标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月18日

目 录

投标人资信标汇总表..... 1
一、投标人基本情况..... 3
（一）投标人基本情况表..... 3
（二）投标人基本情况相关证明材料..... 4
1、 营业执照..... 4
2、 变更通知书..... 6
3、 项目负责人..... 7
4、 资质证书..... 14
5、 变更（备案）通知书..... 16
6、 工程造价咨询企业信用等级 AAA..... 17
7、 2021 年度财务审计报告..... 18
8、 2022 年度财务审计报告..... 38
9、 2023 年度财务审计报告..... 62
二、同类业绩..... 85
（一）投标人近 5 年同类业绩一览表..... 85
（二）投标人近 5 年同类业绩相关证明材料..... 86
1、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询..... 86
2、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务..... 108
3、 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）..... 124
4、 龙岗国际艺术中心造价咨询..... 154
5、 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询..... 170
6、 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》..... 178
7、 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询..... 191
8、 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询..... 208
三、项目负责人情况..... 228
（一）项目负责人简历表..... 228

（二）项目负责人一般情况相关证明材料 230
四、履约评价情况 237
（一）履约评价汇总表 237
（二）履约评价相关证明材料 238
1、 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀 238
2、 区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀 239
3、 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀 240
4、 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀 241
5、 深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀 242
6、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀 243
7、 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀 245
8、 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀 246
9、 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》履约评价优秀 247
10、 深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀 248
11、 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询考核结果优秀 249
五、项目团队 252
（一）项目管理班子及其他人员一览表 252
（二）拟投入项目团队及组织架构图 265
（三）人员情况汇总表 266
（四）项目负责人简历表 269
（五）拟派本项目团队造价工程师一览表 271
（六）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 274
（七）相关人员资格证明文件、职称证书 286
1、 杨中保 286
2、 吴慧博 293
3、 刘冰 298
4、 冯群 303
5、 罗瑞佳 308

6、 刘利杰..... 312
7、 李发贵..... 318
8、 陈丽军..... 324
9、 牛凯..... 329
10、 徐洪敏..... 334
11、 李利平..... 339
12、 郭青山..... 344
13、 肖艳红..... 349
14、 谢芬..... 353
15、 柯进权..... 359
16、 吴千千..... 364
17、 余时站..... 369
18、 吴春丽..... 374
19、 姜苏..... 379
20、 谢美先..... 384
21、 尹仕思..... 389
22、 陈锴林..... 393
23、 丁楚锋..... 398
24、 郑元活..... 403
25、 刘榆..... 408
26、 邱长海..... 413
27、 田原..... 418
28、 莫丹..... 421
29、 周金龙..... 425
30、 陈志鹏..... 430
31、 王一清..... 434
32、 古翠平..... 438
33、 曾亮亮..... 443
34、 王亮..... 448
35、 罗彬..... 452

36、 张伟..... 457
37、 江宇力..... 462
38、 李静..... 467
39、 邓志钊..... 472
40、 罗子基..... 477
41、 薛卫亭..... 481
42、 黄旭强..... 486
43、 林锦要..... 491
44、 黄丹勉..... 496
45、 庄郭鸿..... 501
46、 黄子栓..... 506
47、 张泽炎..... 511
48、 林伟旭..... 515
49、 李树基..... 519
50、 张文明..... 523
51、 曾昭湛..... 527
52、 李顺..... 530
53、 陈浩瀚..... 534
54、 陈冬枋..... 538
55、 李娟..... 543
56、 石陈..... 547
57、 曾革..... 551
58、 张秋仲..... 556
59、 卢岭..... 560
60、 张家纬..... 565
61、 汤志杰..... 569
六、投标人企业所有制情况申报表..... 573

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容 / 投标人		深圳市栋森工程项目管理有限公司
P3、P18-84	营业额		2021 年 12026.51 万元； 2022 年 10965.04 万元； 2023 年 11928.25 万元；
P85-227	同类业绩 （不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）		共 8 个业绩 1、2021-07-07，中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询，合同额 1560.34 万元。 2、2020-12-23，罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，合同额 1426.38 万元。 3、2022-07-15，龙华区妇幼保健院项目（造价咨询），合同额 1188.00 万元。 4、2021-09-02，龙岗国际艺术中心造价咨询，合同额 890.17 万元。 5、2023-03-09，南山区 T208-0054 地块项目造价咨询，合同额 782.86 万元。 6、2023-03，华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》，合同额 798.17 万元。 7、2021-07-01，前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询，合同额 623.29 万元。 8、2020-09-05，福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询，合同额 568.99 万元。
P228-236	项目负责人情况	姓名	杨中保
P233		职称	正高级工程师
P230-232		资格证书	一级注册造价工程师
P228-229、P85-227		项目负责人业绩 （不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）	共 7 个业绩 1、2020-12-23，罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，合同额 1426.38 万元。 2、2022-07-15，龙华区妇幼保健院项目（造价咨询），合同额 1188.00 万元。 3、2021-09-02，龙岗国际艺术中心造价咨询，合同额 890.17 万元。 4、2023-03-09，南山区 T208-0054 地块项目造价咨询，合同额 782.86 万元。 5、2023-03，华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》，合同额 798.17 万元。 6、2021-07-01，前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询，合同额 623.29 万元。 7、2020-09-05，福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询，合同额 568.99 万元。

P237-251	**履约评价情况**	**共 11 个评价** 1、2022-09-15，龙岗国际艺术中心造价咨询，深圳市龙岗区建筑工务署，优秀。 2、2022-09-22，区档案馆建设项目造价咨询，深圳市龙华区建筑工务署，优秀。 3、2022-09-19，福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局，优秀。 4、2022-03-10，前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务，深圳市前海建设投资控股集团有限公司，优秀。 5、2023-02-02，深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询，中建科技集团有限公司深圳分公司，优秀。 6、2022-01-04，罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，深圳市城建产业园发展有限公司，优秀。 7、2023-06-07，龙华区妇幼保健院项目（造价咨询），深圳市龙华区建筑工务署，优秀。 8、2024-06-04，南山区 T208-0054 地块项目造价咨询，深圳市万科城市建设管理有限公司，优秀。 9、2024-08-27，华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》，深圳市润宏房地产有限公司，优秀。 10、2023-03-27，深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务，深圳市建筑工务署工程管理中心，优秀。 11、2022-01-29，前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询，深圳地铁置业集团有限公司，优秀。
P252-572	**项目团队**	共计 61 人，其中注册执业资格 49 人 高级职称 12 人、中级职称 33 人、助理职称 7 人。

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

（一）投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	曾用名（若有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
法定代表人姓名	范莹莹	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师、正高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书、工程造价咨询企业信用等级 AAA		
近三年营业额	2021 年	12026.51 万元	
	2022 年	10965.04 万元	
	2023 年	11928.25 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

（二）投标人基本情况相关证明材料

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601－1612、1701－1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、变更通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址： 深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址： 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

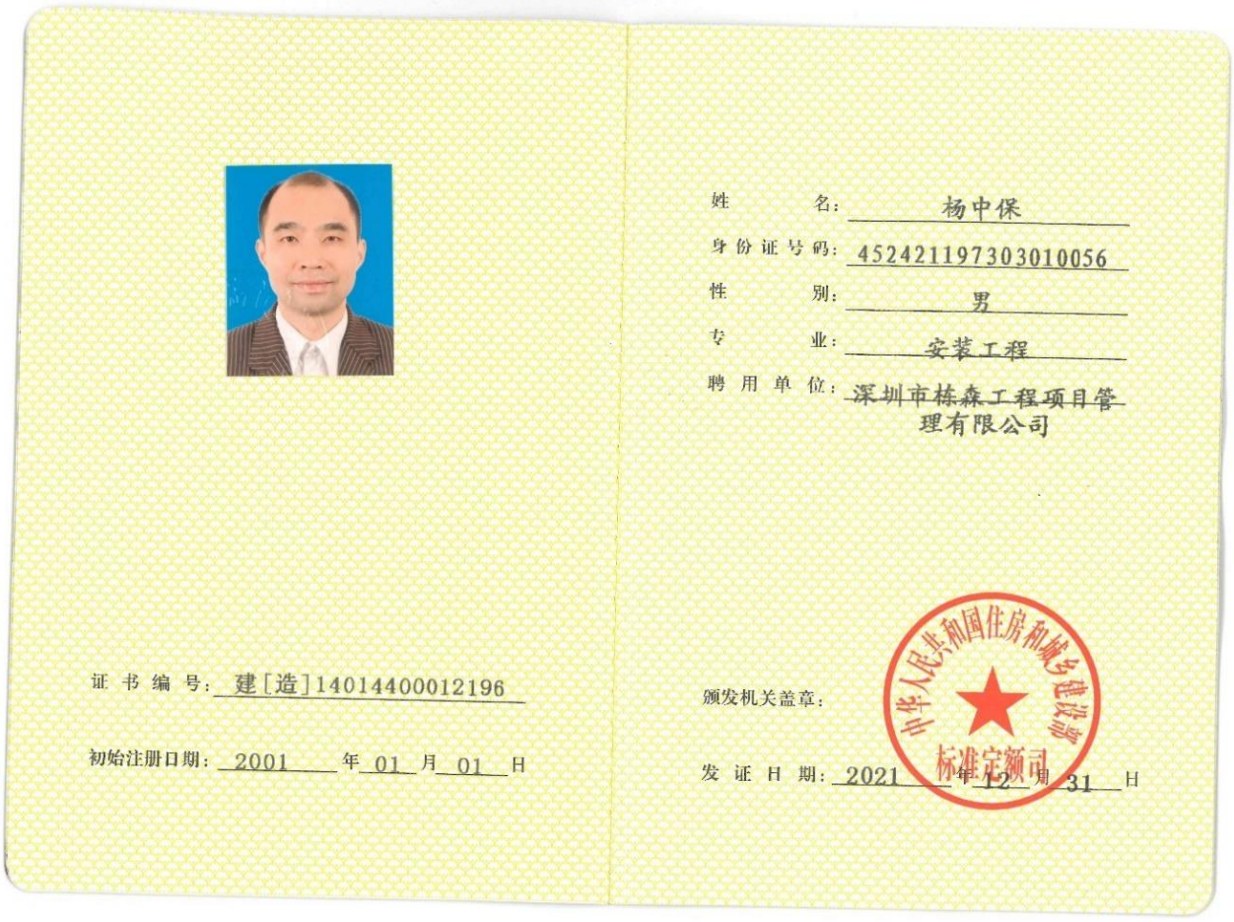
变更前经营范围： 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
深圳市工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日

3、项目负责人

一级注册造价工程师证



姓　　名：杨中保
身份证号码：452421197303010056
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0409
No.
0990577



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杨中保
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

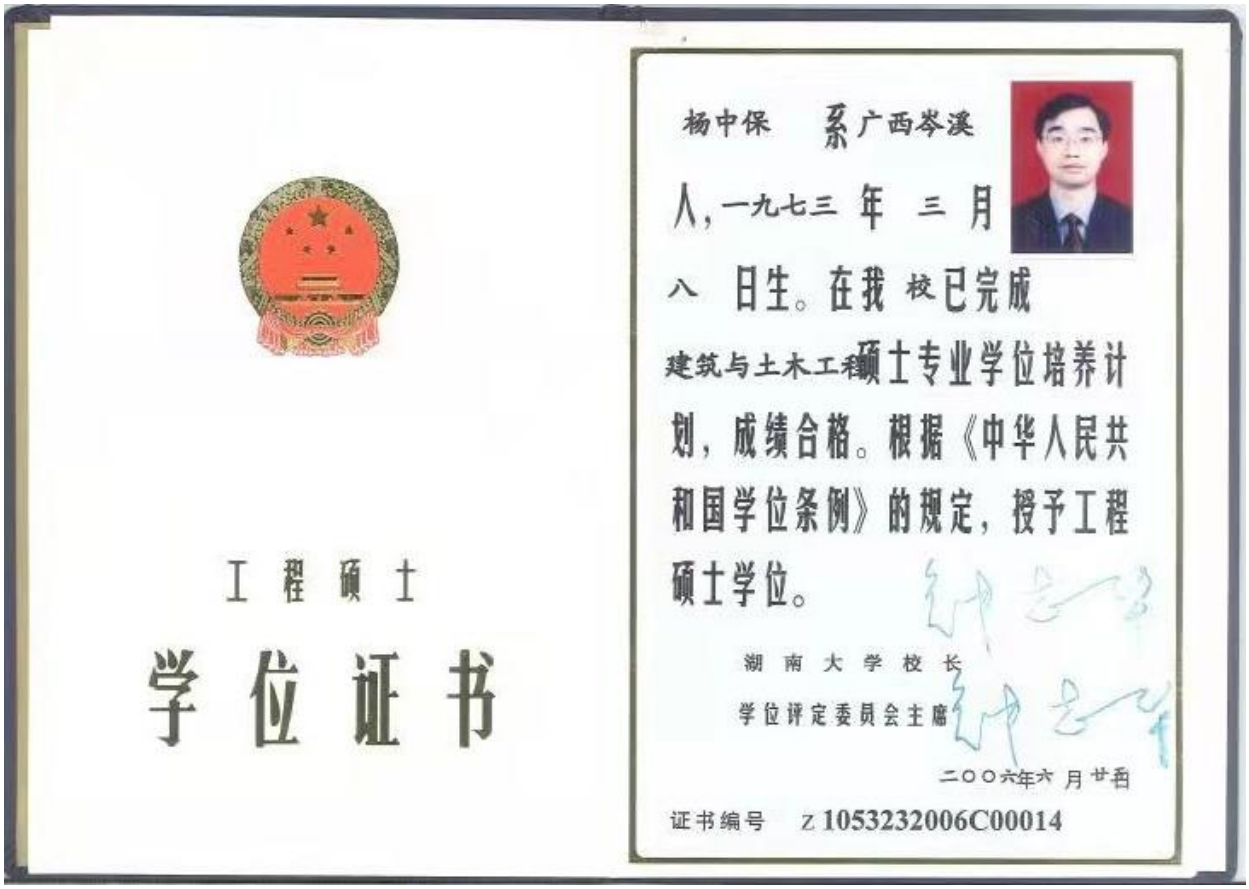
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0		929.56	241.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

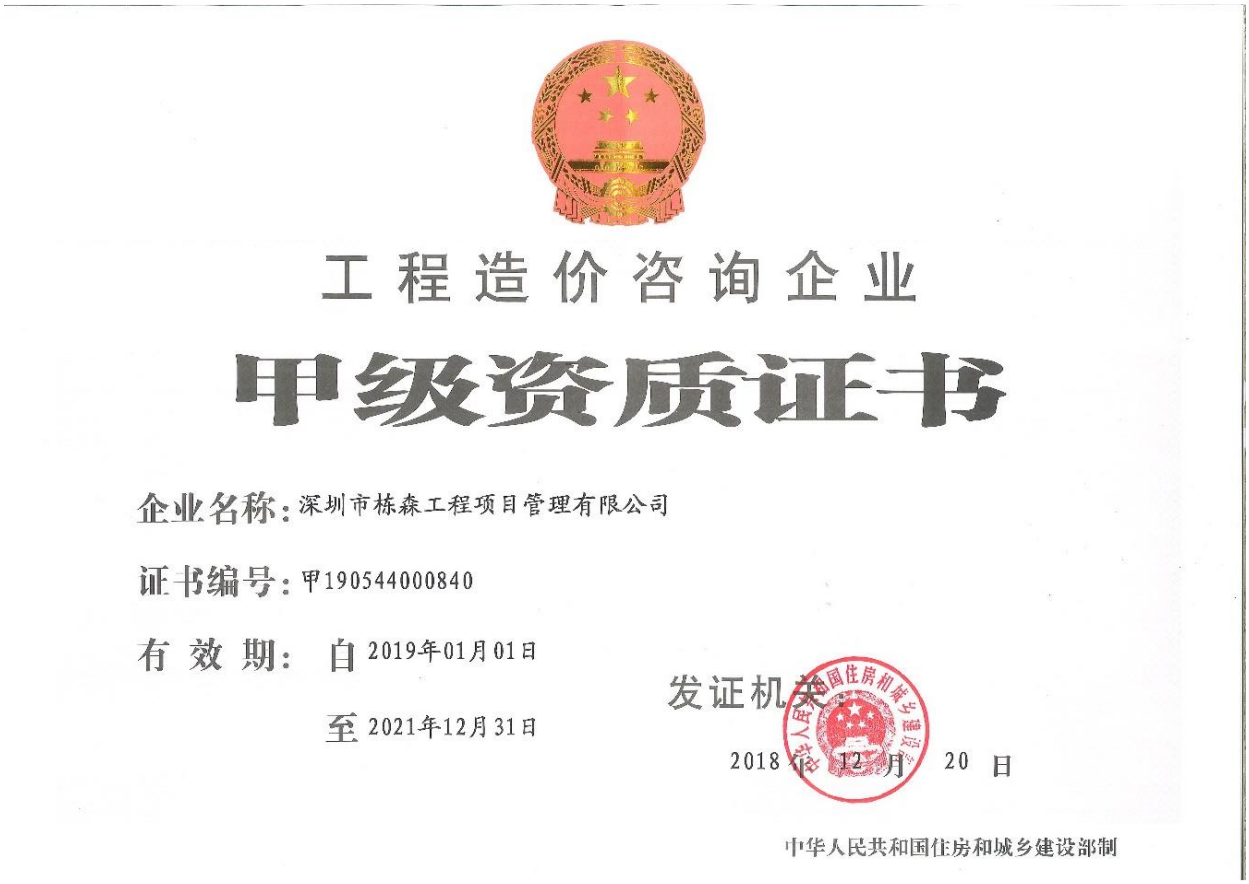
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ef6b8e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

4、资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

持　证　需　知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自　2019年01月01日至　2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）
2018年 12月 20日

资　质　变　更　栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 3 月 11 日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关　（章）
2019 年 08 月 07 日

变更核准机关　（章）
年　月　日

5、变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

6、工程造价咨询企业信用等级 AAA



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

中国建设工程造价管理协会

2024年07月16日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页　通知公告　信用评价　职业保险　单位会员　个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页　1　下一页　到第　1　页　确定　共 1 条　20 条/页

7、2021 年度财务审计报告

防伪编号： 075520220310261825 84

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深南粤会审字[2022]第005号
委托单位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-07
报备日期：	2022-03-07
签名注册会计师：	陈小明 董越波

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83675878
传真： 0755-83672800
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电子邮件： SZNYCPA@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审　计　报　告
二〇二一年度

目　录　　页　次

一、审计报告　1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表　3-4
2、利润表　5
3、股东权益变动表　6
4、现金流量表　7-8
5、财务报表附注　9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深 圳 南 粤 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2022]第005号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2021年12月31日 单位:元

资 产	附注	年初余额		期末余额
流动资产:				
货币资金		41,158,705.81		49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		13,000,000.00		
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款		12,126,000.25		11,464,599.11
预付帐款		763,795.69		1,530,257.36
其他应收款		5,465,598.68		11,629,372.02
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		72,514,100.43		74,175,712.96
非流动资产:				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产		22,638,182.65		22,798,427.73
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		22,638,182.65		22,798,427.73
资产总计		95,152,283.08		96,974,140.69

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日 单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额		期末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		13,009,599.73		15,918,118.63
预收账款		3,205,828.76		4,613,777.45
应付职工薪酬		30,192,693.33		21,994,246.21
应交税费		1,999,794.41		2,215,183.55
其他应付款		3,786,072.30		4,605,249.67
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		52,193,988.53		49,346,575.51
非流动负债：				
长期借款		7,182,399.13		6,242,574.16
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		7,182,399.13		6,242,574.16
负债合计		59,376,387.66		55,589,149.67
所有者权益：				
实收资本（或股本）		10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润		25,775,895.42		31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,895.42		41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		95,152,283.08		96,974,140.69

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

利 润 表

2021年度 单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		120,265,147.39
减：营业成本		74,406,752.89
税金及附加		913,893.59
销售费用		187,494.34
管理费用		35,769,204.79
研发费用		
财务费用		76,614.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,036,110.22
加：营业外收入		33,520.54
减：营业外支出		423,000.05
加：补贴收入		148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,794,976.06
减：所得税费用		2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,596,232.05
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00								25,775,895.42	35,775,895.42
加：会计政策变更										
前期差错更正									-816,311.98	
其他									-170,824.47	
二、本年年初余额	10,000,000.00								24,788,758.97	34,788,758.97
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									6,596,232.05	6,596,232.05
（一）综合收益总额									6,596,232.05	6,596,232.05
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00								31,384,991.02	41,384,991.02

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2021年度 单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,576,920.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		45,530,011.92
经营活动现金流入小计		187,106,932.72
购买商品、接受劳务支付的现金		84,169,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,542,136.15
支付的各项税费		11,694,392.11
支付其他与经营活动有关的现金		32,997,295.84
经营活动现金流出小计		189,403,600.22
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,294,114.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,294,114.65
投资活动产生的现金流量净额		11,705,885.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		939,824.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,614.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,016,439.19
筹资活动产生的现金流量净额		-1,016,439.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2021年度 单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,596,232.05
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,133,869.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		76,614.22
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,268,833.87
经营性应付项目的增加		-2,847,413.02
其他		-987,136.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		49,551,484.47
减:现金的期初余额		41,158,705.81
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
会 计 报 表 附 注

2021年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码914403007271416560，注册资本1000万元。

经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2021年度的的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%

其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项　目	年末余额
库存现金	3,507,621.90
银行存款	46,043,862.57
合　计	49,551,484.47

主要银行存款帐户

项　目	年末余额
农业银行深圳锦湖支行	548,054.27
建设银行深圳盐田支行	35,448,824.14
建设银行深圳凤凰支行	8,921.69
兴业银行深圳蛇口支行	36,071.92
其他	1,889.97
招商银行深圳龙岗支行	100.58
建设银行深圳盐田支行通知存款	10,000,000.00
合　计	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,464,599.11	100.00%
合　计	11,464,599.11	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
华润（深圳）有限公司	1,365,348.94	11.91%
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	5.23%
深圳市万科城市建设管理有限公司	960,432.53	8.38%
深圳市坪山区交通轨道管理中心	831,778.34	7.26%
其他	7,707,039.30	67.22%

附注3、预付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	1,530,257.36	100.00%
合　　计	1,530,257.36	100.00%

主要预付单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	45.74%
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	27.62%
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	211,490.81	13.82%
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	6.37%
其他	98,592.25	6.44%

附注4、其他应收款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	11,629,372.02	100.00%
合　　计	11,629,372.02	100.00%

主要欠款单位如下：

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
部门借款	6,756,901.78	58.10%
代垫交易服务费	437,655.35	3.76%
保证金	518,460.13	4.46%
其他	3,916,354.76	33.68%

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,658,485.17	1,585,309.72	800,000.00	3,443,794.89
办公设备	3,475,120.39	508,804.93		3,983,925.32
其他设备	860,292.46			860,292.46
合　　计	29,356,433.47	2,094,114.65	800,000.00	30,650,548.12
（2）固定资产折旧				
累计折旧	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
合　　计	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
（3）固定资产净值	22,638,182.65			22,798,427.73

附注6、应付账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	15,918,118.63	100.00%
合　　计	15,918,118.63	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市深水工程造价咨询有限公司	2,842,614.66	17.86%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	2,173,451.34	13.65%
湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司	868,813.81	5.46%
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,774,811.37	11.15%
深圳禾一工程项目管理有限公司	1,860,000.00	11.68%
其他	6,398,427.45	40.20%
合　　计	15,918,118.63	100.00%

附注7、预收账款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	4,613,777.45	100.00%
合　　计	4,613,777.45	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳国际仲裁院	3,053,081.58	66.17%
赣州市章贡区人民法院	216,085.95	4.68%
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	260,000.00	5.64%
其他	1,084,609.92	23.51%
合　　计	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	年末余额	
应付工资	21,994,246.21	100.00%
合　　计	21,994,246.21	100.00%

附注9、应交税费：

税　　目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	765,135.26	5,821,936.52	5,679,788.97	907,282.81
城市维护建设税	51,160.32	399,275.75	390,765.38	59,670.69
教育费附加	14,956.02	171,118.18	167,470.88	18,603.32
地方教育费附加	21,587.06	114,078.79	111,647.25	24,018.60
个人所得税	237,569.14	2,838,052.98	2,849,421.10	226,201.02
企业所得税	909,386.61	2,366,424.23	2,300,837.36	974,973.48
合　　计	1,999,794.41	11,710,886.45	11,499,930.94	2,210,749.92

附注10、其他应付款：

账　　龄	年末余额	所占比例（%）
一年以内（含一年）	4,605,249.67	100.00%
合　　计	4,605,249.67	100.00%

单　位　名　称	年末余额	所占比例（%）
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	8.69%
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	17.37%
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	10.86%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	7.60%
保证金	379,000.00	8.23%
其他	2,176,249.67	47.26%
合　　计	4,605,249.67	100.00%

附注11、长期借款：

债　权　人	年末余额
兴业银行房贷	6,242,574.16
合　　计	6,242,574.16

附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加（减少）	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
陈仲	50,000.00	0.50%		50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%		4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%		200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%		100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%		5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%		20,000.00	0.20%
合　　计	10,000,000.00	100.00%		10,000,000.00	100.00%

附注13、营业收入及营业成本：

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务收入	120,265,147.39	74,406,752.89
合　　计	120,265,147.39	74,406,752.89

其中：

项　　目	本年发生额
工程造价咨询费	100,911,913.95
招标代理费	7,069,661.67
监理费	12,283,571.77
合　　计	120,265,147.39

七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

16



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

8、2022 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录 页 次

一、审计报告 1-2
二、已审财务报表
1、资产负债表 3-4
2、利润表 5
3、股东权益变动表 6
4、现金流量表 7-8
5、财务报表附注 9-19
6、财务情况说明书 20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23P5U7YN6Z

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2023]第002号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日 单位:元

资 产	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	33,157,938.85		49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	23,486,827.28		11,464,599.11
预付帐款	3	1,240,174.30		1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99		11,629,372.02
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		68,201,397.42		74,175,712.96
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	21,362,110.75		22,798,427.73
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		21,362,110.75		22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	10,279,586.95		15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20		4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02		21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78		2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03		4,605,249.67
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		39,287,099.98		49,346,575.51
非流动负债：				
长期借款	11	5,249,355.90		6,242,574.16
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		5,249,355.90		6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88		55,589,149.67
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	3,502,705.23		
未分配利润	14	31,524,347.06		31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		45,027,052.29		41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,563,508.17		96,974,140.69

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利 润 表

2022年度 单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减：营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		138,734.10	124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,345,099.95	9,036,110.22
加：营业外收入		89,975.46	33,520.54
减：营业外支出		549,988.04	423,000.05
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,885,087.37	8,794,976.06
减：所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00								31,384,991.02	41,384,991.02
加：会计政策变更										
前期差错更正									-789,557.91	
其他										
二、本年年初余额	10,000,000.00								30,595,433.11	40,595,433.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								3,502,705.23	30,595,433.11	34,098,138.34
（一）综合收益总额									4,431,619.18	4,431,619.18
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
1.提取盈余公积								3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00							3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2022年度 单位:元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2022年度 单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,431,619.18
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		33,157,938.85
减:现金的期初余额		49,551,484.47
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2022年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合　　计	33,157,938.85	49,551,484.47
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,879.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合　　计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合　　计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润（深圳）有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和财政局	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区交通轨道管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合　　计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合　　计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合　　计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合　　计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余　额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合　　计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49

电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合　　计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合　　计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
（3）固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合　　计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合　　计	10,279,586.95	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合　　计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合　　计	18,801,207.02	21,994,246.21

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合　　计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合　　计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合　　计	4,442,185.03	-

附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合 计	5,249,355.90

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合 计		3,502,705.23		3,502,705.23

附注14、未分配利润：

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

附注15、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合 计	109,650,429.62	120,265,147.39

附注16、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合　　计	58,156,882.65	74,406,752.89

附注17、销售费用：

项　　目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合　　计	7,547.17	187,494.34

附注18、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合　　计	36,816,859.16

附注19、研发费用：

项　　目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合　　计	7,516,234.59

附注20、财务费用：

项　　目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合　　计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元，其中：账面流动资产为68,201,397.42元，账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元，其中：账面流动负债为39,287,099.98元，账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元，营业成本为58,156,882.65元。

（二）费用及税金

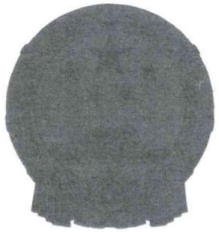
本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照
（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月24日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

9、2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24WZCQGGH6

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　传真：83672800　邮编：518016

机密　深南粤会审字[2024]第004号

审　计　报　告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日　　单位:元

资	附注	期末余额		上年年末余额
流动资产：				
货币资金	1	34,002,246.46		33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收帐款	2	28,069,063.56		23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00		1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63		10,316,456.99
存货				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		**78,003,153.65**		**68,201,397.42**
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5	19,585,962.96		21,362,110.75
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		**19,585,962.96**		**21,362,110.75**
资产总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：范宝宝　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日　　单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	6	11,653,698.79		10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06		4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67		18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57		1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04		4,442,185.03
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		**46,899,984.13**		**39,287,099.98**
非流动负债：				
长期借款	11	4,202,718.11		5,249,355.90
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		**4,202,718.11**		**5,249,355.90**
负债合计		**51,102,702.24**		**44,536,455.88**
所有者权益：				
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00		10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积	13	4,243,474.62		3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75		31,524,347.06
所有者权益（或股东权益）合计		**46,486,414.37**		**45,027,052.29**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**97,589,116.61**		**89,563,508.17**

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：陈剑霞　会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
利　润　表

2023年度　　单位:元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减：营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		62,350.23	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,074.63	138,734.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**9,491,824.14**	**6,345,099.95**
加：营业外收入		2,513.01	89,975.46
减：营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,055,115.51**	**6,033,432.72**
减：所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**6,747,136.55**	**4,579,964.53**
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**31,524,347.06**	**45,027,052.29**
加：会计政策变更										
前期差错更正									-1,287,774.47	
其他										
二、本年年初余额	**10,000,000.00**							**3,502,705.23**	**30,236,572.59**	**43,739,277.82**
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）								**740,769.39**	**30,236,572.59**	**30,977,341.98**
（一）综合收益总额									6,747,136.55	6,747,136.55
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								740,769.39	-4,740,769.39	-4,000,000.00
1.提取盈余公积								740,769.39	-740,769.39	
2.对所有者（或股东）的分配									-4,000,000.00	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	**10,000,000.00**							**4,243,474.62**	**32,242,939.75**	**46,486,414.37**

