

工程编号：2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日

1、投标人基本情况

投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况		
成立时间企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
注册资金企业性质	民营企业（民营企业或国有企业或其他）		
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
	法定代表人/单位负责人	姓名	王武烈
		身份证号	440508198103260734
	控股股东/投资人名称及出资比例	李贵丽 5% 柯颖锋 5% 深圳市中深投资控股集团有限公司 90%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
		被管理关系单位名称	无
	备注	无	
财务状况	近三年纳税额（万元）	2021年：430.372005 2022年：215.831185 2023年：207.185017 合计：853.388207	

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

附件 1.1: 企业性质承诺书

承诺书

致招标人: 深圳大学

我单位参加 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2024 年 12 月 16 日



①企业资质；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144020069
有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。



②投标人控股及管理关系情况；

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈
住所	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年09月14日
一般经营项目	建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程(特种防雷)专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承接调试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蜜甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电；热力生产和供应；二类、三类医疗器械的购销；建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2008年12月10日至2028年12月10日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李贵丽	500万元	5%
柯颖锋	500万元	5%
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000万元	90%

③近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕106063号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,870.23	0
2	企业所得税	390,280.23	0
3	印花税	106,327.9	0
4	教育费附加	98,515.82	0
5	增值税	3,283,860.39	0
6	地方教育附加	65,677.21	0
7	残疾人就业保障金	65,588.27	0
8	其他收入	63,600	0
合计		4,303,720.05	0
其中,自缴税款		4,010,338.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年440,107.36元,2020年2,440,303.69元,2021年1,423,309元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201192613114435



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
	合计	2,158,311.85	0
	其中,自缴税款	1,949,861.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204456466474



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
	合计	2,071,850.17	0
	其中,自缴税款	1,864,631.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年228,182.82元,2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161239055478



2、企业同类业绩情况

附件 2：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	3104.826031	2023.06.28	装饰装修	优秀	完工
2	宜昌国投集团建设管理有限公司	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化	2694.853179	2022.06.28	装饰装修	优秀	完工
3	建滔数码发展(深圳)有限公司	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程	1729.865710	2023.03.30	装饰装修	优秀	完工
4	南方科技大学	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目	1476.831727	2022.12.07	装饰装修	合格	完工
5	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	区级人大代表之家项目 (EPC)	1221.306334	2024.04.29	装饰装修	优秀	完工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供近 3 年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

2.1、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：金朝容

2022年06月21日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分
(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
承包人执 5 份。

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

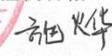


项目负责人(签名): 杨杰

2023年6月8日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号	
工程规模	11558.3 m ²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m ² 地上7层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期	2022年8月2日		竣工验收日期	2023年6月8日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上7层, 建筑高度 30m 耐火等级一级</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>					
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及相关技术标准对施工质量实施监理。</p>					

竣工验收意见

	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p>2023年6月8日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；</p> <p>3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理： (公章)</p> <p>2023年6月8日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p>2023年6月8日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p>2023年6月8日</p>

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022年8月2日	竣工时间	2023年6月8日		
工程造价	29,149,460.99元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 日期：2024年6月13日					

2.2、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化

深圳市中深装建设集团有限公司（中标人）：

自 2021-02-22 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国投集团建设管理有限公司（招标人）的宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 招标（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 04 月 07 日前到 宜昌国投集团建设管理有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2021 年 03 月 08 日

中标人的投标文件主要内容一览表

建设规模	宜昌大数据产业园项目（一期）建筑面积22808平方米，该项目以柏林河驿站为基础进行建设，引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。				
承包工程范围	概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容（含施工图预算、深化设计等内容）及施工布展。				
中标价（万元）	设计费：80万元； 建安费下浮率：5.06%	工期承诺（日历天）	120		
质量承诺	①设计质量承诺：设计质量达到国家及行业设计合格标准，施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求；②施工质量承诺：满足设计要求，达到国家现行验收规范合格等级标准		安全承诺	合格	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	项目负责人	钟 鸣	/	建筑工程	一级注册建造师证：01177641
	技术负责人	徐翠娟	高级工程师	建筑装饰施工	职称证：粤高职称字第1300101085465号
	专职安全员	李新发	/	安全管理	安全生产考核合格证（C类）：粤建安C（2011）0014971
	质检员	黄满祥	/	装饰装修	职业培训合格证：044171079417001073
	施工员	林建忠	/	土建	职业培训合格证：044161019416008523
	设计负责人	曾 放	高级工程师	建筑施工	职称证：粤高职称字第1803001014245号
	设计人员	王宏伟	高级工程师	暖通空调	职称证：A941210722
设计人员	邱小燕	工程师	给水排水	职称证：G300010684	

设计人员	李贵丽	高级工程师	风景园林	职称证：粤高职称字第1500101101292号
设计人员	李朝阳	高级工程师	建筑电气	职称证：粤高职称字第0402001100231号
分包内容	专业分包			
	劳务分包			
备注				

宜昌市工程建设施工

中 标 通 知 书

项目编号：YCGJS0803-202101-01

宜昌市住房和城乡建设委员会制

工程编号：

合同编号：

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称： 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

工程地点： 宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处（伍家岗区共谊村柏林河驿站）

发 包 人： 宜昌国投集团建设管理有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：（全称）宜昌国投集团建设管理有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 合同有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

2. 工程地点：宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处（伍家岗区共谊村柏林河驿站）

3. 工程立项批准文号：登记备案项目代码：2020-420503-65-03-040220

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：宜昌大数据产业园项目（一期）建筑面积 22808 平方米，该项目以柏林河驿站为基础进行建设，引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放开发创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。

6. 承包范围：概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容（含施工图预算、深化设计等内容）及施工布展。

（1）设计内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、家具及软装工程。

（2）建设内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工、家具及软装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日

计划竣工日期：2021年8月23日

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

①设计质量标准：设计质量达到国家及行业设计合格标准，施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求；

②施工质量标准：满足设计要求，达到国家现行验收规范合格等级标准。

四、签约合同价

1、本项目设计费总价为人民币（大写）：捌拾万元整（小写金额：800000.00元）。设计费采用总价包干方式，原则上设计费在合同实施过程中一律不予调整。

2、建安工程费暂定合同价为人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾柒万叁仟零捌拾元整（小写金额：26773080.00元）。其计算公式为：经评审的建安工程费用*（1-中标下浮率5.06%）。

3、在预算评审价尚未确定前，按可研批复中对应的投资估算金额2820万元作为计算基数进行合同价暂估。（最终结算价格以相关政府行政部门的决算审计金额为准）。

4、签约合同价由设计费800000.00元和项目建安工程费暂定26773080.00元（经评审的建安工程费用乘以（1-中标下浮率5.06%）二部分组成）。

五、项目负责人

设计项目负责人：曾放，施工项目负责人：钟鸣

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌国投集团建设管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十四、 发包人、承包人双方确认其有效通讯地址及联系方式如下:

