

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 13 日

目 录

1、投标人基本情况	1
(1) 深圳本市纳税证明.....	4
2021 年纳税证明.....	4
2022 年纳税证明.....	5
2023 年纳税证明.....	6
(2) 深圳市外纳税证明.....	7
2021 年纳税证明.....	7
2022 年纳税证明.....	11
2023 年纳税证明.....	14
(3) 营业执照.....	18
(4) 资质证书.....	21
(5) 安全生产许可证证明.....	28
2、企业同类业绩情况	29
(1) 华润电力智慧能源研发中心项目.....	30
(2) 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段.....	38
(3) 龙南市数智城市中心项目(EPC).....	45
(4) 洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程.....	57
(5) 北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程.....	62
(6) 江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程.....	68
(7) 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC.....	74
3、项目经理同类业绩情况	90
(1) 项目经理-叶嘉鹏.....	91
4、拟派项目团队情况	109
(1) 现场负责人-叶嘉鹏.....	110
(2) 技术负责人-吴华昇.....	115
(3) 质量负责人-张宝有.....	117
(4) 质量员-凌敏.....	120
(5) 安全负责人-周杰.....	122
(6) 安全员-吴楷轩.....	125
(7) 深化设计工程师-朱宣.....	128
(8) 装修装饰工程师-张雷.....	131
(9) 消防工程师-吴任福.....	134
(10) 电气工程师-张爱华.....	136
(11) 给排水工程师-黄亭.....	138
(12) 造价工程师-曹广荣.....	141
(13) 劳务员-褚丽梅.....	146
(14) 资料员-陈嘉欣.....	149
(15) 施工员-吴通仪.....	152
(16) 施工员-张树炯.....	154
(17) 材料员-杨硕.....	157
5、其他	160
(1) 企业信用等级证书.....	160
(2) 2018-2020 年度守合同重信用证书.....	161
(3) 高新技术企业证书及创新型中小企业证书.....	163
(4) 获奖证书一览表.....	164
(5) ISO 管理体系认证证书.....	172
(6) 一般纳税人.....	175
(7) 基本存款账户信息.....	176
(8) 不良信息查询.....	177

1、投标人基本情况

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 展览工程企业一级 展览陈列工程设计与施工一体化一级 洁净工程壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级			
企业性质	民营企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	姓名	吴本军	
		身份证号	422421196902124637	
	控股股东/投资人名称及出资比例	吴本军: 出资额 7047.6 (万元), 出资比例 70% 李豫黎: 出资额 3020.4 (万元), 出资比例 30%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
备注				
财务状况	近三年纳税额 (万元)	2021 年: 415.931732 2022 年: 76.954247 2023 年: 111.018498 合计: 603.904477		

注: 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

附件 1. 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月20日



近三年纳税证明统计表

年份	深圳市内	深圳市外
2021 年	49.046464 万元	366.885268 万元
2022 年	52.192551 万元	24.761696 万元
2023 年	89.217863 万元	21.800635 万元
小计	190.456878 万元	413.447599 万元
合计	603.904477 万元	

(1) 深圳本市纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕210602号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,976.85	0
2	企业所得税	76,021.25	0
3	印花税	4,996.9	0
4	教育费附加	10,704.36	0
5	增值税	356,812.1	0
6	地方教育附加	7,136.25	0
7	残疾人就业保障金	9,816.93	0
合计		490,464.64	0
其中, 自缴税款		462,807.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年83,223.69元,2021年407,240.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220633463656



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕210567号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,102.59	0
2	企业所得税	260,498.19	0
3	印花税	40,340.98	0
4	教育费附加	5,615.39	0
5	增值税	187,179.99	0
6	地方教育附加	3,743.61	0
7	残疾人就业保障金	11,444.76	0
	合计	521,925.51	0
	其中, 自缴税款	501,121.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年84,706.28元, 2017年14,835.71元, 2019年34,921.46元, 2021年162,020.15元, 2022年225,441.91元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220259463242



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕185915号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,251.74	0
2	企业所得税	484,521.46	0
3	印花税	144,733.61	0
4	教育费附加	6,633.43	0
5	增值税	221,114.32	0
6	地方教育附加	4,422.3	0
7	残疾人就业保障金	15,501.77	0
	合计	892,178.63	0
	其中, 自缴税款	865,621.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年346,122元,2022年80,115.33元,2023年465,941.3元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402052106924916



(2) 深圳市外纳税证明

2021 年纳税证明

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210700035537
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局
税务机关：税服三股

填发日期：2021 年 7 月 30 日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351076210700108109	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-30	4,403.67	
351076210700108109	教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-30	6,605.50	
351076210700108109	城市维护建设税	市区	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-30	15,412.84	
351076210700108109	增值税	建筑服务	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-07-30	220,183.49	
金额合计 (大写) 人民币贰拾肆万陆仟陆佰零伍元伍角					¥246,605.50	
		填票人		备注 自行申报绵阳经开区绵州大道中段1号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股		
		姜晓燕				

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210400016451
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局
税务机关：税服三股

填发日期：2021 年 4 月 19 日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351076210400075997	其他收入	工会经费	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-04-19	110,091.74	
351076210400075876	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-04-19	110,091.74	
金额合计 (大写) 人民币贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角捌分					¥220,183.48	
		填票人		备注 正常申报项目预缴正税自行申报绵阳经开区绵州大道中段1号现金企业所得税-外来跨省建安企业预付(0.2%)主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股		
		刘书媛				

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351076210400076042
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税人办税服务处

填发日期: 2021年 4月 19日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	(进)库日期	实缴(退)金额
351076210400076021	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	22,018.35
351076210400076021	教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	33,027.52
351076210400076042	增值税	建筑服务	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	1,100,917.43
金额合计	(大写)人民币壹佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角				¥1,155,963.30
税务机关 11号 (盖章)		填票人 刘书媛	备注 自行申报绵阳市经开区绵州大道中段1号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股		

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210600080525
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税人办税服务处

填发日期: 2021年 6月 25日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	(进)库日期	实缴(退)金额
351076210600057880	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	7,339.45
351076210600057880	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	11,009.17
351076210600057880	城市维护建设税	市区	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	25,688.07
351076210600057880	增值税	建筑服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	366,972.48
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分				¥411,009.17
税务机关 11号 (盖章)		填票人 高婷	备注 自行申报绵阳市经开区绵州大道中段1号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股		

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210600030524
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税务机关：税源管理三股

填发日期：2021年 6月 25日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351076210600058421	其他收入	工会经费	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	36,697.25
351076210600056391	企业所得税	应纳税所得额	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	36,697.25
351076210600056391	印花税	经济合同	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-25	6,000.00
金额合计 (大写) 人民币柒万玖仟叁佰玖拾肆元伍角					¥79,394.50
税务机关 (盖章)		填票人 高琦		备注 正常申报项目预缴正税自行申报绵阳市经开区锦州大道中段1号现金工会经费(0.2%)主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股	

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210400018404
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税务机关：税源管理三股

填发日期：2021年 4月 19日

纳税人识别号	91440300MA5F0P2E5N		纳税人名称	深圳市运一建筑劳务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351076210400075272	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	6,155.14
351076210400075272	教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	9,232.70
351076210400075272	城市维护建设税	市区	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	21,542.97
351076210400075272	增值税	建筑服务	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-19	307,756.75
金额合计 (大写) 人民币叁拾肆万肆仟陆佰捌拾柒元伍角陆分					¥344,687.56
税务机关 (盖章)		填票人 穆伊兰		备注 自行申报绵阳市经开区锦州大道中段一号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股	

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210300023783
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税服务处

填发日期: 2021年 3月 29日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351076210300059788	其他收入	工会经费	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	91,743.12
351076210300059787	企业所得税	应纳税所得额	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	91,743.12
金额合计 (大写) 人民币壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分					¥183,486.24
		填票人	刘书媛		
		备注: 正常申报项目预缴正税自行申报绵阳市经开区绵阳大道中段1号现金工会经费(0.29%)至主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股			

妥善保管

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 351075210300029712
国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局纳
税服务处

填发日期: 2021年 3月 29日

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351076210300059784	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	18,348.52
351076210300059784	教育费附加	增值税教育费附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	27,522.94
351076210300056411	城市维护建设税	市区	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	64,220.18
351076210300059762	增值税	建筑服务	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	917,431.19
金额合计 (大写) 人民币壹佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角叁分					¥1,027,522.99
		填票人	刘书媛		
		备注: 自行申报绵阳市经开区绵阳大道中段1号现金至主管税务所(科、分局); 国家税务总局绵阳经济技术开发区税务局税源管理三股			

妥善保管

2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221200348898

填发日期: 2022 年 12 月 07 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344026221200001589	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	50,000.00
金额合计 (大写)人民币伍万元整					¥50,000.00
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报分期预缴税款 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221200349054

填发日期: 2022 年 12 月 07 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344026221200023186	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	3,239.62
344026221200023186	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	4,859.43
344026221200023186	城市维护建设税	市区	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	11,338.68
344026221200023186	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	11,981.12
金额合计 (大写)人民币叁万壹仟肆佰壹拾捌元捌角伍分					¥31,418.85
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报一般申报 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221200349114

填发日期: 2022 年 12 月 07 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
344026221200006570	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	50,000.00
金额合计	(大写)人民币伍万元整				¥50,000.00
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221200299581

填发日期: 2022 年 12 月 07 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
344026221200003588	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-07	16,198.11
金额合计	(大写)人民币壹万陆仟壹佰玖拾捌元壹角壹分				¥16,198.11
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221200745034

填发日期: 2022 年 12 月 13 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
344026221200024616	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-13	50,000.00
金额合计	(大写)人民币伍万元整				¥50,000.00
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221200745064

填发日期: 2022 年 12 月 13 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额
344026221200025529	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-13	50,000.00
金额合计	(大写)人民币伍万元整				¥50,000.00
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局):国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230100030466

填发日期: 2023 年 01 月 03 日

税务机关: 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局澳头税务所

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136230100008227	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	420.90	
344136230100008227	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	631.35	
344136230100008227	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	1,473.16	
344136230100008227	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	21,045.10	
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟伍佰柒拾元零伍角壹分				¥23,570.51	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报一般申报 正税 自行申报 广东省惠州市惠阳区大亚湾西区楠尾村主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局澳头税务所			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycc-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 313065230100012255