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度　　单位:元

项　目	附注	金　额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		**174,886,269.70**
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		**168,641,451.01**
经营活动产生的现金流量净额		**6,244,818.69**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**5,001,074.63**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**5,221,853.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-220,778.38**
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**5,179,732.70**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,179,732.70**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2023年度　　单位:元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		**5,584,261.32**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减:现金的期初余额		33,157,938.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**844,307.61**

公司法定代表人:[illegible]　主管会计工作负责人:陈剑霞　会计机构负责人:陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)

8

深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2023年度 单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、财务报表的编制基础

（一）、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类　　别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费

用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　　率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注1、货币资金：

项　　目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合　　计	34,002,246.46	33,157,938.85
银行开户行明细：		
建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合　　计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合　　计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合　　计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比例	金　额	比例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合　　计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
（2）固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36

合　　计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
（3）固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合　　计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合　　计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合　　计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项　　目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合　　计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税　　目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	

城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合　　计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账　　龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合　　计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金　额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合　　计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债　权　人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合　　计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合　　计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合　　计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

项　　目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合　　计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合　　计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项　　目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合　　计	23,923,389.37

附注17、研发费用：

项　　目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合　　计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

项　　目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合　　计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

根据企业会计准则，《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月08日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403007271416560，法定代表人：范莹莹，注册资本为1000万元，经营期限：永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目：

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元，其中：账面流动资产为78,003,153.65元，账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元，其中：账面流动负债为46,899,984.13元，账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元，营业成本为76,520,685.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.96%



会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关

2020年07月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、同类业绩

（一）投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	2021.07.07	履约评价良好 优秀工程造价成果一等奖
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市城建产业园发展有限公司	1426.38	2020.12.23	履约评价优秀
3	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1188.00	2022.07.15	履约评价优秀
4	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	890.17	2021.09.02	履约评价优秀
5	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司	782.86	2023.03.09	履约评价优秀
6	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	深圳市润宏房地产有限公司	798.17	2023.03	履约评价优秀
7	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	623.29	2021.07.01	履约评价优秀
8	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	568.99	2020.09.05	履约评价优秀

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（二）投标人近 5 年同类业绩相关证明材料

1、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥15603424.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花荣堂

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021年　月　日

合同订立地点：深圳市光明区

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1.地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2.地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6.污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7.外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8.门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1.给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2.电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3.消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4.通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5.智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6.燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7.电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1.医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2.物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3.洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4.防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室 2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	㎡	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	㎡			29901.22	
2	土建工程	㎡	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	㎡	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	㎡	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	㎡			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	一×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	一×			2777.84	
3	前期工作咨询费	一×			194.45	
4	工程设计费	一×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	一×			1961.09	
7	工程建设监理费	一×			4089.96	
8	招标代理服务费	一×			93.33	
9	工程保险费	一×			277.78	
10	环境影响咨询费	一×			15.04	
11	工程交易服务费	一×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总　计	一+二+三			314433.45	100%

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	174923.610603 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 158685.091625 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 12538.420818 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 4052.184901 万元； 2、暂列金额 8319.839134 万元； 3、工程保险费 166.396783 万元；
造价师：（盖章）　　造价咨询单位：（盖章） 日期：　年　月　日	
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：　年　月　日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1749236106.03 元

（大写）：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零参分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

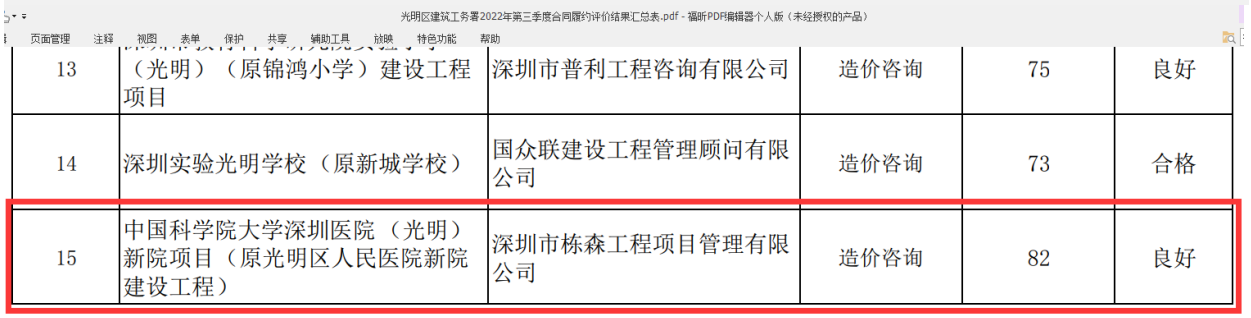
复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389）





13	（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	75	良好
14	深圳实验光明学校（原新城学校）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格
15	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	82	良好

备注：
1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

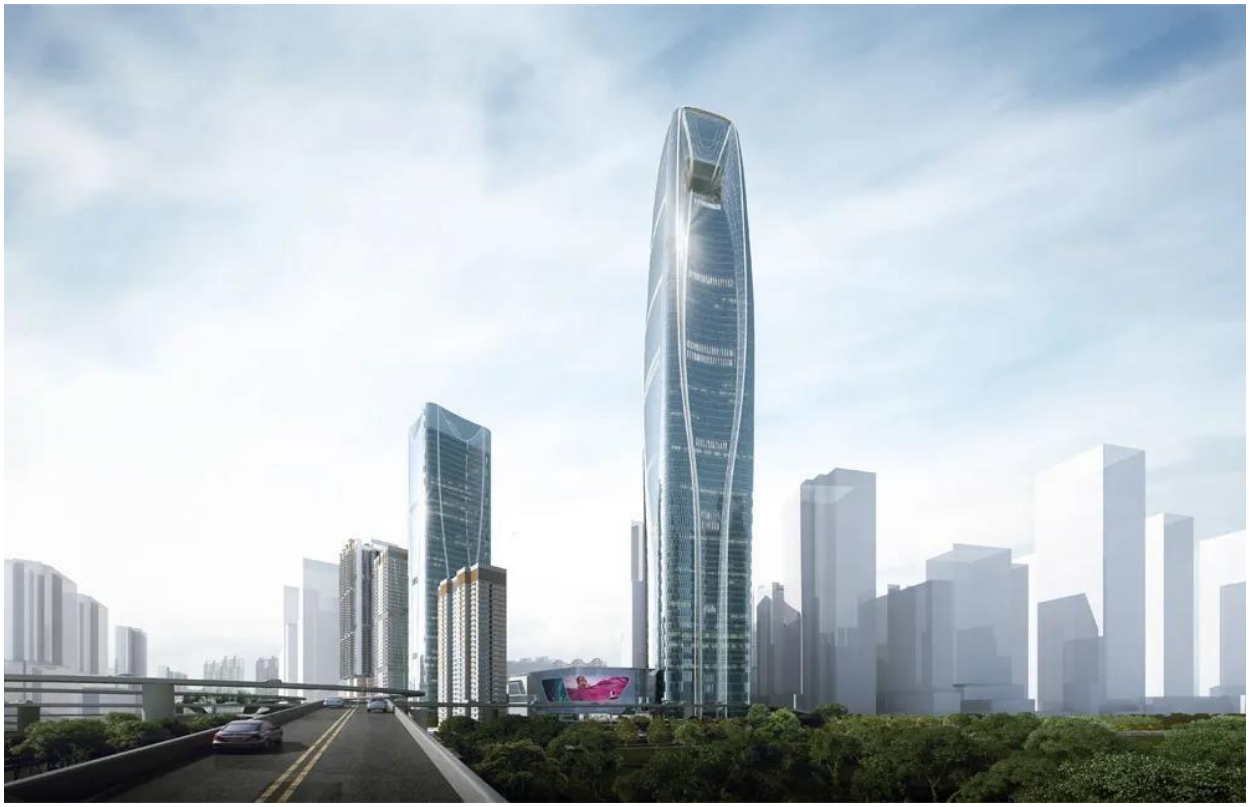
特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

效果图





中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-1287

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6 %

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

218,744.7838***0.21**‰=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000***2.72**‰+（218,744.7838-10,000）***2.24**‰=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838***1.54**‰=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000***2.72**‰+（218,744.7838-10,000）***2.24**‰=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

1.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.7”**结算咨询服务费的**最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例”** 结算咨询服务费的**最终绩效费用**；

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求：**合同约定的造价咨询服务经甲方确认完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目

全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7．协助甲方进行招标答疑。

8．按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1．编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2．结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1．复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2．协助甲方签订合同；

3．编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4．施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5．参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6．按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7． 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8．结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9．配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11．如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12．本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

（1）乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，

并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师),驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名;还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名,其中至少一名为一级造价工程师)造价人员,常驻甲方办公场所办公,负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作,协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选,乙方驻场人员必须有大专以上学历,并有国家注册造价员以上资格,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审核及协调,并接受甲方其他工作安排,到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动,乙方需提前 14 日通知甲方,且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公,至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2)深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中,深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2023年12月23日

人员证明文件（项目负责人证明）

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块上部工程（含地下室）施工总承包工程
招标控制价	2405881218.11元
投标报价上限	招标控制价下浮10%，即2202617241.92元
招标控制价修正价格	元
安全文明措施费	41141456.23 元
不可竞争费合计	373241456.23元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	黄金坤

备注（要求公示的其他内容）：
分部分项工程量清单计价合计：1509951374.66元；
措施项目清单计价合计：405725093.19元；
其它项目清单计价合计：0.00元；
规费为：88031127.42元；税金为：67773405.75元；
工程建设其他费：334400217.09元；
含税工程总造价为：2405881218.11元。
不可竞争费合计：373241456.23元（其中安全文明措施费41141456.23元；专业暂估价120000000元；暂列金额207100000元;广东省优质工程奖及鲁班奖5000000元。）。
以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。

编制负责人（加盖注册造价师章）：邓兵	编制单位：（盖章） 2021年04月15日
	招标人：（盖章） 日期：2021年04月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邓兵 A111644000002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

深圳市栋森工程项目管理有限公司

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 4 月 15 日　　核对时间：2021 年 4 月 15 日

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备(25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020016500400l

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1188.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22

查验码：9686197914982452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2022-0706
正　本

工程编号：FJ202205

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区妇幼保健院项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价

[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

[100×12.00‰+(500-100)×11.00‰+(1000-500)×10.00‰+(5000-1000)×9.00‰+(10000-5000)×8.00‰+(222511.3-10000)×7.00‰]×(1-下浮率 24.56%)=1188.00 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13760227566
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288
传真：0755-25725288
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
开户账户：44250100003500002096

合同签订时间：　　年　　月　　日
合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**
备案意见：

经办人：
备案机构：
2022年7月15日

10

人员证明文件（项目负责人证明）

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条　咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 杨中保 ，联系电话：13798343988 ，电子邮箱： 2919229249@qq.com ，通讯地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社

序号	姓名	身份证	联系电话
1	杨中保	452421197303010056	13798343988
2	邓兵	430724198611042118	13808857132
3	朱云峰	340404198705100071	17727595669
4	刘冰	430902198712215543	13242937844
5	吴战强	410306197003090519	18988716163
6	李利平	430502196910072052	13267141960
7	郭青山	140202197201155516	18818775548
8	魏贵明	362223196603140018	13670199351
9	冯群	460006198906201678	13560727963
10	李雅丹	411024199111103221	15311981386
11	古翠平	441424199105016049	15889689369
12	王一清	360102196812276318	13691640752
13	陈明	421087198611146538	15168671653
14	吴春丽	450722199206150444	13267011494
15	李浩东	445222199310283111	13414845593
16	黄丹勉	445201199610030026	13662655156
17	庄郭鸿	440307198711082815	13510980666
18	邓毅明	441801199011092312	18300008560
19	林伟旭	440582199409246976	18823170662
20	滕敏	450311199501273526	13824326905

21	张伟	120222198010235464	13632645220
22	李娟	120222198305256449	13430558842
23	石陈	431229198801260015	13823299033
24	曾昭湛	44090219790908007X	18938905049
25	薛卫亭	320581198707122316	15999586873
26	李顺	430624199001120050	13510421621
27	张文明	132404198106300015	13632505374
28	李静	430981198105274029	13537538480
29	曾革	653124196610124252	13926528147
30	张秋仲	441502198810240719	13826501361
31	张家纬	440301199001112916	13798343988

批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕32 号

龙华区发展和改革局关于区妇幼保健院建设项目总概算的批复

区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院建设项目总概算的函》（深龙华建工函〔2024〕31 号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

区妇幼保健院项目（国家编码 2018-440326-47-01-720074）位于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧、罗屋围北路北侧地块，拟建设 800 床妇幼保健院和 200 床公共卫生服务中心两

部分，用地总面积 44487.20 平方米。

（一）总图布置

1.车行出入口位于场地西侧和南侧分别与美宝路、规划罗屋围北路相接，人行出入口位于场地南侧与规划罗屋围北路相接。场地南侧设置应急消防和救护车出入口，院内围绕建筑物形成消防车道，以满足消防设计要求。场地东侧及北侧为山体，场地与山体间设置围墙，围墙与山体间设置排水沟，场地内建筑物周边布置绿化景观。

2.建筑设计总高度 87.70 米，项目 ±0.000 相当于绝对标高 83.50 米，与周边道路基本持平。

3.建筑覆盖率 49.23%、绿化覆盖率 30%。

4.绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。项目包括公共卫生临床中心、妇幼保健院和发热门诊，地下室为连通空间，设一座污水处理站。公共卫生临床中心和发热门诊各为一栋单体建筑，妇幼保健院由裙房和 3 座塔楼组成。

1.地下室：设计为地下三层，建筑面积 89308 平方米，设停车位 1600 个（含充电桩车位 480 个）。地下 3 层层高 4.5 米，建筑面积 29495 平方米，主要布置地下车库、设备用房、人防中心医院等；地下 2 层层高 4.5 米，建筑面积 30148 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等；地下 1 层层

高 6.0 米，建筑面积 29665 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等。

2.公共卫生临床中心：设计为地上十七层，建筑面积 37336 平方米。其中，1 层层高 6.3 米，主要布置大厅、CT 室、米 RI 室、DR 室、B 超诊室、药房等临床医疗用房；2 层层高 4.8 米，主要布置临检生化室、呼气实验室、诊室、DR 室、超声室、心电室、等临床医疗用房；3 层层高 4.8 米，主要布置康复大厅、抢救室、灸疗室、心肺康复室、高频治疗室、理疗室、会议示教室等临床医疗用房及培训教学用房；4 层层高 4.8 米，主要布置大厅、诊室、配药室、抢救室、治疗室等临床医疗用房；5 层层高 6.3 米，主要布置架空屋顶花园、设备用房等架空风雨连廊；6 层层高 4.5 米，主要布置护士站、口腔诊室、修复治疗室等临床医疗用房及培训教学用房；7 层层高 4.5 米，主要布置职工之家、就餐备餐区、值班室等临床医疗用房及培训教学用房；8 层层高 5.0 米，主要布置报告厅、技能训练室、值班室等培训教学用房；9 层层高 4.5 米，主要布置报告厅、档案室、资料室、办公室等公共卫生业务用房及培训教学用房；10～13 层层高 4.5 米，主要布置病房、治疗室、抢救室、办公室等临床医疗用房及应急医疗用房；14 层层高 4.5 米，主要布置办公室、诊室、检查室、治疗室、康复区、阅览室等临床医疗用房；15 层层高 5.0 米，主要布置工作区、报告室、分子鉴定室、实验室、办公室等临床医疗用房；16 层层高 5.0 米，主要布置病房、诊室、办公室等应急医疗用房；17 层层高 5.0 米，主要布置大厅、诊室、

药房、病案室、抢救室、超声室、办公室、多学科会诊室等临床医疗用房；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

3.妇幼保健院：设计为地上十五层，1～6层为裙房，7～15层为塔楼，建筑面积131786平方米。其中，1层层高6.0米，主要布置大厅、诊室、检查室、治疗室、药房、风雨连廊等；2层层高4.8米，主要布置健康体验馆、诊室、亲子互动室、治疗室等；3层层高4.8米，主要布置建档室、诊室、检查室、值班室、实验室等；4层层高4.8米，主要布置诊室、手术室、治疗室、资料室、住院药房等；5层层高4.8米，主要布置报告厅、ICU大厅、病房、分娩室、中心手术室、办公室等；6层层高6.0米，主要布置职工书屋、瑜伽舞蹈室等；7层层高4.35米，主要布置职工餐厅、厨房、营养膳食科、病房等；8层层高4.35米，主要布置技能培训中心、病房等；9层层高4.35米，主要布置办公室、病房等；10层层高4.35米，主要布置值班室、病房等；11层层高4.35米，主要布置中心实验室、病房等；12层层高4.35米，主要布置遗传实验室、病房等；13～15层层高4.35米，主要布置病房等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

4.发热门诊：设计为地上四层，建筑面积2500平方米。其中，1层层高5.5米，主要布置医护门厅、输液/留观室、采血室、抢救室、治疗室、儿童诊室、母婴室等；2层层高4.8米，主要布置治疗室、超声室、产房、成人诊室等；3层层高4.8米，主要布置值班室、办公室、库房、更衣室、污洗污存室等；4层层高4.8米，主要布置办公室、常规检验室、灭菌室、试剂准备

室、标本区等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

5.污水处理站：设计为地下两层，建筑面积 1200 平方米。

（三）装饰装修工程

应满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）、《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）、《民用建筑电气设计标准》（GB 51348）、《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料进行全装修交付。

（四）基坑支护工程

主要采用支护桩+旋喷桩止水帷幕、支护桩+旋喷桩止水帷幕+锚索、咬合桩止水帷幕、咬合桩止水帷幕+锚索、挂网喷混等支护形式，基坑西侧临现有建筑物部分增加内支撑。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。选用旋挖灌注桩基础，主体采用钢筋砼框架结构、钢筋砼框架剪力墙结构，妇幼保健院塔楼部分增设装配式结构。

（六）给排水工程

1.给水：供水水源为城市市政给水管网。接入两路给水管，水压约 0.38 米 Pa，引入管径为 DN200。生活用水由市政水压直接供给，室内消防用水由设置于地下 1 层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备。设置太阳能集热系统和空气源

热泵热水系统。

2. 排水：排水采用雨污分流制。污水汇集经化粪池处理后排入医院污水处理站，处理后接入美宝路市政污水管网，厨房含油废水经隔油处理后排入美宝路市政污水管网，设雨水调蓄池，多余部分经雨水管汇集后排入市政雨水管道。

（七）强电工程

1. 供电：满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，拟由城市电网埋地引入两个不同市政变电站四路 10kv 电源，以满足院内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用电负荷。在地下 1 层设置 4 个 10/0.4kv 变配电所，并设置柴油发电机房 3 座，每座柴油发电机房内设自启动柴油发电机组，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式或树干式供电，每层设总配电箱。变配电所设置电力监控管理系统。

2. 防雷：按二类建筑设置防雷及接地设计。

3. 照明：满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。候诊区、传染病诊室及病房、手术室、血库、洗消间、消毒供应室、太平间、垃圾处理站等场所安装紫外线消毒灯。

（八）智能化工程

包括智慧建筑操作、机器人应用、建筑环境监测、建筑设备监控、智能照明、建筑能效监管、信息接入、光分配网、语音通讯、综合布线、信息网络、数字广播、有线电视、电梯五方对讲、时钟同步、信息导引及发布、多媒体教学、多媒体会议、公共安全管理平台、入侵报警、视频安防监控、门禁控制、通道闸、访客管理、停车场管理、无线对讲、电子巡查、防爆安检等系统及弱电机房工程。

（九）通风空调工程

1. 通风：地下机动车库按防火分区分别设置机械通风兼排烟系统，柴油发电机房、储油间平时设置机械通风系统，裙房部分各公共卫生间单设排风系统或设集中排风系统，塔楼各卫生间设竖向排风系统，总风机设塔楼屋顶，数据机房及配套配电房设置事故通风兼灾后排气的通风系统。

2. 空调：公共卫生临床中心、住院部设置多联机风冷热泵系统；结核专病中心、发热门诊 1～3 层设置全新风系统；门诊楼、医技楼、科研楼采用温湿分控系统，主机采用冷水机组；高低压配电室、变压器房等采用可运行 24 小时多联机系统；影像科、药房采用多联机系统，新风采用水系统。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统，自动跟踪定位射流灭火系统；高低压配电间、资料室、医疗设备间等设气体自动灭火系统；设防火门监控、电

气火灾监控、消防电源监控系统、余压监控系统、集中电源型集中控制消防疏散照明系统、一氧化碳监测系统及火灾自动报警系统。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积≤2000 平方米；所有防烟楼梯间及其前室、消防电梯、合用前室、封闭避难间采用机械加压送风系统，发热门诊封闭楼梯间采用自然通风的防烟方式。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入 1 路燃气管供厨房用气。

（十二）人防工程

设平战结合甲类人防地下室 21358.23 平方米。

（十三）电梯工程

设置电梯、消防电梯、货梯、餐梯、自动扶梯等各类垂直交通设备 79 部。

（十四）抗震支吊架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及桥架等抗震支吊架。

（十五）污水处理站

设置 1#污水处理站和 2#污水处理站。其中：公共卫生临床中心配套 1#污水处理站，采用“预消毒+脱氯+缺氧+好氧+混凝反应+沉淀+消毒”的二级处理工艺；妇幼保健院及发热门诊配套 2#污水处理站，采用“缺氧+好氧+沉淀+消毒”的二级处理工艺。

（十六）医疗专项工程

1.物流传输系统：采用洁污一体化物流解决系统方案，包括箱式物流、气动物流、机器人物流、气力式垃圾被服系统、重力

式污衣被服系统等。

2.医用气体工程：包含医用氧气系统（含液氧站）、医用真空吸引系统、医用压缩空气系统、发热门诊真空吸引系统、牙科压缩空气系统、医用气体监测报警系统等。

3.医用纯水系统:采用集中制水与分散式供水相结合的供水模式。用水类型包括检验用水、清洗用水、二次清洗用水、冲洗用水、软化水、酸化水等。

4.净化工程：妇幼保健院大楼一层急诊手术室，二层医美手术室，四层静配中心、供应中心、牙科、人流室，五层手术中心、ICU、新生儿、NICU、产科；公共卫生临床中心四层皮肤性病科手术室、六层口腔科等医疗用房的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、医用气体等做净化专项设计，满足《医院洁净手术部建筑设计规范》等规范要求。

5.实验室工程：公共卫生临床中心二层临检、生化室，十五层实验室;妇幼保健院大楼一层急诊检验室，三层生殖医学中心、病理科、输血科、检验中心，十一层中心实验室，十二层遗传实验室；发热门诊四层实验室等区域的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、自控系统、集中供气等做实验室专项设计，满足《生物安全实验室建筑技术规范》《洁净厂房设计规范》等规范要求。

（十七）室外工程

院内设置机动车行车道，出入口分别设置在规划罗屋围北路及场地西侧的美宝路；室外设置消防登高面与部分行车道及地面铺装重叠使用；在妇幼保健院与公共卫生临床中心之间设置风雨

连廊架空空间；设置屋顶花园及公共活动区、入口进屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

（十八）其他配套工程

1.管线迁改工程：包含电力迁改、公安监控迁改工程等。

2.太阳能光伏发电系统：设计装机容量460kw。

二、投资估算及资金来源

项目总投资总概算为254052.06万元，其中建安工程费215575.27万元，工程建设其他费26736.30万元（含开办费7501.77万元），预备费11740.49万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请下一阶段进一步细化本项目智能化、信息化及开办费的界面划分，避免重复投资。

（二）请做好现有医院的家具及设备等固定资产利旧，避免投资浪费。

（三）请与周边现有道路及拟建项目做好建设时序、平面布置、开口位置、高程、管线、交通流线等方面的衔接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自

改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：1. 龙华区妇幼保健院项目总概算审核汇总表

2. 龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024 年 6 月 7 日

龙华区发展和改革局办公室 2024 年 6 月 7 日印发

附件 7

龙华区妇幼保健院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价	概算投资（万元）	备注
一	建筑安装工程费用	㎡	262130		215575.27	
（一）	土建工程	㎡	262130		139370.48	
1	地基与基础工程	㎡	262130		21420.88	
2	地下土建工程	㎡	90508		34811.08	
3	地上土建工程	㎡	171622		83138.52	
（二）	安装工程	㎡	262130		71013.43	
1	给排水工程	㎡	262130		4018.43	
2	强电工程	㎡	262130		15497.29	
3	智能化工程	㎡	262130		7644.67	
4	通风空调工程	㎡	262130		17750.14	
5	消防工程	㎡	262130		8971.86	
6	燃气工程	㎡	262130		20.54	
7	电梯工程	部	79		3915.92	
8	人防安装工程	㎡	21358		1171.16	
9	抗震支架工程	㎡	262130		1155.20	
10	医疗配套工程	㎡	262130		10868.22	

（三）	室外及其他配套工程	㎡	262130		5191.36	
1	园建工程	㎡	262130		1774.52	
2	室外安装工程	㎡	262130		816.29	
3	标识系统	㎡	262130		517.75	
4	水土保持工程	项	1		215.80	
5	停机坪	项	1		498.61	
6	管线迁改工程	项	1		1057.21	
7	光伏发电	项	1		170.11	
8	移动通信覆盖工程	项	1		141.07	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准			26736.30	
1	项目建设管理费	一×0.65%			1402.30	
2	设计费	一×2.54%			5461.06	
3	勘察费	设计费×30%			1638.32	
4	竣工图编制费	设计费×8%			436.88	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			1525.63	
6	监理费	一×1.62%			3479.41	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.10%			215.58	
8	招投标交易服务费	一×0.13%			280.25	
9	招标代理服务费	按规定计算			77.30	
10	前期工作咨询费	按规定计算			108.80	
11	水土保持咨询费	按规定计算			18.46	
12	第三方监测费	按规定计算			730.00	
13	BIM 应用费	按 35 元/平方米计算			917.46	设计施工运维三阶段

14	弃土费	按 47 元/平方米计算	2415.40	
15	高可靠性供电费	按规定计算	439.49	
16	环境影响评价费	按规定计算	22.35	
17	节能评估服务费		6.63	
18	安全评估编制费		28.12	
19	交通影响评估		31.11	
20	开办费	按规定计算	7501.77	
三	预备费		11740.49	
1	基本预备费	（一+二）×5%	11740.49	计取基础不含开办费
四	建设项目总概算	一+二+三	254052.06	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按 35km 计算。

附件 2

龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表

序号	名称	数量（项）	合计（万元）	备注
一	传统类（共性）设备设施		5455.65	
1	家具		3473.58	
2	窗帘		159.96	
3	办公设备		735.28	
4	会议设备		75.20	
5	厨房终端设备		1011.63	
二	专业类（非共性）设备设施		1712.96	
1	万元以下小型医疗器械		922.60	
2	低值易耗品（被服）		531.60	
3	医用清洁消毒设备		258.76	
三	其他类设备设施		333.16	
1	安防、消防设备设施		333.16	
四	合计		7501.77	

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包
审定造价	221257.168410 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12.41 %，即 195684.181976 万元
安全文明措施费	4795.590377 万元
暂列金额	10394.00 万元
不可竞争费合计	15189.590377 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期。

2、分部分项工程量清单计价合计：174693.194289 万元；

措施项目清单计价合计：19259.606241 万元（其中安全文明措施费 4795.590377 万元）；

其他项目清单计价合计：495.000000 万元；规费：6832.029730 万元；税金：6808.088987 万元；暂列金额：10394.00 万元；专业工程暂估价：0.00 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）：2775.249163 万元；设备及工器具购置费：0.00 万元

3、不可竞争费用：15189.590377 万元（其中安全文明措施费：4795.590377 万元；暂列金额：10394.00 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）；

4、其中区妇幼保健院建设工程招标控制价为 218571.846131 万元、罗屋围北路建设工程招标控制价为 2685.322279 万元。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 月 日

中华人民共和国注册造价工程师 王梅珍 A11440010743 深圳市栋森工程项目 有效期至:2023年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

造价成果文件

区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包
模拟清单招标控制价

招标控制价（小写）：2212571684.10 元

（大写）：贰拾贰亿壹仟贰佰伍拾柒万壹仟陆佰捌拾肆元壹角

招 标 人：深圳市龙华区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：朱云峰 A1117440000090086 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月02日 (造价人员签字盖专用章)

复核人：杨中胜 B1401744000012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023 年 5 月 01 日

复核时间：2023 年 5 月 02 日

履约评价优秀（查询网址：http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html）

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华　请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署　日期：2023年06月07日　【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年6月7日

相关附件下载：

深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf

分享到　【打印本页】　【关闭窗口】

7 / 40　156%

108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀

4、龙岗国际艺术中心造价咨询

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210005006001

标段名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：890.172000万元

中标工期：全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：2627364258645439　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号：ZJZX-16549

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整（小写）¥ 8901720 元 ，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 28 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地　址：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务）地六层

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　号：44250100003500002096

帐　号：
合同签订地点：龙岗区
合同签订时间：　　2021 年 8 月　日

……

备案意见：

经办人：

2021.9.2

备案机构：
经办人：
年　　月　　日

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕156号

深圳市发展和改革委员会关于龙岗国际艺术中心项目总概算的复函

龙岗区政府、市文化广电旅游体育局：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市龙岗区人民政府关于申报龙岗国际艺术中心项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，初步审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口的西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631平方米，其中地下42718平方米，地上67913平方米，地下三层，地上五层，层高4.5～6.6米，建筑高度46.81米。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护、桩基础

土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用灌注桩+双管旋喷桩+锚索、咬合桩、放坡+土钉支护，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

地上采用钢筋混凝土框架结构+钢结构体系，地下主要

采用钢筋混凝土框架结构体系，其中屋盖采用四角锥网架结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、预制内隔墙板等。除舞蹈室的其他教室、商店和咖啡厅等为毛坯交付，由使用方二次装修。