发包人有效通讯地址及联系方式:

地址: 湖北省宜昌市西陵区黄河路 19 号

联系人: 尹俊

联系电话: 13281972997

电子邮箱: /

承包人有效通讯地址及联系方式:

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

联系人: 黄南娇

联系电话: 0755-82903319

电子邮箱: 752909005@qq.com

合同双方一致确认上述双方通讯地址及联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收对方商业文件信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。

任何通知或各种通讯联系只要按照上述地址及联系方式(通知地址变更的,则按变更后的地址)发送,即应视作在下列日期被送达:

- (1) 项目实施过程中一方向另一方现场通知或电话通知,视为即时送达;
- (2) 邮递(包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄),以邮寄之日后的第五个工作日视为送达日;
- (3) 传真或其他电子通讯方式(包括但不限于手机短信、电邮),以发送之日视为送达日;
- (4) 专人送达,以签收之日视为送达日;
- (5) 以在公共媒体平台上发布公告的方式发送通知的,以公告发布之日视为送达日。

双方在任何情况下均无需对邮递、传真、电话或任何其它通讯系统所出现的任何传送失误、缺漏或延迟承担任何责任。

通讯地址和联系方式适用期间。上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非双方依下款告知变更。

通讯地址和联系方式的变更。任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。

承诺。合同双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。

风险提示。合同双方均明知：因双方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

2021年3月24日

承包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

2021年3月24日



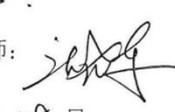
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计
施工一体化 EPC

建设单位： 宜昌恒泰大数据产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC	结构类型/层数	钢结构/二层
建设单位	宜昌恒泰大数据产业发展有限公司	建筑面积	4154.3m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	26760282.1 元
项目经理	钟 鸣	技术负责人	曾放
开工日期	2021 年 06 月 29 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求，完成合同及设计图纸全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，结构安全可靠，能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料试验报告齐全，符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，通过施工单位自行检查评定，建设单位于 2022 年 月 日组织设计、监理、施工等单位负责人及主管部门领导组成验收组，制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>宜昌市建筑装饰装修监督站： 建设单位：宜昌恒泰大数据产业发展有限公司 项目 负责人：尹俊 设计单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项目设计负责人：曾放 监理单位：宜昌宏业工程项目管理有限公司 项 目 总 监：王晓东 施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项 目 经 理：钟鸣</p>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
	质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章):  项目负责人:  2022年6月28日 	
设计单位(公章):  项目负责人:  2022年6月28日 符合设计规范			
施工单位(公章):  单位负责人:  2022年6月28日 工程质量验收合格			
监理单位(公章):  总监理工程师:  2022年6月28日 工程竣工验收合格, 符合规范要求, 同意验收			

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。 2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。 3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。 4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。 5、市装饰办发表意见。 6、总结发言。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。</p> <p>建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p>工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称		宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC		结构类型	钢框架
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		层数	二层	
技术负责人	曾放	项目经理	钟鸣	建筑面积	4154.3m ²
项目技术负责人	徐翠媚	开工日期	2021年06月29日	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要7分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共37项, 经审查符合要求37项, 经核定符合规范要求37项		验收合格	
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合要求14项, 共抽查14项, 符合要求14项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位					
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 钟鸣	单位(项目)负责人 	

注: 表中验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

履约评价表

工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC	工程地址	宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处
业主名称	宜昌恒泰大数据产业发展有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2021 年 6 月 29 日	竣工时间	2022 年 6 月 28 日
工程造价	2757.3080 万元	项目负责人	钟鸣
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
业主（盖章）：宜昌恒泰大数据产业发展有限公司 <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2022 年 7 月 1 日			

2.3、恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

恒奥深 2 合字 22 [013-37]008
PLZX06202201 供 (保交楼)

合同编号: _____

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

发包人: 建滔数码发展(深圳)有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2022 年 5 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录。

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
	面	-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
	面	-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0		0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

(三) 天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。
2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。
3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。
4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：/

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：/

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保专用邮箱。乙方维保专用邮箱：szsz8@163.com；甲方维保专用邮箱：hdszgxssqwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
第 1 批次	9号楼	批量装修	/	2022-05-01	180	/
/	/	/	/	/	/	/

用甲供材料的总数量=施工项目计算工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的甲供材料费用（即乙方超量领用的甲供材料款，含采保费和税金）由乙方承担，甲方在应付乙方工程款中扣除该超量领用的甲供材料款。

三、乙方委派宋平(身份证号：362423198510150014)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在冬歇期间，若因甲方原因要求乙方冬季施工，有冬季施工费的情况发生时，须先向甲方报备冬季施工方案，经审核同意后方可实施，甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税

金或费用)。本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

15、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定: /

三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外,本合同执行期间,包干单价不因任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所

有一切损耗率合计为 2%（不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率）；需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖（包含抛光砖），此部分的加工损耗为 1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的，按以下约定执行：

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前，施工单位向甲方提出书面电线实测申请，实测申请通过后，甲方对每种户型随机抽取 3 套，在双方共同见证下实测电线长度并取 3 套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比，当实测量与计算量比值 ≥ 1.05 时，按实测量作为结算量，当实测量与计算量比值 < 1.05 时，按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费 1 万元/次。

四、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工程师盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

五、其它约定： /

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订，乙方进场施工 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价的 10% 作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的 10% 支付工程备料款。

其它约定： /

二、工程进度款的支付

乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方支付至乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 95% 作为工程进度款。甲方应付的进度款须扣除当期全部应扣款项；不足扣的在后续应付工程款中扣除，直至扣完为止。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价

×95%—应扣款项

应扣款项包括但不限于：工程备料款、当期乙方积压的甲供材料款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、 及其他应扣款项。其中，工程备料款按当期完成产值同比例逐步扣回。

当期乙方积压的甲供材料款是指，乙方已领用但超过 90 天未使用的甲供材料款，因甲方原因调整施工计划或施工范围导致乙方已领用但超过 90 天未使用部分的甲供材料款除外。

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、 。

四、保修金的支付

工程结算款的 2.5%作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约

定进行工程结算”。

七、其他约定： /

第十条：现场移交标准

一、装修工作面移交进度标准及质量标准

详见附件《装修工作面移交标准》

二、移交时间节点：

(1) 住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

(2) 住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

三、其它约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派（详见附件）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定： /

第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的3%的履约保证金或合同暂定总价的5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：深圳市龙岗区恒大都汇广场，邮政编码为：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路82号中国茶宫2楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监

察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用过期过保的材料、设备或委托第三人生产后贴用品牌、翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、通用条款第 15.8 条中“以中国人民银行的一年期定期贷款利率/365”修改为“以同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）（一年期）/365”。

