

标段编号：44031020220073004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石龙文化中心（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2024年12月18日

## 目录

一、企业基本情况 .....	2
二、企业业绩（公建类工程） .....	8
三、企业信用情况 .....	53
四、不违法转包分包承诺书 .....	54
五、诚信投标承诺书 .....	55

## 一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	杨春	建立日期	2022 年 01 月 11 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300MA5116KAB2E

名 称 中耀八局深圳建筑科技有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 杨春

成立日期 2022年01月11日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2  
栋3201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 中建八局深圳建筑科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经营范围: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中建八局深圳建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H6KAB2E
注册号:	440300215807273
商事主体名称:	中建八局深圳建筑科技有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
法定代表人:	杨春
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244589169

企业名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

法定代表人: 杨春

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

有效期: 至 2027年04月19日

**资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包一级  
\*\*\*\*\***



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年10月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H6KAR2E



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021771

**企业名称：**中建八局深圳建筑科技有限公司

**法定代表人：**杨春

**单位地址：**深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

**经济类型：**有限责任公司

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2022年06月02日 至 2025年06月02日

**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2022年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业业绩（公建类工程）

附件 2:

### 企业业绩

1、项目名称：建泰城市更新项目施工总承包；（合同额：172065.411809 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 17 日；建筑面积：421795.5 平方米；工作内容：项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1,规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>,建筑总面积约 421795.5 m<sup>2</sup>,建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>(小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>)、公共配套(含地下)5080 m<sup>2</sup>(公交首末站 2900 m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>,再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>,公共厕所 60 m<sup>2</sup>,环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>,地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>),另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>,机动车停车位 1850 个;

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>)

2、项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）；（合同额：27893.46538 万元；合同签订时间：2023 年 05 月 24 日；建筑面积：51718 平方米；工作内容：项目用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>)

3、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）；（合同额：28837.075733 万元；合同签订时间：2022 年 09 月 30 日；建筑面积：54560 平方米；工作内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 m<sup>2</sup>，办公用房 2445 m<sup>2</sup>，生活服务用房 6562 m<sup>2</sup>，教职工宿舍 2695 m<sup>2</sup>，架空层 5040 m<sup>2</sup>，地下车库 7000 m<sup>2</sup>，设备用房 2043 m<sup>2</sup>，微格教室 909 m<sup>2</sup>，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设；“全国建筑市场

监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>)

4、项目名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工); (合同额: 26459.487945 万元; 合同签订时间: 2022 年 09 月 30 日; 建筑面积: 50677 平方米; 工作内容: 本项目新建一所 54 班(含 36 班小学、18 班初中)、2520 学位(含 1620 座小学学位、900 座初中学位)的九年制学校, 用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米, 其中地上建筑面积 35492 平方米(含半地下室 1 层可计入地上部分规模, 建筑面积 8450 平方米), 地下建筑面积 15185 平方米; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>)

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标: 建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩(即 9900 平方米)。

## 业绩 1: 建泰城市更新项目施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>

The screenshot displays the project details for '建泰城市更新项目' (Jiantai Urban Renewal Project) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the platform's name and logo, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project summary table, a map of the project location in Shenzhen, and a detailed information table. A red box highlights the project name in the summary table, and another red box highlights the '建设规模' (Construction Scale) section in the detailed information table, with red arrows pointing to these elements.

建泰城市更新项目			
项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息			
项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	382716
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧, 更新单元用地面积总共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设, 项目用地面积为46857.3平方米。其中, 01地块用地面积32945.5m <sup>2</sup> , 02地块用地面积13911.8m <sup>2</sup> , 用地性质为普通工业用地, 容积率7.1, 规划计容面积331400m <sup>2</sup> , 建筑总面积约406770m <sup>2</sup> , 建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m <sup>2</sup> 、产业配套用房94340m <sup>2</sup> (小型商业服务设施10000m <sup>2</sup> 和配套宿舍84340m <sup>2</sup> )、公共配套 (含地下) 5080m <sup>2</sup> (公交首末站2900m <sup>2</sup> , 小型垃圾转运站340m <sup>2</sup> ),		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工合同原件扫描件  
建泰城市更新项目施工总承包