地面：主要采用木地板、彩色水泥自流平、环氧水磨石、瓷砖、石材等，局部采用抗静电地板等。

内墙面：主要采用石材、GRG 造型板、涂料、面砖、木饰面，局部采用不锈钢、软包等。

天棚面：主要采用 GRG 造型板、蜂窝铝板吊顶涂料、铝格栅，局部采用树脂玻璃、木饰面等。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面造型采用铝板幕墙，局部采用气枕膜结构系统。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、木门、玻璃门和人防门等。

屋面：上人屋面铺地砖，保温采用挤塑聚苯板，防水采用防水卷材、防水涂料等。

其他：观众厅座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、热水、中水、污水、废水、雨水等系统。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（118 个）等系统。总装机容量 17000 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：综合布线、信息网络、公共广播、时钟、信息发布、电梯多方通话、建筑设备监控、建筑能耗监测、视频

监控、门禁、报警及巡更、无线对讲、停车场管理和机房工程等系统，其中公共广播系统设备与消防广播共用。

会议和运营中心系统：贵宾休息室、会议室、多功能厅和运营中心的扬声器功放系统、数字音频处理系统、音源系统、视频设备、控制系统等。

通风空调：冰蓄冷中央空调、恒温恒湿空调（钢琴库等）、多联分体式空调加新风空调系统、分体空调、机械通风和厨房排油烟等系统。总供冷量 8707 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火、雨淋及防护冷却水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控、气体灭火和防排烟等系统。其中：大剧场、小剧场主舞台栅顶下部、大剧场后舞台和两侧舞台上部等设雨淋灭火系统，大剧场主舞台、小剧场主舞台采用防护冷却水幕系统。

电梯：共设置电梯 47 部，其中垂直电梯 27 部、自动扶梯 20 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外及配套工程

园建绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、10 千伏电缆进线、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）专项工程

智慧场馆：智慧场馆业务系统、智能中枢、基础支撑系统、系统集成。

演艺中心专业工程：5G 智慧剧场、小剧场、小音乐厅的舞台机械及幕布系统、舞台灯光系统、扩声系统、视频系统、舞台通讯和监督系统。

数字艺术展厅布展：艺术场景及布展、多媒体设备安装、多媒体软件开发及数字内容制作。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 208642.00 万元，其中，工程费用 177280.75 万元，工程建设其他费用 15638.79 万元，预备费 9645.98 万元，项目全流程管理咨询服务费 6076.48 万元，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，加快完成项目选址及用地审批手续，及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

（二）优化外墙立柱结构形式，深化音乐厅、剧场演艺厅和展览厅等室内设计方案，细化管线改迁方案，进一步明确智慧场馆设计标准，论证实际业务需求，提高投资效益。

（三）加强与周边黄金山公园、配套酒店的规划设计衔接，做好交通流线优化。通风空调工程的冷却塔位于黄金山公园用地红线范围内，与相关审批部门进一步做好沟通，完善审批手续。

（四）尽早明确项目运营主体，深入论证运营管理模式，

及时组织运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（六）严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。

专此复函。

附件：龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 4 月 11 日

（联系人及电话：李斌，88121532；张文龙，88120440）

附件

龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		工程费用	建筑面积（㎡）	单位造价（元/㎡）	177280.75	84.97%
	(一)	土石方、基坑支护和桩基础	110631	1142	12632.10	
	1	土石方	368752(㎥)	127	4684.81	
	2	基坑支护	42718	905	3866.73	
	3	桩基础	110631	351	3880.58	
	4	场地清理及现有基础拆除	110631	18	199.98	
	(二)	主体土建工程	110631	8472	93725.90	
	1	地下土建	42718	4685	20013.68	
	1.1	建筑结构	42718	3896	16641.35	
	1.2	室内装饰	42718	706	3014.15	
	1.3	人防门	3959	905	358.18	
	2	地上土建	67913	10854	73712.22	
	2.1	建筑结构	67913	4458	30273.68	
	2.2	室内装饰	67913	3376	22927.83	
	2.3	外立面装饰	53657	3823	20510.71	
	(三)	主体安装工程	110631	2468	27301.04	
	1	给排水	110631	160	1766.00	
	2	电气	110631	744	8234.66	
	3	智能化	110631	356	3943.68	
	4	会议和运营中心系统	110631	156	1730.23	
	5	通风空调	110631	401	4431.00	
	6	消防	110631	462	5106.51	
	7	人防安装	3959	513	202.99	
	8	电梯	47 部	301696	1417.97	
	9	抗震支架	110631	42	468.00	
	(四)	室外及配套工程			5476.88	

	(五)	专项工程			38144.83	
	1	智慧场馆			7328.12	
	2	演艺中心专业工程			16997.00	
	3	数字艺术展厅布展工程			13819.71	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		15638.79	7.50%
	1	设计费			5773.97	
	2	竣工图编制费			340.82	
	3	勘察费			395.29	
	4	招标代理费			99.00	
	5	工程造价咨询费			628.79	
	6	监理费			2155.00	
	7	建设单位临时设施费			1772.81	
	8	工程保险费			177.28	
	9	工程交易服务费			101.00	
	10	环境影响评价费			5.94	
	11	前期工作咨询费			127.71	
	12	BIM 技术应用费			425.93	
	13	白蚁防治费			33.19	
	14	高可靠性供电费			285.60	
	15	第三方监测、检测、专项评价费等			1421.71	
	16	水土保持专项费			21.12	
	17	余土弃置费			1747.59	
	18	第三方测评费			126.04	
三		预备费			9645.98	4.62%
		基本预备费	(一+二) × 5%		9645.98	
四		项目全流程管理咨询服务费	(一+二+三) × 3%		6076.48	2.91%
项目总概算			一+二+三+四		208642.00	100.0%

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	龙岗国际艺术中心主体工程
招标控制价	115984.725232 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 102128.210117 万元
不可竞争费合计	12655.007748 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：890989243.04 元；
措施项目清单计价合计：97476776.64 元；
其中：安全文明施工措施费计价合计：23688803.76 元（不含规费和应纳税费）；
暂列金额：54671723.68 元；
专业工程暂估价：38900000.00 元；
总承包管理服务费：8670770.04 元；
白蚁防治费：330540.00 元；
BIM 技术应用费用（施工阶段）：2120965.00 元；
弃土场受纳处置费：618780.00 元；
规费：31566861.68 元；
应纳税费：34501592.24 元；
不可竞争费合计为 126550027.48 元，其中：安全文明措施费为 23688803.76 元，暂列金额为 54671723.68 元，专业工程暂估价为 38900000.00 元，总承包管理服务费为 8670770.04 元，弃土场受纳处置费为 618780.00 元。

招标人：　（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交易中心窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

造价成果文件

龙岗国际艺术中心主体工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1159847252.32 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰捌拾肆万柒仟贰佰伍拾贰元叁角贰分

建 设 单 位：深圳市龙岗区建筑工务署

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 7 月 27 日

复核时间：2022 年 7 月 27 日

履约评价优秀（项目负责人证明）

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

5、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

效果图



合同

南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1.　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核/编制施工图预算

1.2.3.1. 在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5. 在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积 ㎡×【 23 】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期： 2023年03月09日

造价成果文件

南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包
（地下室 B8-B5）
预 算 价

预 算 价（小写）：117502147.15 元

（大写）：壹亿壹仟柒佰伍拾万贰仟壹佰肆拾柒元壹角伍分

代 建 单 位：深圳市万科城市建设管理有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：花莹莹
（签字或盖章）

编制人：刘冰
（造价人员签字盖专用章）

复核人：杨中保
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 07 月 09 日

复核时间：2024 年 07 月 09 日

履约评价优秀（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
项目经理部

2024 年 06 月 04 日

6、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

中标通知书

成交通知书

编号：TZ202302140003

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjingl@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司

2023-02-14

合同

华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

合同协议书

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期：2023年3月

甲　　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

本项目位于_本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大 道交界处。 02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万㎡，其中厂房面积约为32.79万㎡、宿舍面积约为8.64万㎡、商业（底商） 面积约为0.25万㎡、公配面积约为1.15万㎡、地下室面积约为7.62万㎡。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分__（小写：RMB 7981673.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81_ ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ）

盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				合同9份,PS:份数各大区自行修改）	
8	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后3个工作日内	电子版1份，文字版2份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸3月内；其它一般工程为收到正式图纸2月内	电子版1份及文字版（总包合同9份，指定分包合同10份，独立分包合同9份，PS:份数各大区自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于5个工作日内完成审核，其他一般工程为3个工作日内完成	电子版1份，文字版1份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版1份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后3个工作日内	电子版1份，文字版1份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于5个工作日内提供意见，其他一般工程为3个工作日内完成	电子版1份，文字版1份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签	变更、签证审核意见及其明	一般为收到变更指令后，总	电子版1份，	—

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
	证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；	细	承包、主要机电及精装修合同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成	文字版 1 份	
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，	按付款建议发放保修

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				文字版 1 份	金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

造价咨询顾问服务工作成果及时间表

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

造价成果文件

光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

标段 1

招标控制价

工程招标控制价（小写）：563326865.45 元

（大写）：伍亿陆仟叁佰叁拾贰万陆仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：花莹莹
（签字或盖章）

编制人：周金龙（造价人员签字盖专用章）

核对人：杨中保（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日

光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

标段 2

招标控制价

工程招标控制价（小写）：810460191.83 元

（大写）：捌亿壹仟零肆拾陆万零壹佰玖拾壹元捌角叁分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日

履约评价优秀（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商）面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程
项目章

2024 年 08 月 27 日

7、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

效果图





中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号　电话：0755-23992600　传真：0755-23992555　邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日

合同

栋造字 2021-0832

正　本

前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二 O 二一年六月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙

方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	郑锋 13510741947	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层		
电　　话：	0755-25725288	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100003500002096	邮政编码：	518000
承包商经办人：	童京	承包商经办人电话：	13005473359
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021 年 7 月 1 日		

2

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 ㎡、高度约 210 米）、大型商业(4 层、地上建筑面积 32801 ㎡)、1 栋高级公寓(21 层、地上建筑面积 27200 ㎡、高度 100 米以内)、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 ㎡.

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

人员证明文件（项目负责人证明）

本项目人员配置表

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作经验	备注
1	杨中保	项目负责人	高级工程师	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段； 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。	无
2	邓兵	土建负责人	工程师	2008 年 6 月毕业于长沙理工大学（专科）道路桥梁工程技术专业，2011 年 1 月毕业于北京交通大学（专升本）土木工程专业；　2008 年 7 月至 2016 年 6 月就职于深圳市城建监理有限公司从事工程造价业务工作；　2016 年 7 月至今，就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建工程师。 **主要承担过的项目：** 1、中粮·云景国际项目（二期）全过程造价咨询； 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。	无
3	张远红	安装负责人	高级工程师	1994 年 6 月毕业于贵州广播电视大学（专科）给水排水工程专业，2008 年 1 月毕业于天津大学（本科）给水排水工程；1994 年 10 月至 1999 年 11 月就职于中建四局一公司厦门分公司项目部任职安装专业工程师；1999 年 12 月至 2000 年 12 月就职于中建四局一公司深圳分公司项目部任职安装专业工程师；2001 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务； 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。	无
4	李雅丹	电气专业负责人	工程师	2012 年 7 月毕业于中州大学（专科）计算机应用技术专业；2012 年 7 月至 2016 年 3 月就职于深圳市广诚工程顾问有限公司任职专业工程师；2016 年 4 月至 2018 年 11 月就职于深圳市沣港华消防实业发展有限公司任职专业工程师；2019 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；	无
5	刘新峰	暖通专	高级	1995 年 7 月毕业于华北水利水电学院（本科）水利水电工程	无

21

		业负责人	工程师	建筑专业，1995 年 8 月至 2010 年 8 月就职于中国建筑第二工程局任专业工程师；2010 年 9 月至 2017 年 3 月就职于柏建建筑工程咨询（深圳）有限公司任专业工程师；2017 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、联润大厦项目造价咨询； 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。	
6	朱云峰	市政专业负责人	工程师	2011 年 7 月毕业于安徽审计职业学院（专科）工程造价专业，2014 年 7 月毕业于合肥工业大学（专升本）工程造价专业；2012 年 3 月至 2017 年 1 月就职于淮南仁爱天鹅湾置业有限公司任造价工程师；2017 年 2 月至今，就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询 II 标段。	无
7	徐洪敏	建筑专业负责人	工程师	1992 年 7 月毕业于哈尔滨建筑工程学院（本科）工民建专业；1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部任职预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司任职土建专业工程师；2019 年 4 月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务； 2、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询服务。	无
8	杨全	园林专业负责人	高级工程师	988 年 7 月毕业于南昌职业技术师范学院（专科）工民建专业；1988 年 7 月至 1993 年 4 月就职于江西省一建公司担任施工员；1993 年 4 月至 1996 年 5 月就职于深圳市三洲物业发展公司担任现场工程师；1996 年 5 月至 1998 年 7 月就职于深圳中行监理公司担任监理工程师；1998 年 7 月至 2001 年就职于深圳鑫辉建设工程监理（咨询）公司担任造价工程师；2001 年 9 月至 2008 年 3 月就职于深圳市中桥物业工程监理有限公司担任造价工程师；2008 年 4 月至 2014 年 8 月就职于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司担任造价工程师；2014 年 10 月至 2016 年 5 月就职于深圳中行工程造价咨询有限公司担任监理造价工程师；2016 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司委派项目部驻点专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、前海信息枢纽中心项目全过程造价咨询。	无
9	刘阳	给排水专业负责人	工程师	2013 年 7 月毕业于南昌工程学院（本科）测绘工程专业；2013 年 7 月至 2014 年 4 月就职于中煤第三建设（集团）有限责任	无

				公司广州分公司任职专业工程师；2014 年 4 月至 2019 年 3 月就职于深圳市勘察测绘院有限公司任职专业工程师；2019 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询； 2、大浪文化艺术中心造价咨询； 3、区档案馆建设项目造价咨询。	
10	古翠平	预算员	工程师	2015 年毕业于广东工业大学继续教育学院（本科）工程管理专业；2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师 **主要承担过的项目：** 1、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询服务。	
11	薛卫亭	预算员	工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、前海信息枢纽中心项目全过程造价咨询。	无
12	吕达文	预算员	工程师	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。	无
13	张伟	预算员	工程师	2003 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任土建工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询； 2、大浪文化艺术中心造价咨询。	无
14	刘长明	预算员	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段。	无
15	石陈	预算员	工程	2009 年 7 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建专业；2009	无

			师	年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部市政工程师。 **主要承担过的项目：** 1、中粮·云景国际项目（二期）全过程造价咨询； 2、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询服务。	
16	李静	预算员	工程师	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）风景园林专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任土建工程师。 **主要承担过的项目：** 1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询。	无
17	张泽炎	驻场工程师	助理工程师	2014 年 7 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师 **主要承担过的项目：** 1、大浪文化艺术中心造价咨询。	无
18	张家纬	预算员	助理工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任预算员	无
19	罗彬	预算员	工程师	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工民建专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站任职项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任预算员	无
20	刘冰	预算员	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任预算员	无
21	汤志杰	预算员	助理工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任预算员	无
22	林锦要	预算员	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司土建部担任预算员。	无
23	邓毅明	预算员	/	2013 年毕业于广州大学华软软件学院（专科）移动通信技术（移动信息管理）专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任预算员。	无
24	吴春丽	预算员	助理工程师	2016 年 07 月份毕业于沈阳建筑大学工程造价专业；2018 年 03 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无
25	陈敏	预算员	助理工程	2017 年 06 月份毕业于湖南城建职业技术学院工程造价专业；2016 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预	无

			师	算员	
26	吴烈鹏	预算员	助理工程师	2016 年 04 月份毕业于茂名职业技术学院工程造价专业；2014 年 08 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无
27	王璐	预算员	助理工程师	2017 年 06 月份毕业于西南财经大学天府学院工程造价专业；2017 年 12 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无
28	卫庄仪	预算员	助理工程师	2017 年 06 月份毕业于天津理工大学工程管理专业；2017 年 06 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无
29	李浩东	预算员	助理工程师	2018 年 06 月份毕业于河北工程大学科信学院土木工程专业；2018 年 06 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无
30	唐俊杰	预算员	助理工程师	2016 年 06 月份毕业于广州华立科技职业学校工程造价专业；2016 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任预算员	无

造价成果文件

地铁前海时代广场项目 4 号地块地上结构施工总承包

预 算 价

预算价（小写）：242962872.61 元

（大写）：贰亿肆仟贰佰玖拾陆万贰仟捌佰柒拾贰元陆角壹分

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：2022 年 5 月 27 日

复核时间：2022 年 5 月 27 日

深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：418339088.88 元

（大写）：肆亿壹仟捌佰叁拾叁万玖仟零捌拾捌元捌角捌分

招 标 人：深圳市地铁集团有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 11 月 15 日

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

复核时间：2022 年 11 月 16 日

履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代 5 号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代 10、6、7-1 号地块施工图结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 8 号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 7-1 号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 1 月 29 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022 年 1 月 30 日印发

（共印 12 份）

- 3 -

8、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200090002001

标段名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：568.990500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-08-11

查验码：6557253232955753　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2020-0915
合同编号：

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

项目地址:凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

具体包括：

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（7）提供主要设备清单及单价；

（8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（10）对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

（11）核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；

（12）在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作

（13）审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

（14）根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（15）审核委托人支付给施工承包人的中期支付进度款；

（16）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（17）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；

（18）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

（19）定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；；

（20）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算（编制）

■建设工程预算编制

■建设工程结算(审核)

㈢：■建设工程招标标底编制

□施工投标报价的编制(审核)

7、 建设工程造价咨询合同通用条款；

8、 投标文件及其附件；

9、 招标文件、答疑文件及其附件；

10、重要的往来函件；

11、咨询人合法有效的资质证照文件。

第四条 原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

第五条 咨询酬金

1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855 万元。本合同下浮率为 21.8 %（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、

（本页为签章页）

委托人（盖章）：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	咨询人（盖章）：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或：授权委托人（签字）：		法定代表人或：授权委托人（签字）：	
签订时间：	2026年9月5日	签订时间：	2026年9月5日
地址：	深圳市福田区保税区市花路14盈福大厦4层	地址：：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行户名		银行户名	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账号		账号	44250100003500002096

人员证明文件（项目负责人证明）

投入本项目人员一览表

序号	姓名	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	1973.03	本科	高级职称	项目负责人	建 [造] 01440001220
2	张远红	1972.01	本科	中级职称	造价工程师（安装）	建 [造] 07440008851
3	王梅珍	1970.05	专科	中级职称	造价工程师（土建）	建 [造] 11440010743
4	邓兵	1986.11	专科	高级职称	造价工程师（土建）	建 [造]16440014365
5	张文明	1981.06	本科	高级职称	造价员	粤 090B00544
6	罗彬	1973.06	本科	中级职称	造价员	粤 060B00265
7	江宇力	1981.03	本科	中级职称	造价员	粤 060B04254
8	吕达文	1980.06	专科	中级职称	造价员	粤 060B00258
9	张伟	1980.10	本科	中级职称	造价员	粤 060B04083

24

批复文件

（以此为准）

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469 号

福田区发展和改革局关于国际体育文化交流中心建设工程总概算的批复

区建工署：

报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-100250）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积 94371 平方米，包括 IN 空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

VR 体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括:

(一) 土建工程

主要土建装饰做法如下:

地基与基础: 土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构: 采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体: 内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板, 外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面: 多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石, VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯, 大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖, 热身池、训练池采用陶瓷马赛克, 停车场采用自流坪地面, 室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶, 多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面: 多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥

室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

（二）安装工程

给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

（三）体育专业配套工程

包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

（四）室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 10 月 18 日

附件

国际体育文化交流中心建设工程
总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	102432.57	86.42%
(一)	土建部分	94371	8383.19	79113.04	
1	土石方工程			1522.69	
2	基坑支护工程			5542.57	
3	临水临电红线外接驳费			64.64	
4	桩基工程			2643.92	
5	地下土建工程			10453.11	
6	地上土建工程			37399.44	
7	幕墙工程			10117.84	
8	幕墙样板工程			105.34	
9	地下室粗装修工程			1254.84	
10	地下室精装修工程			1028.38	
11	地上粗装修工程			2511.88	
12	地上精装修工程			6468.39	
(二)	安装工程	94371	1945.15	18356.57	
1	精装电气照明工程			181.64	
2	精装洁具工程			330.39	
3	给排水工程			771.07	
4	电气工程			3976.06	
5	消防工程			2955.22	
6	通风空调工程			3472.19	

7	智能化工程			1716.34	
8	电梯工程			2569.48	
9	泛光照明工程			1196.54	
10	主入口多媒体屏幕			273.88	
11	充电桩工程			63.55	
12	人防门工程			267.40	
13	人防通风工程			95.38	
14	人防给排水工程			29.83	
15	人防电气工程			33.87	
16	燃气工程			17.62	
17	抗震支架			406.11	
(三)	场馆专业系统	94371	291.50	2750.91	
1	地下体育工艺-装饰工程			127.86	
2	地上体育工艺-装饰工程			240.52	
3	体育比赛系统			469.57	
4	恒温泳池系统			609.47	
5	折叠式伸缩看台（机械座椅）			458.05	
6	扩声系统			250.73	
7	显示屏系统			481.80	
8	场馆专业照明			112.91	
(四)	室外工程	94371	234.40	2212.05	
1	室外景观工程-红线内			354.63	
2	室外景观工程-红线外			256.65	
3	室外景观电气工程			28.02	
4	室外景观给排水工程			18.36	
5	室外给排水工程			101.60	
6	室外给消防水工程			27.70	
7	室外电气工程			1.92	
8	室外绿化工程-红线内			30.53	

9	室外绿化工程-红线外			62.28	
10	中部平台及屋顶绿化工程			120.16	
11	中部平台及屋顶园建工程			287.70	
12	标识系统			73.45	
13	停车划线工程			70.02	
14	苗木迁移工程			23.90	
15	10KV 电缆改迁工程			63.52	
16	给水管道及消火栓迁移工程			33.15	
17	公安局拆除工程			115.35	
18	建筑维护工程			143.11	
19	临建工程			400.00	
二	**工程建设其他费用**	**计费依据及标准**		**10645.61**	**8.98%**
1	建设单位临时设施费	按规定计取		25.00	
2	工程设计费	按规定计取		5142.11	
3	施工图精细化审查	按合同计取		52.58	
4	工程勘察费	按合同计取		89.27	
5	工程监理费（含保修阶段）	按规定计取		1613.14	
6	招投标交易服务费	按规定计取		50.00	
7	招标代理服务费	按规定计取		78.81	
8	工程保险费	按规定计取		102.43	
9	预算编制费	按规定计取		272.44	
10	预算审核费	按规定计取		272.44	
11	结算审核费	按规定计取		107.71	
12	前期工作咨询费	按规定计取		147.25	
13	定位策划顾问服务费	按合同计取		46.00	
14	水土保持评价费	按规定计取		4.24	

15	BIM 技术应用费（设计与施工阶段）	按规定计取	344.93	
16	BIM 全过程咨询费	按规定计取	141.56	
17	白蚁防治费	按规定计取	28.31	
18	第三方监测检测费	按报价及合同计取	1112.76	
19	交通影响评估费	按合同计取	12.50	
20	地铁设施及运营安全影响评估费	按合同计取	61.71	
21	市政燃气管线安全影响评估费	按合同计取	24.47	
22	地质灾害评估费	按申报数计取	5.00	
23	土壤污染状况调查费	按合同计取	20.00	
24	公布发报服务费	按合同计取	2.07	
25	节能评估报告编制费	按申报数计取	20.00	
26	竣工测绘费	按规定计取	17.18	
27	弃土场受纳处置费	按规定计取	851.70	
三	**预备费**		**3392.35**	**2.86%**
1	基本预备费		3392.35	
四	**项目代建管理费**	**按规定计取**	**2065.47**	**1.74%**
建设项目总概算		**一+二+三+四**	**118536.00**	**100.00%**

抄 送： 区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局 2021 年 10 月 18 日印发

造价成果文件

工 程 预 算 报 告 书

工程名称：　国际体育文化交流中心建设工程项目主体工程施工总承包

概算批复及投资计划文号：　深福发改[2021469]号

建设单位：　深圳市福田区建筑工务署

经办人：　　单位主管：

工程造价：　￥758,964,952.93 元

柒亿伍仟捌佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元玖角叁分

其中安全文明措施费：　18074347.78　元

其中暂列金额：　21520000.00　元

其中暂定价、暂定金额明细：

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲19054400084O 有效期至：2021年12月31日

编制单位：　（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

资质等级：　（执业章）甲级

证书编号：　甲190544000840

编制人员：

中华人民共和国一级注册造价工程师 邓兵 A111644000026O7 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 杨中保 A01440001220 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月31日

造价工程师：（签字盖执业章）

审 核 人：

单位主管：

编制日期：　2021年 11 月 1日

履约评价优秀（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，仔岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：　杨中保　。项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日

三、项目负责人情况

（一）项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	杨中保	性别	男	年龄	51 岁	学历	硕士
注册执业资格				一级注册造价工程师		工作年限	29 年
职称	正高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2022.06

2. 近 5 年同类工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市城建产业园发展有限公司	1426.38	2020.12.23	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 2 项**业绩一致。**履约评价优秀**
2	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1188.00	2022.07.15	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 3 项**业绩一致。**履约评价优秀**
3	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	890.17	2021.09.02	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 4 项**业绩一致。**履约评价优秀**

4	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司	782.86	2023.03.09	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 5 项**业绩一致。**履约评价优秀**
5	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	深圳市润宏房地产有限公司	798.17	2023.03	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 6 项**业绩一致。**履约评价优秀**
6	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	623.29	2021.07.01	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 7 项**业绩一致。**履约评价优秀**
7	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	568.99	2020.09.05	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 8 项**业绩一致。**履约评价优秀**

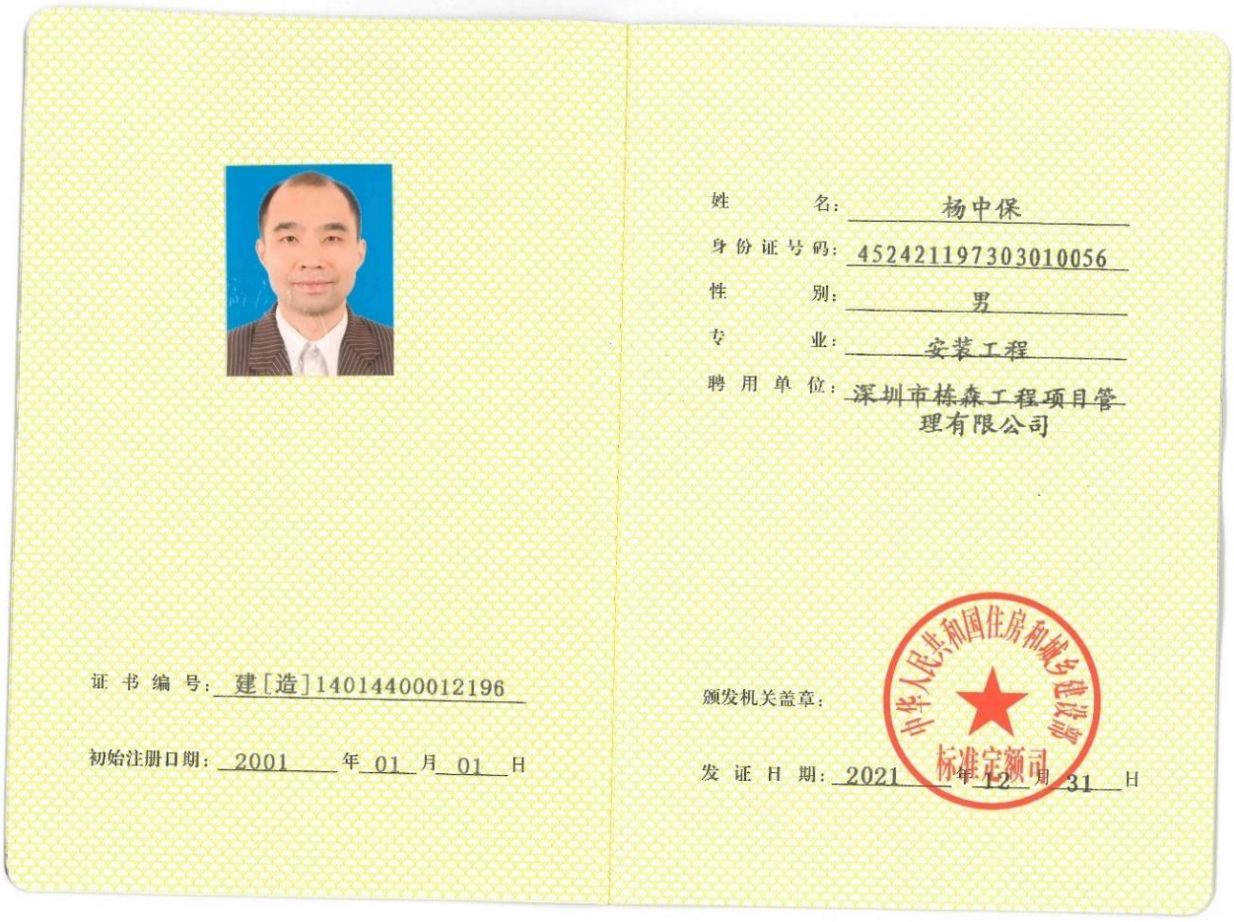
注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

（二）项目负责人一般情况相关证明材料

一级注册造价工程师证



姓　　名：杨中保
身份证号码：452421197303010056
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

