

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

目 录

一、投标人基本情况.....	3
1.1 企业性质承诺书.....	4
1.2 企业资质.....	5
1.3 投标人控股及管理关系情况.....	9
1.4 近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件.....	11
二、企业同类业绩情况.....	16
2.1 中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）—业绩证明.....	17
2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程—业绩证明.....	26
2.3 小天才生产中心（一期）装饰装修工程—业绩证明.....	40
2.4 市公安局老旧备勤楼维修改造项目—业绩证明.....	53
2.5 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程—业绩证明文件.....	66
三、项目经理同类业绩情况.....	71
3.1 项目经理简历表.....	71
3.2 项目经理同类工程业绩情况汇总表.....	80
3.2.1 市公安局老旧备勤楼维修改造项目—业绩证明文件.....	81
3.2.1 华泰证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程—业绩证明文件.....	94
四、拟派项目团队情况.....	115
项目经理：江飞.....	117
技术负责人：谢逸泉.....	125
项目副经理：李果.....	132
质量负责人：李兵.....	138
安全负责人：肖文可.....	143
建造师：任德文.....	147
给排水工程师：张俊武.....	150
电气工程师：苗卫.....	153
机电工程师：杜普之.....	156
暖通工程师：肖志华.....	159
装修工程师：李明昊.....	162

深化设计师：官吉生.....	165
造价工程师：江学军.....	168
施工员：魏家乐.....	172
安全员：罗俊键.....	176
质量员：向时宇.....	179
材料员：刘颖.....	183
资料员：周青.....	187
劳资专管员：刘远明.....	191
五、其他.....	194
5.1 管理体系认证证书.....	194
5.2 “守合同，重信用”证书.....	201
5.3 企业 AAA 资信等级证书.....	204
5.4 高新技术企业证书.....	205
5.5 中国建筑装饰行业百强证书.....	206
5.6 工程项目获奖情况一览表.....	214

一、投标人基本情况

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程装专承包一级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲等。			
企业性质	民营企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
	法定代表人/单位负责人	姓名	陈洁新	
		身份证号	441621196810116457	
	控股股东/投资人名称及出资比例	陈洁新(出资：4482.254 万元，比例 44.03%)； 陈婧(出资：4072 万元，比例 40%)； 蒋水平(出资：1116.746 万元，比例 10.97%)； 傅林辉(出资：509 万元，比例 5%)。		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
		被管理关系单位名称	无	
备注	无			
财务状况	/	/		
	近三年纳税额（万元）	2021 年：1479.268410 2022 年：834.213592 2023 年：294.553853 合计：2878.035855		

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.2 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层		
建立时间	1997年03月14日		
注册资本金	10180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318701F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009341-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈洁新	职务	法定代表人
单位负责人	陈洁新	职务	企业负责人
技术负责人	李骏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------

仅用于科技园一期大楼装修工程投标使用, 其他6-8层与17层装修工程投标使用, 其他





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402145

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



1.3 投标人控股及管理关系情况



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称 深圳市中饰南方建设工程有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法 定 代 表 人 陈洁新

成 立 日 期 1997年03月14日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈清新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月26日10:0:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作。广告制作。金属材料制造; 金属材料销售; 金属制品研发; 金属制品销售; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。;。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月26日10:1:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈婧	4072	自然人	自然人股东
陈清新	4482.254	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月26日10:1:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件

近三年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2021年度	1479.268410	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
2	2022年度	834.213592	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
3	2023年度	294.553853	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
合计纳税总额： <u>2878.035855</u> 万元。				

纳税证明

深税纳证〔2022〕144642号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	822,080.71	0
2	企业所得税	1,269,884.58	0
3	印花税	305,572.6	0
4	教育费附加	352,320.31	0
5	增值税	11,744,010.26	0
6	地方教育附加	234,880.22	0
7	残疾人就业保障金	63,935.42	0
8	个人所得税	0	365,195.14
合计		14,792,684.1	365,195.14
其中,自缴税款		14,141,548.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年125.76元,2020年3,088,099.69元,2021年11,704,458.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202092845428312



纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
	合计	8,342,135.92	0
	其中, 自缴税款	7,957,095.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费428,925.8元(肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055813878835



纳税证明

深税纳证〔2023〕1445855号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,423.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	62,324.18	0
5	增值税	2,077,472.2	0
6	地方教育附加	41,549.44	0
	合计	2,945,538.53	0
	其中, 自缴税款	2,841,664.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年31,420.4元, 2022年630,904.05元, 2023年2,283,214.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312150338521327



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2014]0521号

深圳市中饰南方建设工程有限公司（440300279318701）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年03月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



二、企业同类业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	江西赣江中医药科 创城建设 投资集团 有限公司	中医药科创城中 科大厦室内装修 工程设计、采购、 施工总承包 (EPC)	4699.8052	2023.01.13	办公楼	优	/
2	创维集团 有限公司	创维海外发展大 厦房屋建筑总承 包工程之公共部 分精装修及标识 牌工程	4590	2024.09.02	办公楼	/	/
3	广东小天 才科技有 限公司	小天才生产中心 (一期)装饰装 修工程	3680.666045	2022.06.01	办公楼及 厂区	优	/
4	深圳市公 安局	市公安局老旧备 勤楼维修改造项 目	2147.461054	2023.12.13	办公楼	/	/
5	上海玮沐 医疗科技 有限公司	上海玮沐医疗科 技有限公司车间 及实验室净化工 程	986	2024.09.09	厂区及实 验室	优	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

2.1 中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）—业绩证明

8192

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）
设计、采购、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司
承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体牵头人）
中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中
医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包(EPC) 项
目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施
工总承包（EPC）。
2. 工程地点：桑海南大道以东，慈菇西路以北中科大厦及其副楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-360090-50-03-024596。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目装修总面积约 19586.3 平方米，建设内容
包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水
工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套
工程等。
6. 工程承包范围：
6.1 设计承包范围：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、
效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图

设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

6.2 施工承包范围：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。

6.3 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整。

二、合同工期

设计工期： 30 日历天（合同签订后 天内完成设计）；

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟零伍拾贰元（¥46998052元）。签订合同时，“税率 9%，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。”

(1) 具体构成详见价格清单。其中：

1) 设计费：(1) 采用固定单价，单价为 33.5 元/m²(按建筑面积)，暂定总价为 656141.05 元；(2) 按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计算后的 ___/___ % 执行，暂定金额/元；(3) 采用固定总价包干，总设计费为 ___/___ 元整；

2) 工程建安费：建安费约 5280.68 万元，待施工图完成，施工图预算经赣江新区、科创城管委会财政或发包人聘请的第三方审计单位评审确定最终金额后在不超出投标报价的情况下做相应调整。工程总造价下浮费率 11 %（费率指工程总造价下浮让利比率）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 江西,南昌 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

承包人：（如有）： （公章）
（单位名称）

承包人： （公章）
中外建华诚工程技术集团有限公司
（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91110107746722261A

地 址： _____

地 址： 北京市石景山区实兴大街 30
号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码： _____

邮政编码： 100043

法定代表人： _____

法定代表人： 李元

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-59050647

传 真： _____

传 真： 010-59050647

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国农业银行北京骡马市支行

账 号： _____

账 号： 11170101040006660

日 期： _____

日 期： _____

建设工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创新城中科大厦室内装修工程	开工日期	2021年5月13日	对工程的质量评定： 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关的规定，已完成的工程项目全部合格，评定为合格工程
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2021年9月6日	
合同造价(元)	46998052	施工决算(元)	/	
验收范围及数量：				
项目装修总面积约19586.3平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体工程改造、给排水工程、给排水工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等				
竣工验收日期：2023年1月13日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：(盖章)	
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：(盖章)	
勘察单位		邀请单位	签名：(盖章)	
存在问题及处理意见： 未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故				

