

标段编号： 44031020220073004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石龙文化中心（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书原件扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	企业业绩	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指公建类工程）。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等；（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框</p>

		架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可； 3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。）
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。）
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传，《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设 (深圳)有限公司	企业曾用名(如 有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质(民营/国 有)	国有
注册资金(万元)	50000	注册地址	深圳市龙华区大浪 街道新石社区颐丰 华创新产业园 28 号 颐丰华大厦 406(407)
企业法定代表人	倪赛雄	建立日期	2020 年 11 月 20 日
现有资质类别及等 级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 (其他详见资质证书)		

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

企业营业执照



营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GGGE80K



名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日  
住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华  
创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项从年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各级商事主体登记机关自2023年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月21日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# “全国企业信用信息公示系统”截图



## 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

注册号:

法定代表人: 倪惠雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K
  - 企业名称: 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 倪惠雄
  - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
  - 成立日期: 2020年11月20日
  - 注册资本: 50000.000000万人民币
  - 核准日期: 2023年07月21日
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)
  - 经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 建筑材料、机电设备的销售; 物业管理; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 2020年11月20日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 中建五局第三建设(深圳)有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

**统一社会信用代码:** 91440300MA5GGGE86K **法定代表人:** 倪赛雄  
(或营业执照注册号):

**注册资本:** 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144187358 **有效期:** 2025年09月20日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 9月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

企业近三年（2021/2022/2023）纳税情况

**纳税证明**

深税纳证〔2022〕244821号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	495,190.74	0
2	印花税	180,625	0
3	教育费附加	212,224.6	0
4	增值税	7,074,153.41	0
5	地方教育附加	141,483.07	0
合计		8,103,676.82	0
其中:自缴税款		7,749,969.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,103,676.82元。

**二、已退税情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203031140196586



**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕191200号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,909,064.44	0
2	企业所得税	11,848,648.28	0
3	印花税	2,286,206.43	0
4	教育费附加	1,246,741.91	0
5	增值税	41,558,063.56	0
6	地方教育附加	831,161.26	0
7	残疾人就业保障金	19,734.09	0
8	环境保护税	47,752.36	0
	合计	60,747,372.33	0
	其中:自缴税款	58,649,735.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,938,932.22元,2022年53,808,440.11元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302202232246486



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕147550号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,933,728.46	0
2	企业所得税	26,197,162.04	0
3	印花税	5,341,520.47	0
4	教育费附加	1,257,312.19	0
5	增值税	41,910,406.36	0
6	地方教育附加	838,208.13	0
7	残疾人就业保障金	46,956.09	0
8	车辆购置税	252,672.56	0
9	环境保护税	116,697.77	0
	合计	78,894,664.07	0
	其中:自缴税款	76,752,187.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年189,283.16元,2022年13,719,170.17元,2023年64,986,210.74元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401254845504571



# 龙华区项目履约情况

龙华区建筑工务署 2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年12月16日 【字体: 大 中 小】 分享: 打印

根据龙华区建筑工务署的评审管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年12月16日至12月22日, 如相关单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年12月16日



扫一扫在手机上打开浏览

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2024年12月16日).pdf

20	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	80.97	良好
21	施工	富源路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理部	80.55	良好
22	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	81.25	良好
23	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	88	良好
24	施工	塘湾路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道塘湾多村城市更新单元配套设施道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	80	良好
25	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理部	84.15	良好
26	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.1	良好
27	施工	观澜大道改造工程	中国联通网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理部	83.15	良好
28	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理部	65.78	合格
29	施工	龙华二线拓展区龙塘二路(向棠路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市中保集信建设有限公司	工程管理部	82	良好
30	施工	大原北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	80	良好
31	施工	龙华二线拓展区建设东路(法玉街-新区大道)工程	深圳市兴远建筑工程有限公司	工程管理部	66.87	合格
32	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜塘坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理部	65.46	合格
33	施工	樟坑路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理部	58.84	不合格
34	施工	地铁4号线红山站至深圳北站段声屏障建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理部	82	良好
35	施工	110千伏云昌1、10千伏地下工程	深圳市前海睿能发展有限公司	工程管理部	68.6	合格
36	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	80	良好
37	施工	龙华区实验学校至崇德校区新建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理部	80.04	良好
38	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	86.76	良好
39	施工	樟坑保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	85.6	良好
40	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	82	良好
41	施工	龙华区云端幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理部	60.4	合格
42	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理部	20	中等
43	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部	90.48	优秀

