

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修-科技园一期大楼6-8层与17层装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2024年12月16日

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级、消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级 中国多媒体工程系统集成一级资质			
企业性质	民营企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	姓名	彭仁亚	
		身份证号	440301196311165411	
	控股股东/投资人名称及出资比例	彭仁亚、95%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	彭丽斌、5%		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
备注	/			
财务状况	近三年纳税额 (万元)	2021年：1190.813361 万元 2022年：1056.31978 万元 2023年：1352.293159 万元 合计：3599.4263 万元		

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

企业资质

工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043044

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

工程专业承包贰级与叁级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级

消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日

工程设计专项甲级

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0473542

工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



中国多媒体工程系统集成资质证书—壹级

编号: CMIA-2023-1-0187



中国多媒体工程系统集成资质证书 China Multimedia Engineering System Integration Qualification Certificate

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
Shenzhen intercontinental Building Decoration Group CO., LTD

地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
Address: 3F, Building1, Huigangmingyuan North Zone, No. 3099, Binhe Avenue, Futian District, Shenzhen



壹级

Level One



经中国多媒体产业联盟专家评审团评定
该企业达到中国多媒体工程系统集成一级资质
According to the assessment of China Multimedia Industry Alliance, it is certified that the company has been assessed to achieve Level One of China Multimedia Engineering System Intergration.

发证日期: 2023年02月27日
有效期至: 2026年02月26日
Issue Date: 27th Feb. 2023
Date of Expiry: 26th Feb. 2026



Number: CMIA-2023-1-0187

投标人控股及管理关系情况



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）96685号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	825,649.25	0
2	企业所得税	-1,659,427.77	0
3	印花税	278,587.7	0
4	教育费附加	353,849.68	0
5	增值税	11,794,989.23	0
6	地方教育附加	235,899.8	0
7	残疾人就业保障金	78,585.72	0
	合计	11,908,133.61	0
	其中,自缴税款	11,239,798.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年31,151.64元,2021年11,876,981.97元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,659,427.77元(壹佰陆拾伍万玖仟肆佰贰拾柒圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201183339054037



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）97422号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	770,045.85	0
2	企业所得税	-2,056,518.97	0
3	印花税	222,826.76	0
4	教育费附加	330,019.65	0
5	增值税	11,000,654.89	0
6	地方教育附加	220,013.09	0
7	残疾人就业保障金	76,156.53	0
	合计	10,563,197.8	0
	其中, 自缴税款	9,937,008.53	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年22,213.84元, 2021年-507,190.4元, 2022年11,048,174.36元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,073,175.14元(贰佰零柒万叁仟壹佰柒拾伍圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015716434593



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)147807号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192204170P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	915,408.56	0
2	企业所得税	-1,651,439.42	0
3	印花税	466,179.89	0
4	教育费附加	392,317.95	0
5	增值税	13,077,264.83	0
6	地方教育附加	261,545.29	0
7	残疾人就业保障金	59,928.5	0
8	环境保护税	1,725.99	0
	合计	13,522,931.59	0
	其中,自缴税款	12,809,139.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年249,936.4元,2023年13,272,995.19元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费1,651,439.42元(壹佰陆拾伍万壹仟肆佰叁拾玖圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250947506490



企业同类业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.648571	2024.11.22	公共建筑类		
2	郑州金融岛建设发展集团有限公司	龙湖金融中心外环23号楼精装修工程施工二标段	6331.927264	2022.7.21	公共建筑类		
3	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	4980.000063	2022.9.6	公共建筑类		
4	河南资产管理有限公司	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	4860.079746	2022.6.20	公共建筑类		
5	中广核惠州核电有限公司	广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程	2928.327039	2022.5.31	公共建筑类		
6	中建二局第三建筑工程有限公司	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	32285.444699	2023.8.15	公共建筑类		
7	中山大学附属第八医院(深圳福田)	福田街道福南社区社康中心新址装修工程	536.365216	2023.9.13	公共建筑类	优秀	
8	深圳市福田区建筑工程事务署	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	2739.878956	2021.10.31	公共建筑类	优秀	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

企业同类业绩证明材料

1、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。
上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部分。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

22110686

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路与十一号路交叉口)

发 包 人: 深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79, 726, 485.71 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）。含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 73, 143, 564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律、法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

- 1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段
微众银行大厦职场精装修工程二标段
微众银行大厦职场精装修工程三标段
- 2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。
- 3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处
- 4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。
- 5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）
- 6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



监理单位
 审核
 日期：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿敏	深圳前海微众银行	办公室项目助理	工程师	阿敏
3	戴德润	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德润
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术员	质检员	余少明
5	张林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	施工	张林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业文化	企业文化	王明峰
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘璞	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	总監	工程师	刘璞
12	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	工程师	李四
13	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	工程师	李四
14	盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	盛林
15	彭青娟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段

中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段

项目，按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招
标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目
的中标人。

特此通知。

招标人：(盖章)

监督人：(盖章)

代理机构：(盖章)

2020 年 7 月 27 日

中标主要内容

工程名称：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段	
工程规模：12 层至 19 户内及公共区域装修	
代理机构：河南省机电设备招标 股份有限公司	开标时间：2020 年 7 月 10 日
中标价：63319272.64 元	项目经理：龚德成
质量：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总承包单位整体工程 取得“中州杯”（省优质工程）	
工期：招标人发出的开工令起 300 日历天/标段，包括所有准备工 作、申请有关批文、证件等所需时间	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

20080616

副本

龙湖金融中心外环 23 号楼
精装修工程二标段

施
工
合
同

发包人（甲方）	郑州金融岛建设发展集团有限公司	合同编号	JRDWH-GC-SG-121
承包人（乙方）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同类别	施工类
签订时间	2020年8月20日	合同期限	详见合同
签订地点	郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层		

第一部分 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：郑州金融岛建设发展有限公司

联系地址：郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层

承包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

联系地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

于 2020 年 8 月 20 日 在中国河南省郑州市 签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

- 1) 工程名称：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段。
- 2) 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD。
- 3) 资金来源：自筹。
- 4) 工程内容：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段范围内所有工作内容。

2. 合同价款：本工程合同价格形成采用固定综合单价，暂定总价合同。合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币（大写）：伍仟捌佰零玖万壹仟零柒拾伍元捌角贰分（¥58091075.82），增值税税额人民币（大写）：伍佰贰拾贰万捌仟壹佰玖拾陆元捌角贰分（¥5228196.82）（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税总价为人民币（大写）：陆仟叁拾壹万玖仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥63319272.64）。

签订合同后，若因政策性调整税率，除税部分造价不变；税金按照政策调整后税率计算，合同含税金额相应调整。

3. 承包范围：精装施工图中包含的全部工作内容，具体承包范围以合同附件 1

承包范围及界面划分为准。

4. 工期要求：本工程合同工期为 280 个日历天，详见专用条款。
5. 质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总包单位整体工程取得“中州杯”（省优质工程）。
6. 质量保修期：详见合同文件中工程质量保修书。
7. 付款方式：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 补充协议（如果有）；
 - 2) 合同协议书；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 投标函及其附录；
 - 5) 招标答疑；
 - 6) 合同专用条款及合同附件；
 - 7) 合同通用条款；
 - 8) 技术标准和要求；
 - 9) 图纸；
 - 10) 已标价工程量清单或预算书；
 - 11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，

由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

- 9. 本合同是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10. 本合同正本 贰 份，由发包人和承包人各执 壹 份，副本 肆 份，具有同等效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。
- 11. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 12. 本合同经双方加盖公章或合同章且承包人提交符合发包人要求的全部履约担保后生效。
- 13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户账号：44250100010000001228

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息变更或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人还是承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文

发包人：(公章)



承包人：



法定代表人：



法定代表人：

日期：

声明

工程款必须转入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号：44250100010000001228
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

表2-8

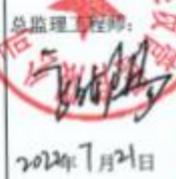
竣工报告

监督号:

建设单位	郑州金融岛建设发展集团有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程名称	龙湖金融中心外环23号楼精装修施工工程二标段	承包方式	包工包料
建筑面积	/	层数	8层
工程范围	12层至19户内及公共区域装修	结构类型	框架核心筒
合同总价	63319272.64元	工程地点	郑州市郑东新区副CBD。
合同开工日期	2020年8月20日	实际开工日期	2021年6月25日
合同竣工日期	2021年5月26日	实际竣工日期	2022年7月21日
合同工作天数	280日历天	实际工期天数	392日历天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
1. 部分方案调整 2. 不可抗力			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 郑州金融岛建设发展集团有限公司			
抄送: 河南海纳建设管理有限公司			
施工单位(公章)	单位负责人	项目经理: 花德茂 2022年7月21日	
总监理工程师意见			2022年7月21日

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	龙湖金融中心外环23号楼精装修施工工程二标段	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	8层
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	龚德成	项目技术 负责人	李铁坚	竣工日期	2022年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>30</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>30</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经核查符合规定 <u>76</u> 项		完整、真实	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合规定 <u>52</u> 项 共抽查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		资料完整, 抽查结 果符合国家现行强 制性工程规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>62</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>62</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		本工程严格按照设计文件及合同约定进行施工, 已完成合同 约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的强制性 工程建设规范的规定, 经核定工程质量合格, 同意竣工验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年7月21日		2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

3、国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022年04月01日 所递交的 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		建设规模	8300 平方米
建设地点	北京市朝阳区科荟路33号			
中标范围	建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米，范围为精装区域约5600m ² （含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700m ² （含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程专业承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内装修改造工程。			
中标价格	小写： 49800000.63 元 大写： 肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2022年04月09日	
		计划竣工日期	2022年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	00902294	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京国网球公开赛体育推广有限公司

（盖章企业电子印章）

法定代表人或委托代理人： 苏朝晖

人CAE

2022年04月12日

22040255

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程
施工总承包合同

发包人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

法定代表人：苏朝晖

授权代表：李晓斌

法定注册地址：北京市朝阳区林萃路2号国家网球中心

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修本工程任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

工程地点：北京市朝阳区科荟路33号

工程内容：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

详细承包范围见招标文件中第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年04月09日

计划竣工日期：2022年09月06日

工期总日历天数150日历天，以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为起算日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：49800000.63元

不含税金额（大写）：肆仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：45688073.97元

税金（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：4111926.66元

其中：安全文明施工费（不含税）RMB¥：1795401.31元

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：262452.21元

暂列金额（不含税）RMB¥：0元

农民工工伤保险费（不含税）RMB¥：37556.00元

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9002233。

九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中发包人叁份，承包人贰份，剩余一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： <u>北京中国网球公开赛</u> <u>体育推广有限公司</u> （盖单位章） 法定代表人或其 授权代表： <u>李</u> （签字） 法定地址： <u>北京市朝阳区林萃路2号国家</u> <u>网球中心</u> 电话： <u>010-84372208</u> 传真： <u>010-84372208</u> 电子邮箱： <u>/</u> 开户银行： <u>北京银行奥运村支行</u>	承包人： <u>深圳洲际建设</u> <u>集团有限公司</u> （盖单位章） 法定代表人或其 授权代表： <u>王</u> 法定地址： <u>深圳市福田区滨河大道3099号汇</u> <u>港名苑北区一座三层</u> 电话： <u>0755-82867701</u> 传真： <u>0755-82867716</u> 电子邮箱： <u>/</u> 开户银行： <u>中国银行深圳福华支行</u>
--	---



帐号: 01091588400120105000518

帐号: 743258782059

邮政编码: 100101

邮政编码: 518000

2022年4月22日

2022年4月22日

签约地点: 北京

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:743258782059
开户行:中国银行深圳福华支行

严禁复制编辑



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1
施工单位	深圳国际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李建平	开工日期	2022年4月27日
项目负责人	白正勇	项目技术负责人	程力军	完工日期	2022年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		质量验收			<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王志刚</p> <p>注册号: 1101144-002</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
2022年9月12日	2022年9月12日	白正勇 13720001570(1200) 2022年9月12日	王志刚 2022年9月12日	年 月 日	

注: 单位工程质量验收时, 签字人应由相应单位法人代表书面授权

北京中建工程顾问有限公司
注册号11000502
有效期2023.07.14

中华人民共和国一级注册建造师
白正勇
注册证书编号: 1101144-002
有效期至: 2024年6月

北京中建工程顾问有限公司
注册证书编号: 1101144-002
有效期至: 2024年6月

4、龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工

中标通知书

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南资产管理有限公司		
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工程名称	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工		
建设规模	本项目总用地面积 4142.08 m ² , 总建筑面积 43932.47 m ² , 装修面积约 16228.95 m ² 。		
规划面积	/	结构	/
招标方式	公开招标	中标价	48600797.46 元
中标质量	符合国家、省、市相关规范和标准合格要求, 确保获得中国建筑工程施工奖	中标工期	180 日历天
项目经理	孟阳	证书编号	粤 1212017201816340
主管部门意见:	<p style="text-align: center;">(备案盖章)</p> <p style="text-align: center;">2021 年 11 月 11 日</p>		
遵守事项:	<p>中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>1、中标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内, 按照招标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>2、订立书面合同 7 日内, 中标人应当将合同送达郑州市郑东新区建设环保局备案。中标人不与招标人订立合同的, 投标保证金不予退还并取消其中标资格。</p> <p>3、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。</p>		

中标编号:

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人:



法定代表或其委托代理人印(盖章)

2021 年 11 月 11 日

21121185

GWDJ-HNAMC-2021003

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工
2. 工程地点：郑州市副 CBD 环路南，龙飞北街西
3. 工程立项批准文号：豫郑郑东房地（2015）03321
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容，包括但不限于机电二次调整安装（给排水工程安装、电气工程安装、暖通工程及消防安装等），设备或材料的采购、运输、供货、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等范围。
6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日，实际开工时间以监理单位下发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 9 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（除不可抗力因素外，工期不得延期）

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，确保获得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾万零柒佰玖拾柒元肆角陆分（¥48600797.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万零叁佰叁拾肆元叁角玖分（¥590334.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾万元整（¥5900000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孟阳（粤 1212017201816340）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人确保在合同约定的工期内完成全部工程内容，否则，愿承担合同约定的全部关于工期延期的违约处罚。

4. 承包人承诺按照发包人确定的且满足合同工期的施工进度计划进行施工，且承诺当连续五天延迟于进度计划施工时，发包人可根据实际情况解除部分合同内容。

5. 承包人承诺合同签订后且获得发包人确认的施工图纸后 30 天内完成全部施工图纸工程量的核算，并与发包人进行核对，核对完毕后双方签字盖章进行共同确认。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7. 承包人承诺自行负责协调政府及周边关系并承担其费用，保证工程顺利实施。

8. 承包人承诺无条件接受发包人因实际需要而发生的变更，包括增加或减少合同内容，并承诺按时按质按量完成，否则，发包人可单方面解除合同。

9. 承包人承诺在施工期间负责协调政府及周边关系，保证合法合规处理民扰事件，并承担全部费用，保证工程的顺利推进，否则，愿意承担由此带来的一切后果。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人：河南资产管理有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91410000MA448PJU6H
地址：河南省郑州市郑东新区
商务外环路2号河南传媒大厦26层
邮政编码：450000

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：梅成印冬

电话：0371-56826627

传真：0371-56826688

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行河南省分行营业部

账号：41050100360809998888

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91440300192204170P
地址：深圳市福田区滨河大道3099号
汇港名苑北区一座三层
邮政编码：518033

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：_____

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：PXH9986@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：河南资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律規定和合同约定，承担工程质量保修責任。

质量保修范围包括市政项目及其配套工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包方所承包施工的全部工程內容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程按国家相关规定执行；
2. 其他项目保修期限约定如下：本工程承包方所承包施工的全部工程內容，质量保修期均为 24 个月，其他未在此说明的项目的保修期应符合有关规定所规定的保修期限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷責任期

工程缺陷責任期为 24 个月，缺陷責任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷責任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷責任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修責任

1. 属于保修范围、內容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修費用

保修費用由造成质量缺陷的責任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事項：执行国家相关规定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：河南资产管理有限公司(盖章)

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91410000MA448PJU6H

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：河南省郑州市郑东新区
商务外环路2号河南传媒大厦26层

地址：深圳市福田区滨河大道3099号
汇港名苑北区一座三层

邮政编码：450000

邮政编码：518033

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)



代理人(签字或盖章)：



电话：0371-56826627

电话：0755-82867701

传真：0371-56826688

传真：0755-82867716

电子信箱：_____

电子信箱：PXH9986@163.com

开户银行：中国建设银行河南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：41050100360809998888

账号：44250100010000001228



就

方

为

工

人

也
及

明

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 龙湖金融中心CC4-03号楼室内装饰装修工程

验收日期：_____ 2022年06月20日

建设单位（盖章）：_____ 河南资产管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程			
工程地点	郑州市副CBD环路南，龙飞北街西	建筑面积		工程造价
结构类型	框剪	层数	地上：	13 层
			地下：	3 层
施工许可证号	410170202201250101	监理许可证号		
开工日期	2022年 1 月 25 日	验收日期	2022年 6 月 20 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	河南资产管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司			
施工图审查单位	河南呈祥工程咨询有限公司			

· GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗晓贤
副组长	徐亚洁
组员	孟阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国仓	李钦坚
建筑设备安装工程	李满招	余少明
工程质控资料	靳会康	彭可力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

回马验收人员签名

技2-14

竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称(资格)	专业	职责(质保体系分工)	验收分工	签字
设计单位 (盖章)	李俊刚	男	项目负责人	建筑设计工程师	消防	项目负责人	观感组	李俊刚
	李劲松	男	项目负责人	高级工程师	装修	项目负责人	观感组	李劲松
	樊晓元	男	项目负责人			项目负责人	观感组	樊晓元
施工单位 (盖章)	顾杰	男	公司总工	/	/	公司总工	观感组	顾杰
	孟阳	男	建筑工程	注册建造师	项目经理	项目负责人	观感组	孟阳
	李铁坚	男	技术负责人	高级工程师	技术负责人	技术负责人	实测、实量组	李铁坚
	张俊保	男	装饰装修工程师	工程师	建筑装饰施工	装饰装修工程师	实测、实量组	张俊保
	余少明	男	给排水工程师	工程师	给排水	给排水工程师	实测、实量组	余少明
	王华	男	电气工程师	工程师	电气专业	电气工程师	实测、实量组	王华
	李祺	男	暖通工程师	工程师	供热通风与空调工程	暖通工程师	实测、实量组	李祺
监理单位 (盖章)	彭梦婷	女	资料员	/	建筑装饰	资料员	资料组	彭梦婷
	徐亚楠	女	项目总监	高级工程师	工程监理	项目总监	观感组	徐亚楠
	胡国仓	男	专监	高级工程师	装饰专业	项目专监	实测、实量组	胡国仓
	李满招	男	专监	高级工程师	电气专业	项目专监	实测、实量组	李满招
	靳会康	男	专监	高级工程师	机电专业	项目专监	实测、实量组	靳会康
建设单位 (盖章)	廖亚楠	男	资料员	助理工程师	资料员	资料员	资料组	廖亚楠
	苗晓贤	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	苗晓贤
	叶红	女	现场总负责人	造价工程师	工民建	现场总负责人	观感组	叶红
	杨宏涛	男	现场负责人	工程师	建设施工	现场负责人	观感组	杨宏涛
	李守中	男	技术负责人	高级工程师	电气自动化	技术负责人	实测、实量组	李守中
	丁成义	男	安装工程师	工程师	建筑环境与设备工程	安装工程师	实测、实量组	丁成义
	李霖	女	设计管理	/	环境设计	设计管理	观感组	李霖
	刘昕	男	精装工程师	/	装饰装修	精装工程师	观感组	刘昕
	谢磊	男	土建工程师	工程师	房屋建筑	土建工程师	实测、实量组	谢磊
	高艳伟	男	土建工程师	工程师	建筑工程	土建工程师	实测、实量组	高艳伟
分包单位 (盖章)	张俊磊	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张俊磊
	张欢欢	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张欢欢
	李培培	女	结构工程师	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6