履约情况反馈表

建设单位名称：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

建设项目名称	中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）	项目编号	/
履约单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	履约单位联系人及电话	周青、0755-82785426
工程造价	4699.8052 万元	合同履行时间	自 2021-5-13 至 2021-09-06
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2021年1月16日</p> </div>		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程—业绩证明

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：



或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：



公司

路

(一) 投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置显著。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m ² ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

71-3

9809

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程

验收日期: 2024年8月2日

建设单位（盖章): 创维集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	25730m ²	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	樊军平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	樊军平
3	郑明	创维集团有限公司	设计师		郑明
4	潘若星	创维集团有限公司	设备工程师		潘若星
5	余祥	创维集团有限公司	宣传		余祥
6	宋井印	深圳科宇环境顾问有限公司	总监	工程师	宋井印
7	刘柏杨	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘柏杨
8	黄智军	深圳中天华建装饰设计有限公司	项目总监		黄智军
9	王绍强	深圳市中邦建筑设计工程有限公司	项目经理	高工	王绍强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

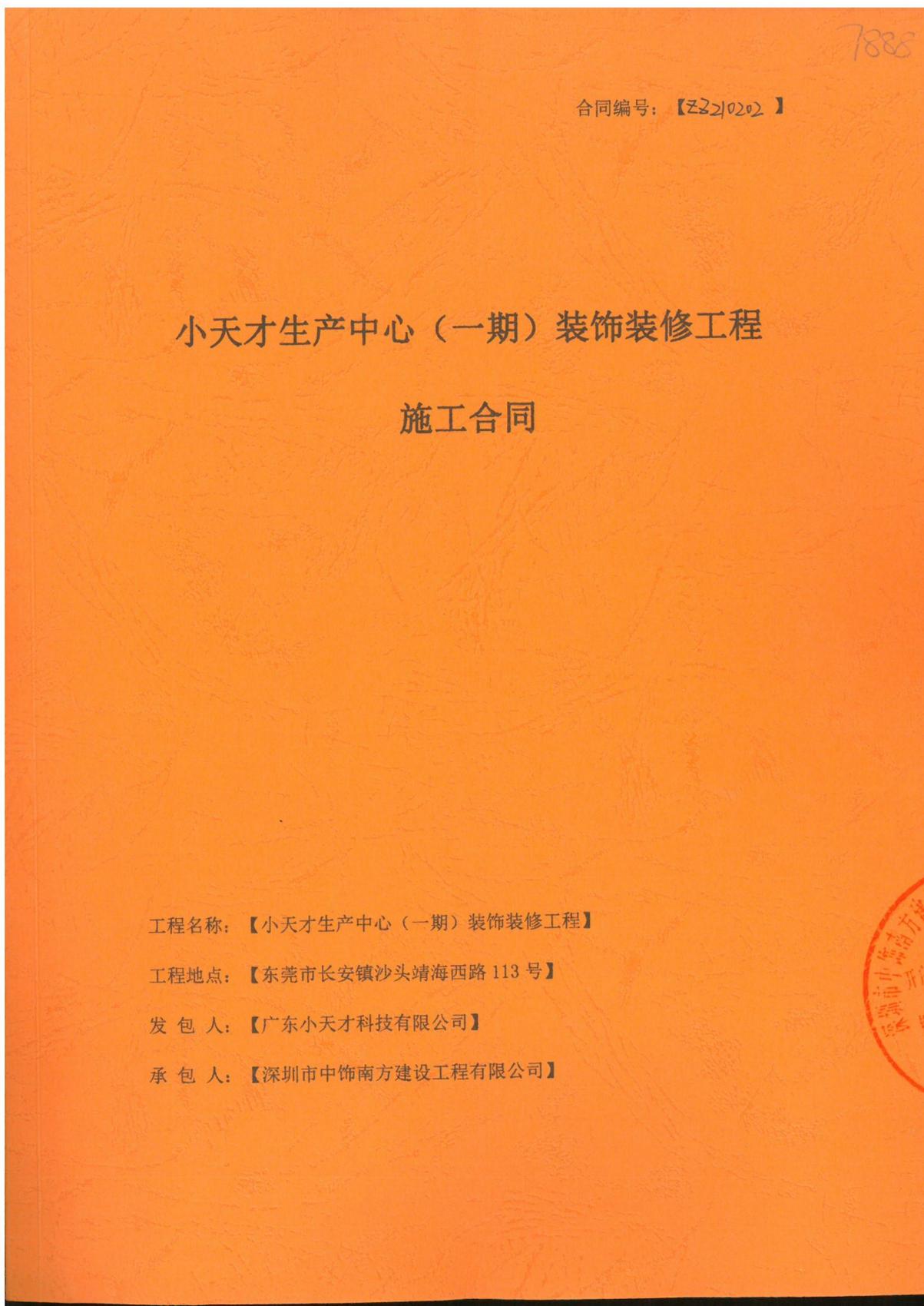
GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

   				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.3 小天才生产中心（一期）装饰装修工程—业绩证明



小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 m²，总建筑面积约 22 万 m²。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万 m²。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020年12月17日；

4.2 计划竣工日期：2021年5月31日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第5.7条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的,则以新标准为准;若标准及规范要求内容有不一致的,以较严格者为准;若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求,应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元,大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分;其中:不含税造价:¥33,767,578.39元,大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分;增值税税率9%(税率根据国家变化而调整),税款:¥ 3,039,082.06元,大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分)。详见所附工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定,利润按人工费20%计取,措施费清单包干,不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议;

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

- 附件一：工程量及计价清单
- 附件二：材料品牌表
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议书
- 附件五：保密协议
- 附件六：项目主要管理人员表
- 附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】 承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】 法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）

（签字）

签约日期： 年 月 日

签约日期：2020年12月11日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则不予进行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期：2022-6-1

建设单位(盖章)：广东小天才科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

资料



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程				
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号	建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45 (元)
结构类型	框架	层数	地上：4	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东小天才科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立、段星星、陈慧明、续成、陈云辉、李洛清、黄涛、吴其锡、邓志栋、李恒、王承杰、王选彭、王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、段星星、陈慧明、李洛清、黄涛、吴其锡、李恒、王承杰、王选彭、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明、续成、陈云辉、邓志栋、王选彭、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况表

项目名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程		
工程地点	东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号		
建设单位	广东小天才科技有限公司		
承包商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
合同金额	3680.666045 万元	履约时间	自 2020 年 12 月 17 日 至 2022 年 06 月 01 日
工程内容	包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等。		
建设单位 意见 (盖章)	<p style="text-align: center;">  施工过程中严格按照合同约定 的及时全面，得分评定为优良 优良 </p>		
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

2.4 市公安局老旧备勤楼维修改造项目—业绩证明

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001

标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 2147.461054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GATJ220221204

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

- 1、本合同订立时间：2022年12月13日；
- 2、订立地点：深圳市公安局
- 3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶媛

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人(公章) 中国建设银行
深圳景田支行
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 企业电话：0755-83843268
企业地址：深圳市福田区福田街道
福田保税区万利工业大厦三期西厂

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项工程款项必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊斌	联合创艺	项目负责人		杨俊斌
3	李松司	深圳平安公司			李松司
4	靳华华	联合创艺	设计师	设计师	靳华华
5	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		谢逸泉
7	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	刘土坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员		刘土坤
10	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李洪英	深圳市合创设计顾问有限公司	总工	高工	李洪英
12	倪沛	合创监理	机电监理工程师		倪沛
13	丘永平	合创监理	资料员		丘永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。



注册号: 44014304
有效期: 2026.03.05



姓名: 江飞
注册号: 粤1442017201742018(00)
建筑市政
2024.09.16



姓名: 杨俊诚
注册号: 4401435-032
有效期至: 2025年10月

 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	-----------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程—业绩证明文件

10790

工程编号: SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称: 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点: 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人: 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1. 1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1. 2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：
结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年3月26日

竣工日期：2024年7月26日

总日历工期天数：120天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

2、 双方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

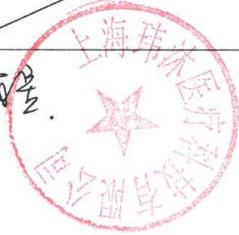
15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、 补充条款

