

工程编号： 2402-440307-04-01-647886002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中冶天工集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 22 日

## 一、企业业绩情况

建设单位	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	开、竣工日期
周口市天工高铁片区建设有限公司	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程(一期)	工程内容:包括道路、交通、绿化、给水、排水、照明、监控、管线综合、室外铺装、桥梁工程、地下停车场及其他管线工程。	150000	2018.09.06 至 2021.09.15
商丘市天工工程管理有限公司	商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段	工程内容:商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段包括商丘市南京路新建工程(商周高速~梁园路)、商丘市陇海南路改建工程(金桥路~新建路)、商丘市长征北路改建工程(黄河路~建设路;陇海立交-民主路)、商丘市文化西路改建工程(希望大道~金桥路)、商丘市梁园区归德路新建工程第二标段(黄河路~高架桥)、商丘市清凉寺大道新建工程(文化路~商周大道)、商丘市北海路新建工程(商周高速~金桥路)	120000	2018.05.25 至 2021.12.30
深圳市龙华区城市管理局	观光路综合整治工程一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	本项目位于龙华区北片区,东至高尔夫大道,西至大水坑片区宝源科技园,总长约 8.4 公里,主要建设内容为对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园林小品提升、人行天桥提升改造、道路铺装、建筑立面刷新、高压电线、变电箱下地等进行综合景观提升。	15055.437491	2017.12.09 至 2021.04.03
射洪泰成投资有限责任公司	射洪市万隆路升级改造建设项目	2.1 本次 EPC(勘察、设计、施工)工程总承包施工范围为:(1)对万隆路道路进行提档升级:全长 1.6 公里,包括路面黑化、新增健康绿道、自行车慢道、绿化、路灯、交安设施等配套设施,改造道路两侧及周边雨污管网。(2)望江路雨污管网。 2.2 EPC 采购及施工工程总承包范围:勘、设计、施工总承包 2.3 本次设计采购施工总承包范围不包括:拆迁安置、征地赔偿等施工前期准备。	11889.5040	2020.07.01 至 2022.06.10
洋浦经济开发区开发建设有限公司	园二路中段市政综合工程	工程内容:道路设计全长 1821.58m,道路宽度 32m,为城市主干路,双向六车道,设计速度为 50km/h,车行道 23m,两侧人行道各 4.5m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和交通工程等。 工程承包范围:道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和交通工程等施工总承包(具体详见工程量清单及施工图)。	11323.647964	2020.05.30 至 2021.05.22

## 1.1、周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程(一期)

### ①中标通知书

中冶天工集团有限公司：

周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程 PPP 项目（一期），按照《中华人民共和国政府采购法》、《财政部关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库【2014】215号）的规定，本着客观、公正、审慎的原则，经过合法的招标程序，确定贵单位为中标社会资本方，现将《中标通知书》发予贵方。

### 中标通知书

中冶天工集团有限公司：

贵方于2018年2月11日所递交的周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程 PPP 项目（一期）投标文件已被招标人接受，贵方被确定为中标社会资本方。

中标报价：高铁站站前广场及配套设施工程建安费下浮率：4.3%，合理利润率：6.4%，年度折现率：5.2%；综合管廊及道路工程建安费下浮率：4.3%，合理利润率：6.8%，年度折现率：5.8%；

项目合作期限：高铁站站前广场及配套设施工程，合作期 15 年（含建设期）；综合管廊及道路工程，合作期 23 年（含建设期）。

法定代表人：周青

请贵方在接到本通知书后的 30 日内与采购人周口市交通运输局签订 PPP 合同。

特此通知。

招标人：

(签字、盖章)  
周青

年 月 日

招标代理机构：

(签字、盖章)  
秦 亮

年 月 日

备注：一式柒份

②施工许可证

中华人民共和国

建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230202-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

周口市住房和城乡建设局

发证日期

2019 年 12 月 23 日

建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套设施(一期)综合管廊及道路工程		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
建设规模	总建筑面积	合同价	9000万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院(影机大道); 河南卓航建设工程有限公司(平安路及建设路)		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建达工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	赵建业 杨晋波	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张效鹏
合同工期	915天		
备注	(含附件)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230202-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

周口市住房和城乡建设局

发证日期

2019年12月23日

建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口前高铁路综合交通枢纽及配套工程(一期)综合管廊及道路工程		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
建设规模	总建筑面积: 150000.00平方米; 其中: 综合管廊: 10000.00平方米; 道路: 40000.00平方米; 90000.00		
勘察单位	河南工程水文地质勘察院(彩虹大道); 河南卓越建设工程有限公司(平安路)		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建达工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	赵建业	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张效鹏
合同工期	915天		
备注	(含附件)		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230202-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

周口市住房和城乡建设局

发证日期

2019年12月23日

建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套设施（一期）综合管廊及道路工程		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
建设规模	总建筑面积约150000平方米，总投资约90000万元		
勘察单位	河南工程水文地质勘察院（彩虹大道）；河南卓越建设工程有限公司（平安路及津昆路）		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建达工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	赵建业	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张效鹏
合同工期	915天		
备注	(含附件)		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 01912230202-SX-001

建设单位: 周口市高铁片区建设有限公司      建设单位项目负责人: 曹达

工程名称: 周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程  
(一期) 综合管廊及道路工程      建设地点: 周口市城乡一体化示范区

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)		层数		
		地上	地下	地上	地下
淮阳路	71314m <sup>2</sup> /长度 13	71314m <sup>2</sup> /长 度	—	—	—
彩虹大道	56.748m, 红线 宽50m	1356.748m, 红线宽50m	—	—	—
	213580 m <sup>2</sup> /长 度4567.01m, 红线宽55m	213580 m <sup>2</sup> / 长度 4567.01m, 红线宽55m	—	—	—
平安路	61680 m <sup>2</sup> /长度	61680 m <sup>2</sup> /长 度	—	—	—
	1567.594m, 红 线宽40m	1567.594m, 红线宽40m	—	—	—
总建筑面积: 346574.00 m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 346574.00m <sup>2</sup> 地下建筑面积: —					
备注:					



**注意事项**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230201-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 周口市住房和城乡建设局  
发证日期 2019 年 12 月 23 日

建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程(一期)高铁站前广场及配套设施		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建威工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴清星	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张振
合同工期	915天		
备注	(含附件)		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230201-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

周口市住房和城乡建设局

发证日期

2019年12月23日

建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套设施（一期）高铁站前广场及配套设施工程		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建威工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴清星	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张振
合同工期	915天		
备注	(含附件)		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 4116001912230201-SK-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

周口市住房和城乡建设局

发证机关

2019 年 12 月 23 日

发证日期



建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司		
工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套设施（一期）高铁站站前广场及配套工程		
建设地址	周口市城乡一体化示范区		
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司		
设计单位	中冶天工集团有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南建威工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴清星	设计单位项目负责人	张术东
施工单位项目负责人	龚进波	总监理工程师	张振
合同工期	915 天		
备注	(含附件)		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 01912230201-SX-001

建设单位: 周口市高铁片区建设有限公司

建设单位项目负责人: 曹达

工程名称: 周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程  
(一期) 高铁站站前广场及配套工程

建设地点: 周口市城乡一体化示范区

名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
主广场	19980.00	19980.00	—	—	—
站房平台	6783.00	6783.00	—	1	—
出租车停靠站	4200.00	4200.00	—	—	—
地下车库	50696.00	—	50696.00	—	—
公交车停靠站	5500.00	5500.00	—	—	—
总建筑面积: 87159.00 m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 36463.00 m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 50696.00 m <sup>2</sup>					
备注:					



## 注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

合同号 2018-0177-47

GF-2011-0216

正本

## 建设项目工程总承包合同

合同编号：[2018]年·建总合字第\_\_\_\_号

项目名称：周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）

发 包 人：周口市天工高铁片区建设有限公司

承 包 人：中冶天工集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周口市天工高铁片区建设有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）

工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

工程内容及规模：周口东车站前广场及配套设施工程、综合管廊及道路工程。

(1) 高铁站站前广场及配套设施工程包括站前广场、公交车停靠站，出租车停靠站，上下行匝道桥梁、高架桥落客平台、地下停车场以及与其配套的给排水、供配电、通风、绿化等设施。规划用地面积 85264 平方米，其中站房平台 6783 平方米，主广场 19980 平方米，公交车停靠站 5500 平方米，出租车停靠站 4200 平方米，景观及绿化面积 48801 平方米；站前广场设地下停车场、落客平台及上下行匝道，其中地下停车场总建筑面积 50696 平方米，上下行匝道及落客平台建筑面积 21064 平方米。工程内容：包括绿化、排水、交通、照明、监控、管线综合、室外铺装、桥梁工程、地下停车场及其他管线工程。

(2) 综合管廊工程主要包括周口市东新区高铁片区范围内的彩虹大道、淮阳路、平安路综合管廊，建设总长度 7.10km，具体包括：彩虹大道(太清路~文昌大道)新建综合管廊 4.55km，淮阳路(武盛大道~高铁大道)新建综合管廊 1.20km，平安路(武盛大道~高铁大道)新建综合管廊 1.35km，综合管廊主监控中心 1 座。

(3) 道路工程主要包括彩虹大道、淮阳路及平安路三条道路，道路总长度 7.84km。其

中，彩虹大道红线宽 55m（道路红线外两侧各设 30m 防护绿地），建设长度 4.55km，淮阳路红线宽 50m（道路红线外两侧各设 20m 景观绿地），建设长度 1.56km，平安路红线宽 40m（道路红线外两侧各设 20m 景观绿地），建设长度 1.73km，主要工程范围包括道路、交通、给水、排水、照明、交通监控、绿化等。

单位工程明细详见附件 2。

工程所在省市详细地址：周口市东新区。

工程承包范围：

1、建设项目内设计包括本项目方案设计、初步设计（含评审）、施工图设计（含景观设计）、精装修设计、基坑工程设计（含评审）；包含施工期间、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能及使用要求。按发包人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及有关设计的审批手续办理等工作。

2、建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

3、建设项目施工图纸全部内容（及施工中变更），包括但不限于建筑工程、装饰装修工程、安装工程（含消防、智能化、监控等）、市政工程（含道路桥梁、管廊、广场及配套管网等）、园林绿化工程、地下工程和深基坑工程等。

4、本合同承包范围内不包括勘察（工程勘察、文物勘察、测量等）。

二、**工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：** /

三、**主要日期**

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订日开始计算，设计期共计 45 日历天。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 8 月 28 日（实际开工日期以发包人的书面开工通知为准）。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年2月28日

工期总日历天数: 915天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

另,发包人要求承包人须在2019年10月1日之前建设完成郑合高铁通车相配套的站前广场、道路及附属工程具备投入使用条件。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行相关规范、规程、标准要求。

工程施工质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

暂估合同价格: 人民币150000万元(大写:壹拾伍亿元),其中设计费:人民币4350万元(大写:肆仟叁佰伍拾万元整)。

子项一: 高铁站站前广场及配套设施工程合同价格约60000万元(其中增值税约6000万元),子项二: 综合管廊及道路工程合同价格约90000万元(其中增值税约9000万元)。最终造价以审计竣工结算价为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章后生效

(此页无正文)

发包人:



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)



工商注册住所: 周口市周口大道与庆丰街  
交汇处昌建 MOCO 新世界 1 号楼

企业组织机构代码: 91411600MA45G65M4C

邮政编码: 466000

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中原银行周口分行

账 号: 411601010170020201

承包人:



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)



工商注册住所: 天津空港经济区西二道 88  
号

企业组织机构代码: 9112011878936304U

邮政编码: 300308

法定代表人: 周青

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: 022-84908000

传 真: 022-24897777

电子邮箱: ctmcc@ctmcc.com.cn

开户银行: 建行天津东丽支行

账 号: 12001780800052503267

合同订立时间: 2018 年 9 月 18 日

合同订立地点: 周口市东新区

## ④竣工验收报告

### 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）高铁站站前广场及配套工程	开工日期	2018年10月10日	对工程的质量评定： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021年1月28日		
合同造价（万元）	60000	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）高铁站站前广场及配套工程位于周口市高铁东站站前，工程总用地面积77955m <sup>2</sup> 。主要工程范围包括：地下车库、高架桥、落客平台、站前广场和景观工程，工程总建筑面积87159m <sup>2</sup> ； 1、地下车库：为地下一层钢筋混凝土框架结构，层高4.8m，总建筑面积52297.5m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积49950.82m <sup>2</sup> ，地上建筑面积2346.68m <sup>2</sup> 。 2、高架桥：预应力混凝土现浇箱梁，全长1101.285m。 3、站前广场和景观工程：总占地面积77955m <sup>2</sup> ，包括：主广场、公交车停靠站、出租车停靠站、景观和绿化工程。 4、落客平台：地上一层钢筋混凝土框架结构，层高6.1m，建筑面积2698.47m <sup>2</sup> 。				竣工验收日期：2021年1月28日 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：  无				实施单位 签名：_____ (盖章)	建设单位 签名：_____ (盖章)
				监理单位 签名：_____ (盖章)	施工单位 签名：_____ (盖章)
				设计单位 签名：_____ (盖章)	勘察单位 签名：_____ (盖章)

### 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）综合管廊及道路工程	开工日期	2018年9月6日	对工程的质量评定： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021年9月15日		
合同造价（万元）	90000	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）综合管廊及道路工程位于周口市城乡一体化示范区高铁东站片区，主要工程包括：彩虹大道（现名：高铁大道）、淮阳路（现名：松花江路）、平安路三条道路及道路景观工程、道路一侧绿化带内的综合管廊工程； 1、彩虹大道（现名：高铁大道）工程：包括道路工程、景观工程、综合管廊。道路工程总长度4320m，综合管廊长度4140m。道路两侧绿化带宽度30m。 2、淮阳路（现名：松花江路）工程：包括道路工程、景观工程、综合管廊。道路工程总长度1501m，综合管廊长度983m。道路两侧绿化带宽度20m。 3、平安路工程：包括道路工程、景观工程、综合管廊。道路工程总长度4320m，综合管廊长度1690m。道路两侧绿化带宽度20m。				竣工验收日期：2021年9月15日 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：  无				实施单位 签名：_____ (盖章)	建设单位 签名：_____ (盖章)
				监理单位 签名：_____ (盖章)	施工单位 签名：_____ (盖章)
				设计单位 签名：_____ (盖章)	勘察单位 签名：_____ (盖章)

## 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）高铁站站前广场及配套工程	工程用途	周口市高铁站配套设施
工程类别	市政公用	结构类型	钢筋混凝土框架
总面积/长度 (平方米/米)	87159.00m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	60000
实际面积/长度 (平方米/米)	87159.00m <sup>2</sup>	实际造价(万元)	60000
施工许可证编号	4116001912230201-SX-001	建设工程规划许可证编号	建设工程规划许可证建字(2019)D04号
开工日期	2018.11.01	竣工时间	2021.01.28
实际开工日期	2018.11.01	实际竣工验收日期	2021.01.28
竣工备案编号	4116001912230201-JX-001		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司	曹达	17722078587
施工单位	中冶天工集团有限公司	龚进波	18622599033
监理单位	河南建威工程管理咨询有限公司	张振	18749256666
设计单位	中冶天工集团有限公司	张术东	13072273455
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司	吴清星	13598873030
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书亭	经办人	白芳

备案部门意见:



2021年2月9日

### 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁片区综合交通枢纽及配套工程（一期）综合管廊及道路工程	工程用途	道路
工程类别	市政	结构类型	钢筋混凝土
总面积/长度 (平方米/米)	346574.00m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	90000
实际面积/长度 (平方米/米)	346574.00m <sup>2</sup>	实际造价(万元)	90000
施工许可证编号	4116001912230202-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字(2019)D01号、 D02号、D03号
开工日期	2018年8月18日	竣工时间	2021年9月15日
实际开工日期	2018年8月18日	实际竣工验收日期	2021年9月15日
竣工备案编号	4116001912230202-JX-001(002)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市天工高铁片区建设有限公司	曹达	17722078587
施工单位	中冶天工集团有限公司	龚进波	18622599033
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	张效鹏	13703879599
设计单位	中冶天工集团有限公司	韩仕超	18202245553
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	赵建业	15896791999
	河南卓越建设工程有限公司	杨青波	18768885168
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
备案部门意见:		 2021年10月11日	

