

标段编号：2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：天太建设集团有限公司

日期：2024年12月19日

资信标文件目录

- (1) 企业业绩情况
- (2) 项目经理情况
- (3) 技术负责人情况
- (4) 其他

1 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	广州海珠天珺【海珠琶洲】-整-广州欢海珠区天瑜图(暨海珠天珺)项目收尾服务	2022年12月23日	16577.34
建设单位	广州保德置业有限公司		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道新港东路 2437 号		
工程内容	合同范围内土建总承包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	合同 P3

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

广州市海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目

收尾服务合同

工程名称：广州市海珠区天瑜阁（暨海珠天珺）项目收尾服务

工程地点：广州市海珠区琶洲街道新港东路2437号

甲方(发包方)：广州保穗置业有限公司

乙方(承包方)：天太建设集团有限公司

合同编号：GZ-hzpz.01-sg.01-0001

签订日期：2022年12月23日

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：广州保禧置业有限公司

乙方（承包方）：天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

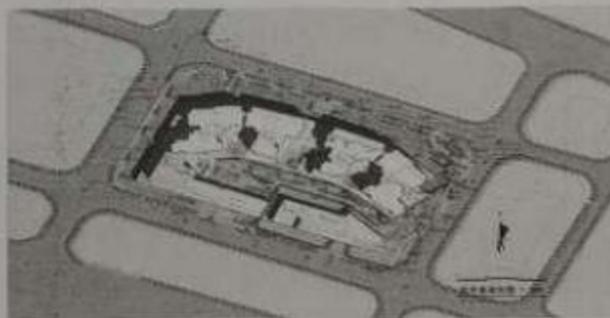
一、工程概况

1. 工程名称：广州海珠区天瑜阁（暨海珠天瑜）项目收尾服务

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲街道新港东路2437号琶洲海珠天瑜工地现场

3. 工程规模：琶洲海珠天瑜项目，总建筑面积14.2万m²，其中地上建筑面积99916.00m²，地下建筑面积42635.58m²，业态含超高层住宅、商铺、四层地下室。本项目招标范围为剩余主体土建及安装总承包工程，目前现场施工进度为：（1）土石方：全部产值100%；（2）地下室：主体100%，砌体及抹灰首开区100%，后开区砌体50%，抹灰50%；（3）地上：1）2#3#主体第18层，砌体及抹灰第4层，饰面0%；2）4#5#主体第3层；（4）1#主体100%，砌体第7层，抹灰第2层，饰面0%；（5）幼儿园主体100%，砌体及抹灰100%，饰面100%。具体以项目现场实际检测移交为准。

序号	楼栋	地上层数	地下层数	标准层层高	建筑高度	建筑面积	备注
1	1#	10	0	4.5/5		5,757.98	
2	2#	39	0	3.15/3.3		24,135.93	
3	3#	39	0	3.15/3.3		20,550.47	
4	4#	39	0	3.15/3.3		20,619.27	
5	5#	39	0	3.15/3.3		25,219.93	
6	6#	4	0			3,402.02	幼儿园
7	门楼	1	0	9		260.40	门楼
8	地下室	0	4	3.9		42,635.58	
合计						142,581.58	



注：实际各项指标以图纸为准。

乙方必须考虑验收前移交精装修、清洗外墙、交付评估、交楼整改和验收后移交精装修、清洗外墙、交付评估、交楼整改、余泥排放证办理等问题。中标方在项目必须配备足够的工人及管理人员配合移交历次精装修、清洗外墙、交付评估、交楼整改，否则甲方将视情节轻重给予重罚。

4. 结构形式：框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构等

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包，以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划，统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为350个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：暂定为2022年12月20日，正式开工以甲方正式下发的通知为准

竣工日期：要求2023年11月30日完成竣工备案，具体以甲方要求为准

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准，实际开工日期比上述暂定开工日期延后3个月(不超过3个月)以内的，竣工日期时间不作调整。

项目总工期350天，(因甲方原因导致停工，工期顺延；该工期为开工到精装竣工工期；项目竣备后设备间改阳台工程未计入总工期，改造工程工期约定为3个月，以确权后甲方开工令起算；投标以及开工时各楼栋初始进展，以现场实际情况为准，总工期不予调整)

合同签订后5天完成木工、铁工、水电、混凝土班组全部进场。

项目开发总体计划安排(注：主体结构施工期间若遇春节，则首开主体结构工期顺延20天，其余主体结构工期顺延30天，但总工期不做调整)：

(1) 1#塔楼(公寓)节点工期

完成屋顶外架拆除	15个日历天
外排栅拆除完毕	30个日历天
完成竣工备案	320个日历天

(2) 2~3#塔楼节点工期

完成26层悬挑结构工程	30个日历天
开始批量移交精装修施工	20个日历天
主体结构封顶(标准层要求7天/层)	156个日历天
完成竣工备案	350个日历天

(3) 4~5#塔楼节点工期

开始批量移交精装修施工	30个日历天
完成26层悬挑结构工程	166个日历天
完成高空连廊工程	250个日历天

主体结构封顶（标准层要求7天/层）	250个日历天
完成竣工备案	350个日历天
(4) 公建配套节点工期（含幼儿园）	
移交精装修施工	10个日历天
完成竣工备案	2023年11月30日

上述各节点工期内甲方可要求个别具体分项工程的完成工期，甲方可根据项目的总体需要，调整关键节点工期。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 本项目固定总价金额（含税价）人民币(大写)：壹亿伍仟柒佰肆拾捌万肆仟柒佰陆拾柒元伍角肆分，小写金额：157,484,767.54元税率：9%，税额：人民币(大写)：壹仟叁佰万叁仟叁佰贰拾玖元肆角叁分，小写金额：13,093,329.43元；不含税价人民币(大写)：壹亿肆仟肆佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元壹角壹分，小写金额：144,481,438.11元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，

本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

4.2 采取非现金支付（定义见 4.3）的固定总价（含税价）人民币(大写)：壹亿陆仟伍佰柒拾柒万叁仟肆佰叁拾玖元伍角贰分，小写：165,773,439.52；税额：人民币(大写)：壹仟叁佰陆拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元壹角玖分，小写：13,687,715.19；不含税价：人民币(大写)：壹亿伍仟贰佰零捌万伍仟柒佰贰拾肆元叁角叁分，小写：152,085,724.33元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

4.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 4.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 4.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 4.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 图纸；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 其他明确双方权利义务的洽商文件
- (8) 甲方招标文件(含招标文件、招标答疑文件等)；
- (9) 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书)；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

发包人：（盖章） <u>广州保德置业有限公司</u> 	承包人： <u>天本建设集团有限公司</u> 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 赵阳 胡
委托代理人（签字或盖章）：	委托代理人（签字或盖章）：
地址：	地址：

附件 3

广州市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 琶洲东 AH041405 地块项目

建设单位(盖章)： 广州保惠置业有限公司



2021 年 03 月 26 日

一、项目概况

本项目位于广东省广州市海珠区新港东路，项目总用地面积为 17382.53m^2 ，计容建筑面积为 91131m^2 。本项目用地拟建商业 1 栋，住宅 4 栋；地下层主要为停车库、人防工程、各种设备用房。

根据《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局关于优化装配式建筑实施范围的通知》（穗建技[2020]125号），住宅首层、商业裙房、幼儿园等不实施装配式建筑。

根据《国有建设用地使用权出让合同（广州市海珠区新港东路 2437 号 AH041405 地块）》，实施装配式建造方式的面积比例不低于 70%；本项目计容总建筑面积为 91131m^2 ，2~5#住宅实施装配式的总面积为 77050.9m^2 ，占计容总建筑面积的 84.55%。

工程名称	琶洲东 AH041405 地块						
工程地址	本项目位于琶洲东区重要地段，位于新港东路北侧，属广州市城市主要街道界面，毗邻珠江。						
建设单位	广州保德置业有限公司						
主体设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司						
装配式设计单位	筑博设计股份有限公司						
施工单位	富利建设集团有限公司						
楼 栋 情 况	本次装配式设计楼栋包含四幢超高层塔楼（2#、3#、4#、5#），采用的预制构件种类为钢筋桁架楼承板和预制内墙板，标准层采用铝模及爬架施工方式，装配率均满足广东省省标单体装配率不小于 50% 的要求。						
	建筑楼栋号	建筑类别	楼层数	标准层层高/m	建筑高度（屋面高度）/m	结构类型	装配率
	2#住宅	住宅	39层	3.15/3.30	136.650	框支剪力墙结构	51.1%
	3#住宅	住宅	39层	3.15/3.30	136.650	框支剪力墙结构	51.1%
	4#住宅	住宅	39层	3.15/3.30	136.650	框支剪力墙结构	51.0%
5#住宅	住宅	39层	3.15/3.30	136.650	框支剪力墙结构	51.1%	

(2) 标准化构件

预制构件设计必须做到标准化、系统化、简单及易于施工操作。预制构件的拆分符合模数化标准化设计原则，做到尽量统一。

本项目户内楼板采用钢筋桁架楼承板，屋面层水平预制构件范围大致同标准层。预制内墙板所有住宅标准层。

2#预制构件分布情况							
装配式构件类型	三维示意图	所在楼层	5层单层个数	3-29层单层个数	屋面层单层个数	标准种类	总数量
钢筋桁架楼承板		5-屋面层	—	—	—	—	—
预制内墙板		5-39层	—	—	—	—	—

3#预制构件分布情况							
装配式构件类型	三维示意图	所在楼层	4层单层个数	5-39层单层个数	屋面层单层个数	标准种类	总数量
钢筋桁架楼承板		4-屋面层	—	—	—	—	—
预制内墙板		4-39层	—	—	—	—	—

4#预制构件分布情况							
装配式构件类型	三维示意图	所在楼层	4层单层个数	5-39层单层个数	屋面层单层个数	标准种类	总数量

钢筋桁架楼承板		4-屋面层	—	—	—	—	—
预制内墙板		4-39层	—	—	—	—	—

5#预制构件分布情况							
装配式构件类型	三维示意图	所在楼层	4层单层个数	5-39层单层个数	屋面层单层个数	标准种类	总数量
钢筋桁架楼承板		4-屋面层	—	—	—	—	—
预制内墙板		4-39层	—	—	—	—	—

3.1.2 装配式建筑平面、立面设计

塔楼平面简洁、规则，立面在设计美学的基础上，将室内功能外延，在满足工业化建造的需求下，将立面设计要素前置，保证标准化塔楼落地的可实施性。立面造型简洁基本不出现外凸线条，保证了外表面预制构件的共模生产。



项目总平面效果图

22

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	雁鸣墅语二期项目工程施工	2023 年 2 月 6 日	32167.85
建设单位	西安市沪灞生态房地产开发有限公司		
建设地址	西安沪渝生态区浐河西路以西、月登阁路以南		
工程内容	项目规划总建筑面积 59475.97 平米，建设有 5 栋住宅建筑(6-14 层) 1 栋公共建筑（1 层），其中最高建筑高度约 51.8 米，建设有地下 2 层车库及配套人防、设备用房等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	合同 P21

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

144

工程项目	原鸣塑拾二期项目工程施工						
工程地点	项目位于西安浐灞生态区浐河西路以西, 月登阁路以南。						
建筑面积 (m ²)	59476	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标		
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准			
工程立项批准部门及文号	浐灞生态区行政审批服务局 2020-610158-70-03-064808						
投标报价 (万元)	32167.846779						
计划开工日期	工期总日历天数					730	
项目 新 组 成 人 员	执业或职业资格证明						
	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	李刚				陕1612018201902769	
	项目副经理	/				/	
	技术负责人	何俊				陕1422011201210516	

承包范围:
具体范围见施工图纸和工程量清单所包含的全部施工内容;
结构形式: 框架结构 (含部分装配式);

需要说明的问题:

<p>注意事项:</p> <p>1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查签证手续。</p> <p>2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续,不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。</p> <p>5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。</p>	
<p>招标人意见</p>	<p>(印章) 2023年 01月 10日</p> 
<p>招标代理机构意见</p>	<p>(印章) 2023年 01月 10日</p> 
<p>招标投标管理机构意见</p>	<p>(印章) 2023年 01月 10日</p> 



正本

全

西安市沪灞生态房地产开发有限公司
Xi'an Shunluo Ecological Real Estate Development Co., Ltd.

