

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2024年12月18日

## 一、投标人基本情况

### (一) 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	贺道明	注册地址	深圳市福田区莲花街道莲花支路 1001 号公交大厦 1 栋 8 层整层
项目负责人资格、职称类别及等级	注册造价工程师 11244400030863、高级工程师		
资质类别及等级	中价协 A A A 企业信用等级、工程造价咨询甲级		
近三年营业额	2021 年	4427.51 万元	
	2022 年	5324.47 万元	
	2023 年	3986.33 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

相关证明材料:

## (二) 通过年审的营业执照副本



**深圳市海德伦工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号: 440301104264610  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印



### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC	企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
注册号: 440301104264610	法定代表人: 贺道明
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年01月22日
注册资本: 500.000000万人民币	核准日期: 2022年05月17日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公文大厦8层整层	

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标投标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理; 工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至 2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 年报公示信息

报送年度	公示日期
<a href="#">2023年度报告</a>	2024/3/21 15:06:06
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/4/26 10:07:43
<a href="#">2021年度报告</a>	2022/4/7 9:45:49
<a href="#">2020年度报告</a>	2021/4/29 21:53:44
<a href="#">2019年度报告</a>	2020/5/23 1:14:14
<a href="#">2018年度报告</a>	2019/6/4 2:07:51
<a href="#">2017年度报告</a>	2018/6/4 21:48:50
<a href="#">2016年度报告</a>	2017/5/24 2:45:07
<a href="#">2015年度报告</a>	2016/6/30 2:23:26
<a href="#">2014年度报告</a>	2015/5/20 15:43:53
<a href="#">2013年度报告</a>	



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 · 网站概况 · 版权保护 · 隐私

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00、14:00-18:00（工作日）

### (三) 工程造价甲级资质证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

---

我司于 2005 年 7 月取得造价咨询甲级资质，以下为我司过往资质证书。



注: 证书编号第三, 第四位数表示证书初次获取时间。

2016.1—2018.12 年度







2007.1—2009.12 年度



2005.7—2007 年度



## (四) 企业管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010143R6M

兹证明

**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：9144030071526806XC)

(地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询（项目建议书，可研）\***

发证日期：2024-01-17

证书有效期至：2027-01-16

初始获证日期：2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10146R0M

兹证明

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研) 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

## 百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163R0M

兹证明

**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询  
(项目建议书，可研)所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

(五) 近三年财务审计报告

总营业收入（万元）	2021 年	4427.51	造价咨询营业收入（万元）	2021 年	4005.21
	2022 年	5324.47		2022 年	4787.40
	2023 年	3986.33		2023 年	3712.90
	合计：	13738.31		合计：	12505.51

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041014126031

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 华瑞智财审字（2022）第1015号  
委托单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
被审单位名称： 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）  
报告日期： 2022-03-13  
报备日期： 2022-04-02  
签名注册会计师： 孙晓光 李金芳



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-28061011  
传真： 0755-27709596  
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206  
电子邮件： szdc918@tom.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请向深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2022]第1015号

## 审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华瑞普会计师事务所  
(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年二月十三日

## 资 产 负 债 表

会企01表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位: 元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	14,339,129.98	19,361,515.89	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	50,000.00	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	5,897,852.85	7,224,712.80	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	124,556.80	22,000.00
预付款项	4	394,792.00	497,408.25	合同负债			-
其他应收款	5	10,371,750.96	10,789,282.33	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	2,302,825.86	1,293,539.99
合同资产		-	-	其他应付款	11	9,501,623.59	18,441,258.81
持有待售资产		-	-	持有待售负债			-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		31,053,525.79	37,872,919.27	流动负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
非流动资产:				非流动负债:		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,625,840.69	1,780,851.57	其他非流动负债		-	-
减: 累计折旧	6	1,209,645.53	1,345,083.08	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	416,195.16	435,768.49	负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
在建工程		-	-	所有者权益(或股东权益)			
生产性生物资产		-	-	实收资本(或股本)	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中: 优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减: 库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	1,522,234.53	76,424.29
其他非流动资产		-	-	未分配利润		13,012,292.17	13,469,276.67
非流动资产合计		416,195.16	435,768.49	所有者权益(或股东权益)合计		19,534,526.70	18,545,700.96
资产总计		31,469,720.95	38,308,687.76	负债和所有者权益总计		31,469,720.95	38,308,687.76

## 利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年度

单位: 元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	44,275,061.50	45,209,743.35
减: 营业成本		22,225,068.27	17,836,573.13
税金及附加		315,213.40	299,951.35
销售费用		-	-
管理费用		13,132,035.68	23,466,655.92
研发费用		-	-
财务费用		-33,594.44	-30,023.82
其中: 利息费用		-	-
利息收入		-37,047.24	-34,090.92
加: 其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	15	-2,460,010.68	-2,020.90
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,176,327.91	3,634,565.87
加: 营业外收入	16	405,414.60	278,109.31
减: 营业外支出	17	14,728.94	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,567,013.57	3,912,675.18
减: 所得税费用		1,577,165.85	992,215.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,989,847.72	2,920,459.54
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,989,847.72	2,920,459.54
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			

## 现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年度

单位: 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,798,415.60	51,366,466.30
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	442,461.84	312,200.23
经营活动现金流入小计	5	46,240,877.44	51,678,666.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,804,727.09	27,401,372.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,902,433.99	10,078,862.53
支付的各项税费	8	5,514,413.43	4,055,677.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,897,789.72	2,790,098.19
经营活动现金流出小计	10	47,119,364.23	44,326,010.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-878,486.79	7,352,655.84
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	143,899.12	7,999.00
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	143,899.12	7,999.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-143,899.12	-7,999.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,022,385.91	7,344,656.84
加: 期初现金及现金等价物余额	37	19,361,515.89	12,016,859.05
期末现金及现金等价物余额	38	14,339,129.98	19,361,515.89

## 现金流量表(续)

会企03表

单位:元

编制单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	4,989,847.72	2,920,459.54
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	162,725.09	146,322.84
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	747.36	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	1,797,007.57	6,818,884.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-7,827,792.55	-2,493,760.76
其他	55	-1,021.98	-39,250.15
经营活动产生的现金流量净额	56	-878,486.79	7,352,655.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	14,339,129.98	19,361,515.89
减: 现金的期初余额	63	19,361,515.89	12,016,859.05
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-5,022,385.91	7,344,656.84

# 2022 年审计报告

## 深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2023]第1030号

### 审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23TJDJ88H0



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十八日



## 资 产 负 债 表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022年12月31日

会企01表

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,214,452.34	14,339,129.98	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	150,000.00	50,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	12,284,584.83	5,897,852.85	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	208,500.00	124,556.80
预付款项	4	155,571.11	394,792.00	合同负债		-	-
其他应收款	5	7,356,694.14	10,371,750.96	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	1,376,254.21	2,302,825.86
合同资产		-	-	其他应付款	11	11,362,217.95	9,501,623.59
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		34,161,302.42	31,053,525.79	流动负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
非流动资产：				非流动负债：		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,625,840.69	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,377,662.34	1,209,645.53	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	280,488.08	416,195.16	负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,063,003.48	1,522,234.53
其他非流动资产		-	-	未分配利润		14,425,626.86	13,012,292.17
非流动资产合计		280,488.08	416,195.16	所有者权益（或股东权益）合计		21,488,630.34	19,534,526.70
资产总计		34,441,790.50	31,469,720.95	负债和所有者权益总计		34,441,790.50	31,469,720.95



# 利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	53,244,733.41	44,275,061.50
减：营业成本		33,023,480.69	22,225,068.27
税金及附加		362,180.28	315,213.40
销售费用		-	-
管理费用		12,736,182.91	13,132,035.68
研发费用		-	-
财务费用		-31,837.60	-33,594.44
其中：利息费用		-	-
利息收入		-34,380.70	-37,047.24
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-2,460,010.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,154,727.13	6,176,327.91
加：营业外收入	15	95,297.12	405,414.60
减：营业外支出	16	1,037.03	14,728.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,248,987.22	6,567,013.57
减：所得税费用		1,841,297.71	1,577,165.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			





## 现金流量表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

会企03表  
单位：元

项目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	50,136,629.99	45,798,415.60
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	129,677.82	442,461.84
经营活动现金流入小计	5	50,266,307.81	46,240,877.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,679,103.85	25,754,727.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,617,795.24	13,902,433.99
支付的各项税费	8	8,230,768.28	5,514,413.43
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,641,008.35	1,897,789.72
经营活动现金流出小计	10	47,168,675.72	47,069,364.23
经营活动产生的现金流量净额	11	3,097,632.09	-828,486.79
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,309.73	143,899.12
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	32,309.73	143,899.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-32,309.73	-143,899.12
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	3,090,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	3,090,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,090,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-24,677.64	-4,972,385.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,389,129.98	19,361,515.89
期末现金及现金等价物余额	38	14,364,452.34	14,389,129.98



## 现金流量表 (续)

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

会企03表

单位：元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	5,407,689.51	4,989,847.72
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	168,016.81	162,725.09
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		747.36
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,132,454.27	1,847,007.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	1,017,965.91	-7,827,792.55
其他	55	-363,585.87	-1,021.98
经营活动产生的现金流量净额	56	3,097,632.09	-828,486.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	14,364,452.34	14,389,129.98
减：现金的期初余额	63	14,389,129.98	19,361,515.89
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-24,677.64	-4,972,385.91



# 2023 年审计报告

## 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。 报告编号：粤24WNPBLXKM



# 深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN  
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

\* 机密 \*

华瑞智财审字[2024]第1028号

## 审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日





资产负债表

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023年12月31日

资产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	11,737,899.97	14,214,452.34	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	-	150,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	15,363,936.97	12,284,584.83	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	177,700.00	208,500.00
预付款项	4	760,465.85	155,571.11	合同负债		-	-
其他应收款	5	11,764,239.70	7,356,694.14	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	326,180.45	1,376,254.21
合同资产		-	-	其他应付款	11	15,873,727.66	11,362,217.95
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,626,542.49</b>	<b>34,161,302.42</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>16,383,796.11</b>	<b>12,953,160.16</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,658,150.42	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,513,730.99	1,377,662.34	<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
固定资产净值	6	144,419.43	280,488.08	<b>负债合计</b>		<b>16,383,796.11</b>	<b>12,953,160.16</b>
在建工程		-	-	<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具		-	-
使用权资产		-	-	其中：优先股		-	-
无形资产		-	-	永续债		-	-
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股		-	-
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,252,857.03	2,063,003.48
其他非流动资产		-	-	未分配利润		16,134,308.78	14,425,626.86
<b>非流动资产合计</b>		<b>144,419.43</b>	<b>280,488.08</b>	<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>23,387,165.81</b>	<b>21,488,630.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>39,770,961.92</b>	<b>34,441,790.50</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>39,770,961.92</b>	<b>34,441,790.50</b>



# 利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	39,863,357.62	53,244,733.41
减：营业成本		28,642,304.33	33,023,480.69
税金及附加		260,491.52	362,180.28
销售费用		-	-
管理费用		9,177,189.75	12,736,182.91
研发费用		-	-
财务费用		-24,953.01	-31,837.60
其中：利息费用		-	-
利息收入		-27,466.71	-34,380.70
加：其他收益	15	116,668.80	93,547.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,924,993.83	7,248,274.23
加：营业外收入	16	0.22	1,750.02
减：营业外支出	17	9,445.62	1,037.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,915,548.43	7,248,987.22
减：所得税费用		17,012.96	1,841,297.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,898,535.47	5,407,689.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,898,535.47	5,407,689.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			





## 现金流量表

会企03表  
单位：元

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司      2023 年度

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,145,007.62	50,136,629.99
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	144,135.51	129,677.82
经营活动现金流入小计	5	39,289,143.13	50,266,307.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	21,588,306.69	13,679,103.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,476,349.37	23,617,795.24
支付的各项税费	8	4,040,584.04	8,230,768.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,810,455.40	1,641,008.35
经营活动现金流出小计	10	41,915,695.50	47,168,675.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,626,552.37	3,097,632.09
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		32,309.73
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	-	32,309.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-32,309.73
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		3,090,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	3,090,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-3,090,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,626,552.37	-24,677.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,364,452.34	14,389,129.98
期末现金及现金等价物余额	38	11,737,899.97	14,364,452.34



## 现金流量表 (续)

会企03表  
单位：元

编制单位：深圳市海穗轮工程咨询有限公司

2023 年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,898,535.47	5,407,689.51
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	136,068.65	168,016.81
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-8,091,792.44	-3,132,454.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	3,430,635.95	1,017,965.91
其他	55		-363,585.87
经营活动产生的现金流量净额	56	-2,626,552.37	3,097,632.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	11,737,899.97	14,364,452.34
减：现金的期初余额	63	14,364,452.34	14,389,129.98
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-2,626,552.37	-24,677.64



## (六) 项目负责人资格、职称类别及等级

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张曙光	性别	男	年龄	56	学历	硕士
注册执业资格				注册造价工程师 11244400030863		工作年限	31年
职称	高级工程师	职称专业		土木建筑	取得职称时间	2002年10月13日	

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>新事已办</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0041505</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>张曙光</u> Full Name <u>张曙光</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1968年09月</u> Date of Birth <u>1968年09月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u></p>



姓名: 张曙光  
 身份证号码: 330106196809130457  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





