

## 一、投标人基本情况

### 投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况			
成立时间企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级			
注册资金企业性质	民营企业			
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司		
	法定代表人/单位 负责人	姓名	许能茂	
		身份证号	612322198504101216	
	控股股东/投资人 名称及出资 比例	邱晓芬 50%/李敏 50%		
	非控股股东/投资 人名称及出资比 例	/		
	管理关系单位 名称	管理关系单位名称	/	
		被管理关系单位名称	/	
	备注	/		
财务状况				
	近三年纳税额 (万元)	2021年：1131.12万元 2022年：2130万元 2023年：2341万元 合计：5602.27万元		

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与17层装修工程的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2024年12月16日

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与17层装修工程的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月16日



1、企业资质



统一社会信用代码  
91440300081294820C

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发  
大楼A栋5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月07日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子彧（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子彧（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子彧

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子彧（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子彧（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子彧 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子彧

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期至: 至2025年02月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





统一社会信用代码：91440300081294820C

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日 至 2025年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月10日

## 2、投标人控股及管理关系情况

# 深圳市望华建设工程有限公司章程

## 第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》和有关法律法规，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市望华建设工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

第四条 公司的经营范围为：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

经营范围以登记机关核准登记的为准。公司应当在登记的经营范围内从事活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立分公司和办事机构。

第六条 公司的营业期限为永续经营，自公司核准登记注册之日起计算。

## 第二章 股 东

第七条 公司股东共2个：

股东名称：邱晓芬

住 址：广州市天河区沙和路20号之一3楼南面半层

身份证号码：44510219790326192X

股东名称：李敏

住 址：广东省深圳市福田区新洲南路金亨楼2栋2楼

身份证号码：430124198504190104

第八条 股东享有下列权利：

- （一）有选举被选举为公司执行董事、监事的权利；
- （二）根据法律法规和本章程的规定和要求召开股东会；
- （三）对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- （四）有权查阅公司章程，股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- （五）按出资比例分取红利，公司新增加资本时，有优先认缴权；
- （六）公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- （七）公司侵害其合法权利时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，要求予以赔偿。

第九条 股东履行下列义务：

- （一）按规定缴纳所认缴出资；
- （二）以认缴的出资比例对公司承担责任；
- （三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

- (四) 遵守公司章程，保守秘密；
  - (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。
- 第十条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：
- (一) 公司名称；
  - (二) 公司登记日期；
  - (三) 公司注册资本；
  - (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资；
  - (五) 出资证明书的编号和核发日期。
  - (六) 出资证明书应当由公司法定代表人签名并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称；
- (二) 股东的住所；
- (三) 股东的出资额，出资比例；
- (四) 出资证明书编号。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司注册资本为人民币 15000 万元，股东出资额及出资比例如下：

股东名称	出资额	出资比例
邱晓芬	7500 万元	50%
李敏	7500 万元	50%

第十三条 股东以货币资金出资。

第十四条 股东应当于公司变更登记前足额缴纳各自所认缴的出资额，变更后的股东以股权转让的方式受让原股东的股权，并承担原股东的权利和义务。股东不缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 股东可以以非货币出资，必须按照法律法规的规定办理有关手续。

第十六条 股东可以依法转让其出资。

### 第四章 股东会

第十七条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第十八条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准执行董事的报告；
- (五) 审议批准监事的报告
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本任职作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更、解散、变更和清算等事项作出决议；
- (十二) 制定和修改公司章程。

第十九条 股东会会议由股东按出资比例行使表决权。

公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司的形式以及修改公司章程必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。

第二十条 股东会每年召开一次年会，年会为定期会议，在每年的十二月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东，执行董事，或者监事提议，可召开临时股东会。

第二十一条 股东会议由执行董事召集并主持，执行董事因为特殊原因不能履行职务时由执行董事指定的股东召集并主持。

第二十二条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

一般情况下，经全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表二分之一表决权的股东同意，股东会决议有效。

修改公司章程，必须经过全体股东人数半数（含半数以上，）并且代表三分之二表决权的股东同意，股东会决议方为有效。

第二十三条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

## 第五章 执行董事

第二十四条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使股东会权利。

第二十五条 执行董事为公司法定代表人，由股东会选举产生，任期三年。

第二十六条 执行董事由股东根据出资比例提名候选人，经股东会选产生。

第二十七条 执行董事任期届满前，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- （一）负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- （二）执行股东会的决议，
- （三）决定公司的经营计划和投资方案，
- （四）制定公司年度财务预算方案、决算方案；
- （五）制定利润分配方案和弥补亏损方案；
- （六）制定增加或者减少注册资本方案；
- （七）制订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- （八）决定公司内部管理机构的设置；
- （九）聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- （十）制定公司的基本管理制度。

第二十九条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

## 第六章 经营管理机构

第三十条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘，任期三年

经理对执行董事负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会或者董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

(七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;

(八) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十一条 执行董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立账存储。

执行董事、经理不得以公司资产为公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

第三十二条 执行董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从上述业务或者活动的, 所有收入应当归公司所有。

执行董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外, 不得同本公司订立合同或者进行交易。

执行董事、经理执行公司职务时违反法律, 行政法规或者公司章程的规定, 给公司造成损害的, 应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 执行董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的, 经股东会决议, 可以随时解聘。

## 第七章 监 事

第三十四条 公司不设监事会, 设监事成员 1 名。监事由股东会委任, 任期三年。监事在任期届满前, 股东会不得无故解除其职务。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权:

- 1、检查公司财务。
- 2、对执行董事、经理执行公司职务时违反法律法规或者公司章程的行为进行监督。
- 3、当执行董事和经理的行为损害公司的利益时, 要求执行董事和经理予以纠正。
- 4、召开临时股东会。

## 第八章 财务、会计

第三十五条 公司应当依据法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度, 依法纳税。

第三十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告, 并依法经中国注册会计师验证。财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表:

- (一) 资产负债表;
- (二) 损益表;
- (三) 现金流量表;
- (四) 财务状况说明书;
- (五) 利润分配表。

第三十七条 公司分配当年税后利润时, 应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金, 并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金公司法定公积金累计超过了公司注册资本的百分之五十后, 可不再提取。公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的, 在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前, 应当先用于当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润, 按照股东的出资比例分配。

第三十八条 公司法定公益金用于弥补公司的亏损, 扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第三十九条 公司提取的法定公积金用于本公司职工的集体福利。

第四十条 公司除法定的会计账册外, 不得另立会计账册。

第四十一条 对公司资产, 不得以任何个人名义开立帐户存储。

## 第九章 解散和清算

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法规的规定办理。  
第四十三条 在法律法規规定的诸种解散事由出现时，可以解散  
第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算组，并在股东会确认后十五日成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款；
- （五）清理债权债务；
- （六）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上至少公告三次。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：1、支持清算费用；2、职工工资和劳动保险金费用；3、缴纳所欠税款；4、偿还公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结算后，清算组制作清算报告，报送股东会或主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 第十章 附 则

第五十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。修改公司章程，只对所修改条款作出修正方案。

第五十三条 股东会通过的章程修正案，应当报公司登记机关备案。

第五十四条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十五条 公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成成分，应当报公司登记机关备案。

第五十六条 本章程的解释权归公司股东会，本章程于公司变更登记后生效。

本页无正文，为深圳市望华建设工程有限公司章程股东签字或盖章页：  
股东签名（盖章）：



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized characters.

