

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年12月18日



目录

一、 投标人基本情况	1
1.1 投标人营业执照	2
1.2 项目总监相关证明材料	5
1.2.1 执业资格证书	5
1.2.2 职称证书	8
1.2.3 投标人资质证书	9
1.2.4 投标人近三年财务审计报告	11
二、 同类业绩	78
2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理	79
2.1.1 合同关键页	79
2.1.2 竣工验收报告	83
2.1.3 项目名称变更证明	97
2.1.4 获奖证明	99
2.2 盐田区第八期人才住房项目工程监理	100
2.2.1 合同关键页	100
2.2.2 竣工验收报告	103
2.2.3 项目名称变更证明	113
2.2.4 获奖证明	114
2.3 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理	115
2.3.1 合同关键页	115
2.3.2 竣工验收报告	119
2.3.3 项目名称变更证明	128
2.3.4 获奖证明	129
2.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理	130
2.4.1 合同关键页	130
2.4.2 竣工验收报告	134
2.5 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理	142
2.5.1 合同关键页	142
2.5.2 竣工验收报告	146
2.5.3 获奖证明	153
2.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）	154
2.6.1 合同关键页	154
2.6.2 竣工验收报告	157
2.6.3 项目名称变更证明	175
2.7 西丽街道茶光村综合治理（监理）	176
2.7.1 合同关键页	176
2.7.2 竣工验收报告	180
三、 项目总监情况	186
3.1 总监相关证明材料	187
3.1.1 学历证	187
3.1.2 注册证	188
3.1.3 职称证	192
3.1.4 社保证明	193

3.2 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程	194
3.2.1 合同关键页	194
3.2.2 竣工验收报告	198
3.2.3 获奖情况	216
3.3 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	217
3.3.1 合同关键页	217
3.3.2 竣工验收报告	222
3.3.3 获奖情况	231
3.4 南湾街道石芽岭学校改扩建工程	232
3.4.1 合同关键页	232
3.4.2 竣工验收报告	235
四、 获奖情况	243
4.1 东安湖图书馆（媒体中心）项目	244
4.2 深圳工商银行大厦工程	245
4.3 延长石油科研中心	246
4.4 F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）	249
4.5 昆明市地铁线网控制中心工程	250
4.6 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂获奖证明	251
4.7 启元广场项目	254
4.8 柳州市民服务中心工程监理	255
4.9 上海 JW 万豪侯爵酒店项目	256
4.10 南京青奥体育公园项目监理 JL2 标	257
五、 履约评价情况	260
5.1 履约评价-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	261
5.2 履约评价-宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	262
5.3 履约评价-坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理	263
5.4 履约评价-安居海鸿居	264
5.5 履约评价-南湾街道石芽岭学校改扩建工程	265
六、 项目团队	266
6.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料	268
6.2 总监代表杨朝伟相关证明材料	273
6.3 安全专业监理工程师谷艳青相关证明材料	278
6.4 土建专业监理工程师黄始武相关证明材料	283
6.5 安装专业监理工程师龚先进相关证明材料	287
6.6 给排水专业监理工程师杨荣证明材料	293
6.7 监理员廖志辉相关证明材料	297
6.8 监理员张志海相关证明材料	299
6.9 监理员甘俊良相关证明材料	301
6.10 资料员李燕琴相关证明材料	303
七、 投标人企业所有制情况申报表	306

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	曾用名（若有）	中咨工程建设监理公司/中咨工程建设监理有限公司
法定代表人姓名	陈东升	注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32 号
项目总监资格、职称类别及等级	注册监理工程师/高级工程师/国家级		
资质类别及等级	工程监理综合资质		
近三年营业额	2021 年	93364.554411 万元	
	2022 年	93774.928515 万元	
	2023 年	96310.259379 万元	

1.1 投标人营业执照

			
统一社会信用代码	营业执照		
911100001000094240	(副本) (12-1)	扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名称	中咨工程管理咨询有限公司	注册资本	15479.8762 万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	1989 年 01 月 26 日
法定代表人	陈东升	住所	北京市海淀区车公庄西路 32 号
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
		登记机关	
		2024 年 03 月 01 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



1.2 项目总监相关证明材料

1.2.1 执业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00383629



注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967 认定机关 (签章)
2018年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00507645 认定机关 (签章)
2019年7月11日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531934 认定机关 (签章)
2019年10月11日

延续/变更注册记录



No. 00918727 认定机关 (签章)
2022年08月04日

1.2.2 职称证书

高级专业技术职务任职资格证书

编号： GG2019036

姓名 谢金亮

性别 男

出生年月 1976 年 9 月

学 历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

盖印： 中国国际工程咨询有限公司

评审机构（盖印） 高级专业技术职务任职资格评审委员会



1.2.3 投标人资质证书



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本	10000万 变更		
统一社会信用代码 (或登记注册证书号)	911100001000094240		
经济性质	有限责任 变更 (法人独资)		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	变更	职务	法人代表
单位负责人	变更	职务	总经理
技术负责人	变更	职称或执业资格	高 变更
备注:	原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司 曾用名: 中咨工程建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

公告事项 业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

法定代表人: 崔伟华

单位负责人: 崔伟华

技术负责人: 崔伟华

变更核准机关(章)

2020年06月05日

No.EF 0165753

证书延期

有效期至: 2025年06月05日

核准机关(章)

2020年06月05日

有效期至: 2025年06月05日

核准机关(章)

2020年06月05日

有效期至: 2025年06月05日

核准机关(章)

2020年06月05日

企业变更栏

技术负责人 变更为: 崔伟华
技术负责人职称或执业资格 变更为: 教授级高工

变更核准机关(章)

2020年07月17日

经济性质 变更为: 其他有限责任公司
注册资金(万元) 变更为: 15479.8762万人民币

变更核准机关(章)

2020年11月23日

法定代表人 变更为: 陈东升
单位负责人 变更为: 陈东升

变更核准机关(章)

2024年03月04日

企业变更栏

技术负责人 变更为: 潘台恒华

变更核准机关(章)

2024年11月26日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

法定代表人 变更为: 陈东升
单位负责人 变更为: 陈东升

变更核准机关(章)

2024年11月26日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

1.2.4 投标人近三年财务审计报告
1.2.4.1 投标人 2021 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2022]15126 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	18



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022145010410
报告名称:	中咨工程管理咨询有限公司
报告文号:	天职业字[2022]15126号
被审(验)单位名称:	中咨工程管理咨询有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月15日
报备日期:	2022年04月16日
签字人员:	付志成(110002400291), 卯建强(110101505269)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2022]15126号

[此页无正文]



中国注册会计师：

付志成



中国注册会计师：

中国注册会计师
柳建强
110101505269

合并资产负债表

编制单位：中管工程管理咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	序次	期末余额	期初余额	附注序号
流动资产：	1			
货币资金	2	357,729,428.23	343,788,897.52	八、(一)
△应收票据	3			
△预收账款	4			
交易性金融资产	5	4,041,236.71	4,151,530.06	八、(二)
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	37,485,080.59	10,288,920.40	八、(三)
应收账款	9	146,079,511.22	163,632,732.97	八、(四)
应收款项融资	10			
预付账款	11	3,217,821.68	3,122,631.77	八、(五)
△应收保理	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	24,238,168.87	36,691,623.52	八、(六)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,986,103.67	八、(七)
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,486.05	56,908,927.91	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	681,290.40	597,109.82	八、(九)
流动资产合计	25	666,564,653.02	824,080,272.61	
非流动资产：	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
△可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	9,026,115.78	8,285,103.92	八、(十)
其中：固定资产原价	38	46,483,787.91	44,360,848.37	八、(十)
累计折旧	39	36,456,934.04	31,762,988.36	八、(十)
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09	八、(十)
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	33,019,910.71	1,223,286.20	八、(十一)
无形资产	45	416,024.41	499,350.95	八、(十二)
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	6,911,956.83	5,087,524.28	八、(十三)
递延所得税资产	49	5,713,299.16	5,275,191.83	八、(十四)
其他非流动资产	50	11,614,530.00	6,929,153.00	八、(十五)
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	70,510,886.91	31,606,933.29	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	737,075,539.93	855,686,205.91	

法定代表人：翁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项目	序次	期末余额	期初余额	附注序号	
流动资产：	75	—	—		
短期借款	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融负债	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81				
应付票据	82				
应付账款	83	3,347,216.74	4,020,507.95		八、(十六)
预收款项	84				
合同负债	85	196,330,163.02	126,414,114.29		八、(十七)
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	37,196,017.82	31,951,227.08		八、(十八)
其中：应付工资	91				
应付福利费	92				
*其中：职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,793,016.47	11,410,354.70		八、(十九)
其中：应交税金	95	16,493,655.46	11,123,601.89		八、(十九)
其他应付款	96	45,723,959.23	116,041,082.35		八、(二十)
其中：应付股利	97		8,224,024.72		八、(二十)
△应付手续费及佣金	98				
△应付中间业务收入	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,027.19	427,817.16		八、(二十一)
其他流动负债	102	8,669,622.27	7,422,637.25		八、(二十二)
流动资产合计	103	312,313,781.94	297,688,050.78		
非流动资产：	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.04		八、(二十三)
长期应付款	111		283,256.33		八、(二十四)
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中：专项储备	117				
非流动资产合计	118	21,673,688.12	1,078,695.37		
负债合计	119	333,987,470.06	298,766,746.15		
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	141,808,516.00	138,913,191.00		八、(二十五)
资本公积	122				
国有法人资本	123	114,551,093.00	114,551,093.00		八、(二十五)
集体资本	124				
民营资本	125	26,955,163.00	22,302,108.00		八、(二十五)
外商资本	126				
*注：已归还投资	127				
实收资本（或股本）净额	128	141,808,516.00	138,913,191.00		八、(二十五)
其他权益工具	129				
其中：优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,295,736.00	81,762,918.00		八、(二十六)
*注：库存股	133				
其他综合收益	134				
其中：外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.38	21,657,414.15		八、(二十七)
其中：法定公积金	138	24,774,327.38	21,657,414.15		八、(二十七)
任意公积金	139				
*储备基金	140				
*企业发展基金	141				
*利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	145,511,420.52	116,648,936.63		八、(二十八)
归属母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	603,088,069.87	356,922,459.76		
*少数股东权益	146				
所有者权益（或股东权益）合计	147	603,088,069.87	356,922,459.76		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	737,075,539.93	655,688,205.91		

法定代表人：詹昉

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并利润表

编制单位：中咨工程咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注序号
一、营业总收入	1	933,615,514.11	813,691,364.59	
其中：营业收入	2	933,615,514.11	813,691,364.59	八、(二十九)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	892,517,837.25	770,457,896.89	
其中：营业成本	7	795,418,211.86	710,189,873.35	八、(二十九)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△信用减值损失	13			
△资产减值损失	14			
税金及附加	15	6,069,185.60	5,033,413.37	
销售费用	16			
管理费用	17	62,542,182.73	56,934,858.27	八、(三十)
研发费用	18	30,241,161.16		八、(三十一)
财务费用	19	-1,744,993.24	-1,598,988.30	八、(三十二)
其中：利息费用	20	936,956.89		八、(三十二)
利息收入	21	2,962,681.77	1,986,124.69	八、(三十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-1,632.83	100,609.85	八、(三十二)
其他	23			
加：其他收益	24	2,528,415.58	3,447,241.63	八、(三十三)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	689,810.75		八、(三十四)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,963.45		八、(三十五)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		八、(三十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-900,780.15	-4,146,056.09	八、(三十七)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,589.13	八、(三十八)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	84,897,952.16	42,777,218.06	
加：营业外收入	35	1,694,446.24	371,856.12	八、(三十九)
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	八、(三十九)
减：营业外支出	37	6,872,311.45	1,869,871.07	八、(四十)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	80,020,086.95	41,284,133.11	
减：所得税费用	39	17,059,656.88	8,837,771.41	八、(四十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	31,979,397.89	31,430,361.70	
(一) 按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,979,397.89	31,430,361.70	
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类	44			
持续经营净利润	45	31,979,397.89	31,430,361.70	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1. 重新计量设定受益计划变动额	50			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53			
5. 其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2. 其他债权投资公允价值变动	57			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6. 其他债权投资信用减值准备	61			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8. 外币财务报表折算差额	63			
9. 其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,979,397.89	31,430,361.70	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,979,397.89	31,430,361.70	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：徐静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李奕武

合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年度		金额单位：元
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,740,454.87	825,160,688.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再贴现合同保费取得的现金	6			
△收到再贴现业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	104,443,591.39	427,631,865.07	
经营活动现金流入小计	16	1,209,184,046.26	1,252,794,551.47	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	177,117,538.12	165,717,057.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	691,466,246.03	588,906,402.03	
支付的各项税费	25	66,427,524.08	59,072,876.26	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,537,877.39	410,449,252.90	
经营活动现金流出小计	27	1,211,549,185.62	1,232,745,589.15	
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,365,139.36	20,048,962.32	八、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	324,041.53		
取得投资收益收到的现金	31	403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416.90	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	728,410.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,446,528.31	5,940,377.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	6,512,059.11	5,940,377.51	
投资活动产生的现金流量净额	42	-5,783,648.36	-5,886,898.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.03	-100,669.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,736,167.30	127,175,502.84	八、（四十二）
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,951,165.09	178,775,662.25	八、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	58	273,214,997.79	305,951,165.09	八、（四十二）

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00									
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00					-447,091.42	-4,110,929.76	-4,558,021.18		-4,558,021.18
三、本年期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00					3,116,913.20	116,648,836.63	356,922,459.78		356,922,459.78
（一）综合收益总额	7										3,116,913.20	28,862,483.89	46,165,610.09		46,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00						31,979,397.09	31,979,397.09		31,979,397.09
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00						14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17										3,116,913.20	-3,116,913.20	-3,116,913.20		-3,116,913.20
其中：法定公积金	18										3,116,913.20	-3,116,913.20	-3,116,913.20		-3,116,913.20
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润分配投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35	145,511,420.52	463,088,069.87		463,088,069.87

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他												
栏 次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,569,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00				19,873,495.75		91,569,514.51	216,434,010.26		216,434,010.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00				2,231,009.82		29,199,351.88	145,016,170.70		145,016,170.70
（一）综合收益总额	7											31,430,361.70	31,430,361.70		31,430,361.70
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00							113,616,109.00		113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									2,231,009.82		-2,231,009.82			
1.提取盈余公积	17									2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18									2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96		361,480,480.96

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额	本期增加额			本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计					
栏 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏 次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损益和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,780,441.06	490,780.18			490,780.18						2,281,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损益和挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	38,123,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,906,765.83		42	

法定代表人：徐静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李凯武

资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注序号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	357,376,274.07	343,361,287.59		
△应收票据	3				
△应收款项	4				
交易性金融资产	5		4,151,530.66		
可供出售金融资产且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收账款	8	31,985,960.59	10,264,920.40		
应收利息	9	145,885,543.22	163,579,468.82		十三、(一)
应收款项融资	10				
预付账款	11	3,217,824.69	3,422,631.77		
△应收票据	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
其他应收款	15	31,481,932.21	36,987,638.52		十三、(二)
其中：应收股利	16	226,815.09	226,815.09		
△买入返售金融资产	17				
存货	18	10,282,596.83	4,936,830.37		
其中：原材料	19				
库存商品(产成品)	20				
合同资产	21	72,789,498.08	56,920,927.91		
持有待售资产	22				
一年内到期的非流动资产	23				
其他流动资产	24	661,290.40	597,189.82		
流动资产合计	25	666,183,364.20	623,858,285.26		
非流动资产：	26	—	—		
△发放贷款和垫款	27				
债权投资	28				
可供出售金融资产	29				
其他债权投资	30				
持有至到期投资	31				
长期应收款	32				
长期股权投资	33	1,000,000.00	1,000,000.00		十三、(三)
其他权益工具投资	34				
其他非流动金融资产	35				
投资性房地产	36				
固定资产	37	9,000,753.18	8,539,415.61		
其中：固定资产原价	38	46,237,126.49	44,192,178.95		
累计折旧	39	36,217,433.24	34,549,995.82		
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09		
在建工程	41				
生产性生物资产	42				
油气资产	43				
使用权资产	44	33,819,560.71	1,223,296.20		
无形资产	45	418,924.41	499,350.96		
开发支出	46				
商誉	47				
长期待摊费用	48	6,914,856.83	5,987,934.25		
递延所得税资产	49	8,715,299.19	9,275,101.93		
其他非流动资产	50	11,418,530.00	6,938,153.00		
其中：特准储备物资	51				
非流动资产合计	52	71,491,524.29	32,583,275.21		
	53				
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
资产总计	74	737,674,888.49	656,441,560.47		

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

资产负债表(续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75	—	—		
短期借款	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80				
衍生金融资产	81				
应收票据	82				
应收账款	83	8,131,723.89	8,176,380.90		
应收款项	84				
合同资产	85	190,338,463.02	126,414,414.29		
△金融资产公允价值变动	86				
△应收存款及同业存款	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	37,182,784.24	31,922,529.46		
其中: 应付工资	91				
应付福利费	92				
其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,616,673.22	11,295,962.64		
其中: 应交税金	95	16,321,838.96	11,013,904.25		
其他应付款	96	45,761,859.26	115,928,019.83		
其中: 应付股利	97		5,214,021.72		
△应付手续费及佣金	98				
△应付分账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,037.19	427,847.16		
其他流动负债	102	5,608,822.57	7,472,637.25		
流动负债合计	103	316,896,781.89	301,587,791.67		
非流动负债:	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,673,688.12	785,439.01		
长期应付款	111		283,256.33		
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中: 专项应付款	117				
非流动负债合计	118	21,673,688.12	1,078,695.37		
负债合计	119	338,569,470.01	302,666,486.94		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	141,506,546.00	136,913,191.00		
国家资本	122				
国有资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00		
集体资本	124				
民营资本	125	26,955,463.00	22,362,108.00		
外商资本	126				
减: 已回购投资	127				
资本公积(或股本)溢价	128	141,506,546.00	136,913,191.00		
其他权益工具	129				
其中: 优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,295,776.00	81,702,918.00		
减: 库存股	133				
其他综合收益	134				
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.35	21,687,414.15		
其中: 法定盈余公积	138	24,774,327.35	21,687,414.15		
任意盈余公积	139				
△储备基金	140				
△企业发展基金	141				
△利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	141,533,769.13	113,481,536.29		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	399,110,418.48	353,757,073.53		
少数股东权益	146				
所有者权益(或股东权益)合计	147	399,110,418.48	353,757,073.53		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	737,679,888.49	656,423,560.47		