验证码: 2023 0103 3147 7888

填发日期: 2023年 1月 3日

税务机关: 国家税务总局高碑店市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
313066230100016298	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	212.84	
313066230100016298	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	319.27	
313066230100016298	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	744.95	
313066230100016298	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-03	10,642.20	
金额合计	(大写)人民币壹万壹仟玖佰壹拾玖元贰角陆分				¥11,919.26	
		填票人: 电子税务局	备注 分期预缴税款, 一般申报 正税, 税款所属机关: 国家税务总局高碑店市税务局, 11306840000			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印 妥善保管

 扫描全能王 创建



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230100939093

填发日期: 2023 年 01 月 13 日

税务机关: 国家税务总局韶关市浈江区税务局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344026230100035655	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-13	14,568.11
金额合计	(大写)人民币壹万肆仟伍佰陆拾捌元壹角壹分				¥14,568.11
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省韶关市浈江区犁市镇主管税务所(科、分局);国家税务总局韶关市浈江区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230500381843

填发日期: 2023 年 05 月 10 日

税务机关: 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局澳头税务所

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136230500043893	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	787.87
344136230500043893	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	1,181.81
344136230500043893	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	2,757.56
344136230500043893	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-10	39,393.73
金额合计	(大写)人民币肆万肆仟壹佰贰拾元零玖角柒分				¥44,120.97
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省惠州市惠阳区大亚湾西区埗尾村主管税务所(科、分局);国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局澳头税务所		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230600856718

填发日期: 2023 年 06 月 15 日

税务机关: 国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑装饰设计工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126230600038243	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-15	704.83
344126230600038243	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-15	1,057.25
344126230600038243	城市维护建设税	市区	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-15	2,466.91
344126230600038243	增值税	建筑服务	2023-06-01至2023-06-30	2023-06-15	35,241.51
金额合计	(大写)人民币叁万玖仟肆佰柒拾元零伍角				¥39,470.50
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报一般申报正税自行申报 广东省肇庆市鼎湖区中路与景观大道交汇点 主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市鼎湖区税务局坑口税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015231100090403

填发日期: 2023 年 11 月 27 日

税务机关: 国家税务总局沈阳市沈北新区税务局

纳税人识别号	91440300789211920F		纳税人名称	深圳市中邑建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016231100171	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-27	6,914.51
金额合计	(大写)人民币陆仟玖佰壹拾肆元伍角壹分				¥6,914.51
		填票人: 贾晓宇	备注 (项目预缴正税) 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市沈北新区税务局沈北新城税务所		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



扫描全能王 创建



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015231100090344

填发日期：2023 年 11 月 27 日 税务机关：国家税务总局沈阳市沈北新区税务局

纳税人识别号 91440300789211920F		纳税人名称 深圳市中邑建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016231100171	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-27	1,382.90
321016231100171	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-27	2,074.35
321016231100171	城市维护建设税	市区	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-27	4,840.16
321016231100171	增值税	建筑服务	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-27	69,145.08
金额合计 (大写) 人民币柒万柒仟肆佰肆拾贰元肆角玖分					¥77,442.49
 税务机关 (盖章)		填票人 贾晓宇		备注 { 分期预缴税款, 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局沈阳市沈北新区税务局沈北新城税务所	

妥善保管

 扫描全能王 创建

(3) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300789211920F

名 称 深圳市中邑建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴本军

成立日期 2006年05月22日

住 所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭工业区512栋4层

登记机关
2020年11月30日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/12/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工；照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 建筑机电安装工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





工程设计资质证书

证书编号: A244020348

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

资质等级： 洁净工程壹级

证书编号： SZCA 8180348【I】

资质许可： 可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

企业名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人： 吴本军

注册资金： 10068 万元

信用代码： 91440300789211920F



发证机构： 深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期： 2023 年 12 月 28 日

有效期至： 2025 年 12 月 27 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

(5) 安全生产许可证证明



2、企业同类业绩情况

附件 2：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	东莞市万象松湖房地产有限公司	华润电力智慧能源研发中心项目	2899.03	2024.03.25	办公室装饰装修	合格	
2	武汉招平雍荣置业有限公司	招商江山和樾项目公区及户内精装二标段	4623.08	2022.07.20	批量装饰装修	优秀	
3	龙南文化体育发展有限公司	龙南市数智城市中心项目(EPC)	2653.35	2022.09.02	展厅装饰装修	合格	
4	洛阳京都肿瘤医院管理有限公司	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程	30000.00	2022.06.01	医院装饰装修	合格	
5	北京阳光诺和药物研究股份有限公司	北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程	2392.31	2024.06.19	办公室装饰装修	合格	
6	江苏诺和必拓新药研发有限公司	江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程	1606.58	2023.01.10	实验室装饰装修	合格	
7	深圳市坪山城投置业有限公司	坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC	882.24	2023.09.15	展厅装饰装修	合格	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目



合同编号 CRLDG-HRD-L-SG-22006

华润电力智慧能源研发中心项目

精装修工程 I 标段合同

第一册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022 年 9 月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

法定代表人：吴本军

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路 6 号 18 栋 1 单元 308 室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：项目建设用地面积约 8.21 万平方米，总建筑面积约 21.6 万平方米，计容建筑面积约 16.6 万平方米。本项目含研发用房 13.9 万平方米（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心 0.3 万平方米（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套 2.4 万平方米（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据以实际施工图为准）本次精装修工程招标统一为一个标段，具体招标范围为：

1) 1#楼-1 层—16 层电梯厅、卫生间、公共区域精装修；

2) 2#楼-1 层—15 层电梯厅、公共区域走廊精装修；2#楼首层餐厅、VIP 包房、厨房范围（不含厨房设备）、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修；

3) 2#楼 2 层—15 层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修（含入户防盗门）；

4) 3#、4#楼-1 层—9 层、10#楼-1 层—7 层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修；（其中 4#楼 2 层 1 号、4 号电梯厅为设计样板，不在此次招标范围）；

建筑面积：约 21.6 万平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程 I 标段工程以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见合同图纸、工料规范、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日（以发包人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数：304（具体详见附件八《工料规范》）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；（2）达到最新版的《华润置地工程高品质标准》及《华润置地工程高品质标准》最新局部修订质量要求；（3）协助总承包单位在置地总部、大区、公司的第三方安全检查考评中，取得排名前 1/4 区间成绩；协助总承包单位获得广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。具体详见附件八《工料规范》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾玖万零叁佰陆拾壹元伍角肆分
 （¥ 28,990,361.54 元）；

不含税金额为¥ 26,596,661.96 元，含 9% 增值税税金为¥ 2,393,699.58 元。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟玖佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 1,379,912.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200,000.00 元）。

本合同采用合同单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、技术措施、临时措施、赶工措施费、成品保护、清洁、垃圾清理及外运至统一地点、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的工料规范和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

01 图纸和技术规格书；

02 已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

业 主 方：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

蒋 慕 川

吴 本 军

郭 为 民

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段		
施工范围:	1)1#楼-1 层—16 层电梯厅、卫生间、公共区域精装修; 2)2#楼-1 层—15 层电梯厅、公共区域走廊精装修;2#楼首层餐厅、VIP 包房、厨房范围(不含厨房设备)、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修; 3)2#楼 2 层—15 层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修(含入户防盗门); 4)3#.4#楼-1 层—9 层、10#楼-1 层—7 层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修;		
施工单位:	深圳市中邑建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年12月27日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本工程产生签证共4份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
		监理单位经办人: 	
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:
			

说明:1、审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2、本表格一式三份,施工单程06监理、甲方各存一份,作为最终验收依据;

(2) 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

合 同 编 号 :

032.XWL122.01-sg-

0107

建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称: 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工 程 地 点: 武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

发 包 人: 武汉招平雍荣置业有限公司

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：武汉招平雍荣置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商江山和樾项目公区及户内精装二标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。



一、工程概况

工程名称：招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工程地点：武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

工程内容及特征：社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见施工图纸和工程量清单。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 30 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

□ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：42413623.08 元（大写：肆仟贰佰肆拾壹万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分），增值税：3817226.08 元（大写：叁佰捌拾壹万柒仟贰佰贰拾陆元零捌分），增值税率：9%，含税价：46230849.16 元（大写：肆仟陆佰贰拾叁万零捌佰肆拾玖元壹角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 2 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）260 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要等) 及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准, 除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺: 按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不得擅自转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺: 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

合同订立地点: 武汉市硚口区

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容, 包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金 (质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解, 对各条款的理解不存在异议,

且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

工程竣工验收单

项目名称	招商江山和樾项目公区及户内精装二标段	项目地址	武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	开竣工时间	2021.11.02-2022.07.20
项目经理	张宝有	施工面积	42413 m ²
<p>工程内容及特征:社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。</p> <p style="text-align: right;">深圳市中邑建设集团有限公司 2022 年 07 月 20 日</p>			
<p>验收意见: 验收合格.</p>			
<p>建设单位: (公章)</p>  <p>(签字) 陈涛 2022 年 7 月 20 日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>(签字) 李永海 2022 年 7 月 20 日</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>(签字) 张宝有 2022 年 7 月 20 日</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>(签字) 刘聪 2022 年 7 月 20 日</p>



(3) 龙南市数智城市中心项目(EPC)

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360727202205160301-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

联通数字科技有限公司：

经评标委员会评审，现决定龙南市数智城市中心项目(EPC)工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		马华云	京1142017201809117
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	周杰	0441710294417000794
	质量员	罗伟徐	0441710794417000702
	安管员(C证)	甘来堂	粤建安C(2021)0108348
	标准员		
	材料员	李豫黎	0441711194417003024
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：廖浚成