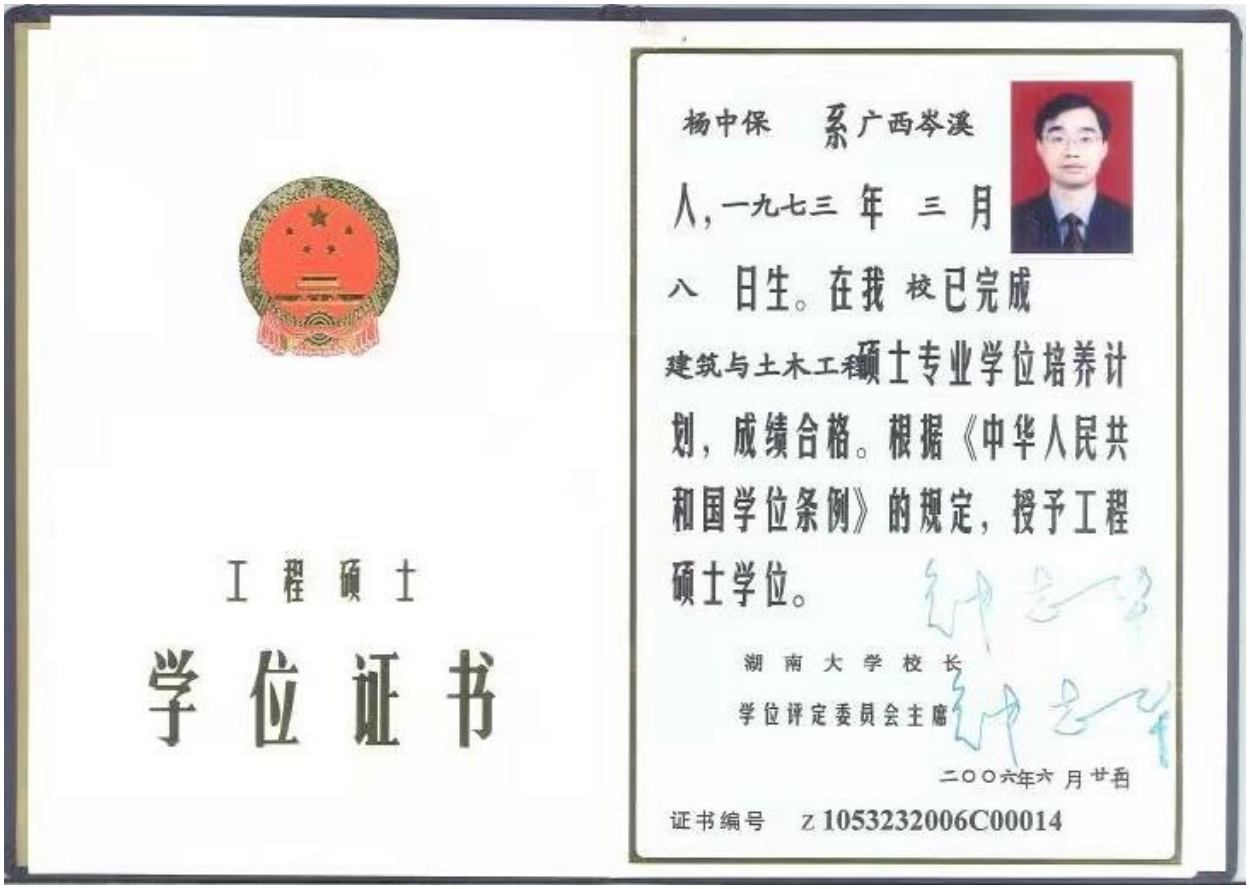
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0		929.56	241.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ef6b8e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

四、履约评价情况

（一）履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2022.09.15
2	区档案馆建设项目造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2022.09.22
3	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	优秀	2022.09.19
4	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2022.03.10
5	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询	中建科技集团有限公司深圳分公司	优秀	2023.02.02
6	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市城建产业园发展有限公司	优秀	2022.01.04
7	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2023.06.07
8	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀	2024.06.04
9	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	深圳市润宏房地产有限公司	优秀	2024.08.27
10	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2023.03.27
11	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022.01.29

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（二）履约评价相关证明材料

1、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

2、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责区档案馆建设项目造价咨询工作，该项目工程概况为：项目建设地点位于大和路以西、碧澜路以东（现名广场沿河路）、烟桥路南北两侧，南临观澜文化艺术中心，北近宝兴业大厦。项目总用地面积 20094.71 平方米，分为南地块及北地块两部分。总建筑面积 136219.56 平方米，其中地上建筑面积 98923.29 平方米，地下建筑面积 37296.27 平方米。地上建筑分为南北两座塔楼，南北楼三四层之间由东、西两座连桥连接。

建设内容:包括档案馆、方志馆（地志博物馆）、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。

本项目造价咨询合同金额为 696.779768 万元。截至目前，项目合同服务期限已满 3 年。项目负责人为：杨中保，项目服务表现优秀。

特此证明。

深圳市龙华区建筑工务署

2022 年 9 月 22 日

3、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，仔岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中,计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：　杨中保　。项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日

4、前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 08 月受我司委托，负责前湾会议中心项目（后更名为前海国际会议中心项目）全过程造价咨询服务咨询工作，该项目总建筑面积:40545.41 平方米,总投资金额 86000.00 万元。

因全过程造价咨询服务内容有所调整，本项目造价咨询费用为 367.81 万元。

项目负责人为杨中保。项目履约评价优秀。

本证明只作为深圳市栋森工程项目管理有限公司在投标过程中的业绩证明使用，不作其他用途。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022 年 03 月 10 日

5、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀

关于长圳公共住房及附属工程项目的造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳长圳公共住房及附属工程项目的 EPC 总承包的全过程造价咨询服务。本项目工程概况为：深圳长圳公共住房及附属工程项目占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m，最高建筑高度为 150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。装配式建筑面积为 812080.30 ㎡。

本项目 EPC 总承包签约合同造价为 437780.44 万元，造价咨询合同费暂定为 282.50 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：邓兵 。项目团队成员有：杨中保、吴慧博、朱云峰、冯 群、刘 冰、李雅丹、古翠平、罗 彬、张文明、张 伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李 顺、李 静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

中建科技集团有限公司深圳分公司

2023 年 02 月 02 日

6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
—	人员配备(25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华　请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署　日期：2023年06月07日　【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年6月7日

相关附件下载：

深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf

分享到　【打印本页】　【关闭窗口】

7 / 40　156%

108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀

8、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 06 月 04 日

9、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商) 面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程
项目章

2024 年 08 月 27 日

10、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	童京 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保 ；联系电话：13798343988 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

1/1

11、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询考核结果优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代 5 号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代 10、6、7-1 号地块施工图结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 8 号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 7-1 号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 1 月 29 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022 年 1 月 30 日印发

（共印 12 份）

- 3 -

五、项目团队

（一）项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装	7 个	1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、龙岗国际艺术中心造价咨询 4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 5、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 6、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 7、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
2	技术负责人	吴慧博	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建	10 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、石清大道二期道路工程造价咨询 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 4、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询 8、深圳市沙湾河流域水环境综合整治工程全过程造价咨询 9、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 10、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建	10 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 5、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

									6、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 8、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 9、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 10、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
4	安装专业负责人	冯群	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装	12 个	1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 9、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 10、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 11、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 12、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
5	土建专业工程师	罗瑞佳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400023853	土建	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
6	土建专业工程师	刘利杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008454	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
7	土建专业工程	李发贵	高级工程师	注册造价工程	一级	建【造】111844000143	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

	师			师		26			
8	土建专业工程师	陈丽军	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】1105440000971 9	土建	4 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
9	土建专业工程师	牛凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】1107440002862 20	土建	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
10	土建专业工程师	徐洪敏	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】1101440001179 96	土建	4 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
11	土建专业工程师	李利平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】1116440000311 10	土建	6 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
12	土建专业工程师	郭青山	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】1118440001715 56	土建	5 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
13	土建专业工程师	肖艳红	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】1123440002462 08	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

14	土建专业工程师	谢芬	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11174400009054	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
15	土建专业工程师	柯进权	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030145	土建	3 个	1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
16	土建专业工程师	吴千千	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400024987	土建	3 个	1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
17	土建专业工程师	余时站	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
18	土建专业工程师	吴春丽	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400015444	土建	5 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
19	土建专业工程师	姜苏	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031754	土建	4 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
20	土建专业工程师	谢美先	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030525	土建	2 个	1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
21	土建专业	尹仕思	助理工程	注册造价	一级	建【造】112244	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

	工程师		师	工程师		00016235			
22	土建专业工程师	陈锴林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016323	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
23	土建专业工程师	丁楚锋	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建	3 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询
24	土建专业工程师	郑元活	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400032418	土建	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
25	**驻场工程师**	刘榆	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031195	土建	2 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
26	土建专业工程师	邱长海	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
27	土建专业工程师	田原	/	注册造价工程师	一级	建【造】11214400011969	土建	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
28	土建专业工程师	莫丹	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024155	土建	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询

29	土建专业工程师	周金龙	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
30	土建专业工程师	陈志鹏	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024156	土建	4 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
31	安装专业工程师	王一清	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装	6 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
32	安装专业工程师	古翠平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装	4 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
33	安装专业工程师	曾亮亮	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装	4 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
34	安装专业工程师	王亮	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
35	土建专业工程师	罗彬	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建	8 个	1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价

									咨询服务 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
36	土建专业工程师	张伟	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建	10 个	1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
37	土建专业工程师	江宇力	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建	7 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
38	土建专业工程师	李静	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21234400009941	土建	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

									7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
39	土建专业工程师	邓志钊	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005261	土建	4 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
40	土建专业工程师	罗子基	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000172	土建	2 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
41	土建专业工程师	薛卫亭	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006068	土建	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
42	土建专业工程师	黄旭强	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006198	土建	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
43	土建专业工程师	林锦要	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005267	土建	7 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务

									4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 6、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 7、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
44	土建专业工程师	黄丹勉	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000625	土建	2 个	1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
45	安装专业工程师	庄郭鸿	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24214400002584	安装	8 个	1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
46	安装专业工程师	黄子栓	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24224400004242	安装	3 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
47	安装专业工程师	张泽炎	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400013744	安装	2 个	1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
48	安装专业工程师	林伟旭	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400000798	安装	7 个	1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询

									7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
49	安装专业工程师	李树基	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400011004	安装	2 个	1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
50	土建专业工程师	张文明	高级工程师	造价员	/	粤090B00544	市政	10 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
51	土建专业工程师	曾昭湛	工程师	造价员	/	粤130B00144	装饰	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
52	土建专业工程师	李顺	工程师	造价员	/	粤130B00202	装饰	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

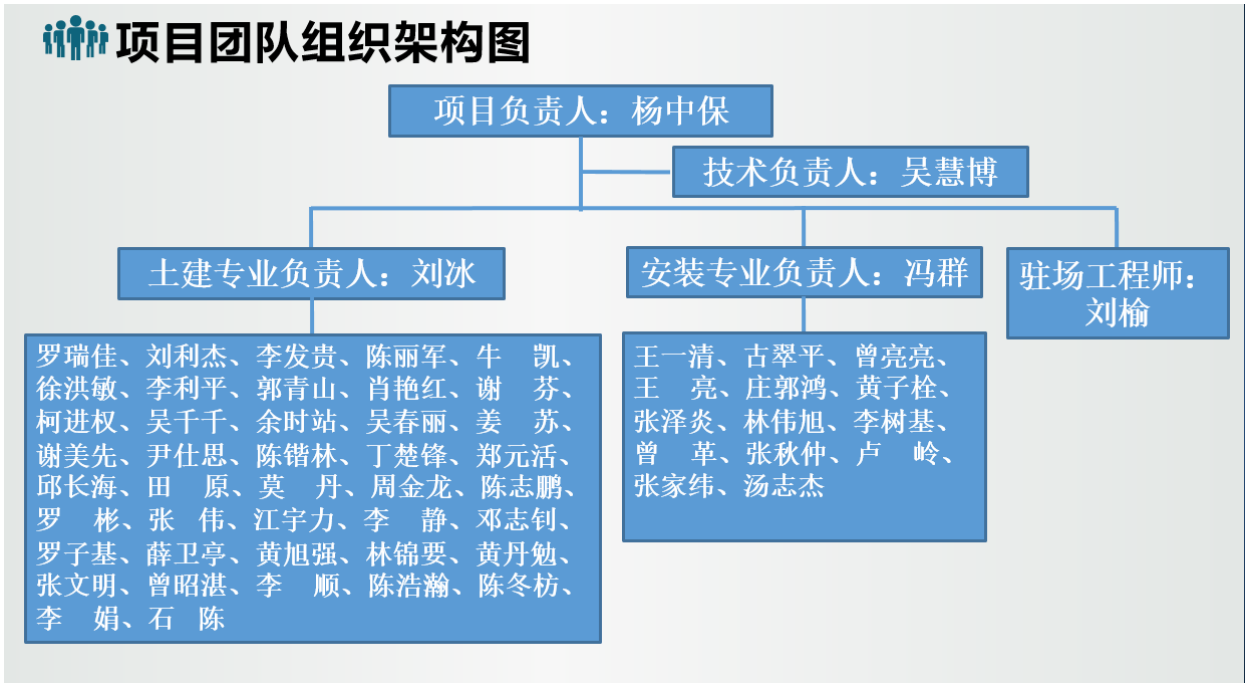
									6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
53	土建专业工程师	陈浩瀚	工程师	造价员	/	粤130B00490	装饰	2 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
54	土建专业工程师	陈冬枋	工程师	造价员	/	粤140B00086	装饰	4 个	1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 4、联润大厦项目造价咨询
55	土建专业工程师	李娟	工程师	造价员	/	粤060B04256	土建	8 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询 3、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
56	土建专业工程师	石陈	工程师	造价员	/	粤100B00828	土建	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询

57	安装专业工程师	曾革	经济师	造价员	/	粤060B00261	安装	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
58	安装专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	/	粤130B00344	安装	10 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
59	安装专业工程师	卢岭	工程师	造价员	/	粤140B00093	安装	8 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询

60	安装专业工程师	张家纬	工程师	造价员	/	粤130B00495	安装	7 个	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
61	安装专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	/	粤130B00728	安装	4 个	1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 4、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（二）拟投入项目团队及组织架构图



（三）人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装
2	技术负责人	吴慧博	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建
4	安装专业负责人	冯群	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装
5	土建专业工程师	罗瑞佳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400023853	土建
6	土建专业工程师	刘利杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008454	土建
7	土建专业工程师	李发贵	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400014326	土建
8	土建专业工程师	陈丽军	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建
9	土建专业工程师	牛凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11074400028620	土建
10	土建专业工程师	徐洪敏	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011796	土建
11	土建专业工程师	李利平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11164400003110	土建
12	土建专业工程师	郭青山	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017156	土建
13	土建专业工程师	肖艳红	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024608	土建
14	土建专业工程师	谢芬	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11174400009054	土建
15	土建专业工程师	柯进权	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030145	土建
16	土建专业工程师	吴千千	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400024987	土建
17	土建专业工程师	余时站	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建
18	土建专业工程师	吴春丽	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400015444	土建
19	土建专业工程师	姜苏	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031754	土建
20	土建专业工程师	谢美先	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030525	土建

21	土建专业工程师	尹仕思	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016235	土建
22	土建专业工程师	陈锴林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016323	土建
23	土建专业工程师	丁楚锋	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建
24	土建专业工程师	郑元活	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400032418	土建
25	**驻场工程师**	刘榆	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031195	土建
26	土建专业工程师	邱长海	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建
27	土建专业工程师	田原	/	注册造价工程师	一级	建【造】11214400011969	土建
28	土建专业工程师	莫丹	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024155	土建
29	土建专业工程师	周金龙	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建
30	土建专业工程师	陈志鹏	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024156	土建
31	安装专业工程师	王一清	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装
32	安装专业工程师	古翠平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装
33	安装专业工程师	曾亮亮	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装
34	安装专业工程师	王亮	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装
35	土建专业工程师	罗彬	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建
36	土建专业工程师	张伟	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建
37	土建专业工程师	江宇力	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建
38	土建专业工程师	李静	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21234400009941	土建
39	土建专业工程师	邓志钊	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005261	土建
40	土建专业工程师	罗子基	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000172	土建
41	土建专业工程师	薛卫亭	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006068	土建
42	土建专业工程师	黄旭强	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006198	土建

43	土建专业工程师	林锦要	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005267	土建
44	土建专业工程师	黄丹勉	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000625	土建
45	安装专业工程师	庄郭鸿	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24214400002584	安装
46	安装专业工程师	黄子栓	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24224400004242	安装
47	安装专业工程师	张泽炎	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400013744	安装
48	安装专业工程师	林伟旭	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400000798	安装
49	安装专业工程师	李树基	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400011004	安装
50	土建专业工程师	张文明	高级工程师	造价员	/	粤 090B00544	市政
51	土建专业工程师	曾昭湛	工程师	造价员	/	粤 130B00144	装饰
52	土建专业工程师	李顺	工程师	造价员	/	粤 130B00202	装饰
53	土建专业工程师	陈浩瀚	工程师	造价员	/	粤 130B00490	装饰
54	土建专业工程师	陈冬枋	工程师	造价员	/	粤 140B00086	装饰
55	土建专业工程师	李娟	工程师	造价员	/	粤 060B04256	土建
56	土建专业工程师	石陈	工程师	造价员	/	粤 100B00828	土建
57	安装专业工程师	曾革	经济师	造价员	/	粤 060B00261	安装
58	安装专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	/	粤 130B00344	安装
59	安装专业工程师	卢岭	工程师	造价员	/	粤 140B00093	安装
60	安装专业工程师	张家纬	工程师	造价员	/	粤 130B00495	安装
61	安装专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	/	粤 130B00728	安装

（四）项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	杨中保	性别	男	年龄	51 岁	学历	硕士
注册执业资格				一级注册造价工程师		工作年限	29 年
职称	正高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2022.06

2. 近 5 年同类工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市城建产业园发展有限公司	1426.38	2020.12.23	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 2 项**业绩一致。**履约评价优秀**
2	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1188.00	2022.07.15	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 3 项**业绩一致。**履约评价优秀**
3	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	890.17	2021.09.02	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中**第 4 项**业绩一致。**履约评价优秀**
4	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司	782.86	2023.03.09	项目负责人	与“投标人近 5 年同类工程

						业绩一览表”中**第5项**业绩一致。**履约评价优秀**
5	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	深圳市润宏房地产有限公司	798.17	2023.03	项目负责人	与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中**第6项**业绩一致。**履约评价优秀**
6	前海时代项目4号地块全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	623.29	2021.07.01	项目负责人	与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中**第7项**业绩一致。**履约评价优秀**
7	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	568.99	2020.09.05	项目负责人	与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中**第8项**业绩一致。**履约评价优秀**

（五）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装
2	技术负责人	吴慧博	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建
4	安装专业负责人	冯群	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装
5	土建专业工程师	罗瑞佳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400023853	土建
6	土建专业工程师	刘利杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008454	土建
7	土建专业工程师	李发贵	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400014326	土建
8	土建专业工程师	陈丽军	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建
9	土建专业工程师	牛凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11074400028620	土建
10	土建专业工程师	徐洪敏	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011796	土建
11	土建专业工程师	李利平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11164400003110	土建
12	土建专业工程师	郭青山	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017156	土建
13	土建专业工程师	肖艳红	经济师	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024608	土建
14	土建专业工程师	谢芬	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11174400009054	土建
15	土建专业工程师	柯进权	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030145	土建
16	土建专业工程师	吴千千	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11194400024987	土建
17	土建专业工程师	余时站	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建
18	土建专业工程师	吴春丽	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400015444	土建
19	土建专业工程师	姜苏	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031754	土建
20	土建专业工程师	谢美先	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030525	土建

21	土建专业工程师	尹仕思	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016235	土建
22	土建专业工程师	陈锴林	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016323	土建
23	土建专业工程师	丁楚锋	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建
24	土建专业工程师	郑元活	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400032418	土建
25	**驻场工程师**	刘榆	助理工程师	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031195	土建
26	土建专业工程师	邱长海	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建
27	土建专业工程师	田原	/	注册造价工程师	一级	建【造】11214400011969	土建
28	土建专业工程师	莫丹	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024155	土建
29	土建专业工程师	周金龙	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建
30	土建专业工程师	陈志鹏	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024156	土建
31	安装专业工程师	王一清	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装
32	安装专业工程师	古翠平	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装
33	安装专业工程师	曾亮亮	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装
34	安装专业工程师	王亮	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装
35	土建专业工程师	罗彬	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建
36	土建专业工程师	张伟	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建
37	土建专业工程师	江宇力	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建
38	土建专业工程师	李静	高级工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21234400009941	土建
39	土建专业工程师	邓志钊	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005261	土建
40	土建专业工程师	罗子基	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000172	土建
41	土建专业工程师	薛卫亭	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006068	土建
42	土建专业工程师	黄旭强	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006198	土建

43	土建专业工程师	林锦要	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005267	土建
44	土建专业工程师	黄丹勉	工程师	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000625	土建
45	安装专业工程师	庄郭鸿	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24214400002584	安装
46	安装专业工程师	黄子栓	助理工程师	注册造价工程师	二级	建【造】24224400004242	安装
47	安装专业工程师	张泽炎	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400013744	安装
48	安装专业工程师	林伟旭	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400000798	安装
49	安装专业工程师	李树基	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400011004	安装
50	土建专业工程师	张文明	高级工程师	造价员	/	粤 090B00544	市政
51	土建专业工程师	曾昭湛	工程师	造价员	/	粤 130B00144	装饰
52	土建专业工程师	李顺	工程师	造价员	/	粤 130B00202	装饰
53	土建专业工程师	陈浩瀚	工程师	造价员	/	粤 130B00490	装饰
54	土建专业工程师	陈冬枋	工程师	造价员	/	粤 140B00086	装饰
55	土建专业工程师	李娟	工程师	造价员	/	粤 060B04256	土建
56	土建专业工程师	石陈	工程师	造价员	/	粤 100B00828	土建
57	安装专业工程师	曾革	经济师	造价员	/	粤 060B00261	安装
58	安装专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	/	粤 130B00344	安装
59	安装专业工程师	卢岭	工程师	造价员	/	粤 140B00093	安装
60	安装专业工程师	张家纬	工程师	造价员	/	粤 130B00495	安装
61	安装专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	/	粤 130B00728	安装

（六）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	姓名	项目拟任岗位	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、龙岗国际艺术中心造价咨询 4、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 5、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 6、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 7、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
2	吴慧博	技术负责人	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989 年 9 月至 1998 年 5 月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998 年 6 月至 2003 年 7 月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、石清大道二期道路工程造价咨询 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 4、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）造价咨询 8、深圳市沙湾河流域水环境综合整治工程全过程造价咨询 9、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 10、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询
3	刘冰	土建专业负责人	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 5、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 6、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 8、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 9、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 10、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工

			程）全过程造价咨询
4	冯群	安装专业负责人	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 9、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 10、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 11、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 12、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
5	罗瑞佳	土建专业工程师	1987 年 7 月毕业于同济大学（本科）桥梁工程专业；2021 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
6	刘利杰	土建专业工程师	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
7	李发贵	土建专业工程师	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业；2024 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
8	陈丽军	土建专业工程师	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
9	牛凯	土建专业工程师	2001 年 7 月毕业于湖南大学（本科）工业与民用建筑专业；2024 年 1 月毕业于中国地质大学（本科）法学专业；2021 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询

10	徐洪敏	土建专业工程师	1992 年 7 月毕业于哈尔滨建筑工程学院（本科）工民建专业；1992 年 9 月至 2000 年 7 月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科担任专业工程师；2001 年 8 月至 2002 年 12 月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部担任预算员；2003 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师；2017 年 5 月至 2019 年 3 月就职于贵州理工建设顾问有限公司担任土建专业工程师；2019 年 4 月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
11	李利平	土建专业工程师	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师;1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
12	郭青山	土建专业工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
13	肖艳红	土建专业工程师	2014 年 6 月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济管理专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
14	谢芬	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于天津大学（本科）化学工程与工艺专业；2022 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
15	柯进权	土建专业工程师	2013 年 6 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

16	吴千千	土建专业工程师	2011 年 7 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业；2023 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
17	余时站	土建专业工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
18	吴春丽	土建专业工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 3、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 4、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 5、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
19	姜苏	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
20	谢美先	土建专业工程师	2017 年 7 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
21	尹仕思	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于南京工程学院（本科）土木工程专业；2022 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
22	陈锴林	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
23	丁楚锋	土建专业工程师	2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询
24	郑元活	土建专业	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程

		工程师	师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
25	刘榆	**驻场工程师**	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业；2020 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
26	邱长海	土建专业工程师	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学院（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
27	田原	土建专业工程师	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
28	莫丹	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 3、联润大厦项目造价咨询
29	周金龙	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
30	陈志鹏	土建专业工程师	2015 年 6 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
31	王一清	安装专业工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

			5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
32	古翠平	安装专业工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 7 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
33	曾亮亮	安装专业工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 4、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
34	王亮	安装专业工程师	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
35	罗彬	土建专业工程师	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
36	张伟	土建专业工程师	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务

			7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
37	江宇力	土建专业工程师	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
38	李静	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
39	邓志钊	土建专业工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业；2007 年 1 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计专业；2009 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 3、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询
40	罗子基	土建专业工程师	2008 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、联润大厦项目造价咨询
41	薛卫亭	土建专业工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：**

			1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
42	黄旭强	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
43	林锦要	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 3、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 4、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 5、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 6、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 7、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询
44	黄丹勉	土建专业工程师	2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业；2018 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
45	庄郭鸿	安装专业工程师	2009 年 6 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
46	黄子栓	安装专业工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 3、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询

47	张泽炎	安装专业工程师	2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2023 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 2、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询
48	林伟旭	安装专业工程师	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业；2017 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
49	李树基	安装专业工程师	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业；2023 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
50	张文明	土建专业工程师	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任市政专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
51	曾昭湛	土建专业工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询

52	李顺	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
53	陈浩瀚	土建专业工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询
54	陈冬枋	土建专业工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询 3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 4、联润大厦项目造价咨询
55	李娟	土建专业工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询 3、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 4、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 8、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询
56	石陈	土建专业工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

			9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
57	曾革	安装专业工程师	2001 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）经济管理专业；1995 年 3 月至 2000 年 12 月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001 年 1 月至 2003 年 3 月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 6、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 7、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
58	张秋仲	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 5、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 6、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 8、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 9、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 10、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
59	卢岭	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程全过程造价咨询服务 6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 7、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 8、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
60	张家纬	安装专业工程	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：**

		师	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、区档案馆建设项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 5、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 6、同胜输变电工程配建综合管廊项目全过程造价咨询 7、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询
61	汤志杰	安装专业工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安纯中医治疗医院（二期）全过程造价咨询服务 3、园山街道森林防火通道建设工程全过程造价咨询 4、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河综合整治工程（调蓄池及配套工程）全过程造价咨询

（七）相关人员资格证明文件、职称证书

1、杨中保

一级注册造价工程师证



姓　　名：杨中保
身份证号码：452421197303010056
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

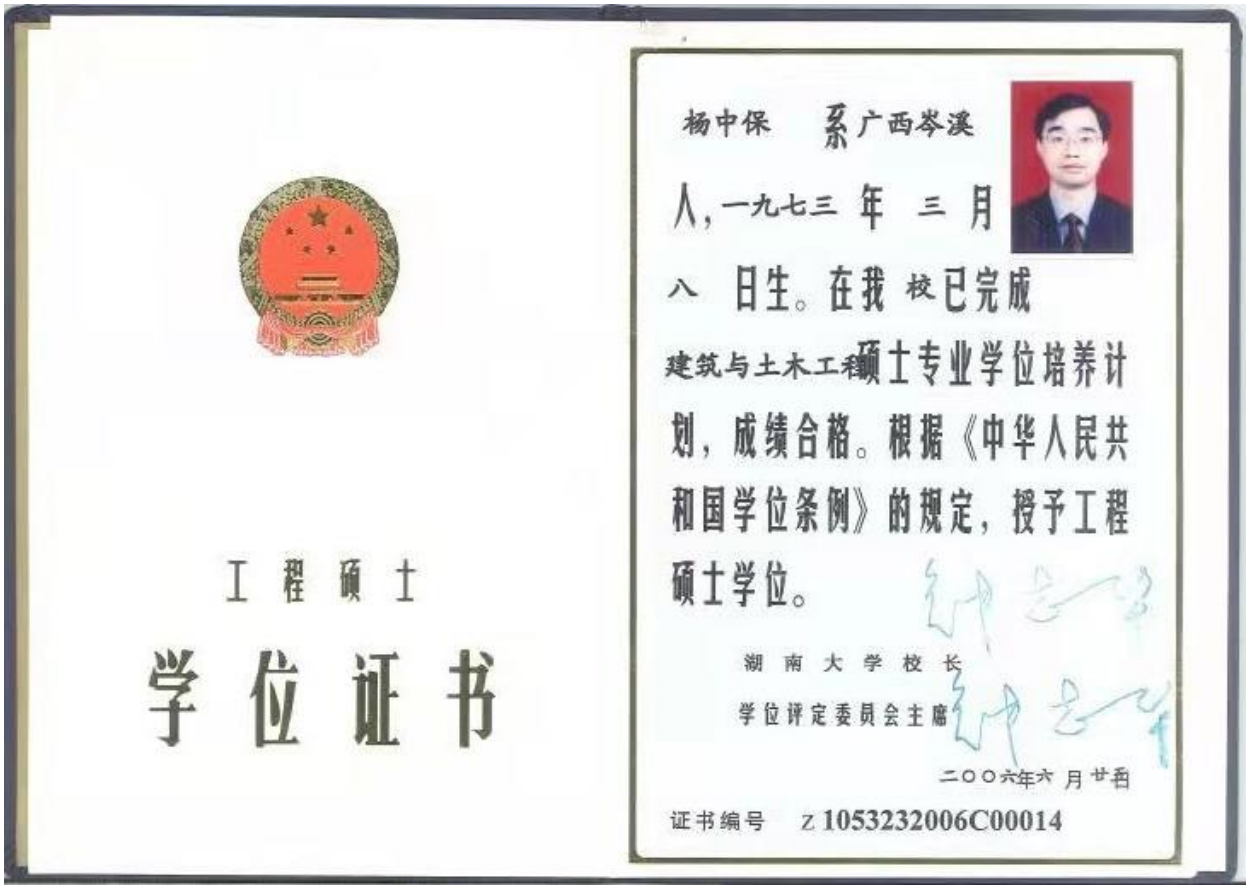
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0		929.56	241.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ef6b8e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