法定代表人: 肖静

主管会计工作负责人: 张晶晶

会计机构负责人: 李英武

利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	备注序号
一、营业总收入	1	933,919,317.70	813,110,758.47	
其中：营业收入	2	933,919,317.70	813,110,758.47	十三、(四)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,612,863.17	769,607,803.67	
其中：营业成本	7	793,817,116.35	710,316,887.91	十三、(四)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,009,872.88	4,933,242.73	
销售费用	16			
管理费用	17	52,250,512.08	55,993,705.29	
研发费用	18	30,211,161.10		
财务费用	19	-1,745,509.24	-1,576,332.10	
其中：利息费用	20	938,990.09		
利息收入	21	2,061,573.99	1,967,720.62	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-1,632.03	100,609.85	
其他	23			
加：其他收益	24	2,510,876.21	3,629,959.82	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	699,810.70	-9,303,741.88	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,963.45		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-490,786.15	-4,081,176.09	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,599.13	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	54,175,868.46	33,781,888.58	
加：营业外收入	35	504,446.24	170,052.12	
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	
减：营业外支出	37	6,872,314.45	1,791,068.62	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	47,807,962.25	32,160,900.09	
减：所得税费用	39	17,438,638.30	5,858,581.50	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	31,169,323.95	22,310,098.18	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,169,323.95	22,310,098.18	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	31,169,323.95	22,310,098.18	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	31,169,323.95	22,310,098.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,169,323.95	22,310,098.18	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张鼎兰

会计机构负责人：李英武

现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	备注序号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,329,454.87	824,823,043.90	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,336,617.60	429,217,484.77	
经营活动现金流入小计	16	1,208,666,072.47	1,254,140,528.67	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	179,030,031.62	167,089,329.79	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	649,245,486.39	585,672,373.06	
支付的各项税费	25	66,296,296.99	59,015,269.44	
支付其他与经营活动有关的现金	26	305,407,063.66	417,958,112.90	
经营活动现金流出小计	27	1,210,978,879.06	1,229,775,065.19	
经营活动产生的现金流量净额	28	-32,312,806.59	24,365,463.48	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	321,011.53		
取得投资收益收到的现金	31	103,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	32	116,400.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	541,364.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,110,528.31	5,936,319.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	6,836,589.91	5,936,319.51	
投资活动产生的现金流量净额	42	-6,295,225.16	-5,882,840.63	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
筹资活动现金流出小计	53	8,775,224.61	502,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,632.03	-100,669.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-32,683,894.53	131,496,042.00	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	385,543,680.16	174,049,638.16	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、(六)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行 次	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他											
栏 次	一	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00			22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4								-117,091.42		-3,742,447.21	-4,189,528.63		-4,189,528.63
二、本年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00			21,657,414.15		113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00			3,116,913.20		29,652,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95
（一）综合收益总额	7											31,169,131.95		31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00						14,186,213.00		14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00										14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16								3,116,913.20		-3,116,913.20			
1.提取盈余公积	17								3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18								3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19													
■储备基金	20													
■企业发展基金	21													
■专项储备	22													
△2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24													
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00			24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48

法定代表人：鲁勇

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计			
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计		
一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00						19,873,495.78		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00						19,873,495.78		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00						2,231,009.82		20,079,098.36	135,926,207.16		135,926,207.16
（一）综合收益总额	7											2,231,009.82		20,079,098.36	135,926,207.16		135,926,207.16
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00								22,310,098.18	22,310,098.18		22,310,098.18
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00								113,616,109.00	113,616,109.00		113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17											2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18											2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19													-2,231,009.82			
△盈余公积	20																
△企业发债基金	21																
△利润分配投资	22																
△2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00						22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

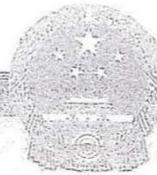
会计机构负责人：李英武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额	本期增加额			本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额					合计
顺 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	顺 次	-	12
一、坏账准备	1	35,369,314.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	35,369,314.91	-711,835.67			-711,835.67						31,648,509.24	一、或索性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,769,111.06	499,789.15			199,789.15						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	38,133,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,966,785.83		42	

法定代表人：詹静 主管会计工作负责人：张晶晶 会计机构负责人：李莉武



营业执照



(副本) (15-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日
合伙期限 2012年03月05日至长期
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



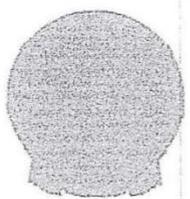
登记机关

2022年01月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：邱靖之

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 阴建强
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1990-04-04
 工作单位 Working unit 天强国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 220524199004041572



维持有效一年，
 another year after



姓名：阴建强
 证书编号：110101505269

证书编号：110101505269
 No. of Certificate
 批准注册协会：北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期：2017 年 08 月 16 日
 Date of issuance y m d

年 月 日
 y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，续行有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年 2月 27日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，续行有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 12月 24日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，续行有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 12月 27日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，续行有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 02月 11日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，续行有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 11月 13日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名
Applicant's Name (Chinese)



工作单位
Applicant's Current Working Unit

2015年 7月 23日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名
Applicant's Name (Chinese)

工作单位
Applicant's Current Working Unit

2015年 7月 23日

姓名: 何志成
Sex: 男
出生日期: 1985-02-02
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130423198502034537

1.2.4.2 投标人 2022 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2023]15724 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23DF19WB8H



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]15724号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1			
流动资产：			
1			
2	381,632,793.63	357,729,426.23	八、(一)
3			
4			
5	1,333,796.50	4,941,236.71	八、(二)
6			
7			
8	13,446,906.77	37,495,900.59	八、(三)
9	144,342,743.48	146,079,543.22	八、(四)
10			
11	3,097,775.27	3,217,824.00	八、(五)
12			
13			
14			
15			
16	33,033,214.04	34,238,188.87	八、(六)
17			
18			
19	13,614,824.27	10,292,596.83	八、(七)
20			
21			
22	77,770,957.44	72,780,486.08	八、(八)
23			
24			
25	1,191,637.82	581,290.40	八、(九)
26	605,464,741.32	606,564,653.02	
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38	12,020,127.31	9,026,115.78	八、(十)
39	62,482,401.49	46,495,797.91	八、(十)
40	39,443,828.09	36,456,934.04	八、(十)
41	1,012,738.09	1,012,738.09	八、(十)
42			
43			
44			
45	27,896,975.00	33,819,560.71	八、(十一)
46	454,191.34	416,024.41	八、(十二)
47			
48			
49	8,415,656.01	6,914,956.83	八、(十三)
50	9,278,997.42	8,715,296.18	八、(十四)
51	11,618,530.00	11,618,530.00	八、(十五)
52			
53	60,698,477.08	70,510,896.91	
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74	729,153,218.40	727,075,538.93	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎钰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎钰

李英武





合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：			
货币资金			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	4,576,460.20	3,247,216.74	八、(十六)
预收款项			
合同负债	154,151,451.58	190,220,463.02	八、(十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	26,425,756.62	37,196,017.02	八、(十八)
其中：应付工资			
应付福利费			
*其中：职工薪酬及福利基金			
应交税费	16,206,237.09	15,783,046.47	八、(十九)
其中：应交税金	15,071,171.60	15,490,955.46	八、(十九)
其他应付款	45,035,670.42	45,725,959.23	八、(二十)
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	10,897,246.01	9,323,057.19	八、(二十一)
其他流动负债	7,510,124.20	5,608,022.27	八、(二十二)
流动负债合计	276,905,952.32	312,312,781.94	
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	14,947,375.44	21,673,688.12	八、(二十三)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备			
非流动负债合计	14,947,375.44	21,673,688.12	
负债合计	291,853,327.76	333,986,470.06	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
国家资本			
国有法人资本	114,551,003.00	114,551,003.00	八、(二十四)
集体资本			
民营资本	32,083,426.00	26,955,543.00	八、(二十四)
外商资本			
*减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	182,006,908.00	91,256,776.00	八、(二十五)
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	25,280,921.48	24,714,327.35	八、(二十六)
其中：法定公积金	25,280,921.48	24,714,327.35	八、(二十六)
任意公积金			
*储备基金			
*企业发展基金			
*利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	175,178,572.16	145,511,420.52	八、(二十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	447,290,899.64	402,005,069.87	
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计	447,290,899.64	402,005,069.87	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	739,153,216.40	737,079,539.93	

法定代表人：孙静 主管会计工作负责人：梁慧峰 会计机构负责人：李奕武

孙静

梁慧峰

李奕武



编制单位：中咨工程咨询有限公司

合并利润表

2022年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

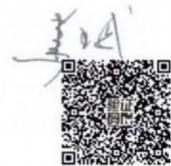
法定代表人：曾静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

Handwritten signature: 曾静

Handwritten signature: 梁黎峰





合并现金流量表

编制单位：中誉工程管理咨询有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,467,220.60	1,024,740,454.87		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14				
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,136,233.99	184,443,591.39		
经营活动现金流入小计	16	1,110,603,454.59	1,209,184,046.26		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	143,835,218.24	177,117,538.12		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	714,231,351.75	691,466,246.03		
支付的各项税费	25	71,720,672.70	66,427,524.08		
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,073,575.55	306,537,877.29		
经营活动现金流出小计	27	1,085,860,818.24	1,241,549,185.62		
经营活动产生的现金流量净额	28	20,742,636.35	-32,365,139.36		八、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53		
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	684.00	416.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31		
投资支付的现金	37				
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11		
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款所收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47				
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00		
偿还债务所支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.78	3,551,199.89		
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.78	8,775,224.61		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.78	5,410,988.39		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03		
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,579,492.27	-32,736,167.30		八、(四十一)
加：期初现金及现金等价物余额	57	273,214,997.79	305,951,165.09		八、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,794,490.06	273,214,997.79		八、(四十一)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎锋

李英武





合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	项目	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00				3,615,594.13		24,697,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,894,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎伟

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁黎伟

李英武



合并所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：元

行次	上年金额													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
栏次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00					22,104,505.57		120,759,866.39	361,480,480.96
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4								-447,091.42		-4,110,929.76		-4,558,021.18	-4,558,021.18
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00			21,657,414.15		116,648,936.63		356,922,459.78	356,922,459.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,393,355.00				9,592,856.00			3,116,913.20		28,862,083.89		46,165,610.09	46,165,610.09
（一）综合收益总额	7												31,979,397.09	31,979,397.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,393,355.00				9,592,856.00							14,186,213.00	14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,393,355.00				9,592,856.00							14,186,213.00	14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16								3,116,913.20		-3,116,913.20			
1.提取盈余公积	17								3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18								3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19													
*储备基金	20													
*企业发展基金	21													
*利润归还投资	22													
△2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24													
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	141,306,546.00				91,295,774.00			24,774,327.35		145,511,420.52		403,088,069.87	403,088,069.87

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：梁黎物

会计机构负责人：李国武



曹静

梁黎物

李国武



合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	年初余额	本期增加			本期减少					期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提	合并增加	其他原因增加	合计	资产价值回升转回	转销	合并减少	其他原因减少					合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	行次		12
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	补充资料:	22	
其中:应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06			149,859.06						2,401,080.27	其中:在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、非衍生金融资产减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合计	21	35,964,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,696.09			247,696.09	38,149,094.12		42	

法定代表人: 鲁静

主管会计工作负责人: 梁翠峰

会计机构负责人: 李洪武



鲁静

梁翠峰

李洪武



资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	391,484,553.89	357,376,274.07	
△坏账准备	3			
△拆出资金	4			
△其他金融资产	5	1,333,796.50	4,941,236.71	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,445,990.77	37,495,000.59	
应收账款	9	144,342,743.48	145,805,543.22	十三、（一）、1
应收款项融资	10			
预付账款	11		3,217,824.09	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资产集中管理款	15			
其他应收款	16	33,284,664.08	34,484,052.21	十三、（一）、2
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	十三、（一）、2
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	10,282,596.83	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,780,486.08	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,637.82	681,290.40	
流动资产合计	26	669,567,951.82	666,183,364.20	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（一）、3
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,014,383.04	9,006,783.16	
其中：固定资产原价	39	52,224,030.07	46,237,126.49	
累计折旧	40	39,199,646.94	36,217,635.24	
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,819,960.71	
无形资产	46	454,191.34	416,024.41	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,419,956.01	6,914,956.83	
递延所得税资产	50	9,278,967.42	8,715,296.18	
其他非流动资产	51	11,618,530.00	11,618,530.00	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	70,682,732.81	71,491,524.29	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
资产总计	73	740,250,684.63	737,674,888.49	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





资产负债表 (续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司	2022年12月31日	单位: 元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75	—	—	
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应付票据	82			
应付账款	83	10,195,967.15	8,131,723.69	
预收款项	84			
合同负债	85	154,151,451.58	193,330,463.02	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	38,006,936.31	37,182,784.24	
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,168,423.65	16,610,673.22	
其中: 应交税金	95	15,936,238.28	16,324,838.96	
其他应付款	96	65,026,223.14	45,704,058.26	
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	10,897,240.01	9,323,057.19	
其他流动负债	102	7,510,134.39	8,608,022.27	
流动资产合计	103	282,356,374.23	316,890,781.89	
非流动资产:	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期应收款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14,947,375.44	21,673,688.12	
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	14,947,375.44	21,673,688.12	
负债合计	119	297,303,749.67	338,564,470.01	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	145,634,429.00	141,506,546.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	
集体资本	124			
民营资本	125	32,083,348.00	28,965,863.00	
外商资本	126			
△减: 已归还投资	127			
实收资本(或股本)净额	128	145,634,429.00	141,506,546.00	
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,096,968.00	91,295,776.00	
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28,389,921.49	24,774,327.35	
其中: 法定公积金	138	28,389,921.49	24,774,327.35	
任意公积金	139			
△储备基金	140			
△企业发展基金	141			
△利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	105,825,616.28	141,533,769.13	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	442,946,934.76	396,110,418.48	
△少数股东权益	146			
所有者权益(或股东权益)合计	147	442,946,934.76	396,110,418.48	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	740,250,684.43	737,674,888.49	

法定代表人: 鲁静

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





利润表

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司	2022年度	金额单位: 元		
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,295.15	933,019,317.70	
其中: 营业收入	2	937,749,295.15	933,019,317.70	十三、(一)、4
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,509,805.82	882,612,863.17	
其中: 营业成本	7	791,490,539.94	796,817,116.35	十三、(一)、4
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,967,591.63	6,949,672.88	
销售费用	16			
管理费用	17	56,791,254.12	52,250,512.08	
研发费用	18	30,280,804.47	30,241,161.10	
财务费用	19	-1,822,521.34	-1,745,599.24	
其中: 利息费用	20	1,155,034.16	936,906.09	
利息收入	21	2,456,238.84	2,961,572.99	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-936.76	-1,632.03	
其他	23			
加: 其他收益	24	1,576,598.45	2,519,576.21	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-47,189.37	680,810.75	十三、(一)、2
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	129,749.16	338,963.45	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,280,227.33	711,635.67	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-149,859.06	-490,788.15	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-72,239.60		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	53,498,251.58	54,172,868.46	
加: 营业外收入	35	233,501.14	901,446.24	
其中: 政府补助	36			
减: 营业外支出	37	1,242,593.42	6,872,344.45	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	52,489,159.30	48,202,970.25	
减: 所得税费用	39	16,343,718.03	17,638,830.30	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	36,155,941.28	31,169,131.95	
(一) 按所有权归属分类:	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	36,155,941.28	31,169,131.95	
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类:	44			
持续经营净利润	45	36,155,941.28	31,169,131.95	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,155,941.28	31,169,131.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,155,941.28	31,169,131.95	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益:	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人: 鲁静

主管会计工作负责人: 梁黎伟

会计机构负责人: 李英武

鲁静

梁黎伟

李英武





现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,193,066.07	1,024,329,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,129,492.58	184,336,617.60	
经营活动现金流入小计	16	1,110,322,558.65	1,208,666,072.47	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	144,653,489.56	179,030,031.62	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	713,125,052.82	689,245,496.59	
支付的各项税费	25	71,545,261.87	66,296,296.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,051,237.63	306,497,063.86	
经营活动现金流出小计	27	1,089,375,041.88	1,240,978,879.06	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,947,548.77	-32,312,806.59	十三、（一）、6
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,628.31	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,830.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,926,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,926,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,196.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,221.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,989.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,784,404.69	-32,683,834.53	十三、（一）、6
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、（一）、6
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,646,250.32	272,861,845.63	十三、（一）、6

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎锋

李英武





所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

行次	项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
			优先股	永续债	其他										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	一、上年年末余额	141,506,546.00			91,295,776.00				24,774,327.35			141,533,769.13	399,110,418.48	399,110,418.48	
2	加：会计政策变更														
3	前期差错更正														
4	其他														
5	二、本年年初余额	141,506,546.00			91,295,776.00				24,774,327.35			141,533,769.13	399,110,418.48	399,110,418.48	
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,127,883.00			10,801,192.00				3,615,594.13			24,291,847.15	43,836,516.28	43,836,516.28	
7	（一）综合收益总额				10,801,192.00							36,155,941.28	36,155,941.28	36,155,941.28	
8	（二）所有者投入和减少资本	5,127,883.00													
9	1.所有者投入的普通股	5,127,883.00			10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00	
10	2.其他权益工具持有者投入资本														
11	3.股份支付计入所有者权益的金额														
12	4.其他														
13	（三）专项储备提取和使用														
14	1.提取专项储备														
15	2.使用专项储备														
16	（四）利润分配														
17	1.提取盈余公积														
18	其中：法定公积金														
19	任意公积金														
20	■储备基金														
21	■企业发展基金														
22	■利润分配投资														
23	△2.提取一般风险准备														
24	3.对所有者（或股东）的分配														
25	4.其他														
26	（五）所有者权益内部结转														
27	1.资本公积转增资本（或股本）														
28	2.盈余公积转增资本（或股本）														
29	3.盈余公积弥补亏损														
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益														
31	5.其他综合收益结转留存收益														
32	6.其他														
33	四、本年年末余额	146,634,429.00			102,096,968.00				28,389,921.48			165,825,616.28	442,946,934.76	442,946,934.76	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李真武



鲁静

梁黎峰

李真武



所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程设计咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他												
栏 次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00					22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16	387,944,612.16	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4								-447,091.42				-3,742,447.21	-4,189,538.63		
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00			21,657,414.15				113,481,550.38	353,755,072.53		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00			3,116,913.20				28,052,218.75	45,355,344.95		
（一）综合收益总额	7												31,169,131.95	31,169,131.95		
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16								3,116,913.20				-3,116,913.20			
1.提取盈余公积	17								3,116,913.20				-3,116,913.20			
其中：法定盈余公积	18								3,116,913.20				-3,116,913.20			
任意盈余公积	19															
储备基金	20															
企业发展基金	21															
转回利润分配	22															
△计提一般风险准备	23															
1.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
4.其他	32															
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00			24,774,327.35				141,533,769.13	399,110,418.48		

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁翠峰

会计机构负责人：李亚武

鲁静

梁翠峰

李亚武





资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行政	年初余额	本期增加额				本期减少额					期末余额	项目	行次	金额
			本期计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产处置损益/转回	转销	合并减少额	其他减少额	合计				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	批 次		12
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06			149,859.06						2,401,080.27	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	35,966,705.83	2,430,086.39			2,430,086.39		247,696.09			247,696.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁慧峰

会计机构负责人：李燕武



鲁静

梁慧峰

李燕武



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
获取更多
信息、评价、
监管信息、
更多经营服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

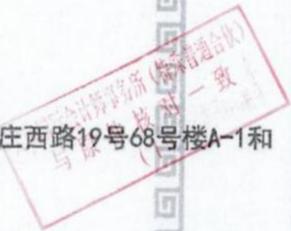
11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日



证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

证书编号: 110002400291

2012年2月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 110002400291

注册编号: 北京注册会计师协会

发证日期: 2012年2月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

证书编号: 110002400291

2011年2月27日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

海南恒切代管
海南恒切代管
2021年5月7日

注意事项

一、注册会计师执业, 应当持有委托中注协证书。
二、本证书只用于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师从事法律业务时, 应当持有本所出具的注册会计师执业证书。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补发事宜。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the clear this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall retain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting ordinary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
2021年7月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

海南恒切代管
海南恒切代管
2021年3月10日

姓名: 刘志成
Sex: 男
Date of birth: 1983-02-03
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 4423198303034537

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期: 2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 范光璞
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1991-10-23
Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit

身份证号码 130131199110230019
Identity card No.

