

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年12月18日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、同类业绩；
- 3、项目总监情况；
- 4、获奖情况；
- 5、履约评价情况；
- 6、项目团队；
- 7、投标人企业所有制情况申报表。

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------|--|
| 1 | 投标人基本情况 | 提供《投标人基本情况表》所需的所有证明材料（原件扫描件） |
| 2 | 同类业绩 | 投标人提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）格式详见招标文件第三章 |
| 3 | 项目总监情况 | 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，竣工项目以竣工验收时间为准）担任项目总监理工程师职位的同类工程监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，若合同或竣工验收报告无法体现总监理工程师的，则需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）格式详见招标文件第三章 |
| 4 | 获奖情况 | 投标人提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推）同类工程项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会及建设主管部门颁发的奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统 |

| | | |
|---|--------|---|
| | | 计）注：提供获奖证书（原件扫描件）或官方网站截图等证明文件，获奖证书或官方网站截图上需体现投标人名称、颁奖人名称、获奖时间、获奖项目名称等必要信息。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 格式详见招标文件第三章 |
| 5 | 履约评价情况 | 提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。 |
| 6 | 项目团队 | 填写《项目管理班子人员配备》，需与技术标中内容一致。提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。格式详见招标文件第三章 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况
投标人基本情况表

| | | | |
|----------------|--|-----------------|--------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 曾用名（若有） | 深圳市大众建设监理有限公司 |
| 法定代表人姓名 | 王宇超 | 注册地址 | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 |
| 项目总监资格、职称类别及等级 | 国家注册监理工程师、中级工程师（建筑工程） | | |
| 资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级 | | |
| 近三年营业额 | 2021年 | 8876.917190 万元 | |
| | 2022年 | 8015.359592 万元 | |
| | 2023年 | 10202.440559 万元 | |

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192286073P

营业执照

(副本)



名称 深圳市大众工程管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日
住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年04月08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书
房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|--|------|--------------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-----------------|-------|----|---------|-------|-----|--|--|--|---|---------|--|---|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table> | 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | 详细地址 | 深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601 | | | 建立时间 | 1994年10月11日 | | | 注册资本金 | 1200万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192286073P | | | 经济性质 | 有限责任公司 | | | 证书编号 | E144010469-4/1 | | | 有效期 | 至2029年07月24日 | | | 法定代表人 | 王宇超 | 职务 | 法定代表人 | 单位负责人 | 王宇超 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) | 技术负责人 | 赵群 | 职称或执业资格 | 高级工程师 | 备注: | 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  2024 07 月 4 日 No.EF 0190527 </td> </tr> </table> | 业 务 范 围 | 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  2024 07 月 4 日 No.EF 0190527 |
| 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 1994年10月11日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192286073P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144010469-4/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 王宇超 | 职务 | 法定代表人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 王宇超 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 赵群 | 职称或执业资格 | 高级工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  2024 07 月 4 日 No.EF 0190527 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

项目总监资格、职称类别及等级
国家监理工程师注册证书

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00234226</p> |
|  <p>注册号 43004169</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 湖南和天工程项目管理有 限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p> | <p>姓名 曾建强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 26 日</p> <p>身份证号码 432302197211260711</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p> |

| ①60 | 执业印章 | 备注 |
|---|--|----|
|   | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2013年9月26日 No. 00057807</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2016年7月25日 No. 00231717</p> | |
| <p>①60</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2014年10月13日 No. 00121628</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2019年7月11日 No. 00508941</p> | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2019年9月19日 No. 00528511</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2020年7月15日 No. 00491130</p> | |



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176
File No. :

姓名： 曾建强
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年11月
Date of Birth _____
专业类别： _____
Professional Type _____
批准日期： 2009年5月24日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2009 年 11 月 11 日
Issued on _____

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强
性别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



2021年度财务审计报告

防伪编号： 07552022051078205658

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）已鉴

报告文号： 皇嘉财审报字[2022]第2-1-0099号
委托单位： 深圳市大众工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市大众工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-09
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 王海龙 钟浩明



微信扫一扫查询真伪

深圳市大众工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83295582
传真： 0755-83295992
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和强大厦B座2508室
电子邮件： 125542779@qq.com
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|--------|
| 一. 审计报告 | 1-3 |
| 二. 资产负债表 | 4-5 |
| 三. 利润表 | 6 |
| 四. 现金流量表 | 7 |
| 五. 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六. 会计报表附注 | 10- 24 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25- 26 |



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jinhe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R.China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字 [2022]第2-1-0099号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二二年五月九日

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |
| 交易性金融资产 | 附注4 | 799,062.08 | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注5 | 1,455,863.23 | 1,576,286.63 |
| 应收账款 | 附注6 | 11,735,524.04 | 11,403,492.47 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注7 | 188,151.00 | 119,709.00 |
| 其他应收款 | 附注8 | 1,315,686.06 | 1,816,695.49 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 33,288,308.33 | 25,499,843.31 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注9 | 1,155,108.17 | 1,261,854.55 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注10 | 1,308,804.01 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,463,912.18 | 1,261,854.55 |
| 资产合计 | | 35,752,220.51 | 26,761,697.86 |

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注11 | 500,000.00 | 943,580.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注12 | 7,633,115.56 | 2,380,614.06 |
| 预收款项 | 附注13 | 1,142,957.54 | 731,856.75 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注15 | 6,898,441.05 | 6,121,590.24 |
| 应交税费 | 附注16 | 827,531.08 | 864,949.95 |
| 其他应付款 | 附注14 | 4,569,574.16 | 3,043,744.24 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 21,571,619.39 | 14,086,335.24 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 21,571,619.39 | 14,086,335.24 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注17 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注18 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注19 | 688,618.20 | 489,190.37 |
| 未分配利润 | 附注20 | 1,425,477.34 | 119,666.67 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 14,180,601.12 | 12,675,362.62 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 35,752,220.51 | 26,761,697.86 |

深圳市大众工程管理有限公司
利润表
 二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注21 | 88,769,171.90 | 82,631,419.84 |
| 减：营业成本 | 附注21 | 75,204,970.42 | 70,476,579.96 |
| 税金及附加 | 附注22 | 609,514.34 | 588,174.09 |
| 销售费用 | 附注23 | 3,533,722.26 | - |
| 管理费用 | 附注24 | 8,904,907.99 | 10,520,690.89 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注25 | 44,617.41 | -49,363.89 |
| 其中：利息费用 | | 54,167.24 | 67,125.00 |
| 利息收入 | | 36,813.32 | 137,159.81 |
| 加：其他收益 | | - | 258,462.49 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注26 | 37,443.29 | 900,676.59 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 508,882.77 | 2,254,477.87 |
| 加：营业外收入 | 附注27 | 2,130,023.24 | - |
| 减：营业外支出 | 附注28 | 152,504.75 | 117,650.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,486,401.26 | 2,136,827.87 |
| 减：所得税费用 | | 621,600.33 | 534,206.97 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
 二〇二一年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 94,409,405.67 | 86,129,306.17 |
| 收到的供货返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 2,026,839.35 | 1,712,343.04 |
| 现金流入小计 | 4 | 96,436,245.02 | 87,841,649.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 19,523,487.29 | 33,424,616.80 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 41,356,293.11 | 33,911,948.20 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,869,578.83 | 5,857,571.49 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 18,222,434.65 | 18,282,363.64 |
| 现金流出小计 | 9 | 86,971,793.88 | 91,476,500.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 9,464,451.14 | (3,634,850.92) |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | 8,640,000.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | 900,676.59 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | 9,540,676.59 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 957,279.62 | 93,524.04 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | 5,799,062.08 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 957,279.62 | 5,892,586.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | (957,279.62) | 3,648,090.47 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 443,580.00 | 801,769.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 54,167.24 | 3,247,125.00 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 497,747.24 | 4,048,894.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | (497,747.24) | (4,048,894.00) |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 8,009,424.28 | (4,035,654.45) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 9,784,597.64 | 13,820,252.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |

深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2017-2018年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 本 年 度 | | | | | | 所有者权益合计 | 所有者权益合计 |
|-------------------|-------------------|-----------|----------------------------|------------|------------|---------------|---------|---------|
| | 实收资本 (或股 本) | 资本公积 | 其他权益工具 其他权益工具 其他权益工具 | 盈余公积 | 未分配利 润 | 所有者权益 合计 | | |
| 一、上年年末余额 | 11,800,000.00 | 55,934.58 | - | 688,156.37 | 119,688.87 | 12,673,869.82 | - | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 11,800,000.00 | 55,934.58 | - | 688,156.37 | 119,688.87 | 12,673,869.82 | - | |
| 三、本年年末余额 | 11,800,000.00 | 55,934.58 | - | 688,156.37 | 119,688.87 | 12,673,869.82 | - | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存 | | | | | | | | |
| 收益 | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 11,800,000.00 | 55,934.58 | - | 688,156.37 | 119,688.87 | 12,673,869.82 | - | |

深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 上 年 金 额 | | | | | | 本 年 金 额 | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|-----------|-------|--------|------|------------|---------------|-----------|-------|--------|------|------------|--------------|---------------|
| | 实收股本 (万股) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 实收股本 (万股) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 97,439.19 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 97,439.19 | 3,164,524.05 | 15,268,309.44 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 97,439.19 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 97,439.19 | 3,164,524.05 | 15,268,309.44 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 489,199.37 | 12,000,000.00 | 66,348.20 | - | - | - | 489,199.37 | 331,925.67 | 15,473,302.24 |



营业执照

统一社会信用代码 914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
执行事务合伙人 崔小红
成立日期 2001年03月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场监管部门确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或国家市场监督管理总局企业信用信息公示平台（网址：<http://www.gscredit.org.cn>）或扫描执照二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003957

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 崔小红

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字(1996)085号

批准执业日期: 1996年12月04日

2022 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|--------------------|--------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4-5 |
| 三、利润表 | 6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、会计报表附注 | 10- 23 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业许可证 | 24- 25 |

此幅用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
注册编号：粤2306PT0084





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China

Tel: (0755) 83295131

Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508

電話: (0755) 83295131

郵編: 518031

•机密•

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0086号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日



深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 交易性金融资产 | 附注4 | 799,062.08 | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注5 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收账款 | 附注6 | 16,613,070.84 | 11,735,524.04 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | 188,151.00 |
| 其他应收款 | 附注7 | 1,599,612.30 | 1,315,686.06 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 34,306,283.15 | 33,288,308.33 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 930,089.66 | 1,155,108.17 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 1,922,395.26 | 1,308,804.01 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,852,484.92 | 2,463,912.18 |
| 资产合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇超



深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 289,000.00 | 500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 7,285,780.00 | 7,633,115.56 |
| 预收款项 | 附注12 | 149,018.00 | 1,142,957.54 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 8,740,948.45 | 6,898,441.05 |
| 应交税费 | 附注15 | 830,392.10 | 827,531.08 |
| 其他应付款 | 附注13 | 5,962,070.31 | 4,569,574.16 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 828,935.88 | 688,618.20 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,008,117.75 | 1,425,477.34 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 少数股东权益 | | - | - |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人：

王守超

主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

唐心



深圳市大众工程管理有限公司
利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注20 | 80,153,595.92 | 88,769,171.90 |
| 减：营业成本 | 附注20 | 63,651,609.29 | 75,204,970.42 |
| 税金及附加 | | 563,639.59 | 609,514.34 |
| 销售费用 | 附注21 | 9,880,179.05 | 3,533,722.26 |
| 管理费用 | 附注22 | 5,069,180.94 | 8,904,907.99 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注23 | 32,016.03 | 44,617.41 |
| 其中：利息费用 | | 9,851.43 | 54,167.24 |
| 利息收入 | | 161.29 | 36,813.32 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注24 | 194,416.66 | 37,443.29 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,151,387.68 | 508,882.77 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 593,838.06 | 2,130,023.24 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 47,164.34 | 152,504.75 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,698,061.40 | 2,486,401.26 |
| 减：所得税费用 | | 424,515.24 | 621,600.33 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | - | - |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇超



6



深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 79,091,327.18 | 94,409,405.67 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 1,392,496.15 | 2,026,839.35 |
| 现金流入小计 | 4 | 80,483,823.33 | 96,436,245.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 15,028,867.95 | 19,523,487.29 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 40,808,659.57 | 41,356,293.11 |
| 支付的各项税款 | 7 | 6,348,376.41 | 7,869,578.83 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 20,456,955.19 | 18,222,434.65 |
| 现金流出小计 | 9 | 82,642,859.12 | 86,971,793.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,159,035.79 | 9,464,451.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -73,460.00 | -957,279.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 211,000.00 | 443,580.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,509,851.43 | 54,167.24 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 1,720,851.43 | 497,747.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -1,720,851.43 | -497,747.24 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -3,953,347.22 | 8,009,424.28 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

王宇超



廖心





统一社会信用代码
914403001922504172

营业执照



成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。

2. 国家实行企业经营异常名录制度，对未按规定报送年度报告或公示信息的市场主体，列入经营异常名录。请市场主体及时报送年度报告，公示相关信息。

3. 市场主体应当在每年年度终了后一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示年度报告。

登记机关
2022年05月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所

(普通合伙)

名称: 王扬

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 王扬

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字[1996]085号

批准执业日期: 1996年12月4日

2023 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-3 |
| 二. 资产负债表 | 4-5 |
| 三. 利润表 | 6 |
| 四. 现金流量表 | 7 |
| 五. 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六. 会计报表附注 | 10-24 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25-26 |

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24156A6E1E





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F,Tower B,Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen.P.R.China
Tel:(0755)83295131
Post Code:518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2024]第2-1-0053号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。
在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。
治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十八日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |
| 交易性金融资产 | | - | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收款项融资 | 附注5 | 20,701,636.24 | 16,613,070.84 |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注6 | 56,000.00 | - |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 49,056,296.57 | 34,308,283.15 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | | - | - |
| 在建工程 | 附注8 | 952,716.55 | 930,089.66 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,127,391.25 | 2,852,484.92 |
| 资产合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 5,160,000.00 | 289,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 6,091,907.35 | 7,285,780.00 |
| 预收款项 | 附注12 | 143,618.00 | 149,018.00 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 13,495,879.65 | 8,740,948.45 |
| 应交税费 | 附注15 | 1,337,482.11 | 830,392.10 |
| 其他应付款 | 附注13 | 10,301,340.19 | 5,962,070.31 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 1,069,613.64 | 828,935.88 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,517,341.30 | 1,008,117.75 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 14,653,460.52 | 13,903,559.21 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：