2020年10月19日

3、近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件

年份	2021	2022	2023	2024年5月份止
城市维护建设税	649056.48	1131373.48	1270967.75	505550.94
企业所得税	1161631.86	2902949.94	2319721.36	302833.15
印花税	49631.6	254839.64	730130.29	363965.34
教育费附加	269296.33	484874.36	544700.48	216664.69
增值税	8973518.04	16162478.34	18131332.21	7205906.47
地方教育附加	179709.83	323249.58	363133.64	144443.13
残疾人就业保障金	28399.05	40444.84	51263.53	/
合计	11311243.19	21300210.18	23411249.26	8739363.72
自缴税款	10833837.98	20451641.4	22452151.61	8378255.9

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕157032号

深圳市望华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2021年1月1日至2022年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	649,056.48	0
2	企业所得税	1,161,631.86	0
3	印花税	49,631.6	0
4	教育费附加	269,296.33	0
5	增值税	8,973,518.04	0
6	地方教育附加	179,709.83	0
7	残疾人就业保障金	28,399.05	0
	合计	11,311,243.19	0
	其中,自缴税款	10,833,837.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年0元,2019年0元,2020年968,316.45元,2021年10,342,926.74元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费22,603.87元(贰万贰仟陆佰零叁圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52202140619496969



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
	合计	21,300,210.18	0
	其中,自缴税款	20,451,641.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,950,583.38元,2022年18,349,626.8元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



## 纳税证明

深税纳证(2024)138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
	合计	23,411,249.26	0
	其中,自缴税款	22,452,151.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,040,058.77元,2023年20,371,190.49元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401243716426761



## 纳税证明

深税纳证(2024)699954号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2024年1月1日至2024年5月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	505,550.94	0
2	企业所得税	302,833.15	0
3	印花税	363,965.34	0
4	教育费附加	216,664.69	0
5	增值税	7,205,906.47	0
6	地方教育附加	144,443.13	0
合计		8,739,363.72	0
其中,自缴税款		8,378,255.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,870,86元,2021年2,180.01元,2022年2,180.01元,2023年2,249,359.49元,2024年6,478,773.35元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费171,218.3元(壹拾柒万壹仟贰佰壹拾捌圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年6月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406040510073817



## 二、企业同类业绩情况

### 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约 评价	备注
1	中创新航科技(江苏)有限公司	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	3435	/	办公楼装修	无	/
2	中航建设集团有限公司	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)	1860	2023.7.11	办公楼装修	无	/
3	深圳市兆驰股份有限公司	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	1715	2023.11.13	办公楼装修	无	/
4	深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程	1497	2024.5.20	办公楼公区装修	无	/
5	深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	1049	2024.4.15	办公楼装修	无	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

# 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

## 中标通知书

编号：ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人。

工期：92日历天。

中标价（人民币）：34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技(江苏)有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日



ZC1000202203250019

合同编号: ZHLD-20220323

# 中创新航科技（江苏）有限公司

## 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹仟陆拾伍圆柒角贰分；  
未税金额为：31513913.50元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%  
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥.393923.92元）；

2. 合同价格形式：**固定总价。**

## 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司  
单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司  
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
榕树道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5  
层



签约代表：（盖章）  
电话：0519-68903688-663221  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
金坛开发区支行  
纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M  
账号：32050162070000000520  
日期：2022 年 3 月 23 日

签约代表：（盖章）  
电话：0755-82755228  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行  
纳税人识别号：91440300081294820C  
账号：44250100006600001938  
日期：2022 年 3 月 23 日

WH2022066

## R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m<sup>2</sup>, 工程质量符合合格标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input type="checkbox"/> 不包含	特种设备使用许可证办理情况:			
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:			
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 <i>王赞</i>			
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他	验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人: _____			
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员: <i>王赞</i>				
验收综合结论及备注	 				
监理单位验收意见	专业监理: <i>林锋</i> 项目总监: <i>许兵</i> 年 月 日 (盖章)				
项目管理验收意见	专业工程师: <i>陈思阳</i> 项目经理: <i>王赞</i> 年 月 日 (盖章)				
建设单位验收意见	专业工程师: <i>王振</i> 厂务部部长: <i>王赞</i> 年 月 日 工程中心负责人: <i>王赞</i> 年 月 日 (盖章)				

- 注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;  
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;  
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

# 装饰装修

# 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	建筑地面	基层铺设	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	合格		
3	建筑地面	塑料板面层铺设	合格		
4	门窗	成套木门安装	合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	合格		
6	吊顶	板块面层吊顶	合格		
7	隔墙	骨架隔墙	合格		
8	隔墙	板材隔墙	合格		
9	隔墙	玻璃隔墙	合格		
10	饰面板	木板面安装	合格		
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	合格		
12	幕墙	人造板材	合格		
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格		
14	裱糊与软包	软包	合格		
15	细部	窗帘盒、窗台板制作与安装	合格		
16	细部	护栏和扶手制作与安装	合格		
汇总		本子分部共计分项数:	16		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		
验收综合结论及备注		合格			
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

# 建筑电气 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水	
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆	
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武	
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	吕晓东	验收人员	吕晓东	
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注		
1	电气照明	桥架、支架安装	合格			
		电导管敷设	合格			
		管内穿线	合格			
		普通灯具安装	合格			
		开关插座安装	合格			
		照明通电试运行	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 6					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

# 建筑给水排水 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格		
3	卫生器具	卫生器具安装	合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
汇总	本子分部共计分项数:		4		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

# 通风与空调 分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术人员	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	万春明	验收人员	万春明
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注	
1	空调送排风系统	风管与配件的制作与安装	合格		
2	空调送排风系统	风管系统安装	合格		
3	空调送排风系统	风机与空气设备安装	合格		
4	空调冷热水系统	管道与设备的防腐与绝热	合格		
5	空调冷热水系统	管道冷热(媒)水系统安装	合格		
6					
7					
8					
9					
10					
汇总	本子分部共计分项数:		5		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		
验收综合结论及备注	合格				
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

WHJS-2022-187

913



编号: ZYFBHTDJ20220501171515425

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区  
一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）  
精装修工程专业分包合同



## 第一部分 协议书

总承包人（甲方）：中航建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于广州纳米产业投资有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订了纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），总承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西