合同编号: 20140214

雁鸣墅语二期项目工程施工

【第一册 共两册】

施工合同

CBRC 霸地产



建设单位：西安市沪灞生态房地产开发有限公司

施工单位：天太建设集团有限公司



二〇一三年 二月



第一部分 协议书

发包人(全称): 西安市产灞生态房地产开发有限公司

承包人(全称): 五太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 雁鸣墅二期项目工程施工

工程地点: 产灞生态区

工程内容: 雁鸣墅二期项目位于西安产灞生态区产河西路以西,月登阁路以南,项目规划总建筑面积59475.97平方米,其中地上建筑面积36537.04平方米;建设有5栋住宅建筑(6-14层)、1栋公共建筑(1层),其中最高建筑高度约51.8米;地下建筑面积22938.93平方米,建设有地下2层车库及配套人防、设备用房等。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸和工程量清单所包含的全部施工内容。

不包括的工程范围: /

三、合同工期:

总日历天数 739 日历天

开工日期: 开工日期以发包人或者监理单位发出开工令之日为准

竣工日期: /

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格标准

五、合同价款

1、合同总价(大写): 叁亿贰仟壹佰陆拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元柒角玖分
(人民币)元

(小写)¥: 321678467.79 元

(其中:暂列金额 8000000 元,安全防护、文明施工措施费 8408141.42 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月6日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同双方约定签字并盖章后生效。

发包人：(公章)  合同专用章

地址：

法定代表人：

委托代理人：


开户银行：

帐号：

(公章)



合同专用章



帐号：



企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程	2019 年 11 月	57222.96
建设单位	西安世园投资（集团）有限公司		
建设地址	浐灞生态区广运潭大道以西，上春北路以东，启源三路以南，环湖南路以北		
工程内容	总用地面积 45.238 亩，总建筑面积约 136254 m ² ，地上约 107875 m ² ，地下 28379 m ² 。其中 1#楼、2#楼、5#楼、6 楼、8#楼、9#楼为剪力墙结构高层住宅，3#楼、4#楼为框架结构商业配套，7#楼为社区综合服务中心，以及地下二层框架结构地下车库等配套工程（装配率不低于 50%）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	合同 P28

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：CQ1921202

2019年10月23日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	136254平方米
招标项目名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工		
中标单位名称	天太建设集团有限公司		
质量等级	合格	工期	900天
开工日期	2019-09-30	竣工日期	2022-03-18
建造师	欧阳雄	证书编号	陕142101210095
中标价 (元)	中标价(大写): 伍亿柒仟贰佰贰拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元柒角肆分 (小写): 572229588.74元 其中: 措施项目费: 104525792.39元 安全及文明施工措施项目费: 21713111.67元 工程预留金: 50000000元		
承包范围	1. 项目概况: 本项目建设地点位于浐灞生态区广运潭大道以西, 上春北路以东, 启源三路以南, 环湖南路以北。总用地面积46.238亩, 总建筑面积约136254m ² , 地上约107875m ² , 地下28379m ² 。其中1#楼、2#楼、5#楼、6#楼、8#楼、9#楼为剪力墙结构高层住宅, 3#楼、4#楼为框架结构商业配套, 7#楼为社区综合服务中心, 以及地下二层框架结构地下车库等配套工程, 采用混凝土工程铝合金模板施工(装配率不低于50%)。 2. 招标范围: 本项目施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2019年10月20日	招标代理机构	 (印鉴) 2019年10月23日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 年 月 日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

正本

西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工

施 工 合 同

【第一册 共六册】

发包人：西安世园投资（集团）有限公司

承包人：天太建设集团有限公司



31

第一部分 协议书

发包人(全称): 西安世园投资(集团)有限公司

承包人(全称): 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工

工程地点: 本项目建设地点位于浐灞生态区广运潭大道以西,上春北路以东,启源三路以南,环湖南路以北。

工程概况: 总用地面积 45,238 亩,总建筑面积约 136254 m²,地上约 107875 m²,地下 28379 m²,其中 1#楼、2#楼、5#楼、6#楼、8#楼、9#楼为剪力墙结构高层住宅,3#楼、4#楼为框架结构商业配套,7#楼为社区综合服务中心,以及地下二层框架结构地下车库等配套工程。采用混凝土工程铝合金模板施工。

工程立项文号: 西浐灞发[2018]48 号、西浐灞发[2019]138 号

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

承包范围: 本项目施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

不包括的工程范围: _____

三、合同工期

总日历天数 900 日历天(实际开工日期以开工报告为准)

开工日期: _____

竣工日期: _____

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

1、合同总价(小写)¥: 572229588.74 元

(大写): 伍亿柒仟贰佰贰拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元柒角肆分 (人民币)

(其中:暂列金额 50000000.00 元,零星工作费 / 元,安全防护、文明施工措施费 21713111.67 元,工程分包和材料购置费 / 元,总承包服务费 / 元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月

合同订立地点：陕西省西安市沣渭生态区

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：沣渭生态区沣渭大道1号

邮政编码：710116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：(公章)

地址：西安经济技术开发区凤城三路
海璟国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：710116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：02965693333

传真：02965693332

开户银行：秦农银行朱雀门支行

帐号：2701 0144 0120 1000 016368

合同签订后三日内，发包人向承包人提供4套设计图。承包人应在图纸提供后7天内，将其认为相关图纸中可能存在的任何缺漏、遗漏或不足，以书面形式呈报监理工程师和发包人。

发包人对图纸的保密要求：

本合同相关工程图纸使用范围仅限于本合同目的。

使用国外图纸的要求及费用承担：

发生购买翻译标准、规范及施工工艺的费用，由承包人承担。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：张孟静 职务：总监理工程师

发包人委托的职权

在监理合同范围内，对工程实行全过程、全方位、全天候监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

①费用增加类；

②同意或确定延长工期；

③发出变更指令，但紧急情况下委托人决定的变更除外；

④重大施工方案的审批及变化；

⑤计日工和暂定金的计量支付；

⑥签发初验完工证书，缺陷责任期终止证书。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：刘小力 职务：发包人现场代表

职权：

负责设计单位、监理单位、承包人等各方的协调管理，负责对工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节进行监督、检查，负责解决合同规定的、应由发包方解决的问题。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：/

7、项目经理

姓名：欧阳雄 职务：项目经理

7.4 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，更换的项目经理的资质不得低于投标文件中项目经理的资质，且应至少提前30天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意；如需要

04-B 1027

(替代B1027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工9#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	11-31层主体结构	日期	2021年09月24日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世源投资(集团)有限公司 刘小力	
监理单位	同意验收	红城国际工程项目管理有限公司 王峰	
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院 许仁刚	
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司 姚颖	
人工地高检测单位	/	/	
建筑节能检测单位	/	/	
工程总承包企业	同意	天太建设集团有限公司	欧阳雄
施工企业	/	/	
消防单位	/	/	
环保单位	/	/	
结论	总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)		
	同意验收	王峰	
		2021年9月24日	

注：本表作为附件，附在分部(子分部)工程质量验收记录之后，参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

04-B 1027

(替代041027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租房保障房一期工程竣工2#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	11-26层主体结构	日期	2021年09月24日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世园投资(集团)有限公司 王力	
监理单位	同意验收	红城国际工程项目管理有限公司 王皓	
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院 许仁刚	
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司 史强	
人工地基检测单位	/	/	
深基坑检测单位	/	/	
工程总承包企业	同意	天太建设集团有限公司 欧阳雄佳	
施工企业	/	/	
消防单位	/	/	
环保单位	/	/	
结论	总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)		
	同意验收	王皓	
		2021年9月24日	

注:本表作为附件,附在、分部(子分部)工程质量验收记录之后,参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

04-B-1027

(替代1027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租房一期工程施工1#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	11-20层主体结构	日期	2021年09月24日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安奥园投资(集团)有限公司	张华力
监理单位	同意验收	江城国际工程项目管理有限公司	张永春
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院	许仁刚
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司	张斌
人工地基检测单位	/	/	
深基坑监测单位	/	/	
工程总承包企业	同意	天太建设集团有限公司	欧阳有佳
施工企业	/	/	
清淤单位	/	/	
环保单位	/	/	
结论	总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)		
	同意验收	张永春	2021年9月24日

注：本表作为附件，附在分部(子分部)工程质量验收记录之后，参加会议单位按颁发由监理(建设)单位和施工单位商定。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

分项、分部（子分部）工程通过验收各方会签表



陕ZTY-0027

分项、分部（子分部）工程名称		西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工1#楼	
工程部位	21-32层主体结构		
验收会议地址	项目部会议室	日期	2022年4月7日
验收会议监理（建设）单位主持人		（签字）	
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院 毕仁刚	
设计单位	验收通过	浙江工业大学工程设计集团有限公司 张毅	
检测、监测、试验单位			
工程总包单位	同意验收	天太建设集团有限公司 欧阳橙	
工程分包单位		陕西振源劳务有限公司	
消防单位	/	/	
环保单位	/	/	
建设单位	同意	西安世园投资（集团）有限公司 文加力	
结论	同意验收 监理工程师（建设单位项目专业技术负责人） 2022年4月7日		

注：本表作为附件，附在分项、分部（子分部）工程质量验收记录表之后，单位按需要由监理（建设）单位确定。

04-B 1027

(替代81027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工5#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	1-10层主体结构	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世西投资(集团)有限公司	王勇
监理单位	同意验收	红城国际工程管理有限公司	王勇
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院	王勇
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司	王勇
人工地基检测单位			
深基坑检测单位			
工程总承包企业	同意验收	天太建设集团有限公司	魏阳
施工企业			
消防单位			
环保单位			
结论	同意验收 总工程师(监理单位项目专业技术负责人) 王勇 2021年6月16日		

注：本表作为附件，附在分部(子分部)工程质量验收记录之后，参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

04-B 1027
(替代B1027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工6#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	1-9层主体结构	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世信置业(集团)有限公司 王自力	
监理单位	同意验收	红城国际工程项目管理有限公司 王自力	
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院 王自力	
设计单位	同意验收	浙江工业大学建筑设计集团有限公司 王自力	
人工地基检测单位			
深基坑检测单位			
工程总包企业	同意验收	天太建设集团有限公司 魏明雄	
施工企业			
消防单位			
环保单位			
结论	同意验收 总监理工程师(监理单位项目专业技术负责人) 2021年6月16日		

注：本表作为附件，附在、分部(子分部)工程质量验收记录之后，参加会议单位权需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

5-3.25 陕西省建设工程质量安全监督总站编印·P·

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-C027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工7#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	主体结构	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世园投资(集团)有限公司	王功
监理单位	同意验收	红城国际工程项目管理有限公司	王功
勘察单位	同意验收	西安市勘测设计院	王功
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司	王功
人工地基检测单位			
深基坑监测单位			
工程总承包企业	同意验收	天太建设集团有限公司	欧阳石
施工企业			
清污单位			
环保单位			
结论	同意验收 总监理工程师(监理单位项目专业技术负责人) 王功 2011年6月6日		

注:本表作为附件,附在、分部(子分部)工程质量验收记录之后,参加会议各单位需使用监理(建设)单位和施工企业商定。

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY 0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工8#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	1-15层主体结构	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安世鼎投资(集团)有限公司	王功
监理单位	同意验收	红成国际工程管理咨询有限公司	王德君
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院	李仁刚
设计单位	同意验收	浙江工业大学建筑设计集团有限公司	边波
人工地基检测单位			
深基坑检测单位			
工程总承包企业	同意验收	天太建设集团有限公司	欧阳雄
施工企业			
消防单位			
环保单位			
结论	同意验收	总监理工程师(监理单位项目专业技术负责人) 王德君 2016年6月16日	

注:本表作为附件,附在分部(子分部)工程质量验收记录之后,参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

分部(子分部)工程通过验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	西安浐灞生态区集中配建廉租型保障房一期工程施工1#楼		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	天太建设集团有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	1-10层主体结构	日期	2021年6月16日
验收会议整理(建设)单位主持人			
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	同意验收	西安科园投资(集团)有限公司 王明	
监理单位	同意验收	红城国际工程项目管理有限公司 王明	
勘察单位	同意验收	西安市勘察测绘院 李全刚	
设计单位	同意验收	浙江工业大学工程设计集团有限公司 王明	
人工地基检测单位	/		
深基坑检测单位	/		
工程总承包企业	同意验收	天太建设集团有限公司 政阳	
施工单位	/		
消防单位	/		
环保单位	/		
结论	同意验收。 总监理工程师(建设)单位项目负责人 王明 2021年6月16日		

