

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层
与 17 层装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

目录

| | |
|---|------------|
| 一、投标人基本情况 | 3 |
| 1、营业执照 | 6 |
| 2、资质证书 | 11 |
| 3、安全生产许可证 | 13 |
| 4、企业股东信息截图 | 14 |
| 5、近三年纳税证明 | 15 |
| 6、近 3 年财务状况表 | 18 |
| 6.1、2021 年审计报告 | 19 |
| 6.2、2022 年审计报告 | 51 |
| 6.3、2023 年审计报告 | 82 |
| 7、企业性质承诺书 | 116 |
| 二、企业业绩情况 | 117 |
| 1、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段） | 118 |
| 2、深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层） | 135 |
| 3、深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程 | 146 |
| 4、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工 | 158 |
| 5、卫光生命科学园（一期）4 号楼室内装修工程 | 168 |
| 6、基金大厦 29-30 层装修项目 | 179 |
| 7、中以产业技术创新中心（一期）精装修工程【中以产业技术创新中心（一期）11#研发办公楼（改造工程）】 | 195 |
| 三、项目经理同类业绩情况 | 202 |
| 1、广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目 | 203 |
| 2、珙县博物馆装饰改造工程 | 215 |
| 四、拟派项目团队情况 | 224 |
| 1、项目经理简历表 | 224 |
| 1.1、项目经理执业资格证 | 225 |
| 1.2、项目经理注册证 | 226 |
| 1.3、项目经理安全生产考核 B 证 | 227 |
| 1.4、项目经理身份证 | 228 |
| 1.5、项目经理学历证 | 228 |
| 1.6、项目经理社保证明 | 229 |
| 1.7、项目经理业绩 | 230 |

| | |
|-------------------------------|------------|
| 2、项目管理机构配备情况表 | 251 |
| 2.1、项目经理简历 | 253 |
| 2.2、现场负责人简历 | 279 |
| 2.3、技术负责人简历 | 284 |
| 2.4、质量主任简历 | 288 |
| 2.5、安全主任简历 | 293 |
| 2.6、安全员简历 | 300 |
| 2.7、深化设计工程师简历 | 303 |
| 2.8、装修装饰工程师简历 | 306 |
| 2.9、消防工程师简历 | 309 |
| 2.10、电气工程师简历 | 313 |
| 2.11、给排水工程师简历 | 316 |
| 2.12、造价工程师简历 | 319 |
| 2.13、资料员简历 | 325 |
| 2.14、施工员简历 | 328 |
| 2.15、材料员简历 | 333 |
| 2.16、质量员简历 | 338 |
| 2.17、劳资专管员简历 | 342 |
| 五、其他 | 346 |
| 1、企业 AAA 资信证书 | 346 |
| 2、守合同重信用 | 349 |
| 3、奖项（荣誉、表彰）情况 | 351 |
| 4、ISO 体系认证证书 | 365 |
| 5、投标人科技创新能力 | 371 |
| 6、建筑工程绿色施工及知识产权管理体系认证证书 | 393 |

一、投标人基本情况

投标人企业基本情况

| 主要内容 | 投标人企业基本情况 | | | |
|--------------|------------------|--|--------------------|--|
| 成立时间企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | |
| 注册资金企业性质 | 民营企业 | | | |
| 投标人控股及管理关系情况 | 申报人名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | |
| | 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 徐凯宏 | |
| | | 身份证号 | 440301196804304117 | |
| | 控股股东/投资人名称及出资比例 | 徐凯宏；出资比例 82% | | |
| | 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 1、向萍；出资比例 15%； 2、深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）；出资比例 3%。 | | |
| | 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 | |
| | | 被管理关系单位名称 | 无 | |
| 备注 | / | | | |
| 财务状况 | | | | |
| | 近三年纳税额（万元） | 2021年：8299.01 2022年：8462.80 2023年：6582.93 合计：23344.74 | | |

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

公司简介

深圳市博大建设集团有限公司(以下简称“博大建设集团”)成立于1996年,注册资金2.08亿,总部位于深圳市南山区,是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化建筑装饰集团企业。博大建设集团近年来快速发展,2022年业绩达到188亿,是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业,综合实力行业全国第二名。博大建设集团是国家高新技术企业、深圳市总部企业、广东省工程技术研究中心企业,连续多年荣登深圳“500强”企业榜单。

2020-2022年,面临新冠疫情与房地产企业不断暴雷的双重挑战,博大建设集团逆势增长,年产值连续三年实现超过16%的增速,成为深圳市唯一一家连续三年荣获“深圳市建筑业稳增长奖励”的建筑装饰企业,且获得深圳市政府政策规定的顶格奖励。2023年,根据深圳市统计局的数据统计,博大建设集团已成为深圳建筑装饰行业产值第一名的企业,受到深圳市政府领导的高度重视。

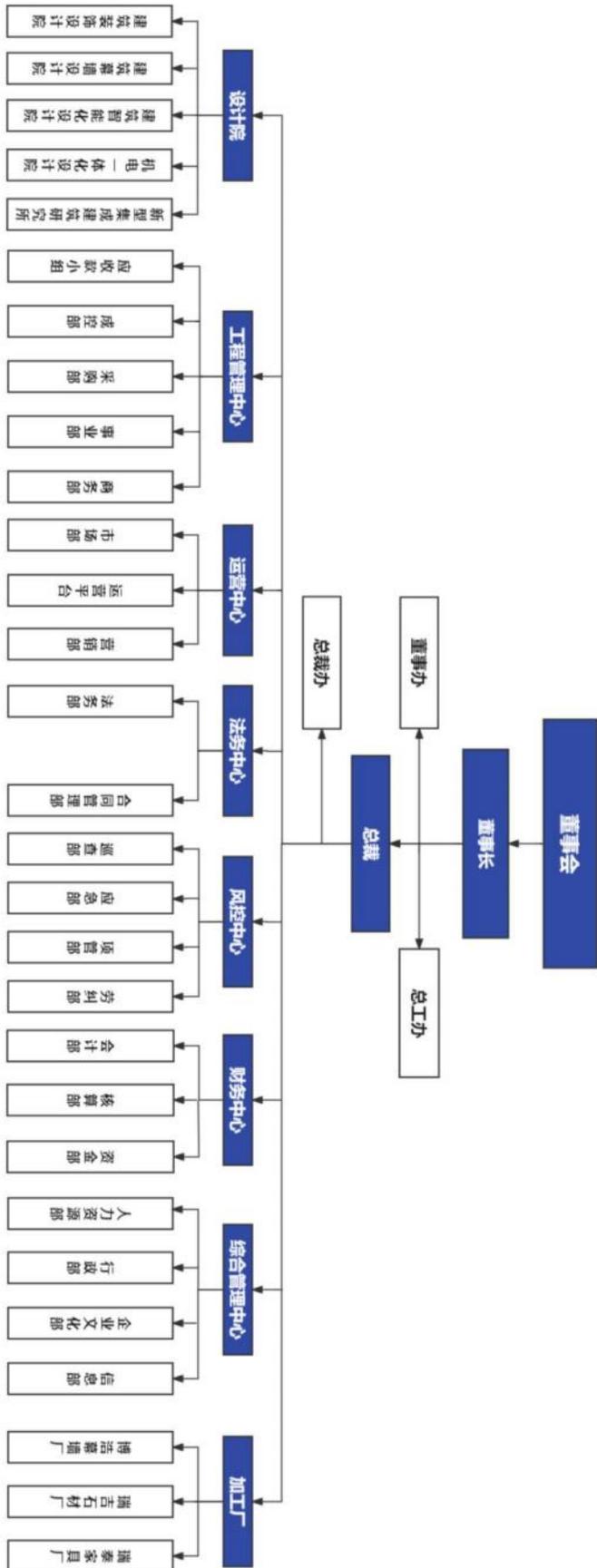
博大建设集团拥有一支经验丰富、善打硬仗的专业高效团队;拥有一批专业的高级工程师、工艺美术师、室内设计师;高中级职称占管理人员的52%,拥有一批室内装饰、幕墙、机电、智能化、消防、环境艺术、结构、水、电等专业技术施工和设计人员,设备先进齐全。博大建设集团以质量树信誉、以管理创效益、以服务得人心,在业界独树一帜,成为行业学习的典范。

集团紧跟党的领导,积极投身于国家基础设施建设,相继参建了北京大兴国际机场、成都天府国际机场、昆明长水国际机场、港珠澳大桥澳门口岸管理区、雄安新区市民服务中心、福耀科技大学、杭州亚运会比赛场馆-温州瓯海奥体中心、厦门奥林匹克体育中心等国家级重点工程,为国家重大基础设施贡献装饰力量。

截止目前,博大建设集团已在北京、云南、安徽、广西、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、湖北、四川、陕西、内蒙古、浙江、江苏、广州等六十多个省市设立了分公司/办事处。在深耕国内市场的同时,依托香港分公司和澳门分公司,大力拓展粤港澳大湾区市场及“一带一路”沿线国际市场,并取得不俗的业绩,为博大建设集团的国际化之路奠定了良好的基础。

博大建设集团承建的工程涉及公共交通、大型场馆、星级酒店、高档办公楼、商业综合体等各种类型的装饰、幕墙、机电专业工程,工程项目遍布全国各地。

深圳市博大建设集团有限公司组织架构



附：组织机构框图

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192407998T

营业执照

(副本)



名称 深圳市博大建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|---|
| 注册号 | 440301102942588 | 统一社会信用代码 | 91440300192407998T |
| 企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 法定代表人 | 徐凯宏 |
| 住所 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 | 成立日期 | 1996-05-07 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)20800万元 | 核准日期 | 2024年09月05日 |
| 一般经营项目 | 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包。（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售，特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|-------------------|---------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 向萍 | 3120万元 | 15% |
| 徐凯宏 | 17056万元 | 82% |
| 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） | 624万元 | 3% |

| 成员信息 | |
|------|-----|
| 成员名称 | 职务 |
| 徐凯宏 | 董事长 |
| 黄悠 | 董事 |
| 张炳来 | 总经理 |
| 张炳来 | 董事 |
| 刘子莲 | 监事 |

| 序号 | 文书凭证序号 | 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 电话号码 | 生产经营地址 | 法定代表人 | 登记注册类型 | 行业 | 税务登记类型 | 纳税人机构 | 工商类别 | 纳税人资质 | 是否被暂停资格 | 认定日期 | 有效期起 | 有效期止 | 暂认定有效期止 | 抵扣标志 | 税收管理员 | 纳税人状态 | 街道乡镇 | 出口退税资格 | 大企业管理层级 |
|----|--------------------|-----------------|---------------|----------|---------------------------------|-------|----------|-------|----------------|-------------------|------|----------|---------|------------|------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------|---------|
| 1 | 442813003707329953 | 440300192407998 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 83269933 | 深圳市福田区福振路海外装饰大厦综合楼2段A段第10层1-12轴 | 徐凯宏 | 其他有限责任公司 | 建筑安装业 | 税务登记表(适用单位纳税人) | 深圳市福田区国家税务局税源管理八科 | 商业企业 | 增值税一般纳税人 | | 2013-08-26 | 2013-08-01 | | | 是 | 文雨丹 | 开业 | 福田街道 | | |



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人：徐凯宏
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年10月27日 至 2025年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月01日

4、企业股东信息截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|--|----------|---|
| 注册号 | 440301102942588 | 统一社会信用代码 | 91440300192407998T |
| 企业名称 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 法定代表人 | 徐凯宏 |
| 住所 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 | 成立日期 | 1996-05-07 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)20800万元 | 核准日期 | 2024年09月05日 |
| 一般经营项目 | 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软装饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售、特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|-------------------|---------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 向萍 | 3120万元 | 15% |
| 徐凯宏 | 17056万元 | 82% |
| 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） | 624万元 | 3% |

| 成员信息 | |
|------|-----|
| 成员名称 | 职务 |
| 徐凯宏 | 董事长 |
| 黄悠 | 董事 |
| 张炳来 | 总经理 |
| 张炳来 | 董事 |
| 刘子莲 | 监事 |

5、近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕122207号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 4,852,707.42 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,529,221.69 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,402,130.9 | 0 |
| 5 | 车船税 | 3,600 | 0 |
| 6 | 教育费附加 | 2,079,731.76 | 0 |
| 7 | 增值税 | 69,324,391.71 | 0 |
| 8 | 房产税 | 68,787.6 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 1,386,487.85 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 158,523.77 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 168,601.78 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 13,686.43 | 0 |
| | 合计 | 82,990,159.31 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 79,365,415.93 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201242732239922



纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 4,918,540.33 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,777,180.31 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,980,809.92 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 2,107,945.85 | 0 |
| 6 | 增值税 | 70,043,211.72 | 0 |
| 7 | 房产税 | 51,590.7 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 1,405,297.23 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 189,352 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 143,185.83 | 0 |
| 11 | 环境保护税 | 8,615.05 | 0 |
| | 合计 | 84,628,017.34 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 80,925,422.26 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年170,580.66元,2020年-53,950元,2021年10,323,531.21元,2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



纳税证明

深税纳证（2024）150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 2,288.4 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 3,778,204.71 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 1,967,482.35 | 0 |
| 4 | 印花税 | 3,235,906.8 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 1,619,230.6 | 0 |
| 6 | 增值税 | 53,884,053.16 | 0 |
| 7 | 房产税 | 68,787.6 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 1,079,487.05 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 183,792.41 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 10,125.74 | 0 |
| 合计 | | 65,829,358.82 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 62,946,848.76 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588



6、近 3 年财务状况表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|----------------------|----|-----------|-----------|-----------|
| 一、流动资产 | 万元 | 245724 | 283690 | 310808 |
| 二、固定资产(原值/净值) | 万元 | 7379/2745 | 7331/2253 | 7498/1954 |
| 三、流动负债/负债合计 | 万元 | 117359 | 136012 | 148592 |
| 四、长期负债 | 万元 | / | / | / |
| 五、实收资本 | 万元 | 8950 | 11000 | 11000 |
| 六、净资产(所有者权益) | 万元 | 145635 | 164537 | 181827 |
| 七、货币资金 | 万元 | 30959 | 35679 | 32232 |
| 八、现金流量净额(经营活动现金流量净额) | 万元 | 14836 | 12239 | 13284 |
| 九、应收及预付款 | 万元 | 153821 | 182550 | 203537 |
| 十、预收及应付款 | 万元 | 56336 | 83213 | 88243 |
| 十一、实际完成建安产值 | 万元 | 768387 | 893991 | 927423 |
| 十二、工程合同收入(营业收入) | 万元 | 709522 | 824200 | 850936 |
| 实际利润总额(税前利润) | 万元 | 17789 | 18697 | 19201 |
| 净利润(税后利润) | 万元 | 15958 | 16852 | 17290 |
| 十五、总资产 | 万元 | 262995 | 300549 | 330419 |
| 十六、纳税总额 | 万元 | 22229.39 | 24277.75 | 25092.64 |
| 十七、有关的评价指标 | | | | |
| 1、资产负债率 | % | 44.62 | 45.25 | 44.97 |
| 2、流动比率 | % | 209.38 | 208.58 | 209.17 |
| 3、速动比率 | % | 171.24 | 170.84 | 169.80 |
| 4、资本利润率 | % | 159.26 | 152.58 | 143.25 |
| 5、收入利润率 | % | 2.51 | 2.27 | 2.26 |
| 6、总资产报酬率 | % | 8.55 | 7.28 | 6.63 |
| 7、净资产收益率 | % | 11.59 | 10.87 | 9.98 |
| 8、现金流量比率 | % | 12.64% | 9.00% | 8.94% |

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



HUI LONG
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

| 目 录 | 页 次 |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 所有者权益变动表 | 6-7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 财务报表附注 | 10-26 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2022]A10号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：



报告日期：

二〇二二年三月二十四日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 309,594,555.81 | 210,499,428.09 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 36,828,688.70 | 23,882,923.28 |
| 应收账款 | 四 3 | 1,538,211,761.08 | 922,799,616.56 |
| 预付账款 | | - | 51,809,085.98 |
| 其他应收款 | 四 4 | 125,021,913.72 | 184,193,589.02 |
| 存货 | 四 5 | 447,586,900.62 | 446,616,754.71 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 2,457,243,819.93 | 1,839,801,397.64 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 27,447,985.75 | 28,212,406.54 |
| 在建工程 | 四 9 | 43,145.26 | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 10 | 492,939.93 | 55,119.08 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 四 11 | - | 4,375,138.34 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 172,702,298.82 | 152,642,663.96 |
| 资产总计 | | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 12 | 313,000,000.00 | 310,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 13 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |
| 应付账款 | 四 14 | 563,362,245.91 | 258,081,291.81 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | | 16,095,292.30 | 10,402,731.99 |
| 应交税费 | 四 15 | 10,217,499.99 | 10,699,374.99 |
| 其他应付款 | 四 16 | 253,121,237.60 | 101,068,593.90 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计： | | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 89,500,000.00 | 89,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,281,726,232.50 | 1,122,142,947.83 |
| 所有者权益合计： | | 1,456,354,835.55 | 1,296,771,550.88 |
| 负债和所有者权益总计： | | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

4

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2021年度 | 2020年度 |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 7,095,219,878.45 | 5,897,584,034.51 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 6,561,107,477.68 | 5,444,779,208.72 |
| 税金及附加 | | 24,222,489.72 | 21,849,856.58 |
| 销售费用 | | 27,422,695.46 | 21,700,996.74 |
| 管理费用 | | 58,075,136.56 | 42,179,366.53 |
| 研发费用 | | 214,970,311.92 | 182,334,328.86 |
| 财务费用 | 四 21 | 34,495,502.12 | 27,946,926.52 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 8,299,445.00 | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -1,119,106.80 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 182,106,603.19 | 156,793,350.56 |
| 加：营业外收入 | 四 24 | 17,400.00 | 6,472,430.60 |
| 减：营业外支出 | 四 25 | 4,231,247.51 | 3,332,201.93 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 177,892,755.68 | 159,933,579.23 |
| 减：所得税费用 | | 18,309,471.01 | 16,393,039.26 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 159,583,284.67 | 143,540,539.97 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （一）净利润 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二〇年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86 | 1,153,231,010.91 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86 | 1,153,231,010.91 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 143,540,539.97 | 143,540,539.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,053,902,694.82 |
| 收到的税费返还 | 3 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 136,716,900.48 |
| 现金流入小计 | 5 | 7,190,619,595.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 6,731,432,680.54 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 70,376,494.14 |
| 支付的各项税费 | 8 | 222,293,858.05 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 18,159,363.85 |
| 现金流出小计 | 10 | 7,042,262,396.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 148,357,198.72 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 830,500,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 1,400,255.01 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | 831,900,255.01 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 6,641,999.56 |
| 投资支付的现金 | 20 | 855,218,227.88 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - |
| 现金流出小计 | 23 | 861,860,227.44 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -29,959,972.43 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 412,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - |
| 现金流入小计 | 29 | 412,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 409,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 19,782,736.76 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 2,519,361.81 |
| 现金流出小计 | 33 | 431,302,098.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -19,302,098.57 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 99,095,127.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 210,499,428.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 309,594,555.81 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | |
| 净利润 | 40 | 159,583,284.67 |
| 加：资产减值准备 | 41 | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 6,607,336.05 |
| 无形资产摊销 | 43 | 20,648.19 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | 4,375,138.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | 297,470.00 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 19,782,736.76 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | -1,400,255.01 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -970,145.91 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -517,377,148.66 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 477,438,134.29 |
| 其他 | 55 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 148,357,198.72 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | |
| 债务转为资本 | 58 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | |
| 现金的期末余额 | 62 | 309,594,555.81 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 210,499,428.09 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | 99,095,127.72 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

