地区及行业有关消防工程的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。

2.3.2 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的内容，且无论其是否在乙方报价书、本合同（含合同附件）中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。

### 3 工程造价

根据乙方工程承包范围及内容。本工程含税固定总价为人民币：（小写）4,200,600.00 元（大写：肆佰贰拾万元整）。其中包含增值税（小写）346,788.99 元（大写：叁拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分），不含税金额为：（小写）3,853,211.01 元（大写：叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分），增值税税率为：9%，具体明细见合同附件。

### 4 合同工期

4.1 本工程工期为 115 个日历天，最晚须在 2024 年 1 月 30 日前完成，完成的标准以该整改工程通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告为准。

5 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7 本合同由双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

8 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

(本页为签字盖章页，无正文)

签 署 页

甲 方：世成电子(深圳)有限公司

乙 方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

纳税人识别号：9144 0300 6188 2180 4B

纳税人识别号：91440300MA5FM87651

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻

南太云创谷 4 栋 B102

路 59 号深茂商业中心 14F-G

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1546 8000 5640 7515

账号：4425 0100 0086 0000 2535

签订日期：

签订日期：2023.10.11

2、万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程

编号:WZ-ZHXM-CON-2023-013

万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

消防工程施工合同

发包人：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人：深圳市嘉德技术工程有限公司

签订日期：2023年4月19日



# 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

## 消防工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方对万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程进行施工，达成以下协议，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程

1.2 工程地点：广东省珠海市高新区金鼎工业园区金环路西、金丰二路北侧

1.3 工程承包范围及内容：乙方负责在满足有关规范、设计要求、招标文件及合同文件的技术要求的情况下，实施、完成除甲方指定供应设备及材料外，乙方承包范围内所有工程的材料设备采购、深化设计、安装、施工管理、成品保护、联动调试，保证在甲方要求的时间内一次性通过消防验收，竣工资料的编制、整理、汇总、归档，配合甲方报验、并承担保修责任等一切必要的工作及甲供设备、材料的卸货、二次倒运及安装等。

1.3.1 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程施工图纸及设计变更图纸包含的所有消防工程，具体工程内容包括但不限于如下内容（详见合同附件《工程量清单报价书》）：①集中控制型消防应急照明系统、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、七氟丙烷自动灭火系统（需乙方深化设计）、气体灭火系统、可燃气体报警系统、消防广播系统、喷淋系统、室内消火栓系统、闭式泡沫-水喷淋系统、水幕系统、防排烟系统、灭火器等系统的所有消防工程。②负责安装调试电梯机房、变配电间及其它消防部门要求的设备间，按有关规定设置灭火器材的采购与配置（必须达到消防主管部门的验收要求）。③负责各种必要系统的设计及深化设计。④协助消防工程的报批、报建和负责消防验收等全部工

作内容。⑤除消防设备必须自带的控制箱外的所有配电箱、控制箱及其该箱体前端的电源线路均不在本次消防工程招标范围之内。⑥室外消火栓系统由乙方负责施工，此部分未包含在《工程量清单报价书》中，计价方式执行本合同 2.8 条。施工过程中甲方有权随时对施工工程范围进行调整，乙方不得拒绝，或以此为由向甲方索赔。

- 1.4 工程界面划分详见合同附件 2、《消防工程与总承包单位及其他专业工程之间的界面划分》。
- 1.5 承包方式：本工程采用固定综合单价包干，措施费总价包干的形式。包人工、包材料、包机械设备（含进退场费、维护费）、包水电费（由乙方自行向总承包人缴纳）、场内二次转运装卸费、卫生清洁、临时设施费、成品保护、缺陷修复费、验收费（含政府主管部门的检测、检验、试验及相关费用）、包竣工资料、施工措施（技术、安全等）、管理费、风险费、利润、规费、税金（增值税）等完成本工程的所有费用。（不含总包配合费，由甲方直接支付给总承包人），如承包工程不能一次验收合格（非乙方原因除外），罚款：人民币（¥100000.00 元）壹拾万元整。
- 1.6 本合同签订之前，乙方已经详细查勘工程项目现场，已经收集了有关的气候条件、交通条件、安装施工环境、安装条件、现场项目进度情况、现场现状、周边环境进行施工所需要的工程与条件等的全部信息与资料，并对以上资料与信息的准确性、充分性、完整性负全责。乙方已经取得了对施工可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料；通过签署合同，乙方同意承担对可预见的或者不可预见的为顺利完成施工的困难、风险和费用的全部职责。

## 第二条 合同价款

- 2.1 合同暂定总价：为人民币大写：叁仟叁佰玖拾伍万肆仟伍佰叁拾陆圆伍角贰分整，人民币小写 ¥ 33954536.52 元（含税）。其中：增值税税率为 9%，税金为 ¥ 2803585.58 元，（大写：贰佰捌拾万叁仟伍佰捌拾伍圆伍角捌分整），不含税总价为 ¥ 31150950.94 元，（大写：叁仟壹佰壹拾伍万零玖佰伍拾圆玖角肆分整），如遇国家税收政策调整的，税金根据政策调整。详见合同附件 1、《工程量清单报价书》。
- 2.2 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质

及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为合同价款的变更，即乙方仍应预先按抵扣前的金额开具发票。

- 3.12 工程竣工验收合格后 60 天内，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料（结算资料共 2 份，其中一份为原件），结算资料要求详见合同附件《报送结算资料清单》，甲方在收到竣工结算书及完整的结算资料后 60 天内审核竣工结算并将审核后的结算书返还给乙方。
- 3.13 工程竣工验收合格后 60 日历天内乙方若未能向甲方提交完整的结算资料，60 日后，甲方将不再受理乙方提交的任何资料，并根据 60 日内乙方提交的资料实施结算，乙方必须无条件接受，如因甲方的原因导致乙方不能在 60 日内提交完整的结算资料，甲乙双方协商确定乙方提交完整结算资料的顺延时间。同时乙方须签订承诺书，承诺乙方提供的所有资料真实、合法和完整，甲方根据乙方提交的现有资料实施结算。乙方报送金额必须合理，若经甲方或经甲方委托的咨询机构审核，核减率【核减率=（1-最终审定结算金额÷乙方报送金额）×100%】超过 5%（含本数）以上的，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方报送金额-最终审定结算金额-乙方报送金额×5%）×5%，在结算款项中以违约金形式扣除。
- 3.14 乙方必须要有完备的隐蔽验收手续，无材料验收手续及过程中隐蔽验收手续者不予结算。

#### 第四条 工程工期

- 4.1 暂定开工日期：2023 年 4 月 10 日，暂定竣工日期：2024 年 5 月 30 日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准或竣工报告上确定的日期为准，总工期 417 日历天，总工期包括法定节假日及不构成不可抗力的风雨天。
- 4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 4.3 因甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 4.4 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，乙方必须在七天内报甲方确认后，工期相应顺延。
- 4.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.6 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。
- 4.7 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。
- 4.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上

(以下无正文)

甲方：珠海市万泽生物医药有限公司

法人代表：

代理人：



乙方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

代理人：



签订日期：2023年4月19日

3、东莞中堂宝翠园消防工程

东莞中堂宝翠园项目

合同编号: SJE-JN381-CWO2021016

东莞中堂宝翠园项目  
消防工程分包合同

工程名称: 东莞中堂宝翠园项目消防工程

工程地点: 东莞市中堂豆豉洲

开发商: 东莞万利金工业城开发有限公司

发包方: 深圳市建达建筑工程有限公司

分包方: 深圳市嘉德技术工程有限公司

签约日期: 2021年10月29日

签约地点: 深圳市



## 中堂宝翠园项目 消防工程分包合同

合同编号: SJE-JN381-CW02021016

发包方: 深圳市建达建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包方: 深圳市嘉德技术工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和消防安装工程的有关规定, 为明确双方权利和义务, 确保工程质量和进度, 经双方充分协商, 一致同意签订本合同, 共同遵守。

### 第一章 工程概况

工程名称: 中堂宝翠园项目消防工程

工程地点: 东莞市中堂豆豉洲

开发商: 东莞万利金工业城开发有限公司

结构形式: 框剪结构



### 第二章 承包范围

一、乙方承诺按照甲方提供的由广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计的并经开发商确认的中堂宝翠园商业住宅项目消防电系统、消防水系统、防火门(除入户门及户内避难间门)施工图纸、甲方与开发商签订的总承包施工合同中的合同文件、招标文件、工程量清单、投标文件、合同签订前的问卷回复、澄清等文件、中标通知书、施工方案、国家及地方规范等涉及的全部消防通风工程部分内容完成本工程的施工及竣工验收, 并履行合同文件所约定的全部义务。乙方按照上述施工图纸所示的所有涉及消防系统的设备物料供应及安装、所有消防通风系统图纸的深化设计、施工以及随机备品备件、易损件、专用工具的供应、符合运输的包装、运输至工地现场、现场卸车、现场运输及二次转运、安装、调试、检测(含材料和设备的第三方检测)、质监验收所需的第三方工程检测、报监管部门备案验收、资料的整理及归档到档案馆、提供操作维修手册, 运行

