

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程

投标文件内容：资信部分

日期：2024年12月16日

1、投标人基本情况

1.1 投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
成立时间企业资质	成立时间:2010-03-11; 企业资质: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级			
注册资金企业性质	注册资金: <u>18380</u> 万元 企业性质: <u>民营企业</u> (民营企业或国有企业或其他)			
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳东海建设集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	姓 名	姜兴东	
		身份证号	440229196506230034	
	控股股东/投资人名称及出资比例	俞扣兄 80%; 姜海峰 20%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
备注	/			
财务状况	近三年纳税额 (万元)	2021 年: 2192.541259 2022 年: 1607.640874 2023 年: 1330.376193 合计: 5130.558326		

注: 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.2 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜兴东

日期：2024年12月16日

1.3 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东海建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005521327301
注册号:	440301104539470
商事主体名称:	深圳东海建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
法定代表人:	姜兴东
认缴注册资本(万元):	18380
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-03-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳东海建设集团有限公司院士港分公司,深圳东海建设集团有限公司盐城分公司,深圳东海建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月29日15:42:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东海建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架工程专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月29日15:43:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

企业名称: 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005521327301

法定代表人: 姜兴东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403005521327301



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003252

企业名称：深圳东海建设集团有限公司

法定代表人：姜兴东

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月09日 至 2026年02月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月09日

1.6 投标人控股及管理关系情况

主要内容	投标人企业基本情况			
成立时间企业资质	成立时间:2010-03-11; 企业资质：防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级			
注册资金企业性质	注册资金： 18380 万元 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他）			
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳东海建设集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	姓 名	姜兴东	
		身份证号	440229196506230034	
	控股股东/投资人名称及出资比例	俞扣兄 80%；姜海峰 20%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
备注	/			
财务状况	近三年纳税额（万元）	2021 年：2192.541259 2022 年：1607.640874 2023 年：1330.376193 合计：5130.558326		

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东海建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
俞扣兄	14704	自然人	自然人股东
姜海峰	3676	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月29日 15:43:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东海建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜兴东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
姜兴东	总经理	聘任
马志高	监事	任命
姜海峰	董事	指定
周聪	董事	指定
董海霞	董事	指定
郭瑛	董事	指定
吴华灯	董事	指定
郭丽芳	董事	指定

打印时间: 2024年11月29日 15:43:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.7 近3年（2021年-2023年）纳税情况证明

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕129253号

深圳东海建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403005521327301) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,966.37	0
2	城市维护建设税	958,936.64	0
3	企业所得税	5,678,471.85	0
4	印花税	207,552.8	0
5	教育费附加	410,972.83	0
6	增值税	13,699,094.51	0
7	房产税	197,429.7	0
8	地方教育附加	273,981.89	0
9	残疾人就业保障金	94,112.51	0
10	其他收入	137,562.46	0
11	车辆购置税	260,981.06	0
12	环境保护税	349.97	0
	合计	21,925,412.59	0
	其中:自缴税款	21,008,782.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年98,000元,2018年2,736,794.64元,2019年2,337,878.52元,2020年1,674,006.47元,2021年15,078,732.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费32,200元(叁万贰仟贰佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254542307266



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕74560号

深圳东海建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403005521327301)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,474.78	0
2	城市维护建设税	831,815.91	0
3	企业所得税	2,166,149.31	0
4	印花税	180,778.33	0
5	教育费附加	356,492.54	0
6	增值税	11,883,084.31	0
7	房产税	148,072.28	0
8	地方教育附加	237,661.68	0
9	残疾人就业保障金	122,035.75	0
10	其他收入	145,338.63	0
11	环境保护税	505.22	0
合计		16,076,408.74	0
其中,自缴税款		15,214,880.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-499,121.48元,2021年3,994,100.12元,2022年12,581,430.1元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费620,253.98元(陆拾贰万零贰佰伍拾叁圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301164917250893



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)48357号

深圳东海建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403005521327301)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,966.37	0
2	城市维护建设税	664,196.52	0
3	企业所得税	1,834,567.1	0
4	印花税	299,407.93	0
5	教育费附加	284,655.65	0
6	增值税	9,488,521.76	0
7	房产税	197,429.7	0
8	地方教育附加	189,770.43	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	144,090.98	0
11	车辆购置税	61,557.53	0
12	环境保护税	518.13	0
	合计	13,303,761.93	0
	其中,自缴税款	12,552,165.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年138,704.5元,2018年224,889.63元,2022年3,704,125.38元,2023年9,236,042.42元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090833695199



2、企业同类业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约 评价	备注
1	重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆金隅大成时代都汇A08-3 酒店地块精装修工程一标段	8610.817087	2023.7.14	装饰装修	无	/
2	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	6217.694905	2024.3.29	装饰装修	无	/
3	冶天工集团有限公司	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修	4200	2022.8.15	装饰装修	无	/
4	中国建筑第八工程局有限公司	广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程	4565	2021.7.30	装饰装修	无	/
5	远景能源有限公司	远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修	3310	2021.06.08	装饰装修	无	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

2.1 重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程（一标段）

东海 2022 合同第 0248 号

合同编号: 15000146-GC09-2022-0011

重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块 精装修工程一标段

施工合同

SS-01-XM-(2022) 14 号

工程项目: 重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程一标段

工程地点: 重庆南岸区茶园

甲 方: 重庆金隅大成山水置业有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

日 期: 2022 年 10 月 28 日



合同编号:15000146-GC09-2022-0011
重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程一标段

施工合同

发包人:重庆金隅大成山水置业有限公司(以下简称甲方)

承包人:深圳东海建设集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条:工程概况

- 1、工程名称:重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程(一标段)
- 2、工程地点:重庆南岸区茶园
- 3、工程内容:重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程(一标段)设计施工图包含的所有内容

第二条:承包范围及承包方式

- 1、承包范围:详见经发包人批准、认可的金隅地产重庆时代都汇项目A08-3酒店地块精装修工程(一标段)施工图。
- 2、承包方式:包人工、包材料、包机械、包深化设计(如有)、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险(含涨价风险)、包成品保护(凡入场均含)、包过程检查、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

第三条:工程质量标准

质量标准符合国家、地方现行相关规范及企业标准,并达到合格。

第四条:验收及移交

1、分部分项工程验收

承包人在隐蔽工程隐蔽前须提前24小时通知监理单位和建设单位验收,如不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过:48小时。

2、竣工验收

承包人负责整理和提交的竣工验收资料(含竣工图)应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构和发包人有关施工资料的要求,具体内容包括:按国家、重庆市相关规定执行。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

竣工验收资料的份数：陆份。

3、工程移交

经竣工验收合格的工程，承包人应在竣工验收合格后1个月内按发包人要求与发包人委托的酒管公司完成工程管理权移交手续（移交内容包括工程竣工资料、工程实体、工程设施设备清单、相关功能调试测试等）。

第五条：质量保修期

本合同装修工程的质量保修期为二年，防水工程保修期为五年。质量保修期从竣工验收合格并移交酒管公司之日起计算。

第六条：合同工期

一、开工日期：暂定开工日期2022年11月1日。实际开工日期以发包人或被发包人委托的监理公司下发的开工通知书为准。

二、合同工期：总工期均为231个日历天。

三、竣工日期：2023年6月20日

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工，并进行考核。

第七条：材料的供应及计价

1、本招标工程所有材料、设备均由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。如果甲方提供了材料样板的则按甲方提供的样板采购；如果甲方没提供材料样板的，则由乙方在签订合同后30日内按照甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。乙方应保证所采购的材料其质量应符合国家规范的要求，保证所购买的材料无设计、工艺上的缺陷或因中标单位的疏忽而产生的其它缺陷，否则，乙方自行负责更换，工期不予顺延。

2、进场材料必须提供质保书（合格证）、检验报告；材料设备进场经甲方验收后方可施工（甲方验收并不是乙方免责事由）；乙方应保证有关质保书（合格证）、检验报告的真实性和有效性，有复检要求的，按规定复检。

3、乙方必须保证材料供货周期满足本工程的工期要求，对疫情、限电、物流等影响因素必须提前考虑，不计入对工期的影响。

第八条：合同价

一、暂定合同总价：人民币（¥86108170.87元），大写：捌仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾元捌角柒分。合同不含税价为：78998321.90元，大写：柒仟捌佰玖拾玖万捌仟叁佰贰拾壹元玖角。承包人应缴纳的增值税税率为：9%

二、计价方式

本工程采用暂估总价，固定单价合同形式。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

- 5、乙方及时做好原始施工记录、技术资料，并在工程全面完工前完整地移交给甲方。
- 6、每道工序施工前必须有指定的专业监理工程师旁站做好纪录，并拍照留档。

第十一条：施工配合和服务内容

1、提供现有垂直运输及室外脚手架供乙方运输材料、设备、机械（大、中型设备、机械除外），本工程对垂直运输、脚手架的使用须符合总承包单位主体工程进度的整体安排，总承包单位工程完工后，乙方对还需使用的内容进行管理。

2、提供水电源接驳口各一个（如不能提供水电源各一个，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由甲方代缴后在乙方每月工程款或结算款中扣除。

3、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与原总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

4、总承包单位负责一次土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

5、乙方在进场前，须与总承包单位签订文明施工、安全生产协议书及临水临电供应协议书，否则，总承包单位有权拒绝乙方的进场，导致的工期延误及其他损失，全部由乙方承担。

6、所有临时建筑物、构筑物、排棚、场地等，乙方应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建（施工现场不许搭建生活设施）。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移，其费用已综合考虑在临时设施费内。

7、乙方负责原结构总承包单位退场后的现场管护、项目实施过程中涉及的职能部门协调和手续办理，已完成施工的设备、软装家具、灯具等内容等进场实物的看护等。

8、总包配合费含在本次报价中，报价单位自行考虑。

第十二条：双方现场代表

1、甲方授权 林枫 为项目负责人，甲方对甲方代表的授权范围如下：负责本工程合同管理，协调处理甲方乙方之间的合同关系，负责本工程质量、安全、进度、签证管理工作、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人承担的责任和义务，且下列事项须经发包人加盖公章确认后有效。

- 1) 工程结算；
- 2) 涉及经济条款或工程造价方面的书面文件。

2、乙方委派 钟智成 为项目经理，作为负责施工管理和合同履行的代表，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

1) 乙方延期开工,或施工进度缓慢,虽甲方给予书面提醒,但乙方拒绝满足甲方要求,甲方认为乙方不可能按时完成合同工期的。

2) 如果乙方停工3天以上,停工理由不被甲方接受。

3) 如果乙方撤离工程,或放弃工程,或证明乙方没有施工能力。

4) 乙方被证实其施工管理混乱,甲方认为其会对甲方声誉造成不良影响的或施工质量难以保证。

5) 未经甲方书面同意分包本工程,或者违法转包本工程的。

5、在工程施工过程中以及保修期内,由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给发包人的形象和声誉造成损失的,每次由承包人向发包人支付人民币2万元违约金。

6、因承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的,每发生一次承包人支付发包人违约金¥2万元。

7、乙方因本合同向甲方支付的违约金、赔偿金等费用甲方有权直接在应付给乙方的任何款项中扣除。

第十五条:合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式陆份,甲方、乙方双方各执叁份,各份具同等法律效力。

第十六条:

1、附件1《安全生产与环境保护管理协议书》

2、附件2《项目管理机构配备情况表》

3、附件3《材料封样情况汇总表》

4、附件4《建设项目报价汇总表》

发包人(盖章):重庆金隅大成

山水置业有限公司

签约代表: [Signature]

通讯地址:重庆市南岸区天文街道

汇成路24号1幢1701

电话:63019955

承包人(盖章) 深圳东海建设

集团有限公司

签约代表: [Signature]

通讯地址:深圳市福田区福保街

道福保社区黄槐道3号深福保科技

工业园A、B栋B栋6A

电话:0755-25631538

竣工报告

验收表-7(1)

500108202210202002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

单位(子单位)工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

施工许可证编号: 500108202210200220

工程地址: 南岸区茶园鹿角组团A分区

建设单位: 重庆金隅大成山水置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年07月14日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)	工程地址	南岸区茶园鹿角组团A分区
基本情况	建筑面积(m ²)	32414m ²	工程类别	一类高层公共建筑
	层数	20F	最大跨度	/
	高度(m)	78.65		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022年11月01日
工程验收范围	<p>设计施工图包含的所有施工内容,包括但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修,卫浴五金采购及安装,固定家具采购及安装等(包含裙楼-3~4层,A座酒店5~20层客房区域、电梯厅及过道、20层行政酒廊等内部装饰装修)。</p> <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆金隅大成山水置业有限公司	二级	0525325	李历辉	林枫
	勘察单位					
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司	建筑装饰工程设计专项甲级	A150001176	李启东	胡江
		方略建筑设计有限责任公司	甲级	A111010781	张诣	王亚欧
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	E150001386-6/2	王军	潘其林
	施工单位	深圳东海建设集团有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级	D244001682	姜兴东	许小宇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		陕西永安建设安装有限公司	电子与智能化工程专业承包一级	弱电智能化工程		张乾勇
		陕西永安建设安装有限公司	消防设施工程专业承包一级	二次消防		夏立鹏
京安汇通机电设备安装工程(北京)有限公司		建筑机电安装工程专业承包贰级	空调		张青	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023年07月14日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程监理、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程装修等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）：材坝	



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 杨江		
		成员(签字): 杨江		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 胡江		
		成员(签字): 余坤		
	监理单位	总监理工程师(签字): 汪明		
	成员(签字): 李以			
施工单位	项目负责人(签字): 许川			
	成员(签字): 刘建			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 年 月 日	设计单位(公章) 重庆明泰工程技术咨询有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 胡江 2023年 07月 14日	施工单位(公章) 深圳东海建设集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 许川 2023年 07月 14日	监理单位(公章) 重庆市建永工程监理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) 汪明 2023年 07月 14日
	建设单位	项目负责人(签字): 杨江 法定代表人(签字): 李辉 (建设单位公章) 2023年 07月 14日		



2.2 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

東海 2023 合同第 0022 號



中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方：深圳东海建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：江西南昌

协议书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计:完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工:施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平直度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工程装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额（含税）（大写）：陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零角伍分（人民币）¥：62176949.05元，其中，不含税价款为57043072.52元，增值税为5133876.53元，最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中，甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

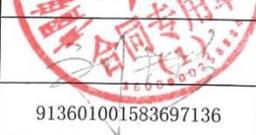
七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前，乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票，并在开票之日起15日内将发票交至甲方，否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章、乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

发包人（公章）：	 中国电建集团江西省水电工程局有限公司	承包人（公章）：	 深圳东海建设集团有限公司
法定代表人 (或授权代理人)：		法定代表人 (或授权代理人)：	
纳税人识别号：	913601001583697136	纳税人识别号：	914403005521327301

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

工程名称	中电建南昌总部经济产业园工程		
工程地点	南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块		
建设单位	江西悦玺青控管理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
总承包单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
工程规模	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。		
总建筑面积	113,016.48 m ²	地上建筑面积	85102.61 m ²
地下建筑面积	27,913.87 m ²	最大建筑高度	94.50m