5、广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

中标通知书

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标 通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司 被 确定为 以下 我司 代理招标 项目的 中标 人：

项目 名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

项目 编号：CGN-202101110001

中标金额：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾圆叁角玖分

(小写：CNY 29,283,270.39)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标 人：中广核惠州核电有限公司

联系人：刘瑞希

电话：0755-84430991

邮箱：Liuruixi@cgnpc.com.cn

多谢合作！



— 密级 保密期 _____

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 047-AN-B-2021-C31-P. E. 99-00002

广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂
区餐厅装修工程施工合同

发包人: 中广核惠州核电有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 惠州市惠东县

刘瑞希

陈海建



第一章 合同协议书

发包人：中广核惠州核电有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号；

统一社会信用代码：914413000795318828；

法定代表人：李靖；

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇

二、承包范围

本施工项目包含：综合办公楼及厂区餐厅装饰装修工程（包括墙地面、天花装修及内门窗、室内外灯具、开关插座、暖通风口、洁具、轻质隔墙等）及与建筑给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等相关工程的接口和配合工作。具体以实际出版图纸及工程量清单为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾元叁角玖分
(¥29,283,270.39元)

不含税价格为人民币（大写）为：贰仟捌佰肆拾叁万零叁佰伍拾玖元陆角整
(¥28,430,359.60元)

税金为人民币（大写）为：捌拾伍万贰仟玖佰壹拾元柒角玖分(¥852,910.79元)；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他；具体要求详见专用合同条款第17.1款【合同价格形式】的约定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2021年4月15日；

计划完工日期：2021年10月30日；

工期总日历天数：199。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序：

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件和发包人要求；

(签字盖章页)

发包人：中广核惠州核电有限公司 (盖章) 承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	914413000795318828
电话	0755-88613086
开户名	中广核惠州核电有限公司
开户银行	中国工商银行惠州市惠城支行
账号	2008020809200502522

承包人收款账户信息如下：

联系电话	0755-82867701
电子信箱	peng13509628383@163.com
传真	0755-82867716
纳税编号	91440300192204170P
户名	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账户号码	44250100010000001228

21

余

18.7 竣工清场

18.7.1 竣工清场：移交之日前完成清场,并符合发包人的管理要求。

18.8 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离要求：承包人承担费用,并符合发包人的管理要求。

缺陷责任期内尚需留用的临时工程、临时设施和施工设备：承包人承担费用,并符合发包人的管理要求。

缺陷责任期终止后尚需留用的临时工程、临时设施和施工设备：符合发包人的管理要求,留用产生的费用已包含在合同价内。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的期限

缺陷责任期：本工程缺陷责任期从工程接收证书的签发之日起算。如果发包人颁发多张单位工程接收证书,缺陷责任期应从各个单位工程接收证书中规定的日期起分别计算,缺陷责任期为24个月。

19.3 缺陷责任期的延长 /

19.6 保修

19.6.1 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：本工程保修期不少于《建设工程质量管理条例》规定的保修时间。保修协议（附件2 工程质量保修书）、技术规格书及国家法律、法规、条例、规章等有更长保修期要求的从其规定。

19.6.3 修复通知

承包人到达工程现场并修复缺陷或损坏的合理期限：24小时内。

20. 保险

20.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 建筑安装工程一切险

在不限制本合同项下承包人责任和义务的前提下,发包人应自费安排以发包人、承包人及其分包人、发包人可能选择的任何其他个人或组织为共同被保险人的建筑安装工程一切险,该保险按重置价值投保一切险以保障保险市场上通常可

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修工程

验收日期：2022年 5月31日

建设单位（盖章）：中广核惠州核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昌志
副组长	马宁
组员	杜桂生、廖嘉阳、陈鹏、马群、张文会、邓畅、梁光毅、王多样、邓林兵、詹敦冲、余俊杰、方亭、刘志刚、田俊俊、陈思、林荣欢、郭锦兴、江凯、陈金德、兰明近、潘海云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜桂生	詹敦冲、梁光毅、潘海云
建筑设备安装工程	马宁	邓林兵、王多样、江凯、陈金德、兰明近
工程质控资料	廖嘉阳	陈思、林荣欢、郭锦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗志	惠州供电			
2	马宁	惠州供电			
3	曾嘉阳	惠州供电			
4	吕鹏	惠州供电			
5	马群	惠州供电			
6	邱林文	大众监理			
7	姜洲	大众监理			
8	宋达忠	深圳洲际			
9	方羊	深圳瑞和			
10	夏宝	深圳瑞和			
11	刘志刚	瑞和股份			
12	丁波	中广核设计院			
13	张文会	广东省电力设计研究院			
14	王明	深圳火电厂管理有限公司			
15	李强	深圳瑞和建筑装饰集团有限公司			
16	程江	中核二局集团有限公司			
17	刘明	中核二局集团有限公司			
18	林平	深圳瑞和建筑装饰集团有限公司			
19	李强	惠州供电			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

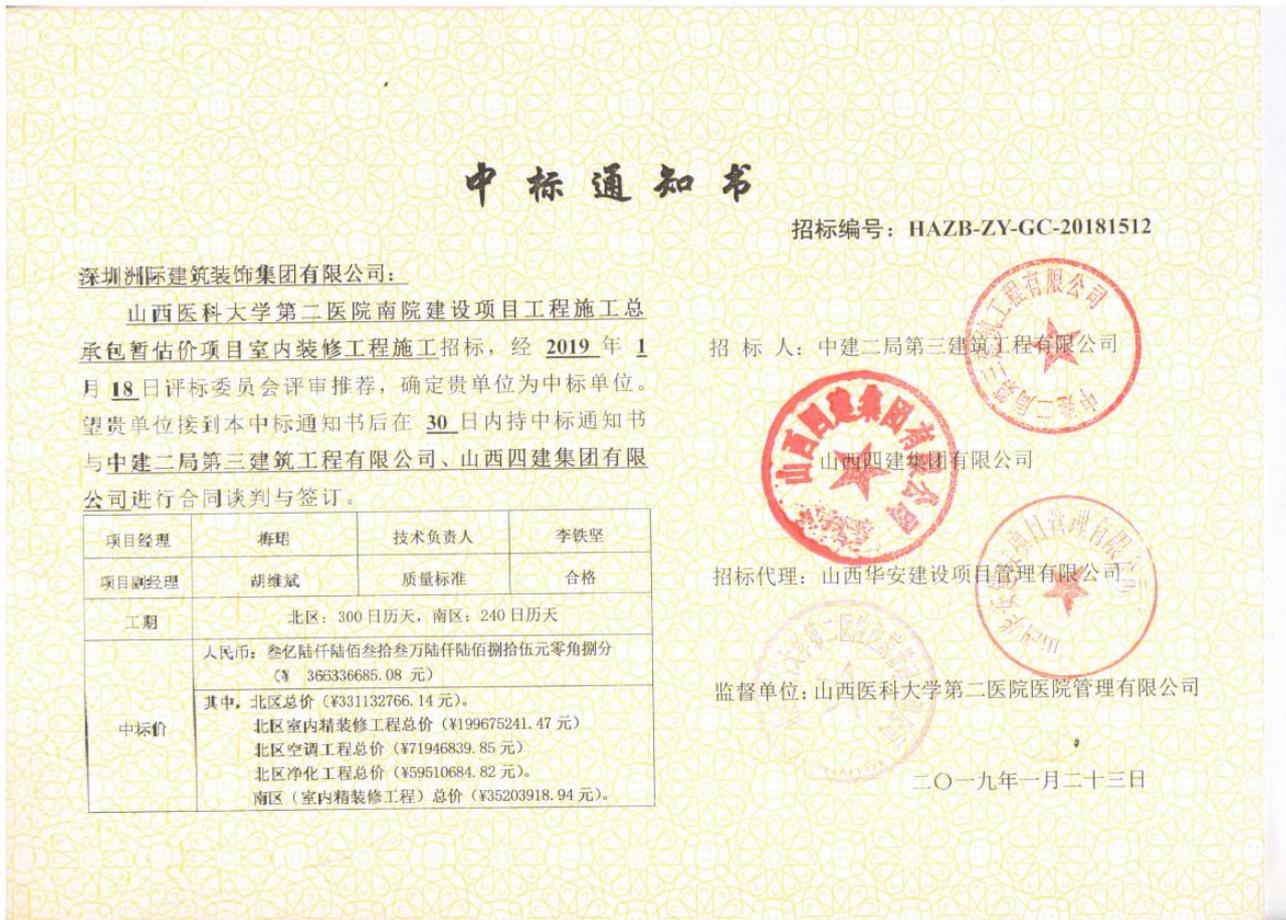
符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月31日	勘察单位： NA (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

6、山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

中标通知书



19060591

合同编号: C023

中建二局第三建筑工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程
室内精装修工程分包合同

工程名称: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

总包方(甲方): 中建二局第三建筑工程有限公司

分包方(乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2019年6月25日

签订地点: 西安市未央区





山西医科大学第二医院建设项目北区工程

室内精装修工程分包合同

总包方(甲方): 中建二局第三建筑工程有限公司

分包方(乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就室内精装修工程分包事项协商达成一致,订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

1.2 工程地点: 晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧

1.3 工程规模: 总建筑面积约 20 万平米,其中地上约 15.3 万平米,地下约 4.7 万平米。

2、承包内容及范围

2.1 承包内容: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程图纸范围内的全部室内精装修工程、空调工程、净化工程施工。且内容范围与招标编号为 HAZB-ZY-GC-20181512 的招标文件及中标文件内容一致。

3、承包方式

3.1 承包方式: 专业分包。包工、包料、包质量、包安全、包工期。

4、质量

4.1 质量标准达到合格,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准,满足且工程质量必须满足建设单位的具体要求。

4.2 因乙方质量不合格导致的一切损失由乙方承担。

5、安全生产及文明施工

5.1 本工程安全目标无安全事故,乙方应配合甲方: 达到晋中市安全生产及文明工地要求以及甲方安全生产及文明施工管理要求。

5.2 安全生产及文明施工费用投入不低于合同总价 2%。

6、CI 形象目标

无条件配合甲方项目达到 中建总公司 CI 形象金奖 评定要求。

7、工期及进度

7.1 计划工期为 300 日历天(具体开工日期以甲方通知为准。)

7.2 乙方承担因乙方自身原因未按期完工而导致甲方及建设单位的一切经济损失及责任。



7.3 因乙方原因导致的工期延误，甲方对乙方处以每天贰仟元人民币罚金，累计不超过合同总价的 5%

8、合同价款及计价方式

8.1 暂估合同总价（含税）合计：322854446.99 元，大写：叁亿贰仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰肆拾陆元玖角玖分。其中：1、除税合同价款296196740.36 元，大写：贰亿玖仟陆佰壹拾玖万陆仟柒佰肆拾元叁角陆分；2、适用增值税税率为9 %，增值税金26657706.63 元，大写：贰仟陆佰陆拾伍万柒仟柒佰零陆元陆角叁分；3、安全生产及文明施工费：6457088.94 元，大写：陆佰肆拾伍万柒仟零捌拾捌元玖角肆分。

8.2 甲方按本工程内容与建设单位的结算金额对乙方收取 2.5 %的总承包管理费。

8.3 总承包管理费仅包含甲方作为总承包为完成整体项目施工而为本合同内容发生的管理费、组织协调费、配合费、甲方施工现场现有常规设施在常规时间内乙方正常使用费以及税金，不包含其他任何费用（水电费、特种机械使用费、常规机械超期使用费等其他费用另行计取）。

8.4 乙方自行独立完成与建设单位工程进度款及工程最终结算价款的核定工作，自负盈亏。

9、甲乙双方驻工地代表

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理吕晓洋，代表甲方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为盛孝周，代表乙方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

10、甲方工作

10.1.1 甲方在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。对分包工程的工期、质量、安全、现场管理等进行监督、检查和管理。

10.1.2 负责统一规划现场临时用地，在甲方的协调下，提供合理的临时用地给乙方。

10.1.3 提供现场水源、电源给乙方使用，各项临时设施由乙方自行实施并承担费用，甲方负责在现场指定水源及电源接口，乙方自行接驳配置施工所需的各级水管、水表及电箱、电表。

10.1.4 协调乙方的施工与其它施工工序的交叉配合关系。

10.1.5 监督检查乙方施工、协助乙方办理验收手续、及时组织验收。

10.1.6 在合同履行过程中，若乙方的施工进度和质量明显不符合甲方的要求，甲方有权指令乙方在规定的期限内采取相应的赶工措施和质量改进措施，如在该期限内未取得明显的改进效果，甲方将视乙方违约。

11、乙方义务



关法律、行政法规进行处理。

19.23 在施工期间，如乙方原因发生一次一人死亡事故，除乙方承担责任和费用外，甲方另外处罚乙方 50000 元/人；每发生一起重伤事故，除乙方承担责任和费用外，甲方另外处罚乙方 10000 元/人；每发生一起违章指挥或违章操作事故，除乙方承担责任和费用外，甲方另外处罚乙方 2000 元/人，同时由此造成的一切责任和费用均由乙方承担。

20、争议解决方法

25.1 凡因执行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，任何一方可向西安市未央区人民法院提起诉讼。

21、本合同附件

合同附件一：《分包安全管理协议书》

合同附件二：《分包质量管理协议》

合同附件三：《防火责任书》

合同附件四：《工程治安、消防、保卫协议书》

合同附件五：《承包方环境保护协议书》

合同附件六：《工程分包廉政建设协议书》

合同附件七：临时用电安全管理协议书

合同附件八：安全生产及文明施工管理协议

22、保修

22.1 本工程保修期限：本工程质保期为 2 年。

22.2 保修期内，乙方应在接到保修通知后 2 天内派人维修，并承担所发生的费用，否则甲方可自行组织其他人员修理，所需的费用均由乙方支付或从乙方质保金中扣除。

23、特别条款

23.1 乙方承诺对本工程所进行的施工内容将完全满足招标文件编号为 HAZB-ZY-GC-20181512 的招标内容要求及乙方对该招标进行的投标内容，包括但不限于工程造价、工期、质量、安全、保修等全部范围。如因乙方所完成的工程未能达到建设单位的具体要求或因建设单位对工程内容进行变更而引发的一切争议、损失均由乙方与建设单位协商解决及承担，与甲方无关。

23.2 乙方承诺已充分了解建设单位及本工程实际情况，充分了解本工程存在的全部风险，乙方承诺任何因建设单位原因导致乙方所发生的一切损失均由乙方全部承担。

23.3 乙方承诺工程价款的支付完全按照建设单位支付甲方的情况进行确定。乙方承诺由于建设单位未能及时或足额支付甲方工程款导致甲方无法支付乙方工程款而引起的一切损失



均由乙方自行承担，与甲方无关。同时乙方承诺因上述资金因素所导致乙方施工受影响进而引发的建设单位的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

23.4 乙方承诺因乙方未能完全履行施工义务（不论何种原因引起）而导致甲方不能对建设单位进行履约的一切损失均由乙方承担。

23.5 乙方承诺完全服从甲方的管理要求，因乙方不服从甲方管理或施工组织不善引起对甲方造成的损失甲方保留对乙方进行处罚及追索损失的权利。

23.6 本特别条款约定的全部内容如与本合同其他条款有相冲突之处，乙方承诺均以本特别条款所约定内容为准。

24、合同终止

双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

25、合同生效

合同订立地点：陕西省西安市未央区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章，同时出具合法的授权委托书后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司
(公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年7月4日

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年6月25日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上17层、地下2层 200306 m ²
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术、质量负责人	彭星河	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	梅璐	项目技术负责人	李铁坚	竣工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的项		同意验收	
5	综合验收结论	经检查各项指标符合验收要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 山西医科大学第二医院南院工程指挥部 项目负责人 2023年8月15日	(公章) 山西中煤建设监理有限公司 总监理工程师 孙玲 2023年8月15日	(公章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位负责人 梅璐 2023年8月15日	(公章) 山西中煤设计研究院有限公司 项目负责人 汪斌 2023年8月15日	(公章) 山西中煤工程勘察有限公司 项目负责人 李铁坚 2023年8月15日

单位工程质量控制资料核查记录

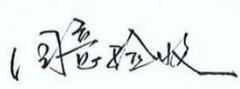
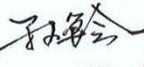
表5.5.2

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程		施工单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	资料齐全	李斌	合格	袁书志
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格	
3		原材料出厂质量证明文件及进场检验、试验报告	53	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	17	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	325	合格		合格	
6		施工记录	541	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构实体检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	42	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	2	合格		合格	
11		施工组织设计及专项施工方案	8	合格		合格	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	无	李斌	合格	袁书志
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	资料齐全		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/		/	
6		施工记录	120	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9		施工组织设计及专项施工方案	1	合格		合格	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	资料齐全	李斌	合格	袁书志
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	89	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	85	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	135	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录	77	合格		合格	
6		通风、空调系统调试记录	2	合格		合格	
7		施工记录	189	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	25	合格		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
10		施工组织设计及专项施工方案	2	合格		合格	

续表5.5.2

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	资料齐全	李冰	合格	胡
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	89	合格		合格	
3		设备调试记录	2	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	57	合格		合格	
6		施工记录	214	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	9	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		合格	
9		施工组织设计及专项施工方案	2	合格		合格	
10		施工试验报告及见证检测报告	8	合格		合格	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告和运行记录	/	/			
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11		施工组织设计及专项施工方案	/	/			
12		施工试验报告及见证检测报告	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		外墙、外窗节能实体检测报告	/	/			
6		设备系统节能性能检测报告	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9		施工组织设计及专项施工方案	/	/			
10		施工试验报告及见证检测报告	/	/			

续表5.5.2

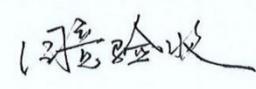
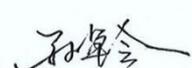
工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
检查结论		 检查合格 施工单位项目负责人  施工单位技术部门负责人  2013年8月5日		验收结论  总监理工程师  (建设单位项目负责人)  2013年8月5日			