十三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

十四、品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金

碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露，不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

十五、增加工效奖励

1、甲方每月下发交楼批次工效计划对乙方进行考核奖励。

2、乙方承包范围对应的项目当月工效完成率达到60%以上（含）的，在质量满足要求前提下，甲方同意给予乙方当月应付进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）5%的奖励；当月工效完成率未能超过60%或质量不满足要求的，甲方不给予奖励。因乙方原因连续三个月工效完成率未达到50%（不含）的，则甲方有权单方解除合同。

3、乙方在按计划完成自身工程施工内容的同时，对其它专业工程承包单位必须给予最大的支持。

4、甲方在向乙方支付工程进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）时一并发放乙方对应项目奖励。

5、若乙方出现重大质量、安全事故、民工维权或其它影响甲方品牌的重大事件，甲方根据问题严重程度，有权取消乙方当月奖励直至扣回前期所发全部奖励。

十六、其他约定： /

第十四条：合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

(1) 采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

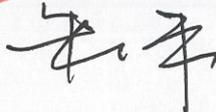
附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》



发包人（盖章）：

签约代表： 

通讯地址：

电话与传真：

日期： 2022.5.11



承包人（盖章）：

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期： 2022.5.11

202201PLZXDB-单价甲供

附表二

恒大时尚慧谷大厦项目9#楼装修工程造价汇总表 (不含甲供材料部分)

装修标准：住宅豪装2017版

序号	单位工程名称	套数	面积造价指标(元/m2)	面积 (m2)	总造价 (人民币: 元)	备注
一	住宅室内装修工程	552	716.95	18,529.14	13,284,453.17	
二	首层住户大堂及电梯间装修工程	3	1,159.20	391.38	453,687.68	
三	标准层电梯厅装修工程	55	896.88	3,358.31	3,012,000.48	
四	地下室电梯厅装修工程	3	579.50	326.74	189,345.90	
五	入户门及门锁 (装修单位安装)	552			350,769.87	
六	工程总造价: 十=六+七+八+九		765.24	22,605.57	17,298,657.10	装修面积不包含门廊面积
大写:	壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整					



工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22[0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right;"> 工程部经理: 董磊 </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。



履约评价表

工程名称	恒大时尚慧谷大厦 9#楼公区与户内装修工程	工程地址	深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园		
业主名称	建滔数码发展（深圳）有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022.9.1	竣工时间	2023.2.28		
工程造价	1729.8657 万元	项目负责人	卫泳歧		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：建滔数码发展（深圳）有限公司 					
日期： 年 月 日					

2.4、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

A0087

南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

施工合同

NKZ-20210091

合同编号: _____

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A.B.C.D.E.F

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目],为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学第二科研楼
- 2、工程规模: 改造面积约 7500m²
- 3、承包范围: 第二科研楼 3、4、5 层装修改造及安装工程,改造范围内主要功能包含实验室和办公室,实验室部分包括开放型 P1 综合生物实验室、生物安全要求为 P2 级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线BIM建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2) 乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期。

(3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和（或）顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条 4 执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 85 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：沈丹艳

手机：0755-88018146

电子邮箱：shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人：黄南娇

手机：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式7份，其中甲方执5份，乙方执2份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

授权代表签字：



乙方：(公章)

授权代表签字：



2021年11月22日

2021年11月22日

工程竣工验收记录表

工程概况

建设单位名称	南方科技大学
工程名称	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程
工程地点	第二科研楼3、4、5层
工程内容	拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等。
竣工验收日期	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司

参加单位人员

基建办	孙学礼	物业	
生科院	洪丹艳		

竣工验收问题（整改）如下：（可见附件）

竣工验收结论：

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 (章) 项目负责人： 	 (章) 监理工程师： 	 (章) 项目负责人： 	 (章) 项目负责人： 
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日

履约评价表

工程名称	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程	工程地址	第二科研楼3、4、5层
业主名称	南方科技大学	施工单位	深圳市中深建设集团有限公司
开工时间	2021年11月17日	竣工时间	2022年12月7日
工程造价	14768317.27元	项目负责人	张甲讯
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约合格。			
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差		
业主（盖章）： 日期：2024年11月9日			



2.5、区级人大代表之家项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2207-440304-04-01-199132001001

标段名称：区级人大代表之家项目（EPC）

建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价：1221.306334万元

中标工期：150

项目经理(总监)：贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28

查验码：7052106130779787 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

签订日期：2023年4月19日



第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。



发包人
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



住所:

法定代表人: 杨浩

授权代表:
电 话:
传 真:
电 话:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

承包人 (联合体主体单位):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



工商注册住所: 深圳市福田区景田路茶
园茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码:
91440300682036851P

邮政编码: 518034
法定代表人: 王武烈
授权代表:
电 话: 0755-82903319
传 真: 82903355
电子邮箱:



承包人: (联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码: 9144030079172635XK

邮政编码: 518029
法定代表人: 杨万明
授权代表:
电 话: 0755-25846881
传 真: 0755-25846912
电子邮箱:

合同订立时间: 2023年4月19日

合同订立地点: 广东省深圳市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

验收日期: 2024-4-29

建设单位(盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委员
会办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



1. 4. 1. 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）				
工程地点	福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层	建筑面积	1441.63m ²	工程造价	1221.306334万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 地下：0		层 层
施工许可证号	2207-440304-04-01-199132	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2023年7月5日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0994		
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮蓉、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮蓉、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

14

1.56

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖家阳	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			廖家阳
2	李洪	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			李洪
3		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
6	陈江	深圳市成效项目管理有限公司	总监		陈江
7	朱明成	深圳市成效项目管理有限公司	经理		朱明成
8		深圳市成效项目管理有限公司	主任		朱明成
9	杨中辉	深圳市成效项目管理有限公司	经理		杨中辉
10	洪彬	深圳市成效项目管理有限公司	经理		洪彬
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目经理		高青
13	王前	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王前
14	徐德松	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		徐德松
15	吴锋	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴锋
16	陈青	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈青
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	林德斌	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		林德斌
22	李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李康林
23	李伟	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李伟
24	康华昇	中海城	施工员		康华昇
25	邓华	中海城	质检员		邓华
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。

验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 林德斌 1442022202302528(00) 2026.05.24 深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 高青
 注册号： 4407219-002
 有效期： 至2025年6月

