

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与
17 层装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供：①企业资质；②投标人控股及管理关系情况；③近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件。 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（见第三章第十条资信标参考格式附件1）
2	企业同类业绩情况	提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准，需体现施工合同金额。提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。（见第三章第十条资信标参考格式附件2）
3	项目经理同类业绩情况	（1）提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。 （2）提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目

		负责人) 信息。提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。(见第三章第十条资信标参考格式附件 3 和附件 4)。
4	拟派项目团队情况	提供管理班子人员配备表, 包括但不限于: 现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装饰装修、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书, 证明资料: 提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录(本项目招标公告发布之日起倒推)。(见第三章第十条资信标参考格式附件 5)。
5	其他	招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料, 投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
成立时间企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级			
注册资金企业性质	民营企业			
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	广东建华盛建设工程有限公司		
	法定代表人/单位 负责人	姓 名	莫少锋	
		身份证号	441702200301263817	
	控股股东/投资人 名称及出资比例	控股股东/梁贻毅/55.37738% 控股股东/梁佑华/28.15226% 控股股东/吴观耀/16.47036%		
	非控股股东/投资 人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
备注	/			
财务状况	近三年纳税额 (万元)	2021 年: 405.950153 2022 年: 237.822753 2023 年: 539.059731 合计: 1182.834637		

注: 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

企业资质

统一社会信用代码 914417027615786679		营业执照 (副本)			
名称	广东建华盛建设工程有限公司	成立日期	2001年06月05日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606		
法定代表人	莫少锋	登记机关	 2024年01月31日		

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144066807

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00077727



统一社会信用代码：914417027615786679



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004278

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人：莫少锋

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月18日 至 2025年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人控股及管理关系情况

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914417027615786679
注册号:	441700000004124
商事主体名称:	广东建华盛建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
法定代表人:	莫少锋
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-06-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东建华盛建设工程有限公司饶平第二分公司,广东建华盛建设工程有限公司木改塑(饶平)项目部
备注:	

打印时间: 2024年12月11日17:31:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;土石方工程施工;工程管理服务;园林绿化工程施工;规划设计管理;市政设施管理;建筑机电安装工程施工;钢结构工程施工;石油化工程施工;地基基础工程施工;环保工程施工;城市及道路照明工程专业承包;水利水电工程施工总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年12月11日17:32:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁贻毅	5586.47	自然人	自然人股东
梁佑华	2840	自然人	自然人股东
吴观耀	1661.53	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月11日17:32:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东建华盛建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴观耀	监事	任命
莫少锋	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
莫少锋	总经理	聘任

打印时间: 2024年12月11日17:32:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



广东建华盛建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914417027615786679

注册号:

法定代表人: 莫少锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2001年06月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914417027615786679

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10088.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

经营范围: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 土石方工程施工; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 市政设施管理; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 石油化工工程施工; 地基基础工程施工; 环保工程施工; 城市及道路照明工程专业承包; 水利水电工程施工总承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人: 莫少锋

成立日期: 2001年06月05日

核准日期: 2024年03月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2001年06月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴观耀	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	梁贻毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	梁佑华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

莫少锋
总经理

吴观耀
监事

莫少锋
执行董事

近3年（2021年-2023年）纳税情况证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0705)44证明60002134

税务机关 国家税务总局佛山市南海区税务局

填发日期 2023-07-05

纳税人名称 广东建华盛建设工程有限公司

纳税人识别号 914417027615786679

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-04-30	2021-02-24	1136235.82
城市维护建设税	2021-01-01至2021-04-30	2021-02-24	79536.5
印花税	2021-01-01至2021-03-31	2021-02-24	8875.9
教育费附加	2021-01-01至2021-04-30	2021-02-24	34087.07
地方教育附加	2021-01-01至2021-04-30	2021-02-24	22724.71

妥 善 保 管 以下内容为空。 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰贰拾捌万壹仟肆佰陆拾元整

¥1,281,460

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0705) 44证明60002135

税务机关 国家税务总局阳江市江城区税务局

填发日期 2023-07-05

纳税人名称 广东建华盛建设工程有限公司

纳税人识别号 914417027615786679

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01至2021-11-30	2023-05-29	3137998.24
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-31	544041.07
城市维护建设税	2021-02-01至2021-11-30	2023-05-29	219659.87
印花税	2021-06-01至2021-07-31	2021-07-16	721
教育费附加	2021-05-01至2021-11-30	2021-06-16	91006.36
地方教育附加	2021-05-01至2021-11-30	2021-06-16	60670.91
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-16	4122.62

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰零伍万捌仟贰佰贰拾元零柒分 ¥4,058,220.07

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0705) 44证明60002245

税务机关 国家税务总局阳江市江城区税务局

填发日期 2023-07-05

纳税人名称 广东建华盛建设工程有限公司

纳税人识别号 914417027615786679

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	1644023.31
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-03-29	472495.8
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	115081.63
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	64425.63
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	49320.69
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	32880.47

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰叁拾柒万捌仟贰佰贰拾柒元伍角叁分

¥2,378,227.53

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230200879987

填发日期: 2023年02月15日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华盛建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额
344176230200032400	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	7,483.32
344176230200032400	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	11,224.97
344176230200032400	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	26,191.61
344176230200032400	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	374,165.79
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万玖仟零陆拾伍元陆角玖分				¥419,065.69
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区新江北路12号嘉华财智大厦708号房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230300816811

填发日期: 2023年03月15日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华盛建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额
344176230300030287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	1,366.75
344176230300030287	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	2,050.13
344176230300030287	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	4,783.63
344176230300030287	增值税	建筑服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15	68,337.60
金额合计	(大写)人民币柒万陆仟伍佰叁拾捌元壹角壹分				¥76,538.11
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 增值税地方教育附加(一般) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230401104206

