

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
企业性质	民营企业			
投标人控股 及管理关系 情况	申报人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
	法定代表人/单位负 责人	姓 名	黄水兰	
		身份证号	420111198003025561	
	控股股东/投资人名 称及出资比例	谭泽斌 42.6187% 刘芳 37.6907%		
	非控股股东/投资人 名称及出资比例	深圳市港汇投资企业（有限合伙）：6.6965% 深圳同声科技有限公司 4.7359% 张太贵 3.7887% 辽阳市中泰房地产开发有限公司 1.9930% 深圳市澳汇投资企业(有限合伙) 1.5293% 谭泽元 0.9472%		
	管理关系单位 名称	管理关系单位名称	深圳市一品展览工程有限公司	
		被管理关系 单位名称	无	
	备注	无		
财务状况	近三年纳税额（万 元）	2021年：2124.434954 2022年：845.700268 2023年：761.003091 合计：3731.138313		

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007230225880

名 称 中孚泰文化建筑股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄水兰

成立日期 2000年06月29日

住 所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

· 营业期限自： 2000年06月29日

· 营业期限至： 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	深圳市港汇投资企业(有限合伙)	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 0 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

黄水兰 总经理	黄水兰 董事	陈孟辉 董事	欧文静 监事	胡石君 监事	贺阳 监事	尹乐明 董事	马文 董事
谭泽斌 董事长							

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

防伪码：LUEU059302黄芳20230912，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

中孚泰文化建筑股份有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

- 1、章程或章程修正案通过日期变更为：“2023-09-04”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



防伪码: LUEU059302黄芳20230912, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

黄水兰

数字签名者: 黄水兰
DN: c=CN, ou=广东, o=黄水兰, ou=02561, cn=黄水兰
日期: 2023.09.04
16:52:55 +0800

黄水兰

4201119803025561

公司盖章:

中孚泰文化
建筑股份有
限公司

中孚泰文化建筑股份有限公司
914403007230225880



日期: 2023年09月04日

中孚泰文化建筑股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规

和本公司章程规定的议事方式和表决程序, 作出修改章程的决定如下:

1 章程第十七条条原为: ““公司股东认购的股份数量、出资比例详见下表所列示:序号股东姓名或名称持有股份数额(万)占股份总额比例(%)出资方式 1 谭泽斌 5139.1200 41.8053 净资产折股 2 深圳同声科技有限公司 582.1782 4.7359 货币 3 深圳市港汇投资企业(有限合伙) 823.2000 6.6965 净资产折股 4 谭泽元 116.4356 0.9472 净资产折股 5 刘芳 4633.3236 37.6907 净资产折股 6 张太贵 465.7426 3.7887 净资产折股 7 辽阳市中孚泰房地产开发有限公司 245.0000 1.9930 货币 8 深圳市澳汇投资企业(有限合伙) 188.0000 1.5293 货币 9 李恒星 100.0000 0.8135 货币合计 12293.0000 100.0000%””。

现修改为: ““公司股东认购的股份数量、出资比例详见下表所列示:序号股东姓名或名称持有股份数额(万)占股份总额比例(%)出资方式 1 谭泽斌 5239.1200 42.6187 净资产折股、货币 2 深圳同声科技有限公司 582.1782 4.7359 货币 3 深圳市港汇投资企业(有限合伙) 823.2000 6.6965 净资产折股 4 谭泽元 116.4356 0.9472 净资产折股 5 刘芳 4633.3236 37.6907 净资产折股 6 张太贵 465.7426 3.7887 净资产折股 7 辽阳市中孚泰房地产开发有限公司 245.0000 1.9930 货币 8 深圳市澳汇投资企业(有限合伙) 188.0000 1.5293 货币合计 12293.0000 100.0000%””。

防伪码：LUEU059302黄芳20230912，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



黄芳 20230912

防伪码: LUEU059302黄芳20230912, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

黄水兰

数字签名者: 黄水兰
DN: e=CN, o=中孚文化
i=黄水兰, ou=黄水兰
ou=025951, cn=黄水兰
日期: 2023.09.04
16:52:40 +08'00'

黄水兰

42011198003025561



公司盖章:

中孚文化
建筑股份有
限公司
数字签名者: 中孚文化建筑
股份有限公司
DN: c=CN, o=中孚文化建
筑股份有限公司, ou=中孚文化
建筑股份有限公司
日期: 2023.09.04 17:30:06
CN=0207
中孚文化建筑股份有限公司
914403007230225880

日期: 2023 年 09 月 04 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中孚泰文化建筑股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230225880
注册号:	440301102747833
商事主体名称:	中孚泰文化建筑股份有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406
法定代表人:	黄水兰
认缴注册资本(万元):	12293
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2000-06-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年06月28日 10:44:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中孚泰文化建筑股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程设计与施工; 声学工程建设与技术咨询服务; 声学工程室内设计; 电子与智能化工程设计与施工; 钢结构工程; 建筑机电安装工程设计与施工; 舞台灯光工程设计与施工; 舞台音响工程设计与施工; 舞台机械工程设计与施工; 音视频工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示设计、展览展示施工; 园林古建筑工程设计与施工; 工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 经营进出口业务。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 经营性演出及经纪业务。

打印时间: 2024年06月28日 10:45:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕24164号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	1,043,650.09	2,767.63
3	企业所得税	13,556,611.82	0
4	印花税	484,197.6	0
5	教育费附加	447,278.61	1,186.14
6	增值税	14,909,286.93	39,537.73
7	房产税	421,913.76	0
8	地方教育附加	298,185.74	790.76
9	残疾人就业保障金	157,346.73	0
10	车辆购置税	140,033.71	0
	合计	31,476,361.67	44,282.26
	其中,自缴税款	30,573,550.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年1,700.88元,2018年38,276.55元,2019年40,202.1元,2020年10,151,832.6元,2021年21,244,349.54元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052548549176



2022 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）20010号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,392.53	0
2	城市维护建设税	495,529.98	897.45
3	企业所得税	5,626,939.27	0
4	印花税	517,700.49	0
5	教育费附加	212,369.99	384.62
6	增值税	7,078,999.42	12,820.75
7	房产税	316,435.32	0
8	地方教育附加	141,579.99	256.42
9	国有土地使用权出让收入	686,261	0
10	残疾人就业保障金	158,799.26	0
11	车辆购置税	206,608.85	0
	合计	15,454,616.1	14,359.24
	其中, 自缴税款	14,255,605.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年6,997,613.42元, 2022年8,457,002.68元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税1,094,164.27元(壹佰零玖万肆仟壹佰陆拾肆圆贰角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055358863274



2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕28769号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	484,179.94	0
3	企业所得税	1,212,552.75	0
4	印花税	460,760.1	0
5	教育费附加	207,505.68	0
6	增值税	6,842,756.24	0
7	房产税	421,913.76	0
8	契税	30,235.83	0
9	地方教育附加	138,337.11	0
10	残疾人就业保障金	149,057.42	0
	合计	9,965,155.51	0
	其中,自缴税款	9,470,255.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,722.7元,2020年18,131.25元,2022年2,327,270.65元,2023年7,610,030.91元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税419,478.82元(肆拾壹万玖仟肆佰柒拾捌圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401055430533536



2：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	南充市工业发展 投资有限责任公 司	阆中市群众文化活 动中心装修工程	11654.93	2024.01.023	公共建筑	验收合格	/
2	湖南安化黑茶小 镇建设有限公司	天下黑茶演艺中心 室内声学装饰及声 光电集成工程	8800.00	2021.10	公共建筑	收到甲方 表扬信	/
3	深圳市新产业生 物医学工程股份 有限公司	新产业生物研发大 厦精装修工程	4650.00	2023.01.05	办公楼	验收合格	/
4	北京建工集团有 限责任公司	城市副中心剧院精 装修工程（一标段） 专业分包合同	4822.46	2023.10.26	公共建筑	验收合格	/
5	中国建筑第二工 程局有限公司	民航飞行学院天府 校区建设工程 1 标 段暂估价——会堂舞 台及观众池精装专 业工程	1023.45	2024.07.09	公共建筑	验收合格	/
6	中铁十二局集团 华南工程有限公 司	爱莎国际教育集团 广州荔湾国际学校 项目装饰装修工程	2469.94	2023.01.24	学校	验收合格	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

阆中市群众文化活动中心装修工程

中标通知书

致中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022 年 2 月 17 日所递交的阆中市群众文化活动中心装修工程设计施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工 113857400.00 元；设计： 2691900.00 元。

工期： 150 日历天。

工程质量要求： 设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

设计负责人： 罗泽红；编号： 粤高职证字第 1600101105927 号。

施工负责人： 罗萍；编号： 粤 1442015201529957。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市工业发展投资有限责任公司与我单位签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： 南充市工业发展投资有限责任公司

招标代理机构： 四川省广联大工程管理有限公司

2022 年 3 月 2 日



业绩证明

阆中市群众文化活动中心装修工程是由中孚泰文化建筑股份有限公司中标的项目，中孚泰文化建筑股份有限公司负责本项目深化设计、施工安装及设备采购的所有内容。本项目中标价为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元（¥116549300.00元），其中设计费人民币（大写）贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元（¥2691930.00元），建筑安装工程费人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元（¥113857400.00元）。其中建安工程金额11385.74万元包括：装修工程金额7700.8124万元，舞台灯光系统金额641.2381万元，舞台音响金额849.3354万元，舞台视频系统金额205.8041万元，舞台机械系统金额1987.95万元。本项目施工范围包括有座位数1116座剧院。（该证明只做公司业绩数据统计及投标使用，不得做付款、结算等其他用途。）

特此证明

南充市工业发展投资有限责任公司

2022年6月20日

建设项目工程总承包合同

发 包 人：南充市工业发展投资有限责任公司

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签定时间：2022年03月03日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充市工业发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阆中市群众文化活动中
心装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阆中市群众文化活动中心装修工程。

2. 工程地点：阆中市阆水东路。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2201-511381-04-01-494239】
FGQB-0005号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积26185平方米（其中地上19195平方米，地
下6990平方米）室内整体装修、灯光音响、舞台机械等设备配置，现对原建筑
内部进行重新设计及改造。

6. 工程承包范围：

工程设计：包括室内所有装饰装修改造、暖通工程改造、消防工程改造、
钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照
明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、
视频）、标识系统、广场改造装修工程等的扩大初步设计、施工图设计、施工
图预算编制等。

工程施工：包括室内装饰改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改
造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、
室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、视频）、
标识系统、广场改造装修工程和现有设备、设施拆除等。影厅区域装修本次招
标只含厅外公共区域装修以及厅内的暖通、消防、照明、给排水、智能化、强
电、音响等项目接驳点预留及相关照明、给排水管线预埋，后期的改造（装饰
装修、暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等）由今后运营单位
组织实施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年03月03日

计划开始现场施工日期：2022年03月03日

计划竣工日期：2022年07月31日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天
数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） **壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元**（¥ 116549300.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） **贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元**
（¥ 2691900.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写） **壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元**（¥ 113857400.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：**罗萍**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022年03月03日 订立。