深圳市大众工程管理有限公司

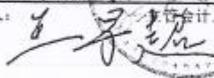
利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注20 | 102,024,405.59 | 80,153,595.92 |
| 减：营业成本 | 附注20 | 85,998,395.05 | 63,651,609.29 |
| 税金及附加 | | 707,621.87 | 563,639.59 |
| 销售费用 | | 7,839,754.28 | 9,880,179.05 |
| 管理费用 | | 5,299,067.19 | 5,069,180.94 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | | 195,210.33 | 32,016.03 |
| 其中：利息费用 | | 199,135.33 | 9,851.43 |
| 利息收入 | | 29,417.56 | 161.29 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注21 | 212,742.14 | 194,416.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,197,099.01 | 1,151,387.68 |
| 加：营业外收入 | 附注22 | 438,487.56 | 593,838.06 |
| 减：营业外支出 | 附注23 | 11,838.80 | 47,164.34 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,623,747.77 | 1,698,061.40 |
| 减：所得税费用 | | 655,936.94 | 424,515.24 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：

 会计工作的负责人：



会计机构负责人：





深圳市大众工程管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 104,051,906.64 | 79,091,327.18 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 5,360,694.12 | 1,392,496.15 |
| 现金流入小计 | 4 | 109,412,600.76 | 80,483,823.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 40,153,944.92 | 15,028,867.95 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 47,393,795.73 | 40,808,659.57 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,712,784.69 | 6,348,376.41 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,283,634.07 | 20,456,955.19 |
| 现金流出小计 | 9 | 102,544,159.41 | 82,642,859.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 6,868,441.35 | -2,159,035.79 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -283,893.00 | -73,460.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | 6,000,000.00 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | 6,000,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 1,129,000.00 | 211,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,399,135.33 | 1,509,851.43 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 2,528,135.33 | 1,720,851.43 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 3,471,864.67 | -1,720,851.43 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 10,056,413.02 | -3,953,347.22 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |

法定代表人：  注册会计师工作的负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

| 项 目 | 实收资本（或股本） | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----|----|--------|--------|-----------|------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 838,185.88 | 1,008,117.75 | 13,903,310.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 838,185.88 | 998,208.23 | 13,903,310.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 240,677.76 | 527,133.47 | 767,810.83 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 240,677.76 | -1,400,677.76 | -1,200,000.00 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 240,677.76 | -240,677.76 | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 1,078,863.64 | 1,517,341.30 | 14,653,400.52 |

法定代表人：王守超

主管会计工作的负责人：唐心

会计机构负责人：唐心



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

| 项 目 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|-----------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 66,505.58 | - | - | - | 686,618.20 | 1,425,177.34 | 14,180,601.12 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 66,505.58 | - | - | - | 686,618.20 | 1,425,177.34 | 14,180,601.12 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 105,317.68 | -1,610,317.68 | -1,505,000.00 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | 105,317.68 | -410,317.68 | -305,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | -1,500,000.00 | -1,500,000.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | - | - | - | 66,505.58 | - | - | - | 826,905.88 | 1,009,117.76 | 13,900,529.21 |

法定代表人：王守超

会计机构负责人：李心



| | |
|--|---------------------------------------|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> | |
| 统一社会信用代码 914403001922504172 | |
| 名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙） | 成立日期 2001年03月14日 |
| 类型 普通合伙 | 主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室 |
| 执行事务合伙人 王扬 | |
|  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围可自主选择，但不得超越营业执照记载的范围。 3. 商事主体应当在每年1月1日至3月31日期间，向登记机关报送年度报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。 | |
| 登记机关 2022年05月28日 | |
|  | |

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)
名称: 王扬
首席合伙人: 王扬
主任会计师: 深圳福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
经营场所:

普通合伙
组织形式: 44030025
执业证书编号: 深注协字[1996]085号
批准执业文号: 1996年12月4日
批准执业日期:

2. 同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|-------------------------------|-----------------|-------------|------------------|----|
| 1 | 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 2438.670961 | 2023 年 12 月 20 日 | |
| 2 | 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 1748.1933 | 2023 年 09 月 28 日 | |
| 3 | 坪山竹坑保障房项目 | 深圳市住宅工程管理中心 | 1577.79 | 2021 年 05 月 26 日 | |
| 4 | 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | 1419.53 | 2022 年 04 月 29 日 | |
| 5 | 特区建发乐府广场 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 1355.031844 | 2020 年 12 月 29 日 | |

2.1 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201703320004001

标段名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：2438.670961万元

中标工期：900

项目经理(总监)：张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-20



查验码：5316688657909749

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： 万元；招标部分工程概算投资额：174170万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）**。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 2322.543 772 | 116.1271 89 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 住所：深圳市大鹏新区大鹏街道...
 住所：...
 邮编：...
 法定代表人或其授权代理人：...
 开户银行：...
 账号：...
 电话：...
 传真：...
 电子邮箱：...

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区林园北路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
 住所：...
 邮编：518049
 法定代表人或其授权代理人：...
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
 账号：44250100014700001114
 电话：0755-83672361
 传真：0755-83583469
 电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| 项目编号 | S-2020-K70-503812 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 绿岛国际壹中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东 | | |
| 建筑面积 | 288779 m ² | 工程造价 | 82025.8636.19 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下4层，地上13/17层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15401-1498 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许DP-2018-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字DP-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01413001 | 监理许可证号 | 2018-1316 |
| 开工日期 | 2020-12-02 | 验收日期 | 2023-12-20 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020122-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

大鹏新区

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 何飞、张灿明、文正辉 |
| 组员 | 徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 何飞 | 代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽 |
| 建设设备安装工程 | 郭建 | 李照军、毛凯旋、李嘉钜 |
| 工程质控资料 | 田杨 | 信继林、唐威威、张子豪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程 A 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程 E 座办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1 | 李强 | 大鹏投控 | 项目经理 | | 李强 |
| 2 | 何飞 | 大鹏投控 | | | 何飞 |
| 3 | 田本勇 | 大鹏投控 | | | 田本勇 |
| 4 | 文正辉 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | 文正辉 |
| 5 | 元凯捷 | 深圳市政集团有限公司 | 水电负责人 | | 元凯捷 |
| 6 | 冯志远 | 深圳市政集团有限公司 | 总工程师 | | 冯志远 |
| 7 | 张心明 | 大众工程管理 | 总监 | | 张心明 |
| 8 | 代超 | 大众工程管理 | 总监代表 | | 代超 |
| 9 | 杨海蓉 | 华诚博远设计公司 | 项目负责人 | | 杨海蓉 |
| 10 | 翟思源 | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | 翟思源 |
| 11 | 郝彩虹 | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | 郝彩虹 |
| 12 | 徐泰松 | 深圳市市政设计院 | 项目经理 | | 徐泰松 |
| 13 | 张子豪 | 大鹏投控 | 安全员 | | 张子豪 |
| 14 | 李维波 | 大鹏投控 | 项目经理 | | 李维波 |
| 15 | 张子豪 | 大鹏投控 | 安全员 | | 张子豪 |
| 16 | 何飞 | 深圳市政集团 | 安全员 | | 何飞 |
| 17 | 雷战争 | 深圳市政集团 | 工程师 | | 雷战争 |
| 18 | 乔光丽 | 深圳市政集团 | 质量主任 | | 乔光丽 |
| 19 | 陈斌 | 深圳市政集团 | 施工员 | | 陈斌 |

1

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|------|----|-----|
| 1 | 石治朋 | 深圳市政集团有限公司 | 技核 | | 石治朋 |
| 2 | 信继林 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助工 | 信继林 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

4

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日），

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------|----------------------------|
| 工程名称 | 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区坝光片区 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 13238.869952 万元 |
| 结构类型 | 桩锚支护 | 层数 | 地上: | / 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50028301 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2019年03月11日 | 验收日期 | 2022年1月12日 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018083-1 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建四局第三建设有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市工程深勘咨询有限公司 | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 唐欢、张灿明 |
| 组员 | 何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 唐欢 | 何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 张灿明 | 李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格，同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|-------|-------|----|
| 1 | | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 2 | | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 3 | | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 4 | | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 叶伟 |
| 5 | | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 较高 | |
| 8 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 9 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 10 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 11 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 12 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | |
| 13 | | 中建四局第三建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 14 | | 中建四局第三建设有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | | 中建四局第三建设有限公司 | 资料员 | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

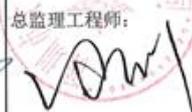
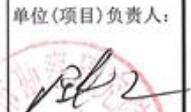


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：徐崇松
注册号：4401078-AY011
有效期：至2022年12月

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年1月12日 | 监理单位： （公章） 总监理工程师：  2022年1月12日 | 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年1月12日 | 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年1月12日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年1月12日 |
|--|---|--|---|--|



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C号



二〇二四年一月二十日



2.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 中标通知书

180

中标通知书

标段编号：440387201701210004001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.193300万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-09-04



查验码：7401721145968981

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月4日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____
账号： _____
电话： _____

受托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

中国建设银行股份有限公司深
开户银行： 圳梅景支行
账号： 44250100014700001114
电话： _____

竣工验收报告

914-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 工程名称 | 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处 | 建筑面积 | 480172.6m ² |
| | | 工程造价 | 1840324400元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：3/44/47/49/50 层 |
| | / | | 地下：3 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08716203 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-08716203 |
| 开工日期 | 2019年6月20日 | 验收日期 | 2023年9月28日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】087号 |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李军 |
| 副组长 | 袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮 |
| 组员 | 孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 龙翔、管斌、宋展超 。 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李军 | 袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超 |
| 建筑设备安装工程 | 刘运佳 | 盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 龙翔、管斌、宋展超 。 |
| 工程质控资料 | 陈中军 | 吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 李军 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李军 |
| 2 | 刘运佳 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 刘运佳 |
| 3 | 郭拥华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 郭拥华 |
| 4 | 孙吉辉 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 孙吉辉 |
| 5 | 范小刚 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监理工程师 | 工程师 | 范小刚 |
| 6 | 陈中军 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 代理总监理工程师 | 助理工程师 | 陈中军 |
| 7 | 李伟峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李伟峰 |
| 8 | 李国光 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电监理工程师 | 助理工程师 | 李国光 |
| 9 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 方润林 |
| 10 | 袁峰 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 袁峰 |
| 11 | 曹延强 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | 曹延强 |
| 12 | 温庆兵 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | 温庆兵 |
| 13 | 何玉国 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 指挥长 | 高级工程师 | 何玉国 |
| 14 | 孙百彬 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 单位技术负责人 | 高级工程师 | 孙百彬 |
| 15 | 王森林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 单位质量负责人 | 高级工程师 | 王森林 |
| 16 | 薛志红 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 薛志红 |
| 17 | 吕林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 吕林 |
| 18 | 刘茂壮 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 刘茂壮 |
| 19 | 吴高锋 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 吴高锋 |
| 20 | 计龙龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 计龙龙 |
| 21 | 华小虎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 华小虎 |
| 22 | 潘三平 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 潘三平 |
| 23 | 余唐凤 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 余唐凤 |
| 24 | 许文杰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | 许文杰 |
| 25 | 王传君 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量总监 | 助理工程师 | 王传君 |
| 26 | 吴雲雲 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 吴雲雲 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 27 | 雷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 雷高 |
| 28 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 徐黎鹏 |
| 29 | 诸澤星 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 园林工程师 | 工程师 | 诸澤星 |
| 30 | 何长森 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 何长森 |
| 31 | 胡洪明 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术经理 | 助理工程师 | 胡洪明 |
| 32 | 张兴全 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全负责人 | 助理工程师 | 张兴全 |
| 33 | 夏川 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全工程师 | 助理工程师 | 夏川 |
| 34 | 霸志勇 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电工程师 | 高级工程师 | 霸志勇 |
| 35 | 谢俊辉 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电工程师 | / | 谢俊辉 |
| 36 | 刘良俊 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 安全工程师 | / | 刘良俊 |
| 37 | 肖朝霞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 肖朝霞 |
| 38 | 王妹 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | / | 王妹 |
| 39 | 杨璜 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 一级注册结构师 | 高级工程师 | 杨璜 |
| 40 | 胡少华 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑负责人 | 工程师 | 胡少华 |
| 41 | 盘乘勇 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 盘乘勇 |
| 42 | 龙瑜 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 龙瑜 |
| 43 | 管斌 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 管斌 |
| 44 | 宋展超 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 宋展超 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、节能建筑、防水及防冰工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实完整；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件规定；
5. 观感质量评价结果为