44	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	88.01	良好
45	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95	优秀
46	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	84	良好
47	施工	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	85.82	良好
48	施工	新围学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90	优秀
49	施工	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	81.74	良好
50	施工	福龙学校	上海建工(深圳)建设有限公司	工程管理一部	80.07	良好
51	施工	新围学校老校区改扩建工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	80.76	良好
52	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程有限公司	工程管理一部	87.14	良好
53	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91	优秀
54	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	86	良好
55	施工	龙澜学校改扩建工程(原名:大坑小学改扩建工程)	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	71.74	中等
56	施工	龙华交警大队消防建设项目	深圳市市政总公司	工程管理三部	75.58	中等
57	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理三部	84.16	良好
58	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.9	良好
59	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	82.58	良好
60	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司/广东中大工程技术有限公司	工程管理四部	76.71	中等
61	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	76.23	中等
62	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京江河幕墙系统工程有限公司/广东虹润照明工程建设有限公司	工程管理四部	66.33	合格
63	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.6	优秀
64	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	80.41	良好
65	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	59.23	不合格
66	施工	大澳体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.7	优秀
67	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	84.72	良好

68	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	88.49	良好
69	施工	李联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	71.25	中等
70	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江普一建设集团有限公司	工程管理三部	70.17	中等
71	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	80.25	良好
72	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	80.81	良好
73	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	56.31	不合格
74	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.93	良好
75	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	85.72	良好
76	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理四部	80	良好
77	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑有限公司	工程管理三部	81	良好
78	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	62.43	合格
79	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	57.43	不合格
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
81	设计	立项全段:新丹路(碧澜路-布阳路)道路工程 实施段:新丹路(碧澜路-布阳路)工程	林同庆国际工程咨询有限公司/湖南省地质工程勘察院有限公司	工程管理六部	84	良好
82	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	81	良好
83	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	72	中等
84	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	81	良好
85	设计	梅观高速隔音屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82	良好
86	设计	观澜大道西侧华章新苑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83	良好
87	设计	正大创新器械产业园广场工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84	良好
88	设计	建德路、建邦路和建路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-BM1配套设施道路工程)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	86	良好
89	设计	深莞高速制造总部黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	81	良好
90	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	80	良好

### 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年09月30日 【字体: 大 中 小】 分享 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公示。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年9月30日



扫一扫在手机打开当前页

#### 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年9月9日).pdf

20	施工	富源路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	<a href="#">81.80</a>	良好
21	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.82</a>	良好
22	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">88.00</a>	良好
23	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清湾富多背城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理四部	<a href="#">72.00</a>	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理五部	<a href="#">80.59</a>	良好
25	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.19</a>	良好
26	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	<a href="#">70.68</a>	中等
27	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.00</a>	良好
28	施工	龙华二线拓展区建设水廊(洁玉街-新区大道)工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理四部	<a href="#">64.88</a>	合格
29	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜湖坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">60.45</a>	合格
30	施工	樟柱路(龙观快速路-柱祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">60.95</a>	合格
31	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">85.00</a>	良好
32	施工	110千伏云岭1、II级地下工程	深圳市福睿能源发展有限公司	工程管理五部	<a href="#">76.60</a>	中等
33	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	<a href="#">80.00</a>	良好
34	施工	新恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">88.81</a>	良好
35	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	<a href="#">81.00</a>	良好
36	施工	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	<a href="#">61.00</a>	合格
37	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	<a href="#">60.00</a>	合格
38	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	<a href="#">84.25</a>	良好
39	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<a href="#">87.80</a>	良好
40	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<a href="#">82.53</a>	良好

