

工程编号：2407-440305-04-01-400208003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月23日

目录

第一章 企业注册资金情况	- 1 -
第二章 投标人“三体系”认证情况.....	- 2 -
2.1 质量管理体系认证证书	- 2 -
2.2 环境管理体系认证证书	- 3 -
2.3 职业健康安全管理体系认证证书	- 4 -
第三章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况.....	- 5 -
3.1 2021 年财务审计报告情况.....	- 6 -
3.2 2022 年财务审计报告情况.....	- 193 -
3.3 2023 年财务审计报告情况.....	- 381 -
第四章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况.....	- 544 -
4.1 注册地纳税情况	- 545 -
4.1.1 注册地 2021 年纳税情况.....	- 545 -
4.1.2 注册地 2022 年纳税情况.....	- 546 -
4.1.3 注册地 2023 年纳税情况.....	- 547 -
4.2 深圳市纳税情况	- 548 -
4.2.1 深圳市 2021 年纳税情况.....	- 548 -
4.2.2 深圳市 2022 年纳税情况.....	- 549 -
4.2.3 深圳市 2023 年纳税情况.....	- 550 -
第五章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接项目获奖情况.....	- 551 -
5.1 国家优质工程奖-深业上城(南区)三期	- 553 -
5.2 国家优质工程奖-南宁华润中心东写字楼	- 553 -
5.3 中国钢结构金奖-海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段(总包)-	554 -
5.4 鲁班奖-前海国际会议中心	- 554 -
5.5 鲁班奖-港城广场建设项目(16-1 地块)工程.....	- 555 -
5.6 詹天佑-珠海歌剧院	- 555 -
5.7 国家优质工程奖-海南能源交易大厦	- 556 -
5.8 鲁班奖-宝钢大厦(广东)	- 556 -
5.9 国家优质工程奖-成都银泰中心工程 1 栋酒店及公寓式办公	- 557 -
5.10 鲁班奖-深圳北理莫斯科大学	- 557 -
5.11 鲁班奖-中国资本学院建设工程	- 558 -
5.12 鲁班奖-中共天津市委党校二期新建项目工程	- 558 -
5.13 国家优质工程奖-百色干部学院二校区(市委党校、右江区委党校、田阳县委	党接)项目
5.14 国家优质工程奖-历下区东舍坊片区房地产开发项目(B 楼及车库) .	- 559 -
5.15 鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	- 560 -
5.16 鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	- 560 -

5.17	鲁班奖-大型低速风洞建筑工程	561
5.18	鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	561
5.19	鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程	562
5.20	鲁班奖-两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	562
5.21	鲁班奖-南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	563
5.22	鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程	563
5.23	鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	564
5.24	鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程	564
5.25	鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	565
5.26	鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	565
5.27	鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	566
5.28	鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程	566
5.29	鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	567
5.30	鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程	567
5.31	鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	568
5.32	鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程	568
5.33	鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程	569
5.34	鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	569
5.35	国家优质工程奖-长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼	570
第六章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况		571
6.1	招商银行全球总部大厦项目施工总承包	572
6.1.1	招商银行全球总部大厦施工总承包工程-合同	572
6.2	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程	584
6.2.1	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程-合同	584
6.3	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋)	596
6.3.1	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋)-合同	596
6.3.2	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋)-建设工程规划许可证	602
6.4	前海周大福金融大厦总承包工程	606
6.4.1	前海周大福金融大厦总承包工程-合同	606
6.4.2	前海周大福金融大厦总承包工程-验收	611
6.4.3	前海周大福金融大厦总承包工程-建设工程规划许可证	624
6.5	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包	628
6.5.1	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包-合同	628
6.6	南宁华润中心东写字楼	634

6.6.1	南宁华润中心东写字楼-合同.....	- 634 -
6.6.2	南宁华润中心东写字楼-验收.....	- 639 -
6.6.3	南宁华润中心东写字楼-图纸.....	- 643 -
6.7	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	- 645 -
6.7.1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-合同.....	- 645 -
6.7.2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-验收.....	- 651 -
第七章	投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况.....	- 659 -
7.1	履约评价-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	- 660 -
7.2	履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段).....	- 661 -
7.3	履约评价-光明高中园设计施工一体化	- 662 -
7.4	履约评价-中山大学深圳建设工程项目(一期)	- 663 -
7.5	履约评价-香港中文大学(深圳)二期建设工程	- 665 -
7.6	履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程II标段工程施工合同 .	- 667 -
7.7	履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同-	670 -
7.8	履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程	- 673 -
7.9	履约评价-广州知识城项目	- 673 -
7.10	履约评价-深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	- 674 -
第八章	投标人拟派的项目经理情况	- 677 -
8.1	项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程	- 678 -
8.1.1	项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-合同.....	- 678 -
8.1.2	项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-验收.....	- 683 -
8.1.3	项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-获奖.....	- 695 -
8.2	项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC).....	- 696 -
8.2.1	项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)-合同	- 696 -
8.2.2	项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)-验收	- 701 -
第九章	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	- 705 -
9.1	自有产业工人	- 705 -
9.2	综合实力	- 774 -
9.2.1	企业信用等级证书 AAA 级.....	- 774 -
9.2.2	信用等级证书 AAA 级.....	- 775 -
9.2.3	信用评级公告 AAA 级.....	- 776 -
9.2.4	全国市场质量信用等级证书.....	- 777 -

9.2.5 信用星级证书 15 星	- 778 -
9.2.6 高新技术企业	- 779 -
9.2.7 2020 年度上海市建筑业诚信企业	- 779 -
9.2.8 2020 上海企业 100 强（第 7 名）	- 780 -
9.2.9 2020 长三角企业 100 强（第 16 名）	- 780 -
9.2.10 工程建设诚信典型企业	- 781 -
9.2.11 近年国家科技进步奖	- 782 -
9.2.12 信用截图	- 784 -

第一章 企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第八工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册号:

法定代表人: 周可璋

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131000063126503X1
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1521800.000000万人民币
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

证照编号: 0000000202306140010

名称: 中国建筑第八工程局有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 周可璋

经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本: 人民币1521800.0000万元整

成立日期: 1998年09月29日

住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

登记机关: 上海市市场监督管理局

2023年06月14日

扫描二维码, 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

第二章 投标人“三体系”认证情况

2.1 质量管理体系认证证书



2.2 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021429

2.3 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。


北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦10层)
董事长 

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008373

第三章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

序号	项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
1	营业额	万元	34874464.39	41881746.46	50124669.20
			近三年平均营业额：42293626.68		
2	总资产	万元	26367214.52	28596401.32	32691782.15
3	负债合计	万元	19719087.97	20975761.35	24167688.16
4	资产负债率	%	74.79	73.35	73.93
			近三年平均资产负债率：74.02		
5	净利润	万元	986573.93	1225383.05	1327217.54

3.1 2021 年财务审计报告情况



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

华南
合并

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

华南
合并



防 伪 编 码： 31000006202249742P

被审计单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG213041号

签字注册会计师： 李振

注 师 编 号： 110000862667

签字注册会计师： 赵志强

注 师 编 号： 110101301681

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日


中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  李百生

报表第 1 页

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（二十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李印永

熊平知

李百生


中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643.885.85	309,457,140,403.51
其中: 营业收入	八、(四十九)	348,744,643.885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中: 营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中: 利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加: 营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.73
其中: 政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减: 营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减: 所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 2,728,966.16 元, 上期被合并方实现的净利润为: 26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:  李百生

中国建筑工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05			351,114,034.77	2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05			351,114,034.77	2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年年末余额	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05			31,204,936.93	552,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(一) 综合收益总额								30,842,718.78			9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
(二) 所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1. 所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他												702,465,094.34		702,465,094.34
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71			382,318,971.70	3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



项目	上年金额										所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)			2,072,235,763.89	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65
(一) 综合收益总额						24,873,282.39				8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58	8,548,536,666.44
(二) 所有者投入和减少资本			1,999,400,000.00	73,031,629.34						-14,647,133.88	2,057,784,495.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03
1. 所有者投入的普通股											1,999,400,000.00	928,378,500.00	1,999,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,999,400,000.00										
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他										-14,647,133.88	58,384,495.46	1,585,248,572.57	1,643,633,068.03
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							6,041,351,837.00						6,041,351,837.00
2. 使用专项储备							-6,041,351,837.00						-6,041,351,837.00
(四) 利润分配			72,835,763.89					595,356,890.55		-4,865,189,713.69	-4,196,997,059.25	-336,324,281.10	-4,533,321,340.35
1. 提取盈余公积								595,356,890.55		-595,669,019.25	-312,128.70		-312,128.70
其中: 法定公积金								595,356,890.55		-595,669,019.25			
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
# 利润归还投资													
# 风险准备													
Δ 2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配			72,835,763.89							-4,269,520,694.44	-4,196,684,930.55	-336,324,281.10	-4,533,009,211.65
4. 其他										-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注: 表中带Δ科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

李平熊印

会计机构负责人:

李百生印

主管会计工作负责人

中国建筑第八工程局有限公司
二〇二一年度财务报表附注
(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第八工程局有限公司(以下简称“本公司”或“公司”,原中国建筑第八工程局)系经山东省济南市工商行政管理局批准,由中国建筑集团有限公司(原中国建筑工程总公司,以下简称“中建集团公司”)出资,于1983年12月在山东济南成立的全民所有制企业。1998年6月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为:9131000063126503X1。

2007年9月,根据国务院国有资产监督管理委员会出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》(国资改革[2007]1087号文)以及根据“中建企字(2007)759号”文件《关于同意中国建筑第八工程局改制的批复》,中建集团公司将中国建筑第八工程局改制为中国建筑股份有限公司全资持有的有限责任公司,并将其持有的本公司之权益全部划转给中国建筑股份有限公司。

2013年度,中国建筑股份有限公司以所持有的中建安装集团有限公司4.5%的股权对本公司增资人民币72,058,800.00元,以货币方式对本公司增资人民币400,000,000.00元,以所持有的上海灵昭实业投资有限公司及中建惠泰无锡建设发展有限公司100%的股权对本公司增资人民币300,502,700.00元。

2014年度,中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币33,540,000.00元。

2015年度,中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币2,000,000,000.00元。

2016年度,中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司再次增资人民币3,926,838,500.00元。

截至2021年12月31日,本公司注册资本为人民币14,950,000,000.00元。

治理结构:采取设立董事会、监事会的治理结构。

本公司的组织结构:本公司采取董事会领导下的总经理负责制。所属子公司共77家,其中:全资子公司47家,控股子公司30家。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为:房屋建筑业。

本公司经批准的经营围:房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,化工石油工程,电力工

程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑股份有限公司，本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998-09-29 至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十七）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生

的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付

款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或

转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账

面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

(1) 应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

(2) 应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4

账龄	应收账款计提比例 (%)			其他应收款计提比例 (%)		
	5	12	10	4	7	8
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提

的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制

或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

已执行新租赁准则的公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十四）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、

符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受

益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

4、 其他长期职工福利

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，

按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 采用不同经营模式的收入确认会计政策情况

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

建设-经营-转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设-经营-转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取

确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在向时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损

益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- （一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确

认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起执行的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租

赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2022 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额，2022 年 12 月 31 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 12 月 31 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重

新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

自 2021 年 1 月 1 日前执行的会计政策

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额，2021 年 12 月 31 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 12 月 31 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

4、 经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用

从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。
对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

5、 融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长

期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧，对于发生的租金减免，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，计入当期损益，并相应调整长期应付款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未确认融资费用；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

(3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未实现融资收益；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额

确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十八) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）的有关规定，提取安全生产费用及维简费。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(四十) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
 - (2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
 - (3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。
- 两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(四十一) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

(1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

(2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的子公司

按照政府推动化解过剩产能的有关规定，本公司存在被界定为“僵尸企业”且列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的子公司。

（1）个别财务报表

对该子公司的长期股权投资，按照资产负债表日的可收回金额与账面价值孰低进行计量，前者低于后者的，其差额计入资产减值损失。

（2）合并财务报表

该子公司自被列为此类“僵尸企业”的当期期初开始，对资产改按清算价值计量、负债改按预计的结算金额计量，有关差额计入营业外支出（收入），且不再对固定资产和无形资产计提折旧或摊销。本公司在此基础上将该子公司纳入合并财务报表范围，按与该子公司相同的基础对该子公司的资产、负债进行计量，计量金额与原在合并财务报表中反映的相关资产、负债以及商誉的金额之间的差额，应计入当期损益。

因子公司进入破产清算程序且被法院指定的破产管理人接管等，丧失了对该子公司控制权的，不再将其纳入合并财务报表范围。

4、 列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的联营（或合营）企业

按照政府推动化解过剩产能的有关规定，本公司存在被界定为“僵尸企业”且列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的联营（或合营）企业。本公司对该“僵尸

企业”的长期股权投资，按照可收回金额与账面价值孰低进行计量，前者低于后者的，其差额计入资产减值损失。

5、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

执行了财政部颁布或修订的以下企业会计准则及其他相关规定：

- 《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）（简称“新租赁准则”）
- 《企业会计准则解释第 14 号》（2021 年发布）（简称“解释第 14 号”）
- 《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号）
- 《企业会计准则解释第 15 号》（2021 年发布）（简称“解释第 15 号”）

1、 执行新租赁准则

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》。在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司及本集团全部子公司经董事会决议自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

- 本集团作为承租人
- 本集团选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租

赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的公司的增量借款利率作为折现率。

- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。以上公司对所有租赁采用该方法。

对于首次执行日前的经营租赁，以上公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 3) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 4) 作为使用权资产减值测试的替代，根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- 5) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率来对租赁付款额进行折现，加权平均增量借款利率范围为：4.75%—4.90%。

2020 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	1,024,373,891.37
按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	931,538,959.71
2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	931,538,959.71
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	0.00

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本集团在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

• 本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本集团无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。
公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

• 执行新租赁准则对合并和母公司财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2021年1月1日余额的影响金额	
			合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	董 事 会	使用权资产	935,359,255.75	569,980,956.10
		租赁负债	566,160,863.46	330,925,561.15
		一年内到期的非流动负债	369,198,392.29	238,736,249.08

2、 执行《企业会计准则解释第14号》

财政部于2021年2月2日发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释第14号”），自公布之日起施行。2021年1月1日至施行日新增的有关业务，根据解释第14号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第14号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的PPP项目合同，对于2020年12月31日前开始实施且至施行日尚未完成的有关PPP项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

②基准利率改革

解释第14号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020年12月31日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

4、 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按16%、13%、10%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照3%或5%的征收率计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的1%、5%或7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、20%、15%计缴。
土地增值税	房地产开发项目结转收入前，按预售收入的2%-4%预缴土地增值税。房地产开发项目结转收入后，房地产转让增值额按超率累进税率30%-60%计缴。

本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，于 2019 年 1~3 月期间的适用税率为 16%/10%，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

同时，本公司之子公司济南中建建筑设计院有限公司、间接控股子公司无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司、南京华建检测技术有限公司、新疆新正检测技术有限公司、上海中建东孚园林绿化有限公司、山东中坚工程质量检测有限公司作为生活性服务业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额，自 2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日按照当期可抵扣进项税额加计 15%抵减应纳税额。

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得编号 GR201931000151 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第一建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037003064 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第二建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第三建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 01 月 30 日取得了编号 GR202132007163 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第四建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 4 日取得了编号 GR202137101123 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司上海中建东孚投资发展有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得了编号 GR201931000710 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局装饰工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 10 月 9 日取得了编号 GR202131000520 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西南建设工程有限公司根据国家税务总局公告 2019 年第 2

号《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021年度适用的企业所得税率为5%。

本公司之间接子公司中建八局装饰幕墙有限公司根据国家税务总局公告2019年第2号《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021年度适用的企业所得税率为5%。

本公司之间接子公司中建石化工程有限公司根据国家税务总局公告2019年第13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021年度适用的企业所得税率为20%。

本公司之子公司中建八局深圳科创发展有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元、超过100万元但不超过300万元的部分，分别减按12.5%、50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之间接子公司山东中坚工程质量检测有限公司根据国家税务总局公告2019年第13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021年度适用的企业所得税率为15%。

本公司之间接子公司新疆新正检测技术有限责任公司根据国家税务总局公告2019年第13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司。2021年度适用的综合企业所得税率为6.09%。

本公司之间接控股子公司中建信息技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2019年12月2日取得了编号GR201911005213的高新技术企业证书，2021年度适用的企业所得税率为15%。

本公司之间接控股子公司中建五洲工程装备有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2020年12月2日取得了编号GR202032006648的高新技术企业证书，2021年度适用的企业所得税率为15%。

本公司之间接控股子公司无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于2020年12月2日取得了编号GR201732002129的高新技术企业证书，2021年度适用的企业所得税率为15%。

本公司之间接控股子公司上海中建东孚园林绿化有限公司依据《中华人民共和国增值税暂行条例》【国务院令[2008]第538号】第十六条，被认定为销售自产农业产品的单位，享受增值税免税政策。依据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》【国务院令[2007]512号】第八十六条，本公司从事“林木的培育和种植”所得，2021年度享受企业所得税免税政策。

(三) 其他说明

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

七、 企业合并及合并财务报表
(一) 子企业情况

序号	企业名称	类别	企业类型	注册地	主要经营地	业务范围	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建八局第一建设有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	建筑安装	166,605,200.00	100.00	100.00	851,605,590.24	投资设立
2	中建八局第二建设有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	建筑安装	151,209,165.00	100.00	100.00	965,753,127.43	投资设立
3	中建八局第三建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	建筑安装	1,875,122,809.00	59.70	59.70	660,000,000.00	投资设立
4	中建八局第四建设有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	建筑安装	400,717,800.00	89.84	89.84	360,000,000.00	投资设立
5	中国建筑土木建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	北京	北京	建筑安装	1,060,000,000.00	100.00	100.00	1,061,241,395.47	投资设立
6	中建八局装饰工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	装饰	589,697,900.00	67.83	67.83	410,210,440.00	投资设立
7	中建八局西北建设有限公司	4	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
8	中建八局广西建设有限公司	4	境内非金融子企业	南宁	南宁	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
9	中建八局华南建设有限公司	4	境内非金融子企业	广州	广州	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
10	中建八局火电建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	大连	大连	建筑安装	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
11	中建八局天津建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	天津	天津	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
12	中建八局渤海建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	天津	天津	建筑安装	10,500,000.00	100.00	100.00	10,500,000.00	投资设立
13	济南中建建筑设计院有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	设计	3,102,985.82	100.00	100.00	5,102,985.82	投资设立
14	上海中建建联工业发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建材制造	60,000,000.00	55.00	55.00	33,000,000.00	投资设立
15	中建安装集团有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	建筑安装	1,352,597,126.00	35.17	35.17	950,161,252.57	投资设立
16	上海中建东孚投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	4,550,000,000.00	100.00	100.00	4,639,599,836.62	投资设立
17	上海中建东孚投资有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
18	上海中物置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
19	中建地产山东有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	房地产投资开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,050,706.23	投资设立
20	上海中物置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发		100.00	100.00	157,073,156.13	投资设立

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

序号	企业名称	成立	企业类型	注册地	主要经营范围	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
21	中建(上海)诺亚城商业投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	房地产开发	城市综合开发与	100,000,000.00	42.00	42.00	553,000,000.00	投资设立
22	汉口建投置业有限公司	4	境内非金融子企业	汉口	房地产开发	房地产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
23	汉口建创置业有限公司	4	境内非金融子企业	汉口	房地产开发	房地产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
24	汉口建泰置业有限公司	4	境内非金融子企业	汉口	房地产开发	房地产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
25	汉口建益置业有限公司	4	境内非金融子企业	汉口	房地产开发	房地产开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
26	上海中建八局承筑基础设施建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海	投资与资产管理	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立
27	上海中建东延投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	房地产开发	房地产开发	200,000,000.00	90.00	90.00	180,030,260.32	非同一控制下企业合并
28	南京中建企业园开发建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	投资与资产管理	投资与资产管理	100,000,000.00	90.00	90.00	90,000,000.00	投资设立
29	南京中建泰山大道开发建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	投资与资产管理	投资与资产管理	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	投资设立
30	南京中建牛首山建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	南京	投资与资产管理	投资与资产管理	100,000,000.00	90.00	90.00	199,169,000.00	投资设立
31	南京中建江宁区建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	南京	基础设施	基础设施	1,189,000,000.00	70.00	70.00	832,300,000.00	投资设立
32	即墨中建城市建投投资有限公司(有限合伙)	4	境内非金融子企业	即墨	投资与资产管理	投资与资产管理	200,250,000.00	59.93	59.93	120,000,000.00	投资设立
33	宁波中建甬城公路建设有限公司	4	境内非金融子企业	即墨	投资与资产管理	投资与资产管理	500,500,000.00	59.94	59.94	300,000,000.00	投资设立
34	杭州中建八局基础设施投资有限公司	4	境内非金融子企业	余姚	投资与资产管理	投资与资产管理	100,000,000.00	55.30	55.30	281,742,661.20	投资设立
35	杭州中建八局基础设施投资有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	建筑安装	建筑安装	120,000,000.00	100.00	100.00	236,220,000.00	投资设立
36	杭州中建西河滨商业投资有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	基础设施	基础设施	1,071,080,000.00	60.00	60.00	1,002,648,000.00	投资设立
37	杭州萧山亚运场馆运营管理集团有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	投资与资产管理	投资与资产管理	1,390,000,000.00	68.20	68.20	947,980,000.00	投资设立
38	湖州中建八局人民医院建设有限公司	4	境内非金融子企业	湖州	投资与资产管理	投资与资产管理	340,000,000.00	91.67	91.67	450,830,000.00	投资设立
39	湖州中建八局嘉善建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	湖州	投资与资产管理	投资与资产管理	21,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00	投资设立
40	湖州中建八局长兴建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	湖州	投资与资产管理	投资与资产管理	30,000,000.00	90.00	90.00	103,270,000.00	投资设立
41	湖州中建北郊西路建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	德清	投资与资产管理	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立

财务报表附注第 56 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

序号	企业名称	类型	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
42	常州中建城市建筑发展有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	116,080,000.00	99.00	99.00	114,920,000.00	投资设立
43	常州中建市民之家物业管理有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	110,000,000.00	99.00	99.00	108,900,000.00	投资设立
44	常州中建城市建筑发展有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	98,000,000.00	70.00	70.00	78,820,000.00	投资设立
45	常州中建新雨环公寓建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	常州	常州	投资与资产管理	246,000,000.00	95.93	95.93	236,927,272.23	投资设立
46	青岛中建教育发展有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	投资与资产管理	350,000,000.00	100.00	100.00	350,000,000.00	投资设立
47	上海中建海外发展置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	300,000,000.00	50.00	50.00	100,000,000.00	投资设立
48	上海中建海外发展置业有限公司	4	境内非金融子企业	越南	越南	建筑安装	1,009,360.00	100.00	100.00	1,009,360.00	投资设立
49	中国建筑第八工程局波兰有限公司	4	境内非金融子企业	新西兰	新西兰	建筑安装	6,724,763.27	100.00	100.00	6,724,763.27	投资设立
50	中国建筑澳洲有限公司	4	境内非金融子企业	澳洲	澳洲	建筑安装	32,773,500.00	100.00	100.00	32,773,500.00	投资设立
51	中建海外发展(柬埔寨)有限公司	4	境内非金融子企业	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	6,946,200.00	100.00	100.00	6,946,200.00	投资设立
52	中建海外发展(马来西亚)有限公司	4	境内非金融子企业	马来西亚	马来西亚	建筑安装	1,550,531.84	100.00	100.00	1,550,531.84	投资设立
53	上海中建海外发展印度有限公司	4	境内非金融子企业	印度	印度	建筑安装		100.00	100.00	10,924,743.32	投资设立
54	上海中建海外发展俄罗斯有限公司	4	境内非金融子企业	俄罗斯	俄罗斯	建筑安装	38,274.55	100.00	100.00	37,135.50	投资设立
55	上海建城贸易有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	材料建设	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
56	中建八局南方建设有限公司	4	境内非金融子企业	深圳	深圳	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
57	中建八局浙江建设有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	杭州	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
58	中建八局科技建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	110,000,000.00	100.00	100.00	360,000,000.00	投资设立
59	中建八局发展建设有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	建筑安装	32,000,000.00	100.00	100.00	44,000,000.00	投资设立
60	中建八局四川建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	四川	四川	建筑工程	100,000,000.00	100.00	100.00	300,579,800.00	非同一控制下的企业合并
61	北京金盾消防工程建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京	北京	建筑租赁	100,100,000.00	100.00	100.00	43,357,914.97	非同一控制下的企业合并
62	中建八局华林科技有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	50,000,000.00	60.00	60.00	60,000,000.00	投资设立
63	中建八局吉林建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	吉林	吉林	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	投资设立

财务报表附注第 57 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

序号	企业名称	性质	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
64	中建八局轨道交通建设者有限公司	4	境内非金融子公司	南京	南京	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	股权投资
65	四川通达联合客运枢纽建设管理有限公司	4	境内非金融子公司	宁夏	宁夏	建筑等	15,840,000.00	1.64	1.64	5,400,000.00	股权投资
66	中建八局城市投资运营管理有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	商务服务	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	股权投资
67	中建八局(海南)建设有限公司	4	境内非金融子公司	海南	海南	建筑安装	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	股权投资
68	中建八局总承包集团有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	建筑安装		100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
69	上海中建建桥投资发展有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	房地产投资开发	255,000,000.00	51.00	51.00	130,050,000.00	非同一致控制下企业合并
70	中建八局新基建工程局有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	建筑服务		100.00	100.00	433,277.44	股权投资
71	中建八局中州建设有限公司	4	境内非金融子公司	武汉	武汉	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
72	中建八局黑龙江建设有限公司	4	境内非金融子公司	哈尔滨	哈尔滨	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00		股权投资
73	中建八局深圳科创发展有限公司	4	境内非金融子公司	深圳	深圳	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
74	中建八局苏浙建设有限公司	4	境内非金融子公司	苏州	苏州	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
75	中建八局科创产业发展有限公司	4	境内非金融子公司	苏州	苏州	研发和成果转化	300,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
76	上海中建建桥城市投资发展有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	股权投资
77	上海季明置业有限公司	4	境内非金融子公司	上海	上海	房地产投资开发	100,000,000.00	100.00	100.00		股权投资

财务报表附注第 58页

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	报次	纳入合并范围原因
1	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	11.26	11.26	32,939.00	540.00	4	注 1
2	中建安装集团有限公司	35.17	35.17	135,250.71	95,016.13	4	注 2
3	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	42.00	42.00	10,000.00	16,800.00	4	注 3
4	即墨中陆城市投资合伙企业(有限合伙)	59.93	25.00	20,025.00	12,000.00	4	注 4
5	即墨中陆基础设施投资合伙企业(有限合伙)	59.94	50.00	50,050.00	30,000.00	4	注 5

注 1: 本公司与中建股份、中建新疆建工、中建基金组成联合体参与投标, 中标后与银川市公共交通有限公司(政府方出资代表)共同出资设立该公司。该公司负责项目的全面实施与运营, 本公司作为联合体的一方牵头该公司的管理和运作。该公司所有施工项目均由本公司主导, 因此本公司对该公司拥有实质控制权, 作为子公司核算。

注 2: 本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司对该公司持股比例分别为 35.17% 及 32.35%, 于 2013 年 6 月 27 日, 中国建筑股份有限公司与本公司签订《一致行动人协议》, 双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策, 中国建筑股份有限公司将予以支持并“一致行动”, 由此本公司对该公司拥有实质控制权, 因此作为子公司核算。

注 3: 本公司与同一集团内公司中建方投资发展集团有限公司对该公司持股比例分别为 42.00% 及 28.00%。中建方投资发展集团有限公司与本公司于 2016 年签订《一致行动人协议》, 双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策, 中建方投资发展集团有限公司将予以支持并“一致行动”, 由此本公司对该公司拥有实质控制权, 因此作为子公司核算。

注 4: 本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理(北京)有限公司、上海陆鸿投资管理有限公司对该公司表决权比例均为 25.00%。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理(北京)有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司与本公司签订《一致行动人协议》, 四方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策, 另外三方将予以支持并“一致行动”, 由此本公司对该公司拥有实质控制权, 因此作为子公司核算。

注 5: 本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理(北京)有限公司对该公司拥有共同控制权。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理(北京)有限公司与本公司签订《一致行动人协议》, 三方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策, 中国建筑股份有限公司和中建投资基金管理(北京)有限公司将予以支持并“一致行动”, 由此本公司对该公司拥有实质控制权, 因此作为子公司核算。

(三) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例(%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	杭州中建西圆置业投资有限公司	40.00	3,853,317.86	0.00	854,256,254.28
2	中建安泰集团有限公司	64.85	256,158,637.40	32,612,162.90	2,878,376,518.18
3	上海中建信建工业发展有限公司	45.00	-753,402.50	0.00	21,524,051.85
4	南宁中建恩申城市建设投资有限公司	30.00	2,175,896.72	0.00	491,683,907.54
5	上海中建康桥投资发展有限公司	49.00	-10,225,561.99	0.00	118,046,028.04
6	即墨中建城市投资合伙企业(有限合伙)	40.07	-1,132,000.09	0.00	134,276,793.67
7	即墨中陆基础设施投资合伙企业(有限合伙)	40.06	6,851,677.12	0.00	247,563,983.09
8	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	58.00	3,290,754.66	0.00	411,992,044.17
9	南京中建创业园开发建设有限公司	10.00	0.00	0.00	10,000,000.00
10	常州中建市民之家运营管理有限公司	1.00	0.00	0.00	1,100,000.00
11	南京中建船山人道开发建设有限公司	10.00	0.00	0.00	5,000,000.00
12	常州中建城市投资发展有限公司	1.00	0.00	0.00	1,160,000.00
13	苏州中建新南环公路投资管理有限公司	4.07	0.00	0.00	10,000,000.00
14	上海中建深江投资发展有限公司	10.00	681,970.49	0.00	19,464,794.51
15	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	31.80	21,219,903.33	0.00	488,756,836.48
16	宁波中建甬甬公路建设有限公司	44.70	12,653,513.87	0.00	241,084,728.71
17	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	12.00	0.00	0.00	11,700,000.00
18	南京中建牛黄山建设管理有限公司	10.00	3,247,034.88	0.00	27,567,840.19
19	深圳中建八局人民医院建设有限公司	8.33	0.00	0.00	61,170,000.00
20	苏州中建城市建设投资有限公司	30.00	505,392.03	0.00	43,349,683.03
21	银川通达综合客运站枢纽建设管理有限公司	88.74	1,192,541.70	0.00	49,256,647.70

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
22	中建八局第三建设有限公司	40.30	87,312,500.00	87,312,500.00	1,500,000,000.00
23	中建八局第四建设有限公司	10.16	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
24	中建八局装饰工程有限责任公司	32.17	22,469,274.11	22,469,274.11	400,000,000.00
25	中建八局科富科技有限公司	40.00	400,778.06	0.00	38,644,206.42
26	中建八局第一建设有限公司	21.90	0.00	0.00	2,000,000,000.00
27	中建八局第二建设有限公司	14.06	0.00	0.00	1,000,000,000.00

2、主要财务信息

项目	本年年数			上年年数		
	杭州中建园博置业投资有限公司	中建安装集团有限公司	上海中建康建工业发展有限公司	杭州中建园博置业投资有限公司	中建安装集团有限公司	上海中建康建工业发展有限公司
流动资产	2,265,649,700.43	13,829,752,198.18	45,834,082.41	2,479,116,278.75	11,849,120,560.91	112,730,154.27
非流动资产	935,226.96	3,565,237,595.68	38,929,571.57	1,204,318.45	2,719,207,215.03	38,929,571.57
资产合计	2,266,584,927.39	17,394,989,793.86	84,763,653.98	2,480,320,597.20	14,568,327,775.94	151,659,725.84
流动负债	130,944,291.74	12,389,551,112.50	36,932,427.63	354,313,256.16	10,562,886,536.62	102,154,271.72
非流动负债		951,018,666.39			139,583,822.60	
负债合计	130,944,291.74	13,340,569,778.89	36,932,427.63	354,313,256.16	10,702,470,359.22	102,154,271.72
营业收入	19,000,255.94	21,104,776,885.12	-2,116,923.29	113,022,163.54	20,373,295,646.44	70,261,356.87
净利润	9,633,294.61	351,022,331.84	-1,674,227.77	79,969,617.20	432,186,577.42	15,979,265.32
综合收益总额	9,633,294.61	328,156,110.92	-1,674,227.77	79,969,617.20	397,045,701.73	15,979,265.32
经营活动现金流量	119,194.50	762,900,802.00	3,006,180.38	138,413,136.68	672,318,018.84	9,816,158.38

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本外币				上年数			
	南京中建惠申城市 建设发展有限公司	上海中建惠申城市 发展有限公司	上海中建惠申城市发展 有限公司	即申中建惠申投资发展 企业(有限合伙)	南京中建惠申城市建 设发展有限公司	上海中建惠申城市建 设有限公司	上海中建惠申投资发展 有限公司	即申中建惠申投资合 伙企业(有限合伙)
流动资产	1,731,629,321.02	1,951,636.13	5,266,775,448.39	1,272,332,103.54	1,588,624,028.61	3,688,911,229.80	250,230,313.41	
非流动资产			1,073,330,136.56	373,404,594.83	94,713,070.27	1,016,759,774.27	2,179,171,468.60	
资产合计	1,733,580,957.15	1,951,636.13	6,340,105,584.95	1,645,736,698.37	1,683,337,098.88	4,705,671,004.07	2,429,401,782.01	
流动负债	84,634,598.72		5,811,886,173.10	1,299,872,878.70	51,643,729.50	3,753,557,066.94	2,081,592,863.52	
非流动负债			287,309,150.55			690,335,181.97		
负债合计	84,634,598.72		6,099,195,323.65	1,299,872,878.70	51,643,729.50	4,443,892,248.91	2,081,592,863.52	
营业收入	16,322,907.17		438,270,600.00	89,378,454.49	18,882,442.79	372,845,700.00	116,627,705.48	
净利润	7,252,989.05		-20,868,493.86	-2,939,332.63	10,709,070.29	8,656,013.37	-7,780,448.93	
综合收益总额	7,252,989.05		-20,868,493.86	-1,945,098.82	10,709,070.29	8,656,013.37	-6,923,105.23	
经营活动现金流量	243.09		3,959,767,575.77	770,520,763.28	-1,890.68	-184,054,905.44	-387,702,747.35	

项目	本外币				上年数			
	中建(上海)新阳城城 化投资发展有限公司	南京中建创业园开 发建设有限公司	南京中建创业园开 发建设有限公司	泰州中建市民之家运 理有限公司	中建(上海)新阳城城 化投资发展有限公司	南京中建创业园开发建 设有限公司	南京中建创业园开发建 设有限公司	泰州中建市民之家运 营管理有限公司
流动资产	1,121,974,531.79	96,417,048.60	101,918,680.54	101,918,680.54	1,018,850,509.03	96,084,076.31	22,285,898.46	
非流动资产	2,450,396,819.69	3,996,346.01	387,184,106.57	387,184,106.57	1,897,700,138.52		484,280,379.63	
资产合计	3,572,371,351.48	100,413,394.61	489,102,787.11	489,102,787.11	2,916,550,647.55	96,084,076.31	506,566,278.09	
流动负债	1,584,077,672.19	308,983.31	45,716,299.78	45,716,299.78	736,750,254.71		39,573,942.55	
非流动负债	1,009,548,775.56		300,000,000.00	300,000,000.00	1,206,729,204.04		330,000,000.00	
负债合计	2,593,626,447.75	308,983.31	345,716,299.78	345,716,299.78	1,943,479,458.75		369,573,942.55	
营业收入	87,018,775.58	1,761,491.54	30,936,408.00	30,936,408.00	80,423,831.90		32,529,199.24	
净利润	5,673,714.93	4,020,334.99	6,394,151.79	6,394,151.79	37,169,822.91		3,554,801.13	
综合收益总额	5,673,714.93	4,020,334.99	6,394,151.79	6,394,151.79	37,169,822.91		3,554,801.13	
经营活动现金流量	265,205,993.10		41,344,060.26	41,344,060.26	-395,107,467.39		55,083,429.20	

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本年度			上年度		
	南京中远沿江大道开发建设有限公司	湖州中远城市建设发展有限公司	常州中建新南环公路建设管理有限公司	南京中远沿江大道开发建设有限公司	湖州中远城市建设发展有限公司	常州中建新南环公路建设管理有限公司
流动资产	22,522,686.26	188,325,671.10	213,126,857.22	76,445,581.17	43,904,413.52	100,540,380.71
非流动资产	53,929,146.97	469,808,779.53	637,083,622.90	1,832.10	581,957,129.53	702,837,541.50
资产合计	76,451,833.23	628,134,456.63	850,210,480.12	76,447,413.27	625,861,543.05	803,377,922.21
流动负债	34,231,651.77	138,240,098.98	503,950,413.09	34,231,651.77	134,159,174.84	532,570,435.05
非流动负债		346,916,638.00			356,146,794.00	
负债合计	34,231,651.77	485,156,736.98	503,950,413.09	34,231,651.77	490,305,968.84	532,570,435.05
营业收入		30,277,592.94	51,206,894.05		30,911,422.43	49,446,940.17
净利润	4,419.96	7,422,145.44	15,452,579.87	-283,403.64	4,046,925.02	13,742,479.02
综合收益总额	4,419.96	7,422,145.44	15,452,579.87	-283,403.64	4,046,925.02	13,742,479.02
经营活动现金流量		14,816,549.48	15,642,247.74		-23,723,373.22	-52,151,691.61

项目	本年度			上年度		
	上海中远滨江投资发展有限公司	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	宁波中建甬甬公路建设有限公司	上海中远滨江投资发展有限公司	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	宁波中建甬甬公路建设有限公司
流动资产	2,990,855,047.64	455,221,471.26	189,975,652.38	2,705,497,775.68	468,593,367.31	132,440,883.95
非流动资产	2,949,306,701.19	4,330,374,572.30	1,693,916,849.75	3,337,151,972.41	3,751,582,303.32	1,066,761,028.52
资产合计	5,940,161,748.83	4,794,596,043.56	1,883,892,502.13	6,042,649,748.09	4,220,175,670.63	1,199,201,912.47
流动负债	4,420,636,255.48	554,153,392.81	452,155,794.97	4,579,943,959.60	930,028,078.98	26,395,141.60
非流动负债	1,324,877,548.38	2,705,582,156.04	892,397,269.32	1,324,877,548.38	1,820,000,000.00	691,976,969.43
负债合计	5,745,513,803.86	3,257,735,548.85	1,344,553,064.29	5,854,821,507.98	2,750,028,078.98	718,372,111.03
营业收入	31,397,072.40	209,439,307.21	612,551,165.70		142,441,537.61	608,098,387.40
净利润	6,819,704.86	66,712,903.06	28,307,637.30	-5,251,509.84	73,684,009.43	10,881,436.75
综合收益总额	6,819,704.86	66,712,903.06	28,307,637.30	-5,251,509.84	73,684,009.43	10,881,436.75
经营活动现金流量	102,867,295.37	175,294,707.18	-572,324,278.16	266,135,702.20	-787,793,697.89	-205,403,049.30

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本年度			上年度		
	肇庆中建八局长利项目投资建设有限公司	南京中建牛首山建设管理有限公司	苏州中建八局人民医院建设有限公司	肇庆中建八局长利项目投资建设有限公司	南京中建牛首山建设管理有限公司	苏州中建八局人民医院建设有限公司
流动资产	79,543,212.58	155,043,264.89	183,088,841.98	49,818,813.04	243,483,613.48	67,825,035.15
非流动资产	444,087,216.69	1,029,595,845.99	1,806,229,486.74	452,502,456.12	783,302,293.07	1,259,796,945.97
资产合计	523,630,429.27	1,184,639,110.88	1,989,318,328.72	502,321,269.16	1,026,785,906.55	1,327,021,981.12
流动负债	70,939,001.67	244,734,656.36	560,889,845.32	36,432,688.55	256,658,350.48	463,203,480.64
非流动负债	332,950,000.00	664,191,052.70	926,000,000.00	355,250,000.00	546,884,503.00	636,000,000.00
负债合计	403,889,001.67	908,925,709.06	1,486,889,845.32	391,682,688.55	803,542,853.48	1,099,203,480.64
营业收入	29,748,039.69	72,239,099.37	544,690,340.25	17,220,028.23	49,177,697.23	470,044,044.53
净利润	9,102,846.99	32,470,348.75	2,009,982.92	-2,823,463.61	17,657,096.58	-2,652,046.03
综合收益总额	9,102,846.99	32,470,348.75	2,009,982.92	-2,823,463.61	17,657,096.58	-2,652,046.03
经营活动现金流量	18,979,379.65	-36,567,198.17	-528,729,853.39	-104,560,030.42	-351,934,035.08	-286,494,783.54

项目	本年度			上年度		
	莱州中建城市建投投资有限公司	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	中建八局第三建设有限公司	莱州中建城市建投投资有限公司	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	中建八局第三建设有限公司
流动资产	118,478,438.92	229,075,415.29	8,691,794,484.85	77,920,277.07	13,126,416.95	9,637,562,016.71
非流动资产	417,895,850.51	147,426,128.35	238,676,153.72	467,966,292.27	145,342,454.31	201,578,169.76
资产合计	536,374,289.43	376,501,543.64	8,930,470,638.57	545,886,569.34	158,468,871.26	9,839,140,186.47
流动负债	177,154,090.00	251,586,535.60	4,987,134,000.23	249,072,266.02	137,104,765.26	6,154,288,046.38
非流动负债	214,721,256.00	70,107,041.66	61,158,213.31	154,000,000.00	81,064,598.81	81,064,598.81
负债合计	391,875,346.00	321,693,577.26	5,048,292,213.54	403,072,266.02	137,104,765.26	6,235,352,645.19
营业收入	22,376,541.48	11,110,293.46	15,903,842,522.80	21,029,640.35	8,628,556.72	12,063,856,323.84
净利润	1,684,640.11	1,343,860.38	465,723,383.75	22,024,233.02	5,524,106.00	464,427,763.99
综合收益总额	1,684,640.11	1,343,860.38	465,703,383.75	22,024,233.02	5,524,106.00	463,507,763.99
经营活动现金流量	26,656,322.82	-54,250,911.54	1,783,232,975.22	-184,717,938.08	-15,839,000.00	-3,231,371,250.90

财务报表附注第 64 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目	本年度				上年度			
	中建八局第四建设有 限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建八局环保科技有限公司	中建八局第四建设有限 公司	中建八局装饰工程有限公司	中建八局环保科技有限公司	中建八局第四建设有 限公司	中建八局环保科技有限公司
流动资产	6,534,681,075.21	3,591,458,615.87	396,029,537.75	8,138,152,163.25	4,377,890,804.17	47,588,002.18		
非流动资产	922,419,956.89	240,473,392.77	34,165,382.12	544,997,194.58	114,638,988.17			
资产合计	7,457,101,042.10	3,833,932,008.64	430,194,919.87	8,683,149,357.83	4,492,529,792.34	47,588,002.18		
流动负债	5,467,455,985.68	2,510,267,102.22	308,462,095.85	7,215,559,300.02	3,242,784,686.37	1,979,431.29		
非流动负债	58,180,473.48	33,087,345.44	25,245,522.42	77,693,318.69	138,723,000.52			
负债合计	5,525,636,459.16	2,543,354,447.66	333,707,618.27	7,293,252,618.71	3,381,507,686.89	1,979,431.29		
营业收入	11,442,558,841.16	5,661,986,030.29	366,513,131.95	9,944,134,407.34	4,758,356,903.35			
净利润	569,229,303.95	226,996,053.96	878,730.71	408,099,533.49	229,029,261.51	-4,391,429.11		
综合收益总额	579,338,788.96	226,976,053.96	878,730.71	409,300,048.48	228,689,261.51	-4,391,429.11		
经营活动现金流量	1,091,191,735.58	220,028,303.43	67,025,219.07	91,733,284.68	295,309,092.77	-50,000,000.00		

项目	本年度				上年度			
	中建八局第一建设有 限公司	即墨中建基础设施投资 合伙企业(有限合伙)	中建八局第二建设有限 公司	中建八局第一建设有限 公司	即墨中建基础设施投资 合伙企业(有限合伙)	中建八局第二建设有 限公司	中建八局第一建设有 限公司	中建八局第二建设有 限公司
流动资产	10,353,990,220.93	995,382,602.47	11,573,822,314.40	10,353,990,220.93	124,137,712.87	9,631,000,717.80		
非流动资产	1,461,270,713.07	172,837,712.91	658,947,193.78	1,415,342,592.50	1,093,862,358.14	617,972,405.42		
资产合计	11,815,260,934.00	1,168,220,315.38	12,232,769,408.18	11,769,332,813.43	1,218,000,071.01	10,248,973,123.22		
流动负债	9,626,205,599.69	89,488,116.30	23,044,092.65	8,666,542,008.51	187,371,089.38	40,302,060.07		
非流动负债	350,632,391.78	450,000,000.00	7,329,055,148.44	360,859,571.27	420,000,000.00	7,426,550,371.57		
负债合计	9,976,837,991.47	539,488,116.30	7,352,999,241.09	9,027,401,579.78	607,371,089.38	7,466,852,631.64		
营业收入	27,510,687,503.83	55,702,388.68	30,083,361,078.85	25,634,608,788.77	60,546,564.45	25,299,423,244.12		
净利润	656,278,822.97	18,030,855.69	1,097,329,310.94	575,672,303.31	17,986,536.76	591,606,390.92		
综合收益总额	655,325,523.53	18,103,217.45	1,097,849,675.51	575,572,607.09	17,415,480.20	592,101,237.89		
经营活动现金流量	1,657,550,676.60	96,001,576.07	331,134,625.41	1,386,263,822.37	19,306,535.92	714,248,578.96		

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

(四) 本期发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	账面净资产	交易对价	实际控制人	本期初至合并日的合并情况		
					收入	净利润	现金净增加额
中建隧道装备制造有限公司	2021 年 7 月	209,722,427.55	73,031,629.34	中国建筑第八工程局有限公司	34,272,771.28	1,050,629.44	-8,135,770.19
山东中建华东源投资有限公司	2021 年 8 月	14,000,000.00	41,985,477.73	中国建筑第八工程局有限公司		239,860.48	-41,981,638.91
							11,702,408.83
							-41,934,075.86

财务报表附注第 66 页

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 1 月 1 日“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,100,282.18	23,756,208.76
银行存款	42,854,019,975.04	28,277,238,688.45
其中：存放财务公司款项	16,180,119,844.66	10,092,706,176.37
其他货币资金	788,443,851.53	481,400,663.78
合计	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	303,823,213.32	87,188,318.35
定期存款	6,650,000,000.00	4,500,000,000.00
保函保证金	33,587,613.23	174,808,663.77
银行承兑汇票保证金	24,646,809.10	31,453,113.43
其它保证金存款	154,346,402.45	164,529,474.33
其他	122,039,813.43	23,421,093.90
合计	7,288,443,851.53	4,981,400,663.78

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25		1,966,299,906.25
合计	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25		1,966,299,906.25

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备	8,818,192.50	0.42	2,204,546.13	25.00				
按组合计提坏账准备	2,059,478,289.76	99.58	8,277,917.10	0.40	1,814,228,999.42	100.00	1,814,228,999.42	100.00
合计	2,078,297,482.26	100.00	10,482,465.23		1,814,228,999.42	100.00	1,814,228,999.42	

财务报表附注第 68页

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
恒大恒驰新能源汽车(上海)有限公司	8,818,192.50	2,204,548.13	25.00	判断计提
合计	8,818,192.50	2,204,548.13		

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	2,069,479,289.76	8,277,917.10	0.40
银行承兑汇票小计			
合计	2,069,479,289.76	8,277,917.10	

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		210,034,232.52
合计		210,034,232.52

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	19,555,453,436.80	17,422,175,495.55
1 至 2 年	2,669,485,007.58	3,392,949,944.69
2 至 3 年	1,743,698,328.95	1,144,784,431.91
3 至 4 年	708,925,612.99	853,857,740.58
4 至 5 年	674,672,698.94	284,499,135.93
5 年以上	757,688,296.49	708,326,677.61
小计	26,109,923,381.75	23,806,593,426.27
减: 坏账准备	3,229,094,470.48	2,721,718,689.09
合计	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18

2、应收账款按坏账准备计提方法分类披露

类别	账龄			坏账准备			计提比例			坏账准备			坏账准备	
	金额	比例(%)	计提比例	金额	计提比例	计提比例	金额	比例(%)	计提比例	金额	比例(%)	坏账准备		
												金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,343,143,239.17	8.98	1,798,859,209.11	76.30			2,298,327,515.74	9.38	61.65	1,391,351,722.92	61.65			815,975,792.82
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款														
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款														
按组合计提坏账准备	21,764,695,122.58	91.02	1,430,244,261.37	6.07			21,598,255,910.53	90.72	6.15	1,329,366,966.17	6.15			20,268,888,944.36
其中：无风险组合	7,460,513,782.15	38.96					6,492,875,431.58	27.27						6,492,875,431.58
账龄组合	16,304,091,340.23	62.06	1,430,244,261.37	8.83			15,105,592,478.95	63.45	8.40	1,329,566,966.17	8.40			13,776,023,512.78
合计	26,107,838,361.75	100.00	3,229,099,470.48				23,886,593,426.27	100.00		2,721,719,892.89				21,164,873,527.18

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
巴州东辰工贸有限公司	328,600,000.00	328,600,000.00	100.00	判断计提
昆明鼎杰房地产开发有限公司	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	判断计提
抚顺兴隆宝通置业有限公司	132,067,948.68	33,584,329.29	25.43	判断计提
保定市宇威房地产开发有限公司	115,084,513.25	115,084,513.25	100.00	判断计提
高银地产(天津)有限公司	108,644,366.42	18,357,700.67	16.90	判断计提
辽宁九州华伟农产品物流园有限公司	101,122,435.43	101,122,435.43	100.00	判断计提
鄂尔多斯市瑞德恒基房地产开发有限公司	87,467,882.56	87,467,882.56	100.00	判断计提
芯能科技有限公司	73,527,818.00	73,527,818.00	100.00	判断计提
西宁万达地产置业有限公司	69,255,244.40	3,298,118.73	4.76	判断计提
盘锦鼎石置业有限公司	66,836,086.00	66,836,086.00	100.00	判断计提
鄂尔多斯市玄峰房地产开发有限责任公司	64,645,702.86	64,645,702.86	100.00	判断计提
张家界桃花源谷旅游开发有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00	100.00	判断计提
西安中楷置业投资有限公司	50,428,818.12	50,428,818.12	100.00	判断计提
恒大恒融新能源汽车(上海)有限公司	47,273,234.59	11,818,308.65	25.00	判断计提
内蒙古东建房地产开发有限公司	46,000,000.00	46,000,000.00	100.00	判断计提
皇家珍珠有限公司	43,875,743.97	43,875,743.97	100.00	判断计提
梅州嘉应新天地有限公司	39,096,005.95	39,096,005.95	100.00	判断计提
宁夏庆华投资控股有限公司	38,721,345.15	38,721,345.15	100.00	判断计提
内蒙古兴宇房地产开发集团有限公司	38,219,570.00	38,219,570.00	100.00	判断计提
宁夏华城实业开发有限公司	32,857,839.61	32,857,839.61	100.00	判断计提
新疆协鑫能源有限公司	30,797,407.92	30,797,407.92	100.00	判断计提
恒大地产集团包头有限公司	25,443,273.09	23,864,722.26	93.80	判断计提
大理银都水乡旅游投资有限公司	24,003,822.24	10,166,573.03	42.35	判断计提
潍坊鼎基置业有限公司	23,474,886.50	23,474,886.50	100.00	判断计提
张家港康得新光电材料有限公司	23,265,195.01	23,265,195.01	100.00	判断计提
鄂尔多斯市东胜区经济和信息化局	22,638,627.61	22,638,627.61	100.00	判断计提
青岛威乃达投资有限公司	21,858,359.23	21,858,359.23	100.00	判断计提
兰州兰石集团有限公司	20,991,203.78	1,036,697.98	4.94	判断计提
陕西奥松房地产开发有限公司	20,783,106.05	20,783,106.05	100.00	判断计提
西宁市城辉建设投资有限公司	18,864,087.98	887,528.78	4.70	判断计提
好友轮胎有限公司	17,073,097.71	17,073,097.71	100.00	判断计提
正定新区市职教园区二期代建项目建设管理处	15,903,880.63	1,790,265.49	11.26	判断计提
陕西浦江置业发展有限公司	15,560,734.78	5,967,934.93	38.35	判断计提
青海正昕建设投资有限公司	15,286,256.05	742,404.99	4.86	判断计提
大理州银都水乡旅游投资有限公司	14,022,300.00	14,022,300.00	100.00	判断计提
海南秀兰投资开发有限公司	12,865,683.71	12,865,683.71	100.00	判断计提

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
大理州银都水乡旅游投资有限公司	12,259,523.45	12,259,523.45	100.00	判断计提
大庆昆仑唐人商业投资有限公司	11,700,000.00	11,700,000.00	100.00	判断计提
宁夏建筑设计研究院有限公司	11,667,869.00	3,735,293.43	32.01	判断计提
珠海横琴新区南方锦江置业有限公司	10,885,233.68	10,885,233.68	100.00	判断计提
辽阳亚龙房地产开发有限公司	10,773,330.83	10,773,330.83	100.00	判断计提
辽宁绿泰石油化工有限公司	9,293,065.41	2,410,156.61	25.94	判断计提
甘肃省民航机场集团有限公司	9,130,193.63	410,858.72	4.50	判断计提
锦辉玖亿柒天然生命元素液保健品有限公司	8,990,511.56	8,990,511.56	100.00	判断计提
大连航华置业有限公司	8,931,309.48	8,931,309.48	100.00	判断计提
吉隆坡标志塔项目(局)	8,175,360.87	3,678,912.40	45.00	判断计提
陵水骏高实业发展有限公司	8,109,222.18	1,821,844.44	22.47	判断计提
内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司	7,910,949.00	7,445,325.00	94.11	判断计提
浙江恒安泰石油工程有限责任公司	7,326,829.00	7,326,829.00	100.00	判断计提
榆林职业技术学院神木校区	6,818,740.10	2,310,553.72	33.89	判断计提
鄂尔多斯正意房地产开发有限责任公司	6,795,123.52	6,795,123.52	100.00	判断计提
西宁综合保税区开发投资有限公司	5,638,994.60	253,754.75	4.50	判断计提
天津滨海新城建设发展有限公司	5,315,579.81	3,455,126.88	65.00	判断计提
开封城隍庙建设发展有限公司	5,078,408.47	311,785.23	6.14	判断计提
其他客商	154,235,200.11	40,851,389.78	26.49	判断计提
合计	2,345,318,259.17	1,798,850,209.11		

4、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	12,704,741,452.62	78.40	525,984,993.54	11,502,272,846.95	76.15	469,014,667.50
1至2年	1,664,778,158.79	10.27	146,572,254.58	2,120,956,066.99	14.04	198,158,930.80
2至3年	978,322,726.30	6.04	190,832,761.01	735,362,125.60	4.87	144,146,295.33
3至4年	407,155,153.22	2.51	160,127,700.12	256,584,061.69	1.70	100,434,458.33
4至5年	119,697,190.69	0.74	77,329,892.51	177,534,930.20	1.18	104,932,166.69
5年以上	329,396,659.61	2.04	329,396,659.61	312,680,447.52	2.06	312,680,447.52
合计	16,204,091,340.23	100.00	1,430,244,261.37	15,105,390,478.95	100.00	1,329,366,966.17

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	7,560,513,782.35			6,492,875,431.58		
合计	7,560,513,782.35			6,492,875,431.58		

收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四川盛马化工股份有限公司	1,431,008.90	1,431,008.90	款项已收回
无锡东泰精细化工有限公司	50,000.00	50,000.00	款项已收回
北京化工大学	41,951.47	51,251.47	款项已收回
山东鲁坤天鸿置业有限公司	168,823.82	168,823.82	款项已收回
梧州市工人医院	14,969.23	14,969.23	款项已收回
青岛胶州湾科技投资有限公司	885,461.30	885,461.30	款项已收回
青岛海唐置业有限公司	288,048.03	288,048.03	款项已收回
河北吉梁建设工程有限公司	48,151.33	48,151.33	款项已收回
滕州市城市国有资产经营有限公司	30,000.00	30,000.00	款项已收回
德州金鲁班大酒店有限公司	544,891.64	616,859.59	款项已收回
其他客商	2,286,062.95	2,286,062.95	款项已收回
合计	5,789,368.67	5,870,636.62	—

5、 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	工程款	65,500.00	坏账无法收回	公司审批	否
三亚万达大酒店有限公司	工程款	37,190.03	坏账无法收回	公司审批	否
三亚华宇旅业有限公司	工程款	12,951.22	坏账无法收回	公司审批	否
东辰控股集团有限公司石化分公司	勘察设计费	775,121.81	甲方已破产	党委会同意	否
四川盛马化工股份有限公司	工程款	2,288,100.00	业主破产重整,已收到执行款,核销剩余无法回收部分款项	党委会决议	否
无锡东泰精细化工有限公司	工程款	10,885,227.34	款项无法收回	董常会上会	否
中央财经大学	工程款	110,000.00	无法收回	董常会上会核销	否
苏宁置业集团有限公司	勘察设计费	50,000.00	款项无法追回	董常会上会	是
山东绿景福帝置业发展有限公司	项目管理费	181,000.00	款项无法追回	董常会上会	是
其他客商	物业费	1,198,578.90	长期未收回	总经办审批	否
合计		15,603,669.30	—	—	—

6、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,376,273,895.15	9.10	
中国建筑工程(泰国)有限公司	339,973,609.92	1.30	
巴州东辰工贸有限公司	328,600,000.00	1.26	
通化建通管廊投资运营有限公司	280,136,130.57	1.07	
淄博海荣建设有限公司	193,666,243.23	0.74	
合计	3,518,649,878.87	13.47	

7、应收账款保理情况

2021 年中国建筑第八工程局有限公司发生应收账款保理人民币金额 133.77 亿元，发生与之相关的保理费用 5.80 亿元

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	535,391,052.99	526,422,550.45
应收账款		
合计	535,391,052.99	526,422,550.45

(五) 预付款项
1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	16,359,330,255.73	98.30			12,378,884,777.60	97.82		
1至2年	197,137,038.17	1.17			82,667,035.72	0.65		
2至3年	8,334,748.46	0.05			9,850,140.43	0.08		
3年以上	81,179,924.19	0.48			183,331,447.09	1.45		
合计	16,845,981,986.55	100.00			12,654,733,400.84	100.00		

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本单位	CustomsCommissionAddisAbabaKalitiCustomsBra	65,116,613.25	1-2年	进口物资报关单未出
本单位	中冶(上海)钢结构科技有限公司	32,357,925.30	1-2年	未到结转时点
本单位	国都建设集团	29,284,112.54	3年以上	未到结转时点
本单位	南通云峰建筑安装工程有限公司	17,556,052.56	3年以上	未到结转时点
本单位	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	15,455,525.44	1-2年	幕墙材料在进口途中
本单位	上海松青电力工程有限公司	11,777,523.35	3年以上	未到结转时点
本单位	北京海利达机电工程有限公司	11,714,015.86	1-2年	未到结转时点
本单位	上海瑞守实业有限公司	10,000,000.00	1-2年	未完成验收
合计		193,261,768.30	—	—

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
济南市自然资源和规划局	4,095,866,747.41	24.31	
苏州市自然资源和规划局	3,217,605,000.00	19.10	
上海市奉贤区财政局	3,135,000,000.00	18.61	
上海市国库收付中心	1,481,600,000.00	8.79	
浙江东南网架股份有限公司	608,638,630.93	3.61	
合计	12,538,710,378.34	74.42	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	34,100,793.24	183,885,276.25
其他应收款项	15,745,247,252.91	17,687,046,367.04
其中：应收资金集中管理款	5,677,958,645.10	149,330,622.56
合计	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29

1、 应收利息

无

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	31,165,876.29	112,205,386.26		
其中：（1）上海中建投资有限公司	31,165,876.29	13,071,864.45	宣告尚未支付	否
（2）南京中建东孚置业有限公司		99,133,521.81		否
账龄一年以上的应收股利	2,934,916.95	71,679,889.99		
其中：（1）山东中建物资设备有限公司	2,279,602.83	2,279,602.83	宣告尚未支付	否
（2）天津华龙诚信机械租赁有限公司	655,314.12	907,905.48	宣告尚未支付	否
（3）上海中建建筑设计院有限公司		3,827,408.64		否
（3）上海中建投资有限公司		64,664,973.04		否
合计	34,100,793.24	183,885,276.25		

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	11,007,404,255.17	13,978,895,924.43
1 至 2 年	3,369,609,116.96	2,100,441,419.44
2 至 3 年	798,065,433.01	1,099,536,754.88
3 至 4 年	278,609,758.55	315,008,193.65
4 至 5 年	213,348,158.41	690,356,124.39
5 年以上	686,724,265.52	93,336,638.35
小计	16,353,760,987.62	18,277,575,055.14
减: 坏账准备	608,513,734.71	590,528,688.10
合计	15,745,247,252.91	17,687,046,367.04

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	272,943,012.66	1.07	111,225,756.57	40.75	266,911,541.83	1.46	164,511,676.92	61.64	102,399,864.91
按组合计提坏账准备	16,080,817,974.96	98.33	497,287,978.14	3.09	18,010,603,511.31	98.54	426,017,011.18	2.37	17,584,646,502.13
其中：无风险组合	9,210,979,652.95	56.32			11,387,330,919.19	62.30			11,387,330,919.19
账龄组合	6,869,838,322.01	42.01	497,287,978.14	7.24	6,623,332,594.12	36.24	426,017,011.18	6.43	6,197,315,582.94
合计	16,353,760,987.62	100.00	608,513,734.71		18,277,575,055.14	100.00	590,528,688.10		17,687,046,367.04

(3) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
巴州东辰集团有限公司	54,953,585.77	54,953,585.77	100.00	判断计提
大连万阳重工有限公司	47,830,301.51	23,915,150.76	50.00	判断计提
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	3,659,018.19	8.43	判断计提
济南市社会保险事业中心	21,368,317.16	1,034,587.20	4.84	判断计提
莱州市市民之家服务中心	20,265,966.01	1,235,919.08	6.10	判断计提
北京京航科技园投资管理有限公司	20,000,000.00	3,400,000.00	17.00	判断计提
河北机场管理集团有限公司	9,759,828.27	810,280.11	8.30	判断计提
上海岳宏泰汽车销售服务有限公司	6,601,635.64	675,962.65	10.24	判断计提
广州翠创房地产开发有限公司	6,147,763.35			判断计提
青岛凌久智慧科技有限公司	5,240,379.00	681,249.27	13.00	判断计提
上海市崇明区建设工程安全质量监督站	5,000,000.00	126,000.00	2.52	判断计提
中国人民健康保险股份有限公司	3,710,000.00	890,700.00	24.01	判断计提
青岛投资建设发展有限公司	3,250,000.00	975,000.00	30.00	判断计提
南京市招标投标交易中心	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	判断计提
南宁市鼎晟建筑劳务有限责任公司	2,599,458.69	779,837.61	30.00	判断计提
内蒙古双谏钢结构工程有限公司	2,375,300.00	2,375,300.00	100.00	判断计提
佳兆业地产(辽宁)有限公司	2,258,264.69	2,258,264.69	100.00	判断计提
海南鲁统贸易有限公司	2,132,070.00	2,132,070.00	100.00	判断计提
中房环渤海房地产有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	判断计提
南京仙林高创科技发展有限公司	1,957,860.00	1,957,860.00	100.00	判断计提
其他客商	9,092,055.57	4,364,971.24	22.83	判断计提
合计	272,943,012.66	111,225,756.57		

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,892,082,522.60	56.65	134,411,778.73	4,038,197,985.05	60.97	138,604,334.46
1至2年	1,861,680,258.46	27.10	135,162,375.11	1,652,212,545.71	24.95	97,926,653.40
2至3年	842,819,882.26	12.27	132,585,105.66	699,086,740.39	10.55	77,807,332.47
3至4年	191,984,006.93	2.79	35,032,165.86	104,668,636.16	1.58	20,109,986.97
4至5年	30,865,618.63	0.45	9,690,519.65	54,476,654.86	0.82	16,878,671.93
5年以上	50,406,033.13	0.73	50,406,033.13	74,690,031.95	1.13	74,690,031.95
合计	6,869,838,322.01	100.00	497,287,978.14	6,623,332,594.12	100.00	426,017,011.18

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	9,210,979,652.95			11,387,330,919.19		
合计	9,210,979,652.95			11,387,330,919.19		

(5) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	529,986,862.20		60,541,825.90	590,528,688.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	96,316,286.86		4,362,997.67	100,679,284.53
本期转回	2,069,402.07		170,000.00	2,239,402.07
本期转销	78,536,224.55		2,100,000.00	80,636,224.55
本期核销				
其他变动	181,388.70			181,388.70
期末余额	545,878,911.14		62,634,823.57	608,513,734.71

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	18,211,750,659.57		65,824,395.57	18,277,575,055.14
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	353,532,820.52		2,729,728.00	356,262,548.52
本期终止确认	2,281,812,299.40		3,100,000.00	2,284,912,299.40
其他变动	4,835,683.36			4,835,683.36
期末余额	16,288,306,864.05		65,454,123.57	16,353,760,987.62

(6) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
民生电子商务有限责任公司	1,270,813.17	1,270,871.80	部分款项已收回
华润置地(威海)有限公司	368,199.39	1,048,860.29	部分款项已收回
济南永盛兴建筑劳务有限责任公司	236,276.36	236,276.36	款项已回收
潍坊和盛园食品有限公司	170,000.00	170,000.00	款项已回收
Customs Commission Addis Ababa Kaliti Customs Branch	98,475.04	98,475.04	款项已回收
青岛海尔能源动力有限公司	34,270.00	34,270.00	款项已回收
胶州市李哥庄镇财政和资产管理办公室	25,047.84	25,047.84	款项已回收
青岛经济技术开发区市政工程有限公司	14,000.00	14,000.00	款项已回收
其他客商	22,320.27	22,320.27	款项已回收
合计	2,239,402.07	2,920,121.60	

(7) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
班加西艾门公司	其他	13,487,552.78	款项无法收回	内部审批程序	否
利比亚水泥公司	其他	8,805,037.77	款项无法收回	内部审批程序	否
上海市政工程设计院	其他	5,015,990.07	款项无法收回	内部审批程序	否
葛洲坝集团基础工程有限公司	其他	4,318,294.10	款项无法收回	内部审批程序	否
米苏拉塔建材业投资集团公司	其他	1,877,397.87	款项无法收回	内部审批程序	否
班加西电力局	其他	1,492,091.54	款项无法收回	内部审批程序	否
ALDAKA 管件公司	其他	1,258,167.05	款项无法收回	内部审批程序	否
安徽银泰房地产开发有限公司	投标保证金	1,000,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
淮南市重点工程建设管理中心	投标保证金	800,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
AOZO 进出口公司	其他	558,421.41	款项无法收回	内部审批程序	否
吴运华	备用金	506,928.64	款项无法收回	内部审批程序	否
三门峡铝业有限公司	履约保证金	300,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
陕西万发置业有限公司	押金	232,370.82	款项无法收回	内部审批程序	否
华夏幸福基业股份有限公司	其他保证金	200,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
北京京朝苏中电器有限公司	投标保证金	200,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
青岛储运机械施工公司	其他	167,777.12	款项无法收回	内部审批程序	否
苏宁易购集团股份有限公司	投标保证金	100,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
其他客商	其他	40,316,195.38	款项无法收回	内部审批程序	否
合计		80,636,224.55			

(8) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	5,820,660,149.51	1 至 3 年	35.59	
吉林中建建筑工程有限公司	内部往来款	1,611,159,782.58	1 至 3 年	9.85	
广州学创房地产开发有限公司	外部往来款	920,088,410.18	1 年以内	5.63	36,803,536.41
苏州耀龙投资管理有限公司	外部往来款	918,000,000.00	1-3 年	5.61	104,400,000.00
苏州平元置业有限公司	外部往来款	624,574,995.99	2 年以内	3.82	40,189,467.48
合计		9,894,483,338.26		60.50	181,393,003.89

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	4,071,808,560.66		4,071,808,560.66	4,243,032,746.54	5,566,992.37	4,237,465,754.17
低值易耗品	1,241,548.63		1,241,548.63	486,069.03		486,069.03
自制半成品及在产品 (在产品)	35,815,679.04		35,815,679.04	12,547,562.84		12,547,562.84
库存商品(产成品)	673,600,881.11		673,600,881.11	590,378,123.78		590,378,123.78
外购商品	21,688,008.39		21,688,008.39			
周转材料	428,848,666.92		428,848,666.92	433,414,385.37		433,414,385.37
房地产开发产品	10,841,378,902.47	177,633,473.02	10,663,745,429.45	9,837,287,119.23	188,028,948.03	9,649,258,171.20
房地产开发成本	44,247,429,706.24		44,247,429,706.24	38,166,025,718.20		38,166,025,718.20
合同履约成本	53,955.39		53,955.39			
其他	23,663,716.32		23,663,716.32	121,911,927.72		121,911,927.72
合计	60,347,529,625.37	177,633,473.02	60,169,896,152.35	53,405,083,652.71	193,595,940.40	53,211,487,712.31

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32	21,450,591,738.28	647,353,073.76	20,803,238,664.52
合计	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32	21,450,591,738.28	647,353,073.76	20,803,238,664.52

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工未结算	647,353,073.76	88,938,702.86	15,678,212.09	128,029,483.59	592,584,080.94	
合计	647,353,073.76	88,938,702.86	15,678,212.09	128,029,483.59	592,584,080.94	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	75,162,538.15	324,832,160.22
其他	653,250.00	
合计	75,815,788.15	324,832,160.22

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	432,465,672.23	1,093,414,355.58
待抵扣进项税	2,656,677,986.65	2,009,424,553.86
预缴税金	7,099,490,475.73	4,519,163,048.16
待确认进项税额	664,572,276.81	759,919,322.72
待扣减应纳税	64,771,297.43	100,163,294.67
待认证进项税	1,528,144,359.11	1,902,487,649.02
以摊余成本计量的短期债权投资	676,541,006.10	528,185,767.34
李哥庄保障房项目	2,263,272,545.51	1,897,064,267.56
其他	5,776,639.97	4,460,798.88
合计	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79

(十一) 长期应收款
1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
核算费用	60,650,000.00		60,650,000.00	77,080,000.00		77,080,000.00	
押金及保证金	78,766,615.83	6,600,359.35	72,166,256.48	151,863,087.79	12,915,877.67	138,947,210.12	
合作公司款	120,829,566.67	46,211,195.37	74,618,371.30	45,986,666.67	45,986,666.67		
投资类项目及基建、房建项目款	163,483,628.43	399,356.28	163,084,272.15	1,531,546,406.41	5,961,099.93	1,525,585,306.48	
小计	423,729,810.93	53,210,911.00	370,518,899.93	1,806,476,160.87	64,863,644.27	1,741,612,516.60	
减：一年内到期的长期应收款	80,988,901.45	5,826,363.30	75,162,538.15	336,545,356.82	11,713,196.60	324,832,160.22	
合计	342,740,909.48	47,384,547.70	295,356,361.78	1,469,930,804.05	53,150,447.67	1,416,780,356.38	

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额
对合营企业投资	2,401,878,984.53		349,909,474.80		96,523,200.00		2,655,265,259.33
对联营企业投资	5,594,216,668.33		2,872,979,831.27		104,453,018.38		8,322,743,481.22
小计	7,996,095,652.86		3,222,889,306.07		200,976,218.38		10,978,008,740.55
减：长期股权投资减值准备							
合计	7,996,095,652.86		3,222,889,306.07		200,976,218.38		10,978,008,740.55

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	取得成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 入调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备			其 他
合计	8,595,322,920.94	7,950,095,652.86	3,320,266,380.58	142,597,320.28	-55,755,080.31	2,622,917.49					10,978,086,760.55	
一、合营企业	1,879,765,206.10	2,401,879,984.53	347,286,632.31	96,523,226.00	-55,755,080.31	2,622,917.49					2,655,285,329.33	
四川中油中蓝国际有 限责任公司	28,965,885.59	28,965,885.59	14,883,610.41		582,313.56						44,431,413.56	
大连中建邦威能源投 资发展有限公司	38,276,780.00	38,414,647.77									38,414,647.77	
北京盈德中蓝环能工 程有限公司	10,000,000.00	15,048,704.17									15,048,704.17	
日照中蓝交通服务有 限公司	15,000,000.00	72,917,881.66			-9,729,024.94						63,188,856.72	
宁夏海泰(泰山)投 资管理有限公司		76,874,892.24			1,518,217.46						78,393,109.70	
福建省台源同建建 设管理有限公司		43,411,679.56	112,324,000.80		-1,018,489.02						154,718,190.44	
上海盈德新升资本股 东(天津)有限公司	911,400,000.00	911,400,000.00			-2,360,335.62						909,039,664.38	
苏州恒泰永旭医药有 限公司	9,890,000.00		9,800,000.00		-3,773,893.67						6,027,106.33	
四川德会兴益合教育 投资有限公司	20,863,768.00	96,323,200.00		96,323,200.00							91,637,581.15	
中建普咨永泰有限公 司	36,680,000.00	81,896,353.76									607,422,562.17	
上海中建投资有限公 司	524,589,256.51	626,092,822.43									212,952,508.30	
中建(国外)基础建 设投资有限公司	170,000,000.00	339,836,251.78	146,437,946.80		26,688,201.62						129,204,091.86	
德泰(天津)基金收 益管理有限公司	63,840,000.00	63,354,993.56	63,800,000.00								4,065,729.38	
上海建源源地产开发 有限公司	51,300,000.00	4,286,717.91			-439,011.27							

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	取得子公司 的净资产	其他综合 收益调整	其他收 益变动	宣告发放现金 股利或利润		
一、联营企业	6,715,571,714.84	5,554,216,648.33	2,872,979,331.27	46,674,120.38	-98,376,897.80			8,322,743,481.22		
日照中建八局文化科技发展有限公司	92,400,000.00	245,169,775.02			19,939,083.38			255,219,823.91		
山东中建八局文化科技发展有限公司	1,200,000.00	6,673,796.02			3,495,624.78			10,169,386.82		
天津市滨海新区中街伊斯科特置业有限公司	4,074,120.38	1,412,513.28		4,074,120.38	2,461,607.29					
桂林合泰实业投资有限公司	88,971,600.00	107,115,481.88			2,658,955.90			109,766,467.78		
烟台中建慧士城工程建设有限公司	749,237,500.00	10,000,000.00	729,037,500.00		-39,433,755.86			699,203,244.14		
山东中建鲁商投资开发有限公司	4,051,236.00	11,431,768.46			2,267,790.69			13,679,528.15		
烟台合业实业开发有限公司	46,000,000.00	367,637,369.28			9,364,198.64			377,001,677.92		
上海中建建联设计股份有限公司	2,240,371.25	47,643,473.43			9,957,932.59			57,601,466.02		
青岛中建步高建设投资有限公司	1,219,290,000.00	419,290,000.00			-36,545,612.96			282,744,387.04		
青岛中建八局古城建设投资有限公司	129,156,000.00		129,246,000.00		4,798,011.75			134,044,011.75		
湖北文泽源房地产开发有限公司	23,500,000.00	23,500,000.00						23,500,000.00		
北京建研房产开发有限公司	140,000,000.00	265,405,919.43	82,452,000.00		13,740,061.63			361,597,991.06		
南京泰鸿文化旅游发展有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,657,213.34			27,342,786.66		
中建江苏 37 号置地股权投资私募基金	24,606,000.00	56,610,000.00			1,286,896.22			57,876,896.22		
中建江苏 50 号置地股权投资私募基金	55,498,000.00	131,160,000.00						131,160,000.00		

财务报表附注第 87 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额	
			增加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益变动	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润			计提减值 准备
中建科工33号普通股 投资企业基金	50,000,000.00	51,000,000.00								51,000,000.00	
上海保时敦投资管理 有限公司	4,500,000.00	4,534,466.65			-1,900.04					4,532,476.61	
山东高唐宁聚高建公 限有限公司	1,400,000,000.00	1,033,900,000.00								1,033,900,000.00	
11届中国第八局之聚星 俱乐部有限公司	40,000,000.00	341,208,733.47			5,251,800.00					346,460,533.39	
威海中建八局建设发 展有限公司	5,340,000.00	5,300,005.03	100,000,000.00		1,007,002.73					113,609,038.06	
青岛中建八局教育发 展有限责任公司	7,500,000.00	15,527,014.40	0,501,700.00		9,950,070.81					35,039,585.21	
青岛中建八局城市建 筑发展有限公司	6,900,000.00	7,216,019.53			1,442,060.39					8,459,099.92	
中山中建八局教育建 筑发展有限公司	3,250,000.00	6,556,569.82			309,142.55					6,805,712.37	
中山翠亨新区水利投 资发展有限公司		191,075,336.77								191,075,336.77	
中建万家建设(佛山) 有限公司		897,445.40			-317,598.57					579,846.83	
广西南兴公路建设发 展有限公司	31,500,000.00	31,500,000.00	94,500,000.00							136,000,000.00	
山东鲁能机械租赁有 限公司	1,000,000.00	5,963,714.32			2,210,509.56					8,074,223.68	
深圳中建康盈管理有 限公司	29,401,764.00	11,670,940.38			-26,097.24					11,644,853.14	
南京中建清源工程行 业公司	31.74	2,430,377.13								2,450,377.13	
广西中创(南宁)工程 有限公司	600,000,000.00	609,118,642.34			-33,056,539.80					636,062,102.44	
中国石化(苏州)商 业地产有限公司	25,000,000.00	10,702,638.70			-10,702,638.70						

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备		
苏州平筑置业有限公司	25,500,000.00	966,270,452.26			-38,985,671.04				945,284,781.22	
青岛瀚宇置业有限公司	10,000,000.00	9,678,528.67		10,000,000.00		361,471.33				
青岛瀚宇置业有限公司	10,000,000.00	8,958,982.78		10,000,000.00		1,949,097.22				
青岛瀚宇置业有限公司	10,000,000.00	6,663,818.35		10,000,000.00		3,336,181.65				
青岛瀚宇置业有限公司	10,000,000.00	6,264,103.74		10,000,000.00		3,735,896.26				
济邦置业有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		2,000,000.00				
德林建筑(天津)项目管理公司	5,583,800.00		5,583,900.00						5,583,900.00	
深圳市建智设计研究院有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00			88,017.30			40,088,017.30	
阳山建设工程有限公司	20,863,766.00		21,130,800.00			-10,420,082.18			20,887,917.82	
济邦建设集团有限公司	1,362,464,331.27		1,362,464,331.27						1,362,464,331.27	
中建科技长春有限公司	45,000,000.00	46,745,013.18				274,773.25			47,019,786.43	
中建西安国际城山建设投资有限公司	65,300,000.00	65,861,779.09							65,861,779.09	
福建建发信德置业投资有限公司	87,600,000.00	210,996,277.10		17,576,000.00		5,953,291.76			242,585,568.86	
苏州中建华平置业有限公司	10,000,000.00	16,800,861.61				7,273,999.33			24,074,860.94	
西安融侨房产开发有限公司	10,000,000.00	45,799,746.72				-10,302,203.67			35,497,543.05	
广西中建华信置业有限公司			25,000,000.00			144,970.06			25,144,970.06	