注:本表作为附件,附在分部(子分部)工程质量验收记录之后,参加会议单位按表内(建设)单位和施工单位盖章。

2 项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	闫伟	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610126197808305611	手机号码	18566739095
参加工作时间	2003 年 7 月	从事项目经理年限		14 年	
项目经理 资格证书编号		陕 1612019202003202			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经 理基本 情况	工作年限（自参加工作时间 起计）	21 年		毕业证 P2	
	具备的职称或注册资格等	一级建造师 注册证书 高级工程师		一级建造师注册证书 P3 高级工程师证书 P5	

姓名 闫伟
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月30日
住址 西安市莲湖区丰禾路蔚蓝
花城七色镇25号楼2单元
402号
公民身份号码 610126197808305611



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2016.06.20-2036.06.20

普通高等学校
毕业证书

学生 闫伟 性别 男，
一九七八年八月三十日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西北农林科技大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 107121200305002301



中华人民共和国教育部监制
No. 02935579



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫伟

性别: 男

出生日期: 1978年08月30日

注册编号: 陕1612019202003202

聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闫伟

个人签名:

签名日期:

闫伟
2024/6/12

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2013)0002207

姓 名：闫伟

性 别：男

出生年月：1978年08月30日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230099SZB000083543



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 闫伟
身份证号： 610126197808305611
级别： 副高级
资格名称： 高级工程师
专业名称： 土木工程
批准文号： 陕人社职字〔2023〕99号
授予时间： 2023-06-03
申报单位： 天太建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952241458



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:闫伟 身份证号:610126197808305611 人员参保关系ID:61000000000011884436 个人编号:61990101301169
现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 09:59:15

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	竹山县第二人民医院	2023年7月17日	5376.12
建设单位	竹山县第二人民医院		
建设地址	竹山县宝丰镇 346 国道一级公路旁		
工程内容	竹山县第二人民医院迁建项目和配套基础设施项目施工图纸范围内的土建工程、给排水工程、电气工程、配电房高低压设备、柴油发电机系统、空调系统等施工内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	竣工验收报告 P14
	是否体现为项目经理业绩	是	合同 P10

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(GF—2020—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：竹山县第二人民医院

承包人（全称）：天大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（一期）。

2.工程地点：竹山县宝丰镇 346 国道一级公路旁。

3.工程立项批准文号：竹发改审批【2018】564 号、竹发改审批【2022】121 号。

4.资金来源：上级财政资金和地方自筹。

5.工程内容：竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（详见招标文件），框剪结构，建筑面积 50056 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

竹山县第二人民医院迁建项目和配套基础设施项目施工图纸范围内的土建工程、给排水工程、电气工程、配电房高低压设备、柴油发电机系统、空调系统等施工内容（详见招标文件及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2023年7月16日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰柒拾陆万壹仟壹佰陆拾元捌角玖分
(¥53761160.89元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万零捌仟肆佰玖拾贰元陆角叁分
(¥908492.63元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟元整 (¥125000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元整
(¥2235311.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾陆万元整 (¥5160000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 闫伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 清标调整后的综合单价及合同价格明细文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 竹山县第二人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章以后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

毛全意
高辉

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

欧阳雄
郭正东

组织机构代码：

1242032342188094X1

组织机构代码：

916101325660216444

地址：竹山县宝丰镇市场路 21 号

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟

国际第二幢二单元 9 层 20903 室

邮政编码：442213

邮政编码：710016

法定代表人：毛全意

法定代表人：欧阳雄

委托代理人：高辉

委托代理人：郭正东

电话：0719-4441143

电话：029-65693339

传真：

传真：029-65693338

电子信箱：

电子信箱：http://www.sxhrij.com

开户银行：湖北竹山农商行营业部

开户银行：湖北竹山农商行营业部

账号：82010000000600935

账号：82010000004149002

建筑工程竣工验收报告

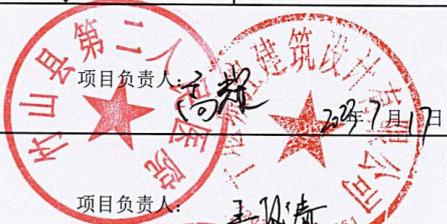
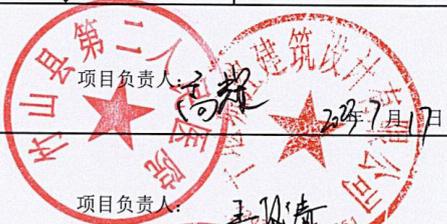
工程名称：竹山县第二人民医院迁建项目装修工程

建设单位：竹山县第二人民医院

2023年7月17日

湖北省建设厅制

工程名称	竹山县第二人民医院迁建项目装修工程	结构类型、层数	/
建设单位	竹山县第二人民医院	建筑面积	50056 m ²
施工单位	天太建设集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	工程总造价	5376、116 万元
项目经理	闫伟	技术负责人	何俊
开工日期	2022年9月15日	竣工验收日期	2023年7月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定及建设单位要求，完成竹山县第二人民医院迁建项目装修工程（主楼及裙楼精装修工程、主楼及裙楼安装工程、后勤楼精装修工程、外装雨棚及吊顶工程、新建配电房、新建污水处理间、新建污水处理池、围墙）等设计图纸范围内的全部工作内容。		
验收组织形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分部汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 6 分部		验收合格
		经查 6 分部		
		符合标准及设计要求 6 分部		
	质量控制资料	共 16 项		验收合格
		经审查符合要求 16 项		
经核定符合规范要求 16 项				
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项		验收合格	
	符合要求 4 项			
	共抽查 4 项			
	符合要求 4 项			
	经返工处理符合要求 0 项			
观感质量验收	共抽查 16 项		验收合格	
	符合要求 16 项			
	不符合要求 0 项			
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人:  2023年7月17日		
	设计单位（公章）	项目负责人:  2023年7月17日		
	施工单位（公章）	项目经理:  2023年7月17日		
	监理单位（公章）	总监理工程师:  2023年7月17日		
	勘察单位（公章）	项目负责人:  2023年7月17日		

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位主持验收会议</p> <p>2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地检查工程质量。</p> <p>5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，坚持先设计在施工的原则，认真履行甲方义务。施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，建设程序符合要求。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位：勘察单位严格执行建设工程法律法规及强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位：根据建筑勘察报告及建设单位对功能要求进行科学设计，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准。</p> <p>施工单位：施工单位能够按照设计图纸和建设工程质量验收统一标准GB50300-2013进行施工，工程质量达到验收标准。</p> <p>监理单位：根据监理合同及监理规划进行过程控制，监理人员能认真负责，严格按照法律法规及强制性标准实施监督。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程施工质量及设备安装质量均符合要求，各管理环节及管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

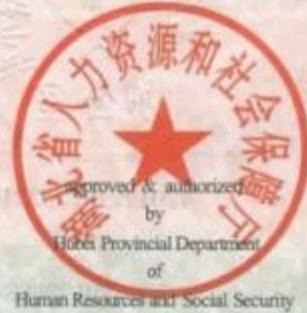
3.1 技术负责人情况

姓名	何俊	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122197303210018	手机号码	15123182822
参加工作时间	2000 年 7 月	从事技术负责人年限		18 年	
项目经理 资格证书编号		陕 1422011201210516			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）		24 年	毕业证 P2	
	具备的职称或注册资格等		是	高级工程师职称证 P3	



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028379



姓名: 何俊
Full Name _____

身份证号: 420122197303210018
ID No. _____

管理号: W0662012208843
Administration No. _____

发证日期: 2012-5-2
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2011-11-1
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何俊

性 别: 男

出生日期: 1973年03月21日

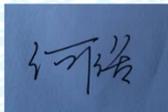
注册编号: 陕1422011201210516

聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何俊

签名日期: 2024.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2018)0018208

姓 名：何俊

性 别：男

出生年月：1973年03月21日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月01日

有效 期：2024年08月01日 至 2027年08月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月01日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952243638



姓名:何俊 身份证号:420122197303210018 人员参保关系ID:61000000000004411180 个人编号:61014102761379
现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	3711.1	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 10:04:30

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描平台二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

2.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	竹山县第二人民医院	2023年7月17日	32167.85
建设单位	竹山县第二人民医院		
建设地址	竹山县宝丰镇 346 国道一级公路旁		
工程内容	竹山县第二人民医院迁建项目和配套基础设施项目施工图纸范围内的土建工程、给排水工程、电气工程、配电房高低压设备、柴油发电机系统、空调系统等施工内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	竣工验收报告 P14
	是否体现为技术负责人业绩	是	中标通知书 P15

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(GF—2020—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：竹山县第二人民医院

承包人（全称）：天大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（一期）。

2.工程地点：竹山县宝丰镇 346 国道一级公路旁。

3.工程立项批准文号：竹发改审批【2018】564 号、竹发改审批【2022】121 号。

4.资金来源：上级财政资金和地方自筹。

5.工程内容：竹山县第二人民医院迁建项目及附属工程（详见招标文件），框剪结构，建筑面积 50056 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

竹山县第二人民医院迁建项目和配套基础设施项目施工图纸范围内的土建工程、给排水工程、电气工程、配电房高低压设备、柴油发电机系统、空调系统等施工内容（详见招标文件及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2023年7月16日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰柒拾陆万壹仟壹佰陆拾元捌角玖分
(¥53761160.89元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万零捌仟肆佰玖拾贰元陆角叁分
(¥908492.63元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟元整 (¥125000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元整
(¥2235311.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾陆万元整 (¥5160000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 闫伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 清标调整后的综合单价及合同价格明细文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 竹山县第二人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章以后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

毛全意
高辉

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

欧阳雄
郭正东

组织机构代码：

1242032342188094X1

组织机构代码：

916101325660216444

地址：竹山县宝丰镇市场路 21 号

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟

国际第二幢二单元 9 层 20903 室

邮政编码：442213

邮政编码：710016

法定代表人：毛全意

法定代表人：欧阳雄

委托代理人：高辉

委托代理人：郭正东

电话：0719-4441143

电话：029-65693339

传真：

传真：029-65693338

电子信箱：

电子信箱：http://www.sxhrij.com

开户银行：湖北竹山农商行营业部

开户银行：湖北竹山农商行营业部

账号：82010000000600935

账号：82010000004149002

建筑工程竣工验收报告

工程名称：竹山县第二人民医院迁建项目装修工程

建设单位：竹山县第二人民医院

2023年7月17日

湖北省建设厅制

工程名称	竹山县第二人民医院迁建项目装修工程	结构类型、层数	/
建设单位	竹山县第二人民医院	建筑面积	50056 m ²
施工单位	天太建设集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	工程总造价	5376、116 万元
项目经理	闫伟	技术负责人	何俊
开工日期	2022年9月15日	竣工验收日期	2023年7月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定及建设单位要求，完成竹山县第二人民医院迁建项目装修工程（主楼及裙楼精装修工程、主楼及裙楼安装工程、后勤楼精装修工程、外装雨棚及吊顶工程、新建配电房、新建污水处理间、新建污水处理池、围墙）等设计图纸范围内的全部工作内容。		
验收组织形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分部汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部	验收合格
		经查 6 分部	
		符合标准及设计要求 6 分部	
	质量控制资料	共 16 项	验收合格
		经审查符合要求 16 项	
经核定符合规范要求 16 项			
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项	验收合格	
	符合要求 4 项		
	共抽查 4 项		
	符合要求 4 项		
	经返工处理符合要求 0 项		
观感质量验收	共抽查 16 项	验收合格	
	符合要求 16 项		
	不符合要求 0 项		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人:  高群 2023年7月17日	
	设计单位（公章）	项目负责人:  王孙清 2023年7月17日	
	施工单位（公章）	项目经理:  王孙清 2023年7月17日	
	监理单位（公章）	总监理工程师:  汤金兰 注册号 42005776 有效期 2023.07.31 2023年7月17日	
	勘察单位（公章）	项目负责人:  石斌 2023年7月17日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位主持验收会议</p> <p>2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地检查工程质量。</p> <p>5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，坚持先设计在施工的原则，认真履行甲方义务。施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，建设程序符合要求。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位：勘察单位严格执行建设工程法律法规及强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位：根据建筑勘察报告及建设单位对功能要求进行科学设计，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准。</p> <p>施工单位：施工单位能够按照设计图纸和建设工程质量验收统一标准GB50300-2013进行施工，工程质量达到验收标准。</p> <p>监理单位：根据监理合同及监理规划进行过程控制，监理人员能认真负责，严格按照法律法规及强制性标准实施监督。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程施工质量及设备安装质量均符合要求，各管理环节及管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目经理 (项目负责人)	闫伟	高级	建造师	一级	陕 16120192020 03202	建筑工程	已提供	是
技术负责人	何俊	高级	建造师	一级	陕 14220112012 10516	建筑工程	已提供	是
质量负责人	周建金	/	质量员	/	04222106000 37000020	土建	已提供	是
安全负责人	贾永凯	/	安全员	/	陕建安 C3(2018)000 0 227	/	已提供	是
安全员	王建强	/	安全员	/	陕建安 C3(2019)003 2 170	/	已提供	是
劳资专管员	王金莲	/	资料员	/	06116114961 16006678	/	已提供	是
施工员	李鹏涛	/	施工员	/	06116101961 16012464	土建	已提供	是
质检员	吕金鹏	/	质量员	/	06223106000 53000190	土建	已提供	是
材料员	陈飞洋	/	材料员	/	04221111000 82000452	/	已提供	是
造价工程师	许永萍	高级	造价师	一级	建 [造]1420610D 000435	安装工程	已提供	是