八 世 书 十 四 八

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					

3、项目经理同类业绩情况

附件 3：项目经理简历表

姓名	<u>杨杰</u>	性别	<u>男</u>	出生年月	<u>1976.03</u>
学历	<u>本科</u>	职称等级	<u>中级工程师</u>		
毕业学校及专业	<u>中国地质大学、工程管理</u>	毕业时间	<u>2010.12.30</u>		
现任职务	<u>项目经理</u>	从事相关工作年限	<u>24 年</u>		
相关证书	<u>执业资格注册证书、B 证、毕业证、身份证、社保</u>				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	<u>1、项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房 大楼维修改造项目</u> <u>2、项目名称：河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程</u>				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目类型	履约评 价	担任 职务
1	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	3104.826031	2023.06.28	装饰装修	优秀	项目经理
2	河南中光学集团有限公司	河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程	1125.044808	2021.11.1	装饰装修	优秀	项目经理

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

3.1、项目经理身份证、毕业证、执业资格注册证书、职称证明（如有）、3个月社保记录





使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨杰

性别: 男

出生日期: 1976年03月02日

注册编号: 粤1442011201118655

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨杰

签名日期: 2024.10.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000861

姓名: 杨杰

性别: 男

出生年月: 1976年03月02日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月24日

有效期: 2023年12月18日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年02月24日





照
片



粤中取证字第 1803003013987 号

杨杰 于二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



3.2、担任项目经理的类似项目业绩

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：金朝容

2022年06月21日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分
(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
承包人执 5 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字) *王烈*

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____ 

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F

邮政编码： _____

邮政编码： 518034

法定代表人： *[Signature]*

法定代表人： _____

委托代理人： *[Signature]*

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-82903355

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

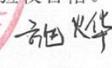
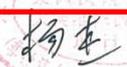


项目负责人（签名）：

杨杰

2023年6月8日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号	
工程规模	11558.3 m ²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m ² 地上7层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期	2022年8月2日		竣工验收日期	2023年6月8日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上7层, 建筑高度 30m 耐火等级一级</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>					
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。</p>					

竣工验收意见	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；</p> <p>3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022年8月2日	竣工时间	2023年6月8日		
工程造价	29,149,460.99元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院					
日期：2024年6月13日					

中标通知书

招标编号：0730-216022ZZ0044

深圳市中深装建设集团有限公司：

河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程于 2021 年 05 月 20 日进行了公开开标，根据相关规定及依法组建的评标委员会的评审意见，经招标人确认，确定贵单位为本项目中标人。现将有关事宜通知如下：

中标金额：壹仟壹佰贰拾伍万零肆佰肆拾捌元零角捌分

(11250448.08 元)

工 期：35 日历天

投标质量：符合国家及行业验收合格标准

项目经理：杨杰

你单位应在本成交通知书发出之日起 30 日内，与招标人签订合同。

招标人：（盖章）



2021 年 5 月 25 日

招标代理机构：（盖章）



2021 年 5 月 25 日

合同版本号: JXD1601

建设工程施工合同

合同编号: JXD-GC-LC-202105-001

合同制定时间: 2021年5月24日

合同签订地: 河南省南阳市

项目名称: 河南中光学集团有限公司 3D 打印光机

车间装修工程

项目编号: _____

发包方（甲方）：河南中光学集团有限公司

营业执照号：9141130017635497XW

法定代表人：王世先

地 址：河南省南阳市工业南路 508 号

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

营业执照号：91440300682036851P

法定代表人：王武烈

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F (仅限办公)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、 工程概况：约 4600 平方米；工程要求：动态万级洁净区，温度 20-25℃，湿度 45-60%，相对室外正压值 20pa；工程内容：对主体厂房二楼（部分区域）及辅楼进行装修改造，包含天花吊顶、墙体隔断、地面处理、中央空调安装、净化系统安装、照明系统安装、消防系统安装、工业基础设施设施安装等。

二、工程名称：河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程

三、工程地点：河南省南阳市信臣西路 366 号河南中光学集团有限公司厂区内

四、招标单位：河南中光学集团有限公司

五、承包范围与内容：

1、承包范围包括：

施工图纸中，河南中光学集团有限公司 3D 打印光机生产车间装修工程报价范围内的所有工程。

承包方依照设计图纸，就以上内容全部工程的施工、质量、运输、工期、文明安全施工实行承包。但施工过程中双方可以根据需要，对承包范围和内容进行协商调整。

2、上述范围是依据发包方确认的设计图纸和报价单所列全部项目以及优化方案内容，具体内容以发包方确认的设计图纸、报价单为准。

六、合同文件及解释顺序

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 2、本合同；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及答疑、投标书及其附件；
- 5、工程量清单；
- 6、施工图纸；
- 7、国家有关工程、供配电方面的规范、技术文件。

七、工期

1、根据工程量及工期定额要求，双方商定工程总工期为 35 日历天，自 2021 年 6 月 1 日 开工 至 2021 年 7 月 5 日竣工。（具体开工日期以开工令为准，竣工日期做相应顺延）

2、开工前承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 按施工准备规定不能提供施工用水用电的水源、电源，影响进场施工。

(2) 重大设计方案修改，造成较大工程量的增加，导致施工无法进行而影响进度；

(3) 施工中连续停电、停水 24 小时以上或连续间歇性停水、停电三天以上，影响正常施工。

(4) 因不可抗拒的因素而延误工期。

(5) 因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使承包方施工无法正常进行的；

- (6) 发包方未按合同规定按期支付预付款、进度款；
- (7) 发包方未按承包方的时间要求及时确认、批准影响施工进度的事项，导致工期延误；
- (8) 非因承包方原因，用于工程建设的设备材料不符合质量标准，予以更换，导致工期延误；
- (9) 其他经发包方或发包方代表同意工期顺延的情形。

八、质量标准及验收

(一) 质量要求

承包方保证所提供的产品必须具备国家安全产品认证书和质量合格证书，并符合招标人认可的产品品牌以及设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

(二) 工程状态约定标准：

1、根据洁净室设计规范，工程静态及动态标准：

(1) 静态标准：全部建成且设施齐备，净化空调系统运行正常，现场无人员、生产设备已经安装完毕而未运行的洁净室状态；或生产设备停止运行并进行自净达到规定时间后的洁净室状态。