工程规模：约 18.9 万 m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围：合同清单、精装修图纸范围内以及变更洽商（包括各类工程洽商、设计变更、图纸会审记录等）的所有装饰装修工作内容，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工。完成包括但不限于以下内容：（1）精装修区域（详见清单及图纸）的全部室内装修工程；其中：a、土建工程：完成包括但不限于地面面层及结合层、墙面面层及结合层（或墙面面层及龙骨等）、天棚吊顶、卫生间隔断、玻璃门窗、无障碍扶手、电梯轿厢地面等；b、电气工程：接线盒至灯具、排气扇所需配管配线的工程内容的供应及安装；末端点位所涉灯具、开关、插座、排气扇等供应及安装；因末端点位调整所需配管配线的工程内容的供应及安装；精装单位负责末端点位（灯具、开关、插座、排气扇等）调试、试亮等工作；c、给排水工程：负责给水系统末端点位（水龙头等）、卫生洁具等供应及安装，因末端用水点位置调整所需管道的安装等内容，并负责洁具与管线碰头（给水、排水）的连接工作，满足图纸功能要求；d、天棚面板上机电专业图纸需要的相关孔洞及各类检修孔等；e、与上述工程相关的深化设计（施工蓝图）、效果图制作和辅助工作等。（2）分包人负责总承包人供应全部材料卸车、二次搬运、多次搬运、多次倒运、保管、成品保护等工作；（3）全面负责本分包工程验收工作，并保证验收通过，配合总承包人进行单位工程竣工验收及整体工程竣工验收；（4）分包人负责本分包工程所有的施工资料、试验资料、竣工资料及竣工图（以达到广州市档案馆、建设单位档案馆及总承包人的要求为准）满足总承包人份数要求，工程档案编制必须符合广州市相关规定要求，工程项目竣工后，分包人负责向总承包人提供完整工程项目竣工文件案数据，并由总承包人汇总后交档案馆。因自身档案编制缺陷造成的退档文件，后果由分包人负责；（4）竣工验收移交后，分包人负责向使用单位相关管理人

员进行培训工作；(5)相关总承包人分包人工作界面划分表具体见补充条款(38.4.3 总承包人分包人工作界面划分表)；(6)总承包人对本承包范围及工作内容始终保留另行分包的权利，分包人已考虑了，且承诺不向总承包人索赔。具体范围由总承包人划分，总承包人可单方面进行调整，分包人应无条件接受，并放弃一切索赔权利。

本承包范围及工作内容始终保留另行分包、重新划分的权利，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工，总承包人可单方面进行调整，分包人应无条件接受，并放弃一切索赔权利。

### 三、签约合同价

3.1 合同价款含税总额 18600000.00 元（人民币），大写：壹仟捌佰陆拾万元整

其中：除税合同价款：17064220.18 元（人民币），增值税：1535779.82 元（人民币），增值税税率为：9%。

其中合同价款内包含 5%安全文明施工费：暂定金额：¥930000.00 元（人民币）

其中合同价款内包含工人工资比例为 35%：暂定金额：¥6510000.00 元（人民币）

本工程暂定合同总额仅作为进度款支付依据，最终结算以实际完成工程量调整结算金额。

3.2 本分包合同价款已综合考虑以下内容：

- (1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- (2) 特殊部位的细部处理；
- (3) 按规范、方案、图纸要求必须做的，但图纸没有显示的工作；
- (4) 图纸深化设计费、效果图设计制作费、加工制作安装费、维修费等；
- (5) 人工费、材料费、机械费、工具费等；
- (6) 各项技术措施费、赶工措施费、二次或多次搬运费、冬雨季施工费；
- (7) 材料包装、运输、搬运（含人工运料及甲供材搬运）、保管、保险费；
- (8) 成品保护费、材料样品费用、竣工资料费、检验检测费；
- (9) 现场管理费、企业管理费、利润；
- (10) 应该缴纳给政府有关部门的，包含本分包工程所发生的增值税、城市维护建设税、教育费附加的等各项税费；
- (11) 施工合同备案所需所有费用（含总承包人需缴纳的费用）。
- (12) 迎接市级或区级质检站、总承包人集团或分子公司、文明工地、建设单位、监理单位验收、广东省安全工地验收、广东省优验收、“国家优质工程奖”或“鲁班奖”验收、社会性服务等相关费用。
- (13) 分包人提供的未经四方（建设单位、设计单位、监理单位、总承包人）签字盖章齐全的文件及图纸资料，均不能作为合同计量与支付的依据文件；
- (14) 分包人负责与幕墙分包、亮化/泛光工程分包、机电工程分包及其他相关分包方密切配合，按总承包人项目工程部、技术部要求进行施工，相关费用已包含在分包合同价款内，不再另行计算。分包

人须与上述相关分包协调，使有关的施工工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、费用增加等，将由分包人负责；

(15) 本次招标发放电子版图纸仅供招标使用，确认版施工图纸下发后，总承包人将根据图纸情况，对工作界面进行重新划分，分包人无条件执行，投标全费用综合单价均不调整；

3.3 本分包合同及对应总包工程适用一般计税方法。

3.4 分包人属于一般纳税人。本合同适用的增值税税率9%增值税专用发票。

(遇国家税法发生变化时，合同不含税金额保持不变，未付款金额按照最新税率执行)

3.5 承包方式：包工包料、包机械机具、包质量、包安全、包工期、包绿色文明施工、包措施费、包验收、包成品保护、保全部风险等。

3.6 工程量计算规则：按合同清单项目特征描述约定计算规则，无参照的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)执行。

#### 四、工期

计划开工日期：(以项目部通知进场为准)；

节点工期要求：1栋北区精装修完工日期：2022年6月15日，除1栋北区外其他楼栋总工期70日历天(含法定节假日，开工日期以总承包人移交各栋工作面给分包人的当天起算)。总承包人有权要求分包人提前完成精装修工程其中一部分工作内容，分包人无条件按时完成工期要求。

本分包工程节点工期、总工期固定不变。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- 1) 法定节假日或公休日；
- 2) 不利的气候条件(不可抗力除外)；
- 3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；
- 6) 分阶段、分区段检查验收。

分包人须按总承包人之总控进度计划施工，确保每周之工作均在总承包人之总控进度计划内完成；如分包人不能按总承包人总控计划完成其工作，分包人须按总承包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总承包人、建设单位的合理进度要求为止。如分包人在追加现场使用的设备、机具、材料后，仍然不能达到总承包人、建设单位之合理要求时，总承包人有权另行聘请其它分包商承建上述工程，分包人承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

根据本工程总体工期考虑，总承包人有权要求分包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现

场条件许可并可以实施的情况下，分包人应尽量满足并遵从总承包人要求，且不得延误剩余部分的工作。

#### 五、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与总承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、总承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式肆份，其中总承包人贰份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自总承包人、分包人双方签字盖章后生效。

总承包人：中航建设集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：北京市怀柔区雁栖大街 53 号 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：陈先瑞

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开 户 银 行：中国建设银行密云支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税

