

标段编号： 2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2024年12月20日

1. 企业业绩情况

1.1 深圳市博元大厦建设主体工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深圳市博元大厦建设主体工程	2023.6.26	29255.51
建设单位	腾博企业发展（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区清水河街道红岗路于环仓路交汇处		
工程内容	用地面积 6831.89 m ² ，总建筑面积 7.2573 万 m ² ，其中计容建筑面积 5.7285 万 m ² ，不计容建筑面积 1.5288 万 m ² ，高度 175.65m，共 1 栋塔楼 37 层及地下室 4 层。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	中标通知书，页码：P2 合同关键页，页码：P3-P8 （签订时间：P7）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



中标通知书

中标通知书

致（中标单位全称）：中铁建设集团有限公司

承包工程：深圳市博元大厦建设主体工程

有关公司于 2023 年 05 月 17 日提交的深圳市博元大厦建设主体工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，基于调整后的合同总价及下列条款，我司已选定贵公司为深圳市博元大厦建设主体工程施工总承包之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

- 一、合同暂定总价为¥ 292,555,135.93 元（大写暂定为人民币 贰亿玖仟贰佰伍拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元玖角叁分）。上述总价由工程量清单内所列工程数量及综合包干单价计算结果与措施项目总价包干费用共同组成，经双方协商修正后作为本承包工程之合同总价。
- 二、合同总工期：自开工之日（以招标人通知或批准的开工报告为准）起 752 天内（即绝对总工期为 752 天，日历天）竣工并通过合格验收（合同另有约定的情况除外）。
- 三、贵公司须在接到本通知后 5 天内（日历天，节假日在内，下同）与招标人签订施工合同，向招标人提供相关材料并配合办理施工报建相关手续并承担相应责任。同时，保证在收到中标通知书后 10 天内按要求办理相关“工程担保”事项，确保满足政府相关管理规定的要求并承担相应责任。
- 四、贵公司须签署一份按投标文件经双方协商、补充后编制的补充合同协议书，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件，以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：腾博企业发展（深圳）有限公司

时 间：2023 年 06 月 19 日





SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处

发包人: 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人: 中铁建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 腾博企业发展(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施
 工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳博元大厦主体建设工程
 工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路与环仓路交汇处
 核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0179号
 工程规模及特征: 用地面积6831.89m²,总建筑面积7.2573万m²,其中计容
建筑面积5.7285万m²,不计容建筑面积1.5288万m²,高度175.6m,共1栋塔楼37层地
 资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 下空4层。
 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

"博元大厦"建设工程的结构(含钢结构制作)、建筑、装修及安装工程
所包含的全部室内外工程施工内容,详见补充协议相关约定及
施工设计图纸所明确的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 2.85万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 5 _____

三、合同工期



计划开工日期: 2023 年 8 月 26 日;
 计划竣工日期: 2025 年 9 月 15 日;
 合同工期总日历天数 752 天。(详见补充合同相关约定)
 定额工期总日历天数 S 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 S % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 评定标准参照国家规定的现行施工规范及质量验收标准执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰叁拾伍元玖角玖分 (¥292555135.93) 元);
 其中:

- (1)安全文明施工费:
 人民币(大写) 伍佰零叁万叁仟陆佰柒拾玖元捌角伍分 (¥5033670.85) 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) S (¥ S) 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰壹拾陆万零元整 (¥122160000.00) 元);
- (4)暂列金额:
 人民币(大写) S (¥ S) 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;



(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林11号路鼎业大楼1101

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或代理签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

备用贰份



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

1.2 中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程	2023.6.12	202951.15
建设单位	中铁建投(广州)发展有限公司		
建设地址	项目位于广州市番禺区,东侧为双向番禺大道北路,南侧为双向主干路汉溪大道东路,西侧和北侧为规划市政路		
工程内容	本项目将建成建筑面积约 34.44 万平方米的商业综合体项目,其中地下室 4 层,超高层商业楼 2 栋,最高规划高度 265 米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩		是	中标通知书,页码:P10 合同关键页,页码:P11-P27 (签订时间:P23)

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02407]号

中铁建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程【JG2023-1791】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰拾亿零贰仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰伍拾元肆角肆分(¥202,951.155044万元)。

其中:

人工费(万元): 15518.343679

绿色施工安全防护措施费(万元): 2750.805928

项目负责人姓名: 党书远



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月12日



合同编号：中铁建投-GZFZ-HNZB-HT-JZ-2023-001

中铁建投（广州）发展有限公司

与

中铁建设集团有限公司

中国铁建华南总部大厦项目
施工总承包工程合同

2023年 6 月 12 日

广州

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中铁建投（广州）发展有限公司

注册地 址：广州市番禺区大石街岗东路 151 号 101

通讯地 址：广州市番禺区大石街岗东路 151 号 101

法定代表人：王 勇 职务：总经理

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：梅洪亮 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：东侧为双向番禺大道北路，南侧为双向主干路汉溪大道东路，西侧和北侧为规划市政路。

3. 工程立项批准文号：2106-440113-04-01-815784

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：经发包人批准的施工图纸范围内施工总承包工程材料采购及加工制作、施工、检测、验收及保修工作等。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

(1) 施工总承包范围包括回填工程、结构工程、装配式工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、隔声工程、栏杆工程、精装修工程、其他零星工程、人防工程、预留预埋的施工。总承包范围与各专业承包工程范围划分具体如下：

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土(石)方开挖工程	1. 基坑支护拆撑工程、换撑工程。 2. 配合及协调管理。	由专业承包人负责实施。
2	回填工程	室外标高负 30cm 处以下、裙房及塔楼种植区域的土方回填,包括地下室的坑底整平、人工清槽、承台以及井坑和地下室外墙侧壁回填、房心回填、地下室顶板回填等,其中回填土方资源费由总承包人自行考虑。	室外标高负 30cm 处以上、屋面绿化的土方回填,由专业承包人负责实施。
3	基础工程	桩基承台预埋铁件、插筋、桩顶混凝土浇灌及其他除桩基工程以外的基础工程施工。	专业承包人负责全部桩基础工程。包括但不限于:桩基施工,试桩检测,并取得检测报告;承台土方、坑槽土石方开挖、人工清槽、地基处理、施工期间排水降水等,土石方自行外运填埋;桩基清桩、截桩、凿桩、截/凿桩垃圾清运、桩间清土、桩基维护、钢筋调直截驳、配合检测(检测设备进场道路敷设等)。
4	模板、钢筋混凝土结构工程	铝合金模板的深化设计、全部钢筋混凝土结构工程按施工图纸所示施工到位(含装配式结构)。	/
5	钢结构工程	全部钢结构工程按施工图纸所示施工到位。	/
6	砌筑工程	全部砌筑工程按施工图纸所示施工到位。	/
7	门窗、栏杆、百叶工程	防火门(除入户门外)、楼梯栏杆、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口,防雷接地点预留。	入户门、户内门、信报箱及其门洞防水塞缝、除楼梯栏杆外的其它栏杆、百叶由专业承包人负责实施。
8	幕墙工程	1. 裙房、塔楼 10 层及以下幕墙预埋件预留预埋,全部的防雷接地点预留。 2. 幕墙分 3 段提前插入所需的环主楼一圈的硬防护搭设、B 塔南侧 A 塔东侧	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚、11 层及以上预埋件。



		示范区展示时主体在施时的硬防护,所有硬防护形式须经业主方同意。 3. 环形轨道预埋件预埋。 4. 幕墙单元板块专用卸料平台预埋钢筋预埋。	
9	擦窗机	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。	除总承包范围以外按图纸施工到位。
10	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法、屋面设备基础、出屋面预留套管预留及封堵等以及相关配套工作全部按图纸(后期提供专业深化图纸)施工到位(除景观绿化工程)。	/
11	防水工程	合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部防水工作由承包人完成,包括但不限于:全部地下室防水(含底板、顶板、外墙等);外墙防水(除幕墙外);屋面防水;卫生间防水(第一道)、清洁间以及合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),包括任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。	专业承包人负责完成厨房、卫生间(第二道)防水及饰面层、泳池及水景防水。
12	防腐、隔热、防火、保温、隔声工程	屋面、地面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、防火涂料、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热防火保温工程由各专业承包单位施工。
13	外立面装饰工程	避难层外墙面施工至涂料、其余部位完成基层施工,与外饰面图纸设计及施工相关的预留洞、补洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工、开洞及相应预埋件。面层(含龙骨,若有)、楼层防火封堵专业承包负责;幕墙、轻钢结构(塔冠)及其防火防腐工程。
14	装饰装修工程	1. 地下室公共区域:大堂、公共空间(除楼梯间、电井及水井)地面及天棚施工至结构面、墙面施工至抹灰层;地下车库地坪砼基础层及面层(除地坪漆)、车库内墙及天棚等位置;合同图纸注明需做防水工作房间(包括设备用房)施工至防水保护层;其余根据施工图纸施工到位(各专业分包设备用房施工混凝土地面、地砖、墙面及天棚的涂料)。 2. 地上公共区域(含商业、办公):首层大堂、各标准层公共空间(除楼梯间、电井及水井)承包人地面及天棚施工至结构面、墙面施工至抹灰层;合同图纸	1. 地下室:大堂、公共空间(除楼梯间、电井及水井)精装修工程。 2. 地上:首层大堂、空中大堂和电梯厅、各标准层公共空间(除楼梯间、电井及水井)精装修工程精装修工程。 3. 户内精装修(含商业、办公、居住服务设施)工程(含入户门、户内门)。 4. 各专业分包设备用房精装修工程(除总承包范围以外)。 5. 电梯轿厢精装修工程。 6. 车库地坪漆施工、车库划线、标识标牌。



		<p>注明需做防水工作房间（包括设备用房）施工至防水保护层；其余根据施工图纸施工到位（（各专业分包设备用房施工混凝土地面、地砖、墙面及天棚的涂料））；承包人在专业承包人进场施工前配合提供标高控制线，其中公共空间与楼梯间的界面划分为楼梯间防火门。</p> <p>3. 户内（含商业、办公）：地面及天棚施工至结构面（卫生间底板防水由承包人按图纸要求完成）、墙面施工至抹灰层；合同图纸注明需做防水工作施工至防水保护层。</p> <p>4. 配合专业承包人进行二次结构施工。</p> <p>5. 塔楼避难层全部墙体砌筑、抹灰、腻子涂料，避难层外围墙体外侧浅灰色外墙涂料粉刷，全部避难层及其核心筒内地面瓷砖铺贴等工作均由总包施工。</p>	
15	其他零星工程	<p>1. 室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。</p> <p>2. 设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>	/
16	人防工程	人防工程材料设备供应、安装、调试和验收工作等全部工作。	/
17	给、排水工程	<p>1. 主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。</p> <p>2. 泵房相关的砌筑、设备基础及装饰装修，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。</p>	<p>1. 给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。</p> <p>2. 合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。</p>
18	电气工程	<p>1. 主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。</p> <p>2. 电房内土建工程，由总包负责。</p> <p>3. 电房相关的砌筑、设备基础及装饰装</p>	<p>1. 高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。2. 除第一条外的动力、照明、防</p>



		修,由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。 4.全部防雷系统的预留预埋及屋面接闪器安装。	雷接地系统的供应、安装及调试验收,包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统(含分界室)的预留接地,进、出户管均引出至室外第一个接驳井(点)并负责连接工作。
19	通风工程及集中供冷板换机房	1.主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.机房内土建、设备基础及装修工程,由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。	除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位,包括但不限于:风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
20	消防工程	1.主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.消防泵房及消防控制室内的土建、设备基础及装修工程,由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。 3.消防水池内相关施工由总包负责。	1.除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位,包括但不限于:火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统(包括防火卷帘门本体、控制箱本体)、漏电火灾报警系统、防火门监控系统、等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。 2.完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。
21	弱电智能化工程	1.主体结构及二次结构上的的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 2.机房内的土建、设备基础及装修工程,由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位,包括但不限于:有线电视系统、综合布线系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、消防电源监控系统、移动信号覆盖、智能照明控制、能源管理、停车场管理系统、门禁系统、楼宇自控系统等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
22	燃气工程	主体结构及二次结构上的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管(盒)、穿带线(管内穿钢丝)、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位并提供深化设计,包括但不限于:燃气工程中的所有设备、管道、阀门等的的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。



23	电梯工程	<ol style="list-style-type: none"> 主体结构及二次结构上的预留孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。 为所有电梯底坑提供排水设施，为各层电梯间设置防进水设施。 按电梯专业承包人的要求在电梯井道内搭设电梯安装工程所需的脚手架。 配合整个电梯（包括临时梯）工程的调试、验收工作，在任何情况下均应提供电梯调试所需临时专用电源。 电梯井道和机房的全部土建工程及相关预埋（包括但不限于型钢、井道圈梁及门洞下挂梁）按照主体施工蓝图及电梯专业深化图纸（后期提供）施工。 完成框四周边缘、厅门框、地基和底坑的混凝土填充和灌浆工作，以及电梯厅门安装完成后厅门框四周与结构四周之间的收口工作。 井道内基坑回填及混凝土垫层或混凝土板的施工工作。 完成机房内的提升吊钩、承重梁、机房爬梯。 提供电梯门框用的调直和调平的数据。 	<ol style="list-style-type: none"> 配合提供预留条件。 电梯设备的供应安装（含电梯井道内照明及插座）、根据电梯相关结构图纸深化设计、调试、成品及半成品保护、验收工作。 在总承包提供相应脚手架施工前，提供施工方案。 设备调试前由总承包提供电源接驳点，调试用线缆设备分包人自行考虑。其中控制箱采购安装在专业分包范围内，电梯电源箱出线至控制箱、检修插座、照明由专业分包完成。 电梯电源箱进线及箱体由专业承包完成。
24	柴油发电机	<ol style="list-style-type: none"> 结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。 发电机房内的土建、设备基础及装修工程，由总包按专业深化图纸（后期提供）要求负责。 	包括设备、管道、阀门、专用烟窗、油箱等的供应、安装和调试、验收。
25	园林景观工程	<ol style="list-style-type: none"> 负责室外标高负 30cm 处以下、裙房及塔楼种植区域的土方回填。 完成建筑及结构施工图之中的土建工程。 负责自坡道最高点截水沟（含截水沟），向下延伸至地下车库范围内车道的基层及面层施工；负责坡道侧面挡墙的结构砌筑、预留种植槽、面层涂料或贴面装饰。 	负责界面以上种植土的回填，并施工架空层饰面、园建、铺贴、道路、绿化、小市政、屋顶绿化等工程。
26	机械停车系统	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。	除总承包范围以外按图纸施工到位。
27	充电桩	结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各	除总承包范围以外按图纸施工到位。



		种收口工作。	
28	隔油间、垃圾站、雨水回用设备用房	1.结构的预留预埋、预留洞、设备吊装孔洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作。 2.设备房内土建、设备基础及装修工程,由总包按专业深化图纸(后期提供)要求负责。	包括设备、管道、阀门等的供应、安装和调试、验收。
29	其他	负有对专业承包人、独立承包人、独立供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务。	/

(2) 施工总承包负责所有专业承包工程的承包人管理工作,并提供相关的管理、配合、协调、服务。专业承包工程合同签订后,均纳入总承包合同范围,由总承包进行安全、质量、进度等管理,并承担相应的责任及风险。