## 二、同类业绩

投标人近5年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司	446.00	2023年10月	
2.	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	580.00	2020年11月	
3.	前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区T201-0112 地块）造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司	477.60	2019年6月	
4.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	469.20	2019年6月	
5.	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程务署	355.17	2020年2月	
6.	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	328.00	2019年3月	
7.	南山医院改扩建工程（造价咨询）	华润（深圳）有限公司	1620.82	2016年11月	
8.	龙华区综合医院项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	1566.08	2018年4月	
9.	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	深圳市英唐科技有限公司	112.00	2021年2月	
10.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深圳供电规划设计院有限公司	135.00	2021年7月	
11.	深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	294.3719 88	2021年10月	
12.	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）	深圳市龙岗人才安居有限公司	238.23	2023年10月	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的**全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。**包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

## 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

## 体现项目负责人页面

(1) 建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

(2) 建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

(3) 建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

(4) 建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

(5) 建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

### 3. 咨询单位

#### 3.2 咨询单位的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光(身份证号码:330106196809130457)，其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2 代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

① 咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

② 建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③ 建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

3.2.4 咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大  
楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人:

工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价 咨 询 有 限 公 司  
人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

核 核 人:

(造价人员签字盖章)

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2024年4月11日

复核时间: 2024年4月11日

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580,000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 孟晓  
日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860



委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001



咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848



## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
司 价 询 有 限 公 司  
人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 张昭先 复核人: 张昭先  
(造价人员签字专用章) (造价师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地 使用权出让合同书》((2019) 0011 号)
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 28 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-05-24

查验码：9921357495577530  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: TPQH-2019-ZX-004

## 前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

### 造价咨询服务

## 合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00),

具体组成明细如下:

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式拾贰份，委托人执捌份、咨询人执肆份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



吴松

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



明贺道印

合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日

### 前海太平金融大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 1100544000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司  
工程造价咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

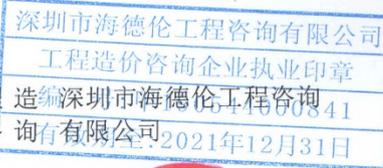
前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)基  
坑支护、土石方及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 113122003.56 元

(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾贰万贰仟零叁元伍角陆分

招标人: 深圳市太平创新股权 工程  
投资有限公司 价咨



(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐美华  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2022年12月31日

复核人:

廖曙光  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019年9月12日

复核时间: 2019年9月12日

200057

前海太平金融大厦项目

投资估算

(第一册, 共一册)

建设单位: 太平置业(深圳)有限公司

设计单位(编制): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

造价咨询单位(审核): 深圳市海德伦工程咨询有限公司



2020年5月12日

## 编制说明

### 一、项目概述

1. 建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元02街坊

2. 建设性质：新建

3. 工程概况及建设规模：

前海太平金融大厦项目用地面积6921.04m<sup>2</sup>（其中建设用地面积5069.56m<sup>2</sup>，道路用地面积1851.48m<sup>2</sup>），容积率12.82，建筑限高180米。

根据设计方案，总建筑面积约86830.58m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积70483.24m<sup>2</sup>（其中地上规定计容面积61250m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5483.24m<sup>2</sup>，地下规定计容面积3750m<sup>2</sup>），不计容积率面积16347.34m<sup>2</sup>。建筑高度179.6m，地下室4层，地上39层，大堂3层层高约15.6m，办公标准层高4.5m，走道及办公空间净高约3m，避难层共3层，分别位于4层、16层、28层，避难层层高5m。

主体结构根据现有方案，计划采用混合结构形式，具体结构方案待初步设计阶段确定；幕墙采用玻璃幕墙、局部石材、仿石铝板幕墙及其他材料幕墙相结合的形式；空调系统采用VAV+局部风机盘管空调系统。

绿化采用地面绿化及架空绿化的形式，满足绿化率20%的要求，其中地面绿化率10%。本项目绿色建筑达到国家绿色三星及美国LEED金级标准。

### 二、编制内容

1. 本次投资估算的内容包括建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费。

2. 建筑安装工程费用包含土建工程、安装工程及配套工程。土建工程包含：土方工程、基坑支护工程、桩基础、主体结构工程（含装配式建筑）、幕墙工程、室内装饰装修工程等；安装工程包含：电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、抗震支架、擦窗机工程、厨房设备、高低压配电（含柴油发电机组）、电梯、充电桩设备等；配套工程包含：景观及绿化工程、泛光照明、标识及LOGO、LED屏、室外管网及配套设施、市政道路、临水临电工程等。

3. 工程建设其他费用包含：土地费用、契税、印花税、土地投资管理服务费、建设单位管理费、前期顾问服务、法律顾问服务、招标代理服务、勘察及测绘服务、基坑支护设计、造价咨询、水土保持评价、用水节水评估、勘察文件审查、施工图审查、监理、机电顾问、幕墙顾问、基坑及主体监测、设计及设计补偿、绿色建筑咨询服务、桩基检测、支护桩检测、风洞试验、供配电咨询、复核造价咨询服务、质量及专项检测、水土保持监测、水土保持验收、面积预查账、面积测绘、消防咨询、档案咨询、财务决算及审计、工程保险费、交易服务费、稽核审计费用、空调初装费及其他报建费用。

4. 预备费包含基本预备费和价差预备费。

5. 本次估算未考虑建设期利息及铺底流动资金。

### 三、编制依据

1. 前期策划定位报告

2. 设计方案

3. 已招标项目合同

4. 类似工程造价指标

5. 现行深圳市各专业工程消耗量定额、工程计价规程及其他计价依据

6. 建设单位提供的其他资料

### 四、其它有关问题及说明

1. 建筑安装工程费用按前期策划定位报告及设计方案并参考周边类似项目工程指标及深圳市相关计价依据估算。

2. 本次估算租售区交付标准：地面为架空地板，墙面为乳胶漆，天棚不做吊顶。

3. 服务类费用：已签订合同项目按合同金额考虑5%的不可预见因素，未招标项目参考市场价及相关政府指导价进行估算。

4. 土地费用按土地出让合同计取，契税按税率3%计取，印花税按税率0.05%计取。

5. 建设单位管理费按总投资（不含土地费用）的6%计取。

6. 基本预备费按5%计取，涨价预备考虑3%的风险范围外年涨价率。

7. 本次估算未包含建设单位办公职场租赁、职场装修、自用办公家具、会议系统、营销租赁费用等。

#### 五、总投资估算

本项目总投资估算为254,986.08万元（详见总投资估算表）。

其中：建筑安装工程费用为82,946.17万元，工程建设其他费用为166,237.17万元（其中土地及相关费用为：152,187.07万元），预备费为5,802.74万元。

## 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明施工费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。  
 2. 工程总价：665910909.65 元；  
 分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；  
 措施项目清单计价合计：49510779.87 元；  
 其他项目清单计价合计：912000.00 元；  
 规费：22268656.01 元；  
 税金：20537187.38 元；  
 工程建设其它费：3778160.00 元；  
 暂列金额：31500000.00 元；  
 优质优价奖励费：3000000.00 元；  
 专业工程暂估价：0 元。  
 不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。  
 3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：2021.2.3

造价咨询单位：（盖章）

造价师（盖章）

日期：A03440004820

说明：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

1、本表应与申请开标的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：

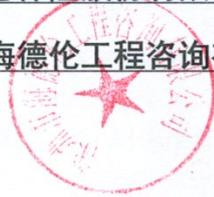
## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税税价款 4426415.09 元，增值税税率 6%，增值税税额 265584.91 元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号  
A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅岭三路建科

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

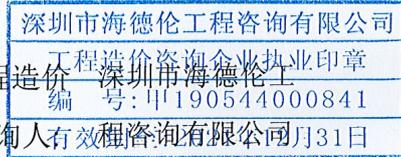
(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效期限: 2021年1月31日



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

*李尚*

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

*贺育明*

(签字或盖章)

编制人: *黄雅婷* 审核人: *贺育明*



(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年01月10日



(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

# 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

新华保险大厦  
(枢纽八街)  
初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥6563.6万元

审定概算（小写）：¥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：孙贵丹 陈植 冯子文

复核人：徐美华

主管：张军



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期：2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

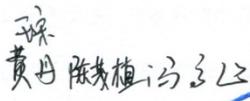
工程名称：新华保险大厦项目

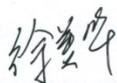
送审概算（小写）：¥123912.3 万元

审定概算（小写）：¥118941.15 万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 孙梅珍 资格证号：

复核人： 徐美华



主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



## 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

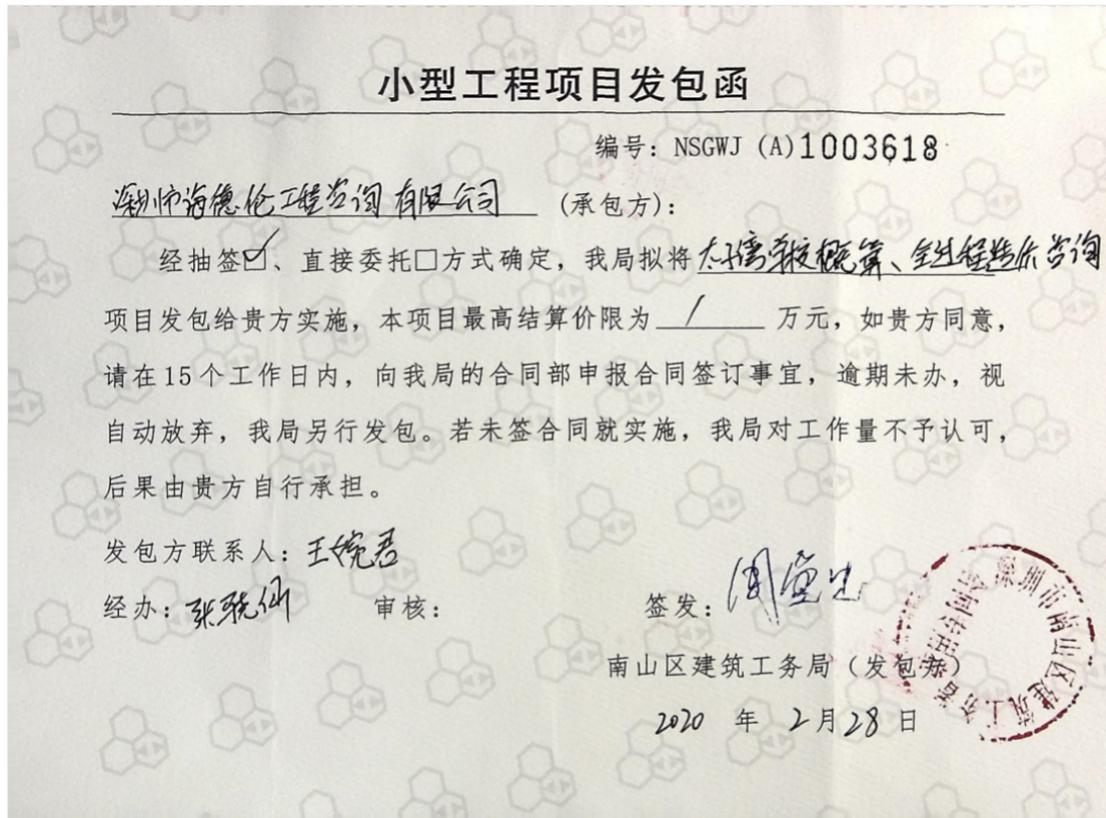
工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	<u>90052.335901</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %，即 <u>82574.997644</u> 万元
不可竞争费	<u>15278.953326</u> 万元
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：64110.284194 万元； 措施项目清单计价合计：6485.8734 万元； 工程建设其他费合计：574.706099 万元； 规费：2623.431105 万元； 应纳税费：2476.841103 万元； 不可竞争费合计：15278.953326 万元（其中，安全文明施工措施费 1497.753326 万元，暂列金额 4800 万元，专业工程暂估价 8981.20 万元）。	
注册造价工程师（盖章）	造价咨询单位（盖章）
 徐美华 A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	
招标人：（盖章）	日期：
	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

