

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层
与 17 层装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人提供：①企业资质；②投标人控股及管理关系情况；③近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（见第三章第十条资信标参考格式附件1）</p>
2	企业同类业绩情况	<p>提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准，需体现施工合同金额。提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。（见第三章第十条资信标参考格式附件2）</p>
3	项目经理同类业绩情况	<p>（1）提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。（2）提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。（见第三章第十条资信标参考格式附件3和附件4）</p>
4	拟派项目团队情况	<p>提供管理班子人员配备表，包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。（见第三章第十条资信标参考格式附件5）</p>

5	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。
---	----	-------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

附件 1:

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况		
成立时间企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资金企业性质	民营企业		
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳市越升建筑集团有限公司	
	法定代表人/单位负责人	姓名	李晓彬
		身份证号	440303199009135410
	控股股东/投资人名称及出资比例	李选钊、50%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	李晓彬、25% 李英娟、25%	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
		被管理关系单位名称	无
	备注	无	
财务状况	近三年纳税额 (万元)	2021 年: 104.808617 2022 年: 138.766651 2023 年: 29.282392 合计: 272.85766	

注: 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.1 企业资质；

统一社会信用代码 91440300570041429G		营业执照 (副本)			
名称	深圳市越升建筑集团有限公司	成立日期	2011年03月02日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号		
法定代表人	李晓彬	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年05月28日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司
详细地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300570041429G **法定代表人:** 李晓彬
注册资本: 36168万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144200299 **有效期:** 2028年12月28日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



姓名 李晓彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路1031号福民新村23栋
206
公民身份号码 440303199009135410



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.03.19-2041.03.19

1.2 投标人控股及管理关系情况；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市越升建筑集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300570041429G
注册号:	440301105225774
商事主体名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号
法定代表人:	李晓彬
认缴注册资本(万元):	36168
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市越升建筑集团有限公司新余市仙女湖区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市越升建筑集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李英娟	9042	自然人	自然人股东
李晓彬	9042	自然人	自然人股东
李选利	18084	自然人	自然人股东

1.3 近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件。

纳税证明

深税纳证（2022）141547号

深圳市越升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300570041429G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,787.44	0
2	企业所得税	185,565.37	0
3	印花税	54,624.8	0
4	教育费附加	20,908.9	0
5	增值税	696,963.26	0
6	地方教育附加	13,939.27	0
7	残疾人就业保障金	27,297.13	0
	合计	1,048,086.17	0
	其中,自缴税款	985,940.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年162,080.35元,2021年886,005.82元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202091255412430



纳税证明
深税纳证(2023)247号

深圳市越升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300570041429G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,759.62	0
2	企业所得税	709,652.64	0
3	印花税	27,983.47	0
4	教育费附加	16,611.28	0
5	增值税	553,708.7	0
6	地方教育附加	11,074.19	0
7	残疾人就业保障金	29,876.61	0
合计		1,387,666.51	0
其中,自缴税款		1,330,104.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年667,854.91元,2022年719,811.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301011851724521



纳税证明

深税纳证〔2024〕107294号

深圳市越升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300570041429G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,923.3	0
2	企业所得税	-305,899.39	0
3	印花税	20,088.54	0
4	教育费附加	14,538.56	0
5	增值税	484,618.6	0
6	地方教育附加	9,692.38	0
7	残疾人就业保障金	35,861.93	0
合计		292,823.92	0
其中:自缴税款		232,731.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-264,314.67元,2023年557,138.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费354,472.95元(叁拾伍万肆仟肆佰柒拾贰圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171011138997



2 企业同类业绩情况

附件 2：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类 型	履约 评价	备 注
1	深圳华润九 新药业有限 公司	华润九新创新研 发大楼改造提升 工程	717.298109	2024.10. 29	建筑装 修装饰 工程	/	已完 工
2	深圳市龙岗 区工业和信 息化局	区工业软件及工 业云攻关基地改 造工程	683.905669	2023.4.2 8	建筑装 修装饰 工程	/	已完 工
3	东莞市虎门 镇博涌股份 经济联合社	博涌社区博头工 业北区四路 4 号厂 房、宿舍翻新工程	196.41202	2022.1.1 4	建筑装 修装饰 工程	/	已完 工
4	开平市文华 旅游发展有 限公司	开平市塘口镇大 湖塘村农村风貌 提升工程(谢永宽 故居周边改造)	189.896263	2022.8.2 0	建筑装 修装饰 工程	优	已完 工
5	深圳市罗湖 区童乐幼儿 园	深圳市罗湖区童 乐幼儿园外立面、 操场修缮工程	166.081669	2022.10. 20	建筑装 修装饰 工程	/	已完 工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

2.1 华润九新创新研发大楼改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440304-04-02-506230001001

标段名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

建设单位: 深圳华润九新药业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

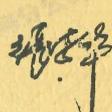
中标价: 717.298109万元

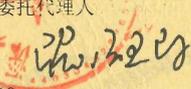
中标工期: 210

项目经理(总监): 莫浩光

本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-06-19

查验码: 4409833053464748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月20日;