(2) 动态标准：设施以正常的状态运行，有正常生产的人员在场工作。

2、洁净室室内状态标准：

(1) 人员：测试人员双方各一人；室内所有人员必须统一洁净装（洁净服、口罩、头套、洁净鞋），位于测点下风侧并远离测点，动作要轻、保持静止。

(2) 洁净装（洁净服、头套、洁净鞋）要用纯水清洗、在洁净环境晾干。洁净装必须在洁净衣柜存放，要与普通衣服分开放置。

(3) 物料：所有进入洁净室的物料必须进行吹淋，并保证不带入污染源。

(4) 室内无明显产生尘：生产过程中产生明显烟尘区域必须要有隔离、局部负压吸尘装置；室内无普通办公桌及纸张，如必须要用纸张，必须用无尘纸。

(5) 室内气流顺畅：所有送回风口无障碍物阻挡。保证所有回风口前 0.5m 处无障碍物。

(6) 清洁：洁净室内清洁必须用无尘室专用拖把、专用清洁桶，不得采用产

尘的洁具；生产线设备要做好清洁，达到不积尘的效果；洁净室内不能有垃圾桶，必须要有垃圾桶时，可将垃圾桶放置于低级别区或不需受控的区域。

(7) 排除室内因人员走动、物料周转造成的干扰因素。

3、测量方法标准：

(1) 测量人员：测试人员不超过 2 人，双方各 1 人。

(2) 测量高度：0.8-1.2m

(3) 测量方向：非单向流洁净室，采样头一律向上。

(4) 测量点数量：可按照公式 $n = \sqrt{A}$ （A 为被测量对象的面积）

(5) 测量数据：每个测量点采样次数应满足可连续记录下 3 次稳定的相似值，3 次平均值代表该点数值。

(三) 工程参照标准：

1、本工程严格按设计图及发包方要求施工，任何一方对设计图或施工要求不清楚的，应立即与对方进行沟通。

2、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方代表的监督。

(四) 工程验收和交付

(1) 承包方所提供的货物、安装、验收必须是投标书中的所投产品，发包方及监理单位安装前应对产品的规格型号、数量、质量进行确认。

(2) 承包方在施工中必须完全按照发包方、监理单位及国家有关施工和验收规范的要求报验、施工、验收。承包方不得拒绝发包方及监理单位的现场管理。

(3) 竣工验收的依据和标准：发包方的图纸、设计要求、技术资料、施工说明、会审纪要，施工中的签证意见、修改通知书、承揽方的预算资料、竣工图等，现行施工规范、规程及本合同相关约定，除要求的动态洁净区动态验收外，其他状态为静态，具体内容详见招标文件。如需要优化，须经发包方、设计院、造价公司共同协商后，出具书面意见，方能进行优化，否则，必须按原计划施工。

(4) 双方共同组织验收，并由项目管理方组织相关部门参加。经双方验收合格后，签署工程竣工验收文件，承包方正式将所安装设备交付给发包方使用。

(5) 因发包方自身原因（如未按时通电，延误生产计划、生产设备进场时间等），导致承包方完工后 50 日内仍未进行验收。双方需协商处理，并尽快组织验收，发包方承担由此给承包方造成的全部损失。

(6) 竣工验收合格:

- 如按本条第一款规定发包方组织验收一次性通过的,则由发包方出具验收合格证明文件给承包方,或者由发包方在承包方提供的《工程验收报告》中签字并盖章;
- 如组织验收不能通过则承包方应继续施工,或进行修理、返工,以期达到验收标准,交付给发包方。

九、合同总价款、计价方式及付款方式

1、合同总价款:本合同价为人民币 11,250,448.08 元,大写人民币: 壹仟壹佰贰拾伍万零肆佰肆拾捌元零捌分。其中暂列金额 800,000.00 元,大写人民币: 捌拾万元整,用于支付合同签订时不确定或不可预见的所有费用支付,由发包人掌握使用,使用后余额为发包人所有;材料暂估价 592956.00 元,大写人民币: 伍拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整。

2、计价方式:采用固定单价合同;工程量以竣工决算为准;变更部分决算时的单价按照投标时有相同变更工程价格的,以投标时单价计取,无相同工程单价的按照《河南省建设工程工程量清单综合单价建筑与装饰工程》最新版、《南阳市工程造价信息》、无发布价的材料由双方认价进行决算。

3、付款方式:

(1) 按形象进度付款(不含暂列金)

- 合同签订后,支付合同价款 30%;即人民币: 3135134.43 元。大写: 叁佰壹拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元肆角叁分。
- 根据中标人施工进度,完成 70% 工程量后,开具合同总金额的 60% 增值税发票后,支付合同价款 30%;即人民币: 3135134.43 元。大写: 叁佰壹拾叁万伍仟壹佰叁拾肆元肆角叁分。
- 完成全部工程量,支付合同价款 20%;即人民币: 2090089.62 元。大写: 贰佰零玖万零捌拾玖元陆角贰分。
- 试运行完毕、验收合格、工程结算完成、竣工资料齐全、完善所有手续后,开具决算总金额的全部余额增值税发票后,支付至决算价款的 97%。

➤ 剩余 3%为工程质量保修金，二年后，工程无质量问题，一个月内一次性无息付清。

(2) 工程款支付方式：对公银行转帐。

发包方	承包方
开户名称：河南中光学集团有限公司	开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司
开户银行：中行南阳分行中南支行	开户银行：华夏银行深圳前海支行
开户行号：	开户行号：304584011232
帐号：261102555503	帐号：10869000000305374

(3) 承包方在付款进度节点达到前 7 日内提交进度款支付申请。

十、保修期

1、本合同工程的免费保修期为二年，自双方验收合格签字之日起开始计算二十四个月内连续运转正常良好；保修期内如设备、系统、工程发生故障，承包方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修，因设备及施工质量及安装问题引起的损坏，承包方免收一切费用。若承包方在收到通知（以书面通知为准）后不及时派人维修，发包方可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，发包方有权向承包方追偿。

2、在保修期内，承包方至少每月 1 次派专人前往工程现场对设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、系统的运行情况作好跟踪记录。

3、设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等事宜由承包方与发包方或其书面指定其他公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，承包方应建立 24 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，承包方应在接到通知后 8 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

5、易损件（过滤器、门锁、插销、灯管、开关、水龙头等）不属于保修范围内。

6、因不可抗力因素、发包方人为因素所造成的设备损坏问题，不在免费保修范围内。

十一、双方义务

(一) 发包方义务:

- 1、开工前向承包方进行现场情况交底,并及时向承包方交付具备施工条件的施工场地。
- 2、按合同付款条件及时支付工程款。
- 3、负责组织、协调承包方进驻施工场地事宜并清除场地内影响施工的障碍物。
- 4、负责提供本工程所需临时用水、电接口。
- 5、负责提供承包方施工材料存放地。
- 6、负责提供承包方施工人员办理施工人员相关出入证件。
- 7、负责与同时进驻施工现场的其它施工单位协调各项工作,并承担施工许可证办理、第三方监理费和总包服务费。
- 8、负责对工程质量进行监督管理,检查验收隐蔽工程,配合承包方办理中间交工工程验收及中间增减工程量签证手续。
- 9、工程施工过程中由于发包方原因导致工程变更,发包方须及时签证认可后承包方方可进行施工,工程费用按签证单在结算时另行支付给承包方。
- 10、发包方委派马卫华为现场代表,监督、检查产品、工程的质量,协调工作中发生的有关事宜,并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知承包方。

(二) 承包方义务:

- 1、承包方应向发包方及监理单位提供有效的国内安装资质证书等。
- 2、按合同约定向发包方提供产品、本工程的施工安装方案(施工组织设计),所有材料、设备在使用前须经监理及发包方认定、验收合格后方可使用。
- 3、承包方须按发包方及监理单位的工期要求,向发包方及监理单位提供现场施工有关技术资料。
- 4、承包方委派王胜(电话:13823224456)为现场代表,负责施工期间的施工质量、安全问题,协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经发包方及监理单位同意。
- 5、承包方负责通知发包方、监理单位及有关单位验收。

6、施工中因承包方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包方承担。所有设备和器材、成品工程验收合格交付前均由承包方妥善保管，如有损坏或遗失均由承包方负责，同时承包方须按约定工期施工。

7、按施工安全规范做好施工质量及安全管理，如在施工期间发生施工质量及安全事故，除及时报告发包方及监理单位外，责任由承包方承担。

8、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前2个工作日通知发包方及监理单位验收，经发包方及监理单位验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效，承包方应做到工完场清；如果发包方正式水电不通，不得成为承包方工程不能通过验收的理由（发包方提供正式用水用电合同）。

9、承包方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守发包方及监理单位的有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木等不得破坏，施工时如损坏发包方、监理、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，承包方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任，必须遵守发包方项目管理部的规章制度无条件配合项目管理部的管理工作听从项目管理人员的指挥与调动。

10、工程竣工后承包方应向发包方及监理单位提交如下技术资料：

- 1) 设备合格证
- 2) 工程竣工图
- 3) 按规定提交全部工程竣工资料
- 4) 竣工报告及竣工通知书

11、保修期内，承包方应免费对发包方操作使用人员进行培训；

十二、违约责任

1、承包方逾期竣工，每逾期一日，按合同总额日万分之二向发包方支付违约金。但违约金总额不超过合同总金额的5%。

2、发包方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可以顺延。。

3、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

4、保修期内，承包方接到发包方通知后未在两个工作日内到场处理的，发

包方可以与承包方协商，经承包方确认后，另行委托他人修理，所产生的修理费用由承包方承担。

5、在承包方无重大过错的情况下，如果发包方单方面解除合同，发包方需要赔偿承包方的材料损失、停工损失等。

6、因发包方原因，致使工程中途停建、缓建而造成的返工，发包方应采取措措施弥补或减少损失。

7、除上述约定外，发、承双方任何一方如有违反本合同约定的其它行为，必须承担对方一切损失，并按《中华人民共和国民法典》相关规定予以处理。

8、合同的解除：

(1) 发生不可抗力致使合同不能履行；

(2) 经双方协商解除；

(3) 发包方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包方停止施工超过 7 天，发包方仍不支付任何工程款，承包方有权解除合同；

(4) 双方的其他违约致使合同无法履行。

十三、纠纷解决办法

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十四、通知送达

1、在合同履行过程中，涉及本合同权利义务变化的或其他必要通知，应以书面形式传递，收到方应签收。如无法向他方直接送达或收到方不予签收，可邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

2、本合同下述的地址、电话、传真为双方通知送达的地址、电话、传真，如果任何一方变更，应在变更后 3 日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

发包方：河南中光学集团有限公司

地址：河南省南阳市工业路 508 号

指定联系人: 王立康 电话: 155 3773 2300 传真: 0377-63137638

电子邮箱: wlik163@163.com

承包方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

指定联系人: 黄潇泽 电话: 134 2510 1681 传真: 0755-82903355

电子邮箱: 865166455@qq.com

十六、工程停建或缓建

由于不可抗力、发包方原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,发包方应为承包方撤出提供必要条件,并按合同规定支付已完工部分的造价的价款及已订购的设备、材料款。

十七、所有权保留

1、标的物:所签合同范围内发包方代承包方采购的工程设备、材料等,发包方提供发票或收据予以佐证。

2、发包方在未付清完工款项前(或发包方所交付支票未全部兑现之前),承包方保有标的物的所有权。发包方使用标的物,应遵守下列条件:

(1)标的物应置放于本合同所涉及的工程项目内。发包方应妥善保管维护使用。未经承包方书面同意,不得将标的物移离上述地点。

(2)承包方可随时派员至标的物所在地点,检查标的物的状况。

(3)发包方不得毁损标的物或涂灭标的物上名称、商标、厂牌与编号。

(4)标的物(包括零件、附件)因火灾、盗窃以及天灾地变等不可抗力而发生的损失,概归发包方负担。

(5)发包方不得将标的物出借、让与、出质、出卖、提供担保或为其他任何处分。

十八、其它

1、本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,均具同等法律效力。

2、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效,并在保修期满结清余

款之日起自行终止。

3、本合同签订后，未经双方共同盖章确认，任何修改部分无效。

4、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

合同签名页

发包方：（公章）

承包方：（公章）

住所：河南省南阳市工业南路 508 号

住所：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201

法定代表人：王世先

法定代表人：王武烈

委托代表人：王章康

委托代表人：黄潇泽

电话：15537732300

电话：13425101681

签订日期：2021 年 6 月 11 日

签订日期：2021 年 6 月 11 日



001

编号：（竣）JG-GL-001

建筑工程竣工验收报告

工程名称：河南中光学集团有限公司 3D打印光机车间
装修工程

验收日期：2021.11.1

建设单位(盖章)：



002

一、工程概况

工程名称		河南中光学集团有限公司 3D打印光机车间装修工程			
工程地点	河南省南阳市信臣西路366号河南中光学集团有限公司厂区内	建筑面积	4600	工程造价	
结构类型	彩钢板结构	层数	地上:	2	层
	彩钢板结构		地下:	1	层
开工日期		验收日期			
监督单位	河南五翔工程监理有限公司	监督编号			
建设单位	河南中光学集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
设计单位	河南华地建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	河南五翔工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河南中光学集团有限公司				
二、工程质量评定					
分部工程名称	主要使用功能和安 全性能核查/实体 质量抽查结果	观感质量验收抽查 结果	验收意见		

结构工程	质量符合要求	符合要求	合格	003
地面工程	质量符合要求	符合要求	合格	
通风工程	质量符合要求	符合要求	合格	
空调水系统工程	质量符合要求	符合要求	合格	
空调设备工程	质量符合要求	符合要求	合格	
压缩空气工程	质量符合要求	符合要求	合格	
防静电工程	质量符合要求	符合要求	合格	
照明电气工程	质量符合要求	符合要求	合格	
二次消防工程	质量符合要求	符合要求	合格	
二次配电工程	质量符合要求	符合要求	合格	

工程综合验收结论:

 施工总承包单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 建设单位: (公章)
单位(项目)负责人: <u>杨杰</u>	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: <u>王志刚</u>	单位(项目)负责人:
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日

