

标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询
）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2024年12月18日

目 录

一、投标人基本情况	2
二、同类业绩	79
三、项目负责人业绩	102
四、履约评价情况	127
五、项目团队	142
六、投标人企业所有制情况申报表	263

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	赵娟	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师		
资质类别及等级	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 3、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质 4、ISO9001 质量管理体系认证 5、ISO14001 环境管理体系认证 6、ISO45001 职业健康管理体系认证		
近三年营业额	2021 年	8455.9963 万元	
	2022 年	7751.7728 万元	
	2023 年	8109.0225 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

营业执照副本（深圳本地企业）



统一社会信用代码
9144030019217811XU

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵娟

成 立 日 期 1984年08月31日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024年 09月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业经营范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询，（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

认缴注册资本为 1800 万元

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2024-09-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注:	

项目负责人（郑建威）注册造价工程师证书

323



姓名：郑建威

身份证号码：440301197203111517

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11114400027571

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：


发证日期：2023 年 11 月 06 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

一级注册造价工程师证有效期至 2027 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号：B11114400027571

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

项目负责人（郑建威）造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.:

姓名: 郑建威
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年03月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on



项目负责人（郑建威）高级工程师职称证书



郑建威 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002438号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之)				
中华人民共和国住房和城乡建设部制				
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			
成立日期	1984年08月31日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1800万元人民币			
统一社会信用代码	9144030019217811XU			
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师
技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623		
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
				 发证机关 (章) 2018年11月01日

广东省工程建设招标代理资信评价等级 AAA 级资质证书



中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

Navigation: 首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

Page: 1 / 20 | 共 1 条 | 20 条/页

ISO 体系认证证书



2021-2023 年企业财务审计报告情况汇总

财务情况				
序列	年份	年度净资产 (万元)	年度营业利润 (万元)	年度营业收入 (万元)
1	2021	5531.5478	423.2736	8455.9963
2	2022	5741.8239	256.1724	7751.7728
3	2023	5943.4184	275.4788	8109.0225
累计金额		17216.7901	954.9248	24316.7916

备注：后附年度财务审计报告。

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022061028196354

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第027号
委托单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-18
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 连起明 李平



微信扫一扫查询真伪

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2021 年度财务报表审计报告

审计报告目录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表.....	3-4
2. 利润表.....	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表.....	7-8
5. 财务报表附注.....	9-20
三、审计机构资料	
1. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	



兰迪 SHENZHEN YINHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LANDING 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
电话：0755-83257278 地址：深圳市福田区深南中路 7006 号富春东方大厦 2306

机密

深兰迪年审字[2022]第 027 号

审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2021 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

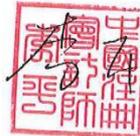
深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年二月一十八日

中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	39,338,659.49	41,233,746.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2		50,000.00
应收票据及应收账款	3	19,079,948.76	8,025,805.92
预付款项	4	657,559.56	545,399.00
其他应收款	5	18,500,308.52	23,850,455.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,576,476.33	73,705,407.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	661,071.94	801,737.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	632,388.49	723,721.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,293,460.43	1,525,458.95
资产总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	8	5,949,043.82	4,456,063.69
应付职工薪酬			
应交税费	10	1,372,872.04	743,651.99
其他应付款	9	16,232,542.01	18,184,026.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
所有者权益：			
股本	11	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	13	37,285,311.05	33,816,956.08
所有者权益合计		55,315,478.89	51,847,123.92
负债和所有者权益总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表

利润表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
其中：主营业务收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
1、工程造价收入		83,076,030.58	78,318,014.83
2、招标代理收入		1,201,747.18	1,142,498.03
3、工程咨询收入		282,186.17	267,002.59
其他业务收入			
减：营业成本	15	43,969,109.28	41,436,554.59
税金及附加		617,983.62	423,022.47
二、主营业务利润		39,972,871.03	37,867,938.39
销售费用			
管理费用	16	35,886,089.66	33,907,358.77
财务费用	17	-145,954.70	-137,512.61
其中：手续费		9,370.02	7,256.45
利息收入		-155,324.72	-144,769.01
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,232,736.07	4,098,092.23
加：营业外收入		413,235.55	137,071.25
减：营业外支出	18	21,498.32	13,236.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,624,473.30	4,221,927.34
减：所得税费用		1,156,118.33	1,055,481.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,468,354.97	3,166,445.51
（一）持续经营净利润		3,468,354.97	3,166,445.51
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		3,468,354.97	3,166,445.51
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,072,399.06	71,480,348.94
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	19(1)	7,496,883.31	8,133,089.14
经营活动现金流入小计		87,569,282.37	79,613,438.08
购买商品、接受劳务支付的现金		35,056,326.94	32,236,418.83
支付给职工以及为职工支付的现金		28,150,606.44	25,765,287.34
支付的各项税费		6,052,599.18	5,881,378.51
支付的其他与经营活动有关的现金	19(2)	20,254,836.66	4,965,241.11
经营活动现金流出小计		89,514,369.22	68,848,325.79
经营活动产生的现金流量净额		-1,945,086.85	10,765,112.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金		-50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-50,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		50,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
-			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,895,086.85	10,765,112.29
加：期初现金及现金等价物余额		41,233,746.34	30,468,634.05
六、期末现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89

所有者权益变动表 (续)

单位: 元 币种: 人民币

项 目	上 期											
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92

深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	20,000,000.00	40.00%
王玉洋	15,000,000.00	30.00%
郑建威	15,000,000.00	30.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日

的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2021 年 12 月 31 日，期初数指 2020 年 12 月 31 日，本年数指 2021 年度，上年数指 2020 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	305,169.58	159,846.77
银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
其他货币资金		
合计	39,338,659.49	41,233,746.34

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		50,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		50,000.00
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		50,000.00

其中：衍生金融资产明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款		50,000.00
合计		50,000.00

3、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	

4、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合 计	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%

5、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合 计	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	

6、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
二、累计折旧				

1. 期初余额		1,739,642.10	1,057,965.96	2,797,608.06
2. 本期增加金额		130,504.96	10,160.24	140,665.20
(1) 计提		130,504.96	10,160.24	140,665.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		661,071.94	0.00	661,071.94
2. 期初账面价值		791,576.90	10,160.24	801,737.14

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	723,721.81		91,333.32		632,388.49
合计	723,721.81		91,333.32		632,388.49

8、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	5,949,043.82	4,456,063.69
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合计	5,949,043.82	4,456,063.69

9、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	16,232,542.01	18,184,026.45
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		

项目	年末余额	年初余额
5年以上		
合计	16,232,542.01	18,184,026.45

10、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	286,716.69	4,907,717.28	4,507,432.17	687,001.80
企业所得税	422,559.30	1,156,118.33	1,025,818.40	552,859.23
个人所得税		905,089.63	854,518.84	50,570.79
城市维护建设税	20,040.17	343,570.23	315,520.27	48,090.13
教育费附加	8,601.50	147,231.52	135,222.97	20,610.05
地方教育附加	5,734.33	98,154.34	90,148.63	13,740.04
其他税费				
合计	743,651.99	7,557,881.33	6,928,661.28	1,372,872.04

11、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
郑建威	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
合计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

13、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
加：本期净利润	3,468,354.97	3,166,445.51

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08

15、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59
其中：工程造价收入	83,076,030.58	43,200,189.03	78,318,014.83	40,721,347.01
其中：招标代理收入	1,201,747.18	630,577.41	1,142,498.03	593,785.90
其中：工程咨询收入	282,186.17	138,342.84	267,002.59	121,421.68
其他业务				
合计	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59

16、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,859,822.33	25,414,190.05
折旧费	140,665.20	474,214.68
社保费及住房公积金	3,026,067.88	1,024,807.66
办公费	1,840,071.41	3,232,946.67
租赁费水电费	1,335,428.36	1,108,718.05
车辆使用费	786,303.83	949,993.19
摊销费用	91,333.32	80,720.11
通讯费	85,790.01	67,957.40

业务招待费	53,061.96	111,501.25
市内交通费	111,179.72	143,357.27
差旅费	1,556,365.64	1,298,952.44
合 计	35,886,089.66	33,907,358.77

17、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-155,324.72	-144,769.01
金融机构手续费	9,370.02	7,256.40
合 计	-145,954.70	-137,512.61

17、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出		10,000.00	
其他	21,498.32	3,236.14	
合 计	21,498.32	13,236.14	

19、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	413,235.55	137,071.25
利息收入	155,324.72	144,769.01
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	6,928,323.04	7,851,248.88
合 计	7,496,883.31	8,133,089.14

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	19,157,868.08	
销售费用		
管理费用	1,087,598.56	4,944,748.57
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,370.02	7,256.40
其他		13,236.14
合 计	20,254,836.66	4,965,241.11

20、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,468,354.97	3,166,445.51
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,665.20	474,214.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	91,333.32	80,720.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	21,498.32	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		

存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,676,259.87	6,678,720.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,009,321.21	365,011.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,945,086.85	10,765,112.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	39,338,659.49	41,233,746.34
减：现金的期初余额	41,233,746.34	30,468,634.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,895,086.85	10,765,112.29

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	305,169.58	159,846.77
可随时用于支付的银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	39,338,659.49	41,233,746.34
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433



成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
富春东方大厦2306

名称 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

登记机关  2020年10月 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋
主任会计师: 李弋

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日

证书序号: 0012498

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

2022 年度财务审计报告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2023]第 019 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2022 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十二日

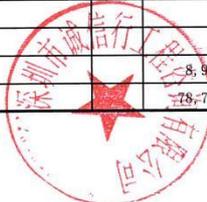
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,228,513.59	39,338,659.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	10,669,118.40	19,079,948.76
预付款项	3	612,327.72	657,559.56
其他应收款	4	10,341,292.84	18,500,308.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,851,252.55	77,576,476.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	8,937,890.27	661,071.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		632,388.49
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,937,890.27	1,293,460.43
资产总计		78,789,142.82	78,869,936.76



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	4,925,184.25	5,949,043.82
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,076,374.51	1,372,872.04
其他应付款	8	15,369,344.10	16,232,542.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	39,388,072.12	37,285,311.05
所有者权益合计		57,418,239.96	55,315,478.89
负债和所有者权益总计		78,789,142.82	78,869,936.76

利润表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
其中：主营业务收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
1、工程造价收入		76,157,208.48	83,076,030.58
2、招标代理收入		1,101,514.52	1,201,747.18
3、工程咨询收入		259,005.43	282,186.17
其他业务收入			
减：营业成本	13	40,633,242.89	43,969,109.28
税金及附加		866,984.21	617,983.62
二、主营业务利润		36,017,501.33	39,972,871.03
销售费用			
管理费用	14	33,692,374.40	35,886,089.66
财务费用	15	-236,597.54	-145,954.70
其中：手续费		9,340.49	9,370.02
利息收入		-245,938.03	-155,324.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,561,724.47	4,232,736.07
加：营业外收入		266,569.69	413,235.55
减：营业外支出	16	24,612.73	21,498.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,803,681.43	4,624,473.30
减：所得税费用		700,920.36	1,156,118.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,102,761.07	3,468,354.97
（一）持续经营净利润		2,102,761.07	3,468,354.97
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,102,761.07	3,468,354.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,555,762.93	80,072,399.06
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	403,375.39	7,496,883.31
经营活动现金流入小计		89,959,138.32	87,569,282.37
购买商品、接受劳务支付的现金		40,588,011.05	35,056,326.94
支付给职工以及为职工支付的现金		24,049,187.12	28,150,606.44
支付的各项税费		6,515,465.81	6,052,599.18
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	48,978.18	20,254,836.66
经营活动现金流出小计		71,201,642.16	89,514,369.22
经营活动产生的现金流量净额		18,757,496.16	-1,945,086.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,867,642.06	
投资所支付的现金			-50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,867,642.06	-50,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,867,642.06	50,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,889,854.10	-1,895,086.85
加：期初现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34
六、期末现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49

所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	本 期						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债					其他
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）净利润								
1. 股东投入普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本（或股本）								
5. 设定受益计划变动额结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	39,388,072.12	57,418,239.96



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项 目	股本			其他权益工具		上期		未分配利润	所有者权益合计			
	股本	优先股	永续股	其他权益工具	其他	资本公积	减: 库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	18,000,000.00					27,000.00		33,816,956.08	51,847,123.92	3,167.84		
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00					27,000.00		33,816,956.08	51,847,123.92	3,167.84		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								3,468,354.97	3,468,354.97			
(一) 净利润												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00					27,000.00		37,285,311.05	55,315,478.89	3,167.84		

深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于 1984 年 8 月 13 日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 5000 万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日

的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：



资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2022 年 12 月 31 日，期初数指 2021 年 12 月 31 日，本年数指 2022 年度，上年数指 2021 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	324,546.25	305,169.58
银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
其他货币资金		
合计	48,228,513.59	39,338,659.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合计	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额	9,867,642.06			9,867,642.06
(1) 购置	9,867,642.06			9,867,642.06
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
二、累计折旧				
1. 期初余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
2. 本期增加金额	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
(1) 计提	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	4,529,096.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27
2. 期初账面价值		661,071.94		661,071.94

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	632,388.49		632,388.49		
合计	632,388.49		632,388.49		

7、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	4,925,184.25	5,949,043.82
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	4,925,184.25	5,949,043.82

8、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	15,369,344.10	16,232,542.01
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	15,369,344.10	16,232,542.01

9、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	687,001.80	4,651,064.08	4,772,010.39	566,055.49
企业所得税	552,859.23	700,920.36	740,163.80	513,615.79
个人所得税	50,570.79	654,242.58	624,532.91	80,280.46
城市维护建设税	48,090.13	325,574.46	334,040.73	39,623.86
教育费附加	20,610.05	139,531.91	143,160.31	16,981.65
地方教育附加	13,740.04	93,021.27	95,440.21	11,321.10
其他税费			151,503.84	-151,503.84
合计	1,372,872.04	6,564,354.66	6,860,852.19	1,076,374.51

10、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋			5,400,000.00	30.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	5,400,000.00	30.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

11、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

12、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
加：本期净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05

13、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28
其中：工程造价收入	83,714,014.23	44,166,003.91	83,076,030.58	43,200,189.03
其中：招标代理收入	1,210,967.55	644,686.54	1,201,747.18	630,577.41
其中：工程咨询收入	284,463.69	141,527.04	282,186.17	138,342.84
其他业务				
合 计	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28

14、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,995,337.20	26,859,822.33
折旧费	1,590,823.73	140,665.20
社保费及住房公积金	3,253,849.92	3,026,067.88
办公费	1,586,637.81	1,840,071.41
租赁费水电费	966,149.75	1,335,428.36
车辆使用费	591,127.73	786,303.83
摊销费用	632,388.49	91,333.32
通讯费	82,669.72	85,790.01
业务招待费	10,000.00	53,061.96
市内交通费		111,179.72
差旅费	1,266,132.49	1,556,365.64
合 计	37,065,116.84	35,886,089.66

15、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-245,938.03	-155,324.72
金融机构手续费	9,340.49	9,370.02
合 计	-236,597.54	-145,954.70

16、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	24,612.73	21,498.32	
合 计	24,612.73	21,498.32	

17、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	157,437.36	413,235.55
利息收入	245,938.03	155,324.72
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款		6,928,323.04
合 计	403,375.39	7,496,883.31

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	39,637.69	19,157,868.08
销售费用		
管理费用		1,087,598.56
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,340.49	9,370.02
其他		
合 计	48,978.18	20,254,836.66

18、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,590,823.73	140,665.2
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	632,388.49	91,333.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	24,612.73	21,498.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,615,077.88	-12,676,259.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,183,555.01	7,009,321.21
其他	-24,612.73	
经营活动产生的现金流量净额	18,757,496.16	-1,945,086.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	48,228,513.59	39,338,659.49
减：现金的期初余额	39,338,659.49	41,233,746.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,889,854.10	-1,895,086.85

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	324,546.25	305,169.58
可随时用于支付的银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
可随时用于支付的其他货币资金		

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	48,228,513.59	39,338,659.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012435

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 夏侯爱凤

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

发证机关



二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年度财务报表审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-17
三、审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24TUNWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：19129514111

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82



利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,338,461.90	8,889,854.10
加：期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	41,404,016.62	59,434,184.46



所有者权益变动表（续）

单位：元 币种：人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,385,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合 计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	
合 计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合 计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	
合 计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

二、累计折旧				
1. 期初余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	929,751.79
2. 本期增加金额	2,407,848.2			2,407,848.2
(1) 计提	2,407,848.2			2,407,848.2
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
4. 期末余额	3,337,599.99			3,337,599.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01
2. 期初账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27

6、预收帐款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	3,563,140.58	4,925,184.25
合 计	3,563,140.58	4,925,184.25

7、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	13,790,119.15	15,369,344.10
合 计	13,790,119.15	15,369,344.10

8、应交税费

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	566,055.49	641,356.79	566,055.49	641,356.79
企业所得税	513,615.79	733,014.57	513,615.79	733,014.57
个人所得税	80,280.46	171,987.77	80,280.46	171,987.77
城市维护建设税	39,623.86	44,894.98	39,623.86	44,894.98
教育费附加	16,981.65	19,240.70	16,981.65	19,240.70
地方教育附加	11,321.10	12,827.14	11,321.10	12,827.14
其他税费	-151,503.84	151,503.84		
合 计	1,076,374.51	1,774,825.79	1,227,878.35	1,623,321.95

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合 计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合 计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合 计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合 计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合 计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅供打印使用,复印无效