## 1.2、商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段

### ①中标通知书

# 成交通知书

中冶天工集团有限公司和商丘鸿泰市政工程有限公司、江西金昌资本投资管理有限公司（联合体）：

商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段招标于 2017 年 7 月 31 日公开开标后，已完成评标、中标公示工作，按照国家、省、市招标投标有关规定，决定由你单位中标。

中标主要内容及条件：

项目名称：商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段

中标费率：

- 1) 建筑安装工程费下浮优惠比例：6.00%
- 2) 自有资金收益率：6.49%
- 3) 融资利率：4.90%
- 4) 年运营维护成本：2.2 元/平方米/年

项目全周期：项目合作期限为 27 年（含建设期 2 年，运营期 25 年（如建设期调整，合作期限也相应调整）

PPP 项目质量：合格

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到商丘市城市管理局签订合同。

特此通知。  
招标人（盖章）  


招标代理机构（盖章）  
  
2017年8月17日

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 412322201908300218

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2019年8月30日

建设单位	商丘市天工工程管理有限公司		
工程名称	商丘市城区市政道路建设工程PPP项目第三标段		
建设地址	河南省商丘市梁园区、睢阳区		
建设规模	21828.627米	合同价格	125320.1 万元
设计单位	郑州市市政工程勘测设计研究院		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	河南德新工程管理咨询有限公司 河南荣泰工程管理有限公司 上海华城工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2018年5月25日	合同竣工日期	2020年5月24日
备注	文化西路（希望大道-金桥路）2089米 清凉寺大道（文化路-华商大道）6120米 南京路（商周高速-梁园路）1890米 北海路（商周高速-金桥路）3379米 陇海南路（金桥路-新建路）4863米 长征北路（黄河路-建设路；陇海立交-民主路）2222.627米 归德北路（黄河路-包河）1265米		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018-2

商丘市城区市政道路建设工程

PPP 项目第三标段

PPP 项目合同

项目实施机构：商丘市城市管理局

项目咨询机构：北京大岳咨询有限责任公司

## 第 2 条 项目概况

### 2.1 项目概况

2.1.1 本项目全称为商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段。2017年5月18日经商丘市人民政府决定按PPP模式建设，由商丘市城市管理局担任实施机构负责该项目准备、采购、监督和移交工作。

#### 2.1.2 项目基本情况

商丘市城区市政道路建设工程位于河南省商丘市梁园区、睢阳区、示范区，为新建和改建道路工程，建设内容主要包括：道路工程、排水工程、桥涵工程、共同沟工程等。依据可行性研究报告，本项目估算总投资695572.7万元，总长度120.10公里，拟分为四个子项目实施，其中：  
子项目包3（第三标段）共7条，具体为南京路、陇海南路、长征北路、文化西路、归德北路、清凌寺大道、北海路，总投资估算为125320.1万元。具体建设内容以施工图为准。

商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段基本情况			
编号	名称	道路等级	建设性质
1	南京路	主干道	新建
2	陇海南路	次干道	改建
3	长征北路	次干道	改建
4	文化西路	主干道	改建
5	归德北路	主干道	改建

#### 基本情况

本工程起于简周高速，止于梁园路，路线全长1890米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、共同沟主体工程等。  
本工程起于金桥路，止于新建路，长约4863米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、共同沟主体工程等。  
本项目共分为两段，第一段北起于黄河路，止于建设路，路线长1251.185米，本段为新建工程；第二段北起陇海立交，南至民主路，路线长度为971.442米，本段为改建工程。本项目路线全长约2222.627米。本工程内容包括：道路工程、排水工程、共同沟主体工程等。  
本工程起于希望大道，止于金桥路，长约2089米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、共同沟主体工程等。  
本工程起于黄河路，止于包河，长约1265米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、共同沟主体工程等。

6	清凌寺大道	主干道	新建	本工程起于文化路，止于华商大道，路线全长6120米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、共同沟主体工程等。
7	北海路	主干道	新建	本工程起于简周高速，止于金桥路，路线全长3397米。本工程研究内容：道路工程、排水工程、桥涵工程、电力工程等。

以及涉及“商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目”的已规划或可能规划的辅道或其他市政工程，具体以甲方交付的施工图和甲乙双方签订的补充协议为准。

### 2.2 运作模式

根据已批复的实施方案，本项目采用 BOT（建设—运营—移交）的运作方式，即由乙方在合作期内负责本项目的投融资、建设、运营维护和更新改造项目设施，合作期届满，将项目设施及为本项目配置的资源等完好无偿移交甲方或政府指定的其他机构。

### 2.3 项目投融资结构

依据本项目经批复的实施方案，项目资本金至少为本项目费用估算总投资总额即该项目动态总投资的20%（含乙方股东所认缴的公司注册资本），其他80%的建设资金乙方可通过银行贷款等合法融资方式筹集。

### 2.4 回报机制

本项目是无收费的市政道路，回报机制为“政府付费”。乙方按照批准的设计文件完成全部工程投资、建设且竣工验收合格后，由乙方为双方约定的运营维护项目提供运营维护服务，并按本合同的约定收取可用性服务费、运维绩效服务费，用以弥补乙方所发生的项目全部建设成本、项目运营维护成本以及其他甲方认可的乙方投资成本，并获得合理的投资回报。运营期届满后乙方将项目设施无偿移交甲方或政府指定的其他机构。

## 第 3 条 合作期

### 3.1 合作期限

除根据本合同第 16 条 提前终止或第 9.6.6 条款、第 9.6.7 条款、第 9.13.4 条款、第 15.5.2 条款变更，本项目合作期为 27 年（其中建设期 2 年，运营维护期 25 年，如建设期时间调整，合作期限也相应调整，合作期从开工日开始）。合作期包括建设期和运营维护期，建设期内完成项目全部工程建设、并经竣工验收合格后，即进入运营维护期。

#### 3.1.1 建设期

3.1.2 建设期为 2 年，具体期限以项目的实际建设工期为准，即此阶段的起始日为项目的开工之日，终止日为项目全部工程完成建设、并经竣工验收合格之日。

#### 3.1.3 运营维护期

此阶段之期限为 25 年，此阶段之期限自本项目全部工程完成建设、并经竣工验收合格之日次日起算，运营维护满 25 年后即将项目设施及为其配置的资源完好无偿移交给甲方或政府指定的其他机构。

3.1.4 如果经甲方书面批准对本项目进行分阶段工程竣工验收，各阶段工程验收合格后乙方即可提前进入运营维护期，但此阶段之合作期限仍然统一自本项目全部工程竣工验收之日起算。

3.1.5 如甲、乙双方对此阶段之合作期限另有约定，从该约定。

3.1.6 本合同根据法律规定或甲、乙双方约定被提前解除时，届时本项目的合作期限限于本合同解除之日自动终止。

## 第 21 条 其他条款

### 21.1 合同的解释规则

#### 21.1.1 合同附件

本合同的每一份附件属于本合同的组成部分。

#### 21.1.2 完整的合同

本合同构成甲、乙双方对本项目的完全的理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、协议或安排。

#### 21.1.3 合同修改

本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效并具约束力。

#### 21.1.4 合同展期

本项目合作期届满后，确有必要延长的，按照有关规定经充分评估论证，双方协商一致，且经商丘市政府批准后，可以延长。

#### 21.1.5 可分割性

如本合同任一条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，不影响其他条款的效力和执行。并且双方应协商对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且该修改或更改应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益、权利和义务。对于涉及违法、无效或不能执行之条款以及该条款所产生的影响，甲、乙双方应协商处理。协商不能解决时，可按第 20.2 款约定处理。

### 21.2 保密

21.2.1 各方对本合同及相关文件均负有保密责任，但甲方为充分满足公共监督要求的情况除外。

21.2.2 甲方不得将乙方提供的财务报表和技术资料等内容向与本项目工作无关的第三方公布，但为满足公共监督要求而必须公布的信息除外。

**21.3 合作义务和预先警告通知**

甲、乙双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。在此前提下，双方同意：

21.3.1 当一方要求取得另一方的同意或批准时，被要求方不可以无理拒绝或延迟给予该等同意或批准；并且

21.3.2 如果任何一方获悉任何以下事件或情形时，该方应尽快将该事件或情形通知另一方：

(a) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响；并且

(b) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形。

**21.4 通知与送达**

21.4.1 本合同项下书面通知、来往的文件信函以及其它信息的传递都必须以中文书写，并通过专人递交、邮政特快专递或其他快递方式送达如下条款约定的联系方式。

	甲方	乙方
名称	商丘市城市管理局	中冶天工集团有限公司
地址	商丘市神火大道 89 号	山西省太原市尖草坪区大同路 268 号
收件人	商丘市城管局办公室	张宏飞
电话	0370-2708803	0351-3556089 / 18635137432
传真		0351-3556089

甲方（公章）



乙方（公章）



法定代表人/授权代表（签名）



法定代表人/授权代表（签名）



签署日期 2018年1月15日

签署日期 2018年1月15日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市天工工程管理有限责任公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商  
丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段工程施工及有关事项  
协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1.工程名称：商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段。

1.2.工程地点：河南省商丘市。

1.3.工程立项批准文号：商发改城镇【2017】154号、商发改城镇  
【2016】118号、商发改城镇【2016】110号、商发改城镇【2016】  
115号、商发改城镇【2016】136号、商发改城镇【2017】157号、  
商发改城镇【2017】146号。

1.4.资金来源：自筹。

1.5.工程内容：商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段  
包括商丘市南京路新建工程（商周高速~梁园路）、商丘市陇海南路  
改建工程（金桥路~新建路）、商丘市长征北路改建工程（黄河路~建  
设路；陇海立交~民主路）、商丘市文化西路改建工程（希望大道~金  
桥路）、商丘市梁园区归德路新建工程第二标段（黄河路~高架桥）、  
商丘市清凉寺大道新建工程（文化路~商周大道）、商丘市北海路新

建工程（商周高速~金桥路）。

1.6.工程承包范围：

商丘市城区市政道路建设工程PPP项目第三标段基本情况				
编号	名称	道路等级	建设性质	基本情况
1	南京路	主干道	新建	本工程起于商周高速，止于梁园路，道路全长 1469.386（k0+345.775--k0+907.867、k1+054.768--k1+1962.062）米；排水工程以施工图纸为准；桥涵工程：大坡河桥 31.04（k0+855.48--k0+886.52）米，2*13m 预应力混凝土筒支空心板桥；涵洞 86.51（k1+612）米，夹角 50 度；共同沟主体工程 1410（k0+480--k1+890）米，（含清凉寺大道十字交叉节点为共建）。
2	陇海南路	次干道	改建	道路工程起于金桥路，止于新建路，长 4596.761（k0+160--k2+736.286、k2+842.941--k4+863.416）米。排水工程以施工图纸为准；桥涵工程：忠民河桥 44.08（k1+151.96--k1+196.04）米，3*13m 预应力混凝土筒支空心板桥、万堤河桥 53.08（k3+359.46--k3+412.54）米，3*16m 预应力混凝土筒支空心板桥；共同沟主体工程长 4734.897（k065.103--k4800）米，（含平原路十字交叉节点）。
3	长征北路	次干道	改建	道路工程：第一段新建工程，黄河路至建设路，长 1115.685（AK0+000--AK1+115.685）米、第二段改建工程，陇海立交至民主路长 971.442（BK0+000--BK971.442）米；排水工程以施工图纸为准；共同沟主体工程全长约 2010.594 米（含水源路十字交叉节点），分两段第一段北起黄河路，南至建设路长 1110.594（GA0-045.594--GA1+065）米（含水源路十字交叉节点）；南段北起陇海路，南至民主路长 900（GB0+030.536--GB0+930.536）米。
4	文化西路	主干道	改建	本工程起于希望大道，止于金桥路。道路工程长 1975.861（K0+080--K2+055.861）米；排水工程以施工图纸为准；桥梁工程：古宋河桥 101.12（K0+369.440--K0+470.560）米，6*16m 预应力混凝土筒支空心板桥；共同沟主体工程全长 1930（K0+000--K1+930）米。
5	归德北路	主干道	新建	本工程起于黄河路，止于朱台路。道路工程：长 1009.828（K0+073.757--K1+083.585）米；排水工程以施工图纸为准；共同沟主体工程长 1009.384（K075.616--K1+085）米。

6	清凉寺大道	主干道	新建	本工程起于文化路，止于华商大道。道路工程长约6065.928(K0+010.072—K3+621、K3+800—K6+255)米；排水工程以施工图纸为准； 桥涵工程：大坡河桥31.04(K2+543.480—K2+574.520)米，2*13m预应力混凝土筒支空心板桥、运河桥102.15(K5+750.925—K5+853.075)米，6*16m预应力混凝土筒支空心板桥、三个涵洞：涵长77.66(K1+314)米，交角110度、涵长75米(k4+152)，交角90度、涵长115.81(k5+460)米交角140度； 共同沟主体工长6260(K0+000—K6+260)米，含南京路十字路口共建。
7	北海路	主干道	新建	道路工程：起于商周高速至金桥路，长约3253.427(K0+595.017—K3+848.444)米、A匝道497.536(A0+000—A0+497.536)米、B匝道460.418(B0+000—B0+460.418)米、C匝道517.619(C0+000—C517.619)米、D匝道525.665(D0+000—D0+525.665)米； 排水工程以施工图纸为准； 桥涵工程：大坡河桥长31.04(K2+075.48—K2+106.52)米，2*13m预应力混凝土筒支空心板桥、古宋河桥长69.08(K2+755.46—K2+824.54)米，4*16m预应力混凝土筒支空心板桥、涵洞长69.66(k2+488)米，交角70度；跨金桥路分离式立交桥长447(K3+183.857—K3+630.857)米，5*30m+4*35m+5*30m+4*35m+5*30m装配式预应力混凝土连续箱梁桥；A匝道运河桥82.16(AK0+271.92—AK0+354.08)米，3*25m预应力混凝土连续箱梁桥，C匝道运河桥82.16(CK0+196.92—CK0+279.08)米，3*25m预应力混凝土连续箱梁桥。

合同工期

开工日期：2018年5月25日。

竣工日期：2020年5月24日。

总日历天数：730天。工期以实际开工日期为准，总日  
不变。

质量标准

质量符合合格标准。

2、

计划

计划

工期

历天数

3、

工程

#### 4、签约合同价与合同价格形式

##### 4.1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾贰亿元（¥1200000000元），最终以审计金额为准（增值税税率执行国家发布的政策及相关文件）。

其中安全文明施工措施费：暂定人民币（大写）贰仟伍佰贰拾万元（¥：2520万元）（暂按合同价的2.1%计取）。

##### 4.2.合同价格形式：可调价合同。

#### 5、项目经理

承包人项目经理：刘海。

#### 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

12、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

13、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 4114020026917

(签字)

纳税人识别号：91411400MA456Q600A 纳税人识别号：91120118789363043U

地址：商丘市梁园区民主路与君地 地址：天津市空港物流加工区  
台路交叉口西北角鑫苑名家1#楼4层 西二道88号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0370-2088909 电话：022-84908024