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

表5.5.3

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	\	\	\	\
2		桩基承载力检验报告	\	\	\	\
3		混凝土强度试验报告	\	\	\	\
4		砂浆强度试验报告	\	\	\	\
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	\	\	\	\
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	\	\	\	\
7		屋面淋水或蓄水试验记录	\	\	\	\
8		地下室渗漏水检测记录	\	\	\	\
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	\	\	\	\
10		抽气(风)道检查记录	\	\	\	\
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	\	\	\	\
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	\	\	\	\
13		建筑物沉降观测测量记录	\	\	\	\
14		节能、保温性能测试记录	\	\	\	\
15		室内环境检测报告	1	合格	抽检10处,合格10处	李咏军
16		土壤氧气浓度检测报告	\	\	\	\
17		工程实体(强度、钢筋保护层厚度、结构尺寸)检验报告	\	\	\	\
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	\	\	\	\
2		暖气管道、散热器压力试验记录	\	\	\	\
3		卫生器具满水试验记录	\	\	\	\
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	\	\	\	\
5		排水干管通球试验记录	\	\	\	\
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	\	\	\	\
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	\	
2		风量、湿度测试记录	1	合格	抽检6处,合格6处	
3		空气能量回收装置测试记录	\	\	\	\
4		洁净室洁净度测试记录	1	合格	抽检10处,合格10处	
5		制冷机组试运行调试记录	1	合格	全部检测,全部合格	

续表5.5.3

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	合格	全部检测,全部合格		
2		灯具固定装置及悬吊装置的荷载强度试验记录	\	\	\	\	
3		绝缘电阻测试记录	1	合格	合格	李映晖	
4		剩余电流动作保护器测试记录	\	\	\	\	
5		应急电源装置应急持续供电记录	\	\	\	\	
6		接地电阻测试记录	1	合格	合格	李映晖	
7		接地故障回路阻抗测试记录	\	\	\	\	
1	智能建筑	系统试运行记录	\	\	\	\	
2		系统电源及接地检测报告	\	\	\	\	
3		系统接地检测报告	\	\	\	\	
4		系统功能及设备调试记录	\	\	\	\	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	\	\	\	\	
2		设备系统节能性能检查记录	\	\	\	\	
1	电梯	运行记录	\	\	\	\	
2		安全装置检测报告	\	\	\	\	
检查结论		 <p>检查合格</p> <p>施工单位项目负责人 </p> <p>施工单位技术(质量)部门负责人 </p> <p>2023年8月1日</p>		<p>验收结论</p> <p></p> <p>总监理工程师 </p> <p>(建设单位项目负责人) </p> <p>2023年8月1日</p>			

注: 抽查项目由验收组协商确定

单位工程观感质量检查记录

表5.5.4

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位			深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	施工单位自评			验收抽查记录	验收质量评价			
		好	一般	差		好	一般	差	
1	建筑与结构	主体结构外观	\	\	\	\	\	\	
2		室外墙面	\	\	\	\	\	\	
3		变形缝、雨水管	\	\	\	\	\	\	
4		屋面	\	\	\	\	\	\	
5		室内墙面	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
6		室内顶棚	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
7		室内地面	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
8		楼梯、踏步、护栏	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
9		门窗	\	\	\	\	\	\	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	\	\	\	\	\	\	
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架	\	\	\	\	\	\	
2		卫生器具、支架、阀门	✓			抽查3处, 合格3处	✓		
3		检查口、扫除口、地漏	\	\	\	\	\	\	
4		散热器、支架	\	\	\	\	\	\	
1	通风与空调	风管、支架	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
2		风口、风阀	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
3		风机、空调设备	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
4		管道、阀门、支架	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
5		水泵、冷却塔	\	\	\	\	\	\	
6		绝热	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
2		设备器具、开关、插座	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
3		防雷、接地、防火	✓			抽查8处, 合格8处	✓		

续表5.5.4

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位			深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项目	施工单位自评			验收抽查记录	验收质量评价		
		好	一般	差		好	一般	差
1	智能建筑	机电设备安装及布局	\	\	\	\	\	\
2		现场设备安装	\	\	\	\	\	\
3								
4								
5								
6								
1	建筑节能	围护结构保温层	\	\	\	\	\	\
2		管道与设备保温层	\	\	\	\	\	\
3		再生能源系统安装	\	\	\	\	\	\
4								
5								
6								
7								
1	电梯	运行、平层、开关门	\	\	\	\	\	\
2		层门、信号系统	\	\	\	\	\	\
3		机房	\	\	\	\	\	\
4								
5								
6								
7								
观感质量综合评价								
检查结论	 梅喆 施工单位项目负责人 李铁强 施工单位质量部门负责人 2023年8月15日				验收结论	孙军会 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 2023年8月15日		

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修；
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表B.3.6

单位工程竣工验收报审表

工程名称: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程 编号: B3-6-01

<p>致: <u>山西省建设监理有限公司</u> 项目监理机构</p> <p>山西医科大学第二医院南院建设项目北区工</p> <p>我方已按施工合同要求完成了 <u>程室内精装修工程</u> 工程施工, 经自检合格, 现将</p> <p>有关资料报上, 请予以预验收。</p> <p>附件: 1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 5. 其他</p> <p>施工项目部(盖章): </p> <p>项目负责人(签字): <u>梅璐</u></p> <p>日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日</p>
<p>预验收意见:</p> <p><u>同意验收</u></p> <p>项目监理机构(盖章): </p> <p>总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>孙卓惠</u></p> <p>日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p></p>

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

7、福田街道福南社区社康中心新址装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-658443001001

标段名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：536.365216万元

中标工期：76天

项目经理(总监)：彭俊凡



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22



Handwritten signature of the bidder, Liang Yong.

查验码: 3133100710439309

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22100867

SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-658443001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程

工程地点：福田区福华路 222 号城市杰座

发 包 人：中山大学附属第八医院（深圳福田）

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（¥5,363,652.16）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰陆拾陆元壹角捌分（¥91,166.18）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份。

发包人：(盖章) 洲际建筑装饰集团有限公司

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2022年10月25日

签订日期： 年 月 日

统一社会信用代码： 统一社会信用代码 91440300192204170P

地址： 地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号
汇港名苑北区一座三层

邮政编码： 邮政编码： 518033

法定代表人： 法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： 委托代理人： 张楠

电话： 电话： 0755-82867701

传真： 传真： 0755-82867716

电子信箱： 电子信箱： zn1866@163.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包人需结合本项目的特点、使用需求及招标文件相关技术要求，对自控控制系统软件进行深化设计，最终需满足用户需求，调试直至项目正常使用并满足验收要求、国家检测，需提供自动升级，免费协议开放，其费用在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭俊凡，资格证书号：粤 2442020202114204

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向业主和建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人应就每人次向发包人支付违约金每次 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以

附件 1：工程质量保修书

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：中山大学附属第八医院（深圳福田）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证福田街道福南社区社康中心新址装修工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人总承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：均按2年计。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为发包人指定审核单位或者政府相关职能部门结算审定价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：结算审定价款的 3%

（小写）：结算审定价款的 3% 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

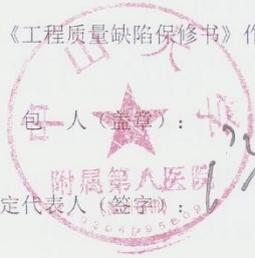
采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

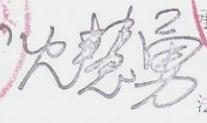
发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

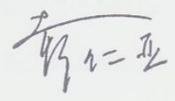
无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（盖章）：

承 包 人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022 年 月 日

2022 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

验收日期： 2023年09月13日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第八医院（深圳福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道福南社区社康中心新址装修工程				
工程地点	福田区福华路222号城市杰座B座	建筑面积	1535.7m ²	工程造价	536.36 5216万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	2022-1696	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月09日	验收日期	2023年09月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1696		
建设单位	中山大学附属第八医院(深圳福田)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符中
副组长	刘立、吴冠宇、胡永辉
组员	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科、成坤、卢小梅、何伟、唐博、许珞云、麦文韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘立	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科
建筑设备安装工程	吴冠宇	成坤、卢小梅、何伟
工程质控资料	胡永辉	唐博、许珞云、麦文韵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符中	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科科长		
2	黎敏	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科副科长		
3	吴冠宇	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
4	肖科	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
5	胡永辉	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
6	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	唐博	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师		
9	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	电气监理工程师		
10	孙万新	深圳市广通工程顾问有限公司	安全监理工程师		
11	雷克操	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
12	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	
13	卢小梅	广东建筑艺术设计院有限公司	电气专业设计师	高级工程师	
14	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	二级建造师	
15	何伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理		
16	丁国良	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	水电工程师		
17	麦文韵	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 3、质量合格、工程档案资料完善；
- 4、经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴志刚

注册号：4400451-026

有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张 强 注册号：440213103 有效期至：2024年09月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭俊凡 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 2024.06.01 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴志刚	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第4季度

全部 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	【施工】福田街道福南社区社康中心新址装修工程	92.5

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
82	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	82.2
83	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	82.1
84	深圳市京圳工程咨询有限公司	81.9
85	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	81.8
86	深圳市栋森工程项目管理有限公司	81.7
87	深圳市万路项目管理有限公司	81.7
88	深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司	81.6
89	深圳市标美照明设计工程有限公司	81.6
90	深圳市大众工程管理有限公司	81.3
91	深圳市金润建设工程有限公司	81.3
92	北京四维图新科技股份有限公司	81.2
93	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	81.2
94	深圳市普利工程咨询有限公司	81
95	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	81
96	深圳市电子院设计顾问有限公司	81
97	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	80.8
98	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	80.8
99	深圳市全至工程咨询有限公司	80.7
100	中吉国际项目管理有限公司	80.6
101	深圳市振业(集团)股份有限公司	80.6
102	深圳市润博建设有限公司	80.6
103	深圳市博信装饰设计工程有限公司	80.5

数据统计

合同 2024 第2季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	83.22
设计	82.57
施工	76.55
监理	77.51
代建	80.52

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	10	0
设计	16	0
施工	16	0
监理	13	0
代建	25	1

8、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-017201001001

标段名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：2739.878956万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：徐龙



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验码：1323677849172111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21060365

工程编号: _____

合同编号: FTJG YWCS SG 2021005

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共
区域维修改造工程

工程地点: 福田区区委机关大院

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二一年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市福田区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**

工程地点：**福田区区委机关大院**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。**

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021年10月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分
（¥27398789.56元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元壹角柒分（¥ 399588.17元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(本页无正文, 为《福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程项目施工总承包协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区滨河大道 3099
号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

汇港名苑北区一座二层

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048
法定代表人: _____ 法定代表人: 彭仁亚
授权代表: _____ 授权代表: _____
电话: _____ 电话: 0755-82867701
传真: _____ 传真: 0755-82911738
电子信箱: _____ 电子信箱: 283940@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001228

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐龙，资格证书号：201809034340004354。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

工程量清单中约定的相关内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并完成备案之次日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为发包人指定审核单位或者政府相关职能部门结算审定价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾贰万壹仟玖佰陆拾叁元

（小写）：821963 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）

法定代表人或授权代表：

（签字）



年 月 日

承包人（公章）

法定代表人或授权代表：

（签字）



年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

验收日期: 2021年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程				
工程地点	福民路123号	建筑面积	18783.23	工程造价	2739.878 956万
结构类型	装修工程	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2021年6月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	邹新民
组员	毛世龙、李铁坚、曾超、韩瑞、谢才明、张红丹、李炎桂、周士兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	李铁坚、庄展强
建筑设备安装工程	谢才明	李炎桂、彭仁榜
工程质控资料	张红丹	周士兴、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
钢结构连廊	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
结构加固	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温敏	深圳中箱同压建设装备	项目负责人	高级工程师	温敏
2					
3	郭嘉民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郭嘉民
4	谢才明	深圳中箱同压建设装备	安全员		谢才明
5	张立明	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		张立明
6	曾建	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	曾建
7	李世明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			李世明
8	李光松	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理		李光松
9	吴加春	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	吴加春
10	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		徐龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月31日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月31日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021年4月25日至2021年10月31日	
企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业资质	施工一级	
法定代表人及联系方式	彭仁亚 0755-82867701		项目负责人及联系方式	徐龙、毛世龙 0755-82867701	
企业地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层				
项目名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程		业务范围	对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造,包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造,同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等	
项目地点	福田区区委机关大院		项目合同价	27398789.56元	
合同服务日期	2021年4月25日	合同完成日期	2021年10月31日	合同工期	190日历天
实际服务日期	2021年4月25日	实际完成日期	2021年10月31日	实际工期	190日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
建筑装饰装修					96
电气					96
给排水					97
智能化					96
钢结构					95
合 计:					96
备 注:					
评价单位对该企业及项目负责人履约表现的总体评价:					
优秀					
项目负责人: 温健					
日期: 2022年10月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差。

项目经理同类业绩情况

项目经理简历表

姓名	姜浩	性别	男	出生年月	1978年12月1日
学历	专科	职称等级	中级		
毕业学校及专业	徐州建筑职业技术学院、工程造价与监理	毕业时间	2006年3月1日		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	10年		
相关证书	一级建造师注册证书、粤1322015201600482				
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩 及担任的主要 工作	<p>从事相关工作的 工作经历：2019年至今在深圳洲际建筑装饰集团有限公司担任项目经理。</p> <p>工作主要业绩：1. 襄阳三江口（襄土49号）项目售楼部精装修、样板间精装修工程（造价：436.73万元）；2. 招商花园城项目内饰工程（造价：1149.87万元）；3. 成都远大中央公园4.2期（二标段16#、17#）公区及批量精装修工程（造价：3150.58万元）；4. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程（造价：7972.65万元）。</p> <p>担任的主要工作：对工程项目进度、质量、安全、文明施工向业主全面负责；代表公司履行对业主的合约。</p>				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

身份证



毕业证



职称证明

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



经 徐州市建设工程 专业

中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

姓 名 姜浩

公布文号: 徐人社发(2018)269号

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444

发证机关

(印章)

2018年11月21日



近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜浩 社保电脑号: 803692106 身份证号号码: 320303197812012413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06				678.84	240.54	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a67844cd) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



执业资格注册证书



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

姜浩

签名日期: 2024.12.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年1月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)900084

姓名:姜浩

性别:男

出生年月:1978年12月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有效期:2023年01月03日至2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	招商蛇口十堰置业有限公司	招商花园城项目内饰工程	1149.87	2022.5.30	住宅类	/	项目经理
2	成都远大蜀阳房地产开发有限公司	成都远大中央公园 4.2 期（二标段 16#、17#）公区及批量精装修工程	3150.58	2023.5.18	住宅类	/	项目经理
3	襄阳招投房地产有限公司	襄阳三江口（襄土 49 号）项目售楼部精装修、样板间精装修工程	436.73	2020.9.10	公共建筑类	/	项目经理
4	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.65	2024.11.26	公共建筑类	/	项目副经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

招商花园城项目内饰工程

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175042915001001

标段名称：招商花园城项目内饰工程

招标单位：招商蛇口十堰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：11498662.01 元人民币



本项目于 2021-06-04 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：招商蛇口十堰置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-07-28

查验码：7580123670847226

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

≥1080674

合同编号: 032.zslxgsy45cxm.五期-sg-0025

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商花园城项目内饰工程

工 程 地 点: 湖北省十堰市张湾区车城路 66 号

发 包 人: 招商蛇口十堰置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口十堰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商花园城项目内饰工程

工程地点：湖北省十堰市张湾区车城路 66 号

工程规模及特征：招商花园城（十堰）项目为商业综合体，用地性质为商业用地，项目用地面积约 24360 m²，计容面积约 46284 m²，总建筑面积约 70968.69 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：1、除地下室金刚砂地坪、地下室墙面天棚刮白、超市营业区、所有商铺内部、所有设备机房内部、楼梯间内部、后勤通道以外招标图纸中的墙面、顶棚、地面的精装修工程；2、装修范围内配电、照明（电线、线管等，筒灯、射灯及灯带、开关、插座）吊灯等装饰灯具基层加固及施工；3、所有与精装修接触面的收口工作；4、吊顶上消防烟感、消防喇叭，阀门检修口，应急照明灯具灯孔、弱电检修口、空调出回风口的开设与检修口（成品）设置均在本次报价范围内（含前期的图纸深化及天花点位综合）；5、墙面的手报、声光报警、开关插座、疏散指示照明、消防显示盘等设备瓷砖开孔收口、消防箱周边收口、隐性消防箱饰面制作及安装均在本次报价范围内（含前期的图纸深化及点位综合）；6、所有卫生间内全部精装修工程，包含卫具及相关五金件、灯具、电线等所有内容；7、墙地面石材打磨、抛光、结晶工作；8、除室内防火门、防火卷帘门、外立面幕墙门窗以外的所有门窗、栏杆的工程的施工及采购；9、招标图纸包含的其他精装修工程内容，以上范围包括但不限于。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包检测、包验收合格、包施工现场及运输通道的环境卫生，不含增值税工程造价一次性包死，增值税率按国家增值税率政策执行。合同履行期间如发生国家税收政策变化，则以合同不含税价为基础调整合同增值税及含税总价。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：10,549,231.20 元，增值税人民币：949,430.81 元，增值税率：9%，含税价人民币：11,498,662.01 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零伍拾肆万玖仟贰佰叁拾壹元贰角整，增值税人民币：玖拾肆万玖仟肆佰叁拾元捌角壹分，含税价人民币：壹仟壹佰肆拾玖万捌仟陆佰陆拾贰元零壹分 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

总工期：130 日历天；

计划开工日期：2021 年 8 月 3 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日

以上开工日期为暂定开工日期，具体以经招标人确认的总监理工程师签发的开工令为准。工期考核以总工期为考核标准，竣工日期根据正式开工日期增减。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间：2021年7月31日

合同订立地点：湖北十堰

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 疫情防控承诺书
- 附件 9: 安全生产责任承诺函
- 附件 10: 无条件、不可撤销履约保函

(此页无正文)

发包人: 招商蛇口十堰置业有限公司
 法定代表人: (签字)
 委托代理人 (签字):
 注册地址: 十堰市张湾区公园路 93 号

邮政编码: /

电 话: 0719-8240201

传 真: /

开户银行: 招商银行股份有限公司十堰分行营业部

帐 号: 719900307110101

电子邮箱: /

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 法定代表人: (签字)
 委托代理人 (签字):
 注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

邮政编码: /

电 话: 0755-82867703

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

工程款必须汇入乙方以下账号,否则视为未收到工程款
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 帐号: 44250100010000001228
 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

1发
协
有

第三部分 专用条款

1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：详见通用条款

3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：国家、行业及地方现行标准、规范，但之间存在不一致时，以最严格的要求为准

国内没有相应标准、规范时的约定：详见通用条款

4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：电子和纸质各一份，目录详见附件

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。否则，甲方可以向乙方索赔损失。工程竣工后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给甲方。