前的培训和工作现场培训及其他有关维修等技术服务、并经技术监督等部门验收合格等直至设备达到正常运行以及保修、售后服务等全部工作。本项目为按招标图纸总价包干,清单内容及数量仅作参考,乙方须确保各系统的完整性,无论图纸是否有显示或遗漏,乙方均须完善整个系统,并满足及通过验收要求。

具体包括但不限于以下内容:

1. 火警自动报警及消防联动系统,电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统,消防火灾自动报警系统包括所有火灾报警控制器、联动控制台、电线电缆、管道、线槽、线管、消火栓启泵按钮、警铃、扬声器、电话机、火灾探测器、控制模块、控制屏及有关设备等。
2. 消防广播系统的供应及安装;
3. 消防通信系统的供应及安装(不包含对外 119 通信部分);
4. 防排烟系统的供应及安装(含供应及安装加压送风的风口、风机、风机控制至风机的切电气及联动管线等);
5. 室外消防系统的供应及安装(含管道接驳至环网管支管阀门后、管道防腐等完成工序的全部工作,不含环管网的供应及安装);
6. 自动喷水灭火系统,包括所有管道、水泵、配件、设备及阀门。(汽车库设置充电设施的防火单元自动喷水灭火系统应采用泡沫-水喷淋系统);
7. 室内消火栓系统供应及安装,包括所有管道、水泵、配件、设备及阀门;
8. 连接设于 1 号楼住宅塔楼顶层高位混凝土消防水箱的所有配件及阀门;
9. 气体灭火系统装置包括所有控制屏、管道、配件、及设备。乙方自行选用有资质及对此项目有卓越工程实例的气体灭火系统装置承包单位,选用的气体灭火系统装置承包单位必须得到甲方建筑师或甲方项目负责人批准,才可以聘用。气体灭火系统装置承包单位需按照招标图纸/招标文件进行深化设计并提交有关设计图文纸供甲方建筑师或甲方项目负责人审批,所有安装的设备必须得到甲方建筑师或甲方项目负责人批准才可订购。有关气体灭火系统装置设计及安装供应均包含在合同总价内,并不视为工程变更的加帐理由;
10. 整套手提灭火器配置;
11. 水泵接合器;
12. 室外消火栓;



挡烟垂壁;

14. 消防系统的相关联动及监控装置,包括接驳期消防总控制中心、消防水泵房、发电机配电房等内的消防监控设备;
15. 消防管道套管、消防水箱过缸管及护土墙、梁、墙的套管等,套管定位和密封管道与套管之间的空隙填塞工作;
16. 消防系统的电气及控制系统,包括本地控制屏、电缆、电线、熔断器、模制外壳断路器(MCCB)、微型断路器(MCB)、隔离开关、接线箱、电动机起动装置、仪表、指示灯、导管、控制线、继电器等,并提供及接驳控制箱及设备之间的电缆管线连接,以保证系统满意运行,机电系统满意运行;
17. 负责本合同工程所须的开槽一切工作;
18. 绘制所有有关施工图;
19. 提供备件和工具;
20. 设备、配线及管道的油漆、装饰及标记;
21. 所有系统的测试及试运行;
22. 提供所有竣工图,运作和维修指南,培训客户员工;
23. 消防系统的测试、试运行、涂漆和标签,管道上涂颜料的颜色应由甲方认可单位/甲方工程师批准;
24. 合约图纸要求的设备数量例如喷常头、控制模块、火灾探测器等可能与国家标准或消防局要求有偏差,如设计未能满足规范及消防验收要求,乙方有责任提出并更新施工图以达到整个消防系统符合验收要求,所有相关的额外物料、人工成本已被视为包括在投标价内。

二、乙方负责本分包工程按照开发商、甲方、政府部门的验收要求提供验收资料及配合开发商、甲方、政府部门的验收,并承担协助甲方负责供应材料的政府部门的相关检测等事宜。

三、乙方负责在本项目取得竣工验收报告前的一切对本工程的维护、维修、成品保护、重复设备或系统调试等工作。

四、乙方负责自本项目取得竣工验收报告之日起计24个月的保修工作,保修期要有专人驻场。

五、乙方在签订本合同前已充分了解甲方与开发商签订的与本分包工程相关的任何合同、文件、会议记录、图纸等内容,且承诺甲方与开发商签订的合同、文件、图纸、



会议记录无论是否在签订本分包合同前后,与本分包工程有关的甲方的义务和责任同样适用于乙方。

### 第三章 现场勘察及接受现场

一、本工程位于广东省东莞市中堂豆豉路。

二、乙方已自费对施工现场进行踏勘。

三、乙方已了解现场建筑物情况、现场通道、周围环境、现有地下管道的位置、作储存和施工用途的工作区域及工地上或邻近的建筑及其他物品等,充分衡量了现场情况对施工、报价和签订合同的影响。

四、乙方在签订合同后不得以不清楚或未考虑现场实况为由而提出增加费用或延长工期的要求。

五、乙方在开始正式施工前应做好各项准备工作包括组织安排施工人员,提供工程所需的机械仪器、工具和车辆,与其他供应商共同制定材料订货及送货计划,为所属人员提供基本的工作、生活条件,并购买相关保险。

六、乙方在甲方确认的基础线的基础上,须为其有关的工作进行准确放线,以及度量一切需的工地尺寸。除非开发商另有决定,否则乙方须自费改正任何放线不准确而引起的错漏。

七、乙方在接到甲方通知进场施工的通知书后,及时进场施工,不得无理拒绝或延误开始施工。

八、除本章上述条款外,甲方与开发商签订的合同中关于现场勘查和接受现场相关条款中甲方的义务和责任均适用于乙方。

### 第四章 合同工期

一、中堂宝翠园项目工程拟开工日期:2021年8月5日(实际开工日期以开发商发出的工程指令之开工日期为准),中堂宝翠园项目工程竣工验收日期:2022年7月30日(即工程竣工验收并取得竣工验收备案证明),共计360个日历天。

二、本工程之工期包括(但不限于)进场施工准备、物料采购、施工安装、调试检测、竣工验收、竣工资料整理移交档案馆、取得竣工验收备案证明所需的全部工作时间。以上工期已包括正式开工日当天、节假日及不良或恶劣天气等影响因素。不良或恶劣天气指的是低于东莞市中心气象台统发布的以下气象灾害预警信号生效的天气:台风橙色或

未经甲方及开发商现场代表签证不得隐蔽;如甲方及开发商现场代表未按时到达现场参加验收,经监理检查同意后即可隐蔽,并做好工程隐蔽记录。

六、如果甲方需对已经同意隐蔽的工程进行复查时,其复查结果不符合设计或质量不合格者,复查费用、维修及更换设备材料费用由乙方承担,工期不予顺延;若复查结果符合设计要求,质量合格者,复查费用由甲方承担,工期不顺延;

七、竣工验收合格后,如发现质量问题,仍由乙方承担责任并负责无偿修复至甲方、开发商确定合格。

八、任何材料或覆盖工程的检查测试均须提前 24 小时通知甲方及开发商,而上述开启、测试费用(含修复费用)应认为已包括在本合同造价内,如未通知甲方及开发商,由乙方承担因此发生的全部费用和损失,工期亦不予顺延。

九、乙方按合同完成合同内的全部工作,整理齐全工程技术资料后可向甲方提出完工验收要求,完工验收按本合同、总承包合同要求及国家规定程序办理。

十、除本章上述条款外,甲方与开发商签订的合同中关于工程施工、技术要求、质量检验及验收相关条款中甲方的义务和责任均适用于乙方。



## 第六章 合同总价、造价调整

一、本合同暂定含税总价为人民币壹仟零柒拾贰万伍仟伍佰贰拾元贰角捌分(¥10,725,520.28)。

### 二、合同总价组成

1、合同总价包括的内容:按施工图纸、施工方案(包含施工期间满足施工要求所需的施工方案深化及修改)、国家规范(包含施工期间最新的国家规范)、验收规范(包含施工期间最新的验收规范)以及合同文件等约定完成本工程的施工、竣工验收合格及保修,并履行合同文件所约定的全部义务。所涉及的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和 2010 年《广东省建设工程计价通则》规定的成本(人工费、材料费、机械费、管理费)、水电费、利润、措施费【安全文明施工措施费(环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施搭设费)、其他措施项目费(夜间施工增加费、赶工措施费)】其他项目费(材料检验试验费、预算包干费)、规费(防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费)、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费(含竣工验收等政府收取的费用)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政