# 太子湾学校

## 发包函



深圳市南山区城市建设AIM平台 小型工程 深圳市海德伦工程咨询有限公司

首页 / 小型工程 / 中标公示 <返回

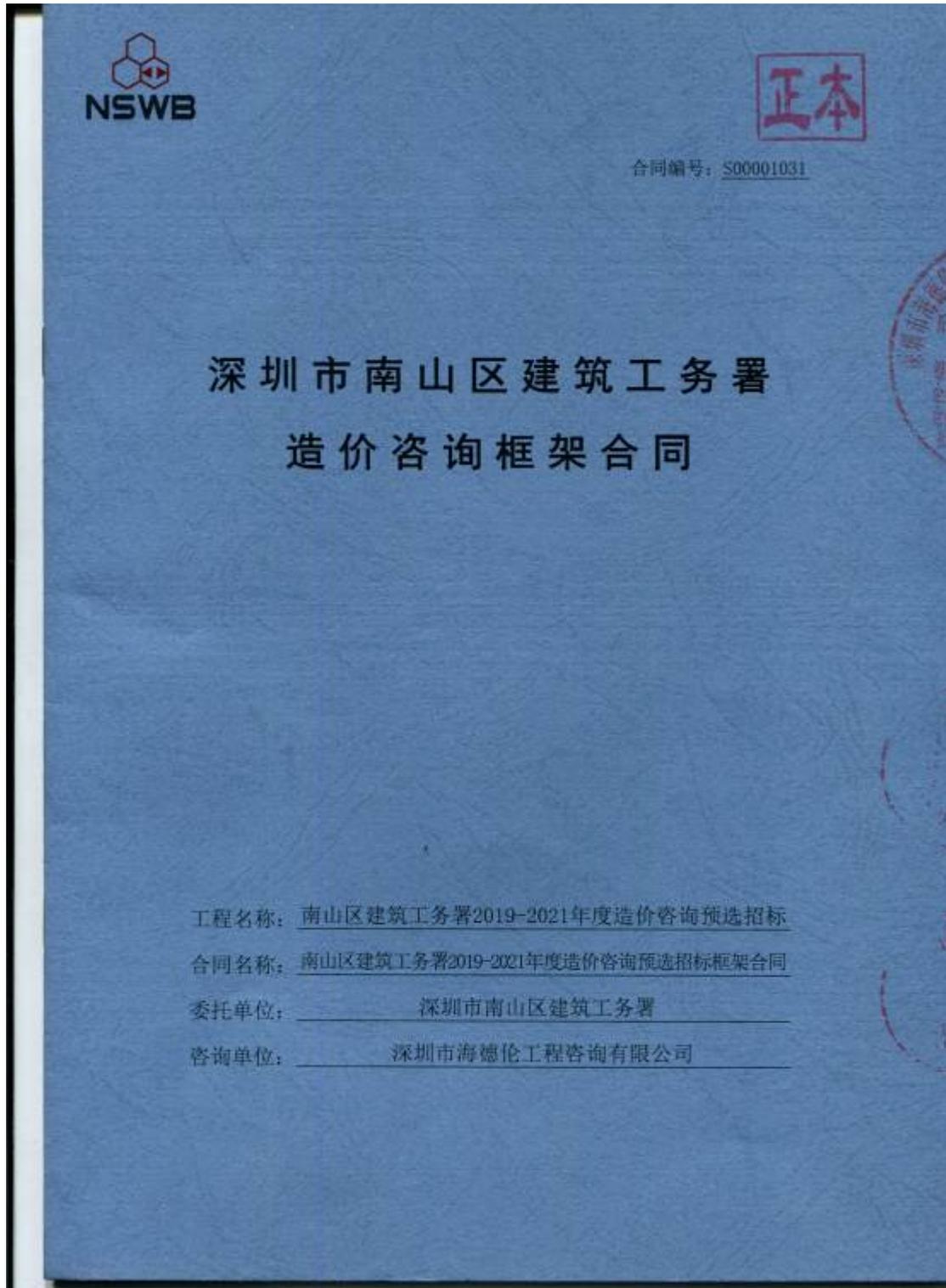
### 工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计(下浮前)	16340.000000	计划开工日期	2020-02-28	计划竣工日期	2022-02-28
工程内容	造价咨询				

### 中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务局	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话	18665919365	中标时间	2020-02-28 00:00	中标价(万元)	355.170000

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

- (1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。
- (2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。
- (3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。
- (4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。
- (5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。
- (6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

- (一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：合同专用章

法定代表人：侯运明

或委托代理人：

侯运明

或委托代理人：

# 工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

项目名称：太子湾学校项目

概算总价（小写）： 58365.44 万元

（大写）： 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000841

有效期至：2021年12月31日

编制人：徐佳鸿 资格证号：A1844001529

审核人：张军 资格证号：A03440004819

主管：张军

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月十八日

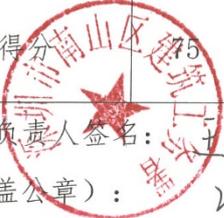
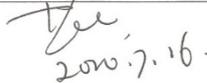
### 招标控制价公示表

工程名称	太子湾学校项目施工总承包工程
审定造价	¥ 47724.957758 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.04 %，即 ¥ 42880.765988 万元
不可竞争费	¥ 3846.409116 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥ 367598893.89 元； 措施项目清单计价合计：¥ 49457213.25 元； 其它项目清单计价合计：¥ 0.00 元； 暂列金额：¥ 22361833.03 元； 规费为：¥ 15548147.07 元； 税金为：¥ 14632406.30 元； 不可竞争费合计：¥ 38464091.16 元（其中安全文明施工措施费 ¥ 11253748.13 元，暂列金额 ¥ 22361833.03 元，专业工程暂估价 ¥ 4848510.00 元）	
注册造价工程师盖章：	徐佳鸿 A18440016291 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年02月11日
造价咨询公司（盖章）：	深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
招标人（盖章）：	
日期：	年    月    日

说明：

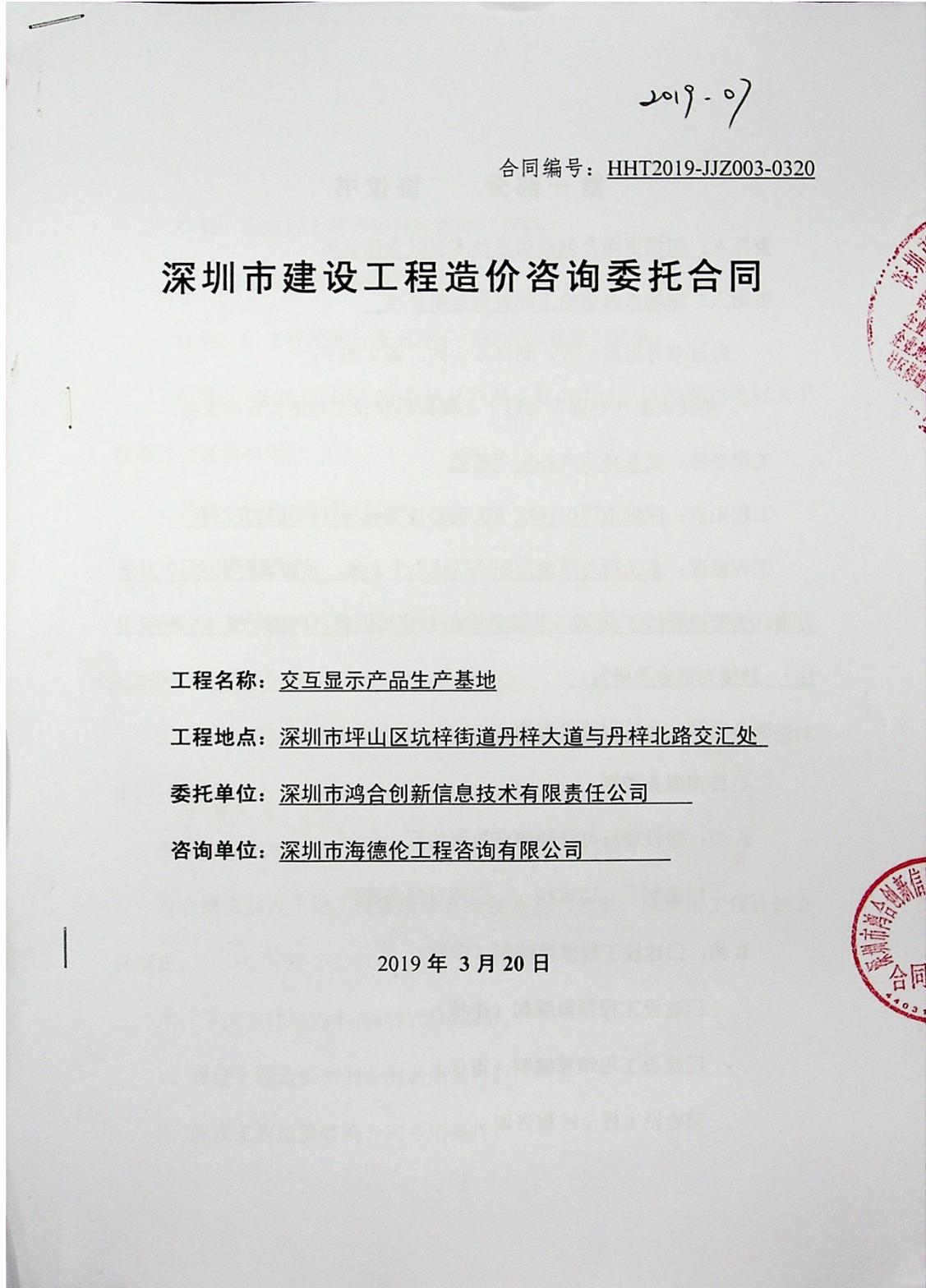
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年2月28日 至2021年2月27日	
入库单位名称	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	75	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：	 王婉君 			
单位（加盖公章）：	2020.07.16  2020.7.16.			

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

合同关键页



2019-07

合同编号: HHT2019-JJZ003-0320

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 交互显示产品生产基地

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

委托单位: 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019年3月20日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致，制订本合同。条文如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务，

工程名称：交互显示产品生产基地

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况：本工程总用地面积 26655.7 平方米，总建筑面积约 12 万平方米，建安投资约 5 亿元，工程主体有 2 栋楼组成，1#楼厂房（A 座和 B 座），2#楼为宿舍及研发。

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制     审核     项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程全过程咨询

C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00 元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市鸿合创新信息技术

有限责任公司  
(盖章) 

地址：深圳市坪山青三一路8号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间：2019年3月19日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

(盖章)   
有限公司  
银行账号：4420152170056412845  
企业电话：0755-83642168  
企业地址：深圳市福田区梅林街道开岭  
路29号建科大厦461

地址：深圳市福田区梅林街道开岭路建科大厦四层

开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号： HHT2019-JJZ029-0823

### 鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

**委托人：** 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

**咨询人：** 深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

- 一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。
- 二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十四个工作日内委托人一次性付清该费用。
- 三、其它条款按原合同执行。
- 四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。

**委托人：**  
深圳市鸿合创新信息技术  
有限责任公司(盖章)

**咨询人：**  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(盖章)

代表：

代表

王京

二〇一九年八月二十三日

明贺印道



鸿合大厦项目施工总承包工程 工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 375273511.66

(大写): 叁亿柒仟伍佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾壹元陆角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

鸿合大厦项目精装修工程二期施 工程  
工

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 59513574.26

(大写): 伍仟玖佰伍拾壹万叁仟伍佰柒拾肆元贰角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 中190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



业主证明材料



深圳市海德伦工程咨询有限公司  
SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_

登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	林德伟
地址	深圳市坪山区	联系电话	15530767599
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	林德伟
服务内容概述	<p>服务时间：2019年5月-至今</p> <p>项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。</p> <p>主要服务内容：全过程造价咨询。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>完成时间：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>服务态度：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>提供免费增值服务：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>评介意见和建议：</p> <p style="text-align: right;">委托人：(盖章) 2021年01月05日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人： 2021年01月05日</p>		
备注			

## 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_

登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	黎用彦
地 址	深圳市坪山区	联系电话	18238163289
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	黎用彦
服务内容概述	<p>服务时间：2019年5月-至今</p> <p>项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。</p> <p>主要服务内容：全过程造价咨询。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀   <input type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>完成时间：<input type="checkbox"/> 优秀   <input checked="" type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>服务态度：<input type="checkbox"/> 优秀   <input checked="" type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>提供免费增值服务：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀   <input type="checkbox"/> 良好   <input type="checkbox"/> 及格   <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>评介意见和建议：<i>综合评价优秀，取杆头复建一步。</i></p> <p style="text-align: right;">委托人：（盖章） _____ 201 年 月 日</p>		
处理意见	<p>公司负责人 <i>黎用彦</i> 201 年 月 日</p> 		
备注			

# 南山医院改扩建项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520160940005001

标段名称: 南山医院改扩建项目(造价咨询)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 1620.82万元

中标工期:

项目经理(总监):

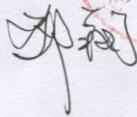
本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

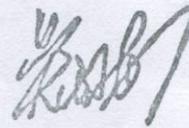


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-25



查验码: 3026918784383172

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2016-19

合同编号：CRCsz-CMD-NSYY-GW-16004

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南  
角处

委托单位：华润（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：华润（深圳）有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山医院改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）概算审核工作；

（二）编制项目资金使用计划，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（三）编制工程预算，预算标底报审计局审计；

（四）协助委托人编制招标文件：编制或审核工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；

(五) 复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

(六) 工程预算错漏项的复核；

(七) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(八) 审核工程进度款、结算款等款项支付；

(九) 按照政府部门相关规定，向工程造价管理部门、审计局等申报工程设计变更、签证等；

(十) 工程结算审核并完成报送政府部门结算审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十一) 协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

(十二) 协助委托人编制竣工决算报告，协助完成项目决算审计；

(十三) 编制并装订不通过政府平台公开招标的招标文件、清单、评标清标的相应报告、中标通知书、合同、结算文件等。

(十四) 凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围，除此之外，按照委托人成本管控及标准化要求，咨询人仍要完成如下工作：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、主持编制项目标准化技术经济指标数据，特别对于清单及定额子目外的内容，形成具有委托人管理体系的清单项及定额子目。

3、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

4、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

(9) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6、其他:

(1) 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料, 配合政府相关部门或授权单位审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

(2) 审核概算、协助完成概算评审工作; 进行报送概算和批复概算的对比分析, 书面提出批复概算中未包含的工程内容, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(3) 协助完成招标控制价、预算审计工作; 进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(4) 协助完成结算审计及工程财务审计工作; 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

### 三、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币 : 1620.8200 万元, (大写):

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，咨询人执二份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：华润（深圳）有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限