建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期：2024年1月17日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1,规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>,建筑总面积约 421795.5 m<sup>2</sup>,建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup> (小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup> 和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>)、公共配套(含地下) 5080 m<sup>2</sup> (公交首末站 2900 m<sup>2</sup>, 小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>, 再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>, 公共厕所 60 m<sup>2</sup>, 环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>, 社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>, 地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>), 另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>, 机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(含土石方、基坑支护、混凝土基础)
- 2、主体结构工程(含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构);

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_____( <input checked="" type="checkbox"/> _室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> _室外环境_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数:_____户;_庭院管:_____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 1 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 992 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分（¥1,720,654,118.09）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分（¥45,475,382.45）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟（¥227,338,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角（¥157,663,529.20）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号：

755962142810901006

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月17日;

订立地点: 深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方（盖公章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人或其  
委托代理人  
(签名)：

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛  
三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

乙方（盖公章）：  
中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或  
其委托代理人  
(签名)：

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨  
城创想大厦 2 栋 3201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行：浙商银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

银行账号：5840000310120100086345

邮政编码：518110

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：2559201667@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：罗明亮

联系方式：0755-29809916

联系方式：15527382729

合同签订时间：

## 业绩 2: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包 (EPC)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name '樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校' is highlighted in a red box. Below the project information table, a table of bidding information is shown, with the entry for '中建八局深圳建筑科技有限公司' highlighted in a red box. A detailed view of the bidding information is also shown, with the project name and the contractor '中建八局深圳建筑科技有限公司' highlighted in red boxes.

**樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校**

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号

广东省-深圳市-坪山区  
项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看

**招标投标信息详情**

项目名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校		
工程名称	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403102209170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102209160002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-01	中标金额(万元)	27893.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	马小军	证件类型	身份证
身份证号码	371482*****11	记录登记时间	2023-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

施工合同原件扫描件  
樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

4052203

副本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2



## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购  
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元, 用地面积 20400 平方米, 总建筑面积约 51718 平方米, 办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外), 政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

白蚁防治

---

---

三、项目设计方案来源

由乙方开展建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 设计工期 150 日历天, 施工工期 857 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 3 月 7 日;

施工计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 6 月 1 日, 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期 (绝对日期或相对日期): 以开工日期往后顺延 857 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角  
（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥7668396.00 元），中标下浮率 13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥1292950 元），中标下浮率 0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥269973307.80 元），  
中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明施工费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人(联合体牵头人)执 1 份,承包人(联合体成员单位)执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。  
(以下无正文)

发包人:(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

白小宇

承包人(联合体主体单位):(公章)  
中建八局深圳建筑科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E  
地址:深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

行政服务中心 3 栋

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码：518109

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

法定代表人手机：15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-22675687

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳龙华支行

账号：19280188000099706

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：建行振华支行  
账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83785462

企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦

电话：0755-83785149

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

法定代表人手机：13480879492

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本工程设计任务书及招标文件要求的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2023 年 1 月 16 日

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区观湖实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUGUANHUSHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校
项目地址	龙华区观湖街道澜清二路东面观盛四路南面		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用 字 第 440309202200057 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区观湖实验学校”进行备案，备案编号为 LA202310339。</p>		
	<p style="text-align: right;">                       深圳市规划和自然资源局龙华管理局                      日期：2023年07月18日                 </p>		

### 业绩 3：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is highlighted in red: 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程. The table below shows the bidding information details.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	59545.57	4403102206290001-BD-001	4403102206280002-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程		
工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）		
中标通知书编号	4403102206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102206280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-05	中标金额(万元)	59545.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	郑虎昌	证件类型	身份证
身份证号码	371502*****37	记录登记时间	2022-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

施工合同原件扫描件  
大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

**深圳市建设工程**  
**施工（总承包）合同**  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于2022年6月29日公开招标，2022年6月29日发布招标公告，2022年8月10日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 m<sup>2</sup>，办公用房 2445 m<sup>2</sup>，生活服务用房 6562 m<sup>2</sup>，教职工宿舍 2695 m<sup>2</sup>，架空层 5040 m<sup>2</sup>，地下车库 7000 m<sup>2</sup>，设备用房 2043 m<sup>2</sup>，微格教室 909 m<sup>2</sup>，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：          /          

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 ( 房建项目勾选 );

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 ( 实际开工日期以监理人签发的开工令为准 );

计划竣工日期: 暂定 2025 年 2 月 16 日;