甲方指定本工程负责人:陶君,联系电话:18925226956,联系邮箱:jzbm2@jd-group.cc,乙方指定工程联系人为:刘立,邮箱:18666902718@163.com,联系电话:18666902718。甲方与上述邮箱之间的邮件往来送达视为乙方已收到甲方通知之事项。

五、本合同一式四份,甲乙双方各执两份。本合同一经双方签署即具有法律效力。任何一方不得擅自变更其中的条款,如擅自涂改或变更相关合同内容,均不对任何一方产生约束力。本合同未尽事宜,经双方协商可以另行签订补充协议。

六、本合同及以下附件属本合同不可分割部分,执行合同中若有其它条文或补充资料,且经双方签署,则须严格执行:

附件一:中标通知书、中堂宝翠园商业住宅项目消防工程工程量清单及投标文件(共500页)

附件二:分承包单位管理手册(共19页)

附件三:中堂宝翠园土建工程节点工期(共7页)

附件四:图纸及目录(共333页)

## 第二十章 双方承诺

一、分包方即乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

二、发包方即甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定照看、监督、及时支付工程款,履行本合同所约定的全部义务。

(以下无正文仅供签署)

甲方(盖章):深圳市建达建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区深南中路3007号国际科技大厦5C

法定代表人:林莉

，联  
知之  
力。  
一方  
充资  
丰(共

纳税人识别号: 91440300745195818Q

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

开户账号: 41004300040027377

法定代表人或授权代表签署:

日期:

乙方(盖章): 深圳市嘉德技术工程有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道梅岭区新闻路 59 号深茂商业中心 114-G

法定代表人: 吴庆昌

纳税人识别号: 91440300MA5FM87651

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户账号: 44250100008600002535

法定代表人或授权代表签署:



日期: 2021年10月29日



同约  
同约

## (二) 拟派项目经理获奖情况表

### 拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价(万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

### (三) 拟派技术负责人的简历表

#### 拟派技术负责人的简历表

姓名	杨辉	性别	男	年龄	56	学历	大学	职称	高级
毕业院校	上海同济大学			毕业时间	1992.7		所学专业	采暖通风与空调工程	
工程建设行业工作年限	32			投标人企业工作年限	5		技术特长	工程施工技术	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第0602002000691号	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	无								
作主经要历工	从事工程技术工作 30 余年								
拟派人员近五年（2019年11月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	南太云创古园区项目消防整改工程	33.2万m <sup>2</sup>	420	2023.10-2024.1	深圳光明	技术负责人			
2	万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程	22.58万m <sup>2</sup>	3395	2023.4-2024.12	珠海高新	技术负责人			
3	深圳前湾信息枢纽中心	6.87万m <sup>2</sup>	1172	2022.8-2023.11	深圳前海	技术负责人			

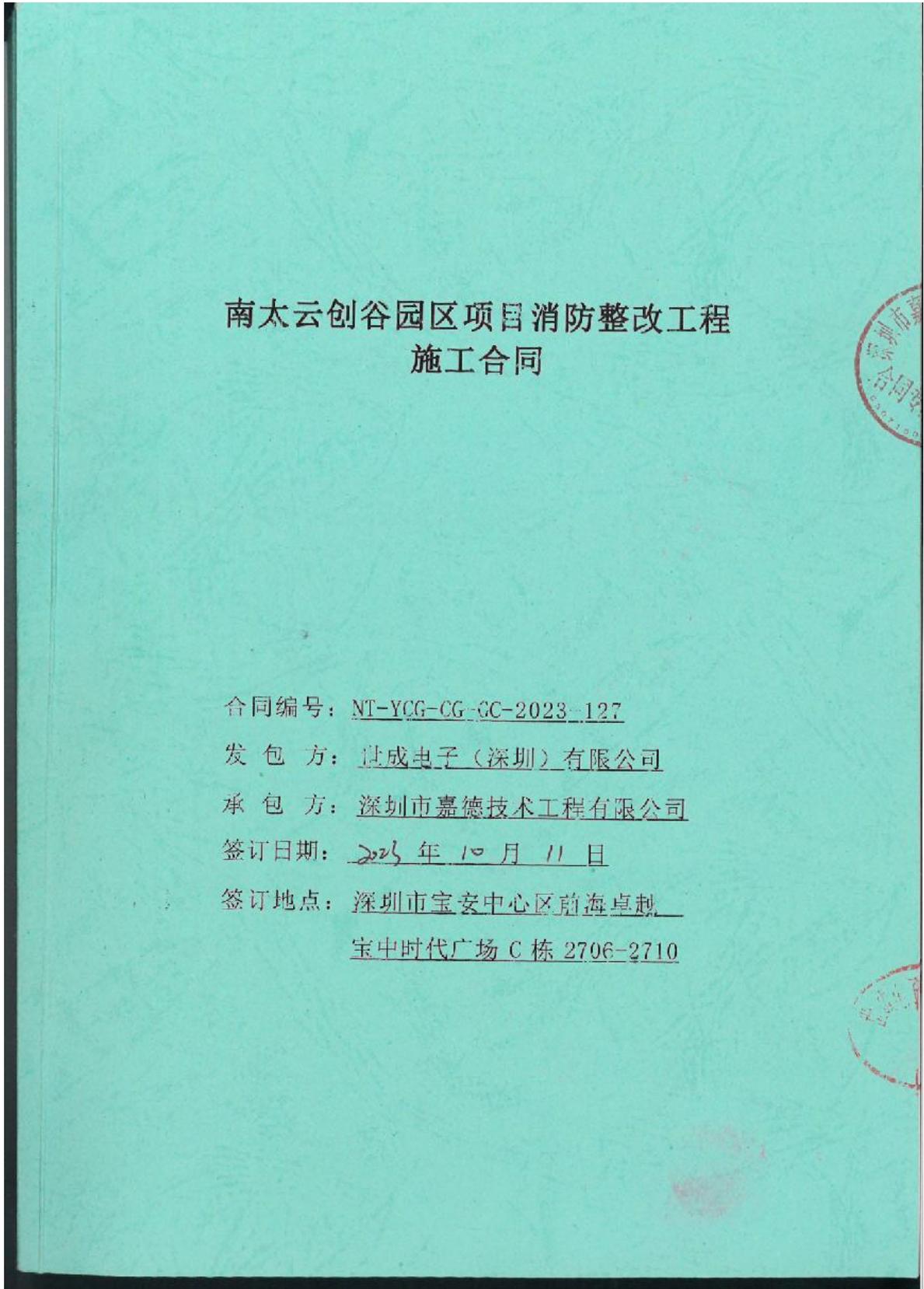
注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

## 技术负责人业绩

### 1、南太云创古园区项目消防整改工程



# 南太云创谷园区项目消防整改工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南太云创谷园区项目消防整改工程（以下简称本工程）施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南太云创谷园区项目消防整改工程施工。

1.2 工程地点：深圳市光明新区光明大道与同业路交汇处。

1.3 工程概况：南太云创谷园区项目使用功能为厂房及员工食堂、宿舍，总用地面积约 103739.07m<sup>2</sup>，总建筑面积约 331831.87m<sup>2</sup>。本项目共计 11 栋（含一垃圾中转站），其中 1~3 栋为厂房及附属研发，建筑高度 79.65m（17 层）；4~5 栋为厂房及附属研发，建筑高度 76.85m（18 层）；6~7 栋为员工食堂，建筑高度 19.35m（4 层）；8~10 栋为员工宿舍，建筑高度 52.2m（15 层）；垃圾中转站高 6.15m（1 层）。地下室共一层，地下建筑面积约 62672.74m<sup>2</sup>，地下室为停车场、设备用房及人防等配套设施。

### 2 工程承包方式、范围及内容

#### 2.1 承包方式

本工程内容均根据承包范围采用固定总价包干承包方式。包人工、包材料设备（国家政策规范有要求的，必须提供 CCCF 认证）、包机械、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包检验、包调试、包维护、消防工程整改后通过政府要求的消防检测平台备案通过。本工程的免费保修期为工程竣工验收合格后两年。