地址：深圳罗湖宝安区宝安南路 地址：深圳市福田区莲花支路

1001号华瑞大厦七楼 1001号公交大厦九楼

法定代表人：吴向东 法定代表人：贺道明

委托代理人：蒋慕川 委托代理人：贺永

电话： 电话：0755-83642168

开户名称： 开户名称：深圳市海德伦工程咨询有

限公司

开户银行： 开户银行：民生银行彩田支行

账号： 账号：1813014170002525

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2016年 11 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 工程结算书

工 程 名 称: 南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心  
建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润(深圳)有限公司  
施 工 单 位: 中建三局集团有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

报 送 金 额 (小写): ¥400484468.56 元

咨 询 金 额 (小写): ¥350144048.85 元

(大写): 叁亿伍仟零壹拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角伍分

审 减 金 额 (小写): ¥50340419.71 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: \_\_\_\_\_  
复 核: 张勇军 资格证号: \_\_\_\_\_  
主 管: \_\_\_\_\_



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年08月16日







# 南山医院改扩建工程（国际诊疗中心）电梯 设备安装 结算审核报告书

发 包 单 位：华润（深圳）有限公司

承 包 单 位：通力电梯有限公司深圳分公司

报 审 造 价：1275583.78 元

审 核 造 价：1275583.78 元

大 写：壹佰贰拾柒万伍仟伍佰捌拾叁元柒角捌分

核 减 金 额：0 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：中190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：张小红 魏贵珍 资格证号：\_\_\_\_\_

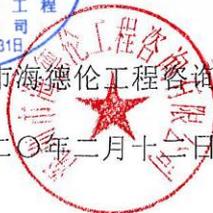
审 核 人：徐佳鸿 资格证号：\_\_\_\_\_

主 管：张小红 资格证号：\_\_\_\_\_



编 审 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 审 日 期：二〇二〇年二月十二日



南山医院改扩建工程（国际诊疗中心）电梯  
设备采购  
结算审核报告书

发 包 单 位：华润（深圳）有限公司

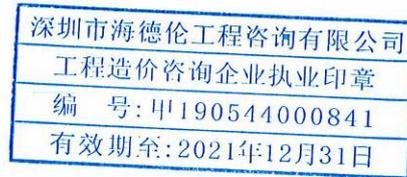
承 包 单 位：通力电梯有限公司深圳分公司

报 审 造 价：8261486.10 元

审 核 造 价：8220060.10 元

大 写：捌佰贰拾贰万零陆拾元壹角整

核 减 金 额：-41426.00 元



编 制 人：魏党琦

审 核 人：张勇军

主 管：张勇军

编审单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编审日期：二〇二〇年三月十二日



# 工程结算书

工 程 名 称: 南山医院改扩建工程(智能化工程一期)  
建 设 单 位: 深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位: 华润(深圳)有限公司  
施 工 单 位: 深圳达实智能股份有限公司  
造 价 咨 询: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

送 审 金 额 (小写): ¥17586677.90 元

结 算 金 额 (小写): ¥16904749.04 元

(大写): 壹仟陆佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾玖元零肆分

核 减 金 额 (小写): 681928.86 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐佳鸿 资格证号: A184400046891  
复核人: 张勇军 资格证号: A05440004819  
主管: 张勇军

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年09月07日



# 工程结算书

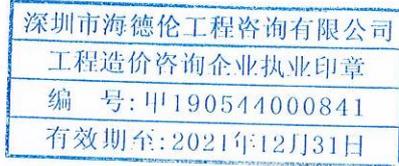
工 程 名 称：南山医院改扩建工程（医疗工艺、净化及防护、医  
用气体工程设备采购及安装一期 II 标段）  
建 设 单 位：深圳市南山区建筑工务署  
代 建 单 位：华润（深圳）有限公司  
施 工 单 位：宁夏鑫吉海医疗工程有限公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

报 送 金 额（小写）：¥14,066,302.93 元

审 核 金 额（小写）：¥10,952,710.30 元

（大写）：壹仟零玖拾伍万贰仟柒佰壹拾元叁角整

核 减 金 额（小写）：¥3,113,592.63 元



编 制 人：徐佳鸿 资格证件：张勇军  
复 核 人：张勇军 资格证件：张勇军  
主 管：张勇军



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年07月20日



# 工程预算书

工 程 名 称：南山医院改扩建项目（施工总承包）一期一国际诊疗中心土建工程  
建 设 单 位：深圳（华润）有限公司  
施 工 单 位：中国三局集团有限公司  
造 价 咨 询：深圳市海德伦工程咨询有限公司

预 算 金 额（小写）： ¥232884950.3 元

（大写）：贰亿叁仟贰佰捌拾捌万肆仟玖佰伍拾元叁角



编制人： 刘 祎 资格证件号：2440004822  
复核人： 张 勇 资格证件号：A03410024819  
主 管： 张 勇

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2017年12月1日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 128,568,703.37 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰伍拾陆万捌仟柒佰零叁元叁角柒分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 招标控制价

招标控制价(小写): 39,379,934.04 元

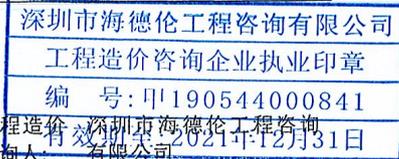
(大写): 叁仟玖佰叁拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元零角肆分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制人: 徐佳鸿

(造价人员签字盖专用章) 40016241  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军

(造价工程师签字盖专用章) 40004819  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程四标段 招标控制价

招标控制价(小写): 63,311,680.80 元

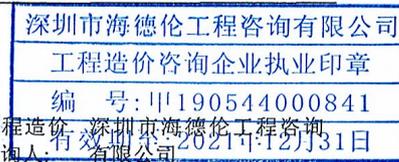
(大写): 陆仟叁佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾元捌角零分

招 标 人: 华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造 价 咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)



编制人:

徐佳鸿  
(造价工程师签字盖专用章)  
咨询有限公司  
有效期至:2022年02月11日

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字盖专用章)  
咨询有限公司  
有效期至:2023年12月31日

编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日

# 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 招标控制价

招标控制价(小写): 121, 227, 719. 24 元

(大写): 壹亿贰仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰壹拾玖元贰角肆分

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841  
有效期至: 2023年12月31日

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人: 魏贵军 复核人: 张勇军

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2020年10月28日

复核时间: 2020年10月28日



**深圳市海德伦工程咨询有限公司**  
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

### 委托人评价意见登记表

合同编号: \_\_\_\_\_ 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	华润(深圳)有限公司	总投资	71792万元
项目名称	南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目 (造价咨询)	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间: 2016年11月-至今 项目简介: 南山医院改扩建(国际诊疗中心)项目总投资为71792万元。其中, 建安工程费为63535万元, 工程建设其他费用为6226万元, 预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米, 新建建筑面积7.20万平方米, 床位新增280床, 停车位新增236个。 主要服务内容: 全过程造价咨询。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: 管理合理, 踏实能干。 <div style="text-align: right;">                       委托人南山医院改扩建项目部 2020 年 月 日                 </div>		
处理意见	公司负责人: _____ 2020 年 月 日		
备注			

## 造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目”的造价咨询服务单位，南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目总投资为71792万元。其中，建安工程费为63535万元，工程建设其他费用为6226万元，预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米，新建建筑面积7.20万平方米，床位新增280床，停车位新增236个。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司

二〇二〇年八月三日



# 龙华区综合医院

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440310201701060002001

标段名称: 龙华区综合医院全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 1566.08万元

中标工期:

项目经理(总监):

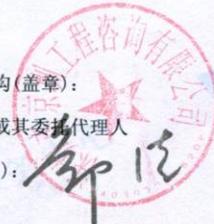
本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-08



查验码: 1733119515965823

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

龙华区综合医院项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人：贺道明

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：龙华区综合医院全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟伍佰陆拾陆万零捌佰元（大写），即 RMB15660800.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为30.60%。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费

$$= (\text{计费基数} \times \text{计费标准费率}) \times (1 - \text{投标报价下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×(1-投标报价下浮率)

施工全过程造价控制咨询费=Σ(政府审计部门审定的建安工程费(含总包、委托人分包(如有)的相关工程)×相应区间的计费费率)，需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代理人签署：



注册地址：

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

龙华区综合医院项目机电工程 I 工程  
标

招标控制价

招标控制价(小写): 87628993.53

(大写): 捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰玖拾叁元伍角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

招标人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

核人



编制时间: 2020年3月8日

复核时间: 2020年3月8日

# 龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标 招标控制价

招标控制价(小写): 115,938,023.96

(大写): 壹亿壹仟伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角陆分

招 标 华润（深圳）有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

<b>深圳市海德伦工程咨询有限公司</b> 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 01190544000841 工程计价 深圳市海德伦工程咨询 咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
---

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字专用章)  

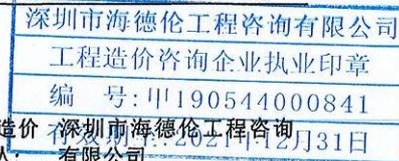

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)  


编制时间: 2020年11月09日      复核时间: 2020年11月09日

# 龙华综合医院施工机电承包工程 招标控制价

招标控制价(小写): 262555426.41

(大写): 贰亿陆仟贰佰伍拾伍万伍仟肆佰贰拾陆元肆角壹分



招 标 华润(深圳)有限公司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司  
\_\_\_\_\_  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: 徐佳鸿  
(造价人员签字专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 张勇军  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2020年12月22日

复核时间: 2020年12月22日

# 龙华区综合医院项目精装修、景观和标识工程 招标控制价

招标控制价(小写): 404,329,072.37

(大写): 肆亿零肆佰叁拾贰万玖仟零柒拾贰元叁角柒分

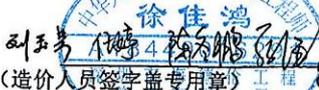
招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 川190544000841 工程 造价—深圳市海德伦工程咨询 咨询人: 有限公司: 2021年12月31日
--

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

复核人:   
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年01月27日      复核时间: 2021年01月27日

# 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程招标控制价

招标控制价(小写): 686103977.52

(大写): 陆亿捌仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰柒拾柒元伍角贰分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000841  
工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
咨询人: 有限公司 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿 复核人: 张勇军

(造价人员签字专用章) (造价工程师签字)

编制时间: 2021年3月22日

复核时间: 2021年3月22日

# 龙华区综合医院项目物流轨道小车、气动、仓储系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 57160000.00 元

(大写): 伍仟柒佰壹拾陆万元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000841

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐佳鸿  
1844001329  
(造价人员签字专用章)  
有效期至: 2022年02月11日

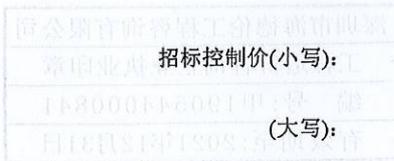
复核人:

张勇军  
184400004819  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年6月9日

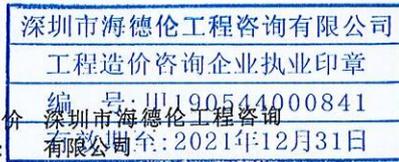
复核时间: 2021年6月9日

# 龙华区综合医院项目冰蓄冷机房设备采购及安装工程招标控制价



招标控制价(小写): 28189648.64 元

(大写): 贰仟捌佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾捌元陆角肆分

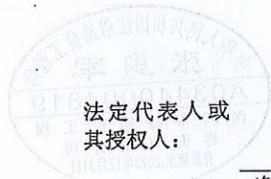


招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

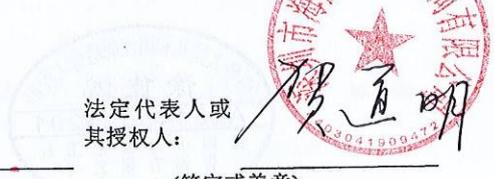
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年6月11日

复核时间: 2021年6月11日

# 龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及 净化工程材料设备采购及安装工程 招标控制价

招标控制价(小写): 197909521.36 元

(大写): 壹亿玖仟柒佰玖拾万零玖仟伍佰贰拾壹元叁角陆分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询  
有限公司  
编号: J1190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐俊涛  
(造价人员签字专用章)

复核人:

张勇军  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年6月15日

复核时间: 2021年6月15日

# 龙华区综合医院项目垃圾被服、厨余垃圾收集系统采购及安装招标控制价

招标控制价(小写): 42191247.93 元

(大写): 肆仟贰佰壹拾玖万壹仟贰佰肆拾柒元玖角叁分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 贺道明  
(签字或盖章)

编制人: 陈佳洪  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 张洪军  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2021年11月15日

复核时间: 2021年11月15日

## 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章	
工程名称	龙华区综合医院项目机电工程 编号: 甲190544000841 有效期至: 2021年12月31日
招标控制价	26255.542641 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0.00% 即 26255.542641 万元
不可竞争费	2653.827828 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 26255.542641 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 21897.631723 万元; 措施项目清单计价合计: 507.141759 万元; 其中安全文明施工措施费 267.827828 万元 规费计价合计为: 683.820547 万元; 税金计价合计为: 780.948612 万元; 暂列金额: 2386.000000 万元;  2. 不可竞争费用合计: 2653.827828 万元。其中: 安全文明施工措施费 267.827828 万元; 暂列金额 2386.000000 万元	
招标人: 华(盖单深圳) 有限公司 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程
招标控制价	68610.397752 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 7.47% 即 64003.363198 万元
不可竞争费	6936.575080 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：68610.397752 万元； 分部分项工程量清单计价合计：57084.266720 万元； 措施项目清单计价合计：1551.590912 万元；其中安全文明施工措施费 699.575080 万元； 规费计价合计为：1696.846733 万元； 税金计价合计为：2040.693387 万元； 暂列金额：6237.000000 万元；  2. 不可竞争费用合计：6936.575080 万元。其中：安全文明施工措施费 699.575080 万元；暂列金额 6237.000000 万元	
招标人：（盖单） 日期：	

