

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2024年12月18日

## 目录

投标人资信标汇总表 .....	3
一、投标人基本情况 .....	5
1、营业执照 .....	6
2、资质证书 .....	7
3、项目总监资格、职称类别及等级 .....	8
4、近3年（2021年-2023年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等） .....	11
2021年财务审计报告 .....	11
2022年财务审计报告 .....	23
2023年财务审计报告 .....	33
5、近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明 .....	45
2021年纳税证明 .....	45
2022年纳税证明 .....	46
2023年纳税证明 .....	47
6、注册资金 .....	48
7、办公场所面积 .....	49
8、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业 .....	58
9、管理体系认证证书 .....	59
10、投标人企业所有制情况申报表 .....	62
二、同类业绩 .....	65
1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 .....	66
2、坑梓文化科技中心项目（监理） .....	82
3、中外运长航物流中心基坑及一期工程（监理）（命名：招商开元中心一期） .....	96
4、微众银行大厦项目 .....	124
5、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程 .....	139
三、项目总监情况 .....	162
1、总监证件社保证明 .....	163
2、总监业绩证明文件 .....	167
（1）华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务 .....	167
（2）芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理 .....	195
四、获奖情况 .....	208
1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 .....	209
2、万科金色家园二期四标段31-34幢、42-44幢、35-41幢工程 .....	209
3、万科心域花园建设项目2-8座及11座（地下室） .....	210
4、万科金域学韵府1-11栋 .....	210
5、万科金色家园二期三标段（19、20、23、24-1、24-2、26栋及地下室） .....	211
五、履约评价情况 .....	212
1、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块） .....	213
2、2022-2023年度校内修缮工程配套监理服务合同 .....	214
3、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理） .....	215
4、深业泰富银盈广场项目 .....	216
5、龙华民治A818-0478地块项目 .....	217
六、项目团队 .....	218

1、总监理工程师：彭俊杰 .....	220
2、土建监理工程师：康立坤 .....	224
3、装饰监理工程师：康贵华 .....	226
4、机电监理工程师：王集涛 .....	228
5、给排水监理工程师：章顺合 .....	230
6、市政监理工程师：郭嘉俊 .....	232
7、安全监理工程师：吴皓 .....	234
8、造价工程师：张先付 .....	236
9、监理员：尤海兵 .....	238
10、监理员：罗钊华 .....	240
11、监理员：罗国锐 .....	242
12、资料员：余国漳 .....	244
七、投标人企业所有制情况申报表 .....	246

## 投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	深圳市城建监理有限公司
P11-44	营业额		2021年 5408.32 万元; 2022年 5260.9 万元; 2023年 4222.16 万元;
P62-158	同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)		<b>共 5 个业绩</b> 1、2023-12-11, 项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目, 合同额 1183.203 万元。 2、2024-08-30, 项目名称: 坑梓文化科技中心项目(监理), 合同额 1000.3079 万元。 3、2019-12-12, 项目名称: 中外运长航物流中心基坑及一期工程(监理)(招商开元中心一期工程), 合同额 1054.85 万元。 4、2023-09-22, 项目名称: 微众银行大厦项目, 合同额 509.370103 万元。 5、2022-01-07, 项目名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程, 合同额 330.820387 万元。
P161	项目总 监情况	姓名	彭俊杰
P162		职称	中级工程师
P160-161		资格证书	国家注册监理工程师
P164-204		项目总监业绩 (不超过 3 项, 如超 3 项则按提供资料前 3 项统计)	<b>共 2 个业绩</b> 1、2024-09-14, 项目名称: 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务, 合同额 555.902396 万元。 2、2023-03-13, 项目名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理, 合同额 30 万元。 3、....
P205-208	获奖情况		<b>共 5 个奖项</b> 1、2024-01-XX, 获奖工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目, 获奖名称: 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 级别: 省级。 2、2021-05-28, 获奖工程名称: 万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程, 获奖名称: 2021 年度广东省建设工程金匠奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 3、2021-05-28, 获奖工程名称: 万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座(地下室), 获奖名称: 2021 年度广东省建设工程金匠奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 4、2021-05-28, 获奖工程名称: 万科金域学韵府 1-11 栋, 获奖名称: 2021 年度广东省建设工程金匠奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 5、2021-05-28, 获奖工程名称: 万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室), 获奖名称: 2021 年度广东省建设

		工程金匠奖，颁发机构：广东省建筑业协会，级别：省级
P209-214	履约评价情况	<p><b>共 5 个评价</b></p> <p>1、2020-04-21，项目名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块），建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署，评价等级：良好。</p> <p>2、2023-10-13，项目名称：2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同，建设单位：南方科技大学，评价等级：优。</p> <p>3、2022-06-30，项目名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理），建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署，评价等级：良。</p> <p>4、2021-05-13，项目名称：深业泰富银盈广场项目，建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司，评价等级：优良。</p> <p>5、2023-01-03，项目名称：龙华民治 A818-0478 地块项目，建设单位：深圳市深业华居地产有限公司，评价等级：优良</p>
P215-242	项目团队	<p>共计 12 人，其中注册执业资格 12 人</p> <p>高级职称 1 人、中级职称 6 人、助理职称 0 人。</p>

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市城建监理有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	周丽娇	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
项目总监资格、职称类别及等级	国家注册监理工程师、中级工程师（建筑工程）		
资质类别及等级	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
近三年营业额	2021 年	5408.32 万元	
	2022 年	5260.9 万元	
	2023 年	4222.16 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

# 1、营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030019220121XB



名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)      成立日期 1991年06月10日

法定代表人 周丽娇      住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


### 3、项目总监资格、职称类别及等级

身份证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00742375

36



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

注册号 44030940

姓名 彭俊杰

性别 男

出生日期 1991 年 12 月 07 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 1101081137778 1 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业 延续/变更注册记录

房屋建筑工程,通信工程

执业资格注册专用章

No. 00947313 2023 认定机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

职称证



姓 名: 彭俊杰

性 别: 男

身份证号: 430426199112070019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001548

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4、近3年(2021年-2023年)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等)

## 2021年财务审计报告

防伪编号: 07552022041035451070

深圳普天会计师事务所有限公司已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深普所审字[2022]265号  
委托单位: 深圳市城建监理有限公司  
被审验单位名称: 深圳市城建监理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳普天会计师事务所有限公司  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-04-01  
报备日期: 2022-04-07  
签名注册会计师: 劳丽明 廖艳辉

## 深圳市城建监理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳普天会计师事务所有限公司  
事务所电话: 0755-82990278  
传真: 0755-83676009  
通信地址: 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
电子邮件: ptcabg@163.com  
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳普天会计师事务所有限公司  
关于深圳市城建监理有限公司  
二〇二一年度财务报表的  
审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6015 号本元大厦 6A-2

电话：0755-82990278

传真：0755-83676009

\*机密\*

## 审计报告

深普所审字[2022]265 号

深圳市城建监理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证

据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普天会计师事务所有限公司

中国



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月一日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	8,000,079.23	5,728,923.57
交易性金融资产			305.95
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,448,526.59	21,069,190.10
应收款项融资			
预付款项		2,997,677.05	3,444,870.00
其他应收款	3	23,021,073.15	17,955,216.74
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		56,467,356.02	48,198,506.36
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	1,127,885.49	1,439,650.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	6,454,958.29	9,246,958.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,582,843.78	10,686,608.62
资产总计		64,050,199.80	58,885,114.98

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	4,000,000.00	1,760,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		4,214,847.26	4,525,608.50
应交税费	7	-35,794.26	-16,830.83
其他应付款	8	3,466,329.89	2,774,021.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>11,645,382.89</b>	<b>9,042,799.11</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		2,321,022.24	593,635.56
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		71,050.00	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,392,072.24</b>	<b>593,635.56</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,037,455.13</b>	<b>9,636,434.67</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-228,271.13	-228,271.13
专项储备			
盈余公积		11,431,559.56	11,431,559.56
未分配利润		28,809,456.24	28,045,391.88
<b>所有者权益合计</b>		<b>50,012,744.67</b>	<b>49,248,680.31</b>
<b>负债及所有者合计</b>		<b>64,050,199.80</b>	<b>58,885,114.98</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表  
2021年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	10	54,083,230.58	48,253,721.23
减:营业成本		37,758,220.92	36,645,900.90
税金及附加		396,543.55	317,751.32
销售费用			
管理费用		13,485,100.37	9,105,173.24
研发费用			
财务费用	11	972,749.66	1,356,332.71
其中:利息费用		408,524.42	711,857.93
利息收入		-7,885.81	-61,783.72
加:其他收益		22,316.61	
投资收益(损失以“-”号填列)		71,117.71	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,564,050.40	828,563.06
加:营业外收入		2,049.96	229,080.20
减:营业外支出		386,592.77	625,326.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,179,507.59	432,317.01
减:所得税费用		421,273.45	108,079.25
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		758,234.14	324,237.76
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		758,234.14	324,237.76
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		758,234.14	324,237.76
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		55,018,068.33
收到的税费返还		28,125.92
收到其他与经营活动有关的现金		9,771,000.32
经营活动现金流入小计		64,817,194.57
购买商品、接受劳务支付的现金		1,808,937.46
支付给职工以及为职工支付的现金		39,050,490.32
支付的各项税费		4,458,902.03
支付其他与经营活动有关的现金		20,850,231.61
经营活动现金流出小计		66,168,561.42
经营活动产生的现金流量净额		-1,351,366.85
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		23,190,000.00
取得投资收益收到的现金		71,423.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		23,261,423.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,323.41
投资支付的现金		23,190,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		23,256,323.41
投资活动产生的现金流量净额		5,100.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		11,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		11,000,000.00
偿还债务支付的现金		7,032,613.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		349,964.42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,382,577.74
筹资活动产生的现金流量净额		3,617,422.26
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加:期初现金及现金等价物余额		5,728,923.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		8,000,079.23

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 所有者权益变动表

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2021年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,045,391.88	-228,271.13	49,248,680.31
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他								5,830.22		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,051,222.10	-228,271.13	49,254,510.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								758,234.14		758,234.14
(一)综合收益总额								758,234.14		758,234.14
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)股东权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00				-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67

(后附注释系会计报表的组成部分)

8

## 所有者权益变动表(续)

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2020年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,120,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,623,765.16	-228,271.13	42,947,053.59
加:会计政策变更										
前期差错更正								-902,611.04		-902,611.04
其他										
二、本年年初余额	3,120,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	27,721,154.12	-228,271.13	42,044,442.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,880,000.00							324,237.76		7,204,237.76
(一)综合收益总额								324,237.76		324,237.76
(二)所有者投入和减少资本	6,880,000.00									6,880,000.00
1.所有者投入的普通股	6,880,000.00									6,880,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)股东权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00				-	-	11,431,559.56	28,045,391.88	-228,271.13	49,248,680.31

(后附注释系会计报表的组成部分)

9



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771619338P

名称 深圳普英会计师事务所有限公司  
 主体类型 有限责任公司  
 住所 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
 法定代表人 吴中华  
 成立日期 2005年02月17日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年12月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005898

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴中华

经营 场 所: 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B

组 织 形 式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年02月06日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

# 2022 年财务审计报告

## 深圳普天会计师事务所有限公司 关于深圳市城建监理有限公司 二〇二二年度财务报表的 审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤233VL2YN09



# PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

电话：15814046772/0755-82990278

传真：0755-83676009

\*机密\*

## 审计报告

深普所审字[2023]76 号

深圳市城建监理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳普天会计师事务所有限公司

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十七日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	6,971,857.26	8,000,079.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,319,374.44	
应收账款	2	21,156,843.24	22,448,526.59
应收款项融资			
预付款项		31,116.39	2,997,677.05
其他应收款	3	8,417,811.38	23,021,073.15
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>37,897,002.71</b>	<b>56,467,356.02</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	745,031.68	1,127,885.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	3,662,958.25	6,454,958.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,407,989.93</b>	<b>7,582,843.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>42,304,992.64</b>	<b>64,050,199.80</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	2,150,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		4,489,299.70	4,214,847.26
应交税费	7	6,056.36	-35,794.26
其他应付款	8	3,593,037.42	3,466,329.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,238,393.48</b>	<b>11,645,382.89</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,978,408.92	2,321,022.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		28,420.00	71,050.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,006,828.92</b>	<b>2,392,072.24</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,245,222.40</b>	<b>14,037,455.13</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-228,271.13
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	11,431,559.56
未分配利润		15,059,770.24	28,809,456.24
<b>所有者权益合计</b>		<b>30,059,770.24</b>	<b>50,012,744.67</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>42,304,992.64</b>	<b>64,050,199.80</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



## 利润表

2022年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注 释	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	10	<b>52,609,035.78</b>	<b>54,083,230.58</b>
减: 营业成本		37,508,348.80	37,758,220.92
税金及附加		385,259.18	396,543.55
销售费用			
管理费用		13,117,336.33	13,485,100.37
研发费用			
财务费用	11	641,062.33	972,749.66
其中: 利息费用		386,837.71	408,524.42
利息收入		-37,772.66	-7,885.81
加: 其他收益		419,553.08	22,316.61
投资收益 (损失以“-”号填列)		6,905.94	71,117.71
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,383,488.16</b>	<b>1,564,050.40</b>
加: 营业外收入		1.17	2,049.96
减: 营业外支出		221,985.90	386,592.77
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>1,161,503.43</b>	<b>1,179,507.59</b>
减: 所得税费用		344,477.86	421,273.45
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>817,025.57</b>	<b>758,234.14</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		817,025.57	758,234.14
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>817,025.57</b>	<b>758,234.14</b>
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附注释系会计报表的组成部分)