成立时间：1996年5月7日

注册资本：11000万元

统一社会信用代码：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自主开展经营活动）家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的

公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：
持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输工具 | 5 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 5% | 19.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十一) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二)无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产, 如有明显减值迹象的, 期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产, 每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试, 估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的, 公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后, 减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该无形资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件时确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出, 若不满足上列条件的, 于发生时计入当期损益。研究阶段的支出, 在发生时计入当期损益。

(十三)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价

值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十六) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十七) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十八) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十一) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十二) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2019年取得编号为GR201944206305的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十三) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,384,129.75 | 1,146,811.91 |
| 银行存款 | 308,210,426.06 | 209,352,616.18 |
| 合 计 | <u>309,594,555.81</u> | <u>210,499,428.09</u> |

2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 20,668,714.69 | 23,882,923.28 |
| 商业承兑汇票 | 16,159,974.01 | - |
| 合 计 | <u>36,828,688.70</u> | <u>23,882,923.28</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-------------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 1,338,239,238.57 | 740,638,972.25 |
| 1-2年 | 199,972,522.51 | 182,160,644.31 |
| 合 计 | <u>1,538,211,761.08</u> | <u>922,799,616.56</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 |
|-----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司 (中建钢构有限公司) | 56,871,913.22 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 44,727,965.86 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 41,558,125.84 |
| 中铁建工集团有限公司 | 37,047,649.27 |
| 中铁建设集团有限公司 | 36,954,962.13 |
| 其他 | 1,321,051,144.76 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 70,170,319.71 | 119,242,595.67 |
| 1-2年 | 54,851,594.01 | 64,950,993.35 |
| 合 计 | <u>125,021,913.72</u> | <u>184,193,589.02</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|---------------|---------------|--------|
| 投标保证金 | 44,180,426.48 | 投标保证金 |
| 深圳市龙大建筑工程有限公司 | 29,984,310.22 | 往来款 |
| 履约保证金 | 18,221,251.49 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 9,686,533.40 | 项目部备用金 |
| 备用金 | 3,873,114.01 | 备用金 |
| 其他 | 19,076,278.12 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 447,586,900.62 | 446,616,754.71 |
| 合 计 | <u>447,586,900.62</u> | <u>446,616,754.71</u> |

6、 其他债权投资

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、 长期股权投资

| 投资单位名称 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|---------------|------------|----------------------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | - | 15,332,438.08 | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | - | 9,385,789.80 | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |

8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 24,963,584.12 | 2,017,866.48 | - | 26,981,450.60 |
| 运输设备 | 14,701,695.32 | 2,536,090.40 | 2,974,700.00 | 14,263,085.72 |
| 其他设备 | 3,136,805.79 | 1,586,428.38 | - | 4,723,234.17 |
| 合 计 | <u>70,627,804.03</u> | <u>6,140,385.26</u> | <u>2,974,700.00</u> | <u>73,793,489.29</u> |
| 累计折旧 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
| 房屋建筑物 | 13,511,737.72 | 1,252,157.40 | - | 14,763,895.12 |
| 机器设备 | 16,533,714.32 | 2,262,989.69 | - | 18,796,704.01 |
| 运输设备 | 10,786,992.11 | 2,777,730.29 | 2,677,230.00 | 10,887,492.40 |
| 其他设备 | 1,582,953.34 | 314,458.67 | - | 1,897,412.01 |
| 合 计 | <u>42,415,397.49</u> | <u>6,607,336.05</u> | <u>2,677,230.00</u> | <u>46,345,503.54</u> |
| 固定资产净值 | <u>28,212,406.54</u> | | | <u>27,447,985.75</u> |

9、 在建工程

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|------------|------------|------------------|----------|------------------|
| 公司总部大楼-业务费 | - | 43,145.26 | - | 43,145.26 |
| 合 计 | <u>-</u> | <u>43,145.26</u> | <u>-</u> | <u>43,145.26</u> |

10、 无形资产

| 无形资产原值 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
|----------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | - | 458,469.04 | - | 458,469.04 |
| 合 计 | <u>64,305.56</u> | <u>458,469.04</u> | <u>-</u> | <u>522,774.60</u> |
| 无形资产累计摊销 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31 |
| 专利使用权 | 9,186.48 | 9,186.48 | - | 18,372.96 |
| 办公软件 | - | 11,461.71 | - | 11,461.71 |
| 合 计 | <u>9,186.48</u> | <u>20,648.19</u> | <u>-</u> | <u>29,834.67</u> |
| 无形资产净值 | <u>55,119.08</u> | | | <u>492,939.93</u> |

11、 长期待摊费用

| 项 目 | 2020-12-31 | 本年增加 | 本年摊销 | 2021-12-31 |
|-------|---------------------|----------|---------------------|------------|
| 办公楼装修 | 4,375,138.34 | - | 4,375,138.34 | - |
| 合 计 | <u>4,375,138.34</u> | <u>-</u> | <u>4,375,138.34</u> | <u>-</u> |

12、短期借款

| 项 目 | 2020/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021/12/31 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 80,000,000.00 | 95,000,000.00 | 80,000,000.00 | 95,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 100,000,000.00 | 198,000,000.00 | 199,000,000.00 | 99,000,000.00 |
| 合 计 | 310,000,000.00 | 412,000,000.00 | 409,000,000.00 | 313,000,000.00 |

| 借款额度 | 年利率 | 借款期限 | 借款条件 |
|--------------|-------|-----------------------|---------|
| 中信银行新增4500万 | 6.12% | 2021年3月31日至2022年3月31日 | 担保贷款 |
| 中信银行新增1500万 | 6.12% | 2021年11月5日至2022年6月25日 | 担保贷款 |
| 中信银行新增3500万 | 6.12% | 2021年4月22日至2022年4月22日 | 担保贷款 |
| 华夏银行新增11900万 | 7.00% | 2021年9月1日至2022年9月30日 | 抵押+担保贷款 |
| 上海银行新增9900万 | 6.10% | 2021年8月10日至2022年8月9日 | 担保贷款 |

13、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |
| 合 计 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |

14、应付账款

| 账 龄 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 506,067,337.14 | 220,365,033.75 |
| 1-2年 | 57,294,908.77 | 37,716,258.06 |
| 合 计 | 563,362,245.91 | 258,081,291.81 |

主要债权人列示如下：

| | 金额 |
|---------------|----------------|
| 庐山市峰盛矿产品有限公司 | 10,005,608.40 |
| 肇庆新亚铝铝业有限公司 | 8,426,376.62 |
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司 | 5,753,459.34 |
| 深圳市焱一科技有限公司 | 4,970,000.00 |
| 兴发铝业(成都)有限公司 | 4,872,231.21 |
| 其他 | 529,334,570.34 |

15、应交税费

| 项 目 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 8,514,420.93 | 9,348,124.67 |
| 城市维护建设税 | 596,009.46 | 654,368.71 |
| 教育费附加 | 255,432.63 | 280,443.74 |
| 地方教育附加 | 170,288.42 | 186,962.50 |
| 个人所得税 | 209,354.59 | 85,123.26 |
| 企业所得税 | 360,384.78 | 77,767.92 |
| 印花税 | 354,814.80 | 188,187.00 |
| 待认证进项税额 | -243,205.62 | -121,602.81 |
| 合 计 | 10,217,499.99 | 10,699,374.99 |

16、其他应付款

| 账 龄 | 2021/12/31 | 2020/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 174,597,640.36 | 19,563,543.46 |
| 1-2年 | 2,151,989.78 | 5,133,442.98 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合 计 | <u>253,121,237.60</u> | <u>101,068,593.90</u> |

主要债权人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|--------|---------------|------|
| 代付款项 | 79,364,021.23 | 代付款项 |
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 预交税款 | 8,093,528.64 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 7,457,777.76 | 履约金 |
| 其他 | 81,834,302.51 | 其他 |

17、实收资本

| 出资者名称 | 应缴注册资本 | | 实际出资 | |
|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | (RMB) | 原币(RMB) | 折合本位币金额 | 实际出资占注册资本比例 |
| 徐凯宏 | 93,500,000.00 | 88,000,000.00 | 88,000,000.00 | 80.00% |
| 向萍 | 16,500,000.00 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 1.36% |
| 合 计 | <u>110,000,000.00</u> | <u>89,500,000.00</u> | <u>89,500,000.00</u> | <u>81.36%</u> |

18、资本公积

| 项 目 | 2020/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021/12/31 |
|------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - | 10,700,000.00 |
| 合 计 | <u>10,700,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>10,700,000.00</u> |

19、盈余公积

| 项 目 | 2020/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2021/12/31 |
|--------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - | 74,428,603.05 |
| 合 计 | <u>74,428,603.05</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>74,428,603.05</u> |

20、营业收入和营业成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年度 | 2020年度 | 2021年度 | 2020年度 |
| 工程施工收入 | 6,988,769,583.26 | 6,988,769,583.26 | 6,486,421,558.17 | 6,486,421,558.17 |
| 设计收入 | 103,288,224.27 | 103,288,224.27 | 72,427,195.10 | 72,427,195.10 |
| 商品销售收入 | 3,162,070.92 | 3,162,070.92 | 2,258,724.41 | 2,258,724.41 |
| 合 计 | <u>7,095,219,878.45</u> | <u>7,095,219,878.45</u> | <u>6,561,107,477.68</u> | <u>6,561,107,477.68</u> |

21、 财务费用

| 项 目 | 2021年度 |
|-------|----------------------|
| 利息收入 | -681,986.36 |
| 利息支出 | 19,782,736.76 |
| 手续费 | 998,326.06 |
| 保函费用 | 2,301,288.34 |
| 保理手续费 | 11,766,258.34 |
| 贴现手续费 | 328,878.98 |
| 合 计 | <u>34,495,502.12</u> |

22、 其他收益

| 项 目 | 2021年度 |
|------|---------------------|
| 政府补助 | 8,299,445.00 |
| 合 计 | <u>8,299,445.00</u> |

23、 投资收益（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2021年度 |
|--------------------|----------------------|
| 理财收益 | 1,400,255.01 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -2,519,361.81 |
| 合 计 | <u>-1,119,106.80</u> |

24、 营业外收入

| 项 目 | 2021年度 |
|------|------------------|
| 罚款收入 | 17,400.00 |
| 合 计 | <u>17,400.00</u> |

25、 营业外支出

| 项 目 | 2021年度 |
|----------|---------------------|
| 诉讼赔款 | 3,924,125.85 |
| 滞纳金 | 5,327.62 |
| 罚款 | 4,324.04 |
| 固定资产处置损失 | 297,470.00 |
| 合 计 | <u>4,231,247.51</u> |

五、 承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、 或有事项

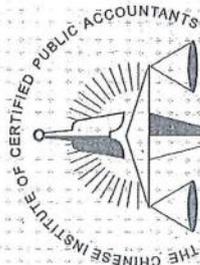
截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

| | | | | | |
|----------|-------|-------------------|-------|----------|-------|
| 公司法定代表人： | _____ | 主管会计工作的公 司负责人： | _____ | 会计机构负责人： | _____ |
| 日 | 期： | _____ | 日 | 期： | _____ |





中国注册会计师协会

姓名 郭红娟
 Full name 郭红娟
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1989-10-31
 Date of birth 1989-10-31
 工作单位 深圳惠德会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 深圳惠德会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 4403021198910311743
 Identity card No. 4403021198910311743



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郭红娟 年 月 日
 440300040004
 深圳市注册会计师协会

440300040004
 证书编号:
 No. of Certificate
 深圳市注册会计师协会
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 2017 08 05
 发证日期:
 Date of Issuance 年 月 日
 /y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓莅九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月10日

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荭九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S (GENERAL PARTNERSHIP)

报告 书

REPORT



关于深圳市博大建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

| <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|------------|------------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 所有者权益变动表 | 6-7 |
| 现金流量表 | 8-9 |
| 财务报表附注 | 10-25 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2023]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：



告日期： 梅

二〇二三年三月三日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 34,091,303.28 | 36,828,688.70 |
| 应收账款 | 四 3 | 1,825,498,475.59 | 1,538,211,761.08 |
| 预付账款 | | - | - |
| 其他应收款 | 四 4 | 107,317,703.40 | 125,021,913.72 |
| 存货 | 四 5 | 513,208,263.02 | 447,586,900.62 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 2,836,902,124.09 | 2,457,243,819.93 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | 24,718,227.88 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 22,526,237.69 | 27,447,985.75 |
| 在建工程 | 四 9 | 43,145.26 | 43,145.26 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 10 | 1,301,362.56 | 492,939.93 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 168,588,973.39 | 172,702,298.82 |
| 资产总计 | | 3,005,491,097.48 | 2,629,946,118.75 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

| | | 金额单位：人民币元 | |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 项 目 | 附 注 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 11 | 250,500,000.00 | 313,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 12 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |
| 应付账款 | 四 13 | 832,127,462.30 | 563,362,245.91 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四 14 | 17,635,229.25 | 16,095,292.30 |
| 应交税费 | 四 15 | 16,038,198.15 | 10,217,499.99 |
| 其他应付款 | 四 16 | 228,443,119.09 | 253,121,237.60 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计： | | 1,360,116,601.96 | 1,173,591,283.20 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 1,360,116,601.96 | 1,173,591,283.20 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 110,000,000.00 | 89,500,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,450,245,892.47 | 1,281,726,232.50 |
| 所有者权益合计： | | 1,645,374,495.52 | 1,456,354,835.55 |
| 负债和所有者权益总计： | | 3,005,491,097.48 | 2,629,946,118.75 |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

4

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2022年度 | 2021年度 |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 8,242,004,619.40 | 7,095,219,878.45 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 7,623,267,591.32 | 6,561,107,477.68 |
| 税金及附加 | | 28,110,720.80 | 24,222,489.72 |
| 销售费用 | | 35,972,537.21 | 27,422,695.46 |
| 管理费用 | | 62,943,784.48 | 58,075,136.56 |
| 研发费用 | | 248,751,670.90 | 214,970,311.92 |
| 财务费用 | 四 21 | 22,471,104.95 | 34,495,502.12 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 7,440,450.00 | 8,299,445.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -14,192,846.74 | -1,119,106.80 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 四 24 | -22,738,065.16 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 四 25 | -359,017.68 | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 190,637,730.16 | 182,106,603.19 |
| 加：营业外收入 | | - | 17,400.00 |
| 减：营业外支出 | 四 26 | 3,664,676.83 | 4,231,247.51 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 186,973,053.33 | 177,892,755.68 |
| 减：所得税费用 | | 18,453,393.36 | 18,309,471.01 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 168,519,659.97 | 159,583,284.67 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 20,500,000.00 | - | - | 168,519,659.97 | 189,019,659.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 1、所有者投入资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （一）净利润 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 159,583,284.67 | 159,583,284.67 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,654,399,584.92 |
| 收到的税费返还 | 3 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 25,440,450.00 |
| 现金流入小计 | 5 | 8,679,840,034.92 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 8,141,633,665.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 90,914,849.93 |
| 支付的各项税费 | 8 | 242,777,459.86 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 82,122,449.46 |
| 现金流出小计 | 10 | 8,557,448,424.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 122,391,610.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 945,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 1,290,244.06 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 962,831.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | 947,253,075.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 1,853,289.24 |
| 投资支付的现金 | 20 | 945,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - |
| 现金流出小计 | 23 | 946,853,289.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | 399,786.68 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 20,500,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 259,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - |
| 现金流入小计 | 29 | 279,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 321,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 18,116,483.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 15,483,090.80 |
| 现金流出小计 | 33 | 355,099,574.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -75,599,574.34 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 47,191,822.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 309,594,555.81 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 356,786,378.80 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | |
| 净利润 | 40 | 168,519,659.97 |
| 加：资产减值准备 | 41 | 22,738,065.16 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 4,544,286.73 |
| 无形资产摊销 | 43 | 100,478.40 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | 359,017.68 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 18,116,483.54 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | 14,192,846.74 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -65,621,362.40 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -289,583,183.93 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 249,025,318.76 |
| 其他 | 55 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 122,391,610.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | |
| 债务转为资本 | 58 | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | |
| 现金的期末余额 | 62 | 356,786,378.80 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 309,594,555.81 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | 47,191,822.99 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
成立时间：1996年5月7日
注册资本：11000万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(八) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

(九) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(十) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十一) 长期股权投资

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输工具 | 5 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 5% | 19.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

(1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

(2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

(3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十三) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十五) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十九) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十四) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十五) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十六) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,771,438.40 | 1,384,129.75 |
| 银行存款 | 355,014,940.40 | 308,210,426.06 |
| 合 计 | <u>356,786,378.80</u> | <u>309,594,555.81</u> |

2、应收票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 15,562,303.28 | 20,668,714.69 |
| 商业承兑汇票 | 18,529,000.00 | 16,159,974.01 |
| 合 计 | <u>34,091,303.28</u> | <u>36,828,688.70</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内 | 1,567,309,657.63 | 1,338,239,238.57 |
| 1-2年 | 214,901,491.76 | 199,972,522.51 |
| 2-3年 | 43,287,326.20 | - |
| 合 计 | <u>1,825,498,475.59</u> | <u>1,538,211,761.08</u> |

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:

| | 金额 |
|----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 66,678,888.62 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 64,524,966.29 |
| 中铁建设集团有限公司 | 63,133,930.63 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 53,933,795.12 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 43,938,570.41 |
| 其他 | 1,533,288,324.52 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 85,989,829.75 | 70,170,319.71 |
| 1-2年 | 21,327,873.65 | 54,851,594.01 |
| 合 计 | <u>107,317,703.40</u> | <u>125,021,913.72</u> |

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:

| | 金额 | 经济内容 |
|---------|---------------|---------|
| 投标保证金 | 40,010,954.86 | 投标保证金 |
| 实力保证金 | 20,000,000.00 | 实力保证金 |
| 履约保证金 | 21,011,923.96 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 8,405,779.23 | 项目部短期借款 |
| 备用金 | 4,157,664.20 | 备用金 |
| 其他 | 13,731,381.15 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 513,208,263.02 | 447,586,900.62 |
| 合 计 | <u>513,208,263.02</u> | <u>447,586,900.62</u> |

6、 其他债权投资

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、 长期股权投资

| 投资单位名称 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | 15,332,438.08 | - | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 9,385,789.80 | - | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |

8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 26,981,450.60 | 24,929.19 | - | 27,006,379.79 |
| 运输设备 | 14,263,085.72 | 379,284.83 | 1,429,026.54 | 13,213,344.01 |
| 电子及其他设备 | 4,723,234.17 | 540,174.19 | - | 5,263,408.36 |
| 合 计 | <u>73,793,489.29</u> | <u>944,388.21</u> | <u>1,429,026.54</u> | <u>73,308,850.96</u> |

| 累计折旧 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|---------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 14,763,895.12 | 1,252,157.40 | - | 16,016,052.52 |
| 机器设备 | 18,796,704.01 | 2,264,236.15 | - | 21,060,940.16 |
| 运输设备 | 10,887,492.40 | 674,450.31 | 107,177.00 | 11,454,765.71 |
| 电子及其他设备 | 1,897,412.01 | 353,442.87 | - | 2,250,854.88 |
| 合 计 | <u>46,345,503.54</u> | <u>4,544,286.73</u> | <u>107,177.00</u> | <u>50,782,613.27</u> |

| | | | | |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|
| 固定资产净值 | <u>27,447,985.75</u> | | | <u>22,526,237.69</u> |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|