1、项目经理（项目负责人）

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	闫伟	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610126197808305611	手机号码	13412229551
参加工作时间	2003年7月	从事项目经理（建造师）年限	11年		
项目经理（建造师）资格证书编号	陕 1612019202003202				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
竹山县第二人民医院	竹山县第二人民医院	50056 m ²	2022年9月-2023年7月	已完	合格

姓名 闫伟
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月30日
住址 西安市莲湖区丰禾路蔚蓝
花城七色镇25号楼2单元
402号
公民身份号码 610126197808305611



中华人民共和国居民身份证



签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2016.06.20-2036.06.20

普通高等学校
毕业证书



学生 闫伟 性别 男，
一九七八年八月三十日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陳宗興
校 名: 西北农林科技大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 107121200305002301

中华人民共和国教育部监制
No. 02935579



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫伟

性别: 男

出生日期: 1978年08月30日

注册编号: 陕1612019202003202

聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闫伟

个人签名:

闫伟
2024/12

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2013)0002207

姓 名：闫伟

性 别：男

出 生 年 月：1978年08月30日

企 业 名 称：天太建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230099SZB000083543



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 闫伟
身份证号: 610126197808305611
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2023〕99号
授予时间: 2023-06-03
申报单位: 天太建设集团有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10024112952241458



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名: 闫伟 身份证号: 610126197808305611 人员参保关系ID: 61000000000011884436 个人编号: 61990101301169

现缴费单位名称: 天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构: 西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间: 2024-11-29 09:59:15

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明, 2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章, 如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验, 3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年01月28日, 有效期内验证编号可多次使用。

1、技术负责人

姓名	何俊	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122197303210018		
手机号码	17671793783	证件号（职称证书编号）	W0662012208843		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
竹山县第二人民医院	竹山县第二人民医院	50056 m ²	2022年9-2023年 7月	已完	合格



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00028379



姓名: 何俊
Full Name _____

身份证号: 420122197303210018
ID No. _____

管理号: W0662012208843
Administration No. _____

发证日期: 2012-5-2
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2011-11-1
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何俊

性别: 男

出生日期: 1973年03月21日

注册编号: 陕1422011201210516

聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何俊

签名日期: 2024.8.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2018)0018208

姓 名：何俊

性 别：男

出生年月：1973年03月21日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月01日

有效 期：2024年08月01日 至 2027年08月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月01日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952243638



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:何俊 身份证号:420122197303210018 人员参保关系ID:61000000000004411180 个人编号:61014102761379

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	3711.1	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 10:04:30

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明,2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如有疑问,可通过扫描本证明二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验,3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

3、质量负责人

姓名	周建金	证件类型	身份证	证件号码	42070419841015583X
手机号码	18771013690		证件号（质量员证编号）	0422210600037000020	



证书编码：0422210600037000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周建金

身份证号：42070419841015583X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉市武昌区中胜领航职业培训学校

发证时间：2024年 06月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952216653



验证二维码



“陕西社保”APP

姓名:周建全 身份证号:42070419841015583X 人员参保关系ID:61000000000004316416 个人编号:61014101297410

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4582.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:24:59

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

4、安全负责人

姓名	贾永凯	证件类型	身份证	证件号码	610112197801273014
手机号码	18688441020	证件号（C证编号）		陕建安C3(2018)0000227	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2018)0000227

姓 名：贾永凯

性 别：男

出生年月：1978年01月27日

企业名称：天大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月01日

有效 期：2024年01月01日 至 2027年01月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952216711



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:贾永凯 身份证号:610112197801273014 人员参保关系ID:61000000000004462449 个人编号:61014103344832

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:25:46

职工养老保险 证明专用章 第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖印章,如需查验真伪,可通过手机扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

5、安全员

姓名	王建强	证件类型	身份证	证件号码	610324199402052834
手机号码	15123182822		证件号（C证编号）	陕建安C3(2019)0032170	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0032170

姓 名：王建强

性 别：男

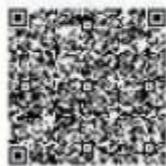
出生年月：1994年02月05日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952221824



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:王建强 身份证号:610324199402052834 人员参保关系ID:6100000000001511292 个人编号:61010302790859
现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:56:23

职工养老保险 第1页/共1页

证明专用章

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明,2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验,3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

6、劳资专管员

姓名	王金莲	证件类型	身份证	证件号码	610125199606213121
手机号码	13928431051		证件号	0611611496116006678	



证书编号: 0611611496116006678

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王金莲

身份证号: 610125199606213121

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2024年 06月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952217440



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:王金莲 身份证号:610125199606213121 人员参保关系ID:6100000000004453063 个人编号:61014103420731
现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:33:21

职工养老保险 证明专用章 第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

7、施工员



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952216754



姓名:李鹏涛 身份证号:610502199006245653 人员参保关系ID:6100000000004492931 个人编号:61014103609777

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:26:13

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描本证明二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

证书编码：0611610196116012464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李鹏涛

身份证号：610502199006245653

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、质检员



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952221126



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:吕金鹏 身份证号:610103199805183211 人员参保关系ID:61900000000000249901 个人编号:61014105947918

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:52:38

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明,2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验,3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

证书编码: 0622310600053000190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吕金鹏

身份证号: 610103199805183211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、材料员



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:1002411295222361



姓名:陈飞洋 身份证号:321081199104266917 人员参保关系ID:6100000000004478171 个人编号:61014103708293

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

证书编码：0422111100082000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈飞洋

身份证号：321081199104266917

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉宏泰君安职业培训学校

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10、造价工程师



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：许永萍
身份证号码：610528198902126029
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：天太建设集团有限公司

证书编号：建[造]14206100000435

初始注册日期：2020年07月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年07月10日

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 5 4 2 4 7

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 许永萍
Name

批准文号 陕中企人发〔2018〕104号
Approval No.

身份证号 610528198902126029
ID No.

授予时间 2018-09-12
Time of grant

工作单位 陕西宏凯建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2018-11-15
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 工程造价
Speciality

签发机关
Issued by

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024112952216792



姓名:许永萍 身份证号:610528198902126029 人员参保关系ID:61000000000004410760 个人编号:61014102776993
现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	4121.79	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心
2	2024	202401-202411	4082.21	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-11-29 08:26:53

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明,2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章,如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验,3、本证明复印有效,验证有效期至2025年01月28日,有效期内验证编号可多次使用。

企业基本情况自查表

投标人全称	天太建设集团有限公司	主要业务范围	建筑工程、市政公用工程、装饰装修、钢结构、水利工程、机电工程、石油化工、特种设别、环保工程等
营业执照编号	916101325660216444	成立日期	2011年01月06日
经营性质	其他有限责任公司	注册资本	10000万元
行政负责人	1. 姓名：王鹏谋 2. 职务：综合管理部经理 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：何俊 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼中心7层07室 2. 邮编：710016 3. 电话：029-65693333 4. 传真：029-65693333 5. E-mail: 18064113202@163.com 6. 联系人：王鹏谋		
公司简介	天太建设集团有限公司成立于2011年1月，注册资本人民币壹亿元，是隶属于陕西省西安市经济技术开发区管委会草滩控股集团的大型国有控股企业。目前在省内榆林、宝鸡、安康和省外山西、湖北、广东、甘肃、河北、青海、新疆、浙江、四川、江西、天津等省市地区设立了30多家分公司，承建项目现已遍及全国多个重点城市。		
财务情况（附2021年、2022年、2023年审计报告）	2021年营业额 9.01 亿元； 2022年营业额 6.57 亿元； 2023年营业额 11.37 亿元；		
2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			

利润及利润分配表

会企02表

被审计单位：天太建设集团有限公司

2021年度

单位：元

项 目	行次	本月累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	227,761,271.13	900,852,053.49
减：主营业务成本	2	214,323,356.13	853,859,599.33
主营业务税金及附加	3	954,319.73	3,614,843.30

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

利润表

会小企02表

编制单位：天太建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	16	657,444,415.46	657,444,415.46
减：营业成本	17	610,522,484.32	610,522,484.32

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

天太建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年累计数
一、营业收入	14	1,137,389,991.63
减：营业成本	15	1,068,658,113.49
税金及附加	16	5,251,393.43
销售费用	17	9,626,917.33
管理费用	18	44,465,575.52
研发费用		
财务费用	19	439,969.95
资产减值损失		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
1	苏昭阳	142601199*****1X					B11206100001015	土建
2	谢鑫鑫	610321198*****30					B11206100001673	土建
3	张磊磊	340103199*****1X					B11216100009096	土建
4	梁艺萌	610526199*****27					B14196100010831	安装
5	许永萍	610528198*****29					B14206100000435	安装
6	郝国峰	142732198*****18					B14206100014683	安装
7	李红妮	610123197*****20					B14236100010585	安装
8	张勇	610523197*****13					陕261070910485	水利水电工程
9	陈科鑫	610404197*****39					陕261080912315	建筑工程
10	杨德胜	622323198*****18					陕261111233952	建筑工程
11	杨德胜	622323198*****18					陕261111233952	市政公用工程
12	陈海峰	610121198*****58					陕261121342955	公路工程
13	陈海峰	610121198*****58					陕261121342955	建筑工程
14	陈海峰	610121198*****58					陕261121342955	市政公用工程
15	帖秋萍	610323198*****48					陕261141560517	建筑工程