6



## 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		55,066,146.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		29,601,492.26
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>84,667,638.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		6,465,134.11
支付给职工以及为职工支付的现金		35,180,441.04
支付的各项税费		3,754,872.53
支付其他与经营活动有关的现金		16,877,448.02
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>62,277,895.70</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>22,389,742.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		4,450,000.00
取得投资收益收到的现金		6,905.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,456,905.94</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,491.52
投资支付的现金		4,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>4,534,491.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-77,585.58</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,150,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,150,000.00</b>
偿还债务支付的现金		4,342,613.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,147,765.71
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>25,490,379.03</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-23,340,379.03</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>-1,028,221.97</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		8,000,079.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>6,971,857.26</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

7



## 所有者权益变动表

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	2022年度			其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他		减:库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-6,431,559.56	-13,749,686.00	228,271.13	-19,952,974.43
(一)综合收益总额								817,025.57		817,025.57
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配								-6,203,288.43	-14,566,711.57	-20,770,000.00
1.提取盈余公积								-6,203,288.43	6,203,288.43	
2.对所有者(或股东)的分配									-20,770,000.00	-20,770,000.00
3.其他										
(四)股东权益内部结转								-228,271.13	228,271.13	
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)								-228,271.13	228,271.13	
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00						5,000,000.00	15,059,770.24		30,059,770.24

(后附注释系会计报表的组成部分)

8



## 所有者权益变动表(续)

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	2021年度			其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他		减:库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,045,391.88	-228,271.13	49,248,680.31
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他								5,830.22		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	11,431,559.56	28,051,222.10	-228,271.13	49,254,510.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								758,234.14		758,234.14
(一)综合收益总额								758,234.14		758,234.14
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)股东权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00						11,431,559.56	28,809,456.24	-228,271.13	50,012,744.67

(后附注释系会计报表的组成部分)

9





**会计师事务所  
执业证书**

名 称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人: 吴中华

主任会计师: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路  
经营场所: 1001号生命保险大厦二十层2006-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年2月6日

证书序号: 0016915

**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:   
二〇二二年八月十三日

中华人民共和国财政部制



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300771619338P

名 称: 深圳普天会计师事务所有限公司

类 型: 有限责任公司

法定代表人 吴中华

成立日期 2005年02月17日

住 所 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十层2006-1

登记机关   
2022年08月18日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



# 2023 年财务审计报告

## 深圳普天会计师事务所有限公司 关于深圳市城建监理有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24N9FXJAF6



# PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

电话：15814046772

传真：0755-83676009

\*机密\*

## 审计报告

深普所审字[2024]508 号

深圳市城建监理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证



据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月九日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,430,368.39	6,971,857.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,319,374.44
应收账款	2	18,883,384.25	21,156,843.24
应收款项融资			
预付款项		32,561.35	31,116.39
其他应收款	3	9,664,425.08	8,417,811.38
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>36,010,739.07</b>	<b>37,897,002.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	438,997.82	745,031.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	870,958.21	3,662,958.25
递延所得税资产		51,940.37	
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,361,896.40</b>	<b>4,407,989.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>37,372,635.47</b>	<b>42,304,992.64</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6		2,150,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,509,194.88	4,489,299.70
应交税费	7	-228,766.48	6,056.36
其他应付款	8	3,645,940.82	3,593,037.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>5,926,369.22</b>	<b>10,238,393.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,710,000.00	1,978,408.92
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			28,420.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,710,000.00</b>	<b>2,006,828.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,636,369.22</b>	<b>12,245,222.40</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		14,736,266.25	15,059,770.24
<b>所有者权益合计</b>		<b>29,736,266.25</b>	<b>30,059,770.24</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>37,372,635.47</b>	<b>42,304,992.64</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	10	<b>42,221,642.24</b>	<b>52,609,035.78</b>
减：营业成本		29,934,876.94	37,508,348.80
税金及附加		306,032.13	385,259.18
销售费用			
管理费用		12,420,703.60	13,117,336.33
研发费用			
财务费用	11	210,614.42	641,062.33
其中：利息费用		211,944.98	386,837.71
利息收入		-103,153.78	-37,772.66
加：其他收益		465,962.03	419,553.08
投资收益（损失以“-”号填列）			6,905.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-184,624.82</b>	<b>1,383,488.16</b>
加：营业外收入		205.19	1.17
减：营业外支出		169,587.38	221,985.90
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-354,007.01</b>	<b>1,161,503.43</b>
减：所得税费用		-80,360.37	344,477.86
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-273,646.64</b>	<b>817,025.57</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-273,646.64	817,025.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-273,646.64</b>	<b>817,025.57</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

6



## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市城建监理有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行 次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		47,956,626.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		6,697,043.24
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>54,653,670.06</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,561,761.73
支付给职工以及为职工支付的现金		33,976,551.01
支付的各项税费		3,009,255.63
支付其他与经营活动有关的现金		11,011,836.66
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>51,559,405.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,094,265.03</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,400.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,400.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,400.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-
偿还债务支付的现金		2,418,408.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,944.98
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,630,353.90</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,630,353.90</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>458,511.13</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		6,971,857.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>7,430,368.39</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

7



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度					合计
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	30,059,770.24
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	10,000,000.00					30,009,912.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-273,646.64
（一）综合收益总额						-273,646.64
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
四、本年年末余额	10,000,000.00					29,736,266.25



（后附财务报表会计报表的组成部分）

## 所有者权益变动表（续）

项 目	2022年度					其他综合收益	合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	11,431,559.56	28,909,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	11,431,559.56	28,909,456.24	-228,271.13	50,012,744.67
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-6,431,559.56	-13,749,686.00	228,271.13	-19,952,974.43
(一) 综合收益总额					817,025.57		817,025.57
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积				-6,203,288.43	-14,566,711.57		-20,770,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配				-6,203,288.43	6,203,288.43		
3. 其他					-20,770,000.00		-20,770,000.00
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）				-228,271.13		228,271.13	
2. 盈余公积转增资本（或股本）				-228,271.13		228,271.13	
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	5,000,000.00	15,059,770.24	-	30,059,770.24

编制单位：深圳市城建工程监理有限公司

金额单位：人民币元



(后附注册会计师审计报告的组成部分)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771619338P



名称 深圳普天会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴中华

成立日期 2005年02月17日

住所 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十层2006-1



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016915

### 说明

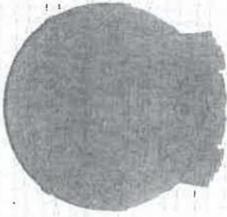
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年八月二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳普天会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 吴中华  
 主任会计师: 深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路  
 经营场所: 1001 号生命保险大厦二十层 2006-1

组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 47470125  
 批准执业文号: 深财会[2005]12号  
 批准执业日期: 2005年2月6日

## 5、近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明

### 2021年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1064314号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,620.39	0
2	企业所得税	371,314.9	0
3	印花税	18,122.4	0
4	教育费附加	93,694.45	0
5	增值税	3,123,148.47	0
6	地方教育附加	62,462.98	0
7	残疾人就业保障金	92,609.92	0
	合计	3,979,973.51	0
	其中、自缴税款	3,731,206.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年511,467.82元,2021年3,468,505.69元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费27,975.92元(贰万柒仟玖佰柒拾伍圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年8月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522208044358881624



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕3379号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	209,490.34	0
2	企业所得税	383,729.02	0
3	印花税	14,864.22	0
4	教育费附加	89,781.55	0
5	增值税	2,992,719.2	0
6	地方教育附加	59,854.37	0
7	残疾人就业保障金	96,942.41	0
8	车辆购置税	3,217.12	0
	合计	3,850,598.23	0
	其中,自缴税款	3,604,019.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年487,541.61元,2022年3,363,056.62元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301032224737295



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕63319号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	176404.03	0.0
2	残疾人就业保障金	85197.14	0.0
3	增值税	2076107.28	0.0
4	印花税	8896.83	0.0
5	教育费附加	75601.73	0.0
6	企业所得税	125976.11	0.0
7	地方教育附加	50401.15	0.0
合计		2,598,584.27	0
其中、自缴税款		2,387,384.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年7,142.5元,2018年1,250元,2019年47,780.5元,2020年-138,450元,2021年-186,550元,2022年368,867.26元,2023年2,498,544.01元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费443,950元(肆拾肆万叁仟玖佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112120830319



## 6、注册资金



### 深圳市城建监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB  
注册号:  
法定代表人: 周丽娇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220121XB  
企业名称: 深圳市城建监理有限公司  
注册号:  
法定代表人: 周丽娇  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 1991年06月10日  
注册资本: 1000.000000万人民币  
核准日期: 2023年08月14日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
经营范围: 一般经营项目是:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务(按资质证书经营)。,许可经营项目是:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);劳务派遣服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1991年06月10日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

7、办公场所面积

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：周雪松

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：342826196712116314

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：广东省深圳市罗湖区东门北路 2044 号鸿业苑名豪居鸿祥阁 11A

联系电话：13316818777

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：9144030019220121XB

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭 29B-30B

联系电话：0755-23941115

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区 红松大厦  
大厦（工业区）A 栋 13 层 C 号，租赁形式：整租/部分出租，  
房屋建筑面积：404.36 平方米（其中套内建筑面积：366.57 平  
方米，公摊面积：37.79 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工  
业，房屋编码：4403040040102100009  
\_\_\_\_\_。

### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周雪松，甲方持有：房屋  
所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），  
房屋所有权证或不动产权证书编号：\_\_\_\_\_，房屋（是/否）设  
定了抵押。

1.3 房屋装修情况：甲方为乙方定制装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合  
同附件二中补充列明）。

### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日止，共计  
5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则  
上不得少于1年）。

### 2.2 免租期：

乙方享有 \_\_\_\_\_ 月/\_\_\_\_\_ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃  
气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定  
支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

## 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_ 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 8 日前向甲方支付租金。甲方在收  
取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式\_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：周雪松

开户行：交通银行车公庙支行

账号：6222601310013388186

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上调增/调减  %，具体如下：

(1) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(2) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(3) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(4) \_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  月（不超过两个月）租金的押金共计人民币  元（大写：  元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/

电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/吨；电费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/度；

燃气费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/平方米/月；

其他：按物业管理处收费标准收取\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年11月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并由甲方与次承租人重新拟定新租赁合同，甲方在扣除乙方租赁所欠费用后，退还乙方押金，本合同终止。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起当日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人周丽娇 13902979862，乙方紧急联系人自收到通知之日起3日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的

违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，同时押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):   


委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

## 8、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：[http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post\\_7391594.html](http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html)

今天是2023年7月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

**深圳市住房和城乡建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

### 深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

## 9、管理体系认证证书





# 认证证书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(北京经济技术开发区) 101312

世标认证  
ISO45001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





**WSF**  
世标认证

# 认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M  
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(综合保税区) 101312

世标认证  
ISO14001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



## 10、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市城建监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娇（签字或加盖私章）



2024年12月18日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

### 基本信息

注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%



### 深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9144030019220121XB

注册号：

法定代表人：周丽娇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030019220121XB

注册号：

类型：有限责任公司 (法人独资)

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是：工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：周丽娇

成立日期：1991年06月10日

核准日期：2023年08月14日

登记状态：存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自：1991年06月10日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋高嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 二、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	深圳招商房地产有限公司	1183.203	2023.12.11	
2	坑梓文化科技中心项目(监理)	深圳市坪山区建筑工程务署	1000.3079	2024.8.30	
3	中外运长航物流中心基坑及一期工程(监理)(招商开元中心一期工程)	深圳市德瀚投资发展有限公司	1054.85	2019.12.12	
4	微众银行大厦项目	深圳前海微众银行股份有限公司 广东科筑建设管理有限公司	509.370103	2023.9.22	
5	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	深圳湾实验室	330.820387	2022.1.7	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛

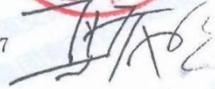
本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

查验码：1770479888707000

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkeqazfjsxmdj.qq-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地筹备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，  
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰  
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，  
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程  
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额  
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计  
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工  
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理  
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=109572.65 万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格  
(2007) 670 号) 的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-30.5436\%) \times(70\%$  (基本酬金占比) $+30\%$  (浮动酬金占比) $\times$ 评级系数 (按附录 B《监理评价表》确定) $+5\%$ )，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### (一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

##### (二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商  
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26676260

传真：\_\_\_\_/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙  
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23941115

传真：\_\_\_\_/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期： 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m <sup>2</sup>	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	区住建局			
2	张华	区住建局			
3	杨阳	中建一局			
4	洪斌	中建一局			
5	王斌	招商局			
6	王斌	招商			
7	张小丽	招商			
8	王斌	招商			
9	王斌	中建一局			
10	陈毅	城建监理			
11	许军光	城建监理			
12	王斌	城建监理			
13	王斌	城建监理			
14					
15	王斌	中建一局			
16	陈毅	招商			
17	王斌	城建监理			
18	王斌	中建一局			
19	王斌	招商			
20	王斌	中建一局			
21	王斌	招商			
22	王斌	招商			
23	王斌	招商			
24	王斌	中建一局			
25	王斌	中建一局			
26	王斌	中建一局			
	王斌	中建一局			