合格。所有验收合格，同意本工程竣工验收，通过单位工程质量验收合格。



| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



附件5-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司（2020年度第三次评价）

合同名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理 总分：93 评价等级：a优秀 b良好 c合格 d不合格 评价时间：2020年 11 月 13 日

| 序号 | 评价内容 | 分值 | 评价标准 | 得分 | 权重 | |
|----|-------------|---|--|---|---------------|----|
| 一 | 人员配备 | 人数数量 | 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需要并能及时到位，人员调整得到业主的认可。 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需要，人员调整未得到业主的认可。 | 4 2.3 | 3 | |
| | | 专业配置 | 配备的监理人员的专业满足合同要求且各专业人员保持稳定。 配备的监理人员的专业不满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。 | 10 5-7 | 5 | |
| | | 项目总监 | 项目总监具备现场且该总监具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监不具备现场且该总监不具有责任心，具有一般组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监未前往现场或该总监无责任心，组织协调能力和专业的业务水平差。 | 10 5-7 0 | 10 | |
| 二 | 前期及设计阶段 | 6 | 能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | | 6 | 能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | 工程质量 | 6 | 监理工作符合合同约定的要求，监理工程严格按国家有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并对施工质量负责。 监理工程基本符合合同约定的要求，监理工程基本按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并对施工质量负责。 监理工程不符合合同约定的要求，监理工程未按有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并对施工质量负责。 | 6 3-4 0 | 4 | |
| | | 6 | 监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家有关法律、法规对工程安全实施监督和管控责任；对高危项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，并能监督施工单位编制施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案并组织施工，制止违规施工作业。 监理安全不符合合同约定的要求，监理工程未按有关法律、法规对工程安全实施监督和管控责任；对高危项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位编制施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案并组织施工，制止违规施工作业。 | 6 3-4 0 | 5 | |
| | 合同管理 | 6 | 能及时准确完成各项合同约定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。 基本能完成监理合同约定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。 不能完成监理合同约定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | | 6 | 能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | | 6 | 能及时整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 基本能整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 不能按合同要求整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | | 6 | 能按合同约定要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价偏差率在5%（不含5%）。 基本能按合同约定要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价偏差率在5%-10%之间（不含10%）。 不能按合同约定要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价偏差率在10%以上（含10%）。 | 6 3-4 0 | 6 | |
| | 三 | 协调配合与服务 | 8 | 能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 基本能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 不能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 | 8 4-6 0 | 8 |
| | | | 6 | 能按合同约定的文件及监理合同规定处理现场施工要求。 能按合同约定的文件及监理合同规定处理现场施工要求。 不能按合同约定的文件及监理合同规定处理现场施工要求。 | 6 3-4 0 | 6 |
| 4 | | 在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的信息，且不出现泄密情况。咨询等单位遵守保密协议。 在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的信息，或出现泄密情况。咨询等单位不遵守保密协议。 | 4 0 | 4 | | |
| 四 | 进度控制 | 10 | 能主动按合同约定的各阶段工期，各阶段实际工期满足合同工期及甲方要求。 能主动按合同约定的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求。但未对影响关键工期情况。 未能主动按合同约定的各阶段工期，各阶段实际工期不满足合同工期及甲方要求。 | 10 5-8 0 | 8 | |
| | | 100 | | 0 | | |
| 五 | 直接评价为不合格的情况 | 7 | □1.施工单位在工程的组织、计划、实施等方面弄虚作假，管理混乱，造成工期延误并办理了相关手续，导致建设单位及监理单位。 □2.将不合格材料、构配件和设备用于工程验收签字，或弄虚作假检测。 □3.工程施工过程中由于管理不善造成工程质量事故，导致发生质量事故的。 □4.因监理单位失职造成工程安全事故的。 □5.对不合格材料或不合格分部分项工程擅自合格验收的。 □6.提供虚假材料认定存在弄虚作假行为造成严重后果或影响的。 □7.受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。 | | 45%权重 | 93 |

评价人员签字： *李军*

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 8 日

4403090129468

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



2.3 坪山竹坑保障房项目

中标通知书

132
 深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年11月3日

致：深圳市大众工程管理有限公司

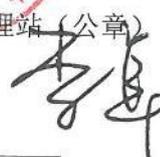
贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB: 1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！



委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

132

中标通知书

标段编号：44030020161620005001
标段名称：坪山竹坑保障房 项目监理-
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司
中标价：1577.79万元
中标工期：1185
项目经理(总监)：陈玉亮



本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标表(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2016-11-03

查验码：7453562530856352

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|-----------------|----|--------------|--|
| 前期阶段 (C) | | | 0 | |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计 (A) | / | 1502.66 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金 (A1) | | 1051.86 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | | 450.80 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | | | 75.13 | |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
帐 号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|----------------|------------------|--------------------------|--|
| 工程名称 | 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 | | |
| 工程地点 | 坪山新区坪河路以北，竹园路以西 | 建筑面积 249908.47 平方米 | 工程造价 91081.628334万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层 |
| | 剪力墙 | | 地下： 2 |
| 施工许可证号 | 440300201616202 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2017.2.17 | 验收日期 | 2021.5.26 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理站 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 武汉建工安装工程有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 张韬 |
| 副组长 | 周生翀、郑凯、潘红波 |
| 组员 | 张宝、刘威、袁焱、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 郑凯 | 刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银 |
| 建筑设备安装工程 | 潘红波 | 张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜 |
| 工程质控资料 | 曾中原 | 马楷丹、唐婧、杨冬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外园林 | 同意验收 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张韬 | 深圳市住宅工程管理站 | 项目负责人 | 高工 | 张韬 |
| 2 | 郑凯 | 深圳市住宅工程管理站 | 监理工程师 | 高工 | 郑凯 |
| 3 | 潘红波 | 深圳市住宅工程管理站 | 监理工程师 | 高工 | 潘红波 |
| 4 | 张宝 | 深圳市住宅工程管理站 | 监理工程师 | 高工 | 张宝 |
| 5 | 周生翀 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监 | 高工 | 周生翀 |
| 6 | 刘威 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总代 | 中级 | 刘威 |
| 7 | 马林 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监 | 高级 | 马林 |
| 8 | 乔博 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 乔博 |
| 9 | 江启嘉 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 设计师 | | 江启嘉 |
| 10 | 尚德群 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 尚德群 |
| 11 | 张鹏 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 张鹏 |
| 12 | 袁焱 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 负责人 | 高工 | 袁焱 |
| 13 | 谭友维 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 负责人 | 高工 | 谭友维 |
| 14 | 郭占宏 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 郭占宏 |
| 15 | 唐科伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 唐科伟 |
| 16 | 冯龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | 中级工程师 | 冯龙 |
| 17 | 佟志龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 负责人 | 工程师 | 佟志龙 |
| 18 | 肖笛成 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 负责人 | 工程师 | 肖笛成 |
| 19 | 曹凯 | 武汉建工安装工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 曹凯 |
| 20 | 杜映银 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 杜映银 |
| 21 | 谢江南 | 深圳市圣地保人防有限公司 | 负责人 | 工程师 | 谢江南 |
| 22 | 张连喜 | 日立电梯（中国）有限公司 | 负责人 | 工程师 | 张连喜 |
| 23 | 梁文娟 | 深圳市住宅工程管理站 | 工程师 | 工程师 | 梁文娟 |
| 24 | 郭江超 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理员 | 初级 | 郭江超 |

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: 曾伟强 注册号 11018776 有效期 2021.07.11 | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责 胡平列 2021年5月16日 | (公章) 总工程师 周冲 2021年5月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李旭 2021年5月16日 | (公章) 单位(项目)负责 李博 2021年5月16日 | (公章) 单位(项目)负责人: 李博 2021年5月16日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目介绍

深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由 14 栋住宅和 1 栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m²，总建筑面积约 248866.25 m²；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m²；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 个，外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站
2017年11月24日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二〇年三月十七日



2.4 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201604090002001

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：939.9566万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-27



查验码：4592837037013656

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

副本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区
海洋产业总部研发基地
监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同专用条款

1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

(2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

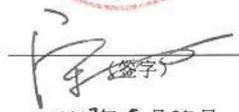
1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

| | | | |
|---------|---|---------|---|
| 甲 方 : |  广东深汕投资控股集团有 限公司 (盖章) | 乙 方 : |  深圳市大众工程管理有限 公司 (盖章) |
| 法定代表人: |  (签字) | 法定代表人: |  (签字) |
| 时 间 : | 2017年5月25日 | 时 间 : | 2017年5月25日 |
| 或授权代理人: | _____ (签字) | 或授权代理人: | _____ (签字) |
| 时 间 : | 201 年 月 日 | 时 间 : | 201 年 月 日 |

附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率率为 1.12%，暂定合同服务费用总额为人民币（大写）玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆（¥9399566 元）。监理服务期限为施工阶段：自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 建设工程施工监理规范；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；协议书副本六份，甲方执四份，乙方执二份。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本

（此页无正文）

发包人：广东深汕投资控股集团（盖章）
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或其授权的代理人：（签字）

单位地址：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或其授权的代理人：（签字）

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅中
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编：518049

电 话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

开户银行：招商银行深圳红荔支行

帐 号：818380491910001

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议

合同编号：SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为（大写）：玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，（小写）¥：939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定（大写）：壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整（小写）¥：1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

- （1）合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；
- （2）所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；
- （3）所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价，不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内，不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充，自双方盖章后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的，以本协议为准。本协议未作约定的，以原合同为准。

五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份，本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

地 址：

法定代表人：
(或)

委托代理人：

电话：0755-22106004

开户银行：

帐 号：

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：
(或)

委托代理人：

电话：0755-83672361

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

签约时间： 年 月 日

竣工验收报告—南区、北区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海洋产业研发中心（南区）、（北区）_____

验收日期：_____2021年9月29日_____

建设单位（盖章）：_____广东深汕投资控股集团有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 海洋产业研发中心（南区）、（北区） | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛 | 建筑面积 | 227826.59m ² | 工程造价 | 83924.69 31万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： 23 层 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505201811150101（补） | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年7月1日 | 验收日期 | 2021年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区041 | | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 张朝辉 |
| 副组长 | 朱儒平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯 |
| 组员 | 周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 雷理理 | 刘新华、王宗谱、刘兴宇 |
| 建筑设备安装工程 | 周治祥 | 刘书栋、于精华、谢棋、杨人 |
| 工程质控资料 | 张尧 | 郑俊逸 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|----|----|----|
| 1 | 王明 | 深业控股集团 | | | |
| 2 | 王明 | 大众监理 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 王明 | 深业控股 | | | |
| 5 | 王明 | 深业控股 | | | |
| 6 | 王明 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 7 | 王明 | 华森设计 | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王明 | 中建二局 | | | |
| 11 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 12 | 王明 | 大众监理 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 王明 | 中建二局 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | 王明 | 中建二局 | | | |
| 17 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 18 | 王明 | 大众监理 | | | |
| 19 | 王明 | 中建二局 | | | |
| 20 | 王明 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 21 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 22 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 23 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 24 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 25 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |
| 26 | 王明 | 中建二局二公司 | | | |

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程按设计图施工，施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
3. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
4. 本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年9月29日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p> |
|--|---|--|--|--|



竣工验收报告—北区酒店

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 海洋产业研发中心（北区）-酒店 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛 | 建筑面积 | 35869.56m ² | 工程造价 | 14100万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：16层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202004260101（补） | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年7月1日 | 验收日期 | 2022年4月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区041 | | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 张朝辉 |
| 副组长 | 柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道爽 |
| 组员 | 周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 雷理理 | 王宗谱、刘书栋、胡刚强 |
| 建筑设备安装工程 | 周治祥 | 姚航、谢棋 |
| 工程质控资料 | 张尧 | 郑俊逸 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



四、验收人员签名：

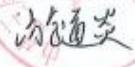
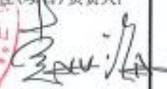
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|----|----|----|
| 1 | 张刚 | 深汕投控 | | | |
| 2 | 张坤 | 深汕投控 | | | |
| 3 | 王伟 | 大众监理 | | | |
| 4 | 杨人 | 大众监理 | | | |
| 5 | 周鑫 | 深汕投控 | | | |
| 6 | 李强 | 深圳市鲲鹏建设集团 | | | |
| 7 | 李四海 | 广东省水利电力工程勘察院 | | | |
| 8 | 周江峰 | 二局二公司 | | | |
| 9 | 谢通炎 | 三局二公司 | | | |
| 10 | 丁世国 | 华森设计 | | | |
| 11 | 张钢 | 华森设计 | | | |
| 12 | 李强 | 二局二公司 | | | |
| 13 | 张光 | 三局二公司 | | | |
| 14 | 王子浩 | 二局二公司 | | | |
| 15 | 李强 | 三局二公司 | | | |
| 16 | 刘书林 | 三局二公司 | | | |
| 17 | 谢棋 | 三局二公司 | | | |
| 18 | 胡刚强 | 三局二公司 | | | |
| 19 | 李强 | 三局二公司 | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

（五）工程验收结论及备注

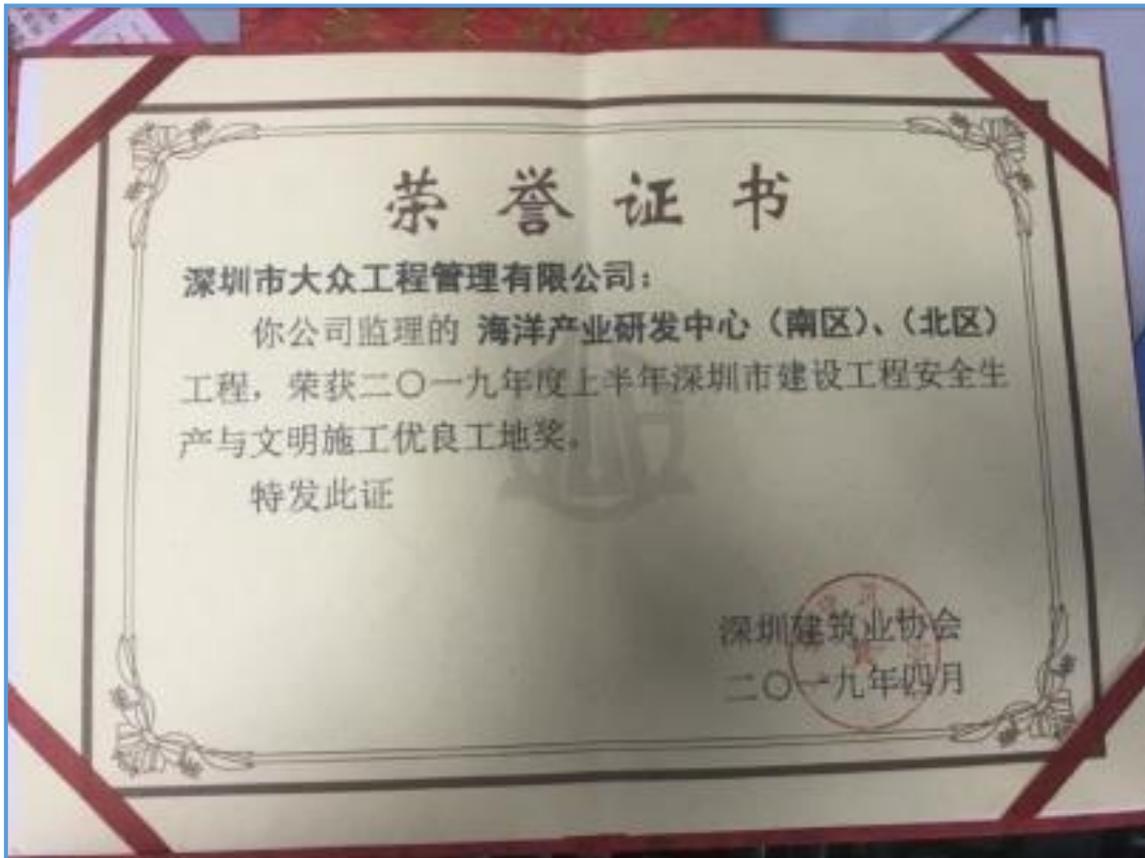
GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：
 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  总监工程师：  年 月 日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 |
|--|--|--|--|--|