#### 2.2 承包范围

2.2.1 对现有消防系统进行整改，整改内容包括但不限于：消防水系统、室内消防

栓系统、喷淋末端试水系统、火灾自动报警系统、防火卷帘门系统、防火门监控系统、防排烟系统、电源监控系统、电气火灾系统、应急疏散系统、应急照明系统、消防管道油漆除锈及刷漆、租户入网图文编程、全系统联合调试等；

2.2.2 截至本工程合同签订之日，对园区所有已签约租户的消防设施并网；

2.2.3 所有消防系统整改完成后，乙方需保证最终整改结果通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告。

### 2.3 承包内容

2.3.1 根据国家及本地区及行业有关消防工程的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。

2.3.2 为执行或完成上述各项目所不可或缺的所有附带工作所涉及的内容，且无论其是否在乙方报价书、本合同（含合同附件）中有所说明，亦不论其在签订本合同时可以预料到。

### 3 工程造价

根据乙方工程承包范围及内容。本工程含税固定总价为人民币：（小写）4,200,600.00 元（大写：肆佰贰拾万元整）。其中包含增值税（小写）346,788.99 元（大写：叁拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分），不含税金额为：（小写）3,853,211.01 元（大写：叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分），增值税税率为：9%，具体明细见合同附件。

### 4 合同工期

4.1 本工程工期为 115 个日历天，最晚须在 2024 年 1 月 30 日前完成，完成的标准以该整改工程通过政府要求的消防检测平台备案并取得检测报告为准。

5 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7 本合同由双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

8 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

(本页为签字盖章页，无正文)

签 署 页

甲 方：世成电子(深圳)有限公司

乙 方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

纳税人识别号：9144 0300 6188 2180 4B

纳税人识别号：91440300MA5FM87651

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻

南太云创谷 4 栋 B102

路 59 号深茂商业中心 14F-G

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1546 8000 5640 7515

账号：4425 0100 0086 0000 2535

签订日期：

签订日期：2023.10.11

2、万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程

编号:WZ-ZHXM-CON-2023-013

万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

消防工程施工合同

发包人：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人：深圳市嘉德技术工程有限公司

签订日期：2023年4月19日



# 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

## 消防工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：珠海市万泽生物医药有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市嘉德技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方对万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程进行施工，达成以下协议，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程

1.2 工程地点：广东省珠海市高新区金鼎工业园区金环路西、金丰二路北侧

1.3 工程承包范围及内容：乙方负责在满足有关规范、设计要求、招标文件及合同文件的技术要求的情况下，实施、完成除甲方指定供应设备及材料外，乙方承包范围内所有工程的材料设备采购、深化设计、安装、施工管理、成品保护、联动调试，保证在甲方要求的时间内一次性通过消防验收，竣工资料的编制、整理、汇总、归档，配合甲方报验、并承担保修责任等一切必要的工作及甲供设备、材料的卸货、二次倒运及安装等。

1.3.1 万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目消防工程施工图纸及设计变更图纸包含的所有消防工程，具体工程内容包括但不限于如下内容（详见合同附件《工程量清单报价书》）：①集中控制型消防应急照明系统、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、七氟丙烷自动灭火系统（需乙方深化设计）、气体灭火系统、可燃气体报警系统、消防广播系统、喷淋系统、室内消火栓系统、闭式泡沫-水喷淋系统、水幕系统、防排烟系统、灭火器等系统的所有消防工程。②负责安装调试电梯机房、变配电间及其它消防部门要求的设备间，按有关规定设置灭火器材的采购与配置（必须达到消防主管部门的验收要求）。③负责各种必要系统的设计及深化设计。④协助消防工程的报批、报建和负责消防验收等全部工

作内容。⑤除消防设备必须自带的控制箱外的所有配电箱、控制箱及其该箱体前端的电源线路均不在本次消防工程招标范围之内。⑥室外消火栓系统由乙方负责施工，此部分未包含在《工程量清单报价书》中，计价方式执行本合同 2.8 条。施工过程中甲方有权随时对施工工程范围进行调整，乙方不得拒绝，或以此为由向甲方索赔。

- 1.4 工程界面划分详见合同附件 2、《消防工程与总承包单位及其他专业工程之间的界面划分》。
- 1.5 承包方式：本工程采用固定综合单价包干，措施费总价包干的形式。包人工、包材料、包机械设备（含进退场费、维护费）、包水电费（由乙方自行向总承包人缴纳）、场内二次转运装卸费、卫生清洁、临时设施费、成品保护、缺陷修复费、验收费（含政府主管部门的检测、检验、试验及相关费用）、包竣工资料、施工措施（技术、安全等）、管理费、风险费、利润、规费、税金（增值税）等完成本工程的所有费用。（不含总包配合费，由甲方直接支付给总承包人），如承包工程不能一次验收合格（非乙方原因除外），罚款：人民币（¥100000.00 元）壹拾万元整。
- 1.6 本合同签订之前，乙方已经详细查勘工程项目现场，已经收集了有关的气候条件、交通条件、安装施工环境、安装条件、现场项目进度情况、现场现状、周边环境进行施工所需要的工程与条件等的全部信息与资料，并对以上资料与信息准确性、充分性、完整性负全责。乙方已经取得了对施工可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料；通过签署合同，乙方同意承担对可预见的或者不可预见的为顺利完成施工的困难、风险和费用的全部职责。

## 第二条 合同价款

- 2.1 合同暂定总价：为人民币大写：叁仟叁佰玖拾伍万肆仟伍佰叁拾陆圆伍角贰分整，人民币小写 ¥ 33954536.52 元（含税）。其中：增值税税率为 9%，税金为 ¥2803585.58 元，（大写：贰佰捌拾万叁仟伍佰捌拾伍圆伍角捌分整），不含税总价为 ¥31150950.94 元，（大写：叁仟壹佰壹拾伍万零玖佰伍拾圆玖角肆分整），如遇国家税收政策调整的，税金根据政策调整。详见合同附件 1、《工程量清单报价书》。
- 2.2 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质

及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为合同价款的变更，即乙方仍应预先按抵扣前的金额开具发票。

- 3.12 工程竣工验收合格后 60 天内，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料（结算资料共 2 份，其中一份为原件），结算资料要求详见合同附件《报送结算资料清单》，甲方在收到竣工结算书及完整的结算资料后 60 天内审核竣工结算并将审核后的结算书返还给乙方。
- 3.13 工程竣工验收合格后 60 日历天内乙方若未能向甲方提交完整的结算资料，60 日后，甲方将不再受理乙方提交的任何资料，并根据 60 日内乙方提交的资料实施结算，乙方必须无条件接受，如因甲方的原因导致乙方不能在 60 日内提交完整的结算资料，甲乙双方协商确定乙方提交完整结算资料的顺延时间。同时乙方须签订承诺书，承诺乙方提供的所有资料真实、合法和完整，甲方根据乙方提交的现有资料实施结算。乙方报送金额必须合理，若经甲方或经甲方委托的咨询机构审核，核减率【核减率=（1-最终审定结算金额÷乙方报送金额）×100%】超过 5%（含本数）以上的，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方报送金额-最终审定结算金额-乙方报送金额×5%）×5%，在结算款项中以违约金形式扣除。
- 3.14 乙方必须要有完备的隐蔽验收手续，无材料验收手续及过程中隐蔽验收手续者不予结算。

#### 第四条 工程工期

- 4.1 暂定开工日期：2023 年 4 月 10 日，暂定竣工日期：2024 年 5 月 30 日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准或竣工报告上确定的日期为准，总工期 417 日历天，总工期包括法定节假日及不构成不可抗力的风雨天。
- 4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 4.3 因甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 4.4 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，乙方必须在七天内报甲方确认后，工期相应顺延。
- 4.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.6 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。
- 4.7 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。
- 4.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上

(以下无正文)

甲方：珠海市万泽生物医药有限公司

法人代表：

代理人：



乙方：深圳市嘉德技术工程有限公司

法人代表：

代理人：



签订日期：2023年4月19日

3、深圳前湾信息枢纽中心项目消防工程

CSCEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司  
深圳前湾信息枢纽中心项目之  
消防供应、安装及检测分包合同



2022年07月

## 消防供应、安装及检测分包合同

总包方：中建一局集团建设发展有限公司 【以下简称甲方】

分包方：深圳市嘉德技术工程有限公司 【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳前海信息枢纽中心项目工程 消防供应、安装及检测分包 施工及有关事宜协商一致，共同订立本合同。

本合同为电子合同，双方同意通过一局发展电子签约平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与一局发展电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以一局发展电子签约平台中的电子合同为准。