九、订立地点

本合同在 南充市顺庆区 订立。

十、合同生效

本合同双方盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

南充市工业发展投资有
限责任公司

承包人：（公章）

中孚泰文化建筑股份有
限公司

法定代表人或其委
托代理人：

张政（签字）

法定代表人或其
委托代理人：

雷万忠（签字）

统一社会信用代码：915113003094987089

统一社会信用代
码：

91440300 723022 5880

地址：

南充市顺庆区丝绸路 51
号丝绸大厦 15 楼

地址：

深圳市福田区八卦四路
中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码：

637100

邮政编码：

518029

法定代表人：

杜政

法定代表人：

谭泽斌

委托代理人：

张晓松

委托代理人：

雷万忠

电话：

/

电话：

17801225648

传真：

/

传真：

0755-22219123

电子信箱：

/

电子信箱

szzft@szzft.com

开户银行：

中国建设银行南充分行
市政新区支行

开户银行：

中国银行深圳坪山支行

账号：

51050 17300 4300000
930

账号：

7770 6728 1831

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国印群众文化活动中心装饰工程

建设单位: 国印工业发展投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	阆中敬所活动中心工程		工程地址	阆中阔中东路
	建筑面积	26185m ²		结构类型	框剪
	层数	地上三层、地下二层		总高	12.5
	电梯	5部		自动扶梯	2部
	开工日期	2022年3月3日		竣工验收日期	2024年1月23日
	建设单位	南充市工业发展投资有限公司		监理单位	四川智为嘉信建设工程管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中孚设计集团有限公司		图纸审查机构	四川智为嘉信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中孚设计集团有限公司		质量监督机构	南充市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张峰松	项目负责人		
		查序	项目现场		
		张辰	现场		
	监理单位	曹务功	总监		
		查文峰	专监		
		张伟强	专监		
	施工单位	周传	项目经理		
		祁树林	技术负责人		
		刘忠波	现场		
		王坤	现场		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周译红	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构	胡伟		

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的工程装饰、水电安装、消防安装及给排水系统、围护、通风空调等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织实施(含监理单位、设计、管理等单位项目负责人)进行单位工程验收,分为验收小组,在进行资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程竣工进行评定,形成验收报告,整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 工程竣工文件和合同内容全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 施工过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础 (有防水吧)	
		主体结构 (钢结构, 结构加固)	
		装饰装修工程	
		给排水工程	
		通风与空调工程	
		智能化建筑 (智能化)	
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量好, 综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方
检查认为:

1. 工程技术资料.施工管理资料.质量保证资料真实完整.符合程序.
2. 本工程能够按照国家有关设计.施工标准施工.施工质量满足国家有关验收标准.
3. 工程功能使用符合相关专业验收规范的要求.
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕.无遗留隐患.资料使用功能均满足要求.

5. 本工程各分部.分项工程均为合格.观感质量良好.

本工程验收合格.

工
程
验
收
结
论

建设单位: (公章)
项目负责人: [Signature] 2024年1月23日

勘察单位: (公章)
勘察负责人: / 2024年1月23日

设计单位: (公章)
设计负责人: [Signature] 2024年1月23日
同意验收

施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): [Signature] 2024年1月23日
企业技术负责人: [Signature]

监理单位: (公章)
同意验收
总监理工程师: [Signature] 2024年1月23日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

湖南安化黑茶小镇建设有限公司

表扬信

中孚泰文化建筑股份有限公司：

自天下黑茶演艺中心项目自开工以来，由贵司第九工程部总经理刘志飞同志带领的项目部管理团队共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标，实现了5个月的艰巨工期任务，赢得了我司及相关各方的一致认可，充分体现贵司作为剧院建设专家与领导者的能力和作用。在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工的关键时期，面对疫情突发、施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，贵司高层领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥吃苦耐劳的精神，通过组织通宵抢工、管理人员上手作业等等非常规手段，顺利实现我司

的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我司、监理方及其他相关方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅确保杜绝安全生产事故目标实现，也成为湖南省乃至全国的标杆性项目，圆满完成了 10.22 试演的完工节点，对我司茶博会的顺利开展作出了重要贡献。

在此，我司郑重对项目管理团队及贵司表示由衷的感谢，望贵司继续发扬作风优良、能打胜仗的精神面貌，一如既往地大力支持本工程后续工作。

最后祝贵司事业节节攀升，愿双方在之后的其他项目能够继续合作，共创辉煌！

湖南安化黑茶小镇建设有限公司

2022年1月14日



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >
来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报出错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]1106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会)、新疆生产建设兵团建筑业协会,各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次,为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一评表彰,经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将2023-2024年度中国建筑工程装饰第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

+ 申请成为中装协会会员
▶ 入会费用 会员服务电话: 010-58136487
▶ 入会申请表 会员服务QQ:

协会会员 文件查询 信用评价
协会档案
姓名:
公司:
类型: 全部
姓名: 查询

会员服务 | Services **帮助中心** 友情链接

会员服务
 协会公告
 行业资讯
 评优申报
 获奖服务

评优申报
 入会指南

会员档案查询 | Search
名 称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司

8. 工程名称：武广地标项目装饰装修工程
承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
承建范围：办公楼 1-35 层室内顶面、墙面、地面装修
9. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
承建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围：大型剧场（演出用的配套功能房间），及大门厅，两个排练厅、会议室、办公室等附属空间

天下黑茶演艺中心室内装饰工程 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

天下黑茶演艺中心室内装饰工程项目，经我司综合评估，确定贵公司为中标单位，中标金额暂定为捌仟捌百万元(¥8800万)，希望双方积极配合，共同努力来完成此项工程，双方在签订合同时明确具体工作内容及合同价款结算方式。

请贵公司在接到中标通知书 30 日内与我司签订施工合同。

招标单位:湖南安化黑茶小镇建设有限公司

2021年4月20日



ZFT-01-239-002

破

HNJS-2014

工程编号:
合同编号:

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程

工程地点: 湖南省益阳市安化县经济开发区

发 包 人: 湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

日 期: 2021 年 5 月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



验
内
理
事
的
施
实
施

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南安化黑茶小镇建设有限公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程；
2. 工程地点：湖南省益阳市安化县经济开发区；
3. 工程立项批准文号：安发改园区【2019】17号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：

5.1 装饰工程范围：本工程总建筑面积47809m²平方米，包含设计范围内的天花、地面、墙面、栏杆、扶手、天花钢结构二次转换层、观察窗、线条、防火隔声门、门饰面、拉手、门五金、门套等其他装饰工程，不包含马道钢结构、面光桥钢结构、音桥钢结构、座椅、标识、通风风口、卷帘门等，具体工作内容详见工程量清单。

5.2、安装工程范围：图纸范围内的强电照明灯具、管线、开关插座、照明配电箱等，声光电系统搭建，舞台机械台上设备安装，录音棚设备安装及装饰。不含专业消防、空调、弱电智能化等，具体工作内容详见工程量清单

6. 工程承包范围：施工图纸以及工程量清单中所含的全部范围。

7. 承包方式：由承包人包人工、包材料、包机械、保工期、包质量、包保险、包安全、包文明施工、包税金、包各项措施费用（包括但不限于：职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包垃圾清运、包验收合格、包施工全部风险等直至竣工验收交付使用、以及维保期间的所有费用（不包含对建筑成品因不可抗力损坏的因素）；

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和施工质量验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

整体项目完工后所有的声学指标均需经过有资质的第三方检测机构进行检测并达到设计图纸要求，第三方检测单位必须经过甲、乙双方共同认可，检测费用由【乙】方承担。检测合格后整体项目方可组织竣工验收。

四、签约合同价、合同价格形式

1、签约含税合同价暂定为：人民币（大写）捌仟捌佰万元整（¥88,000,000.00元）；其中：安全文明费：1760000.00元；

2、合同价格形式：暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄水兰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程及签证现行管理办法；
- (9) 承包人投标时签署的承诺书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 5 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在安化县城南区陶澍大道盛世茶都湖南安化黑茶小镇建设有限公司四楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包方 (盖章): 湖南安化黑茶小镇建设有
限公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 长沙银行安化支行

账号: 800263634103010

税号: 91430923MA4M4HHC7U

地址: 湖南省益阳市安化县城南区陶澍大道
盛世茶都3#、7#四楼

电话:

日期: 2021 年 5 月 1 日

承包方 (盖章): 中孚泰文化建筑股份有限
公司

委托代理人 (签字):

开户银行: 2010-平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100552530

税号: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、
13楼

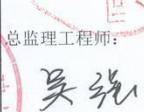
电话: 0755-22219227

日期: 2021 年 5 月 1 日

2FT-01-339-003

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上七层 47809平方米 地下二层
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘志飞	开工日期	2021年5月15日
项目负责人	黄水兰	项目技术负责人	刘志飞	完工日期	2021年10月
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2021年10月26日	2021年10月27日	2021年10月10日	2021年10月20日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

新产业生物研发大厦精装修工程



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：中孚泰文化建筑股份有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦精装修工程》的投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

【**中标总价**】：人民币(小写)46,500,000.00元(大写)肆仟陆佰伍拾万元整。(含：税率：9%，增值税专用发票。)

【**工程质量**】：质量优良(符合设计要求，且满足设计效果，满足招标人的要求)。

【**工 期**】：90日历天内，且不超过2022年11月30日完成竣工及移交全部施工内容。

【**保 修**】：免费保修3年。

【**项目总负责**】：王 涛 电话：158 9975 2991

【**项目 经理**】：赵荆新 电话：138 2571 7515

请贵司在接到本通知书后，5天内配合我方完成材料送样及工程量清单重新按中标总价梳理的清标工作，不得出现不合理报价，如送样和调整报价项后超出中标总价，本中标通知书作废，我方将另选中标人，且发出中标通知书之日起10个工作日内与我方商榷签订合同。

特此通知！

招 标 人： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号新产业生物大厦二十一层，518122

Add: Snibe Building, No.23, Jinxiu East Road, Pingshan District Shenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750 www.snibe.com

ZFT-01-388-002

合同编号: GC2022010

新产业生物研发大厦

精装修工程

施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦精装修工程

甲 方: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙 方: 中孚泰文化建筑股份有限公司

签订时间: 2022年8月30日

目 录

第一章 工程概况.....	1
第二章 工程承包范围与承包方式.....	1
第三章 合同工期.....	2
第四章 工程质量.....	3
第五章 工程价款及工程价款支付方式.....	3
第六章 材料设备供应.....	5
第七章 工程变更.....	6
第八章 安全、文明施工.....	7
第九章 隐蔽工程验收与竣工验收.....	8
第十章 竣工结算.....	9
第十一章 保修条款.....	10
第十二章 甲乙双方权利义务.....	11
第十三章 违约责任.....	13
第十四章 处罚条款.....	13
第十五章 合同解除与终止.....	16
第十六章 不可抗力.....	16
第十七章 保 险.....	17
第十八章 争议解决.....	17
第十九章 合同文件组成及解释顺序.....	17
第二十章 其他条款.....	18

甲方（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新产业生物研发大厦精装修工程事项友好协商一致，签订本合同。

第一章 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦精装修工程；
- 2、工程地点：深圳市坪山区；
- 3、施工面积：约 48000 平方米；

第二章 工程承包范围与承包方式

1、承包范围：

1) 本合同、招标文件、施工图纸、效果图所列全部项目内容；

2) 施工范围（作业面划分）：

① 装饰装修工程：

1#楼负3层至10层，具体详见施工图。

② 空调安装工程：

空调系统的室内外主机、室外主机配电箱及电缆、室内机控制器及控制线路、铜管、分管、送排新风机和风口风管均不在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合空调单位完成管道铺设统筹、洞口开设、封堵、修补等施工。