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何	深圳			
14					
15	中	中建一局			
16					
17	王	中建西基力			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商			
23	方	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	石	中建一局			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师  
 石泽琛  
 京111192002535(00)  
 建筑  
 2024.02.22  
 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：何建恒  
 注册号：4400132-015  
 有效期：至2023年11月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



姓名：曾德洪  
 注册号：5000142AY022  
 有效期：至2024年12月

单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：[Signature]  
 2023年12月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

## 2、坑梓文化科技中心项目（监理）

### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-11-17

查验码：2666174685469862

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2) 监理服务合同

正本

合同编号: 监理-[2020]830[00004]

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目 (监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积 17310.4 平方米,总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米(不含架空层),地下建筑面积 34593.97 平方米,架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑(科技馆、书城及文创)及 1 栋 5 层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 87256.81 万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79 万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号: 44009370

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。  
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张龙	深圳市城建监理有限公司	水电专业	助理师	张龙
16	张小东	深圳市城建监理有限公司	水电专业		张小东
17	林明路	深圳市城建监理有限公司	水电专业		林明路
18	林松	深圳市城建监理有限公司			林松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森盛建设集团	园林负责人		殷志威
2	蔡志群	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		蔡志群
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		江帆
4	刘克志	深圳中内装饰有限公司	现场负责人		刘克志
5	刘祥旭	深圳市江世源照明科技有限公司	项目负责人		刘祥旭
6	肖伦	深圳市新浩建设工程有限公司	现场负责人		肖伦
7	任树明	深圳市新浩建设工程有限公司	现场负责人		任树明
8	刘良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		刘良
9	胡志辉	深圳市城壹装饰工程有限公司	项目经理		胡志辉
10	张	苏州冠绿建筑装饰材料有限公司	项目经理		张
11	范志奇	深圳众大装饰工程有限公司	现场负责人		范志奇
12	叶树刚	深圳长城装饰集团有限公司	现场负责人		叶树刚
13	张尚	深圳众大装饰工程有限公司	项目经理		张尚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

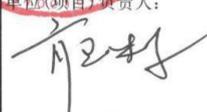


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m<sup>2</sup>，总建筑面积72244.73m<sup>2</sup>，其中两层地下室建筑面积 34582.26m<sup>2</sup>。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

 				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  余金忠 注册号44013294 有效期2025.04.15 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日

GD-E1-914/6

#### 4) 获奖证明



### 3、中外运长航物流中心基坑及一期工程（监理）（命名：招商开元中心一期）

#### 1) 中标通知书

防伪码：5939423052549935

## 中 标 通 知 书

编号：20151216012B

标段编号：44030020150770001001

标段名称：中外运长航物流中心基坑及一期工程（监理）

建设单位：深圳市德瀚投资发展有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-16

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1054.85万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：郑勇刚

资格证书号：0033546

本工程于 2015-11-16 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-12-16

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

2) 监理服务合同

2015-013

正本

青

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 中外运长航物流中心基坑及一期工程（监理）

工程地点： 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 333 号园区

委托人： 深圳市德瀚投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市城建监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市德瀚投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中外运长航物流中心基坑及一期工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333号园区

3. 工程规模: 项目位于深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333号园区该项目建设用地约59652.8平方米,开发建设用地面积约46699.6平方米,建设规模为建筑面积约50万平方米。其中一期工程用地范围为现场1#、3#、4#地块范围,总投资约61000万元,包括规划中的“一号路”及“梨西一路”(如有本项目附属工程,与一期项目同步建设而不在一期工程用地范围内的,同属于一期工程监理范围)。一期工程地上建筑面积约28万平方米,地下建筑面积约7.5万平方米,地下二层局部地下三层。1#地块规划建设3栋塔楼,最高建筑147.3m,3#地块规划建设2栋塔楼,最高建筑232.2m,4#地块规划建设1栋塔楼,建筑高度91.1m。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: I

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额: 1280000万元 招标部分工程概算投资额: 61000.00万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程,其内容包括但不限于建筑、结构、给排水、电气

(强弱电、变电房及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2019 年 7 月 31 日止, 共 1400 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 8 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;

6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾肆万捌仟伍佰元整 (¥ 1054.85 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1004.62 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 50.23 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑勇刚, 身份证号码: 422121196709290418, 注册号: 44002976

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 委托人执 6 份, 监理人执 2 份均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王平 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 王平 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳市园岭支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201605100051002769

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市福田区园岭园中花园D座三楼

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518028

电话: \_\_\_\_\_

电话: 25881836

传真: \_\_\_\_\_

传真: 25881250

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

年 月 日

3) 项目名称变更证明文件 (深圳市建筑物命名批复书) /装配式建筑

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600015

深地名许字号 LH201610018

申请单位	深圳市德瀚投资发展有限公司		
批准名称	招商开元中心	汉语拼音	ZHAOSHANGKAIYUAN ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	31488.84 平方米
售出情况	未售		
宗地号	H301-0020 (3)	土地合同 或房地产证	2015-6020(合)
建筑物 位置	罗湖区笋岗街道梨园路西面梅园路北面		
命名含义	取开源节流之谐音, 寓意吉祥。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 H301-0020 (3) 的土地上的建筑物命名为“招商开元中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“招商开元中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“招商开元中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2016-01-18</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市住房和建设局

## 深圳市建筑节能科技财政资金扶持项目信息确认书

(2015年修订版)

深圳市德翰投资发展有限公司：

根据《深圳市建筑节能发展资金管理办法》等规定，招商中外运长航物流中心项目被列为2018年度建筑节能科技财政资金扶持项目。项目信息确认如下：

项目名称	招商中外运长航物流中心		
项目地址	深圳市罗湖区梨园路333号		
实施时间	2015年7月2日 -2018年7月	经费来源	2018年建筑节能发展资金
经费总额	200万元	联系方式	18018720166
资金用途	补助，示范		
项目成果	采用装配式建筑设计与施工工艺，预制外墙（非承重墙）、PCF外墙、预制叠合阳台、预制楼梯、铝模板、BIM技术应用等；预制率大于15%，装配率大于30%。		
验收要求	由我局组织专家对项目进行验收。 最终成果验收合格标志为：我局审查批准。		
经费拨付方式	项目中期验收后拨付90%经费，竣工并通过终期验收后拨付剩余10%。		

深圳市住房和建设局

2018年5月15日

#### 4) 竣工验收报告

##### 01 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 招商开元中心一期工程01地块

验收日期: 2018年8月10日

建设单位(盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司



  
\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商开元中心一期工程01地块				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333号园区	建筑面积	125189.17m <sup>2</sup>	工程造价	23457.03962万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	36-40	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440300201507703	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月28日	验收日期	2018年8月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	2016*20		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 / 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴楚强
副组长	张辉
组员	吴良涛、洪家柱、李瑾、祝真义、赵志勇、李成业、余国毓、何战国、郑勇刚、彭礼达、王云龙、余雷、饶樊、尹昌宏、颜天潭、欧阳霞、彭征、张毅斌、颜陈忠、陈超生、谌贻涛、汤志杰、苏东坡、陈维华、杨雨洁、李海龙、曾凯凯、胡尧春、胡尧峰、王龙、郑伟欣、张学华、刘鹏伟、肖裕龙、方四海、崔兆伟、李铮、李文城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	吴良涛、李成业、谌贻涛、欧阳霞、郑勇刚、曾凯凯、胡尧春、李海龙、张学华、李文城等
建筑设备安装工程	李瑾	张毅斌、颜陈忠、饶樊、方四海、王龙、陈维华、杨雨洁等
通讯、电视、燃气等专业工程	祝真义	陈超生、赵志勇、苏东坡等
工程质控资料	洪家柱	何战国、颜天潭、郑伟欣等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合安____项 实体抽查符合安____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

GD-EI-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴楚强	深圳市德瀚投资发展有限公司	副总经理	二级建造师	吴楚强
2	张辉	深圳市德瀚投资发展有限公司	项目经理	工程师	张辉
3	吴良涛	深圳市德瀚投资发展有限公司	土建	工程师	吴良涛
4	李瑾	深圳市德瀚投资发展有限公司	水电	工程师	李瑾
5	宋明强	深圳市德瀚投资发展有限公司	精装	工程师	宋明强
6	李成业	深圳市德瀚投资发展有限公司	幕墙	工程师	李成业
7	余国毓	深圳市德瀚投资发展有限公司	土建	工程师	余国毓
8	洪家柱	深圳市德瀚投资发展有限公司	土建	工程师	洪家柱
9	赵志勇	深圳市德瀚投资发展有限公司	土建	工程师	赵志勇
10	何战国	深圳市德瀚投资发展有限公司	行政	工程师	何战国
11	郑勇刚	深圳市城建监理有限公司	副总	二级建造师	郑勇刚
12	彭礼达	深圳市城建监理有限公司	总代	工程师	彭礼达
13	王云龙	深圳市城建监理有限公司	土建	工程师	王云龙
14	尹昌宏	深圳市城建监理有限公司	土建	监理员	尹昌宏
15	饶樊	深圳市城建监理有限公司	水电	工程师	饶樊
16	余雷	深圳市城建监理有限公司	土建	监理员	余雷
17	颜天谭	深圳市城建监理有限公司	幕墙	总包	颜天谭
18	欧阳霞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	欧阳霞
19	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	—	彭征
20	张毅斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	张毅斌
21	颜陈忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通	工程师	颜陈忠
22	陈超生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	高工	陈超生
23	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	湛贻涛

\*GD-EI-914/5\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

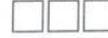


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	中级	汤志杰
2	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	中级	苏东坡
3	陈维华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	中级	陈维华
4	杨雨洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	初级	杨雨洁
5	李海龙	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	中级	李海龙
6	曾凯凯	中天建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	曾凯凯
7	胡尧春	中天建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	胡尧春
8	胡尧峰	中天建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	胡尧峰
9	王龙	中天建设集团有限公司	水电	施工员	王龙
10	郑伟欣	中天建设集团有限公司	门窗	施工员	郑伟欣
11	肖裕龙	中天建设集团有限公司	资料	资料员	肖裕龙
12	李文城	中天建设集团有限公司	总评	施工员	李文城
13	张学华	浙江中南建设集团有限公司	幕墙	中级	张学华
14	刘鹏伟	深圳市利安建筑技术有限公司	门窗	中级	刘鹏伟
15	方四海	深圳市天福消防工程有限公司	消防	经理	方四海
16	崔兆伟	通力电梯有限公司	电梯	中级	崔兆伟
17	李铮	通力电梯有限公司	李铮	中级	李铮
18					
19					
20					
21					
22					
23					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准；
- 3、工程施工均符合设计和规范要求，评定合格，观感一般；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全、真实、有效、符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
- 7、多项功能和观感质量经抽查，均满足使用功能要求，观感质量评定为一般；
- 8、各分部工程验收合格，符合设计及规范要求；
- 9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意本工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2018年8月13日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>王</i></p> <p>2018年8月13日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2018年8月13日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2018年8月13日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2018年8月13日</p>
---	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

03 地块

9

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商开元中心一期工程03地块

验收日期: 2019.12.12

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	招商开元中心一期工程03地块				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，西临红岭北路（下穿地铁9号线）南临梅园路（下穿七号线）	建筑面积	192225.96m <sup>2</sup> (含“一号路”)	工程造价	
结构类型	框架核心筒	层数	地上：49/29 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	440300201507706	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月25日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2017009		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市招商物业有限公司、广东海富建设有限公司、深圳市陆皓电业发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设工程有限公司、深圳市城市建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李成业
副组长	郑勇刚 林镇海 于磊 祝真义 熊慎波 孙晓辰 宋志峰 赵志勇 刘婕玲 黄洁
组员	何战国 张英毫、彭征、张毅斌、孙岚、陈超生(设计) 曾德清(勘察) 彭礼达

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成业	陈晶 熊慎波 宋志峰 刘婕玲 黄洁 张英毫、彭征(设计) 曾德清(勘察)
建筑设备安装工程	于磊	祝真义 赵志勇 张毅斌、孙岚、陈超生(设计) 王博
工程质控资料	孙晓辰	何战国 颜天谭 李秀香 黄永贵 潘其国 赵业伟 邓芳芳 林金海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
消防系统	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 2项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外环境	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
燃气	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项