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	被投资单位 宣告发放 现金股利 或利润	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备			其 他	
中比科技(浙江)有限公 司	21,700,000.00	79,899,250.26			684,262.50						80,583,512.76	

财务报表附注第 90 页

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中建泰兴水务有限公司	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	中建泰兴水务有限公司	中建(绍兴)基础设施建设有限公司
流动资产	170,605,184.90	365,842,223.69	152,650,632.14	442,695,879.95
非流动资产	865,811,732.08	3,361,266,939.01	640,113,673.62	2,134,102,877.52
资产合计	1,036,416,916.98	3,727,109,162.70	792,764,305.76	2,576,798,757.47
流动负债	141,869,685.91	436,704,108.18	109,449,323.09	811,022,221.87
非流动负债	639,998,394.54	1,794,887,560.94	455,825,000.00	775,000,000.00
负债合计	781,868,080.45	2,231,591,669.12	565,274,323.09	1,586,022,221.87
净资产	254,548,836.53	1,495,517,493.58	227,489,982.67	990,776,535.60
按持股比例计算的净资产份额	91,637,581.15	512,962,500.30	81,896,393.76	339,836,351.71
调整事项				0.07
对合营企业权益投资的账面价值	91,637,581.15	512,962,500.30	81,896,393.76	339,836,351.78
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	78,461,063.24	175,550,243.75	37,203,462.33	39,319,660.95
财务费用	29,366,933.29	82,126,134.65	20,727,033.29	32,580,178.63
所得税费用	-652,607.98	24,267,831.77		
净利润	27,058,853.86	77,808,167.98	3,319,530.38	-1,499,703.19
其他综合收益				
综合收益总额	27,058,853.86	77,808,167.98	3,319,530.38	-1,499,703.19
企业本期收到的来自合营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司
流动资产	2,834,363,121.02	137,146,172.80	2,708,632,776.85	136,967,656.84
非流动资产	411,688.90	1,159,792,057.80		683,061,523.80
资产合计	2,834,774,809.92	1,296,938,230.60	2,708,632,776.85	820,029,180.64
流动负债	979,591,822.01	150,961,346.22	848,632,776.85	181,894,624.37
非流动负债				
负债合计	979,591,822.01	150,961,346.22	848,632,776.85	181,894,624.37
净资产	1,855,182,987.91	1,145,976,884.38	1,860,000,000.00	638,134,556.27
按持股比例计算的净资产份额	909,039,664.08	561,528,673.35	911,400,000.00	312,685,932.57
调整事项		45,893,888.82		314,201,899.86
对合营企业权益投资的账面价值	909,039,664.08	607,422,562.17	911,400,000.00	626,887,832.43

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	上海临港新片区金 港东九置业有限公司	上海中建投资有 限公司	上海临港新片区金 港东九置业有限公司	上海中建投资有 限公司
存在公开报价的权益投资的 公允价值				
营业收入		215,926,621.12		216,738,356.60
财务费用	-11,548,955.91	-2,071,515.72		-2,052,165.26
所得税费用				38,889,786.58
净利润	-4,817,012.09	62,536,540.39		113,623,979.70
其他综合收益				
综合收益总额	-4,817,012.09	62,536,540.39		113,623,979.70
企业本期收到的来自合营企 业的股利				

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	山东齐鲁宁梁高 速公路有限公司	苏州孚元置业有 限公司	山东齐鲁宁梁高 速公路有限公司	苏州孚元置业有 限公司
流动资产	396,979,000.58	7,193,292,790.12	396,979,000.58	7,101,009,620.55
非流动资产	8,435,356,934.30	382,733.33	8,435,356,934.30	377,202.86
资产合计	8,832,335,934.88	7,193,675,523.45	8,832,335,934.88	7,101,386,823.41
流动负债	28,995,390.77	2,898,169,742.10	28,995,390.77	2,695,018,480.17
非流动负债	6,693,340,544.11	1,505,850,000.00	6,693,340,544.11	1,554,990,000.00
负债合计	6,722,335,934.88	4,404,019,742.10	6,722,335,934.88	4,250,008,480.17
净资产	2,110,000,000.00	2,789,655,781.35	2,110,000,000.00	2,851,378,343.24
按持股比例计算的净资产份 额	1,033,900,000.00	948,482,965.66	1,033,900,000.00	969,468,636.70
调整事项		-3,198,184.44		
对联营企业权益投资的账面 价值	1,033,900,000.00	945,284,781.22	1,033,900,000.00	969,468,636.70
存在公开报价的权益投资的 公允价值				
营业收入				
净利润		-61,722,561.89		-16,147,058.82
其他综合收益				
综合收益总额		-61,722,561.89		-16,147,058.82
企业本期收到的来自联营企 业的股利				

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	广州孚创房地产开发有限 公司	盈锦众惠实业有限 公司	广州孚创房地产开发有限 公司	盈锦众惠实业有限 公司
流动资产	12,831,699,307.37	18,042,815.85	8,245,453,963.94	33,265,352.91
非流动资产	134,202.68	2,064,797,376.78	247,516.69	2,254,146,447.68
资产合计	12,831,833,510.05	2,082,840,192.63	8,245,701,480.63	2,287,411,800.59
流动负债	7,686,062,620.53	146,141,259.32	3,477,705,473.76	121,837,114.55
非流动负债	3,275,000,000.00	1,166,000,000.00	2,800,000,000.00	1,378,000,000.00
负债合计	10,961,062,620.53	1,312,141,259.32	6,277,705,473.76	1,499,837,114.55
净资产	1,870,770,889.52	770,698,933.31	1,967,996,006.87	787,574,686.04
按持股比例计算的净资产份 额	636,062,102.44	323,693,551.99	669,118,642.34	330,781,368.14
调整事项		53,308,125.93		36,856,201.14
对联营企业权益投资的账面 价值	636,062,102.44	377,001,677.92	669,118,642.34	367,637,569.28
存在公开报价的权益投资的 公允价值				
营业收入		122,972,963.60		
净利润	-97,225,117.35	22,295,496.77	-32,003,993.13	43,523,715.08
其他综合收益				
综合收益总额	-97,225,117.35	22,295,496.77	-32,003,993.13	43,523,715.08
企业本期收到的来自联营企 业的股利				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局交通 设施服务有限 公司	北京建延房地产开 发有限公司	日照中建八局交通 设施服务有限 公司	北京建延房地产开 发有限公司
流动资产	137,882,039.14	4,173,297,095.75	91,069,577.51	3,034,014,891.22
非流动资产	1,939,679,900.51	92,426.86	1,199,724,678.00	135,161.41
资产合计	2,077,561,939.65	4,173,389,522.61	1,290,794,255.51	3,034,150,052.63
流动负债	483,370,829.11	1,067,878,073.89	192,979,875.89	-151,869,685.67
非流动负债	587,729,151.41	2,380,473,975.42	124,889,258.41	2,533,684,183.32
负债合计	1,071,099,980.52	3,448,352,049.31	317,869,134.30	2,381,814,497.65
净资产	1,006,461,959.13	725,037,473.30	972,925,121.21	652,335,554.98
按持股比例计算的净资产份 额	157,611,942.80	355,268,361.92	152,360,073.98	319,644,421.94
调整事项	188,848,639.49	6,329,629.14	188,848,639.49	-54,238,492.51
对联营企业权益投资的账面 价值	346,460,582.29	361,597,991.06	341,208,713.47	265,405,929.43
存在公开报价的权益投资的 公允价值				
营业收入	68,910,435.14	35,414,100.00	41,568,864.23	
净利润	33,536,837.93	27,936,892.10	26,695,070.08	-10,352,398.22
其他综合收益				

财务报表附注第 93页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司
综合收益总额	33,536,837.93	27,936,892.10	26,695,070.08	-10,352,398.22
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	通化建通管廊投资运营有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	通化建通管廊投资运营有限公司
流动资产	409,700,585.26	146,642,199.60	262,899,811.94	85,168,141.15
非流动资产	7,548,812,975.26	3,761,713,219.98	6,464,415,641.54	2,925,106,836.96
资产合计	7,958,513,560.52	3,908,355,419.58	6,727,315,453.48	3,010,274,978.11
流动负债	1,189,833,271.86	569,848,247.31	1,372,665,028.06	573,724,659.69
非流动负债	5,108,207,191.78	2,486,765,939.25	3,846,169,312.36	1,865,987,096.80
负债合计	6,298,040,463.64	3,056,614,186.56	5,218,834,340.42	2,439,711,756.49
净资产	1,660,473,096.88	851,741,233.02	1,508,481,113.06	570,563,221.62
按持股比例计算的净资产份额	116,233,116.78	327,068,633.48	105,593,677.92	219,096,277.10
调整事项	139,506,707.13	-84,483,064.62	139,507,057.11	
对联营企业权益投资的账面价值	255,739,823.91	242,585,568.86	245,100,735.03	219,096,277.10
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	417,315,688.12	680,693,476.75	189,476,688.66	101,794,846.21
净利润	151,986,948.04	15,503,363.96	89,356,799.15	11,181,427.63
其他综合收益				
综合收益总额	151,986,948.04	15,503,363.96	89,356,799.15	11,181,427.63
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司
流动资产	62,075,377.15	825,067,711.46	110,143,747.43	500,598,751.04
非流动资产	933,605,756.14	639,273,150.85	578,787,262.91	515,773,819.77
资产合计	995,681,133.29	1,464,340,862.31	688,931,010.34	1,016,372,570.81
流动负债	186,851,310.19	8,825,585.21	1,936,983.72	8,756,982.81
非流动负债	462,010,000.00	525,000,000.00	383,700,000.00	525,000,000.00
负债合计	648,861,310.19	533,825,585.21	385,636,983.72	533,756,982.81
净资产	346,819,823.10	930,515,277.10	303,294,026.62	482,615,588.00

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司
按持股比例计算的净资产份额	218,496,488.55	186,103,055.42	191,075,236.77	96,523,117.60
调整事项	-27,421,251.78	44,784,882.40		82.40
对联营企业权益投资的账面价值	191,075,236.77	230,887,937.82	191,075,236.77	96,523,200.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	916,191,653.18		14,645,630.74	
净利润		51,234,213.15	6,011,716.71	
其他综合收益				
综合收益总额		-52,100,310.90	6,011,716.71	
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	南京中建鼓北城市发展有限公司		南京中建鼓北城市发展有限公司	
流动资产		3,074,390,481.86		200,000,000.00
非流动资产		34,637.41		
资产合计		3,074,425,119.27		200,000,000.00
流动负债		6,571,392.21		
非流动负债		1,103,911,537.00		
负债合计		1,110,482,929.21		
净资产		1,963,942,190.06		200,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额		883,773,985.53		10,000,000.00
调整事项		-184,570,241.39		
对联营企业权益投资的账面价值		699,203,744.14		
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		42,699,217.47		
净利润		-88,519,457.47		
其他综合收益				
综合收益总额		-88,519,457.47		
企业本期收到的来自联营企业的股利				

5、 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	303,315,013.81	345,335,206.56

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本期数	上期数
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	49,504,842.29	-109,574,768.92
其他综合收益		
综合收益总额	49,504,842.29	-109,574,768.92
联营企业:		
投资账面价值合计	3,233,831,972.61	1,242,204,928.21
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	5,445,745.98	168,676,513.93
其他综合收益		
综合收益总额	5,445,745.98	168,676,513.93

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	52,923,417.36	57,866,451.36
非上市权益工具投资	2,126,559,880.23	3,128,474,729.72
合计	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

2、期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	公允价值变动金额	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	2,086,638.19	-4,943,034.00			战略投资	
非上市权益工具投资	12,926,638.19	479,896.51		127,500.00	战略投资	处置股权
合计	15,013,276.38	-4,463,137.49		127,500.00		

(十四) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
上海中研慧地投资中心(有限合伙)	793,657,534.25	793,657,534.25
上海天誓投资合伙企业(有限合伙)	58,981,895.04	61,955,198.89
中泰信托有限责任公司		180,792,336.50
合计	852,639,429.29	1,036,405,069.64

(十五) 投资性房地产

1、以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,611,756,360.68	5,430,623,482.73	216,297,085.24	10,826,082,758.17
其中：1、房屋、建筑物	5,124,947,320.67	2,746,008,410.63	216,297,085.24	7,654,658,646.06
2、土地使用权	486,809,040.01			486,809,040.01
3、在建投资性房地产		2,684,615,072.10		2,684,615,072.10
二、累计折旧和累计摊销合计	365,604,868.28	199,570,503.95		565,175,372.23
其中：1、房屋、建筑物	365,604,868.28	153,323,645.15		518,928,513.43
2、土地使用权		46,246,858.80		46,246,858.80
3、在建投资性房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	5,246,151,492.40			10,260,907,385.94
其中：1、房屋、建筑物	4,759,342,452.39			7,135,730,132.63
2、土地使用权	486,809,040.01			440,562,181.21
3、在建投资性房地产				2,684,615,072.10
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建投资性房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	5,246,151,492.40			10,260,907,385.94
其中：1、房屋、建筑物	4,759,342,452.39			7,135,730,132.63
2、土地使用权	486,809,040.01			440,562,181.21

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
固定资产清理		
合计	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	8,821,956,793.24	1,589,419,941.45	797,546,243.45	9,613,830,491.24
房屋及建筑物	3,979,723,235.84	629,532,552.37	360,495,593.39	4,248,760,194.82
机器设备	2,547,984,197.69	190,561,001.88	203,550,936.37	2,534,994,263.20
运输工具	388,457,836.09	53,634,835.24	49,075,356.39	393,017,314.94
临时设施	1,434,858,916.34	564,707,837.37	141,996,639.36	1,857,570,114.35
办公设备	256,453,100.65	46,485,563.84	32,013,119.27	270,925,545.22
其他	214,479,506.63	104,498,150.75	10,414,598.67	308,563,058.71
二、累计折旧合计:	3,626,059,013.21	942,555,765.00	379,546,843.06	4,189,067,935.15
房屋及建筑物	713,680,222.22	167,085,140.70	59,482,674.92	821,282,688.00
机器设备	1,455,541,754.86	197,751,412.07	120,885,269.45	1,532,407,897.48
运输工具	248,925,966.95	41,890,603.06	37,661,366.13	253,155,203.88
临时设施	982,993,169.64	454,413,248.15	141,880,163.54	1,295,526,254.25
办公设备	132,385,305.43	36,736,539.63	12,205,587.81	156,916,257.25
其他	92,532,594.11	44,678,821.39	7,431,781.21	129,779,634.29
三、固定资产账面净值合计	5,195,897,780.03			5,424,762,556.09
房屋及建筑物	3,266,043,013.62			3,427,477,506.82
机器设备	1,092,442,442.83			1,002,586,365.72
运输工具	139,531,869.14			139,862,111.06
临时设施	451,865,746.70			562,043,860.10
办公设备	124,067,795.22			114,009,287.97
其他	121,946,912.52			178,783,424.42
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
临时设施				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	5,195,897,780.03			5,424,762,556.09
房屋及建筑物	3,266,043,013.62			3,427,477,506.82
机器设备	1,092,442,442.83			1,002,586,365.72
运输工具	139,531,869.14			139,862,111.06
临时设施	451,865,746.70			562,043,860.10
办公设备	124,067,795.22			114,009,287.97
其他	121,946,912.52			178,783,424.42

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	327,441,519.55		327,441,519.55	4,332,811,133.67		4,332,811,133.67
工程物资						
合计	327,441,519.55		327,441,519.55	4,332,811,133.67		4,332,811,133.67

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

1、重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预计数	账面余额	本期增加额	本期转入固定 资产金额	本期计提减值金 额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例 (%)	工程进 度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
南京中建建研技术有限公司 办公室、研发楼新建工程 项目	4,600,000.00		1,792,079.52			1,792,079.52	32.02	32.02				自有资金
中建五洲工程装备有限公司 本部	75,000,000.00	57,585,006.62	5,144,952.96	29,000,045.96		3,689,913.62	83.64	93.64				自有资金
中建电子信息技术有限公司 本部项目	3,105,808.70		1,486,361.48			1,486,361.48	47.66	47.66				自有资金
中国建筑国际有限公司一分 公司本部项目	6,030,000.00	1,192,660.55	3,329,440.80			4,522,101.35	73.32	73.32				自有资金
中国建筑国际有限公司华北 分公司本部项目	900,000.00	452,009.36	434,779.75			886,789.11	97.99	97.99				自有资金
本部改造项目	3,092,688.42	3,092,688.42			3,092,688.42		100.00	100.00				自有资金
深圳城铁会展中心项目	209,405.50		209,405.50	209,405.50			100.00	100.00				自有资金
增城何立岗站改造项目	851,502.22		851,502.22	851,502.22			100.00	100.00				自有资金
深圳 A64 项目地块	134,854,648.57	49,619,423.25	45,008,396.26		93,227,819.75		69.13	69.13			100.00	自有资金
SEI 项目 A68 地块	794,132,342.93	794,127,242.85			794,127,242.85		100.00	100.00			100.00	自有资金
上海西渡项目 0314 精品 坊项目	235,000,000.00	96,059,833.73	81,274,573.04		177,334,407.37		75.46	75.46				自有资金
中建八局建筑科技（山东） 有限公司产业园项目	100,000,000.00	27,821,888.40	48,514,828.49			36,336,716.88	76.34	76.34				自有资金
文化展厅设计施工一体化工 程	6,610,389.26	1,519,122.00	5,091,492.36		6,610,389.36		100.00	100.00				自有资金
中国建筑迎人工和行有限公 司本部项目本部项目	5,000,000.00	3,743,081.19				3,743,081.19	74.87	74.87				自有资金
中建八局上海公司本部项目 本部	3,420,266.40	2,052,159.84				2,052,159.84	60.00	60.00				自有资金
中建八局上海公司发展分公 司本部项目	30,530,352.81	30,530,352.81		30,530,352.81			100.00	100.00				自有资金

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	预收款	期初金额	本期增加额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例 (%)	工程进度 度	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
中建八局上海分公司北虹桥 原西虹桥总部新建 可租赁房	10,000,000.00		8,206,201.99			8,206,201.99	83.00	83.80				
中建八局上海分公司虹口分公 司租赁房	948,560.00	889,000.00	38,963.10		944,560.00		100.00	100.00				
临港新片区土地证 103 片区 外环线 C0405 001A04	3,165,238.69		3,165,238.69	3,165,238.69			100.00	100.00				
东方广场管理用房出租门 之 D05 区租赁工程	424,702.00		424,702.00	424,702.00			100.00	100.00				
昆山中人民路四幢 3 层	505,823.07		505,823.07	505,823.07			100.00	100.00				
杭州萧山机场三期	5,890,256.54	5,890,256.54		5,890,256.54			100.00	100.00				
中建绿地建筑产业园(二期) 青阳分公司租赁房	370,000,000.00	412,029.53	33,592,471.30			34,005,650.83	9.18	9.19				自有资金
中建八局第一建设有限公司 青岛分公司租赁房	2,500,000.00		2,006,538.85			2,006,538.85	80.26	80.26				自有资金
中建八局第一建设有限公司 绿色建造发展分公司本部保 留项目	690,442.49	238,000.00	452,442.49	690,442.49			100.00	100.00				
北京产业化工厂改造、燕山 施工项目	12,024,272.98	3,447,227.75	9,476,544.83	12,815,993.34	108,679.24		100.00	100.00				自有资金
杭州山金鑫茂御中新城 C19 地块商业开发项目	119,900,255.81	119,000,255.81			119,900,255.81		100.00	100.00				自有资金
K0301 地块	860,000,000.00		183,765,655.73			183,765,655.73	21.60	21.60	2,443,568.28	2,443,568.28	100.00	自有资金
上海中建海樾山项目	1,451,684,210.53	936,232,411.04	1,186.06		936,079,927.94		63.54	63.54				自有资金
深圳中建·颂廷天地	178,498,256.39	92,059,593.14	41,613,312.40		134,572,906.54		75.30	75.30				自有资金
上海中建万尚项目	3,000,000.00	2,780,891.26				2,780,891.26	92.70	92.70				自有资金
青岛中建李村 MALL	3,704,231.14		3,704,231.14			3,704,231.14	100.00	100.00				自有资金
青岛中建大厦	3,201,283.84	2,600,962.94	600,320.89			3,201,283.84	100.00	100.00				自有资金

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	预算数	实际发生额	本期增加额	本期投入的资产金额	本期计提减值准备	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
悦江滨中心项目 S1C1003 单元 1007 号地库租赁项目	1,360,223.143.72	859,821,000.05	336,402,603.67			1,360,223,143.72	100.00	100.00			100.00	自有资金
上海中虹国际商务区 2# 地块	1,215,997,210.77	895,918,399.07	320,028,811.20			1,215,997,210.77	100.00	100.00			100.00	自有资金
张江注册类项目	383,102,858.14	369,433,597.55	10,381,697.99			379,740,295.54	99.11	99.11		413,279.50	100.00	自有资金
科技城呼吸器实验室项目	3,011,203.59		3,011,203.59	3,011,203.59			100.00	100.00				自有资金
康桥 1009 地块	732,890,096.00		546,965,260.39			540,805,260.39	73.89	73.89				自有资金
合计	8,147,766,036.14	4,332,811,133.67	1,881,921,556.58	117,156,071.92	5,270,135,098.78	327,441,519.55	—	—				—

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	935,359,255.75	205,848,032.54	113,609,859.05	1,027,597,429.24
其中：土地	5,615,020.63	484,369.83		6,099,390.46
房屋及建筑物	551,453,674.44	187,159,227.05	26,126,078.94	712,486,822.55
机器运输办公设备	310,275,846.17	18,008,456.69	38,144,697.80	290,139,605.06
其他	68,014,714.51	195,978.97	49,339,082.31	18,871,611.17
二、累计折旧合计：		339,824,372.89		339,824,372.89
其中：场地租赁		2,069,002.03		2,069,002.03
房屋及建筑物		175,196,491.20		175,196,491.20
机器运输办公设备		152,005,217.18		152,005,217.18
其他		10,553,662.48		10,553,662.48
三、使用权资产账面净值合计	935,359,255.75			687,773,056.35
其中：场地租赁	5,615,020.63			4,030,388.43
房屋及建筑物	551,453,674.44			537,290,331.35
机器运输办公设备	310,275,846.17			138,134,387.88
其他	68,014,714.51			8,317,948.69
四、减值准备合计				
其中：场地租赁				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	935,359,255.75			687,773,056.35
其中：场地租赁	5,615,020.63			4,030,388.43
房屋及建筑物	551,453,674.44			537,290,331.35
机器运输办公设备	310,275,846.17			138,134,387.88
其他	68,014,714.51			8,317,948.69

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,218,443,292.78	588,753,102.93	166,097,162.76	2,641,099,232.95
其中：软件	107,014,895.57	62,138,351.22	816,015.99	168,337,230.80
土地使用权	540,221,718.86	47,538,400.00		587,760,118.86
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权	2,000,000.00	437,516.59		2,437,516.59
特许权	1,564,395,640.61	473,816,638.41	162,847,170.61	1,875,365,108.41
其他	4,745,000.00	4,822,196.71	2,433,976.16	7,133,220.55

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
二、累计摊销合计	166,090,281.83	35,006,225.24	800,692.33	200,295,814.74
其中：软件	58,207,943.81	15,564,805.65	800,692.33	72,972,057.13
土地使用权	106,475,123.78	12,530,948.20		119,006,071.98
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权		24,206.28		24,206.28
特许权		6,643,076.39		6,643,076.39
其他	1,341,176.50	243,188.72		1,584,365.22
三、无形资产减值准备金额合计	5,922,972.17			5,922,972.17
其中：软件				
土地使用权	5,922,972.17			5,922,972.17
专利权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	2,046,430,038.78			2,434,880,446.04
其中：软件	48,806,951.76			95,365,173.67
土地使用权	427,823,622.91			462,831,074.71
专利权				
著作权	2,000,000.00			2,413,310.31
特许权	1,564,395,640.61			1,868,722,032.02
其他	3,403,823.50			5,548,855.33

(二十) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
复杂曲面单体装配式构件幕墙系统关键技术研究		126,094,453.75			126,694,453.75		
中建八局工程研究院机关公共项目		126,121,266.54			126,121,266.54		
复乐山地园博园绿色关键施工技术研究与应		123,296,987.88			123,296,987.88		
超高大楼结构关键技术研究与应用		81,528,354.05			81,528,354.05		
大跨度飞机库预应力网架关键技术研究与应用		78,175,111.88			78,175,111.88		
大型“平坡结合”取梯综合建造技术研究与应用		71,280,304.81			71,280,304.81		
大开口轮辐式专业足球场建造关键技术研究		66,675,435.27			66,675,435.27		
临沂软土地质条件下地铁隧道与大型展馆同步施工关键技术		60,924,894.98			60,924,894.98		
RD038 装配式建筑设计建造一体化技术		59,327,928.91			59,327,928.91		
RD035 基于众多业态的智能建造建造技术研究		54,332,549.48			54,332,549.48		
装配式建筑产业一体化研究		52,480,478.24			52,480,478.24		
基于 5G 技术的超高层超垂直运输技术研究 (RD105)		50,160,005.69			50,160,005.69		
沿沪蚌从谷地地裂隧道滑移处理关键技术研究与应		49,467,505.10			49,467,505.10		
大型体育场管状建造关键技术研究与应		47,147,994.48			47,147,994.48		
超高大楼结构关键技术研究与应用		46,637,431.45			46,637,431.45		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用		45,412,361.20			45,412,361.20		
旅游精细化管理技术研究		45,232,134.50			45,232,134.50		
RD016 近海滩涂既有地胶接驳口设计施工关键技术研究		45,193,937.76			45,193,937.76		
长江大保护区金地理式净水站工程建造关键技术研究/南		45,185,535.71			45,185,535.71		
京北保护区长江大保护工程(研创园片区)项目净水站工程							
基于 CIM 数字孪生的智慧城市研究与应		45,000,000.00			45,000,000.00		

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
碳纤维复合材料在土木工程领域的应用研究-专项(2021 补册)		44,409,999.79			44,409,999.79		
国家合成生物技术创新研发基地关键建造技术研究		43,815,845.87			43,815,845.87		
建筑机电工程全套装配式建造一体化研究与应用		42,996,056.52			42,996,056.52		
国家大型地库模拟研究设施项目关键施工技术研究		42,696,074.75			42,696,074.75		
城市改造更新过程中的建筑保留与改造技术研究		40,989,109.13			40,989,109.13		
中穿软土基坑围护地层位移控制关键技术研究		40,587,734.32			40,587,734.32		
机制高性能混凝土施工技术		40,174,599.12			40,174,599.12		
城市综合体超高层建筑关键技术研究与应用		39,638,036.00			39,638,036.00		
大型城市商业综合体施工技术		38,644,465.69			38,644,465.69		
幕墙快速装配技术研究与应用		38,575,581.08			38,575,581.08		
装配式轻钢厂房 DDCl 施工技术研究		38,314,558.83			38,314,558.83		
超高层抗震延伸桁架与钢板剪力墙施工技术研究		38,242,447.57			38,242,447.57		
RD046 梁 DECK 板原面在洁净厂房中的应用技术		38,081,842.06			38,081,842.06		
机电机电 BIM 及设计成套技术研究与应用		37,955,562.06			37,955,562.06		
RD036 提高既有框架结构抗震等级加固改造综合技术		37,771,308.04			37,771,308.04		
大型污水处理厂综合施工技术研究与运用		37,578,176.01			37,578,176.01		
钢原张弦梁+正交网架结构施工技术		36,703,715.81			36,703,715.81		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		36,139,985.59			36,139,985.59		
大型体育场馆快速建造关键技术研究与运用		35,828,757.87			35,828,757.87		
基于 EPCO 模式建筑全生命周期数字化建造与运营管理		35,200,408.87			35,200,408.87		
体育场馆快速建造综合施工技术		34,909,207.04			34,909,207.04		
超近距高层建筑物的混凝土支撑结构研究		33,852,494.41			33,852,494.41		

财务报表附注第 107 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益		
					其他		
密河松嫩杂填土地基基础设计施工技术研究与应		33,543,988.70			33,543,988.70		
复索地层钻孔注浆加固土壳流系数控制技术研究与应		33,453,854.15			33,453,854.15		
RD011 机电安装工程装配式施工技术研究与应		33,442,571.16			33,442,571.16		
超高层智能化集成顶升平台技术研究		33,257,808.39			33,257,808.39		
体和软土地层深大地下构筑物分布条件下紧邻敏感(构筑		32,069,515.29			32,069,515.29		
物逆作法深基坑抗扰动施工成套技术		31,848,414.70			31,848,414.70		
RD29-装配式屋面排风构造的研究与应		31,763,464.53			31,763,464.53		
BIM 应用在 EPC 项目应用		31,657,870.86			31,657,870.86		
一种钢桁架梁现浇混凝土复合保温体系施工技术研究		30,969,014.24			30,969,014.24		
大跨度城市保障性超高层全过程管理技术研究		30,507,004.14			30,507,004.14		
大跨度斜屋面荷载式管桁架施工技术研究		30,303,027.50			30,303,027.50		
穿越湖江渠区变截面明挖隧道施工关键技术研究与应		30,011,471.16			30,011,471.16		
高原高寒地区大型会展中心综合建造技术		6,908,046.41	12,402,156.99				
ZJZ-2020-04 建筑智能化综合管理云平台	5,494,110.58						
ZJZ-2018-02 互联网智慧停车云平台	10,269,188.68	4,501,037.19	14,767,453.59		2,772.28		
ZJZ-2020-06 区域工程项目指挥中心管理平台		6,012,999.96	5,234,792.67		778,207.29		
其他计入研发项目		4,245,841,384.20			4,217,010,166.08		28,831,218.12
合计	15,763,299.26	6,819,472,110.69	32,404,403.25	6,773,999,788.58			28,831,218.12

(二十一) 商誉

1、 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
沙车县致远基础设施建设管理有限公司		11,508,956.01		11,508,956.01
青岛鹏孚置业有限公司	335,936.95			335,936.95
青岛昕孚置业有限公司	1,124,051.68			1,124,051.68
合计	1,459,988.63	11,508,956.01		12,968,944.64

2、 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
青岛鹏孚置业有限公司	335,936.95			335,936.95
青岛昕孚置业有限公司	1,124,051.68			1,124,051.68
合计	1,459,988.63			1,459,988.63

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	48,236,264.91	42,605,351.15	19,322,785.23		71,518,830.83	
公司筹建费用	11,096,776.39	3,637,248.25	1,631,446.82		13,102,577.82	
办公楼装修费	117,031,806.96	4,159,437.78	49,554,277.04		71,636,967.70	
其他	50,576,849.72	16,809,198.35	18,198,390.76		49,187,657.31	
合计	226,941,697.98	67,211,235.53	88,706,899.85		205,446,033.66	

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,933,655,507.64	10,484,734,547.78	1,439,627,391.53	8,096,703,786.48
资产减值准备	689,314,421.37	4,213,527,761.77	586,847,393.72	3,668,252,015.47
固定资产折旧税金差异	5,342,895.38	35,619,302.53	5,434,068.38	36,227,122.51
应付职工薪酬余额	158,875.00	1,012,500.00	62,665.00	371,100.00
预计合同损失	5,076,429.67	33,842,864.48	14,744,642.36	97,732,304.89
会计和税法对收入确认的暂时性差异	32,058,893.23	128,235,572.93	32,058,893.23	128,235,572.93
可抵扣亏损	638,200,551.11	2,875,419,272.29	309,437,451.19	1,505,274,015.98
未实现内部销售利润（合并时考虑）	272,924,507.06	1,499,748,821.03	215,101,927.90	1,104,160,113.04

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告期初互抵后 的递延所得税资 产或负债	报告期初互抵后 的可抵扣或应纳 税暂时性差异
预计负债	117,375,773.00	772,337,425.92	78,642,995.51	516,794,185.04
未经税务局批准的损失	7,270,532.76	48,470,218.41	7,270,532.76	48,470,218.41
递延收益	3,180,630.93	21,204,206.22	3,290,307.86	21,935,385.75
新租赁准则-租赁负债税金 差异	162,751,998.13	855,316,602.20	186,736,513.62	969,251,752.46
二、递延所得税负债	493,124,536.73	2,299,482,263.80	392,401,248.93	1,938,508,027.51
其他权益工具投资-公允价 值变动	41,357,146.74	275,714,311.65	25,478,085.76	169,853,905.09
收购子公司资产增值-固 定资产	637,542.89	2,550,171.54	654,138.36	2,616,553.44
BOT 及 BT 收入确认	99,445,286.39	397,781,145.53	11,976,969.43	47,907,877.70
非同-控制下企业合并产 生	78,821,047.36	315,284,189.44	109,549,791.37	438,199,165.60
折现的长期应付款	2,248,298.07	8,993,192.29	20,732.72	82,930.87
房地产项目销售费用资本 化产生的递延所得税负债 (新准则)	292,209.23	1,168,836.91	599,612.03	2,398,448.09
其他非流动金融资产-公允 价值变动(新准则)	29,495,914.39	196,639,429.29	29,495,914.39	196,639,429.29
新租赁准则-使用权资产税 会差异	137,432,608.95	687,773,056.35	186,736,513.62	969,251,752.46
PPP 项目公司金融资产建 设期收入确认	103,394,482.71	413,577,930.80	27,889,491.25	111,557,964.97
三、递延所得税资产-递延 所得税负债				
其中：递延所得税资产(报 表列报数)	1,655,907,425.92		1,225,001,386.66	
递延所得税负债 (报表列报数)	215,376,455.01		177,775,244.06	

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	25,305,347,605.64	22,454,626,103.44
合同取得成本		29,366,638.54
应交税费重分类-增值税	28,996,395.88	31,858,263.10
预付购置办公用房款	219,650,817.54	219,650,817.54
其他	4,201,776.82	361,580.00
合计	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62

(二十五) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,600,371,039.00	2,367,849,876.22

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	350,000,000.00	805,992,416.48
保证借款		400,531,666.67
信用借款	5,863,631,690.98	2,663,671,612.30
合计	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67

(二十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	646,479,853.92	536,832,216.83
商业承兑汇票	10,142,265.31	26,056,189.33
合计	656,622,119.23	562,888,406.16

(二十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	49,679,591,364.56	49,007,997,468.35
1—2 年 (含 2 年)	10,941,495,009.13	13,431,127,886.85
2—3 年 (含 3 年)	5,995,390,654.53	4,168,290,591.48
3 年以上	3,804,490,983.22	2,880,478,408.75
合计	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	239,294,741.83	未到期
中建筑港集团有限公司	88,733,728.72	未到期
中建深圳装饰有限公司	71,640,757.83	未到期
中建二局安装工程有限公司	52,725,733.80	未到期
中建电子商务有限责任公司	46,018,095.50	未到期
中建西部建设北方有限公司	44,787,042.69	未到期
中建三局第二建设工程有限责任公司	41,700,499.94	未到期
中建钢构天津有限公司	35,615,418.56	未到期
中国建筑股份有限公司	32,078,428.38	未到期
中建西部建设(天津)有限公司	27,848,871.40	未到期
中建四局第五建筑工程有限公司	25,398,270.71	未到期
中建装饰集团总承包公司	22,691,950.71	未到期
中建新疆建工(集团)有限公司	21,981,445.88	未到期
中建不二幕墙装饰有限公司	19,460,070.00	未到期
中建集成建筑有限公司	17,440,581.98	未到期
中建科技集团有限公司	17,074,646.31	未到期

财务报表附注第 111 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建财务有限公司	15,230,223.01	未到期
深圳装饰以集团名义项目	12,717,637.00	未到期
甘肃中建西部建设有限责任公司	11,916,085.40	未到期
中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司	11,790,504.92	未到期
深圳海外装饰工程有限公司	11,726,697.49	未到期
广州市力建混凝土有限公司	11,410,850.03	未到期
中建东设岩土工程有限公司	11,367,713.81	未到期
重庆中建西部建设有限公司	11,165,987.56	未到期
中建三局集团有限公司	10,894,827.07	未到期
青海中建西部建设有限公司	10,646,790.64	未到期
山东建洋混凝土有限公司	10,277,425.12	未到期
合计	933,635,026.29	

(二十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	71,832,985.16	25,200,006.30
1年以上	1,030,324.66	2,192,419.86
合计	72,863,309.82	27,392,426.16

(二十九) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
销售款	271,409,979.32	402,067,433.03
售房款	28,644,419,749.61	17,164,752,770.37
物业费	169,413,204.56	146,789,672.90
勘察设计费	10,934,523.01	970,730.61
已结算未完工	13,499,276,532.61	11,589,033,295.34
预收工程款	11,093,649,940.28	8,949,634,499.77
杭州萧山亚运场馆投资	452,659,082.57	
其他	2,830,189.66	2,806,305.97
合计	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99

(三十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	284,453,664.83	13,202,716,253.54	13,023,743,883.60	463,426,034.77
二、离职后福利-设定提存计划	25,025,124.67	1,809,855,113.55	1,809,072,337.33	25,807,900.89

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利		1,520,000.00		1,520,000.00
四、一年内到期的其他福利	2,360,000.00		2,360,000.00	
五、其他				
合计	311,838,789.50	15,014,091,367.09	14,835,176,220.93	490,753,935.66

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	244,225,609.18	9,478,976,572.58	9,334,435,791.86	388,766,389.90
二、职工福利费	128,437.86	1,112,711,697.60	1,085,533,577.03	27,306,558.43
三、社会保险费	11,641,747.11	997,116,287.57	989,470,386.51	19,287,648.17
其中：医疗保险费及生育保险费	10,010,604.78	860,211,207.89	852,477,318.66	17,744,494.01
工伤保险费	1,558,794.20	74,059,647.67	74,379,973.55	1,238,468.32
其他	72,348.13	62,845,432.01	62,613,094.30	304,685.84
四、住房公积金	10,583,850.40	1,220,784,256.86	1,217,539,546.76	13,828,560.50
五、工会经费和职工教育经费	17,811,452.78	389,190,243.68	392,964,291.94	14,037,404.52
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	62,567.50	3,937,195.25	3,800,289.50	199,473.25
合计	284,453,664.83	13,202,716,253.54	13,023,743,883.60	463,426,034.77

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	18,380,787.21	1,236,780,300.99	1,240,497,936.49	14,663,151.71
二、失业保险费	1,084,509.11	44,204,019.03	44,036,376.03	1,252,152.11
三、企业年金缴费	5,559,828.35	528,870,793.53	524,538,024.81	9,892,597.07
合计	25,025,124.67	1,809,855,113.55	1,809,072,337.33	25,807,900.89

(三十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
资源税	22,249.61	993,609.04	993,609.04	22,249.61
企业所得税	626,159,805.38	3,094,170,277.45	2,898,408,105.66	821,921,977.17
土地增值税	2,015,740,676.26	925,797,725.63	709,764,288.41	2,231,774,113.48
城市维护建设税	41,094,446.53	335,764,650.49	328,514,601.29	48,344,495.73
房产税	2,717,143.23	91,437,023.09	86,798,546.62	7,355,619.70
土地使用税	6,838,571.01	38,058,445.86	39,437,649.85	5,459,367.02
车船税	1,020.00	380,564.09	380,204.09	1,380.00

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	226,523,816.07	1,174,750,491.60	1,111,515,505.21	289,758,802.46
教育费附加	23,325,678.51	152,168,143.70	148,270,663.14	27,223,159.07
地方性税费	19,166,040.75	131,828,782.42	127,864,459.09	23,130,364.08
增值税	1,006,408,200.06	5,459,282,256.47	5,463,021,684.28	1,002,668,772.25
耕地占用税		251,505.80	251,505.80	
印花税	6,292,781.69	240,323,348.08	233,573,325.03	13,042,804.74
其他税费	72,423,186.07	180,529,909.61	207,553,097.43	45,399,998.25
合计	4,046,713,615.17	11,825,736,733.33	11,356,347,244.94	4,516,103,103.56

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	344,554,988.92	538,878,505.30
其他应付款项	17,914,355,438.22	21,819,406,298.17
合计	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	146,671,280.75	538,878,505.30
其中：中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	22,156,664.87
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	267,399,219.47
南京中建东孚置业有限公司		172,719,843.18
建信金融资产投资有限公司	32,847,222.22	32,694,444.45
中银金融资产投资有限公司	42,559,551.89	43,908,333.33
划分为权益工具的永续债股利	197,883,708.17	
合计	344,554,988.92	538,878,505.30

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	未到支付节点
合计	49,028,172.63	

3、其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金	1,792,525,104.72	1,332,173,215.26
保证金	5,220,205,004.04	4,400,429,014.64
代收代付	3,357,926,906.34	3,032,664,116.50
劳务工资	83,077,114.16	67,826,919.08
往来款	4,750,515,393.98	8,587,620,298.98
项目融资款	941,188,705.48	884,275,574.90
应付保理款	1,092,572,144.54	549,737,329.27
其他	676,345,064.96	2,964,679,829.54
合计	17,914,355,438.22	21,819,406,298.17

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都市郫都区城乡投资建设开发有限公司	133,996,206.37	未到付款期
中国建筑股份有限公司	118,459,861.53	未到付款期
合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司	100,844,011.14	未到付款期
上海招商置业有限公司	69,681,810.00	未到付款期
上海陆达企业管理有限公司	69,681,810.00	未到付款期
日照中建八局交通设施服务有限公司	61,534,800.00	未到付款期
中建方程投资发展集团有限公司	67,791,400.00	未到付款期
南京中建东孚置业有限公司	58,683,300.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	43,000,000.00	未到付款期
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	36,800,000.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	35,802,416.89	未到付款期
上海康桥实业发展(集团)有限公司	31,227,593.43	未到付款期
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	30,220,636.05	未到付款期
中建新疆建工(集团)有限公司	29,370,792.05	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	27,537,706.06	未到付款期
珠海城市建设集团有限公司	23,374,080.40	未到付款期
济南合力混凝土有限公司	21,792,538.51	未到付款期
上海张江集体资产投资经营管理有限公司	20,000,000.00	未到付款期
上海京丰建筑工程有限公司	19,700,031.86	未到付款期
海南丰元化工有限公司	15,265,928.20	未到付款期
北京桑德中建环境工程有限公司	14,631,545.51	未到付款期
杭州小华科技有限公司	14,099,983.65	未到付款期
QITAZAXIANGSDNBHD	13,564,251.51	未到付款期

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海海通证券资产管理有限公司	11,907,085.76	未到付款期
北京飞鸣迪机械设备租赁有限公司	11,752,791.71	未到付款期
中建三局集团有限公司	11,500,000.00	未到付款期
中建南方投资有限公司	11,087,000.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	10,586,555.22	未到付款期
合计	1,113,894,135.85	

(三十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,313,731,415.95	761,041,707.92
1 年内到期的应付债券		26,560,764.49
1 年内到期的长期应付款	50,849,490.49	78,189,542.66
1 年内到期的保证金、押金	158,227,186.44	127,947,189.95
1 年内到期的预计负债		26,512,922.05
1 年内到期的租赁负债	455,631,227.26	365,378,096.25
其他	16,416,420.76	
合计	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32

(三十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税重分类	11,163,925,103.16	9,342,094,426.57
预计负债-亏损合同	29,010,960.74	100,771,458.78
预计负债-预提保修费	445,075,122.93	
同法人内部往来	26,996,555.10	
其他	114,229,472.12	410,940,376.14
合计	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49

(三十五) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,722,155,206.32	6,443,114,626.69
抵押借款	5,770,846,696.25	8,772,871,020.87
保证借款	5,601,126,493.36	1,097,507,194.86
信用借款	4,726,696,112.92	3,387,328,701.60
小计	24,820,824,508.85	19,700,821,544.02
减：一年内到期部分【附注八、(三十三)】	2,313,731,415.95	761,041,707.92
合计	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10

财务报表附注第 116 页

(三十六) 应付债券

1、 应付债券		
项目	期末余额	期初余额
应付普通债券		26,560,764.49
小计		26,560,764.49
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】		26,560,764.49
合计		

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
15 中建八局 MTN001	100,000,000.00	2015/4/29	5	100,000,000.00	7,947,333.32				7,947,333.32	
15 中建八局 MTN002	800,000,000.00	2015/8/17	5	800,000,000.00	18,613,431.17				18,613,431.17	
合计				900,000,000.00	26,560,764.49				26,560,764.49	

(三十七) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转股情况
阳光-中建八局基础设施债权融资计划	2018-12-11	其他权益工具	6.05	100.00	26,500,000.00	2,650,000,000.00	2028-12-11	不包含强制转股条款	未转股
20 中建八局 MTN001	2020-06-11	其他权益工具	4.04	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2025-6-15	不包含强制转股条款	未转股
20 中建八局 MTN002	2020-08-28	其他权益工具	4.45	100.00	20,000,000.00	1,999,400,000.00	2023-8-27	不包含强制转股条款	未转股
五矿信托	2018-12-20	其他权益工具	6.50	100.00	3,500,000.00	350,000,000.00	2023-12-29	不包含强制转股条款	未转股
21 中建八局 MTN001	2021-03-22	其他权益工具	0.04	100.00	30,000,000.00	3,000,000,000.00	2024-03-21	不包含强制转股条款	未转股
博尔 1 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	2,000,000.00	200,000,000.00	2024-03-05	不包含强制转股条款	未转股
博尔 2 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	3,000,000.00	300,000,000.00	2024-02-23	不包含强制转股条款	未转股
博尔 3 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	1,000,000.00	100,000,000.00	2024-03-18	不包含强制转股条款	未转股
博尔 4 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	1,000,000.00	100,000,000.00	2024-03-18	不包含强制转股条款	未转股
合计						10,699,400,000.00			

2、 分项说明金融工具的主要条款

①本公司于 2018 年 11 月 2 日与阳光资产管理股份有限公司签订《阳光-中建八局基础设施债券投资（一期）投资合同》；合同项下预计投资资金本金金额为不超过 26.50 亿元；根据合同约定的条件，投资计划采取分期发行募集的方式，总期数不超过一期，各笔投资资金的初始投资期限为起息日起 10 年。本公司按照合同约定未宣告投资资金到期的，投资资金的投资期限自动续期。除非发生加速到期情形，本公司可以选择将全部或者部分当期投资资金利息递延至下一个付息日支付，且不受递延次数限制。就一笔投资资金而言，初始投资资金年利率为 6.05%，在该笔投资资金的投资期限满 10 年之日进行第一次跳升，上调 300bp；在该笔投资资金的投资期限满 13 年之后进行第二次跳升，上调 300bp。本公司在任意一个付息日前 12 月内发生下述一情形的，本公司不得递延支付利息，且应在该付息日，向受托方支付截至付息日本投资计划全部投资资金已产生未支付的全部投资资金利息、递延利息和利息孳息及其他应付款项：1、本公司向其他股东分配利润；2、本公司减少注册资本；3、本公司破产清算。

②本公司于 2020 年 6 月发行中国建筑第八工程局有限公司 2020 年度第一期中期票据，人民币贰拾亿元整（RMB2,000,000,000.00 元）。其中，品种一初始发行规模为 10 亿元，品种二初始发行规模为 10 亿元。发行人与主承销商有权根据簿记建档情况对本期中期票据各品种最终发行规模进行回调调整，即减少其中一个品种发行规模，同时将另一品种发行规模增加相同金额；两个品种间可以进行双向回调，回调比例不受限制，两个品种的最终发行规模合计为 20 亿元。本期中期票据品种一：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息），初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选择赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利

率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变。本期中期票据品种二：本期永续票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 5 年国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选择赎回本期永续票据，则从第 6 个计息年度开始，每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 5 个计息年度内保持不变。

③本公司于 2020 年 8 月 28 日发行中国建筑第八工程局有限公司 2020 年度第二期人民币贰拾亿元整(RMB2,000,000,000.00 元)。

其中，品种一初始发行规模为 10 亿元，品种二初始发行规模为 10 亿元。发行人与主承销商有权根据簿记建档情况对本期中期票据各品种最终发行规模进行回拨调整，即减少其中一个品种发行规模，同时将另一品种发行规模增加相同金额；两个品种间可以进行双向回拨，回拨比例不受限制，两个品种的最终发行规模合计为 20 亿元。本期中期票据品种一：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其它网站）公布的当期基准利率曲线中，待偿期为 3 年的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选

择不赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变。本期中期票据品种二：本期永续票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中国国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中国国债收益率曲线中，待偿期为 5 年国债收益率平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之差再加上 300 个基点。如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 6 个计息年度开始，每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 5 个计息年度内保持不变。

④本公司于 2018 年 12 月与五矿国际信托有限公司签订《五矿信托-恒信国兴-中建八局集合资金信托计划投资合同》，本合同投资本金金额不超过 3.5 亿元。本合同项下一笔投资本金的期限均不低于 5 年；本公司未按照合同约定投资本金，投资本金的投资期限自动续期。本合同项下投资本金的初始年利率具体以《投资本金确认书》为准。在投资本金投资期限满 5 年之日（含该日）进行第一次调升，在初始年利率基础上上调 400bp；在投资本金的投资期限 10 年之日（含该日）进行第二次调升，在上一个计息年度利率基础上上调 300bp，自投资期限满 11 年之日（含该日）进行第三次调升，在上一个计息年度利率基础上上调 150bp，之后不再继续调升。若本公司在任一个投资利息支付日前 12 个月内发生下述任一情形的，本公司不得递延支付利息，且应在该投资利息支付日，向五矿国际信托有限公司支付截至该投资利息支付日本合同项下全部投资本金已产生但未支付的全部投资利息及其他应付款项：1、本公司向其股东分配利润；2、本公司减少注册资本。

⑤本公司于 2021 年 3 月 15 日发行起息日为 2021 年 3 月 22 日的中国建筑第八工程局有限公司 2021 年度第一期中期票据；发行金额为 30 亿元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为 2,998,050,000.00 元。根据中期票据的发行条件，该中期票据于本公司

依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于本期中期票据每 3 个年度付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期中期票据。

除非发生强制付息事件，本期中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。该中期票据在前 3 个计息年度内保持不变，年利率为 4.48%。自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率；如果本公司不行使赎回权，则从第 4 个计息年度开始每 3 年调整一次票面利率。第 4 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 4 个计息年度至第 6 个计息年度内保持不变。此后每 3 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定；前述强制付息事件是指付息日前 12 个月发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向股东分红（按规定上缴国有资本收益除外）2、减少注册资本

资本

⑥本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 1 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金总额 2 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 5 日，不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息，初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款日起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个基点(1 个 BP 等于 0.01 个百分点) 执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择续延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投资利率）的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)，每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下一个利息支付日，若本公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为付息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支

付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

⑤ 本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 2 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金总额 3 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 2 月 23 日，不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款日起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个基点（1 个 BP 等于 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择递延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投资利率）的基础上跃升 300 个基点（3%）累计跳息不超过 300 个基点（3%），每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下一个利息支付日，若本公司继续选择递延后支付，则上述递延支付的金額产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为结息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

⑥ 本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 3 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金总额 1 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 18 日，不得短于 36 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款日起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个基点（1 个 BP 等于 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择递延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投

资期利率)的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下一个利息支付日,若本公司继续选择递延后支付,则上述递延支付的金额将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。

本公司按季付息,每自然季度末月 20 日为结息日,结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件,本永续债的每个付息日,本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受任何递延支付利息次数的限制;前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

● 本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 4 号单一资产管理计划资产管理合同》,本合同投资本金金额 1 亿元。投资期限为无固定期限,包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 18 日,不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月,初始投资期限或某个递延周期届满前,本公司有权选择再递延一个周期,或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算(分期提款的,自首次提款日起算),实际提款日以《投资凭证》约定日期(或资金入账日期)为准。

在初始投资期限,适用初始固定利率,本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个 BP(1 个 BP 等于 0.01 个百分点)执行,即投资利率为 4.9%/年,《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择递延,则投资利率即按照本合同约定发生重置,重置后,递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率(即为初始投资期利率)的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下一个利息支付日,若本公司继续选择递延后支付,则上述递延支付的金额将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息,每自然季度末月 20 日为结息日,结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件,本永续债的每个付息日,本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受任何递延支付利息次数的限制;前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

3、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
阳光-中建八局基础设施债权 投资计划	26,500,000.00	2,650,000,000.00					26,500,000.00	2,650,000,000.00
18 中建八局 MTN002	15,000,000.00	1,495,584,905.66			15,000,000.00	1,495,584,905.66	-	-
五矿信托	3,500,000.00	350,000,000.00					3,500,000.00	350,000,000.00
18 中建八局 MTN001	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00	-	-
20 中建八局 MTN002	20,000,000.00	1,999,400,000.00					20,000,000.00	1,999,400,000.00
20 中建八局 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
21 中建八局 MTN001			30,000,000.00	2,998,050,000.00			30,000,000.00	2,998,050,000.00
博沪1号单一资产 管理计划			2,000,000.00	200,000,000.00			2,000,000.00	200,000,000.00
博沪2号单一资产 管理计划			3,000,000.00	300,000,000.00			3,000,000.00	300,000,000.00
博沪3号单一资产 管理计划			1,000,000.00	100,000,000.00			1,000,000.00	100,000,000.00
博沪4号单一资产 管理计划			1,000,000.00	100,000,000.00			1,000,000.00	100,000,000.00
合计		9,994,984,905.66		3,688,030,000.00		2,995,584,905.66		10,697,450,000.00

4、 股利（或利息）的设置机制

项目	年初余额	本年计提增加	本年发放减少	年末余额
永续债	165,239,516.27	182,310,694.43	186,725,788.77	160,824,421.93
合计	165,239,516.27	182,310,694.43	186,725,788.77	160,824,421.93

(三十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	917,920,850.68	1,024,373,891.37
减：未确认的融资费用	64,122,781.34	92,834,931.66
重分类至一年内到期的非流动负债	455,631,227.26	365,378,096.25
租赁负债净额	398,166,842.08	566,160,863.46

(三十九) 长期应付款

项目	期初余额	期末余额
长期应付款	65,337,225.39	221,322,680.28
专项应付款		
合计	65,337,225.39	221,322,680.28

1、 长期应付款

按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
融资租赁	101,661,918.71	67,374,555.64
应付保证金、押金	235,037,985.96	171,449,902.36
资金拆借款	33,758,214.87	32,649,500.00
其他	59,941,237.67	
小计	430,399,357.21	271,473,958.00
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】	209,076,676.93	206,136,732.61
合计	221,322,680.28	65,337,225.39

(四十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	167,980,000.00		13,570,000.00	154,410,000.00
二、辞退福利	5,620,000.00		1,880,000.00	3,740,000.00
三、其他长期福利				
合计	173,600,000.00		15,450,000.00	158,150,000.00

(四十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
对外提供担保	1,200,000.00	1,200,000.00
未决诉讼		3,000,000.00
预提保修费	457,357,496.26	382,404,692.06
其他预计负债	4,498,690.47	541,653.56
合计	463,056,186.73	387,146,345.62

(四十二) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府拆迁补助	21,935,385.75		731,179.53	21,204,206.22
增值税加计扣除	153,259.33	11,132,649.13	11,231,724.00	54,184.46
实习基地政府补助		672,280.76	668,395.76	3,885.00
惠南外墙维保补助		57,542,363.20		57,542,363.20
合计	22,088,645.08	69,347,293.09	12,631,299.29	78,804,638.88

涉及政府补助的项目:

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关与收益相关
青岛岸越大厦拆迁补助	21,935,385.75		731,179.53			21,204,206.22		与资产相关
英习基地政府补助		672,280.76	668,395.76			3,885.00		与收益相关
合计	21,935,385.75	672,280.76	1,399,575.29			21,208,091.22		

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	9,500,000,000.00	100.00	5,450,000,000.00		14,950,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	9,500,000,000.00	100.00	5,450,000,000.00		14,950,000,000.00	100.00

中国建筑第八工程局有限公司是中国建筑股份有限公司的全资子公司，原注册资本为95.00亿元，2021年中国建筑股份有限公司新增投资54.50亿元，截止2021年12月31日，中国建筑第八工程局有限公司注册资本为人民币149.50亿元。

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债(附注八、三十七)		10,160,224,421.93		3,880,360,694.43		3,182,310,694.43		10,858,274,421.93
合计		10,160,224,421.93		3,880,360,694.43		3,182,310,694.43		10,858,274,421.93

(四十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	84,909,101.66		65,209,086.05	19,700,015.61
二、其他资本公积	348,604,136.10			348,604,136.10
合计	433,513,237.76		65,209,086.05	368,304,151.71
其中：国有独资资本公积				

(四十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		7,175,439,614.17	7,175,439,614.17		
合计		7,175,439,614.17	7,175,439,614.17		

(四十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,874,629,873.02	552,351,792.32		3,426,981,665.34
合计	2,874,629,873.02	552,351,792.32		3,426,981,665.34

(四十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	18,669,248,443.45	15,483,074,008.02
期初调整金额	7,822,543.29	
本期期初余额	18,677,070,986.74	15,483,074,008.02
本期增加额	8,965,807,381.88	8,051,507,392.22
其中：本期净利润转入	9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
其他调整因素	-142,139,864.85	-14,630,738.25
本期减少额	7,202,559,806.02	4,865,332,956.79
其中：本期提取盈余公积数	552,351,792.32	595,669,019.25
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	6,010,240,000.00	3,807,273,243.10
转增资本		
其他减少	639,968,013.70	462,390,694.44
本期期末余额	20,440,318,562.60	18,669,248,443.45

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98	308,600,106,977.59	285,016,184,664.78

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋建设业务	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66	188,178,199,141.03	175,523,709,692.78
基础设施建设业务	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06	87,235,166,760.49	80,754,906,490.63
房地产投资与开发业务	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32	31,593,361,057.07	27,701,831,031.08
设计勘察与咨询业务	427,217,769.82	484,064,225.61	355,310,276.96	315,056,661.33
其他	2,856,731,673.96	2,256,383,436.33	1,238,069,742.04	720,680,788.96
2. 其他业务小计	717,240,860.63	498,922,231.89	857,033,425.92	377,674,261.05
销售材料	164,922,470.07	105,055,081.28	99,946,189.26	50,716,695.76
工程咨询	10,032,950.66	4,032,264.15	7,866,791.24	6,324,711.31
租赁业务	240,914,816.06	185,993,899.45	118,078,710.28	96,647,172.26
投资性房地产	41,594,148.93	51,728,238.39	171,057,096.25	178,008,401.62
处理废旧物资收入	131,309,553.30	1,511,673.00	31,572,491.86	28,611.84
科技经费收入	49,389,618.80	1,501,044.64	1,409,433.97	1,176,150.78
其他	79,077,302.81	149,100,030.98	427,102,713.06	44,772,517.48
合计	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87	309,457,140,403.51	285,393,858,925.83

(五十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,704,392.47	67,704,067.45
业务招待费	1,815,436.32	4,579,471.81
运输费	56,554,270.69	49,678,084.83
广告费	33,017,919.91	30,387,639.04
业务宣传费	78,162,766.72	72,016,618.28
包装费	12,123,418.52	10,763,469.39
差旅交通费	1,437,521.74	1,129,614.13
活动推广费	24,495,825.22	30,458,647.19
咨询代理费	45,702,459.58	48,227,266.36
销售佣金	152,462,966.78	101,960,395.69
物业费	24,925,458.43	15,738,038.83
其他	20,990,612.90	19,052,887.72
合计	503,393,049.28	451,696,200.72

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,465,016,202.13	2,193,312,779.05
办公费	198,209,835.58	179,219,991.15

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
差旅交通费	200,174,714.43	159,405,322.35
车辆使用费	47,860,371.84	40,010,379.34
业务招待费	132,954,549.04	106,386,601.51
劳务费	14,968,397.07	12,313,640.99
中介机构费	98,514,256.57	56,044,765.71
保险费	3,434,235.44	6,587,120.86
折旧费	173,931,818.22	122,446,876.28
摊销费	67,340,213.84	56,542,131.92
招聘费	15,304,926.48	11,096,352.33
物业费	210,521,054.77	265,124,573.82
广告宣传费	48,582,541.64	35,788,613.19
残疾人就业保险金	22,104,823.18	13,254,372.82
离退休费用	26,758,671.46	23,756,125.99
劳务派遣	152,414,529.78	136,589,868.87
其他	60,841,593.22	38,206,338.11
合计	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,148,840,721.68	926,577,562.99
材料费	4,542,445,711.99	4,294,969,709.86
设备费	339,932,392.98	353,442,021.67
折旧摊销费用	3,217,845.62	32,257,463.21
测试化验加工费	52,067,994.87	106,615,532.47
装备调试费	14,882,376.64	20,043,597.38
租赁及运行维护费	108,648,887.37	175,151,658.63
工具费	170,974,181.78	222,698,453.36
知识产权事务费	23,366,687.50	14,679,598.46
科研技术服务费	143,635,348.02	69,127,353.43
差旅费	10,468,978.72	15,868,674.03
间接费	7,380,652.10	38,015,043.36
其他支出	208,138,009.31	364,895,459.02
合计	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,506,595,643.25	958,304,455.81

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

类别	本期发生额	上期发生额
其中：租赁负债利息费用	26,964,752.53	2,315,488.52
减：利息收入	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	111,372,817.30	-12,229,261.58
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
手续费支出	163,817,733.98	196,165,767.98
合计	1,386,711,206.76	896,303,887.54

(五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	3,081,849.96	5,546,357.26
政府奖励	22,647,935.04	11,848,106.43
个人所得税手续费返还	19,853,075.07	7,329,251.63
增值税加计扣除	11,282,268.26	1,281,971.39
财政拨款	9,213,326.37	5,416,710.80
科研补贴	602,500.00	1,886.79
其他补贴收入	14,223,022.79	47,612,726.42
合计	80,903,977.49	79,037,010.72

(五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-8,619,365.02	27,564,171.84
成本法核算的长期股权投资收益		9,998,947.57
其他权益工具投资持有期间的投资收益	10,840,000.00	10,617,519.41
债权投资持有期间的投资收益	9,146,186.09	29,620,533.35
贷款利息收入	97,265,016.03	
非同控并表	157,476,729.88	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-580,337,752.41	-504,947,112.14
其他	16,782,436.08	160,832,202.64
合计	-297,446,749.35	-266,313,737.33

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	627,202,205.74	-327,802,231.65
其中：其他应收款	108,922,347.69	85,009,211.63
应收账款	518,279,858.05	-412,811,443.28

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
其他流动资产减值损失	57,558,499.81	-43,718,999.76
其他非流动资产减值损失		9,893.55
长期应收款减值损失	-5,765,078.83	48,802,321.50
一年内到期的非流动资产减值损失	-5,873,501.67	-11,897,714.22
其他	-77,744.87	
合计	673,044,380.18	-334,606,730.58

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-10,056,507.54	-28,698,829.80
商誉减值损失		1,459,988.63
合同资产减值损失	73,260,490.77	-196,974,614.10
一年内到期的非流动资产减值损失		4,253,269.61
合计	63,203,983.23	-219,960,185.66

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得	44,785,776.38	22,063,091.63	44,785,776.38
处置固定资产损失	-1,938,556.46	-1,213,779.19	-1,938,556.46
合计	42,847,219.92	20,849,312.44	42,847,219.92

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,330,470.51	152,563.41	1,330,470.51
政府补助利得	9,393,031.74	11,314,224.33	9,393,031.74
捐赠利得		3,899.48	
应付款项转入	2,971,854.19	9,809,281.32	2,971,854.19
违约金	16,080,695.34	8,824,880.43	16,080,695.34
罚没收入	15,472,124.99	13,727,145.56	15,472,124.99
债务豁免利得	4,685.20		4,685.20
其他	22,325,989.30	16,651,729.20	22,325,989.30
合计	67,578,851.27	60,483,723.73	67,578,851.27

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	4,563,740.34	5,195,773.19	4,563,740.34
盘亏损失		214.46	
捐赠支出	7,588,312.58	21,776,335.69	7,588,312.58
非常损失	23,101.60	9,800,000.00	23,101.60
罚没支出	8,377,151.37	1,649,153.85	8,377,151.37
违约金	7,043,384.90	15,902,815.68	7,043,384.90
滞纳金	817,838.80	806,871.33	817,838.80
诉讼预计负债	72,867.50	16,242,055.83	72,867.50
其他营业外支出	16,778,228.47	13,628,809.53	16,778,228.47
合计	45,264,625.56	85,002,029.56	45,264,625.56

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,006,490,470.37	2,113,336,193.22
递延所得税调整	-408,961,617.65	61,533,225.94
其他		
合计	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	16,502,991.88	15,879,060.98	623,930.90	58,175,986.28	-7,414,809.06	65,590,795.34
1、重新计量设定受益计划净资产或净负债的变动	7,320,000.00		7,320,000.00	69,658.00		69,658.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	9,182,991.88	15,879,060.98	-6,696,069.10	57,979,480.81	-7,414,809.06	65,394,289.87
3、其他				126,847.47		126,847.47
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	30,218,787.88		30,218,787.88	-40,717,512.95		-40,717,512.95
1、外币财务报表折算差额	30,218,787.88		30,218,787.88	-40,717,512.95		-40,717,512.95
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78	17,458,473.33	-7,414,809.06	24,873,282.39
三、其他综合收益合计	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78	17,458,473.33	-7,414,809.06	24,873,282.39

财务报表附注第 135 页

(六十) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
加：资产减值损失	63,203,983.23	-219,960,185.66
信用减值损失	673,044,380.18	-334,606,730.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	860,579,955.39	672,712,735.61
投资性房地产折旧	188,020,394.41	118,170,257.59
无形资产摊销	35,009,387.68	27,588,175.22
长期待摊费用摊销	88,706,899.85	42,882,679.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-42,847,219.92	-20,849,312.44
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,330,470.51	-152,563.41
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,573,472,081.72	886,783,196.99
投资损失（收益以“-”号填列）	297,446,749.35	266,313,737.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-430,906,039.26	156,635,047.96
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	37,601,210.95	-28,387,650.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,112,039,329.40	-1,487,369,349.82
受限资金的减少（增加以“-”号填列）	-2,199,280,787.75	-2,486,067,654.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,563,022,413.43	-1,482,670,794.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,882,344,432.37	4,566,358,671.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
减：现金的期初余额	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,561,125,360.01	-706,985,135.78

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	8,100,282.18	23,756,208.76
可随时用于支付的银行存款	36,354,019,975.04	23,777,238,688.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

(六十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,489,957,222.81
其中：美元	164,261,205.94	6.375700	1,047,280,170.71
日元	3,400,002.00	0.055415	188,411.11
欧元	3,299,944.56	7.166800	23,650,042.67
泰铢	194,007,438.15	0.191696	37,190,449.86
澳大利亚元	3,367,121.57	4.606700	15,511,318.94
阿联酋迪拉姆	680,761.15	1.741614	1,185,623.15
巴基斯坦卢比	28,355,031.06	0.036526	1,035,695.86
俄罗斯卢布	237,348.45	0.085298	20,245.35
巴林第纳尔	58,976.68	16.984698	1,001,701.10
越南盾	486,460,361.00	0.000281	136,695.36
印度尼西亚卢比	217,406,482,874.00	0.000447	97,180,697.84
中非金融合作法郎	2,108,340,424.03	0.010916	23,014,644.07
韩元	1,474,430,549.00	0.005380	7,932,436.35
莫桑比克梅蒂卡尔	454,882,052.17	0.099728	45,364,477.30
埃塞俄比亚比尔	107,799,061.24	0.132549	14,288,657.77
马来西亚林吉特	105,430,865.68	1.518718	160,119,753.46
新西兰卢比	5,890.00	0.031548	185.82
印度卢比	19,914,712.33	0.085718	1,707,049.31
老挝基普	12,562,775.00	0.000590	7,412.04
文莱元	4,186.52	4.667996	19,542.66
毛里求斯卢比	60,160,805.45	0.145106	8,729,693.84
科威特第纳尔	170,925.95	21.073762	3,602,052.79
东加勒比元	29,276.97	2.363664	69,200.92
肯尼亚先令	250,932.00	0.056826	14,259.46

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
摩洛哥迪拉姆	950.00	0.688801	654.36
突尼斯第纳尔	66,229.65	2.205008	146,036.91
埃及镑	1,378,646.63	0.406278	560,113.80
西非法郎	9,123,043.00	0.011022	100,554.18
应收账款			556,680,884.72
其中：美元	8,668,204.22	6.375700	55,265,869.65
阿联酋迪拉姆	25,273,303.59	1.741614	44,016,339.36
印度尼西亚卢比	62,883,081,102.00	0.000447	28,108,737.25
莫桑比克梅蒂卡尔	726,318,769.65	0.099728	72,434,318.26
埃塞俄比亚比尔	1,916,972,701.62	0.132549	254,092,814.63
马来西亚林吉特	67,664,178.32	1.518718	102,762,805.57
其他应收款			341,982,386.06
其中：美元	82,375.28	6.375700	525,200.07
阿尔及利亚第纳尔	223,590.00	0.045768	10,233.27
泰铢	682,255,496.92	0.191696	130,785,649.74
阿联酋迪拉姆	295,170.17	1.741614	514,072.50
越南盾	77,584,000.00	0.000281	21,801.10
印度尼西亚卢比	508,047,500.00	0.000447	227,097.23
中非金融合作法郎	8,685,155,999.40	0.010916	94,807,162.89
韩元	69,940,000.00	0.005380	376,277.20
莫桑比克梅蒂卡尔	761,418,032.86	0.099728	75,934,697.58
埃塞俄比亚比尔	25,827,617.91	0.132549	3,423,424.93
利比亚第纳尔	2,165.00	1.385575	2,999.77
马来西亚林吉特	22,000,612.12	1.518718	33,412,725.64
毛里求斯卢比	120,000.00	0.145106	17,412.72
埃及镑	4,734,766.40	0.406278	1,923,631.42
应付账款			1,149,140,071.30
其中：美元	16,096,057.45	6.375700	102,623,633.48
泰铢	1,595,275,366.85	0.191696	305,807,906.72
阿联酋迪拉姆	21,539,005.64	1.741614	37,512,633.77
印度尼西亚卢比	125,597,123,445.00	0.000447	56,141,914.18
中非金融合作法郎	1,706,075,426.00	0.010916	18,623,519.35
韩元	4,428,878,901.00	0.005380	23,827,368.49
莫桑比克梅蒂卡尔	281,046,794.83	0.099728	28,028,234.75
埃塞俄比亚比尔	114,255,173.90	0.132549	15,144,409.05
马来西亚林吉特	104,146,961.95	1.518718	158,169,865.76
印度卢比	1,711,745.62	0.085718	146,727.41
老挝基普	721,563,731.00	0.000590	425,722.60

财务报表附注第 138 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
毛里求斯卢比	113,414,691.90	0.145106	16,457,152.28
科威特第纳尔	2,677,854.15	21.073762	56,432,461.03
肯尼亚先令	254,673.45	0.056826	14,472.07
埃及镑	811,663,515.98	0.406278	329,761,029.95
西非法郎	2,088,587.00	0.011022	23,020.41
其他应付款			506,445,887.97
美元	398,166.52	6.398000	2,547,469.39
欧元	1,127,307.52	7.166800	8,079,187.53
阿尔及利亚第纳尔	129,984,123.89	0.045768	5,949,113.38
泰铢	15,331,816.53	0.191696	2,939,047.90
阿联酋迪拉姆	159,408.00	1.741614	277,627.20
印度尼西亚卢比	3,910,739,708.00	0.000447	1,748,100.65
中非金融合作法郎	14,491,773.00	0.010916	158,192.19
韩元	33,070,443.00	0.005380	177,918.98
莫桑比克梅塔卡尔	592,096,758.02	0.099728	59,048,625.48
坎塞俄比亚比尔	18,725,142.35	0.132549	2,481,998.89
马来西亚林吉特	13,009,994.20	1.518718	19,758,512.37
毛里求斯卢比	40,698,250.16	0.145106	5,905,560.29
科威特第纳尔	42,832.78	21.073762	902,647.81
东加勒比元	5,910.00	2.363664	13,969.25
突尼斯第纳尔	204.32	2.205008	450.53
埃及镑	34,251,094.39	0.406278	13,915,466.13
长期借款			191,271,000.00
其中：美元	30,000,000.00	6.375700	191,271,000.00

(六十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,288,443,851.53	监管资金
应收款项融资	2,530,371,039.00	质押
应收账款	1,420,000,000.00	质押
合同资产	2,234,738,861.09	质押
长期应收款	4,702,679,962.01	抵质押
存货	6,718,610,409.86	抵押
投资性房地产	5,770,408,750.94	抵押
在建工程	83,930,000.00	抵押
合计	30,749,182,874.43	

九、或有事项

(一) 或有负债

1、未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

种类	形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
法律诉讼	我公司莎车项目的下属分包将其部分施工内容再次分包于莎车豫新劳务公司，现莎车项目下属分包与莎车豫新公司结算产生争议，莎车豫新公司将莎车项目下属分包及我公司诉至法院。	案发时间为 2019 年 9 月，正在审理中。	9,098,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	莎车项目建设过程中，对方向我公司供应了部分混凝土，因其部分混凝土在浇筑后产生“爆裂”现象，由此引发当地地质监测站的停工指令，并要求莎车项目部对所涉及的已建工程进行质量检测。因涉及剩余货款支付及停工损失等，对方将我公司诉至法院，我公司也反诉要求其承担赔偿责任。	案发时间为 2018 年 4 月，正在审理中。	5,236,500.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	莎车项目下属分包莎车德诚劳务公司以签证形式确认的“三通一平”施工内容理由，认为该部分施工未在合同范围内，以拖欠工程款为由提起诉讼要求我公司支付该部分费用。	案发时间为 2021 年 2 月，正在审理中。	47,000,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	我公司莎车项目的下属分包将其部分施工内容再次分包于莎车携诚建筑劳务有限公司，现莎车项目下属分包与莎车携诚建筑劳务有限公司结算产生争议，莎车携诚建筑劳务有限公司将莎车项目下属分包及我公司诉至法院。	案发时间为 2021 年 4 月，正在审理中。	29,779,900.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	下属分包与其所属的分包之间的结算纠纷，其双方未能就结算达成一致，就此进行诉讼，并连带我公司应诉	案发时间为 2021 年 2 月，正在审理中。	6,307,300.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

2、对集团内、集团外单位提供担保情况（金额单位：人民币万元）

序号	担保单位	担保对象			担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	本年初新增担保金额
		名称	企业资质	是否为上市公司					
	一、对集团内								
1	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	161,901.38	131,876.38	
2	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	33,588,757.85		
3	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	137,415,612.65		
4	中建安装集团有限公司总部	中建新蜀安装工程股份有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	87,275,299.00		
5	中建安装集团有限公司总部	中建新蜀安装工程股份有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	1,190,000.00	1,190,000.00	
6	中建安装集团有限公司总部	中建新蜀安装工程股份有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	40,000,000.00	40,000,000.00	
7	中建安装集团有限公司总部	中建新蜀安装工程股份有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	51,319,908.25		
8	山东中建房地产开发有限公司（本部）	中建建道装备有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	63,750,000.00		
	二、对集团外								
1	中国建筑第八工程局有限公司	青岛海源置业有限公司	国有控股	是	一般保证	履约担保	6,459,677,972.00	1,494,719,612.00	
2	其他（注1）	东吴证券股份有限公司 上海中世中拓投资管理股份有限公司	国有控股	否	连带保证责任	贷款担保	469,000,000.00 5,990,677,972.00	469,000,000.00 1,025,719,612.00	

(续表)

序号	担保单位	担保对象			是否逾期	是否被诉	代偿损失金额	已计入预计负债金额	本期计入预计负债金额	是否按股权比例担保	备注
		名称	经营现状	资产负债率(%)							
		一、对集团内									
1	中建安徽集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
2	中建安徽集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
3	中建安徽集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
4	中建安徽集团有限公司总部	中建新疆安装工程集团有限公司	亏损	否	否				是		
5	中建安徽集团有限公司总部	中建新疆安装工程集团有限公司	亏损	否	否				是		
6	中建安徽集团有限公司总部	中建新疆安装工程集团有限公司	亏损	否	否				是		
7	中建安徽集团有限公司总部	中建隧道装备有限公司	盈利	否	否				是		
8	山东中建房地产开发有限公司(本部)	青岛海嘉置业有限公司	盈利	否	否				是		
		二、对集团外									
1	中国建筑第八工程局有限公司	东兴证券股份有限公司	亏损	否	否				是		
2	其他(注1)			否	否				否		

注(1): 本公司子公司的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本公司开发的商品房时, 根据银行发放个人购房抵押贷款的要求, 本公司子公司分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该项担保责任在购房客户办理完房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截止 2021 年 12 月 31 日, 本公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保保证担保金额为 59.91 亿元。

(二) 或有资产

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	房屋建筑业	房屋建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、(十二)长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	同受一方控制
中建西部建设股份有限公司及其子公司	同受一方控制
北京奥南时代置业有限公司	同受一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	同受一方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	同受一方控制
中建照明有限公司	同受一方控制
中建中东有限公司	同受一方控制

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建筑港集团有限公司	同受一方控制
中建装配式建筑设计研究院有限公司	同受一方控制
中建资本（香港）有限公司	同受一方控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	同受一方控制
吉林中建建筑工程有限公司	同受一方控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	同受一方控制
中建港务建设有限公司及其子公司	同受一方控制
中建科工集团有限公司及其子公司	同受一方控制
沈阳中建管廊建设发展有限公司	同受一方控制
通化建通管廊投资运营有限公司	同受一方控制
中国中建地产有限公司及其子公司	同受一方控制
中国海外集团有限公司	同受一方控制
中国建设基础设施有限公司	同受一方控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	同受一方控制
中国建筑科学研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	同受一方控制
中国建筑马来西亚有限公司	同受一方控制
中国建筑莫桑比克有限公司	同受一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	同受一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	同受一方控制
中国中建设计集团有限公司	同受一方控制
中建北方建设投资有限公司	同受一方控制
中建财务有限公司	同受一方控制
中建赤道几内亚有限公司	同受一方控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	同受一方控制
中建刚果（布）有限责任公司	同受一方控制
中建工程研究院有限公司	同受一方控制
中建股份马尔代夫有限责任公司	同受一方控制
中建科技有限公司及其子公司	同受一方控制
中建美国控股公司	同受一方控制
中建青岛建设投资发展有限公司	同受一方控制
中建山东投资有限公司	同受一方控制
中建商品混凝土有限公司及其子公司	同受一方控制
中建丝路建设投资有限公司	同受一方控制
中建泰国有限公司	同受一方控制