### 第一条 一般约定

#### 1.1 标准和规范

1.1.1 工程施工应满足现行设计图纸（含变更）、招标文件、国家与地方标准、规范以及行业规范标准的要求，所涉及标准、规范、规程若有不一致或矛盾之处，按较为严格标准或要求执行。本工程具体标准或特殊要求，双方将另行约定形成专业技术要求文件，并做为本合同的附件。

#### 1.2 合同文件的解释顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 图纸及技术方案；
- (6) 履约过程中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议。

#### 1.3 图纸和乙方文件

1.3.1 甲方于开工前 7 日向乙方免费提供 1 套图纸。乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。甲方应在收到乙方报送的通知后的合理时间内做出决定。图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计单位及业主单位同意，并由甲方在相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

1.3.2 乙方应按照甲方的管理制度提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照管理制度文件约定的期限、数量和形式提交甲方。甲方应在收到乙方文件后进行审查，甲方对乙方文件有异议的，乙方应予以修改，并重新报送。

## 第二条 工程概况及目标

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳前海信息枢纽中心。

2.1.2 工程地点：深圳市南山区前海合作区。

2.1.3 工程规模：68782.89 m<sup>2</sup>。

2.1.4 工程特征：112.15米。

### 2.2 本分包工程目标

2.2.1 开工日期：2022.08.01，竣工日期：2023.05.23满足总包方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求，工期：295日历天。乙方声明在本合同签订之时，已全面清楚的知悉本工程工期进度要求和施工中可能遇到的困难，承诺凭借己方力量克服履约过程中的困难，保证工程按期完工。

2.2.2 安全文明创优目标：深圳市安全生产文明施工优良工地。

2.2.3 质量要求：深圳市优质工程金牛奖。

## 第三条 身份类型与发票

### 3.1 企业类别

3.1.1 乙方属于：非中小微企业 中小微企业

### 3.2 身份类型

3.2.1 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 3.3 纳税人识别号

3.3.1 乙方纳税人识别号：91440300MA5FM87651

### 3.4 计税方式

3.4.1 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：①一般计税

②简易计税。

### 3.5 税率

3.5.1 乙方适用税率：0% 3% 9% 13%

### 3.6 发票

3.6.1 乙方应向甲方提供上述适用税率的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注应根据税法需要注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。

3.6.2 乙方在提供发票的同时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款完税凭证或最近一期的纳税申报表等资料。

3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

#### 第四条 合同范围

##### 4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：主体消防供应、安装及检测分包工程施工。

##### 4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内图纸所示消防供应、安装及检测分包的全部工作，包括但不限于以下系统的优化设计、供应、安装、检测、验收等。

- 1, 消火栓系统;
- 2, 自动报警系统;
- 3, 细水雾系统;
- 4, 自动喷淋系统;
- 5, 气体灭火控制系统;
- 6, 防火门监控;
- 7, 电源监控;
- 8, 电气火灾系统;
- 9, 吸气报警系统;

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收；包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收，直到取得验收证书。

##### 4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准，如果上述标准、规范有任何不一致的地方时，按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

#### 第五条 合同价格、计量与支付

##### 5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式：

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

##### 5.2 合同价款

- 5.2.1 本合同不含税价款为 10755927.93 元（人民币大写：壹仟零柒拾伍万伍仟玖佰贰拾柒元玖角叁分），增值税税额为 968033.51 元，含税价款为 11723961.44 元（人民币大写：壹仟壹佰柒拾贰万叁仟玖佰陆拾壹元肆角肆分）。其中：劳务人工费（不含税）3329163.68 元，占比 30.95%，其它费用 7426764.25 元。
- 5.3 合同价款组成
- 5.3.1 本合同采用固定综合单价（固定总价、固定综合单价暂定总价）计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费（不含甲供机械使用费）、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时，以图纸、规范及合同范围要求等为准，合同综合单价视为包含此部分差异。
- 5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定，乙方所采取的的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用已含在合同价格中，已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用，不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期（包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用）。人员检测费用由甲乙双方另行协商确定。
- 5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工（如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等）所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。
- 5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。
- 5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效，乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。
- 5.4 计量规则
- 5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外，本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》；若双方另有约定，则以双方另行约定的计量规则为准，未约定部分执行《建设工程工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程工程量清单计价规范》中不同，则以本工程的工程量清单描述为准。
- 5.4.2 计量软件采用斯维尔计量软件，零星工程或经甲方同意可使用 Excel 结合施工图纸进行手算。斯维尔软件设置：执行 GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范；定额依据 2003 年深圳（地区）建设工程预算定额编制。
- 5.5 工程量确认
- 5.5.1 乙方每月 26 日之前递交上月 26 日至本月 25 日的已完工程量报告及附件资料（劳务管理资料详见“劳务实名制管理”章节），附详细的计算书并加盖公章或项目负责人签字。

管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

**第二十一条其他**

**21.1 合同生效**

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

**21.2 合同终止**

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

**21.3 合同附件**

21.3.1附件一：专业技术要求；

21.3.2附件二：消防供应、安装及检测分包工程工程量清单；

21.3.3附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.3.5附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先



甲方：中建一局集团建设发展有限公司  
(盖章)



乙方：深圳市嘉德技术工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托人（签字）：

吴庆昌

法定代表人或委托人（签字）：

吴庆昌

## 五、本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

（提供材料、设备采购来源说明：如自行单独采购或投标人自有材料、设备采购平台采购或借助大型集采平台采购或供应商战略合作采购等的详细说明及证明资料。）

### 本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源说明

公司深耕消防工程行业多年，已有较成熟的材料、设备采购体系，本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源以公司长期合作的客户为主。

特此说明

深圳市嘉德技术工程有限公司

2024年12月13日

# 1、镀锌钢管采购合同

深圳市嘉德技术工程有限公司

设备/材料购销合同

(2021年版)

合同编号：

买方：深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称“甲方”）

项目名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

项目负责人：张汉精

卖方：佛山市沧跃贸易有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商就特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目所需的消防工程镀锌钢管及管件购销事宜达成如下协议，供各方遵守执行。甲方项目负责人作为本项目的甲方履约代表，履行本合同的权利、责任、义务。

工程地点：深圳市光明区金荫路与荫园路交汇处

一、订购设备/材料内容：

1、设备/材料本体：镀锌钢管及管件 附：产品清单明细

2、设备/材料附属配件和工具：无

3、乙方按照附件提供所购设备及其配件的名称、规格、数量、包装及生产厂家、品牌（见购货合同附件），按购货方的送货通知送到购货方指定地点。

4、商标合规性：乙方保证所供产品必须为乙方合法生产、合法代理或取得，不牵涉任何知识产权争议、没有侵犯任何知识产权或任何其他性质或名义的权利，从而使得甲方免受由于产品侵犯任何知识产权或者其他权利而被提起索赔、指控；若因此导致甲方任何损失或责任的，由乙方承担。

二、现场外观检验及验收、产品质量保证及处理：

1、现场外观检验及验收：设备/材料和所含配件到达现场后，购货方根据购销合同相关条款、镀锌钢管及管件设备/材料各项技术参数及国家标准进行数量和外观验收；乙方交货时必须提供产品合格证、检验报告、供货证明等相关质量保证资料（若是进口产品，还应提供原产地证明、报关单、质量保证书等），并会同购货方、建设单位及监理单位等有关人员对货物的型号、规格、技术参数、数量现场核对并及时办理进场验收手续，结果应与供货合同的内容数量一致，经购货方现场接收人员签字确认后作为结算的依据。若所送产品型号、规格等方面不符合合同要求的，购货方收货人员可以拒绝收货，待乙方更换符合要求的材料后，购货方再进行收货。

2、产品质量保证：乙方供应的货物必须为原厂最新产品，符合国家相关标准。产品应

符合设计图纸要求，设备型号、规格、品牌、生产厂家应与供货合同内容一致；质量验收则必须通过有关系统调试验收合格后才被视为正式通过验收，乙方必须对其供应设备的潜在隐患问题负责更换维修责任。

3、材料的检测：材料如需送检，检测费用由购货方预交，检测合格由购货方承担检测费用，如检测不合格，有双方商定共同选用有资质的检测单位进行复检，复检费用由乙方预交，复检合格由购货方承担检测费用，复测不合格，所有检测费用由乙方承担，无条件退货，并承担购货方由此引起的所有损失，购货方有权停止支付货款。

4、产品问题处理：使用中在产品相关问题购货方应该在 24 小时内通知乙方，乙方接到通知后 12 小时内予以答复解决；如是参杂使假或假冒品牌的问题，购方视问题严重程度，在货款中减扣相应的差价和有关费用，并可追讨由此造成的损失。