"GD-E1-914/6"

海洋产业研发中心（南区）、（北区）工程荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 特区建发乐府广场

中标通知书

148

中标通知书

标段编号：440300201303430007001

标段名称：光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1355.031844 中标费率：0.58%

中标工期：施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监)：张福元

本工程于 2017-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-04



查验码：8061978752865123

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-608

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

工程地点：光明新区观光路和光明大道交叉处西侧

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.58 %。
2. 取费基数暂为 233626.18 万元，取费基数最终以监理范围内各单位工程结算价为准。
3. 合同总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾伍万零叁佰壹拾捌元肆角肆分（¥ 13550318.44 元），其中 95% 为施工阶段监理酬金，5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼 402、403、404、405、406、407、408 室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行： 招商银行深圳红荔支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

项目名称变更证明

关于乐府广场项目名称事项的说明

中国建筑西南勘察实际研究院有限公司：

我司开发的光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目于2017年4月25日经深圳市规划和国土资源委员会光明管理局批复命名为“特区建发乐府广场”。“光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目”为暂用名，“特区建发乐府广场”为现用备案名称。

特此说明。

深圳市特区建发投资发展有限公司

工程管理部

2018年11月6日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|--|------|-----------------|
| 工程名称 | 特区建发乐府广场项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧 | 建筑面积 | 380176.83m ² | 工程造价 | 155120.288473万元 |
| 结构类型 | 1栋A座：框架-核心筒；1栋B座：框架-核心筒；2栋A座：部分框支剪力墙；2栋B座：部分框支剪力墙；购物中心、框架；商业街：框架 | 层数 | 1栋A座：地上23层，地下3层；1栋B座：地上36层，地下3层；2栋A座：地上44层，地下2层；2栋B座：地上44层，地下2层；购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层；商业街：地上2层、地下3层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002013034303 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018/3/9 | 验收日期 | 2020/12/29 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160163 | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 华学松 |
| 副组长 | 陈洪艺、陶晋、王凌飞 |
| 组员 | 张伟、许鑫杰、彭康林、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、许惠煌、张晓彬、刘磊、胡晓松、程娜、邓伯阳、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海、王宝童、王汉斌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | 张伟 | 任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、邓伯阳、孙平、杨国先、张露、陈健、严英武、郑忠、张天文、黎文、余俊、严宗德、黄锦标、李国勇、朱剑锋、刘桥、罗春、程鹏、冯睿聪、何立立、李定邦、钱学谦、张红军、肖乾松 |
| 建筑设备安装工程 | 杜健 | 刘华钧、邱炜、张晓彬、刘磊、耿真、魏理华、郑云山、余飘、刘开勇、张积武、田晴、鲍平生、杜浩、罗学源、施国明、麻榆亮、张志力、吴凡、龚常志、邹微、邹翔龙、唐仁海、王宝童、王汉斌 |
| 工程质控资料 | 程娜 | 温俊、程勇生、张桐、彭海、沈梓强、周纪杨、王康强、牟录会 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD EI 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/E

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 陈浩 | 特建发 | | | 陈浩 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 邓仰月 | 同济人 | | | 邓仰月 |
| 5 | 游 | 特区建发 | | | 游 |
| 6 | 游德清 | 建西南勘察设计院 | | | 游德清 |
| 7 | 游 | 横通公司 | | | 游 |
| 8 | 孙 | 中建一局 | | | 孙 |
| 9 | 孙 | 杰思设计 | | | 孙 |
| 10 | 李博 | 特区建发 | | | 李博 |
| 11 | 李 | 深烟管理 | | | 李 |
| 12 | 李 | 特建发 | | | 李 |
| 13 | 李 | 特建发 | | | 李 |
| 14 | 李 | 深圳市松涛管理 | | | 李 |
| 15 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 16 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 17 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 18 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 19 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 20 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 21 | 高 | 特区建发 | | | 高 |
| 22 | 张 | 特区建发 | | | 张 |
| 23 | 周 | 特区建发 | | | 周 |
| 24 | 许 | 特区建发 | | | 许 |
| 25 | 李 | 深圳市晶宫装饰 | | | 李 |
| 26 | 李 | 晶宫装饰 | | | 李 |
| 27 | 李 | 特区建发 | | | 李 |



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|----|----|-----|
| 28 | 张子洋 | 同路人 | | | 张子洋 |
| 29 | 张子洋 | — | 设计 | | 张子洋 |
| 30 | 张子洋 | — | 设计 | | 张子洋 |
| 31 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 32 | 张子洋 | 同路人 | | | 张子洋 |
| 33 | 张子洋 | — | 设计 | | 张子洋 |
| 34 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 35 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 36 | 张子洋 | — | 设计 | | 张子洋 |
| 37 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 38 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 39 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 40 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 41 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 42 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 43 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 44 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 45 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 46 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 47 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 48 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 49 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 50 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 51 | 张子洋 | 同路人 | 设计 | | 张子洋 |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



特区建发乐府广场项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
特区建发乐府广场项目施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）192C号

二〇二〇年三月十七日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 项目总监情况

项目总监简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------|-------------------|-------------|------------------|--------|------------------|----|
| 姓名 | 曾建强 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 岁 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | | | 国家注册监理工程师 | | 工作年限 | 25 年 | |
| 职称 | 工程师 | 职称专业 | 建筑工程 | | 取得职称时间 | 1998 年 10 月 01 日 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工验收时间 | 该项目中任职 | 备注 | |
| 1 | 大悦城控股惠州 龙门锦云项目 | 惠州市悦鹏房地产有 限公司 | 768 | 2022 年 12 月 16 日 | 总监理工程师 | | |
| 2 | 大地科技工业园 (A912-0318) 工 程 | 深圳市锦绣大地投资 有限公司 | 648.80 | 2021 年 06 月 08 日 | 总监理工程师 | | |
| 3 | | | | | | | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

3.1 提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件
国家监理工程师注册证书

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00234226</p> |
|  <p>注册号 43004169</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 湖南和天工程项目管理有 限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p> | <p>姓名 曾建强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 26 日</p> <p>身份证号码 432302197211260711</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p> |

| ①60 | 执业印章 | 备注 |
|---|--|----|
|   | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2013年9月26日 No. 00057807</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2016年7月25日 No. 00231717</p> | |
| <p>①60</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2014年10月13日 No. 00121628</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2019年7月11日 No. 00508941</p> | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2019年9月19日 No. 00528511</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2020年7月15日 No. 00491130</p> | |



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176
File No. :

姓名： 曾建强
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年11月
Date of Birth _____
专业类别： _____
Professional Type _____
批准日期： 2009年5月24日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2009 年 11 月 11 日
Issued on _____

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强
性别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强 社保电脑号：805044329 身份证号码：432302197211260711 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 92.0 | | 220.0 | | 55.0 |

备注：

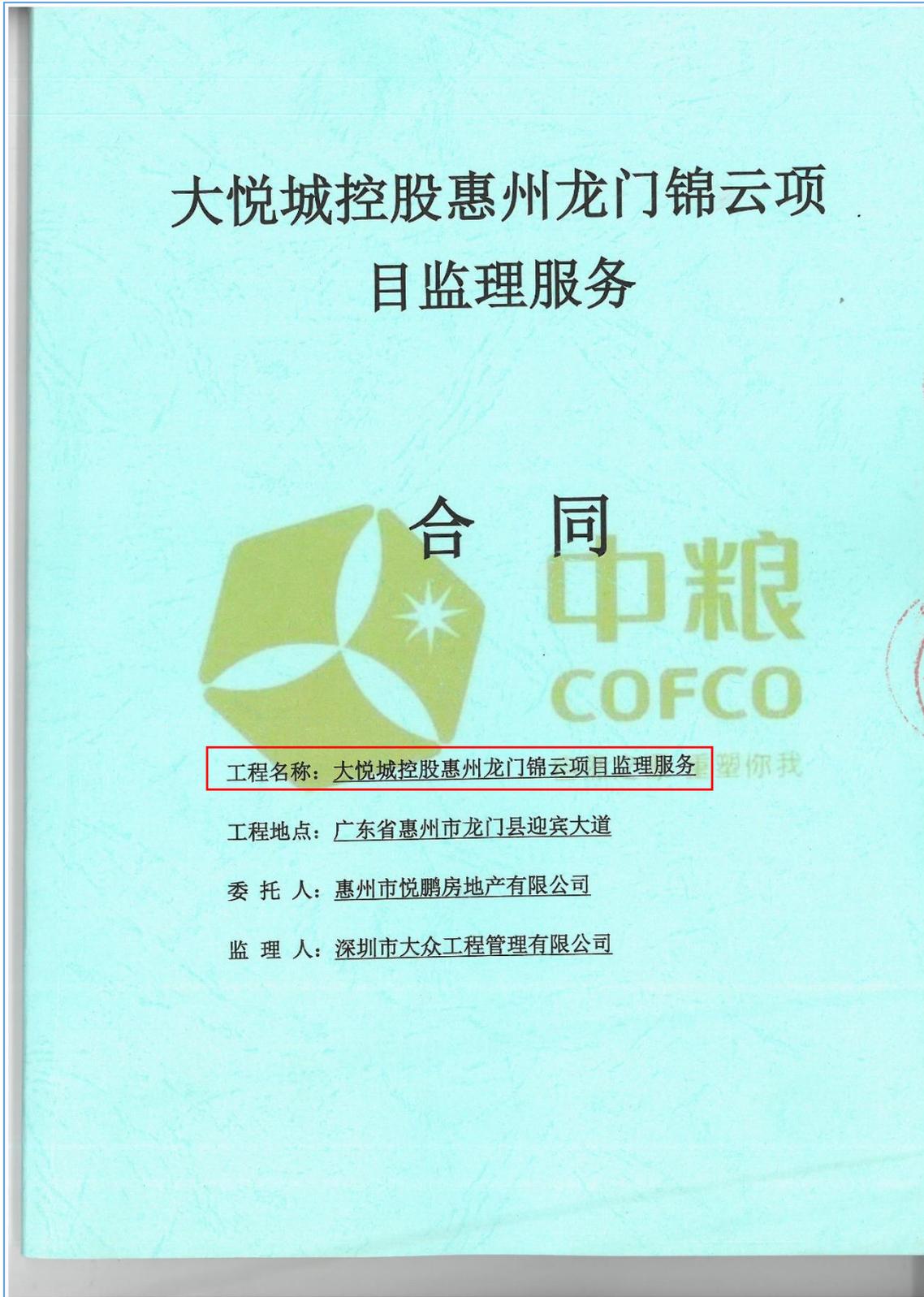
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839abddf4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



同类工程监理业绩证明材料

3.2 大悦城控股惠州龙门锦云项目

监理合同



ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市悦鹏房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股惠州龙门锦云项目监理服务；

2. 工程地点：广东省惠州市龙门县迎宾大道；

3. 工程规模：总建筑面积约 255000 平方米。其中地上部分约 201000 平方米，地下部分约 54000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：47189.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

2. 相关服务酬金：0。

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：0。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 11 月 21 日始，至 2024 年 1 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：惠州市悦鹏房地产有限公司（盖章） 监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：惠州市龙门县龙城街道迎宾大道 650 号 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

美华都城花园商业综合楼 411 房 3 号银麓公寓办公楼 301

邮政编码：516800

邮政编码：518049

开户银行：建设银行惠州市龙门县龙门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44050171743600000750

账号：44250100014700001114

电话：0752-2890898

电话：0755-83672361

传真：/

传真：0755-83583469

竣工验收报告（标段一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
（一期）

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市悦鹏房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|---------|
| 工程名称 | 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（一期） | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁 | 建筑面积 | 129782.94平方米 | 工程造价 | 27861万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 33 | 层 |
| | 剪力墙结构 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441324201912130101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月13日 | 验收日期 | 2021年 12 月21 日 | | |
| 监督单位 | 龙门县建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-LM2019081 | | |
| 建设单位 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华商国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 任军波 |
| 副组长 | 曾建强 |
| 组员 | 任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、桂雷、唐贵州、解永锋、蔡续、满炎魁、曾建强、吴洋星、雷头初、李宝君、王新玩、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 吴洋星 | 林焕生、万相松、王仲博、王新玩、余胜平、桂雷、解永锋、钱明光、王刚、简万成 |
| 建筑设备安装工程 | 雷头初 | 黄权飞、吴永禄、唐贵州、李文奇、李军 |
| 暖通、给排水、燃气等专业工程 | 吴洋星 | 徐梦琦、伍尚集、蔡续、崔士鹏 |
| 工程质控资料 | 李宝君 | 潘伟、满炎魁 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求，同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求，同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求，同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，同意验收 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，同意验收 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，同意验收 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----------|----|
| 1 | 任军波 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 2 | 林焕生 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目副总 | 工程师 | |
| 3 | 黄权飞 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目总经理助理 | 工程师 | |
| 4 | 潘伟 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目工程经理 | 工程师 | |
| 5 | 徐梦琦 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 6 | 吴永禄 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 7 | 王仲博 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 伍尚集 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 万相松 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 10 | 曾建强 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 吴洋星 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 雷头初 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 13 | 李宝君 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 14 | 王新玩 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 15 | 余胜平 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 16 | 桂雷 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目执行经理 | 高级工程师 | |
| 17 | 唐贵州 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 解永锋 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 19 | 蔡续 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 20 | 满炎魁 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 21 | 钱明光 | 华商国际工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 22 | 李文奇 | 华商国际工程有限公司 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 王刚 | 华商国际工程有限公司 | 结构审核人 | 高级工程师 | |
| 24 | 崔士鹏 | 华商国际工程有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | |
| 25 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | |
| 26 | 李军 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |



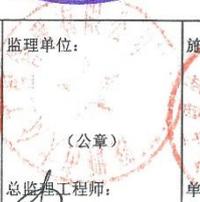
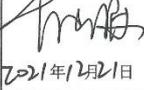
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计（勘察）和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日 | 监理单位：  (公章) 总监工程师：  2021年12月21日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日 |
|--|--|--|--|--|