联系电话：15770726930

2022年07月06日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市数智城市中心项目(EPC)		
建筑面积	.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	45 日历天
招 标 控 制 价	143210600.00 元	0	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0$ 市场价格调整系数 $\mu=0$		
中 标 总 造 价	143210600.00元	0	
评标办法	综合评标办法	质量等级	合格
中标工程 范 围	装饰装修工程（含改造工程）、设备采购、系统安装工程，以上建设内容也包括了家具家电、智能化设备等采购及安装）。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	<p>①设计费支付：完成施工图设计并图审通过后，支付设计费用的50%，待工程审计报告出具后支付尾款。②工程款进度的支付：施工图预算经龙南市财政公共服务中心审核并报政府批复后，项目分阶段进行付款：1)装饰装修工程（含改造工程）：按工程节点支付工程进度款，当完成工程量50%，支付已完工程价款的80%；当工程完工时，支付至已完工程价款的80%；当工程项目竣工验收合格后，并完成工程结算审核及向业主单位提交完整合格的竣工验收资料后付至审核后结算造价的97%的工程款，剩余3%作为工程质量保证金，保修金在竣工验收1年后，一个月内一次性付清。2)设备采购：各专业设备及家具、电器等设备进场并安装完成后支付设备款项的80%，各专业设备验收合格后支付到设备价款的97%，剩余3%作为质量保证金，保修金在竣工验收1年后，一个月内一次性付清。3)系统安装：各专业软件系统上线试运行后支付造价的80%，完成验收后，各专业软件系统完成结算审核及向业主单位提交合格的竣工验收资料后付至审核后结算造价的97%的工程款，剩余3%作为质量保证金，保修金在竣工验收1年后，一个月内一次性付清。</p>		
中标人			

诚信承诺	/
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/
备注	<p>联合体成员：联通数字科技有限公司、中移系统集成有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司。建造师：建筑专业，吴本军，证号：粤1442006200806127；机电专业，陈喜旺，证号：粤1212013201308994 施工员：周杰，证号 0441710294417000794，身份证：420527199012131312 质量员：罗伟徐，证号：0441710794417000702，身份证：441523197208126793 材料员：李豫黎，证号：0441711194417003024，身份证：413001197409052023 安全员1：陈嘉欣，证号：粤建安C（2021）0120863，身份证：430623199909225120 安全员2：陈静薇，证号：粤建安C（2021）0120661，身份证：44528119980111040X 安全员3：甘来堂 证号：粤建安C（2021）0108348 身份证：342423198204108498</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	银行或保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同		

补充条款	<p>1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 <p>招标单位章:</p> <p>单位章:</p> <p>法定代表人:  2022年07月06日</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p>	 <p>招投标监管机构章:</p> <p>单位章:</p> <p>签收人:  2022年07月06日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



GF-2011-0216

建设工程总承包合同

项目名称: 龙南市数智城市中心项目(EPC)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页共 114 页

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



第一部分合同协议书

发包人(全称) 龙南文化体育发展有限公司(建设责任单位)

承包人(全称) 联通数字科技有限公司、中移系统集成有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司(施工单位)、中外建华诚工程技术集团有限公司(设计单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就龙南市数智城市中心项目(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 龙南市数智城市中心项目(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 龙府办批〔2022〕351号

工程内容及规模: 项目位于江西省赣州市龙南市龙翔大道以北,新世界以西。总建筑面积约 10000 平方米,总投资约 14321.06 万元。

工程所在省市详细地址: 项目位于江西省赣州市龙南市龙翔大道以北,新世界以西。

工程承包范围: 装饰装修工程(含改造工程)、设备采购、系统安装工程,以上建设内容也包括了家具家电、智能化设备地等采购及安装)。本次承包的范围为上述内容的施工图设计及施工(包括装饰装修工程、改造工程、设备采购及系统安装(含家具家电、智能化设备等)工程)。

从设计至工程竣工及保修期内所有工作内容,包含但不限于:

(1)、方案设计及优化,施工图设计等全部设计内容。

(2)、施工、施工组织、保修期等工作,以及其他为完成本项目所需的总体规划、工程实施的组织管理策划。

1、设计范围

1) 设计内容:

设计内容主要包含:方案设计及优化,施工图设计等全部设计内容

2) 设计深度:

整体设计符合国家标准。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

甲方提供的数智龙南设计方案 CAD、效果图、原始建筑图;

第 2 页共 114 页

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



三、主要日期

(1) 合同签订之日起 45 日历天内(含设计、施工),计划开工日期:2022 年 7 月,计划竣工日期:2022 年 8 月(开工时间以签订合同日期为准)。

(2) 其中设计周期:合同签订后于 15 天内完成施工图并配合发包人完成图审。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2022 年 7 月

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):2022 年 8 月

四、工程质量标准

工程设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

工程施工质量标准:本工程的质量要求达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

5. 本合同采用固定总价固定单价的计价方式,

合同价格为:人民币(大写)壹亿肆仟叁佰贰拾壹万零陆佰元整,已包含税金,其中:

(1) 中外建华诚工程技术集团有限公司:负责施工图设计,项目金额为:人民币 234500.00 元,不含税设计费为 221226.42 元,增值税额为 13273.58 元,税率:6%,发票类型:增值税专用发票。

(2) 施工费用,如下:

一、联通数字科技有限公司:负责设备采购、系统安装工程,包括家具家电、智能化设备等采购及安装。项目金额预算 66660000 元,不含税金额为:61075214.35,增值税额为:5584785.654 元,其中硬件 27000000 元,不含税金额为:23893805.31 元,增值税额为:3106194.69 元,税率 13%;集成服务 30660000 元,不含税金额为:28924528.3 元,增值税额为:1735471.698 元,税率 6%;工程服务 9000000 元,不含税金额为:8256880.734,增值税额为:743119.2661 元,税率 9%,发票类型:增值税专用发票。

二、中移系统集成有限公司:负责设备采购、系统安装工程,包括家具家电、智能化设备等采购及安装。项目金额预算 49782600 元,不含税金额 45933147.59 元,增值税额 3849452.413 元。其中硬件 17651626 元,不含税金额:15620907.96 元,增值税金额 2030718.035 元,税率 13%;集成服务 32130974 元,不含税金额 30312239.62 元,税率 1818734.377 元,税率 6%;发票类型:增值税专用发票。

三、深圳市中邑建设集团有限公司:负责装饰装修工程(含改造工程)。项目金额预算:

第 3 页共 114 页

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



26533500 元(工程服务费),不含税金额为:24342660.55 元,增值税额为:2190839.45 元,税率 9%,发票类型:增值税专用发票。

暂列费用主要为以下情况:

- (1) 在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;经批准的设计变更,工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1. 本合同在以下条件全部满足之后生效:本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。
2. 合同订立时间:2022 年 07 月 15 日;合同订立地点:江西省赣州市龙南市。
3. 本合同协议书一式贰拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执贰拾份。
4. 本协议书有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
5. 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式):以书面函件形式,通过邮件、传真或双方商定的电子传输方式。
发包人的送达地址:江西省赣州市龙南市金塘大道龙南旅发集团 212 室。
承包人指定的送达方式(包括电子传输方式):以书面函件形式,通过邮件、传真或双方商定的电子传输方式。
承包人的送达地址:龙南市数智城市中心项目(EPC)工程项目部。
6. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



(本页为签章页, 无正文)

发包人(公章或合同专用章): 龙南文化体育发展有限公司

法定代表人(签字或盖章):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 2022 年 月 日



承包人(公章或合同专用章): 联通数字科技有限公司(联合体牵头人)

法定代表人(签字或盖章):

地 址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 8 号楼 12 层 1201 (北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团)

邮政编码:

电 话: 18628012801

传 真:

日 期: 2022 年 月 日



承包人(公章或合同专用章): 中移系统集成有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字或盖章):

地 址: 石家庄青园街 220 号

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 2022 年 月 日



承包人(公章或合同专用章): 深圳市中邑建设集团有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字或盖章):



第 5 页共 114 页

合同编号:SZ21-1001-2022-002576



地 址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 2022 年 月 日

承包人(公章或合同专用章): 中外建华诚工程技术集团有限公司(联合体成员)

法定代表人(签字或盖章):

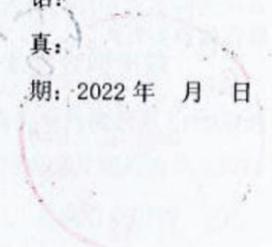
地 址: 北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码:

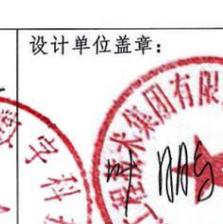
电 话:

传 真:

日 期: 2022 年 月 日



工程竣工验收报告单

工程名称	龙南市数智城市中心项目(EPC)		
工程地点	江西省赣州市龙南市龙翔大道以北,新世界以西		
施工面积	10000 m²		
建设单位	龙南文化体育发展有限公司		
施工单位	联通数字科技有限公司、中移系统集成有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	14321.06 万元		
开工日期	2022.07.20	竣工日期	2022.09.02
项目经理	吴本军	技术负责人	/
<p>工程承包范围:装饰装修工程(含改造工程)、设备采购、系统安装工程,以上建设内容也包括了家具家电、智能化设备地等采购及安装。本次承包的范围为上述内容的施工图设计及施工(包括装饰装修工程、改造工程、设备采购及系统安装(含家具家电、智能化设备等)工程)。</p>			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格,请盖章签字:			
 建设单位盖章: 建设单位代表签字: 日期: 2022.9.2	 监理单位盖章: 监理单位代表签字: 日期: 2022.9.2	 施工单位盖章: 施工单位代表签字: 日期: 2022.9.2	 设计单位盖章: 设计单位代表签字: 日期: 2022.09.02

注:本验收报告一式四份,建设单位一份,监理单位一份,施工单位留存一份,项目竣工文档一份。

(4) 洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程

**洛 阳 京 都 肿 瘤 医 院 室 内 外 装 饰
工 程 施 工 总 承 包 合 同**

发包人（甲方）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

签约地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

签约日期：2021 年 1 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳京都肿瘤医院室内外装饰装修工程(以下简称本工程)

工程地点：洛阳市道北六路与三路交叉口北角

工程内容：洛阳京都肿瘤医院门诊楼、病房楼、放疗中心楼、后勤楼共4栋大楼的室内外装饰装修工程、加固工程、二次结构工程、玻璃幕墙工程及园林景观工程的设计与施工。

资金来源：建设单位自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括（但不限于）主体加固、二次结构、室内装饰装修、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。

三、合同工期：

开工日期：暂定2021年 3 月 1 日（以甲方开工令日期为准）

竣工日期：暂定2022年 6 月 1 日（以竣工报告日期为准）

合同总工期 450 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

安全文明标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额暂定人民币：叁亿元整 (¥300000000.00元)，以本工程最终竣工结算经双方审定的造价为准（本合同内的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同及补充协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方签字确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方签字确认的签证单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同为洛阳京都肿瘤医院室内外装饰装修工程总承包合同，根据发包人的要求及现场实际情况分栋进行施工及中间验收，未尽事宜双方进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式 陆 份，甲乙双方各持 叁 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 28 日