\* GD-EI-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪涛	深圳建筑设计研究院			张洪涛
2	张洪涛	深总院			张洪涛
3	林洪涛	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		林洪涛
4	李洪涛	中建西南勘察设计院	勘察		李洪涛
5	李洪涛	德信公司	总工程师		李洪涛
6	李洪涛	深圳市德信勘察设计有限公司	总工程师		李洪涛
7	李洪涛	深圳市地质总公司	副总		李洪涛
8	李洪涛	地质总公司	总工程师		李洪涛
9	李洪涛	地质总公司	负责人		李洪涛
10	李洪涛	深圳市岩土工程集团有限公司	总工程师		李洪涛
11	李洪涛	深总院			李洪涛
12	李洪涛	上海海高建设			李洪涛
13	李洪涛	招商局地产	I		李洪涛
14	刘建东	新天泽市政	项目经理		刘建东
15	王俊	宝业幕墙	负责人		王俊
16	刘洪	深圳市中核中远集团	项目经理		刘洪
17	洪甲武	深圳市大地幕墙	总工程师		洪甲武
18	洪甲武	深圳市幕墙机电设备安装有限公司	项目经理		洪甲武
19	洪甲武	深圳市幕墙机电设备安装有限公司	总工程师		洪甲武
20	洪甲武	深圳市幕墙机电设备安装有限公司	项目经理		洪甲武
21	王洪	上海宝业幕墙有限公司	深圳项目经理		王洪
22	王洪	宝业幕墙	总工程师		王洪
23	王洪	德信公司	建筑师		王洪
24	王洪	"	"		王洪
25	王洪	德信公司	工程师		王洪
26	王洪	深圳市城建监理有限公司	总代		王洪
	王洪	深圳市城建监理有限公司	水暖	专业监理	王洪

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的相关规定，有完整的技术档案盒施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感良好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 招商开元中心二期04地块

验收日期: 2018年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		招商开元中心一期04地块				
工程地点	罗湖区笋岗街道梨园路333号园区		建筑面积	32071.17m <sup>2</sup>	工程造价	4932.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	23	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440300201507704	监理许可证号	/			
开工日期	2016年9月12日	验收日期	2018年4月26日			
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程管理中心	监督编号	XX2016025			
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)763号			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院		220016KJ			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-6/4			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D144058509			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张 辉
副组长	吴楚强
组员	李瑾 余国毓 祝真义 洪家柱 刘婕玲 欧阳霞 彭征 陈超生 颜陈忠 张毅斌 黄福梁 郑勇刚 彭礼达 吕晓慧 饶樊 吴文东 郑义国 冯文怀 万剑春 张学华 沈江 鲁业宏 方四海 吴育铭 张文扬 朱江华 米峥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张 辉	余国毓 刘婕玲 欧阳霞 彭征 黄福梁 郑勇刚 吴文东 郑义国 冯文怀 万剑春 张学华 朱江华
建筑设备安装工程	李 瑾	陈超生 颜陈忠 张毅斌 祝真义 吕晓慧 饶樊 沈江 鲁业宏 方四海 张文扬
工程质控资料	洪家柱	彭礼达 米峥 吴育铭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

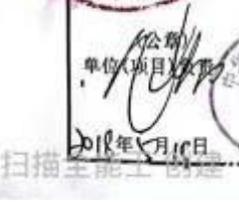
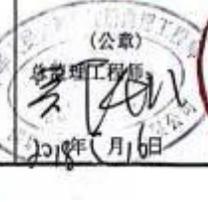
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 34 项,其中: 经审查符合要 34 项 经核定符合要 34 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 936 项,其中: 经审查符合要 936 项 经核定符合要 936 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 108 项,其中: 经审查符合要 108 项 经核定符合要 108 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 69 项,其中: 经审查符合要 69 项 经核定符合要 69 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 49 项,其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴楚强	深圳市德瀚投资发展有限公司	项目 负责人	吴楚强
张辉	深圳市德瀚投资发展有限公司	项目 副经理	张辉
李瑾	深圳市德瀚投资发展有限公司		李瑾
余国敏	深圳市德瀚投资发展有限公司		余国敏
祝真义	深圳市德瀚投资发展有限公司		祝真义
洪家柱	深圳市德瀚投资发展有限公司		洪家柱
刘婕玲	深圳市德瀚投资发展有限公司		刘婕玲
欧阳霞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人	欧阳霞
彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	彭征
陈超生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	陈超生
颜陈忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	颜陈忠
张毅斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	张毅斌
黄福梁	中国建筑西南勘察设计院	设计	黄福梁
郑勇刚	深圳市城建监理有限公司	总监	郑勇刚
彭礼达	深圳市城建监理有限公司	总监代表	彭礼达
吴文东	深圳市城建监理有限公司	监理	吴文东
吕晓慧	深圳市城建监理有限公司		吕晓慧
饶 斐	深圳市城建监理有限公司	监理	饶 斐
郑义国	深圳市第一建筑工程有限公司	质量 负责人	郑义国
冯文怀	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	冯文怀
沈 江	深圳市第一建筑工程有限公司	项目 副经理	沈 江
万剑春	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	万剑春
米 峰	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员	米 峰
鲁业宏	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员	鲁业宏
方四海	深圳市天福消防工程有限公司	消防分包 负责人	方四海
吴育铭	深圳市天福消防工程有限公司	施工员	吴育铭
张文扬	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯分包负责人	张文扬
张学华	浙江中南建设集团有限公司	幕墙分包负责人	张学华
朱江华	浙江中南建设集团有限公司	幕墙技术负责人	朱江华

(五) 工程验收结论及备注

经检查各分部（子分部）工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料齐全，同意本工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求，验收合格。

				
监理单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2018年5月10日	2018年5月16日	2018年5月16日	2018年5月16日	2018年5月16日

5) 获奖证明



## 6) 履约评价

### 业主履约评价

由深圳市德瀚投资发展有限公司投资新建的招商开元中心一期工程项目总用地面积约 4.7 万平方米，计容建筑面积约 39 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。其中一期用地面积约 3.15 万平方米，一期工程分三个地块，其中 1#地块 3 栋塔楼其中 1 栋 46 层，高度 147.3 米，2 栋 28 层，高度 123.3 米；3#地块 2 栋塔楼其中 1 栋 36 层，高度 149.3 米，1 栋 54 层，高度 232.2 米；4#地块 1 栋塔楼 22 层，高度 91.1 米。监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2016 年 6 月 1 日开工

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深圳市德瀚投资发展有限公司

2019 年 8 月 19 日

## 4、微众银行大厦项目

### 1) 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

经过广东科筑建设管理有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为微众银行大厦项目监理服务工程中标单位，请贵公司接到中标通知后在24小时内与我司合约工程师接洽合同事宜。

特此通知！

联系人：何美宽

联系电话：13710216600

批准：广东科筑建设管理有限公司

公章



2018年4月13日

2) 监理服务合同

2018-012

微众银行大厦项目监理服务合同

委 托 方： 深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方： 广东科筑建设管理有限公司

乙 方： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018年4月

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： \_\_\_\_\_



委托方：深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方：广东科筑建设管理有限公司

乙 方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方协商一致，订立本合同。本合同构成委托方、甲方及乙方三方签订的关于监理服务的全部合同，并取代在本合同签订之前各方之间就监理服务的全部讨论、谈判和合同、协议及备忘录等所有法律文件。具体内容如下：

#### 第一条 项目概况

1. 项目名称：微众银行大厦项目；
2. 项目地点：广东省深圳市；
3. 工程范围：项目监理服务；

#### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容：**质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方及委托方进行投资、结算控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程服务（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等，具体见附件相关内容。
- 3、**监理范围：**
  - 1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
  - 2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
  - 3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
  - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

#### 第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2018 年 4 月 20 日至保修期满，其中入伙后满 3 个月之日至入伙后满两年之日为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议乙方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知甲方，在协议终止前三方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

#### 第四条 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（17%/11%/6%/3%）

增值税普通发票（17%/11%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%0%）

#### 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：¥ 5,093,701.03 元，大写：人民币 伍佰零玖万叁仟柒佰零壹圆零叁分；其中不含税合同价款：¥ 4,805,378.33 元，大写：人民币肆佰捌拾万伍仟叁佰柒拾捌圆叁角叁分；税款¥288,322.70 元，大写：人民币 贰拾捌万捌仟叁佰贰拾贰圆柒角整。监理费用应以实际发生的监理人员服务月数结算，结算依据见附件 1.《合同价格清单》，合同价格已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方增加工程范围原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长，则服务期间累计监理费用不得高于前述监理费用暂定总价。

监理服务费按季度结算。每季度满足以下条件即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时将上季度的监理服务费一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足公司每季度安全质量底线要求。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线付款条件时，只予以支付监理服务费的 80%，余下 20%监理服务费将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月10日前向甲方提交《付款申请报告》以及经甲方及委托方审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以

委托方名称(加盖公章):  
深圳前海微众银行股份有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



甲方名称(加盖公章):  
广东科筑建设管理有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



2018-05-15

日期: 2018年4月 日

日期: 2018年4月 日

乙方名称(加盖公章):  
深圳市城建监理有限公司  
地址: 深圳市福田区园岭花园D栋, 三楼  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-25881250  
传真:  
电子邮箱: 710198271@qq.com  
开户银行: 深圳市城建监理有限公司  
银行帐号: 44201605100051002769  
日期: 2018年4月 日



### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	微众银行大厦主体工程
验收日期:	2023年9月22日
建设单位（盖章）:	深圳前海微众银行股份有限公司



  
\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	微众银行大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元06街坊	建筑面积	153333平方米	工程造价	99687 (万元)
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	30	层
	地下室为框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0107号	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180075-03		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市锦炬消防机电工程有限公司/深圳达实智能股份有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司/深圳市京新能电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马震
副组长	赵新平、徐广丹、李继明、杨志军
组员	任伟伟、廖名外、李振华、赵少文、丁雪峰、李城、叶顺文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新平	徐广丹、杨志军、廖名外、丁雪峰、李玉林、赵国安、刘垚、李城、李振华、何林忠
建筑设备安装工程	任伟伟	叶顺文、曾建雄、赵少文、赵天阳、沐旦、马建波、明经亮、陈文茂、段太伟、刘登洪、罗会龙
工程质控资料	唐园园	刘娟、时欣悦、赵玲玉、章送辉、龙芳、杨顺河

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马震	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	马震
2	杨志军	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位工程经理	工程师	杨志军
3	叶顺文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位机电工程师	工程师	叶顺文
4	赵新平	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	工程师	赵新平
5	廖名外	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	廖名外
6	任伟伟	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	任伟伟
7	黄琼楠	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	黄琼楠
8	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计院项目建筑负责人	工程师	蒋敏
9	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计院项目负责人	工程师	李劲松
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	徐泰松
11	李琦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	工程师	李琦
12	李继明	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	李继明
13	景永新	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目监理工程师	工程师	景永新
14	彭述昌	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	彭述昌
15	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	雷育林
16	时欣悦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目资料员	工程师	时欣悦
17	陈思	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈思
18	徐广丹	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	徐广丹
19	张嘉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术总工	工程师	张嘉斌
20	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	朱波
21	丁雪峰	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	丁雪峰
22	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电负责人	工程师	曾建雄
23	赵少文	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电经理	工程师	赵少文
24	李城	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	李城
25	李振华	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	李振华





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

微众银行大厦主体工程，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蒋敏  
注册号: 4406622-027  
有效期: 至2024年5月

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2023年9月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: right;">2023年9月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2023年9月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2023年9月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2023年9月22日</p>
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

4) 获奖证明、履约评价



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
微众银行大厦主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)361C号

二〇二二年一月十六日



## 业主履约评价

微众银行大厦项目总用地面积 10221.36 平方米，总建筑面积约 153333.00 平方米，  
监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2018 年 5 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术，经济，法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

甲方：

时间：2020年5月6日



### 5) 实景效果图



## 5、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  
日期：2021-03-16

查验码：6306396153368146

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理服务合同

工程编号:

合同编号: JJ-B2-QQ-2021002

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人: 深圳湾实验室

受托人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心
3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

## 五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

## 七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：建行深圳园岭支行  
账号：44201605100051002769  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



竣工验收报告  
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	8730.9988万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520701	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0502				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、胡绮玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	金辉煌	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		金辉煌
12	庄伟潮	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人		庄伟潮
13	汪汇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	机电技术负责人		汪汇
14	陈鹤祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		陈鹤祥
15	谭鉴明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		谭鉴明
16	彭情	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员		彭情
17	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡绮玲
18	宋玲	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		宋玲
19	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

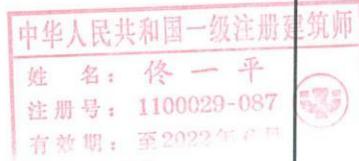


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 康波 2022年1月7日	总监理工程师: 余景国 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 金辉煌 2022年1月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年1月7日	单位(项目)负责人: [Signature] 年月日



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>13</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年11月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



# 变配电

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



深圳湾实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	1413.839666 万元
结构类型	/	层数	地上：	24	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	工程编号：2020-440300-50-01-01520706	监理许可证号	/		
	证书序列号：2021-0508				
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-03		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市胜安电力工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、李云龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
4	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
9	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
10	田刚	深圳市胜安电力工程有限公司	项目负责人		田刚
11	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	技术负责人		李云龙
12	丁俊林	深圳市胜安电力工程有限公司	施工员		丁俊林
13	付长波	深圳市胜安电力工程有限公司	安全员		付长波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室  
时间：2022 年 04 月 18 日