(3) 专业承包工程范围包括水电工程、电梯工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程、小市政工程、供配电工程、消防工程、智能化工程、空调工程、通风工程、幕墙工程、柴油发电机,以暂估价形式计入合同总价,并由承包人按照此暂估价填报总承包服务费及费率,总承包服务费计入合同总价,若专业承包人为总承包人则该专业承包工程不再收取总承包服务费。其余专业承包工程包括三网合一施工、车库划线及地坪漆、擦窗机工程、机械车位工程、绿建工程、精装修工程、售楼部精装修工程等暂估价不计入合同总价,仅作为计取总承包服务费基数。

(4) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料,此不视为发包人违约,承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。所有专业承包的施工图纸、技术标准另行提供和约定。

(5) 主要材料、设备限定品牌一览表。承包人在施工过程中应提前28天根据合同约定品牌报送相关材料和设备的实物样板和材料设备资料,经监理和发包人确认后方可应用。有特殊需要(涉及感官效果、质量标准

等)的材料,由发包人提供样板、承包人按照发包人提供的样板、技术标准参照品牌要求提供报审样板和资料,经监理和发包人确认后方可应用。

主要材料、设备限定品牌一览表

序号	材料和设备名称	材料品牌	备注
建筑及装饰工程			
1	水泥	海螺、华润、南方、盾石、中联、金隅、山水或同等品牌	
2	钢筋	湘钢、韶钢、冷钢、宝钢、武钢、首钢、莱钢、马钢、柳钢、凌钢、韩钢、宣钢、鞍钢、包钢或同等品牌	
3	钢材	湘钢、韶钢、冷钢、宝钢、武钢、首钢、莱钢、马钢、柳钢、凌钢、韩钢、宣钢、鞍钢、包钢或同等品牌	
4	卷材防水材料	科顺、宏源、东方雨虹、北京世纪蓝箭、北京建国伟业或同等品牌	
5	聚氨酯防水、水泥基防水涂膜、非固化沥青	科顺、宏源、东方雨虹、北京世纪蓝箭、北京建国伟业或同等品牌	
6	室内普通乳胶漆(工程漆)	三棵树、立邦、华润、嘉宝丽或同等品牌	
7	外墙涂料	三棵树、立邦、华润、华德、多乐士或同等品牌	
8	人防门、人防设备	符合广州市人防办要求	
9	轻质隔墙板	符合广州市住建局新型墙体材料要求	

二、合同工期

本项目 A 塔及地下室部分(含 B 塔正负零以下)计划开工时间为 2023 年 6 月 10 日,具体以甲方开工令时间为准,计划竣工日期 2026 年 8 月 30 日(竣工备案、含精装修);

B 塔正负零以上部分计划开工时间为 2024 年 3 月 1 日,具体以甲方开工令时间为准,计划竣工日期 2026 年 8 月 30 日(竣工备案、含公区精装修);

若因发包人原因致使开工时间延后,开工时间延后 4 个月以内,竣工



时间不予调整。单栋塔楼开工时间延后超过4个月的，相应塔楼竣工时间按照超出4个月的时间进行顺延，且发包人不支付任何补偿。

工期总日历天数：1178天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在春节以外其他节假日及春耕、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。如因本条原因承包人减少现场劳动力或投入导致工期延误，承包人需采取其他措施弥补，并且发包人有权向承包人进行索赔。

如果承包人的实际施工进度滞后于合同约定的里程碑，同时发包人和监理均认为承包人无法保证合同工期，发包人有权将承包人所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，承包人须无条件接受并放弃与此相关索赔的权利，同时在约定时间内退场并办理与政府相关的退场手续，承包人需配合包括但不限于验收、保修等相关工作。

因承包人自身原因未能在发包人要求的时间内达到预售条件，导致发包人延期办理预售许可证或展示区装修延期开工，或未能在发包人要求的时间内获取政府质监站主体结构质量验收证明书(包括二次改造工程)，则视为承包人违约。

在施工过程中，不排除发包人将据项目开发需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，相关费用包含在合同总价内。

发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、疫情影响、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。未经发包人书面同意，工期不予增加也不予顺延。发包人可根据实施过程中的具体情况，对施工节点进行调整，承包人应无条件接受。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、广州市现行验收评审标准，达到一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价人民币(含税) 2029511550.44 元(大写：贰拾亿贰仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰伍拾元肆角肆分)，增值税税率为 9%，增值税额 167574348.20 元(大写：壹亿陆仟柒佰伍拾柒万肆仟叁佰肆拾捌元贰角)，不含税价 1861937202.24 元(大写：壹拾捌亿陆仟壹佰玖拾叁万柒仟贰佰零贰元贰角肆分)，根据国家法定税率同步调整增值税额(因国家税务政策导致税率调整，自税率调整之日起，双方结算的税金以剩余工程不含税金额为基数按照新的税率相应进行调整)；详见合同价格清单分项表。

其中：

(1) 分部分项工程费(不含税)：人民币 616653465.82 元(大写：陆亿壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰陆拾伍元捌角贰分)；

(2) 措施项目费(不含税)：人民币 205644138.03 元(大写：贰亿零伍佰陆拾肆万肆仟壹佰叁拾捌元零叁分)，其中绿色施工安全防护措施费：人民币 27508059.28 元(大写：贰仟柒佰伍拾万捌仟零伍拾玖元贰角捌分)；

(3) 专业工程暂估价金额(不含税)：人民币 1018724770.64 元(大写：壹拾亿零壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分)；

(4) 暂列金额(不含税)：人民币 12256880.73 元(大写：壹仟贰佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分)；

(5) 总承包服务费(不含税)：人民币 7930844.04 元(大写：柒佰玖拾叁万零捌佰肆拾肆元零肆分)；



(6)零星计日工(不含税):人民币 727102.94 元(大写: 柒拾贰万柒仟壹佰零贰元玖角肆分)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价、暂定总价合同。

3. 本合同价款包含完成合同要求的全部报批、施工、验收全过程中的所有费用,包含并不限于调研费、交通费、试验费、检测费、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、绿色施工安全防护措施费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费、水电费等与之相关的一切费用,以及招标文件中要求承包人所考虑的各项措施费用,本招标文件及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

合同履行过程中,若因国家法律法规及政策而发生税率调整的,合同总价款相应调整。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的条款外,总价不因市场价格变动、原材料价格变动等风险做任何调整,发包人无需另外支付任何费用。

4. 本工程分三个阶段进行模拟清单转总价包干,第一阶段为地下室部分,第二阶段为 A 塔部分,第三阶段为 B 塔部分。发包人发出施工图纸和模拟清单转总价包干指令后,承包人应编制并正式上报相应阶段施工图版合同价,并与发包人核对,从发出指令到双方最终确认相应阶段施工图版合同价在 60 天内完成,由发包人报上级公司审批后双方在 30 天内签订总价包干的补充协议,作为结算依据。若发包人上级公司对双方确认金额进行调整以上级公司审批金额签订补充协议。

五、项目经理

承包人项目经理: 党书远, 联系电话: 18689800101。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》



第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字(或签章),并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾陆份,承包人执陆份。

(以下无内容)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



(签字或签章)



组织机构代码：91440101MA9XQJFCOM 组织机构代码：9111000010228709XY

传 真：

传 真：010-68680177

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司

司广州分行

司广州南沙开发区支行

账 号：4405 0111 7167 0968 8888 账 号：4405 0153 1405 0000 1781

工程内容

中国铁建华南总部大厦项目施工总承包 工程

招标公告

建设单位：中铁建投（广州）发展有限公司

招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

日期：2023年4月

中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程

招标公告

根据 2106-440113-04-01-815784 批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，中铁建投（广州）发展有限公司现对中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程公开招标，选定承包人。

一、工程名称：中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程

项目代码：2106-440113-04-01-815784

二、招标单位：中铁建投（广州）发展有限公司

联系人：陈先生 联系电话：15889935407

联系地址：广州市番禺区奥园国际中心4座15层

招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

联系人：邵工 联系电话：020-34801616

联系地址：广州市番禺区桥兴大道457号2楼

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

监督电话：020-84892221

联系地址：广州市番禺区沙头街景观大道南7号建设局大楼二楼

三、建设地点：广州市番禺区大石街道汉溪大道北侧BA0902120地块

四、项目概况：本项目将建成建筑面积约34.44万平方米的商业综合体项目，其中地下室4层，超高层商业楼2栋，最高规划高度265米。（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：1个标段。

2、招标内容：按发包人提供的招标公告、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程的全部内容，包括但不限于试验、材料采购、检测配合、制作、贮运、管理、保修等工作。承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，招投标的风险由承包方承担。（具体以招标图纸及招标过程相关资料所含全部内容为准）。

3、标段规模：本次招标为中国铁建华南总部大厦项目施工总承包工程，具体内容包括但不限于回填工程、结构工程、装配式工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐、隔热、保温、隔声工程、栏杆工程、精装修工程、其他零星工程、人防工程、预留预埋（具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准）以及各项施工相关手续办

理。

4、最高投标限价为人民币 2,044,267,925.41 元。

六、资金来源：企业自筹。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2023年4月15日00时00分至2023年5月5日10时00分

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn/cms/index.html?siteId=1>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2023年4月15日00时00分；

截止时间：2023年5月5日10时00分。

3、开标开始时间：2023年5月5日10时00分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心交易平台发布。

6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

发
售
一
程

1.3 中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目	2019.8.23	129027.26
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司		
建设地址	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处		
工程内容	工程规模:总建筑面积约 28.2 万平方米。其中:地上建筑面积约 19.6 万平方米,地下建筑面积约 8.6 万平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩		是	中标通知书,页码:P29 合同关键页,页码:P30-37 变更资料,页码:P38-P40 竣工验收报告,页码:P41-P48 (签订时间:P30)

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03654] 号

(主)中铁建设集团有限公司(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司,建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中国铁建海语熙岸项目商业工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾叁亿壹仟零柒拾柒万零贰佰玖拾伍元陆角捌分 (¥131077.029568万元)。

其中: 勘察费: ¥47.76万元

设计费: ¥2002.00万元

施工费: ¥129027.269568万元

人工费: ¥10106.200471万元

绿色施工安全文明施工费: ¥2102.224841万元

项目负责人姓名: 陈朝新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年8月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月2日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区东圃路553号 510850
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: CRCCRE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 01-2019-002

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

中铁建设集团有限公司

中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目

建筑安装工程施工总承包合同

签约时间: 2019 年 8 月 23 日

签约地点: 广州市南沙区

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙中铁实业发展有限公司

注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-G1219（仅限办公用途）（JM）

邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区海滨路171号金融大厦16层

邮编：511400

法定代表人：彭长城 职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440115MA59AYWU06

开户银行名称：中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号：44050153140500000255

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

邮编：100000

通讯地址：北京市石景山区石景山路20号

邮编：100000

法定代表人：赵伟 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

开户银行账号：11001013900056076493

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目建筑安装工程

施工总承包（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

1.3 工程类型：房屋建筑工程

1.4 工程规模：总建筑面积约 28.2 万平方米。

其中：地上建筑面积约 19.6 万平方米，

地下建筑面积约 8.6 万平方米。

2、承包范围

承包人负责：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目施工图所示范围内的全部工程施工（招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑结构、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全文明施工措施、总承包管理服务及配合所有分包工程、专项供应等项目，具体详见《技术标准和要求》。

3、合同价款及承包方式

3.1 本工程，除合同另有规定（材料设备暂估价调差、砼与钢筋材料价调差等）外，合同单价包干，工程量暂定；本清单为模拟工程量，承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价；经双方施工图预

算确认后合同价格固定包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	1167088406.52	
1.1	其中：绿色施工安全防护措施费	19286466.43	
2	增值税	105184289.16	税率：9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	1272272695.68	
4	暂列金额	18000000	
4.1	其中：不含税暂列金额	16513761.47	
4.2	其中：增值税	1486238.53	税率：9%
5	含税总造价 (3+4)	1290272695.68	
5.1	其中：不含税总造价 (1+4.1)	1183602167.99	
5.2	其中：增值税 (2+4.2)	106670527.69	税率：9 %
金额大写：壹拾贰亿玖仟零贰拾柒万贰仟陆佰玖拾伍圆陆角捌分			

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按实际发生数额对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包管理服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金（国家税务政策调整除外）等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 本合同确定的增值税税率是在合同签订时承包人根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致承包人纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

3.5 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税费（含增值税）已包含在本合同价款内，由承包人向税务等部门缴纳，经协商一致，部分税费可由发包人代缴，并从支付给承包人的任何款项中扣回。

3.6 待经发包人确认的施工图纸下发给承包人后 60 日历天内，承包人应按照发包人批准的格式提交完整的预算资料，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除另有规定外（材料设备暂估价、专业分包工程暂估价等），协议总价包干。

3.7 其他约定：本项目绿色施工安全防护措施费金额为人民币 ¥21022248.41 元（其中：发包人按发包人上级管理部门要求，向承包人提供现场临设场地、办公室、工人宿舍，并在招标文件中向承包人陈述承包人应分摊的费用，应分摊的金额为 3432957.65 元）。

4、工期及要求

4.1 总工期：919 个日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：计划开工时间为 2019 年 7 月 15 日，实际开工时间以场地移交单或发包人发出的书面开工通知的时间中较早的为准。

各区段或节点工期约定详见《技术标准和要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

5、承包人主要情况

5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质标准：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定： / 。

7、 工程质量

7.1 工程质量标准：质量等级为不低于中华人民共和国现行《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准，具体详见《技术标准和要求》。

7.2 工程质量奖项的要求：确保取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖；当承包方就本工程有评优追求且高于发包人要求时，在不影响项目正常开发进度和不增加发包人投入的情况下发包人积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求：

7.3.1 承接查验期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 ≤ 5 条/户（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），集中交付前 15 天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 0.5 条/户（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题，处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后 4 个月内，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 1.5 条/户（包括集中交付期工程质量缺陷问题数，含专业分包、专项供应工程质量缺陷问题数），工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求：

7.4.1 承接查验期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/查验总建筑面积 ≤ 100 条/万平方米（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），集中交付前 15 天工程质量缺陷问题

额的10%计，以银行保函形式提交，待履约担保有效期满后无息返还。如于本合同履行过程中承包人原因导致发包人损失的，发包人有权直接从履约保证金中予以相应扣除，承包人应于发包人扣除相应履约保证金后7日内予以补足。

履约担保的有效期自担保签发之日起至最高担保金额支付完毕或承发包双方办理完成结算后30天止。其他约定详见通用条款第50.2款。

11、 不得转让条款

在合同履行过程中，未经发包人书面同意，承包人不得将本合同约定的权利与义务全部或部分转让给第三人，否则，发包人有权要求承包人立即纠正，承包人拒不改正的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担合同价款总额20%的违约金；如因此导致发包人被相关部门处罚或者承担其他责任的，承包人应当赔偿给发包人造成的所有损失。

12、 通知与送达

以本合同为目的或与之相关的任何通知均（包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书，争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时的法律文书等相关文件）可以以亲自递交、邮递、电子邮件、快递、传真及其他约定方式发至合同约定的乙方联系地址和/或乙方联系方式和/或乙方指定联系人。发包人通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