财务报表附注第 144 页

其他关联方名称	与本公司的关系
中建铁路建设有限公司	同受一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	同受一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	同受一方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	同受一方控制
中建投资管理（北京）有限公司	同受一方控制
济青高速铁路有限公司	同受一方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	同受一方控制
中交第三航务工程局有限公司	本公司投资企业少数股东
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	本期金额	上期金额
			(万元)	(万元)
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	1,843.46	
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	2,728.44	2,440.55
中建铝新材料广东有限公司	采购商品	协议定价	153.68	194.74
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	26,232.52	19,589.28
山东中建西部建设（青岛）有限公司	采购商品	协议定价	78.46	
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	21,290.35	16,034.27
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	4,363.69	3,803.77
洋浦中建金鸣混凝土有限公司	采购商品	协议定价	2,870.28	1,101.49
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	3.20	
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	采购商品	协议定价	620.21	
中建集成建筑有限公司	采购商品	协议定价	9,115.66	11,928.47
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价	27.17	
广州市裕盛建筑材料有限公司	采购商品	协议定价	1,490.45	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	283.59	1,371.98
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	205.19	1,171.99
山东建泽混凝土有限公司	采购商品	协议定价	12,942.13	14,727.51
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价	8,804.86	9,652.69
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	75,499.00	73,039.92
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	4,152.72	
南宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	5,666.84	15,714.74
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	1,384.47	

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	本期金额	上期金额
			(万元)	(万元)
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	765.03	143.89
中建二局阳光智造有限公司	采购商品	协议定价	698.63	2,875.92
广州市力建混凝土有限公司	采购商品	协议定价	5.22	1,077.03
辽宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	165.64	58.93
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	6,803.12	1,249.17
中建西部建设印尼有限责任公司	采购商品	协议定价	985.28	
天津中新新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	2,823.09	2,290.24
中建二局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价	14.52	4.93
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	1,465.85	
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	6,122.41	2,643.69
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	采购商品	协议定价	10.79	780.78
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	165.60	132.15
中建商品混凝土(福建)有限公司	采购商品	协议定价	724.87	
青岛凯运达建材有限公司	采购商品	协议定价	2,066.54	1,011.72
中建西部建设(天津)有限公司	采购商品	协议定价	6,772.99	13,403.18
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,972.55	
北京品质先锋国际贸易有限公司	采购商品	协议定价	131.89	
中建科工集团	采购商品	协议定价	2,523.77	
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	1,665.89	1,043.51
泉州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	1,189.82	1,037.65
河南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	6,035.50	1,697.14
中建环能科技股份有限公司	采购商品	协议定价	1,559.17	845.84
廊坊中建机械有限公司	采购商品	协议定价	1,223.25	2,049.85
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	319.64	1,597.79
广西中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	14,357.24	5,842.32
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	301.31	866.21
中建铝新材料河南有限公司	采购商品	协议定价	179.42	401.79
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	405.62	112.00
中建西部建设贵州有限公司	采购商品	协议定价	644.97	836.86
中建科技(北京)有限公司	采购商品	协议定价	35.85	14.94
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	8.42	1,020.58
深圳市为海建材有限公司	采购商品	协议定价	933.75	
中建集成建筑(河南)有限公司	采购商品	协议定价	995.64	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	2,259.66	1,737.60
青海中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,848.56	
保定万辰混凝土搅拌有限公司	采购商品	协议定价	2,481.77	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	162.84	87.35

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	本期金额	上期金额
			(万元)	(万元)
上海崇浓铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	345.84	
中建群成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	546.76	
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价	156.19	929.38
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,439.84	
中建科工集团有限公司	采购商品	协议定价		9,189.49
青海中建西部建材有限公司	采购商品	协议定价		4,233.01
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价		539.74
洛阳西建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价		458.73
中建西部建设新材料科技有限公司	采购商品	协议定价		143.62
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价		140.86
青岛华泰砼业有限公司	采购商品	协议定价		107.21
安徽海龙建筑工业有限公司	采购商品	协议定价		67.74
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	采购商品	协议定价		34.36
上海海达通信有限公司	采购商品	协议定价		13.93
中建四局(揭阳)投资建设有限公司	采购商品	协议定价		7.96
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价		2.81
上海交通通信有限公司	采购商品	协议定价		2.09

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	本期金额	上期金额
			(万元)	(万元)
中建七局安装工程有限公司	销售商品	协议定价	172.84	
中建工程产业技术研究院有限公司	销售商品	协议定价	127.74	
北京中建交通机械设备租赁有限公司	销售商品	协议定价	701.59	
中建三局集团有限公司	销售商品	协议定价	119.52	136.61
中建四局安装工程有限公司	销售商品	协议定价	158.42	138.43
中海企业发展集团有限公司	销售商品	协议定价	85.76	
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	136.61	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	销售商品	协议定价	16.61	66.45
中国建筑第六工程局有限公司	销售商品	协议定价	127.53	
中建交通建设集团有限公司	销售商品	协议定价	127.74	
中建资本控股有限公司	销售商品	协议定价	92.31	
中国建筑第二工程局有限公司	销售商品	协议定价	4,768.18	1,136.45
中国建筑股份有限公司	销售商品	协议定价	282.53	3,246.71
中建二局第三建筑工程有限公司	销售商品	协议定价	1,091.13	22.02
中建二局第一建筑工程有限公司	销售商品	协议定价	19.06	

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	本期金额	上期金额
			(万元)	(万元)
中建二局装饰工程有限公司	销售商品	协议定价	302.78	181.35
中建七局建筑装饰工程有限公司	销售商品	协议定价	18.88	
中建五局装饰幕墙有限公司	销售商品	协议定价	226.95	135.91
中建五局第三建设有限公司	销售商品	协议定价	196.16	153.10
中建三局安装工程有限公司	销售商品	协议定价		242.82
中建西部建设股份有限公司	销售商品	协议定价		127.90
中建丝路建设投资有限公司	销售商品	协议定价		127.74

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

承租方名称	本期确认的租赁收入(万元)	上期确认的租赁收入(万元)
中建科技集团有限公司		174.75
中建新疆建工(集团)有限公司		94.8
中国建筑股份有限公司		35.15
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司		20.25
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司		20.19
中建铁投轨道交通建设有限公司	735.69	
中建交通建设集团有限公司	46.55	

公司作为承租方：

出租方名称	本期金额	上期金额
	(万元)	(万元)
中建铝新材料成都有限公司	1,235.78	1,089.70
中建铝新材料河南有限公司	206.71	198.63
中海地产(沈阳)有限公司	42.81	
中建三局集团有限公司	52.69	
中海振兴(成都)物业发展有限公司	13.10	
珠海市永福通房地产开发有限公司	14.72	
中国建设基础设施有限公司	120.64	
上海中建投资有限公司		3,673.32
中建隧道装备制造有限公司		3,099.58
中建新疆建工(集团)有限公司		134.73
廊坊中建机械有限公司		122.12
珠海市永福通房地产开发有限公司		71.07
中建集成建筑有限公司		60.82

出租方名称	本期金额	上期金额
	(万元)	(万元)
中海地产（沈阳）有限公司		38.49
中海振兴（成都）物业发展有限公司		30.67
上海寰宇汇商业管理有限公司		27.77

4、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	33,588,757.85	2020-10-01	2023-09-29	否
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	137,415,612.65	2020-11-03	2023-11-02	否
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	87,275,299.00	2021-06-01	2023-06-01	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限责任公司	1,190,000.00	2020-10-30	2023-03-03	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限责任公司	40,000,000.00	2020-11-23	2022-07-01	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限责任公司	51,319,908.25	2019-12-18	2022-06-18	否
中建安装集团有限公司总部	中建隧道装备有限公司	63,750,000.00	2019-05-15	2022-05-15	否
山东中建房地产开发有限公司（本部）	青岛海嘉置业有限公司	160,000,000.00	2018-09-04	2022-08-27	否

5、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联方	本期金额（万元）	备注
中建财务有限公司	13,306.55	
中建方程投资发展集团有限公司	37.56	
上海中建投资有限公司	138.86	
中建新疆建工（集团）有限公司	154.60	
中建资本（香港）有限公司	59.91	
中建路安隆有限责任公司	10.61	

提供资金收取的资金占用费

关联方	本期金额（万元）	备注
中建财务有限公司	20,991.28	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	16,179,977,419.06		10,092,783,105.89	
应收账款					
	中国建筑工程(泰国)有限公司	339,973,609.92		280,787,361.26	
	中建工程产业技术研究院有限公司	1,443,491.00			
	中建科技有限公司	39,358,820.95		28,206,449.95	
	中国建筑第一工程局有限公司	25,271,417.94			
	中海仁信(万宁)房地产有限公司	18,836,813.69		20,008,337.89	
	中国建设基础设施有限公司	58,737,869.35		18,307,542.78	
	北京奥南时代置业有限公司	3,779,523.71		19,953.63	
	中建赤道几内亚有限公司	55,076,561.74		82,970,172.88	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	4,496,717.83		541,261.47	
	中建港航局集团有限公司	20,995,671.76			
	中建新疆建工(集团)有限公司	16,807,545.24		34,043,512.71	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	95,287,849.28		29,011,983.12	
	通化建道管廊投资运营有限公司	280,136,130.57		153,502,246.85	
	中建深圳装饰有限公司	6,022,273.60		1,197,934.88	
	中国建筑第二工程局有限公司	85,747,163.70		5,446,994.51	
	新疆建工(集团)有限公司	61,907,439.33			
	中建二局第三建筑工程有限公司	22,367,247.82		6,232,853.21	
	北京中建交通机械设备租赁有限公司	2,163,834.80			
	中建三局集团有限公司	69,026,283.88		38,059,922.11	
	中建喀麦隆有限责任公司	1,785,666.45		4,789,098.53	
	海创福业(烟台)地产有限公司	75,943,854.98		17,490,095.51	
	中国建筑一局(集团)有限公司	23,797,176.54		19,204,608.10	
	重庆金嘉海房地产开发有限公司	18,267,746.62		27,941,902.37	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		49,246,486.94	
	中建海外刚果(布)有限责任公司	6,072,771.14		4,042,483.11	
	中建铁投轨道交通建设有限公司	4,694,889.10			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	24,934,427.37		7,625,644.84	
	佛山市顺德中海嘉森房地产开发有限公司	68,171,327.66		88,925,759.82	

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建一局集团建设发展有限公司	4,418,033.56		11,050,803.40	
	青岛市联明地产有限公司	28,707,196.05		49,570,524.93	
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	23,077,696.29			
	中建刚果(布)有限责任公司	940,075.24		6,966,030.59	
	武汉海洋房地产有限公司	25,900,080.68		10,864,222.60	
	杭州海陆建设有限公司	109,075,608.60		85,986,238.95	
	中建青岛体育文化发展有限公司	20,697,763.37			
	中国建筑第五工程局有限公司	43,339,152.90		18,216,910.75	
	中建交通建设集团有限公司	8,223,695.39		9,659,965.57	
	中国建筑第七工程局有限公司	29,423,534.77		1,075,874,632.20	
	中建马尔代夫有限公司	11,530,106.29		9,852,861.30	
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	6,763,406.28		2,235,940.38	
	中建铁投集团发展公司	3,079,757.09			
	中建生态环境集团有限公司	159,787,797.42			
	中国建筑集团有限公司	9,395,503.94			
	郑州中建基础设施开发有限公司	4,932,769.09		8,296,456.94	
	武汉海讯产城企业管理有限公司	35,705,386.86		12,014,960.92	
	上海袁字汇商业管理有限公司	554,059.98		554,059.98	
	中国建筑第四工程局有限公司	2,672,990.01		13,307,503.05	
	上海老西门新苑置业有限公司	23,903,934.00		31,651,215.09	
	中建水务丰宁投资有限公司			2,181,253.00	
	中建泰兴水务有限公司	12,318,029.98			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	9,148,141.35		10,729,222.13	
	中建国际工程有限公司	72,655,364.13		89,125,958.12	
	中海保利达地产(天津)有限公司	61,775,084.23			
	中建筑港集团有限公司	1,995,837.46		162,613.10	
	中建科工集团有限公司	40,225,538.73		8,309,340.43	
	上海中海湾煦房地产有限公司	22,533,413.63		38,155,151.78	
	天津中海天嘉湖房地产开发有限公司	861,432.10		861,432.10	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	42,250,360.66		15,733,736.53	
	中建新疆建工集团	21,755,336.03			
	淄博海荣建设有限公司	193,666,243.23		132,785,147.13	
	青岛博莱置业有限公司	29,384,379.34			
	中建科技集团有限公司	7,429,656.75		8,287,284.31	

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	183,942,937.97			
	南京中建未来城市投资建设有限公司	26,221,135.12		37,851,430.81	
	中建南方投资有限公司	79,675,173.75		63,813,478.90	
	中海建筑有限公司	183,942,937.97		22,543,408.19	
	中建宏达建筑有限公司	11,373,700.96			
	山东海龙建筑科技有限公司	2,070,510.10		5,677,564.03	
	中国中建设计研究院有限公司	431,292.59			
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	20,444,823.40			
	中海佳隆成都房地产开发有限公司			115,002.05	
	通州区中医医院	2,533,440.64			
	中建隧道建设有限公司	303,959.17		4,191,071.93	
	江苏华大离心机制造有限公司	3,935,677.65			
	中建科技成都有限公司	9,088.07		137,464.55	
	中国建筑第六工程局有限公司	10,140,809.29		1,193,143.65	
	中建六局安装工程有限公司	235,987.26			
	中建六局装饰工程有限公司	11,949.69			
	中建新疆建工土木工程有限公司	2,890,455.58			
	中建四局安装工程有限公司	11,289,694.37		6,324,453.51	
	成都中建发展实业有限责任公司			1,692,112.95	
	中建二局第一建筑工程有限公司	1,642,449.83		10,652,407.18	
	中建三局集团华南有限公司	7,397,926.85			
	中建六局建设发展有限公司	4,279,189.72		3,201,511.68	
	新疆中海地产有限公司	1,680,588.66		5,075,292.92	
	中建科技集团华南有限公司	2,680,809.02			
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	1,300,000.00			
	中建集成建筑有限公司	72,679.25		72,679.25	
	中建七局安装工程有限公司	8,318,613.46			
	中建装饰集团公司	3,742,578.39			
	中建三局轨道交通电气化公司	988,519.04			
	威海中威建设发展有限公司	22,402,783.90			
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	60,675.70		312,926.92	
	北京中海地产有限公司	1,049,983.23		4,574,891.01	
	中建五局第二建设有限公司	3,332,588.12			
	中建五局安装工程有限公司	610,831.54			
	中建桥梁有限公司	681,570.00		7,781,570.00	

财务报表附注第 152 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建海峡建设发展有限公司	496,304.00			
	中建佰新材料成都有限公司			1,383,382.34	
	福建中建轨道建设有限公司	5,021,711.00		41,818.38	
	中建东方装饰工程有限公司	884,261.10		1,384,261.10	
	中建五局第三建设有限公司			46,992.50	
	中建五局装饰幕墙有限公司	2,300,318.12		335,772.70	
	中建二局装饰工程有限公司	2,850,747.09		829,359.43	
	中建七局建筑装饰工程有限公司	63,387.54			
	中建电子商务有限责任公司	22,000.34		22,000.34	
	中建加蓬有限责任公司	7,768,468.00		7,768,468.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	8,751,557.16		10,421,778.92	
	深圳海外装饰工程有限公司	3,709,474.19		280,799.52	
	中国建筑发展有限公司			288,698.20	
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	12,081,622.55		3,293,752.58	
	北京奥城四季商业发展有限公司	1,253,672.94			
	中建方恒投资发展集团有限公司			288,698.20	
	北京中海物业管理有限公司			8,716.98	
	中国建筑装饰集团有限公司	187,728.00		2,067,497.18	
	中建城市建设发展有限公司	100,000.00			
	中国建筑上海设计研究院有限公司			938,640.00	
	中建中新建设工程有限公司	245,643.01		295,643.01	
	中国建筑股份有限公司	2,376,273,895.15		3,526,518,964.85	
	中信保利达地产(天津)有限公司			51,762,495.37	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司			46,077,683.08	
	中建美国控股公司			42,632,468.79	
	中建水务环保有限公司			27,368,924.18	
	中建青岛建设投资发展有限公司			13,077,116.25	
	中国建筑五局安徽公司			3,012,588.12	
	中建三局安装工程有限公司			1,088,519.04	
	中国中建设计集团有限公司			943,480.93	
	中建隧道装备制造有限公司			844,286.08	
	青岛中建八局教育发展有限责任公司			9,195,110.53	
	四川德会高速公路有限责任公司			14,086,238.78	
	日照中建八局文化科技发展有限公司			13,468,148.07	

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南京泰福御景置业有限公司			13,321,320.09	
	安徽福佑健康产业有限公司			5,527,466.83	
	苏州孚元置业有限公司			4,593,252.45	
	北京建廷房地产开发有限公司			3,570,929.09	
	华润置地(太原)发展有限公司			3,475,199.59	
	青岛润孚置业有限公司			3,090,751.51	
	日照中建八局交通设施服务有限公司			2,556,119.49	
	北京正德丰洋房地产开发有限公司			2,182,027.28	
	日照中建交通服务有限公司			1,852,989.68	
	贵港市九路两桥建设管理有限公司			1,678,903.94	
	北京融筑房地产开发有限公司			1,547,182.16	
	中建浩运有限公司			1,472,178.17	
	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司			1,310,893.64	
	青岛悦孚置业有限公司			868,029.30	
	湖北交投孝感南高速公路有限公司			405,693.45	
	济南中建泉慧投资运营有限公司			400,731.33	
	青岛悦孚置业有限公司			34,694.88	
应收票据					
	中国建筑股份有限公司			85,290,000.00	
	中国建筑第六工程局有限公司			48,400,000.00	
	中国建筑一局(集团)有限公司			3,038,955.62	
	中建新疆建工(集团)有限公司	4,100,000.00		2,000,000.00	
	中国建筑第二工程局有限公司	2,100,000.00		13,241,951.21	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000,000.00			
预付款项					
	中建科工华东钢结构公司			17,000,000.00	
	中建科工华中钢结构公司	7,293,040.21		13,530,913.60	
	中建钢构北方钢结构公司	9,939,564.36			
	深圳海外装饰工程有限公司	3,398,175.80			
	中建深圳装饰有限公司			3,000,000.00	
	中建一局集团安装公司			7,884,476.80	
	上海中建投资有限公司	2,655,981.30		1,169,619.82	
	中建科技天津有限公司			5,450,000.00	
	中建新疆建工土木工程有限公			8,931,164.72	
	中建科工北方钢结构公司	22,330,000.00			

财务报表附注第 154页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	5,820,660,149.51		8,804,552,222.51	
	中建科工集团				
	中建三局集团有限公司	2,214,170.28		1,728,170.28	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	5,454,968.66			
	中建科技集团有限公司	1,518,400.45		1,378,400.45	
	中建喀麦隆有限责任公司	1,005,619.47			
	中国建筑第二工程局有限公司	950,000.00		762,143.87	
	中建方程投资发展集团有限公司	263,023,366.18		220,740,000.00	
	中国建筑工程总公司	6,091,141.51		15,578,272.81	
	吉林中建建筑工程有限公司	1,611,159,782.58		1,893,127,198.04	
	中建电子商务有限责任公司	1,909,599.64		2,564,948.30	
	中建刚果(布)有限责任公司	2,609,864.78			
	中建铁投轨道交通建设有限公司	30,000.00		30,000.00	
	中海物业管理有限公司	171,013.54			
	中国建筑巴巴亚新几内亚有限公司			14,366,074.41	
	上海中建投资有限公司	3,388,182.00		2,929,051.83	
	中海地产(沈阳)有限公司	143,658.84		143,658.84	
	中海建筑有限公司	500,000.00			
	中国建筑第七工程局有限公司	10,000.00		2,500,000.00	
	中建集成建筑有限公司			151,554.00	
	中建中新建设工程有限公司	5,000.00		5,000.00	
	中建宏达建筑有限公司	750,000.00			
	中建四局深圳总承包公司	140,000.00			
	珠海市永福通房地产开发有限公司	321,918.99		167,096.16	
	中建科技集团华南有限公司	50,000.00			
	中建科技成都有限公司			500,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	691,000.00		830,000.00	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	150,034.00		150,034.00	
	中建不二彩墙装饰有限公司			200,000.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	20,000.00		25,000.00	
	中建六局安装工程有限公司	86,887.36			
	深圳中海建筑有限公司	800,000.00			
	中国建筑一局(集团)有限公司			620,000.00	

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建五局轨道交通电气化公司	100,000.00			
	中建港航局集团有限公司			300,000.00	
	中建海峡建设发展有限公司	188,987.07		1,000.00	
	中建四局安装工程有限公司	90,000.00		90,000.00	
	中建新疆建工土木工程有限公司	149,993.75			
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	258,000.00			
	中建深圳装饰有限公司	1,817,000.00		1,917,000.00	
	杭州海胜建设有限公司			500,000.00	
	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司			16,036.14	
	中海地产(佛山)有限公司			303,516.52	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司	121,428.12		54,355,911.86	
	中建六局装饰工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
	青岛市联明地产有限公司	2,500,068.00		2,500,068.00	
	北京奥尚时代置业有限公司	150,000.00		150,000.00	
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00		50,000.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	560,785.00		560,785.00	
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	105,000.00			
	上海寰宇汇商业管理有限公司	100,900.00		100,900.00	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000.00			
	海创福业(烟台)地产有限公司			100,000.00	
	瀚时海荣建设有限公司			700,000.00	
	郑州中建基础设施开发有限公司	200,000.00		1,056,847.34	
	青岛博来置业有限公司			300,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	50,000.00			
	中国建设基础设施有限公司	163,724,000.00		131,724,000.00	
	东阳中建大剧院投资有限公司	28,000,000.00			
	中建马尔代夫有限公司	27,608,821.86			
	中建三局安装工程有限公司	1,200,000.00		1,200,000.00	
	中国建筑英国有限公司	548,267.23		1,449,310.30	
	中建南方投资有限公司	21,351,400.00		21,351,400.00	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中建中东有限责任公司	2,289,716.45		2,542,158.18	
	中建科工巴布亚新几内亚有限公司			200,000.00	
	中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	9,703.02		9,703.02	

财务报表附注第 156页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南京中建东孚置业有限公司	58,147,200.44		113,133,521.81	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	
	中国建筑工程(泰国)有限公司			14,962,075.36	
	中建筑港集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
	中建西安投资发展有限公司			44,573,760.00	
	中建美国控股公司			20,445,922.72	
	中建隧道装备制造有限公司			17,571,409.21	
	中建长江建设投资有限公司			1,000,000.00	
	中建国际建设有限公司			600,000.00	
	中建利工集团有限公司			90,000.00	
	青岛中建八局投资建设发展有限公司			7,400,476.16	
	济南中建泉慧投资运营有限公司			19,766,182.00	
	上海中建建筑设计院有限公司			3,623,107.00	
	日照中建八局交通设施服务有限公司			2,115,833.37	
	北京桑德中建环境工程有限公司			1,284,562.69	
	苏州孚元置业有限公司			645,036,458.19	
	广州孚创房地产开发有限公司			595,776,954.67	
	济青高速铁路有限公司			1,245,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	1,085,905,487.79		1,392,837,982.48	
	中建交通建设集团有限公司	11,251,679.37		8,345,040.37	
	中建加蓬有限责任公司	3,340,398.35			
	中建青岛体育文化发展有限公司	3,099,309.94			
	中建赤道几内亚有限公司	56,487,196.84			
	中建刚果布项目经理部	137,026,024.59			
	上海寰宇汇商业管理有限公司	10,995,524.63		10,995,524.63	
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	11,550,474.65		6,975,361.95	
	中建刚果(布)有限责任公司	838,805.74		40,216,412.70	
	北京中建康栖湖景酒店有限责任公司	36,000.00		36,000.00	
	青岛市联明地产有限公司			5,330,065.88	
	中国建设基础设施有限公司	2,496,165.37			
	中国建筑第二工程局有限公司	10,395,432.86			
	中建国际工程有限公司	19,229,444.13		19,229,444.13	
	中建南方投资有限公司	60,189,289.44		76,831,515.87	
	中国建筑工程(泰国)有限公司	10,180,115.67		8,728,629.80	

财务报表附注第 157页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建泰兴水务有限公司	12,000,000.00			
	中建新疆建工(集团)有限公司	1,060,964.01			
	中建马尔代夫有限公司			2,169,453.04	
	淄博海荣建设有限公司	20,465,981.79		20,465,981.79	
	中海建筑有限公司	36,990,407.80		28,662,394.69	
	中建生态环境集团有限公司	32,732,101.51			
	中建一局建设发展分公司	8,866,610.95			
	中建海外刚果(布)有限责任公司	1,363,087.73		1,316,212.91	
	山东海龙建筑科技有限公司	4,364,309.87			
	中建一局集团建设发展有限公司	6,929,123.86		3,642.57	
	中建六局装饰工程有限公司	777,829.80			
	中建深圳装饰有限公司	1,630,547.11			
	中建三局集团有限公司	6,634,359.69		12,879,720.22	
	中建隧道建设有限公司	4,475,991.73			
	中建科工集团有限公司	7,091,287.31		8,662,730.47	
	中国建筑第五工程局有限公司	6,733,651.83		95,895,307.30	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	4,546,018.10			
	中国建筑第四工程局有限公司	262,104.00			
	中建科技集团有限公司	115,715.29		118,023.91	
	中建四川安装工程有限公司	775,177.59			
	中国建筑一局(集团)有限公司	12,243,738.36		7,054,781.36	
	中建二局第一建筑工程有限公司	171,379.41		117,781.18	
	中建科技集团华南有限公司	473,083.96			
	中建六局建设发展有限公司	1,954,939.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	285,232.06			
	威海中成建设发展有限公司	2,422,099.84			
	中建桥梁有限公司	982,500.00			
	中国建筑第七工程局有限公司	45,000.00			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	898,400.14		789,148.69	
	中建三局集团华南有限公司	6,710,000.00			
	中建铝新材料成都有限公司	1,383,382.34			
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	1,248,790.98		658,765.78	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	634,184.35		156,544.65	
	中建港航局集团有限公司	315,940.00		315,940.00	
	深圳湾外装饰工程有限公司	280,799.52			

财务报表附注第 158 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建水务环保有限公司			6,225,714.49	
	中建筑港集团有限公司			1,500,000.00	
使用权资产					
	上海中建投资有限公司	64,082,554.58		77,374,236.02	
应收股利					
	上海中建投资有限公司	31,165,876.29		77,736,837.49	
	南京中建东孚置业有限公司			99,133,521.81	
长期应收款					
	中海地产（沈阳）有限公司	1,793.76		1,793.76	
	中国建筑股份有限公司	60,650,000.00		77,080,000.00	
	武汉海讯产城企业管理有限公司	801,084.73		801,084.73	
	武汉海泽房地产有限公司	433,105.27		433,105.27	
其他非流动资产					
	中建略安隆有限责任公司			4,740,203.34	
	中国建筑股份有限公司	475,133,765.44		649,337,800.01	
	通化建通管廊投资运营有限公司	45,178,716.56		33,462,204.69	
	中建新疆建工（集团）有限公司	10,669.31		749,495.95	
	中建铁投轨道交通建设有限公司	21,808.20			
	中国建筑第二工程局有限公司	65,433.86			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	11,733,413.91		8,514,968.10	
	廊坊中建机械有限公司	1,000,000.00			
	青岛市联明地产有限公司	5,330,065.88			
	中海保利达地产（天津）有限公司	3,027,552.65			
	中建南方投资有限公司	123,595,682.14			
	中国建筑第七工程局有限公司	536,215.06			
	中国建设基础设施有限公司	1,481,202.86			
	北京中海地产有限公司	524,991.62		524,991.62	
	中海建筑有限公司	2,870,642.86			
	海创福业（烟台）地产有限公司	9,016,816.07			
	中建生态环境集团有限公司	861,005.92			
	中建五局安装工程局有限公司	91,307.37			
	青岛博莱置业有限公司	5,872,896.65			
	中信保利达地产（天津）有限公司			21,359,836.20	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司			6,037,519.71	
	山东海龙建筑科技有限公司			4,364,309.87	

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑肯尼亚有限责任公司			4,168,992.83	
	中建青岛建设投资发展有限公司			2,698,223.25	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司			2,341,508.70	
	中国建筑一局(集团)有限公司			2,176,216.96	
	贵港市九路两桥建设管理有限公司			2,053,472.66	
	中建科威特代表处			242,973.03	
	中建三局集团有限公司			126,645.92	
	中国建筑第六工程局有限公司			41,945.48	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	6,811,000,000.00	5,024,835,692.70
应付账款			
	中建科工集团有限公司	462,841,946.86	393,560,850.01
	中建筑港集团有限公司	115,637,038.03	89,134,223.81
	中建深圳装饰有限公司	118,532,710.59	145,892,994.00
	中建二局安装工程集团有限公司	195,007,977.58	202,348,265.67
	中建电子商务有限责任公司	308,711,193.62	324,914,896.63
	中建西部建设北方有限公司	225,398,824.76	70,506,954.36
	中建三局第二建设工程有限责任公司	111,759,882.39	66,191,366.52
	中建钢构天津有限公司	35,615,418.56	41,033,992.91
	中国建筑股份有限公司	71,816,153.38	69,803,713.25
	中建西部建设(天津)有限公司	74,315,155.23	78,935,244.99
	中建四局第五建筑工程有限公司	25,398,270.71	25,398,270.71
	中建装饰集团总承包公司	33,954,974.61	
	中建新疆建工(集团)有限公司	21,981,445.88	41,981,445.88
	中建不二幕墙装饰有限公司	31,215,370.74	27,472,043.28
	中建集成建筑有限公司	66,568,791.33	91,433,785.40
	中建科技集团有限公司	17,074,646.31	17,074,646.31
	中建财务有限公司	366,533,901.63	313,463,542.54
	甘肃中建西部建设有限责任公司	12,211,855.40	12,411,855.40
	深圳海外装饰工程有限公司	27,899,986.12	25,581,086.37
	广州市力建混凝土有限公司	17,908,786.58	19,955,037.01

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建东设岩土工程有限公司	19,946,466.34	26,022,569.62
	重庆中建西部建设有限公司	36,267,614.12	21,161,537.94
	中建三局集团有限公司	30,888,738.41	44,258,685.44
	青海中建西部建设有限公司	29,686,992.14	
	山东建泽混凝土有限公司	146,298,363.21	151,321,679.09
	天津中新纪元商品混凝土有限公司	22,892,429.11	20,340,635.63
	安徽海龙建筑工业有限公司	8,837,799.48	9,337,799.48
	中建二局阳光智造有限公司	11,817,931.04	13,123,399.25
	中建二局装饰工程有限公司	20,745,216.91	29,978,624.30
	中建西部建设新疆有限公司	59,644,492.05	21,848,670.36
	中国建筑第一工程局有限公司	6,887,522.98	
	中建一局集团建设发展有限公司	7,772,067.82	11,830,310.27
	江苏中建商品混凝土有限公司	34,680,118.00	29,812,636.33
	中建铝新材料成都有限公司	16,451,345.69	25,767,717.50
	中建国际工程有限公司	54,400,531.04	5,690,758.06
	青岛凯运达建材有限公司	32,848,521.44	30,343,531.12
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	11,432,167.48	9,156,802.76
	中建铁投路桥有限公司	5,257,887.00	6,337,595.88
	廊坊中建机械有限公司	16,388,415.42	14,203,331.74
	广东中建新型建筑构件有限公司	10,379,806.15	8,767,863.40
	海南鑫鑫混凝土配送股份有限公司	4,350,360.38	8,442,486.86
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	26,923,351.71	27,966,243.77
	贵阳中建西部建设有限公司	6,969,883.93	8,633,913.84
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,363,385.44	5,336,251.46
	中建六局建设发展有限公司	3,357,204.33	3,357,204.33
	中建铝新材料河南有限公司	5,853,025.74	6,572,666.87
	河南中建西部建设有限公司	35,974,125.28	10,536,114.93
	中建一局集团装饰工程有限公司	3,240,028.27	6,554,235.63
	中建科技天津有限公司	12,079,873.01	7,935,966.00
	上海力进铝业工程有限公司	6,917,805.46	2,841,144.64
	建澳连装饰工程有限公司	2,714,471.00	
	中建西部建设山西有限公司	4,208,323.71	4,861,772.83
	山东中建西部建设有限公司	37,697,120.57	23,372,078.50
	中建东方装饰有限公司	15,994,709.45	49,383,579.49
	中建商品混凝土安徽有限公司	6,884,019.44	10,363,886.94
	南宁中建西部建设有限公司	21,977,329.89	29,830,238.25
	广西中建西部建设有限公司	18,468,529.07	1,667,476.66
	辽宁中建西部建设有限公司	4,852,261.93	3,621,397.32

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建西部建设湖南有限公司	40,726,625.33	14,007,139.63
	中建六局装饰工程有限公司	5,878,381.00	2,207,591.00
	华鼎建筑装饰工程有限公司	16,784,097.47	2,437,476.17
	中海建筑有限公司	17,423,687.07	1,389,666.85
	中建商品混凝土有限公司	3,042,501.19	6,883,132.80
	中建长通(福州)商品混凝土有限公司	1,125,841.91	2,996,093.91
	中建新科装饰工程有限公司	14,779,348.37	
	中建钢构江苏有限公司	963,862.36	963,862.36
	中建三局第一建设工程有限责任公司	5,064,886.23	5,120,562.12
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,130,456.36	893,864.03
	中建科技(北京)有限公司	620,597.42	1,390,077.12
	中建地下空间有限公司	607,163.00	607,163.00
	泉州中建商品混凝土有限公司	16,500,401.62	14,948,793.20
	中建能源管理(辽宁)有限公司	371,005.48	371,005.48
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	4,763,612.89	971,880.00
	中建六局安装工程有限公司	15,169,808.02	5,138,685.31
	中外园林建设有限公司	4,077,076.62	6,209,549.51
	中国建筑西北设计研究院有限公司	12,913,726.59	1,390,075.47
	合肥中建商品混凝土有限公司	10,559,877.89	2,050,093.64
	北京中建华衡工程检测试验有限公司	1,726,031.89	874,800.91
	中建五局第三建设有限公司	209,439.87	209,439.87
	中国建筑东北设计研究院有限公司	7,607,568.66	6,508,749.51
	中建幕墙(北京)有限公司	181,358.90	647,980.01
	中建环能科技股份有限公司	8,181,610.38	4,277,994.13
	上海海达通信有限公司	179,001.20	179,001.20
	中建六局(天津)绿色建筑科技有限公司	163,250.00	652,975.00
	中建工程产业技术研究院有限公司	757,991.33	833,769.75
	新疆中建西部建设水泥制造有限公司	119,222.80	178,222.80
	中建西部建设新材料科技有限公司	5,372,907.00	902,907.00
	中建西部建设西南有限公司	6,438,780.22	1,897,648.10
	北京中建建筑科学研究院有限公司	32,109.53	32,109.53
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	334,486.37	157,634.00
	上海交通通信有限公司	19,664.58	19,664.58
	中建七局建筑装饰工程有限公司	5,151,214.13	2,135,157.64
	洋浦中建金鸣混凝土有限公司	14,009,197.01	3,445,310.00
	中建四局深圳实业有限公司	9,691,003.59	
	中建西部建设贵州有限公司	4,773,395.23	1,819,702.68

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑一局(集团)有限公司	771,900.00	8,067,522.98
	广州市隆盛建筑材料有限公司	4,296,595.31	
	中建照明有限公司	7,344,377.65	1,043,550.57
	中建商品混凝土江西有限公司	1,732,524.73	391,832.02
	中建二局洛阳机械有限公司	219,871.21	55,740.19
	中建投资管理(北京)有限公司	2,792,780.82	
	中建三局智能技术有限公司	21,701,157.46	49,123,549.52
	中建澳连装饰工程有限公司	360,000.00	4,782,042.50
	上海中建电子商务有限公司	18,012,040.57	
	中建铝新材料广东有限公司		351,793.26
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,648,133.63	
	洛阳中建西部建设有限公司	13,215,025.97	
	中建新疆建工土木工程有限公司	12,784,571.20	174,633.14
	中建五局安装工程有限公司	25,007,977.66	13,377,143.04
	中建西部建设印尼有限责任公司	1,234,190.28	
	中建一局集团安装公司	9,689,070.66	15,854,490.19
	中建中新建设工程有限公司	8,052,507.17	21,324,668.61
	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		90,000.00
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司		45,460.00
	中建铁投试验检测有限公司		852,334.00
	中国建筑第二工程局有限公司		85,000.00
	沈阳中建西部建设有限公司		6,184,291.07
	中建钢构北方钢结构公司	3,644,454.56	
	中建三局安装工程有限公司	17,125,031.62	5,692,584.58
	中建商品混凝土(福建)有限公司	6,390,995.04	
	中建方程投资运营有限公司	2,479,145.00	
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	8,404.76	
	中建机械深圳有限公司		84,227.85
	中建科技镇江有限公司	1,654,494.32	
	中建科技徐州有限公司	977,102.87	587,019.27
	中国建设基础设施有限公司北方公司	1,040,270.75	
	中建信润商品混凝土重庆有限公司		58,457.00
	中建六局华南建设有限公司	6,180,000.00	
	青岛华泰砼业有限公司		5,116,715.38
	四川西建兴城建材有限公司	2,784,153.10	
	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	207,580.57	
	湖北中建亚东混凝土有限公司	1,732,323.74	

财务报表附注第 163页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	山东中建西部建设(青岛)有限公司	5,799,997.87	
	中国建筑装饰集团有限公司		53,843,566.88
	中建钢构西部钢结构公司	13,408,298.52	
	中建生态环境集团有限公司	10,659,960.02	
	中建钢构华中钢结构公司	9,477,248.88	
	云南中建新材料有限公司		117,225.75
	云南中建西部建设有限公司	1,890,615.96	2,443,198.28
	青岛海陆通工程质量检测有限公司		20,000.00
	中建五局轨道交通电气化公司	1,627,306.48	
	保定万辰混凝土搅拌有限公司	1,838,369.65	
	中建五局土木工程有限公司		1,978,945.27
	深圳市为海建材有限公司	4,517,608.63	
	中建铁投集团	6,170,515.97	
	新疆西建卓越建材有限公司	36,171.20	
	华鼎装饰以集团名义项目	3,216,901.63	
	上海震浓铭混凝土有限公司	3,562,157.58	
	中建幕墙有限公司	13,942,751.58	
	中建广西投资发展有限公司	13,600,000.00	
	四川西南楼宇机电工程有限责任公司		225,000.00
	中建碧成建材成都有限公司	838,086.16	
	中建科技成都有限公司		279,407.39
	山东中建众力设备租赁有限公司		98,486,810.45
	青海中建西部建材有限公司		26,896,367.64
	山东中建物资设备有限公司		25,781,071.99
	山东中诚机械租赁有限公司		13,925,116.29
	中国建筑(东南亚)马来西亚有限公司		12,490,305.69
	洛阳西建商品混凝土有限公司		4,724,925.33
	中建路桥集团基础设施建设有限公司		3,737,961.13
	中建隧道装备制造有限公司		3,618,248.87
	中国建筑西南设计研究院有限公司		3,337,127.09
	南京宁兰路桥工程有限公司		2,077,548.00
	中建集成建筑(河南)有限公司		1,232,177.00
	北京市中超混凝土有限责任公司		1,043,793.85
	上海中建建筑设计院有限公司		721,660.00
	中国建筑第七工程局有限公司		714,926.00
	遵义中建西部建设有限公司		700,000.00
	中建基础设施勘察设计院建设集团有限公司		385,669.36

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国中建设计集团有限公司		379,500.00
	中建路桥集团科技发展有限公司		152,254.00
应付票据			
	广西中建西部建设有限公司	86,209,962.79	9,860,000.00
	中建西部建设贵州有限公司	5,868,150.81	
	中建电子商务有限责任公司	72,232,421.93	
	南宁中建西部建设有限公司	6,304,505.89	20,530,000.00
	中建西部建设西南有限公司	12,930,000.00	
	云南中建西部建设有限公司	8,161,969.66	
	中建集成建筑有限公司	18,000,000.00	1,988,368.40
	眉山中建西部建设有限公司	10,500,000.00	
	重庆中建西部建设有限公司	12,500,000.00	15,165,466.25
	中建西部建设湖南有限公司	1,000,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	600,000.00	
	成都市西建三岔湖建材有限公司	3,900,000.00	
	山东建洋混凝土有限公司	36,000,832.63	
	河南中建西部建设有限公司	15,000,000.00	
	中建商品混凝土(福建)有限公司	1,000,000.00	
	四川西建兴城建材有限公司	1,000,000.00	
	中建财务有限公司		
	中建钢构江苏有限公司		300,860,405.98
	中建科工集团有限公司		12,987,797.98
	华鼎建筑装饰工程有限公司		5,210,000.00
	中建五局华东建设有限公司		2,000,000.00
	贵阳中建西部建设有限公司		2,000,000.00
其他应付款			
	中国建筑股份有限公司	1,130,572,294.44	2,494,727,237.39
	中建方程投资发展集团有限公司	81,791,400.00	67,791,400.00
	南京中建东孚置业有限公司	58,683,300.00	58,683,300.00
	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	33,737,372.22	35,925,383.05
	中建新疆建工(集团)有限公司		29,471,808.49
	中建三局集团有限公司	12,000,000.00	12,200,000.00
	中建南方投资有限公司	11,087,000.00	11,087,000.00
	中国建筑第八工程局有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
	中建科工北方钢结构公司	2,878,416.10	
	中建东设岩土工程有限公司	9,772,000.00	2,370,000.00
	中建三局第二建设工程有限责任公司	2,020,058.00	1,870,058.00

财务报表附注第 165页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑马来西亚有限公司	1,683,522.64	1,783,444.60
	中建装饰集团总承包公司	1,626,249.77	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	2,121,248.94	1,505,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司	2,050,233.71	2,050,233.71
	南宁中建西部建设有限公司	750,000.00	779,400.00
	中建二局第一建筑工程有限公司	600,000.00	600,000.00
	中国建筑莫桑比克有限公司	600,500.45	539,948.59
	上海力进柏质工程有限公司		500,000.00
	云南中建西部建设有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建四局安装工程有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建新疆建工土木工程有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建科工华中钢结构公司	500,000.00	
	中建三局智能技术有限公司	815,500.00	815,500.00
	中建深圳装饰有限公司	650,000.00	900,000.00
	中建五局第三建设有限公司	300,000.00	310,000.00
	中外园林建设有限公司	265,932.22	265,932.22
	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		200,000.00
	华鼎建筑装饰工程有限公司	600,000.00	200,000.00
	中建西部建设湖南有限公司	400,000.00	200,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	200,000.00	200,000.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	250,000.00	200,000.00
	廊坊中建机械有限公司	180,000.00	160,000.00
	中建二局装饰工程有限公司	230,000.00	70,000.00
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	104,832.00	104,832.00
	山东中建西部建设有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建西部建设西南有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建科技成都有限公司	150,000.00	100,000.00
	中建电子商务有限责任公司	63,739.47	18,999,420.95
	中建二局安装工程有限公司	60,000.00	660,000.00
	中建交通第一建设公司	50,000.00	
	中建铝新材料河南有限公司	50,000.00	50,000.00
	中海物业管理有限公司	40,000.00	40,000.00
	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	30,000.00	30,000.00
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	531,388.34	445,000.00
	中建三局安装工程有限公司	10,000.00	10,000.00
	中建一局集团建设发展有限公司	10,000.00	10,000.00
	中建科技(湖州)有限公司	20,000.00	

财务报表附注第 166 页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建西南院建材科技有限公司	200,000.00	
	中建中东有限责任公司	95,230,534.78	
	中建七局建筑装饰工程有限公司	1,400,025.70	
	中建喀麦隆有限责任公司	8,817,600.00	
	中建投资基金管理(北京)有限公司		2,174,698.63
	中建钢构华中钢结构公司	500,000.00	
	中建集成建筑(河南)有限公司	50,000.00	
	中建照明有限公司	30,000.00	20,000.00
	中建科技集团有限公司	111,589.66	710,000.00
	深圳海外装饰工程有限公司	100,000.00	
	中建财务有限公司	41,064,780.85	131,250,939.20
	中国建筑第一工程局有限公司	981,100.00	
	中建四局深圳实业有限公司	100,000.00	
	中建集成建筑有限公司		50,000.00
	中建新材装饰工程有限公司	1,113,207.14	
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	10,000.00	
	中建铁投路桥公司	150,000.00	
	中国建筑英国有限公司		747,320.56
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	99,481,551.23	9,258,209.86
	中建筑港集团有限公司	55,155,229.06	49,561,083.70
	中建西部建设眉山沥青路面有限公司	60,000.00	
	中国建筑工程总公司		
	中建怡新材料有限公司		3,752.06
	中建科技(北京)有限公司		50,000.00
	济宁市中建基础设施建设有限公司	6,801,523.77	71,759,226.18
	中建科技镇江有限公司	10,000.00	
	中建工程设计有限公司	10,000.00	
	无锡惠盈混凝土制品有限公司	50,000.00	
	合肥中建商品混凝土有限公司	100,000.00	
	中建三局第一建设工程有限责任公司		7,000,000.00
	中建澳连装饰工程有限公司	50,000.00	
	中建钢构西部钢结构公司	100,000.00	
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	50,000.00	
	中建八局总承包建设有限公司	20,460,027.68	
	吉林中建建筑工程有限公司	9,000,000.00	
	江苏中建国际投资发展有限公司	194,127,455.35	
	福建中建轨道建设有限公司	171,043.61	171,043.61
	中建刚果(布)有限责任公司	3,306,600.00	

财务报表附注第 167页

中国建筑第八工程局有限公司
2021年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑埃塞俄比亚有限公司	662,348.07	852,018.89
	中国建筑西北设计研究院有限公司		38,760,440.00
	中建丝路建设投资有限公司	78,251.55	16,782.13
	中建海峡建设发展有限公司(马来西亚)		95,237.41
	中建西安投资发展有限公司	10,000,000.00	
	南京中建多旅建设投资有限公司		1,111,063,368.05
	南京中建数北城市发展有限公司		930,114,527.65
	青岛悦孚置业有限公司		280,025,866.83
	青岛泽孚置业有限公司		199,548,945.29
	南京泰福御景置业有限公司		129,460,256.97
	日照中建八局交通设施服务有限公司		61,534,800.00
	中建海嘉(佛山)投资建设有限公司		36,800,000.00
	北京桑德中建环境工程有限公司		14,631,545.51
	中建科工集团有限公司		12,173,059.11
	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司		7,953,197.89
	青岛润孚置业有限公司		7,100,000.00
	上海陆鸿投资管理有限公司		4,500,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司		2,526,249.77
	中国建筑集团有限公司		2,260,237.15
	苏州孚元置业有限公司		515,200.00
	中国建筑第七工程局有限公司		400,000.00
	中建开发建设(佛山)有限公司		160,000.00
	中建铁路路桥有限公司		150,000.00
	山东中诚机械租赁有限公司		100,000.00
	山东中建众力设备租赁有限公司		95,100.00
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司		54,648.61
	中建交通建设集团有限公司		50,000.00
	中建蓉成建材成都有限公司		50,000.00
合同负债			
	中国建筑工程(泰国)有限公司		28,031,476.61
	中国建筑股份有限公司	73,692,575.10	2,104,136,466.92
	中建加蓬有限责任公司	965,981,339.14	
	中建新疆建工土木工程有限公司	68,173,128.09	
	中建刚果(布)有限责任公司	4,863,580.00	3,483,706.89
	中建赤道几内亚有限公司	6,034,732.31	10,765,130.38
	中建科威特代表处	42,414,184.63	
	中国建筑第四工程局有限公司	26,471,456.27	

财务报表附注第 168页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建丝路西安城市运营管理有限公司	13,872,922.62	
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	259,000.00	
	中建新疆建工(集团)有限公司	140,390,891.40	3,605,987.05
	中建港航局集团有限公司	4,319,438.78	7,946,267.93
	中建科工集团有限公司	4,261,881.41	
	福建中建轨道交通建设有限公司	11,895,825.36	30,000,000.00
	中建马尔代夫有限公司	14,972,128.00	
	北京中建交通机械设备租赁有限公司	32,197,562.15	
	中葛永茂(苏州)房地产开发有限公司		56,617,910.71
	南京中建乡旅建设投资有限公司		40,748,437.86
	中国建筑一局(集团)有限公司		18,452,885.46
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		15,349,866.71
	海创福业(烟台)地产有限公司		14,386,300.43
	北京融筑房地产开发有限公司		10,119,824.14
	中建三局集团有限公司		9,410,316.65
	中建三局第二建设工程有限责任公司		5,559,199.00
	中建地下空间有限公司		3,000,000.00
一年内到期的非流动负债			
	上海中建投资有限公司	28,407,964.13	
	中建财务有限公司	1,550,000,000.00	
	中建方投资发展集团有限公司	10,266.67	12,466.66
	中建资本有限公司		32,624,500.00
长期应付款			
	中建科工北方钢结构公司	294,378.41	
	中建澳连装饰工程有限公司		25,000.00
	中建五局安装工程有限公司	1,220,475.03	
	中建财务有限公司	34,250,024.22	
租赁负债			
	上海中建投资有限公司	33,279,176.94	82,936,849.83
长期借款			
	中建财务有限公司	670,040,000.00	1,220,040,000.00
	中建方投资发展集团有限公司	28,000,000.00	34,000,000.00

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
合计	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	5,677,958,645.10		149,330,622.56	
合计	5,677,958,645.10		149,330,622.56	

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	上年年末余额
短期借款	6,811,000,000.00	5,024,835,692.70
长期借款	698,040,000.00	1,254,040,000.00
合计	7,509,040,000.00	6,278,875,692.70

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年 4 月 15 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
管信息。



此证复印件仅作为报告附件使用
不能单独使用。

成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日至不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统实施、维护、培训、其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

证书序号 00001247

此复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

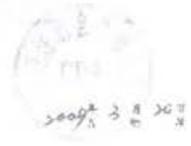


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 李振
Full name: 李振
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-09-15
Date of birth: 1978-09-15
工作单位: 北京中平建会计师事务所
Working unit: 北京中平建会计师事务所
身份证号码: 4101057809150011
Identity card No.: 4101057809150011



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度检验登记
Annual Renewal Registration



注册编号: 110000862667
No. of Certificate: 110000862667
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authoritative Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

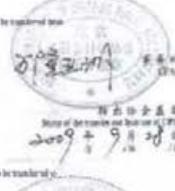
同意调入
Agree to be taken to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

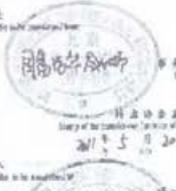
同意调入
Agree to be taken to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

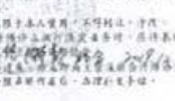
同意调入
Agree to be taken to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

同意调入
Agree to be taken to be transferred to



- NOTES
1. When producing the CPA shall show the chart the certificate when necessary.
 2. This certificate shall be carefully used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会



姓名: 赵志强
 Full name: 赵志强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-12-12
 Date of birth: 1989-12-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 身份证号码: 13100219891212281X
 Identity card No. 13100219891212281X



10

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee



立信会计师事务所
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

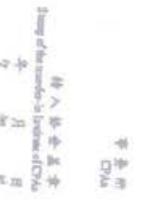
11

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee

同意设立
 Agree to be set up by the transferee



立信会计师事务所
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师: 赵志强
 No. of CPA: 110101301481

执业证书编号: 110101301481
 No. of Certificate: 110101301481

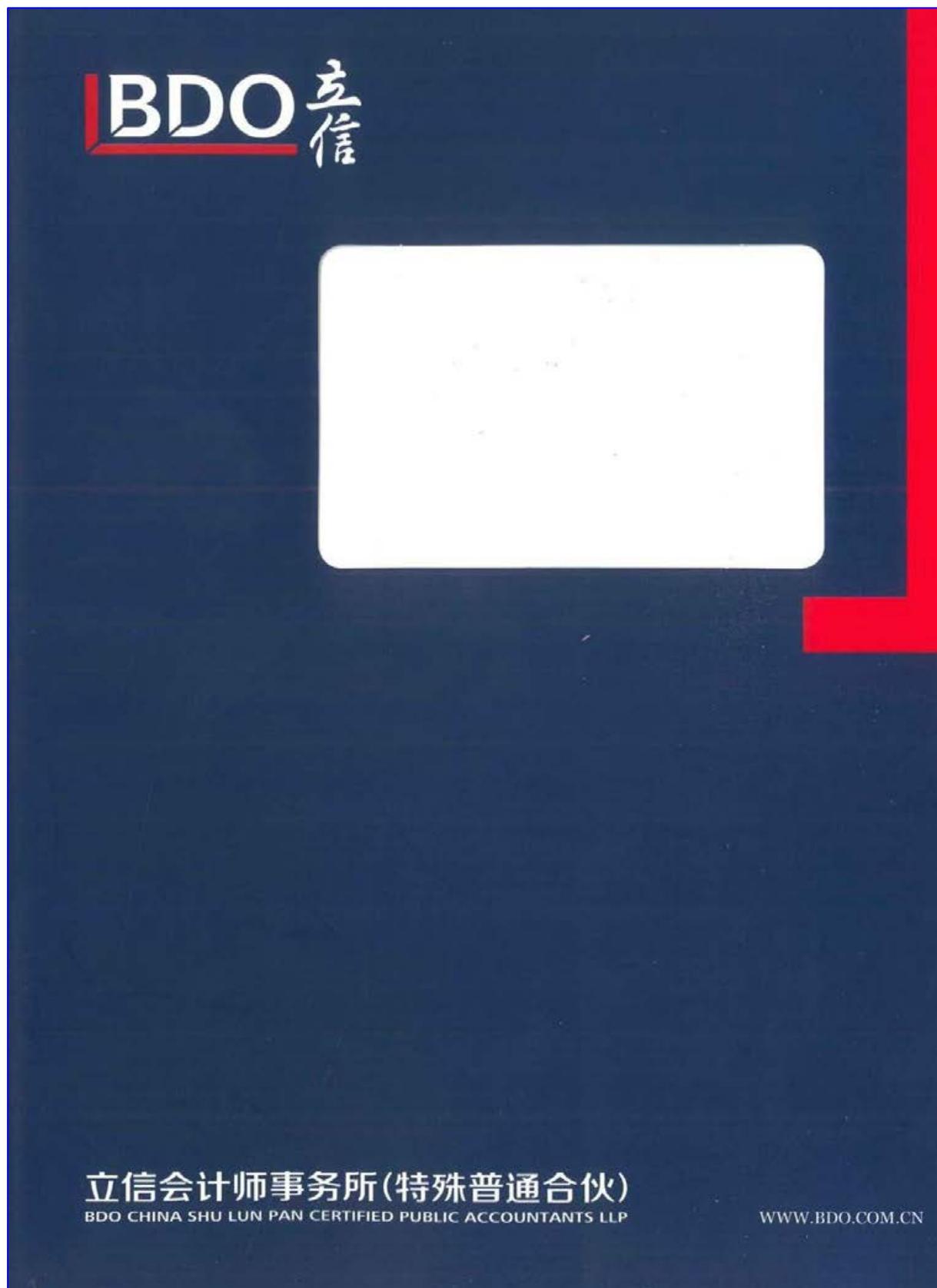
注册日期: 2019年9月20日
 Date of Issuance: 2019年9月20日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

3.2 2022 年财务审计报告情况





中国建筑第八工程局有限公司
审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪236R6CW22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日




中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

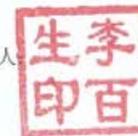
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

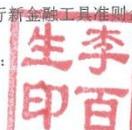


报表 第 1 页

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	699,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(二十三)	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、(四十三)	363,917,276.26	365,754,151.71
减:库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中:外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中:法定公积金	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益(或股东权益)合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:




中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中: 营业收入	八、(四十六)	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
其中: 营业成本	八、(四十六)	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、(四十七)	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中: 利息费用	八、(四十七)	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加: 其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,306,520.21	-297,446,749.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加: 营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减: 营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减: 所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.17
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李
印永

主管会计工作负责人

平熊
印知

会计机构负责人:

生李
印百


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

明李
印永

平熊
印知

生李
印百

报表 第 4 页

中国建筑第八工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				本年金额		少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71		382,318,971.70	3,426,981,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他		2,550,000.00	-2,550,000.00					
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71		382,318,971.70	3,426,981,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年年末余额	268,000,000.00	-160,824,421.93	-1,836,875.45		-20,826,659.61	815,819,411.18	1,417,032,466.50	9,725,134,246.67
(一)综合收益总额	268,000,000.00		-1,836,875.45		-14,060,981.55		1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
268,000,000.00							700,949,649.56	893,650,154.72
1.所有者投入和减少资本	268,000,000.00						797,144,479.89	1,065,144,479.89
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他			-1,836,875.45					
(二)专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
其中:法定公积金								
任意公积金								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26		361,492,312.09	4,242,801,076.52	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



中国建筑工程第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05			351,114,034.77	2,874,629,873.02		18,609,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-7,822,843.29			7,822,843.29						
二、本年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		433,513,237.76			351,114,034.77	2,874,629,873.02		18,677,070,886.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05		31,204,936.93	31,204,936.93	552,351,792.32		1,763,247,578.86	8,429,642,191.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(一)综合收益总额								30,842,718.78			9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
(二)所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1.所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还股东														
2.对所有者(或股东)的分配														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70	382,318,971.70	3,426,981,665.34		20,440,218,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第八工程局有限公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第八工程局有限公司(以下简称“本公司”或“公司”, 原中国建筑第八工程局)系经山东省济南市工商行政管理局批准, 由中国建筑集团有限公司(原中国建筑工程总公司, 以下简称“中建集团公司”)出资, 于 1983 年 12 月在山东济南成立的全民所有制企业。1998 年 6 月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为: 9131000063126503X1。

2007 年 9 月, 根据国务院国有资产监督管理委员会出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》(国资改革[2007]1087 号文)以及根据“中建企字(2007)759 号”文件《关于同意中国建筑第八工程局改制的批复》, 中建集团公司将中国建筑第八工程局改制为中国建筑股份有限公司全资持有的有限责任公司, 并将其持有的本公司之权益全部划转给中国建筑股份有限公司。

2013 年度, 中国建筑股份有限公司以所持有的中建安装集团有限公司 4.5%的股权对本公司增资人民币 72,058,800.00 元, 以货币方式对本公司增资人民币 400,000,000.00 元, 以所持有的上海灵昭实业投资有限公司及中建惠泰无锡建设发展有限公司 100%的股权对本公司增资人民币 300,502,700.00 元。

2014 年度, 中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 33,540,000.00 元。

2015 年度, 中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 2,000,000,000.00 元。

2016 年度, 中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 3,926,838,500.00 元。

2022 年度, 中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 268,000,000.00 元。

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司实收资本为人民币 15,218,000,000.00 元。

治理结构: 采取设立董事会、监事会的治理结构。

本公司的组织结构: 本公司采取董事会领导下的总经理负责制。所属子公司共 97 家, 其中: 全资子公司 66 家, 控股子公司 31 家。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为: 房屋建筑业。

本公司经批准的经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑股份有限公司，本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998-09-29 至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、(三十四)公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

① 一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额,在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融

负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，

本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

(1) 公允价值套期,是指对已确认资产或负债,尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引

起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债,相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分,直接确认为其他综合收益,属于无效套期的部分,计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的,如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时,则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本,则原在其他综合收益中确认的金额转出,计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额(或则原在其他综合收益中确认的,在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出,计入当期损益)。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生,则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出,计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期),或者撤销了对套期关系的指定,则以前计入其他综合收益的金额不转出,直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期,包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期,其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益,而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时,任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出,计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力,那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、(九)金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款,按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法,以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、(九)金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为原材料、在产品、低值易耗品、自制半成品、包装物、库存商品、外购商品、周转材料、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(三十) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，

确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减

时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额

时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时

再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除

预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的,估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的,以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,

予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利

息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的,将无形资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为无形资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后,减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该无形资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出,若不满足上列条件的,于发生时计入当期损益。研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉,其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出、公司筹建费用、经营租出资产、其他长期待摊费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金

额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负

债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不

包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益

（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- （一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十二）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确

认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十七）固定资产减值准备的确认标准、计提方法”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将差额计入当期损益:

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化,或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的,本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债;
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动,本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后

的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（三十四）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息

支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：其他非流动金融资产、其他权益工具投资等。

(三十五) 安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%-2%提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第15号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第15号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自2022年1月1日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至2022年1月1日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第15号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本

的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税建安收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	16%、13%、10%、9%、6%
	本集团亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%(征收率)、5%(征收率)
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	2%-4%预缴、按超率累进税率 30%-60%计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率 (%)
中国建筑第八工程局有限公司	15.00
中建八局第一建设有限公司	15.00
中建八局第二建设有限公司	15.00
中建八局第三建设有限公司	15.00
中建八局第四建设有限公司	15.00
中建八局装饰工程有限公司	15.00
中建八局西北建设有限公司	15.00
中建八局广西建设有限公司	15.00
中建八局华南建设有限公司	15.00
中建八局珠海建设工程有限公司	20.00
中建安装集团有限公司	15.00
中建八局科技建设有限公司	15.00
中建八局发展建设有限公司	15.00
中建八局西南建设工程有限公司	15.00
中建八局轨道交通建设有限公司	15.00
中建八局新型建设工程有限公司	15.00

纳税主体名称	所得税税率(%)
中建八局环保科技有限公司	15.00
中建八局安徽建设发展有限公司	20.00
山东中建八局投资建设有限公司	15.00
江苏天宇设计研究院有限公司	15.00
中建科技(济南)有限公司	15.00
中建八局(厦门)建设有限公司	15.00
广东智东诚建设有限公司	20.00
山东中坚工程质量检测有限公司	20.00
中建八局青岛城阳建设有限公司	20.00
中建八局装饰幕墙有限公司	15.00
天津韵达机械租赁有限责任公司	20.00
南京华建检测技术有限公司	15.00
中建电子信息技术有限公司	15.00
中建五洲工程装备有限公司	15.00
中建新疆安装工程局有限公司	15.00
上海中建智云物联网科技有限公司	20.00
中建安装集团南京建设有限公司	20.00
上海柳畔建设工程有限公司	20.00
其他公司	25.00

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得编号 GR201931000151 的高新技术企业证书，执行有效期限为 3 年，并于 2022 年 12 月 14 日取得编号 GR202231009889 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第一建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037003064 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第二建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第三建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，

被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 01 月 30 日取得了编号 GR202132007163 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第四建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 4 日取得了编号 GR202137101123 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局装饰工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 10 月 9 日取得了编号 GR202131000520 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西北建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 25 日取得了编号 GR202161002076 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局广西建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 23 日取得了编号 GR202145001083 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局华南建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 31 日取得了编号 GR202144014361 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局珠海建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之子公司中建安装集团有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 30 日取得了编号 GR202132010981 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局科技建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 9 月 24 日取得了编号 GR202131000014 的高新技术企业证书，2022 年适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局发展建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 14 日取得了编号 GR202237102146 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西南建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 03 日取得了编号 GR202051003475 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局轨道交通建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规

定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 02 日取得了编号 GR202032012507 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局新型建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 15 日取得了编号 GR202231001001 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局环保科技有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 14 日取得了编号 GR202231004662 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局安徽建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司山东中建八局投资建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137000714 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司江苏天宇设计研究院有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得了编号 GR202032011349 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建科技（济南）有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037001173 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建八局（厦门）建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 14 日取得了编号 GR202135100676 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司广东智东诚建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得

额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建八局青岛城阳建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建八局装饰幕墙有限公司，根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 12 日取得了编号 GR202232012957 的高新技术企业证书，2022 年适用的企业所得税率为 15%。本公司之间接控股子公司天津响达机械租赁有限责任公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司南京华建检测技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 12 日取得编号为 GR202232014332 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。本公司之间接控股子公司中建信息技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 12 月 2 日取得了编号 GR201911005213 的高新技术企业证书，并于 2022 年 10 月 18 日取得了 GR202211000245 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建五洲工程装备有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得编号 GR202032006648 为的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。本公司之间接控股子公司中建新疆安装工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 1 日取得了编号 GR202065000255 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。本公司之间接控股子公司上海中建智云物联网科技有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建安装集团南京建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司上海柳畔建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相

关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司上海中建东孚园林绿化有限公司依据《中华人民共和国增值税暂行条例》【国务院令[2008]第 538 号】第十六条，本公司被认定为销售自产农业产品的单位，享受增值税免税政策；依据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》【国务院令[2007]512 号】第八十六条，本公司从事“林木的培育和种植”所得，享受企业所得税免税政策。

七、 企业合并及合并财务报表
(一) 子企业情况

单位：元

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建八局第一建设工程公司	4	境内非全资子公司	山东省	历下区	住宅房屋建筑	1,664,605,200.00	78.10	78.10	851,605,580.24	设立取得
2	中建八局第二建设工程公司	4	境内非全资子公司	山东省	历下区	住宅房屋建筑	1,512,691,665.00	85.94	85.94	965,753,127.43	设立取得
3	中建八局第三建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	东城区	住宅房屋建筑	1,675,122,800.00	59.70	59.70	660,000,000.00	设立取得
4	中建八局第四建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	烟台区	住宅房屋建筑	400,717,800.00	89.84	89.84	360,000,000.00	设立取得
5	中国建筑土木建设有限责任公司	4	境内非全资子公司	北京市	丰台区	公用工程建筑	1,060,000,000.00	100.00	100.00	1,061,247,395.47	设立取得
6	中建八局装饰设计工程有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	浦东新区	住宅房屋建筑	589,697,900.00	67.83	67.83	410,210,440.09	设立取得
7	中建八局苏北建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	海陵区	住宅房屋建筑	300,000,000.00	100.00	100.00	300,000,000.00	设立取得
8	中建八局广西建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	广西省	南宁市	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 48 页

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	有限公司			自治区							
9	中建八局华南建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	黄埔区	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	设立取得
10	中建八局大连建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	辽宁省	沙河口区	住宅房屋建筑	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00	设立取得
11	中建八局天津建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	天津市	滨海新区	其他房屋建筑业	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	设立取得
12	中建八局珠海建设工程有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	香洲区	住宅房屋建筑	10,500,000.00	100.00	100.00	10,500,000.00	设立取得
13	济南中建建筑设计院有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	历下区	专业设计服务	5,102,985.82	100.00	100.00	5,102,985.82	设立取得
14	中建宏远集团有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	鼓楼区	管道和设备安装	1,352,207,126.00	33.17	33.17	990,161,252.57	设立取得
15	上海中建东孚投资管理集团有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	浦东新区	房地产开发经营	10,550,000,000.00	100.00	100.00	10,639,599,836.42	设立取得
16	上海昇博置业有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	杨浦区	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	设立取得
17	中建（上海）新型	4	境内非全资子公司	上海市	青浦区	其他房地产业	100,000,000.00	42.00	42.00	553,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 49 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
18	营口建德置业有限公司	4	境内非全资子公司	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
19	营口建德置业有限公司	4	境内非全资子公司	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
20	营口建德置业有限公司	4	境内非全资子公司	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
21	营口建德置业有限公司	4	境内非全资子公司	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
22	上海申建八局元凯基础设施建设有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	青浦区	市政道路工程建筑	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	设立取得
23	上海申建集江投资有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	浦东新区	房地产开发经营	200,000,000.00	90.00	90.00	180,026,280.32	非同一控制下企业合并
24	南京申建引山院子建设有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	靖江區	其他土木工程建筑施工	10,000,000.00	90.00	90.00		设立取得
25	南京申建引山院子	4	境内非全资子公司	江苏省	靖江區	公路工程施工	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 50 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
26	开发建设有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	江宁区	其他土木工程建筑施工	100,000,000.00	90.00	90.00	199,169,000.00	设立取得
27	南京申建集江投资有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	青浦区	其他房屋建筑业	100,000,000.00	70.00	70.00	70,000,000.00	设立取得
28	即景宇悦城市投资有限公司(有限合伙)	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	其他房屋建筑业	200,250,000.00	59.93	25.00	120,000,000.00	设立取得
29	即景宇悦基础设施投资有限公司(有限合伙)	4	境内非全资子公司	山东省	即墨区	住宅房屋建筑	500,500,000.00	59.94	33.33	300,000,000.00	设立取得
30	宁波申建建路公路建设有限公司	4	境内非全资子公司	浙江省	余姚市	其他房屋建筑业	100,000,000.00	55.30	55.30	281,742,681.20	设立取得
31	杭州申建八局基础设施建设有限公司	4	境内非全资子公司	浙江省	临平区	其他房屋建筑业	120,000,000.00	100.00	100.00	228,220,000.00	设立取得
32	杭州申建集江投资有限公司	4	境内非全资子公司	浙江省	萧山区	其他房屋建筑业	1,671,080,000.00	60.00	60.00	1,002,648,000.00	设立取得
33	杭州申建集江投资有限公司	4	境内非全资子公司	浙江省	萧山区	其他房屋建筑业	1,390,000,000.00	68.20	68.20	947,980,000.00	设立取得

财务报表附注 第 51 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	投资建设有限公司					业					
34	福州中建八局人民医院建设有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	其他房屋建筑业	512,000,000.00	88.05	88.05	450,830,000.00	设立取得
35	滨州中建八局基础设施建设有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	滨城区	公路工程建筑业	151,500,000.00	99.01	99.01	150,000,000.00	设立取得
36	肇庆中建八局水利市政建设有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	鼎湖区	其他房屋建筑业	30,000,000.00	89.80	89.80	103,270,000.00	设立取得
37	莱州中建八局市政建设发展有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱州市	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	设立取得
38	莱州中建城市建设发展有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱州市	投资与资产管理	116,080,000.00	99.00	99.00	114,920,000.00	设立取得
39	莱州中建市民之家运营管理有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱州市	投资与资产管理	110,000,000.00	99.00	99.00	108,900,000.00	设立取得
40	莱州中建城市运营投资有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱州市	投资与资产管理	98,000,000.00	70.00	70.00	78,820,000.00	设立取得
41	贵州中建和源环保科技有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	公路工程建筑业	216,000,000.00	95.91	95.93	236,927,272.23	设立取得

财务报表附注 第 52 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
42	青岛青中教育发展有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	物业管理	350,000,000.00	100.00	100.00	350,000,000.00	设立取得
43	上海中建海外发展有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	浦东新区	住宅房屋建筑业	200,000,000.00	50.00	50.00	100,000,000.00	设立取得
44	上海中建海外发展有限公司越南有限公司	4	境外子公司	越南	胡志明	住宅房屋建筑业	1,009,360.00	100.00	100.00	1,009,360.00	设立取得
45	中国建筑第八工程局科威特有限公司	4	境外子公司	科威特	科威特	住宅房屋建筑业	6,724,763.27	100.00	100.00	6,724,763.27	设立取得
46	中国建筑尼泊尔有限公司*	4	境外子公司	尼泊尔	加德满都	住宅房屋建筑业	32,773,500.00	100.00	100.00	32,773,500.00	设立取得
47	中建海外发展(柬埔寨)有限公司	4	境外子公司	柬埔寨	柬埔寨	住宅房屋建筑业	13,281,300.00	100.00	100.00	13,281,300.00	设立取得
48	中建海外马来西亚有限公司	4	境外子公司	马来西亚	马来西亚	住宅房屋建筑业	1,550,531.84	100.00	100.00	1,550,531.84	设立取得
49	上海中建海外发展印度有限公司	4	境外子公司	印度	印度	住宅房屋建筑业		100.00	100.00		设立取得
50	上海中建海外发展	4	境外子公司	孟加拉国	孟加拉国	住宅房屋建筑业	38,274.55	100.00	100.00	37,135.20	设立取得

财务报表附注 第 53 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	贝尔德泰商有限公司				澳						
51	上海邑域贸易有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	建材批发	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	设立取得
52	中建八局南方建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	福田区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
53	中建八局浙江地咨有限公司	4	境内非金融子企业	浙江省	衢江区	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	设立取得
54	中建八局科技建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	住宅房屋建筑	360,000,000.00	100.00	100.00	360,000,000.00	设立取得
55	中建八局友顺建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	胶州区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
56	中建八局器南建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	四川省	武侯区	其他建筑安装	300,000,000.00	100.00	100.00	300,379,800.00	非同一控制下的企业合并
57	北京金瑞瑞源工程建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	其他未列明建筑业	100,190,000.00	100.00	100.00	43,337,914.97	非同一控制下的企业合并
58	中建八局环保科技有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	土壤污染治理与修复服务	100,000,000.00	60.00	60.00	60,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 54页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
59	中建八局吉林建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	吉林省	南关区	其他房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	设立取得
60	中建八局轨道交通建设有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	鼓楼区	市政道路工程建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	设立取得
61	银川德信联合客站站前建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	宁夏回族自治区	金凤区	其他城市公共交通业	117,738,560.00	65.33	65.33	38,400,000.00	设立取得
62	中建八局烟台投资运营管理有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	投资与资产管理	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
63	中建八局(海南)建设有限公司	4	境内非金融子企业	海南省	琼山区	住宅房屋建筑	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	设立取得
64	中建八局总承包建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	闵行区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
65	上海中建康桥投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发经营	255,000,000.00	51.00	51.00	130,050,000.00	设立取得
66	中建八局新型建造工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	青浦区	其他建筑安装	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	设立取得
67	中建八局华中建设	4	境内非金融子企业	湖北省	汉阳区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 55页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	有限公司										
68	中建八局苏浙建设 有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	东城区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
69	中建八局深圳科创 发展有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	宝安区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
70	上海中建城研城市 发展投资有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	崇明区	房地产开发经营		90.00	90.00		设立取得
71	上海华研置业有限 公司	4	境内非全资子公司	上海市	奉贤区	房地产开发经营		100.00	100.00		设立取得
72	上海中建城研发展 投资有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	浦东区	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	58,913,336.54	同一控制下的 企业合并
73	中建八局铁路投资 建设有限公司	4	境内非全资子公司	四川省	新都区	铁路工程建筑	2,016,211.00	100.00	100.00	2,007,200.00	设立取得
74	上海中建海外发展 投资有限公司	4	境内非全资子公司	其他境外 地区	其他境外地区	住宅房屋建筑	11,646.35	100.00	100.00	11,646.35	设立取得
75	中建八局科技产业 发展有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	其他房屋建筑	300,000,000.00	100.00	100.00	300,000,000.00	设立取得
76	中建八局新港建设	4	境内非全资子公司	辽宁省	沙河口区	其他建筑安装	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 56 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	投资有限公司										
77	中建八局两江建设 有限公司	4	境内非全资子公司	重庆市	渝北区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
78	中建八局(烟台) 建设有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱山区	住宅房屋建筑	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
79	中建八局深圳发展 建设有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	光明区	住宅房屋建筑	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00	设立取得
80	中建八局土木建设 有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	番禺区	其他房屋建筑	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	设立取得
81	中建八局安徽建设 发展有限公司	4	境内非全资子公司	安徽省	颍州区	住宅房屋建筑	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	设立取得
82	中建八局(甘肃) 建设有限公司	4	境内非全资子公司	陕西省	雁塔区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
83	中建八局(广州) 建设有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	白云区	住宅房屋建筑	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	设立取得
84	中建八局(苏州) 发展投资有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
85	中建八局河北发展	4	境内非全资子公司	河北省	长安区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 57 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	建安有限公司										
86	中建八局(潍坊)建安有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	潍城区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		设立取得
87	中建八局鲁南建设发展有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	市中区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		设立取得
88	中建八局(临沂)建安有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	历下区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		设立取得
89	中建八局高新城市建设发展有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	罗湖区	其他房屋建筑业		100.00	100.00		设立取得
90	上海孚忠置业有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	宝山区	房地产开发经营		100.00	100.00		设立取得
91	上海孚基置业有限公司	4	境内非全资子公司	上海市	奉贤区	房地产开发经营		100.00	100.00		设立取得
92	中建八局无锡建设发展有限公司	4	境内非全资子公司	江苏省	新吴区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		设立取得
93	重庆中建八局建设运营有限公司	4	境内非全资子公司	重庆市	合川区	其他建筑安装	100,000,000.00	95.00	95.00	95,000,000.00	设立取得
94	中建八局深圳建筑	4	境内非全资子公司	广东省	南山区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		设立取得

财务报表附注 第 58 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
	创投有限公司										
95	中建八局(广州南沙)建设有限公司	4	境内非全资子公司	广东省	南沙区	住宅房屋建筑	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	设立取得
96	山东中建集团发展有限公司	4	境内非全资子公司	北京市	西城区	住宅房屋建筑	60,000,000.00	65.00	65.00	39,000,000.00	设立取得
97	中建八局烟台发展集团有限公司	4	境内非全资子公司	山东省	莱山区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得

财务报表附注 第 59 页

子公司的持股比例不同于表决权比例的，差异原因如下：

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	差异原因
1	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	59.93	25.00	合伙企业，表决权按一人一票
2	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	59.94	33.33	合伙企业，表决权按一人一票

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中建安装集团有限公司	35.17	35.17	1,352,507,126.00	950,161,252.57	4	注 1
2	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	42.00	42.00	100,000,000.00	553,000,000.00	4	注 2
3	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	59.93	25.00	200,500,000.00	120,000,000.00	4	注 3
4	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	59.94	33.33	500,500,000.00	300,000,000.00	4	注 4

注 1：本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司对该公司持股比例分别为 35.17%及 32.35%。于 2013 年 6 月 27 日，中国建筑股份有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 2：本公司与同一集团内公司中建方程投资发展集团有限公司对该公司持股比例分别为 42.00%及 28.00%。中建方程投资发展集团有限公司与本公司于 2016 年签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中建方程投资发展集团有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 3、本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司、上海陆鸿投资管理有限公司对该公司表决权比例均为 25.00%。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，四方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，另外三方将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 4、本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及母公司控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司对该公司拥有共同控制权。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，三方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司和中建投资基金管理（北京）有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

(三) 重要非全资子公司情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建八局第一建设有限公司	21.90	117,611,111.12	117,611,111.12	2,000,000,000.00
2	中建八局第二建设有限公司	14.06	59,450,000.00	59,450,000.00	1,000,000,000.00
3	中建八局第三建设有限公司	40.30	83,645,833.33	83,645,833.33	1,500,000,000.00
4	中建八局第四建设有限公司	10.16	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
5	中建八局装饰工程有限公司	32.17	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
6	中建安装集团有限公司	64.85	455,927,169.00	23,954,800.00	3,334,700,684.96
7	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	58.00	44,326,711.54		456,318,755.71

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
8	上海中建张江投资发展有限公司	10.00	8,030,172.72		27,494,967.23
9	上海中建海外发展有限公司	50.00	-36,762,931.22		61,724,551.51
10	上海中建康桥投资发展有限公司	49.00	212,470,636.33		330,516,664.37