计划竣工日期: 2024年02月16日;

合同工期总日历天数 210天。

招标工期总日历天数 210天。

定额工期总日历天数 210天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元), 含税金 592264.49元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元);

(5) BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83310999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号：44250100002800001402

第二部分 通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期： 2024年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳华润九新药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m ²	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	加建二 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10</u> 项 经核定符合要求 <u> 10</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13</u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18</u> 项 经核定符合要求 <u> 18</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14</u> 项 经核定符合要求 <u> 14</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13</u> 项 经核定符合要求 <u> 13</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10</u> 项 经核定符合要求 <u> 10</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u> 15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15</u> 项 经核定符合要求 <u> 15</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

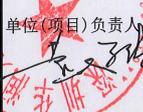
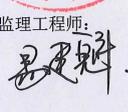
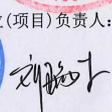
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-980601001001

标段名称：区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位：深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：683.905669万元(683.905669)

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑仲瀚

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张旭生
日期：2022-12-27

查验码：5432279445186248 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发包人: 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----(<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) --.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调. (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) -- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局
(公章)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91440300570041429G

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦
10楼

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区
梅林路133号荔园阁二期B栋101-106
号

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：_____

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82969909

传真：_____

传真：0755-82969909

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：_____

账号：44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区工业软件及工业云攻关基地改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 创新型产业用房4栋11楼	建筑面积	3019m ²	工程造价	683.9056 69万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中视动科技有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张旭全
副组长	马献德
组员	于瑶、孙明旭、郑仲泓、刘俊廷、龙会君、孔国良、谭贺新、李湖铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊廷	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
建筑设备安装工程	孔国良	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
工程质控资料	龙会君	谭贺新、李湖铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防水工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张旭全	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		张旭全
2	马献德	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		马献德
3	于瑶	深圳市龙岗区工业和信息化局	科员		于瑶
4	龙会君	广东远顺建设监理有限公司	总监		龙会君
5	刘俊廷	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俊廷
6	孔国良	深圳市中视动科技有限公司	设计师		孔国良
7	孙明旭	深圳市越升建筑集团有限公司	副总经理		孙明旭
8	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理		郑仲泓
9	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人		谭贺新
10	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员		李湖铨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程从2023年2月6日正式开工建设，通过施工单位的努力及各方单位的配合，工程于2023年4月28日装修主体全部完成、总体形象进度已完成至100%。工程于2023年4月23日进行了竣工预验收工作，现已具备了工程竣工验收要求（竣工验收日期：2023年4月28日）

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年4月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------



2.3 博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍翻新工程

广东互盈招标有限公司

GUANGDONG HUYING TENDERING CO.,LTD

互盈〔2021〕0499号

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司：

我公司受东莞市虎门镇博涌股份经济联合社的委托，于2021年10月09日组织了博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍翻新工程(项目编号：HY-4419-2021112)的开标工作。经开标和招标人的确认，贵公司为该项目的中标人，中标金额为人民币壹佰玖拾陆万肆仟壹佰贰拾元贰角整(¥1,964,120.20元)

请贵公司收到本《中标通知书》后在签订合同前，按要求向招标人递交履约保证金(如有)，并在本通知发出之日起30日内与招标人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签定合同书。

招标单位联系人：卢小姐，电话：0769-85232390。



广东互盈招标有限公司

地址/Add: 东莞市南城区银丰路万凯银城大厦4楼401室

电话/Tel: 0769-21661522

网址/URL: www.gdhyzb.cn

传真/Fax: 0769-21661522

邮箱/Email: hyzb_dg@163.com

博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍 翻新工程合同

发包方（全称）：东莞市虎门镇博涌股份经济联合社（以下简称甲方）

承包方（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍翻新工程(项目编号:HY-4419-2021112)委托广东互盈招标有限公司在国内公开。经评标委员会评定(承包方)深圳市越升建筑集团有限公司为中标人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍翻新工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，签署本合同。

一、合同文件

下述文件是本合同的组成部分，应认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，并与本合同一起阅读和解释：

- 1) 本合同书
- 2) 中标通知书
- 3) 投标文件（含澄清文件）
- 4) 招标文件（含招标文件的补充通知和澄清修改）
- 5) 用户需求书
- 6) 协议

二、项目概况

1. 项目名称：博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍翻新工程。
2. 项目地点：广东省东莞市（博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍）。
3. 项目内容：

对博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍进行翻新，包括（1）装饰装修工程（含厂房室内外墙体油漆翻新、宿舍全部墙体拆除并整改翻新、下沉破裂地面重整、厂房顶楼增加走火楼梯、宿舍楼加装电梯等）。（2）更换所有给排水及五金电线（含给排水、五金电线安装、电梯等）；验收合格后施工单位负责维修保用1年。施工单位必须安全施工，在施工期间，如发生任何意外事故，一切经济责任及刑事责任由施工单位负