5、往来函件

5.2 发包人的地址：十堰市张湾区公园路 93 号

承包人的地址：深圳市福田区南园街道滨河路 3099 号汇港名苑北区 1 座裙楼

监理单位的地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 58 号关南福星医药园 2 栋 23-05、06 室

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：湖北新天地工程建设监理有限责任公司

6.2 总监理工程师姓名：刘明军 联系电话：13163391768

7、发包人代表

发包人代表姓名：胡光

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：姜浩，身份证号：320303197812012413

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：待定

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：待定

竣工验收证明

 招商蛇口 <small>CHINA MERCHANTS SMOU HOLDINGS</small>	项目工程内部	文件编号	CMI/D-HZQY-WH-XM-BD021
	验收表	版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

招商花园城项目内饰工程项目工程内部验收表 编号: _____

工程名称	招商花园城项目内饰工程		合同编号	032.zslxgsy45cxm.五期-sg-0025	
建设单位	招商蛇口十堰置业有限公司		负责人/电话		
总包施工单位			负责人/电话		
分包施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		负责人/电话	姜浩 13581265455	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		负责人/电话		
勘察单位			负责人/电话		
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司		负责人/电话		
工程内容	招商花园城项目内 饰工程	开工日期	2021.08.03	合同工期	302 日历天
		竣工日期	2022.5.30	合同造价	11498662.01 元
		验收日期			

参加验收人员

建设单位		勘察单位	
总包施工单位		监理单位	
分包施工单位		物业公司	
设计单位		其它单位	
附件:			
建设单位: 验收意见: 签验人: 	总包施工单位: 验收意见: 签验人: 	分包施工单位: 验收意见: 签验人: 	
设计单位: 验收意见: 签验人:	勘察单位: 验收意见: 签验人:	监理单位: 验收意见: 签验人: 	
物业公司: 验收意见: 签验人: 	其他单位 1: 验收意见: 签验人:	其他单位 2: 验收意见: 签验人:	

成都远大中央公园 4.2 期（二标段 16#、17#）公区及批量精装修工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

贵公司于 2022 年所递交的成都远大中央公园 4.2 期（二标段 16#、17#）公区及批量精装修工程施工投标文件（包括按招标文件规定后续产生的构成投标文件组成部分的全部内容）已被我司接受，被确定为中标。

中标价（不含增值税）：31,505,753.77 元（大写：【叁仟壹佰伍拾万零伍仟柒佰伍拾叁元柒角柒分】），其中增值税税率为【9】%，税金总额为¥【2,601,392.51】元，合同不含增值税固定总价为¥【28,904,361.26】元。

工期：180 个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

工程质量：工程质量必须达到合格要求，符合国家及地方相关技术规范及验收规范；符合设计文件及图纸要求；满足招标文件和合同条款及全部附件约定的标准。

请贵方在接到本通知书后的 15 个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在收到中标通知书七个工作日内缴纳履约保证金。【特别提示：如自本通知书出具之日起 7 个工作日内，贵方仍未依照上述规定向我方提交足额履约担保的，我司有权取消贵方中标资格，不再与贵方签署正式书面合同或要求贵方承担缔约过失责任。】

招标人：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 22 日



≥20806≥0

编号

成都远大中央公园 4.2 期(二标段 16#、
17#) 公区及批量精装修工程

施工合同

(第 1 册 共 2 册)

发包人：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二二年八月二日

合同协议书

发包人（全称）：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方已取得政府批准项目，并已就工程进行了合法招投标，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合土建及其他分包单位的预留预埋工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、已标价工程量清单、技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

1.2 设计技术要求及工程管理要求（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）详见附件 2。

1.3 指定施工图详见附件 3。（图纸以光盘形式进入合同）

1.4 已标价工程量清单或预算书详见附件 5。

特别约定：

（1）签署本合同时，本合同附件 3 中所列施工图，是本合同固定总价的作价依据之一。

（2）本合同生效后，乙方不再向甲方要求以任何形式调增合同价格。

（3）如遇国家税务法律法规及政策调整，双方同意不对合同价款及相关税费进行调增。甲方在每次付款日期前，乙方应按最新的法律法规及政策向甲方提供等额有效合法的发票，否则甲方有权暂不支付相应款项，且不承担任何违约、赔偿责任。乙方不得因此拒绝或迟延施工或损坏已完成工作。

(4) 本工程承包范围内，如有任何未发生的工程量或未进行的工作，或任何不符合本招标文件、合同约定或不符合设计变更、现场签证的协议约定的工程量，甲方均有权不予结算且不支付乙方任何的款项。单价在承包范围内、设计变更、现场签证范围内包死。措施费在本工程承包范围内包干，承包范围内设计变更及签证不再单独计取措施费。

(5) 合同包干总价已包含了承包范围内的量、价、供应等风险，合同履行过程中的规费、措施费、人工费、材料费等不因政策、市场的变动而进行相应调增，按规定需要缴纳的各种税费和其他任何费用均已包含在总价中。优惠费率（如有）应适用于本合同项下任何单价、总价的计算。

(6) 鉴于本合同项下工程量清单由甲方提供，其内容根据本合同承包范围编制，且签署本合同前，乙方已按竞争性谈判文件的规定，根据竞争性谈判、合同图纸、技术规范及招标过程中往来函件、澄清等内容对清单工程量、项目及项目特征描述进行了全面复核，将差异部分列入《工程量和项差异表》，并就差异部分的相应费用计入投标总价中，故乙方在此确认：已就工程量清单中所有差异部分与甲方达成一致，如在合同履行过程中，工程量清单项目仍然存在遗漏的，则遗漏部分亦属于本工程的承包范围，乙方也必须按承包范围完成本工程，相应费用已包含在本合同不含增值税固定总价中，乙方不再要求甲方另行计取支付。

(7) 无论招标文件、澄清或合同图纸、清单中有无体现，凡属现行工程规范强制性规定的工作项目视为已包括在本工程承包范围之内，乙方必须完成，且相应费用已包含在本合同不含增值税固定总价中，乙方不再要求甲方另行计取支付。

(8) 凡属于本工程承包范围内的工程项目（合同另有约定除外），其一切费用均已包含在合同价款（不含增值税）中，乙方不再要求甲方另行支付费用。

(9) 承包范围未明确说明包括或双方理解有分歧，但合同图纸却显示或工程量清单已列入的工程项目，属于本工程承包范围，相应费用已包含在本合同不含增值税固定总价中。

2. 合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容（合同协议书第 1 条）为依据，采用不含增值税固定总价包干形式，不含税全费用综合固定单价。合同总价=不含增值税固定总价+增值税额，合同总价为人民币 31,505,753.77 元（大写：【叁仟壹佰伍拾万零伍仟柒佰伍拾叁元柒角柒分】），其中增值税税率为【9】%，税金总额为¥【2,601,392.51】元，合同不含增值税固定总价为¥【28,904,361.26】元，除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，固定包干总价、不含税全费用固定综合单价均不作调整。如遇国家税收法律、法规或政策发生变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含增值税价款不做任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整。合同含税总价款在不含增值税总价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

特别说明：(1) 总包配合费：土建安装总包：已由发包方支付给本项目的土建安装总包单位。本次报

偿因
的，
，乙
方有
信息
寸工
门的
甲方
悉甲
亦不
违约
整，
甲方
文评
对
由
终
造中
套

必须为原件)。

9.1 因招标过程中乙方未提出图纸疑问导致的工程费用增加的全部由乙方承担全部责任。

9.2 在开工前乙方应继续对施工图认真核查，积极配合甲方组织施工图交底及会审工作，指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处，以及图纸中错漏碰缺等问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。如因乙方未能在该工序施工前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成的工程费用的增加和工期损失，由乙方承担全部责任。

10. 甲方指定的工地总代表为**吴金龙**；乙方指定的项目经理为**姜浩**。

不允许在其他单位注册的建造师以任何形式在本工程担当项目经理，不允许乙方将本工程转包给其他单位。本项目项目经理和技术负责人必须按照合同约定在工地现场履行管理义务，竣工验收合格前不能更换项目经理和技术负责人，无论任何原因乙方更换项目经理或技术负责人，乙方必须经过甲方的认可并书面同意，且乙方应承担人民币 5 万元/人/次的违约金；若乙方未经过甲方的认可并书面同意擅自更换项目经理、技术负责人的，投乙方须承担人民币 20 万元/人/次的违约金。

11. 组成本合同的文件包括：

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 双方在招投标中的澄清、洽谈等文件；
- (4) 承包范围及工作内容（附件 1）；
- (5) 设计技术要求及工程管理要求（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）（附件 2）；
- (6) 图纸（附件 3）；
- (7) 工程量计算规则及价格说明（附件 4）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（附件 5）；
- (9) 甲乙双方往来函件（附件 6）；
- (10) 专业工程施工合同条件（通用条款）；
- (11) 承包人履约保函（附件 7）；
- (12) 关于设计变更、现场签证的协议（附件 8）；
- (13) 关于暂估价的协议（附件 9）；
- (14) 安全施工责任协议（附件 10）；
- (15) 房屋建筑工程质量保修书（附件 11）；
- (16) 廉洁合作协议（附件 12）；
- (17) 中标通知书（附件 13）；
- (18) 民工权益保障承诺书（附件 14）；
- (19) 材料约定品牌（附件 15）

17. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。
18. 本合同一式 8 份，必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的认可。甲方执 6 份，乙方执 2 份，每份具备同等法律效力。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方(公章)：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司

乙方(公章)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



2022年8月2日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收证明



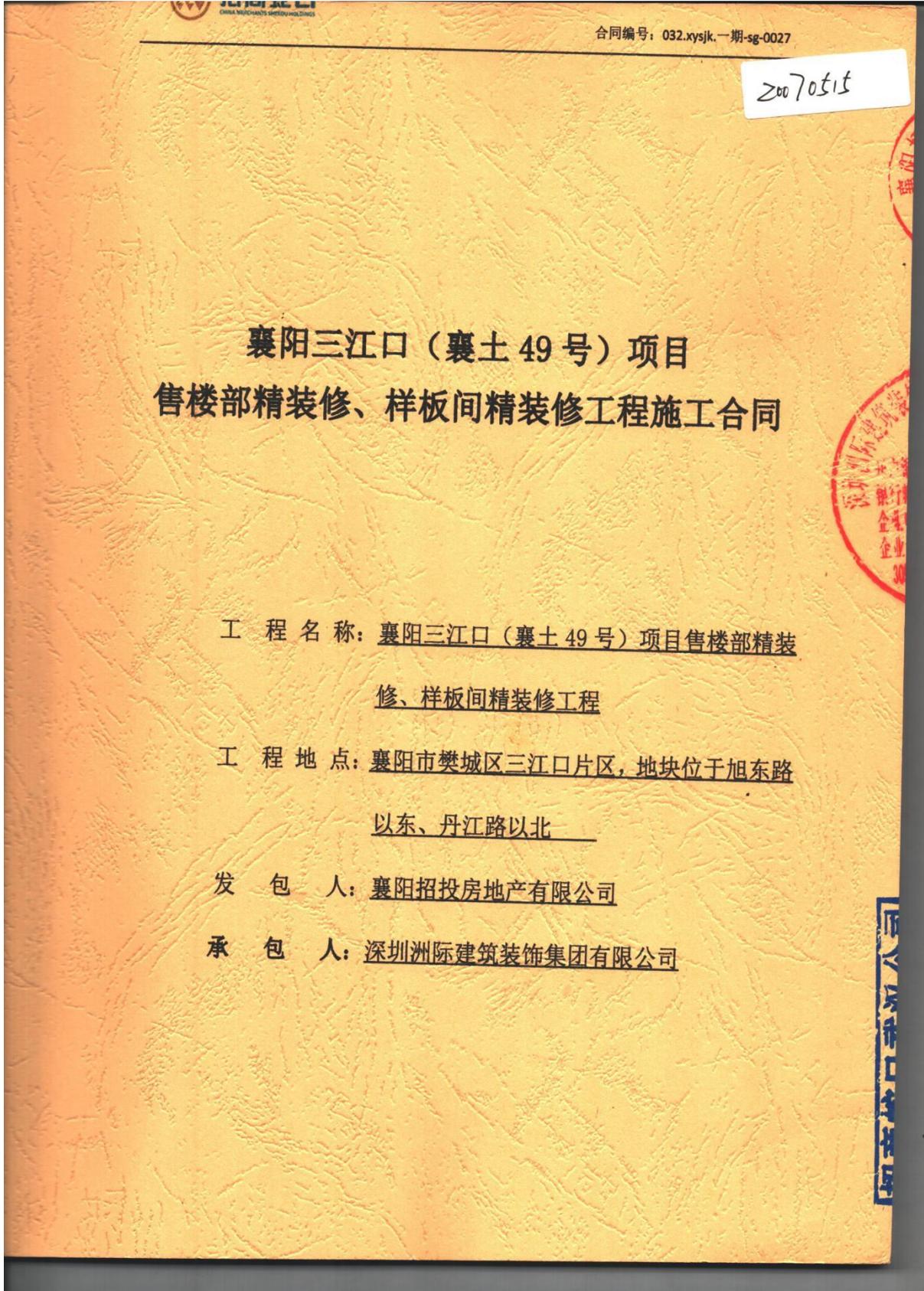
工程竣工验收单

合同名称: 成都远大中央公园 4.2 期批量精装修及公区施工工程-二标段 (16#、17#)
 合同编号: YDCDSY-ZYGY.4-SYGCB-0242

项目名称	成都远大中央公园 4.2 期批量精装修及公区施工工程-二标段 (16#、17#)		
工程名称	成都远大中央公园 4.2 期批量精装修及公区施工工程-二标段 (16#、17#)	验收日期	2023年5月18日
合同金额	31505753.77 元	合同约定 开工竣工日期	2022.8.15至2023.2.28
建设单位	成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司		
监理单位	成都万安建设的项目管理有限公司		
设计单位	成都锐度设计顾问有限公司 (室内) 成都九度装饰设计有限公司 (公区)		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
验收意见			
监理单位	王敏	验收人签字:	 (公章)
设计单位		验收人签字:	 (公章)
建设单位		验收人签字:	 (公章)
施工单位	验收合格	验收人签字:	 (公章)
验收结论	验收合格		
备注			

说明:
 本表格适用于除土建总包外所有工程的竣工验收。土建总包竣工验收使用政府相关部门颁发的标准表格。

襄阳三江口（襄土49号）项目售楼部精装修、样板间精装修工程
施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：襄阳招投房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：襄阳三江口（襄土49号）项目售楼部精装修、样板间精装修硬装工程

工程地点：襄阳市樊城区三江口片区，地块位于旭东路以东、丹江路以北

工程规模及特征：展示区总建筑面积约2600平方米，详见招标文件

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按

本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。合同履行期间如发生国家税收政策变化，则以合同不含税价为基础调整合同增值税及含税总价

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：4006674.76 元，增值税人民币：360600.73 元，增值税率：9 %，含税价人民币：4367275.49 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰万零陆仟陆佰柒拾肆元柒角陆分，增值税人民币：叁拾陆万零陆佰元柒角叁分，含税价人民币：肆佰叁拾陆万柒仟贰佰柒拾伍元肆角玖分 元。

四、合同工期

合同工期总日历天数:60天,具体以总监理工程师签发的并经甲方确认的开工令时间为准。

承包人已充分预估新冠肺炎疫情可能对工程带来的影响,已为开工做好充分准备,并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件,如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的,由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担,且工期不予顺延

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。并且在进行我司展示区联合验收时评分表及展示区施工质量评估表关联项大于83分。具体详见展示区评估评分记录表。质量评估综合成绩以当年控股下发运营亮灯作业指引为准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;

- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 安全生产责任承诺函 (参考样本)
- 附件 8: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 9: 技术标准和要 求
- 附件 10: 招标文件答疑回复
- 附件 11: 询标澄清承诺
- 附件 12: 中标通知书
- 附件 13: 合同清单



发包人: 合同专用章
法定代表人: (签字)
委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人: 合同专用章
法定代表人: (签字)
委托代理人 (签字): 782059
注册地 址: 电话: 0755-82867701
企业地 址: 深圳市福田区滨河大道 3399号汇港名苑北区一座三层

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



声 明
工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账 号: 743258782059
开户银行: 中国银行深圳福华支行

7、发包人代表

发包人代表姓名：王华春

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：姜浩，身份证号：320303197812012413

9、发包人义务

- 9.1 图纸会审和设计交底的时间：待定
- 9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.3 承包人应按合同规定、规范、设计的要求以及发包人确认的材料样板，精心组织施工，按时完成本合同工程及其保修并达到合同约定的质量标准，并在施工前承包人应编制针对项目本身合理有效的精装修成品保护方案并报监理审批同意。

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 5 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/

10.20 承包人进场前编制防疫预案（须经甲方书面确认），并为现场管理人员配备必要的防护用品。

竣工验收证明

20070515 36666

 招商蛇口 <small>CHINA MERCHANTS SINOPEC HOLDINGS</small>	项目工程内部 验收表	文件编号	CMPD-HZQY-WH-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

襄阳三江口（襄土 49 号）项目售楼部精装修、样板间精装修硬装工程内部验收表

编号：_____

工程名称	襄阳三江口（襄土 49 号）项目售楼部精装修、样板间精装修硬装工程			合同编号	032.xysjk. 一期 -sg-0039
建设单位	襄阳招投房地产有限公司			负责人/电话	
总包施工单位				负责人/电话	
分包施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			负责人/电话	姜浩 13581265455
设计单位				负责人/电话	
勘察单位				负责人/电话	
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司			负责人/电话	
工程内容	襄阳三江口（襄土 49 号）	开工日期	2020 年 6 月 5 日	合同工期	60 日历天
	项目售楼部精装修、样板间精装修硬装工程	竣工日期	2020. 8. 3	合同造价	4322090. 20 元
		验收日期	2020. 9. 10		
参加验收人员					
建设单位			勘察单位		
总包施工单位			监理单位		
分包施工单位			物业公司		
设计单位			其它单位		
附件：					
建设单位： 验收意见： 签验人： 	总包施工单位： 验收意见： 签验人： 年 月 日		分包施工单位： 验收意见： 签验人：  姜浩 2020 年 9 月 10 日		
设计单位： 验收意见： 签验人： 年 月 日	勘察单位： 验收意见： 签验人： 年 月 日		监理单位： 验收意见： 签验人：  姜浩 2020 年 9 月 10 日		
物业公司： 验收意见： 签验人： 年 月 日	其他单位 1： 验收意见： 签验人： 年 月 日		其他单位 2： 验收意见： 签验人： 年 月 日		

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。
上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

22110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路
与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期： 年 月 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79, 726, 485.71 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）。含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 73, 143, 564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估测量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律、法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

- 1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段
微众银行大厦职场精装修工程二标段
微众银行大厦职场精装修工程三标段
- 2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。
- 3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处
- 4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。
- 5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）
- 6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