2、 主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司
流动资产	14,925,780,116.70	14,686,060,990.18	13,863,394,567.66	11,573,822,214.40
非流动资产	1,471,111,899.91	701,706,642.79	1,556,628,301.56	658,947,193.78
资产合计	16,396,892,016.61	15,387,767,632.97	15,420,022,869.22	12,232,769,408.18
流动负债	9,527,913,014.61	8,858,209,052.55	9,626,205,599.69	7,329,055,148.44
非流动负债	361,922,284.17	21,503,121.62	350,632,391.78	23,944,092.65
负债合计	9,889,835,298.78	8,879,712,174.17	9,976,837,991.47	7,352,999,241.09
营业收入	34,323,128,616.71	38,327,607,357.02	27,530,687,505.83	30,083,361,078.85
净利润	1,226,687,515.21	1,696,444,570.88	656,278,822.97	1,097,329,310.94
综合收益总额	1,221,742,229.27	1,688,035,291.71	655,325,523.53	1,097,849,675.51
经营活动现金流量	2,327,937,879.45	1,976,884,396.50	1,657,550,676.60	331,134,625.41

项目	本期数		上期数	
	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司
流动资产	10,563,819,286.72	6,393,335,593.34	8,691,794,484.85	6,534,681,075.21
非流动资产	336,318,656.93	1,170,821,816.91	238,676,153.72	922,419,966.89
资产合计	10,900,137,943.65	7,564,157,410.25	8,930,470,638.57	7,457,101,042.10

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	中建八局第三建设 有限公司	中建八局第四建 设有限公司	中建八局第三建设 有限公司	中建八局第四建设 有限公司
流动负债	6,367,580,828.50	5,351,032,058.72	4,987,134,000.23	5,467,455,985.68
非流动负债	133,244,631.81	34,427,570.57	61,158,213.31	58,180,473.48
负债合计	6,500,825,460.31	5,385,459,629.29	5,048,292,213.54	5,525,636,459.16
营业收入	19,457,038,713.22	12,145,843,084.85	15,903,842,522.80	11,442,558,841.16
净利润	601,309,891.64	542,814,773.10	465,723,383.75	569,229,303.95
综合收益总 额	600,779,891.64	542,794,773.10	465,703,383.75	579,338,788.96
经营活动现 金流量	275,525,164.25	180,977,693.51	1,783,232,975.22	1,091,191,735.58

项目	本期数		上期数	
	中建八局装饰工程 有限公司	中建安装集团有 限公司	中建八局装饰工程 有限公司	中建安装集团有限 公司
流动资产	3,042,963,329.06	14,470,850,296.38	3,593,458,615.87	13,829,752,198.18
非流动资产	543,131,650.37	4,141,165,446.88	240,473,392.77	3,965,237,595.68
资产合计	3,586,094,979.43	18,612,015,743.26	3,833,932,008.64	17,794,989,793.86
流动负债	2,189,504,457.38	12,544,435,255.55	2,485,315,777.90	12,389,551,112.50
非流动负债	47,449,582.63	1,067,698,662.85	33,087,345.44	951,018,666.39
负债合计	2,236,954,040.01	13,612,133,918.40	2,518,403,123.34	13,340,569,778.89
营业收入	6,054,016,403.60	24,237,256,165.64	5,661,986,030.29	21,104,776,885.12
净利润	89,181,684.90	650,177,404.59	226,996,053.96	351,022,331.84
综合收益总 额	89,161,684.90	669,290,765.90	226,976,053.96	328,156,110.92
经营活动现 金流量	-487,142,412.29	835,709,851.94	220,028,303.43	762,900,802.00

项目	本期数		上期数	
	中建（上海）新型 城镇化投资发展有 限公司	上海中建张江投资 发展有限公司	中建（上海）新型 城镇化投资发展有 限公司	上海中建张江投资 发展有限公司

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司	中建(上海)新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司
流动资产	486,008,200.98	2,299,189,559.06	1,121,974,531.79	2,990,855,047.64
非流动资产	2,528,281,433.56	3,610,979,556.60	2,450,396,819.69	2,949,306,701.19
资产合计	3,014,289,634.54	5,910,169,115.66	3,572,371,351.48	5,940,161,748.83
流动负债	982,249,366.09	4,410,079,034.96	1,584,077,672.19	4,420,636,255.48
非流动负债	976,870,000.00	1,225,140,408.57	1,009,548,775.56	1,324,877,548.38
负债合计	1,959,119,366.09	5,635,219,443.53	2,593,626,447.75	5,745,513,803.86
营业收入	1,171,744,380.15	2,541,261,994.94	87,018,775.58	31,397,072.40
净利润	76,425,364.72	80,301,727.16	5,673,714.93	6,819,704.86
综合收益总额	76,425,364.72	80,301,727.16	5,673,714.93	6,819,704.86
经营活动现金流量	84,231,215.30	1,084,768,293.86	265,205,993.10	102,867,295.37

项目	本期数		上期数	
	上海中建海外发展有限公司	上海中建康桥投资发展有限公司	上海中建海外发展有限公司	上海中建康桥投资发展有限公司
流动资产	4,071,222,549.40	1,270,058,068.57	3,114,925,696.47	5,266,775,448.39
非流动资产	442,241,274.21	1,092,869,328.30	488,191,987.61	1,073,330,136.56
资产合计	4,513,463,823.61	2,362,927,396.87	3,603,117,684.08	6,340,105,584.95
流动负债	4,390,014,720.59	1,683,221,495.70	3,201,238,439.46	5,811,886,173.10
非流动负债		5,182,096.35	190,802,161.62	287,309,150.55
负债合计	4,390,014,720.59	1,688,403,592.05	3,392,040,601.08	6,099,195,323.65
营业收入	2,614,310,001.20	5,202,473,755.96	2,796,635,594.47	438,270,600.00
净利润	-74,018,264.60	433,613,543.52	59,552,789.68	-20,868,493.86
综合收益总额	-87,627,979.98	433,613,543.52	58,077,889.95	-20,868,493.86
经营活动现金流量	427,789,059.99	-485,755,604.48	211,232,927.37	3,959,767,575.77

(四) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再成为子公司的原因
1	上海中建航建筑工业发展有限公司	上海市浦东新区	制造业	55.00	55.00	股权处置
2	上海孚达置业有限公司	上海市松江区	房地产开发经营	34.00	34.00	经营权转移

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	上海中建航建筑工业发展有限公司		上海孚达置业有限公司	
	处置日 2022/1/1	2021/12/31	处置日 2022/1/1	2021/12/31
资产	84,763,653.98	84,763,653.98	474,746,928.73	474,746,928.73
负债	36,932,427.63	36,932,427.63	317,673,772.60	317,673,772.60
所有者权益	47,831,226.35	47,831,226.35	157,073,156.13	157,073,156.13

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

上海中建航建筑工业发展有限公司和上海孚达置业有限公司的处置日与期初为同一天。

(五) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建八局安徽建设发展有限公司	设立取得	6,003,749.34	3,749.34
2	中建八局(甘肃)建设有限公司	设立取得	100,366,570.68	366,570.68
3	中建八局(广州)建设有限公司	设立取得	9,970,709.76	-29,290.24
4	中建八局(苏州)建设发展有限公司	设立取得	100,000,120.70	120.70
5	中建八局河北发展建设有限公司	设立取得	100,720,016.09	720,016.09
6	中建八局(潍坊)建设有限公司	设立取得	36.27	36.27
7	中建八局鲁南建设发展有限公司	设立取得	5,542.45	5,542.45

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
8	中建八局（淄博）建设有限公司	设立取得	5,055,513.26	5,055,513.26
9	中建八局深圳城市建设有限公司	设立取得	3,319,292.46	3,319,292.46
10	上海孚宏置业有限公司	设立取得	-4,371,571.27	-4,371,571.27
11	上海孚贤置业有限公司	设立取得	-487,203.21	-487,203.21
12	重庆中建八局建设运营有限公司	设立取得	100,034,860.07	34,860.07
13	中建八局深圳建筑科技有限公司	设立取得	-458,690.67	-458,690.67
14	中建八局（广州南沙）建设有限公司	设立取得	9,997,725.83	-2,274.17
15	山东中建城市发展有限公司	设立取得	60,014,973.97	14,973.97
16	中建八局西部发展有限公司	设立取得	99,999,070.00	-930.00

八、合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,948,985.52	8,100,282.18
银行存款	50,271,012,729.53	42,854,019,975.04
其他货币资金	591,867,468.94	788,443,851.53
合计	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
其中：存放在境外的款项总额	759,018,200.49	652,566,225.08
存放财务公司款项	9,540,296,769.61	16,180,119,844.66

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	450,616,592.15	303,823,213.32
农民工工资保证金	65,372,548.37	170,516,518.19
定期存款	50,000,000.00	6,500,000,000.00
保函保证金	41,944,503.33	33,587,613.23
其它保证金存款	28,188,295.09	35,452,639.07
银行承兑汇票保证金	1,618,307.17	24,646,809.10
其他	4,127,222.83	220,417,058.62

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	641,867,468.94	7,288,443,851.53

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	1,023,196,881.46	18,048,788.06	1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03
合计	1,023,196,881.46	18,048,788.06	1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	14,119,558.82	1.38	14,119,558.82	100.00		8,818,192.50	0.42	2,204,548.13	25.00	6,613,644.37
按组合计提坏账准备	1,009,077,322.64	98.62	3,929,229.24	0.39	1,005,148,093.40	2,076,679,289.76	99.58	8,277,917.10	0.40	2,068,401,372.66
合计	1,023,196,881.46	100.00	18,048,788.06		1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	100.00	10,482,465.23		2,075,015,017.03

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
东方影都融创投资有限公司	13,619,558.82	13,619,558.82	100.00	风险偏高
苏州锦耀置业有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	风险偏高
合计	14,119,558.82	14,119,558.82		

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		预期信用损失率(%)
	应收票据	坏账准备	
商业承兑汇票小计	1,009,077,322.64	3,929,229.24	
集团外—组合法	982,307,322.64	3,929,229.24	0.40
无风险组合	26,770,000.00		
合计	1,009,077,322.64	3,929,229.24	

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	2,204,548.13	14,119,558.82	2,204,548.13			14,119,558.82
按组合计提预期信用损失的应收票据	8,277,917.10	3,929,229.24	8,277,917.10			3,929,229.24
其中：集团外—组合法	8,277,917.10	3,929,229.24	8,277,917.10			3,929,229.24
合计	10,482,465.23	18,048,788.06	10,482,465.23			18,048,788.06

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		368,414,331.52
合计		368,414,331.52

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	22,766,217,887.57	1,131,893,540.57	19,555,453,436.80	978,199,956.11
1至2年	3,884,618,939.40	609,372,102.54	2,669,485,007.58	168,428,432.35
2至3年	1,014,961,265.44	154,304,916.71	1,743,698,328.95	483,415,032.83
3年以上	2,618,569,050.30	1,798,560,176.94	2,141,286,608.42	1,599,051,049.19
合计	30,284,367,142.71	3,694,130,736.76	26,109,923,381.75	3,229,094,470.48

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账本数					账页数					
	账面余额		坏账准备			账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额		比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的应收账款	2,680,369,330.53	8.88	2,122,809,483.73	78.95	568,559,855.80	2,345,318,259.17	8.98	1,798,850,209.11	76.70	546,468,050.06	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,594,997,803.18	91.12	1,571,321,253.03	5.69	26,023,676,550.15	23,764,695,122.58	91.02	1,436,244,261.37	6.02	22,334,360,861.21	
组合 1: 账龄组合	17,782,560,584.05	58.72	1,571,321,253.03	8.84	16,211,239,331.02	16,204,091,340.23	62.08	1,450,244,261.37	8.83	14,773,847,078.86	
其中: 政府部门及中央企业	2,693,051,244.46	8.89	198,216,825.05	7.36	2,494,834,389.41	2,693,051,244.46	10.31	210,605,695.27	7.82	2,482,445,749.19	
海外企业	370,650,216.81	1.22	11,673,813.97	3.15	358,976,432.97	370,650,216.81	1.42	24,788,098.66	6.69	345,862,148.18	
其他企业	13,140,389,848.93	43.39	1,361,430,584.01	10.36	11,778,959,264.92	13,140,389,848.93	50.33	1,194,850,667.41	9.09	11,945,539,181.49	
组合 2: 无风险组合	9,812,437,219.13	32.45			9,812,437,219.13	7,560,513,782.35	28.06			7,560,513,782.35	
合计	30,284,967,142.71	100.00	3,694,130,736.76		26,590,236,405.95	26,105,923,381.75	100.00	3,229,094,470.48		23,880,828,911.27	

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
巴州东辰工贸有限公司	228,600,000.00	228,600,000.00	100.00	信用风险高
昆明鼎杰房地产开发有限公司	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	信用风险高
内蒙古青城金谷农牧业发展有限公司	172,699,737.63	163,640,054.43	94.75	信用风险高
英联视动漫文化发展(北京)有限公司	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	信用风险高
保定市宇威房地产开发有限公司	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	信用风险高
其他	1,853,570,017.33	1,296,069,844.73	69.92	信用风险高
合计	2,689,369,339.53	2,122,809,483.73		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	14,106,082,289.52	79.33	583,443,749.95	12,704,741,452.62	78.40	525,984,994.14
1至2年	2,062,351,130.89	11.60	170,638,166.86	1,664,778,158.79	10.27	146,572,254.58
2至3年	461,340,123.89	2.59	84,654,298.41	978,322,726.30	6.04	190,832,761.01
3年以上	1,152,787,039.75	6.48	732,585,037.81	856,249,002.52	5.28	566,854,251.64
合计	17,782,560,584.05	100.00	1,571,321,253.03	16,204,091,340.23	99.99	1,430,244,261.37

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备
无风险组合	9,812,437,219.13			7,560,513,782.35		
合计	9,812,437,219.13			7,560,513,782.35		

5、 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交 易产生
安徽瑞通交通开发有限公司	工程款	4,152,433.09	无法收回	董常会会议纪要	否
重庆泰正（集团）有限公司	工程款	5,655,319.71	诉讼完结	董常会会议纪要	否
锦辉玖亿柒天然生命元素液保健 品有限公司	工程款	9,364,153.19	法院裁定执 行终结	董常会会议纪要	否
上海鑫宝煤化能源集团有限公司	工程款	3,450,481.75	法院裁定执 行终结	董常会会议纪要	否
其他	工程款	2,270,117.66	无法收回	董常会会议纪要	否
合计		24,892,505.40			

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的 比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	5,946,341,733.53	19.64	
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	426,841,622.36	1.41	
上海颀桥城镇建设投资有限公司	403,219,928.92	1.33	20,160,996.45
中海建筑有限公司	384,079,696.46	1.27	
中国建设基础设施有限公司	324,299,561.24	1.07	
合计	7,484,782,542.51	24.72	20,160,996.45

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	653,829,459.06	535,391,052.99
应收账款		
合计	653,829,459.06	535,391,052.99

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	13,951,267,177.89	85.43		16,559,330,255.73	98.30	
1 至 2 年	2,313,205,699.33	14.16		197,137,058.17	1.17	
2 至 3 年	14,738,604.50	0.09		8,334,748.46	0.05	
3 年以上	51,696,322.26	0.32		81,179,924.19	0.48	
合计	16,330,907,803.98	100.00		16,845,981,986.55	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
国家税务总局济南市历下区税务局	2,850,318,759.25	17.45	
济南市自然资源和规划局	2,456,259,029.47	15.04	
国家税务总局杭州市临平区税务局	2,329,920,000.00	14.27	
南京市浦口区税务局	1,823,807,174.69	11.17	
西安市高新技术开发区税务局	1,492,000,000.00	9.14	
合计	10,952,304,963.41	67.07	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	23,509,617.48	34,100,793.24
其他应收款项	15,230,077,750.95	15,745,247,252.91
合计	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	20,282,412.33	31,165,876.29	无
账龄一年以上的应收股利	3,227,205.15	2,934,916.95	无
合计	23,509,617.48	34,100,793.24	

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	10,647,366,089.99	161,288,140.49	11,007,404,255.17	169,735,672.25
1 至 2 年	1,122,339,913.97	103,579,910.58	3,369,609,116.96	141,437,378.72
2 至 3 年	2,579,009,493.47	210,751,946.45	798,065,433.01	156,334,824.06
3 年以上	1,646,891,876.87	289,909,625.83	1,178,682,182.48	141,005,859.68
合计	15,995,607,374.30	765,529,623.35	16,353,760,987.62	608,513,734.71

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	770,236,316.88	4.87	69,938,104.18	8.97	700,318,212.70	272,943,012.66	1.67	111,223,756.57	40.75	161,717,256.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,216,351,057.42	95.13	695,591,519.17	4.57	14,520,759,538.25	16,080,817,974.06	98.33	497,287,978.14	3.09	15,583,529,996.82
组合 1: 账龄组合	7,177,918,234.50	44.87	695,591,519.17	9.69	6,482,326,715.33	6,809,838,322.01	42.01	497,287,978.14	7.24	6,372,550,343.87
其中: 应收保证金、押金及备用金	1,578,751,411.14	9.87	163,795,993.42	10.38	1,414,955,417.72	1,762,596,588.39	10.78	133,581,067.69	7.58	1,629,015,470.70
应收代垫款	697,644,664.54	4.36	41,300,599.75	6.35	656,344,064.79	505,752,063.31	3.09	30,832,112.23	6.10	474,919,951.08
其他	4,901,522,358.82	30.64	487,494,926.00	9.95	4,414,027,432.82	4,601,489,720.31	28.14	332,878,798.22	7.23	4,268,614,922.09
组合 2: 无风险组合	8,038,432,822.92	50.25			8,038,432,822.92	9,210,979,652.95	56.32			9,210,979,652.95
合计	15,995,697,374.30	100.00	765,529,623.35		15,230,077,750.95	16,355,760,987.62	100.00	608,513,714.71		15,745,247,252.91

财务报表附注 第 76 页

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
大连万阳重工有限公司	47,830,301.51	23,915,150.76	50.00	回款风险大
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	5,472,018.16	12.61	回款风险大
莱州市市民之家服务中心	28,107,443.79	2,802,140.85	9.97	回款风险大
济南市社会保险事业中心	12,502,086.96	1,634,103.94	13.07	回款风险大
其他	647,416,257.62	36,114,690.47	5.58	回款风险大
合计	779,256,316.88	69,938,104.18		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	4,189,434,858.84	58.37	146,819,810.37	3,892,082,522.60	56.65	134,411,778.73
1 至 2 年	979,587,898.11	13.65	68,082,820.42	1,861,680,258.46	27.10	135,162,375.11
2 至 3 年	1,125,641,937.85	15.68	208,709,246.61	842,819,882.26	12.27	132,585,105.66
3 年以上	883,253,539.70	12.31	271,979,641.77	273,255,658.69	3.98	95,128,718.64
合计	7,177,918,234.50	100.01	695,591,519.17	6,869,838,322.01	100.00	497,287,978.14

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	8,038,432,822.92			9,210,979,652.95		
合计	8,038,432,822.92			9,210,979,652.95		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	545,878,911.14		62,634,823.57	608,513,734.71
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	209,496,943.33		7,706,813.07	217,203,756.40
本期转回	4,093,583.80		11,228,390.03	15,321,973.83
本期转销	757,769.43		44,325,195.74	45,082,965.17
本期核销				
其他变动	217,071.24			217,071.24
期末余额	750,741,572.48		14,788,050.87	765,529,623.35

(5) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 项性质	核销金额	核销原因	履行的核 销程序	是否因关联 交易产生
巴州东辰集团有限公司	代业主垫款	44,325,195.74	业主破产	内部决议	否
天津登元地产有限公司	其他保证金	200,000.00	无法收回	内部决议	否
潍坊华信混凝土有限公司	其他保证金	150,000.00	无法收回	内部决议	否
山西水蜜芭莎温泉酒店有限公司	投标保证金	100,000.00	长期挂账	内部决议	否
其他	保证金	307,769.43	长期挂账	内部决议	否
合计		45,082,965.17			

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限 公司	内部往来款	5,638,169,262.13	0-3 年	35.25	
广州孚创房地产开 发有限公司	内部往来款	1,774,994,285.33	0-3 年	11.10	70,771,358.69
吉林中建建筑工程 有限公司	内部往来款	1,474,871,864.80	0-3 年	9.22	
苏州孚元置业有限 公司	内部往来款	1,168,696,936.08	0-3 年	7.31	81,206,224.68
苏州耀龙投资管理 有限公司	外部往来款	918,000,000.00	2-3 年、3 年以上	5.74	209,400,000.00
合计		10,974,732,348.34		68.62	361,377,583.37

(七) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	3,465,395,423.04	379,835.00	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66		4,071,808,560.66
低值易耗品	662,410.99		662,410.99	1,241,548.63		1,241,548.63
自制半成品及在产品	84,237,397.63		84,237,397.63	35,815,679.04		35,815,679.04
库存商品（产成品）	507,120,129.49	4,519,757.47	502,600,372.02	677,063,796.68		677,063,796.68
外购商品	1,764,150.02		1,764,150.02	18,225,092.82		18,225,092.82
周转材料	427,645,025.84		427,645,025.84	428,848,666.92		428,848,666.92
房地产开发产品	12,172,491,460.56	200,599,331.27	11,971,892,129.29	10,841,378,002.47	177,633,473.02	10,663,745,429.45
房地产开发成本	41,894,905,754.30		41,894,905,754.30	44,247,429,706.24		44,247,429,706.24
合同履约成本	135,186.81		135,186.81	53,955.39		53,955.39
其他	49,270,659.85		49,270,659.85	25,663,716.52		25,663,716.52
合计	58,603,627,598.53	205,498,923.74	58,398,128,674.79	60,347,529,625.37	177,633,473.02	60,169,896,152.35

财务报表附注 第 80 页

(八) 合同资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	9,891,604,428.23	220,889,150.01	9,661,715,278.22	7,185,453,756.55	191,503,017.40	6,993,950,739.15
已完未结	16,853,719,712.31	477,750,802.87	16,375,968,909.44	15,172,551,378.93	397,039,988.47	14,775,511,390.46
PPP 项目-业主未确认	4,137,383,596.76	34,920,285.42	4,102,463,311.28	3,551,027,796.78	3,741,075.07	3,547,286,721.71
其他	108,462,146.22	475,386.44	107,986,759.78	50,000,000.00	300,000.00	49,700,000.00
合计	30,991,169,883.46	743,035,624.74	30,248,134,258.72	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32

财务报表附注 第 81 页

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	100,174,993.89	75,162,538.15
其他		653,250.00
合计	100,174,993.89	75,815,788.15

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	7,725,816,864.66	6,930,774,617.87
待抵扣进项税	2,703,086,097.29	2,656,677,986.65
待认证进项税	2,206,410,632.24	1,528,144,359.11
委托贷款	750,976,250.01	406,465,672.23
待确认进项税额	551,576,341.62	664,572,276.81
待扣减应纳税	319,593,754.58	64,771,297.43
其他	379,977,624.29	3,140,306,049.44
合计	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54

(十一) 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合作公司款	151,802,316.67	46,304,113.62	105,498,203.05	120,829,566.67	46,211,195.37	74,618,371.30
投资项目及基建、房建项目款	4,478,093,279.44	22,011,891.71	4,456,081,387.73	132,529,135.55	376,856.28	132,152,279.27
租赁费用	46,450,000.00		46,450,000.00	60,650,000.00		60,650,000.00
押金及保证金	28,214,379.33	1,423,152.13	26,791,227.20	28,732,207.26	796,496.05	27,935,711.21
合计	4,704,559,975.44	69,739,157.46	4,634,820,817.98	342,740,909.48	47,384,547.70	295,356,361.78

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	2,540,635,085.99	321,256,239.45	100,906,293.91	2,760,985,031.53
对联营企业投资	8,437,373,654.56	903,678,226.09	420,598,845.98	8,920,453,034.67
小计	10,978,008,740.55	1,224,934,465.54	521,505,139.89	11,681,438,066.20
减：长期股权投资减值准备		2,450,237.13		2,450,237.13

财务报表附注 第 83 页

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	10,978,008,740.55	1,222,484,228.41	521,505,139.89	11,678,987,829.07

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末数
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
合计	11,240,471,408.84	10,978,008,740.55	797,406,033.33	447,696,845.98	385,723,015.79			74,496,293.91	9,721,816.42	11,681,438,066.30	2,450,237.13
一、合营企业	2,544,293,546.41	2,540,635,085.99	164,140,000.00	36,000,000.00	157,116,239.45			64,906,293.91		2,760,985,031.53	
四川中油中微能源有限公司	41,849,000.00	41,431,413.56			37,076,531.51			14,883,610.41		67,524,331.66	
杭州蓝博智慧能源技术有限公司	4,000,000.00	40,089,017.30		36,000,000.00	40,610.33					41,314,627.63	
天津中捷高保福而成实业有限公司	38,276,700.00	38,484,667.77			3,200,259.06					41,614,966.83	
中捷博亚(唐山)投资有限公司	79,072,000.00	79,392,369.70			34,021,213.97					92,417,523.67	

财务报表附注 第 84 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利	其他		
北京奥园中城环境工程有限公司	15,000,000.00	15,049,704.17								15,049,704.17	
百利中城文通商务有限公司	10,000,000.00	20,188,856.72			2,863,077.61					23,051,934.33	
广东合律中城二号私募专项投资基金	43,000,000.00	43,000,000.00			84,321,793.71			1,466,899.26		56,058,693.45	
上海康浦利有区金融五方置业开发有限公司	911,400,000.00	999,039,663.08			-7,879,481.21					991,160,181.87	
苏州东昇实业集团有限公司	9,900,000.00	6,027,106.33			-6,027,106.33						
上海保耀科技发展有限公司	164,140,000.00		164,140,000.00							164,140,000.00	
中德新水务有限公司	92,800,000.00	91,637,501.15			2,412,375.06					94,049,876.21	
上海中建投资有限公司	324,599,258.91	497,422,768.17			31,879,491.14			8,577,824.24		610,790,119.07	

财务报表附注 第 85 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利	其他		
中德（绍兴）基础设施投资有限公司	488,135,489.90	512,962,500.30			34,727,010.40					547,677,510.70	
物产中建中城公研民平建投资有限公司	127,600,000.00	129,264,093.56			9,371,709.15					138,635,792.71	
上海中城房地产开发有限公司	2,530,000.00	4,683,729.18			11,846.27					4,695,575.45	
三、联营企业	8,696,277,862.41	8,437,373,654.56	423,340,633.33	-411,009,049.98	228,609,776.34		6,500,000.00	41,721,816.42		8,910,002,797.54	
重庆同创利天行有限公司	5,582,000.00	5,382,000.00			5,289.50					5,387,289.50	
百利中城八里文化科技发展有限公司	92,400,000.00	317,374,038.04			31,277,319.32					128,651,337.36	
山东中城金力置业有限公司	1,200,000.00	10,149,264.82			3,587,792.35					13,737,057.17	
北京中城铁路有限公司	1,362,000,679.06	1,362,464,731.27			-363,262.77					1,362,099,468.50	

财务报表附注 第 86 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
司											
贵州云天网安有限公司	100,971,600.00	100,796,467.70			4,130,049.00					113,906,510.70	
山东中德物资贸易有限责任公司	2,240,371.25	13,679,588.15			1,386,216.25					15,065,774.40	
蓝博成基实业股份有限公司	307,271,650.00	377,069,677.92			20,310,524.00					397,320,201.92	
上海申康医药供应链有限公司	2,466,695.06	57,001,406.02			7,897,095.22			6,890,000.00		59,658,491.22	
青岛中建八局京博城市运营发展有限公司	59,420,000.00	134,044,031.75			4,802,243.71				-29,826,000.00	109,020,275.46	
上海厚心置业有限公司	51,401,873.08									51,401,873.08	
广西中德医药供应链有限公司	31,680,000.00		31,680,000.00							31,680,000.00	

财务报表附注 第 87 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
湖北交创物联数据运营网络有限公司	10,000,000.00	22,500,000.00		12,500,000.00						10,000,000.00	
北京康拓医药地产开发有限公司	24,500,000.00	361,397,091.06		58,711,800.00	391,793,133.61			-30,504,746.36		18,011,911.09	
南京金陵区文化旅游发展有限公司	30,000,000.00	27,342,787.66			-3,609,395.17					23,733,392.49	
泉州中建八局建设运营管理有限公司	111,630,000.00	113,668,048.66			7,399,164.71					121,066,213.37	
中德共富 37 号基金	141,540,000.00	57,816,896.22	84,930,000.00		11,293,097.11					154,041,993.33	
青岛水务智慧水控技术有限公司	49,000,000.00		49,000,000.00							49,000,000.00	
中德共富 50 号基金	131,160,000.00	131,160,000.00								131,160,000.00	
南京中德医药供应链有限公司	21,283,000.00	20,222,540.45	4,267,500.00		4,549,220.93					25,040,261.38	

财务报表附注 第 88 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
现有子公司											
南京中康多康置业投资有限公司											
中德共事 31 号专项	720,120,000.00	672,060,203.69	8,000,000.00		34,309,575.67					716,089,779.36	
中德共事 49 号专项	419,200,000.00	392,744,307.04			3,312,214.72					386,056,601.76	
青岛中康八康置业投资有限公司	24,670,000.00	8,459,099.92	17,795,000.00		964,772.46					27,022,872.38	
中德共事 23 号专项	51,000,000.00	51,000,000.00								51,000,000.00	
上海地城投资管理有限责任公司	4,500,000.00	4,312,470.61			-1,918.09					4,310,552.52	
四川博康高速公路运营有限公司	482,414,000.00	230,587,937.82	241,368,000.00		-82,100.30					471,103,837.52	

财务报表附注 第 89 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
中山耀华新区水利投资有限公司	189,000,000.00	191,079,236.77			17,747,045.55					208,826,282.32	
中德共事 31 号专项	160,000.00	379,646.83			-670.15					579,176.68	
高研普光科技红桥投资有限公司	3,800,000.00		3,800,000.00		-283,988.22					3,516,011.78	
贵州中康九康置业投资有限公司	157,255,000.00	151,718,190.64			8,202,369.62					163,520,460.26	
广西南兴公路建设投资有限公司	126,000,000.00	126,000,000.00			936.09					126,000,936.09	
广西中康五康置业投资有限公司	25,000,000.00	25,144,970.06			167,179.68					25,312,149.74	
百桥中德八风兴建设投资有限公司	140,940,000.00	157,553,195.63			16,102,465.12					175,655,660.75	
中德共事 29 号专项	188,997,288.66	188,997,288.66			21,477,238.30					213,181,723.01	

财务报表附注 第 90 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的净损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
安徽皖通私募基金											
青岛中建八局创投投资有限公司	16,939,200.00	35,039,205.21			-15,305,007.55					19,694,897.66	
中建八局 3# 专项资产管理计划私募基金	138,565,765.87	138,565,765.87			17,211,552.73					155,781,318.60	
湖北广西北水建设投资有限公司	14,000,000.00		14,000,000.00							14,000,000.00	
青岛中建八局创投投资有限公司		6,809,732.37		6,809,732.37							
山东英诺华股权投资管理有限公司	1,033,900,000.00	1,033,900,000.00			89,247,645.99					1,123,847,645.99	
山东中诚托业投资有限公司	3,240,000.00	8,074,223.68	2,160,000.00		4,152,413.23			2,790,000.00		11,686,636.91	
青岛中建八局创投投资有限公司	8,839,582.00	11,643,933.14			1,071,748.10					13,719,681.33	

财务报表附注 第 91 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的净损益	其他综合收益	其他权益	宣告现金股利或利润	其他		
南京宇台路桥工程有限公司	2,490,237.13	2,490,237.13								2,490,237.13	
广州中创房地产集团有限公司	680,000,000.00	636,063,102.44			-9,762,554.62					626,279,547.82	
中惠永茂(惠州)房地产开发有限公司											
西什等九置业有限责任公司	977,500,000.00	945,284,781.22			-39,277,635.05					906,006,946.17	
济南弘置置业有限公司											
济博智晟置业有限公司	50,000,000.00				696,718.42				26,142,943.34	28,839,661.76	
南京远宇通信科技有限公司	84,943,333.33		84,943,333.33							84,943,333.33	
中国建筑山东置业有限公司	45,000,000.00	47,039,786.42			591,778.47					47,529,564.90	

财务报表附注 第 92 页

被投资单位	投资成本	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的净损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
司											
中建科工集团有限公司	87,500,000.00	80,583,212.76			334,415.99					80,917,628.75	
广西中建数字建造科技股份有限公司	22,000,000.00		22,000,000.00		-573,495.67					21,426,504.33	
中建西安绿色建筑技术有限公司	65,200,000.00	65,861,779.99			661,965.23					66,523,745.22	
中建康桥管理咨询有限公司	255,614,000.00	242,595,269.89			32,779,012.55					275,374,282.44	
南京中建五环置业有限公司	10,000,000.00	25,682,790.94			-1,118,251.34					24,564,539.60	
湖北中建房地产投资有限公司	10,000,000.00	35,437,803.05			-3,725,602.95					31,712,200.10	

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	47,782,662.00	52,923,417.36
非上市权益工具投资	2,767,155,124.65	2,126,559,880.23
合计	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	623,603.03	7,754,962.00			非交易性	
非上市权益工具投资	11,718,559.32	336,916,784.44	85,982,889.21	6,765,678.06	非交易性	处置

(十四) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	847,872,492.65	852,639,429.29
合计	847,872,492.65	852,639,429.29

(十五) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	10,826,082,758.17	1,298,753,100.85	1,179,051,965.98	10,945,783,893.04
其中：1、房屋、建筑物	7,654,658,646.06	995,134,105.59		8,649,792,751.65
2、土地使用权	486,809,040.01			486,809,040.01

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
3、在建投资性房地产	2,684,615,072.10	303,618,995.26	1,179,051,965.98	1,809,182,101.38
二、累计折旧和累计摊销合计	565,175,372.23	245,546,100.76		810,721,472.99
其中：1、房屋、建筑物	518,928,513.43	199,299,241.96		718,227,755.39
2、土地使用权	46,246,858.80	46,246,858.80		92,493,717.60
3、在建投资性房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	10,260,907,385.94			10,135,062,420.05
其中：1、房屋、建筑物	7,135,730,132.63			7,931,564,996.26
2、土地使用权	440,562,181.21			394,315,322.41
3、在建投资性房地产				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建投资性房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	10,260,907,385.94			10,135,062,420.05
其中：1、房屋、建筑物	7,135,730,132.63			7,931,564,996.26
2、土地使用权	440,562,181.21			394,315,322.41

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
固定资产清理		
合计	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	9,613,830,491.24	1,318,999,908.56	251,703,682.33	10,681,126,717.47
其中：房屋及建筑物	4,248,760,194.82	373,834,604.89	72,897,799.38	4,549,697,000.33

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,534,994,263.20	261,839,212.41	67,507,228.05	2,729,326,247.56
运输工具	393,017,314.94	65,023,443.75	30,755,666.31	427,285,092.38
办公设备	270,925,545.22	66,884,809.01	6,563,035.69	331,247,318.54
其他	2,166,133,173.06	551,417,838.50	73,979,952.90	2,643,571,058.66
二、累计折旧合计:	4,189,067,935.15	844,679,159.50	157,040,350.92	4,876,706,743.73
其中: 房屋及建筑物	821,282,688.00	136,522,988.47	19,444,620.96	938,361,055.51
机器设备	1,532,407,897.48	156,742,205.38	44,989,901.81	1,644,160,201.05
运输工具	253,155,203.88	36,377,906.75	20,531,664.97	269,001,445.66
办公设备	156,916,257.25	39,479,401.47	4,845,787.95	191,549,870.77
其他	1,425,305,888.54	475,556,657.43	67,228,375.23	1,833,634,170.74
三、固定资产账面净值 合计	5,424,762,556.09			5,804,419,973.74
其中: 房屋及建筑物	3,427,477,506.82			3,611,335,944.82
机器设备	1,002,586,365.72			1,085,166,046.51
运输工具	139,862,111.06			158,283,646.72
办公设备	114,009,287.97			139,697,447.77
其他	740,827,284.52			809,936,887.92
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值 合计	5,424,762,556.09			5,804,419,973.74
其中: 房屋及建筑物	3,427,477,506.82			3,611,335,944.82
机器设备	1,002,586,365.72			1,085,166,046.51
运输工具	139,862,111.06			158,283,646.72
办公设备	114,009,287.97			139,697,447.77
其他	740,827,284.52			809,936,887.92

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55
工程物资						
合计	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
张江项目 B07-9 办公楼项目	806,871,862.82		806,871,862.82			
K05-01 办公楼项目	371,050,553.89		371,050,553.89	185,765,455.73		185,765,455.73
西安锦绣天地 A 区办公楼项目	270,112,061.06		270,112,061.06			
绿色建筑产业园办公楼升级改造 装修项目	46,693,473.54		46,693,473.54	34,005,050.83		34,005,050.83
上海中建海外发展有限公司-巴 新国家石油大厦项目新	5,587,572.03		5,587,572.03			
中建电子信息技术有限公司-亦 庄办公楼装修项目	5,577,586.29		5,577,586.29	1,480,361.48		1,480,361.48
南京华建检测技术有限公司办 公楼、研发楼新建建设工程项目	4,333,558.01		4,333,558.01	1,793,079.52		1,793,079.52
中建安装集团有限公司总部-企 业文化展厅项目	4,332,760.36		4,332,760.36			
南高环保临时设施临时设施安 装项目	4,146,789.02		4,146,789.02			
中建五洲工程装备有限公司-喷 砂房项目	3,258,527.64		3,258,527.64	3,405,879.70		3,405,879.70
浦东新区“十二五”保障房曹路 基地 18-04 地块项目临时设施安 装项目	3,048,711.09		3,048,711.09			
青岛公司卓越大厦办公楼装修	2,006,558.85		2,006,558.85	2,006,558.85		2,006,558.85

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浦东新区“十二五”保障房曹路基地 18-03 地块项目临时设施安装项目	1,237,522.94		1,237,522.94			
中国建筑生态环境工程研究中心土壤修复技术装备安装	1,073,320.34		1,073,320.34			
中国建筑生态环境工程研究中心土壤修复技术装备安装	1,000,000.00		1,000,000.00			
中建安装集团有限公司一公司-办公楼升级改造装修项目	895,860.57		895,860.57	4,421,101.45		4,421,101.45
中建科技(济南)有限公司-智慧工厂 2.0 软件开发项目	752,272.91		752,272.91			
研发中心能源化工装备制造数字化系统	736,665.20		736,665.20			
福式房项目冷弯设备	462,700.00		462,700.00			
乐清市城市林宅湿地公园二期建设工程	356,947.87		356,947.87			
中建五洲风电关键构件绿色设计平台	262,135.92		262,135.92	262,135.92		262,135.92
中建安装集团有限公司华北公司-门式起重机改造升级项目				881,868.11		881,868.11
中建八局建筑科技(山东)有限公司产业基地项目				76,336,713.88		76,336,713.88
中国建筑第八工程局有限公司东北分公司-办公楼升级改造装修项目				3,743,681.19		3,743,681.19
中国建筑第八工程局有限公司上海分公司-办公楼升级改造装修项目				2,052,159.84		2,052,159.84
中建八局上海公司昌北机场项目临时设施构建				8,506,581.09		8,506,581.09

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,027,597,429.24	348,574,435.58	261,258,454.20	1,114,913,410.62
办公车辆	7,295,219.60	7,455,943.24	1,153,606.00	13,597,556.84
办公设备	115,262.30	25,033.37		140,295.67
场地租赁	6,099,390.46	38,213,572.73	151,719.03	44,161,244.16
房屋及建筑物	712,486,822.55	302,879,886.24	50,639,721.06	964,726,987.73
机器设备	279,583,380.47		208,231,701.42	71,351,679.05
其他	18,871,611.17			18,871,611.17
运输设备	3,145,742.69		1,081,706.69	2,064,036.00
二、累计折旧合计：	339,824,372.89	330,242,066.48	189,292,198.98	480,774,240.39
办公车辆	3,381,898.14	4,205,760.83	941,720.27	6,645,938.70
办公设备	57,289.69	67,707.79		124,997.48
场地租赁	2,069,002.03	5,904,673.91	151,719.03	7,821,956.91
房屋及建筑物	176,949,996.12	231,448,576.33	23,218,959.88	385,179,612.57
机器设备	144,559,025.90	79,725,912.29	163,898,093.11	60,386,845.08
其他	10,553,662.48	7,997,191.17		18,550,853.65
运输设备	2,253,498.53	892,244.16	1,081,706.69	2,064,036.00
三、使用权资产账面净值合计	687,773,056.35			634,139,170.23
办公车辆	3,913,321.46			6,951,618.14
办公设备	57,972.61			15,298.19
场地租赁	4,030,388.43			36,339,287.25
房屋及建筑物	535,536,826.43			579,547,375.16
机器设备	135,024,354.57			10,964,833.97
其他	8,317,948.69			320,757.52
运输设备	892,244.16			

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
办公车辆				
办公设备				
场地租赁				
房屋及建筑物				
机器设备				
其他				
运输设备				
五、使用权资产账面价值	687,773,056.35			634,139,170.23
合计				
办公车辆	3,913,321.46			6,951,618.14
办公设备	57,972.61			15,298.19
场地租赁	4,030,388.43			36,339,287.25
房屋及建筑物	535,536,826.43			579,547,375.16
机器设备	135,024,354.57			10,964,833.97
其他	8,317,948.69			320,757.52
运输设备	892,244.16			

(十九) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,641,099,232.95	84,448,725.62	58,080,609.30	2,667,467,349.27
其中：软件	168,337,230.80	31,326,676.39	962,764.34	198,701,142.85
土地使用权	587,760,118.86		22,239,439.00	565,520,679.86
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权	2,437,516.59	265,325.34		2,702,841.93
特许权	1,875,365,108.41	52,246,929.05	34,878,405.96	1,892,733,631.50
其他无形资产	7,133,220.55	609,794.84		
二、累计摊销合计	200,295,814.74	39,855,654.25	7,738,184.62	232,413,284.37
其中：软件	72,972,057.13	18,854,102.48	399,169.72	91,426,989.89
土地使用权	119,006,071.98	12,652,343.79	7,339,014.90	124,319,400.87
专利权	66,037.74			66,037.74

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
著作权	24,206.28	150,726.32		174,932.60
特许权	6,643,076.39	7,730,148.17		14,373,224.56
其他无形资产	1,584,365.22	468,333.49		
三、无形资产减值准备				
金额合计	5,922,972.17			5,922,972.17
其中：软件				
土地使用权	5,922,972.17			5,922,972.17
专利权				
著作权				
特许权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	2,434,880,446.04			2,429,131,092.73
其中：软件	95,365,173.67			107,274,152.96
土地使用权	462,831,074.71			435,278,306.82
专利权				
著作权	2,413,310.31			2,527,909.33
特许权	1,868,722,032.02			1,878,360,406.94
其他无形资产				

(二十) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
研发支出	28,831,218.12	148,335,007.53	23,185,215.09	153,981,010.56
合计	28,831,218.12	148,335,007.53	23,185,215.09	153,981,010.56

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
莎车县致远基础设施建设管理有限公司	11,508,956.01		11,508,956.01	
合计	11,508,956.01		11,508,956.01	

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	71,518,830.83	14,834,551.47	24,063,448.80		62,289,933.50	
公司筹建费用	13,102,577.82	1,231,215.49	11,001,369.93		3,332,423.38	
经营租出资产	6,435,246.19	934,873.54	1,111,137.89			
其他长期待摊费用	114,389,378.82	45,460,365.69	26,929,063.71		132,920,680.80	
合计	205,446,033.66	62,461,006.19	63,105,020.33		204,802,019.52	

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,425,165,114.16	8,614,510,783.40	1,132,702,958.40	6,753,998,673.29
资产减值准备	842,710,628.47	5,134,590,841.90	689,105,543.01	4,212,327,761.77
未实现内部销售利润	386,951,134.61	2,269,840,308.88	272,924,507.06	1,499,748,821.03

财务报表附注 第 102 页

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
(合并时考虑)				
预计负债	147,628,073.21	976,448,162.06	122,481,081.03	806,180,290.40
会计和税法对收入确 认的暂时性差异	32,058,893.23	128,235,572.93	32,058,893.23	128,235,572.93
未经税务局批准的损 失	7,270,532.76	48,470,218.41	7,270,532.76	48,470,218.41
固定资产(除土地使 用权以外)会计折旧 比税法多	5,071,852.88	33,812,352.53	5,342,895.38	35,619,302.53
递延收益	3,117,124.00	20,780,826.69	3,180,630.93	21,204,206.22
财务担保-减值准备	180,000.00	1,200,000.00	180,000.00	1,200,000.00
其他	176,875.00	1,132,500.00	158,875.00	1,012,500.00
二、递延所得税负债	149,508,350.62	781,929,282.34	152,852,158.68	800,350,131.12
交易性金融工具、衍 生金融工具的估值	78,614,513.25	314,458,053.00	78,821,047.36	315,284,189.44
计入其他综合收益的 其他金融资产公允价 值变动	40,180,081.06	267,867,207.06	41,357,146.74	275,714,311.65
非同一控制下企业合 并产生	28,780,873.90	191,872,492.65	29,495,914.39	196,639,429.29
其他	1,932,882.41	7,731,529.63	3,178,050.19	12,712,200.74

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵 后的递延所得 税资产或负债	报告期末互抵后 的可抵扣或应纳 税暂时性差异	报告期初互抵 后的递延所得 税资产或负债	报告期初互抵后 的可抵扣或应纳 税暂时性差异
一、递延所得税资产	731,216,442.29	2,946,358,537.75	523,204,467.52	1,879,236,211.11

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
5年内累计未弥补亏损	713,751,129.43	2,856,459,169.33	497,885,078.31	1,750,028,214.87
新租赁准则-租赁负债 税会差异	17,465,312.86	89,899,368.42	25,319,389.21	129,207,996.24
二、递延所得税负债	168,950,962.38	675,803,849.35	62,524,296.33	250,097,185.22
BOT及BT收入确认	168,950,962.38	675,803,849.35	62,524,296.33	250,097,185.22

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
新租赁准则-使用权资产税会差异	124,980,566.06
PPP项目公司金融资产建设期收入确认	4,737,379.75

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	28,542,014,541.81	25,305,347,605.64
预付款	273,503,512.99	223,852,594.36
预缴税金	28,747,778.26	28,996,395.88
合计	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88

(二十五) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,853,759,716.99	3,600,371,039.00
抵押借款	399,401,054.11	350,000,000.00
信用借款	13,076,657,494.30	5,863,631,690.98
合计	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98

(二十六) 应付票据

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	789,648,851.91	646,479,853.92
商业承兑汇票	17,113,062.10	10,142,265.31
合计	806,761,914.01	656,622,119.23

(二十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	57,096,094,949.29	49,679,591,364.56
1—2年(含2年)	12,939,601,098.29	10,941,495,009.13
2—3年(含3年)	5,115,273,954.10	5,995,390,654.53
3年以上	5,549,690,958.75	3,804,490,983.22
合计	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	174,097,715.89	未到付款节点
青岛地矿岩土工程有限公司	163,722,566.42	未到付款节点
北京中隧隧道工程有限公司	147,932,936.31	未到付款节点
中建二局安装工程有限公司	123,819,057.41	未到付款节点
中国建筑港集团有限公司	94,437,038.03	未到付款节点
中建三局第二建设工程有限责任公司	72,452,269.56	未到付款节点
中建西部建设北方有限公司	67,517,102.29	未到付款节点
山东顺和建筑劳务有限公司	65,820,546.81	未到付款节点
山东中建西部建设有限公司	65,224,166.05	未到付款节点
河北奥亨建筑劳务分包有限公司	64,127,811.94	未到付款节点
合计	1,039,151,210.71	

(二十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	37,448,223.03	71,832,985.16

财务报表附注 第105页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
1年以上	1,517,439.80	1,030,324.66
合计	38,965,662.83	72,863,309.82

(二十九) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
售房款	20,601,648,650.48	28,644,419,749.61
已结算未完工	10,677,323,199.46	13,499,276,532.61
预收工程款	7,390,903,471.99	11,093,649,940.28
销售款	226,612,994.64	271,409,979.32
其他	294,288,862.51	635,836,999.80
合计	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62

(三十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	463,426,034.77	13,583,902,285.37	13,412,576,707.57	634,751,612.57
二、离职后福利-设定 提存计划	25,807,900.89	3,706,389,652.67	3,668,111,143.35	64,086,410.21
三、辞退福利	1,520,000.00	860,000.00	1,520,000.00	860,000.00
四、一年内到期的其 他福利				
五、其他				
合计	490,753,935.66	17,291,151,938.04	17,082,207,850.92	699,698,022.78

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津 贴和补贴	388,766,389.90	9,430,442,530.86	9,247,143,108.00	572,065,812.76
二、职工福利费	27,306,558.43	1,329,707,887.30	1,352,506,952.00	4,507,493.73

财务报表附注 第 106 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	19,287,648.17	1,051,372,479.66	1,049,237,113.33	21,423,014.50
其中：医疗保险费及 生育保险费	18,033,706.98	943,118,367.53	940,919,539.36	20,232,535.15
工伤保险费	1,238,468.32	81,137,120.21	81,191,076.54	1,184,511.99
其他	15,472.87	27,116,991.92	27,126,497.43	5,967.36
四、住房公积金	13,828,560.50	1,340,776,120.81	1,339,224,626.35	15,380,054.96
五、工会经费和职工 教育经费	14,037,404.52	426,862,895.95	419,896,141.33	21,004,159.14
六、短期带薪缺勤		6,358.00	6,358.00	
七、短期利润分享计 划				
八、其他短期薪酬	199,473.25	4,734,012.79	4,562,408.56	371,077.48
合计	463,426,034.77	13,583,902,285.37	13,412,576,707.57	634,751,612.57

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	14,663,151.71	2,674,218,994.17	2,670,525,430.96	18,356,714.92
二、失业保险费	1,252,152.11	59,136,537.26	58,918,138.67	1,470,550.70
三、企业年金缴费	9,892,597.07	973,034,121.24	938,667,573.72	44,259,144.59
合计	25,807,900.89	3,706,389,652.67	3,668,111,143.35	64,086,410.21

(三十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,002,668,772.25	7,774,879,355.20	5,530,821,070.16	3,246,727,057.29
资源税	22,249.61	873,445.92	836,988.72	58,706.81
企业所得税	821,921,977.17	3,140,024,670.89	3,182,072,921.45	779,873,726.61
城市维护建设税	48,344,495.73	288,338,361.08	279,244,702.90	57,438,153.91
房产税	7,355,619.70	81,546,794.07	76,922,484.06	11,979,929.71
土地使用税	5,459,367.02	35,622,835.42	35,888,121.34	5,194,081.10
个人所得税	289,758,802.46	1,320,220,632.37	1,383,150,401.94	226,829,032.89

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加（含地方教育费附加）	50,353,523.15	244,111,660.00	240,303,369.43	54,161,813.72
其他税费	2,290,218,296.47	1,519,726,447.23	1,273,696,517.32	2,536,248,226.38
合计	4,516,103,103.56	14,405,344,202.18	12,002,936,577.32	6,918,510,728.42

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	542,946,117.36	344,554,988.92
其他应付款项	23,354,565,541.49	17,914,355,438.22
合计	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	542,946,117.36	344,554,988.92
合计	542,946,117.36	344,554,988.92

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	未到付款节点
中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	未到付款节点
合计	71,264,506.64	

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
保证金	5,697,829,807.99	5,220,205,004.04
押金	1,879,862,317.78	1,792,525,104.72
代收代付	3,342,232,863.15	3,356,778,175.99
往来款	8,220,697,918.87	4,450,515,393.98
证券化业务款	230,942,571.17	259,581,924.03
应付保理款	624,682,633.19	1,092,505,686.22
暂存款	1,549,381,133.43	474,632,203.86
其他	1,808,936,295.91	1,267,611,945.38
合计	23,354,565,541.49	17,914,355,438.22

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	442,613,905.65	未到付款节点
上海攀宇企业管理有限公司	424,381,080.08	未到付款节点
上海市杨浦区住房保障和房屋管理局	337,308,235.13	未到付款节点
中粮天悦 地产（苏州）有限公司	275,944,620.49	未到付款节点
中国国际金融股份有限公司	270,829,898.78	未到付款节点
苏州威行置业有限公司	262,532,087.66	未到付款节点
中国建筑股份有限公司	156,817,385.51	未到付款节点
成都市郫都区城乡投资建设开发有限公司	150,800,991.88	未到付款节点
合计	2,321,228,205.18	

(三十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,077,547,407.77	2,313,731,415.95
1 年内到期的租赁负债	302,033,268.02	455,631,227.26
1 年内到期的保证金、押金	216,554,766.70	158,227,186.44
1 年内到期的长期应付款	41,738,847.21	50,849,490.49
其他		16,416,420.76
合计	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90

(三十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	13,600,243,697.50	11,163,925,103.16
预提保修费	753,441,189.26	479,478,298.02
亏损合同	51,170,962.27	29,010,960.74
未决诉讼	11,639,441.70	
其他	33,483,038.10	106,822,852.13
合计	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05

(三十五) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,755,297,267.74	8,722,155,206.32
抵押借款	4,412,524,617.37	5,770,846,696.25
保证借款	5,878,462,186.50	5,601,126,493.36
信用借款	5,405,867,540.04	4,726,696,112.92
小计	25,452,151,611.65	24,820,824,508.85
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】	1,077,547,407.77	2,313,731,415.95
合计	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	799,520,772.56	917,920,850.68
减：未确认的融资费用	67,644,306.72	64,122,781.34
重分类至一年内到期的非流动负债	302,033,268.02	455,631,227.26
租赁负债净额	429,843,197.82	398,166,842.08

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	221,322,680.28		49,953,264.45	171,369,415.83
专项应付款		4,418,924.17	2,149.06	4,416,775.11
合计	221,322,680.28	4,418,924.17	49,955,413.51	175,786,190.94

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
苏银金融租赁股份有限公司	21,734,347.54	41,022,895.93
永赢金融租赁有限公司	10,691,296.98	20,872,083.50
福建宏征运输有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
福建瑞达运输服务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
福建省雅林建设集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	62,425,644.52	91,894,979.43

2、 专项应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
ZJAZ-W-NJ201801-装配式建筑中的机电精细化 BIM 模型研究与应用		39,465.79	2,149.06	37,316.73
NJ-2016-01 新型催化精馏技术产业化开发		4,179,458.38		4,179,458.38
ZJAZ-W-BK20210051-长期循环荷载下劲芯复合柱的水平承载弱化机制与优化设计研究		200,000.00		200,000.00
合计		4,418,924.17	2,149.06	4,416,775.11

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划	154,410,000.00	11,750,000.00	16,490,000.00	149,670,000.00

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
净负债				
二、辞退福利	3,740,000.00		1,400,000.00	2,340,000.00
三、其他长期福利				
合计	158,150,000.00	11,750,000.00	17,890,000.00	152,010,000.00

(三十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	611,182,990.04	457,357,496.26
未决诉讼	1,951,500.31	
对外提供担保		1,200,000.00
其他		4,498,690.47
合计	613,134,490.35	463,056,186.73

(四十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	21,208,091.22	1,553,600.00	731,179.53	22,030,511.69
增值税加计扣除	54,184.46	4,179,332.96	3,952,733.75	280,783.67
科研补贴	57,542,363.20	907,800.00	57,542,363.20	907,800.00
合计	78,804,638.88	6,640,732.96	62,226,276.48	23,219,095.36

涉及政府补助的项目:

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
北京经济技术开发区财政审计 22 年产业扶持项目		1,272,600.00		1,272,600.00		与收益相关

项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入当 期损益金额	期末余额	返还 原因	与资产 相关/与 收益相 关
北京经济技术开发区财政审 计局支付经开区重点科技型 企业一次性复工复产补助		194,000.00		194,000.00		与收益 相关
南京市社保中心一次性扩岗 补助款		87,000.00		87,000.00		与收益 相关
青岛卓越大厦办公楼搬迁补 助	21,204,206.22		731,179.53	20,473,026.69		与资产 相关
实习基地政府补助	3,885.00			3,885.00		与收益 相关
合计	21,208,091.22	1,553,600.00	731,179.53	22,030,511.69		

(四十一) 实收资本

投资者 名称	期初余额		本期增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
合计	14,950,000,000.00	100.00	268,000,000.00		15,218,000,000.00	100.00
中国建 筑股份 有限公 司	14,950,000,000.00	100.00	268,000,000.00		15,218,000,000.00	100.00

注：中国建筑第八工程局有限公司为中国建筑股份有限公司的全资子公司，2022 年中国建筑股份有限公司新增投资 2.68 亿元，截止 2022 年 12 月 31 日，中国建筑第八工程局有限公司实收资本为 152.18 亿元。

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	107,000,000	10,860,824,421.93				160,824,421.93	107,000,000	10,700,000,000.00
合计	107,000,000	10,860,824,421.93				160,824,421.93	107,000,000	10,700,000,000.00

(四十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	17,150,015.61		1,836,875.45	15,313,140.16
二、其他资本公积	348,604,136.10			348,604,136.10
合计	365,754,151.71		1,836,875.45	363,917,276.26

(四十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	3,426,981,665.34	815,819,411.18		4,242,801,076.52
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,426,981,665.34	815,819,411.18		4,242,801,076.52

(四十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	20,440,318,562.60	18,669,248,443.45
期初调整金额		7,822,543.29
本期期初余额	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
本期增加额	11,144,654,730.76	8,965,807,381.88
其中：本期净利润转入	11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
其他调整因素	-66,696,941.33	-142,139,864.85

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	3,736,884,411.18	7,202,559,806.02
其中：本期提取盈余公积数	815,819,411.18	552,351,792.32
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	2,399,490,000.00	6,010,240,000.00
转增资本		
其他减少	521,575,000.00	639,968,013.70
本期末余额	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60

(四十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务				
小计	414,966,094,700.77	382,784,378,505.99	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98
房屋建设业务	253,393,748,838.39	236,510,444,419.74	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66
基础设施建设业务	126,080,811,891.71	115,154,992,775.95	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06
房地产投资与开发业务	30,616,856,389.24	26,945,006,642.17	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32
其他业务	4,874,677,581.43	4,173,934,668.13	3,283,949,443.78	2,740,447,661.94
2. 其他业务				
小计	3,851,369,979.46	3,198,307,802.43	717,240,860.63	498,922,231.89
租赁业务	290,820,750.69	205,131,307.78	240,914,816.06	185,993,899.45
投资性房地产	2,913,422,135.42	2,774,155,421.52	41,594,148.93	51,728,238.39
其他收入	647,127,093.35	219,021,073.13	434,731,895.64	261,200,094.05
合计	418,817,464,680.23	385,982,686,308.42	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87

(四十七) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	140,455,440.80	152,462,966.78
运输费	107,497,882.48	56,554,270.69
业务宣传费	96,512,334.93	78,162,766.72
职工薪酬	47,225,723.78	51,704,392.47
咨询代理费	30,221,968.34	45,702,459.58
包装费	21,828,181.23	12,123,418.52
活动推广费	19,489,881.34	24,495,825.22
广告费	16,816,273.66	33,017,919.91
物业费	10,709,531.51	24,925,458.43
业务招待费	5,005,138.13	1,815,436.32
差旅交通费	1,447,002.69	1,437,521.74
其他	29,515,044.70	20,990,612.90
合计	526,724,403.59	503,393,049.28

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,601,507,907.17	2,465,016,202.13
物业费	325,385,105.03	210,521,054.77
办公费	176,283,071.48	198,209,835.58
差旅交通费	163,306,562.80	200,174,714.43
折旧费	161,053,284.07	173,931,818.22
劳务派遣	146,052,433.70	152,414,529.78
业务招待费	99,976,455.98	132,954,549.04
中介机构费	82,237,754.52	98,514,256.57
摊销费	73,237,561.94	67,340,213.84
车辆使用费	44,048,830.09	47,860,371.84
广告宣传费	37,388,226.39	48,582,541.64
残疾人就业保障金	26,703,761.51	22,104,823.18
离退休费用	23,748,228.99	26,758,671.46
劳务费	12,545,533.02	14,968,397.07
招聘费	10,582,287.04	15,304,926.48

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	5,719,261.42	3,434,235.44
其他	73,888,032.19	60,841,593.22
合计	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	6,626,017,146.16	4,542,445,711.99
职工薪酬	1,900,973,953.82	1,148,840,721.68
设备费	216,819,225.46	339,932,392.98
科研技术服务费	121,644,804.90	143,635,348.02
租赁及运行维护费	105,022,127.34	108,648,887.37
工具费	75,942,671.10	170,974,181.78
装备调试费	56,804,374.22	14,882,376.64
知识产权事务费	27,695,799.31	23,366,687.50
测试化验加工费	22,016,913.13	52,067,994.87
差旅费	11,208,119.31	10,468,978.72
折旧摊销费用	10,475,250.67	3,217,845.62
间接费	6,849,638.22	7,380,652.10
其他	120,953,125.45	208,138,009.31
合计	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
其中：租赁负债利息费用	24,482,502.31	26,964,752.53
减：利息收入	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-91,061,927.18	111,372,817.30
其中：汇兑收益		
汇兑损失	-91,061,927.18	111,372,817.30
手续费支出	150,337,862.70	166,911,547.56

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

类别	本期发生额	上期发生额
其他	18,644,280.00	-3,093,813.58
合计	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76

(四十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	5,740,320.88	3,081,849.96
政府奖励	53,935,109.93	22,647,935.04
个人所得税手续费返还	13,746,835.20	19,853,075.07
增值税加计扣除	3,952,733.75	11,282,268.26
财政拨款	19,086,880.01	9,213,326.37
科研补贴	5,955,000.00	602,500.00
其他补贴收入	79,907,425.33	14,223,022.79
合计	182,324,305.10	80,903,977.49

(四十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	388,071,542.14	-8,619,365.02
成本法核算的长期股权投资收益	-5,886,117.27	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	12,342,162.35	10,840,000.00
债权投资持有期间的投资收益	305,282,406.12	9,146,186.09
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	3,000,000.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-618,810,363.33	-494,429,848.36
其他	306,890.20	185,616,277.94
合计	84,306,520.21	-297,446,749.35

(五十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-4,766,936.64	
合计	-4,766,936.64	

财务报表附注 第 118 页

(五十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	711,544,563.51	621,437,126.91
其他流动资产减值损失	-130,253,903.09	57,558,499.81
一年内到期的非流动资产减值损失	4,177,221.02	-5,873,501.67
其他		-77,744.87
合计	585,467,881.44	673,044,380.18

(五十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	27,865,450.72	-10,056,507.54
合同资产减值损失	148,337,623.03	51,798,322.64
长期股权投资减值损失	2,450,237.13	
其他非流动资产减值损失	5,461,299.25	21,462,168.13
其他	-57,677,307.71	
合计	126,437,302.42	63,203,983.23

(五十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	163,099,539.99	44,785,776.38	163,099,539.99
处置非流动资产损失	-248,456.63	-1,938,556.46	-248,456.63
合计	162,851,083.36	42,847,219.92	162,851,083.36

(五十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	37,489,417.66	16,080,695.34	37,489,417.66

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	16,699,289.53	9,393,031.74	16,699,289.53
罚没收入	15,066,482.50	15,472,124.99	15,066,482.50
应付款项转入	7,117,434.55	2,971,854.19	7,117,434.55
非流动资产毁损报废利得	518,854.74	1,330,470.51	518,854.74
接受捐赠	4,500.65		4,500.65
盘盈利得	500.00		500.00
债务豁免利得		4,685.20	
其他	40,201,836.11	22,325,989.30	40,201,836.11
合计	117,098,315.74	67,578,851.27	117,098,315.74

(五十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	18,270,881.85	7,043,384.90	18,270,881.85
诉讼预计负债	11,455,583.12	72,867.50	11,455,583.12
滞纳金	10,516,239.79	817,838.80	10,516,239.79
捐赠支出	4,679,378.61	7,588,312.58	4,679,378.61
非流动资产毁损报废损失	1,505,081.87	4,563,740.34	1,505,081.87
罚没支出	1,413,883.90	8,377,151.37	1,413,883.90
非常损失	48.25	23,101.60	48.25
其他营业外支出	1,041,368.88	16,778,228.47	1,041,368.88
合计	48,882,466.27	45,264,625.56	48,882,466.27

(五十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,151,117,540.40	3,006,490,470.37
递延所得税调整	-408,238,777.96	-408,961,617.65
其他		
合计	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72

(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,420,955.43	-1,177,065.68	2,598,021.11	16,502,991.88	15,879,060.98	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-3,190,000.00		-3,190,000.00	7,320,000.00		7,320,000.00
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3. 其他权益工具投资公允价值变动	4,610,955.43	-1,177,065.68	5,788,021.11	9,182,991.88	15,879,060.98	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动						
5. 其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
1. 权益法下在被投资单位以前将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2. 其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

财务报表附注 第 121 页

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4. 其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5. 现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6. 外币财务报表折算差额	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
7. 其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-15,238,047.23	-1,177,065.68	-14,060,981.55	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78

财务报表附注 第 122 页

(五十八) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
加：资产减值损失	126,437,302.42	63,203,983.23
信用减值损失	585,467,881.44	673,044,380.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	848,625,633.97	860,579,955.39
投资性房地产折旧	245,546,100.76	188,020,394.41
使用权资产折旧	330,242,066.48	
无形资产摊销	39,855,654.25	35,009,387.68
长期待摊费用摊销	63,105,020.33	88,706,899.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-163,099,539.99	-42,847,219.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-518,854.74	-1,330,470.51
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,766,936.64	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,792,248,445.32	1,573,472,081.72
投资损失（收益以“-”号填列）	-84,306,520.21	297,446,749.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-543,300,326.23	-430,906,039.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	359,246.36	37,601,210.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,652,942,651.78	-6,112,039,329.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,546,901,244.36	-10,762,303,201.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,069,805,008.72	13,882,344,432.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	50,281,961,715.05	36,362,120,257.22
其中：库存现金	10,948,985.52	8,100,282.18
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	50,221,012,729.53	36,354,019,975.04
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十九) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,190,035,071.40
其中：美元	62,880,759.73	6.9646	437,935,571.42
印度尼西亚卢比	372,208,476,048.00	0.0004	164,516,146.41
马来西亚林吉特	95,659,229.82	1.5772	150,869,390.71
埃塞俄比亚比尔	895,282,848.10	0.1288	115,304,373.29
新西兰元	15,908,672.15	4.4162	70,255,877.95
欧元	7,368,434.44	7.4229	54,695,152.01

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
泰铢	255,169,742.47	0.2014	51,396,799.88
莫桑比克梅蒂卡尔	376,298,090.19	0.1084	40,801,625.63
澳大利亚元	7,958,495.94	4.7138	37,514,758.16
中非金融合作法郎	1,836,025,783.00	0.0113	20,754,435.46
塞尔维亚第纳尔	236,162,277.14	0.0631	14,893,810.17
毛里求斯卢比	57,805,276.38	0.1560	9,019,357.27
科威特第纳尔	285,299.75	22.5267	6,426,853.04
缅元	1,637,577,297.49	0.0033	5,397,454.77
巴基斯坦卢比	154,463,775.16	0.0305	4,714,079.95
印度卢比	18,603,167.75	0.0835	1,553,624.96
阿联酋迪拉姆	631,816.72	1.8966	1,198,302.33
巴林第纳尔	58,702.68	18.3752	1,078,673.49
埃及镑	2,388,828.66	0.2791	666,648.04
韩元	49,356,563.00	0.0055	272,596.30
越南盾	901,788,745.00	0.0003	264,224.10
西非法郎	14,958,737.74	0.0113	169,093.57
巴布亚新几内亚基那	60,000.00	1.9628	117,765.06
马达加斯加阿里亚里	57,090,025.08	0.0015	88,032.82
突尼斯第纳尔	34,487.32	2.2243	76,709.91
俄罗斯卢布	296,208.87	0.0942	27,893.40
文莱元	3,570.22	5.1554	18,406.06
肯尼亚先令	131,890.00	0.0560	7,382.02
老挝基普	83,269.00	0.0004	33.22
应收账款			2,490,285,377.96
其中：美元	197,144,543.58	6.9646	1,373,032,888.21
泰铢	1,590,383,279.23	0.2014	320,338,180.87
埃塞俄比亚比尔	2,023,457,899.92	0.1288	260,603,166.39
埃及镑	583,840,179.63	0.2791	162,931,695.09
韩元	24,468,005,955.00	0.0055	135,136,796.88
毛里求斯卢比	342,918,808.44	0.1560	53,505,621.68
阿联酋迪拉姆	25,273,303.59	1.8966	47,933,297.04
中非金融合作法郎	3,298,790,099.00	0.0113	37,289,523.27

财务报表附注 第 125 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
印度尼西亚卢比	65,140,417,445.00	0.0004	28,792,064.51
科威特第纳尔	1,190,817.28	22.5267	26,825,146.71
马来西亚林吉特	11,946,617.35	1.5772	18,841,762.86
西非法郎	1,648,421,953.00	0.0113	18,633,761.76
印度卢比	39,770,496.34	0.0835	3,321,393.23
莫桑比克梅蒂卡尔	26,509,420.58	0.1084	2,874,389.96
塞内比亚第纳尔	3,578,624.00	0.0631	225,689.50
预付账款			489,695,507.09
其中：埃及镑	700,559,551.38	0.2791	195,815,665.42
美元	17,625,511.64	6.9646	122,754,638.38
埃塞俄比亚比尔	615,484,159.92	0.1288	79,268,820.44
印度尼西亚卢比	117,056,210,905.00	0.0004	51,738,845.22
马来西亚林吉特	17,256,848.56	1.5772	27,216,863.04
新西兰元	1,123,320.04	4.4162	4,947,568.06
巴布亚新几内亚基那	1,615,976.74	1.9628	3,171,759.96
欧元	405,966.22	7.4229	3,013,446.65
泰铢	4,501,652.70	0.2014	906,731.89
科威特第纳尔	36,112.41	22.5267	813,492.30
阿联酋迪拉姆	25,137.50	1.8966	47,675.73
其他应收款			541,519,886.22
其中：泰铢	1,215,012,092.41	0.2014	244,725,821.08
中非金融合作法郎	8,199,951,021.00	0.0113	92,692,246.33
莫桑比克梅蒂卡尔	795,931,911.10	0.1084	86,302,101.20
马来西亚林吉特	54,391,664.35	1.5772	85,784,520.02
埃及镑	41,484,766.38	0.2791	11,577,112.27
埃塞俄比亚比尔	54,918,316.72	0.1288	7,072,984.95
新西兰元	1,360,859.06	4.4162	6,009,825.78
美元	545,367.55	6.9646	3,798,266.85
阿联酋迪拉姆	715,409.20	1.8966	1,356,843.66
毛里求斯卢比	5,461,900.00	0.1560	852,220.26
科威特第纳尔	18,283.24	22.5267	411,860.49
印度尼西亚卢比	807,657,700.00	0.0004	356,984.71

财务报表附注 第 126 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	43,014.22	7.4229	318,951.68
韩元	40,240,000.00	0.0055	222,245.53
缅元	5,000,000.00	0.0033	16,480.00
塞尔维亚第纳尔	118,404.10	0.0631	7,467.27
越南盾	22,000,000.00	0.0003	6,446.00
西非法郎	400,000.00	0.0113	4,521.60
利比亚第纳尔	2,083.54	1.4334	2,986.54
应付账款			1,572,440,919.78
其中：埃及镑	1,982,276,787.39	0.2791	553,253,451.36
泰铢	1,314,906,742.46	0.2014	264,851,145.88
美元	32,957,536.73	6.9646	229,536,060.34
马来西亚林吉特	87,133,506.63	1.5772	137,423,742.72
利比亚第纳尔	62,490,129.74	1.4334	89,573,039.52
科威特第纳尔	2,316,598.67	22.5267	52,185,323.29
印度尼西亚卢比	113,684,183,755.66	0.0004	50,248,409.22
埃塞俄比亚比尔	377,531,205.41	0.1288	48,611,336.51
阿联酋迪拉姆	21,189,834.13	1.8966	40,188,597.03
莫桑比克梅蒂卡尔	249,392,232.38	0.1084	27,034,117.99
中非金融合作法郎	2,278,889,430.97	0.0113	25,751,450.57
韩元	3,310,390,520.00	0.0055	18,207,147.86
马达加斯加阿里亚里	8,412,518,573.33	0.0015	12,618,777.86
印度卢比	101,887,687.26	0.0835	8,509,048.31
塞尔维亚第纳尔	106,031,422.51	0.0631	6,686,977.69
毛里求斯卢比	32,947,526.50	0.1560	5,140,802.55
西非法郎	90,262,349.00	0.0113	1,020,325.59
老挝基普	1,823,956,491.23	0.0004	727,758.64
缅元	214,305,743.48	0.0033	706,351.73
巴基斯坦卢比	3,642,038.60	0.0305	111,151.37
巴布亚新几内亚基那	21,219.92	1.9628	41,649.42
肯尼亚先令	254,673.45	0.0560	14,254.33
其他应付款			242,996,755.45
其中：科威特第纳尔	4,781,241.61	22.5267	107,705,447.16

财务报表附注 第 127 页

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
莫桑比克梅蒂卡尔	359,518,316.74	0.1084	38,982,211.58
美元	3,514,250.77	6.9646	24,475,350.88
马来西亚林吉特	9,982,620.82	1.5772	15,744,220.14
埃及镑	49,032,212.68	0.2791	13,694,587.51
中非金融合作法郎	1,081,451,894.00	0.0113	12,224,732.24
欧元	1,127,307.52	7.4229	8,367,890.99
毛里求斯卢比	46,386,835.31	0.1560	7,237,737.91
阿尔及利亚第纳尔	129,984,123.89	0.0501	6,513,114.50
巴布亚新几内亚基那	1,615,976.74	1.9628	3,171,759.96
泰铢	14,272,835.76	0.2014	2,872,174.31
印度尼西亚卢比	1,932,746,072.20	0.0004	854,273.81
缅元	125,149,301.65	0.0033	412,492.10
阿联酋迪拉姆	159,408.00	1.8966	302,332.89
埃塞俄比亚比尔	1,928,904.21	0.1288	241,679.92
韩元	32,885,793.00	0.0055	181,628.24
东加勒比元	5,910.00	2.5586	15,121.31

(六十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金【八、(一)】	641,867,468.94	法院诉讼冻结、保函保证金、银行承兑汇票保证金、其它保证金
应收票据	19,558,738.00	质押
应收账款	1,088,701,773.48	质押
应收款项融资	1,221,661,054.11	质押
合同资产	3,366,743,950.00	质押
长期应收款	1,543,878,088.32	质押
存货	12,235,302,411.02	抵押
投资性房地产	1,945,131,595.94	抵押
无形资产	113,561,725.33	抵押
在建工程	393,076,374.79	抵押
合计	7,882,411,072.85	

九、或有事项

(一) 或有负债

1、未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

序号	案由	对方单位名称	诉讼日期	诉讼标的金额	案件情况简述
1	建设工程施工合同纠纷	安徽委氏脚手架有限公司	2022-3-15	1,450,900.00	案件未审理结束, 暂无法预估
2	建设工程施工合同纠纷	宁波市春满园花木有限公司	2022-11-14	705,800.00	案件未审理结束, 暂无法预估
合计			—	2,156,700.00	—

2、对集团内、集团外单位提供担保情况(金额单位:人民币万元)

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建筑第八工程局有限公司	人保资本-中建国熙台不动产债权投资计划投资合同	50,000.00	2022-07-28	2025-11-03	否
中国建筑第八工程局有限公司	华泰-东鑫置业不动产债权投资计划	40,000.00	2022-07-25	2025-11-03	否
上海中建中拓投资发展有限公司	广州孚创房地产开发有限公司	2,300,000.00	2020-08-05	2023-07-28	否

(二) 或有资产

本公司无需要披露的重大或有资产。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位:人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、(一)子企业情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、(十二)长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建西部建设股份有限公司及其子公司	最终受同一方控制
北京奥南时代置业有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	最终受同一方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	最终受同一方控制
中建照明有限公司	最终受同一方控制
中建中东有限公司	最终受同一方控制
中建筑港集团有限公司	最终受同一方控制
中建装配式建筑设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建资本(香港)有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
吉林中建建筑工程有限公司	最终受同一方控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	最终受同一方控制
中建港务建设有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
沈阳中建管廊建设发展有限公司	最终受同一方控制
通化建通管廊投资运营有限公司	最终受同一方控制
中国中建地产有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国海外集团有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	最终受同一方控制
中国建筑科学研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	最终受同一方控制
中国建筑马来西亚有限公司	最终受同一方控制
中国建筑莫桑比克有限公司	最终受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国中建设计集团有限公司	最终受同一方控制
中建北方建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建赤道几内亚有限公司	最终受同一方控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建刚果（布）有限责任公司	最终受同一方控制
中建工程研究院有限公司	最终受同一方控制
中建股份马尔代夫有限责任公司	最终受同一方控制
中建科技有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建美国控股公司	最终受同一方控制
中建青岛建设投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建山东投资有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土有限公司及其子公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建丝路建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建泰国有限公司	最终受同一方控制
中建铁路建设有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	最终受同一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	最终受同一方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	最终受同一方控制
中建投资基金管理（北京）有限公司	最终受同一方控制
济青高速铁路有限公司	最终受同一方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料河南有限公司	最终受同一方控制
重庆嘉益商业管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
重庆嘉益房地产开发有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建浩运有限公司	集团内其他子公司之联营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	集团内其他子公司之合营企业
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	集团内其他子公司之合营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
上海孚金置业有限公司	集团内其他子公司之联营企业
厦门联合创新建设发展有限公司	集团内其他子公司之联营企业
青岛方康置业有限公司	集团内其他子公司之合营企业
海墅房地产开发（杭州）有限公司	集团内其他子公司之联营企业
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
贵港市九路西桥建设管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	集团内其他子公司之联营企业
成都空港产城绿建建材有限公司	集团内其他子公司之联营企业
北京正德丰泽房地产开发有限公司	集团内其他子公司之联营企业
北京市中起混凝土有限责任公司	集团内其他子公司之联营企业
北京融筑房地产开发有限公司	集团内其他子公司之联营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	456,472,510.44	754,990,025.38
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	445,876,241.88	262,325,172.37
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	435,300,842.56	41,527,163.01
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	169,336,341.13	212,903,543.86
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	112,292,898.50	3,013,055.30
中建西部建设（上海）有限公司	采购商品	协议定价	111,440,659.66	3,458,405.47
山东建泽混凝土有限公司	采购商品	协议定价	93,414,959.74	129,421,328.61
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	84,673,422.63	61,224,120.91
广西中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	82,367,889.97	143,572,364.73
河南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	77,585,520.23	60,355,011.38
青海中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	72,578,937.66	18,485,632.50
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	70,649,103.14	18,434,551.22
雄安中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	70,399,174.00	24,817,665.73
南宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	48,417,350.40	56,668,400.07
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	43,280,890.25	68,115,444.65
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价	40,151,425.73	88,048,576.16
中建西部建设贵州有限公司	采购商品	协议定价	33,511,449.23	30,743,842.00
中建蓉成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	31,779,466.12	5,467,644.08
中建机械有限公司	采购商品	协议定价	31,151,136.69	
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价	26,314,647.32	
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	25,495,740.53	14,398,384.38
中建科技（深圳特别合作区）有限公司	采购商品	协议定价	24,897,946.07	
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	24,126,348.99	43,636,887.83
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	22,840,915.96	16,658,859.73