竣工验收报告（标段二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包
（二期）

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：惠州大悦城房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------|
| 工程名称 | 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（二期） | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市龙门县迎宾大道旁 | 建筑面积 | 123744.92平方米 | 工程造价 | 25109万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 33 层 | | |
| | 剪力墙结构 | | 地下： 整体1层，局部2层 层 | | |
| 施工许可证号 | 441324201912130201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月13日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 龙门县建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-LM2019082 | | |
| 建设单位 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华商国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第五建筑工程各有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建四局第五建筑工程各有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建四局第五建筑工程各有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建四局第五建筑工程各有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 任军波 |
| 副组长 | 曾建强 |
| 组员 | 任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、戴源、向中儒、刘中山、罗学军、文成、曾建强、郭明新、郭文寿、肖必武、宋吴德、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 郭文寿 | 林焕生、万相松、王仲博、肖必武、余胜平、戴源、刘中山、钱明光、王刚、简万成 |
| 建筑设备安装工程 | 郭明新 | 黄权飞、吴永禄、向中儒、李文奇、李军、宋吴德 |
| 工程质控资料 | 曾建强 | 潘伟、罗学军 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求，同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求，同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求，同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，同意验收 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，同意验收 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，同意验收 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求，同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求，同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----------|-----|
| 1 | 任军波 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 任军波 |
| 2 | 林煥生 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目副总 | 工程师 | 林煥生 |
| 3 | 黄权飞 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目总经理助理 | 工程师 | 黄权飞 |
| 4 | 潘伟 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 项目工程经理 | 工程师 | 潘伟 |
| 5 | 徐梦琦 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 徐梦琦 |
| 6 | 吴永禄 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 吴永禄 |
| 7 | 王仲博 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王仲博 |
| 8 | 伍尚集 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 伍尚集 |
| 9 | 万相松 | 惠州市悦鹏房地产有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 万相松 |
| 10 | 曾建强 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 曾建强 |
| 11 | 郭明新 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 郭明新 |
| 12 | 郭文寿 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 郭文寿 |
| 13 | 尚必武 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 尚必武 |
| 14 | 宋晏德 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 宋晏德 |
| 15 | 余胜平 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 余胜平 |
| 16 | 戴源 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目执行经理 | 高级工程师 | 戴源 |
| 17 | 向中儒 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 向中儒 |
| 18 | 刘中山 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | 刘中山 |
| 19 | 罗学军 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | 罗学军 |
| 20 | 文成 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 工程师 | 文成 |
| 21 | 钱明光 | 华商国际工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 钱明光 |
| 22 | 李文奇 | 华商国际工程有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 李文奇 |
| 23 | 王刚 | 华商国际工程有限公司 | 结构审核人 | 工程师 | 王刚 |
| 24 | 崔士鹏 | 华商国际工程有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | 崔士鹏 |
| 25 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | 简万成 |
| 26 | 李军 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 李军 |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招标投标程序及验收程序齐全并且合法、设计（勘察）和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p> | <p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p> |
|--|--|--|--|--|



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 大地科技工业园（A912-0318）工程

监理合同

▲ 锦绣科学园三期监理服务合同 合同编号: RY2018010008
W-2018-8x0

大地科技工业园（A912-0318）工程
监理服务合同

委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同订立时间: 2018年3月30日

合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区

合同编号: _____

1 / 120



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司（以下简称委托人）

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称受托人）

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。具体内容如下：

第一条、 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指委托人委托实施监理服务的工程；

1.1.2 委托人：指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方，以及其合法继承人（本合同指受托人）；

1.1.3 受托人：指承担监理业务和责任的一方，以及其合法继承人（本合同指受托人）；

1.1.4 监理部人员/监理人员：指受托人派驻本项目的监理管理人员。

1.1.5 监理部：指受托人 派驻委托人本合同项目的监理团队

1.1.6 承包方：指所有服务于本项目的委托人合作的其他单位（施工方、供货方、服务方等）；

1.1.7 物业管理公司：指委托人委托对监理项目进行运营管理的单位；

1.1.8 监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；

1.1.9 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时；

1.1.10 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；

1.2.2 本合同文件；

1.2.3 本合同附件；

1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

第二条、 工程概况

本项目位于深圳市龙华新区观湖街道五和大道东侧、新怡街南侧、观辅路北侧。总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 263671 平方米，基坑面积约 48307m²，周长 1046.5m。拟建物楼高 3~20 层，设置地下室



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

2层，本工程共包含七栋厂房，其中，1#-5#厂房，沿五和大道均匀分布。
6#、7#厂房布置于场地内侧。

第三条、 监理任务

3.1 监理服务阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、产品交付阶段；

3.2 监理服务内容：

质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调；协助委托人进行投资控制、例行检查、合同管理以及委托人委托的其它工程（如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）、编制质量标准体系和安全文明施工标准体系等。具体内容详见附件3《监理服务要求》。

3.3 监理范围：

3.3.1、大地科技工业园（A912-0318）工程监理服务阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收交付阶段。

3.3.2、监理服务内容：质量控制、进度控制、费用控制、安全生产文明施工监督管理、合同管理、信息资料管理、施工各方关系协调；协助招标人进行投资控制、编制招标文件、办理相关报批报建手续等。

3.3.3、该项目监理范围为大地科技工业园（A912-0318）工程内法律法规及规范规定必须实施监理的全部工程范围和监理内容，监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、基桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程、装饰装修工程；
- (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
- (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- (4) 项目用地范围内招标人委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证、第三方检测及第三方监测等。
- (5) 包含一切必须监理的特殊专业及内容。（除燃气之外的本项目所有建设内容）

第四条、 监理服务期限

4.1 监理期限：工程开工至交付验收（28个月）。具体工期以委托人项目部要求为准（以上监理开始进场工作的日期以委托人正式通知为准）。

4.2 合作期内，委托人有权调整监理服务的内容和范围，受托人不得对此提出异议；



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

4.3 本合同任何一方在符合法律和本合同约定条件下提出终止合同的要求，必须提前1个月书面通知对方，在合同终止前双方仍应履行本合同规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

4.4 不论何种原因，委托人有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过两个月，该两个月属于受托人免费延长服务期；期间因委托人顺延监理服务期所产生的费用已包含在本合同约定的监理费中，委托人无需再向受托人支付额外的费用。

第五条、 监理服务费

本合同范围内监理服务费暂定总价为人民币小写：4,886,000.00元，大写：肆佰捌拾捌万陆仟元整。其中基本监理服务费暂定总金额为人民币4,397,400.00元，绩效服务费暂定总金额为人民币488,600.00元。实际监理服务费用以委托人通知并实际到场服务人员及服务时间按本合同附件一约定的单价计算。

第六条、 监理服务费用计算和支付

6.1 监理服务费计算：

6.1.1 基本监理费的计算

以实际到现场监理人员，以季度为周期，按附件1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

6.1.2 绩效监理费的计算

以实际到现场监理人员，以季度为周期，按附件1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

6.2 监理服务费的支付

6.2.1 基本监理费的支付

基本监理费按季度支付，按6.1.1计算每季度基本监理费的80%支付。

6.2.2 绩效监理费的支付

绩效监理费为有条件支付，按季度支付，按6.1.2计算季度绩效监理服务费总额，再根据第三方评估、监理履约考核的得分情况进行支付，详见合同附件4。

6.2.3 工程竣工验收合格并取得建设行政主管部门颁发的验收备案证明后30个工作日内，支付至累积基本监理费的95%。

6.2.4 整改完成，项目移交物业管理公司，项目档案移交城市档案馆及物业管理公司后，并配合委托人完成项目所有承包合同结算审核后，支付监理费用结算余款。

6.2.5 服务费结算费用=基本监理费结算价+绩效监理费-违约金+奖励-索赔

6.2.6 奖励费用、违约费用、以及索赔费用按季度统计在绩效监理费中增减。

6.2.7 含税月综合单价已综合考虑公司管理费及利润、人员工资、节假日加班费、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合评估、配合检查和检测、管理费、交通工具、监理设施、测

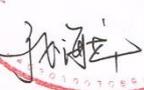
锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

时, 需提
续时间,
人应当
付监理
于恢复

- 附件12 工序检查一览表
- 附件12 项目监理团队成员名单
- 附件13 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件14 账号证明及账号信息更正声明
- 附件15 承诺函
- 附件16 阳光合作协议

合同时,
需配合
履行义
出终止

甲方名称(加盖公章): 深圳市锦绣大地投资有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
电话:
传真:



受托
印补书
等法律
等法律

乙方名称(加盖公章): 深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
电话:
传真:



日期: 2018年3月30日

补充协议（服务期延期，监理费增加 160.20 万元）

 润杨集团 补充协议 2018 版

W-2020-884

大地科技工业园 (A912-0318) 工程
监理服务合同补充协议（二）

合同编号： RY-GCHT-JX-202008-006
工程名称： 大地科技工业园 (A912-0318) 工程
委托人： 深圳市锦绣大地投资有限公司
受托人： 深圳市大众工程管理有限公司
工程地点： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观
辅路交汇处
合同签订地点： 深圳市罗湖区

第 1 页

润杨集团 补充协议 2018 版

润

大地科技工业园(A912-0318)工程监理服务合同

单》)

补充协议（二）

四

受托人：深圳市锦绣大地投资有限公司

4.

委托人：深圳市大众工程管理有限公司

4.

鉴于：根据大地科技工业园（A912-0318）项目（以下简称“本项目”）的现场情况，委托人与受托人双方本着互惠互利、友好协商的原则，对合同编号为RY2018010008的《大地科技工业园（A912-0318）工程监理服务合同》（以下简称“原合同”）以及合同编号为RY2018110012的《大地科技工业园（A912-0318）工程监理服务合同补充协议》（以下简称“协议一”）的监理服务期延长调整，签订补充协议二（以下简称“协议二”）。

核”中

4

4

4

协议二中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同及协议一一定义相同。

2

一、监理人员配备、价格

务费1

1.1 协议二监理服务期暂定延长至 2021 年 1 月，协议二监理费用暂定价款（含税）为：人民币（大写）壹佰陆拾万贰仟元整，（小写）¥1,602,000.00 元，具体详见协议二附件《监理人员需求计划表及价格清单》。

托人

支付

协议二附件《监理人员需求计划表及价格清单》中的监理人员综合单价已综合考虑公司管理费及利润、人员工资、节假日加班费、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合评估、配合检查和检测、管理费、交通工具、监理设施、测量仪器、常用试验器具、办公、通讯等全部费用，其金额作为委托人向受托人支付监理费的计算依据。

认。

1.2 委托人对受托人为本项目派驻的监理人员的要求（包括但不限于基本条件、进场考核等）须满足原合同要求（详见原合同附件 2《监理服务纲要》）。

委挂

二、考核

协议二监理服务期限延长的考核标准修改为：本项目实体工程质量和安全文明施工两项的第三方评估或项目部评估得分的平均分在 80 分（含本数）以上的，委托人支付该季度考核款的 100%。如第三方评估或项目部评估得分低于 80 分的，委托人不予支付本季度考核款（即在进度款及结算款中均不予支付该季度考核款）。

的

时

三、协议二监理费用计算

3.1 协议二基本监理费：基本监理费=监理人员综合单价（详见附件 2《监理人员需求计划表及价格清单》）*实际出勤人数*90%。

3.2 协议二绩效监理费：绩效监理费=监理人员综合单价（详见附件 2《监理人员需求计划表及价格清

| | |
|---|--|
| 委托人 工程 318) 下简 单。 、人 、管 向受 是原 F估 或 考 清 清 | <p>润扬集团 补充协议 2018 版</p> <p>单)) *实际出勤人数*10%。</p> <p>四、 监理服务费的支付</p> <p>4.1 协议二基本监理费及绩效监理费的支付</p> <p>4.1.1 基本监理费按照季度支付,按 3.1.1 计算每季度监理服务费的 85%,于下一个季度第一个月支付。</p> <p>4.1.2 绩效监理费为每季度有条件支付,按 3.1.2 计算季度监理服务费的总额,再根据协议二第二条“考核”中的相关约定,于下一个季度第一个月支付。</p> <p>4.2 结算款的支付</p> <p>4.2.1 协议二的结算价=协议二基本监理费-违约金+协议二绩效监理费-索赔。</p> <p>4.2.2 本项目监理服务费结算总价=协议一结算价+协议二结算价。</p> <p>4.2.3 本项目竣工验收合格并取得建设行政主管部门颁发的验收备案证明后 30 个工作日内完成监理服务费的结算。竣工结算完成后 20 日内,委托人向受托人支付至本项目监理服务费结算总价的 95%。</p> <p>4.2.4 本项目整改完成、移交物业管理公司,且本项目档案移交城市档案馆、物业管理公司,并配合委托人完成本项目所有合同(包括但不限于施工、采购、供货及安装、设计、承揽合同)结算审核后 20 日内,支付至本项目监理服务费结算总价的 100%。</p> <p>4.3 受托人应承担的所有违约金、索赔费用,委托人均有权在支付给受托人的任何一笔款项中直接扣除。</p> <p>4.4 受托人达到付款节点时,须于支付前 20 日向委托人提交《付款申请报告》,由委托人审核书面确认。</p> <p>4.5 以上款项的支付,受托人须在提交付款申请时一并向委托人提供有效的等值增值税专用发票,否则,委托人可以暂缓支付合同款项直至满足以上要求。</p> <p>五、 其它</p> <p>5.1 协议二未尽事宜均按原合同及协议一执行,除协议二中明确所作修改的条款之外,原合同及协议一的其余部分应完全继续有效,协议二与原合同及协议一有相互冲突时,以协议二为准。</p> <p>5.2 协议二一式陆份,委托人执肆份,受托人执贰份,每份均具有同等法律效力,自双方代表签字盖章时生效</p> <p>5.3 协议二自 2020 年 7 月 1 日起开始执行。</p> <p>六、 附件</p> <p>下述附件为协议二不可分割的组成部分,与协议二具同等法律效力。</p> <p>附件 1: 监理人员需求计划表及价格清单</p> <p>第 3 页</p> |
|---|--|

洞杨集团 补充协议 2018 版

附件 2：监理服务履约情况考核办法

(以下无正文)