与原件核对 (1)

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期: 2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance

1.2.4.3 投标人 2023 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司
审计报告
天职业字[2024]22484号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24HPGCPX5W



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]22484号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中电工程管理咨询有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	350,851,938.90	381,632,793.63	六、(一)
应收账款	3			
应收票据	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.59	六、(一)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收款项	8	19,799,513.86	13,130,993.77	六、(一)
应收账款	9	161,816,967.38	141,347,743.68	六、(四)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,955,330.54	3,097,373.37	六、(五)
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收佣金手续费	15			
其他应收款	16	11,437,564.58	33,033,214.04	六、(六)
其中：应收股利	17			
应收利息	18			
存货	19	22,869,433.02	43,614,934.22	六、(七)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	90,579,373.87	77,720,937.44	六、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,191,637.82	六、(九)
流动资产合计	26	692,151,691.54	669,464,741.32	
非流动资产：	27			
发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,168,697.42	12,620,127.31	六、(十)
其中：固定资产原价	39	55,102,626.15	52,482,691.49	六、(十)
累计折旧	40	11,921,810.64	39,419,826.59	六、(十)
固定资产减值准备	41	1,012,718.09	1,012,718.09	六、(十)
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,181,315.98	27,856,925.00	六、(十一)
无形资产	46	1,321,172.50	451,191.34	六、(十二)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,097,806.64	8,119,636.01	六、(十三)
递延所得税资产	50	6,169,793.83	9,278,967.42	六、(十四)
其他非流动资产	51	10,063,582.00	11,618,330.00	六、(十五)
其中：递延准备物	52			
非流动资产合计	53	51,087,400.07	69,688,177.08	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	743,239,091.61	739,152,918.40	

法定代表人：陈东升 主管会计工作负责人：梁雪峰 会计机构负责人：李英武

陈东升

梁雪峰

李英武





合并资产负债表（续）

编制单位：中冶工程管理有限公司	2023年12月31日	金额单位：元	
	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融资产	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80		
衍生金融资产	81		
应付票据	82		
应收款项	83	3,242,908.00	4,376,967.20
合同负债	84		
△卖出回购金融资产款	85	144,839,908.41	151,151,451.58
△吸收存款及同业存放	86		
△代理买卖证券款	87		
△代理承销证券款	88		
△应付债券	89		
应付职工薪酬	90	37,132,842.37	28,428,738.63
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	14,364,815.60	16,306,237.09
其中：应交税金	95	14,097,849.86	16,671,171.60
其他应付款	96	39,564,797.22	45,035,610.32
其中：应付股利	97	714,250.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动资产	101	11,008,703.54	10,897,240.01
其他流动资产	102	9,228,608.62	7,510,134.49
流动资产合计	103	226,391,694.96	226,909,952.32
非流动资产：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	4,540,611.65	44,917,375.44
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115	228,772.98	
其他非流动资产	116		
其中：专项储备	117		
非流动资产合计	118	4,769,384.63	44,917,375.44
负债合计	119	231,161,079.59	271,827,327.76
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本（或股本）	121	146,881,021.00	146,634,429.00
资本公积	122		
国有资本公积	123	114,354,083.00	114,551,083.00
专项储备	124		
盈余公积	125	32,329,908.00	32,093,146.00
外币资本	126		
减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	146,881,021.00	146,634,429.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	102,772,241.00	102,096,368.00
减：库存股	133		
其他综合收益	134		
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,924.48
其中：法定盈余公积	138	32,835,673.76	28,389,924.48
任意盈余公积	139		
储备基金	140		
企业发展基金	141		
利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	201,510,749.28	170,178,572.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	483,909,685.01	417,299,890.64
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	483,909,685.01	417,299,890.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	715,130,764.60	689,127,218.40

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





合并利润表

编制单位：中智工程管理咨询有限公司	2023年度	金额单位：元		
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	963,102,503.79	937,749,283.15	
其中：主营业务收入	2	963,102,503.79	937,749,283.15	九、(一)(五)
其他业务收入	3			
公允价值变动收益	4			
资产处置收益	5			
二、营业成本	6	902,117,003.69	883,123,610.71	
其中：营业成本	7	804,428,298.72	791,010,949.87	九、(一)(五)
利息费用	8			
手续费及佣金支出	9			
退保金	10			
赔付支出净额	11			
提取保险合同准备金净额	12			
保单红利支出	13			
分保费用	14			
税金及附加	15	6,315,132.49	5,965,676.34	
销售费用	16			
管理费用	17	53,980,613.32	56,878,271.71	九、(一)(九)
研发费用	18	11,233,871.79	30,289,904.47	九、(一)(十)
财务费用	19	632,673.72	1,021,741.37	九、(一)(七)
其中：利息费用	20	929,293.77	1,435,614.18	九、(一)(七)(1)
利息收入	21	1,822,136.17	2,436,812.62	九、(一)(七)(2)
净敞口套期损益(净收益以“-”号填列)	22	10,343.30	936.76	九、(一)(八)
其他	23			
加：其他收益	24	717,538.63	1,529,116.72	九、(一)(六)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	116,137.18	-47,189.37	九、(一)(三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30		439,749.19	九、(一)(四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,591,996.81	2,280,227.13	九、(一)(五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	400,343.72	149,859.06	九、(一)(五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	2,608.29	-72,210.60	九、(一)(二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	38,809,833.08	53,293,824.96	
加：营业外收入	35	1,598,849.77	332,501.11	九、(一)(七)
其中：政府补助	36	4,361,401.72	165,438.36	九、(一)(七)(1)
减：营业外支出	37	2,427,945.91	1,242,966.42	九、(一)(八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	38,160,736.94	52,886,272.68	
减：所得税费用	39	11,491,166.01	16,355,586.91	九、(一)(九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	26,669,570.93	36,530,685.77	
(一)按所有权归属分类	41			
归属母公司所有者的净利润	42	23,969,295.90	36,531,215.77	
*少数股东损益	43			
(二)按非流动性分类	44			
持续经营净利润	45	23,969,295.90	36,531,215.77	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	26,669,570.93	36,531,215.77	
归属母公司所有者的综合收益总额	67	23,969,295.90	36,531,215.77	
归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁慧峰

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁慧峰

李英武





合并现金流量表

编制单位: 中管工程管理有限公司	2023年度		金额单位: 元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	589,328,781.68	973,167,220.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,981.13	137,136,243.99	
经营活动现金流入小计	16	1,006,500,762.81	1,110,303,464.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	107,790,214.61	143,835,218.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,491,688.06	714,231,351.73	
支付的各项税费	25	68,360,281.37	71,720,622.10	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,821,318.91	169,073,575.55	
经营活动现金流出小计	27	1,006,496,505.95	1,089,860,818.21	
经营活动产生的现金流量净额	28	3,756.86	20,742,646.35	九、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量:	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,240,600.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	136,147.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	32	9,690.49	681.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,386,437.97	2,800,681.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,811,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	6,811,860.91	9,837,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	42	4,415,122.94	-7,036,851.26	
三、筹资活动产生的现金流量:	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		15,929,075.00	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48		15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,879,569.72	14,807,545.75	
筹资活动现金流出小计	53	23,263,489.72	23,056,045.75	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-23,263,489.72	-7,127,370.75	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	504.36	1,074.93	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,703,390.16	6,579,492.27	九、(四十二)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	279,794,490.06	273,214,997.79	九、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	58	252,091,099.90	279,794,490.06	九、(四十一)

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁景锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁景锋

李英武





合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	146,634,429.00				102,096,968.00			28,289,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		147,299,890.64
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	146,634,429.00				102,096,968.00			28,289,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		147,299,890.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	246,592.00				675,273.00			4,445,752.28		31,332,477.12	36,699,794.40		36,699,794.40
（一）综合收益总额	7								4,445,752.28		31,332,477.12	36,699,794.40		36,699,794.40
（二）所有者投入和减少资本	8	246,592.00				675,273.00						921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	246,592.00				675,273.00						921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16								4,445,752.28		-12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17								4,445,752.28		-4,355,071.93			
其中：法定公积金	18								4,445,752.28		-4,355,071.93			
任意公积金	19													
2.储备基金	20													
3.企业发展基金	21													
4.专项储备	22													
5.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24										-9,098,170.00	9,098,170.00		9,098,170.00
4.其他	25									90,480.35	816,123.15	906,603.50		906,603.50
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5.其他综合收益结转留存收益	31													
6.其他	32													
四、本年年末余额	33	146,881,021.00				102,772,241.00			32,735,673.76		201,510,749.28	483,999,685.04		483,999,685.04



法定代表人：陈东河

总经理：陈东河

会计机构负责人：李国斌

陈东河

李国斌

李国斌



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	2023年度														
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计	
15	优先股	永续债	其他	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1	141,806,546.00				91,295,776.00						21,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87	403,088,069.87
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年初余额	5	141,806,546.00				91,295,776.00						21,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87	403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				40,801,192.00						3,615,594.13		24,667,151.64	14,211,820.77	14,211,820.77
（一）综合收益总额	7													24,667,151.64	14,211,820.77	14,211,820.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				40,801,192.00								36,531,245.77	36,531,245.77	36,531,245.77
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				40,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00	15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17													3,615,594.13	-11,864,094.13	-8,248,500.00
其中：法定公积金	18													3,615,594.13	-3,615,594.13	
任意公积金	19															
*储备基金	20															
*企业发展基金	21															
*利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25													-8,248,500.00	-8,248,500.00	-8,248,500.00
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	146,934,429.00				132,096,968.00						25,389,921.48		170,176,572.16	417,299,890.64	417,299,890.64



陈东升

陈东升

陈东升



合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	年初账面余额	本期增加				本期减少				期末账面余额	项目	行次	金额
		本期计提	合并增加	其他原因增加	合计	资产价值回升转回	合并减少	其他原因减少	合计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、坏账准备	31,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81					34,327,272.58	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	31,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81					34,327,272.58	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备											二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	2,191,680.27	399,732.72			399,732.72					2,801,423.99	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同履约成本减值准备												26	
五、合同履约成本减值准备												27	
六、持有待售资产减值准备												28	
七、债权投资减值准备												29	
八、可供出售金融资产减值准备												30	
九、持有至到期投资减值准备												31	
十、长期股权投资减值准备												32	
十一、投资性房地产减值准备												33	
十二、固定资产减值准备	1,012,738.09									1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备												35	
十四、无形资产减值准备												36	
十五、油气资产减值准备												37	
十六、使用权资产减值准备												38	
十七、无形资产减值准备												39	
十八、商誉减值准备												40	
十九、其他减值准备												41	
合 计	38,128,994.11	2,992,730.53			2,992,730.53					41,121,724.64		42	



负责人：陈东升

会计负责人：梁翠珍

会计机构负责人：李瑞武

陈东升 梁翠珍

李瑞武



资产负债表

编制单位: 程管理咨询有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	350,810,035.42	351,381,553.89	七、(一)
应收票据	3			
应收账款	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	七、(二)
应收利息	6			
其他应收款	7			
预付款项	8	19,799,543.86	13,416,990.77	七、(三)
应收股利	9	161,846,897.38	111,342,743.48	七、(四)
应收款项融资	10			
存货	11	3,955,330.51	3,097,778.37	七、(五)
合同资产	12			
持有待售资产	13			
一年内到期的非流动资产	14			
其他流动资产	15			
流动资产合计	16	692,361,238.19	609,369,953.62	
非流动资产:	17			
长期股权投资	18			
债权投资	19			
其他债权投资	20			
其他权益工具投资	21	1,000,000.00	1,000,000.00	七、(六)
其他非流动金融资产	22			
投资性房地产	23			
固定资产	24	12,163,142.19	12,011,353.04	七、(七)
在建工程	25			
无形资产	26	31,811,011.73	32,271,600.00	七、(八)
开发支出	27			
商誉	28			
长期待摊费用	29	11,608,131.45	39,196,908.91	七、(九)
递延所得税资产	30	1,012,738.09	1,012,738.09	七、(十)
其他非流动资产	31			
非流动资产合计	32	34,002,111.81	20,692,732.84	
资产总计	33	726,363,350.00	630,062,686.46	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎峰

李英武





资产负债表 (续)

编制单位: 中誉管理咨询有限公司	2023年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应收票据	82			
应收账款	83	9,296,551.90	10,195,967.15	七、(十七)
预收款项	84			
合同负债	85	141,839,908.41	154,151,451.58	七、(十六)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	37,143,150.29	38,306,936.31	七、(十九)
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	14,298,151.06	16,168,123.65	七、(十八)
其中: 应交税金	95	14,032,521.40	15,936,239.26	七、(十八)
其他应付款	96	39,562,140.93	15,028,221.14	七、(二十)
其中: 应付股利	97	714,258.00		
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动资产	101	11,038,201.51	10,897,216.01	七、(二十一)
其他流动资产	102	6,228,606.67	7,549,134.39	七、(二十二)
流动资产合计	103	262,267,815.82	282,336,314.23	
非流动资产:	104			
△保险合同准备金	105			
长期应收款	106			
应收债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	4,510,611.63	14,947,315.14	七、(二十四)
长期股权投资	111			
长期应收款及长期应付款	112			
预计负债	113			
递延所得税	114			
递延所得税负债	115	236,472.96		七、(二十五)
其他非流动资产	116			
其中: 递延所得税资产	117			
非流动资产合计	118	4,747,114.61	14,947,315.14	
负债合计	119	267,014,930.43	297,283,629.37	
所有者权益(或股东权益):	120			
实收资本(或股本)	121	146,881,021.00	146,634,429.00	七、(二十六)
国家资本	122			
国有法人资本	123	111,551,083.00	111,551,083.00	七、(二十六)
集体资本	124			
民营资本	125	32,429,948.00	32,083,348.00	七、(二十六)
外币资本	126			
*其中: 境外投资	127			
未收资本(或股本)、净投入	128	146,881,021.00	146,634,429.00	七、(二十六)
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	192,772,241.00	192,696,968.00	七、(二十七)
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.48	七、(二十八)
其中: 法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.48	七、(二十八)
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润分配	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	190,739,216.75	163,825,616.28	七、(二十九)
*属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	470,228,152.51	442,946,934.26	
*少数股东权益	146			
所有者权益(或股东权益)合计	147	470,228,152.51	442,946,934.26	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	737,243,087.94	740,230,681.43	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁慧峰