区支行

帐 号: 11001008800056007979

帐 号: 44250100006600001938

税 号: 9111000010297042X6

税 号: 91440300081294820C

联系电话: 010-53299666

联系电话: 0755-82755228

传 真: 010-53299679

传 真: 0755-82755228

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

日 期: 2022 年 4 月 28 日

日 期: 2022 年 4 月 28 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

(19) 分包人本合同项下对总承包人享有的债权全部或部分不得转让给第三人。

9.2 分包人项目经理姓名：孙达

授权范围：负责本分包工程的投标、合同签订、合同履行、施工管理、工程结算及保修事宜。

## 10. 工期

### 10.1 进度计划

10.1.1 分包人编制施工进度计划和施工方案的内容：

分包人向总承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：进场后 7 日内

总承包人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：总承包人收到后 7 日内审核完毕，并返还分包人一份。

10.1.2 分包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：/

总承包人批复修订合同进度计划申请报告的期限：/。

总承包人批复修订合同进度计划的期限：/。

### 10.2 工期

10.2.2 各区段工期：详见协议书

### 10.5 工期延误

10.5.1 双方约定工期顺延的其他情况：本工程除总承包人要求进行工期顺延外，总工期均固定不变，不予顺延；

10.5.2 因分包人造成的工期延误，由分包人承担相关责任，工期不予顺延。分包人按下列原则承担违约责任：

逾期完工违约金的标准：分包人必须在总承包人要求的工期内按照合同约定的标准完成施工，若在总承包人项目经理部书面要求的工期（含总承包人项目经理签字同意顺延的工期）内不能完成，每拖延一天结算时扣减 10000 元/天，不足一天按一天计，并相应调整合同价款；由此给总承包人造成的一切损失、费用及违约责任（包括建设单位处罚总承包人的，因延期交楼所造成的给业主的违约金）概由分包人承担。

逾期完工违约金最高限额：最高不超过签约合同价的 10%

10.5.3 以下任何一项原因造成分包人延误实施分包工程的，经总承包人项目经理书面确认，分包工程的竣工时间相应延长：

- a. 非分包人原因造成分包工程范围内的工程变更且工程量增加超过 50%；
- b. 总承包人未按约定时间提供开工条件、施工条件等造成的延误。如：其他分包商的非正常影响，结构严重偏差，标高线、轴线未及时提供；
- c. 总承包人发出错误的指令或者延迟发出指令确认批准造成分包合同工期延误；

# 1栋北区1层、17、18层精装修分包工程

## 完工验收单

工程名称	纳来生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察 设计施工总承包(EPC)精装修 工程专业分包	施工地点	广州市黄埔区广园快速路 以南、护林路以北
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2022.8.25
验收情况	验收合格。		
验收意见	质检员	签字: 	日期:
	安全主管	签字: 	日期:
	专业工长	签字: 	日期:
	物资主管	签字: 	日期:
	项目总工	签字: 	日期:
	生产经理	签字: 	日期:
	项目经理	签字: 	日期: 2022.5.8

注: 本表一式一份, 由项目部出具, 相关部门验收合格后方可办理结算, 由合约预算部留存

# 1 栋北区负二到 16 层公区精装修分包工程

## 完工验收单

工程名称	纳来生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察 设计施工总承包 (EPC) 精装修 工程专业分包	施工地点	广州市黄埔区广园快速路 以南、护林路以北
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	
验收情况	验收合格。		
验收 意见	质检员	签字: 梁凡	日期:
	安全主管	签字: 郭俊·司	日期: 2023.7.11
	专业工长	签字: 符瑞	日期:
	物资主管	签字: 林林	日期:
	项目总工	签字: 江逢	日期: 2023.7.11
	生产经理	签字: 李华	日期: 2023.7.11
	项目经理	签字: 王江	日期: 2023.7.11

注: 本表一式一份, 由项目部出具, 相关部门验收合格后方可办理结算, 由合约预算部留存

# 深圳市兆驰股份有限公司

## 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，  
经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍  
万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合  
同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验  
收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



170201-100020230215001

合同编号: H0086

## 装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

## 第一部分 专用条款

### 1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

### 2 合同工程内容和承包范围

#### 2.1 合同工程内容:

4号厂房 B 座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22 层共计 13 层。

#### 2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为2023年2月20日—2023年7月20日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以2023年2月18日甲乙双方签章确认的“兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后15个工作日内，支付合同总价的10%即¥1715000元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15个工作日内支付至结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为保修金，保修2年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后15个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的10%，担保期限为自合同签订之日起的365天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价10%的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

## 6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的24个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

## 7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式13691731868，职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

## 8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

# 第二部分 通用条款

## 第一章 词语涵义及合同文件

### 9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：\_\_\_\_\_（签名）

签字：\_\_\_\_\_（签名）

职务：\_\_\_\_\_

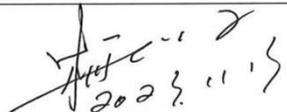
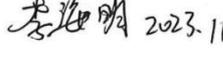
职务：\_\_\_\_\_

日期：2023.3.4

日期：\_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

### 工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.06.15	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 7 月 19 日双方签订的《装饰工程施工合同之补充协议》（合同编号：H0098）。合同下施工楼层为 8-13 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	  2023.11.13	<p style="font-size: 1.2em;">验收合格</p>    2023.11.13	

### 装饰工程项目移交表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.06.15	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
移交内容	<p>根据 2023 年 7 月 19 日双方签订的《装饰工程施工合同之补充协议》（合同编号：H0098）。合同下施工楼层为 8—13 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>		
移交意见	竣工验收合格。		
参加移交单位			
移交代表签字	施工单位	建设单位	
	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">刘运吉</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;">                     深圳市望华建设集团有限公司                      兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程                      有效期: 2023 年 2 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日                      (非经济合同章)                 </div> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2023.11.13</p>	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">李旭</p> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 10px 0; text-align: center;"> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">李旭</span>                      兆驰股份有限公司                      兆驰创新产业园                      建设办专用章                 </div> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">李旭明</p> <p style="margin: 0;">2023.11.20</p>	

## 深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司	联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	工程地点	深圳市龙岗区	
中标金额	2612.34 (万元)	履约时间	自 2023 年 月 日 至 2023 年 月 日	
项目经理	黎兆玉	技术负责人	林汉杰	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: right;">             日期:    年    月    日           </div> </div>			

# 中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程  
建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司  
建设规模：详见招标文件  
招标方式：邀请招标  
开标时间：2023年4月3日  
中标单位：深圳市望华建设集团有限公司  
中标价：14970000元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）  
中标工期：详见招标文件  
项目经理：林豫康 资格证书号：粤1442015201632344

本工程于2023年4月3日上午10时00分在深圳市宝安区33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷1楼开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在2023年5月30日18时00分前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司



日期：2023年5月9日

编号: \_\_\_\_\_

Endocr

## 亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与  
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发 包 人): 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

### 一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米,总建筑面积为 69858.62 平方米,其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米,地下总建筑面积为 17700.00 平方米,由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成,宿舍相关范围设一层地下室,厂房相关范围设二层地下室。