9、 在建工程

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|------------|------------------|----------|----------|------------------|
| 公司总部大楼-业务费 | 43,145.26 | - | - | 43,145.26 |
| 合 计 | <u>43,145.26</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>43,145.26</u> |

10、 无形资产

| 无形资产原值 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|--------|-------------------|-------------------|----------|---------------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | 458,469.04 | 908,901.03 | - | 1,367,370.07 |
| 合 计 | <u>522,774.60</u> | <u>908,901.03</u> | <u>-</u> | <u>1,431,675.63</u> |

| 无形资产累计摊销 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|----------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 专利使用权 | 18,372.96 | 9,186.48 | - | 27,559.44 |
| 办公软件 | 11,461.71 | 91,291.92 | - | 102,753.63 |
| 合 计 | <u>29,834.67</u> | <u>100,478.40</u> | <u>-</u> | <u>130,313.07</u> |

| | | | | |
|--------|-------------------|--|--|---------------------|
| 无形资产净值 | <u>492,939.93</u> | | | <u>1,301,362.56</u> |
|--------|-------------------|--|--|---------------------|

11、短期借款

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 95,000,000.00 | 80,000,000.00 | 99,000,000.00 | 76,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 119,000,000.00 | 80,000,000.00 | 123,500,000.00 | 75,500,000.00 |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 |
| 合 计 | 313,000,000.00 | 259,000,000.00 | 321,500,000.00 | 250,500,000.00 |

12、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |
| 合 计 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |

13、应付账款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 682,272,166.83 | 506,067,337.14 |
| 1-2年 | 131,796,699.20 | 57,294,908.77 |
| 2-3年 | 18,058,596.27 | - |
| 合 计 | 832,127,462.30 | 563,362,245.91 |

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况：

| | 金额 |
|-------------------|---------------|
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司 | 11,751,306.87 |
| 佛山市三水凤铝铝业有限公司 | 10,759,733.97 |
| 重庆渝立物资有限公司 | 10,627,438.66 |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 10,573,491.20 |
| 兴发铝业（成都）有限公司 | 4,837,100.02 |

14、应付职工薪酬

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |
| 合 计 | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |

15、 应交税费

| 项 目 | 2021/12/31 | 本年应交 | 本年已交 | 2022/12/31 |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税 | 8,514,420.93 | 201,849,481.44 | 197,650,191.16 | 12,713,711.21 |
| 城市维护建设税 | 596,009.46 | 14,037,038.48 | 13,557,609.39 | 1,075,438.55 |
| 教育费附加 | 255,432.63 | 6,110,419.73 | 5,904,950.12 | 460,902.24 |
| 地方教育附加 | 170,288.42 | 4,073,604.73 | 3,936,624.99 | 307,268.16 |
| 个人所得税 | 209,354.59 | 2,292,895.46 | 2,325,413.98 | 176,836.07 |
| 企业所得税 | 360,384.78 | 18,453,393.36 | 18,559,287.40 | 254,490.74 |
| 印花税 | 354,814.80 | 3,781,928.78 | 3,061,067.72 | 1,075,675.86 |
| 土地使用税 | - | 2,288.40 | 2,288.40 | - |
| 环境保护税 | - | 19,428.01 | 19,428.01 | - |
| 待抵扣进项税额 | -243,205.62 | 217,080.94 | - | -26,124.68 |
| 车船税 | - | 13,940.00 | 13,940.00 | - |
| 房产税 | - | 51,590.70 | 51,590.70 | - |
| 其他税 | - | 20,481.97 | 20,481.97 | - |
| 合 计 | 10,217,499.99 | 250,923,572.00 | 245,102,873.84 | 16,038,198.15 |

16、 其他应付款

| 账 龄 | 2022/12/31 | 2021/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 141,560,460.27 | 174,597,640.36 |
| 1-2年 | 10,511,051.36 | 2,151,989.78 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合 计 | 228,443,119.09 | 253,121,237.60 |

| 按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况: | 金额 | 经济内容 |
|-------------------------|---------------|------|
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 代付款项 | 67,124,618.95 | 代付款项 |
| 预交税款 | 8,412,641.44 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 8,270,037.11 | 履约金 |
| 其他 | 68,264,214.13 | 其他 |

17、 实收资本

| 出资者名称 | 应缴注册资本(RMB) | 原币(RMB) | 实际出资 | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| | | | 折合本位币金额 | 实际出资占注册资本比例 |
| 徐凯宏 | 90,200,000.00 | 90,200,000.00 | 90,200,000.00 | 82.00% |
| 向萍 | 16,500,000.00 | 16,500,000.00 | 16,500,000.00 | 15.00% |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00 | 3,300,000.00 | 3,300,000.00 | 3.00% |
| 合 计 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 | 100.00% |

| | | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 18、 | 资本公积 | | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2021/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2022/12/31</u> |
| | 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - | 10,700,000.00 |
| | 合 计 | <u>10,700,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>10,700,000.00</u> |
| 19、 | 盈余公积 | | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2021/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2022/12/31</u> |
| | 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - | 74,428,603.05 |
| | 合 计 | <u>74,428,603.05</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>74,428,603.05</u> |
| 20、 | 营业收入和营业成本 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | <u>营业收入</u> | <u>营业成本</u> | |
| | | | <u>2022年度</u> | <u>2022年度</u> | |
| | 工程施工收入 | | 8,101,636,222.64 | 7,525,740,041.99 | |
| | 设计收入 | | 112,327,880.56 | 79,420,798.44 | |
| | 商品销售收入 | | 28,040,516.20 | 18,106,750.89 | |
| | 合 计 | | <u>8,242,004,619.40</u> | <u>7,623,267,591.32</u> | |
| 21、 | 财务费用 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> | |
| | 利息收入 | | | -1,545,371.80 | |
| | 利息支出 | | | 18,116,483.54 | |
| | 金融机构手续费 | | | 1,130,409.86 | |
| | 保函费用 | | | 1,821,921.94 | |
| | 保理手续费 | | | 2,947,661.41 | |
| | 合 计 | | | <u>22,471,104.95</u> | |
| 22、 | 其他收益 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> | |
| | 政府补助 | | | 7,440,450.00 | |
| | 合 计 | | | <u>7,440,450.00</u> | |
| 23、 | 投资收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2022年度</u> | |
| | 理财收益 | | | 1,290,244.06 | |
| | 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | -15,483,090.80 | |
| | 合 计 | | | <u>-14,192,846.74</u> | |

24、资产减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2022年度 |
|------|-----------------------|
| 坏账损失 | -22,738,065.16 |
| 合 计 | <u>-22,738,065.16</u> |

25、资产处置收益（损失以“-”号填列）

| 项 目 | 2022年度 |
|----------|--------------------|
| 固定资产处置损失 | -359,017.68 |
| 合 计 | <u>-359,017.68</u> |

26、营业外支出

| 项 目 | 2022年度 |
|-------|---------------------|
| 捐款支出 | 2,600,000.00 |
| 赔款支出 | 1,017,335.93 |
| 税收滞纳金 | 14,290.90 |
| 罚款支出 | 1,050.00 |
| 其他 | 32,000.00 |
| 合 计 | <u>3,664,676.83</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作的公司负责人： _____ 会计机构负责人： _____
日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日



姓名 邓菴九
Sex 女
出生日期 1970-12-18
工作单位 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 430203197012180022
Identity Card No.





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

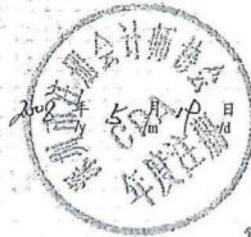
证书编号: 440300661154
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 易村梅
Full name

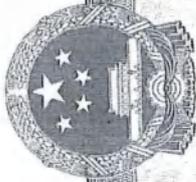
性别 女
Sex

出生日期 1970-01-03
Date of birth

工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit

身份证号码 422423700103002
Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓莅九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邓荭九

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)G座四楼413号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470234

批准执业文号: 深财会[2010]14号

批准执业日期: 2010年2月26日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



关于深圳市博大建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

| 目 | 录 | 页次 |
|----|----------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-2 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 3-4 |
| | 利润表 | 5 |
| | 所有者权益变动表 | 6-7 |
| | 现金流量表 | 8-9 |
| | 财务报表附注 | 10-26 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

机密

惠隆财审字[2024]A1号

审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二四年三月八日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四 1 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 四 2 | 36,891,420.64 | 34,091,303.28 |
| 应收账款 | 四 3 | 2,035,374,688.90 | 1,825,498,475.59 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付账款 | | - | - |
| 其他应收款 | 四 4 | 128,511,658.63 | 107,317,703.40 |
| 存货 | 四 5 | 584,982,886.45 | 513,208,263.02 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 3,108,077,975.65 | 2,836,902,124.09 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | 四 6 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四 7 | 24,718,227.88 | 24,718,227.88 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四 8 | 19,538,789.48 | 22,526,237.69 |
| 在建工程 | | - | 43,145.26 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四 9 | 1,155,439.08 | 1,301,362.56 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 四 10 | 30,702,830.28 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 196,115,286.72 | 168,588,973.39 |
| 资产总计 | | 3,304,193,262.37 | 3,005,491,097.48 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四 11 | 311,000,000.00 | 250,500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | 四 12 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |
| 应付账款 | 四 13 | 882,432,289.71 | 832,127,462.30 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四 14 | 16,771,559.53 | 17,635,229.25 |
| 应交税费 | 四 15 | 12,384,558.92 | 16,038,198.15 |
| 其他应付款 | 四 16 | 243,131,602.23 | 228,443,119.09 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计： | | 1,485,920,161.50 | 1,360,116,601.96 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 1,485,920,161.50 | 1,360,116,601.96 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 四 17 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 资本公积 | 四 18 | 10,700,000.00 | 10,700,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 四 19 | 74,428,603.05 | 74,428,603.05 |
| 未分配利润 | | 1,623,144,497.82 | 1,450,245,892.47 |
| 所有者权益合计： | | 1,818,273,100.87 | 1,645,374,495.52 |
| 负债和所有者权益总计： | | 3,304,193,262.37 | 3,005,491,097.48 |
| (所附注释系财务报表组成部分) | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附 注 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 四 20 | 8,509,363,964.02 | 8,242,004,619.40 |
| 减：营业成本 | 四 20 | 7,871,852,617.42 | 7,623,267,591.32 |
| 税金及附加 | | 27,104,008.56 | 28,110,720.80 |
| 销售费用 | | 37,251,917.18 | 35,972,537.21 |
| 管理费用 | | 67,349,240.65 | 62,943,784.48 |
| 研发费用 | | 256,726,618.71 | 248,751,670.90 |
| 财务费用 | 四 21 | 21,530,096.02 | 22,471,104.95 |
| 其中：利息费用 | | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 利息收入 | | -2,153,803.18 | -1,545,371.80 |
| 加：其他收益 | 四 22 | 3,071,518.24 | 7,440,450.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 四 23 | -8,205,173.52 | -14,192,846.74 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 四 24 | -30,826,102.02 | -22,738,065.16 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | -359,017.68 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 191,589,708.18 | 190,637,730.16 |
| 加：营业外收入 | 四 25 | 1,750,000.00 | - |
| 减：营业外支出 | 四 26 | 1,324,807.79 | 3,664,676.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 192,014,900.39 | 186,973,053.33 |
| 减：所得税费用 | | 19,116,295.04 | 18,453,393.36 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 172,898,605.35 | 168,519,659.97 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （一）净利润 | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 172,898,605.35 | 172,898,605.35 |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入资本 | - | - | - | - | - |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,623,144,497.82 | 1,818,273,100.87 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 20,500,000.00 | - | - | 168,519,659.97 | 189,019,659.97 |
| （一）净利润 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | 168,519,659.97 | 168,519,659.97 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 1、所有者投入资本 | 20,500,000.00 | - | - | - | 20,500,000.00 |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | - | - | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - |
| 3、其他 | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - |
| 4、其他 | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 9,049,867,686.21 | 8,654,399,584.92 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 59,463,907.70 | 25,440,450.00 |
| 现金流入小计 | 5 | 9,109,331,593.91 | 8,679,840,034.92 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 8,524,544,170.10 | 8,141,633,665.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 95,723,207.28 | 90,914,849.93 |
| 支付的各项税费 | 8 | 250,926,425.84 | 242,777,459.86 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 105,298,548.88 | 82,122,449.46 |
| 现金流出小计 | 10 | 8,976,492,352.10 | 8,557,448,424.27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 132,839,241.81 | 122,391,610.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 521,515,722.25 | 945,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 279,104.23 | 1,290,244.06 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - | 962,831.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 现金流入小计 | 18 | 521,794,826.48 | 947,253,075.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 32,328,831.49 | 1,853,289.24 |
| 投资支付的现金 | 20 | 530,000,000.00 | 945,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 现金流出小计 | 23 | 562,328,831.49 | 946,853,289.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -40,534,005.01 | 399,786.68 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | 20,500,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 334,000,000.00 | 259,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 现金流入小计 | 29 | 334,000,000.00 | 279,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 273,500,000.00 | 321,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 170,000,000.00 | 15,483,090.80 |
| 现金流出小计 | 33 | 460,774,294.57 | 355,099,574.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -126,774,294.57 | -75,599,574.34 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -34,469,057.77 | 47,191,822.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2023年度 | 2022年度 |
|----------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量： | 39 | | |
| 净利润 | 40 | 172,898,605.35 | 168,519,659.97 |
| 加：资产减值准备 | 41 | 30,826,102.02 | 22,738,065.16 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 42 | 4,656,594.68 | 4,544,286.73 |
| 无形资产摊销 | 43 | 145,923.48 | 100,478.40 |
| 长期待摊费用摊销 | 44 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | - | 359,017.68 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 46 | - | - |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 47 | - | - |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 48 | 17,274,294.57 | 18,116,483.54 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 49 | 8,205,173.52 | 14,192,846.74 |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列） | 50 | - | - |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列） | 51 | - | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 52 | -71,774,623.43 | -65,621,362.40 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 53 | -304,696,387.92 | -289,583,183.93 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 54 | 275,303,559.54 | 249,025,318.76 |
| 其他 | 55 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 56 | 132,839,241.81 | 122,391,610.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | 57 | | |
| 债务转为资本 | 58 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 59 | - | - |
| 融资租入固定资产 | 60 | - | - |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | 61 | | |
| 现金的期末余额 | 62 | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |
| 减：现金的期初余额 | 63 | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |
| 加：现金等价物的期末余额 | 64 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | 65 | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | 66 | -34,469,057.77 | 47,191,822.99 |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成立时间：1996年5月7日
注册资本：20800万元
统一社会信用代码：91440300192407998T
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

股东信息：

| 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额（RMB） | 实缴金额（RMB） |
|-------------------|--------|----------------|---------------|
| 向萍 | 15.00% | 31,200,000.00 | 16,500,000.00 |
| 徐凯宏 | 82.00% | 170,560,000.00 | 90,200,000.00 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） | 3.00% | 6,240,000.00 | 3,300,000.00 |

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

10

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(九) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分，下同）转入当期投资收益。②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 10% | 4.50% |
| 机器设备 | 10 | 10% | 9.00% |
| 运输工具 | 5 | 10% | 18.00% |
| 办公设备 | 5 | 10% | 18.00% |
| 电子及其他设备 | 5 | 10% | 18.00% |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二) 在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四)无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十八) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十九) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十一) 政府补助

政府补助,是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①企业能够满足政府补助所附条件;
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况,分别如下会计处理:

①财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的,可以选择下列方法之一进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业,将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理:

①初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

②存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

③属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十四) 税 项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |
| 增值税 | 工程收入 | 9% |
| 增值税 | 工程收入（简易征收） | 3% |
| 增值税 | 设计收入、其他服务收入 | 6% |
| 增值税 | 商品销售收入 | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 流转税额 | 2% |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

(二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

| 项 目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金 | 1,497,336.42 | 1,771,438.40 |
| 银行存款 | 320,819,984.61 | 355,014,940.40 |
| 合 计 | <u>322,317,321.03</u> | <u>356,786,378.80</u> |

20

2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票 | 24,462,174.71 | 15,562,303.28 |
| 商业承兑汇票 | 12,429,245.93 | 18,529,000.00 |
| 合 计 | <u>36,891,420.64</u> | <u>34,091,303.28</u> |

3、 应收账款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内 | 1,676,077,456.62 | 1,567,309,657.63 |
| 1-2年 | 216,721,633.97 | 214,901,491.76 |
| 2-3年 | 102,540,343.97 | 43,287,326.20 |
| 3年以上 | 40,035,254.34 | - |
| 合 计 | <u>2,035,374,688.90</u> | <u>1,825,498,475.59</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 |
|----------------------|------------------|
| 中铁建设集团有限公司 | 75,328,091.09 |
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 72,811,067.86 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 68,901,477.07 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 61,193,360.66 |
| 中国建筑第五工程局有限公司 | 58,449,703.06 |
| 其他 | 1,698,690,989.16 |

4、 其他应收款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 96,043,574.86 | 85,989,829.75 |
| 1-2年 | 32,468,083.77 | 21,327,873.65 |
| 合 计 | <u>128,511,658.63</u> | <u>107,317,703.40</u> |

主要债务人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|---------|---------------|---------|
| 投标保证金 | 45,290,615.40 | 投标保证金 |
| 实力保证金 | 20,000,000.00 | 实力保证金 |
| 履约保证金 | 19,931,221.36 | 履约保证金 |
| 项目部短期借款 | 8,686,533.40 | 项目部短期借款 |
| 备用金 | 7,108,907.81 | 备用金 |
| 其他 | 27,494,380.66 | 其他 |

5、 存货

| 项 目 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 584,982,886.45 | 513,208,263.02 |
| 合 计 | <u>584,982,886.45</u> | <u>513,208,263.02</u> |

6、其他债权投资

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | - | - | 120,000,000.00 |
| 合 计 | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、长期股权投资

| 投资单位名称 | 持股比例 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------------|---------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司 | 100.00% | 15,332,438.08 | - | - | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 100.00% | 9,385,789.80 | - | - | 9,385,789.80 |
| 合 计 | | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |

8、固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | - | - | 27,825,718.80 |
| 机器设备 | 27,006,379.79 | 1,336,694.37 | - | 28,343,074.16 |
| 运输设备 | 13,213,344.01 | 155,603.96 | - | 13,368,947.97 |
| 电子及其他设备 | 5,263,408.36 | 176,848.14 | - | 5,440,256.50 |
| 合 计 | <u>73,308,850.96</u> | <u>1,669,146.47</u> | <u>-</u> | <u>74,977,997.43</u> |

| 累计折旧 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|---------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 16,016,052.52 | 1,252,157.40 | - | 17,268,209.92 |
| 机器设备 | 21,060,940.16 | 2,315,248.45 | - | 23,376,188.61 |
| 运输设备 | 11,454,765.71 | 777,166.81 | - | 12,231,932.52 |
| 电子及其他设备 | 2,250,854.88 | 312,022.02 | - | 2,562,876.90 |
| 合 计 | <u>50,782,613.27</u> | <u>4,656,594.68</u> | <u>-</u> | <u>55,439,207.95</u> |

| | | | | |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|
| 固定资产净值 | <u>22,526,237.69</u> | | | <u>19,538,789.48</u> |
|--------|----------------------|--|--|----------------------|

