

标段编号：2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局第一建设有限公司

日期：2024年12月20日

资信标目录

- 1、企业业绩情况
- 2、项目经理情况
- 3、技术负责人情况
- 4、其他

1 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	保利阅旭台	2021.9.15	44000
建设单位	佛山市南海区保旭置业有限公司		
建设地址	佛山市南海区大沥镇大沥镇河西穗盐路岳利沙地段 01-28、01-29 地块		
工程内容	本项目宗地总面积为：25200.31 平方米，其中 A 区：18629.60 平方米，B 区：6570.71 平方米；A 区为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地；B 区为商务金融用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	证明材料：合同关键页 页码：6 页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

保利阅旭台

(1) 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XY0022

工程名称	保利阅旭台工程(第2次招标)		
招标(建设)单位	佛山市南海区保旭置业有限公司		
招标代理机构	佛山华南工程咨询有限公司		
工程规模	本项目宗地总面积为：25200.31平方米，其中A区：18629.60平方米，B区：6570.71平方米；A区为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地；B区为商务金融用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地。		
中标单位	中建四局第一建设有限公司		
项目负责人	代志瀚	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤1522015201503424
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定费率包干。		
中标内容	包含保利阅旭台工程施工，以及总包管理和服务配合等，具体内容按招标人提供施工图纸、城建标准、承包范围所规定的的内容进行施工。		
中标价	440000000.00元		
质量目标及承诺	达到“合格”或以上等级。/质量保证金扣留百分比：按合同条款执行。		
工期目标及承诺	1218个日历日。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按合同条款执行。		
其它说明	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2021年9月27日

(2) 合同关键页



工程编号: _____

合同编号: _____

**广东省建设工程
标准施工合同**

2009年版

工程地点: 佛山市南海区大沥镇大沥镇河西穗盐路岳利沙地段 01-28、01-29地块

发 包 人: 佛山市南海区保旭置业有限公司

承 包 人: 中建四局第一建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市南海区保旭置业有限公司

承包人：(全称) 中建四局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利阅旭台

工程地点：佛山市南海区大沥镇大沥镇河西鹭盐路岳利沙地段 01-28、01-29地块

工程内容：本项目宗地总面积为：25200.31平方米，其中A区：18629.60平方米，B区：6570.71平方米；A区为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地；B区为商务金融用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地。

工程规模：建筑面积121669.76平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：2107-140605-01-01-297495

资金来源： 国有资金： 外资金： 民间资金：45000万元

二、工程承包范围

承包范围：土建工程：主要工作内容包：土石方工程、桩基工程、砌体工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热和防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程及天棚工程等；(2)安装工程：主要内容包括给排水工程、电气设备安装工程、消防工程和防腐工程；本工程所有施工工艺及方法详见设计图纸。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1218 天。

拟从 2021年09月15日 开始施工，至 2024年12月30日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿肆仟万元整 元；

(小写)：440000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年09月15日

本合同订立地点：广东省佛山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年09月15日 生效。

发包人(盖章)：佛山市南海区保旭置业有限公司 承包人(盖章)：中建四局第一建设有限公司

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海盐步支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

帐 号：44510001040039068 帐 号：44001470503053008765

邮政编码： 邮政编码：

电子邮箱： 电子邮箱：

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	中海丽悦尚宸院项目	2021.10.21	76800
建设单位	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司		
建设地址	佛山市南海区桂城街道南港路北侧、金谷路西侧地块		
工程内容	中海丽悦尚宸院项目 8 栋高层、1 栋 2F 社区服务中心以及对应地下室(二层地库)、1 栋 3F 幼儿园的总承包工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准) 类似项目业绩		是	证明材料: 合同关键页 页码: 12 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中海丽悦尚宸院项目

(1)中标通知书



HY/PZGGN/CB2/2021/012-1

中海丽悦尚宸院项目 总承包工程 中标通知书

HY04-13

中建四局第一建设有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币柒亿陆仟捌佰万元整（¥768,000,000.00），成为中海丽悦尚宸院项目总承包工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责。万请跟进本工程包含的所有材料回收、施工的完整性，以及施工中的细节要求，希望贵司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

佛山中海千灯湖房地产开发有限公司

合约管理部

二〇二一年十月二十日



佛山中海千灯湖房地产开发有限公司 CHINA OVERSEAS QIANDENG LAKE PROPERTY CO., LTD. (FOSHAN)

佛山市南海区桂城街道8号中海万锦庭国际中心5楼 邮编: 528200

5F, No.1 Bldg. Zijing Ave. Starcrest Garden, No.8 Jinyuan Rd., Nanhai Dist., Foshan 528200, China

电话/Tel: (0757)86259675 传真/Fax: (0757)86369222 公司网址/Official Website: www.coli.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

1、中海丽悦尚宸院项目

(2)合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中海丽悦尚宸院项目

工程地点: 佛山市南海区桂城街道南港路北侧、金谷路西侧地块

发 包 人: 佛山中海千灯湖房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第一建设有限公司

广东省建设厅制

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒亿陆仟捌佰万元整；

（小写）：768,000,000.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月20日
本合同订立地点：佛山市
发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2021年10月20日生效。

发包人：(公章)佛山中海千灯湖房地产开发有限公司

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

邮 政 编 码：_____

电 子 邮 箱：_____

承包人：(公章)中建四局第一建设有限公司

地 址：广东省广州市花都区新华街道95号交

通尚太楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：020-37763700

传 真：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司支行

帐 号：44001470513053003404

邮 政 编 码：510800

电 子 邮 箱：497586764@qq.com



(3)设计阶段技术评价意见书

佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

南海区中海丽悦尚宸院5栋项目 设计阶段技术评价意见书

佛山中海千灯湖房地产开发有限公司:

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求,为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价,保障我市装配式建筑项目的实施,我局委托市装配式建筑协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2021年12月8日,市装配式建筑协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。经专家组评审,该项目5栋的设计符合广东省《装配式建筑评价标准》要求,装配率满足50%以上,评价为基本级装配式建筑。

附件:南海区中海丽悦尚宸院5栋项目设计阶段技术评价专家
意见



佛山市住房和城乡建设局

2021年12月16日

佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

南海区中海丽悦尚宸院 1~4、6~8 栋 设计阶段技术评价意见书

佛山中海千灯湖房地产开发有限公司：

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求，为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价，保障我市装配式建筑项目的实施，我局委托市装配式建筑协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2022年3月3日，市装配式建筑协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。经专家评审，该项目1~4、6~8栋的设计符合广东省《装配式建筑评价标准》要求，装配率满足50%以上，评价为基本级装配式建筑。

附件：南海区中海丽悦尚宸院 1~4、6~8 栋设计阶段技术评价
专家意见



佛山市住房和城乡建设局

2022年3月14日

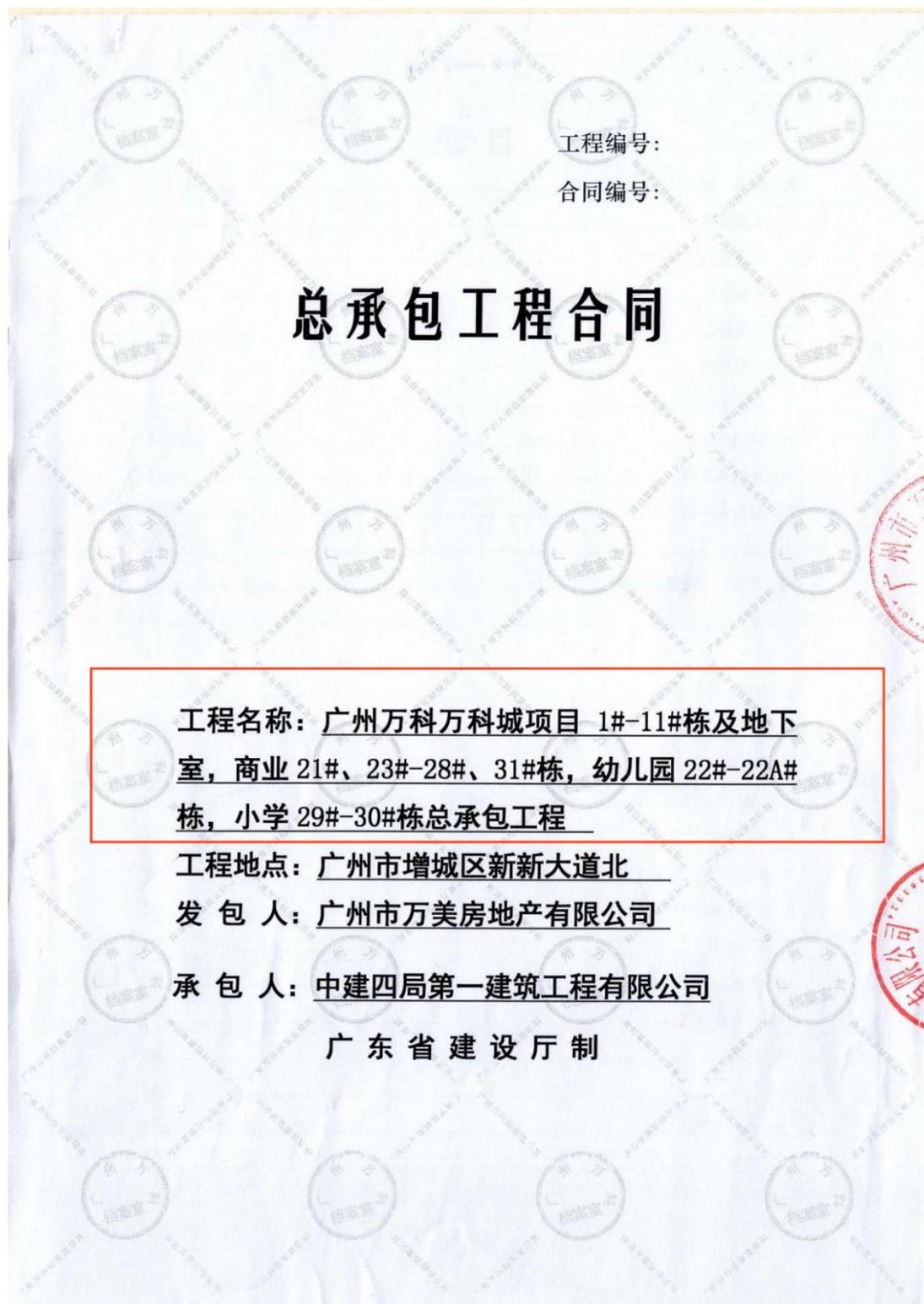
企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	广州万科万科城项目 1#-11#栋及地下室, 商业 21#、23#-28#、31#栋 幼儿园 22#-22A# 栋, 小学 29#-30#栋总承包工程	2019.11.20	59345.69
建设单位	广州市万美房地产有限公司		
建设地址	广州市增城区新新大道北		
工程内容	工程建筑安装总承包工程(施工图纸所包括的基础工程、主体、节能工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、通讯及智能化系统等弱电项目)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准) 类似项目业绩		是	证明材料: 合同关键页 页码: 18 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

广州万科万科城项目 1#-11#栋及地下室，商业 21#、23#-28#、31#栋幼儿园
22#-22A#栋，小学 29#-30#栋总承包工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市万美房地产有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州万科万科城项目 1#-11#栋及地下室，商业 21#、23#-28#、31#栋，幼儿园 22#-22A#栋，小学 29#-30#栋总承包工程合同
工程地点：广州市增城区新新大道北

建筑面积：31.95 万平方米

工程内容：具体见第二条“承包范围”

工程立项、规划批准文件号：穗规划资源地证{2019}463号

资金来源：自筹

二、工程承包范围及方式

承包范围：工程建筑安装总承包工程（施工图纸所包括的基础工程、主体、节能工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、通讯及智能化系统等弱电项目）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：929 日历天。

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

具备开工条件后，以发包人/监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

暂定合同总价（小写）：59,3456,900元

大写：伍亿玖仟叁佰肆拾伍万陆仟玖佰圆整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年11月20日

本合同订立地点：广东省广州市二沙岛

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）
地 址：二沙岛烟雨路 42 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承 包 人：（公章）
地 址：广州市花都区新华街迎
宾大道交通局大楼 6
楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：住宅，地下室（自编号1#，DX2）；住宅（自编号2#）

本次报告范围：住宅（自编号1#）；住宅（自编号2#）

验收日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市万美房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅，地下室（自编号1#，DX2）；住宅（自编号2#）			
工程地点	广州市增城区永宁街叶岭村	建筑面积	32115.72	工程造价 5962.37万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	18 层
			地下：	2 层
施工许可证号	440183202001160401	监理许可证号		
开工日期	2020 年 1 月 16 日	验收日期	2021 年 6 月 25 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200116004	
建设单位	广州市万美房地产有限公司			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆恩源
副组长	李贤滔
组员	邱尚明、黄剑、程利军、高维、王博、陈超亚、栾厚君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆恩源	程利军、高维、王博、栾厚君
建筑设备安装工程	张冬瑞	邓后升、彭万里
工程质控资料	李贤滔	陈超亚、黄剑、李铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 6 月 25 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅，地下室（自编号 1#，DX2）；住宅（自编号 2#） 本
次验收范围：住宅（自编号 1#）；住宅（自编号 2#） 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：


（公章）
2021年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅，地下室（自编号 1#，DX2）；住宅（自编号 2#） 本
次验收范围：住宅（自编号 1#）；住宅（自编号 2#） 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

李顺海

（公章）



2021 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅，地下室（自编号 1#，DX2）；住宅（自编号 2#） 本
次验收范围：住宅（自编号 1#）；住宅（自编号 2#） 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅，地下室（自编号 1#，DX2）；住宅（自编号 2#） 本
次验收范围：住宅（自编号 1#）；住宅（自编号 2#） 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 6 月 25 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅，地下室（自编号 1#，DX2）；住宅（自编号 2#） 本
次验收范围：住宅（自编号 1#）；住宅（自编号 2#） 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

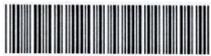
GD-E1-914 0 0 1

住宅（自编号3#）；商业（自编号21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号22#，22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房
工程名称：（自编号29#，29A#，30#，P-23#）

本次报告范围：住宅（自编号3#）

验收日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市万美房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅（自编号3#）；商业（自编号21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号22#，22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房（自编号29#，29A#，30#，P-23#）-3#				
工程地点	广州市增城区永宁街叶岭村	建筑面积	9513.7m ²	工程造价	4821.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	18	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440183202003120301	监理许可证号			
开工日期	2020/3/12	验收日期	2021年6月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200312004		
建设单位	广州市万美房地产有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆思源
副组长	李贤滔
组员	邱尚明、黄剑、程利军、高维、王博、陈超亚、栾厚君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆思源	程利军、高维、王博、栾厚君
建筑设备安装工程	张冬瑞	邓后升、彭万里
工程质控资料	李贤滔	陈超亚、黄剑、李铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 6 月 25 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭,
水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电
房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：住宅(自编号 3#) 工程(请
勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：住宅(自编号 3#) 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)

2021 年 6 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭,
水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电
房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围: 住宅(自编号 3#) 工程(请
勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人

(公章)



2024年 6 月 28日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：住宅(自编号 3#) 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)

2021年 6 月 28 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭,
水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电
房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围: 住宅(自编号 3#) 工程(请
勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)



2024年6月25日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

住宅（自编号3#）；商业（自编号21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号22#，22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房
工程名称：_____（自编号29#，29A#，30#，P-23#）

商业（自编号21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号22#，22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房（自编号29#，29A#，30#，P-23#）
本次报告范围：_____

验收日期：_____ 2021年 8月 5日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州市万美房地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅（自编号3#）；商业（自编号21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号22#，22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房（自编号29#，29A#，30#，P-23#）				
工程地点	广州市增城区永宁街叶岭村	建筑面积	16443.21m ²	工程造价	4821.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	2-5层，（部分1层、2层）层	
			地下：	1层	
施工许可证号	440183202003120301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月16日	验收日期	2021年8月5日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200312004		
建设单位	广州市万美房地产有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆恩源
副组长	李贤滔
组员	邱尚明、黄剑、程利军、高维、王博、陈超亚、栾厚君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆恩源	程利军、高维、王博、栾厚君
建筑设备安装工程	张冬瑞	邓后升、彭万里
工程质控资料	李贤滔	陈超亚、黄剑、李铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，消防工程验收合格，验收程序符合规定要求，同意竣工验收。本项目工程综合评定为合格，含海绵城市、无障碍设施、绿化工程验收合格。另本项目工程不涉及人防、装配式建筑、充电设施、配套附属工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#)；商业(自编号 21#)；幼儿园，岗亭，水泵房(自编号 22#，22A#)；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房(自编号 29#，29A#，30#，P-23#) 本次验收范围：商业(自编号 21#)；幼儿园，岗亭，水泵房(自编号 22#，22A#)；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房(自编号 29#，29A#，30#，P-23#) 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#)；商业(自编号 21#)；幼儿园，岗亭，水泵房(自编号 22#, 22A#)；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：商业（自编号 21#）；幼儿园，岗亭，水泵房（自编号 22#, 22A#）；小学，小学岗亭，食堂，风雨操场，水泵房，变配电房（自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#） 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李强



2021 年 8 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)

2021 年 8 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万美房地产有限公司：

位于广州市 增城 区 住宅(自编号 3#); 商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 本次验收范围：商业(自编号 21#); 幼儿园, 岗亭, 水泵房(自编号 22#, 22A#); 小学, 小学岗亭, 食堂, 风雨操场, 水泵房, 变配电房(自编号 29#, 29A#, 30#, P-23#) 工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)

2021 年 8 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2 项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	黄拥军	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号 码	411626198712172338	手机 号码	15893858418
参加工作时 间	2009.07	从事项目经理年限		8	
项目经理 资格证书编号		粤 1522015201603479			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经 理基本 情况	工作年限(自参加工作时 间起计)		是	证明材料：毕业证书 页码：56 页	
	具备的职称或注册资格 等		是	证明材料：职称证 页码：56 页	

项目经理工作经验证明材料



任职说明

姓名：黄拥军，性别：男，身份证号：411626198712172338，

黄拥军任职于中建四局第一建设有限公司，特此说明！



中建四局第一建设有限公司

2024年12月18日



使用有效期: 2024年11月26日
2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄拥军

性别: 男

出生日期: 1987年12月17日

注册编号: 粤1522015201603479

聘用企业: 中建四局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄拥军*

签名日期: 2024.11.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000664

姓 名:黄拥军

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月17日

企 业 名 称:中建四局第一建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月25日

有 效 期:2024年06月03日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2 项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程	2019/11/25	30400
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
建设地址	佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处		
工程内容	恒大山水龙盘二期别墅一标段，三期 16-21 栋高层		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	证明材料：合同关键页 页码：84 页
	是否体现为项目经理业绩	是	证明材料：合同关键页 页码：79 页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套设施工程

（1）中标通知书



中标通知书

【中建四局第一建筑工程有限公司】:

根据佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套设施工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵公司为该工程的中标单位。

请贵公司自接到本中标通知书后 30 日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件与佛山市山水区能润置地房地产开发有限公司签订合同，并安排进场施工事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

进场施工事宜联系人：

工程部经理：蔡文峰 15002007303

招投标经理：朱介波 13501521595

经办工程师：何思聪 13433179837

预结算部经理：徐韵 13826042499

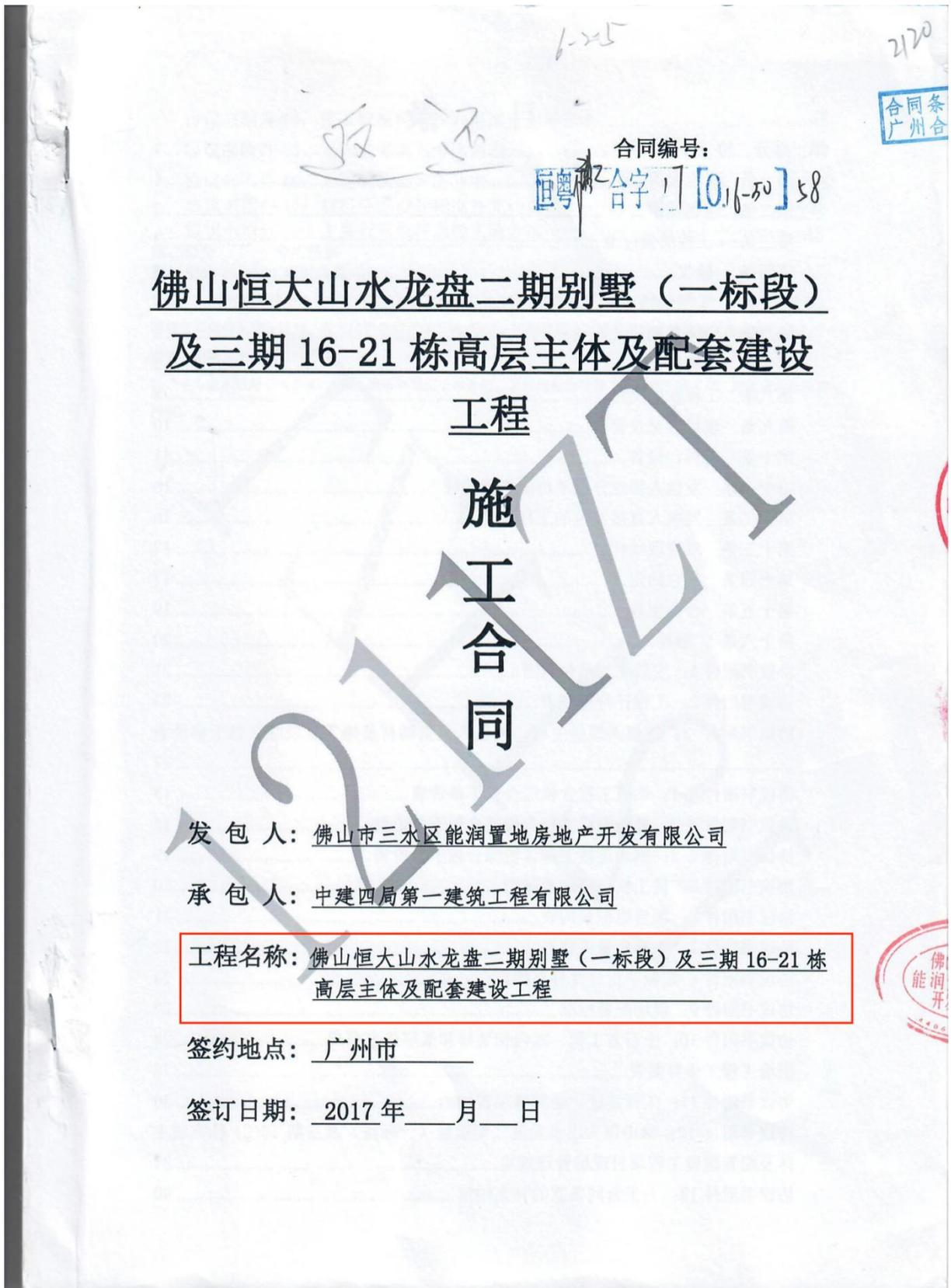
特此通知。

恒大地产集团广东有限公司招投标部

日期：二〇一七年五月六日



(2) 合同关键页



合同编号：
恒粤合字 [016-50] 58

**佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）
及三期 16-21 栋高层主体及配套建设
工程
施
工
合
同**

发 包 人：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局第一建筑工程有限公司

工程名称：佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋
高层主体及配套建设工程

签约地点：广州市

签订日期：2017 年 ___ 月 ___ 日

佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋 高层主体及配套建设工程合同

第一部分 协议书

发包人：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人：中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程

二、工程地点：佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处

三、工程内容：

（一）主体工程：

1、二期别墅（一标段）

恒大山水龙盘二期别墅一标段（单位：m ² ）							
序号	户型	地上层数	地下层数	商铺层数	总栋数	地上总建筑面积	地下室建筑面积
1	C6-1-4	3	1	0	5	3992.4	31817.3
2	C6-1-6	3	1	0	15	17568.3	
3	C6-2-4	3	1	0	6	4744.92	
4	C6-2-6	3	1	0	12	14167.68	
5	A2-5	3	1	0	7	2189.6	
6	A2-6	3	1	0	8	2421.68	
地上地下分项总计						45084.58	31817.3
地上地下总建筑面积						76901.88	

2、三期 16-21 栋高层：

序号	单位工程名称	地上层数	地下层数	商铺层数	总商铺面积	地上总建筑面积	连体地下室建筑面积
1	16#	23	1	0	0	10846.093	18002.81
2	17#	21	1	0	0	9703.7733	
3	18#	23	1	0	0	11261.593	
4	19#	21	1	0	0	9701.4333	
5	20#	32	1	0	0	14396.663	
6	21#	32	1	0	0	14401.593	
7	人工湖地下室	0	1	0	0	0	12000

ZT1211

地上地下分项总计	70311.15	30002.8
地上地下总建筑面积	100313.96	

备注：以上16-21#楼栋地下室连在一起，为1层整体大地下室，如因规划调整，工程范围及建筑物层数可能有局部调整，承包单位不得有异议。

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：小区范围内的道路（含周边及甲方指定位置道路，电缆沟（含设备房内）、室外低压及弱电等综合管网各类套管预埋、红线内市政排水管网、市政排水口引进地块红线、室外消防水池、沉砂池、设备房（含人工湖生物机房、临时电梯机房）、垃圾站、化粪池施工安装及基坑土石方及其支护措施、人工湖设备房基坑土石方及其支护措施、排洪管道挖设、室内外游泳池结构部分（含防水处理）、地下室顶板疏水板、各类设备房、机房、岗亭等辅助用房的建筑部分及室内普通装修、塔楼及地下室智能化、有线电视、电话网络的弱电槽敷设（不包括消防槽）、发包人办公及生活用板房搭设（包含板房及板房的水、电安装、围墙砌筑及场地平整）、小区临时围蔽等配套工程，配合发包人销售需求的红线内外销售临时通道、防护棚、停车场、道路、防护栏、销售用临时电梯机房、配合销售区域的临时供电工程等其他配套工程。配套工程的界线划分以现场工程师指令为准，发包人现场代表或发包人委托的监理公司有权以书面通知的方式调整配套工程具体施工内容。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容： / / 。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、砂岩浮雕工程、GRC 构件安装工程、屋面瓦工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）及上面土工布（或无纺布）、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

二、
发
百叶
玻璃
填工
合工
第三
第四
题，
第五
修内
包人
第六

单位工程

二期别墅
层，地下

三期 16#
层，1层

三期 17#
层，1层

30002.8

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容： /。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容： /。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井等公共区钢制、木质、玻璃防火门）、GRC 构件安装工程、砂岩浮雕工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

第三条 工程质量标准

一、 /

二、详见专用条款第三条。

第四条 验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

第五条 质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 5：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	（桩基检测完成后）开工至±0.00 完工工期	开工至预售节点工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	总工期
二期别墅（地上 3 层，地下 1 层）	2017-3-1	75	135	135	315	375	375
三期 16#高层（23 层，1 层地下室）	2017-02-15	35	101	131	242	266	326
三期 17#高层（21 层，1 层地下室）	2017-02-15	35	93	123	230	258	318

ZT1211

三期 18#高层 (23层, 1层地下室)	2017-02-15	35	101	131	242	266	326
三期 19#高层 (21层, 1层地下室)	2017-02-15	35	93	123	230	258	318
三期 20#高层 (32层, 1层地下室)	2017-02-15	35	125	167	296	302	362
三期 21#高层 (32层, 1层地下室)	2017-02-15	35	125	167	296	302	362
三期人工湖地下室	2017-03-15	35	开工 45 天完成顶板上面的防水及保护层, 达移交条件, 移交后塔吊配合人工湖施工至完成, 约 2 个半月				

备注:

1. 销售形象进度是指 别墅完成到主体结构封顶, 高层完成到 2/3 楼层。
2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 主体工程达到销售进度时间, 非销售区周边配套工程的竣工日期为 同对应主体竣工验收时间。
3. 由于发包人原因, 高层/公建主体 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 5/20 天。
4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外, 其余均为日历天数。
5. 以上节点工期不包含冬歇期, 冬歇期时间为每年 1 月 1 日至次年的 1 月 1 日, 本项目无冬歇期;
6. 以上节点工期不含春节放假, 如单位工程需跨越春节, 则每跨越春节一次, 增加总工期 20 天; 如春节放假与冬歇期有重复的部分, 则该部分工期不重复计算。
7. 以上节点工期包含楼栋下和楼栋外地下室施工工期:
 - (1) 楼栋下地下室工期: 每增加一层楼栋下地下室, 则节点工期增加 15 天(含土方开挖)。
 - (2) 楼栋外地下室工期: 每增加一层楼栋外地下室, 则节点工期增加 30 天(含土方开挖)。
 - (3) 楼栋内外地下室工期不叠加。
8. 毛坯竣工: 合同约定的工程全面完工(含外墙装修), 本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化(含屋面)按照规划要求全面完工(含地下室及地下机械车库), 所有临时建筑、构筑物拆除完毕, 并经验收合格。
9. 外立面完成标准为: 外墙砖或页岩、铝合金窗框、固玻和窗扇、阳台栏杆、西瓦、塔楼、商业部分外墙、门廊石等施工完成, 外排栅拆除。
10. 节点工期

别墅

 - (1) 1 层地下室: 75 天, 含土方开挖及支护工期; 主体结构进度 15 天/层(斜屋面 30 天/层)
 - (2) 别墅砖砌体在主体结构封顶开始, 封顶后 30 天内完成; 内墙批荡在砌体开始后 10 天

开始, 外墙批
(
高
(
顶层 6
(
体完成
层 2 天
始, 2
(
11、具

第
一
人
二
(
式计价
1.