竣工报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持)	子分部工程数量	9	分项工程数量	28
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目负责人	刘彬	技术(质量)负责人	黄其华
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位项目负责人	刘学文	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	各分项检验批验收合格	符合要求
2		装饰抹灰	22	各分项检验批验收合格	符合要求
3	门窗	木门窗安装	22	各分项检验批验收合格	符合要求
4		特种门安装	4	各分项检验批验收合格	符合要求
5	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
6		整体面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
7		板块面层暗龙骨吊顶	23	各分项检验批验收合格	符合要求
8		板块面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
9		格栅暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
10		格栅明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
11	轻质隔墙	骨架隔墙	21	各分项检验批验收合格	符合要求
12		玻璃隔墙	22	各分项检验批验收合格	符合要求
13		板块隔墙	1	各分项检验批验收合格	符合要求
质量控制资料				齐全, 符合要求	齐全, 符合要求
安全和功能检验结果				合格, 符合要求	合格, 符合要求
观感质量检验结果				良	良好
综合验收结论: 符合施工质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.3 宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库室内装修

東海 2022 合同第 0003 號

分包合同编号：

2022-0407-海微公-7-824
日期

建设工程施工分包合同

工程名称：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程

总包（EPC）住院楼标准层和部分地下车库

室内装修工程

分包专业：装饰装修

承包人：中冶天工集团有限公司

分包人：深圳东海建设集团有限公司

第一部分 专用合同条款

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

分包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程分包工程施工及有关事项经协商达成一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程

1.2 工程地点: 安徽省宿州马鞍山现代产业园区

1.3 工程内容: 住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内装修工程的楼面、地面装修、墙面装修、天棚、卫生洁具、灯具等工作内容(净化房间和医疗设备专用房间等除外)有关的所有工作内容。

1.4 工程承包范围: 宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼五层及五层以上和地下车库(食堂办公楼部分除外)室内。

2. 合同工期

计划开工日期: 2021年12月23日

计划竣工日期: 2022年2月15日

合同工期总日历天数: 54天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：必须符合现行国家、行业及地方质量验收标准的强制性技术标准和要求，达到“合格”标准，创“黄山杯”、“国优奖”。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足总包合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化管理要求。自行采购材料和设备的，应按相关国家现行材料和设备质量标准执行，并符合设计文件要求。

3.3 安全文明工地创建标准：创建安徽省级安全文明工地。

3.4 其它约定：创建二星绿色建造工地，投标人应予以配合。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包范围内室内装修工程的初步设计；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：分包合同签订后2日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：分包合同签订后7日内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟贰佰万元整（¥：42000000元），其中：

不含增值税合同价款（大写）叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元（¥：38532110元）；

增值税税金（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元（¥：3467890元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按9%计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行

施工过程中因分包人采购的材料及机械设备质量问题造成的损失均由分包人自行承担。

9. 工程款支付

本工程无预付款。总包合同完成合格工程量价款达到1亿元并经发包人确认计量后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款；后续总包合同每完成合格工程量价款达到5000万元并经发包人确认计量后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的50%支付进度款；工程竣工验收合格后，按承包人审核的累计分包月度暂结工程价款的70%支付进度款，发包人审计完成且承包人与分包人完成最终结算后，按承包人审核的分包结算工程价款的97%支付结算款，剩余3%作为质保金，质量保修金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限2年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后1个月内1次无息付清。如涉及承兑、供应链付款或其他方式付款的由分包人承担融资费用）。分包人税金由分包人自行缴纳，拨付工程款时分包人须提供有效的增值税专用发票，次月提供本月完税证（税务申报表），过程累计提供发票金额要大于或等于累计付款金额，最终累计发票金额等于最终结算值。如未提供，承包人有权拒绝拨付工程款。

10. 履约保证金

10.1 履约保证金的缴纳时间及比例：

分包合同签订后7日内分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的3%作为履约保证金，未按时缴纳履约保证金的不能提前进场施工。履约保证金的缴纳方式为(2)：（1）现汇、银行承兑汇

(以下为《宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总包(EPC)住院楼标准层和部分地下车库室内装修工程》分包合同签订页)

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

地址: 天津市空港经济区西
二道巷88号

电话: 022-54898000

电子信箱:

开户银行: 中冶天工集团有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景田支行

账号: 12001785600052501840

纳税人识别号: 91120118789363043U 纳税人识别号: 914403005521327301

分包人: (盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区黄槐道3号深福保科技工业园A、
B栋6A

电话: 0755-25631538

电子信箱: jiangdongjz@vip.163.com

竣工报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)住院楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	13
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目负责人	孟学伟	技术(质量)负责人	李文岭
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位负责人	刘学文	分包内容	住院楼五层及五层以上和地下车库
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	合格	
2	门窗	1	合格	合格	
3	吊顶	2	合格	合格	
4	轻质隔墙	1	合格	合格	
5	饰面板	1	合格	合格	
6	饰面砖	1	合格	合格	
7	幕墙	1	合格	合格	
共10个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论	验收合格				
施工单位 项目负责人:  2022年8月15日	分包单位 项目负责人:  2022年8月15日	设计单位 项目负责人:  2022年8月15日	监理单位 总监理工程师:  2022年8月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.4 广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程

副本

东海 2020 合同第 0426 号

合同编号：金融学院-F-047

建设工程施工专业分包 合同

(广东金融学院清远校区建设工程
精装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳东海建设集团有限公司

日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本合同

一、分包工程概况

分包工程名称：广东金融学院清远校区建设工程项目精装修工程

分包工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244001682；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程壹级；有效期至：2021-12-31

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：包工包料完成广东金融学院清远校区建设工程项目范围内所有精装修工程（不含外墙涂料、腻子乳胶漆、地坪漆），包括但不限于施工图纸必要的深化设计及其报审，配套工程施工，成品保护，竣工清理，技术措施费，施工措施费，竣工验收，维修工作等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的工作内容。对于过程中应属分包人工作、分包人未及时完成的，承包人项目部有权另行安排，由此发生的费用和其他所有无法界清各家分包人责任费用的，由承包人根据各家分包人的结算产值比例分摊，在分包结算中体现，分包人无异议。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成广东金融学院清远校区建设工程精装修工程（不含外墙涂料、腻子乳胶漆、地坪漆）施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准），包括但不限于地面贴砖、墙面贴砖、石膏板吊顶、木门、不锈钢门、室内金属装饰、变形缝及GRC线条、爬梯（如有）、防盗窗（如有）、栏杆（如有）、小型钢结构等，包括但不限于图纸施工图深化设计、方案优化及其报审，材料的采购与检验试验，墙面

或楼面清扫，成品保护检修，竣工清理，现场材料保管，材料收发，售后服务，各类运杂费、过江过桥费及运到施工现场所发生的措施费用、管理费、利润、税金和政策性文件规定及合同保函的所有风险、责任等各项费用以及合同中明示和暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务，负责精装修工程资料的收集整理、材料报审及相关人员的签字确认，对分包范围内的竣工清理以及验收施工等所有总包合同义务工作，并积极配合协调其他专业的交叉作业；竣工验收通过率为100%，以及其他合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以总包方正式书面生产指令或交底为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他工种施工，必要时以各方协商解决为准。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，不得以施工方案的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担。承包人在施工过程中随时有权按分包人的履约能力调整施工的范围，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整发包范围的权利，不作任何经济补偿，承包人不得提出异议。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 20 日

计划完（竣）工日期：暂定 2021 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为：暂定 223 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。具体开竣工时间以承包人指令为准。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 清远市建设工程优质奖，争创 广东省建设工程金匠奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 45650000 元，（肆仟伍佰陆拾伍万 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 769266.06 元（柒拾陆万玖仟贰佰陆拾陆元零角陆分），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 1369500 元，（壹佰叁拾陆万玖仟伍佰 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 17%，大写：壹拾柒（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-17%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。（备注：分包人最终结算价中已包含支付给分包人的增值税税金、措施费、工程规费等费用。）

3. 计价原则：

（1）参照总包合同相关条款：

①预算：甲方确认的施工图纸及经发包人、监理工程师批准的施工组织设计。
结算：财政部门审定的预算，经发包人、监理工程师签认的设计变更、现场签证、竣工图纸及补充协议。

②建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013、2010 年广东省建设工程计价依据、2010 年广东省综合定额、各单项工程实际开工当期《清远工程造价信息》清远市区发布价；

③如《清远工程造价信息》清远市区价格缺项，依次参考肇庆、韶关、惠州、广州地区的信息价，若以上城市信息价仍缺项，由发包人、承包人及监理工程师三方进行市场询价后报清远市财政局核定，以清远市财政局核定的材料价格为准。

已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年11月27日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳东海建设集团有限公司

地址：广东省广州市黄埔区神舟路绿地

地址：深圳市福田区福保街道保

中央广场 E 座 17 楼

社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15678898788

电话：13397707900

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工报告

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称		广东金融学院清远校区建设工程项目(精装修)		登记号	4418021909040101
工程规模(面积,层数、跨度)		450000平方米		工程造价	4565万(装修)
开工日期		2020年10月20日		完工日期	2021年7月30日
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91441800595868676P
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244002894	注册证号	91440101190657467U
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
专业承包单位	深圳东海建设集团有限公司	资质证号	D244001682	注册证号	914403005521327301
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	资质证号	E152000318	注册证号	9152000070966703X2
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全有效			
	观感质量	良好			
验收结论	符合设计和规范要求,验收合格。				
总承包单位(公章)	分包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	深圳东海建设集团有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	清远市德晟投资集团有限公司	
项目负责人: 郭飞龙	项目负责人: 李德志	项目负责人: 王建华	总监理工程师: 蔡德昌	项目负责人: 莫卓峰	
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	

2.5 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修

東海 2021 合同第 0187 號

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 远景能源有限公司

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修工程 事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 远景能源上海总部大楼员工层、研发层、会议层装修。

2.工程地点: 上海市黄浦区中山南一路 736 号名义楼层 5-10 层和 15-17 层(实际楼层 4-9 层和 12-14 层)。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: / 。

5.工程内容: / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 162 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以取得施工许可证时间为准。

三、质量标准

工程质量合格，国家及行业规范、招标文件及合同内的质量要求、工程竣工验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟叁佰壹拾万圆整 (¥ 33,100,000.00 元，未税)

人民币（大写） 叁仟陆佰零柒万玖仟圆整 (¥ 36,079,000.00 元，含税)

（备注：上述价格基于招标阶段 2021 年 5 月 21 日图纸，且已考虑招投标过程中的所有澄清内容）

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

类别采购经理：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2021.5.31

2021.5.31



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 552132730

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道

3号深福保科技工业园 AB 栋 B 栋 6A

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

电 话： _____ 电 话： 0755-25631538

竣工报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	远景能源上海总部大楼 员工层、研发层、会议层装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021.06.08
项目负责人	王峰	项目技术负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 项, 经审查符合规定 项 经核定符合规范规定 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合规定 项, 不符合规定求 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	经验收符合要求,验收合格			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 张龙	项目负责人: 王峰	项目负责人: 王峰	项目负责人: 王峰	总监理工程师:	
注册号: 11996840	注册号: 310030016	注册号: 310030016	注册号: 310030016	注册号: 310030016	
有效期至: 2022.12.23	有效期至: 2022.12.23	有效期至: 2022.12.23	有效期至: 2022.12.23	有效期至: 2022.12.23	
单位负责人: 张雷	单位负责人: 韦璞	单位负责人: 韦璞	单位负责人: 韦璞	单位负责人: 韦璞	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



3、项目经理同类业绩情况

3.1 项目经理简历表

姓名	王勇	性别	男	出生年月	1970.12
学历	本科	职称等级	中级		
毕业学校及专业	南京建筑工程学院	毕业时间	1994.6.25		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	15		
相关证书	一级建造师注册证书、中级工程师职称证				
从事相关工作的 工作经历，工作主要 业绩及担任的主要 工作	2019年-2021年在天健公馆项目A座批量精装修工程标段、天健城一期3~7#楼精装修工程二标段(5#楼1、2单元,6#楼)项目中主要担任项目经理、工作描述主要负责项目的土建、机电、装修部分对工程的成本、质量、进度及安全进行控制和管理对外沟通、协调与处理相关事宜并负责项目部的行政管理。				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1970年12月17日

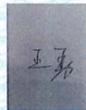
注册编号: 粤1442006200913743

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王勇
签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004004

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1970年12月17日

企业名称:深圳东海建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有效期:2022年08月23日 至 2025年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





姓名: 王 勇
 身份证号码: 320106197012172513
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳东海建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11034400028379

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



资格证书

姓名: 王 勇
 性 别: 男
 出生年月: 1970年12月
 专 业: 工 民 建
 任职资格: 工 程 师

发证单位

一九九九年十二月三十日



证书编号: JWBZG000348



一级注册建造师 继续教育证书



证书编号: 00122249

住房和城乡建设部监制

姓名 王勇 , 性别 男 , 1970 年 12 月
出生, 注册编号 粤144060913743 ,
于 2013 年 6 月至 2013 年 7 月在我
单位参加 建筑工程 专业建造师继
续教育培训, 其中必修课 60 学时,
选修课 60 学时, 测试成绩合格。



2013 年 9 月 1 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0290590

学生 王 勇 性别 男 现年 二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校 建筑系 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 南京建筑工程学院
校(院)长 景瑞

一九九四年六月二十五日

证书编号: 341164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：3589614

身份证号码：320106197012172513

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	108.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	04	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
合计			88320.0	46080.0	46080.0		32400.0	11520.0			2868.0		3487.7		2326.76		620.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f31308d4j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



3.2 项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	深圳市通达装饰设计工程有限公司	天健公馆项目 A 座 批量精装修工程 标段	2806.833710	2019.12.31	装饰装修	/	项目经理
2	南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城一期 3~7# 楼精装修工程二 标段(5#楼 1、2 单 元,6#楼)	2911.785329	2021.4.23	装饰装修	/	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

(1) 天健公馆项目 A 座批量精装修工程标段

东海 2019 合同第 0428 号


天健地产
Tagen Properties

天健公馆项目A座批量精装修工程 标段一合同

工程项目：天健公馆项目A座批量精装修工程标段一

工程地点：深圳市福田区安托山

编号：_____

甲方：深圳市通达装饰设计工程有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

日期：2019年7月

发包单位（简称甲方）：深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健公馆项目 A 座装修的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健公馆

二、工程地址：深圳市福田区安托山

三、工程内容：

1、天健公馆 A 座一单元的 31 个公共电梯厅天花吊顶、墙面装饰、电气照明等工程内容；

2、天健公馆 A 座一单元 B 户型（27 套）、C 户型（24 套）、D 户型（26 套）天棚工程、墙面工程、楼地面工程、给排水工程、电气安装工程等图纸范围内所有工作内容。

四、承包方式：招标施工图总价包干的承包方式；即包括但不限于施工图及招标文件中所有工作内容，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包赶工措施费、包夜间施工费、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、包不可竞争费等完成本工程所需的所有费用并充分考虑了各项风险因素。除发生甲方原因的设计变更和签证外，结算时不得调整。

五、合同价款：

固定总价含税（人民币）：28068337.10 元，（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰叁拾柒元壹角。

（其中：措施项目费 295227.02 元（大写：贰拾玖万伍仟贰佰贰拾柒元零贰分）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费总价中总价包干。

六、甲、乙双方的权利及义务:

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点,水电费由乙方负责支付;
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板,如在规定时间内乙方未提供,乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准;
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工,对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责;
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任;
- (5) 乙方必须在规定的工期内完成本工程,并达到甲方要求的质量标准;
- (6) 以上施工范围内的工程,在保修期内若需要二次维修,乙方在接到甲方的维修通知后24小时内组织人员进场维修;二次维修所发生一切费用由乙方承担,若乙方未按时组织人员进行维修,甲方有权委托他人进行维修,所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除,乙方对此无异议;
- (7) 已完工工程未交付之前,乙方应负责已完工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;
- (8) 乙方未履行相关义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失;
- (9) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担;
- (10) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为,甲方一旦发现,每次对乙方处5000元以上的罚款。