### 二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计,不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作,如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等,包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

	<p>购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

### 三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ **13,733,944.95** 元（人民币大写：**壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆**

元玖角伍分)，含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）\*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本目标标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

保)、搬运、施工场地、卫生设施、垃圾堆放地、建筑垃圾外运、甲方指定电梯及自行需要机械设备、负责施工楼层及区域内所有预留孔洞以及其他专业承包人(不含标准层范围)楼板、墙体开孔、开凿、开槽的填实、修补、蓄水渗漏试验等处理工作费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用等为完成本工程施工必须进行的总包配合所有管理费用。

3、承包人的施工措施项目及总包配合费用,视为包含根据合同进行施工的全部工程,包括发包人根据合同条款要求的任何增减变更,即计算变更价款时不再计取上述费用。

4、对于电梯使用,按谁用谁负责的原则。如出现电梯损坏及其他问题,由使用单位承担一切责任,并承担由于使用单位的原因造成的所有费用。垂直运输费已包含在合同总价中,结算时,不予额外计取。

## 六、工期

1、合同工期: 100 日历天(不含孔洞直径小于0.3m或孔洞面积小于0.3m\*0.3m的收口工作),自收到发包人书面开工通知之日起算。

2、施工过程中,因施工现场扰民、民扰、各施工单位交叉施工、前一工序施工单位工期延误导致工作面移交滞后(无论延迟时间多长)、前一工序施工界面分批提交等导致承包人窝工(含人工、机械、脚手架及机械闲置等)等产生的费用已综合考虑在投标总价,施工过程中及结算时不再另行计算任何费用。

3、如为满足项目整体施工工期要求,场地采用分区域移交给承包人组织施工;承包人必须按发包人、监理总体施工计划组织进行施工,承包人在报价(合同预算)中已综合考虑合同内、合同外赶工措施及分区域施工措施费,对可能存在的材料及设备二次搬运、材料转运采用汽车吊、全面铺开施工增加劳动力增加人工费等均已考虑在报价中,承包人并不得提出任何工期、经济签证。

## 七、付款方式:

(一)工程款支付方式:工程款支付由发包人直接支付给承包人,承包人向发包人开具增值税专用发票(税率9%),开具发票要求:“工程服务费”或“安装服务

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

联系电话：0755-82755228

公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋  
5层

电子邮箱号：whjianshe@163.com

法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

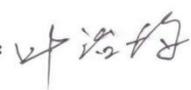
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

# 单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024年5月20日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023年07月13日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024年05月20日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的1号楼10~21层(9层、18层未设计,不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有1号楼地下1~2层、5~21层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工(不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除6层低区电梯厅、9层及18层电梯厅、前室、卫生间未施工外,其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位(盖章):  验收人:  项目负责人: 	物业单位(盖章):  验收人: 	施工单位(盖章):  验收人:  项目负责人: 罗名敬	

西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LSCYTZ202308

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

**承包人**(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m<sup>2</sup>。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：[whjianshe@163.com](mailto:whjianshe@163.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m <sup>2</sup>	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

浙江理工大学



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: / (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年4月15日	总监理工程师:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人: / 年月日	

\* GD- E1- 914 / 6 \*

### 三、项目经理同类业绩情况

项目经理简历表

姓名	孙达	性别	男	出生年月	1970.12.01
学历	专科	职称等级	高级工程师		
毕业学校及专业	吉林市联合大学	毕业时间	1992年7月15日		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	32年		
相关证书	一级建造师：粤 1222006200720226				
从事相关工作的 工作经历，工 作主要业绩及 担任的主要工 作	1、纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC），合同额 1860 万元，担任项目经理； 2、西丽天使共创社建设项目装修工程施工，合同额 1049 万元，担任项目经理；				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0128488  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117  
File No.:

姓名: 孙达  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年12月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年4月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年9月15日  
Issued on



刘冬燕



聘用有效期: 2024年11月14日  
- 2025年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙达

性别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委教政处  
毕业证书审核专用章



学生孙小达系吉林省吉林市县人现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

文凭登记第200000号

吉林市联合大学  
校长  
义宫印守  
一九九二年七月十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙达 社保电脑号: 806294964 身份证号码: 220202197012014810 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fcddd926c0e ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	中航建设集团有限公司	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)	1860	2023.7.11	办公室 装修	无	项目经理
2	深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	1049	2024.4.15	办公室 公区装修	无	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

WHJS-2022-187

913



编号: ZYFBHTDJ20220501171515425

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区  
一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）  
精装修工程专业分包合同



## 第一部分 协议书

总承包人（甲方）：中航建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于广州纳米产业投资有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订了纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），总承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西

工程规模：约 18.9 万 m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围：合同清单、精装修图纸范围内以及变更洽商（包括各类工程洽商、设计变更、图纸会审记录等）的所有装饰装修工作内容，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工。完成包括但不限于以下内容：（1）精装修区域（详见清单及图纸）的全部室内装修工程；其中：a、土建工程：完成包括但不限于地面面层及结合层、墙面面层及结合层（或墙面面层及龙骨等）、天棚吊顶、卫生间隔断、玻璃门窗、无障碍扶手、电梯轿厢地面等；b、电气工程：接线盒至灯具、排气扇所需配管配线的工程内容的供应及安装；末端点位所涉灯具、开关、插座、排气扇等供应及安装；因末端点位调整所需配管配线的工程内容的供应及安装；精装单位负责末端点位（灯具、开关、插座、排气扇等）调试、试亮等工作；c、给排水工程：负责给水系统末端点位（水龙头等）、卫生洁具等供应及安装，因末端用水点位置调整所需管道的安装等内容，并负责洁具与管线碰头（给水、排水）的连接工作，满足图纸功能要求；d、天棚面板上机电专业图纸需要的相关孔洞及各类检修孔等；e、与上述工程相关的深化设计（施工蓝图）、效果图制作和辅助工作等。（2）分包人负责总承包人供应全部材料卸车、二次搬运、多次搬运、多次倒运、保管、成品保护等工作；（3）全面负责本分包工程验收工作，并保证验收通过，配合总承包人进行单位工程竣工验收及整体工程竣工验收；（4）分包人负责本分包工程所有的施工资料、试验资料、竣工资料及竣工图（以达到广州市档案馆、建设单位档案馆及总承包人的要求为准）满足总承包人份数要求，工程档案编制必须符合广州市相关规定要求，工程项目竣工后，分包人负责向总承包人提供完整工程项目竣工文件案数据，并由总承包人汇总后交档案馆。因自身档案编制缺陷造成的退档文件，后果由分包人负责；（4）竣工验收移交后，分包人负责向使用单位相关管理人

员进行培训工作；(5)相关总承包人分包人工作界面划分表具体见补充条款(38.4.3 总承包人分包人工作界面划分表)；(6)总承包人对本承包范围及工作内容始终保留另行分包的权利，分包人已考虑了，且承诺不向总承包人索赔。具体范围由总承包人划分，总承包人可单方面进行调整，分包人应无条件接受，并放弃一切索赔权利。