（1）发包人专人递交的通知在甲方专人递交之时视为有效送达；

（2）发包人以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）后第七日视为有效送达；

（3）发包人以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

（4）发包人使用传真、电子邮件或类似的方式进行通知的，通知发出之时视为有效送达。

双方应对本合同约定的联系地址、联系人、联系方式均确认无误，如本合同约定的联系地址、联系人、联系方式等相关信息有变更或者有误，应提前七天书面通知对方。

广州南沙中铁实业发展有限公司

南沙实业综函〔2019〕20号

关于中国铁建海语熙岸项目商业工程更名的函

中铁建设集团有限公司：

由我司负责开发建设的“中国铁建海语熙岸项目商业工程”已确定贵司为桩基础专业分包单位，鉴于我司战略发展需要，自2019年7月17日起，“中国铁建海语熙岸项目商业工程”正式更名为“中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目”，请贵司知悉并按新变更项目名称开展后续工作！

顺祝商祺！



广州南沙中铁实业发展有限公司

2019年7月22日



广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2020〕500号

关于同意变更中国铁建海语熙岸凤凰广场 商业综合体工程项目经理的批复

广州南沙中铁实业发展有限公司：

你司《关于变更中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体工程项目经理的请示》（案件号：2020100802842）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体工程项目经理陈朝新同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理陈朝新同志变更为杜磊同志（注册编号：京144161742219）。按照相关规定，原项目经理陈朝新同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2020年12月9日



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目

验收日期: 2023年4月20日

建设单位（盖章）: 广州南沙中铁实业发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处	建筑面积	284253.09m ²	工程造价	129027.27万元
结构类型	框-剪/框-筒结构	层数	地上: A栋: 34层、B栋: 21层、C栋: 23层、D栋: 23层、M栋商业裙楼: 5层		
	框-剪/框-筒结构		地下: F栋地下室: 2层		
施工许可证号	440115202004280201	监理许可证号	S0612020115694G(9-2)		
开工日期	2019年8月30日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督	监督编号	NSJD20200428005		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司 中铁建设集团有限公司 广州科安人防工程设备有限公司				
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	广东博能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	史旭、何辉祥、杜磊、李卫国
组员	沈山川、彭强、罗顺飞、王欣宇、赵申夫、王国帆、范立军、杜姜涛、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵琦	翟炫、陈文涛、吴祥坤、李文红、李晗菲、黄春雷、汪业明、叶吉恒、车亮、罗国平、单丽萍
建筑设备安装工程	王振栋	王守松、张桂珍、郭彪、刘品杨、刘源、陆卫忠、甘永坚、谢胤昆、杨晓毅、杨洲权、陈子达、吴平志
工程质控资料	袁桃珍	门福梅、何龙、曾政、侯勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	工程师	欧阳贞
2	赵琦	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	赵琦
3	沈山川	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	沈山川
4	翟炫	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	翟炫
5	彭强	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	彭强
6	罗顺飞	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	罗顺飞
7	王欣宇	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	王欣宇
8	王振栋	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	王振栋
9	侯勇	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	侯勇
10	陈文涛	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	陈文涛
11	吴祥坤	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	高级工程师	吴祥坤
12	李文红	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	李文红
13	曾政	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	曾政
14	王守松	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	/	王守松
15	李晗菲	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	/	李晗菲
16	赵申夫	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	高级工程师	赵申夫
17	袁桃珍	广州南沙中铁实业发展有限公司	资料员	/	袁桃珍
18	门福梅	广州南沙中铁实业发展有限公司	资料员	/	门福梅
19	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	史旭
20	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	黄春雷
21	王国帆	深圳洪涛集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
22	李卫国	广东粤能工程管理有限公司	项目负责人	工程师	李卫国
23	张桂珍	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张桂珍
24	范立军	中铁建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	范立军



25	杜磊	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
26	杜姜涛	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
27	汪业明	中铁建设集团有限公司	施工员	/	
28	叶吉恒	中铁建设集团有限公司	质检员	/	
29	郭彪	中铁建设集团有限公司	水电工程师	工程师	
30	刘品杨	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
31	刘源	广州市机电安装有限公司	项目副经理	高级工程师	
32	陆卫忠	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
33	甘永坚	广州市机电安装有限公司	生产经理	助理工程师	
34	谢胤昆	广州市机电安装有限公司	质检员	工程师	
35	杨晓毅	广州市机电安装有限公司	施工员	工程师	
36	杨洲权	广州市机电安装有限公司	施工员	助理工程师	
37	何龙	广州市机电安装有限公司	资料员	助理工程师	
38	陈子达	广州市机电安装有限公司	安全员	/	
39	车亮	北京中铁装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
40	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
41	单丽萍	广东爱富兰建设有限公司	项目负责人	工程师	
42	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
43	吴平志	广州科安人防工程设备有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年4月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	杜磊	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142701198703184816	手机号码	15278870728
参加工作时间	2010.8		从事项目经理年限		8
项目经理 资格证书编号		京 1442016201742219			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经 理基本 情况	工作年限(自参加工作时间起 计)		14 年	毕业证, 页码: P53 社保证明, 页码: P54	
	具备的职称或注册资格等		工程师 一级建造师	职称证, 页码: P52 一级建造师证, 页码: P50	



中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

一级建造师证



使用有效期: 2024年12月02日
2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜磊

性别: 男

出生日期: 1987年03月18日

注册编号: 京1442016201742219

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日



安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0151957

姓 名：杜磊

性 别：男

出生年月：1987年3月18日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月3日

有效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日





职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

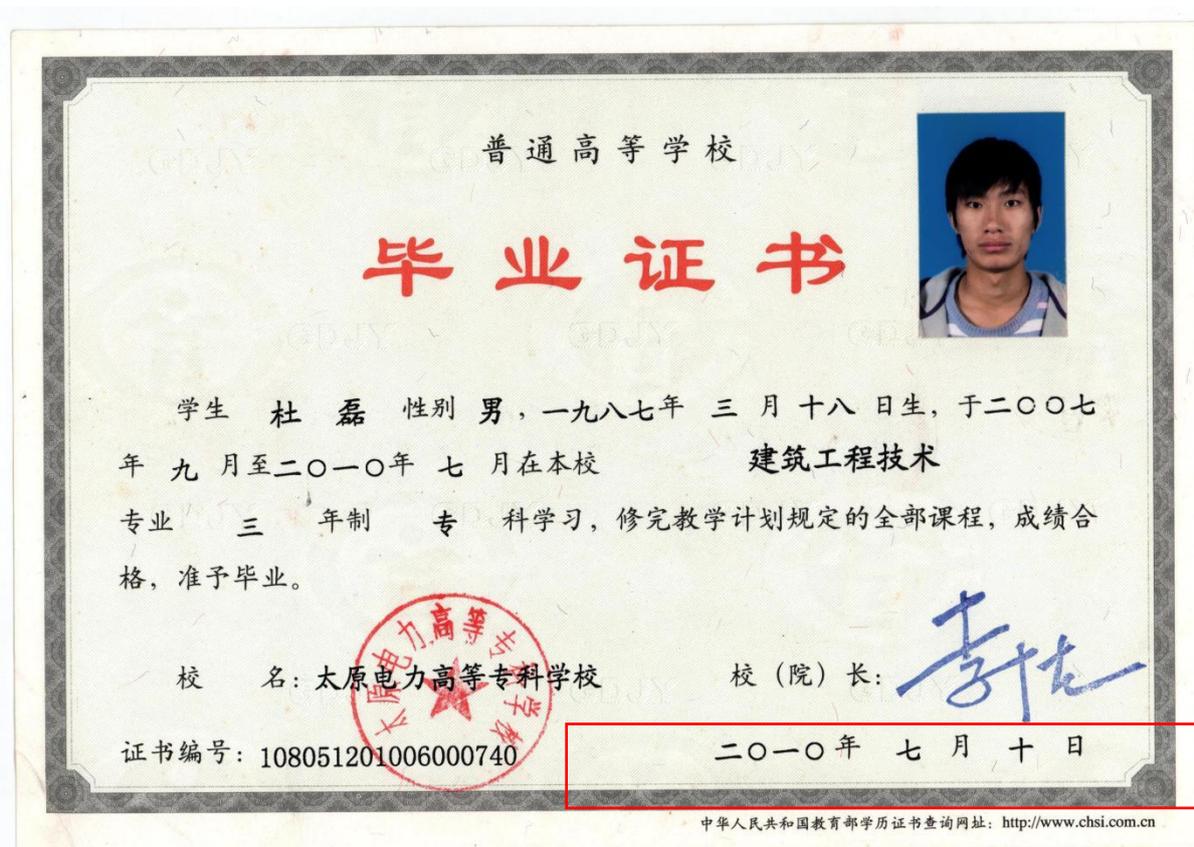


Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	杜磊	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1987年3月	评审通过时间	2017年7月21日
任职资格	工程师	签发日期	2017年7月27日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4422302520



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:9111000010228709XY 校验码:qrw77y
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY 查询流水号:11010720241220131730
单位名称:中铁建设集团有限公司 查询日期:2010年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杜磊	142701198703184816	养老保险	2010年08月	2024年11月	172
			失业保险	2010年08月	2024年11月	172
			工伤保险	2010年08月	2024年11月	172
			医疗保险	2010年08月	2024年11月	172
			生育保险	2012年01月	2024年11月	155

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年12月20日

2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目	2023. 4. 20	
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司		
建设地址	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处		
工程内容	工程规模:总建筑面积约 28.2 万平方米。其中:地上建筑面积约 19.6 万平方米,地下建筑面积约 8.6 万平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	中标通知书, 页码: P56 合同关键页, 页码: P57-P64 变更资料, 页码: P65-P67 竣工验收报告, 页码: P68-P75
	是否体现为项目经理业绩	是	变更资料, 页码: P65-P67 竣工验收报告, 页码: P68-P75

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03654] 号

(主)中铁建设集团有限公司(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司,建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中国铁建海语熙岸项目商业工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾叁亿壹仟零柒拾柒万零贰佰玖拾伍元陆角捌分 (¥131077.029568万元)。

其中: 勘察费: ¥47.76万元

设计费: ¥2002.00万元

施工费: ¥129027.269568万元

人工费: ¥10106.200471万元

绿色施工安全文明施工费: ¥2102.224841万元

项目负责人姓名: 陈朝新

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年8月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月2日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区棠涌路553号 510850
WWW.GZGGZY.CN





合同关键页

合同编号: CRCRCRE-NS-NSSY-TWXM-KF. JAGC. 01-2019-002

广州南沙中铁实业发展有限公司

与

中铁建设集团有限公司

中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目

建筑安装工程施工总承包合同

签约时间: 2019 年 8 月 23 日

签约地点: 广州市南沙区

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙中铁实业发展有限公司

注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-G1219（仅限办公用途）（JM）

邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区海滨路171号金融大厦16层

邮编：511400

法定代表人：彭长城 职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440115MA59AYWL06

开户银行名称：中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号：44050153140500000255

承包人：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

邮编：100000

通讯地址：北京市石景山区石景山路20号

邮编：100000

法定代表人：赵伟 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

开户银行账号：11001013900056076493

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目建筑安装工程

施工总承包（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

1.3 工程类型：房屋建筑工程

1.4 工程规模：总建筑面积约 28.2 万平方米。

其中：地上建筑面积约 19.6 万平方米，

地下建筑面积约 8.6 万平方米。

2、承包范围

承包人负责：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目施工图所示范围内的全部工程施工（招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑结构、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全文明施工措施、总承包管理服务及配合所有分包工程、专项供应等项目，具体详见《技术标准和要求》。

3、合同价款及承包方式

3.1 本工程，除合同另有规定（材料设备暂估价调差、砼与钢筋材料价调差等）外，合同单价包干，工程量暂定；本清单为模拟工程量，承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价；经双方施工图预

算确认后合同价格固定包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	1167088406.52	
1.1	其中：绿色施工安全防护措施费	19286466.43	
2	增值税	105184289.16	税率：9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	1272272695.68	
4	暂列金额	18000000	
4.1	其中：不含税暂列金额	16513761.47	
4.2	其中：增值税	1486238.53	税率：9%
5	含税总造价 (3+4)	1290272695.68	
5.1	其中：不含税总造价 (1+4.1)	1183602167.99	
5.2	其中：增值税 (2+4.2)	106670527.69	税率：9 %
	金额大写：壹拾贰亿玖仟零贰拾柒万贰仟陆佰玖拾伍圆陆角捌分		

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按实际发生数额对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包管理服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金（国家税务政策调整除外）等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 本合同确定的增值税税率是在合同签订时承包人根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致承包人纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

3.5 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税费（含增值税）已包含在本合同价款内，由承包人向税务等部门缴纳，经协商一致，部分税费可由发包人代缴，并从支付给承包人的任何款项中扣回。

3.6 待经发包人确认的施工图纸下发给承包人后 60 日历天内，承包人应按照发包人批准的格式提交完整的预算资料，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除另有规定外（材料设备暂估价、专业分包工程暂估价等），协议总价包干。

3.7 其他约定：本项目绿色施工安全防护措施费金额为人民币 ¥21022248.41 元（其中：发包人按发包人上级管理部门要求，向承包人提供现场临设场地、办公室、工人宿舍，并在招标文件中向承包人陈述承包人应分摊的费用，应分摊的金额为 3432957.65 元）。

4、工期及要求

4.1 总工期：919 个日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：计划开工时间为 2019 年 7 月 15 日，实际开工时间以场地移交单或发包人发出的书面开工通知的时间中较早的为准。

各区段或节点工期约定详见《技术标准和要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

5、承包人主要情况

5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质标准：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定： / 。

7、 工程质量

7.1 工程质量标准：质量等级为不低于中华人民共和国现行《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准，具体详见《技术标准和要求》。

7.2 工程质量奖项的要求：确保取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖；当承包方就本工程有评优追求且高于发包人要求时，在不影响项目正常开发进度和不增加发包人投入的情况下发包人积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求：

7.3.1 承接查验期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 ≤ 5 条/户（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），集中交付前 15 天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 0.5 条/户（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题，处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后 4 个月内，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 1.5 条/户（包括集中交付期工程质量缺陷问题数，含专业分包、专项供应工程质量缺陷问题数），工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求：

7.4.1 承接查验期间，因承包人原因（包括但不限于材料质量、施工及管理原因）产生的工程质量缺陷问题数/查验总建筑面积 ≤ 100 条/万平方米（含专业分包、专项供应商工程质量缺陷问题数），集中交付前 15 天工程质量缺陷问题

额的10%计，以银行保函形式提交，待履约担保有效期满后无息返还。如于本合同履行过程中承包人原因导致发包人损失的，发包人有权直接从履约保证金中予以相应扣除，承包人应于发包人扣除相应履约保证金后7日内予以补足。

履约担保的有效期自担保签发之日起至最高担保金额支付完毕或承发包双方办理完成结算后30天止。其他约定详见通用条款第50.2款。

11、 不得转让条款

在合同履行过程中，未经发包人书面同意，承包人不得将本合同约定的权利与义务全部或部分转让给第三人，否则，发包人有权要求承包人立即纠正，承包人拒不改正的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担合同价款总额20%的违约金；如因此导致发包人被相关部门处罚或者承担其他责任的，承包人应当赔偿给发包人造成的所有损失。