责。具体项目内容详见用户需求书及工程清单。

工程所需工具设施、物料及采购的物品由乙方自费运到现场。

三、项目工期

1、本项目工期在签订合同之日起 60 日内。如乙方逾期 15 日内仍未完工的，须每逾期一天支付人民币伍佰元违约金；如逾期超过 15 日，甲方有权解除合同（乙方须在收到甲方解除合同通知后两天内将人员、设备设施撤离施工现场，乙方不得提出任何异议），同时乙方还需按工程款总价的 30%向甲方支付违约金。

2、如属甲方原因或其他不可抗拒灾害因素而造成停工的，双方可通过协商适当顺延。

四、项目价格与付款方式

1. 项目款总额：人民币(大写)壹佰玖拾陆万肆仟壹佰贰拾元贰角(¥1964120.20 元)；总额含招标代理费（乙方收到招标代理交费通知后 5 个工作日内支付），具体金额按相关文件要求支付（垫付）。甲方无须另行支付乙方其他费用。（该款项为发票结算价）

2. 乙方支付甲方履约担保金后签订合同，履约担保金额为合同项目款总额的 5%，即人民币（大写）玖万捌仟贰佰零陆元零角壹分(¥98206.01 元)。合同签订后乙方进场施工，工程全部完成并验收及格后，乙方可凭《建设工程验收报告》15 个工作日内向甲方请款，甲方按合同规定根据请款情况（可一次性）支付工程款项。所有工程结算款都必须对公转账，不支持现金结算。履约担保金在项目保修期（一年）结束后甲方无息退还，如乙方有违约行为，甲方有权暂缓支付相关款项。

五、项目要求

1. 严禁转包，未经甲方书面同意不得分包。项目所需工具设施、物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走，乙方在建造过程中，如需对场地作局部破损，必须在实施前取得甲方的书面同意，并承诺负责恢复原状，甲方不另行支付任何费用。

2. 乙方全部工作人员，须符合东莞市政府用工标准要求，乙方在建造过程中必须采取足够的安全措施，确保施工的安全。在施工期间，如发生任何意外事故，一切经济责任及刑事责任由乙方负责。乙方服务人员进行服务期间的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3. 乙方负责本项目服务人员购买因意外身故或伤残和因意外事故住院治疗保险，并负责办理一切保险赔偿手续。服务人员的劳动关系隶属乙方，乙方负责服务人员的工资、节假日和超时加班补助费、社会保险、住宿、伙食等。

4. 施工过程中所产生的废弃材料（如废弃土方、拆除废料等）须由乙方按国家相关规定自行安排处理，甲方将不另行支付相关费用。

5. 乙方须按照用户需求书的要求进行施工、及采购，不符合用户需求书要求的，甲方有权要求乙方变更或赔偿损失。

6. 乙方依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，按照法律规定及合同约定组织完成改造安装，确保该项目质量和安全，未经甲方书面同意，乙方不得将项目转包、分包给其他施工单位或个人，否则甲方有权解除合同，同时乙方应按项目款总额的30%向甲方支付违约金，并立即退回甲方全部已付款项。

7. 工程所使用的物料必须是新品，且符合相关行业规范的要求。

六、调试与验收标准

1. 调试：按国家相关验收规范进行，分阶段进行调试。

2. 项目的实施工作全部由乙方负责（甲方须提供水、电给乙方施工使用），但必须在甲方的指定人员的参与下进行。具体改造和验收方法在实际实施前必须先经甲方书面同意方可进行。调试的原始记录须经双方签字后作为验收的文件之一。

3. 最终验收将按企业、行业、国家标准顺序进行，如不符合标准的，甲方将有权利拒绝验收，直至供货、施工、安装、调试验收标准符合相关规定为止。验收时，乙方应提供完整竣工资料和竣工验收报告等材料给甲方。

七、项目质量保修要求

1. 项目的质量保修期，自竣工经甲方验收合格之日起计算。工程的质量保修期限为：12个月。

2. 在保修期内由乙方负责对设备进行维护保养，排除故障，无偿提供非操作不当及非外部原因造成的部件、配件的更换。保修期内，所有维修服务均为上门服务，由此产生的费用乙方均不再收取（保修期内除人为及不可抗力造成的设备、设施的损坏外，其余因项目质量问题的由乙方免费提供必要的备品备件及服务）。

3. 故障保修响应时间为：3小时内到现场。如果故障在检修8小时后仍无法排除，乙方应在48小时内提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供用户使用，直至故障产品修复。对于重大紧急故障，乙方的技术人员在3小时内到达现场免费服务。

4. 保修期内，乙方须每月派人上门按照国家现行的有关维修保养规范进行系统、全面的维修和保养，检查各系统各功能和情况能否正常使用，发现问题及时处理，每次检测均要书面记录，并经双方签字认可，留作存档备查。



八、项目变更内容

合同履行期间，甲乙双方均可提出项目变更建议。变更建议应以书面形式向对方提出，详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况。双方以书面形式签章同意后才能进行变更。