### 三、项目总监情况

项目总监简历表

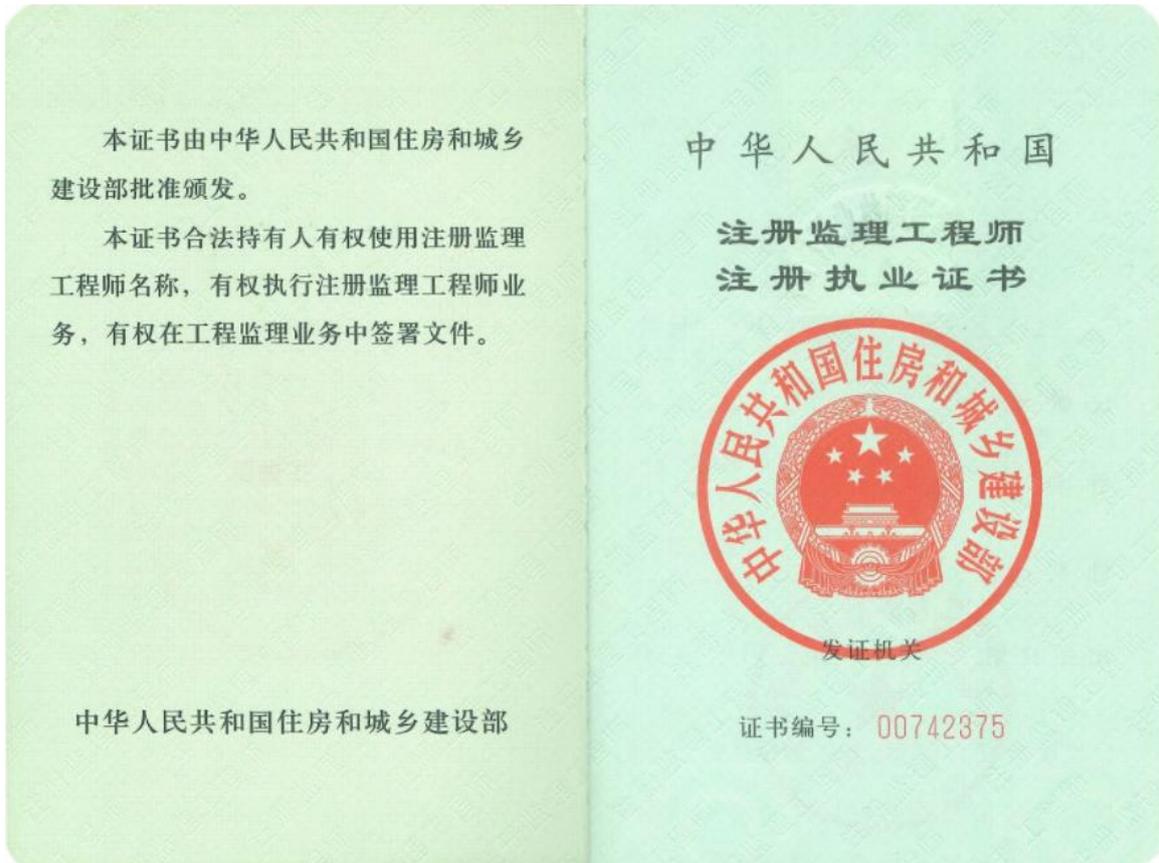
1. 一般情况							
姓名	彭俊杰	性别	男	年龄	33	学历	本科
注册执业资格			国家注册监理工程师证		工作年限	12	
职称	工程师	职称专业		建筑工程	取得职称时间	2019.9.28	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	555.902396	2024.9.14	总监理工程师		
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	30	2023.3.13	总监理工程师		
3							

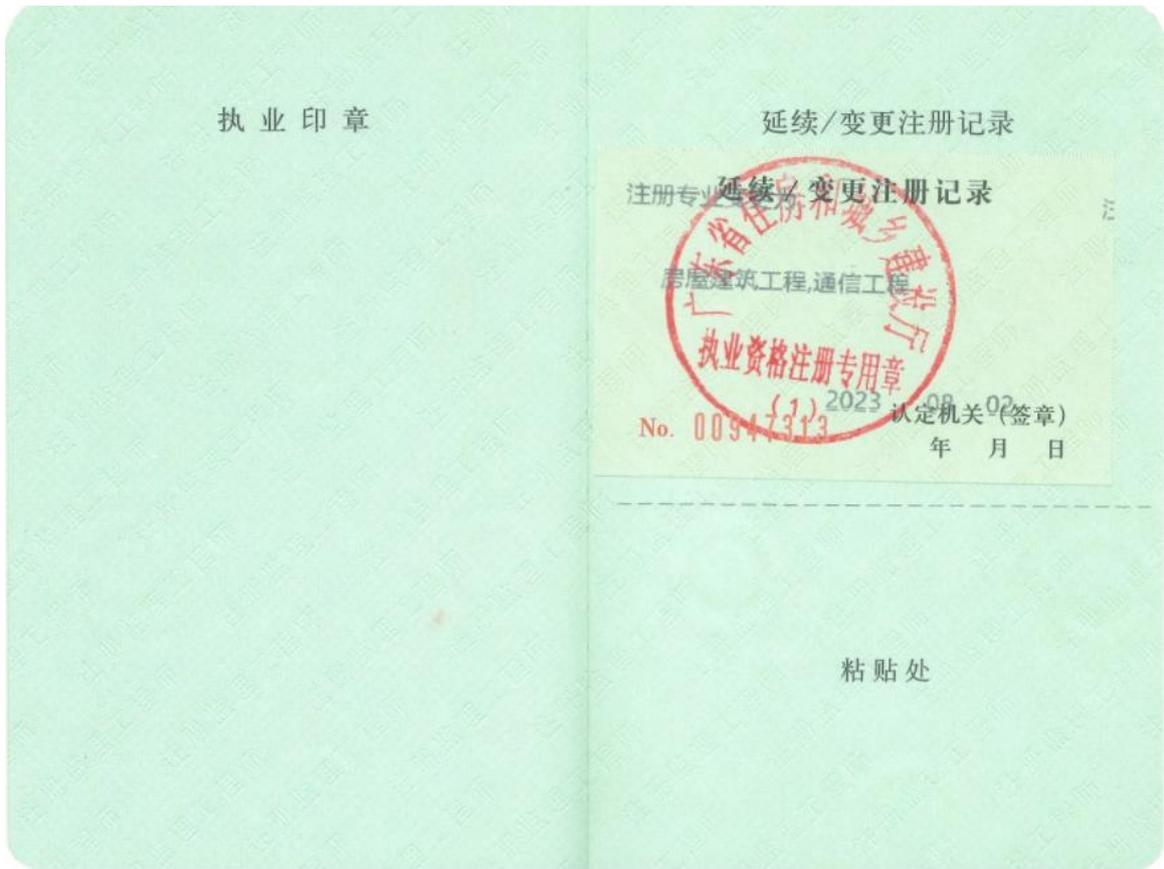
注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1、总监证件社保证明

## 注册监理工程师证





身份证



职称证



姓名: 彭俊杰

性别: 男

身份证号: 430426199112070019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001548

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

学历证



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 彭俊杰

身份证号: 430426199112070019

证书编号: 65439110181142726

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会  
2020年12月30日

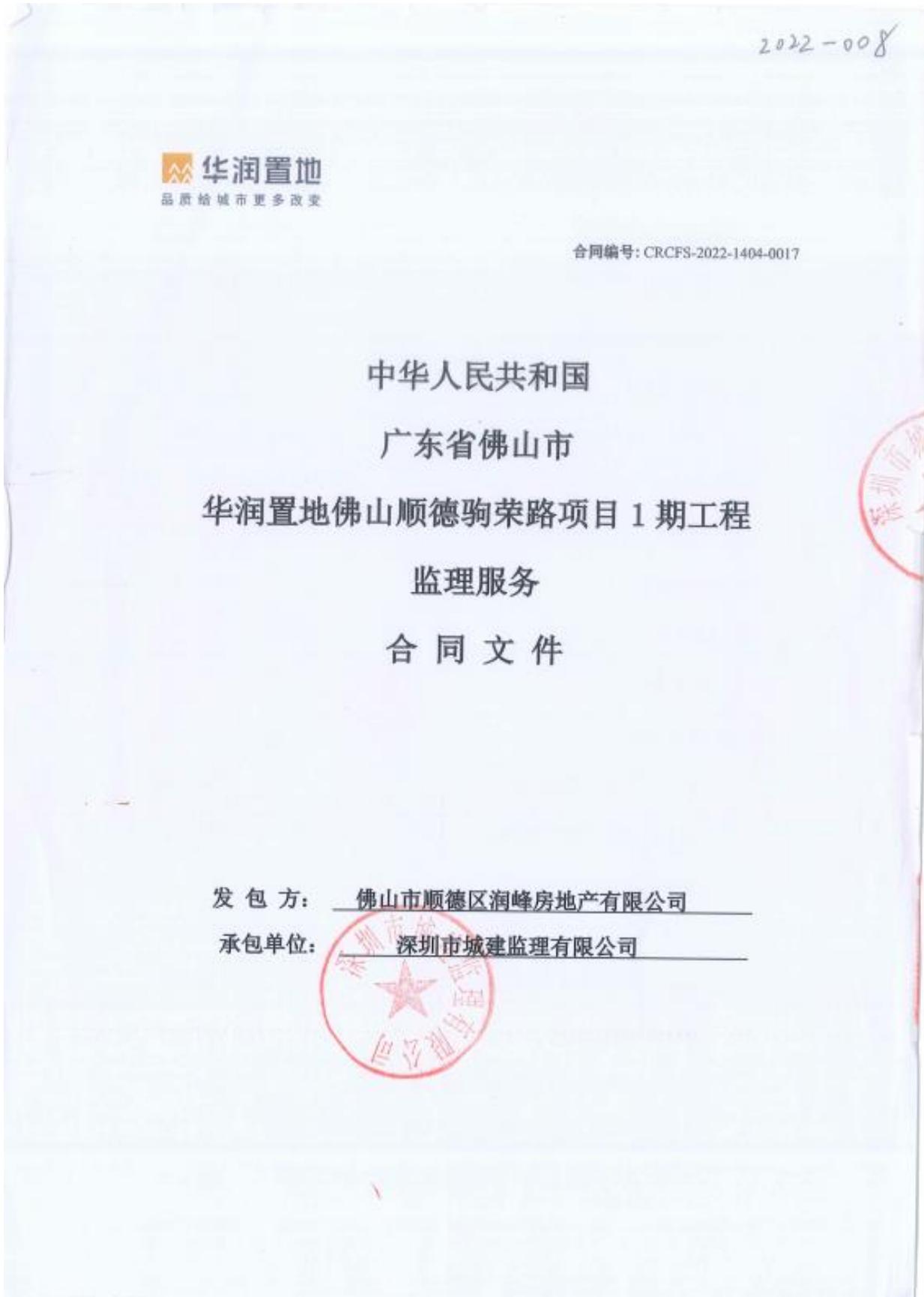
长沙理工大学  
2020年12月30日

20219321 No.01- 2007259899



2、总监业绩证明文件

(1) 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务  
监理合同



## 目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1: 项目经理授权委托书	C/6
附件2: 服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3: 服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整板）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整板）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

## 合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（  
住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A  
区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为颀峰小学中学，南侧为东  
乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。  
而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要  
求。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾  
叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值  
税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB   
314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准  
的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定  
数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估  
计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理  
服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、  
节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、  
传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期, 及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期, 预计开工日期2022年4月进场, 具体时间以发包人发出的开工指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
- (8) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行。
- 户 名：深圳市城建监理有限公司。
- 开户账号：44201605100051002769。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 无。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名 王渊 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

监理人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 周 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式2份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表人签署：

日期：2022年5月24日



### 回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按2022年5月24日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。



中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或  
授权代表签署：

日期：2022年5月25日

## 施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440606202211210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局  
发证日期 2022年11月21日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	128272.66平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	37974万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张帅
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期，规划许可证号：建字第440606202207149号		
<p style="font-size: x-small;">注意事项：                      一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。                      二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。                      三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。                      四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。                      五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。                      六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。                      七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440606202208220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局  
发证日期 2022年12月28日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	110455.82平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	32684万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张帅
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	本次报建不含装修、幕墙、燃气、含人防，人防设备单位：广东国宁人防工程有限公司，项目负责人：杨攀。		
<p style="font-size: x-small;">注意事项：                      一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。                      二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。                      三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。                      四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。                      五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。                      六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。                      七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期： 2024年4月8日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m <sup>2</sup>	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东水基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期： 2024年4月18日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39m <sup>2</sup>	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年4月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日
--	---------------------------------------	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期: 2024年9月14日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66m <sup>2</sup>	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	44	层
			地下:		层
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张帅  
 注册号: 4405558-AY001  
 有效期: 至2026年12月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张胜强  
 注册号: 4401870-042  
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 彭俊杰  
 注册号44030940  
 有效期2025.10.31  
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 鲍奎  
 豫1412020202102172(00)  
 建筑  
 2027.05.06  
 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日
--	---------------------------------------	---	--	--



\*GD-E1-914/6

(2) 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理

中标通知书

中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理（2240B1002054），经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工 程项目监理
中标内容	详见招标文件。		
交货期	计划工程监理期限自 2022 年 4 月 30 日起至 2024 年 7 月 16 日止，总计 837 日历天。 其中：施工阶段：自 2022 年 4 月 30 日起至 2022 年 8 月 14 日止，共 106 日历天； 保修阶段：自 2022 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；		
交货地点	招标人指定地点		
中标金额	大写：人民币叁拾万元		
	小写：300000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：胡工；

