

金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440300-04-01-900001001001

投标人名称：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
公司//（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

投标人代表：邓垦

投标日期：2024 年 12 月 23 日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1、（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司基本情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号		
企业法定代表人姓名	邓垦	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		

今天是2024年12月8日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

办公地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

法人代表人姓名: 邓垦

企业联系人: 何通

传真号码: 0755-22106008

今天是2024年12月22日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144065847	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-18	2029-10-18

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

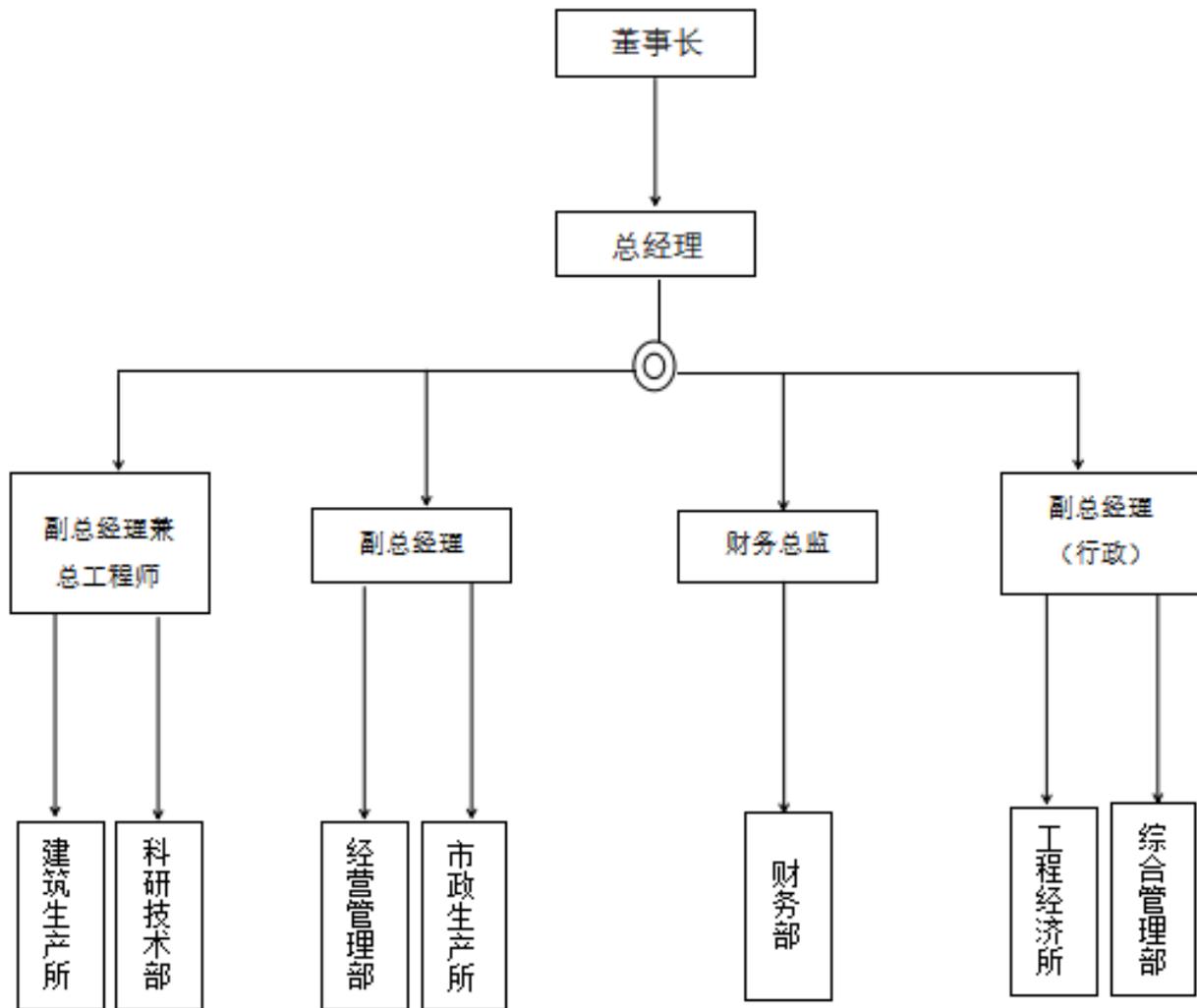
1.1.1、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司隶属国有控股企业，其上级股东为深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司和天津城建设计院有限公司。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-组织架构



1.1.3、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-资质情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		
成立时间	2021年06月10日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GU0W248		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144065847-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	邓垦	职务	法定代表人
单位负责人	杨立云	职务	总经理
技术负责人	马钢	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


1.2、（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司-基本情况

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	企业注册资本	25130 万元
企业地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号		
企业法定代表人姓名	朱文汇	企业技术负责人姓名	郑立宁
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级 测绘资质（工程测量专业）甲级资质 测绘资质（测绘航空摄影专业）甲级资质		
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		

今天是2024年12月8日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称:	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
统一社会信用代码:	915101002019004789
总部地址:	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号
驻深机构地址:	深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋1516-1528室
法人代表人姓名:	朱文汇
企业联系人:	曾德清
传真号码:	0755-26604523

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D251425362	建筑施工	四川省住房和城乡建设厅	2021-06-24	2024-12-31
2	B151000145	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-04-22	2025-04-22
3	E251003979	工程监理	四川省住房和城乡建设厅	2022-01-26	2027-01-26
4	A151000145	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
5	A251000142	工程设计	四川省住房和城乡建设厅	2023-04-17	2024-12-31
6	D351425369	建筑施工	成都市住房和城乡建设局	2020-09-14	2024-12-31

1.2.1、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司-简介

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，成立于 1956 年，隶属于世界 500 强企业之一的中国建筑股份有限公司，是一家具有工程勘察综合甲级、工程测绘甲级、建筑设计甲级、地质灾害的勘察、设计、施工、评估甲级和甲类工程检测、工程总承包、工程咨询等资质的国有重点大型综合甲级工程勘察设计单位。

中建西勘院先后被评为“中央企业先进集体”、“全国优秀工程勘察先进单位”、“全国创新型优秀企业”、“全国住房和城乡建设系统思想政治工作先进单位”、“全国建设系统精神文明建设先进单位”、“全国‘重合同 守信用’单位”、“全国安全文明施工先进单位”、“四川勘察设计二十强”及“四川省国有企业创建四好班子先进集体”等。是行业内最早通过质量、环境及职业健康安全管理体系认证的单位之一。

中建西勘院现有职工 3000 余人，技术人员占职工总数 86% 以上，有岩土工程、工程地质、水文地质、工程测量、建筑设计、工民建、地基基础、桥梁及隧道工程、建筑管理、企业管理、金融等专业技术及管理人员 800 余人，其中享受政府津贴专家 10 人，省勘察大师 6 人，全国勘察设计行业创新带头人 1 人，教授级高工、高级工程师 170 余人、本科学历以上人数 760 余人、国家级各类注册人员 300 余人，并先后与同济大学、西南交通大学、成都理工大学等著名院校和科研院所开展合作。

五十余年来，中建西勘院先后完成了包括四川电视塔、成都地铁、昆明新机场、成都双流机场、成都新机场、哈大高速铁路、上海迪士尼、西昌卫星发射中心、邓小平故居、中国工程物理研究院、三峡库区地质灾害防治、中石化普光油气田等大批国家重点工程在内的项目上万项。经营领域拓展至尼泊尔、伊拉克、阿尔及利亚、坦桑尼亚、印度、缅甸、泰国、阿联酋、香港、赤道几内亚等国家

和地区，创造了卓越业绩，赢得了良好信誉。院各项发展指标已稳居全国同行先进行列，充分展现了“国家队”的实力。

经过多年的探索、开拓和创新，中建西勘院已拥有：超高及特大型建（构）筑物精密测量、城市虚拟三维测量、航空港地理信息系统测量技术；自然地质环境与地质灾害评估、勘查、设计、施工技术；超高及特大型建（构）筑物勘察及地基与基础分析评价技术；超高边坡支护设计与施工技术、特种工程与检测工程处置监测技术、绿色岩土与节能环保资源利用等十二大领先技术优势。作为 N120 动力触探的创始单位，中建西勘院已获得国家专利 60 余项，其中发明专利 6 项，国家及省部级以上各类优秀奖、优质奖、科技进步奖等 180 余项，主编参编国家、地方及行业各类标准规范 40 余项。

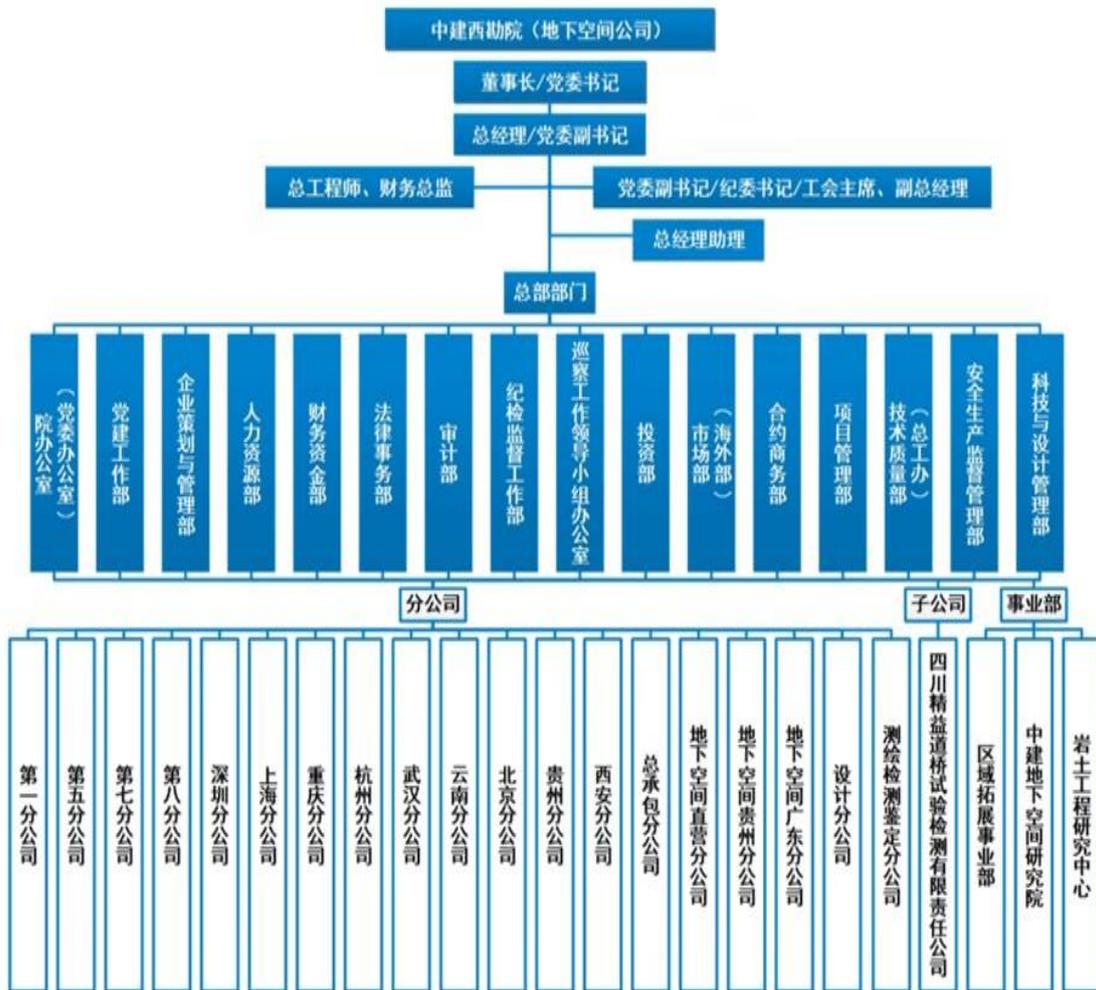
同时中建西勘院还参与全国行业协会、学会达 30 余个，为中国勘察设计协会工程勘察与岩土分会副会长单位，中国建设职工政研会工程勘察行业分会会长及秘书长单位，四川省勘察设计协会工程勘察分会理事长单位，四川省土木建筑学会地基基础专委会主任委员单位、四川省测绘学会工程测量专业委员会主任委员单位等。

2013 年，由中国建筑股份有限公司、西勘院与与中建四局共同出资设立的国内首家专注于地下空间开发利用的企业——中建地下空间有限公司正式成立。中建地下空间有限公司将依托中国建筑及中建西勘院的品牌、资金、技术、人才及管理优势，紧密结合国家新型城镇化建设的需要，在城市地下空间领域坚持投资开发、规划设计与科技研发、建造、运营“四位一体”的发展模式，聚焦于地下综合管廊、地下管网、海绵城市、“蓝泊”地下停车库、地下交通枢纽、地下商业及其他市政领域的投资开发业务。先后陆续成立了四川省院士（专家）工作站、全省首个城市地下空间工程技术研究中心及国家智慧城市地下空间工程联合实

验室，并与国内外多家科研院所及高等院校建立了合作关系。未来将不断完善城市功能、提升城市品质，致力于发展成为国内地下空间开发建设领域的标杆企业。

中建西勘院将在不断的发展中秉持自身优势，传承光辉历史，以地下空间与地下工程规划、勘察设计、检测与监测、咨询，投资，建造，运营为核心业务，通过岩土工程一体化、地下空间“四位一体”等发展方式，致力于成为国内领先的工程科技服务及地下空间投资发展集团，为中国经济发展乃至全球经济发展贡献力量，成为一家受人尊敬的百年品牌企业。

1.2.2、中国建筑西南勘察设计院有限公司-组织架构



1.2.3、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司-资质及获奖情况

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
详细地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号		
建立时间	1989年12月05日		
注册资本金	25130万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写营业执照)	915101002019004789		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B151000145-8/6		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	朱文汇	职务	执行董事
单位负责人	朱文汇	职务	总经理
技术负责人	杨国斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 220016-kj		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***



发证机关:(章)
2020年04月22日
No.BF 0074994

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	同意变更企业技术负责人为: 
核准机关(章)	
年 月 日	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至_____年_____月_____日	年 月 日
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 测绘航空摄影 摄影测量与遥感 工程测量 ...

单位名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司

注册地址: 四川省成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人: 朱文江

证书编号: 甲测资字51100917

有效期至: 2027年7月12日

发证机关(印章)

2022年7月13日



No. 004904

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 大地测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。...