本承包范围及工作内容始终保留另行分包、重新划分的权利，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工，总承包人可单方面进行调整，分包人应无条件接受，并放弃一切索赔权利。

### 三、签约合同价

3.1 合同价款含税总额 18600000.00 元（人民币），大写：壹仟捌佰陆拾万元整

其中：除税合同价款：17064220.18 元（人民币），增值税：1535779.82 元（人民币），增值税税率为：9%。

其中合同价款内包含 5%安全文明施工费：暂定金额：¥930000.00 元（人民币）

其中合同价款内包含工人工资比例为 35%：暂定金额：¥6510000.00 元（人民币）

本工程暂定合同总额仅作为进度款支付依据，最终结算以实际完成工程量调整结算金额。

3.2 本分包合同价款已综合考虑以下内容：

- (1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；
- (2) 特殊部位的细部处理；
- (3) 按规范、方案、图纸要求必须做的，但图纸没有显示的工作；
- (4) 图纸深化设计费、效果图设计制作费、加工制作安装费、维修费等；
- (5) 人工费、材料费、机械费、工具费等；
- (6) 各项技术措施费、赶工措施费、二次或多次搬运费、冬雨季施工费；
- (7) 材料包装、运输、搬运（含人工运料及甲供材搬运）、保管、保险费；
- (8) 成品保护费、材料样品费用、竣工资料费、检验检测费；
- (9) 现场管理费、企业管理费、利润；
- (10) 应该缴纳给政府有关部门的，包含本分包工程所发生的增值税、城市维护建设税、教育费附加的等各项税费；
- (11) 施工合同备案所需所有费用（含总承包人需缴纳的费用）。
- (12) 迎接市级或区级质检站、总承包人集团或分子公司、文明工地、建设单位、监理单位验收、广东省安全工地验收、广东省优验收、“国家优质工程奖”或“鲁班奖”验收、社会性服务等相关费用。
- (13) 分包人提供的未经四方（建设单位、设计单位、监理单位、总承包人）签字盖章齐全的文件及图纸资料，均不能作为合同计量与支付的依据文件；
- (14) 分包人负责与幕墙分包、亮化/泛光工程分包、机电工程分包及其他相关分包方密切配合，按总承包人项目工程部、技术部要求进行施工，相关费用已包含在分包合同价款内，不再另行计算。分包

人须与上述相关分包协调，使有关的施工工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、费用增加等，将由分包人负责；

(15) 本次招标发放电子版图纸仅供招标使用，确认版施工图纸下发后，总承包人将根据图纸情况，对工作界面进行重新划分，分包人无条件执行，投标全费用综合单价均不调整；

3.3 本分包合同及对应总包工程适用一般计税方法。

3.4 分包人属于一般纳税人。本合同适用的增值税税率9%增值税专用发票。

(遇国家税法发生变化时，合同不含税金额保持不变，未付款金额按照最新税率执行)

3.5 承包方式：包工包料、包机械机具、包质量、包安全、包工期、包绿色文明施工、包措施费、包验收、包成品保护、保全部风险等。

3.6 工程量计算规则：按合同清单项目特征描述约定计算规则，无参照的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)执行。

#### 四、工期

计划开工日期：(以项目部通知进场为准)；

节点工期要求：1栋北区精装修完工日期：2022年6月15日，除1栋北区外其他楼栋总工期70日历天(含法定节假日，开工日期以总承包人移交各栋工作面给分包人的当天起算)。总承包人有权要求分包人提前完成精装修工程其中一部分工作内容，分包人无条件按时完成工期要求。

本分包工程节点工期、总工期固定不变。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- 1) 法定节假日或公休日；
- 2) 不利的气候条件(不可抗力除外)；
- 3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；
- 6) 分阶段、分区段检查验收。

分包人须按总承包人之总控进度计划施工，确保每周之工作均在总承包人之总控进度计划内完成；如分包人不能按总承包人总控计划完成其工作，分包人须按总承包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总承包人、建设单位的合理进度要求为止。如分包人在追加现场使用的设备、机具、材料后，仍然不能达到总承包人、建设单位之合理要求时，总承包人有权另行聘请其它分包商承建上述工程，分包人承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

根据本工程总体工期考虑，总承包人有权要求分包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现

场条件许可并可以实施的情况下，分包人应尽量满足并遵从总承包人要求，且不得延误剩余部分的工作。

#### 五、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与总承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、总承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式肆份，其中总承包人贰份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自总承包人、分包人双方签字盖章后生效。

总承包人：中航建设集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

地 址：北京市怀柔区雁栖大街 53 号 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：陈先瑞

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开 户 银 行：中国建设银行密云支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税

区支行

帐 号: <u>11001008800056007979</u>	帐 号: 44250100006600001938
税 号: <u>9111000010297042X6</u>	税 号: 91440300081294820C
联 系 电 话: <u>010-53299666</u>	联 系 电 话: 0755-82755228
传 真: <u>010-53299679</u>	传 真: 0755-82755228
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 518000
日 期: 2022 年 4 月 28 日	日 期: 2022 年 4 月 28 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号: 44250100006600001938

(19) 分包人本合同项下对总承包人享有的债权全部或部分不得转让给第三人。

9.2 分包人项目经理姓名：孙达

授权范围：负责本分包工程的投标、合同签订、合同履行、施工管理、工程结算及保修事宜。

## 10. 工期

### 10.1 进度计划

10.1.1 分包人编制施工进度计划和施工方案的内容：

分包人向总承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：进场后 7 日内

总承包人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：总承包人收到后 7 日内审核完毕，并返还分包人一份。

10.1.2 分包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：/

总承包人批复修订合同进度计划申请报告的期限：/。

总承包人批复修订合同进度计划的期限：/。

### 10.2 工期

10.2.2 各区段工期：详见协议书

### 10.5 工期延误

10.5.1 双方约定工期顺延的其他情况：本工程除总承包人要求进行工期顺延外，总工期均固定不变，不予顺延；

10.5.2 因分包人造成的工期延误，由分包人承担相关责任，工期不予顺延。分包人按下列原则承担违约责任：

逾期完工违约金的标准：分包人必须在总承包人要求的工期内按照合同约定的标准完成施工，若在总承包人项目经理部书面要求的工期（含总承包人项目经理签字同意顺延的工期）内不能完成，每拖延一天结算时扣减 10000 元/天，不足一天按一天计，并相应调整合同价款；由此给总承包人造成的一切损失、费用及违约责任（包括建设单位处罚总承包人的，因延期交楼所造成的给业主的违约金）概由分包人承担。

逾期完工违约金最高限额：最高不超过签约合同价的 10%

10.5.3 以下任何一项原因造成分包人延误实施分包工程的，经总承包人项目经理书面确认，分包工程的竣工时间相应延长：

- a. 非分包人原因造成分包工程范围内的工程变更且工程量增加超过 50%；
- b. 总承包人未按约定时间提供开工条件、施工条件等造成的延误。如：其他分包商的非正常影响，结构严重偏差，标高线、轴线未及时提供；
- c. 总承包人发出错误的指令或者延迟发出指令确认批准造成分包合同工期延误；