9、无形资产

| 无形资产原值 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|--------|---------------------|----------|----------|---------------------|
| 专利使用权 | 64,305.56 | - | - | 64,305.56 |
| 办公软件 | 1,367,370.07 | - | - | 1,367,370.07 |
| 合 计 | <u>1,431,675.63</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,431,675.63</u> |

| 无形资产累计摊销 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 专利使用权 | 27,559.44 | 9,186.48 | - | 36,745.92 |
| 办公软件 | 102,753.63 | 136,737.00 | - | 239,490.63 |
| 合 计 | <u>130,313.07</u> | <u>145,923.48</u> | <u>-</u> | <u>276,236.55</u> |

| | | | | |
|--------|---------------------|--|--|---------------------|
| 无形资产净值 | <u>1,301,362.56</u> | | | <u>1,155,439.08</u> |
|--------|---------------------|--|--|---------------------|

10、 长期待摊费用

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年摊销 | 2023/12/31 |
|---------|------------|---------------|------|---------------|
| 总部办公楼装修 | - | 30,702,830.28 | - | 30,702,830.28 |
| 合 计 | - | 30,702,830.28 | - | 30,702,830.28 |

11、 短期借款

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 76,000,000.00 | 45,000,000.00 | 76,000,000.00 | 45,000,000.00 |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 75,500,000.00 | - | 75,500,000.00 | - |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 99,000,000.00 | 99,000,000.00 | 102,000,000.00 | 96,000,000.00 |
| 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行 | - | 60,000,000.00 | 20,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行 | - | 95,000,000.00 | - | 95,000,000.00 |
| 中信银行股份有限公司深圳盐田支行 | - | 35,000,000.00 | - | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 250,500,000.00 | 334,000,000.00 | 273,500,000.00 | 311,000,000.00 |

12、 应付票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |
| 合 计 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |

13、 应付账款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 727,941,441.88 | 682,272,166.83 |
| 1-2年 | 132,218,120.44 | 131,796,699.20 |
| 2-3年 | 22,272,727.39 | 18,058,596.27 |
| 合 计 | 882,432,289.71 | 832,127,462.30 |

主要债权人列示如下：

| | 金额 |
|-------------------|---------------|
| 深圳市建饰建筑劳务有限公司 | 17,925,491.03 |
| 深圳市晟创实业有限公司 | 14,078,884.76 |
| 南京神雕装饰材料有限公司 | 8,671,826.38 |
| 天津永旺新业商贸有限公司 | 8,464,011.59 |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 8,382,968.33 |
| 南京东祺亚铝建材有限公司 | 7,920,561.95 |
| 南京楚江玻璃有限公司 | 7,852,978.04 |
| 佛山市聚亿铝业有限公司 | 7,796,428.25 |
| 广西谷坤建筑材料有限公司 | 7,487,611.96 |
| 龙督实业集团有限公司 | 7,159,702.55 |

14、 应付职工薪酬

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |
| 合 计 | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |

15、 应交税费

| 项 目 | 2022/12/31 | 本年应交 | 本年已交 | 2023/12/31 |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税 | 12,713,711.21 | 201,031,002.72 | 203,880,877.48 | 9,863,836.45 |
| 城市维护建设税 | 1,075,438.55 | 13,799,144.30 | 14,182,020.23 | 692,562.62 |
| 教育费附加 | 460,902.24 | 5,869,052.79 | 6,033,142.48 | 296,812.55 |
| 地方教育附加 | 307,268.16 | 3,958,306.46 | 4,067,699.58 | 197,875.04 |
| 个人所得税 | 176,836.07 | 4,938,700.68 | 4,943,345.07 | 172,191.68 |
| 企业所得税 | 254,490.74 | 19,116,295.04 | 19,358,224.33 | 12,561.45 |
| 印花税 | 1,075,675.86 | 3,369,126.27 | 3,296,083.00 | 1,148,719.13 |
| 土地使用税 | - | 2,288.40 | 2,288.40 | - |
| 待抵扣进项税额 | -26,124.68 | 26,124.68 | - | - |
| 车船税 | - | 16,560.00 | 16,560.00 | - |
| 环境保护税 | - | 16,802.57 | 16,802.57 | - |
| 房产税 | - | 68,787.60 | 68,787.60 | - |
| 其他税费 | - | 3,940.17 | 3,940.17 | - |
| 合 计 | 16,038,198.15 | 252,216,131.68 | 255,869,770.91 | 12,384,558.92 |

16、 其他应付款

| 账 龄 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 154,128,802.17 | 141,560,460.27 |
| 1-2年 | 12,631,192.60 | 10,511,051.36 |
| 3年以上 | 76,371,607.46 | 76,371,607.46 |
| 合 计 | 243,131,602.23 | 228,443,119.09 |

主要债权人列示如下:

| | 金额 | 经济内容 |
|--------|---------------|--------|
| 应付股利 | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 代付款项 | 72,767,008.41 | 代付款项 |
| 预交税款 | 9,445,885.51 | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 8,463,986.24 | 供应商履约金 |
| 其他 | 76,083,114.61 | 其他 |

17、 实收资本

| 出资者名称 | 2022/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31 |
|-------------------|----------------|------|------|----------------|
| 向萍 | 16,500,000.00 | - | - | 16,500,000.00 |
| 徐凯宏 | 90,200,000.00 | - | - | 90,200,000.00 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00 | - | - | 3,300,000.00 |
| 合 计 | 110,000,000.00 | - | - | 110,000,000.00 |

| | | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 18、 | 资本公积 | | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2022/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2023/12/31</u> |
| | 资本溢价 | 10,700,000.00 | - | - | 10,700,000.00 |
| | 合 计 | <u>10,700,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>10,700,000.00</u> |
| 19、 | 盈余公积 | | | | |
| | <u>项 目</u> | <u>2022/12/31</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>2023/12/31</u> |
| | 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | - | - | 74,428,603.05 |
| | 合 计 | <u>74,428,603.05</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>74,428,603.05</u> |
| 20、 | 营业收入和营业成本 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | <u>营业收入</u> | <u>营业成本</u> | |
| | | | <u>2023年度</u> | <u>2023年度</u> | |
| | 工程施工收入 | | 8,281,084,278.59 | 7,681,931,454.91 | |
| | 设计收入 | | 72,461,903.70 | 54,779,244.96 | |
| | 商品销售收入 | | 155,817,781.73 | 135,141,917.55 | |
| | 合 计 | | <u>8,509,363,964.02</u> | <u>7,871,852,617.42</u> | |
| 21、 | 财务费用 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2023年度</u> | |
| | 利息收入 | | | -2,153,803.18 | |
| | 金融机构手续费等 | | | 511,917.14 | |
| | 利息支出 | | | 17,274,294.57 | |
| | 保函费用 | | | 4,415,863.21 | |
| | 保理手续费 | | | 1,481,824.28 | |
| | 合 计 | | | <u>21,530,096.02</u> | |
| 22、 | 其他收益 | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2023年度</u> | |
| | 政府补助 | | | 3,071,518.24 | |
| | 合 计 | | | <u>3,071,518.24</u> | |
| 23、 | 投资收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| | <u>项 目</u> | | | <u>2023年度</u> | |
| | 理财收益 | | | 279,104.23 | |
| | 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | -8,484,277.75 | |
| | 合 计 | | | <u>-8,205,173.52</u> | |

24、信用减值损失（损失以“-”号填列）

| <u>项 目</u> | <u>2023年度</u> |
|------------|-----------------------|
| 坏账损失 | -30,826,102.02 |
| 合 计 | <u>-30,826,102.02</u> |

25、营业外收入

| <u>项 目</u> | <u>2023年度</u> |
|------------|---------------------|
| 合同终止赔款收入 | 1,750,000.00 |
| 合 计 | <u>1,750,000.00</u> |

26、营业外支出

| <u>项 目</u> | <u>2023年度</u> |
|------------|---------------------|
| 赔款支出 | 871,207.52 |
| 罚款支出 | 300,600.00 |
| 捐赠支出 | 150,000.00 |
| 滞纳金 | 3,000.27 |
| 合 计 | <u>1,324,807.79</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作的公司负责人： _____ 会计机构负责人： _____
 日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____

深圳市博大建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经营范围:承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中:账面流动资产为3,108,077,975.65元,固定资产净值为19,538,789.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中:账面流动负债为1,485,920,161.50元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中:账面实收资本为110,000,000.00元,账面资本公积为10,700,000.00元,账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元;营业成本为7,871,852,617.42元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元，其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|---------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 209.17% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 44.97% |
| 3 | 应收账款周转率 | 营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 440.80% |
| 4 | 流动资产周转率 | 营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 286.27% |
| 5 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.32% |
| 6 | 营业收入增长率 | (本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100% | 3.24% |
| 7 | 净资产增长率 | (年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100% | 10.51% |
| 8 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 9.94% |



邓薇九 430500020009

证书编号
No. of Certificate: 430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance: 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名: 邓薇九

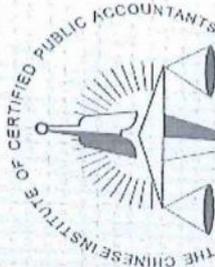
性别: 女

出生日期: 1970-12-18

工作单位: 深圳隆隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 430403197012180077





姓名: 陈浩海
 Full name: 陈浩海
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1992-05-10
 Date of birth: 1992-05-10
 工作单位: 深圳市税务师事务所(普通合伙)
 Working unit: 深圳市税务师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 500002199205100612
 Identity card No.: 500002199205100612



身份证号 474702510001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

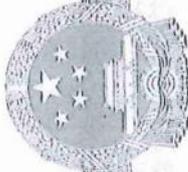
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 474702510001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
 Date of issuance y m d

年 月 日
 /y /m /d



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓莅九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



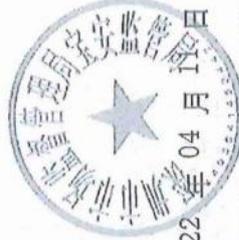
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

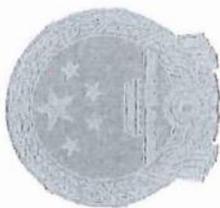


2022年04月18日

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荏九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)C幢四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

7、企业性质承诺书

承诺书

致招标人： 深圳大学

我单位参加 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐凯

日期：2024 年 02 月 13 日



二、企业业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 项目 类型 | 履约 评价 | 备注 |
|----|------------------|---|--------------|------------|----------|----------|----|
| 1 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段） | 7452.29 | 2022.6.02 | 装饰 施工 | / | / |
| 2 | 深圳航空有限责任公司 | 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层） | 6054.22 | 2022.9.29 | 装饰 施工 | / | / |
| 3 | 深圳今日头条科技有限公司 | 深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座（6-8 层）、2 栋 B 座（34-41 层）室内装修工程 | 5172.47 | 2021.12.20 | 装饰 施工 | / | / |
| 4 | 深圳国家金融科技测评中心有限公司 | 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工 | 2080.82 | 2021.12.18 | 装饰 施工 | / | / |
| 5 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 卫光生命科学园（一期）4 号楼室内装修工程 | 985.61 | 2022.7.25 | 装饰 施工 | / | / |
| 6 | 博时基金管理有限公司 | 基金大厦 29-30 层装修项目 | 1598.86 | 2022.9.15 | 装饰 施工 | / | / |
| 7 | 长江龙城科技有限公司 | 中以产业技术创新中心（一期）精装修工程【中以产业技术创新中心（一期）11#研发办公楼（改造工程）】 | 1465.00 | 2022.9.29 | 装饰 施工 | / | / |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

1、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001

标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7452.292062万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：孙建

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

文陈
印曼

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-10

郭军

查验码：5675995160895188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG -2021- 155



深圳前海控股大厦
项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

立项编号： _____

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期：2021 年 3 月 19 日

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方 米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水 | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气 | 其它工程 | |

2.2 工程承包范围:

2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021年7月15日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

.1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明施工措施费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工措施费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方：(盖章)



地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

或

其授权的代理人：

(Handwritten signature of Party A)

(签字)

日期： 年 月 日

乙方：(盖章)



地址：外装饰大厦综合楼2栋A段第10层7-12轴

电话：0755-83269933

传真：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

法定代表人

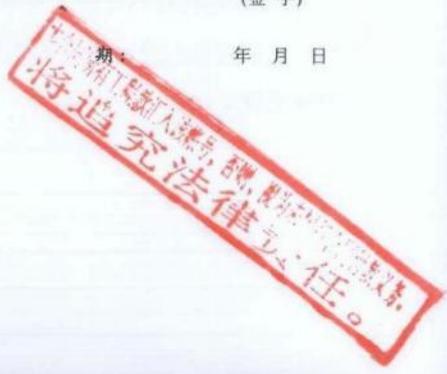
或

其授权的代理人：

(Handwritten signature of Party B)

(签字)

日期： 年 月 日



附件3 工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(甲方): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括基础设施工程、市政桥梁工程、市政道路路基工程、市政道路路面工程、综合管沟工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

室内精装修工程的保修范围包括,但不仅限于:装饰装修材料、灯具、风口百叶、开关插座、线管线槽、电线电缆、洁具、五金件等,详见《附件12 设备材料技术规格书》。依据保修范围的保修期限为两年。防水工程的保修期限为五年。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 2 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托第三方修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
若承包人未在 24 小时内达到事故现场抢修的, 发包人可委托第三方修理。

3. 保修期内发生保修问题, 经承包人修理二次仍未能解决问题, 发包人经书面通知承包人后, 有权选聘第三方进行修理。

4. 发包人委托第三方修理所生之修理费用, 由承包人承担, 承包人拒不支付的, 发包人有权从工程质量缺陷保修金中直接扣除, 不足部分由承包人另行补足。

5. 发包人委托第三方修理的, 仍不能免除承包人的保修义务。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

■ 工程质量缺陷保修金:

发包人承包人约定本工程的质量缺陷保修金为本合同工程竣工结算价款的 3 % , 具体为:

金额人民币(大写)元(¥)。

质量缺陷保修金银行利率为: 不支付利息。

工程质量保证担保: 履约保函。

工程质量保险: 无。

六、工程质量缺陷保修金的支付

质保期(两年)完成后, 支付质保金余款(详见工程质量缺陷保修协议约定), 同时须提供结算审定价的 0.5% 的保函, 至防水工程质保期满后退回保函。

七、其他

保修期内发生保修问题, 经合同约定检测机构鉴定为质量缺陷(缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件, 以及承包合同的约定)所致, 承包人除承担修复、赔偿发包人损失责任外, 还应按次向发包人支付合同结算价 5% 的惩罚性违约金。

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 无。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

Handwritten signature

日期： 年 月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目11装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.6.2

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段） | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二开发单元05街坊 | 建筑面积 | 31462m ² | 工程造价 | 7452.292062万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：18层以上 层 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2021-0046号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021-5-8 | 验收日期 | 2022.6.2 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210066-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-----|-----|
| 1 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | / | 工程师 | 王志强 |
| 2 | 杨东 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | / | 工程师 | 杨东 |
| 3 | 林浩 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 建设单位项目经理 | 工程师 | 林浩 |
| 4 | 陈恒 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 陈恒 |
| 5 | 秦海林 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 秦海林 |
| 6 | 商笑枫 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 商笑枫 |
| 7 | 徐静 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 材料工程师 | 工程师 | 徐静 |
| 8 | 李兵 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 李兵 |
| 9 | 李洁 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 李洁 |
| 10 | 郭丽岩 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 郭丽岩 |
| 11 | 付仙 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 付仙 |
| 12 | 何一华 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | 何一华 |
| 13 | 谢艳 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 资料负责人 | 工程师 | 谢艳 |
| 14 | 王泽民 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 王泽民 |
| 15 | 王珏 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 王珏 |
| 16 | 黄祥昌 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 咨询顾问 | 工程师 | 黄祥昌 |
| 17 | 董尧根 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 董尧根 |
| 18 | 范国荣 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 范国荣 |
| 19 | 齐广新 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 齐广新 |
| 20 | 沈晓东 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 沈晓东 |
| 21 | 侯自强 | 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 | 信息管理 | 工程师 | 侯自强 |
| 22 | 田鸣 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 田鸣 |
| 23 | 易波 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 装饰装修设计 | 工程师 | 易波 |
| 24 | 凌浩明 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 装饰装修设计 | 工程师 | 凌浩明 |
| 25 | 文黄濠 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 装饰装修设计 | 工程师 | 文黄濠 |
| 26 | 翁佳在 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 暖通设计 | 工程师 | 翁佳在 |
| 27 | 黄凡 | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司 | 给排水设计 | 工程师 | 黄凡 |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 28 | 黎晓明 | 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司 | 机电设计 | 工程师 | 黎晓明 |
| 29 | 孙建 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 孙建 |
| 30 | 李若林 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 李若林 |
| 31 | 姚天保 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 姚天保 |
| 32 | 黎伟雄 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 黎伟雄 |
| 33 | 柳木群 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 柳木群 |
| 34 | 程新乐 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 暖通负责人 | 工程师 | 程新乐 |
| 35 | 赵传邦 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 赵传邦 |
| 36 | 陈坤炎 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 陈坤炎 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|---------------------------|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日 |  (公章) 总监理工程师: 2022年6月2日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-EI-914/6*

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



2、深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

中标通知书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜



本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深航合同SZA 20202006

ED56-2020-1071
副本

合同编号：

| |
|---------------|
| 文件发行章 |
| 收件单位：坤大 |
| 日期：2020.11.12 |

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

工程地点：深圳市福田区深南大道 6035 号

发 包 人：深圳航空有限责任公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),需对酒店8-28层客房室内进行局部装修改造,装修改造面积约26000平方米。

资金来源: 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),承包范围包括但不限于:原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等,代发发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体详见工程量清单及施工图纸。

注:本工程不包括智能化及弱电预埋工程,此类工程由发包人另行发包,承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它通风管道及空调改造工程); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、新建隔墙、砌体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚吊顶、涂饰工程 | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021年11月26日，实际竣工日期以竣工验收报告时间为准；

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为12%。若签订合同时或在合同履行过程中遇国家增值税税率调整，且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的，则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”，承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币（大写）陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分（¥60542247.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整（¥944901.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00元）。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人：深圳航空有限责任公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 7718999

地址： 深圳机场深航办公大楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地址： 深圳市南山区科技南八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码： 518000