发包人:

高登



地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

2024年3月20日

承包人:

(4)



地址:

电话:

开户银行: 中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

验收单

工 程 名 称	上海玮沐医疗科技有限公司 车间及实验室净化工程	使用单位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验 收 结 算 对 账	<p>贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房二楼四楼装修工程已完工验收，结算对账明细如下：</p> <p>1、合同总金额：¥10909716.66元。折后价为：¥9860000.00元</p> <p>2、2024年4月2付第一期工程款为：¥2958000元（7月3号开票）。</p> <p>3、2024年5月13付第二期工程款为：¥1479000元（7月3号开票）。</p> <p>4、2024年5月30付第二期工程款为：¥1479000元。（7月3号开票）</p> <p>5、2024年7月8付第三期工程款为：¥800000元。</p> <p>6、2024年7月19付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>7、2024年8月2付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>7、2024年8月16付第三期工程款为：¥500000元。</p> <p>8、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天</p> <p>9、增加工程款为：2024年6月12号固装增项916000元，四楼生产车间办公家具增项87263.66元，2024年6月18号二楼家具增项190328.55元，2024年9月5号增加项目48655.42元，二楼崔工增加5256.28元，二楼师工增项25933.5元，二楼毕工增项13469.53元。</p> <p>10、工程总额为：11146906.94= 9860000+916000+87263.66+190328.55+48655.42+5256.28+25933.5+13469.53；未支付费用为： 11146906.94-已付款8216000-质保金986000=1944906.94元-500000-500000=944909.94</p> <p>11、第四期工程款为：¥986000元。验收后180天(2025年3月10号)</p>		
甲 方 意 见	<p>上海玮沐医疗科技有限公司 同意验收</p>		
制单日期：2024年9月9日			

履约评价表

建设单位名称	上海玮沐医疗科技有限公司				
项目负责人	肖文可	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包叁级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	9860000 元				
合同履约时间					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					
			2024年11月28日		

三、项目经理同类业绩情况

3.1 项目经理简历表

姓名	江飞	性别	男	出生年月	1989.9
学历	本科	职称等级		高级工程师	
毕业学校及专业	井冈山大学、土木工程专业	毕业时间		2017.1.16	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		8年	
相关证书	<u>建筑、市政工程一级注册建造师证书、建筑装饰施工高级工程师证书</u>				
从事相关工作的 工作经历，工 作主要业绩及 担任的主要工 作	1. 市公安局老旧备勤楼维修改造项目（2147.461054万元）任职项目经理。 2. 华泰证券深圳基金大厦 26-28 楼装修改造工程（1385.290396万元）任职项目经理。				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江飞

性 别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018

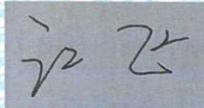
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江飞
签名日期: 2024.7.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on

中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试

合格证明



人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 江飞
证件号码: 362430198909021517
性别: 男
出生年月: 1989年09月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440002349



人力资源和社会保障部
人事考试中心



项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007037

姓 名:江飞

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月02日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有 效 期:2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：江飞
身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证证明文件

姓名 **江飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小视村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

荣誉证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司 江 飞 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-079

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司 江 飞 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-164

二〇二一年五月八日



3.2 项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	2147.461 054	2023.12. 13	办公楼装修	/	项目经理
2	华泰联合证券有限责任公司	华泰证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程	1385.290 396	2021.09. 10	办公楼装修	/	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

3.2.1 市公安局老旧备勤楼维修改造项目—业绩证明文件

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001

标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 2147.461054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GATJ220221204

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

- 1、本合同订立时间：2022年12月13日；
- 2、订立地点：深圳市公安局
- 3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本随份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶媛

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中南南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊斌	联合创艺	项目负责人		杨俊斌
3	李锐	深圳平安公司			李锐
4	靳华	联合创艺	设计师	设计师	靳华
5	江飞	深圳市中南房产建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸泉	深圳市中南房产建设工程有限公司	技术负责人		谢逸泉
7	李恒	深圳市中南房产建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中南房产建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中南房产建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中南房产建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李书英	深圳合创设计顾问有限公司	总工	高工	李书英
12	杨彬	合创监理	机电监理工程师		杨彬
13	丘永平	合创监理	资料员		丘永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

  				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>胡</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>江飞</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杨俊诚</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



* GD- E1 - 914 / 6 *

3.2.1 华泰证券深圳基金大厦 26-28 楼装修改造工程—业绩证明文件

7934

中标通知书

标段编号: 44030420200134001001

标段名称: 华泰证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 1385.290396万元

中标工期: 117天

项目经理(总监): 江飞



本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04



查验码: 2261776525113282

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7934

建设工程装修合同

建设单位（甲方）：华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市深南大道 4011 号港中旅大厦 26 层

联系人：李瑞林 联系电话：13823563827

施工单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：周煜骅 联系电话：13670287890

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，结合建设工程具体情况，就甲方委托乙方进行经营及办公场所装修事宜，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下合同。

第一部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程

1.2 工程地点：深圳基金大厦 27-28 楼

1.3 承包方式：包工包料。

1.4 工程质量：优良，具体评定标准以本合同第九条为准。

1.5 建筑面积：3923.61 平方米。

1.6 工程内容： 装修 空调 消防 弱电 其它

第二条 工期

2.1 本工程自 2021 年 3 月 15 日 开工，2021 年 7 月 9 日 竣工，总日历天数共 117 天（包括法定节假日）。

2.2 如工程竣工验收合格，则以乙方提交竣工验收资料和竣工报告的日期为竣工日期；如工程竣工验收不合格，乙方按甲方要求返工后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方返工后最后一次提请甲方验收的日期。

第三条 工程价款及结算

3.1 本合同价款结算采用第（1）种：



(1) 固定单价，工程量按实结算；

(2) 固定总价加 % 包干风险系数结算，包干范围内合同价款不作调整。
包干风险包括 / 内容；

(3) 可调价格：以双方招投标文件为基础，按照国家及地方有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

3.2 本合同价款（人民币）：

序号	项目名称	金额
1	华泰证券深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程 (具体报价清单见附件)	9869967.62 元

本工程税价合计总价款为人民币(大写) 玖佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾柒元陆角贰分 (¥: 9869967.62 元), 税率 9%, 不含税金额为 9055016.17 元, 税额 814951.45 元。

本合同以不含税金额为基准，不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计总额相应进行调整。

3.3 本合同总价款包括如下费用：工程材料和设备费、相关税费、手续费、运输费、深化设计费、开工费、检验费、机械进出场费、保险费、工程规费、定额测定费、安全生产监督费、建筑管理费、安全文明费等整个工程的人工、运输、保险、施工、安装、土建费用。

3.4 本项目工程价款的计算须按“营改增”以后的最新建设工程工程量计价规则及有关计价规范执行，结算时不予调整。若未按“营改增”后最新计价规则执行，则相应后果由乙方自行承担。本合同中有关投标报价的计算方式中若有与本条事项相悖的内容，均以本条事项为准。

3.5 本工程竣工后进行竣工结算审计，竣工结算价变更增加部分不得超出合同价 **10%**；竣工结算价变更增加部分超过本合同价款 **10%** 的部分由乙方自行承担；核减额超过合同价款 **5%** 的，该项审计费由乙方自行承担。

第四条 工程款支付

4.1 付款方式

(1) 预付款：签订合同且乙方组织进场完成后，乙方向甲方提供预付款保函（见索即付型），甲方向乙方支付合同额（不含暂列金）的 **30%** 预付款；

(本页无正文)

甲方(盖章):
法定代表人或授权代表(签字):
日期: 2021年3月3日

乙方(盖章): (4)
开户银行:中国建设银行
深圳景田支行
法定代表人或授权代表(签字):
日期: 2021年3月3日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰证券深圳基金大厦27-28楼装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区益田路5999号基金大厦27.28楼	建筑面积	3923.61	工程造价	9869967.62元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
开工日期		验收日期			
建设单位	华泰联合证券有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