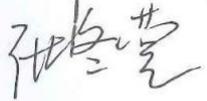
合同订立地点：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512
栋4层

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 洛阳京都肿瘤医院管理
有限公司

住所：洛阳市老城区王城大道112号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

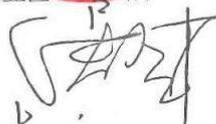
传真：

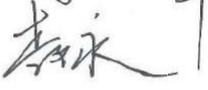
开户银行：

银行账号：

承包人：（公章） 深圳市中邑建设集团有限
公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦
路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82839616

传真：0755-82839615

开户银行：建设银行深圳吉华支行

银行账号：4425 0100 0013 0000 0207

工程竣工验收报告单

工程名称	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程		
工程地点	洛阳市道北六路与三路交叉口北角		
施工面积	/		
建设单位	洛阳京都肿瘤医院管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	300000000.00 元		
开工日期	2021.03.01	竣工日期	2022.06.01
项目经理	方耿	技术负责人	林子杰
工程概况：包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章：  建设单位代表签字： 日期：2022.6.1	监理单位盖章：  监理单位代表签字： 日期：2022.06.01	施工单位盖章：  施工单位代表签字： 日期：2022.06.01	设计单位盖章：  设计单位代表签字： 日期：2022.6.1

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

(5) 北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程

装修合同

编 号：

甲 方： 北京阳光诺和药物研究股份有限公司

法定代表人/负责人： 刘宇晶

邮政编码： _____ 传真： _____

联系人： 黄超贤 联系电话： 13366755157

乙 方： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人： 吴本军

邮政编码： 518000 传真： 0755-28475581

联系人： 段班胜 联系电话： 18512810033

合同订立地点： 北京



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程。

二、工程地点：北京市昌平区双营西路 79 号。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝扣板吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面、室内木饰面装饰制作；5、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；6、室内强电线路改造、天花灯具、开关、插座面板安装；7、室内电话、网络、智能管线敷设；8、施工范围内工作区域及楼层卫生间给排水管道敷设 9、室内空调、通风、排烟设备及风管的安装；10、实验室的设备安装。施工面积约 23360 平方米。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为120日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2 套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工_{方案}制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3 天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币23923147.51元（大写：贰仟叁佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角壹分）。其中，价款为人民币23226356.81元（大写：贰仟叁佰贰拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元捌角壹分），税款为人民币696790.7元（大写：陆拾玖万陆仟柒佰玖拾元柒角）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 元（大写： ）。其中，价款为人民币 元（大写：人民币 ），税款为人民币 元（大写：人民币 ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

七、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全。

八、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况，向甲方报送施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况，乙方有义务随时提供相关资料。

九、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

十、乙方应负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放至指定地点，垃圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权叶嘉鹏为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。其联系方式为：18911738497。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第二十二条 补充条款

无

第二十一条 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《装饰施工造价清单》

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：

Handwritten signature and date: 2024年2月18日

乙方（公章）：

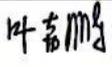


法定代表人或有权签字人（签章）：

Handwritten signature and a red square seal with the characters '本军天'.

2024年02月18日

工程竣工验收报告

项目名称	北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公室内装修改造工程	建设单位	北京阳光诺和药物研究股份有限公司
建设地点	北京市昌平区双营西路 79 号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2024.02.20	竣工日期	2024.06.19
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	朱宣
工作内容	室内装修、施工面积约 23360 m ²		
验收意见及施工质量评语：			
施工单位代表签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：			

(6) 江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程

装修合同

编 号：

甲 方： 江苏诺和必拓新药研发有限公司

法定代表人/负责人： _____

邮政编码： _____ 传真： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

乙 方： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人： 吴本军

邮政编码： 518028 传真： 0755-82839615

联系人： 段班胜 联系电话： 18512810033

合同订立地点： 无锡



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程。

二、工程地点：无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝方通吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙、轻质砌块隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面；5、施工范围内地面地砖的铺设；6、一层大厅局部背景制作；7、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；8、室内强电管线敷设、天花灯具、开关、插座面板安装；9、室内电话、网络、智能管线敷设；10、施工范围内工作区域排水管道敷设（仅敷设至点位）；11、室内空调部分（包含空调移位及新增机组、风道）；12、实验室机房设备基础及实验室机房改造（包含混凝土墙浇筑）13、局部楼板拆除、二次结构工程等，完成本工程所需的相关备案手续的办理，施工现场的安全秩序维护、突发事件应对、法律纠纷处理等，具体内容详见招标文件及工程量清单。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 120 日历天。开工日期为 以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2 套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未

五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 16065809.98 元（大写：壹仟陆佰零陆万伍仟捌佰零玖元玖角捌分）。其中，价款为人民币 15597873.77 元（大写：壹仟伍佰伍拾玖万柒仟捌佰柒拾叁元柒角柒分），税款为人民币 467936.21 元（大写：肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元贰角壹分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要

圾外运见附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权叶嘉鹏为本工程负责人，其联系方式为：13823174601。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。其联系方式为：18911738497。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

一、工程质量

（一）本工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准和工程所在地质量检验评定标准。若本合同约定的质量标准有更高要求时，乙方必须遵守。

二、工程施工及检验

（一）乙方应认真按照国家或行业的标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方及监理代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（二）对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

附件三：《装饰施工招标图纸》

<p>甲方（单位印章）：</p> 	<p>负责人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2022 年 09 月 08 日</p>
<p>乙方（公章）：</p> 	<p>法定代表人或有权签字人（签章）：</p>  <p>2022 年 9 月 8 日</p>

工程竣工验收报告

项目名称	江苏诺和必拓新药研发公司 实验室改造工程	建设单位	江苏诺和必拓新药研发有限公司
建设地点	无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2022 年 09 月 13 日	竣工日期	2023 年 01 月 10 日
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	陈喜旺
工作内容	室内装饰、水电安装、室内天花石膏板、室内空调部分、主体结构等		
验收意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意竣工验收。</p>			
施工单位代表签字： <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2023.1.10			
建设单位代表签字： <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2023.1.10			

(7) 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC

中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480003001
 标段名称：坪山城投智园项目创新会客中心（智慧展厅）EPC
 建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司
 中标价：882.244051万元
 中标工期：200
 项目经理(总监)：曹广荣



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



日期：2022-04-29



查验码：5599403453585656

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



扫描全能王 创建

工程编号：2019-440317-70-03-107480003001

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山城投智园项目创新会客中心（智慧展厅）EPC

工程地点：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区，兰景中路以东、
翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

联合体成员单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)EPC(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区, 兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)0012 号、深坪山发改备案(2020)0017 号

项目概况: 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)位于深圳市坪山区龙田街道竹坑社区, 兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北、兰竹东路以南, 建筑面积约 1172 m², 本次招标内容包括但不限于本项目设计、展示内容及文案策划、采购、施工、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

创新会客中心(智慧展厅)总体定位: 打造坪山智慧化、数据化创新展示高地。拟在以工业 4.0 为核心的智园项目中, 将通过高科技的手段, 现代化的建设, 打造一个集园区及企业展示、智慧管理, 接待交流等多功能于一体的智慧空间。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混

合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围为坪山城投智园项目创新会客中心（智慧展厅）EPC 工程，包括设计、展示内容及文案策划、采购、施工、竣工验收以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程施工部分：本次施工内容包括但不限于：

（1）基础装修部分：

（1.1）室内装修（包含静态展示区、多功能会议室、设备间及静态展示区和多功能会议室外侧约 150 m²过道；不包含水吧、中型会议室、小型会议室、接待室、仓库及剩余段过道）：

招标文件规定的所有室内区域装修设计施工，包括天棚、地面、墙面、门窗、隔墙、水、电、空调及固定家具的设计施工，涉及特殊功能系统由承包人委托专业单位设计施工。

（1.2）装修配套：

包括但不限于活动家具及陈设、灯具选型、开关插座、装饰材料、门五金、其他室内陈设，其中水吧、中型会议室、小型会议室、接待室、仓库及剩余段约 60 m²过道不配置家具陈设、装饰材料、其他室内陈设等装修配套内容。根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喷淋等机电的定位）；强电开关插座面板的定位；消防设计相关要求（满足消防要求）；空调风口的送风形式、空调开关定位；员工办公区域平面规划方案；办公室电脑电源的设计接口等。

（2）展示及信息化部分：

（2.1）包含会议系统配置：小会议室（配置显示系统、扩声系统）、中会议室（配置显示系统、扩声系统、WIFI 会议系统）、接待室（配置触屏一体机）、多功能厅（配置 LED 显示系统、扩声系统、WIFI 会议系统、控制设备以及配套设备）。

（2.2）展示区域制作：包括但不限于静态展示区（政策及企业宣传区、产业园区介绍区）、南侧展示区（政策及企业宣传区、产业园区介绍区）、东侧展示区（工业 4.0 园区特色介绍区）及其他展示内容及文案策划所需要的展示空间、墙面、台面、装置、设备、字体、美陈、艺术造型等内容制作。

(2.3) 展厅信息化：智园 AIOT 物联网平台开发搭建、数据底层建设、智能硬件配套、十个子系统应用（客户服务、智慧能源、智能门禁、智能停车、智慧消防、设备监测、园区收入、招商租赁、园区企业、巡更管理）。

(二) 其它：

(1) 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制、预算编制）、文案内容的平面设计、报批报建（若有）以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令完成应由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

(2) 展示内容及文案策划：包括但不限于以下服务 1) 结合片区产业发展、发包人需求、项目展示需求，对展厅内容进行整体建议；2) 产业相关展示内容的整体规划与亮点策划；3) 产业相关展示内容的文字提炼、文案撰写；4) 提出展示方式、物料材质方案。5) 项目宣传片的整体架构策划、脚本创意、字幕策划，协助发包人指导宣传片制作方相关工作，并提出优化建议；

(3) 工程保险费

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险等所有相关保险）由承包人购买。

(三) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理相关报批报建工程，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日。

合同工期总日历天数：200 日历天。实际开工时间为合同签订之日，实际竣工时间为工程竣工验收合格之日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 承包人须于实际竣工日期后三个月内，取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家、行业或地方（项目所在地）规范、标准及本项目《发包人要求》，前述标准和要求以较高者为准。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾元伍角壹分）（¥8,822,440.51 元）。