填发日期: 2023年04月17日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344176230400045709	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	5,788.83	
344176230400045709	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	8,683.24	
344176230400045709	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	20,260.89	
344176230400045709	增值税	建筑服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	289,441.31	
金额合计	(大写)人民币叁拾贰万肆仟壹佰柒拾肆元贰角柒分				¥324,174.27	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230500946126

填发日期: 2023年05月18日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344176230500020897	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-18	2,812.02	
344176230500020897	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-18	4,218.04	
344176230500020897	城市维护建设税	市区	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-18	9,842.09	
344176230500020897	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-18	140,601.24	
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万柒仟肆佰柒拾叁元叁角玖分				¥157,473.39	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 增值税地方教育附加(一般) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.34401523060066979

填发日期: 2023年06月13日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679			纳税人名称	广东建华建设工程有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344176230600017664	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	77.79
344176230600017664	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	116.68
344176230600017664	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	272.26
344176230600017664	增值税	建筑服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-12	3,889.36
金额合计	(大写)人民币肆仟叁佰伍拾陆元零玖分				¥4,356.09
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015230701222204

填发日期: 2023年07月18日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局

纳税人识别号	914417027615786679			纳税人名称	广东建华建设工程有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344176230700026837	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	44,604.67
344176230700026837	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	66,907.01
344176230700026837	城市维护建设税	市区	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	156,116.35
344176230700026837	增值税	建筑服务	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	2,230,233.60
金额合计	(大写)人民币贰佰肆拾玖万柒仟捌佰陆拾壹元陆角叁分				¥2,497,861.63
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344175230900010614

填发日期: 2023年09月15日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914417027615786679			纳税人名称	广东建华建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344176230900021081	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	7,635.73	
344176230900021081	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	11,453.59	
344176230900021081	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	26,725.04	
344176230900021081	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	381,786.25	
金额合计	(大写)人民币肆拾贰万柒仟陆佰元零陆角壹分				¥427,600.61	
		填票人: 对应电局虚拟用票人		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局城南税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344175231000001771

填发日期: 2023年10月13日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914417027615786679			纳税人名称	广东建华建设工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344176231000000907	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-13	46.31	
344176231000000907	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-13	69.46	
344176231000000907	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-13	162.08	
344176231000000907	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-13	2,315.44	
金额合计	(大写)人民币贰仟伍佰玖拾叁元贰角玖分				¥2,593.29	
		填票人: 对应电局虚拟用票人		备注 正常申报 一般申报 正税 自行申报 阳江市江城区东门南路666号 阳江国际金融中心B幢12层1208房(住所申报) 主管税务所(科、分局):国家税务总局阳江市江城区税务局城南税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.344175231100019143

填发日期: 2023年11月02日

税务机关: 国家税务总局阳江市江城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华盛建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344176231000057551	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-30	4,303.75	
344176231000057551	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-30	6,455.63	
344176231000057551	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-30	15,063.14	
344176231000057551	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-30	215,187.66	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万壹仟零壹拾元零壹角捌分				¥241,010.18	
		填票人: 对应电局虚拟用票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606 主管税务所(科、分局): 国家税务总局阳江市江城区税务局城南税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tyxc-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035231200086671

填发日期: 2023年12月15日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914417027615786679		纳税人名称	广东建华盛建设工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036231200587300	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	22,141.50	
344036231200587300	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	33,212.25	
344036231200587300	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	77,495.25	
344036231200587300	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	1,107,075.05	
金额合计	(大写)人民币壹佰贰拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元零伍分				¥1,239,924.05	
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印 妥善保管

附件 1.1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 10 日



2、企业同类业绩情况

附件 2：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约 评价	备注
1	佛山市南海樵山文化中心有限公司	南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）	1315.22	2022.01.10	装修工程	无	/
2	阳江市江城区城西街道那西小学	阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程	1557.30	2023.08.28	房屋建筑	优秀	工程优质结构奖
3	阳江市江城区中洲街道麻演小学	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程	864.14	2024.06.15	房屋建筑	/	/
4	深圳市宝安区新蕾幼儿园	总园教室及卫生间改造工程	101.47	2024.08.29	装修工程	无	/
5	阳春市人民防空办公室	阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程	3567.15	2022.08.21	房屋建筑	无	阳江市建设工程优质奖

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

**企业业绩 1：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）
室内装饰工程（B2区）**

中标通知书

中标通知书

项目受理号：（2019）樵采（工程）39号

中标单位名称	广东建华盛建设工程有限公司	招标方式：公开招标	
招标单位名称	佛山市南海樵山文化中心有限公司	联系人：吴瑾 联系电话：0757-86863050	
工程项目名称	南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）		
建设规模	本工程为南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区），工程建筑装修面积约 5827.03 平方米，建筑高度 13.5 米，地上建筑层数为 2 层。		
招标内容	包括装修工程、电气照明工程、智能化工程、给排水工程等二次深化设计并施工，具体详见施工图纸及工程量清单。	中标价（元）	13152237.60
项目工期	本项目工期分三阶段，其中幕墙工程须在 2019 年 5 月 20 日前完工交付（完工交付：指完成施工图纸及招标工程量清单所有施工内容，下同）；B2 区二层及夹层工程须在 2019 年 6 月 10 日前完工交付；首层工程具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，且须在 2019 年 9 月 10 日前完工交付；上述施工阶段的工期不因假期、雨季等因素而延长。		
项目负责人	蔡威	证书号	粤 144151529783
中标单位委托人姓名	梁荣焰	身份证号：441723198811120017	联系电话：15819160971
招标代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：（2019）樵采（工程）39号		
	工程名称：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）		
	规划许可证号：/		
<p>招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐“广东建华盛建设工程有限公司”为中标人。</p> <p>  负责人：庄厚忠 (盖章) 2019年 4月 15日 </p>			
<p>佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：</p> <p>  负责人： (盖章)   2019年 5月 日 </p>			
备 注	中标通知书发出后甲、乙双方于 5 天内签订施工合同； 中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续； 本中标通知书一式六份。		