2019年11月17日
 9109



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李瑞中	华泰联合证券			李瑞中
2					
3					
4	马春权	四川元丰	总监		马春权
5	郑如舟	四川元丰	专员		郑如舟
6	刘柳清	移远			刘柳清
7	刘柳清	移远			刘柳清
8	刘柳清	金证科技			刘柳清
9	刘柳清	移远			刘柳清
10	刘柳清	移远			刘柳清
11	刘柳清	四川元丰			刘柳清
12	江飞	中饰南方			江飞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

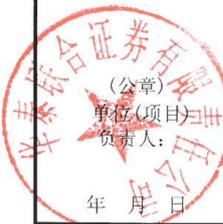
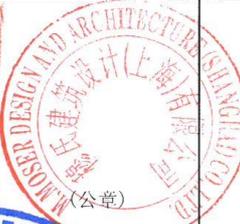


五、工程验收结论及备注

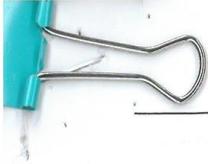
GD-E1-914/6 0 0 1

本

工程各分部工程均验收合格。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，工程观感质量评定良好。工程竣工验收综合评定结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  总监: 马森权 注册号: 31007449 有效期: 2019.10.10 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  陈洁新 注册号: 144171742018(00) 有效期至: 2023.09.29 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李锦平 2021年9月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *



7981

建设工程装修合同

建设单位（甲方）：华泰证券股份有限公司深圳分公司
 地址：广东省深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 08A
 联系人：李晨 联系电话：13927434290
 施工单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
 联系人：周煜骅 联系电话：13670287890

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，结合建设工程具体情况，就甲方委托乙方进行经营及办公场所装修事宜，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下合同。

第一部分 专用条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳基金大厦 26 楼装修改造工程
- 1.2 工程地点：深圳基金大厦 26 楼
- 1.3 承包方式：包工包料。
- 1.4 工程质量：优良，具体评定标准以本合同第九条为准。
- 1.5 建筑面积：约 2182 平方米。
- 1.6 工程内容：装修 空调 消防 弱电 其它

第二条 工期

- 2.1 本工程自 2021 年 3 月 15 日 开工，2021 年 7 月 5 日 竣工，总日历天数共 113 天（包括法定节假日）。
- 2.2 如工程竣工验收合格，则以乙方提交竣工验收资料和竣工报告的日期为竣工日期；如工程竣工验收不合格，乙方按甲方要求返工后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方返工后最后一次提请甲方验收的日期。

第三条 工程价款及结算

- 3.1 本合同价款结算采用第（1）种：
 - （1）固定单价，工程量按实结算；



(2) 固定总价加 ____%包干风险系数结算, 包干范围内合同价款不作调整。包干风险包括_____内容;

(3) 可调价格: 以双方招投标文件为基础, 按照国家及地方有关工程计价规定计算造价, 并按有关规定进行调整和竣工结算。

3.2 本合同价款 (人民币):

序号	项目名称	金额
1	华泰证券深圳基金大厦 26 楼装修改造工程 (具体报价清单见附件)	3982936.34 元
本工程税法合计总价款为人民币(大写) 叁佰玖拾捌万贰仟玖佰叁拾陆元叁角肆分 (¥: 3982936.34 元), 税率 9%, 不含税金额为 3654070.04 元, 税额 328866.30 元。		

本合同以不含税金额为基准, 不含税金额不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计总额相应进行调整。

3.3 本合同总价款包括如下费用: 工程材料和设备费、相关税费、手续费、运输费、深化设计费、开工费、检验费、机械进出场费、保险费、工程规费、定额测定费、安全生产监督费、建筑管理费、安全文明费等整个工程的人工、运输、保险、施工、安装、土建费用。

3.4 本项目工程价款的计算须按“营改增”以后的最新建设工程工程量计价规则及有关计价规范执行, 结算时不予调整。若未按“营改增”后最新计价规则执行, 则相应后果由乙方自行承担。本合同中有关投标报价的计算方式中若有与本条事项相悖的内容, 均以本条事项为准。

3.5 本工程竣工后进行竣工结算审计, 竣工结算价变更增加部分不得超出合同价 10%; 竣工结算价变更增加部分超过本合同价款 10% 的部分由乙方自行承担; 核减额超过合同价款 5% 的, 该项审计费由乙方自行承担。

第四条 工程款支付

4.1 付款方式

(1) 预付款: 签订合同且乙方组织进场完成后, 乙方向甲方提供预付款保函 (见索即付型), 甲方向乙方支付合同额 (不含暂列金) 的 30% 预付款;

(2) 进度款: 隐蔽验收通过、装饰基层施工完成且面层材料已下单, 经甲方确认

(本页无正文)

甲方 (盖章):  乙方 (盖章): 
授权代表 (签字):  授权代表 (签字): 

日期: 2021 年 3 月 17 日 日期: 年 月 日

分
一
结

25

7981

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华泰证券深圳基金大厦26楼装修改造工程

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）：华泰证券股份有限公司深圳分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰证券深圳基金大厦26楼装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区益田路5999号基金大厦26楼	建筑面积	2182平方	工程造价	3982936.34元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
开工日期		验收日期			
建设单位	华泰证券股份有限公司深圳分公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

同意验收



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李岩	华泰证券			李岩
2	唐大义	华泰证券			唐大义
3	顾世豪	华泰证券			顾世豪
4	顾世豪	中信南方			顾世豪
5	江卫	中信南方			江卫
6	魏志	四川文丰			魏志
7	马崇权	四川文丰			马崇权
8	洪舟	..			洪舟
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

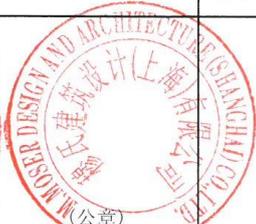


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本

工程各分部工程均验收合格。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，工程观感质量评定良好。工程竣工验收综合评定结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	

* GD- E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	江飞	高级工程师	注册建造师	注册建造师证	一级	粤 144201720174 2018	建筑工程
2	技术负责人	谢逸泉	高级工程师	注册建造师	职称证	高级	粤高职证字第 160010110706 1Q号	建筑工程
3	项目副经理	李果	中级工程师	注册建造师	注册建造师证	一级	粤 144200620080 6218	建筑工程
4	质量负责人	李兵	中级工程师	/	质量员岗位证	高级	044151079441 5000646	建筑工程
5	安全负责人	肖文可	助理工程师	/	安全考核合格证	C3证	粤建安C3 (2023) 0924136	建筑工程
6	建筑工程师	任德文	高级工程师	/	职称证	高级	700011003	工民建
7	给排水工程师	张俊武	高级工程师	/	职称证	高级	2006102B127	给水排水
8	电气工程师	苗卫	中级工程师	/	职称证	中级	C18019150900 010	电气工程
9	机电工程师	杜普之	工程师	/	职称证	中级	鲁 201402033300 254	机械电气
10	暖通工程师	肖志华	中级工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 000010201281 7号	空调工程
11	装修工程师	李明昊	中级工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 170300300271 3号	建筑装饰
12	深化设计师	官吉生	中级工程师	/	职称证	中级	B11000062006 62	艺术设计
13	造价工程师	江学军	中级工程师	注册造价工程师	注册造价工程师证	一级	建[造] 110644000286 73	建筑工程
14	施工员	魏家乐	助理工程师	/	施工员岗位证	/	044231020001 3000021	建筑装饰
15	安全员	罗俊键	/	/	安全考核合格证	C3证	粤建安C3 (2021)	建筑工程