2019年12月06日

登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

双联会计师事务所 印章无效



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

二、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	中国科学院深圳理工大学 建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	2336.31	2021.01.07	履约评价优秀 房建类工程
2	香港中文大学(深圳)医学 院项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2312.57	2022.11.21	履约评价优秀 房建类工程
3	深圳职业技术学院深汕校 区(一期)项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管 理中心	1948.50	2023.08.08	履约评价优秀 房建类工程
4	第 11 代超高清新型显示器 件生产线项目	深圳市华星光电半导体显示技术有限 公司	1910.00	2019.12.04	履约评价优秀 房建类工程
5	深汕高中园项目(3 所普通 高中+1 所综合高中)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1612.64	2021.11	履约评价优秀 房建类工程
6	坪山高中园(含 3 所高中) 工程	深圳市坪山区建筑工务署	1293.63	2020.04.03	履约评价优秀 房建类工程

备注：前 5 项合同额总计：10120.02 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: **中国科学院深圳理工大学建设工程项目**

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: **贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分**(小写: **2336.313863 万元**),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

合同编号
2021 年
30 号

委托及受托单位

项目名称

工程规模及内容

全过程造价咨询

房屋建筑类

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☑ 建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

结算阶段	4、提供主要设备清单及单价。	3-5亿元部分	1.8
	5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5亿元以上部分	1.7
	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
5亿元以上部分	1.7		
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

存	2022	年
档	567	号

**中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标**

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 

编制人: 

日期: 2023年3月30日

**深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表**

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18元;
暂列金额(税后): 50010000元;
材料设备暂估价(税后): 13500000元;
不可竞争费用合计: 88245151.18元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥954014476.25元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年7月

2023
27

**深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 II 标**

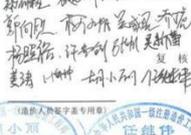
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 

编制人: 

日期: 2023年3月30日

**深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表**

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18元

说明:

- 1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20元;
暂列金额(税后): 48450000元;
奖金(税后): 8800000元;
高可靠性供电费(税后): 4109640元;
不可竞争费用合计: 84362226.20元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年3月30日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/eigrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”；合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期：2021 年 6 月 10 日

2、香港中文大学(深圳)医学院项目

 <p>合同编号: XGZWDXSY-003-2022</p> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>合同协议书</p> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目</p> <p>合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同</p> <p>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: _____</p> <p>房屋建筑类</p> <p>项目名称</p> <p>工程规模及内容</p> <p>合同金额</p>	<p>合同协议书</p> <p>委托及受托单位</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内</p> <p>工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元, 预计工程工期2023年12月开工, 2026年12月底竣工; 建筑总面积551918平方米。</p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟叁佰元 (小写: ¥2312.57万元) (全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算:</p> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p>
--	---

<p>安费作为取费基数, 费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用, 15%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用; 按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等, 按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作, 及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>
---	---

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

**香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 I 标**

招标控制价

招标控制价(小写): 99787.916919元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: 王永康
核人: 吕梓
日期: 2023年10月30日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 I 标
招标控制价	99787.916919万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 90585.487412 万元【公示招标控制价净下浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2363.62185 万元 (税前)，暂列金额 4700 万元 (税后)，奖金 700 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 7763.62185 万元。

2023年10月30日

**香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包 II 标**

招标控制价

招标控制价(小写): 108631.591994元

(大写): 壹亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元玖角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: 王永康
核人: 吕梓
日期: 2024年10月24日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	香港中文大学(深圳)医学院项目
投资总额	529717万元
资金来源	市政府投资
招标工程	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包 II 标
招标控制价	108631.591994万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 98583.248048 万元【公示招标控制价净下浮 (10%)，投标上限价= (招标控制总价-不可竞争费) * (1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2629.152534 万元 (税前)，暂列金额 5019 万元 (税后)，奖金 500 万元 (税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 8148.182534 万元。

2024年10月24日

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于2022年11月21日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同”，合同金额为2312.57万元。

本项目位于龙岗区国际大学园内，分为南园、北园2个园区，规划办学规模6000人，总建筑面积为551918平方米。主要建设内容包括：必配校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下停车库、设备用房等。本项目施工总承包1标：13#~15#教室宿舍、16#~17#学生书院采用装配式建筑，具体为预制凸窗、预制楼梯、叠合楼板、预制内墙板等预制混凝土构件；施工总承包2、3标：要求采用机电装配式机房，装配部位为消防泵房、生活水泵房、制冷机房等。项目建安及设备费约为450152.86万元，项目资金来源为：政府投资100%。

本项目负责人为：吕雄，项目参与人员：宋桂青、孙涛、任继伟、任雪枫、颜小汀、赵志群、李翠娟、郭向欣、李迟、王永录、郑伟松、曹宇东等。

本项目目前处于施工阶段。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年04月11日



3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称: **深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目**

合同名称: **深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同**

发包人: **深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心**

咨询人: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

日期: **2023年8月**

合同条款

委托及受托单位

委托单位（甲方）：**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心**

咨询单位（乙方）：**深圳市诚信行工程咨询有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询**

工程地点：**位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道**

工程规模及内容：**总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。**

投资规模：**可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工**

程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥ **19485000**元)最终以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制；

甲方：深圳市建设工程工务署文保和财务

工程管理部

地址：深圳市福田区新洲路90号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：高洋

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区清水河三栋中

海慧智大厦1栋1424楼

法定代表人：

或委托代理人：Jaxp

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年8月8日

合同签订日期



工程招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：49020034.30元

大写金额：肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

日期：2023年7月27日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
投资总额	¥381015.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标
招标控制价	¥49020034.30元

说明：

- 1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：¥1283408.67元；
暂列金额（税后）：¥2250000.00元；
专业工程暂估价（税后）：¥650000.00元；
奖金（税后）：¥1000000.00元；
不可竞争费合计为¥5219475.84元。
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮10%，即¥44639978.45元。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
2023年7月27日



4. 结算造价与审价部门审定价相差应小于 5%以内 (不含 5%)。

5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料。
2. 按双方约定时间支付咨询费。
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件。
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询服务。
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任。
4. 根据需要派人进行现场计量工作。
5. 按审价部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审价部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
6. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录。
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席。
8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣

合同金额

减合同价的 1%;

2. 若经审价部门 (如有) 审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金;
3. 经咨询单位审核的结算造价送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣减合同价的 1%;
4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组成人员的, 咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照 5000 元/次, 向委托人支付违约金。
5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人有权在未付款中予以扣减。
6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同金额为: 含税 (大写): 壹仟玖佰壹拾万元整, (小写):
¥19,100,000.00 元 (其中 17 造价咨询费用为含税 ¥18,510,000.00 元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税 ¥590,000.00 元)

未税合同总金额为 (大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟陆拾捌元玖角贰分 (小写) ¥: 18,018,868.92 元

预付比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的 60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的 90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过 6 天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后 6 天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

委托人同意。

4. 咨询人不得以图纸版本变更次数多、重复返工为由要求增加咨询费, 具体见补遗 2。

附件一: 中标通知书

附件二: 补遗 (答疑) 文件

附件三: 造价咨询人员投入计划

附件四: 《保密协议》

附件五: 《知识产权协议》

附件六: 《廉洁协议书》

2022年
11月

诚信行
CHENGXING
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称： 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

建设单位： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

送审造价： 2474405172.56元

审核造价： 1729459089.06元 核减造价： 744946083.50元

大写金额： 壹拾柒亿贰仟玖佰肆拾伍万玖仟零捌拾玖元零陆分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

审核人：  复核人： 

单位主管： 

日期：2023年05月09日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sccxh@vip.163.com

2024年
09月

诚信行
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称： 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包B标段

建设单位： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位： 上海宝冶集团有限公司

送审造价： 1559489614.89元

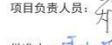
审核造价： 878884662.93元 增减造价： -680604951.96元

大写金额： 捌亿柒仟捌佰捌拾捌万肆仟陆陆陆贰元玖角叁分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员： 

复核人员： 

项目负责人员： 

批准人： 

日期：2024年6月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sccxh@vip.163.com

甲方出具的业绩证明文件

委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标控制价：649153.3896 万元
总建筑面积：937209 平方米

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标 段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合 计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 6 月 28 日

5、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>合同编号：信商字 2021 年 563 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: center;">房屋建筑类</p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p style="text-align: center;">合同条款</p> <p>委托及受托单位</p> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>项目名称</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容</p> <p>工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万m²，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万m²，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：<u>全过程造价咨询服务</u>，包括但不限于<u>工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段</u>、其他工程造价咨询服务。</p> <p>合同金额</p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 小写：¥1612.64万元</p> <p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

法》执行。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延。

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上,漏项漏量准确率在85%—95%之间,按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下,按相应项目误差部分造价的10%处违约金。

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价价) / 不含暂列金额及暂估价价的签约合同价]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的,按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件,每延误一天处违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处10000元违约金;触犯法律的负法律责任。

6、若项目实际结算总造价超批复概算,处10000元违约金。

7、乙方更换项目负责人:(1)乙方更换项目负责人,对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其参与深汕特别合作区建筑工务署项目”的处理;且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局不良行为记录处理办法》记录不良行为,并对乙方处罚款50万元,同时甲方有权解除承包合同。(2)项目负责人因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的,经甲方同意,项目负责人允许更换,且不记录不良行为,但甲方有权对乙方罚款10万元,同时甲方有权解除承包合同。(3)项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责需更换的,经发包人同意,允许更换,不予以处罚,且不记录不

-9-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址:深汕特别合作区 地址:深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: 法定代表人:
或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行:交通银行燕南行
帐号: 帐号:443066120018001531886

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 2021年11月

合同签订日期

合同订立地点: 深圳深汕特别合作区

-10-

存档 2022 年
627 号

深汕高中园项目施工总承包I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 

编制人: 

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484 万元; 暂列金(税后): 5820.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净上浮 8%, 即 116950.162211 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日

存档 2022 年
640 号

深汕高中园项目施工总承包II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 

编制人: 

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 II 标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966 万元; 暂列金(税后): 7120.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净上浮 8%, 即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日

6、坪山高中园（含3所高中）工程

10.9

2020年 正本
65号

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：咨函-[2020]0052

工程造价咨询协议书

委托及受托单位

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

工程规模及内容

一、项目概况
工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：
(一) 工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务。具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。
(二) 工作内容：
1、□ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2、■ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3、■ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4、■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5、■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■ 驻场咨询服务。

7、□ 其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨函-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：**壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整**小写：**1293.6352万元**（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

合同金额

费用计算式（单位：万元）如下：
基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费
① 概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；
② 全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
5								

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：
4.1 中标通知书；
4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）： [盖章]
咨询人（盖章）： [盖章]

法定代表人： [签字]
或其委托代理人： [签字]

协议签订地点： 深圳市坪山区
协议签订时间： 2020年4月3日

合同签订日期

工程结算审核报告书

存档	2022	年
	1351	号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

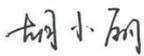
大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

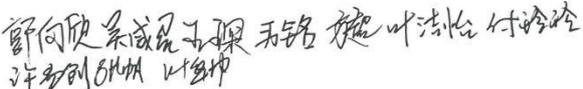
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管: 

项目负责人: 

复核人: 

审核人: 

日期: 2023年01月31日



三、项目负责人情况

项目负责人简历表

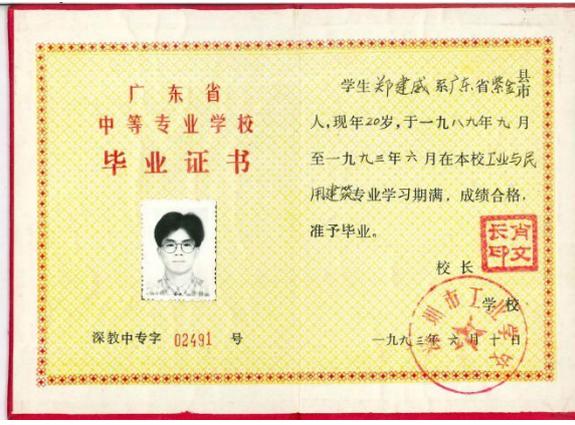
1. 一般情况							
姓名	郑建威	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
注册执业资格		一级注册造价工程师 建【造】11114400027571			工作年限	31 年	
职称	高级工程师	职称专业	工程造价		取得职称时间	2017.04.25	
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	该项目中 任职	备注	
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	2336.31	2021.01.07	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	
2	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	1948.50	2023.08.08	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	
3	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	1910.00	2019.12.04	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	
4	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1612.64	2021.11	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	
5	坪山高中园（含 3 所高中）工程	深圳市坪山区建筑工务署	1293.63	2020.04.03	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	
6	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	深圳市农科东城置业有限公司	969.74	2021.04.28	项目负责人	履约评价优秀 房建类工程	

前五项合同额总计：9101.08 万元

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明

拟派项目负责人（郑建威）个人资料

 <p>姓名: 郑建威 身份证号码: 440301197203111517 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11114400027571 初始注册日期: 2011年10月09日 发证日期: 2021年11月06日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>郑建威</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>注册造价工程师</td> <td>证书号码</td> <td>4403011111111117</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册造价工程师姓名</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号(执业印章): 811114400027571 注册专业: 土建 有效期: 2021年11月31日</p>	证件类型	注册造价工程师	证书号码	4403011111111117	性别	男	注册造价工程师姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	注册造价工程师	证书号码	4403011111111117	性别	男								
注册造价工程师姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>姓名: 郑建威 Full Name: 郑建威 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1972年03月 Date of Birth: 1972年03月 专业类别: 土建 Professional Type: 土建 批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日 签发单位: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅 签发日期: 2011年03月10日 Issued on: 2011年03月10日 管理号: 1023444230444424 File No.: 1023444230444424</p>	 <p>郑建威 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证日期: 二〇一七年四月二十五日</p> <p>广东省专业技术资格 粤高取证书第 1708001002438号</p>												
 <p>广东省中等专业学校 毕业证书</p> <p>学生郑建威 系广东省紫金县人，现年20岁，于一九八六年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长: [Signature] 一九九三年九月十日</p> <p>深教中专户 02491 号</p>	 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 郑建威 性别 男，一九七二年三月十一日生，于一九零五年九月至一九零七年七月在本校 土木工程 专业，网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 天津大学 校(院)长: 樊克</p> <p>证书编号: 100567200705001545 二零零七年七月十日</p> <p>查询网址: http://www.tjhu.cn</p>												

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☑ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

结算阶段	审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。	3-5亿元部分	1.8
		5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5亿元以上部分	1.7
			1亿元内部分	2.0
			1-3亿元部分	1.9
			3-5亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务		6、协助完成结算审计工作;	5亿元以上部分	1.7
		7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

存档
2022年
567号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目 施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造
价咨
询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质证书专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 胡小丽 (造价工程师) 任建威 (造价工程师)

日期: 2023年3月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标
标底(招标控制价)	¥1050211067.92元

说明:

- 标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 24735151.18元;
暂列金额(税后): 50010000元;
材料设备暂估价(税后): 13500000元;
不可竞争费用合计: 88245151.18元;
- 本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥954014476.25元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年7月

2023
27

深圳理工大学建设工程项目 施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造
价咨
询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质证书专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人: 胡小丽 (造价工程师) 任建威 (造价工程师)

日期: 2023年3月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳理工大学建设工程项目
投资总额	¥533018.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标
标底(招标控制价)	¥1026478769.18元

说明:

- 标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 23002586.20元;
暂列金额(税后): 48450000元;
奖金(税后): 8800000元;
高可靠性电费(税后): 4109640元;
不可竞争费用合计: 84362226.20元;
- 本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥932267114.88元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2023年3月30日

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”；合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人姓名

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期：2021 年 6 月 10 日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



2、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

 <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同</p> <p>发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 2023年8月</p>	<p>委托及受托单位</p> <p>合同条款</p> <p>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道</p> <p>工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</p> <p>投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工</p>
<p>程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <p>二、签约合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥19485000元)最终以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>合同金额</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</p>	<p>家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算); 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作; 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策; 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据; 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8、协助甲方签订合同; 9、编制投资控制形象进度表; 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发标人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录实施办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发标人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

甲方：深圳市建筑工务署文件和档案工程管理部
地址：深圳市福田区福民南路99号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：**高洋**

开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河三期中海智慧大厦1栋1024楼

法定代表人：
或委托代理人：**李亚娟**

联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

项目负责人姓名

九. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称	文化程度	其他 (人员证书编号)
1	李亚娟	女	51	项目经理/负责人	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书 13-18
2	任继华	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书 13-24
3	张前洪	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	吕强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书 30-34
5	周瑞峰	男	24	土建工程师	一级建造师	中级	本科	一级建造师证书 35-39
6	赵述群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	曾保华	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
8	吴耀耀	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
9	曾舒婷	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
10	黄翠华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	65-69
11	廖小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
12	唐海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
13	胡庆霞	女	26	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
14	蔡成成	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
15	李奇	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
16	魏和英	女	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
17	刘智刚	男	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
18	任智斌	男	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
19	毛学胜	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
20	马宏杰	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109



工程招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：49020034.30元

大写金额：肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：[Signature]

项目负责人：[Signature]

复核人：[Signature]

编制人：[Signature]

日期：2023年7月27日

地址：深圳市罗湖区清水湾三路中海雅智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczh@vip.163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
投资总额	¥381015.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标
招标控制价	¥49020034.30元