③ 消防工程：

消防工程不在本次施工范围内，由甲方自行寻找消防施工单位，但乙方需积极配合消防单位完成管道铺设统筹、洞口开设、封堵、修补等施工。

④ 弱电工程：

弱电信息点、主干网络、管槽、主机房装修包含在弱电工程中，不在本次施工范围内，由甲方自行寻找施工单位，但乙方需积极配合弱电单位完成管道铺设统筹、洞口开设、封堵、修补等施工。

⑤ 电气工程：

从各楼层强电室主配电柜的出线端起（配电柜为原有配电柜），至末端电气的所有电线电缆、电

缆桥架及线管、分配电箱、照明灯具、开关插座、接地系统都在本次施工范围内，必须符合甲方美观、方便使用、标准详细标识的要求，且乙方需积极配合弱电单位完成管道铺设统筹、洞口开设、封堵、修补等施工。

注：乙方需负责审核图纸内的所有专业工作，乙方需积极配合甲方指定的各分项的专业施工单位完成现场施工。

2、承包方式：

乙方必须独立承包不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，甲方将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，乙方作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由乙方自行承担，甲方不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包材料检测、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务和维修、包新冠防疫措施及因新冠疫情产生的相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式，本工程不存在任何项目的综合单价调价差，除甲方提出设计变更或乙方提出的合理的变更建议，经甲方书面同意的，可能导致工程量增加的事项外，本工程的造价以第五章约定为准，乙方在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价或私自降低材料、工艺标准，否则按照乙方违约处理，违约金为工程造价的 10%。

第三章 合同工期

1、开工日期：开工时间为 2022 年 9 月 1 日（暂定），具体开工日期以甲方发出的开工令指定时间为准。

2、竣工日期：竣工时间为 2022 年 11 月 30 日，竣工时间是指乙方正式移交甲方时间为准。

（本竣工日期已含节假日及新冠疫情顺延的情况。）

3、总工期：90（日历天），且不得超过 2022 年 11 月 30 日交付，否则视为乙方超期。

4、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方审批后确认同意的，工期应顺延：

- 1) 重大工程量变化或重大设计变更;
 - 2) 甲方未能提供所需指令、批准等文件,致使施工不能正常进行;
 - 3) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
 - 4) 发生不可抗力;
 - 5) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形;
 - 6) 其他非乙方原因造成的工期延误情形;
 - 7) 经甲方同意工期顺延的其他情形。
- 5、对以下原因造成工期延误,工期不予顺延:
- 1) 因乙方工序安排不合理,造成停工、窝工等情形,工期不顺延;
 - 2) 因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;
 - 3) 因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方全部承担,且工期不顺延;
 - 4) 因乙方原因造成的安全事故,由乙方承担全部相关责任及发生的全部费用,且工期不予顺延;
 - 5) 其他非甲方和甲方指定的专业分包原因造成的工期延误情形;
 - 6) 未经甲方审批同意的其他情形。

第四章 工程质量

- 1、工程质量标准: 质量优良、符合国家标准(如国家标准与项目所在地标准出现冲突时,选标准高的为本工程标准)、规范、设计要求,且满足设计效果,满足甲方的要求。
- 2、施工所用的材料、设备不得低于国家标准(如国家标准与项目所在地标准出现冲突时,选标准高的为本工程标准)、规范、设计要求,且满足设计效果,满足甲方的要求。
- 3、工程质量达不到约定标准,乙方应无条件拆除和重新施工,直到符合约定标准为止。

第五章 工程价款及工程价款支付方式

1、工程价款

工程总价: (小写: ¥46500000.00 元), (大写: 肆仟陆佰伍拾万元整);

- ①总价款包含但不限于：9%增值税、包人工、包水电、包保险、包材料、包材料检测、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务和维修、包新冠防疫措施及因新冠疫情产生的相关费用等。
- ②发生工程量变更、签证时措施费（赶工费已包含在措施费中）、安全文明施工费、规费、管理费、二次搬运费、垃圾清运费、材料检测费、环保检测费、报建费、验收费、临时设施费等不做任何增补。

2、工程价款支付方式：

本工程价款按以下方式支付：

- ①预付款：本工程预付款为合同总价款的 10%，（即人民币小写：4,650,000.00 元，大写：肆佰陆拾伍万元整）。合同签署后，甲方收到乙方提供预付款同等金额 9%税率的增值税专用发票和合同总价 15%的施工合同履行保函（四大银行开具，时间不得少于 4 个月）后，7 个工作日内完成支付；
- ②工程进度款：工程开工后，乙方每月 25 号向甲方提交完成的施工工程量进度报表申请工程进度款，甲方应在收到报表后 10 个日历天内完成审核，审核无异议的，实际支付金额按实际已完成工程量的 85%审批，乙方按审批金额开具同等金额 9%税率的增值税专用发票，甲方收到乙方开具的发票后 7 个工作日内完成工程进度款支付。
- 工程进度款累计支付达到合同总价款的 80%（含 10%预付款），（即：人民币小写：37,200,000.00 元，大写：叁仟柒佰贰拾万元整），甲方停止支付工程进度款。
- ③竣工验收款：乙方完成所有施工内容和相关检测、验收工作，工程通过相关政府部门验收，且与甲方完成全部工程移交后，甲方支付竣工验收款，该款项为合同总价款的 15%，（即人民币小写：6,975,000.00 元，大写：陆佰玖拾柒万伍仟元整）。
- （注：本次乙方开具的增值税发票金额必须包含质保金全额）
- ④质保金：合同总价款的 5%作为质保金。免费保修期为 3 年，自乙方完成所有施工内容移交甲方，甲方完成接收之日起计算。经 3 年免费保修期后，乙方按约定完成本工程所有项的维保工作，

- 2) 本合同;
- 3) 甲方发出的招标文件、施工图、效果图、招标补充通知(答疑)及其它附件;
- 4) 中标通知书;
- 5) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等纪录;
- 6) 工程报价清单(双方人员确认、甲乙双方签章后为最终综合单价,作为本工程的结算依据);
- 7) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件、往来函件;
- 8) 投标文件及其附件;
- 9) 相关标准、规范及有关技术文件;

第二十章 其他条款

1、 / _____

- 2、 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。
- 3、 本合同未明事宜,可由双方再行协商,可签署补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效应。
- 4、 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同一式肆份,甲乙双方各持二份。

(以下无正文,合同签署页)

甲方: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

乙方: 中学泰文化建筑股份有限公司

(公 章)

(公

法定代表人:

法定代表人:



签订时间: 2022年8月31日

- 3、不可抗拒的灾害发生时，乙方应立即采取措施降低灾害的损失程度，同时将灾害造成的破坏、损失列出清单报告甲方。如果灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每天报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要的协助。
- 4、因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，甲乙双方应按下列原则分别承担并调整合同价款和工期：
 - 1) 甲方、乙方人员伤亡应由其所在单位负责，并承担相应费用；
 - 2) 甲方的施工机械设备损坏及损失，由甲方自行承担；
 - 3) 乙方的施工机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

第十七章 保 险

- 1、甲方投保内容：本工程开工前，甲方负责办理甲方施工现场工作人员生命财产、人身意外伤害的保险，并支付相应费用。
- 2、乙方投保内容：本工程开工前，乙方负责办理乙方施工现场工作人员及工人的生命财产、人身意外伤害保险及工程一切险，相关费用已全部包含在本工程合同总价中，进场前乙方须将保单提供给甲方。
- 3、当发生本工程承保项目的损失或损害时，被保险人应在风险发生后及时向保险公司提供损失情况和估价报告。甲方和乙方中一方应协助另一方做好向保险公司的报告和索赔工作。

第十八章 争议解决

- 1、甲乙双方发生争议时，采取友好协商的方式进行解决。协商不成时，由政府主管部门进行调解。调解不成时，任何一方均可向深圳市坪山区人民法院起诉。

第十九章 合同文件组成及解释顺序

- 1、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 新产业生物研发大厦装修工程

验收时期: 2023年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

一、工程概况

工程名称	新产业生物研发大厦装修工程	工程地点	坪山区坑梓锦绣东路与临松路交汇处西南角
建筑面积	50423m ²	工程造价	4650（万元）
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	1层、5-8层及10层整层，2-4层及9层局部
施工许可证号	2020-1964	监理许可证号	/
开工时期	2022.9.1	验收日期	2023.1.5
监督单位	广东南方建设监理有限公司	监督编号	
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资质证书号	914403001923998520
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		A244006086
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		D244014640
承建单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		D244014640
监理单位	广东南方建设监理有限公司		E244011266
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许佳
副组长	宋鹏
组 员	王达军、陈香宙、严家平、张鑫龙、朱贺程、顾鑫鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 120 项 经审查 符合要求 120 项 经核定符合 规范要求 120 项	共核查 57 项， 符合要求 57 项。 共抽查 57 项， 符合要求 57 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 51 项 符合要求 51 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程				
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称
许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	工程师
宋鹏	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	工程师
王达军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	工程师
陈香宙	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	工程师
张鑫龙	广东南方建设监理有限公司	工程师
严家平	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师
朱贺程	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程师
顾鑫鑫	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日

城市副中心剧院精装修工程（一标段）

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022年08月27日 所递交的 城市副中心剧院精装修工程（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	城市副中心剧院精装修工程（一标段）	建设规模	3961.81m ²
建设地点	通州区永顺镇		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的装饰装修工程（含与之配套的水、暖、电改造等），以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修需要的所有工作（不含主体结构、不含消防工程）。		
中标价格	小写：48224585.32元 大写：肆仟捌佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元叁角贰分		
中标工期	130 日历天	计划开工日期	2022年09月10日
		计划竣工日期	2023年01月18日
工程质量	合格		
项目经理	谭泽斌	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点，与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知第7.4款规定向乙方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人 樊 继军 盖个人

CA电子印章)

2022年09月15日



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 2 4 1 1 1 G C F B 0 0 8 0 2 0 2 2

建设工程施工合同

承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司
城市副中心剧院精装修工程（标段）

项目名称：专业分包合同

合同编号：FZZFA02200066

北京市住房和城乡建设委员会
制定
北京市工商行政管理局

二〇二二年九月



合同协议书

编号: FZZFA02200066

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 黄水兰

法定注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的城市副中心剧院工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成城市副中心剧院建设中的城市副中心剧院精装修(一标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 城市副中心剧院精装修工程(一标段)

工程地点: 通州区永顺镇

专业分包工程内容: 工程量清单中包含的全部内容,中标人负责实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有本工程图纸所示所有



精装修工程中地面工程、墙面工程、天棚工程及安装工程中给排水工程、通风工程、空调工程、电气工程、弱电预留预埋等工作内容

工程立项批准文号：京发改(前期) [2019]3 号

资金来源：政府投资(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的装饰装修工程(含与之配套的水、暖、电改造等)，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修需要的所有工作(不含主体结构、不含消防工程)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日

计划完工日期：2023 年 01 月 18 日

工期总日历天数 130 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格(鲁班奖)

五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：样板

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：肆仟捌佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元叁角贰分(人民币)

(小写)¥：48224585.32 元

其中：安全文明施工费(含税)：0 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：234905.83 元

暂列金额(含税)：3939942.00 元



八、分包人项目经理：

姓名： 谭泽斌 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 420106196508045373 ； 建造师执业资格证书号： 0216449 ；

建造师注册证书号： 粤 1442009201220062 。

建造师执业印章号： 粤 1442009201220062 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2008）0012333 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。



02511

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2022 年 09 月 16 日 2022 年 09 月 16 日