监理单位
 审核
 日期
 2014.11.11



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿斌	深圳前海微众银行	办公室项目副经理	工程师	阿斌
3	戴德润	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德润
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术员	质检员	余少明
5	张林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	施工	张林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同文化	合同文化	王明峰
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘璞	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	总监	工程师	刘璞
12	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	工程师	李四
13	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	工程师	李四
14	盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	盛林
15	彭青娟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目总经理	彭星河	高级工程师	/	广东省专业技术资格证	高级	粤高职证字第 500101097978 号	雕塑
2	项目经理/现场负责人	姜浩	工程师	一级建造师注册证书	一级建造师注册证书	一级	粤 1322015201600482	建筑工程
3	技术负责人	张楠	高级工程师	/	广东省职称证书	高级	1903001026876	建筑装饰施工
4	质量负责人	余少明	工程师	/	岗位培训考核合格证书	中级	0441810794418002747	装饰装修
5	安全负责人	彭远帮	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2017）0015495	建筑施工与管理
6	质量员	彭仁榜	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0441710794417002748	建筑施工与管理
7	安全员	彭仁楚	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2017）0015495	建筑施工与管理
8	深化设计工程师	杨文蕴	高级室内建筑师	/	资格证书	高级	A029910SA110233	建筑装饰
9	装修装饰工程师	戴德斌	工程师	/	广东省职称证书	中级	1903003026359	建筑装饰施工
10	消防工程师	吴明凤	工程师	/	专业技术职务资格证书	中级	M09300070	建筑结构

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
11	电气工程师	都明淑	高级工程师	/	专业技术职务资格证书	高级	20182001505	电气
12	给排水工程师	钟尧春	高级工程师	/	专业技术职务资格证书	高级	0069820	给排水工程
13	造价工程师	徐龙	工程师	造价师注册证	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程
14	BIM 工程师	彭俊凡	工程师	/	专业技能证书	/	202007041005106101	建筑信息模型
15	装饰施工员	彭康浓	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0441710294417003996	建筑装饰
16	土建施工员	李志红	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0441710194417010238	土建
17	安装施工员	罗秋爽	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0362410300011000009	设备安装工程
18	材料员	张显红	工程师	/	岗位培训考核合格证书	/	0441711194417012405	建筑装饰
19	资料员	姜薇	工程师	/	岗位培训考核合格证书	/	0362411400102000048	建筑装饰
20	劳资专管员	杨志	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0441711394417001948	建筑装饰
21	实测实量员	李新雄	/	/	职业技能证书	/	1019001054467356	测量
22	机械员	程泳	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0441811294418004487	建筑装饰

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
23	标准员	连燕丽	/	/	岗位培训考核合格证书	/	0362411500102000033	建筑装饰

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

项目经理 彭星河

职称证或资格证或注册证或上岗证



毕业证



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深洲司 人字 (2023) 105 号

总经理任命书

经公司研究决定, 兹任命彭星河先生、身份证号码: 441523196609097458 为总经理, 负责公司工程项目管理工作, 并负责处理工程项目的一切事务。

本任命书自 2023 年 1 月 3 日起生效, 任命有效期为三年。

特此通知。

以上任命决定自发布之日起即开始执行(注:请以上人员及时安排工作交接事宜)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司(公章)

二〇二三年一月三日

发: 公司各部门及本人

报: 董事长

主题词: 任命书 打印: 连燕丽 校对: 姜薇 签发: 彭仁亚

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭星河 社保电脑号: 2510394 身份证号码: 44152319660907458 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			27450.0	14400.0			14725.8	5091.42			975.42						289.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a7ddc20j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



项目经理/现场负责人 姜浩

职称证或资格证或注册证或上岗证



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜浩
签名日期: 2024.12.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000084

姓名:姜浩

性别:男

出生年月:1978年12月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有效期:2023年01月03日至2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 姜浩

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 ¹⁷³

中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关
(印章)

2018年11月21日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **姜浩** 性别男，一九七八年十二月一日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇六年二月在本校 **工程造价与监理**
专业 成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院（院）长：

批准文号：苏教计(2000)13号
证书编号：108495200606000028 二〇〇六年三月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜浩 社保电脑号: 803692106 身份证号号码: 320303197812012413 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06			678.84		240.54	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a67844cd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



技术负责人 张楠

职称证或资格证或注册证或上岗证

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



质量负责人 余少明

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码：0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余少明

身份证号：44030119660103783X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201206001542 二〇一二年七月十日

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余少明 社保电脑号: 1199985 身份证号码: 44030119660103783X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28				14725.8	5091.42			714.06				234.3	240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a95777bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全负责人 彭远帮

职称证或资格证或注册证或上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015495

姓名:彭远帮

性别:男

出生年月:1994年11月02日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月28日

有效期:2023年06月06日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



毕业证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 彭远帮 ， 性别 男 ， 生于 一九九四 年 十一 月 二 日，于 二〇二〇 年 七 月 在本校修完 专 科 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202006470069

No. X007774869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

质量员 彭仁榜

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码：0441710794417002748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭仁榜

身份证号： 441523197109107378

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 彭仁楚

职称证或资格证或注册证或上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓 名: 彭仁楚

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月07日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



毕业证



T00151R5R2

中华人民共和国教育部监制 www.cbtv.com.cn

深化设计工程师 杨文蕴

职称证或资格证或注册证或上岗证



毕业证



近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文雍

社保电脑号：642115135

身份证号码：362102197401201713

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28				14725.8	5091.42			714.06			234.3	178.84	240.54



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a945c7f8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



装饰装修工程师 戴德斌

职称证或资格证或注册证或上岗证

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



硕士学位证书

戴德斌，男，1973年9月22日生。在重庆大学
完成了工业工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



重庆大学 校长
学位评定委员会主席

李响

证书编号: Z1061132009030077

二〇〇九年六月二十五日

(专业学位证书)

消防工程师 吴明凤

职称证或资格证或注册证或上岗证

审 验 记 载		
审 验 日 期	盖	章
年: _____		

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。

	出生年月: 1979年10月
	专业名称: 建筑结构
	资格名称: 工程师
姓 名: 吴明凤	批准时间: 2010年1月
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300070	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证

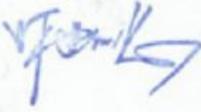
高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 吴明凤 性别男，一九七九年十月二十六日生，于二〇〇九年九月
至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长： 

证书编号：100067201206001494 二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴明凤 社保电脑号: 630034542 身份证号码: 340421197910265416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06			678.84		240.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a89f8420) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



电气工程师 都明淑

职称证或资格证或注册证或上岗证

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 都明淑 性别 女 ,一九七九 年 三 月 五 日生, 于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中原工学院

校(院)长:

批准文号: 教成(1993)19号

证书编号: 104655201705700315

二〇一七年 七 月 一 日

给排水工程师 钟尧春

职称证或资格证或注册证或上岗证

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职改办领导小组办公室</p>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生 **钟光春** 性别 **男** 一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌 球**

校 名: **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号: **960187**

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟尧春 社保电脑号: 1903332 身份证号: 362122197311220035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			38430.0	20160.0			612.36	15208.92	5273.4		1218.0		1068.48				337.92



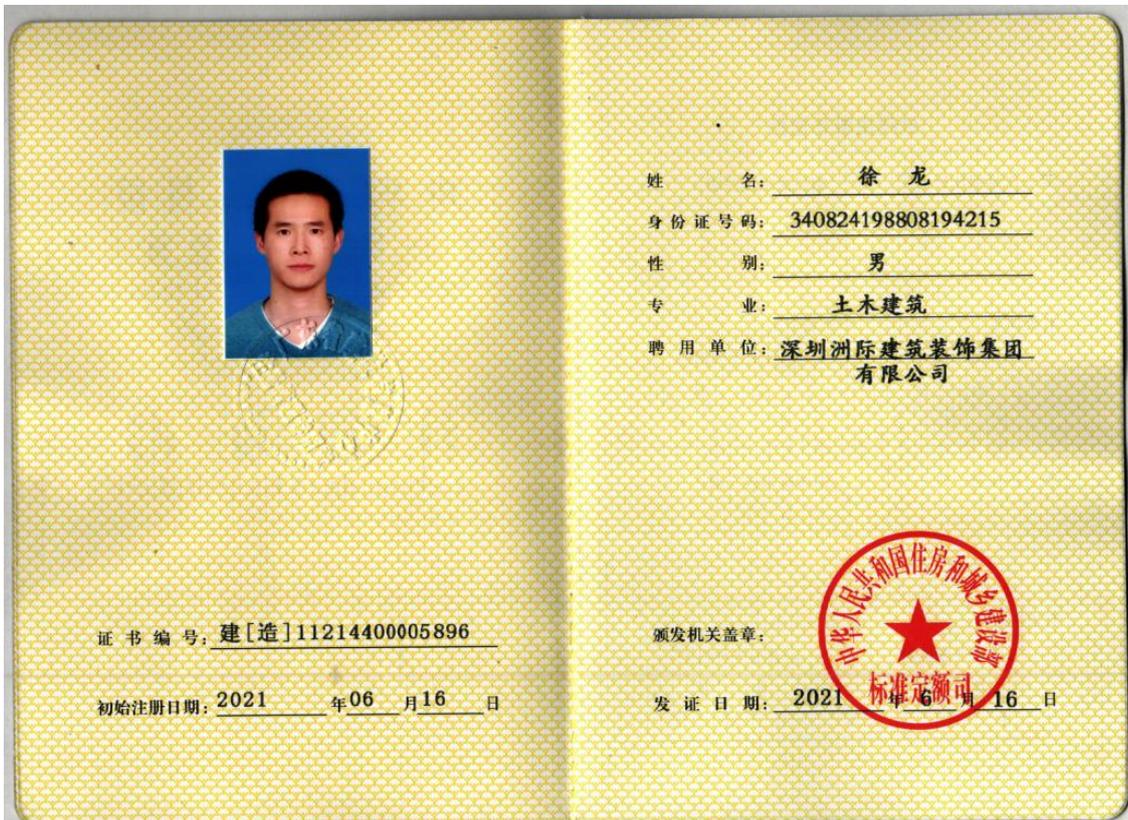
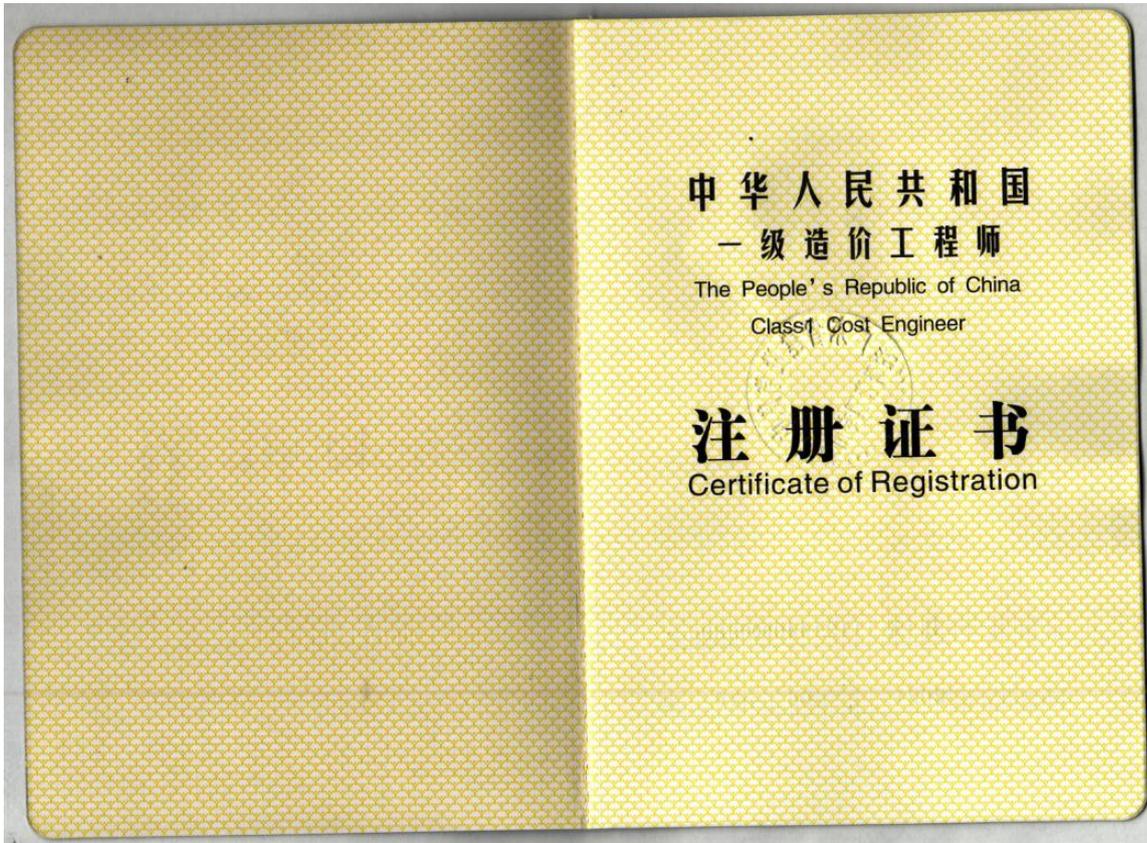
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a96e7dai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



造价工程师 徐龙

职称证或资格证或注册证或上岗证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



泉州师范学院制

学生 徐龙 性别 男，
一九八八年 八月 十九日生，
于二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在
本校 生物技术 专业 四年
制本科普通全日制学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：黄子杰

校 名：泉州师范学院

二〇一一年 七月 一日

证书编号：103991201105001397

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐龙 社保电脑号: 801784957 身份证号号码: 340824198808194215 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06				678.84	240.54	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a93e7a1k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



BIM 工程师 彭俊凡

职称证或资格证或注册证或上岗证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡

社保电脑号：500202774

身份证号码：441523199205017371

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06						240.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7c7fc99）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392005
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



装饰施工员 彭康浓

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码：0441710294417003996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭康浓

身份证号： 441523197212257374

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭康浓 性别 男，一九七二年十二月二十五日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 机械制造与自动化(机械制造及其自动化) 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲北

证书编号: 106147201206700807

二〇一二年 一 月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康浓

社保电脑号：618423007

身份证号码：441523197212257374

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06					240.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7c83a64）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392005
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



土建施工员 李志红

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0441710194417010238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李志红

身份证号: 432823197008195132

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志红 社保电脑号: 624426331 身份证号: 432823197008195132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			12557.52	4394.22			714.06						240.54



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a687efb3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安装施工员 罗秋爽

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 罗秋爽 ， 性别 女 ，
生于 一九九三 年 九 月 十八 日，于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906469812

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗秋爽 社保电脑号: 642564337 身份证号号码: 441523199309187025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			14725.8	5091.42			714.06						240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a7b5cd5c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



材料员 张显红

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张显红

身份证号: 441621196808263415

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张显红 性别男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲北

证书编号: 106147201206700802

二〇一二年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员 姜薇

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0362411400102000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姜 薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1100102091964 号

姜薇 于二〇一一年十一月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月九日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜薇 性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于 二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号： 101417201105105201

二〇一一年 七 月 十 日

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜薇 社保电脑号: 601001694 身份证号码: 610103197712133662 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			25950.0	13600.0			13761.32	4780.3			925.42			423.4	843.44		275.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a67d66eb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



劳资专管员 杨志

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码：0441711394417001948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 杨志

身份证号： 42112119850605005X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志 社保电脑号: 626017508 身份证号码: 42112119850605005X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	6.61	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06				678.84	240.54	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a94fa56g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



实测实量员 李新雄

职称证或资格证或注册证或上岗证

姓名 Name	李新雄	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1991年04月17日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	83
文化程度 Educational Level	大专	评定成绩 Result of Test	良好		
发证日期 Date of Issue	2010年03月31日	证书编号 Certificate No.	1019001054467356	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Training Authority	2010年 鉴定专用章
身份证号 ID Card No.	445302199104172111				

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李新雄 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校(院)长：江明

证书编号：108621201206168579 二〇一二年六月二十五日

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李新雄 社保账号: 630676478 身份证号码: 445302199104172111 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06					240.54	

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a683795z) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



机械员 程泳

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0441811294418004487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 程泳

身份证号: 421125198903270051

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



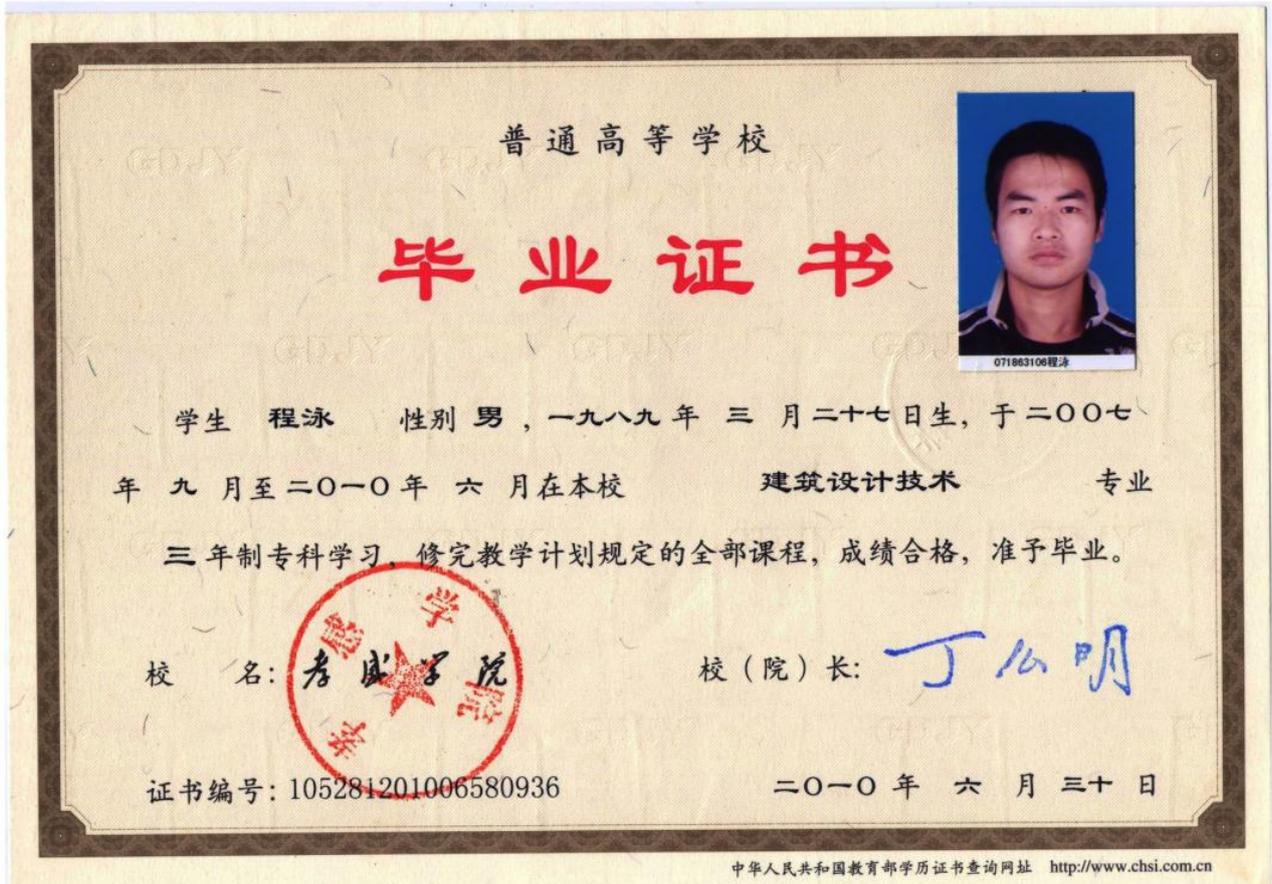
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