序号	一
	1
	2
	3
	二

326
318
362
362
达移交条 为2个半月

开始,封顶后45天内完成;外墙批荡在砌体完成后15天开始,2天/层。铝合金窗框安装在内外墙批荡完成进场,标准窗3天/层(异型窗不考核);封顶后6个月内外排栅拆除;

(3)别墅封顶后8个月内毛坯竣工。

高层

(1)、高层首层按6天/层、抢预售进度按4天/层计划、达到预售进度后按4天/层计划、顶层6天/层计划;

(2)、高层砖砌体主体结构完成11层板开始,封顶后30天完成,3.5天/层。内墙批荡砌体完成9层时开始,封顶后45天完成,3天/层。外墙批荡封顶后45天开始,1.5天/层(有保温层2天/层)。铝合金窗框安装封顶后35天开始,1.2天/层。外墙砖、页岩铺贴封顶后65天开始,2天/层(有外墙保温封顶后80天开始)。

(3)封顶后4.5个月即135天毛坯竣工,毛坯竣工后2个月即60天达豪装竣工标准。

11、具体开工时间可能会因实际情况相应调整,但各节点工期仍按照上述时间节点计算。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一)样板房精装场地移交时间为 / 。

(二) _____ / _____ 。

(三)其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写:暂定价约叁亿零肆佰万元整(304,000,000.00元)。

二、计价方式

(一)定额计价方式:本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外,均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额:

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》	
2	装修工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》	
3	安装工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省安装工程定额(2010年)》	
二	配套工程	公建使用《广东省建设工程计价通则(2010年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》;其它公建及配套工程优先使	

夏志超

		用《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省安装工程定额（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》（市政定额中没有的子目可套用《广州市市政工程补充综合定额（2011年）》）；如无适用的子目采用《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；安装工程套用《广东省建设工程计价通则（2010年）》、《广东省安装工程定额（2010年）》	
三	机械台班定额	《广东省建设施工机械台班费用（2010）》	
四	费用定额	/	

备注：有关2010年广东省建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据，但与本合同有关条款约定计价方式矛盾的除外。

2. 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率（%）	备注
一	别墅及类别墅（含地下室）：					
1	2~3层别墅及类别墅	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	+5	
		安装	/	见协议书附件2表2	+5	
二	住宅楼（含裙楼附属商业）其中：					
1	高层住宅（31-37层）（含裙楼附属商业）	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-12.5	
		安装	/	见协议书附件2表2	-12.5	
2	高层住宅（17-23层）（含裙楼附属商业）	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-10.5	
		安装	/	见协议书附件2表2	-10.5	
3	地下室或地下车库	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-12.5	
		安装	/	见协议书附	-12.5	

				件 2 表 2		
三	周边配套					
1	其它公建及周	土建与装饰		见协议书附件 2 表 1	-9	
	边配套(含小区	安装		见协议书附件 2 表 2	-9	
	大门)	市政		见协议书附件 2 表 3	-9	

备注：合同范围内工程在合同履行过程中如遇规划调整，与上表中有相对应的项目的，按对应的项目浮动率计取，如无相对应的项目的，双方另行协商，协商不成的，发包人可另行发包或分包。

按广州市当期的有关文件规定，以一类地区类别，结合合同约定取费标准取费，利润率均为 18%。合同履行过程中如遇规划调整，工程项目与上表中有相对应的项目的，按对应的项目浮动率计取，一个裙楼对应不同层高塔楼时按变形缝（沉降缝、伸缩缝和抗震缝）作为分界线以对应塔楼的浮动率计取，如无对应的项目，则双方另行协商。

注：本工程专用条款第七条第二款，地下室工程是指有地下室项目的地下室及基础部分，没有地下室的项目±0.00 以下部分则按该项目工程±0.00 以上（含±0.00）的浮动率进行计价，±0.00 以上部分按该项目工程±0.00 以上的浮动率进行计价（此±0.00 指上部建筑室内±0.00 标高）。

别墅分隔围墙属于周边配套。

3. 人工费的调整：人工价格按同期广州市建设工程造价管理站发布的适用于广东省 2010 定额的综合工日计取。

4. 机械费的调整：人工费按上述第 3 点所述的文件进行调整，燃料动力费按协议书第十条第二款约定的信息价进行调整，其余不调整。

5. 材料费的调整：按本协议书第十条第二款执行。

6. 为便于双方核价，特对容易产生分歧的工程子目按本协议书附件 8 执行。

7. 专用条款中的建安税率：按协议书附件 2 工程计价程序表中的税率规定执行（按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行）。

8. 专用条款中的安全文明施工措施费是指：本协议书附件 2 中的“安全文明施工费”及“安全防护、文明施工措施费”。安全文明施工措施费按照广东省建设工程综合定额相应章节规定计算，承包人需按恒大集团围墙标准进行砌筑小区临时围墙，其费用已包含在本合同协议书附件 2“计价程序表”中安全文明施工措施费和浮动率中，不另行计取，发包人进场前已施工的围墙不进行转扣，专用条款第九条第十点本合同不适用。（按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行）。

9. 零星签证工日人工价格按同期广州市建设工程造价管理站发布的适用于广东省 2010 定额的综合工日计取，该人工费仅计取税金，不参与取费，也不参与总价浮动。

(二) 含税综合单价包干计价方式：其总价不参与“协议书附件 2”取费及计税，不参与浮动，直接进入税后总造价。

1. 主要材料由发包人代供代付代扣的项目：

∟。

其余具体范围及内容详见协议书附件 3 和专用条款附件 2。

2. 由承包人包工包料进行施工的项目：

(1) 烟道工程：工程内容及含税包干单价见协议书附件 4-1

(2) 外墙保温工程：工程内容及含税包干单价见协议书附件 4-2、专用条款附件 3。

(3) 协议书附件 4-3：钢筋连接工程含税综合包干单价表。

3. 原发包人代供代扣代付的材料全部改为由发包人供应（简称甲供材），项目及内容详见协议书附件 3、协议书附件 13 和专用条款附件 2。

三、其余详见专用条款第七条。

第八条 工程款的支付

一、情景洋房及低层住宅工程（以选择的为准）。

(一) 情景洋房工程（4-6 层），按以下支付方式执行，其余按专用条款第八条第一款第（二）点执行：

1. 第一种支付方式：按批支付进度款，每批建筑面积在 / m² 以上。

2. 第二种支付方式：按月支付进度款。

(二) 低层住宅（2-3 层）工程，按以下支付方式执行，其余按专用条款第八条第一款第（二）点执行：

1. 第一种支付方式：按批支付进度款，每批建筑面积在 / m² 以上。

2. 第二种支付方式：按月支付进度款。

二、三期高层及地下室进度款支付根据协议书附件 15 进度款支付比例表进行支付。

∟的付款方式按照专用条款第八条第一款第（三）点“酒店及公建”执行。

三、散装水泥专项基金等的管理参照专用条款第十条第四款“新型墙体材料管

理”执行
劳动
挖掘临时
规定由承
四、
构平屋面
施工完毕
五、
金门窗框
当期实际
为当期进
月申报。
六、
安装完成
完成金额
其中主包
七、
付款中履
履约保
若
人未能
证金。
八
输费按
效费用
九
人应向
票应由
率中，

适用于广
参与总价

及计税，

用条款

), 项

八条

第八

行支

管

理”执行。

劳动保障金（工人工资支付保证金）、建筑工程交易费、材料试验费、城市道路挖掘临时占用费、城市道路挖掘修复费场地使用费、流动人员调配费及其他按政府规定由承包人负责缴纳的费用，如由发包人代缴则从承包人的进度款中直接扣回。

四、主体结构平屋面完成前，建筑、安装专业应随结构专业同期申报；主体结构平屋面完成后，按月申报进度。每个单位工程每层相同的分部分项工程必须全部施工完毕后才能申报工程量。专用条款与之矛盾的，优先执行本合同条款。

五、铝合金门窗安装工程（含百叶窗安装）的进度款：每个单位工程每层铝合金门窗框安装完成后，按安装费的50%作为当期实际完成产值金额，进度款支付按照当期实际完成金额的80%进行支付；门窗扇及玻璃安装完成后支付至80%的安装费作为当期进度款金额。其中主体结构封顶前随结构专业同期申报；主体结构封顶后按月申报。

六、防火门安装工程（含百叶窗安装）的进度款：每个单位工程每层防火门框安装完成后，按安装费的60%作为当期实际完成产值金额，进度款支付按照当期实际完成金额的80%进行支付；门扇安装完成后支付至80%的安装费作为当期进度款金额。其中主体结构封顶前随结构专业同期申报；主体结构封顶后按月申报。

七、若承包人未在约定期限内提交保函的，发包人有权在支付给发包人的首次付款中直接扣除等额款项作为履约保证金。在承包人提交保函或通用条款26条退还履约保证金的条件成就之前，承包人无权向发包人主张该款项的支付。

若承包人开具的履约保函在本合同《通用条款》26条约定有效期前失效且承包人未能及时续期的，发包人有权从应付承包人的工程款中扣除等额款项作为履约保证金。

八、别墅外墙脚手架搭拆及电梯井脚手架进度款按搭设60%，拆除40%；垂直运输费按搭设50%，拆除50%；大型机械进出场费按进场50%，退出50%支付。超高降效费用随进度的实际高度进行子目调整套价。

九、本工程采用增值税一般计税方式，承包人在向发包人领取工程款前，承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有效的税率为11%的增值税专用发票（该发票应由承包人开具或由工程所在地税务部门代开），由此增加的费用综合考虑在浮动态率中，不再另行计取。

十、其余详见专用条款第八条。

第九条 现场移交及管理

一、专用条款第九条第四款第（一）点中施工用水费用计算方式的选择：按第 种施工用水费用计算方式执行。

二、如采用专用条款第九条第四款第（一）点中第二种施工用水费用计算方式，则发包人代缴水费从承包人扣回方式： / 。

三、如发包人提供的水源不足，不足部分按专用条款第九条第四款第（二）点执行。

四、承包单位自行负责箱变以后的施工照明用电，费用不另计取。

五、承包人所有的临时设施必须设置在项目红线外，如要在红线内搭设，必须通过发包人同意，并在发包人指定地方搭设。若场地硬化及施工道路超出用地红线（经发包人或承包人协调红线外场地可用时），费用不另行考虑。

六、承包人可以根据项目开发建设进度安排材料堆场位置，如发包人若无法提供临时设施、堆放材料用地，则由承包人自行解决，如需使用地下室顶板作为材料堆放场地和施工通道的，必须考虑地下室回顶措施，费用不另计取。承包人提供加固方案，由承包人负责加固及后期拆除费用，如因材料堆放导致质量问题的，由承包人负责处理及费用。

七、如因承包人未经同意许可使用地下深井取水而导致需缴纳排污费，则此费用由承包人自行支付，结算不另计取。

八、专用条款中第九条第十点“在承包人进场前，发包人已委托其他施工单位进行新建临时围墙工程施工，发包人有权根据实际情况，将本工程范围内的临时围墙结算价（经发包人与临时围墙施工单位确认）从承包人的当期工程款中按实转扣。”在本合同中不适用

九、现场承包范围内的所有抽水台班费用（基坑支护的降排水除外）由承包单位自行考虑，费用不另计取。承包人在接收场地前的基坑排水按实际抽水台班进行签证，费用另行计算，承包人必须安装抽水设备专用电表。

十、受场地空间限制，钢筋材料进场需考虑二次转运，费用不另计取。

十一、承包人需配合合同工期内相关专业大型设备（如电梯设备）的起吊，费用不另外计取。

十二、洗车槽费用分摊：承包人进场前洗车槽费用各专业承包单位（土方、基坑、

桩基)自行考虑;承包人进场后,可继续使用原有的洗车槽费用不转扣承包人,由承包人统一管理并承担维护费用,另需新建的洗车槽由承包人承担;因发包人原因(如销售需求)须在场内增设的洗车槽费用由发包人承担。

十三、临路、加工厂、材料堆放点等场内所有临设因场地土质问题需进行场地处理的由承包人负责。

十四、为满足发包人营销要求的围蔽施工由发包人委托专业单位施工,费用不需转扣承包人,但所有围蔽拆除由承包人负责,费用不另计取。已搭建完成的临时设施,可供承包人使用,但临时设施的拆除由承包人负责,费用不另计取。因发包人营销方案要求,涉及改悬挑脚、脚手架等费用,费用另计。临街商铺安全防护棚的搭设,承包人在搭设前应出具方案经发包人批准后施工,已综合考虑在临时设施费内,不另计取。

十五、承包人需自行负责承建范围内与当地政府及群众的关系协调,相关费用投标单位在报价中综合考虑,发包人不另行支付。

十六、

其余详见协议书附件9和专用条款第九条。

第十条 材料、设备

一、材料、设备的供应及采购

(一)以下材料由发包人指定生产厂家、品牌:

1.承包人在本工程使用的钢材,必须为中国宝武钢铁集团有限公司、宝山钢铁股份有限公司、宝钢集团新疆八一钢铁有限公司、上海梅山钢铁股份有限公司、宝钢湛江钢铁有限公司(“宝钢”牌);广东韶关钢铁有限公司、广东韶钢松山股份有限公司(“韶钢”牌);武汉钢铁有限公司、武汉钢铁股份有限公司(“武钢”牌);武钢集团昆明钢铁股份有限公司(“昆钢”牌);广西钢铁集团有限公司、武钢防城港钢铁有限公司(“防钢”牌);武钢集团鄂城钢铁有限责任公司(“鄂钢”牌);广西柳州钢铁集团有限公司、柳州钢铁股份有限公司(“柳钢”牌);广州市裕丰企业集团有限公司、广州市裕丰控股股份有限公司、广州市番禺裕丰钢铁有限公司、肇庆金裕丰商品钢筋有限公司、广东裕丰商品钢筋股份有限公司(“裕丰”牌);珠海粤裕丰钢铁有限公司(“粤钢”、“粤裕丰”牌);江苏沙钢集团有限公司、江苏沙钢股份有限公司、沙钢集团安阳永兴钢铁有限公司(“沙钢”牌);桂鑫钢铁集团有限公司、广西桂鑫钢铁集团有限公司、贺州市兆鑫五金制品有限公司、广西桂航精

密铸造有限公司、广东桂鑫金属制品有限公司（“桂鑫”牌）；中国首钢集团、北京首钢股份有限公司、秦皇岛首秦金属材料有限公司、首钢京唐钢铁联合有限责任公司（“长白山”、“首钢”牌）；首钢水城钢铁(集团)有限责任公司（“水钢”牌）；首钢长治钢铁有限公司（“长冶”、“长钢”牌）；通化钢铁集团股份有限公司（“通钢”牌）；首钢迁安钢铁公司（“迁钢”牌）；江西方大钢铁集团有限公司、方大特钢科技股份有限公司、江西萍钢实业股份有限公司、萍乡萍钢钢铁有限公司、萍乡萍钢安源钢铁有限公司、九江萍钢钢铁有限公司、萍乡钢铁冶金建设有限公司、萍乡方大钢铁有限公司（“博升”、“萍钢”、“方大”牌）；河钢集团有限公司、河钢股份有限公司、河钢股份有限公司唐山分公司、河钢股份有限公司邯郸分公司、河钢股份有限公司承德分公司（“燕山”、“龙烟”、“方大”牌）；邯钢集团邯宝钢铁有限公司（“邯钢”牌）；河钢集团唐钢公司（“唐钢”牌）；河钢集团邯钢公司（“邯钢”牌）；河钢集团承钢公司（“承钢”牌）；河钢集团舞钢公司（“舞钢”牌）；河钢集团石钢公司（“石钢”牌）；鞍钢集团、鞍山钢铁集团公司、鞍钢股份有限公司、鞍钢集团朝阳钢铁有限公司、鞍钢冷轧钢板（莆田）有限公司（“鞍钢”牌）；攀钢集团有限公司、攀钢集团成都钢铁有限责任公司、攀钢集团西昌新钢业有限公司（“攀钢”牌）；山东钢铁集团有限公司、山东钢铁股份有限公司、济钢集团有限公司、莱芜钢铁集团有限公司、山东钢铁集团日照有限公司、张店钢铁总厂、烟台钢铁企业集团公司（“莱钢”、“华岐”、“济钢”牌）；马钢(集团)控股有限公司、马鞍山钢铁股份有限公司（“马钢”牌）；湖南华菱钢铁集团有限责任公司、湖南华菱钢铁股份有限公司、湘潭钢铁集团有限公司、湖南华菱湘潭钢铁有限公司（“双菱”、“华菱”、“湘钢”牌）；涟源钢铁集团有限公司、湖南省华菱涟源钢铁有限公司（“华菱”、“涟钢”牌）；湖南衡阳钢管（集团）有限公司、衡阳华菱钢管有限公司（“华菱”、“衡钢”牌）；福建省冶金（控股）有限责任公司、福建省三钢（集团）有限责任公司、福建三钢闽光股份有限公司、福建罗源闽光钢铁有限责任公司、福建三安钢铁有限公司（“闽光”牌）；江苏永钢集团有限公司（“永钢”、“联峰”牌）所生产的钢材。

2. 承包人在本工程施工中使用的水泥必须为“华润水泥(阳春)有限公司、华润水泥(封开)有限公司、华润水泥(罗定)有限公司、华润水泥(湛江)有限公司、华润水泥(惠州)有限公司、东莞华润水泥厂有限公司、华润水泥(汕头)有限公司“润丰水泥(华润、润丰、海岛、红水河、东润)”牌；英德海螺水泥有限责任公司、江门海螺水泥有限公司、湛江海螺水泥有限责任公司、佛山海螺水泥有限责任公司、

北京
任公
：首
通钢”
科技
网安
方大
有限
公有
“邯
通钢
公司
通阳
通山
通美
通三
通建
通重
通重

广东清新水泥有限公司、茂名市大地水泥有限公司“海螺”牌；台泥（东莞）水泥有限公司、台泥（英德）水泥有限公司、台泥（贵港）水泥有限公司、英德龙山水泥有限（责任）公司“台泥”牌；中材天山（云浮）水泥有限公司、中材亨达水泥有限公司、中材罗定水泥有限公司、中材天山（珠海）水泥有限公司“中材”牌；惠州市光大水泥企业有限公司“凯城”、“光大”牌；华新水泥股份有限公司“华新”牌；广东清远广英水泥有限公司“广英”牌；广州石井水泥公司、广州石井德庆水泥厂有限公司“石井”牌；广州市羊城水泥厂、广州羊城水泥有限公司“羊城”牌；南方水泥有限公司、湖南韶峰南方水泥有限公司、湖南金磊南方水泥有限公司、湖南浏阳南方水泥有限公司、江西永丰南方水泥有限公司、江西玉山南方水泥有限公司、江西九江南方水泥有限公司、桂林南方水泥有限公司、金鲤南方水泥有限公司、崇左南方水泥有限公司“南方”牌；惠州塔牌水泥有限公司、广东塔牌集团股份有限公司、梅州市华山水泥有限公司、梅州金塔水泥有限公司、梅州市梅县区恒发建材有限公司、梅州市梅县区恒塔旋窑水泥有限公司、梅州市塔牌集团蕉岭鑫达旋窑水泥有限公司“塔牌”、“粤塔”、“嘉应”、“恒塔”牌提供的产品，且禁止使用立窑水泥。

3. 承包人在本工程施工中使用的商品混凝土必须为 佛山市华砼混凝土有限公司、佛山市三水金盛恒混凝土有限公司、佛山市南海通达混凝土有限公司、佛山市南海区民太建筑材料有限公司、佛山市南海建源混凝土有限公司、佛山市三水区新建宏混凝土有限公司、广东恒利路桥工程有限公司（南海混凝土制品分公司）、佛山市南海区西樵恒建混凝土有限公司、佛山市南海水泥厂罗村混凝土供应站、佛山市建通混凝土制品有限公司、佛山南海区恒耀混凝土有限公司、佛山市三水区建友混凝土有限公司、佛山市南海区穗联混凝土有限公司、佛山市广陆混凝土制品有限公司、佛山市路路通混凝土有限公司所生产的商品混凝土。

4. 承包人在本工程施工中使用的腻子必须为 立邦、多乐士、德高、多邦、美涂士、康丽坚、klbmortar(康力邦)、康邦、三棵树、紫荆花、嘉宝莉 所生产的腻子。

5. _____ / _____。

6. 其余详见专用条款第十条第一款。

(二) 公共区配电柜、高低压开关柜、(其他属于所在省地税局明确建筑安装工程计税营业额可减除其价值的设备) 简称甲供设备。

1。

二、材料、设备的结算

(一) 代供代扣代付材料的结算 (仅适用于按定额计价的项目, 协议书附件 3 中含税综合包干单价项目代供代扣代付材料的费用按专用条款第七条第二款第 (二) 点约定执行)

/。

2. 其余详见专用条款第十条第二款。

(二) 由承包人进行采购的材料、设备的结算

1. 建筑、市政工程材料:

由承包人自行采购的材料、设备 (指按定额及政府相关文件规定可以调差的材料设备) 按照施工同期广州市建设工程造价管理站承办的《广州工程造价信息》公布的综合价格结算; 没有公布信息价的材料按定额价结算, 信息价中有综合价的按综合价, 无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的, 按最低价计算, 简称信息价) 作为材料的结算单价。

2. 安装工程材料 (以选择的为准):

((1) 主材 定额未计价材料: 由承包人自行采购的材料、设备 (指按定额及政府相关文件规定可以调差的材料设备) 按照施工同期《广州建设工程造价信息》公布的综合价格结算, 没有公布综合价格的材料按定额价结算, 既没有公布综合价格也没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定后作为结算价 (该部分经发包人审定的材料, 其材料费不参与总价浮动), 如按照施工同期广州市建设工程造价管理站承办的《广州工程造价信息》公布的综合价格作为结算价的, 信息价中有综合价的按综合价, 无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的, 按最低价计算, 简称信息价) 作为材料的结算单价。

((2) 辅材 定额已计价材料: 按照定额价及施工同期《广州建设工程造价信息》公布的综合价格结算执行。

专用条款第十条第二、材料、设备的结算: “如采用的定额有管件含量的, 应按定额子目中各型号管件含量乘以相应代供代扣代付材料结算单价, 加权平均后作为各型号管件材料单价, 调整原定额子目的各型号管件材料单价; 如采用的定额没有管件含量的, 应按《2000 年全国统一安装工程预算定额》定额子目中各型号管件含量乘以相对代供代扣代付材料结算单价, 加权平均后作为各型号管件材料单价, 调整原定额子目的各型号管件材料单价。”