签约地点：北京市西城区广莲路1号

工程竣工验收记录

工程名称	城市副中心剧院			
施工许可文件号	110100202112200301	工程竣工日期	2023年10月26日	
建设规模	125350.00 m ²	合同价格	188421.00 (万元)	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	陈宏达	建设单位	国家大剧院	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	郭巍	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	吴良良	施工单位	北京建工集团有限责任公司	项目经理
	李满堂	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司	项目总监
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	资料完整、齐全。	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收, 验收合格。	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有	
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收, 验收合格。	
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	/	
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收, 验收合格。	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	已验收, 验收合格。	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕, 整改结果符合设计和相关规范要求。	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成		

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收, 各部分分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程竣工验收合格。
建设单位 (代建单位)	 签字(公章) 陈宏达 2023年10月26日
勘察单位	 姓名: 侯东利 注册号: 1102303-AV039 有效期至: 至2023年12月 签字(公章) 侯东利 2023年10月26日
设计单位	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郭巍 注册号: 1101735-088 有效期至: 至2024年6月 签字(公章) 郭巍 2023年10月26日
施工单位	 吴良良 2023年10月26日
监理单位	 李满堂 2023年10月26日
专家签字	年 月 日

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2023 年 08 月 30 日（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价——会堂舞台及观众池精装专业工程（项目名称） 标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：10234435.09元（大写：人民币壹仟零贰拾叁万肆仟肆佰叁拾伍元零玖分）。

工期：150日历天。

工程质量：符合国家现行有关规定及技术规范要求。

项目经理：童建华（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 09 月 08 日

合同编号：飞院 202101-SSZG 专 53

建设工程施工合同 (GF—2017—0201)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价一会堂舞台及观众池精装专业工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段设计施工总承包。

2. 分包工程名称: 民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价一会堂舞台及观众池精装专业工程。

3. 分包工程地点: 成都高新区未来科技城国际科教城片区。

4. 分包工程承包范围: 会堂精装修工程,具体详见工程量清单、施工图和技术要求。

4.1 深化设计工作

分包人须按照国家现行有效设计规范、规程、标准,进行会堂舞台及观众池精装专业工程的深化设计

设计内容包含并不限于: 土建:A.舞台 B.声柱室(-0.9m/1.6m/5.2m)C 功放室(8.8m) D 声闸室 E 观众厅 F 声光控制室及放映间 G 走道 H 耳光室 I 门窗工程 机电:照明工程

设计成果必须通过以下顺序完成审核:施工图经过深化设计及设计补充或修改后的设计成果必须符合限额设计指标(限额设计指标=签约合同价-含税暂列金),不得超过相关限价。对会堂舞台及观众池精装专业工程的二次深化设计之后的造价不得高于限额设计指标(限额设计指标=签约合同价-含税暂列金)。设计成果必须通过承包人认可;设计成果必须通过图纸强制审核或政府相关部门的审核。

4.2 施工工作

本合同范围内的所有建筑工程、安装工程施工、材料采购、图纸深化设计、沟通协调等工作。从开始施工直至竣工验收合格及整体移交,并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。施工内容包括但不限于:

土建工程: A.舞台 B.声柱室(-0.9m/1.6m/5.2m)C 功放室(8.8m) D 声闸室 E 观众厅 F 声光控制室及放映间 G 走道 H 耳光室 I 门窗工程

安装工程: 照明系统

与其他专业的界面划分

土建专业: 土建砌体结构、混凝土结构、抹灰由土建施工单位负责,抹灰层以上的刮腻子、涂料、装饰层的龙骨、装饰层由分包人施工;土建结构不满足精装修要求需增加的砌体结构、混凝土结构、与精装修冲突的结构拆改、预留的不满足要求的门窗洞口及通风口的封堵、新增结构的一般找平抹灰层由

原土建施工单位负责，分包人负责配合定位；

钢结构专业：钢结构单位负责结构性的一次钢构（马道、面光桥、音桥）的施工；分包人负责天花的二次钢结构、转换层施工；二次钢构的结构承重负荷验算由钢结构设计单位负责；

消防专业：精装修范围内的消防设施设备工程由消防单位施工，消防喷头等外露设施的定位、开孔及安装由消防施工单位负责，分包人负责收口；消防栓等暗藏消防设施的定位、安装由消防施工单位负责，精装修与消防暗藏设施的接驳收口由分包人负责；精装修范围内的应急照明、疏散指示、消防卷帘、挡烟垂壁、防火幕等消防设施由消防施工单位负责，分包人负责装饰收边、收口；

弱电智能化专业：精装修范围内的弱电智能化设施设备的定位、开孔及安装由智能化施工单位负责，分包人负责装饰收边、收口；

暖通专业：精装修范围内的天花、地面、墙面的暖通设施的定位、开孔及安装由暖通施工单位负责施工，分包人负责收口；地面座椅风口的定位、开孔由暖通施工单位负责施工，分包人负责装饰收边、收口；

照明专业：观众厅一层用电从一层声光控制室接入，二层三层用电从二层放映间接入，舞台用电从一层舞台LED屏电源柜接入；用电接入点的成套配电箱（包含箱体、空开、漏保、铜排等）由强电施工单位负责施工；分包人负责自照明配电箱回路开关（不含）至照明设施末端的布线、布管、开槽、灯具安装的全部内容施工；照明配电箱由强电安装专业负责，配电箱回路需满足分包人的提资要求，因精装修照明功率变化、回路变化等原因引起的配电箱变更，由强电施工单位负责改造配电箱；

其他：座椅、窗帘、沙发、挂画、操作台及其他家具等软装设施不在本次精装修范围内，由发包人另行采购；

4.3 技术服务

建设手续包含并不限于：协助组织专项验收、竣工预验收、竣工验收、竣工备案等手续；协助办理竣工移交、物业培训等，配合完成竣工结算、对业主咨询审计等工作。

工程保险包括建筑安装工程一切险、工程质量保险、人身意外伤害险、工伤保险等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年10月01日。（按承包人通知时间为准）

计划完工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准

工程施工质量标准：满足设计要求，且应达到符合国家现行有关规定及技术规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（含增值税）暂定价为：人民币10234435.09元（大写：壹仟零贰拾叁万肆仟肆佰叁拾伍元零玖分）适用增值税率：9%（开具增值税专用发票）其中：除税价款暂定（人民币）：9389389.99

元（大写：玖佰贰拾捌万玖仟叁佰捌拾玖元玖角玖分）增值税暂定（人民币）：845045.10元（大写：捌拾肆万伍仟零肆拾伍元壹角整）；其中：含税安全生产及文明施工费暂定（人民币）：205224.35元（大写：贰拾万零伍仟贰佰贰拾肆元叁角伍分）除税安全生产及文明施工费暂定（人民币）：188279.22元（大写：壹拾捌万捌仟贰佰柒拾玖元贰角贰分）适用增值税率：9%

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

分包人应按有关法律、法规规定纳税，应缴纳的税金包含在合同价格内。建安工程部分税金暂按9%计取，如国家调整税率，分包人承担的税金相应调整。

五、合同文件构成及生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件、补遗文件；
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 标准、规范及通行的有关技术文件；
- (10) 图纸、工程量一览表；
- (11) 工程量清单或设备材料清单；
- (12) 工程报价单或预算书。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

民工工资专项预付款严格按照“市政府 168 号文”及“成建价[2010]16 号文”的相关内容执行。

2、合同生效

(1) 分包人应在签订合同协议书之前，向承包人提交一份现金或银行保函做为本工程履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

(2) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(3) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(4) 承包人和分包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼的方式解决。

六、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 9 月 25 日在 成都市武侯区 签订,自 合同签订之日起 生效。本协议一式 伍 份,均具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 贰 份。

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 100070

法定代表人: 石雨

委托代理人:

电 话: 010-63772653

传 真:

电子信箱:

开户银行: 北京银行总部基地支行

账 号: 20000003821400010735153

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403007230225880

地 址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中号大厦1406

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: 童建华

电 话: 0755-22219227

传 真:

电子信箱: 1032561263@qq.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100552530

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生活动用房

建设单位： 中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生生活用房		工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草地街道白马村12、13、18组
	建筑面积	13760.89	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	独立基础/筏型基础
	电梯	2	台	总高	23.8m
	开工日期	2024年5月1日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2024年7月9日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东		项目负责人	
	监理单位	许忠岭		总监理工程师	
	施工单位	丁勇强		项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	涂卫兵	项目负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件应用要求的验证。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设等单位负责人组成施工、设计、勘察、监理等单位负责人组成工程验收组或竣工验收两个验收小组。先进行过程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对实体进行评价，形成验收结论。整个验收过程接受监督家部门监督。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关单位均已齐全签署质量检查文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设发现问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

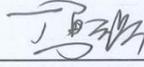
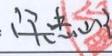
工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价：观感质量良好，其中合格项：一般项，综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 97 项 其中符合要求： 97 项 经鉴定符合要求： 97 项 核查结果： 资料完整，符合要求		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案施工管理资料,质量控制资料真实有效完整,符合规定
 2. 本工程能够按照国家和有关设计和施工规范,施工质量符合国家和有关规定,规范规定
 3. 主要功能抽查抽查,符合相关专业质量验收规范
 4. 在本工程施工过程中出现的的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各科目用功能均能满足要求
 5. 综合评价为合格,观感质量评定为好.
- 本工程验收合格

工程验收结论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2017年7月9日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2017年7月9日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2017年7月9日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2017年7月9日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2017年7月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

中国铁建 中铁十二局集团华南工程有限公司

合同编号：ASXX-ZXZY-2021-011

建设工程施工专业分包合同

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰
装修工程

工程地址：广东省广州市荔湾区海龙路

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

劳务分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约地点：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目部

签约日期： 年 月 日



中国铁路 中铁十二局集团华南工程有限公司

承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于广州爱莎岭南教育投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

双方企业信息情况(企业信息情况为必填项,不得擅自删除)

【承包人企业信息】

工程承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

注册地址: 中山市翠亨新区北辰路 21 号 2 栋 12 楼 邮编: 528449

通讯地址: 中山市翠亨新区北辰路 21 号 2 栋 12 楼 邮编: 528449

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440101MA5D212F7D

开户银行名称: 中国银行股份有限公司广州南沙科技园区支行

开户银行账号: 680872561677

【分包人企业信息】

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

营业执照号码: 914403007230225880 注册资本金: 12293 万元

注册地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8、13 楼 邮编: 518029

通讯地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8、13 楼 邮编: 518029

法定代表人: 谭泽斌 职务: 董事长 身份证号码: 420106196508045373

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 2101-平安银行深圳分行营业部

开户银行账号: 0012100552530

资质证书编号: D344509210 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2022 年 12 月 31 日

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级



安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2019】022158 延 有效期限至 2022 年 12 月 03 日

一、分包工程概况

分包工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

分包工程地点：广州市荔湾区海龙街道海龙路以东、佛山水道以北

分包工程承包范围：

1. 1E 栋共享设施楼（含演讲厅、黑盒子戏剧室）精装施工，包括天面、地面、墙面、机电相关施工（含厨房装修）；

(1) 地面工程（按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(2) 墙面工程（现场移交砌体抹灰面后，按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(3) 吊顶工程（凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等，需经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工）；