七、工期要求:

- (1) 本工程拟开工日期为2019年7月6日(具体开工日期以甲方通知为准),本工程施工工期为118天;
- (2) 竣工日期的认定:竣工日期为2019年10月31日,竣工日期为

日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

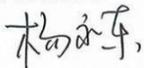
十七、 其他

- (1) 本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。
- (2) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于2019年 月 日在深圳市 由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

建设方（甲方）：深圳市通达装饰设计工程有限公司	（乙方）：深圳东海建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签订日期：2019年8月28日	签订日期： 年 月 日
办公地址：深圳市南山区深云西二路天健科技大厦B栋14楼	办公地址：深圳市福田区保税区市花路18号正佳物流中心大厦2楼209室
邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：18926751888
传 真：0755-83541586	传 真：0755-25595347
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
银行帐号：	银行帐号：44250100011800001536

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健公馆项目 A 座批量精装修工程标段一	工程地址	深圳市福田区安托山
建设单位	深圳市通达装饰设计工程有限公司	施工单位	深圳东海建设集团有限公司
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2019 年 07 月 6 日	竣工日期	2019 年 12 月 31 日
主要合同内容及完成情况	标段一的 B、C、D 户型套内精装修工程，公共部分电梯厅工程，施工范围为三~八层、十~十七层、十九~三十六层电梯厅墙面、天棚装饰工程，一标段为 31 个电梯厅。		
验收意见	<p style="font-size: 1.2em;">批量精装修共计 7 套，(B 户型 2 套，C 户型 2 套，D 户型 2 套)。创意样板间改造单元 301、403、2 单元 301、1901，共计 4 套...</p>		
建设单位：(盖章)	设计单位：(盖章)	监理单位：(盖章)	施工单位：(盖章)
 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市人才研修院智汇服务中心					
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	杨卫平	项目负责人	董利建	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	王勇	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		合格		
2	抹灰	1	合格		合格		
3	门窗	4	合格		合格		
4	吊顶	3	合格		合格		
5	饰面板	2	合格		合格		
6	饰面砖	1	合格		合格		
7	幕墙	3	合格		合格		
8	涂饰	1	合格		合格		
9	裱糊与软包	1	合格		合格		
10	细部	2	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	10					
	分项数:	21					
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		良好		
验收综合结论及备注	符合要求						
施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 董利建 2018年5月28日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 周利平 2018年5月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王利平 2018年5月28日 (盖章)				



* GD - C5 - 7312 *

(2) 天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段(5#楼 1、2 单元,6#楼)

天健地产
Tagen Properties

天健城一期3~7#楼精装修工程 (二标5#楼1、2单元,6#楼)

东海 2020 合同第 0103 号

天健城一期 3~7#楼户内精装修工程施工合同
(二标段)

第一册 (共三册)

工程名称: 天健城一期3~7#楼户内精装修工程

工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

甲 方: 南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2020年 月 日

发包人（全称）：南宁市天健城房地产开发有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就天健城一期3~7#楼户内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

天健城一期3~7#楼户内精装修工程，共5栋楼，每栋33层。精装修住宅共980套，装修面积共10.8万平方米。

二、承包范围

天健城一期3~7#楼精装修工程二标段（5#楼1、2单元，6#楼）

天健城一期3~7#楼精装修工程二标段（5#楼1、2单元，6#楼）施工图纸所包含的精装修内容，包括但不限于：

1、施工内容：

- 1) 施工图标注的结构拆改：飘窗拆除、墙体拆除、墙体砌筑等内墙区域内的拆砌、以及拆改后的墙面、梁面、柱面及地面修补；
- 2) 天花：天花造型、线条，基层处理、找平、腻子及乳胶漆（其中腻子、乳胶漆材料为甲指乙供）；
- 3) 地面：基层处理找平、地砖铺贴；房间地面水泥砂浆找平层；
- 4) 墙面：部分墙面外墙漆铲除、飘窗拆除后墙面抹灰修补、部分墙面砌筑、水泥砂浆抹灰、墙砖铺贴、腻子和乳胶漆（其中腻子和乳胶漆为甲指乙供）等；
- 5) 卫生间、厨房二次防水、排水、回填找平、窗台石及门槛石；
- 6) 水电安装、预埋、水电管线纠偏（部分水电预埋工程土建单位已预埋，精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏，费用已单独列项，并已在清单中明确。）；
- 7) 甲供材料的保管及安装（坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头）；
- 8) 图纸及清单范围内其他内容的采购及安装（包括但不限于墙地砖、开关插座、净水机、地漏、承重挂钩、蓝牙温湿度计、小夜灯、紧急报警按钮、安全扶手、部分灯具及新风机等）；

(GB50210-2014)(JGJ73-91)等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定，做好安全文明施工管理工作，且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

五、合同价款

1、合同形式为固定单价，合同总价含税（人民币）：29117853.29 元，（大写：贰仟玖佰壹拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元贰角玖分）。（含税价，精确到百位，提供合法有效的增值税普通发票）（其中：措施项目费：147804 元（大写：壹拾肆万柒仟捌佰零肆元整）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中，结算时不予调整。

2、开票信息如下：

名称：南宁市天健城房地产开发有限公司

纳税人识别号：91450100068879429N

地址：南宁市西乡塘区新阳路 292 号 24-1 栋三楼

电话：0771-5716976

开户行：华夏银行南宁分行营业部

帐号：1305 0000 0004 4029 5

3、甲指乙供部分材料价格：腻子、乳胶漆。乙方自行与供货商签订供货合同，采购材料和支付款项。如超过在招标书上明确约定的损耗系数，乙方应自行补货，费用自理。此三项材料主材价如下，且不得调整。

腻子（N 型）二遍，品牌：三棵树健康内墙腻子（耐水），型号：SNN600N

材料价：1.17 元/Kg

损耗系数：3%

理论涂布率：1.9Kg/m²

厂家：三棵树涂料股份有限公司

经济条款：以乙方与供货商签订的供货合同为准。

乳胶漆：品牌：三棵树

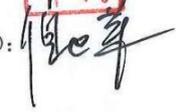
底漆一遍，型号：SGD148，材料价格：5.99 元/L，4.75 元/Kg

理论涂布率：0.1 Kg /m²

面漆二遍，型号 SGI201，材料价格：9.72 元/L，6.27 元/Kg

- 合同附件4.天健城一期3~7#楼户内精装修工程现场安全文明施工管理规定
- 合同附件5.天健城一期3~7#楼户内精装修工程技术及质量要求
- 合同附件6.天健城一期3~7#楼户内精装修工程成品保护管理规定
- 合同附件7.天健城一期3~7#楼户内精装修工程精装修房移交时的保洁标准

—— 以下无正文 ——

甲方（公章）：  南宁市天健城房地产开发有 限公司	乙方（公章）：  深圳东海建设集团有限公司
法定代表人（签名）： 	法定代表人（签名）：  或委托代理人（签名）： 
或委托代理人（签名）：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄 3号深福保科技园A、B栋6A
地址：南宁市江南区金凯路30号天健领航 大厦A座1601号	电 话：0755-25631538
电 话：0771-5716970	电子邮箱：ni18926751888@163.com
电子邮箱：tagengx@126.com	开户银行：中国建设银行股份有限 公司深圳景田支行
开户银行：华夏银行南宁分行营业部	账 号：44250100011800001536
账 号：1305 0000 0004 4029 5	日 期：
日 期：	

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段		
工程地址	南宁市西乡塘区新阳路 292-1 号		
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	天健城一期 3~7#楼户内精装修工程, 共 5 栋楼, 每栋 33 层。精装修住宅共 980 套, 修面积共 10.8 万平方米。	结构类型、层数	
建设单位名称	南宁市天健城房地产开发有限公司		
监理单位名称	广州乐居工程咨询有限公司		
施工单位名称	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2020.5.15	竣工日期	2020.12.15
		竣工验收日期	2021.4.21
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序: 1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织: 1、由建设单位负责组织成立验收小组, 2、组长为建设单位项目负责人, 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>根据天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段工程施工合同, 施工单位已完成合同规定的施工内容, 现场已满足竣工验收条件, 工程质量已自检合格。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">  负责人: 王嘉 日期: 2021.4.21 </div>			
<p>监理单位验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">按图施工完成, 验收合格。</p> <div style="text-align: right;"> 单位公章:  负责人: 张金坤 日期: 2021.4.21 </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <p>本工程于 2020 年 5 月 15 日开工, 已按合同约定完成施工内容, 因部分需整改, 实际竣工验收日期为 2021 年 4 月 21 日。</p> <div style="text-align: right;"> 单位公章:  负责人: 陈永强 日期: 2021.4.21 </div>			
建设单位 (参加人签名)	项目部 胡斌	设计部 李水新 胡慧爱	成本部 陈永强

4、拟派项目团队情况

4.1 项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
现场负责人 (项目经理)	王勇	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200913743	建筑工程
技术负责人	陈建红	工程师	职称证书	中级	1903003027141	建筑装饰 施工
电气工程师	刘学文	工程师	职称证书	中级	Z150830020549	电气工程
装饰工程师	李金	工程师	职称证书	中级	2303003144347	建筑装饰 施工
消防工程师	卢孟龙	工程师	职称证书	中级	粤高职证字第 1500101100627 号	暖通
给排水工程 师	张姣	工程师	职称证书	中级	XGI2018111	给排水
安全负责人	马志高	初级	安全生产考核合 格证书	/	粤建安 C3(2016)0001973	建筑工程
专职安全员	陈贤智	初级工程 师	安全生产考核合 格证书	/	粤建安 C3(2020)0056389	建筑工程
专职安全员	潘玉章	/	安全生产考核合 格证书	/	粤建安 C3(2007)0008119	建筑工程
质量负责人	赵金元	/	职业培训合格证	/	0441710794417001405	装饰装修
质检员	周敏	初级	职业培训合格证	/	0441710794417001330	装饰装修
造价工程师	王峰	工程师	建造师注册证书	一级	建[造]11234400023426	土木工程 工程
造价员	陈琦	工程师	职称证书	中级	2021C006928	建筑装饰
资料员	刘凤莲	/	职业培训合格证	/	0442311400013000010	建筑工程
深化设计工 程师	李瑾	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003013070 号	建筑装饰 设计
深化设计工 程师	梅立超	工程师	职称证书	中级	1903003027629	建筑装饰 设计
材料员	余保国	/	职业培训合格证	/	0441711194417007803	建筑工程
材料员	陈廷锋	/	职业培训合格证	/	0441711194417005908	建筑工程
精装施工员	陈一青	工程师	职称证书	中级	1509018	建筑工程
精装施工员	李晓辉	工程师	职业培训合格证	/	0441710294417002073	装饰装修

精装施工员	卞振威	初级工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001999	装饰装修
精装施工员	谢招红	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002074	装饰装修
劳资专管员	王凤菊	/	职业培训合格证	/	0441811394418002351	劳务
现场负责人 (项目经理)	王勇	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200913743	建筑工程

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

(1) 现场负责人（项目经理）-王勇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	320106197012172513	手机 号码	15155420707
参加工作时间	1994.6		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200913743			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市通达装饰 设计工程有 限公司	天健公馆项 目A座批量精 装修工程标 段	2806.833710 万元	2019.7.6-2019.12.31	已完	合格
南宁市天健城 房地产开发有 限公司	天健城一期 3~7#楼精装 修工程二标 段(5#楼 1、2 单元,6#楼)	2911.785329 万元/ 1080000m2	2020.5.15-2021.4.23	已完	合格



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1970年12月17日

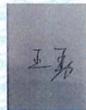
注册编号: 粤1442006200913743

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王勇

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004004

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1970年12月17日

企业名称:深圳东海建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有效期:2022年08月23日 至 2025年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





姓名: 王 勇
 身份证号码: 320106197012172513
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳东海建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11034400028379

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



资格证书

姓 名: 王 勇
 性 别: 男
 出生年月: 1970年12月
 专 业: 工 民 建
 任职资格: 工 程 师

发证单位

一九九九年十二月三十日



证书编号: JWBZG000348



一级注册建造师 继续教育证书



证书编号: 00122249

住房和城乡建设部监制

姓名 王勇 , 性别 男 , 1970 年 12 月
出生, 注册编号 粤144060913743 ,
于 2013 年 6 月至 2013 年 7 月在我
单位参加 建筑工程 专业建造师继
续教育培训, 其中必修课 60 学时,
选修课 60 学时, 测试成绩合格。



2013 年 9 月 1 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0290590

学生 王勇 性别 男 现年 二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校 建筑系 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 南京建筑工程学院
校(院)长 景瑞

一九九四年六月二十五日

证书编号: 341164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：3589614

身份证号码：320106197012172513

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	108.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	101.38	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	02	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	126.72	24000	192.0	48.0
2024	03	198253	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	04	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	05	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	06	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	158.4	24000	192.0	48.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0	48.0
合计			88320.0	46080.0			32400.0	11520.0			2868.0						620.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f31308d4j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



项目经理业绩

(1) 天健公馆项目 A 座批量精装修工程标段

天健地产
Tagen Properties

東海 2019 合同第 0428 號

天健公馆项目A座批量精装修工程 标段一合同

工程项目：天健公馆项目A座批量精装修工程标段一

工程地点：深圳市福田区安托山

编 号：_____

甲 方：深圳市通达装饰设计工程有限公司

乙 方：深圳东海建设集团有限公司

日 期：2019年7月

发包单位（简称甲方）：深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健公馆项目 A 座装修的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健公馆

二、工程地址：深圳市福田区安托山

三、工程内容：

1、天健公馆 A 座一单元的 31 个公共电梯厅天花吊顶、墙面装饰、电气照明等工程内容；

2、天健公馆 A 座一单元 B 户型（27 套）、C 户型（24 套）、D 户型（26 套）天棚工程、墙面工程、楼地面工程、给排水工程、电气安装工程等图纸范围内所有工作内容。

四、承包方式：招标施工图总价包干的承包方式；即包括但不限于施工图及招标文件中所有工作内容，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包赶工措施费、包夜间施工费、包调试、包所有检验试验（含节能试验）、包验收、包成品保护、水费、电费、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、包不可竞争费等完成本工程所需的所有费用并充分考虑了各项风险因素。除发生甲方原因的设计变更和签证外，结算时不得调整。

五、合同价款：

固定总价含税（人民币）：28068337.10 元，（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰叁拾柒元壹角。

（其中：措施项目费 295227.02 元（大写：贰拾玖万伍仟贰佰贰拾柒元零贰分）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费总价中总价包干。

六、甲、乙双方的权利及义务:

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点,水电费由乙方负责支付;
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板,如在规定时间内乙方未提供,乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准;
- (3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工,对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责;
- (4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任;
- (5) 乙方必须在规定的工期内完成本工程,并达到甲方要求的质量标准;
- (6) 以上施工范围内的工程,在保修期内若需要二次维修,乙方在接到甲方的维修通知后24小时内组织人员进场维修;二次维修所发生一切费用由乙方承担,若乙方未按时组织人员进行维修,甲方有权委托他人进行维修,所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除,乙方对此无异议;
- (7) 已完工工程未交付之前,乙方应负责已完工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复;
- (8) 乙方未履行相关义务,造成甲方损失的,乙方赔偿甲方有关损失;
- (9) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担;
- (10) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为,甲方一旦发现,每次对乙方处5000元以上的罚款。

七、工期要求:

- (1) 本工程拟开工日期为2019年7月6日(具体开工日期以甲方通知为准),本工程施工工期为118天;
- (2) 竣工日期的认定:竣工日期为2019年10月31日,竣工日期为