标准员 连燕丽

职称证或资格证或注册证或上岗证

证书编码: 0362411500102000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 连燕丽

身份证号: 440582198106115122

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



No.01- 2208469986

近3个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连燕丽

社保电脑号：612085824

身份证号码：440582198106115122

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	6.61	2360	18.88	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06					240.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a690d976）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜浩	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320303197812012413	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322015201600482			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
襄阳招投房地产有限公司	襄阳三江口（襄土 49 号） 项目售楼部精装修、样板间精装修工程	436.73 万元	2020.06.05- 2020.08.23	已完工	合格
招商蛇口十堰置业有限公司	招商花园城项目内饰工程	1149.87 万元	2021.08.03- 2022.05.30	已完工	合格
成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司	成都远大中央公园 4.2 期 （二标段 16#、17#）公区 及批量精装修工程	3150.58 万元	2022.08.05- 2023.02.04	已完工	合格
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职 场第一标段装修工程	7972.65 万元	2023.12.30- 2024.11.22	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

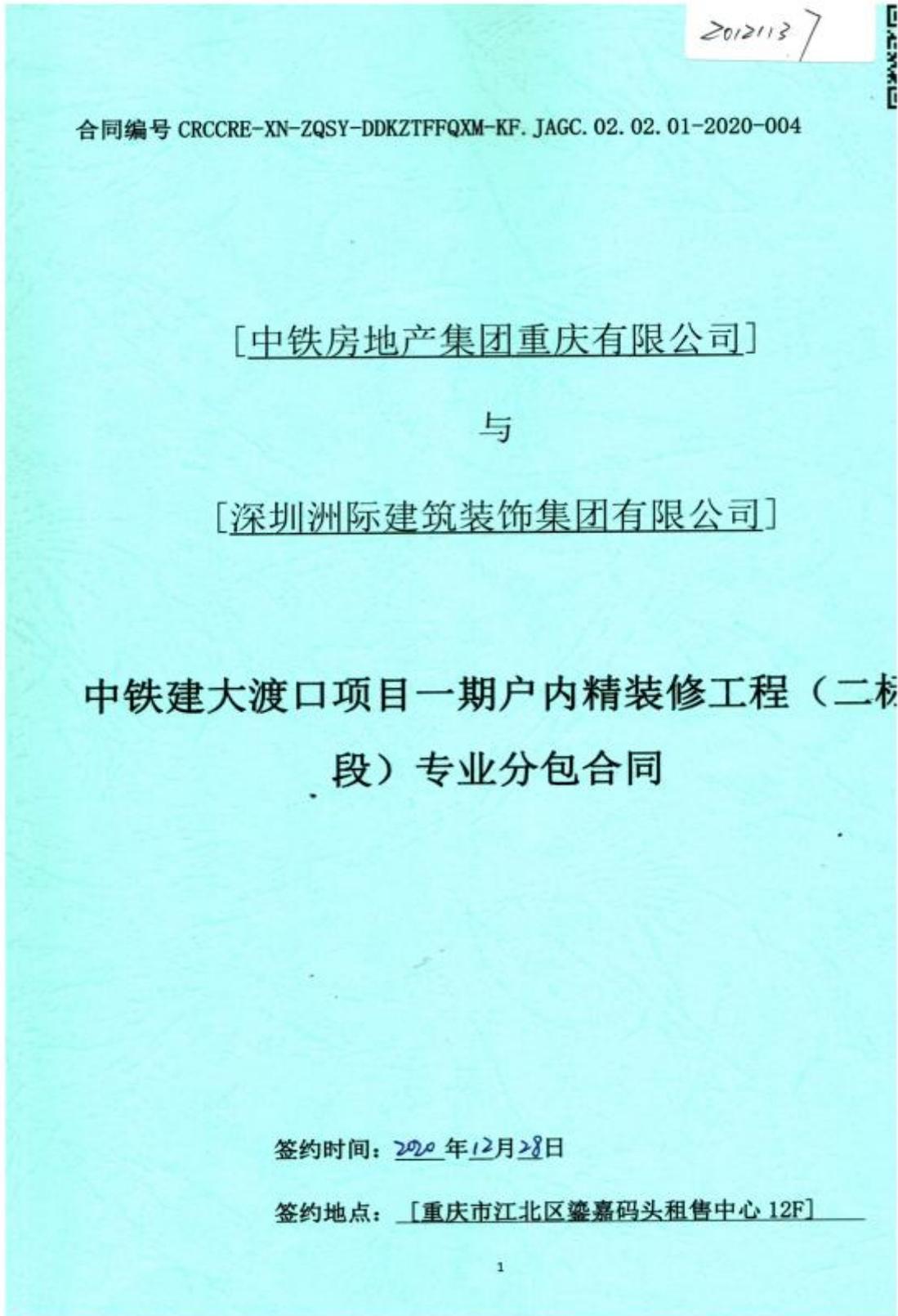
已完工程项目详见“资信标”中“项目经理同类业绩情况”内容。

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张楠	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	1903001026876	
参加工作时间	1988年7月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁房地产集团重庆有限公司	中铁建大渡口项目精装修工程(一期)二标段	合同金额: 8280.549457 万元	2020.10.31 -2022.8.23	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	合同金额: 6613.841485 万元	2022.11.4 -2023.3.28	已完	深圳市装饰工程金鹏奖
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	合同金额: 7972.648571 万元	2023.12.30 -2024.11.22	已完	合格

技术负责人业绩证明文件

(1) 中铁建大渡口项目精装修工程(一期)二标段





第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁房地产集团重庆有限公司

承包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就中铁建大渡口项目一期户内精装修工程（二标段）专业发包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：中铁建大渡口项目一期；

1.2 项目地址：大渡口区大渡口组团F分区F11-1-2号宗地；

1.3 工程类型：户内精装修工程；

1.4 规划指标：

1.4.1 建筑面积：约 183945.28 m²；二标段精装面积共计约为 29526.76 m²，包括：室内精装修（1#、9#、11#楼）面积约 27081 m²，公区精装修（1#、9#、11#楼）面积约 2445.76 m²。

第二条 独立工程概况

2.1 独立工程的名称：*（请把需选择项前的“□”涂成黑色）*

建筑单体内专业工程：

桩基础、土方、降水/室内精装修/外装饰/玻璃幕墙/人防门/户门/外窗/通风、空调/消防/弱电/智能化/电梯/其他

园林绿化道路工程：

园林景观/道路/小区照明及泛光/其他

市政工程：

自来水/雨、污水/中水/供配电/消防/弱电/燃气/热力/电信/有线/网络/其他

其他工程：户内及公共区域精装修工程

2.2 独立工程的承包范围：中铁建大渡口项目一期户内精装修工程相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求以及甲方确认的其它文件中所涵盖内容。

1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括但不限于户内墙面、地面、顶面精装修工程所需所有装饰工作及其配套工作，包含瓷砖（墙砖和地砖）、壁纸、木工板（含其他木工做法）、乳胶漆、地面石材、吊顶、石膏装饰线条、门垛基层、包管、玻璃隔断、不锈钢线条等材料设备的供应及施工；

2) 负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施，包括但不限于：装饰二次防水及保护、淋浴区



15) 承包人负责施工过程中的安保措施, 其中包括但不限于 a. 楼层封闭措施; b. 施工过程中的防盗等措施; c. 其他安全防范措施;

16) 进行及完成业主及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验, 包括按规定提交有关报告, 如有需复检材料(如根据消防验收规定的复检材料), 复检费用由乙方承担。

17) 中铁建大渡口项目一期户内精装修施工图范围内的全部内容(包括但不限于地下负一层、负二层、一层大堂及架空层的装饰施工图及电气安装施工图内相关的所有内容, 门廊外柱面及门头施工, 电梯验收前厅门和外呼孔洞的临时封堵、包假梁、挂网、加强防水, 电梯门套施工及收口工作, 电梯装修工程及其他单位所需的墙面开孔等相关施工内容)并通过验收, 以及本工程的设计变更、技术核定单等涉及甲方指定的零星工作的相关施工内容。

18) 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料, 并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装, 同时承包人须在材料到现场的当日开箱验收, 遇有破损或不合格的, 须立即通知发包人并安排与指定供应商替换。若承包人未及及时验收而后又发现有破损或不合格的, 或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的, 诸如此类的损失都由承包人负责。

19) 承包人必须按照项目管理办法对项目管理实施要求进行合理的人员配置, 精装修单位技术负责人、楼栋长以及质检员需通过项目部审核, 每栋楼必须配置一名专业质检人员且不得用其它人员进行掺杂混合。

20) 承包人须负责现场实体样板间的维护整改工作。

详细工程范围须参阅工程量清单、图纸及合同条件、基本要求。承包人不能拒绝执行为完成本合同工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2.3 独立工程主要工程量描述: / /

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第 3 种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价: 固定总价包干部分+专业工程暂估价+暂列金额组成。

本合同暂定总价(含增值税)为¥82805494.57元(大写: 人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰玖拾肆元伍角柒分), 本合同乙方的增值税率为: 9%。

本合同固定总价包干部分(含增值税)为¥28321915.57元(大写: 贰仟捌佰叁拾贰万壹仟玖佰壹拾伍元伍角柒分), 其中, 不含税价款为¥25983408.78元(大写: 贰仟伍佰玖拾捌万叁仟肆佰零捌元柒角捌分), 增值税为¥2338506.79元(大写: 贰佰叁拾叁万捌仟伍佰零陆元柒角玖分), 增值税率为9%; 该部分根据实际完成情况据实结算。

暂估价(含增值税)为¥53483579.00元(大写: 伍仟叁佰肆拾捌万叁仟伍佰柒拾玖元整) 增值税率为9%。

暂列金(含增值税)为¥1000000.00元(大写: 壹佰万元整) 增值税率为9%。

本合同固定总价实施招标图纸包干, 若后期施工范围调整, 则按实际施工范围进行图纸范围内包干(图



纸变更除外），甲方有权根据项目具体情况，分批次安排材料及设备供货需求计划，乙方应当根据甲方安排，确定排生产计划。甲方施工范围调整而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑；但甲方有义务提前 45 个日历天告知乙方材料及设备需求计划，乙方须在收到甲方需求计划后 45 个日历天，对于特殊紧要工程，需在收到甲方需求计划后 30 个日历天，安排供货到现场。

特别约定：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

2.5 工期及要求

独立工程开工时间：2020 年 / 月 / 日，若具体开工日期与本约定不一致的，以发包人书面通知为准。

竣工时间：2021 年 / 月 / 日（具体竣工日期以发包人书面通知为准）。

工期日历天数为：240 个日历天（该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长；该时间已充分考虑了气候、政府行为等不可抗力因素，工期不因任何原因而延长）。

第三条 发包人情况

通讯地址：重庆市江北区北滨路嘉嘉码头租售中心 8F

法定代表人：曾涛

第四条 承包人主要情况

4.1 企业情况

4.1.1 乙方企业资质标准：建筑装修装饰工程专业承包壹级

4.1.2 乙方企业资质证书号码：D244043044 法定代表人：彭仁亚

4.1.3 复审时间及有效期：2019 年 02 月 01 日至 2021 年 03 月 03 日

4.1.4 注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.1.5 乙方承揽工程项目一览表（见合同附件）

4.2 其它约定： /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

5.1.2 中标通知书

5.1.3 投标函及其附录

5.1.4 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

5.1.5 合同专用条款

5.1.6 合同通用条款

5.1.7 技术标准和要求



联系电话: 13666284080 ,

联系地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 , 邮编: 518033 .

12.3、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的,上述通讯地址或单位注册地址为送达地址,以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日(本省)或七日后(外省)视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址,法院进行送达时可直接邮寄送达,即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书,由于双方的约定,也应当视为送达。

12.4、本约定作为合同中独立存在的条款,不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

13.1 本合同生效条件: 本合同双方盖章(或合同专用章)并签字之日起生效。

13.2 双方履行完毕合同全部义务,本合同即告终止。

13.3 独立承包合同的权利义务终止后,发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则,履行通知、协助、保密等义务。

13.4 关于合同生效和终止的其它约定: /

第十四条其它内容

双约定合同一式两份,其中,发包人一份,承包人一份,具同等法律效力。

甲方: 中铁房地产集团重庆有限公司
公司注册地址: 重庆江北区北碚三路450号附13号(白象湾4号房)
电话: 500111013018000028100
住所: 重庆市江北区嘉嘉码头租售中心12F
邮政编码: 400000

法定代表人或
其授权的代理人 曾法
开户银行: 交通银行股份有限公司重庆江北支行

账号: 500111013018000028100
电话: 023-87603355
传真: /

乙方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
公司注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
电话: 0755-82867701
住所: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
邮政编码: 518033

法定代表人或
授权的代理人(签字) 曾法
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228
电话: 0755-82867709
传真: 0755-82867716

声明
工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行



11.3.2 承包人应遵守政府相关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产的管理规定,严格按安全文明生产标准组织施工,采取必要的安全防护措施,确保施工安全和第三者的安全,并承担由此发生的一切费用以及由于自身安全措施不力造成事故的经济和法律责任。

11.3.3 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场的环境卫生和场外污染等方面管理规定,如在工程进行期间,因违反了上述规定而被政府有关部门要求停工、罚款以及其他处罚时承包人应承担全部经济 and 法律责任。

11.3.4 若发生伤亡事故,承包人应按有关规定立即报告,承包人向建设主管部门报告并通知发包方代表及总监理工程师,发生的费用由责任方承担。若因承包人责任,导致事故发生,承包人承担相应法律、经济责任及工期延误损失外,发包方有权根据情节轻重情况,处以承包人 2~5 万/次违约金(该浮动范围内,具体违约金金额以发包人单方确认为准,承包人不得以任何理由提出异议和抗辩),违约金费用从承包人工程款中扣除。

11.3.5 承包人在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道施工之前,应提前向发包方代表及总监理工程师(如果有必要时还需通知有关公共设施部门)提出安全保护措施,经发包方代表及总监理工程师批准后实施。其防护费用由承包人承担。在其施工过程中承包人必须小心进行并有责任保养、维修,否则产生的任何事故、损失、安全危害由承包人承担经济、法律责任。

第十二条 保修

12.1 承包人特此向发包人保证,承包人将在独立工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行独立工程的施工、完工、完工交付并承担保修责任。

12.2 在包括独立承包工程的总包工程竣工交付使用后,承包人应按照国家有关对独立承包工程出现的缺陷进行保修,具体保修责任按照承包人与发包人在工程竣工验收之前签订的质量保修书(见合同附件)执行。

12.3 保修期

12.3.1 本工程的质量保修期:质量保修期为整体项目竣工验收合格且首批次集中交付小业主并出书面证明之日起 24 个月,防水工程为 5 年。

12.3.2 承包人不履行保修义务或拖延履行保修义务的,发包人有权责令承包人在【2】日内改正,超过发包人通知的责令改正期限仍不履行保修义务的,发包人有权委托第三方实施维修,维修费用发包人有权从质保金中扣除(维修金额以发包人与第三方签订的合同金额为准),同时,发包人有权要求承包人支付 1 万元以上 5 万元以下的违约金(该浮动范围内,具体违约金金额以发包人单方确认为准,承包人不得以任何理由提出异议和抗辩),并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

12.4 保修费用

12.4.1 承包人在收到发包人要求修补的指令后,应当在 24 小时内免费开始进行修补,并在七日内修复完成,若未在 24 小时内开始修补,或未能在七日内修复完成,均视为承包人拖延履行保修义务,应当按照 12.3.2 条约定承担责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段1#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		技术负责人	张楠	开工日期	2020年10月31日
项目负责人	赵国亮		项目技术负责人	张楠	竣工日期	2022年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及规范要求 <u>6</u> 分部			符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项，经审查符合要求 <u>30</u> 项，经核定符合规范要求的 <u>30</u> 项			符合设计及规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，共抽查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项				
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				
综合验收结论		本工程（中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段1#楼），已完成施工合同及设计图纸要去内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，观感良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年08月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	张楠	开工日期	2020年10月31日
项目负责人	赵国亮	项目技术负责人	张楠	竣工日期	2022年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及规范要求 <u>4</u> 分部			符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项，经审查符合要求 <u>30</u> 项，经核定符合规范要求的 <u>30</u> 项			符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，共抽查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合设计及规范要求
综合验收结论		本工程（中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段9#楼），已完成施工合同及设计图纸要去内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，观感良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年08月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人:  2022年08月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	张楠	开工日期	2020年10月31日
项目负责人	赵国亮	项目技术负责人	张楠	竣工日期	2022年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及规范要求 <u>4</u> 分部			符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项，经审查符合要求 <u>30</u> 项，经核定符合规范要求的 <u>30</u> 项			符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，共抽查 <u>40</u> 项，符合要求 <u>40</u> 项，经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合设计及规范要求
综合验收结论		本工程（中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段11#楼），已完成施工合同及设计图纸要去内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，观感良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>林海</u> 2022年08月23日	 (公章) 总监理工程师: <u>何忠</u> 2022年08月23日	 (公章) 项目负责人: <u>赵国亮</u> 2022年08月23日	 (公章) 项目负责人: <u>郭伟</u> 2022年08月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

(2) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 6613.841485万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司:

你单位承建的深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)深圳湾创新科技中心1栋A座5~31层人才公寓装修工程,包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-05-23176702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2022-11-18



证书序列号: 2022-1678

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理:常景岩 注册证书号:粤1442006200804766 项目总监:刘汝才 注册证书号:44012728 范围:消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

22090756

合同编号：

SZ.CXKJZX.QQ-s

g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南士道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

[√] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币:60677444.82元,增值税人民币:5460970.03元,增值税率:9%,含税价人民币:66138414.85元。(暂列金额:6773766.00元;暂估价:1190000.00元;安全文明施工费:982332.10元)

(大写):不含税价人民币:陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分,增值税人民币:伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分,含税价人民币:陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额:陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元;暂估价:壹佰壹拾玖万元;安全文明施工费:玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期:2022年9月2日(包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期:2022年12月31日

合同工期总日历天数:121日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。质量目标:我可第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022年 09月 20日