(4) 内门窗工程（包含五金配件、拉手、门锁，所有应装配的明、暗装式闭门器等）；

(5) 油漆涂料工程；

(6) 石材工程；

(7) 构建防腐防虫及油漆涂料工程；

(8) 普通照明安装工程：从总包配电箱取电；

(9) 给排水安装工程：从主阀门接出；

(10) 电气安装工程：从总包配电箱取电；

(11) 栏杆安装工程；

(12) 五金洁具安装工程；

(13) 与其他专业配合内容：与给排水安装配合、与电气安装配合、与空调及新风安装配合、与消防安装配合、与综合布线安装配合、与专业舞台设备及音箱安装配合、与专业篮球架及分隔幕安装配合、与专业照明安装配合、与活动座椅安装配合、与 LED 显示屏安装配合、与泳池安装单位配合、与厨房单位配合、与实验室安装单位配合等；

(14) 各栋建筑与体育场、相互楼栋之间的连廊按装修做法完成所有工作面施工(地面工程除外)；

1.2 含甲方提供的施工图及工程量清单中的所有内容；

(1) 包含但不限于装修过程中发生的包括开槽修补、穿墙补洞、包立管、包消火栓



箱、包配电箱、局部回填、零星钻孔、局部拆除、入户门槛石、吊顶加固、装饰花灯结构件预埋、现场图纸深化等局部调整工作及甲方安排的相关装修变更事项。

(2) 乙方负责本项目的室内初步保洁工作并达到交付标准。

(3) 乙方负责本项目精装、强电、给排水等所有相关深化设计工作、出具深化施工图提交甲方审核及书面确认后方准予施工，包括但不限于：配电系统图和平面图（照明、插座），照明系统图和平面图，插座点位平面图和管线图，给排水点位图和系统图，所有天花和墙面综合机电（含空调室内机及风口、排风机、喷淋、烟感/温感、广播、所有智能化末端点位等）点位排布定位图，落地安装的设备基础图，等等。

(4) 乙方负责所有招标区域内各配电箱（含KTAC1，总包提供）至所有末端点位之间电线、线管等配电系统所有设备材料附件的供货和安装调试，含照明、插座等的配电。独立精装空调室内机、排风机、空调面板配电的末端接线由空调单位负责；空调室外机组配电：从KTAC1下端出线电缆（含）开始由空调单位负责；空调系统控制线和线管由空调单位负责。

(5) 乙方负责所有灯具、灯带、管线、控制器、开关面板等照明系统所有设备材料附件的供货和安装调试。

(6) 给水系统：乙方负责从各层水管井预留给精装区的阀门开始接管，从此阀门至末端用水点之间的给水管道、龙头、洁具、软管、角阀、配件和辅材等所有给水系统的供货和安装调试。

(7) 排水系统（含雨水、污水、废水）：在乙方接收的工作面基础上，接入沉箱总包预留排水口，完善原有排水系统，完成本项目所有排水系统工程（乙方负责提供排水接驳口给空调单位用于排放空调冷凝水，以及提供排水接驳口给消防末端泄水用于排水），达到正常使用条件。

(8) 乙方负责按招标要求给室内暗藏的消防栓箱安装装饰门，要求能快速打开取出消防设备，以便应急使用（隐蔽放置方案需经甲方确认）。

(9) 乙方为完成图纸及合同约定范围内的所有室内及室外工作。

1.3 乙方在建设过程中需承担的相关工作：

(1) 与甲方、土建总包及其它分包的配合工作以及设计配合工作，根据现场进度完成乙方施工范围内的预留、预埋等前置工作，如乙方进度滞后，应由乙方提出解决方案，经甲方认可后实施；

(2) 承包范围内所有材料的装卸及运输保管工作；



(3) 承包范围内的检查工作。进入施工范围前对土建总包单位移交工程成品的检查验收，包括分部位按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，验收合格，乙方接收土建工程或向甲方提出问题；

(4) 保洁及垃圾清运：按照初保洁标准进行保洁、完/竣工后建筑垃圾的清理及外运至合法垃圾场内，不清运垃圾，经管理单位（乙方或装修总包）取证后，按实际清运垃圾价格（就高不就低）的双倍罚款；不开荒保洁，按实际费用的双倍扣除。

(5) 设置专职成品保护人员，负责所有施工范围内成品保护工作。

(6) 所承包工程范围内的竣工资料收集、审核、整理、归集及编制工作，并配合土建总包进行城建档案馆归档工作；

(7) 施工范围内的施工图纸深化。

(8) 按招标方的要求及时完成法律、法规规定领取许可证所需的文件。

(9) 整个施工现场安全防护、现场安全示意、导向牌的多次搭设及拆除；

(10) 配合招标方进行和完成承包范围内之所有招标方、有关政府部门或建设单位要求的各种试验；

(11) 负责其合约范围内之工程保修工作；

(12) 负责整个施工现场开工直至竣工时段的临水临电等的保管、维护工作，保证能满足整个施工现场的正常需要；

(13) 投标方须负责本工程正式移交给业主之前的现场配合、照管（如现场的文明施工、临水及临电设施的维护、洞口及临边安全防护的维护、垃圾清理、竣工清理等），其费用在投标单价中考虑，且其分包工作均截止到本工程正式移交给业主时止；

(14) 与其他分包商（包括但不限于招标方的其他分包单位、业主指定分包单位以及其他专业承包人）的配合工作，包括但不限于以下内容：

①所有已搭设完毕的脚手架必须允许现场所有分包单位使用，直至合理的延期期限，并经招标方书面同意后方可拆除，投标方不得随意拆除。如现场其它分包单位要求其需要单独新搭设脚手架，且此类脚手架与投标方承包范围内的工作无关，投标方须按招标方或该分包商的要求及时给予搭设，该搭设为有偿服务（该脚手架之工程量及费用须得到招标方和该分包商书面认可，才能作为补偿的依据）；

②为其他分包工程（业主指定分包或招标方的其他发包商）提供必要的施工条件及配合（包括但不限于临时电源、水源的接驳、现场通道、安全防护等必要的施工服务）；

③为其他分包商的放线提供参考点：在装修完成以后将轴线、标高线放至招标方所要



求的部位上，并保证其准确性：

④提供保护措施以适应工程冬雨季施工；

⑤协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用；

1.4 乙方负责本工程之间的收口处理和上下水的连接，以及配合总包管理。

1.5 施工范围、施工内容如有增减，甲方在设计变更通知中具体明确调整，乙方无特殊原因不能拒绝。

分包方式：本工程采用综合单价包干的方式进行承包，即由乙方包人工、包材料、包材料损耗、包机械、包运输（包括装卸车及到达施工现场）、包安装、包堆地形、包质量、包工期、包安全、包深化设计、包风险、包验收、包税金、包为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

二、分包合同价款

(1) 合同暂定不含税总价(大写)：贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元壹角陆分(人民币)，

(小写)：22659925.16元(人民币)；

(2) 增值税税额(大写)：贰佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元贰角陆分元(人民币)，

(小写)：2039393.26元(人民币)；

合同适用增值税税率：9%，分包方开具发票类型为：增值税专用发票。

(3) 合同暂定含税总价(大写)：贰仟肆佰陆拾玖万玖仟叁佰壹拾捌元肆角贰分(人民币)，

(小写)：24699318.42元(人民币)；

固定综合单价及暂定工程数量：见合同附件1《工程量清单综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年05月10日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年01月24日竣工；

合同工期总日历天数为：260天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目所有工程竣工验收全部达到国家或地



方、广州爱莎岭南教育投资有限公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；同时确保取得广州市建设工程优质奖、广州市安全文明生产示范工地称号；争取获得广东省优质工程奖、争创广东省安全文明生产示范工地称号。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式

式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2022年05月10日

合同订立地点：广东省广州市荔湾区海龙路

(签字页，此页无正文)

承包人：(公章) 

住所：
法定代表人：
委托代理人： 
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

分包人：(公章) 

住所：
法定代表人：
委托代理人： 
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

中铁十二局集团有限公司

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位工程竣工验收证明书

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	工程地址	广州市荔湾区海龙路	开工日期	2022年5月10日
建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司	建设面积	20084 m ²	竣工日期	2023年1月24日
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	结构类型	框架结构	合同工期	260天
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	层数		实际工期	242天
承建项目名称		实际完成情况			
爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定质量等级：优良 中孚泰文化建筑股份有限公司 广州荔湾国际学校项目(在E3) 验收人(公章)：[盖章] (用于经济、合同、法律文件盖章无效)		评定质量等级：合格 验收人(公章)：[盖章]		评定质量等级： 工程部验收人(公章)：[盖章] 设计部验收人(公章)：2023.1.24	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	参加评定人员签名			
	中孚泰文化建筑股份有限公司	[签名]			
	广州爱莎岭南教育投资有限公司	[签名] [签名]			
	广州宏达工程顾问集团有限公司	[签名] [签名]			

工程竣工报验单

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目 E 栋加建区域装修工程

编号：

致：

我方已按合同要求完成了爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

单位工程竣工验收证明书

承包单位（章）：

中孚泰文化建筑股份有限公司
广州荔湾国际学校项目E栋 (E1-E3)
项目经理：刘恩亮 用章
(用于经济、合同、法律文件盖章无效)

日期：

2013.10.12

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师/日期：

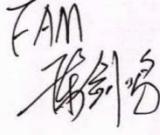
建设单位项目机构：

建设单位工程师/日期：

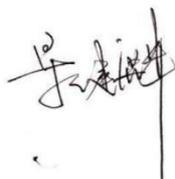
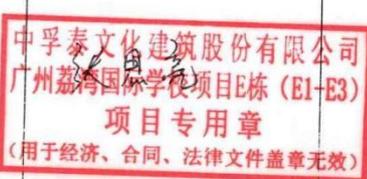
建设单位总监/日期：

2013.10.12

工程验收移交单

工程名称	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司
		施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
验收时间	年 月 日	移交时间	年 月 日
移交范围及验收内容	移交范围：E1栋、E2栋、E3栋 厨房、地下室校车区		
工程交付验收意见			
施工单位（签章）：		建设单位（签章）：	校方代表（签章）：
 年 月 日		 2023年10月12日	 2023年10月13日

广州荔湾国际学校项目 E 栋 (E1-E3) 工程验收记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022年5月10日
序号	项目名称	是否合格	验收意见		
1	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	合格	同意验收		
2	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	合格	同意验收		
3	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	合格	同意验收		
4	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 玻璃隔断、入户门	合格	同意验收		
5	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 护栏、扶手	合格	同意验收		
6	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	合格	同意验收		
7	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花灯具	合格	同意验收		
8	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 开关、插座	合格	同意验收		
验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2022年5月12日		年 月 日		年 月 日	

单位工程完工记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022年5月10日
序号	项目名称	是否完工	施工单位负责人签名		
1	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	完工	刘专		
2	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	完工	刘专		
3	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	完工	刘专		
4	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 玻璃隔断、入户门	完工	刘专		
5	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 护栏、扶手	完工	刘专		
6	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	完工	刘专		
7	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花灯具	完工	刘专		
8	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 开关、插座	完工	刘专		
完工验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2023年10月7日		年 月 日		年 月 日	