V029

履约评价表

工程名称	河南中光学集团有限公司 3D 打印光机车间装修工程	工程地址	河南省南阳市信臣西路 366 号河南中光学集团有限公司厂区内		
业主名称	河南中光学集团有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2021 年 6 月 10 日	竣工时间	2021 年 11 月 1 日		
工程造价	1164.43 万元	项目负责人			
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：河南中光学集团有限公司 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> 日期：2021年11月1日					

4、拟派项目团队情况

附件 5：项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	现场负责人	卫泳岐	高级工程师	/	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
2	项目经理	杨杰	工程师	注册建造师证	注册建造师证	一级	粤 1442011201118655	建筑工程
3	技术负责人	刘兴华	工程师	/	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
4	质量员	黄楚锟	/	/	岗位证	/	0442310600007000225	建筑工程
5	安全员	刘健洪	/	/	安全考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0014809	建筑工程
6	深化设计工程师	李贵丽	高级工程师	/	职称证	高级	粤高职证字第 2103001055413 号	建筑装饰设计
7	装修装饰工程师	徐翠媚	高级工程师	/	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰施工
8	消防工程师	李康林	高级工程师	/	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工
9	电气工程师	喻强军	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电气工程
10	给排水工程师	邱小燕	工程师	/	职称证	中级	GB-201821524	给排水工程
11	造价工程师	陈海龙	/	注册造价工程师证	注册造价工程师证	一级	建 [造]14214400008584	安装工程
12	预算员	林忆君	/	注册造价工程师证	注册造价工程师证	二级	建 [造]21224400004693	土木建筑
13	质量负责人	廖欢	工程师	/	岗位证	中级	0441810894418001237	建筑工程
14	安全负责人	李新发	工程师	/	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑工程
15	结构工程师	陈日亮	高级工程师	/	职称证	高级	G122149	建筑工程
16	建筑工程师	吕思胜	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479871 号	建筑工程
17	施工员	王汉林	/	/	岗位证	/	0441710194417011993	建筑工程

18	材料员	邓婷婷	/	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
19	资料员	康华昇	/	/	岗位证	/	0442311400007000028	建筑工程
20	劳资专管员	陈锐钗	/	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装修装饰、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

现场负责人-卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年十一月二十九日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		423.0		473.04		124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f199065x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



项目经理-杨杰





使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨杰

性别: 男

出生日期: 1976年03月02日

注册编号: 粤1442011201118655

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨杰

个人签名: 杨杰

签名日期: 2024.10.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000861

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出生年月: 1976年03月02日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月24日

有效 期: 2023年12月18日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年02月24日



照
片



粤中取证字第 1803003013987 号

杨杰 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八 年 五月 十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：609246209

身份证号码：420802197603020016

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	1.71	3523	28.57	7.05
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		270.15		250.02		68.41



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b80a81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年11月27日

技术负责人-刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号: 951492



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		423.0		473.04		124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e1d11e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



质量员-黄楚锟

证书编码：0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚锟

身份证号： 440523199804220012

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚钰 性别男，一九九八年四月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：郝世林

证书编号：141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚钰

性别 男 民族 汉

出生 1998年4月22日

住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199804220012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2015.02.27-2025.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚能

社保电脑号：804474121

身份证号码：440523199804220012

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.38		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303327873x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年11月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0014809

姓 名: 刘健洪

性 别: 男

出生年月: 1986年08月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月13日



西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年八月八日生, 于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学

校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月8日

住址 广东省韶关市浈江区爱国巷96号

公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：638647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		233.25	278.7			74.77



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e09aaf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：李贵丽

身份证号：440803197809280761



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李贵丽
性别 女 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 广东省深圳市福田区香梅
路1063号水榭花都听水居
3栋19B
公民身份号码 440803197809280761

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.05-2040.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵丽

社保电脑号：604466468

身份证号码：440803197809280761

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	178815	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	08	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	178815	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			40600.0	20800.0			13400.0	5200.0			1300.0		1692.0		793.04		454.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033bfc9bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年11月20日

装饰装修工程师-徐翠媚



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979年3月4日

住址 广东省深圳市南山区中山
园路深粤木材有限公司院
内豫福祥



公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	08	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			26280.0	13440.0			8640.0	3360.0			840.0		1123.2	185.04		302.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1ab8200 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



消防工程师-李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于二〇〇一年 九月 至二〇〇四年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广甄

学校（院）：湖北师范学院



批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年5月18日
 住址 广东省深圳市福田区众孚花园1栋201房
 公民身份号码 440106197905180059



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.09.07-2026.09.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		423.0		473.04		124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033d0fe9e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军



普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302196807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			7144.79	3660.24			4296.01	1669.42			417.42		296.1	341.04		91.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1df8a65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师-邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00010684



姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

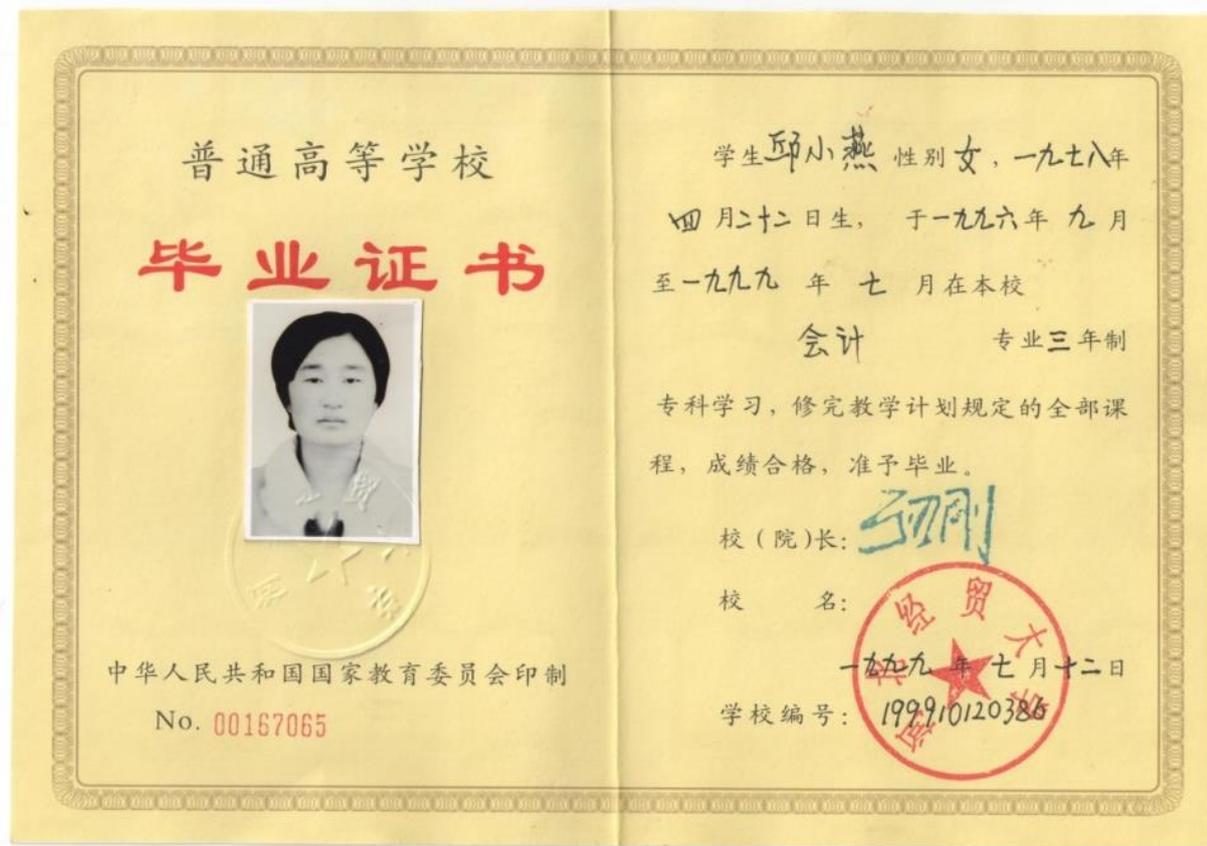
资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕

社保电脑号：803433132

身份证号码：622225197804220023

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.38	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f149e3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



造价工程师-陈海龙



姓名：陈海龙
身份证号码：450521198312267310
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市中浦信建设集团
有限公司

证书编号：建[造]14214400008584

初始注册日期：2021年09月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年9月10日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 陈海龙
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 6 29

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **新余高等专科学校** 校(院)长: *罗玉峰*



证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ

姓名 **陈海龙**

SINGOBIED MINZCUZ

性别 **男** 民族 **汉**

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 **1983年12月26日**

DIEGYOUQ

住址 **广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号**

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 **合浦县公安局**

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.38	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613032b3795y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



预算员-林忆君

使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林忆君
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004693
有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日
聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名：林忆君

签名日期：2024.8.16



发证日期：2022年03月29日

1202

**高等教育自学考试
毕业证书**

姓名: 林忆君
身份证号: 445122199302205927
证书编号: 65469703181016240



参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日



高等院校
北京交通大学
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906856856

姓名 **林忆君**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1993 年 2 月 20 日**

住址 **广东省饶平县海山镇浮任
影场路南九横5号**



公民身份号码 **445122199302205927**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **饶平县公安局**

有效期限 **2020.06.03-2040.06.03**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忆君

社保电脑号：643436145

身份证号码：445122199302205927

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0	4160.0		4296.01	1669.42			417.42		338.4		383.04		102.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034df0cfh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013
年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadp.com.cn>

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口
镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.38	240.72		66.08	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303421f5e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年11月20日

安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

结构工程师-陈日亮



资格证书

姓名	陈日亮
性别	男
出生年月	1978.10
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一二年 十月 二十日

证书编号: G122149

成人高等教育



毕业证书

学生 陈日亮 性别男,一九七八年 十 月 十四 日生,于二〇二一年
二 月至二〇二四年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院
批准文号:教学〔2014〕11号
证书编号:111065202405020609

校(院)长: 胡卓荣

二〇二四年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈日亮
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 14 日
住址 广东省湛江市霞山区椴川
东六路26号1栋704房
公民身份号码 440803197810143430

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2008.10.28-2028.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮

社保电脑号：617095877

身份证号码：440803197810143430

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			5720.0	2880.0			2913.75	1165.5			291.42		269.6	268.0		72.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032ba4347 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



建筑工程师-吕思胜



粤中取证字第 0900702479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		423.0		473.04		124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034e6f7b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		253.25	273.7		74.77	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f18d63c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日 日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月 月在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月3日

住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0	4160.0		4296.01	1669.42			417.42		338.4		383.04		102.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161303307f8dq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



证书编码: 0442210200013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 康华昇 性别男，一九九三年三月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 康华昇

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月30日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房

公民身份号码 440301199303304112



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		253.25	273.7		74.77	

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033b3f20z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈锐钗

身份证号： 445202199401018027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐权

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.38		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032bc2591 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年11月20日

5、其他



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，
洁净工程施工*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，
净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP220839ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、特种工程（结构补强）、钢结构工程、输变电工程、古建筑工程、环保工程的专业承包，消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程的设计，展览陈列工程、工业洁净工程、生物洁净工程（医院洁净室与受控的装饰装修、机电安装、电子智能化、实验室、GMP 厂房、电子厂房、食品厂房）的设计、施工，机电工程、电力工程、建筑工程、水利水电工程、市政公用工程的施工总承包，城市园林绿化工程的施工、养护，造林绿化工程的施工，承压类特种设备的安装、修理、改造，安全技术防范系统的设计、施工、维修技术服务，电力设施承装（修、试）技术服务，白蚁防治、林业有害生物防治、有害生物防制的技术服务，环卫作业清洁技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2022 年 07 月 14 日

有效期至：2025 年 07 月 13 日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下，证书有效期为二年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

余平



本次发证日期：2022 年 07 月 14 日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>



售后服务认证证书

证书编号: 19022EC0800921R0M

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)



注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

服务能力达到 GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

五星级

认证范围: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期: 2022年12月20日

有效期至: 2025年12月19日

首次发证: *****

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2023年12月20日
前通过监督审核标志

2024年12月31日
前通过监督审核标志



总经理 **吴杰梅**

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号





深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

应急预案管理能力评价十级认证证书

证书编号: 67422YJYA20014ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

根据贵组织的申请, 经本公司依据《公共安全应急管理突发事件响应要求》GB/T 37228-2018 及《应急预案管理体系评价实施规则》HU-TX-013 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期: 2022 年 12 月 02 日 证书有效期: 2025 年 12 月 01 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2023 年 12 月 02 日
前通过监审合格标识

2021 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识



蔡飞龙

签发人

注: 每年 12 月 1 日前进行年度审核确认, 经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址: 深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号: CNCA-R-2020-674 电话: 0755-27206541 传真: 0755-27206541



深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日 有效期至：2025 年 12 月 01 日

首次发证：***** 换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 024

2024年12月10日



信用 证书

深圳市中深装建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年四月

公示：深圳市中深装建设集团有限公司

连续十年

(2010年度至2019年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场  监督管理局

2020年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司

对 2020年1月 - 2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100346
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中深装建设集团有限公司:

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证。



证书编号: GZJC202335
识别二维码即可验证



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业装饰装修组
AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！



高新技术企业 证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

证书编号：GR202044206480

发证时间：二〇二〇年十二月十一日

有效期：三年

批准机关：