九、争议的解决

合同当事人因本合同发生纠纷时，如协商解决不成，则合同任何一方当事人可以向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执二份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

电话：0755-82969906

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4425010002800001402

2021年10月28日

工程竣工验收证明书

工程名称	东莞市虎门镇博涌社区博头工业北区四路4号厂房、宿舍楼翻新工程	工程地址	东莞市虎门镇博涌社区
建设单位	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	施工区域	厂房、宿舍楼室内外翻新
项目开工日期	2021年11月14日	项目完工日期	2022年01月14日
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	合同编号	HY-4419-2021112
说明	已验收，完工。		
验收合格	建设单位确认： 日期：2022年5月27日 		
验收合格	施工单位项目负责人(签字) (或代表)  日期：		

竣工验收证明书一式三份，甲乙双方及审核部门各执一份。

2.4 开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程(谢永宽故居周边改造)

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司：

开平市文华旅游发展有限公司 的开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程(谢永宽故居周边改造)项目，以邀请招标的方式招标，于2022年6月6日在开平市两山展示馆(开平市塘口镇塘口圩塘口街47号会议室)公开开标，已完成评标工作。现确定你单位为中标人；中标价为(小写)1898962.63元，人民币(大写)：壹佰捌拾玖万捌仟玖佰陆拾贰元陆角叁分。建设规模：项目位于塘口镇以敬大湖塘村，项目占地面积共1200平方米，建筑面积320平方米。主要对谢永宽故居红色教育基地的室外庭院进行环境提升，建设多媒体功能室(会议室)、新建党建书吧休闲区、围墙改建等。项目估算总投资：223.79万元，工程费：196.17万元。总工期：60个日历天。

项目负责人：莫浩彬；项目负责人注册证书号：粤2442020202105847。

你单位收到中标通知书后，在30日内，到开平市文华旅游发展有限公司与招标人签订合同。

招标人：(盖章)

开平市文华旅游发展有限公司

法定代表人或其委托人：(签字或盖章)

张宁

招标代理机构：(盖章)

广东通华项目咨询有限公司

法定代表人或其委托人：(签字或盖章)

廖卓驹

2022年6月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

采购项目名称：开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程
(谢永宽故居周边改造)

采 购 人：开平市文华旅游发展有限公司

供 应 商：深圳市越升建筑集团有限公司

资 金 来 源：自筹资金

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：开平市文华旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）

2. 工程地点：开平市塘口镇。

3. 工程立项批准文号：塘府立【2022】04号

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程为开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）。本期工程范围包括：项目位于塘口镇以敬大湖塘村，项目占地面积共1200平方米，建筑面积320平方米。主要对谢永宽故居红色教育基地的室外庭院进行环境提升，建设多媒体功能室（会议室）、新建党建书吧休闲区、围墙改建等。

6. 工程承包范围：施工图设计内容包括：施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制（由有资质的造价咨询单位编制）、施工图预算和结算审查配合服务、竣工图编制及设计协调服务等工作。

工程施工内容包括：完成所有施工图纸的施工，并按时竣工移交（包劳保、包验收、包保修；分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费用包干；包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等；包括本项目施工范围内安全文明措施、管线的迁改、房屋鉴定、房屋保护、房屋损害赔偿、交通疏解、土建及设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修等；相关报批、报建配合服务；报批报建配合，竣工备案等；工程材料采购；承包人必须按发包人相关要求执行。）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：60天。

三、质量标准

工程质量符合一次性通过验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹佰捌拾玖万捌仟玖佰陆拾贰元陆角叁分（¥1,898,962.63元）；

招标控制价：壹佰玖拾壹万陆仟元贰角（¥1,916,000.20元），下浮0.89%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

预算编制原则如下：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据承包人（或发包人委托的设计人）设计、发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序及承包人的投标报价等确定，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年），《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年），以及相应配套的取费文件。

（3）材料单价计取原则：江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门市工程造价信息-开平市主要建筑材料信息价格》有适用或类似的材料价格的，以2022年2月计取；《江门市工程造价信息-开平市主要建筑材料信息价格》中未有适用或类似的材料价格的，按周边地区信息价及参考本地市场价计入。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后30天内，完成施工图预算的编制，报监理单位和发包人审核，发包人将发包人审核并经承包人确认后的预算送相关部门审核，经相关部门审定后的预算作为工程进度款拨付及结算的依据。

（5）编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容。

五、项目经理

承包人项目经理：莫浩彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在开平市塘口镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440783MA52EE2K9X

地址：开平市塘口镇塘口圩塘口街1号2座首层

邮政编码：529300

法定代表人：张向宁

委托代理人：朱鸿杰

电话：18025800029

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行开平支行

账号：44050167090100000932

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：李继升

电话：13427787622

传真：0755-82969909

电子信箱：313471175@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）

验收日期: 2023年8月20日

建设单位（盖章）: 开平市文化旅游发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）				
工程地点	开平市塘口镇	建筑面积	320m ²	工程造价	189.89万元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2022年8月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	开平市文华旅游发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	领睿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甄伟照
副组长	曹杨
组员	朱海杰、刘万山、梁荣柱、李继津