日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十七、 其他

- (1) 本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。
- (2) 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于2019年 月 日在深圳市 由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

建设方（甲方）：深圳市通达装饰设计工程有限公司	（乙方）：深圳东海建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签订日期：2019年8月28日	签订日期： 年 月 日
办公地址：深圳市南山区深云西二路天健科技大厦B栋14楼	办公地址：深圳市福田区保税区市花路18号正佳物流中心大厦2楼209室
邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：18926751888
传 真：0755-83541586	传 真：0755-25595347
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
银行帐号：	银行帐号：44250100011800001536

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健公馆项目 A 座批量精装修工程标段一	工程地址	深圳市福田区安托山
建设单位	深圳市通达装饰设计工程有限公司	施工单位	深圳东海建设集团有限公司
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2019 年 07 月 6 日	竣工日期	2019 年 12 月 31 日
主要合同内容及完成情况	标段一的 B、C、D 户型套内精装修工程，公共部分电梯厅工程，施工范围为三~八层、十~十七层、十九~三十六层电梯厅墙面、天棚装饰工程，一标段为 31 个电梯厅。		
验收意见	<p>批量精装修共计 7 套，(B 户型 25 套，C 户型 22 套，D 户型 24 套)。创意样板间改造单元 301、403、2 单元 301、1901，共计 4 套...</p>		
建设单位：(盖章)	设计单位：(盖章)	监理单位：(盖章)	施工单位：(盖章)
 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 杨永东 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人：至勇 年月日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市人才研修院智汇服务中心					
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	杨卫平	项目负责人	董利建	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	王勇	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		合格		
2	抹灰	1	合格		合格		
3	门窗	4	合格		合格		
4	吊顶	3	合格		合格		
5	饰面板	2	合格		合格		
6	饰面砖	1	合格		合格		
7	幕墙	3	合格		合格		
8	涂饰	1	合格		合格		
9	裱糊与软包	1	合格		合格		
10	细部	2	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	10					
	分项数:	21					
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		良好		
验收综合结论及备注	符合要求						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 董利建 2018年5月28日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 周利平 2018年5月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王利平 2018年5月28日 (盖章)				

* GD - C5 - 7312 *

(2) 天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段(5#楼 1、2 单元,6#楼)

天健地产
Tagen Properties

天健城一期3~7#楼精装修工程 (二标5#楼1、2单元,6#楼)

东海 2020 合同第 0103 号

天健城一期 3~7#楼户内精装修工程施工合同
(二标段)

第一册 (共三册)

工程名称: 天健城一期3~7#楼户内精装修工程

工程地点: 南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

甲 方: 南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

签约日期: 2020年 月 日

发包人（全称）：南宁市天健城房地产开发有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就天健城一期3~7#楼户内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

天健城一期3~7#楼户内精装修工程，共5栋楼，每栋33层。精装修住宅共980套，装修面积共10.8万平方米。

二、承包范围

天健城一期3~7#楼精装修工程二标段（5#楼1、2单元，6#楼）

天健城一期3~7#楼精装修工程二标段（5#楼1、2单元，6#楼）施工图纸所包含的精装修内容，包括但不限于：

1、施工内容：

- 1) 施工图标注的结构拆改：飘窗拆除、墙体拆除、墙体砌筑等内墙区域内的拆砌、以及拆改后的墙面、梁面、柱面及地面修补；
- 2) 天花：天花造型、线条，基层处理、找平、腻子及乳胶漆（其中腻子、乳胶漆材料为甲指乙供）；
- 3) 地面：基层处理找平、地砖铺贴；房间地面水泥砂浆找平层；
- 4) 墙面：部分墙面外墙漆铲除、飘窗拆除后墙面抹灰修补、部分墙面砌筑、水泥砂浆抹灰、墙砖铺贴、腻子和乳胶漆（其中腻子和乳胶漆为甲指乙供）等；
- 5) 卫生间、厨房二次防水、排水、回填找平、窗台石及门槛石；
- 6) 水电安装、预埋、水电管线纠偏（部分水电预埋工程土建单位已预埋，精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏，费用已单独列项，并已在清单中明确。）；
- 7) 甲供材料的保管及安装（坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头）；
- 8) 图纸及清单范围内其他内容的采购及安装（包括但不限于墙地砖、开关插座、净水机、地漏、承重挂钩、蓝牙温湿度计、小夜灯、紧急报警按钮、安全扶手、部分灯具及新风机等）；

(GB50210-2014)(JGJ73-91)等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定，做好安全文明施工管理工作，且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

五、合同价款

1、合同形式为固定单价，合同总价含税（人民币）：29117853.29元，（大写：贰仟玖佰壹拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元贰角玖分）。（含税价，精确到百位，提供合法有效的增值税普通发票）（其中：措施项目费：147804元（大写：壹拾肆万柒仟捌佰零肆元整）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中，结算时不予调整。

2、开票信息如下：

名称：南宁市天健城房地产开发有限公司

纳税人识别号：91450100068879429N

地址：南宁市西乡塘区新阳路292号24-1栋三楼

电话：0771-5716976

开户行：华夏银行南宁分行营业部

帐号：1305 0000 0004 4029 5

3、甲指乙供部分材料价格：腻子、乳胶漆。乙方自行与供货商签订供货合同，采购材料和支付款项。如超过在招标书上明确约定的损耗系数，乙方应自行补货，费用自理。此三项材料主材价如下，且不得调整。

腻子（N型）二遍，品牌：三棵树健康内墙腻子（耐水），型号：SNN600N

材料价：1.17元/Kg

损耗系数：3%

理论涂布率：1.9Kg/m²

厂家：三棵树涂料股份有限公司

经济条款：以乙方与供货商签订的供货合同为准。

乳胶漆：品牌：三棵树

底漆一遍，型号：SGD148，材料价格：5.99元/L，4.75元/Kg

理论涂布率：0.1 Kg /m²

面漆二遍，型号SGI201，材料价格：9.72元/L，6.27元/Kg

- 合同附件4.天健城一期3~7#楼户内精装修工程现场安全文明施工管理规定
- 合同附件5.天健城一期3~7#楼户内精装修工程技术及质量要求
- 合同附件6.天健城一期3~7#楼户内精装修工程成品保护管理规定
- 合同附件7.天健城一期3~7#楼户内精装修工程精装修房移交时的保洁标准

—— 以下无正文 ——

甲方（公章）： <u>南宁市天健城房地产开发有</u> 限公司	乙方（公章）： <u>深圳东海建设集团有限公司</u>
法定代表人（签名）： <u>蔡永</u>	法定代表人（签名）： <u>何</u>
或委托代理人（签名）：	或委托代理人（签名）： <u>何</u>
地址： <u>南宁市江南区金凯路30号天健领航</u> <u>大厦A座1601号</u>	地址： <u>深圳市福田区福保街道福保社区黄</u> <u>3号深福保科技园A、B栋6A</u>
电 话： <u>0771-5716970</u>	电 话： <u>0755-25631538</u>
电子邮箱： <u>tagengx@126.com</u>	电子邮箱： <u>ni18926751888@163.com</u>
开户银行： <u>华夏银行南宁分行营业部</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限</u> <u>公司深圳景田支行</u>
账 号： <u>1305 0000 0004 4029 5</u>	账 号： <u>44250100011800001536</u>
日 期：	日 期：

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段		
工程地址	南宁市西乡塘区新阳路 292-1 号		
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	天健城一期 3~7#楼户内精装修工程, 共 5 栋楼, 每栋 33 层。精装修住宅共 980 套, 修面积共 10.8 万平方米。	结构类型、层数	
建设单位名称	南宁市天健城房地产开发有限公司		
监理单位名称	广州乐居工程咨询有限公司		
施工单位名称	深圳东海建设集团有限公司		
开工日期	2020.5.15	竣工日期	2020.12.15
		竣工验收日期	2021.4.21
工程验收程序、内容、组织形式			
<p>一、竣工验收程序: 1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、竣工验收组织: 1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、组长为建设单位项目负责人; 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>根据天健城一期 3~7#楼精装修工程二标段工程施工合同, 施工单位已完成合同规定的施工内容, 现场已满足竣工验收条件, 工程质量已自检合格。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">  负责人: 王嘉 日期: 2021.4.21 </div>			
<p>监理单位验收意见:</p> <p>按图施工完成, 验收合格。</p> <div style="text-align: right;"> 单位公章:  负责人: 张金坤 日期: 2021.4.21 </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <p>本工程于 2020 年 5 月 15 日开工, 已按合同约定完成施工内容, 因部分需整改, 实际竣工验收日期为 2021 年 4 月 21 日。</p> <div style="text-align: right;"> 单位公章:  负责人: 陈永强 日期: 2021.4.21 </div>			
建设单位 (参加人签名)	项目部 胡斌	设计部 李永新 胡慧爱	成本部 陈永强

(2) 技术负责人-陈建红

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈建红	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321283197811110238		
手机号码	13714573835		证件号（职称证书编号）	1903003027141	
参加工作时间	2003		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政工程总公司	深圳天健前海T204-0142宗地项目批量精装修工程(标段一)	9412.25 m ²	2021-12-24~ 2022-12-01	已完	合格
深圳市市政工程总公司	鼎龙湾三期项目室内精装修工程	65931.37 m ²	2019-05-10~ 2020-06-10	已完	合格
新蒲建设集团有限公司	省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目	197021.54 m ²	2023-02-13~ 2024-03-29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈建红

身份证号：321283197811110238



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13115324

No.01- 1302798194



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建红

社保电脑号：612802964

身份证号码：321283197811110238

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			21902.0	11254.4			11424.54	4122.98			758.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31085285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 电气工程师-刘学文

专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅



姓名 刘学文
性别 男
出生年月 1978.09
工作单位 徐州新电高科电气
公司
编号 Z150830020549

仅用于投标，无其他用途。

经 徐州市 电气工程
中级专业技术资格评审委员会于
2015年04月03日评审，刘学文
已具备 工程师 资格。

发证机关：徐州市人力资源和社会保障局



二〇一五年四月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学文

社保电脑号：604349454

身份证号码：372525197809213353

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	52.8	9200	73.6	18.4
合计			11605.11	6008.8				9622.04	3401.98			578.48					157.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f311a470c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198253
 单位名称：深圳东海建设集团有限公司



打印日期：2024年12月3日

(4) 装饰工程师-李金

广东省职称证书

姓名：李金

身份证号：362133198302035616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李金** 性别 **男**，一九八三年二月三日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 **工程造价管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**单平**

学校（院）：



批准文号：**(80)教工农字041号**
 证书编号：**100565200306000723** 二〇〇三年七月十日

No. 01160723 中华人民共和国教育部监制

姓名 **李金**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年2月3日**

住址 **广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼**

公民身份号码 **362133198302035616**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.05.14-2033.05.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金

社保电脑号：625270479

身份证号码：362133198302035616

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86						143.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3111375ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

(5) 消防工程师-卢孟龙

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



卢孟龙 于 二〇一四 年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证



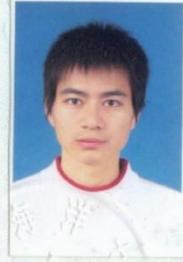
粤高资格证第 1500101100627 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

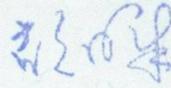
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 卢孟龙 性别男,一九八〇年十二月 日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 热能与动力工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湛江海洋大学 校(院)长: 

证书编号: 105661200405000959

二〇〇四年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢孟龙

社保电脑号：628561532

身份证号码：430981198012084613

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
合计				563.68	281.84			323.75	129.5			32.38		31.71		28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f311a69fx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(6) 给排水工程师-张姣

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



无其他用途

用于投标,



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张姣 性别 女
Name Gender

出生年月 1987年02月
Date of Birth

工作单位 新辉公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办函字[2017]19号
Approval No.

授 予 时 间 2017年11月18日
Date of Conferment

管 理 号 XG12018111
File No.



仅用于投标，无其他用途。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XX31051041

(7) 安全负责人-马志高

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马志高	证件类型	身份证	证件号码	411303198306295518
手机号码	13590453689	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0001973	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0001973

姓 名：马志高

性 别：男

出 生 年 月：1983年06月29日

企 业 名 称：深圳东海建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月01日

有 效 期：2016年03月01日 至 2025年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月03日





No.05 01631713



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马志高

社保电脑号：624282748

身份证号码：411303198306295518

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	30.6	6800	28.72	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	28.72	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	28.72	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	28.72	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	28.72	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	7778	482.24	155.56	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4	13.6
2024	02	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	35.9	6800	54.4	13.6
2024	03	198253	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	04	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	05	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	06	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	07	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	08	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	09	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	10	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	11	198253	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	226.0	14000	112.0	28.0
合计			26176.0	13632.0			10146.4	3603.6			848.6						256.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f311bc63r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

(8) 专职安全员-陈贤智

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈贤智	证件类型	身份证	证件号码	320925199804282835
手机号码	15861902955	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0056389		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056389

姓名：陈贤智

性别：男

出生年月：1998年04月28日

企业名称：深圳东海建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月28日

有效期：2023年10月13日 至 2026年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



广东省职称证书

姓名：陈贤智

身份证号：320925199804282835



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(9) 专职安全员-潘玉章

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘玉章	证件类型	身份证	证件号码	320925198202032818
手机号码	15835268690	证件号（C证编号）		粤建安C3(2007)0008119	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008119

姓名：潘玉章

性别：男

出生年月：1982年02月03日

企业名称：深圳东海建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效期：2022年10月14日 至 2025年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月07日



建筑施工企业从业人员质量安全轮训证书



潘玉章

同志

于2015年3月30日至4月1日
在深圳市建设培训中心参加《建筑施工企业从业人员质量安全》轮训班，经考核合格，特发此证。

证书编号: SJZ/A10099



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘玉章

社保电脑号：616955603

身份证号号码：320925198202032818

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86		342.97	422.44		143.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f311d5eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 198253	单位名称 深圳东海建设集团有限公司
----------------	----------------------



(10) 质量负责人-赵金元

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵金元	证件类型	身份证	证件号码	422127197408067055
手机号码	18845036597	证件号（质量员证编号）		0441710794417001405	

证书编码：0441710794417001405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵金元

身份证号：422127197408067055

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金元

社保电脑号：639684630

身份证号码：422127197408067055

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			9485.79	3347.48			564.86		342.97		422.44		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f313eff9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(11) 质检员-周敏

姓名	周敏	证件类型	身份证	证件号码	43112619880923006X
手机号码	15386168891	证件号（质量员证编号）	0441710794417001330		

证书编码：0441710794417001330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **周敏** 性别 **女**，一九八八年 九 月二十三日生，于一〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001962

二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **周敏**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1988 年 9 月 23 日
住址 湖南省桃源县马鬃岭镇陶
家湾村业树峪组

公民身份号码 43112619880923006X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2015.08.30-2035.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏

社保电脑号：618054801

身份证号码：43112619880923006X

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			12138.81	6738.4			9662.04	3417.98			614.16		498.95		534.76		172.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f314087c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(12) 造价工程师-王峰


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名:	王峰
证件号码:	420111197710224290
性别:	男
出生年月:	1977年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221104564000000277



毕业证书



证书编号: 9300531002

姓名 **王锋** 性别 **男**，出生日期 **1977年10月**，**安徽省**(区、市)**怀宁县**(市)人，自**1996年9月**在**武汉工业大学**(学校)**工业与民用建筑**工程专业专科学习，学制**叁**年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。



发证单位



就读学校

一九九九年六月三十日

225



姓名: 王峰
身份证号码: 420111197710224290
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳东海建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11234400023426

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日

中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



职业专用章

持证人签名
Signature of the bearer

王峰

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发。它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 05070784
No.