附件 3
(二)

的材
公
的按
安最

及
《
价
人
理
价

价

文

丁

3. 其余详见专用条款第十条第二款。

4. 上述约定的材料结算价包括材料原价（或供应价格）、材料运杂费、卸车费、运输损耗费、采购及保管费（采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗）等。

（三）以上材料的价格无论采购的数量多少、采购距离的远近均不再调整其价格，既没有公布信息价也没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定后作为结算价（该部分经发包人审定的材料，其材料费不参与总价浮动）。

（四）当承包人对发包人的审定价有异议时，发包人应提供可以采购到的询价厂家资料及采购价格（指含运费、上卸车费、税金、利润等相关费用的到货价）给承包人，发包人可在询价的采购价基础上上浮 3%（作为采保费）作为最终该材料设备的审定价，承包人不得有异议。若承包人仍不接受，导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的，发包人有权对该批材料进行甲供，并有权在当期的进度款里按该批材料的甲供单价的 1.5 倍对承包人进行直接扣罚，情况严重的发包人有权直接解除合同。

（五）除发包人甲供的材料设备、甲供设备的价格、发包人审定价格的材料设备以及其他合同约定不参与浮动的项目外，承包人自行采购的材料设备费用均参与总价浮动。承包人需配合发包人甲供材料计划申报、卸货、保管，并对甲供材料计划的及时性、准确性负全责。

（六）如有样板房的楼层需做悬挑脚手架的，脚手架新增的费用只计算悬挑用的型钢制安费用，型钢的周转次数或残值利用率需工程部确认；如因甲方原因，样板房及以下层的脚手架需拆除再重新搭设可予以签证重搭一次脚手架面积。

三、材料、设备进场检验：

（一）专用条款第十条第三款第（一）点中发包人代供代付代扣材料检验试验（检测）费计算方法的选择：按第 / 种计算方法执行；如采用第一种计算方法，则按 / 。

（二）由承包人自行采购的材料的检验、试验费均协议书附件 2：《工程计价程序表》（2010 定额）计取。

（三）铝合金门窗若需按规定进行三性检测时，则该铝合金门窗三性检测的试件由承包人代领料，检测费用由承包人代缴后凭相关发票报发包人按实结算。

四、材料的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用

品牌的材料，一经发现按假冒伪劣材料处理，承包人应按该部分合同约定使用材料总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料向工程师报验或替换为合格的材料，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

五、其余详见专用条款第十条第四款。

第十一条 发包人指定分包单位的工程管理

一、_____ / _____

二、具体详见专用条款第十一条。

第十二条 发包人直接发包的工程管理

一、发包人有权就发包人直接发包的专业工程要求承包人与专业工程承包人签订分包合同或者要求发包人、承包人以及专业工程承包人签订三方合同，承包人不得有任何异议并积极配合，否则，发包人有权拒付工程款。承包人应及时在分包合同或三方合同上盖章（以发包人要求的时间起计算），每逾期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元，造成发包人损失的，承包人还应赔偿损失。承包人无条件配合发包人及专业承包人完成以上内容要求，且不另行计取任何费用。

二、专用条款第十二条第三款增加承包人还须分别向各专业工程承包人提具体配合项目：

- 1、栏杆工程：负责金属栏杆接地点预留到位。
- 2、GRC 构件工程：负责构件安装后与主体结构的收口收边工作。
- 3、人防单位施工范围外剩余人防工程。

三、专用条款第十二条第六款（一）：精装修工程为 5 元/m²（按精装修部分的套内面积计算），套内面积计算规则增加说明：“其余未规定部分均不计算面积（含电梯前室）。”

四、具体详见专用条款第十二条。

五、在各专业工程竣工验收合格、资料齐全的情况下，承包人配合各专业承包人竣工资料盖章服务，且不再另外计取费用。

六、承包人需无条件配合桩基分包施工单位的验收工作，资料盖章归档，满足发包人及桩基施工单位办理证照所需的人员及临设，并协助办理报建、验收手续（包括但不限于人员配合、盖章配合等），费用综合考虑在合同价中，不另行计费。

第十三条

一、
二、
三、

本工程，

本工程的

四、

第十四条

一、

承包人

双方自

二、

三、

联系人

包人发

人的有

信函文

四、

五、

其他利

举报。

使用材料
市的要求
的，承

第十三条 双方现场代表

一、发包人授权胡晖为现场管理代表。

二、承包人委派黄拥军为项目经理。

三、如发包人认为合同协议书附件6“项目组织架构表”中的人员及班组不适合本工程，发包人有权要求承包人更换，承包人必须无条件按发包人的要求更换适合本工程的管理人员及班组，否则发包人有权解除合同，承包人无条件退场。

四、其余详见专用条款第十三条。

第十四条 其它约定

一、双方当事人自愿、平等的基础上对“专用条款、通用条款”进行了协商。承包人对于“专用条款、通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“专用条款、通用条款”中未修改的部分和本协议书。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式3份。

三、承包人通讯地址：广州市天河区黄埔大道西平云路广电平云广场B塔6层，联系人及电话：肖良 15915792545，邮政编码为：510000，发包人依本地址向承包人发送有关信函文件，因承包人所留地址有误或变更地址未通知发包人导致发包人的有关信函无法及时送达承包人的责任由承包人承担，发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人。

四、专用条款第十四条第二十五款中计算方法的选择：

(一) 人工窝工费：按第一种计算方法计取。

(二) 机械停滞费：按第一种计算方法计取。

(三) 现场管理费：按第一种计算方法计取。

五、若发包人人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，请向恒大地产集团有限公司监察部门进行举报。

具体举报渠道告知如下：举报电话及联系人：

举报电话：13822295198

020-89183709

举报电话：020-89183709

包人签
包人不
分包合
包人
件配

具体

分的
(含

:包

足
包

夏冬起

举 报 邮 箱：HDDC110@163.com

举 报 微 信：hddc110

受 理 部 门：恒大集团监察室

受 理 地 址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 31 楼监察室

集团公司承诺：对所有举报信息及时调查处理；对举报来源严格保守秘密；
对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

六、在合同签订后七天内，承包人应向发包人提供合同暂定总价 3 % 的履约银行保函或 1 % 履约保证金。

七、各专业重大施工组织方案（大体积混凝土的浇筑、高支模、悬挑脚手架等）必须报发包人审批；凡是须作为结算依据的方案，承包人必须明确提出并报价，经发包人审核后作为结算依据，否则不予认可。

八、承包人负责清运在施工过程中产生的一切垃圾，包括设计修改、增加工程产生的垃圾。工程竣工前负责完成场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的施工和生活设施拆除）。承包人须在发包人要求时间前完成场地清理，逾期未完成，发包人有权自行处理，承包人承担一切费用。

九、承包人交楼其间按发包人要求必须成立维修小组，配备足够人员及材料，确保维修进度，并提供 24 小时现场服务。如承包人不接受或未能在 24 小时内现场维修，发包人有权另行委托其他单位施工，并按三倍修缮定额（最新版）予以转扣。

十、承包人应按当地政府要求办理备案等有关手续，否则，因此造成的损失由承包人承担，且发包人有权解除合同。

十一、在工程施工过程中，若发包人要求增加施工人员，则承包人应无条件按发包人要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

十二、本工程合同价中如有按政府规定由发包人负责缴纳，最终返还承包人的费用，发包人有权从承包人各款项（进度款、结算款、维修保证金等）直接按发包人缴纳金额扣除。

十三、各楼栋人货梯拆除时间需满足装修要求，人货梯的司机、电费由承包人承担。

十四、本工程如发生停工、复工等需办理相关证件的，承包人需无条件出面协助解决，若存在扣分情况，承包人也应承担一定的责任。

十五、承包人须配合与发包人直接发包的专业工程施工单位签订分包合同。

十六、现场临建板房，因受场地限制，综合考虑一次临设迁移费用，不再另行计取。

十七、承包单位须无条件配合甲方完成三层会验的要求，费用不另行考虑。

十八、承包人的报价是按报价当时本地区的纳税标准计算，施工期间如遇国家税务政策变化，因税务变化而造成乙方税赋成本加大（或者减少），双方合理协商解决，多除少补。

十九、建筑面积作为计价工程量时，建筑面积按本项目政府相关职能部门审批的规划许可证总面积加报建时不计算面积的与楼板相平的假飘窗面积之和计算，其中与楼板相平的假飘窗面积计算按实际交付的、与楼板相平的板飘出外墙部分的水准投影、当净高高度 ≥ 2.2 米（由楼板面计起）时按 100%计算建筑面积，当净值高度 < 2.2 米（由楼板面计起）时，按 50%计算建筑面积，除此之外其他面积均不另计算建筑面积。

二十、承包人已充分阅读理解并同意遵守《佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定》，如有违反，发包人有权按该规定追究承包人违约责任。

二十一、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系单、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

二十二、其余详见专用条款第十四条。

第十五条 合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本共一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条 附件

- 协议书附件 1: 安装工程承包范围
- 协议书附件 2: 工程计价程序表
- 协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-3: 钢筋连接工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 5: 民工权益保障承诺书
- 协议书附件 6: 项目组织架构表
- 协议书附件 7: 工程质量保修书
- 协议书附件 8: 定额子目计算补充约定
- 协议书附件 9: 现场配置标准
- 协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表
- 协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函
- 协议书附件 12: 佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定
- 协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定
- 协议书附件 14: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 协议书附件 15: 工程进度款支付比例表
- 协议书附件 16: 工程确认类签证分项表
- 协议书附件 17: 材料环保设计标准补充约定



发包人（盖章）：

签约代表： *[Signature]*

电话：

签约日期：2017年6月8日



承包人（盖章）：

签约代表： *[Signature]*

电话：

签约日期： 年 月 日



- 一、7层
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 承
- 发电机应
- (2) 用
- 水泵房、
- 排风扇等
- (3) 配
- 配电部分
- (4) 配
- 配电箱接
- 二、7层
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 选
- 三、情景
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 选
- 四、小区
 - 1. 按
 - 2. 非
 - 3. 非
- 五、供暖
 - 1. 月
 - 2. 月
 - 3. 月
- 六、小区
 - 电气工程
 - (1) 电
 - 电柜、

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白泥镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	13936.13m ² , 地上23层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年11月25日</p>
	设计 单位 意见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年11月25日</p>
竣工 验收 意见	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字):  (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年11月25日</p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章):  (公章)</p> <p>2019年11月25日</p>
竣工 验收 意见	建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p>2019年11月25日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  2019年12月11日 </div>		
见		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市三水龙盘居住小区三期16
座及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4891), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



2019年 12月 11日
 年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白泥镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	12328.44m ² , 地上21层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨涛 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2021年6月</p> <p>(集团)有限公司 (公章) 2019年11月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙秀瑾 注册号: 4401839-004 有效期至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 2019年11月25日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收 同意验收竣工</p> <p>技术负责人(签字): 魏俊康 项目负责人(签名并盖执业章): 孙拥军</p> <p>中国第一建筑工程公司 (公章) 2019年11月25日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收 同意验收竣工</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号4401310 有效期至2021.12.31 总监理工程师: 黎洪院 (签字并盖注册监理工程师管理有限公司)</p> <p>工程管理有限公司 (公章) 2019年11月25日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 开发有限公司 (公章) 2019年11月25日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
见	
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市三水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4891), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



2019年 2月 11日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

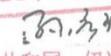
广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年2月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14042.67m ² , 地上23层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 孙秀瑾</p> <p>注册号: 4401839-004</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>黎洪院</p> <p>注册号440131</p> <p>有效期至2021</p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 齐全，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市三水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4891),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2019年12月11日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	12617.44m ² , 地上21层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见		<p style="text-align: right;">同意验收竣工 同意验收</p> <p>姓名: 杨涛 注册号: 4400374-AY003 有效期至: 2020年12月</p> <p>项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年11月25日</p>
设计单位意见		<p style="text-align: right;">同意验收竣工 同意验收</p> <p>姓名: 孙秀瑾 注册号: 4401839-004 有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期至: 至2022年6月</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年11月25日</p>
竣工验收意见	施工单位意见	<p style="text-align: right;">同意验收竣工 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年11月25日</p>
监理单位意见		<p style="text-align: right;">同意验收竣工 同意验收</p> <p>黎洪院 注册号44013187 有效期至2021年12月</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章):  注册监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年11月25日</p>
建设单位意见		<p style="text-align: right;">同意验收竣工 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年11月25日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2019年12月11日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p style="text-align: right;">2019年12月11日</p> </div>
见	
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市三水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4891), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



2019年12月11日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期20座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	17595.03m ² , 地上32层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: right;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-11033</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>杨涛</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>杨涛</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p style="text-align: right;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 孙秀瑾</p> <p>注册号: 4401839-004</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>孙秀瑾</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>孙秀瑾</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>孙秀瑾</i></p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p style="text-align: right;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 魏德康</p> <p>注册号: 4401839-001</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>魏德康</i></p> <p>注册一级建造师(签名并盖执业章): <i>魏德康</i></p> <p>注册二级建造师(签名并盖执业章): <i>魏德康</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p style="text-align: right;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 黎洪晚</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期至: 2021.12.12</p> <p>总监(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p style="text-align: right;">同意验收竣工</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>李</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年11月25日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期20座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月1日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2019年12月1日 </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市三水龙盘居住小区三期20
座及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4891), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



2019年12月11日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	17793.99m ² , 地上32层/地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨涛</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 杨涛 (注册号: 4401829-AY003, 有效期至: 2022年6月)</p> <p>(公章) 佛山南方建筑设计有限公司 (集团)</p> <p>2019年11月25日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 孙秀瑾</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙秀瑾 (注册号: 4401829-004, 有效期至: 2021年8月)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 (注册号: 4401830-S009, 有效期至: 2022年6月)</p> <p>(公章) 佛山南方建筑设计有限公司</p> <p>2019年11月25日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 魏俊豪</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 孙拥军 (注册号: 152151603479(00), 有效期至: 2021年12月12日)</p> <p>(公章) 佛山南方建筑设计有限公司</p> <p>2019年11月25日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>黎洪晚 (注册号: 44013137, 有效期至: 2021.12.12)</p> <p>(公章) 佛山南方建设工程管理有限公司</p> <p>2019年11月25日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收竣工 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 孙拥军</p> <p>(公章) 佛山市三水区能源置地房地产开发有限公司</p> <p>2019年11月25日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____<u>佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程</u>_____ 工程的竣工验收备案文件已于 2019年 12月 1日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



40

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

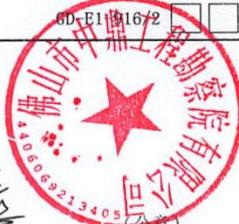


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（40座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p style="text-align: right;">GD-E1-916/2</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 至2023年5月 </div> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <div style="text-align: right;">  同意 2021年5月12日 </div>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <div style="text-align: right;">  同意 2021年5月12日 </div>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李文</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李文</i></p> <div style="text-align: right;">  同意 2021年5月12日 </div>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <div style="text-align: right;">  同意 2021年5月12日 </div>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>朱</i></p> <div style="text-align: right;">  同意 2021年5月12日 </div>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（40座）及地下室建设工程</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
备案机关负责人	张陈岗
备案经受人	张陈岗



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 三水 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
（40座）及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5013），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



41

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



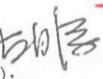
广东省住房和城乡建设厅制



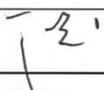
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（41座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月1日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):   2021年8月21日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):   2021年8月21日</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章):  同意</p> <p>注册二级注册结构工程师(签名并盖执业章):   2021年8月21日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>技术负责人(签字):  同意</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):   2021年8月21日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册执业章):  同意</p> <p>  2021年8月21日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  同意</p> <p> 2021年8月21日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（41座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	张陈南

工程竣工验收备案文件目录



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(41座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

42

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



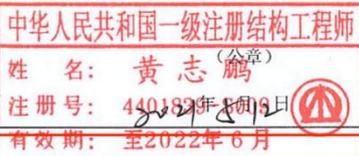
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（42座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年6月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

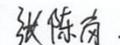


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期: 至2023年1月</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>同登</p>  <p>2021年5月12日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>同登</p>   <p>2021年5月12日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李军</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李军</i></p> <p>同登</p>   <p>2021年5月12日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>同登</p>   <p>2021年5月2日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>物</i></p> <p>同登</p>  <p>2021年5月12日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（42座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(42座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



43

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

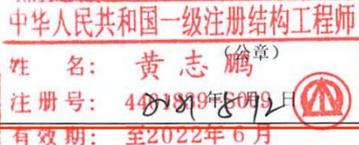


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（43座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月22日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): 张德民</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张德民</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>同意</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>同意</p>  
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): 李之盛</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李之盛</p> <p>同意</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>总监工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚</p> <p>同意</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): 李</p> <p>同意</p> 



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（43座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(43座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

三水



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

44

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

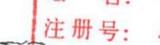
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（44座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



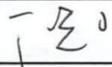
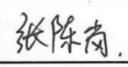




* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李德平 注册号: 4404678-AY0 有效期至: 至2023年6月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同登</p> <p> (公章) 2021年5月12日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同登</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 黄志鹏 注册号: 4402821-S005 有效期至: 至2022年6月</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>施工单位意见</p> <p>技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):   注册建造师执业印章 粤15211603479(00) 中建四局第一建筑工程有限公司 同登</p> <p> (公章) 2021年5月12日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):   注册监理工程师 注册号44013137 有效期至20211212 广东普信工程管理咨询有限公司 同登</p> <p> (公章) 2021年5月12日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  同登</p> <p> (公章) 2021年5月12日</p>



工程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（44座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(44座) 及地下室建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



45

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



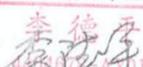
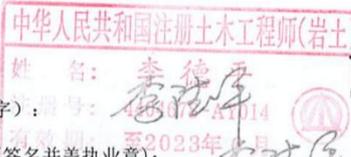
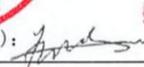
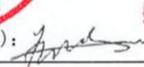
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月2日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（45座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

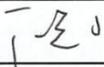


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

编
 号
 3
 20

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):   (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):   2021年5月2日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):   (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):   姓名: 胡 滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):   (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):   姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字):   (00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):   (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):   (公章)</p> <p> (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):   (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（45座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(45座)及地下室建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



46

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



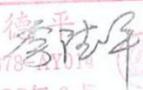
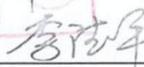
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（46座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

住房
专
(3
20



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同查</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  同查</p> <p>姓名: 李德军 注册号: 4401679-01014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>佛山市勘察研究院有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同查</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  同查</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  同查</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄震 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>佛山同济建筑设计有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字):  同查</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  同查</p> <p>姓名: 李德军 注册号: 4401679-01014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>佛山同济勘察研究院有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):  同查</p> <p>姓名: 李德军 注册号: 4401679-01014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>佛山同济勘察研究院有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  同查</p> <p>佛山市三水区能润置房地产有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>



工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（46座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	张保南

佛山市山水龙盘二期居住小区（46座）及地下室建设工程



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(46座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



47.

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（47座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>项目负责人(签字): 李德平 同意</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平 2024年5月2日</p> <p>佛山市勘察研究院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>佛山建筑设计院有限公司 (公章)</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): 李洪军</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李洪军</p> <p>佛山建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪晚</p> <p>注册号: 440183137</p> <p>有效期: 02/12/12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚</p> <p>同意</p> <p>佛山三水区能润置地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 李</p> <p>同意</p> <p>佛山三水区能润置地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月2日</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（47座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人	(全)	备案经受人	张陈岗



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(47座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



48

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



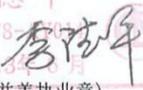
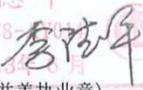
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（48座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² , 地上3层, 地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



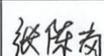
* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

房
 产
 局
 办
 理
 章
 3) 13

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李德平 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  有效期: 至2023年12月 同意 2021年5月2日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  同意 2021年5月2日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄志 注册号: 4401839-S009 有效期: 至2022年6月 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  同意 2021年5月2日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期: 2021.12.12 总监理工程师(签字并盖注册章):  同意 2021年5月2日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  同意 2021年5月2日</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（48座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



49

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



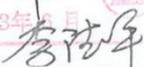
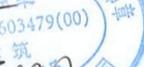
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（49座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

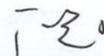


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

注册
证
号
102

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):   (公章) 2021年5月2日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):   (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):   (公章) 2021年5月2日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字):  同意</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):   (公章) 2021年5月2日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):  同意</p> <p> (公章) 2021年5月2日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  同意</p> <p> (公章) 2021年5月2日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">____佛山市山水龙盘二期居住小区（49座）及地下室建设工程____工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



50

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（50座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李德平 项目负责人(签字): 李德平 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平 有效期至: 至2023年6月 同志 佛山市勘察研究院有限公司 (公章) 2021年5月2日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月 项目负责人(签字): 胡滔 注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔 注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 姓名: 黄志鹏 (公章) 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月 同志 佛山建筑设计院有限公司 (公章) 2021年5月2日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): 李德平 项目负责人(签名并盖执业章): 李德平 有效期至: 2022.01.15 同志 中建四局第一建筑工程有限公司 (公章) 2021年5月2日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 黎洪晚 注册号: 4401837 有效期至: 2022.12.12 同志 佛山工程管理有限公司 (公章) 2021年5月2日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): 朱 同志 佛山市三水区和润置地房地产开发有限公司 (公章) 2021年5月2日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（50座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人	张	备案经受人	张保奇

佛山市山水龙盘乡建设办公室



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(50座)及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



51

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（51座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李德平 注册号: 4404679-001 项目负责人(签字): 李德平 有效期至: 至2023年6月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平</p> <p>同意</p> <p>佛山市勘察研究院有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>同意</p> <p>项目负责人(签字): 胡滔 注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔 注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-5009 有效期至: 至2021年5月12日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意</p> <p>技术负责人(签字): 李德平 注册号: 152151003479(00) 项目负责人(签名并盖执业章): 李德平</p> <p>中建四局第一建筑工程有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.10.14</p> <p>佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李</p> <p>佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司 (公章) 2021年5月12日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（51座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
备案机关负责人	张陈有
备案经受人	张陈有



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
(51座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



52

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（52座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

注册
专
(3
070



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 至2023年6月</p> <p>网志</p> <p>2021年7月12日</p> <p></p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>网志</p> <p>2021年7月12日</p> <p></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏(公章) 注册号: 4401839-0009月 有效期至: 至2022年6月</p> <p></p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>网志</p> <p>2021年5月12日</p> <p></p> <p></p>
<p>监理单位意见</p>	<p>黎洪皖 注册监理工程师 注册号: 4401312 有效期至: 2022.01.15 广东建设工程管理有限公司</p> <p>网志</p> <p>2021年5月12日</p> <p></p> <p></p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>网志</p> <p>2021年5月12日</p> <p></p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（52座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	张陈南



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(52座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



53

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（53座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

任务

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>项目负责人(签字): 张德民</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张德民</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>同意</p> 
	设计 单位 意见	<p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>同意</p>   
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): 李</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>同意</p>  
	监 理 单 位 意 见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 李</p> <p>有效期: 至2021.12.12</p> <p>同意</p>  
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): 李</p> <p>同意</p> 



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（53座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

建设局公章



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(53座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

三水区政府



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

54

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

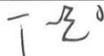
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（54座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

注册
业务



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期: 至2023年</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>同委</p>  <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p>
	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>同委</p>  <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>
设计单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>同委</p>  
	<p>竣工验收意见</p> <p>施工单位意见</p> <p>技术负责人(签字): <i>李强</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李强</i></p> <p>同委</p>  
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>同委</p>  
	<p>建设单位意见</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>物</i></p> <p>同委</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>_____佛山市山水龙盘二期居住小区（54座）及地下室建设工程_____工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市住房和城乡建设局



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(54座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



55

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



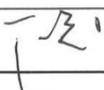
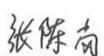
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（55座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同委  (公章) 2021年5月12日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同委 (公章) 2021年5月12日</p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>同委  (公章) 2021年5月12日</p>
监 理 单 位 意 见	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪院 注册号: 4406075010074 有效期至: 2021.12.12</p> <p>总工程师(签字并盖注册章): </p> <p>同委  (公章) 2021年5月12日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>同委  (公章) 2021年5月12日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（55座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市山水龙盘二期居住小区（55座）及地下室建设工程



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(55座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



56.