说明：

- 1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：¥1283408.67元；
暂列金额（税后）：¥2250000.00元；
专业工程暂估价（税后）：¥650000.00元；
奖金（税后）：¥1000000.00元；
不可竞争费合计为¥5219475.84元。
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净上浮10%，即¥44639978.45元。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
2023年7月27日



3、第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

<p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p style="text-align: right;">[QR Code]</p> <p>项目名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>项目地点：光明新区凤凰办事处红坳片区</p> <p>合同编号：HEFWN20181084F01F017</p> <p>委托人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同签订日期：2019年12月4日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同书</p> <p>委托及受托单位</p> <p>委托单位（以下简称：委托人）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 咨询单位（以下简称：咨询人）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由委托人于2019年9月26日公开招标，确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>工程规模及内容</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询 项目地点：光明新区凤凰办事处红坳片区 工程规模：新建一条第 11 代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约 28.75 万平方米，总建筑面积约93.72万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等，玻璃基板投入量为 9 万片/月。玻璃基板尺寸为 3370mm×2940mm，主要产品为 65"、70"、75"、8K 超高清显示屏玻璃基板投入量为 9 万片/月。玻璃基板尺寸为 3370mm×2940mm，主要产品为65"、70" (21:9)、75" 8K 超高清显示屏。</p> <p>工程类别：电子类洁净工业厂房 其它： /</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分： 1、协议书； 2、标准条款； 3、专用条款； 4、中标通知书； 5、咨询人员投入计划； 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。 7、合同文件解释顺序 (1) 合同协议书及附件（《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等）； (2) 中标通知书；</p>
<p>(3) 招标过程中发布的补遗文件； (4) 专用条款； (5) 标准条款； (6) 招标文件； (7) 投标文件；</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效之日起开始实施，至本项目约定的造价咨询工作完成后终结。</p> <p>七、双方约定合同正本份数： 4 份，双方各执 2 份，合同副本份数： 8 份。委托人执 6 份，咨询人执 2 份。</p> <p>委托人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 法定代表人：[Signature] 或授权委托人：[Signature] 地址：深圳市光明新区公明街道红坳大道92号</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人：[Signature] 或授权委托人：[Signature] 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</p>	<p style="text-align: center;">第三部分 专用条款</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据： 造价咨询相关的国家标准规定；计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围： 包括但不限于以下建筑的造价咨询工作： 该项目(简称：17)为新建一条第 11 代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约 28.75 万平方米，总建筑面积约93.72万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。即包括 17 项目及玻璃厂二期 项目全过程造价咨询服务。</p> <p>各阶段工作内容如下： 1、招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。 2、施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作。 3、结算阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。 以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求： 按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间： 1、委托人确认咨询人工作所必需的资料 2、提供的时间为：该工作实施前</p> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事实做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理； 2、工程量计算准确； 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误。</p>

4. 结算造价与审价部门审定价相差应小于 5%以内 (不含 5%)。

5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料。
2. 按双方约定时间支付咨询费。
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件。
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询服务。
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任。
4. 根据需要派人进行现场计量工作。
5. 按审价部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审价部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
6. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录。
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席。
8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣

合同金额

减合同价的 1%;

2. 若经审价部门 (如有) 审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金;
3. 经咨询单位审核的结算造价送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣减合同价的 1%;
4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组成人员的, 咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照 5000 元/次, 向委托人支付违约金。
5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人有权在未付款中予以扣减。
6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同金额为: 含税 (大写): 壹仟玖佰壹拾万元整, (小写):
¥19,100,000.00 元 (其中 17 造价咨询费用为含税 ¥18,510,000.00 元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税 ¥590,000.00 元)

未税合同总金额为 (大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟陆拾捌元玖角贰分 (小写) ¥: 18,018,868.92 元

预付比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的 60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的 90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

- (一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过 6 天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后 6 天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

委托人同意。

4. 咨询人不得以图纸版本变更次数多、重复返工为由要求增加咨询费, 具体见补遗 2。

附件一: 中标通知书

附件二: 补遗 (答疑) 文件

附件三: 造价咨询人员投入计划

附件四: 《保密协议》

附件五: 《知识产权协议》

附件六: 《廉洁协议书》

2022年
11月

诚信行
CHENGXING
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称： 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

建设单位： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位： 中建三局集团有限公司

送审造价： 2474405172.56元

审核造价： 1729459089.06元 核减造价： 744946083.50元

大写金额： 壹拾柒亿贰仟玖佰肆拾伍万玖仟零捌拾玖元零陆分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

审核人：  复核人： 

单位主管： 

日期：2023年05月09日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sccxh@vip.163.com

2024年
09月

诚信行
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称： 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包B标段

建设单位： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

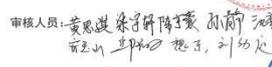
施工单位： 上海宝冶集团有限公司

送审造价： 1559489614.89元

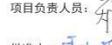
审核造价： 878884662.93元 增减造价： -680604951.96元

大写金额： 捌亿柒仟捌佰捌拾捌万肆仟陆陆陆贰元玖角叁分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员： 

复核人员： 

项目负责人员： 

批准人： 

日期：2024年6月12日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sccxh@vip.163.com

甲方出具的业绩证明文件

委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标控制价：649153.3896 万元
总建筑面积：937209 平方米

项目负责人姓名

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威，现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020年6月28日

4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

<p style="text-align: right;">合同编号： 2021 年 563 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>项目名称 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p style="text-align: center;">合同条款</p> <p>委托及受托单位 委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>工程规模及内容 一、工程概况 工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区 工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33.7万m²，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万m²，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>全过程造价咨询 二、合同价及结算： 1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）。 2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但不具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价工程师常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人**郑建威**。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

项目负责人姓名

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人： 法定代表人：
或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号：443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同签订日期

合同订立地点：深圳深汕特别合作区

-10-

存档 2022 年 627 号

深汕高中园项目施工总承包I标段

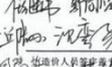
招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  (签字或盖章)

日期: 2022年7月29日





深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484 万元; 暂列金(税后): 5820.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 116950.162211 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日




存档 2022 年 640 号

深汕高中园项目施工总承包II标段

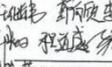
招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  (签字或盖章)

日期: 2022年7月29日





深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 II 标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966 万元; 暂列金(税后): 7120.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日




5、坪山高中园（含3所高中）工程

10.9

2020年 正本
65号

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：咨函-[2020]0052

工程造价咨询协议书

委托及受托单位

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

工程规模及内容

一、项目概况
工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，规划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：
(一) 工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务。具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。
(二) 工作内容：
1、□ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2、■ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3、■ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4、■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5、■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

全过程造价咨询

6、■ 驻场咨询服务。

7、□ 其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨函-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：**壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整**（小写：1293.6352万元）（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：
基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费
① 概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；
② 全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

施工阶段全过程造价咨询内容管理	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
5							

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：
4.1 中标通知书；
4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）
咨询人：（盖章）

法定代表人：
或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同金额

合同签订日期



工程结算审核报告书

存档 2022年 1351号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管:

项目负责人:

复核人:

审核人:

日期: 2023年01月31日

甲方出具的业绩证明文件

建设单位委托项目业绩证明

“坪山高中园（含3所高中）全过程造价咨询”项目由我署委托深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，服务范围包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段等，项目负责人为郑建威，已完成预算编制，预算造价金额为244077.043841万元。

项目负责人姓名

特此证明！



6、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价

<p>项目名称</p> <p>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同</p>	<p>合同编号： 2021 年 205-1 号</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托及受托单位</p> <p>委托人：深圳市农科东城置业有限公司 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>工程规模及内容</p> <p>一、工程概况： 1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米）、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日照照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。 3) 工程特点：建设类型为房屋建筑，本项目分期建设，一期拟建设总容积率建筑面积为 151290 m²，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m²，配套用房 16290 m²），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m²，人才房 36210 m²），住宅建筑高度不超过 150 米。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>二、咨询工作内容： 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程全过程造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金：</p>																																	
<p>甲方(委托人)：深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>乙方(咨询人)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签约日期：2021.4.28</p>	<p>《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="6">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500 万元以内</th> <th>501-1000 万元</th> <th>1001-5000 万元</th> <th>5001-1 亿元</th> <th>1-5 亿元</th> <th>5 亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>招标控制价或审核</td> <td>控制价%</td> <td>0.50</td> <td>0.46</td> <td>0.40</td> <td>0.36</td> <td>0.32</td> <td>0.28</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>工程结算价</td> <td>结算价%</td> <td>0.36</td> <td>0.30</td> <td>0.25</td> <td>0.19</td> <td>0.15</td> <td>0.12</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%；</p> <p>2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算，驻场补贴费暂估价为 96 万元（本项费用为不可竞争费用，计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。</p> <p>3、合同暂定总价为：（招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元）×（1-投标下浮率 28.5%）+驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。</p> <p>合同金额</p> <p>4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。</p> <p>四、咨询工作期限：</p> <p>1、合同开始时间：合同签订之日起；</p> <p>2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。</p> <p>3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合</p>	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费
咨询项目名称	计费基数			费率标准							备注																							
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																											
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																										
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																										
<p>合同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求：</p> <p>1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。</p> <p>2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。</p> <p>3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。</p> <p>4、满足合同要求的成本数据指标分析。</p> <p>5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。</p> <p>6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。</p> <p>7、咨询人提交的业务成果须经委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>六、本合同的组成部分：</p> <p>1、本协议；</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条款；</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条款；</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承包发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p>	<p>同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求：</p> <p>1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。</p> <p>2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。</p> <p>3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。</p> <p>4、满足合同要求的成本数据指标分析。</p> <p>5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。</p> <p>6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。</p> <p>7、咨询人提交的业务成果须经委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>六、本合同的组成部分：</p> <p>1、本协议；</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条款；</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条款；</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承包发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p>																																	

<p>委托人：深圳市农科东城置业有限公司 (单位全称并盖章) 地址：深圳市福田区福强路龙大道和振源路交汇处西南角 法定代表人： (或委托代理人)： 电话： 2021年4月28日</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (单位全称并盖章) 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 法定代表人： (或委托代理人)： 电话： 2021年4月28日</p> <p style="text-align: center;">合同签订日期</p>	<p style="text-align: center;">第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款</p> <p>一、词语定义、适用语言和法律、法规</p> <p>第一条、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。 <p>第二条、建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。</p> <p>第三条、建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。</p> <p>二、咨询人的义务</p> <p>第四条、咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。 2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖公章确认。 3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进
<p>行考勤。</p> <ol style="list-style-type: none"> 4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行，如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付相应违约金，咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续承担前任应付的责任。 5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖惩机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。 <p>第五条、在履行合同约定或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。</p> <p>三、委托人的义务</p> <p>第六条、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。</p> <p>第七条、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。</p> <p>第八条、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。</p> <p>第九条、委托人应当授权担任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。</p> <p>四、咨询人的权利</p> <p>第十条、委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。 <p>五、委托人的权利</p> <p>第十一条、委托人有下列权利：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。 	<p>最终对乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不免除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；</p> <ol style="list-style-type: none"> 5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要，乙方不得以任何理由拒绝，由此造成的损失由乙方负责。 6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。 7、乙方必须根据甲方要求拟派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。 8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程造价服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。 9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价所需，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。 <p>二、乙方的权利和责任</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。 2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经委托人同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应付的责任。 3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。 4、工程清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合同商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、遗漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时 <p style="text-align: center;">项目负责人姓名</p> <p>项目负责人：郑建威、安美负责人：胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”，根据管理工作需要，乙方应机动调配增加人员。</p>

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（一期）
施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 80293.801075万元
(大写): 捌亿零贰佰玖拾叁万捌仟零壹拾元柒角伍分

招标人: 深圳市农科东城置业有限公司 工程总负责人: 深圳市普利工程咨询有限公司
 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人:

编制人: 李国栋 李国栋 李国栋
 编制日期: 2021年4月28日 复核日期: 2021年4月28日

深圳市建设工程交易中心
 工程计价管理业务执行印章
 编号: 甲190344000557
 有效期: 2021年12月31日

标底公示表

工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) (一期) 施工总承包工程
审定造价	¥80293.801075 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 72952.1734821 万元
安全文明施工费(税前)	¥1803.525146 万元
经办人签名	
备注:	不可竞争费用合计: 6877.525146 万元(其中, 安全文明施工措施费: 1803.525146 万元、暂列金额: 3774 万元、材料暂估价: 700 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元)。
造价咨询单位(盖章):	
造价工程师:(加盖执业专用章)	
招标人(盖章):	深圳市农科东城置业有限公司
日期:	2021年4月29日

深圳市建设工程交易中心制

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（二期）
施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 71767.507294万元
(大写): 柒亿壹仟柒佰陆拾柒万伍仟零柒拾玖元肆角肆分

招标人: 深圳市农科东城置业有限公司 工程总负责人: 深圳市普利工程咨询有限公司
 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人:

编制人: 李国栋 李国栋 李国栋
 编制日期: 2021年4月28日 复核日期: 2021年4月28日

深圳市建设工程交易中心
 工程计价管理业务执行印章
 编号: 甲190744000557
 有效期: 2021年12月31日

标底公示表

工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) (二期) 施工总承包工程
审定造价	¥71767.507294 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 65206.2030003 万元
安全文明施工费(税前)	¥1631.464357 万元
经办人签名	
备注:	不可竞争费用合计: 6154.464357 万元(其中, 安全文明施工措施费: 1631.464357 万元、暂列金额: 3373 万元、材料暂估价: 550 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元)。
造价咨询单位(盖章):	
造价工程师:(加盖执业专用章)	
招标人(盖章):	深圳市农科东城置业有限公司
日期:	2021年4月29日

深圳市建设工程交易中心制

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	优秀	2022.12
2	布心中学改扩建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	优秀	2023.01
3	东湖中学改扩建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	优秀	2023.01
4	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2023.01
5	坪山高中园(含3所高中)	深圳市坪山区建筑工务署	优秀	2023.03
6	农科东城项目	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2023.02
7	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022.01
8	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2023.04
9	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询	深圳市城建产业园发展有限公司	优秀	2021.06

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）履约评价优秀证明材料

造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2022年度第4次评价）

项目名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）		
合同名称	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		履约评价时间
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量，工作态度认真，能完成各项造价服务工作，工程量清单、招标文件编制质量优秀，人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	张建龙 李长强 王其奎 高世平 袁可欣		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：郑建威，联系电话：13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

2、布心中学改扩建工程履约评价优秀证明材料

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司		评价期限	2022年1月1日至2022年12月31日	
市场主体名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		市场主体资质	造价咨询甲级	
法定代表人及联系方式	赵娟 13902944050		项目负责人及联系方式	吕雄 18617089928	
企业地址	深圳市罗湖区清水河中海慧智大厦24楼				
工程名称	布心中学改扩建工程	承包范围	全过程造价咨询		
合同名称	布心中学改扩建工程造价咨询	合同编号	SQDBX-WH-010-007		
工程地点	罗湖区布心中学	工程合同价	216.86(万元)		
合同开工日期	2018.11.29	合同竣工日期	竣工决算完成	合同工期	/
实际开工日期	2018.11.29	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				15	
履约质量				35	
履约时间				10	
履约配合				35	
合计(必填)				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):					
					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

履约评价优秀

履约评价时间

3、东湖中学改扩建工程履约评价优秀证明材料

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司		评价期限	2022年1月1日至2022年12月31日	
市场主体名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		市场主体资质	造价咨询甲级	
法定代表人及联系方式	赵娟 13902944050		项目负责人及联系方式	吕雄 18617089928	
企业地址	深圳市罗湖区清水河中海慧智大厦24楼				
工程名称	东湖中学改扩建工程	承包范围	全过程造价咨询		
合同名称	东湖中学改扩建工程造价咨询	合同编号	SQDBX-WH-010-008		
工程地点	东湖中学	工程合同价	102.76(万元)		
合同开工日期	2018.11.29	合同竣工日期	竣工决算完成	合同工期	/
实际开工日期	2018.11.29	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					15
履约质量					40
履约时间					10
履约配合					35
合计(必填)					100
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):		 			
评价等级		<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格			

履约评价优秀

履约评价时间

4、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10403155.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署2022年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-31 11:27

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限责任公司	90.9	
2	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	0301 勘察合同	深圳市长勘勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	91	勘察阶段
3	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	030201 方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	90	方案设计
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海嘉建筑设计咨询（北京）有限公司	92	方案设计
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市森鑫铭设计顾问有限公司	91	初步设计
6	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	0303 监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	
7	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	0304 造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	
8	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
9	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	
10	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程BIM实施顾问服务合同	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究院有限公司	90	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	优秀
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.06	良好
第三	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	86.89	良好

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	优秀
第二	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	优秀
第三	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	89	良好

履约评价
优秀

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价
时间

深圳市建筑工务署

2023年1月31日

5、坪山高中园（含3所高中） 履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

The screenshot shows the 'Government Information Openness' (政府信息公开) website. The main content is a notice titled '坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布' (Pingshan District Building and Maintenance Bureau 2022 4th Quarter and Annual Construction Engineering Contractor Performance Evaluation Results Announcement). The notice includes a table with details such as the index number (12440300550312754X/2023-00018), release institution (Shenzhen Pingshan District Building and Maintenance Bureau), and release date (2023-03-01). The subject is '履约评价' (Performance Evaluation). A callout box points to the release date, stating '履约评价时间' (Performance Evaluation Time). Another callout box points to the attachment list, stating '入口' (Entry). The attachment list includes two files: '1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip' and '2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip'. The website also features a sidebar with navigation options like '法定主动公开内容' (Statutory Active Disclosure Content) and '通知公告' (Notices and Announcements).