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹杨	梁荣柱、李继津、刘万山
建筑设备安装工程	曹杨	梁荣柱、李继津、刘万山
工程质控资料	朱海杰	梁荣柱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑监控	同意	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园建	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1层 / 320m ²
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	李选钊	开工日期	2022年6月15日
项目负责人	莫浩彬	项目技术负责人	李选钊	竣工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经审查符合要求 <u>53</u> 项，经核定符合规范要求 <u>53</u> 项	合格，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>53</u> 项，符合要求 <u>53</u> 项，共抽查 <u>53</u> 项，符合要求 <u>53</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>53</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>53</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格，同意验收
综合验收结论		合格，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 开平市塘口镇土地综合整治工程 项目监理部 总监理工程师: _____ 年月日	 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 年月日	(公章) 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		文冲公司	甲方		朱琦生
2					
3		塘口	甲方		杨雄
4		塘口	甲方		李松堂
5		领家建设工程有限公司	设计		何佩华
6		华联世纪造纸股份有限公司	造价		余松恒
7		珠海市低开工程有限公司	监理		杨
8		深圳市越升建筑集团有限公司	施工		袁继升
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程为开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造），于2022年6月10日开工，2022年 月 日竣工。开工前做好图纸会审及技术交底，施工过程中根据国家有关规范做好各项安全措施，严格抓好安全生产管理工作，施工中没发生安全事故。

施工质量方面，落实各项质量保证措施，严格按规范规定及设计要求进行施工，对本工程所使用的材料均做到先试后用，做好各项隐蔽工程验收及质量检验批验收工作，及时收集整理施工技术资料，质量控制资料核查结论为基本齐全，安全和功能检验资料核查结论为合格。

经过本工程验收小组根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求对该工程进行验收，综合评定本工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 开平市城市开发监理有限公司 开平市塘口镇 全域旅游整治试点工程 项目监理部 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 开平市城市开发集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

履约评价情况反馈表

建设单位名称：开平市文华旅游发展有限公司 联系人及电话：

建设单位名称	开平市文华旅游发展有限公司	合同履约时间	自 2022.6.15 至 2022.8.20
中标施工单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	李晓彬 0755-82969909	施工单位联系人及电话	陈少东 13686876968
工程名称	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）	工期	60天
工程地点	江门开平	中标金额	1898962.63元
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	日期：2022年9月10日		

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2.5 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

中标通知书

标段编号: 44030320220019001001

标段名称: 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区童乐幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 166.081669万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 刘海兵



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 1855727443809489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： TL-2022-34

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

工程地点： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日 期： 2022年 月 日



甲方（发包方）：深圳市罗湖区童乐幼儿园

统一社会信用代码：12440303MB2D542317

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区东湖街道布心路东乐花园东乐路 43 号

乙方（承包方）：深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

法定代表人：李晓彬

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区童乐幼儿园
3. 承包内容：详见《工程报价单》
4. 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 结构工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见附件1《工程报价单》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 开工日期：2022年 7 月 16 日
竣工日期：2022年 8 月 24 日
总日历工期天数：40 天

2. 因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1. 本工程采用固定单价方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾陆万零捌佰壹拾陆元陆角玖分（¥1660816.69 元）。

2. 《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 施工图纸

1. 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2022年6月23日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本施工工程有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录同时作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期, 待施工地点应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务: _____。

第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定 (包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动

视为送达。

6. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程报价单》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：深圳市罗湖区童乐幼儿园

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

乙方：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

验收日期: 2022 年 10 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区童乐幼儿园



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区童乐幼儿园	建筑面积	1500	工程造价	298744.49
结构类型	混合结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2022年10月15日		
建设单位	深圳市罗湖区童乐幼儿园				
设计单位	深圳市越艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
GD-E1-914/2					

湖
56

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪峰
副组长	罗小珍
组员	吴文城、刘海兵、柳亚南、刘志勇、林浪源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯峰	深圳市罗湖区童乐幼儿园	后勤副园长		冯峰
2	胡伟	深圳市罗湖区童乐幼儿园	园长		胡伟
3	林伟	深圳市罗湖区童乐幼儿园	主任		林伟
4	刘志	深圳信昊源建设监理有限公司	监理		刘志
5	刘	深圳市龙泰建设集团股份有限公司	设计		刘
6	吴	深圳市越子建筑集团有限公司	施工单位		吴
7	刘	深圳市越子建筑集团有限公司	施工单位		刘
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，在竣工验收过程中，未发现对结构安全，使用功能产生重大影响的情况，单位工程所含的3个分部工程（外立面、铝合金窗、操场地面）符合设计及施工质量验收规范的要求，对各分部工程质量进行观感评定为好，该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准，合理恰当。参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月19日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘海兵 粤1442018201903807(00) 建筑 2022年10月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月18日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