41	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	85.00	良好
42	施工	田菁工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	89.02	良好
43	施工	新围学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	86.26	良好
44	施工	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	85.43	良好
45	施工	福龙学校	上海建工(深圳)建设有限公司	工程管理一部	70.09	中等
46	施工	聚能学校老校区改扩建工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	76.22	中等
47	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	83.04	良好
48	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
49	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.00	良好
50	施工	龙洲学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	74.80	中等
51	施工	龙争交警大队警务用房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	78.28	中等
52	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	工程管理四部	83.23	良好
53	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	86.28	良好
54	施工	区图书馆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	83.68	良好
55	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建二局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京江河幕墙系统工程有限公司/广东虹雨照明建设工程有限公司	工程管理四部	85.00	合格
57	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建二局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
58	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	78.62	中等
59	施工	大湖体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
60	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建二局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
61	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.10	良好

## 二、企业业绩

### 附件 2:

#### 企业业绩

- 1、项目名称：区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包；（合同额：193808.967016 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 6 日；**建筑面积：277192.84 m<sup>2</sup>**；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308>）
- 2、项目名称：区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包；（合同金额：136352.01 万元；**建筑面积：207860 m<sup>2</sup>**；合同签订时间：2022 年 1 月 28 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>）
- 3、项目名称：联润大厦项目施工总承包工程；（合同金额：46376.40 万元；**建筑面积：91586.45 m<sup>2</sup>**；合同签订时间：2022 年 3 月 10 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896409>）
- 4、项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）；（合同金额：50894.08 万元；**建筑面积：75065 m<sup>2</sup>**；合同签订时间：2023 年 11 月 2 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询

的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011815>)

5、项目名称：深圳市第二十七高级中学；（合同金额：42440.54 万元；**建筑面积：71054 m<sup>2</sup>**；合同签订时间：2021 年 12 月 17 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778473>)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩（即 9900 平方米）。

# 1、区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area shows the project name and location (Guangdong Province, Shenzhen City, Ping Shan District). A table provides key project information, and a map shows the project location. Below the table, there are tabs for 'Engineering Basic Information', 'Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. The 'Bidding Information' tab is active, showing a table of bidding records. The first record is highlighted with a red box.

项目编号	4403102305120034	省级项目编号	4403102304140002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	310449.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕2号、深龙华发改立项〔2022〕55号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-06-07	193808.97	4403102305120034-BD-001	4403102304140002-BD-002	查看

合同协议书

副本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-24

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设(深圳)有限公司//

中建三局第一建设工程有限责任公司



2023年6月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程于 2023 年 4 月 15 日公开招标，2023 年 4 月 15 日发布招标公告，2023 年 5 月 30 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程内容：区妇幼保健院施工总承包（以下简称区妇幼保健院）位于深圳市龙华区大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，西邻美宝路，东接黄档路，总占地面积约 4.4496 万平方米，项目所在区域的城市开发建设正进行中，项目地块周边水、电、通信等公共配套设施正日趋完善。整体建设规模为 277192.84 m<sup>2</sup>，结构最大高度：99.95m，地上最高 21 层，地上建筑面积 182294.94 m<sup>2</sup>；地下 3 层，地下建筑面积 94897.90 m<sup>2</sup>。（具体以发包人确认的工程量清单及设计文件为准）。

项目总投资：暂定 305693.95 万元，其中工程建安费 258728.12 万元（具体以发改批复的概算文件为准）。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：/

总建筑面积：277192.84 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改（2017）2 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

建筑工程：主体结构工程（液氧站（不含设备））、屋面工程、装饰装修工程、通风与空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、电梯工

程、燃气工程、室外工程包括（室外管网、垃圾转运站、景观工程等）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、防水工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、太阳能热水工程、光伏发电、装配式工程、泛光照明工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、污水处理站（含设备）、充电桩、水土保持、白蚁防治、道路开口、施工阶段 BIM 配合、拆除工程、燃气迁改、高压电迁改（如有）、电力电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业和专项预留预埋等。（具体以施工图及工程量清单为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 1811 天;

招标工期总日历天数 1811 天;

定额工期总日历天数 1811 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

基于本工程工期比较紧张,承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备,发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期,承包人应无条件满足发包人的要求,费用不予调整,承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时,为加强工程进度的过程控制,围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期,发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制,并设立进度里程碑计划,承包人必须按节点工期完成。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:合格,确保获得“广东省建设工程金匠奖”,争创“国家优质工程奖”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为: 13.32 %