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月10日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（56座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月21日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>同登</p> <p>佛山市中鼎工程勘察院有限公司 (公章) 440609213405 2022年7月2日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>同登</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章) 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-3009 有效期: 至2022年6月</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李军</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李军</i></p> <p>同登</p> <p>佛山市中鼎工程勘察院有限公司 (公章) 440609213405 2022年7月2日</p>
监理单位意见	<p>同登</p> <p>泰洪院 (公章) 440609213405 2022年5月12日</p> <p>泰洪院 注册监理工程师 注册号: 4401839-002 有效期: 2021.12.12</p> <p>佛山市中鼎工程勘察院有限公司 泰洪院 注册监理工程师 注册号: 4401839-002 有效期: 2021.12.12</p>
建设单位意见	<p>同登</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>朱</i></p> <p>佛山市三水区和润置房地产 开发有限公司 (公章) 440609213405 2022年7月2日</p>



<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">备案意见</p>	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（56座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>— 及 —</p>	<p>备案经受人</p>	<p>张陈为</p>

佛山市顺德区住房和城乡建设局



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(56座)及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



57

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月10日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（57座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年7月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期至: 至2018年12月</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p> <p>张德民</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p> <p>胡滔</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p> <p>黄志鹏</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 黎洪晚</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021.12.12</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p> <p>黎洪晚</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>朱</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	<p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p> <p>同志</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（57座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

山水龙盘二期
竣工验收
印章



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 三水 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
（57座）及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5013），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



58

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

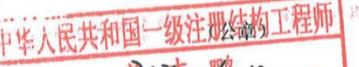


建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（58座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

注册
任务

<p>勘察单位意见</p>	<p>  姓名: 李德平 注册号: 4401678-AV 项目负责人(签字): <i>李德平</i> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i>  (公章) 2021年5月12日 </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>  姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月 项目负责人(签字): <i>胡滔</i> 注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i>  姓名: <i>胡滔</i> 注册号: 4401839-S009 有效期: 至2022年6月  (公章) 2021年5月12日 </p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>  姓名: 胡滔 注册号: 4403479(00) 项目负责人(签字): <i>胡滔</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>胡滔</i>  (公章) 2021年5月12日 </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>  姓名: 黎洪晓 注册号: 44013337 总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晓</i>  (公章) 2021年5月12日 </p>
<p>建设单位意见</p>	<p> 单位(项目)负责人(签字): <i>李</i>  (公章) 2021年5月12日 </p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（58座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	张陈岗



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
（58座）及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。

5
7
3
5



* GD - E1 - 916 / 4 *

59

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

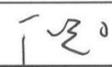
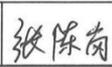


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（59座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（59座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市山水龙盘二期居住小区（59座）及地下室建设工程



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(59座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（70座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4407678-AY013</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 李德平</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月12日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章)</p> <p>2021年5月12日</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章)</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章)</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): 黄拥军</p> <p>注册号: 2151603479(00)</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 黄拥军</p> <p>一级注册建造师执业印章 (公章)</p> <p>2021年5月12日</p> <p>第一建筑工程有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期至: 2021.12.12</p> <p>监理单位: 广东恒通工程管理有限公司</p> <p>黎洪晚 (公章)</p> <p>2021年5月12日</p> <p>恒通工程管理有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 朱</p> <p>佛山市三水区和润置地房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2021年5月12日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（70座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	张陈岗

张陈岗



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期住宅小区
(70座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



71

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

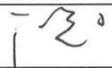
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（71座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 李德平</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李陆军</p> <p>同意</p> <p>2021年5月2日</p> 
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>同意</p> <p>2021年5月2日</p>  
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 黄志鹏</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>同意</p> <p>2021年5月2日</p>  
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 蔡洪晚</p> <p>同意</p> <p>2021年5月2日</p>  
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 李</p> <p>同意</p> <p>2021年5月2日</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（71座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

顺德区住房和城乡建设局



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期住宅小区
(71座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

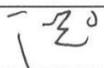


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（72座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（72座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市住房和城乡建设局



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
(72座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



73

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（73座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

佛山市
 住房和城乡建设局
 2021年5月2日



GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月2日</p>
	设计 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>姓名: 胡浩 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡浩</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡浩</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡浩</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月2日</p>
竣 工 验 收 意 见	施 工 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>技术负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月2日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>黎洪晚 注册号44013137 有效期2021.12.12 广东建设工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>黎洪晚</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月2日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>新</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年8月2日</p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（73座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

建设工程竣工验收备案表



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(73座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

日期



74

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（74座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月20日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

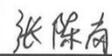


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同委</p> <p></p> <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同委</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>(公章)</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>同委</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>同委</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p>
建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>同委</p> <p></p> <p>(公章)</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（74座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

顺德区住房和城乡建设局



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(74座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

75

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月24日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（75座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

进
 务
 102

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月12日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字):  同意</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>技术负责人(签字):  同意</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月12日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪晚</p> <p>注册号44013137</p> <p>有效期2021.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  同意</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月12日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字):  同意</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年12月12日</p>



<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（75座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>— 张 —</p>	<p>备案经受人</p>	<p>张保奇</p>

2021年5月20日



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 三水 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
（75座）及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5013），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



76

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（76座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 至2023年1月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>同委</p> 
	设计 单位 意见	<p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>同委</p>
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>同委</p>  
	监 理 单 位 意 见	<p>黎洪晚 注册号44013137 有效期至2023.2.12</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>同委</p>  
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>同委</p> 



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（76座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人	张	备案经受人	张保南

山水龙盘二期
竣工验收



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(76座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

77

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（77座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地上3层, 地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月7日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

佛山市
 住房和城乡建设局
 2021年5月7日

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>同委</p> 
	设计 单位 意见	<p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志</i></p> <p>同委</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志 注册号: 4401839-S009 有效期: 至2022年6月</p>  
竣工 验收 意见	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): <i>李</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李</i></p> <p>同委</p>  
	监 理 单 位 意 见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>黎洪晚</i></p> <p>同委</p>  
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>李</i></p> <p>同委</p> 



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（77座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

山水龙盘二期
竣工验收章



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(77座)及地下室建设工程工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



78

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月10日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（78座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

注册
任务
407



GD-E1-916/1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民</p> <p>注册号: 4405599-AY001</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>同盖</p> 
	设计 单位 意见	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>同盖</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-9009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> 
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>同盖</p>  
	监理 单位 意见	<p>黎洪晚</p> <p>注册号44013137</p> <p>有效期2021.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>同盖</p>  
建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>新</i></p> <p>同盖</p> 	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（78座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

建设工程竣工验收备案章



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(78座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



79

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

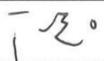
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（79座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>4401678-AY014</p> <p>项目负责人(签字): <i>李德平</i> 同委</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i> 同委</p> <p>2021年5月2日</p> 
	设计单位意见	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i> 同委</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>2021年5月2日</p>  
	施工单位意见	<p>姓名: 黄翊军</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>技术负责人(签字): <i>黄翊军</i> 同委</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄翊军</i></p> <p>2021年5月2日</p>  
	监理单位意见	<p>姓名: 黎洪院</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期: 2021.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪院</i> 同委</p> <p>2021年5月2日</p>  
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>朱</i> 同委</p> <p>2021年5月2日</p> 

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（79座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市顺德区住房和城乡建设局



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区（79座）及地下室建设工程工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（80座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

住房
任务
(3
070



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同委</p> <p>项目负责人(签字): 李德平</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平</p> <p>同委</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 2021年12月</p>
	设计 单位 意见	<p>同委</p> <p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 2022年6月</p>
	施工 单位 意见	<p>同委</p> <p>技术负责人(签字): 黄琛军</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 黄琛军</p> <p>姓名: 黄琛军</p> <p>注册号: 151603479(00)</p> <p>有效期至: 2021年5月12日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>同委</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚</p> <p>姓名: 黎洪晚</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期至: 2021.12.12</p> <p>有效期至: 2021年5月12日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>同委</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 朱</p> <p>有效期至: 2021年5月12日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（80座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市住房和城乡建设局



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
(80座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令2号），予
以竣工验收备案。



87

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（87座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

注册
任务
GO



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY016</p> <p>项目负责人(签字): <i>李德平</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i></p> <p>2021年5月12日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>姓名: 李陆军</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志</i></p> <p>姓名: 黄志</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>黄佩军</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄佩军</i></p> <p>姓名: 黄佩军</p> <p>注册号: 152151603479(00)</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晓</i></p> <p>姓名: 黎洪晓</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>物</i></p> <p>姓名: 物</p> <p>有效期: 至2021年5月12日</p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（87座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区（87座）及地下室建设工程工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

三水区政府



88

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



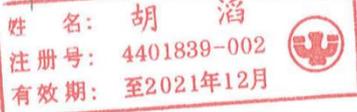
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（88座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

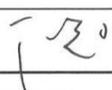
住房
专
务
3
070



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>李德平</p> <p>项目负责人(签字): 李德平</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平</p> <p>同志</p> 
	设计单位意见	<p>胡滔</p> <p>项目负责人(签字): 胡滔</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏</p> <p>同志</p>  
	施工单位意见	<p>黄拥军</p> <p>技术负责人(签字): 黄拥军</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 黄拥军</p> <p>同志</p>  
	监理单位意见	<p>蔡洪皖</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 蔡洪皖</p> <p>同志</p>  
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 物</p> <p>同志</p> 

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（88座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
(88座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



89

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

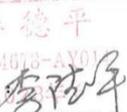
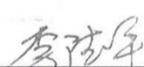
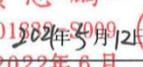


建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（89座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意</p> <p>项目负责人(签字):  李德平</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  李德平</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡  (公章) 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p>
	设计 单位 意见	<p>同意</p> <p>项目负责人(签字):  黄志</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  黄志</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  黄志</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 黄志 (印章) 注册号: 4401882-000 有效期至: 至2022年6月</p>
	施工 单位 意见	<p>同意</p> <p>技术负责人(签字):  黄建军</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  黄建军</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 黄建军 注册号: 152112603479(00) 有效期至: 2022.01.15 中建四局第一建筑工程有限公司</p> <p>广东省第一建筑工程总公司 (公章) 2021年5月12日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)  黎洪晚</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12 广东普造工程管理有限公司</p> <p>广东普造工程管理有限公司 (公章) 2021年5月6日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  陈</p> <p>佛山市三水区和润置地房产 开发有限公司 (公章) 4406075013640 2021年5月2日</p>

城
用
137

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（89座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

佛山市顺德区住房和城乡建设局 公章



90

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



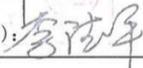
广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（90座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2021年5月12日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月2日</p>
	设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华大民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏 (公章)</p> <p>注册号: 4401839-5099</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月2日</p>
	施工单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月2日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪晚</p> <p>注册号44013137</p> <p>有效期至2021.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月2日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年5月2日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（90座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
备案机关负责人	张陈南
备案经受人	张陈南



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘二期居住小区
(90座)及地下室建设工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：FSSJ-5011），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

91

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2021年5月20日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（91座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87-6、87-14号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² ,地上3层,地下1层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年10月31日		
竣工验收日期	2021年5月1日		
施工许可证号	440621201710310201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 张德民 同意</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张德民 同意</p> <p>广东省注册土木工程师(岩土)执业印章 姓名: 张德民 注册号: 4405599-AY001 有效期至: 2023年6月</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 胡滔 同意</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡滔 同意</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 同意</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月</p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-5009 有效期: 至2022年6月</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): 胡滔 同意</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 胡滔 同意</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 2021年12月</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚 同意</p> <p>姓名: 黎洪晚 注册号: 4401839-002 有效期至: 2021年12月</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 李 同意</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（91座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2021年5月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

山水龙盘二期



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
 (91座)及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
 《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5013),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

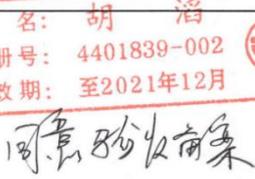
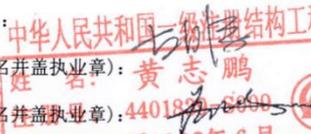
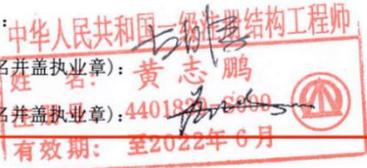
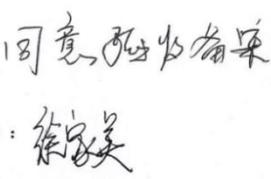


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020 年 8 月 3 日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（61座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2020 年 7 月 8 日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	<p> 2020年7月7日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>	<p> 2020年7月7日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  </p>	<p> 2020年7月7日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师:(签字并盖注册章)  </p>	<p> 2020年7月7日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  </p>	<p>2020年7月7日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（61座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2020年8月3日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期住宅小区
(61座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5011), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（62座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年12月07日		
竣工验收日期	2020年7月2日		
施工许可证号	440607201712070101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

区住
务
020

GD-EI-916/2 □□□

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李德平</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 注册岩土工程师(签名并盖执业章) 姓名: 李德平 注册号: 4404678-AY014 有效期: 至2023年6月</p> <p>佛山勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 注册建筑师(签名并盖执业章) 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-002 有效期: 至2021年12月</p> <p>佛山海方建筑设计有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李亚</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄振宇</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 李亚 注册号: 4403479(00) 有效期: 至2022年6月</p> <p>中建四局第一建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>佛山首造工程管理有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>徐宗美</i></p> <p>佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（62座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（60座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月8日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平 注册号: 4401000000000014 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 李德平 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李德平</p> <p style="text-align: right;">勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): 黄志鹏 注册建筑师(签名并盖执业章): 黄志鹏 注册结构工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 有效期至: 至2021年12月</p> <p style="text-align: right;">佛山方建筑设计院有限公司 (公章) 4406041001124 2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>技术负责人(签字): 李延军 项目负责人(签名并盖执业章): 李延军</p> <p style="text-align: right;">中国建筑一局(广东)有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪晚 注册号44013137 有效期至2021.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 黎洪晚</p> <p style="text-align: right;">广东建设工程管理有限公司 (公章) 4406075010634 2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): 梅树军</p> <p style="text-align: right;">佛山市三水区和润置地房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（60座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 业务专用章 2020年8月3日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（63座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李德平 注册号: 4401839-014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>李德平</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i></p> <p>同意的收条</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>同意的收条</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>李强</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李强</i></p> <p>同意的收条</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>黎洪晚</i></p> <p>同意的收条</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>李强</i></p> <p>同意的收条</p> <p>2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（63座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(63座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（64座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>李德平</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i></p> <p>姓名: <i>李德平</i> 注册号: 4404678-AY012 有效期至: 2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>姓名: <i>黄志鹏</i> 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>李斌</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李斌</i></p> <p>黎洪院 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪院</i></p> <p>黎洪院 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>梅刚</i></p> <p>梅刚 (公章) 2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（64座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期住宅小区(64座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（65座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² ,地下1层,地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月7日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

三水区
业务

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>姓名: 李德平 注册号: 4401839-0014 有效期至: 至2023年5月</p> <p>项目负责人(签字): 李陆军 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 李德平 注册号: 4401839-0014 有效期至: 至2023年5月</p> <p>项目负责人(签字): 李陆军 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 黄志鹏 姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 胡时滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
竣工验收意见	<p>姓名: 李德平 注册号: 4401839-0014 有效期至: 至2023年5月</p> <p>技术负责人(签字): 李陆军 项目负责人(签名并盖执业章): 李陆军</p> <p>建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
监理单位意见	<p>姓名: 李德平 注册号: 4401839-0014 有效期至: 至2023年5月</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12</p> <p>工程管理有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
建设单位意见	<p>姓名: 李德平 注册号: 4401839-0014 有效期至: 至2023年5月</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李陆军</p> <p>开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(65座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



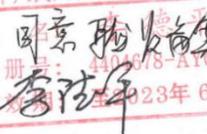
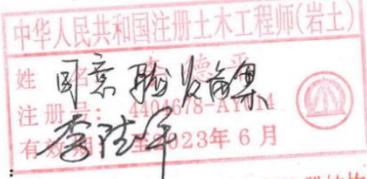
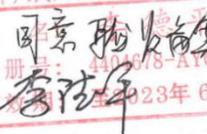
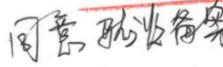
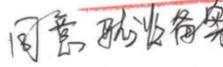
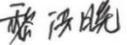
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2018年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（66座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1633.87m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月7日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 4406678-A10M</p> <p>有效期: 2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年7月27日</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章)</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>同意验收备案</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李文生</p> <p>注册号: 4406479(00)</p> <p>有效期: 2015年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄相军</p> <p>注册号: 4406075013620</p> <p>有效期: 2015年12月</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>同意验收备案</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黎洪晚</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期: 2021.12.12</p> <p>广东建设工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>同意验收备案</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄相军</p> <p>注册号: 4406075013620</p> <p>有效期: 2015年12月</p> <p>佛山三水区能润置地房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（66座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(66座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

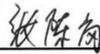
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（67座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>李陆军</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李陆军</i></p> <p>姓名: 李德平 注册号: 4404078-A044 有效期至: 2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>李文益</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>苏桐军</i></p> <p>姓名: 李文益 注册号: 4401836-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>中建四局第一建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师:(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>姓名: 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12</p> <p>广东普道工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>苏桐军</i></p> <p>佛山市三水区和润置地房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（67座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区(67座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（68座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>李强</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李强</i></p> <p>姓名: <i>李强</i> 注册号: 4404678-AY014 有效期至: 2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>李强</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李强</i></p> <p>注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>注册监理工程师: 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12</p> <p>工程管理有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>梅拥军</i></p> <p>佛山市三水区域置地房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（68座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 业务专用章 2020年8月3日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(68座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令2号), 予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

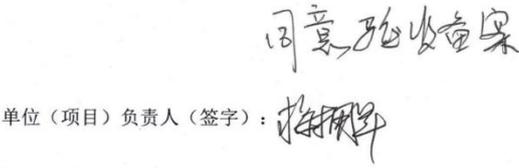


GD-E1-916/1

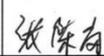
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月}日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（69座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1091.81m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年7月27日 </p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年7月27日 </p>
施工单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>2020年7月27日 </p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2020年7月27日 </p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年7月27日 </p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（69座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月5日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 业务专用章 2020年8月5日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区(69座)及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



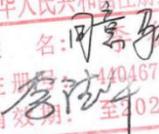
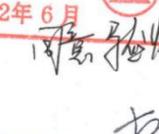
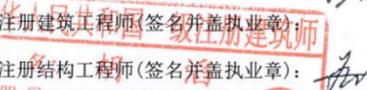
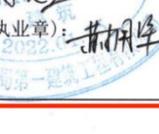
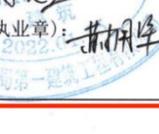
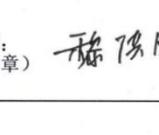
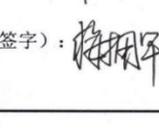
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区(81座)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

业务

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 同意 注册号: 4404678-AY014 有效期至: 2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 2022年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 4401839-002 有效期至: 2021年12月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>一城工程有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>黎洪晚 注册号44013137 有效期至2021.12.12</p> <p>广东建设工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>开发有限公司 (公章)</p> <p>2020年7月27日</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(81座)及地下室建设工程工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

佛山市

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区(82座)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月7日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李陆洋</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李陆洋</i></p> <p>姓名: <i>李陆洋</i> 注册号: 4404678-A1014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>同意验收备案</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李煜</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>梅润军</i></p> <p>姓名: <i>李煜</i> 注册号: 4401839-007 有效期至: 至2021年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>蔡洪晚</i></p> <p>姓名: <i>蔡洪晚</i> 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12</p> <p>同意验收备案</p> <p>注册监理工程师 (公章) 2020年7月27日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>梅润军</i></p> <p>同意验收备案</p> <p>佛山市三水能润置地房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（82座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘二期住宅小区(82座)及地下室建设工程 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



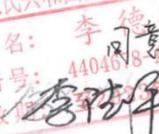
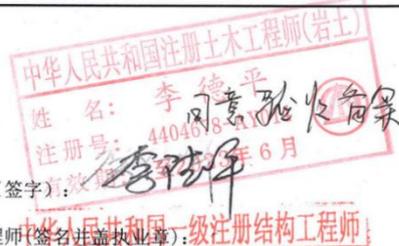
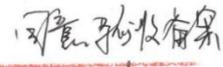
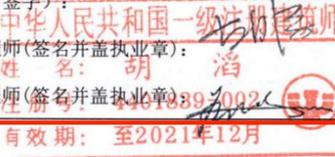
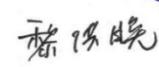
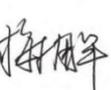
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（83座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

三水区
任务

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"></p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"></p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"></p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p></p> <p style="text-align: right;"></p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;"></p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘二期居住小区（83座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区(84座)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	796.04m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



勘察单位意见	<p>姓名: 李意弘 注册号: 4401839-AY014 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>李意弘</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李意弘</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册号: 4401839-002 有效期至: 至2021年12月</p> <p>一级注册建筑师</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李意弘</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李意弘</i></p> <p>建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月7日</p>
监理单位意见	<p>黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2021.12.12</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>黎洪晚</i></p> <p>注册监理工程师</p> <p>广东建设工程管理有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>李意弘</i></p> <p>佛山市三水区和顺置地房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备案意见</p>	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（84座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 业务专用章 2020年8月3日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>张陈尚</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(84座)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（85座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

佛山市三水区住房和城乡建设局

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李法军</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李法军</i></p> <p>注册岩土工程师(姓名并盖执业章): <i>李法军</i></p> <p>注册号: <i>4401839-S009</i></p> <p>有效期至: <i>2023年6月</i></p> <p>2020年7月27日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(姓名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册号: <i>4401839-S009</i></p> <p>有效期至: <i>2022年6月</i></p> <p>2020年7月27日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>李文生</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李法军</i></p> <p>注册结构工程师(姓名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册号: <i>4401839-S009</i></p> <p>有效期至: <i>2021年12月</i></p> <p>2020年7月27日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>注册监理工程师(姓名并盖执业章): <i>黎洪晚</i></p> <p>注册号: <i>44013137</i></p> <p>有效期至: <i>2021.12.12</i></p> <p>2020年7月27日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>梅明华</i></p> <p>2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（85座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2020年8月3日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月3日		
工程名称	佛山市山水龙盘二期居住小区（86座）及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	819.52m ² , 地下1层, 地上3层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年05月25日		
竣工验收日期	2020年7月27日		
施工许可证号	440607201712220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

住房
业务

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>李德平</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李德平</i></p> <p>姓名: 李德平 注册号: 4404678-AY014 有效期至2023年6月</p> <p>同意验收备案</p> <p>勘察研究院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>黄志鹏</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡涌</i></p> <p>姓名: 黄志鹏 注册号: 4401839-S009 有效期至2022年6月</p> <p>同意验收备案</p> <p>南方建筑设计院有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字): <i>李文生</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>苏拥军</i></p> <p>姓名: 李文生 注册号: 4401839-S009 有效期至2021年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>一建筑工程有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p> <p>姓名: 黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至2021.12.12</p> <p>同意验收备案</p> <p>广东营造工程管理有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>苏拥军</i></p> <p>姓名: 苏拥军 注册号: 4400025-33640</p> <p>同意验收备案</p> <p>佛山市三水区和顺镇房地产开发有限公司 (公章) 2020年7月27日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘二期居住小区（86座）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年8月3日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区 (县级市) 佛山市山水龙盘二期居住小区
(86座) 及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-5012), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



2.2 项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程	2020/5/22	14926
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
建设地址	佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处		
工程内容	三期 24-32 栋高层		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	证明材料：合同关键页 页码：382 页
	是否体现为项目经理业绩	是	证明材料：合同关键页 页码：378 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程

(1) 中标通知书



中标通知书

【中建四局第一建筑工程有限公司】:

根据佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价,经综合评定,我司确定贵公司为该工程的中标单位。

请贵公司自接到本中标通知书后 30 日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件与佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司签订合同,并安排进场施工事宜。否则,招标单位将有权取消中标单位中标资格。

进场施工事宜联系人:

工程部经理: 蔡文峰 15002007303

招投标经理: 朱介波 13501521595

经办工程师: 袁晔 15217304162

预结算部经理: 徐韵 13826042499

特此通知。

恒大地产集团广东有限公司招投标部

日期: 二〇一七年四月二十六日



(2) 合同关键页

2873

合同编号:

恒顺合字 17[0.16-50]94

合同
广州

佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配
套建设工程

施
工
合
同

发 包 人: 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

工程名称: 佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程

签约地点: 广州市

签订日期: 2017 年 月 日

佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人：中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程主体及配套建设工程

二、工程地点：佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处

三、工程内容：

(一) 主体工程：

1、三期 24-32 栋高层：

序号	单位工程名称	地上层数	地下层数	商铺层数	总商铺面积	地上总建筑面积	连体地下室建筑面积
1	24 栋	32	1	0	0	11677.66	20000.00
2	25 栋	32	1	0	0	11925.52	
3	26 栋	32	1	0	0	11686.99	
4	27 栋	32	1	0	0	11941.25	
5	28 栋	32	1	0	0	14084.21	
6	29 栋	32	1	0	0	11677.66	
7	30 栋	32	1	0	0	15425.66	
8	31 栋	32	1	0	0	11287.15	
9	32 栋	32	1	0	0	15435.66	
地上地下分项总计						115141.76	20000.00
地上地下总建筑面积						135141.76	

备注：地下室建筑面积为暂估，如因规划调整，工程范围及建筑物层数可能有局部调整，承包单位不得有异议。

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：小区范围内的道路（含周边及

甲方指定位置道路、电缆沟（含设备房内）、室外低压及弱电等综合管网各类套管预埋、红线内市政排水管网、市政排水口引进地块红线、室外消防水池、沉砂池、设备房（含人工湖生物机房、临时电梯机房）、垃圾站、化粪池施工安装基础土石方及其支护措施、人工湖设备房基础土石方及其支护措施、排洪管道控设、室内外游泳池结构部分（含防水处理）、地下室顶板疏水板、各类设备房、机房岗亭等辅助用房的建筑部分及室内普通装修、塔楼及地下室智能化、有线电视、电话网络的弱电线槽敷设（不包括消防线缆）、发包人办公及生活用板房搭设（包含板房及板房的水、电安装、围墙砌筑及场地平整）、小区临时围蔽等配套工程，配合发包人销售需求的红线内外销售临时通道、防护棚、停车场、道路、防护栏、销售用临时电梯机房、配合销售区域的临时供电工程等其他配套工程。配套工程的界线划分以现场工程师指令为准，发包人现场代表或发包人委托的监理单位有权以书面通知的方式调整配套工程具体施工内容。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容： /

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、GRC 构件安装工程、砂岩浮雕工程、柱间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板疏水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋（从建筑物外第一个阀门井至建筑内管井部分）。

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容： /

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容： /

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、GRC 构件安装工程、砂岩浮雕工程、柱间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板疏水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋（从建筑物外第一个阀门井至建筑内管井

三期 31#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 32#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465