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
商丘分行 天津滨海临空支行

账号：8111101013100797728 账号：12001785600052501864

## ④竣工验收报告

### 竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-北海路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评定:	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021.12.30		
合同造价 (万元)	12313.76	施工决算 (万元)		符合设计及规范要求, 满足使用功能, 经评定质量合格。	
验收范围及数量:					
商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段——北海路, 大致呈东西走向, 项目起于商周高速向东延伸, 为新建道路, 道路桩号范围为 k0+505~k3+848.444。 一、道路工程 本次设计正负段红线宽度为 60 米, 双向 8 车道, 人非共板形式, 道路标准断面为 4 米人行道+4 米非机动车道+2 米设路缘+15 米机动车道+10 米中央分隔带+15 米机动车道+2 米设路缘+4 米非机动车道+4 米人行道。机动车道总厚度 112cm, 路面结构采用 4cm 碾压式改性沥青混凝土 (AC-13)+8cm 粗粒式改性沥青混凝土 (AC-25)+20cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 基层+20cm 水泥石灰稳定碎石 (4.5%) 基层+18cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层+18cm 水泥稳定碎石 (6%) 基层+40cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层。非机动车道总厚度 82cm, 路面结构采用 3cm 细粒式改性沥青混凝土 (AC-10)+5cm 中粒式改性沥青混凝土 (AC-16)+18cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 基层+18cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层+18cm 水泥稳定碎石 (6%) 基层+20cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层。人行道总厚度 39cm, 人行道结构采用 15cm 天然砂砾+15cm C20 透水混凝土+3cm 干硬性水泥砂浆+6cm 透水砖。 二、雨、污水工程 设计雨水管道沿道路双侧布置, 管位距中线 21.5 米, 设计污水管道沿道路单侧布置, 管位距中线偏北 28 米。 三、电力通信工程 设计电力沿道路单侧布置, 距中线偏南 27 米, 管孔组合为 3 层 X7 孔, 排管外侧采用 100mm C20 素混凝土包封; 通信沿道路北侧单侧布置, 距中线 30 米, 采用 PVC-U110 双壁波纹管 PE7 孔梅花管, 管孔数量为 12 根 (4 根 x3 层) 和 20 根 (5 根 x4 层), 管间用 M15 水泥砂浆填充, 管道四周采用 8 厘米厚 C30 混凝土包封。 四、桥梁工程 大桥跨桥全长 31.04 米, 采用 2 孔 13 米的预应力混凝土空心桥, 桥墩全长 66 米, 两幅桥布置, 墩顶处采用桥面连续, 桥台处设置 D40 型伸缩缝, 下部结构采用柱式墩台, 桩孔灌注桩基础; 古宋河桥梁全长 69.08 米, 采用 4 孔 16 米的预应力混凝土空心桥, 桥墩全长 63 米, 两幅桥布置, 墩顶处采用桥面连续, 桥台处设置 D60 型伸缩缝, 下部结构采用柱式墩台, 桩孔灌注桩基础; 运河桥梁全长 81 米, 采用 3 孔 25 米的装配式预应力混凝土连续箱梁, 桥梁全长 67 米, 两幅桥布置, 墩顶处采用桥面连续, 桥台处设置 D80 型伸缩缝, 下部结构采用柱式墩台, 桩孔灌注桩基础。 存在问题及处理意见: 外业存在问题: 1、路缘石流水孔存在多处堵塞现象; 2、非机动车道存在垃圾堆放现象; 3、未安装防眩网; 4、个别井盖丢失或破坏。 外业处理意见: 以上问题已于 12 月 27 日整改完毕。 内业存在问题: 1、未提供桥梁的动静载试验报告; 2、预检记录无日期; 3、污水轮强度汇总、评定; 4、无试道记录。 内业处理意见: 以上问题已于 12 月 27 日整改完毕。				竣工验收日期	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		监理单位	
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位		(盖章)	

### 竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-白德北路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评定:	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2020.5.24		
合同造价 (万元)	9595	施工决算 (万元)		符合设计及规范要求, 满足使用功能, 经评定质量合格。	
验收范围及数量:					
商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段——白德北路, 大致呈南北走向, 项目起于黄河路, 向南延伸, 为新建道路, 道路桩号范围为 k0+229.193~k1+201.2044。 一、道路工程 本次设计正负段红线宽度为 56 米, 双向 8 车道, 道路标准断面为 3.5 米人行道+7 米非机动车道+3 米侧分带+29 米机动车道+3 米侧分带+7 米非机动车道+3.5 米人行道。 机动车道总厚度 112cm, 路面结构采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (ARHM13W)+8cm 粗粒式改性沥青混凝土 (AC-25)+20cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 上层+20cm 水泥稳定碎石 (4%) 下层+20cm 水泥稳定碎石 (6%) 基层+40cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层。 非机动车道总厚度 82cm, 路面结构采用 3cm 细粒式改性沥青混凝土 (ARHM10W)+5cm 中粒式改性沥青混凝土 (AC-16)+18cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 上层+18cm 水泥稳定碎石 (6%) 基层+20cm 水泥稳定碎石 (4%) 基层。 人行道总厚度 39cm, 人行道结构采用 15cm 天然砂砾+15cm C20 透水混凝土+3cm 干硬性水泥砂浆+6cm 透水砖。 二、雨、污水工程 设计雨水管道沿道路双侧布置, 管位距中线 17 米, 设计污水管道沿道路单侧布置, 管位距中线偏东 20 米, 偏西 22.5 米。 存在问题及处理意见: 外业存在问题: 1、机动车道平石出现裂缝等损坏现象; 2、管道内部存在淤泥、沉积等影响排水的情况。 外业处理意见: 以上问题已于 2020 年 5 月 24 日整改完毕。 内业存在问题: 1、各种原材料无汇总表; 2、缺少项目部组织机构及人员资质证书; 3、无混凝土强度汇总表。 内业处理意见: 以上问题已于 5 月 24 日整改完毕。				竣工验收日期	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		监理单位	
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位		(盖章)	

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-文化西路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评定：  符合设计及规范要求，满足使用功能，经评定质量合格。			
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021.7.30				
合同造价 (万元)	12170.69	施工决算 (万元)					
验收范围及数量：				竣工验收日期			
商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段商丘市文化西路改建工程（希望大道一金桥路）大致呈东西走向，项目起于西起希望大道，起点桩号 K0+090，终点至金桥路，终点桩号为 K2+055.861。 一、道路工程 设计规划红线宽度为 50 米，三幅路形式，双向 6 车道； 机动车道总厚度 66cm，路面结构采用 4cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土+8cm 中粒式改性沥青混凝土+18cm 厚水泥石灰稳定碎石+18cm 厚 4% 水泥稳定碎石+18cm 厚 6% 水泥稳定土 非机动车道总厚度 58cm，路面结构采用 3cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土+5cm 中粒式改性沥青混凝土+18cm 厚水泥石灰稳定碎石+16cm 厚 6% 水泥稳定土+16cm 厚 6% 水泥稳定土 人行道总厚度 39cm，路面结构采用 6cm 透体透水砖+3cm 干硬性水泥砂浆垫层+15cm 20 号水泥石灰土+15cm 天然砂砾 二、雨、污水工程 设计雨水管道沿道路两侧布置，希望大道-金桥路段管道位于路中偏南 11.5m、中北 13m 处，设计污水管道沿道路单侧布置，管位位于道路中心线及偏南 18m 处。 三、桥梁工程 古宋河桥全长 101.12 米，采用 6 孔 16m 预应力混凝土空心板，桥梁全宽 50m，三幅桥布置，墩顶采用桥面连续，桥台设置 D80 型伸缩缝，下部结构采用柱式墩台，钻孔灌注桩； 四、电力通信工程 设计电力在道路中心线南 24.5m，管孔组合为 20 孔（5 根*4 层）主管道采用 CPVC-222/11 电力管及过路管采用 MPP-228/14 定向钻牵引施工；通信工程中偏北 24.5m，管孔数量 20 孔，采用 MPP-145/10 定向钻施工，MPP 采用热熔熔接，排管采用 PVC-U110 双壁波纹管。 存在问题及处理意见：  外业存在问题：1、路缘石流水孔存在多处堵塞现象；2、管道内部存在淤泥、沉积等影响排水的情况；3、部分电力井缺失防坠网；4、通信个别管道端口被砂浆堵塞。 外业处理意见：以上问题已于 2021 年 7 月 30 日整改完毕。 内业存在问题：1、地基验槽记录表中缺失建设单位签字、盖章；2、施工日志缺失空心板施工部分的记录；3、缺少项目部组织机构及人员资质证书；4、隐蔽记录日期不全。 内业处理意见：以上问题已于 2021 年 7 月 30 日整改完毕。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-长征北路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评定：  符合设计及规范要求，满足使用功能，经评定质量合格。			
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021.12.30				
合同造价 (万元)	8266.57	施工决算 (万元)					
验收范围及数量：				竣工验收日期			
商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段——长征北路，大致呈南北走向，本项目分为两段，第一段起于黄河路向南延伸，终点至建设路，为新建道路，道路桩号范围为 AK0+000-AK1+107.185；第二段起于陇海立交，向南延伸，终点至民主路，道路桩号范围为 BK0+060-BK0+971.442 一、道路工程 本次设计正宽规划红线宽度为 40 米，双向 4 车道，道路标准断面为 5 米人行道+6 米非机动车道+2 米设施带+14 米机动车道+2 米设施带+6 米非机动车道+5 米人行道。 机动车道总厚度 98cm，路面结构采用 4cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土 (AC-13)+6cm 粗粒式改性沥青混凝土 (AC-25)+16cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 基层+16cm 水泥稳定碎石 (4%) 下基层+16cm 水泥稳定土 (6%) 底基层+40cm 水泥稳定土 (4%) 路床。 非机动车道总厚度 78cm，路面结构采用 3cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土 (AC-10)+5cm 中粒式改性沥青混凝土 (AC-16)+18cm 水泥稳定碎石 (4.5%) +16cm 水泥稳定土 (6%) +16cm 水泥稳定土 (6%) +20cm 水泥稳定土 (4%) 路床。 人行道总厚度 39cm，人行道结构采用 15cm 天然砂砾+15cm 20 号水泥石灰土+3cm 干硬性水泥砂浆+6cm 透水砖。 二、雨、污水工程 设计雨水管道沿道路两侧布置，管位距中线 8.5 米，设计污水管道沿道路单侧布置，A 段管位距中线偏西 17.5 米；B 段管位在路中 三、A 段为管廊工程 设计管廊沿路单侧布置，距中线偏东 16 米，采用矩形箱涵断面，单仓布置，综合管廊将沿线的电力电缆、通信管道、给排水管线收拢处理，管廊断面尺寸：净高 2.5 米，净宽 2.3 米，桩号范围为 AK0+2.5-AK0+736 B 段为电力通信工程 设计电力沿道路单侧布置，距中线偏东 13.5 米，管孔组合为 4 层 X4 孔，2 层 X5+1 层 X6，其中 1#-4# 开挖段，管间用 C30 素混凝土包封，1#-5# 为定向钻施工；通信沿道路两侧单侧布置，距中线 10.5 米，采用 PVC-U110 双壁波纹管及 PBT 孔梅花管，管孔数量为 6 根 (2 根 X3 层) 和支管 4 根 (4 根 X1 层)，管间用 M15 水泥砂浆填充，管道四周采用 8 厘米厚 C30 混凝土包封。 存在问题及处理意见：  外业存在问题：1、机动车道平石出现裂缝等损坏现象；2、管道内部存在淤泥、沉积等影响排水的情况；3、部分电力井缺失防坠网；4、通信个别管道端口被砂浆堵塞。 外业处理意见：以上问题已于 2021 年 12 月 30 日整改完毕。 内业存在问题：1、未提供桥梁的动态试验报告；2、施工日志缺失空心板施工部分的记录；3、缺少项目部组织机构及人员资质证书；4、无混凝土强度汇总表。 内业处理意见：以上问题已于 2021 年 12 月 30 日整改完毕。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)

### 竣工验收证书

附表 2

工程名称	商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-清漳寺大道	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评价:
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021.12.30	
合同造价 (万元)	38842.12	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:				符合设计及规范要求, 满足使用功能, 经评定质量合格。
商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段——清漳寺大道, 大致呈南北走向, 项目北起文化路, 南至华商大道, 为新建道路, 道路桩号范围为 K0+010~K6+061.07。				
竣工验收日期				参加竣工验收单位意见
建设单位	 签名: 丁世敏 (盖章)	设计单位	 签名: 蒋彬 (盖章)	
监理单位	 签名: 陈寿山 (盖章)	施工单位	 签名: 刘清海 (盖章)	
勘察单位	 签名: 秦 (盖章)	咨询单位	 签名: (盖章)	

### 竣工验收证书

附表 2

工程名称	商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-陇海南路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评价:
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2022.4.30	
合同造价 (万元)	22941.67	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:				符合设计及规范要求, 满足使用功能, 经评定质量合格。
商丘市城区市政道路建设工程 PPP 项目第三标段商丘市陇海南路改建工程(金桥路—新建路)大致呈东西走向, 项目起于西起金桥路, 起点桩号 K0+009.889, 终点桩号为 K1+863.416, 其中有两处与现状铁路立交, 桩号范围 K1+074~K1+082 段, K3+457~K3+468 段不在本次实施范围内。				
竣工验收日期				参加竣工验收单位意见
建设单位	 签名: 丁世敏 (盖章)	设计单位	 签名: 蒋彬 (盖章)	
监理单位	 签名: 陈 (盖章)	施工单位	 签名: 刘清海 (盖章)	
勘察单位	 签名: 秦 (盖章)	咨询单位	 签名: (盖章)	

## 竣工验收证书

附表 2

工程名称	商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段-南京路	开工日期	2018.5.25	对工程的质量评价:	
施工单位	中冶天工集团有限公司	竣工日期	2021.7.30		
合同造价 (万元)	12313.76	施工决算 (万元)		符合设计及规范要求, 满足使用功能, 经评定质量合格。	
验收范围及数量:					
商丘市城市市政道路建设工程 PPP 项目第三标段——南京路, 大致呈东西走向, 项目起于商周高速向东延伸, 为新建道路, 道路桩号范围为 k0+345.775-k1+962.062。 一、道路工程 本次设计正常段红线宽度为 60 米, 双向 6 车道, 道路标准断面为 7 米人行道+6 米非机动车道+4.5 米设施带+11.5 米机动车道+2 米中央分隔带+11.5 米机动车道+4.5 米设施带+6 米非机动车道+7 米人行道。 机动车道总厚度 112cm, 路面结构采用 4cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土 (AHM13(0)) +8cm 粗粒式改性沥青混凝土 (AC-25)+20cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 上基层+20cm 水泥稳定碎石 (4%) 下基层+20cm 水泥稳定土 (6%) 底基层+40cm 水泥稳定土 (4%) 路床。 非机动车道总厚度 82cm, 路面结构采用 3cm 细粒式橡胶改性沥青混凝土 (AHM10(0)) +5cm 中粒式改性沥青混凝土 (AC-16)+18cm 水泥稳定碎石 (4.5%) 上基层+18cm 水泥稳定土 (6%) 下基层+18cm 水泥稳定土 (6%) 底基层+20cm 水泥稳定土 (4%) 路床。 人行道总厚度 20cm, 人行道结构采用 15cm 天然砂砾+15cmC20 透水混凝土+3cm 干硬性水泥砂浆+6cm 通体透水砖。 二、污水工程 设计雨水管道沿道路两侧布置, 管位距中线 15.5 米, 设计污水管道沿道路两侧布置, 管位距中线偏北 26 米, 偏南 28 米。 三、电力通信工程 设计电力沿道路两侧布置, 距中线偏南 30.5/33.5 米, 管孔组合为 4 层 X6 孔, 排管外侧采用 100mmC30 细石混凝土包封; 通信沿道路北侧两侧布置, 距中线 29.5/32.5 米, 采用 PVC-U110 双壁波纹管 and HDPE7 孔梅花管, 管孔数量为 24 根 (6 根 x4 层), 管间用 M15 水泥砂浆填充, 管道四周采用 8 厘米厚 C30 混凝土包封。 四、桥梁工程 大桥河桥桥梁全长 31.04 米, 采用 2 孔 13 米的预应力混凝土空心桥板, 桥梁全宽 66 米, 整幅桥布置, 墩台处采用桥面连续, 桥台处设置 D40 型伸缩缝, 下部结构采用柱式墩台, 钻孔灌注桩基础。 存在问题及处理意见: 外业存在问题: 1、机动车道平石出现裂缝等损坏现象; 2、管道内部存在淤泥、沉积等影响排水的情况; 3、部分电力井缺失防盗网; 4、管道端部伸出井壁过长。 外业处理意见: 以上问题已于 2021 年 7 月 30 日整改完毕。 内业存在问题: 1、污水工程缺少工作井、接收井降水记录; 2、部分报验申请单缺少施工单位盖章; 3、缺少项目部组织机构及人员资质证书; 4、无混凝土强度汇总表。 内业处理意见: 以上问题已于 2021 年 7 月 30 日整改完毕。		竣工验收日期	参加竣工验收单位意见		
		建设单位	 签名: 张智敏 (盖章)	设计单位	 签名: 杨心 (盖章)
		监理单位	 签名: 蔡象 (盖章)	施工单位	 签名: 刘奇 (盖章)
		勘察单位	 签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