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁慧峰

李英武





利润表

编制单位：中农华农管理咨询有限公司 2023年度 金额单位：元

行次	1次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	983,182,593.29	937,249,283.15	
其中：主营业务收入	2	983,182,593.29	937,249,283.15	七、(一)至(五)
其他业务收入	3			
公允价值变动收益	4			
资产处置收益	5			
二、营业总成本	6	902,357,489.69	883,569,865.82	
其中：营业成本	7	811,528,145.80	791,493,529.91	七、(一)至(五)
营业税金及附加	8			
销售费用	9			
管理费用	10			
研发费用	11			
财务费用	12			
其他费用	13			
资产减值损失	14			
公允价值变动损失	15	6,312,538.41	5,937,401.83	
信用减值损失	16			
资产处置损失	17			
其他损失	18			
其中：利息费用	19	53,973,933.10	56,791,433.42	七、(一)至(五)
利息收入	20	31,335,871.29	30,269,503.47	七、(一)至(五)
其他收益	21	633,139.41	1,027,521.31	七、(一)至(五)
公允价值变动收益	22	929,295.77	1,159,633.48	七、(一)至(五)
资产处置收益	23	1,827,032.27	2,156,328.61	七、(一)至(五)
其他收益	24	10,315.30	939.26	七、(一)至(五)
投资收益	25	747,017.98	1,578,398.43	七、(一)至(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	136,147.48	47,189.47	七、(一)至(四)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益	28			
净敞口套期收益	29			
分类别公允价值变动收益	30			
信用减值损失	31	-2,591,908.81	-2,280,227.59	七、(一)至(五)
资产减值损失	32	390,314.72	119,839.06	七、(一)至(五)
资产处置收益	33	2,668.29	42,279.60	七、(一)至(五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	58,148,986.32	53,409,251.38	
加：营业外收入	35	1,398,848.77	333,593.43	七、(一)至(五)
减：营业外支出	36	1,361,191.72	165,626.36	七、(一)至(五)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37	2,387,945.91	1,742,999.43	七、(一)至(五)
减：所得税费用	38	57,719,889.45	32,499,139.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39	14,169,169.00	16,243,218.62	七、(一)至(五)
（一）按所有权归属分类：	40	14,169,169.00	16,243,218.62	
归属于母公司所有者的净利润	41			
少数股东损益	42	14,169,169.00	16,243,218.62	
（二）按经营业务分类：	43			
持续经营净利润	44			
终止经营净利润	45	14,169,169.00	16,243,218.62	
六、其他综合收益的税后净额	46			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48			
1.重新计量设定受益计划变动额	49			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50			
3.其他权益工具投资公允价值变动	51			
4.企业自身信用风险公允价值变动	52			
5.其他	53			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	54			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55			
2.其他债权投资公允价值变动	56			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	57			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59			
6.其他债权投资信用减值准备	60			
7.现金流量套期储备（现金流量套期工具的有效部分）	61			
8.外币财务报表折算差额	62			
9.其他	63			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64			
七、综合收益总额	65	14,169,169.00	16,243,218.62	
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	14,169,169.00	16,243,218.62	
*归属于少数股东的综合收益总额	67			
八、每股收益	68			
基本每股收益	69			
稀释每股收益	70			
	71			

法定代表人：陈东丹

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李奕武

陈东丹

梁黎锋

李奕武





现金流量表

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:				
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
2. 客户存款和同业存放款项净增加额	2	909,328,784.68	971,193,098.67	
3. 向中央银行借款净增加额	3	—	—	
4. 向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	
5. 收到原保险合同赔款的现金	5	—	—	
6. 收到再保险业务现金净额	6	—	—	
7. 保户储金及投资款净增加额	7	—	—	
8. 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8	—	—	
9. 收取利息、手续费及佣金的现金	9	—	—	
10. 拆入资金净增加额	10	—	—	
11. 回购业务资金净增加额	11	—	—	
12. 代理买卖证券收到的现金净额	12	—	—	
13. 收到的税费返还	13	—	—	
14. 收到其他与经营活动有关的现金	14	—	—	
经营活动现金流入小计	15	37,171,367.24	137,129,492.58	
16. 购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,006,509,148.92	1,110,327,590.65	
17. 客户贷款及垫款净增加额	17	108,089,548.39	144,651,489.56	
18. 存放中央银行和同业款项净增加额	18	—	—	
19. 支付原保险合同赔款的现金	19	—	—	
20. 拆出资金净增加额	20	—	—	
21. 支付利息、手续费及佣金的现金	21	—	—	
22. 支付保单红利的现金	22	—	—	
23. 支付给职工以及为职工支付的现金	23	736,226,889.06	713,125,052.82	
24. 支付的各项税费	24	66,252,904.09	71,543,261.87	
25. 支付其他与经营活动有关的现金	25	33,820,714.26	160,651,217.63	
经营活动现金流出小计	26	1,006,590,655.80	1,089,375,041.88	
经营活动产生的现金流量净额	27	110,693.12	29,947,548.27	七、(四)
二、投资活动产生的现金流量:				
28. 收回投资收到的现金	28	—	—	
29. 取得投资收益收到的现金	29	2,240,000.00	2,800,000.00	
30. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	116,447.48	—	
31. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	9,000.19	684.69	
32. 收到其他与投资活动有关的现金	32	—	—	
投资活动现金流入小计	33	2,365,447.67	2,800,684.69	
34. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	6,841,860.91	9,847,532.26	
35. 投资支付的现金	35	—	—	
36. 取得贷款净增加额	36	—	—	
37. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37	—	—	
38. 支付其他与投资活动有关的现金	38	—	—	
投资活动现金流出小计	39	6,841,860.91	9,847,532.26	
投资活动产生的现金流量净额	40	5,523,616.76	3,000,852.43	
三、筹资活动产生的现金流量:				
41. 吸收投资收到的现金	41	—	—	
42. 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	—	15,929,073.00	
43. 取得借款所收到的现金	43	—	—	
44. 收到其他与筹资活动有关的现金	44	—	—	
筹资活动现金流入小计	45	—	15,929,073.00	
46. 偿还债务所支付的现金	46	—	—	
47. 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	47	8,383,920.00	8,218,500.00	
48. 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	48	—	—	
49. 支付其他与筹资活动有关的现金	49	14,879,389.72	14,897,945.75	
筹资活动现金流出小计	50	23,263,309.72	23,096,445.75	
筹资活动产生的现金流量净额	51	-23,263,309.72	2,832,627.25	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	52	534.30	1,671.93	
五、现金及现金等价物净增加额	53	27,947,997.46	33,582,607.93	
六、期初现金及现金等价物余额	54	279,646,250.32	272,861,845.63	
七、期末现金及现金等价物余额	55	307,594,247.78	306,444,453.56	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁黎锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	本年金额														少数股东权益	所有者权益合计
	归属母公司所有者权益												未分配利润	小计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	1	116,631,429.00				102,096,969.00				28,389,921.18				165,825,616.28	112,916,931.76	412,916,931.76
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	116,631,429.00				102,096,969.00				28,389,921.18				165,825,616.28	112,916,931.76	412,916,931.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	216,792.00				673,273.00				4,115,752.28				30,913,608.17	36,281,217.75	36,281,217.75
（一）综合收益总额	7													43,550,719.25	43,550,719.25	43,550,719.25
（二）所有者投入和减少资本	8	216,792.00				673,273.00								921,865.00	921,865.00	921,865.00
1.所有者投入的普通股	9	216,792.00				673,273.00								921,865.00	921,865.00	921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16									4,115,752.28				12,637,118.76	-8,191,366.50	-8,191,366.50
1.提取盈余公积	17									4,355,071.93				-4,355,071.93		
其中：法定公积金	18									4,355,071.93				-4,355,071.93		
任意公积金	19															
*储备基金	20															
*企业发展基金	21															
*利润分配报告	22															
△计提一般风险准备	23															
2.对所有者（或股东）的分配	24													-9,098,170.00	-9,098,170.00	-9,098,170.00
4.其他	25									90,680.35				816,123.15	906,803.50	906,803.50
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	116,848,221.00				102,770,242.00				32,505,673.46				196,739,216.73	129,228,132.51	479,228,132.51

法定代表人：陈本升

主管会计工作负责人：成黎理

会计机构负责人：李翠武



陈本升

成黎理

李翠武



所有者权益变动表（续）

编制单位：中裕工程管理有限公司

2023年度

金额单位：元

行次	中裕工程管理有限公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他												
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	141,506,546.00			91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,118.48		399,110,118.48		
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年初余额	5	141,506,546.00			91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,118.48		399,110,118.48		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00			16,801,192.00				3,615,594.13		24,291,817.13	43,836,516.28		43,836,516.28		
（一）综合收益总额	7										36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28		
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00			16,801,192.00						13,929,675.00	13,929,675.00		13,929,675.00		
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00			16,801,192.00						13,929,675.00	13,929,675.00		13,929,675.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16								3,615,594.13		-11,864,694.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00		
1.提取盈余公积	17								3,615,594.13		-3,615,594.13					
其中：法定盈余公积	18															
任意盈余公积	19															
2.储备基金	20															
3.企业发展基金	21															
4.专项储备	22															
5.提取一般风险准备	23															
6.对所有者（或股东）的分配	24										-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00		
7.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	146,634,429.00			108,096,968.00				28,389,921.48		165,825,416.28	442,946,634.76		442,946,634.76		

法定代表人：高永升

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李彩武



陈永升

梁黎峰

李彩武



资产减值准备情况表

项 目	2023年12月31日										期末账面余额	项目	行次	金额
	本期增加额					本期减少额								
	本期计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产处置损益	转回额	合并减少额	其他原因减少额	合计					
一、其他	1	31,215,272.77	2,591,996.81		2,591,996.81						33,807,269.58	补充资料:	22	
其中:应收账款坏账准备	2	31,215,272.77	2,591,996.81		2,591,996.81						33,807,269.58	一、政策性质	23	
存货跌价准备	3											二、当年处置以前年度损失和挂账	24	
二、合同资产减值准备	4	2,091,086.27	800,181.72		800,181.72						2,891,267.99	其中:在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
三、合同取得成本减值准备	5												26	
四、合同履约成本减值准备	6												27	
五、持有待售资产减值准备	7												28	
六、债权投资减值准备	8												29	
七、其他债权投资减值准备	9												30	
八、持有至到期投资减值准备	10												31	
九、长期股权投资减值准备	11												32	
十、投资性房地产减值准备	12												33	
十一、固定资产减值准备	13	1,011,738.09									1,011,738.09		34	
十二、在建工程减值准备	14												35	
十三、生产性生物资产减值准备	15												36	
十四、油气资产减值准备	16												37	
十五、使用权资产减值准备	17												38	
十六、无形资产减值准备	18												39	
十七、商誉减值准备	19												40	
十八、其他减值准备	20												41	
合 计	21	34,317,097.13	2,592,178.53		2,592,178.53						36,909,275.66		42	

法定代表人: 梁全华

总会计师: 梁全华

会计机构负责人: 李丽武



陈东科

梁全华

李丽武



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本) (15-1)



扫描市场主体
二维码可便捷查
阅、下载、打印
营业执照、年报
变更信息等服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 邱靖之

出资额 14840万元
成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前换发。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年 2月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前换发。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 116002402291



2013年 4月24日

证书编号: 116002402291
No. of Certificate: 北京注册会计师协会
Authorisation Institution: 北京注册会计师协会
Date of issuance: 2013年4月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前换发。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 2月23日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred



2012年 5月7日

注意事项

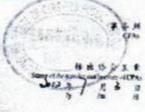
一、注册会计师执业证书，由会计师事务所负责保管。
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师工作单位发生变更时，应持本证书向原注册地注册会计师协会或当地注册会计师协会办理变更手续。
四、本证书如遗失，应立即向原注册地注册会计师协会报告，公告声明作废旧止，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting company business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss in the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred



2012年 7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred



2012年 7月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred



2012年 2月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred



2012年 2月23日

姓名: 刘志成
Full name: 刘志成
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1965-02-03
Date of birth: 1965-02-03
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号: 130423198502034537
Identity card No.: 130423198502034537



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日
Date of Issuance

姓 名 范光璞
Full name

性 别 男
Sex

出生日期 1991-10-23
Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit

身份证号码 130131199110230019
Identity card No.

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	坂田北国际化学校 (暂定名)新建工程 工程监理	深圳市龙岗区建 筑工务局	1797.537	2020年7月16日	广东省建设工程金 匠奖
2	盐田区第八期人才 住房项目工程监理	深圳市盐田人才 安居有限公司	775.95	2023年6月15日	深圳市优质结构工 程奖
3	宝安 38 区新乐花园 棚户区改造项目监 理	深圳市宝安人才 安居有限公司	632.769	2022年9月27日	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖
4	龙岗区龙城高级中 学扩建工程监理	深圳市龙岗区建 筑工务署	550.220895	2024年4月29日	/
5	宝安 39 区海乐花园 棚户区改造项目监 理	深圳市宝安人才 安居有限公司	450.74	2021年12月23 日	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖
6	南外地块(高级人 才住房项目)工程 监理(安居博文苑)	深圳市人才安居 集团有限公司	396.339	2022年12月21 日	/
7	西丽街道茶光村综 合治理(监理)	深圳市南山区西 丽街道办事处	120.3702	2021年9月6日	/

2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2.1.1 合同关键页

副本

工程编号：4403072017000
90005001

合同编号：JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道岗头水库1号

3. 工程规模: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际学校(设置低年级20班,高年级28班),学校总用地面积50554.79平方米,总建筑面积为119000平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 133000万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 117000(暂定)万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伏卫军, 身份证号码: 430681197402264635, 注册号: 11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整(¥17975370.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1711.94	85.597		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止,共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担,与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: _____

(Signature)
(签章)

法定代表人或其授权代理人: _____

(Signature)
(签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0755-82824643

传真: _____

传真: 0755-82824532

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: *(Signature)*

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m ²	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

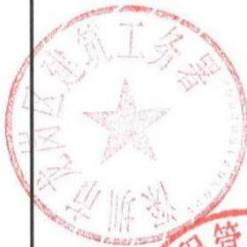
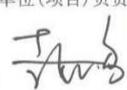
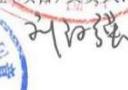
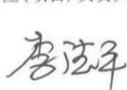


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。
 各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	2020年7月16日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



" GD- E1- 914 "

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区 岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构, 框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-7 0478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培焜、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
附属工程	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	孙明	高第			
10	李浩	二高第			
11	刘心强	深圳中联设计集团 建筑设计有限公司	项目经理	高工	刘心强
12					
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	李作	—	设计		李作
16	阮松华	—	设计		阮松华
17	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
18	邹璐	设计单位	设计		邹璐
19	曹南宁	...	设计		曹南宁
20	阮	...	设计		阮
21	阮	—	设计		阮
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	阮	联合创意设计院	结构师		阮
24	詹少森	设计院	结构		詹少森
25	阮	设计院	建筑		阮
26	曹作	监理单位	工建		曹作
27	子昂	设计院	暖通		子昂

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉祥研究院有限公司	技术负责人	高中	陈文忠
29	陈文忠	中咨工程管理咨询有限公司	总监	注册师	陈文忠
30	袁文刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电	中级	袁文刚
31	孙秉和	中咨工程	监理员	初级	孙秉和
32	曹伟	中咨工程	资料员		曹伟
33	孙秉和	中咨工程	资料员	中级	孙秉和
34	孙秉和	中咨工程	资料员		孙秉和
35	孙秉和	深圳宝安金洲实业股份有限公司	资料员	初级	孙秉和
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	曹少国	中铁二局	资料员	中级	曹少国
39	孙晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		孙晓桐
40	王亮	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王亮
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪国
42	郑永清	中铁二局集团有限公司	机电		郑永清
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。







建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月16日	(公章) 总监工程师: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月16日

* GD-E1-914/6 *

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校 (龙岗)国际部永久校区新建工程项目 总概算备案的批复

区建筑工务局:

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校(暂定名)新建工程进行概算审核的函》(深龙工函〔2018〕1165号)收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

- 1 -

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时，该工程项目名称由“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程”变更为“深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程”。

附件：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局
2018年11月30日



2.1.4 获奖证明



2.2 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2.2.1 合同关键页

工程编号 : 440308201700750001

合同编号 : YT-G-2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 盐田区第八期人才住房项目工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区

委托人 : 深圳市盐田人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2018年3月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点：项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米，总建筑面积约 113665.95 平方米，包括人才房、配套商业、公共配套设施等。（含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方，不含燃气监理）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 65000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥7759500 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年12月18日起至2023年4月2日止(暂定), 总计1930日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017年12月18日起至2021年4月1日止, 总计1200日历天(暂定);
5. 保修阶段: 自 2021年4月2日起至2023年4月2日止, 总计730日历天(暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执捌 份, 乙方执肆 份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)	受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市盐田区深盐路168号保发大厦	住所: 北京市海淀区车公庄西路32号
邮编: 21KL	邮编: 100048
法定代表人或其授权代理人: 张放 (盖章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中信银行深圳盐田支行	开户银行: 中国工商银行股份有限公司
账号: 811 0301 0134 0017 6610	账号: 0200049309004600306
电话: _____	电话: 010-68733167/0755-82824643
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023年6月15日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	1栋A座/31层、1栋B座/32层、1栋C座/32层、2栋A座/43层、2栋B座/44层，地下室/3层	工程造价	32589.88407万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019年8月16日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

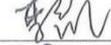
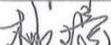
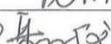
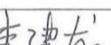
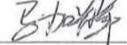
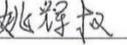
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵	
		项目经理	黄海洋	黄海洋	
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖	
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋继	宋继
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			暖通	林岩峰	林岩峰
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东	
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
		项目技术负责人	杨璟		
		质量主任	龙欣		
		现场工程师	土建	潘子仪	
			给排水		
			电气	曹宏凯	
			通风空调		
			资料	李建龙	
		分包单位	基坑支护	/	/
桩基	/		/		
防水	广东速龙防水工程有限公司		马加辉		
门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司		高茂领		
消防	高力建设集团有限公司		沈汀		
燃气	广东鹏润达建设工程有限公司		廖冬果		
高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司		姚辉权		
智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司		何建奇		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4301028-AY005 有效期至: 2023年12月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李朝晖 注册号: 4301028-005 有效期至: 2023年12月 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2.3 项目名称变更证明

<h1>建筑工程施工许可证</h1>			
工程编号: 2020-440308-70-03-01146901			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年09月18日			
			
证书序列号: 2021-1434			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理: 叶石坚		注册证书号: 粤144111531482
	项目总监: 徐启东		注册证书号: 00538996
范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶; 装修范围内的安装工程;			
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