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	22,189,874.57	56,095,110.98
中建西部建设(天津)有限公司	采购商品	协议定价	21,127,879.97	67,729,873.76
中建西部建设(广东)有限公司	采购商品	协议定价	20,644,119.36	
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	17,863,112.11	
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	17,035,766.56	7,650,340.95
山东中建西部建设(青岛)有限公司	采购商品	协议定价	15,970,373.57	784,600.69
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	14,462,651.79	22,596,569.48
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	14,199,354.58	13,844,685.25
中建方程投资运营(北京)有限公司	采购商品	协议定价	12,528,455.30	
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	11,998,408.39	
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	11,483,092.99	19,725,466.78
中建科技(湖州)有限公司	采购商品	协议定价	11,337,856.31	
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	11,129,898.06	14,658,542.53
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	10,062,487.06	4,630,161.23
漳州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	9,811,899.49	
中建集成建筑(河南)有限公司	采购商品	协议定价	8,567,323.52	9,956,413.17
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	7,873,586.65	28,230,885.05
中建二局装饰工程有限公司	采购商品	协议定价	6,036,860.40	
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	协议定价	5,873,164.33	
中建二局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价	5,690,416.48	145,248.70
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	5,243,215.02	4,056,244.82
中建科工集团有限公司	采购商品	协议定价	4,478,923.09	25,237,736.13
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	3,982,499.90	1,628,392.57
中建西部建设印尼有限责任公司	采购商品	协议定价	3,427,330.89	9,852,810.41
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	2,709,531.05	
湖北中建亚东混凝土有限公司	采购商品	协议定价	1,817,216.02	
中建商品混凝土(福建)有限公司	采购商品	协议定价	1,235,989.89	7,248,668.16
中建环能科技股份有限公司	采购商品	协议定价	1,087,716.81	15,591,695.75
中建西部建设新材料科技有限公司	采购商品	协议定价	1,062,568.56	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	833,515.80	3,196,409.51

财务报表附注 第 134 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局安装工程局有限公司	采购商品	协议定价	735,142.81	
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	721,818.68	32,009.91
中建钢结构天津有限公司	采购商品	协议定价	711,541.96	
中建二局阳光智造有限公司	采购商品	协议定价	458,448.77	6,986,311.32
济宁西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	377,833.68	
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	采购商品	协议定价	360,805.14	6,202,128.11
辽宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	324,525.00	1,656,390.00
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	149,697.53	1,655,993.63
中建西部建设马来西亚有限公司	采购商品	协议定价	36,971.94	
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价	9,800.45	
中建集成建筑有限公司	采购商品	协议定价		91,156,591.63
青岛凯运达建材有限公司	采购商品	协议定价		20,665,425.05
廊坊中建机械有限公司	采购商品	协议定价		12,232,514.71
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价		2,051,898.32
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价		1,561,920.80
中建铝新材料广东有限公司	采购商品	协议定价		1,536,776.04
北京品质先锋国际贸易有限公司	采购商品	协议定价		1,318,858.19
中建科技(北京)有限公司	采购商品	协议定价		358,549.79
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价		271,732.89
中国建筑股份有限公司	接受劳务	协议定价	13,718,184,957.88	9,199,678,162.57
中建南方投资有限公司	接受劳务	协议定价	1,698,258,491.69	948,147,789.49
中国建设基础设施有限公司	接受劳务	协议定价	1,213,489,627.45	841,592,914.36
中国建筑工程(泰国)有限公司	接受劳务	协议定价	940,799,746.04	910,479,352.06
中建(绍兴)基础设施建设有限公司	接受劳务	协议定价	880,866,872.48	6,314,388.57
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	483,128,427.19	701,468,688.85
中建丝路建设投资有限公司	接受劳务	协议定价	424,966,661.24	754,041,782.52
吉林中建基础设施建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	361,001,209.93	406,559,538.88
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价	319,061,573.42	808,994,742.69
福建中建轨道建设有限公司	接受劳务	协议定价	279,773,106.43	2,400,000.00

财务报表附注 第 135 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建青岛投资建设有限公司	接受劳务	协议定价	274,931,039.52	8,114,369.77
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	231,192,046.52	61,732,113.70
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	208,671,019.23	383,999,108.77
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	接受劳务	协议定价	165,173,521.57	42,226,292.57
中建刚果（布）有限责任公司	接受劳务	协议定价	141,438,819.21	131,555,731.56
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	118,053,551.62	39,032,301.81
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	93,080,837.58	379,763,500.12
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	92,976,990.76	564,471,101.88
阜阳中建基础设施投资有限公司	接受劳务	协议定价	70,572,770.31	11,866,309.31
中建五局华东建设有限公司	接受劳务	协议定价	65,608,436.01	25,666,922.49
中建三局第一建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	65,429,963.18	48,787,074.00
中国建筑第七工程局有限公司	接受劳务	协议定价	59,190,322.99	87,561,449.69
中建塔麦隆有限责任公司	接受劳务	协议定价	52,215,546.62	25,253,553.97
中建宏达建筑有限公司	接受劳务	协议定价	49,584,468.08	15,193,247.61
中建新疆建工（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	47,531,728.97	1,134,965,227.76
江苏华大离心机制造有限公司	接受劳务	协议定价	45,978,088.01	88,801,453.40
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	42,528,065.28	1,115,307,095.30
中建海外刚果（布）有限责任公司	接受劳务	协议定价	39,819,167.89	3,380,399.41
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	接受劳务	协议定价	35,466,589.78	468,028,012.26
中建港航局集团有限公司	接受劳务	协议定价	34,731,010.33	5,327,645.32
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	34,632,077.72	25,173,821.28
中建生态环境集团有限公司	接受劳务	协议定价	30,775,973.65	9,535,201.66
中国建筑肯尼亚有限责任公司	接受劳务	协议定价	29,447,891.50	76,195,566.05
中建交通建设集团有限公司	接受劳务	协议定价	27,852,584.27	54,636,116.38
中建科技成都有限公司	接受劳务	协议定价	27,502,884.59	136,399,756.71
中建二局第三建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	24,007,391.34	337,347,446.95

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建隧道建设有限公司	接受劳务	协议定价	23,289,529.34	7,900,251.94
中建马尔代夫有限公司	接受劳务	协议定价	20,942,595.52	224,333,298.27
中建广西投资发展有限公司	接受劳务	协议定价	20,173,453.34	60,000,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	20,140,613.56	35,126,505.36
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价	19,249,237.96	3,653,449.80
中建泰兴水务有限公司	接受劳务	协议定价	18,836,063.39	18,889,247.30
中建六局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	17,479,180.79	2,966,103.64
中国建筑第六工程局有限公司	接受劳务	协议定价	17,199,243.54	150,237,131.72
中建三局集团（江苏）有限公司	接受劳务	协议定价	15,354,910.11	
南京中建未来城市投资建设有限公司	接受劳务	协议定价	14,312,445.25	23,733,017.70
中建中新建设工程有限公司	接受劳务	协议定价	13,761,467.89	190,598,106.08
中建一局集团建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	10,014,696.71	748,829,489.61
江苏中建国际投资发展有限公司	接受劳务	协议定价	8,150,943.17	
中建新疆建工集团有限公司	接受劳务	协议定价	6,422,018.35	
中建山东投资有限公司	接受劳务	协议定价	6,208,744.41	3,577,176.22
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,990,168.38	8,949,730.85
中建东南基础设施投资有限公司	接受劳务	协议定价	5,369,350.43	
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	5,294,633.84	
中建基础大理建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	5,253,156.18	39,270,955.16
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	4,685,880.73	2,560,082.57
中建方恒（天津）城市建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	3,482,654.77	12,469,236.09
北京中建华衡工程检测试验有限公司	接受劳务	协议定价	2,315,514.98	2,747,163.32
中建海峡建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	2,160,859.56	114,314,198.94
中海宏洋物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	1,759,782.48	
中建六局华南建设有限公司	接受劳务	协议定价	1,647,321.52	
北京中海地产有限公司	接受劳务	协议定价	1,554,199.39	27,219,563.30

财务报表附注 第 137 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	接受劳务	协议定价	1,501,991.45	230,976.40
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	1,458,353.52	6,677,541.83
中建二局第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	1,370,767.16	48,180,079.02
上海中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	1,329,500.49	2,148,006.78
中建西南咨询顾问有限公司	接受劳务	协议定价	1,218,281.03	
中建铁路投资建设集团有限公司	接受劳务	协议定价	1,117,317.99	24,104,492.66
北京四环信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价	1,064,678.38	689,557.15
中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	1,058,982.94	3,744,962.62
中建三局集团北京有限公司	接受劳务	协议定价	962,498.13	
长丰海悦建设有限公司	接受劳务	协议定价	900,118.99	41,094,395.32
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价	898,679.25	
中建国际建设发展(天津)有限公司	接受劳务	协议定价	893,709.80	
中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	784,146.22	
中建投资基金管理(北京)有限公司	接受劳务	协议定价	585,913.67	588,927.37
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	536,180.41	1,510,888.29
青岛海陆通工程质量检测有限公司	接受劳务	协议定价	481,132.07	
中建七局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	443,767.39	59,045,731.62
中建铁投轨道交通建设有限公司	接受劳务	协议定价	383,847.22	3,403,747.58
中建六局第一建设有限公司	接受劳务	协议定价	178,404.36	9,720,733.95
中建筑港集团有限公司	接受劳务	协议定价	134,752.30	25,897,725.00
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	128,986.72	
中海地产(沈阳)有限公司	接受劳务	协议定价	95,193.33	
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	65,142.87	
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	61,410.57	7,804,490.16
新疆建设工程质量安全检测中心(有限责任公司)	接受劳务	协议定价	51,509.43	
中建国际工程有限公司	接受劳务	协议定价		244,330,967.58

财务报表附注 第 138 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
山东建洋混凝土有限公司	接受劳务	协议定价		1,916,435.07
中建科技镇江有限公司	接受劳务	协议定价		417,475.73
山东中建交通工程检测有限公司	接受劳务	协议定价		399,201.60
上海海升环盛房地产开发有限公司	接受劳务	协议定价		50,000.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	出售商品	协议定价	56,312,862.44	88,907,737.66
中建二局第三建筑工程有限公司	出售商品	协议定价	23,839,060.02	9,545,209.54
中建科工集团有限公司	出售商品	协议定价	4,171,081.83	
中国建筑第七工程局有限公司	出售商品	协议定价	3,364,960.32	
中国建筑第二工程局有限公司	出售商品	协议定价	1,265,498.43	47,681,848.46
中建港航局集团有限公司	出售商品	协议定价	1,047,758.30	
中建交通建设集团有限公司	出售商品	协议定价	385,775.78	1,277,425.66
中建西部建设股份有限公司	出售商品	协议定价	375,811.01	
中建三局集团有限公司	出售商品	协议定价	108,377.08	1,195,200.00
中建资本控股有限公司	出售商品	协议定价	81,557.52	923,129.20
北京中建交通机械设备租赁有限公司	出售商品	协议定价		7,015,929.20
中建二局装饰工程有限公司	出售商品	协议定价		3,027,776.69
中建五局装饰幕墙有限公司	出售商品	协议定价		2,269,509.21
中建五局第三建设有限公司	出售商品	协议定价		1,961,597.80
中建七局安装工程有限公司	出售商品	协议定价		1,728,364.63
中建四局安装工程有限公司	出售商品	协议定价		1,584,222.54
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价		1,366,131.86
中建工程产业技术研究院有限公司	出售商品	协议定价		1,277,425.65
中国建筑第六工程局有限公司	出售商品	协议定价		1,275,298.00
中海企业发展集团有限公司	出售商品	协议定价		857,571.68
中建二局第一建筑工程有限公司	出售商品	协议定价		190,620.00

财务报表附注 第 139 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建七局建筑装饰工程有限公司	出售商品	协议定价		188,838.51
中国市政工程西北设计研究院有限公司	出售商品	协议定价		166,130.97
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	1,180,861,826.29	817,676,369.93
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	346,995,094.23	512,697,580.98
中建五局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	280,669,483.27	152,997,951.19
中建四局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	261,947,177.02	6,832,666.02
中建新疆建工（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	202,877,222.11	
中建地下空间有限公司	提供劳务	协议定价	187,367,977.60	
中建东方装饰有限公司	提供劳务	协议定价	170,569,432.00	298,915,507.03
深圳海外装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	113,638,403.94	228,370,951.11
中建五局土木工程集团有限公司	提供劳务	协议定价	110,427,028.44	96,609,250.46
中建二局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	100,651,721.93	329,220,910.49
中建七局建筑装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	97,960,202.52	80,241,567.22
中国建筑装饰集团有限公司	提供劳务	协议定价	96,538,415.95	65,746,067.26
中建不二幕墙装饰有限公司	提供劳务	协议定价	86,573,499.18	37,527,239.83
中建中新建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	82,855,094.67	30,022,054.18
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	75,367,570.02	14,272,016.98
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	67,575,645.17	38,012,831.36
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	60,569,012.36	44,721,325.66
中建东设岩土工程有限公司	提供劳务	协议定价	57,640,585.73	71,508,947.21
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	55,573,468.23	
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	50,767,888.59	161,789,139.79
中国建筑西南勘察设计院有限公司	提供劳务	协议定价	42,261,667.74	46,966,102.56
中建二局装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	41,163,812.84	29,497,412.34
中国建筑东北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	41,044,829.17	58,975,447.20
中建三局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	36,812,742.59	36,789,011.60
中建方程投资运营（北京）有限公司	提供劳务	协议定价	35,623,567.69	
中建五局第二建设有限公司	提供劳务	协议定价	32,497,564.69	
中建筑港集团有限公司	提供劳务	协议定价	30,738,091.93	26,119,717.78
中建洪连装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	29,428,665.03	11,728,011.48
中建电子商务有限责任公司	提供劳务	协议定价	27,344,042.89	39,807,040.89

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
上海中建电子商务有限公司	提供劳务	协议定价	27,296,146.80	8,407,210.01
中国建筑一局(集团)有限公司	提供劳务	协议定价	22,587,685.71	59,107,993.53
中建三局智能技术有限公司	提供劳务	协议定价	21,425,762.25	20,867,186.09
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	16,037,735.84	
中建幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	14,234,592.54	73,944,431.97
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	9,590,943.40	
中建刚果(布)有限责任公司	提供劳务	协议定价	9,287,998.24	11,089,528.30
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	9,205,968.90	
中建一局集团安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	7,422,169.50	
中国建筑西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,055,500.50	20,073,963.13
上海力进铝质工程有限公司	提供劳务	协议定价	6,392,891.96	10,886,794.81
中建西部建设眉山西青路面有限公司	提供劳务	协议定价	5,374,233.54	
中国建筑第六工程局有限公司	提供劳务	协议定价	5,241,761.47	13,178,426.60
中建照明有限公司	提供劳务	协议定价	4,639,678.32	22,776,641.32
中建科技成都有限公司	提供劳务	协议定价	4,128,440.41	4,587,155.96
中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,469,720.26	11,790,468.73
中建四局第五建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,425,362.53	
中建铁路投资建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	3,338,320.37	77,238,482.71
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	3,086,679.25	8,601,950.84
中建六局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	2,643,490.94	
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	2,631,894.60	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	2,441,917.55	2,788,316.30
中外园林建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,761,015.07	89,027.53
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	1,366,169.49	74,377,766.03
中国建筑上海设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	896,226.41	3,800,000.00
新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	提供劳务	协议定价	869,620.58	4,726,928.99
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	740,660.12	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	485,000.00	366,968.34
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	353,554.12	32,102,041.18
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	289,794.60	

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	提供劳务	协议定价	244,000.00	620,359.03
中建丝路西安建设运营有限公司	提供劳务	协议定价	198,962.91	
中建一局集团华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	137,114.15	
上海中建工程管理有限公司	提供劳务	协议定价	131,255.66	
中建科技镇江有限公司	提供劳务	协议定价	130,097.09	
中建交通建设集团华南工程有限公司	提供劳务	协议定价	119,003.77	
中建集成科技有限公司	提供劳务	协议定价	87,600.00	
中建六局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	81,260.38	
华鼎建筑装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	15,988.57	54,606,479.36
江苏中建商品混凝土有限公司	提供劳务	协议定价	9,222.65	814,144.96
中建新疆建工土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		124,754,329.46
中建六局安装工程局有限公司	提供劳务	协议定价		25,220,717.17
中建生态环境集团有限公司	提供劳务	协议定价		24,612,087.16
中建方程投资运营有限公司	提供劳务	协议定价		6,054,261.47
中建基础设施勘察设计院有限公司	提供劳务	协议定价		732,329.13
北京四环恒信建设工程检测有限公司	提供劳务	协议定价		582,034.61
西安枫桥房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价		410,492.75
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价		283,018.87
中建工程产业技术研究院有限公司	提供劳务	协议定价		270,943.40
中建集成建筑有限公司	提供劳务	协议定价		197,100.00
中建山东投资有限公司	提供劳务	协议定价		95,616.88
北京中建建筑科学研究院有限公司	提供劳务	协议定价		69,405.42
中建铁投路桥有限公司	提供劳务	协议定价		6,626.33
北京中海物业管理有限公司	提供劳务	协议定价		4,617.00

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

承租方名称	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中建铝新材料河南有限公司	1,243,970.00	

公司作为承租方：

出租方名称	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中建交通建设集团有限公司	200,094.66	
中建铝新材料成都有限公司	12,021,463.48	8,822,191.55
珠海市永福通房地产开发有限公司	279,895.49	147,211.38
中建铝新材料河南有限公司		326,340.00
中建三局集团有限公司		526,853.73

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	9,540,296,769.61		16,180,119,844.66		无	否
应收账款							
	中国建筑股份有限公司	5,946,341,733.53		4,667,613,709.33		无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	426,841,622.36				无	否
	中海建设有限公司	384,079,696.46		183,942,937.97		无	否
	中国建设基础设施有限公司	324,209,561.24		58,737,869.35		无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	321,785,189.80		339,973,609.92		无	否
	淄博海泰建设有限公司	141,139,407.64		193,666,243.23		无	否
	中建三局集团有限公司	140,407,624.03		75,715,793.75		无	否

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建南方投资有限公司	134,448,486.48		79,675,173.75		无	否
	中建丝路建设投资有限公司	113,914,019.27				无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	113,294,085.57	5,098,233.85			无	否
	中建刚果(布)有限责任公司	110,886,281.54		87,312,572.37		无	否
	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		105,783,950.09		无	否
	中建生态环境集团有限公司	103,793,866.72		159,787,797.42		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	78,018,981.65		85,747,163.70		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	70,996,417.75		61,987,413.79		无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	69,255,406.54		29,423,534.77		无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	68,384,629.80		15,518,020.84		无	否
	杭州海融建设有限公司	66,251,766.21		109,075,608.60		无	否
	中建青岛投资建设有限公司	61,738,484.46				无	否
	海创福业(烟台)地产有限公司	59,873,348.93		75,943,854.98		无	否
	中建科技成都有限公司	57,486,768.57		40,234,626.80		无	否

财务报表附注 第 144 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建国际工程有限公司	56,878,359.20		72,655,264.13		无	否
	中建科技集团有限公司	55,686,603.29		49,469,286.72		无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	55,449,360.97		51,518,594.21		无	否
	佛山市顺德中海嘉森房地产开发有限公司	51,400,492.08		68,171,327.66		无	否
	四川德会高速公路有限责任公司	47,966,120.04	2,158,475.41	42,124,329.45	1,895,594.83	无	否
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	47,416,541.71		42,250,360.66		无	否
	中海保利达地产(天津)有限公司	45,144,833.37		61,775,084.23		无	否
	中建赤道几内亚有限公司	41,523,494.20		55,076,561.74		无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司	41,115,683.17		35,705,386.86		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	37,218,310.45		16,236,454.05		无	否
	中建港航局集团有限公司	33,713,966.66		25,240,458.17		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	33,216,982.61		40,758,946.40		无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	32,464,254.27		19,863,669.37		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	31,910,338.51		9,114,541.36		无	否

财务报表附注 第 145 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建宏达建筑有限公司	30,337,744.74		11,373,700.96		无	否
	福建中煤轨道建设有限公司	29,786,382.93		5,021,711.00		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	29,735,065.86	1,338,077.97	28,402,984.64	1,278,134.32	无	否
	贵阳市九路两桥建设管理有限公司	24,990,727.81	1,129,107.18	9,915,207.24	446,164.30	无	否
	中建渣运有限公司	23,971,795.45	479,435.91	23,609,984.98	472,199.70	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	22,977,916.49		14,522,379.29		无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	21,812,582.70		95,287,849.28		无	否
	南京中建鼓北城市发展有限公司	21,661,745.29	433,234.91			无	否
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	21,570,130.56		23,077,696.29		无	否
	北京正德丰泽房地产开发有限公司	20,724,599.36	1,502,533.46	10,362,299.68	466,303.49	无	否
	中建青岛体育文化发展有限公司	20,697,763.37		20,697,763.37		无	否
	中建交通建设集团有限公司	19,697,322.39		20,305,317.94		无	否
	武汉海泽房地产有限公司	18,437,534.45		25,900,080.68		无	否
	威海中威建设发展有限公司	17,762,065.47		22,402,783.90		无	否
	中建隧道建设有限公司	15,121,767.70		7,419,300.79		无	否
	中建新疆建工集团	13,560,950.99		11,024,340.99		无	否

财务报表附注 第 146 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	第一建筑工程有限公司						
	北京融筑房地产开发有限公司	13,340,480.17	600,321.61	2,683,051.84	120,737.33	无	否
	上海中海南房地产有限公司	12,577,127.11		22,533,413.63		无	否
	中建新疆建工集团有限公司	11,794,984.61		12,030,995.04		无	否
	重庆金嘉房地产开发有限公司	11,542,712.66		18,267,746.62		无	否
	南京中建未来城市投资建设有限公司	11,342,300.61		26,221,135.12		无	否
	中建四局安装工程技术有限公司	10,989,694.37		11,289,694.37		无	否
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	10,916,820.00		20,444,823.40		无	否
	日照中建交通服务有限公司	10,899,615.58	490,482.71	10,899,615.58	490,482.71	无	否
	中建三局集团(江苏)有限公司	10,585,952.96		2,639,060.95		无	否
	中建马尔代夫有限公司	10,484,323.16		11,530,106.29		无	否
	中建泰兴水务有限公司	10,199,339.08		12,318,029.98		无	否
	中建加蓬有限责任公司	10,003,791.43		7,768,468.00		无	否
	苏州孚元置业有限公司	9,657,726.14	434,483.80	1,757,212.97	78,932.13	无	否
	中建仁信(万宁)房地产有限公司	9,505,560.17		18,836,813.69		无	否

财务报表附注 第 147 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海老西门新苑置业有限公司	9,328,757.53		23,903,934.00		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	9,222,555.71		7,773,243.60		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	8,831,884.35		4,291,139.41		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	6,679,534.36		8,751,557.16		无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	6,597,780.61		24,934,427.37		无	否
	中建七局安装工程局有限公司	6,228,613.46		8,318,613.46		无	否
	中建粤壹隆有限责任公司	6,085,862.12		1,785,666.45		无	否
	上海亨达置业有限公司	5,802,149.85	261,096.74			无	否
	中建铁投轨道交通建设有限公司	5,599,193.86		7,774,646.19		无	否
	上海保融科技发展有限公司	5,245,167.06	236,032.52			无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	5,102,673.03		1,445,551.01		无	否
	青岛市联明地产有限公司	4,768,777.53		28,707,196.05		无	否
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	4,588,523.27		6,763,406.28		无	否
	重庆城投朝天门项目管理有限公司	4,279,479.12	85,589.38	2,351,502.42	47,030.05	无	否
	中建深圳装饰有限公司	3,698,827.85		6,022,273.60		无	否

财务报表附注 第 148 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	青岛中建八局城市建设发展有限公司	3,674,753.99	165,263.93			无	否
	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	3,616,331.21	126,541.81			无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	3,486,030.69		4,418,033.56		无	否
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,945,891.67		2,945,891.67		无	否
	北京建苑房地产开发有限公司	2,864,069.44	128,883.13	2,343,784.58	105,470.31	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	2,826,435.28		3,930,306.30		无	否
	北京中海地产有限公司	2,744,060.56		1,049,983.23		无	否
	中建二局装饰工程有限公司	2,550,747.09		2,830,747.09		无	否
	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	2,511,603.08	113,022.14			无	否
	中建基础大理建设发展有限公司	2,286,162.03				无	否
	中国中建设计研究院有限公司	2,136,497.41		431,292.59		无	否
	中建悦港集团有限公司	2,006,644.33		1,995,837.46		无	否
	中建五局华东建设有限公司	1,918,276.73				无	否
	济郑高速铁路有限	1,874,900.00	84,366.00			无	否

财务报表附注 第 149 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	江苏华大离心机械 设备有限公司	1,664,806.88		3,935,677.65		无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	1,435,114.89		3,709,474.19		无	否
	中建六局华南建设 有限公司	1,427,187.87				无	否
	中建海航建设发展 有限公司	1,291,440.92		496,304.00		无	否
	南京中建多旅建设 投资有限公司	1,159,927.25	23,198.55	16,731.79	334.64	无	否
	南京金陵邑文化旅 游发展有限公司	1,081,965.82	48,688.46			无	否
	上海临港新片区金 港东九置业有限公司	894,434.31	40,249.54	894,434.31	40,249.54	无	否
	中建三局安装工程 有限公司	888,519.04		988,519.04		无	否
	郑州中建基础设施 开发有限公司	801,586.02		4,932,769.09		无	否
	上海孚金置业有限 公司	792,262.71	15,845.25			无	否
	中建海外刚果(布) 有限责任公司	668,664.78		6,072,771.14		无	否
	中建五局安装工程 有限公司	610,831.54		610,831.54		无	否
	中建五局装饰幕墙 有限公司	600,318.12		2,300,318.12		无	否
	中建三局第二建设 工程有限责任公司	588,805.23		1,857,656.88		无	否

财务报表附注 第 150 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建科工集团有限公司	522,965.47				无	否
	湖北交投孝感南高速公路有限公司	405,693.45	18,256.21	405,693.45	18,256.21	无	否
	中建六局第一建设有限公司	310,203.32		235,987.26		无	否
	长丰海悦建设有限公司	306,182.51				无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	304,469.15				无	否
	海墅房地产开发(杭州)有限公司	300,000.00	120,000.00			无	否
	苏州东平永旭置业有限公司	263,098.31	11,839.42			无	否
	中建华南建设投资集团有限公司	206,413.27				无	否
	广西南共公路建设发展有限公司	178,066.55	8,012.99			无	否
	中建东方装饰有限公司	145,661.10		884,261.10		无	否
	中建二局集团北京有限公司	142,821.39		742,016.97		无	否
	中建集成科技有限公司	72,679.25		72,679.25		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	70,130.56		63,387.54		无	否
	北京美城四季商业发展有限公司	62,544.29		1,253,672.94		无	否
	山东高速宁梁高速公路有限公司	51,673.64	1,033.47			无	否

财务报表附注 第 151 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建二局森创南方建设投资有限公司	29,046.00				无	否
	中建四局第六建设有限公司	24,892.00		24,892.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	24,452.83	1,100.38			无	否
	中建电子商务有限责任公司	22,000.34		22,000.34		无	否
	中建科创(上海)投资有限公司	19,227.39				无	否
	中建一局集团华南建设有限公司	14,534.00				无	否
	郑州中建森铁轨道交通有限公司	12,456.10	560.52	6,278.05	282.51	无	否
	济南中建晨星投资运营有限公司	1,462.66	292.54	731.33	146.27	无	否
	北京奥南时代置业有限公司	1,212.82		3,779,523.71		无	否
	青岛博星置业有限公司			29,384,379.34		无	否
	中建国际建设有限公司			2,851,681.54		无	否
	北京中建交通机械设备租赁有限公司			2,163,834.80		无	否
	山东海龙建筑科技有限公司			2,070,510.10		无	否
	新疆中海地产有限公司			1,680,588.66		无	否
	中建工程产业技术研究院有限公司			1,443,691.00		无	否

财务报表附注 第 152 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	天津中海天嘉湖房地产开发有限公司			861,432.10		无	否
	上海寰宇汇商业管理有限公司			554,059.98		无	否
	中建一局钢结构工程有限公司			477,502.00		无	否
	沈阳中海惠业房地产开发有限公司			60,675.70		无	否
应收票据						无	否
	青岛万度置业有限公司	69,686,541.26	73,679.40	18,419,848.69	73,679.40	无	否
	中国建筑股份有限公司	23,470,000.00				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,100,000.00		2,100,000.00		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	200,000.00				无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司			4,100,000.00		无	否
应收款项融资						无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	7,910,000.00				无	否
	中建三局集团有限公司	4,500,000.00				无	否
	中建七局安装工程局有限公司	2,090,000.00				无	否
	中建丝路建设投资			16,000,000.00		无	否

财务报表附注 第 153 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建新疆建工(集团)有限公司			11,192,791.67		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司			7,072,985.08		无	否
	中建生态环境集团有限公司			6,000,000.00		无	否
	中海建设有限公司			2,998,417.00		无	否
	中建五局第三建设有限公司			1,616,605.51		无	否
	中建科技成都有限公司			1,000,000.00		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司			1,000,000.00		无	否
合同资产						无	否
	中国建筑股份有限公司	1,894,971,175.58		1,510,199,890.17		无	否
	中建南方投资有限公司	144,421,924.88		60,189,289.44		无	否
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	124,832,703.24				无	否
	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	73,446,927.69		73,446,927.69		无	否
	中建赤道几内亚有限公司	56,695,240.28		56,487,196.84		无	否
	中建加蓬有限责任公司	54,100,174.18		13,802,523.31		无	否

财务报表附注 第 154 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中海建设有限公司	47,087,263.31		36,990,407.80		无	否
	青岛中建八局城市 投资发展有限公司	36,759,368.86				无	否
	中建生态环境集团 有限公司	32,807,101.51		32,732,101.51		无	否
	贵阳市九路两桥建 设管理服务有限公司	24,721,333.01	102,523.13	7,781,708.89	29,137.93	无	否
	中国建设基础设施 有限公司	23,985,189.34		2,496,165.37		无	否
	中建三局集团有限 公司	23,709,840.93		6,634,359.69		无	否
	中国建筑一局（集 团）有限公司	21,383,740.02		21,110,349.31		无	否
	淄博海华建设有限 公司	20,465,981.79		20,465,981.79		无	否
	中建海运有限公司	19,765,000.00				无	否
	中建国际工程有限 公司	19,229,444.13		19,229,444.13		无	否
	广州孚创房地产开 发有限公司	16,584,233.61				无	否
	中建文鼎建设集团 有限公司	14,807,394.37		82,910,745.55		无	否
	青岛中建八局教育 发展有限责任公司	14,783,382.39				无	否
	中国建筑肯尼亚有 限责任公司	14,367,777.57		11,550,474.65		无	否
	中国建筑第二工程 局有限公司	12,021,887.45		10,395,432.86		无	否
	中建泰兴水务有限 公司	12,000,000.00		12,000,000.00		无	否

财务报表附注 第 155 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海临港新片区金港东九置业有限公司	11,522,857.22	69,684.81			无	否
	石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	10,844,030.95				无	否
	重庆嘉益房地产开发有限公司	9,492,138.87	43,356.06	9,492,138.87	43,356.06	无	否
	苏州东孚永顺置业有限公司	8,859,130.79				无	否
	广西南兴公路建设发展有限公司	8,405,616.00	261,794.64			无	否
	四川德会高速公路有限责任公司	7,308,890.62	36,544.45	7,308,890.62	36,544.45	无	否
	福建中建轨道建设有限公司	7,291,194.00				无	否
	中建刚果(布)有限责任公司	7,145,309.16		838,805.74		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	7,032,707.28		898,400.14		无	否
	上海孚金置业有限公司	6,995,572.88	20,986.72			无	否
	上海寰宇汇商业管理有限公司	6,929,750.76		10,995,524.63		无	否
	中建三局集团华南有限公司	6,710,000.00		6,710,000.00		无	否
	重庆嘉益商业管理有限公司	6,547,738.87	32,738.69			无	否
	中国建筑第七工程局交通建筑有限公司	6,362,738.95		4,546,018.10		无	否

财务报表附注 第 156 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	任公司						
	中国建筑第七工程局有限公司	5,982,907.44		1,404,181.29		无	否
	苏州平元置业有限公司	5,588,676.50	27,943.38	2,794,338.25	13,971.69	无	否
	武汉都市区环线西南段投资管理有限责任公司	3,458,234.60				无	否
	中建隧道建设有限公司	4,475,991.73		4,475,991.73		无	否
	北京融筑房地产开发有限公司	3,837,670.85	19,188.35			无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	3,810,873.27		6,929,123.86		无	否
	江苏华大离心机制造有限公司	3,689,637.48				无	否
	湖北交投孝感南高速公路有限公司	3,527,732.30	10,583.20			无	否
	中建科工集团有限公司	5,898,925.94		7,091,287.31		无	否
	南京中建鼓北城市发展有限公司	3,326,221.56				无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	3,262,146.26				无	否
	中建青岛体育文化发展有限公司	3,099,309.94				无	否
	中建海外创展(市)有限责任公司	2,919,035.39		1,363,087.73		无	否
	山东海龙建筑装饰科技	2,784,087.14		4,364,309.87		无	否

财务报表附注 第 157 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建六局建设发展有限公司	2,105,939.00		1,954,939.00		无	否
	上海保唯科技发展有限公司	2,014,326.69				无	否
	中建深圳装饰有限公司	1,823,317.73		1,630,547.11		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	1,821,761.91				无	否
	中建铝新材料成都有限公司	1,383,382.34		1,383,382.34		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,234,929.63		634,184.35		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	777,829.80		777,829.80		无	否
	中建四局安装工程有限公司	775,177.59		775,177.59		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	774,869.77				无	否
	中建科技集团华南有限公司	657,035.85				无	否
	南京中建未来城市投资建设有限公司	569,399.83				无	否
	深圳南外装饰工程有限公司	541,269.76		280,799.52		无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	534,726.59				无	否
	中建三局集团有限	462,913.92				无	否
	武汉交投通修高速	428,406.76				无	否

财务报表附注 第 158 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	建设管理有限公司						
	中国建筑第六工程局有限公司	420,956.34		1,267,732.06		无	否
	中建科技集团有限公司	408,406.77		588,799.25		无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	311,468.06		1,060,964.01		无	否
	贵州贵格高速公路投资管理有限公司	296,330.82	1,481.65	296,330.82	1,481.65	无	否
	中建四局第六建设有限公司	262,247.80				无	否
	中建三局集团(深圳)有限公司	235,073.37				无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	216,203.50		171,379.41		无	否
	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	167,914.50				无	否
	中建科创(上海)投资有限公司	147,405.67				无	否
	中建三局集团北京有限公司	142,731.08				无	否
	中建港航局集团有限公司	126,376.00		315,940.00		无	否
	中建宏达建筑有限公司	126,105.90				无	否
	三局第三建设工程有限责任公司	123,920.02				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	120,908.60				无	否

财务报表附注 第 159 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建六局华南建设有限公司	53,867.41				无	否
	南京中建华旅建设投资有限公司	52,197.87	260.99			无	否
	中建国际建设发展(天津)有限公司	48,707.18				无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	20,857.73		262,104.00		无	否
	北京建冠房地产开发有限公司	7,275.51				无	否
	济郑高速铁路有限公司	6,698.05	33.49			无	否
	中国建筑工程(泰国)有限公司			10,180,115.67		无	否
	威海中威建设发展有限公司			2,422,099.84		无	否
	中建交通建设集团铁路工程有限公司			1,248,790.98		无	否
	北京中建康桥湖景酒店有限责任公司			36,000.00		无	否
预付账款						无	否
	中建科工集团有限公司	52,194,292.37		39,562,604.57		无	否
	中建深圳装饰有限公司	16,908,170.03				无	否
	中建澳连装饰工程有限公司	15,691,238.79				无	否
	中建智能技术有限公司	7,400,000.00				无	否
	中建东方装饰有限	3,605,132.00				无	否

财务报表附注 第 160 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	上海中建投资有限 公司	810,815.67		2,655,981.30		无	否
	深圳海外装饰工程 有限公司			3,398,175.80		无	否
其他应收款						无	否
	中国建筑股份有限 公司	5,638,169,262.13		6,946,635,776.72		无	否
	广州孚创房地产开 发有限公司	1,774,994,285.33	70,771,358.69	926,359,855.00	36,807,246.85	无	否
	吉林中建建筑工程 有限公司	1,474,871,864.80		1,611,159,782.58		无	否
	苏州孚元置业有限 公司	1,168,696,936.08	81,206,224.68	626,726,251.48	40,275,209.58	无	否
	济南智盈置业有限 公司	580,318,377.97	1,009,551.34			无	否
	中建方程投资发展 集团有限公司	263,023,366.18		263,023,366.18		无	否
	中国建设基础设施 有限公司	131,724,000.00		163,724,000.00		无	否
	中国建筑工程(泰 国)有限公司	110,297,715.02				无	否
	中建八局第四建设 有限公司	104,951,039.00				无	否
	日照中建交通服务 有限公司	100,000,000.00	25,000,000.00	50,000,000.00	10,000,000.00	无	否
	阜阳中建大别院投 资有限公司	90,593,073.28		28,000,000.00		无	否
	上海孚达置业有限 公司	68,393,380.00	2,735,735.20			无	否

财务报表附注 第 161 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	广西南兴公路建设发展有限公司	63,050,500.00	2,522,020.00			无	否
	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	52,001,051.16	3,771,483.79			无	否
	中建刚果(布)有限责任公司	51,208,007.73		30,959,569.43		无	否
	大连中建海锦城市建设发展有限公司	45,000,000.00	1,350,000.00	45,000,000.00	1,350,000.00	无	否
	中国中建科创集团有限公司	39,547,200.44		58,147,200.44		无	否
	中建大洋洲有限公司	32,698,415.57				无	否
	中建马尔代夫有限公司	25,733,577.84		27,608,821.86		无	否
	南京中建敏北城市建设发展有限公司	23,101,687.11	924,067.49	23,101,687.11	924,067.49	无	否
	中建南方投资有限公司	21,351,400.00		21,351,400.00		无	否
	上海孚金置业有限公司	13,200,000.00	792,000.00	6,600,000.00	264,000.00	无	否
	南京金陵邑文化旅游发展有限公司	9,475,165.89	333,778.17	4,488,733.79	134,662.01	无	否
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	7,904,821.00				无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	7,246,214.00	1,195,625.31	3,623,107.00	471,003.91	无	否
	中建埃塞俄比亚有限公司	6,788,101.99		1,005,619.47		无	否
	中国建筑西高设计	5,454,968.66		5,454,968.66		无	否

财务报表附注 第 162 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	研究院有限公司						
	中国建筑东北设计研究院有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00		无	否
	中建华南建设投资咨询有限公司	4,344,978.93				无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	4,231,666.74	1,034,916.68	2,115,833.37	413,166.67	无	否
	中建加藤有限责任公司	3,026,304.54		2,782,494.88		无	否
	上海中建投资有限公司	2,895,576.27		2,655,981.30		无	否
	北京桑德中建环境工程有限公司	2,569,125.38	642,281.35	1,284,562.69	256,912.54	无	否
	中建中萃有限责任公司	2,501,464.15		2,289,716.45		无	否
	中建深圳装饰有限公司	1,817,000.00		1,817,000.00		无	否
	山东高速宁梁高速公路有限公司	1,743,868.24	183,459.54	871,934.12	54,584.23	无	否
	中建科技集团有限公司	1,418,400.45		1,518,400.45		无	否
	中建三局安装工程集团有限公司	1,200,000.00		1,200,000.00		无	否
	中建港航局集团有限公司	1,180,649.68		21,141,587.48		无	否
	中建三局集团有限公司	1,146,039.92		2,114,180.00		无	否
	江苏中建国际投资发展有限公司	1,070,851.20				无	否
	中国建筑第二工程	1,050,000.00		950,000.00		无	否

财务报表附注 第 163 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款 和条 件	是否取 得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	局有限公司						
	中建六局装饰工程 有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		无	否
	南京中建乡旅建设 投资有限公司	885,521.14	35,420.85			无	否
	中建电子商务有限 责任公司	877,214.72		1,525,000.00		无	否
	中国建筑第四工程 局有限公司	831,000.00		831,000.00		无	否
	中建五局华东建设 有限公司	791,978.09				无	否
	贵港市九路两桥建 设管理有限公司	654,723.54	13,463.55	12,709.06	508.36	无	否
	中建筑港集团有限 公司	520,000.00		500,000.00		无	否
	中国建筑第六工程 局有限公司	502,604.25		522,604.25		无	否
	青岛海慧方达房地 产有限公司	400,000.00				无	否
	沧州高悦房地产开 发有限公司	399,999.86				无	否
	济南弘碧置业有限 公司	361,081.20	14,443.25			无	否
	珠海市水禧通房地 产开发有限公司	305,852.91		321,918.99		无	否
	厦门联合创新建设 发展有限公司	200,000.00	4,000.00			无	否
	郑川中建基础设施 开发有限公司	200,000.00		200,000.00		无	否
	中建一局集团安装	187,066.40				无	否

财务报表附注 第 164 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	工程有限公司						
	中国建筑第七工程局文通建筑有限责任公司	170,000.00		20,000.00		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	151,285.00		560,785.00		无	否
	厦门海耀地产有限公司	150,000.00				无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	149,993.75		149,993.75		无	否
	中海地产(沈阳)有限公司	143,658.84		143,658.84		无	否
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	105,000.00		105,000.00		无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建四局安装工程局有限公司	90,000.00		90,000.00		无	否
	中建六局第一建设有限公司	86,887.36		86,887.36		无	否
	中建五局第三建设有限公司	80,000.00		55,000.00		无	否
	北京奥南时代置业有限公司	50,000.00		150,000.00		无	否
	中建五局安装工程局有限公司	50,000.00		100,000.00		无	否
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	47,594.84	2,410.80	29,174.52	1,166.98	无	否
	中南物业管理有限公司	40,000.00		171,013.54		无	否

财务报表附注 第 165 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	37,499.94				无	否
	中建铁投轨道交通建设有限公司	30,000.00		30,000.00		无	否
	中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	9,703.02		9,703.02		无	否
	中建中新建设工程有限公司	5,000.00				无	否
	青岛市联明地产有限公司			2,500,068.00		无	否
	中海建设有限公司			1,300,000.00		无	否
	中建宏达建筑有限公司			750,000.00		无	否
	中国建筑英国有限公司			548,267.23		无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司			258,000.00		无	否
	中建海峡建设发展有限公司			188,987.07		无	否
	上海寰宇汇商业管理有限公司			100,900.00		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司			50,000.00		无	否
	中建科技集团华南有限公司			50,000.00		无	否
	贵州中建建筑科研设计院有限公司			20,000.00		无	否
	中建二局第三建筑			1,000.00		无	否

财务报表附注 第 166 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
一年内到期的非流动资产	工程有限公司						
						无	否
	贵阳市九路两桥建设管理有限公司	2,512,034.46	7,536.10			无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司	801,084.73				无	否
	上海中建投资有限公司	732,200.70				无	否
	武汉海泽房地产有限公司	433,105.27				无	否
	中建三局集团有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中建五局安装工程技术有限公司	10,000.00		10,000.00		无	否
其他流动资产	中海地产(沈阳)有限公司	1,793.76				无	否
	中建(绍兴)基础设施建设建设有限公司	700,919,722.23		349,458,547.23		无	否
	苏州东孚永旭置业有限公司	446,180,635.96	23,634,838.16	301,490,317.98	12,059,612.72	无	否
	济宁市中建基础设施建设有限公司	50,056,527.78		57,007,125.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	26,000,000.00		26,000,000.00		无	否
	应收股利					无	否
	上海中建投资有限公司	16,021,700.53		31,165,876.29		无	否
	中建科工集团有限	4,553,000.00				无	否

财务报表附注 第 167 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
长期应收款						无	否
	中国建筑股份有限公司	73,517,790.59		60,650,000.00		无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	187,710.32				无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	50,000.00				无	否
	中海物业管理有限公司	13,616.00				无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司			801,084.73		无	否
	武汉海泽房地产有限公司			433,105.27		无	否
	中海地产(沈阳)有限公司			1,793.76		无	否
其他非流动资产						无	否
	中国建筑股份有限公司	845,331,913.87		711,347,922.07		无	否
	中建南方投资有限公司	146,545,879.42		123,595,682.14		无	否
	中国建设基础设施有限公司	63,606,342.97		1,481,202.86		无	否
	吉林中建基础设施投资发展有限公司	24,820,369.88		2,878,311.17		无	否
	中建生态环境集团有限公司	15,289,254.03		861,005.92		无	否
	海创福业(烟台)地产有限公司	9,016,816.07		9,016,816.07		无	否

财务报表附注 第 168 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建青岛投资建设 有限公司	8,987,695.00				无	否
	中国建筑东北设计 研究院有限公司	8,698,173.12		11,733,413.91		无	否
	中海建设有限公司	8,082,073.37		2,870,642.86		无	否
	青岛博莱置业有限公司	7,256,080.91		5,872,896.65		无	否
	中建丝路建设投资 有限公司	6,834,879.83				无	否
	青岛市联明地产有 限公司	5,330,065.88		5,330,065.88		无	否
	中建科工集团有限 公司	4,456,961.95				无	否
	中建一局集团建设 发展有限公司	3,171,888.84				无	否
	中海保利达地产 (天津)有限公司	3,027,552.65		3,027,552.65		无	否
	中建机械有限公司	2,500,000.00				无	否
	威海中原建设发展 有限公司	2,422,099.84				无	否
	中国建筑第二工程 局有限公司	2,391,835.47		65,433.86		无	否
	中建三局集团有限 公司	2,284,713.70				无	否
	中国建筑第六工程 局有限公司	996,149.49				无	否
	中建三局第一建设 工程有限责任公司	789,148.69				无	否
	北京中海地产有限 公司	524,991.62		524,991.62		无	否

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第七工程局有限公司	433,281.17		536,215.06		无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	398,955.19				无	否
	中建葛陆大理建设发展有限公司	171,778.21				无	否
	中建五局安装工程局有限公司	91,307.37		91,307.37		无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	60,893.83				无	否
	中建铁路轨道交通建设有限公司	42,727.88		21,808.20		无	否
	中建五局第三建设有限公司	27,414.83				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	25,736.01				无	否
	贵阳市九路两桥建设管理有限公司			1,260,835.89	3,782.51	无	否
	廊坊中建机械有限公司			1,000,000.00		无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司			10,669.31		无	否
使用权资产						无	否
	上海中建投资有限公司	45,464,157.51		64,082,554.58		无	否

2、 本公司应付关联方款项

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
短期借款					
	中建财务有限公司	12,936,963,554.11	6,811,000,000.00	无	否
应付票据				无	否
	上海中建电子商务有限公司	100,612,788.85		无	否
	中建电子商务有限责任公司	89,258,619.15	72,232,421.93	无	否
	中建科工集团有限公司	29,400,000.00		无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	19,621,756.53		无	否
	山东建泽混凝土有限公司	17,000,000.00	36,000,832.63	无	否
	青岛中建西部建设有限公司	12,670,000.00		无	否
	建安中建西部建设有限公司	11,630,000.00		无	否
	广西中建西部建设有限公司	8,455,972.97	86,209,962.79	无	否
	重庆中建西部建设有限公司	7,900,167.80	12,500,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	7,085,435.96	6,304,505.89	无	否
	广州市力建混凝土有限公司	6,800,000.00		无	否
	中建铝新材料成都有限公司	6,298,783.98		无	否
	中建西部建设股份有限公司	6,100,000.00		无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	5,800,000.00		无	否
	中建集成科技有限公司	5,000,000.00		无	否
	中建智能技术有限公司	5,000,000.00		无	否
	山东中建西部建设有限公司	2,400,000.00		无	否
	中建四局深圳实业有限公司	2,136,265.98		无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	2,000,000.00		无	否
	中建西部建设(广东)有限公司	2,000,000.00		无	否
	中建西部建设贵州有限公司	1,950,000.00	5,868,150.81	无	否
	中建商品混凝土有限公司	1,000,000.00		无	否
	中建集成建筑有限公司		18,000,000.00	无	否
	河南中建西部建设有限公司		15,000,000.00	无	否
	中建西部建设西南有限公司		12,930,000.00	无	否
	唐山中建西部建设有限公司		10,500,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司		9,161,969.66	无	否
	成都市西建三益建材有限公司		3,900,000.00	无	否

财务报表附注 第 171 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	四川西建兴城建材有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建商品混凝土(福建)有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司		600,000.00	无	否
预收账款				无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	148,643.45		无	否
	中国建筑工程(泰国)有限公司		592,616.21	无	否
	苏州平元置业有限公司		24,431,379.62	无	否
合同负债				无	否
	中国建筑股份有限公司	1,272,142,465.82	1,266,072,029.52	无	否
	上海临港新片区金港东九置业有限公司	265,505,398.40	68,676,981.35	无	否
	四川通会高速公路有限责任公司	258,759,518.44	70,919,298.34	无	否
	中国建筑工程(泰国)有限公司	207,498,878.91	73,692,575.10	无	否
	南京金陵邑文化旅游发展有限公司	163,915,138.76		无	否
	南京中建城北城市发展有限公司	101,024,153.23	37,182,379.90	无	否
	威海中建八局建设发展有限公司	71,190,771.58	40,139,104.31	无	否
	中建华南建设投资有限公司	46,196,507.00		无	否
	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	44,378,622.00		无	否
	中建赤道几内亚有限公司	44,088,883.23	42,414,184.63	无	否
	中建南方投资有限公司	36,195,060.27	62,807,300.28	无	否
	中建马尔代夫有限公司	35,138,421.58	34,197,564.15	无	否
	南京中建乡旅建设投资有限公司	32,629,553.44	17,531,777.47	无	否
	中建三局集团有限公司	28,536,970.00		无	否
	中建喀麦隆有限责任公司	22,534,201.93	68,173,128.09	无	否
	中建刚果(布)有限责任公司	19,117,681.18	6,034,732.31	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	18,594,394.16	14,961,395.46	无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	13,940,120.10		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	8,740,341.62	13,872,922.62	无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	5,777,938.89		无	否
	广西南兴公路建设发展有限公司	5,768,532.65	5,768,532.65	无	否

财务报表附注 第 172 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	青岛海慧方达房地产有限公司	4,779,595.89		无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	3,551,281.56	3,551,281.56	无	否
	广州孚创房地产开发有限公司	2,083,434.52	2,083,434.52	无	否
	北京融筑房地产开发有限公司	1,518,604.88	1,518,604.88	无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	1,418,873.36	9,183,018.78	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00		无	否
	深圳市光明区红体投资有限公司	999,563.67		无	否
	中建港航局集团有限公司	431,196.98	4,656,618.02	无	否
	中建丝路西安建设运营有限公司	159,000.00		无	否
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司		140,390,891.40	无	否
	福建中建轨道建设有限公司		14,972,128.00	无	否
	中建科工集团有限公司		11,895,825.36	无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		10,574,830.80	无	否
	中建丝路西安城市运营管理有限公司		259,000.00	无	否
其他应付款				无	否
	中国建筑股份有限公司	3,415,872,723.80	1,841,919,158.37	无	否
	江苏中建国际投资发展有限公司	869,260,473.45	194,127,455.35	无	否
	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	448,592,379.71	99,481,551.23	无	否
	南京中建城北城市发展有限公司	394,403,271.66		无	否
	南京中建乡旅建设投资有限公司	384,561,305.85	14,844,702.51	无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	173,259,338.75	61,534,800.00	无	否
	中建中东有限责任公司	107,663,254.93	95,230,534.78	无	否
	中建方投投资发展集团有限公司	81,791,400.00	81,791,400.00	无	否
	中建财务有限公司	79,139,885.10	41,064,780.85	无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	41,431,641.09		无	否
	南京中建东孚置业有限公司	41,083,300.00	48,683,300.00	无	否

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	36,800,000.00	36,800,000.00	无	否
	济宁市中建基础设施建设有限公司	36,455,246.96	6,801,523.77	无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	32,462,726.07	30,916,759.06	无	否
	北京桑德中建环境工程有限公司	29,263,091.02	14,631,545.51	无	否
	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	27,011,360.07	33,737,372.22	无	否
	青岛中建八局城市投资发展有限公司	24,609,366.41		无	否
	中建筑港集团有限公司	20,155,229.06	55,155,229.06	无	否
	贵州贵糖高速公路投资管理有限公司	12,476,431.54	6,238,215.77	无	否
	中建三局集团有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	无	否
	中建南方投资有限公司	11,087,000.00	11,087,000.00	无	否
	中建西安投资发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	无	否
	中建车投岩土工程有限公司	9,882,000.00	9,772,000.00	无	否
	中建增壹建设有限公司	9,043,200.00	8,817,600.00	无	否
	上海助鸿投资管理有限公司	9,000,000.00	4,500,000.00	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00	无	否
	中建刚果(布)有限责任公司	4,326,245.06	3,544,206.60	无	否
	中建科工集团有限公司	4,298,416.10	9,553,059.11	无	否
	中国建筑巴西正新几内亚有限公司	3,739,675.24		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	3,419,314.74	1,410,025.70	无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	2,545,250.00	981,100.00	无	否
	上海中建电子商务有限公司	2,316,116.87		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,050,233.71	86,743,216.50	无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	2,020,058.00	2,020,058.00	无	否
	中国建筑马来西亚有限公司	1,739,228.44	1,683,522.64	无	否
	中国建筑东北设计院有限公司	1,621,248.94	2,121,248.94	无	否
	中建二局装饰工程有限公司	1,500,000.00	230,000.00	无	否

财务报表附注 第 174 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建路桥集团科技发展有限公司	1,438,480.00		无	否
	中建装饰集团总承包公司	1,255,339.81	1,626,249.77	无	否
	中建国际城市建设有限公司	1,243,682.17		无	否
	中建中新建设工程有限公司	913,207.14	1,113,207.14	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	830,000.00	830,000.00	无	否
	中建三局智能技术有限公司	815,500.00	815,500.00	无	否
	中国建筑埃塞俄比亚有限公司	660,373.99	662,348.07	无	否
	中国建筑莫桑比克有限公司	653,777.51	600,500.45	无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	600,000.00	600,000.00	无	否
	中建机械有限公司	590,000.00	80,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	550,000.00	750,000.00	无	否
	上海力进铝质工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建四局安装工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建新疆土木工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建西部建设湖南有限公司	450,000.00	400,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司	410,000.00	500,000.00	无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	400,000.00	100,000.00	无	否
	中建开发建设(佛山)有限公司	320,000.00	160,000.00	无	否
	中建深圳装饰有限公司	320,000.00	450,000.00	无	否
	中建五局第三建设有限公司	300,000.00	300,000.00	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	282,906.00	40,078,251.55	无	否
	中建不二幕墙装饰有限公司	270,000.00	450,000.00	无	否
	中建科技集团有限公司	268,052.86	111,589.66	无	否
	中外园林建设有限公司	265,932.22	265,932.22	无	否
	广西中建西部建设有限公司	250,000.00		无	否
	上海早达置业有限公司	243,963.07		无	否
	中建铝新材料成都有限公司	210,000.00	330,000.00	无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	205,827.92	185,827.92	无	否
	华鼎建筑装饰工程有限公司	200,000.00	400,000.00	无	否
	中建三局第一建设安装有限公司	200,000.00		无	否
	中建西南幕墙材料科技有限公司	200,000.00	200,000.00	无	否

财务报表附注 第 175 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	山东中建物资设备有限公司	180,000.00		无	否
	福建中建轨道建设有限公司	171,043.61	171,043.61	无	否
	山东中威机械租赁有限公司	170,000.00	90,000.00	无	否
	徐州市金彭轨道交通投资发展有限公司	164,095.55	54,648.61	无	否
	中建二局安装工程有限公司	160,000.00	460,000.00	无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司	160,000.00		无	否
	中建一局集团第三建筑有限公司	152,550.00		无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	150,000.00		无	否
	中建科技成都有限公司	150,000.00	5,000.00	无	否
	四川西南工程项目管理咨询有限公司	120,000.00	200,000.00	无	否
	中建四局深圳实业有限公司	110,000.00	100,000.00	无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	104,832.00	104,832.00	无	否
	贵阳市九路两桥建设管理有限公司	100,000.00		无	否
	山东中建西部建设有限公司	100,000.00	100,000.00	无	否
	中建西部建设(上海)有限公司	100,000.00		无	否
	中建西部建设眉山岳青路面有限公司	100,000.00		无	否
	中建四局物流发展有限公司	80,000.00		无	否
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	77,000.00	450,560.42	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	75,000.00		无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	60,000.00		无	否
	中建德连装饰工程有限公司	60,000.00	50,000.00	无	否
	中建科技镇江有限公司	60,000.00	10,000.00	无	否
	湖北中建亚东岩土有限公司	50,000.00		无	否
	中建交通建设集团有限公司	50,000.00	50,000.00	无	否
	中建幕墙有限公司	50,000.00	165,777.86	无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	50,000.00		无	否

财务报表附注 第 176 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	司				
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	50,000.00		无	否
	深圳市兴海物联科技有限公司	40,000.00		无	否
	中海物业管理有限公司	40,000.00	40,000.00	无	否
	中建电子商务有限责任公司	32,484.81	17,800.00	无	否
	北京市中超越混凝土有限责任公司	30,000.00		无	否
	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	30,000.00	30,000.00	无	否
	河南中建西部建设有限公司	30,000.00		无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	30,000.00		无	否
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	30,000.00	10,000.00	无	否
	新疆西建卓越建材有限公司	30,000.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	20,000.00		无	否
	贵阳中建西部建设有限公司	20,000.00		无	否
	上海中建工程管理有限公司	20,000.00		无	否
	重庆中建西部建设有限公司	17,759.08		无	否
	成都空港产城绿建建材有限公司	15,000.00		无	否
	海口西建筑发绿色建材有限公司	10,000.00		无	否
	青岛海陆通工程质量检测有限公司	10,000.00		无	否
	中建三局安装工程有限公司	10,000.00	10,000.00	无	否
	威海中建八局建设发展有限公司	9,464.00		无	否
	青岛中建八局教育发展有限责任公司	9,126.10		无	否
	中建商品混凝土江西有限公司	5,000.00		无	否
	沈阳中建管桩建设发展有限公司	0.06		无	否
	吉林中建建筑工程有限公司		2,000,000.00	无	否
	中国建筑第七工程有限公司		400,000.00	无	否
	中建铁路路桥有限公司		150,000.00	无	否
	中建商品混凝土安徽有限公司		100,000.00	无	否

财务报表附注 第 177 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建西部建设西南有限公司		100,000.00	无	否
	中建集成建筑(河南)有限公司		50,000.00	无	否
	中建铝新材料河南有限公司		50,000.00	无	否
	中建商品混凝土有限公司		50,000.00	无	否
	中建照明有限公司		30,000.00	无	否
	中建科技(湖州)有限公司		20,000.00	无	否
	中建工程设计有限公司		10,000.00	无	否
应付账款				无	否
	中建科工集团有限公司	582,733,936.84	489,471,045.84	无	否
	中建国际城市建设有限公司	248,178,264.94		无	否
	中建西部建设北方有限公司	215,494,976.86	225,398,824.76	无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	205,144,985.72	88,462,010.49	无	否
	上海中建电子商务有限公司	199,216,178.92	18,042,040.57	无	否
	中建财务有限公司	179,819,231.43	126,185,229.52	无	否
	中建二局安装工程集团有限公司	172,537,287.03	182,211,911.27	无	否
	中建政研集团有限公司	153,490,078.50	120,474,611.73	无	否
	中国建筑股份有限公司	141,343,413.34	91,260,555.71	无	否
	中建筑港集团有限公司	126,097,272.72	115,637,038.03	无	否
	中建电子商务有限责任公司	124,869,934.08	336,997,493.91	无	否
	山东建泽混凝土有限公司	109,445,352.44	146,298,363.21	无	否
	中建西部建设(上海)有限公司	102,174,167.12	3,562,157.58	无	否
	山东中建西部建设有限公司	99,195,196.18	76,540,172.46	无	否
	中建东方装饰有限公司	96,960,526.22	22,383,310.67	无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	78,748,698.94	111,759,882.39	无	否
	中建西部建设(天津)有限公司	73,063,761.06	82,828,800.19	无	否
	河南中建西部建设有限公司	69,529,008.83	35,974,125.28	无	否
	中建四局深圳实业有限公司	69,318,650.84	15,880,490.23	无	否
	中建五局土木工程有限公司	67,536,761.00		无	否
	中建中新建设工程有限公司	65,192,160.54	22,831,855.54	无	否
	中建新疆建工(集团)有限公司	62,465,317.92	21,981,445.88	无	否

财务报表附注 第 178 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建西部建设新疆有限公司	60,868,635.00	39,538,975.62	无	否
	中建商品混凝土有限公司	55,228,937.31	3,042,501.19	无	否
	中建不二幕墙装饰有限公司	51,880,173.37	23,152,015.72	无	否
	山东中诚机械租赁有限公司	49,319,952.34	21,965,337.49	无	否
	山东中建物资设备有限公司	47,545,405.69	28,759,962.81	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	45,557,671.86	51,983,670.43	无	否
	青岛中建西部建设有限公司	43,971,928.21	29,686,992.14	无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	43,716,981.42	198,606,238.67	无	否
	中建东投岩土工程有限公司	43,497,319.35	19,946,466.34	无	否
	中建集成科技有限公司	42,008,800.67	63,638,238.29	无	否
	中建机械有限公司	38,143,292.61	16,361,042.29	无	否
	中建西部建设湖南有限公司	37,842,482.40	59,086,182.72	无	否
	中建西部建设西南有限公司	35,297,474.34	6,438,780.22	无	否
	中建西部建设有限公司	35,096,215.49		无	否
	中建二局装饰工程有限公司	34,785,166.68	47,392,303.29	无	否
	中建西部建设贵州有限公司	34,285,825.95	32,331,671.70	无	否
	中建钢构天津有限公司	32,869,064.90	35,615,418.56	无	否
	中建三局集团有限公司	32,801,326.82	30,899,313.16	无	否
	重庆中建西部建设有限公司	31,670,760.60	32,330,903.58	无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	29,080,795.78	27,899,986.12	无	否
	中建三局智能技术有限公司	28,947,512.69	21,701,157.46	无	否
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	26,476,537.93	23,316,942.91	无	否
	中建四局第五建筑工程有限公司	26,452,394.12	25,398,270.71	无	否
	中建三局安装工程有限公司	25,583,079.81	17,125,031.62	无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	24,785,599.72	7,607,568.66	无	否
	中建铝新材料成都有限公司	24,526,521.63	22,304,371.43	无	否
	中建方得投资管理(北京)有限公司	22,954,843.26		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	21,782,048.53	5,151,214.13	无	否
	中建商品混凝土安装有限公司	21,253,728.43	25,843,897.33	无	否
	中建五局安装工程有限公司	21,116,282.68	26,635,284.14	无	否

财务报表附注 第 179 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	19,294,694.10	43,828,508.91	无	否
	中建科技集团有限公司	17,074,646.31	17,074,646.31	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	16,943,399.02	19,535,789.02	无	否
	中海建设有限公司	16,287,573.33	17,423,687.07	无	否
	中建科技天津有限公司	16,237,257.13	12,079,873.01	无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	15,605,609.51	12,660,111.52	无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	15,283,999.97	12,211,855.40	无	否
	中建幕墙有限公司	14,815,353.86	13,942,751.58	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	14,754,337.73	26,977,329.89	无	否
	中建腾达装饰工程有限公司	12,170,801.10	3,074,471.00	无	否
	华鼎建筑装饰工程有限公司	11,886,193.16	15,814,633.52	无	否
	中建二局阳光智造有限公司	11,755,978.15	11,817,931.04	无	否
	广西中建西部建设有限公司	11,727,667.16	18,408,529.07	无	否
	中建一局集团安装工程局有限公司	11,008,743.08	9,689,070.66	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	10,922,611.78	13,215,025.97	无	否
	中建西部建设(广东)有限公司	10,833,471.92		无	否
	中建生态环境集团有限公司	10,659,960.02	10,659,960.02	无	否
	中国建筑(东南亚)(马来西亚)有限公司	10,508,846.19	11,790,504.92	无	否
	中建国际工程有限公司	10,479,726.84	54,400,531.04	无	否
	广东中建新型建筑构件有限公司	9,801,017.07	10,379,806.15	无	否
	山东中建西部建设(青岛)有限公司	9,353,297.68	5,799,997.87	无	否
	安徽海龙建筑工业有限公司	8,837,799.48	8,837,799.48	无	否
	中建四局安装工程有限公司	8,766,498.26		无	否
	上海力进铝业工程有限公司	8,687,176.23	6,917,805.46	无	否
	新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	8,207,561.47	10,100,675.03	无	否
	南京运亨通信息科技有限公司	8,038,941.46		无	否
	中建科技镇江有限公司	7,836,498.93	1,654,494.32	无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	7,726,632.55	7,772,067.82	无	否

财务报表附注 第 180 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	眉山中建西部建设有限公司	7,331,311.66		无	否
	中建六局华南建设有限公司	6,180,000.00	6,180,000.00	无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	6,170,515.97	6,170,515.97	无	否
	中建六局建设发展有限公司	6,080,000.00	3,357,204.33	无	否
	四川西建兴城建材有限公司	5,760,937.97	2,784,153.10	无	否
	中建西南环境材料科技有限公司	5,700,685.34		无	否
	中建环能科技股份有限公司	5,249,110.38	8,181,610.38	无	否
	苏州中建商品混凝土有限公司	4,863,987.18	16,500,401.62	无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,648,133.63	4,648,133.63	无	否
	中建二局洛阳机械有限公司	4,598,764.41	219,871.21	无	否
	中建科技(湖州)有限公司	4,544,693.41		无	否
	中建商品混凝土(福建)有限公司	4,487,031.08	6,390,995.04	无	否
	中建工程产业技术研究院有限公司	4,448,077.24	757,991.33	无	否
	中建晋成建材成都有限公司	4,394,194.08	838,086.16	无	否
	中建四局物流发展有限公司	4,132,038.26		无	否
	贵阳中建西部建设有限公司	4,089,698.11	6,969,883.93	无	否
	中外园林建设有限公司	4,064,690.54	4,077,076.62	无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	3,577,629.70	1,739,016.69	无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	3,557,910.00	3,619,733.00	无	否
	中建一局集团装饰工程有限公司	3,434,394.05	3,240,028.27	无	否
	中建集成建筑(河南)有限公司	3,404,637.11	2,922,923.88	无	否
	漳州中建商品混凝土有限公司	3,402,557.37		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,363,385.44	3,363,385.44	无	否
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,303,612.89	4,763,612.89	无	否
	中建西部建设眉山洪青路面有限公司	3,259,311.50		无	否
	中建科技徐州有限公司	3,177,327.74	977,102.87	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	3,054,951.99	3,615,020.99	无	否
	中建商品混凝土江西有限公司	3,053,036.20	1,732,524.73	无	否

财务报表附注 第 181 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	云南中建西部建设有限公司	2,655,503.18	1,890,615.96	无	否
	中建照明有限公司	2,595,401.18	7,344,377.65	无	否
	中建方程投资运营有限公司	2,479,145.00	2,479,145.00	无	否
	中建铁路路桥有限公司	2,241,150.00	5,257,887.00	无	否
	中建商业保理有限公司	1,920,000.00		无	否
	北京中建华衡工程检测试验有限公司	1,872,478.63	1,726,031.89	无	否
	中建路桥集团基础设施建设有限公司	1,721,179.10	1,421,179.10	无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,517,050.55	5,064,886.23	无	否
	中建六局第一建设有限公司	1,512,400.00		无	否
	中建交通建设集团有限公司	1,282,947.10		无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司	1,277,404.24	372,907.00	无	否
	辽宁中建西部建设有限公司	971,292.52	5,946,547.93	无	否
	中建钢构江苏有限公司	963,862.36	963,862.36	无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	917,647.33		无	否
	中建长通(福州)商品混凝土有限公司	875,841.91	1,125,841.91	无	否
	中建科技(深汕特别合作区)有限公司	857,566.04	703,349.05	无	否
	中建新疆建工土木工程有限公司	784,571.20	12,784,571.20	无	否
	中建西部建设山西有限公司	754,976.61	4,208,323.71	无	否
	北京市中融混凝土有限责任公司	729,428.58	648,794.20	无	否
	中国建筑上海设计研究院有限公司	693,864.03	1,130,456.36	无	否
	中建科技(北京)有限公司	620,597.42	620,597.42	无	否
	中建地下空间有限公司	607,163.00	607,163.00	无	否
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	420,755.14	334,486.37	无	否
	中建西南咨询顾问有限公司	391,377.90		无	否
	济宁西部建设有限责任公司	389,168.69		无	否

财务报表附注 第 182 页

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	湖北中建亚东混凝土有限公司	371,732.50	1,732,323.74	无	否
	中建能源管理(辽宁)有限公司	371,005.48	371,005.48	无	否
	甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	366,220.57	207,580.57	无	否
	中海宏洋物业管理有限公司	338,011.51		无	否
	新疆西建卓威建材有限公司	267,268.69	36,171.20	无	否
	中国建设基础设施有限公司	262,462.84	1,040,270.75	无	否
	中建东南基础设施投资有限公司	250,849.44		无	否
	中建五局第三建设有限公司	209,439.87	209,439.87	无	否
	中建智能技术有限公司	209,269.50		无	否
	中海物业管理有限公司	194,996.93		无	否
	北京市建设工程质量监督第六检测所有限公司	179,027.34		无	否
	上海尚达通信有限公司	179,001.20	179,001.20	无	否
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	68,014.57	8,404.76	无	否
	中国中建设计研究院有限公司	61,372.98		无	否
	青岛尚陆通工程质量检测有限公司	60,000.00		无	否
	济南中建泉慧投资运营有限公司	55,376.72	55,376.72	无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00		无	否
	北京中建建筑科学研究院有限公司	32,109.53	32,109.53	无	否
	上海文通通信有限公司	19,664.58	19,664.58	无	否
	中建投资管理(北京)有限公司	18,082.19	2,792,780.82	无	否
	新疆中建西部建设水泥制造有限公司	16,457.54	119,222.80	无	否
	中建广西投资发展有限公司		13,000,000.00	无	否
	中建西部建设印尼有限责任公司		1,234,190.28	无	否
	中建幕墙(北京)有限公司		181,358.90	无	否
	青岛凯运达建材有限公司		5,469.55	无	否
一年内到期的非流动				无	否
负债					

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	上海中建投资有限公司	25,043,399.43	25,365,101.66	无	否
	中建财务有限公司	11,779,195.81	1,550,000,000.00	无	否
	中建五局安装工程有限公司	1,220,475.03		无	否
	中建科工集团有限公司	120,205.39		无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	8,066.66	10,266.67	无	否
应付股利				无	否
	中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	49,028,172.63	无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	22,236,334.01	无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	636,300.00		无	否
	中国建筑第三工程局有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	342,000.00		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	111,500.00		无	否
	中国建筑上海设计研究院有限公司	61,200.00		无	否
长期借款				无	否
	中建财务有限公司	2,170,302,860.19	670,040,000.00	无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	22,000,000.00	28,000,000.00	无	否
长期应付款				无	否
	中建财务有限公司	9,153,551.54	32,243,361.43	无	否
	中建科工集团有限公司	174,173.02	294,378.41	无	否
	中建四局深圳实业有限公司	100,000.00		无	否
	中建五局安装工程有限公司		1,220,475.03	无	否
其他流动负债				无	否
	中国建筑股份有限公司	26,996,555.10	26,996,555.10	无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		951,734.77	无	否
租赁负债				无	否
	上海中建投资有限公司	36,817,592.65	39,238,618.14	无	否

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 15 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



扫描二维码可
便捷了解更多信
息，监管信息，体
验更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成、信息技术服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效使用一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记



本证书经检验合格，有效使用一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年2月20日



姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 4101057809150291



年度检验登记
Annual Renewal Reg.



年度检验登记
Annual CPA



注册编号: 110000862667
北京注册会计师协会
Authenticated Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance:

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from:

李振 李振
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree to be transferred to:

石璐 李璐
CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from:

李立立 李立立
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree to be transferred to:

北京中平建会计师事务所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from:

周福成 周福成
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月26日

同意调入
Agree to be transferred to:

周福成 周福成
CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月26日

张平 张平
一、注册会计师执业证书，除本证书外，不得另作他用。
二、本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师执业证书遗失或损毁时，在本证书有效期内，由本人向所在会计师事务所申请补办。
四、本证书如遗失，由本人向所在会计师事务所申请补办，多报多补作无效，办理时交手续费。

NOTES

- When processing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting country business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普
Working unit
通合伙)
身份证号码 13100219891212281X
Identity card No.