本合同价暂定为:人民币(大写)壹拾玖亿壹仟叁佰玖拾壹万陆仟壹佰零伍元壹角伍分(¥1913916105.15元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰玖拾柒元零肆分(¥47429997.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹亿零贰佰柒拾万元整(¥102700000.00元);

(5)其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月6日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

  
发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋 4 楼  
邮政编码： 518109 \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

  
承包人：(公章)  
中建五局第三建设(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 91440300MA5GGGE86K \_\_\_\_\_  
地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐  
丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 陈勇 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 18710980535 \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙华支行  
账号： 44250100004000005597 \_\_\_\_\_  
法定代表人手机： 13874865518

  
承包人(公章)：  
中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 914201007483157744 \_\_\_\_\_  
地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大  
道特 1 号  
邮政编码： 430040 \_\_\_\_\_  
法定代表人： 万大勇 \_\_\_\_\_  
委托代理人： / \_\_\_\_\_  
电话： 027-83261611 \_\_\_\_\_  
传真： 027-83261610 \_\_\_\_\_  
电子信箱： / \_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行深圳福田支行  
账号： 44250100000200004332 \_\_\_\_\_  
法定代表人手机： 13823770980  
(务必填写用以发送履约评价结果)

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司自愿组成联合体，共同参加区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担区妇幼保健院的主体工程施工及配合完成工程进度款支付等相关工作；

(2) 联合体成员1 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担区妇幼保健院部分施工作业及罗屋围北路建设工程招标范围内施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407) 邮编：518110

联系电话：0755-83801120 传真：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 邮编：430040

联系电话：027-83261611 传真：\_\_\_\_\_

## 2、区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102111190003	省级项目编号	4403102111180004
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务6	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕99号;深龙华发改概算〔2021〕31号

项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	137804.52	4403102111190003-BD-001	4403102111180004-BD-001	查看

合同协议书

正本

工程编号： FJ2019669

合同编号： 深龙华建工合[2022]施工-2

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 区中医院施工总承包

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

//中国建筑第五工程局有限公司

2020 年版



主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（包括：液氧站（含设备）、垃圾转运站、景观工程、绿化迁移、园林绿化等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、污水处理站（含设备及基坑支护）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、白蚁防治、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>液氧站(含设备)、垃圾转运站</u> <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站(含设备及基坑支护)_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观工程、绿化迁移、园林绿化</u> )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程（房建项目勾选）；电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以  
监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额  
工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“中  
国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰伍拾贰万零壹佰柒  
拾肆元叁角柒分（¥1363520174.37元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角肆分  
（¥37274748.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月28日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18710980535

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：18573101695

(务必填写用以发送履约评价结果)

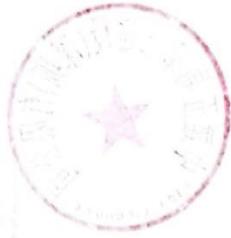
承包人：(公章) 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：田卫国  
(签名)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号





邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

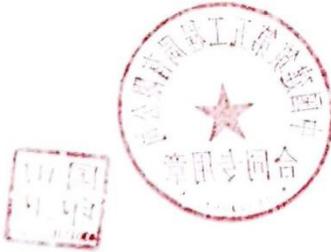
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

法定代表人手机: \_\_\_\_\_





成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意路158号 邮编：410004

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555



### 3、联润大厦项目施工总承包工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896409>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 联润大厦项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907130050	省级项目编号	4403101907120101
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0070号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2020-01-21	158.61	4403101907130050-BB-001	4403101907120101-BB-001	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-24	239.54	4403101907130050-BA-002	4403101907120101-BA-002	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-05-20	2013.34	4403101907130050-BA-001	4403101907120101-BA-001	查看
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	46376.4	4403101907130050-BD-002	4403101907120101-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	6027.76	4403101907130050-BD-001	4403101907120101-BD-001	查看
D	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-15	1135.81	4403101907130050-BE-001	4403101907120101-BE-001	查看

合同协议书

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2022）02-001

联润大厦项目施工总承包工程  
施工合同

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线  
清湖站B出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2022年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目施工总承包工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征:

#### 1. 工程规模

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金鑫国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为8500.6平方米。地上37层,地下3层,总建筑面积91586.45平方米(其中地上规定建筑面积为66305.93平方米,地上核增面积7769.51平方米,地下核增面积17511.01平方米),小汽车停车位340个,同时应配备不少于30%的充电桩;公交车停车位为22个;绿化率30%,建筑高度184.5米,最高高度(含幕墙、擦窗机)不超过190米。

#### 2. 工程特征

(一)本项目由深圳市龙华投资控股(集团)有限公司辖属企业深圳市捷利成联合投资有限公司负责投资建设,公司对工程质量和工期要求高,安全文明施工标准要求高,必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018及深圳市龙华投资控股(集团)有限公司相关管理制度、管理流程。

(二)本工程地块小,属于超高层并配建公交场站,周边环境复杂(东侧紧靠地铁4号线清湖站,西侧紧靠多层和高层居民房住宅,北侧紧靠新梅园酒店,南侧紧靠金鑫大厦),对降水排水、噪声、振动比较敏感。扣除基坑开挖范围,施工场地狭小。

(三)项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线清湖站B出入口,处于地铁站和有轨

电车起点站的换乘区域，东侧为和平路（双向六车道），现状交通复杂。

（四）临时用电：发包人已于现场安装了一台 800KVA 箱变，服务于项目施工需要，承包人承诺负责箱变的日常管理和箱变至施工场地的用电管理。

（五）临时用水：发包人已将施工所需用水接驳至施工场地内。

（六）本项目属于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁和有轨电车审批或报备同意。除按发包人建筑设计方案调整的要求而做出的设计变更外，承包人的合同总价需包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边建、构筑物（地铁设施、居民住宅、金銮大厦、新梅园酒店、管线及道路等）的影响，须制定专项方案、采取有效措施确保周边建、构筑物和地铁设施与运营的安全，如因措施不力发生安全事故，由承包人承担全部责任和损失。承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中体现相关费用，承包人不再为此另行支付任何费用，包括工人防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任。

资金来源：国有资本 100 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目施工总承包，包括但不限于建筑、安装工程施工总承包，具体包括但不限于：

### 1. 建筑工程

包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土石方工程（500mm 预留土层）、地下室侧壁填料工程、设备基础工程（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、幕墙工程（单元式幕墙、擦窗机）、屋面工程、门窗工程（含消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程，措施工程（含加工场地租赁、材料二次运输、建筑东侧加强行人安全防护措施、铝模板及外爬架等工程）。

### 2. 安装工程

包括但不限于通风空调工程（含通风、水蓄冷）、泛光（含照明）工程、高低压变配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消防栓及喷淋自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘）、防雷接地工程、室外管网工

程、雨水回收工程。

3. 人防工程：包括但不限于人防门、人防水、人防电、人防风。

4. 园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

5. 施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

6. 协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

7. 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

8. 所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、招标工程量清单、投标文件及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

9. 其他：

(1) 包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、总承包管理费（电梯采购及安装工程按安装费 2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项合同价 1%收取）、发包人交付的其他工作，质量目标：确保取得《国家优质工程奖》或《国家优质工程金质奖》，力争取得《中国建设工程鲁班奖》。

(2) 防排烟系统中包括但不限于，承包人要提供风管的深化设计图（含包管设计），具备相应施工资质，且保证送检合格。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

5. 其他

本次招标不包括如下专项内容：1. 电梯采购及安装工程；2. 智能化工程；3. 室内精装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日（开工日期为暂定，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月12日；

合同工期总日历天数1096天。

招标工期总日历天数1096天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期表

序号	项目	开工时间要求	完工时间要求
1	地下室工程（达到±0）	2022年4月1日	2022年10月27日
2	电梯施工	2024年3月20日	2024年7月20日
3	主体结构封顶	2022年10月28日	2024年2月19日
4	幕墙施工（外立面）	2023年9月22日	2024年9月5日
5	园林景观施工	2024年4月9日	2024年9月5日
6	砌体、粗装修工程施工	2023年6月16日	2024年3月19日
7	智能化工程施工	2024年3月20日	2024年10月25日
8	空调工程施工	2023年6月25日	2024年10月25日
9	变配电工程施工	2024年6月1日	2024年9月1日
10	给排水工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
11	电气工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
12	消防工程施工	2022年5月1日	2024年10月25日
13	完成规划验收	2024年10月27日	2024年12月25日
14	完成竣工备案	2024年12月26日	2025年2月8日
15	交付	2025年2月9日	2025年3月16日