							0108876	
16	质量员	向时宇	助理工程师	/	质量员证	/	044171089441 700032	建筑工程
17	材料员	刘颖	助理工程师	/	材料员岗位证	/	044211110001 2000004	建筑工程
18	资料员	周青	助理工程师	/	资料员岗位证	/	044231140001 3000025	建筑工程
19	劳资专管员	刘远明	/	/	劳务员岗位证	/	044221130001 3000026	建筑工程

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

项目经理：江飞

项目经理一级注册建造师证书

使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 江飞

性 别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018

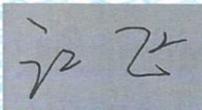
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 江飞

签名日期: 2024.7.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on

中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试

合格证明



人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：江飞
证件号码：362430198909021517
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：市政公用工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440002349



人力资源和社会保障部
人事考试中心



项目经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007037

姓 名:江飞

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月02日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有 效 期:2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：江飞
身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证证明文件

姓名 **江飞**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小视村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**



荣誉证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司 江 飞 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-079

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司 江 飞 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-164

二〇二一年五月八日



技术负责人：谢逸泉

技术负责人高级工程师证书



技术负责人一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢逸泉

性别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢逸泉

个人签名: 谢逸泉

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0124547



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05344443404443780

姓名：
Full Name 谢逸泉
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1970年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2006年07月31日





一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名：谢逸泉
证件号码：520103197011012831
性别：男
出生年月：1970年11月
专业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903444000006029



人力资源和社会保障部
人事考试中心



技术负责人安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出生年月: 1970年11月01日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日

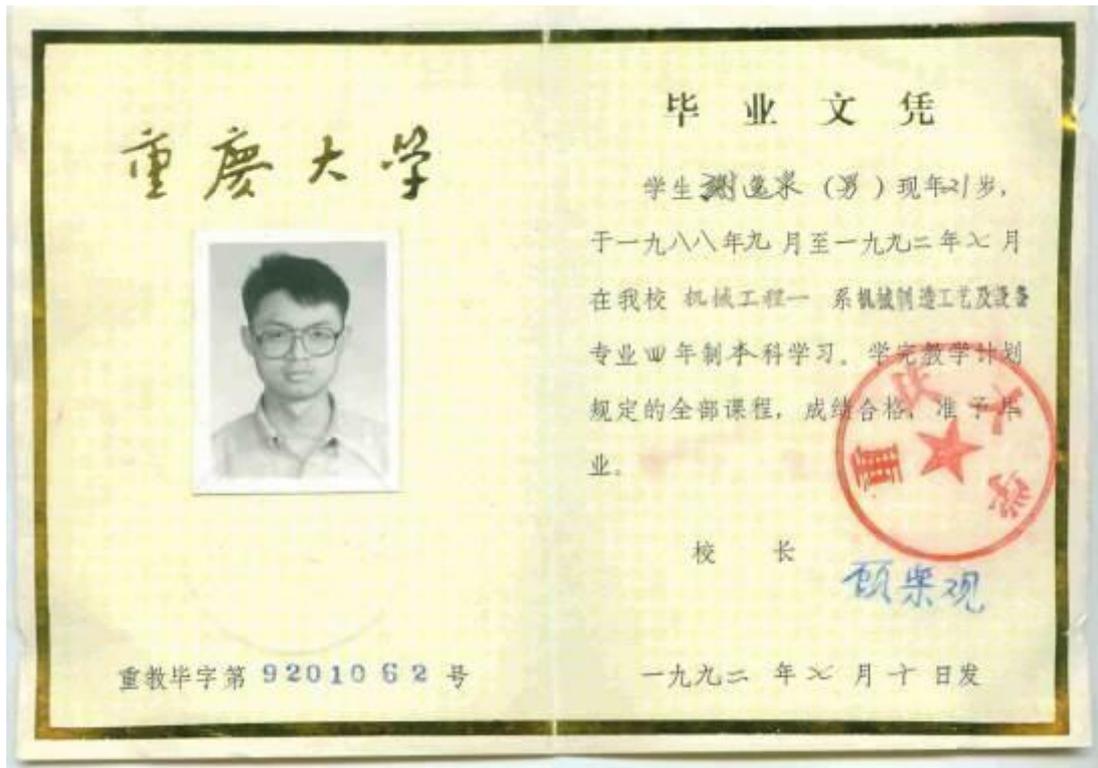


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



技术负责人本科学历证书



项目经理身份证证明文件



项目副经理：李果

项目副经理一级注册建造师证书



使用有效期：2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李果

性 别：男

出生日期：1977年02月04日

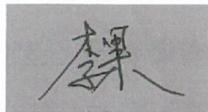
注册编号：粤1442006200806218

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年06月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0124595
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404440055
File No.:

姓名: 李果
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年02月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

项目副经理安全生产考核合格证 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012043

姓 名：李果

性 别：男

出生年月：1977年02月04日

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月13日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



项目副经理中级工程师证书



项目副经理本科学历证书



项目副经理身份证证明文件



质量负责人：李兵

质量负责人资格证书

证书编码：0441510794415000646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李兵

身份证号：360502199005111635

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李兵

身份证号：360502199005111635



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人本科学历证书



西南科技大学 毕业证书



学生 李兵 ，性别 男，1990年 05 月 11 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年 七 月 十 日

证书编号：106197202305709530

质量负责人身份证证明文件



安全负责人：肖文可

安全负责人安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0924136

姓 名：肖文可

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月20日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人本科学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201705002303 二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人身份证证明文件

姓名 肖文可
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 20 日
住址 江西省南昌市南昌县蒋巷
镇西大道99号滨江澜泊湾
13栋2单元302室
公民身份号码 362426199508200055