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到： [WeChat] [Weibo] [QQ] [Star]

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：112

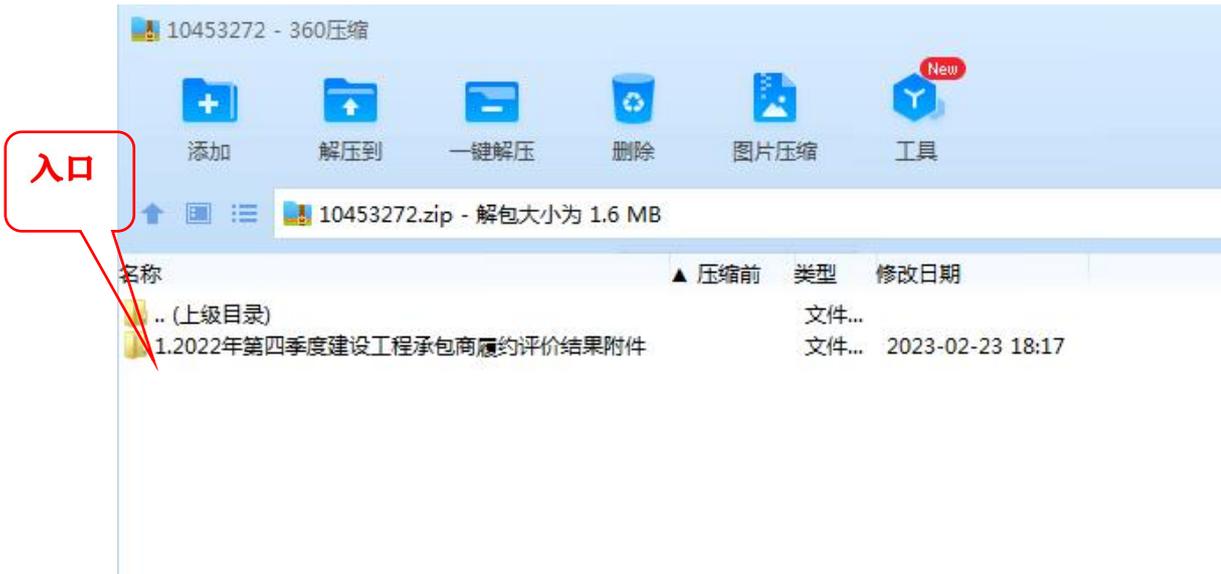
坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件：

1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip



入口

10453272 - 360压缩

添加 解压到 一键解压 删除 图片压缩 工具

10453272.zip\1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件 - 解包大小为 1.6 MB

名称	压缩前	压缩后	类型	修改日期
(上级目录)			文件夹	
[01] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (工程管理一部) - 第4季度.xlsx	279.8 KB	33.4 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-12 17:32
[02] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (工程管理二部) - 第4季度.xlsx	23.1 KB	21.2 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-16 15:43
[03] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (代建管理部) - 第4季度.xlsx	1.0 MB	86.2 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-12 17:23
[04] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (前期一部) - 第4季度.xlsx	18.0 KB	16.2 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-12 17:24
[05] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (前期二部) - 第4季度.xlsx	18.0 KB	16.4 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-12 17:25
[06] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (招标合约部) - 第4季度.xlsx	10.4 KB	9.3 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-12 17:25
[07] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 ("双算"小组) - 第4季度.xlsx	12.2 KB	11.0 KB	Microsoft Excel ...	2023-01-13 09:30
[08] 坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (坪山区档案馆、方志馆工程项目组) - 第4季度.xlsx	236.3 KB	31.2 KB	Microsoft Excel ...	2023-02-08 16:58

【01】坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (工程管理一

文件 开始 插入 页面布局 公式 数据 审阅 视图 福昕PDF

宋体 11 A A 自动换行 常规 差

粘贴 复制 格式刷 B I U 合并后居中 条件格式 套用 计算 检查

剪贴板 字体 对齐方式 数字

A5 1

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部 (造价咨询单位)

履约评价
优秀

序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	78.00	良好
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	新秀世居客家围屋保护工程	80.00	良好
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区方舱医院建设项目 (一期)	86.00	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	81.25	良好
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	坑梓科技文化中心	81.00	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	碧岭小学扩建项目	84.37	良好
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.00	良好
9	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	85.00	良好
部长:		分管副署长:		

6、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务履约评价优秀证明材料

业绩证明

我司于2021年4月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为969.7443万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为66857.17平方米,计入容积率的总建筑面积307500平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为151290m²,包含8栋塔楼,住宅建筑高度不超过100米;二期拟建设总计容积率建筑面积为156210 m²,包含5栋塔楼,住宅建筑高度不超过150米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人为郑建威

其于2021年4月29日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为152061.3083万元(其中:一期80293.801075万元、二期71767.507294万元)

服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价
优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023年2月24日

履约评价时间

7、中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目造价咨询 履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_9545038.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工程务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工程务署 发布时间：2022-01-28 10:12

大 中 小

履约评价时间

二、合同履行评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	0101 建筑工程 施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程 施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程	深圳市第一幼儿园园舍安全改造工程项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93	优秀
第二	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	92	优秀
第三	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	优秀

履约评价优秀

十二、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市新华医院	深圳市新华医院全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	92.55	优秀
第二	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	92.4	优秀
第三	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	91.55	优秀

8、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）履约优秀证明截图及公示查询网址

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

履约评价时间

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023年04月25日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：113 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南衔接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
61	龙岗区第六人民医院二期工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82
62	龙岗区第三人民医院医技内科楼	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	85
63	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	90
64	龙岗区骨科医院二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
65	龙岗区第二中医院新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	85
66	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	84
67	深圳市城市大数据中心一期	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	88
68	大运中心修缮工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
69	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
70	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86
71	横岗消防站（特勤）建设工程	造价咨询	北京思泰工程咨询有限公司	80

履约综合评分
90，即为优秀

9、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务履约评价优秀证明材料

关于罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03)地块上部工程(含地下室工程)全过程咨询服务预算阶段 履约评价表

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03)地块上部工程(含地下室工程)全过程咨询服务
考核单位：深圳市城建产业园发展有限公司
被考核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
预算阶段绩效考核评分(q2)细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	预算阶段履约质量	60		
	工程量清单及招标控制价编制质量	60	1、工程量清单及招标控制价准确率(满分50分): 1.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 $R1 < 3\%$ 时,得50分; 1.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 $3\% \leq R1 < 5\%$ 时,得30分; 1.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 $R1 \geq 5\%$ 时,得0分; 2、(满分10分) 按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析(满分10分)。 $R1 = (\text{工程量清单及招标控制价送审价} - \text{甲方或其它第三方审核、审计后的价}) / \text{乙方送审价}$	54.1
二	履约配合	40		
	履约配合	40	1、工作时间(满分10分) 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。 2、人员配备(满分15分) 2.1 人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分); 2.2 专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分); 2.3 项目负责人的能力满足项目要求(满分6分); 3、资料(满分5分); 3.1 各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分); 3.2 出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分; 3.3 甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分; 4、配合情况(满分10分) 4.1 能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分); 4.2 不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分; 4.3 无故迟到一次扣减1分; 4.4 无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分。 累计扣完为止。	36.4
	合计	100		90.6

履约评价
优秀

注：1、履约评价评分细则
本合同的履约评价根据项目进展由甲方组织进行评价。



大于 90 分履约评价为优秀

评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

二、支付方式

1、甲方将根据履约评价考核结果设置绩效考核支付百分比并支付相应的绩效费用。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×（70%+30%×绩效费用支付百分比）

2、绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	良好	80%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

3、履约评价评分细则

本合同的履约评价根据项目进展由甲方组织进行评价。

评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

综上所述，考核得分情况计算本次可申请支付金额上限为：

申请支付额=本阶段咨询服务费×（70%+30%×绩效费用支付百分比）
=7293058.67×20%×[70%+30%×100%（绩效费用支付百分比）]
=1458611.73 元

考核小组签字：

刘明 王... 李... 李... 李...
时间：2024.6.23

履约评价时间



五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	郑建威	高级	注册造价工程师	一级	建【造】11114400027571	土建	5	1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 3. 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目 4. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 5. 坪山高中园（含 3 所高中）工程
2	土建专业负责人	任继伟	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005795	土建	3	1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 3. 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
3	安装专业负责人	李 迟	高级	注册造价工程师	一级	建[造]14184400015747	安装	3	1. 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目 2. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 3. 坪山高中园（含 3 所高中）工程
4	土建造价工程师	赵志群	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11154400027601	土建	1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段
5	土建造价工程师	胡 漩	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023003	土建	1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目
6	土建造价工程师	孙 典	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030421	土建	1	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）
7	土建造价工程师	吕 雄	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11184400017158	土建	1	香港中文大学（深圳）医学院项目
8	土建造价工程师	颜小汀	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11074400027623	土建	1	南方科技大学校园建设工程
9	土建造价工程师	吴媛媛	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005796	土建	1	东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程（造价咨询）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
10	土建造价工程师	师凤霞	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000069	土建	1	坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程
11	土建造价工程师	洪莞竹	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014627	土建	1	盐田公安指挥中心配套宿舍工程
12	土建造价工程师	程道威	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400016071	土建	1	香港中文大学（深圳）医学院项目
13	土建造价工程师	周瑞栋	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006556	土建	1	深圳市第三十一高级中学项目
14	土建造价工程师	付玲玲	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008897	土建	1	南方医科大学深圳口腔医院
15	土建造价工程师	任雪枫	初级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005725	土建	1	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）项目
16	土建造价工程师	毛景胜	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11194400021009	土建	1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
17	土建造价工程师	郑凯婵	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017920	土建	1	东湖中学改扩建工程造价咨询
18	土建造价工程师	任继婷	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006530	土建	1	龙岗街道龙西小学项目
19	土建造价工程师	龙玉云	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014560	土建	1	国际人才创新交流中心项目全过程造价咨询
20	土建造价工程师	蒋艳	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11144400019450	土建	1	福昌大厦二期福汇华苑项目精装修工程
21	土建造价工程师	肖涛	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030334	土建	1	前海桂湾公园景观工程（含配套建筑与地下停车场）项目
22	土建造价工程师	黄镇钊	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033503	土建	1	坪山高中园（含3所高中）工程
23	土建造价工程师	陈泽如	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015604	土建	1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目

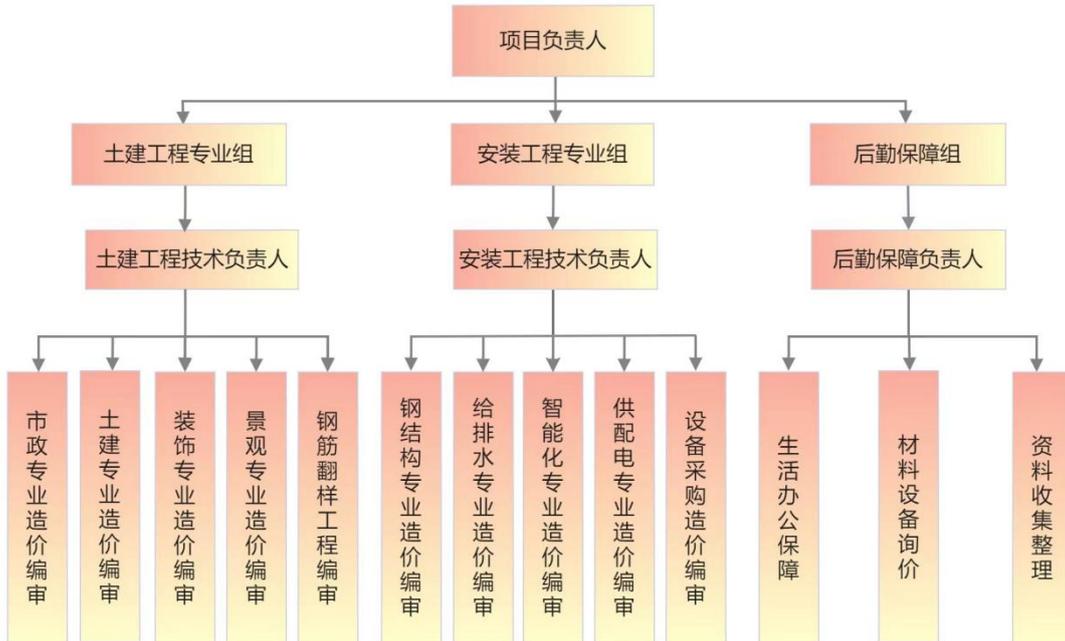
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
24	土建造价工程师	刘永春	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005487	土建	1	坪山新区聚龙医院工程
25	土建造价工程师	饶浪	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030336	土建	1	香港中文大学（深圳）医学院项目
26	土建造价工程师	陈小艳	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017823	土建	1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
27	土建造价工程师	李雄	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031135	土建	1	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程
28	土建造价工程师	郑名镗	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004200	土建	1	天珑大厦项目
29	土建造价工程师	庄浩伟	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016227	土建	1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
30	土建造价工程师	李翠娟	高级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004209	土建	1	平湖医院新建项目
31	驻场人员	郝祎	/	注册造价工程师	二级	建[造]21214400000323	土建	1	中国资本市场学院建设工程
32	土建造价工程师	叶洁怡	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21214400000309	土建	1	福田金融科技大厦建设工程造价咨询
33	土建造价工程师	邱长孙	中级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006030	土建	1	光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目
34	土建造价工程师	郭向欣	中级	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011823	土建	1	深圳北理莫斯科大学
35	土建造价工程师	黄若文	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015886	土建	1	南方科技大学校园建设工程（二期）1标
36	土建造价工程师	黎旭	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004210	土建	1	深汕高级中学全过程造价咨询
37	土建造价工程师	徐文霞	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010218	土建	1	平湖医院新建项目

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
38	土建造价工程师	周晓欣	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016808	土建	1	平湖医院新建项目
39	土建造价员	李琳杰	高级	造价员	/	粤 060B06289	土建	1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目
40	土建造价员	魏 东	初级	造价员	/	粤 090B00405	土建	1	深圳国家工程实验室大楼工程项目
41	土建造价员	李 成	初级	造价员	/	粤 090B00296	土建	1	深圳市第二十九高级中学造价咨询
42	安装造价工程师	郑 程	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244400032927	安装	1	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
43	安装造价工程师	胡小丽	高级	注册造价工程师	一级	建[造]14064400018323	安装	1	深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价
44	安装造价工程师	江正勇	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14214400007902	安装	1	深圳市公安局警察学校俩校区改造工程
45	安装造价工程师	王永录	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14204400000904	安装	1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
46	安装造价工程师	孙 涛	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031982	安装	1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
47	安装造价工程师	陈俊波	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031076	安装	1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目
48	安装造价工程师	钟焯稻	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244400030032	安装	1	市第十八高级中学
49	安装造价工程师	董慧慧	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010250	安装	1	龙岗中心医院外科综合楼工程造价咨询
50	安装造价工程师	曹宇东	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24214400002542	安装	1	区人大常委会会议室改造工程
51	安装造价工程师	郑伟松	/	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001516	安装	1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
52	安装造价工程师	郭彪	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400008603	安装	1	深圳市创新创业无障碍服务中心项目
53	安装造价工程师	刘雪萍	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015871	安装	1	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程
54	安装造价工程师	温远军	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016807	安装	1	龙岗中心医院外科综合楼工程造价咨询
55	安装造价员	韦凤梅	/	造价员	/	粤 100B00219	安装	1	欢乐港湾欢乐剧场项目
56	安装造价员	王鑫	初级	造价员	/	粤 130B00721	安装	1	武汉华星光电第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目

备注：后附人员相关证书及社保资料

拟投入项目团队组织架构图



拟派本项目团队造价工程师一览表

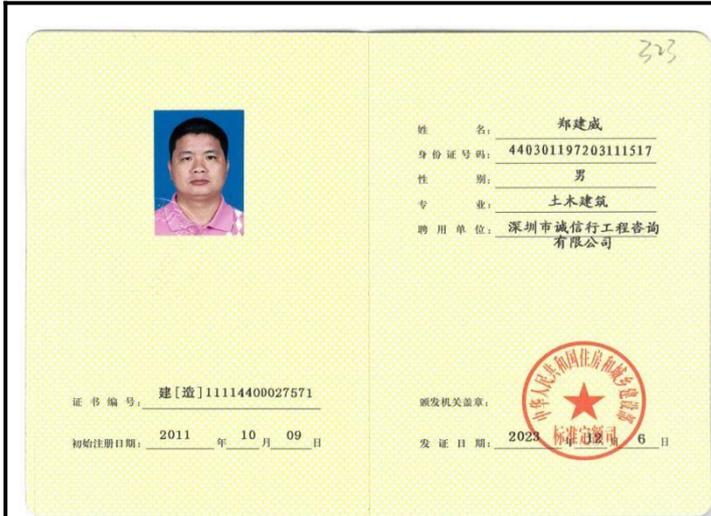
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	郑建威	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11114400027571	土建
2	土建专业负责人	任继伟	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005795	土建
3	安装专业负责人	李 迟	高级	注册造价工程师	一级	建[造]14184400015747	安装
4	土建造价工程师	赵志群	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11154400027601	土建
5	土建造价工程师	胡 漩	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023003	土建
6	土建造价工程师	孙 典	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030421	土建
7	土建造价工程师	吕 雄	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11184400017158	土建
8	土建造价工程师	颜小汀	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11074400027623	土建
9	土建造价工程师	吴媛媛	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005796	土建
10	土建造价工程师	师风霞	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000069	土建
11	土建造价工程师	洪莞竹	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014627	土建
12	土建造价工程师	程道威	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400016071	土建
13	土建造价工程师	周瑞栋	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006556	土建
14	土建造价工程师	付玲玲	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008897	土建
15	土建造价工程师	任雪枫	初级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005725	土建
16	土建造价工程师	毛景胜	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11194400021009	土建
17	土建造价工程师	郑凯婵	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017920	土建
18	土建造价工程师	任继婷	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006530	土建
19	土建造价工程师	龙玉云	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014560	土建
20	土建造价工程师	蒋 艳	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11144400019450	土建
21	土建造价工程师	肖 涛	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030334	土建
22	土建造价工程师	黄镇钊	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033503	土建
23	土建造价工程师	陈泽如	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015604	土建
24	土建造价工程师	刘永春	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400005487	土建
25	土建造价工程师	饶 浪	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030336	土建