# 1.3、观光路综合整治工程一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

## ①中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440310201702540001001

标段名称: 观光路综合整治工程一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价: 中标价: 15055.437491万元(设计: 524.567335万元; 勘察: 157.370156万元; 施工: 14373.5万元)

中标工期: 360天

项目经理(总监): 刘明



本工程于 2017-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-20



查验码: 9986583220229767

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

## 深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：观光路综合整治工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

施工、勘察、设计证书等级：市政公用工程施工总承包级、工程勘察综合类甲级、市政行业甲级、风景园林工程设计专项甲级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：中冶天工集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期：2017年 月 日

## 第一节 总承包合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(设计部分、勘察部分及施工部分)(全称): 中冶天工集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

发包人委托乙方承担 观光路综合整治工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人(设计部分、勘察部分及施工部分)双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观光路综合整治工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于龙华区北片区,东至高尔夫大道,西至大水坑片区宝源科技园,总长约 8.4 公里,主要建设内容为对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园建小品提升、人行天桥提升改造、道路铺装、建筑立面刷新、高压电线、变电箱下地等进行综合景观提升。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

1、开工日期:       年    月    日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期:       年    月    日(具备本合同约定的竣工验收条件时,承包人(设计部分、勘察部分及施工部分)应在    日之内向发包人提交竣工验收申请报告和完整合格的竣工资料,发包人应在接到申请及相关资料后    日之内组织相关单位及部门进行验收。工程验收符合本合同的要求,发包人及参与验收的单位或部门在竣工验收报告上签字盖章之日为本工程的实际竣工之日)

2、合同工期(暂定)总日历天数为 360天(勘察工期为 30 日历天、设计工期为 30 日历天,施工工期为 300 日历天)

3、待概算批复后,承包人(设计部分、勘察部分及施工部分)根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期。

### 三、合同承包范围

包括：本项目的勘察（含工程勘察、测量、物探等）、设计（方案设计（含估算编制）、初步设计（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计及设计变更等）、施工（含地面铺装、外墙面景观改造、人行天桥提升改造、高压电线、变电站下地、公共设施提升、绿化工程、安装工程等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

### 四、质量标准

- 1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；
- 2、施工质量标准：承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。
- 3、承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）承诺在本合同履行期间持有有效的企业资质文件及承接本合同约定的建筑工程项目所应具备的相应建筑企业资质，否则发包人有权解除本合同，且承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）需赔偿因此给发包人造成的一切损失。

### 五、合同价款

合同总价暂定为：壹亿伍仟零伍拾伍万肆仟叁佰柒拾肆元玖角零分（大写）整。（¥：15055.437491万元）

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程设计合同暂定价：伍佰贰拾肆万伍仟陆佰柒拾叁元叁角伍分（大写）整。（¥：524.567335万元）
2. 工程勘察合同暂定价：壹佰伍拾柒万叁仟柒佰零元壹角陆分（大写）整。（¥：157.370156万元）
3. 工程施工合同暂定价：壹亿肆仟叁佰柒拾叁万伍仟元整（大写）整。（¥：14373.5万元）

本合同为暂定合同：

- 1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 11%为结算价，其中不可竞争性费用不下浮。
- 2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）为指导，以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算（其中专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0）并下浮 11%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费（不可抗力除外）等。

3、勘察收费以设计费（标准）的 30%计算并下浮 11%。

4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费，并最终以龙华区相关审计部门审定价为准。

## 六、合同支付方式：

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

（1）合同签订后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付设计合同价的 15%；

（2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付至设计合同价的 70%。

（3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付至设计合同价的 90%。

（4）工程审计完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

### 2、勘察费用支付

（1）合同签订后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付勘察合同价的 15%；

（2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付至勘察合同价的 70%。

（3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）申请，按合同约定支付至勘察合同价的 90%。

（4）工程审计完成后，按合同约定支付勘察合同价余款。

### 3、施工部分费用支付

（1）预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%；

（2）期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付。

（3）工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%

(4) 工程审计完成后, 累计支付至审计施工结算价的 95%; 余款作为保修金, 按工程质量保修书的约定、在承包人 (设计部分、勘察部分及施工部分) 向发包人提出书面付款申请后一次结清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付, 发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

4、本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及施工工程款的支付, 由联合体主体单位根据合同约定进行申请, 发包人审核后, 费用将分别支付给联合体各单位。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 设计、勘察、施工部分合同;
3. 中标通知书;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

#### 八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的, 应采用下列方式之一解决争议 (注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“☑”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 九、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本拾份，发包人执 伍 份，  
承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）  
执 伍 份。

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局 承包人（设计部分）：中冶天工集团有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

李  
晓  
印

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

何  
磊

姜  
云  
印

银行开户名：中冶天工集团有限公司

：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津滨海临空支行

：中国建设银行股份有限公司长春建设街支行

银行账号：12001785600052501840

：22001330100059123456

承包人（勘察部分）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承包人（施工部分）：中冶天工集团有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

姜  
云  
印

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

何  
磊

201700001029

银行开户名：:中国市政工程东北设计研究 银行开户名：中冶天工集团有限公司

总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司

长春建设街支行

天津滨海临空支行

银行账号：22001330100059123456

银行账号：12001785600052501840

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区观光路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年4月3日



# 园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	观光路综合整治工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区观光路
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2017年12月9日
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	竣工日期	2021年4月3日
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司(绿化) 中冶天工集团有限公司(园建)	工期	(天)
承包单位	中冶天工集团有限公司	合同造价	15055.437491 (万元)
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

观光路东至高尔夫大道,西至大水坑片区宝源科技园,总长约8.4公里,主要建设内容为对观光路中央绿化带及道路两侧绿化、沿线园建小品提升、人行天桥提升改造、道路铺装、建筑立面刷新等,具体工程内容详见合同清单及竣工图。

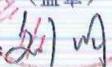
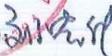
存在问题及处理意见:

无

竣工验收结论:

2021年1月3日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工验收,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月3日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年4月3日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年4月3日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年4月3日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年4月3日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年4月3日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理局



2021年 4月 3 日

## 1.4、射洪市万隆路升级改造建设项目

### ①中标通知书

### 中标通知书

联合体牵头人：中冶天工集团有限公司（中标人名称）

联合体成员：四川省川建勘察设计院（中标人名称）

联合体成员：四川省建筑设计研究院有限公司（中标人名称）

你方于 2020年06月05日（投标日期）所递交的 射洪市万隆路升级改造建设项目（项目名称）（勘察、设计、施工）EPC工程总承包（标段名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标下浮率：工程建安费下浮率 3.00%；工程设计费下浮率 31.00%；工程勘察费下浮率 31.00%。

工期：180日历天。

施工质量：符合 合格 标准；

勘察设计的质量：符合 满足国家相关勘察设计标准、规范（规程）并通过审查 标准。

项目负责人：周叙伦（姓名）。安全生产考核合格证证件编号 津建安B(2016)0046926  
建造师执业资格证书证件编号 沪131050806111

勘察负责人：彭静（姓名）。职称证证件编号 00252826

设计负责人：王继红（姓名）。注册证证件编号 005100538

施工技术负责人：聂丁未（姓名） 职称证证件编号 2118055

施工员：王松（姓名） 证件编号 31171010004386

施工员：王志成（姓名） 证件编号 31181040000162

施工员：韵凯凯（姓名） 证件编号 31171010003959

质量员：李红飞（姓名） 证件编号 31181060001880

质量员：马凯青（姓名） 证件编号 31181060000895

质量员：王栋（姓名） 证件编号 31181090000127

安全员：冯伟（姓名） 安全生产考核合格证 证件编号 津建安C(2004)0005602

安全员：霍桂斌（姓名） 安全生产考核合格证 证件编号 津建安C(2016)0045116

安全员：赵珍奇（姓名） 安全生产考核合格证 证件编号 津建安C(2007)0013046

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 射洪泰成投资有限责任公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”第7.3.1规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：射洪泰成投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：刘子（签字）

2020年06月16日



## ②施工合同

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：射洪泰成投资有限责任公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司（联合体牵头人）

四川省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

四川省川建勘察设计院（联合体成员）

发包人为实施射洪市万隆路升级改造建设项目，并通过2020年6月16日的中标通知书接受了承包人投标时承诺的费率报价的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称：射洪市万隆路升级改造建设项目；

工程地点：射洪市万隆路；

核准批文：射发改【2020】84号；

资金来源：自筹。

#### 二、工程承包范围

“射洪市万隆路升级改造建设项目”的勘察、设计、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.1 本次EPC（勘察、设计、施工）工程总承包施工范围为：（1）对万隆路道路进行提档升级，全长1.6公里，包括路面黑化、新增健康绿道、自行车慢道、绿化、路灯、交安设施等配套设施，改造道路两侧及周边雨污管网。（2）望江路雨污管网。

2.2 EPC采购及施工工程总承包范围：勘察、设计、施工总承包

2.3 本次设计采购施工总承包范围不包括：拆迁安置、征地赔偿等施工前期准备。

#### 三、合同工期

起始日期：2020年7月1日；

完工日期：2020年12月30日；

合同工期：为180日历天；

#### 四、质量标准

工程质量标准：国家相关工程建设规范合格标准。

#### 五、合同价款

合同暂定价款=工程全过程设计费+工程勘察费+暂定工程建安费，即合同价为人民币（小写）

118895040.00 元，（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾元整

1、工程勘察费下浮 31.00%，人民币（小写）128340.00 元，（大写）拾贰万捌仟叁佰肆拾元整，增值税税率为 6%，其中：

不含税金额：人民币（小写）121075.47 元，（大写）壹拾贰万壹仟零柒拾伍元肆角柒分

税金：人民币（小写）7264.53 元，（大写）柒仟贰佰陆拾肆元伍角叁分

2、工程全过程设计费下浮 31.00%，人民币（小写）2366700 元，（大写）贰佰叁拾陆万陆仟柒佰元整，增值税税率为 6%，其中：

不含税金额：人民币（小写）2232735.85 元，（大写）贰佰贰拾叁万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分

税金人民币（小写）133964.15 元，（大写）壹拾叁万叁仟玖佰陆拾肆元壹角伍分

3、工程建安费暂定金额下浮 3.00%，人民币（小写）116400000.00 元，（大写）壹亿壹仟陆佰肆拾万元整，增值税税率为 9%，其中：

不含税金额：人民币（小写）106788990.82 元，（大写）壹亿零陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分

税金：人民币（小写）9611009.18 元，（大写）玖佰陆拾壹万壹仟零玖元壹角捌分

本工程建安费包括完成 EPC 范围内的人工费、材料费、机械费、措施费、运输费、利润、安全文明施工措施费、工程配合协调综合费和税金及规费等所有费用。

## 六、工程结算、支付方式

### 1、结算

#### 1.1 工程全过程勘察费结算

按中标人投标书中工程全过程勘察报价结算。

#### 1.1 工程全过程设计费结算

按中标人投标书中工程全过程设计报价结算。

#### 1.2 工程建安费结算

1.2.1 建安工程费结算价=经审核的实际完成工程量×财政评审控制价的分部分项工程和单价措施项目的综合单价×(1-下浮费率)+财政评审控制价的总价措施(扣除安全文明施工费)×(1-下浮费率)+经财政评审的根据合同约定进行的调整或变更价款×(1-下浮费率)+按安全文明测定表计算的安全文明施工费+按施工期间施工单位取费证核定的费率计算的规费+按规定计取的税金。

1.2.2 财政评审控制价：由中标人依据经施工图审查合格后的正式施工图和项目现场实际情况,按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》（建筑、安装、市政、园林绿化及清单附录）、2015年《四川省建设工程工程量清单计价补充定额》及配套文件计算并编制施工图预算（含所有施工措施费用），经由招标人组织审核并报送财政评审后的预算成果文件。根据合同约定进行的调整或变更，按照射洪市现行关于工程变更行政审批程序的规定进行财政评审。

1.2.3 本项目推行限额设计原则（限额金额 12000.00 万元），中标人应在多方案技术经济分析和评价后确定最优方案，节约项目投资，合理控制施工过程的设计变更和准确的施工图预算，由于中标人原因预算编制漏项，漏项部分不予结算；若最终结算金额超出限额金额，超出部分将不予结算（因甲方变更超出约定建设范围所产生的工程费用除外）。

按以上结算原则办理结算。

1.3 结算文件提交时间：承包人应在提交竣工验收申请的同时向发包人提交竣工结算文件，逾期未提交的，经发包人催告后仍未提交或未答复的，发包人按已有资料编制结算文件，承包人应予认可。

1.4 工程变更：工程设计时，若范围超过本次招标范围，按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）设计费的计算办法及中标的全过程设计下浮比例进行计算变更费用，并按设计费的支付办法支付（乙方建议的变更除外）。甲方有工程变更权利，乙方有工程变更建议权利，所建议变更内容需要通过甲方的同意。因甲方变更超出约定建设范围所产生的工程费用按实结算（按投标下浮比例原则进行下浮）。

## 2. 支付

### 2.2 合同价款支付

2.2.1 预付款：财政评审总额（安全文明施工费、暂列金、暂估价除外）10%支付（由于本工程工期短、工程涉及专业较多，预付款按阶段财政评审金额的 10%支付）。

2.2.1.1 预付款回扣：每次进度款支付按完成工程费用占财政评审总费用比例逐一扣回，直至扣回金额达到合同约定的预付款金额为止。

#### 2.2.2 安全文明施工费

2.2.2.1 安全文明施工费（即安全施工费、文明施工费、临时设施费和环境保护费）按照 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及省市有关安全文明施工费的相关规定（川建发[2017]5号文件、川建造价发（2019）180号文件）支付和办理结算。

2.2.2.2 承包人应对安全文明施工费专款专用，不得挪作他用，否则发包人有权停止支付安全文明施工费，并在最终安全文明评价中进行适当扣分。

#### 2.2.3 合同进度款



十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照国家、四川省及其市州的相关规定执行。

十二、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

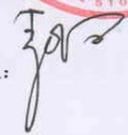
十三、本合同正本四份，副本十份，发包人执正本一份，副本三份，承包人执正本三份，副本七份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

(本页无正文)

发包人: 射洪泰成投资有限责任公司 (盖章) 施工单位: 中冶天工集团有限公司 (盖章)

地址: 射洪市滨江路北段 666 号

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道 88 号

法定代表人:  (签字或盖章)

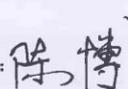
法定代表人:  (签字或盖章)

总经理: 

开户银行: 建行天津滨海临空支行

分管领导:

账号: 12001785600052501840

部门负责人: 

设计单位: 四川省建筑设计研究院有限公司 (盖章)

开户银行: 遂宁银行射洪支行

地址: 成都市高新区天府大道中段 688 号

账号: 5002701000011

法定代表人:  (签字或盖章)