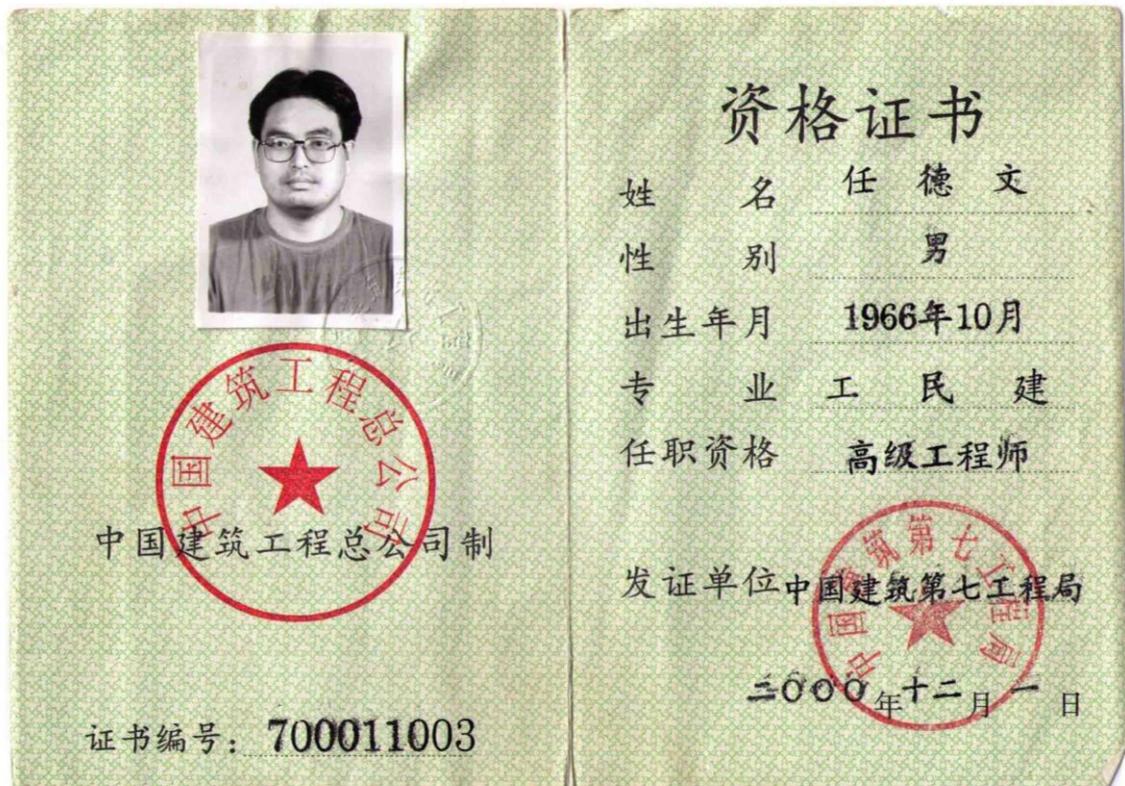


 中华人民共和国
居民身份证

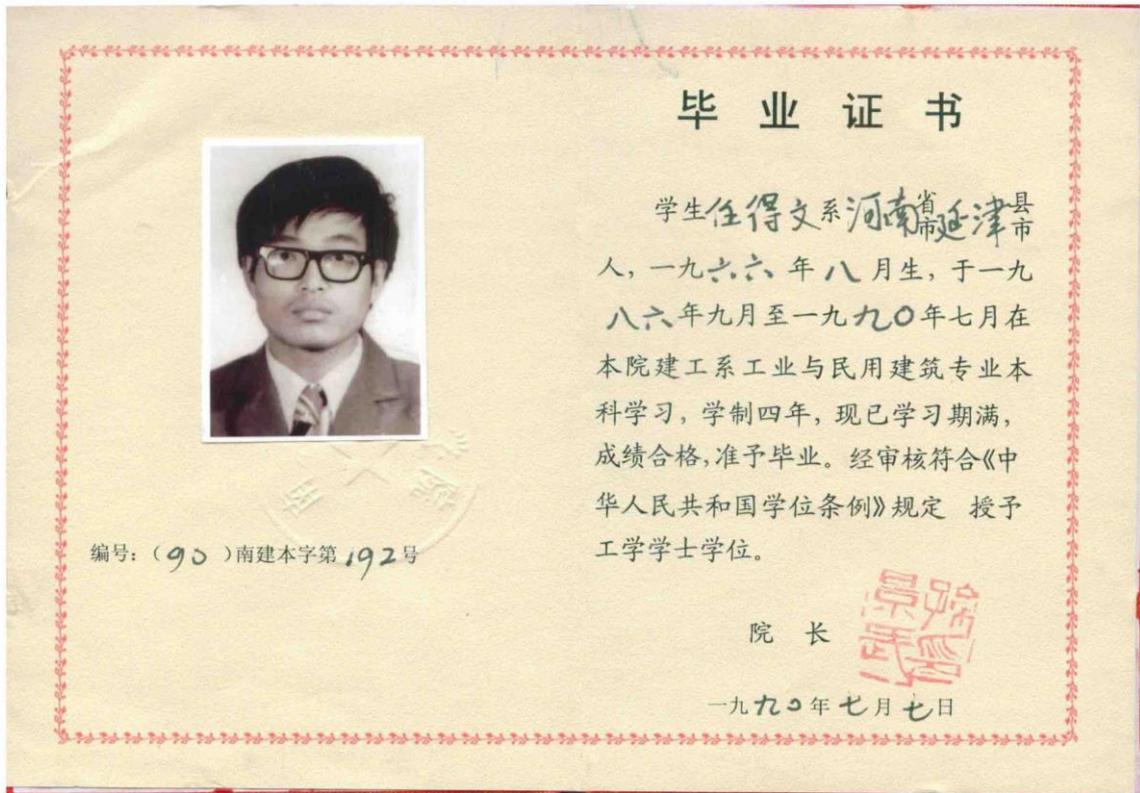
签发机关 南昌县公安局
有效期限 2020.12.14-2030.12.14

建筑工程师：任德文

建筑工程师高级工程师证书



建筑工程师本科学历证书



建筑工程师身份证证明文件



给排水工程师：张俊武

给排水工程高级工程师证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approvement Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

给排水工程师本科学历证书



给排水工程师身份证证明文件



电气工程师：苗卫

电气工程师中级工程师证书

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)	
<p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发，它表明持证人 具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： Nº 00340271</p>
<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications <u>工程师</u></p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>济源市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015.10</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>济源市人民政府</u></p> <p>文件号 <u>济职政办[2016]4号</u></p>	<p>姓名 Full Name <u>苗卫</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Birthdate <u>1981.03</u> 籍贯 Native Place <u> </u></p> <p>工作单位 Work Unit <u>河南豫光金铅集团</u></p> <p>证书编号 Credentials No. <u>C18019150900010</u> <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>21</u> 日</p>

电气工程师专科学历证书



电气工程师身份证证明文件



机电工程师：杜普之

机电工程师中级工程师证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杜普之

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月24日

评审委员会：聊城市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁201402033300254

公布文号：聊人社职〔2020〕26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：BP3A8IP2



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



机电工程师本科学历证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：蔡先玉

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104475201805071050

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机电工程师身份证证明文件



姓名 杜普之
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 27 日
住址 山东省聊城市东昌府区朱老庄镇杜庄村420-1号
公民身份号码 371502198510274812