施工合同关键页

(GF—2017—0201) 合同编号: WH-SG-004-20190513

南海樵山文化中心(东座地块)-南海
樵山文化中心主馆(B区)室内装饰
工程(B2区)

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(034)
已缴税额: ¥ 3945.7
完税凭证号: NW240651907001738
纳税日期: 2019年7月2日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海樵山文化中心有限公司

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）

2.工程地点：佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内。

3.资金来源：企业自筹

4.工程规模：本工程为南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区），工程建筑装修面积约5827.03平方米，建筑高度13.5米，地上建筑层数为2层。

5.工程承包范围：包括装修工程、电气照明工程、智能化工程、给排水工程等二次深化设计并施工，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

为配合整体工程施工进度，本工程分三个阶段实施，其中幕墙工程须在2019年5月20日前完工交付（完工交付：指完成施工图纸及招标工程量清单所有施工内容，下同）；B2区二层及夹层工程须在2019年6月10日前完工交付；首层工程具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，且须在2019年9月10日前完工交付；上述施工阶段的工期不因假期、雨季等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾伍万贰仟贰佰叁拾柒元陆角整（¥13152237.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟壹佰柒拾伍元柒角陆分（¥539175.76元）；

(2) 暂估价工程（活动隔断）：

人民币（大写）叁万元整（¥30000.00元）。

(3) 暂估价工程（装饰背景画（定制））：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。

(4) 暂估价工程（其他工程暂估价）：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾捌元柒角伍分（¥1883168.75元）。

(5) 赶工措施费（B2区二层及夹层赶工措施费）：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰叁拾玖元贰角玖分（¥71739.29元）。

(6) 赶工措施费（幕墙工程赶工措施费）：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰贰拾捌元贰角伍分（¥24328.25元）。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡威

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 工程量清单；

(10) 组成合同的其他文件：招标文件及附件；

(11) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 2 份。

发包人：佛山市南海樵山文化
中心有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广东建华盛建设工程
有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海樵山文化中心(东座地块)-南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B2区)

验收日期：2022年1月10日

建设单位（盖章）：佛山市南海樵山文化中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海樵山文化中心(东座地块)-南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B2区)				
工程地点	佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内	建筑面积	5827.03m ²	工程造价	1315.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201911190101-00	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月13日	验收日期	2022年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-19-0003		
建设单位	佛山市南海樵山文化中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	广东建峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东建华盛建设工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李学忠
副组长	袁广祥
组员	何裕庭 何顺江 潘锦锋 康瑞贞 吴谨 张志斌 陈志华 曾志潮 邱晓斌 罗志基 区伟章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	林志斌	檀山文化中心有限公司			林志斌
10	林志华	檀山建设投资有限公司			林志华
11		中达安股份有限公司			曾佩
12		中达安股份有限公司			邱少书
13		广东建华盛建设工程有限公司			蔡威
14		深圳市博大大建设集团有限公司			罗志宗
15	呈瑾	檀山公司			呈瑾
16	汪杨				汪杨
17	李子林				李子林
18	何江	檀山公司			何江
19	李				李
20	陈				陈
21	王				王
22	王学志				王学志
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经业主、监理、设计单位和施工单位联合组织验收，各分部分项施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能令业主满意，各方一致认为，该工程达到优质工程标准，并通过验收。

1、本工程的建设过程中，建设、设计、监理、施工单位各主体均履行合同内容条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况；

2、经审阅工程档案资料齐全；

3、经验收组实地查验工程质量，一致地认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量良好，达到优良标准，同意通过工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	监理单位： (公章) 总工程师： 注册号44011321 有效期至2022.07.05 2022年1月10日 中法安泰建设有限公司	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	---



企业业绩 2：阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：江城（2022）第 11 号

广东建华盛建设工程有限公司：

阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程于 2022 年 9 月 13 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房和城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	拆除原有教学楼 700 平方米，新建占地约 928.73 平方米，总建筑面积为 4000 平方米的教学楼；以及广场、运动场、篮球场等室外园建工程；并购置设备设施一批。总投资 2346 万元。		
招标方式	公开招标	施工招标工期	157 日历天
中标价	15573049.37 元	中标下浮率（%）	11.04
承包范围	本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格或以上标准	项目负责人及其资格等级	彭恭波（一级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）		
 2022 年 9 月 23 日	 2022 年 9 月 23 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2022 年 9 月 27 日			

本中标通知书一式七份：招标人执三份、代理机构、中标人、住建局、公共资源交易中心各执一份。

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：

阳江市江城区城西街道那西小学
拆建教学楼及相关配套工程

施工合同



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区城西街道那西小学

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区城西街道那西小学拆除教学楼及相关配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区城西街道那西小学拆除教学楼及相关配套工程。
2. 工程地点：阳江市江城区城西街道那西小学内。
3. 工程立项批准文号：江发改社会[2022]6号。
4. 资金来源：区级财政统筹拨款解决，已落实。
5. 工程内容：拆除原有教学楼700平方米，新建占地约928.73平方米，总建筑面积为4000平方米的教学楼；以及广场、运动场、篮球场等室外园建工程。
6. 工程承包范围：
阳江市江城区城西街道那西小学拆除教学楼及相关配套工程施工图纸和招标工程量清单列明的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月26日。

计划竣工日期：2023年03月31日。

工期总日历天数：157天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾柒万叁仟零肆拾玖元叁角柒分 (¥15573049.37元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)壹佰零壹万玖仟柒佰捌拾陆元壹角伍分 (¥1019786.15元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元陆角陆分 (¥1353180.66元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭恭波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 招标文件;
- (11) 招标控制价。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省阳江市江城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：阳江市江城区城西街道那西小学 承包人：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人：
(签字)



法定代表人：
(签字)