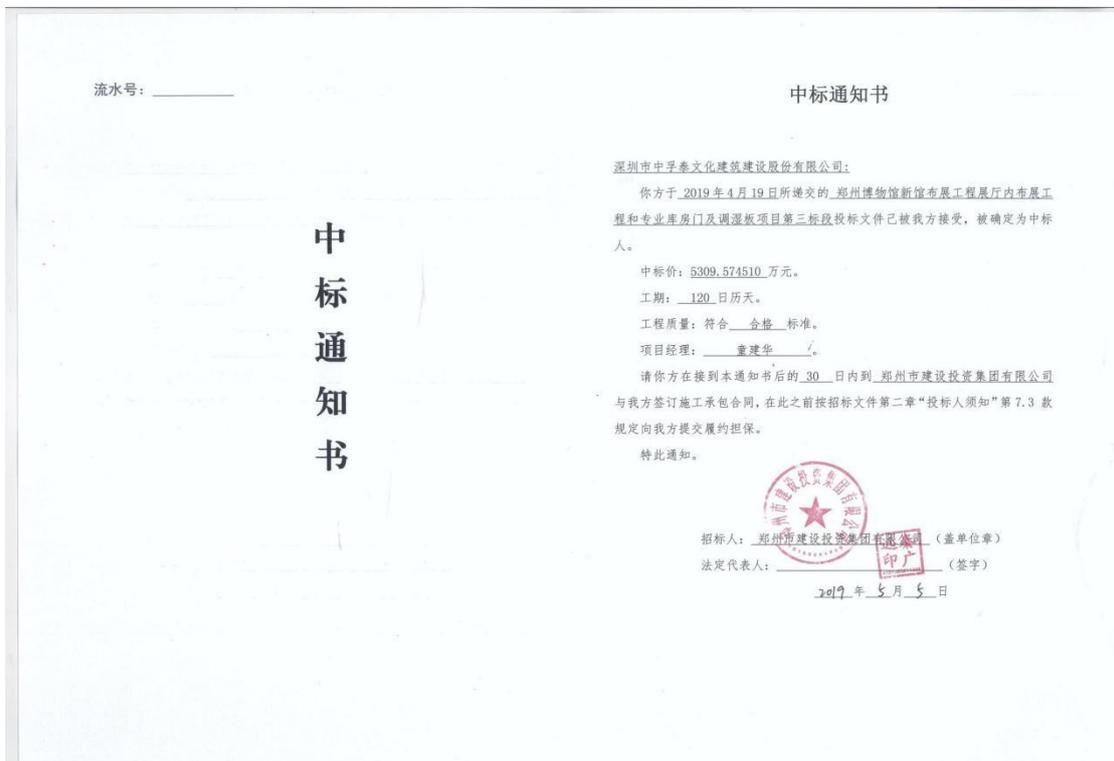
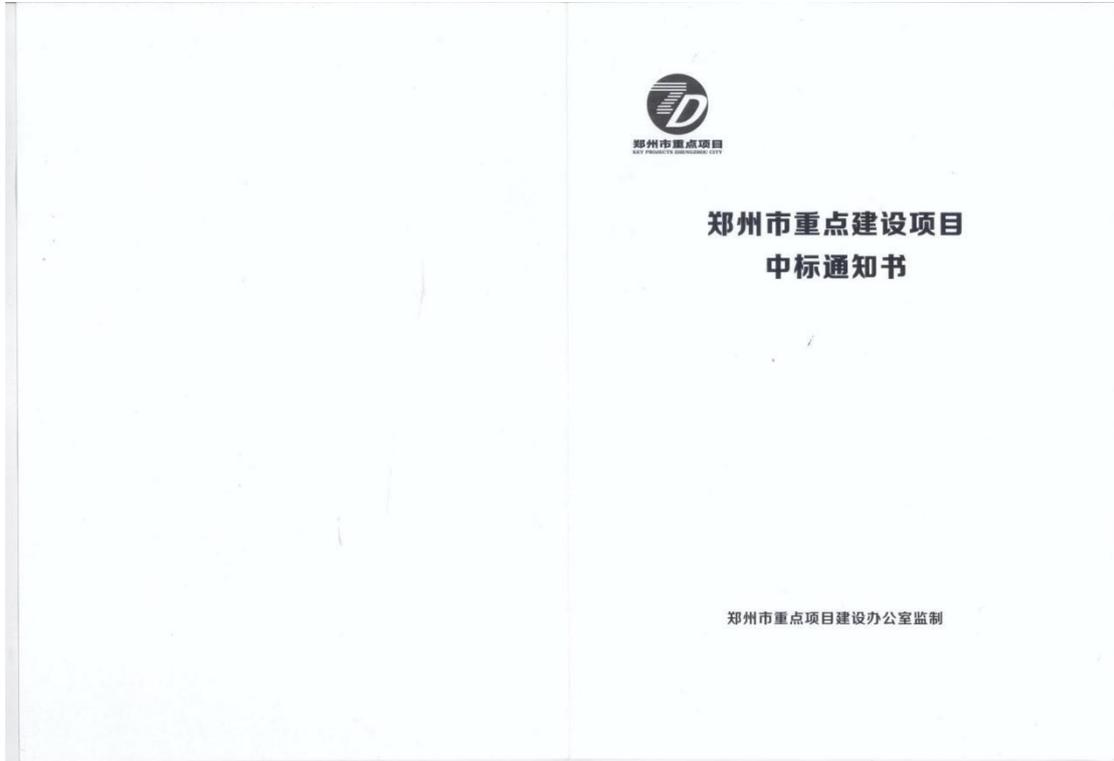
项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	郑州市建设投资集团有限公司	郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段	5309.58	验收时间 2019.09.05	博物馆	验收合格	项目经理
2	中国建筑第二工程局有限公司	民航飞行学院天府校区建设工程 1 标段暂估价——会堂舞台及观众池精装专业工程	1023.45	验收时间 2024.07.09	公共建筑	验收合格	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理信息。

郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专
业库房门及调湿板项目三标段

合同编号：WBZX-BWG-2019-GC-016

发包方：郑州市建设投资集团有限公司

承包方：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

签订日期：2019年5月7日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目三标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目三标段

2. 工程地点：项目位于河南省郑州市中原区汇文路以东、汇智路以西、渠南路以南、文博大道以北区域。

3. 工程立项批准文号：郑发改设【2019】75号文。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 项目总投资为 18.94 亿元，其中装饰布展总投资 3.62 亿元。总建筑面积 147482 平方米（最终以规划批准面积为准），其中装饰布展总面积 33111 平方米，室内展厅面积 18613 平方米。本次招标为室内展厅布展工程，博物馆新馆一层为非遗展厅、雕佛塑像、临展厅一、临展厅二、国际展厅。二层为基本陈列展创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州，以及专题展厅郑地名人、老家河南。三层为专题展厅刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《瘞鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲。四层为专题展厅翰墨丹青、豫声豫调、肩上云霞；地下一层为藏品库房。

5.2 包括刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《瘞鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲布展工程；以上展厅的室内装饰、场景复原、展厅布展、展柜制作安装、展品照明、弱电及多媒体系统以及配套的安装工程及设备施工图和工程量清单范围内的全部工程内容（含深化设计）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：见工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月8日。

计划竣工日期：2019年9月5日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币(大写)：伍仟叁佰零玖万伍仟柒佰肆拾伍元壹角小写：(¥：53095745.1元)；(其中不含增值税价48711692.75元，增值税率9%，增值税为4384052.35元。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：拾壹万柒仟叁佰叁拾玖元伍角柒分小写：(¥117339.57元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：___/___小写：(¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：___/___(¥___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍佰伍拾贰万元整小写：(¥5520000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：童建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附件；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

1、双方确认合同盖章处的地址为有效的送达地址。

2、上述送达地址适用范围包括双方在合同履行过程中各类通知、协议等文件的送达；以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，包括但不限于律师函、仲裁法律文书、诉讼法律文书、执行法律文书等的送达。

3、如合同任何一方的送达地址变更的，应当提前 7 日以书面，并短信告知的方式向合同相对方履行通知义务。

在仲裁及民事诉讼、执行程序中，合同任何一方地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。

如送达地址变更一方未按前述方式履行通知义务的，本条第 1 款确认的送达地址仍视为有效送达地址。邮寄送达的，以文书签收之日或邮寄后第三日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9141010057247624XG

地 址：郑州市商务外环 8 号世博大厦

邮政编码：450000

电 话：0371-67973160

传 真：0371-67937150

电子信箱：vshvb2014@163.com

开户银行：兴业银行商务外环路支行

账 号：462100100100032317

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007230225880

地 址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦

8 楼、13 楼

邮政编码：51802 9

电 话：0755-22159999

传 真：0755-22219123

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳分行股

份有限公司营业部

账 号：0012100552530

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程 和专业库房门及调湿板第三标段	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层、地下2 层 147482.15m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	肖朝生	开工日期	
项目负责人	童建华	项目技术 负责人	赵森	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准 规定 4 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求 的 0 项	合格		
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 王... 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 程... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 童建华 年 月 日	(公章) 项目负责人: 童建华 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段		建筑面积 (m ²)	147482m ²	
建设单位	郑州市建设投资集团有限公司		工程造价 (元)	5309.57451万元	
合同开、竣工日期	年 月 日 至 年 月 日	实际开、竣工日期	年 月 日 至 年 月 日	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组	1、建设单位：郑州市建设投资集团有限公司 2、设计单位：浙江省装饰有限公司 3、监理单位：河南精工工程管理咨询有限公司 4、施工单位：中孚泰文化建筑股份有限公司				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况。 2、宣布工程竣工验收依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布工程竣工验收的组织程序，组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术资料。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				



扫描全能王 创建

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

浙江省装饰有限公司，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对主体钢结构焊接各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南精工工程管理咨询监理有限公司组建了以总监翟昊飞为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工程上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中孚泰文化建筑股份有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

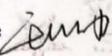
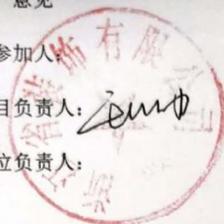
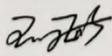
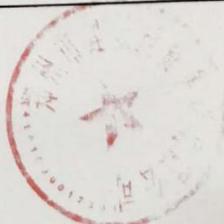


扫描全能王 创建

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

设计 单位 意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
施工 单位 意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
监理 单位 意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
建设 单位 意见	意见 参加人: 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日
综合验收等级: 	



扫描全能王 创建

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2023 年 08 月 30 日（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价——会堂舞台及观众池精装专业工程（项目名称）1 标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：10234435.09 元（大写：人民币壹仟零贰拾叁万肆仟肆佰叁拾伍元零玖分）。

工期：150 日历天。

工程质量：符合国家现行有关规定及技术规范要求。

项目经理：童建华（姓名）。

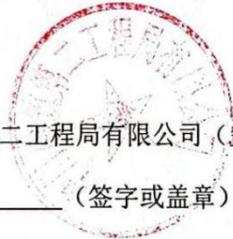
请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 09 月 08 日



合同编号：飞院 202101-SSZG 专 53

建设工程施工合同 (GF—2017—0201)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价一会堂舞台及观众池精装专业工程 分包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段设计施工总承包。

2. 分包工程名称: 民航飞行学院天府校区建设工程 I 标段暂估价一会堂舞台及观众池精装专业工程。

3. 分包工程地点: 成都高新区未来科技城国际科教城片区。

4. 分包工程承包范围: 会堂精装修工程, 具体详见工程量清单、施工图和技术要求。

4.1 深化设计工作

分包人须按照国家现行有效设计规范、规程、标准, 进行 会堂舞台及观众池精装专业工程 的深化设计

设计内容包含并不限于: 土建:A. 舞台 B. 声柱室(-0.9m/1.6m/5.2m) C 功放室(8.8m) D 声闸室 E 观众厅 F 声光控制室及放映间 G 走道 H 耳光室 I 门窗工程 机电: 照明工程