委托人：（公章）

深圳市锦绣大地投资有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82189888

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2020.9.3

受托人：（公章）

深圳市大众工程管理有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2020.9.3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2021年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处 | 建筑面积 | 243729.45m ² | 工程造价 | 108260.12万元 |
| 结构类型 | 地上：框架核心筒、框架 | 层数 | 地上： 20、3、21、18、19 层 | | |
| | 地下：框架剪力墙 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002018005601、4403002018005602、4403002018005603 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年10月15日 | 验收日期 | 2021年6月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180044-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑支护、边坡、土石方）、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司（基坑支护、边坡、土石方、基础）、中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 北京承达成建筑装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 王珏 |
| 副组长 | 马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙 |
| 组员 | 陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 王珏 | 刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文 |
| 建筑设备安装工程 | 李育强 | 彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰 |
| 节能验收 | 黄涛 | 林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安 |
| 工程质控资料 | 陈楚庆 | 杨娇丽、刘华、周俊 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD · E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 王珍 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 项目经理 | 中改 | 王珍 |
| 7 | 陈楚生 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 工程师 | 中级 | 陈楚生 |
| 8 | 李海 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 李海 |
| 9 | 刘文峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专监 | — | 刘文峰 |
| 10 | 朱玲 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专监 | — | 朱玲 |
| 11 | 林海雄 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 工程师 | — | 林海雄 |
| 12 | 杨海明 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 资料员 | — | 杨海明 |
| 13 | 雷汉初 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专监 | — | 雷汉初 |
| 14 | 刘华 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | — | 刘华 |
| 15 | 刘建平 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 总工 | 高工 | 刘建平 |
| 16 | 任海 | 中国建筑第八工程局 | 安装总工 | 中级 | 任海 |
| 17 | 贺海林 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 贺海林 |
| 18 | 程立 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 竣工 | — | 程立 |
| 19 | 刘地 | 润扬集团(深圳)有限公司 | 工程师 | — | 刘地 |
| 20 | 李洪 | 深圳华森 | 预工 | 高工 | 李洪 |
| 21 | 蔡春友 | 深圳华森 | 设计 | — | 蔡春友 |
| 22 | 蔡源钢 | 深圳华森 | 设计 | — | 蔡源钢 |
| 23 | 李海 | 深圳华森 | 结构 | 工程师 | 李海 |
| 24 | 丁海 | 深圳华森 | 节能 | — | 丁海 |
| 25 | 黄涛 | 深圳市锦绣大地投资有限公司 | 工程师 | — | 黄涛 |
| 26 | 刘岐龙 | 深圳市综合勘察设计院有限公司 | 勘察 | 高工 | 刘岐龙 |
| 27 | 王小军 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 高工 | 王小军 |

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1 | 李显峰 | 广州江河幕墙工程技术有限公司 | 项目经理 | — | 李显峰 |
| 2 | 吴海文 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | | 吴海文 |
| 3 | 周修 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 初级 | 周修 |
| 4 | 杨嘉 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | | 杨嘉 |
| 5 | 郑程新 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | | 郑程新 |
| 6 | 陈嘉琪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | | 陈嘉琪 |
| 7 | 孔河锋 | 深圳华森 | 设计 | 高工 | 孔河锋 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

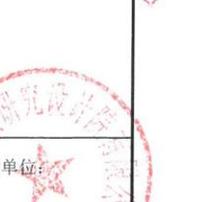
GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。





| | | | | |
|--|--|---|--|---|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月8日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年6月8日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月8日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月8日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月8日 |
|--|--|---|--|---|



* GD-E1-914/6

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大地科技工业园（A912-0318）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183C号

二〇二〇年三月十七日



4. 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 级别 |
|----|---------------------------------|------------|------------|-------------|-----|
| 1 | 深圳机场开发区西区六期项目 (领航城领逸大楼) | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023 年 12 月 | 国家级 |
| 2 | 尚智科技园项目 | 广东省建设工程金匠奖 | 广东省建筑业协会 | 2023 年 05 月 | 省级 |
| 3 | 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会 | 2023 年 05 月 | 省级 |
| 4 | 颐湾府 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会 | 2023 年 05 月 | 省级 |
| 5 | 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会 | 2021 年 05 月 | 省级 |

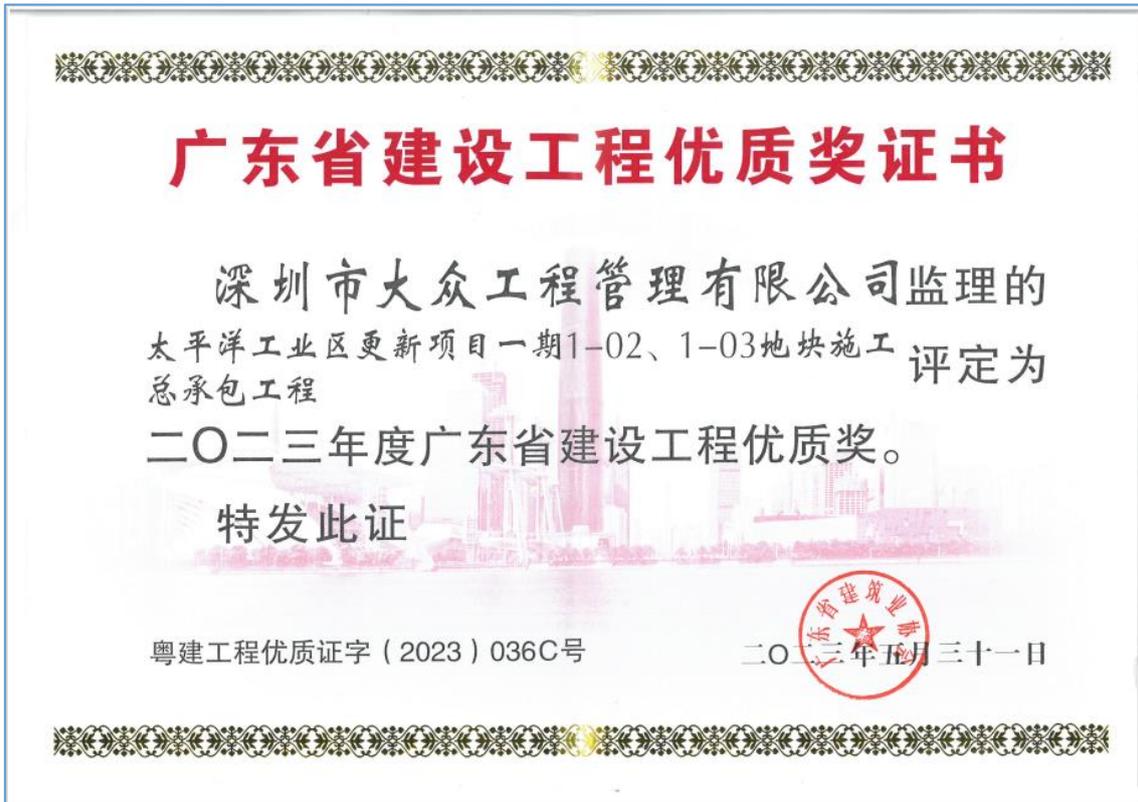
4.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



4.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



4.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



4.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



4.5 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040C 号

二〇二一年五月二十八日



5. 履约情况

履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------|----------------|--------|-------------|
| 1 | 英尚智能大厦 | 深圳市英尚智能技术有限公司 | 优秀 | 2023年09月04日 |
| 2 | 市公安局刑事科学技术中心项目 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 优秀 | 2022年09月21日 |
| 3 | 东海实验小学改扩建工程 | 深圳市福田区建筑工务署 | 优秀 | 2023年04月13日 |
| 4 | 福田区国际文化交流中心项目 | 深圳市福田区建筑工务署 | 优秀 | 2022年10月17日 |
| 5 | 深职院校区人才住房项目工程 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 优秀 | 2023年01月01日 |

5.1 英尚智能大厦履约评价证明

服务履约评价表

| | | | | | |
|----------|--------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | | 英尚智能大厦桩基础工程 | | | |
| 施工单位名称 | | 甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司 | | | |
| 监理单位名称 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | |
| 项目联系人 | | 李辉 | 联系人电话 | | |
| 服务机构总体评价 | 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他意见 | | 桩基础工程控制资料完整，观感质量好，桩基检查资料完整，本项目桩基础工程总体评定为“优秀” | | | |

建设单位（签章）:

2023年9月4日

监理合同

2022-2-629

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：英尚智能大厦项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市英尚智能技术有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市英尚智能技术有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英尚智能大厦项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与创艺路交汇处
3. 工程规模：项目总建筑面积为：53599.97 平方米，计容积率建筑面积 41947.63 m²，不计容积率建筑面积 11652.34 m²，包含：厂房、商业、宿舍、文化活动室、物业管理用房、食堂等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：自筹资金
6. 工程概算投资额：20000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张维国，身份证号码：430624198610153339，注册号：44020537

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：壹佰贰拾捌万元整（¥ 1280000.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 128.00 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 730 日历天。其中：

计划施工阶段：自 2022 年 11 月 07 日 起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 01 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市英尚智能技术有限公司（盖章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区福海街道和秀西路濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦六楼

法定代表人或委托代理人：（签章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳沙井支行

开户银行：招商银行深圳华润城支行

银行账号：4000 0225 0920 0681 714

银行账号：81838 04919 10001

邮编：518000

邮编：518000

5.2 市公安局刑事科学技术中心项目履约评价证明
编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2022 年度第 3 次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|-----------|
| 项目名称 | 市公安局刑事科学技术中心 | | |
| 合同名称 | 市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同 | | |
| 合同金额 | 1108.7265 万元 | 合同类别 | 0303 监理合同 |
| 履约单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 苏兆森 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 6 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2022 年 9 月 21 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 88 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 现场人员配置齐全, 能够主动发现现场质量、安全、进度风险, 有较好的监督落实五个100%, 并能较好的协助甲方进行管理。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 何维荣、方裸逸、刘啸、李建华、何蓓 | | |
| 质量安全得分 | 质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: 88.34分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 深塑PVC电线套管资料符合度拟扣分0.30分; 珠海粤钢钢筋资料符合度拟扣分0.30分; 综合扣分: 0.6 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 87.5 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

| | |
|------------|--|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>宋安民</u> ； 联系电话： <u>13802241006</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



监理合同

2017-R-619

副本



合同编号: GXK-002-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 市公安局刑事科学技术中心项目

合同名称: 市公安局刑事科学技术中心项目施工监理合同协议书

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一七年六月

市公安局刑事科学技术中心项目 施工监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；

2. 工程地点：福田区皇岗口岸西侧；

3. 工程规模：本项目投资估算为 89722 万元，其中，建安工程费用 56656 万元，设备购置费 19925 万元，车辆购置费 3800 万元，工程建设其他费用 4499 万元，预备费 4892 万元，项目用地面积 11200 平方米，新建实验楼和附属楼各 1 栋，总建筑面积为 74960 平方米，其中地上 46460 平方米，地下 28500 平方米（含车库、外弹检验室、物证库）。具体功能用房为：刑事技术业务用房 41830 m²（含实验室用房 34930 m²、现场勘查技术用房 2950 m²及刑事技术管理用房 3950 m²）；业务配套用房 18200 m²；附属保障用房 14930 m²。主要建设内容包括：场址内现有 4 栋建筑物的拆除工程；新建建筑物主体土建、装饰和安装工程；室外道路、管网、绿化等配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算暂未批复，可研批复为 89722 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟壹佰零捌万柒仟贰佰陆拾伍元整（¥11087265元），最终
 监理酬金以批复概算中的监理费为结算上限。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|----|--------------|--|
| 前期阶段 (C) | | / | 30.9412 | / |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 1031.3735 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | / | 721.9615 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | / | 309.4120 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | | / | 46.4118 | / |

说明：1、签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，保修
 工作量调整系数按招标文件约定，取中值0.9，C=A*3%；

2、本项目中建安工程的施工是由总承包单位负责，设备购置及车辆购置则是由公
 安机关自身负责，鉴于本项目的特殊性，施工阶段监理酬金按本项目的建安工程费作为
 计价基数，即为56656万元；

3、施工阶段监理酬金(A)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度
 调整系数×下浮比例=944.0490*1*1.15*(1-5%)=1031.3735万元。

六、期限

- 1.前期阶段监理期限：预计7个月，自2017年6月1日始，至2017年12月31日止。
- 2.施工阶段监理期限：预计48个月，自2018年1月1日始，至2021年12月31日止。
- 3.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人伍份，
 监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年6月27日

合同订立地点：市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（公章）

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路
1号嘉恒大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.3 东海实验小学改扩建工程履约评价证明

2023/4/17 10:45 about:blank

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

| | | | |
|---------|-------------------------------|---------|---|
| 项目名称 | 东海实验小学改扩建工程 | 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 |
| 合同名称 | 东海实验小学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同（监理） | 发包人/承包人 | 深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理有限公司 |
| 评分主体 | 合同 | 评分形式 | 季度履约评价 |
| 评分年度/季度 | 2023/1 | 评分时间 | 2023-04-13 09:52:45 |
| 总得分 | 86.27 | 评分等级 | <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 |

| 序号 | 分项内容 | 满分 | 评价指标 | 量化分值 | 得分 |
|----------|-------------|-----------|--|------|------|
| 一 | 人员配备 | 24 | | | |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | 4 | |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 10 | 8.63 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 10 | |
| 二 | 过程监督 | 56 | | | |
| 4 | 前期阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。 | 6 | |
| 5 | 设计阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。 | 6 | |
| 6 | 施工准备阶段监理 | 6 | 优秀 6 分：能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图纸预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图纸预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图纸预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图纸预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。 | 6 | |

about:blank 1/3

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------|---|
| 2023/4/17 10:45 | | about:blank | |
| 7 | 工程质量监理 | 6 | <p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p> <p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p> |
| 8 | 工程安全监理 | 6 | <p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p> |
| 9 | 合同管理 | 6 | <p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p> |
| 10 | 竣工及保修期的 监理 | 3 | <p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> |
| 11 | 资料管理 | 3 | <p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%（不含3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%--5%之间（不含5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于5%-10%之间（不含10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于10%以上（含10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p> |
| 12 | 变更、支付及结 算资料审核 | 6 | <p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。</p> |
| 13 | 工期控制 | 8 | <p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> |
| 14 | 配合情况 | 10 | <p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p> |
| 15 | 检验设备的配置 | 3 | <p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。</p> |
| 16 | 保密工作 | 3 | <p>优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p> |
| 17 | 诚信情况 | 4 | |
| 四 履约不合格 | | | |
| about:blank | | | 2/3 |

2023/4/17 10:45

about:blank

18 直接判定为履约不合格行为

1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。

about:blank

3/3

监理合同

【正本】

工程编号：44030420200068003001

合同编号：FTJG DHSY JL 2021020

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区农轩路

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年07月

第一部分协议书

委托人（全称）：_____深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：_____深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区农轩路

3. 工程规模：项目建设内容和规模包括：拟按小学 42 班规模标准对学校进行改扩建，增加学位数 810 个。（一）新建综合楼。拆除现状 1 号教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼 A 座、B 座，占地面积 3613.7 平方米，总建筑面积 15376.97 平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅，办公用房、生活服务用房、室内泳池、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校舍 2-4 号教学楼外立面进行装修。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 16788 万元（最终以发改实际批复为准） 招标部分工程概算投资额：暂定 12558.48（最终以发改实际批复为准） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭小卿，身份证号码：

430403197010031533，注册号：44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾伍万零陆佰贰拾伍元整（¥1950625.00元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 185.7738 | 9.2887 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 08 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 607 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水

工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）



徐钢

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301
邮编： 518049
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）



Handwritten signature of the authorized agent.