单位名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司

注册地址: 四川省成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人: 朱文江

证书编号: 乙测资字51516476

有效期至: 2027年7月20日

发证机关(印章)

2022年7月29日



No. 026410

中华人民共和国自然资源部监制



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30026R5M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘查、设计和施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包；软件项目设计与开发。（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023年01月11日至2025年11月21日

再认证审核时间：2022年10月31日至2022年11月04日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年01月11日



请印刷工按照证书所有防伪及监管审核标识情况
第一次监管审核应在2024年01月10日前执行
第二次监管审核应在2025年01月10日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

编号：2021A0306

获奖证书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

你单位 雅安水中坝拆迁安置小区既有高层建筑地基加固及纠倾设计-勘察 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
工程勘察与岩土工程

一等奖

项目名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程可研阶段初步勘察及详细勘察（五标段）-航站区T3航站楼岩土工程详细勘察

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
工程勘察与岩土工程

一等奖

项目名称：成都天府国际机场国航基地工程（生产辅助设施及机务维修一期工程）勘察

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



2、投标人同类业绩表

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	2024.7.30	399.30	设计业绩
2	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区	2024.11.28	39.91	设计业绩
3	成都市第三人民医院	成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计	四川省成都市	2024.7.19	签约合同价12219.67万元; 勘察:2600.79万元	勘察业绩
4	马尔康市教育局	马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标	四川省阿坝藏族羌族自治州	2024.3.20	280.60	勘察业绩
5	四川铁投宏锦房地产开发有限公司	蜀道·国际广场项目勘察	四川省凉山彝族自治州	2022.12.12	223.20	勘察业绩

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

2.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020003001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中标价： 399.3万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



刘建军

查验码： JY20240710983281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1.2、合同

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套(门卫)20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整
(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整
(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00
元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整
(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整
(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

2.2、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目 设计服务项目

2.2.1、中标通知书

中标通知书

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计单位招标采购项目中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 399,120.33 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分）。

工期要求：工期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月29日

2.2.2、合同

**赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目
设计服务合同**

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

(一) 项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

(二) 项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

(三) 建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

(一) 乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

(二) 上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果:

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计, 鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份; A3 文本 10 套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点, 在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22 份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务;
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作;
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作;
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准, 乙方应按照时间节点完成各项工作;
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

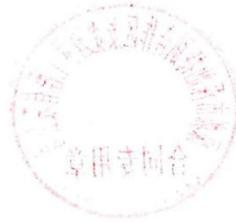
6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)
肖飞
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

联系电话：0755-36565661
开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
银行帐号：4000 0327 0920 0402 562
纳税人识别号：91440300MA5FM49D4K

乙方：
(公章或合同专用章)
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)
邓垦
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

联系电话：0755-22096169
开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行
银行帐号：79410078801400000150
纳税人识别号：91440300MASGU0W248

签订日期：2024年11月28日

2.3、成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计

[登录](#) [注册](#)

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页新闻资讯交易信息场地预约远程评标综合评标专家库政策法规大数据分析诚信监督办事指南川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

招标公告	资格预审补遗/澄清	招标文件补遗/澄清	流标或终止公告	开标记录	评标结果公示	中标结果公示	履约履行
------	-----------	-----------	---------	------	--------	--------	------

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计招标公告

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计招标公告

发布时间: 2024-05-31 11:40:04 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 3787 原文链接

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计 / 标段 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计 / 标段已由成都市发展和改革委员会以成发改政务审批函【2024】第3号批准建设,项目业主为成都市第三人民医院,建设资金来源为国家投资-政府投资,项目出资比例为100%,招标人为成都市第三人民医院,项目已具备招标条件,现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准(招标事项核准文号为成发改政务审批函【2024】第3号)的招标组织形式为委托招标,招标人选择的招标代理机构是四川建科工程建设管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:拟选用地块位于成都市龙泉驿区洪安镇长坝村和洛驿镇宝林村附近,用地处于洪安镇大道与锦洛西路交汇处。

2.2 建设规模:成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目总投资约43亿元,项目拟建床位2490张(包括平战结合床位1000张,综合医疗床位1490张),总建筑面积539000平方米,其中地上建筑面积370000平方米(包括门诊医技住院、急诊急救中心、平战结合大楼、发热门诊、传染病大楼、管理后勤综合楼、学术综合管理大楼、科研综合楼及辅助用房等),地下建筑面积169000平方米,包含人防中心医院。

2.3 招标范围:

2.3.1 勘察:勘察工作包含本项目(含项目影响范围内)岩土工程勘察,包括但不限于:详勘勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降水工程结构设计(含安全技术审查、行政审查备案)、抗滑锚杆设计、地基处理方案设计、地质及岩土处理方案(含有时)等专项设计并提供合格的勘察报告(含相关会务费及专家评审费用)等】、变形(沉降)观测、形变测量、施工配合工作及工程建造全过程的跟踪配合工作,以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

2.3.2 设计:设计内容包括但不限于:方案设计(含但不限于:建筑方案深化、精装修方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供配电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、幕墙专项方案、交安专项方案、标识专项方案、电梯专项方案、医用大型设备运输安装深化设计图、新建设计建议等,直至报批通过);初步设计(含编制设计概算及配合评审);施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强弱电(含含氧、低压配电)、弱电(消防报警)、电梯(含扶梯)、总平、园建等以及本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要求,不得再次深化,否则视为设计漏项,含但不限于弱电深化(含智慧智慧系统)、光影工程、人防(人防工程设计,其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(含节点深化、板材排布图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构加固、海绵城市、抗震支架、总图管网、暖通节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车库等)与总平标识牌牌系统、光伏系统、充电桩、弱电设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等】;医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、供水系统、医用电梯等);与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如费)、结构抗震设计专项审查、结构超限审查(如有)、院感审查(如有)、特殊消防审查(如有)等所有与项目有关的咨询服务(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过;配合业主单位完成水电气讯的接入工作,配合第三方咨询机构完成环评、市评、特评等咨询报告的编制,提供建设过程跟踪设计服务,完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务工作。

2.4 勘察设计周期:120日历天【其中:20日历天内完成总方案设计(含勘察时间);方案审批后,20日历天内完成初步设计(含勘察时间);初步设计审查通过后,80日历天内完成施工图设计(含勘察时间)】。

2.5 质量要求:满足规范要求并通过行政主管部门审查。

2.6 标段划分:一个标段。

2.3.1、中标通知书

中标通知书

(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司:

(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

你方于 2024 年 6 月 21 日所递交的成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）
（一期）项目勘察设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12219.67 万元（其中勘察：2600.79 万元；设计：9618.88 万元）

勘察设计周期：120 日历天【其中：20 日历天内完成总体方案设计（包含勘察时间）；
方案审定后，20 日历天内完成初步设计（包含勘察时间）；初步设计审查通过后，80 日
历天内完成施工图设计（包含勘察时间）】

完成内容：（1）勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包
括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设
计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计(包含技术审查、行政审查备案)、抗浮锚杆
设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报
告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及
工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设
计(如有时)。

（2）设计：设计内容包括但不限于：方案设计(包含但不限于：建筑方案深化、精
装方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供电方案、冷热源方案、弱电信息
化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、绿建专项方案、交安专项方案、标识专
项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等，直至
报规通过)；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、
给排水、暖通、强电（包含高、低压配电）、弱电（消防火警）、电梯（含扶梯）、总平、围
墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要
求，不得再次深化，否则视为设计漏项，包含但不限于弱电深化（含智能智慧系统）、光彩
工程、人防（人防工程设计，其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转

换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、板材排版图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识标牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等】;医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等);与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如需)、结构抗震设防专项审查、结构超限审查(若有)、院感审查(若有)、特殊消防审查(若有)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过;配合业主单位完成水电气讯的接入工作,配合第三方咨询机构完成环评、节能、稳评等咨询报告的编制,提供建设过程现场设计服务,完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

质量: 满足规范要求并通过有关行政主管部门审查

勘察负责人: 孙龙才 执业资格证号: AY065100111

设计负责人: 张远平 执业资格证号: 19965100313

履行地点: 拟建用地选址于成都市龙泉驿区洪安镇长伍村和洛带镇宝胜村附近, 用地位于汽车城大道与锦洛西路交汇处

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市第三人民医院 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2024 年 7 月 2 日

2.3.2、合同

成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目建设工程勘察设计公司

成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期） 项目建设工程勘察设计公司

工程地点：四川省成都市龙泉驿区

合同编号：CSY-JS-HT-2024-023

发包人：成都市第三人民医院

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订日期：2024年7月19日

发包人：成都市第三人民医院（以下简称甲方）

承包人：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方按 2024 年 6 月 21 日 公开招标的结果，委托承包人（若未特指，承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担 成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目 勘察设计工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《四川省建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书。
- (2) 投标书及其附件。
- (3) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。
- (4) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 合同各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 勘察设计范围及工作内容及周期

3.1 勘察设计范围：

3.1.1 勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计（包含技术审查、行政审查备案）、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计

变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

3.1.2 设计：设计内容包括但不限于：方案设计(包括但不限于：建筑方案深化、精装方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、绿建专项方案、交安专项方案、标识专项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等，直至报规通过)；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、电梯(含扶梯)、总平、围墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要求，不得再次深化，否则视为设计漏项，包括但不限于弱电深化(含智能智慧系统)、光彩工程、人防(人防工程设计，其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、板材排版图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限(如需)、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等】；医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如需)、结构抗震设防专项审查、结构超限审查(如需)、院感审查(若有)、特殊消防审查(若有)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过；配合业主单位完成水电气讯的接入工作，配合第三方咨询机构完成环评、节能、稳评等咨询报告的编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

3.2 勘察设计工作内容

3.2.1 勘察工作内容及要求

管线探测：根据甲方、设计人明确的范围进行管线探测，并出具管探报告。

岩土工程设计：根据甲方设计要求进行专项岩土工程设计。

初步勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)编制初步勘察实施方案，**报甲方审核同意后方可进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。**

详细勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，**报甲方审核同意后方可进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。**

补充勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

变形(沉降)观测、形变测量：监测项目、频率、时段、精度以及观测点位和基准点的布设

应符合国家现行相关技术规范、标准、规程及成都市安全监督站的监测要求，**报甲方审核同意后**方可进行详细变形（沉降）观测、形变测量及相关服务，并出具监测报告。

3.2.2 设计工作内容及要求

方案设计：按国家相关规定及甲方设计要求完成方案设计（设计人在完成施工图设计后，应反向出具交付效果图），并通过相关主管部门的审查。

初步设计：在经审批同意后的方案设计明确的投资限额内，按现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经甲方审核同意后报相关部门审查（若有），并负责配合评审机构的概算评审工作。若初设阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应当积极配合完成，相关费用由承包人在投标报价中予以考虑，不另行计取。

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案及初步设计以及业主单位确认的专项方案和建设标准等文件进行施工图限额设计，以经评审机构审定的初步设计概算为投资控制上限，施工图设计分部工程及主要分项工程对应工程造价不得超过初步设计概算对应范围的工程造价。

专项设计：满足甲方对各专项设计的深度要求。

BIM 设计：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业正向设计满足《成都市房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）设计技术规定（试用版）》要求；提供轻量化模型，配合施工单位完成 BIM 竣工模型，使用方可在终端直观观看模型，同时提供软件的安装和使用培训；提供漫游动画（使用方可通过第一视觉模拟直观感受院区各区域效果）；驻场服务（项目各阶段与各参建单位配合，驻场配合施工单位 BIM 团队，研究优化重点区域净高等服务）；分析成果包含不限于性能化分析、专业综合分析、净高分析等重要成果。

3.3 方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段工作量划分比例为20:20:60（施工图设计阶段包含现场配合工作量，现场配合工作量占总设计工作量的15%）。

3.4 勘察设计周期：120 日历天【其中：20 日历天内完成总体方案设计（包含勘察时间）；方案审定后，20 日历天内完成初步设计（包含勘察时间）；初步设计审查通过后，80 日历天内完成施工图设计（包含勘察时间）】。

第四条 甲方应向承包人提交的有关资料及文件

4.1 合同签订后 10 个日历天内甲方分别向承包人提交设计任务书及以下基础资料：

4.1.1 乙方为完成本合同工作内容书面列出的参考资料（如红线图、规划设计条件、建设条件等，如若未取得相关正式文件时，可提供相关咨询文件，甲方已在本项目设计招标阶段提供的资料可不再提供）；

4.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察工作必要的其他资料；

4.2 甲方应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条 承包人应向甲方提交的有关资料及文件

承包人根据合同要求以及甲方下达的任务书内容及时开展编制勘察设计方案等工作。

5.1 地勘完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.1.1 勘察资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地勘快报及初勘报告	按需提供	满足甲方及设计进度要求	
2	详勘报告	16套	满足甲方及设计进度要求	须通过图审机构审查合格（如勘察点位不满足设计要求，需自行进行补堪），提交带电子签章 PDF 格式的电子文档
3	管线探测	按需提供	满足甲方及设计进度要求	应包括：技术设计书；地下管线成果图；地下管线属性数据；技术总结等成果
4	变形监测报告	8	按甲方的进度安排	具体出具报告格式及数量等按甲方要求

5.1.2 地勘完成后 10 个日历天内将符合图审或第三方审查机构深度要求的深基坑工程设计、边坡设计、降排水设计、抗浮锚杆设计等提交相关单位审查。

5.2 设计最终完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.2.1 设计资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注

1	方案设计文件（含建筑、景观、室内精装修、外立面泛光照明等）	8套	满足甲方进度安排	成果须报规或甲方批准
2	初步设计文件	8套	满足甲方进度安排	成果须甲方批准
3	设计概算	8套	满足甲方进度安排	成果须评审通过
4	施工图设计文件	16套	满足甲方进度安排	成果须图审并备案通过，提交全套 CAD 及带电子签章 PDF 格式的电子文档（含设计变更及升版图）
5	咨询论证类文件（若需）	8套	满足甲方进度安排	须审批通过

5.2.2 效果图、与施工图一致的建筑及总平等专业的三维报规模型和 BIM 模型及其他相关资料。结构专业还应向甲方提供最终的电算模型及计算书相关的电子数据光盘。

5.2.3 提供实体三维沙盘模型（尺寸不低于 1:1000）、医疗工艺的成果资料。

第六条 勘察设计费

6.1 工程勘察费

本项目工程勘察费暂定合同价为 26,007,900.00 元，工程勘察费中标取费比例为 94.50%（即工程勘察费中标价/工程勘察费招标控制价，保留两位小数，以下同）。