设计成果必须通过以下顺序完成审核: 施工图经过深化设计及设计补充或修改后的设计成果必须符合限额设计指标(限额设计指标=签约合同价-含税暂列金), 不得超过相关限价。对 会堂舞台及观众池精装专业工程 的二次深化设计之后的造价不得高于限额设计指标(限额设计指标=签约合同价-含税暂列金)。设计成果必须通过承包人认可; 设计成果必须通过图纸强制审核或政府相关部门的审核。

4.2 施工工作

本合同范围内的所有建筑工程、安装工程施工、材料采购、图纸深化设计、沟通协调等工作。从开始施工直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。施工内容包括但不限于:

土建工程: A. 舞台 B. 声柱室(-0.9m/1.6m/5.2m) C 功放室(8.8m) D 声闸室 E 观众厅 F 声光控制室及放映间 G 走道 H 耳光室 I 门窗工程

安装工程: 照明系统

与其他专业的界面划分

土建专业: 土建砌体结构、混凝土结构、抹灰由土建施工单位负责, 抹灰层以上的刮腻子、涂料、装饰层的龙骨、装饰层由分包人施工; 土建结构不满足精装修要求需增加的砌体结构、混凝土结构、与精装修冲突的结构拆改、预留的不满足要求的门窗洞口及通风口的封堵、新增结构的一般找平抹灰层由

原土建施工单位负责，分包人负责配合定位；

钢结构专业：钢结构单位负责结构性的一次钢构（马道、面光桥、音桥）的施工；分包人负责天花的二次钢结构、转换层施工；二次钢构的结构承重负荷验算由钢结构设计单位负责；

消防专业：精装修范围内的消防设施设备工程由消防单位施工，消防喷头等外露设施的定位、开孔及安装由消防施工单位负责，分包人负责收口；消防栓等暗藏消防设施的定位、安装由消防施工单位负责，精装修与消防暗藏设施的接驳收口由分包人负责；精装修范围内的应急照明、疏散指示、消防卷帘、挡烟垂壁、防火幕等消防设施由消防施工单位负责，分包人负责装饰收边、收口；

弱电智能化专业：精装修范围内的弱电智能化设施设备的定位、开孔及安装由智能化施工单位负责，分包人负责装饰收边、收口；

暖通专业：精装修范围内的天花、地面、墙面的暖通设施的定位、开孔及安装由暖通施工单位负责施工，分包人负责收口；地面座椅风口的定位、开孔由暖通施工单位负责施工，分包人负责装饰收边、收口；

照明专业：观众厅一层用电从一层声光控制室接入，二层三层用电从二层放映间接入，舞台用电从一层舞台LED屏电源柜接入；用电接入点的成套配电箱（包含箱体、空开、漏保、铜排等）由强电施工单位负责施工；分包人负责自照明配电箱回路开关（不含）至照明设施末端的布线、布管、开槽、灯具安装的全部内容施工；照明配电箱由强电安装专业负责，配电箱回路需满足分包人的提资要求，因精装修照明功率变化、回路变化等原因引起的配电箱变更，由强电施工单位负责改造配电箱；

其他：座椅、窗帘、沙发、挂画、操作台及其他家具等软装设施不在本次精装修范围内，由发包人另行采购；

4.3 技术服务

建设手续包含并不限于：协助组织专项验收、竣工预验收、竣工验收、竣工备案等手续；协助办理竣工移交、物业培训等，配合完成竣工结算、对业主咨询审计等工作。

工程保险包括建筑安装工程一切险、工程质量保险、人身意外伤害险、工伤保险等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年10月01日。（按承包人通知时间为准）

计划完工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准

工程施工质量标准：满足设计要求，且应达到符合国家现行有关规定及技术规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（含增值税）暂定价为：人民币10234435.09元（大写：壹仟零贰拾叁万肆仟肆佰叁拾伍元零玖分）适用增值税率：9%（开具增值税专用发票）其中：除税价款暂定（人民币）：9389389.99

元（大写：玖佰贰拾捌万玖仟叁佰捌拾玖元玖角玖分）增值税暂定（人民币）：845045.10元（大写：捌拾肆万伍仟零肆拾伍元壹角整）；其中：含税安全生产及文明施工费暂定（人民币）：205224.35元（大写：贰拾万零伍仟贰佰贰拾肆元叁角伍分）除税安全生产及文明施工费暂定（人民币）：188279.22元（大写：壹拾捌万捌仟贰佰柒拾玖元贰角贰分）适用增值税率：9%

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

分包人应按有关法律、法规规定纳税，应缴纳的税金包含在合同价格内。建安工程部分税金暂按9%计取，如国家调整税率，分包人承担的税金相应调整。

五、合同文件构成及生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件、补遗文件；
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 标准、规范及通行的有关技术文件；
- (10) 图纸、工程量一览表；
- (11) 工程量清单或设备材料清单；
- (12) 工程报价单或预算书。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

民工工资专项预付款严格按照“市政府 168 号文”及“成建价[2010]16 号文”的相关内容执行。

2、合同生效

(1) 分包人应在签订合同协议书之前，向承包人提交一份现金或银行保函做为本工程履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

(2) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(3) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(4) 承包人和分包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼的方式解决。

六、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 9 月 25 日在 成都市武侯区 签订,自 合同签订之日起 生效。本协议一式 伍 份,均具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 贰 份。

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 100070

法定代表人: 石雨

委托代理人:

电 话: 010-63772653

传 真:

电子信箱:

开户银行: 北京银行总部基地支行

账 号: 20000003821400010735153

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403007230225880

地 址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中号大厦1406

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: 童建华

电 话: 0755-22219227

传 真:

电子信箱: 1032561263@qq.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100552530

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生活动用房

建设单位： 中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生生活用房		工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草地街道白马村12、13、18组	
	建筑面积	13760.89	m ²	结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地下一层/地上三层	基础形式	独立基础/筏型基础
	电梯	2	台	总高	23.8m	
	开工日期	2024年5月1日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2024年7月9日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
	施工单位	丁勇强		项目负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	涂卫兵	项目负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

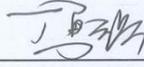
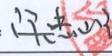
竣工 验收 内容	<p>工程设计文件应用要求的验证。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设等单位负责人组成施工、设计、勘察、监理等单位负责人组成验收组，组成土建、安装两个验收小组，先进行技术资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对实体进行评价，形成验收结论，整个验收过程接受监督家部门监督。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关单位均已齐全签署质量检查文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中发现问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案施工管理资料,质量控制资料真实有效完整,符合规定
 2. 本工程能够按照国家和有关设计和施工规范,施工质量符合国家和有关规定,规范规定
 3. 主要功能抽查抽查,符合相关专业质量验收规范
 4. 在本工程施工过程中出现的的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种自用功能均能满足要求
 5. 综合评价为合格,观感质量评定为好.
- 本工程验收合格

工程验收结论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2017年7月9日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2017年7月9日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2017年7月9日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2017年7月9日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2017年7月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

项目经理简历表

姓名	童建华	性别	男	出生年月	1981年07月18日
学历	本科	职称等级		中级	
毕业学校及专业	天津大学、工程造价管理	毕业时间		2013年07月20日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		10	
相关证书	注册一级建造师、项目经理的安全生产考核合格证证明				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三 标段——担任项目经理职务 民航飞行学院天府校区建设工程 1 标段暂估价——会堂舞台及观众 池精装专业工程——担任项目经理职务				

注：提供身份证、毕业证、执业资格注册证书、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。



使用有效期: 2024年07月30日
- 2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童建华

性别: 男

出生日期: 1981年07月18日

注册编号: 粤1442011201118511

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.07.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年04月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094416003
File No.:



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297328
No.:

姓名: 童建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位: 童建华
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002892

姓名:童建华

性别:男

出生年月:1981年07月18日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年05月14日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153070100000080



持证人签名:



姓名: 童建华

性别: 男

身份证号: 360622198107183214

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

D577

姓名 童建华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 7 月 18 日
住址 江西省南昌市东湖区后墙路33号市人才交流中心集体户
公民身份号码 360622198107183214



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局
有效期限 2008.08.05-2028.08.05



天津大学
毕业证书

学生 童建华 性别 男，一九八一年七月十八日生，于二零一一年三月至二零一三年七月在本校工程造价管理专业，网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学  校(院)长：李永俊

证书编号：100567201305001966 二零一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童建华

社保电话号：605213925

身份证号号：360622198107183214

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5566.34	2818.4				3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd67fdcdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



4：项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	童建华	工程师	工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442011201118511	建筑工程
2	现场负责人	罗泽红	正高级工程师	正高级工程师	正高级工程师	正高级	2303001143179	建筑装饰设计
3	技术负责人	黄得青	高级工程师	技术负责人	高级工程师	高级	08677152	建筑
4	质量负责人	王涛	高级工程师	质量员	质量员	/	0441710794417001440	装饰装修
5	质量员	李晶华	工程师	质量员	质量员	/	0441710794417000553	装饰装修
6	安全负责人	叶溟颖	高级工程师	安全员	安全 C3 证	/	粤建安 C3 (2018) 0008796	/
7	安全员	桂晨	工程师	安全员	安全 C3 证	/	粤建安 C3 (2020) 0008565	/
8	劳资专管员	杜韦明	/	劳务员	劳务员	/	0441711394417000509	/
9	商务负责人	王莎	工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	壹级	建 [造]11234400023462	土木建筑
10	造价师	张继萍	高级工程师	注册一级造价工程师	注册一级造价工程师	壹级	建 [造]11164400003107	土木建筑
11	施工员	陈柱松	/	施工员	施工员	/	0441710294417001776	装饰装修
12	施工员	于坤	工程师	施工员	施工员	/	0441810294418000365	装饰装修
13	资料员	李珊	工程师	资料员	资料员	/	0441711494417001783	/
14	材料员	程慧	/	材料员	材料员	/	0441811194418007306	/

15	深化 设计工程师	庄发称	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	2203001076733	室内设计
16	电气工程师	杨顺秋	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	A08041000000000857	电气工程
17	智能化 负责人	谭红梅	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	2303001143466	建筑装饰 智能化
18	给排水 工程师	陈晓波	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	ZGB20661831	给水排水
19	暖通工程师	陈雨	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	2019D0300G0001	暖通工程
20	结构工程师	祝天舒	/	一级注 册结构 工程师	一级注册 结构工程师	壹级	S014401759	结构工程
21	装饰装修工程师	周荣	工程师	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1803003012515 号	建筑装饰 施工
22	消防负责人	张伟	高级 工程师	高级 工程师	高级 工程师	高级	0449341	机电

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装饰装修、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明材料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

项目经理

 使用有效期: 2024年07月30日
2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童建华

性别: 男

出生日期: 1981年07月18日

注册编号: 粤1442011201118511

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.07.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年04月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094416003
File No.:



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297328
No.:

姓名: 童建华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位: 童建华
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002892

姓名:童建华

性别:男

出生年月:1981年07月18日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年05月14日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153070100000080



持证人签名:



姓名: 童建华

性别: 男

身份证号: 360622198107183214

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

D577

姓名 童建华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 7 月 18 日
住址 江西省南昌市东湖区后墙路33号市人才交流中心集体户
公民身份号码 360622198107183214



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局
有效期限 2008.08.05-2028.08.05

天津大学
毕业证书



学生 童建华 性别 男，一九八一年七月十八日生，于二零一一年三月至二零一三年七月在本校工程造价管理专业，网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学  校(院)长：李永俊