3 项目经理同类业绩情况

附件 3：项目经理简历表

姓名	刘海兵	性别	男	出生年月	1978.2.12
学历	专科	职称等级	/		
毕业学校及专业	邵阳高等专科学校	毕业时间	2000.6.18		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	24 年		
相关证书	一级建造师注册证书（建筑工程专业）、粤 1442018201903807				
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩 及担任的主要 工作	工作经历：2019.6 至 2022.2 广东伟群建筑工程有限公司、2022.3 至今 深圳市越升建筑集团有限公司 主要业绩及担任的主要工作：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面担任项目经理、操场修缮工程、金凯威办公室装修施工项目担任项目经理				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

3.1 项目经理证件

使用有效期: 2021年10月10日
2025年02月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘海兵

性别: 男

出生日期: 1978年02月12日

注册编号: 粤1442018201903807

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *刘海兵*

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年3月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007570

姓名: 刘海兵

性别: 男

出生年月: 1978年02月12日

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月25日

有效期: 2022年09月28日 至 2025年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月25日





附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	深圳市 罗湖区 童乐幼 儿园	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程	166.081669	2022.10.20	建筑装修装饰工程	/	项目经理
2	深圳市 金凯威 材料科 技有限 公司	金凯威办公室装修施工项目	151.421641	2022.12.27	建筑装修装饰工程	/	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

3.2 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

中标通知书

标段编号: 44030320220019001001

标段名称: 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区童乐幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 166.081669万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 刘海兵



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 1855727443809489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： TL-2022-34

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

工程地点： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日 期： 2022年 月 日



甲方（发包方）：深圳市罗湖区童乐幼儿园

统一社会信用代码：12440303MB2D542317

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区东湖街道布心路东乐花园东乐路 43 号

乙方（承包方）：深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

法定代表人：李晓彬

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区童乐幼儿园
3. 承包内容：详见《工程报价单》
4. 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 结构工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见附件1《工程报价单》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 开工日期：2022年 7 月 16 日
竣工日期：2022年 8 月 24 日
总日历工期天数：40 天

2. 因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1. 本工程采用固定单价方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾陆万零捌佰壹拾陆元陆角玖分（¥1660816.69 元）。

2. 《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 施工图纸

1. 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2022年6月23日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本施工工程有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录同时作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期, 待施工地点应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务: _____。

第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定 (包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动

视为送达。

6. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程报价单》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：深圳市罗湖区童乐幼儿园

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

乙方：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

验收日期: 2022 年 10 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区童乐幼儿园



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区童乐幼儿园	建筑面积	1500	工程造价	298744.49
结构类型	混合结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2022年10月15日		
建设单位	深圳市罗湖区童乐幼儿园				
设计单位	深圳市越艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
GD-E1-914/2					

湖
56

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡雪峰
副组长	罗小珍
组员	吴文城、刘海兵、柳亚南、刘志勇、林浪源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯峰	深圳市罗湖区童乐幼儿园	后勤副园长		冯峰
2	胡伟	深圳市福田区童乐幼儿园	园长		胡伟
3	林伟	深圳市罗湖区童乐幼儿园	园长		林伟
4	刘志	深圳信昊源建设监理有限公司	监理		刘志
5	刘	深圳市龙岗区建设集团	设计		刘
6	吴	深圳市越建集团	设计		吴
7	刘	深圳市越建集团	设计		刘
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，在竣工验收过程中，未发现对结构安全，使用功能产生重大影响的情况，单位工程所含的3个分部工程（外立面、铝合金窗、操场地面）符合设计及施工质量验收规范的要求，对各分部工程质量进行观感评定为好，该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准，合理恰当。参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月19日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘海兵 粤1442018201903807(00) 建筑 2022年10月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月18日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

注册号 44005970
有效期 2022.10.03
深圳市县源建设监理有限公司

3.3 金凯威办公室装修施工项目

金凯威办公室装修施工合同

日期：2022 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金凯威材料科技有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金凯威办公室装修施工项目

工程地点: 龙岗区坂田街道五和社区五和路八巷4号

工程规模及特征: 龙岗区坂田街道五和社区五和路八巷4号。包括但不限于所述区域的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程、通风与空调施工和消防施工等工程;建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、方案设计图纸为准。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

金凯威办公室装修施工项目办公区域装饰装修、电气、空调、消防、给排水、弱电等。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___/___);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="radio"/> 其它___/___);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___);				

三、合同工期

工期总日历天数：**【60】**天。

计划开工日期：2022年10月26日，计划竣工日期：2022年12月27日。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式：本合同为固定总价合同，承包人进场前，双方已就本项目造价、各项费用及其市场风险作出充分考量，项目所有费用一次性包死，合同实施期间不再调整。不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