- 说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲190544000841  
 有效期至: 2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程
招标控制价	8558.359053 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 6859.570004 万元
不可竞争费	488.102288 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 1. 工程总价: 8558.359053 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 7226.993042 万元; 措施项目清单计价合计: 135.135392 万元;其中安全文明施工措施费 80.102288 万元 规费计价合计为: 521.572324 万元; 税金计价合计为: 266.658295 万元; 暂列金额: 408.00 万元;  2. 不可竞争费用合计: 488.102288 万元。其中: 安全文明施工措施费 80.102288 万元; 暂列 金额 408.00 万元。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000841

有效期至: 2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目幕墙工程 II 标
招标控制价	11593.802396 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05% 即 9293.432919 万元
不可竞争费	665.681367 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 工程总价: 11593.802396 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 9827.613674 万元; 措施项目清单计价合计: 172.761113 万元;其中安全文明施工措施费 113.681367 万元 规费计价合计为: 680.168900 万元; 税金计价合计为: 361.258709 万元; 暂列金额: 552.00 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 665.681367 万元。其中: 安全文明施工措施费 113.681367 万元; 暂列金额 552.00 万元。</p>	
<p>招标人: (盖单) 华润(深圳)有限公司</p> <p>日期:</p>	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲190544000841  
 有效期至:2021年12月31日

工程名称	龙华区综合医院项目医疗防护材料采购及安装
招标控制价	2205.846383 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 1997.943808 万元
不可竞争费	126.820637 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 2205.846383 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 1960.255495 万元; 措施项目清单计价合计: 46.759451 万元; 其中安全文明施工措施费 21.820637 万元 规费计价合计为: 25.097273 万元; 税金计价合计为: 68.734164 万元; 暂列金额: 105.00 万元;  2. 不可竞争费用合计: 126.820637 万元。其中: 安全文明施工措施费 21.820637 万元; 暂列 金额 105.00 万元。	
招标日期: _____ 日期: _____	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

# 标底公示表

工程名称	龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程
招标控制价	12995.446499 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 17.96% 即 10797.675279 万元
不可竞争费	758.412982 万元
截标时间（经窗口确定）	年 19 月 14 日 08 41
经办人签名	李奕星
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：12995.446499 万元；            分部分项工程量清单计价合计：11563.451212 万元；            措施项目清单计价合计：191.090378 万元；其中安全文明施工措施费 139.412982 万元            规费计价合计为：216.980157 万元；            税金计价合计为：404.924752 万元；            暂列金额：619.0000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：758.412982 万元。其中：安全文明施工措施费 139.412982 万元；暂列金额 619.0000 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单）</p> <p>日期：</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

英唐大厦改扩建工程

合同关键页

合同编号: 2021-06

英唐大厦（改扩建工程）  
全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日



合同编号:

### 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 英唐大厦(改扩建工程)

2. 项目地点: 深圳市南山区科技南五路5号

3. 建筑面积: 总建筑面积约40000 m<sup>2</sup>

4. 服务类别: 建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容: 全过程咨询服务内容及范围如下:(详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询服务期自合同生效之日起至竣工验收通过并结算审核完成结束。

七、本合同一式捌份, 委托人执陆份, 咨询人执贰份, 合同自双方签字盖章后有效。

(以下签署页无正文)

委托人: (盖章) 深圳市英唐科技有限公司 咨询人: (盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

#### （一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。
4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

#### （二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。
2. 工程量清单或材料设备供应量清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。
3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。
4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。
5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号:

1. 结算的工程范围: 包括但不限于总包施工的工程; 各专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2. 竣工结算审核工作要求

(1) 按委托人要求及合同约定, 分阶段分部位编制及审核工程结算。

(3) 咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料, 编制结算审核初审报告; 在委托人审核同意后, 与被审核单位核对并随时签确核对记录, 出具审核报告, 并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3. 其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议, 向委托人提供切实可行的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释, 必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见)及处理方案, 并协助委托人解决问题。

以上范围中, 精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米, 如后续项目整体精装修, 咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成, 服务工期 36 个月, 如超出服务工期, 参照原合同双方另行协商确定。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间, 以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求: 由咨询人提供所需资料清单; 委托人对于建设工程造价咨询业务的要求, 以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准, 委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额(人民币) 1120000.00 元 (大写: 壹佰壹拾贰万圆整), 具体如下:

服务内容	暂定建筑面积(m <sup>2</sup> )	综合单价	暂定含税总价(元)	税率%	税额(元)
全过程造价咨询	40000m <sup>2</sup>	28 元/m <sup>2</sup>	1120000 元	6	63396.23

5.1.1 工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取, 建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

合同编号:

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式(手机和电子邮箱)
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注: 以上人员须提供咨询人企业社保证明。

#### 6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格, 日常工作由工程造价咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况, 则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人, 具有 10 年以上工程造价专业经历, 具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务, 除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员, 否则委托人有权终止本合同; 若出现上述情况且未经委托人同意, 咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员, 咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员, 需提前 10 天通知委托人, 委托人同意后, 方可更换; 委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员, 咨询人必须在 10 天内更换人员, 以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求, 加快对各项事件的反应及处理速度, 项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

# 英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 39752336.17 元

(大写): 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

招标人: 深圳市英唐科技有限  
公司  
工程造  
价咨  
询  
人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

中华人民共和国注册造价工程师  
姓名: 董丹  
编号: 190544000841  
有效期至: 2023年01月10日  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师  
姓名: 张曙光  
编号: 190544000820  
有效期至: 2023年12月31日  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制时间: 2021.3.26

复核时间: 2021.3.26

# 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

## 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030020200076002001

标段名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目  
工程造价咨询

建设单位：深圳供电规划设计院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：135.000000万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

日期：2021-05-19

查验码：9851746923775666 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

## 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月



# 第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询
- 2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建  
科大厦 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行  
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

# 工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区  
建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司  
代建单位：深圳供电规划设计院有限公司  
设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司  
预算造价：37319.73 万元  
预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000841  
有效期至：2021年12月31日

编制人：林伟廷  
张杰伦  
资格证书：A04  
有效期至：2022年12月31日

审核人：宋  
资格证书：A11214400006867  
有效期至：2025年07月15日

主管：张厚见

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



# 深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440305-70-03-107239001001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

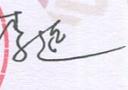
中标价：294.371988万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

查验码：9657745366047145 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 05 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-05 地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块。建设用地面积 13250.2 m<sup>2</sup>。总建筑面积规划建筑面积 45200 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 40000 平方米（含物业管理用房 100 平方米）、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。

### 二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（计算底稿 三维算量模型 其它：\_\_\_\_\_）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提  
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与  
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核  
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他：  /  

### 三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角  
**(¥2,943,719.88, 含税)**，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟零玖拾肆元贰角  
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率  
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、  
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌  
况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除  
增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行  
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道港城街  
99号深国际前海颐都大厦塔楼2202

电话：0755-83571340

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：

纳税人识别号：91440300359435991P

时间：2021年10月12日

住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区  
梅坳三路29号建科大楼401

电话：0755-83642288

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号：105584000056

纳税人识别号：9144030071526806XC

时间：2021年10月12日

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100B00520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅脰水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130B00678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	尧丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060B04456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

# 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元（第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：东薇  
日期：2023-09-21

合同关键页

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04  
地块）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

### **（一）全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### **1、概算编制：**

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### **2、招标控制价编制：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发

包人需要进行调整。

#### **3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：**

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析:**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）:**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别:**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

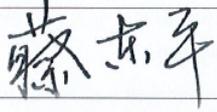
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司 	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层 
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

2023.10.17

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师



### 三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张曙光	性别	男	年龄	56	学历	硕士
注册执业资格				注册造价工程师 11244400030863		工作年限	31年
职称	高级工程师	职称专业		土木建筑		取得职称时间	2002年10月 13日
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司	446.00	2023年10月	项目负责人		
2.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深圳供电规划设计院有限公司	135.00	2021年7月	项目负责人		
3.	英唐大厦(改扩建工程)全过程造价咨询	深圳市英唐科技有限公司	112.00	2021年2月	项目负责人		
4.	T102-0317地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	580.00	2020年11月	项目负责人		
5.	前海太平金融大厦项目(暂定名,桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司	477.60	2019年6月	项目负责人		
6.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司	469.20	2019年6月	项目负责人		
7.	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04地块)	深圳市龙岗人才安居有限公司	238.23	2023年10月	项目负责人		
8.	深国际前海19-07-05地块项目造价咨询	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	294.3719 88	2021年10月	项目负责人		

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引,无须重复提交证明材料。

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>新事已办</p> <p>中华人民共和国建设部 approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0041505</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张曙光 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2003年02月24日 Issued on</p>



姓名: 张曙光  
 身份证号码: 330106196809130457  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014098 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年二月八日



研究生张曙光，性别男，一九六八  
年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。  
一九九〇年九月入本校土木工程学系  
岩土工程 专业学习，学制二年半，  
已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，  
准予一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九三年三月三十日

浙大研字第(930821)号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光      社保电脑号：1444784      身份证号码：330106196809130457      页码：1  
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号：60013558      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
合计			88090.0	46000.0			32476.0	11500.0			2852.0				2255.28	605.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1d7ac7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558      单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2203-440305-04-01-213705004001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：446.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-08

查验码：2166286697003974 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的**全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。**包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

## 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

## 体现项目负责人页面

(1) 建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

(2) 建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

(3) 建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

(4) 建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

(5) 建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

### 3. 咨询单位

#### 3.2 咨询单位的义务

3.2.1项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光(身份证号码:330106196809130457)，其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

①咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

②建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

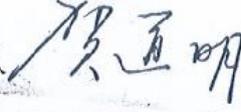
3.2.4咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大  
楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人: \_\_\_\_\_ 工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价 咨 询 有 限 公 司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人   
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人:  吴 兴 审核人:  何 光  
(造价人员签字并盖公章) (造价工程师签字并盖公章)

编制时间: 2024年4月11日 复核时间: 2024年4月11日

# 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

## 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030020200076002001

标段名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目  
工程造价咨询

建设单位：深圳供电规划设计院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：135.000000万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

先远许

招标人(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

日期：2021-05-19

查验码：9851746923775666 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

## 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月



# 第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询
- 2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行  
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

# 工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区  
建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司  
代建单位：深圳供电规划设计院有限公司  
设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司  
预算造价：37319.73 万元  
预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整



编制人：林伟廷  
资格证书：A04  
有效期至：2022年12月31日



审核人：张

主管：张

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



英唐大厦改扩建工程

合同关键页

合同编号: 2021-06

英唐大厦（改扩建工程）  
全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日



合同编号:

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 英唐大厦(改扩建工程)

2. 项目地点: 深圳市南山区科技南五路5号

3. 建筑面积: 总建筑面积约40000 m<sup>2</sup>

4. 服务类别: 建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容: 全过程咨询服务内容及范围如下:(详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询服务期自合同生效之日起至竣工验收通过并结算审核完成结束。

七、本合同一式捌份,委托人执陆份,咨询人执贰份,合同自双方签字盖章后有效。

(以下签署页无正文)

委托人:(盖章) 深圳市英唐科技有限公司 咨询人:(盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人: 蔡文清

法定代表人: 贺玉明

委托代理人: 蔡文清

委托代理人: 贺玉明

经办人: 蔡文清

经办人: 贺玉明

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

#### （一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。
4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

#### （二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。
2. 工程量清单或材料设备供应清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。
3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。
4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。
5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号:

1. 结算的工程范围: 包括但不限于总包施工的工程; 各专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2. 竣工结算审核工作要求

(1) 按委托人要求及合同约定, 分阶段分部位编制及审核工程结算。

(3) 咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料, 编制结算审核初审报告; 在委托人审核同意后, 与被审核单位核对并随时签确核对记录, 出具审核报告, 并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3. 其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议, 向委托人提供切实可行的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释, 必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见)及处理方案, 并协助委托人解决问题。

以上范围中, 精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米, 如后续项目整体精装修, 咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成, 服务工期 36 个月, 如超出服务工期, 参照原合同双方另行协商确定。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间, 以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求: 由咨询人提供所需资料清单; 委托人对于建设工程造价咨询业务的要求, 以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准, 委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额(人民币) 1120000.00 元 (大写: 壹佰壹拾贰万圆整), 具体如下:

服务内容	暂定建筑面积(m <sup>2</sup> )	综合单价	暂定含税总价(元)	税率%	税额(元)
全过程造价咨询	40000m <sup>2</sup>	28 元/m <sup>2</sup>	1120000 元	6	63396.23

5.1.1 工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取, 建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

合同编号:

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式(手机和电子邮箱)
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注: 以上人员须提供咨询人企业社保证明。