证书编号：100567201305001966 二零一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

现场负责人

广东省职称证书

姓名：罗泽红
身份证号：430521197602118219



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143179
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

姓名 罗泽红
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 2 月 11 日
住址 广州市白云区京溪恒骏街
9号804房



公民身份号码 430521197602118219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2005.04.28-2025.04.28

硕士研究生
毕业证书



研究生 罗泽红 性别 男，一九七六年 二 月 十一 日生，于
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在 建筑技术科学
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 

校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200702001129 二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人

专业技术系列	工程系列		
Professional Series		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
专业名称	建筑	姓名	黄得青
Specialty		Full Name	男
资格名称	高级工程师	性别	
Professional Title		Sex	1968. 3. 18
评审委员会	天津市高级职务评委会	出生年月	
Appraisal Committee		Date of Birth	2008. 12. 27
授予时间	2008. 12. 22	颁证时间	
Date of Conferment		Date of Issue	
证书编号	08677152		
Certificate No.		颁证机关 Issued by	

姓名 黄得青

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 18 日

住址 广东省南雄市建安总公司
宿舍999号



公民身份号码 440223196803180012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南雄市公安局

有效期限 2006.02.13-2026.02.13

毕 业 证 书



学生黄得青性别男现年二十一岁，
系广东省(区)南雄县(市)人，于
一九八八年九月至一九九一年七月
在本校 学院农业工程系
农业建筑工程专业三年制专科
学习期满，完成教学计划全部课程，
成绩及格，准予毕业。

华南农业大学
校 长 李永根
一九九一年七月 日

证书编号(91)华农大字第1963号

质量负责人

证书编码：0441710794417001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王涛

身份证号：372502198408025730

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 王涛
身份证号: 372502198408025730



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144001

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王涛
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层
公民身份号码 372502198408025730



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.26-2031.12.26

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九八四年八月 日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇七年六月在本校 会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：104271200705003697 二〇〇七年 六 月 日

质量员

证书编码：0441710794417000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晶华

身份证号：362531198910062713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 李晶华
身份证号: 362531198910062713



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年03月28日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055900
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李晶华
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362531198910062713

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.10.11-2042.10.11

普通高等学校

毕业证书



学生 李晶华 性别 男，一九八九年十月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业
(建筑工程方向)

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院 院 长: 張安哥

证书编号: 134311201205010319 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008796

姓名:叶溟颖

性别:女

出生年月:1981年04月18日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年04月24日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：叶溟颖
身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶溪颖
性别 女 民族 汉
出生 1981年4月18日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园8栋31E房
公民身份号码 43018119810418882X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.08.17-2040.08.17



普通高等学校

毕业证书

学生 叶溪颖 性别 女 一九八一年四月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南商学院 校（院）长： 孙北瑞

证书编号： 105541200405510003 二〇〇四年六月十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008565

姓名:桂晨

性别:男

出生年月:1989年08月01日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月25日

有效期:2023年05月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：桂晨
身份证号：421182198908010133



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 桂晨
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月1日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园八区3座5001
公民身份号码 421182198908010133



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

普通高等学校

毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本学院 市场营销 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学文华学院 院 长： 刘君印

证书编号： 132621201106777398 二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

劳资专管员

证书编码：0441711394417000509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杜韦明

身份证号： 362202199105250099

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韦明 社保电脑号：636506813 身份证号码：362202199105250099 页码：1
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					207.68	51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6d80115 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



商务负责人

289



证书编号: 建[造]11234400023462

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名: 王 莎

身份证号码: 510922199310270689

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203070100000041

姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 王 莎
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 27 日
住址 四川省江油市中坝镇东胜
路 3 3 3 号 3 1 幢 4 单元
7 1 1 室
公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 江油市公安局
有效期限 2015.12.07-2025.12.07



西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程 专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605003526

造价师



姓名: 张继萍
身份证号码: 142725198403234421
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有
限公司

证书编号: 建[造]11164400003107

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 标准定额司 9 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010200000186



持证人签名:

姓名: 张继萍
性别: 女
身份证号: 142725198403234421
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

姓名 张继萍

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 3 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岭
南路1号香林世纪华府5栋
2单元0504房



公民身份号码 142725198403234421



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.26-2038.07.26

普通高等学校

毕业证书



学生 张继萍 性别 女，一九八四年 三月二十三日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 农业建筑环境与能源工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西农业大学



校（院）长：



证书编号：101131200805000325

二〇〇八年 七 月 一 日

施工员

证书编码：0441710294417001776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈柱松

身份证号： 43110219920827639X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员

证书编码：0441810294418000365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于坤

身份证号：210522199212140511

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 于坤
身份证号: 210522199212140511



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003145059

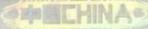
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 于坤
性别 男 民族 满
出生 1992 年 12 月 14 日
住址 辽宁省桓仁满族自治县桓仁镇刘家沟村9组金银库沟14号
公民身份号码 210522199212140511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桓仁满族自治县公安局
有效期限 2016.07.07-2026.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 于坤 性别 男，一九九二年十二月十四日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201605001176 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员

证书编码：0441711494417001783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李珊

身份证号： 51082419900721442X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员

证书编码：0441811194418007306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程慧

身份证号：421127198802243241

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 程 慧

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 24 日

住址 湖北省黄梅县杉木乡沙滩
村一组



公民身份号码 421127198802243241



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2014.11.27-2034.11.27

深化设计工程师

广东省职称证书

姓名：庄发称
身份证号：44522219800218001X



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 杨顺秋
	性别: 男
持证人签名: _____	身份证号: 430203196911195038
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 电气工程
	批准日期: 2004年10月30日
	工作单位: 株洲硬质合金集团有 限公司
	系统编码: A0804100000000857

姓名 杨顺秋

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 19 日

住址 湖南省株洲市荷塘区罗家
冲村15栋105号



公民身份号码 430203196911195038



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局荷塘分局

有效期限 2009.08.10-2029.08.10

中南工业大学

毕 业 证 书

学生 杨 顺 秋 性别 男 系 湖 南
省 (市 、 自 治 区) 邵 东 县 (市) 人 ，
一 九 八 九 年 十 一 月 出 生 ， 于 一 九 八 七
年 九 月 至 一 九 九 一 年 七 月 在 本 校
自 动 控 制 工 程 系 工 业 电 气 自 动 化 专 业 四 年 制
本 科 学 习 ， 修 业 期 满 ， 成 绩 合 格 ， 准
予 毕 业 。 经 审 核 符 合 《 中 华 人 民 共 和 国
学 位 条 例 》 规 定 ， 授 予 工 学 学 士 学 位 。



校 长 王 浣 忱

一 九 九 一 年 七 月 一 日
证 书 登 记 号 10991 号

智能化负责人

广东省职称证书

姓名：谭红梅
身份证号：430124198009294221



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143466
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

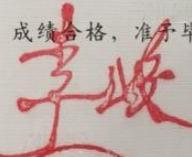
姓名 谭红梅
性别 女 民族 汉
出生 1980年9月29日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6025号英龙展业大厦1011-1017房
公民身份号码 430124198009294221



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.30-2033.09.30

普通高等学校
毕业证书

学生 谭红梅 性别女，
一九八〇年九月二十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
工艺计算机辅助设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 长沙大学
二〇〇二年七月十五日
学校编号: J1077120020600911



身份证号码: 430124198009294221
中华人民共和国教育部监制
No. 01353040

给排水工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓波** 性别 **男**，一九八五年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王智丰

证书编号：107311200805382280

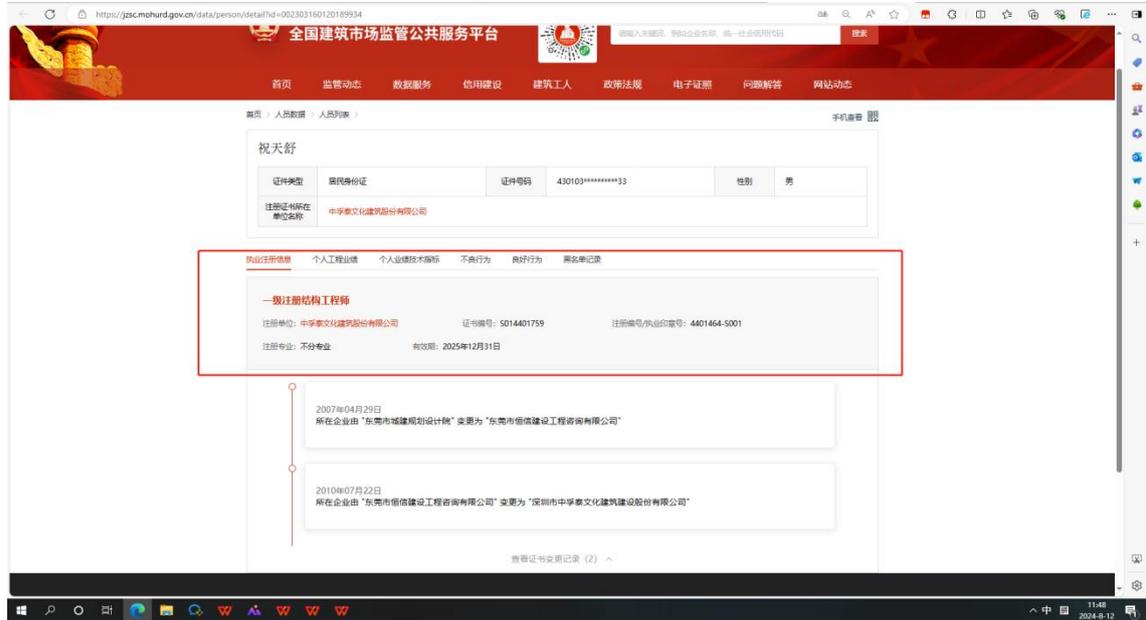
二〇〇八年 六 月 三十 日

暖通工程师





结构工程师



姓名 祝天舒
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 5 日
住址 广东省东莞市南城区宏远
金园路1号



公民身份号码 430103196812051033

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2007.05.11-2027.05.11



证书登记第 900192 号

学生祝天舒性别男系湖南省长沙市(县)人，一九六八年十二月出生。于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院水港与建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

长沙交通学院
院 长 陈永宽

一九九〇年六月卅日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝天舒 社保电脑号: 619383732 身份证号: 430103196812051033 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24				3561.25	1424.5			356.18				207.68	51.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391627fd6dd2a2j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



装饰装修工程师



姓名 周荣
性别 男 民族 汉
出生 1986年9月16日
住址 湖南省新化县曹家镇勤三村第五村民小组036号



公民身份号码 432524198609166155



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新化县公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07

普通高等学校

毕业证书



学生 周荣 性别 男，一九八六年九月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 (院) 长：平昊印以

证书编号：130371200806000309 二〇〇八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

消防负责人



姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 11 日
住址 河北省秦皇岛市经济技术
开发区长城东街6栋1单元
7号
公民身份号码 130303198111110933



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 秦皇岛市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2008.04.09-2028.04.09

普通高等学校
毕业证书



学生 张伟 性别 男 ，
一九八一年十月十一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汤生玲
校 名: 河北科技师范学院
二〇〇四年 七月 二日
学校编号: 107981200405000792

中华人民共和国教育部监制
No. 02453444

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟 社保电脑号: 807662757 身份证号码: 130303198111110933 页码: 1
 参保单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号: 60010437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391627fd6df2d7w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010437 单位名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司



5.其他

/