本合同最终工程勘察费=本项目岩土工程勘察费+本项目岩土工程设计费+本项目管探费+本项目变形（沉降）观测、形变测量费。

6.1.1 本项目岩土工程勘察费=Σ{本项目实际动力触探工程量×动力触探全费用收费基价即 100.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}+{本项目实际植物胶回旋钻进工程量×植物胶回旋钻进全费用收费基价即 320.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}+{本项目实际非植物胶回旋钻进工程量×非植物胶回旋钻进全费用收费基价即 180.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}。

本项目勘察方案涉及的审查、相应的现场技术服务及后续服务等工作所涉及费用勘察人已综合考虑在勘察人勘察收费报价中，甲方不另行计取及支付费用。

6.1.2 本项目岩土工程设计费：岩土工程设计费包括但不限于抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费等。岩土工程设计费（抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费

等)以本项目施工控制价中岩土工程费用的累计金额作为计费基础(土石方费用不纳入计费基础),参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(2002年修订本)(计价格[2002]10号)和《工程勘察设计收费标准》规定的工程设计收费标准×本项目工程勘察费中标取费比例计取,不计取任何调整系数(即系数均为1.0)。

6.1.3 本项目管探费:计价方式为全费用单价,收费基价为0.55元/m²,已综合考虑地形、障碍、城区干扰、复杂程度、是否有管线资料、不同的物探方式、每平方米内的管线数据等因素,含配合管探的挖深坑、人工费、机械台班费等所有完成管探工作的任务所发生的费用。管探费用=∑管探面积×管探费用收费基价×本项目工程勘察费中标取费比例计取。

6.1.4 本项目变形(沉降)观测、形变测量费:计价方式为全费用单价,收费基价为35.00元/点位·次(注:结算时,不论监测周期长短,水平位移基准点和垂直位移基准点只计算一次监测费用)。监测费用=∑监测点位×监测次数×监测费用收费基价×本项目工程勘察费中标取费比例计取。

本合同最终工程勘察费以复审金额为准。

该工程勘察费已包含勘察人承担本项目勘察任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等,包括但不限于:

- (1) 办理工程勘察相关许可费用;
- (2) 购买有关资料费用;
- (3) 勘察作业进场道路及用水、用电、场地平整费,以及因开展勘察工作必须采用的周边设施设备保护费用;
- (4) 勘察设备、材料进、出场费用(含因场地拆迁\土方等原因造成的多次进出场费用);
- (5) 合同履行期内按安全文明施工要求、有关政策规定必须采取的现场安全文明措施费用;
- (6) 单独为勘察服务的挖掘占道、临时交通措施费(如临时交通组织方案相关行政审批、临时交通标志、锥筒、临时交通指挥人员等);
- (7) 现场勘察作业引起的所有赔偿(经甲方确认的障碍拆除、迁改除外);
- (8) 除非甲方书面确认,任何原因引起的停、窝工费用;
- (9) 超出书面委托书明确的范围或勘察要求(如深度、密度等)的勘察工作费用;

（本页为签章页，无正文）



发包人：成都市第三人民医院

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：建行成都市第一支行

账号：51001416108059220553

电话：028-61318451



设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）



勘察人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

电话：028-62550303

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050091399

电话：028-82888074

李国

签订日期：2024年7月19日

2.4、马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标

2.4.1、中标通知书

中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年01月31日（投标日期）所递交的马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标（项目名称）的投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：2806000.00 元（大写：贰佰捌拾万零陆仟元整）。

勘察工期：60日日历天。

质量标准：符合国家及地方现行的设计相关规范及标准。

项目经理：孙龙才（姓名）。

技术负责人：拓宇坤（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到马尔康市教育局（指定地点）与我方签订勘察服务合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：马尔康市教育局（盖单位章）

法定代表人：赵杨（签字或盖章）

2024年02月09日

2.4.2、合同

合同编号：_____

建设工程勘察合同

(GF—2016—0203)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 马尔康市 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，勘察人执 叁 份。

甲方：（盖章）
马尔康市教育局

法定（授权）代表人：

赵杨

乙方：（盖章）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定（授权）代表人：

文朱

地 址：

地 址：成都市成华区航天路 33 号

开户银行：

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账 号：

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义：无

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：按通用条款约定

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：无

1.3.2 适用技术标准

特别要求：无

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：无

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：马尔康市教育局

发包人指定的接收人：蒋杰

发包人指定的联系方式：13990400601

勘察人接收文件的地点：成都市成华区航天路33号

勘察人指定的接收人：孙龙才

勘察人指定的联系方式：15196603575

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：无

第2条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：无

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：_____无_____

2.3 发包人代表

姓名：蒋杰 职务：_____/_____ 联系方式：13990400601

授权范围：本项目范围内所有具体事务

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：_____禁止转包_____

3.3 勘察人代表

姓名：孙龙才 职务：项目负责人 联系方式：15196603575

授权范围：本项目范围内所有与勘察有关的事务

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：_____无_____

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：_____无_____

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为_____无_____份。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：_____甲方要求开工后 60 个日历天_____

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：_____满足后续施工需要_____

后续技术服务费用约定：_____满足后续施工需要_____

后续技术服务时限约定：_____满足后续施工需要_____

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：_____无_____

7.1.2 本合同价款采用_____总价包干_____方式确定。

(1) 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：____/____

风险费用的计算方法：____/____

风险范围以外合同价款调整因素和方法：____/____

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：____/____

风险范围以外合同单价调整因素和方法：____/____

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：____/____

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定：____/____

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额：____/____ 或预付款的金额：
____/____

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：____/____

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

1、勘察单位出具正式详细勘察报告，经甲方委托的第三方审图机构审查合格，在甲方收到乙方提供的增值税专业发票后 14 日内支付至合同金额的 90%；

2、项目竣工验收合格，在甲方收到乙方提供的增值税专业发票后 14 日内支付剩余尾款。

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定：本项目合同价款为总价包干，金额为：2806000.0 元（大写：贰佰捌拾万零陆仟元整）

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定：____/____

8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定：____/____

8.2 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定：____/____

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定：____/____

第 9 条 知识产权

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： /

9.2 关于勘察人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 勘察人

关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求： /

9.5 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /

第 10 条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）： 政府临时禁令

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定： /

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定： /

第 13 条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定： /

第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

1、（1）发包人支付勘察人的违约金： 违约金按合同总价款的 10%，若一方违约造成另一方的损失的，违约金不足以弥补损失的，以实际损失为准支付金额。

（2）发包人发生其他违约情形应承担的违约责任： /

14.2 勘察人违约

14.2.2 勘察人违约责任

（1）勘察人支付发包人的违约金： 违约金按合同总价款的 10%，若一方违约造成另一方的损失的，违约金不足以弥补损失的，以实际损失为准支付金额。

（2）勘察人造成工期延误应承担的违约责任： /

（3）因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限： /

(4) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任：_____/_____

第 15 条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：_____/_____

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定：_____/_____

第 16 条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第(2)种方式解决：

- (1) 向_____/仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：

送达条款：甲乙双方电子邮箱并共同确认：双方认可电子送达的效力，本合同列明的电子邮箱为各自认可的指定电子邮箱地址，通过电子发送的以到达对方邮箱即视为送达。本合同首、尾部列明的联系方式、指定的电子邮箱、联系地址和联系信息即为合同文件、法院司法文书的送达地址。若因提供或确认的送达地址、联系方式不准确或送达电子邮箱、送达地址变更后未及时告知对方，或当事人和指定接收人拒绝签收或指定电子邮箱被退信等原因导致合同文件、法院司法文书未能被实际签收、邮寄送达、电子送达的，以合同文件、司法文书退回之日视为送达之日。

2.5、蜀道·国际广场项目勘察

2.5.1、中标通知书

中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 10 月 21 日（投标日期）所递交的蜀道·国际广场勘察（项目名称）/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘探孔全费用综合单价（暂定工程量为 9000 米）（248.00 元/米），暂定合价 2232000.00 元。

勘察服务期限：45 日历天。

完成内容：本工程范围内所有的岩土工程勘察（初步勘察和详细勘察及设计需要的相关补勘）。

质量：符合国家现行的勘察相关标准、规范规定，并满足设计要求。

项目负责人：孙龙才。执业资格证号：AY065100411。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川铁投宏锦房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川铁投宏锦房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 11 月 4 日



2.5.2、合同

合同编号：SDIG-HJ-工-2022-031

蜀道·国际广场 建设工程勘察合同 (GF—2016—0203)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川铁投宏锦房地产开发有限公司
勘察人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蜀道·国际广场 项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蜀道·国际广场项目勘察；
2. 工程地点：蜀道·国际广场，位于西昌市航天大道南侧邛海东岸 B03-3 号地块；
3. 工程规模、特征：蜀道·国际广场项目用地性质为其他商服用地，包含酒店、办公、商业等，占地面积约 60 亩，总建筑面积约 260116 m²，标志性塔楼建筑高度约 146.3 米，建筑总高度约 168 米，项目投资约 22 亿元；

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本工程范围内所有的岩土工程勘察（初步勘察和详细勘察及设计需要的相关补勘工作），从合同签订之日起至本工程竣工验收合格之日止的后续服务工作。；
2. 技术要求：符合国家现行的勘察相关标准、规范规定，并满足设计要求；
3. 工作量：勘察暂定米数为 9000 米；

三、合同工期

1. 开工日期：2022 年 12 月 13 日
2. 成果提交日期：2023 年 1 月 26 日
3. 合同工期（总日历天数）45 天

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的勘察相关标准、规范规定，并满足设计要求。

五、合同价款

1. 合同价款暂定总金额：人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟元整（¥ 2232000 元）。勘探孔全费用综合单价（暂定工程量为 9000 米，248.00 元/米）。
2. 合同价款形式：其他合同价款形式

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日 签订

十、签订地点

本合同在 四川省西昌市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，勘察人执 六 份。



四川铁投宏锦房地产开发有限公司



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

91513401MA62H1C
W34

西昌市城东南片
区高视乡团结村
B-07-01号

凉山州工商银行
碧府路支行

232063310910001
6229

勘察人: ()

法定代表人或
委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



统一社会信用代码:

915114002019001
789

成都市成华区龙
潭总部经济城航
天路33号

610052

028-82888033

中国建设银行股
份有限公司成都
第二支行

510014262080500
91399



3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(南昆山片区)项目勘察设计及相关专题	惠州市环两山投资开发有限公司	勘探费用 275.19 万元	2024.9.24	合同关键页	惠州市龙门县
2	惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路街经济带(罗浮山片区)项目勘察设计及相关专题	惠州市环两山投资开发有限公司	勘探费用 228.58 万元	2024.9.24	合同关键页	惠州市博罗县
3	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	设计费用 39.91 万元	2024.11.28	中标通知书 合同关键页	深圳市深汕特别合作区
4						
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

3.1、惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(南昆山片区)
项目勘察设计及相关专题

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带（南昆山片区）项目勘察设计及相关专题

工程地点：广东省惠州市龙门县

发包人：惠州市环两山投资开发有限公司

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订日期：2024年9月24日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市环两山投资开发有限公司

勘察人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市环南昆山-罗浮山镇村高质量发展示范区路衍经济带（南昆山片区）项目勘察设计及相关专题有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：惠州市环南昆山-罗浮山镇村高质量发展示范区路衍经济带（南昆山片区）项目勘察设计及相关专题。

2. 工程批准、核准或备案文号：2408-441324-04-01-191298。

3. 工程内容及规模：主要建设内容为乡村道路路衍经济带建设，主要建设驿站、休憩点等文旅配套设施，具体包括显岗水库驿站和下浪村溪畔观景平台，以及其他路衍经济带基础配套工程。具体以有关部门批复为准。

4. 工程所在地详细地址：惠州市龙门县。

5. 工程投资估算：项目估算总投资约 49736.51 万元，其中工程费用约 36101.80 万元。

二、工作范围

完成本项目的勘察、初步设计（含概算编制）及有关专题服务的全部工作内容；包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探，建筑、绿化、园林等专业工程的方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）以及相关专题等服务。

1. 勘察服务应按招标人要求提供各阶段符合要求的勘察成果并通过审查，同时应配合设计、施工及后续服务等所有勘察工作，具体包括但不限于以下内容：（1）完成项目红线内及红线外 50 米范围内的既有构筑物、结构物（包括房屋面积、层数、高度、

结构形式、基础形式、基础深度等)以及其他需要出具的勘察资料;(2)完成本项目岩土工程专项设计、场地及周边边坡支护设计、工程测量(含初步勘察、详细勘察,补充及施工勘察(如有必要),土石方计算)、等高线地形图测绘(等高距不大于1米)、地下管线探测;(3)现场若存在软弱地基情况等须出具处理方案;(4)配合招标人进行勘察成果评审、报批;(5)与施工图设计单位技术交底,并根据施工图设计单位提资要求,进行详勘,提供合格的勘察成果资料及后续配合工作等内容。

2.1:500 数字化地形图测绘服务:(1)在项目范围内采集1:500比例尺地形图要素;(2)绘制项目1:500比例尺地形图;(3)根据设计需要及招标人要求,在范围内开展原始植被(包括面积、品种、规格、数量)、苗木测量工作。

3. 方案及初步设计(含概算编制)服务应根据项目设计需要及发包人所提出的绿美方案意见进行方案设计、初步设计,同时提供设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用服务。主要工作内容包括:(1)完成方案设计,并根据审查意见进行调整并深化方案,最终方案设计成果并通过有关部门审批;(2)根据设计方案规划审查意见开展初步设计,编制工程设计概算,并提交初步设计成果文件,且通过全部评审;(3)方案设计成果主要包括设计说明,绘制各个驿站、镇区、村庄、观景平台、景点等节点平面图和必要断面图、立面图,驿站建筑的平面、立面、剖面,景点构筑物的平立面,道路清表图、种植图;提供标识导向、雕塑小品、灯具等样式;(4)项目初步设计成果文件包括设计说明、建筑、结构、给排水、电气、通风、园建、绿化、雨污水、景观小品及设施等专业图纸设计以及初步设计概算书;(5)BIM工作内容包括建筑信息模型创建、专业综分析、净高分析、效果图及可视化漫游,成果文件包括各专业模型、全专业综合分析报告、净高分析图及报告、效果图及可视化漫游视频设计;(6)过程和结果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文,勘察设计人对设计成果文件及设计深度负总体责任。

4. 专题服务:地灾评估报告编制;地震安全性评估报告编制;水土保持方案编制;环境影响评价报告编制;防洪评价报告编制。勘察设计人需按照合同约定提供相关专题服务,按规定提交成果文件并通过主管部门审查(如需)。

三、勘察设计服务期限:

从本合同签订日至项目工程竣工验收止。具体工期如下:

1. 勘察工期要求:合同签订后30日历天内提交勘察成果文件。

2. 设计工期要求：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后 30 日历天内完成初步设计及概算编制。

3. 专题报告工期要求：须满足项目进度要求。

勘察设计总工期暂定为 40 日历天(具体时间以双方签订合同为准，招标人有权根据项目实际进度需求对工期进行调整，中标人必须无条件配合，并按时完成相应的勘察设计成果)。

四、质量要求：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计需要以及本招标文件相关规定并经行业主管部门审查同意，专题报告通过主管部门审查(如需)。

五、签约合同价

签约合同价为壹仟贰佰叁拾壹万伍仟柒佰零陆元壹角整(¥ 12315706.10) (其中：勘察费：贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾伍元捌角整(¥2751915.80)，1:500 地形图测绘费壹佰叁拾万零柒仟叁佰贰拾叁元捌角整(¥1307323.80)，BIM 技术服务费叁拾叁万壹仟壹佰捌拾伍元伍角整(¥331185.50)；设计费：叁佰叁拾万零贰仟捌佰贰拾陆元叁角整(¥3302826.30)，专题费：肆佰陆拾贰万贰仟肆佰伍拾肆元柒角整(¥ 4622454.70))。本工程勘察费、设计费、地形图测绘费按《工程设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)标准计费，再按勘察设计人的中标下浮率(即 20.1%)进行计算，BIM 技术服务费按广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》标准计费，再按勘察设计人的中标下浮率(即 20.1%)进行计算；专题研究项目费用包干结算(其中地质灾害危险性评价费按每处的中标价包干，评价数量按实结算)。具体按专用合同条款 10.2 确定；

本合同勘察费、设计费、地形图测绘费、BIM 技术服务费及专题研究费用包括税费(含增值税)、勘察、设计及专题报告编制人员赴工地现场的差旅费、派驻现场的代表交通费和食宿费、后续施工配合服务费、工程勘察、设计责任保险费、勘察设计人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用技术等知识产权费等。

六、发包人代表与勘察、设计人项目负责人

发包人代表：杨文华，电话 0752-2216829_____。

勘察负责人：王 俊，电话 028-82888074_____。

设计负责人：王 涛，电话 028-82888074。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市博罗县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方合法代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，勘察设计师执肆份。

发包人：(盖章)
惠州市环两山投资开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李玉璘

承包人：(盖章)
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱文汇

统一社会信用代码：91441324MADQ29LU9Y

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：广东省惠州市龙门县惠州产业转移工业园办公楼 591 号房之一。

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

邮政编码：

邮政编码：610052

法定代表人：李玉璘

法定代表人：朱文汇

委托代理人：

委托代理人：

电话：0752-2216829

电话：028-82888074

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：704941193@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

账号：

账号：51001426208050091399

日期：2024 年 9 月 24 日

日期：2024 年 9 月 24 日

3.2、惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路街经济带(罗浮山片区)
项目勘察设计及相关专题

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路街经济带（罗浮山片区）项目勘察设计及相关专题

工 程 地 点：广东省惠州市博罗县

发 包 人：惠州市环两山投资开发有限公司

承 包 人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期：2024年9月24日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市环两山投资开发有限公司

勘察设计师（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带（罗浮山片区）项目勘察设计及相关专题有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带（罗浮山片区）项目勘察设计及相关专题。

2. 工程批准、核准或备案文号：2408-441322-04-01-432558。

3. 工程内容及规模：主要建设内容为乡村道路路衍经济带建设，主要建设驿站、休憩点等文旅配套设施，具体包括显岗水库驿站和下浪村溪畔观景平台，以及其他路衍经济带基础配套工程。具体以有关部门批复为准。

4. 工程所在地详细地址：惠州市博罗县。

5. 工程投资估算：项目估算总投资约 39212.80 万元，其中工程费用约 29947.55 万元。

二、工作范围

完成本项目的勘察、初步设计（含概算编制）及有关专题服务的全部工作内容：包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探，建筑、绿化、园林等专业工程的方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）以及相关专题等服务。

1. 勘察服务应按招标人要求提供各阶段符合要求的勘察成果并通过审查，同时应配合设计、施工及后续服务等所有勘察工作，具体包括但不限于以下内容：（1）完成项目红线内及红线外 50 米范围内的既有构筑物、结构物（包括房屋面积、层数、高度、

结构形式、基础形式、基础深度等)以及其他需要出具的勘察资料;(2)完成本项目岩土工程专项设计、场地及周边边坡支护设计、工程测量(含初步勘察、详细勘察,补充及施工勘察(如有必要),土石方计算)、等高线地形图测绘(等高距不大于1米)、地下管线探测;(3)现场若存在软弱地基情况等须出具处理方案;(4)配合招标人进行勘察成果评审、报批;(5)与施工图设计单位技术交底,并根据施工图设计单位提资要求,进行详勘,提供合格的勘察成果资料及后续配合工作等内容。

2.1:500数字化地形图测绘服务:(1)在项目范围内采集1:500比例尺地形图要素;(2)绘制项目1:500比例尺地形图;(3)根据设计需要及招标人要求,在范围内开展原始植被(包括面积、品种、规格、数量)、苗木测量工作。

3.方案及初步设计(含概算编制)服务应根据项目设计需要及发包人所提出的绿美方案意见进行方案设计、初步设计,同时提供设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用服务。主要工作内容包括:(1)完成方案设计,并根据审查意见进行调整并深化方案,最终方案设计成果并通过有关部门审批;(2)根据设计方案规划审查意见开展初步设计,编制工程设计概算,并提交初步设计成果文件,且通过全部评审;(3)方案设计成果主要包括设计说明,绘制各个驿站、镇区、村庄、观景平台、景点等节点平面图和必要断面图、立面图,驿站建筑的平面、立面、剖面,景点构筑物的平立面,道路清表图、种植图;提供标识导向、雕塑小品、灯具等样式;(4)项目初步设计成果文件包括设计说明、建筑、结构、给排水、电气、通风、园建、绿化、雨污水、景观小品及设施等专业图纸设计以及初步设计概算书;(5)BIM工作内容包括建筑信息模型创建、专业综合分析、净高分析、效果图及可视化漫游,成果文件包括各专业模型、全专业综合分析报告、净高分析图及报告、效果图及可视化漫游视频设计;(6)过程和结果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文,勘察设计人对设计成果文件及设计深度负总体责任。

4.专题服务:地灾评估报告编制;地震安全性评估报告编制;水土保持方案编制;环境影响评价报告编制;防洪评价报告编制。勘察设计人需按照合同约定提供相关专题服务,按规定提交成果文件并通过主管部门审查(如需)。

三、勘察设计服务期限:

从本合同签订日至项目工程竣工验收止。具体工期如下:

1.勘察工期要求:合同签订后30日历天内提交勘察成果文件。

2. 设计工期要求：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后 30 日历天内完成初步设计及概算编制。

3. 专题报告工期要求：须满足项目进度要求。

勘察设计总工期暂定为 40 日历天(具体时间以双方签订合同为准，招标人有权根据项目实际进度需求对工期进行调整，中标人必须无条件配合，并按时完成相应的勘察设计成果)。

四、质量要求：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计需要以及本招标文件相关规定并经行业主管部门审查同意，专题报告通过主管部门审查(如需)。

五、签约合同价

签约合同价为 捌佰伍拾玖万捌仟柒佰伍拾捌元壹角整(¥8598758.10) (其中：勘察费：贰佰贰拾捌万伍仟柒佰柒拾玖元贰角整(¥2285779.20)，1:500 地形图测绘费壹佰壹拾肆万贰仟伍佰柒拾元整(¥1142570.00)，BIM 技术服务费贰拾捌万玖仟柒佰壹拾柒元肆角整(¥289717.40)；设计费：贰佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾伍元捌角整(¥2791865.80)，专题费：贰佰零捌万捌仟捌佰贰拾伍元柒角整(¥208825.70))。本工程勘察费、设计费、地形图测绘费按《工程设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)标准计费，再按勘察设计人的中标下浮率(即 20.1%)进行计算，BIM 技术服务费按广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》标准计费，再按勘察设计人的中标下浮率(即 20.1%)进行计算；专题研究项目费用包干结算(其中地质灾害危险性评价费按每处的中标价包干，评价数量按实结算)。具体按专用合同条款 10.2 确定；

本合同勘察费、设计费、地形图测绘费、BIM 技术服务费及专题研究费用包括税费(含增值税)、勘察、设计及专题报告编制人员赴工地现场的差旅费、派驻现场的代表交通费和食宿费、后续施工配合服务费、工程勘察、设计责任保险费、勘察设计人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用技术等知识产权费等。

六、发包人代表与勘察、设计人项目负责人

发包人代表：杨文华，电话 0752-2216829。

勘察负责人：王 俊，电话 028-82888074。

设计负责人：王 涛，电话 028-82888074。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市博罗县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方合法代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，勘察设计师执肆份。

发包人：(盖章)
惠州市环两山投资开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李玉璘

统一社会信用代码：91441324MADQ29LU9Y

地址：广东省惠州市龙门县惠州产业转移工业园办公楼 591 号房之一。

邮政编码：_____

法定代表人：李玉璘

委托代理人：_____

电话：0752-2216829

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：2024 年 9 月 24 日

承包人：(盖章)
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱文汇

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

邮政编码：610052

法定代表人：朱文汇

委托代理人：_____

电话：028-82888074

传真：_____

电子信箱：704941193@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司第二支行

账号：51001426208050091399

日期：2024 年 9 月 24 日

3.3、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目 设计服务项目

中标通知书

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计单位招采项目招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 399,120.33 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分）。

工期要求：工期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月29日



赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

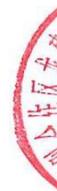
合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10 套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22 份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的30%申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的80%为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

（二）乙方责任

1. 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
 (公章或合同专用章)

 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
 (公章或合同专用章)

 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
 (签字或盖章)

 肖飞
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

法定代表人：
 (签字或盖章)

 钱明
 单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话： 0755-36565661
 开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562
 纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K

联系电话： 0755-22096169
 开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
 银行帐号： 79410078801400000150
 纳税人识别号： 91440300MA5GU0W248

签订日期： 2024 年 11 月 28 日

4、拟派项目负责人简历表

设计项目负责人

姓名	夏寅飞	性别	男	年龄	38岁	学历	硕士研究生	职称	高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院			毕业时间	2011年12月		所学专业	设计艺术学	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	1		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20214411673/ 一级注册建筑师	
主要工作经历	2012.03-2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处项目负责人 2020.10-2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.4~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	399.30	2024.7.30	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人		
2	赤石镇大安村“百万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	39.91	2024.11.28	全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目负责人		

提供设计项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

4.1、设计项目负责人（夏寅飞）证件资料

4.1.1、毕业证



4.1.2、职称证

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

4.1.3、注册证/执业资格证

使用有效期:2024年12月06日
-2025年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

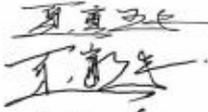
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏寅飞
性 别：男
出生日期：1986年06月10日
注册编号：20214411673
聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
注册有效期：2024年04月30日-2025年06月08日



主任 



个人签名：
签名日期：2024.12.6 发证日期：2024年04月30日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：夏寅飞

证件号码：220502198606100012

性别：男

出生年月：1986年06月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002722000000029



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673

注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月08日

- 2024-04-30 - 变更申请
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
- 2023-06-09 - 延续申请
深圳市天华建筑设计有限公司
- 2021-04-14 - 初始申请
深圳市天华建筑设计有限公司

查看证书变更记录(3) ^

4.1.5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏寅飞

社保电脑号：806355435

身份证号码：220502198606100012

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	10	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	11	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计			6480.0	3240.0			2025.0	810.0			202.5		405.0		324.0		81.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162875a5fc420 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司





基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏寅飞	20214411673	注册建筑师	一级		2025-06-08

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏寅飞	建筑设计	高级	2022B18886	2022-01-01

4.1.6、设计负责人业绩证明—大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020003001
标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
中标价： 399.3万元
中标工期： 按招标文件要求执行。
项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标单位（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

刘建军

查验码：JY20240710983281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套(门卫)20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序：

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 附加条款及其附件；

(5) 专用条款及其附件；

(6) 通用条款；

(7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10) 发包人审定的图纸；

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人[]同意 [√]不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 夏寅飞//一级注册建筑师///证书编号 2022B18886//电话17328771878。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项： / 。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚；

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于实际开始设计时间7天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

4.1.7、设计负责人业绩证明—赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目
(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

中标通知书

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计单位招采项目招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 399,120.33 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分）。

工期要求：工期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月29日



赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目
设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

(一) 项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

(二) 项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

(三) 建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

(一) 乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

(二) 上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10 套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22 份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。 b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



乙方：
(公章或合同专用章)
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

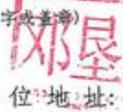


法定代表人：
(签字或盖章)



单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)



单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号

联系电话：0755-36565661

联系电话：0755-22096169

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

银行帐号：79410078801400000150

纳税人识别号：91440300MA5FM49D4K

纳税人识别号：91440300MASGU0W248

签订日期：2024年11月29日

附件 3: 设计团队人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	职责	备注
1	夏寅飞	220502198606100012	17328778878	项目负责人	
2	刘召逊	37028419901121311X	15589837382	方案主创工程师	
3	林旭隆	445281199205163038	18320993749	方案设计师	
4	张耀龙	610327198801130013	18318052369	建筑专业负责人	
5	果林成	210502198605142737	18202420514	结构专业负责人	
6	姚竟	510781198401293000	13551381606	结构工程师	
7	李棉炜	440582199308230916	18876325859	结构工程师	
8	麻军	452127198503144000	13737090422	暖通专业负责人	
9	谢新立	372924198505135712	13583191001	给排水专业负责人	

勘察项目负责人

姓名	孙龙才	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	勘查工程正高级工程师
毕业院校	成都理工学院			毕业时间	2000年7月	所学专业		勘察工程专业	
工程建设行业工作年限	24年			投标人企业工作年限	10年	技术特长		勘探工程	
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）			执业资格证书编号及注册专业			AY065100411/ 注册土木工程师（岩土）		
主要工作经历	2014年-至今任职于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，正高级工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计	2600.79	2024.7	地质勘察	成都	成都市第三人民医院	勘察负责人		
2	马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标	280.6	2024.3	地质勘察	阿坝藏族羌族自治州	马尔康市教育局	勘察负责人		
3	蜀道·国际广场项目勘察	223.2	2022.12	地质勘察	凉山彝族自治州	四川铁投宏锦房地产开发有限公司	勘察负责人		