联系方式：13986145990。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

日期：2022年 2 月

查验网址：www.szygcgpt.com

## 监理服务合同

---

# 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目 监理合同

项目名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

委托人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

2022年2月16日

## 第一篇 建设工程委托监理合同协议书

委托人 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司 与 监理人 深圳市城建监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下。

- 1、工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目
- 2、工程地点：深圳市南山区南山街道科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层以及创新中心配套公寓楼的 1 栋 C 座第 48 层
- 3、工程规模：3321.79 平方米
- 4、总 投 资：
- 5、工程监理期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格后二年 止。  
保修期：自工程竣工验收之日起 2 年。

凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。  
(预计工期 106 天)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书和中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件应被认为是互为补充和解释的，对于某一文件中要求而其他的文件中未提到的任何工作或义务，均应视为本合同要求该项工作或义务。合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添或遗漏，均不应改变本合同作为一个整体所本应赋予它的含义。但如有歧义或互相矛盾处，按以下文件排列的先后顺序，排列在前的效力高于排列在后的文件：在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、监理投标书和中标通知书、本合同专用条件、本合同标准条件。在此条款中没有明确的文件，包括书面签署的任何变更、补充文件，以时间在后的为准。

本页为签字页

委托人：芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

(签章)



住所：广东省深圳市南山区粤海街道高新区

社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心

2 栋 A 座 4001

法定代表人：(签章)



开户银行：交通银行深圳桂湾支行

账号：4438 9999 1010 0076 5705 9

邮编：518000

电话：0755-82559278

监理人：深圳市城建监理有限公司

(签章)



住所：深圳市福田区沙头街道天安

社区泰然九路与泰然六路交汇处红松

大厦 A 区 13C

法定代表人：(签章)



开户银行：中国银行深圳泰然金谷支行

账号：760175434982

邮编：518000

电话：0755-25886310

本合同签订于：2022 年 2 月 16 日

**第十二条** 本合同为总价包干合同，委托人同意按以下的支付时间与金额，支付监理人的报酬。

1、合同价（含税）：300000 元，（其中施工阶段监理酬金：285000 元，保修阶段监理酬金：15000 元，保修阶段监理酬金为合同价的 5%）

2、监理酬金支付方法：

本合同监理酬金分为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金。

A、施工阶段监理酬金支付

①本工程不设预付款。

②开工令发出后 1 个月支付至合同额的 25%；

③开工令或复工令发出后 2 个月支付至合同额的 50%；

④开工令或复工令发出后 3 个月支付至合同额的 75%；

⑤工程竣工，经工程竣工验收合格后支付至合同额的 95%；

若发生违约金、罚款等扣款，委托人在最近一次付款中扣除相应金额；若工程暂停的，进度款暂停支付，直至工程复工；监理人不得对上述情况提出异议、索赔、调整监理酬金等要求。

B、保修阶段监理酬金支付

本项目保修期结束后，一次性支付。

C、委托人在收到监理人提供的符合委托人要求的一般纳税人增值税专用发票后，向监理人支付相应监理费用。

3、监理酬金结算方法：

合同监理酬金结算价=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）-扣款

A、施工阶段监理酬金结算价：

本项目为固定总价费用，施工阶段监理酬金结算价为签订合同价中的施工阶段监理酬金。

B、保修阶段监理酬金结算价：

保修阶段监理酬金结算价=合同价×5%。

C、扣款：包括但不限于违约金、罚款等。

注：因任何原因导致的施工延期，监理费不调整。

**第十三条** 滞纳金标准为：/

**第十四条** 双方同意用人民币支付报酬，按第十二条的规定支付。

**第十五条** 奖励办法：/

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司



## 一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 m <sup>2</sup>	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯岩	品鑫租赁	CFO		冯岩
2	冯岩	忠鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	忠鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	王芸	中航建设	项目经理	工程师	王芸
6	曾蓉	深圳市中航建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中航建设	安全员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳良易咨询集团有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电专业	工程师	鲁天忠
12	蓝晓恒	深圳市城建监理有限公司	土建专业	监理员	蓝晓恒
13	王娟	深圳市中航建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王娟
14	朱彦豪	中航建设	施工员		朱彦豪
15	叶莉	中航建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u>。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>王瑞</u></p> <p style="text-align: right;">2023年3月13日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2023年3月13日	2023年3月13日
2023年3月13日	年 月 日

#### 四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

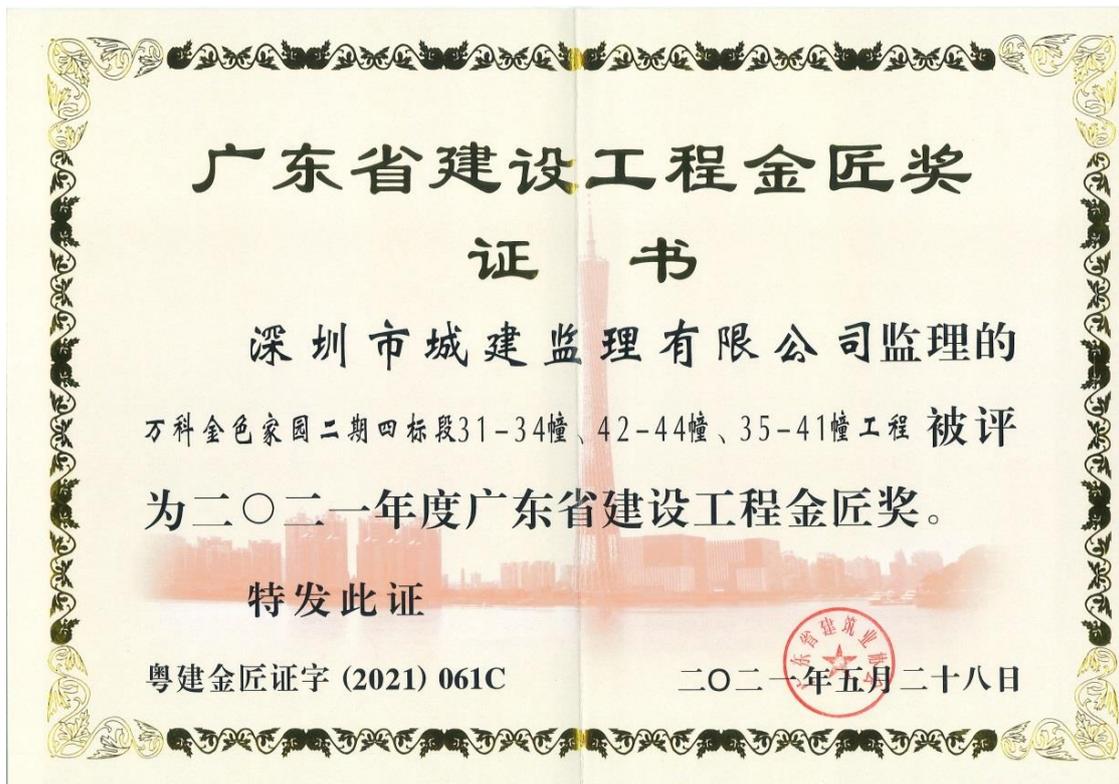
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024.1	省级
2	万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5.28	省级
3	万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5.28	省级
4	万科金域学韵府 1-11 栋	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5.28	省级
5	万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室)	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020.6.5	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

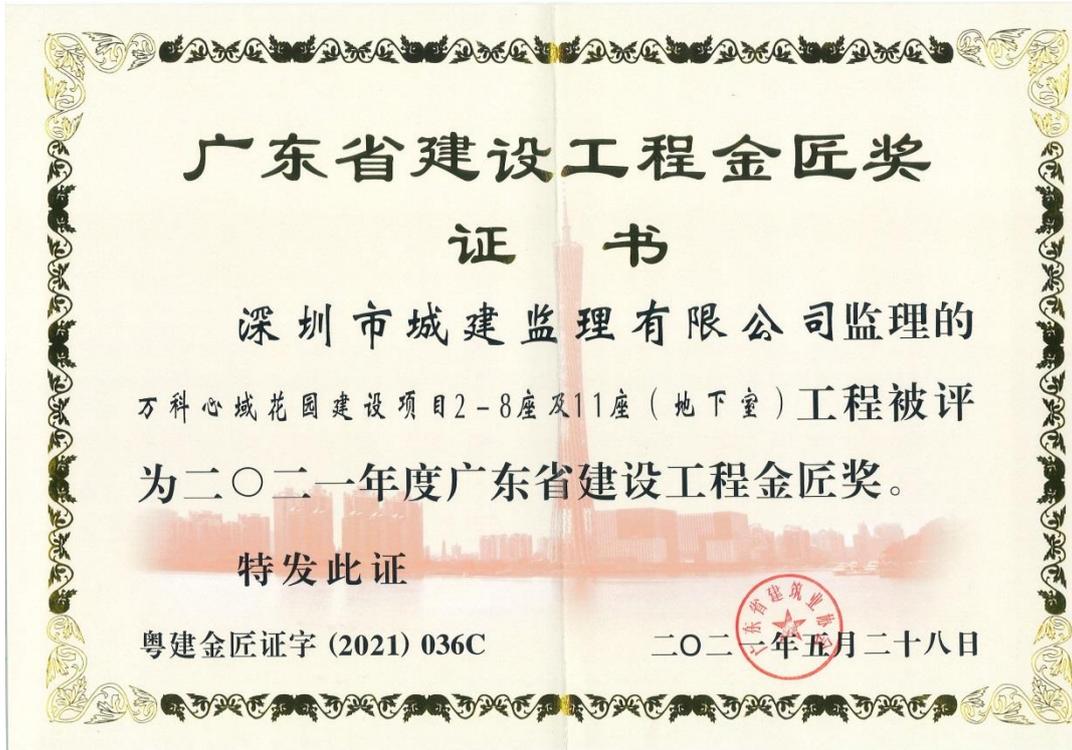


## 2、万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程 获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



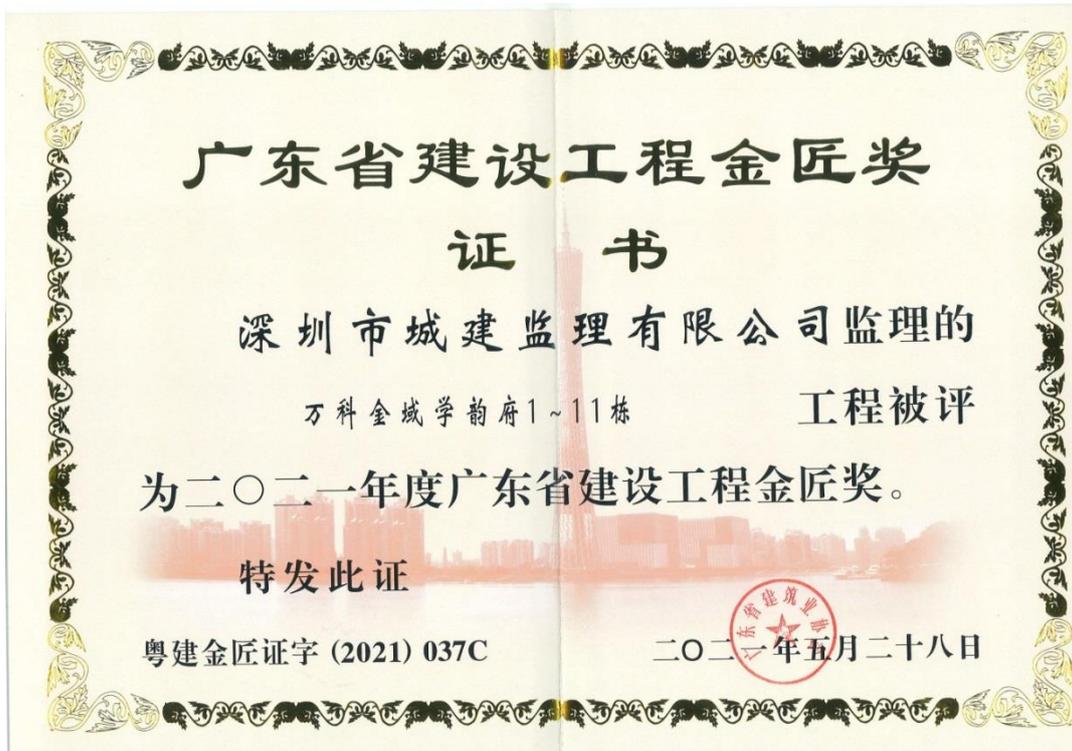
3、万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



4、万科金域学韵府 1-11 栋

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



5、万科金色家园二期三标段（19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室）

获奖证书--2020 年广东省建设工程金匠奖



## 五、履约评价情况

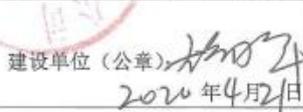
履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.4.21
2	2022-2023年度校内修缮工程配套监理服务合同	南方科技大学	优	2023.10.13
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）	深圳市盐田区建筑工程事务署	良	2022.6.30
4	深业泰富银盈广场项目	深业泰富物流集团股份有限公司	优良	2021.5.13
5	龙华民治 A818-0478 地块项目	深圳市深业华居地产有限公司	优良	2023.1.3