共 160 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	许永萍	610528198*****29					陕261151668243	机电工程
17	许永萍	610528198*****29					陕261151668243	市政公用工程
18	周雁	140321198*****48					陕261151669145	建筑工程
19	李鹏涛	610502199*****53					陕261161793149	建筑工程
20	刘秀娟	612522198*****22					陕261171809249	市政公用工程
21	刘秀娟	612522198*****22					陕261171809249	水利水电工程
22	吴远明	612401198*****35					陕261171809320	建筑工程
23	吴远明	612401198*****35					陕261171809320	市政公用工程
24	朱永冈	610424198*****14					陕261161795866	建筑工程
25	朱永冈	610424198*****14					陕261161795866	市政公用工程
26	么拴录	610321197*****11					陕261131444559	建筑工程
27	么拴录	610321197*****11					陕261131444559	市政公用工程
28	史亚科	610431197*****33					陕261050804435	建筑工程
29	毛昕侠	610124198*****41					陕261121337506	公路工程
30	赵宁波	610524199*****17					陕261171808830	公路工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	赵宁波	610524199*****17			二级注册建造师		陕261171808830	建筑工程
32	李瑞龙	610122197*****11			二级注册建造师		陕261111224706	建筑工程
33	康永超	610421197*****14			二级注册建造师		陕261161795791	市政公用工程
34	索红波	610324197*****1X			二级注册建造师		陕261070910681	建筑工程
35	王新	610422198*****14			二级注册建造师		陕261121341930	建筑工程
36	邹立民	610302198*****55			二级注册建造师		陕261191913682	建筑工程
37	张丽莉	610122197*****28			二级注册建造师		陕261192021582	建筑工程
38	黎旺均	440822198*****13			二级注册建造师		陕261161799777	建筑工程
39	陈巍	612325197*****79			二级注册建造师		陕261101122404	机电工程
40	王顺	610323199*****36			二级注册建造师		陕261181908254	建筑工程
41	张坤	610402199*****93			二级注册建造师		陕261182123994	市政公用工程
42	段宗娟	612527199*****21			二级注册建造师		陕261202131358	建筑工程
43	段宗娟	612527199*****21			二级注册建造师		陕261202131358	水利水电工程
44	王金莲	610125199*****21			二级注册建造师		陕261202132990	建筑工程
45	郭锐妍	610124198*****42			二级注册建造师		陕261131445170	建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	郭锐妍	610124198*****42			二级注册建造师		陕261131445170	市政公用工程
47	赵兴伟	612725198*****13			二级注册建造师		陕261202129439	公路工程
48	赵兴伟	612725198*****13			二级注册建造师		陕261202129439	建筑工程
49	赵兴伟	612725198*****13			二级注册建造师		陕261202129439	市政公用工程
50	赵兴伟	612725198*****13			二级注册建造师		陕261202129439	水利水电工程
51	段肖肖	610322198*****24			二级注册建造师		陕261202128377	公路工程
52	段肖肖	610322198*****24			二级注册建造师		陕261202128377	市政公用工程
53	郑泽琳	610104199*****47			二级注册建造师		陕261212141193	建筑工程
54	马倩	612727198*****48			二级注册建造师		陕261212141209	建筑工程
55	田玉香	610123197*****67			二级注册建造师		陕261212142246	建筑工程
56	田玉香	610123197*****67			二级注册建造师		陕261212142246	市政公用工程
57	杨英	612501198*****26			二级注册建造师		陕261212142262	水利水电工程
58	左思	610112198*****1X			二级注册建造师		陕261212143198	机电工程
59	左思	610112198*****1X			二级注册建造师		陕261212143198	建筑工程
60	路程	610102198*****21			二级注册建造师		陕261212143326	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	路程	610102198*****21				二级注册建造师	陕261212143326	市政公用工程
62	王海波	610422199*****39				二级注册建造师	陕261212144294	建筑工程
63	王珍	610422199*****22				二级注册建造师	陕261212144758	建筑工程
64	周超	610523198*****32				二级注册建造师	陕261212145000	建筑工程
65	苗清宜	612732199*****26				二级注册建造师	陕261212248686	公路工程
66	杜新超	610323199*****13				二级注册建造师	陕261212250561	建筑工程
67	党悦	610423199*****29				二级注册建造师	陕261212250570	机电工程
68	党悦	610423199*****29				二级注册建造师	陕261212250570	建筑工程
69	欧洪军	422130197*****19				二级注册建造师	陕261212252165	建筑工程
70	欧洪军	422130197*****19				二级注册建造师	陕261212252165	市政公用工程
71	文雅南	622722199*****46				二级注册建造师	陕261222300392	建筑工程
72	王云龙	610426199*****38				二级注册建造师	陕261222302233	水利水电工程
73	邱兴杰	612401199*****34				二级注册建造师	陕261222303839	市政公用工程
74	何少雄	610431199*****14				二级注册建造师	陕261222304298	建筑工程
75	毕琳	610122199*****46				二级注册建造师	陕261222304435	公路工程

共 160 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	杜丽月	610404199*****21				二级注册建造师	陕261222307047	建筑工程
77	马艳利	612727198*****69				二级注册建造师	陕261222307095	建筑工程
78	雷战丁	610112197*****34				二级注册建造师	陕261222307160	建筑工程
79	张丹	610321198*****28				二级注册建造师	陕261222307229	建筑工程
80	张丹	610321198*****28				二级注册建造师	陕261222307229	水利水电工程
81	李丹	610329199*****27				二级注册建造师	陕261222307940	市政公用工程
82	张团章	610125198*****17				二级注册建造师	陕261222308171	建筑工程
83	秦每妮	610404199*****25				二级注册建造师	陕261222314940	建筑工程
84	王浩	610502199*****54				二级注册建造师	陕261222402750	建筑工程
85	王浩	610502199*****54				二级注册建造师	陕261222402750	市政公用工程
86	杨立锋	610421197*****15				二级注册建造师	陕261232309581	市政公用工程
87	戴佳伟	610124200*****14				二级注册建造师	陕261232312474	建筑工程
88	杜飞云	142201198*****71				一级注册建造师	陕1132019202001576	市政公用工程
89	陈建民	142601198*****19				一级注册建造师	陕1142018201900529	建筑工程
90	陈建民	142601198*****19				一级注册建造师	陕1142018201900529	市政公用工程

共 160 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	潘军涛	330724198*****32				一级注册建造师	陕1332011201331756	建筑工程
92	郝国峰	142732198*****18				一级注册建造师	陕1342017201828961	机电工程
93	张磊磊	340103199*****1X				一级注册建造师	陕1342019202000813	公路工程
94	张磊磊	340103199*****1X				一级注册建造师	陕1342019202000813	市政公用工程
95	王家栋	610302197*****30				一级注册建造师	陕1362014201714106	建筑工程
96	贺巧鸽	410303197*****64				一级注册建造师	陕1412016201727820	建筑工程
97	贺巧鸽	410303197*****64				一级注册建造师	陕1412016201727820	市政公用工程
98	王普龙	412728198*****74				一级注册建造师	陕1412016201728263	建筑工程
99	王普龙	412728198*****74				一级注册建造师	陕1412016201728263	市政公用工程
100	欧阳雄	422130197*****33				一级注册建造师	陕1422010201210095	建筑工程
101	陈龙	422101197*****3X				一级注册建造师	陕1422011201109659	建筑工程
102	何俊	420122197*****18				一级注册建造师	陕1422011201210516	建筑工程
103	黄小双	420116198*****34				一级注册建造师	陕1422015201620859	建筑工程
104	黄小双	420116198*****34				一级注册建造师	陕1422015201620859	市政公用工程
105	黄殿宇	422322198*****35				一级注册建造师	陕1422017201900931	建筑工程
共 160 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > </div>								
共 160 条								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	桑小平	410724198*****13				一级注册建造师	陕1432015201698124	建筑工程
107	杨秀勇	330327199*****39				一级注册建造师	陕1442017201847257	建筑工程
108	高佐峰	610624199*****17				一级注册建造师	陕1442022202304913	建筑工程
109	曹彦龙	622426199*****17				一级注册建造师	陕1442022202400012	建筑工程
110	郑景懿	520113197*****31				一级注册建造师	陕1522011201201766	建筑工程
111	郑景懿	520113197*****31				一级注册建造师	陕1522011201201766	市政公用工程
112	郑哲	610126198*****55				一级注册建造师	陕1612011201105795	建筑工程
113	樊百平	610526198*****1X				一级注册建造师	陕1612013201408893	建筑工程
114	樊百平	610526198*****1X				一级注册建造师	陕1612013201408893	市政公用工程
115	付元波	610302197*****36				一级注册建造师	陕1612014201409266	建筑工程
116	张勇	610523197*****13				一级注册建造师	陕1612014201409666	市政公用工程
117	王成	610527198*****14				一级注册建造师	陕1612014201512488	建筑工程
118	王成	610527198*****14				一级注册建造师	陕1612014201512488	市政公用工程
119	李红妮	610123197*****20				一级注册建造师	陕1612015201513153	市政公用工程
120	董国武	610124197*****12				一级注册建造师	陕1612016201614905	市政公用工程
共 160 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > </div>								
共 160 条								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	魏兴	610323198*****13					陕1612016201716564	市政公用工程
122	黄宝蕾	420325198*****19					陕1612016201716789	建筑工程
123	黄宝蕾	420325198*****19					陕1612016201716789	市政公用工程
124	高宾	610121198*****72					陕1612016201717317	建筑工程
125	赵亮	632801198*****18					陕1612017201717713	机电工程
126	苏昭阳	142601199*****1X					陕1612017201718126	建筑工程
127	苏昭阳	142601199*****1X					陕1612017201718126	市政公用工程
128	李宝鹏	622822198*****17					陕1612017201818801	建筑工程
129	李宝鹏	622822198*****17					陕1612017201818801	市政公用工程
130	高小艳	142233198*****22					陕1612017201820263	水利水电工程
131	谢鑫鑫	610321198*****30					陕1612017202003410	市政公用工程
132	张楠	610402199*****90					陕1612018201900404	建筑工程
133	张楠	610402199*****90					陕1612018201900404	市政公用工程
134	党永平	610527198*****38					陕1612018201901116	机电工程
135	党永平	610527198*****38					陕1612018201901116	建筑工程

共 160 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	党永平	610527198*****38					陕1612018201901116	市政公用工程
137	赵浩浩	320321199*****16					陕1612018201901920	建筑工程
138	李刚	612723198*****13					陕1612018201902769	建筑工程
139	王梦	610404198*****32					陕1612018201902836	建筑工程
140	王梦	610404198*****32					陕1612018201902836	市政公用工程
141	颜子凡	421127198*****38					陕1612019202001394	机电工程
142	颜子凡	421127198*****38					陕1612019202001394	市政公用工程
143	白韧	610104197*****77					陕1612019202002589	市政公用工程
144	张金科	622724199*****11					陕1612019202003117	机电工程
145	闫伟	610126197*****11					陕1612019202003202	建筑工程
146	王凯	612526197*****57					陕1612020202102153	建筑工程
147	郑卫朋	610115198*****75					陕1612020202102897	机电工程
148	郑卫朋	610115198*****75					陕1612020202102897	市政公用工程
149	梁艺萌	610526199*****27					陕1612020202103647	市政公用工程
150	杨康利	610425198*****10					陕1612022202302133	建筑工程

共 160 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	杨康利	610425198*****10	一级注册建造师	陕1612022202302133	市政公用工程			
152	许永萍	610528198*****29	一级注册建造师	陕1612022202302155	机电工程			
153	涂俊怡	321081199*****22	一级注册建造师	陕1612022202302167	建筑工程			
154	马雄伟	612727198*****13	一级注册建造师	陕1612022202302368	建筑工程			
155	李雷	610423198*****13	一级注册建造师	陕1612022202303154	建筑工程			
156	徐扬鑫	610302197*****51	一级注册建造师	陕1612022202304676	公路工程			
157	李治国	150122197*****31	一级注册建造师	陕1612023202304387	机电工程			
158	姬永鹏	411481199*****36	一级注册建造师	陕1612023202402814	建筑工程			
159	刘家瑞	620423199*****19	一级注册建造师	陕1622016201808145	建筑工程			
160	刘家瑞	620423199*****19	一级注册建造师	陕1622016201808145	市政公用工程			

共 160 条

前往 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企查查		全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构		天太建设集团有限公司		查一下		应用		企业套餐		开通会员		登录 注册		
基本信息 139		法律诉讼 210		经营风险		经营信息 999+		企业发展 64		知识产权 6		行业信息 695		历史信息		
上两信息		文字介绍		工商官网快览		导出		企查查								
统一社会信用代码	916101325660216444	企业名称	天太建设集团有限公司 曾用名 陕西华融建设工程有限公司 (2011-01 至 2017-02)			登记状态	开业	成立日期	2011-01-06			注册资本	10000万元人民币	实缴资本	10000万元人民币	
法定代表人	欧阳 欧阳雄 关联企业 6	组织机构代码	56602164-4	工商注册号	610132100020214	纳税人识别号	916101325660216444			纳税人资质	增值税一般纳税人					
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2011-01-06 至 无固定期限			参保人数	186 (2023年报)	核准日期				分支机构参保人数	7 (2023年报)			
人员规模	100-199人	所属地区	陕西省西安市未央区			登记机关	西安市市场监督管理局经开区分局			英文名称						
国标行业	其他未列明建筑业 (E5090)	注册地址	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室 附近企业			通信地址	西安市经开区凤城二路37号蓝海风中心7层07室 (2023年报)			经营范围	一般项目: 对外承包工程; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 污水处理及其再生利用; 再生资源加工; 家具安装和维修服务; 普通机械设备安装服务; 环境保护监测; 生产性废旧金属回收; 再生资源回收 (除生产性废旧金属); 建筑工程用机械制造; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 水资源专用机械设备制造; 污泥处理装备制造; 工程造价咨询业务; 企业管理; 城市绿化管理; 停车场服务; 工程管理服务; 建筑材料销售; 机械设备销售; 特种设备销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 文物保护工程设计; 特种设备设计; 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)					

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 天太建设集团有限公司

详细地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 916101325660216444

法定代表人: 欧阳雄

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D161056196

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076447

安全生产许可证



统一社会信用代码：916101325660216444

安全生产许可证



编号：(陕)JZ安许证字[2012]010100

企业名称：天大建设集团有限公司

法定代表人：欧阳雄

单位地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月14日 至 2026年12月14日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陕西皓圣联合会计师事务所