提供勘察项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（**不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

4.2、勘探项目负责人（孙龙才）证件资料

4.2.1、毕业证



4.2.2、职称证

姓名 Name	孙龙才	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.11	
专业 Specialty	勘察工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000562	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2023年6月26日

4.2.3、注册证

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙龙才

证书编号 AY065100411

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0006258

发证日期 2006年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙龙才

证件类型	居民身份证	证件号码	350424*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册编号/执业印章

川

号：1512006200804325

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录 (3) v

注册土木工程师 (岩土)

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY065100411

注册编号/执业印章号：5100014-AY037

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

4.2.4、社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283156.4		0	947	53464.85	947	25661.72
202410	936	1286637.84		0	936	53609.91	936	25731.48
202411	934	1266272.88		0	934	52761.37	934	25324.08
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	350424197611020575	孙龙才	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间：2024年12月12日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e d a t 4 Y H T Q H s d e j M E Y b D Y 验证。验证码有效期至2025年03月12日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

4.2.5、 勘查项目负责业绩证明—成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计

请输入关键字 [登录](#) [注册](#)

全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网

[首页](#) [新闻资讯](#) [交易信息](#) [场地预约](#) [远程评标](#) [综合评标专家库](#) [政策法规](#) [大数据分析](#) [诚信监督](#) [办事指南](#) [川渝共享专区](#)

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

[招标公告](#) [资格预审补遗/澄清](#) [招标文件补遗/澄清](#) [流标或终止公告](#) [开标记录](#) [评标结果公示](#) [中标结果公示](#) [履约履行](#)

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计招标公告

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计招标公告

发布时间: 2024-05-31 11:40:04 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 3787 原文链接

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计 / 标段 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目勘察设计 / 标段已由成都市发展和改革委员会以成发改政务审批【2024】第3号批准建设,项目业主为成都市第三人民医院,建设资金来自国家投资-政府投资,项目出资比例为100%,招标人为成都市第三人民医院,项目已具备招标条件,现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准(招标事项核准文号为成发改政务审批【2024】第3号)的招标组织形式为委托招标,招标人选择的招标代理机构是四川建科工程建设管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 拟建用地地址于成都市龙泉驿区洪安镇长坝村和洪安镇黄泥村附近,用地位于洪安镇大道与洪安镇路交汇处。

2.2 建设规模: 成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目建安投资约43亿元,项目拟建床位2490张(包括手术间床位1000张,综合医疗床位1490张),总建筑面积639000平方米,其中地上建筑面积370000平方米(包括门诊医技住院、急诊急救中心、门诊综合大楼、发热门诊、传染病大楼、管理后勤综合楼、学术综合管理大楼、科教综合楼及辅助用房等),地下建筑面积169000平方米,包含人防中心医院。

2.3 招标范围:

2.3.1 勘察: 勘察工作包含本项目(含项目影响范围内)岩土工程勘察,包括但不限于: 详勘勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降水工程施工图设计(含技术审查、行政审查备案)、抗滑稳定性设计、地基处理方案设计、地质及岩土施工方案(含有时)等专项设计并提供合格的勘察报告(含相关会务费及专家评审费用)等】、变形(沉降)观测、形变测量、施工配合工作及工程建设过程的相关配合工作,以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

2.3.2 设计: 设计内容包括但不限于: 方案设计(含但不限于: 建筑方案深化、精装修方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供配电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、幕墙专项方案、幕墙专项方案、交安专项方案、人防专项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等,直至报批通过);初步设计(含编制设计概算及配合评审);施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、电梯(含扶梯)、总平、围护等以及与本招标项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计价计价要求,不得再次深化,否则视为设计漏洞,包括但不限于弱电深化(含智能管理系统)、泛光工程、人防(人防工程结构设计,其中应满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、材料详图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构加固、海绵城市、抗震支架、总图管网、幕墙节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识标牌专项、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次物件深化详图等】;医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷源、放射防护与屏蔽工程、供水系统、医用电梯等);与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑设计(如绿)、结构抗震专项审查、结构抗震审查(如有)、抗震审查(如有)、特殊消防审查(如有)等所有与项目有关的咨询服务(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过;配合业主单位完成水电气讯的接入工作,配合第三方咨询机构完成环评、节能、专项评价咨询报告的编制,提供建设过程跟踪设计服务,完成工程项目建设报批、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务工作。

2.4 勘察设计周期: 120日历天【其中: 20日历天完成总体方案设计(包含勘察时间);方案审查后, 20日历天完成初步设计(包含勘察时间);初步设计审查通过后, 80日历天完成施工图设计(包含勘察时间)】。

2.5 质量要求: 满足规范要求并通过行政主管部门审查。

2.6 标段划分: 一个标段。

中标通知书

(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司:

(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

你方于 2024 年 6 月 21 日所递交的成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目勘察设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12219.67 万元（其中勘察：2600.79 万元；设计：9618.88 万元）

勘察设计周期：120 日历天【其中：20 日历天内完成总体方案设计（包含勘察时间）；方案审定后，20 日历天内完成初步设计（包含勘察时间）；初步设计审查通过后，80 日历天内完成施工图设计（包含勘察时间）】

完成内容：（1）勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计(包含技术审查、行政审查备案)、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

（2）设计：设计内容包括但不限于：方案设计(包含但不限于：建筑方案深化、精装方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、绿建专项方案、交安专项方案、标识专项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等，直至报规通过)；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电）、弱电（消防火警）、电梯（含扶梯）、总平、围墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要求，不得再次深化，否则视为设计漏项，包含但不限于弱电深化（含智能智慧系统）、光彩工程、人防（人防工程设计，其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转

换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、板材排版图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识标牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等);医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等);与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如需)、结构抗震设防专项审查、结构超限审查(若有)、院感审查(若有)、特殊消防审查(若有)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过;配合业单位完成水电气讯的接入工作,配合第三方咨询机构完成环评、节能、稳评等咨询报告的编制,提供建设过程现场设计服务,完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

质量: 满足规范要求并通过有关行政主管部门审查

勘察负责人: 孙龙才 执业资格证号: AY065100411

设计负责人: 张远平 执业资格证号: 19965100313

履行地点: 拟建用地选址于成都市龙泉驿区洪安镇长伍村和洛带镇宝胜村附近,用地位于汽车城大道与锦洛西路交汇处

请你方在接到本通知书后的 30 日内,根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市第三人民医院 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2024年7月2日



成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）
项目建设工程勘察设计合同

工程地点：四川省成都市龙泉驿区

合同编号：CSY-JS-HT-2024-023

发包人：成都市第三人民医院

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订日期：2024年7月19日

发包人：成都市第三人民医院（以下简称甲方）

承包人：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方按 2024 年 6 月 21 日公开招标的结果，委托承包人（若未特指，承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担 成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目 勘察设计工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《四川省建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书。
- (2) 投标书及其附件。
- (3) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。
- (4) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 合同各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 勘察设计范围及工作内容及周期

3.1 勘察设计范围：

3.1.1 勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计（包含技术审查、行政审查备案）、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计

变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

3.1.2 设计：设计内容包括但不限于：方案设计(包含但不限于：建筑方案深化、精装方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、绿建专项方案、交安专项方案、标识专项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等，直至报规通过)；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、电梯(含扶梯)、总平、围墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要求，不得再次深化，否则视为设计漏项，包含但不限于弱电深化(含智能智慧系统)、光彩工程、人防(人防工程设计，其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、板材排版图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限(如需)、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等】；医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如需)、结构抗震设防专项审查、结构超限审查(如需)、院感审查(若有)、特殊消防审查(若有)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过；配合业主单位完成水电气讯的接入工作，配合第三方咨询机构完成环评、节能、稳评等咨询报告的编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

3.2 勘察设计工作内容

3.2.1 勘察工作内容及要求

管线探测：根据甲方、设计人明确的范围进行管线探测，并出具管探报告。

岩土工程设计：根据甲方设计要求进行专项岩土工程设计。

初步勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)编制初步勘察实施方案，**报甲方审核同意后方可进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。**

详细勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，**报甲方审核同意后方可进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。**

补充勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

变形(沉降)观测、形变测量：监测项目、频率、时段、精度以及观测点位和基准点的布设

应符合国家现行相关技术规范、标准、规程及成都市安全监督站的监测要求，**报甲方审核同意后**方可进行详细变形（沉降）观测、形变测量及相关服务，并出具监测报告。

3.2.2 设计工作内容及要求

方案设计：按国家相关规定及甲方设计要求完成方案设计（设计人在完成施工图设计后，应反向出具交付效果图），并通过相关主管部门的审查。

初步设计：在经审批同意后的方案设计明确的投资限额内，按现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经甲方审核同意后报相关部门审查（若有），并负责配合评审机构的概算评审工作。若初设阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应当积极配合完成，相关费用由承包人在投标报价中予以考虑，不另行计取。

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案及初步设计以及业主单位确认的专项方案和建设标准等文件进行施工图限额设计，以经评审机构审定的初步设计概算为投资控制上限，施工图设计分部工程及主要分项工程对应工程造价不得超过初步设计概算对应范围的工程造价。

专项设计：满足甲方对各专项设计的深度要求。

BIM设计：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业正向设计满足《成都市房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）设计技术规定（试用版）》要求；提供轻量化模型，配合施工单位完成BIM竣工模型，使用方可在终端直观观看模型，同时提供软件的安装和使用培训；提供漫游动画（使用方可通过第一视觉模拟直观感受院区各区域效果）；驻场服务（项目各阶段与各参建单位配合，驻场配合施工单位BIM团队，研究优化重点区域净高等服务）；分析成果包含不限于性能化分析、专业综合分析、净高分析等重要成果。

3.3 方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段工作量划分比例为20:20:60（施工图设计阶段包含现场配合工作量，现场配合工作量占总设计工作量的15%）。

3.4 勘察设计周期：120日历天【其中：20日历天内完成总体方案设计（包含勘察时间）；方案审定后，20日历天内完成初步设计（包含勘察时间）；初步设计审查通过后，80日历天内完成施工图设计（包含勘察时间）】。

第四条 甲方应向承包人提交的有关资料及文件

4.1 合同签订后10个日历天内甲方分别向承包人提交设计任务书及以下基础资料：

4.1.1 乙方为完成本合同工作内容书面列出的参考资料（如红线图、规划设计条件、建设条件等，如若未取得相关正式文件时，可提供相关咨询文件，甲方已在本项目设计招标阶段提供的资料可不再提供）；

4.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察工作必要的其他资料；

4.2 甲方应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条 承包人应向甲方提交的有关资料及文件

承包人根据合同要求以及甲方下达的任务书内容及时开展编制勘察设计方案等工作。

5.1 地勘完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.1.1 勘察资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地勘快报及初期报告	按需提供	满足甲方及设计进度要求	
2	详勘报告	16套	满足甲方及设计进度要求	须通过图审机构审查合格（如勘察点位不满足设计要求，需自行进行补堪），提交带电子签章 PDF 格式的电子文档
3	管线探测	按需提供	满足甲方及设计进度要求	应包括：技术设计书；地下管线成果图；地下管线属性数据；技术总结等成果
4	变形监测报告	8	按甲方的进度安排	具体出具报告格式及数量等按甲方要求

5.1.2 地勘完成后 10 个日历天内将符合图审或第三方审查机构深度要求的深基坑工程设计、边坡设计、降排水设计、抗浮锚杆设计等提交相关单位审查。

5.2 设计最终完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.2.1 设计资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
----	---------	----	------	----

1	方案设计文件（含建筑、景观、室内精装修、外立面泛光照明等）	8套	满足甲方进度安排	成果须报规或甲方批准
2	初步设计文件	8套	满足甲方进度安排	成果须甲方批准
3	设计概算	8套	满足甲方进度安排	成果须评审通过
4	施工图设计文件	16套	满足甲方进度安排	成果须图审并备案通过，提交全套 CAD 及带电子签章 PDF 格式的电子文档（含设计变更及升版图）
5	咨询论证类文件（若需）	8套	满足甲方进度安排	须审批通过

5.2.2 效果图、与施工图一致的建筑及总平等专业的三维报规模型和 BIM 模型及其他相关资料。结构专业还应向甲方提供最终的电算模型及计算书相关的电子数据光盘。

5.2.3 提供实体三维沙盘模型（尺寸不低于 1:1000）、医疗工艺的成果资料。

第六条 勘察设计费

6.1 工程勘察费

本项目工程勘察费暂定合同价为 26,007,900.00 元，工程勘察费中标取费比例为 94.50%（即工程勘察费中标价/工程勘察费招标控制价，保留两位小数，以下同）。

本合同最终工程勘察费=本项目岩土工程勘察费+本项目岩土工程设计费+本项目管探费+本项目变形（沉降）观测、形变测量费。

6.1.1 本项目岩土工程勘察费=Σ{本项目实际动力触探工程量×动力触探全费用收费基价即 100.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}+{本项目实际植物胶回旋钻进工程量×植物胶回旋钻进全费用收费基价即 320.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}+{本项目实际非植物胶回旋钻进工程量×非植物胶回旋钻进全费用收费基价即 180.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}。

本项目勘察方案涉及的审查、相应的现场技术服务及后续服务等工作所涉及费用勘察人已综合考虑在勘察人勘察收费报价中，甲方不另行计取及支付费用。

6.1.2 本项目岩土工程设计费：岩土工程设计费包括但不限于抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费等。岩土工程设计费（抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费

等)以本项目施工控制价中岩土工程费用的累计金额作为计费基础(土石方费用不纳入计费基础),参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(2002年修订本)(计价格[2002]10号)和《工程勘察设计收费标准》规定的工程设计收费标准×本项目工程勘察费中标取费比例计取,不计取任何调整系数(即系数均为1.0)。

6.1.3 本项目管探费:计价方式为全费用单价,收费基价为0.55元/m²,已综合考虑地形、障碍、城区干扰、复杂程度、是否有管线资料、不同的物探方式、每平方米内的管线数据等因素,含配合管探的挖深坑、人工费、机械台班费等所有完成管探工作的任务所发生的费用。管探费用=∑管探面积×管探费用收费基价×本项目工程勘察费中标取费比例计取。

6.1.4 本项目变形(沉降)观测、形变测量费:计价方式为全费用单价,收费基价为35.00元/点位·次(注:结算时,不论监测周期长短,水平位移基准点和垂直位移基准点只计算一次监测费用)。监测费用=∑监测点位×监测次数×监测费用收费基价×本项目工程勘察费中标取费比例计取。