三、交货方法、地点及运输方式：

1、交货地点：项目所在地 甲方授权收货人：罗桂泉

2、运输费用：供方负责

3、购货方应提前十日通知乙方送货，购货方所需设备如有变更应提前 24 小时通知乙方。

4、乙方需按照甲方规定的时间将设备送到工地，购货方应尽可能为乙方提供相应的卸货条件，并配合卸货。乙方无正当理由由拖延交货时间，应承担购货方因此而造成的所有损失。

四、合同价款及付款方式：

1、合同价款：合同总价 356525.10 元

人民币（大写）：（不含税）叁拾壹万伍仟伍佰零捌元玖角叁分 税金：肆万壹仟零壹拾陆元壹角柒分

2、付款和结算：

本合同预付每批次排产货物总价值 30%；

每批次排产货到现场 30 日内支付本批次货款剩余 70%；如 30 天内未支付剩余 70% 货款，购货方每日需付供货方剩余 70% 万分之三的利息。

税务合规性：申请付款时，乙方须向甲方提供相应金额的增值税专用发票，该发票须符合税务部门要求，因乙方提供的上述发票不符合税务部门要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成甲方遭受任何经济损失的，由乙方负责赔偿。

五、保修及售后服务：免费保修期为 24 个月，自甲方移交给建设单位或使用单位之日起，（如人为或意外的损坏，甲方支付物料成本费，乙方免人工费维修），终身维护；非甲方人为损坏，由乙方产品质量问题造成甲方损失的由乙方负责。



六、争议及纠纷处理：按《中华人民共和国民法典》及有关合同条例执行。发生争议时，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院上诉。

七、本合同未尽事宜，可由双方协商解决，另行签署补充协议，补充协议规定与本合同具有同样法律效力。

八、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，项目负责人执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

九、其他事项：

甲方(盖章)：

深圳市嘉德技术工程有限公司

法定代表人(签字)：

项目负责人(签字)：

日期：



乙方(盖章)：

佛山市沧跃贸易有限公司

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

日期：



附：

甲方开票信息：

公司名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

税 号：91440300MA5FM87651

地 址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G

电 话：0755-83662793

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600002535

乙方收取货款的开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德区乐从支行

开户名称：佛山市沧跃贸易有限公司

银行账号：44482101040004353

户 名：佛山市沧跃贸易有限公司



附件：产品清单明细

序号	名称	型号及规格	单位	数量	单价	金额
1	卡箍	150	个	453	14.1247	6398.4891
2	卡箍	100	个	400	7.7	3080
3	卡箍	80	个	500	7.6	3800
4	卡箍	65	个	500	7	3500
5	镀锌管	DN150*4.5	吨	3.2	4780	15296
6	镀锌管	DN100*4	吨	2.47	4550	11238.5
7	镀锌管	DN65*4	吨	1.48	4600	6808
8	镀锌管	DN50*3.5	吨	1.08	4680	5054.4
9	镀锌管	DN40*3.5	吨	1.41	4720	6655.2
10	镀锌管	DN32*3.25	吨	3.44	4780	16443.2
11	镀锌管	DN25*3.25	吨	3.99	4830	19271.7
12	镀锌管	DN200*6	吨	0.38	4890	1858.2
13	镀锌管	DN150*4.5	吨	6.92	4660	32247.2
14	镀锌管	DN100*4	吨	6.2	4430	27466
15	镀锌管	DN65*4	吨	4.4	4480	19712
16	镀锌管	DN50*3.5	吨	1.89	4560	8618.4
17	镀锌管	DN32*3.25	吨	5.94	4660	27680.4
18	镀锌管	DN25*3.25	吨	10.52	4710	49549.2
19	镀锌管	6寸	吨	2.863	4377.495	12532.76819
20	镀锌管	1寸	吨	2.685	4429	11891.865
21	镀锌管	2.5寸	吨	3.165	4192.0993	13267.99428
22	镀锌管	6分-4寸	吨	10.35	5232.4232	54155.58012
合计						356525.10

调价原则：

1、依据“我的钢铁网，网址：www.mysteel.com”2024年4月23日广州市场镀锌钢管，产地：天津友发的价格作为基准价；

(此处有红色印章)

- 根据甲方每批次排产支付预付款当日“我的钢铁网”广州市场，产地：天津友发的价格进行调价（乙方提供当日价格截图盖章扫描件至甲方复核，如乙方提供作假资料，甲方有权不支付该批次剩余货款，乙方不得有异议。）；
- 根据钢材的涨跌幅度按合同单价同幅度调差并作为付款和结算依据。
- 调价基数截图如下：

## 2024年4月23日广州市场镀锌管价格行情

2024-04-23 11:15:17 来源：我的钢铁 资讯监督 扫我！手机看行情

今日广州市场镀锌管价格信息采集点数量41个，有效采集样本量7个，价格范围5120~5270元/吨（以Q215-235 4寸\*3.75mm 的含税库提价格为基准），成交数据占比10%，可成交数据占比30%，询盘数据占比10%，报盘数据占比50%，今日数据无离群值，未使用主观判断。

品名 ↑↓ 请筛选	规格(mm) ↑↓ 请筛选	公称口径 ↑↓	材质 ↑↓ 请筛选	钢厂/产地 ↑↓ 请筛选	价格(元/吨) ↑↓	涨跌	备注
当前筛选 产地:天津友发							
镀锌管	4分*2.75mm	DN15	Q195-215	天津友发	6110	-	商家
镀锌管	6分*2.75mm	DN20	Q195-215	天津友发	5700	-	商家
镀锌管	1寸*3.25mm	DN25	Q195-215	天津友发	5480	-	商家
镀锌管	1.2寸*3.25mm	DN32	Q195-215	天津友发	5430	-	商家
镀锌管	1.5寸*3.25mm	DN40	Q195-215	天津友发	5390	-	商家
镀锌管	2寸*3.5mm	DN50	Q195-215	天津友发	5330	-	商家
镀锌管	2.5寸*3.75mm	DN65	Q195-215	天津友发	5270	-	商家
镀锌管	3寸*3.75mm	DN80	Q195-215	天津友发	5270	-	商家
镀锌管	4寸*3.75mm	DN100	Q215-235	天津友发	5300	-	商家
镀锌管	5寸*4.0mm	DN125	Q215-235	天津友发	5430	-	商家
镀锌管	6寸*4.5mm	DN150	Q215-235	天津友发	5470	-	商家
镀锌管	8寸*6.0mm	DN200	Q215-235	天津友发	5560	-	商家
镀锌管	10寸*6.0mm	DN250	Q215-235	天津友发	5730	-	货少 商家
镀锌管	12寸*6.0mm	DN300	Q215-235	天津友发	5840	-	货少 商家



## 2、镀锌线管采购合同

### 购 销 合 同

(2023 年版)

需方：深圳市嘉德技术工程有限公司

供方：汉鑫钢铁（珠海）有限公司

项目名称：万泽珠海生物医药研发总部及产业化基地建设项目

根据双方达成（品名或项目、数量、单价、金额、交货期限）如下：

物品名称	计量单位	数量	单价（元）	总金额（元）	交货期限
镀锌管 1-8 寸	吨	34.73	4580.020155	159064.1	
合计				159064.1	

一、付款方式：需方收到供方材料及 13% 增值税专用发票，根据发票金额付款。

二、税务合规性：申请付款时，乙方须向甲方提供相应金额的增值税专用发票，该发票须符合税务部门要求，因乙方提供的上述发票不符合税务部门要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成甲方遭受任何经济损失的，由乙方负责赔偿。

三、本合同双方各执一份，签字盖章有效。

需方（盖章）：

深圳市嘉德技术工程有限公司

负责人或授权代表：



供方（盖章）：

汉鑫钢铁（珠海）有限公司

负责人或授权代表：

签约地点：深圳市福田区

签约日期：2024 年 11 月 20 日

附：甲方开票信息：

公司名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

税 号：91440300MA5FM87651

地 址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G

电 话：0755-83669805

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600002535

乙方收取货款的开户银行：兴业银行深圳南油支行

开户名称：汉鑫钢铁(珠海)有限公司

银行账号：338250100100047931

户 名：

### 3、电线采购合同

## 购 销 合 同

(2021年版)