开户银行: 建行成都二支行

账号: 51001426202050556431

勘察单位: 四川省川建勘察设计院 (盖章)

地址: 成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋



开户银行: 中信银行世纪城支行

账号: 7412210182600064941

日期: 2020 年 6 月 25 日

③竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：射洪市万隆路升级改造建设项目

建设单位：射洪泰成投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	射洪市万隆路升级改造建设项目		工程地址	射洪市万隆路
	工程类型	市政工程		工程规模	万隆路总长: 1.6 km, 望江路总长: 0.5 km (建筑工程: 地上1~2层, 地下0层)
	层数	地上	地下	基础形式	钢筋混凝土柱下独立基础
	电梯	0 台		建筑总高	8.50m
	开工日期	2020年7月1日		自动扶梯	0 台
	建设单位	射洪泰成投资有限责任公司		竣工验收日期	2022年6月10日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		监理单位	四川广厦运成建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	
施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	射洪市建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	李成		技术	
		袁春雷		技术	
	监理单位	王星俊		总监	
		余学玲		专监	
	施工单位	夏志		项目负责人	
		王彬		技术	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	四川建筑设计研究院有限公司	刘任杰 项目负责人
		四川省建筑设计研究院有限公司	张西波 专业负责人
		四川建筑设计研究院有限公司	专业负责人
		四川省建筑设计研究院有限公司	李以林 项目负责人
	勘察单位	四川勘察测绘研究院有限公司	王
		王	王
	相关单位	城乡规划所	曹旭
		城市建设股	周斌
		城建档案室	杨阳
		招标中心	杨阳
建设股		孔	

竣工 验收 内容	道路工程、排水工程、电力通信工程、照明工程、交安工程、景观工程、绿化工程、建筑工程设计图纸及变更包含的已完成施工内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>无</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已整改</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

		分部工程名称	质量结果
		分部工程 质量 评定 情况	道路工程
排水工程	合格		
电力通信工程	合格		
照明工程	合格		
交安工程	合格		
景观工程	合格		
绿化工程	合格		
土建工程	合格		
工程验收结论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格。	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

合格



建设单位： (公章)

项目负责人: [Signature] 2022年6月10日



勘察单位： (公章)

勘察负责人: [Signature] 2022年6月10日



设计单位： (公章)

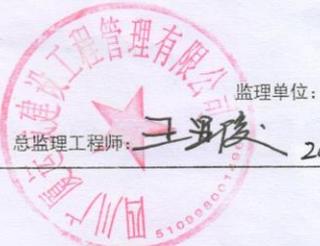
设计负责人: [Signature] 2022年6月10日



施工单位： (公章)

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人: [Signature] 2022年6月10日



监理单位： (公章)

总监理工程师: [Signature] 2022年6月10日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 8、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 9、施工单位签署的工程质量保修书;
- 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。

# 1.5、园二路中段市政综合工程

## ①中标通知书

页码, 1/2

### 中标通知书

琼政招投[2019]2750号

中冶天工集团有限公司:

园二路中段市政综合工程施工标 (项目全称, 项目编号: hizw20191204010) 园二路中段市政综合工程施工标 (标段名称), 建设地点: 海南省洋浦经济开发区, 建设规模: 道路设计全长1821.58m, 道路宽度32m, 为城市主干路, 双向六车道, 设计速度为50km/h, 车行道23m, 两侧人行道各4.5m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和交通工程等。招标范围: 道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和交通工程等施工总承包 (具体详见工程量清单及施工围)。评标工作于 2019年12月26日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 壹亿壹仟叁佰贰拾叁万陆仟肆佰柒拾玖元陆角肆分 (¥113,236,479.64), 中标下浮率: 1.27%, 工期: 365天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王乃坤	项目负责人 (项目经理)	津112171815988	370704199003291017
陈振	项目技术负责人	201019036	220222197606232319
王宏卫	施工员	项1121207277	140222197704230018
张辉	施工员	项 1121604711	211422199009074817
段冉	施工员	项 1121403319	410105198301232711
潘新军	安全员	项 3121257782	140321198110250015
王长敏	安全员	项 3121754411	370125199005285613
张浩然	安全员	项 3121754421	222424199301050615
杨应昌	质量员	项 2121206463	140622198204010031
赵捍勇	质量员	项 2121806216	420683197311053112
苏莹	资料员	项 8121400740	14010419660718132X
马晋华	机械员	项 4121203195	140103196807260712

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月6日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年1月6日

见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2020年1月6日

②施工合同

[2020]建设合字第1号

# 园二路中段市政综合工程 施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洋浦经济开发区开发建设有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
园二路中段市政综合工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：园二路中段市政综合工程。
- 2.工程地点：洋浦经济开发区。
- 3.工程立项批准文号：浦经函[2019]341号。
- 4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：道路设计全长 1821.58m，道路宽度 32m，为城市  
主干路，双向六车道，设计速度为 50km/h，车行道 23m，两侧人行  
道各 4.5m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化  
工程和交通工程等。

6.工程承包范围：道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程  
和交通工程等施工总承包（具体详见工程量清单及施工图）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年 01 月 03 日。

---

计划竣工日期：2021年01月03日。

工期总日历天数：365天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰贰拾叁万陆仟肆佰柒拾玖元陆角肆分(¥113236479.64元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万捌仟玖佰零玖元叁角叁分  
(¥1428909.33元)；其中浮动部分占固定部分  
30%。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾万元整(¥12100000.00元)；

---

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王乃坤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

---

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 01 月 02 日签订。

## 十、签订地点

本合同在洋浦经济开发区签订。

## 十一、送达地址

双方同意以盖章页上所记载的地址为双方文书的送达地址。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方签订且承包人提供履约担保之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，  
承包人执伍份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9146 0300 780728587C

地 址：洋浦经济开发区控股大道

1号洋浦大厦8楼803室

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电 话：0898-28831668

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国银行洋浦金浦支行

账 号：2675 0665 7875

组织机构代码：91120118789363043U

地 址：天津市自贸试验区（空港

经济区）西二道88号

邮政编码：300308

法定代表人：周青

委托代理人：徐荣辉

电 话：022-24889988

传 真：022-24897777

电子信箱：Mcc20swb@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

天津东丽支行

账 号：12001780800052503267



### ③竣工验收报告

## 政府投资工程竣工验收证明书

工程名称：园二路中段市政综合工程

验收日期：2021年5月28日

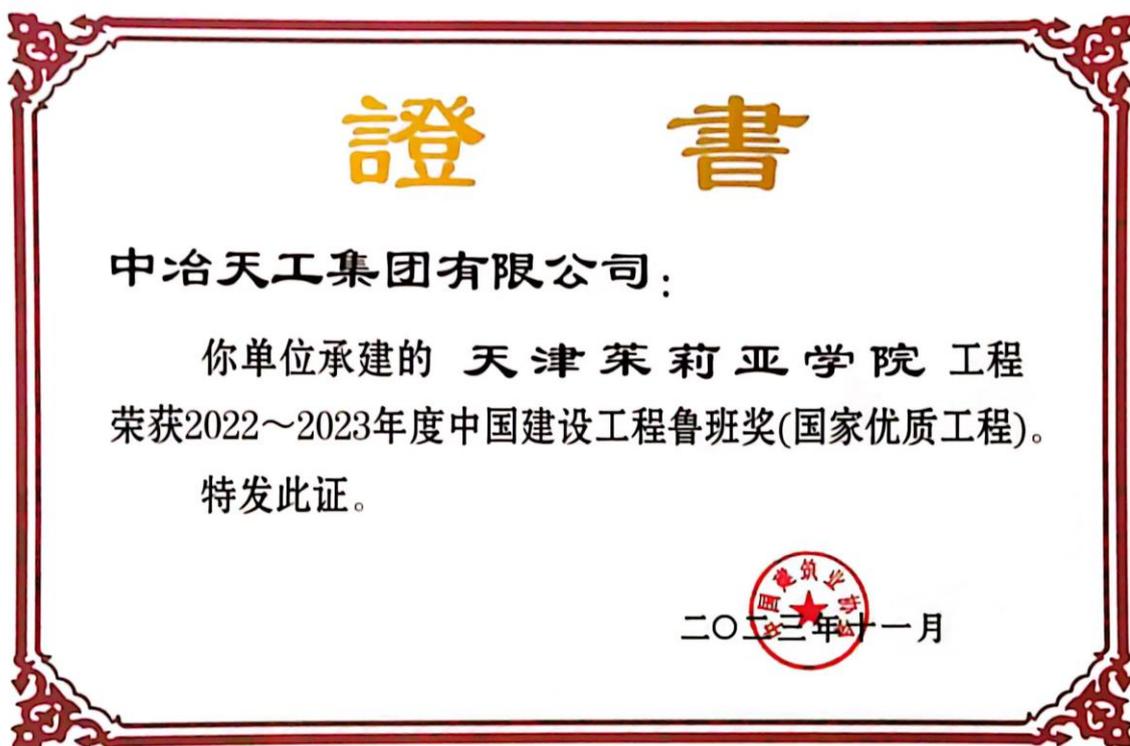
建设单位	洋浦经济开发区市政管理局	设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司	监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司		
建设规模	道路设计全长1821.58m, 道路宽度32m, 为城市主干路, 双向六车道, 设计速度为50km/h, 车行道23m, 两侧人行道各4.5m. 建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程和交通工程等, 施工签约合同价: 11323.648万元;				
开工日期	2020年5月30日	竣工日期	2021年5月22日		
质量评定及结论	经工程验收小组验收, 工程符合业主要求及施工质量验收规范, 验收合格。				
验收小组 组成单位	代建单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位
	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)
	规划建设土地局	质量监督部门	审计局	市政管理局	
	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	 (签字) (盖章)	

## 二、企业获奖情况

### 国家级奖项

序号	获奖项目	奖项名称	获奖时间	获奖级别	备注
1	天津茱莉亚学院	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023年11月	国家级	中国建筑业协会
2	天津茱莉亚学院	詹天佑奖	2023年11月	国家级	中国土木工程学会
3	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023年11月	国家级	中国建筑业协会
4	中冶新材料项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021年12月	国家级	中国建筑业协会
5	青海西部水电45万吨/年铝基合金大板较项目二期工程	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
6	长城汽车股份有限公司徐水哈弗分公司整车厂三期一标段焊装车间工程	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
7	包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm冷扎工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019年12月	国家级	中国建筑业协会
8	山西晋南钢铁集团有限公司产能置换升级改造项目炼铁、炼钢系统工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
9	北京环球影城主题公园项目	钢结构金奖	2021年5月	国家级	中国建筑钢结构协会

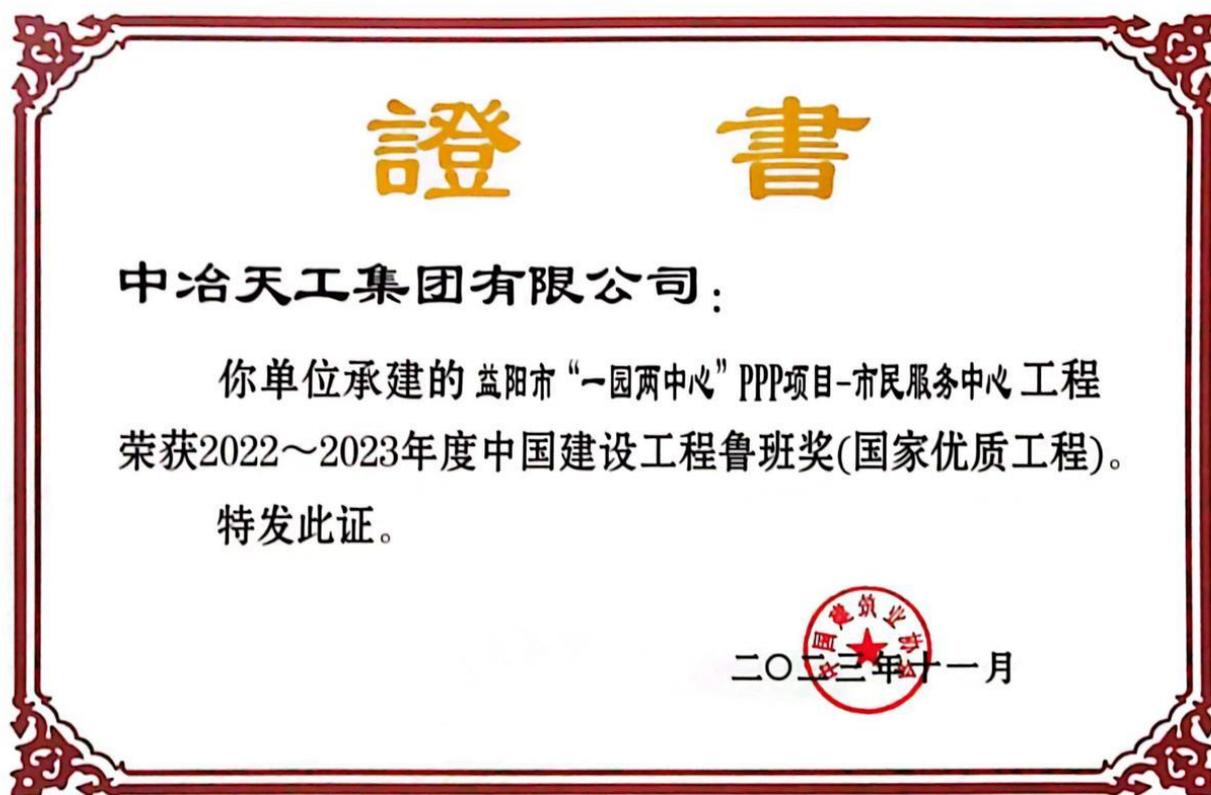
2.1、中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖



2.2、第二十届中国土木工程詹天佑奖

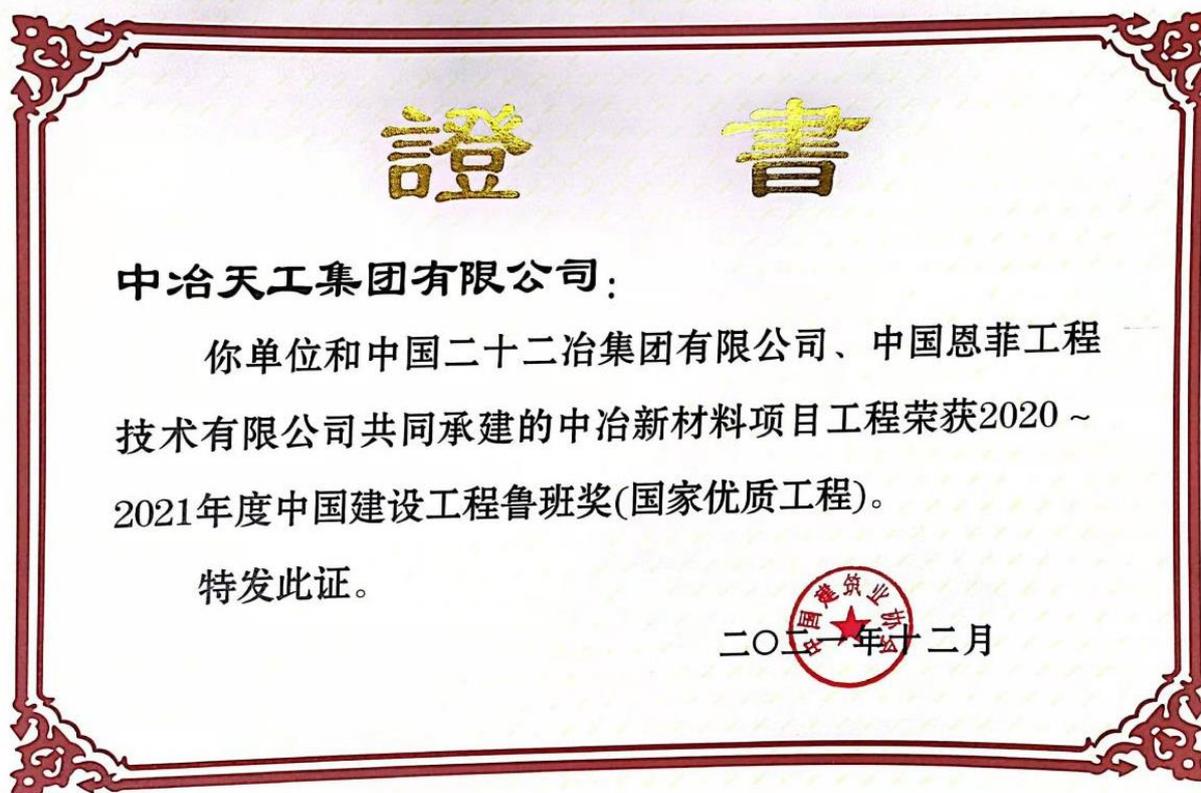


2.3、荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



2.4、2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

/28



## 2.5、2020-2021 年度国家优质工程奖



## 2.6、2018-2019 年度国家优质工程奖



2.7、2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



2.8、2022-2023 年度国家优质工程奖



2.9、第十四届第一批中国钢结构金奖工程

# 荣誉证书

中冶天工集团有限公司

你单位承建的北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等14项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）（施工）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