陕皓圣会审字[2022]第 Z-132 号

审计报告

天太建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了天太建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润及利润分配表,2021年度现金流量表与所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。本报告仅供贵公司办理招标业务使用，不得用于其他目的，委托人及其他第三者使用不当造成的后果，与本所及注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西皓圣联合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 · 西安

中国注册会计师：

2022年03月14日



资产负债表

会企01表
单位：元

被审计单位：天太建设集团有限公司		2021年12月31日		单位：元			
资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：							
货币资金	1	19,936,792.56		流动负债：			
短期投资	2		20,690,998.66	短期借款	38		3,000,000.00
应收票据	3			应付票据	39		
应收股利	4		12,160,650.80	应付账款	40	221,510,966.70	227,562,073.73
应收利息	5			预收账款	41	48,188,619.90	33,583,877.41
应收账款	6	301,153,959.56		应付职工薪酬	42	10,456,420.26	13,543,333.77
其他应收款	7	10,085,859.99		预提费用	43		
预付账款	8	2,098,458.06		应付股利	44		
应收补贴款	9		1,124,284.88	应交税费	45	7,227,823.78	9,732,531.47
存货	10	59,757,859.24		预计负债	46		
待摊费用	11		40,018,177.36	其他应付款	47		
一年内到期的长期债券投资	12			预计负债	48		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	49		
	14			其他流动负债	50		
	15				51		
流动资产合计	15	393,032,929.41	396,543,639.20	流动负债合计	52	287,383,830.64	287,421,816.38
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期债权投资	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	-	-	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	11,845,824.11	15,899,296.79	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	4,526,071.00	7,827,220.40	长期负债合计	59	-	-
固定资产净值	23	7,319,753.11	8,072,076.39	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延税项贷项	61		
固定资产净额	25	7,319,753.11	8,072,076.39	负债总计	62	287,383,830.64	287,421,816.38
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27			所有者权益（或股东权益）：	64		
固定资产清理	28			实收资本（或股本）	65	60,000,000.00	60,000,000.00
固定资产合计	29	7,319,753.11	8,072,076.39	减：已归还投资	66		
无形资产及其他资产：	30			实收资本（或股本）净额	67	60,000,000.00	60,000,000.00
无形资产	31			资本公积	68		
长期待摊费用	32			盈余公积	69		
其他长期资产	33			其中：法定公益金	70		
无形资产及其他资产合计	34	-	-	未分配利润	71	52,868,851.88	57,193,899.21
递延税项：	35			外币会计报表折算差额	72		
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	112,968,851.88	117,193,899.21
资产总计	37	400,352,682.52	404,615,715.59	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	400,352,682.52	404,615,715.59

利润及利润分配表

会企02表

被审计单位：天太建设集团有限公司

2021年度

单位：元

项 目	行次	本月累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	227,761,271.13	900,852,053.49
减：主营业务成本	2	214,323,356.13	853,859,599.33
主营业务税金及附加	3	954,319.73	3,614,843.30
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	12,483,595.27	43,377,610.86
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：销售费用	6	4,076,926.75	12,711,306.23
管理费用	7	6,741,733.63	25,016,756.41
财务费用	8	116,613.77	460,065.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	1,548,321.12	5,189,482.37
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10	65,006.83	168,814.06
补贴收入	11		
营业外收入	12		411.86
减：营业外支出	13		53,017.21
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	1,613,327.95	5,305,691.08
减：所得税	16	232,303.71	1,080,643.75
少数股东权益	17		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	18	1,381,024.24	4,225,047.33
加：年初未分配利润	18		52,968,851.88
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	1,381,024.24	57,193,899.21
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	1,381,024.24	57,193,899.21
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	1,381,024.24	57,193,899.21



现金流量表

会企03表
单位：元

2021年度

被审计单位：天太建设集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	831,363,413.76	净利润	34	4,225,047.33
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	29,422,549.86	固定资产折旧	36	3,301,149.40
现金流入小计	4	860,785,963.62	无形资产摊销	37	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	832,562,223.20	长期待摊费用摊销	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	13,543,333.77	待摊费用减少（减：增加）	39	
支付的各项税费	7	12,412,662.02	预提费用增加（减：减少）	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	8		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41	
现金流出小计	9	858,518,218.99	固定资产报废损失	42	
经营活动产生的现金流量净额	10	2,267,744.63	财务费用	43	460,065.85
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	44	
收回投资收到的现金	11		递延税款贷项（减：借项）	45	
取得投资收益所收到的现金	12		存货的减少（减：增加）	46	19,739,681.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-22,496,185.57
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	48	-2,962,014.26
现金流入小计	15	-	其他	49	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	4,053,472.68	经营活动产生的现金流量净额	50	2,267,744.63
投资所支付的现金	17	-		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-		52	
现金流出小计	19	-		53	
投资活动产生的现金流量净额	20	4,053,472.68		54	
三、筹资活动产生的现金流量：			2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金	21	-4,053,472.68	债务转为资本	55	
借款所收到的现金	22	-	一年内到期的可转换公司债券	56	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	3,000,000.00	融资租入固定资产	57	
现金流入小计	24	3,000,000.00		58	
偿还债务所支付的现金	25	3,000,000.00		59	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26			60	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			61	
现金流出小计	28	460,065.85	3. 现金及现金等价物净增加情况：		
筹资活动产生的现金流量净额	29	460,065.85	现金的期末余额	62	20,690,998.66
四、汇率变动对现金的影响	30	2,539,934.15	减：现金的期初余额	63	19,936,792.56
五、现金及现金等价物净增加额	31	754,206.10	加：现金等价物的期末余额	64	
	32		减：现金等价物的期初余额	65	
	33		现金及现金等价物净增加额	66	754,206.10

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：天太建设集团有限公司

2021年度

项 目	本期数						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	52,968,851.88	112,968,851.88
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	52,968,851.88	112,968,851.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,225,047.33	4,225,047.33
（一）净利润						4,225,047.33	4,225,047.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4. 其他							-
上述（一）和（二）小计						4,225,047.33	4,225,047.33
（三）所有者投入和减少资本							-
1. 所有者投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配							-
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本							-
2. 盈余公积转增资本							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
四、本期末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	57,193,899.21	117,193,899.21



天太建设集团有限公司

2021 年度会计报表附注

一、企业基本情况

天太建设集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2011 年 01 月 06 日经西安市市场监督管理局批准成立，并取得统一社会信用代码为 916101325660216444 的《企业法人营业执照》。公司注册资本为壹亿元人民币。

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：欧阳雄

公司注册地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟国际第 2 幢 2 单元 9 层 20903 室

经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；生产性废旧金属回收；再生资源可收（除生产性废旧金属）；再生资源加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、公司主要的会计政策

1、会计年度

本公司的会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其相关规定。

4、记账原则和计价基础

本公司采用借贷记账法，按权责发生制原则核算，以实际成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法

对发生的外币经济业务，采用当日中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账，月末对外币性项目的外币余额按中国人民银行公布的市场汇价中间价进行调整，调整后的记账本位币余额

与原账面余额之间的差额，除与购建固定资产有关的以外计入当期财务费用。

6、现金等价物的确定标准

本公司将期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

7、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算，按应收账款期末余额的账龄计提坏账准备。

坏账按下列原则进行确认：

- (1)、债务人破产，以其破产财产清偿后仍无法收回的应收款项；
- (2)、债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收账款；
- (3)、债务人逾期未履行偿债义务，超过三年仍然不能收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收账款，按经董事会批准的审批核销权限规定分级批准后，可以列作坏账。

8、存货核算方法

存货分为库存商品、原材料、低值易耗品等。库存商品取得时采用实际成本法计价，发出时采用加权平均法计价。低值易耗品采用五五摊销法核算。

9、短期投资核算方法

短期投资按实际成本计价，投资收益按公司出售股票、债券或到期收回债券，实际收到的金额与原投资实际成本的差额确认。

10、长期投资核算方法

分为长期股权投资和长期债权投资。

(1) 长期股权投资：股权投资占被投资企业20%以下权益性资本时，采用成本法核算；股权投资占被投资企业20%以上按权益法核算。长期投资以确认的价值计价。年末按应分享或应分担被投资单位实现的净利润或净亏损，确认投资收益或投资损失。对股权投资差额，在年末分期平均摊销，计入损益。股权投资差额的摊销期限，合同规定了投资期限的，按合同规定的投资期限摊销；没有规定投资期限的，借方差额按不超过10年期限摊销，贷方差额按不低于10年期限摊销。

(2) 长期债权投资：长期债权投资，按实际支付的价款记账，若实际支付的价款中含有债权利息的，将这部分利息记入“长期债权投资—应计利息”。债权投资的溢价或折价采用直线法摊销。

11、固定资产计价和折旧方法

本公司固定资产为使用期限超过一年以上的经营性资产，或不属于生产经营的主要设备的物

品，单位价值在2000元以上的实物资产，并且使用年限超过两年的资产。

固定资产入帐时，按历史成本计价；固定资产折旧采用“分类折旧率”按月计提，同时按规定的折旧年限计算折旧。

12、在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程在工程完工交付使用以后，按工程竣工决算结转固定资产。对虽已交付使用但尚未办理竣工决算的工程，自交付使用之日起按工程预算、造价或者工程成本等资料估价转入固定资产，并计提折旧，竣工决算办理完毕以后，按照决算数调整原估价和已提折旧。

13、无形资产计价及摊销方法

无形资产计价和摊销方法：无形资产以实际成本计价，在确定的期限内平均摊销。

14、长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用能确定受益期的，在受益期内平均摊销；不能确定受益期的，按不超过五年的期限平均摊销。

15、借款费用的会计处理方法

借款费用包括利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。除为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用外，其他借款费用均于发生当期确认为费用，直接计入当期财务费用。为购建固定资产的专门借款所发生的借款费用根据制度的规定满足资本化条件的，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的，予以资本化，计入所购建固定资产成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，于发生当期直接计入当期财务费用。

16、应付债券的核算方法

按实际发生数计价，发生的溢价和折价在债券存续期间采用直线法分期摊销。

17、收入确认原则

本公司销售商品的收入，在下列4项条件均能满足时予以确认：

- (1)、本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- (2)、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制。
- (3)、与交易相关的经济利益能够流入企业。
- (4)、相关的收入和成本能够可靠的计量。

本公司提供劳务，在下列条件下予以确认：

在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入，如劳务的开始和完成分属不

同会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，则在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

他人使用本公司资产，在下列2项条件均能满足时，确认收入：

- (1)、交易相关的经济利益能够流入企业。
- (2)、收入的金额能够可靠地计量。

18、所得税的会计处理方法

本公司在会计处理上采用应付税款法核算；

19、利润分配方法：

分配顺序	分配比例(%)
(1)、弥补以前年度亏损亏损	
(2)、提取法定盈余公积	10
(3)、提取任意盈余公积金	
(4)、分配利润	

以上分配方法依据《公司法》和本公司章程。

三、税项

城市建设维护税，按应交流转税的 7% 计算缴纳；

企业所得税及其他税项按国家有关规定计算缴纳。



四、会计报表主要项目注释

下面所披露的会计报表数据，除特别注明之外，资产负债表的期初数系 2020 年 12 月 31 日的金额，期末数系 2021 年 12 月 31 日的金额，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

截止 2021 年 12 月 31 日，公司货币资金期末余额为：20,690,998.66 元。

项 目	期 末 数
现金	165,012.40
银行存款	20,470,986.26
备用金	55,000.00

合 计	20,690,998.66
-----	---------------

2. 应收票据

截止 2021 年 12 月 31 日，公司应收票据期末余额为：12,160,650.80 元。

项 目	期 末 数
应收票据	12,160,650.80
合 计	12,160,650.80

3. 应收账款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司应收账款期末余额为：312,872,898.00 元。

账 龄	期 末 数	比 例
1 年以内（含 1 年）	312,872,898.00	100.00%
1-2 年（含 2 年）		
2 年以上		
合 计	312,872,898.00	100.00%