组织机构代码：12441702G19069565J

地 址：阳江市江城区城西街道那西村

邮政编码：529500

电 话：0662-3531268

传 真：

电子信箱：

开户银行：广东阳江农村商业银行股份有
限公司沿江分理处

账 号：80020000001422648

组织机构代码：914417027615786679

地 址：阳江市江城区新江北路 12 号嘉
华财智大厦 708 号房

邮政编码：529500

电 话：0662-3195811

传 真：

电子信箱：

开户银行：阳江农村商业银行股份有限公
司阳东支行

账 号：80020000005518789

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关
配套工程

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：阳江市江城区城西街道那西小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1003

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程				
工程地点	阳江市江城区城西街道那西小学内	建筑面积	4000m ²	工程造价	1557.3 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441702202211110101	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2022年11月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022056		
建设单位	阳江市江城区城西街道那西小学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东建华盛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东建华盛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东建华盛建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东建华盛建设工程有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关刚雄
副组长	彭恭波、李淦奎
组员	吴玉玲、卢相、蔡广娟、李俊刚、郑世运、刘合伍、叶植理、冯苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭恭波	卢相、吴玉玲、李俊刚
建筑设备安装工程	李淦奎	郑世运、刘合伍
工程质控资料	冯苗	叶植理、蔡广娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永林	阳坪小学 山西忻州 阳坪小学	校长		孙永林
2	彭洪波	陈建华盛建设工程有限公司	项目经理		彭洪波
3	王玉玲	陈建华盛建设工程有限公司	施工员		王玉玲
4	蔡伟	陈建华盛建设工程有限公司	质量员		蔡伟
5	冯勇	陈建华盛建设工程有限公司	资料员		冯勇
6	李洪宝	四川省城市建设工程咨询有限公司	总监		李洪宝
7	郑世远	四川省城市建设工程咨询有限公司	总监		郑世远
8	郭俊	广东鸿宇勘察设计工程有限公司	项目负责人		郭俊
9	卢相	陈建华盛建设工程有限公司	项目技术负责人		卢相
10	Zmz	广东省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		Zmz
11	叶世理	广东省地质工程勘察院有限公司	项目技术负责人		叶世理
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李俊刚
注册号: 4400112-022
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭恭波
粤1442018201905011(00)
建筑
2025.06.23

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



履约评价

建设工程施工履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	阳江市江城区城西街道那西小学		评价期限	2022.11.13-2023.8.28	
承包商名称	广东建华盛建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人	梁义飞		项目负责人	彭恭波	
企业地址	阳江市江城区新江北路12号嘉华财智大厦708号房				
工程名称	阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程		承包范围	房建工程	
工程地点	阳江市江城区		工程合同价	15573049.37	
合同开工日期	2022.10.26	合同竣工日期	2023.3.31	合同工期	157
实际开工日期	2022.11.13	实际竣工日期	2023.8.28	实际工期	288
履约评价得分					
分项内容	得分			总得分	
人员配置	22			96	
履约质量	25				
进度控制	25				
协调配合与服务	24				
合计	96				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>2024年 3 月 28 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

荣誉证书

广东建华盛建设工程有限公司

你公司承建的阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程项目荣获二〇二三年上半年“阳江市建设工程优质结构奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年十月

荣誉证书

彭恭波 项目经理

您组织施工的阳江市江城区城西街道那西小学拆建教学楼及相关配套工程项目荣获二〇二三年上半年“阳江市建设工程优质结构奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年十月

企业业绩 3：阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：江城（2022）第 12 号

广东建华盛建设工程有限公司：

阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程，于 2022 年 12 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	主要建设内容是对 2 号楼 1050 平方米进行加固改造；3 号楼加固并加建两层，建筑面积共约 1866.10 平方米；以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程；并购置设备设施一批。总投资约 1319 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	150 日历天
中标价	8641371.30 元	中标下浮率（%）	10.84
承包范围	本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	蔡威 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023 年 1 月 9 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023 年 1 月 9 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2023 年 1 月 10 日			

注：本通知一式八份。招标人四份、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加
固加建及相关配套工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳江市江城区中洲街道麻演小学

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程。
2. 工程地点: 阳江市江城区中洲街道麻演小学内。
3. 工程立项批准文号: 江发改社会(2022)8号。
4. 资金来源: 区财政统筹拨款解决,已落实。
5. 工程内容: 主要建设内容是对2号楼1050平方米进行加固改造;3号楼加固并加建两层,建筑面积共约1866.10平方米;以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程;并购置设备设施一批。总投资约1319万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年2月10日。

计划竣工日期: 2023年7月9日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰陆拾肆万壹仟叁佰柒拾壹元叁角整 (¥ 8641371.30 元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾贰万伍仟肆佰肆拾捌元零柒分 (¥ 625448.07 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟零柒拾伍元贰角整(¥476075.20元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

注:暂列金额若发生的计算,不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 采用单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省阳江市江城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄少

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 梁义

组织机构代码：_____

组织机构代码：914417027615786679

地 址：_____

地 址：阳江市江城区新江北路 12 号嘉华财智大厦
708 号房

邮政编码：_____

邮 政 编 码：529500

法定 代 表 人：_____

法定 代 表 人：梁义

委 托 代 理 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

电 话：0662-3195811

传 真：_____

传 真：0662-3195811

电 子 信 箱：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：阳江农村商业银行股份有限公司阳东支行

账 号：_____

账 号：80020000005518789

竣工验收报告

工程完工证明

工程名称：阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套 编号：

至：广东丰安建设项目管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程施工合同及设计图纸内所有内容，结合现场实际情况，现报上，请予以审查是否完工。



承包单位：(章)

项目经理：蔡威

日期：2024



已完工。



项目监理机构：(章)

总监理工程师：杨庆

日期：2024.6.15



已完工



建设单位：(章)

项目负责人：黄浩

日期：2024.6.15



工程实体移交书

移交时间:

工程名称	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程		
建设单位	阳江市江城区中洲街道麻演小学	监理单位	广东丰安建设项目管理有限公司
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司	设计单位	首辅工程设计有限公司
使用单位	阳江市江城区中洲街道麻演小学		
工程概况	本工程位于阳江市江城区中洲街道麻演小学内,建设内容:对2号楼1050平方米进行加固改造;3号楼加固并加建两层,建筑面积共约1866.10平方米;以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程;并购置设备设施一批。总投资约1319万元。		
移交内容	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程已按照招标文件、设计图纸及施工合同的要求,于2024年6月15日完成工程设计和合同约定的全部施工内容,整个施工过程中未发生安全事故,满足结构安全和使用功能的要求。现将工程实体移交给使用单位阳江市江城区中洲街道麻演小学,保证该工程正常投入使用。		
施工单位意见:		监理单位意见:	
 <p>公章 项目负责人: 蔡成 2024年6月15日</p>		 <p>公章 总监理工程师: 杨依 2024年6月15日</p>	
设计单位意见:		建设(使用)单位意见:	
 <p>公章 项目负责人: 万吉祥 2024年6月15日</p>		 <p>公章 项目负责人: 黄清 2024年6月15日</p>	

企业业绩 4：总园教室及卫生间改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900006001001

标段名称： 总园教室及卫生间改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新蕾幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东建华盛建设工程有限公司

中标价： 101.479959万元

中标工期： 20日历天

项目经理（总监）： 彭恭波



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-05



查验码： JY20240731490599

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 总园教室及卫生间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区六十五区海城路

发 包 人: 深圳市宝安区新蕾幼儿园

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新蕾幼儿园

统一社会信用代码: 12440306455768278N

负责人: 吴琴芳

联系地址: 深圳市宝安区六十五区海城路

联系人和联系方式:

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

联系地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 1606

联系人和联系方式: 罗玉清/18975778788

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总园教室及卫生间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区, 预算价为 126.152481 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于对总园教室及卫生间改造工程，设计图纸范围的所有施工内容；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等；具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年____月____日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零壹万肆仟柒佰玖拾玖元伍角玖分（¥ 1014799.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟捌佰叁拾柒元陆角贰分（¥ 26837.62 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区新蕾幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份,监理单位留存 1 份

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告
(建筑工程)



工程名称: 总园教室及卫生间改造工程

验收日期: 2024年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新蕾幼儿园



一、工程概况

工程名称	总园教室及卫生间改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路261号	建筑面积	/	工程造价	1014799.59元
结构类型	/	层数	地上: 一层		
			地下: 一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月8日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新蕾幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司		A444017212		
总包单位	广东建华盛建设工程有限公司		D244059750		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	广东建华盛建设工程有限公司		D244059750		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716		
施工图审查单位	/		/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄文玲
副组长	彭恭波、熊军、蔡如荣
组员	李凌、何光、张格松、罗斯秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡如荣	何光、李凌
建筑设备安装工程	蔡如荣	张格松、罗斯秋
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李凌	熊军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡如荣	中嘉壹设计院(深圳)有限公司	项目负责人	蔡如荣
李卓	深圳市中城建设工程咨询有限公司	监理工程师	李卓
彭崇波	广东建华盛建设工程有限公司	项目负责人	彭崇波
郑如	深圳市宝安区新蕾幼儿园	项目负责人	郑如
黄芝玲	深圳市宝安区新蕾幼儿园海城分园	执行园长	黄芝玲
李浩	新蕾幼儿园语言园	后勤主任	李浩
何光	新蕾幼儿园海城园	园舍主任	何光
张松松	新蕾幼儿园海城园	办公室主任	张松松
李斯欣	新蕾幼儿园坪洲园	安全员	李斯欣
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总编	熊军

(五)工程验收结论及备注

按要求完成,验收合格。

				
建设单位:	监理单位: 工程咨询有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责
2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	年 月 日	2024年8月29日

企业业绩 5：阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：YCFS-2016-056

广东建华盛建设工程有限公司：

阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程，于 2017 年 2 月 17 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目施工合同等有关手续。

建设规模	人防工程总建筑面积约 12000 平方米，建设在运动区地下一层，地面主要以公园绿化及运动场所为主，地面只设置必要的出入口雨篷及梯屋。地下一层平时作为停车库，停车约 360 辆，战时设 4 个二等人员掩蔽单元及 1 个人防物资库，防核武器等级六级，防常规武器等级六级，防生化武器等级为丙级和丁级。招标控制价为 40535865.19 元。		
招标方式	公开	工期	365 日历天
中标价	35671507.42 元	中标下浮率 (%)	12%
承包方式	采用固定总价合同承包方式。		
承诺质量标准	合格	项目负责人及其资格等级	林劲松 房屋建筑工程一级注册建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2017年2月27日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2017年2月27日		
市公共资源交易中心（盖章）： 2017年2月27日			

注：本通知一式六份。招标人、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份、招标代理机构两份。

施工合同关键页

副本

工程编号: YCFS-2016-056

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程

工程地点: 阳春市东湖绿道体育公园运动区

发 包 人: 阳春市人民防空办公室

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市人民防空办公室

承包人：(全称) 广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程

工程地点：阳春市东湖绿道体育公园运动区

工程内容：阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程施工图纸列明的全部内容。

工程规模：人防工程总建筑面积约 12000 平方米，建设在运动区地下一层，地面主要以公园绿化及运动场所为主，地面只设置必要的出入口雨篷及梯屋。地下一层平时作为停车库，停车约 360 辆，战时设 4 个二等人员掩蔽单元及 1 个人防物资库，防核武器等级六级，防常规武器等级六级，防生化武器等级为丙级和丁级；

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：春发改投资[2015]115 号

资金来源：市防空地下室易地建设费中支出，已落实

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸列明的全部内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2017 年 4 月 15 日 开始施工，至 2018 年 4 月 14 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