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
26	土建造价工程师	陈小艳	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017823	土建
27	土建造价工程师	李 雄	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031135	土建
28	土建造价工程师	郑名镗	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004200	土建
29	土建造价工程师	庄浩伟	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016227	土建
30	土建造价工程师	李翠娟	高级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004209	土建
31	土建造价工程师	郝 祎	/	注册造价工程师	二级	建[造]21214400000323	土建
32	土建造价工程师	叶洁怡	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21214400000309	土建
33	土建造价工程师	邱长孙	中级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006030	土建
34	土建造价工程师	郭向欣	中级	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011823	土建
35	土建造价工程师	黄若文	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015886	土建
36	土建造价工程师	黎 旭	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004210	土建
37	土建造价工程师	徐文霞	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010218	土建
38	土建造价工程师	周晓欣	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016808	土建
39	安装造价工程师	郑 程	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244400032927	安装
40	安装造价工程师	胡小丽	高级	注册造价工程师	一级	建[造]14064400018323	安装
41	安装造价工程师	江正勇	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14214400007902	安装
42	安装造价工程师	王永录	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14204400000904	安装
43	安装造价工程师	孙 涛	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031982	安装
44	安装造价工程师	陈俊波	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031076	安装
45	安装造价工程师	钟烛稻	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244400030032	安装
46	安装造价工程师	董慧慧	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010250	安装
47	安装造价工程师	曹宇东	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24214400002542	安装
48	安装造价工程师	郑伟松	/	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001516	安装
49	安装造价工程师	郭 彪	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400008603	安装
50	安装造价工程师	刘雪萍	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015871	安装
51	安装造价工程师	温远军	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016807	安装

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	郑建威	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册造价工程师		工作年限	31 年
职称	高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2017. 04
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	该项目中 任职	备注	
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2336. 31	2021. 01. 07	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	
2	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管理中心	1948. 50	2023. 08. 08	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	
3	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	1910. 00	2019. 12. 04	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	
4	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1612. 64	2021. 11	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	
5	坪山高中园（含 3 所高中）工程	深圳市坪山区建筑工务署	1293. 63	2020. 04. 03	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	
6	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	深圳市农科东城置业有限公司	969. 74	2021. 04. 28	项目 负责人	履约评价优秀 房建类工程	

郑建威



姓名: 郑建威
 身份证号码: 440301197203111517
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
 初始注册日期: 2011年10月09日
 发证日期: 2023年10月06日



郑建威 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 二〇一七年四月二十五日



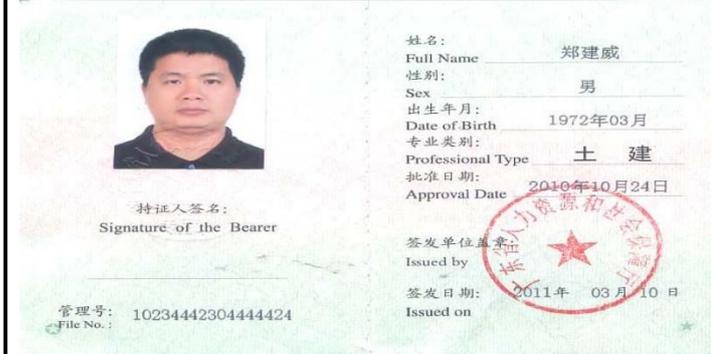
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0102988



天津大学
毕业证书

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年 三月十一 日生, 于二零零五年九月至 二零零七年 七月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 龚克

证书编号: 100567200705001545 二零零七年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 输入企业名称, 输入社会信用代码 搜索



郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

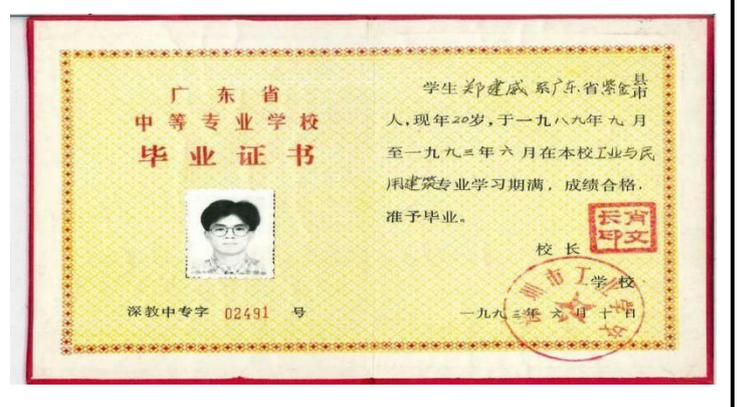
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: 811114400027571
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郑建威	性别: 男
出生日期: 1972年3月11日	入学日期: 2005年9月1日
毕业日期: 2007年7月10日	学校名称: 天津大学
专业: 土木工程	学习形式: 网络教育
学历: *	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 100567200705001545

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)



广东省
**中等专业学校
 毕业证书**

学生 郑建威 系广东省紫金县人, 现年 20 岁, 于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。

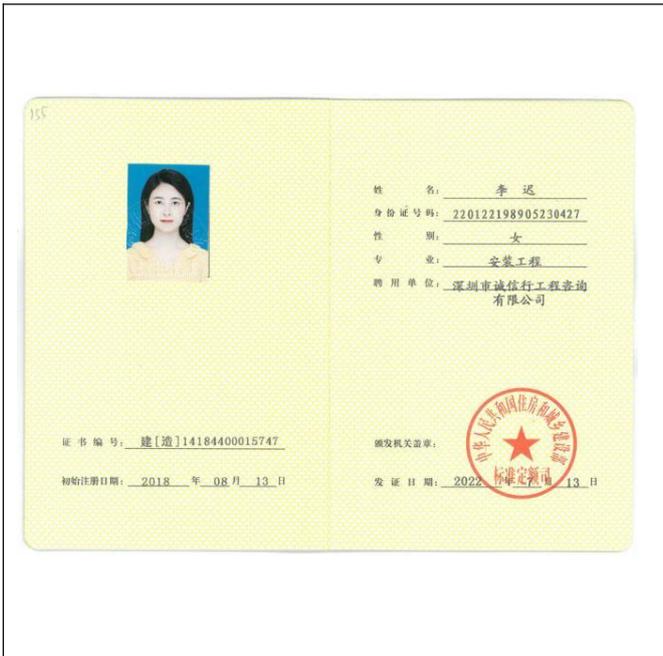
校长: 陈文文

深教中专字 02491 号 一九九三年六月十日

任继伟

 <p>姓名: 任继伟 身份证号码: 230103198210232824 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005795 初始注册日期: 2021年06月16日 发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>任继伟</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>230103*****24</td> <td>性别</td> <td>女</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号: A1121440000795 注册专业: 土建 有效期: 2023年06月15日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女		
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 任继伟 性别 女 1982年10月23日生,于 1998年 至 2004年7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 2004年7月1日 学校编号: 20041282</p> <p>No. :120531200408000966</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 任继伟 证件号码: 230103198210232824 性别: 女 出生年月: 1982年10月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001175</p>						
 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 任继伟 性别 女,一九八二年十月二十三日,于一九八八年 三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 天津大学 校(院)长: 龚克 证书编号: 100567201006000550 二〇一〇年一月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 任继伟 身份证号: 230103198210232824</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 工程造价 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月13日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203001071093 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzscr</p>						

李 迟



赵志群



姓名: 赵志群
 身份证号码: 36052119840309322X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
 初始注册日期: 2015年07月07日
 发证机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2023年07月06日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 赵志群

证件类型	身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 注册编号: 建[造]11154400027601 | 注册编号/执业编号: 811154400027601
 注册专业: 土建 | 有效期: 2023年12月31日



本人经由中华人民共和国人力资源和社会保障部... 已通过全国统一组织的考试, 取得造价工程师执业资格。

姓名: 赵志群
 Full Name: 赵志群
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1984年03月
 Date of Birth: 1984年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date: 2013年10月20日
 签发单位: [Red Seal]
 Issued by: [Red Seal]
 签发日期: 2014年02月20日
 Issued on: 2014年02月20日

持证人签名: [Signature]
 Signature of the Bearer

管理号: 2013023440200000002312440287
 File No.



广东省职称证书

姓名: 赵志群
 身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrc>



普通高等学校

毕业证书

学生: 赵志群 性别: 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程专业一道桥工程方向四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 | 校(院)长: [Signature]

证书编号: 104031200705006170 | 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

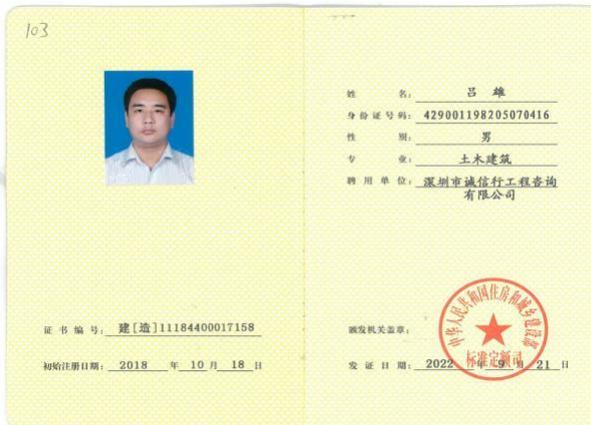
胡 漩

 <p>姓名: 胡漩 身份证号码: 421083198601070036 性别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建【漩】11234400023003 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日</p>	 <p>姓名: 胡漩</p> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号: 粤建[11234400023003] 注册编号(旧): 111234400023003 注册专业: 土木 有效期: 2027年07月09日</p>
 <p>姓名: 胡漩 证件号码: 421083198601070036 性别: 男 出生年月: 1986年01月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月13日 管理号: 20221104544000009467</p>	 <p>姓名: 胡漩 身份证号: 421083198601070036</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 工程造价 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2024年4月21日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2403003209222 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2024年8月20日</p>
 <p>普通高等学校 毕 业 证 书</p> <p>学生 胡漩 性别男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 深圳大学 校(院)长: 南刘印经</p> <p>证书编号: 104867900205001140 二〇〇七年七月一日</p>	

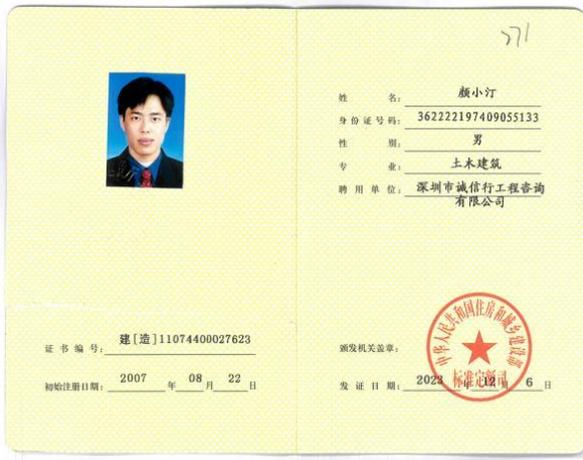
孙典

 <p>姓名: 孙典 身份证号: 43090319970419662X 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400030421 初始注册日期: 2024年05月09日</p> <p>发证机关: 住房和城乡建设部 发证日期: 2024年05月09日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 孙典 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女 出生年月: 1997年04月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 20231004544009002208</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>孙典</p> <p>证件类型: 居民身份证 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女</p> <p>聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号: 建[造]11244400030421 注册编号: 811244400030421</p> <p>注册专业: 土木 有效期: 2028年05月09日</p> <p>2024-03-25 - 初始注册 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 孙典 身份证号: 43090319970419662X 证书编号: 85430110162011291</p> <p>参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 2021年06月30日</p> <p>湖南大学 2023年06月30日</p> <p>20210627 No. 01-2004523415</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 孙典 性别 女,一九九七年四月十九日生,于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名 湖南交通工程学院 校(院)长: 刘福生 证书编号: 139241201706641744 二零一七年七月一日</p>	

吕 雄

 <p>姓名: 吕 雄 身份证号码: 429001198205070416 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11184400017158 初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日 发证日期: 2022 年 10 月 21 日</p>	 <p>吕雄</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>429001*****16</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 赣[建]1184400017158 注册编号: 811184400017158 注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男	注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男								
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号: ZT 00145955</p> <p>姓名: 吕雄 Full Name: 吕雄 性 别: 男 出生年月: 1982年05月 Date of Birth: 1982年05月 专业类别: 土建 Professional Type: 土 建 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date: 2014年10月19日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 01102244023030000709443562 File No.</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓 名: 吕雄 身份证号: 429001198205070416</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 工程造价 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月17日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103001058642 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc</p>												
 <p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 吕雄 性别 男, 1982 年 05 月 07 日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰</p> <p>证书编号: 104961200405001747 2004 年 6 月 28 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>													

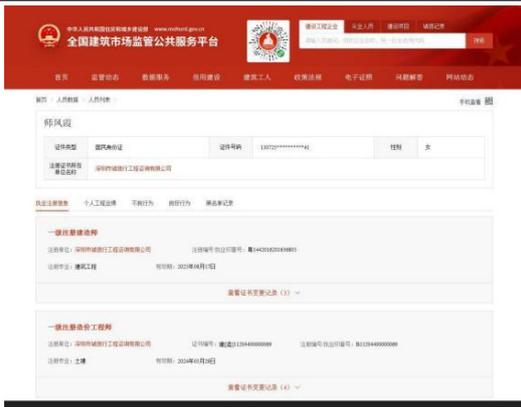
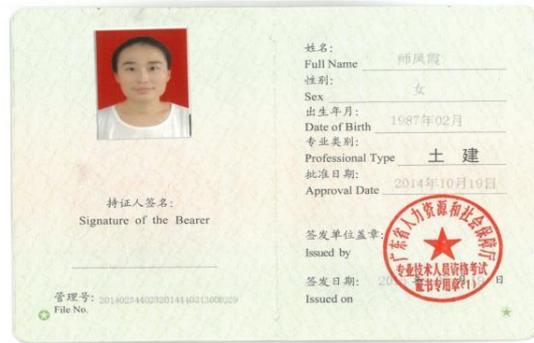
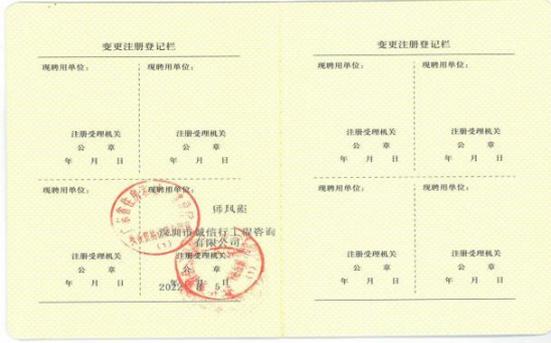
颜小汀

 <p>姓名: 颜小汀 身份证号码: 362222197409055133 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11074400027623 初始注册日期: 2007年08月22日</p> <p>发证机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2023年12月06日</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 颜小汀</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>362222*****33</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册证书所属单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>职业注册信息: 个人工程业绩, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录</p> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400027623 注册编号(执业印章号): 811074400027623 注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男	注册证书所属单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	362222*****33	性别	男								
注册证书所属单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080527</p>	 <p>发证单位: 核工业华兴建设公司</p> <p>编号: 华兴注册证字06-26号</p> <p>2004年 2月1日</p> <p>姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月</p>												
 <p>姓名: 颜小汀 Full Name: 颜小汀 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1974年09月 Date of Birth: 1974年09月 专业类别: 土木建筑 Professional Type: 土木建筑 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date: 2006年10月15日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440064 File No.:</p> <p>签发单位盖章: [Red Seal] Issued by: 签发日期: 2007年03月30日 Issued on:</p>	 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 颜小汀 性别 男, 一九七四年 九月 五日生, 于二零零八年 三月至二零一零年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 天津大学 校(院)长: 孙克</p> <p>证书编号: 100567201005000550 二零一零年 一月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>												