姓名 王峰
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号: 05016432105011801
File No.

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



姓名 王峰
性别 男 民族 汉
出生 1977年10月22日
住址 广东省惠州市大亚湾区西
区街道桂花路3号亲水湾
1栋三单元1602房
公民身份号码 420111197710224290



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局
有效期限 2020.01.14-2040.01.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峰

社保电脑号：648090555

身份证号码：420111197710224290

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			1985.72	590.6			575.48						151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a6eec21v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月9日

(13) 造价员-陈琦

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关

成人高等教育



毕业证书

学生 陈琦 性别 女，一九八八年九月二十六日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

批准文号：教成(1991)14号

证书编号：107925201505000096

二〇一五年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈琦

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月26日

住址 天津市河北区昆纬路昆云里1号楼4门704号



公民身份号码 140226198809267044



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局

有效期限 2017.07.19-2037.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琦

社保电脑号：648304477

身份证号码：140226198809267044

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24		280.66	323.32			101.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f310a4d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(14) 资料员-刘凤莲

证书编码: 0442311400013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘凤莲

身份证号: 441501199011186048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘凤莲 性别女，一九九〇年十一月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306000393

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘凤莲
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年11月18日
 住址 广东省汕尾市华侨管理区
 二居委侨兴里四路22号
 公民身份号码 441501199011186048



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕尾市公安局尖山分局
 有效期限 2021.06.22-2041.06.22

仅用于投标，无其他用途。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凤莲

社保电脑号：637712973

身份证号：441501199011186048

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	5.8	6200	49.4	2.4
合计			10712.62	5768.8			6765.96	2391.71			564.86						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31193a8z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(15) 深化设计工程师-李瑾



粤中取证字第 1803003013070 号

李瑾 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

无其他问题, 用于投标

普通高等学校

毕业证书



学生 **李瑾** 性别 **男**，一九八一年五月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 **室内设计** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

李标学

证书编号：123041200406000946

二〇〇四年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



仅用于存档 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑾

社保电脑号：607603674

身份证号码：430503198105232514

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24		333.0		403.92		136.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f3113c184）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：198253
单位名称：深圳东海建设集团有限公司



(16) 深化设计工程师-梅立超

广东省职称证书

姓名：梅立超

身份证号：220204198209160026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **梅立超** 性别女，一九八二年九月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **吉林艺术学院** 校（院）长：



证书编号：102091200505000507

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **梅立超**
性别 女 民族 汉
出生 1982年9月16日
住址 广东省深圳市罗湖区红岭中路2118号建设集团大厦A座1103-1106
公民身份号码 220204198209160026

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.12.29-2028.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅立超

社保电脑号：627982794

身份证号码：220204198209160026

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86		342.97		422.44		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f311bfd4e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



打印日期：2024年12月3日

(17) 材料员-余保国

证书编码：0441711194417007803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余保国

身份证号：440522197101290078

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余保国 性别 男，一九七一年一月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程(道桥方向)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长： 陈进平

证书编号： 101417201106106137

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余保国

社保电脑号：605710620

身份证号码：440522197101290078

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86					143.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f313d90c9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：198253
单位名称：深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

(18) 材料员-陈廷锋

证书编码: 0441711194417005908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈廷锋

身份证号: 341224197012189211

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈廷锋

社保电脑号：627287844

身份证号码：341224197012189211

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86					143.96	



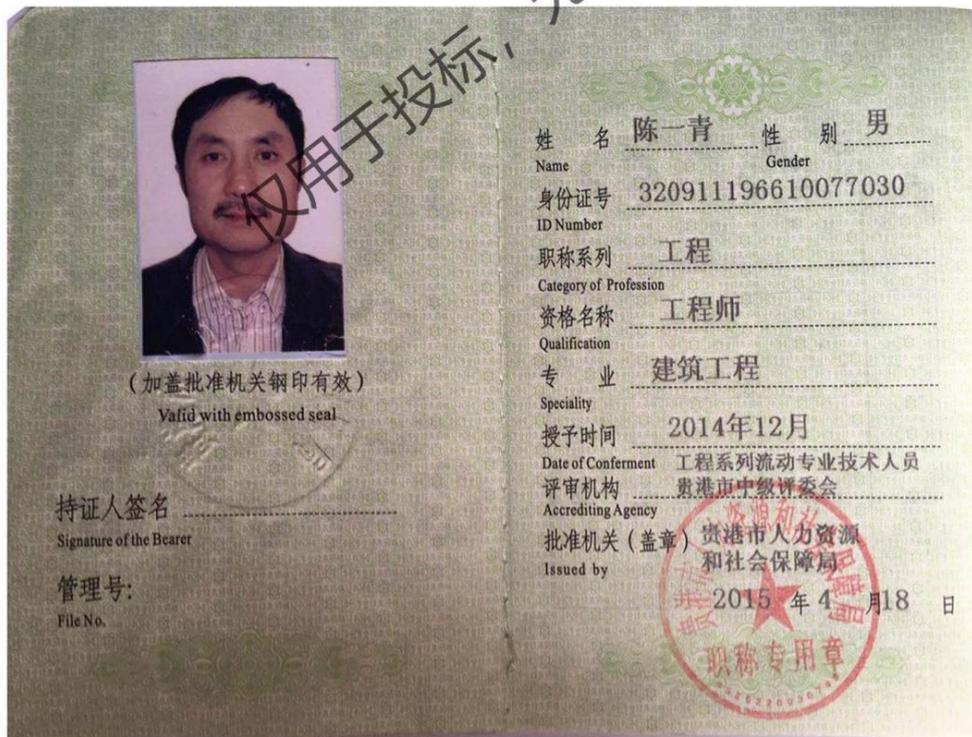
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f310c2e6j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：198253
 单位名称：深圳东海建设集团有限公司



打印日期：2024年12月5日

(19) 精装施工员-陈一青





仅用于投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一青

社保电脑号：604454803

身份证号码：320911196610077030

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			1927.38	577.64			564.86		342.97		422.44		143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f310db025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(20) 精装施工员-李晓辉

证书编码: 0441710294417002073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李晓辉

身份证号: 220882198110010230

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 李晓辉
身份证号: 220882198110010230



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月26日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194124

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李晓辉** 性别**男**，一九八一年七月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**艺术设计**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**吉林艺术学院** 校(院)长:



证书编号:102091200505000506

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李晓辉**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1981年10月1日
 住址 广东省深圳市罗湖区红岭中路2118号建设集团大厦A座1103-1106
 公民身份号码 **220882198110010230**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2008.07.17-2028.07.17**

仅用于投标, 无其他用途

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓辉

社保电脑号：636870320

身份证号码：220882198110010230

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86						143.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f311890d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月5日

(21) 精装施工员-卞振威

证书编码: 0441810294418001999

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 卞振威

身份证号: 320923199604220071

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：卞振威
身份证号：320923199604220071



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卞振威 性别 男， 1996 年 04 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：118021201805112218

二〇一八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卞振威
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 320923199604220071

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

(22) 精装施工员-谢招红

证书编码：0441810294418002074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：谢招红

身份证号：511521198704059155

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢招红

社保电脑号：619005686

身份证号码：511521198704059155

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	198253	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86					143.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f3135e1cx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

(23) 劳资专管员-王凤菊

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	18665897953	证件号			0441811394418002351

证书编码：0441811394418002351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 王凤菊

身份证号： 410421198010020029

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王凤菊
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 10 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园6栋C401房
公民身份号码 410421198010020029



中华人民共和国
居民身份**证**



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16

仅用于投标，

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤菊

社保电脑号：611320938

身份证号码：410421198010020029

页码：1

参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司

单位编号：198253

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	15.3	3400	14.36	2360	16.52	7.08
2023	01	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	14.36	2360	16.52	7.08
2023	02	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	14.36	2360	16.52	7.08
2023	03	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	14.36	2360	16.52	7.08
2023	04	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	14.36	2360	16.52	7.08
2023	05	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	06	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	07	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	08	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	09	198253	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	10	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	11	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2023	12	198253	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	17.95	2360	16.52	7.08
2024	01	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2	6.8
2024	02	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	17.95	3400	27.2	6.8
2024	03	198253	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	08	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	41.8	7200	57.6	14.4
合计			13313.11	6930.4			9522.04	3361.98			619.96		528.26	544.36		174.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624F312bfc8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：198253
单位名称：深圳东海建设集团有限公司



5、其他

5.1 获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 衡芳科技办公楼大厦幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 湖北艳阳天旺角华美达酒店装饰装修工程 (I 标段) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层大堂、餐厅、宴会厅、豪华包房、大型会议厅、多功能厅等装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 洛阳市洛邑古城B-7#楼装修改造项目 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洛阳市洛邑古城B-7#楼室内装饰装修(含前厅、大餐厅、豪华包间、备餐间、公共区域等)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工一 工程
三工区左岸科技公园展厅装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 展馆, 分展馆, 小展馆等装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区
装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：清华大学深圳国际研究生院经管学院深圳院区4、5层装饰工程

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的深圳市地铁文化体育公园及培训综合楼装饰装修
工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：培训综合楼A、B栋

二〇一八年十二月



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市人才研修院智汇服务中心施工总承包-精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上三层, 地下室1层, 会议室、多功能厅、创客展厅、交流展示平台、数字图书馆等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳东海建设集团有限公司

你单位承建的 天健商务大厦集团总部办公室装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 16-19层办公室装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

5.2 重合同守信用证书

<h1>公示证书</h1>		<h3>“守合同重信用企业”公示情况</h3>	
编号: 00515		年度	
公示: 深圳市东海装饰设计有限公司		年度	
为“广东省守合同重信用企业”		年度	
监督机关: 深圳市市场监督管理局		年度	
二〇一六年 月 日		年度	
首次公示年度: 二〇一五年度		年度	
		注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知	

<h1>公示证书</h1>	
公示: 深圳市东海装饰集团有限公司	
2017年度	
广东省“守合同重信用”企业	
	监督机关: 深圳市市场监督管理局
扫描二维码查看企业公示情况	2018年06月01日

公示证书

公示：深圳东海建设集团有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳东海建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳东海建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



深圳东海建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年六月



信用 证书

深圳东海建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2023年度

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

5.3ISO 认证体系证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19823EL1638R0M

统一社会信用代码：914403005521327301

兹证明：

深圳东海建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计；展览陈列工程设计与施工（不含分支机构）

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期：2023年12月28日

本次发证日期：2023年12月28日

证书有效日期：2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SL1462ROM

统一社会信用代码：914403005521327301

兹证明：

深圳东海建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计；展览陈列工程设计与施工（不含分支机构）

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期：2023年12月28日

本次发证日期：2023年12月28日

证书有效日期：2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



质量管理体系认证证书

证书编号：19823QL3239R0M

统一社会信用代码：914403005521327301

兹证明：

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防工程设计；展览陈列工程设计与施工（不含分支机构）

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

首次发证日期：2023年12月28日

本次发证日期：2023年12月28日

证书有效期至：2026年12月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发： 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



质量管理体系认证证书

证书编号：19823QL3239R0M-1
统一社会信用代码：914403005521327301

兹证明：

深圳东海建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程施工（不含分支机构）

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编：518000

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 邮编：518000

首次发证日期：2023年12月28日

本次发证日期：2023年12月28日

证书有效日期：2026年12月27日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发： 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



当前位置: 认证结果 / 认证结果信息查询

查询条件

证书编号 请输入准确的证书编号
 认证机构名称 深圳前海建设集团有限公司
 认证范围 认证状态 具有CNAS标识
 颁发地区 查询 重置

证书列表(共1条证书信息)

序号	公司名称	证书名称	统一社会信用代码
1	深圳前海建设集团有限公司		914403005521327301

证书列表(共1条证书信息)

证书编号	颁发日期	有效期	认证范围	认证机构	证书名称	证书到期日期
190220L239R0M	2026-12-27	有效	认证范围(产品类别): 质量管理体系认证 (ISO9001)	深圳前海建设集团有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-12-27
190220L239R0M.1	2026-12-27	有效	认证范围(产品类别): 建设工程质量管理体系认证	深圳前海建设集团有限公司	建设工程质量管理体系认证	2026-12-27
190220L163R0M	2026-12-27	有效	认证范围(产品类别): 环境管理体系认证	深圳前海建设集团有限公司	环境管理体系认证	2026-12-27
190220L1462R0M	2026-12-27	有效	认证范围(产品类别): 中国环境健康安全管理体系认证	深圳前海建设集团有限公司	中国环境健康安全管理体系认证	2026-12-27

5.4 投标人近三财务报表汇总表

1、2021 财务报表



防伪编号： 07552022041031366037

深圳中致会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中致会审字[2022]第045号
委托单位： 深圳东海建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳东海建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-02
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹

深圳东海建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件： 1012415815@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东海建设集团有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

电话：83697616 传真：83698016

深圳东海建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	211,062,336.98	202,639,551.55
预收款项	7	113,046,295.72	119,091,110.59
应付职工薪酬	8	4,652,786.18	4,897,646.30
应交税费	9	-5,103,422.18	-2,687,783.98
其他应付款	10	278,089,438.07	126,974,805.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	1,554,745.70
流动负债合计		601,747,434.77	452,470,075.72
非流动负债：			
长期借款	11	20,500,000.00	21,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		20,500,000.00	21,700,000.00
负债合计		622,247,434.77	474,170,075.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	183,800,000.00	158,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	5,780,919.09	5,780,919.09
未分配利润	14	91,986,621.86	82,725,301.56
所有者权益（或股东权益）合计		281,567,540.95	247,306,220.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		903,814,975.72	721,476,296.37

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳东海建设集团有限公司
利润及利润分配表
二〇二一年度

单位:人民币 元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业收入	15	1,402,475,526.19	1,240,136,109.30
减: 营业成本		1,303,272,747.19	1,135,325,634.67
税金及附加	16	4,616,427.26	4,143,368.29
销售费用	17	4,365,053.04	1,461,804.11
管理费用	18	38,499,027.70	41,432,515.44
研发费用	19	33,812,205.10	41,124,530.61
财务费用	20	4,280,356.06	2,602,028.98
其中: 利息费用		3,608,057.55	1,595,867.03
利息收入		208,674.60	78,688.37
资产减值损失		-	-
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		13,629,709.84	14,046,227.20
加: 营业外收入	21	1,697,198.22	2,790,709.87
减: 营业外支出	22	1,610,257.18	2,490,528.56
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		13,716,650.88	14,346,408.51
减: 所得税费用		2,836,239.86	2,421,068.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,880,411.02	11,925,340.07
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		10,880,411.02	11,925,340.07
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-

深圳东海建设集团有限公司
所有者权益变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	本年金额				上年金额				所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	158,800,000.00	5,780,919.09	82,725,301.56	247,306,220.65	158,800,000.00	4,588,385.08	113,457,524.59	246,845,909.67		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	158,800,000.00	5,780,919.09	-1,619,090.72	247,306,220.65	158,800,000.00	4,588,385.08	-1,465,029.09	246,845,909.67		
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	25,000,000.00	-	81,106,210.84	245,887,129.93	138,800,000.00	7,192,495.50	205,580,880.58	205,580,880.58		
(一) 综合收益总额			10,880,411.02	35,880,411.02	30,000,000.00	1,192,534.01	10,232,806.06	41,925,340.07		
(二) 所有者投入和减少资本	25,000,000.00	-	10,880,411.02	35,880,411.02	30,000,000.00	-	11,925,340.07	11,925,340.07		
1. 所有者投入的普通股	25,000,000.00	-	10,880,411.02	35,880,411.02	30,000,000.00	-	11,925,340.07	11,925,340.07		
2. 其他权益工具持有者投入资本	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	183,800,000.00	5,780,919.09	91,906,621.86	281,587,540.95	158,800,000.00	5,780,919.09	85,232,301.56	247,306,220.65		

深圳东海建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币 元

一、公司概况

1、本公司于2010年3月11日成立, 领取统一社会信用代码: 914403005521327301号营业执照。公司类型: 有限责任公司。注册资本人民币23800万元, 实收资本人民币18380万元, 经营期限: 永续经营。法定代表人: 姜兴东。

2、地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A。

3、经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架工程专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 广告服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮。门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话:83697616

传真:83698016

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502 邮编: 518034

深中致会审字[2022]第045号

审计报告

深圳东海建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

2、权益法下不能转损益的其他综合收益

.....