固定合同总价（大写）：人民币 叁仟伍佰陆拾柒万壹仟伍佰零柒元肆角贰分

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程				
工程地点	阳春大道与春州大道交汇处东南侧	建筑面积	12368	工程造价	3567.15万元
结构类型	钢筋混凝土无梁楼盖板结构	层数	地上:	0	层
	钢筋混凝土无梁楼盖板结构		地下:	1	层
施工许可证号	441781201901080101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月08日	验收日期	2022年8月21日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号	春建质监[2018]089号		
建设单位	阳春市人民防空办公室				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	广东建华盛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东建华盛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中博建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东建华盛建设工程有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王成龙
副组长	刘定国、林劲松
组员	李生、李宗升、林夏婵、冯光部、叶云洲、梁玉华、向晓燕、杨锡灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘定国	梁玉华、李宗升、向晓燕
建筑设备安装工程	刘定国	叶云洲、李生、向晓燕
工程质控资料	王成龙	林夏婵、梁玉华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

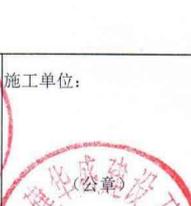
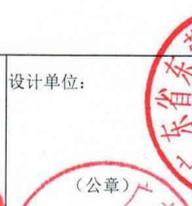
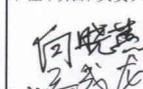
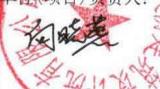
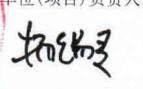
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱伟英	阳春市人防局人防工程管理股			
2	王炎龙	阳春市人防局人防工程管理股			王炎龙
3	吴少军	阳春市人防局人防工程管理股			吴少军
4	林介松	广东中建建设工程有限公司			林介松
5	冯光平				冯光平
6	杨洪斌	广东宝地建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨洪斌
7	梅永成	广东博通建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	梅永成
8	肖彬		电气	高级工程师	肖彬
9	梁永波		暖通	高级工程师	梁永波
10	谢世平	广东建基建设工程有限公司			谢世平
11	刘克国	清通中工程咨询有限公司	总监	注册工程师	刘克国
12	梁永波		专业		梁永波
13	叶文彬				叶文彬
14	杨志强	广东阳胜人防工程有限公司	厂长	工程师	杨志强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程已按设计内容建设完成，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月21日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月21日</p>



荣誉证书

广东建华盛建设工程有限公司

你公司承建的阳春市东湖绿道体育公园公共人防工程荣获二〇二一年下半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年二月

3、项目经理同类业绩情况

附件 3：项目经理简历表

姓名	蔡威	性别	男	出生年月	1981.06.23
学历	本科	职称等级	中级		
毕业学校及专业	重庆大学 经济管理（工程建设管理）	毕业时间	2004 年 3 月		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	9		
相关证书	中级工程师、一级注册建造师				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	2015 年 09 月 22 日—至今于任职广东建华盛建设工程有限公司项目经理一职， 主要业绩：2017 年—2018 年（担任项目经理）松湖幸福花园（中心区公共租赁住房）装修工程 2019—2022 年（担任项目经理）南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B2 区） 2023 年—2024 年（担任项目经理）阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。



广东省职称证书

姓名：蔡威
身份证号：441721198106232010



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005130
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡威

性别: 男

出生日期: 1981年06月23日

注册编号: 粤1442015201529783

聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡威

个人签名:

蔡威

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007721

姓 名: 蔡威

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月23日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约 评价	担任职务
1	佛山市南海樵山文化中心有限公司	南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）	1315.22	2022.01.10	装修工程	无	项目经理
2	阳江市江城区中洲街道麻演小学	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程	864.14	2024.06.15	房屋建筑	/	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

业绩 1：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B2 区）

中标通知书

中标通知书

项目受理号：（2019）樵采（工程）39 号

中标单位名称	广东建华盛建设工程有限公司	招标方式：公开招标	
招标单位名称	佛山市南海樵山文化中心有限公司	联系人：吴瑾 联系电话：0757-86863050	
工程项目名称	南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B2 区）		
建设规模	本工程为南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B2 区），工程建筑装修面积约 5827.03 平方米，建筑高度 13.5 米，地上建筑层数为 2 层。		
招标内容	包括装修工程、电气照明工程、智能化工程、给排水工程等二次深化设计并施工，具体详见施工图纸及工程量清单。	中标价（元）	13152237.60
项目工期	本项目工期分三阶段，其中幕墙工程须在 2019 年 5 月 20 日前完工交付（完工交付：指完成施工图纸及招标工程量清单所有施工内容，下同）；B2 区二层及夹层工程须在 2019 年 6 月 10 日前完工交付；首层工程具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，且须在 2019 年 9 月 10 日前完工交付；上述施工阶段的工期不因假期、雨季等因素而延长。		
项目负责人	蔡威	证书号	粤 144151529783
中标单位委托人姓名	梁荣焰	身份证号：441723198811120017 联系电话：15819160971	
招标代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
单体工程及分项说明	项目受理号：（2019）樵采（工程）39 号 工程名称：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B 区）室内装饰工程（B2 区） 规划许可证号：/		
<p>招标单位意见：经评标委员会一致同意推荐“广东建华盛建设工程有限公司”为中标人。</p> <p>  负责人：庄厚忠 (盖章) 2019 年 4 月 15 日 </p>			
<p>佛山市南海区西樵镇公共资源交易所意见：</p> <p>   负责人：同竟 (盖章) 2019 年 5 月 14 日 </p>			
备 注	中标通知书发出后甲、乙双方于 5 天内签订施工合同； 中标单位凭中标通知书按有关规定办理施工报建手续； 本中标通知书一式六份。		

施工合同关键页

(GF—2017—0201) 合同编号: WH-SG-004-20190513

南海樵山文化中心(东座地块)-南海
樵山文化中心主馆(B区)室内装饰
工程(B2区)

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(034)
已缴税额: ¥ 3945.7
完税凭证号: NW240651907001738
纳税日期: 2019年7月2日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海樵山文化中心有限公司

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区）

2.工程地点：佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内。

3.资金来源：企业自筹

4.工程规模：本工程为南海樵山文化中心（东座地块）-南海樵山文化中心主馆（B区）室内装饰工程（B2区），工程建筑装修面积约5827.03平方米，建筑高度13.5米，地上建筑层数为2层。