12、 通知与送达

以本合同为目的或与之相关的任何通知均（包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书，争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时的法律文书等相关文件）可以以亲自递交、邮递、电子邮件、快递、传真及其他约定方式发至合同约定的乙方联系地址和/或乙方联系方式和/或乙方指定联系人。发包人通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

（1）发包人专人递交的通知在甲方专人递交之时视为有效送达；

（2）发包人以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）后第七日视为有效送达；

（3）发包人以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

（4）发包人使用传真、电子邮件或类似的方式进行通知的，通知发出之时视为有效送达。

双方应对本合同约定的联系地址、联系人、联系方式均确认无误，如本合同约定的联系地址、联系人、联系方式等相关信息有变更或者有误，应提前七天书面通知对方。

广州南沙中铁实业发展有限公司

南沙实业综函〔2019〕20号

关于中国铁建海语熙岸项目商业工程更名的函

中铁建设集团有限公司：

由我司负责开发建设的“中国铁建海语熙岸项目商业工程”已确定贵司为桩基础专业分包单位，鉴于我司战略发展需要，自2019年7月17日起，“中国铁建海语熙岸项目商业工程”正式更名为“中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目”，请贵司知悉并按新变更项目名称开展后续工作！

顺祝商祺！



广州南沙中铁实业发展有限公司

2019年7月22日



广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2020〕500号

关于同意变更中国铁建海语熙岸凤凰广场 商业综合体工程项目经理的批复

广州南沙中铁实业发展有限公司：

你司《关于变更中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体工程项目经理的请示》（案件号：2020100802842）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体工程项目经理陈朝新同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目经理陈朝新同志变更为杜磊同志（注册编号：京144161742219）。按照相关规定，原项目经理陈朝新同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2020年12月9日



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目

验收日期: 2023年4月20日

建设单位（盖章）: 广州南沙中铁实业发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道与黄阁南路交汇西北处	建筑面积	284253.09m ²	工程造价	129027.27万元
结构类型	框-剪/框-筒结构	层数	地上: A栋: 34层、B栋: 21层、C栋: 23层、D栋: 23层、M栋商业裙楼: 5层		
	框-剪/框-筒结构		地下: F栋地下室: 2层		
施工许可证号	440115202004280201	监理许可证号	S0612020115694G(9-2)		
开工日期	2019年8月30日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督	监督编号	NSJD20200428005		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司 中铁建设集团有限公司 广州科安人防工程设备有限公司				
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	广东博能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	史旭、何辉祥、杜磊、李卫国
组员	沈山川、彭强、罗顺飞、王欣宇、赵申夫、王国帆、范立军、杜姜涛、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵琦	翟炫、陈文涛、吴祥坤、李文红、李晗菲、黄春雷、汪业明、叶吉恒、车亮、罗国平、单丽萍
建筑设备安装工程	王振栋	王守松、张桂珍、郭彪、刘品杨、刘源、陆卫忠、甘永坚、谢胤昆、杨晓毅、杨洲权、陈子达、吴平志
工程质控资料	袁桃珍	门福梅、何龙、曾政、侯勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	工程师	欧阳贞
2	赵琦	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	赵琦
3	沈山川	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	沈山川
4	翟炫	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	翟炫
5	彭强	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	彭强
6	罗顺飞	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	罗顺飞
7	王欣宇	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	王欣宇
8	王振栋	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	王振栋
9	侯勇	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	侯勇
10	陈文涛	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	陈文涛
11	吴祥坤	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	高级工程师	吴祥坤
12	李文红	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	李文红
13	曾政	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目专业工程师	工程师	曾政
14	王守松	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	/	王守松
15	李晗菲	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	/	李晗菲
16	赵申夫	广州南沙中铁实业发展有限公司	设计师	高级工程师	赵申夫
17	袁桃珍	广州南沙中铁实业发展有限公司	资料员	/	袁桃珍
18	门福梅	广州南沙中铁实业发展有限公司	资料员	/	门福梅
19	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	史旭
20	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	黄春雷
21	王国帆	深圳洪涛集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
22	李卫国	广东粤能工程管理有限公司	项目负责人	工程师	李卫国
23	张桂珍	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张桂珍
24	范立军	中铁建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	范立军



25	杜磊	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
26	杜姜涛	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
27	汪业明	中铁建设集团有限公司	施工员	/	
28	叶吉恒	中铁建设集团有限公司	质检员	/	
29	郭彪	中铁建设集团有限公司	水电工程师	工程师	
30	刘品杨	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
31	刘源	广州市机电安装有限公司	项目副经理	高级工程师	
32	陆卫忠	广州市机电安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
33	甘永坚	广州市机电安装有限公司	生产经理	助理工程师	
34	谢胤昆	广州市机电安装有限公司	质检员	工程师	
35	杨晓毅	广州市机电安装有限公司	施工员	工程师	
36	杨洲权	广州市机电安装有限公司	施工员	助理工程师	
37	何龙	广州市机电安装有限公司	资料员	助理工程师	
38	陈子达	广州市机电安装有限公司	安全员	/	
39	车亮	北京中铁装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
40	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
41	单丽萍	广东爱富兰建设有限公司	项目负责人	工程师	
42	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
43	吴平志	广州科安人防工程设备有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年4月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *



3. 技术负责人情况

3.1 技术负责人情况

姓名	贾锐锐	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712	手机号码	18078112077
参加工作时间	2008.8	从事技术负责人年限		10年	
技术负责人资格证书编号		4422302705			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）	16年	毕业证，页码：P78 社保证明，页码：P79		
	具备的职称或注册资格等	高级工程师	职称证，页码：P77		

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2018年9月27日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男 ，一九八五年四月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200805004266 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.09.22-2040.09.22

SINGMINGZ
姓名 贾锐锐
SINGQBIED MINZGUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985年4月20日
DIEGYOUQ
住址 南宁市兴宁区望州南路
188号香樟林15号楼2单元
1704号



GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 370322198504203712

社保证明



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: flg6g

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720241220143334

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2008年08月	2024年11月	196
			失业保险	2008年08月	2024年11月	196
			工伤保险	2009年07月	2024年11月	185
			医疗保险	2010年01月	2024年11月	179
			生育保险	2012年01月	2024年11月	155

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月20日

3.2 技术负责人业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地） 主体建安工程施工总承包	2020.6.1	24456.35
建设单位	深圳报业集团		
建设地址	深圳市福田区商报路商报大院内西侧		
工程内容	总建筑面积 60184.41 m ² 。建筑高度 99.9m，其中地上 24 层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额 24456.354591 万元。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	中标通知书，页码：P81 合同关键页，页码：P82-P87 变更资料，页码：P88-P92 竣工验收报告，页码：P93-P99
	是否体现为技术负责人业绩	是	变更资料，页码：P88-P92 竣工验收报告，页码：P93-P99

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201300300002001

标段名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）
主体建安工程施工总承包（二次）

建设单位：深圳报业集团

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建设集团有限公司

中标价：24456.354591万元

中标工期：720

项目经理(总监)：栾立



本工程于 2017-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-26



查验码：5178346178486197

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区商报路深圳商报大院内西侧

发 包 人：深圳报业集团

承 包 人：中铁建设集团有限公司

2015 年版



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2016)0186号

工程规模及特征: 本项目为深圳报业集团新媒体文化产业基地,位于深圳市福田区新洲路西,商报路北,商报大院内商报大厦西侧。占地面积约 1.1 万平方米,总建筑面积 60184.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21684.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,1~3 层为办公裙房,建筑面积 7966.03 平方米;4~24 层为办公塔楼,建筑面积 30533.97 平方米;-1~3 层为地下室,建筑面积 21684.41 平方米,车位 500 个。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、内支撑静爆拆除、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含幕墙)、金属门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(备用发电机房环保工程)、通风与空调工程、消防工





程、电梯工程、人防工程、室外工程、弱电工程（预留预埋）、白蚁防治工程等，以上工程范围详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月31日;

计划竣工日期: 2019年10月20日;

合同工期总日历天数 720 日历 天。

标准工期总日历天数 780 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.7% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿肆仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰肆拾伍元玖角壹分
(¥244563545.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾壹元伍角零分 (¥4631511.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 无 _____ (¥0 _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾伍万元整 (¥12650000.00 元);

(4)暂列金额:





人民币（大写）贰仟零捌拾柒万元整（¥20870000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效





本合同订立时间：2017年11月7日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。



发包人：深圳报业集团(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440300455754706A

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈真

委托代理人：印书

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：中铁建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：2017.11.7

9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100000

法定代表人：赵伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



变更资料

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号:4403002013003002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-12-18</p>				证书序列号:2017-1076			
				建设单位	深圳报业集团		
工程名称	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包						
建设地址	深圳市福田区商报路深圳商报大院西南侧						
建设规模	60159.91平方米	合同价格	24456.354591万元				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司						
施工单位	中铁建设集团有限公司						
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司						
合同开工日期	2017-10-31	合同竣工日期	2019-10-20				
备注	项目经理:贾锐锐 注册证书号:京111141530485 项目总监:胡宗一 注册证书号:43000928 范围:土石方;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;智能 建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;附属建 筑;;室外环境;;						
变更登记	2018-05-17;◆项目经理由宋立(京111121323350)变更为贾锐锐(京111141530485)						
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。							



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
项目编号	44030020130030	工程编号	4403002013003002	施工许可序号	2017-1076
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳报业集团				陈寅	
经办人（被授权委托人）	林日曦	联系电话	13590295407	身份证号码	441702198701083313
通讯地址	深圳市福田区商报路商报社大厦7楼				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				
	变更前的____单位				



单 位 变 更	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变更	变更前项目经理(注册建造师)	栾立	资格等级	一级	注册证书号	京 111121 323350
	变更后项目经理(注册建造师)	贾锐锐	资格等级	一级	注册证书号	京 111141 530485
					移动电话	180781 12077
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见: (单位盖章)			监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章)		
	同意变更 年 月 日			同意变更 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 领 施 工 许 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化
产业基地）主体建安工程施工总承包

验收日期： 2020年 3月 1日

建设单位（盖章）： 深圳报业集团



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区商报路商报 大院西侧	建筑面积	60159.91m ²	工程造价	2446.35 4591万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	24	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	4403002013003002	监理许可证号			
开工日期	2017年12月18日	验收日期	2020年6月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160132-02		
建设单位	深圳报业集团				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆正本
副组长	张翔、胡宗一、贾锐锐、徐泰松、李国辉
组员	范小龙、邱树杰、易安宁、易佳、姚瞻金、赵介华、赵广强、牟映文、于鸿源、徐志强、杨旭彬、姚支清、王洪强、何俊彦、陈蔚然、董永利、宋天宇、庄初真、梁鸿程

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡宗一	易佳、贾锐锐、于鸿源、牟映文、赵介华、杨旭彬、何俊彦
建筑设备安装工程	易安宁	赵广强、姚瞻金、王洪强、董永利、宋天宇
工程质控资料	李华丽	李华丽、梁鸿程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自喷 水灭火系 统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆正本	深圳报业集团	项目总负责		陆正本
2	张翔	深圳报业集团	工程负责人		张翔
3	范小龙	深圳报业集团	土建工程师		范小龙
4	邱树杰	深圳报业集团	土建工程师		邱树杰
5	易安宁	深圳报业集团	电气工程师		易安宁
6	杨月清	深圳报业集团	暖通工程师		杨月清
7	胡宗一	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		胡宗一
8	易佳	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监代表		易佳
9	赵介华	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵介华
10	姚瞻金	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		姚瞻金
11	赵广强	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵广强
12	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
13	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
14	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目经理		贾锐锐
15	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		于鸿源
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
17	董永利	中铁建设集团设备安装有限公司	项目经理		董永利
18	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理		宋天宇
19	庄初慎	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		庄初慎

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

验收执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 验收的单位组织齐全, 人员到位、验收程序有效符合规定要求, 对现场的工程质量进行了评定。

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对现场检查和工程资料进行核查, 各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容。各分部分项工程验收合格, 工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好, 整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 中的“合格”要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	 胡宗 注册号 43000928 有效期 2022.04.15	2020年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3.3 技术负责人业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	2023. 8. 31	43566. 40
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
建设地址	深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口		
工程内容	项目位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 81419 平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	中标通知书，页码：P101 合同关键页，页码：P102-P108 变更资料，页码：P109-P113 竣工验收，页码：P114
	是否体现为技术负责人业绩	是	变更资料，页码：P109-P113 竣工验收，页码：P114

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200186001001

标段名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校、澜兴学校（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

中标价：61174.364782万元

中标工期：864天

项目经理(总监)：李庆



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-24



查验码：5864381089832849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

副本

工程编号: FJ2019680

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-37

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有
限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>抗浮锚杆</u>);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u>砌体工程</u>);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 迁改工程、拆除工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 13 日; (以实际开工日期顺延 864 日历天)

合同工期总日历天数 864 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾伍元陆角壹分
(¥435664035.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (¥10878462.76 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2020年12月15日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同共 14 份，正本一式 2 份，副本一式 12 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份，副本 6 份，承包人执正本 1 份，副本 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：124403000578555798
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头单位）：(公章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111000010228709XY
地址：北京市石景山区石景山路20号
邮政编码：100040
法定代表人：赵伟
委托代理人：
电话：010-51885980& 18926675600
传真：010-68680177
电子信箱：1187958694@qq.com
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行
账号：11001013900056076493

承包人（联合体成员单位）：(公章)
广东永升建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300693955968U
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区御龙华庭118
邮政编码：518109
法定代表人：陈奕平
委托代理人：
电话：0755-27122333& 15989028339
传真：0755-28773358
电子信箱：345823550@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001039



变更资料

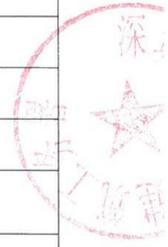
深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	华东师范大学附属深圳 龙华学校	汉语拼音	HUADONGSHIFANDAXUEFUSHUSHENZHE NLONGHUA XUEXIAO
	类别	备案	立项名称 岳盟工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区民治街道		
备案名称批 文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于岳盟工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名 称的复函》		
用地方案号 或选址意见 书编号	深规划资源选 LA-2019-0050号	土地合同(用 地批复)编号	
	宗地代码	宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对 专业设施名称: “华东师范大学附属深圳龙华学校” 进行备案, 备案编号为 LA202010501。</p>		
	<p>日期: 2020-12-24</p> 		



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工程				
项目编号	2017-440326-83-01-7 03259	工程编号	2017-440326-83 -01-70325901	施工许可 序号	2021-01 21
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区建筑工务署				白小宇	
经办人（被授 权委托人）	杨健锋	联系电话	1307884300 7	身份证号码	4409211994 09236873
通讯 地址					
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				
		变更前的____单位			





单 位 变 更	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
施工图审查合格证编号				
人 员	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	李庆	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	京 111131 325787
	变更后项目经理(注册建造师)	贾锐锐	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	京 111141 530485
					移动电话	180781 12077
	变更前项目总监(注册监理工程师)					注册证书号
变更后项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监,若有,列出项目名称。						
无						
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
 (单位盖章) 2021年6月16日				 (单位盖章) 2021年6月17日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						



□ 延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚 假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关 无关。			

竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	7层 / 79259m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司 /广东永升建设工程有限公司		技术负责人	范立军	开工日期	2022年 1 月 1 日
项目负责人	贾锐锐		项目技术负责人	于鸿源	竣工日期	2023年 8 月 31 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>168</u> 项, 经审查符合要求 <u>168</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>168</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>115</u> 项, 符合要求 <u>115</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>198</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>198</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	孙博	姜晓峰	贾锐锐	姜晓峰	姜晓峰	
	2024年 1 月 31 日	2024年 1 月 31 日	2024年 1 月 31 日	2024年 1 月 31 日	2024年 1 月 31 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4. 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	杜磊	工程师	建造师证	一级	京 14420162017 42219	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4422302705	土木工程	提供近6个月社保证明	是
生产经理	葛元辉	高级工程师	职称证	高级	4422302518	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
质量主任	甄宝忠	高级工程师	岗位证	高级	考 021-0042370	土木工程	提供近6个月社保证明	是
安全主任	刘昊	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2012) 0127121	建筑施工安全	提供近6个月社保证明	是
BIM工程师	冯霞	工程师	二级BIM高级建模师证	中级	18010010230 08215	结构设计专业	提供近6个月社保证明	是
造价工程师	曹莉	高级经济师	一级注册造价工程师	高级	建【造】 11141100017 906	土木建筑	提供近6个月社保证明	是
土建工程师	李亮	高级工程师	职称证	高级	4421100770	土木工程	提供近6个月社保证明	是
电气工程师	覃棚	工程师	职称证	中级	4422302649	电气工程	提供近6个月社保证明	是
暖通工程师	社会军	高级工程师	职称证	高级	4421100794	暖通工程	提供近6个月社保证明	是
给排水工程师	高健	工程师	职称证	中级	4422302212	给排水	提供近6个月社保证明	是
测量工程师	胡耀东	工程师	职称证	中级	4422302019	测量工程	提供近6个月社保证明	是
资料管理员	张雅娟	/	岗位证	/	考 051-0031227	工商管理	提供近6个月社保证明	是
建筑工程师	丁向群	高级工程师	职称证	高级	4422301081	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
建筑工程师	周凯旋	高级工程师	职称证	高级	4422301058	建筑工程	提供近6个月社保证明	是
安全员	刘时雨	/	安全生产考核合格证书	/	京建安 C3(2022) 0034364	安全工程综合类	提供近6个月社保证明	是
劳资管理员	武潇	助理工程师	岗位证	初级	4422301209	土建	提供近6个月社保证明	是
预算员	周春晓	经济师	一级注册	中级	建【造】	土木建筑	提供近6个月	是



			造价工程师		1113110001074 6		社保证明	
施工员	周鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0036932	土建	提供近6个月 社保证明	是
材料员	戴明星	工程师	岗位证	中级	考 025-0019257	土建	提供近6个月 社保证明	是
资料员	张丽丽	工程师	岗位证	中级	1115114006015 9	土建	提供近6个月 社保证明	是
质量员	白晓锋	工程师	岗位证	中级	1115106005485 2	土建	提供近6个月 社保证明	是

项目管理机构人员6个月社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:1chw2i

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:11010720241220152127

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2024年06月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杜磊	142701198703184816	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
3	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
4	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
5	刘昊	152801198907250018	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
6	冯霞	511325198607124722	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
7	曹莉	410321197811206544	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6



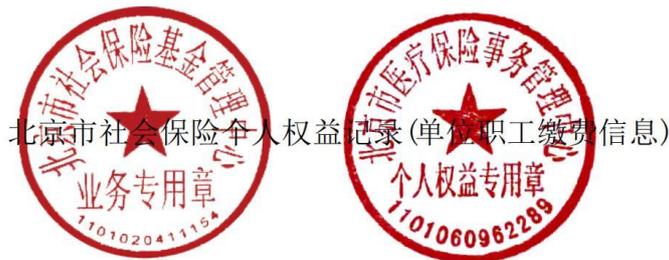
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曹莉	410321197811206544	工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
8	李亮	11022119840802831X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
9	覃棚	50023419900105737X	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
10	社会军	130224198105017616	医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
11	高健	130184198610154516	工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
12	胡耀东	142234198811250016	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
13	张雅娟	120102198011030726	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
14	丁向群	130825198405122732	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	丁向群	130825198405122732	医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
15	周凯旋	422101197108205539	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
16	刘时雨	410503199902125018	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
17	武潇	61062619890815025X	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
18	周春晓	510211198111234528	医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
19	周鑫	13010519810114121X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
20	戴明星	321088198604232959	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
21	张丽丽	130103198205300040	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6



21	张丽丽	130103198205300040	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
22	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年12月20日

项目经理—杜磊



使用有效期: 2024年12月02日
2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜磊

性别: 男

出生日期: 1987年03月18日

注册编号: 京1442016201742219

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0151957

姓名：杜磊

性别：男

出生年月：1987年3月18日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月3日

有效期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 杜磊

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1987年3月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 44-22-302520





普通高等学校

毕业证书



学生 杜 磊 性别 男，一九八七年 三月 十八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原电力高等专科学校

校（院）长：

证书编号：108051201006000740

二〇一〇年 七 月 十 日

姓名 杜 磊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 18 日

住址 广州市南沙区银川街15号
之二501房南沙街公共集
体户

公民身份号码 142701198703184816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2018.09.30-2038.09.30

技术负责人—贾锐锐

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705



普通高等学校

毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男 ， 一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200805004266 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZZHANH 有效期限 2020.09.22-2040.09.22

SINGMINGZ 姓名 贾锐锐
SINGQIBIED 性别 男 民族 汉
SENG 出生 1985 年 4 月 20 日
DIEGYOUQ 住址 南宁市兴宁区望州南路
188号香樟林15号楼2单元
1704号



GUNGHMINZ 中国CHINA
SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 370322198504203712



生产经理—葛元辉

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名 葛元辉

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986年9月

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年7月27日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302518





普通高等学校

毕业证书



学生 **葛元辉** 性别 **男**，一九八六年九月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校**土木工程**专业**四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**  校(院)长：**功娄印源** 

证书编号：104751201005004427 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **葛元辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986年9月7日

住址 郑州市中原区陇海西路
169号附11号

公民身份号码 **410823198609071812**



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 **郑州市公安局中原分局**

有效期限 **2014.09.09-2034.09.09**



质量主任—甄宝忠

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日



评审委员会(章)

编号: 4421004025





安全主任—刘昊

	姓名	刘昊
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	AG00250612
执业证号	10170171723	发证日期
		2017年12月15日

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y0179 刘昊	152801198907250013	
聘用单位: 中铁建设集团有限公司	注册类别: 建筑施工安全		
有效期至: 2020年12月14日	聘用单位: 中铁建设集团有限公司		
	有效期: 2020年12月15日至	2025年12月14日	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121

姓名：刘昊

性别：男

出生年月：1989年7月25日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年1月29日

有效期：2022年1月4日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年1月4日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘昊

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

评审通过时间 2019年9月10日

出生年月 1989年7月

签发日期 2019年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4422301054





中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787

二〇一一年 六月二十八日

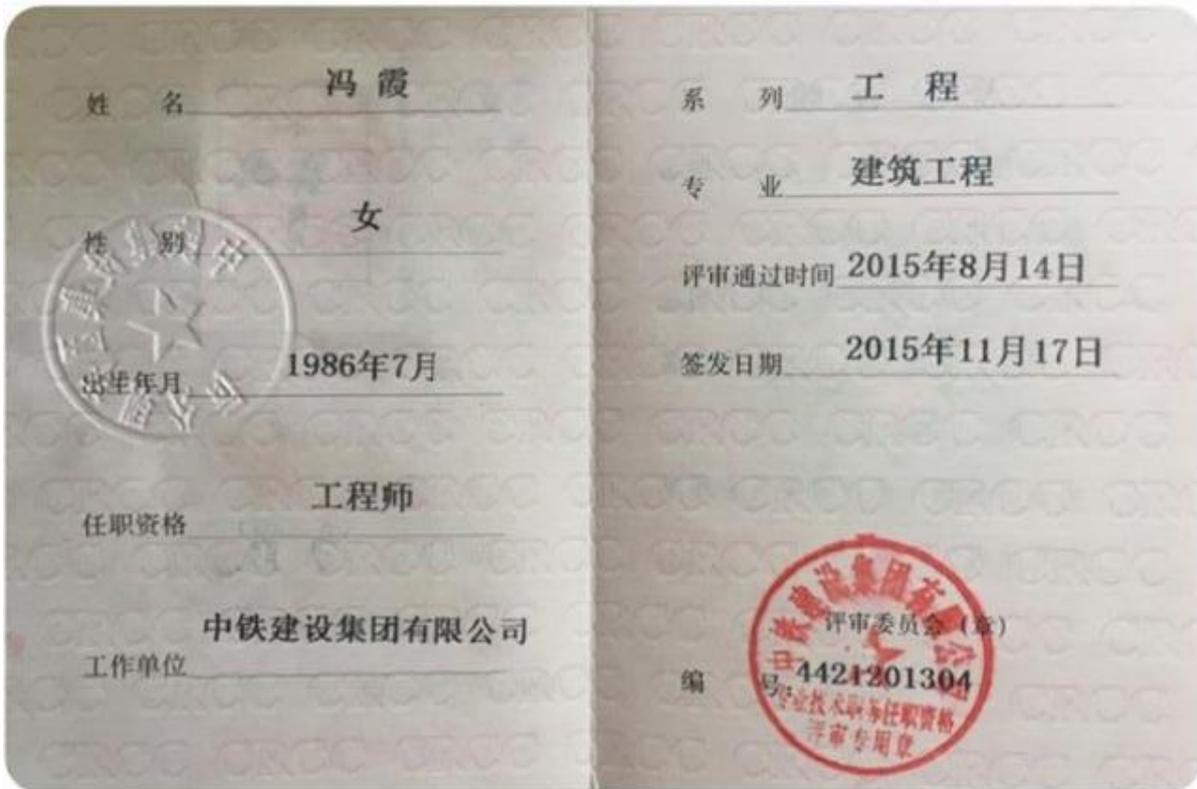
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





BIM 工程师—冯霞









造价工程师—曹莉

740



姓名：曹莉
 身份证号码：410321197811206544
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁建设集团有限公司

证书编号：建[造]11141100017906

初始注册日期：2014年10月11日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 延续注册合格 有效期至2026年2月3日	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



姓名	曹莉	系列	经济
性别	女	专业	工程造价
出生年月	1978年11月	评审通过时间	2014年10月22日
任职资格	高级经济师	签发日期	2015年1月28日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4421100691

普通高等学校	学生	曹莉	性别	女
毕业证书	1978年11月22日生,于1996年			
	9月至2000年06月在本校			
	建筑工程(工业与民用建筑)	专业		
	4年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
中华人民共和国教育部制	校(院)长:			
No. 00830496	校名:	湖南大学		
	2000年06月22日			
	学校编号:	20000068		





土建工程师—李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李亮 系列 工程

性别 男 专业 土木工程

出生年月 1984年8月 评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年3月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100770

评审委员会(章)
证书专用章



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号
公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2015.01.21-2035.01.21



电气工程师—覃棚

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 覃棚

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1990年1月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302649





普通高等学校



毕业证书

学生 **覃棚** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月
至二〇一一年 六 月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长:



证书编号: 106161201105000837

二〇一一年 六 月 二十 日

姓名 **覃棚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 1 月 5 日

住址 重庆市开州区大进镇长城
村2组9号



公民身份号码 50023419900105737X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2018.11.16-2038.11.16



暖通工程师—社会军

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 社会军

系列 工程

性别 男

专业 暖通工程

出生年月 1981年5月

评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年3月13日

任职资格 高级工程师

评审委员会 (章)

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100794



普通高等学校

毕业证书



学生 社会军 性别 男 1981年 05月 01日生，于 2001年 09月至 2005年 07月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：姜维清

证书编号：101071200505000388 2005年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 社会军

性别 男 民族 汉

出生 1981年 5月 1日

住址 天津市塘沽区福建北路增1号

公民身份号码 130224198105017616



中华人民共和国居民身份证



签发机关 天津市公安局塘沽分局

有效期限 2009.07.01-2029.07.01



给排水工程师—高健

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 高健 系列 工程

性别 男 专业 给排水

出生年月 1986年10月 评审通过时间 2016年8月19日

签发日期 2016年8月26日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号 442230212





测量工程师—胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 44220209





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：胡耀东

证件号码：142234198811250016

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡耀东** 性别 **男**，一九八八年十一月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程学院**
土木工程

专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  **山西大学** 校(院)长: **郭贵春**

证书编号: 101081201205030717 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡耀东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 11 月 25 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 **142234198811250016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.08.22-2025.08.22



资料管理员—张雅娟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张雅娟

证件号码：120102198011030726

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0031227



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2007年04月28日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02494150

学生 张雅娟 性别 女，
一九八〇年 十一月 三日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇三年 六月在本校
工商管理 (高职) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘书瀚

校 名: **天津商学院**

二〇〇三年 十一月 二十日

学校编号: 100691200306003192

姓名 张雅娟
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 11 月 3 日
住址 北京市石景山区八宝山南
路铁路机关



公民身份号码 120102198011030726



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2012.01.14-2032.01.14



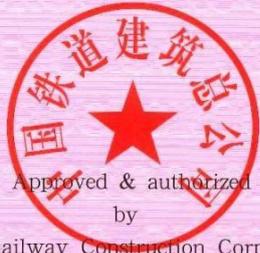
建筑工程师—丁向群

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名 丁向群

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984年5月

评审通过时间 2015年9月16日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4422301081



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁向群** 性别 **男**，一九八四年五月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学轻工学院

校(院)长：

证书编号：134081200905001279

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 丁向群

性别 男 民族 满

出生 1984 年 5 月 12 日

住址 河北省承德市隆化县张三营镇后街村14号

公民身份号码 130825198405122732



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 隆化县公安局

有效期限 2011.02.25-2031.02.25



建筑工程师—周凯旋

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 周凯旋

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1971年8月

评审通过时间 2016年8月9日

签发日期 2016年8月9日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 4422101058





316

普通高等学校

毕业证书



学生 周凯旋 性别 男, 一九七一年 八月 二十 日生, 于二〇一六年 三月 至二〇一八年 七月 在本校 土木工程 专业 网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805010709 二〇一八年七月六日

No: 0160090655

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周凯旋

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 20 日

住址 湖北省麻城市盐田河镇盐田河村十二组左边畈



公民身份号码 422101197108205539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2011.09.23-2031.09.23



安全员—刘时雨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0034364

姓 名：刘时雨

性 别：男

出 生 年 月：1999年2月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

毕业证书

CERTIFICATE OF GRADUATION



刘时雨

1999年2月12日生，男。于2017年8月至2021年6月在本校土木与资源工程学院安全工程四年制普通全日制本科专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that

Mr. Liu Shiyu

born on 12th February 1999, and attended a 4-year undergraduate course in Safety Engineering of this University from August 2017 to June 2021, has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.