本合同最终工程勘察费以复审金额为准。

该工程勘察费已包含勘察人承担本项目勘察任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等,包括但不限于:

- (1) 办理工程勘察相关许可费用;
- (2) 购买有关资料费用;
- (3) 勘察作业进场道路及用水、用电、场地平整费,以及因开展勘察工作必须采用的周边设施设备保护费用;
- (4) 勘察设备、材料进、出场费用(含因场地拆迁\土方等原因造成的多次进出场费用);
- (5) 合同履行期内按安全文明施工要求、有关政策规定必须采取的现场安全文明措施费用;
- (6) 单独为勘察服务的挖掘占道、临时交通措施费(如临时交通组织方案相关行政审批、临时交通标志、锥筒、临时交通指挥人员等);
- (7) 现场勘察作业引起的所有赔偿(经甲方确认的障碍拆除、迁改除外);
- (8) 除非甲方书面确认,任何原因引起的停、窝工费用;
- (9) 超出书面委托书明确的范围或勘察要求(如深度、密度等)的勘察工作费用;

（本页为签章页，无正文）



发包人：成都市第三人民医院

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：建行成都市第一支行

账号：51001416108059220553

电话：028-61318451

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）



勘察人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

电话：028-62550303

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050091399

电话：028-82888074

签订日期：2024年7月19日

4.2.6、勘查项目负责人业绩证明—马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标

中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年01月31日（投标日期）所递交的马尔康市马尔康镇长征学校及其他配套设施建设项目勘察招标（项目名称）的投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：2806000.00 元（大写：贰佰捌拾万零陆仟元整）。

勘察工期：60日历天。

质量标准：符合国家及地方现行的设计相关规范及标准。

项目经理：孙龙才（姓名）。

技术负责人：拓宇坤（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到马尔康市教育局（指定地点）与我方签订勘察服务合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：马尔康市教育局（盖单位章）

法定代表人： 赵杨（签字或盖章）

2024年02月09日



扫描全能王 创建

合同编号：_____

建设工程勘察合同

(GF—2016—0203)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 马尔康市 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，勘察人执 叁 份。

甲方：（盖章）
马尔康市教育局

法定（授权）代表人：

赵杨

乙方：（盖章）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定（授权）代表人：

合同专用章
开户行：建行成都第二支行
账号：51001426200050091399
（*）
51010109910154

文朱

地址：

地址：成都市成华区航天路 33 号

开户银行：

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：

账号：5100 1426 2080 5009 1399

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义：无

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：按通用条款约定

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：无

1.3.2 适用技术标准

特别要求：无

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：无

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：马尔康市教育局

发包人指定的接收人：蒋杰

发包人指定的联系方式：13990400601

勘察人接收文件的地点：成都市成华区航天路33号

勘察人指定的接收人：孙龙才

勘察人指定的联系方式：15196603575

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：无

第2条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：无

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：_____无_____

2.3 发包人代表

姓名：蒋杰 职务：_____/_____/_____ 联系方式：13990400601

授权范围：本项目范围内所有具体事务

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：_____禁止转包_____

3.3 勘察人代表

姓名：孙龙才 职务：项目负责人 联系方式：15196603575

授权范围：本项目范围内所有与勘察有关的事务

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：_____无_____

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：_____无_____

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为_____无_____份。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：_____甲方要求开工后 60 个日历天_____

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：_____满足后续施工需要_____

后续技术服务费用约定：_____满足后续施工需要_____

后续技术服务时限约定：_____满足后续施工需要_____

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：_____无_____

7.1.2 本合同价款采用_____总价包干_____方式确定。

2023.11.15

(1) 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：____/____

风险费用的计算方法：____/____

风险范围以外合同价款调整因素和方法：____/____

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：____/____

风险范围以外合同单价调整因素和方法：____/____

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：____/____

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定：____/____

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额：____/____ 或预付款的金额：
____/____

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：____/____

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

1、勘察单位出具正式详细勘察报告，经甲方委托的第三方审图机构审查合格，在甲方收到乙方提供的增值税专业发票后 14 日内支付至合同金额的 90%；

2、项目竣工验收合格，在甲方收到乙方提供的增值税专业发票后 14 日内支付剩余尾款。

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定：本项目合同价款为总价包干，金额为：2806000.0 元（大写：贰佰捌拾万零陆仟元整）

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定：____/____

8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定：____/____

8.2 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定：____/____

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定：____/____

第 9 条 知识产权

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： /

9.2 关于勘察人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 勘察人

关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求： /

9.5 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /

第 10 条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）： 政府临时禁令

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定： /

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定： /

第 13 条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定： /

第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

1、（1）发包人支付勘察人的违约金： 违约金按合同总价款的 10%，若一方违约造成另一方的损失的，违约金不足以弥补损失的，以实际损失为准支付金额。

（2）发包人发生其他违约情形应承担的违约责任： /

14.2 勘察人违约

14.2.2 勘察人违约责任

（1）勘察人支付发包人的违约金： 违约金按合同总价款的 10%，若一方违约造成另一方的损失的，违约金不足以弥补损失的，以实际损失为准支付金额。

（2）勘察人造成工期延误应承担的违约责任： /

（3）因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限： /



(4) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任：_____/_____

第 15 条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：_____/_____

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定：_____/_____

第 16 条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第(2)种方式解决：

- (1) 向_____/仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：

送达条款：甲乙双方电子邮箱并共同确认：双方认可电子送达的效力，本合同列明的电子邮箱为各自认可的指定电子邮箱地址，通过电子发送的以到达对方邮箱即视为送达。本合同首、尾部列明的联系方式、指定的电子邮箱、联系地址和联系信息即为合同文件、法院司法文书的送达地址。若因提供或确认的送达地址、联系方式不准确或送达电子邮箱、送达地址变更后未及时告知对方，或当事人和指定接收人拒绝签收或指定电子邮箱被退信等原因导致合同文件、法院司法文书未能被实际签收、邮寄送达、电子送达的，以合同文件、司法文书退回之日视为送达之日。

4.2.7、勘查项目负责人业绩证明—蜀道·国际广场项目勘察

中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2022年10月21日（投标日期）所递交的蜀道·国际广场勘察（项目名称）/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘探孔全费用综合单价（暂定工程量为9000米）（248.00元/米），暂定合价2232000.00元。

勘察服务期限：45日历天。

完成内容：本工程范围内所有的岩土工程勘察（初步勘察和详细勘察及设计需要的相关补勘）。

质量：符合国家现行的勘察相关标准、规范规定，并满足设计要求。

项目负责人：孙龙才。执业资格证号：AY065100411。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川铁投宏锦房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川铁投宏锦房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年11月4日



合同编号：SDIG-HJ-工-2022-031

蜀道·国际广场
建设工程勘察合同
(GF—2016—0203)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川铁投宏锦房地产开发有限公司
勘察人(全称): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蜀道·国际广场 项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 蜀道·国际广场项目勘察;
2. 工程地点: 蜀道·国际广场,位于西昌市航天大道南侧邛海东岸 B03-3 号地块;
3. 工程规模、特征: 蜀道·国际广场项目用地性质为其他商服用地,包含酒店、办公、商业等,占地面积约 60 亩,总建筑面积约 260116 m²,标志性塔楼建筑高度约 146.3 米,建筑总高度约 168 米,项目投资约 22 亿元;

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 本工程范围内所有的岩土工程勘察(初步勘察和详细勘察及设计需要的相关补勘工作),从合同签订之日起至本工程竣工验收合格之日的后续服务工作;
2. 技术要求: 符合国家现行的勘察相关标准、规范规定,并满足设计要求;
3. 工作量: 勘察暂定米数为 9000 米;

三、合同工期

1. 开工日期: 2022 年 12 月 13 日
2. 成果提交日期: 2023 年 1 月 26 日
3. 合同工期(总日历天数) 45 天

四、质量标准

质量标准: 符合国家现行的勘察相关标准、规范规定,并满足设计要求。

五、合同价款

1. 合同价款暂定总金额:人民币(大写) 贰佰贰拾叁万贰仟元整 (¥ 2232000 元)。勘探孔全费用综合单价(暂定工程量为 9000 米,248.00 元/米)。
2. 合同价款形式: 其他合同价款形式

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日 签订

十、签订地点

本合同在 四川省西昌市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，勘察人执 六 份。



四川铁投宏锦房
地产开发有限公司



法定代表人或其
委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

91513401MA62H1C
W34

西昌市城东南片
区高槐乡团结村
B-07-01号

凉山州工商银行
碧府路支行

232063310910001
6229

勘察人:



法定代表人
委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

勘察设计研究院
有限公司
合同专用章
开户行: 建行成都第二支行
账号: 510014262080500
(*)

789

成都市成华区
龙潭总部经济城航
天路33号

610052

028-82888033

中国建设银行股
份有限公司成都
第二支行

510014262080500
91399



5、拟投入的项目团队基本情况

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏寅飞	研究生	所总工	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	设计项目负责人
2	孙龙才	本科	所总工	勘查工程正高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察项目负责人
3	徐鹏博	本科	职员	建筑学工程师	/	建筑专业负责人
4	林旭隆	本科	职员	建筑学工程师	/	方案设计负责人
5	王新睿	本科	职员	建筑设计工程师	/	建筑设计师
6	果林成	本科	职员	工程力学高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
7	李棉伟	本科	职员	工程检测工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人员
8	谢新立	研究生	职员	给水排水工程高级工程师	/	给排水专业负责人
9	麻军	本科	职员	暖通空调高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业负责人
10	龙洁岚	本科	职员	电气工程师	注册电气工程师 (供配电)	电气专业负责人
11	陈成	本科	职员	道路工程高级工程师	/	道路专业负责人
12	黄彦波	研究生	职员	建筑岩土工程师	/	岩土专业负责人
13	祁伟	本科	职员	建筑设计工程师	/	景观设计负责人
14	陈钰鹏	本科	职员	/	/	BIM 设计负责人
15	何通	本科	职员	助理经济师	/	造价负责人
16	张一飞	本科	职员	结构设计高级工程师	/	驻场人员
17	张毅	本科	职员	水利水电工程地质助理工程师	/	驻场人员
18	吴亚东	研究生	职员	安全技术及工程高级工程师	注册测绘师	测绘负责人
19	胡伦俊	研究生	职员	测绘科学与技术高级工程师	注册测绘师	测量技术员
20	肖臣龙	本科	职员	水文地质与工程地质高级工程师	注册土木工程师(岩土)	勘察工程师
21	雷爱军	本科	职员	水文地质与工程地质高级工程师	/	勘察技术员
22	朱芬科	本科	职员	岩土工程高级工程师	/	试验负责人
23	蒋林杰	本科	职员	岩土工程工程师	/	试验员

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

5.1、设计项目负责人（夏寅飞）



使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏寅飞

性 别:男

出生日期:1986年06月10日

注册编号:20214411673

聘用单位:深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期:2024年04月30日-2025年06月08日



主任



个人签名:

夏寅飞

签名日期:

2024.6.24

发证日期:2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673

注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月08日

2024-04-30 - 变更申请
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2023-06-09 - 延续申请
深圳市天华建筑设计有限公司

2021-04-14 - 初始申请
深圳市天华建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏寅飞	20214411673	注册建筑师	一级		2025-06-08

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏寅飞	建筑设计	高级	2022B18886	2022-01-01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏寅飞

社保电脑号: 806355435

身份证号码: 220502198606100012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

缴费单位: 元

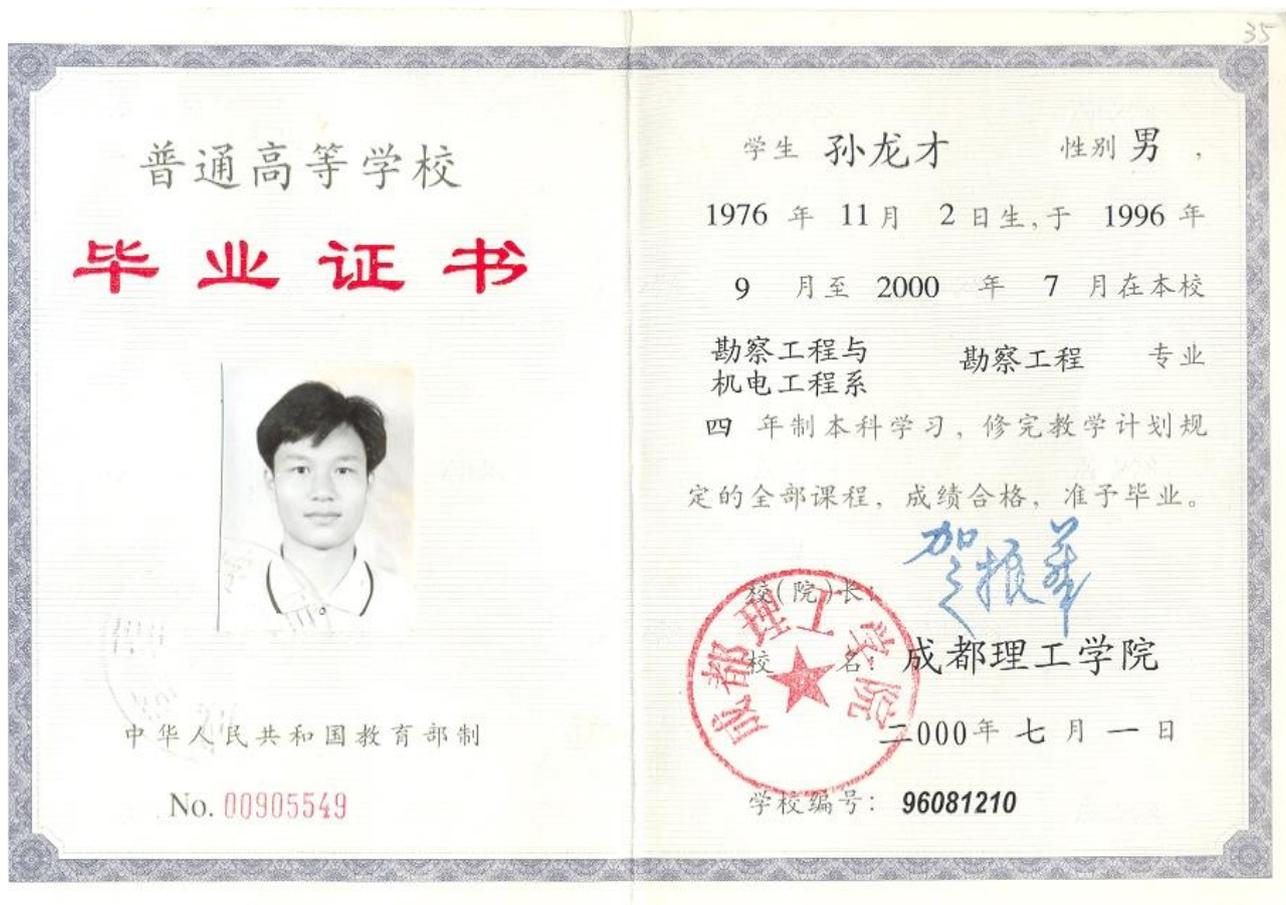
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	10	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	11	30568818	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计			6480.0	3240.0			2025.0	810.0			202.5	405.0	324.0				81.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162875a5fc420) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30568818
单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年12月18日