合同工期总日历天 870 天。

招标工期总日历天 870 天。

定额工期总日历天 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分 (¥288370757.33 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分 (¥8121207.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(5) 其他  / ：

人民币（大写） /  (¥  /  元)。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

2022年 9月 3 0日

1. 本合同订立时间：2022 年 月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

白小宇

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：白小宇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层

邮政编码：518000

法定代表人：蒋立勇

委托代理人： /

电话：0755-22675687

传真： /

电子信箱： /

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: \_\_\_\_\_

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人:  /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子信箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐

荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

# 联合体共同投标协议书

附件 3: 联合体共同投标协议书格式

## 联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工程署

中建八局深圳建筑科技有限公司 (联合体牵头单位)、中建八局第二建设有限公司 (联合体成员单位) 自愿组成联合体, 共同参加 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位 (联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司, 承担 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款, 并缴纳相关合法税费, 并向招标人开具增值税专用发票 工作;

(2) 联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司, 承担 大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务, 及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工, 及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工)项目管理、组织、协调 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区博雅实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUBOYASHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区大浪街道路路		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000044号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区博雅实验学校”进行备案，备案编号为LA202210473。</p>		
	 <p>日期: 2022-08-23</p>		

## 业绩 4: 深圳市龙华区外国语学校福城校区 (施工)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	59545.57	4403102206290001-BD-001	4403102206280002-BD-001	查看
---	------------------------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程		
工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程 (施工)		
中标通知书编号	4403102206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102206280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-05	中标金额(万元)	59545.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	郑虎昌	证件类型	身份证
身份证号码	371502*****37	记录登记时间	2022-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

施工合同原件扫描件  
深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

正本

工程编号：FJ202125

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66

## 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于2022年6月29日公开招标，2022年6月29日发布招标公告，2022年8月10日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年制学校，用地面积24478.25平方米。总建筑面积为50677平方米，其中地上建筑面积35492平方米（含半地下室1层可计入地上部分规模，建筑面积8450平方米），地下建筑面积15185平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：          /          

建筑面积：50677平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区2019年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 ( 房建项目勾选 );

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 ( 实际开工日期以监理人签发的开工令为准 );

计划竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（¥264,594,879.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分（¥8,004,794.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

（5）其他  / ：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效** 2022年 9月 3 0日

1.本合同订立时间：2022年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋4楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：白小宇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋11层

邮政编码：518000

法定代表人：蒋立勇

委托代理人： /

电话：0755-22675687

传真： /

电子信箱： /

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: \_\_\_\_\_

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: \_\_\_\_\_ /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子信箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐

荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

# 联合体共同投标协议书

附件 3: 联合体共同投标协议书格式

## 联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工程署

中建八局深圳建筑科技有限公司 (联合体牵头单位)、中建八局第二建设有限公司 (联合体成员单位) 自愿组成联合体, 共同参加 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位 (联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司, 承担 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款, 并缴纳相关合法税、费, 并向招标人开具增值税专用发票 工作;

(2) 联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司, 承担 大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务, 及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工, 及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工)项目管理、组织、协调 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

### 三、企业信用情况

#### 《企业信用情况一览表》

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, the system name and logo are visible. A search bar contains the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area shows the company name '中建八局深圳建筑科技有限公司' in a red box, with a status indicator '存续 (在营、开业、在册)'. Below this, the company's registration details are listed: '统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E', '注册号:', '法定代表人: 杨春', '登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局', and '成立日期: 2022年01月11日'. To the right of these details are three buttons: '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. A navigation bar below the company details includes links for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' link is highlighted in red. Below the navigation bar, a table header is shown with columns: '序号', '类别', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '列入日期', '作出决定机关(列入)', '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '移出日期', and '作出决定机关(移出)'. The table body contains a single row with the text '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' in a red box. At the bottom of the table area, it says '共查询到 0 条记录 共 0 页' and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'. The footer of the page contains the following information: '主办单位: 国家市场监督管理总局', '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2', and '业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助'.

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。

## 四、不违法转包分包承诺书

附件4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141959

传真：0755-22675687

承诺日期：2024年12月16日



## 五、诚信投标承诺书

### 附件 5：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受白石龙文化中心（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

邮政编码：518131

公司总部电话：17853141959 传真：0755-22675687

日期：2024 年 12 月 16 日