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： _____

电话： 0755-83269933

传真： 0755-83215509

电子信箱： boda@szbdzs.com

开户银行： 中信银行深圳沙井支行

账号： 8110301013500201312



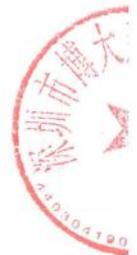
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期： 2022年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳航空有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层） | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区深南大道6035号 | 建筑面积 | 25900平方米 | 工程造价 6054.2 24729 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 29 层 |
| | 框架 | | 地下: | 2 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-61-03-50387801 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年1月14日 | 验收日期 | 2022年9月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2021004 | |
| 建设单位 | 深圳航空有限责任公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 |
|----|-----|--------------|------------------|------------|
| 1 | 张作霖 | 深圳航空 | 基建副总 | |
| 2 | 潘林 | .. | 项目经理 | 高级工程师 |
| 3 | 梁伟 | 深航酒店 | 总助 | |
| 4 | 李强 | 深圳中航项目公司 | 总助 总监 | |
| 5 | 潘强 | 深航 | 项目负责人 | |
| 6 | 李丙姝 | 美术 | 水暖 | |
| 7 | 杨杰 | 美术 | 电气 | |
| 8 | 印明敏 | 深圳博大 | 设计咨询 | |
| 9 | 阮明敏 | 深圳博大 | 机电 | |
| 10 | 钟源贵 | 深圳博大设计集团 | 技术负责人 | 高级工程师 |
| 11 | 刘增祥 | 中道航 | 项目经理 | 项目经理证 |
| 12 | 李成东 | 中道航 | 指导员 | |
| 13 | 李成东 | 深圳博大 | 产品经理 | |
| 14 | 赵有强 | 深圳中航项目公司 | 给排水专业 | |
| 15 | 李强 | " | 子工 | |
| 16 | 冯可明 | " | 机电专业 | |
| 17 | 陈川 | 深圳博大设计集团有限公司 | 执行经理 | |
| 18 | 周明敏 | 深圳博大 | | 1589885119 |
| 19 | 李成东 | 深圳博大 | | 1379843605 |
| 20 | 徐朝晖 | 深圳博大 | 设计经理 | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 薛颖 2022年9月29日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐朝华 2022年9月29日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邹先华 2022年9月29日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|--|--|--|



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

3、深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段一**：

中选金额（价税合计金额）：**¥51,724,793.72**
人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程
设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41
层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座(6-8层)、2栋B座(34-41层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：(3)

深圳市博大建设集团有限公司





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

发包方、承包方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对本项目签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

1.1 承包方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

1.2 具体质量保修内容双方按照《建设工程质量管理条例》执行。

1.3 具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

1.3.1 保修范围为承包方按本合同及合同附件、补充协议所规定的所有承包项目。

1.3.2 本工程所有分包工程，包括大楼指定承包方完成的工程（业主自行发包的工程除外）的保修均由承包方负责。

2、质量保修期

2.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.2 房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；

2.3 装修工程为叁年；

2.4 电气管线、给排水管道、设备安装工程为叁年；

2.5 供热与供冷系统为叁个采暖期、供冷期；

2.6 未作规定或未作承诺的所有材料、设备等其它项目保修期限约定为叁年；

2.7 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到修理通知之日后 24 小时内作出答复和签收确认并在一个工作日内派人修理。其修理方案须采用合理的解决方式修复办法，并须经甲方批准。乙方不在约定期限内派人保修或修理方案仅为临时性并不被甲方接受，甲方可以委托其他人员修理。修理产生的费用直接从质量保修金中支取。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

3.2 发生须紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，必须在 4 小时内到达事故现场抢修。对于如不立即进行抢修将对甲方立刻造成损失的严重紧急事故，甲方直接自行或委托第三方修理。修理产生的费用直接从质量保修金中支取。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出修改方案，乙方实施保修，保修费用由乙方全部承担。

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

3.5 保修费用

乙方应在合理期限内自费修复质量保证期内出现和被告知的任何缺陷，需要更换材料或设施的，乙方也应自费用予以更换。保修范围不包括甲方或第三方人为损坏或其他不可抗力因素所造成的维修事宜。保修包括由乙方负责设计、制作、提供的材料或设备、安装及施工的部分以及大楼指定承包方完成的工程，不包括大楼原有的部分以及消耗品的更换。

3.6 其他

甲乙双方约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本工程质量保修书，由甲乙双方在竣工验收后共同签署，作为合同附件，其有效期限到保修期满。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区粤海高新科技产业园南区 | 建筑面积 | 23587.68m ² | 工程造价 | 51724793元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架—核心筒结构 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440305-04-01-51141301 | 监理许可证号 | E144004593-4/4 | | |
| 开工日期 | 2021年08月05日 | 验收日期 | 2021年12月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 监督编号 | 21-164 | | |
| 建设单位 | 深圳今日头条科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市住房和建设局 | | | | |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|----|-----|
| 1 | 罗鹏 | 深圳市今日头条科技有限公司 | 建设单包负责人 | | 罗鹏 |
| 2 | 邓科 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目总监 | | 邓科 |
| 3 | 张昆 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 张昆 |
| 4 | 胡忠良 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监代表 | | 胡忠良 |
| 5 | 张清勇 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 张清勇 |
| 6 | 李贤 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 李贤 |
| 7 | 吴来德 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安全管理工程师 | | 吴来德 |
| 8 | 王东 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 装饰装修施工员 | | 王东 |
| 9 | 朱金星 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 装饰装修测量员 | | 朱金星 |
| 10 | 董青 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 设备装饰施工员 | | 董青 |
| 11 | 高汉川 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 安全员 | | 高汉川 |
| 12 | 吴锦涛 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 安全员 | | 吴锦涛 |
| 13 | 郭娟 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 资料员 | | 郭娟 |
| 14 | 周蓉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 材料员 | | 周蓉 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">符合要求, 同意竣工验收</p> | | | | |
| <p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> |



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

中标通知书

标段编号：2102-440304-04-01-290327002001

标段名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

建设单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：2080.828807万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：石寿军



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30



查验码：2401878635465169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFI-2018-01

BD SG-2021-0812
正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技
术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

发 包 人：深圳国家金融科技测评中心有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

工程规模、特征及内容: 装饰装修工程建筑面积: 6853平方米,包括二次结构、装饰装修、结构加固、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 100 %; 集体资金 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括但不限于办公区域、实验室、会议室及相应配套空间等,具体装修范围以施工图、清单和招标人书面指令为准。工作内容包括但不限于原隔断墙拆除、装修装饰、电气工程、给排水、消防报建及验收、空调、智能化等施工,调试、竣工验收、交付、深化设计、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ² |
|--------------------------------|---|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | | |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日；

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以
监理工程师开工令为准，竣工日期以竣工验收报告签认合格日期为准。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币（大写）贰仟零捌拾万零捌仟贰佰捌拾捌元零柒分（¥ 20808288.07 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角叁分（¥181643.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟陆佰（¥ 669600 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万（¥ 4000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万（¥ 3000000 元）。

(5) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本工程的包干价, 合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用, 暂估工程和暂定金额费用据实结算。

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____ / _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: 石寿军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订日生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳国家金融科技测评中心
有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5GHK4K7N

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路136号深圳新一代产业园5栋701

邮政编码：518000

法定代表人：钟剑

委托代理人：/

电话：0755-33205338

传真：/

电子信箱：xicanxu@sznfec.com

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15733764690009

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大
厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：/

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳国家金融科技测评中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号 深圳新一代产业园5栋7-10层 | 建筑面积 | 6853m ² | 工程造价 | 208082 77.07 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7-10 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年09月01日 | 验收日期 | 2021年12月18日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳国家金融科技测评中心有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

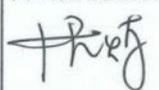


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------|
|  建设单位: (公章) |  监理单位: (公章) |  施工单位: (公章) |  设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



5、卫光生命科学园（一期）4号楼室内装修工程

中标通知书

标段编号：4403002016015006001

标段名称：卫光生命科学园（一期）4号楼室内装修工程项目

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：985.619276万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黎方猛



本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-08



查验码: 4430219080166599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD Sn-2021-1063

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卫光生命科学园（一期）4号楼室内装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：黎方猛

本工程于 2021 年 9 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（一期）4 号楼室内装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园（一期）4 号楼 6-7 层办公室项目装修工程位于光明区新湖街道北圳路 669 号的卫光生命科学园（一期）四栋。该栋建筑共 18 层，其中办公室项目装修工程建筑面积约 1360 平米，内容包括：办公室简装：铺设地砖，下沉箱回填，墙面抹灰刷白，办公用电、照明、网络；过道、电梯前室以及卫生间等。本项目为卫光生命科学园配套，现状为毛坯房，办公室每层 11 间，合计 22 间，卫生间每层一间，合计 2 间。标准层建筑面积约 680 平米。

4 号楼 11-18 层公寓项目装修工程位于光明区新湖街道北圳路 669 号的卫光生命科学园（一期）四栋。该栋建筑共 18 层，其中公寓项目装修工程建筑面积约 5440 平米，内容包括电梯前室、消防设计改造、室内硬装、软装以及配套电器（空调、洗衣机等）、衣柜等。本项目为卫光生命科学园配套，现状为毛坯房，共计六种房型，每层 12 户，其中一房一厅 60 套、两房一厅 16 套，三房一厅 20 套，合计 96 套。标准层建筑面积约 680 平米。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|---------|---|
| □土石方工程 | □土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| ☑装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工 | □屋面构造层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 |

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| 程 | <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | | <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | 高低压配电、外线电缆工 程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> 园林园建工程 |

三、合同工期

开工日期（暂定）：2021 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2021 年 月 日

合同工期总日历天数：150 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计
划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：玖佰捌拾伍万陆仟壹佰玖拾贰元柒角陆分整（¥9,856,192.76 元）

其中：_____

（1）安全文明施工费：_____

人民币（大写）壹拾肆万壹仟柒拾陆元玖角（¥141,076.9 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）：_____

（3）材料和工程设备暂估价金额：_____

人民币（大写）（¥）：_____

（4）专业工程暂估价金额：_____

人民币（大写）陆拾捌万陆仟元（¥686,000.00）；

（5）暂列金额：_____

人民币（大写）柒拾柒万叁仟肆佰贰拾捌元贰角肆分（¥773,428.24元）；

（6）奖励金：_____

人民币（大写）（¥元）：_____

（7）其他：_____

人民币（大写）壹万壹仟肆拾捌元玖角柒分（¥11,048.97元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，
发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章） 承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道 3402 号 住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 线第 10 层 1-12 轴

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 农行深圳市光明支行

账号: 41031900040000428

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

2011年 10 月 21 日



委托代理人:

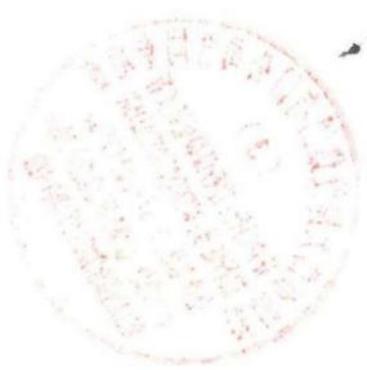
电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

开户银行: 建行深圳景苑支行

账号: 4420158150002551570

邮政编码: 518057



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 卫光生命科学园（一期）4号楼室内装修工程

验收日期： 2022年07月25日

建设单位（盖章）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | |
|----------------|----------------------|--------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 卫光生命科学园（一期）4号楼室内装修工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区北圳路卫光生命科学园 | 建筑面积 | 1360m ² | 工程造价 985619 2.76元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： | 8 层 |
| | | | 地下： | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2021年11月30日 | 验收日期 | 2022年07月25日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 深圳正洪装饰工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | | |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  | |
| 2022年8月1日 | 2022年7月26日 | 2022年7月26日 | 2022年7月26日 | 年月日 |



6、基金大厦 29-30 层装修项目

中标通知书

标段编号：2111-440304-04-05-159724001001

标段名称：基金大厦29-30层装修项目

建设单位：博时基金管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：1598.860006万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：李志斐



本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-07



查验码: 8954340450364643

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 56-2022-005

ouSFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

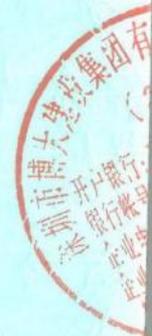
工程名称: 基金大厦 29-30 层装修项目

工程地点: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦

发 包 人: 博时基金管理有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：博时基金管理有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦 29-30 层装修项目

工程地点：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：所在地为基金大厦 29 层至 30 层，装修面积约 3000 平方米。该大厦为国家绿色建筑三星级认证的甲级超高层写字楼。

资金来源：财政投入___%；国有资本___100___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目的承包范围包括：在招标图基础上进行施工图设计（含设计变更）、并完成 29 至 30 层装修、水电空调安装等工程，以及招标人要求增加的其他工程内容超出招标范围的施工内容，由招标人书面委托，中标人均应及时施工。

内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行设计、深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它预留、预埋）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input type="checkbox"/> 室外环境_____) |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |

三、合同工期

计划开工日期: 2022年03月01日 (实际开工日期以开工指令为准)

计划竣工日期: 2022年06月18日

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人在报价时已充分考虑压缩工期所产生的所有费用, 相关费用已包含在投标报价 (合同价款) 中, 不再调整。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币壹仟伍佰玖拾捌万捌仟陆佰元零陆分 (大写) (¥15988600.06 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币壹拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元肆角捌分 (大写) (¥159532.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币壹佰柒拾万元 (大写) (¥1700000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 博时基金管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300710922202N

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦 21 层

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区高新科技园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼-4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83169999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳分行东海支行

账号：44201533400050567899

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500052551570

符机宏
本公司所有工程款汇入该账号，
否则未履行合同约定义务，
追究法律责任。

29.1 缺陷责任期

(1)本工程缺陷责任期期限为：2年；

(2)承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：详见工程质量缺陷保修书；

29.2 质量保证金

(1)本工程扣留质量保证金的约定：质量保证金按竣工结算价格 3%的比例扣留；其中，保证金是否计付利息，利率的约定如下：无息；

(2)质量保证金的提供方式为：详见工程质量缺陷保修书；

(3)质量保证金的扣留方式为：详见工程质量缺陷保修书；

29.3 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：

执行《建设工程质量管理条例》规定

29.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：24 小时内；

30 不可抗力

30.1 不可抗力包括范围

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

(1)平均风力 8 级以上的大风（一般为 8 级）；

(2)3 个小时内降雨量为 80 以上的暴雨（一般为 50mm）；

(3) 38 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；

(4)其它：战乱、动乱、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾、地震等。

31 工程保险

31.1 发包人办理的保险

发包人委托承包人办理的保险事项的约定：

本工程发包人委托承包人办理的保险事项：

建筑工程一切险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价（签约合同价）中，结算时不予调整；

未包含在投标报价（签约合同价）中，由发包人另行支付；

安装工程一切险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

第三者责任险；

该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

其他：

32 工程担保

32.1 履约担保

(1)本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的10%。

本工程采用履约保函的担保方式，履约担保采用银行保函形式，保函应采用招标文件所附的或发包人事先同意的格式，由承包人从银行开具，并保证其有效。保函的正本由发包人保存，履约担保手续费由承包人自行承担，发包人不另行支付费用。承包人应在签订施工合同时出具保函原件，承包人将保函原件交建设主管部门保管。承包人按深圳市的规定程序办理保函的相关手续。

32.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的10%。

33 合同份数与合同备案

33.1 合同份数

(1)合同副本份数：10份，其中发包人：6份，承包人：4份。

合同副本其它保存单位及份数：保存/份。

3

工程竣工报验单

GD-B1-226

| | |
|--|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 基金大厦29-30层装修项目 |
| <p>致 <u>广州市汇源通信建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>基金大厦29-30层装修项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部(项目章) 2024.04.25 项目负责人: _____ 日期: <u>2022</u>年<u>7</u>月<u>12</u>日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构(项目章) 注册号44005894 有效期2023.03.30 总监理工程师: _____ 日期: <u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章) 项目负责人: _____ 日期: _____年____月____日</p> | |



* GD - B 1 - 2 2 6 *

2022-0105

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 基金大厦29-30层装修项目

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 博时基金管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|---------|------|--------|
| 工程名称 | 基金大厦29-30层装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路5999号基金大厦 | 建筑面积 | 3万平方米 | 工程造价 | 1598万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架—核心筒结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440304-04-05-15972401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年04月29日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督检查站 | 监督编号 | 2021004 | | |
| 建设单位 | 博时基金管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州市汇源通信建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 杨旭杰 |
| 副组长 | 徐展威、张昆、李微微 |
| 组员 | 陈嘉、王鹏飞、黄泉、张燕利、张小林、付阳、朱伟洪、曾学英、白视玮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 杨旭杰 | 王鹏飞、张昆、李微微、张小林 |
| 建筑设备安装工程 | 徐展威 | 白视玮、张燕利、付阳、朱伟洪 |
| 工程质控资料 | 陈嘉 | 黄泉、曾学英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> 37 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 37 </u> 项 经核定符合要求 <u> 37 </u> 项 | 共 <u> 37 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 37 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 37 </u> 项 | 共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 55 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项 | 共 <u> 22 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 22 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 22 </u> 项 | 共 <u> 30 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 27 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项 | 共 <u> 18 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 18 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 18 </u> 项 | 共 <u> 40 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 36 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 |
|----|--------------------|---------------------|---------------------|----|
| 1 | 王... (handwritten) | 博... (handwritten) | 负责人 | |
| 2 | 李... (handwritten) | 博... (handwritten) | 安... (handwritten) | |
| 3 | 王... (handwritten) | CBRC | | |
| 4 | 徐... (handwritten) | 汇源... (handwritten) | 总监 | |
| 5 | 黄... (handwritten) | 汇源... (handwritten) | | |
| 6 | 王... (handwritten) | 博大 | 副... (handwritten) | |
| 7 | 张... (handwritten) | 博大 | 设计 | |
| 8 | 王... (handwritten) | 博大 | 设计 | |
| 9 | 张... (handwritten) | 博大 | 采... (handwritten) | |
| 10 | 张... (handwritten) | 博大 | 装饰... (handwritten) | |
| 11 | 苗... (handwritten) | 博大 | 资料员 | |
| 12 | 张... (handwritten) | 博大 | 机电... (handwritten) | |
| 13 | 付... (handwritten) | 博大 | 安全... (handwritten) | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容:工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量好。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 穆俊文
 注册号: 4400365-0001
 有效期: 至2023年10月

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 李五进 注册号 44005894 有效期 2023.03.30 | 总监理工程师: 李五进 注册号 44005894 有效期 2023.03.30 | 单位(项目)负责人: 李五进 | 单位(项目)负责人: 穆俊文 | 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号: 粤1442011201219797(00)
 建筑
 2024.04.25
 深圳市博大建设集团有限公司

7、中以产业技术创新中心（一期）精装修工程【中以产业技术创新中心（一期）11#研发办公楼（改造工程）】

BS SG 2022 0407

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

合同验证码:

发包人(全称): 长江龙城科技有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中以产业技术创新中心(一期)精装修工程【中以产业技术创新中心(一期)11#研发办公楼(改造工程)】工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

1. 工程名称: 中以产业技术创新中心(一期)精装修工程【中以产业技术创新中心(一期)11#研发办公楼(改造工程)】

2. 工程地点: 常州市武进高新区常州科教城三期

3. 工程立项批准文号: 江苏省投资项目备案证(武新区委备[2020] 98号)

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 包括但不限于11#研发办公楼5-13层室内装修、智能化、空调等图纸及工程量清单(含编制说明)范围内的所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 包括但不限于11#研发办公楼5-13层室内装修、智能化、空调等图纸及工程量清单(含编制说明)范围内的所有工程