校 长

President

杨仁树

二〇二一年六月二十二日

June 22, 2021



No.100081202105003246





劳资管理员—武潇

姓名	武潇	系列	工程
性别	男	专业	机电工程
出生年月	1989年8月	评审通过时间	2012年8月31日
任职资格	助理工程师	签发日期	2012年8月9日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4422301209



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。
This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited





预算员一周春晓



姓名：周春晓
 身份证号码：510211198111234528
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁建设集团有限公司

证书编号：建[造]11131100010746

初始注册日期：2013年12月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月24日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册合格
有效期至2025年12月31日

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 周春晓

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

出生年月 1981年11月

评审通过时间 2019年7月24日

签发日期 2019年8月16日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 1421201917





普通高等学校

毕业证书



学生 周春晓 性别 女，1981 年 11 月 23 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200405003896

二〇〇四年六月三十日

1/2





施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

周鑫

持证人签名: _____

中铁建设集团有限公司

姓名	周鑫	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1981年1月	评审通过时间	2016年8月19日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年1月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4421100743



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年03月01日

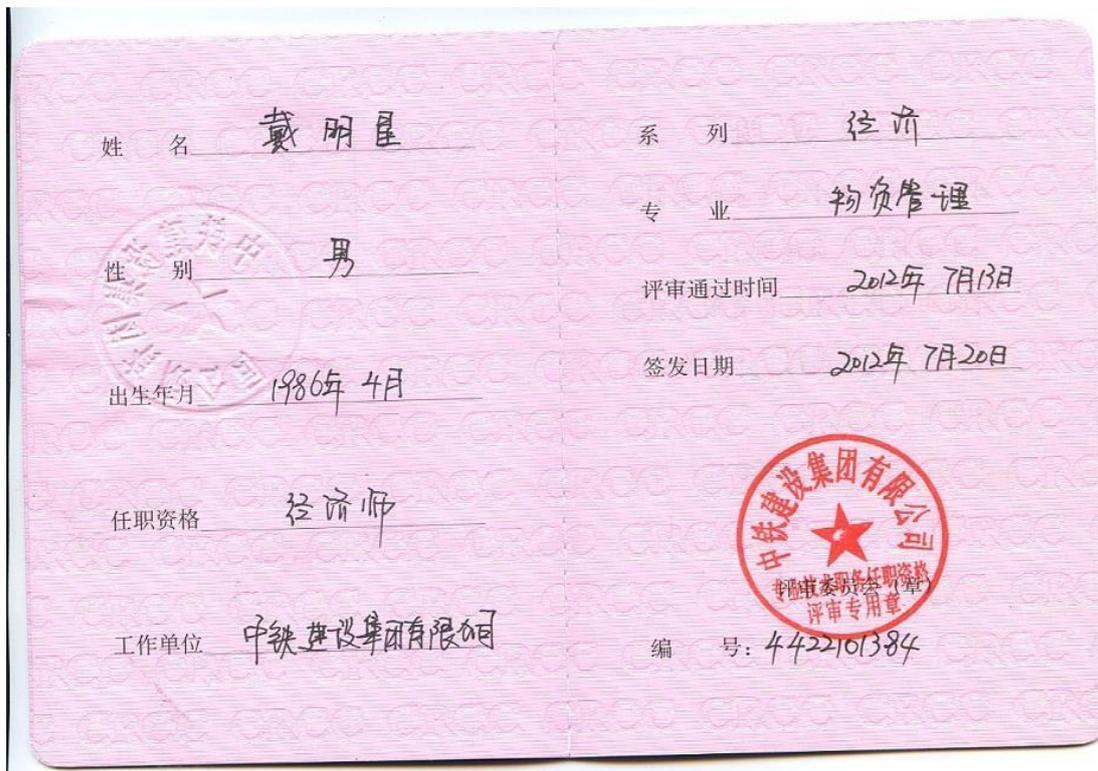
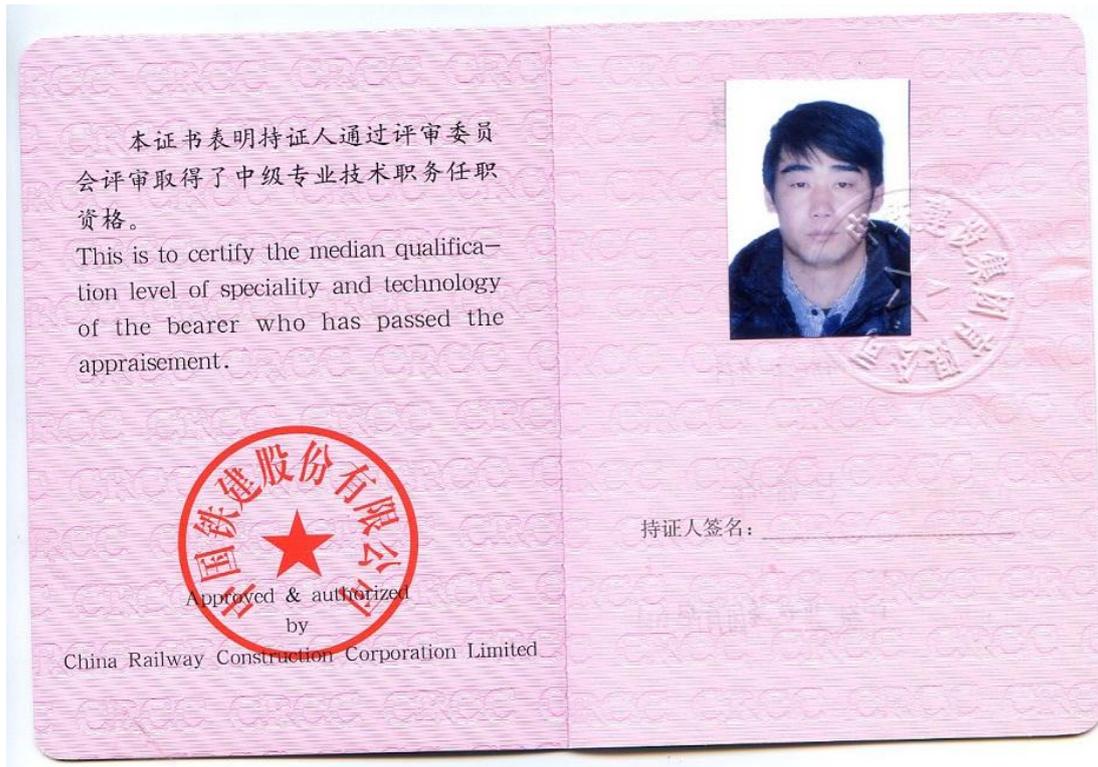
查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日





材料员—戴明星





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



普通高等教育

毕业证书



戴明星
01285231

学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院 校（院）长： *曹四平*

证书编号： 137541200606000180 二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29



资料员—张丽丽

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽 系列 工程

性别 女 专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月 评审通过时间 2012年7月13日

任职资格 工程师 签发日期 2012年7月20日

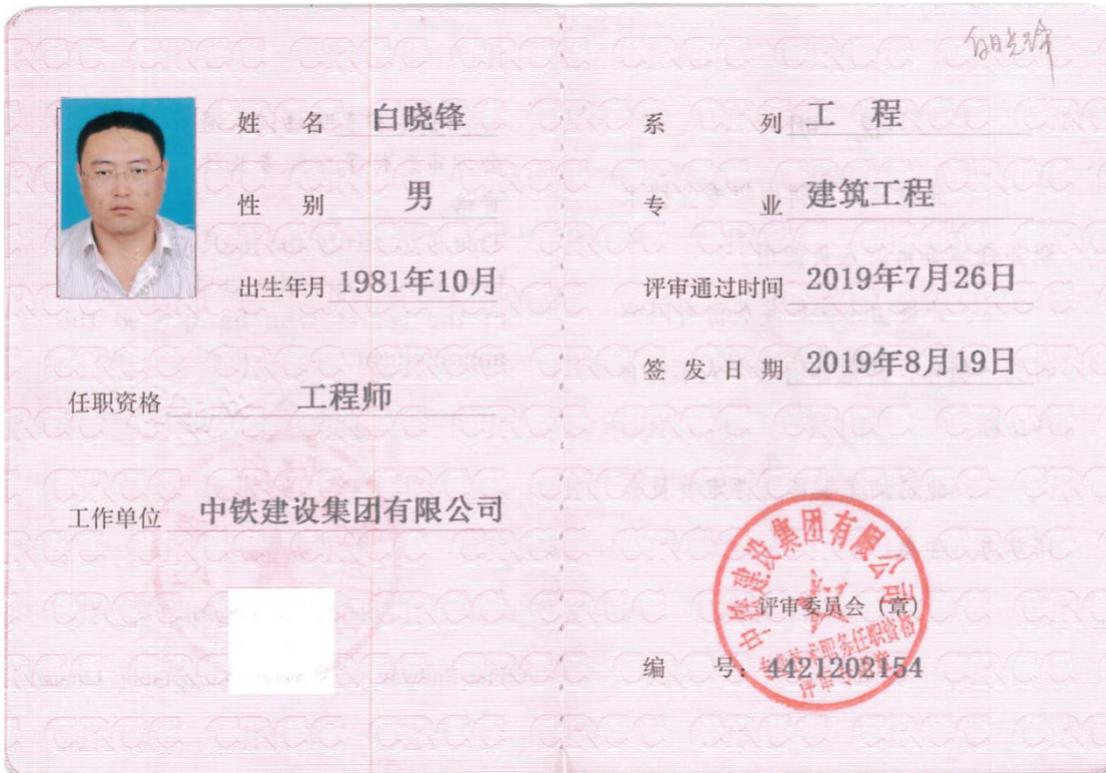
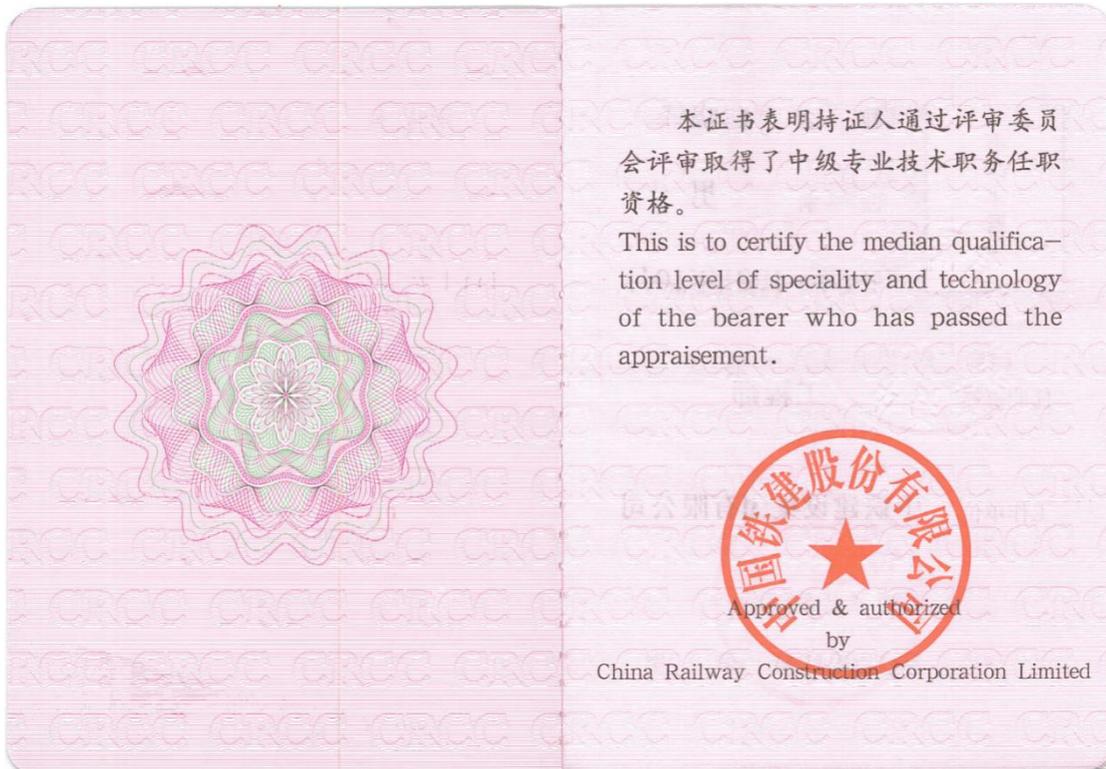
工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 442307257







质量员—白晓锋





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



4.2 企业基本情况自查表

投标人全称	中铁建设集团有限公司	主要业务范围	施工总承包
营业执照编号	9111000010228709XY	成立日期	1979年8月1日
经营性质	国有企业	注册资本	350297.09 万元
行政负责人	1. 姓名：李颖 2. 职务：行政管理 3. 职称：正高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：钱增志 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市石景山区石景山路 20 号 2. 邮编：100043 3. 电话：010-51885980 4. 传真：010-68680177 5. E-mail：1187958694@qq.com 6. 联系人：黄钠隆/18926675600		
公司简介	<p>中铁建设集团有限公司是世界 500 强中国铁建股份有限公司的房建旗舰企业。成立于 1979 年，前身是中国人民解放军铁道兵 89134 部队。</p> <p>中铁建设集团具有建筑、市政施工总承包特级资质，房地产开发一级资质等 11 项行业最高等级资质。设有工程研究院和中国铁建绿色低碳产业技术研究院。企业注册资本金 35 亿元。在建项目 600 余个，在施面积超 7000 万平方米，员工 1 万余人。</p> <p>中铁建设集团致力于成为品质卓越的城市建设服务商，以承建“高、大、特、精、尖”工程著称，立足工程承包、房地产开发、资本运营、制造与流通四大核心板块，为城市建设提供解决方案及全产业链服务。承建了北京环球影城主题公园、北京大兴国际机场、雄安新区安置房、成都地铁、三亚海棠湾购物中心等几百项国家重点和地标工程。作为“中国铁路站房建设主力军”，建设了昆明南站、南京北站、北京朝阳站、北京通州城市副中心站、中老铁路、拉林铁路、重庆东站等 240 余座国内外铁路站房。在投资领域开创“中铁建设开发模式”，在全国 20 余个城市开发项目 40 余个，在开发土地面积约 4000 亩、建筑面积近 900 万平方米。建设援柬埔寨特本克蒙省医院等国际工程 50 余项，足迹遍布海外 10 余个国家和地区。自 1993 年参评以来，累计荣获鲁班奖 76 项、国优奖 75 项、詹天佑奖 14 项。</p> <p>成立 40 多年，先后获得全国质量管理奖、全国实施卓越绩效模式先进企业、全国用户满意企业、全国最佳施工企业、全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国企业文化建设先进单位、中央企业先进集体等荣誉。</p> <p>中铁建设人秉承“逢山凿路、遇水架桥”的铁道兵精神，始终履行央企的使命和责任，有诺必践、使命必达，为我国经济社会发展作出新的更大贡献。</p>		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 857.73 亿元；页码：P196 2022 年营业额 955.43 亿元；页码：P211 2023 年营业额 840.70 亿元；页码：P223		



2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：857.73亿元,页码：P231

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：955.43亿元,页码：P231

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：840.70亿元,页码：P231

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：注册人员1975人

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2021年、2022年、2023年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

相关资质、资格证书扫描件



营业执照

(副本) (16-1)

统一社会信用代码
9111000010228709XY

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	中铁建设集团有限公司	注册资本	350297.09万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	1979年08月01日
法定代表人	梅洪亮	住所	北京市石景山区石景山路20号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关