#### 6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格, 日常工作由工程造价咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况, 则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人, 具有 10 年以上工程造价专业经历, 具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务, 除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员, 否则委托人有权终止本合同; 若出现上述情况且未经委托人同意, 咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员, 咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员, 需提前 10 天通知委托人, 委托人同意后, 方可更换; 委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员, 咨询人必须在 10 天内更换人员, 以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求, 加快对各项事件的反应及处理速度, 项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

# 英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 39752336.17 元

(大写): 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

招标人: 深圳市英唐科技有限  
公司  
工程造  
价咨  
询  
人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 川190544000841  
有效期至: 2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2021.3.26

复核时间: 2021.3.26

# T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  子晓

日期: 2020-09-23

二维码: 

查验码: 2573636161522291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-D317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司  
（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积 93,700 m<sup>2</sup>。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

### 二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

#### 八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

#### 九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

#### 十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

#### 十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860



委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001



咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848



## 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公司 工程造价 深圳市海德伦工程咨询  
人: 价 询 有 限 公 司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人: 贺通明  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光  
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》((2019) 0011 号)
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 28 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-05-24

查验码：9921357495577530  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: TPQH-2019-ZX-004

## 前海太平金融大厦

(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

### 造价咨询服务

## 合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

### 一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

#### （一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

#### （二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考。同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

#### （三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

#### （四） 招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

#### （五） 施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

12. 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题。

13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

14. 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

#### (六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

3. 如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

4. 结算工作完成后，提供造价指标分析表。

5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析，编制概算投资与实际投资对比表，出具项目成本后评估报告。

#### 1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整(¥4,776,000.00),

具体组成明细如下:

1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。

1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。

1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。

1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。

1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件;

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定,执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施,至合同条款全部实施完成,并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式拾贰份,委托人执捌份、咨询人执肆份。

委托人:

地址:

负责人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



吴松

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:



明贺道印

合同签订时间: 2019年6月5日

合同签订地点: 深圳市

备案意见:

经办人:

备案机构: 2019年 月 日

# 前海太平金融大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 1100544000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司  
工程造价咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖章)

复核人:

(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

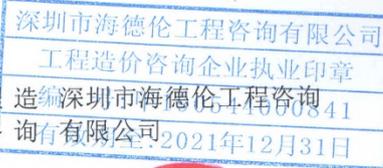
前海太平金融大厦(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 宗地)基  
坑支护、土石方及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 113122003.56 元

(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾贰万贰仟零叁元伍角陆分

招标人: 深圳市太平创新股权 工程  
投资有限公司 价咨



(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

徐美华  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2022年12月31日

复核人:

廖曙光  
A034400004820  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019年9月12日

复核时间: 2019年9月12日

200057

前海太平金融大厦项目

投资估算

(第一册, 共一册)

建设单位: 太平置业(深圳)有限公司

设计单位(编制): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

造价咨询单位(审核): 深圳市海德伦工程咨询有限公司



2020年5月12日

## 编制说明

### 一、项目概述

1. 建设地点：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元02街坊

2. 建设性质：新建

3. 工程概况及建设规模：

前海太平金融大厦项目用地面积6921.04m<sup>2</sup>（其中建设用地面积5069.56m<sup>2</sup>，道路用地面积1851.48m<sup>2</sup>），容积率12.82，建筑限高180米。

根据设计方案，总建筑面积约86830.58m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积70483.24m<sup>2</sup>（其中地上规定计容面积61250m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5483.24m<sup>2</sup>，地下规定计容面积3750m<sup>2</sup>），不计容积率面积16347.34m<sup>2</sup>。建筑高度179.6m，地下室4层，地上39层，大堂3层层高约15.6m，办公标准层高4.5m，走道及办公空间净高约3m，避难层共3层，分别位于4层、16层、28层，避难层层高5m。

主体结构根据现有方案，计划采用混合结构形式，具体结构方案待初步设计阶段确定；幕墙采用玻璃幕墙、局部石材、仿石铝板幕墙及其他材料幕墙相结合的形式；空调系统采用VAV+局部风机盘管空调系统。

绿化采用地面绿化及架空绿化的形式，满足绿化率20%的要求，其中地面绿化率10%。本项目绿色建筑达到国家绿色三星及美国LEED金级标准。

### 二、编制内容

1. 本次投资估算的内容包括建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费。

2. 建筑安装工程费用包含土建工程、安装工程及配套工程。土建工程包含：土方工程、基坑支护工程、桩基础、主体结构工程（含装配式建筑）、幕墙工程、室内装饰装修工程等；安装工程包含：电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、抗震支架、擦窗机工程、厨房设备、高低压配电（含柴油发电机组）、电梯、充电桩设备等；配套工程包含：景观及绿化工程、泛光照明、标识及LOGO、LED屏、室外管网及配套设施、市政道路、临水临电工程等。

3. 工程建设其他费用包含：土地费用、契税、印花税、土地投资管理服务费、建设单位管理费、前期顾问服务、法律顾问服务、招标代理服务、勘察及测绘服务、基坑支护设计、造价咨询、水土保持评价、用水节水评估、勘察文件审查、施工图审查、监理、机电顾问、幕墙顾问、基坑及主体监测、设计及设计补偿、绿色建筑咨询服务、桩基检测、支护桩检测、风洞试验、供配电咨询、复核造价咨询服务、质量及专项检测、水土保持监测、水土保持验收、面积预查账、面积测绘、消防咨询、档案咨询、财务决算及审计、工程保险费、交易服务费、稽核审计费用、空调初装费及其他报建费用。

4. 预备费包含基本预备费和价差预备费。

5. 本次估算未考虑建设期利息及铺底流动资金。

### 三、编制依据

1. 前期策划定位报告

2. 设计方案

3. 已招标项目合同

4. 类似工程造价指标

5. 现行深圳市各专业工程消耗量定额、工程计价规程及其他计价依据

6. 建设单位提供的其他资料

### 四、其它有关问题及说明

1. 建筑安装工程费用按前期策划定位报告及设计方案并参考周边类似项目工程指标及深圳市相关计价依据估算。

2. 本次估算租售区交付标准：地面为架空地板，墙面为乳胶漆，天棚不做吊顶。

3. 服务类费用：已签订合同项目按合同金额考虑5%的不可预见因素，未招标项目参考市场价及相关政府指导价进行估算。

4. 土地费用按土地出让合同计取，契税按税率3%计取，印花税按税率0.05%计取。

5. 建设单位管理费按总投资（不含土地费用）的6%计取。

6. 基本预备费按5%计取，涨价预备考虑3%的风险范围外年涨价率。

7. 本次估算未包含建设单位办公职场租赁、职场装修、自用办公家具、会议系统、营销租赁费用等。

#### 五、总投资估算

本项目总投资估算为254,986.08万元（详见总投资估算表）。

其中：建筑安装工程费用为82,946.17万元，工程建设其他费用为166,237.17万元（其中土地及相关费用为：152,187.07万元），预备费为5,802.74万元。

## 招标控制价公示表

工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 634912379.28 元
安全文明施工费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	

1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。  
 2. 工程总价：665910909.65 元；  
 分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元；  
 措施项目清单计价合计：49510779.87 元；  
 其他项目清单计价合计：912000.00 元；  
 规费：22268656.01 元；  
 税金：20537187.38 元；  
 工程建设其它费：3778160.00 元；  
 暂列金额：31500000.00 元；  
 优质优价奖励费：3000000.00 元；  
 专业工程暂估价：0 元。  
 不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。  
 3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。

招标人：（盖章）  
 日期：2021.2.3

造价咨询单位：（盖章）  
 造价工程师（盖章）  
 日期：

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
--

说明：  
 1、本表应与申请开标的投标文件或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

# 新华保险大厦全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

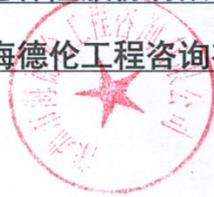
## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细算量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

(十一) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

(十二) 招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

(十三) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十四) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十五) 协助委托人编制竣工决算报告；

(十六) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十七) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十八) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(十九) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十) 其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

#### 6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币：4,692,000.00元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)。其中，不含增值税税价款 4426415.09元，增值税税率 6%，增值税税额 265584.91元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋201室 大楼四层

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-26926995

开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行

账号: 0200020309021613736

合同签订地点: 深圳

合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅坳三路建科

开户银行: 中国建设银行

法定代表人或

委托代理人:

电话: 0755-83642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

# 新华保险大厦施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

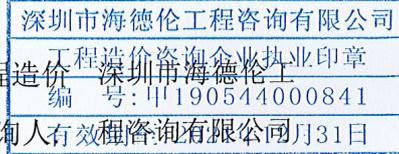
(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章  
编号: 中190544000841  
咨询人有效期限: 2021年1月31日



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

*李尚*

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

*贺育明*

(签字或盖章)

编制人: *黄雅婷* 审核人: *贺育明*



(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2023年01月10日



(造价工程师签字专用章)  
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

# 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143275676.23 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角叁分

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

招标人: 新华养老保险股份有 限公司 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司  
2021年12月31日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人: 徐美华  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 张曙光  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2019年7月10日

复核时间: 2019年7月10日

新华保险大厦  
(枢纽八街)  
初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥6563.6万元

审定概算（小写）：¥6531.2万元

核定总价（大写）：陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人：孙贵丹 陈植 冯子 冯子

复核人：徐美华

主管：张军



审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
编制日期：2020年05月22日



# 新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

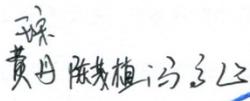
工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3万元

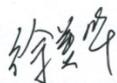
审定概算（小写）：¥118941.15万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 资格证号：



复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



# 招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲190544000841  
有效期至:2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 64110.284194 万元; 措施项目清单计价合计: 6485.8734 万元; 工程建设其他费合计: 574.706099 万元; 规费: 2623.431105 万元; 应纳税费: 2476.841103 万元; 不可竞争费合计: 15278.953326 万元 (其中, 安全文明施工措施费 1497.753326 万元, 暂列金额 4800 万元, 专业工程暂估价 8981.20 万元)。	
注册造价工程师 (盖章)	造价工程师 (盖章)
	
招标人: (盖章)	日期:
	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

# 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元（第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青  
440303073027

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

东蔡  
蔡平

合同关键页

正本

合同编号: LG-G-2023-BLKJC-007

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04  
地块)

工程地点: 深圳市

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

### **（一）全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### **1、概算编制：**

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### **2、招标控制价编制：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发

包人需要调整。

#### **3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：**

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析:**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）:**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别:**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

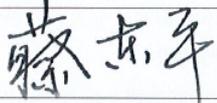
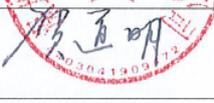
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司 	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层 
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

2023.10.17

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

# 深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440305-70-03-107239001001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

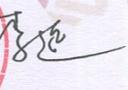
中标价：294.371988万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-22

查验码：9657745366047145 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-05 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 05 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-05 地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块。建设用地面积 13250.2 m<sup>2</sup>。总建筑面积规划建筑面积 45200 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 40000 平方米（含物业管理用房 100 平方米）、商业建筑面积 3400 平方米、公共首末站建筑面积 1800 平方米。

### 二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（计算底稿 三维算量模型 其它：\_\_\_\_\_）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
  - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提  
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与  
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核  
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他：  /  

### 三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角  
**(¥2,943,719.88, 含税)**，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟零玖拾肆元贰角  
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率  
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、  
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌  
况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除  
增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行  
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司 咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人 或 授权代表： (盖章) 法定代表人 或 授权代表： (盖章)

银行账号： 70602170000412843 开户银行：中国建设银行深圳分行

企业电话：0755-83642138 企业地址：深圳市福田区梅林街道开岭社区梅岭三路29号建科大楼401

授权代表： (签字) 授权代表： (签字)

住所： 深圳市前海深港合作区南山街道港城街 住所： 深圳市福田区梅林街道开岭社区  
99号深国际前海颐都大厦塔楼2202 梅岭三路29号建科大楼401

电话： 0755-83571340 电话： 0755-83642288

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行： 中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号： 银行账号： 105584000056

纳税人识别号： 91440300359435991P 纳税人识别号： 9144030071526806XC

时间： 2021年10月12日 时间： 2021年10月12日

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力。担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 宋	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100B00520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅脰水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130B00678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	尧丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060B04456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设



#### 四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1.	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区预算审核项目	深圳市福田区水务局	优秀	2023. 2
2.	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区预算审核项目	深圳市福田区水务局	优秀	2023. 2
3.	福田区正本清源项目结、决算审核B包	深圳市福田区水务局	优良	2021. 08
4.	2023-2024 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务考核	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2024. 7
5.	数据要素产业生态平台项目	深圳市福田产业投资服务有限公司	优秀	2024. 5
6.	聘用中介机构协助审计合同书[浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路(教育二路至华旺路段)慢行系统工程]	中共深圳市龙华区大浪街道纪律检查工作委员会	优秀	2023. 9
7.	王母正龙花园项目	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	优秀	2023. 2
8.	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	华润(深圳)有限公司	优秀	2022. 8
9.	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	深圳证券交易所	优秀	2022. 8
10.	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	华润(深圳)有限公司	优秀	2022. 8