(二) 将重分类进损益的其他综合收益

1、权益法下可转损益的其他综合收益

2、可供出售金融资产公允价值变动损益

3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益

4、现金流量套期损益的有效部分

5、外币财务报表折算差额

.....

六、综合收益总额	10,880,411.02	11,925,340.07
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
加：年初未分配利润	82,725,301.56	113,457,524.59
其他转入	-1,619,090.72	-41,465,029.09
减：提取法定盈余公积	-	1,192,534.01
提取企业储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖励及福利基金		
利润归还投资		
应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本(或股本)的普通股股利		
转总部利润		
其他		
未分配利润	91,986,621.86	82,725,301.56

(所附注释系会计报表的组成部分)

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(9) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（17）所得税的会计处理方法：

公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

所得税会计处理采用应付税款法。

五：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
服务收入	增值税	6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

（2）企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六：会计报表主要项目注释

1:货币资金

项 目	2021/12/31	2020/12/31
库存现金	-	-
银行存款	53,734,992.21	25,835,465.82
其他货币资金	-	-
合 计	53,734,992.21	25,835,465.82

2: 应收账款

应收账款 账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	404,932,683.09	95.67%	-	369,191,026.62	93.29%	-
一至二年	18,322,880.43	4.33%	-	26,571,685.76	6.71%	-
二至三年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
三年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	423,255,563.52	100.00%	-	395,762,712.38	100.00%	-

大额列示如下:

名称	经济内容	2021/12/31
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	26,215,395.79
深圳市南油消防安全工程有限公司	工程款	22,060,820.00
中国水利水电第六工程局有限公司	工程款	17,972,880.00
中铁建工集团有限公司海南分公司	工程款	15,699,498.50
中铁建工集团有限公司	工程款	13,480,201.12
合计		95,428,795.41
占应收账款总额比例		22.55%

3: 预付账款

账龄	2021/12/31		2020/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	236,121,344.15	87.59%	222,383,418.75	97.09%
一至二年	33,453,898.16	12.41%	6,656,642.63	2.91%
二至三年	-	0.00%	-	0.00%
三年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	269,575,242.31	100.00%	229,040,061.38	100.00%

大额列示如下:

名称	经济内容	2021/12/31
深圳市盛象建设有限公司博罗分公司	工程款	5,943,118.53
广东豪美新材股份有限公司	工程款	4,859,992.03
青岛美涂环保材料有限公司	工程款	4,607,137.32
东莞南玻工程玻璃有限公司	工程款	4,379,546.67
广州欣恒建材贸易有限公司	工程款	4,145,806.00
合计		23,935,600.55
占预付账款总额比例		8.88%

11: 长期借款（长期应付款）

贷款人	借款期限	年利率	2021/12/31	
			原币金额	折人民币
交通银行股份有限公司深圳华融支行：			6,500,000.00	6,500,000.00
华夏银行深圳分行软件园社区支行：			14,000,000.00	14,000,000.00
合计				20,500,000.00

项目	2021/12/31	2020/12/31
信用借款	20,500,000.00	21,700,000.00
抵押借款	-	-
合计	20,500,000.00	21,700,000.00

12: 实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
俞扣兄	80.00%	147,040,000.00	147,040,000.00
姜海峰	20.00%	36,760,000.00	36,760,000.00
合计	100.00%	183,800,000.00	183,800,000.00

投资者名称	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
俞扣兄	127,040,000.00	20,000,000.00	-	147,040,000.00
姜海峰	31,760,000.00	5,000,000.00	-	36,760,000.00
-	-	-	-	-
合计	158,800,000.00	25,000,000.00	-	183,800,000.00

以上实际出资额业经深圳深业会计师事务所验证，并出具深业验字【2021】第001号验资报告。

13: 盈余公积

项 目	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
法定盈余公积	5,780,919.09	-	-	5,780,919.09
法定公益金	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	5,780,919.09	-	-	5,780,919.09

14: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	82,725,301.56
加: 会计差错更正	-1,619,090.72
本期年初余额	81,106,210.84
加: 本期净利润转入	10,880,411.02
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	91,986,621.86

15: 营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	2021年	2020年	2021年	2020年
主营业务	1,402,475,526.19	1,240,136,109.30	1,303,272,747.19	1,135,325,634.67
其他业务	-	-	-	-
合计	1,402,475,526.19	1,240,136,109.30	1,303,272,747.19	1,135,325,634.67

16: 营业税金及附加

项目	2021年	2020年
消费税	-	-
资源税	-	1,746.44
城市维护建设税	2,248,981.05	1,967,018.71
教育费附加	998,607.32	902,720.63
地方教育费附加	665,732.07	600,756.15
房产税	197,429.70	-
土地使用税	5,966.37	-
建设行政收费	82.57	-
印花税	473,927.91	645,112.11
地方水利建设基金	18,631.50	26,014.25
合计	4,616,427.26	4,143,368.29

17: 销售费用

项目	2021年	2020年
工资	1,276,992.59	-
福利费	454,920.57	-
办公用品费	61,261.60	-

4:其他应收款

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	126,337,895.52	95.20%	-	39,268,982.08	83.72%	-
一至二年	6,365,107.28	4.80%	-	7,634,375.07	16.28%	-
二至三年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
三年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	132,703,002.80	100.00%	-	46,903,357.15	100.00%	-

大额列示如下:

名称	经济内容	2021/12/31
深圳市春辉广告有限公司	往来	31,480,000.00
深圳市地铁集团有限公司运营总部	往来	18,851,000.00
广州星锆置业有限公司	往来	15,000,000.00
广州市天健兴业房地产开发有限公司	往来	13,257,000.00
深圳华侨城文创投资有限公司	往来	12,124,000.00
合计		90,712,000.00
其他应收款总额比例		68.36%

5:固定资产及折旧

	2020/12/31	增 加	减 少	2021/12/31
原值:				
房屋建筑物	22,623,707.87	-	-	22,623,707.87
机器设备	495,962.28	-	-	495,962.28
电子设备	180,180.20	143,603.25	-	323,783.45
运输设备	4,336,664.22	2,870,791.68	-	7,207,455.90
其他设备	-	-	-	-
合计	27,636,514.57	3,014,394.93	-	30,650,909.50
累计折旧:				
房屋建筑物	2,073,839.90	1,068,918.36	-	3,142,758.26
机器设备	206,518.49	93,850.80	-	300,369.29
电子设备	36,824.75	53,651.53	-	90,476.28
运输设备	1,384,631.79	1,186,499.00	-	2,571,130.79
其他设备	-	-	-	-
合计	3,701,814.93	2,402,919.69	-	6,104,734.62
固定资产净值	23,934,699.64			24,546,174.88

固定资产无抵押或担保情况,期末,本公司固定资产不存在成本高于可变现净值的情形,因此无需计提减值准备。

业务招待费	1,105,611.45	-
广告和业务宣传费	377,676.16	1,361,902.08
差旅费	632,209.80	-
投标及标书费	61,886.85	-
设计费	20,822.88	-
服务费	277,387.85	8,237.00
运输费	10,569.03	91,665.03
维修费	85,714.26	-
其他	-	-
合 计	4,365,053.04	1,461,804.11

18:管理费用

项 目	2021年	2020年
工资	24,501,576.63	18,796,138.07
福利费	2,080,739.05	1,876,751.31
社保费	1,827,716.00	289,392.55
公积金	121,978.00	43,070.00
培训费	324,551.50	153,434.91
工会经费	156,747.21	154,602.03
办公用品费	1,310,995.07	833,256.99
招待费	821,796.61	2,727,705.36
折旧费	1,973,251.49	1,819,499.00
租赁费	159,399.63	647,348.52
物业管理费	82,193.48	6,741.91
水电费	249,502.60	297,688.16
保险费	865,799.37	1,228,285.75
差旅费	592,776.07	729,119.61
交通费	121,185.72	-
汽车费用	1,141,436.61	1,281,126.92
服务费	1,126,470.23	359,528.82
律师服务费	491,367.58	427,545.29
维修费	248,590.37	53,572.97
会费	105,000.00	38,457.55
残疾人就业保障金	94,112.51	74,001.25
运杂费	64,314.45	12,102.05
通讯费	22,614.90	36,927.42
其他	14,912.62	9,546,219.00
合 计	38,499,027.70	41,432,515.44

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

深圳东海建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,238,107.08	1,213,590,922.60
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	152,811,830.73	206,913,441.40
经营活动现金流入小计	1,651,049,937.81	1,420,504,364.00
购买商品、接受劳务支付的现金	112,310,597.27	1,128,995,838.28
支付给职工以及为职工支付的现金	43,464,600.61	302,848,621.79
支付的各项税费	179,489,270.52	41,551,291.09
支付的其他与经营活动有关的现金	1,308,671,548.09	12,477,326.23
经营活动现金流出小计	1,643,936,016.49	1,485,873,077.39
经营活动产生的现金流量净额	7,113,921.32	-65,368,713.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,014,394.93	1,975,797.04
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,014,394.93	1,975,797.04
投资活动产生的现金流量净额	-3,014,394.93	-1,975,797.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	25,000,000.00	30,000,000.00
取得借款收到的现金	14,000,000.00	14,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	39,000,000.00	44,000,000.00
偿还债务所支付的现金	15,200,000.00	1,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	1,595,867.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	15,200,000.00	2,795,867.03
筹资活动产生的现金流量净额	23,800,000.00	41,204,132.97
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	27,899,526.39	-26,140,377.46
加：年初现金及现金等价物余额	25,835,465.82	51,975,843.28
六、期末现金及现金等价物余额	53,734,992.21	25,835,465.82

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(10) 长期投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(11) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值确定其折旧率，分类折旧率如下：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋及建筑物	20	0%	5.00%	未发生
机器设备	2-5	0%	20%-50%	未发生
运输工具	4	0%	19%-25%	未发生
电子设备	3-5	0-5%	20%-31.67%	未发生
其他设备	3-5	0-5%	20%-31.67%	未发生

深圳东海建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	53,734,992.21	25,835,465.82
以公允价值计量且变动计入当期 损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	423,255,563.52	395,762,712.38
预付款项	3	269,575,242.31	229,040,061.38
其他应收款	4	132,703,002.80	46,903,357.15
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		879,268,800.84	697,541,596.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	24,546,174.88	23,934,699.64
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		24,546,174.88	23,934,699.64
资产总计		903,814,975.72	721,476,296.37

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳东海建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,880,411.02	11,925,340.07
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,402,919.69	2,176,589.86
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	-	-529.35
固定资产报废损失（减收益）	-	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	3,608,057.55	1,595,867.03
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-153,829,237.72	-105,511,317.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	148,078,919.05	65,910,365.24
其他	-4,027,148.27	-41,465,029.09
经营活动产生的现金流量净额	7,113,921.32	-65,368,713.39
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	53,734,992.21	25,835,465.82
减：现金的期初余额	25,835,465.82	51,975,843.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,899,526.39	-26,140,377.46

期(年)末,逐项检查预计的使用年限和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于帐面价值的,按单项或资产组预计可收回金额,并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态,并且通过使用或处置不能产生经济利益,则停止折旧和计提减值,同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 在建工程核算方法:

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期(年)末,对在建工程进行全面检查,按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备,计入当期损益。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。

(13) 借款及借款费用:

借款初始取得时按成本入帐,取得后采用实际利率法,以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外,借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,应当以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

(14) 无形资产与研究开发费用:

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额,在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期(年)末,逐项检查无形资产,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额,并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。

(15) 长期待摊费用:

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用按形成时发生的实际成本入账并在费用项目的受益期限内分期平均摊销。不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(16) 收入确认条件:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

6:应付账款

项 目	2021/12/31	2020/12/31
应付款项	211,062,336.98	202,639,551.55
合 计	211,062,336.98	202,639,551.55

截至2021年12月31日，本公司应付账款余额为211,062,336.98元。大额列示如下：

债权人	经济内容	2021/12/31
青岛世纪美涂建设工程有限公司	工程款	9,806,324.52
深圳市裕途劳务有限公司	劳务费	8,850,000.00
深圳市宝盈佳劳务有限公司	劳务费	6,882,064.99
北京祥和建筑工程有限公司	工程款	6,261,848.00
深圳市犇马建筑劳务有限公司	劳务费	5,363,327.20

7:预收账款

项 目	2021/12/31	2020/12/31
预收款项	113,046,295.72	119,091,110.59
合 计	113,046,295.72	119,091,110.59

截至2021年12月31日，本公司预收款项余额为113,046,295.72元。大额列示如下：

债权人	经济内容	2021/12/31
惠州市深广田产业投资发展有限公司	工程款	41,500,000.00
洛阳古都发展集团有限公司	工程款	10,004,260.00
浙江大学	工程款	9,027,460.00
中电建建筑集团有限公司	工程款	6,136,532.06
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	工程款	5,400,000.00

8:应付职工薪酬

项 目	2020/12/31	本期计提	本期支付	2021/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	4,887,334.61	233,526,085.95	234,629,462.08	3,783,958.48
职工福利费	-	2,565,894.12	2,565,894.12	-
社会保险费	-	3,019,446.75	3,019,446.75	-
住房公积金	-	254,950.10	254,950.10	-
工会经费	10,311.69	156,747.21	155,207.32	11,851.58
职工教育经费	-	1,181,527.62	324,551.50	856,976.12
非货币性福利	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合 计	4,897,646.30	240,704,651.75	240,949,511.87	4,652,786.18

19: 研发费用

项 目	2021年	2020年
工资薪金	11,119,581.59	11,753,647.84
社保费	1,191,730.75	367,780.32
公积金	132,972.10	73,170.00
材料	10,752,843.29	8,690,605.32
检验检测费	863,626.83	680,333.81
折旧费	330,208.48	276,918.50
设计费	2,581,454.95	8,496,055.62
咨询费	3,418,978.85	2,165,949.19
资料及翻译费	37,316.33	47,756.82
信息技术服务费	3,105,821.83	1,133,842.23
知识产权费	78,495.64	86,789.22
申请注册代理费	17,263.90	-
福利费	30,234.50	157,632.50
差旅费	125,184.06	120,830.72
会议费	26,492.00	19,119.00
水电费	-	22,545.41
其他	-	7,031,554.11
合 计	33,812,205.10	41,124,530.61

20: 财务费用

项 目	2021年	2020年
利息支出	3,608,057.55	1,595,867.03
减: 利息收入	208,674.60	78,688.37
利息净支出	3,399,382.95	1,517,178.66
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	471,454.87	690,876.20
其他	409,518.24	393,974.12
合 计	4,280,356.06	2,602,028.98