其中：

（1）设计费：

设计费签约包干合同价为人民币 261,861.66 元（大写：贰拾陆万壹仟捌佰陆拾壹元陆角陆分），其中不含税金额¥247,039.30 元，增值税税额¥14,822.36 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 8,276,832.40 元（大写：捌佰贰拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元肆角），净下浮率 6.19%。其中不含税金额¥7,593,424.22 元，增值税税额¥683,408.18 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。其中暂列金额 420,000.00 元，安全文明施工措施费 138,939.48 元，暂估价/元。

(3) 展示内容及文案策划费：

展示内容及文案策划费总价包干合同价为人民币 274,960.00 元（大写：贰拾柒万肆仟玖佰陆拾元整），其中不含税金额¥259,396.23 元，增值税税额¥15,563.77 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(4) 工程保险费：

工程保险费，含税合同价为人民币 8,786.45 元（大写：捌仟柒佰捌拾陆元肆角伍分）。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；

如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为深圳市坪山区城市建设投资有限公司（简称“坪山城投”或“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式18份，发包人执10份，承包人执8份。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（盖章） 承包人（联合体牵头单位）：深圳市中邑建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

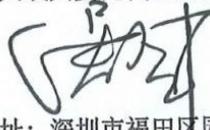


地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

电话：0755-89221814

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

电话：0755-28475581

承包人(联合体成员)：广东省建筑设计研究院有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：广州市荔湾区流花路 97

电话：020-86681575

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅)
EPC

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目创新会客中心(智慧展厅) EPC				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	1172m ²	工程造价	951.79 05万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	框架-剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	连展分宗2G13118-8008号宗地	监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	王金安、曹广荣、许岳松、徐永祥
组员	黄文字、任克培、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、邱伟峰、杨斌、赖志勇、白星程、王彩艳、林广都、曹恺、方耿、吴华昇、陈喜旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、任克培、邱伟峰、方耿、吴华昇、陈喜旺、白星程
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、王彩艳、林广都、曹恺、周杰、张树炯
工程质控资料	袁意	赵星星、陈嘉欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	任克培	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计工程师	/	任克培
4	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
5	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
6	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
7	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	初级工程师	袁意
8	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
9	许岳松	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责人	高级建筑师	许岳松
10	赖志勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责人	高级建筑师	赖志勇
11	白星程	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	建筑师	白星程
12	王彩艳	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王彩艳
13	林广都	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	林广都
14	曹恺	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曹恺
15	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	王金安
16	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
17	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
18	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
19	曹广荣	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	工程师	曹广荣
20	方耿	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	方耿
21	吴华昇	深圳市中邑建设集团有限公司	土建工程师	高级工程师	吴华昇
22	陈喜旺	深圳市中邑建设集团有限公司	安全环保工程师	工程师	陈喜旺
23	陈嘉欣	深圳市中邑建设集团有限公司	资料员	/	陈嘉欣
24	周杰	深圳市中邑建设集团有限公司	施工员	/	周杰
25	张树炯	深圳市中邑建设集团有限公司	施工员	/	张树炯
26	班澳忠	深圳科宇工程顾问有限公司	安全监理员	助理工程师	班澳忠



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐永祥

注册号: 4403213-AY005

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师

王金安

注册号44006978

有效期至2025.07.03

深圳科学工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
徐永祥	王金安	曾荣	徐永祥	徐永祥
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3、项目经理同类业绩情况

附件 3：项目经理简历表

姓名	叶嘉鹏	性别	男	出生年月	1993.07
学历	本科	职称等级	中级		
毕业学校及专业	惠州学院、建筑学	毕业时间	2015.06.26		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	9		
相关证书	一级建造师证书				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	(1) 2022 年 9 月 13 日-2023 年 01 月 10 日，在江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程项目，担任项目经理 (2) 2024 年 02 月 20 日-2024 年 06 月 19 日，在北京阳光诺和 7 号办公楼室内装修改造工程项目，担任项目经理				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

(1) 项目经理-叶嘉鹏


使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶嘉鹏
 性 别: 男
 出生日期: 1993年07月15日
 注册编号: 粤 1442019202001730
 聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司
 注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)
 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)

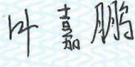


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 
 签名日期: 2024.12.10
 签发日期: 2024年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005976

姓名:叶嘉鹏

性别:男

出生年月:1993年07月15日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有效期:2023年07月13日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	北京阳光诺和药物研究股份有限公司	北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公楼室内 装修改造工程	2392.31	2024.06.19	办公室装 修	合格	项目经理
2	江苏诺和必拓新药研发有限公司	江苏诺和必拓 新药研发公司 实验室改造工 程	1606.58	2023.01.10	实验室装 修	合格	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

(1) 北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程

装修合同

编 号:

甲 方: 北京阳光诺和药物研究股份有限公司

法定代表人/负责人: 刘宇晶

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: 黄超贤 联系电话: 13366755157

乙 方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人: 吴本军

邮政编码: 518000 传真: 0755-28475581

联系人: 段班胜 联系电话: 18512810033

合同订立地点: 北京

第 1 页 共 14 页



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程。

二、工程地点：北京市昌平区双营西路 79 号。

三、工程内容：工程内容包括：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板、天花铝扣板吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面、室内木饰面装饰制作；5、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；6、室内强电线路改造、天花灯具、开关、插座面板安装；7、室内电话、网络、智能管线敷设；8、施工范围内工作区域及楼层卫生间给排水管道敷设 9、室内空调、通风、排烟设备及风管的安装；10、实验室的设备安装。施工面积约 23360 平方米。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 120 日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2 套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《北京阳光诺和中科云谷园 7 号办公楼室内装修改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理单位确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币23923147.51元（大写：贰仟叁佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角壹分）。其中，价款为人民币23226356.81元（大写：贰仟叁佰贰拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元捌角壹分），税款为人民币696790.7元（大写：陆拾玖万陆仟柒佰玖拾元柒角）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 元（大写： ）。其中，价款为人民币 元（大写：人民币 ），税款为人民币 元（大写：人民币 ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。

(五) 双方协商同意：双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税普通发票（简易征收方式，税率 3%），不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的合同价款。

七、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全。

八、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况，向甲方报送施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况，乙方有义务随时提供相关资料。

九、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

十、乙方应负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放至指定地点，垃圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权叶嘉鹏为本工程负责人，其联系方式为：0755-82839616。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。其联系方式为：18911738497。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第二十二条 补充条款

无

第二十一条 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《装饰施工造价清单》

甲方（单位印章）：



负责人或有权签字人（签章）：

Handwritten signature of Huang Zhenyuan and the date 2024年2月18日.

乙方（公章）：

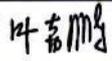


法定代表人或有权签字人（签章）：

Handwritten signature and a red square seal with the characters '本军' and '天'.

2024年02月18日

工程竣工验收报告

项目名称	北京阳光诺和 中科云谷园 7 号办公室内装修改造工程	建设单位	北京阳光诺和药物研究股份有限公司
建设地点	北京市昌平区双营西路 79 号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2024.02.20	竣工日期	2024.06.19
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	朱宣
工作内容	室内装修、施工面积约 23360 m ²		
验收意见及施工质量评语：			
施工单位代表签字： 			
施工单位盖章： 			
日期：			
建设单位代表签字： 			
建设单位盖章： 			
日期：			

(2) 江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程

装修合同

编 号：

甲 方： 江苏诺和必拓新药研发有限公司

法定代表人/负责人： _____

邮政编码： _____ 传真： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

乙 方： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人/负责人： 吴本军

邮政编码： 518028 传真： 0755-82839615

联系人： 段班胜 联系电话： 18512810033

合同订立地点： 无锡

第 1 页 共 15 页

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程。

二、工程地点：无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座。

三、工程内容：工程内容包含：1、原装饰面拆除工作；2、室内天花石膏板；天花铝方通吊顶；3、室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙、轻质砌块隔墙制作；4、室内墙面涂料饰面；5、施工范围内地面地砖的铺设；6、一层大厅局部背景制作；7、墙面、窗台金属踢脚线制作安装；8、室内强电管线敷设、天花灯具、开关、插座面板安装；9、室内电话、网络、智能管线敷设；10、施工范围内工作区域排水管道敷设（仅敷设至点位）；11、室内空调部分（包含空调移位及新增机组、风道）；12、实验室机房设备基础及实验室机房改造（包含混凝土墙浇筑）13、局部楼板拆除、二次结构工程等，完成本工程所需的相关备案手续的办理，施工现场的安全秩序维护、突发事件应对、法律纠纷处理等，具体内容详见招标文件及工程量清单。

四、工程标准：合格。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为120日历天。开工日期为以甲方书面确认开工日期为准。

二、甲方应在开工日期（以甲方《开工令》日期为准）日前向乙方提供完整的施工图纸 2 套及图纸电子版。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见：附件二《江苏诺和必拓新药研发公司实验室改造工程进度计划》的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未

五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____。

第四条 合同价款及结算方式

一、合同价款

(一) 本合同价款采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项目合同总金额为：人民币 16065809.98 元（大写：壹仟陆佰零陆万伍仟捌佰零玖元玖角捌分）。其中，价款为人民币 15597873.77 元（大写：壹仟伍佰伍拾玖万柒仟捌佰柒拾叁元柒角柒分），税款为人民币 467936.21 元（大写：肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元贰角壹分）。上述合同价款为装饰施工图纸固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素。

(贰) 本合同项下预算总金额为：人民币 / 元（大写： / ）。其中，价款为人民币 / 元（大写：人民币 / ），税款为人民币 / 元（大写：人民币 / ）。上述合同价款为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同价款确定方式： / 。

(二) 因工程变更导致的合同价款调整方式详见本合同第五条的约定。

(三) 在本工程完工并验收合格后 7 个工作日内，乙方向甲方递交工程结算书，甲方收到乙方递交的工程结算书 15 日内完成结算审计，并以双方确认的审计工程总造价作为最终工程结算价款。

(四) 上述条款约定的合同价款均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要

圾外运按附件一工程报价清单约定执行。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

十一、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十二、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十三、其他乙方职责：无。