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军 电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)	
合同开工日期	2019年 7月 1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			28	88
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                        2020年4月15日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                        2020年4月21日                 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同

### 监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履行起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>
评价人员签名	<p>梁鸣 卫</p> <p>孙学柱 洪鸣 郑振浩 傅洪海 李树亮</p> 
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	<p>履约单位联系人：ZMP</p> <p>联系电话：18820161194</p> 

### 3、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套项目（监理）

附表 2：履约评价报告

**施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）**  
（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履行起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 84 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。		
评价人员签名	监理单位和个人评价为良。 张万宝		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价： 9 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

## 4、深业泰富银盈广场项目

### 业主履约评价

由深业泰富物流集团股份有限公司投资新建的深业泰富银盈广场项目总用地面积约 8807.3 平方米，计容建筑面积约 89105 平方米，建筑面积约 133072 平方米。地上 55 层，地下 5 层，高度 255 米；监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2020 年 5 月 13 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深业泰富物流集团股份有限公司

2021 年 5 月 13 日



## 5、龙华民治 A818-0478 地块项目

### 履约评价

龙华民治 A818-0478 地块项目，占地面积约 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济等方面的意见，帮助我方实现预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2023 年 1 月 3 日



## 六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	彭俊杰	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44030940	房屋建筑工程	2	1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务 2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理
2	土建监理工程师	康立坤	工程师	广东省监理工程师	省级	B22110550	房屋建筑工程	1	1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
3	装饰监理工程师	康贵华	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20210037	房屋建筑工程	2	1、坪山区公办学校提升工程（2018）（施工） 2、沙井创新智慧园项目
4	机电监理工程师	王集涛	高级工程师	广东省监理工程师	省级	B18060871	房屋建筑工程 市政公用工程	2	1、凯旋君庭（光明 A525-0100 项目） 2、深圳南山睿景酒店室内精装修工程
5	给排水监理工程师	章顺合	工程师	广东省监理工程师	省级	B14010004	房屋建筑工程	1	1、信荣汇大厦项目
6	市政监理工程师	郭嘉俊	工程师	广东省监理工程师	省级	B21071141	房屋建筑工程 市政公用工程	1	1、东莞国际商务区市政配套设施项目
7	安全监理工程师	吴皓	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	省级	B19080839	房屋建筑工程 市政公用工程	1	1、龙岗第二人民医院（罗岗地块）
8	造价工程师	张先付	/	一级注册造价工程师	国家级	建【造】 112344000237 41	土建	1	1、新石桥第六工业区（新石桥街西一巷）后侧挡墙治理工程

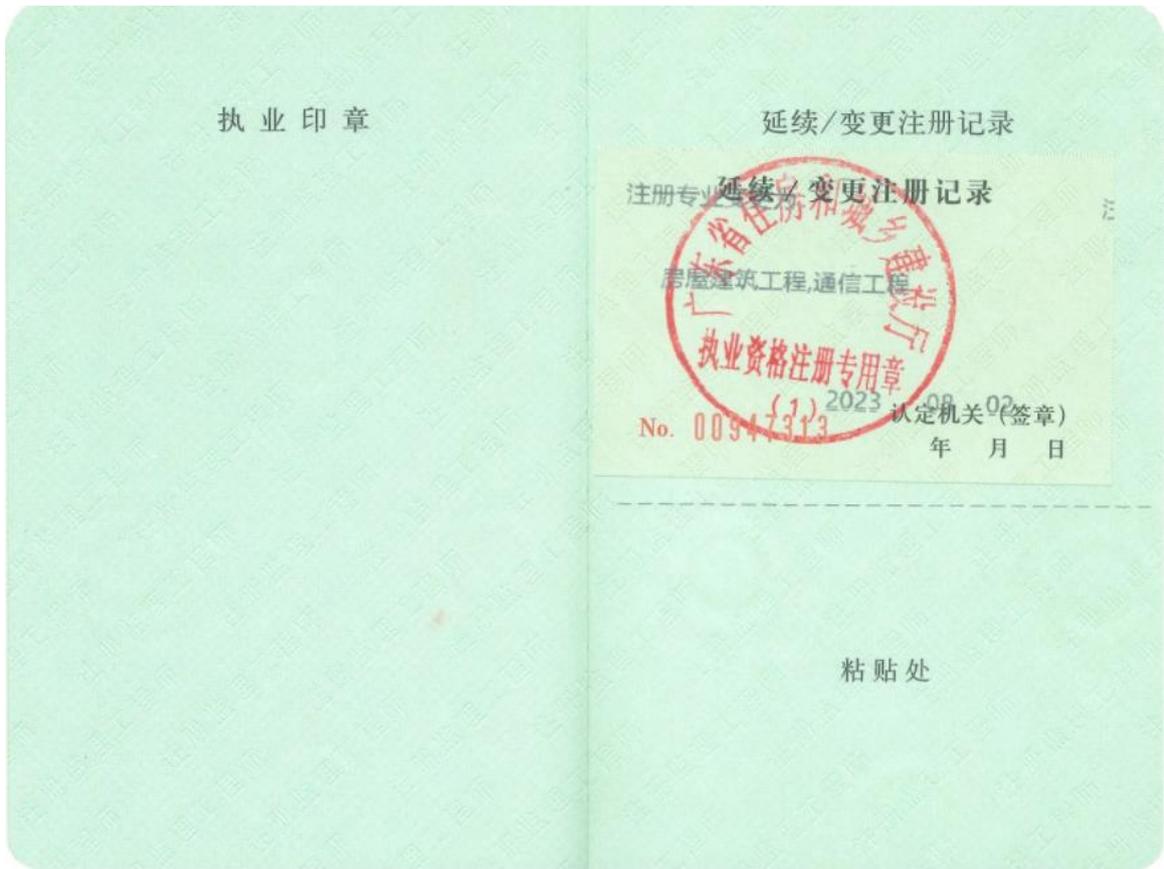
9	监理员	尤海兵	/	广东省监理员	省级	C23055556	房屋建筑工程 机电安装工程	1	1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
10	监理员	罗钊华	/	广东省监理员	省级	C20100149	房屋建筑工程 市政公用工程	1	1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
11	监理员	罗国锐	/	广东省监理员	省级	C22080489	房屋建筑工程 市政公用工程	1	1、龙岗第二人民医院（罗岗地块）
12	资料员	余国漳	/	广东省监理员	省级	C23110382	房屋建筑工程 市政公用工程	1	1、坪山坑梓文化科技中心项目

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1、总监理工程师：彭俊杰

## 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00742375</p>
<p>36</p>  <p>注册号 44030940</p> <p>姓名 彭俊杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 12 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 10 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 月 01 日</p>



身份证



职称证



姓名: 彭俊杰

性别: 男

身份证号: 430426199112070019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001548

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

学历证



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 彭俊杰

身份证号: 430426199112070019

证书编号: 65439110181142726

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会  
2020年12月30日

长沙理工大学  
2020年12月30日

20219321 No.01- 2007259899



## 2、土建监理工程师：康立坤

职称证	监理工程师证
 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2019年9月28日</p> <p>持证人签名：_____</p>	 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B22110550 初次发证日期：2022年11月1日 换证日期：____年__月__日 有效期至：2025年11月0日</p>
身份证	毕业证
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关：常德市公安局鼎城分局 有效期限：2022.04.22-2042.04.22</p> <p>姓名：康立坤 性别：男 民族：汉 出生：1989年6月28日 住址：湖南省常德市鼎城区蒿子港镇咸庆村9组 公民身份号码：430703198906280496</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生：康立坤 性别：男，一九八九年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢程</p> <p>证书编号：130441201006001306 二〇一〇年六月三十日</p> <p>查询网站：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 中华人民共和国教育部监制</p>





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康贵华

社电电脑号：616907467

身份证号码：511023197409211610

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		327.8	438.96		151.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b58144c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

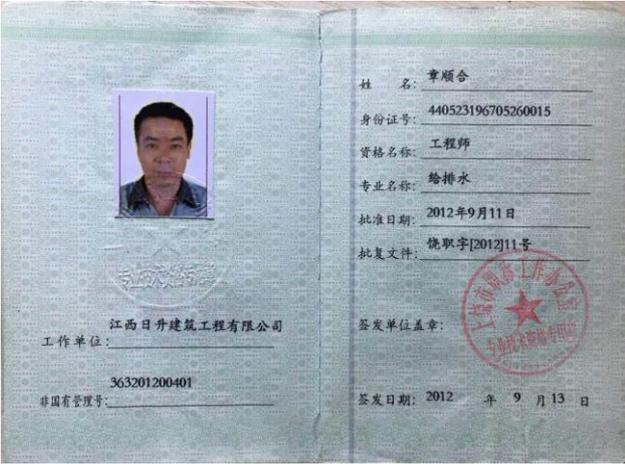
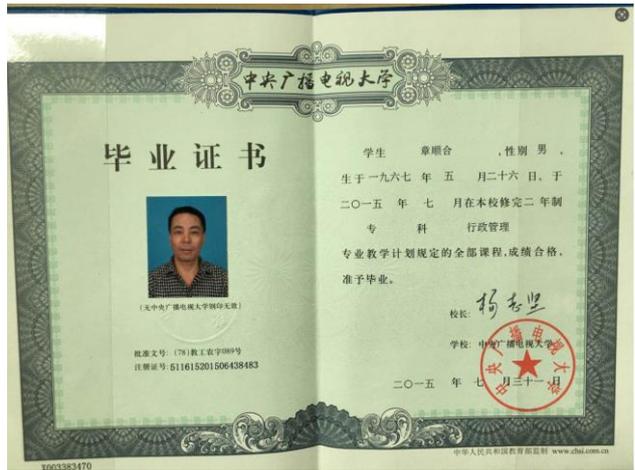


## 4、机电监理工程师：王集涛

职称证	监理工程师证
 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> <p>持证人签名 王集涛 Signature of the bearer</p>  <p>姓名 王集涛 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1968/08 Date of Birth</p> <p>专业名称 建筑(施工) Specialty</p> <p>资格级别 高级 Status and rank</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2009/11/14 Conferral Date</p>  <p>呼和浩特市人事局 Administration Unit</p> <p>09110105</p> <p>注册情况</p> <p>注册有效期:</p> <p>工作单位:</p> <p>注册部门印章:</p> <p>注册日期: 年 月 日</p> <p>注册有效期:</p> <p>工作单位:</p> <p>注册部门印章:</p> <p>注册日期: 年 月 日</p> <p>注: 注册管理情况由注册管理机构填写</p>	 <p>姓名 王集涛</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 15010219680814409X</p> <p>专业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18060871</p> <p>初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日</p> <p>换证日期: 2021 年 6 月 2 日</p> <p>有效期至: 2027 年 5 月 29 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>
身份证	毕业证
 <p>姓名 王集涛</p> <p>性别 男 民族 蒙古</p> <p>出生 1968 年 8 月 14 日</p> <p>住址 广东省深圳市坪山新区兰 景北路2001号中粮一品湖 山花园1栋1103C房</p> <p>公民身份号码 15010219680814409X</p>  <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2018.04.19-长期</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 王集涛 性别 男, 1968 年 8 月 14 日生, 于 2011 年 3 月至 2013 年 9 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳</p> <p>证书编号: 106137201306016277 2013 年 9 月 10 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>



## 5、给排水监理工程师：章顺合

职称证	监理工程师证
 <p>姓名: 章顺合 身份证号: 440523196705260015 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号 签发单位盖章: [Red Seal] 签发日期: 2012 年 9 月 13 日</p> <p>江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____ 363201200401 非国有管理号: _____</p>	 <p>姓名: 章顺合 性别: 男 身份证号: 440523196705260015 专业: 房屋建筑工程 工作单位: 深圳市城建监理有限公司 证书编号: B14010004 初次发证日期: 2011 年 12 月 30 日 换证日期: 2020 年 10 月 26 日 有效期至: 2026 年 1 月 29 日</p> <p>广东省建设监理协会 [Red Seal]</p>
身份证	毕业证
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 南澳县公安局 有效期限 2016.02.22-长期</p> <p>姓名 章顺合 性别 男 民族 汉 出生 1967 年 5 月 26 日 住址 广东省南澳县后宅镇城西管理区广尾大路南32号 公民身份号码 440523196705260015</p>	 <p>中央广播电视大学 毕业证书</p> <p>学生 章顺合, 性别 男, 生于一九六七年五月二十六日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专科 行政管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 杨吉盟 学校 中央广播电视大学 二〇一五年七月三十一日</p> <p>11005963470</p>