其中主要单位：

项 目	期 末 数
陕西金泰恒业房地产有限公司	4,729,175.60
陕西航天建设集团有限公司航天城分公司	1,000,000.00
山西乡宁焦煤集团富康源煤业有限公司	1,533,198.08
西安庄和置业有限公司洛南分公司	7,093,391.33
宝鸡市金城机器制造有限责任公司	1,469,473.32
中钢集团鞍山热能研究院有限公司	10,465,063.95
襄汾县人民医院河西新院项目部	36,841,632.27
西安世园投资（集团）有限公司	33,825,310.54
汾西县文化和旅游局	2,890,000.00
中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司	2,002,955.00
西安奥园锦泰置业有限公司	5,615,714.65
西安正弘丰置业有限公司	3,410,503.00

西安正杰房地产开发有限公司	2,068,757.50
黄河鑫业有限公司	7,484,280.83
兴平市城市建设有限公司	2,452,371.71
中铁一局集团铁路建设有限公司	11,416,290.59
榆林市四海食品配送有限责任公司	4,877,185.15
中建五局土木工程有限公司	3,380,050.57
军队安置住房西安市统建项目指挥部	2,061,794.67

4. 其他应收款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司其他应收款期末余额为：9,676,629.50 元。

账 龄	期 末 数	比 例
1 年以内（含 1 年）	9,676,629.50	100.00%
1-2 年（含 2 年）		
2 年以上		
合 计	9,676,629.50	100.00%

其中主要单位：

项 目	金 额
华盛信泰工程项目管理有限公司	4,154,541.89
陕西天邦同创建设工程有限公司	495,975.87
华文项目管理有限公司	766,701.95
兴平市西吴街道办事处财政所村级资金监管户	695,953.52
陕西超华创绿建筑材料有限公司	1,500,000.00
榆林市泓通建设工程有限公司拌合站	1,000,000.00

5. 预付账款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司预付账款期末余额为：1,124,284.88 元。

账 龄	期 末 数	比 例
1 年以内（含 1 年）	1,124,284.88	100.00%
1-2 年（含 2 年）		

2年以上		
合 计	1,124,284.88	100.00%

其中主要单位：

项 目	金 额
重庆开林商务信息咨询有限公司第一分公司	17,021.00
国网陕西省电力公司咸阳供电公司	100,000.00
国网陕西省电力公司兴平供电分公司	105,000.00
侯马经济技术开发区海融中小企业融资担保有限公司	686,675.00

6. 存货

截止 2021 年 12 月 31 日，公司存货期末余额为：40,018,177.36 元。

项 目	金 额
工程施工	40,018,177.36
合 计	40,018,177.36

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	年末余额
办公设备	60,125.20			60,125.20
运输设备	1,052,050.32			1,052,050.32
机械设备	10,733,648.59	4,053,472.68		14,787,121.27
固定资产原值累计	11,845,824.11	4,053,472.68		15,899,296.79
累计折旧合计	4,526,071.00		3,301,149.40	7,827,220.40
固定资产净值	7,319,753.11	752,323.28		8,072,076.39

8. 短期借款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司短期借款期末余额为：3,000,000.00 元。

项 目	金 额
北京银行	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00

9. 应付账款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司应付账款期末余额为：227,562,073.73 元。

账 龄	期 末 数	比 例
1 年以内（含 1 年）	227,562,073.73	100.00%
1-2 年（含 2 年）		
2 年以上		
合 计	227,562,073.73	100.00%

其中主要单位：

项 目	金 额
闻喜县鹏梭物资有限公司	13,476,862.00
陕西东泰腾达建设工程有限公司	10,413,733.50
南通玖兴建筑劳务有限公司	13,339,206.77
陕西振辉建筑劳务有限公司	13,647,012.14
陕西中鑫易达建设工程有限公司	280,000.00
西安金饶建筑工程有限公司	516,990.70
西安华升机电设备工程有限责任公司	213,776.00
阿克苏诺贝尔太古漆油（上海）有限公司	226,920.00
陕西同兴万鑫机电设备有限公司	198,000.00
沔东新城昂睿建筑劳务工程队	265,300.00
西安祥晟建筑劳务有限责任公司	445,000.00
陕西天石实业有限责任公司	547,456.10
陕西瑞科建筑工程有限公司	600,000.00
陕西智森亿隆建设工程有限公司	800,000.00
青海冀南晟强钢结构工程有限公司	1,600,000.00
青海辉钰建筑设备租赁有限公司	1,142,966.14
重庆市迅达建筑劳务有限公司	4,378,349.62
陕西中直建材有限公司	705,337.00
青海金座商品混凝土有限公司	4,698,007.50
青海玛斯顿商品砼有限公司	3,884,972.50

海东丰茂生态开发有限公司	2,952,000.00
陕西培宜旺鑫建筑劳务有限公司	1,157,587.00
陕西创屹建设工程有限公司	3,298,029.72
林州市泰昊建设劳务有限公司	14,580,000.00

10. 预收账款

截止 2021 年 12 月 31 日，公司预收账款期末余额为：33,583,877.41 元。

账 龄	期 末 数	比 例
1 年以内（含 1 年）	33,583,877.41	100.00%
1-2 年（含 2 年）		
2 年以上		
合 计	33,583,877.41	100.00%

其中主要单位：

项 目	金 额
襄汾县农业农村局	32,914,164.65
临汾市尧都区城市管理服务有限公司	264,615.81

11. 应付职工薪酬

截止 2021 年 12 月 31 日，公司应付职工薪酬期末余额为：13,543,333.77 元。

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付职工工资	10,456,420.26	3,086,913.51	0.00	13,543,333.77
合 计	10,456,420.26	3,086,913.51	0.00	13,543,333.77

12. 应交税费

截止 2021 年 12 月 31 日，公司应交税费期末余额为：9,732,531.47 元。

项 目	金 额
增值税	7,171,936.53
企业所得税	1,514,698.77
城市维护建设税	502,035.56

教育附加税	215,158.1
地方教附加税	143,438.73
水利基金	66,903.16
印花税	72,325.03
个人所得税	46,035.6
合 计	9,732,531.47

13. 实收资本

股东名称	出资金额	出资比例
欧阳雄	48,000,000.00	80.00%
刘扬琴	12,000,000.00	20.00%
合 计	60,000,000.00	100.00%

14. 利润分配

项 目	金 额	备 注
净利润	4,225,047.83	
加：年初未分配利润	52,968,851.88	
减：提取法定盈余公积金		
提取法定公益金		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
期末未分配利润	57,193,899.21	

15. 主营业务收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	900,852,053.49
合 计	900,852,053.49

16. 主营业务成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	853,859,599.33
合 计	853,859,599.33

17. 主营业务税金及附加

项 目	本期发生额
主营业务税金及附加	3,614,843.30
合 计	3,614,843.30

18. 销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	12,711,306.23
合 计	12,711,306.23

19. 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	25,016,756.41
合 计	25,016,756.41



20. 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	460,065.85
合 计	460,065.85

五、或有负债

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他因担保、法律诉讼、税务纠纷等事项可能带来的或有负债。

六、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需披露或调整的资产负债表日后事项





统一社会信用代码
91610103311014602P

营业执照

(副本)(2-2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 陕西皓圣联合会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2014年11月19日

类型 普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 张睿(张睿)

主要经营场所 陕西省西安市碑林区朱雀大街78号豪盛大厦A座1904室

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告、验证企业资本,出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告;基本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询;系统内员(职)工培训;法律、法规规定的其他业务;司法鉴定服务;涉税鉴定。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 陕西皓圣联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 张睿

主任会计师

经营场所 陕西省西安市碑林区朱雀大街78号豪盛大厦A座1904室

组织形式 合伙制(普通合伙)

执业证书编号 61010143

批准执业文号 陕财办会(2014)28号

批准执业日期 2014年11月10日

证书序号:0006658

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 陕西省财政厅

2020年4月28日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 田霖
Full name: 田霖
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-04-14
Date of birth: 1973-04-14
工作单位: 陕西皓圣联合会计师事务所
Working unit: 陕西皓圣联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 622821197304140073
Identity card No.: 622821197304140073




证书编号: 610101430002
No. of Certificate: 610101430002
批准注册协会: 陕西皓圣注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 陕西皓圣注册会计师协会
发证日期: 2018年07月08日
Date of Issuance: 2018年07月08日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张静
Full name: 张静
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1978-07-03
Date of birth: 1978-07-03
工作单位: 陕西皓圣联合会计师事务所
Working unit: 陕西皓圣联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 610112197807030521
Identity card No.: 610112197807030521




证书编号: 610101430008
No. of Certificate: 610101430008
批准注册协会: 陕西皓圣注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 陕西皓圣注册会计师协会
发证日期: 2019年02月28日
Date of Issuance: 2019年02月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





天太建设集团有限公司

2022 年度

审计报告



扫描二维码查询真伪

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京陈泰皓华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

欧泰皓华审字[2023]第 A9-111 号

天太建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了天太建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的天太建设集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了天太建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天太建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

天太建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天太建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天太建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天太建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欧泰皓华会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年03月01日

资产负债表

会小企01表
单位：人民币元

2022年12月31日

编制单位：天太建设集团有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	30,454,279.66	20,690,998.66	短期借款	8	3,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	19,343,098.98	12,160,650.80	应付票据			
应收账款	3	322,102,315.58	312,872,898.00	应付账款	9	198,925,546.77	227,562,073.73
预付款项	4	2,581,905.72	1,124,284.88	预收款项	10	14,820,743.33	33,583,877.41
应收利息				应付职工薪酬	11	12,745,942.20	13,543,333.77
应收股利				应交税费	12	8,130,907.19	9,732,531.47
其他应收款	5	1,546,914.73	9,676,629.50	应付股利			
存货	6	30,583,877.41	40,018,177.36	其他应付款	13	5,763,134.08	
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		406,612,392.08	396,543,639.20	流动负债合计		243,386,273.57	287,421,816.38
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产原值		16,218,309.75	15,899,296.79	递延所得税负债			
累计折旧		11,885,137.22	7,827,220.40	其他非流动负债			
固定资产净值	7	4,333,172.53	8,072,076.39	非流动负债合计		-	-
在建工程				负债合计		243,386,273.57	287,421,816.38
工程物资				所有者权益：			
固定资产清理				实收资本	14	100,000,000.00	60,000,000.00
生产性生物资产				资本公积			
无形资产				减：库存股			
研发支出				专项储备			
商誉				盈余公积			
长期待摊费用				未分配利润	15	67,559,291.04	57,193,899.21
递延所得税资产				所有者权益合计		167,559,291.04	117,193,899.21
其他非流动资产							
非流动资产合计		4,333,172.53	8,072,076.39	负债和所有者权益合计		410,945,564.61	404,615,715.59
资产总计		410,945,564.61	404,615,715.59				

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

利润表

会小企02表

编制单位：天太建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	16	657,444,415.46	657,444,415.46
减：营业成本	17	610,522,484.32	610,522,484.32
税金及附加	18	6,700,255.42	6,700,255.42
销售费用	19	10,522,803.15	10,522,803.15
管理费用	20	17,571,481.49	17,571,481.49
财务费用	21	608,418.15	608,418.15
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）	22	56,322.54	56,322.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,575,295.47	11,575,295.47
加：营业外收入			-
减：营业外支出	23	86.38	86.38
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,575,209.09	11,575,209.09
减：所得税费用	24	1,209,817.26	1,209,817.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,365,391.83	10,365,391.83
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		10,365,391.83	10,365,391.83

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会小企03表
单位：人民币元

编制单位：天太建设集团有限公司

2022年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	549,950,529.92	净利润	21	10,365,391.83
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	99,629,267.39	固定资产折旧	23	4,057,916.82
现金流入小计		649,579,797.31	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	649,214,977.70	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	70,247,844.59	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	9,709,537.63	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-49,674,856.57	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	56,322.54
现金流出小计		679,497,503.35	财务费用	29	608,418.15
经营活动产生的现金流量净额		-29,917,706.04	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	9,434,299.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-17,869,486.60
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-44,035,542.81
现金流入小计		-	其他	36	7,464,974.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	319,012.96	经营活动产生的现金流量净额		-29,917,706.04
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		319,012.96			
投资活动产生的现金流量净额		-319,012.96	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	-
吸收投资所收到的现金	15	40,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	38	-
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		40,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	30,454,279.66
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	20,690,998.66
筹资活动产生的现金流量净额		40,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响		-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额		9,763,281.00	现金及现金等价物净增加额		9,763,281.00

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：

所有者权益变动表

会小企04表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：天永建设集团有限公司

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	117,193,899.21
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	117,193,899.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00	-	-	-	50,365,391.83
（一）净利润				10,365,391.83	10,365,391.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	10,365,391.83	10,365,391.83
（三）所有者投入和减少资本	40,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00
1.所有者投入资本	40,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	167,559,291.04