2024年11月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建设集团有限公司

详细地址: 北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010228709XY

法定代表人: 梅洪亮

注册资本: 350297.09万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D111003321

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

铁路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建设集团有限公司

详细地址：北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码：9111000010228709XY 法定代表人：梅洪亮

注册资本：350297.09万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211072395 有效期：2028年12月26日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2012/10/22;消防设施工程专业承包贰级 2018/08/29;电子与智能化工程专业承包壹级 2012/10/22;建筑机电安装工程专业承包壹级 2015/12/02;地基基础工程专业承包壹级 2015/12/02;公路交通工程（公路机电工程）专业承包贰级 2016/10/22;公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级 2016/10/22;预拌混凝土专业承包不分等级 2015/12/02;水利水电工程施工总承包贰级 2024/04/02;*****主站名称：,主站生产地址：;

本使用件仅用于：资审、投标等经营工作使用

使用期限：2024-11-11至2025-02-10 备注：上述标注红色贰级资质为参级换贰级，有效期至2025/04/01;



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李颖 系列 工程 19

性别 女 专业 工民建

出生年月 1976年1月 评审通过时间 2019年12月25日

任职资格 正高级工程师 签发日期 2020年2月14日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会 (章)

编号: 4421002016





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 钱增志

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

评审通过时间 2012年11月30日

出生年月 1973年3月

签发日期 2012年11月30日

任职资格 教授级高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4421000007





2021 年审计报告扫描件

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

立信
(特
文

立信
(特
文



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V

被审计单位名称: 中铁建设集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号

签字注册会计师: 崔云刚

注 师 编 号: 310000060731

签字注册会计师: 刘婷

注 师 编 号: 310000062830

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-132

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

 **立信** **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日



中铁建设集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,909,804,736.59	11,235,681,560.43
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产	(二)	89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	5,639,612,127.82	9,440,433,742.02
应收账款	(四)	30,823,396,175.22	20,686,541,680.18
应收款项融资	(五)	489,149,771.03	789,315,607.83
预付款项	(六)	1,402,896,537.69	1,356,978,849.39
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,690,646,516.32	2,344,412,746.46
其中: 应收股利		22,912,404.03	18,479,520.16
△ 买入返售金融资产			
存货	(八)	8,961,207,034.53	9,238,077,283.52
其中: 原材料		699,581,026.75	469,079,102.92
库存商品(产成品)		911,718,764.77	789,659,692.62
合同资产	(九)	8,526,978,892.12	5,296,703,716.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	7,168,876,339.37	3,780,141,733.31
其他流动资产	(十一)	1,710,590,622.22	1,207,339,476.64
流动资产合计		75,413,031,227.96	65,375,626,395.83
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	6,496,955,753.80	2,311,600,939.98
长期股权投资	(十四)	1,018,820,705.69	273,977,543.14
其他权益工具投资	(十五)	279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产	(十六)	478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产	(十七)	632,826,470.06	589,129,341.15
固定资产	(十八)	3,195,951,160.04	3,169,607,118.21
其中: 固定资产原价		4,981,891,315.58	4,563,365,755.59
累计折旧		1,785,940,155.54	1,393,758,637.38
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	133,665,876.09	68,407,952.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	36,716,888.35	26,230,895.18
无形资产	(二十一)	293,128,578.72	270,749,085.66
开发支出	(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	(二十三)	19,205,704.14	48,997,819.10
递延所得税资产	(二十四)	912,502,475.80	539,997,247.96
其他非流动资产	(二十五)	862,472,375.31	3,195,542,565.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,360,313,373.50	11,121,201,604.28
资产总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	(二十六)	6,980,084,096.02	4,245,666,110.46
△ 向中央银行借款			
△ 拆入资金			
交易性金融负债			
● 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	12,616,295,558.09	11,033,679,954.79
应付账款	(二十八)	33,067,932,463.67	32,235,024,469.77
预收款项	(二十九)	433,108.68	1,067,530.20
合同负债	(三十)	9,772,853,767.20	6,503,388,622.77
△ 卖出回购金融资产款			
△ 吸收存款及同业存放			
△ 代理买卖证券款			
△ 代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	120,288,897.87	134,358,986.00
其中：应付工资		36,788,258.42	39,593,573.64
应付福利费		16,545,597.34	17,505.44
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	705,556,641.09	312,520,462.70
其中：应交税金		673,385,807.74	293,038,677.04
其他应付款	(三十三)	5,595,302,016.35	4,486,211,501.42
其中：应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△ 应付手续费及佣金			
△ 应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	3,219,213,333.51	839,537,548.13
其他流动负债	(三十五)	2,537,065,868.23	1,711,041,048.68
流动负债合计		74,615,025,750.71	61,502,496,234.92
非流动负债：			
△ 保险合同准备金			
长期借款	(三十六)		898,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	25,594,635.04	19,242,773.50
长期应付款	(三十九)	3,198,675,504.91	2,487,853,393.77
长期应付职工薪酬	(四十)	1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债	(四十一)	1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)	108,077,324.63	83,014,730.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,334,657,656.04	3,505,419,510.30
负债合计		77,949,683,406.75	65,007,915,545.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十三)	3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中：优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-28,735,916.18	-18,286,077.67
其中：外币报表折算差额		-11,911,274.42	-7,110,726.35
专项储备	(四十五)		
盈余公积	(四十六)	759,432,690.83	759,432,690.83
其中：法定公积金		755,354,191.58	755,354,191.58
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△ 一般风险准备			
未分配利润	(四十七)	2,289,243,194.44	3,428,024,755.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,728,669,719.17	11,477,901,118.49
少数股东权益		94,991,475.54	11,011,336.40
所有者权益（或股东权益）合计		11,823,661,194.71	11,488,912,454.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		6,622,208,961.09	10,207,576,325.49
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产		89,872,475.05	
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,792,273,442.42	8,333,876,823.43
应收账款	(一)	26,595,556,507.73	18,536,607,429.13
应收款项融资		337,211,774.03	552,236,072.44
预付款项		382,234,028.39	390,768,367.73
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	10,812,288,696.82	8,527,338,817.96
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		1,126,354,282.27	1,095,954,947.12
其中: 原材料		446,180,550.55	307,721,150.10
库存商品(产成品)		3,069,219.76	237,757.64
合同资产		5,437,717,975.18	4,609,429,683.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,014,214,410.61	3,311,545,657.93
其他流动资产		753,745,120.15	598,801,346.47
流动资产合计		59,963,677,673.74	56,164,135,471.14
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款		5,497,225,118.85	1,493,215,167.71
长期股权投资	(三)	4,313,590,990.14	3,298,269,824.96
其他权益工具投资		279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产		478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产		135,424,950.69	122,526,363.61
固定资产		2,801,131,280.36	2,868,746,523.18
其中: 固定资产原价		4,339,426,542.39	4,092,999,274.01
累计折旧		1,538,295,262.03	1,224,252,750.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,342,137.86	24,884,946.99
无形资产		248,575,241.07	247,704,339.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,165,087.62	2,822,249.39
递延所得税资产		773,520,772.15	448,631,405.33
其他非流动资产		757,585,302.32	2,825,872,870.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,323,628,266.56	11,959,634,786.75
资产总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		4,800,000,000.00	3,820,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
○以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		11,702,433,055.06	8,842,833,314.81
应付账款		27,629,672,915.50	27,825,187,783.71
预收款项			649,228.50
合同负债		3,591,807,813.01	3,459,328,562.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		115,497,662.32	127,915,892.17
其中: 应付工资		32,729,706.53	33,382,299.82
应付福利费		16,543,303.90	15,212.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		357,907,187.15	137,487,514.70
其中: 应交税金		357,907,187.15	137,487,514.70
其他应付款		7,981,337,293.39	7,358,095,391.12
其中: 应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,152,328,773.89	784,327,950.69
其他流动负债		1,902,537,632.53	1,445,823,323.74
流动负债合计		61,233,522,332.85	53,801,848,961.52
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			898,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		25,427,130.00	19,970,534.51
长期应付款		2,756,303,923.81	2,231,215,737.62
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债		1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		2,784,041,245.27	3,166,494,684.27
负债合计		64,017,563,578.12	56,968,343,645.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		234,097.81	4,881,491.68
其中: 外币报表折算差额		3,138,739.57	2,136,843.00
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	759,432,690.83
其中: 法定公积金		755,375,371.18	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,916,368,383.71	3,197,405,239.76
所有者权益(或股东权益)合计		11,269,742,362.18	11,155,426,612.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		81,078,767,887.87	69,294,787,088.73
其中: 营业成本	(四十八)	77,050,250,861.94	67,167,945,438.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		200,882,420.55	318,221,284.01
销售费用	(四十九)	213,424,633.21	256,473,701.22
管理费用	(四十九)	1,241,733,694.65	1,178,422,457.22
研发费用	(四十九)	2,087,547,369.10	545,308,356.10
财务费用	(四十九)	284,948,908.42	128,415,851.56
其中: 利息费用		324,220,961.90	306,014,289.10
利息收入		244,845,974.15	299,379,369.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,177,696.35	-536,360.62
其他			
加: 其他收益	(五十)	5,664,905.27	1,681,666.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-526,772,047.83	-323,939,796.40
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,460,648.04	54,395,922.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-328,821,998.82	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-3,621,299,994.97	-886,666,045.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-91,711,840.51	-69,509,677.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	835,252.76	1,219,950.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		461,891,740.30	1,151,445,606.10
加: 营业外收入	(五十五)	41,303,071.70	37,173,026.51
其中: 政府补助		4,609,220.38	4,855,146.74
减: 营业外支出	(五十六)	19,709,982.04	21,003,168.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		483,484,829.96	1,167,615,464.07
减: 所得税费用	(五十七)	444,435,691.76	122,837,588.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		39,049,138.20	1,044,777,875.13
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-14,587,900.94	1,044,699,022.33
少数股东损益		53,637,039.14	78,852.80
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		39,049,138.20	1,044,777,875.13
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,167,838.51	5,458,796.65
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-10,167,838.51	5,458,796.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,599,299.69	1,051,069,171.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		-25,037,739.45	1,050,990,318.98
归属于少数股东的综合收益总额		53,637,039.14	78,852.80
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司利润表

2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
其中: 营业收入	(四)	62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		58,912,031,105.46	51,963,230,279.99
其中: 营业成本	(四)	56,297,368,600.18	50,596,612,687.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		96,315,128.40	105,496,291.82
销售费用		45,463,527.45	116,705,150.51
管理费用		924,394,755.67	881,859,179.35
研发费用		1,685,887,726.72	328,792,763.74
财务费用		-137,398,632.96	-66,235,793.06
其中: 利息费用		289,928,774.40	268,262,750.35
利息收入		601,950,609.24	451,441,672.14
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		453,748.77	2,436,041.93
其他			
加: 其他收益		4,441,990.96	1,005,701.73
投资收益(损失以“-”号填列)		-69,567,349.94	139,933,185.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,515,809.05	9,830,824.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-334,151,347.77	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,278,911,688.28	-854,076,670.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-58,811,380.67	-65,433,962.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		852,428.96	812,084.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-39,244,212.06	853,876,999.76
加: 营业外收入		32,569,797.67	34,199,736.96
其中: 政府补助		466,584.91	3,534,888.48
减: 营业外支出		16,448,948.62	19,315,208.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-23,123,363.01	868,761,528.66
减: 所得税费用		133,719,833.17	-75,333,480.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-156,843,196.18	944,095,009.36
(一) 持续经营净利润		-156,843,196.18	944,095,009.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,647,393.87	-1,667,359.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,365,393.87	-2,499,859.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,365,393.87	-2,499,859.26
9. 其他			
七、综合收益总额		-161,490,590.05	942,427,650.10
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五十九)	76,278,044,483.93	61,177,880,527.87
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,560,094.90	1,571,089.52
收到其他与经营活动有关的现金		3,910,604,428.45	4,922,747,941.98
经营活动现金流入小计		80,209,209,007.28	66,102,199,559.37
购买商品、接受劳务支付的现金		75,540,322,026.30	58,446,657,741.98
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,550,172,447.02	2,661,386,054.66
支付的各项税费		2,094,704,773.01	1,336,053,708.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,001,176,895.51	5,997,439,748.42
经营活动现金流出小计		84,186,376,141.84	68,441,537,253.43
经营活动产生的现金流量净额		-3,977,167,134.56	-2,339,337,694.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		638,856,378.26	2,121,110,340.00
取得投资收益收到的现金			9,982,083.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,513,703.18	21,907,472.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,176,987.92	
投资活动现金流入小计		939,547,069.36	2,152,999,895.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,961,174.17	901,497,453.55
投资支付的现金		1,359,204,118.03	1,157,425,695.50
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,019,165,292.20	2,058,923,149.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,079,618,222.84	94,076,746.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		30,340,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,065,423,748.42	13,278,666,110.46
收到其他与筹资活动有关的现金		3,154,663,447.60	1,600,450,000.00
筹资活动现金流入小计		21,250,427,196.02	14,879,116,110.46
偿还债务支付的现金		15,786,666,110.46	12,080,521,294.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	647,085,276.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,519,811,212.25	18,979,613.66
筹资活动现金流出小计		19,211,163,978.19	12,746,586,185.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,039,263,217.83	2,132,529,925.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,177,696.35	-7,105,307.80
五、现金及现金等价物净增加额		-3,026,699,835.92	-119,836,329.76
加: 期初现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19
六、期末现金及现金等价物余额		7,278,388,923.51	10,305,088,759.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五)	49,780,159,582.10	43,988,233,841.32
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,312,720.48	1,184,607.97
收到其他与经营活动有关的现金		119,801,596.96	6,351,941,030.68
经营活动现金流入小计		49,903,273,899.54	50,341,359,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金		49,904,333,116.65	40,534,770,349.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,729,843,593.40	2,051,495,341.80
支付的各项税费		889,747,375.16	838,501,657.24
支付其他与经营活动有关的现金		406,983,877.65	5,496,246,098.81
经营活动现金流出小计		53,930,907,962.86	48,921,013,447.22
经营活动产生的现金流量净额		-4,027,634,063.32	1,420,346,032.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			5,228,419,008.15
取得投资收益收到的现金		121,978,517.81	520,180,564.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,497,150.93	20,509,446.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,337,300.22	
投资活动现金流入小计		263,812,968.96	5,769,109,018.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,737,896.15	693,081,826.59
投资支付的现金		1,013,894,109.84	9,131,917,495.95
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,446,632,005.99	9,824,999,322.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,182,819,037.03	-4,055,890,304.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,600,000,000.00
取得借款收到的现金		17,640,000,000.00	12,853,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,400,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		19,040,000,000.00	14,453,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,361,000,000.00	11,555,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	597,104,691.98
支付其他与筹资活动有关的现金			12,294,119.86
筹资活动现金流出小计		17,265,686,655.48	12,164,398,811.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,774,313,344.52	2,288,601,188.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-453,748.77	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,436,593,504.60	-346,943,083.36
加: 期初现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51
六、期末现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积				
	优先股	普通股	减：库存股	其他	减：库存股	其他	减：库存股	其他	减：库存股	其他			
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08		-18,286,077.67				759,432,690.83		11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08		-18,286,077.67				759,432,690.83		11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
#企业发展基金													
#利润再投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08		-28,755,916.18				759,432,690.83		11,728,669,719.17	94,991,435.54	11,823,661,154.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益	归属于母公司的所有者权益											
一、上年年末余额	3,502,970,900.00				1,705,758,850.08				673,811,289.31					3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
二、本年年初余额	3,502,970,900.00				1,705,758,850.08				673,811,289.31					3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
三、本年年末余额	3,502,970,900.00				1,705,758,850.08				673,811,289.31					3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
(一) 综合收益总额									6,291,296.65					1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,852.80	1,051,069,171.78
(二) 所有者投入和减少资本									6,291,296.65					1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,852.80	1,051,069,171.78
1. 所有者投入的普通股									6,291,296.65					1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,852.80	1,051,069,171.78
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中:法定公积金																	
任意公积金																	
# 储备基金																	
# 企业发展基金																	
# 专项储备																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	3,502,970,900.00				1,705,758,850.08				673,811,289.31					3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	11,011,536.40	11,488,912,454.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ-一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,318,750.08
(一) 综合收益总额			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,318,750.08
(二) 所有者投入和减少资本			1,400,000,000.00							-156,845,196.18	-161,490,350.05
1. 所有者投入的普通股			1,400,000,000.00								1,400,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
Δ 2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83	234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,600,000,000.00				-1,667,359.26		85,621,401.52		-420,247,563.70	1,263,706,478.56
(一)综合收益总额							-1,667,359.26				944,095,009.36	942,427,650.10
(二)所有者投入和减少资本			1,600,000,000.00									1,600,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								1,543,835,990.86				1,543,835,990.86
2.使用专项储备								-1,543,835,990.86				-1,543,835,990.86
(四)利润分配									85,621,401.52		-1,364,342,573.06	-1,278,721,171.54
1.提取盈余公积									85,621,401.52		-85,621,401.52	
其中:法定公积金									85,621,401.52		-85,621,401.52	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ 2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