开户银行： 招商银行深圳华侨城支行
账号： 818380491910001
电话： 0755-83672361
传真： 0755-83583469
电子邮箱： dzjljyb@126.com

5.4 福田区国际文化交流中心项目履约评价证明

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

| | | | |
|---------|----------------------|---------|---|
| 项目名称 | 国际体育文化交流中心建设工程（代建项目） | 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 |
| 合同名称 | 监理合同（监理） | 发包人/承包人 | 深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理有限公司 |
| 评分主体 | 合同 | 评分形式 | 季度履约评价 |
| 评分年度/季度 | 2022/3 | 评分时间 | 2022-10-17 15:00:51 |
| 总得分 | 86.98 | 评分等级 | <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 |

| 序号 | 分项内容 | 满分 | 评价指标 | 量化分值 | 得分 |
|----------|-------------|-----------|--|------|-----|
| 一 | 人员配备 | 24 | | | |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | 4 | |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 10 | 8.7 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 10 | |
| 二 | 过程监督 | 56 | | | |
| 4 | 前期阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。 | 6 | |
| 5 | 设计阶段 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。 | 6 | |
| 6 | 施工准备阶段监理 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。 | 6 | |
| 7 | 工程质量监理 | 6 | 优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照 | 6 | |

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=...> 2022/10/25

| | | | | |
|----|------------------|----|--|----|
| | | | 有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。 | |
| 8 | 工程安全监理 | 6 | 优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。 | 6 |
| 9 | 合同管理 | 6 | 优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 6 |
| 10 | 竣工及保修期的 监理 | 3 | 优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。 | 3 |
| 11 | 资料管理 | 3 | 优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。 | 3 |
| 12 | 变更、支付及结 算资料审核 | 6 | 优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。 | 6 |
| 13 | 工期控制 | 8 | 优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。 | 8 |
| 三 | 履约配合 | 20 | | |
| 14 | 配合情况 | 10 | 优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 | 10 |
| 15 | 检验设备的配置 | 3 | 优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件规定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件规定的检验设备没有按要求进入施工现场。 | 3 |
| 16 | 保密工作 | 3 | 优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。 | 3 |
| 17 | 诚信情况 | 4 | 优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 4 |
| 四 | 履约不合格 | | | |
| 18 | 直接判定为履约 不合格行为 | | 1、因自身原因造成工程发生重大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为 0 的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行新政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。 | |

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=...> 2022/10/25

监理合同

2020-R-658

工程编号：
合同编号：FTJG GJWT JL 2021027

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目（监理）

工程地点：深圳市福田区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
丙方（受托人）：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，乙、丙双方于2020年9月5日签订的《福田区国际体育文化交流中心项目（监理）》合同废止。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积约100000平方米其中，计容建筑面积约70000平方米，包括IN空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积约30000平方米，设地下车库28100平方米，提供约300个停车位，以及地下设备用房2840平方米。

项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东，林丰路以南，距上梅林地铁站150米，孖岭地铁站350米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：钱军，身份证号码：440300197206080971，
注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万玖仟元整
（¥ 11,529,000.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 1098 | 54.9 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施
工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数为 1326 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保

修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月02日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本壹拾叁份，甲方持五份，乙方持肆份，丙方持肆份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道民塘路汇隆中心 2618

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：755903083510609

电话：0755-82712328

传真：

电子邮箱：

丙方（受托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦

邮编：518049

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

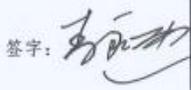
传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

5.5 深职院校区人才住房项目工程履约评价证明

附件 1:

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|--------------|--|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市南山人才安居有限公司 | | 评价期限 | 2023年 1月 1日 至 2023年 3月 31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市大众工程管理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | |
| 承包商资质等级 | 甲级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼 601 | |
| 法定代表人 | 王宇超 | 电话 | 13632760980 | 项目负责人 | 肖必武 电话 15989628968 |
| 工程名称 | 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 | | 承包范围 | 施工阶段、保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 2660616.00 元 | |
| 合同开工日期 | 2022. 12. 31 | 合同竣工日期 | 2025. 11. 19 | 合同工期 | 1054 日历天 |
| 实际开工日期 | 2022. 12. 31 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | 21 | 92 | |
| 2 | 监理质量 | | 50 | | |
| 3 | 履约配合 | | 21 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该监理单位业务水平较高, 工作认真负责, 下一步需继续加强现场安全管理。 签字:  2023 年 3 月 31 日 | | | | | |

附件 1:

建设工程承包商（监理）履约评分表

| 评价形式 | | □ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | |
|------|-------------------------------------|---------------------------|--|----|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 | 承包商 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 总得分 | 92 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 评价时间 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 得分 |
| 一 | 人员配备 | 24 | | 21 |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 9 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 9 |
| 二 | 监理质量 | 53 | | 50 |
| 4 | 施工准备定期监理 | 6 | 优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工 | 5 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | <p>作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p> | |
| 5 | 工程质量监理 | <p>优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>良好 6 分：监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p> | 7 |
| 6 | 工程安全管理 | <p>优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏洞或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 6 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏洞；</p> <p>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏洞的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，</p> | 8 |

| | | | | |
|----|----------|---|--|---|
| | | | 监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。 | |
| 7 | 工程投资监理 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。 | 6 |
| 8 | 合同管理 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 6 |
| 9 | 资料管理 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。 | 3 |
| 10 | 预结算的编制审核 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 | 6 |

| | | | | |
|----|---------|-----|--|----|
| | | | 3%—5%之间（不含5%）； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不在5%—10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不在10%以上（含10%）。 | |
| 11 | 工期控制 | 8 | 优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。) | 8 |
| 三 | 履约配合 | 23 | | 21 |
| 12 | 配合情况 | 10 | 优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 | 3 |
| 13 | 检验设备的配置 | 3 | 优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。 | 3 |
| 14 | 保密工作 | 3 | 优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 3 |
| 15 | 诚信情况 | 7 | 优秀_7_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 6 |
| | 合计 | 100 | | 92 |

| | | | | |
|---|---------------|----|--|--|
| 附 加 项 | 第三方安全评 估单位 | 10 | | |
| | 第三方质量评 估单位 | 10 | | |
| 备注：考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。如若有第三方评估单 位的，可加附加项的分数。总得分按百分比进行折算。 | | | | |

监理合同

工程编号：

合同编号：

正本

深圳市工程监理合同

工程名称：深职院校区人才房项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深职院校区人才房项目工程监理

2. 工程地点：深职院校区人才房项目位于西丽街道留仙社区，沙河西路与同沙路交汇处，距离地铁5号线西丽站400米，周边交通配套较为成熟。

3. 工程规模：项目总用地面积6591万平方米，建筑容积率6.0，总建筑面积56103平方米（最终以政府部门确认为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖必武，身份证号码：421023198006225711，注册号44022482

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾陆万零陆佰壹拾陆元整

（小写：2660616.00 元），不含税金额为：2510015.09 元，增值税税金为：150600.91

元，增值税税率为：6.00 %。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 253.392 | 12.6696 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 31 日 起至 2027 年 11 月 20 日 止，总计 1784 日历天。

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2025 年 11 月 19 日 止，共 1054 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 11 月 20 日 起至 2027 年 11 月 20 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月___日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。


委托人（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EEA5108
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技园
10栋B座28楼
纳税人识别号：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山
支行
账号：4000020309200597310
电话：0755-86629679
邮编：
传真：
电子邮箱：


受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192286073P
住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路
3号银麓公寓办公楼601
纳税人识别号：91440300192286073P
开户银行：深圳市大众工程管理有限公司
账号：818380491910001
电话：0755-83672361
邮编：518049
传真：0755-83583469
电子邮箱：dz_jl_jyb@126.com

6. 项目团队
项目管理班子及其他人员一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 类似业绩 | |
|----|--------------|-----|-------|------------|-----|----------------------------|------------------|------|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 总监理工程师 | 曾建强 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 国家级 | 43004169 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 2 | 1、大悦城控股惠州龙门锦云项目 2、大地科技工业园（A912-0318）工程 |
| 2 | 总监代表兼土建监理工程师 | 李伟伟 | 工程师 | 深圳市专业监理工程师 | 市级 | B20192010 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 1 | 1、八卦岭平安大厦 |
| 3 | 安装监理工程师 | 王海桂 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 省级 | B19050247 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 1 | 1、绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 |
| 4 | 装修监理工程师 | 徐书卫 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 省级 | B19110073 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 1 | 1、安居深颐村 |
| 5 | 给排水监理工程师 | 寇毅 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 省级 | B13010908 | 市政公用工程 | 1 | 1、坪山竹坑保障房项目 |
| 6 | 市政监理工程师 | 张雪冬 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 省级 | B19040414 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 1 | 1、大运枢纽物业开发项目工程 |
| 7 | 安全监理工程师 | 戴仲 | 工程师 | 广东省安全员 | 省级 | A13010288 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 1 | 1、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 |
| 8 | 造价工程师 | 谭小卿 | 高级工程师 | 国家注册造价工程师 | 国家级 | 建【造】 1124440002 9897 | 土木建筑 | 1 | 1、专精特新、单项冠军联合基地项目 |

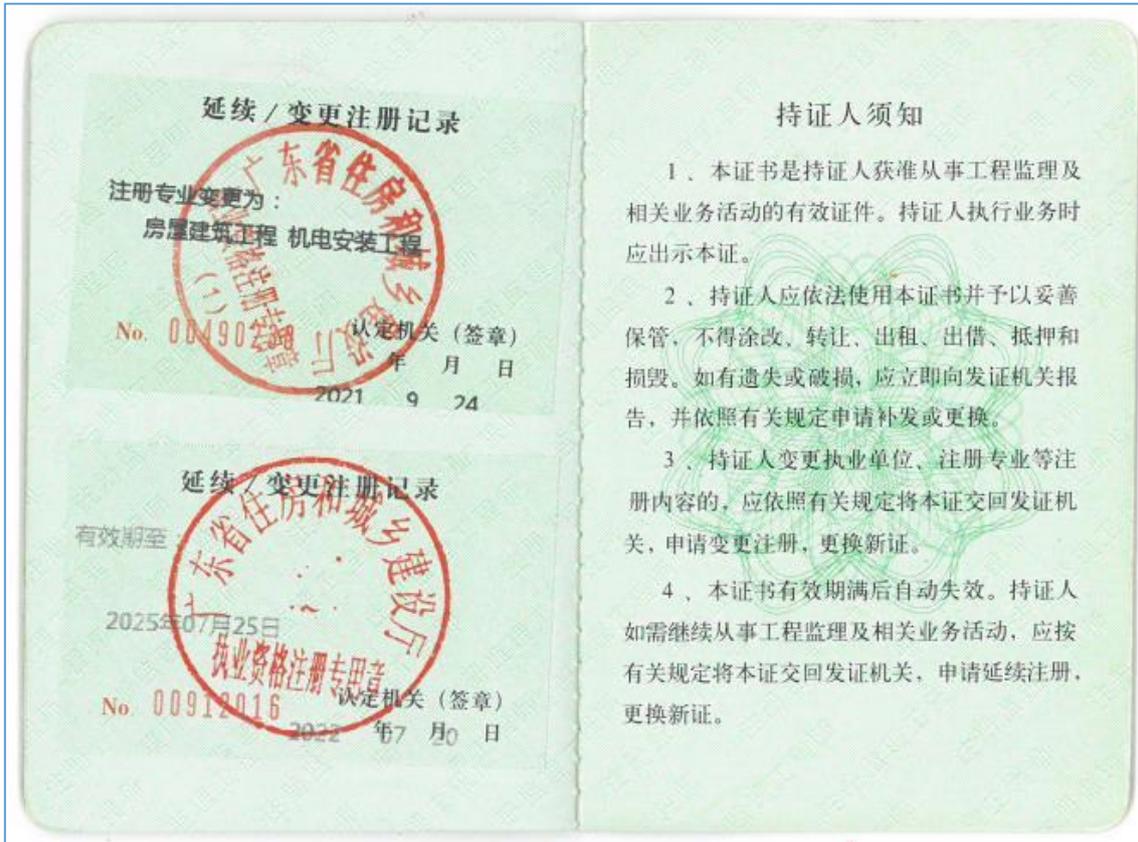
| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|--------|----|-----------|------------------|---|--|
| 9 | 监理员 | 林昱锦 | --- | 广东省监理员 | 省级 | C22120379 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 1 | 1、深汕特别合作区海洋 产业总部研发基地 |
| 10 | 资料员 | 林树跃 | --- | 广东省监理员 | 省级 | C22080250 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 1 | 1、前海 19-08-01 地块 公共空间（公交场站、 连廊工程、室外工程） |