21: 营业外收入

项 目	2021年	2020年
处置非流动资产损益合计	-	-
其中: 处置固定资产损益	-	-
固定资产报废损益	-	-
处置无形资产损益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-

9: 应交税费

税种	2021/12/31	2020/12/31
增值税	1,963,329.48	1,404,661.02
消费税	-	-
企业所得税	474,325.54	-7,405.43
个人所得税	120,488.09	66,116.27
城市维护建设税	130,701.56	91,255.94
教育费附加	55,537.11	38,842.30
地方教育费附加	37,052.30	25,928.61
房产税	-	-
土地使用税	-	-
水利建设专项收入	-6.49	-6.49
资源税	-16.50	-16.50
印花税	-	-
环境保护税	-	-
建设行政事业性收费	-	-
一般征收计税	-	-68,722.08
简易征收计税	-	-66,460.84
转出未交增值税	-137,357.15	-
待抵扣进项税额	-7,747,476.12	-4,171,976.78
合计	-5,103,422.18	-2,687,783.98

10: 其他应付款

项目	2021/12/31	2020/12/31
其他应付款项	278,089,438.07	126,974,805.56
合计	278,089,438.07	126,974,805.56

截至2021年12月31日，本公司其他应付款余额为278,089,438.07元。大额列示如下：

债权人	经济内容	2021/12/31
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	往来	80,000,000.00
王天平	往来	40,781,000.00
袁明胜	往来	19,596,989.94
顾云生	往来	19,082,504.09
俞小格	往来	15,086,502.16

债务重组损益	-	-
政府补助	1,697,198.21	2,757,299.42
盘盈利得	-	-
捐赠利得	-	-
其他	0.01	33,410.45
合 计	1,697,198.22	2,790,709.87

22: 营业外支出

项 目	2021年	2020年
处置非流动资产损益合计	-	-
其中:处置固定资产损益	-	-
固定资产报废损益	-	-
处置无形资产损益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
债务重组损益	-	-
公益性捐赠支出	-	-
非常损失	-	-
盘亏损失	-	-
滞纳金	1,387,763.99	612,233.58
其他	222,493.19	1,878,294.98
合 计	1,610,257.18	2,490,528.56

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二一年度深圳东海建设集团有限公司会计报表和会计报表有关附注,系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 21 日



证书序号: 0006076

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 庄冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦西座2502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 粤7470279

批准执业文号 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日



发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 十月 日

中华人民共和国财政部制

2、2022 年财务报表

深圳东海建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤230BS0170K



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第167号

深圳东海建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月一日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	64,095,437.45	53,734,992.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,500,000.00	
应收账款	3	516,898,176.62	423,255,563.52
应收款项融资			
预付款项	4	341,080,924.84	269,575,242.31
其他应收款	5	150,558,942.78	132,703,002.80
存货	6	397,235.00	
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,076,530,716.69	879,268,800.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	22,078,061.28	24,546,174.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,078,061.28	24,546,174.88
资产总计		1,098,608,777.97	903,814,975.72

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	296,743,831.30	211,062,336.98
预收款项	9	92,216,548.20	113,046,295.72
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,572,724.70	4,652,786.18
应交税费	11	-430,415.39	-5,103,422.18
其他应付款	12	380,122,651.63	278,089,438.07
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		774,225,340.44	601,747,434.77
非流动负债：			
长期借款	13	29,300,000.00	20,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,300,000.00	20,500,000.00
负债合计		803,525,340.44	622,247,434.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	6,868,960.19	5,780,919.09
未分配利润	16	104,414,477.34	91,986,621.86
所有者权益（或股东权益）合计		295,083,437.53	281,567,540.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,098,608,777.97	903,814,975.72

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
减：营业成本	17	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
税金及附加	18	3,998,911.00	4,616,427.26
销售费用	19	8,057,450.85	4,365,053.04
管理费用	20	46,490,298.13	38,499,027.70
研发费用	21	17,256,297.03	33,812,205.10
财务费用	22	3,122,971.64	4,280,356.06
其中：利息费用		1,807,293.44	3,608,057.55
利息收入		422,067.31	208,674.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,296,833.54	13,629,709.84
加：营业外收入	23	271,069.90	1,697,198.22
减：营业外支出	24	460,692.79	1,610,257.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,107,210.65	13,716,650.88
减：所得税费用	25	3,072,939.69	2,836,239.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		13,034,270.96	10,880,411.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,176,408,780.54	1,498,238,107.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,033,213.56	152,811,830.73
经营活动现金流入小计	1,278,441,994.10	1,651,049,937.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,185,379,802.18	112,309,037.27
支付给职工以及为职工支付的现金	288,279,499.53	43,464,600.61
支付的各项税费	26,848,036.95	179,489,270.52
支付其他与经营活动有关的现金	-225,613,491.44	1,308,673,108.09
经营活动现金流出小计	1,274,893,847.22	1,643,936,016.49
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	180,408.20	3,014,394.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	180,408.20	3,014,394.93
投资活动产生的现金流量净额	-180,408.20	-3,014,394.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	25,000,000.00
取得借款收到的现金	24,000,000.00	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,000,000.00	39,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,200,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,807,293.44	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,007,293.44	15,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	6,992,706.56	23,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	53,734,992.21	25,835,465.82
六、期末现金及现金等价物余额		
	64,095,437.45	53,734,992.21

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,034,270.96	10,880,411.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,648,521.80	2,402,919.69
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,807,293.44	3,608,057.55
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-397,235.00	-153,827,677.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-186,504,235.61	148,077,359.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	172,477,905.67	-4,027,148.27
其他	481,625.62	
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	64,095,437.45	53,734,992.21
减：现金的期初余额	53,734,992.21	25,835,465.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,360,445.24	27,899,526.39

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

金额单位: 深圳聚源建设集团股份有限公司

项目	本期末余额							上年末余额													
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他	优先股								永续债
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	5,780,919.09	91,986,621.86	281,567,540.95	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,780,919.09	82,725,201.56	247,306,220.65
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	5,780,919.09	91,986,621.86	281,567,540.95	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,780,919.09	82,725,201.56	247,306,220.65
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	6,868,960.19	104,414,477.24	295,083,437.53	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,780,919.09	91,986,621.86	281,567,540.95

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



深圳东海建设集团有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照;法定代表人:姜兴东;认缴注册资本:人民币23800万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A;

本公司经营范围:建筑装饰装修工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;消防设施工程设计;建筑工程施工总承包;市政工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;电力工程施工总承包;电子与智能化工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;古建筑工程专业承包;城市园林绿化工程专业承包;施工劳务企业资质;模板脚手架专业承包;特种工程专业承包;金属门窗工程;体育场地设施工程;建设项目管理;信息系统集成及服务;信息技术服务;软件开发、技术服务;广告服务;安全技术防范系统设计、施工;园林绿化景观工程的设计、施工及养护;道路养护;市政养护维修工程;机械设备租赁;建筑材料购销;家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;物业修缮;门窗型材生产及销售;门窗、栏杆生产安装及销售;劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
银行存款	64,095,437.45	53,734,992.21
合 计	64,095,437.45	53,734,992.21

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
------	--------	------	--------



票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司	3,500,000.00	
合 计		3,500,000.00	

3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为516,898,176.62元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	463,086,895.92	89.59%		404,932,683.09	95.67%	
一至二年	53,811,280.70	10.41%		18,322,880.43	4.33%	
合 计	516,898,176.62	100.00%		423,255,563.52	100.00%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
苏州中晟管网有限公司	40,893,507.52	一年以内	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	22,179,224.34	一年以内	工程款
中国水利水电第六工程局有限公司	20,930,032.00	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司海南分公司	20,084,787.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	19,732,438.26	一年以内	工程款
合 计	123,819,989.89		
占应收账款总额比例	23.95%		

4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	281,392,944.35	82.50%	236,121,344.15	87.59%
一至二年	59,687,980.49	17.50%	33,453,898.16	12.41%
合 计	341,080,924.84	100.00%	269,575,242.31	100.00%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永珈成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款
武汉民重建材有限公司	5,521,404.36	一年以内	工程款
四川柯美特铝业	5,347,605.86	一年以内	工程款



青岛美涂环保材料有限公司	4,653,897.02	一年以内	工程款
金华花逸苗木专业合作社	4,493,385.00	一年以内	工程款
合 计	29,262,442.70		
占预付款项总额比例	8.58%		

5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 150,558,942.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,704,629.82	33.01%		126,337,895.52	95.20%	
一年以上	100,854,312.96	66.99%		6,365,107.28	4.80%	
合 计	150,558,942.78	100.00%		132,703,002.80	100.00%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市春辉广告有限公司	31,480,000.00	一年以上	往来
深圳市允和装饰工程有限公司	18,851,000.00	一年以上	往来
深圳市一棒贸易有限公司	13,257,000.00	一年以上	往来
深圳市宸熙房地产经纪有限公司	12,124,000.00	一年以上	往来
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	一年以上	往来
合 计	85,712,000.00		
占其他应收款总额比例	56.93%		

6. 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	397,235.00		0.00	
合 计	397,235.00		0.00	

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况



固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28			495,962.28
电子设备	323,783.45	160,408.20		484,191.65
运输设备	7,207,455.90	20,000.00		7,227,455.90
合 计	30,650,909.50	180,408.20		30,831,317.70
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,142,758.26	1,068,918.36		4,211,676.62
机器设备	300,369.29	83,941.30		384,310.59
电子设备	90,476.28	96,598.13		187,074.41
运输设备	2,571,130.79	1,399,064.01		3,970,194.80
合 计	6,104,734.62	2,648,521.80		8,753,256.42
净 值	24,546,174.88			22,078,061.28

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 296,743,831.30 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	207,866,843.04	70.05%	211,062,336.98	100.00%
一至二年	88,876,988.26	29.95%		
合 计	296,743,831.30	100.00%	211,062,336.98	100.00%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
陈学连	16,313,275.59	一年以内	工程款
深圳市犇马建筑劳务有限公司	12,740,928.97	一年以内	工程款
深圳市裕途劳务有限公司	11,871,323.38	一年以内	工程款
深圳市上域建筑有限公司	11,634,400.00	一年以内	工程款
深圳市同德源建筑劳务分包有限公司	9,853,227.51	一年以内	工程款
合 计	62,413,155.45		
占应付账款总额比例	20.05%		

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 92,216,548.20 元，具体情况列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	61,099,783.64	66.26%	113,046,295.72	100.00%
一至二年	31,116,764.56	33.74%		
合计	92,216,548.20	100.00%	113,046,295.72	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠州市深广田产业投资发展有限公司	27,100,000.00	一年以内	工程款
洛阳古都发展集团有限公司	10,004,260.00	一至二年	工程款
绵阳两弹一星文化发展有限公司	5,480,000.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一至二年	工程款
东莞市铁生辉制罐有限公司	4,699,749.05	一至二年	工程款
合计	52,684,009.05		
占预收账款总额比例	57.05%		

10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,640,934.60	282,969,779.26	282,079,997.96	5,560,715.90
二、职工福利费		1,658,920.28	1,658,920.28	
三、社会保险费		3,936,164.79	3,936,164.79	
四、住房公积金		180,118.00	180,118.00	
五、补充医疗保险				0
六、职工教育费		242,623.61	242,623.61	
七、非货币性福利				0
八、因解除劳动关系给予的补贴				0
九、工会经费	11,851.58	181,832.11	181,674.89	12,008.80
其中：以现金结算的股份支付				0
合计	4,652,786.18	289,169,438.05	288,279,499.53	5,572,724.70

11. 应交税费

税种	税率	期末余额	上年年末余额
----	----	------	--------



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,112,033.64	-5,921,503.798
城建税	7%	115,349.79	130,701.56
教育费附加	3%	49,302.24	55,537.11
地方教育费附加	2%	32,895.72	37,052.30
企业所得税	25%	316,240.17	474,325.54
个人所得税	3-45%	167,335.19	120,488.09
其他税费		495.14	-22.99
合 计		-430,415.39	-5,103,422.18

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 380,122,651.63 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	268,700,928.30	70.69%	278,089,438.07	100.00%
一年以上	111,421,723.33	29.31%		
合 计	380,122,651.63	100.00%	278,089,438.07	100.00%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	80,000,000.00	一年以上	往来
顾云生	35,002,013.85	一年以内	往来
王天平	23,137,917.66	一年以上	往来
预缴税款	20,661,174.68	一年以内	预缴税款
石少琳	20,159,289.21	一年以内	往来
合 计	178,960,395.40		
占其他应付款总额比例	47.08%		



13. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行：	6,500,000.00	5,300,000.00	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 ：1088500000003248	14,000,000.00	14,000,000.00	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939		10,000,000.00	一年	基准利率加 浮动利率	信用贷
合 计	20,500,000.00	29,300,000.00			

14. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
合 计	238,000,000.00	100.00%	183,800,000.00	77.23%

15. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,780,919.09	1,088,041.10		6,868,960.19
公益金				
任意盈余公积				
合 计	5,780,919.09	1,088,041.10		6,868,960.19

16. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	91,986,621.86
加：会计政策变更	0
前期差错更正	481,625.62
其他	
本期年初余额	92,468,247.48
加：本期净利润转入	13,034,270.96



项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	1,088,041.10
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,414,477.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

17. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
合 计	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
主营业务成本	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
合 计	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19

18. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	2,011,492.05	2,248,981.05
教育费附加	应交流转税的 3%	894,599.11	998,607.32
地方教育费附加	应交流转税的 2%	596,399.56	665,732.07
房产税		148,072.28	197,429.70
土地使用税		4,474.780	5,966.37
建设行政收费		0	82.57
印花税	资金账簿的 0.05% 购销合同的 0.03%	328,650.56	473,927.91
地方水利建设基金		12,606.13	18,631.50
城市生活垃圾处理费		979.38	6,718.80
环境保护税		1,637.15	349.97
合 计		3,998,911.00	4,616,427.26

19. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,679,696.49	1,276,992.59
福利费	1,247,228.34	454,920.57
办公用品费	597,192.88	61,261.60
业务招待费	1,792,093.40	1,105,611.45



广告和业务宣传费	105,423.18	377,676.16
差旅费	833,601.73	632,209.80
投标及标书费	310,171.06	61,886.85
设计费	582,585.88	20,822.88
服务费	739,186.62	277,387.85
运输费	57,426.15	10,569.03
维修费	112,845.12	85,714.26
合 计	8,057,450.85	4,365,053.04

20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	31,863,964.28	24,501,576.63
福利费	1,658,920.28	2,080,739.05
社保费	3,038,773.57	1,827,716.00
公积金	180,118.00	121,978.00
培训费	242,623.61	324,551.50
工会经费	181,832.11	156,747.21
办公用品费	771,728.20	1,310,995.07
招待费	587,223.10	821,796.61
折旧费	2,315,380.10	1,973,251.49
租赁费	175,265.19	159,399.63
物业管理费	157,052.02	82,193.48
水电费	202,516.28	249,502.60
保险费	397,088.30	865,799.37
差旅费	285,056.23	592,776.07
交通费	194,177.59	121,185.72
汽车费用	983,627.51	1,141,436.61
服务费	1,594,283.81	1,126,470.23
律师服务费	1,296,252.76	491,367.58
维修费	10,357.34	248,590.37
会费	168,400.00	105,000.00
残疾人就业保障金	122,035.75	94,112.51
运杂费	42,338.66	64,314.45
通讯费	20,596.75	22,614.90