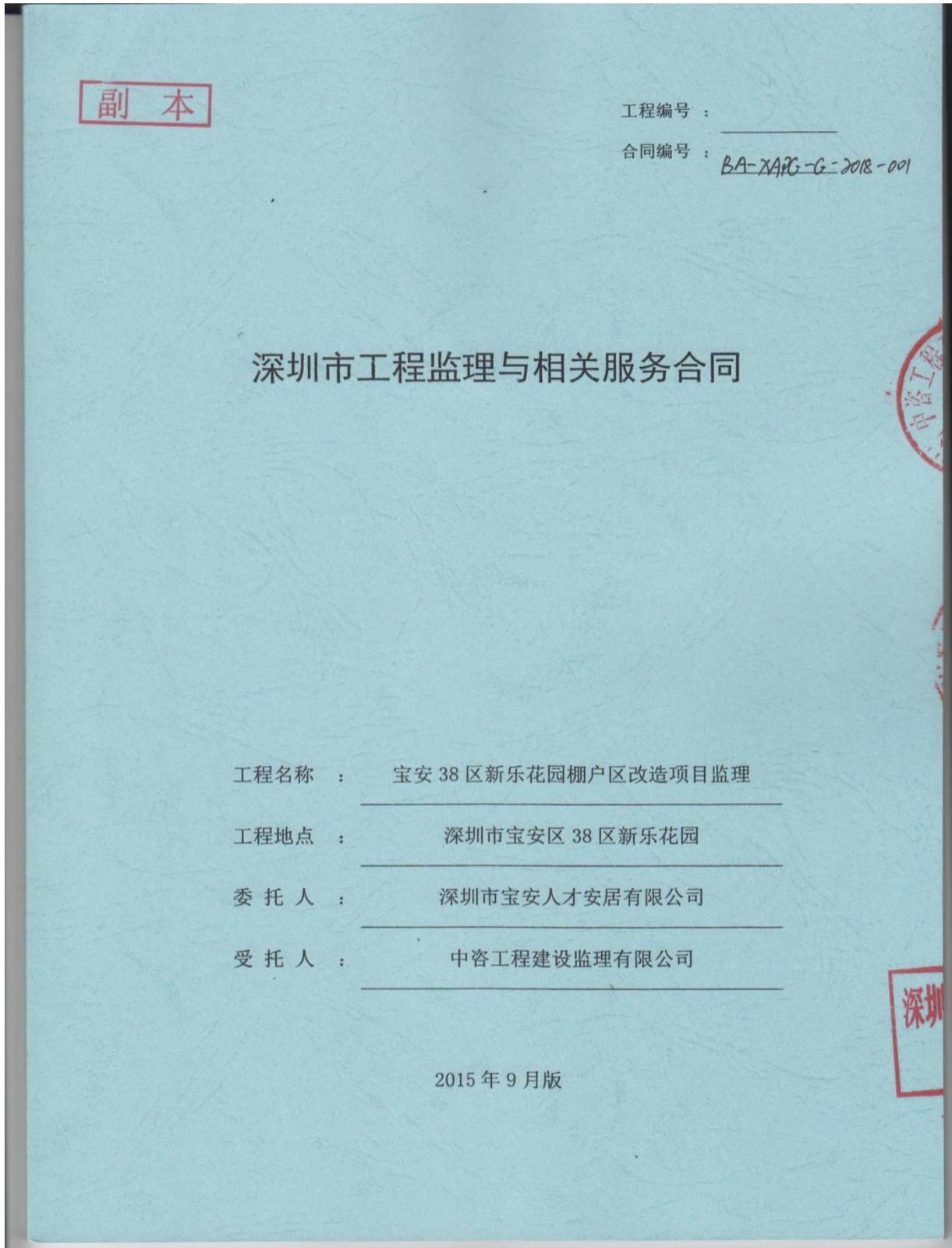
此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理@{业务名称}使用, 有效期至2099-01-01

2.2.4 获奖证明



2.3 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2.3.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整（¥6327690.00元），增值税费率为：6%，增值税税金为：358171.13元，不含增值金额为：5969518.87元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2.635 万元；工程设计阶段监理费 9.223 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986%，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整（¥5913120.00元）。

（3）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整（¥295990.00元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：____深圳市宝安区____。
3. 本合同一式拾肆份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：中咨工程建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B

邮编：518101

邮编：100048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：____（签章）或其授权代理人：____（签章）

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92 纳税人识别号：911100001000094240

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行 开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：44250100001000000583 账号：0200049309004600306

电话：0755-23714596 电话：010-68733165

传真： 传真：010-68733165

电子邮箱： 电子邮箱：Zz.jl2002@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海岸悦府

验收日期： 2022年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装 工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁军	深圳市永人龙号有限公司	项目负责人	高工	王仁军
2	樊志进	中咨工程管理咨询有限公司	总监	高工	樊志进
3	张月平	深圳市张月平设计所	项负	高工	张月平
4	张斌	深圳市瑞瑞建设工程有限公司	项目经理	高工	张斌
5	曾光强	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	曾光强
6	李博	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	高工	李博
7	余小阳	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	余小阳
8	何冰强	中建三局一公司	技术负责人	高工	何冰强
9	麻西	中建三局公司	执行经理	高工	麻西
10	孙洋华	中建三局公司	资料员	/	孙洋华
11	彭昕	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	中级	彭昕
12	李恒求	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理	/	李恒求
13	王怡怡	中咨工程管理咨询有限公司	总监代表	中级	王怡怡
14	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	中级	邹飞龙
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2022年9月27日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022年9月27日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2022年9月27日
幕墙施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	精装施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 

2.3.3 项目名称变更证明

关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 38 区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安 38 区新乐花园、宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

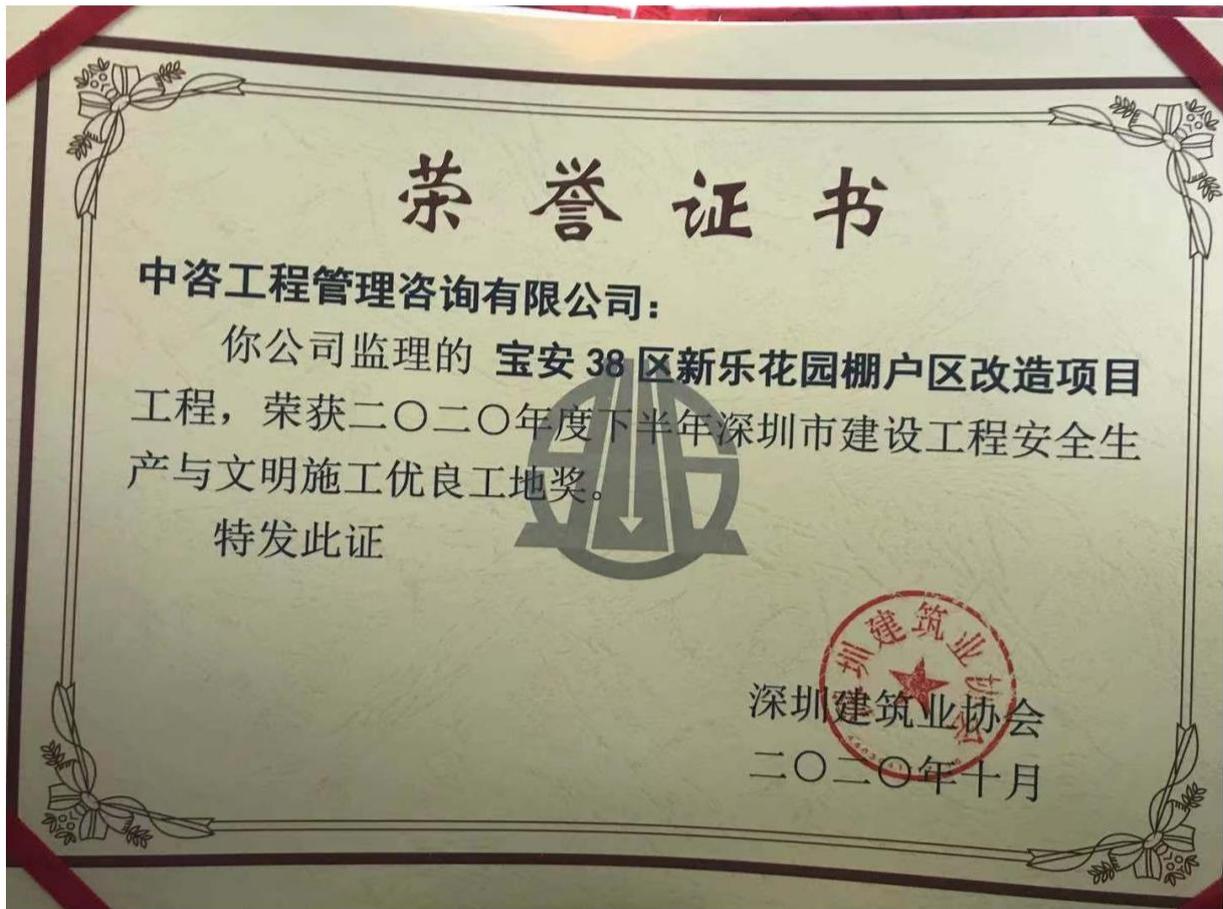
上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 8 月 9 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司

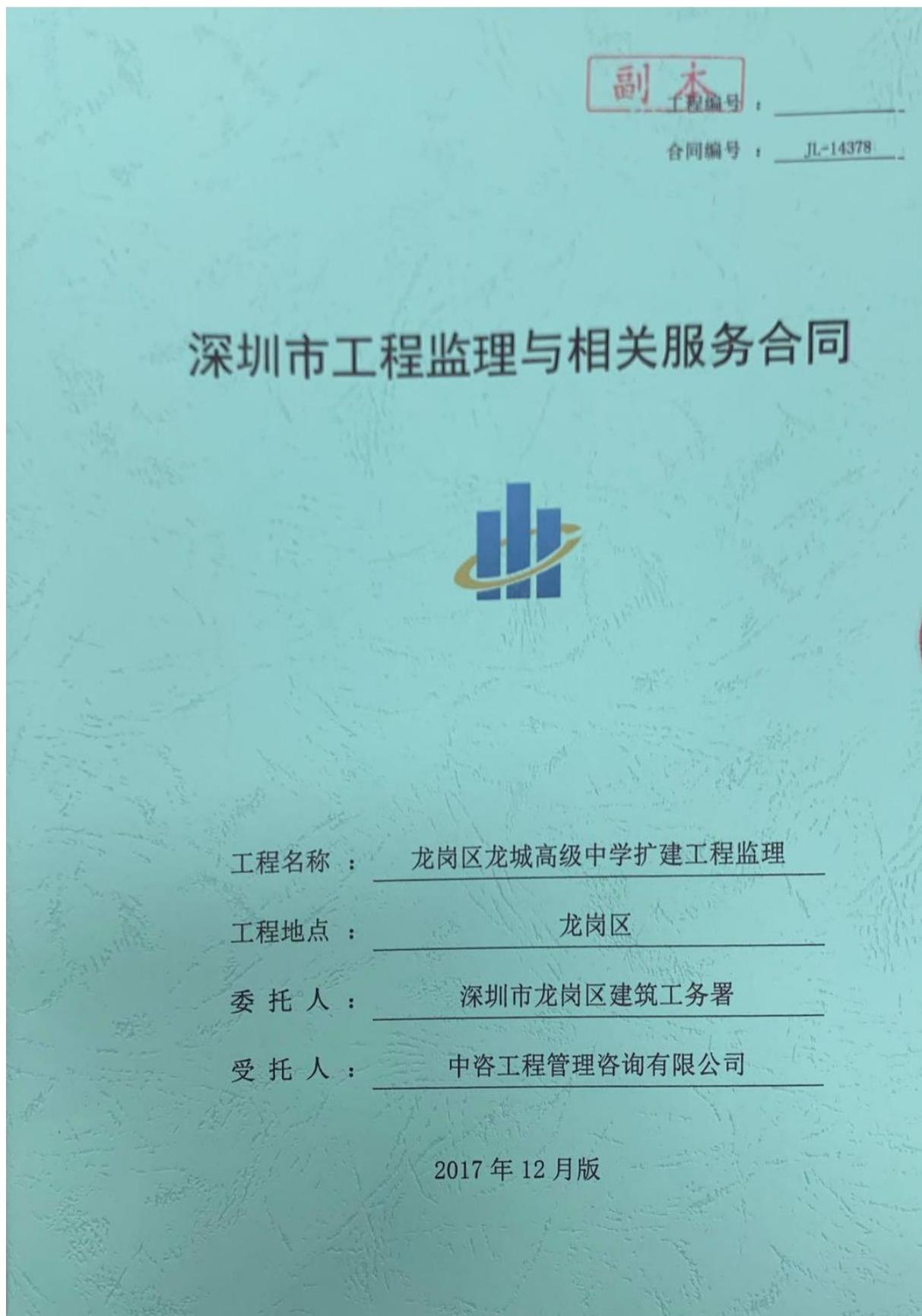


2.3.4 获奖证明



2.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2.4.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元(暂估) 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元(暂估)

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				524.0199	26.200995		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：
 开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
 账 号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

平安银行股份有限公司深圳分行
代金融支行

账号： _____

账号： 0152100415945

电话： _____

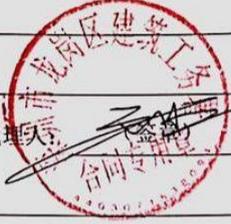
电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



收人： 曾... 2020.3.9

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____龙岗区龙城高级中学扩建工程_____

验收日期：_____2024年4月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年6月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺劄之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺劄之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

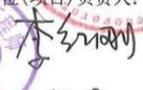
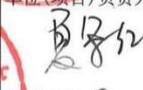
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡文清	中建一局	总工程师	高工	胡文清
29	李永辉	中建一局	项目部负责人		李永辉
30	林永辉	''			林永辉
31	王显强	龙岗区建筑工务署			王显强
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

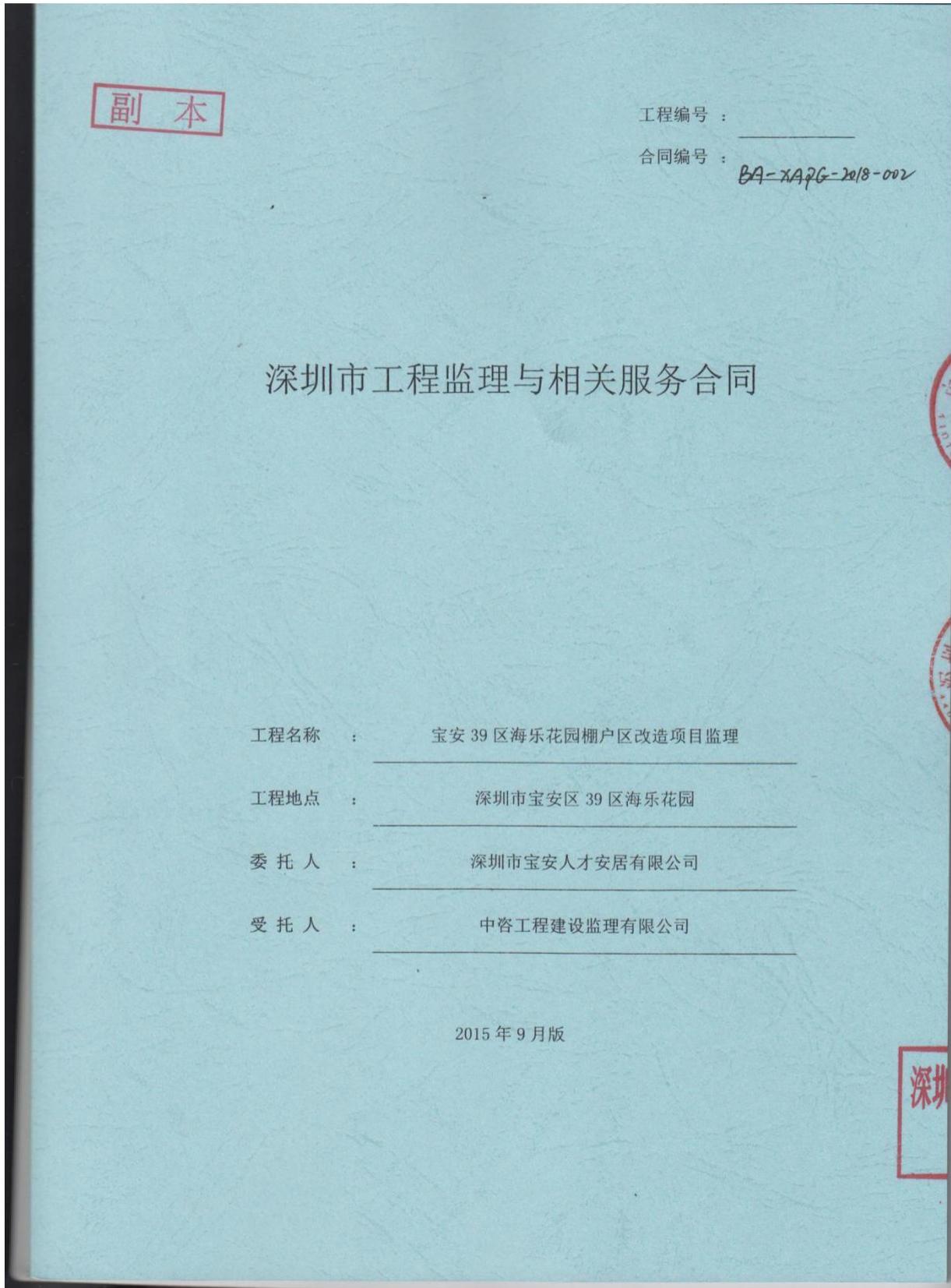
GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

 				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月29日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

2.5 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2.5.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。

3. 工程规模：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。拆除用地面积 16364.5 平方米，开发建设用地面积 13340.3 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 80040 平方米，其中住宅 69340 平方米、商业 3000 平方米、幼儿园 2000 平方米，公共配套设施 5700 平方米。不计容积率面积为 33000 平方米。39 区回迁户合计 384 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：39 区建安费暂定为 42681.52 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 身份证号码: 210902196305245518, 注册号: 44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定肆佰伍拾万柒仟肆佰元整(¥4507400.00元), 增值税费率为: 6%, 增值税税金为: 255135.85元, 不含增值税金额为: 4252264.15元。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程勘察阶段监理费 1.877 万元; 工程设计阶段监理费 6.569 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 42681.52 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.986%, 酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率, 为(大写): 肆佰贰拾壹万零玖拾元整(¥4212090.00元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写)贰拾壹万零捌佰伍拾元整(¥210850.00元)。

(4) 以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 1918 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;

3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;

4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;

6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年__月__日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 拾肆 份, 甲方捌份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人: 中咨工程建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座25楼 1501B

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 518101

邮编: 100048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人: 东宁

(签章) 或其授权代理人

于永平 (签章)