2022 年度



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



BDO  **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月30日



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	30,823,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	75,413,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,262,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	48,331,731,105.31	33,067,932,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	675,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,294,106.05	5,595,302,016.35
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,213,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	2,537,065,868.23
流动负债合计		85,872,259,951.01	74,615,025,750.71
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(四十)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(四十四)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		94,275,520,649.92	77,949,683,406.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,725,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,696.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,289,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		13,473,045,450.64	11,728,669,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		13,583,212,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

梅洪印

虎印文

徐冰瑶

报表 第2页



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十一)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,072,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十二)	87,922,872,058.21	77,026,262,881.96
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,277,620.78	200,882,420.55
销售费用	八、(五十三)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	八、(五十四)	1,171,858,070.92	1,241,733,694.65
研发费用	八、(五十五)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	八、(五十六)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	八、(五十七)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	八、(五十八)	185,706,031.56	244,845,974.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十九)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	八、(六十)	21,787,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(六十一)	-400,862,061.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(六十二)	140,855,128.81	34,460,448.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(六十三)	-482,472,389.30	-328,821,998.82
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(六十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(六十五)	-1,351,205,850.91	-3,621,299,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(六十六)	-189,647,850.18	-91,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十七)	2,842,294.26	835,522.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.99	461,891,740.30
加: 营业外收入	八、(六十八)	40,440,557.55	41,303,071.70
其中: 政府补助	八、(六十九)	578,830.52	4,609,220.38
减: 营业外支出	八、(七十)	25,890,868.32	19,705,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	483,484,829.96
减: 所得税费用	八、(七十一)	128,765,689.45	444,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(七十二)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(七十三)	2,964,742.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(七十四)	-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(七十五)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,452.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(七十六)	30,289,452.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,654.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






 中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十二)	1,353,413,104.01	-3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度



北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-133

审计报告

中企联汇审字[2024]第 24-058 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中: 应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中: 原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品(产成品)	八、(九)	1,467,800,330.50	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,122,134.85	7,989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,054.47	337,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,350,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,099.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.00	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,433,643.10
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,535,782.25
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	57,811,667,597.20	45,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中: 应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中: 应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中: 应付股利	八、(三十四)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		83,444,870,113.45	82,872,259,951.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	18,596,591.81	17,653,520.58
长期应付款	八、(四十)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	194,087,328.17	165,839,016.58
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,697.63	8,405,260,608.91
负债合计		96,575,526,811.08	91,277,520,560.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,505,758,850.08	4,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		-23,820,219.40	4,518,278.99
其中: 外币报表折算差额		-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中: 法定公积金	八、(四十八)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,081,619,114.14	1,668,285,705.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		15,705,955,058.58	16,473,045,450.64
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益(或股东权益)合计		17,206,506,261.83	16,583,212,883.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		8,229,983,446.99	7,457,649,339.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,026,964,941.85	1,907,540,833.93
应收账款		28,604,644,069.70	31,680,606,987.54
应收款项融资		412,484,809.87	707,155,169.08
预付款项		430,863,094.17	356,634,815.18
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		89,174,628.21	46,647,844.54
其他应收款		14,284,520,899.67	14,293,919,364.92
其中: 应收股利		2,230,949,377.36	1,642,685,115.94
△买入返售金融资产			
存货		534,667,877.65	1,147,305,746.09
其中: 原材料		219,513,315.96	1,066,138,658.04
库存商品(产成品)		16,142,508.08	
合同资产		17,725,983,350.16	11,510,107,321.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,463,430,639.11	3,220,165,502.30
其他流动资产		967,177,024.81	1,092,329,966.94
流动资产合计		75,858,965,251.14	73,534,458,181.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		8,760,226,180.47	7,019,004,293.37
长期股权投资		4,809,987,080.38	4,576,614,977.36
其他权益工具投资		364,202,034.47	324,967,634.47
其他非流动金融资产		514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产		507,930,584.23	290,579,489.49
固定资产		2,750,892,837.77	2,321,682,638.12
其中: 固定资产原价		5,013,319,299.65	4,547,009,862.86
累计折旧		2,262,426,461.88	2,325,327,224.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,939,777.16	30,056,350.62
无形资产		402,043,950.77	408,517,978.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,857,129.80	7,357,062.81
递延所得税资产		1,283,589,715.81	1,014,194,014.43
其他非流动资产		1,793,122,002.13	755,975,053.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,218,041,292.99	17,122,029,492.63
资产总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,317,674,164.59	6,170,508,009.86
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,144,029,386.22	8,364,964,974.03
应付账款		46,080,059,195.58	38,819,178,156.36
预收款项		1,540,908.38	
合同负债		1,617,318,929.36	2,121,244,670.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		139,253,440.34	124,492,695.33
其中：应付工资		29,968,533.72	30,219,013.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		1,474,855.33	103,205,442.52
其中：应交税金		1,474,855.33	103,205,442.52
其他应付款		14,916,616,593.73	10,406,870,590.56
其中：应付股利		1,432,351,978.20	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,221,702,773.73	942,017,262.51
其他流动负债		2,150,105,228.00	2,045,191,999.94
流动负债合计		70,590,475,475.29	69,097,673,801.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		7,000,000,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,820,471.09	15,045,484.91
长期应付款		4,697,620,748.09	4,384,070,404.79
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,040,738.23	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,712,508,462.65	7,700,142,394.94
负债合计		82,302,983,937.94	76,797,816,196.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,090,736,289.83	2,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		1,046,263.29	11,121,287.09
其中：外币报表折算差额		578,387.92	1,732,229.22
专项储备			
盈余公积		839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金		835,369,094.11	787,454,396.15
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		539,842,739.31	1,162,331,285.06
所有者权益（或股东权益）合计		14,774,022,606.19	13,858,671,477.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(五十)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,805,517,654.56	93,052,868,748.87
其中: 营业成本	八、(五十)	76,810,001,094.29	89,132,872,054.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		338,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(五十一)	239,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(五十一)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(五十一)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(五十一)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中: 利息费用	八、(五十一)	472,315,668.83	461,548,535.86
利息收入	八、(五十一)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-521,260,416.83	-400,862,061.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	7,996,005.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-346,736,349.99	-189,643,050.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		746,273,782.47	583,261,816.99
加: 营业外收入	八、(五十八)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中: 政府补助	八、(五十八)	5,891,065.58	578,830.52
减: 营业外支出	八、(五十九)	30,670,363.42	25,890,868.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		770,749,551.93	597,811,506.22
减: 所得税费用	八、(六十)	262,367,267.48	128,765,689.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		508,382,284.45	469,045,816.77
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.63	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		508,382,284.45	469,045,816.77
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
(一) 下能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	6,850,141,521.21	2,964,742,971.21
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	395,638.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十一)	17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	-19,428,286.76	30,289,452.20
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		505,804,139.21	502,300,011.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		513,935,368.63	487,124,054.81
归属于少数股东的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
其中: 营业收入	十二、(五)	50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,454,065,300.70	63,483,079,627.66
其中: 营业成本	十二、(五)	46,140,013,300.31	61,219,066,725.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,432,085.22	75,119,554.21
销售费用		64,603,748.54	1,931,004.91
管理费用		951,030,417.55	882,690,904.03
研发费用		1,395,211,976.36	1,392,974,104.72
财务费用		-200,227,127.28	-88,702,665.62
其中: 利息费用		377,598,886.44	453,169,064.22
利息收入		610,067,781.52	598,640,027.22
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,069,459.77	-11,589,315.65
其他			
加: 其他收益		6,519,993.70	5,495,377.37
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	129,531,869.20	150,988,929.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	-31,489,896.98	30,469,496.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(六)	-494,561,135.23	-469,516,217.76
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,464,071,546.19	-1,208,349,160.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-287,785,989.51	-158,028,855.77
资产处置收益(损失以“-”号填列)		9,873,591.67	2,700,375.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		464,623,687.63	255,951,806.42
加: 营业外收入		42,133,216.71	30,889,090.93
其中: 政府补助		3,618,062.58	529,330.52
减: 营业外支出		28,521,687.56	23,648,360.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		478,235,216.78	263,192,536.60
减: 所得税费用		-911,762,884.71	-57,597,713.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		479,146,979.62	320,790,249.66
(一) 持续经营净利润		320,790,249.66	320,790,249.66
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,685,329.35	10,887,189.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-395,658.46	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,164,812.17	7,922,446.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-1,164,812.17	7,922,446.31
9. 其他			
七、综合收益总额		494,832,308.97	331,677,438.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎蔺印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.26	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,521,081,226.07	49,700,944,416.09
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		52,339,950.49	27,518,093.24
收到其他与经营活动有关的现金		900,330,993.98	598,640,027.22
经营活动现金流入小计		55,473,752,170.54	50,327,102,536.55
购买商品、接受劳务支付的现金		48,697,917,164.71	47,521,365,042.98
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		2,662,523,965.50	2,778,519,097.28
支付的各项税费		746,727,165.02	1,148,920,570.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,626,530.59	531,603,099.08
经营活动现金流出小计		53,290,794,825.82	51,980,407,809.85
经营活动产生的现金流量净额		2,182,957,344.72	-1,653,305,273.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		135,818,300.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,226,353.28	7,931,998.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		105,970,354.46	167,426,411.25
投资活动现金流入小计		262,015,007.74	225,358,409.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,757,788.84	978,121,956.84
投资支付的现金		390,211,400.00	285,645,209.16
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,512,969,188.84	1,263,767,166.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,954,181.10	-1,038,408,756.54
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		21,447,109,164.53	19,670,508,009.86
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,850,120,664.53	23,770,508,009.86
偿还债务支付的现金		20,622,488,756.13	17,197,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	727,868,661.57
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	2,116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		21,872,362,142.20	20,040,868,661.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,241,477.67	3,729,639,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,069,459.77	11,589,315.65
五、现金及现金等价物净增加额		920,831,145.72	1,049,514,634.10
加: 期初现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55
六、期末现金及现金等价物余额		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			其他综合收益	留存收益		
一、上年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,738,850.08		4,518,278.99	791,511,715.80	1,668,285,705.77	16,473,044,450.64
加：会计政策变更									-2,583,868.16	
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,738,850.08		4,518,278.99	791,511,715.80	1,665,698,837.61	16,470,459,582.48
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-200,000,000.00		-28,338,498.39	47,914,697.96	-84,080,723.47	-764,504,253.90
(一) 综合收益总额							-2,378,145.24	47,914,697.96	516,513,513.87	513,933,568.63
(二) 所有者投入和减少资本					-200,000,000.00					-200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					-200,000,000.00					-200,000,000.00
(三) 专项储备使用										
1. 提取专项储备							1,959,418,904.65	1,959,418,904.65		1,959,418,904.65
2. 使用专项储备							-1,959,418,904.65	-1,959,418,904.65		-1,959,418,904.65
(四) 利润分配								47,914,697.96	-1,126,354,596.49	-1,078,439,898.53
1. 提取盈余公积								47,914,697.96	-47,914,697.96	
其中：法定盈余公积								47,914,697.96	-47,914,697.96	
任意盈余公积										
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润归还投资者										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者 (或股东) 的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,505,738,850.08		-23,820,219.40	839,426,413.76	1,081,619,114.14	15,705,955,038.38

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

亮梅洪印

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

虎茵印文

会计机构负责人：

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他			股本	其他综合收益			专项储备
一、上年年末余额		3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,705,758,850.08			28,735,916.18		94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,705,758,850.08			28,735,916.18		94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额								33,254,195.17		15,175,971.13	4,759,551,688.60
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他								33,254,195.17		15,175,971.13	4,759,551,688.60
(二) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 前期差错更正											
1. 前期差错更正											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
盈余公积											
# 企业发展基金											
# 利润归还投资											
Δ2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额		3,502,970,900.00		5,800,000,000.00	4,705,758,850.08			4,518,278.89		1,668,285,705.77	16,583,212,883.31

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,500,650,387.83		7,111,287.09		793,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,500,650,387.83		11,121,287.09		793,511,715.80		-1,041,288.03	13,857,650,189.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,500,000,000.00		-10,075,023.80		47,914,697.96		-621,447,257.72	916,392,416.44
(一)综合收益总额							15,685,329.35				479,146,979.92	494,832,308.97
(二)所有者投入和减少资本					1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
(三)专项储备提取和使用								1,440,856,987.87				1,440,856,987.87
1.提取专项储备								-1,440,856,987.87				-1,440,856,987.87
2.使用专项储备												
(四)利润分配									47,914,697.96		-1,126,534,590.49	-1,078,619,892.53
1.提取盈余公积									47,914,697.96		-47,914,697.96	
其中:法定公积金									47,914,697.96		-47,914,697.96	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
#提取一般风险准备												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益							-25,760,533.15					-25,760,533.15
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,000,750,387.83		1,046,263.29		839,426,413.76		-538,842,739.31	14,774,022,606.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

Table with columns: 项目, 实收资本(或股本), 优先股, 其他权益工具, 资本公积, 减:库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额, (一)综合收益总额, (二)所有者投入和减少资本, (三)所有者投入的普通股, (四)利润分配, (五)所有者权益内部结转, 四、本年年末余额.

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	83.32%	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(五十)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			

15:35

!!! 53



企业详情



中铁建设集团有限公司

 北京市

统一社会信用代码 9111000010228709XY
企业法人代表 梅洪亮
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 北京市
企业经营地址 北京市石景山区石景山路20号

 资质项
17项

 注册人员
1975名

 历史业绩
1324项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

 首页

☆ 10

 分享