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月16日

计划竣工日期: 2022年8月14日

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾伍万零陆拾贰元零角玖分(¥14650062.09);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟零叁拾伍元柒角零分(¥152035.7元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟叁佰柒拾肆元壹角陆分(¥1479374.16元)；

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：杨晓伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月1日签订。

十、签订地点

本合同在 长江龙城科技有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字、经建设主管部门备案、鉴证后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理机构执壹份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码： 66762312-6
地 址： 常州市武进区常武中路801号
邮政编码： 213100
法定代表人： 钱立锋
委托代理人：
电 话： 0519-89192222
传 真： 0519-89192222
电子信箱： 180050698@qq.com
开户银行： 中国工商银行常州分行
账 号： 1105020109000356778

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)



银行账号： 建设银行常州分行
企业电话： 0519-89192222
地 址： 常州武进区常武中路801号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：长江龙城科技有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中以产业技术创新中心（一期）精装修工程【中以产业技术创新中心（一期）11#研发办公楼（改造工程）】（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

按《建设工程质量管理条例》的规定土建质量保修期为贰年（防水 5 年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 防水 5 年，其它 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场

抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

质量保修金约定: ①质量保修金为审定价的 3%; ②发包人在工程竣工验收后满 5 年,且在扣除应由承包人承担的费用后当年底付清保修金(无息)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

| | |
|------------------|------------------|
| 发包人(公章): _____ | 承包人(公章): _____ |
| 地 址: _____ | 地 址: _____ |
| 法定代表人(签字): _____ | 法定代表人(签字): _____ |
| 委托代理人(签字): _____ | 委托代理人(签字): _____ |
| 电 话: _____ | 电 话: _____ |
| 传 真: _____ | 传 真: _____ |
| 开户银行: _____ | 开户银行: _____ |
| 账 号: _____ | 账 号: _____ |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: _____ |

附件四：

单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 中以产业技术创新中心（一期）精装修工程（中以产业技术创新中心（一期）11#楼研发办公楼（改造工程） | 结构类型 | 框架 | 层数/ 施工许可 建筑面积 | 9层/7557 m ² |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 技术负责人 | 田栋仍 | 开工日期 | 2021.6.27 |
| 项目负责人 | 杨晓伟 | 项目技术负责人 | 杨丹盛 | 完工日期 | 2022.9.29 |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经核查符合规定 25 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  参加验收单位 （公章） 项目负责人： 2022年11月10日 |  （公章） 总监理工程师： 2022年11月10日 |  （公章） 项目负责人： 2022年11月7日 |  （公章） 项目负责人： 2022年11月10日 | （公章） 项目负责人： 年 月 日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

三、项目经理同类业绩情况

项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 项目 类型 | 履约 评价 | 担任职务 |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|------------|----------------|----------|------|
| 1 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目 | 280.95 | 2022.11.22 | 装修 装饰 工程 | / | 项目经理 |
| 2 | 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司 | 珙县博物馆装饰改造工程 | 352 | 2023.6.14 | 装修 装饰 工程 | / | 项目经理 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

1、广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

贵公司在广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2021GG09002S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目

金额：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分（币种：人民币）

2809541.31元

金额：拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角

绿色施工安全防护措施费：150,591.90元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二一年十月十一日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北，东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

BD: SG-2021-1167

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修

工程地点: 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路2号

发包人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

广东省建设厅制



五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分；

（小写）：2809541.31元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：壹拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角，人民币（小写）：150591.90元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证,不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证,且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021年10月19日

订立合同地点: 深圳市龙岗区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当日起 生效。

发包人(公章) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 承包人(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋

A段第10层112轴

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 0755-83269938

开户名称: 深圳市博大建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

帐号: 44201581500052551570

邮政编码: 523000

第3页

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

工程质量保修书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

为保证 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目 (工程名称) 在合
使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理
例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、
间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系
工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

1.

2.

3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分
算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 2 年;
6. 其他项目 _____。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包
在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，责任人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



承包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



附件 13:

广东潮阳农村商业银行股份有限公司 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程
验 收 日 期: 2022 年 11 月 2 日
建设单位(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修 | 工程地点 | 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路 |
| 建筑面积 | 950 m ² | 工程造价 | 2809541.31元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：3层 地下：0层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021.10.19 | 验收日期 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 东莞市彩意装饰设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 无 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 监理单位 | | | |
| 施工图 审查单位 | | | |



三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|-------|--|---|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 11 项 经审查 符合要求 11 项 经核定符合 规范要求 11 项 | 共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | _____ | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | _____ | | | |



五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求。

工程评为合格,同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p><i>徐建忠</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p><i>詹建忠</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>总行部室或支行: 安全保卫部:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>安全保卫部:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>办公室:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> |
|--|--|--|---|--|

2、珙县博物馆装饰改造工程

BD 56-2022 0983

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
珙县博物馆装饰改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珙县博物馆装饰改造工程。

2.工程地点：珙县巡场镇三合村三社。

3.工程立项批准文号：2205-511526-04-01-789435。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：拆除原游客中心装饰后从新改造装修。

6.工程承包范围：

对原游客中心装饰装修进行拆除并从新按珙县博物馆装饰改造
工程施工图设计文件的要求进行装饰布展施工；招投标清单、合同
及其他附件约定的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月8日。

计划竣工日期：2023年4月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元整（¥3520000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同清单计价方式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：于小川_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人

张静
(签字)
5115265021250

法定代表人或其委托代理人



组织机构代码：

91511526MA6667YR28

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：珙县巡场镇中坝
村铁路桥西路 1 号

地 址：深圳市福田区振华路海
外饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10
层 1-12 轴

邮政编码：644000

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0831-4014808

电 话：0755-83269933

传 真：_____ \ _____

传 真：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司珙县支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：2314512109024982870

账 号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

B1756-2022-0983

单位工程竣工资料

工程名称: 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位: 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

设计单位: 众生设计集团有限公司

监理单位: 鑫立工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

资料整理时间: 2023年6月

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位： 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | |
|---------|---------|---------------------|--------|----------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 珙县博物馆装饰改造工程 | 工程地址 | 珙县巡场镇龙塘村龙茶花海景区游客接待中心 |
| | 建筑面积 | 1586 m ² | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 地上、地下层数 | 地上2层 | 总高 | |
| | 电梯 | 台 | 自动扶梯 | 台 |
| | 开工日期 | 2022年 12月 8 日 | 竣工验收日期 | 2023年 6 月 14 日 |
| | 建设单位 | 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司 | 监理单位 | 嘉立工程项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | |
| | 设计单位 | 众生设计集团有限公司 | 图纸审查机构 | / |
| | 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 质量监督机构 | / |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 齐怀桃 | 项目经理 | |
| | | 邓举 | 工程师 | |
| | | 刘永才 | | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 李成文 | 总监 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 欧怡 | 造价师 | |
| | | 于小川 | 项目经理 | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|----------------|--|
| 项目负责人: |  建设单位: (公章) 年 月 日 |
| 勘察负责人: | 勘察单位: (公章) 年 月 日 |
| 设计负责人: | 设计单位: (公章) 年 月 日 |
| 注册建造师(项目经理): |  施工单位: (公章) 年 月 日 |
| 企业技术负责人: | 监理单位: (公章) 年 月 日 |
| 总监理工程师: |  监理单位: (公章) 年 月 日 |
| 附单位工程质量综合验收文件: | |



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

四、拟派项目团队情况

1、项目经理简历表

| | | | | | |
|--|------------|----------|---------|------|-----|
| 姓名 | 于小川 | 性别 | 男 | 出生年月 | 58岁 |
| 学历 | 本科 | 职称等级 | / | | |
| 毕业学校及专业 | 内蒙古工学院；建筑学 | 毕业时间 | 1989年7月 | | |
| 现任职务 | 项目经理 | 从事相关工作年限 | 14年 | | |
| 相关证书 | 见后附 | | | | |
| 从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作 | 见后附 | | | | |

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

1.1、项目经理执业资格证



1.2、项目经理注册证

通用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于小川

性 别: 男

出生日期: 1966年04月25日

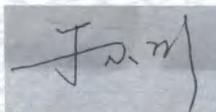
注册编号: 粤1322010201101991

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)









中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年1月23日

个人签名: 

签名日期: 2024年9月9日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

1.3、项目经理安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000349

姓 名:于小川

性 别:男

出生年月:1966年04月25日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月04日

有效 期:2023年11月06日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

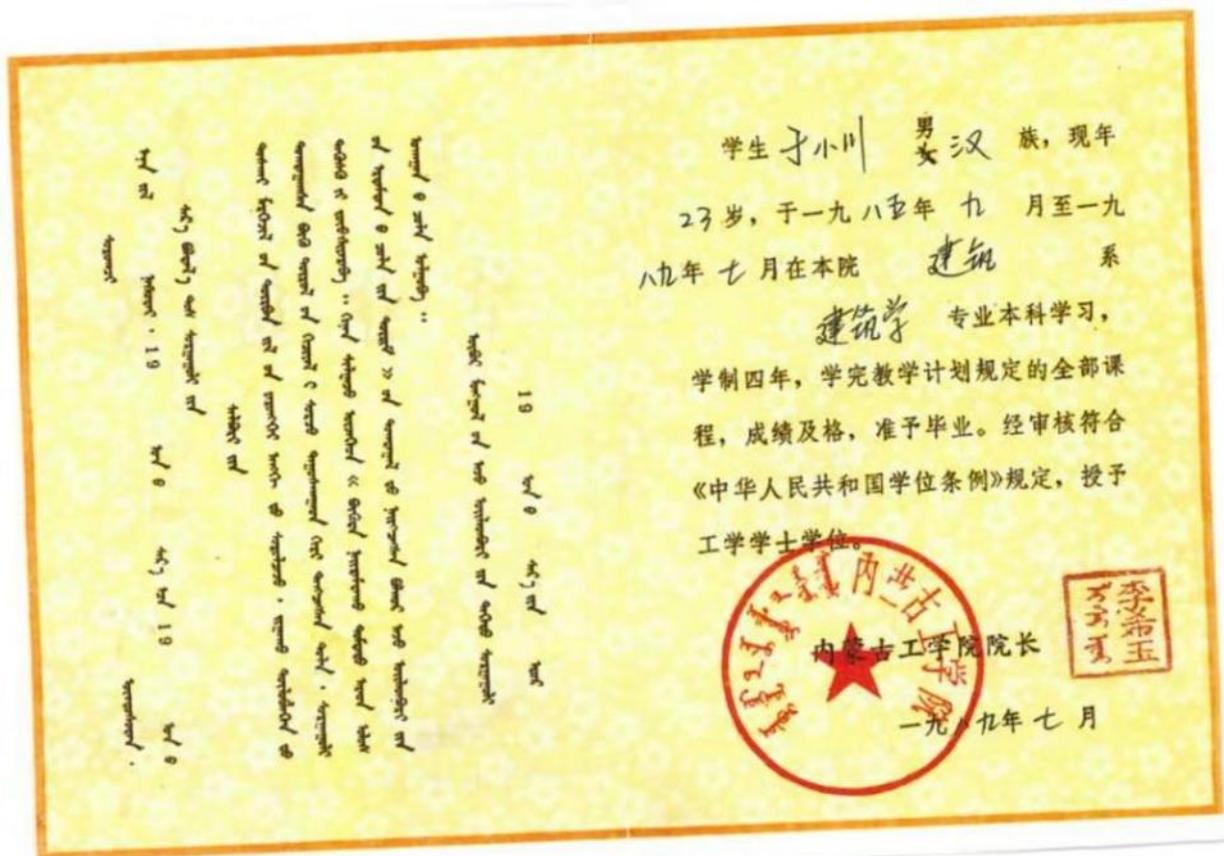
发证日期:2021年02月04日



1.4、项目经理身份证



1.5、项目经理学历证



1.7、项目经理业绩

1.7.1、广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目

| |
|--|
|  <p>广东群升招标代理有限公司 GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD</p> |
| <h1>中标通知书</h1> |
| <p>深圳市博大建设集团有限公司：</p> |
| <p>贵公司在广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2021GG09002S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。</p> |
| <p>项目名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目</p> |
| <p>金额：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分（币种：人民币）</p> |
| <p>2809541.31元</p> |
| <p>金额：拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角 绿色施工安全防护措施费：150,591.90元</p> |
| <p>接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。</p> |
| <p>业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司</p> |
| <p>联系人：莫经理</p> |
| <p>联系电话：13790563048</p> |
| <p>请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。</p> |
| <p>特此通知！</p> |
| <p>广东群升招标代理有限公司 二〇二一年十月十一日</p> |
|  <p>地址：揭阳市榕城区东泰路以北，东洋村东雅园38、39号第7层 电话：0663-8212178 传真：0663-8212178 E-mail: qunshengjy@163.com 网址: http://www.gdqunsheng.com</p> |

BD: SG-2021-1167

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修

工程地点: 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路2号

发包人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

广东省建设厅制



五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分；

（小写）：2809541.31元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：壹拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角，人民币（小写）：150591.90元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证,不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证,且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021年10月19日

订立合同地点: 广东省潮阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当日起 生效。

发包人(公章) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 承包人(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1012轴

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 0755-83269938

开户名称: 深圳市博大建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

帐号: 44201581500052551570

邮政编码: 523000



联系电话:

传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命 () 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及监理合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(工程结算及工程决算除外)并另行发文通知。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 于小川 专业: 建筑工程 资质等级: 一级建造师

资质

证号: 粤 132101101991) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦三楼 邮政编码: 518000

联系电话: 0755-83269933 传真号码: 0755-83215509

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定: 无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:

承包人应雇佣投标文件中指明的人员, 也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员, 但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加:

承包人更换主要技术人员须报发包人审批, 替换人员的专业要相符, 等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约, 发包人有权按有关规定, 报主管部门予以处罚, 并保留终止合同的权利。

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

工程质量保修书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

为保证 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目 (工程名称) 在合使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

1.

2.

3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 2 年;
6. 其他项目 _____。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，责任人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



承包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



附件 13:

广东潮阳农村商业银行股份有限公司 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程
验 收 日 期: 2022 年 11 月 2 日
建设单位(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修 | 工程地点 | 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路 |
| 建筑面积 | 950 m ² | 工程造价 | 2809541.31元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：3层 地下：0层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021. 10. 19 | 验收日期 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 东莞市彩意装饰设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 无 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 监理单位 | | | |
| 施工图 审查单位 | | | |



三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|-------|--|---|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 11 项 经审查 符合要求 11 项 经核定符合 规范要求 11 项 | 共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | _____ | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | _____ | | | |



五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求。

工程评为合格,同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p><i>徐建忠</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p><i>詹建忠</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>总行部室或支行: 安全保卫部:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>安全保卫部:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> | <p>办公室:</p>  <p>(公章) 负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年11月22日</p> |
|--|--|---|---|--|

BD 56-2022 0983

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
珙县博物馆装饰改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珙县博物馆装饰改造工程。

2.工程地点：珙县巡场镇三合村三社。

3.工程立项批准文号：2205-511526-04-01-789435。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：拆除原游客中心装饰后从新改造装修。

6.工程承包范围：

对原游客中心装饰装修进行拆除并从新按珙县博物馆装饰改造
工程施工图设计文件的要求进行装饰布展施工；招投标清单、合同
及其他附件约定的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月8日。

计划竣工日期：2023年4月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元整（¥3520000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同清单计价方式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：于小川_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人



组织机构代码：

91511526MA6667YR28

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：珙县巡场镇中坝
村铁路桥西路 1 号

地 址：深圳市福田区振华路海
外饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10
层 1-12 轴

邮政编码：644000

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0831-4014808

电 话：0755-83269933

传 真：_____ \ _____

传 真：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司珙县支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：2314512109024982870

账 号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

B1756-2022-0983

单位工程竣工资料

工程名称: 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位: 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

设计单位: 众生设计集团有限公司

监理单位: 鑫立工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

资料整理时间: 2023年6月

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位： 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | | |
|---------|---------|-------------------|----------------|--------|----------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 珙县博物馆装饰改造工程 | | 工程地址 | 珙县巡场镇龙塘村龙茶花海景区游客接待中心 |
| | 建筑面积 | 1586 | m ² | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 地上、地下层数 | 地上2层 | | 总高 | |
| | 电梯 | 台 | | 自动扶梯 | 台 |
| | 开工日期 | 2022年 12月 8 日 | | 竣工验收日期 | 2023年 6 月 14 日 |
| | 建设单位 | 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司 | | 监理单位 | 嘉立工程项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | | |
| | 设计单位 | 众生设计集团有限公司 | | 图纸审查机构 | / |
| | 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | 质量监督机构 | / |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | | 职称（职务） | 备注 |
| | 建设单位 | 齐怀桃 | | 项目经理 | |
| | | 邓举 | | 工程师 | |
| | | 刘永才 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 李成文 | | 总监 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 欧怡 | | 造价师 | |
| | | 于小川 | | 项目经理 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|--|------------------------------|
| <p>项目负责人: _____</p> | |
| <p>勘察负责人: _____</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>年月日</p> |
| <p>设计负责人: _____</p> | <p>设计单位: (公章)</p> <p>年月日</p> |
| <p>注册建造师 (项目经理): _____</p> | |
| <p>企业技术负责人: _____</p> | <p>监理单位: (公章)</p> <p>年月日</p> |
| <p>总监理工程师: _____</p> <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> | |



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---------|-----|-------|----------|----|----------------------|---------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 于小川 | / | 注册建造师证 | 一级 | 粤1322010201101991 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 现场负责人 | 刘玉亮 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤2442021202131953 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 钟源贵 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第1600101105547号 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 质量主任 | 李微微 | 高级工程师 | 岗位证 | 高级 | 0441610794416000082 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 安全主任 | 匡代君 | 工程师 | C证 | 中级 | 粤建安C3(2014)0009232 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 吕志滔 | / | C证 | / | 粤建安C3(2020)0004044 | / | 本单位 | / | / |
| 深化设计工程师 | 叶松 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2103001056102 | 建筑装饰设计 | 本单位 | / | / |
| 装饰装修工程师 | 张昆 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第1703001005282号 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 消防工程师 | 来志峰 | / | 注册消防工程师证 | 一级 | 16418000022 | / | 本单位 | / | / |
| 电气工程师 | 吕英华 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2017041B030 | 电气设计 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程师 | 刘威 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | G096202 | 给排水 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 刘东 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11204400001613 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 郭娟 | / | 岗位证 | / | 0441811494418000772 | / | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 李建军 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441810294418000098 | 建筑装饰智能化 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 周蓉 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441611194416000303 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|---|-----|---|---------------------|---|-----|---|---|
| 质量员 | 钟银连 | / | 岗位证 | / | 0441610794416000057 | / | 本单位 | / | / |
| 劳资 专员 | 周萌 | / | 岗位证 | / | 0441811394418000163 | / | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.1、项目经理简历

2.1.1、项目经理执业资格证



2.1.2、项目经理注册证

聘用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于小川

性别: 男

出生日期: 1966年04月25日

注册编号: 粤1322010201101991

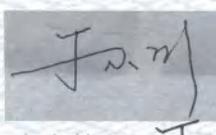
聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

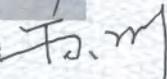
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年9月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年1月23日