备注：

- 销售形象进度是指 高层完成到2/3楼层。
- 销售区周边配套工程（室外管网、道路等）工程竣工日期为 主体工程达到销售进度时间，非销售区周边配套工程的竣工日期为 对应主体结构竣工验收时间。
- 由于发包人原因，高层/公建主体 每增减一层结构层则“开工至主体结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增（减） 5/20 天。
- 以上工期节点除计划开工日期为日历日期外，其余均为日历天。
- 以上节点工期不包含冬歇期，冬歇期为每年 1月/日至次年1月/日，本项无冬歇期；
- 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 20 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。
- 以上节点工期包含楼栋下和楼栋外地下室施工工期：
 - 楼栋下地下室工期：每增加一层楼栋下地下室，则节点工期增加 15 天（含土方开挖）。
 - 楼栋外地下室工期：每增加一层楼栋外地下室，则节点工期增加 30 天（含土方开挖）。
 - 楼栋内外地下室工期不叠加。
- 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含室内）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械停车位），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。
- 外立面完成标准为：外墙砌筑完成、铝合金窗框、围墙和窗台、阳台栏杆、西瓦、塔楼、商业部分外挑、首层石等施工完成，外排栅拆除。
- 节点工期
 - 高层
 - 高层首层按 6 天/层、抢预售进度按 4 天/层计划，达到预售进度后按 5 天/层计划、顶层 10 天/层计划；
 - 高层砖砌体主体结构完成 11 层楼开始，封顶后 45 天完成，5 天/层。内墙批荡砌体完成 10 层时开始，封顶后 60 天完成，4 天/层。外墙批荡封顶后 60 天开始，1.5 天/层（有保温层 2 天/层）。铝合金窗框安装封顶后 50 天开始，1.5 天/层。外墙砖、页岩铺贴封顶后 75 天开始，2 天/层（有外墙保温封顶后 80 天开始）。
 - 封顶后 6 个月毛坯竣工，毛坯竣工后 2 个月达精装竣工标准。
- 具体开工时间可能会因实际情况相应调整，但各节点工期仍按照上述时间节点计算。

二、精装修工作面移交节点及标准

部分)。

第三条 工程质量标准

- 一、 /
- 二、详见专用条款第三条。

第四条 验收

- 一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。
- 二、详见专用条款第四条。

第五条 质量保修

- 一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 5：《工程质量保修书》，除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。
- 二、详见专用条款第五条。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位工程名称	计划开工日期	单位：日历天					
		（桩基检测完成后）开工至±0.00完工工期	开工至预售节点工期	开工至主体结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	总工期
三期 24#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 25#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 26#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 27#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 28#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 29#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465
三期 30#高层（32层，1层地下室）	2017-04-25	75	166	225	364	465	465

(一) 样板房精装修场地移交时间为 精装场地中高层为各栋封顶后 60 天第一批（10 层）移交完，再分三批移交场地，每批间隔时间 15 天。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价
人民币大写：暂定约壹亿捌仟玖佰万元整（189,000,000.00元）。

二、计价方式

(一) 定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	《广东省建设工程计价定额（2010年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》	
2	装修工程	《广东省建设工程计价定额（2010年）》 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》	
3	安装工程	《广东省建设工程计价定额（2010年）》 《广东省安装工程定额（2010年）》	
二	配套工程	《广东省建设工程计价定额（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》、《广东省安装工程定额（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》（市政定额中没有的子目可套用《广州市市政工程补充综合定额（2011年）》）；如无适用的子目采用《广东省建设工程计价定额（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；安装工程套用《广东省建设工程计价定额（2010年）》、《广东省安装工程	

		程定额(2010年)	
三	机械台班定	《广东省建设施工机械台班费用(2010)》	
四	费用定额	/	

备注:有关2010年广东省建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据,但与本合同有关条款约定计价方式矛盾的除外。

2. 工程取费及浮动率表(上浮为“+”,下浮为“-”):

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率(%)	备注
二	住宅楼(含裙楼附属商业)其中:					
1	高层住宅(31-37层)(含裙楼附属商业)	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-12.5	
		安装	/	见协议书附件2表2	-12.5	
2	地下室或地下车库	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-12.5	
		安装	/	见协议书附件2表2	-12.5	
三	周边配套					
1	其它公建类周边配套(含小区大门)	土建与装饰	/	见协议书附件2表1	-9	
		安装	/	见协议书附件2表2	-9	
		市政	/	见协议书附件2表3	-9	

备注:合同范围内工程在合同履行过程中如遇规划调整,与上表中相对应的项目的,按对应的项目浮动率计取,如无对应的目的,双方另行协商,协商不成的,发包人可另行发成分包。

按广州市当前的有关规定,以一类地区类别,结合合同约定取费标准取费,利润率均为18%。合同履行过程中如遇规划调整,工程项目与上表中相对应的项目的,按对应的项目浮动率计取,一个建筑对应不同层高楼楼时按变形缝(沉降缝、伸缩缝和抗震缝)作为分界线以对应楼层的浮动率计取,如无对应的目的,则双方另行协商。

注:本工程专用条款第七款第二款,地下室工程是指有地下室项目的地下室及基础部分,没有地下室的项目±0.00以下部分则按该项目工程±0.00以上(含±0.00)的浮动率进行计价,±0.00以上部分按该项目工程±0.00以上的浮动率进行计价(此±0.00以指上建筑室内±0.00标高)。

3. 人工费的调整:人工价格按同期广州市建设工程造价管理站发布的适用于广东省2010定额的综合工日计取。

4. 机械费的调整:人工费按上述第3点所述的文件进行调整,燃料动力费按协议书第十条第二款约定的信息价进行调整,其余不调整。

5. 材料费的调整:按本协议书第十条第二款执行。

6. 为便于双方核价,特对容易产生分歧的工程项目按本协议书附件8执行。

7. 专用条款中的建安税率:按协议书附件2工程计价程序表中的税率规定执行(按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行)。

8. 专用条款中的安全文明施工措施费是指:本协议书附件2中的“安全文明施工费”及“安全防护、文明施工措施费”。安全文明施工措施费按照广东省建设工程综合定额相应章节规定计算,承包人需按恒大集团标准进行市政小区临时围挡,其费用已包含在本合同协议书附件2“计价程序表”中安全文明施工措施费和浮动率中,不另行计取,发包人进场前已施工的围挡不进行扣;专用条款第九条第十点本合同不适用。(按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行)。

9. 零星签证工日人工价格按同期广州市建设工程造价管理站发布的适用于广东省2010定额的综合工日计取,该人工费仅计取税金,不参与取费,也不参与总价浮动。

(二)含税综合单价包干计价方式:其总价不参与“协议书附件2”取费及计税,不参与浮动,直接进入税后总造价。

1. 主要材料由发包人代供代付代扣的项目:

其余具体范围及内容详见协议书附件3和专用条款附件2。

2. 由承包人包工包料进行施工的项目:

(1) 烟道工程:工程内容及含税包干单价见协议书附件4-1

(2) 外墙保温工程:工程内容及含税包干单价见协议书附件4-2、专用条款附件3。

(3) 协议书附件4-3:钢筋连接工程含税综合包干单价表。

3. 原发包人代供代扣代付的材料全部改为由发包人供应(简称甲供材),项目和内容详见协议书附件3、协议书附件13和专用条款附件2。

三、其余详见专用条款第七条。

第八条 工程款的支付

一、情景洋房及低层住宅工程(以选择的为准)。

(一)情景洋房工程(4-6层),按以下支付方式执行,其余按专用条款第八条第一款第(二)点执行:

- 1. 第一种支付方式:按批支付进度款,每批建筑面积在 / m²以上。
- 2. 第二种支付方式:按月支付进度款。

(二)低层住宅(2-3层)工程,按以下支付方式执行,其余按专用条款第八条第一款第(二)点执行:

- 1. 第一种支付方式:按批支付进度款,每批建筑面积在 / m²以上。
- 2. 第二种支付方式:按月支付进度款。

二、高层及地下室进度款支付根据协议书附件15进度款支付比例表进行支付,进度款分期为:±0.00以下按发包人项目总确认的地下室分块区域,每完成划分区域内结构部分报一次进度,建筑完成100%报一次进度;±0.00以上结构按每个单位工程每完成5层按建筑面积套用附件15进度支付比例申报一次进度,最后一期结构工程进度不足5层的,按到每个单位工程顶层屋面结构工程完成(不含屋面结构层上部建筑物、构筑物等)后申报,屋面塔楼(炮楼)完成申报一次。专用条款中与本案内容不符的按附件15约定执行,其他的付款方式按照专用条款第八条第一款第(三)点“酒店及公建”执行。

三、散裂资源专项基金等的管理参照专用条款第十条第四款“新型墙体材料管理”执行。

劳动保证金(工人工资支付保证金)、建筑工程交易费、材料试验费、城市道路挖掘临时占用费、城市道路挖掘修复场地使用费、流动人员调配费及其他按政府规定由承包人负责缴纳的费用,如由发包人代缴则从承包人的进度款中直接扣回。

四、主体结构屋面完成前,建筑、安装专业应随结构专业同期申报;主体结构屋面完成后,按月申报进度,每个单位工程每层相同的分部分项工程必须全部施工完后才能申报工程量。专用条款与之矛盾的,优先执行本合同条款。

五、铝合金门窗安装工程(含百叶窗安装)的进度款:每个单位工程每层铝合金门窗框安装完成后,按安装费的50%作为当期实际完成产值金额,进度款支付按照当期实际完成金额的80%进行支付;门窗扇及玻璃安装完成后支付至80%的安装费作为当期进度款金额。其中主体结构封顶前随结构专业同期申报;主体结构封顶后按

月申报。

六、防火门安装工程的进度款:每个单位工程每层防火门框安装完成后,按安装费的60%作为当期实际完成产值金额,进度款支付按照当期实际完成金额的80%进行支付;门扇安装完成后支付至80%的安装费作为当期进度款金额。其中主体结构封顶前随结构专业同期申报;主体结构封顶后按月申报。

七、若承包人在约定期限内提交保函的,发包人有权在支付给发包人的首次付款中直接扣除等额的款项作为履约保证金。在承包人提交保函或专用条款26条退还履约保证金的条件成就之前,承包人无权向发包人主张该款项的支付。

若承包人开具的履约保函在本合同《通用条款》26条约定有效期内失效且承包人未能及时续期的,发包人有权从应付承包人的工程款中扣除等额的款项作为履约保证金。

八、外墙脚手架搭拆及电梯井脚手架进度款按搭设60%,拆除40%;垂直运输费按搭设50%,拆除50%;大型机械进退场费按进场50%,退出50%支付。

九、超高降效费用随进度的实际高度进行了且调整套价。

十、本工程采用增值税一般计税方式,承包人在向发包人领取工程款前,承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有效的税率为11%的增值税专用发票(该发票应由承包人开具或由工程所在地税务部门代开),由此增加的费用综合考虑在浮动率中,不再另行计取。

十一、其余详见专用条款第八条。

第九条 现场移交及管理

一、专用条款第九条第四款第(一)点中施工用水费用计算方式的选择:按第一种施工用水费用计算方式执行。

二、如采用专用条款第九条第四款第(一)点中第二种施工用水费用计算方式,则发包人代扣代缴水费从承包人扣回方式: / 。

三、如发包人提供的水源不足,不足部分按专用条款第九条第四款第(二)点执行。

四、承包单位自行负责箱变以后的施工照明用电,费用不另计取。

五、承包人所有的临时设施必须设置在项目红线外,如要在红线内搭设,必须通过发包人同意,并在发包人指定地方搭设。若场地硬化及施工道路超出用地红线

(经发包人或承包人协调红线外场地可用时),费用不另行考虑。

六、承包人可以根据项目开发建设进度安排材料堆场位置,如发包人若无法提供临时设施,堆放材料用地,则由承包人自行解决,如需使用地下室顶板作为材料堆场和施工通道的,必须考虑地下室回顶措施,费用不另行计取。承包人提供加固方案,由承包人负责加固及后期拆除费用,如因材料堆放导致质量问题的,由承包人负责处理及费用。

七、如因承包人未经同意可使用地下室并取水而导致需缴纳排污费,则此费用由承包人自行支付,结算不另行计取。

八、专用条款中第九第十点“在承包人进场前,发包人已委托其他施工单位进行新建临时围墙工程施工,发包人有权根据实际情况,将本工程范围内的临时围墙结算价(经发包人与临时围墙施工单位确认)从承包人的当期工程款中按实扣回。”在本合同中不适用

九、现场承包范围内的所有抽水台班费用(基坑支护的降排水除外)由承包人自行考虑,费用不另行计取。承包人在接收场地前的基坑排水按实际抽水台班进行签证,费用另行计算,承包人必须安装抽水设备专用电表。

十、受场地空间限制,钢筋材料进场需考虑二次转运,费用不另行计取。

十一、承包人需配合合同工期内相关专业大型设备(如电梯设备)的起吊,费用不另行计取。

十二、洗车槽费用分摊:承包人进场前洗车槽费用各专业承包单位(土方、基坑、桩基)自行考虑;承包人进场后,可继续使用原有的洗车槽费用不转扣承包人,由承包人统一管理并承担维护费用,另需新建的洗车槽由承包人承担;因发包人原因(如销售需求)须在场内埋设的洗车槽费用由发包人承担。

十三、临路、加工厂、材料堆放点等场内所有因场地地质问题需进行场地处理的由承包人负责。

十四、承包人提供垂直运输设备给各承包单位(包括装修单位)使用时间为“所有装修工作面移交完成后三个月”。

十五、为满足发包人营销要求的围蔽施工由发包人委托专业单位施工,费用不需转扣承包人,但所有围蔽拆除由承包人负责,费用不另行计取。已搭设完成的临时设施,可供承包人使用,但临时设施的拆除由承包人负责,费用不另行计取。因发包人营销方案要求,涉及改基挑脚、脚手架等费用,费用另计。临街商铺安全防护棚

的搭设,承包人在搭设前应出具方案经发包人批准后施工,已综合考虑在临时设施费用内,不另行计取。

十六、承包人需自行负责承建范围内与当地政府及群众的关系协调,相关费用承包人在报价中综合考虑,发包人不另行支付。

十七、其余详见协议书附件9和专用条款第九条。

第十条 材料、设备

- 一、材料、设备的供应及采购
 - (一)以下材料由发包人指定生产厂家、品牌:
 - 1.承包人在本工程中使用的钢材,必须为中国宝武钢铁集团有限公司、宝山钢铁股份有限公司、宝钢集团新疆八一钢铁有限公司、上海梅山钢铁股份有限公司、宝钢湛江钢铁有限公司(“宝钢”牌);广东韶关钢铁有限公司、广东韶钢松山股份有限公司(“韶钢”牌);武汉钢铁有限公司、武汉钢铁股份有限公司(“武钢”牌);武钢集团昆明钢铁股份有限公司(“昆钢”牌);广西钢铁集团有限公司、武钢防城港钢铁有限公司(“防城”牌);武钢集团鄂城钢铁有限责任公司(“鄂钢”牌);广西柳州钢铁集团有限公司、柳州钢铁股份有限公司(“柳钢”牌);广州市裕丰企业集团有限公司、广州市裕丰控股股份有限公司、广州市番禺裕丰钢铁有限公司、肇庆金裕丰商品钢筋有限公司、广东裕丰商品钢筋股份有限公司(“裕丰”牌);珠海粤裕丰钢铁有限公司(“粤钢”、“粤裕丰”牌);江苏沙钢集团有限公司、江苏沙钢股份有限公司、沙钢集团安阳永兴钢铁有限公司(“沙钢”牌);桂鑫钢铁集团有限公司、广西桂鑫钢铁集团有限公司、贺州市兆鑫五金制品有限公司、广西桂航精密铸造有限公司、广东桂鑫金属制品有限公司(“桂鑫”牌);中国首钢集团、北京首钢股份有限公司、秦皇岛首秦金属材料有限公司、首钢京唐钢铁联合有限责任公司(“长白山”、“首钢”牌);首钢水城钢铁(集团)有限责任公司(“水钢”牌);首钢长治钢铁有限公司(“长治”、“长钢”牌);通化钢铁集团股份有限公司(“通钢”牌);首钢迁安钢铁公司(“迁钢”牌);江西方大钢铁集团有限公司、方大特钢科技股份有限公司、江西萍钢实业股份有限公司、萍乡萍钢钢铁有限公司、萍乡萍钢安源钢铁有限公司、九江萍钢钢铁有限公司、萍乡钢铁冶金建设有限公司、萍乡方大钢铁有限公司(“博升”、“萍钢”、“方大”牌);河钢集团有限公司、河钢股份有限公司、河钢股份有限公司唐山分公司、河钢股份有限公司邯郸分公司、河钢股份有限

限公司承德分公司(“燕山”、“龙烟”、“方大”牌);邯钢集团邯宝钢铁有限公司(“邯钢”牌);河钢集团唐钢公司(“唐钢”牌);河钢集团邯钢公司(“邯钢”牌);河钢集团承钢公司(“承钢”牌);河钢集团舞钢公司(“舞钢”牌);河钢集团石钢公司(“石钢”牌);鞍钢集团、鞍山钢铁集团有限公司、鞍钢股份有限公司、鞍钢集团朝阳钢铁有限公司、鞍钢冷轧钢板(莆田)有限公司(“鞍钢”牌);攀钢集团有限公司、攀钢集团成都钢铁有限责任公司、攀钢集团西昌新钢业有限公司(“攀钢”牌);山东钢铁集团有限公司、山东钢铁股份有限公司、济钢集团有限公司、莱钢钢铁集团有限公司、山东钢铁集团日照有限公司、张店钢铁总厂、烟台钢铁企业集团公司(“莱钢”、“华菱”、“济钢”牌);马钢(集团)控股有限公司、马鞍山钢铁股份有限公司(“马钢”牌);湖南华菱钢铁集团有限责任公司、湖南华菱钢铁股份有限公司、湘潭钢铁集团有限公司、湖南华菱湘潭钢铁有限公司(“华菱”、“华菱”、“湘钢”牌);涟源钢铁集团有限公司、湖南省华菱涟源钢铁有限公司(“华菱”、“涟钢”牌);湖南衡阳钢管(集团)有限公司、衡阳华菱钢管有限公司(“华菱”、“衡钢”牌);福建省冶金(控股)有限责任公司、福建省三钢(集团)有限公司、福建三钢闽光股份有限公司、福建罗源闽光钢铁有限责任公司、福建三安钢铁有限公司(“闽光”牌);江苏永钢集团有限公司(“永钢”、“联峰”牌)所生产的钢材。

2.承包人在本工程中使用的水泥必须为“华润水泥(阳春)有限公司、华润水泥(封开)有限公司、华润水泥(罗定)有限公司、华润水泥(湛江)有限公司、华润水泥(惠州)有限公司、东莞华润水泥有限公司、华润水泥(汕头)有限公司“华润水泥(华润、润丰、海丰、红水河、东河)”牌;英德海螺水泥有限责任公司、江门市海螺水泥有限公司、湛江海螺水泥有限责任公司、佛山海螺水泥有限责任公司、广东清新水泥有限公司、茂名市大地水泥有限公司“海螺”牌;台泥(东莞)水泥有限公司、台泥(英德)水泥有限公司、台泥(贵港)水泥有限公司、英德龙山水泥有限公司(“台泥”牌);中材天山(云浮)水泥有限公司、中材亨达水泥有限公司、中材罗定水泥有限公司、中材天山(珠海)水泥有限公司“中材”牌;惠州市光大水泥企业有限公司“凯城”、“光大”牌;华新水泥股份有限公司“华新”牌;广东清远广英水泥有限公司“广英”牌;广州石井水泥公司、广州石井德庆水泥厂有限公司“石井”牌;广州市羊城水泥厂、广州羊城水泥有限公司“羊城”牌;南方水泥有限公司、湖南韶峰南方水泥有限公司、湖南金磊南方水泥有限公司、湖南浏阳南方水泥有限公司、江西永丰南方水泥有限公司、江西玉山南方水泥有限公

司、江西九江南方水泥有限公司、桂林南方水泥有限公司、金狮南方水泥有限公司、崇左南方水泥有限公司“南方”牌;惠州塔牌水泥有限公司、广东塔牌集团股份有限公司、梅州市华山水泥有限公司、梅州金塔水泥有限公司、梅州市梅县区恒发建材有限公司、梅州市梅县区恒塔旋窑水泥有限公司、梅州市塔牌集团蕉岭鑫达旋窑水泥有限公司“塔牌”、“粤塔”、“嘉应”、“恒塔”牌提供的产品,且禁止使用立窑水泥。

3.承包人在本工程中使用的商品混凝土必须为“佛山华峰混凝土有限公司、佛山市三水金盛恒混凝土有限公司、佛山市南海通达混凝土有限公司、佛山市南海区民太建筑材料有限公司、佛山市南海建源混凝土有限公司、佛山市三水区新建宏混凝土有限公司、广东恒利路桥工程有限公司(南海混凝土制品分公司)、佛山市南海区西樵恒建混凝土有限公司、佛山市南海水泥厂罗村混凝土供应站、佛山市建通混凝土制品有限公司、佛山市南海区恒通混凝土有限公司、佛山市三水及建友混凝土有限公司、佛山市南海区德联混凝土有限公司、佛山市广陆混凝土制品有限公司、佛山市路路通混凝土有限公司所生产的商品混凝土。

4.承包人在本工程中使用的腻子必须为立邦、多乐士、德高、多邦、美涂士、康丽坚、klbmortar(康力邦)、康邦、三棵树、紫荆花、嘉宝莉所生产的腻子。

5. 6.其余详见专用条款第十条第一款。
(二)公共区配电箱、高低压开关柜(其他属于所在地税局明确建筑安装工程计税营业额可减除其价值的设备)简称甲供设备。

二、材料、设备的结算
(一)代供代扣代付材料的结算(仅适用于按定额计价的项目,协议书附件3中含税综合包干单价项目代供代扣代付材料的费用按专用条款第七条第二款(二)点约定执行)

2.其余详见专用条款第十条第二款。
(二)由承包人进行采购的材料、设备的结算
1.建筑、市政工程材料:
由承包人自行采购的材料、设备(指按定额及政府相关文件规定可以调差的材料

料设备)按照施工工期广州市建设工程造价管理站公布的《广州工程造价信息》中公布的“广州市区参考价”(以下简称信息价)作为结算价;没有公布信息价的材料按定额价计算,信息价中有综合价的按综合价,无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的,按最低价计算,简称信息价)作为材料的结算单价。

2. 安装工程材料(以选择的为准):

(1) [主材]定额未计价材料:由承包人自行采购的材料、设备(指按定额及政府相关文件规定可以调整的材料设备)按照施工工期《广州建设工程造价信息》公布的综合价格计算,没有公布综合价格的材料按定额价计算,既没有公布综合价格也没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定后作为结算价(该部分经发包人审定的材料,其材料费不参与总价浮动),如按照施工工期广州市建设工程造价管理站公布的《广州工程造价信息》中公布的“广州市区参考价”(以下简称信息价)作为结算价,信息价中有综合价的按综合价,无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的,按最低价计算,简称信息价)作为材料的结算单价。

(2) [辅材]定额已计价材料:按照定额价及施工工期《广州建设工程造价信息》季度辅材价差调整系数执行。

专用条款第十条第二、三、四款:“如采用的定额有管件套量的,应按定额子目中各型号管件套量乘以相应代供代扣代付材料结算单价,加权平均后作为各型号管件套量材料单价,调整原定额子目中各型号管件套量材料单价;如采用的定额没有管件套量的,应按《2000年全国统一安装工程预算定额》定额子目中各型号管件套量乘以相应代供代扣代付材料结算单价,加权平均后作为各型号管件套量材料单价,调整原定额子目的各型号管件套量材料单价。”

3. 其余详见专用条款第十条第二款。

4、上述约定的材料结算价包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、卸车费、运输损耗费、采购及保管费(采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗)等。

(三) 以上材料的价格无论采购的数量多少、采购距离的远近均不再调整其价格,既没有公布信息价也没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定后作为结算价(该部分经发包人审定的材料,其材料费不参与总价浮动)。

(四) 当承包人对发包人的审定价有异议时,发包人应提供可以采购到的询价厂家资料及采购价格(指含运费、装卸车费、税金、利润等相关费用的到货价)给承包人,发包人可在询价的采购价基础上上浮3%(作为采保费)作为最终该材料设

备的审定价,承包人不得有异议;若承包人仍不接受,导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的,发包人有权对该批材料进行甲供,并有权在当期的进度款里按该批材料的甲供单价的1.5倍对承包人进行直接扣罚,情况严重的发包人有权直接解除合同。

(五) 除发包人甲供的材料设备、甲供设备的价格,发包人审定价格的材料设备以及其他合同约定不参与浮动的项目外,承包人自行采购的材料设备费用均参与总价浮动,承包人需配合发包人甲供材料计划申报、卸货、保管,并对甲供材料计划的及时性、准确性负责。

(六) 如有样板房的楼层需做悬挑脚手架的,脚手架新增的费用只计算悬挑用的型钢制安费用,型钢的周转次数或残值利用需经工程确认,如因甲方原因,样板房及以下层的脚手架需拆除重新搭设可予以签证重搭一次的脚手架面积。

三、材料、设备进场检验:

(一) 专用条款第十条第三款第(一)点中发包人代供代扣材料检验试验(检测)费计算方法的选择:按第 / 种计算方法执行;如采用第一种计算方法,则按 / 。

(二) 由承包人自行采购的材料检验、试验费均附附件2:《工程计价程序表》(2010)定额计入。

(三) 铝合金门窗需按规定进行三性检测时,则该铝合金门窗三性检测的试件由承包人代供,检测费用由承包人代缴后凭相关发票报发包人按实结算。

四、材料的生产厂家、品牌必须为原厂生产,禁止使用委托第三人生产后贴用品牌的材料,一经发现按假冒伪劣材料处理,承包人应按该部分合同约定使用材料总价的2倍,向发包人支付违约金,承包人支付违约金后,仍应按照工程师的要求予以整改,将材料向工程师报验或替换为合格的材料,因整改导致工期延误的,承包人还需承担工期延误的违约责任。

五、其余详见专用条款第十条第四款。

第十二条 发包人指定分包单位的工程管理

一、 / /

二、具体详见专用条款第十一条。

第十二条 发包人直接发包的工程管理

一、发包人有权就发包人直接发包的专业工程要求承包人与专业工程承包人签订分包合同或者要求发包人、承包人以及专业工程承包人签订三方合同,承包人不得有任何异议并积极配合,否则,发包人有权扣付工程款。承包人应及时在分包合同或三方合同上盖章(以发包人要求的时间起计算),每逾期一天,承包人向发包人支付违约金10000元,造成发包人损失的,承包人还应赔偿损失。承包人无条件配合发包人及专业工程承包人完成以上内容要求,且不得另行收取任何费用。

二、专用条款第十二条第三款增加承包人还须分别向各专业工程承包人提具体配合项目:

- 1、栏杆工程:负责金属栏杆按地点预埋到位。
三、专用条款第十二条第六款(一):精装修工程为5元/m²(按精装修部分的套内面积计算),套内面积计算规则增加说明:“电梯前室单独计算面积。”

四、具体详见专用条款第十二条。

五、在各专业工程竣工验收合格、资料齐全的情况下,承包人配合各专业承包人工竣工资料盖章服务,且不再另外收取费用。

六、承包人需无条件配合分包施工单位的验收工作,资料盖章归档,满足发包人及分包施工单位办理证照所需的人员及临设,并协助办理报建、验收手续(包括但不限于人员配合、盖章配合等),费用综合考虑在合同价中,不另行计费。

第十三条 双方现场代表

- 一、发包人授权胡雁 为现场管理代表。
二、承包人委派董理 为项目经理。
三、如发包人认为合同协议书附件6“项目组织架构表”中的人员及班组不适合本工程,发包人有权要求承包人更换,承包人必须无条件按发包人的要求更换适合本工程的管理人员及班组,否则发包人有权解除合同,承包人无条件退场。

四、其余详见专用条款第十三条。

第十四条 其它约定

一、双方当事人自愿、平等的基础上对“专用条款、通用条款”进行了协商。

承包人对于“专用条款、通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“专用条款、通用条款”中未修改的部分和本协议书。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式 3 份。

三、承包人通讯地址:广州市天河区黄埔大道西平云路广电云广场B塔6层,联系人及电话:肖良 15915792545, 邮政编码为:510000, 发包人依本地址向承包人发送有关函件,因承包人所留地址有误或变更地址未通知发包人导致发包人的有关函件无法及时送达承包人的责任由承包人承担,发包人向承包人发送的函件等视为已送达承包人。

四、专用条款第十四条第二十五款中计算方法的选择:

- (一) 人工工资:按第 一 种计算方法计取。
(二) 机械停滞费:按第 二 种计算方法计取。
(三) 现场管理费:按第 一 种计算方法计取。

五、若发包人人员有明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,请向恒大地产集团有限公司监察部门进行举报。

具体举报渠道告知如下:举报电话及联系人:

举报电话: 13822295198

020-89183709

举报电话: 020-89183709

举报邮箱: HDCC110@163.com

举报微信: hddc110

受理部门: 恒大集团监察室

受理地址: 广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心31楼监察室

集团公司承诺: 对所有举报信息及时调查处理; 对举报来源严格保守秘密; 对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

六、在合同签订后七天内,承包人应向发包人提供合同暂定总价 3 % 的履约银行保函或 1 % 履约保证金。

七、各专业重大施工组织方案(大体积混凝土的浇筑、高支模、悬挑脚手架等)必须报发包人审批,凡必须作为结算依据的方案,承包人必须明确提出并报价,经发包人审核后作为结算依据,否则不予认可。

八、承包人负责清运在施工过程中产生的一切垃圾，包括设计修改、增加工程产生的垃圾。工程竣工前负责完成场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的施工和生活设施拆除）。承包人须在发包人要求时间前完成场地清理，逾期未完成，发包人有权自行处理，承包人承担一切费用。

九、承包人在交接期间按发包人要求必须成立维修小组，配备足够人员及材料，确保维修进度，并提供 24 小时现场服务。如承包人不接受或不能在 24 小时内现场维修，发包人有权另行委托其他单位施工，并按三倍修费定额（最新版）予以转扣。

十、承包人应按当地政府要求办理备案等有关手续，否则，因此造成的损失由承包人承担，且发包人有权解除合同。

十一、在工程施工过程中，若发包人要求增加施工人员，则承包人应无条件按发包人要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

十二、本工程合同中如有按政府规定由发包人负责缴纳的，最终返还承包人的费用，发包人有权从承包人各款项（进度款、结算款、维修保证金等）直接按发包人缴纳金额扣除。

十三、各楼栋货梯拆除时需满足装修要求，人货梯的司机、电费由承包人承担。

十四、本工程如发生停工、复工等需办理相关证件的，承包人需无条件出面协助解决。若存在扣分情况，承包人也应承担一定的责任。

十五、承包人在须配合与发包人直接发包的专业工程施工单位签订分包合同。

十六、现场临建板房，因受场地限制，综合考虑一次临设迁移费用，不再另行计费。

十七、承包单位须无条件配合甲方完成三层会验的要求，费用不另行考虑。

十八、承包人的报价是按报当时本地区的纳税标准计算，施工期间如遇到国家税务政策变化，因税务变化而造成乙方税赋成本加大（或者减少），双方合理协商解决，多除少补。

十九、建筑面积作为计价工程量时，建筑面积按本项目政府相关职能部门审批的规划许可证总面积加报建时不计算面积的与楼板相平的假飘窗面积之和计算，其

中与楼板相平的假飘窗面积计算按实际交付的、与楼板相平的飘窗出外墙部分的水平投影、当净高高度 ≥ 2.2 米（由楼板面计起）时按 100%计算建筑面积，当净高高度 < 2.2 米（由楼板面计起）时，按 50%计算建筑面积，除此之外其他面积均不另计算建筑面积。

二十、承包人已充分阅读理解并同意遵守《佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定》，如有违反，发包人有权按该规定追究承包人违约责任。

二十一、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工程师盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系单、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

二十二、其余详见专用条款第十四条。

第十五条 合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具有同等法律效力。

四、本合同文本共一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具有同等法律效力。

第十六条 附件

协议书附件 1：安装工程承包范围

协议书附件 2：工程计价程序表

协议书附件 3：发包人提供主材，承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表

协议书附件 4-1：烟道工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-2：外墙保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-3：钢筋连接工程含税综合包干单价表

协议书附件 5：民工权益保障承诺书

协议书附件 6：项目组织架构表

协议书附件 7：工程质量保修书

协议书附件 8：定额子目计算补充约定

协议书附件 9：现场配置标准

- 协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表
- 协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函
- 协议书附件 12: 佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程项目现场管理规定
- 协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定
- 协议书附件 14: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 协议书附件 15: 工程进度款支付比例表
- 协议书附件 16: 工程确认类签证分项表
- 协议书附件 17: 主要材料取样送检实施方案

发包人 (盖章)  三水区和能海地产有限公司

签约代表: 

电话:

签约日期: 2017年7月19日

承包人 (盖章): 

签约代表: 

电话: 

签约日期: 2017年 月 日

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

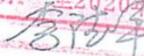
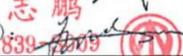


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(26#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14059.66m ² , 地下1层, 地上32层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月21日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>2020年5月22日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">____佛山市山水龙盘居住小区三期（26#）及地下室建设工程____工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘居住小区三期(26#)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 4926), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

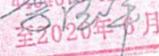
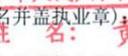
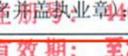


GD-E1-916/1

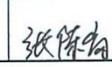
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(27#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	21531.51m ² , 地下1层, 地上32层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月30日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>  项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  </p> <p>   </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>  项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期至: 2022年6月 </p> <p>  (公章) 2020年5月22日 </p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>  技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  </p> <p>  (公章) 2020年5月22日 </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>  总监理工程师(签字并盖注册章):  </p> <p>  (公章) 2020年5月22日 </p>
<p>建设单位意见</p>	<p> 单位(项目)负责人(签字):  </p> <p>  (公章) 2020年5月22日 </p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期（27#）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 28 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 三水区 区(县级市) 佛山市山水龙盘居住小区三期
(27#)及地下室建设工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 4926), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

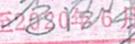
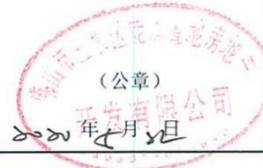


建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(28#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	18796.45m ² , 地下1层, 地上32层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月21日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年 月 日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-8009</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>2020年 月 日</p> <p></p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年 月 日</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>注册号44018697</p> <p>有效期至2021.06.20</p> <p>2020年 月 日</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年 月 日</p> <p></p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期（28#）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

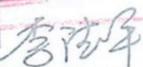
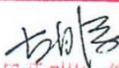
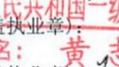
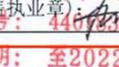


GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(29#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	15482.32m ² , 地下1层, 地上32层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月30日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期至: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2020年5月2日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p>	 <p>(公章)</p> <p>2020年5月2日</p>
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	  <p>(公章)</p> <p>2020年5月2日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>何 为</p> <p>注册号44018697</p> <p>有效期至2021.06.20</p> <p>注册监理工程师</p>	  <p>(公章)</p> <p>2020年5月2日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2020年5月2日</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期（29#）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



1. 2. 3.

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



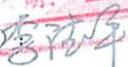
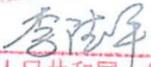
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(30#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	18732.59m ² , 地下1层, 地上32层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月1日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

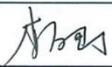


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">名: 李德平</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4404678-AY014</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">2020年5月21日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 胡滔</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4401839-002</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">2020年5月21日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">2020年6月2日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p style="text-align: right;">2020年6月2日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">2020年6月2日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 日 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期（30#）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年5月30日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



2 : 3
9 " 1

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

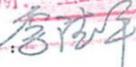
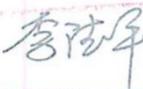
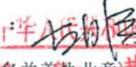
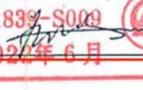


建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(31#)及地下室		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14620.69m ² , 地下1层, 地上31层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年5月2日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期至: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年 月 日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2020年 月 日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年 月 日</p>


* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期（31#）及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 三水区 区（县级市） 佛山市山水龙盘居住小区三期
(31#)及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号：4926），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

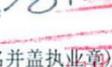
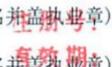
GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

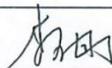


建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2020年5月30日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(32#)及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	18332.33m ² , 地下1层, 地上31层		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2020年6月21日		
施工许可证号	440621201705270101-5		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2020年6月22日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册号: 4404678-AY014</p> <p>有效期至: 2020年6月</p> 	 <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  2020年5月22日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年6月</p>	<p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> 	 <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2020年5月22日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄颖颖</p> <p>注册号: 51603479(00)</p> <p>有效期至: 2021.01.15</p> <p>中建四局第一建筑工程有限公司</p> 	 <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)  2020年5月22日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 何为</p> <p>注册号: 44018697</p> <p>有效期至: 2021.06.20</p> <p>广州市恒合工程监理有限公司</p> 	 <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  2020年5月22日</p>	<p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>



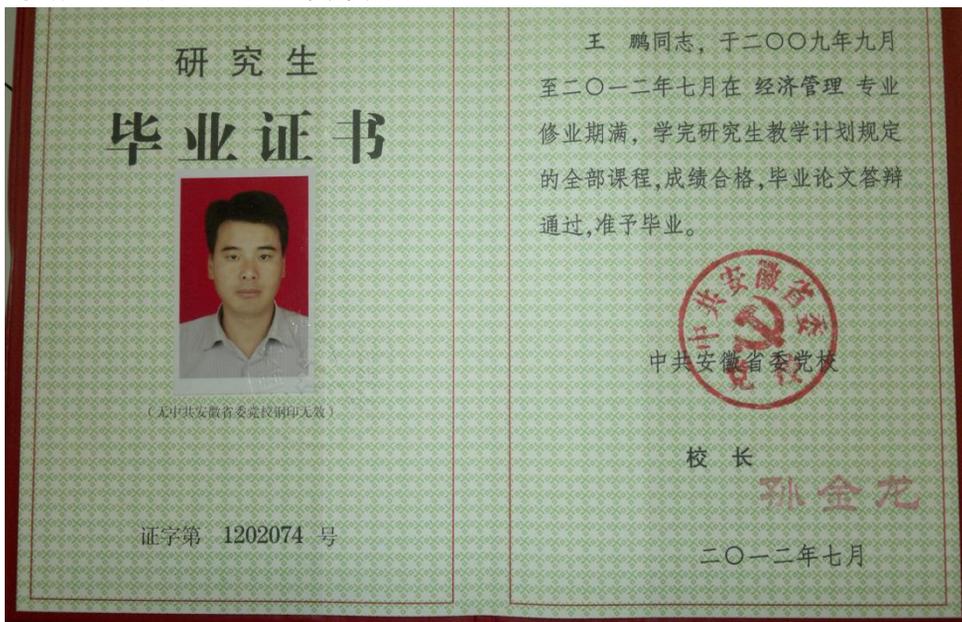
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期（32#）及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2020年5月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 下放事权专用章 2020年5月30日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



3. 技术负责人情况

姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342201198001166752	手机号码	18356131900
参加工作时间	21	从事技术负责人年限		10	
项目经理 资格证书编号		AZ-041271			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限(自参加工作时间起计)		是	证明材料：毕业证书	
	具备的职称或注册资格等		是	页码：417 页	

技术负责人工作经验证明材料



任职说明

姓名：王鹏，性别：男，身份证号：342201198001166752，

王鹏任职于中建四局第一建设有限公司，特此说明！



中建四局第一建设有限公司

2024年12月18日

3.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	/	/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
技术负责人业绩	是否为2019年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)类似项目业绩	/	/
	是否体现为技术负责人业绩	/	/

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	黄拥军	工程师	职称证/一级注册建造师	中级/一级	(2020) 12040137/粤 15220152016 03479	土木工程/建筑工程	已提供	是
技术负责人	王鹏	高级工程师	职称证	高级	AZ-041271	房屋建筑工程	已提供	是
生产经理	朱君	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11040052	土木工程	已提供	是
安全负责人	陈强	工程师	职称证/注册安全工程师	中级/中级	BZ-003529/4 4180200936	工民建/建筑施工安全	已提供	是
造价工程师	黄春回	工程师	职称证/一级注册造价师	中级	BJZ-2014176 /建 {造}11204400 001581	工程造价/土木工程	已提供	是
土建专业现场工程师	杨景	工程师	职称证	中级	B082030101 00009313	建筑工程	已提供	是
安装专业现场工程师	蔡郁伟	工程师	职称证	中级	BZ-004174	施工管理	已提供	是
安装专业现场工程师	沈洁	工程师	职称证	中级	(2019) 1204046	工程管理	已提供	是
现场管理工程师	宋淑林	工程师	职称证	中级	BZ-004000	土木工程	已提供	是
现场管理工程师	林腾远	工程师	职称证	中级	(2021) 12040117	土木工程	已提供	是
现场管理工程师	尚斌辉	工程师	职称证	中级	17030030002 32	建筑材料	已提供	是

专职安全管理员	刘宇轩	助理工程师	职称证/安考C证	初级	(2020) 13040068/粤建安 C3 (2018) 0001469	工程机械运用与维护	已提供	是
专职安全管理员	李毅	工程师	职称证/安考C证	中级	(2020) 12040157/粤建安 C3 (2017) 9000208	机械设计与制造	已提供	是
专职安全管理员	赖威	工程师	职称证/安考C证	中级	(2019) 1204080/粤建安 C3 (2017) 9000232	建筑工程技术	已提供	是
BIM 工程师	李想	工程师	职称证/BIM证	中级/一级	B081030101 00000053/21 01001023007 389	建筑工程	已提供	是
BIM 工程师	林丹彤	/	BIM 证	一级	19010010230 37533	/	已提供	是
测量负责人	林道树	工程师	职称证	中级	(2019) 1204094	建筑工程	已提供	是
测量员	石宏伟	工程师	职称证	中级	BZ-003536	工民建	已提供	是
测量员	丁亚强	工程师	职称证	中级	BZ-003026	工民建	已提供	是
装饰装修工程师	雷雪莲	工程师	职称证	中级	BZ-004261	装饰设计	已提供	是
质量负责人	韩庆忠	工程师	职称证	中级	(2019) 1204055	土木工程	已提供	是
质量员	潘少华	工程师	职称证	中级	(2020) 12040195	土木工程	已提供	是
质量员	田本力	工程师	职称证	中级	BZ-004706	土木工程	已提供	是
预算员	李勇	工程师	职称证	中级	(2019) 1204062	工程管理	已提供	是
预算员	江洋	工程师	职称证	中级	(2019) 1204008	土木工程	已提供	是
资料员	丁俊	工程师	职称证	中级	(2019) 1204081	土木工程	已提供	是
资料员	季芳	工程师	职称证	中级	BZ-004726	国际经济与贸易	已提供	是
劳资专管员	张永楠	工程师	职称证	中级	(2019) 1204087	工程管理	已提供	是

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄拥军	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	411626198712172338	手机号码	15893858418
参加工作时间	2009. 7.		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522015201603479			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市三水 区能润置地 房地产开发 有限公司	佛山恒大 山水龙盘 二期别墅 （一标 段）及三 期 16-21 栋高层主 体及配套 建设工程	13936.13 m ²	开工日期：2017/6/8 竣工日期：2019/11/25	已完	合格

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韩庆忠	证件类型	身份证	证件号码	350301199001150873
手机号码	18802017976		证件号 (质量员证编号)	(2019) 1204055	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	51082119790606341X
手机号码	18665625216		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)9000190	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘宇轩	证件类型	身份证	证件号码	510603199605231358
手机号码	15281479125		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0001469	
姓名	李毅	证件类型	身份证	证件号码	522122198801187834
手机号码	16608511314		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)9000208	
姓名	赖威	证件类型	身份证	证件号码	350702198907106813
手机号码	18602008237		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)9000232	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张永楠	证件类型	身份证	证件号码	440112199010160918
手机号码	15521050152		证件号	(2019) 1204087	

1、项目经理-黄拥军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2024年11月28日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄拥军

性别: 男

出生日期: 1987年12月17日

注册编号: 粤1522015201603479

聘用企业: 中建四局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄拥军*

签名日期: 2024.11.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000664

姓 名:黄拥军

性 别:男

出生年月:1987年12月17日

企业名称:中建四局第一建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月25日

有效 期:2024年06月03日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





验证码：202412052574078872

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄拥军

性别：男

证件号码：411626198712172338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202302	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202303	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202304	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202305	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202306	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202307	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202308	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202309	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202310	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202311	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202312	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202401	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202402	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202403	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202404	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202405	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202406	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

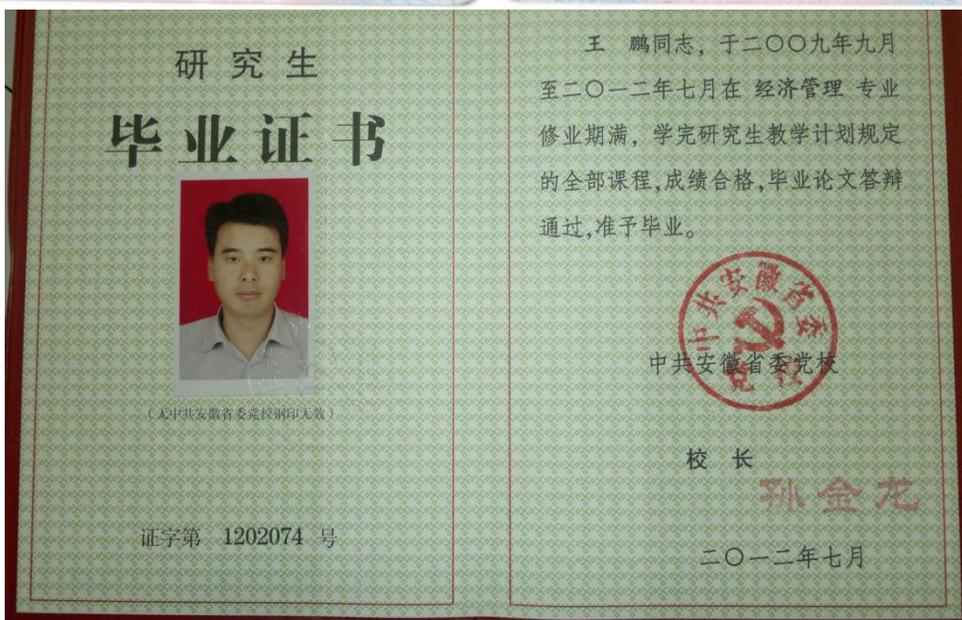
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



2、技术负责人-王鹏





验证码：202412052779259720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王鹏

性别：男

证件号码：342201198001166752

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200036474	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



3、生产经理-朱君





验证码：202412052921696422

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱君

性别：男

证件号码：36073019880719231X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202302	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202303	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202304	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202305	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202306	112200036474	22440	1795.2	已参保	/	
202307	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202308	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202309	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202310	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202311	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202312	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202401	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202402	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202403	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202404	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202405	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202406	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202407	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202408	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202409	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202410	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202411	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



4、安全负责人-陈强

姓名 陈强	
性别 男 民族 汉	
出生 1979年6月6日	
住址 贵州省贵阳市云岩区松柏巷1号	
公民身份号码 51082119790606341X	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 贵阳市公安局云岩分局	
有效期限 2007.06.08-2027.06.08	

普通中等专业学校 毕业证书	学生陈强 性别男 系四川 省广元市(县)人,一九七九年 六月六日出生,于一九九六年 九月至二〇〇〇年七月在本校 工业与民用建筑 专业 班学习,学 制四年,已经学完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校长: 
四川省教育委员会	校名: 四川省建筑工程学校
	二〇〇〇年七月一日
	★ 川教普通中专证字 N? 0407759号

	资格证书
	姓名 陈强
	性别 男
	出生年月 1979年6月
	专业 工民建
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: BZ-003529	2012年9月6日



姓名 陈强

性别 男

证件号码 51082119790606341X

级别 中管级

执业证号 44180200930

发证日期 2018年11月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2017033440332015449901001411



101-0083

注册记录

陈强 51082119790606341X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第一建筑工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0054 陈强 51082119790606341X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第一建设有限公司

有效期: 2021年8月46日至2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)9000190

姓 名:陈强

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月06日

企 业 名 称:中建四局第一建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月28日

有 效 期:2023年08月25日 至 2026年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日





验证码：202412052819543749

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强

性别：男

证件号码：51082119790606341X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202302	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202303	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202304	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202305	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202306	112200036474	20640	1651.2	已参保	/	
202307	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202408	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202409	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202410	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202411	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



5、造价工程师—黄春回



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





姓名: 黄春回
身份证号码: 452730198707120865
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建四局第一建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11204400001581

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 9 月 17 日



验证码：202412052875238005

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄春回

性别：女

证件号码：452730198707120865

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202302	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202303	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202304	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202305	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202306	112200036474	13973	1117.84	已参保	/	
202307	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202308	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202309	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202310	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202311	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202312	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202401	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202402	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202403	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202404	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202405	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202406	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202407	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202408	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202409	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202410	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202411	112200036474	8500	680.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



6、土建专业现场工程师--杨景



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053088079396

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨景

性别：男

证件号码：429006198902011595

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202306	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202307	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202308	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202309	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202310	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202311	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202312	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202401	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202402	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202403	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202404	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202405	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202406	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查，本条码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474: 中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日

7、安装专业现场工程师—蔡郁伟





验证码：202412052966140459

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡郁伟

性别：男

证件号码：52010319870907641X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202302	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202303	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202304	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202305	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202306	112200036474	17100	1368.0	已参保	/	
202307	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202308	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202309	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202310	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202311	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202312	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202401	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202402	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202403	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202404	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202405	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202406	112200036474	13680	1094.4	已参保	/	
202407	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202408	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202409	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202410	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202411	112200036474	8500	680.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



8、安装专业现场工程师--沈洁



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053010947141

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈洁

性别：女

证件号码：360102198611245821

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202302	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202303	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202304	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202305	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202306	112200036474	10089	807.12	已参保	/	
202307	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



9、现场管理工程师--宋淑林





验证码：202412053051523432

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋淑林

性别：女

证件号码：421182198706272928

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201306
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202302	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202303	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202304	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202305	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202306	112200036474	12233	978.64	已参保	/	
202307	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202308	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202309	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202310	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202311	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202312	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202401	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202402	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202403	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202404	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202405	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202406	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



10、现场管理工程师--林腾远

姓名 林腾远
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年11月6日
 住址 广东省揭阳市空港经济区
 登岗镇光明村南新厝东四
 巷二号
 公民身份号码 445221199511066598



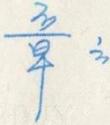
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局空港分局
 有效期限 2015.02.03-2025.02.03

普通高等学校

毕业证书

学生 林腾远 性别 男，一九九五年十一月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201605000305 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 林腾远
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1995年11月
 Date of Birth _____

专业 土木工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2021)12040117
 Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位
 Issued by _____

2022年02月10日







验证码：202412053115798290

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林腾远

性别：男

证件号码：445221199511066598

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202302	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202303	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202304	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202305	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202306	112200036474	17333	1386.64	已参保	/	
202307	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202308	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202309	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202310	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202311	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202312	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202401	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202402	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202403	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202404	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202405	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202406	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



11、现场管理工程师—尚斌辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053156987230

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：尚斌辉

性别：男

证件号码：61043119861020063X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴20个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202304	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202305	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202306	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202307	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202308	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202309	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202310	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202311	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202312	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202401	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202402	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202403	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202404	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202405	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202406	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



12、专职安全管理员-刘宇轩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0001469

姓 名:刘宇轩

性 别:男

出生年月:1996年05月23日

企业名称:中建四局第一建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月24日

有效 期:2023年12月06日 至 2027年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年01月24日





验证码：202412053186633383

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘宇轩

性别：男

证件号码：510603199605231358

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202302	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202303	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202304	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202305	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202306	112200036474	9280	742.4	已参保	/	
202307	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202308	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202309	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202310	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202311	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202312	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202401	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202402	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202403	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202404	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202405	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202406	112200036474	7601	608.08	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



13、专职安全管理员-李毅



姓名 李毅
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年1月
Date of Birth

专业 机械设计与制造
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040157
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

年 月 日
2021 2 3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)9000208

姓 名:李毅

性 别:男

出生年月:1988年01月18日

企业名称:中建四局第一建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月28日

有效 期:2023年09月10日 至 2026年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月10日





验证码：202412053212883346

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李毅

性别：男

证件号码：522122198801187834

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202302	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202303	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202304	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202305	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202306	112200036474	17107	1368.56	已参保	/	
202307	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202308	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202309	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202310	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202311	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202312	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202401	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202402	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202403	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202404	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202405	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202406	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202407	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202408	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202409	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202410	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202411	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