注册日期: 2019 年 05 月 20 日
注册编号: 110101301681
注册地点: 北京注册会计师事务所
Address of the office of CPA
110101301681
注册编号: 110101301681
注册地点: 北京注册会计师事务所
Address of the office of CPA
110101301681

同意转入
Agree to be transferred in
同意转出
Agree to be transferred out

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred in
同意转出
Agree to be transferred out

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred in
同意转出
Agree to be transferred out

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be transferred in
同意转出
Agree to be transferred out

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年，检验合格一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

姓名: 赵志强
身份证号码: 110101301681

3.3 2023 年财务审计报告情况



中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第八工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润		
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	27,846,088,882.18	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、本年增减变动金额	-	-	-	125,456,742.97	-	12,410,354,536.58	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	(1,200,000.00)	-	-	-	1,998,800,000.00	1,998,800,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	(1,200,000.00)	-	-	-	1,998,800,000.00	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	(2,350,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(511,478,424.66)	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	21,057,534.25	-	-	-	(85,210,820.00)	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	(85,210,820.00)	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00	15,461,112,645.00
1. 本年提取	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)	(15,390,599,797.78)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	36,318,939,216.66	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,856,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	1,046,531,772.91	12,245,822,463.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	1,046,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00	-	(1,836,875.45)	-	-	-	797,144,479.89	1,065,144,479.89
1. 所有者投入资本	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
2. 其他	268,000,000.00	-	-	-	-	-	797,144,479.89	1,065,144,479.89
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者利润分配	-	-	-	-	-	(2,389,490,000.00)	(2,389,490,000.00)	(2,409,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(321,575,000.00)	(321,575,000.00)	(1,006,768,377.50)
(四) 所有者权益内部结转	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(160,824,421.93)	-
1. 所有者权益内部结转	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(160,824,421.93)	-
(五) 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-
1. 其他综合收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-
2. 本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12	9,505,041,590.12
2. 本年应用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)	(9,505,041,590.12)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金		-	797,144,479.89
取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
筹资活动现金流入小计		<u>219,255,612,836.81</u>	<u>178,411,565,992.64</u>
偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>3,496,747,341.49</u>	<u>1,661,155,142.11</u>
筹资活动现金流出小计		<u>211,581,506,308.08</u>	<u>177,708,988,313.48</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>7,674,106,528.73</u>	<u>702,577,679.16</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>11,226,179.14</u>	<u>115,733,919.48</u>
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
加：年初现金及现金等价物余额		<u>50,231,961,715.05</u>	<u>36,362,120,257.22</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	60	<u>49,970,692,600.83</u>	<u>50,231,961,715.05</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、本年增减变动金额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	-	96,543,436.53
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
3. 其他	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(2,350,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	(763,990,750.29)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
1. 本年提取	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,396,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,389,490,000.00)	(2,389,490,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
1. 本年提取	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
周璋

主管会计工作负责人：
熊平

会计机构负责人：
李生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

现金流量表（续）

2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、 年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第八工程局有限公司（以下称“本公司”）系经山东省济南市工商行政管理局批准，由中国建筑集团有限公司出资，于1983年12月在山东省济南市成立的全民所有制企业。1998年6月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为：9131000063126503X1。本公司经批准的经营期限为长期；本公司总部位于上海市自由贸易试验区世纪大道1568号27层。

本公司及子公司（以下称“本集团”）主要从事房屋建筑业；房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑股份有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

非同一控制下企业合并（续）

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



三、重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。



三、重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	2-14年	5%	6.79%-47.50%
运输工具	2-10年	5%	9.50%-47.50%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	5%	9.50%-47.50%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。



三、重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出 and 开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



三、重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权在某一时点转移。收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。



三、重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



三、重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。



三、重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的商业模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

房地产销售收入

根据附注三、24所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。



三、重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

土地增值税 - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。



四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第八工程局有限公司	GR202231009889	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202337003691	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中建八局东南建设有限公司	GR202135100676	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
中建八局装饰幕墙有限公司	GR202232012957	15%
中建八局华南建设有限公司	GR202144014361	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202332010839	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建八局浙江建设有限公司	GR202233009838	15%
中建八局科技建设有限公司	GR202131000014	15%
中建八局城市建设有限公司	GR202321201384	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%
中建八局广西建设有限公司	GR202145001083	15%
中建八局天津建设工程有限公司	GR202212003168	15%
中建八局发展建设有限公司	GR202237102146	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202351002890	15%
中建八局新型建造工程有限公司	GR202231001001	15%
中建八局黑龙江建设有限公司	GR202323001562	15%
中建八局环保科技有限公司	GR202231004662	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202332003868	15%
中建电子信息技术有限公司	GR202211000245	15%
中建安装集团有限公司总部	GR202132010981	15%
中建新疆安装工程有限责任公司	GR202365000335	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
南京华建检测技术有限公司	GR202232014332	15%
北京金港场道工程建设有限公司	GR202211008426	15%



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注(续)
2023年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下:

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	备注
中建八局第一建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业	1,664,605,200.00	78.10	78.10	
中建八局第二建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业	1,512,691,665.00	85.94	85.94	
中建八局第三建设有限公司	江苏省南京市	房屋建筑业	1,675,122,800.00	59.70	59.70	
中建八局第四建设有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业	400,717,800.00	89.84	89.84	
中国建筑土木建设有限公司	北京市	基础设施建筑业	1,060,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局装饰工程有限公司	上海市	房屋建筑业	589,697,900.00	67.83	67.83	
中建八局西北建设有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业	360,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局广西建设有限公司	广西壮族自治区 南宁市	房屋建筑业	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局中南建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局城市建设有限公司	辽宁省大连市	房屋建筑业	150,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局天津建设工程有限公司	天津市	基础设施建筑业	200,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局珠海建设工程有限公司	广东省珠海市	房屋建筑业	10,500,000.00	100.00	100.00	
中建八局(山东)设计咨询有限公司	山东省济南市	其他业务	5,100,000.00	100.00	100.00	
中建安委集团有限公司	江苏省南京市	建筑装饰和装修	1,352,507,126.00	35.17	67.52	注3
上海中建东孚投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	10,550,000,000.00	100.00	100.00	
上海厚锦置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建(上海)新型城镇化投资发展有限 公司	上海市	房屋建筑业	100,000,000.00	42.00	70.00	注3
上海中建八局元航基础设施建设有限公司	上海市	基础设施建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建绿江投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	200,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建锦业园开发建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建筑业	100,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建溧山大道开发建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建筑业	50,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建牛首山建设管理有限公司	江苏省南京市	基础设施建筑业	100,000,000.00	90.00	90.00	
即墨中建陆域建设投资合伙企业(有限 合伙)	山东省青岛市	基础设施建筑业	200,500,000.00	59.93	100.00	注3
宁波中建慈路公路建设有限公司	浙江省宁波市	基础设施建筑业	500,500,000.00	59.94	100.00	注3
杭州中建八局基础设施建设有限公司	浙江省杭州市	基础设施建筑业	120,000,000.00	100.00	100.00	
杭州中建国博置业投资有限公司	浙江省杭州市	基础设施建筑业	1,871,080,000.00	80.00	80.00	
杭州萧山空港建设投资建设有限公司	浙江省杭州市	基础设施建筑业	1,380,000,000.00	68.20	68.20	
滨州中建八局人民医院建设有限公司	山东省滨州市	基础设施建筑业	512,000,000.00	88.05	88.05	
滨州中建八局基础设施建设有限公司	山东省滨州市	基础设施建筑业	500,000,000.00	99.01	99.01	
肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	广东省肇庆市	基础设施建筑业	30,000,000.00	89.80	89.80	
荆州中建北港公路建设管理有限公司	湖北省荆州市	基础设施建筑业	120,000,000.00	100.00	100.00	
荆州中建城市建设发展有限公司	湖北省荆州市	基础设施建筑业	118,080,000.00	99.00	99.00	
荆州中建市民之家运营管理有限公司	湖北省荆州市	基础设施建筑业	110,000,000.00	99.00	99.00	
荆州中建城市建投投资有限公司	湖北省荆州市	基础设施建筑业	98,000,000.00	70.00	70.00	
荆州中建城南环公路建设管理有限公司	湖北省荆州市	基础设施建筑业	246,000,000.00	95.93	95.93	
青岛青中教育发展有限公司	山东省青岛市	基础设施建筑业	350,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建海外发展有限公司	上海市	房屋建筑业	1,000,000,000.00	90.00	90.00	
上海中建海外发展有限公司	越南	房屋建筑业	1,009,360.00	100.00	100.00	
中国建筑第八工程局荷兰有限公司	荷兰	房屋建筑业	6,724,763.27	100.00	100.00	
中国建筑缅甸有限公司	缅甸	房屋建筑业	32,773,500.00	100.00	100.00	
中建海外发展柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建筑业	13,281,300.00	100.00	100.00	
中建海外发展马来西亚有限公司	马来西亚	房屋建筑业	1,550,531.84	100.00	100.00	
上海中建海外发展印度有限公司	印度	房屋建筑业	-	100.00	100.00	
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	贝尔格莱德	房屋建筑业	38,274.55	100.00	100.00	
上海泛旅投资有限公司	上海市	租赁业务	2,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局南方建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局浙江建设有限公司	浙江省杭州市	房屋建筑业	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局科技建设有限公司	上海市	房屋建筑业	360,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局发展建设有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局云南建设工程有限公司	四川省德阳市	房屋建筑业	360,000,000.00	100.00	100.00	
北京金港环道工程建设有限公司	北京市	房屋建筑业	100,190,000.00	100.00	100.00	
中建八局环保科技有限公司	上海市	其他业务	100,000,000.00	60.00	60.00	
中建八局吉林建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建筑业	31,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局轨道交通建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建筑业	98,000,000.00	100.00	100.00	
银川通达综合交通枢纽建设管理有限 公司	宁夏回族自治区 银川市	基础设施建筑业	329,390,000.00	65.33	65.33	
中建八局城市投资运营管理有限公司	上海市	房屋建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局(海南)建设有限公司	海南省海口市	房屋建筑业	80,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局总承包建设有限公司	上海市	房屋建筑业	1,500,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建康桥投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	255,000,000.00	51.00	51.00	
中建八局新恒通建设工程有限公司	上海市	建筑装饰和装修	360,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局华中建设有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	备注
中建八局苏南建设有限公司	江苏省苏州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳科创发展有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建路桥城市建设发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	200,000,000.00	90.00	90.00	
上海亨明置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建城市发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局瑞通投资建设有限公司	四川省成都市	基础设施投资建设业务	5,016,311.00	100.00	100.00	
上海中建海外发展有限公司	俄罗斯	房屋建筑业务	11,646.35	100.00	100.00	
中建八局科创产业发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施投资建设业务	300,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局黑龙江建设有限公司	黑龙江省哈尔滨市	房屋建筑业务	120,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局两江建设有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（烟台）建设有限公司	山东省烟台市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳发展建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局土木建设有限公司	湖北省武汉市	基础设施投资建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局安徽建设发展有限公司	安徽省阜阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（甘肃）建设有限公司	甘肃省兰州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（广州）建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（苏州）建设发展有限公司	江苏省苏州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局河北发展建设有限公司	河北省邯郸市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（潍坊）建设有限公司	山东省潍坊市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局鲁南建设发展有限公司	山东省枣庄市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（淄博）建设有限公司	山东省淄博市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳城市建设有限公司	广东省深圳市	基础设施投资建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海亨志置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	890,000,000.00	100.00	100.00	
上海亨置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	350,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局无锡建设有限公司	江苏省无锡市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
重庆中建八局建设运营有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	95.00	95.00	
中建八局深圳建筑科技有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（广州南沙）建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
山东中建城市发展有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	6,000,000,000.00	65.00	65.00	
中建八局百都发展有限公司	陕西省咸阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建淄博股权投资运营有限公司	山东省淄博市	其他业务	110,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局建安发展有限公司	河北省保定市	房屋建筑业务	1,000,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局文德博股权投资运营有限公司	江苏省南京市	房屋建筑业务	400,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局湖北建设发展有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（山东）环境工程有限公司	山东省烟台市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局余都建设有限公司	安徽省合肥市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（四川）建设有限公司	四川省成都市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局重庆建设有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局华南投资发展有限公司	广东省广州市	其他业务	300,000,000.00	100.00	100.00	注1
深圳中建八局文体投资运营有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	150,000,000.00	100.00	100.00	注1
云深时代数字科技有限公司	上海市	其他业务	300,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局苏中建设有限公司	江苏省南通市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局芜湖建设发展有限公司	安徽省芜湖市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（嘉兴）投资建设有限公司	浙江省嘉兴市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（深圳）建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局城市建设投资有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业务	300,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局长江建设（湖北）有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（辽宁）建设有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
营口建基置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建基置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建基置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建基置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2

注1：上述子公司为本年新设成立。

注2：上述子公司为本年处置子公司。



五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

注3：本集团拥有被投资单位表决权比例与持股比例不一致的原因如下：

	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	纳入合并范围 的原因
中建安装集团有限公司	1,352,507,126.00	35.17	67.52	注（1）
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	100,000,000.00	42.00	70.00	注（2）
即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	200,500,000.00	59.93	100.00	注（3）
即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	500,500,000.00	59.94	100.00	注（4）

注（1）：根据本公司与中建安装集团有限公司的另外一位股东中国建筑股份有限公司（表决权比例32.35%）签订的《一致行动函》，中国建筑股份有限公司承诺就中建安装集团有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建安装集团有限公司表决权比例为67.52%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司的另外一位股东中建方程投资发展集团有限公司（表决权比例28.00%）签订的《一致行动函》，中建方程投资发展集团有限公司承诺就中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司表决权比例为70.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）的另外三位股东中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司签订的《一致行动函》，各方承诺就即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（4）：根据本公司与即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）的另外两位股东中国建筑股份有限公司及中建投资基金管理（北京）有限公司签订的《一致行动函》，各方承诺就即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

除处置子公司、新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。



五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中建八局第一建设有限公司	21.90%	116,000,000.00	(116,000,000.00)	2,000,000,000.00
中建八局第二建设有限公司	14.06%	58,805,555.56	(58,805,555.56)	1,000,000,000.00
中建八局第三建设有限公司	40.30%	83,645,833.33	(83,645,833.33)	1,500,000,000.00
中建八局第四建设有限公司	10.16%	22,305,555.56	(22,305,555.56)	400,000,000.00
中建八局装饰工程有限公司	32.17%	22,305,555.56	(22,305,555.56)	400,000,000.00
中建安装集团有限公司	64.83%	582,245,990.90	(64,720,000.00)	3,849,755,918.10

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对本公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。2020年与2021年的《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。

截至2023年12月31日，第三方投资者对标的公司的债转股金额合计为5,300,000,000.00元，本年无新增投资金额，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。



五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023年

	中建八局第一建设 有限公司	中建八局第二建设 有限公司	中建八局第三建设 有限公司	中建八局第四建设 有限公司	中建八局装饰工程 有限公司	中建安装集团有限公司
流动资产	18,516,480,896.63	22,745,396,392.33	9,863,785,739.48	7,283,101,102.92	4,131,272,684.44	16,326,715,815.61
非流动资产	2,309,893,748.94	706,344,339.51	308,810,120.66	1,921,971,407.10	381,414,734.31	3,855,686,717.54
资产合计	20,826,354,645.57	23,451,740,731.84	10,172,595,860.14	9,205,072,510.02	4,522,687,418.75	20,182,402,533.15
流动负债	12,649,653,263.85	15,152,439,394.59	5,315,522,439.04	6,755,158,256.42	3,036,047,091.74	13,882,294,843.09
非流动负债	363,700,008.97	24,201,060.88	128,409,487.33	63,955,697.82	52,978,116.99	772,676,785.36
负债合计	13,013,353,272.82	15,176,640,455.47	5,443,931,926.37	6,819,113,954.24	3,089,025,208.73	14,454,971,628.45
营业收入	44,309,867,944.04	42,217,611,271.66	18,661,165,894.99	12,584,536,639.21	4,936,186,665.49	27,957,617,276.36
净利润	1,368,758,069.75	1,896,990,563.35	413,127,283.76	229,026,330.38	118,796,606.47	852,097,840.15
综合收益总额	1,421,844,654.92	1,905,712,223.78	412,897,263.76	228,566,330.38	119,006,606.47	822,449,099.84
经营活动产生的现金流量 净额	(16,916,861.11)	(2,133,721,160.20)	447,531,701.21	463,966,429.15	89,210,300.00	908,483,556.91



五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2022年

	中建八局第一建设 有限公司	中建八局第二建设 有限公司	中建八局第三建设 有限公司	中建八局第四建设 有限公司	中建八局装饰工程 有限公司	中建安装集团有限公司
流动资产	14,925,780,116.70	14,686,080,990.18	10,563,819,286.72	6,393,335,593.34	3,042,963,329.06	14,470,850,296.38
非流动资产	1,471,111,899.91	701,706,642.79	336,316,656.93	1,170,821,816.91	543,131,650.37	4,141,165,446.86
资产合计	16,396,892,016.61	15,387,787,632.97	10,900,137,943.65	7,564,157,410.25	3,586,094,979.43	18,612,015,743.26
流动负债	9,527,913,014.61	8,858,209,052.55	6,367,580,828.50	5,351,032,058.72	2,189,504,457.38	12,544,435,255.55
非流动负债	361,922,284.17	21,503,121.62	153,244,631.81	34,427,570.57	47,449,582.63	1,067,898,662.85
负债合计	9,889,835,298.78	8,879,712,174.17	6,500,825,460.31	5,385,459,629.29	2,236,954,040.01	13,612,333,918.40
营业收入	34,323,126,616.71	38,327,607,357.02	19,457,038,713.22	12,145,843,084.85	6,054,016,403.60	24,237,256,165.64
净利润	1,226,687,515.21	1,696,444,570.88	601,309,891.64	542,814,773.10	89,181,684.90	650,177,404.59
综合收益总额	1,221,742,229.27	1,688,035,291.71	600,779,891.64	542,794,773.10	89,161,684.90	669,280,765.90
经营活动产生/(使用)的现 金流量净额	2,327,937,879.45	1,976,884,396.50	275,525,164.25	160,977,693.51	(487,142,412.29)	835,709,851.94



五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 处置子公司

(1) 本年不再纳入合并范围的原子公司

本集团分别于2023年11月14日、2023年11月23日、2023年12月5日、2023年12月14日处置全部对营口建恒置业有限公司、营口建益置业有限公司、营口建泰置业有限公司及营口建嘉置业有限公司的投资（占上述公司的股份均为100.00%），丧失了对上述公司的控制权。处置股权取得的对价合计为31,544,600.00元，该项交易的收益为合计11,544,600.00元，列示在合并财务报表的“投资收益”项目中。

(2) 处置上述子公司收到的现金净额

	2023年
处置子公司收到的现金和现金等价物	31,544,600.00
减：子公司持有的现金和现金等价物	15,268.60
处置子公司收到的现金净额	31,529,331.40



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	6,227,446.72	10,948,985.52
银行存款	41,190,819,863.80	40,730,715,959.92
其他货币资金	4,393,802,551.66	591,867,468.94
存放财务公司款项	<u>8,983,645,290.31</u>	<u>9,540,296,769.61</u>
合计	<u>54,574,495,152.49</u>	<u>50,873,829,183.99</u>

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	<u>380,714,391.85</u>	<u>1,023,196,881.46</u>
减：应收票据坏账准备	<u>(1,885,257.54)</u>	<u>(18,048,788.06)</u>
合计	<u>378,829,134.31</u>	<u>1,005,148,093.40</u>

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>95,965,458.77</u>	-	<u>368,414,331.52</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	32,648,325,879.59	22,766,217,887.57
1年至2年	4,440,055,757.95	3,884,618,939.40
2年至3年	1,930,396,788.40	1,014,961,265.44
3年至4年	630,410,120.81	969,032,989.24
4年至5年	689,715,482.09	529,111,592.64
5年以上	1,313,501,357.81	1,120,424,468.42
小计	41,652,405,386.65	30,284,367,142.71
减：应收账款坏账准备	(4,233,148,450.30)	(3,694,130,736.76)
合计	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,694,130,736.76	1,615,992,894.27	(1,078,408,291.59)	(960,637.35)	2,424,748.21	4,233,148,450.30

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	18,201,418,979.48	43.70	2,385,832,238.51	13.11
按信用风险特征组合计提坏账准备	23,450,986,407.17	56.30	1,847,316,211.79	7.88
合计	41,652,405,386.65	100.00	4,233,148,450.30	10.16
	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,501,806,558.66	41.28	2,122,809,483.73	16.98
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,782,560,584.05	58.72	1,571,321,253.03	8.84
合计	30,284,367,142.71	100.00	3,694,130,736.76	12.20



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	215,319,224.79	75,361,728.68	35.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	149,192,605.84	149,192,605.84	100.00	回收可能性
单位4	128,187,996.60	38,456,398.98	30.00	回收可能性
单位5	104,793,270.01	10,479,327.01	10.00	回收可能性
其他	17,425,199,545.05	1,933,615,840.81	11.10	回收可能性
合计	18,201,418,979.48	2,385,832,238.51		

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	228,600,000.00	228,600,000.00	100.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	172,699,737.63	163,640,054.43	94.75	回收可能性
单位4	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	回收可能性
单位5	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	回收可能性
其他	11,666,007,236.46	1,296,069,844.73	11.11	回收可能性
合计	12,501,806,558.66	2,122,809,483.73		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 （%）	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 （%）	整个存续期预期信 用损失
1年以内	3,468,208,439.61	2.00	69,379,655.57	2,136,582,746.07	2.00	42,731,655.00
1年至2年	455,163,122.17	5.00	22,759,156.14	723,056,774.67	5.00	36,152,838.76
2年至3年	90,503,677.62	15.00	13,575,551.67	152,274,527.71	15.00	22,841,179.16
3年至4年	54,598,864.97	30.00	16,379,659.47	22,484,467.30	30.00	6,745,340.22
4年至5年	6,670,262.73	45.00	3,001,618.25	12,210,518.22	45.00	5,494,733.20
5年以上	89,720,292.24	100.00	89,720,292.24	84,251,108.71	100.00	84,251,108.71
合计	4,164,884,659.34		214,815,933.34	3,130,860,142.68		198,216,855.05



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	135,730,573.15	6.00	8,143,834.38	138,974,347.52	6.00	8,338,460.84
1年至2年	61,802,581.52	12.00	7,437,909.78	27,794,609.42	12.00	3,335,353.13
2年至3年	28,926,217.31	25.00	7,231,554.33	-	-	-
合计	226,639,371.98		22,813,298.49	166,768,956.94		11,673,813.97

组合3:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	16,131,021,078.11	4.50	725,866,287.61	11,830,525,195.93	4.50	532,373,634.10
1年至2年	1,652,792,322.01	10.00	165,279,232.53	1,311,499,746.80	10.00	131,149,974.97
2年至3年	524,573,539.52	20.00	104,914,707.89	309,065,596.18	20.00	61,813,119.25
3年至4年	119,542,956.50	40.00	47,817,182.60	478,379,396.56	40.00	191,351,758.60
4年至5年	187,779,749.85	65.00	122,056,837.27	316,341,291.13	65.00	205,621,839.27
5年以上	443,752,732.06	100.00	443,752,732.06	239,120,257.83	100.00	239,120,257.82
合计	19,059,462,375.85		1,609,686,979.96	14,484,931,484.43		1,361,430,584.01

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	1,065,084,387.63	653,829,459.06

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	7,400,000.00	1,180,000,000.00	-	1,231,861,054.11

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	8,226,853,714.03	13,951,267,177.89
1年至2年	470,292,598.54	2,313,205,699.33
2年至3年	129,841,725.75	14,738,604.50
3年以上	<u>62,224,075.43</u>	<u>51,696,322.26</u>
合计	<u>8,889,212,113.75</u>	<u>16,330,907,803.98</u>

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	8,476,165,443.41	10,667,940,790.52
1年至2年	3,974,194,818.10	1,122,339,913.97
2年至3年	675,533,825.78	2,579,009,493.47
3年至4年	1,761,065,738.90	723,998,828.69
4年至5年	286,204,984.96	200,216,636.56
5年以上	<u>883,170,645.93</u>	<u>725,903,616.77</u>
小计	16,056,335,457.08	16,019,409,279.98
减：其他应收款坏账准备	<u>(848,910,311.22)</u>	<u>(765,821,911.55)</u>
合计	<u>15,207,425,145.86</u>	<u>15,253,587,368.43</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	751,033,860.68	14,788,050.87	765,821,911.55
年初余额在本年阶段转换	(148,116,242.76)	148,116,242.76	-
本年计提	309,583,070.90	119,895,537.08	429,478,607.98
本年转回	(345,482,161.55)	(801,988.71)	(346,284,150.26)
其他变动	(131,781.31)	25,723.26	(106,058.05)
年末余额	566,886,745.96	282,023,565.26	848,910,311.22

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日		2022年12月31日		账面价值	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备		
房地产开发成本	52,858,832,733.41	(1,501,787.82)	52,857,330,945.59	41,894,905,754.30	-	41,894,905,754.30
房地产开发产品	13,136,644,232.71	(409,828,114.48)	12,666,816,118.23	12,172,491,460.56	(200,599,331.27)	11,971,892,129.29
原材料	3,932,592,718.82	(379,835.00)	3,932,212,883.82	3,893,040,448.88	(379,835.00)	3,892,860,613.88
在产品	87,678,288.49	-	87,678,288.49	84,237,397.63	-	84,237,397.63
库存商品	486,157,791.48	(2,392,078.18)	483,765,713.30	507,120,129.49	(4,519,757.47)	502,600,372.02
其他	92,577,071.44	-	92,577,071.44	51,832,407.67	-	51,832,407.67
合计	70,394,482,836.35	(474,101,815.48)	69,920,381,020.87	58,603,627,598.53	(205,498,923.74)	58,398,128,674.79

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	1,501,787.82	-	1,501,787.82
房地产开发产品	200,599,331.27	269,228,783.21	-	469,828,114.48
原材料	379,835.00	-	-	379,835.00
库存商品	4,519,757.47	24,618,556.74	(26,746,236.03)	2,392,078.18
合计	205,498,923.74	295,349,127.77	(26,746,236.03)	474,101,815.48



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	24,423,968,552.08	16,854,865,011.54
尚未到期的质保金	25,465,295,963.17	20,787,312,231.62
业主未确认投资项目款	17,731,981,863.02	18,521,295,236.40
尚未运营的特许经营权	149,808,275.54	52,246,929.05
土地一级开发项目	5,043,337,670.37	3,633,398,445.75
其他	188,673,775.19	108,462,146.22
小计	73,003,066,099.37	59,957,580,000.58
减：合同资产减值准备	(1,407,067,587.55)	(1,115,184,271.00)
小计	71,595,998,511.82	58,842,395,729.58
减：列示于其他非流动资产的合同资产 （附注六、22）	(31,783,831,135.75)	(28,542,014,541.81)
减：列示于无形资产的合同资产(附注 六、19)	(149,808,275.54)	(52,246,929.05)
合计	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
其中：合同资产流动部分原值	40,632,624,805.21	30,991,169,883.46
合同资产流动部分减值准备	(970,265,704.68)	(743,035,624.74)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,115,184,271.00	468,894,995.52	(179,386,509.60)	2,374,830.63	1,407,067,587.55

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
743,035,624.74	311,858,368.08	(87,163,254.91)	2,534,966.77	970,265,704.68



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,962,558,597.20	14.67	796,272,427.95	13.35
按信用风险特征组合计提减值准备	34,670,066,208.01	85.33	173,993,276.73	0.50
合计	40,632,624,805.21	100.00	970,265,704.68	2.39

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	6,232,263,226.80	20.11	614,865,033.26	9.87
按信用风险特征组合计提减值准备	24,758,906,656.66	79.89	128,170,591.48	0.52
合计	30,991,169,883.46	100.00	743,035,624.74	2.40

于 2023 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	526,041,442.42	316,285,442.08	60.13	注
单位2	427,803,121.28	45,267,118.61	10.58	注
单位3	136,224,485.12	88,545,915.33	65.00	注
单位4	120,795,767.08	26,474,579.98	21.92	注
单位5	96,638,072.80	24,816,794.79	25.68	注
其他	4,655,055,708.50	294,882,577.16	6.33	注
合计	5,962,558,597.20	796,272,427.95		

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	499,036,401.14	232,797,928.98	46.65	注
单位2	322,171,080.00	4,457,944.51	1.38	注
单位3	84,739,430.04	25,858,363.68	30.52	注
单位4	78,087,831.26	78,087,831.26	100.00	注
单位5	59,411,279.19	14,852,819.83	25.00	注
其他	5,188,817,205.17	258,810,145.00	4.99	注
合计	6,232,263,226.80	614,865,033.26		



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，这些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

9. 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注六、11)	<u>210,755,235.98</u>	<u>100,174,993.89</u>

10. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	8,416,403,090.73	5,780,666,825.73
应收关联方款项(附注十、7)	27,334,777.92	921,666,567.99
预缴税金	9,273,886,773.86	7,725,816,864.66
抵债资产	78,169,876.17	133,642,407.09
其他	<u>1,597,848,840.79</u>	<u>87,220,124.66</u>
小计	<u>19,393,643,359.47</u>	<u>14,649,012,790.13</u>
减：减值准备	<u>(7,633.93)</u>	<u>(11,575,225.44)</u>
合计	<u>19,393,635,725.54</u>	<u>14,637,437,564.69</u>

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目应收款	772,798,861.22	330,976,919.84
应收其他基建项目款	5,035,925,939.55	4,162,829,130.72
押金及工程质量保证金	65,819,305.38	83,108,972.81
应收关联方款项(注)	71,718,457.15	78,279,335.83
其他	<u>373,433,616.67</u>	<u>151,802,316.67</u>
小计	<u>6,319,696,179.97</u>	<u>4,806,996,675.87</u>
减：长期应收款坏账准备	<u>(75,220,078.03)</u>	<u>(72,000,864.00)</u>
小计	6,244,476,101.94	4,734,995,811.87
减：一年内到期的长期应收款 (附注六、9)	<u>(210,755,235.98)</u>	<u>(100,174,993.89)</u>
合计	<u>6,033,720,865.96</u>	<u>4,634,820,817.98</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款（续）

注：于2023年12月31日，一年内到期的应收关联方款项金额为4,915,216.37元（2022年12月31日：4,510,218.92元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为66,803,240.78元（2022年12月31日：73,769,116.91元）（附注十、7）。

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	4,929,703,330.04	4,568,218,377.26
联营企业	8,770,794,141.26	7,113,219,688.94
小计	13,700,497,471.30	11,681,438,066.20
减：长期股权投资减值准备	(2,450,237.13)	(2,450,237.13)
合计	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07

长期股权投资减值准备的情况：

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京宁兰路桥工程有限公司	2,450,237.13	-	-	2,450,237.13



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本 (人民币万元)	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)	注释
合营企业						
上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	125,000.00	49.00	49.00	
广州孚创房地产开发有限公司	广东省广州市	房地产投资与开发	20,000.00	34.00	34.00	
苏州孚元置业有限公司	江苏省苏州市	房地产投资与开发	287,500.00	34.00	34.00	
联营企业						
济郑高速铁路有限公司	山东省济南市	基础设施建设业务	1,969,061.00	8.62	8.62	注1
山东高速宁梁高速公路有限公司	山东省泰安市	基础设施建设业务	20,000.00	49.00	49.00	

注 1：根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，本公司将其列示为联营企业。

下表列示了上海临港新片区金港东九置业有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	6,222,302,675.63	4,400,550,385.88
其中：现金和现金等价物	120,150,901.33	1,185,813,584.74
非流动资产	-	6,963,140.91
资产合计	<u>6,222,302,675.63</u>	<u>4,407,513,526.79</u>
流动负债	<u>4,237,165,023.35</u>	<u>2,568,402,949.51</u>
负债合计	<u>4,237,165,023.35</u>	<u>2,568,402,949.51</u>
净资产	<u>1,985,137,652.28</u>	<u>1,839,110,577.28</u>
其中：归属于母公司所有者的净资产	1,985,137,652.28	1,839,110,577.28
按持股比例享有的净资产份额	972,717,449.62	901,164,182.87
投资的账面价值	<u>972,717,449.62</u>	<u>901,164,182.87</u>
	2023年	2022年
营业收入	1,303,058,197.33	5,500,134.66
财务费用——利息收入	21,371,725.86	6,883,921.27
所得税费用	49,635,489.89	-
净利润/（亏损）	146,027,075.00	(16,072,410.63)
综合收益/（亏损）总额	146,027,075.00	(16,072,410.63)



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了广州孚创房地产开发有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	9,269,892,779.80	13,021,917,901.28
其中：现金和现金等价物	175,022,589.26	476,244,292.86
非流动资产	952,256.11	94,057.71
资产合计	<u>9,270,845,035.91</u>	<u>13,022,011,958.99</u>
流动负债	2,716,068,958.35	7,330,013,288.95
非流动负债	3,990,000,000.00	3,850,000,000.00
负债合计	<u>6,706,068,958.35</u>	<u>11,180,013,288.95</u>
净资产	<u>2,564,776,077.56</u>	<u>1,841,998,670.04</u>
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,564,776,077.56	1,841,998,670.04
按持股比例享有的净资产份额	872,023,866.37	626,279,547.82
投资的账面价值	<u>872,023,866.37</u>	<u>626,279,547.82</u>
	2023年	2022年
营业收入	5,512,455,116.04	-
财务费用——利息收入	1,310,922.65	89,936.22
财务费用——利息费用	67,794.01	-
所得税费用	240,924,802.51	-
净利润/（亏损）	722,777,407.50	(28,772,219.47)
综合收益/（亏损）总额	722,777,407.50	(28,772,219.47)



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了苏州孚元置业有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	5,288,091,459.66	5,668,120,178.93
其中：现金和现金等价物	194,203,765.34	108,539,165.18
非流动资产	313,005.08	280,197.01
资产合计	<u>5,288,404,464.74</u>	<u>5,668,400,375.94</u>
流动负债	2,221,010,966.77	1,953,674,063.68
非流动负债	450,000,000.00	1,050,000,000.00
负债合计	<u>2,671,010,966.77</u>	<u>3,003,674,063.68</u>
净资产	<u>2,617,393,497.97</u>	<u>2,664,726,312.26</u>
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,617,393,497.97	2,664,726,312.26
按持股比例享有的净资产份额	889,913,789.31	906,006,946.17
投资的账面价值	<u>889,913,789.31</u>	<u>906,006,946.17</u>
	2023年	2022年
营业收入	552,078,218.34	1,705,273,919.27
财务费用——利息收入	488,158.78	777,169.13
所得税费用	(70,121.17)	58,532.92
净亏损	(47,332,814.29)	(115,523,044.26)
综合亏损总额	(47,332,814.29)	(115,523,044.26)



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了济郑高速铁路有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	3,547,282,979.49	4,349,484,289.58
其中：现金和现金等价物	118,397,153.16	284,137,522.04
非流动资产	26,773,775,678.18	23,766,031,292.46
资产合计	<u>30,321,058,657.67</u>	<u>28,115,515,582.04</u>
流动负债	2,887,326,907.56	4,305,391,099.74
非流动负债	9,693,270,059.67	7,591,266,739.85
负债合计	<u>12,580,596,967.23</u>	<u>11,896,657,839.59</u>
净资产	<u>17,740,461,690.44</u>	<u>16,218,857,742.45</u>
其中：归属于母公司所有者的净资产	17,740,461,690.44	16,218,857,742.45
按持股比例享有的净资产份额	1,528,689,560.73	1,362,099,468.50
投资的账面价值	<u>1,528,689,560.73</u>	<u>1,362,099,468.50</u>
	2023年	2022年
营业收入	12,000,383.74	620,036.08
所得税费用	730,546.75	84,758.81
净利润	(9,176,397.44)	254,276.42
综合收益总额	(9,176,397.44)	254,276.42



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了山东高速宁梁高速公路有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	240,157,987.06	312,851,765.55
其中：现金和现金等价物	4,404,554.74	41,177,317.20
非流动资产	10,272,439,636.49	9,970,569,777.82
资产合计	<u>10,512,597,623.55</u>	<u>10,283,421,543.37</u>
流动负债	312,365,243.81	53,989,795.64
非流动负债	7,948,668,364.56	7,935,865,123.26
负债合计	<u>8,261,033,608.37</u>	<u>7,989,854,918.90</u>
净资产	<u>2,251,564,015.18</u>	<u>2,293,566,624.47</u>
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,251,564,015.18	2,293,566,624.47
按持股比例享有的净资产份额	1,103,266,367.44	1,123,847,645.99
投资的账面价值	<u>1,103,266,367.44</u>	<u>1,123,847,645.99</u>
	2023年	2022年
营业收入	143,950,338.06	109,182,611.59
所得税费用	3,782,955.99	-
净利润	2,514,838.53	84,723,780.34
综合收益总额	2,514,838.53	84,723,780.34



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	<u>2,195,048,224.74</u>	<u>2,134,767,700.40</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	33,946,965.52	183,814,509.40
综合收益总额	33,946,965.52	183,814,509.40

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	<u>6,136,387,975.96</u>	<u>4,624,822,337.32</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	224,127,114.87	215,576,856.19
综合收益总额	224,127,114.87	215,576,856.19

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
上市权益工具投资	42,641,906.64	47,782,662.00
非上市权益工具投资	<u>3,487,997,270.50</u>	<u>2,767,155,124.65</u>
合计	<u>3,530,639,177.14</u>	<u>2,814,937,786.65</u>

2023年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	2,614,206.64	42,641,906.64	-	-	非交易性
非上市权益工具投资	<u>432,833,077.66</u>	<u>3,487,997,270.50</u>	-	<u>11,251,700.00</u>	非交易性
合计	<u>435,447,284.30</u>	<u>3,530,639,177.14</u>	-	<u>11,251,700.00</u>	

2022年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	7,754,962.00	47,782,662.00	-	623,603.03	非交易性
非上市权益工具投资	<u>250,933,895.23</u>	<u>2,767,155,124.65</u>	<u>16,942.20</u>	<u>11,701,617.12</u>	非交易性
合计	<u>258,688,857.23</u>	<u>2,814,937,786.65</u>	<u>16,942.20</u>	<u>12,325,220.15</u>	



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 其他非流动金融资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	838,802,826.74	847,872,492.65

15. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	8,649,792,751.65	486,809,040.01	1,809,182,101.38	10,945,783,893.04
本年增加	486,847,429.15	-	938,693,433.64	1,425,540,862.79
本年减少	(194,169,239.04)	-	-	(194,169,239.04)
年末余额	<u>8,942,470,941.76</u>	<u>486,809,040.01</u>	<u>2,747,875,535.02</u>	<u>12,177,155,516.79</u>
累计折旧和摊销				
年初余额	(718,227,755.39)	(92,493,717.60)	-	(810,721,472.99)
本年增加	(253,968,158.98)	(32,108,902.21)	-	(286,077,061.19)
本年减少	20,439,087.32	-	-	20,439,087.32
年末余额	<u>(951,756,827.05)</u>	<u>(124,602,619.81)</u>	<u>-</u>	<u>(1,076,359,446.86)</u>
账面价值				
年末	<u>7,990,714,114.71</u>	<u>362,206,420.20</u>	<u>2,747,875,535.02</u>	<u>11,100,796,069.93</u>
年初	<u>7,931,564,996.26</u>	<u>394,315,322.41</u>	<u>1,809,182,101.38</u>	<u>10,135,062,420.05</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	4,549,697,000.33	2,729,326,247.56	427,285,092.38	2,974,818,377.20	10,681,126,717.47
购置	490,717,739.32	210,832,189.76	66,902,222.25	628,700,666.67	1,397,152,818.00
在建工程转入	7,452,405.30	4,188,207.72	-	129,578,262.19	141,218,875.21
处置或报废	(340,479,243.65)	(44,313,200.47)	(55,792,206.36)	(61,523,497.79)	(502,108,148.27)
其他	(283,602,664.82)	(8,968,128.10)	210,924.80	(5,337,107.13)	(297,696,975.25)
年末余额	<u>4,423,785,236.48</u>	<u>2,891,065,316.47</u>	<u>438,606,033.07</u>	<u>3,666,236,701.14</u>	<u>11,419,693,287.16</u>
累计折旧					
年初余额	(933,909,648.03)	(1,644,271,396.45)	(288,242,888.40)	(2,010,282,810.85)	(4,876,706,743.73)
计提	(144,038,008.38)	(157,475,535.38)	(37,881,589.85)	(734,630,337.49)	(1,074,025,471.10)
处置或报废	44,744,449.60	42,024,215.96	43,972,184.99	56,153,318.52	186,894,169.07
其他	35,310,679.21	5,494,779.17	(161,509.65)	2,656,090.10	43,300,038.83
年末余额	<u>(997,892,527.60)</u>	<u>(1,754,227,936.70)</u>	<u>(282,313,802.91)</u>	<u>(2,686,103,739.72)</u>	<u>(5,720,538,006.93)</u>
账面价值					
年末	<u>3,425,892,708.88</u>	<u>1,136,837,379.77</u>	<u>156,292,230.16</u>	<u>980,132,961.42</u>	<u>5,699,155,280.23</u>
年初	<u>3,615,787,352.30</u>	<u>1,085,054,851.11</u>	<u>139,042,203.98</u>	<u>964,535,566.35</u>	<u>5,804,419,973.74</u>

注：本集团固定资产中的其他变动主要为投资性房地产转换及外币报表折算导致。

17. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>1,285,577,579.72</u>	-	<u>1,285,577,579.72</u>	<u>1,533,797,440.35</u>	-	<u>1,533,797,440.35</u>

18. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	1,008,888,231.89	71,351,679.05	15,661,562.84	19,011,906.84	1,114,913,410.62
本年增加	243,185,923.91	2,888,763.85	12,547,090.18	2,179,939.47	260,801,717.41
本年减少	(86,415,436.91)	(3,532,992.78)	(3,922,438.94)	(16,131,229.08)	(110,002,097.71)
年末余额	<u>1,165,658,718.89</u>	<u>70,707,450.12</u>	<u>24,286,244.08</u>	<u>5,060,617.23</u>	<u>1,265,713,030.32</u>
累计折旧					
年初余额	(391,248,064.56)	(62,140,350.00)	(8,709,974.70)	(18,675,851.13)	(480,774,240.39)
本年增加	(238,070,921.04)	(8,437,035.19)	(5,873,725.11)	(568,428.95)	(252,950,110.29)
本年减少	45,523,631.60	3,532,992.78	2,367,263.73	16,131,229.08	67,555,117.19
年末余额	<u>(583,795,354.00)</u>	<u>(67,044,392.41)</u>	<u>(12,216,436.08)</u>	<u>(3,113,051.00)</u>	<u>(666,169,233.49)</u>
账面价值					
年末	<u>581,863,364.89</u>	<u>3,663,057.71</u>	<u>12,069,808.00</u>	<u>1,947,566.23</u>	<u>599,543,796.83</u>
年初	<u>617,640,167.33</u>	<u>9,211,329.05</u>	<u>6,951,618.14</u>	<u>336,055.71</u>	<u>634,139,170.23</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	565,520,679.86	1,892,733,631.50	198,701,142.85	10,511,895.06	2,667,467,349.27
本年增加	-	150,137,321.11	59,070,330.16	966,526.55	210,174,177.82
本年减少	-	-	(8,137,235.84)	(467,705.01)	(8,604,940.85)
年末余额	<u>565,520,679.86</u>	<u>2,042,870,952.61</u>	<u>249,634,237.17</u>	<u>11,010,716.60</u>	<u>2,869,036,586.24</u>
累计摊销					
年初余额	(124,319,400.87)	(14,373,224.56)	(91,426,989.89)	(2,293,669.05)	(232,413,284.37)
本年增加	(12,555,699.61)	(7,730,148.18)	(19,799,730.77)	(744,817.58)	(40,830,396.14)
本年减少	-	-	3,470,194.77	55,127.73	3,525,322.50
年末余额	<u>(136,875,100.48)</u>	<u>(22,103,372.74)</u>	<u>(107,756,525.89)</u>	<u>(2,983,358.90)</u>	<u>(269,718,358.01)</u>
减值准备					
年初余额	(5,922,972.17)	-	-	-	(5,922,972.17)
本年增加	-	(27,410,000.00)	-	-	(27,410,000.00)
年末余额	<u>(5,922,972.17)</u>	<u>(27,410,000.00)</u>	-	-	<u>(33,332,972.17)</u>
账面价值					
年末	<u>422,722,807.21</u>	<u>1,993,357,579.87</u>	<u>141,877,711.28</u>	<u>8,027,357.70</u>	<u>2,565,985,256.06</u>
年初	<u>435,278,306.82</u>	<u>1,878,360,406.94</u>	<u>107,274,152.96</u>	<u>8,218,226.01</u>	<u>2,429,131,092.73</u>

20. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	70,618,930.04	68,548,915.34
其他	<u>163,200,999.21</u>	<u>136,253,104.18</u>
合计	<u>233,819,929.25</u>	<u>204,802,019.52</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为112,867,419.51元（2022年12月31日：129,717,945.81元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	698,076,206.17	842,890,628.47
内部交易未实现利润	512,211,963.25	386,951,134.61
预提费用	43,498,533.02	42,623,424.99
预计负债	203,768,366.32	147,628,073.21
可抵扣亏损	738,807,132.90	718,488,509.18
租赁负债税会差异	122,154,539.92	142,445,878.92
其他	1,382,866.13	5,071,852.88
合计	<u>2,319,899,607.71</u>	<u>2,286,099,502.26</u>

于2023年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为3,532,310,055.49元（2022年12月31日：1,586,148,732.07元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为4,331,154,366.23元（2022年12月31日：3,266,466,708.62元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
非同一控制下企业合并公允		
价值调整	78,915,272.89	79,235,460.66
金融工具公允价值变动	94,137,403.44	68,960,954.96
BT/BOT/PPP项目收入	154,581,612.16	173,688,342.13
使用权资产税会差异	115,817,949.22	124,980,566.06
其他	1,266,081.98	1,311,935.00
合计	<u>444,718,319.69</u>	<u>448,177,258.81</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	32,220,633,018.62	28,914,163,188.07
其中：业主未确认投资项目款	14,867,145,771.43	14,383,911,639.70
尚未到期的质保金	12,969,676,541.64	10,895,707,803.39
其他	4,383,810,705.55	3,634,543,744.98
预缴税金	-	28,747,778.26
其他	619,441,197.16	427,484,523.55
小计	32,840,074,215.78	29,370,395,489.88
减：减值准备	(436,806,882.87)	(372,148,646.26)
合计	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62

于2023年12月31日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为436,801,882.87元（2022年12月31日：372,148,646.26元）。

23. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	4,393,802,551.66	注1
应收款项融资	1,934,514,547.37	注2
应收账款	1,345,632,135.00	注2
存货	10,527,890,627.44	注2
合同资产	216,870,087.60	注2
投资性房地产	1,521,343,237.42	注2
固定资产	127,500,755.08	注2
在建工程	57,448,417.37	注2
无形资产	111,113,357.33	注2
长期应收款	1,469,524,596.12	注2
合计	21,705,640,312.39	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 4,393,802,551.66 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、存货、合同资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	29,081,570,757.85	13,076,657,494.30
抵押借款	-	399,401,054.11
质押借款	<u>1,190,734,547.37</u>	<u>1,853,759,716.99</u>
合计	<u>30,272,305,305.22</u>	<u>15,329,818,265.40</u>

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.30%至6.30%（2022年12月31日：2.80%至6.30%）。

25. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	13,469,936.11	17,113,062.10
银行承兑汇票	<u>630,414,477.70</u>	<u>789,648,851.91</u>
合计	<u>643,884,413.81</u>	<u>806,761,914.01</u>

26. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	68,966,319,335.12	57,096,094,949.29
1年至2年(含2年)	16,522,033,677.13	12,939,601,098.29
2年至3年(含3年)	6,984,369,375.11	5,115,273,954.10
3年以上	<u>7,012,072,602.91</u>	<u>5,549,690,958.75</u>
合计	<u>99,484,794,990.27</u>	<u>80,700,660,960.43</u>

于2023年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为30,518,475,655.15元（2022年12月31日：23,604,566,011.14元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	4,826,446,621.76	10,677,323,199.46
预收工程款	5,018,104,728.70	7,390,903,471.99
预售房产款	24,390,942,723.47	20,601,648,650.48
其他	443,370,914.27	520,901,857.15
合计	<u>34,678,864,988.20</u>	<u>39,190,777,179.08</u>

28. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	572,065,812.75	13,102,281,206.52	(12,967,836,187.15)	706,510,832.12
职工福利费	4,507,493.73	1,552,479,797.17	(1,549,070,298.30)	7,916,992.60
社会保险费	21,423,014.50	1,231,370,148.32	(1,225,851,756.89)	26,941,405.93
其中：医疗保险费	19,513,698.31	1,064,677,432.38	(1,060,831,013.02)	23,360,117.67
工伤保险费	1,184,511.99	103,614,773.11	(103,110,452.03)	1,688,833.07
生育保险费	718,836.84	35,041,175.95	(34,165,199.44)	1,584,813.35
补充商业保险	5,967.36	28,036,766.88	(27,745,092.40)	287,641.84
住房公积金	15,380,054.96	1,455,486,295.80	(1,447,659,302.36)	23,207,048.40
工会经费和职工教育经费	21,004,159.15	478,461,392.61	(464,666,946.64)	34,798,605.12
其他短期薪酬	<u>371,077.48</u>	<u>7,107,514.31</u>	<u>(6,435,689.42)</u>	<u>1,042,902.37</u>
设定提存计划	634,751,612.57	17,827,186,354.73	(17,661,520,180.76)	800,417,786.54
其中：基本养老保险费	64,086,410.21	2,838,407,827.96	(2,750,592,493.19)	151,901,744.98
失业保险费	18,356,714.92	1,973,547,556.69	(1,963,360,290.82)	28,543,980.79
失业保险费	1,470,550.70	75,316,770.06	(75,114,589.87)	1,672,730.89
企业年金缴费	44,259,144.59	789,543,501.21	(712,117,612.50)	121,685,033.30
辞退福利中一年内支付的部分 (附注六、36)	<u>860,000.00</u>	<u>194,355.00</u>	<u>(904,355.00)</u>	<u>150,000.00</u>
合计	<u>699,698,022.78</u>	<u>20,665,788,537.69</u>	<u>(20,413,017,028.95)</u>	<u>952,469,531.52</u>

29. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
土地增值税	1,832,685,591.69	2,488,048,657.24
增值税	1,112,714,559.32	3,246,727,057.29
企业所得税	985,909,380.30	779,873,726.61
个人所得税	232,922,980.14	226,829,032.89
城市维护建设税	66,896,007.76	57,438,153.91
教育费附加	35,196,409.57	29,726,064.00
其他	<u>99,847,902.19</u>	<u>89,868,036.48</u>
合计	<u>4,366,172,830.97</u>	<u>6,918,510,728.42</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付保证金	6,307,475,352.12	5,697,817,219.87
应付关联方款项(附注十、7)	6,198,040,076.75	6,445,347,632.30
应付代收款及施工奖励金	4,830,505,176.68	5,803,258,022.70
应付项目融资款	2,860,912,412.47	2,760,142,584.02
应付押金	1,651,688,993.68	1,879,899,317.78
应付股利	481,604,576.15	468,686,810.72
其他	1,068,540,810.35	842,360,071.46
合计	<u>23,398,767,398.20</u>	<u>23,897,511,658.85</u>

31. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款 (附注六、33)	4,121,086,273.96	1,077,547,407.77
一年内到期的长期应付款 (附注六、35)	316,130,041.79	258,293,613.91
一年内到期的租赁负债 (附注六、34)	278,694,841.57	302,033,268.02
合计	<u>4,715,911,157.32</u>	<u>1,637,874,289.70</u>

32. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	15,870,895,172.29	13,730,812,410.78
预计负债(附注六、37)	789,587,404.25	692,169,362.95
其中：预计合同损失	103,579,346.33	51,170,962.27
产品质量保证	659,016,764.40	622,872,475.98
未决诉讼	9,955,968.23	11,639,441.70
其他预计负债	17,035,325.29	6,486,483.00
其他	26,781,862.05	26,996,555.10
合计	<u>16,687,264,438.59</u>	<u>14,449,978,328.83</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	7,718,793,769.52	5,405,867,540.04
抵押借款	5,702,607,167.00	4,412,524,617.37
保证借款	6,782,041,703.16	5,878,462,186.50
质押借款	8,578,492,799.70	9,755,297,267.74
小计	<u>28,781,935,439.38</u>	<u>25,452,151,611.65</u>
减：一年内到期的长期借款 (附注六、31)	<u>(4,121,086,273.96)</u>	<u>(1,077,547,407.77)</u>
合计	<u>24,660,849,165.42</u>	<u>24,374,604,203.88</u>

34. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	557,579,572.72	661,166,948.99
机器设备	37,208,832.15	43,780,610.81
运输工具	15,004,471.45	11,411,684.28
其他设备	16,182,095.95	15,517,221.76
小计	<u>625,974,972.27</u>	<u>731,876,465.84</u>
减：一年内到期的租赁负债 (附注六、31)	<u>(278,694,841.57)</u>	<u>(302,033,268.02)</u>
合计	<u>347,280,130.70</u>	<u>429,843,197.82</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	323,600,999.23	291,263,747.77
应付租赁公司款	59,638,142.99	62,385,295.92
应付关联方款项(附注十、7)	17,507,772.87	22,547,600.79
专项应付款	4,462,275.11	4,416,775.11
其他	12,505,750.80	53,466,385.26
小计	417,714,941.00	434,079,804.85
减：一年内到期的长期应付款 (附注六、31)	(316,130,041.79)	(258,293,613.91)
合计	101,584,899.21	175,786,190.94

36. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债(a)	141,360,000.00	149,670,000.00
长期辞退福利(b)	2,410,000.00	3,200,000.00
小计	143,770,000.00	152,870,000.00
减：一年内到期的辞退福利 (附注六、28)	(150,000.00)	(860,000.00)
合计	143,620,000.00	152,010,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
过去服务成本	1,050,000.00	4,210,000.00
利息净额	<u>3,840,000.00</u>	<u>4,350,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>4,890,000.00</u>	<u>8,560,000.00</u>
计入管理费用	1,050,000.00	4,210,000.00
计入财务费用	<u>3,840,000.00</u>	<u>4,350,000.00</u>
合计	<u>4,890,000.00</u>	<u>8,560,000.00</u>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	149,670,000.00	154,410,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	1,050,000.00	4,210,000.00
利息净额	3,840,000.00	4,350,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	4,340,000.00	3,190,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(17,540,000.00)</u>	<u>(16,490,000.00)</u>
年末余额	<u>141,360,000.00</u>	<u>149,670,000.00</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.25%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
计入/(冲减)管理费用	160,000.00	(280,000.00)
计入财务费用	60,000.00	80,000.00

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	13,590,942.01	8,845,207.75	(8,808,257.09)	13,627,892.67
产品质量保证	1,234,055,466.02	600,669,559.61	(364,024,829.34)	1,470,700,196.29
预计合同损失	51,170,962.27	81,445,985.71	(29,012,814.31)	103,604,133.67
其他	6,486,483.00	27,688,690.86	(17,139,848.57)	17,035,325.29
小计	1,305,303,853.30	718,649,443.93	(418,985,749.31)	1,604,967,547.92
减：将于一年内支 付的预计负 债(附注六、 32)	(692,169,362.95)			(789,587,404.25)
合计	613,134,490.35			815,380,143.67



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2023年12月31日	2022年12月31日
与资产相关的政府补助	19,881,847.16	20,473,026.69
与收益相关的政府补助	3,287,303.72	2,746,068.67
合计	23,169,150.88	23,219,095.36

39. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑股份有限公司	15,218,000,000.00	100.00	15,218,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
20中建八局MTN001	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
20中建八局MTN002	-	2,000,000,000.00
21中建八局MTN001	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
博沪1号单一资产管理计划	200,000,000.00	200,000,000.00
博沪2号单一资产管理计划	300,000,000.00	300,000,000.00
博沪3号单一资产管理计划	100,000,000.00	100,000,000.00
博沪4号单一资产管理计划	100,000,000.00	100,000,000.00
阳光-中建八局基础设施债权投资计划(一期)	2,650,000,000.00	2,650,000,000.00
五矿信托-恒信国兴-中建八局集合资金信托计划	-	350,000,000.00
23中建八局MTN001	2,021,057,534.25	-
合计	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00

41. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	15,313,140.16	348,604,136.10	363,917,276.26
本年减少	(1,200,000.00)	-	(1,200,000.00)
年末余额	14,113,140.16	348,604,136.10	362,717,276.26



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(14,758,473.40)	(4,340,000.00)	(19,098,473.40)
其他权益工具投资公允价值变动	402,072,609.91	212,710,307.59	614,782,917.50
外币财务报表折算差额	(25,948,671.89)	2,297,255.38	(23,651,416.51)
其他	126,847.47	-	126,847.47
合计	361,492,312.09	210,667,562.97	572,159,875.06

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(11,568,473.40)	(3,190,000.00)	(14,758,473.40)
其他权益工具投资公允价值变动	403,050,266.86	(977,656.95)	402,072,609.91
外币财务报表折算差额	(9,289,669.23)	(16,659,002.66)	(25,948,671.89)
其他	126,847.47	-	126,847.47
合计	382,318,971.70	(20,826,659.61)	361,492,312.09

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(4,340,000.00)	-	-	(4,340,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	165,767,329.83	(85,210,820.00)	25,636,898.37	212,710,307.59	12,630,943.87
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	4,989,172.30	-	-	2,297,255.38	2,691,916.92
合计	166,416,502.13	(85,210,820.00)	25,636,898.37	210,667,562.97	15,322,860.79

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(3,190,000.00)	-	-	(3,190,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	19,975,428.43	6,765,678.06	(1,177,065.68)	(977,656.95)	15,364,473.00
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(25,970,583.55)	-	-	(16,659,002.66)	(9,311,580.89)
合计	(9,185,135.12)	6,765,678.06	(1,177,065.68)	(20,826,659.61)	6,052,912.11



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	15,461,112,645.00
本年减少	<u>(15,390,599,797.78)</u>
年末余额	<u>70,512,847.22</u>

44. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	<u>4,242,801,076.52</u>	<u>763,990,750.29</u>	-	<u>5,006,791,826.81</u>

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者的净利润	12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
前期计入其他综合收益本年转入	(85,210,820.00)	6,765,678.06
其他	7,155,792.85	(73,462,619.39)
减：提取法定盈余公积（附注六、44）	763,990,750.29	815,819,411.18
应付普通股股利	2,585,980,000.00	2,399,490,000.00
应付其他权益持有者股利	<u>511,478,424.66</u>	<u>521,575,000.00</u>
年末未分配利润	<u>36,318,939,216.66</u>	<u>27,848,088,882.18</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	498,186,947,731.33	414,966,094,700.77
其他业务收入	3,059,744,287.72	3,851,369,979.46
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	500,281,708,360.16	418,198,283,924.51
租赁收入	964,983,658.89	619,180,755.72
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	324,058,890,603.78	149,230,372,854.99	19,417,510,226.13	415,629,106.66	4,612,371,501.44	497,734,762,293.00
在某一时刻确认收入	-	-	19,417,510,226.13	-	4,294,732,406.16	23,712,242,632.29
在某一时段内确认收入	324,058,890,603.78	149,230,372,854.99	-	415,629,106.66	327,639,095.28	474,032,531,861.71
其他业务收入	-	-	-	-	2,546,926,057.16	2,546,926,057.16
合计	324,058,890,603.78	149,230,372,854.99	19,417,510,226.13	415,629,106.66	7,159,297,558.60	500,281,708,360.16

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	256,955,240,285.81	126,080,811,891.71	27,055,364,941.82	506,941,140.82	4,132,266,508.62	414,730,624,768.78
在某一时刻确认收入	-	-	27,055,364,941.82	-	3,294,135,071.32	30,349,500,013.14
在某一时段内确认收入	256,955,240,285.81	126,080,811,891.71	-	506,941,140.82	838,131,437.30	384,381,124,755.64
其他业务收入	-	-	-	-	3,607,659,155.72	3,607,659,155.72
合计	256,955,240,285.81	126,080,811,891.71	27,055,364,941.82	506,941,140.82	7,939,925,664.36	418,198,283,924.51

于2023年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
预收售房款	13,304,320,910.72	26,070,700,533.16
已结算未完工	10,651,451,539.47	13,486,361,877.28
预收工程款	6,537,986,404.29	10,238,236,735.02
其他	286,092,590.89	575,651,843.47
合计	<u>30,779,851,445.37</u>	<u>50,370,950,988.93</u>

47. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,325,747,673.16	2,550,107,745.64
减：利息收入	(345,314,751.28)	(463,968,551.45)
减：利息资本化金额	(608,422,666.84)	(619,917,728.29)
手续费支出	185,496,445.01	150,337,862.70
汇兑损益	(5,464,422.00)	(91,061,927.18)
长期应收/应付款折现及其他	8,559,236.58	18,644,280.00
合计	<u>1,560,601,514.63</u>	<u>1,544,141,681.42</u>

48. 其他收益

	2023年	2022年
与日常活动相关的政府补助	3,092,400.00	5,955,000.00
代扣个人所得税手续费返还	17,036,698.19	13,746,835.20
政府奖励	22,049,926.78	53,935,109.93
增值税加计扣除	11,311,837.69	3,952,733.75
税收返还	23,346,084.16	5,740,320.88
财政拨款	5,877,578.00	19,086,880.01
其他	36,053,761.19	79,907,425.33
合计	<u>118,768,286.01</u>	<u>182,324,305.10</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
科研补贴	<u>3,092,400.00</u>	<u>5,955,000.00</u>

49. 投资收益

	2023年	2022年
债权投资在持有期间取得的投资收益	96,964,466.57	305,282,406.12
权益法核算的长期股权投资收益	621,336,994.25	388,071,542.14
处置长期股权投资损益	11,546,748.28	(5,886,117.27)
其他权益工具投资的股利收入	11,251,700.00	12,342,162.35
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	-	3,000,000.00
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
其他	<u>326,363.45</u>	<u>306,890.20</u>
合计	<u>490,055,734.04</u>	<u>84,306,520.21</u>

50. 公允价值变动收益

	2023年	2022年
其他非流动金融资产	<u>(3,069,665.91)</u>	<u>(4,766,936.64)</u>

51. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(537,553,602.68)	(487,497,057.76)
应收票据坏账损失	16,163,530.52	(7,566,322.83)
其他应收款坏账损失	(83,194,457.72)	(201,881,782.57)
其他流动资产减值损失	11,563,967.52	130,253,903.09
长期应收款坏账损失	(5,638,157.11)	(14,599,400.35)
一年内到期的非流动资产减值损失	<u>2,418,943.08</u>	<u>(4,177,221.02)</u>
合计	<u>(596,239,776.39)</u>	<u>(585,467,881.44)</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(295,349,127.77)	29,811,856.99
合同资产减值损失	(224,695,113.17)	(148,337,623.03)
长期股权投资减值损失	-	(2,450,237.13)
无形资产减值损失	(27,410,000.00)	-
其他非流动资产减值损失	(64,816,587.32)	(5,461,299.25)
合计	<u>(612,270,828.26)</u>	<u>(126,437,302.42)</u>

53. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	31,008,673.57	163,099,539.99
其中：处置固定资产利得	21,758,357.42	98,338,762.56
处置无形资产利得	8,195.29	60,519,808.90
处置使用权资产利得	9,242,120.86	4,240,968.53
处置非流动资产损失	(3,023,512.14)	(248,456.63)
其中：处置固定资产损失	(3,012,692.44)	(248,456.63)
处置使用权资产损失	(10,819.70)	-
合计	<u>27,985,161.43</u>	<u>162,851,083.36</u>

54. 营业外收入

	2023年	2022年
违约金	41,594,823.11	37,489,417.66
罚没收入	16,674,564.81	15,066,482.50
应付款项核销	13,430,453.10	7,117,434.55
与日常活动无关的政府补助	5,123,506.41	16,699,289.53
非流动资产毁损报废利得	1,294,124.86	518,854.74
其他	48,408,578.98	40,206,836.76
合计	<u>126,526,051.27</u>	<u>117,098,315.74</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入（续）

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
政府奖励	3,801,037.27	7,197,972.67	与收益相关
拆迁补偿	459,102.00	281,607.00	与收益相关
财政拨款	2,000.00	7,206,172.75	与收益相关
其他	861,367.14	2,013,537.11	与收益相关
合计	<u>5,123,506.41</u>	<u>16,699,289.53</u>	

55. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	4,821,798.04	4,679,378.61
非流动资产毁损报废损失	1,678,088.62	1,505,081.87
罚没损失	16,257,693.99	1,413,883.90
违约金	18,449,415.34	18,270,881.85
滞纳金	4,960,763.30	10,516,239.79
诉讼预计负债	(2,350,675.29)	11,455,583.12
其他	4,507,781.57	1,041,417.13
合计	<u>48,324,865.57</u>	<u>48,882,466.27</u>

56. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与资产相关的政府补助		
通过冲减固定资产减少折旧	731,179.53	731,179.53
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	3,092,400.00	5,955,000.00
计入营业外收入	<u>5,123,506.41</u>	<u>16,699,289.53</u>
合计	<u>8,947,085.94</u>	<u>23,385,469.06</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	170,875,915,720.61	122,519,476,811.71
耗用的原材料	138,811,185,986.49	121,144,878,174.31
其他施工成本	127,419,646,470.86	106,628,591,006.82
职工薪酬	20,665,788,537.69	17,023,110,417.97
房地产开发产品结转成本	16,911,518,214.92	25,281,459,680.07
其他产品销售成本	3,369,896,315.32	2,919,450,229.74
折旧及摊销费用	1,721,151,692.40	1,527,374,475.79
其他	<u>2,405,625,631.44</u>	<u>2,831,157,362.03</u>
合计	<u>482,180,728,569.73</u>	<u>399,875,498,158.44</u>

58. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	3,075,143,733.37	3,151,117,540.40
递延所得税费用	<u>(62,868,782.39)</u>	<u>(408,238,777.96)</u>
合计	<u>3,012,274,950.98</u>	<u>2,742,878,762.44</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
按适用税率计算的所得税费用	4,071,112,589.25	3,749,177,323.83
子公司适用不同税率的影响	(1,610,502,668.80)	(1,324,292,869.94)
非应税收入	(259,861,317.19)	(50,482,253.77)
研发费用加计扣除	(357,787,179.56)	(356,790,591.32)
不可抵扣的费用	105,211,003.18	86,069,834.72
未确认的可抵扣亏损	287,470,860.91	320,457,395.38
利用以前年度可抵扣亏损	(101,440,626.97)	(36,274,845.66)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	111,231,764.68	95,005,741.95
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	601,388,776.16	79,411,248.20
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(95,206,086.36)	(173,474,564.81)
对以前期间当期所得税的调整	<u>260,657,835.68</u>	<u>354,072,343.86</u>
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>3,012,274,950.98</u>	<u>2,742,878,762.44</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
加：资产减值损失	612,270,828.26	126,437,302.42
信用减值损失	596,239,776.39	585,467,881.44
固定资产折旧	1,074,025,471.10	848,625,633.97
使用权资产折旧	252,950,110.29	330,242,066.48
投资性房地产折旧	286,077,061.19	245,546,100.76
无形资产摊销	40,830,396.14	39,855,654.25
长期待摊费用摊销	67,268,653.68	63,105,020.33
处置固定资产、无形资产和其他资产 的收益	(27,601,197.67)	(163,618,394.73)
财务费用	1,900,315,765.92	1,726,112,948.44
公允价值变动收益	3,069,665.91	4,766,936.64
投资收益	(490,055,734.04)	(84,306,520.21)
递延所得税资产的增加	(62,868,782.38)	(542,941,079.87)
存货的增加	(13,521,988,522.83)	(2,652,942,651.78)
受限资金的(增加)/减少	(3,801,935,082.72)	6,646,576,382.59
经营性应收项目的减少/(增加)	4,975,992,804.52	(8,071,756,586.55)
经营性应付项目的(减少)/增加	(4,110,246,274.68)	3,069,805,008.72
递延收益的增加/(减少)	14,939,248.42	(55,585,543.52)
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,081,459,593.52</u>	<u>14,369,220,692.27</u>

60. 现金及现金等价物

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,227,446.72	10,948,985.52
可随时用于支付的银行存款	<u>49,964,465,154.11</u>	<u>50,221,012,729.53</u>
现金及现金等价物余额	<u>49,970,692,600.83</u>	<u>50,231,961,715.05</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
减：现金的年初余额	<u>50,231,961,715.05</u>	<u>36,362,120,257.22</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>(261,269,114.22)</u>	<u>13,869,841,457.83</u>

61. 租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2023年度，本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为465,304,039.78元（2022年度：350,131,877.48元）。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、15。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入499,679,619.11元（2022年度：269,048,878.24元）。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	<u>964,983,658.89</u>	<u>619,180,755.72</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 租赁（续）

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	29,912,860.40	24,482,502.31
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	196,317,341.82	189,269,263.57
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	25,946,772.97	21,430,082.06
与租赁相关的总现金流出	563,293,632.99	447,122,330.92

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、18；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察；
- (5) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注(续)
2023年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2023年

	房屋建筑工程	基础设施投资运营	商业开发投资运营	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	334,058,899,003.78	149,230,372,854.99	19,417,518,228.83	415,629,908.98	8,724,201,227.49	-	501,246,932,019.05
分部间交易收入	16,429,454,072.08	14,101,728,892.51	-	97,827,042.78	499,625,527.78	(12,435,974,249.22)	-
小计	350,488,353,075.86	163,332,101,747.50	19,417,518,228.83	475,756,951.76	8,923,826,755.27	(12,435,974,249.22)	501,246,932,019.05
营业成本	(315,016,583,762.52)	(132,017,816,677.42)	(17,065,361,372.35)	(504,811,563.82)	(7,138,341,675.12)	82,190,050,549.77	(467,833,033,691.51)
折旧摊销损失	(5,267,540,811.58)	(26,930,365,921)	(3,547,858,811)	(3,281,661,175)	(8,359,848,166)	-	(47,387,104,827.65)
资产减值损失	(180,852,073,393)	(123,180,053,400)	(23,596,549,861)	-	(3,741,734,102)	-	(332,370,410,756)
非流动资产减值	(10,295,020,400)	(27,814,121,931)	(184,292,045,371)	(9,409,102,462)	(249,890,339,941)	-	(472,711,392,110)
利润总额	10,355,025,332.09	5,208,135,194.80	490,198,662.85	(227,573,632.30)	190,688,969.72	(232,823,699.18)	15,291,453,957.00
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	(3,012,704,950.51)
净利润	-	-	-	-	-	-	12,278,752,006.49
分部资产总额	151,934,612,100.53	84,899,432,202.46	94,431,731,150.88	154,630,754.17	29,729,077,067.05	(38,431,578,060.44)	325,517,011,490.45
分部负债总额	113,690,075,182.81	64,250,085,648.73	73,306,521,680.35	243,154,084.95	29,625,717,628.69	(38,438,812,595.12)	241,676,881,640.78

103



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注(续)
2023年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施投资运营	商业开发投资运营	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	296,995,249,239.89	126,080,811,891.71	27,265,394,941.82	508,941,140.82	8,219,106,420.07	-	419,811,468,590.23
分部间交易收入	9,251,129,809.14	14,427,231,238.19	-	98,009,026.28	399,209,619.78	(11,323,897,843.89)	-
小计	306,246,379,049.03	140,508,043,130.90	27,265,394,941.82	606,950,167.10	8,618,316,039.85	(11,323,897,843.89)	419,811,468,590.23
营业成本	(268,848,051,218.84)	(118,987,231,485.61)	(25,460,721,413.36)	(569,882,251.31)	(7,185,276,634.81)	11,323,251,268.30	(333,263,688,388.63)
折旧摊销损失	(5,511,651,864.57)	(27,076,949,855)	(38,506,865,011)	(76,367,344)	(8,727,110,300)	-	(137,198,160,475.48)
资产减值损失	(132,693,723,391)	(78,532,287,201)	(20,240,251,719)	-	(5,890,543,890)	-	(237,356,806,201)
非流动资产减值	(739,237,171,449)	(221,049,042,449)	(192,149,419,181)	(3,695,224,170)	(218,190,297,060)	-	(1,374,275,444,309)
利润总额	8,038,118,860.43	5,320,810,822.75	364,698,965.05	(217,126,564.73)	282,147,805.07	(158,016,643.00)	14,968,709,285.53
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	(2,742,878,762.61)
净利润	-	-	-	-	-	-	12,225,830,522.92
分部资产总额	130,589,879,301.95	59,405,344,305.00	96,303,641,579.23	282,714,945.59	23,387,969,383.01	(27,967,814,955.05)	285,964,313,249.94
分部负债总额	101,520,025,567.19	42,764,516,222.62	74,365,031,882.10	195,320,756.07	17,826,811,561.94	(26,314,705,687.64)	209,757,518,501.68

104



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	324,058,890,603.78	256,955,240,285.81
基础设施建设与投资	149,230,372,854.99	126,080,811,891.71
房地产开发与投资	19,417,518,226.13	27,055,364,941.82
设计勘察	415,629,106.66	506,941,140.82
其他	8,124,281,227.49	8,219,106,420.07
合计	<u>501,246,692,019.05</u>	<u>418,817,464,680.23</u>

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	490,611,717,570.01	409,931,124,746.28
其他国家或地区	10,634,974,449.04	8,886,339,933.95
合计	<u>501,246,692,019.05</u>	<u>418,817,464,680.23</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	53,230,925,561.12	49,167,639,706.78
其他国家或地区	657,219,683.81	571,959,253.46
合计	<u>53,888,145,244.93</u>	<u>49,739,598,960.24</u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。



七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产合计838,802,826.74元（2022年12月31日：847,872,492.65元），列示于其他非流动金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计4,595,723,564.77元（2022年12月31日：3,468,767,245.71元），列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计115,351,817,248.87元（2022年12月31日：99,367,888,206.19元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计182,994,940,212.77元（2022年12月31日：146,616,567,440.08元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。



八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险敞口

于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	31,044,490,424.00	-	-	-	31,044,490,424.00
应付票据	643,884,413.81	-	-	-	643,884,413.81
应付账款	99,484,794,990.27	-	-	-	99,484,794,990.27
其他应付款	23,398,767,398.20	-	-	-	23,398,767,398.20
长期借款	5,110,933,580.44	6,035,777,098.93	12,665,151,426.46	11,934,515,307.51	35,746,377,413.34
长期应付款	316,130,041.79	63,717,176.44	30,313,131.64	1,890,846.13	412,051,196.00
租赁负债	305,364,782.89	347,200,107.88	-	-	652,564,890.77
财务担保合同	4,682,553,072.61	3,690,027,000.00	-	13,050,000.00	8,385,630,072.61
合计	164,986,918,704.09	10,136,721,383.25	12,695,464,558.10	11,949,456,153.64	199,768,560,799.08

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	15,430,759,857.40	-	-	-	15,430,759,857.40
应付票据	806,761,914.01	-	-	-	806,761,914.01
应付账款	80,700,660,960.43	-	-	-	80,700,660,960.43
其他应付款	23,897,511,658.85	-	-	-	23,897,511,658.85
长期借款	2,089,919,906.45	4,481,453,444.14	12,832,932,247.89	13,633,328,903.07	33,037,634,501.55
长期应付款	258,293,613.91	128,630,880.63	41,891,792.80	1,840,561.00	430,656,848.34
租赁负债	324,940,041.39	284,965,566.62	174,507,044.46	15,108,120.09	799,520,772.56
财务担保合同	2,514,073,500.00	1,303,780,000.00	1,740,720,000.00	765,000,000.00	6,323,573,500.00
合计	126,022,921,452.44	6,198,829,891.39	14,790,051,085.15	14,415,277,584.16	161,427,080,013.14



八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为21,839,000,198.94元（2022年12月31日：21,776,230,709.90元），本集团之浮动利率带息负债余额为37,165,240,545.66元（2022年12月31日：19,005,739,167.15元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约81,025,661.19元（2022年12月31日：约58,497,212.07元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和泰铢）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少122,433,064.88元（2022年12月31日：36,523,353.52元）。



八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约68,040,391.25元（2022年12月31日：约66,971,701.66元），增加或减少其他综合收益约286,391,584.89元（2022年12月31日：约222,346,137.27元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	<u>73.93%</u>	<u>73.35%</u>



八、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为1,275,965,458.77元（2022年12月31日：1,600,275,385.63元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为1,180,000,000.00元（2022年12月31日：1,221,661,054.11元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为7,400,000.00元（2022年12月31日：无）。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。



九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

以公允价值计量的资产和负债：

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	1,065,084,387.63	1,065,084,387.63
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	838,802,826.74	838,802,826.74
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	42,641,906.64	-	-	42,641,906.64
非上市权益工具投资	-	-	3,487,997,270.50	3,487,997,270.50
金融资产合计	42,641,906.64	-	5,391,884,484.87	5,434,526,391.51

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	653,829,459.06	653,829,459.06
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	847,872,492.65	847,872,492.65
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	47,782,662.00	-	-	47,782,662.00
非上市权益工具投资	-	-	2,767,155,124.85	2,767,155,124.85
金融资产合计	47,782,662.00	-	4,268,857,076.36	4,316,639,738.36

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

2. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

2023年	与金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	8,182,034.09
2022年	与金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	7,575,225.71



十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例（%）	对本公司表决权 比例（%）	注册资本 人民币万元
中国建筑股份有限公司	北京市	工程施工	100.00	100.00	3,000,000.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

中建环能科技股份有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建资产管理有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建科创（上海）投资有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建刚果（布）有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建青岛体育文化发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建喀麦隆有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建广西投资发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建泰兴水务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建山东投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制



十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建数字科技有限公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
通化建通管廊投资运营有限公司	与本集团同受母公司控制
中建美国控股公司	与本集团同受母公司控制
中建加蓬有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建赤道几内亚有限公司	与本集团同受母公司控制
北京奥南时代置业有限公司	与本集团同受母公司控制
吉林中建建筑工程有限公司	与本集团同受母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建大洋洲有限公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中建杨凌博瑞发展有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
北京庆成伟业混凝土搅拌有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑马来西亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑莫桑比克有限公司	与本集团同受母公司控制
上海临港新片区金港东九置业有限公司	合营企业
上海保暄科技发展有限公司	合营企业
贵港市九路两桥建设管理有限公司	合营企业
南京中建鼓北城市发展有限公司	合营企业
中建开发建设（佛山）有限公司	合营企业
日照中建交通服务有限公司	合营企业
苏州东孚永旭置业有限公司	合营企业
北京桑德中建环境工程有限公司	合营企业
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	合营企业
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	合营企业
广州孚创房地产开发有限公司	合营企业
苏州孚元置业有限公司	合营企业
济南中建泉慧投资运营有限公司	合营企业
上海孚达置业有限公司	合营企业
四川德会高速公路有限责任公司	联营企业
广西南宾公路建设发展有限公司	联营企业
济郑高速铁路有限公司	联营企业
南京中建乡旅建设投资有限公司	联营企业
威海中建八局建设发展有限公司	联营企业
北京建延房地产开发有限公司	联营企业
日照中建八局交通设施服务有限公司	联营企业
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	联营企业
深圳市光明区红体投资有限公司	联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	联营企业



十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
青岛中建八局教育发展有限责任公司	联营企业
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	联营企业
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	联营企业
青岛中建八局城市投资发展有限公司	联营企业
重庆城投朝天门项目管理有限公司	联营企业
上海孚金置业有限公司	联营企业
湖北交投孝感南高速公路有限公司	联营企业
山东中诚机械租赁有限公司	联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	联营企业
山东中建物资设备有限公司	联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	联营企业
南京运享通信息科技有限公司	联营企业
上海陆鸿投资管理有限公司	联营企业
山东高速宁梁高速公路有限公司	联营企业
济南智盈置业有限公司	联营企业
济南弘碧置业有限公司	联营企业
青岛方虚置业有限公司	联营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
重庆嘉益商业管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
海墅房地产开发（杭州）有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
大连中建海绵城市建设发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
重庆嘉益房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
厦门联合创新建设发展有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
广州芳白城际轨道交通有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
中建浩运有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京融筑房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
沧州经济开发区兴业产业园有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京正德丰洋房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
广东深惠城际铁路有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
安徽国租供应链有限公司	集团内其他成员单位之联营企业



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京市中超混凝土有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
成都空港产城绿建建材有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
上海久事（集团）有限公司	具有重大影响的投资方
上海港政置业有限公司	具有重大影响的投资方
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司（注1）	2022年为集团内其他成员单位之联营企业

注1：因本年处置该公司股权，于2023年12月31日，该公司由联营企业变更为第三方。

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑股份有限公司	工程承包	12,482,242,488.18	13,718,184,957.88
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	6,672,007,228.26	3,838,075,981.63
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	1,920,602,944.51	940,799,746.04
上海临港新片区金港东九翼业有限公司	工程承包	858,661,359.31	275,647,044.88
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	735,642,525.88	1,166,903,409.40
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	工程承包	652,399,508.26	142,338,268.17
广西南宾公路建设发展有限公司	工程承包	617,491,456.20	247,759,169.95
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	587,222,200.22	538,829,032.20
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	工程承包	577,789,170.53	697,607,450.35
济郑高速铁路有限公司	工程承包	474,123,170.92	1,726,698.05
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程承包	469,160,744.92	293,423,022.82
上海保曙科技发展有限公司	工程承包	444,198,510.74	29,055,936.62
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	404,972,866.84	617,734,116.64
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	348,990,546.24	424,966,661.24
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程承包	331,301,098.73	308,640,049.40
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	工程承包	281,533,384.40	880,866,872.48
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程承包	246,709,925.40	7,991,893.21
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	234,141,578.30	107,873,872.28



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	209,213,552.55	232,410,327.55
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程承包	202,894,131.61	106,286,063.22
威海中建八局建设发展有限公司	工程承包	201,702,531.48	326,601,710.44
中建华南建设投资有限公司	工程承包	182,912,536.04	91,663,863.31
厦门联合创新建设发展有限公司	工程承包	166,784,454.43	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程承包	135,262,933.03	149,584,080.31
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	118,504,039.86	455,323,837.46
日照中建八局交通设施服务有限公司	工程承包	110,592,201.84	193,442,159.28
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	95,213,705.22	89,796,644.60
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	89,316,414.27	114,980,670.65
中建交通建设集团有限公司	工程承包	87,602,760.80	27,852,584.27
中建刚果（布）有限责任公司	工程承包	84,562,004.56	141,438,819.21
深圳市光明区红体投资有限公司	工程承包	83,661,385.02	4,205,478.89
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	75,634,864.99	34,632,077.72
上海久事（集团）有限公司	工程承包	73,284,825.20	10,323,369.27
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中建浩运有限公司	工程承包	71,783,409.21	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	67,379,651.60	36,504,150.21
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程承包	56,985,547.91	106,615,356.58
苏州孚元置业有限公司	工程承包	55,427,288.85	113,297,287.43
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	53,846,407.41	143,431,710.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	51,788,934.81	97,261,539.72
苏州东孚永旭置业有限公司	工程承包	46,132,439.35	100,686,763.56
山东高速宁梁高速公路有限公司	工程承包	44,731,961.11	-
北京融筑房地产开发有限公司	工程承包	41,255,311.13	33,041,753.69
武汉都市区环线西南段投资管理有限责任公司	工程承包	35,648,160.51	5,458,234.60
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	工程承包	34,133,029.30	165,173,521.57