2.1.3、项目经理安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000349

姓 名:于小川

性 别:男

出 生 年 月:1966年04月25日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月04日

有 效 期:2023年11月06日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月04日



2.1.4、项目经理身份证



2.1.5、项目经理学历证



2.1.7、项目经理业绩

2.1.7.1、广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

贵公司在广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2021GG09002S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目

金额：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分（币种：人民币）

2809541.31元

金额：拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角
绿色施工安全防护措施费：150,591.90元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二一年十月十一日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北，东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

BD: SG-2021-1167

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修

工程地点: 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路2号

发包人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目

工程地点：汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路2号

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和彩意装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：_____ 结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：自有资金。

二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目包括强弱电、给排水、空调、通风、室内装修工程、外立面工程、结构工程、建筑工程；详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和彩意装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：自签订之日起 120 天。

拟从 2021 年 月 日开始施工，至 2021 年 月 日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰捌拾万玖仟伍佰肆拾壹元叁角壹分；

（小写）：2809541.31元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：壹拾伍万零伍佰玖拾壹元玖角，人民币（小写）：150591.90元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况:乙方需承诺,向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证,不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证,且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证,甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021年10月19日

订立合同地点: 广东省潮阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当日起 生效。

发包人(公章) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 承包人(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1012轴

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 0755-83269938

开户名称: 深圳市博大建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

帐号: 44201581500052551570

邮政编码: 523000



联系电话:

传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 法定代表人:

(2) 任命 () 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及监理合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(工程结算及工程决算除外)并另行发文通知。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 于小川 专业: 建筑工程 资质等级: 一级建造师

资质

证号: 粤 132101101991) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦三楼 邮政编码: 518000

联系电话: 0755-83269933 传真号码: 0755-83215509

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定: 无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为:

承包人应雇佣投标文件中指明的人员, 也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员, 但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加:

承包人更换主要技术人员须报发包人审批, 替换人员的专业要相符, 等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约, 发包人有权按有关规定, 报主管部门予以处罚, 并保留终止合同的权利。

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

工程质量保修书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

为保证 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程项目 (工程名称) 在合
使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理
例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、
间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系
工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分
算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 2 年;
6. 其他项目 _____。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包
在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，责任人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



承包人（公章）

法定代表人

或授权代理人

电话：

2021年10月19日



附件 13:

广东潮阳农村商业银行股份有限公司 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修工程
验 收 日 期: 2022 年 11 月 2 日
建设单位(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行装修 | 工程地点 | 汕头市潮阳区西胪镇西一居委新兴路 |
| 建筑面积 | 950 m ² | 工程造价 | 2809541.31元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: 3层 地下: 0层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021. 10. 19 | 验收日期 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 广东潮阳农村商业银行股份有限公司西胪支行 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 东莞市彩意装饰设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 无 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | D344012627 |
| 监理单位 | | | |
| 施工图 审查单位 | | | |



三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|-------|--|---|--|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 11 项 经审查 符合要求 11 项 经核定符合 规范要求 11 项 | 共核查 11 项, 符合要求 11 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | _____ | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | _____ | | | |



五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求。

工程评为合格,同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日 | 总行部室或支行: 安全保卫部:  (公章) 负责人:  2022年11月22日 | 安全保卫部:  (公章) 负责人:  2022年11月22日 | 办公室:  (公章) 负责人:  2022年11月22日 |
|--|--|--|---|---|

BD 56-2022 0983

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珙县博物馆装饰改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珙县博物馆装饰改造工程。

2.工程地点：珙县巡场镇三合村三社。

3.工程立项批准文号：2205-511526-04-01-789435。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：拆除原游客中心装饰后从新改造装修。

6.工程承包范围：

对原游客中心装饰装修进行拆除并从新按珙县博物馆装饰改造工程施工图设计文件的要求进行装饰布展施工；招投标清单、合同及其他附件约定的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月8日。

计划竣工日期：2023年4月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万元整（¥3520000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同清单计价方式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：于小川_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人

张静
(签字)
5115265021250

法定代表人或其委托代理人



组织机构代码：

91511526MA6667YR28

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：珙县巡场镇中坝
村铁路桥西路 1 号

地 址：深圳市福田区振华路海
外饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10
层 1-12 轴

邮政编码：644000

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0831-4014808

电 话：0755-83269933

传 真：_____ \ _____

传 真：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司珙县支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：2314512109024982870

账 号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

B1756-2022-0983

单位工程竣工资料

工程名称: 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位: 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

设计单位: 众生设计集团有限公司

监理单位: 鑫立工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

资料整理时间: 2023年6月

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 珙县博物馆装饰改造工程

建设单位： 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | |
|---------|---------|---------------------|--------|----------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 珙县博物馆装饰改造工程 | 工程地址 | 珙县巡场镇龙塘村龙茶花海景区游客接待中心 |
| | 建筑面积 | 1586 m ² | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 地上、地下层数 | 地上2层 | 总高 | |
| | 电梯 | 台 | 自动扶梯 | 台 |
| | 开工日期 | 2022年 12月 8 日 | 竣工验收日期 | 2023年 6 月 14 日 |
| | 建设单位 | 珙县珙桐花文化旅游开发有限责任公司 | 监理单位 | 嘉立工程项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | |
| | 设计单位 | 众生设计集团有限公司 | 图纸审查机构 | / |
| | 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 质量监督机构 | / |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 齐怀桃 | 项目经理 | |
| | | 邓举 | 工程师 | |
| | | 刘永才 | | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 李成文 | 总监 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 欧怡 | 造价师 | |
| | | 于小川 | 项目经理 | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|--|--------------------------------|
| <p>项目负责人: _____</p> | |
| <p>勘察负责人: _____</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>设计负责人: _____</p> | <p>设计单位: (公章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>注册建造师 (项目经理): _____</p> | |
| <p>企业技术负责人: _____</p> | <p>年 月 日</p> |
| <p>总监理工程师: _____</p> <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> | |



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2、现场负责人简历

2.2.1、现场负责人执业资格证

| | | |
|--|--|---|
| <h1>二级建造师</h1> | |  |
| <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p> | | |
|  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p> | | 姓 名: <u>刘玉亮</u> |
| | | 证件号码: <u>362428197608120013</u> |
| | | 性 别: <u>男</u> |
| | | 出生年月: <u>1976年08月</u> |
| | | 专 业: <u>建筑工程</u> |
| | | 批准日期: <u>2021年05月23日</u> |
| | | 管 理 号: <u>2021050440502020440210016260</u> |

2.2.2、现场负责人注册证



使用有效期：2024年07月
22日-2025年01月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘玉亮

性 别：男

出生日期：1976-08-12

注册编号：粤2442021202131953

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-31至2024-12-30）



刘玉亮

个人签名：

签名日期：2024.7.22

刘玉亮

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月31日



2.2.3、现场负责人安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100004

姓 名:刘玉亮

性 别:男

出生年月:1976年08月12日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日

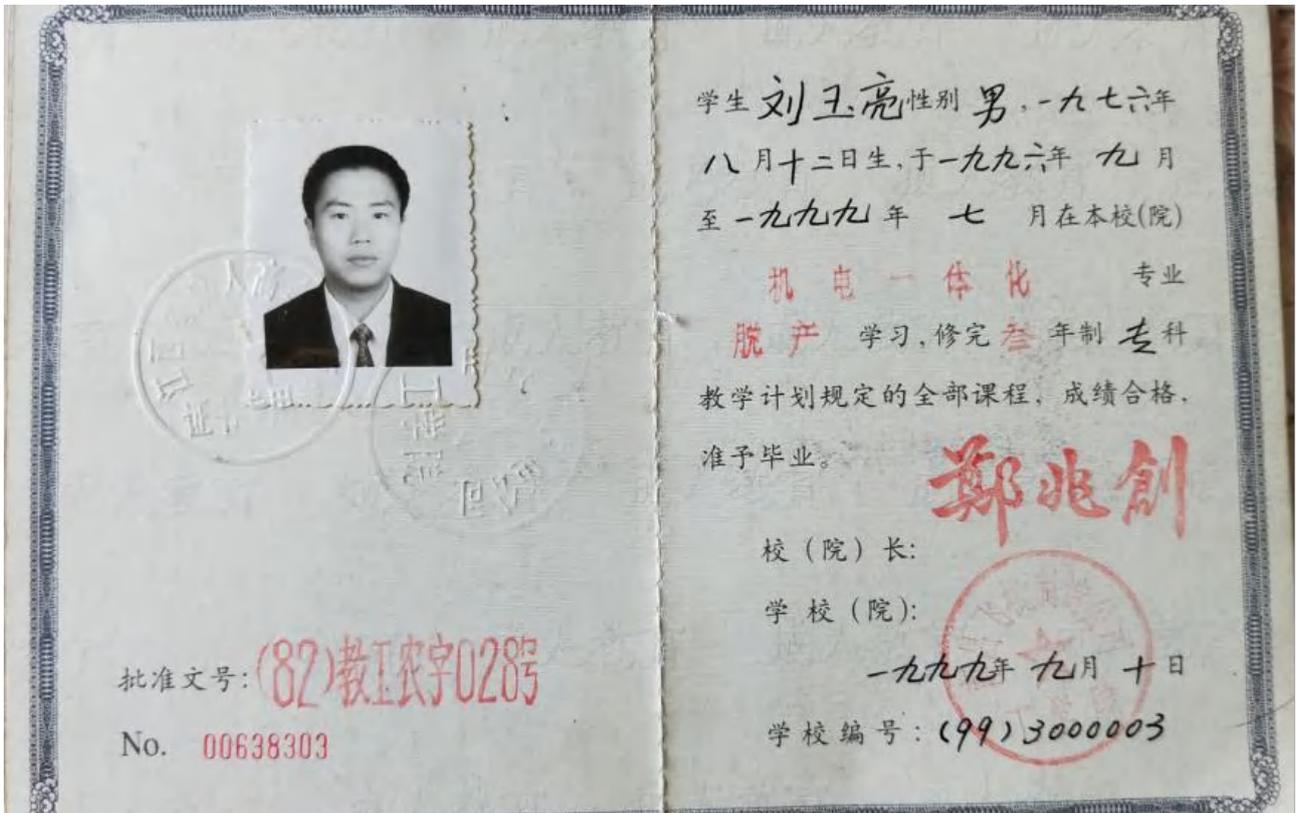


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2.4、现场负责人身份证



2.2.5、现场负责人学历证



2.3、技术负责人简历

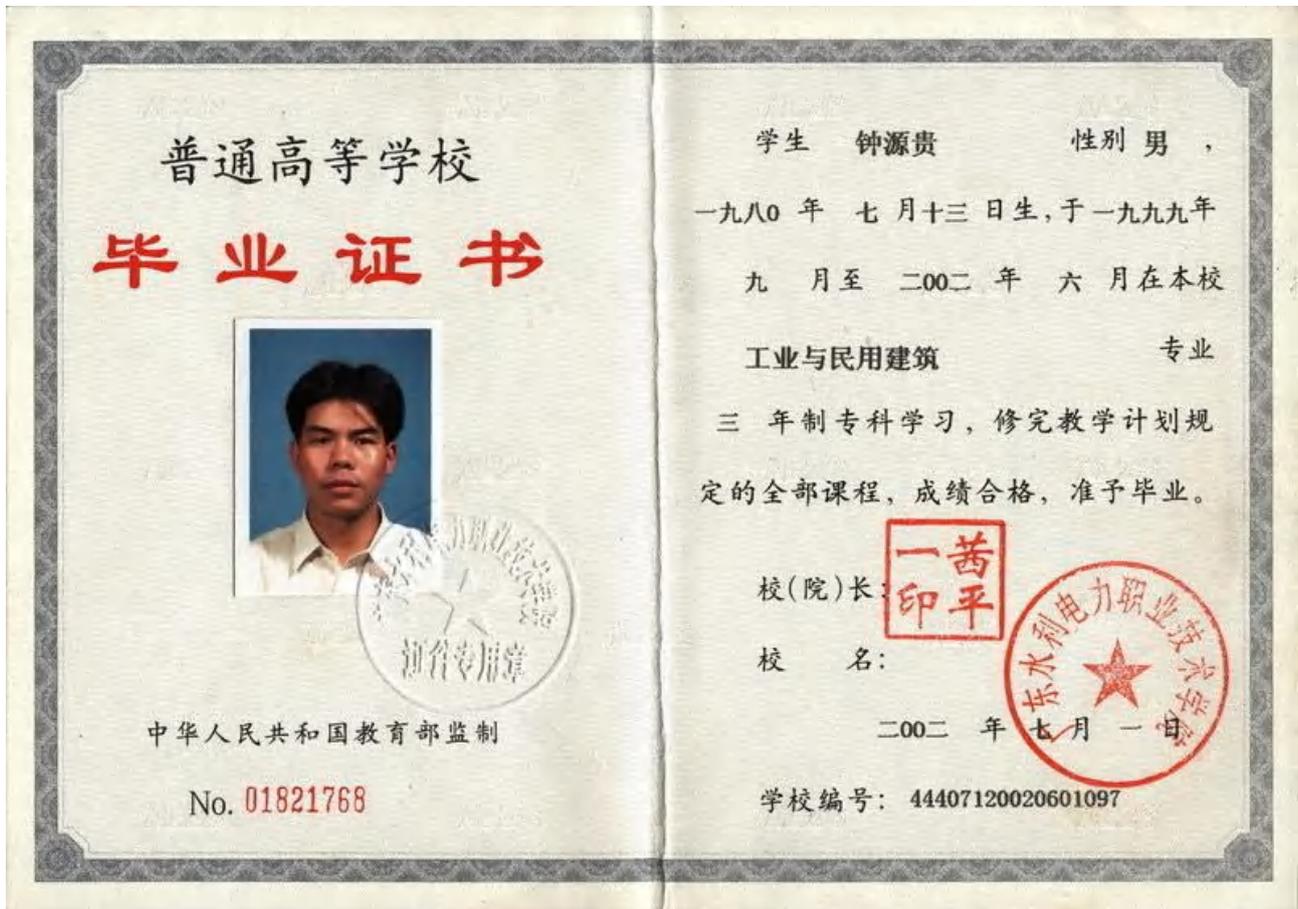
2.3.1、技术负责人职称证



2.3.2、技术负责人身份证



2.3.3、技术负责人学历证



2.3.4、技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵 社保电脑号：601324134 身份证号码：440106198007135015 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11050.79 | 5743.44 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 575.48 | | | 382.91 | 338.96 | | 151.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F225ca0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年11月27日

2.4、质量主任简历

2.4.1、质检主任岗位证

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.4.2、质检主任职称证

广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4.3、质检主任身份证



2.4.4、质检主任学历证



2.4.5、质检主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微 社保电脑号：629809993 身份证号码：230303198708266248 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11050.79 | 5743.44 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 575.48 | | | 382.91 | 338.96 | | 151.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032e7785y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年11月26日

2.5、安全主任简历

2.5.1、安全主任注册证

 **中级注册安全工程师**
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君
证件号码： 430426198603037673
性 别： 男
出生年月： 1986年03月
专 业： 建筑施工安全
批准日期： 2019年11月17日
管 理 号： 201911046440001001

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管级

执业证号 19200007435

发证日期 2021年12月24日



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳博太建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博太建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



2.5.2、安全主任职称证

广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5.3、安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名:匡代君

性 别:男

出生年月:1986年03月03日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有效 期:2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日

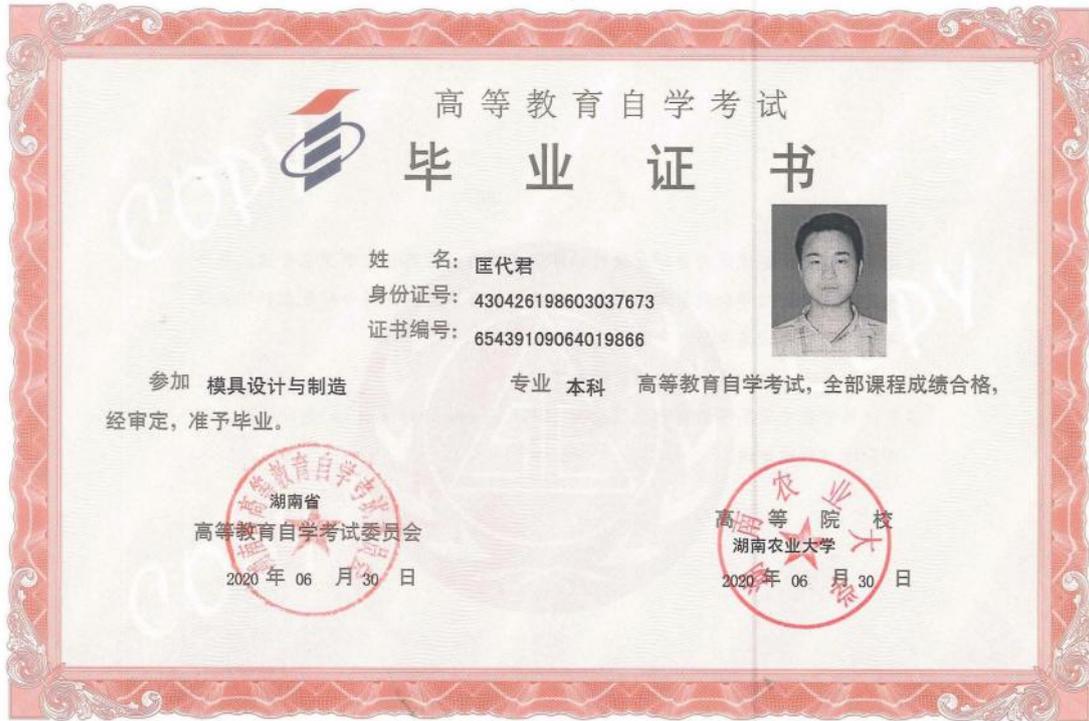


2.5.4、安全主任身份证



2.5.5、安全主任学历证

80



20106551

No.01- 1906927399

2.6、安全员简历

2.6.1、安全员岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004044

姓名:吕志滔

性别:男

出生年月:1989年04月14日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2022年10月24日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



2.6.2、安全员身份证



2.6.3、安全员学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.7、深化设计工程师简历

2.7.1、深化设计工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.7.2、深化设计工程师身份证



2.7.3、深化设计工程师学历证



2.7.4、深化设计工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松 社保电脑号：601494598 身份证号码：310106196712031213 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11050.79 | 5743.44 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 575.48 | | | 338.91 | 338.96 | 151.04 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f195c253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