2、吴慧博

一级注册造价工程师证



姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

证书编号：F06208042

发证日期：2006年4月29日

出生年月：1968年9月

专业名称：建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月28日

批准单位：恩施州人事局

批准文号：恩州人专[2006]88号

评审组织：恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书



（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

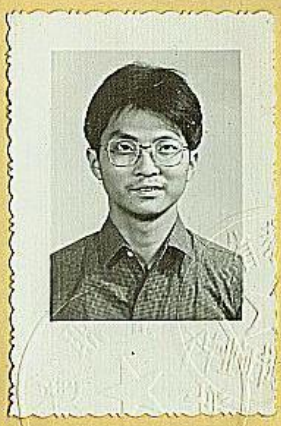
学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博 系 江苏 省 南通 市 县人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0		929.56	241.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc6ff5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

3、刘冰

一级注册造价工程师证



姓　　名：刘　冰
身份证号码：430902198712215543
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400005733
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　执业印章号：A11214400005733
注册专业：土建　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

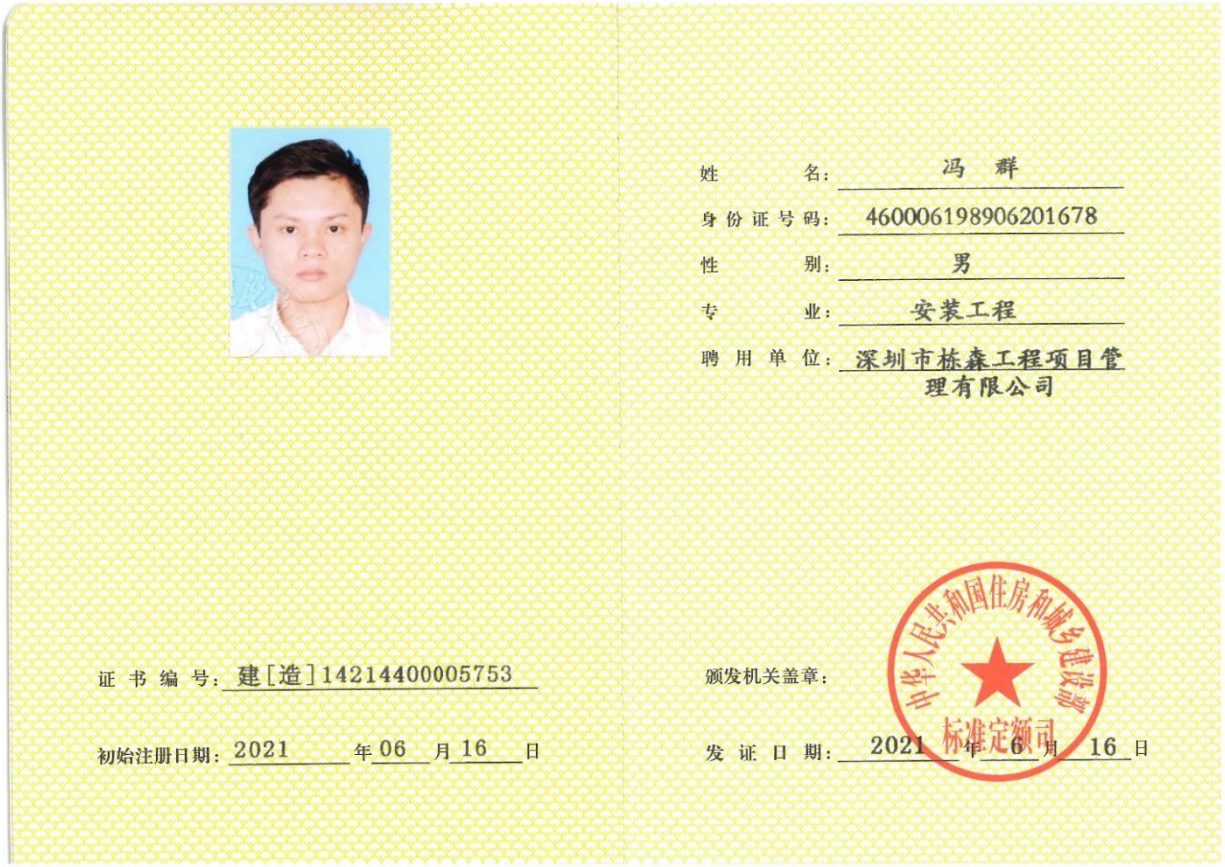
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbe31ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月26日

4、冯群

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　执业印章号：A14214400005753

注册专业：安装　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

职称证

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

普通高等学校

毕　业　证　书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb9d922 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

5、罗瑞佳

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗瑞佳

证件类型	居民身份证	证件号码	310110**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400023853　注册编号/执业印章号：B11194400023853

注册专业：土建　有效期：2027年08月20日

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号:粤执造证(97)1290
No.
0990075



姓名: 罗瑞雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年01月
Date of Birth

工作单位:
Employer

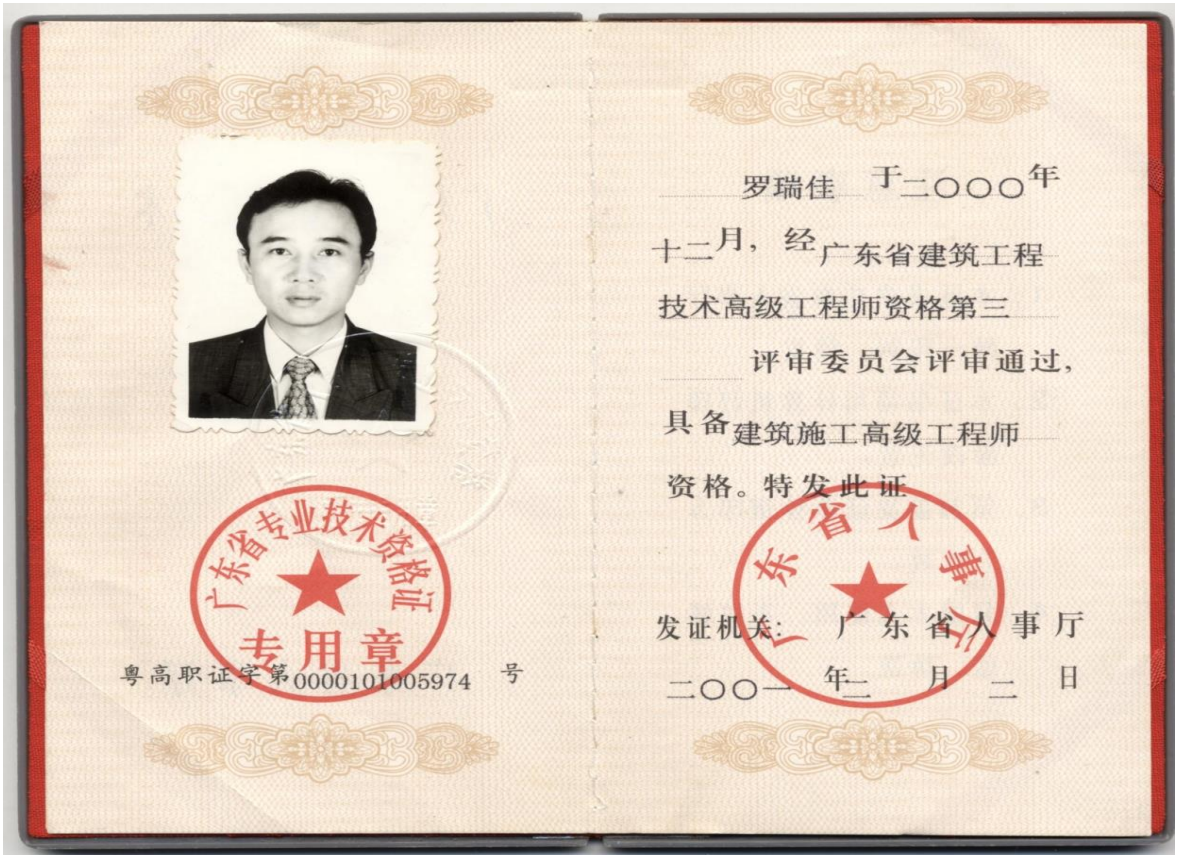
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

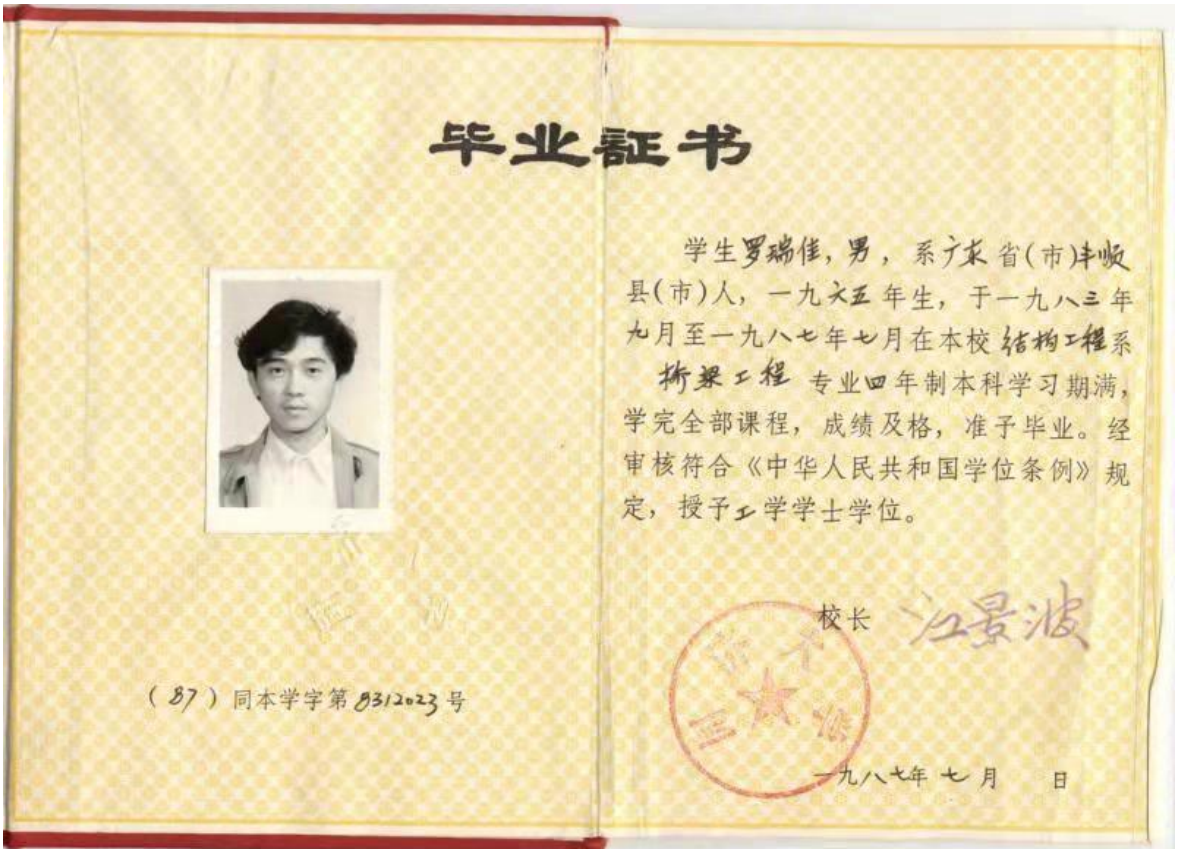
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月1日
Issued on

职称证


罗瑞佳　于二〇〇〇年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第00001010005974　号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇一　年二　月　二　日

毕业证


毕业证书
学生罗瑞佳，男，系广东省(市)丰顺县(市)人，一九六五年生，于一九八三年九月至一九八七年七月在本校结构工程系桥梁工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
校长　江景波
(87)同本学字第831023号
一九八七年七月　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞佳　　社保电脑号：2025509　　身份证号码：310110196501043219　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc01c51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

6、刘利杰

一级注册造价工程师证



姓　　名：刘利杰

身份证号码：220202197106081512

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11213300004333

证书编号已经变更，见其变更栏

初始注册日期：2021 年 03 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 3 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（刘利杰）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

建[造]11214400088454

注册受理机关

公　章

2021 年 9 月 10 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

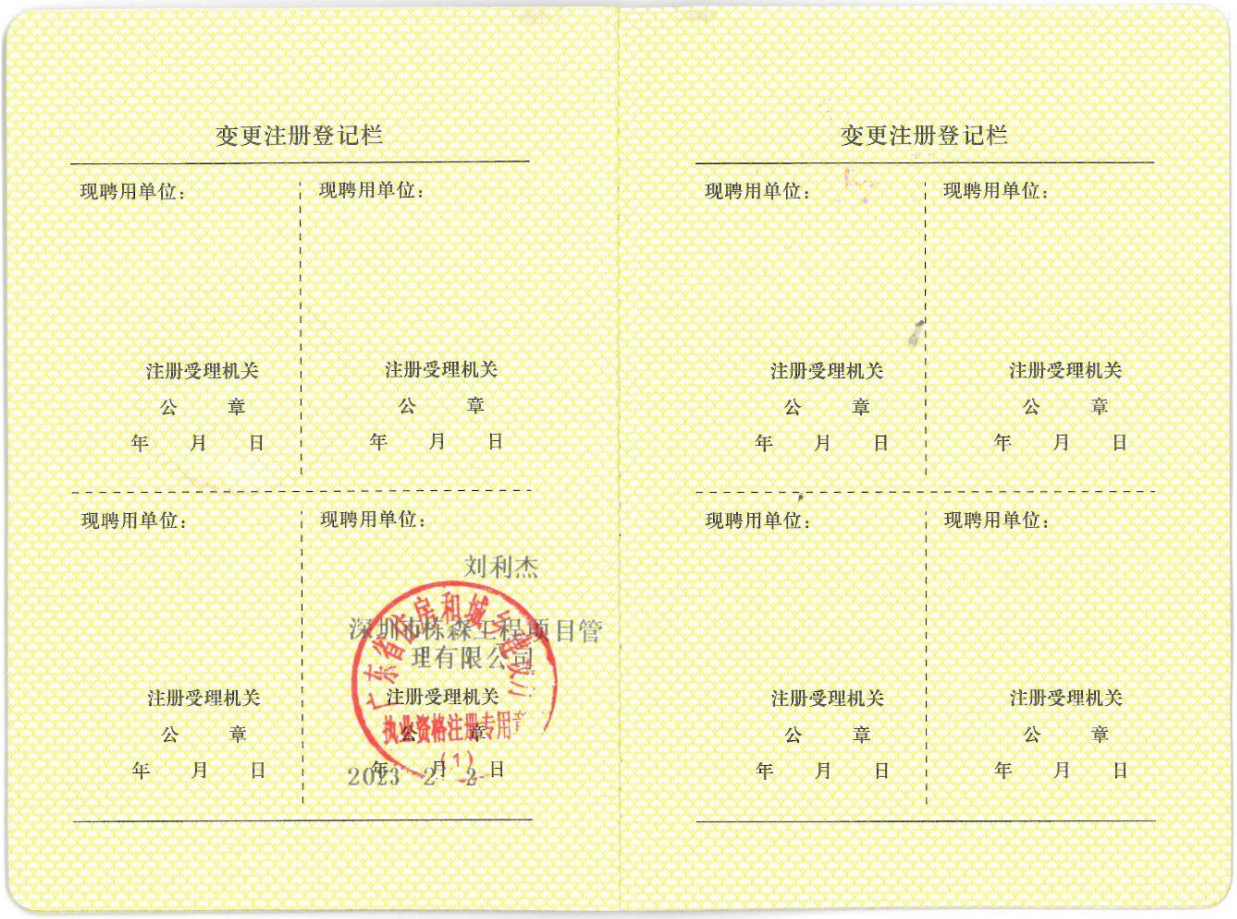
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘利杰

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
2023 2 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2025年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0116668



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2013 年 2 月 23 日

Issued on

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

刘利杰

姓　名
Name

性　别　男
Sex

身份证号码 220202710608151
ID Card No.

证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称
Profession

工民建

资格名称
Post

高级工程师

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘利杰 性别 男 现年 44 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长

一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbf1a0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

7、李发贵

一级注册造价工程师证



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2021 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

执业资格证


造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性　别：男
出生年月：1975年11月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170235502320155580020009 45

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：	李发贵
性　　别：	男
身份证号：	510106197511035914
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：	2023年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕141号
发证时间：	2024年02月02日
编　　号：	202417636171
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生　李发贵　性别　男，

一九七五 年 十一月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：四川工业学院

一九九九 年 十一月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				4875.0	2600.0			487.5	162.5			162.5		130.0		260.0	65.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbcf8c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、陈丽军

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0060476



档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

9872

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

深圳市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职评字第 16001101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1 6 0 0 1 1 0 1 1 0 7 5 2 7
陈丽军 于二〇一六年
十一 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二 月 十四 日

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年六 月 四 日生，于二〇一〇 年
三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201205000083
二〇一二 年 六 月 二十 日

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb6ea31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

9、牛凯

一级注册造价工程师证







执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0081744



3033

姓名：
Full Name 牛凯

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer

牛凯

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2007 年 3 月 1 日
Issued on

管理号：06231242312010682
File No.：

职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085907 号

牛凯　于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，工程造价具备高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关：

二〇一四年四月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　牛凯　性别　男，

一九八0　年八　月十二　日生，于　一九九七年

九　月至二00一　年　七　月在本校

工业与民用建筑　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：湖南大学

二00一　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部监制

No. 00214379

学校编号：10545020010500102 2

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



牛凯　性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校　网络教育 法学 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二四年一一月十五日

证书编号：114157202405010605

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯　　社保电脑号：600905723　　身份证号码：370304198008122718　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc0a180 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、徐洪敏

一级注册造价工程师证



姓　　名：徐洪敏
身份证号码：410403196911060026
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011796
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

徐洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	410403**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011796　注册编号：B11014400011796
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980048



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 徐洪敏

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1969.11.

工作单位：
Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司

批准日期：
Approval Date 1998.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日

职称证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0081892



姓　名 Full Name　徐洪敏

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth

出生地点 Place of Birth

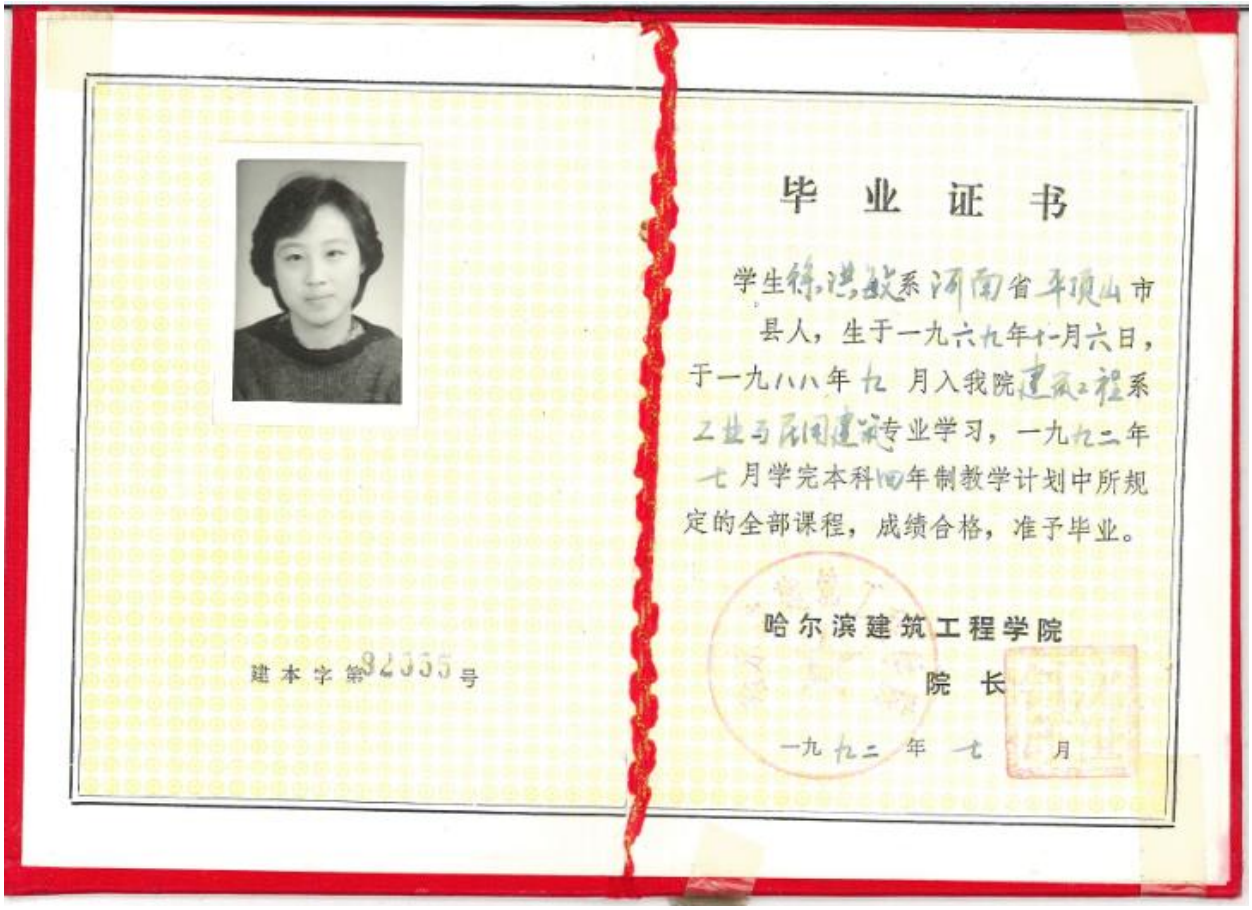
专业名称 Speciality　金　融

资格级别 Qualification Level　中　级

授予时间 Conferment Date　二零零零年十一月

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

毕业证



毕　业　证　书

学生徐洪敏系河南省平顶山市县人，生于一九六九年十月六日，于一九八八年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院　长

一九九二年七月

建本字第32355号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏　　社保电脑号：602507556　　身份证号码：410403196911060026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		114.6		313.56	87.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fcc5335 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

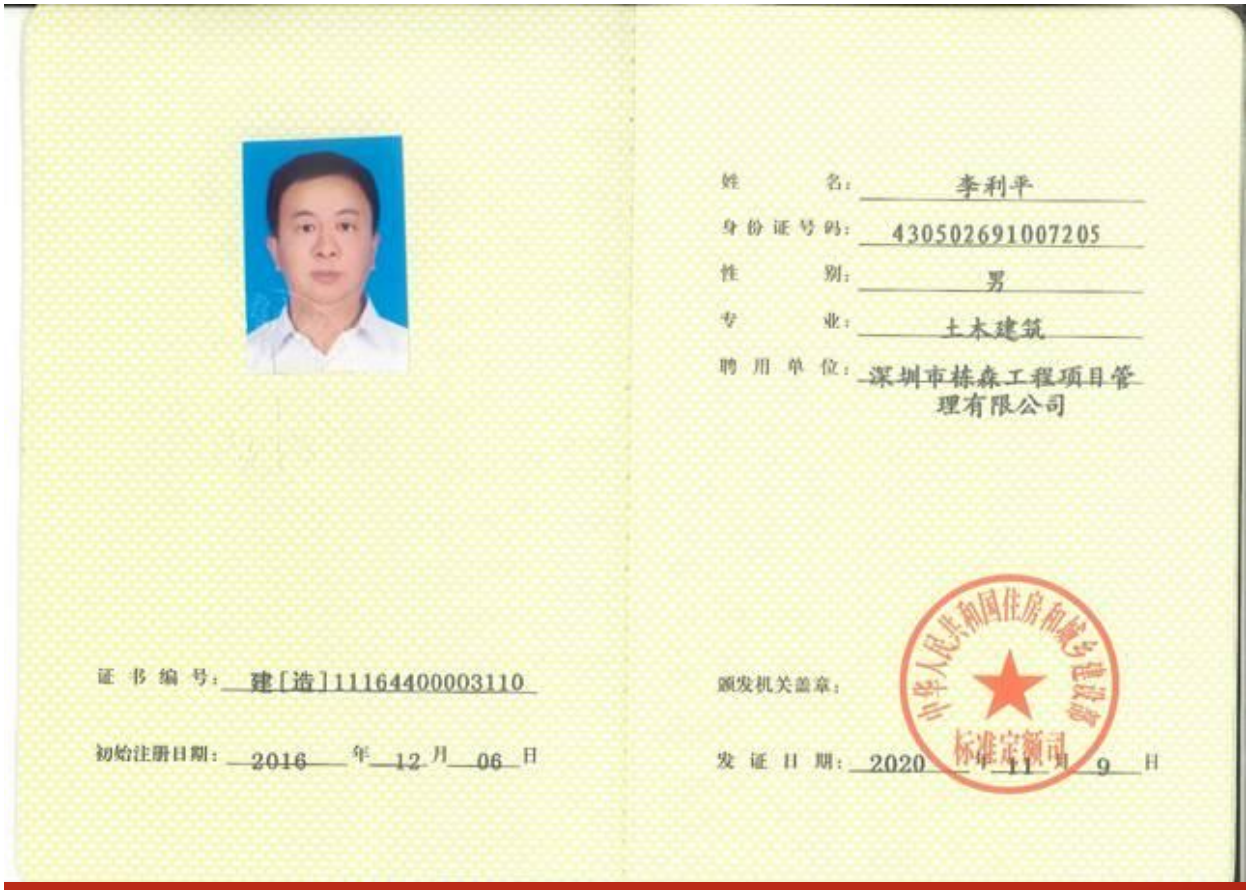
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

11、李利平

一级注册造价工程师证



姓　　名：李利平
身份证号码：430502691007205
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11164400003110
初始注册日期：2016 年 12 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 9 日





执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

山东省人事厅

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证

中级专业技术职务

资格证书

河南省人事厅

编　号：0446813



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：二〇〇一年九月

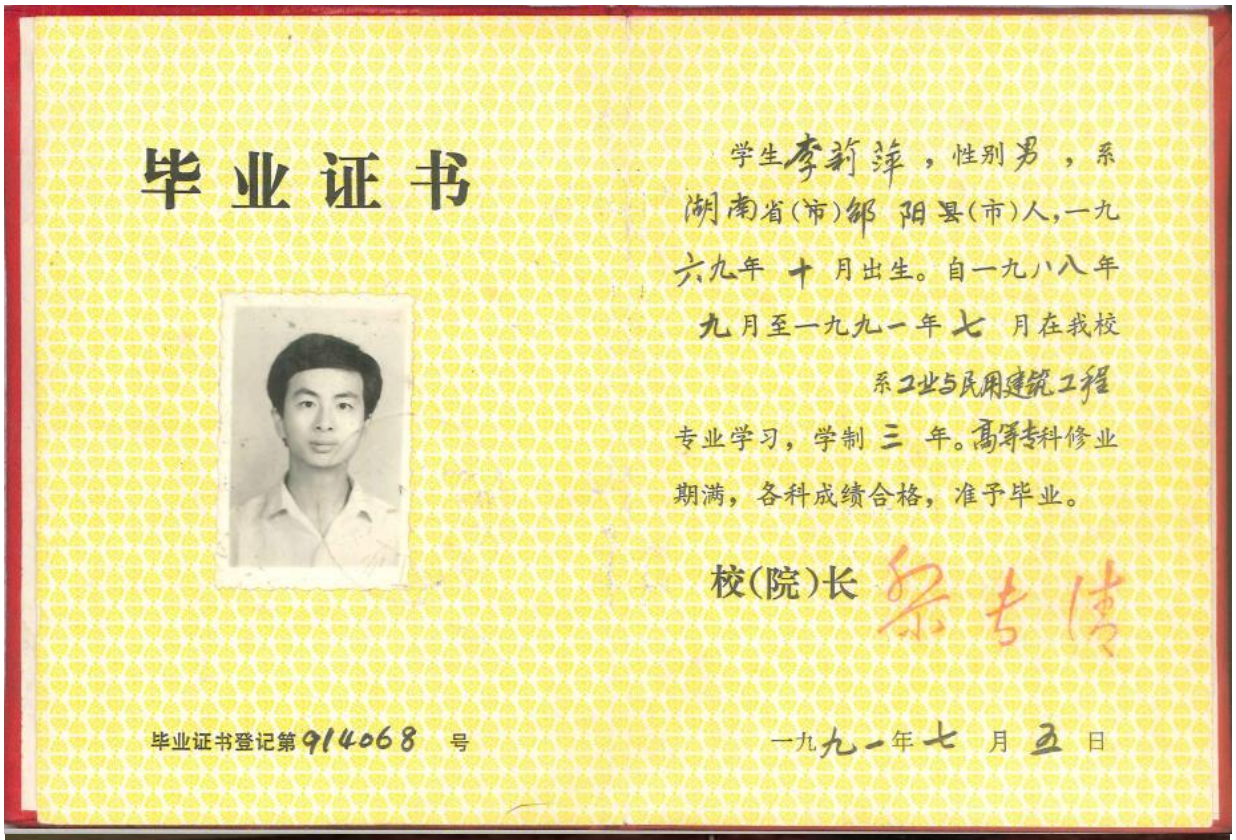
姓　名：李莉萍

性　别：男

出生年月：1969年8月27日

工作单位：中南制药厂

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号

一九九一年七月五日



户号：404006768

常住人口登记卡

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达

登记日期2014年3月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				19620.0	10080.0			6570.0	2520.0			630.0		343.8		841.56	219.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbd4bbr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、郭青山

一级注册造价工程师证

105



姓　　名：郭青山
身份证号码：140202197201155516
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156
初始注册日期：2018 年 10 月 18 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00438530　注册编号：44016118
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年05月23日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年05月23日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（1）

执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 [illegible]15574



经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郭青山　性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校　土木工程　专业专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbadd7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

13、肖艳红

一级注册造价工程师证



姓　　名：肖艳红
身份证号码：510602197708176501
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024608
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602**********01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024608　注册编号/执业印章号：B11234400024608

注册专业：土建　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖艳红
证件号码：510602197708176501
性　　别：女
出生年月：1977年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000039 8

职称证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红　　社保电脑号：628437634　　身份证号码：510602197708176501　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc9024i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

14、谢芬

一级注册造价工程师证



姓　　名：谢　芬

身份证号码：422802198003090041

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400009054

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 10 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：谢芬

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2022 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

https://210.12.219.74/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢芬

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*********41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11174400009054　注册编号：B11174400009054

注册专业：土建　有效期：2025年10月22日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164211