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 911100001000094240

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 44250100001000000583

账号: 0200049309004600306

电话: 0755-23714596

电话: 010-68733165

传真: _____

传真: 010-68733165

电子邮箱: _____

电子邮箱: Zzjl2002@126.com

2.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安39区海乐花园棚户区改造项目				
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处	建筑面积	117070.6平方米	工程造价	38173.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/44 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-07798501	监理许可证号			
开工日期	2017.12.17	验收日期	2021.12.23		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、符润红、廖君
组员	李祥君、王兴昌、易正茂、谭志鹏、李恒标、陈昌明、余小阳、吴金坚、刘伟、曾江波、钟智贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾卫明	刘海丰、宿强、李凯、卫文炬
建筑设备安装工程	陈家辉	赵君山、龚志鹏
工程质控资料	周美香	谈瑞、汪圆圆、高山、邹锦维、范素楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高刚杰	宝安人才安居有限公司	项目经理	高级	高刚杰
2	余小阳	深圳市宝安建设集团	项目经理	中级	余小阳
3	曹进	中安工程咨询有限公司	总监	高级工程师	曹进
4	曹进	深圳市宝安建设集团	技术	教授级高工	曹进
5	曹进	中安工程咨询有限公司	技术	工程师	曹进
6	曹进	中安工程咨询有限公司	技术	高级工程师	曹进
7	谢振	华阳国际	给排水	工程师	谢振
8	文斌	华阳国际	电气	助理工程师	文斌
9	张展文	华阳国际	暖通	工程师	张展文
10	李翔	华阳国际	结构	助理	李翔
11	闫永才	华阳国际	机电	助理	闫永才
12	徐先涛	华阳国际	给排水	助理	徐先涛
13	曹进	中安工程咨询有限公司	技术	高级工程师	曹进
14	陈正茂	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	陈正茂
15	陈家辉	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
16	陈正茂	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	高级工程师	陈正茂
17	黄宗志	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	黄宗志
18	引海	深圳市宝安区人才安居有限公司	机电	工程师	引海
19	引海	深圳市宝安区人才安居有限公司	机电	工程师	引海
20	顾天宇	深圳市宝安区人才安居有限公司	项目经理	项目经理	顾天宇
21	胡志星	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	胡志星
22	张志绍	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	高级工程师	张志绍
23	许增涛	深圳市宝安区人才安居有限公司	安全	工程师	许增涛
24	姜超	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	初级	姜超
25	师维	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	中级	师维
26	蒋松江	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	中级	蒋松江

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	宝安人才安居有限公司	土建	初级	陈鹏
2	马辉	宝安人才安居有限公司	电气	工程师	马辉
3	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全	中级	赵杰
4	李春飞	宝安人才安居有限公司	设计	中级	李春飞
5	刘深宝	宝安人才安居有限公司	机电	中级	刘深宝
6	战冰	宝安人才安居有限公司	机电	中级	战冰
7	王为	宝安人才安居有限公司	土建	土建	王为
8	曲迪	宝安人才安居有限公司	机电助理	中级	曲迪
9	刘海峰	中咨工程管理咨询有限公司	总代	工程师	刘海峰
10	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理	工程师	李恒标
11	周美娟	中咨工程管理咨询有限公司	助理	工程师	周美娟
12	林科生	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	林科生
13	张山	中咨工程管理咨询有限公司	机电	工程师	张山
14	王圆圆	中建三局一公司	机电	资料员	王圆圆
15	张瑞	中建三局一公司	土建	资料员	张瑞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2023年06月

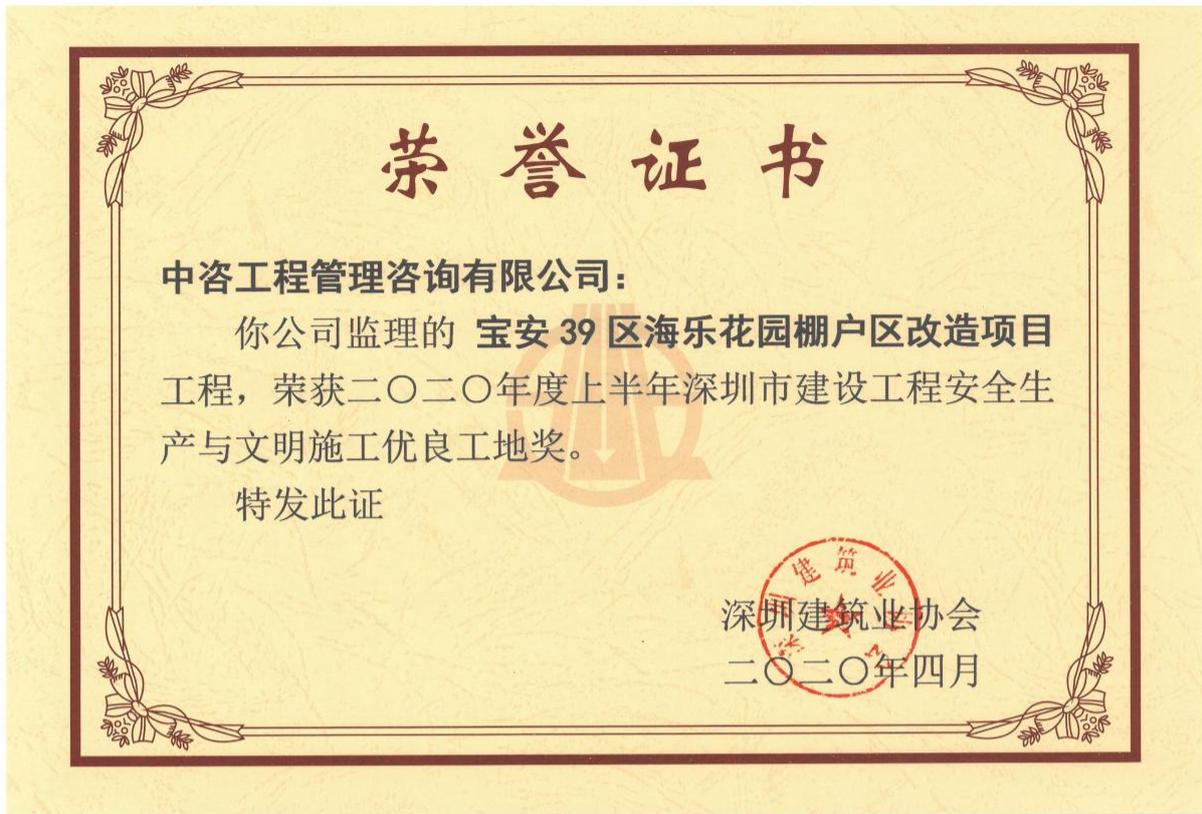
中华人民共和国注册监理工程师
 蔡先进
 注册号44015998
 有效期2022.04.19

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月31日	 (公章) 总监理工程师：  2021年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月31日

GD-E1-914/6

廖君
 鄂142151623602(00)
 建筑
 2022.11.09
 中建三局第一建设工程有限责任公司

2.5.3 获奖证明



2.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

2.6.1 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 南外地块（高级人才住房项目）工程监
理

工程地点： 深圳市南山区高新南片区

委 托 人： 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人： 中咨工程建设监理公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目） 监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：30000万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整（¥ 3963390.00元），增值税费率为：6%，其中：不含增值税金额为：¥3739047.17元，增值税为：¥224342.83元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程设计阶段监理费 15.792 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.208%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整（¥3624260.00元）。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.12.30
2. 订立地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

委托收款单位：中咨工程建设监理公司
深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：0152100415945

电话：010-68733167 0755-82824643

传真：010-68733167 0755-82824532

电子邮箱：zz_jl2002@126.com

2.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居博文苑

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	杨康康
17	冯景印	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	工程师	冯景印
18	邓寒峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	邓寒峰
19	陈科	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	陈科
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科瑾	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理	助理工程师	米科瑾
22	周益陟	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	技术员	周益陟
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>李旭明</u> 2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师: <u>王</u> 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <u>杨</u> 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李</u> 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>张</u> 2022年12月21日

* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期： 2022.12.21

建设单位（盖章）： 深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房 (公共租赁)项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 m ²	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0034 (改 2 号)
施工许可证号	2019-440305-70-03-1 0237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭明	
副组长	王辉	
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、鄂艳萍	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建设设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、鄂艳萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	王辉
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	许智伟
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈强
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇军
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场经理	高级工程师	傅晨阳
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	廖尚辉
11	易华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量负责人	工程师	易华
12	魏润淋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	助理工程师	魏润淋
13	邬艳萍	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员	助理工程师	邬艳萍
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022年12月21日	
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	  2022年12月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2022年12月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2022年12月21日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于2017年3月30日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于2017年9月27日取得《建设用地规划许可证》（深规土许NS-2017-0048号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于2019年4月3日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。

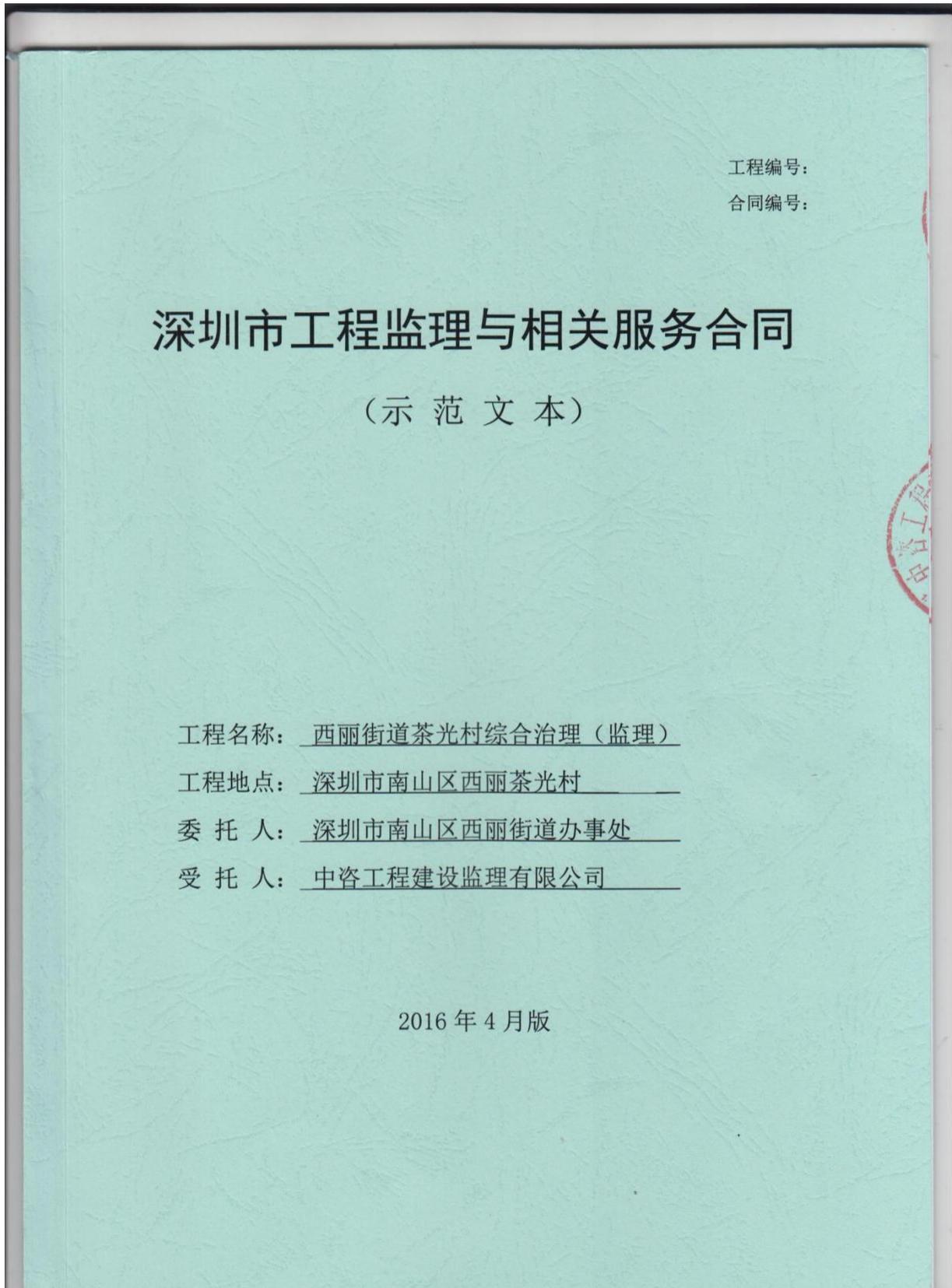
深圳市人才安居集团有限公司

2019年4月22日



2.7 西丽街道茶光村综合治理（监理）

2.7.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽街道茶光村综合治理（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽茶光村
3. 工程规模：茶光村占地面积9.1万平方米，共有楼栋数112栋，主干道1条，支管2条。主要建设内容包括但不限于：更新消防系统、燃气管道敷设（不在本合同监理范围内）、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流，优质饮用水，电力线路下地，智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：深南发改（2018）76号，本工程资金来源为财政资金。
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零叁仟柒佰零贰元（¥1203702.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.8988	5.4714		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 09 月 16 日止，总计 870 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2019 年 09 月 17 日止，共 140 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 18 日起至 2021 年 09 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)



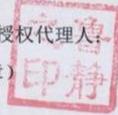
受托人：中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所：北京市海淀区车公庄西路25号

邮编：100048

法定代表人或其授权代理人：

(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-68421275

传真：010-68459847

电子邮箱：

委托收款单位：中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账号：0152100415945

2.7.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西丽街道茶光村综合治理

验收日期： 2021年9月6日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

工程名称	西丽街道茶光村综合治理	工程地点	深圳市南山区西丽茶光村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）、正本清源（雨污分流）、弱电管线扩容、优质饮用水改造、市容秩序厂房外立面改造、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	5186.029522万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	D344247785
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/3
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
正本清源		
交通秩序		
优质饮用水改造		
消防给水工程		
电 力 工 程		
弱电秩序		
照明工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

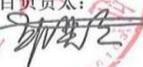
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
正本清源	合格	合格	合格	合格
交通秩序	合格	合格	合格	合格
优质饮用水改造	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
弱电秩序	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
工程质保资料	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2021年9月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	谢金亮	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格				注册监理工程师		工作年限	28年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2019年9月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	坂田北国际化学校 (暂定名) 新建工程	深圳市龙岗区建筑 工务局		1797.5370	2020年7月16日	总监理工程师	广东省建设工程金 匠奖
2	宝龙街道 宝荷九年 一贯制学 校新建工 程监理	深圳市龙岗区建筑 工务署		346.429230	2023年8月15日	总监理工程师	深圳市优 质结构工 程奖
3	南湾街道 石芽岭学 校改扩建 工程	深圳市龙岗区建筑 工务署		503.9685	2024年9月30日	总监理工程师	/

3.1 总监相关证明材料

3.1.1 学历证



3.1.2 注册证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159395
No. : 0159395



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢金亮
Full Name 谢金亮

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1976年09月
Date of Birth 1976年09月

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on 2012年 09月 26日



管理号: 12214442112442148
File No. :

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00383629



注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967 认定机关 (签章)
2018年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00507645 认定机关 (签章)
2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理有限公司

No. 00531934 认定机关 (签章)
2019年10月11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00918727 认定机关 (签章)
2022年08月04日



使用有效期至: 2023年06月30日
2023年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢金亮

性别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 京1442013201323393

聘用企业: 中咨工程管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.6.20



3.1.3 职称证

高级专业技术职务任职资格证书

编号: GG2019036

姓名 谢金亮

性别 男

出生年月 1976 年 9 月

学 历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2019 年 09 月 29 日

盖印: 中国国际工程咨询有限公司
1101020295761

评审机构 (盖印)
高级专业技术职务任职资格
评审委员会
1101020295761



3.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮 社保电脑号：604847297 身份证号码：430611197609091517 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	02	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	03	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	04	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	05	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	07	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			25270.0	13832.0			8911.0	3458.0			864.5		638.4		1203.4		306.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f17709f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理
2. 工程地点: 龙岗区坂田街道岗头水库1号
3. 工程规模: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际化学校(设置低年级20班,高年级28班),学校总用地面积50554.79平方米,总建筑面积为119000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 133000万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 117000(暂定)万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伏卫军, 身份证号码: 430681197402264635, 注册号: 11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整(¥17975370.00)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止,共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担,与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____ 邮编: 100048
法定代表人或其授权代理人: 张平 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: 李 (盖章)
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: 0755-82824643
传真: _____ 传真: 0755-82824532
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

经办人: 葛

3.2.2 竣工验收报告

关于变更项目总监的申请报告

致：深圳市龙岗区建筑工务局：

我司现承接贵司的坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
程监理，项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个
人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质
总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化
学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监，做好后续
监督管理工作。

此致！



中咨工程建设监理有限公司

2018 年 12 月 20 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段
验收日期:	2020年7月16日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m ²	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~4层	层
			地下:	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和安全使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 2020年7月16日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	刘江	深圳市联合设计有限公司	项目负责人	高工	刘江
12	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
13	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
14	李尔敏	—	设计		李尔敏
15	阮艳华	—	设计		阮艳华
16	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
17	邹云芳	设计院	设计		邹云芳
18	曹南宁	...	设计		曹南宁
19	王绪成	...	设计		王绪成
20	王绪成	—	设计		王绪成
21	王绪成	—	设计		王绪成
22	王绪成	—	设计		王绪成
23	王绪成	—	设计		王绪成
24	王绪成	—	设计		王绪成
25	王绪成	—	设计		王绪成
26	王绪成	—	设计		王绪成
27	王绪成	—	设计		王绪成



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

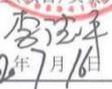
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张子忠	深圳市嘉祥投资有限公司	技术负责人	高中	张子忠
29	谢志高	中咨工程管理咨询有限公司	总监	注册	谢志高
30	袁文冲	广东省水利电力勘测设计研究院	机	注册	袁文冲
31	孙秉和	中咨工程	监理员	初级	孙秉和
32	曹作	中咨工程	资料员		曹作
33	魏明	中咨工程	资料员	中级	魏明
34	李江	中咨工程	资料员		李江
35	黄南斌	深圳宝安国际机场有限公司	资料员	初级	黄南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	张皓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		张皓桐
40	王浩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王浩
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机	初级	林洪国
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日
 * GD- E1 - 914 / 6 *				