14、专职安全管理员-赖威



No.01- 1101697431



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)9000232

姓 名:赖威

性 别:男

出生年月:1989年07月10日

企业名称:中建四局第一建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月11日

有效 期:2023年10月10日 至 2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月10日





验证码：202412053240620270

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赖威

性别：男

证件号码：350702198907106813

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202302	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202303	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202304	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202305	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202306	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202307	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202308	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202309	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202310	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202311	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202312	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202401	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202402	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202403	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202404	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202405	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202406	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202407	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202408	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202409	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202410	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202411	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

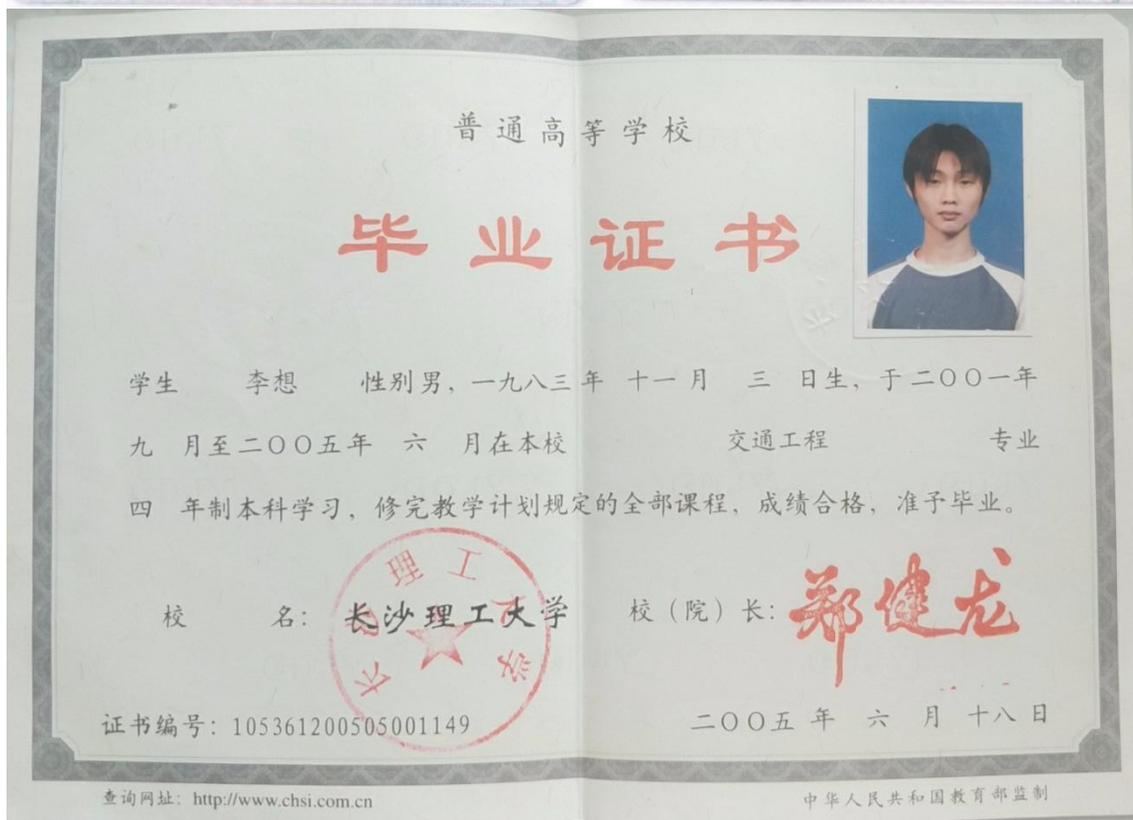
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



15、BIM 工程师-李想



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000053



持证人签名: _____

姓 名: 李想

性 别: 男

身份证号: 430922198311030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李想 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 430922198311030033

证书编号: 2101001023007389

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430922198311030033

Certificate Number: 2101001023007389

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100073469



验证码：202412053266839957

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李想

性别：男

证件号码：430922198311030033

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202003
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202302	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202303	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202304	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202305	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202306	112200036474	17267	1381.36	已参保	/	
202307	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202308	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202309	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202310	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202311	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202312	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202401	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202402	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202403	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202404	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202405	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202406	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



16、BIM 工程师-林丹彤



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



林丹彤 参加2019 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:441223199607180028

证书编号:1901001023037533

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199607180028

Certificate Number: 1901001023037533



BIM

证书唯一序列号: 
1100027058



验证码：202412053296235054

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林丹彤

性别：女

证件号码：441223199607180028

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202302	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202303	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202304	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202305	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202306	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202307	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202308	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202309	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202310	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202311	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202312	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202401	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202402	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202403	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202404	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202405	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202406	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202407	112200036474	7500	600.0	已参保	/	
202408	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200036474	11000	880.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



17、测量负责人-林道树





验证码：202412053327396310

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林道树

性别：男

证件号码：460022199011113014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202302	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202303	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202304	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202305	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202306	112200036474	18147	1451.76	已参保	/	
202307	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202308	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202309	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202310	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202311	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202312	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202401	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202402	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202403	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202404	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202405	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202406	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



18、测量员--石宏伟





验证码：202412053362361023

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：石宏伟

性别：男

证件号码：500223198405038032

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	16133	1290.64	已参保	/	
202302	112200036474	16133	1290.64	已参保	/	
202304	112200036474	16133	1290.64	已参保	/	
202306	112200036474	16133	1290.64	已参保	/	
202307	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202308	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202309	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202310	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202311	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202312	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202401	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202402	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202403	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202404	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202405	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202406	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202407	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202408	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202409	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202410	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202411	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



19、测量员--丁亚强





验证码：202412053387515630

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁亚强

性别：男

证件号码：511025197312170878

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202302	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202303	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202304	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202305	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202306	112200036474	16560	1324.8	已参保	/	
202307	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202308	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202309	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202310	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202311	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202312	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202401	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202402	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202403	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202404	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202405	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202406	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



20、装饰装修工程师—雷雪莲





验证码：202412053412042562

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷雪莲

性别：女

证件号码：522122198711176023

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202302	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202303	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202304	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202305	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202306	112200036474	12246	979.68	已参保	/	
202307	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202308	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202309	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202310	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202311	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202312	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202401	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202402	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202403	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202404	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202405	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202406	112200036474	9797	783.76	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

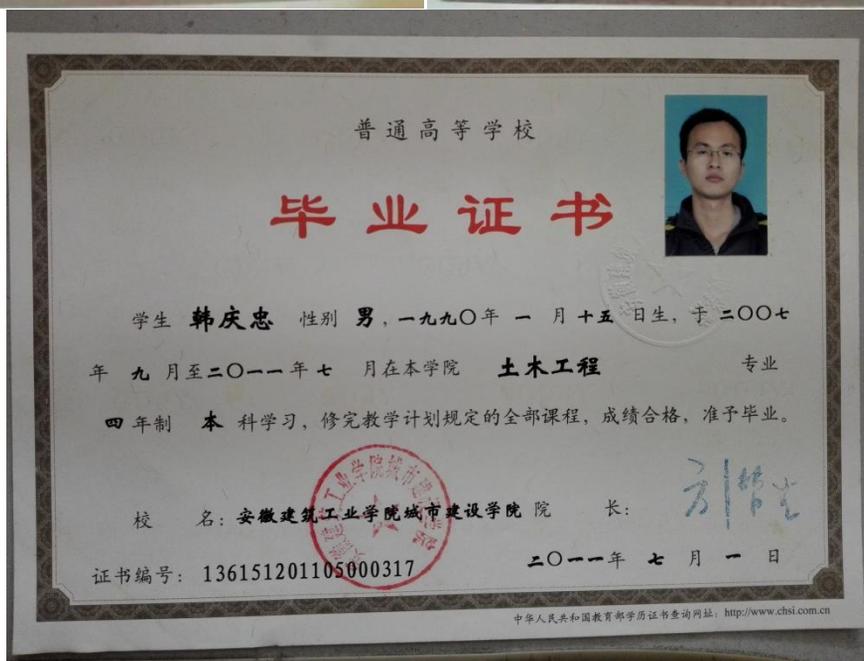
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



21、质量负责人-韩庆忠





姓名 韩庆忠

出生年月 1990.01

工作单位 中建四局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安全员	2022-08	C2234134	四川省住房和城乡建设厅



验证码：202412053439756150

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩庆忠

性别：男

证件号码：350301199001150873

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202302	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202303	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202304	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202305	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202306	112200036474	21347	1707.76	已参保	/	
202307	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202308	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202309	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202310	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202311	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202312	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202401	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202402	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202403	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202404	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202405	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202406	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



22、质量员-潘少华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053471098434

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘少华

性别：男

证件号码：431103198812068417

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202302	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202303	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202304	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202305	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202306	112200036474	18400	1472.0	已参保	/	
202307	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202308	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202309	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202310	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202311	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202312	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202401	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202402	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202403	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202404	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202405	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202406	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202407	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202408	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202409	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202410	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202411	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



23、质量员-田本力





验证码：202412053495554809

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田本力

性别：男

证件号码：420921198811133815

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202302	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202303	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202304	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202305	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202306	112200036474	19773	1581.84	已参保	/	
202307	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202308	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202309	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202310	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202311	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202312	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202401	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202402	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202403	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202404	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202405	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202406	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



24、预算员-李勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053533218842

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李勇

性别：女

证件号码：360311199006160020

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202302	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202303	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202304	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202305	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202306	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202307	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202308	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202309	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202310	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202311	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202312	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202401	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202402	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202403	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202404	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202405	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202406	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



25、预算员-江洋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053573157821

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江洋

性别：男

证件号码：342401198912166738

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202302	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202303	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202304	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202305	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202306	112200036474	16120	1289.6	已参保	/	
202307	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202308	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202309	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202310	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202311	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202312	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202401	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202402	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202403	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202404	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202405	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202406	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202407	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202408	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202409	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202410	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202411	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



26、资料员-丁俊

姓名 丁俊
性别 女 民族 汉
出生 1990年5月25日
住址 广州市花都区紫薇路50号
公共集体户
公民身份号码 210402199005250223

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15



普通高等学校

毕业证书

学生 丁俊 性别 女，一九九〇年 五 月 二十五日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院长：

证书编号：126531201305001992 二〇一三年 六 月 十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓 名 丁俊
性 别 女
出生年月 1990年5月
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1204081 2019年 11月 08日





验证码：202412053599896121

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁俊

性别：女

证件号码：210402199005250223

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202302	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202303	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202304	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202305	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202306	112200036474	14613	1169.04	已参保	/	
202307	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202308	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202309	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202310	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202311	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202312	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202401	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202402	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202403	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202404	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202405	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202406	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202407	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202408	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200036474	11000	880.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



27、资料员-季芳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202412053629591999

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：季芳

性别：女

证件号码：320982198908271762

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202302	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202303	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202304	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202305	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202306	112200036474	15747	1259.76	已参保	/	
202307	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202308	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202309	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202310	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202311	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202312	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202401	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202402	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202403	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202404	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202405	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202406	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202407	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200036474	5284	422.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

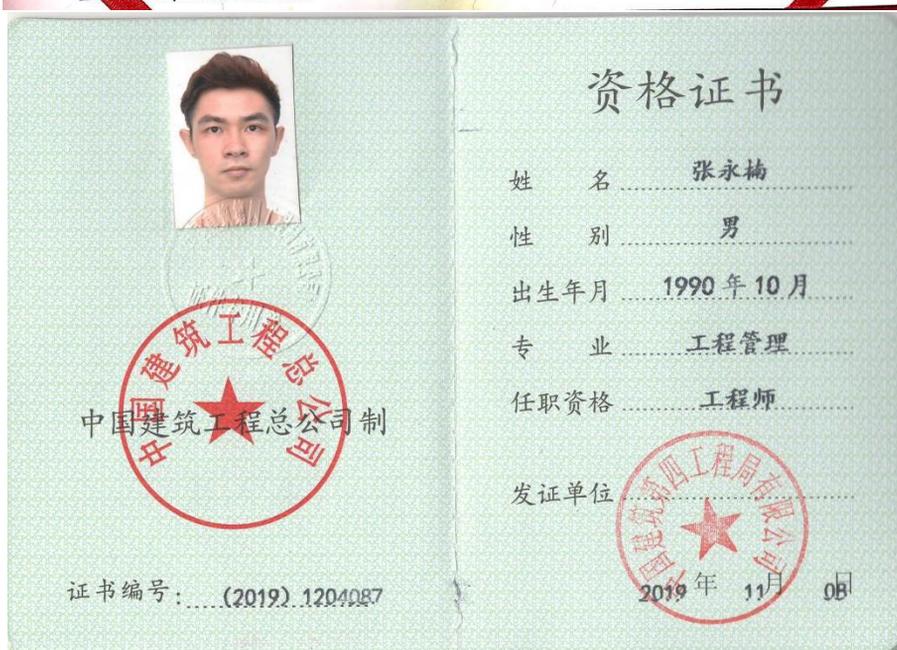
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



28、劳资专管员-张永楠





姓名 张永彬
出生年月 1990.10
工作单位 中建四局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安全管 理员	2022-08	N0220911	



验证码：202412053655224206

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张永楠

性别：男

证件号码：440112199010160918

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202302	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202303	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202304	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202305	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202306	112200036474	13411	1072.88	已参保	/	
202307	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202308	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202309	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202310	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202311	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202312	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202401	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202402	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202403	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202404	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202405	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202406	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月05日



企业基本情况自查表

投标人全称	中建四局第一建设有限公司	主要业务范围	房屋建筑工程施工;公路工程建筑;市政公用工程施工;水利和内河港口工程建筑;水源及供水设施工程建筑;地基与基础工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;房屋租赁
营业执照编号	91520000214401563C	成立日期	1991-06-14
经营性质	其他有限责任公司	注册资本	176771.895345 万元
行政负责人	1.姓名: 何江红 2.职务: 董事长 3.职称: 教授级高级工程师		
技术负责人	1.姓名: 梁森 2.职务: 监事 3.职称: 正高级工程师		
联系方式	1.地址: 广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 17 层 2.邮编: 510800 3.电话: 020-37763857 4.传真: 020-37763857 5.E-mail: 291080528@qq.com 6.联系人: 白晨辉		
公司简介	<p>中建四局第一建设有限公司(以下简称“中建四局一公司”)成立于 1953 年,是世界 500 强第 9 强——中国建筑股份有限公司旗下中国建筑第四工程局直属主力号码公司现注册地位于广东广州。中建四局一公司注册资金 17.67 亿元,年合同额超 500 亿元,年产值超 200 亿元。拥有建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级资质及装修装饰、机电安装、消防设施、地基基础、钢结构等专业承包资质。通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司下辖 7 家分公司,经营区域主要以广州为依托,以分公司为基点,深耕华南大区,精耕西南大区,积极拓展华东大区市场。</p> <p>公司采用多元化的发展,业务板块涉及房屋建筑、基础设施、新兴业务、投资运营等领域,形成“设计、投资、建造、运营”一体化全产业链。</p> <p>公司现有管理人员超 4000 人,中级职称人员 870 人,高级及以上职称近 200 人,一级建造师近 300 人,持有其他注册类证书 550 人。</p> <p>公司坚持以科技引领、技术创新,推动企业发展,2013 年成立技术中心,2016 年和 2018 年分别被认定为贵州省、广东省省级企业技术中心,2018 年 11 月公司被认定为国家高新技术企业。拥有高新技术产品、国家级工法、授权专利、发明专利等共计 579 项,科技技术实力雄厚。荣获省部级质量奖、样板工程、钢结构金奖、詹天佑土木工程奖、鲁班奖、国家优质工程奖共计 157 项。</p> <p>连续 31 年荣获“重合同守信用单位”称号,先后荣获全国 AAA 级信用单位、全国工程建设诚信典型企业、全国先进施工企业、中国建筑业百强企业、广东省文明单位、广东省守合同重信 AAAAA 级企业、广东省诚信经营企业等荣誉 50 余项。</p>		
财务情况(附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	2021 年营业额 40.55151539 亿元; 2022 年营业额 34.43891216 亿元; 2023 年营业额 42.36555334 亿元		

2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2020 年、2021 年、2022 年审计报告扫描件以及加盖投标人公章的 2023 年财务报表扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建四局第一建设有限公司

广东省-广州市



统一社会信用代码	91520000214401563C	企业法定代表人	何江虹
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市花都区天贵路115号中建大厦17层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾悦	140106199*****48	二级注册造价工程师	B21224400004742	土建
2	郑跃刚	440582199*****96	二级注册造价工程师	B21224400004743	土建
3	蒋廷东	431102199*****92	二级注册造价工程师	B21224400004748	土建
4	伍守工	431322199*****23	二级注册造价工程师	B21224400004749	土建
5	袁海磊	432503199*****82	二级注册造价工程师	B21224400004750	土建
6	李欣	430423199*****18	二级注册造价工程师	B21224400005376	土建
7	李真博	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21224400007813	土建
8	张冀	411323199*****40	二级注册造价工程师	B21224400007815	土建
9	张晋杰	440923199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400009046	土建
10	王双	430626199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400009048	土建
11	陈洪耀	450127199*****13	二级注册造价工程师	B21224400009049	土建
12	黄德燕	445201199*****20	二级注册造价工程师	B21224400009050	土建
13	吴坛坛	522629199*****41	二级注册造价工程师	B21224400009051	土建
14	李勇	360311199*****20	二级注册造价工程师	B21224400009052	土建
15	丁永强	441284199*****75	二级注册造价工程师	B21224400009350	土建

共 201 条

1
2
3
4
5
6
...
14
>

相关资质、资格证书扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

详细地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91520000214401563C

法定代表人: 何江红

注册资本: 176771.8953万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D152057652

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065760



建筑业企业资质证书

证书编号: D344166802

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

统一社会信用代码: 91520000214401563C

法定代表人: 何江红

注册地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244166783

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

统一社会信用代码: 91520000214401563C

法定代表人: 何江红

注册地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
 公路工程施工总承包二级
 消防设施工程专业承包一级
 地基基础工程专业承包一级
 建筑装修装饰工程专业承包一级
 水利水电工程施工总承包二级
 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

2021 年审计报告

中建四局第一建设有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表	7	- 8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 99



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A09号
中建四局第一建设有限公司

中建四局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局第一建设有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第一建设有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第一建设有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A09号
中建四局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建四局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A09号
中建四局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：徐增辉

中国 北京

2022年5月5日

中建四局第一建设有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	177,427,631.42	100,814,651.86
应收票据	2	6,166,881.20	753,135,990.23
应收账款	3	2,055,472,016.78	1,384,017,153.40
应收款项融资	4	-	19,251,831.10
预付款项	5	58,837,619.48	9,161,025.52
其他应收款	6	2,308,966,682.06	3,304,160,403.88
存货	7	232,884,344.40	270,444,279.30
合同资产	8	2,427,689,902.13	2,479,305,826.29
一年内到期的非流动资产	9	9,614,737.91	11,681,628.02
其他流动资产	10	174,095,917.55	168,851,236.66
流动资产合计		7,451,155,732.93	8,500,824,026.26
非流动资产			
长期应收款	11	16,992,918.11	25,330,698.88
投资性房地产	12	56,028,637.14	57,825,913.31
固定资产	13	35,568,447.50	39,776,562.89
在建工程	14	145,020,444.95	86,782,086.20
使用权资产	15	16,642,287.67	-
长期待摊费用	16	5,213,713.08	4,484,896.93
递延所得税资产	17	63,093,065.50	21,691,186.62
其他非流动资产	18	487,031,905.02	149,550,190.97
非流动资产合计		825,591,418.97	385,441,535.80
资产总计		8,276,747,151.90	8,886,265,562.06

中建四局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	20	100,117,638.89	250,260,416.68
应付账款	21	1,871,444,255.82	2,051,044,069.78
合同负债	22	395,473,109.98	418,683,982.06
应付职工薪酬	23	391,032.60	839,601.79
应交税费	24	45,494,884.85	31,942,940.01
其他应付款	25	3,335,015,022.70	3,552,166,322.42
一年内到期的非流动负债	26	15,413,788.20	9,805,913.84
其他流动负债	27	181,840,346.70	131,595,595.65
流动负债合计		5,945,190,079.74	6,446,338,842.23
非流动负债			
租赁负债	28	12,245,994.32	-
长期应付款	29	2,904,432.72	3,749,921.51
长期应付职工薪酬	30	11,840,000.00	11,970,000.00
递延收益	31	70,260,083.80	72,630,548.08
非流动负债合计		97,250,510.84	88,350,469.59
负债合计		6,042,440,590.58	6,534,689,311.82
所有者权益			
实收资本	32	1,767,718,953.45	1,767,718,953.45
资本公积	33	232,281,046.55	232,281,046.55
其他综合收益	34	(5,090,000.00)	(3,980,000.00)
盈余公积	36	79,829,500.94	68,632,855.21
未分配利润	37	159,567,060.38	286,923,395.03
归属于母公司所有者权益合计		2,234,306,561.32	2,351,576,250.24
所有者权益合计		2,234,306,561.32	2,351,576,250.24
负债和所有者权益总计		8,276,747,151.90	8,886,265,562.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
 何江
4401140233928

主管会计工作负责人：

 朱彦彦

会计机构负责人：孙璇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	38	4,055,151,539.96	6,562,010,173.39
减：营业成本		3,311,336,580.80	5,929,867,123.32
税金及附加		6,007,380.07	14,372,527.46
销售费用		-	68,854.37
管理费用		126,022,356.47	120,086,054.98
研发费用		182,041,922.78	268,264,650.62
财务费用	39	15,707,925.41	23,199,137.59
其中：利息费用		15,334,687.86	23,943,968.51
利息收入		784,844.70	(798,800.63)
加：其他收益	40	3,274,367.36	2,746,370.83
投资损失	41	(23,572,229.60)	(35,909,535.78)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(15,276,633.60)	(35,909,535.78)
信用减值（损失）/转回	42	(103,964,079.17)	3,611,720.44
资产减值损失	43	(169,907,382.45)	(2,984,297.05)
资产处置收益	44	759,926.23	3,500.00
营业利润		120,625,976.80	173,619,583.49
加：营业外收入	45	1,313,542.84	9,944,222.07
减：营业外支出	46	252,434.95	298,654.83
利润总额		121,687,084.69	183,265,150.73
减：所得税费用	48	10,622,886.88	22,482,021.33
净利润		111,064,197.81	160,783,129.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		111,064,197.81	160,783,129.40
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		111,064,197.81	160,783,129.40
其他综合收益的税后净额	34	(1,110,000.00)	(110,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	(1,110,000.00)	(110,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(1,110,000.00)	(110,000.00)
综合收益总额		109,954,197.81	160,673,129.40
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,954,197.81	160,673,129.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	所有者 权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	68,632,855.21	286,923,395.03	2,351,576,250.24
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(1,110,000.00)	-	-	111,064,197.81	109,954,197.81
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	11,196,645.73	(11,196,645.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(225,805,000.00)	(225,805,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	(1,618,886.73)	(1,618,886.73)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	84,292,437.24	-	-	84,292,437.24
2. 本年使用	-	-	-	(84,292,437.24)	-	-	(84,292,437.24)
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	79,829,500.94	159,567,060.38	2,234,306,561.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中建四局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2021年度

单位：人民币元

2020年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	所有者 权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	-	(3,870,000.00)	-	52,495,120.54	142,278,000.30	1,190,903,120.84
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	160,783,129.40	160,673,129.40
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	767,718,953.45	232,281,046.55	-	-	-	-	1,000,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	16,137,734.67	(16,137,734.67)	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	140,894,599.07	-	-	140,894,599.07
2. 本年使用	-	-	-	(140,894,599.07)	-	-	(140,894,599.07)
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	68,632,855.21	286,923,395.03	2,351,576,250.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中建四局第一建设有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,207,063,785.74	5,901,007,358.52
收到其他与经营活动有关的现金		336,772,877.27	493,562,431.71
经营活动现金流入小计		4,543,836,663.01	6,394,569,790.23
购买商品、接受劳务支付的现金		4,682,874,764.23	5,772,805,647.71
支付给职工以及为职工支付的现金		239,928,375.07	271,702,372.03
支付的各项税费		43,480,738.17	117,945,204.26
支付其他与经营活动有关的现金		183,213,157.18	286,124,645.00
经营活动现金流出小计		5,149,497,034.65	6,448,577,869.00
经营活动使用的现金流量净额	49	(605,660,371.64)	(54,008,078.77)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,323,446.90	52,297.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	7,158,463.35
投资活动现金流入小计		3,323,446.90	7,210,760.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,370,790.07	94,775,950.92
投资活动现金流出小计		4,370,790.07	94,775,950.92
投资活动使用的现金流量净额		(1,047,343.17)	(87,565,190.07)



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		461,101,175.81	721,412,435.58
收到其他与筹资活动有关的现金		835,087,541.54	-
筹资活动现金流入小计		1,296,188,717.35	1,721,412,435.58
偿还债务支付的现金		611,101,175.81	521,412,435.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,281,311.62	23,750,010.18
支付其他与筹资活动有关的现金		4,384,498.67	1,139,226,506.24
筹资活动现金流出小计		652,766,986.10	1,684,388,952.00
筹资活动产生的现金流量净额		643,421,731.25	37,023,483.58
四、现金及现金等价物净增加/（减少）额		36,714,016.44	(104,549,785.26)
加：年初现金及现金等价物余额		21,450,250.12	126,000,035.38
五、年末现金及现金等价物余额	50	58,164,266.56	21,450,250.12