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中建国际建设有限公司及其子公司	工程承包	31,784,800.82	47,970,111.08
中建马尔代夫有限公司	工程承包	30,900,009.36	20,942,595.52
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	28,972,954.87	46,752,122.55
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	26,746,147.29	17,795,100.02
无锡钢铁医疗投资管理有限公司	工程承包	25,870,895.27	-
上海孚达置业有限公司	工程承包	25,649,640.32	8,625,610.59
中建开发建设（佛山）有限公司	工程承包	24,608,661.94	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	工程承包	22,399,385.90	428,406.76
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程承包	22,132,390.72	126,553.44
南京金陵巴文化旅游发展有限公司	工程承包	18,441,614.20	97,898,937.17
中建青岛体育文化发展有限公司	工程承包	14,594,120.08	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	13,740,330.61	29,447,891.50
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	12,730,529.59	20,140,613.56
中建港航局集团有限公司	工程承包	12,255,488.91	36,089,931.90
青岛方盛置业有限公司	工程承包	11,076,282.43	-
中建环能科技股份有限公司	工程承包	9,898,982.90	45,978,088.01
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	9,597,238.17	93,080,837.58
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	工程承包	6,501,423.47	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	4,010,746.47	-
沧州经济开发区兴业产业园有限责任公司	工程承包	3,859,491.45	15,037,797.31
重庆嘉益商业管理有限公司	工程承包	823,379.35	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	工程承包	49,891.60	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	工程承包	-	195,695,267.36
日照中建交通服务有限公司	工程承包	-	108,463,773.88
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中建喀麦隆有限责任公司	工程承包	-	52,215,546.62
重庆城投朝天门项目管理有限公司	工程承包	-	49,080,918.01
中国建筑发展有限公司	工程承包	-	30,775,973.65
上海孚金置业有限公司	工程承包	-	22,577,608.58
中建广西投资发展有限公司	工程承包	-	20,173,453.34
中建泰兴水务有限公司	工程承包	-	18,836,063.39
中建山东投资有限公司	工程承包	-	6,208,744.41
中国中建设计研究院有限公司	工程承包	-	5,990,168.38



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
湖北交投孝感南高速公路有限公司	工程承包	-	3,056,727.55
石家庄市交投津石高速公路建设管 理有限公司	工程承包	-	1,644,979.83
中建电子商务有限责任公司及其子 公司	工程承包	-	1,329,500.49
中建资本控股有限公司	工程承包	-	585,913.67
中建工程产业技术研究院有限公司	工程承包	-	536,180.41
合计		31,862,661,478.02	29,099,604,988.09

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其 子公司	工程发包	1,532,461,517.80	1,354,516,212.57
中国建筑装饰集团有限公司及其子 公司	工程发包	911,689,657.70	748,392,620.62
中国建筑第五工程局有限公司及其 子公司	工程发包	489,830,147.73	513,284,470.18
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	423,225,246.04	-
中国建筑西南勘察设计院有限 公司	工程发包	284,103,301.17	229,629,645.34
中国建筑第七工程局有限公司及其 子公司	工程发包	216,981,709.17	97,960,202.52
佛山市城市轨道交通三号线发展有 限公司	工程发包	208,797,926.11	7,770,878.28
中国建筑一局（集团）有限公司及 其子公司	工程发包	179,014,712.64	108,984,259.64
中建丝路建设投资有限公司	工程发包	177,757,766.09	9,789,906.31
中国建筑第二工程局有限公司及其 子公司	工程发包	153,536,575.10	141,815,534.77
中国建筑股份有限公司	工程发包	148,310,488.62	2,441,917.55
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	141,630,234.37	74,816,582.93
中国建设基础设施有限公司及其子 公司	工程发包	114,123,586.80	16,037,735.84
中国建筑东北设计研究院有限公司 及其子公司	工程发包	88,627,713.04	128,114,079.93



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	75,097,696.32	320,946,007.78
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	35,264,740.47	27,296,146.80
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程发包	33,689,384.35	292,275,188.15
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	28,339,468.42	67,575,645.17
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	13,411,665.40	8,112,615.57
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	11,665,051.49	24,399,917.44
青岛方度置业有限公司	工程发包	11,176,724.69	-
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	9,930,621.74	9,205,968.90
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	9,527,884.51	3,330,679.25
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	8,340,657.17	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	5,938,102.05	7,055,500.50
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	5,720,419.84	1,027,482.07
重庆嘉益商业管理有限公司	工程发包	4,890,265.56	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程发包	2,725,052.12	-
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	1,266,846.83	-
山东中建物资设备有限公司	工程发包	917,941.74	2,739,683.36
中建资本控股有限公司	工程发包	600,000.00	-
中建资产管理有限公司	工程发包	539,386.91	-
中建港航局集团有限公司	工程发包	495,283.02	30,738,091.93
中建交通建设集团有限公司	工程发包	485,436.89	119,003.77
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	429,515.10	4,346,137.50
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	258,496.17	-
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	161,680.84	35,623,567.69
中国建筑发展有限公司	工程发包	99,292.51	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程发包	-	296,139,084.32
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程发包	-	269,894,655.39
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程发包	-	224,050,240.15
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程发包	-	99,885,806.94
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程发包	-	90,747,224.68
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程发包	-	63,134,835.08
重庆城投朝天门项目管理有限公司	工程发包	-	49,080,918.01
上海保暄科技发展有限公司	工程发包	-	29,055,936.62
上海孚金置业有限公司	工程发包	-	22,577,608.58



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛中建八局城市投资发展有限公司	工程发包	-	20,882,386.08
中建刚果（布）有限责任公司	工程发包	-	9,287,998.24
上海孚达置业有限公司	工程发包	-	8,582,482.54
广西南宾公路建设发展有限公司	工程发包	-	8,465,560.54
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	-	7,966,512.79
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程发包	-	5,649,965.69
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	工程发包	-	5,404,743.90
济郑高速铁路有限公司	工程发包	-	1,723,244.65
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	工程发包	-	1,637,107.99
武汉交投通修高速建设管理有限公司	工程发包	-	421,980.66
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		5,331,062,196.52	5,482,982,869.02

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	1,781,974,776.53	1,753,231,699.43
中建国际建设有限公司及其子公司	采购商品	560,649,693.54	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	529,747,939.47	435,300,842.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	185,434,633.00	74,192,149.99
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	80,226,214.85	89,660,432.84
中国海外集团有限公司及其子公司	采购商品	46,126,256.31	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	采购商品	43,090,512.82	44,072,005.15
中国建筑发展有限公司	采购商品	39,132,304.12	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	采购商品	17,114,693.75	14,462,651.79
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	4,457,336.24	10,062,487.06
中国建筑西北设计研究院有限公司	采购商品	2,553,200.00	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	采购商品	2,072,197.20	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	1,397,740.36	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	采购商品	1,254,057.14	5,190,465.05
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	采购商品	613,610.65	17,863,112.11
中建方程投资发展集团有限公司	采购商品	-	12,528,455.30
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	-	5,873,164.33
中建环能科技股份有限公司	采购商品	-	1,087,716.81
合计		<u>3,295,845,165.98</u>	<u>2,463,525,182.42</u>

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	47,633,711.19	25,104,558.45
中建数字科技有限公司	销售商品	27,111,183.88	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	12,601,730.03	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	销售商品	11,238,089.42	3,364,960.32
中国建筑股份有限公司	销售商品	8,016,562.85	56,312,862.44
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	销售商品	3,727,882.23	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	3,522,290.50	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	3,052,488.80	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	销售商品	748,145.90	4,279,458.91
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	销售商品	745,132.74	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	401,344.94	375,811.01
中国建筑上海设计研究院有限公司	销售商品	384,895.41	-
中建港航局集团有限公司	销售商品	290,525.77	1,047,758.30
中建交通建设集团有限公司	销售商品	-	385,775.78
中建资本控股有限公司	销售商品	-	81,557.52
合计		<u>119,987,272.85</u>	<u>90,952,742.73</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中建财务有限公司	170,177,533.43	207,432,923.76
中国建筑股份有限公司	1,324,682.23	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	1,278,055.55	11,326,558.32
济宁市中建基础设施建设有限公司	1,015,172.94	1,896,013.89
合计	<u>173,795,444.15</u>	<u>220,655,495.97</u>

利息支出

	2023年	2022年
中建财务有限公司	286,249,484.31	353,820,231.56
中建资本控股有限公司	61,728,826.43	80,123,825.86
中国建筑股份有限公司	8,165,225.12	2,573,637.32
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,545,967.01	1,545,967.01
中建方投资发展集团有限公司	229,566.68	302,466.66
中国海外集团有限公司及其子公司	-	1,179,704.26
中建喀麦隆有限责任公司	-	395,550.50
合计	<u>357,919,069.55</u>	<u>439,941,383.17</u>

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑股份有限公司	机械及其他	1,205,511.80	3,078,354.27
中建数字科技有限公司	房屋及建筑物	533,331.14	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	房屋及建筑物	459,079.69	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	208,523.35	106,194.69
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,243,970.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	753,954.01
合计		<u>2,406,445.98</u>	<u>5,182,472.97</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁（续）

作为承租人

2023年

租赁资产种类	简化处理的短期租 赁和低价资产租 赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负 债利息支出	增加的使用权 资产	
中国海外集团有限公司 及其子公司	房屋及建筑物	1,600,298.64	36,831,345.13	1,543,965.33	-
中建铝新材料成都有限 公司	机械及其他	6,828,957.22	6,828,957.22	-	-
中建交通建设集团有限 公司	机械及其他	5,659,739.46	5,659,739.46	-	-
中国建筑第四工程局有 限公司及其子公司	机械及其他	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中建新疆建工（集团） 有限公司及其子公司	房屋及建筑物	2,694,659.04	2,694,659.04	-	-
中国建设基础设施有限 公司及其子公司	机械及其他	2,412,884.14	2,412,884.14	-	-
中国建筑第七工程局有 限公司及其子公司	机械及其他	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
中建丝路建设投资有限 公司	机械及其他	48,430.05	48,430.05	-	-
合计		<u>24,899,533.60</u>	<u>60,130,580.09</u>	<u>1,543,965.33</u>	-

2022年

租赁资产种类	简化处理的短期租 赁和低价资产租 赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负 债利息支出	增加的使用权 资产	
中国海外集团有限公司 及其子公司	房屋及建筑物	605,781.02	33,569,596.26	3,591,557.66	23,117,217.76
中建铝新材料成都有限 公司	机械及其他	15,587,808.41	15,587,808.41	-	-
中国建设基础设施有限 公司及其子公司	机械及其他	2,412,884.14	2,412,884.14	-	-
中建交通建设集团有限 公司	机械及其他	1,790,227.05	1,790,227.05	-	-
中建新疆建工（集团） 有限公司及其子公司	房屋及建筑物	1,347,329.52	1,347,329.52	-	-
中国建筑第四工程局有 限公司及其子公司	机械及其他	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
合计		<u>22,877,010.92</u>	<u>55,840,826.16</u>	<u>3,591,557.66</u>	<u>23,117,217.76</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年9月27日	2024年9月26日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2023年7月10日	2024年7月9日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年9月28日	2024年9月27日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年9月28日	2024年9月20日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年1月4日	2024年1月3日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2023年9月21日	2024年9月20日
中建财务有限公司	120,000,000.00	2023年1月17日	2023年7月16日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月18日
中建财务有限公司	4,500,000,000.00	2023年4月24日	2024年4月23日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年12月22日	2024年6月21日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2023年8月31日	2024年2月29日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年11月24日	2024年5月23日
中建财务有限公司	80,000,000.00	2023年12月31日	2024年6月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年4月17日	2024年9月20日
合计	8,400,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年9月22日	2023年8月29日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2022年7月6日	2023年2月28日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年9月28日	2024年9月21日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2022年9月28日	2024年10月25日
中建财务有限公司	248,480,000.00	2022年1月20日	2023年9月21日
中建财务有限公司	20,000,000.00	2022年3月3日	2023年9月27日
中建财务有限公司	399,401,054.11	2022年6月21日	2023年3月3日
中建财务有限公司	295,000,000.00	2022年4月28日	2023年9月27日
中建财务有限公司	10,800,000,000.00	2022年4月28日	2023年1月20日
中建财务有限公司	23,780,000.00	2022年1月20日	2023年7月5日
中建财务有限公司	360,000,000.00	2022年7月28日	2023年2月28日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2022年9月6日	2023年1月19日
中建财务有限公司	170,000,000.00	2022年6月21日	2023年6月20日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2022年10月26日	2024年10月25日
中建财务有限公司	700,000,000.00	2022年9月22日	2024年9月21日
中建财务有限公司	800,000,000.00	2022年10月26日	2024年10月25日
中国建筑股份有限公司	243,000,000.00	2022年9月7日	2037年8月31日
中建财务有限公司	280,000,000.00	2022年7月28日	2023年7月27日
合计	15,129,661,054.11		



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广西南宾公路建设发展有限公司	3,939,198,590.34	3,972,023,194.88
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	3,520,896,900.00	3,572,774,027.52
上海临港新片区金港东九置业有限公司	3,318,508,239.16	1,871,146,300.86
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	3,088,574,376.53	917,431,192.70
上海保睿科技发展有限公司	2,751,129,874.12	66,900,147.40
日照中建八局交通设施服务有限公司	2,107,270,823.18	1,177,466,803.06
武汉交投通修高速建设管理有限公司	1,848,491,862.15	566,100,917.40
南京中建鼓北城市发展有限公司	1,369,632,114.90	207,260,124.33
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,345,469,001.84	5,713,336,579.61
重庆城投朝天门项目管理有限公司	1,289,625,326.65	1,578,513,781.26
广州芳白城际轨道交通有限公司	1,099,813,145.99	1,191,923,450.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	971,733,371.80	2,217,875,767.79
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	871,484,704.73	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	356,016,235.78	-
深圳市光明区红体投资有限公司	299,159,418.34	357,501,303.60
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	258,760,785.08
广州孚创房地产开发有限公司	209,038,529.88	-
厦门联合创新建设发展有限公司	167,119,332.96	-
上海孚达置业有限公司	85,284,015.40	128,498,659.28
济郑高速铁路有限公司	81,496,356.92	386,513,761.47
沧州经济开发区兴业产业园有限责任公司	37,360,980.89	-
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	7,593,711.97	823,693,699.43
上海久事（集团）有限公司	2,220,000.00	-
四川德会高速公路有限责任公司	-	607,518,605.92
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	-	240,677,076.87
苏州东孚永旭置业有限公司	-	72,742,886.39
合计	29,075,120,954.99	25,928,659,064.85



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>8,983,645,290.31</u>	<u>9,540,296,769.61</u>

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>7,785,578,750.01</u>	<u>12,936,963,554.11</u>

(3) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>112,345,238.43</u>	<u>79,139,885.10</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	应收票据	26,500,000.00	-	23,470,000.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收票据	7,000,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收票据	400,000.00	-	3,100,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应收票据	-	-	200,000.00	-
合计		33,900,000.00	-	26,770,000.00	-
中国建筑股份有限公司	应收账款	5,624,592,346.39	-	5,526,000,225.73	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收账款	1,441,256,769.37	-	620,943,706.94	-
中国海外集团有限公司及其子公司	应收账款	749,098,560.56	-	945,494,588.61	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	应收账款	472,872,329.66	-	426,841,622.36	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	应收账款	388,441,559.30	-	321,785,189.80	-
通化建通管廊投资运营有限公司	应收账款	329,702,096.97	-	329,702,096.97	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应收账款	281,916,620.47	-	197,630,224.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应收账款	198,976,635.72	-	139,733,427.62	-
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	167,738,965.52	-	113,914,019.27	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	应收账款	144,061,723.32	-	58,949,925.66	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收账款	131,525,446.49	-	127,039,640.90	-
日照中建交通服务有限公司	应收账款	118,847,665.85	(5,348,144.96)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应收账款	109,214,930.83	-	125,063,719.21	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	应收账款	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
中建荆果（布）有限责任公司	应收账款	102,982,878.75	-	110,886,281.54	-
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	应收账款	100,053,398.59	(7,426,148.65)	113,294,085.57	(5,098,233.85)
中国建筑发展有限公司	应收账款	85,556,124.90	-	103,793,866.72	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应收账款	83,513,317.39	-	69,230,242.17	-
中建科技集团有限公司及其子公司	应收账款	64,040,664.43	-	113,246,051.11	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应收账款	58,971,923.19	-	16,117,259.40	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	应收账款	52,784,741.09	-	33,547,192.03	-
中建美国控股公司	应收账款	49,688,153.71	-	49,688,153.71	-
中建加蓬有限责任公司	应收账款	42,004,401.35	-	50,955,048.55	-
中建亦道几内亚有限公司	应收账款	38,215,657.78	-	41,523,494.20	-
中建港航局集团有限公司	应收账款	36,633,923.01	-	35,720,610.99	-
中建方投资发展集团有限公司	应收账款	35,335,297.04	-	11,342,300.61	-
中建浩运有限公司	应收账款	34,293,923.67	(685,878.47)	361,810.47	(7,236.21)
南京中建鼓北城市发展有限公司	应收账款	31,024,093.55	(685,091.27)	21,661,745.29	(433,234.91)
四川德会高速公路有限责任公司	应收账款	28,065,615.43	(1,262,952.69)	5,841,790.59	(262,880.58)
中建青岛体育文化发展有限公司	应收账款	26,978,109.87	-	20,697,763.37	-
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	应收账款	26,703,436.28	-	21,570,130.56	-
中建国际建设有限公司及其子公司	应收账款	23,213,227.01	-	668,664.78	-
中建交通建设集团有限公司	应收账款	20,847,719.23	-	19,697,322.39	-
中建华南建设投资有限公司	应收账款	17,257,190.58	-	206,413.27	-
北京建延房地产开发有限公司	应收账款	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应收账款	15,105,772.07	-	21,812,582.70	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	应收账款	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	应收账款	12,413,371.70	(535,614.39)	7,900,513.17	(355,551.67)
广西南宾公路建设发展有限公司	应收账款	11,861,098.93	(533,749.45)	178,066.55	(8,012.99)
中建数字科技有限公司	应收账款	10,628,604.63	-	-	-
深圳市光明区红体投资有限公司	应收账款	9,211,483.40	(414,516.75)	-	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	应收账款	8,900,121.90	(400,505.50)	15,065,520.57	(682,922.88)
上海久事（集团）有限公司	应收账款	7,359,476.91	(333,298.44)	-	-
中建泰兴水务有限公司	应收账款	6,699,339.08	-	10,199,339.08	-



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	应收账款	6,297,780.61	-	6,597,780.61	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	应收账款	5,879,730.55	(251,741.37)	1,143,195.46	(22,863.91)
武汉都市区环线西南段投资管理集团有限公司	应收账款	5,547,141.74	(249,621.38)	-	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应收账款	4,770,481.58	-	8,106,039.12	-
北京融筑房地产开发有限公司	应收账款	4,721,011.05	(212,445.50)	10,657,428.33	(479,584.28)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	应收账款	4,479,559.78	(201,580.19)	3,616,331.21	(126,541.81)
上海保瞳科技发展有限公司	应收账款	4,362,678.87	(196,320.56)	5,245,167.06	(236,032.52)
青岛中建八局教育发展有限责任公司	应收账款	4,246,775.49	(191,104.90)	-	-
中建马尔代夫有限公司	应收账款	4,070,559.36	-	10,484,323.16	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	4,064,805.58	-	4,588,523.27	-
武汉交投修高速建设管理有限公司	应收账款	3,958,697.39	(178,141.38)	-	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	2,945,891.67	-	2,945,891.67	-
重庆城投朝天门项目管理有限公司	应收账款	1,927,976.70	(38,559.53)	1,927,976.70	(38,559.53)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	应收账款	1,645,545.54	(74,049.55)	6,178.05	(278.01)
厦门联合创新建设发展有限公司	应收账款	1,575,245.95	(70,886.06)	-	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	应收账款	1,572,370.94	(70,756.69)	3,674,753.99	(165,363.93)
中国中建设计研究院有限公司	应收账款	1,536,497.41	-	2,136,497.41	-
其他	应收账款	82,176,356.47	(195,629.97)	32,158,274.56	(1,751,873.85)
合计		<u>11,478,954,081.21</u>	<u>(20,852,841.54)</u>	<u>10,029,229,313.23</u>	<u>(9,752,527.40)</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收款项融资	90,908,171.38	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	7,300,000.00	-	2,090,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应收款项融资	2,200,000.00	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	1,500,000.00	-	7,910,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	-	-	4,500,000.00
合计		<u>101,908,171.38</u>	<u>-</u>	<u>14,500,000.00</u>
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	预付款项	46,033,336.65	-	52,194,292.37
中建国际建设有限公司及其子公司	预付款项	34,127,777.51	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	预付款项	33,302,854.11	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	预付款项	24,773,809.78	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	预付款项	15,691,238.79	-	15,691,238.79
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	预付款项	7,550,382.27	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	预付款项	5,503,482.76	-	-
中建资本控股有限公司	预付款项	377,358.49	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	预付款项	3,800.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	预付款项	-	-	810,815.67
合计		<u>167,364,040.36</u>	<u>-</u>	<u>68,696,346.63</u>
中国建筑股份有限公司	其他应收款	5,482,256,817.54	-	5,638,169,262.13
吉林中建建筑工程有限公司	其他应收款	1,426,313,242.22	-	1,474,871,864.80
广州孚创房地产开发有限公司	其他应收款	864,834,292.77	(59,145,856.62)	848,634,430.33
济南智盈置业有限公司	其他应收款	664,389,451.88	(10,819,384.27)	580,318,377.97
苏州孚元置业有限公司	其他应收款	547,549,909.78	(85,805,652.48)	541,970,684.80
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	266,608,000.44	-	263,023,366.18



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他应收款	182,262,124.95	(5,467,863.74)	-	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他应收款	153,075,727.38	-	153,075,400.00	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	其他应收款	104,142,675.13	-	90,593,073.28	-
上海孚达置业有限公司	其他应收款	68,393,380.00	(5,935,000.00)	68,393,380.00	(2,735,735.20)
中国建筑工程（泰国）有限公司	其他应收款	56,208,166.51	-	110,297,715.02	-
中建刚果（布）有限责任公司	其他应收款	52,751,478.07	-	51,208,007.73	-
中建大洋洲有限公司	其他应收款	51,834,906.69	-	32,698,415.57	-
日照中建交通服务有限公司	其他应收款	50,133,579.20	(50,004,007.38)	50,000,000.00	(15,000,000.00)
中建马尔代夫有限公司	其他应收款	23,069,220.12	-	25,733,577.84	-
中建美国控股公司	其他应收款	21,860,081.55	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他应收款	18,150,324.92	-	7,080,324.92	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	其他应收款	11,813,749.45	-	7,904,821.00	-
南京金陵区文化旅游发展有限公司	其他应收款	9,780,090.94	(404,195.28)	4,986,432.10	(199,116.16)
中建中东有限责任公司	其他应收款	9,528,766.83	-	2,501,464.15	-
上海孚金置业有限公司	其他应收款	6,600,000.00	(1,320,000.00)	6,600,000.00	(528,000.00)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	其他应收款	5,749,537.13	(218,454.84)	52,001,051.16	(3,771,483.79)
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他应收款	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-
青岛中建八局教育发展有限责任公司	其他应收款	4,618,094.80	(184,542.84)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他应收款	4,462,803.16	-	20,356,788.41	-
中建加蓬有限责任公司	其他应收款	4,452,280.32	-	3,026,304.54	-
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	其他应收款	4,432,476.10	-	-	-
中建华南建设投资有限公司	其他应收款	4,344,978.93	-	4,344,978.93	-
中建泰兴水务有限公司	其他应收款	3,841,200.00	-	-	-
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他应收款	2,974,661.91	(862,098.21)	2,115,833.37	(621,750.01)
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他应收款	2,311,000.00	-	921,000.00	-
中建港航局集团有限公司	其他应收款	1,912,681.74	-	1,700,649.68	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	其他应收款	1,866,872.68	-	1,817,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他应收款	1,587,478.09	-	921,978.09	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建科技集团有限公司及其子公司	其他应收款	1,418,400.45	-	1,418,400.45	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他应收款	1,321,173.61	-	1,050,000.00	-
北京桑德中建环境工程有限公司	其他应收款	1,284,562.69	(513,825.08)	1,284,562.69	(385,368.81)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	其他应收款	1,051,000.00	-	-	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	其他应收款	1,013,183.22	(227,891.45)	871,934.12	(128,875.31)
广东深惠城际铁路有限公司	其他应收款	961,010.76	(38,440.43)	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他应收款	889,491.61	-	1,589,491.61	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他应收款	885,521.14	(70,841.68)	885,521.14	(35,420.85)
贵港市九路两桥建设管理有限公司	其他应收款	616,926.61	(24,677.06)	642,014.48	(12,955.19)
广州芳白城际轨道交通有限公司	其他应收款	460,400.00	(18,416.00)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他应收款	442,066.40	-	287,066.40	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他应收款	410,080.17	-	370,000.00	-
济南弘碧置业有限公司	其他应收款	361,081.20	(14,443.25)	361,081.20	(14,443.25)
中建杨凌博瑞发展有限责任公司	其他应收款	357,364.55	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	其他应收款	172,584.50	-	1,070,851.20	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	其他应收款	159,696.77	-	164,896.77	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	其他应收款	139,302.30	(4,179.07)	-	-
济宁市中建基础设施建设有限公司	其他应收款	81,654.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	其他应收款	50,000.00	-	5,454,968.66	-
济南中建泉慧投资运营有限公司	其他应收款	49,620.60	(1,488.62)	-	-
上海港政置业有限公司	其他应收款	24,333.34	(486.67)	-	-
上海中建建筑设计院有限公司	其他应收款	13,116.00	(4,590.60)	3,623,107.00	(724,621.40)
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	其他应收款	1,410.00	(56.40)	18,420.32	(1,243.82)



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
广西南宾公路建设发 展有限公司	-	-	63,050,500.00	(2,522,020.00)	
厦门联合创新建设发 展有限公司	-	-	200,000.00	(4,000.00)	
大连中建海绵城市建 设发展有限公司	-	-	45,000,000.00	(1,350,000.00)	
中国中建科创集团有 限公司	-	-	39,547,200.44	-	
南京中建鼓北城市发 展有限公司	-	-	23,101,687.11	(924,067.49)	
中建路麦隆有限责任 公司	-	-	6,788,101.99	-	
中建交通建设集团有 限公司	-	-	105,000.00	-	
北京奥南时代置业有 限公司	-	-	50,000.00	-	
中建（绍兴）基础设 施建设有限公司	-	-	37,499.94	-	
合计	10,131,274,031.15	(221,086,391.97)	10,247,238,287.32	(104,863,779.56)	
中国建筑股份有限公 司	合同资产	2,365,863,124.63	-	1,845,160,521.92	-
中国建设基础设施有 限公司及其子公司	合同资产	274,152,551.32	-	175,698,308.22	-
中建（绍兴）基础设 施建设有限公司	合同资产	124,832,703.24	-	124,832,703.24	-
中国海外集团有限公 司及其子公司	合同资产	123,309,092.85	-	96,671,340.21	-
中国建筑第五工程局 有限公司及其子公 司	合同资产	81,082,501.35	-	77,922,919.42	-
四川德会高速公路有 限责任公司	合同资产	80,720,376.58	(242,161.13)	-	-
阜阳中建基础设施投 资有限公司	合同资产	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第三工程局 有限公司及其子公 司	合同资产	61,520,095.51	-	46,085,768.76	-
中建赤道几内亚有限 公司	合同资产	56,695,240.28	-	56,695,240.28	-
通化建通管廊投资运 营有限公司	合同资产	49,810,653.66	-	49,810,653.66	-
贵港市九路两桥建设 管理有限公司	合同资产	45,868,736.23	(199,627.84)	16,939,624.12	(65,849.10)
中国建筑发展有限公 司	合同资产	33,833,952.72	-	32,807,101.51	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
广州孚创房地产开发有限公司	合同资产	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	-
中山翠亨新区水利投资建设有 限公司	合同资产	27,480,357.39	(83,090.11)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公 司及其子公司	合同资产	26,800,435.02	-	25,194,613.29	-
中建丝路建设投资有限公司	合同资产	19,833,743.95	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	合同资产	18,607,092.18	-	14,807,394.37	-
中建加蓬有限责任公司	合同资产	15,694,575.83	-	54,100,174.18	-
南京中建城北城市发展有限公 司	合同资产	15,580,147.53	(77,900.74)	3,326,221.56	(6,428.37)
中国建筑第二工程局有限公司 及其子公司	合同资产	14,607,901.09	-	12,358,899.55	-
中国建筑第七工程局有限公司 及其子公司	合同资产	14,294,735.03	-	12,345,646.39	-
日照中建八局文化科技发展有 限公司	合同资产	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	-
苏州东孚永旭置业有限公司	合同资产	12,957,040.36	(64,785.20)	8,859,130.79	-
中建刚果（布）有限责任公司	合同资产	12,228,419.55	-	7,145,309.16	-
中建泰兴水务有限公司	合同资产	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-
广西南宾公路建设发展有限公 司	合同资产	9,312,159.38	(298,851.25)	8,405,616.00	(261,794.64)
中建国际建设有限公司及其子 公司	合同资产	9,022,035.91	-	2,919,035.39	-
上海临港新片区金港东九置业 有限公司	合同资产	7,818,601.63	(39,343.44)	11,522,857.22	(69,684.81)
重庆嘉益商业管理有限公司	合同资产	6,162,251.77	(18,486.76)	6,547,738.87	(32,738.69)
南京中建乡旅建设投资有限公 司	合同资产	6,102,687.54	(30,513.44)	52,197.87	(260.99)
上海久事（集团）有限公司	合同资产	6,087,106.95	(30,364.50)	-	-
中国建筑第六工程局有限公司 及其子公司	合同资产	5,588,707.14	-	3,358,592.55	-
中建环能科技股份有限公司	合同资产	4,173,967.55	-	3,689,637.48	-
中建科技集团有限公司及其子 公司	合同资产	4,048,341.96	-	1,065,442.62	-
中建青岛体育文化发展有限公 司	合同资产	3,850,907.12	-	3,099,309.94	-
武汉交投通修高速建设管理有 限公司	合同资产	3,009,136.48	(15,045.68)	428,406.76	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
苏州孚元置业有限公司	合同资产	2,756,930.69	(13,784.65)	5,588,676.50	(27,943.38)
上海保瞳科技发展有限公司	合同资产	2,712,387.93	(13,561.94)	2,014,326.69	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	合同资产	2,364,587.49	-	2,364,587.49	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,227,828.50	-	14,367,777.57	-
武汉都市区环线西南段投资管理 有限公司	合同资产	2,147,325.00	(10,736.63)	5,458,234.60	-
厦门联合创新建设发展有限公司	合同资产	1,680,000.01	(5,040.00)	-	-
中建铝新材料成都有限公司	合同资产	1,383,382.34	-	1,383,382.34	-
湖北交投孝感南高速公路有限 公司	合同资产	1,373,574.01	(4,120.72)	3,527,732.30	(10,583.20)
中国建筑第四工程局有限公司 及其子公司	合同资产	1,257,292.54	-	1,058,283.12	-
北京建延房地产开发有限公司	合同资产	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	-
中建新疆建工（集团）有限公 司及其子公司	合同资产	1,086,337.83	-	1,086,337.83	-
中建华南建设投资有限公司	合同资产	853,461.64	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公 司	合同资产	569,399.83	-	569,399.83	-
中建港航局集团有限公司	合同资产	126,376.00	-	126,376.00	-
青岛中建八局城市投资发展有 限公司	合同资产	89,544.89	(89,544.89)	36,759,368.86	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公 司	合同资产	49,891.60	(249.46)	-	-
中建浩运有限公司	合同资产	-	-	19,765,000.00	-
青岛中建八局教育发展有限责 任公司	合同资产	-	-	14,783,382.39	-
石家庄市交投津石高速公路建 设管理有限公司	合同资产	-	-	10,844,030.95	-
重庆嘉益房地产开发有限公司	合同资产	-	-	9,492,138.87	(43,356.06)
上海孚金置业有限公司	合同资产	-	-	6,995,572.88	(20,986.72)



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
北京融筑房地产开发有限 公司	合同资产	-	-	3,837,670.85	(19,188.35)
青岛中建八局空港城市建 设发展有限公司	合同资产	-	-	3,262,146.26	-
贵州雷榕高速公路投资管 理有限公司	合同资产	-	-	296,330.82	(1,481.65)
乌鲁木齐临空中建机场建 设运营有限公司	合同资产	-	-	167,914.50	-
中建科创（上海）投资有 限公司	合同资产	-	-	147,405.67	-
济郑高速铁路有限公司	合同资产	-	-	6,698.05	(33.49)
合计		<u>3,695,168,699.44</u>	<u>(1,460,291.79)</u>	<u>2,953,090,770.37</u>	<u>(560,329.45)</u>
	一年内到期的				
中国建筑股份有限公司	非流动资产	4,047,463.75	-	-	-
中建丝路建设投资有限公 司	一年内到期的 非流动资产	648,248.54	-	-	-
中国建筑第三工程局有限 公司及其子公司	一年内到期的 非流动资产	207,710.32	-	20,000.00	-
中国建筑第五工程局有限 公司及其子公司	一年内到期的 非流动资产	10,000.00	-	10,000.00	-
中国海外集团有限公司及 其子公司	一年内到期的 非流动资产	1,793.76	-	1,968,184.46	-
贵港市九路两桥建设管理 有限公司	一年内到期的 非流动资产	-	-	2,512,034.46	(7,536.10)
合计		<u>4,915,216.37</u>	<u>-</u>	<u>4,510,218.92</u>	<u>(7,536.10)</u>
	其他流动资产				
中国建筑股份有限公司	其他流动资产	27,334,777.92	-	26,000,000.00	-
中建（绍兴）基础设施建 设有限公司	其他流动资产	-	-	700,919,722.23	-
苏州东孚永旭置业有限公司	其他流动资产	-	-	144,690,317.98	(11,575,225.44)
济宁市中建基础设施建设 有限公司	其他流动资产	-	-	50,056,527.78	-
合计		<u>27,334,777.92</u>	<u>-</u>	<u>921,666,567.99</u>	<u>(11,575,225.44)</u>
	长期应收款				
中国建筑股份有限公司	长期应收款	37,878,279.46	-	73,517,790.59	-
中建美国控股公司	长期应收款	28,778,595.77	-	-	-
中国海外集团有限公司及 其子公司	长期应收款	146,365.55	-	13,616.00	-
中国建筑第三工程局有限 公司及其子公司	长期应收款	-	-	187,710.32	-
中国建筑一局（集团）有 限公司及其子公司	长期应收款	-	-	50,000.00	-
合计		<u>66,803,240.78</u>	<u>-</u>	<u>73,769,116.91</u>	<u>-</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	854,465,088.19	-	845,331,913.87	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他非流动资产	292,096,397.74	-	244,132,065.48	-
中建浩运有限公司	其他非流动资产	60,696,903.59	(182,090.71)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他非流动资产	53,978,614.94	-	33,237,580.50	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	其他非流动资产	16,642,279.31	(70,166.19)	16,639,591.72	(49,918.78)
北京正德丰泽房地产开发有限公司	其他非流动资产	10,362,299.68	(31,086.90)	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	9,599,310.33	-	7,634,446.05	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他非流动资产	8,698,173.12	-	8,698,173.12	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	5,758,941.91	-	2,566,558.05	-
上海孚金置业有限公司	其他非流动资产	5,034,937.60	(15,104.82)	-	-
上海久事（集团）有限公司	其他非流动资产	4,376,236.96	(13,562.28)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	3,693,872.85	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	其他非流动资产	3,586,586.90	-	6,834,879.83	-
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他非流动资产	3,428,000.71	(227,752.28)	-	-
南京中建鼓北城市发展有限公司	其他非流动资产	2,775,851.00	(8,327.55)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他非流动资产	2,542,689.41	-	3,570,844.03	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	其他非流动资产	2,512,034.46	(7,536.10)	-	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他非流动资产	1,705,894.93	(5,117.69)	-	-
济南中建泉慧投资运营有限公司	其他非流动资产	1,345,912.47	(4,037.74)	-	-
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	783,487.51	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	644,890.84	-	4,891,835.47	-
中建开发建设（佛山）有限公司	其他非流动资产	494,347.91	(1,483.04)	-	-
苏州孚元置业有限公司	其他非流动资产	324,407.74	(973.22)	-	-
中建海嘉（佛山）投资建设建设有限公司	其他非流动资产	226,364.27	(226,364.27)	-	-



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他非流动资产	106,710.15	(106,710.15)	40,144,742.56	(120,434.23)
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	41,014.53	-	996,149.49	-
广西南宾公路建设发展有限公司	其他非流动资产	4,642.82	(4,642.82)	-	-
中国建筑发展有限公司	其他非流动资产	-	-	15,289,254.03	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	-	-	433,281.17	-
合计		<u>1,345,925,891.87</u>	<u>(904,955.76)</u>	<u>1,230,401,315.37</u>	<u>(170,353.01)</u>
中国海外集团有限公司及其子公司	使用权资产	<u>21,373,541.31</u>	-	<u>48,887,594.92</u>	-

(2) 应付款项

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应付票据	39,820,000.00	29,500,000.00
中建电子商务有限责任公司及其子公司	应付票据	37,683,407.92	189,871,408.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应付票据	15,641,809.19	112,413,333.30
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应付票据	14,000,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应付票据	5,700,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应付票据	2,300,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应付票据	2,000,000.00	-
中建铝新材料成都有限公司	应付票据	-	6,298,783.98
中国建筑发展有限公司	应付票据	-	5,000,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	应付票据	-	5,000,000.00



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应付票据	-	2,136,265.98
合计		117,145,217.11	350,219,791.26
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应付账款	1,693,320,891.94	1,345,176,844.14
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应付账款	900,522,574.82	797,224,332.51
中建国际建设有限公司及其子公司	应付账款	673,811,086.19	248,178,264.94
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应付账款	495,849,222.24	358,450,711.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	应付账款	404,242,926.72	324,086,113.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应付账款	338,945,129.57	275,692,720.51
中建财务有限公司	应付账款	246,146,865.11	179,819,231.43
中国建筑股份有限公司	应付账款	204,294,320.04	141,343,413.34
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应付账款	150,163,371.56	119,388,155.98
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应付账款	132,916,301.83	140,742,656.92
中建港航局集团有限公司	应付账款	117,645,938.50	126,355,938.50
山东中诚机械租赁有限公司	应付账款	103,446,444.33	49,319,952.34
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	应付账款	87,908,133.61	80,824,725.65
中建丝路建设投资有限公司	应付账款	84,415,287.31	-
中建科技集团有限公司及其子公司	应付账款	81,436,316.32	79,592,782.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应付账款	71,699,346.30	27,083,700.93
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应付账款	69,486,405.32	21,782,948.53
山东中建众力设备租赁有限公司	应付账款	68,064,470.49	205,144,985.72
中国海外集团有限公司及其子公司	应付账款	52,596,859.96	44,825,284.32



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	应付账款	41,294,853.61	30,715,799.02
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	应付账款	39,853,866.11	40,279,749.83
中国建筑发展有限公司	应付账款	32,353,752.25	10,869,229.52
中建方程投资发展集团有限公司	应付账款	24,605,369.95	25,433,988.26
中建铝新材料成都有限公司	应付账款	23,513,912.01	24,526,521.63
山东中建物资设备有限公司	应付账款	16,735,042.71	47,545,405.69
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应付账款	16,379,728.60	9,649,973.24
其他	应付账款	55,490,344.19	14,397,506.34
合计		<u>6,227,138,761.59</u>	<u>4,768,450,935.59</u>
中国建筑股份有限公司	其他应付款	3,398,329,645.97	3,464,900,896.49
南京中建鼓北城市发展有限公司	其他应付款	711,514,491.43	394,403,271.66
中建丝路建设投资有限公司	其他应付款	429,440,545.98	282,906.00
中建国际建设有限公司及其子公司	其他应付款	377,602,525.23	870,504,155.62
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	其他应付款	220,472,138.05	448,592,379.71
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	其他应付款	162,188,874.34	63,444,884.36
中建方程投资发展集团有限公司	其他应付款	158,874,700.00	155,111,034.01
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他应付款	119,613,660.53	384,561,305.85
日照中建交通服务有限公司	其他应付款	118,847,665.85	-
中建财务有限公司	其他应付款	112,345,238.43	79,139,885.10
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他应付款	85,886,973.91	11,258,043.61
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他应付款	42,139,612.50	173,259,338.75
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	其他应付款	36,800,000.00	36,800,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他应付款	25,832,215.82	20,008,574.10
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他应付款	25,774,895.79	5,011,733.71
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他应付款	21,000,000.00	41,431,641.09
中建港航局集团有限公司	其他应付款	20,175,229.06	20,165,229.06
北京桑德中建环境工程有限公司	其他应付款	14,631,545.51	29,263,091.02



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
威海中建八局建设发展有限公司	其他应付款	12,851,135.33	9,464.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他应付款	10,801,248.94	11,563,248.94
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他应付款	9,438,614.74	4,055,614.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他应付款	8,292,000.00	5,442,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他应付款	8,284,850.00	3,312,400.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他应付款	6,499,600.00	1,304,600.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	其他应付款	6,238,215.77	12,476,431.54
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	其他应付款	5,500,660.24	660,373.99
青岛中建八局教育发展有限责任公司	其他应付款	5,500,000.80	9,126.10
中建加蓬有限责任公司	其他应付款	5,451,107.00	-
济宁市中建基础设施建设有限公司	其他应付款	5,230,739.08	36,455,246.96
中国建筑西北设计研究院有限公司	其他应付款	5,055,000.00	75,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	其他应付款	5,015,514.20	-
上海陆鸿投资管理有限公司	其他应付款	4,500,000.00	9,000,000.00
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	其他应付款	4,305,582.38	3,321,272.03
青岛中建八局城市投资发展有限公司	其他应付款	2,508,234.41	24,609,366.41
中国建筑马来西亚有限公司	其他应付款	1,699,950.42	1,739,228.44
中建路桥集团科技发展有限公司	其他应付款	1,501,082.50	1,438,480.00
中建科技集团有限公司及其子公司	其他应付款	1,434,073.26	478,052.86
贵港市九路两桥建设管理有限公司	其他应付款	1,034,100.00	100,000.00
中建刚果（布）有限责任公司	其他应付款	976,111.77	4,326,245.06
中建电子商务有限责任公司及其子公司	其他应付款	941,612.41	2,316,116.87
中国海外集团有限公司及其子公司	其他应付款	700,000.00	580,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	其他应付款	666,200.00	81,200.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他应付款	352,065.54	77,000.00
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他应付款	350,000.00	570,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	其他应付款	313,972.62	525,827.92
山东中建物资设备有限公司	其他应付款	230,000.00	180,000.00
中建开发建设（佛山）有限公司	其他应付款	160,000.00	320,000.00



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
山东中建众力设备租赁有限公司	其他应付款	150,000.00	150,000.00
中建铝新材料成都有限公司	其他应付款	113,000.00	210,000.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	其他应付款	109,446.94	164,095.55
上海中建建筑设计院有限公司	其他应付款	90,000.00	20,000.00
山东中诚机械租赁有限公司	其他应付款	80,000.00	170,000.00
中建交通建设集团有限公司	其他应付款	50,000.00	50,000.00
海南新盛绿色建材有限公司	其他应付款	30,000.00	-
北京市中超混凝土有限责任公司	其他应付款	30,000.00	30,000.00
中建资产管理有限公司	其他应付款	30,000.00	-
成都空港产城绿建建材有限公司	其他应付款	26,000.00	15,000.00
中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他应付款	20,000.00	30,000.00
南京运亨通信息科技有限公司	其他应付款	10,000.00	-
中建中东有限责任公司	其他应付款	-	107,663,254.93
中建喀麦隆有限责任公司	其他应付款	-	9,043,200.00
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他应付款	-	3,739,675.24
中国建筑莫桑比克有限公司	其他应付款	-	653,777.51
上海孚达置业有限公司	其他应付款	-	243,963.07
合计		6,198,040,076.75	6,445,347,632.30
中国建筑股份有限公司	合同负债	1,123,550,937.22	1,272,142,465.82
中国建筑工程（泰国）有限公司	合同负债	234,336,600.64	207,498,878.91
上海临港新片区金港东九置业有限公司	合同负债	196,828,417.05	265,505,398.40
四川德会高速公路有限责任公司	合同负债	187,840,220.10	258,759,518.44
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	合同负债	163,915,138.76	163,915,138.76
中国建设基础设施有限公司及其子公司	合同负债	162,108,746.13	36,195,060.27
中建方投资发展集团有限公司	合同负债	124,780,574.47	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	合同负债	78,826,250.74	32,629,553.44
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	合同负债	58,023,701.11	28,536,970.00
中建赤道几内亚有限公司	合同负债	44,631,440.42	44,088,883.23
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	合同负债	44,378,622.00	44,378,622.00
中建华南建设投资有限公司	合同负债	44,259,390.33	46,196,507.00



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
威海中建八局建设发展有限公司	合同负债	31,051,667.27	71,190,771.58
中建马尔代夫有限公司	合同负债	26,122,880.11	35,138,421.58
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	合同负债	22,979,173.77	-
中建刚果（布）有限责任公司	合同负债	21,180,514.10	19,117,681.18
中建丝路建设投资有限公司	合同负债	8,997,739.64	18,753,394.16
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	合同负债	6,000,000.00	5,777,938.89
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	合同负债	5,525,471.62	8,740,341.62
中建国际建设有限公司及其子公司	合同负债	2,600,009.50	-
深圳市光明区红体投资有限公司	合同负债	999,563.67	999,563.67
中建港航局集团有限公司	合同负债	438,508.87	431,196.98
南京中建鼓北城市发展有限公司	合同负债	113,298.56	101,024,153.23
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	合同负债	-	1,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	合同负债	-	13,940,120.10
广西南宾公路建设发展有限公司	合同负债	-	5,768,532.65
日照中建八局交通设施服务有限公司	合同负债	-	3,551,281.56
广州孚创房地产开发有限公司	合同负债	-	2,083,434.52
北京融筑房地产开发有限公司	合同负债	-	1,518,604.88
中国海外集团有限公司及其子公司	合同负债	-	4,779,595.89
中建喀麦隆有限责任公司	合同负债	-	22,534,201.93
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	合同负债	-	1,418,873.36
合计		<u>2,589,488,866.08</u>	<u>2,717,615,104.05</u>
中国海外集团有限公司及其子公司	租赁负债	<u>22,430,592.15</u>	<u>56,117,673.31</u>
中建财务有限公司	一年内到期的非流动负债	2,039,153,551.54	11,779,195.81



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国海外集团有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	20,459,584.66	25,043,399.43
中建方程投资发展集团有限公司	一年内到期的非流动负债	6,005,866.67	8,066.66
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	1,220,475.03	1,220,475.03
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	-	120,205.39
合计		<u>2,066,839,477.90</u>	<u>38,171,342.32</u>
中国建筑股份有限公司	其他流动负债	26,781,862.05	26,996,555.10
中建财务有限公司	长期应付款	9,153,551.54	20,932,747.35
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	长期应付款	5,343,664.49	294,378.41
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	长期应付款	1,658,889.31	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	长期应付款	1,220,475.03	1,220,475.03
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	长期应付款	131,192.50	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	长期应付款	-	100,000.00
合计		<u>17,507,772.87</u>	<u>22,547,600.79</u>
中建财务有限公司	长期借款	2,581,502,860.19	2,170,302,860.19
中建方程投资发展集团有限公司	长期借款	16,000,000.00	22,000,000.00
合计		<u>2,597,502,860.19</u>	<u>2,192,302,860.19</u>



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	412,004,890.72	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>12,009,903,117.04</u>	注2
合计	<u>12,421,908,007.76</u>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年及2022年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、承诺事项

	2023年12月31日	2022年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	6,460,000.00	100,320,000.00
投资承诺	<u>1,959,743,352.00</u>	<u>1,211,062,352.00</u>
合计	<u>1,966,203,352.00</u>	<u>1,311,382,352.00</u>

十三、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年1月4日	2.14
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年1月10日	2.18
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年2月2日	2.18
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月8日	1.79
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月13日	2.04
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024年3月20日	2.06
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月29日	2.08



十四、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,342,043,169.74	15,362,965,295.78
1年至2年	2,718,089,556.84	2,281,851,847.97
2年至3年	1,211,983,463.61	628,983,883.21
3年至4年	422,778,697.80	523,458,227.64
4年至5年	305,278,179.12	373,656,631.87
5年以上	<u>1,035,537,408.59</u>	<u>728,646,247.73</u>
小计	26,035,710,475.70	19,899,562,134.20
减：应收账款坏账准备	<u>(2,897,671,349.85)</u>	<u>(2,453,833,974.92)</u>
合计	<u>23,138,039,125.85</u>	<u>17,445,728,159.28</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,306,849,977.47	47.27	1,875,980,141.80	15.24
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>13,728,860,498.23</u>	<u>52.73</u>	<u>1,021,691,208.05</u>	<u>7.44</u>
合计	<u>26,035,710,475.70</u>	<u>100.00</u>	<u>2,897,671,349.85</u>	<u>11.13</u>
	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	9,468,061,275.20	47.58	1,554,086,437.16	16.41
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>10,431,500,859.00</u>	<u>52.42</u>	<u>899,747,537.76</u>	<u>8.63</u>
合计	<u>19,899,562,134.20</u>	<u>100.00</u>	<u>2,453,833,974.92</u>	<u>12.33</u>



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于2023年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	215,319,224.79	75,361,728.68	35.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	149,192,605.84	149,192,605.84	100.00	回收可能性
单位4	128,187,996.60	38,456,398.98	30.00	回收可能性
单位5	102,890,311.65	66,878,702.57	65.00	回收可能性
其他	11,532,533,501.40	1,367,364,368.54	11.91	回收可能性
合计	12,306,849,977.47	1,875,980,141.80		

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位2	146,375,133.63	146,375,133.63	100.00	回收可能性
单位3	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	回收可能性
单位4	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	回收可能性
单位5	101,122,435.43	101,122,435.43	100.00	回收可能性
其他	8,786,064,121.57	872,089,283.53	9.93	回收可能性
合计	9,468,061,275.20	1,554,086,437.16		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	2,376,753,932.40	2.00	47,535,078.70	1,368,138,480.58	2.00	27,362,769.57
1年至2年	267,639,061.87	5.00	13,381,953.12	184,970,381.03	5.00	9,248,519.05
2年至3年	52,526,127.31	15.00	7,878,919.10	56,620,773.81	15.00	8,493,116.07
3年至4年	10,981,132.43	30.00	3,294,339.71	17,660,240.14	30.00	5,298,072.06
4年至5年	4,011,491.94	45.00	1,805,171.39	9,412,540.00	45.00	4,235,643.00
5年以上	88,001,450.79	100.00	88,001,450.79	82,915,494.73	100.00	82,915,494.73
合计	2,799,913,196.74		161,896,912.81	1,719,717,910.29		137,553,614.48



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,865,887.75	6.00	351,953.27	65,730,714.22	6.00	3,943,842.85
1年至2年	58,677,003.94	12.00	7,041,240.47	-	-	-
合计	64,542,891.69		7,393,193.74	65,730,714.22		3,943,842.85

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,451,756,343.16	4.50	425,329,035.63	7,145,862,170.71	4.50	321,563,797.70
1年至2年	762,103,608.42	10.00	76,210,380.97	796,223,451.60	10.00	79,622,345.25
2年至3年	306,636,274.62	20.00	61,327,854.90	205,658,796.50	20.00	41,131,759.32
3年至4年	74,366,787.99	40.00	29,754,715.20	226,226,056.44	40.00	91,290,422.54
4年至5年	27,828,745.20	65.00	18,088,684.39	129,828,581.80	65.00	84,388,578.19
5年以上	241,690,850.41	100.00	241,690,850.41	140,253,177.44	100.00	140,253,177.43
合计	10,884,404,409.80		852,401,101.50	8,846,052,234.49		758,250,080.43

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,453,833,974.92	1,165,682,790.74	(721,764,229.49)	(200,010.00)	118,823.68	2,897,671,349.85

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	25,840,533,845.82	23,656,876,778.79
1年至2年	618,353,279.20	347,818,239.86
2年至3年	236,702,595.65	856,100,755.00
3年至4年	769,373,170.67	509,332,812.69
4年至5年	200,092,974.04	29,961,882.62
5年以上	114,630,209.33	100,770,172.59
小计	27,779,686,074.71	25,500,860,641.55
减：其他应收款坏账准备	(324,572,003.01)	(206,777,896.36)
合计	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	201,945,218.56	4,832,677.80	206,777,896.36
年初余额在本年阶段转换	(58,924,196.97)	58,924,196.97	-
本年计提	104,015,756.87	74,268,393.84	178,284,150.71
本年转回	(59,622,797.72)	(801,988.71)	(60,424,786.43)
其他变动	(90,980.89)	25,723.26	(65,257.63)
年末余额	187,322,999.85	137,249,003.16	324,572,003.01

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	27,504,394,616.60	25,730,824,610.26
-直接控制之子公司	27,504,394,616.60	25,730,824,610.26
合营企业	1,806,263,872.51	1,791,636,137.72
联营企业	8,474,232,174.19	7,044,965,637.79
合计	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
上海中建东孚投资发展有限公司	10,639,599,836.42	-	10,639,599,836.42	-
中国建筑土木建设有限公司	1,061,241,395.47	-	1,061,241,395.47	-
杭州中建国博置业投资有限公司	1,002,648,000.00	-	1,002,648,000.00	-
中建八局第二建设有限公司	965,753,127.43	-	965,753,127.43	79,861,850.65
中建安装工程有限公司	950,161,252.57	-	950,161,252.57	27,040,000.00
杭州萧山亚运场馆投资建设有 限公司	947,980,000.00	-	947,980,000.00	-
中建八局第一建设有限公司	851,605,590.24	-	851,605,590.24	-
中建八局第三建设有限公司	660,000,000.00	-	660,000,000.00	-
中建（上海）新型城镇化投资发 展有限公司	553,000,000.00	-	553,000,000.00	-
上海中建海外发展有限公司	100,000,000.00	353,307,373.27	453,307,373.27	18,201,978.54
滨州中建八局人民医院建设有限 公司	450,830,000.00	-	450,830,000.00	-
中建八局装饰工程有限公司	410,210,440.09	-	410,210,440.09	18,981,235.94
中建八局第四建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局西北建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局总承包建设有限公司	100,000,000.00	260,000,000.00	360,000,000.00	-
中建八局科技建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局新型建造工程有限公司	80,000,000.00	280,000,000.00	360,000,000.00	-
青岛青中教育发展有限公司	350,000,000.00	-	350,000,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	300,579,800.00	-	300,579,800.00	-
中建八局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
其他	4,927,215,168.04	880,262,633.07	5,807,477,801.11	332,389,206.51
合计	25,730,824,610.26	1,773,570,006.34	27,504,394,616.60	476,474,271.64



中国建筑第八工程局有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
上海中建东孚投资发展有限公司	4,639,599,836.42	6,000,000,000.00	10,639,599,836.42	572,330,233.54
中国建筑土木建设有限公司	1,061,241,395.47	-	1,061,241,395.47	-
杭州中建国博置业投资有限公司	1,002,648,000.00	-	1,002,648,000.00	-
中建八局第二建设有限公司	965,753,127.43	-	965,753,127.43	-
中建安装集团有限公司	950,161,252.57	-	950,161,252.57	3,245,200.00
杭州萧山亚运场馆投资建设有限 公司	947,980,000.00	-	947,980,000.00	-
中建八局第一建设有限公司	851,605,590.24	-	851,605,590.24	-
中建八局第三建设有限公司	660,000,000.00	-	660,000,000.00	-
中建（上海）新型城镇化投资发 展有限公司	553,000,000.00	-	553,000,000.00	-
滨州中建八局人民医院建设有限 公司	450,830,000.00	-	450,830,000.00	-
中建八局装饰工程有限公司	410,210,440.09	-	410,210,440.09	33,163,349.32
中建八局第四建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	273,256,019.52
中建八局西北建设有限公司	98,000,000.00	262,000,000.00	360,000,000.00	-
中建八局科技建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
青岛青中教育发展有限公司	350,000,000.00	-	350,000,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	300,579,800.00	-	300,579,800.00	-
中建八局科创产业发展有限公司	100,000,000.00	200,000,000.00	300,000,000.00	-
即墨中陆基础设施投资合伙企业 （有限合伙）	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
宁波中建胜陆公路建设有限公司	281,742,661.20	-	281,742,661.20	-
青州中建新南环公路建设管理有 限公司	236,927,272.23	-	236,927,272.23	-
其他	4,145,060,845.87	243,484,388.74	4,388,545,234.61	22,116,526.59
合计	19,025,340,221.52	6,705,484,388.74	25,730,824,610.26	904,111,328.97



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损益	宣告现金股利	
北京鑫隆中建环境工程有限公司	15,049,704.17	-	(50.00)	-	15,049,654.17
日照中建交通服务有限公司	23,051,934.33	-	(8,814,338.95)	(2,927,019.95)	11,310,575.41
广发合信中建二号私募专项投资基金	56,058,874.45	-	(13,058,874.45)	-	43,000,000.00
大连中能海涂城市建设发展有限公司	41,814,906.83	(13,154,400.00)	4,624,955.43	-	33,085,462.26
中建海蓝（乐山）投资建设有限公司	92,417,523.67	-	116,731.56	-	92,534,255.23
深圳国建智慧能源科技有限公司	4,131,627.63	(4,118,753.89)	118,753.86	(131,627.63)	-
上海中建投资咨询有限公司	810,740,159.07	-	20,826,744.92	(46,886,079.03)	584,859,824.96
临沂中建金港公路投资建设有限公司	135,895,702.71	42,560,000.00	15,640,203.60	-	196,896,906.31
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	547,677,549.46	-	7,952,074.18	-	555,629,623.64
上海宇达置业有限公司	53,404,873.08	-	13,237,185.21	-	66,642,058.29
山东平原新区水利投资建设有限公司	205,822,282.32	-	17,383,139.92	(18,900,000.00)	207,285,422.24
合计	1,791,636,137.72	25,265,846.14	57,665,615.27	(68,644,726.62)	1,805,263,872.51

153



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			其他	年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损益	宣告现金股利		
深圳国建智慧能源科技有限公司	40,088,017.30	(36,000,000.00)	43,610.33	-	-	4,131,627.63
大连中建海涂城市建设发展有限公司	38,414,647.77	-	3,200,259.06	-	-	41,614,906.83
中建海蓝（乐山）投资建设有限公司	78,362,309.70	-	14,025,213.97	-	-	92,417,523.67
北京鑫隆中建环境工程有限公司	15,049,704.17	-	-	-	-	15,049,704.17
日照中建交通服务有限公司	20,188,856.72	-	2,863,077.61	-	-	23,051,934.33
广发合信中建二号私募专项投资基金	43,000,000.00	-	14,525,733.71	(1,466,859.26)	-	56,058,874.45
上海中建投资咨询有限公司	607,422,562.17	-	51,873,421.14	(48,555,824.24)	-	610,740,159.07
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	512,962,500.30	-	34,715,049.16	-	-	547,677,549.46
临沂中建金港公路投资建设有限公司	129,294,993.56	-	9,371,709.15	-	-	138,666,702.71
上海宇达置业有限公司	-	-	-	-	53,404,873.08	53,404,873.08
山东平原新区水利投资建设有限公司	191,075,238.77	-	17,747,045.55	-	-	208,822,282.32
合计	1,675,888,828.46	(35,000,000.00)	148,365,119.65	(50,022,663.50)	53,404,873.08	1,791,636,137.72

154



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损益	宣告现金股利	
南京中能城北城市发展有限公司	38,040,381.28	-	1,220,914.85	-	38,261,279.93
中成开发建设（佛山）有限公司	579,176.68	-	(4,267.83)	-	574,908.85
贵港市九洲内桥建设管理有限公司	163,520,480.26	40,180,000.00	7,228,850.59	-	210,927,330.85
鑫绿点实业发展有限公司	113,898,510.78	-	(24,183,780.90)	-	89,732,729.88
山东中建物资设备有限公司	15,055,774.40	-	(1,026,058.06)	-	14,039,716.34
鑫博众源实业有限公司	397,320,201.92	-	(87,286,595.92)	-	310,033,606.00
上海中建建筑设计院有限公司	58,858,491.35	-	(529,648.94)	(9,180,000.00)	48,948,844.41
重庆城发集团项目管理有限公司	5,589,199.50	-	-	-	5,589,199.50
广西中建路桥高速公路有限公司	31,680,000.00	139,504,300.00	351.65	-	171,184,651.65
湖北交投孝感同康高速公路有限公司	10,000,000.00	(10,000,000.00)	-	-	-
北京建院房地产开发有限公司	18,011,911.09	-	(4,478,253.19)	-	13,532,657.90
山东省中元环境科技有限公司	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
乌鲁木齐航空中建机场建设运营有限公司	49,000,000.00	50,000,000.00	-	-	99,000,000.00
武汉交投通泽高速建设运营有限公司	-	23,706,200.00	-	-	23,706,200.00
无锡地铁运营投资运营有限公司	-	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
四川祥泰高速公路有限责任公司	472,103,837.52	-	(756,962.84)	-	471,346,874.68
上海陆博投资管理咨询有限公司	4,530,557.92	-	(29,927.29)	-	4,500,630.63
黑龙江尚志供水有限责任公司	14,000,000.00	-	451,338.11	-	14,451,338.11
济南高速轨道交通有限公司	1,362,089,498.50	167,237,000.00	(946,907.77)	-	1,528,089,590.73
青岛中建八局城市投资发展有限公司	9,152,055.17	-	(1,527,190.74)	-	7,624,864.43
青岛中建八局教育发展有限公司	19,694,497.66	-	1,430,433.67	-	21,124,931.33

155



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2023年（续）

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损益	宣告现金股利	
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	109,020,955.46	-	8,808,913.00	-	117,829,868.46
日照中建八局交通建设服务有限公司	175,855,690.75	(58,875,354.00)	(17,353,842.01)	-	101,426,494.74
日照中建八局文化旅游发展有限公司	127,738,877.52	-	(11,683,603.38)	-	116,055,274.14
山东中建宁城高速公路有限公司	1,123,847,845.99	-	(20,581,278.55)	-	1,103,266,567.44
威海中建八局建设发展有限公司	32,490,153.20	-	1,897,671.46	-	34,377,824.66
中建共事37号基础设施证券投资基金	243,258,021.50	-	40,690,291.65	-	283,948,313.15
中建（济南）投资建设有限公司	-	412,840,000.00	5,439,151.48	-	418,079,151.48
中建共事33号基础设施证券投资基金	69,920,817.21	-	5,457,829.27	-	74,378,646.48
中建共事35号基础设施证券投资基金	716,088,779.36	-	32,165,952.99	-	748,254,732.35
中建共事38号基础设施证券投资基金	155,781,318.60	-	20,866,000.00	-	176,647,318.60
中建共事39号基础设施证券投资基金	213,162,723.02	-	8,468,652.94	-	221,631,375.96
中建共事49号基础设施证券投资基金	388,056,601.76	-	29,508,419.19	-	415,565,020.95
中建共事50号基础设施证券投资基金	131,160,000.00	-	35,091,373.15	-	166,251,373.15
深圳市光明区红湾投资有限公司	3,516,041.78	6,740,000.00	75,710.38	-	12,331,752.16
广西中建香葫高速公路有限公司	25,312,149.74	354,872,500.00	2,086,947.91	-	382,271,597.65
南京金陵云文化旅游发展有限公司	23,733,302.40	-	(1,908,363.72)	-	21,825,028.77
广西南深高速公路建设发展有限公司	126,000,536.06	44,639,421.00	(614,370.22)	-	170,025,586.87
中建绿谷建筑产业园（济南）有限公司	56,919,791.19	-	2,236,733.50	-	59,156,524.69
中建科技（济南）有限公司	73,591,843.19	-	5,202,936.81	-	78,794,880.00
中建科技长春有限公司	47,524,564.90	-	867,932.97	-	48,392,497.87

156



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2023年（续）

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
中建科技纳江有限公司	80,917,928.75	-	(411,598.89)	-	80,506,329.86
中建大洋洲有限公司	-	5.03	84,080,249.38	-	84,080,254.39
广西中建林亨高速公路有限公司	21,426,504.33	25,000,000.00	33,881.17	-	46,480,385.50
中建西安浐渭城市投资建设有限公司	66,513,745.22	-	3,847,848.22	-	70,361,593.44
通化晟通管理投资运营有限公司	256,364,591.41	-	99,679,690.50	-	356,044,271.91
合计	7,044,965,637.79	1,234,644,072.03	203,802,464.37	(9,180,000.00)	8,474,232,174.19

157



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
鑫博众实业发展有限公司	109,766,467.78	-	4,130,043.00	-	113,896,510.78
山东中建教育设备有限公司	13,679,558.15	-	1,386,216.25	-	15,065,774.40
鑫博众惠实业有限公司	377,001,677.92	-	27,118,524.00	(6,000,000.00)	397,320,201.92
上海中建建筑视觉设计院有限公司	57,601,406.02	-	1,057,085.33	-	58,658,491.35
重庆城投朝天门项目管理有限公司	5,583,900.00	-	5,299.50	-	5,589,199.50
广西中建超越高速公路有限公司	-	31,880,000.00	-	-	31,880,000.00
湖北交投孝感南漳高速公路有限公司	22,500,000.00	(12,500,000.00)	-	-	10,000,000.00
北京建院海和产发有限公司	361,597,991.06	(333,061,333.61)	(10,504,746.36)	-	18,011,911.09
南京金陵历史文化旅游发展有限公司	27,342,787.88	-	(3,809,395.17)	-	23,733,392.49
威海中建八局建设发展有限公司	28,738,048.68	-	3,752,104.54	-	32,490,153.20
中建共享37号基础设施证券投资基金	142,746,896.22	84,930,000.00	15,581,125.28	-	243,258,021.50
乌鲁木齐航空中建机场建设投资有限公司	-	49,000,000.00	-	-	49,000,000.00
中建共享50号基础设施证券投资基金	131,180,000.00	-	-	-	131,180,000.00
南京中建慧北城市发展有限公司	26,223,540.45	4,267,500.00	4,549,320.83	-	35,040,361.28
中建共享35号城镇化投资私募基金	672,860,203.69	8,800,000.00	34,308,575.67	-	716,088,779.36
中建共享49号城镇化投资私募基金	362,744,387.04	-	3,312,214.72	-	366,056,601.76
青岛中建八局城市投资发展有限公司	8,458,099.92	-	893,955.25	-	9,152,055.17
中建共享33号基础设施证券投资基金	51,000,000.00	17,750,000.00	170,817.21	-	68,920,817.21
上海陆海投资管理有限公司	4,532,476.61	-	(1,918.69)	-	4,530,557.92
四川恒合高速公路有限责任公司	230,887,937.82	241,308,000.00	(82,100.30)	-	472,103,837.52
中建开发建设（佛山）有限公司	579,646.83	-	(670.15)	-	579,176.68
深圳阳光明区红湾投资有限公司	-	3,800,000.00	(283,958.22)	-	3,516,041.78

158



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年（续）

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
贵港市九路两桥建设管理有限公司	154,718,190.64	-	8,802,269.62	-	163,520,460.26
广西南宾公路建设发展有限公司	126,000,000.00	-	936.09	-	126,000,936.09
广西中建香江高速公路有限公司	25,144,970.06	-	167,179.68	-	25,312,149.74
日照中建八局交通旅游服务有限公司	157,503,195.63	-	18,102,465.12	-	175,605,660.75
中建九局39号基础设施证券投资基金	188,907,366.66	-	24,275,338.36	-	213,182,705.02
青岛中建八局教育发展有限责任公司	35,039,585.21	-	(15,345,087.55)	-	19,694,497.66
日照中建八局文化科技发展有限公司	119,343,821.49	-	11,395,056.33	-	127,738,877.82
中建九局38号基础设施证券投资基金	138,565,765.87	-	17,215,552.73	-	155,781,318.60
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	134,044,011.75	(29,826,000.00)	4,802,943.71	-	109,020,955.46
黑龙江尚志抽水蓄能有限公司	-	14,000,000.00	-	-	14,000,000.00
青岛中建八局轨道交通发展有限公司	6,805,712.37	(6,805,712.37)	-	-	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,900,000.00	-	89,847,845.99	-	1,123,847,845.99
济郑高速铁路有限公司	-	1,382,080,878.06	18,790.44	-	1,382,099,668.50
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	56,262,212.41	-	657,578.78	-	56,919,791.19
中建科技（济南）有限公司	72,434,256.99	-	1,157,686.20	-	73,591,943.19
中建科技长春有限公司	47,019,766.43	-	504,778.47	-	47,524,544.90
中建科技镇江有限公司	80,583,512.76	-	334,415.99	-	80,917,928.75
广西中建南宁高速公路有限公司	-	22,000,000.00	(573,495.67)	-	21,426,504.33
中建西安沣渭城市投资建设有限公司	65,661,779.99	-	651,965.23	-	66,313,745.22
遵义建路管理投资运营有限公司	242,585,568.86	-	13,779,012.55	-	256,364,581.41
合计	5,336,894,982.95	1,457,403,132.08	257,467,522.76	(6,800,000.00)	7,044,985,637.79



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	298,099,176,566.16	283,233,809,992.86	245,488,574,603.33	231,099,973,394.66
其他业务	566,409,464.80	250,405,840.44	401,146,240.26	140,591,979.97
合计	<u>298,665,586,030.96</u>	<u>283,484,215,833.30</u>	<u>245,889,720,843.59</u>	<u>231,240,565,374.63</u>

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	298,643,559,173.44	245,852,657,487.34
租赁收入	<u>22,026,857.52</u>	<u>37,063,356.25</u>
合计	<u>298,665,586,030.96</u>	<u>245,889,720,843.59</u>

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	300,270,281.87	224,809,864.47
在某一时段内确认收入	<u>298,343,288,891.57</u>	<u>245,627,847,622.87</u>
合计	<u>298,643,559,173.44</u>	<u>245,852,657,487.34</u>



中国建筑第八工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	476,474,271.64	904,111,328.97
按权益法核算的长期股权投资收益	261,788,079.64	407,798,115.58
处置长期股权投资损益	11,544,600.00	1,625,916.04
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	-	3,000,000.00
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,319,628,879.27	1,866,083,343.76
其他权益工具投资的股利收入	11,200,000.00	12,215,773.21
其他	326,363.45	306,890.20
合计	<u>1,903,417,629.21</u>	<u>2,642,644,541.80</u>

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051-21390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室



登记机关

2022年04月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名: 周颖
 Full name: 周颖
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1967年01月20日
 Date of birth: 1967年01月20日
 工作单位: 德天津利威成有限责任会计师事务所
 Working unit: 德天津利威成有限责任会计师事务所
 身份证号: 120105670120092
 Identity card No.: 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
 证书编号: 120000030763

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

证书检验合格, 继续有效一年。
 The certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate: 120000030763

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance: 2009年03月01日



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2015年2月14日

事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2015年2月14日

事务所
 CPAs

转入: 容辰 2015.6.26

注意事项

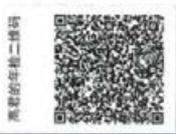
- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 高君
 性别: 男
 出生日期: 1988-08-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482198808200519



证书编号: 110002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2013年03月29日

专业业务报告专用

第四章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	注册地：3.23 亿 深圳市：1.28 亿	注册地：5.16 亿 深圳市：1.1 亿	注册地：6.78 亿 深圳市：1.03 亿
总纳税额	注册地：15.17 亿 深圳市：3.41 亿		
备注	平均贡献 注册地：5.05 亿 深圳市：1.13 亿		

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.1 注册地纳税情况

4.1.1 注册地 2021 年纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明			
验证码: 4260085397284867			22 (0412) 31证明61355887
税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所	填发日期: 2022-04-12		
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号: 9131000063126503X1		
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 33896.61
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 236155315.51
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 2349593.10
增值税	2021-02-01至2021-09-30	2021-10-19	¥ 84769593.41
妥 善 保 管	以上情况, 特此证明。		手 写 无 效
金额合计(大写): 叁亿贰仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰玖拾捌元陆角叁分			¥ 323308398.63
 税务机关			备注:
填票人: 电子税务局			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			
第1页, 共1页			

4.1.2 注册地 2022 年纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6879525796441595
23 (0215) 31证明62554341

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所
填发日期: 2023-02-15

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司
纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42	
安 企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 173989540.58	手
善 企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 31595013.08	写
保 企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 24883867.68	无
管 企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 4518698.84	效
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -32681.42	
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -179972.4	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分

¥ 516201182.31



税务机关

填票人: 电子税务局

备注:

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

4.1.3 注册地 2023 年纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9697750625462309
24 (0201) 31 证明64249213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
 第一税务所

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

填发日期: 2024-02-01

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况, 特此证明。

安
千

善
写

保
无

分
效

金额合计(大写): 陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分
 ¥ 678867768.39

备注:



(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
 第1页, 共1页

4.2 深圳市纳税情况

4.2.1 深圳市 2021 年纳税情况

纳税证明

深税纳证(2022)266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203080428404225



4.2.2 深圳市 2022 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中,自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



4.2.3 深圳市 2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证（2024）93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
	合计	103,163,821.76	0
	其中, 自缴税款	99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



第五章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	深业上城(南区)三期
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	南宁华润中心东写字楼
3	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021 年 5 月	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段(总包)
4	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	前海国际会议中心
5	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	港城广场建设项目(16-1 地块)工程
6	詹天佑	中国土木工程学会/ 北京詹天佑土木工程 科学技术发展基金会	2019 年 12 月	珠海歌剧院
7	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	海南能源交易大厦
8	鲁班奖	中国建筑业协会	2019 年 12 月	宝钢大厦(广东)
9	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	成都银泰中心工程 1 栋酒店及公寓式办公
10	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	深圳北理莫斯科大学
11	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	中国资本学院建设工程
12	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	中共天津市委党校二期新建项目工程
13	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	百色干部学院二校区(市委党校、右江区委党校、田阳县委党接)项目
14	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	历下区东舍坊片区房地产开发项目(B 楼及车库)
15	鲁班奖	中国建筑业协会	2022 年 12 月	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程
16	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
17	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	大型低速风洞建筑工程
18	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程
19	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	开元寺入口生态景观提升工程

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
20	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程
21	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程
22	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	南阳市“三馆一院”项目建设工程
23	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程
24	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程
25	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程
26	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程
27	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程
28	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	洛阳市奥林匹克中心一期工程
29	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程
30	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	松山湖材料实验室一期生态园区工程
31	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包工程
32	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	扬子江国际会议中心建设项目工程
33	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	江苏园博园(一期)项目工程
34	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
35	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

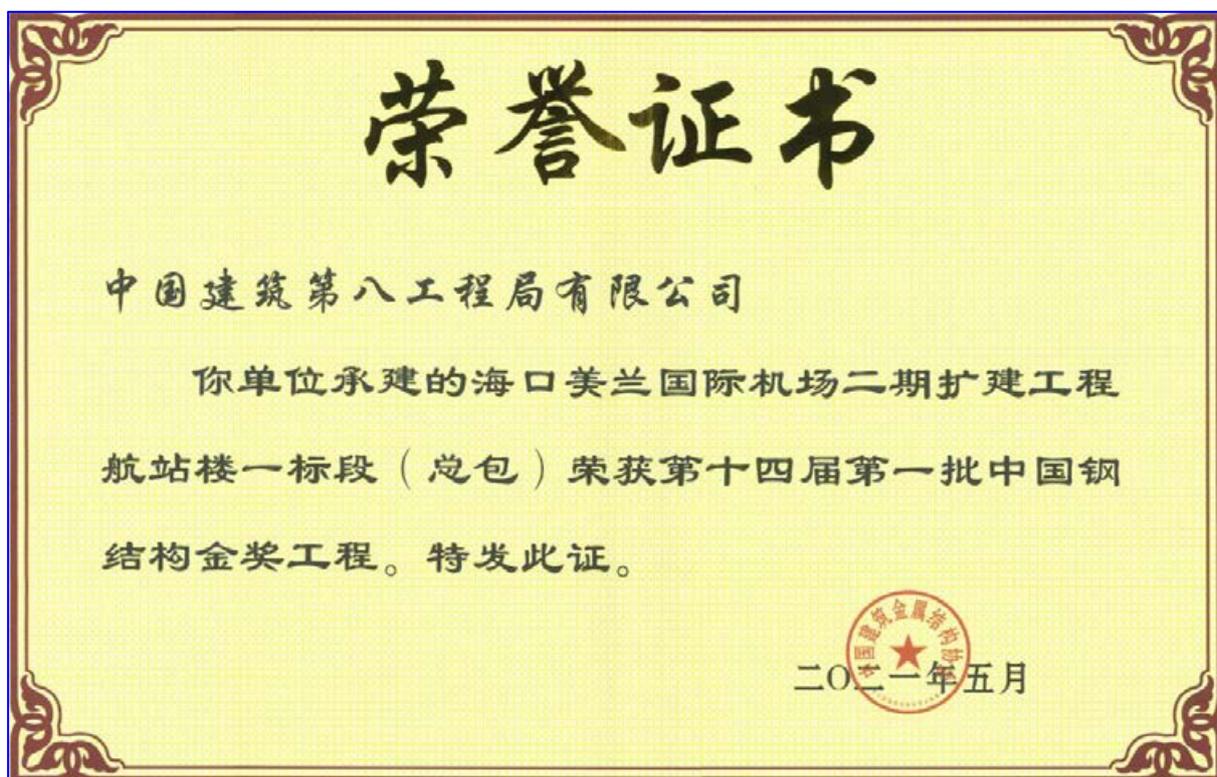
5.1 国家优质工程奖-深业上城(南区)三期



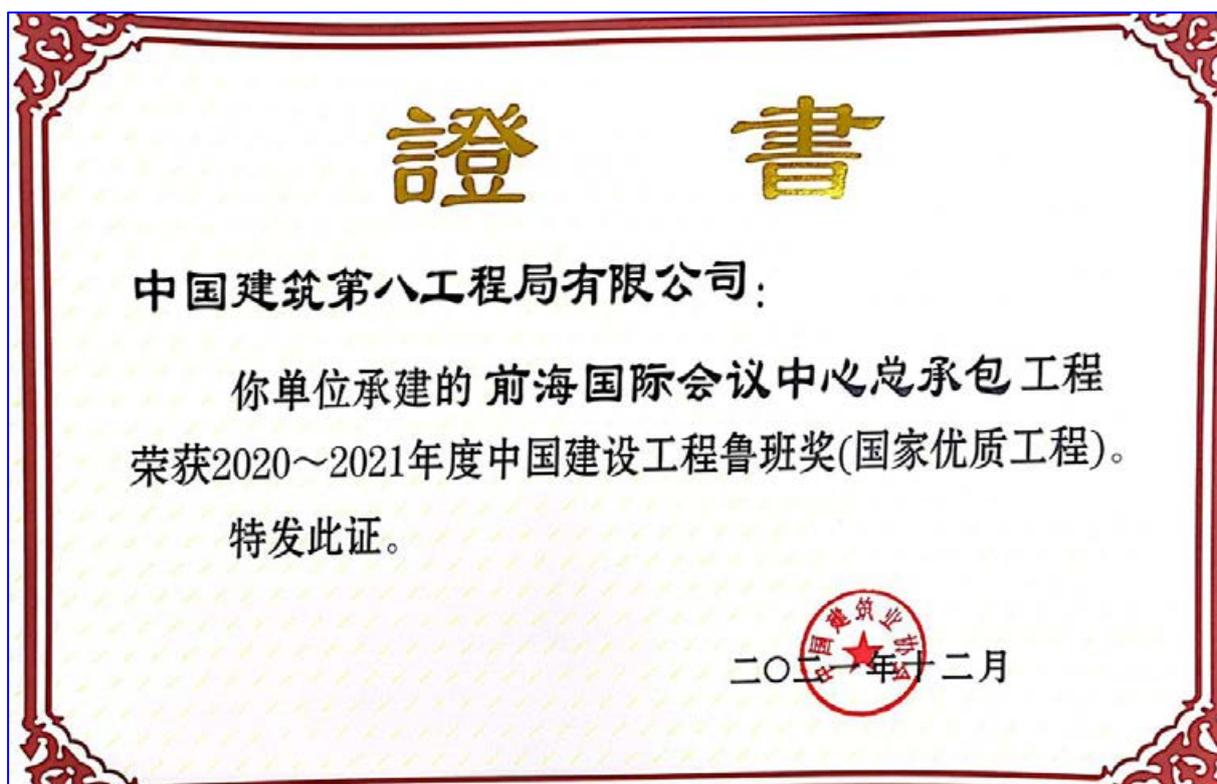
5.2 国家优质工程奖-南宁华润中心东写字楼



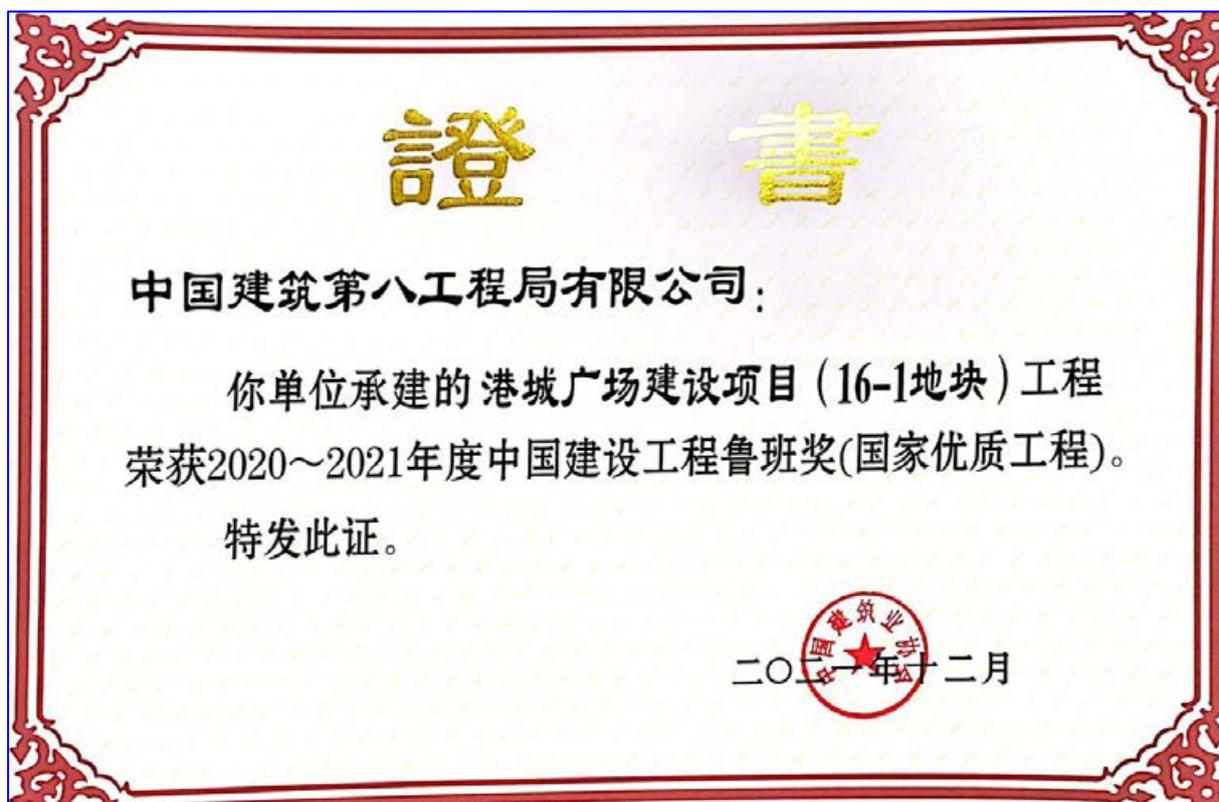
5.3 中国钢结构金奖-海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段(总包)