需方：(甲方) 深圳市嘉德技术工程有限公司

供方(乙方)：广东金源宇电线电缆有限公司

项目名称：南太办创区

根据双方达成(品名或项目、数量、单价、金额、交货期限)如下：

型号、规格	计量单位	数量	单价(元)	总金额(元)	交货期限
WDZB-YJY 5*10	米	527	42.6605	22482.08	
WDZB-YJY 4*25+1*16	米	346	93.1615	32233.88	
WDZB-YJY 4*150+1*70	米	414	502.9720	208230.41	
WDZN-YJY 4*2.5	米	656	12.7501	8364.07	
WDZB-YJY 4*35+1*16	米	525	124.1706	65189.57	
合计				336500	
合计人民币大写(元)	叁拾叁万陆仟伍佰元整				

一、质量要求、技术标准：按需方确认品质、颜色为准供货。

二、交货期限：自签订合同起\_\_\_\_天，运输及交货方式：由供方负责送货到需方指定地方。

三、验收标准：

1. 质量标准以需方确认后的质量为标准。

2. 收货方式：需方在货物签收确认单或送货单盖章，可加盖的印章有公章、业务章、合同章、收货专用章，视为已签收货物。

四、付款方式：款到发货，供方收到货款后开13%增值税专用发票给需方。

五、以需方提出的标准验收，提出质量异议期限为交货后一个月内。

六、税务合规性：乙方向甲方提供的增值税专用发票该发票须符合税务部门要求，因乙方提供的上述发票不符合税务部门要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，而造成甲方遭受任何经济损失的，由乙方负责赔偿。

七、违约责任：若因质量、交期等问题造成的一切经济损失由供方负责。



八、争议解决方式：协商解决，否则按《合同法》办理。

九、本合同双方各执一份，签字盖章有效。

需方（盖章）：

深圳市嘉德技术工程有限公司

负责人或授权代表：



供方（盖章）：

广东金源宇电线电缆有限公司

负责人或授权代表：



签约地点：深圳市福田区

签约日期： 年 月 日

附：

甲方开票信息：

公司名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

税 号：91440300MA5FM87651

地 址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G

电 话：0755-83662793

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600002535

乙方收取货款的开户银行：

开户名称：广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行

银行账号：01421086000000668

户 名：广东金源宇电线电缆有限公司



# 广东金源宇电线电缆有限公司销售单

客户：深圳市嘉德技术工程有限公司

日期：2024-07-13

联系人：

联系电话：

序号	型号.规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	WDZB-YJY 5*10	米	527	42.6605	22482.08	
2	WDZB-YJY 4*25+1*16	米	346	93.1615	32233.88	
3	WDZB-YJY 4*150+1*70	米	414	502.972	208230.41	
4	WDZN-YJY 4*2.5	米	656	12.7501	8364.07	
5	WDZB-YJY 4*35+1*16	米	525	124.1706	65189.57	
合计（小写）：					336500.00	
合计（大写）：叁拾叁万陆仟伍佰元零整						

注：传真件与原文件具有相同的法律效力。

制单人：谢柏

送货人（签名/盖章）

收货人（签名/盖章）



### 货物签收确认单

发货方名称：广东金源宇电线电缆有限公司

收货方名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

买方确认收到买卖所签订购销合同项下物品提货已完成，具体结算如下：

提货日期	序号	型号.规格	单位	数量	单价	金额
2024/7/13	1	WDZB-YJY 5*10	米	527	42.6605	22482.08
2024/7/13	2	WDZB-YJY 4*25+1*16	米	346	93.1615	32233.88
2024/7/13	3	WDZB-YJY 4*150+1*70	米	414	502.972	208230.41
2024/7/13	4	WDZN-YJY 4*2.5	米	656	12.7501	8364.07
2024/7/13	5	WDZB-YJY 4*35+1*16	米	525	124.1706	65189.57
						336500.00

注：传真件与原文件具有相同的法律效力。

以下盖章确认为收到以上货物的有效凭证。

发货方确认：

日期：2024-07-13



收货方确认：

日期：2024.7.13



## 4、风机采购合同

深圳市嘉德技术工程有限公司

设备/材料购销合同

(2021年版)

合同编号：20241119001

买方：深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称“甲方”）

项目名称：智能超大型压铸装备生产基地项目一期消防及空调工程

项目负责人：崔六波

卖方：深圳市联通达空调配套设备有限公司惠州分公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商就智能超大型压铸装备生产基地项目一期消防及空调工程项目所需的购销事宜达成如下协议，供各方遵守执行。甲方项目负责人作为本项目的甲方履约代表，履行本合同的权利、责任、义务。

工程地点：安徽省合肥市肥西县

一、订购设备/材料内容：

1、设备/材料本体：附：产品清单明细

2、设备/材料附属配件和工具：    /    

3、乙方按照附件提供所购设备及其配件的名称、规格、数量、包装及生产厂家、品牌（见购货合同附件），按购货方的送货通知送到购货方指定地点。

4、商标合规性：乙方保证所供产品没有必须为乙方合法生产、合法代理或取得，不牵涉任何知识产权争议、没有侵犯任何知识产权或任何其他性质或名义的权利，从而使甲方免受由于产品侵犯任何知识产权或者其他权利而被提起索赔、指控；若因此导致甲方任何损失或责任的，由乙方承担。

二、现场外观检验及验收、产品质量保证及处理：

1、现场外观检验及验收：设备/材料和所含配件到达现场后，购货方根据购销合同相关条款、风机、风阀、风口、消声器设备/材料各项技术参数及国家标准进行数量和外观验收；乙方交货时必须提供产品合格证、检验报告、供货证明等相关质量保证资料（若是进口产品，还应提供原产地证明、报关单、质量保证书等），并会同购货方、建设单位及监理单位等有关人员对货物的型号、规格、技术参数、数量现场核对并及时办理进场验收手续，结果应与供货合同的内容数量一致，经购货方现场接收人员签字确认后作为结算的依据。若所送产品型号、规格等方面不符合合同要求的，购货方收货人员可以拒绝收货，待乙方更换符合要求的材料后，购货方再进行收货。

2、产品质量保证：乙方供应的货物必须为原厂最新产品，符合国家相关标准。产品应



符合设计图纸要求，设备型号、规格、品牌、生产厂家应与供货合同内容一致；质量验收则必须通过有关系统调试验收合格后才被视为正式通过验收，乙方必须对其供应设备的潜在隐患问题负责更换维修责任。

3、材料的检测：材料如需送检，检测费用由购货方预交，检测合格由购货方承担检测费用，如检测不合格，有双方商定共同选用有资质的检测单位进行复检，复检费用由乙方预交，复检合格由购货方承担检测费用，复测不合格，所有检测费用由乙方承担，无条件退货，并承担购货方由此引起的所有损失，购货方有权停止支付货款。

4、产品问题处理：使用中产品的产品相关问题购货方应该在 24 小时内通知乙方，乙方接到通知后 12 小时内予以答复解决；如是参杂使假或假冒品牌的问题，购方视问题严重程度，在货款中减扣相应的差价和有关费用，并可追讨由此造成的损失。

### 三、交货方法、地点及运输方式：

1、交货地点：安徽省合肥市肥西县 甲方授权收货人：吴正华：15872576884

2、运输费用：供方负责（乙方负责装车、运输费用、甲方负责到货卸车及搬运费用）

3、购货方应提前十日通知乙方送货，购货方所需设备如有变更应提前 24 小时通知乙方。

4、乙方需按照甲方规定的时间将设备送到工地，购货方应尽可能为乙方提供相应的卸货条件，并配合卸货。乙方无正当理由拖延交货时间，应承担购货方因此而造成的所有损失。

### 四、合同价款及付款方式：

1、合同价款：127820.00 元

人民币（大写）：（含税）壹拾贰万柒仟捌佰贰拾元整

2、付款和结算：

1. 预付合同金额 20%定金（人民币：¥ 25564 元）

2. 剩余 80%货款月结，即 1 月送货 2 月底前结清。

项目负责人在通知乙方供货前三个工作日，应将该批货的货款转账至公司代付货款的银行账号内或在公司此账号内有足额的资金，否则甲方将拒付乙方货款。

货物到达工地，购货方办理完由建设单位和监理单位的进场验收后十五个工作日内，由项目负责人根据甲方现场签名确认的送货单所确定的货款金额，向甲方申请支付乙方货款的。

税务合规性：申请付款时，乙方须向甲方提供相应金额的增值税专用发票，该发票须符合税务部门要求，因乙方提供的上述发票不符合税务部门要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成甲方遭受任何经济损失的，由乙方负责赔偿。

五、保修及售后服务：免费保修期为 24 个月，自甲方移交给建设单位或使用单位之日起，  
（如人为或意外的损坏，甲方支付物料成本费，乙方免人工费维修），终身维护；非甲  
方人为损坏，由乙方产品质量问题造成甲方损失的由乙方负责。