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区预算审核项目

### 委托人评价意见登记表

合同编号： 2022-21 登记表编号： 058

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	21258 万元
项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区	联系人	黄工
地 址	深圳市福田区梅林片区	联系电话	17875863212
咨询内容	预算审核	传 真	
项目性质	水务民生项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间：2022年3月-2022年5月</p> <p>项目简介：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区计划对95个居民小区供水泵房进行改造，项目概算批复总投资21258万元，其中建安工程费18522.6万元，其他费1615.48万元。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议：</p> <p style="text-align: right;">委托人（盖章）  2022 年 2 月 28 日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人： _____ 年 月 日</p>		
备注			

## 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区预算审核项目

### 委托人评价意见登记表

合同编号： 2022-22      登记表编号： 059

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	20458 万元
项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区	联系人	黄工
地 址	深圳市福田区香蜜片区	联系电话	17875863212
咨询内容	预算审核	传 真	
项目性质	水务民生项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2022年3月-2022年5月 项目简介：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区计划对94个居民小区供水泵房进行改造，项目概算批复总投资20458万元，其中建安工程费17784.02万元，其他费1592.58万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       委托人：(盖章)    2022年2月28日                 </div>		
处理意见	公司负责人：                      年 月 日		
备注			

福田区正本清源项目结、决算审核 B 包

委托人评价意见登记表

合同编号: 2020-10 登记表编号: \_\_\_\_\_

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	204218 万元
项目名称	福田区正本清源结算审核 B 包	联系人	肖工
地 址	福田区	联系电话	83073722
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	排水管网改造	项目负责人	吴慧燕
服务 内 容 概 述	服务时间: 2020年1月-2021年8月 项目简介: 福田区排水管网第七期(投资匡算14812万元)、福田区排水管网第八期(投资匡算96651万元)、福田区排水管网第九期(投资匡算92755万元) 主要服务内容: 结算咨询服务工作。 服务成果自评: 按要求工期完成, 成果质量符合合同约定。 其中第七期由区审计局抽审, 审核结果审减率0.26%。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 按合同要求完成结算审核, 成果质量符合合同约定。 委托人: (盖章)  2021年8月27日		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 2021年 月 日		
备 注			

2023-2024 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务考核

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕13号

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2023-2024 年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024 年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二、2023-2024 年度考核评定等级良好的服务单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

三、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。



扫描全能王 创建

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发



扫描全能王 创建

# 数据要素产业生态平台项目

## 委托人评价意见登记表

登记表编号: 054

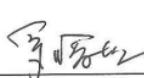
委托人	深圳市福田产业投资服务有限公司	总投资	3973 万元
项目名称	数据要素产业生态平台项目	联系人	李部长
地 址	深圳市福田区彩田路	联系电话	18617161940
咨询内容	全过程造价咨询	传 真	
项目性质	改造提升项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间: 2023年6月-2023年11月</p> <p>项目简介: 深科技城C座4至8层, 规划建筑面积为10000平方米。主要包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等功能用房的建设以及相关智能化系统设备的配置。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成招标控制价编制, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/>优   <input type="checkbox"/>良   <input type="checkbox"/>中   <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/>优   <input type="checkbox"/>良   <input type="checkbox"/>中   <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优   <input type="checkbox"/>良   <input type="checkbox"/>中   <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议:</p> <p style="text-align: right;">委托人: (盖章) _____ 年 月 日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人: _____ 年 月 日</p>		
备注			



聘用中介机构协助审计合同书[浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路(教育二路至华旺路段)慢行系统工程]

大浪街道自行采购项目履约验收和评价表

(简易程序)

采购部门	大浪街道纪工委		
合同名称	聘用中介机构协助审计合同书 [浪逸路街心花园工程、泥头咀临时停车场建设工程、大浪南路(教育二路至华旺路段)慢行系统工程]		
供应商	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
合同金额(元)	9858.23	验收时间	2023.9.5
供应商联系人		联系电话	13794666642
1. 品牌、型号、规格、数量及外观质量 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2. 服务质量、服务进度 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 人员、设备配备情况 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 4. 其他: _____ <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
验收结论性意见: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
履约结论性意见: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格			
验收小组成员签字(至少3名): 			
供应商确认(供应商签名盖章):		采购部门公章:	
			
验收佐证附件: <input type="checkbox"/> 货物及服务现场照片 <input checked="" type="checkbox"/> 报告 <input type="checkbox"/> 考勤表 <input type="checkbox"/> 人员签到表 <input type="checkbox"/> 送货清单 <input type="checkbox"/> 相关成果 <input type="checkbox"/> 其他_____			

# 王母正龙花园项目

## 委托人评价意见登记表

合同编号: 2022-24 登记表编号: 061

委托人	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	总投资	38750 万元
项目名称	王母正龙花园项目	联系人	李经理
地址	深圳市大鹏新区王母社区	联系电话	13723702450
咨询内容	工程量清单及招标控制价编制	传真	
项目性质	住宅项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间: 2022年2月16日-2022年3月17日</p> <p>项目简介: 王母正龙花园项目用地面积23948.07m<sup>2</sup>, 总建筑面积101595.69m<sup>2</sup>, 有住宅、物业服务用房、文化活动室、商业等。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议:  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">履约情况良好</span></p> <p style="text-align: right;">委托人: (盖章) 2023年2月20日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人:                      年 月 日</p>		
备注			

## 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询

### 履约评价综合得分表

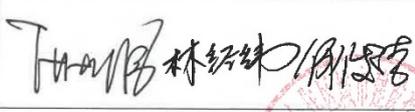
评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年8月2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	93.75
2	设计管理部	何俊浩	90.00
3	工程管理部	张相富	92.50
综合得分			92.08
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。	/	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 触发否决条款
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。	/	
参评人员签名			
分管领导意见及签名			
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	97.50	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年8月2日	
评价部门	工程管理部	实施人员	张相富	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

## 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

### 履约评价综合得分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年 8月 2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	92.5
2	设计管理部	何俊浩	91.25
3	工程管理部	张相富	91.25
综合得分			91.67
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。		/
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。		/
参评人员签名			
分管领导意见及签名			
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	91.25	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年 8 月 2 日	
评价部门	工程管理部	实施人员	张相富	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

# 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

## 履约评价综合得分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年8月2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	95.00
2	设计管理部	何俊浩	92.50
3	工程管理部	张相富	93.75
综合得分			93.75
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。	/	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 触发否决条款
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。	/	
参评人员签名			
分管领导意见及签名	同意 1558 		
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	92.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年8月2日	
评价部门	设计管理部	实施人员	何俊浩	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4

## 五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

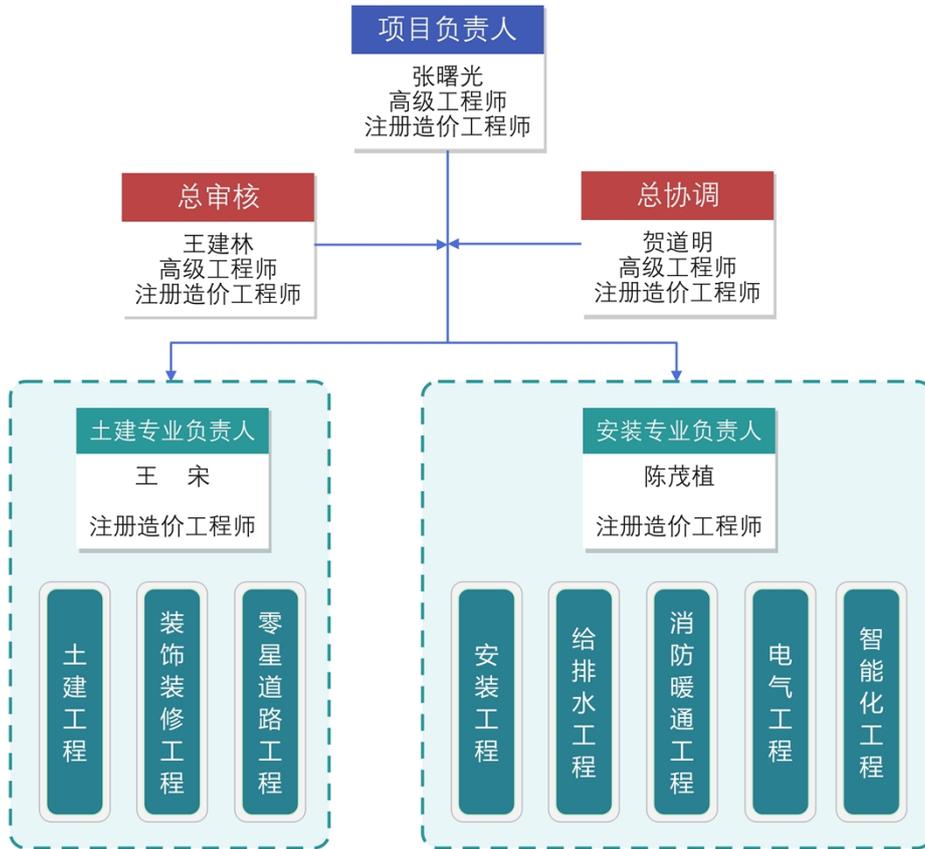
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1.	项目负责人	张曙光	高级工程师	注册造价工程师	一级	建造 11244400030863	土建	8	详见简历表
2.	总审核	王建林	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建造 21214400002641	土建/ 市政	2	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块） 深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目
3.	土建负责人	王 宋	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建造 11214400006867	土建	3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块） 造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
4.	安装负责人	陈茂植	/	一级注册造价工程师	一级	建造 14224400015587	安装	3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块） 造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
5.	土建小组成员	何 进	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建造 11214400008348	土建	1	罗湖财审协审
6.	土建小组成员	尧丽丽	工程师	一级注册造价工程师	一级	建造 11214400006834	土建	1	红土创新广场
7.	土建小组成员	冯高飞	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建造 21214400002661	土建	3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
									造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
8.	土建小组成员	张 灿	/	二级注册造价工程师	二级	建造 21214400002631	土建	2	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程
9.	土建小组成员	邵轶辰	助工	二级注册造价工程师	二级	建造 21214400002666	土建	4	福田区人民医院后期建设 福田中学改扩建工程 莲花中学北校区拆除重建工程预算审核造价咨询服务 红岭教育集团（高中部）改扩建工程-主体部分（预算审核）
10.	土建小组成员	梁龄芝	助工	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400009965	土建	3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块） 造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
11.	土建小组成员	钟南海	助工	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400009911	土建	2	南山医院改扩建工程（造价咨询） 龙华区综合医院项目造价咨询服务
12.	土建小组成员	李思敏	助工	二级注册造价工程师	二级	建造 21224400009741	土建	2	南山医院改扩建工程（造价咨询） 龙华区综合医院项目造价咨询服务
13.	土建小组成员	钟媚	/	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400011333	土建	2	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
14.	土建小组成员	陈立锋	/	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400011334	土建	2	莲花中学北校区拆除重建工程预算审核造价咨询服务 红岭教育集团（高中部）改扩建工程-主体部分（预算审核）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
15.	土建小组成员	陈怿	/	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400010995	土建	2	科技中学（原景秀中学）改扩建工程 梅红小学建设工程
16.	土建小组成员	王舒敏	/	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400011329	土建	1	新华保险大厦全过程造价咨询服务
17.	土建小组成员	李 娜	工程师	二级注册造价工程师	二级	建造 21234400012759	建筑装饰	3	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块） 造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务
18.	安装小组成员	吉 琴	高级工程师	注册造价工程师	一级	建造 14114400027764	安装	1	中电迪富大厦
19.	安装小组成员	罗曙光	/	二级注册造价工程师	二级	建造 24214400002640	安装	1	南方中心一期智能化系统集成项目造价咨询服务采购
20.	安装小组成员	侯小卫	工程师	二级注册造价工程师	二级	建造 24214400002662	安装	2	南山医院改扩建工程（造价咨询） 龙华区综合医院项目造价咨询服务
21.	安装小组成员	陈文超	/	二级注册造价工程师	二级	建造 24234400011327	安装	1	科技中学（原景秀中学）改扩建工程
22.	安装小组成员	廖霖坤	/	二级注册造价工程师	二级	建造 24234400011604	安装	1	梅红小学建设工程
23.	安装小组成员	崔婧婷	/	二级注册造价工程师	二级	建造 24244400016451	安装	2	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务 新华保险大厦全过程造价咨询服务

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 项目组织机构图



项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张曙光	性别	男	年龄	56	学历	硕士
注册执业资格				注册造价工程师 11244400030863		工作年限	31年
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2002年10月 13日
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司		446.00	2023年10月	项目负责人	
2.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深圳供电规划设计院有限公司		135.00	2021年7月	项目负责人	
3.	英唐大厦(改扩建工程)全过程造价咨询	深圳市英唐科技有限公司		112.00	2021年2月	项目负责人	
4.	T102-0317地块项目全过程造价咨询服务	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司		580.00	2020年11月	项目负责人	
5.	前海太平金融大厦项目(暂定名,桂湾片区T201-0112地块)造价咨询服务	深圳市太平创新股权投资有限公司		477.60	2019年6月	项目负责人	
6.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	新华养老保险股份有限公司		469.20	2019年6月	项目负责人	
7.	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目(25-04地块)	深圳市龙岗人才安居有限公司		238.23	2023年10月	项目负责人	
8.	深国际前海19-07-05地块项目造价咨询	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		294.371988	2021年10月	项目负责人	

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证书已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0041505</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>张曙光</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1968年09月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by</p> <p>签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on</p> 



姓名: 张曙光  
 身份证号码: 330106196809130457  
 性别: 男  
 专业: 土木工程  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