- (1) 本工程所有的直接费、间接费、安装费、管理费、利润、税金；
- (2) 产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用；
- (3) 甲供材料承包人指定地面位置后，卸车、二次倒运、采保等后续所有费用。
- (4) 包含但不限于施工过程中使用的施工所需的全部辅材费；
- (5) 与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- (6) 此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、备品备件及其他等各项费用；
- (7) 详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用、误工费；
- (8) 合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- (9) 深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- (10) 发包人要求封样发生的费用；
- (11) 承包人在发包人提供的施工图的基础上，为达到发包人效果图、施工图要求的装修效果，所需的全部费用。
- (12) 调整合同总价的因素：双方签字并盖章确认的设计变更、工程洽商。

总价：1,514,216.41元，（大写）人民币：壹佰伍拾壹万肆仟贰佰壹拾陆元肆角壹分。

其中：

- (1) 安全文明施工费：∟元，（大写）人民币：∟。
- (2) 项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
深圳市金凯威材料科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5GRTJQ06
地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和路八巷4号107
邮政编码: 518129
电话: 13168771771
传真: _____
电子信箱: _____

组织机构代码: 91440300570041429G
地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号
邮政编码: 518000
电话: 0755-26656003
传真: _____
电子信箱: _____



工程竣工验收表

建设工程项目：金凯威办公室装修施工项目

开工时间	2022年10月26日	竣工时间	2022年12月27日		
发包单位	深圳市金凯威材料科技有限公司	项目经理	蔡凯	技术负责人	庄海建
承包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	刘海兵	技术负责人	吴人丁

工程地址：深圳市龙岗区坂田街道

验收范围及数量：

金凯威办公室装修施工项目办公区域装饰装修、电气、空调、消防、给排水、弱电等。

验收工程资料评论：

合格

发包单位：

参加人员：

2022年12月27日

承包单位：

参加人员：

2022年12月27日

4 拟派项目团队情况

附件 5：项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职责	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1.	现场负责人	刘海兵	/	建造师注册证书	建造师注册证书	一级	粤 1442018201 903807	建筑工程
2.	技术负责人	谭贺新	工程师	职称证	职称证	中级	粤中中证字第 0102032000 364 号	建筑工程技术
3.	质量负责人	李木建	/	岗位证	岗位证	/	0441710794 417002365	装饰装修
4.	安全负责人	郭风光	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2012)000 7622	/
5.	深化设计工程师	陈少东	工程师	职称证	职称证	中级	2116003008 108	风景园林施工
6.	装饰装修工程师	蔡赐源	工程师	职称证	职称证	中级	B081930101 00006555	建筑工程
7.	消防工程师	李晓珊	工程师	职称证	职称证	中级	2116003008 066	岩土工程
8.	电气工程师	秦兴亮	工程师	职称证	职称证	中级	1575949	电气工程
9.	给排水工程师	莫浩光	工程师	职称证	职称证	中级	2406053029 173	建筑施工
10.	造价工程师	郑钊波	/	注册造价工程师证书	注册造价工程师证书	一级	建 [造]1124440 0032109	土木建筑

11.	安全员	李楚波	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2012)0004024	/
12.	劳务员	陈文凯	/	岗位证	岗位证	/	0441811394418003684	/
13.	施工员	李继勇	/	岗位证	岗位证	/	0441710294417003030	装饰装修
14.	施工员	郑旭雁	/	岗位证	岗位证	/	0441710194417019756	土建
15.	材料员	蔡涛	/	岗位证	岗位证	/	0441511194415010125	/
16.	资料员	李艳冰	/	岗位证	岗位证	/	0441711494417012075	/
17.	质量员	李佩环	/	岗位证	岗位证	/	0441710894417003029	/

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装饰装修、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

现场负责人 刘海兵



使用有效期至: 2024年10月10日
2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘海兵

性别: 男

出生日期: 1978年02月12日

注册编号: 粤1442018201903807

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘海兵

个人签名:

签名日期:

刘海兵
2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007570

姓名:刘海兵

性别:男

出生年月:1978年02月12日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年09月28日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日





技术负责人 谭贺新



粤中取证字第0102032000364号

谭贺新 于二〇〇一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市职称管理
办公室

发证机关：
二〇〇二 年 三 月 二十 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0498028

学生谭贺新性别男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 954193

姓名 谭贺新
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
招东小区11栋703
公民身份号码 440821197301250310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2005.07.19-2025.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭贺新 社保电脑号：2206136 身份证号码：440821197301250310 页码：1
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24	3100.24		3561.25	1424.5	1424.5		356.18						51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b7e56711 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



质量负责人 李木建

证书编码：0441710794417002365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李木建

身份证号：440524196703026651

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李木建 性别 男，一九六七年 三月 二 日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：刘和平

证书编号：106107201706003305

二〇一七年 一月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木建

社保电脑号：627417966

身份证号码：440524196703026651

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b780bf5s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



安全负责人 郭风光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0007622

姓名: 郭风光

性别: 男

出生年月: 1975年11月10日

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月20日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日





学生郭风光，性别男，
系广东省潮阳市（县）人，
1975年11月10日生，于1990年
9月至1996年7月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学号 93041210127