第十一条 人员安排

一、甲方授权 为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权叶嘉鹏为本工程负责人，其联系方式为：13823174601。授权李旭峰为本项目现场生产经理常驻现场组织全面施工。其联系方式为：18911738497。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：安全员：汪灼昭。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

第十二条 工程质量、施工与检验

一、工程质量

（一）本工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准和工程所在地质量检验评定标准。若本合同约定的质量标准有更高要求时，乙方必须遵守。

二、工程施工及检验

（一）乙方应认真按照国家或行业的标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方及监理代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（二）对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

附件三：《装饰施工招标图纸》

<p>甲方（单位印章）： </p>	<p>负责人或有权签字人（签章）：  2022 年 09 月 08 日</p>
<p>乙方（公章）： </p>	<p>法定代表人或有权签字人（签章）：  2022 年 9 月 8 日</p>

工程竣工验收报告

项目名称	江苏诺和必拓新药研发公司 实验室改造工程	建设单位	江苏诺和必拓新药研发有限公司
建设地点	无锡市新吴区菱湖大道 99 号 530 创业园 C 座	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
开工日期	2022 年 09 月 13 日	竣工日期	2023 年 01 月 10 日
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	陈喜旺
工作内容	室内装饰、水电安装、室内天花石膏板、室内空调部分、主体结构等		
验收意见及施工质量评语： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意竣工验收。</p>			
施工单位代表签字： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>			
日期：2023.1.10			
建设单位代表签字： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>			
日期：2023.1.10			

4、拟派项目团队情况

附件 5：项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	现场负责人	叶嘉鹏	工程师	一级建造师	建造师	一级	粤 144201920200173 0	建筑工程
2	技术负责人	吴华昇	高级工程师	/	职称证	高级	010063005	施工管理
3	质量负责人	张宝有	/	/	质量员证书	初级	044211070000700 0003	装饰装修
4	质量员	凌敏	/	/	质量员证书	初级	091587920230041 2832	建筑工程
5	安全负责人	周杰	/	/	安全员证书	初级	粤建安 C3 (2017)0016455	建筑工程
6	安全员	吴楷轩	/	/	安全员证书	初级	粤建安 C3(2015)0000034	建筑工程
7	深化设计工程师	朱宣	工程师	/	职称证	中级	080	建筑学
8	装修装饰工程师	张雷	工程师	/	职称证	中级	2303003143994	建筑装饰施工
9	消防工程师	吴任福	工程师	/	职称证	中级	(2017) 1202229	消防工程
10	电气工程师	张爱华	工程师	/	职称证	中级	530011095	机电工程
11	给排水工程师	黄亭	工程师	/	职称证	中级	B081730402002	给水排水
12	造价工程师	曹广荣	工程师	一级造价师	造价师证书	一级	建 [造]11214400005 669	土木建筑
13	劳务员	褚丽梅	/	/	劳务员证书	初级	044221130000700 0041	装饰装修
14	资料员	陈嘉欣	/	/	资料员证书	初级	044221140000700 0075	装饰装修
15	施工员	吴通仪	/	/	施工员证书	初级	091587920230030 0673	建筑工程
16	施工员	张树炯	/	/	施工员证书	初级	044181029441800 1006	装饰装修
17	材料员	杨硕	/	/	材料员证书	初级	044231110000700 0026	装饰装修

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

(1) 现场负责人-叶嘉鹏

使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶嘉鹏

性别: 男

出生日期: 1993年07月15日

注册编号: 粤1442019202001730

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

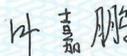
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)
建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶嘉鹏

个人签名: 

签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005976

姓 名: 叶嘉鹏

性 别: 男

出生年月: 1993年07月15日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有效 期: 2023年07月13日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

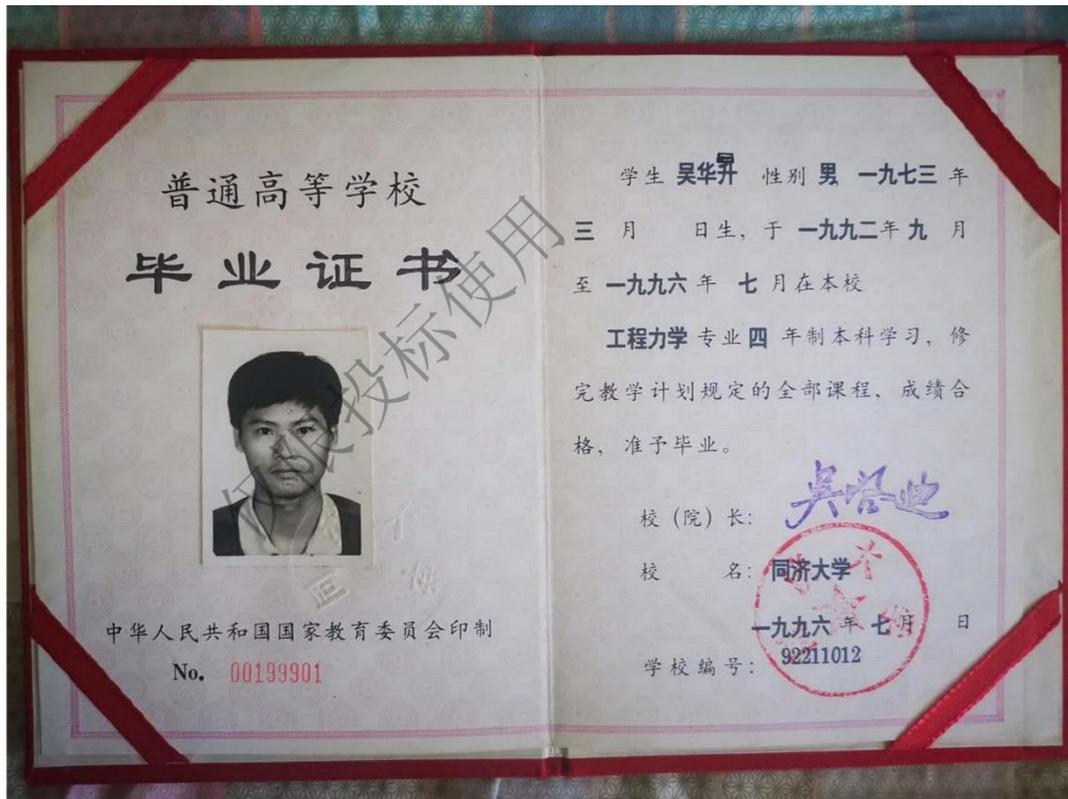


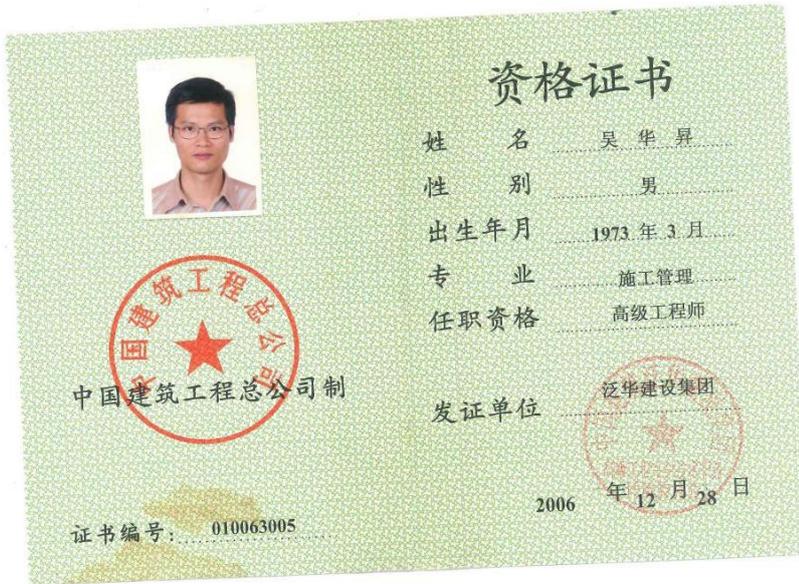
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(2) 技术负责人-吴华昇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华昇 社保电脑号: 605295794 身份证号码: 440524197303250958 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213eb19efq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 499232 单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司



(3) 质量负责人-张宝有





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宝有 社保电脑号: 635486428 身份证号: 44512219841211153X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码(339161213eba0abt)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(4) 质量员-凌敏



(5) 安全负责人-周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0016455	
姓 名:	周杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年12月13日
企 业 名 称:	深圳市中邑建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年09月15日
有 效 期:	2023年09月01日 至 2026年09月14日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周杰 社保电脑号: 642265982 身份证号: 420527199012131312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ebaf65v) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(6) 安全员-吴楷轩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴楷轩 社保电脑号: 500204561 身份证号: 441424199507045133 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213eb15e03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(7) 深化设计工程师-朱宣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宜 社保电脑号：1142228 身份证号：440106196811121811 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339161213eba8792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(8) 装饰装修工程师-张雷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张雷 社保电脑号: 646799405 身份证号: 410105197101163817 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2023 and 2024, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ebb15f4) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(9) 消防工程师-吴任福



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴任福 社保电脑号: 636224960 身份证号: 350622197412103034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2023 and 2024.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213eb264bx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(10) 电气工程师-张爱华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张爱华 社保电脑号: 633824764 身份证号: 422723197402213434 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ebac408) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(11) 给排水工程师-黄亭





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄亨 社保电脑号: 629018065 身份证号码: 430624199203034046 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