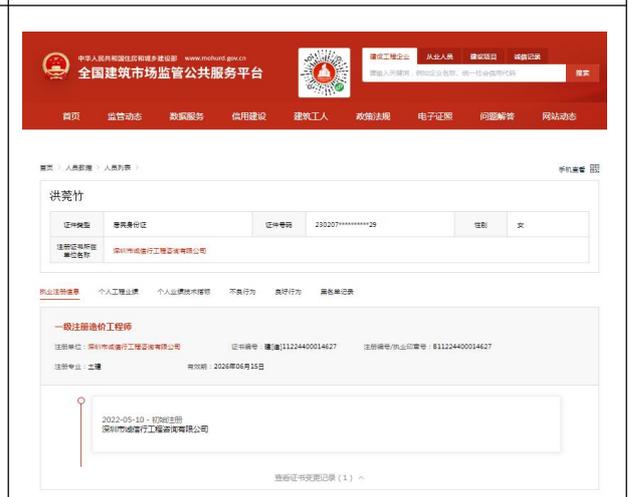
吴媛媛

 <p>姓名: 吴媛媛 身份证号码: 410211198603233026 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005796 初始注册日期: 2021年06月16日 发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>吴媛媛</p> <p>证件类型: 居民身份证 证件号码: 410211*****26 性别: 女</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>二级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 注册编号: 粤24201702020478 注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2023年04月18日</p> <p>一级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440000796 注册编号: A11214400005796 注册专业: 土木 有效期至: 2023年04月18日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 吴媛媛 身份证号: 410211198603233026</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003025752 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 吴媛媛 证件号码: 410211198603233026 性别: 女 出生年月: 1986年03月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年10月23日 管理号: 2020100454400001412</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 四川工商学院 校(院)长: 徐和平</p> <p>批准文号: 教自函(09)教工农字046号 证书编号: 106105201206000014 二〇一二年六月二十五日</p>	

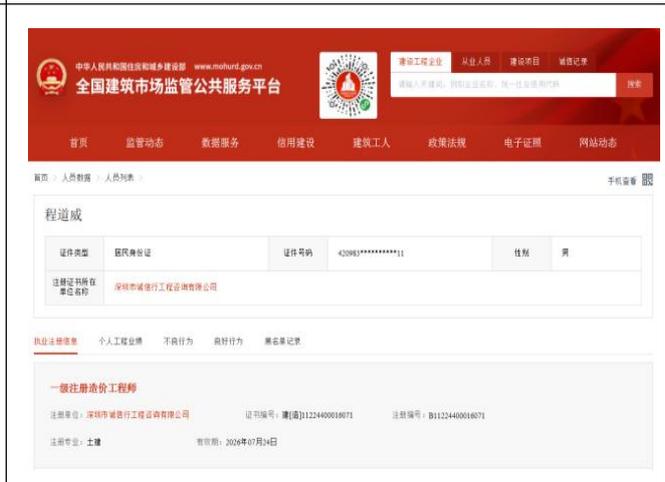
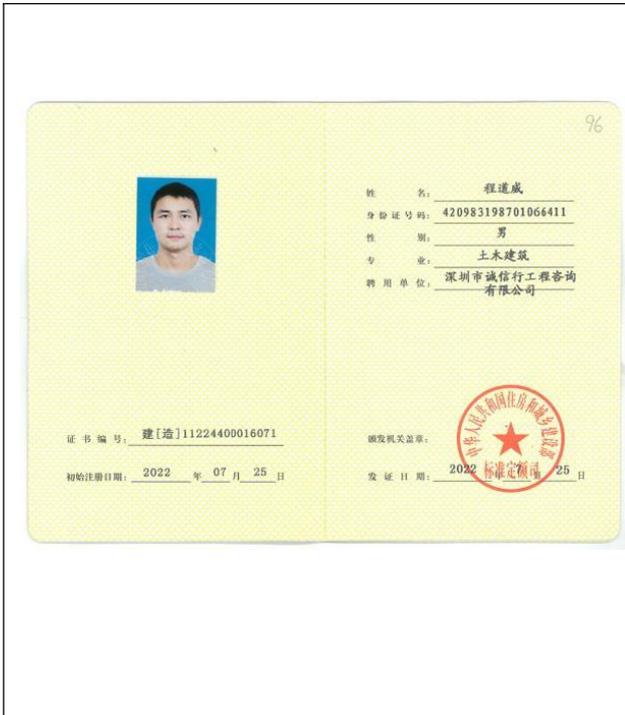
师风霞



洪莞竹



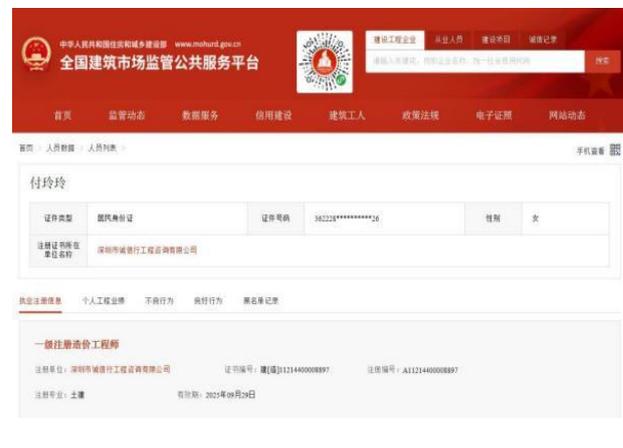
程道威



周瑞栋

 <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400006556 初始注册日期: 2021年07月08日 发证日期: 2021年07月08日</p>	 <p>周瑞栋</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>440785*****58</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册证书所在单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号: A11214400006556 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男								
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 周瑞栋 身份证号: 440785198902143458</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003043565 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 周瑞栋 证件号码: 440785198902143458 性别: 男 出生年月: 1989年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001858</p>												
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Red Seal] 学校(院): [Red Seal]</p> <p>批准文号: 教发[200066] 证书编号: 110755201405301736 二〇二四年七月 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>												

付玲玲

 <p>姓名: 付玲玲 身份证号码: 362228198511113726 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400008897 初始注册日期: 2021年09月30日 发证日期: 2021年09月30日</p>	 <p>付玲玲</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>362228*****26</td> <td>性别</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>注册证书所在单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[建]11214400008897 注册编号: A11214400008897 注册专业: 土建 有效期: 2021年09月29日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	362228*****26	性别	女	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	362228*****26	性别	女								
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 付玲玲 身份证号码: 362228198511113726</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003026255 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 付玲玲 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 出生年月: 1985年11月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001340</p> <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 江西理工大学 批准文号: (86)教高字004号 证书编号: 104075211005000911</p> <p>校(院)长: 叶仁莉 二〇一〇年一月十六日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>												

任雪枫



姓名: 任雪枫
身份证号码: 230622198912034060
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005725
初始注册日期: 2021年06月16日
发证日期: 2021年06月16日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001188



普通高等学校
毕业证书

学生任雪枫, 性别女, 1989年12月03日出生, 于2009年09月至2012年07月在本校道路桥梁工程技术专业3年制专科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院
证书编号: 12607126120800674
2012年07月02日



广东省职称证书

姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年12月02日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)

证书编号: 1903046003037
发证单位: 深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)
发证时间: 2019年12月30日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



全国建筑市场监管公共服务平台

任雪枫

证件类型: 居民身份证 证件号码: 230622*****60 性别: 女

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

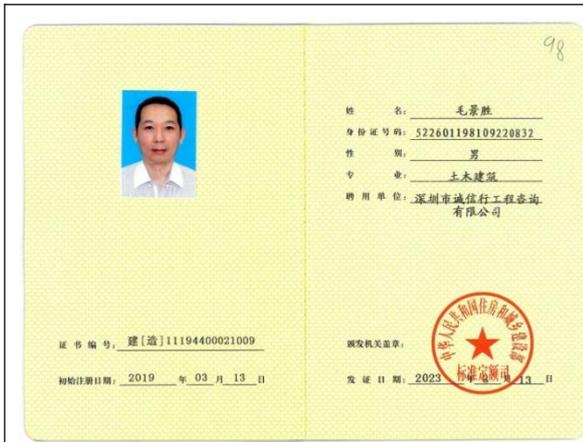
执业注册信息

个人工程业绩: 不良行为: 良好行为: 黑名单记录

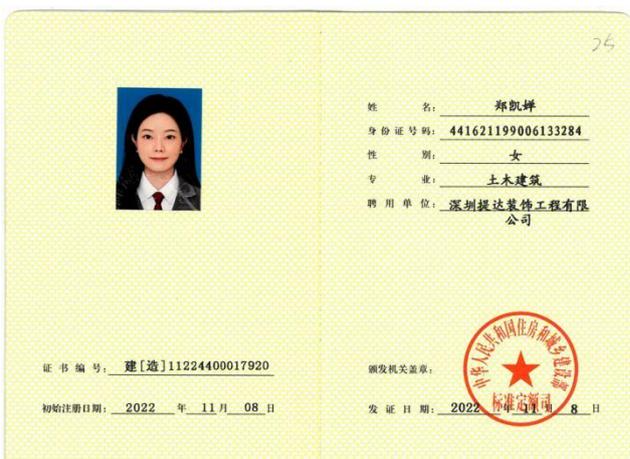
一级注册建造师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202204235
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年04月28日

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005725 注册编号/执业印章号: A11214400005725
注册专业: 土建 有效期至: 2025年06月15日

毛景胜



郑凯婵



姓名: 郑凯婵
 身份证号码: 441621199006133284
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳捷达装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400017920
 初始注册日期: 2022年11月08日
 发证日期: 2022年11月08日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年月日	年月日	年月日	年月日

现聘用单位: 郑凯婵
 深圳捷达装饰工程有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 郑凯婵
 身份证号: 441621199006133284
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳捷达装饰工程有限公司

一级注册造价工程师
 证书编号: 建[造]11224400017920
 注册单位: 深圳捷达装饰工程有限公司
 有效期至: 2028年11月07日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑凯婵
 证件号码: 441621199006133284
 性别: 女
 出生年月: 1990年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001819

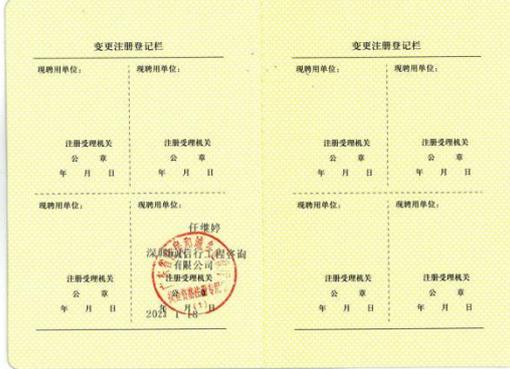


成人高等教育
毕业证书

学生 郑凯婵 性别女,一九九〇年六月十三日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河南大学
 批准文号: (87)教高三字001号
 证书编号: 102945201505100410
 二〇一五年七月十六日

任继婷

 <p>姓名: 任继婷 身份证号码: 230622198805164062 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400006930 初始注册日期: 2021年07月08日</p> <p>颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2021年7月8日</p>	 <p>姓名: 任继婷 身份证号码: 230622198805164062</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003027428 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>								
 <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>任继婷 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2021年7月8日</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 任继婷 证件号码: 230622198805164062 性别: 女 出生年月: 1988年05月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001187</p>
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日						
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>任继婷</p> <p>一级建造师</p> <p>2023-01-16: 初始注册 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 任继婷 性别女,一九八八年五月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: [Red Seal]</p> <p>证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日</p>								

龙玉云



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司

证书编号: 建[造]11224400014560
颁发机关章: [Red Seal]
初始注册日期: 2022年06月16日
发证日期: 2022年06月16日



广东省职称证书

姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日

[Red Seal: 广东省人力资源和社会保障厅]



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

龙玉云

证件类型	职业资格	证书编号	440301198911292122	性别	女
注册单位名称	深圳市诚信行工程造价有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司
证书编号: 建[造]11224400014560
注册编号(执业印章): 811224400014560
注册专业: 土建
有效期至: 2026年06月15日

2022-05-11 - 初始注册
深圳市诚信行工程造价有限公司



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001669

[Red Seal: 中华人民共和国人力资源和社会保障部]
[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]



成人高等教育 毕业证书

学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于一九八九年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学
校(院)长: [Signature]
批准文号: (86)教函字004号
证书编号: 105905201605000451
二〇一六年七月十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



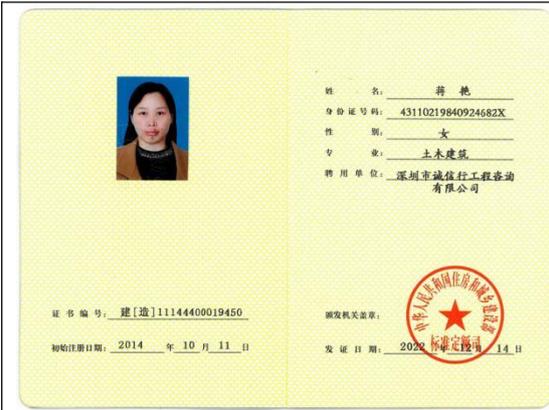
普通高等学校 毕业证书

学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于一九八九年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院
校(院)长: [Signature]
证书编号: 111131201106006618
二〇一六年六月二十八日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

蒋艳



姓名: 蒋艳
身份证号码: 43110219840924682X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[选]11144400019450
初始注册日期: 2014年10月11日
颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2022年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 蒋艳
证件类型: 身份证
证件号码: 43110219840924682X
性别: 女

注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
注册专业: 市政公路工程
有效期至: 2025年02月28日



姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名: [Signature]
Signature of the Bearer

管理号: 11234442310445927
File No.: [Red Seal]

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



蒋艳 于 2015 年 12 月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016年03月03日

粤高职业字第1600101003203号



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0113558
No.: 0113558



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924682X
证书编号: 85430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南大学
长沙理工大学

2005年6月30日



普通高等学校 毕业证书

学生 蒋艳, 性别女, 一九八四年九月二十四日生, 于二〇〇五年六月在本校 公路与桥梁 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 (院) 长: [Signature]

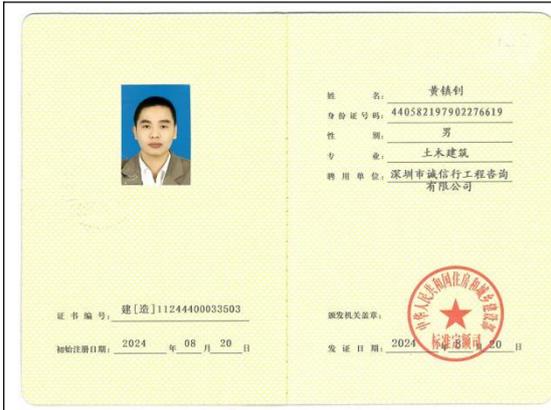
证书编号: 123971200506000369
二〇〇五年六月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

肖 涛



黄镇钊



姓名: 黄镇钊
身份证号码: 440582197902276619
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400033503
初始注册日期: 2024年08月20日
颁发机关盖章: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月20日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 黄镇钊
证件类型: 建造师证
证件号码: 440582197902276619
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
注册日期: 2023年10月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 黄镇钊
证件号码: 440582197902276619
性别: 男
出生年月: 1979年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002335



黄镇钊 于二〇〇九年十一月, 经汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备建筑施工工程师资格。特发此证

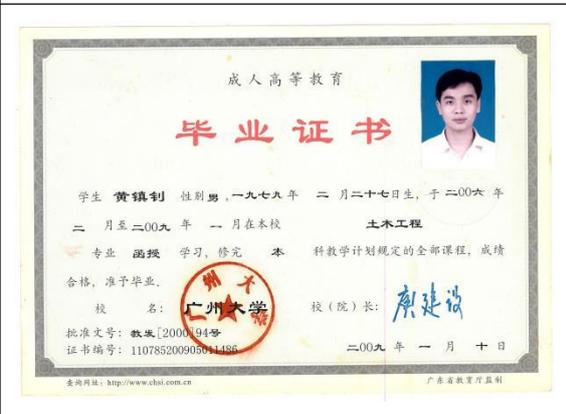
发证机关: 汕头市人事局
二〇〇九年十二月三十一日



普通高等学校
毕业证书

学生 黄镇钊 性别男
一九七九年二月二十七日生, 于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校建筑工程专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 朱王
校名: 茂名学院
二〇〇二年六月二十六日
学校编号: 11656120020602162

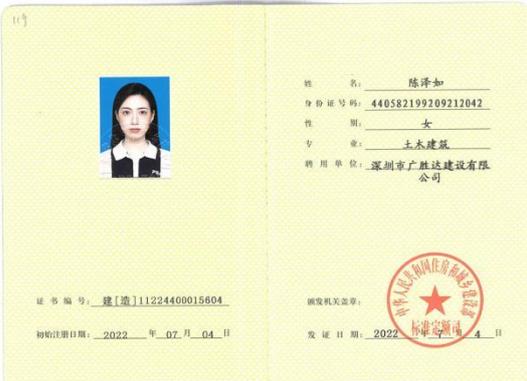
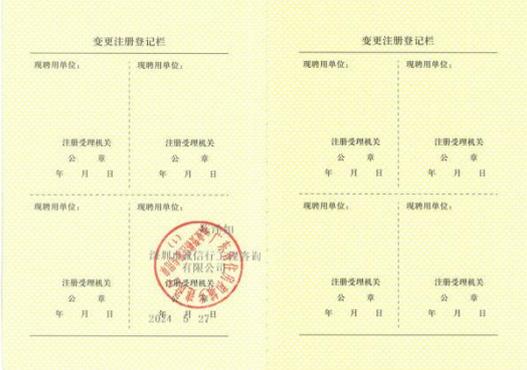


成人高等教育
毕业证书

学生 黄镇钊 性别男, 一九七九年二月二十七日生, 于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校土木工程专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学
批准文号: 教发[2009]94号
证书编号: 110785200905011485
二〇〇九年一月十日