### 三、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（王春生）简历表

姓名	王春生	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211021198502244119	手机号码	022-84908000
参加工作时间	2009年8月		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		津 1122018201901204			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深投环保科技有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)施工总承包工程	本项目施工总承包,包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准):1、土石方工程;2、主体结构工程(含地下室);3、装饰装修工程;4、工艺设备设施采购安装工程(包括调试);5、屋面及防水工程;6、建筑给排水工程;7、建筑电气工程;8、通风与空调工程;9、消防工程;10、室外道路工程;11、发电机工程(含机房环保设施);12、建筑节能工程;13、高低压配电工程;14、标识标线设施工程(含道闸系统、交通标示、停车划线等);15、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播);16、全场雨污分流工程;17、车间地面、地池及需防腐蚀工程;18、安装工程预留预埋等,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。 合同金额:26855.46(万元)	2019.07.01 至 2021.06.04	已完	合格
天津市北大资源置业有限公司	观澜御景花苑项目	承包范围:包括桩基工程、土方工程、基础工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电预留预埋工程、弱电智能化工程 合同金额:6885.5782(万元)	2015.10.02 至 2018.03.26	已完	合格

3.1、项目经理（王春生）业绩 1：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程

①中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020180195001001

标段名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程

建设单位：深圳市深投环保科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶天工集团有限公司

中标价：26855.462759万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：杨有清

本工程于 2019-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28



12.1

查验码：6551385720816576

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## ②施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-460300-77-02-08593001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2019-06-25

证书编号: 2019-0660	
建设单位	深圳市环保科技有限公司
工程名称	宝安环保治理技术应用示范基地项目(一期)施工总承包工程
建设地址	宝安区松岗新江社区横沙北路
建设规模	59330 平方米      合同价格 26855.662759 万元
设计单位	中国天辰工程有限公司
施工单位	中冶天工集团有限公司
监理单位	深圳市世清建设工程项目管理有限公司
合同开工日期	2019-04-26      合同竣工日期 2020-02-10
备注	项目经理: 王春生      注册证书号: 津112181901204 项目总监: 赵绍伟      注册证书号: 44019063 范围: 钢结构、土石方、砌体、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、弱电网络系统、建筑节能工程、室外环境、附属建筑、室外环境、市政。
变更登记	◆◆◆ 2020-09-23建设单位名称由深圳市深投环保科技有限公司变更为深圳市环保科技有限公司◆◆◆ 2020-05-11项目经理由杨有清(201419002)变更为王春生(津112181901204)◆◆◆ 2020-04-01项目总监由王国成(44019235)变更为赵绍伟(44019063)
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建筑行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

③施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-04-0064(GC)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)施工  
总承包工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

发 包 人: 深圳市深投环保科技有限公司

承 包 人: 中冶天工集团有限公司

合同已评审, 评

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致达成意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的内容作出补充;使合同条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;更具可操作性,便于理解和履行。

条款未约定或约定不明确的内容

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

编号一致。

方可针对相应的通用条款进行细

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件一:工程质量保修书

附件二:项目开发建设廉洁协议书

附件三:项目开发建设安全协议书

附件四:项目开发建设维稳协议书

附件五:发包人供应材料设备清单

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深投环保科技有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

核准(备案)证编号: 深宝安发改核准[2017]0002号

工程规模及特征: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)总占地面积为24948.58 m<sup>2</sup>,总建筑面积为61000 m<sup>2</sup>,地上四层,总建筑高度小于24米,地下一层。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100%; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目已完成地基基础工程(包括桩基础、基坑支护以及部分土石方工程)的发包手续。

一、本项目施工总承包,包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准): 1、土石方工程; 2、主体结构工程(含地下室); 3、装饰装修工程; 4、工艺设备设施采购安装工程(包括调试); 5、屋面及防水工程; 6、建筑给排水工程; 7、建筑电气工程; 8、通风与空调工程; 9、消防工程; 10、室外道路工程; 11、发电机工程(含机房环保设施); 12、建筑节能工程; 13、高低压配电工程; 14、标识标线设施工程(含道闸系统、交通标示、停车划线等); 15、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播); 16、全场雨污分流工程; 17、车间地面、地池及需防腐蚀工程; 18、安装工程预留预埋等,以及为完成全部工

程而须执行的可能遗漏的工作。

二、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作；

三、对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。以下内容由发包人另行发包不在此次承包范围内，但承包人需提供相应配合服务：成套设备采购及安装工程、室外园林景观工程、室内精装修工程、幕墙工程、灯光工程。

具体工程范围以详细施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境景观、绿化 )		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 开工日期以发包人开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 290 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 420 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 31% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰伍拾伍万肆仟陆佰贰拾柒元伍角玖分  
(¥268554627.59 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万肆仟叁佰零肆元肆角肆分(¥6444304.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾万元整 (¥28500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

分

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效, 有效期至合同权利义务履行完毕时止。

本合同一式 拾肆 份, 其中正本贰份, 发包人、承包人各执壹份, 副本拾贰份, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 均具有同等法律效力。



发包人：深圳市深投环保科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陳剛

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中冶天工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

何嘉

组织机构代码：91120118789363043U

地址：天津自贸试验区（空港经济区）西  
二道 88 号

邮政编码：300308

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：022-84908231

传真：022-84908233

电子信箱：zytg888@163.com

开户银行：

账号：\_\_\_\_\_

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程

验收日期： 2021年6月4日

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程				
工程地点	宝安区松岗街道江边社区临沙北路	建筑面积	61000 m <sup>2</sup>	工程造价	268554627.59元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 五 层		
	局部钢结构		地下： 一层 层		
施工许可证号	2017-440300-77-02-08593901	监理许可证号			
开工日期	2019年7月1日	验收日期	2021年6月4日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180131-03		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计有限公司				
设计单位	中国天辰工程有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位（土建）	中冶天工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶天工集团有限公司				
承建单位（装修）	中冶天工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周恒光
副组长	余熠
组员	周钦灵、孔坤瑞、赵铭伟、王春生、徐磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周钦灵	黄峰、陈敏、熊超、王春生
建筑设备安装工程	周钦灵	黄峰、胡立红、南宁平
工程质控资料	丁润发	黄峰、张嘉、孔坤瑞、王春生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	静恩渤	深圳市住房和建设局			
2	齐特	深圳市住房和建设局			
3	郝晓冬	深圳市住房和建设局			
4	韩建华	深圳市住房和建设局			
5	盖晓霞	深圳市住房和建设局			
6	梁映	深圳市住房和建设局			
7					
8	周恒光	深圳市环保科技集团有限公司	公司总经理		
9	余熠	深圳市环保科技集团有限公司	项目经理		
10	丁润发	深圳市环保科技集团有限公司	攻坚小组组长		
11	周钦灵	深圳市环保科技集团有限公司	部门经理		
12	徐磊	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
13	孔坤瑞	中国天辰工程有限公司	设计负责人		
14	赵铭伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
15	陈敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建总代	中级	
16	熊超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全专监	中级	
17	胡立红	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	中级	
18	张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	中级	
19	南宁平	中冶天工集团有限公司	公司副经理	中级工程师	
20	王春生	中冶天工集团有限公司	项目经理	工程师	
21	黄峰	深圳市环保科技集团有限公司	部门副经理		
22					
23					
24					
25					
26					

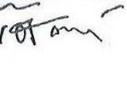
### (五) 工程验收结论及备注

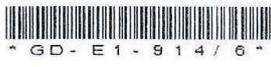
GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计、勘察及政府部门的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期至: 至2022年12月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年6月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王春生 2021年6月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月4日
---	--	---	--	---



## 3.2、项目经理（王春生）业绩 2：观澜御景花苑项目

### ①中标通知书

## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12102015094021的观澜御景花苑项目市重点工程，坐落在天津市东丽区东丽湖东丽大道与景福路交口，报建总建设规模69645平方米，项目总投资44950万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为观澜御景花苑项目的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模25396.07平方米，中标标价为人民币（大写）陆仟捌佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾贰元整（¥68855782元），中标工期自2015年10月25日开工，至2017年10月25日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准（天津海河杯）。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	王春生	建筑	二级	津212131427973
安全项目经理	党成祥	建筑	二级	津212141529917
副项目经理	党成祥	建筑	二级	津212141529917

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
7,9#楼	2	剪力墙	2	2858.68平方米
20,22,24,26#楼	2	剪力墙	4	4375.56平方米
3,6,8,14,16,17,18,19,25,27,28,29,30#楼	2	剪力墙	13	13306.28平方米
1,2,12,13,15,21,23#楼	2	剪力墙	7	4855.55平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015年10月10日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2015年10月10日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12102015094021的观澜御景花苑项目工程，坐落在天津市东丽区东丽湖东丽大道与景福路交口，报建总建设规模69645平方米，项目总投资44950万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为观澜御景花苑项目的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
王春生	211021198502244119	项目负责人 津212131427973	施工管理负责人	
南宁平	220104197812064194	技术负责人 201119086		
王垣森	412824199004226810	施工员 项1121500577		
吉星	211422198910117213	质量员 项2121500098		
贾维斌	140225197810285417	安全员 项3121550954		
朱敬民	15212819911024061x	机械员 项4121500461	民管员 项5121500063	
时龙	150429197908051238	造价员 项6121452483		
崔建	142223198608268414	材料员 项7121500497		
王丽美	13012319821122334x	资料员 项8121205522		
范治壮	210213199105193316	试验员 项9121500046		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015年10月10日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2015年10月10日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2015年10月10日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年

②施工合同

合同编号:

正本

12110412015年10月-05

# 天津市建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

天津市建筑市场监管信息系统  
EPR-2008

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局

监制

# 协 议 书

发包人：（全称）天津市北大资源置业有限公司

承包人：（全称）中冶天工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：观澜御景花苑项目

工程地点：天津市东丽区东丽湖东丽大道与景福路交口

工程内容：观澜御景花苑项目，总建设规模为25396.07平方米，剪力墙结构，均为2层。共计26个单体，其中：7、9#楼，建设规模2858.68平方米；20、22、24、26#楼，建设规模4375.56平方米；3、6、8、14、16、17、18、19、25、27、28、29、30#楼，建设规模13306.28平方米；1、2、12、13、15、21、23#楼，建设规模4855.55平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津丽发改许可[2014]57号

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括桩基工程、土方工程、基础工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电预留预埋工程、弱电智能化工程。

## 三、合同工期

开工日期：2015年10月25日

竣工日期：2017年10月25日

合同工期总日历天数：732 天

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

## 五、合同价款

金额（大写）：陆仟捌佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾贰 元（人民币）

¥：68855782 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2015年10月18日

合同订立地点: 天津市东丽区

本合同双方约定 自双方签字、盖章并经合同管理部门备案 后生效。

发包人: (盖章)   
住 所: 天津市河西区友谊路35号城市大厦34层

法定代表人: (盖章)  
(或授权委托人)

联系人: 龙昊

电 话: 022-88391122

传 真: 022-88391666

开户银行: 渤海银行天津分行营业部

账 号: 2001061649000139

邮政编码: 300201

承包人: (盖章)   
住 所: 天津市空港经济区西二道88号

法定代表人: (盖章)  
(或授权委托人)

联系人: 徐光辉

电 话: 022-84908240

传 真: 022-84908233

开户银行: 建行天津滨海临空支行

账 号: 1200 1785 6000 5250 1864

邮政编码: 300308

合同管理办公室意见:



(章)

年 月 日  
2015年 10月 15日



③竣工验收报告  
观澜御景花苑 1#楼竣工验收报告

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: 观澜御景花苑1#楼

建设单位: 天津市北大资源置业有限公司

2018年 2月26日

78  
72

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司		主持人	张雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人	
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	项目负责人	
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程

74  
73

### 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花园1#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2018年3月26日	
建筑面积		结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要营 造作法及初 装修标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、闷顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔性腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘接剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性耐水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层涂料 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘结剂粘贴，辅锚固栓固定，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性耐水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配Φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
结构及装 修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	无	变更手续	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	没有电梯		
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
工程验收时间	年 月 日				

75  
74

### 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司-观澜御景花苑1#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件：

- ①设计方案的批复。
- ②规划许可证
- ③施工许可证
- ④开工规划验线批件
- ⑤中标通知书
- ⑥质量监督申报登记表
- ⑦设计合同、勘察合同
- ⑧施工合同、监理合同
- ⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑1#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑1#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑1#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。

4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑1#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员  会签	建设单位	批案
		设计单位	七五
		施工单位	王生
		监理单位	李海清
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有限公司 单位负责人: 批案 2018年3月26日	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位项目负责人: 七五 2018年3月26日	监理单位 (公章) 天津市东兴工程监理有限公司 总监理工程师: 李海清 2018年3月26日
	施工单位 (公章) 中冶天工集团有限公司 单位项目负责人: 王生 2018年3月26日		

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料 - 页，图样材料        页

照片        张。

说明：

立卷人： 王彪 2018年7月1日  
审核人： 张建国 2018年7月1日

## 工程竣工验收报告

工程名称： 观澜御景花苑2#楼

建设单位： 天津市北大资源置业有限公司

2018年3月16日

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司			主持人	张雷
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程	
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人		
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	项目负责人		
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程	
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程	

## 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花苑2#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2018年3月26日	
建筑面积		结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要营 造作法及初 装修标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄沙，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、闷顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘接剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性防水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层涂料 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘接剂粘贴，辅锚固栓锚固，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性防水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配Φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
结构及装 修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容 无	变更手续	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	没有电梯	
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
工程验收时间		2018年3月26日			

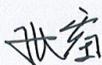
## 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司-观澜御景花苑2#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件：

- ①设计方案的批复。
- ②规划许可证
- ③施工许可证
- ④开工规划验线批件
- ⑤中标通知书
- ⑥质量监督申报登记表
- ⑦设计合同、勘察合同
- ⑧施工合同、监理合同
- ⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑2#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑2#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑2#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。
- 4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑2#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）：

张南

2018年3月26日

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员 会签	建设单位	批准
		设计单位	批准
		施工单位	批准
		监理单位	批准
参加验收单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有限公司 单位负责人: 批准 2018年3月26日	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位项目负责人: 批准 2018年3月26日	监理单位 (公章) 天津市方兴工程监理有限公司 总监理工程师: 批准 2018年3月26日
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                 施工单位 (公章) 中冶天工集团有限公司 单位项目负责人: 批准 2018年3月26日             </div>		

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料 - 页，图样材料        页

照片        张。

说明：

立卷人： 张 2008年7月1日

审核人： 张连月 2008年7月1日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 观澜御景花苑3#楼