5.2、勘察项目负责人（孙龙才）



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 孙 龙 才

证书编号 AY065100411



NO. AY0006258

发证日期 2006年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙龙才

证件类型	居民身份证	证件号码	350424*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册编号/执业印章

川

号：1512006200804325

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY065100411

注册编号/执业印章号：5100014-AY037

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283156.4		0	947	53464.85	947	25661.72
202410	936	1286637.84		0	936	53609.91	936	25731.48
202411	934	1266272.88		0	934	52761.37	934	25324.08
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	350424197611020675	孙龙才	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间: 2024年12月12日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 e d a t 4 Y H T Q H s d E j M E Y b D Y 验证。验证码有效期至2025年03月12日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

5.3、建筑专业负责人（徐鹏博）



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐鹏博
性 别: 男
资 格 名 称: 高级建筑师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 天津市南开区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 220103198302071210

证 书 编 号: 2019B000361

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



5.4、方案设计负责人（林旭隆）



普通高等学校

毕业证书



学生 王新睿 性别 男，一九九〇年 十月 二 日生，于 二〇〇八
九 月至二〇一二年 六月在本校 艺术设计
业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
，准予毕业。

校 名：



天津工业大学

校（院）长：

杨启新

书编号： 100581201205002171

二〇一二年 六 月 二十五日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王新睿

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 230123199010020616

证 书 编 号: 2023C007935

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



5.6、结构专业负责人（果林成）

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 果林成

证书编号 S172101750



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0034010

发证日期 2017年07月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 果林成 性别男，一九八六年五月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 工程力学 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

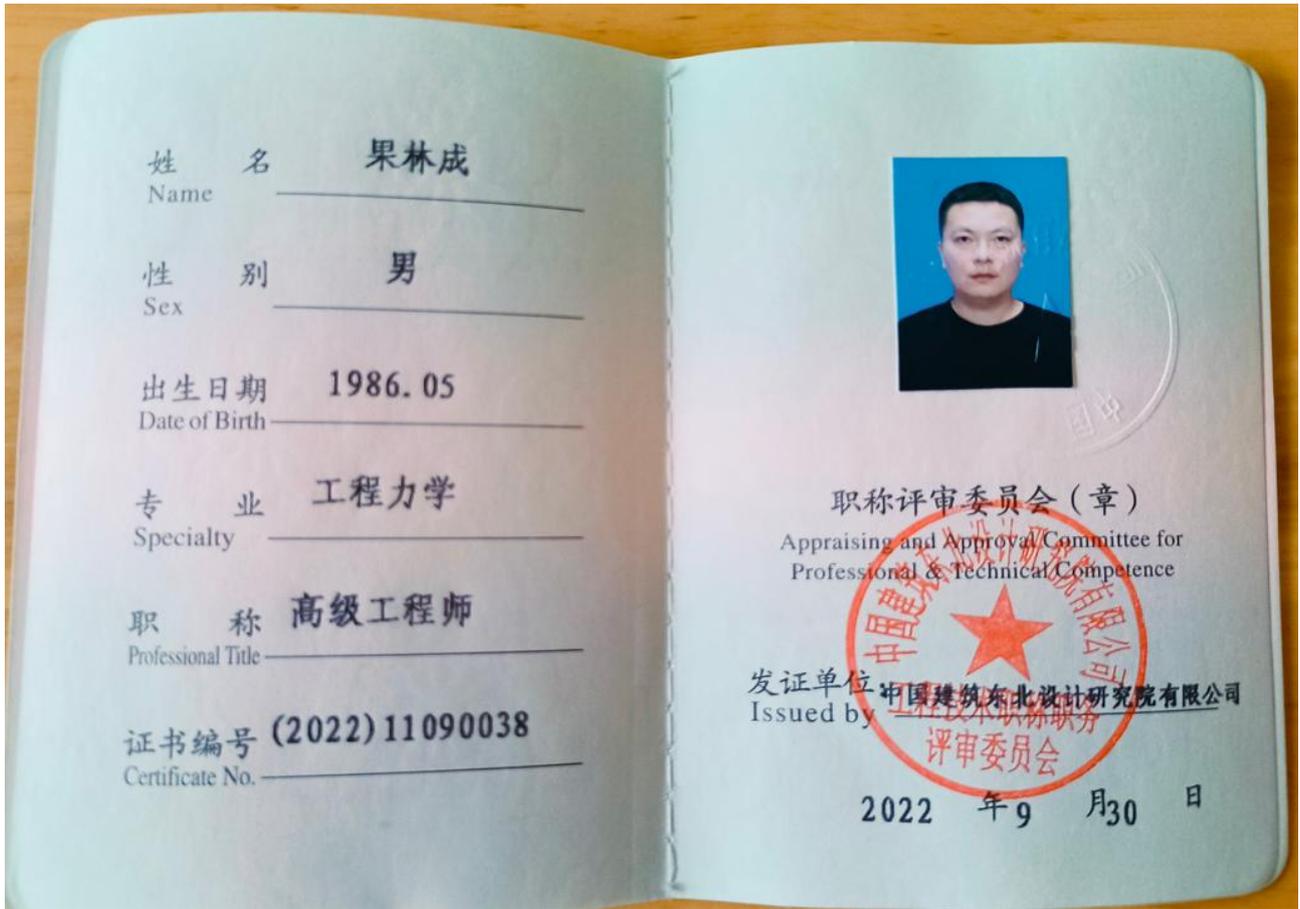
校名：



校（院）长： 耿进萍

证书编号:101411200805001481

二〇〇八年七月十日



深圳市住房和建设局



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	果林成	S172101756	注册结构工程师	一级		2026-07-18

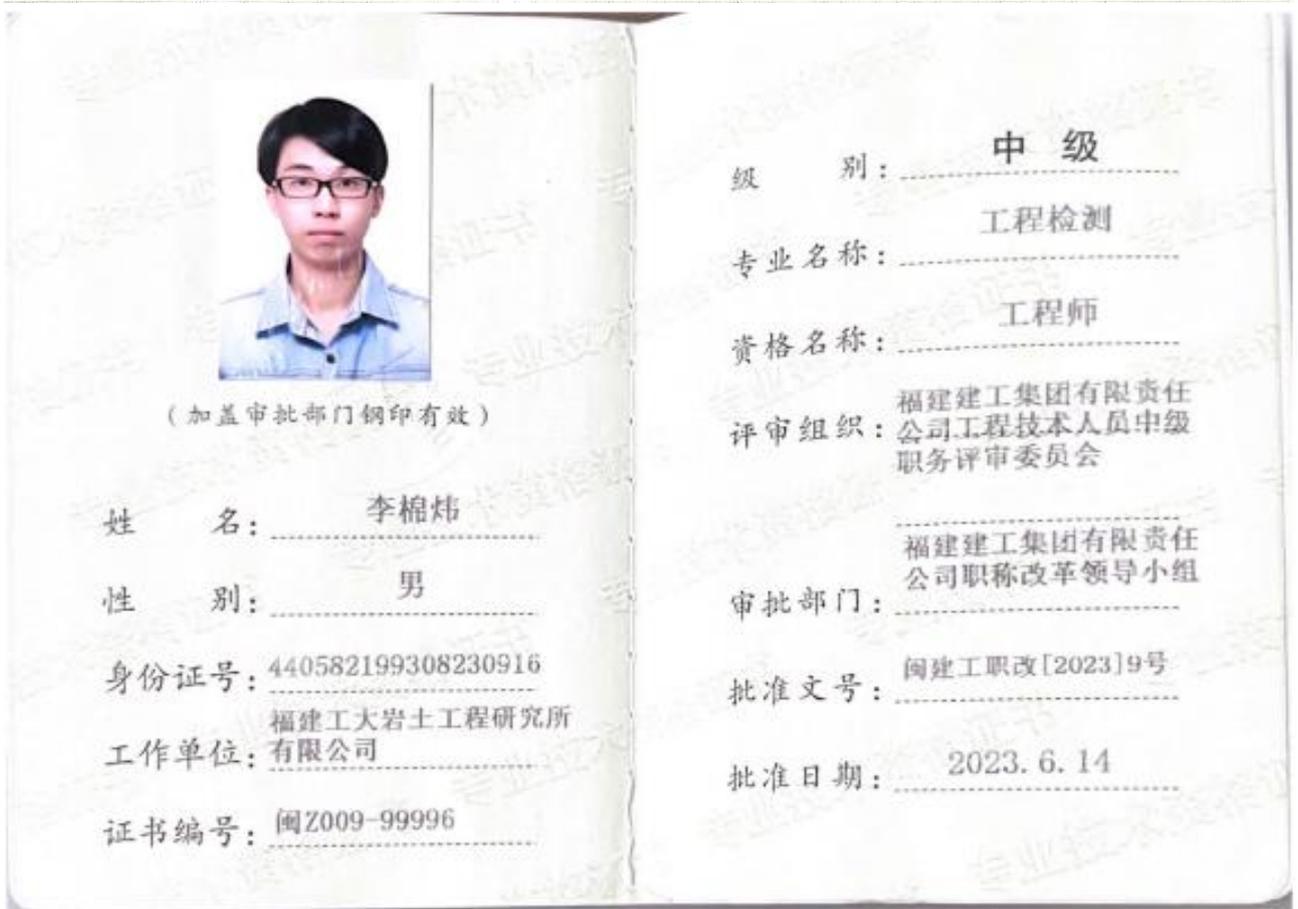
职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	果林成	工程力学	高级	(2022)11090038	2022-09-30

5.7、结构专业设计员（李棉伟）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李棉炜

证书编号 S233501684



NO. S0059040

发证日期 2023年10月11日

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李棉炜	S233501684	注册结构工程师	一级		2026-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李棉炜	工程检测	中级	闽Z009-99996	2023-06-14

5.8、给排水专业负责人（谢新立）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市住房和建设局



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	谢新立	给水排水工程	高级	鲁220100033202771	2023-05-15

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：谢新立

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372924198505135712

证书编号：鲁220100033202771

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T21681TZ



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢新立

社保电脑号：815466218

身份证号码：372924198505135712

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0		330.0		264.0		66.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162875a5da0b5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.9、暖通专业负责人（麻军）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 麻军

证书编号 CN224500219

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0020710

发证日期 2022年09月26日

普通高等学校

毕业证书



学生麻军 性别男，一九八五年三月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学

校（院）长：



证书编号：106571200805003907

二〇〇八年七月一日



[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	麻军	CN224500219	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2025-09-25

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	麻军	暖通空调	高级	205000021201801606	2018-12-31

5.10、电气专业负责人（龙洁岚）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册电气工程师
Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。

本人调用
有效期至2025年01月22日

姓名：龙洁岚
证件号码：510921199510175778
性别：男
出生年月：1995年10月
业：供配电
批准日期：2023年11月05日
管理号：2023110125500000050



制发日期：2024年04月09日



普通高等学校

毕业证书

学生 **龙洁岚** 性别 **男**，一九九五年十月十七日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校**电气工程及其自动化**
专业**四年制**本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：**江西理工大学**

校（院）长：**杨斌**

证书编号：104071201705002321

二〇一七年七月一日



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：龙洁岚

性别：男

身份证号：510921199510175778

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术中级职称南岸区评审委员会

取得时间：2023年12月16日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：南岸职改办〔2023〕84号

发证时间：2023年12月28日

编号：202314685369

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	龙洁岚	20231101255000000050	注册电气工程师	无等级		2026-11-04

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	龙洁岚	电气	中级	202314685369	2028-12-28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙洁岚

社保电脑号：815236904

身份证号码：510921199510175778

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	800.0	80.0	8000	64.0	6.0
2024	10	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	800.0	80.0	8000	64.0	6.0
2024	11	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	800.0	80.0	8000	64.0	6.0
合计			3600.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		240.0	192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875a5d532a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818
单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.11、道路专业负责人（陈成）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈成 性别 男，一九八九年四月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 交通工程（交通规划与管理）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

证书编号： 106181201205001979

校（院）长： 

二〇一二年 六 月 二十八日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈成

性别：男

身份证号：500113198904118215

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：道路工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308867316

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈成	道路工程	高级	202308867316	2023-02-13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：815093711

身份证号码：500113198904118215

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0			330.0		264.0	66.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b19857f7e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.12、岩土专业负责人（黄彦波）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	黄彦波	建筑岩土	中级	2303003112452	2023-07-05

广东省职称证书

姓名：黄彦波

身份证号：432501199411300013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13、景观设计负责人（祁伟）



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 祁伟

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

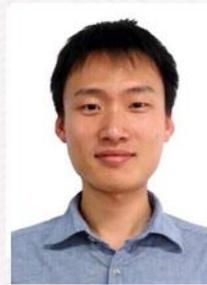
取得资格时间: 2022年12月17日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120105198907153912

证 书 编 号: 2022C003121

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁伟

社保电脑号：815802125

身份证号码：120105198907153912

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		420.0		336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629292657191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30568818
 单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.14、BIM专业负责人（陈钰鹏）



今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	陈钰鹏	其他	2024-06-13

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈钰鹏 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：440921199406140016

证书编号：2001001023008358

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440921199406140016

Certificate Number: 2001001023008358

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1100082253

5.15、造价负责人（何通）

普通高等学校



毕业证书

学生 **何通** 性别 **男**，一九九五年 九 月 三 日生，于二〇一四
 年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 **给排水科学与工程**
 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：**石铁矛**

证书编号： 101531201805001153 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

ZJ-144



资格证书

姓 名 **何通**
 性 别 **男**
 出生年月 **1995.09**
 专 业 **给排水科学与工程**
 任职资格 **助理经济师**



中国建筑工程总公司制



发证单位 **中建一局建设发展有限公司**

证书编号：(2019)2306039 2019 年 8 月 1 日



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	何通	给排水科学与工程	初级	(2019)2306039	2019-08-01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何通