学校:

校长:



林绍兴

1996年 月 日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

姓名 郭风光
性别 男 民族 汉
出生 1975年11月10日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇外董永兴区十八横巷2
号
公民身份号码 440524197511106774



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.24-2026.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭风光

社保电脑号：626965078

身份证号码：440524197511106774

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b78191b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



深化设计工程师 陈少东

广东省职称证书

姓名: 陈少东
身份证号: 440582199002087037



职称名称: 工程师
专业: 风景园林施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月08日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008108
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生陈少东 性别男, 1990 年 2 月 8 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 土木工程 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长: 

证书编号: 106267201705108693

2017 年 2 月 20 日

姓名 陈少东
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月8日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 440582199002087037



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.12.12-2037.12.12

装修装饰工程师 蔡赐源



姓名 蔡赐源
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国
路3036号外贸大院14栋
501
公民身份号码 440582198701136374



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.11.12-2035.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡鹏源 社保电脑号：626906982 身份证号码：440582198701136374 页码：1
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b7ac5144）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



消防工程师 李晓珊

广东省职称证书

姓名: 李晓珊
身份证号: 440303199206135428



职称名称: 工程师
专业: 岩土工程
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月08日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008066
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓珊
性别 女 民族 汉
出生 1992年6月13日
住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花园B栋5E
公民身份号码 440303199206135428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.08.02-2038.08.02

电气工程师 秦兴亮

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 秦兴亮 性别 男
Name Gender

身份证号 450322198408281032
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 电气工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by

2018年1月22日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 秦兴亮 性别 男, 一九八四年八月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西工业职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦兴亮
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年8月28日
 住址 广西临桂县会仙镇会仙村
 委会上罡贝村31-1号
 公民身份号码 450322198408281032

中华人民共和国居民身份证

签发机关 临桂县公安局
 有效期限 2013.07.29-2033.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电脑号：811867677

身份证号码：450322198408281032

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b77bb470）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



给排水工程师 莫浩光

广东省职称证书

姓名: 莫浩光
身份证号: 440582198310116376



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月26日
评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2406053029173
发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年7月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

曹机令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202205000776

二〇二二年 七 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光 社保电脑号：637458248 身份证号码：440582198310116376 页码：1
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b7afc2d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



造价工程师 郑钊波



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑钊波

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市越升建筑集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400032109 注册编号/执业印章号: B11244400032109
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑剑波** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201305201105**

二〇一三年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑波 社保电脑号：642862108 身份证号码：440582198910266730 页码：1
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b7ad85d7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



安全员 李楚波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004024

姓名:李楚波

性别:男

出生年月:1979年05月14日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月20日

有效期:2024年03月05日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



322

姚老师



普通高等学校
毕业证书



学生 李楚波 性别 男 ，一九七九年 五 月 十四 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 一月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张尧学

证书编号：105337201706002113

二〇一七年 一 月 十 日

姓名 李楚波
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向北区五直巷5
号101
公民身份号码 440582197905146633



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.12.22-2034.12.22

劳务员 陈文凯

证书编码：0441811394418003684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇一〇年六 月在本校 建筑工程技术 专业 (初中起点)五 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校(院)长：



证书编号：108301201006004714

二〇一〇年 六 月 三十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈文凯
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月1日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一综合市场1幢8号
公民身份号码 440582198711016659



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.17-2038.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文凯 社保电脑号: 639801405 身份证号码: 440582198711016659 页码: 1
参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b78eeb93) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604261
单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司



施工员 李继勇

证书编码：0441710294417003030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李继勇

身份证号：440582199209266614

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李继勇 性别男，一九九二年九月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校(院)长: **黄宗览**



证书编号:127411201306798985

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李继勇
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月26日
住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花园B栋17A
公民身份号码 440582199209266614



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.06.19-2025.06.19

施工员 郑旭雁

证书编码：0441710194417019756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑旭雁

身份证号：440524197510046618

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑旭雁 性别 男，一九七五年 十月 四 日生，于二〇一四年 三月
至二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：陈和申

证书编号：106107201706003312

二〇一七年 一月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭雁

社保电脑号：630308754

身份证号码：440524197510046618

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					51.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b7d5ae8e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



材料员 蔡涛

证书编码：0441511194415010125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡涛

身份证号： 445281199607142715

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1206072209204

身份证号: 445281199607142715

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 蔡涛 , 性别男 ,
1996 年 07 月 14 日生, 籍贯系
广东省 揭阳市 普宁县
(市、区), 于 2012 年 9 月至
2015 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 广东省普宁市

2015 年 06 月 30 日



资料员 李艳冰

证书编码：0441711494417012075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳冰

身份证号：440982198907154326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

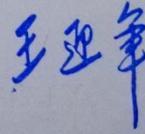


毕业证书

学生 李艳冰 性别女，一九八九年七月十五日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：



批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量员 李佩环

证书编码：0441710894417003029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李佩环

身份证号：44522119781203622X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5 其他