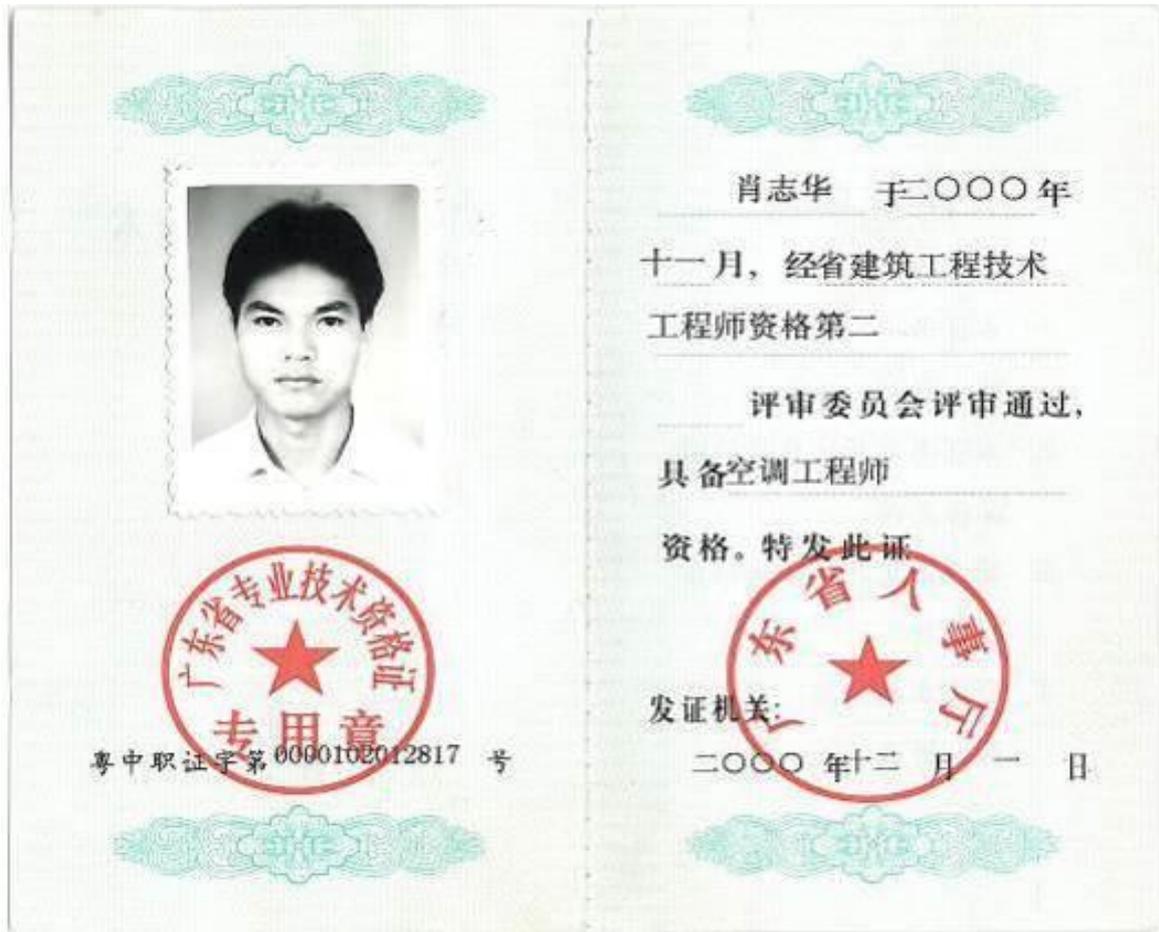


中华人民共和国
居民 身 份 证

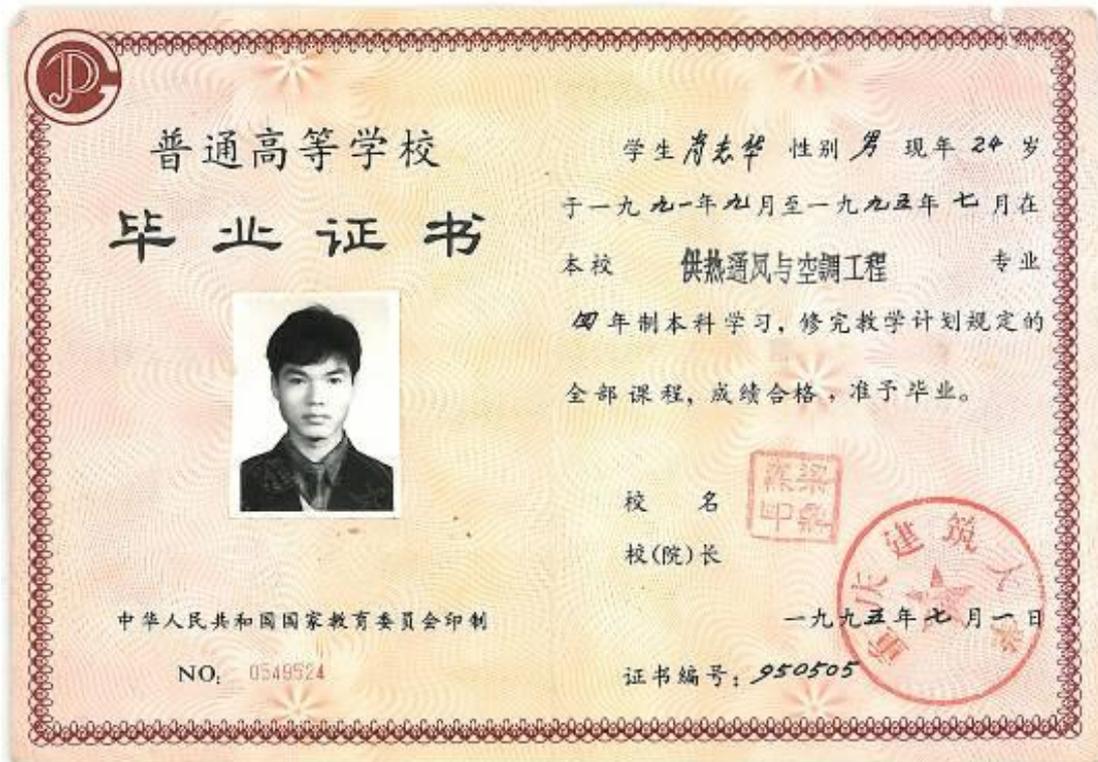
签发机关 聊城市公安局东昌府分局
有效期限 2016.12.29-2036.12.29