社保电脑号: 815258793

身份证号码: 452226199509034838

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4	3.6
2024	10	30568818	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4	3.6
2024	11	30568818	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4	3.6
合计			3060.0	1632.0			1020.0	408.0			102.0						40.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162964dc8a7a2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.16、驻场人员（张一飞）

普通高等学校

毕业证书



学生 **张一飞** 性别 **男**，一九八一年十月八日生，于二零零零年九月
至二零零四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**天津大学**

校(院)长：

单平

证书编号：**100561200405001535**

二零零四年六月三十日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 张一飞

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 结构设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 天津市南开区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120104198110087632

证 书 编 号: 2019B000353

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



颁 证 机 关:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张一飞

社保电脑号：815802179

身份证号码：120104198110087632

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	10	30568818	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	11	30568818	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				5850.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		390.0		312.0	78.0

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629292689ff6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30568818 单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



5.17、驻场人员 (张毅)



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

张毅，男，一九九八年一月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校地质工程专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河海大学

校长：张辉

2019年6月19日

证书编号：102941201905002205



(颁证部门钢印)

姓名：张毅
Full Name _____

身份证号：522227199801291211
ID Number _____

证书编号：2020-C-091
Certificate No. _____

工作单位：云南水利水电建设工程技
Work Unit 术开发有限公司

资格名称：助理工程师
Qualification _____

专业名称：水利水电工程地质
Profession _____

评审组织：云南省人才服务中心
Appraising Institution _____

认定时间：2020.7.2
Date of Approval _____

批复文件：云人才专资字
Approval Document [2020]8号

签发单位盖章：_____
Issued by _____

签发日期：2019年8月3日
Issued on _____





深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张毅	水利水电工程地质	初级	2020-C-091	2019-08-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：807690962

身份证号码：522227199801291211

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30568818	0.0									5000	50.0				
2024	11	30568818	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			750.0	400.0			323.75	129.5			32.38		100.0	40.0			10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628b19856aa5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30568818单位名称
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

5.18、测绘负责人（吴亚东）

硕士研究生

毕业证书



研究生 吴亚东，性别 男，一九八三年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 地图制图学与地理信息工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
校 名：西南交通大学



证书编号:106131200902000978 二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 吴亚东 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1983.08 Date of Birth _____</p> <p>专 业 安全技术及工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2016) 1112009 Certificate No. _____</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by _____</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">2016年12月 日</p>
--	---

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：吴亚东

证书编号：225111668(00)



证书流水号：71858

有效期至：2025-03-18

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283156.4		0	947	53464.85	947	25661.72
202410	936	1286637.84		0	936	53609.91	936	25731.48
202411	934	1266272.88		0	934	52761.37	934	25324.08
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510821198308158819	吴亚东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间: 2024年12月13日

5.19、测量技术员（胡伦俊）

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **胡伦俊** 性别 **男**， 1987 年 9 月 13 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **测绘科学与技术**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002445 2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡伦俊**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1987.09**
Date of Birth _____

专业 **测绘科学与技术**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)11120043**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司**
Issued by _____

2021 年 7 月 10 日

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡伦俊

证书编号：225111667(00)



证书流水号：71857

有效期至：2025-03-18

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	950	1348575.36		0	950	56190.64	950	8990.06
202312	948	1319842.08		0	948	54993.42	948	8798.4
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283156.4		0	947	53464.85	947	25661.72
202410	936	1286637.84		0	936	53609.91	936	25731.48
202411	934	1266272.88		0	934	52761.37	934	25324.08
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510821198308158819	吴亚东	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

打印时间: 2024年12月13日

5.20、勘察工程师（肖臣龙）



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：肖臣龙
性 别：男
出 生 年 月：1982年03月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：水文地质与工程地质
取得资格时间：2014年12月24日
评委会名称：省地勘土管工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身 份 证 号：362426198203200017

证 书 编 号：G3300235735

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：W13ADPXD



发证时间：2015年03月04日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 肖 臣 龙

证书编号 AY113300662

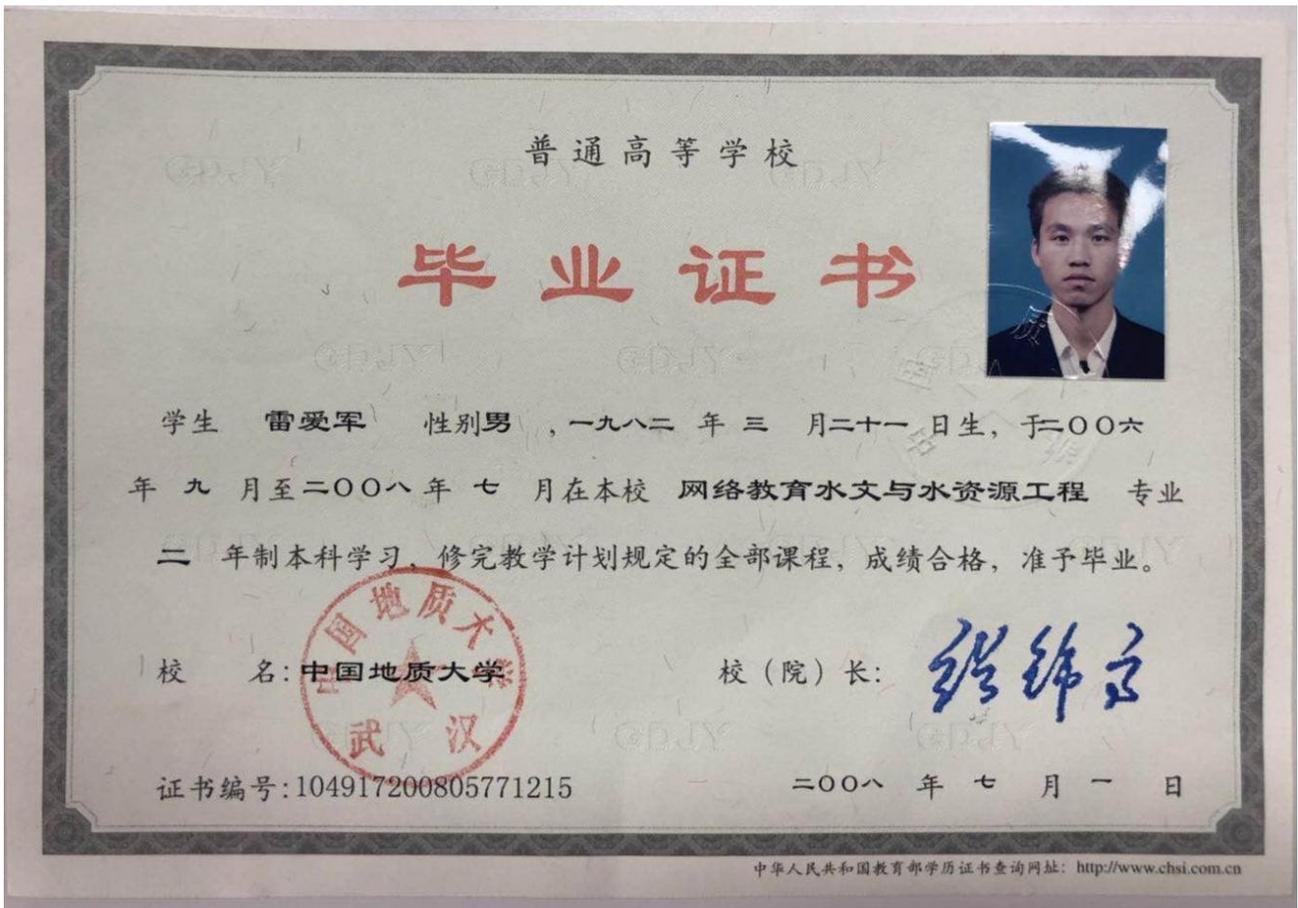


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011196

发证日期 2011年06月23日

5.21、勘察技术员（雷爱军）



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 雷爱军
性 别: 男
出 生 年 月: 1982年03月21日
资 格 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 水文地质工程地质
取得资格时间: 2018年12月28日
评委会名称: 浙江省地勘土管工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号: 330105198203212557
证 书 编 号: G3300295501
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: VEAEWSL6



发证时间: 2019年01月24日



5.22、试验负责人（朱芬科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱芬科** 性别 **男**，一九八四年九月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **江苏理工大学** 校（院）长：**刘家铎**

证书编号：106161200805031474 二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **朱芬科**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1984.09**
Date of Birth

专业 **岩土工程**
Specialty

职称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2024) 11120044**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**
Issued by

2024年05月24日
工程技术专业技术职务
评审委员会

5.23、试验员（蒋林杰）



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	蒋林杰	性别	男
出生日期	1991年04月10日	资格名称	工程师
专业名称	岩土工程	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085563		
二维码验证		在线验证码	923272



电子证书生成日期2020年01月08日

6、履约评价情况

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	优秀	2024年	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(勘察)	表扬	2023年	
3					

提示：提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。

6.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	工欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

6.2、宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(勘察)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月27日



7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 // (成员单位) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (以下称承诺人) 特向 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 (以下称招标人) 作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

//（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人 _____ （签字）

日期：2024 年 12 月 23 日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：250.29万元（大写：贰佰伍拾万零贰仟玖佰元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

//（成员单位）中国建筑西南勘察设计院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 23 日



附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价(含税) (万元)	投标报价上限 (万元)	备注
1	全过程设计	项	1	175.28	208.40	
2	水土保持服务(含方案、监测、验收)	项	1	8.76	10.34	
3	用水节水评估方案编制费	项	1	2.06	2.4	
4	防洪影响评价服务	项	1	11.45	13.50	
5	环境影响评价服务	项	1	9.07	10.70	
6	固定资产投资节能审查	项	1	4.82	5.66	
7	勘察与测绘	项	1	38.85	43.66	勘察测绘分项报价清单以附件 1.1 为准
合计				250.29	294.66	

注：

(1) 该项目总投标上限价为 294.66 万元；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

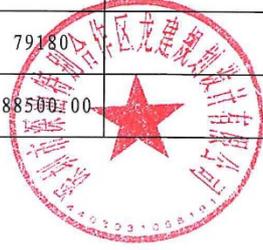
(2) 全过程设计费投标费率= (投标报价(全过程设计费部分)/14295.81 万元) × 100%=1.226% (投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。

(3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用。

附件 1.1 勘察与测绘服务清单

序号	工作项目	工作内容	单位	工程量	全费用综合单价(元)	合价(元)	备注	
一	测量物探							
1.1	地下管线探测	物探	m ²	38485.4	0.91	35021.71	物探范围为用地红线内及红线外不少于15米	
二	勘察费							
2.1	勘察	地质勘察	m	1040	107	111280		
2.2		钻孔波速测试	m	120	197	23640		
三	技术工作费							
3.1	勘察技术工作费		项	1	88986.27	88986.27		
3.2	物探技术工作费		项	1	5200.8	5200.8		
四	小计(一+二+三)						264128.78	
五	暂列金						45191.22	不得修改
六	地形测绘							
6.1	测绘	1: 500 地形测绘	副	5	4200	21000	测绘范围为用地红线内及红线外不少于15米, 结算工程量以甲方确认的实际工程量为准	
6.2		控制点测量: GNSS 点	个	4	3800	15200	结算工程量以甲方确认的实际工程量为准	
6.3		控制点测量: 图根点	个	24	170	4080		
6.4		无人机数据采集 (测绘面积 0.37km ² 精度 2CM)	km ²	1	14000	14000	摄影测量区不足1平方公里按照1平方公里计算	
6.5		正摄影像图 (测绘面积 0.37km ² 精度 2CM)	km ²	1	4800	4800		
6.6		三维模型重建 (测绘面积 0.37km ² 精度 2CM)	km ²	1	11100	11100		

6.7		零星测量	日	10	900	9000	
七	小计 (6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6+6.7)					79180	
八	合计 (四+五+七)					388500.00	



9、其他

9.1、(牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司其他资料

序号	系统平台	处罚信息/严重不良信息
1	深圳市住建、交通、水务局	无
2	信用中国	无
3	国家企业信用信息公示系统	无

深圳市住房和城乡建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公开 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册号:

法定代表人: 邓星

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2021年06月10日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [← 上一页](#) |
 [下一页 →](#) |
 [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册号:

法定代表人: 邓星

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2021年06月10日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [← 上一页](#) |
 [下一页 →](#) |
 [末页](#)

9.2、(成员单位) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	系统平台	处罚信息/严重不良信息
1	深圳市住建、交通、水务局	无
2	信用中国	无
3	国家企业信用信息公示系统	无

今天是2024年12月22日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：915101002019004789

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信用信息修复流程指引》提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱文汇	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1989-12-05	住所	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

行政管理 41

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 58

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

搜索

重置

暂无数据



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册号:

法定代表人: 朱文汇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1989年12月05日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册号:

法定代表人: 朱文汇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1989年12月05日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

9.3、奖项

编号: 2021A0306

获奖证书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

你单位 雅安水中坝拆迁安置小区既有高层建筑地基加固及纠倾设计-勘察 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
工程勘察与岩土工程

一等奖

项目名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程可研阶段初步勘察及详细勘察（五标段）-航
站区T3航站楼岩土工程详细勘察

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
工程勘察与岩土工程

一等奖

项目名称：成都天府国际机场国航基地工程（生产辅助设施及机务维修一期工程）勘察

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



9.4、承诺函

后续服务承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺技术人员在 7 天×24 小时保障及时响应，在接到招标人通知 2 个小时内达项目现场解决问题。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//
（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2024 年 12 月 23 日



信 誉 承 诺 函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

（1）我单位承诺在市住建、交通、水务等建设主管部门官网不存在严重不良信息。

（2）我单位承诺近一年内在“中国执行信息公开网”“国家企业信用信息公示系统”未被判定为企业有失信或执行能力欠缺。

（3）我单位承诺近两年内未对招标人招标项目放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（4）我单位承诺近三年未被招标人年度履约评价为不合格的或近一年曾被招标人季度履约评价为不合格。

（5）我单位承诺近一年未被招人年度或最终履约评价为基本合格。

（6）我单位承诺合同稳定性好、质量安全保障性强、劳资纠纷可控制度高。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//
（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2024年12月23日



人员承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺拟派项目团队人员数量配置满足项目需求，后续合同履行过程中不更换拟派项目团队人员，我单位注册地和办公场所均在深圳市深汕特别合作区，主要技术人员在项目所在地办公。并且可以根据项目实际需要增加团队人员，不局限于投标文件人员。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//
（成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2024年12月23日