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 谢芬

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 19800309

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 201610

签发单位盖章：

Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室 评审（考试）专用章

签发日期：2017 年 3 月 16 日

Issued on

湖北省恩施州

管理号：20160234202320154230320017 83

File No.

bmxh：0231422800006282

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢芬

身份证号：422802198003090041

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　谢芬　性别　女，一九八零年　三月　九日生，于二零零零年　九　月至二零零四年　六月在本校　化学工程与工艺　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：单平

证书编号：10056120040500200l

二零零四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬　　社保电脑号：636393237　　身份证号码：422802198003090041　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fca84c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

15、柯进权

一级注册造价工程师证

126



姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，　1989　年 07　月 07　日生，于 2009 年 9　月至 2013　年 6　月在本校　　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春建筑学院　　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　　二〇一三　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8720.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbbc490 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

16、吴千千

一级注册造价工程师证



姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045420000431

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc8621d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

17、余时站

一级注册造价工程师证

35



姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

查看证书变更记录（1）

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

职称证

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fce6728 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、吴春丽

一级注册造价工程师证

279



姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11224400015444　　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女 ，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号： 101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc60ab5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、姜苏

一级注册造价工程师证





执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539　二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431　二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbb4688 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

20、谢美先

一级注册造价工程师证

345



姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6909.84	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fcb2c1d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

21、尹仕思

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

尹仕思

证件类型	居民身份证	证件号码	320122**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016235　注册编号：B112244000162350

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：尹仕思
证件号码：320122198804112820
性　　别：女
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001171

职称证


经 江苏省人才流动服务中心
审定 尹仕思 于 2012年8月1日 具
备 助理工程师 级资格。
姓 名 尹 仕 思
性 别：女
出生年月：1988年4月
工作单位：江苏省金陵建工集团有限公司
号：苏人才 015995
发证机关
二〇一二年八月一日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
尹仕思
240076010
学生 尹仕思 性别女 ，一九八八 年 四 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校(康尼学院)土木工程(建筑工程)(专科起点) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：112761201105000392
二〇一一 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹仕思　　社保电脑号：642483545　　身份证号码：320122198804112820　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fcd92fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、陈锴林

一级注册造价工程师证



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb4ead3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

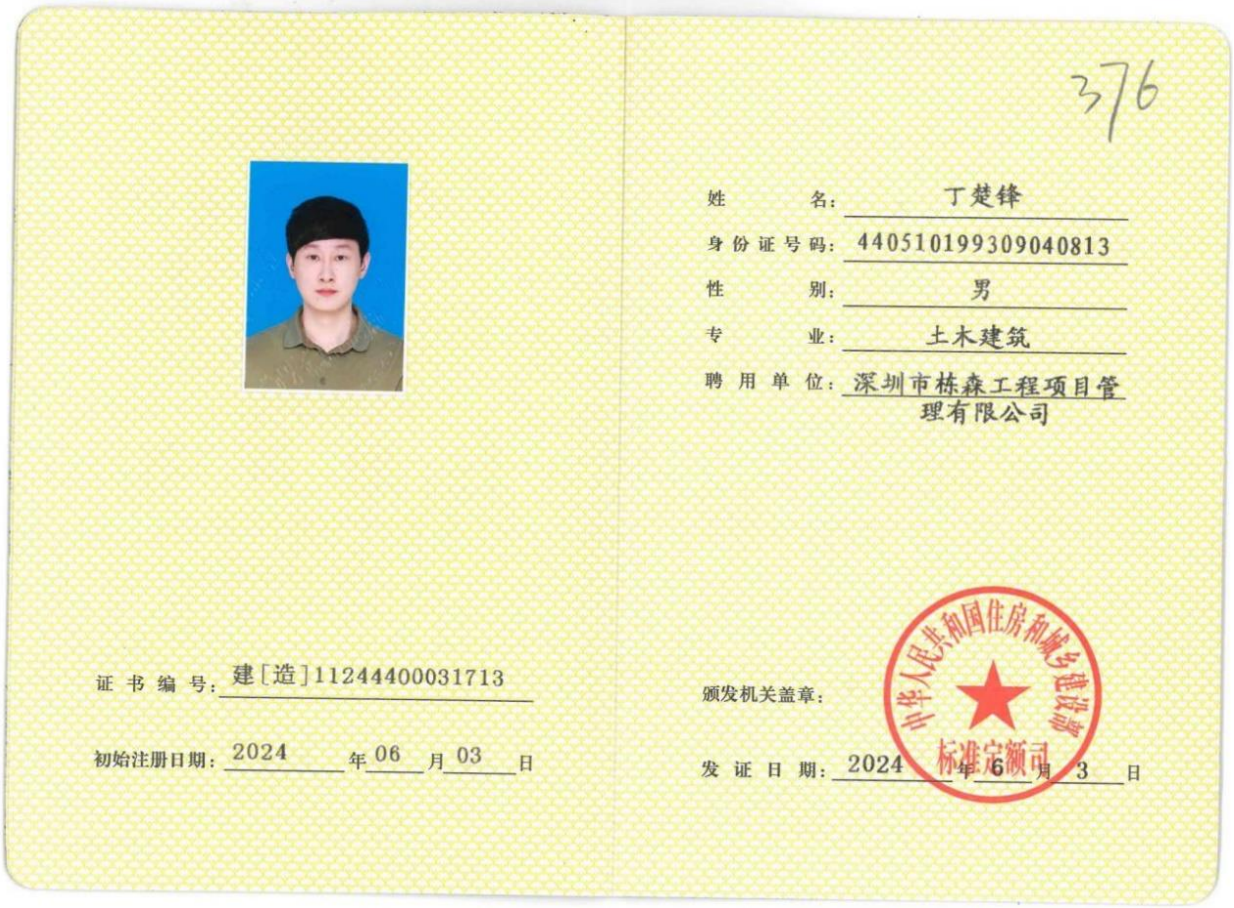
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

23、丁楚锋

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

职称证

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　丁楚锋　性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名:　校（院）长:

批准文号: 湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号: 110775202105001037

二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb888ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

24、郑元活

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400032418　　注册编号/执业印章号：B11244400032418

注册专业：土建　　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fcf5609 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

25、刘榆

一级注册造价工程师证


131

姓　　名：刘　榆
身份证号码：441481199607207002
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 05 月 15 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索
首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7982.0	4086.4			4663.39	1791.88			448.04		145.9		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fbf5349 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、邱长海

一级注册造价工程师证



姓　　名：邱长海
身份证号码：360781198604041714
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947
初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 7 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 07月 27日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱长海
证件类型
居民身份证
证件号码
360781**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11204400000947
注册编号/执业印章号：B11204400000947
注册专业：土建
有效期：2028年07月27日
查看证书变更记录（1）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000633

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

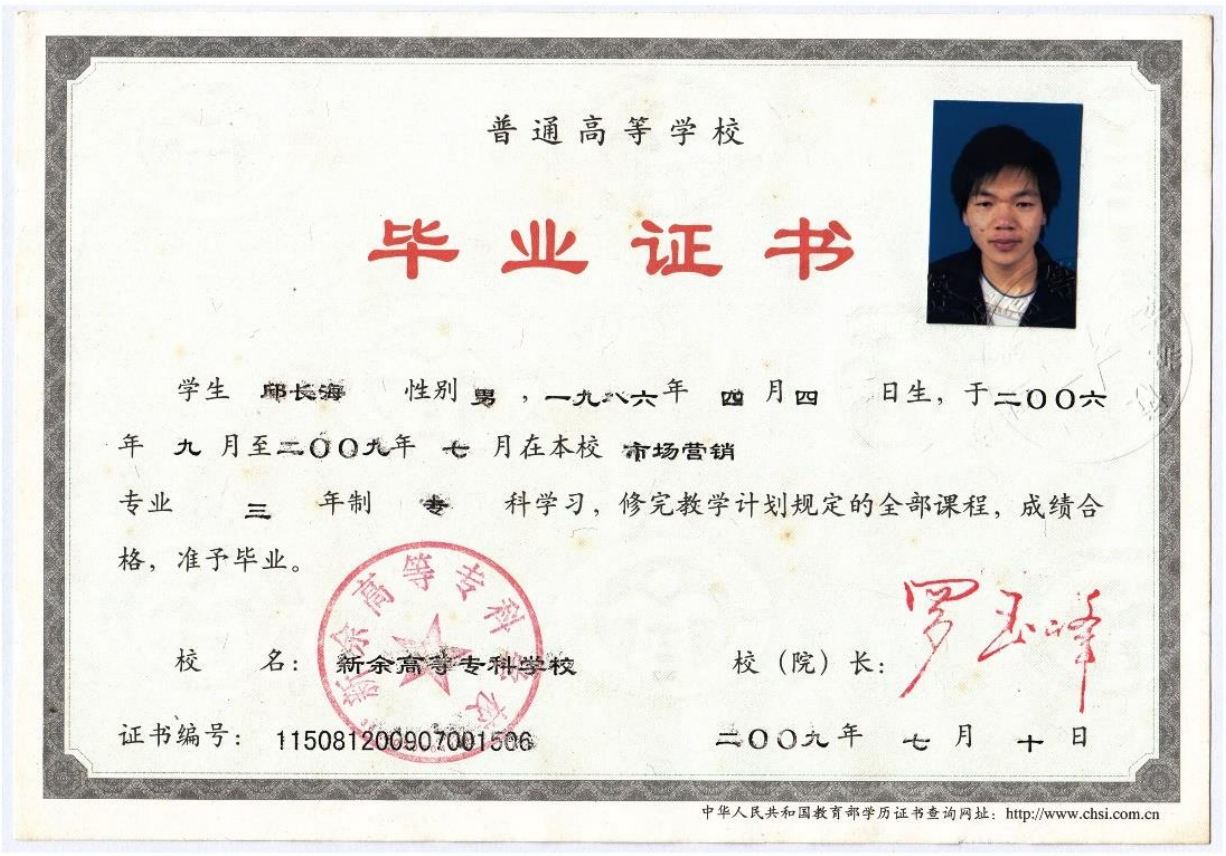
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc0cc73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

27、田原

一级注册造价工程师证



姓　　名：田　原
身份证号码：500233198711245526
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011969
初始注册日期：2021 年 12 月 15 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969
注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别 女 ，一九八七 年十一 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南大学
校（院）长：王小佳
证书编号：106351201105003326
二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc1e926 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月26日

28、莫丹

一级注册造价工程师证



姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　莫丹　性别女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		100.38		277.72	78.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc0670u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月26日

29、周金龙

一级注册造价工程师证



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市中装城建工程有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2020 8 12

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

周金龙

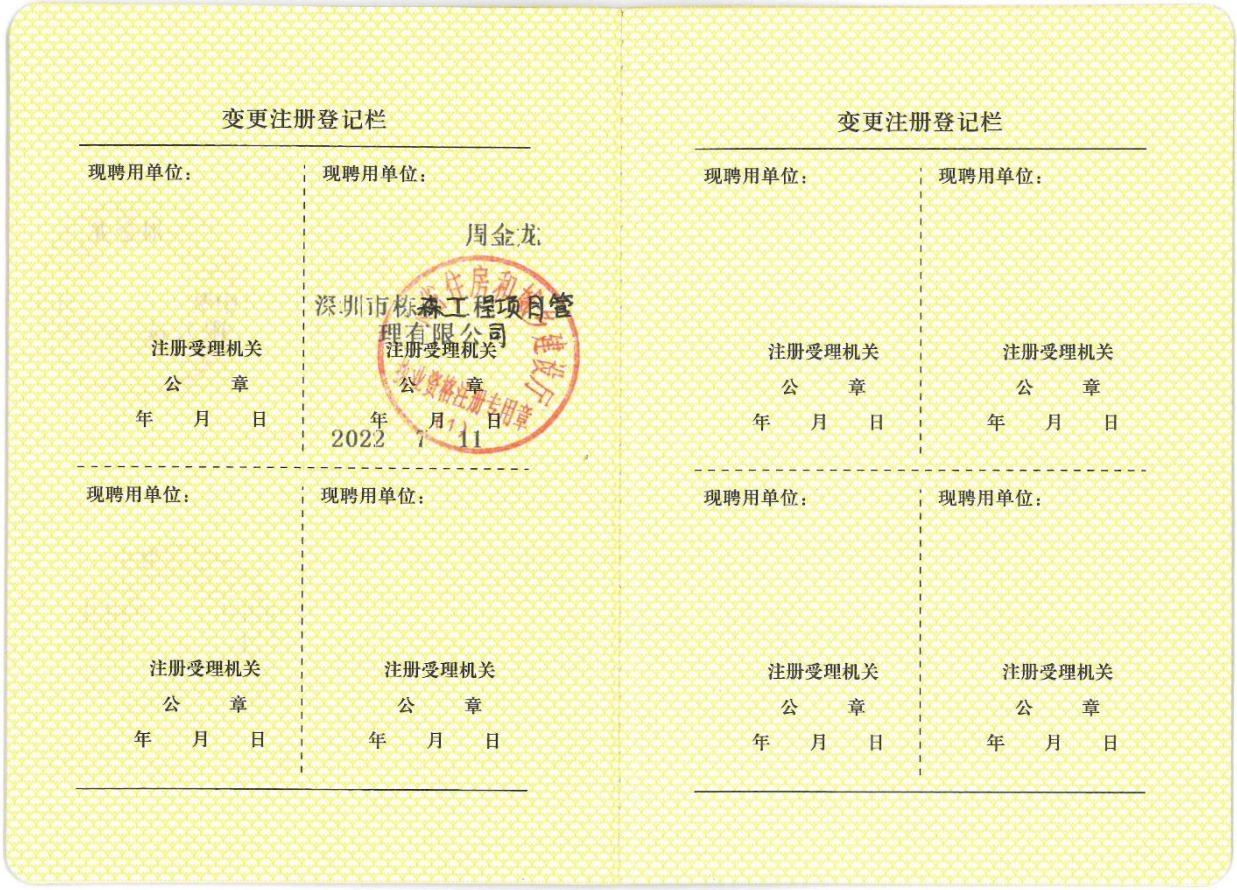
深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

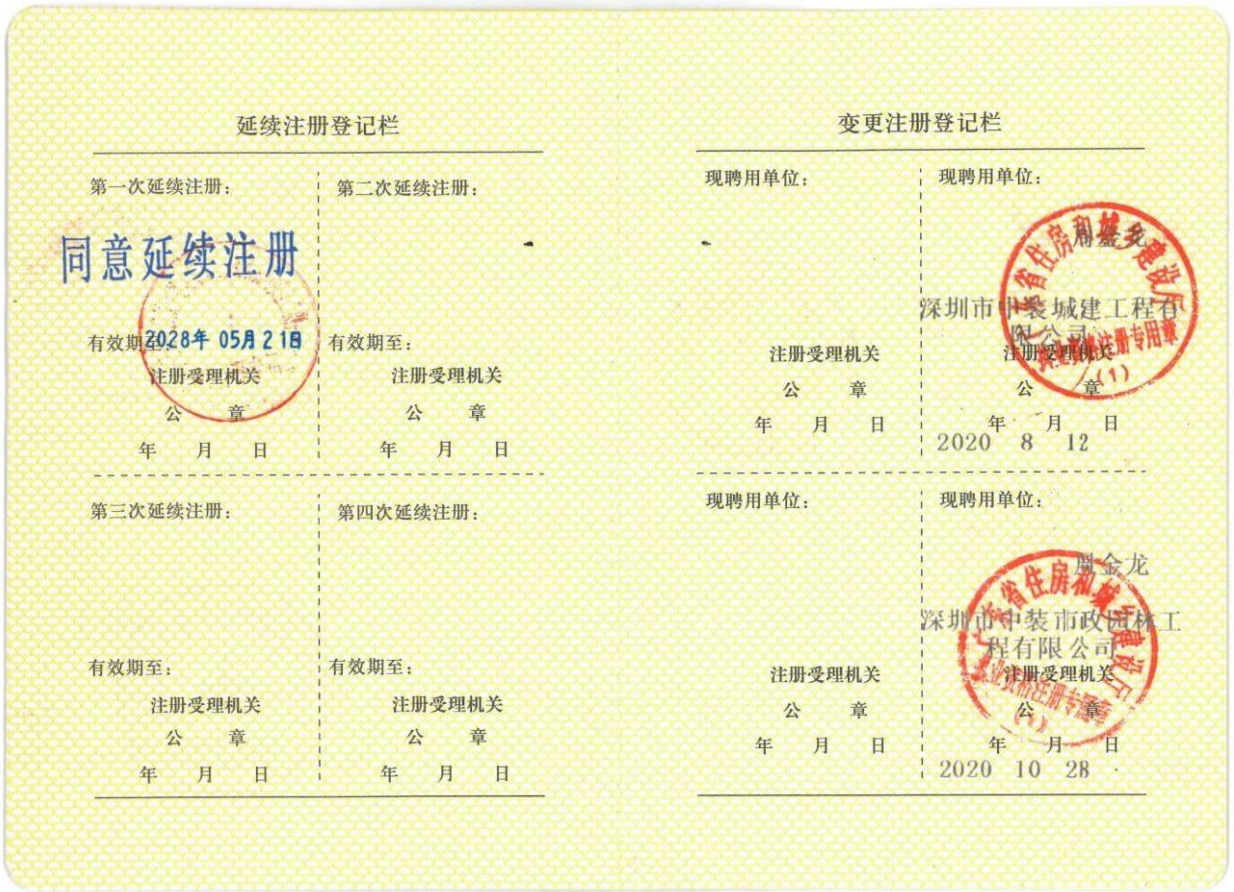
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册
2028年 05月 21日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市中装城建工程有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2020　8　12

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙
深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2020　10　28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



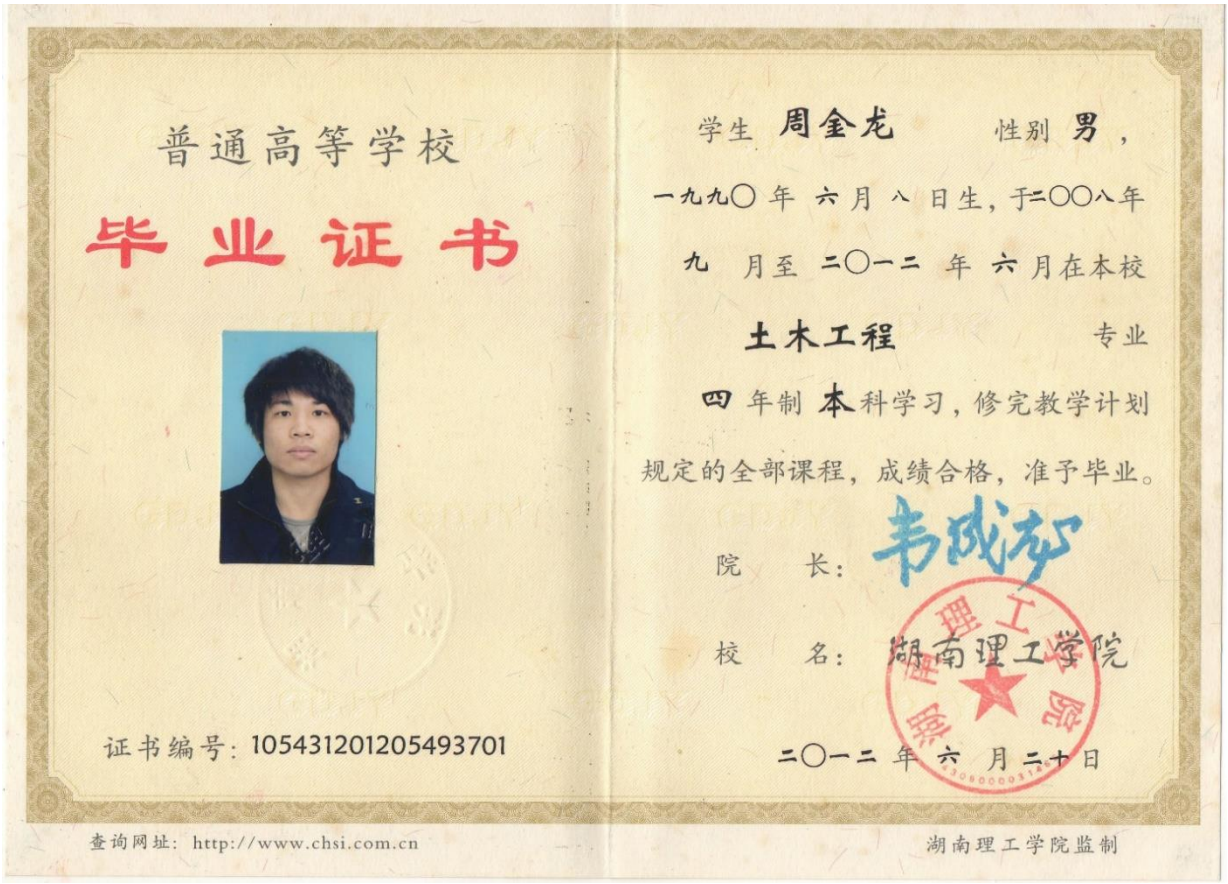
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙　性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：
校　　名：湖南理工学院

二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fd049b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月26日

30、陈志鹏

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb80fbj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

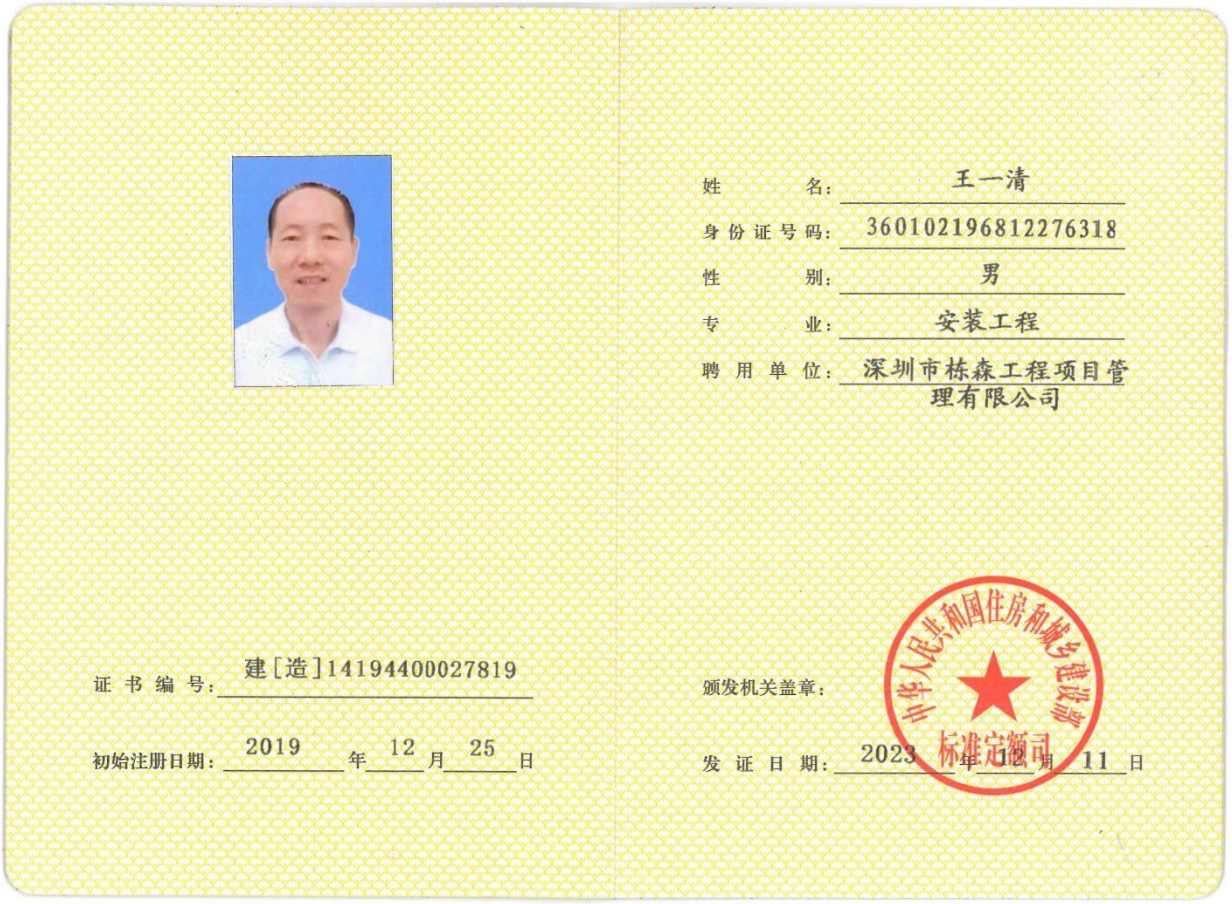
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、王一清

一级注册造价工程师证



姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819
注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

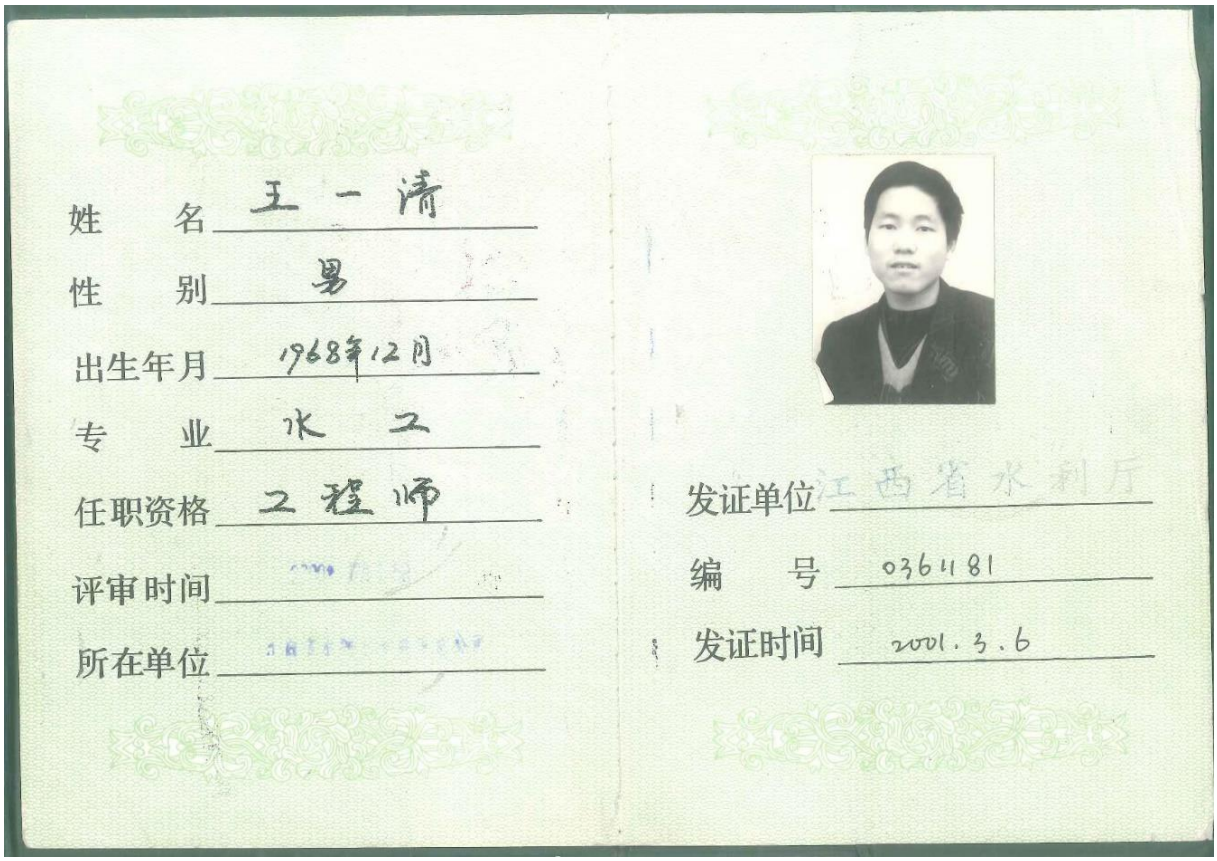
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008 年 01 月 31 日

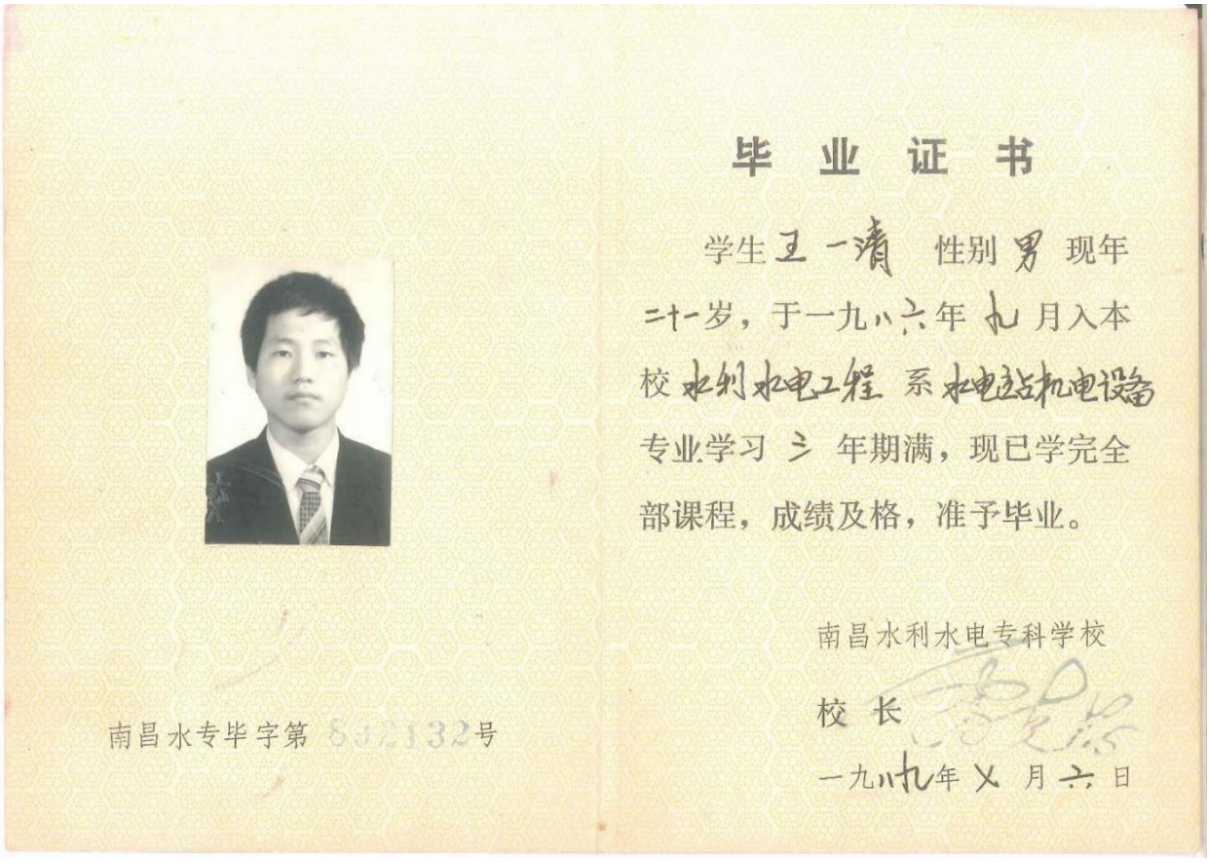
职称证



姓　　名　王一清
性　　别　男
出生年月　1968年12月
专　　业　水工
任职资格　工程师
评审时间
所在单位

发证单位　江西省水利厅
编　　号　0361181
发证时间　2001.3.6

毕业证



南昌水专毕字第 832132 号

毕业证书

学生王一清　性别男　现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年六月六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc56608 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月26日