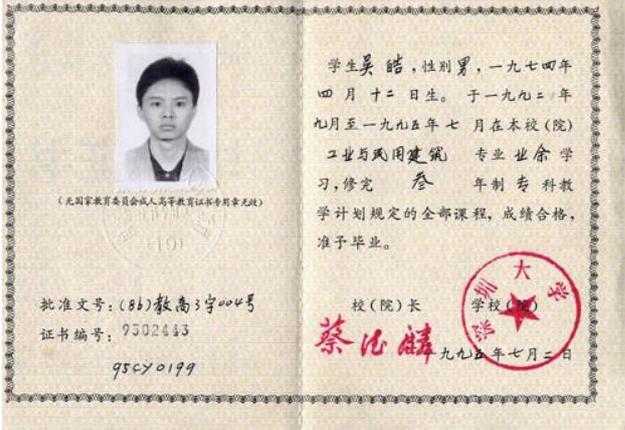


## 6、市政监理工程师：郭嘉俊

职称证	监理工程师证
 <p>编号：203084385 NO.</p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p> <p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p> <p>专业名称 市政公用工程 Profession Series 工程师 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020.11.30 Conferment Date</p> <p>姓名 郭嘉俊 Name 郭嘉俊 性别 男 Sex 身份证号 511025199512197652 ID No. 工作单位 Establishment</p> <p>证书管理号 202006023030061 Certificate Management No.</p>	 <p>姓名 郭嘉俊 性别 男 身份证号 511025199512197652 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B21071141</p> <p>初次发证日期：2021年5月21日 换证日期：2021年8月5日 有效期至：2027年5月20日</p>
身份证	毕业证
 <p>姓名 郭嘉俊 性别 男 民族 汉 出生 1995年12月19日 住址 四川省资中县鱼溪镇公平村4组22号 公民身份号码 511025199512197652</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 资中县公安局 有效期限 2016.10.08-2026.10.08</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郭嘉俊 性别 男，1995年12月19日生，于2019年9月至2022年1月在本校网络教育 土木工程（工民建）专业 专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西南交通大学 校长：杨丹 证书编号：1063720220506590 2022年1月30日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>



## 7、安全监理工程师：吴皓

职称证	监理工程师证及安全员证
 <p>姓名：吴皓 性别：男 出生年月：1974年04月 专业：建筑结构工程 任职资格：工程师 取得资格时间：2013年09月</p> <p>证书编号：机科中20130808 发证时间：2013年09月18日</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  实时数据，扫码验证         </div> <div style="width: 45%;"> <p>姓名 吴皓 </p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440301197404127814</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B19080839</p> <p>初次发证日期 2011年10月5日 换证日期 2019年7月30日 有效期至 2025年7月9日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">  实时数据，扫码验证         </div> <div style="width: 45%;"> <p>姓名 吴皓 </p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440301197404127814</p> <p>专业 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 A14040063</p> <p>初次发证日期 2011年8月15日 换证日期 2014年4月30日 有效期至 2026年4月29日</p> </div> </div>
身份证	毕业证
 <p>姓名 吴皓 性别 男 民族 汉 出生 1974年4月12日 住址 广东省深圳市福田区园岭五街1号园东花园3栋21A 公民身份号码 440301197404127814</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2024.08.08-长期</p>	 <p>学生吴皓，性别男，一九七四年四月十二日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完三年制专科学历教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号：(88)教高3字004号 证书编号：9502413 95020199</p> <p>校(院)长 蔡化麟 一九九五年七月二日</p>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			38300.0	20000.0			14120.0	5000.0			1240.0		1389.2	1111.28		319.12	



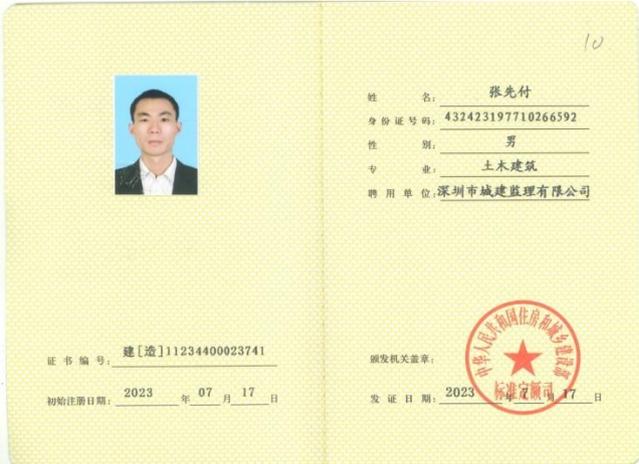
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b578109a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



## 8、造价工程师：张先付

职称证	一级注册造价工程师证
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汉寿县公安局 有效期限 2007.10.13-2027.10.13</p>	 <p>姓名: 张先付 身份证号码: 432423197710266592 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11234400023741 初始注册日期: 2023年07月17日 发证日期: 2023年07月17日</p>
 <p>姓名 张先付 性别 男 民族 汉 出生 1977年10月26日 住址 湖南省汉寿县大南湖乡东向湖村五组12号 公民身份号码 432423197710266592</p>	<h3 style="text-align: center;">毕业证</h3>  <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓名: 张先付 身份证号: 432423197710266592 证书编号: 65439110142022238</p> <p>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会 长沙理工大学 二〇二三年十二月十七日 二〇二三年十二月三十日</p> <p style="text-align: right;">No.01-1605224602</p>



## 9、监理员：尤海兵

毕业证	监理员证																																																		
<div style="text-align: center;"> <h3>教育部学历证书电子注册备案表</h3> <p>更新日期：2023年04月10日</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓名</td> <td>尤海兵</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1998年11月13日</td> </tr> <tr> <td>入学日期</td> <td>2017年09月17日</td> </tr> <tr> <td>毕(结)业日期</td> <td>2020年07月08日</td> </tr> <tr> <td>学校名称</td> <td>广东文理职业学院</td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td>建设工程管理</td> </tr> <tr> <td>学制</td> <td>3年</td> </tr> <tr> <td>层次</td> <td>专科</td> </tr> <tr> <td>学历类别</td> <td>普通高等教育</td> </tr> <tr> <td>学习形式</td> <td>普通全日制</td> </tr> <tr> <td>毕(结)业</td> <td>毕业</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td>1412 6120 2006 0015 94</td> </tr> <tr> <td>校(院)长姓名</td> <td>郝世栋</td> </tr> </table> <div style="margin-top: 20px;">  <p>在线验证码 <b>APYJWLKYESEXQMAHF</b>                      ①验证报告在线查验网址：<a href="https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp">https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp</a>                      ②使用学信网App扫描二维码验证</p> <p><small>注意事项：                      1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册备案的结果。                      2. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。                      3. 未经学籍信息权威人员鉴，不得将备案表用于该页权利人意愿之用途。                      4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</small></p>  </div> </div>	姓名	尤海兵		性别	男	出生日期	1998年11月13日	入学日期	2017年09月17日	毕(结)业日期	2020年07月08日	学校名称	广东文理职业学院	专业	建设工程管理	学制	3年	层次	专科	学历类别	普通高等教育	学习形式	普通全日制	毕(结)业	毕业	证书编号	1412 6120 2006 0015 94	校(院)长姓名	郝世栋	<div style="text-align: center;">  <p>实时数据，扫码验证</p> </div> <div style="margin-top: 20px;">  </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td>尤海兵</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>440982199811135870</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> <tr> <td></td> <td>机电安装工程</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>深圳市城建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td>C23055556</td> </tr> <tr> <td>初次发证日期</td> <td>2022 年 5 月 21 日</td> </tr> <tr> <td>换 证 日期</td> <td>2023 年 5 月 12 日</td> </tr> <tr> <td>有效 期 至</td> <td>2025 年 5 月 20 日</td> </tr> </table>	姓 名	尤海兵		性 别	男	身份证号	440982199811135870	专 业	房屋建筑工程		机电安装工程	工作单位	深圳市城建监理有限公司	证书编号	C23055556	初次发证日期	2022 年 5 月 21 日	换 证 日期	2023 年 5 月 12 日	有效 期 至	2025 年 5 月 20 日
姓名	尤海兵																																																		
性别	男																																																		
出生日期	1998年11月13日																																																		
入学日期	2017年09月17日																																																		
毕(结)业日期	2020年07月08日																																																		
学校名称	广东文理职业学院																																																		
专业	建设工程管理																																																		
学制	3年																																																		
层次	专科																																																		
学历类别	普通高等教育																																																		
学习形式	普通全日制																																																		
毕(结)业	毕业																																																		
证书编号	1412 6120 2006 0015 94																																																		
校(院)长姓名	郝世栋																																																		
姓 名	尤海兵																																																		
性 别	男																																																		
身份证号	440982199811135870																																																		
专 业	房屋建筑工程																																																		
	机电安装工程																																																		
工作单位	深圳市城建监理有限公司																																																		
证书编号	C23055556																																																		
初次发证日期	2022 年 5 月 21 日																																																		
换 证 日期	2023 年 5 月 12 日																																																		
有效 期 至	2025 年 5 月 20 日																																																		
<h3>身份证</h3>																																																			
 <p style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国</b>  <b>居民 身 份 证</b> </p> <p style="text-align: center;">                     签发机关 化州市公安局                      有效期限 2018.02.26-2028.02.26                 </p>																																																			
 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td>尤海兵</td> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男 民 族 汉</td> </tr> <tr> <td>出 生</td> <td>1998 年 11 月 13 日</td> </tr> <tr> <td>住 址</td> <td>广东省化州市平定镇积田竹头更村66号</td> </tr> <tr> <td>公民身份号码</td> <td>440982199811135870</td> </tr> </table>		姓 名	尤海兵		性 别	男 民 族 汉	出 生	1998 年 11 月 13 日	住 址	广东省化州市平定镇积田竹头更村66号	公民身份号码	440982199811135870																																							
姓 名	尤海兵																																																		
性 别	男 民 族 汉																																																		
出 生	1998 年 11 月 13 日																																																		
住 址	广东省化州市平定镇积田竹头更村66号																																																		
公民身份号码	440982199811135870																																																		



# 10、监理员：罗钊华

身份证	监理员证
 <p>中华人民共和国居民身份证 居民身份 证</p> <p>CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂平市公安局 MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2019.06.10-2029.06.10</p>	 <p>姓名 罗钊华 性别 男 身份证号 450881199812201972 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 C20100149 初发证日期: 2020年10月9日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年10月8日</p>
 <p>姓名 罗钊华 性别 男 民族 汉 出生 1998年12月20日 住址 广西桂平市金田镇营盘街100号 公民身份号码 450881199812201972</p>	<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 罗钊华 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于一九一七年九月至二〇二〇年六月在本校 室内艺术设计 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 北海职业学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 135231202006002609 二〇二〇年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		327.8	438.96		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b595649y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



# 11、监理员：罗国锐

身份证	监理员证
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关：平塘县公安局</p> <p>有效期限：2022.06.20-2032.06.20</p>	 <p>姓名：罗国锐</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：522727200001214579</p> <p>专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位：深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号：C22080489</p> <p>初次发证日期：2022年8月22日</p> <p>换证日期：年 月 日</p> <p>有效期至：2025年8月21日</p>
 <p>姓名：罗国锐</p> <p>性别：男 民族：布依</p> <p>出生：2000年1月21日</p> <p>住址：贵州省平塘县者密镇红旗村打烈六组7号</p> <p>公民身份号码：522727200001214579</p>	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生：罗国锐 性别：男，二〇〇〇年一月二十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：铜仁职业技术学院</p> <p>校(院)长：次生旺</p> <p>证书编号：130551202206002425</p> <p>二〇二二年七月一日</p>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		327.8	438.96		151.04	



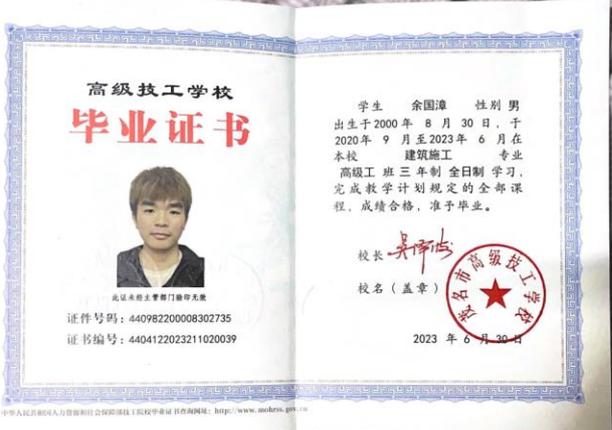
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b594921a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



## 12、资料员：余国漳

身份证	监理员证
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 化州市公安局</p> <p>有效期限 2024.03.25-2034.03.25</p>	 <p>姓名 余国漳</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440982200008302735</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 C23110382</p> <p>初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p>
 <p>姓名 余国漳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2000 年 8 月 30 日</p> <p>住址 广东省化州市林尘镇古峰榕垌村30号</p> <p>公民身份号码 440982200008302735</p>	<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p>高级技工学校 毕业证书</p> <p>学生 余国漳 性别 男 出生于2000年8月30日，于 2020年9月至2023年6月在 本校 建筑施工 专业 高级工班三年制全日制学习， 完成教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 吴新志</p> <p>校名 (盖章)</p> <p>2023 年 6 月 30 日</p>



## 七、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市城建监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娇（签字或加盖私章）

2024年12月18日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

### 基本信息

注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
首嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%



### 深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030019220121XB

注册号：

法定代表人： 周丽娇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019220121XB

注册号：

类型： 有限责任公司 (法人独资)

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是：工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市城建监理有限公司

法定代表人： 周丽娇

成立日期： 1991年06月10日

核准日期： 2023年08月14日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自： 1991年06月10日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋高嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	