陈泽如

 <p>姓名: 陈泽如 身份证号码: 440582199209212042 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳京广胜达建设有限公司</p> <p>证书编号: 建[深]11224400015604 初始注册日期: 2022年07月04日 发证日期: 2022年07月04日</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 陈泽如 身份证号: 440582199209212042</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月14日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003070476 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>								
 <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <th>现聘用单位:</th> <th>现聘用单位:</th> <th>现聘用单位:</th> <th>现聘用单位:</th> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>变更注册日期: 2022年07月04日</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 陈泽如 证件号码: 440582199209212042 性别: 女 出生年月: 1992年09月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 20211004544000001724</p>
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日						
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 陈泽如 身份证号: 440582199209212042 性别: 女 聘用单位: 深圳京广胜达建设有限公司</p> <p>一级注册建造师 注册单位: 深圳市成德行工程咨询有限公司 注册编号: 144202102401420 注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年02月16日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 陈泽如 性别女, 一九九二年九月二十一日生, 学二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东工贸职业技术学院 (院)长: 姜谋生 证书编号: 139301201406001061 二〇一四年六月二十八日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>								

刘永春

 <p>姓名: 刘永春 身份证号: 231182198007271226 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳时代建工管理顾问有限公司</p> <p>证书编号: 赣[造]1121440005487 初始注册日期: 2021年05月18日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>   <p>编号: ZT00152462</p>						
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关公章</td> <td>注册受理机关公章</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> </tr> </table> <p>刘永春 深圳时代建工管理顾问有限公司</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关公章	注册受理机关公章	年月日	年月日	 <p>姓名: 刘永春 Full Name: 刘永春 性别: 女 Sex: 女 出生年月: 1980年07月 Date of Birth: 1980年07月 专业类别: 土建 Professional Type: 土建 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date: 2015年10月18日</p> <p>持证人签名: 刘永春 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015023440230000002310445384 File No.</p>
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关公章	注册受理机关公章						
年月日	年月日						
 <p>姓名: 刘永春 性别: 女 出生年月: 1980年7月 专业名称: 工程造价 资格名称: 工程师 授予时间: 2011年9月1日 授予部门: (印章)</p> <p>持证人签名: 刘永春</p> <p>身份证号码: 231182198007271226</p>	 <p>刘永春</p> <p>证书编号: 231182198007271226</p> <p>姓名: 女</p> <p>注册单位: 深圳时代建工管理顾问有限公司</p> <p>注册专业: 工程造价</p>						
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘永春 性别 女 1980年 07月 27日生,于 2001年 9月至 2004年 7月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 王凤 校名: 黑龙江建筑职业技术学院 2004年 7月 1日 No. 120831200406000042 学校编号: 20040122</p>	 <p>中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 毕业证书</p> <p>刘永春 性别女, 1980年07月27日生,于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业,2.5年制专科学历,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长: 孙振清 2023年 1月 12日 证书编号: 114157202305004757</p>						

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永春 社保电脑号: 614961472 身份证号码: 231182198007271226 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			18410.0	9620.0			6566.72	2426.68			596.0				118.12		196.48



备注:

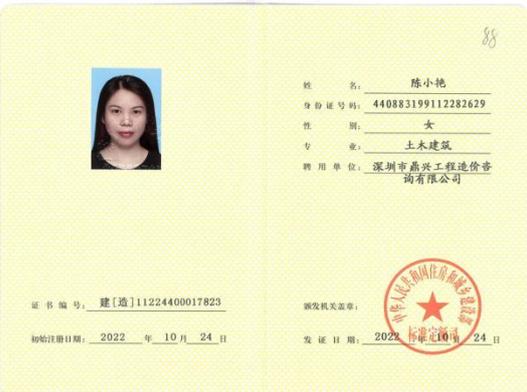
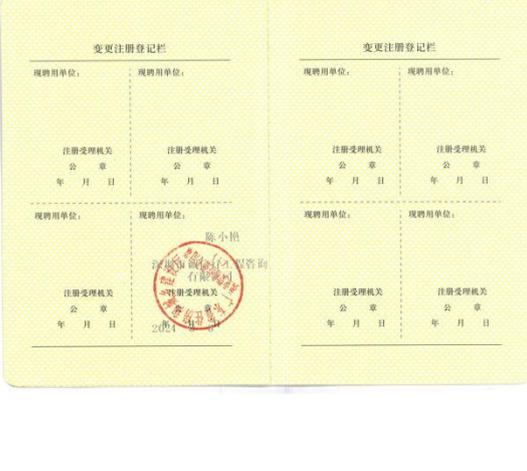
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213ad7df70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



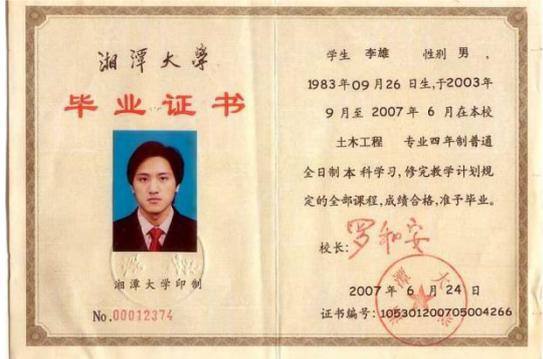
饶浪

 <p>姓名: 饶浪 身份证号码: 362531199409064533 性别: 男 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400030336 初始注册日期: 2024年05月09日 发证日期: 2024年05月09日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 饶浪 身份证号: 362531199409064533 性别: 男 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号: 赣建[11244400030336 注册日期: 2023年05月09日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 饶浪 身份证号: 362531199409064533</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年04月23日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303003132051 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月13日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 饶浪 证件号码: 362531199409064533 性别: 男 出生年月: 1994年09月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400001839</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 饶浪 性别 男, 一九九四年 九月 六 日生, 于二〇一三年 十月至二〇一七年 七月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 太原科技大学 校(院)长: [Signature] 证书编号: 101091201705002470 二〇一七年 七月 一日</p>	

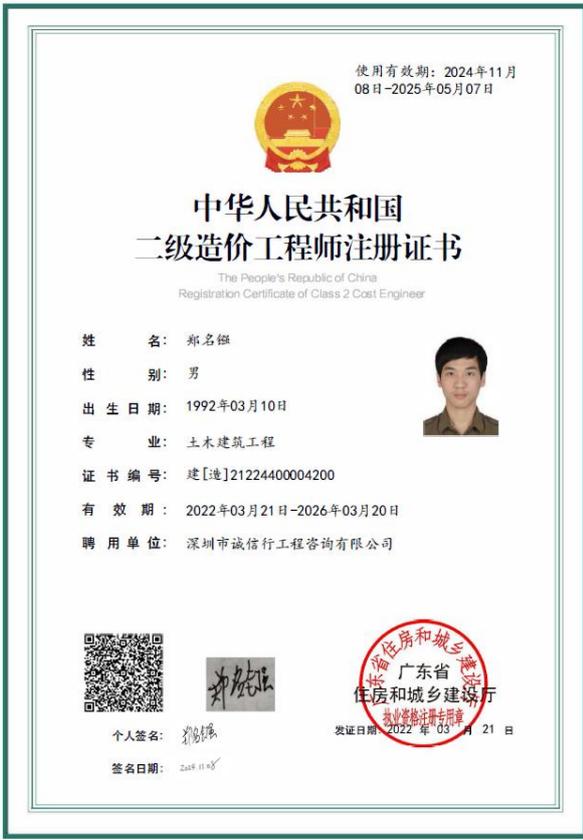
陈小艳

 <p>姓名: 陈小艳 身份证号: 440883199112282629 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市嘉兴工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11224400017823 初始注册日期: 2022年10月24日 发证日期: 2022年10月24日</p>	 <p>姓名: 陈小艳 身份证号: 440883199112282629 性别: 女 聘用单位: 深圳市嘉兴工程造价咨询有限公司</p> <p>注册日期: 2022年10月24日</p>
 <p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____</p> <p>现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____ 现聘用单位: _____ 注册受理机关: _____</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 陈小艳 证件号码: 440883199112282629 性别: 女 出生年月: 1991年12月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 20211004544000001745</p>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 陈小艳 身份证号: 440883199112282629 证书编号: 65440304174029229</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>2022年12月30日</p>	 <p>经济专业技术资格 Economics Professional Qualification</p> <p>姓名: 陈小艳 证件号码: 440883199112282629 性别: 女 出生年月: 1991年12月 级别: 中级 专业: 建筑与房地产经济 批准日期: 2023年11月12日 管理号: 20231100149000003687</p>

李 雄

 <p>姓名: 李雄 身份证号码: 432503198309263170 性别: 男 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400031135 初始注册日期: 2024年05月15日 发证日期: 2024年05月15日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 李雄</p> <p>证件类型: 身份证 证件号码: 432503198309263170 性别: 男</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031135 注册编号: 011244400031135 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日</p> <p>2024-03-28 - 初始注册 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>
 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 李雄 证件号码: 432503198309263170 性别: 男 出生年月: 1983年09月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400002256</p>	 <p>湘潭大学 毕业证书</p> <p>学生 李雄 性别 男 1983年09月26日生,于2003年9月至2007年6月在本校土木工程 专业四年制普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长: 罗和安 2007年6月24日 证书编号: 105301200705004266</p>

郑名铤



使用有效期: 2024年11月08日-2025年05月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑名铤
性别: 男
出生日期: 1992年03月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400004200
有效期: 2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 
签名日期: 2024.11.05

发证日期: 2022年03月21日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 郑名铤
证件号码: 440582199203100074
性别: 男
出生年月: 1992年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445788831440201006431



普通高等学校

毕业证书

学生 郑名铤 性别男, 一九九二年三月十日, 于一〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137121201406000491 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑名铤	性别: 男
出生日期: 1992年03月10日	入学日期: 2011年09月15日
毕(结)业日期: 2014年06月30日	学校名称: 茂名职业技术学院
专业: 建筑工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 李多民	证书编号: 1371212014060000491

庄浩伟



使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

<p>姓名：庄浩伟</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1998年10月03日</p> <p>专业：土木建筑工程</p> <p>证书编号：建[造]21244400016227</p> <p>有效期：2024年08月06日-2028年08月05日</p> <p>聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
---	---



个人签名：
庄浩伟

签名日期：
2024.8.8



广东省住房和城乡建设厅
造价工程师注册专用章

发证日期：2024年08月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：	庄浩伟
证件号码：	440582199810036617
性别：	男
出生年月：	1998年10月
专业：	土木建筑工程
批准日期：	2024年06月16日
管理号：	202498544633951440201004592

普通高等学校

毕业证书

学生 庄浩伟 性别男，一九九八年十月三日生，于一七零一七年八月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校(院)长：余林

证书编号：136561202105001861 二〇二一年六月三十日





广东省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

<p>姓名：庄浩伟</p> <p>出生日期：1998年10月03日</p> <p>毕(结)业日期：2021年06月30日</p> <p>专业：工程造价</p> <p>学制：4</p> <p>层次：本科</p> <p>校(院)长姓名：余林</p>	<p>性别：男</p> <p>入学日期：2017年08月27日</p> <p>学校名称：广东工业大学华立学院</p> <p>学历类别：普通高等教育</p> <p>学习形式：普通全日制</p> <p>毕(结)业：毕业</p> <p>证书编号：136561202105001861</p>
--	--



声明

李翠娟

使用有效期至：2024年10月12日-2025年04月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李翠娟
性别：女
出生日期：1983年02月27日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004209
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：李翠娟
签名日期：2024.10.12



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年03月21日



广东省职称证书



姓名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李翠娟
证件号码：441823198302277046
性别：女
出生年月：1983年02月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：20219854457898514400201001908



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津滨海职业学院 校(院)长：马连华

证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郝 祎

使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：郝祎
性 别：女
出 生 日 期：1991年04月18日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]2121440000323
有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名：郝祎
签名日期：2021.9.24



广东省住房和城乡建设厅
二级造价工程师注册章
发证日期：2021年08月04日



西南科技大学 毕业证书



学生 郝祎 ，性别女，1991年04月18日生，
于 2018年03月至 2020年07月 在本校网络教育
工程管理 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 
二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005723320

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郝祎
证件号码：342422199104186761
性 别：女
出生年月：1991年04月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445896851440201002096



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 郝祎 性别女，一九九一年四月十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：西南科技大学 校(院)长：陈. jee
二〇一三年六月三十日

证书编号：106191201306601253

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

叶洁怡

 <p>使用有效期: 2024年09月24日-2025年03月23日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名: 叶洁怡 性别: 女 出生日期: 1993年02月06日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]2121440000309 有效期: 2021年08月04日-2025年08月03日 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名:  签名日期: 2024.9.24</p> <p>发证日期: 2021年08月04日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 叶洁怡 证件号码: 44162119930206562 性别: 女 出生年月: 1993年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年12月28日 管理号: 2020985445499851440201004279</p>
 <p>叶洁怡 于一七 年五月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 月 日</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶洁怡 性别女, 一九九三年二月六日生, 于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 惠州学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 105771201505001356 二〇一五年六月二十六日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>

邱长孙



郭向欣



使用有效期：2024年08月15日-2025年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭向欣
性别：男
出生日期：1982年09月23日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400011823
有效期：2023年08月18日-2027年08月17日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：郭向欣
签名日期：2023年08月18日

广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期：2023年08月18日



经江苏省建筑工程中级专业技术资格评审委员会于2014年10月09日评审，郭向欣已具备工程师资格。

姓名：郭向欣
性别：男
出生年月：1982.09
工作单位：南京南化建设有限公司
编号：14023152

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅
二〇一四年十一月二十四日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：郭向欣
证件号码：230103198209232819
性别：男
出生年月：1982年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年08月17日
管理号：2023085406309853402501003133

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试专用章



普通高等学校
毕业证书

学生 郭向欣 性别 男，
1982年09月23日生，于1999年
9月至2004年7月在本校
建筑工程技术专业
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王 雷
校 名：黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
No. 120531200406000884 学校编号：20041218



普通高等学校
毕业证书

学生 郭向欣 性别男，一九八二年九月二十三日生，于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：孙情志
证书编号：104977201805000270 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黄若文

 <p>使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：黄若文 性别：男 出生日期：1997年03月11日 专业：土木工程 证书编号：建[造]21244400015886 有效期：2024年08月02日-2028年08月01日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：黄若文 签名日期：2024.08.02</p> <p>发证日期：2024年08月02日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：黄若文 证件号码：441523199703116014 性别：男 出生年月：1997年03月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201000579</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄若文 性别 男 一九九七年 三月十一 日生，于二〇一七年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 章</p> <p>证书编号：136561201705000166 二〇一七年 六月 二十六日</p> <p>查询网址：http://www.chai.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

黎旭

 <p>使用有效期：2024年09月26日-2025年03月25日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：黎旭 性别：男 出生日期：1991年09月20日 专业：土木工程 证书编号：建[造]21224400004210 有效期：2022年03月21日-2026年03月20日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：黎旭 签名日期：2024年07月26日</p> <p>发证日期：2022年03月21日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：黎旭 证件号码：440981199109207815 性别：男 出生年月：1991年09月 专业：土木工程 批准日期：2021年12月04日 管理号：202196144378981140201000050</p>
 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黎旭 性别男，一九九一年九月二十日生，于一〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东石油化工学院 校(院)长：张清华</p> <p>批准文号：教发函[2018]76号 证书编号：116565201805000289 二〇一八年六月十六日</p>	 <p>中国高等教育学生信息网(学信网) 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息公开网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站</p> <p>中国高等教育学历书查询 申请学历证书电子注册备案表</p> <p>姓名：黎旭 性别：男 出生日期：1991年09月20日 入学日期：2016年03月01日 毕业(结业)日期：2018年06月16日 学校名称：广东石油化工学院 专业：土木工程 学历类别：成人高等教育 学制：2.5 学习形式：函授 层次：本科 毕业(结业)业：毕业 校(院)长姓名：张清华 证书编号：116565201805000289</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黎旭 性别男，一九九一年九月二十日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东理工职业学院 校(院)长：张清华</p> <p>证书编号：137201201406001628 二〇一四年六月二十八日</p>	

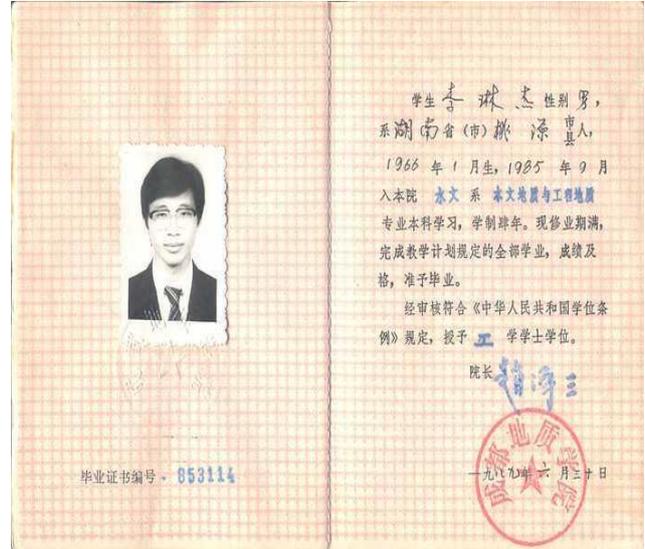
徐文霞

 <p>使用有效期：2024年11月19日-2025年05月18日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：徐文霞 性别：女 出生日期：1995年09月11日 专业：土木建筑工程 证书编号：建[造]21234400010218 有效期：2023年02月23日-2027年02月22日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：[Signature] 签名日期：2024.4.9</p> <p>发证日期：2023年02月23日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：徐文霞 证件号码：420117199509113924 性别：女 出生年月：1995年09月 专业：土木建筑工程 批准日期：2023年10月30日 管理号：202205546059851445201000137</p>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：徐文霞 身份证号：420117199509113924 证书编号：65440301213098560</p> <p>参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>2022年12月30日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 徐文霞 性别女，一九九五年九月十一日生，于一二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 供应链管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖北轻工职业技术学院 校(院)长：[Signature] 证书编号：12744120160637765 二〇一六年六月三十日</p>