# 1栋北区1层、17、18层精装修分包工程

## 完工验收单

工程名称	纳来生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察 设计施工总承包(EPC)精装修 工程专业分包	施工地点	广州市黄埔区广园快速路 以南、护林路以北
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2022.8.25
验收情况	验收合格。		
验收 意见	质检员	签字: 	日期:
	安全主管	签字: 	日期:
	专业工长	签字: 	日期:
	物资主管	签字: 	日期:
	项目总工	签字: 	日期:
	生产经理	签字: 	日期:
	项目经理	签字: 	日期: 2022.5.8

注: 本表一式一份, 由项目部出具, 相关部门验收合格后方可办理结算, 由合约预算部留存

# 1 栋北区负二到 16 层公区精装修分包工程

## 完工验收单

工程名称	纳来生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察 设计施工总承包 (EPC) 精装修 工程专业分包	施工地点	广州市黄埔区广园快速路 以南、护林路以北
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	
验收情况	验收合格。		
验收 意见	质检员	签字: 梁凡	日期:
	安全主管	签字: 郭俊·司	日期: 2023.7.11
	专业工长	签字: 符瑞	日期:
	物资主管	签字: 林树	日期:
	项目总工	签字: 江逢	日期: 2023.7.11
	生产经理	签字: 李华	日期: 2023.7.11
	项目经理	签字: 王立	日期: 2023.7.11

注: 本表一式一份, 由项目部出具, 相关部门验收合格后方可办理结算, 由合约预算部留存

西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LSCYTZ202308

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

**承包人**(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m<sup>2</sup>。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：[whjianshe@163.com](mailto:whjianshe@163.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m <sup>2</sup>	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

浙江中泰建设集团有限公司



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	--	---	---	--

\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	现场负责人	孙达	高级工程师	建造师证	一级建造师	一级	粤 122200620072 0226	建筑工程
2	技术负责人	林汉杰	高级工程师	建造师证	工程师	高级	(2010)11170 09	工民建
3	质量负责人	朱小燕	/	/	质量员证	/	044181079441 8000092	装饰装修
4	质量员	方宏跃	/	/	质量员证	/	044241080000 7000008	建筑工程
5	安全负责人	陈佳源	/	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153 820	建筑装饰施工
6	安全员	朱海波	助理工程师	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0120 663	建筑装饰施工
7	劳资专管员	叶峰	/	/	劳务员证	/	044181139441 8003550	/
8	深化设计工程师	邓丽雅	中级工程师	/	中级工程师	中级	190300302351 4	装饰装修
9	机电工程师	秦永亮	中级工程师	/	中级工程师	中级	202002106808 94	机电工程
10	机电工程师	董瑞	中级工程师	/	中级工程师	中级	202000019030 446	建筑电气
11	暖通工程师	孟华强	暖通设备安装工程师	/	中级工程师	中级	粤中职证字第 0100102040033 号	暖通设备安装
12	给排水工程师	马建君	中级工程师	/	中级工程师	中级	B08233040100 000496	给水排水
13	造价工程师	常剑	中级工程师	/	造价师	一级	建 [造]11204400 002480	土木建筑

14	测量工程师	叶宏	助理工程师	/	测量员证		220109000006 9374	/
15	施工员	陈真	/	/	施工员证	/	044211020000 1000048	装饰 装修
16	材料员	吴福年	/	/	材料员证	/	2201040000020 5109	/
17	资料员	张强	技术员	/	资料员证	/	044211140000 1000305	/

(1) 注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

①现场负责人证明资料：孙达

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0128488



持证人签名：  
Signature of the Bearer

**一级建造师已注册**

管理号：0522013404221117  
File No. :

姓名：孙达  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1970年12月  
Date of Birth

专业类别：房屋建筑  
Professional Type

批准日期：2006年4月16日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2006年9月15日  
Issued on



聘用有效期: 2024年11月14日  
- 2025年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙达

性别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙达 社保电脑号: 806294964 身份证号码: 220202197012014810 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	

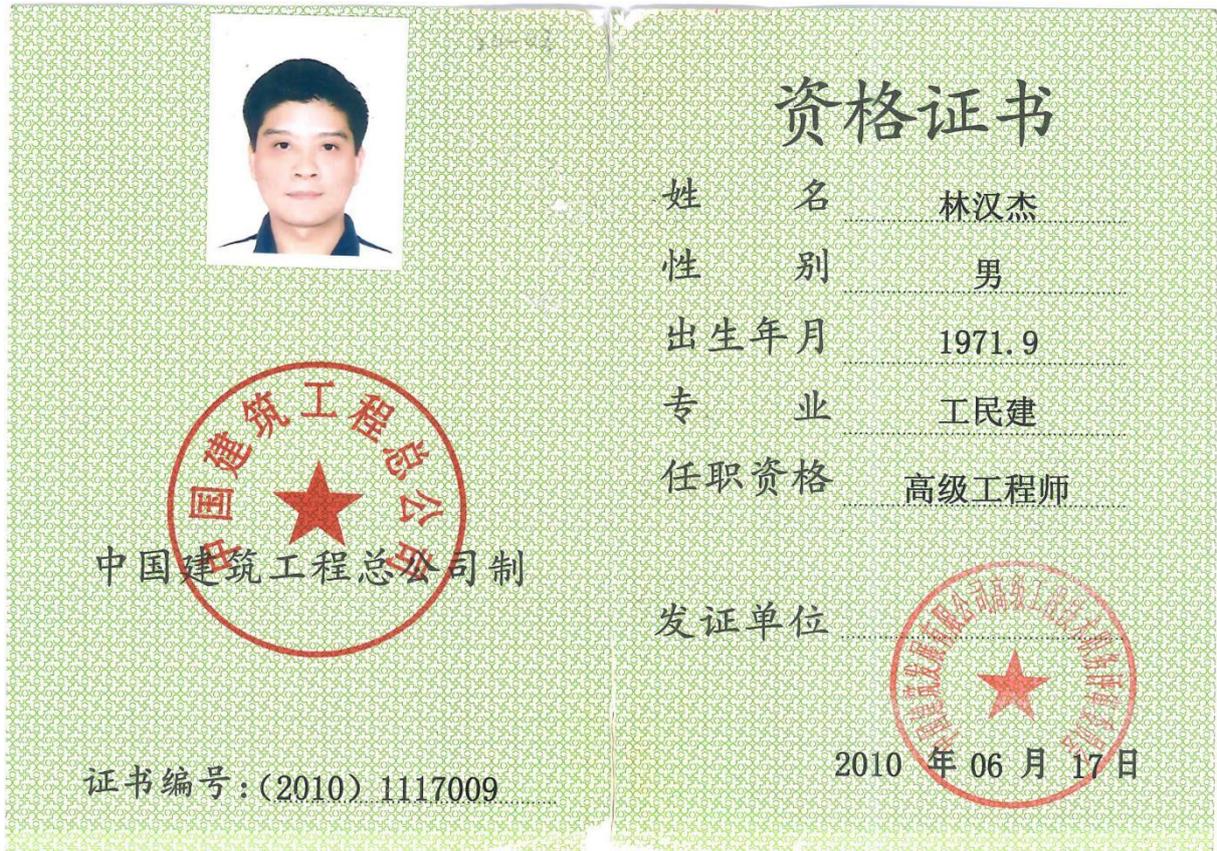


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915fcddd926c0e ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