暖通工程师：肖志华

暖通工程师中级工程师证



暖通工程师本科学历证



暖通工程师身份证证明文件

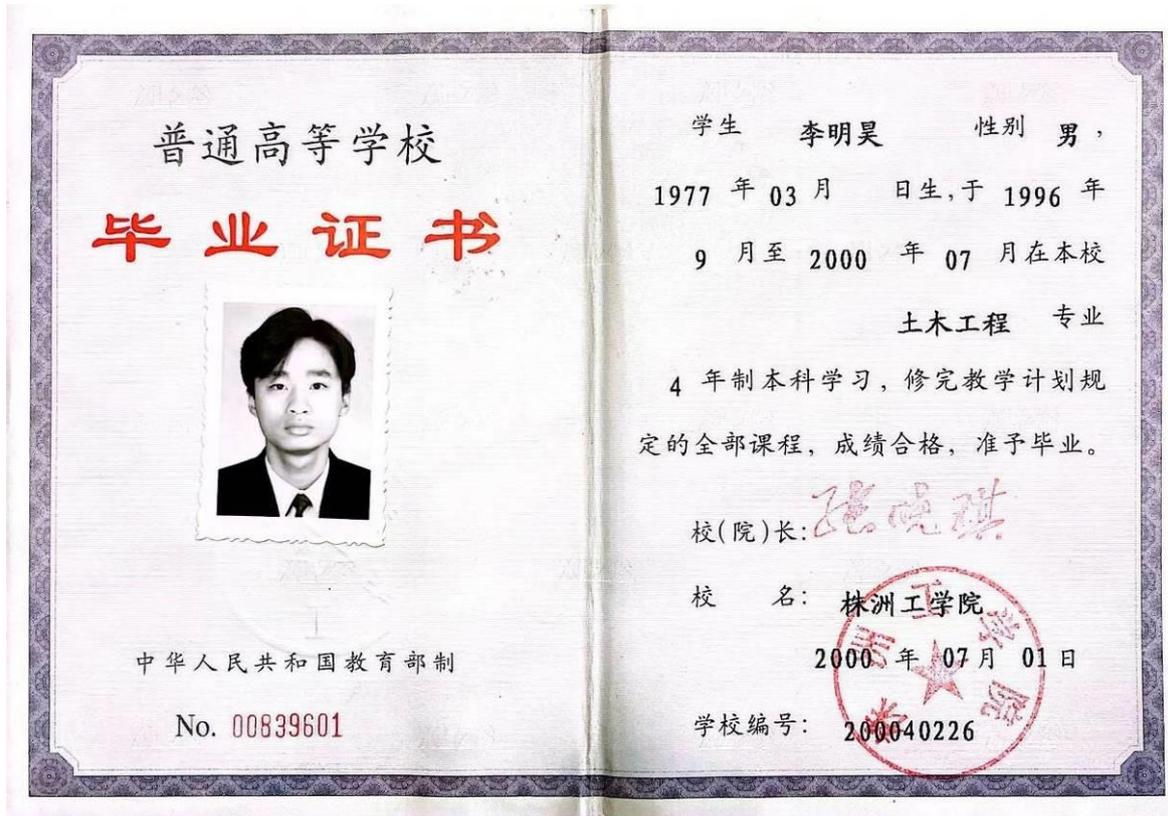


装修工程师：李明昊

装修工程师中级工程师证书



装修工程师本科学历证书



装修工程师身份证证明文件

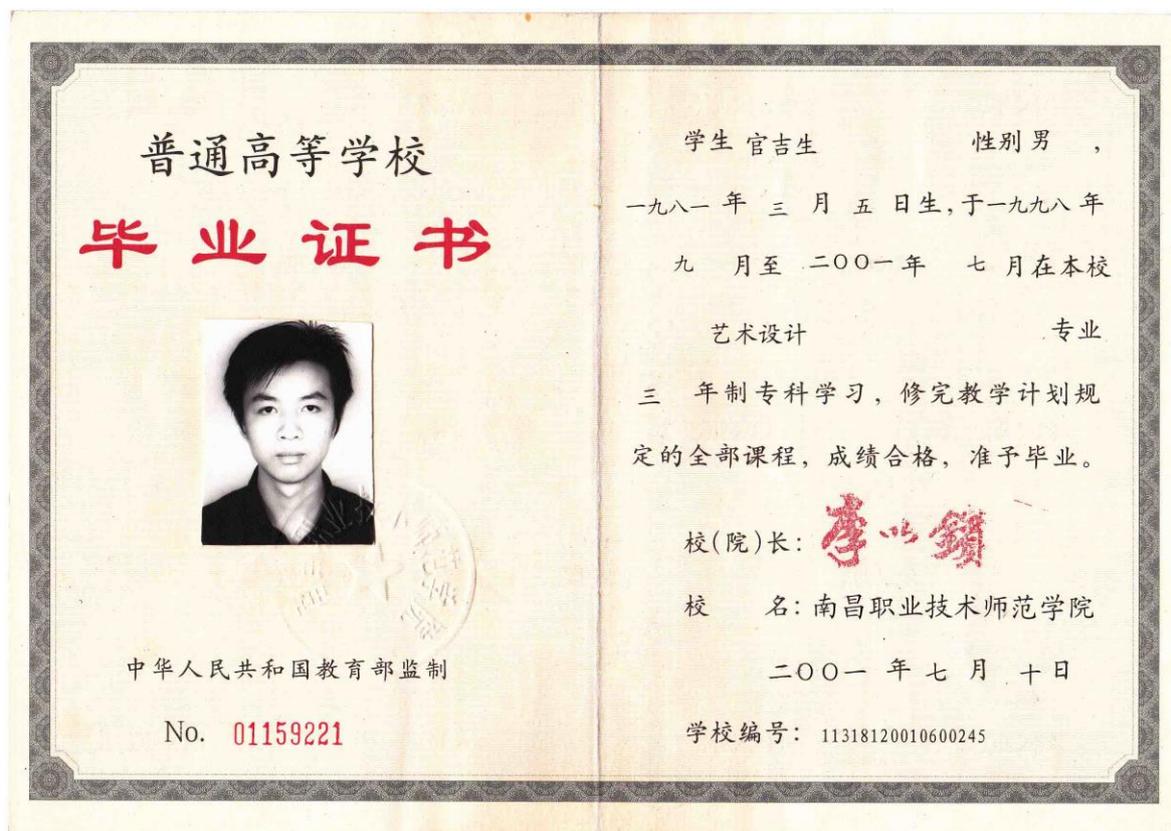


深化设计师：官吉生

深化设计师中级工程师证书



深化设计师专科学历证书



深化设计师身份证证明文件



深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官吉生 社保电脑号: 610328463 身份证号码: 362226198103051818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.53	173.94		159.73	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c7350b0c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

造价工程师注册造价工程师证书



造价工程师中级工程师证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053011200000039



姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 娄底湘中工程建设监理有限公司

持证人签名:

江学军

造价工程师专科学历证书



造价工程师身份证证明文件



施工员：魏家乐

施工员证资格证书

证书编码：0442310200013000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：魏家乐

身份证号：620523199412070012

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年04月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏家乐

身份证号：620523199412070012



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员专科学历证书



施工员身份证证明文件



安全员：罗俊键

安全员安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108876

姓 名：罗俊键

性 别：男

出 生 年 月：1998年03月21日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员专科学历证书



安全员身份证扫描件



质量员：向时宇

质量员资格证书

证书编码：0441710894417000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：向时宇

身份证号：360313199111200015

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：向时宇
身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员本科学历证书



质量员身份证证明文件



材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员本科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原



证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员身份证证明文件



姓名 刘颖
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 2 月 1 日
住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号
公民身份号码 432524199902011923



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 新化县公安局
有效期限 2018.04.06-2028.04.06

资料员：周青

资料员资格证书

证书编码：0442311400013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周青

身份证号：360824199504145922

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年03月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周青

身份证号：360824199504145922



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员专科学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周青 性别 女, 1995年 04月 14日生, 于 2014年 9月至 2017年 7月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  共青科技职业学院

校(院)长: 

证书编号: 144031201706000646

2017年 7月 1日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员身份证扫描件

姓名 周青

性别 女 民族 汉

出生 1995年 4月 14日

住址 江西省吉安市新干县荷浦乡塘下村桥头自然村7号

公民身份号码 360824199504145922



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新干县公安局

有效期限 2021.03.12-2031.03.12

劳资专管员：刘远明

劳资专管员劳务员资格证书

证书编码：0442211300013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘远明

身份证号：441781199411295422

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员劳务员专科学历证书



劳资专管员身份证证明文件



五、其他

5.1 管理体系认证证书

副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-1

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包**

首次发证日期: 2010年10月31日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

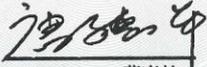
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-2

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书换证日期: 2023年06月12日

证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长



ISO 9001



ISO 14001

副本 1/1

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00397R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈德中

董事长





副本 1/1

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00323R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

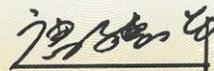
首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

ISO 45001



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00006R0M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00043ROM

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300021ROM

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：

欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.2 “守合同，重信用”证书



公示证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一一年六月一日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一〇年度	通过年度公示 监督机关：广东省工商行政管理局
二〇一一年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一二年	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一三年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

编号：01778

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年六月一日

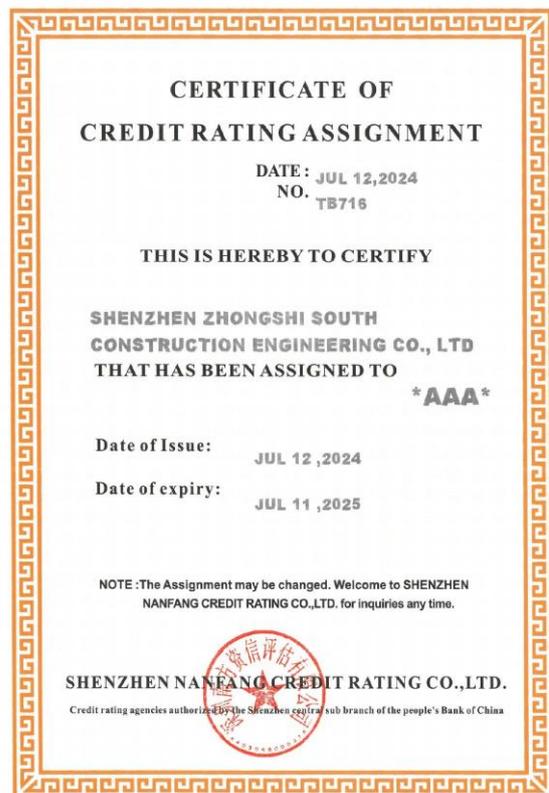
首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

5.3 企业 AAA 资信等级证书



5.4 高新技术企业证书



5.5 中国建筑装饰行业百强证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 082





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO.083



2018年12月28日



2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业

Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

证书编号：2015084
Certificate NO.：2015084





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTIO ENGINEERING GO..LTD

证书编号：2014089
Certificate NO. : 2014089



5.6 工程项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	颁授单位	奖项级别	发证日期
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园(英德)文化旅游城(一期). 希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
6	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
7	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	李自健美术馆装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
8	2023 年度广东省优秀建筑装饰工程奖	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2023.6.16
9	2023 年度陕西省建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	陕西省建筑装饰协会	省级	2023.12
10	2018 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	区第二人民医院园岭社康中心装修工程	深圳市装饰行业协会	市级	2018.12
11	2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	特勤中队办公楼改造工程	深圳市装饰行业协会	市级	2021.12
12	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	深圳市装饰行业协会	市级	2022.12

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸 工程
林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗 工程
与幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修 工程
工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5 层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广东小天才科技有限公司研发中心二期(研发楼1座)室内装饰工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层至十九层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 李自健美术馆装饰工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围：一层至三层室内天花、墙、地面装饰、室内给排水及电气工程



中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司承建的

小天才生产中心（一期）装饰装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内
装修工程

证书编号：GDZS2023179



陕西省建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙 工程
荣获二〇二三年度陕西省建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙
证书编号: MQ2023011

陕西省建筑装饰协会
二〇二三年十二月



2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 区第二人民医院园岭社康中心装修工程

承建单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一八年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：特勤中队办公楼改造工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店
装修项目

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