注：具体开工时间以监理人发布的书面开工令为准。总承包按照发包人审批确认的



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司二楼会议室

2. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

3. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)



承包人：中建五局第三建设(深圳)有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924785857

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区  
人民路173号龙鹏大厦406

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406  
(407)

邮政编码：518109

邮政编码：518110

电话：0755-27748732

电话：0755-21001621

传真：0755-27749106

传真：0755-21001621

电子信箱：LHLRDS@163.com

电子信箱：a18223320212@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

账号：44250100004000005597

#### 4、深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011815>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area displays project details for '深圳鹏城技师学院龙华校区' (Shenzhen Pengcheng Technician College Longhua Campus) in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District. A table lists project information, and a map shows the location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information with one entry highlighted by a red box.

项目编号	4403102301070026	省级项目编号	4403102212290001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68157.84
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研〔2022〕36号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-07-21	51748.36	4403102301070026-BD-001	4403102212290001-BD-002	查看

合同协议书

工程编号: FJ202207

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-42

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区

合同名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建

五局第三建设有限公司



2023年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司

本工程于 2023 年 6 月 30 日公开招标,2023 年 6 月 30 日发布招标公告,2023 年 7 月 13 日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: (包括但不限于):

深圳鹏城技师学院龙华校区:项目总建筑面积按 75065 平方米进行控制,其中校舍 56335 平方米,人防地下车库 14632 平方米,设备用房 2150 平方米,新建 1 栋综合楼,为地上 22 层生活服务塔楼/20 层教学实训塔楼各 1 座,室外道路及广场、活动场地、景观绿化、围墙、配套道路、电梯、大门、升旗台、太阳能热水、标识系统、高低压配电系统、管线接驳及室外管网、海绵城市、应急避难场所设施、水土保持及其他配套等,具体以施工图及工程量清单为准。

2. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: 框架剪力墙

层/幢: 新建 1 栋综合楼,为地上 22 层生活服务塔楼/20 层教学实训塔楼各 1 座

建筑面积: 项目总建筑面积按 75065 平方米进行控制

工程立项批准文号: 深龙华发改可研(2022)36 号

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围

深圳鹏城技师学院龙华校区：项目选址于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体结构</u> )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 供配电系统、消防系统 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 建筑物标识标牌等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 门卫室 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 道路、景观绿化、围墙及其他配套等 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2026 年 4 月 11 日;

合同工期总日历天数 940 天;

招标工期总日历天数 940 天;

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.6%

本合同价暂定为：人民币（大写）伍亿零捌佰玖拾肆万零捌佰伍拾壹元壹角贰分（¥508,940,851.12元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾柒元捌角壹分（¥13,292,657.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万肆仟零壹拾贰元贰角捌分（¥27,394,012.28元）；

（5）其他：

弃土场受纳处置费：人民币（大写）柒佰零壹万伍仟贰佰捌拾肆元捌角陆分（¥7,015,284.86元）；

工程保险费：人民币（大写）伍拾肆万柒仟捌佰捌拾元贰角伍分（¥547,880.25元）；

白蚁防治费：人民币（大写）贰拾贰万贰仟肆佰陆拾伍元（¥222,465.00元）。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；
2. 订立地点：深圳市龙华区；
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：中建五局第三建设(深圳)有

限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：518000

法定代表人：陈勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13874865518

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：13874865518

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：中建五局第三建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

法定代表人：陈勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13874865518

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

法定代表人手机：13874865518

(务必填写用以发送履约评价结果)

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深圳鹏城技师学院龙华校区	
项目编号:	44031020220156	
标段名称:	深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园(施工)	
标段编号:	44031020220156002001	
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署	
中标单位:	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	
合同工期(日历天):	940	
合同签订金额(万元):	51748.356699	
合同签订时间:	2023-11-02	
项目经理:	姓名:	支四华
	资格等级:	一级
	证书编号:	粤1432021202200230