建设单位: 天津市北大资源置业有限公司

2018年3月26日

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司			主持人	张雷
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程	
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人		
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	项目负责人		
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程	
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程	

### 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花园3#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2018年3月26日	
建筑面积		结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要营 造作及初 装修标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘接剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性耐水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘结剂粘贴，锚固栓锚固，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性耐水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配Φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
结构及装 修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容 无	变更手续	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	没有电梯	
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
	工程验收时间				
2018年3月16日					

## 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司-观澜御景花苑3#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件：

- ①设计方案的批复。
- ②规划许可证
- ③施工许可证
- ④开工规划验线批件
- ⑤中标通知书
- ⑥质量监督申报登记表
- ⑦设计合同、勘察合同
- ⑧施工合同、监理合同
- ⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）：

批春



2018年3月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

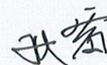
1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑3#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑3#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑3#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。

4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑3#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	合格	
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员  会签	建设单位	批准	
		设计单位	批准	
		施工单位	批准	
		监理单位	批准	
参加验收单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有限公司 单位负责人: 批准 2018年3月26日	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位项目负责人: 批准 2018年3月26日	监理单位 (公章) 天津市万兴工程监理有限公司 总监理工程师: 批准 2018年3月26日	施工单位 (公章) 中冶天工集团有限公司 单位项目负责人: 批准 2018年3月26日

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料 - 页，图样材料          页

照片          张。

说明：

立卷人： 王峰 2018年7月1日

审核人： 张翔 2018年7月1日

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观澜御景花苑28#楼

建设单位: 天津市北大资源置业有限公司

2018年3月1日

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司		主持人	张雷
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人	
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靛	项目负责人	
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程

### 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花苑28#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2018年8月4日	
建筑面积	10156m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要 营作法 及初修 标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、阁顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘接剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性耐水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层涂料 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘结剂粘贴，辅锚固栓固定，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性耐水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
	结构及装修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容 无	变更手续	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		原因及结论	没有电梯	
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
	工程验收时间				
2018年8月4日					

### 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司-观澜御景花苑28#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件

①设计方案的批复。

②规划许可证

③施工许可证

④开工规划验线批件

⑤中标通知书

⑥质量监督申报登记表

⑦设计合同、勘察合同

⑧施工合同、监理合同

⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）：

批卷



2018年3月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑28#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑28#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑28#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。
- 4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑28#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）： 

2018年3月26日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	合格	
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员  会签	建设单位	张军	
		设计单位	史光	
		施工单位	丁春生	
		监理单位	李海清	
参加验收单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有限公司 单位负责人: 2018年3月26日	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位项目负责人: 2018年3月26日	监理单位 (公章) 天津市方兴工程监理有限公司 总监理工程师: 2018年3月26日	施工单位 (公章) 中冶天工集团有限公司 单位项目负责人: 2018年3月26日

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料 - 页，图样材料          页

照片          张。

说明：

立卷人： 王敏                      2018年7月1日

审核人： 张建国                      2018年7月1日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 观澜御景花苑29#楼

建设单位: 天津市北大资源置业有限公司

2018年3月16日

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司		主持人	张雷
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人	
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	项目负责人	
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程

## 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花园29#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2018年3月26日	
建筑面积	102356m <sup>2</sup> 结构类型		剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要 营作法 及初修 标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄沙，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、闷顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔性腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性耐水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层涂料 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘剂粘帖，辅锚固栓固定，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性耐水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠岩保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配Φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
	结构及装修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	无	变更手续
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	没有电梯		
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
	工程验收时间	2018年3月26日			

### 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司 观澜御景花苑29#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件

- ①设计方案的批复。
- ②规划许可证
- ③施工许可证
- ④开工规划验线批件
- ⑤中标通知书
- ⑥质量监督申报登记表
- ⑦设计合同、勘察合同
- ⑧施工合同、监理合同
- ⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）： 



2018年12月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑29#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑29#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。
- 3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑29#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。
- 4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑29#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）：批崔

2018年3月26日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查	8 分部	合格
		符合强制性标准及设计要求	8 分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求	1 份	合格
		主体结构 4 份, 符合要求	4 份	
		重要设备 0 份, 符合要求	0 份	
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求	35 项	合格
		经核定符合规范要求	35 项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求	5 项	合格
		经返工处理符合要求	0 项	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求	8 项	合格
		不符合要求	0 项	
6	综合验收结论			合格
7	验收组成员  会签	建设单位	张翥	
		设计单位	张翥	
		施工单位	丁春生	
		监理单位	李海清	
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有 限公司	设计单位 (公章) 天津华筑工程建筑 设计有限公司	监理单位 (公章) 天津市方兴工程监 理有限公司	施工单位 (公章) 中冶天工集团有限 公司
	单位负责人: 张翥	单位项目负责人: 张翥	总监理工程师: 李海清	单位项目负责人: 丁春生
	2018年3月26日	2018年3月16日	2018年3月16日	2018年3月28日

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料      页，图样材料      页  
照片      张。

说明：

立卷人：王煜

2018年7月1日

审核人：张建国

2018年7月1日

## 工程竣工验收报告

工程名称： 观澜御景花苑30#楼

建设单位： 天津市北大资源置业有限公司

2018年3月16日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市北大资源置业有限公司			主持人	张雷
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设 单位	天津市北大资源置业有限公司	张雷	项目经理	土木工程	
勘察 单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人		
设计 单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	项目负责人		
施工 单位	中冶天工集团有限公司	王春生	项目经理	土木工程	
监理 单位	天津市方兴工程监理有限公司	苏海涛	总监理工程师	土木工程	

## 单位工程基本概况

工程名称	观澜御景花园30#楼		开工、竣工时间	2015年10月02日 2015年3月26日	
建筑面积	104.56m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	2 层	
	整体装修 ( )		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要作法及装修标准	1、首层地面：(1) 30厚挤塑聚苯板，(2) 70厚C20细石混凝土，随打随抹光，内置采暖进回水管 2、二层地面：(1) 70厚C20细石混凝土随打随抹光，内置采暖进回水管 3、卫生间地面：(1) 330厚水泥珍珠岩，内置排水污水管，(2) 60厚(最高处) C20细石混凝土找坡不小于1%，最薄处不小于40厚，内置给中水及采暖进回水管，(3) 刷基层处理剂一遍，(4) 刷1.5厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻高于建筑完成面300 4、闷顶层保温楼面：(1) 60厚挤塑聚苯板，(2) 40厚C20细石混凝土抹平				
	1、普通房间墙面：(1) 9厚1:1:6混合砂浆打底抹灰扫毛，(2) 6厚1:0.5:3混合砂浆抹面，压实赶光，小麻面，(3) 刮柔性腻子找平两遍 2、厨房及卫生间墙面：(1) 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、分户隔墙：(1) 清理墙面，满涂专用界面砂浆，(2) 15厚无机保温砂浆→3-5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布，(3) 刮柔性腻子找平两遍				
	1、顶棚：(1) 基层清理，(2) 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平				
	1、外墙1：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平→130厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配套粘接剂粘接，(3) 铺设热镀锌电焊网，锚固栓锚固，每平方米不少于10个，(4) 5-7厚1:3水泥砂浆找平，(5) 抹面胶浆20厚，压入耐碱玻璃纤维网布，(6) 薄抹抹面胶浆，(7) 刮柔性耐水腻子，(8) 喷刷底涂料，(9) 喷刷面层涂料 2、外墙2：(1) 基层墙体，(2) 15厚1:3水泥砂浆找平，(3) 130厚石墨聚苯板保温层，配套粘结剂粘贴，锚固栓锚固，(4) 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，(5) 刮柔性耐水腻子，(6) 喷刷底涂料，(7) 喷刷面层涂料				
	1、坡屋面：(1) 150厚挤塑板(檐口用等厚500宽憎水珍珠保温)，(2) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层，(3) 3+3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(II型)，(4) 满铺0.4厚聚乙烯膜一层，(5) 35厚C20细石混凝土，内配φ4@100*100钢筋网，(6) 顺水条40*20，中距500→挂瓦条30*30，中距按瓦材规格，(6) 混凝土瓦				
结构及装修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容 无	变更手续	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		原因及结论	没有电梯	
参加单位	建设单位	天津市北大资源置业有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市方兴工程监理有限公司			
工程验收时间	2015年3月26日				

### 建设单位执行基本建设程序情况

1、天津市北大资源置业有限公司-观澜御景花苑30#楼，在工程建设中执行了管理程序并依据有关规定办理完毕如下文件

①设计方案的批复。

②规划许可证

③施工许可证

④开工规划验线批件

⑤中标通知书

⑥质量监督申报登记表

⑦设计合同、勘察合同

⑧施工合同、监理合同

⑨沉降观测委托合同

2、在建设过程中按照有关文件要求及时组织参建各方进行地基、验槽、基础、主体、节能分部的验收，这些都在质量监督部门参与下完成的。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、勘察：天津市勘察院工作认真，履行职能，地质报告比较规范，在我单位组织的观澜御景花苑30#楼地基分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

2、设计：天津华汇工程建筑设计有限公司 能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的观澜御景花苑30#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，基本完成各项设计工作。

3、施工：中冶天工集团有限公司 该施工单位在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督。在我单位组织的观澜御景花苑30#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出了完整资料及验收报告，基本完成各项工作。

4、监理：天津市方兴工程监理有限公司 在工程监理工作中，主动的控制质量，在砼浇筑过程中对施工过程进行旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，在我单位组织的观澜御景花苑30#楼地基、基础、主体、节能分部工程验收工作中作出评估报告，圆满的完成各项监理工程。

建设单位负责人（签字）：



2018年3月26日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查	8 分部	合格
		符合强制性标准及设计要求	8 分部	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求	1 份	合格
		主体结构 4 份, 符合要求	4 份	
		重要设备 0 份, 符合要求	0 份	
3	质量控制资料 核查	共 35 项, 经审查符合要求	35 项	合格
		经核定符合规范要求	35 项	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求	5 项	合格
		经返工处理符合要求	0 项	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求	8 项	合格
		不符合要求	0 项	
6	综合验收结论			合格
7	验收组成员  会签	建设单位	批查	
		设计单位	七光	
		施工单位	靖生	
		监理单位	郭海涛	
参加验收单位	建设单位 (公章) 天津市北大资源置业有限公司 单位负责人: 批查 2018年3月26日	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 单位项目负责人: 七光 2018年3月26日	监理单位 (公章) 天津市方兴工程监理有限公司 总监理工程师: 郭海涛 2018年3月26日	施工单位 (公章) 中冶天工集团有限公司 单位项目负责人: 靖生 2018年3月26日

# 卷内备考表

本案卷共有文件材料 77 页，其中：文字材料 - 页，图样材料        页

照片        张。

说明：

立卷人：

王强

2018年7月1日

审核人：

张明

2018年7月1日

#### 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王春生	工程师	建造师注册证	一级	津 1122018201901204	建筑工程/ 市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	徐万升	高级工程师	职称证	高级	201619068	建筑工程	本单位	/	/
道路工程师	尚大麟	工程师	职称证	中级	012018060	道桥工程	本单位	/	/
给排水工程师	花朝阳	工程师	职称证	中级	21A31806001	给排水工程	本单位	/	/
岩土工程师	张浩然	工程师	职称证	中级	21A31806005	岩土工程	本单位	/	/
电气工程师	任伟韬	工程师	职称证	中级	012019028	电气工程	本单位	/	/
桥梁工程师	王茂	工程师	职称证	中级	012017107	公路与桥梁工程	本单位	/	/
桥梁工程师	司亚飞	工程师	职称证	中级	012019051	道桥工程	本单位	/	/
安全主任	任利兵	高级工程师	安全生产考核证、职称证	高级	津建安 C2(2022)0066921、 17A20118038	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	李小军	工程师	岗位证、职称证	中级	0121710991217001182、 21A31806002	机电安装工程	本单位	/	/
施工员	于建全	工程师	岗位证、职称证	中级	0121710491217000978、 21A31806008	市政工程	本单位	/	/
安全员	李跃杰	工程师	安全生产考核证、职称证	中级	津建安 C2(2007)0012258、 012018057	建筑工程	本单位	/	/
质检员	夏阳	工程师	岗位证、职称证	中级	0121710991217001342、 21A31806009	土木工程	本单位	/	/
材料员	朱波	工程师	岗位证、职称证	中级	0121811191218003433、 21A31806007	结构工程	本单位	/	/
资料员	李玲	助理工程师	岗位证、职称证	助理级	0121811491218007137、 812017012	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师(预算员)	秦丁丁	工程师	注册造价工程师证、职称证	中级	建[造]11191200006709、 012016118	土木建筑、 市政工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

#### 4.1、项目经理（王春生）相关资料

##### (1) 项目经理（王春生）简历表

姓名	王春生	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211021198502244119	手机号码	022-84908000
参加工作时间	2009年8月		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		津 1122018201901204			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深投环保科技有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)施工总承包工程	本项目施工总承包，包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准):1、土石方工程;2、主体结构工程(含地下室);3、装饰装修工程;4、工艺设备设施采购安装工程(包括调试);5、屋面及防水工程;6、建筑给排水工程;7、建筑电气工程;8、通风与空调工程;9、消防工程;10、室外道路工程;11、发电机工程(含机房环保设施);12、建筑节能工程;13、高低压配电工程;14、标识标线设施工程(含道闸系统、交通标示、停车划线等);15、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播);16、全场雨污分流工程;17、车间地面、地池及需防腐蚀工程;18、安装工程预留预埋等,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。 合同金额: 26855.46(万元)	2019.07.01 至 2021.06.04	已完	合格
天津市北大资源置业有限公司	观澜御景花苑项目	承包范围:包括桩基工程、土方工程、基础工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、强电工程、弱电预留预埋工程、弱电智能化工程 合同金额: 6885.5782(万元)	2015.10.02 至 2018.03.26	已完	合格

(2) 项目经理（王春生）注册建造师证、安全生产考核证 B 证、职称证、毕业证、身份证

 使用有效期: 2024年12月02日  
2025年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王春生

性 别: 男

出生日期: 1985年02月24日

注册编号: 津1122018201901204

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)  
市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王春生  
签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年06月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2015）0043843

姓名：王春生  
性别：男  
出生年月：1985年02月24日  
企业名称：中冶天工集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2015年07月13日  
有效期：2024年05月14日至2027年05月14日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月14日



姓名 王春生

性别 男

出生年月 1985年2月



任职资格 工程师

编号 012015108

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一五年十二月三十日



32



# 学士学位证书

王春生,男,1985年2月24日生。在辽宁工程技术大学建筑与工程学院土木工程(建筑工程)专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



辽宁工程技术大学

学位评定委员会主席

潘一山

证书编号:1014742009734586

二〇〇九年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 王春生  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 24 日  
住址 天津市滨海新区厦门路御  
水园1号楼1门2701号  
公民身份号码 211021198502244119



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2017.05.23-2037.05.23



(3) 项目经理（王春生）近 12 个月社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冷天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241211155255  
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春生	211021198502244119	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

#### 4.2、技术负责人（徐万升）相关资料

##### (1) 技术负责人（徐万升）简历表

姓名	徐万升	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124196412220014		
手机号码	022-84908000		证件号（职称证书编号）	201619068	
参加工作时间	1997年7月		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

(2) 技术负责人（徐万升）职称证、毕业证、身份证

为提供更便捷的高速服务，请登陆 WWW.95338

姓名 徐万升

性别 男

出生年月 1976年12月

任职资格 高级工程师 编号 201619068

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组 二〇一六年十月三十日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 徐万升 性别 男，一九七六年十二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 三年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德龍

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201205000423

二〇一二年一月十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐万升  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 12 月 6 日  
住址 山西省太原市尖草坪区迎新街北厂区1号  
公民身份号码 140103197612065452



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 太原市公安局尖草坪分局  
有效期限 2007.06.14-2027.06.14