合同订立地点: 深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路

1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇

港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设

科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区

A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高时宏	深圳中南建筑设计院有限公司			高时宏
2					张如韵
3					赵张彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	薛林	招商地产			薛林
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王雅光			高级工程师 高级工程师	王雅光
8	姜正新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜正新
9	刘冰才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘冰才
10	陈磊	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈磊
11	林造忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林造忠
12	李信刚	广东粤宇建筑设计院有限公司	建筑师		李信刚
13	常景光	深圳现代建设监理有限公司	项目经理		常景光
14	张楠	深圳中原建筑装饰集团有限公司	技术负责人		张楠
15	彭康波	深圳中原建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳中原建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭香媚	深圳中原建筑装饰集团有限公司	资料员		彭香媚
18	叶培琪	深圳中原建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭如忠				郭如忠
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：   2023年3月28日	
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	  2023年3月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年3月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月28日

(3) 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110686

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路
与十一号路交叉口)

发 包 人: 深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期限至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

- 1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段
微众银行大厦职场精装修工程二标段
微众银行大厦职场精装修工程三标段
- 2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层至 30 层。
- 3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处
- 4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。
- 5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）
- 6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价 7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9层
	/		地下:	1层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



监理单位
 审核
 日期：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿敏	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	阿敏
3	戴德润	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德润
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质检员	余少明
5	张林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	施工	张林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	王明峰
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘璞	深圳市工程管理有限公司	总监	工程师	刘璞
12	李亚田	深圳市杰思设计	设计总监	建筑师	李亚田
13	李亚田	深圳市杰思设计	项目总负责	建筑师	李亚田
14	璠林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	璠林
15	彭青娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



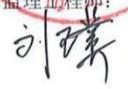
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



 <p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年11月22日</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	--



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余少明	证件类型	身份证	证件号码	44030119660103783X
手机号码	0755-82867701		证件号（质量员证编号）	0441810794418002747	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭远帮	证件类型	身份证	证件号码	441523199411027378
手机号码	0755-82867701		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017）0015495	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

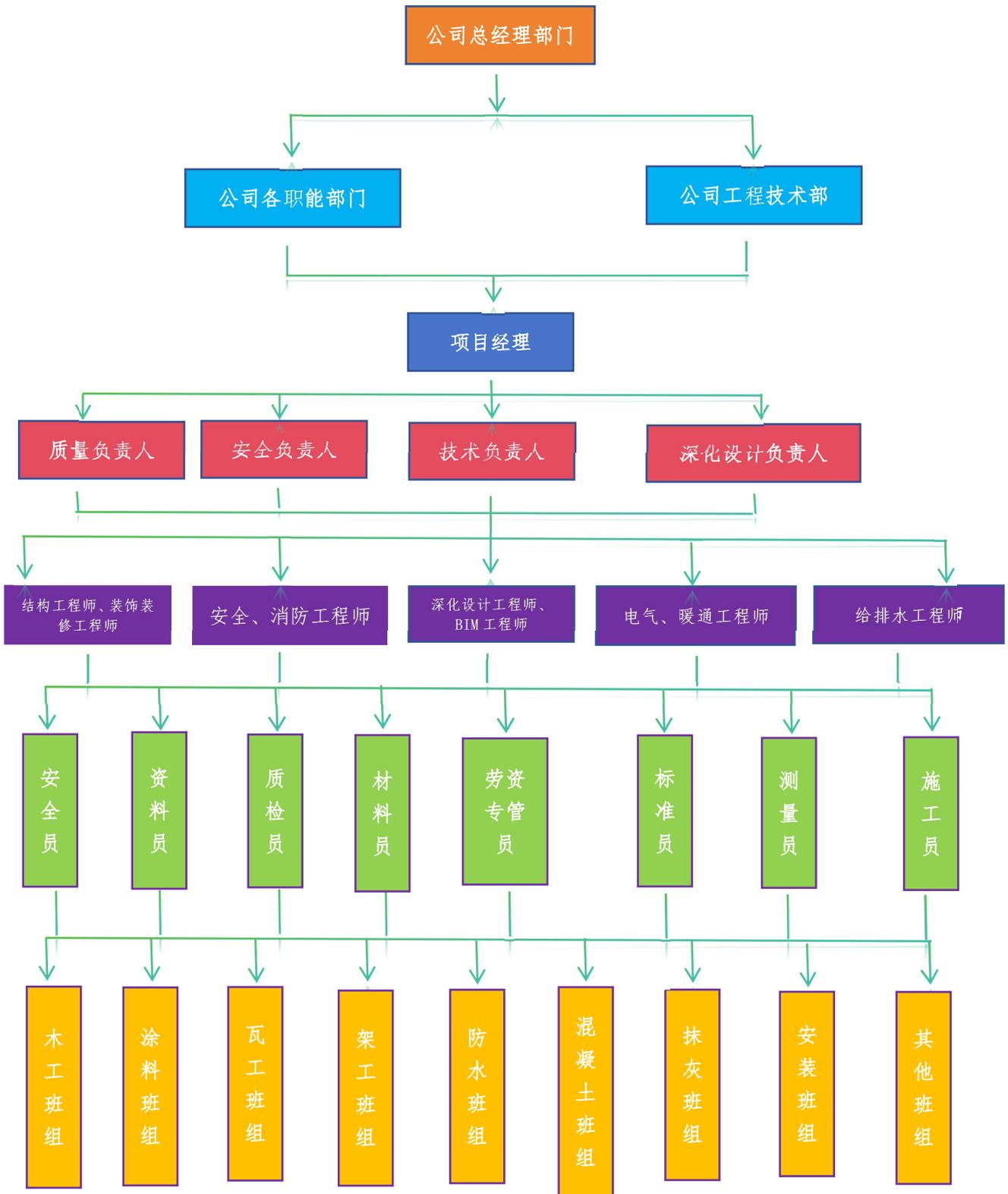
姓名	彭仁楚	证件类型	身份证	证件号码	441523197102077372
手机号码	0755-82867701		证件号（C证编号）	粤建安C3（2004）0007332	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨志	证件类型	身份证	证件号码	42112119850605005X
手机号码	0755-82867701		证件号	0441711394417001948	

项目管理机构情况辅助证明材料

管理机构设置



职责分工

序号	岗位	工作职责范围
1	项目经理	对工程进度、质量、安全、文明施工向业主全面负责；代表公司履行对业主的合约。
2	技术负责人	为项目本工程的技术质量负责人，协助项目经理沟通好业主、设计部门、及时解决好施工过程中的各种技术问题。
3	质量负责人	协助技术负责人做好本工程的技术、质量、安全及相关资料；质量监督、质量检查、质量问题的处理等方面的工作。
4	安全负责人	协助技术负责人做好环境保护、安全生产、文明施工的监督管理及安全问题的处理。
5	深化设计负责人	负责项目深化设计及设计协调方面工作。
6	装饰工程师	协助技术负责人做好装饰专业技术及相关工作。
7	安全工程师	负责项目安全培训、安全生产、安全检查、文明施工的工作
8	电气工程师	协助技术负责人做好强电专业技术及相关工作。
9	暖通工程师	协助技术负责人做好暖通专业技术及相关工作。
10	结构工程师	协助技术负责人做好建筑结构专业技术及相关工作。
11	给排水工程师	协助技术负责人做好给排水专业技术及相关工作。
12	造价工程师	负责本工程的预算及成本核算，做好本工程预决算工作。
13	BIM 工程师	以 BIM 项目管理为核心，依据项目决策，制定 BIM 工作计划。负责组织协调各方参与并跟进参与情况。
14	安全员	负责项目环境保护、安全生产、文明施工的监督管理。
15	资料员	负责本工程的技术、质量、安全及相关资料。
16	质检员	负责施工现场工程质量的质量监控管理和计量监督管理。
17	劳资专管员	负责本工程劳资管理(保险缴纳、工资发放等)及农民工工资监控管理工作。
18	标准员	负责本工程施工标准的收集、发放、解释及相关工作。
19	测量员	负责施工现场图纸数据审核及测量放线。
20	施工员	负责施工现场的相关作业班组施工人员组织，工期进度计划的完成，安全文明施工措施的落实。

一、工程技术部

- 1、负责工程技术部日常技术管理工作的全面实施；
- 2、协助项目领导班子对项目施工生产进行全过程地组织和管理；
- 3、负责项目科技工作规划和年度科技工作计划的编制、并指导实施。负责项目科技创新与推广应用工作；
- 4、负责贯彻执行国家及上级有关技术政策、技术标准以及技术管理制度；
- 5、负责编制工程项目施工组织设计，以及特殊分部分项工程施工方案，运用全面质量管理、网络计划管理等先进管理方法，科学地组织各项技术措施的实施；
- 6、具体负责工程项目的设计交底、图纸会审，并向项目工程技术和管理人员进行技术交底。组织好施工生产前地准备活动；
- 7、具体负责指导各队按设计图纸、技术标准、施工组织设计、技术措施进行施工，发现问题及时处理解决并上报；
- 8、参加隐蔽验收、质量验收评定、质量事故的处理等工作；
- 9、负责组织与复查工程测量工作，组织原材料、半成品的检验工作，以及配合比、焊接等的技术控制和计量工作；
- 10、协助项目领导贯彻实施 ISO9001 系列标准；
- 11、配合项目总工程师组织竣工图的绘制及工程档案技术资料的收集、整理、上报工作，主持工程项目的技术总结、工法编制以及其它技术管理工作；
- 12、具体参与生产计划的编制和实施，组织建立施工生产管理体系并维持其正常有效地进行；
- 13、深入施工现场，掌握、了解结构施工的进度、质量及其它情况，作好现场施工目标的过程控制，协调现场各部门，各工种、工序间的接口和交叉作业；
- 14、合理利用资源，优化配置，严格控制成本；
- 15、参加项目生产调度会、质量分析会，汇报施工生产情况，协调并解决土建、装饰和安装施工生产中的各种矛盾和具体问题，布置生产任务，落实会议决定事宜；
- 16、负责对指定分包单位的各项协调、配合、管理工作的组织实施。

二、物资设备部

- 1、负责现场的材料设备的计划、采购、收发、库存、文明施工的管理；
- 2、制定物资设备管理制度，组织制度的评审，检查制度的执行情况，收集制度执行过程中的反馈信息，并不断完善；

3、监督检查施工生产中的物资消耗情况，做好物资的消耗统计工作，收集整理物资消耗资料，统计分析各类物资的消耗定额；

4、加强计算机在物资设备管理中的应用，推动物资设备管理的信息化建设；

5、加强物资设备系统工作人员的作风监督，抓好本系统人员的廉政建设。

三、质安环保部

1、严格执行国家、省及市有关质量、安全、文明施工和环境保护方面的法律法规、规范、标准及各项制度和规定；

2、制订质量管理、安全生产和文明施工及环境保护管理办法；

3、制订安全质量内控标准，安全质量操作细则，施工安全措施，并督促落实；

4、深入施工作业现场，掌握工程质量和安全动态；

5、参加定期与不定期的质量、安全生产检查，及时通报问题，限期整改；

6、负责组织安全会议及QC小组会议，定期进行安全、质量问题的调查分析，提出改进建议和要求；

7、监督落实工人上岗安全教育、培训、考试工作；

8、督促检查劳保用品使用情况；

9、督促与检查现场文明施工、环境保护、水土保持工作；

10、参加质量、安全和环境事故的调查工作。

四、计划经营部

1、贯彻执行公司质量方针和项目管理规划，熟悉合同中业主对产品的质量要求，并传达至项目相关职能部门；

2、负责组织项目有关人员学习合同管理方面的法律法规，并做好本部门合同管理工作；

3、主持项目各类经济合同的起草、确定、评审；

4、负责项目经营报价、进度款结算及工程决算，负责专业队伍的结算；

5、负责专业施工队伍、材料供应商的报价审核。

五、项目经理

对本工程项目进行全面管理、负责，协调现场与业主、监理单位以及其他专业施工单位之间的关系，制订施工组织设计。

1、负责制订施工组织设计和前期工作实施计划；

2、主持项目实施中的重要会议，组织并主持每周初各种工作例会和周末总结评定会，做出周报表和月报表上报公司和甲方备案；

3、对项目进度、工期、成本费用支出、质量进行有效控制，并与计划预算对比分析，发

现问题，及时处理解决；

4、对设计方、甲方提出的设计变更、工程项目增减和合同变动按时上报，及时对工作范围作相应调整，并马上做出相应安排；

5、制订文件管理制度，以保存完整的工程档案、会议纪要和洽商函、通知单及各类重要文件；

6、审查批准与工程有关的采购和现场行政支出；

7、向甲方（建设单位或主管部门）提出阶段检查验收及完工通知，取得对方认可的正式接受文件；

8、严格按设计图纸、施工规范、施工程序组织施工，按质量检验评定标准主持检查，对不合格工程坚决不予交付使用。

六、技术负责人和专业工程师

负责本工程项目的具体落实和实施，包括施工工艺、技术措施、施工内容的实施。各工序的总体安排。

1、负责对设计图纸的技术管理，全面了解设计意图，对施工图进行技术交底，按照图纸会审签字后的图纸文件安排施工；

2、与设计单位就设计图的修改、变更和完善进行洽商，按照设计规范要求进行施工；

3、协助项目经理对重大技术组织措施提供决策依据，当好项目经理的技术参谋。必要时，在项目经理的授意下，直接参与重大技术组织措施的决策；

4、制定施工技术方方案，按照有关验收规范要求，对所有的材料、施工工艺，进行质量监督和控制，制订工程进度计划的落实措施；

5、安排专人对技术文件进行妥善保管，对往来技术文件进行登记、签收和归档；

6、掌握工程质量情况、指导和督促质量经理和质检员和班组长作好质量检验和评定工作，参加分项、分部和竣工工程的质量检查，特别对隐蔽工程，要做好验收记录，认定质量验评；

7、加强对工地现场的安全管理，定期对现场的安全进行检查，督促安全经理及安全员对安全方面的工作进行指导，落实安全制度，实施奖惩办法。

8、认真协助并配合项目经理开展工作，严格按照国家技术规范进行施工，贯彻 ISO9001 质量方针和履行质量管理程序，严格质量把关，确保项目过程技术指标的落实；

9、组织学习推广新技术、新工艺、新材料和先进的施工方法，建立 QC 小组，组织研究技术方面的疑难问题，并提出解决办法；

10、及时总结施工过程中的各种经验，好的要推广，不足的要纠正；

11、组织开展安全教育及操作规程培训，进行安全技术交底，严禁违章作业，及时整改隐患。如发生安全事故应积极采取有效措施，及时上报。

12、组织对施工人员进行三级安全教育，督促施工队进行班前安全活动，每半月召开一次安全会议，并检查安全会议记录；

13、检查进度计划的落实情况，及时调整劳动力和材料进场计划，积极推进工程进度计划的按期完成。

七、施工员

负责本工程中各项工艺作业施工操作安排，施工人员每天的工作安排，材料用量计划及施工进度的具体实施。

- 1、依照项目经理和甲方工程师的进度安排，及时组织各班组进行施工；
- 2、参照施工图，及时对各分部分项工程进行施工交底，统一施工规范；
- 3、实时检查并监督各班组的施工质量和进度，发现问题及时纠正；
- 4、配合和监督各班组进行放样、下料，督促材料员及时供应施工材料；
- 5、检查、监督现场日常安全工作落实情况。
- 6、监督、落实杂工班组的日常工作。

八、材料员

负责本工程项目的材料采购供给和材料的现场管理，并配合项目部做好成本控制管理。

1、按照设计施工图中的用材要求，准确核对并计算出所需材料的品牌、规格、数量以及费用，提交完整准确的材料清单和采购计划，负责控制材料按时进场并验收，确保材料对板和质量要求；

2、提供材料供应商（包括厂家）的营业执照和材料样品、样本、价格表等资料，确认材料供应商的资格和资信情况能满足项目工程所要求的条件；

3、同种材料应比较价格、供货期、售后服务方面，择优选择合格供应商，并与之签定购货合同；

4、确保主要材料和特种材料，能由供应商、厂家及时提供材料的产品合格证和检验报告，并保证真实可靠；

5、按新购机具清单所列机具名称、型号、规格和质量要求，采购合适的机具；

6、仓库保管员负责入库材料及新工具的登记、标识、储存、维护，保存好所有材料的合格证及其他证明文件；

7、按主管材料调配的负责人的签字发放材料，并如实登记。加强对仓库的安全保管。

九、质检员

负责现场施工质量及材料质量检验、质量评定、工程质量验收、质检资料的整理和汇总等事项。

1、负责班组内的质量自检、互检，经常分析质量状况，掌握质量动态。各分项工程开工前作好质量及规范要求布置会，分项工程工长填写质量保证书，方可施工；

2、收集整理质量资料，对现场情况随时随地进行监控，及时填报分项工程质量检查评定表，协助建立质量档案，作为奖罚依据和验收依据；

3、按质量标准及时对工程质量进行验评，对不合格的有权责令返工或停工，并将经济损失如实上报；

4、验评工程质量时要在自检合格的基础上进行，发现问题要及时予以处理，对于发生的质量事故如实上报；

5、参加质量会议及质量检查，参加工程质量事故的分析、调查和处理；

6、积极助理领导开展全面质量管理，指导质量攻关小组的活动。根据实行检验情况，经常提出质量研究课题；

7、在工程质量验评中，严格掌握质量标准，对检验评定的工程质量负责；

8、坚持原则，正确反映质量情况，对隐瞒工程质量事故的，有权越级反映情况；

9、认真实行目标管理和全面质量管理；

10、对职工进行“质量第一”的思想教育，组织群众开展质量自检网，做好质量预防控工作，广泛发动群众开展全面质量管理；

11、认真贯彻“谁施工谁负责”的原则，严格按设计图纸、施工规范、施工程序组织施工，按照质量检验评定标准组织检查，对不合格工程坚决不予交付使用；

12、正确处理质量和进度的关系，杜绝施工班组抢工期而忽视工程质量的现象，发生质量事故就及时报告，并积极配合技术、质检部门分析、研究处理；

13、支持技术、质检人员的工作，对不听从正确意见所造成的工程质量事故和经济损失负责；

14、对职工进行质量、安全教育，组织开展自检、互检和专检的验评，组织阶段验收和完工验收，主持质量分析会，并严格实行质量奖、罚措施，不断提高工程质量。

十、安全员

主要负责本工程现场施工安全的检查、监督和管理工作的。

1、认真执行国家有关安全生产的方针、政策和规范，以及本公司的各种安全生产规章制度，具体领导本单位的劳动保护和安全生产，经常进行安全检查，制止违章作业，一旦发生

工伤事故要及时上报，并认真分析事故原因，制定出处理意见和改进措施；

2、主持制定安全技术措施，经常研究解决施工中存在的问题。

3、编制安全技术措施计划，负责组织安全措施的实施，对项目的安全生产直接负责；

4、按照公司的《安全生产管理暂行规定》，逐项做好施工现场安全用电、安全防火、临时洞口和高处作业的安全防护工作；

5、按照《安全生产管理暂行规定》自检评分，必须达标；

6、按照地方政府的规范，张贴“五牌一图”，向施工安全监督站申请受监，协同业主领取安全受监证和《开工许可证》；

7、对入场工人进行安全教育和书面安全技术交底，并履行签字，填报《三级教育登记表》，组织检查特种工人是否持证上岗；

8、督促、监督班组进行班前安全教育活动，定期组织召开安全会议，填写安全会议记录；

9、经常检查工地安全情况，发现问题隐患，及时填报《事故隐患整改记录》报项目经理审批处理，保证施工顺利进行；

10、解决生产中的安全问题，制止违章指挥和违章作业，遇到严重问题可令其停工整顿；

11、发生工伤事故及时上报，参加事故调整、分析和处理工作。

十一、资料员

1、文件管理工作

(1) 协助项目经理按照公司质量体系文件的要求建立并保管一套完整的、有效版本的项目文件；

(2) 对改版文件负责按照分发清单进行换版与清除工作；

(3) 负责对外信函、传真、文件的拟稿、打字、印刷、发送与登记，对内文件的通知、传递和催办，并负责上述文件的保管、立卷和归档。

2、内部联络工作

按照项目经理的安排，负责与设计经理、采购经理、施工经理、专业负责人或工程师、总部有关单位的联络，发送通知或传递文件。

3、外部联络工作

按照项目经理的安排，负责与业主、监理、施工分包商等有关单位的联络，发送通知或传递文件

十二、造价工程师

负责本工程项目的预、决算工作，并根据工程进度安排提前做好材料采购计划。负责施

工过程中的现场签证工作和日常工程进度款的申报工作。

- 1、根据工程进度提前做好材料采购计划；
- 2、依照甲方及项目经理的安排，前期着重完成签证工作；
- 3、了解装饰施工的各项工工作，为日后的预、决算工作做好准备。