其他	686.69	14,912.62
合 计	46,490,298.13	38,499,027.70

21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
工资薪金	8,177,672.57	11,119,581.59
社保费	897,391.22	1,191,730.75
公积金		132,972.10
材料	3,802,497.38	10,752,843.29
检验检测费	629,588.78	863,626.83
折旧费	248,673.13	330,208.48
设计费	1,764,779.78	2,581,454.95
咨询费	1,222,174.15	3,418,978.85
资料及翻译费		37,316.33
信息技术服务费	440,815.01	3,105,821.83
知识产权费	22,095.00	78,495.64
申请注册代理费	3,840.00	17,263.90
福利费		30,234.50
差旅费	29,002.01	125,184.06
会议费	17,768.00	26,492.00
合 计	17,256,297.03	33,812,205.10

22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,807,293.44	3,608,057.55
减：利息收入	422,067.31	208,674.60
加：手续费	67,878.86	471,454.87
其他	1,669,866.65	409,518.24
合 计	3,122,971.64	4,280,356.06

23. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	271,068.90	1,697,198.21
其他	1.00	
合 计	271,069.90	1,697,198.21



24. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	96,760.57	1,387,763.99
其他	0	222,493.19
滞纳金	346,955.00	
多预缴税金	577.22	
罚款	16,400.00	
合 计	460,692.79	1,610,257.18

25. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	3,072,939.69	2,836,239.86
合 计	3,072,939.69	2,836,239.86

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市福田区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆在下的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年01月05日



会计师事务所 执业证书



名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：王冬梅

主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所：手雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙
47470279

执业证书编号：深财会[2018]123号

批准执业文号：2018年11月02日

批准执业日期：

证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2018年11月02日

中华人民共和国财政部制

3、2023 年财务报表

深圳东海建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-33

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24654XPNM3



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

审计报告

深国信泰审字[2024]082 号

深圳东海建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	75,371,655.34	64,095,437.45
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	2		3,500,000.00
应收账款	3	430,909,216.10	516,898,176.62
应收款项融资			
预付款项	4	405,438,043.64	341,080,924.84
其他应收款	5	82,170,195.35	150,558,942.78
存货	6	1,059,294.48	397,235.00
合同资产			-
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		994,948,404.91	1,076,530,716.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	1,050,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	22,909,171.61	22,078,061.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,959,171.61	22,078,061.28
资产总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司	单位：元		
负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	22,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	236,090,189.10	296,743,831.30
预收款项	11	83,638,915.34	92,216,548.20
合同负债			
应付职工薪酬	12	8,426,101.00	5,572,724.70
应交税费	13	-773,702.64	-430,415.39
其他应付款	14	347,775,288.89	380,122,651.63
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		697,156,791.69	774,225,340.44
非流动负债：			
长期借款	15	23,800,000.00	29,300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,800,000.00	29,300,000.00
负债合计		720,956,791.69	803,525,340.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	7,658,180.37	6,868,960.19
未分配利润	18	106,492,604.46	104,414,477.34
所有者权益（或股东权益）合计		297,950,784.83	295,083,437.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
减：营业成本	19	930,147,369.57	1,199,158,378.97
税金及附加	20	3,278,168.75	3,998,911.00
销售费用	21	9,142,699.03	8,057,450.85
管理费用	22	57,585,413.45	46,490,298.13
研发费用			17,256,297.03
财务费用	23	3,045,697.60	3,122,971.64
其中：利息费用		1,861,607.71	1,807,293.44
利息收入		470,881.20	422,067.31
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,715,638.59	16,296,833.54
加：营业外收入	24	855,233.60	271,069.90
减：营业外支出	25	645,994.16	460,692.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,924,878.03	16,107,210.65
减：所得税费用	26	1,479,007.65	3,072,939.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,445,870.38	13,034,270.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳东海建设集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,089,826,314.65	1,176,408,780.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	68,597,986.87	102,033,213.56
经营活动现金流入小计	1,158,424,301.52	1,278,441,994.10
购买商品、接受劳务支付的现金	1,055,820,190.05	1,185,379,802.18
支付给职工以及为职工支付的现金	2,045,550,560.17	288,279,499.53
支付的各项税费	17,767,321.30	26,848,036.95
支付其他与经营活动有关的现金	-1,961,676,330.95	-225,613,491.44
经营活动现金流出小计	1,157,461,740.57	1,274,893,847.22
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,335.03	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	134,335.03	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,409,070.38	180,408.20
投资支付的现金	1,050,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,459,070.38	180,408.20
投资活动产生的现金流量净额	-4,324,735.35	-180,408.20
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	47,000,000.00	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	47,000,000.00	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	30,500,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,861,607.71	1,807,293.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	32,361,607.71	17,007,293.44
筹资活动产生的现金流量净额	14,638,392.29	6,992,706.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24
加: 期初现金及现金等价物余额	64,095,437.45	53,734,992.21
六、期末现金及现金等价物余额	75,371,655.34	64,095,437.45

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,445,870.38	13,034,270.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,387,839.66	2,648,521.80
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	55,785.36	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,861,607.71	1,807,293.44
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-662,059.48	-397,235.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,520,589.15	-186,504,235.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-99,068,548.75	172,477,905.67
其他	-1,578,523.08	481,625.62
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	75,371,655.34	64,095,437.45
减：现金的期初余额	64,095,437.45	53,734,992.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	年初余额										上年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	6,888,860.19	104,414,477.34	295,093,337.53	183,800,000.00	-	-	-	-	-	5,789,919.09	91,986,621.86	281,567,540.95			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-1,578,433.08	-1,578,433.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	6,888,860.19	102,835,954.26	293,514,914.45	183,800,000.00	-	-	-	-	-	5,789,919.09	90,408,247.48	282,042,166.57			
三、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	789,220.18	3,656,650.26	4,445,870.38	183,800,000.00	-	-	-	-	-	1,088,041.10	1,966,229.86	13,034,270.96			
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	4,445,870.38	4,445,870.38	-	-	-	-	-	-	-	13,034,270.96	13,034,270.96			
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-789,220.18	-789,220.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-789,220.18	-789,220.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	7,658,180.37	106,492,604.46	207,550,784.83	183,800,000.00	-	-	-	-	-	6,888,860.19	104,414,477.34	295,093,337.53			

(附注四是财务报表附表的组成部分)



深圳东海建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照;法定代表人:姜兴东;认缴注册资本:人民币23800万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

本公司经营范围:建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;消防设施工程设计;建筑工程施工总承包;市政工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;电力工程施工总承包;电子与智能化工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;古建筑工程专业承包;城市园林绿化工程专业承包;施工劳务企业资质;模板脚手架专业承包;特种工程专业承包;金属门窗工程;体育场设施工程;建设项目管理;信息系统集成及服务;信息技术服务;软件开发、技术服务;广告服务;安全技术防范系统设计、施工;园林绿化景观工程的设计、施工及养护;道路养护;市政养护维修工程;机械设备租赁;建筑材料购销;家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;物业修缮;门窗型材生产及销售;门窗、栏杆生产安装及销售;劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
 - （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
 - （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
 - （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
 - （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。
- 企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。
- 其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	6,330.28	
银行存款	75,365,325.06	64,095,437.45
合 计	75,371,655.34	64,095,437.45



2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司		3,500,000.00
合 计			3,500,000.00

3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为430,909,216.10元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	352,942,583.82	81.91%		463,086,895.92	89.59%	
一至二年	77,966,632.28	18.09%		53,811,280.70	10.41%	
合 计	430,909,216.10	100.00%		516,898,176.62	100.00%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市海明房地产开发有限公司	18,656,720.10	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,642,999.71	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	17,236,237.77	一年以内	工程款
中国水利水电第四工程局有限公司	14,722,119.32	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	13,195,234.48	一年以内	工程款
合 计	82,453,311.38		
占应收账款总额比例	19.13%		

4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	312,441,467.86	77.06%	281,392,944.35	82.50%
一至二年	92,996,575.78	22.94%	59,687,980.49	17.50%
合 计	405,438,043.64	100.00%	341,080,924.84	100.00%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永珈成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款



7. 长期股权投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
深圳中炬建设工程有限公司		500,000.00		500,000.00	100.00%
深圳东海软件研发有限公司		550,000.00		550,000.00	100.00%
合 计		1,050,000.00		1,050,000.00	

8. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28	2,398,995.78	27,350.43	2,867,607.63
电子设备	484,191.65	332,941.85	23,936.94	793,196.56
运输设备	7,227,455.90	677,132.75	1,102,186.37	6,802,402.28
合 计	30,831,317.70	3,409,070.38	1,153,473.74	33,086,914.34
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,211,676.62	1,068,918.36		5,280,594.98
机器设备	384,310.59	155,191.37	22,019.02	517,482.94
电子设备	187,074.41	151,540.77	11,570.55	327,044.63
运输设备	3,970,194.80	1,012,189.16	929,763.78	4,052,620.18
合 计	8,753,256.42	2,387,839.66	963,353.35	10,177,742.73
净 值	22,078,061.28			22,909,171.61

9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00		1年	浮动利率	抵押贷
深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00				
合 计	22,000,000.00				

10. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 236,090,189.10 元，具体情况列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	160,953,519.10	68.17%	207,866,843.04	70.05%
一至二年	75,136,670.06	31.83%	88,876,988.26	29.95%
合计	236,090,189.16	100.00%	296,743,831.30	100.00%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	一年以内	工程款
上海格安装饰材料有限公司	5,882,736.00	一年以内	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	一年以内	劳务费
深圳市匠人建筑劳务有限公司	3,780,000.00	一年以内	劳务费
深圳市金环宇电线电缆有限公司	3,474,000.97	一年以内	工程款
合计	24,454,756.11	一年以内	工程款
占应付账款总额比例	10.36%		

11. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 83,638,915.34 元, 具体情况列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	58,737,358.16	70.23%	61,099,783.64	66.26%
一至二年	24,901,557.18	29.77%	31,116,764.56	33.74%
合计	83,638,915.34	100.00%	92,216,548.20	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
洛阳金元古城文化建设有限公司	12,000,000.00	一年以内	工程款
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	一年以内	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	8,764,850.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一年以内	工程款
广东建旺建设有限公司	5,000,000.00	一年以内	工程款
合计	40,365,650.00		
占预收账款总额比例	4.90%		



12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	5,560,715.90	197,677,868.65	194,824,400.87	8,414,183.68
二、职工福利费		4,988,275.96	4,988,275.96	
三、社会保险费		3,882,635.50	3,882,635.50	
四、住房公积金		380,984.00	380,984.00	
五、补充医疗保险		0	0	
六、工会经费和职工教育费	12,008.80	474,172.36	474,263.84	11,917.32
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
合计	5,572,724.70	207,403,936.47	204,550,560.17	8,426,101.00

13. 应交税费

税种	税率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,018,728.15	-1,112,033.64
城建税	7%	66,881.22	115,349.79
教育费附加	3%	28,621.52	49,302.24
地方教育费附加	2%	19,108.54	32,895.72
企业所得税	25%	-1,502.10	316,240.17
个人所得税	3-45%	131,919.52	167,335.19
其他税费		-3.19	495.14
合计		-773,702.64	-430,415.39

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 347,775,288.89 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额	上年年末余额
----	------	--------



	金额	比例	金额	比例
一年以内	265,785,532.90	76.42%	268,700,928.30	70.69%
一年以上	81,989,755.99	23.58%	111,421,723.33	29.31%
合 计	347,775,288.89	100.00%	380,122,651.63	100.00%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳东海建设集团有限公司苏州分公司	40,795,825.36	一年以内	往来
预缴税款	26,705,912.14	一年以内	税款
王天平	23,137,917.66	一年以内	往来
顾云生	18,836,074.13	一年以内	往来
石少琳	18,815,200.11	一年以内	往来
合 计	128,290,929.40		
占其他应付款总额比例	36.89%		

15. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行:	5,300,000.00	0	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 : 10885000000003248	14,000,000.00	0	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939	10,000,000.00	23,800,000.00	3年	基准利率加 浮动利率	信用贷
合 计	29,300,000.00	23,800,000.00			

16. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
合 计	238,000,000.00	100.00%	183,800,000.00	77.23%



17. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,868,960.19	789,220.18		7,658,180.37
公益金				
任意盈余公积				
合 计	6,868,960.19	789,220.18		7,658,180.37

18. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	104,414,477.34
加：会计政策变更	0
前期差错更正	-1,578,523.08
其他	
本期年初余额	102,835,954.26
加：本期净利润转入	4,445,870.38
减：本期提取法定盈余公积	-789,220.18
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	106,492,604.46
其中：董事会已批准的现金股利数	

19. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
合 计	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
主营业务成本	930,147,369.57	1,199,158,378.97
合 计	930,147,369.57	1,199,158,378.97

20. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	1,575,043.32	2,011,492.05
教育费附加	应交流转税的 3%	714,500.66	894,599.11
地方教育费附加	应交流转税的 2%	476,337.96	596,399.56
房产税		197,429.70	148,072.28
土地使用税		5,966.37	4,474.780
印花税	购销合同的 0.03%	299,840.23	328,650.56



地方水利建设基金		4,962.80	12,606.13
城市生活垃圾理费		0	979.38
环境保护税		4,062.68	1,637.15
其他		25.03	
合 计		3,278,168.75	3,998,911.00

21. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,718,267.22	1,679,696.49
福利费	1,741,766.38	1,247,228.34
办公用品费	401,517.30	597,192.88
业务招待费	643,735.16	1,792,093.40
广告和业务宣传费	372,238.87	105,423.18
差旅费	1,163,806.64	833,601.73
投标及标书费	252,501.33	310,171.06
设计费	1,553,626.72	582,585.88
服务费	1,076,290.66	739,186.62
运输费	27,901.36	57,426.15
维修费	186,297.43	112,845.12
折旧费	4,749.96	
合 计	9,142,699.03	8,057,450.85

22. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	38,229,496.00	31,863,964.28
福利费	3,246,509.58	1,658,920.28
社保费	3,882,635.50	3,038,773.57
公积金	380,984.00	180,118.00
培训费	284,199.61	242,623.61
工会经费	189,972.75	181,832.11
办公用品费	637,370.19	771,728.20
招待费	141,467.70	587,223.10
折旧费	2,227,898.33	2,315,380.10
租赁费	131,602.49	175,265.19
物业管理费	130,019.22	157,052.02



水电费	599,371.50	202,516.28
保险费	431,312.66	397,088.30
差旅费	350,476.79	285,056.23
交通费	115,020.35	194,177.59
汽车费用	733,360.52	983,627.51
服务费	2,643,554.45	1,594,283.81
律师服务费	2,695,163.13	1,296,252.76
维修费	15,758.06	10,357.34
会费	277,283.02	168,400.00
残疾人就业保障金	133,079.83	122,035.75
运杂费	23,328.29	42,338.66
通讯费	56,524.00	20,596.75
其他	29,025.75	686.69
合 计	57,556,387.97	46,490,298.13

23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,861,607.71	1,807,293.44
减：利息收入	-470,881.20	422,067.31
加：手续费	100,924.78	67,878.86
其他	1,554,046.31	1,669,866.65
合 计	3,045,697.60	3,122,971.64

24. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	828,226.07	271,068.90
其他	27,007.53	1.00
合 计	855,233.60	271,069.90

25. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	309,366.19	443,715.57
多预缴税金	205.51	577.22
罚款	30,000.00	16,400.00
固定资产清理	55,785.36	



损赠支出	30,000.00	
违约金	220,637.10	
合 计	645,994.16	460,692.79

26. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,479,007.65	3,072,939.69
合 计	1,479,007.65	3,072,939.69

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

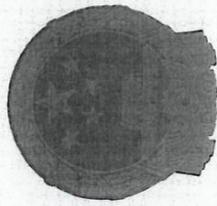
2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 09日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