32、古翠平

一级注册造价工程师证



姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609

注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　　别：女
出生年月：1991年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000974

职称证

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五月　一日生，于二〇一四年一月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810

二〇一六年　七　月　十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347

二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fba96d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

33、曾亮亮

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

职称证

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fb3867e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月26日

34、王亮

一级注册造价工程师证



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

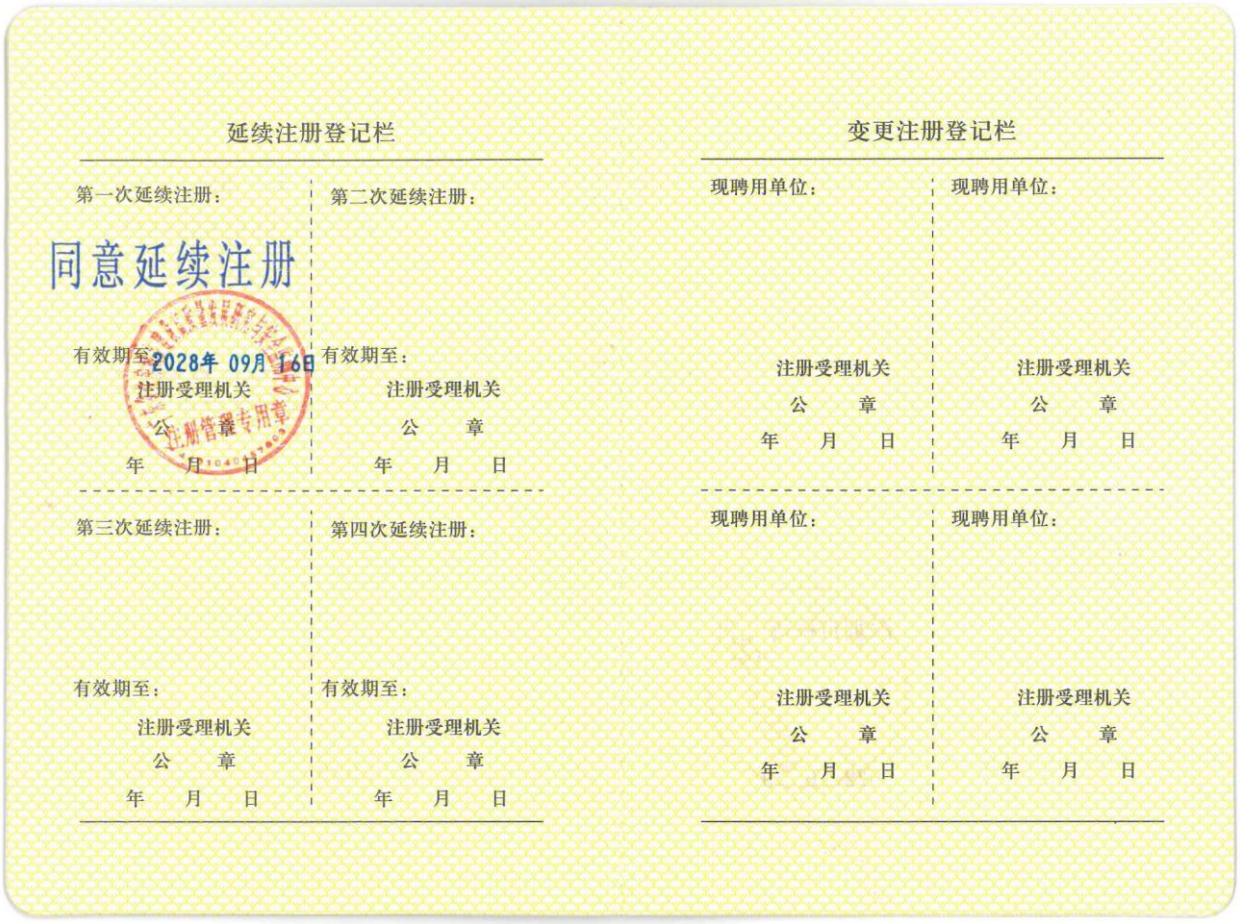
现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
王亮
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　2022 年 6 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000658

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fc3b744 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月26日

35、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证 2022年04月19日

姓　　名：	罗彬
证件号码：	510231197306285510
性　　别：	男
出生年月：	1973年06月
专　　业：	土木建筑工程
批准日期：	2021年12月04日
管 理 号：	20219854457898514402010038 53

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

297

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：罗彬
身份证号：510231197306285510
证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff16512 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

36、张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：张伟
身份证号：120222198010235464
证书编号：65469703161000486

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，
一九八0 年 十 月二十三日生，于二000年
九　月至 二00三 年 七 月在本校
工程管理　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文
校　　名：天津职业大学
二00三 年 六 月 三十日
学校编号：110321200306001058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4745.0	1820.0			455.0		248.3		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff7c7fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

37、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月31日-2025年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

.02前特证主体使用证照办理事项 2023-10-25 18:22:02 此件仅用于2023-10-25 18:22:02 致江宇力：

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

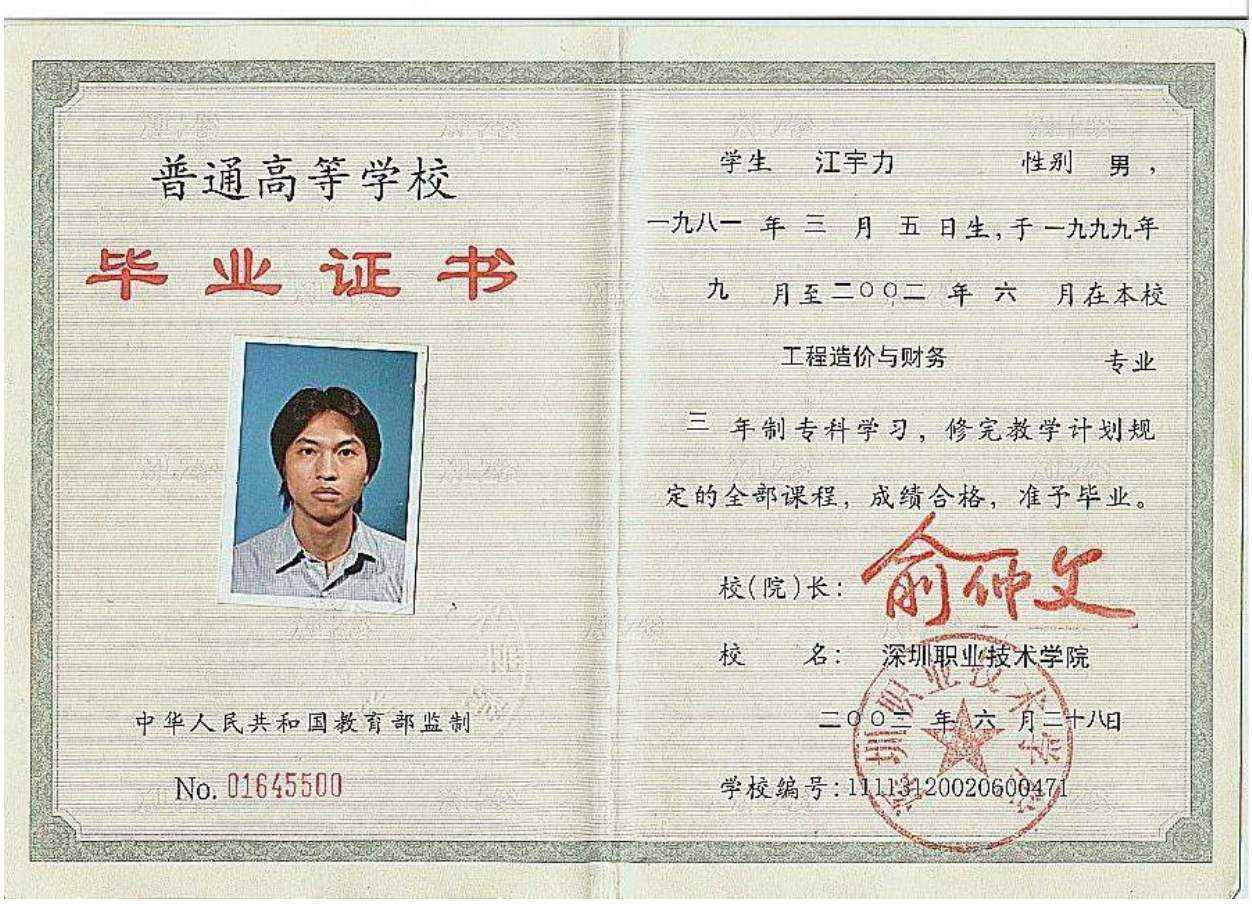
姓　名：江宇力
身份证号：440306198103051218
证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号：11113120020600471

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17440.0	8960.0			5840.0	2240.0			560.0		305.6		753.56	197.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe45dbu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

38、李静

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009941

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李静

签名日期：2024.12.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854162698514402010061 30

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号：B21234400009941

注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：10534520160506097 9

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于一九八一 年 五 月，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校新闻学　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe6968a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月27日-2025年02月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2024.8.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100941 7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

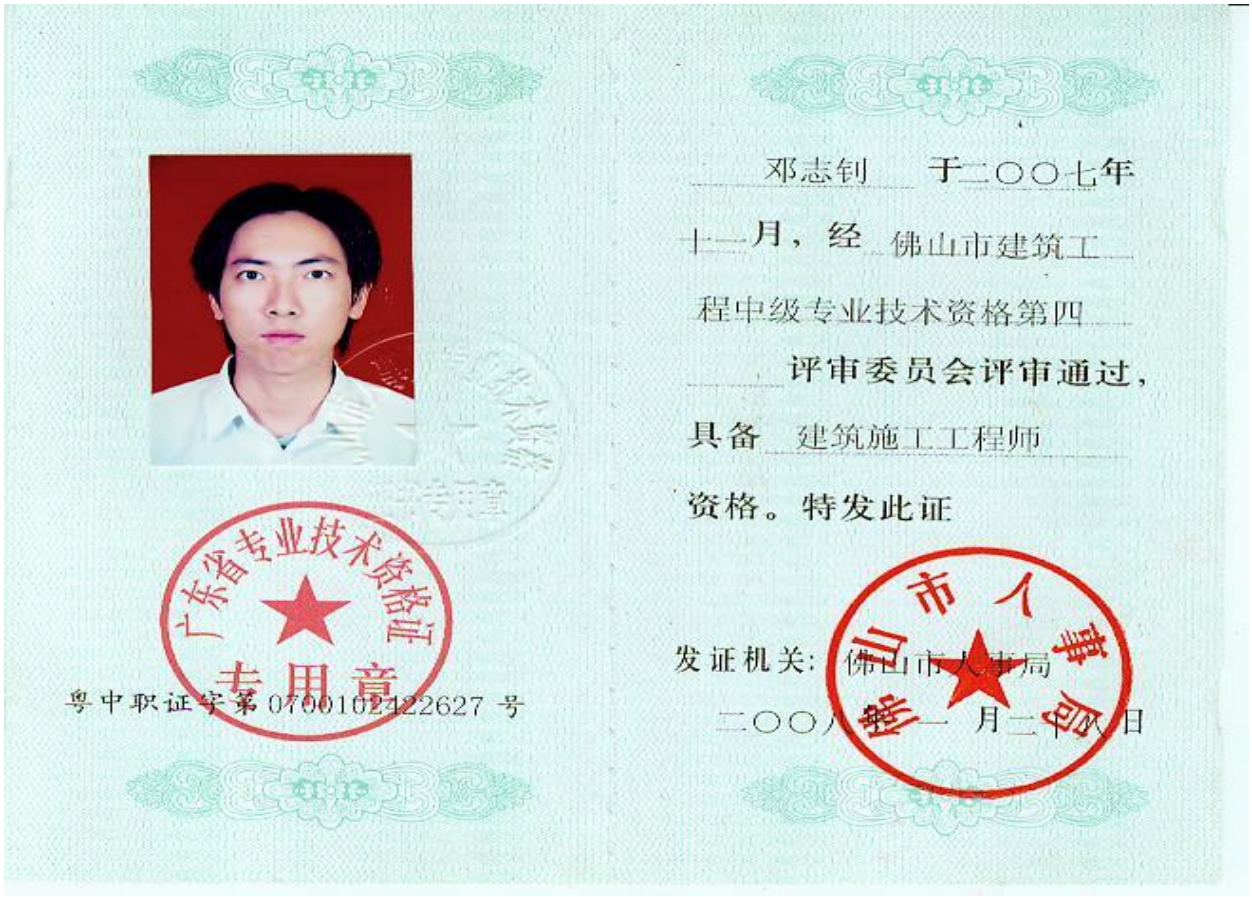
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经　佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备　建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0700102422627 号

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别男，一九七七年十二月二十七日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 工业设计（室内环境设计）专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：华南理工大学 校长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七年一月十日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，一九七七年十二月 日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：广东工业大学

一九九九年六月 日

学校编号：105623991018

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe14a01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

40、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗子基

性　　别：男

出 生 日 期：1985年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000172

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗子基

签名日期：2024年12月9日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：罗子基
证件号码：440307198509201534
性　　别：男
出生年月：1985年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010021 67

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅





职称证


姓　名: 罗子基
身份证号: 440307198509201534
资格名称: 工程师(非国有)
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2016 年 12 月
批复文件: 赣市人社字〔2017〕29 号
签发单位盖章:
赣州市职称工作办公室
专业技术资格
专用章
工作单位: 江西万株园林市政有限公司
3600716303255
非国有管理号:
签发日期: 2017 年 1 月 0 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 罗子基 性别 男，一九八五 年 九 月 二十 日生，于 二〇〇五年
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 深圳职业技术学院 校（院）长:
证书编号: 111131200806003594
二〇〇八 年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基　　社保电脑号：605008172　　身份证号码：440307198509201534　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		90.14		257.24	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff24221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

41、薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月20日-2025年05月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期 ：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.11.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

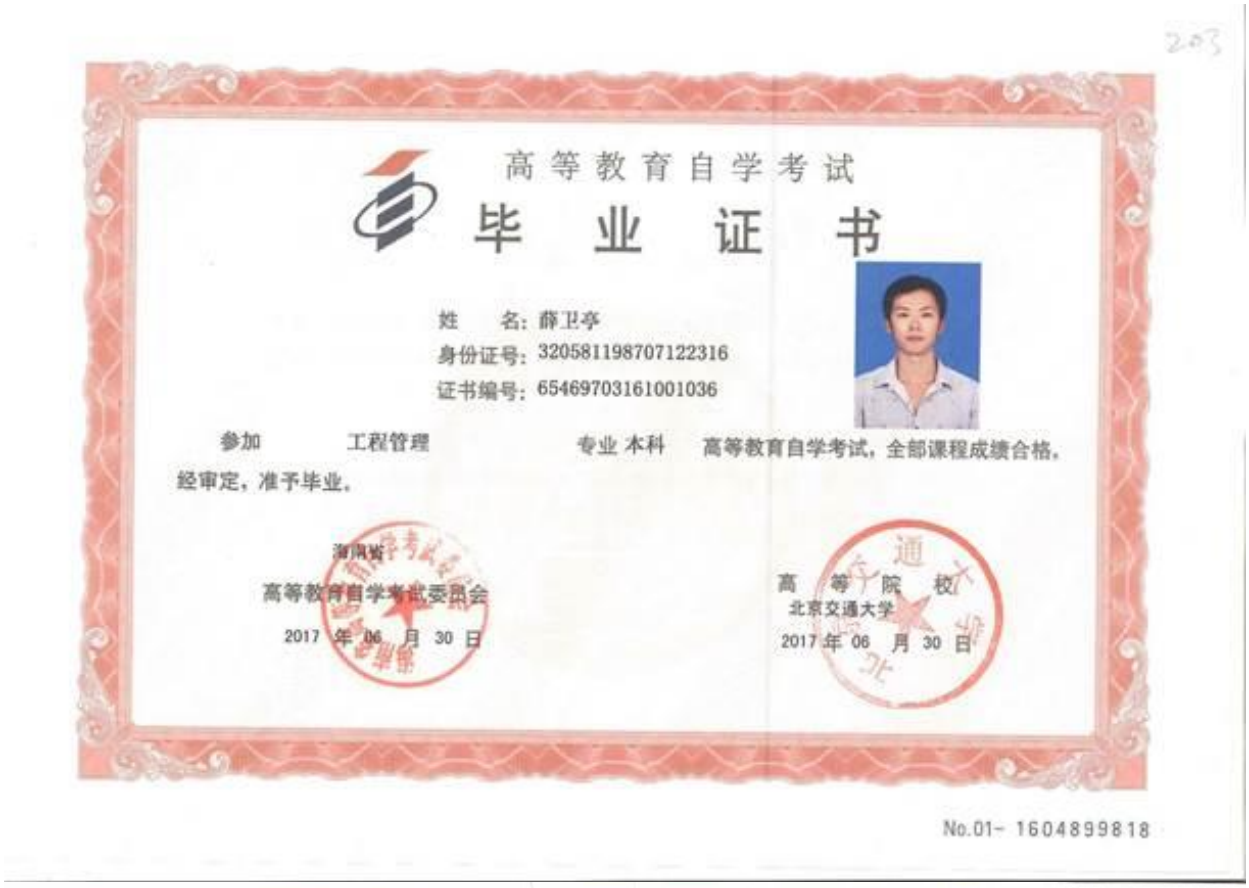
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818



普通高等学校

毕　业　证　书

薛卫亭
0602051015

学生　薛卫亭　性别 男，一九八七年 七 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校　工程造价/会计电算化　专业，四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268

二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff3e872 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

42、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月30日-2025年01月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100265 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe2f228 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

43、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月27日-2025年02月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.8.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe9792q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

44、黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄丹勉

性　　别：女

出生日期：1996年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400000625

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄丹勉

个人签名：黄丹勉

签名日期：2024.12.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄丹勉

证件号码：445201199610030026

性　　别：女

出生年月：1996年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020100059



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe23f31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年09月19日-2025年03月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002584

有 效 期 ：2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2024.9.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584
注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171



持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff98425 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

46、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2024、10、16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于 二〇一六年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九 年　六　月 二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe4249n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

47、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月18日-2025年04月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2024.10.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎
身份证号：44058219930227693X
证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日



成人高等教育

毕业证书

学生　张泽炎　性别　男，一九九三年　二　月二十七日生，于二〇一二年二　月至二〇一四年　七　月在本校　工程造价　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000636

二〇一四年　八　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302ff8090d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000798

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400000798　注册编号：B24214400000798

注册专业：安装　有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：林伟旭
身份证号：440582199409246976
证书编号：65469703161000430

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201001128

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302feee174 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

49、李树基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月22日-2025年05月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李树基
性　　别：男
出 生 日 期：1997年07月17日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011004
有 效 期：2023年06月07日-2027年06月06日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李树基
签名日期：2024.11.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 06 月 07 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证
2022年06月20日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：	李树基
证件号码：	440582199707176670
性　　别：	男
出生年月：	1997年07月
专　　业：	安装工程
批准日期：	2021年12月05日
管 理 号：	20219854578985144020100252 8



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400011004　注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装　有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	[illegible]	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]4.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7669.79	3940.24			4663.39	1791.88			448.04		133.7		357.56	98.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161302fe7cfem ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

50、张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

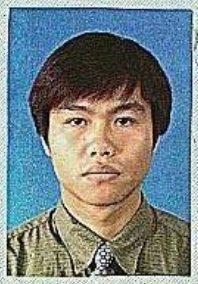
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：106012004050011152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17440.0	8960.0			5840.0	2240.0			560.0		305.6		753.56	197.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300ffde8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

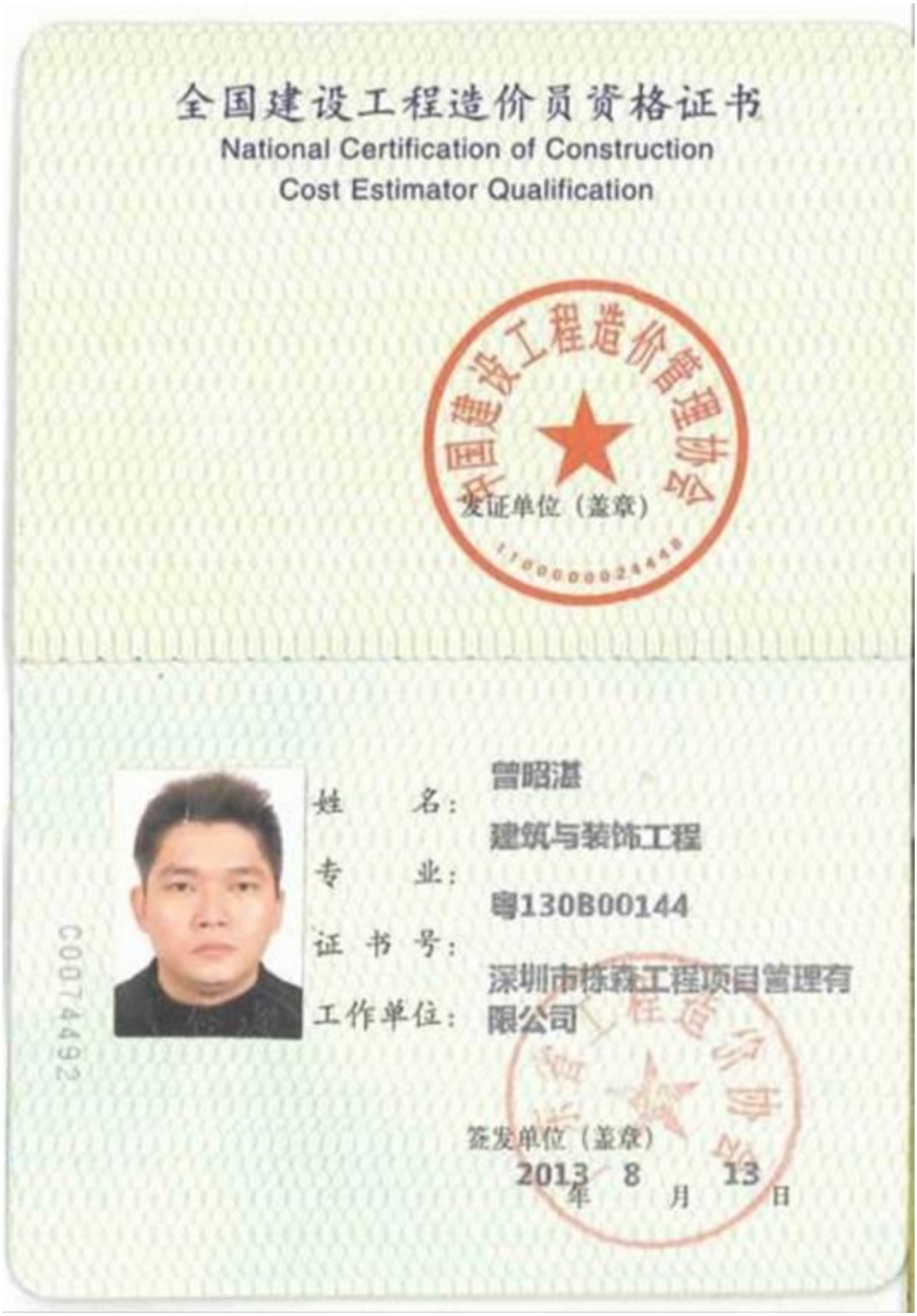
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

51、曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0302064001724 号
深圳市人事局专业技术
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 十五 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校
深圳市职业技术学校
二〇〇五年七月 日
学校编号：
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161303005f213 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

52、李顺

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李顺
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00202
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074632
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

毕业证书



学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441

二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300b6822 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

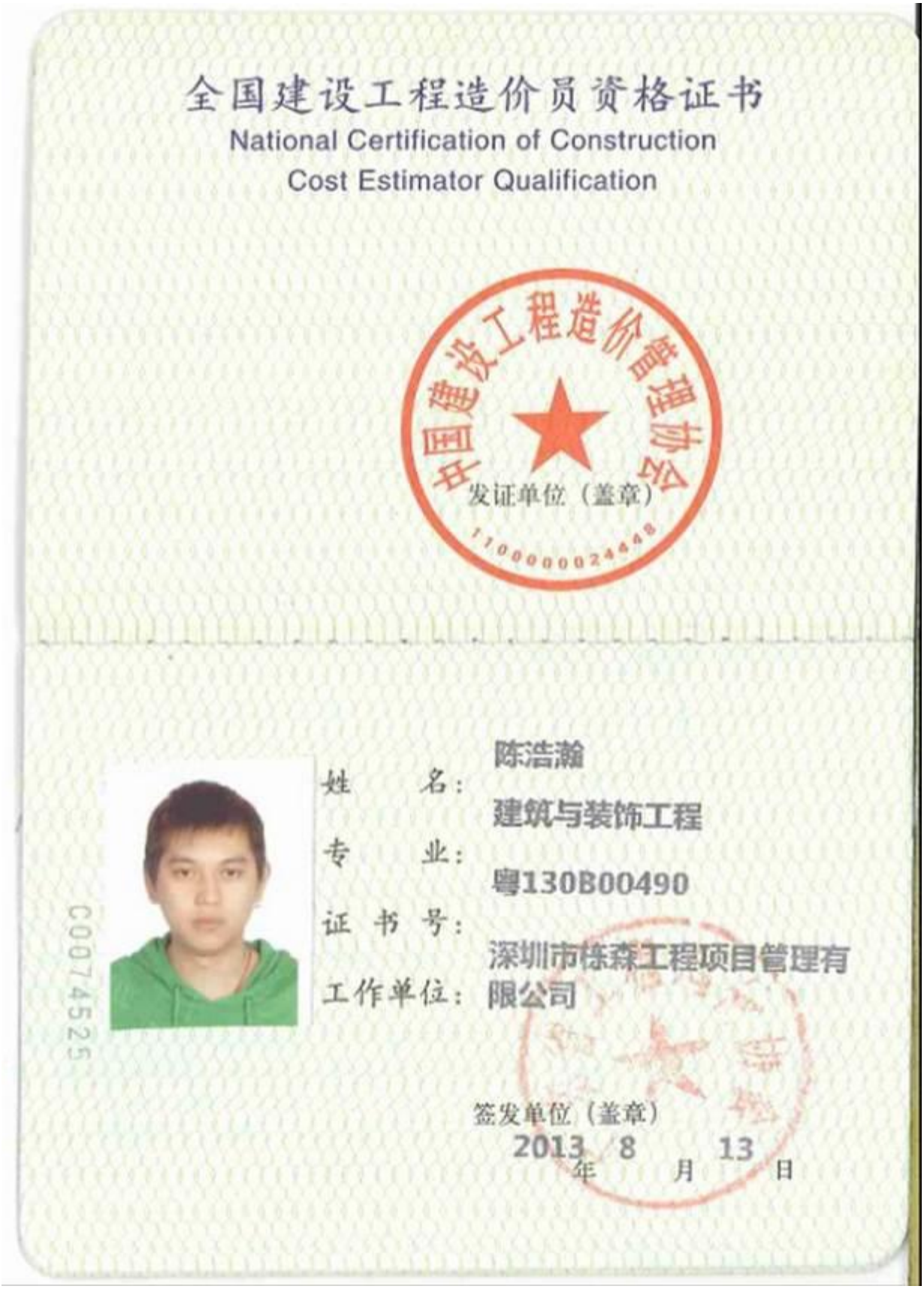
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

53、陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓 名：陈浩瀚
专 业：建筑与装饰工程
证书号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613030092dc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