### (3) 技术负责人（徐万升）近 12 个月社保证明

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241211155419  
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐万升	140103197612065452	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

4.3、道路工程师（尚大麟）相关资料

姓名	尚大麟		
性别	男		
出生年月	1989年10月		
任职资格	工程师		编号
任职专业	道桥工程	授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组	
		二〇一八年十二月三十日	

普通高等学校

**毕业证书**



学生 尚大麟 性别 男， 1989 年 10 月 20 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长: 

证书编号: 118021201005012596

二〇一〇年七月一日



## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司  
组织机构代码: 7893630NZ  
校验码: W7893630NZ20241211155608  
查询日期: 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚大麟	230621198910200639	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

4.4、给排水工程师（花朝阳）相关资料

姓名 花朝阳

性别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 工程师 编号 21A31806001

任职专业 给排水工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组 二〇二一年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书

学生 花朝阳 性别男 , 一九九二年 三 月 九 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程(结构工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 柏孙印秋

证书编号: 101461201505004018 二〇一五年 七 月 十 日





## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241128093355  
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202301至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	花朝阳	342623199203098553	基本养老保险	202301	202411	23
			失业保险	202301	202411	23
			工伤保险	202301	202411	23

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月28日

#### 4.5、岩土工程师（张浩然）相关资料

姓名	张浩然	
性别	男	
出生年月	1993年01月	
任职资格	工程师	编号 21A31806005
任职专业	岩土工程	
授予单位	中冶天工职称改革领导小组	二〇二一年十二月三十日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 张浩然 性别 男，一九九三年一月五日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：长春工程学院	校（院）长：强韩印立	
证书编号：114371201505002393	二〇一五年六月三十日	

姓名 张浩然  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 1 月 5 日  
住址 天津市滨海新区空港西二道88号



公民身份号码 222424199301050615



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2016.02.24-2026.02.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩然

社保电脑号：814371231

身份证号码：222424198801060615

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30302111	11636.0	1745.4	930.88	1	11636	581.8	232.72	1	11636	58.18	11636	247.47	11636	131.99	23.27
2024	07	30302111	16386.0	2457.9	1310.88	1	16386	819.3	327.72	1	16386	81.93	16386	147.47	16386	131.99	32.77
2024	08	30302111	16386.0	2457.9	1310.88	1	16386	819.3	327.72	1	16386	81.93	16386	147.47	16386	131.99	32.77
2024	09	30302111	16386.0	2457.9	1310.88	1	16386	819.3	327.72	1	16386	81.93	16386	147.47	16386	131.99	32.77
2024	10	30302111	16386.0	2457.9	1310.88	1	16386	819.3	327.72	1	16386	81.93	16386	147.47	16386	131.99	32.77
2024	11	30302111	16386.0	2457.9	1310.88	1	16386	819.3	327.72	1	16386	81.93	16386	147.47	16386	131.99	32.77
合计			14034.9	7485.28			4678.3	1871.32			467.83		814.15		748.54		187.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d2811c1bc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30302111 单位名称 中冶天工集团有限公司华南分公司



4.6、电气工程师（任伟韬）相关资料

姓名	任伟韬	
性别	男	
出生年月	1990年09月	
任职资格	工程师	编号 012019028
任职专业	电气工程	
授予单位	中冶天工职称评审工作领导小组	二〇一九年十二月三十一日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 任伟韬 性别 男，一九九〇年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑电气与智能化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
证书编号：	101531201305001798	二〇一三年七月七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟韬

社保电脑号：814527187

身份证号码：210703199009062214

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30302111	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	515.55	206.22	1	10311	51.56	10311	103.05	10311	20.62
2024	07	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	28.64
2024	08	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	28.64
2024	09	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	28.64
2024	10	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	28.64
2024	11	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	28.64
合计			12285.15	6552.08			4095.05	1638.02			409.51		712.35		658.19	163.82

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626d28147df5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30302111 单位名称 中冶天工集团有限公司华南分公司



4.7、桥梁工程师（王茂）相关资料

姓名 王茂

性别 男

出生年月 1984年11月

任职资格 工程师 编号 012017107

任职专业 公路与桥梁工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一七 年十二月三十日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 王茂 性别 男， 1984 年 11 月 16 日生，于 2000 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 初中起点公路与桥梁 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山西交通职业技术学院 校(院)长: 王赛勇

证书编号: 127781200506000129 二〇〇五年 七 月 一 日





## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司中原公司 校验码: W7893630CZ20241205143634  
组织机构代码: 7893630CZ 查询日期: 202212至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王茂	140107198411166636	基本养老保险	202212	202309	10
			失业保险	202212	202309	10
			工伤保险	202212	202309	10
2	司亚飞	411424198808280559	基本养老保险	202212	202411	24
			失业保险	202212	202411	24
			工伤保险	202212	202411	24

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月05日

4.8、桥梁工程师（司亚飞）相关资料

姓名 司亚飞

性别 男

出生年月 1988年08月

任职资格 工程师 编号 012019051

任职专业 道桥工程

授予单位：中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一九年十二月三十一日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 司亚飞 性别男 一九八八年八月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学 校（院）长：刘占周

证书编号：100761201005001987 二〇一〇年六月十四日



姓名 司亚飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 28 日

住址 天津市东丽区华明街祥云  
路雪优花园28号楼1门  
1304号

公民身份号码 411424198808280559



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局

有效期限 2021.09.10-2041.09.10

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司中原公司 校验码: W7893630CZ20241205143634  
组织机构代码: 7893630CZ 查询日期: 202212至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王茂	140107198411166636	基本养老保险	202212	202309	10
			失业保险	202212	202309	10
			工伤保险	202212	202309	10
2	司亚飞	411424198808280559	基本养老保险	202212	202411	24
			失业保险	202212	202411	24
			工伤保险	202212	202411	24

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月05日

#### 4.9、安全主任（任利兵）相关资料

姓名	任利兵	证件类型	身份证	证件号码	132525197110053734
手机号码	022-84908000		证件号（C证编号）	津建安C2(2022)0066921	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2022）0066921

姓 名：	任利兵	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1971年10月05日	
企 业 名 称：	中冶天工集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2022年06月08日	
有 效 期：	2022年06月08日 至 2025年06月08日	



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年01月02日

**天津市住房和城乡建设委员会  
审批专用章**

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无钢印无效)

证书编号  
No. 17A20118038

持证入签名  
Signature of the bearer

姓名  
Full Name 任利兵

性别  
Gender 男

身份证号  
ID No. 132525197110053734

专业名称  
Speciality 建筑工程

资格级别  
Qualification Level 高级工程师

授予时间  
Conferment Date 2017.2.14

资格评审委员会  
Credentials Committee



CHINA

成人高等教育

# 毕业证书



学生 任利兵 性别 男，一九七一年十月五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405002171

二〇一四年一月十五日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局

有效期限 2012.09.12-2032.09.12

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司  
组织机构代码: 7893630NZ  
校验码: W7893630NZ20241211165602  
查询日期: 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任利兵	132525197110053734	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

#### 4.10、质量主任（李小军）相关资料

姓名	李小军	证件类型	身份证	证件号码	220702198910294457
手机号码	022-84908000		证件号（质量员证编号）	0121710991217001182	

证书编码：0121710991217001182

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李小军

身份证号：220702198910294457

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：天津市

发证时间：2020 年 10 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 李小军

性别 男

出生年月 1989年10月

任职资格 工程师

任职专业 机电安装工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806002



二〇二一年十月三十日



# 天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司  
组织机构代码: 7893630NZ  
校验码: W7893630NZ20241211170145  
查询日期: 202406至202412



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李小军	220702198910294457	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

#### 4.11、施工员（于建全）相关资料

证书编码：0121710491217000978

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：于建全

身份证号：130626199102261217

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 于建全

性别 男

出生年月 1991年02月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806008

二〇二一年 十二月 三十日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 于建全 性别 男，一九九一年 二月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 燕山大学

校(院)长: 刘宏民

证书编号: 102161201505002500

二〇一五年 七 月 一 日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241211170237  
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于建全	130626199102261217	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

#### 4.12、安全员（李跃杰）相关资料

姓名	李跃杰	证件类型	身份证	证件号码	142232198310188119
手机号码	022-84908000		证件号（C证编号）	津建安C2(2007) 0012258	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2007）0012258

姓 名：李跃杰

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月18日

企 业 名 称：中冶天工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年06月09日

有 效 期：2022年06月09日 至 2025年06月09日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月01日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章



此证为电子证照库于2022年11月01日14分58秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书（天津网上办事大厅下载），用以在证书有效期内办理有关事宜。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	李跃杰	
性别	男	
出生年月	1983年10月	
任职资格	工程师	编号 012018057
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日	



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李跃杰 性别 男 1983年 10 月 18 日生，于 2002 年 9月至 2005 年 7 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学阳泉学院 校（院）长：		
证书编号：112401200506000279	二〇〇五年 七 月 一 日	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李跃杰 社保电脑号: 807162499 身份证号码: 142232198310188119 页码: 1  
参保单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司 单位编号: 30302111 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30302111	15797.0	2369.55	1263.76	1	15797	789.85	315.94	1	15797	78.99	15797	41.96	15797	28.99	31.59
2024	07	30302111	12353.0	1852.95	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	98.82	12353	98.82	24.71
2024	08	30302111	12353.0	1852.95	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	111.18	12353	98.82	24.71
2024	09	30302111	12353.0	1852.95	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	111.18	12353	98.82	24.71
2024	10	30302111	12353.0	1852.95	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	111.18	12353	98.82	24.71
2024	11	30302111	12353.0	1852.95	988.24	1	12353	617.65	247.06	1	12353	61.77	12353	111.18	12353	98.82	24.71
合计			11634.3	6204.96			3878.1	1551.24			387.84		860.16		820.48		155.14

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391626d28242568 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30302111 单位名称 中冶天工集团有限公司华南分公司



#### 4.13、质检员（夏阳）相关资料

证书编码：0121710991217001342

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：夏阳

身份证号：210323199208255039

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：天津市

发证时间：2020 年 10 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 夏阳

性别 男

出生年月 1992年08月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806009



二〇二一年十月三十日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241211170419  
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	夏阳	210323199208255039	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

#### 4.14、材料员（朱波）相关资料

证书编码：0121811191218003433

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱波

身份证号：140624199202130010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：天津市

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 朱波

性别 男

出生年月 1992年02月

任职资格 工程师

任职专业 结构工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组

编号 21A31806007

二〇二一年十二月三十日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司  
组织机构代码: 7893630NZ  
校验码: W7893630NZ20241211170543  
查询日期: 202406至202412

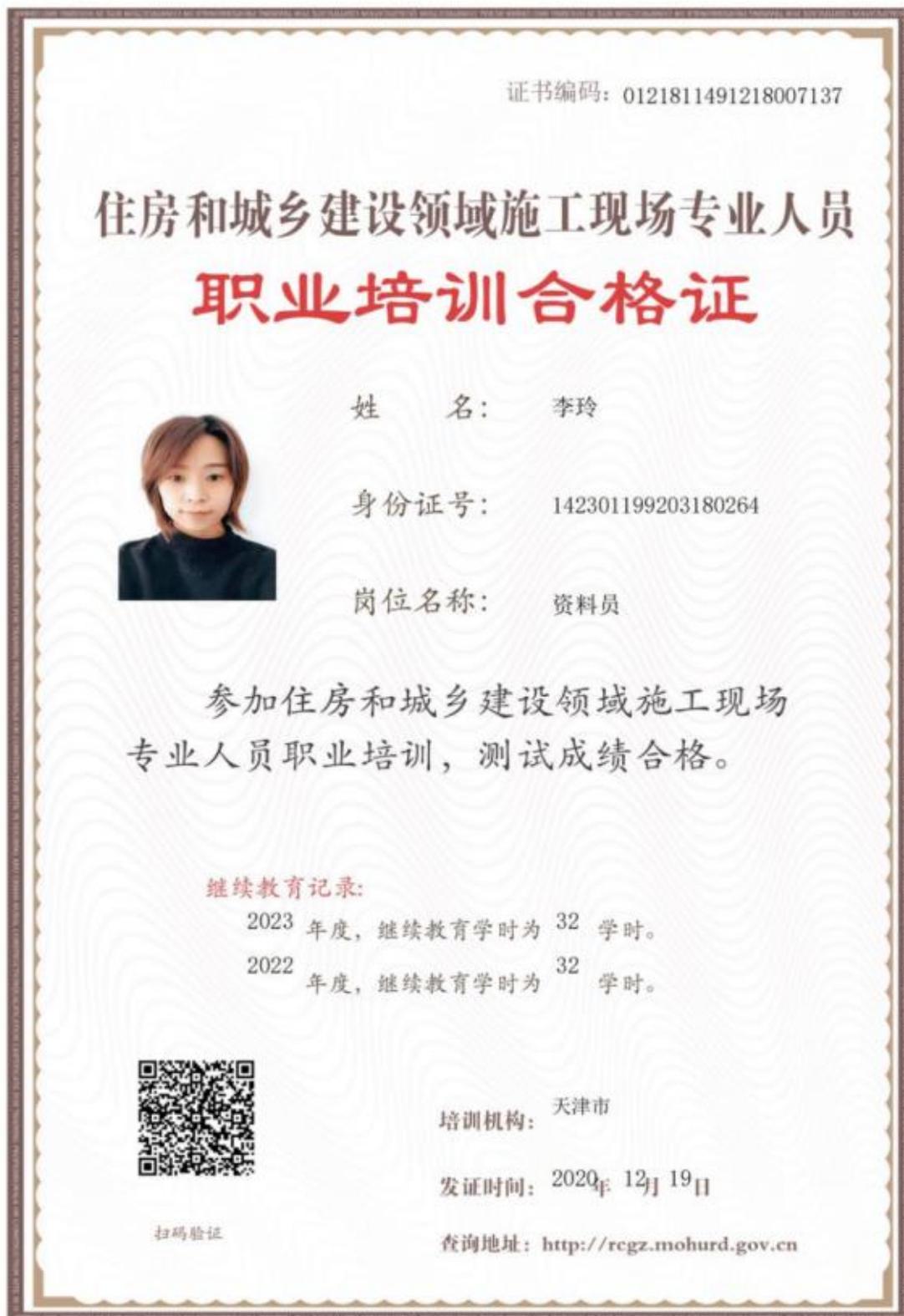
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱波	140624199202130010	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

4.15、资料员（李玲）相关资料



姓名 李玲

性别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 助理工程师      编号 812017012

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组      二〇一七 年十二月三十日



姓名 李玲

性别 女    民族 汉

出生 1992年3月18日

住址 天津市滨海新区空港西二道88号

公民身份号码 142301199203180264



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2017.06.06-2027.06.06



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241211170724  
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202406至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李玲	142301199203180264	基本养老保险	202406	202411	6
			失业保险	202406	202411	6
			工伤保险	202406	202411	6

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

4.16、造价工程师（预算员）（秦丁丁）相关资料

姓名	秦丁丁	证件类型	身份证	证件号码	130131198709150643
手机号码	022-84908000		证件号	建[造]11191200006709	

Yr-20-13



姓名: 秦丁丁

身份证号码: 130131198709150643

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中冶天工集团有限公司

证书编号: 建[造]11191200006709

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 28 日

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 秦丁丁

证件号码: 130131198709150643

性别: 女

出生年月: 1987年09月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045120000305




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 秦 丁 丁 .....

性别 女 .....

出生年月 1987年9月 .....

任职资格 工程师 .....

任职专业 市政工程 .....

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 012016118 .....



二〇一〇年十月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦丁丁 性别女, 一九八七年九月十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北工程大学



校 (院) 长: 刘占周

证书编号: 100761201005001090

二〇一〇年六月十四日



## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241128093249  
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202301至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202301	202411	23
			失业保险	202301	202411	23
			工伤保险	202301	202411	23

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月28日