注册编号/执业印章号: B11244400030863

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

2023-12-18 - 身份证号码正常升位  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019-11-14 - 延续注册  
 深圳市海德伦工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)



张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014098 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年二月八日



研究生张曙光，性别男，一九六八年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。一九九〇年九月入本校土木工程学系岩土工程专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准予一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九三年三月三十日

浙大研字第(930821)号





# 荣誉证书

CONGRATULATION

张曙光：



## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月





王建林

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王建林  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1968年07月28日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002641  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.10.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王建林  
证件号码: 420106196807280832  
性别: 男  
出生年月: 1968年07月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201010118



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建林

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400002641 注册编号: A21214400002641  
注册专业: 土建 有效期: 2025年10月26日

暂无证书变更记录



粤高取证字第 0702001100345 号

王建林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



### 毕业证书

学生王建林性别男 现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)天门市人，  
于一九八六年九月至一九九〇年六月  
在本校**财政经济系** **财政与会计** 专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 **经济学** 学士学位。

中南财经大学  
校长



一九九〇年六月  
证书登记 字第 860262 号



王 宋



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006867 注册编号: A11214400006867  
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

2021-05-12 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名：王 宋  
 身份证号码：430682198901161017  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

证 书 编 号：建[造]11214400006867

初 始 注 册 日 期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照  
片



粤中取证字第 1703003002975 号

王宋 丁二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 00183206

学生王宋，性别男，1989 年 1  
月 16 日生，于 2013 年 3 月至  
2015 年 6 月在本校土木工程专业  
成人教育函授 2.5 年制 专科起点  
本科学习，按培养计划要求修完全  
部课程，成绩合格，取得规定学  
分，准予毕业。

校 长:

二〇一五年六月三十日

电子注册编号: 105325201505001740





陈茂植



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈茂植

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015587 注册编号: 814224400015587  
注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

136



姓名: 陈茂植  
 身份证号码: 440582199402020018  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400015587

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈茂植 性别男，一九九四年二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览



证书编号：127411201500576059

二〇一五年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂植

社保电子号：640966893

身份证号码：440582199102030018

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11478.81	6418.4			10126.32	3529.1			591.16						166.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33915fc660e28717）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558  
 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



何 进



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

何进

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400008348 注册编号：A11214400008348  
注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

2021-07-06 - 初始注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



姓名：何进  
 身份证号码：422201198307102233  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021年08月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：何进  
身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日



尧丽丽



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尧丽丽

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006834 注册编号: A11214400006834

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 注册编号: 粤2442014201601703

注册专业: 建筑工程 有效期: 2022年06月03日

暂无证书变更记录



姓名：尧丽丽  
 身份证号码：362502198603127247  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006834

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月16日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生**尧丽丽** 性别**女**，一九八六年三月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校**工程造价**专业**三年制**专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**单津辉**

证书编号：**129431200906001860**

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**尧丽丽** 于二〇一七年十一月，经 **深圳市建筑专业中级专业技术资格第二**

评审委员会评审通过，具备 **工程造价工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十四日



粤中取证字第 **1803003014873** 号





冯高飞

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯高飞  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年02月25日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002661  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名：冯高飞

签名日期：2024.11.4



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯高飞					
证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400002661	注册编号: A21214400002661
注册专业: 土建	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		



姓名: 冯高飞  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 42060219800225155X  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: W0792015203617  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2015-4-8  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_  
 批准时间: 2014-12-31  
 Approval Date \_\_\_\_\_  
 批准单位: 湖北省职称改革工作  
 Approved by 领导小组办公室  
 批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
 Approval No. \_\_\_\_\_  
 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
 Evaluation Organization 职务评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 华南理工大学

校长: 李元元

证书编号: 105617200906002239

二〇〇九年七月一日



张 灿

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张灿

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年04月26日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002631

有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张灿

个人签名：

张灿

签名日期：

2024.11.4



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张灿					
证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400002631	注册编号: A21214400002631
注册专业: 土建	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张灿 性别男，一九九一年四月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：

蔡永仁

证书编号：137951201206577508

二〇一二年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李旭      社保电子号: 634233069      身份证号码: 421087199104264219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2022	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2022	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2023	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2023	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2023	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2023	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.32	7.08
2023	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2023	12	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.32	7.08
2024	01	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15280.0	8000.0			10126.32	3529.1			649.66		136.16	367.8		186.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码( 33915fc660e9796 ) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵轶辰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年07月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002666  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰



发证日期：2021年10月27日

个人签名：邵轶辰

签名日期：2024年11月4日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邵轶辰					
证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21214400002666	注册编号: A21214400002666
注册专业: 土建	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 卓 之

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：邵轶辰  
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁龄芝  
性别：女  
出生日期：1996年12月22日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400009965  
有效期：2023年01月30日-2027年01月29日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

个人签名：梁龄芝

签名日期：2024.11.4



发证日期：2023年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁龄芝

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009965 注册编号: A21234400009965  
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月29日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁龄芝 性别 女，一九九六年 十二月二十二日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561202005003124

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：梁龄芝  
身份证号：441202199612220520



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟南海  
性别：男  
出生日期：1991年06月25日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400009911  
有效期：2023年01月12日-2027年01月11日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟南海

个人签名：钟南海

签名日期：2024.11.04



发证日期：2023年01月12日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：钟南海  
证件号码：360733199106253339  
性别：男  
出生年月：1991年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201001493



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟南海

证件类型	居民身份证	证件号码	360733*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400009911 注册编号：A21234400009911  
注册专业：土建 有效期：2027年01月11日

暂无证书变更记录

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟南海 性别 男，一九九一年六月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号： 129421201306001117

二〇一三年 七 月 一 日



李思敏

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

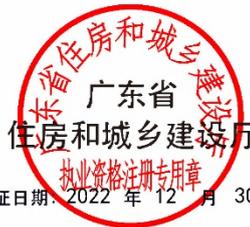
姓名：李思敏  
性别：女  
出生日期：1993年10月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009741  
有效期：2022年12月30日-2026年12月29日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



李思敏

个人签名：李思敏

签名日期：2024.11.4



发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21224400009741	注册编号: A21224400009741
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月29日	
暂无证书变更记录		



# 学士学位证书

李思敏，女，1993年10月23日生。在 武昌工学院  
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
学士学位。



武昌工学院

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号:1324142016034069

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 广东省职称证书

姓名：李思敏  
身份证号：429006199310238221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070734  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思敏

社保电子号：641217600

身份证号码：429006199310238221

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			12528.81	7018.4			10126.32	3529.1			620.41						176.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33915fc660ef6d1b）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013558  
 单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟媚

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟媚  
性别：女  
出生日期：2000年11月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011333  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟媚



发证日期：2023年08月16日

个人签名：钟媚

签名日期：2024.11.4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟媚

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)21234400011333

注册编号/执业印章号: A21234400011333

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟媛 性别女，二〇〇〇年十一月十日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李永红

证书编号：127411202206003702

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：钟媛  
证件号码：441424200011106321  
性 别：女  
出生年月：2000年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201002144



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟妍      社保账号：808121682      身份证号码：441424200011106321      页码：1  
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号：60013558      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			10607.26	5900.24			6732.35	2466.0			583.04						154.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25dcf84 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60013558                      深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈立锋

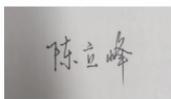
使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈立峰  
性别：男  
出生日期：1998年08月08日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011334  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：陈立峰  
签名日期：2024.11.04



发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈立峰

证件类型	居民身份证	证件号码	130502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400011334

注册编号/执业印章号: A21234400011334

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈立峰  
 证件号码: 130502199808081238  
 性别: 男  
 出生年月: 1998年08月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月18日  
 管理号: 2023985446309851440201000761



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈立峰 性别 男，一九九八年八月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校建设工程管理(道路工程项目管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建船政交通职业学院

校(院)长：

陈锦辉

证书编号：108661202106664055

二〇二一年六月三十日



陈怿

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

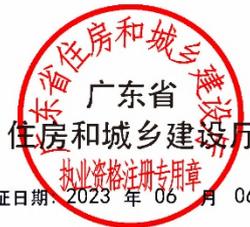
姓名：陈怿  
性别：男  
出生日期：1995年01月21日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400010995  
有效期：2023年06月06日-2027年06月05日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈怿

个人签名：陈怿

签名日期：2024年11月4日



发证日期：2023年06月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怿  
证件号码: 440509199501212819  
性别: 男  
出生年月: 1995年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440101000308



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等教育

## 毕业证书



学生 陈怿 性别男，一九九五年一月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价(造价工程师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 民办南华工商学院 校(院)长:

易江

证书编号: 111141201606000649

二〇一六年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



王舒敏

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王舒敏

性别：女

出生日期：1998年04月16日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011329

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



王舒敏

个人签名：王舒敏

签名日期：2024年11月4日



发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王舒敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400011329

注册编号/执业印章号: A21234400011329

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王舒敏

证件号码: 440881199804163126

性别: 女

出生年月: 1998年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985146309851440201004411



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王舒敏 性别 女，一九九八年 四 月十六 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早

证书编号：136561202005001182

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



李 娜

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李娜  
性 别：女  
出 生 日 期：1985年12月09日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400012759  
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

李娜

签名日期：

2024.11.04



发证日期：2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李娜  
证件号码: 420801198512094026  
性别: 女  
出生年月: 1985年12月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201004648



普通高等学校

## 毕业证书



学生 李娜 性别女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129821200706001489

二〇〇七年六月三十日



粤中取证字第 1803003013988 号



李娜 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李斌      社保电码号: 614650660      身份证号码: 420801198512094026      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14280.0	8006.0			10126.32	3529.1			649.66						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660efb8f8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



吉 琴

	姓名: _____
	Full Name _____ 吉琴 _____
性别: _____	Sex _____ 女 _____
出生年月: _____	Date of Birth _____ 1975年02月 _____
专业类别: _____	Professional Type _____ 安 装 _____
批准日期: _____	Approval Date _____ 2009年10月25日 _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____
管理号: 09234442349030168 File No.:	签发日期: 2010年 01月 22日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0097940  
No.:

130



姓名：吉琴  
 身份证号码：321201197502230223  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14114400027764

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年标准定额司 6日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吉琴

证件类型	居民身份证	证件号码	321201*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14114400027764

注册编号/执业印章号: B14114400027764

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册  
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吉琴 性别 女, 一九七五年 二 月 二十三日 生, 于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002246

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吉琴      社保电话号: 2372685      身份证号码: 321301197502200223      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	34.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	34.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	34.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	13.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60013558	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	60013558	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			45840.0	24000.0			17088.0	6000.0			1482.0						346.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660e38f42 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司



罗曙光

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗曙光  
性别：男  
出生日期：1976年10月30日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002640  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.11.4



发证日期：2021年10月27日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗曙光					
证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24214400002640	注册编号: A24214400002640
注册专业: 安装	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

297

GDJY

GDJY

GDJY



# 毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

学生 罗曙光 性别男 ， 一九七六年 十 月 三十日生，于二〇一五  
 年 九月至 二〇一八年 一月在本校 工程质量监督与管理  
 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。



校 名： 西安电子科技大学

校（院）长：

杨宗凯

证书编号： 107017201806008462

二〇一八年 一月 十八 日



侯小卫

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：侯小卫  
性别：男  
出生日期：1988年05月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002662  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名：侯小卫

签名日期：2024.11.04



发证日期：2021年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯小卫					
证件类型	居民身份证	证件号码	421024*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24214400002662	注册编号: A24214400002662
注册专业: 安装	有效期: 2025年10月26日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年五月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东农业大学

校（院）长：



证书编号： 104341201005003747

二〇一〇年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈文超

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈文超

性别：男

出生日期：1998年12月19日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011327

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈文超

个人签名：

陈文超

签名日期：

2024年11月04日



发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文超

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)24234400011327

注册编号/执业印章号: A24234400011327

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈文超

证件号码: 440882199812190614

性别: 男

出生年月: 1998年12月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201000946



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文超 性别男 ,一九九八年十二月十九日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 市政技术学院 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

魏明海

证书编号: 110781202106020728

二〇二一年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文超      社保电码号: 808961790      身份证号码: 440882199812190614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      单位编号: 60013558      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			10428.81	5818.4			2180.21	728.82			561.91						156.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc660ef510m )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013558      单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



廖霖坤

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：廖霖坤

性别：男

出生日期：1999年06月07日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011604

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：廖霖坤

签名日期：2024.11.4



发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖霖坤

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24234400011604

注册编号/执业印章号: A24234400011604

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖霖坤 性别男,一九九九 年 六 月 七 日生,于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘 庄

证书编号:139281202006000194

二〇二〇 年 六 月三十



崔婧婷

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔婧婷  
性别：女  
出生日期：1992年02月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016451  
有效期：2024年08月09日-2028年08月08日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：

崔婧婷

签名日期：

2024.11.4



发证日期：2024年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

崔婧婷

证件类型	居民身份证	证件号码	420104*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24244400016451

注册编号/执业印章号: A24244400016451

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月08日

暂无证书变更记录





六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	贺道明	出资比 (62)%
非控股股东/投资人	张曙光	出资比 (15)%
	王建林	出资比 (10)%
	吴慧燕	出资比 (5)%
	张勇军	出资比 (5)%
	吴孝兰	出资比 (3)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：贺道明（签字或加盖私章）

2024年12月18日