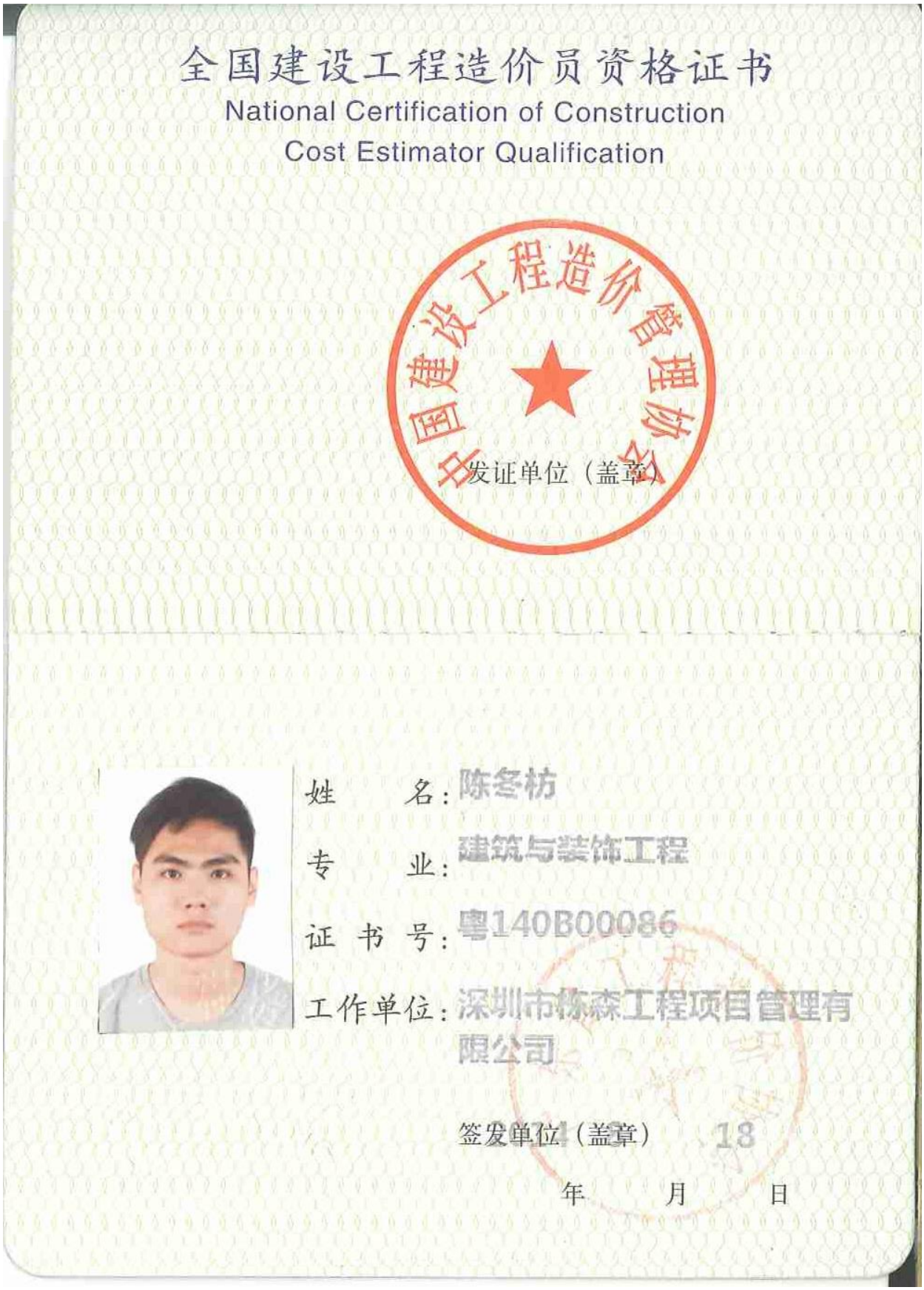
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

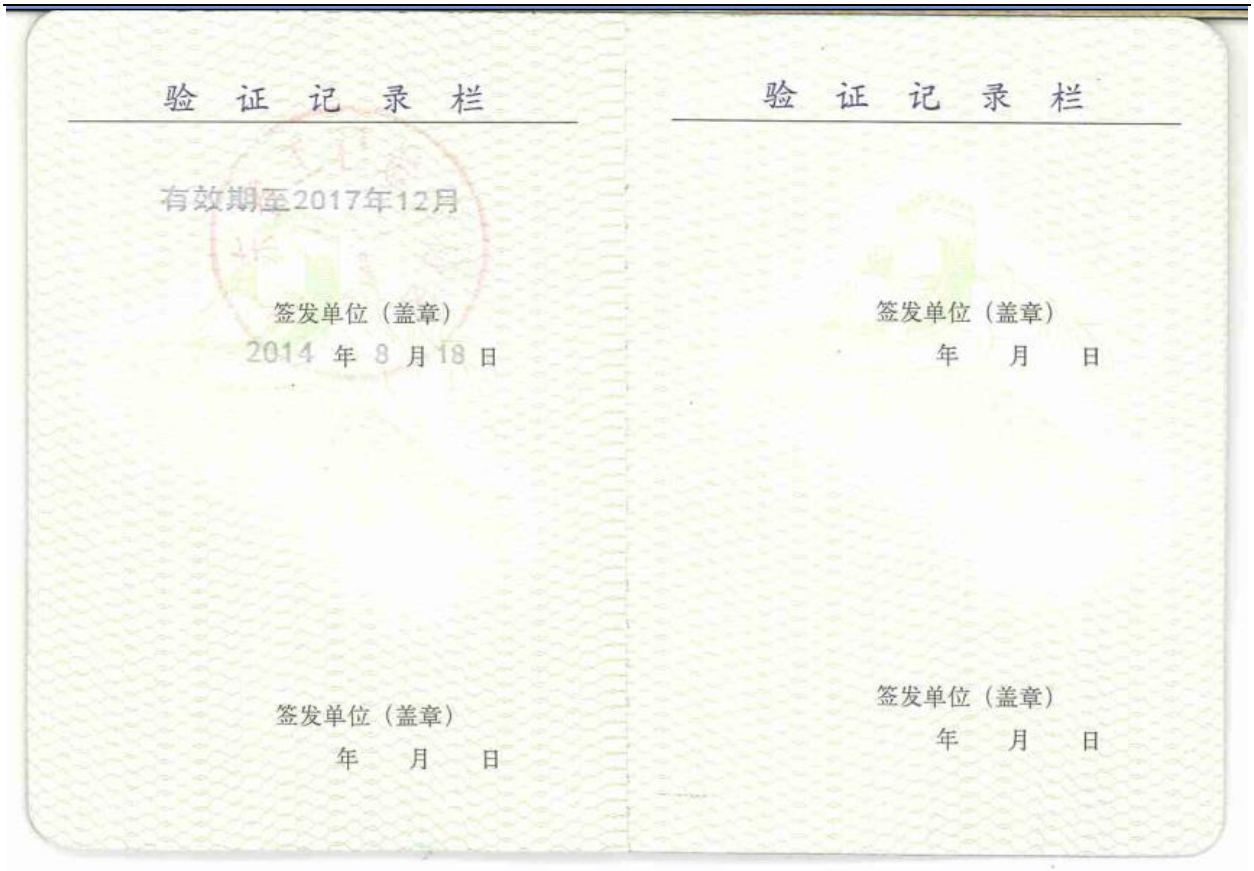
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

54、陈冬枋

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈冬枋
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00086
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）　18
年　月　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

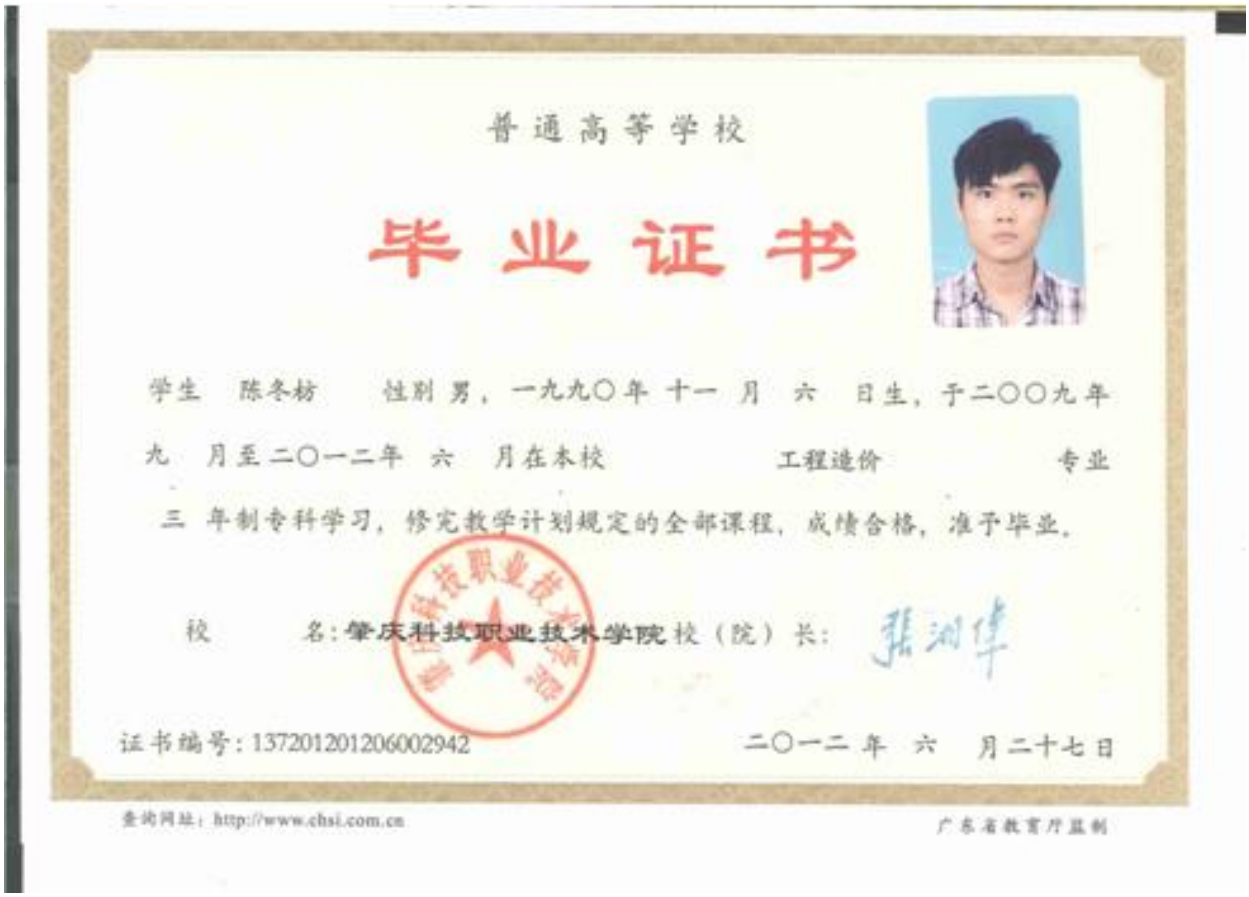
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬枋　性别 男，一九九〇年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8160.0	4480.0			4663.39	1791.88			448.04		152.8		401.56	109.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161303007ef28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

55、李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 17

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五年　六月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13945.0	7160.0			4722.38	1812.46			453.12		246.2		621.56	164.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

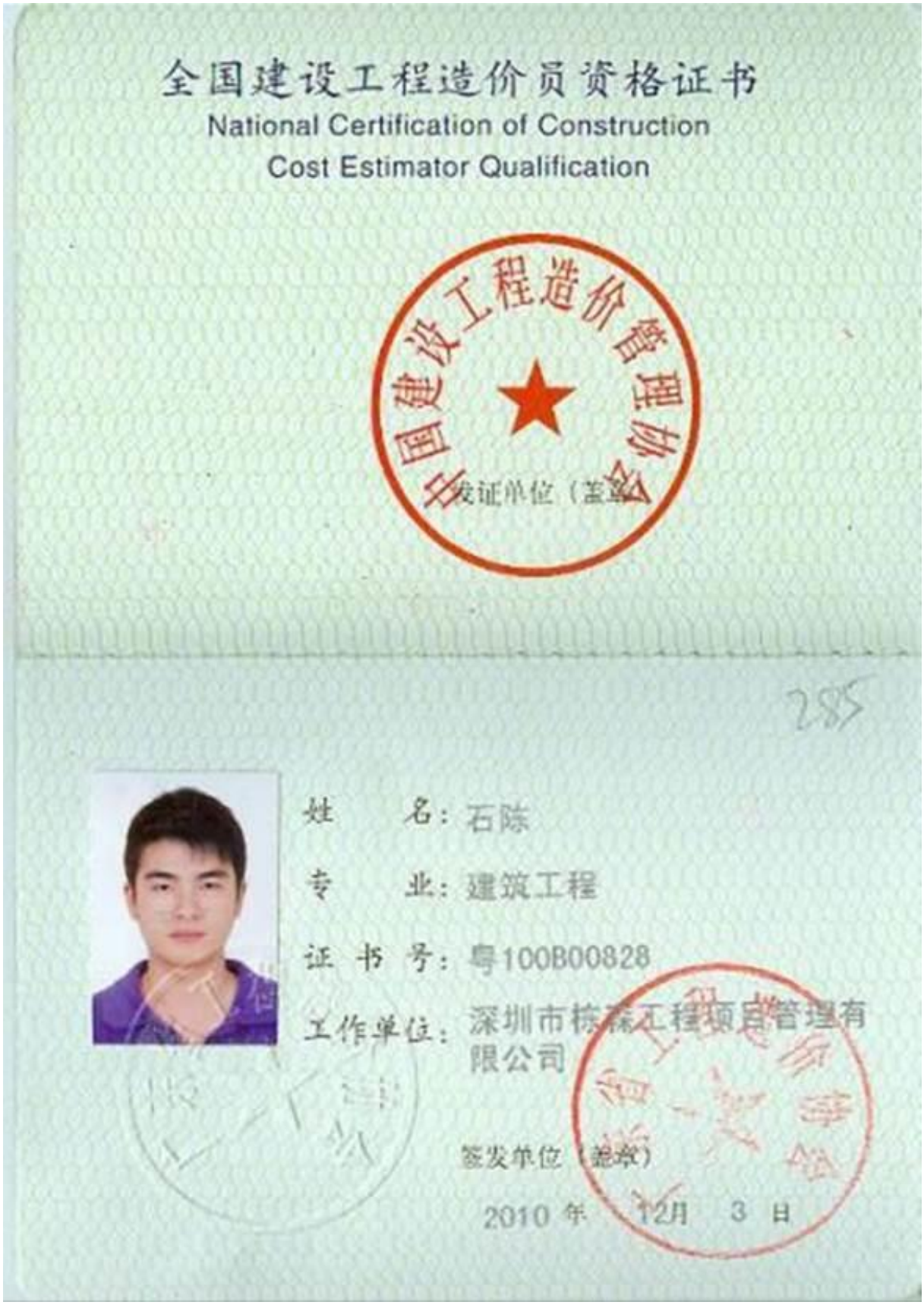
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300b410p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年11月26日

56、石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：石陈

身份证号：431229198801260015

证书编号：65439110073027685

参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161



普通高等学校

毕　业　证　书

学生　石陈　性别 男，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300dbf84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

57、曾革

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：曾革
专　　业：安装工程
证 书 号：粤060800261
工作单位：深圳市丹方工程造价咨询有限公司
签发单位（盖章）
2006年 7月13日



变 更 记 录 栏

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省工程造价协会
造价咨询专用章
编号：08

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 02016975

JJ2002030064

姓　名 曾革
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号：
653124661012425

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003 年 4 月 22 日

专业名称 经济—工商管理
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

毕业证



毕业证书

证字第10116157号

曾　革　同志，自一九九九年八月至二〇〇一年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院　长

二〇〇一年十二月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革　　社保电脑号：600771914　　身份证号码：653124196610124252　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

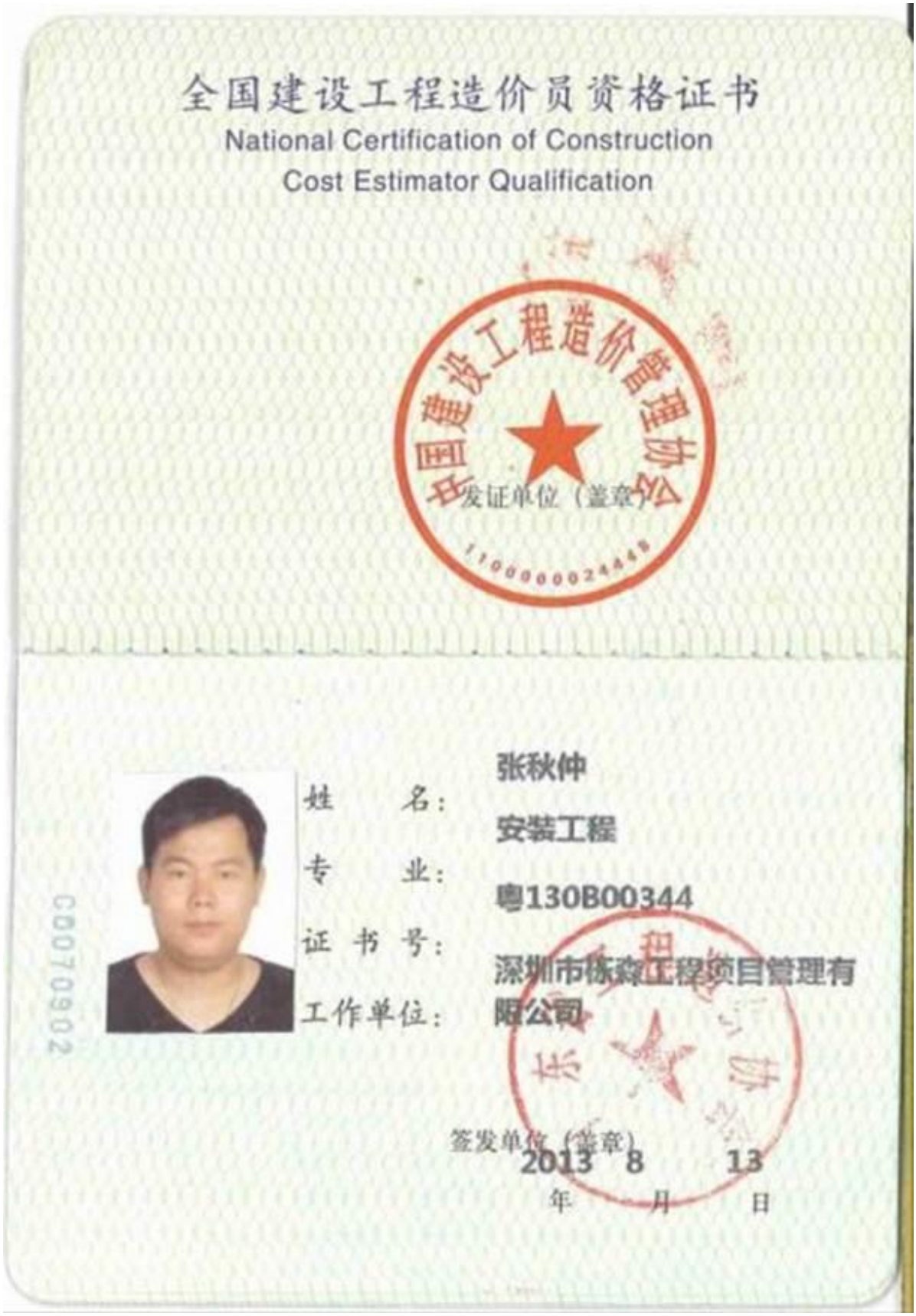
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161303004752e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

58、张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820



普通高等学校

毕　业　证　书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年
九 月至 二〇一一年　六 月在本校　建筑电气工程技术　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六 月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300f995x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

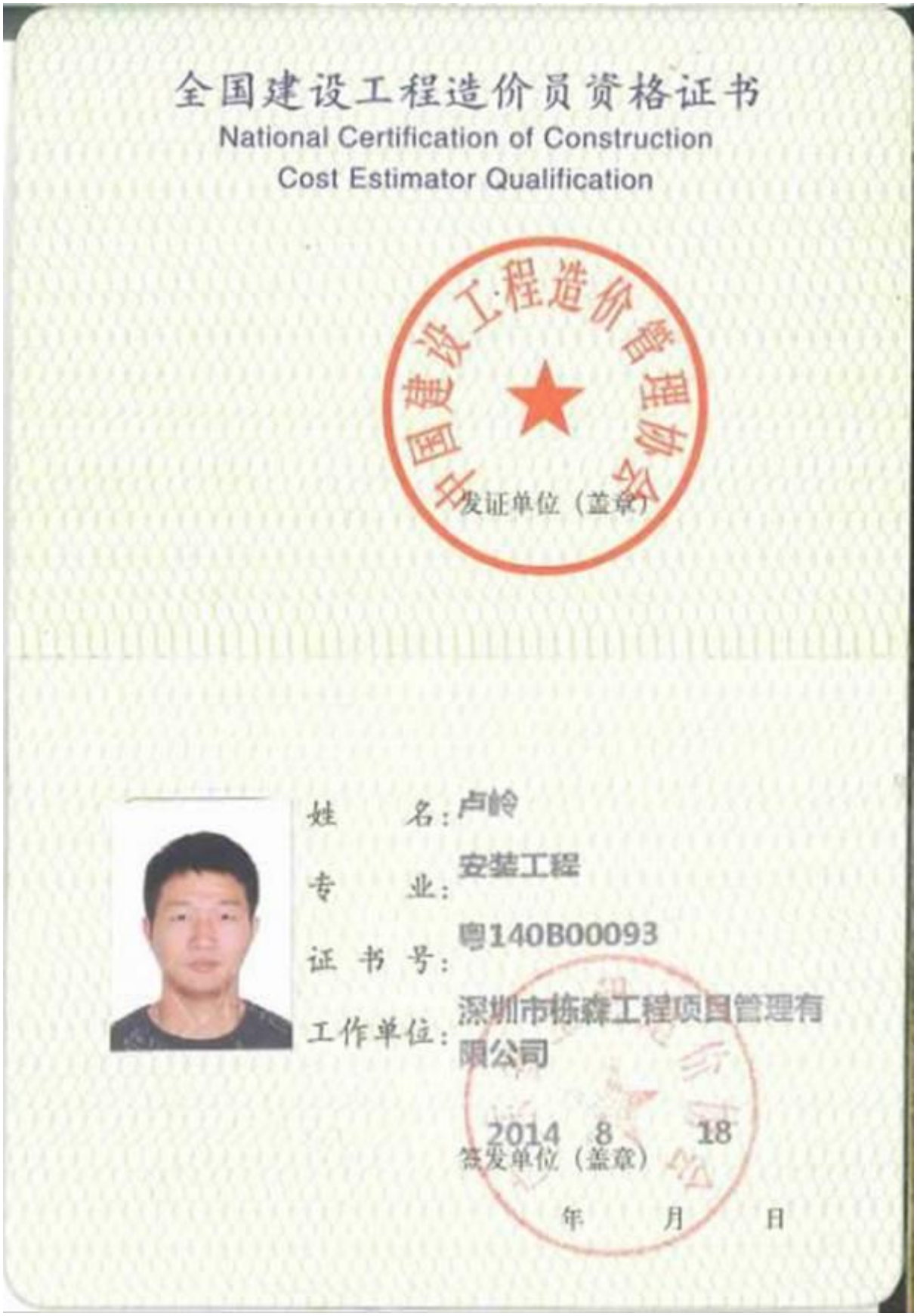
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

59、卢岭

造价员证


全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 8 18

签发单位（盖章）

年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：卢岭
身份证号：342225198912103691X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

浙南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

普通高等学校

毕业证书



学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537

二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13080.0	6720.0			4663.39	1791.88			448.04		229.2		377.56	153.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300cd4dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

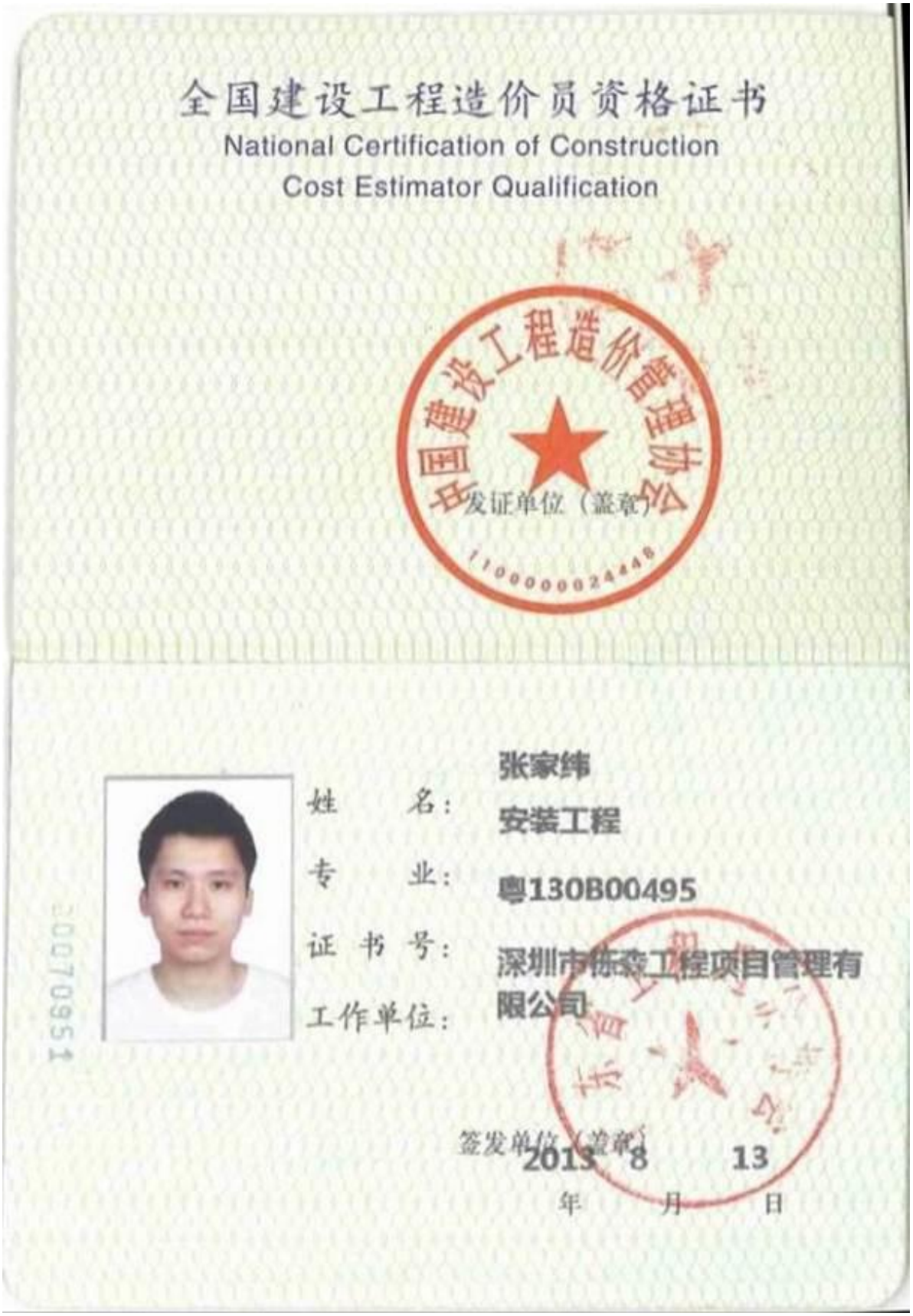
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

60、张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300eb1be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

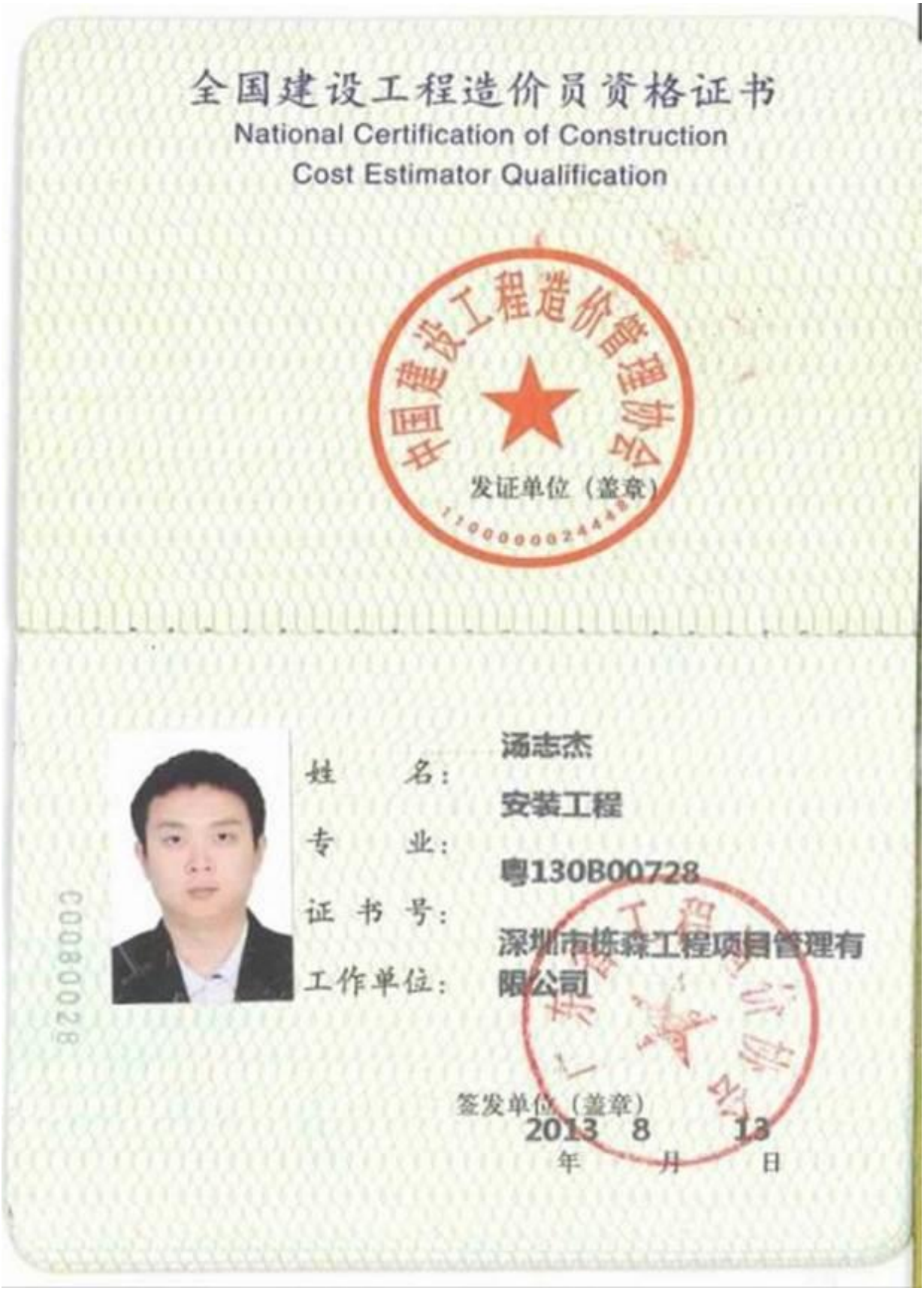
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

61、汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　汤志杰　性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0		489.56	131.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130300decb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月26日

六、投标人企业所有制情况申报表

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48）%、出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东

信息打印