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校 (龙岗)国际部永久校区新建工程项目 总概算备案的批复

区建筑工务局:

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校(暂定名)新建工程进行概算审核的函》(深龙工函〔2018〕1165号)收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

- 1 -

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时,该工程项目名称由“坂田北国际化学校(暂定名)新建工程”变更为“深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程”。

附件:深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局
2018年11月30日



3.2.3 获奖情况



3.3 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

3.3.1 合同关键页

副本

工程编号 : _____
合同编号 : JL-15702

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理
工程地点 : 龙岗区宝龙街道
委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 执 委托人 拾 份、监理人 肆 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： _____

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： _____

账号： 0200049309004600306

电话： _____

电话： 0755-82823426

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

3.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m ²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

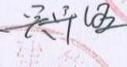
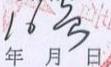
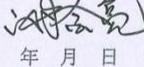
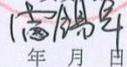
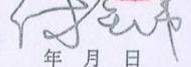
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD- E1- 914 / 6 *

项目总监解锁申请

致：深圳市龙岗区建筑工务署

由贵司发包我司施工的“宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程”已于2023年7月25日施工完毕，并于2023年8月15日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。

现申请担任该项目的项目总监谢金亮给予解锁。特此申请！

申请单位：中咨工程管理咨询有限公司



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署



3.3.3 获奖情况



3.4 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

3.4.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： JL-15786 _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：(暂估) 30000 万元，招标部分工程概算投资额：(暂估) 25500 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
收款账号：0152100413945
电话：07555-82824648
传真：
电子邮箱：



经办人：张伟

3.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 J

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层	地下: 2 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜镡贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜榕贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 103</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--

2024年9月30日

GD-E1-914/6

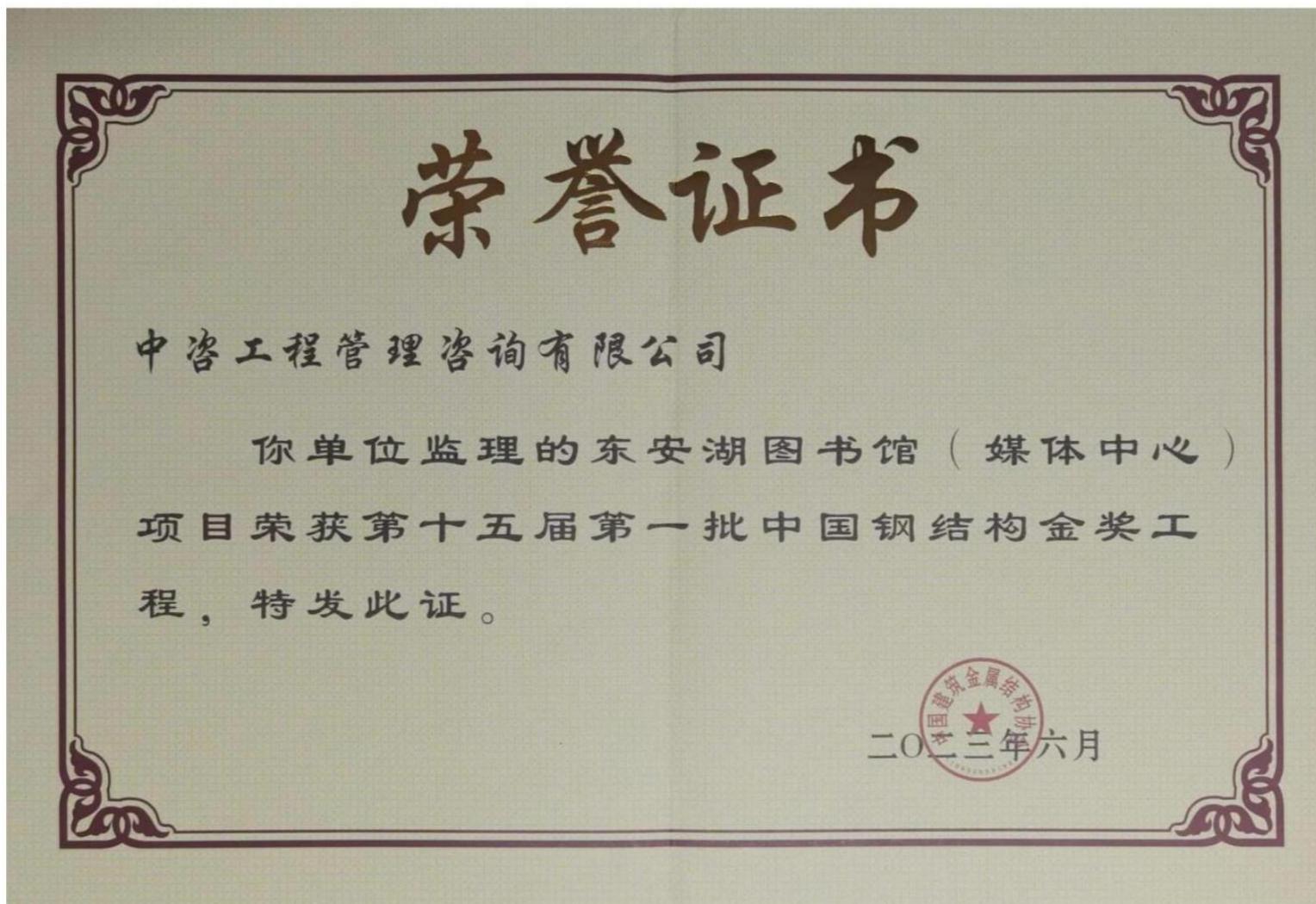


四、获奖情况

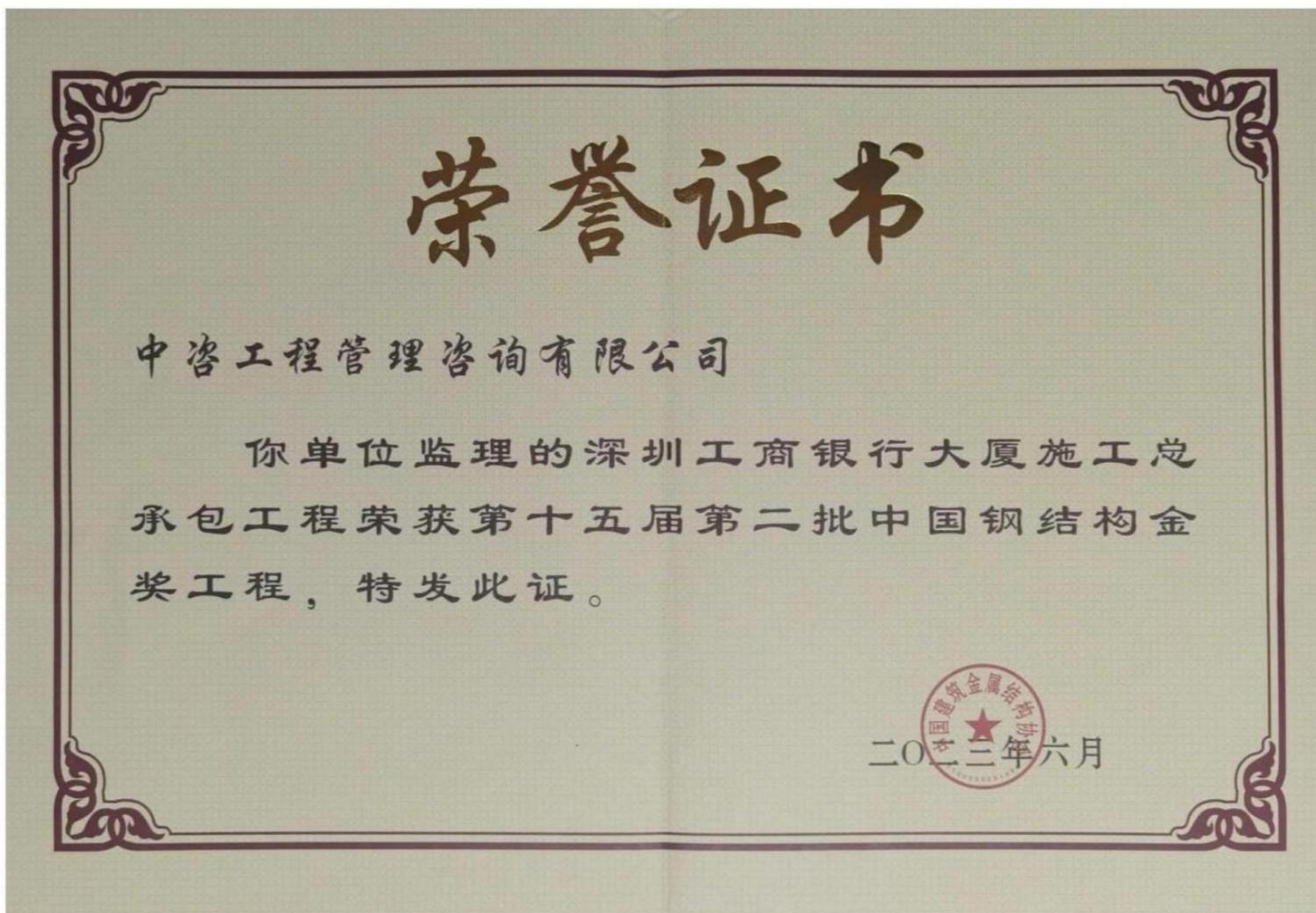
投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	东安湖图书馆（媒体中心）项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	国家级
2	深圳工商银行大厦工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	国家级
3	延长石油科研中心	鲁班奖	中国建设监理协会	2021 年 12 月 20 日	国家级
4	F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
5	昆明市地铁线网控制中心工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
6	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	中国建设工程鲁班奖	中国建设监理协会	2020 年 1 月 14 日	国家级
7	启元广场项目施工监理	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
8	柳州市民服务中心工程监理	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
9	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
10	南京青奥体育公园项目监理 JL2 标	鲁班奖	中国建设监理协会	2020 年 1 月 14 日	国家级

4.1 东安湖图书馆（媒体中心）项目



4.2 深圳工商银行大厦工程



中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕80号

关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



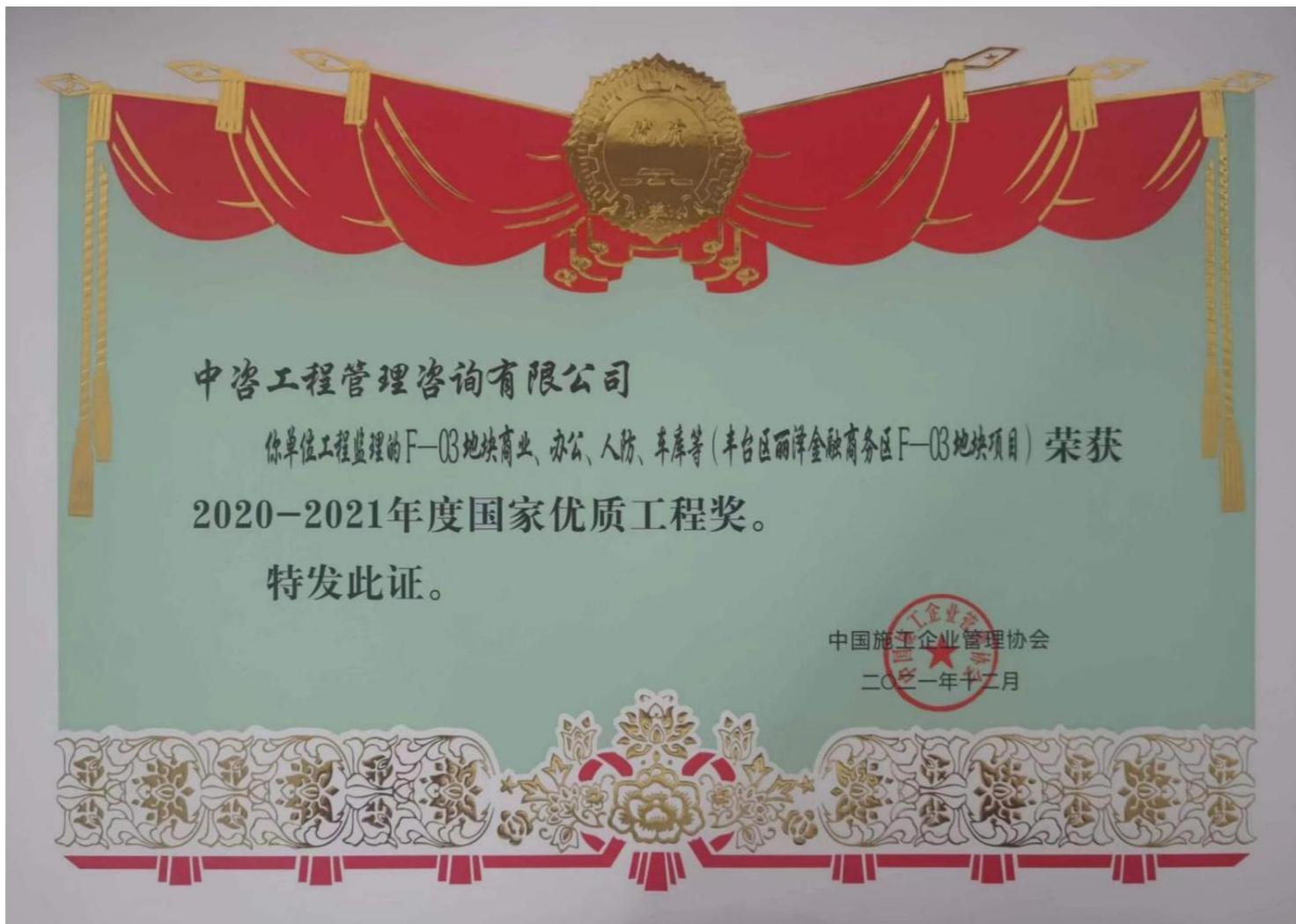
附件

**2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总 监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李 青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何 涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）
			北京市档案馆新馆
		刘 东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道~平乐大道）
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李 虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

第 1 页，共 7 页

4.4 F-03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）



4.5 昆明市地铁线网控制中心工程



中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

放奖杯证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会

2020年1月14日

附件 1:

**2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖
项目监理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)**

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理 有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼（中国石 油集团技术中心暨石化工程技 术研发中心项目）
2	北京中联环建设工程 管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出（2011） 12 号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限 责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明 南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工 程
4	北京华城建设监理有 限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期（建 新东路-王家庄段）工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工 程
6	铁科院（北京）工程 咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工 程（设备监理项目）
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工 程（监理 11207 标）
7	中咨工程管理咨询有 限公司	杨志强	1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中 国移动国际信息港研发创新中心 工程、网管支撑中心工程、业务支 撑中心工程）
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综 合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及 第三跑道建设工程新建 T3A 航 站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中 心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工 程

4.7 启元广场项目



4.8 柳州市民服务中心工程监理



4.9 上海 JW 万豪侯爵酒店项目



中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



2020 年 1 月 14 日

附件 1:

**2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖
项目监理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)**

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼(中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目)
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出(2011)12号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通11号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期(建新东路-王家庄段)工程
		董志山	深圳市城市轨道交通11号线工程
6	铁科院(北京)工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通11号线工程(设备监理项目)
		王海龙	深圳市城市轨道交通11号线工程(监理11207标)
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建T3A航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通11号线工程

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块监理服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023 年 4 月 26 日
2	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	优秀	2022 年 6 月
3	坂田北国际化学校(暂定名) 新建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务局	优秀	2021 年 6 月 31 日
4	安居海鸿居	深圳市盐田人才安居有限公司	优秀	2022 年 12 月 10 日
5	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2023 年 12 月 14 日

5.1 履约评价-深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：92.28		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
一	人员配备	20	19.25
二	履约质量	60	56.7355
三	履约进度	10	8.833
四	配合与协调	10	9.625
加权得分(百分制)		92.28	
需改进方面：能够积极主动的完成工作任务，但工程变更及时性和对施工合同内容理解深度还需加强。。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.28，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	1371472999
签收单位	中咨管理	签收日期	2024.4.26
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

5.2 履约评价-宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08-H

咨管表 CX08H-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

调查时间段: 2022年1月至2022年6月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注	
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况		✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓				
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓				
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓				
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓				
	6	实施安全监理情况	✓				
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓				
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力		✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓				
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓				
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓				
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓				
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓				
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓				
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓				
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓				
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓				
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否		
调查统计	满意: 10 项 得分: 80 分		基本满意: 4 项 得分: 14 分		不满意: 0 项 得分: 0 分		总分: 94 分

填写单位(公章):

填写日期:

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

5.3 履约评价-坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

监理项目顾客意见调查表

项目名称: **坂田北国际化学校(暂定名)新建工程** 调查时间段: 2021年1月1

日至 2021年6月31日

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注	
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√				
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√				
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√				
	5	合同和信息管理及协调的情况		√			
	6	实施安全监理情况	√				
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√				
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√				
	3	监理人员的文字及口头表达能力		√			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√				
	5	总监的组织管理能力和协调能力		√			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		√			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	√				
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√				
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√				
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√				
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√				
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	√				
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√				
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是√	不 确 定	否		
调查统计	满意: 15 项		基本满意: 5 项		不满意: 0 项		总分: 92.5 分
	得分: 75 分		得分: 17.5 分		得分: 0 分		

填写单位(公章):

填写日期:

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

5.4 履约评价-安居海鸿居

咨管表 CX08H-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 安居海鸿居

调查时间段: 2022 年 6 月至 2022 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况		✓		
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度		✓		
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		✓		
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓		
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计	满意: 14 项		基本满意: 6 项		不满意: 1 项	
	得分: 70 分		得分: 21 分		得分: 1 分	

填写单位(公章):

填写日期: 2022.12.10

填写人(签名):

注: 1.如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。



5.5 履约评价-南湾街道石芽岭学校改扩建工程

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08- I

咨管表 CX08I-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 石芽岭学校改扩建项目 调查时间段: 2023年7月至2023年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注	
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓				
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓				
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓				
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓				
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓				
	6	实施安全监理情况	✓				
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓				
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓				
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓				
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓				
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓				
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓				
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓				
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓				
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓				
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓				
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓				
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否		
调查统计	满意: 18 项		基本满意: 2 项		不满意: 1 项		总分: 97分
	得分: 90分		得分: 7分		得分: 1分		