6.1 总监理工程师 曾建强 资格证明文件

国家监理工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00234226</p> |
|  <p>注册号 43004169</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 湖南和天工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p> | <p>姓名 曾建强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 26 日</p> <p>身份证号码 432302197211260711</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p> |

| ①60 | 执业印章 | 备注 |
|---|--|----|
|   | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2013年9月26日 No. 00057807</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2016年7月25日 No. 00231717</p> | |
| <p>①60</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2014年10月13日 No. 00121628</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月25日</p> <p>认定机关 (签章) 2019年7月11日 No. 00508941</p> | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2019年9月19日 No. 00528511</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2020年7月15日 No. 00491130</p> | |



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176
File No. :

姓名： 曾建强
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年11月
Date of Birth _____
专业类别： _____
Professional Type _____
批准日期： 2009年5月24日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2009 年 11 月 11 日
Issued on _____

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强
性别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强 社保电脑号：805044329 身份证号码：432302197211260711 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|---------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 5707.26 | 3100.24 | | 1068.43 | 356.18 | | 356.18 | | 92.0 | | 220.0 | | 55.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839abddf4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



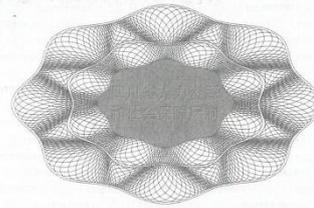
6.2 总监代表兼土建监理工程师 李伟伟 资格证明文件 上岗证书：

| | | |
|---|---|---|
| <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月10日 核发编号：B20192010</p> | |  <p>姓名：李伟伟 性别：男 身份证号：612729199012102416 学历：大专 所学专业：煤矿开采技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> | |

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

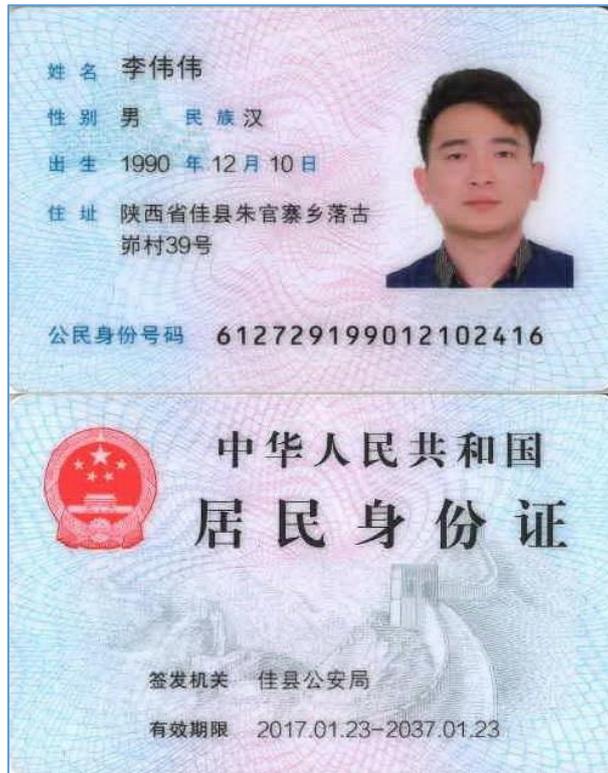
批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



身份证



6.3 安装监理工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书

| | | | |
|--|---------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 王海桂 |  |
| | 性别 | 男 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 | 43042219890503961X | |
| | 专业 | 房屋建筑工程 | |
| | | 机电安装工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B19050247 | |
| | 初次发证日期: | 2019 年 4 月 30 日 | |
| | 换证日期: | 2021 年 12 月 1 日 | |
| | 有效期至: | 2025 年 4 月 29 日 | |

职称证—中级

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------|--------------------|---|
| 从事专业 Speciality | 建筑工程 |  | | | |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | | | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 | 姓名 Full Name | 王海桂 | 性别 Sex | 男 |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2015.09 | 出生年月 Birthdate | 1989.05 | 籍贯 Native Place | |
| 发证单位 Issuing Authority | 安阳市人民政府 | 工作单位 Work Unit | 安阳龙腾建筑工程有限公司 | | |
| 文件号 | 安职改【2015】21号 | 证书编号 Credentials No. | C07151409024996 | | |
| | | | 2015 年 10 月 14 日 | | |

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海桂 社保电脑号: 802392084 身份证号码: 43042219890503961X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大众工程有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.86 | 207.68 | | | 51.92 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839b6b1be4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



6.4 装修监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

| | | | |
|--|-----------------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 徐书卫 |  |
| | 性别 | 男 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 | 430422197507105410 | |
| | 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B19110073 | |
| | 初次发证日期 | 2019 年 10 月 30 日 | |
| 换证日期 | 2021 年 12 月 日 | | |
| 有效期至 | 2025 年 10 月 9 日 | | |

职称证—中级

| | |
|---|----------------------------------|
| <h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p> | |
|  <p>(发证单位钢印)</p> | 姓 名 <u>徐书卫</u> |
| | 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u> |
| | 工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u> |
| | 系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u> |
| | 中级职务 <u>工程师</u> |
| | 任职资格 |
| | 评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u> |
| | 任职资格时 间 <u>2016 年10月22日</u> |
| | 审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u> |
| 发证单位 <u>黔中建设</u> (公章) | |
| 发证时间 <u>2016年12月22日</u> | |
| 证书编号 <u>黔中建设201601123</u> | |

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电话号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.86 | | 207.68 | | 51.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839b6c1c5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



6.5 给排水监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：

| | | | |
|--|--------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 寇毅 |  |
| | 性别 | 男 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 | 650104197609264414 | |
| | 专业 | 市政公用工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B13010908 | |
| | 初次发证日期 | 2009 年 10 月 20 日 | |
| | 换证日期 | 2018 年 8 月 24 日 | |
| | 有效期至 | 2025 年 1 月 30 日 | |

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 寇毅 社保电脑号: 612232887 身份证号码: 650104197609264414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大众工程有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.86 | | 207.68 | | 51.92 |

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839b6c242z ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



6.6 市政监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

实时数据，扫码验证

姓名 张雪冬
性别 男
身份证号 430422199301069812
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 B19040414

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日
换证日期：2021 年 12 月 1 日
有效期至：2025 年 3 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级

| | |
|---|---|
|  | 专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u> |
| | 资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u> |
| | 批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u> |
| | 批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u> |
| 姓名： Full Name <u>张雪冬</u> | 批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u> |
| 身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u> | 评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> |
| 管理号： Administration No. <u>F824201830225</u> | |
| 发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u> | |

毕业证

| | | |
|--|-------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 | | |
| 校 名： <u>孝感学院</u> | 校（院）长： <u>吴崇忠</u> | |
| 证书编号： <u>105281201306010778</u> | 二〇一三年 七 月 一 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬 社保电脑号：802086901 身份证号码：430422199301069812 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.85 | 207.68 | | | 51.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162839b6c41f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司

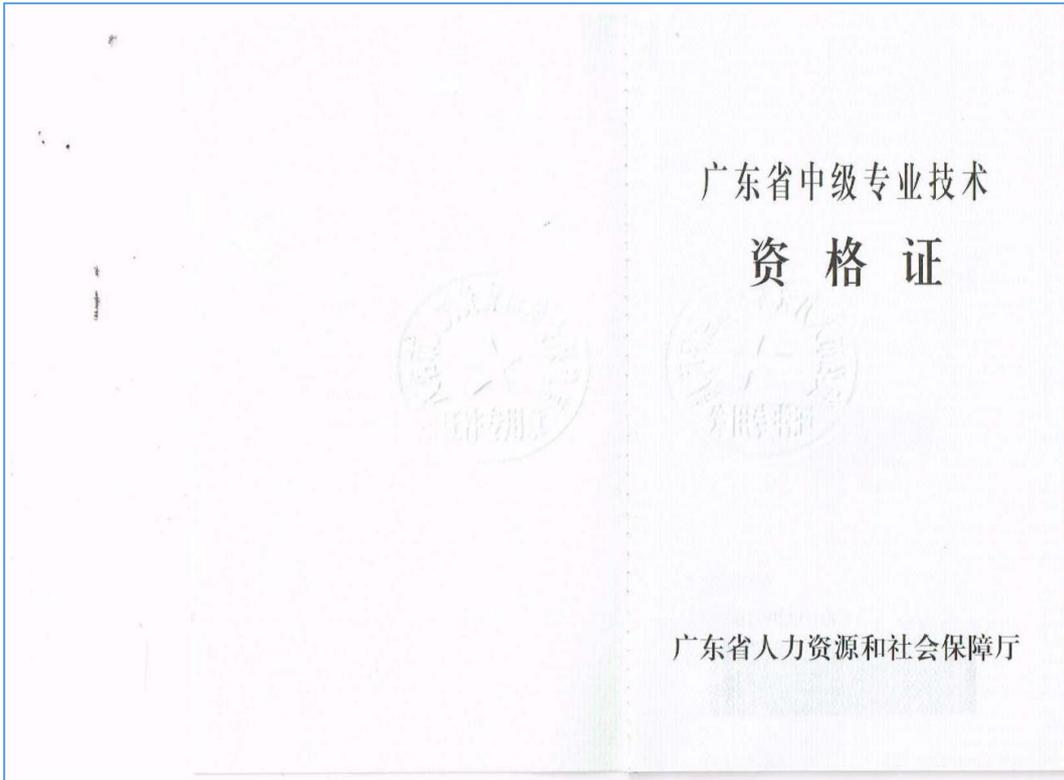


6.7 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书：

| | | |
|--|--|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>戴仲</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
| | 身份证号 <u>440923197710182177</u> | |
| | 专 业 <u>房屋建筑工程</u> | |
| | <u>市政公用工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>A13010288</u> | |
|  | 初次发证日期： <u>2013</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日 | |
|  | 换 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日 | |
| | 有 效 期 至： <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 | |

职称证—中级



毕业证



身份证



6.8 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿
身份证号码：430403197010031533
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897
初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 04 月 07 日



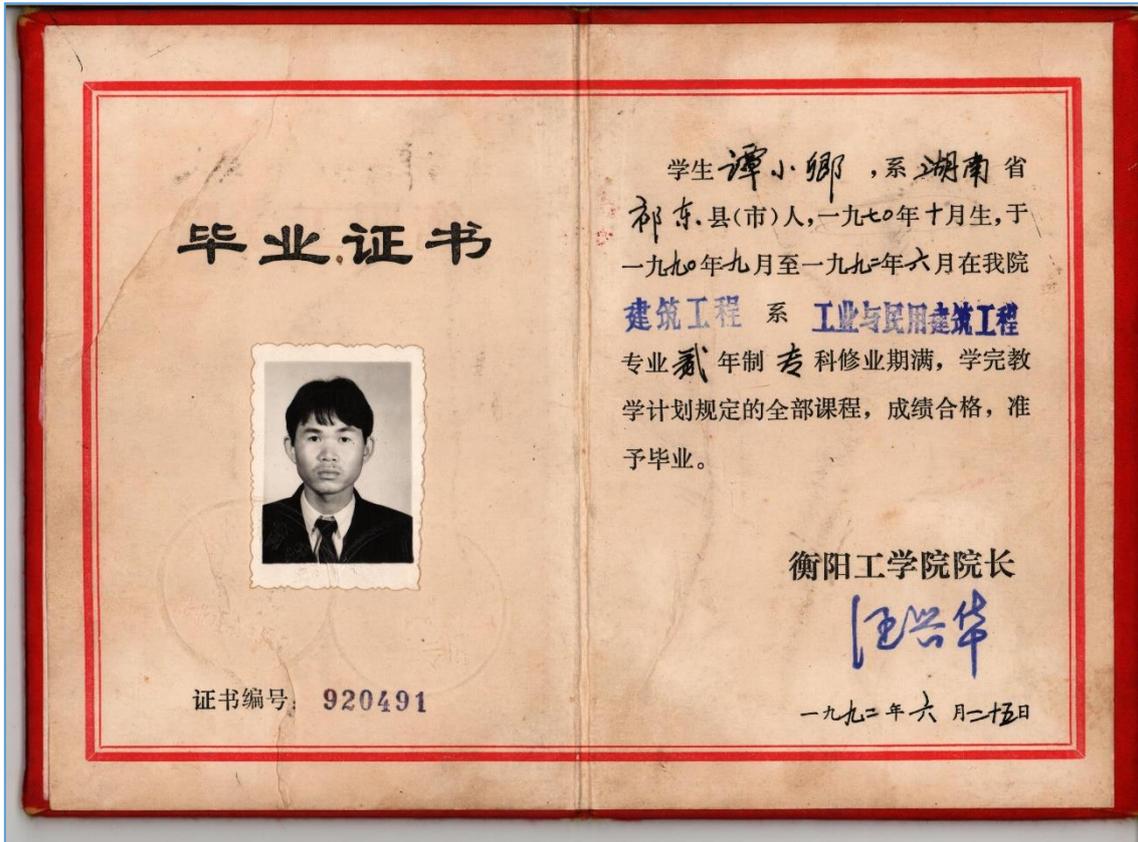
执业资格证

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div> | <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px; color: red; font-weight: bold;">证章已领</div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0080534</p> |
| <div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号：06234442305440907 File No. :</p> | <p>姓名：谭小卿 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1970年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2007年03月30日 Issued on _____</p> |

职称证—高级



毕业证



身份证

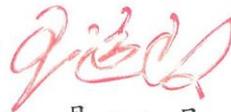


6.9 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>林昱锦</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  | 身份证号 <u>430527199911300011</u> | |
| | 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>C22120379</u> | |
| | 初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日 | |
| | 换证日期: 年 月 日 | |
| | 有效期至: 2025 年 12 月 11 日 | |

毕业证

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u> | 校 (院) 长:  | |
| 证书编号: <u>130441202206002689</u> | <u>二〇二二年六月廿九日</u> | |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small> | | |

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦 社保电脑号：802223860 身份证号码：430527199911300011 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.86 | 207.68 | | 51.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839b6c9715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



6.10 资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

7712



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22080250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电话号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 708030 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 86.86 | | 207.68 | 51.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839b6cc65s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



7. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|--------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 1、深圳市安永会管理有限公司 | 出资比（ 50 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 1、深圳市众联工程信息科技有限公司 2、宋安民 | 出资比（ 40 ）% 出资比（ 10 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市大众工程管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  签字或加盖私章）

2024年12月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 宋安民 | 120 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市众联工程信息科技有限公司 | 480 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市安永会管理有限公司 | 600 | 本地企业 | 企业法人 |