单位负责人：

财务负责人：

第7页

制表人：

天太建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司简介

天太建设集团有限公司成立于 2011-01-06，法定代表人为欧阳雄，注册资本为 10000 万元人民币，统一社会信用代码为 916101325660216444。企业地址位于陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼 7 层 07 室，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。天太建设集团有限公司目前的经营状态为开业。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存

货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果

表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。

北京欧泰德会计师事务所(普通合伙)

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和

负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	30,454,279.66	20,690,998.66
合 计	30,454,279.66	20,690,998.66

2、应收票据

项 目	期 末 数	期 初 数
应收票据	19,343,098.98	12,160,650.80
合 计	19,343,098.98	12,160,650.80

3、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
-----	-------	-------

应收账款	322,102,315.58	312,872,898.00
合计	322,102,315.58	312,872,898.00

4、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	2,581,905.72	1,124,284.88
合计	2,581,905.72	1,124,284.88

5、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	1,546,914.73	9,676,629.50
合计	1,546,914.73	9,676,629.50

6、存货

项目	期末数	期初数
存货	30,583,877.41	40,018,177.36
合计	30,583,877.41	40,018,177.36

7、固定资产净值

项目	期末数	期初数
固定资产原值	16,218,309.75	15,899,296.79
累计折旧	11,885,137.22	7,827,220.40
固定资产净值	4,333,172.53	8,072,076.39

8、短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00

9、应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	198,925,546.77	227,562,073.73

合 计	198,925,546.77	227,562,073.73
10、预收款项		
项 目	期 末 数	期 初 数
预收款项	14,820,743.33	33,583,877.41
合 计	14,820,743.33	33,583,877.41
11、应付职工薪酬		
项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	12,745,942.20	13,543,333.77
合 计	12,745,942.20	13,543,333.77
12、应交税费		
项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	8,130,907.19	9,732,531.47
合 计	8,130,907.19	9,732,531.47
13、其他应付款		
项 目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	5,763,134.08	0.00
合 计	5,763,134.08	0.00
14、实收资本		
项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	100,000,000.00	60,000,000.00
合 计	100,000,000.00	60,000,000.00
15、未分配利润		
项 目	金 额	
上期期末余额	57,193,899.21	
加：前期会计差错更正		
本期期初余额	57,193,899.21	

加：本期增加数	10,365,391.83
其中：本期净利润转入	10,365,391.83
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	67,559,291.04

16、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	657,444,415.46
合 计	657,444,415.46

17、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	610,522,484.32
合 计	610,522,484.32

18、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	6,700,255.42
合 计	6,700,255.42

19、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	10,522,803.15
合 计	10,522,803.15

20、管理费用

项 目	本年累计数
-----	-------

北京政泰瑞华会计师事务所(普通合伙)

管理费用	17,571,481.49
合计	17,571,481.49
21、财务费用	
项目	本年累计数
财务费用	608,418.15
合计	608,418.15
22、投资收益	
项目	本年累计数
投资收益	56,322.54
合计	56,322.54
23、营业外支出	
项目	本年累计数
营业外支出	86.38
合计	86.38
24、所得税费用	
项目	本年累计数
所得税费用	1,209,817.26
合计	1,209,817.26

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

北京瑞泰德会计师事务所(普通合伙)

天太建设集团有限公司

2022年12月31日

证书序号:0017379

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：北京欧泰皓华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李浩明

主任会计师：李浩明

经营场所：北京市昌平区西关路20号4号楼18层4-1622分户

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010346

批准执业文号：京财会许可[2019]0087号

批准执业日期：2019年12月26日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 李浩明
证书编号: 110100680006



姓名 李浩明
Full name 李浩明
性别 男
Sex 男
出生日期 1969-08-23
Date of birth 1969-08-23
工作单位 北京瑞天众道会计师事务所有限公司
Working unit 北京瑞天众道会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 310101196908230036

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格
Annual Renewal Register

本证书经检验合格。
This certificate is valid for this renewal.



2013



2014



2015



2016



2017

年 月 日

年 月 日



北京瑞天众道会计师事务所
Beijing Rui Tian Zhong Dao CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更，本证书由原持有人转交新单位。
Agrees to be transferred from the original holder to the new unit.

2016年11月17日
2016年11月17日

注意事项
Notes

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



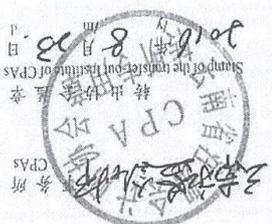
姓名：牛杰
证书编号：130200010007

牛杰
Full name 男
Sex
出生日期 1981-03-01
Date of birth
工作单位 云南永盛会计师事务所
Working unit
身份证号码 30705198103013038
Identity card No.



注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

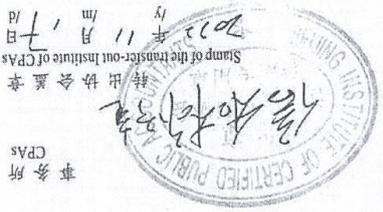


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



2023年财务审计报告:

河南省谷为会计师事务所（普通合伙）

关于天太建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：豫24LUB0E7A2



河南省谷为会计师事务所（普通合伙）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路12号22层2206

豫谷为财审字（2024）F152号

审计报告

天太建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的天太建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南省谷为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月六日



天太建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	42,294,112.26	30,454,279.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	17,482,238.59	19,343,098.98
应收账款	3	334,153,280.79	322,102,315.58
预付款项	4	5,143,697.88	2,581,905.72
其他应收款	5	3,929,751.47	1,546,914.73
存货	6	45,889,212.50	30,583,877.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		448,892,293.49	406,612,392.08
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	2,913,957.12	4,333,172.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,913,957.12	4,333,172.53
资产合计		451,806,250.61	410,945,564.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



天太建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	3,000,000.00	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	240,628,262.95	198,925,546.77
预收款项	10	15,736,937.07	14,820,743.33
应付职工薪酬		11,371,806.77	12,745,942.20
应交税费		5,268,198.48	8,130,907.19
其他应付款	11	1,510,007.02	5,763,134.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		277,515,212.29	243,386,273.57
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		277,515,212.29	243,386,273.57
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	78,291,038.32	67,559,291.04
所有者权益(或股东权益)合计		178,291,038.32	167,559,291.04
负债和所有者权益(或股东权益)合计		451,806,250.61	410,945,564.61

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



天太建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	1,137,389,991.63
减：营业成本	15	1,068,658,113.49
税金及附加	16	5,251,393.43
销售费用	17	9,626,017.33
管理费用	18	44,465,575.52
研发费用		
财务费用	19	439,989.95
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,948,901.91
加：营业外收入	20	30,923.74
减：营业外支出		
三、利润总额		8,979,825.65
减：所得税费用		2,248,078.37
四、净利润		6,731,747.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		6,731,747.28
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



天太建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,128,116,080.55
收到的税费返还	3	150,668.38
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,120,233.93
现金流入小计	5	1,219,386,982.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,044,822,524.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	87,485,603.75
支付的各项税款	8	12,317,545.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	60,727,556.65
现金流出小计	10	1,205,353,230.89
经营活动产生的现金流量净额	11	14,033,751.97
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,193,919.37
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,193,919.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,193,919.37
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	11,839,832.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	30,454,279.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,294,112.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



天太建设集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,000,000.00					167,559,291.04
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	100,000,000.00					167,559,291.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						6,731,747.28
(一) 净利润	06						6,731,747.28
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	100,000,000.00					174,291,038.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



天太建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：天太建设集团有限公司

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

注册资本：人民币10,000.00万元

统一社会信用代码：916101325660216444

本公司系经西安市市场监督管理局批准，于2011年1月6日正式成立的其他有限责任公司。

本公司经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	42,294,112.26	30,454,279.66
合 计	42,294,112.26	30,454,279.66

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	17,482,238.59	19,343,098.98
合 计	17,482,238.59	19,343,098.98

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	334,153,280.79	100.00%
合 计	334,153,280.79	100.00%

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,143,697.88	100.00%
合 计	5,143,697.88	100.00%

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,929,751.47	100.00%
合 计	3,929,751.47	100.00%

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	45,889,212.50	30,583,877.41
合 计	45,889,212.50	30,583,877.41

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,218,309.75	2,193,919.37		18,412,229.12



二、累计折旧合计	11,885,137.22	3,613,134.78		15,498,272.00
三、固定资产账面净值	4,333,172.53			2,913,957.12

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00	3,000,000.00

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	240,628,262.95	100.00%
合 计	240,628,262.95	100.00%

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,736,937.07	100.00%
合 计	15,736,937.07	100.00%

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,510,007.02	100.00%
合 计	1,510,007.02	100.00%

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	67,559,291.04
加: 会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额	67,559,291.04
加：本期净利润转入	6,731,747.28
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	74,291,038.32

14: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,137,389,991.63
合 计	1,137,389,991.63

15: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,068,658,113.49
合 计	1,068,658,113.49

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	5,251,393.43
合 计	5,251,393.43

17: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	9,626,017.33
合 计	9,626,017.33

18: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	44,465,575.52
合 计	44,465,575.52

19: 财务费用

项 目	本年发生额



财务费用	439,989.95
合 计	439,989.95
20: 营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	30,923.74
合 计	30,923.74
21: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	6,731,747.28
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,613,134.78
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减：收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,305,335.09
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,134,733.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,128,938.72
其他	
经营活动产生的现金流量净额	14,033,751.97
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	



债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	42,294,112.26
减：现金的期初余额	30,454,279.66
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	11,839,832.60

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



天太建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

天太建设集团有限公司于2011年1月6日正式成立，持有西安市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为916101325660216444的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：欧阳雄；企业类型：其他有限责任公司；经营场所：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室。经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械装备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为451,806,250.61元，其中：账面流动资产为448,892,293.49元，非流动资产为2,913,957.12元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为277,515,212.29元，其中：账面流动负债为277,515,212.29元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益174,291,038.32元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润74,291,038.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,137,389,991.63元；营业成本为1,068,658,113.49元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,251,393.43元，销售费用为9,626,017.33元，管理费用为44,465,575.52元，研发费用为0.00元，财务费用为439,989.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	161.75%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.42%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.47
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.66
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.94%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.94%



2017年11月02日
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入协会盖章
 河南德信会计师事务所
 Agree the holder to be transferred to
 同意转入

2017年11月02日
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出协会盖章
 河南德信会计师事务所
 Agree the holder to be transferred from
 同意转出

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日



证书编号: 410000650003
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 11 月 02 日
 Date of Issuance

姓名: 甄利红
 Full name

性别: 女
 Sex

出生日期: 1976-03-01
 Date of birth

工作单位: 河南欧凯会计师事务所有限公司
 Working unit

身份证号码: 41072319760301004X
 Identity card No.



姓名: 河南代管

2023.2.28

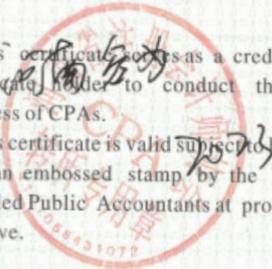
本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

Yan

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日



4105231915143380041

北京中天通会计师事务所(普通合伙)河南分所
1015-15-33

证书编号: 410001300011
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 12 月 33 日
Date of Issuance /y /m /d

贾凡 女
Full name Sex

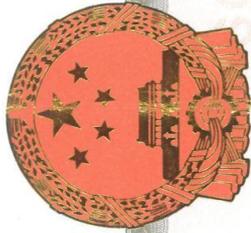
1972-12-28

北京中天通会计师事务所(普通合伙)河南分所
Date of birth Working unit

41052319197212280041

Working unit
Identity card No.





营业执照

统一社会信用代码
91410100MA9MALY87Y



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 河南省谷为会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 琚利红

经营范围 许可项目：代理记账；注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理咨询；税务服务；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 壹佰万圆整

成立日期 2022年09月30日

主要经营场所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路12号22层2206



登记机关

2022年09月30日



会计师事务所 执业证书

名称：河南省谷为会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人： 据利红
 主任会计师：
 经营场所： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）
 商务外环路12号22层2206
 组织形式： 普通合伙
 执业证书编号： 41010225
 批准执业文号： 豫财审批（2023）3号
 批准执业日期： 2023年2月8日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年2月8日



中华人民共和国财政部制