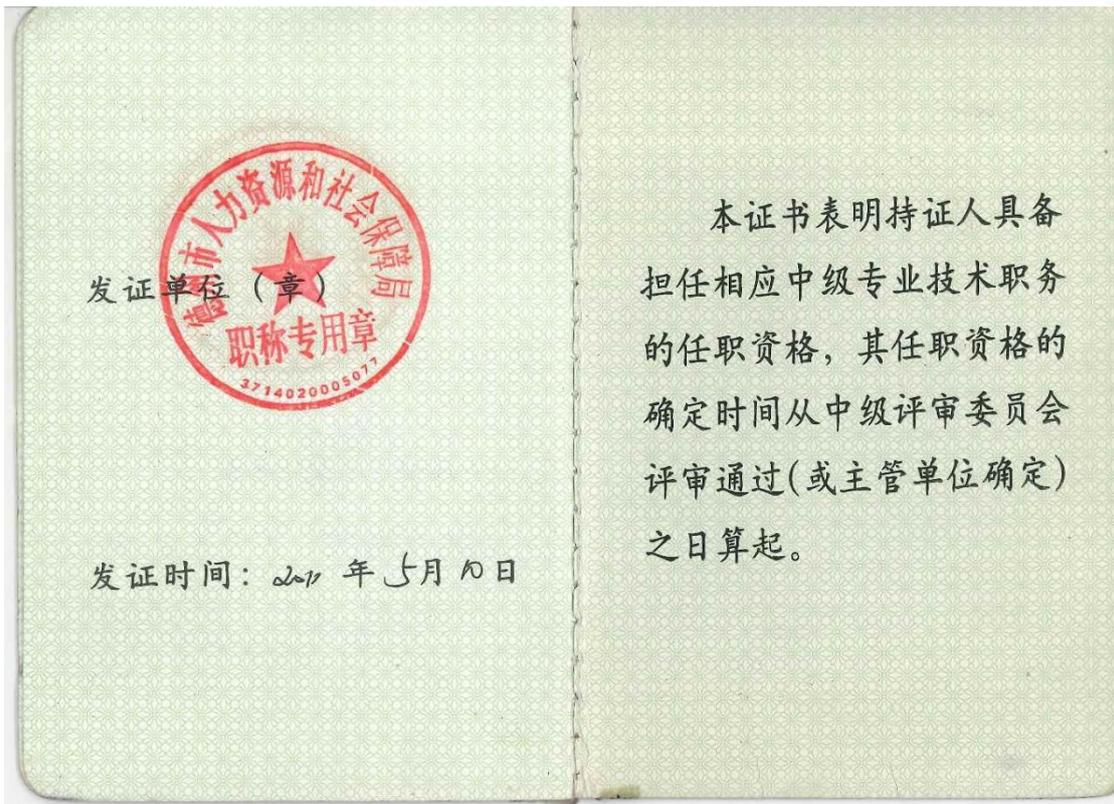
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ea6984r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(12) 造价工程师-曹广荣

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>曹广荣</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>372423197911195819</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市中邑建设集团有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400005669</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>31</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>31</u> 日</p>



姓名 曹荣

性别 男

出生年月 1979.11

工作单位 山东德棉设计有限公司

现从事专业 机械电气

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

评审组织(章)
(确定单位)

评审(确定)时间:
2011年 3月 18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣 社保电脑号：801377988 身份证号：372423197911195819 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

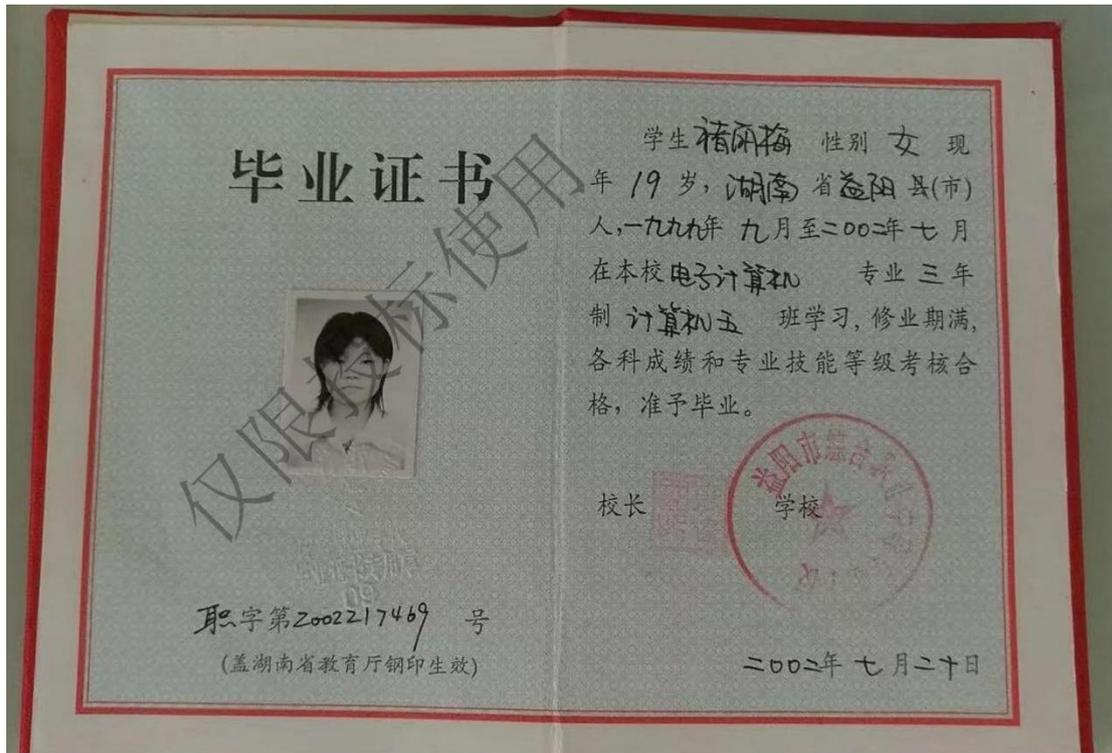
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339161213ea718ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(13) 劳务员-褚丽梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 褚丽梅 社保电脑号: 615262810 身份证号: 420923198012075009 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ea6d74k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(14) 资料员-陈嘉欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉欣 社保电脑号: 807318068 身份证号码: 430623199909225120 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ea6adbx) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(15) 施工员-吴通仪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴通仪 社保电脑号: 624403839 身份证号: 350622198709203030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

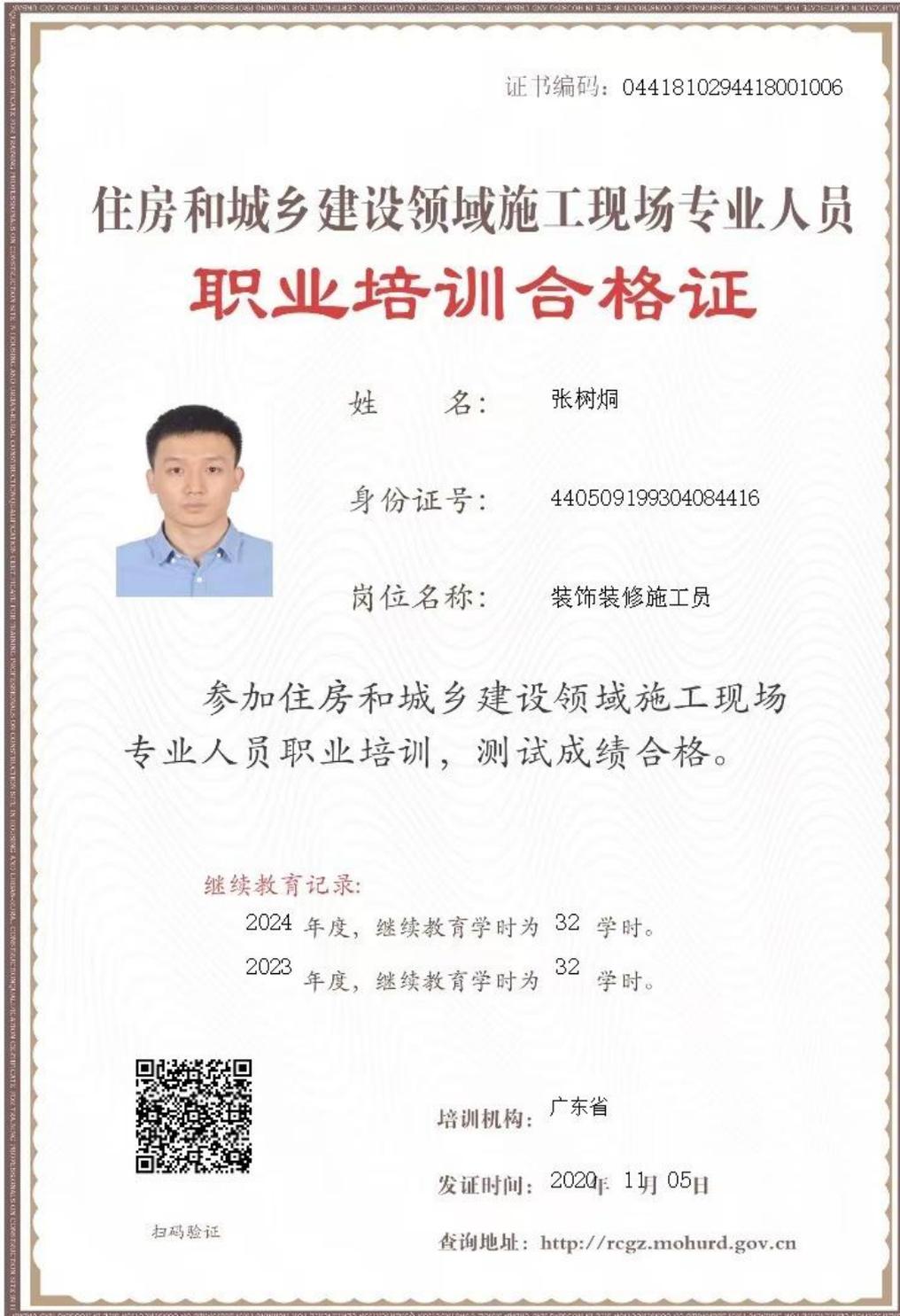


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213eb259ci) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(16) 施工员-张树炯





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张树娟 社保电脑号: 644193044 身份证号码: 440509199304084416 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213eba5ddr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(17) 材料员-杨硕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨硕 社保电脑号: 646968504 身份证号: 43092219970915388X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号: 499232 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (339161213ebaachf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