2.8、装饰装修工程师简历

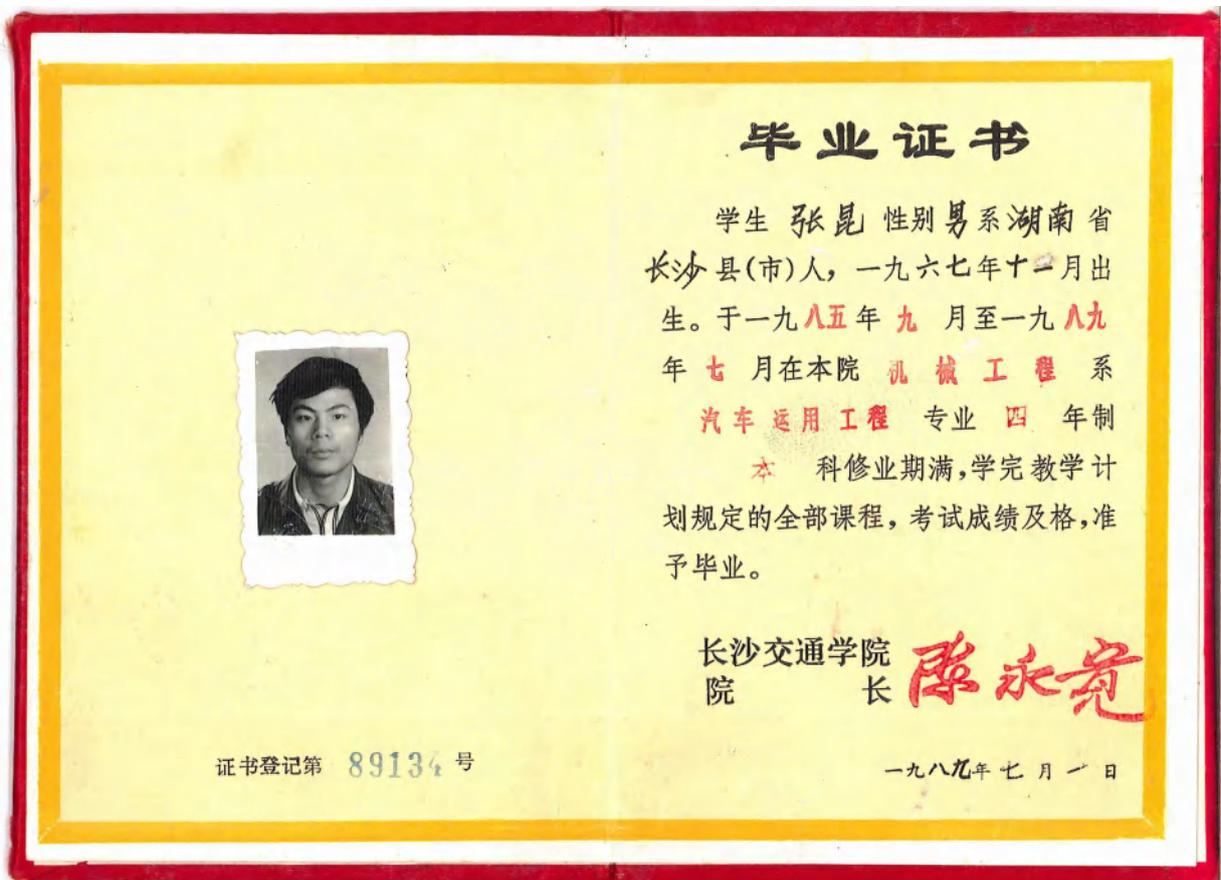
2.8.1、装饰装修工程师职称证



2.8.2、装饰装修工程师身份证



2.8.3、装饰装修工程师学历证



2.8.4、装修装饰工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆 社保电脑号：604239480 身份证号码：320902196711050519 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11050.79 | 5743.44 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 575.48 | | | 382.91 | 338.96 | | 151.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1d93efb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



2.9、消防工程师简历

2.9.1、消防工程师注册证



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号: 00009879
No.



持证人签名:
Signature of the bearer

来志峰

注册号: 16418000022
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 来志峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
身份证号: 231023197605090118
ID Number _____
级别: 一级
Level _____
聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司
Employer _____

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 2018年05月21日
Issued on

2.9.2、消防工程师身份证

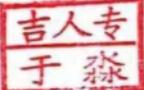


2.9.3、消防工程师学历证



2.10、电气工程师简历

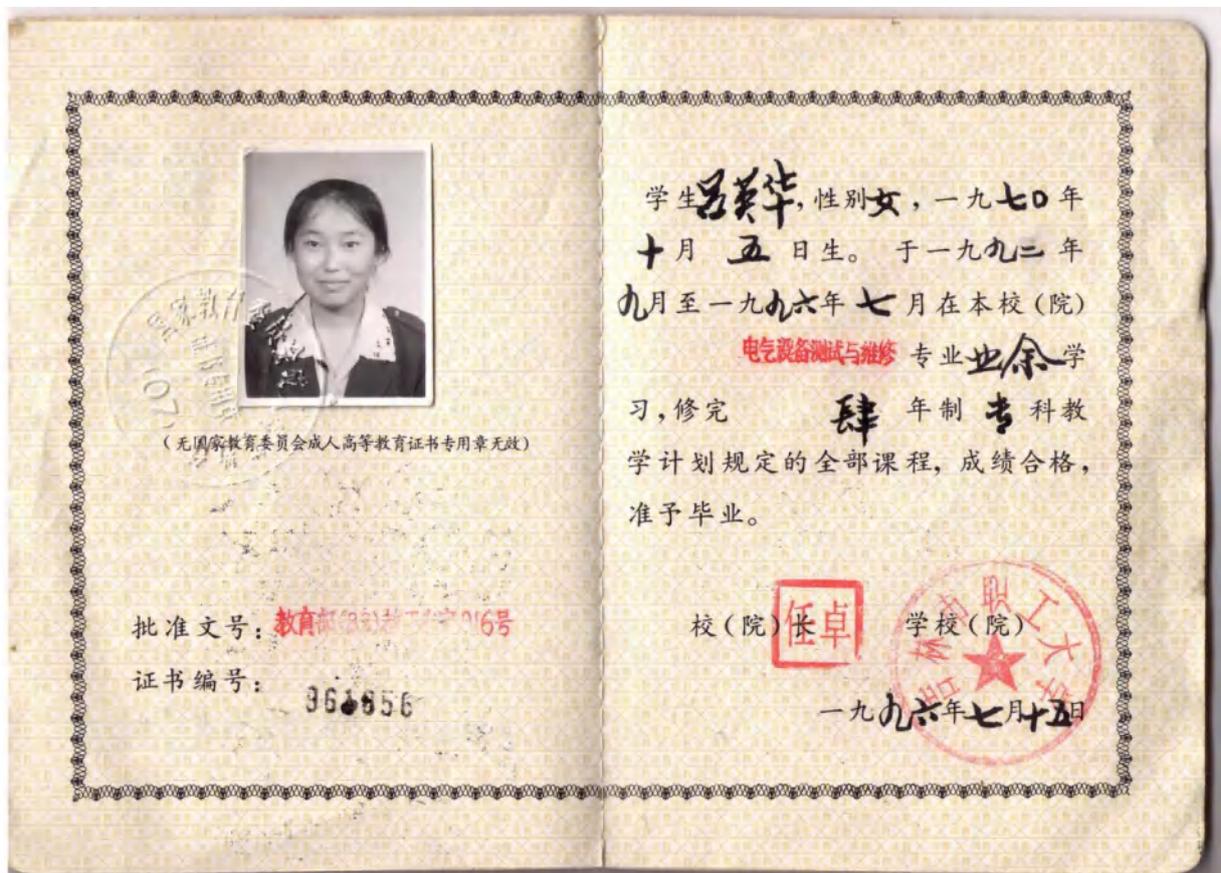
2.10.1、电气工程师职称证

| | |
|---|--|
|  | 专业名称 电气设计 Profession |
| (加盖审批部门钢印有效) | 资格名称 高级工程师 Post |
| 姓 名 吕英华 Name | 授予时间 2017年1月1日 Date of Issue |
| 性 别 女 Sex | 审核人章  Verifies the person seal |
| 身份证号码 220204197010054563 ID Card No. |  |
| 证书编号 2017041B030 Certificate No. | |

2.10.2、电气工程师身份证



2.10.3、电气工程师学历证



2.11、给排水工程师简历

2.11.1、给排水工程师职称证



2. 11. 2、给排水工程师身份证



2. 11. 3、给排水工程师学历证



2.12、造价工程师简历

2.12.1、造价工程师执业资格证



2.12.2、造价工程师注册证



姓名：刘东
 身份证号码：510108197612151693
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

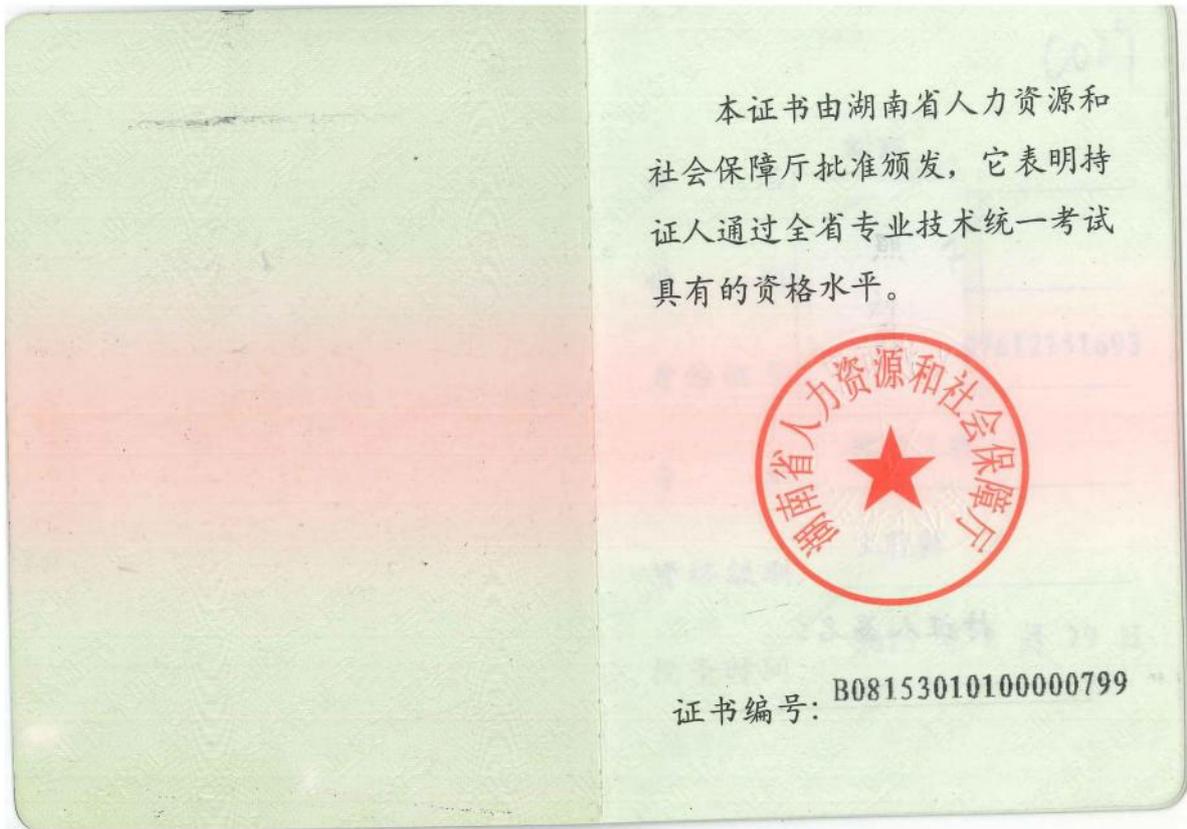
公章

公章

年 月 日

年 月 日

2.12.3、造价工程师职称证



2.12.4、造价工程师身份证



2.12.5、造价工程师学历证



2.13、资料员简历

2.13.1、资料员岗位证



2.13.2、资料员身份证



2.13.3、资料员学历证



2.13.4、资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟 社保电脑号：626315696 身份证号码：430981198904201141 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 11050.79 | 5743.44 | | | 9968.03 | 3503.04 | | | 575.48 | | | 382.91 | 338.96 | | 151.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130301dcd9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年11月26日

2.14、施工员简历

2.14.1、施工员岗位证

证书编码：0441810294418000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.14.2、施工员职称证

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.14.3、施工员身份证



2.14.4、施工员学历证



2.15、材料员简历

2.15.1、材料员岗位证



2.15.2、材料员职称证

广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.15.3、材料员身份证



2.15.4、材料员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周蓉** 性别 **女**，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 **软件技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌理工学院** 校（院）长：**仲才王**

证书编号：127951200606007663 二〇〇六年 七月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.16、质量员简历

2.16.1、质量员岗位证

证书编码：0441610794416000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.16.2、质量员身份证



2.16.3、质量员学历证



No. X004785338

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

2.17、劳资专管员简历

2.17.1、劳资专管员岗位证

证书编码：0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.17.2、劳资专管员身份证



2.17.3、劳资专管员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 会计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

身份证号：410327199301051025
证书编号：113361201506003497

二〇一五年 六月 三十 日

五、其他

1、企业 AAA 资信证书

| | |
|--|--|
|  | <h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2> |
| <p>证书说明: Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed. | <p>深圳市博大建设集团有限公司： 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA 。</p> <p>特发此证。</p> <p>证书编号： ZSQX-2023-C111-00037 颁发日期： 2023 年 9 月 22 日 有效期至： 2026 年 9 月 21 日 查询网址： www.cacem.com.cn Enquiring Website</p> <div style="text-align: right;"></div> |



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100347

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xdbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:





信用星级证书

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

信用星级： 5星

认定时间： 2023-06-27

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



2、守合同重信用



信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAAA级
广东省守合同重信用企业
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二十年(2002-2021)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



3、奖项（荣誉、表彰）情况



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司

你单位参加建设的 龙岗区三馆 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

参建内容 室内装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心-1层至2层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安康瑞斯丽酒店-2层至22层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内 工程
装饰工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼1-2层、6-8层、
23-24层室内装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 玉屏楼、全日餐厅、上林居、宿舍楼等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 重庆新光天地英皇电影城室内装修地上5至7层局部及7层夹层局部



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 贵阳益田假日世界商场公共区装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 柳州市民中心各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 工程
(EPC) 项目装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程
工程施工(三标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程
工程专业分包(标段二)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6 至 11 栋、14 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼
5-17 层等室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三 工程
标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套 工程
附属设施工程总承包(EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育
馆配套及地下室室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店8层至28层客房局部装修工程



4、ISO 体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹 证 明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.gtctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://ca.snea.cn>) 及客服电话 400-888-2539 查询, 也可扫描下方二维码。



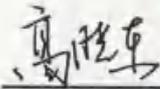
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CB08-M



高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.gtctc.org>





副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-5338 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



副本 1/5

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 0049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



副本 1/5

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经合格证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcrc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION
CNAS C048-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcrc.org>



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00038ROM

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 31 日

有效日期：2027 年 01 月 30 日

首次发证：2024 年 01 月 31 日

换证日期：*****



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E, F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号：26924CS00005R0M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

经评价，工程施工安全标准化体系达到

GB/T 33000-2016、JGJ 59-2011 及 CTS-ZRIC 018-2023

《工程施工安全标准化体系认证规则》规定的 5A 级

AAAAA

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的工程施工安全生产标准化管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 31 日

有效日期：2027 年 01 月 30 日

首次发证：2024 年 01 月 31 日

换证日期：*****



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都清澜大厦 18E, F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5、投标人科技创新能力



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：西安曲江电竞产业园发展有限公司

项目名称：曲江电竞产业园--场馆区室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDAKJ2023GC051

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年12月22日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2022-GC-0313-S41

证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

项目名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心
（会展中心）二、三期总承包项目三期幕墙工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年1月12日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2021-GC-0313-S26

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：贵阳益田实业发展有限公司

项目名称：贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2021年12月31日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座（6-8层）、2栋B座（34-41层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年1月12日





登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313



建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-GC-SZ-33

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳深业物流集团股份有限公司

项目名称：深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313



建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-32

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

成果名称：一种双层幕墙中气流导引及利用系统



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313



建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-GC-SZ-33(副本)

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳深业物流集团股份有限公司

项目名称：深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程

完成人：赖松、孙建、李晓明



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313



建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-32(副本)

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

成果名称：一种双层幕墙中气流导引及利用系统

完成人：徐凯宏、罗青正、白视玮



组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2020年12月23日



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

证书编号:GR202244200119

发证时间:二〇二二年十二月十四日

有效期:三年

批准机关:



证书号第 13490403 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轻质装配式住宅钢结构体系

发明人：徐凯宏；黄河；王东；唐健

专利号：ZL 2020 2 1968692.6

专利申请日：2020 年 09 月 10 日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213508907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 13490403 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏, 黄河, 王东, 唐健



证书号第16479201号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式3D建造设计墙安装结构

发明人：徐凯宏；杨丹奎；郭娟；张志朋

专利号：ZL 2021 2 2535619.0

专利申请日：2021年10月21日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2022年05月13日 授权公告号：CN 216516632 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16479201 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；杨丹葵；郭娟；张志朋

证书号第18429268号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式钢架支撑结构

发明人：徐凯宏;黄悠;蔡乃福;叶斯静

专利号：ZL 2022 2 2593676.9

专利申请日：2022年09月29日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年02月03日 授权公告号：CN 218426466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2023年02月03日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18429268 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；黄悠；蔡乃福；叶斯特

证书号第17963761号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式木饰面挂板系统

发明人：徐凯宏；张炳来；查文科；姚陕弟；黄婷婷

专利号：ZL 2022 2 1655278.9

专利申请日：2022年06月29日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2022年12月06日 授权公告号：CN 217974887 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17963761 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；张炳来；查文科；姚陟弟；黄婷婷

证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 呼吸式装饰灯柱 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200074



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 流动式室内装饰水池 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200076



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 轻质走廊吊顶结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200075



证书

徐凯宏同志:

你参与编制的 轻质走廊吊顶结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200075



证书

徐凯宏同志：

你参与编制的 一种采光顶安装结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号：KJCG200081



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 一种采光顶安装结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号：KJCG200081



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 一种拉链式软膜天花灯槽结构 被评为
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200077



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 厦门航空金雁酒店装修改造工程(室内装修)II标段 工程被评为
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200045



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 雄安市民服务中心项目 工程被评为
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200043



证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 中南置地格雷精选酒店(宁波高新区店)整体精装修 工程被评为
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200046



6、建筑工程绿色施工及知识产权管理体系认证证书





工程绿色施工企业评价认证证书

证书编号: TB24SC0514R0M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300192407998T)

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

其已通过本机构审核, 符合 GB/T 50640-2023 《建筑工程绿色施工评价标准》, 评价为:

AAAAA

认证范围: 建筑工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的工程绿色施工企业评价 (AAAAA)

核准: 陈国栋



初次发证日期: 2024年09月14日

本次发证日期: 2024年09月14日

证书有效期至: 2027年09月13日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)上查询
也可在机构网站(<http://www.jxtengbiao.com>)上查询

认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话: 4000-979-838



知识产权管理体系认证证书

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号
智慧广场 C 栋 601

审核地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号
智慧广场 C 栋 601

建立的知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2013

认证范围

资质范围内建筑装修装饰施工、建筑幕墙工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、消防设施工程施工、防水防腐保温工程施工、安全防范系统工程施工、城市园林绿化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的知识产权管理活动

认证证书编号： BOHANIPMS230022
统一社会信用代码： 91440300192407998T
初次发证日期： 2023 年 07 月 17 日
换证日期： 2024 年 07 月 16 日
证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日

签发



博瀚认证



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督
合格标识



第二次监督
合格标识

本证书由博瀚检测认证集团有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 BOHAN 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格，认证资格是否有效应登陆 www.bohan.org.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

BOHAN Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25C

邮箱：bohan@bohan.org.cn