其他

招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料,投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

满足要求。

1、企业荣誉情况表

中国建筑工程装饰奖（3个）				
序号	获奖工程名称	奖项等级	获奖时间	备注
01	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	
02	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	
03	红山6979产业用房室内装修项目	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	
国家级建筑装饰设计奖（4个）				
序号	获奖工程名称	奖项等级	获奖时间	备注
01	武汉市洪山区3-6岁学前教育补短板项目设计报务（6所幼儿园）	第十三届中国国际空间设计大赛（2022年度）金奖	2023年9月	
02	隆生金山湖中心办公楼自用办公区域室内装饰设计	第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）	2022年9月	
03	保山青阳大酒店室内装饰工程设计	第十一届中国国际空间设计大赛（2020年度中国建筑装饰设计奖）	2021年9月	
省级建筑工程装饰奖（5个）				
序号	获奖工程名称	奖项等级	获奖时间	备注
01	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022年7月	
02	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022年7月	
03	招商太子湾学校精装修施工工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2021年7月	

04	红山 6979 产业用房室内装修项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	2021 年 7 月	
05	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南省建筑装饰工程奖	2023 年 7 月	

附件：企业荣誉证明文件

中国建筑工程装饰奖证明材料





国家级建筑装饰设计奖项证书





第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022BGF03501

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

隆生金山湖中心办公楼自用办公区域室内装饰设计

所获奖项
AWARD

办公空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

张剑平



第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021JDFA00201

二零二一年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

保山青阳大酒店室内装饰工程设计

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

金奖



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】荣获
工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内商业入口、中庭、长街、连廊、卫生间、
通道、电梯厅等公共区域

证书编号：GDZS2022092

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A座2、22和23层

证书编号：GDZS2022125

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的

招商太子湾学校精装修施工工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、
建筑给排水

证书编号: GDZS2021044

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的

红山6979产业用房室内装修项目 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、
建筑给排水

证书编号: GDZS2021081

二〇二一年七月五日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程
公共建筑装饰类(二〇二二年)

优质奖

获奖工程：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程
承建企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会
二〇二三年七月



2、获得荣誉

序号	奖项名称	评价单位
1	2020 年度“优秀精装修施工总承包”	深圳招商房地产有限公司
2	2019 年度“优秀供应商银奖”	深圳招商房地产有限公司
3	2022 年度 A 级供应商	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
4	2021 年度 A 级供应商	招商局蛇口工业区控股股份有限公司





二级公司评价

2022年度供应商评价			
被评价单位名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	被评价单位代码:	91440300192204170P
评价单位名称:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码:	914400001000114606
专业类别:	装饰工程		
发布时间:	2023-04-13 09:00:00		
评价年度:	2022		
评价级别:	A		
供应商等级:	二级公司级		
申辩情况:	未发起申辩		

×
去咨

二级公司评价

2021年度供应商评价			
被评价单位名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	被评价单位代码:	91440300192204170P
评价单位名称:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码:	914400001000114606
专业类别:	装饰工程		
发布时间:	2022-04-06 09:10:00		
评价年度:	2021		
评价级别:	A		
供应商等级:	二级公司级		
申辩情况:	未发起申辩		

3、企业认证证书

环境管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

地址：北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn

环境管理体系认证证书

证书注册号： 04822E40137R3M 初次获证时间： 2013-02-01

兹证明：

统一社会信用代码： 91440300192204170P

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址： 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

生产/经营地址： 广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰工程设计、施工及相关管理活动。

本证书有效期： 2022-04-24—2025-01-29

发证日期： 2022-04-24



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效，请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等范围，证书与资质共同使用有效。

本次再认证日期： 2022.4.15 下午-2022.4.20 原证书到期日期： 2022.1.29

签发人： 胡华平



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P

证书列表(点击查看详细信息)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

证书编号: 04822S40128R3M 有效

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-01-29

发证机构: 北京泰瑞特认证有限责任公司

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 (CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04822S40128R3M
- 颁证日期 2022-04-24
- 初次获证日期 2013-02-01
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程设计、施工及相关管理活动。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层, 广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-01-29
- 信息上报日期 2023-01-17
- 再认证次数 3
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 北京泰瑞特认证有限责任公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.tirt.org.cn
- 地址 酒仙桥北路乙7号15楼7层
- 业务范围 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2002-048
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-01-12 -- 2023-01-13	方华 (2022-N10HSMS-4024917, 审核员, 监督审核) 王淑雨 (2020-N10HSMS-1246582, 审核员, 监督审核) 袁华平 (2022-N10HSMS-1257028, 审核员, 监督审核)	2023-01-17	
1	再认证审核	换证日期: 2022-04-24;	2022-04-15 -- 2022-04-20	方华 (2019-N10HSMS-3024917, 审核员, 再认证二阶段) 王苏珩 (2020-N10HSMS-3047413, 审核员, 再认证二阶段)	2022-04-24	



国家认监委微信



技术支持公众号

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：400-813-5888(拨2咨询) 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 找错

(https://bszs.conac.cn/sitename?site_code=pm300000&method=show&id=8974c48f8b0a733fBE)



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号： 04822Q40275R3M 初次获证时间：2019-01-30

兹证明：

统一社会信用代码：91440300192204170P

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
生产/经营地址：广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰工程设计及相关管理活动。

本证书有效期： 2022-04-24—2025-01-29

发证日期： 2022-04-24



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

本次再认证日期：2022.4.15 下午-2022.4.20 照证书到期日期：2022.1.29

签发人：

胡华平

地址：北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号: 04822QJ50011R3M 初次获证时间: 2013-02-01

兹证明:

统一社会信用代码: 91440300192204170P

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
生产/经营地址: 广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015/
GB/T 50430-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程施工及相关管理活动。

本证书有效期: 2022-04-24—2025-01-29

发证日期: 2022-04-24



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

本次再认证日期: 2022.4.15 下午-2022.4.20 原证书到期日期: 2022.1.29

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M





当前位置：认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P

证书列表(点击查看详细信息)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

证书编号: 04822QJ50011R3M 有效

认证项目: 建设工程施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-01-29

发证机构: 北京泰瑞特认证有限责任公司

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

证书编号: 04822Q40275R3M 有效

认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-01-29

发证机构: 北京泰瑞特认证有限责任公司

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04822QJ50011R3M
- 颁证日期 2022-04-24
- 初次获证日期 2013-02-01
- 监督次数 1
- 认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015/ GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程施工及相关管理活动。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层, 广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理 资质范围内建筑装饰工程设计与相关管理活动。
- 体系认证对应的QMS覆盖范围

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-01-29
- 信息上报日期 2023-01-17
- 再认证次数 3



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
- 本企业体系覆盖人数 65

发证机构信息

- 机构名称 北京泰瑞特认证有限责任公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.tirt.org.cn
- 地址 酒仙桥北路乙7号15楼7层
- 业务范围 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2002-048
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-01-12 -- 2023-01-13	方华 (2021-N1QMS-3024917, 审核员, 监督审核) 袁华平 (2020-N1QMS-1257028, 审核员, 监督审核) 王淑雨 (2021-N1QMS-2246582, 审核员, 监督审核)	2023-01-17	
1	再认证审核	换证日期: 2022-04-24;	2022-04-15 -- 2022-04-20	方华 (2021-N1QMS-3024917, 审核员, 再认证二阶段) 王苏珩 (2020-N1QMS-4047413, 审核员, 再认证二阶段)	2022-04-24	



版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820

技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(拨2咨询) 服务邮箱: service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



(https://zfwzgl.www.g...)
method=show&id=8974cA8F50A733FBEE

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04822Q40275R3M
- 颁证日期 2022-04-24
- 初次获证日期 2019-01-30
- 监督次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程设计及相关管理活动。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层, 广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-01-29
- 信息上报日期 2023-01-17
- 再认证次数 3
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 北京泰瑞特认证有限责任公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.tirt.org.cn
- 地址 酒仙桥北路乙7号15楼7层
- 业务范围 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2002-048
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-01-12 -- 2023-01-13	方华 (2021-N1QMS-3024917, 审核员, 监督审核) 袁华平 (2020-N1QMS-1257028, 审核员, 监督审核) 王淑雨 (2021-N1QMS-2246582, 审核员, 监督审核)	2023-01-17	
1	再认证审核	换证日期: 2022-04-24;	2022-04-15 -- 2022-04-20	方华 (2021-N1QMS-3024917, 审核员, 再认证二阶段) 王苏珩 (2020-N1QMS-4047413, 审核员, 再认证二阶段)	2022-04-24	



国家认证监督微信



技术支持公众号

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮编：100820
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：400-813-5888(按2咨询) 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 找错



(https://bszs.conac.cn/silence.do?site_code=sm300001&method=show&id=8974c48f8b0a733fBE)



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号： 04822S40128R3M 初次获证时间： 2013-02-01

兹证明：

统一社会信用代码： 91440300192204170P

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址： 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
生产/经营地址： 广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质范围内建筑装饰工程设计、施工及相关管理活动。

本证书有效期： 2022-04-24—2025-01-29

发证日期： 2022-04-24



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效，请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资格，证书与资格共同使用有效。

本次再认证日期： 2022.4.15 下午-2022.4.20 原证书到期日期： 2022.1.29

签发人：

胡华平

地址： 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P

证书列表(点击查看详细信息)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

证书编号: 04822S40128R3M 有效

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-01-29

发证机构: 北京泰瑞特认证有限责任公司

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04822S40128R3M
- 颁证日期 2022-04-24
- 初次获证日期 2013-02-01
- 监管次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰工程设计、施工及相关管理活动。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层, 广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-01-29
- 信息上报日期 2023-01-17
- 再认证次数 3
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 北京泰瑞特认证有限责任公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.tirt.org.cn
- 地址 酒仙桥北路乙7号15楼7层
- 业务范围 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2002-048
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-01-12 -- 2023-01-13	方华 (2022-N10HSMS-4024917, 审核员, 监督审核) 王淑雨 (2020-N10HSMS-1246582, 审核员, 监督审核) 袁华平 (2022-N10HSMS-1257028, 审核员, 监督审核)	2023-01-17	
1	再认证审核	换证日期: 2022-04-24;	2022-04-15 -- 2022-04-20	方华 (2019-N10HSMS-3024917, 审核员, 再认证二阶段) 王苏珩 (2020-N10HSMS-3047413, 审核员, 再认证二阶段)	2022-04-24	



国家认监委微信



技术支持公众号

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(按2咨询) 服务邮箱: service@cait.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 纠错
 (https://zfzwgl.www.g...)
 site_code=30000...
 method=show&id=8974c48fbd4733fBE



副本

建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC22FWI0001R0M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

审核地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019 《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内的建筑装饰工程设计、施工的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2022 年 07 月 12 日 有效期至: 2025 年 07 月 11 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂福祿南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





售后服务认证证书

证书编号: 26923SC00004R0M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

经评价, 服务能力达到

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》标准

五星级 (☆☆☆☆☆)

认证覆盖的业务范围

建筑装饰工程设计, 建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务

颁发日期: 2023 年 07 月 19 日

有效日期: 2026 年 07 月 18 日

首次发证: 2023 年 07 月 19 日

换证日期: *****



签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海康大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricSZ.com 及国际认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号：20223110024R0M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

管理体系符合：

GB/T31950-2015 企业诚信管理体系标准

证书覆盖范围：

资质许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包
及相关诚信管理活动

注册地址/审核地址：广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

本次颁发日期：2023 年 05 月 11 日

证书有效期至：2026 年 05 月 10 日

首次颁发日期：2023 年 05 月 11 日



证书签发人



组织必须按照规定每年接受监审，并配合监审合格通知书，注册的有效性才能延续
此认证证书的有效状态信息可扫描左方二维码查询
也可登陆本认证机构网站www.qpc.org.cn查询
也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询

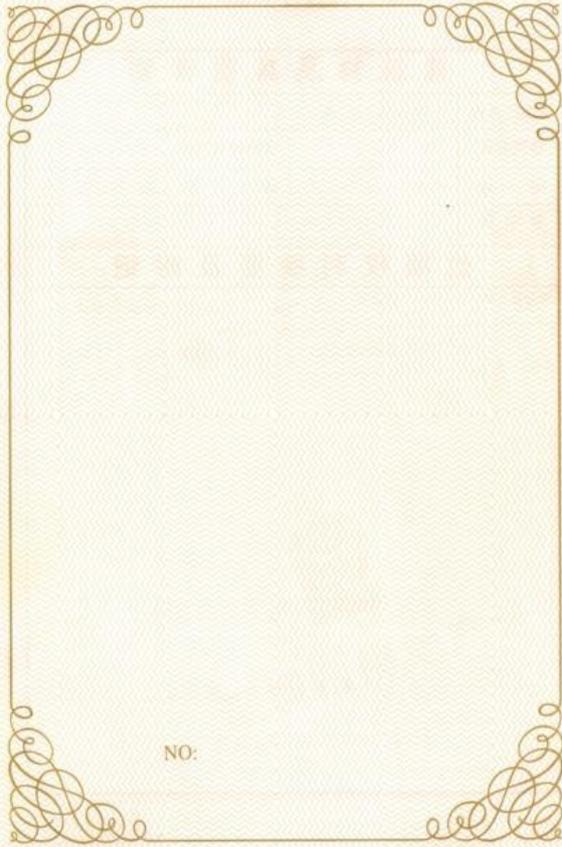
浙江全品认证有限公司

中国·浙江·杭州市滨江区浦沿路88号1幢603室 (310053)

4、在深办公地址证明



权 利 人		土 地		建 筑 物 及 其 附 着 物			
彭仁亚(440301196311165411) [100%]*****				房地产名称	汇港名苑北区1座3层(复式)		
宗地号	B121-0041	宗地面积	13674.5m ²	建筑面积	1381.57m ²	套内建筑面积	1217.03m ²
土地用途	商住	所在区	福田	用 途	商业	竣工日期	2003年01月13日
土地位置	福田区滨河路东、赤尾村以西			登 记 价	人民币16910417.00元		
使用年限	70年，从1999年01月30日至2069年01月29日止。			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
				市场商品房，于2013-1-17购买。			
<p>深房地字第 3000707328 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2013年01月21日</p>							



注 意 事 项

(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效。受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。

(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

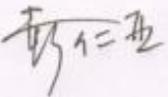
(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

证 明

彭仁亚为深圳洲际建筑装饰集团有限公司的法定代表人，现将自己在深圳市福田区滨河路东、赤尾村以西的汇港名苑北区一座三层（复式）的房产提供给深圳洲际建筑装饰集团有限公司办公使用。

特此证明！ 

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2014年02月10日





公司办公室入口照片



公司办公场景照片



公司荣誉室照片



办公室照片

5、高新技术企业证书



6、福田区先进企业荣誉证书



7、深圳市生物与工业洁净行业协会副会长单位



8、百强荣誉证书



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 049



2023年03月15日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.050



2021年12月16日



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.050



9、守合同重信用证书





“守合同重信用”企业公示证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司获得国家
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总
局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。

10、企业信用等级证书



11、企业 2023 年度纳税信用评价信息证明

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192204170	纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	彭仁亚	财务负责人	姓名	彭仁况
	身份证号码	440301196311165411		身份证号码	441523197808226771
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭嘉琦
	身份证号码			身份证号码	441523199403136769
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的		1.0		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
打印时间：2024-05-11		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



12、增值税一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2014]1411号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (440300192204170)

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



13、企业在“全国建筑市场监管公共服务平台”情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		

资质项 17 项 注册人员 35 名 历史业绩 147 个

企业资质证书 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

说明：我司无不良行为。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



资质项
17 项

注册人员
35 名

历史业绩
147 个

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

说明：我司无黑名单记录。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



资质项
17 项

注册人员
35 名

历史业绩
147 个

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

说明：我司无失信联合惩戒记录。

14、深圳市住房和建设局（红色警示、行政处罚、劳资纠纷）情况

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设](#) > [诚信档案](#) > [行政处罚](#) [返回主题](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

说明：我司无行政处罚记录。



当前位置： [首页](#) > [工程建设](#) > [诚信档案](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

说明：我司无红色警示记录。

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
暂无曝光单位	-	-	2021-03-25
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	91440982770993985H	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413	中粮云景广场(一期、二期)	2018-08-20
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏翔建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

说明：我司无发生建筑市场劳资纠纷情况。

15、最高人民法院公示列入“失信被执行人”名单查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何容南	51300119//****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
王永群	3404061968****201X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘义加油站	9145120159****977J
河池市弘义加油站	9145120159****977J
河北新微超机械制造有限公司	59097750-7
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈物钢铁有限公司	75955905-3
呼和浩特市北辰健康商贸有限公司	58884120-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300192204170P 深圳洲际建筑装饰集团有限公司相关的结果。

16、近三年无行贿犯罪证明

企业查询截图

2020年3月2日 星期一 登录 注册 意见建议 返回主站 APP下载 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件 清空搜索条件
案由	>	全文: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 ✕ 全文: 行贿 ✕	
法院层级	>		共检索到 0 篇文书
地域及法院	>		
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏 <input checked="" type="checkbox"/> 批量下载
审判程序	>	暂无数据!	
文书类型	>		
案例等级	>		

法定代表人查询截图

2020年3月2日 星期一 登录 注册 意见建议 返回主站 APP下载 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件 清空搜索条件
案由	>	全文: 440301196311165411 ✕ 全文: 行贿 ✕	
法院层级	>		共检索到 0 篇文书
地域及法院	>		
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏 <input checked="" type="checkbox"/> 批量下载
审判程序	>	暂无数据!	
文书类型	>		
案例等级	>		