填写单位(公章):  填写日期: 2023.12.14 填写人(签名): WZ

注: 1.如计算分值, 每项分值5分, 满意: 5分; 基本满意: 3.5分; 不满意: 0分。

2.调查统计栏由调查人填写。

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	谢金亮	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44013940	房屋建筑工程 /市政公用工程	3	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程 监理 南湾街道石芽岭学校改扩建工程
2	总监代表	杨朝伟	工程师	注册监理工程师	国家级	11018133	房屋建筑工程 /市政公用工程	2	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工监理 深圳液化天然气应急调峰站项目 LNG 储罐基坑工程监理
3	安全监理工程师	谷艳青	工程师	注册安全工程师	国家级	11120129786	建筑施工安全	2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程 监理 9501 标(监理) 深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块监理服务
4	土建监理工程师	黄始武	工程师	注册监理工程师	国家级	11020921	房屋建筑工程 /市政公用工程	2	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目 监理 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目 监理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
5	安装监理工程师	龚先进	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44015998	房屋建筑工程 /市政公用工程	2	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理
6	给排水监理工程师	杨荣	高级工程师	注册监理工程师	国家级	11020059	房屋建筑工程 /市政公用工程	1	盐田区第八期人才住房项目工程监理
7	监理员	廖志辉	助理工程师	广东省专业监理工程师岗位证	省级	B23020165	房屋建筑工程 /市政公用工程	1	盐田区第八期人才住房项目工程监理
8	监理员	张志海	工程师	广东省专业监理工程师岗位证	省级	B20070093	房屋建筑工程 /市政公用工程	1	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程宝龙街道
9	监理员	甘俊良	助理工程师	广东省监理员岗位证	省级	C19100620	房屋建筑工程 /市政公用工程	1	南湾街道石芽岭学校改扩建工程
10	资料员	李燕琴	无	深圳市信用手册	市级	C20170176	行政管理学	2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9501 标(监理) 深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块监理服务

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.1 总监理工程师谢金亮相关证明材料



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159395
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442148
File No.:

姓名: 谢金亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00383629



注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967 认定机关（签章）
2018年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00507645 认定机关（签章）
2019年7月11日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理有限公司

No. 00531934 认定机关（签章）
2019年10月11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00918727 认定机关（签章）
2022年08月04日

6.2 总监代表杨朝伟相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00601562

450



注册号 11018133

姓名 杨朝伟

性别 男

出生日期 1987 年 07 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2021 年 05 月 21 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 21 日



执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00730135



认定机关 (签章)
2021年 6月 5日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程,房屋建筑工程

No. 01061978



认定机关 (签章)
2023年 03月 30日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 0127



认定机关(签章)

2024年08月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

6.3 安全专业监理工程师谷艳青相关证明材料



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：
No. : 0171430



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11335543310551269
File No. :

姓名：
Full Name 谷艳青
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1979年02月08日
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2011年9月

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2012年5月4日
Issued on





持证人签名 _____

执业证号 11120129786

姓名 谷艳青

性别 男

执业资格证书编号 0171430

发证日期 2012年11月1日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程建设监理公司
 有效期至: 2015年10月31日

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程建设监理公司
 有效期至: 2020年12月14日

注册记录

B0014 谷艳青 410523197902086035
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司
 变更日期: 2019年05月28日

B0077 谷艳青 410523197902086035
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
 有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

注册记录

Y0157 谷艳青 410523197902086035
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
 有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日

注册记录

6.4 土建专业监理工程师黄始武相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00712418

33



注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

注册号 11020921

姓名 黄始武

性别 男

出生日期 1991年10月12日

有效期至 2025年04月14日

持证人签名 _____

发证日期 2022年04月15日



执业印章



执业印章

6.5 安装专业监理工程师龚先进相关证明材料



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212307
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021440210000002112442254
File No.

姓名: 龚先进
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年5月28日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435643



注册号 44015998

姓名 龚先进

性别 男

出生日期 1970 年 03 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司



No. 00410662

认定机关 (签章)
2018年 9月 13日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年 04月 19日



No. 00464713

认定机关 (签章)
2019年 4月 01日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理咨询有限公司



No. 00531798

认定机关 (签章)
2019年 10月 11日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年 04月 19日



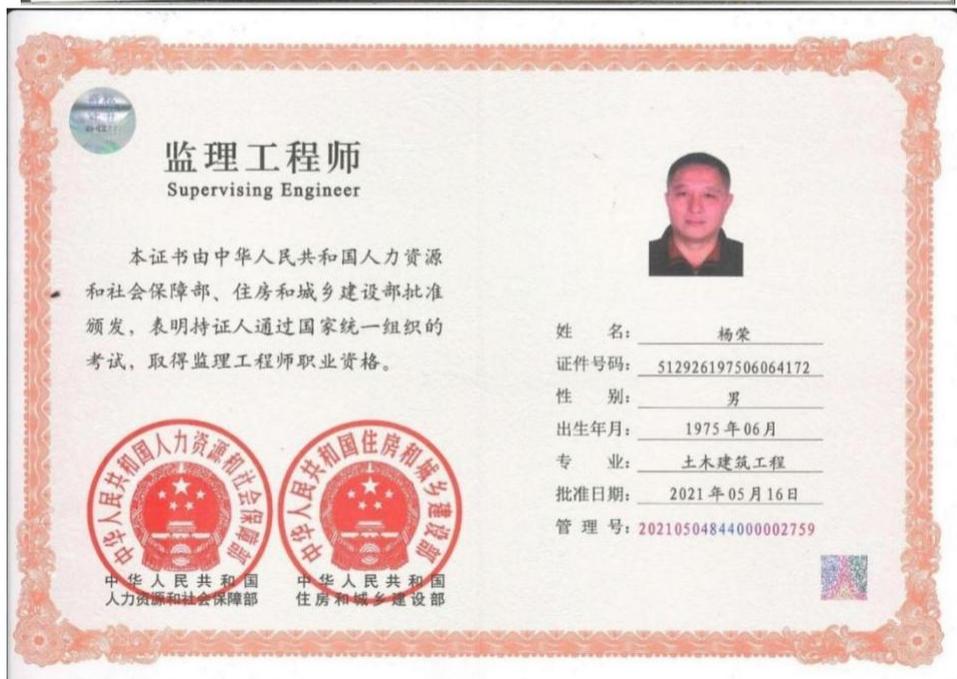
No. 00834774

认定机关 (签章)
2022年 03月 31日

粘贴处



6.6 给排水专业监理工程师杨荣证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00656766

12



注册号 11020059

姓名 杨荣

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 _____

发证日期 2021 年 12 月 24 日



执业印章

延续 / 变更注册记录



有效期至：

2017年12月23日

认定机关（签章）

2024 年 10 月 14 日

粘贴处



执业印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨荣

社保电脑号：648451142

身份证号码：512926197506064172

页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60023265

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	23.1	5500	44.0	11.0
2024	02	60023265	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	23.1	5500	44.0	11.0
2024	03	60023265	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	07	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11000.0	5720.0			4296.01	1669.42			417.42				317.04	135.16	

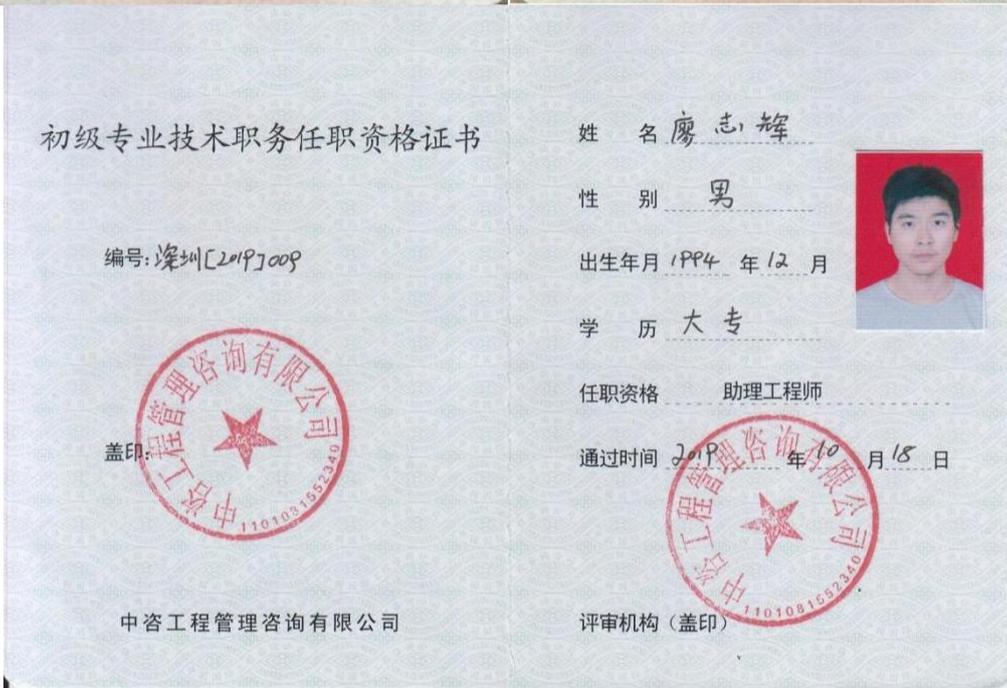


备注：

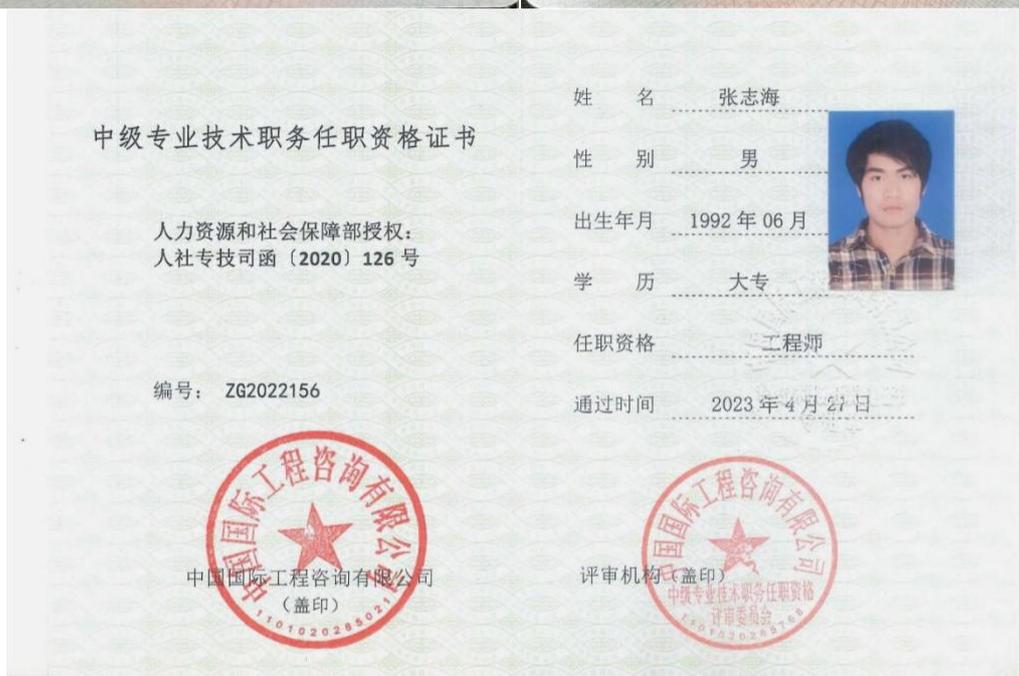
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f151249n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265
 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



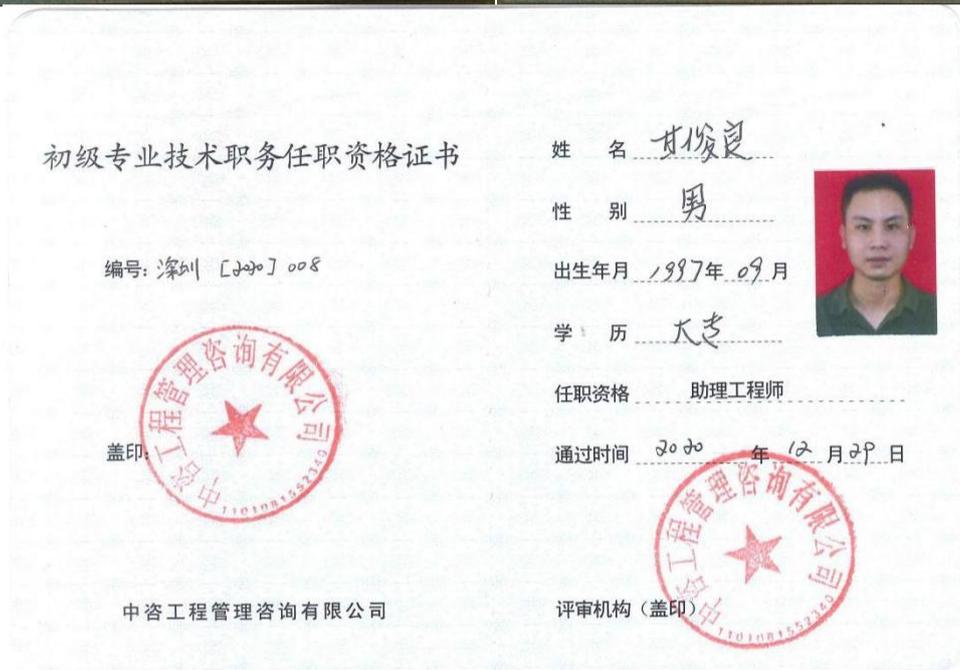
6.7 监理员廖志辉相关证明材料



6.8 监理员张志海相关证明材料



6.9 监理员甘俊良相关证明材料



6.10 资料员李燕琴相关证明材料



岗位类别: 监 理 员

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2017年01月03日
核发编号: C20170176

姓名: 李 燕 琴
性别: 女
身份证号: 422406197605160042
学 历: 本 科
所学专业: 行 政 管 理 学
技术职称: 无
从业单位: 中 咨 工 程 管 理 咨 询 有 限 公 司
 深 圳 分 公 司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培	
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中咨工程管理咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国国际工程咨询有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙） 北京市建筑设计研究院有限公司 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 元翔国际航空港集团（福建）有限公司 厦门市投资有限公司	出资比（15）% 出资比（13）% 出资比（11）% 出资比（5）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中咨工程管理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈成（签字或加盖私章）

2024年12月18日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中咨工程管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 911100001000094240

注册号:

法定代表人: 陈东升

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月26日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911100001000094240
- 企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈东升
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1989年01月26日
- 注册资本: 15479.876200万人民币
- 核准日期: 2024年03月01日
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 北京市海淀区车公庄西路32号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.htm

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2017年12月29日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国国际工程咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	
2	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	
3	北京市建筑设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	
4	厦门市政投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
2
[下一页 >](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 17 条信息 << [查看全部](#) >>

黄猛
董事

刘伟
监事

费鹏
监事会主席

陈东升
董事长

梁黎峰
董事

王磊
董事

代伟
经理

代伟
董事

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中咨工程管理咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001000094240

注册号:

法定代表人: 陈东升

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911100001000094240
- 企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈东升
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1989年01月26日
- 注册资本: 15479.876200万人民币
- 核准日期: 2024年03月01日
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	元翔国际航空港集团(福建)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	

共查询到 6 条记录 共 2 页

主要人员信息

共计 17 条信息 << 查看全部 >>

黄猛 董事	刘伟 监事	费鹏 监事会主席	陈东升 董事长	梁黎锋 董事	王磊 董事	代伟 经理	代伟 董事
杨静 监事	黄中杰 监事	郑琪 董事	李莉 董事	梁黎锋 财务负责人	王飞 监事	马全红 董事	崔伟华 董事



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2024/11/27 15:32:32
申请人邮箱	472263324@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司
类型：其他有限责任公司 法定代表人：陈东升
注册资本：15479.8762 万人民币 成立日期：1989年01月26日
营业期限自：2017年12月29日 营业期限至：
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
2	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
3	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
4	北京市建筑设计研究院有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

5	元翔国际航空集团(福建)有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
6	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	马全红	董事	2	黄猛	董事
3	王磊	董事	4	梁黎锋	财务负责人
5	费鹏	监事会主席	6	黄中杰	监事
7	彭勃	监事	8	刘伟	监事
9	王飞	监事	10	梁黎锋	董事
11	代伟	经理	12	崔伟华	董事
13	郑琪	董事	14	陈东升	董事长
15	杨静	监事	16	代伟	董事
17	李莉	董事			

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

暂无变更信息

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1				2020年07月23日	北京市住房和城乡建设委员会	综合资质综合资质

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ [2023年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市海淀区车公庄西路25号 邮政编码：100048

企业联系电话：010-56392311 企业电子邮箱：bgs@ciecc.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

序		

号	名称	类型	网址
1	中咨工程管理咨询有限公司	网站	http://www.zzjl.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京聚信合一维管理咨询服务中心 (有限合伙)	2321.9814	2025年09月16日	货币	1530.2074	2023年12月31日	货币
2	北京市建筑设计研究院有限公司	2012.3839	2020年09月25日	货币	2012.3839	2020年09月25日	货币
3	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
4	厦门市政投资有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
5	元翔国际航空港集团 (福建) 有限公司	773.9938	2020年09月25日	货币	773.9938	2020年09月25日	货币
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	1702.7864	2020年09月25日	货币	1702.7864	2020年09月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1533 人	失业保险	1533 人
职工基本医疗保险	1533 人	工伤保险	1533 人
生育保险	1533 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	0 %	11 %	2020年11月20日
2	中国国际工程咨询有限公司	100 %	51 %	2020年11月20日
3	元翔国际航空港集团(附件)有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
4	北京市建筑设计研究院有限公司	0 %	13 %	2020年11月20日
5	厦门市政投资有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
6	北京聚信合一维管理咨询服务中心(有限合伙)	0 %	15 %	2020年11月20日

■ 2019年度报告