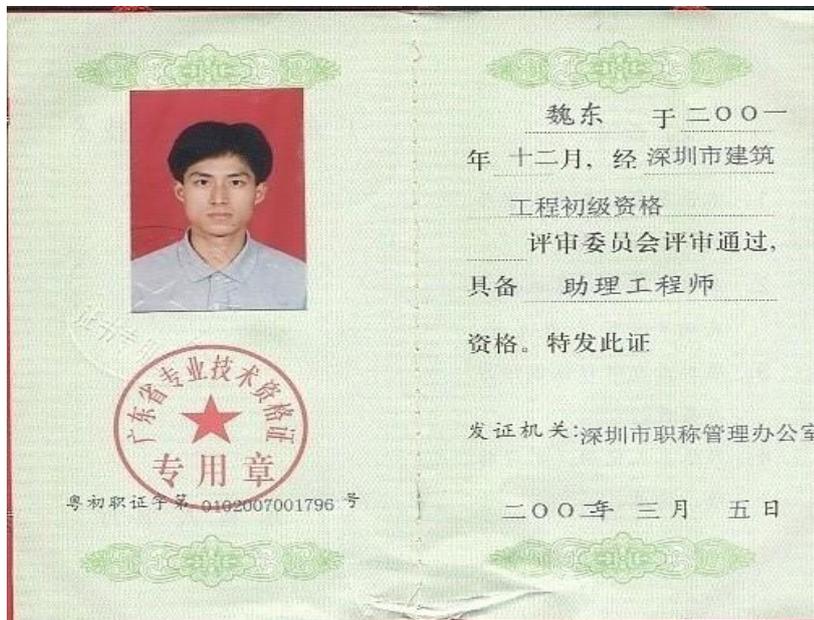
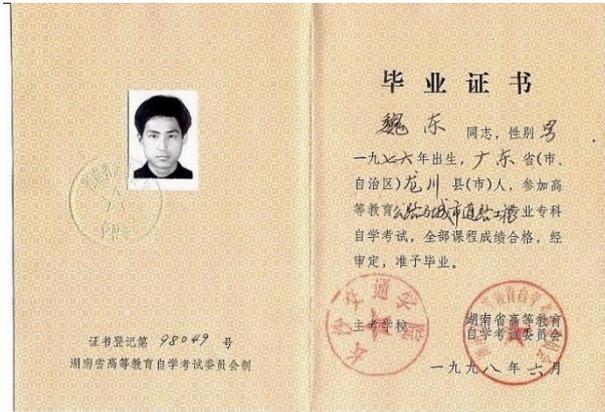
周晓欣

 <p>使用有效期: 2024年08月20日-2025年02月16日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名: 周晓欣 性别: 女 出生日期: 1998年08月19日 专业: 土木工程 证书编号: 建[造]21244400016808 有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名: 周晓欣 签名日期: 2024.08.20</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 造价工程师注册管理 发证日期: 2024年08月20日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 周晓欣 证件号码: 440521199808196320 性别: 女 出生年月: 1998年08月 专业: 土木工程 批准日期: 2024年06月15日 管理号: 2024065446339851440201001998</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 周晓欣 性别女, 一九九八年八月十九日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: [Signature]</p> <p>证书编号: 127411202006000269 二〇二〇年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	

李琳杰



魏 东



李 成

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 李成
专 业: 市政工程
证书号: 粤090B00296
工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签发单位 (盖章)
2009 年 11 月 3 日



专业名称 建筑工程
Profession 建筑工程
资格名称 助理工程师
Post 助理工程师
授予时间 2007年9月1日
Date of Issue 2007年9月1日

姓 名 李 成
Name 李 成
性 别 男
Sex 男
出生年月 1982年9月
Date of Birth 1982年9月



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650731241
NO.

普通高等学校

毕 业 证 书



No. 120531200406000902

学 生 李成 性 别 男

1982 年 09 月 30 日生, 于 1999 年 9 月至 2004 年 7 月在本校

建筑工程技术 专业

五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

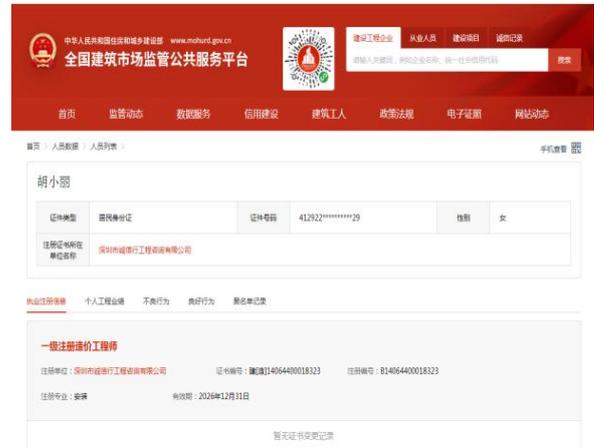
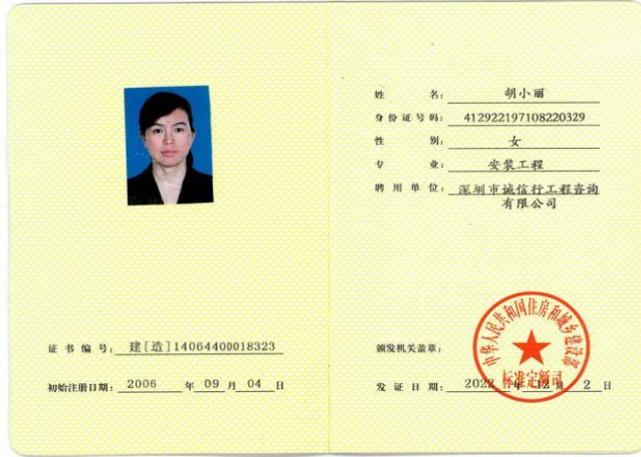
2004 年 7 月 1 日

学校编号: 20041244

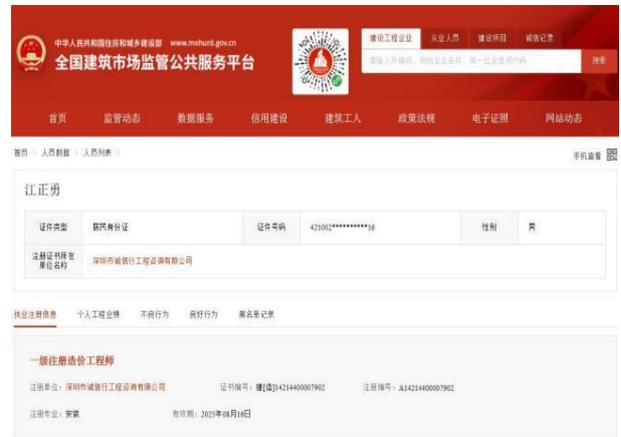
郑程

 <p>姓名: 郑程 身份证号码: 350322199110141513 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]14244400032927 初始注册日期: 2024年07月03日 发证机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2024年07月03日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 郑程 证件号码: 350322199110141513 性别: 男 出生年月: 1991年10月 专业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 201910045440000585</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 郑程 身份证号: 350322199110141513 性别: 男</p> <p>注册单位: 深圳诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400032927 注册编号: 014244400032927 注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月02日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 郑程 性别 男,一九九一年十月十四日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 黑龙江建筑职业技术学院 证书编号: 120531201306004611 二〇一三年六月二十日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 郑程 性别 男,一九九一年十月十四日生,于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 华南理工大学 证书编号: 105617201605701363 二〇一六年七月三十日</p>	

胡小丽



江正勇

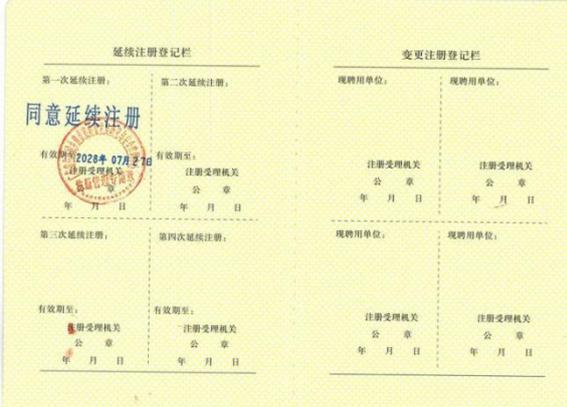


王永录



姓名: 王永录
身份证号码: 37142119830419599X
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204408000904
初始注册日期: 2020年07月28日
发证机关: 深圳市住房和城乡规划建设局
发证日期: 2020年07月28日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年07月28日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关: 注册受理机关: 注册受理机关: 注册受理机关:

公章: 公章: 公章: 公章:

年月日: 年月日: 年月日: 年月日:



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

王永录

证件类型: 注册建造师
证件号码: 37142119830419599X
性别: 男

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 粤建[造]14204400000904
注册单位(执业)编号: 814204400000904

注册时间: 2020年07月28日



姓名: 王永录
性别: 男
出生年月: 1983.04
籍贯: 山东陵县
工作单位: 中核北方铀业有限公司
专业: 机电
资格名称: 工程师
评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀证字第13021611号
发证机关: 中核北方铀业有限公司
发证时间: 2014年04月16日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000676



普通高等学校

毕业证书

学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

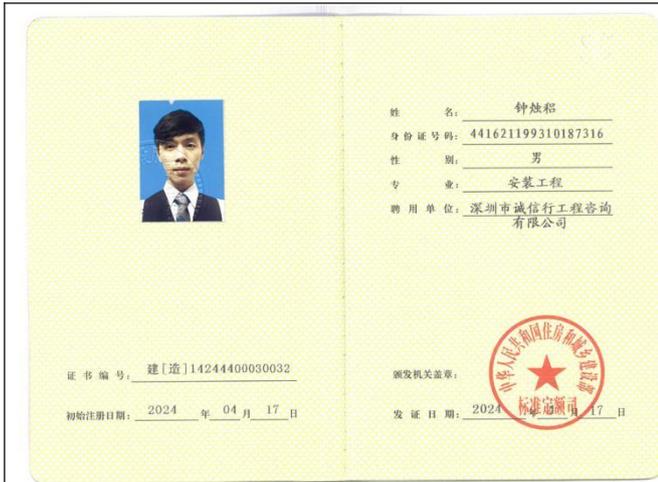
校名: 承德理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

陈俊波

 <p>姓名: 陈俊波 身份证号: 440582198907297413 性别: 男 专业: 安装工程 工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[深]14244400031076 初始注册日期: 2024年05月15日 发证机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2024年05月15日</p>	 <p>姓名: 陈俊波 身份证号: 440582198907297413</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月14日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003070493 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 陈俊波 证件类型: 居民身份证 证件号码: 440582198907297413 性别: 男</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[深]14244400031076 注册日期: 2024年05月14日</p>	
 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 陈俊波 证件号码: 440582198907297413 性别: 男 出生年月: 1989年07月 专业: 安装工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400092346</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 陈俊波 性别: 男, 一九八九年七月二十五日生, 于一二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建设设备工程技术 (建筑电气设计及施工管理) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东水利电力职业技术学院 (院长: [Signature])</p> <p>证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 陈俊波 性别: 男, 一九八九年七月二十九日生, 于一二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程 (注册建造师方向) 专业 函授 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东工业大学 (院长: [Signature])</p> <p>批准文号: (85)教高三年01号 证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日</p>	

钟焯程



董慧慧

 <p>使用有效期：2024年08月12日-2025年02月08日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：董慧慧 性别：女 出生日期：1998年04月04日 专业：安装工程 证书编号：建[造]24234400010250 有效期：2023年02月28日-2027年02月27日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：董慧慧 签名日期：2024.08.12</p> <p>发证日期：2023年02月28日</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：董慧慧 身份证号：430223199804048728</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006131660 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：董慧慧 证件号码：430223199804048728 性别：女 出生年月：1998年04月 专业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：2021985445769851440201001171</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：[Signature] 证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

曹宇东

使用有效期：2024年09月26日-2025年03月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹宇东
性别：男
出生日期：1983年05月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400002542
有效期：2021年10月13日-2025年10月12日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：曹宇东
签名日期：2024.07.26



发证日期：2021年10月13日



曹宇东 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日




二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曹宇东
证件号码：321202198305130355
性别：男
出生年月：1983年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管理号：2020985445499851440201004147



普通高等学校

毕业证书



学生 曹宇东 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工程学院 校(院)长：陈心虎

证书编号：112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

郑伟松



使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟松

性 别： 男

出生日期： 1983年01月31日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]24214400001516

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：
签名日期： 2024.9.24




广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师印章
发证日期： 2021年08月25日

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **嘉应学院** 校（院）长： **李国祥**

批准文号： 国家教委（86）教高三字004号
证书编号： 105825201406072027

二〇一四年七月一日



查询网站：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名： 郑伟松

证件号码： 440582198301310919

性 别： 男

出生年月： 1983年01月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年12月26日

管 理 号： 2020985445499851440201004216

郭 彪

 <p>使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓 名：郭彪 性 别：男 出 生 日 期：1993年03月22日 专 业：安装工程 证 书 编 号：建[造]24224400008603 有 效 期：2022年10月11日-2026年10月10日 聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：郭彪 签名日期：2024.12.9</p> <p>发证日期：2022年10月11日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：郭彪 证件号码：44058219930322000X 性 别：男 出生年月：1993年03月 专 业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：3021905145280851440201001697</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男，一九九三年 三 月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广州城建职业学院 校(院)长：刘国生</p> <p>证书编号：141361201606131848 二〇一六年 六 月二十六日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男，一九九三年 三 月二十二日生，于二〇一七年三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松</p> <p>证书编号：106997201905702580 二〇一九年 七 月十二日</p>

刘雪萍

使用有效期: 2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 刘雪萍
性别: 女
出生日期: 1989年12月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015871
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2019. 8. 2



发证日期: 2024年08月02日



广东省职称证书



姓名: 刘雪萍
身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘雪萍 性别女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: _____

证书编号: 129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘雪萍
证件号码: 420923198912086344
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 202498546339851440201001901



广东省人力资源和社会保障厅

温远军



使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

<p>姓 名：温远军</p> <p>性 别：男</p> <p>出 生 日 期：1972年04月11日</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>证 书 编 号：建[造]24244400016807</p> <p>有 效 期：2024年08月20日-2028年08月19日</p> <p>聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
---	---



个人签名：温远军

签名日期：2024年8月20日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉) 校(院)长：王焰新

证书编号：104917201605154082 二〇一六年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：温远军	性别：男	
出生日期：1972年04月11日	入学日期：2013年09月01日	
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：中国地质大学(武汉)	
专业：土木工程(建筑工程)	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王焰新	证书编号：104917201605154082	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：温远军

证件号码：4403011972041114111

性 别：男

出生年月：1972年04月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：202498546339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

温远军 于一九九八年十月,经 深圳市建设投资控股公司工程技术初级 评审委员会评审通过,具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年 三月二十日





粤(深)初职证字第65597号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温远军 社保电脑号: 1302912 身份证号码: 440301197204114111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			19415.0	10120.0			9003.55	3191.92			696.54		282.24			205.96	



备注:

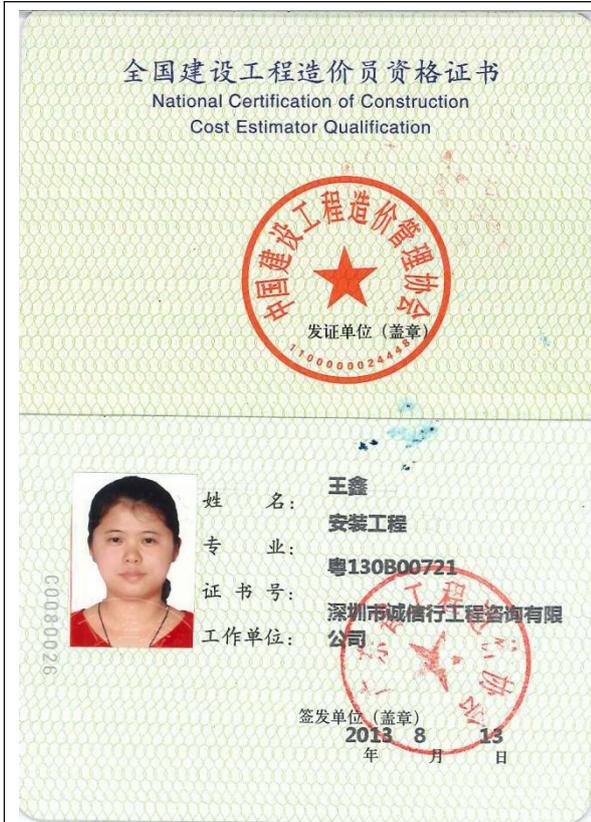
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213ac19e6n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



韦凤梅



王 鑫



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵娟	出资比（ 60 ） %
非控股股东/投资人	郑建威	出资比（ 40 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑建威（签字或加盖私章）

2024年12月18日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019217811XU

商事主体名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 全称

验证码: 5 非 1 = ? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑建威	720	自然人	自然人股东
赵焜	1080	自然人	自然人股东

 信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [刷新验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区博林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2024-09-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司