5.工程承包范围：包括装修工程、电气照明工程、智能化工程、给排水工程等二次深化设计并施工，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

为配合整体工程施工进度，本工程分三个阶段实施，其中幕墙工程须在2019年5月20日前完工交付（完工交付：指完成施工图纸及招标工程量清单所有施工内容，下同）；B2区二层及夹层工程须在2019年6月10日前完工交付；首层工程具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，且须在2019年9月10日前完工交付；上述施工阶段的工期不因假期、雨季等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾伍万贰仟贰佰叁拾柒元陆角整（¥13152237.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟壹佰柒拾伍元柒角陆分（¥539175.76元）；

(2) 暂估价工程（活动隔断）：

人民币（大写）叁万元整（¥30000.00元）。

(3) 暂估价工程（装饰背景画（定制））：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。

(4) 暂估价工程（其他工程暂估价）：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾捌元柒角伍分（¥1883168.75元）。

(5) 赶工措施费（B2区二层及夹层赶工措施费）：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰叁拾玖元贰角玖分（¥71739.29元）。

(6) 赶工措施费（幕墙工程赶工措施费）：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰贰拾捌元贰角伍分（¥24328.25元）。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡威

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 工程量清单；

(10) 组成合同的其他文件：招标文件及附件；

(11) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区西樵镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 2 份。

发包人：佛山市南海樵山文化中心有限公司(盖章)

法定代表人：庄学浓
(签字)

委托代理人：潘伟华
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广东建华盛建设工程有限公司(盖章)

法定代表人：梁义
(签字)

委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



南海樵山文化中心(东座地块)-南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B2区)

工程名称: _____

验收日期: _____ 2022 年 1 月 10 日 _____

建设单位(盖章): _____ 佛山市南海樵山文化中心有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南海樵山文化中心(东座地块)-南海樵山文化中心主馆(B区)室内装饰工程(B2区)				
工程地点	佛山市南海区西樵镇樵山文化中心内	建筑面积	5827.03m ²	工程造价	1315.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201911190101-00	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月13日	验收日期	2022年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-19-0003		
建设单位	佛山市南海樵山文化中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	广东建峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东建华盛建设工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李学忠
副组长	袁广祥
组员	何裕庭 何顺江 潘锦锋 康瑞贞 吴谨 张志斌 陈志华 曾志潮 邱晓斌 罗志基 区伟章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	林志斌	植山文化中心有限公司			林志斌
10	林志华	植山建设投资有限公司			林志华
11		卓达安股份有限公司			曾佩
12		卓达安股份有限公司			邱文松
13		广东建业盛建设工程有限公司			蔡威
14		深圳市博大建设集团有限公司			罗志宗
15	呈瑾	植山公司			呈瑾
16	潘杨				潘杨
17	李子林				李子林
18	何江	植山公司			何江
19	王				王
20	陈				陈
21	王				王
22	王				王
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经业主、监理、设计单位和施工单位联合组织验收，各分部分项施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能令业主满意，各方一致认为，该工程达到优质工程标准，并通过验收。

1、本工程的建设过程中，建设、设计、监理、施工单位各主体均履行合同内容条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况；

2、经审阅工程档案资料齐全；

3、经验收组实地查验工程质量，一致地认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量良好，达到优良标准，同意通过工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	监理单位： (公章) 总工程师： 注册号 44011321 有效期至 2022.07.05 2022年1月10日 中安建设有限公司	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月10日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	---



业绩 2：阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：江城（2022）第 12 号

广东建华盛建设工程有限公司：

阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程，于 2022 年 12 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	主要建设内容是对 2 号楼 1050 平方米进行加固改造；3 号楼加固并加建两层，建筑面积共约 1866.10 平方米；以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程；并购置设备设施一批。总投资约 1319 万元。		
招标方式	公开招标	中标工期	150 日历天
中标价	8641371.30 元	中标下浮率（%）	10.84
承包范围	本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	蔡威 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023 年 1 月 9 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2023 年 1 月 9 日		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2023 年 1 月 10 日			

注：本通知一式八份。招标人四份、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加
固加建及相关配套工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳江市江城区中洲街道麻演小学

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程。
2. 工程地点: 阳江市江城区中洲街道麻演小学内。
3. 工程立项批准文号: 江发改社会(2022)8号。
4. 资金来源: 区财政统筹拨款解决,已落实。
5. 工程内容: 主要建设内容是对2号楼1050平方米进行加固改造;3号楼加固并加建两层,建筑面积共约1866.10平方米;以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程;并购置设备设施一批。总投资约1319万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年2月10日。

计划竣工日期: 2023年7月9日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰陆拾肆万壹仟叁佰柒拾壹元叁角整 (¥ 8641371.30 元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾贰万伍仟肆佰肆拾捌元零柒分 (¥ 625448.07 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟零柒拾伍元贰角整(¥476075.20元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

注:暂列金额若发生的计算,不发生的不能计算。

2. 合同价格形式:采用单价合同承包方式_____。

五、项目经理

承包人项目经理:蔡威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省阳江市江城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：914417027615786679
地 址：_____	地 址：阳江市江城区新江北路 12 号嘉华财智大厦 708 号房
邮政编码：_____	邮 政 编 码：529500
法定代表人：_____	法 定 代 表 人：梁义斌
委托代理人：_____	委 托 代 理 人：_____
电 话：_____	电 话：0662-3195811
传 真：_____	传 真：0662-3195811
电子信箱：_____	电 子 信 箱：_____
开户银行：_____	开 户 银 行：阳江农村商业银行股份有限公司阳东支行
账 号：_____	账 号：80020000005518789

竣工验收报告

工程完工证明

工程名称：阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套 编号：

至：广东丰安建设项目管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程施工合同及设计图纸内所有内容，结合现场实际情况，现报上，请予以审查是否完工。

承包单位：(章)  蔡威
项目经理：蔡威
日期：2024.6.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡威
粤1442015201529783(00)
建筑
2024.10.21
广东建华建设工程有限公司