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
资产负债表
2021年度

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		157,677,789.72	98,760,761.14
应收票据		6,166,881.20	753,135,990.23
应收账款	1	2,055,472,016.78	1,384,017,153.40
应收款项融资		-	19,251,831.10
预付款项		1,129,199.12	9,161,025.52
其他应收款	2	2,630,784,629.64	3,467,543,406.03
存货		88,603,664.45	183,662,193.11
合同资产		2,427,689,902.13	2,223,102,641.96
一年内到期的非流动资产		9,614,737.91	267,884,812.35
其他流动资产		161,952,579.51	167,004,955.23
流动资产合计		7,539,091,400.46	8,573,524,770.07
非流动资产			
长期应收款		16,992,918.11	25,330,698.88
长期股权投资	3	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产		56,028,637.14	57,825,913.31
固定资产		35,568,447.50	39,776,562.89
使用权资产		16,642,287.67	-
长期待摊费用		5,213,713.08	4,484,896.93
递延所得税资产		62,598,518.70	21,495,802.68
其他非流动资产		487,031,905.02	149,550,190.97
非流动资产合计		690,076,427.22	308,464,065.66
资产总计		8,229,167,827.68	8,881,988,835.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		100,117,638.89	250,260,416.68
应付账款		1,842,647,724.95	2,046,704,873.52
合同负债		377,561,350.49	418,683,982.06
应付职工薪酬		191,032.60	389,386.11
应交税费		45,488,363.50	31,940,361.80
其他应付款		3,334,466,091.82	3,552,087,368.97
一年内到期的非流动负债		15,413,788.20	9,805,913.84
其他流动负债		180,228,288.35	131,595,595.65
流动负债合计		5,896,114,278.80	6,441,467,898.63
非流动负债			
租赁负债		12,245,994.32	-
长期应付款		2,904,432.72	3,749,921.51
长期应付职工薪酬		11,840,000.00	11,970,000.00
递延收益		70,260,083.80	72,630,548.08
非流动负债合计		97,250,510.84	88,350,469.59
负债合计		5,993,364,789.64	6,529,818,368.22
所有者权益			
实收资本		1,767,718,953.45	1,767,718,953.45
资本公积		232,281,046.55	232,281,046.55
其他综合收益		(5,090,000.00)	(3,980,000.00)
盈余公积		78,004,533.99	66,807,888.26
未分配利润		162,888,504.05	289,342,579.25
所有者权益合计		2,235,803,038.04	2,352,170,467.51
负债和所有者权益总计		8,229,167,827.68	8,881,988,835.73



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	4	4,055,151,539.96	6,562,010,173.39
减：营业成本		3,311,336,580.80	5,929,867,123.32
税金及附加		5,993,379.07	14,294,090.41
管理费用		124,903,677.45	119,429,434.41
研发费用		182,041,922.78	268,264,650.62
财务费用		15,713,445.99	23,213,448.37
其中：利息费用		15,334,687.86	23,943,968.51
利息收入		777,233.22	(783,536.30)
加：其他收益		3,272,485.85	2,746,370.83
投资损失	5	(23,572,229.60)	(35,909,535.78)
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(15,276,633.60)	(35,909,535.78)
信用减值转回/（损失）		(103,887,934.79)	3,611,720.44
资产减值损失		(169,907,382.45)	(2,984,297.05)
资产处置收益		759,926.23	3,500.00
营业利润		121,827,399.11	174,409,184.70
加：营业外收入		1,313,542.84	9,944,222.07
减：营业外支出		252,434.95	298,654.83
利润总额		122,888,507.00	184,054,751.94
减：所得税费用		10,922,049.74	22,677,405.27
净利润		111,966,457.26	161,377,346.67
其中：持续经营净利润		111,966,457.26	161,377,346.67
其他综合收益的税后净额		(1,110,000.00)	(110,000.00)
重新计量设定受益计划的变动额		(1,110,000.00)	(110,000.00)
综合收益总额		110,856,457.24	161,267,346.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	66,807,888.26	289,342,579.25	2,352,170,467.51
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(1,110,000.00)	-	-	111,966,457.24	110,856,457.24
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	11,196,645.73	(11,196,645.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(225,605,000.00)	(225,605,000.00)
3. 其他(附注六、30)	-	-	-	-	-	(1,618,886.73)	(1,618,886.73)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	84,292,437.24	-	-	84,292,437.24
2. 本年使用	-	-	-	(84,292,437.24)	-	-	(84,292,437.24)
三、 本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	78,004,533.99	162,888,504.05	2,235,803,038.04

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年初余额	1,000,000,000.00	-	(3,870,000.00)	-	52,495,120.54	144,102,967.25	1,192,728,087.79
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(110,000.00)	-	-	161,377,346.67	161,267,346.67
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	767,718,953.45	232,281,046.55	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2. 其他	-	-	-	-	(1,824,966.95)	-	(1,824,966.95)
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	16,137,734.67	(16,137,734.67)	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	140,894,599.07	-	-	140,894,599.07
2. 本年使用	-	-	-	(140,894,599.07)	-	-	(140,894,599.07)
三、 本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	66,807,888.26	289,342,579.25	2,352,170,467.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,207,063,785.74	5,901,007,358.52
收到其他与经营活动有关的现金	336,273,053.63	482,386,095.60
经营活动现金流入小计	4,543,336,839.37	6,383,393,454.12
购买商品、接受劳务支付的现金	4,564,675,935.70	5,690,362,757.78
支付给职工以及为职工支付的现金	238,581,793.93	271,568,851.64
支付的各项税费	40,705,836.95	116,020,485.78
支付其他与经营活动有关的现金	304,232,370.88	274,737,318.12
经营活动现金流出小计	5,148,195,937.46	6,352,689,413.32
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(604,859,098.09)	30,704,040.80
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,323,446.90	52,297.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	7,175,033.05
投资活动现金流入小计	3,323,446.90	7,227,330.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,344,196.76	8,158,959.06
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	10,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	163,383,002.15
投资活动现金流出小计	3,344,196.76	181,541,961.21
投资活动使用的现金流量净额	(20,749.86)	(174,314,630.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	461,101,175.81	721,412,435.58
收到其他与筹资活动有关的现金	835,087,541.54	-
筹资活动现金流入小计	<u>1,296,188,717.35</u>	<u>1,721,412,435.58</u>
偿还债务支付的现金	611,101,175.81	521,412,435.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,281,311.62	23,750,010.18
支付其他与筹资活动有关的现金	4,384,498.67	1,139,226,506.24
筹资活动现金流出小计	<u>652,766,986.10</u>	<u>1,684,388,952.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>643,421,731.25</u>	<u>37,023,483.58</u>
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	38,541,883.30	(106,587,106.28)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>19,396,359.40</u>	<u>125,983,465.68</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	<u>57,938,242.70</u>	<u>19,396,359.40</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年审计报告

中建四局第一建设有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23QPL0R6GV



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表	7	- 8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 85





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A02号
中建四局第一建设有限公司

中建四局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第一建设有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第一建设有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第一建设有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A02号
中建四局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建四局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A02号
中建四局第一建设有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中建四局第一建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	177,232,735.06	177,427,631.42
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	450,000.00
应收票据		-	6,166,881.20
应收账款	3	1,762,072,786.44	2,055,472,016.78
预付款项	4	4,953,430.57	58,837,619.48
其他应收款	5	2,230,913,256.03	2,308,966,682.06
存货	6	264,428,758.13	232,884,344.40
合同资产	7	2,813,710,590.65	2,427,689,902.13
一年内到期的非流动资产	8	12,171,838.26	9,614,737.91
其他流动资产	9	174,823,123.34	174,095,917.55
流动资产合计		7,440,306,518.48	7,451,155,732.93
非流动资产			
长期应收款	10	1,077,399.39	16,992,918.11
投资性房地产	11	119,343,984.13	56,028,637.14
固定资产	12	120,739,111.61	35,568,447.50
在建工程	13	162,083,080.23	145,020,444.95
使用权资产	14	22,056,170.13	16,642,287.67
长期待摊费用	15	6,416,167.77	5,213,713.08
递延所得税资产	16	95,118,108.58	63,093,065.50
其他非流动资产	17	714,081,686.57	487,031,905.02
非流动资产合计		1,240,915,708.41	825,591,418.97
资产总计		8,681,222,226.89	8,276,747,151.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

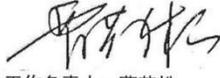
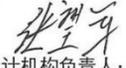


中建四局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	19	-	100,117,638.89
应付账款	20	2,088,629,714.20	1,871,444,255.82
预收款项		395,064.22	-
合同负债	21	310,824,600.21	395,473,109.98
应付职工薪酬	22	798,519.67	391,032.60
应交税费	23	33,423,191.19	45,494,884.85
其他应付款	24	3,749,116,947.59	3,335,015,022.70
一年内到期的非流动负债	25	23,553,470.85	15,413,788.20
其他流动负债	26	177,848,123.00	181,840,346.70
流动负债合计		6,384,589,630.93	5,945,190,079.74
非流动负债			
租赁负债	27	14,458,830.48	12,245,994.32
长期应付款	28	7,769,466.32	2,904,432.72
长期应付职工薪酬	29	10,610,000.00	11,840,000.00
递延收益	30	67,889,619.52	70,260,083.80
非流动负债合计		100,727,916.32	97,250,510.84
负债合计		6,485,317,547.25	6,042,440,590.58
所有者权益			
实收资本	31	1,767,718,953.45	1,767,718,953.45
资本公积	32	232,281,046.55	232,281,046.55
其他综合收益	33	(5,050,000.00)	(5,090,000.00)
盈余公积	35	80,916,468.58	79,829,500.94
未分配利润	36	120,038,211.06	159,567,060.38
归属于母公司所有者权益合计		2,195,904,679.64	2,234,306,561.32
所有者权益合计		2,195,904,679.64	2,234,306,561.32
负债和所有者权益总计		8,681,222,226.89	8,276,747,151.90

本财务报表由以下人士签署：




 法定代表人：何江红 主管会计工作负责人：曹茂松 会计机构负责人：张望军

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	3,443,891,216.37	4,055,151,539.96
减：营业成本		2,976,487,170.90	3,311,336,580.80
税金及附加		10,036,743.32	6,007,380.07
销售费用		79,230.08	-
管理费用		75,283,175.33	126,022,356.47
研发费用		132,053,356.06	182,041,922.78
财务费用	38	4,479,759.75	15,707,925.41
其中：利息费用		4,681,868.39	15,334,687.86
利息收入		1,044,714.70	784,844.70
加：其他收益	39	2,940,586.28	3,274,367.36
投资损失	40	(14,717,168.82)	(23,572,229.60)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(14,717,168.82)	(15,276,633.60)
信用减值损失	41	(73,539,832.92)	(103,964,079.17)
资产减值损失	42	(143,729,503.33)	(169,907,382.45)
资产处置收益	43	1,426,071.22	759,926.23
营业利润		17,851,933.36	120,625,976.80
加：营业外收入	44	1,434,960.63	1,313,542.84
减：营业外支出	45	136,827.64	252,434.95
利润总额		19,150,066.35	121,687,084.69
减：所得税费用	47	378,606.39	10,622,886.88
净利润		18,771,459.96	111,064,197.81
按经营持续性分类			
持续经营净利润		18,771,459.96	111,064,197.81
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		18,771,459.96	111,064,197.81
其他综合收益的税后净额	33	40,000.00	(1,110,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		40,000.00	(1,110,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(1,110,000.00)
综合收益总额		18,811,459.96	109,954,197.81
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		18,811,459.96	109,954,197.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	归属于母公司所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、本年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	2,234,306,561.32
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	40,000.00	-	18,811,459.96
(二) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	1,086,967.64	-	-	(1,086,967.64)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(55,611,111.11)
3. 其他	-	-	-	-	(1,602,230.53)
(三) 专项储备	-	-	-	71,468,914.61	71,468,914.61
1. 本年提取	-	-	-	(71,468,914.61)	(71,468,914.61)
2. 本年使用	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,050,000.00)	-	2,195,904,679.64
		80,916,468.58	120,038,211.06		



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度	归属于母公司所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、本年年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	2,351,576,250.24
二、本年增减变动金额	-	-	(1,110,000.00)	-	109,954,197.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	84,292,437.24	84,292,437.24
2. 本年使用	-	-	-	(84,292,437.24)	(84,292,437.24)
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	2,234,306,561.32
				79,829,500.94	159,567,060.38
					2,351,576,250.24



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,095,968.46	4,207,063,785.74
收到的税费返还		6,084,297.61	-
收到其他与经营活动有关的现金		86,963,688.40	336,772,877.27
经营活动现金流入小计		2,958,143,954.47	4,543,836,663.01
购买商品、接受劳务支付的现金		2,656,393,085.70	4,682,874,764.23
支付给职工以及为职工支付的现金		172,678,706.59	239,928,375.07
支付的各项税费		110,590,375.84	43,480,738.17
支付其他与经营活动有关的现金		401,650,781.11	183,213,157.18
经营活动现金流出小计		3,341,312,949.24	5,149,497,034.65
经营活动使用的现金流量净额	48	(383,168,994.77)	(605,660,371.64)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,481,137.55	3,323,446.90
投资活动现金流入小计		5,481,137.55	3,323,446.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		150,979,140.44	4,370,790.07
投资活动现金流出小计		150,979,140.44	4,370,790.07
投资活动使用的现金流量净额		(145,498,002.89)	(1,047,343.17)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	461,101,175.81
收到其他与筹资活动有关的现金		909,898,957.03	835,087,541.54
筹资活动现金流入小计		909,898,957.03	1,296,188,717.35
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	611,101,175.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		199,247,222.22	37,281,311.62
支付其他与筹资活动有关的现金		7,866,470.16	4,384,498.67
筹资活动现金流出小计		307,113,692.38	652,766,986.10
筹资活动产生的现金流量净额		602,785,264.65	643,421,731.25
四、现金及现金等价物净增加额	49	74,118,266.99	36,714,016.44
加：年初现金及现金等价物余额		58,164,266.56	21,450,250.12
五、年末现金及现金等价物余额	49	132,282,533.55	58,164,266.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
资产负债表
2022年度

人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		175,588,026.10	157,677,789.72
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	450,000.00
应收票据		-	6,166,881.20
应收账款	1	1,762,072,786.44	2,055,472,016.78
预付款项		4,887,663.69	1,129,199.12
其他应收款	2	2,527,959,135.98	2,630,784,629.64
存货		110,245,657.22	88,603,664.45
合同资产		2,813,710,590.65	2,427,689,902.13
一年内到期的非流动资产		12,171,838.26	9,614,737.91
其他流动资产		166,730,961.97	161,952,579.51
流动资产合计		7,573,366,660.31	7,539,091,400.46
非流动资产			
长期应收款		1,077,399.39	16,992,918.11
长期股权投资	3	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产		119,343,984.13	56,028,637.14
固定资产		120,739,111.61	35,568,447.50
使用权资产		22,056,170.13	16,642,287.67
长期待摊费用		6,416,167.77	5,213,713.08
递延所得税资产		95,073,691.02	62,598,518.70
其他非流动资产		714,064,346.57	487,031,905.02
非流动资产合计		1,088,770,870.62	690,076,427.22
资产总计		8,662,137,530.93	8,229,167,827.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2022年度

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		-	100,117,638.89
应付账款		2,080,310,480.05	1,842,647,724.95
预收款项		395,064.22	-
合同负债		310,824,600.21	377,561,350.49
应付职工薪酬		798,519.67	191,032.60
应交税费		31,235,062.94	45,488,363.50
其他应付款		3,747,470,735.29	3,334,466,091.82
一年内到期的非流动负债		23,553,470.85	15,413,788.20
其他流动负债		177,848,123.00	180,228,288.35
流动负债合计		6,372,436,056.23	5,896,114,278.80
非流动负债			
租赁负债		14,458,830.48	12,245,994.32
长期应付款		7,243,651.86	2,904,432.72
长期应付职工薪酬		10,610,000.00	11,840,000.00
递延收益		67,889,619.52	70,260,083.80
非流动负债合计		100,202,101.86	97,250,510.84
负债合计		6,472,638,158.09	5,993,364,789.64
所有者权益			
实收资本		1,767,718,953.45	1,767,718,953.45
资本公积		232,281,046.55	232,281,046.55
其他综合收益		(5,050,000.00)	(5,090,000.00)
盈余公积		79,091,501.63	78,004,533.99
未分配利润		115,457,871.21	162,888,504.05
所有者权益合计		2,189,499,372.84	2,235,803,038.04
负债和所有者权益总计		8,662,137,530.93	8,229,167,827.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
营业收入	4	3,425,036,732.88	4,055,151,539.96
减：营业成本	4	2,972,613,632.61	3,311,336,580.80
税金及附加		9,018,790.78	5,993,379.07
管理费用		72,012,596.62	124,903,677.45
研发费用		132,053,356.06	182,041,922.78
财务费用		4,503,813.09	15,713,445.99
其中：利息费用		4,681,868.39	15,334,687.86
利息收入		1,019,721.00	777,233.22
加：其他收益		2,940,586.28	3,272,485.85
投资损失	5	(14,717,168.82)	(23,572,229.60)
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(14,717,168.82)	(15,276,633.60)
信用减值损失		(73,438,307.07)	(103,887,934.79)
资产减值损失		(143,729,503.33)	(169,907,382.45)
资产处置收益		1,426,071.22	759,926.23
营业利润		7,316,222.00	121,827,399.11
加：营业外收入		1,434,960.63	1,313,542.84
减：营业外支出		136,827.64	252,434.95
利润总额		8,614,354.99	122,888,507.00
减：所得税费用		(2,255,321.45)	10,922,049.74
净利润		10,869,676.44	111,966,457.26
其中：持续经营净利润		10,869,676.44	111,966,457.26
其他综合收益的税后净额		40,000.00	(1,110,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(1,110,000.00)
综合收益总额		10,909,676.44	110,856,457.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	78,004,533.99	162,888,504.05	2,235,803,038.04
二、本年增减变动金额	-	-	40,000.00	-	-	10,869,676.44	10,909,676.44
(一) 利润分配	-	-	-	-	-	(1,086,967.64)	(1,086,967.64)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,086,967.64	(1,086,967.64)	(55,611,111.11)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(55,611,111.11)	(1,602,230.53)
3. 其他	-	-	-	-	-	(1,602,230.53)	-
(二) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	71,468,914.61	-	-	71,468,914.61
2. 本年使用	-	-	-	(71,468,914.61)	-	-	(71,468,914.61)
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,050,000.00)	-	79,091,501.63	115,457,871.21	2,189,499,372.84

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(3,980,000.00)	-	66,807,888.26	289,342,579.25	2,352,170,467.51
二、本年增减变动金额	-	-	(1,110,000.00)	-	-	11,966,457.26	110,856,457.26
(一) 综合收益总额	-	-	(1,110,000.00)	-	-	11,966,457.26	110,856,457.26
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(11,196,645.73)	(11,196,645.73)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	11,196,645.73	(11,196,645.73)	(225,605,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(225,605,000.00)	(1,618,886.73)
3. 其他	-	-	-	-	-	(1,618,886.73)	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	84,292,437.24	-	-	84,292,437.24
2. 本年使用	-	-	-	(84,292,437.24)	-	-	(84,292,437.24)
三、本年年末余额	1,767,718,953.45	232,281,046.55	(5,090,000.00)	-	78,004,533.99	162,888,504.05	2,235,803,038.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,864,259,054.11	4,207,063,785.74
收到其他与经营活动有关的现金	66,889,062.40	336,273,053.63
经营活动现金流入小计	2,931,148,116.51	4,543,336,839.37
购买商品、接受劳务支付的现金	2,688,652,472.00	4,564,675,935.70
支付给职工以及为职工支付的现金	170,482,403.67	238,581,793.93
支付的各项税费	99,006,522.75	40,705,836.95
支付其他与经营活动有关的现金	404,891,424.60	304,232,370.88
经营活动现金流出小计	3,363,032,823.02	5,148,195,937.46
经营活动使用的现金流量净额	(431,884,706.51)	(604,859,098.09)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,481,137.55	3,323,446.90
投资活动现金流入小计	5,481,137.55	3,323,446.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	132,055,707.28	3,344,196.76
投资活动现金流出小计	132,055,707.28	3,344,196.76
投资活动使用的现金流量净额	(126,574,569.73)	(20,749.86)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	461,101,175.81
收到其他与筹资活动有关的现金	938,272,550.51	835,087,541.54
筹资活动现金流入小计	938,272,550.51	1,296,188,717.35
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	611,101,175.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	199,247,222.22	37,281,311.62
支付其他与筹资活动有关的现金	7,866,470.16	4,384,498.67
筹资活动现金流出小计	307,113,692.38	652,766,986.10
筹资活动产生的现金流量净额	631,158,858.13	643,421,731.25
四、现金及现金等价物净增加额	72,699,581.89	38,541,883.30
加：年初现金及现金等价物余额	57,938,242.70	19,396,359.40
五、年末现金及现金等价物余额	130,637,824.59	57,938,242.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年审计报告

中建四局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21689 号

中建四局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21689 号

中建四局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第一建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪24LS083LX



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月15日





中建四局第一建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	六、(一)	301,708,529.37	175,588,026.10
△应收票据			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(二)	1,210,589,995.54	1,762,072,786.44
应收款项融资			
预付款项	六、(三)	4,857,659.68	4,887,663.69
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	六、(四)	1,463,445,129.90	2,527,959,135.98
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	六、(五)	61,254,279.39	110,245,657.22
其中: 原材料		59,068,766.15	106,880,047.27
库存商品(产成品)			
合同资产	六、(六)	3,362,290,834.76	2,813,710,590.65
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、(七)	3,703,522.50	12,171,838.26
其他流动资产	六、(八)	185,970,278.41	166,730,961.97
流动资产合计		6,593,820,229.55	7,573,366,660.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	六、(九)	685,863.05	1,077,399.39
长期股权投资	六、(十)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、(十一)	126,990,337.08	119,343,984.13
固定资产	六、(十二)	183,293,307.73	120,739,111.61
其中: 固定资产原价		201,743,744.23	133,356,651.07
累计折旧		18,450,436.50	12,617,539.46
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(十三)	14,947,026.40	22,056,170.13
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(十四)	4,682,663.23	6,416,167.77
递延所得税资产	六、(十五)	104,628,668.69	95,073,691.02
其他非流动资产	六、(十六)	1,727,515,594.72	714,064,346.57
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,172,743,460.90	1,088,770,870.62
资产总计		8,766,563,690.45	8,662,137,530.93

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



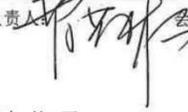
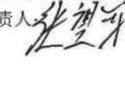
Handwritten signatures of the company representative, the chief accountant, and the accounting officer.



中建四局第一建设有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△应收票据			
△应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△合同资产			
△持有待售资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△长期应收款			
△长期股权投资			
△其他权益工具投资			
△其他非流动金融资产			
△投资性房地产			
△固定资产			
△在建工程			
△无形资产			
△商誉			
△递延所得税资产			
△其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
△应付票据			
△应付账款			
△预收款项			
△合同负债			
△应付职工薪酬			
△应交税费			
△其他应付款			
△应付债券			
△持有待售负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
△长期借款			
△应付债券			
△租赁负债			
△递延所得税负债			
△其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

企业法定代表人:  何红
 4401140233928

主管会计工作负责人:  张生
 会计机构负责人:  张生



中建四局第一建设有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(三十四)	4,236,555,334.47	3,425,036,732.88
其中: 净收入		4,236,555,334.47	3,425,036,732.88
△利息收入			
△保险服务收入			
▲工本保费			
▲手续费及佣金收入			
二、营业总成本	六、(三十四)	4,169,467,844.77	3,190,202,189.16
其中: 营业成本		4,017,128,513.96	2,972,613,632.61
利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		9,038,098.67	9,018,790.78
销售费用			
管理费用	六、(三十五)	71,277,863.70	72,012,596.62
研发费用	六、(三十五)	70,580,086.37	132,053,356.06
财务费用	六、(三十五)	1,443,282.07	4,503,813.09
其中: 利息费用		916,759.48	4,681,868.39
利息收入		2,046,869.66	1,019,721.00
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	六、(三十六)	3,359,279.46	2,940,586.28
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(三十七)	-6,700,019.16	-14,717,168.82
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-6,700,019.16	-14,717,168.82
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十八)	18,677,719.96	-73,438,307.07
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十九)	-82,269,939.25	-143,729,503.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(四十)		1,426,071.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		154,530.71	7,316,222.00
加: 营业外收入	六、(四十一)	4,016,986.90	1,434,960.63
其中: 政府补助		500,000.00	
减: 营业外支出	六、(四十二)	257,462.38	136,827.64
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,914,055.23	8,614,354.99
减: 所得税费用	六、(四十三)	654,347.35	-2,255,321.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,259,707.88	10,869,676.44
(一) 持续经营净利润		3,259,707.88	10,869,676.44
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	六、(四十四)	-1,050,000.00	40,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,050,000.00	40,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,050,000.00	40,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
六、综合收益总额		2,209,707.88	10,909,676.44
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

何江

会计机构负责人:

何江



中建四局第一建设有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,291,086,699.67	2,864,259,054.11
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金合同保单收取的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		515,150.00	
收到其他与经营活动有关的现金		601,419,155.33	66,889,062.40
经营活动现金流入小计		4,893,021,005.00	2,931,148,116.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,823,924,103.28	2,688,652,472.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		180,228,305.55	170,482,403.67
支付的各项税费		85,797,212.49	99,006,522.75
支付其他与经营活动有关的现金		1,206,513,803.99	404,891,424.60
经营活动现金流出小计		5,296,463,425.31	3,363,032,823.02
经营活动产生的现金流量净额	六、(四十五)	-403,442,420.31	-431,884,706.51
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			5,481,137.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			5,481,137.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,572,150.42	132,055,707.28
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,572,150.42	132,055,707.28
投资活动产生的现金流量净额		-6,572,150.42	-126,574,569.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,346,648,658.98	938,272,550.51
筹资活动现金流入小计		1,346,648,658.98	938,272,550.51
偿还债务支付的现金			100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,763,888.89	199,247,222.22
支付其他与筹资活动有关的现金		736,981,382.16	7,866,470.16
筹资活动现金流出小计		792,745,271.05	307,113,692.38
筹资活动产生的现金流量净额		553,903,387.93	631,158,858.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、(四十五)	143,888,817.20	72,699,581.89
加: 期初现金及现金等价物余额	六、(四十五)	130,637,824.59	57,938,242.70
六、期末现金及现金等价物余额	六、(四十七)	274,526,641.79	130,637,824.59

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何江红
4401140233020

报 表 第 4 页