六、争议及纠纷处理：按《中华人民共和国合同法》及有关合同条例执行。发生争议时，当  
事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院上诉。

七、本合同未尽事宜，可由双方协商解决，另行签署补充协议，补充协议规定与本合同具有  
同样法律效力。

八、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，项目负责人执壹份，自甲乙双方签字盖章之  
日起生效。

九、其他事项：

甲方(盖章)：

深圳市嘉德技术工程有限公司

法定代表人(签字)：

项目负责人(签字)：

日期：2024.11.22

乙方(盖章)：

深圳市联通达空调配套设备有限公司

惠州分公司

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

日期：

附：

甲方开票信息：

公司名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

税 号：91440300MA5FM87651

地 址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G

电 话：0755-83662793

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600002535

乙方收取货款的开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州惠东大岭支行

公司名称：深圳市联通达空调配套设备有限公司惠州分公司

税 号：91441302MA52KNYW81

地 址：惠州市惠东县大岭街道惠东大道钱石岭路段

电 话：13531715000

银行账号：2008 0268 1910 0033 844

## 5、风管采购合同

深圳市嘉德技术工程有限公司

### 材料购销合同

合同编号：20241022

买方：深圳市嘉德技术工程有限公司（以下简称“甲方”）

项目名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

项目负责人：张汉精

卖方：深圳市镒辰钢铁有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商就特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目所需的消防工程风管购销事宜达成如下协议，供各方遵守执行。甲方项目负责人作为本项目的甲方履约代表，履行本合同的权利、责任、义务。

工程地点：深圳市光明区金荫路与荫园路交汇处

#### 一、订购设备/材料内容：

1、设备/材料本体：风管 附：产品清单明细

2、设备/材料附属配件和工具：无

3、乙方按照附件提供所购设备及其配件的名称、规格、数量、包装及生产厂家、品牌（见购货合同附件），按购货方的送货通知送到购货方指定地点。

4、商标合规性：乙方保证所供产品必须为乙方合法生产、合法代理或取得，不牵涉任何知识产权争议、没有侵犯任何知识产权或任何其他性质或名义的权利，从而使得甲方免受由于产品侵犯任何知识产权或者其他权利而被提起索赔、指控；若因此导致甲方任何损失或责任的，由乙方承担。

#### 二、现场外观检验及验收、产品质量保证及处理：

1、现场外观检验及验收：设备/材料和所含配件到达现场后，购货方根据购销合同相关条款、风管设备/材料各项技术参数及国家标准进行数量和外观验收；乙方交货时必须提供产品合格证、检验报告、供货证明等相关质量保证资料（若是进口产品，还应提供原产地证明、报关单、质量保证书等），并会同购货方、建设单位及监理单位等有关人员对货物的型号、规格、数量现场核对并及时办理进场验收手续，结果应与供货合同的内容数量一致，经购货方现场接收人员签字确认后作为结算的依据。若所送产品型号、规格等方面不符合合同要求的，购货方收货人员可以拒绝收货，待乙方更换符合要求的材料后，购货方再进行收货。

2、产品质量保证：乙方供应的货物必须为原厂最新产品，符合国家相关标准。产品应

符合设计图纸要求，设备型号、规格、品牌、生产厂家应与供货合同内容一致；质量验收则必须通过有关系统调试验收合格后才被视为正式通过验收，乙方必须对其供应设备的潜在隐患问题负责更换维修责任。

3、材料的检测：材料如需送检，送检样品有供货方提供，检测费用由购货方预交，检测合格由购货方承担检测费用。如未通过送检，供货方无条件继续提供送检样品。

4、产品问题处理：使用中产品的相关问题购货方应该在 24 小时内通知乙方，乙方接到通知后 12 小时内予以答复解决；如是参杂使假或假冒品牌的问题，购方视问题严重程度，在货款中减扣相应的差价和有关费用，并可追讨由此造成的损失。

### 三、交货方法、地点及运输方式：

1、交货地点：项目所在地 甲方授权收货人：罗桂泉

2、运输费用：供方负责

3、购货方应提前一日通知乙方送货，购货方所需材料如有变更应提前 24 小时通知乙方。

4、乙方需按照甲方规定的时间将材料送到工地，购货方应尽可能为乙方提供相应的卸货条件，并配合卸货。乙方无正当理由拖延交货时间，应承担购货方因此而造成的所有损失。

### 四、合同价款及付款方式：

1、合同价款：157264.5 元

人民币（大写）（不含税）壹拾叁万玖仟壹佰柒拾贰元壹角贰分 税金：壹万捌仟零玖拾贰元叁角捌分

#### 2. 付款和结算：

次月支付上月供货货值金额的 100%。

税务合规性：申请付款时，乙方须向甲方提供相应金额的增值税专用发票，该发票须符合税务部门要求，因乙方提供的上述发票不符合税务部门要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成甲方遭受任何经济损失的，由乙方负责赔偿。

### 五、保修及售后服务：免费保修期为 24 个月，自甲方移交给建设单位或使用单位之日起，

（如人为或意外的损坏，甲方支付物料成本费，乙方免人工费维修），终身维护；非甲方人为损坏，由乙方产品质量问题造成甲方损失的由乙方负责。

### 六、争议及纠纷处理：按《中华人民共和国民法典》及有关合同条例执行。发生争议时，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同工程所在地人民法院上诉。

### 七、本合同未尽事宜，可由双方协商解决，另行签署补充协议，补充协议规定与本合同具有同样法律效力。

八、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，项目负责人执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

九、其他事项：

甲方(盖章)：

深圳市嘉德技术工程有限公司

法定代表人(签字)：

项目负责人(签字)：

日期：

乙方(盖章)：

深圳市镒辰钢铁有限公司

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

日期：

附：

甲方开票信息：

公司名称：深圳市嘉德技术工程有限公司

税 号：91440300MA5FM87651

地 址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 59 号深茂商业中心 14F-G

电 话：0755-83662793

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600002535

乙方收取货款的开户银行：中国农业银行

开户名称：中国农业银行深圳明城支行

银行账号：4102 0900 0400 0639 4

户 名：深圳市镒辰钢铁有限公司



清单明细:

货物名称	厚度	数量	单位	单价	金额	备注
不锈钢90度圆弯头	1.00	3	个	340.4557	1021.37	
不锈钢风管	1.20	255.26	平方米	164.1350	41897.09	
不锈钢风管异型	1.20	127.2	平方米	163.1323	20750.43	
不锈钢圆法兰		6	个	161.7165	970.30	
镀锌风管	0.75	9.63	平方米	37.6379	362.45	
镀锌风管	1.00	293.88	平方米	46.0001	13518.51	
镀锌风管	1.20	347.81	平方米	54.7510	19042.94	
镀锌风管	1.50	143.21	平方米	72.1217	10328.56	
镀锌风管异型	0.75	34.29	平方米	44.7874	1535.76	
镀锌风管异型	1.00	113.52	平方米	52.9984	6016.38	
镀锌风管异型	1.20	143.22	平方米	61.7527	8844.22	
镀锌风管异型	1.50	60.62	平方米	80.1177	4856.73	
角铁法兰	3#	449	个	26.3263	11820.53	
不锈钢角铁法兰	3#	52	个	102.1909	5313.93	
角铁法兰	4#	168	个	65.3887	10985.29	
合计					157264.50	含税
综合单价=材料单价+加工费	大写:			壹拾伍万柒仟贰佰陆拾肆元伍角整		
本报价已含加工费、帮客户请车				交易条件: 次月5号对帐, 25号前付款!		交易类别: A



## 六、投标人控股及管理关系情况：

### 企业控股及管理关系情况申报表

#### 企业控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加 深物业国贸商场改造工程项目消防工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市嘉德技术工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴庆昌
	身份证号	340103196810043011
控股股东/投资人名称 及出资比例	林惠珍 90%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴庆昌 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市嘉德技术工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴庆昌（签字或盖私章）

2024 年 12 月 13 日

## 七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书

### (一) 项目廉洁承诺书

#### 项目廉洁承诺书

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实立案查处

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：\_\_\_\_\_深圳市嘉德技术工程有限公司\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）



2024 年 12 月 13 日

## (二) 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深物业国贸商场改造工程项目消防工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市嘉德技术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李东昌

公司总部地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心14F-G

邮政编码：518037 公司总部电话：0755-26640293 传真：0755-26640293

的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市嘉德技术工程有限公司

法定代表人或其授权代理人：吴永强

日期：2024年12月18日