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳鹏城技师学院龙华校区、松平公园（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担 深圳鹏城技师学院龙华校区主体施工、地基基础、机电安装、松平公园施工及配合完成工程进度款支付等相关工作；

(2)联合体成员 1 中建五局第三建设有限公司，承担 消防工程、装饰装修、智能化工程、室外道路及广场、活动场地、景观绿化、围墙、配套道路、设计管理、施工管理等相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位





单位名称 (盖单位公章): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

(407) 邮编: 518110

联系电话: 0755-83801120 传真: /

成员 1



单位名称 (盖单位公章): 中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): [Signature]

单位地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编: 410004

联系电话: 0731-85699187 传真: 0731-85699111



## 5、深圳市第二十七高级中学

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778473>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project details for '龙华二小改扩建工程、深圳市第二十七高级中学及配套道路工程' (Longhua Second Primary School Renovation and Shenzhen No. 27 Senior High School and its supporting road project) located in Shenzhen, Guangdong. A table provides key project information, and a map shows the project location. Below the project details, a navigation bar includes '招标投标信息' (Bidding Information), which is highlighted. A table lists the bidding information, with one entry highlighted by a red box.

项目详情

龙华二小改扩建工程、深圳市第二十七高级中学及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109300003	省级项目编号	4403102109290103
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82025.08
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研(2021)6号、15号、深龙华发改立项(2021)92号、

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-12	61711.89	4403102109300003-BD-001	4403102109290103-BD-001	查看

合同协议书

[ 副 本 ]

工程编号：FJ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-38

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）//中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公

司本工程于 2021 年 10 月 10 日公开招标，2021 年 10 月 10 日发布招标公告，2021 年 11 月 12 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括但不限于基础及土石方工程、主体结构工程、建筑给水排水、智能建筑、燃气工程、室外配套工程等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：教学楼为框架结构、宿舍楼为框剪结构

层 / 幢：21 层/幢

建筑面积：71054 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改函【2020】129 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：深圳市第二十七高级中学 施工图纸（模拟工程量清单版）中的所有施工内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)
--

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 1 月 10 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数 1080 天。

招标工期总日历天数 1080 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 13.53 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 肆亿贰仟肆佰肆拾万零伍仟肆佰柒拾玖元叁角贰

分 (¥424405479.32元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾陆万壹仟贰佰叁拾柒元伍角叁分 (¥12161237.53元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟贰佰柒拾万整 (¥22700000元);

(5) 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间 **2021年12月17日**;
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;
- 3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 2 份; 副本一式 14 份, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人: (公章) 中建五局第三建设 (深圳) 有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 白小宇 法定代表人或其委托代理人: 陈雷  
(签字) (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5GGGE86K

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行

地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区

政服务中心 3 栋 4 楼

颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码: 518109

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336956

电话: 18710980535

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 85846664@qq.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行 442501

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100004000005597

法定代表人手机: 18573101695

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：中建五局第三建设有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路

158号1601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：18710980535

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

法定代表人手机：13874865518

(务必填写用以发送履约评价结果)

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加龙华二小改扩建工程、深圳市第二十七高级中学及配套道路工程（施工） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担 物资采购、土建施工、全过程监管等 工作；

(2)联合体成员 中建五局第三建设有限公司，承担 设计管理、专业工程施工等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈雷

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮编：518110 联系电话：0755-24001621 传真：    /    

成员

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈雷

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

### 三、企业信用

附件 3:

## 《企业信用情况一览表》

(投标人提供)

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for '中建五局第三建设(深圳)有限公司' (China Construction Fifth Engineering Bureau Third Construction (Shenzhen) Co., Ltd.), which is currently in a '存续(在营、开业、在册)' (Active) status. The company's registration details, including its unified social credit code (91440300MA5GGG260K), are visible. The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on列入严重违法失信名单(黑名单) Information) section is highlighted, showing a table with the following structure:

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

At the bottom of the table, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records, 0 pages).

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。

## 四、不违法转包分包承诺书

附件4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83801120

传真：/

承诺日期：2024年12月18日



## 五、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受白石龙文化中心(施工)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标保证金全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰大厦406(407) 邮政编码: 518110

公司总部电话: 0755-83801120 传真: /

日期: 2024 年 12 月 18 日