5、其他

(1) 企业信用等级证书



(2) 2018-2020 年度守合同重信用证书



公示证书

公示： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



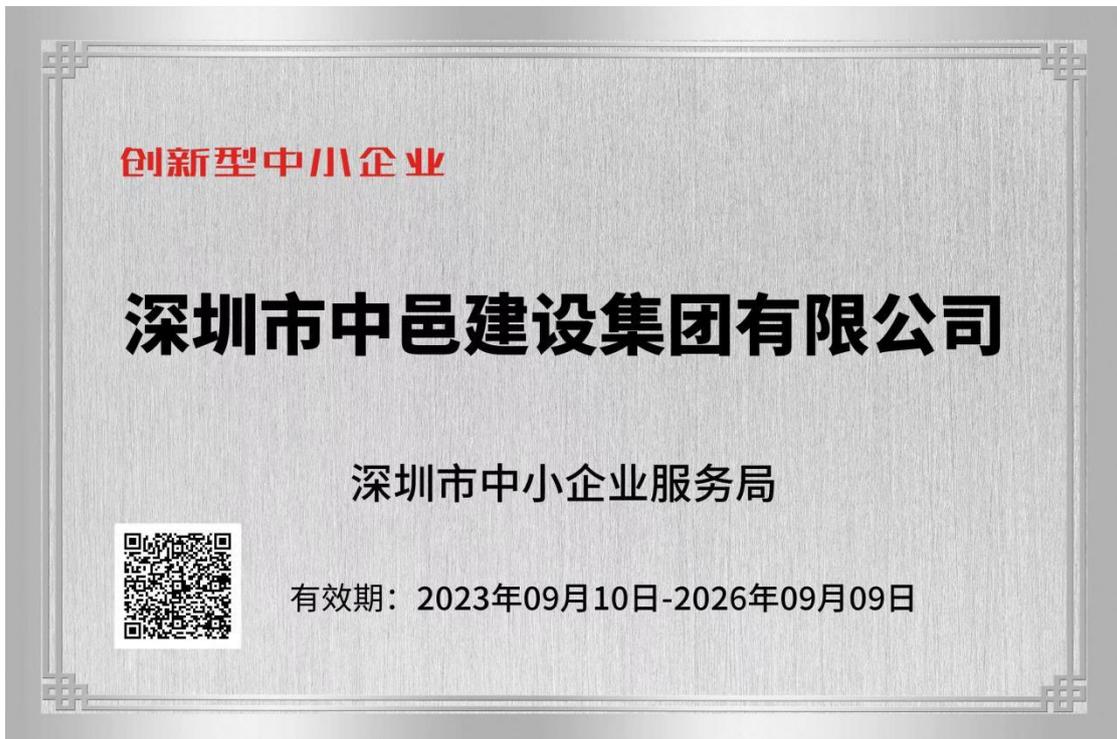
监督机关： 深圳市市场监督管理局

2019年07月05日



扫描二维码查看企业公示情况

(3) 高新技术企业证书及创新型中小企业证书



(4) 获奖证书一览表

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	颁发时间
1	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018.12
2	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
3	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
4	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12
5	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2018.07
6	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.07
7	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.07
8	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.07
9	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2018.05
10	中邑装饰办公楼装饰工程装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2019.05
11	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.05
12	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.05
13	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.05
14	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.05





※中国建筑装饰协会 制※



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室
电梯厅装饰专业工程 荣获
二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：4#-9#楼首层大堂及地下室电梯厅装饰

证书编号：GDZS2018061

二〇一八年七月六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、
墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电
工程等）

证书编号：GDZS2020117

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、
十九层公共区域及会所
证书编号：GDZS2020182

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑建设集团有限公司承建的
新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学
综合楼装饰工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

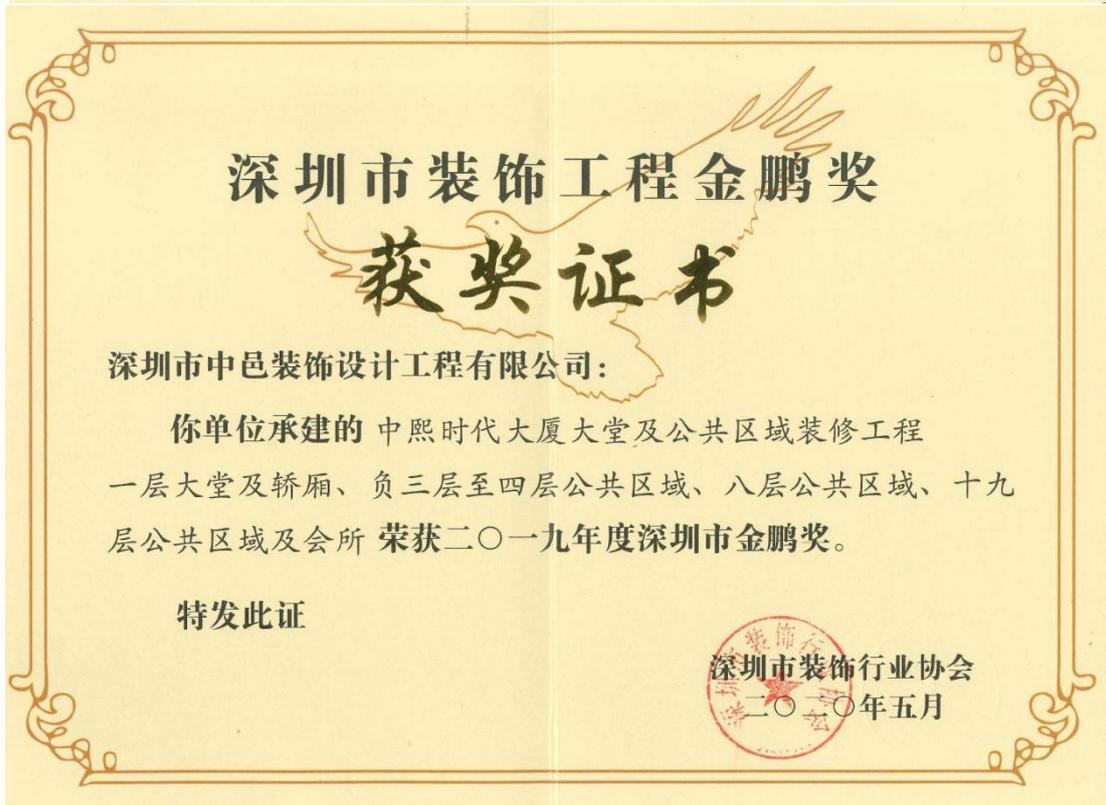
特发此证。

承建范围：教学综合楼装饰工程
证书编号：GDZS2021142

二〇二一年七月五日









(5) ISO 管理体系认证证书





质量管理体系认证证书

编号：08923QJ2280R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码：91440300789211920F 邮编：518029

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：建筑装饰工程设计专项甲级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级；电子与智能化工程专业承包壹级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：市政公用工程施工总承包叁级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级；电子与智能化工程专业承包壹级

首次签发日期：2020 年 6 月 2 日

颁证日期：2023 年 6 月 5 日 有效期至：2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 A 座 201 室



环境管理体系认证证书

编号：08923E31044R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层
统一社会信用代码：91440300789211920F 邮编：518029

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

建筑装饰工程设计专项甲级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级；电子与智能化工程专业承包壹级所涉及场所的相关环境管理活动

首次签发日期：2020 年 6 月 2 日

颁证日期：2023 年 6 月 5 日 有效期至：2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn>)上查询。电话：010-59829798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号家悦中心 A 座 901 室

(6) 一般纳税人



(7) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

账户号码： 44250100001300000207

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴本军

基本存款账户编号： J5840024003707

2020 年 12 月 14 日



(8) 不良信息查询

今天是2024年12月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

查询地址: 深圳市住房和建设局红色警示 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年12月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中邑建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

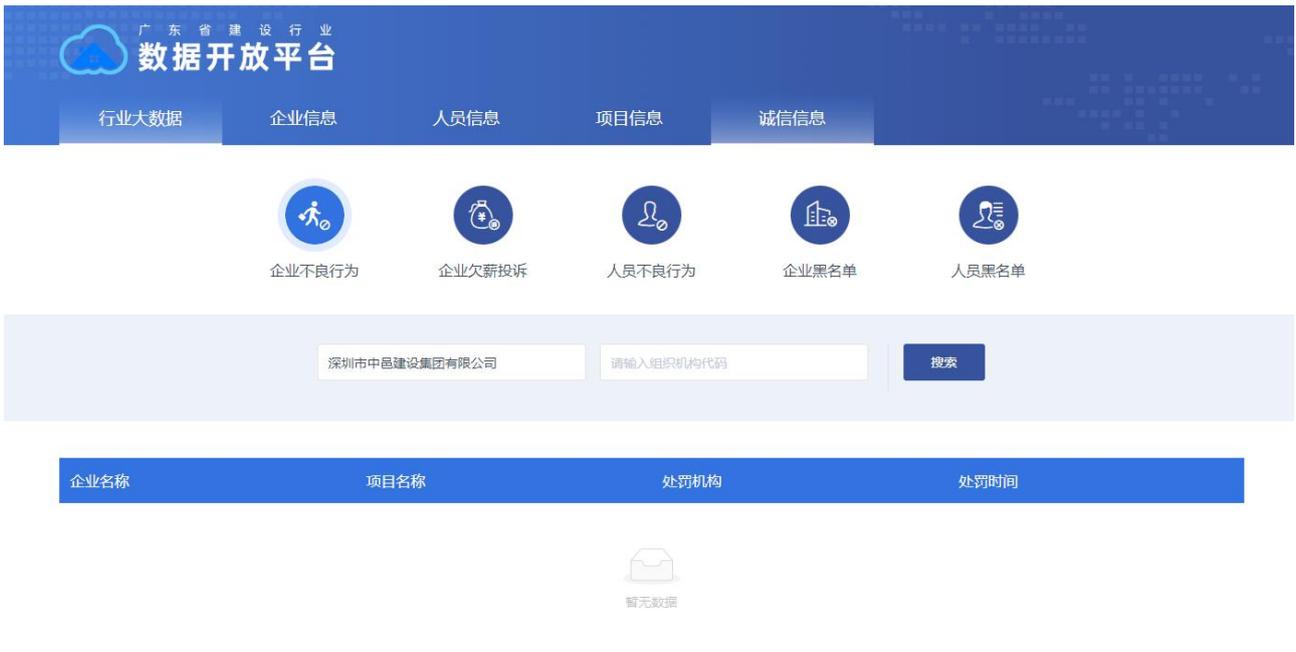
案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

查询地址: 深圳市住房和建设局行政处罚 <https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>



查询地址：全国建筑市场监管公共服务平台 不良行为信息 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>



查询地址：广东省住建厅“广东省建筑市场监管公共服务平台”不良行为信息 <https://skypjt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>



中国执行信息公开网

- 全国被执行人公开
- 全国失信被执行人公开
- 终本案件信息公开
- 限制消费人员信息公开
- 执行文书公开
- 执行综合查询

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市中邑建设集团有限公司相关的结果。

查询地址: 中国执行公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>