②技术负责人证明资料：林汉杰



资格证书

姓名	林汉杰
性别	男
出生年月	1971.9
专业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位

2010年06月17日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1117009



姓名 林汉杰

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月28日

住址 广东省深圳市福田区白石路68号碧海云天9栋13C

公民身份号码 440301197109285510



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.03-2032.02.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉杰

社保电脑号：1660091

身份证号码：440301197109285510

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.92		273.56		77.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21d944a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：595919  
单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



③质量负责人证明资料：朱小燕

证书编码：0441810794418000092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕 社保电脑号：632601996 身份证号码：441523199003206326 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.32		273.56		77.24

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddde8b681 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



④质量员证明资料：方宏跃



姓名 方宏跃  
性别 男 民族 汉  
出生 2001年6月17日  
住址 广东省惠来县惠城镇梅二  
梅西新村七横巷17号  
公民身份号码 445224200106171815

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 惠来县公安局  
有效期限 2022.02.09-2032.02.09

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏跃 社保电脑号：647480567 身份证号码：445224200106171815 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			1246.85	415.66			415.66		220.92		273.56		77.24

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca219904fp）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑤安全负责人证明资料：陈佳源

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0153820

姓 名：陈佳源

性 别：男

出生年月：1997年08月28日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月31日

有效 期：2024年04月19日 至 2024年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳源 社保电脑号: 500601195 身份证号码: 440301199708282732 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.92		273.56		77.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fca216e3a04 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑥安全员证明资料：朱海波



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663

姓名：朱海波

性别：男

出生年月：1989年11月16日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有效期：2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



姓名 朱海波  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月16日  
住址 广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房  
公民身份号码 430703198911160018

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波 社保电脑号：633206070 身份证号码：430703198911160018 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.92	273.56			77.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdde7b401 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑦劳资专管员证明资料：叶峰

证书编码：0441811394418003550

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰 社保电脑号：644359953 身份证号码：441523199401237013 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			1246.85	415.66			415.66		220.92	273.56			77.24

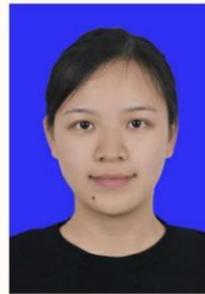


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdddc48e5z ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑧深化设计工程师证明资料：邓丽雅

# 广东省职称证书



姓名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅 社保电脑号：630853026 身份证号码：431022198701261365 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.92	273.56			77.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca218924eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑨机电工程师证明资料：秦永亮



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 机电工程 Category _____
	专 业 电气 Specialism _____
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title _____
姓 名 秦永亮 性 别 男 Name _____ Gender _____	批 文 号 石职改办字[2021]81号 Approval No. _____
出 生 年 月 1985年2月 Date of Birth _____	授 予 时 间 2020年12月4日 Date of Conferment _____
工 作 单 位 河北泽恩装饰工程有限公司 Organization _____	管 理 号 20200210680894 File No. _____



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦永亮 社保电脑号：643532864 身份证号码：130622198502186615 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcd8d581y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑩机电工程师证明资料：董瑞

编号：183066589  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 董瑞  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210121197207158015  
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑电气  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2020年12月  
Conferment Date



证书管理号 202000019030446  
Certificate Management No.



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董瑞      社保电脑号: 808268655      身份证号码: 210121197207158015      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fca218d6619 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 595919      单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



⑪暖通工程师证明资料：孟华强



粤中取证字第0100102040033 号

3

孟华强 于二零零一年

十一月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备暖通设备安装工程师

资格。特发此证



发证机关：

二零零一年十二月十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟华强 社保电脑号: 810948914 身份证号号码: 422432197112162579 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fcddd8acf31 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑫给排水工程师证明资料：马建君

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君  
性 别 男  
身份证号 430321198106128593  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马建君 社保电脑号: 814638677 身份证号码: 430321198106128593 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4685.59	2536.56			874.17	291.42			291.42			231.47		253.62	63.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fcddd87dd61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑬造价工程师证明资料：常剑

105

 **一级造价工程师**  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：常剑  
证件号码：140106198303122517  
性别：男  
出生年月：1983年03月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045140000073





姓名：常剑  
身份证号码：140106198303122517  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：广东恒天泰建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400002480  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2020年10月09日  
发证日期：2020年10月9日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 10月 08日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

常剑

注册受理机关  
公章  
年 月 日

深圳市望华建设工程有  
限公司  
注册受理机关  
公章  
2021年 8月 24日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

常剑  
深圳市望华建设集团有  
限公司  
注册受理机关  
公章  
2022年 7月 5日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常剑      社保电脑号: 641580105      身份证号码: 140106198303122517      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fca216d58f8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 595919      单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年10月30日  
证明专用章

⑭测量工程师证明资料：叶宏



叶宏 同志于 2022 年  
02月25日至 2022年 03月 09日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 叶宏  
身份证号 44030719870331281X  
证书编号 2201090000069374  
工作单位 无

北京市昌平区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
2022年03月11日  
有效期至：2025年03月11日



姓名 叶宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年3月31日  
住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城吉祥中路151号  
公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.08.23-2034.08.23



⑮施工员证明资料：陈真

证书编码：0442110200001000048

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈真

身份证号： 42282619900808405X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈真 社保电脑号: 618976266 身份证号码: 42282619900808405X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		220.92		273.56		77.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fca21835c7g ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



⑩材料员证明资料：吴福年



吴福年 同志于 2022 年 06 月 09 日至 2022 年 06 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴福年  
身份证号 420982197801017819  
证书编号 2201040000205109  
工作单位 无

发证单位 深圳市宝安区住房和城乡建设局  
有效期：2022 年 06 月 28 日至 2025 年 06 月 28 日



姓名 吴福年  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 1 月 1 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡 宝源路阳光海湾花园5栋 A座803  
公民身份号码 420982197801017819

中华人民共和国 居民身份证  
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2020.11.03-2040.11.03



⑰资料员证明资料：张强

证书编码：0442111400001000305

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张强

身份证号：362428199202025111

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张强 社保电脑号: 622259983 身份证号码: 362428199202025111 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			1246.85	415.66			415.66		220.92	273.56			77.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fcdddcfe697 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



#### 四、其他

无。