监理单位：(章)  杨庆
日期：2024.6.15

项目监理机构：(章)
总监理工程师：杨庆
日期：2024.6.15
有效期至2026.07.31
广东丰安建设项目管理有限公司

建设单位：(章)  黄清
项目负责人：黄清
日期：2024.6.15



工程实体移交书

移交时间:

工程名称	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程		
建设单位	阳江市江城区中洲街道麻演小学	监理单位	广东丰安建设管理有限公司
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司	设计单位	首辅工程设计有限公司
使用单位	阳江市江城区中洲街道麻演小学		
工程概况	本工程位于阳江市江城区中洲街道麻演小学内，建设内容：对2号楼1050平方米进行加固改造；3号楼加固并加建两层，建筑面积共约1866.10平方米；以及连廊、广场、运动场、篮球场等室外园建工程；并购置设备设施一批。总投资约1319万元。		
移交内容	阳江市江城区中洲街道麻演小学教学楼加固加建及相关配套工程已按照招标文件、设计图纸及施工合同的要求，于2024年6月15日完成工程设计和合同约定的全部施工内容，整个施工过程中未发生安全事故，满足结构安全和使用功能的要求。现将工程实体移交给使用单位阳江市江城区中洲街道麻演小学，保证该工程正常投入使用。		

施工单位意见：  公章 项目负责人：蔡成 2024年6月15日	监理单位意见：  公章 总监理工程师：杨健 2024年6月15日
设计单位意见：  公章 项目负责人：万吉祥 2024年6月15日	建设（使用）单位意见：  公章 项目负责人：黄俊 2024年6月15日

4、拟派项目团队情况

附件 5：项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡威	工程师	注册建造师	注册建造师	一级	粤 1442015201529783	建筑工程
2	技术负责人	冯光部	高级工程师	/	职称证	高级	粤高职证字第 1300101062704 号	建筑施工
3	现场负责人	卢相	高级工程师	/	职称证	高级	粤高职证字第 1300101082942 号	建筑施工
4	质量负责人	蔡广娟	高级工程师	/	上岗证	/	0441710994417000345	建筑工程
5	安全负责人	吴晓文	高级工程师	/	C 证	/	粤建安 C3（2009）0005931	建筑工程
6	给排水工程师	李亚海	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 1617003000310 号	给水排水
7	测量工程师	张秋媛	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 1817003001579 号	工程测量
8	机械设备工程师	谭玉娟	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 1817003001568 号	机电设备
9	造价工程师	梁贻毅	高级工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400006042	土木建筑
10	施工员	周小伴	/	/	上岗证	/	0441710494417000446	建筑工程
11	资料员	林夏婵	/	/	上岗证	/	0441711494417001244	建筑工程
12	安全员	莫少锋	/	/	上岗证	/	粤建安 C3（2023）0035766	建筑工程
13	质量员	梁晓冬	/	/	上岗证	/	0442210600001000298	建筑工程
14	材料员	李妹	/	/	上岗证	/	0441711194417001161	建筑工程
15	劳资专管员	姚俊滨	/	/	上岗证	/	091587920249018109	建筑工程

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装饰装修、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

项目经理：蔡威



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡威

性别: 男

出生日期: 1981年06月23日

注册编号: 粤1442015201529783

聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007721

姓 名: 蔡威

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月23日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蔡威
身份证号：441721198106232010



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005130
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡威 社保电脑号: 814279053 身份证号: 441721198106232010 页码: 1
 参保单位名称: 广东建华盛建设工程有限公司 单位编号: 31892073 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		265.28		240.72		66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a48abc96)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31892073	广东建华盛建设工程有限公司



技术负责人：冯光部



粤高证字第1300101062704 号



冯光部 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

现场负责人：卢相



质量负责人：蔡广娟

证书编码：0441710994417000345

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡广娟

身份证号：441721197508252108

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



蔡广娟 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1300101062707 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日

安全负责人：吴晓文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005931

姓名：吴晓文

性别：男

出生年月：1981年08月05日

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年08月05日

有效期：2024年05月06日 至 2027年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴晓文

证件号码: 441721198108050050

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20040801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20040801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	611711117280	4190	586.6	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202403	611711117280	4190	586.6	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202404	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202405	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202406	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202407	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202408	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202409	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202410	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202411	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

611711117280: 阳江市: 广东建华盛建设工程有限公司阳江分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-11,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年12月13日

第 1 页,共 1 页

给排水工程师：李亚海



李亚海 于2016 年

11月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1617003000310 号



发证机关：

2016 年 12 月 29 日

测量工程师：张秋媛



40

张秋媛 于2017 年
12月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第1817003001579号

发证单位：
2018 年 01 月 05 日

阳江市人力资源和社会
保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秋媛 社保电脑号: 814270970 身份证号: 441702198108231725 页码: 1
参保单位名称: 广东建华盛建设工程有限公司 单位编号: 31892073 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		265.28		240.72		66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f5ceec41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31892073 单位名称 广东建华盛建设工程有限公司



机械设备工程师：谭玉娟



造价工程师：梁贻毅



广东省职称证书

姓 名：梁贻毅

身份证号：441702198801061752



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060088

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员：周小伴

证书编码：0441710494417000446

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周小伴

身份证号：441723199009163727

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：林夏婵

证书编码：0441711494417001244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林夏婵

身份证号：441702197803264225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：<http://rcgd.mohurd.gov.cn>

安全员：莫少锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035766

姓名：莫少锋

性别：男

出生年月：2003年01月26日

企业名称：广东建华盛建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月21日

有效期：2023年09月21日 至 2026年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员：梁晓冬

证书编码：0442210600001000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁晓冬

身份证号：441721199907200013

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年07月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李妹

证书编码：0441711194417001161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李妹

身份证号：440823198605014322

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：姚俊滨

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：姚俊滨
身份证号：440582199601171513
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202409018109



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

5、其他

无。