5.4 鲁班奖-前海国际会议中心



5.5 鲁班奖-港城广场建设项目（16-1 地块）工程



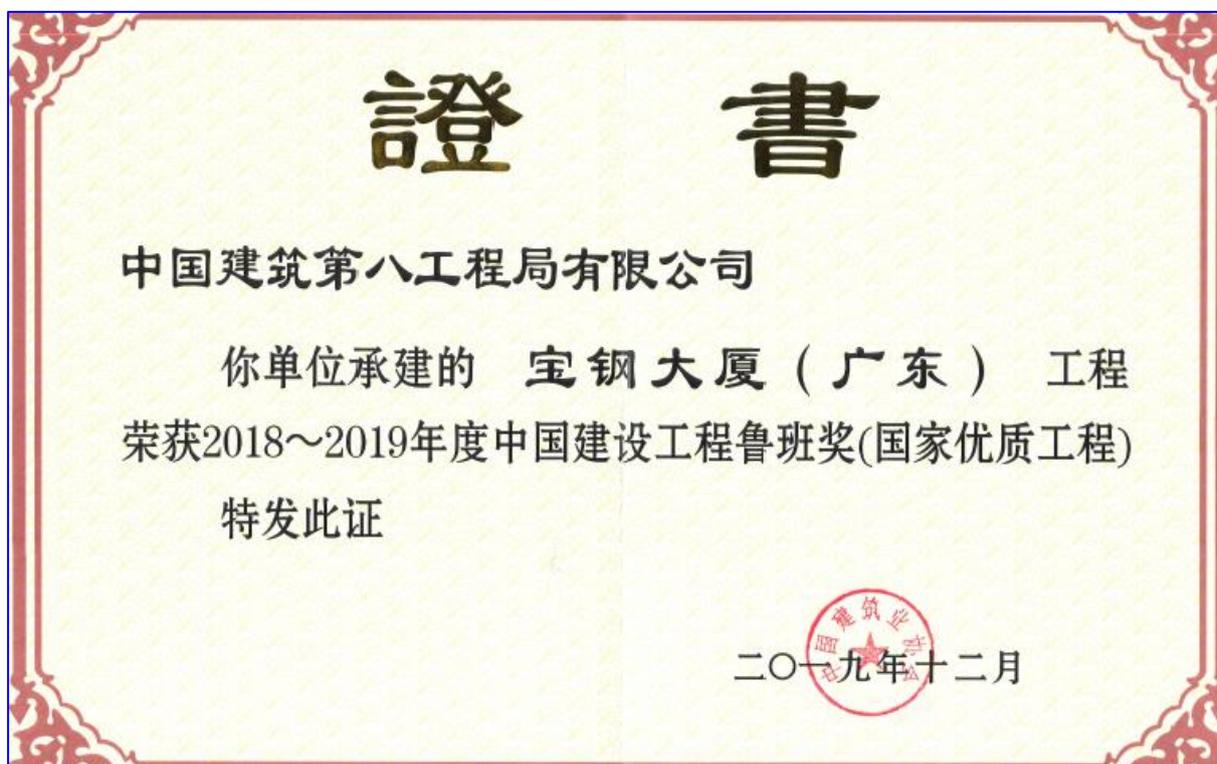
5.6 詹天佑-珠海歌剧院



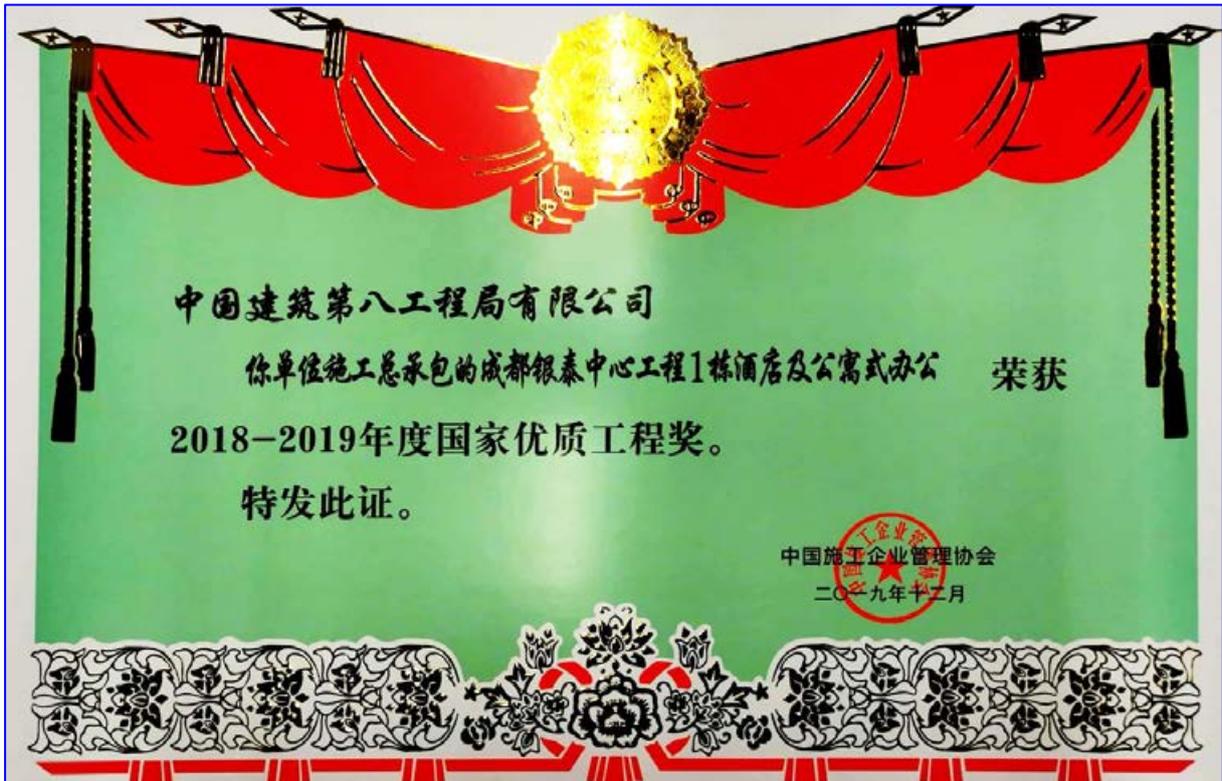
5.7 国家优质工程奖-海南能源交易大厦



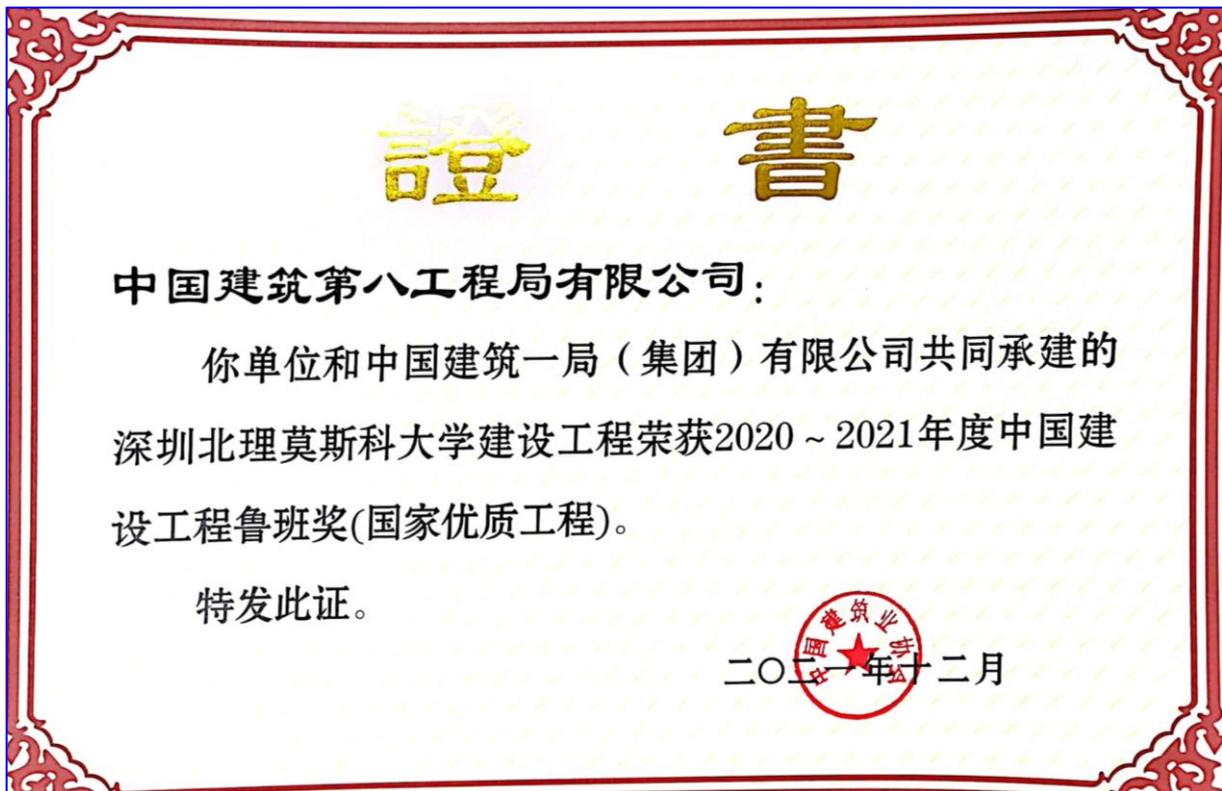
5.8 鲁班奖-宝钢大厦（广东）



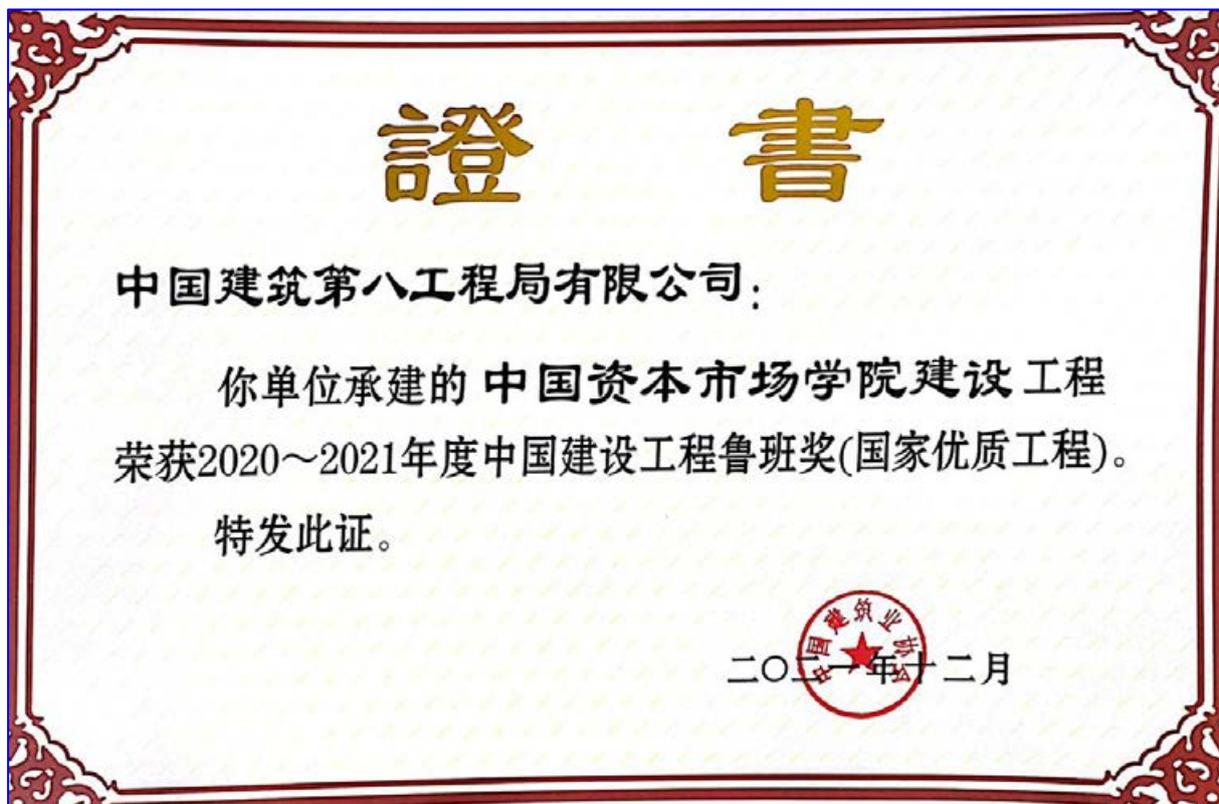
5.9 国家优质工程奖-成都银泰中心工程1栋酒店及公寓式办公



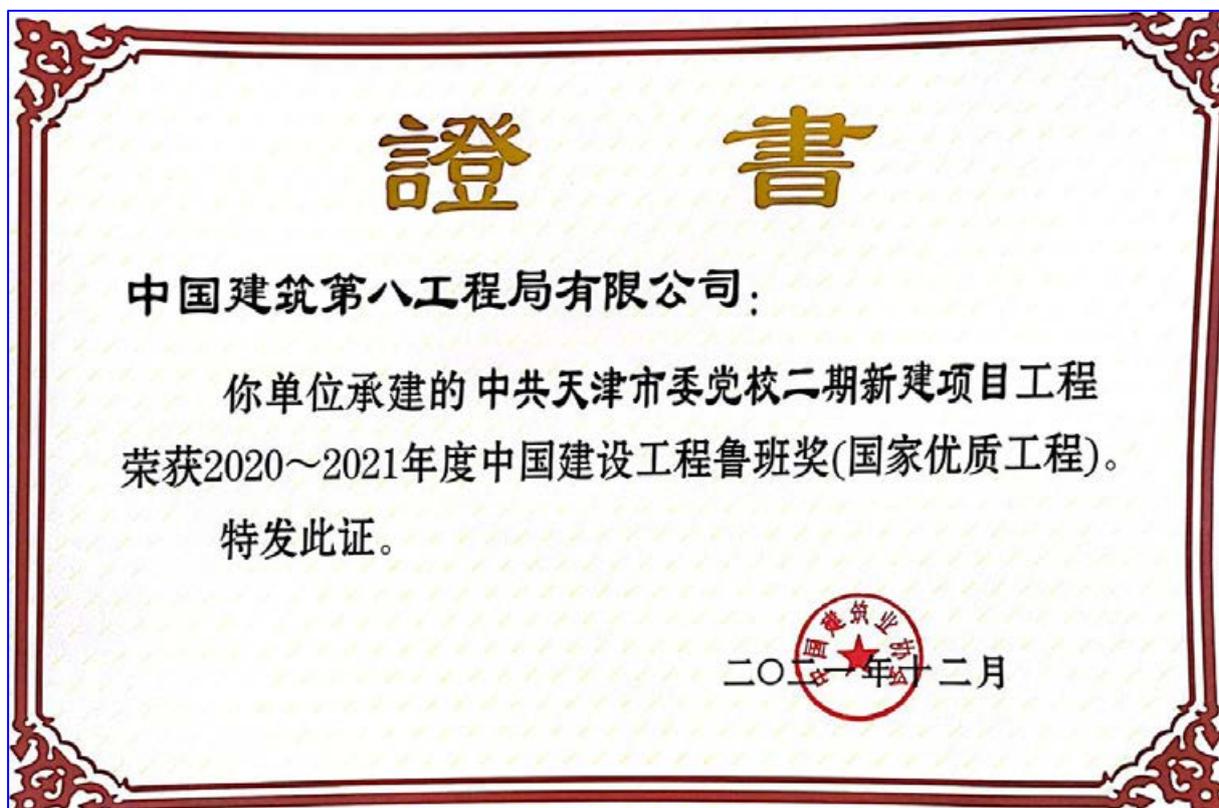
5.10 鲁班奖-深圳北理莫斯科大学



5.11 鲁班奖-中国资本学院建设工程



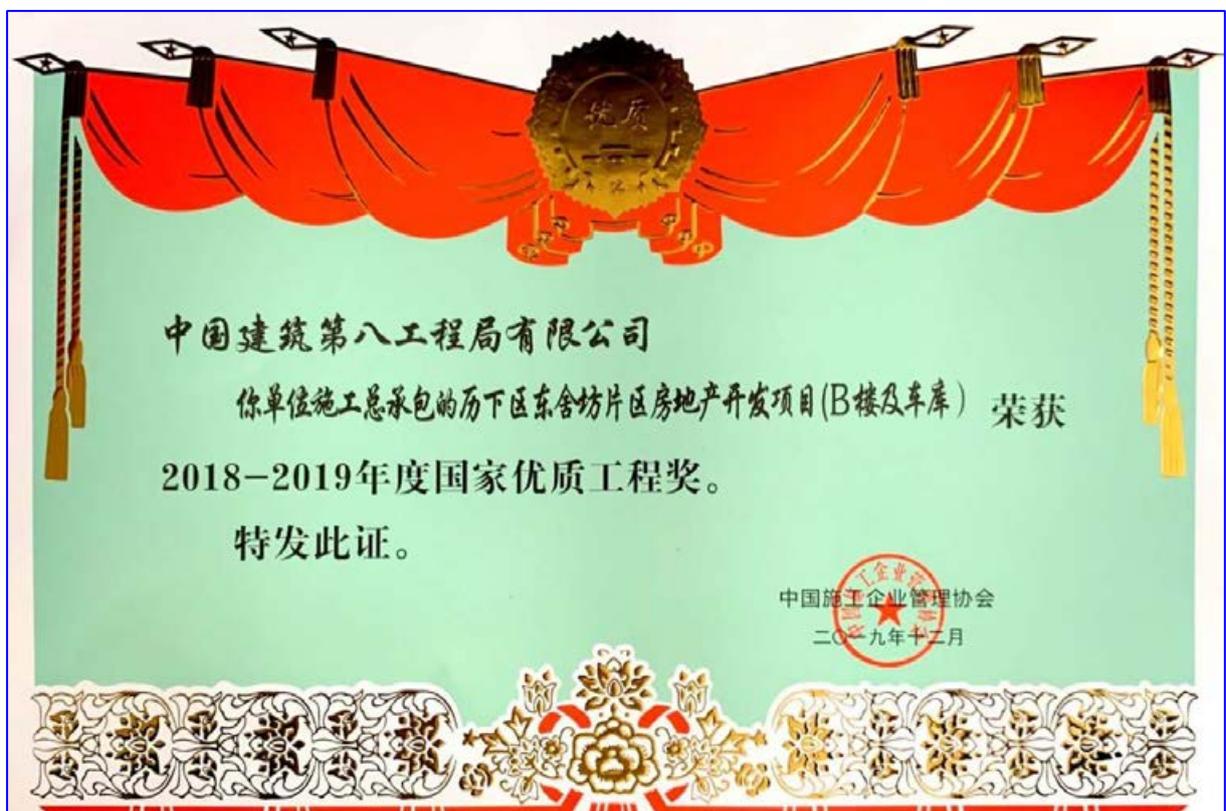
5.12 鲁班奖-中共天津市委党校二期新建项目工程



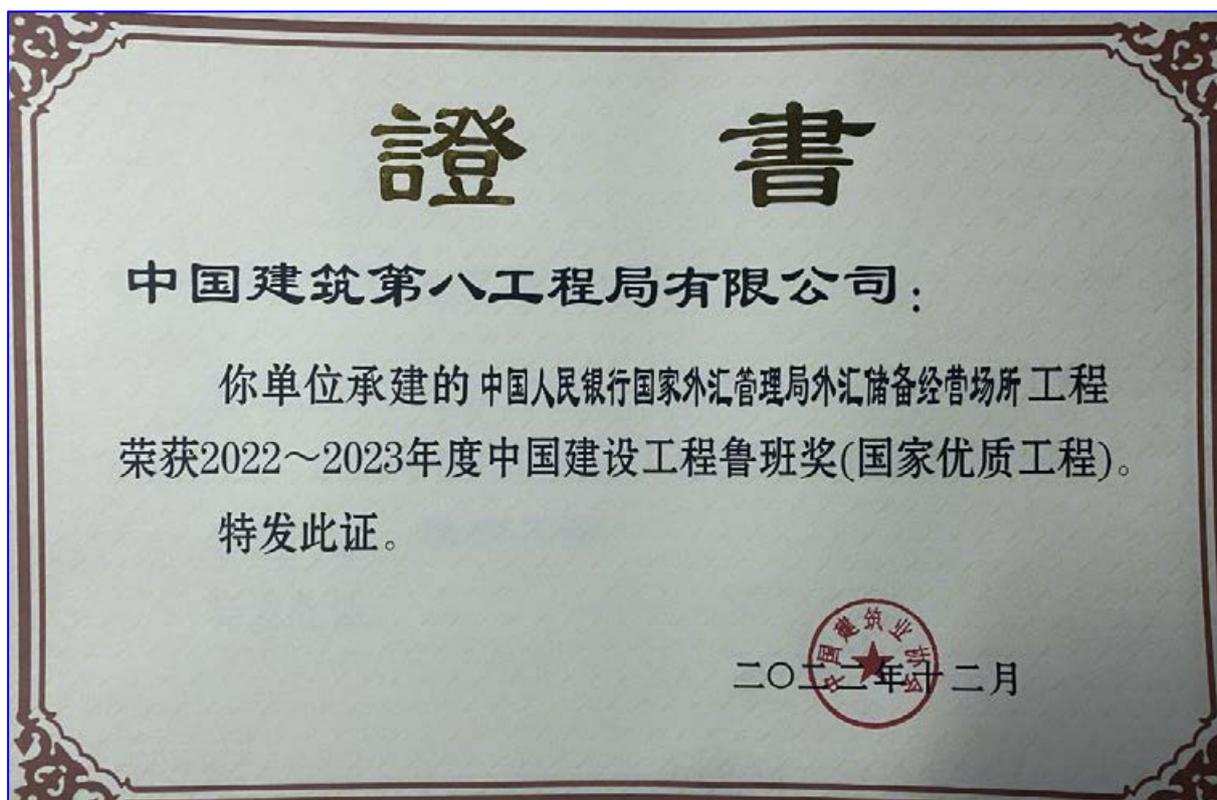
5.13 国家优质工程奖-百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目



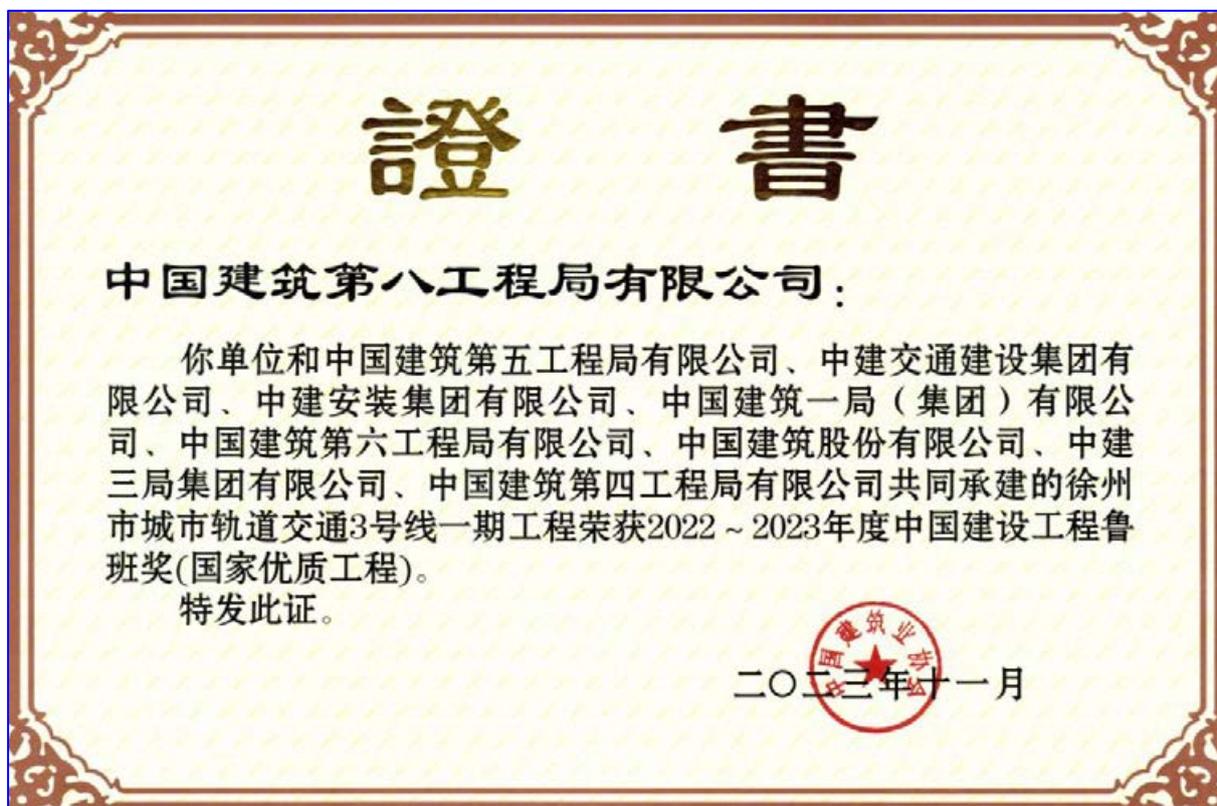
5.14 国家优质工程奖-历下区东舍坊片区房地产开发项目（B楼及车库）



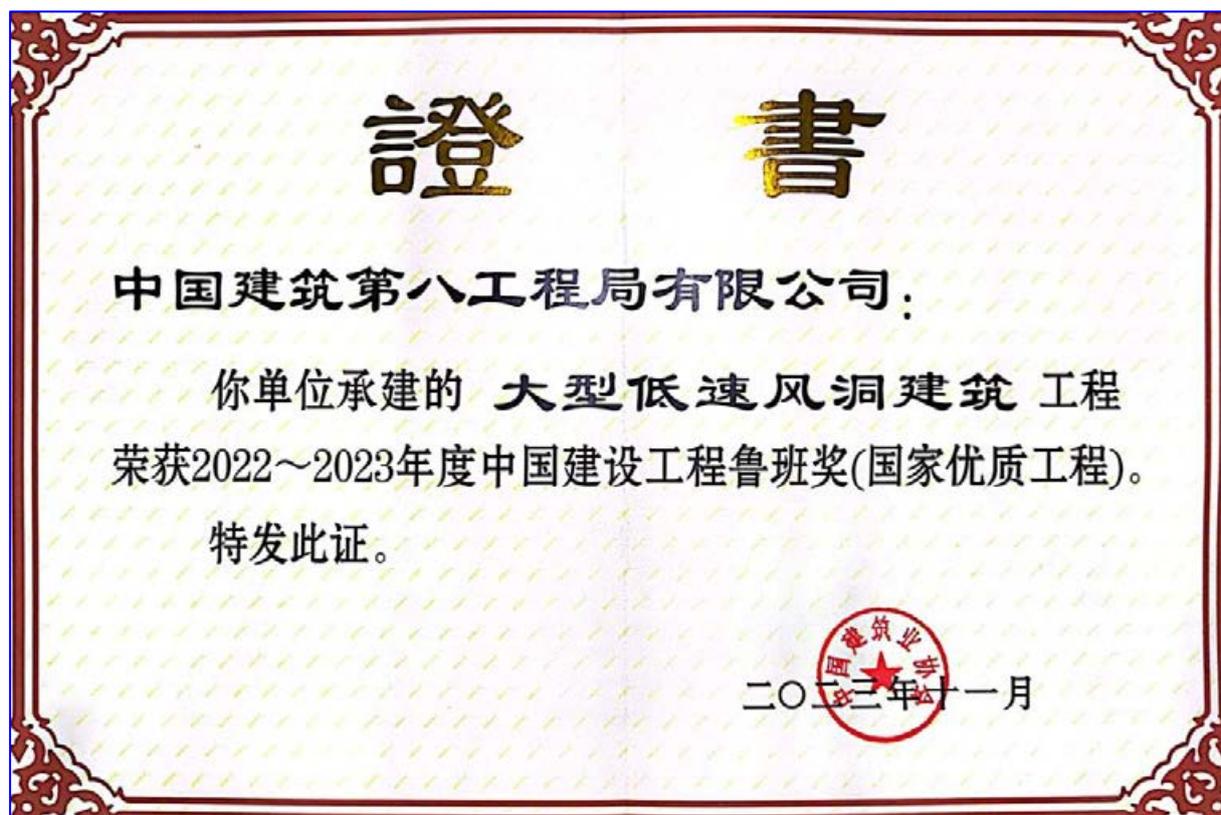
5.15 鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程



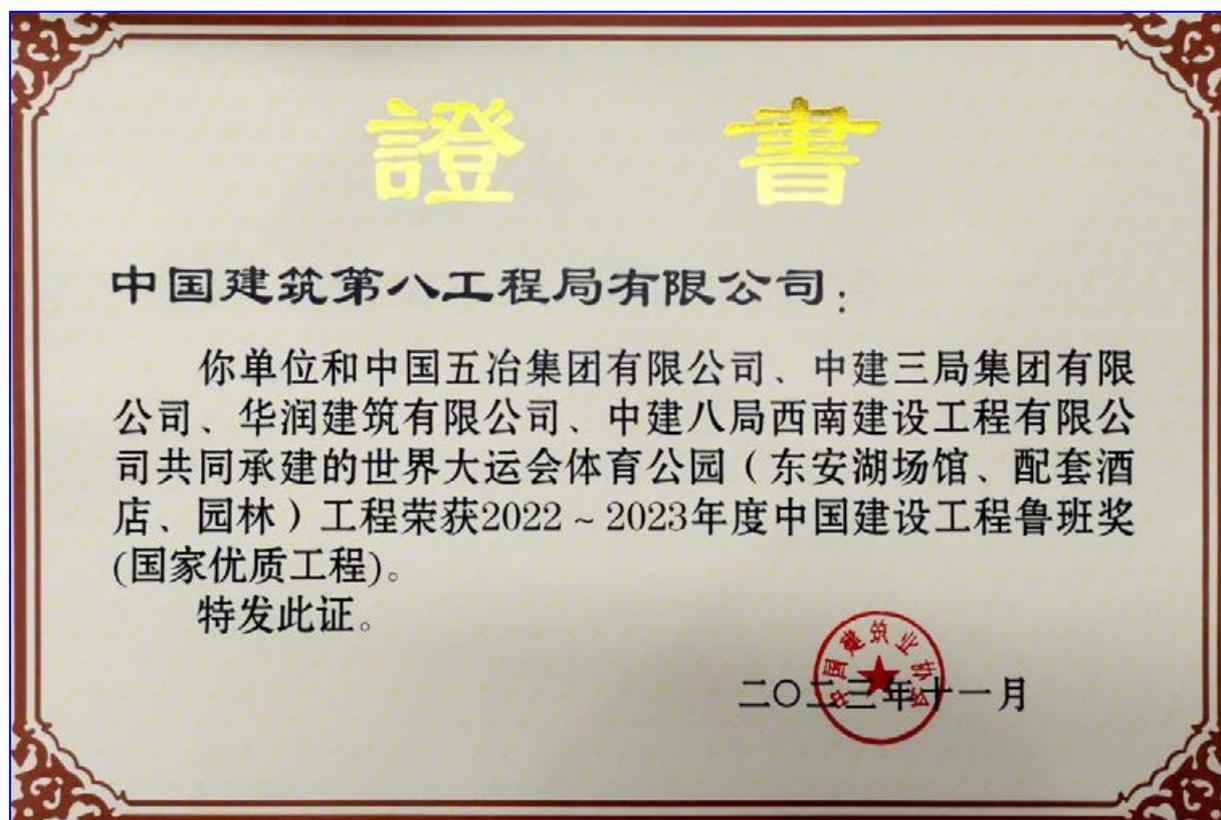
5.16 鲁班奖-徐州市城市轨道交通3号线一期工程



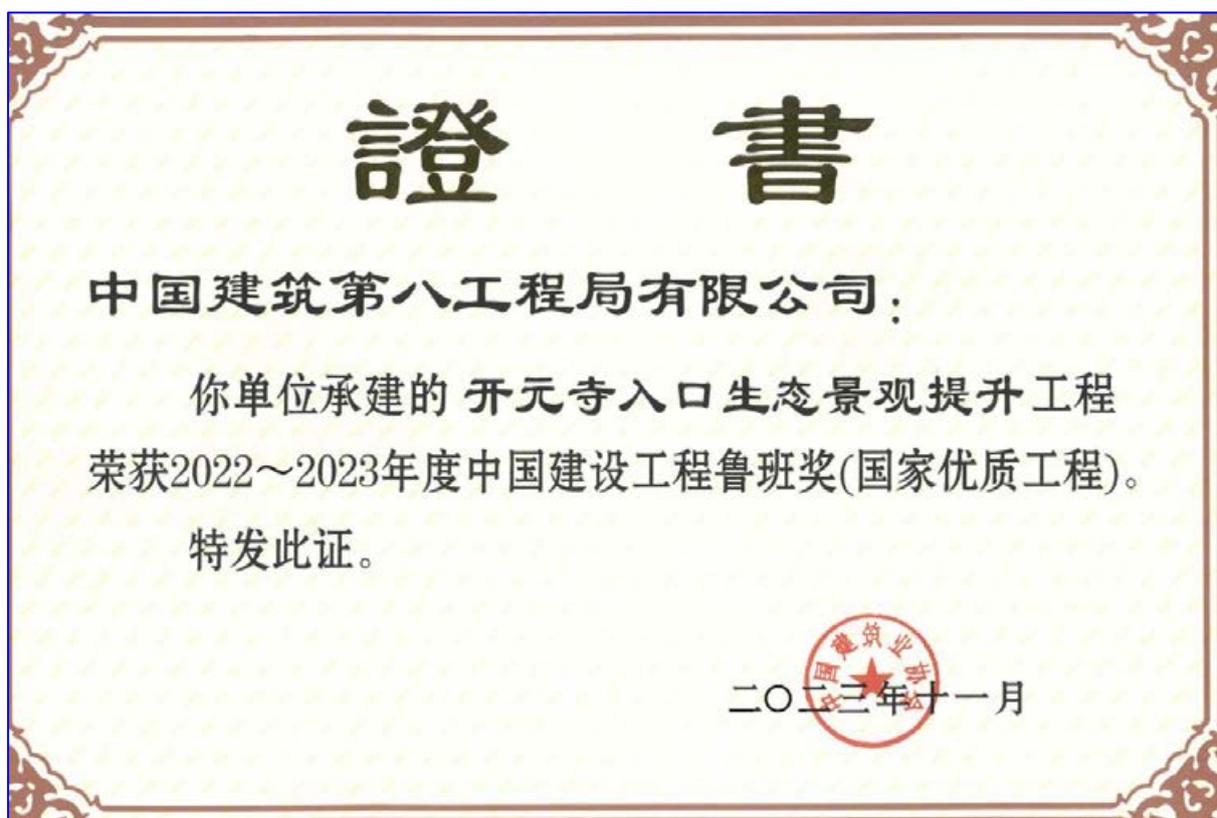
5.17 鲁班奖-大型低速风洞建筑工程



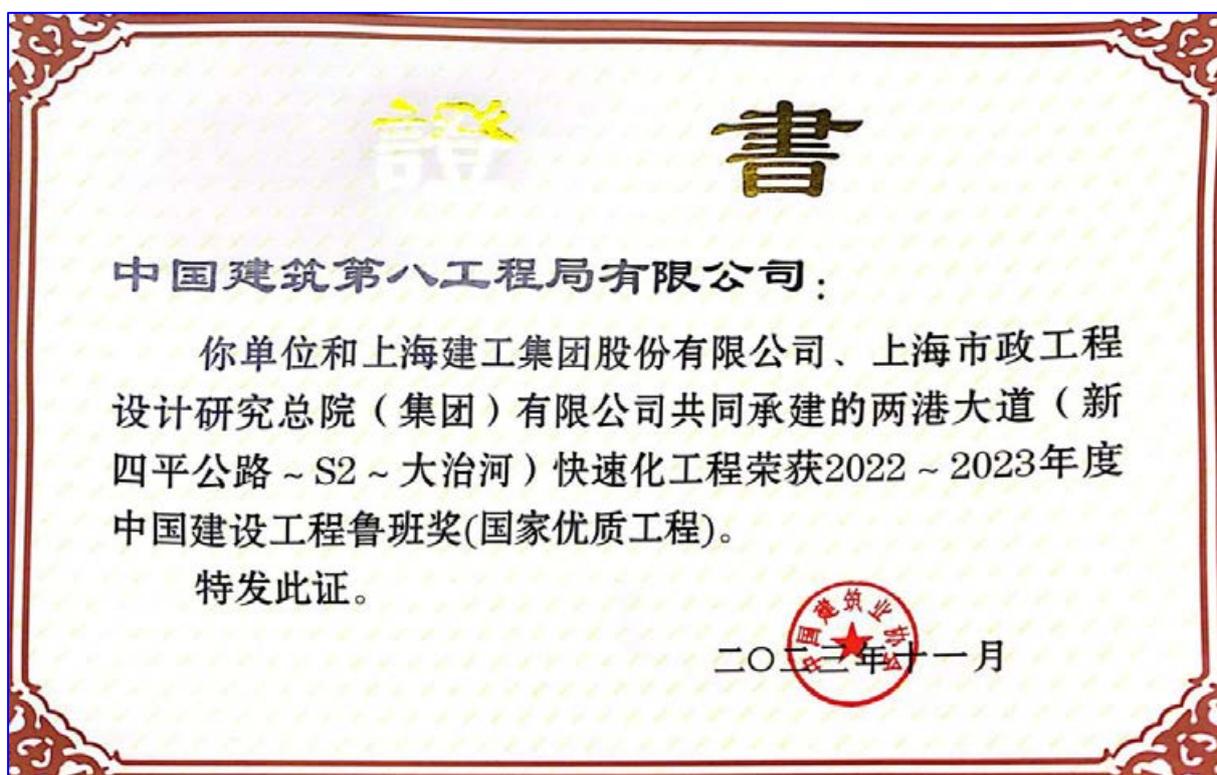
5.18 鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程



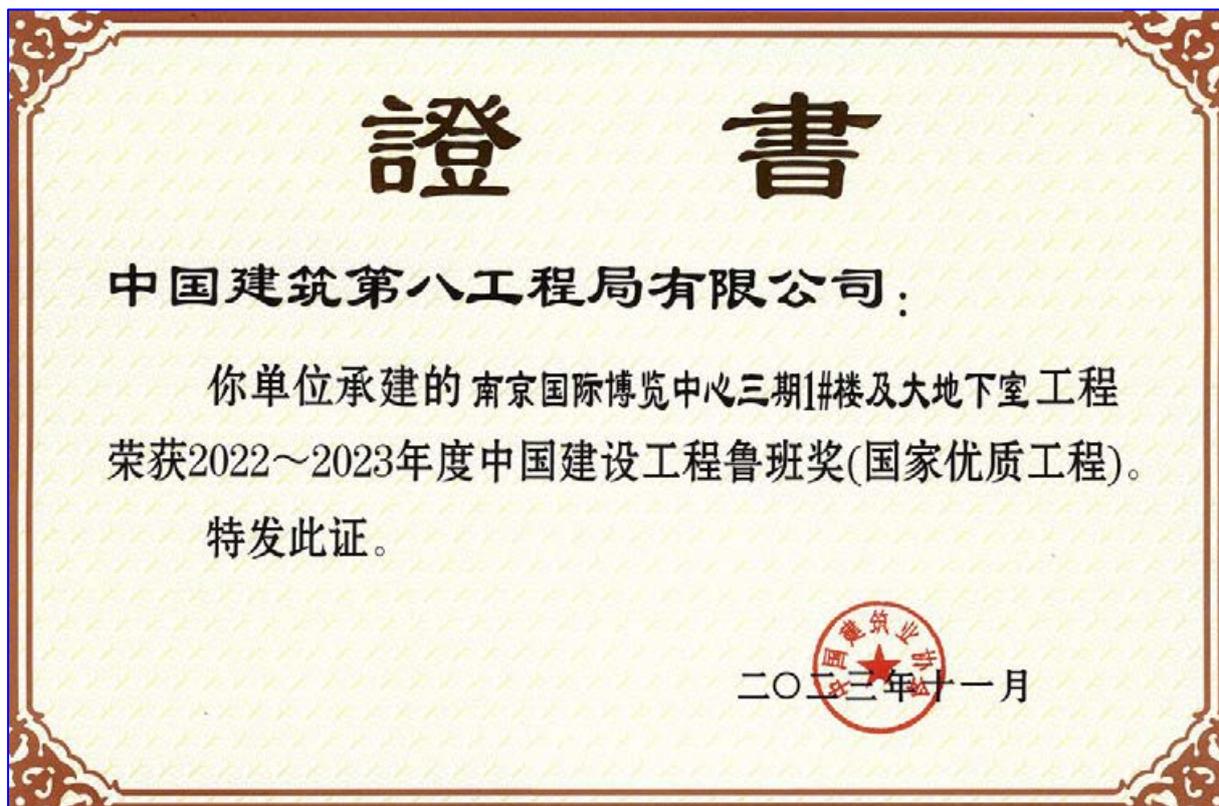
5.19 鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程



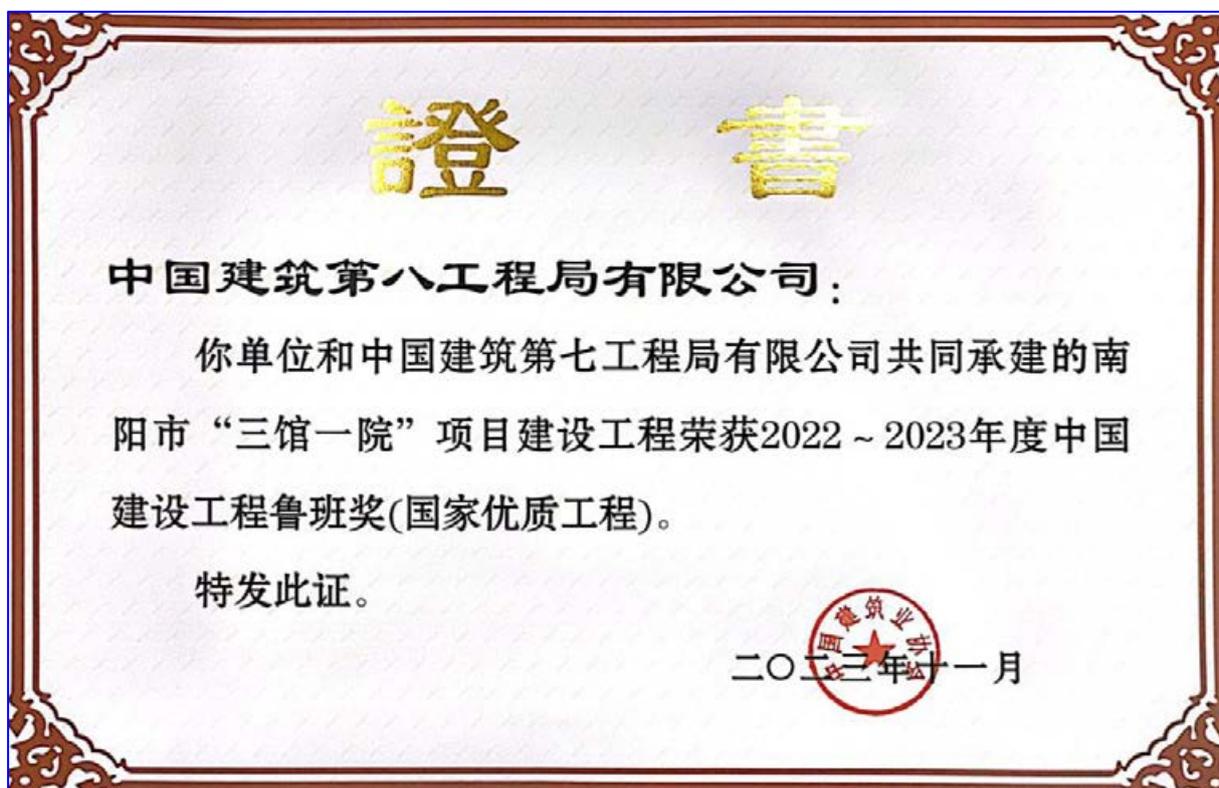
5.20 鲁班奖-两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程



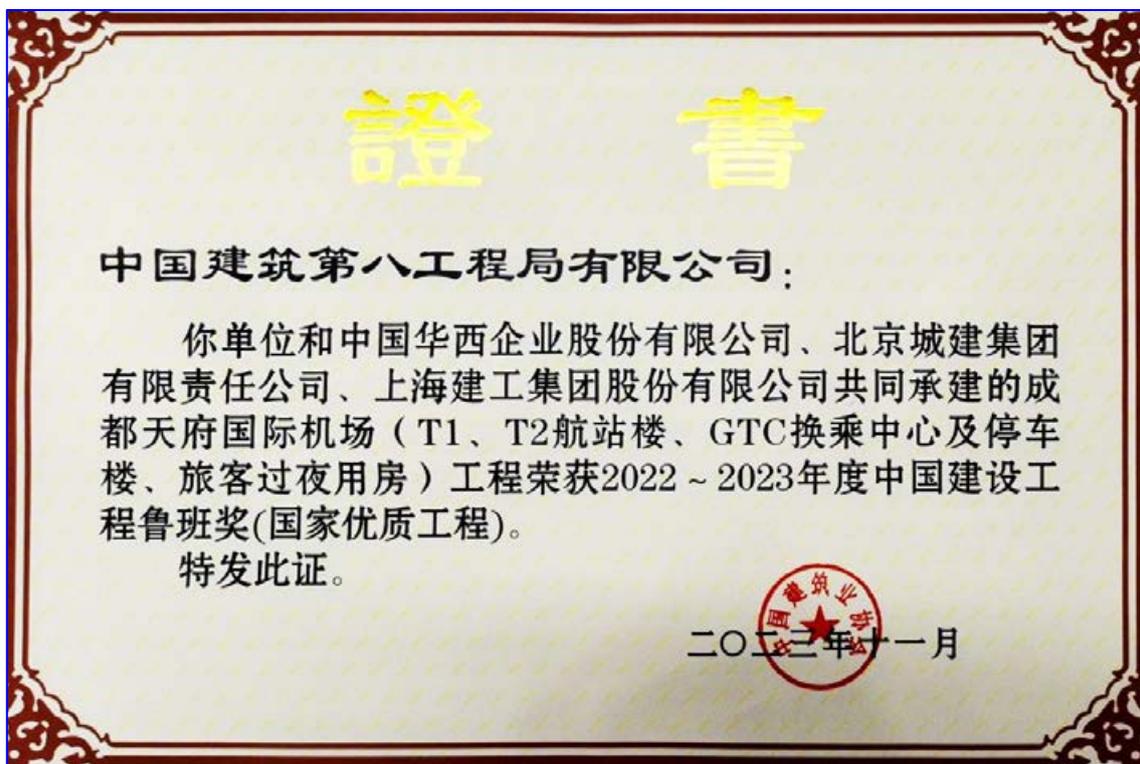
5.21 鲁班奖-南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程



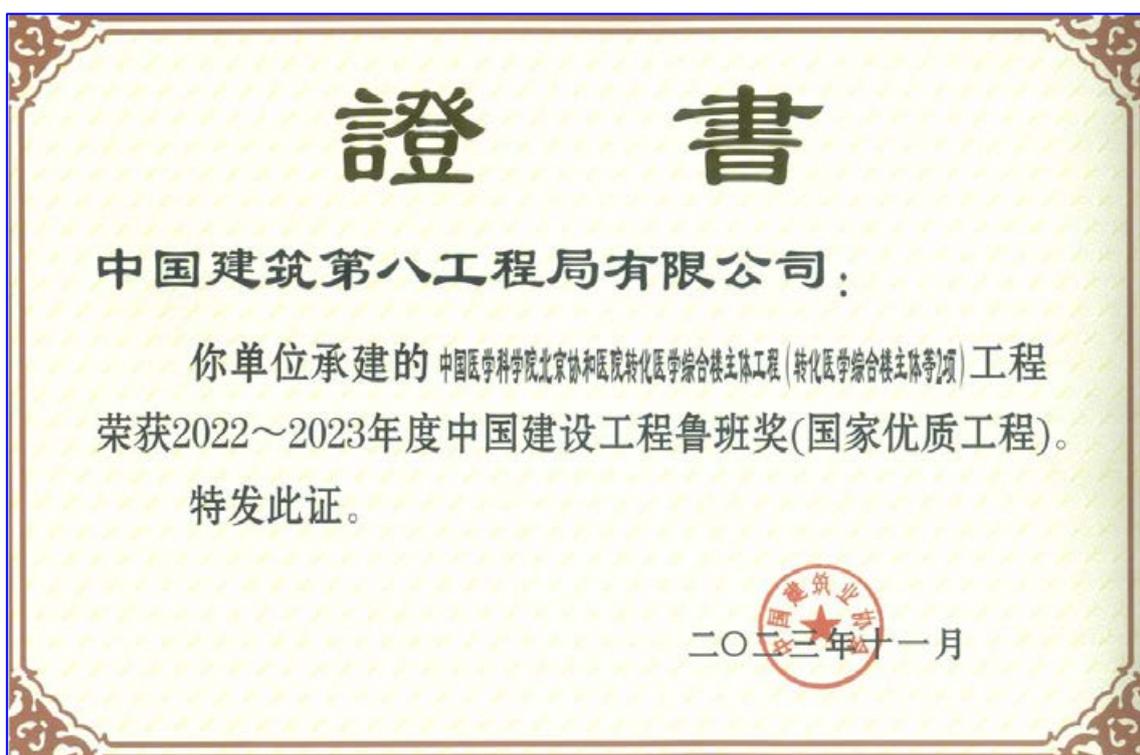
5.22 鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程



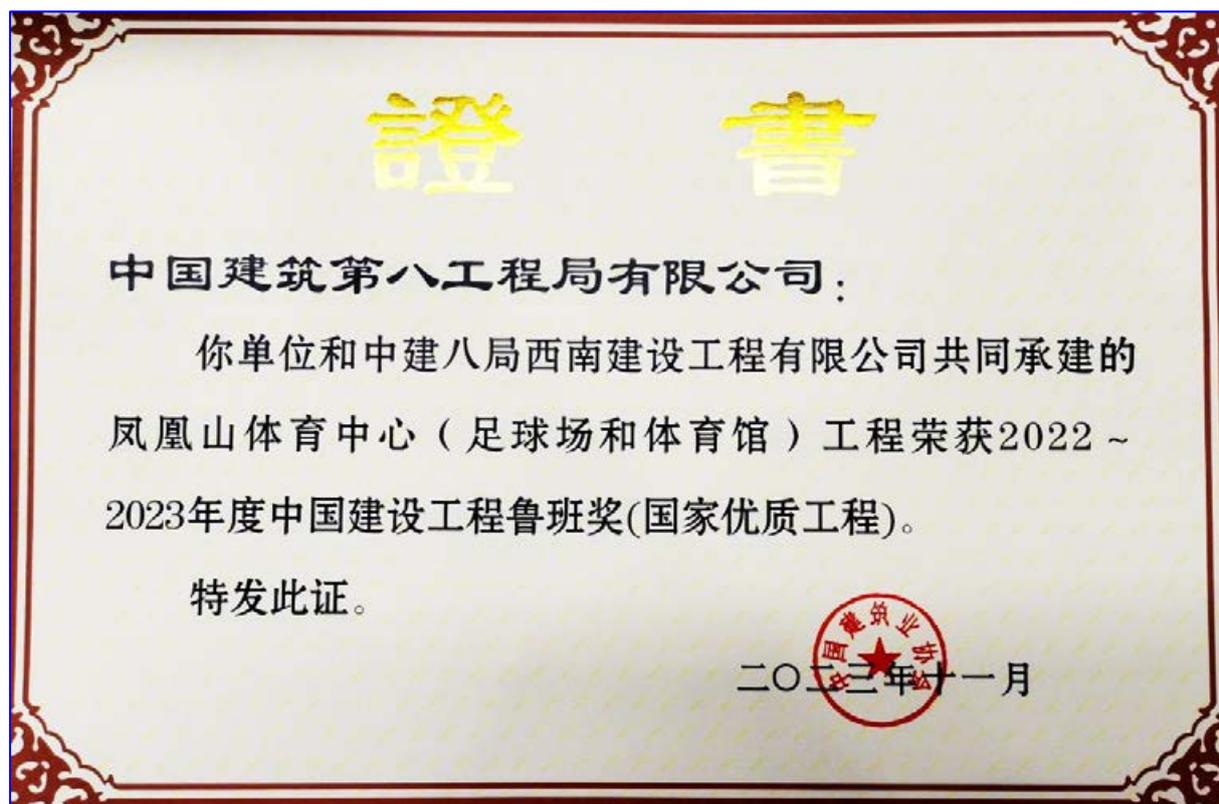
- 5.23 鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程



- 5.24 鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程



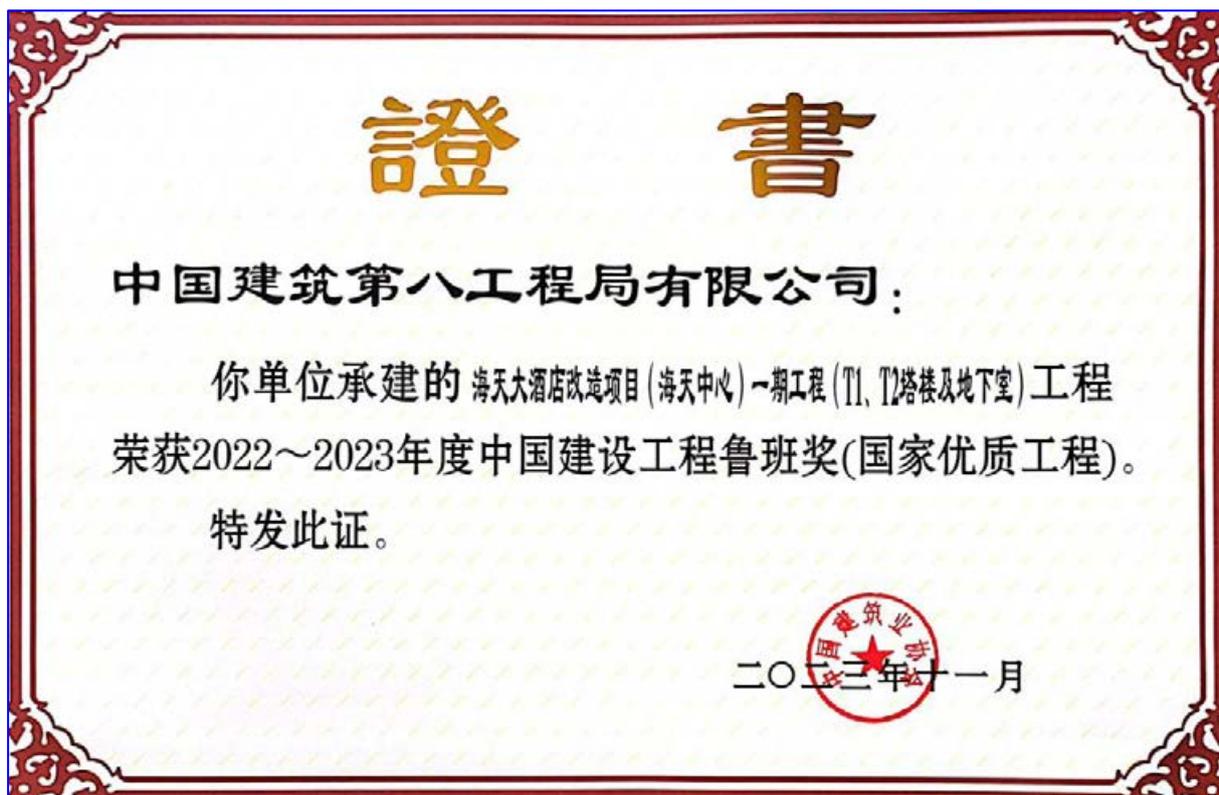
5.25 鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程



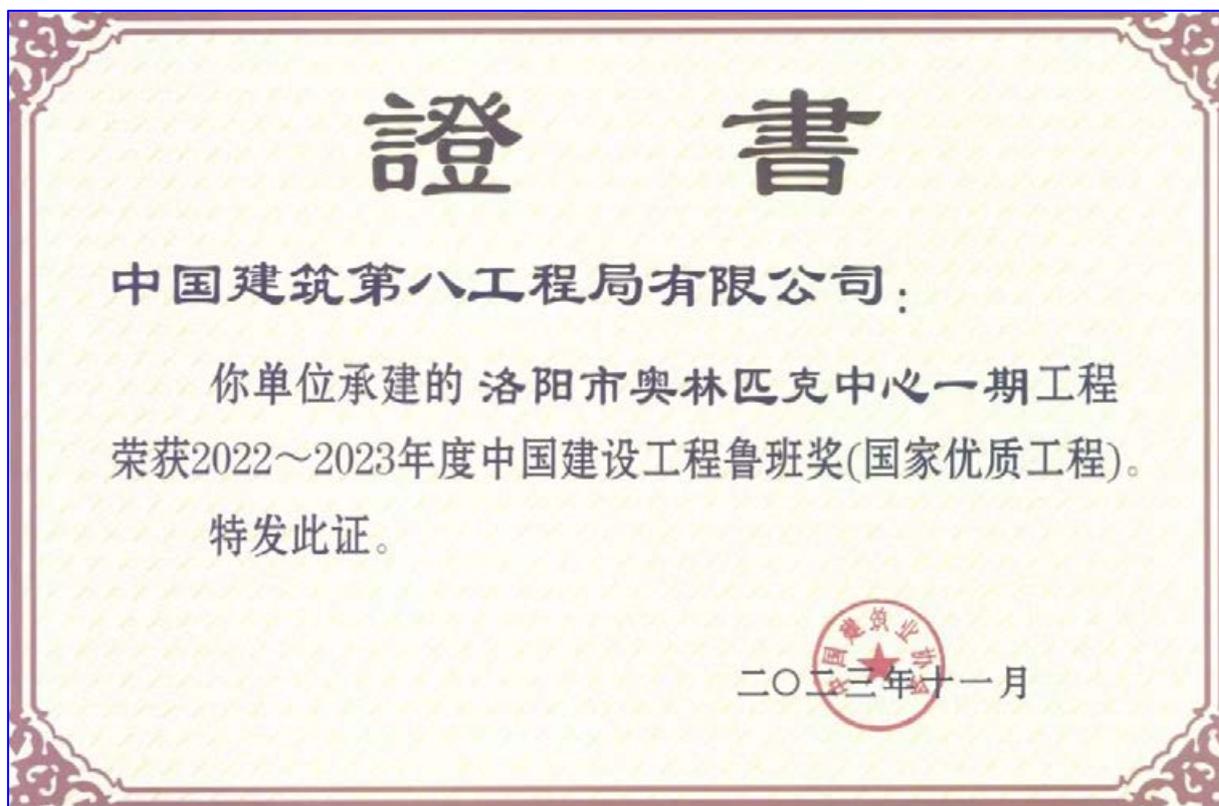
5.26 鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程



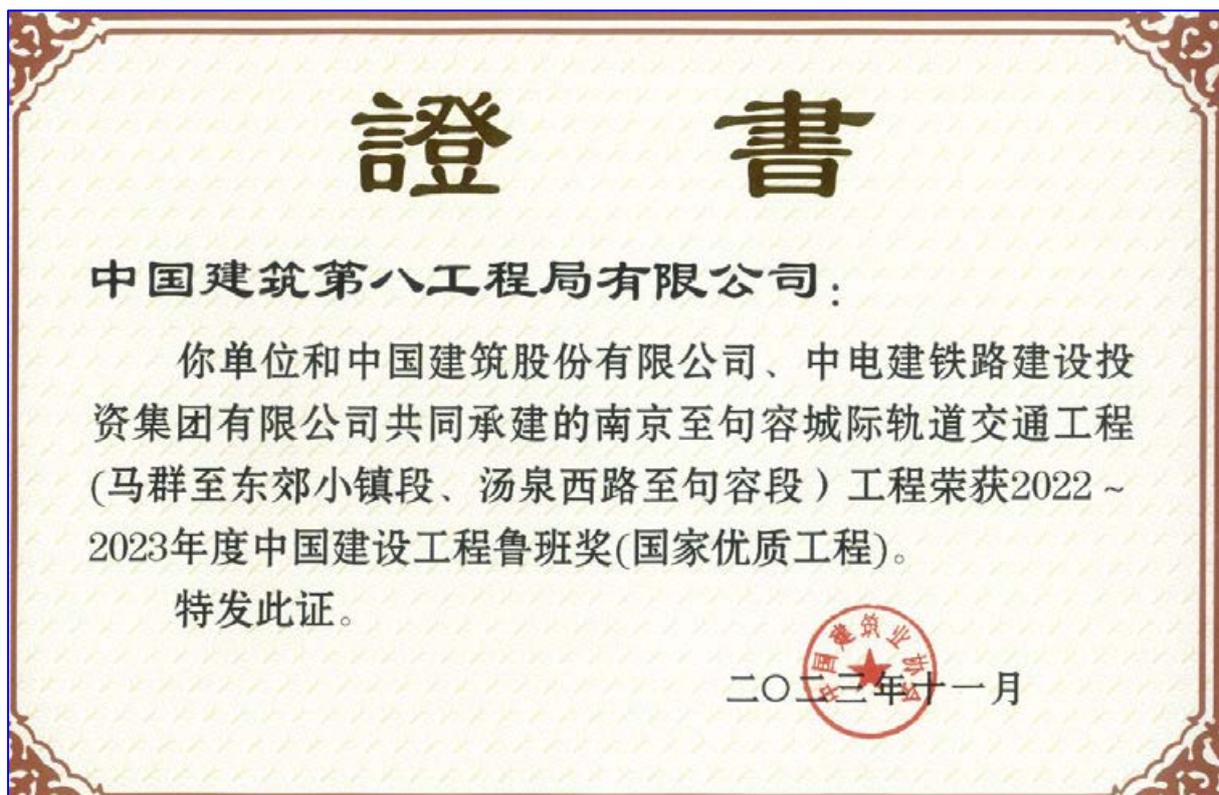
5. 27 鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程



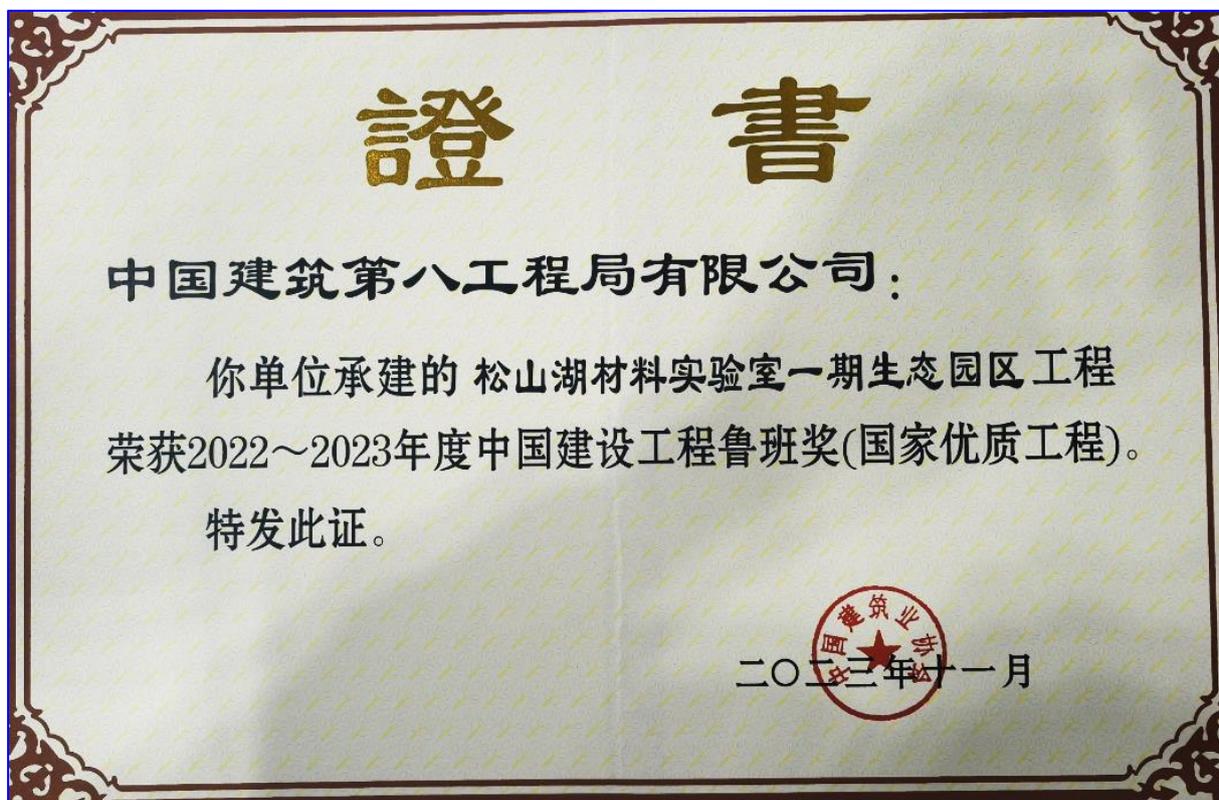
5. 28 鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程



5. 29 鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程



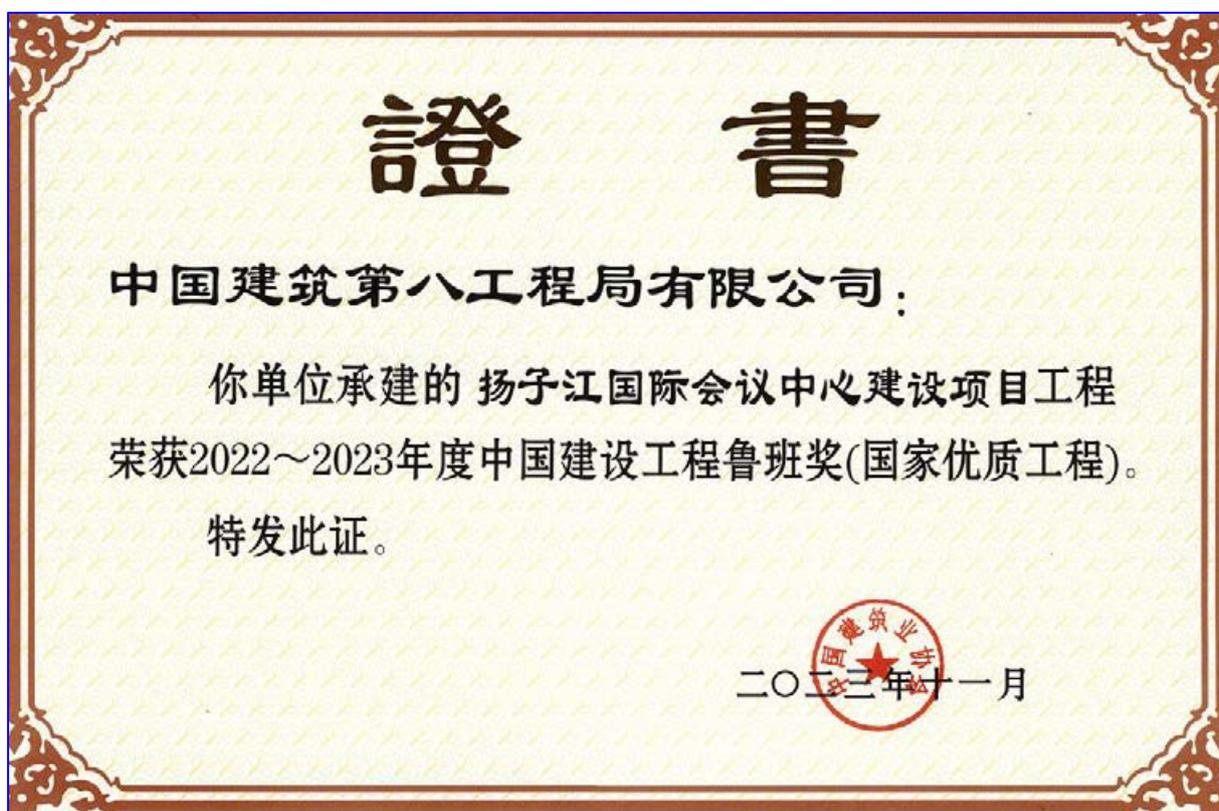
5. 30 鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程



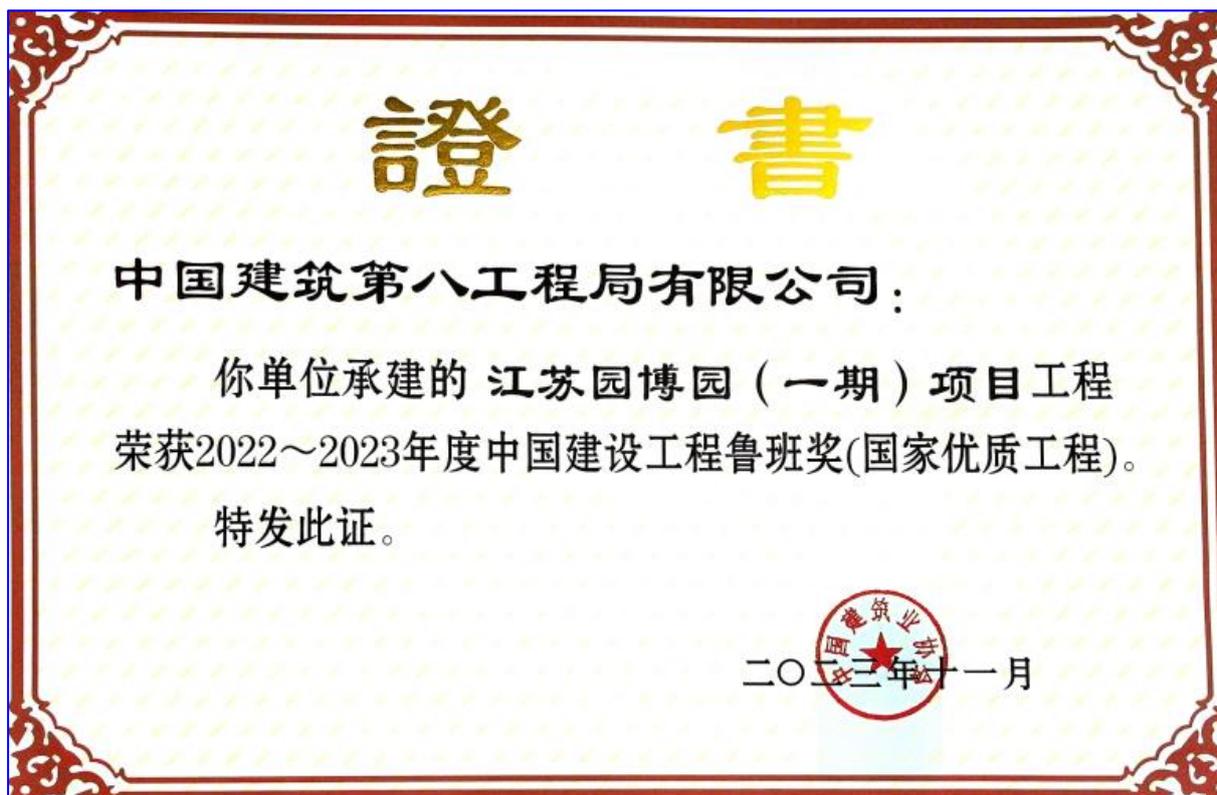
5.31 鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程



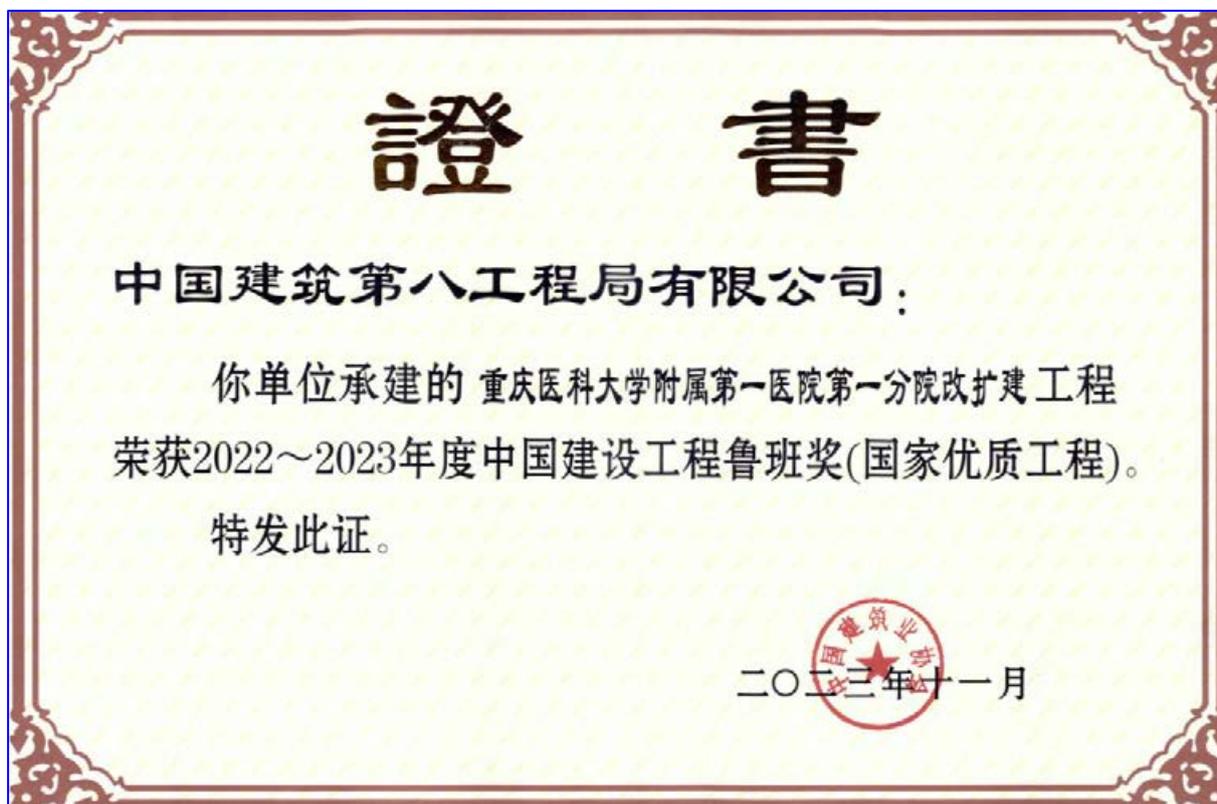
5.32 鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程



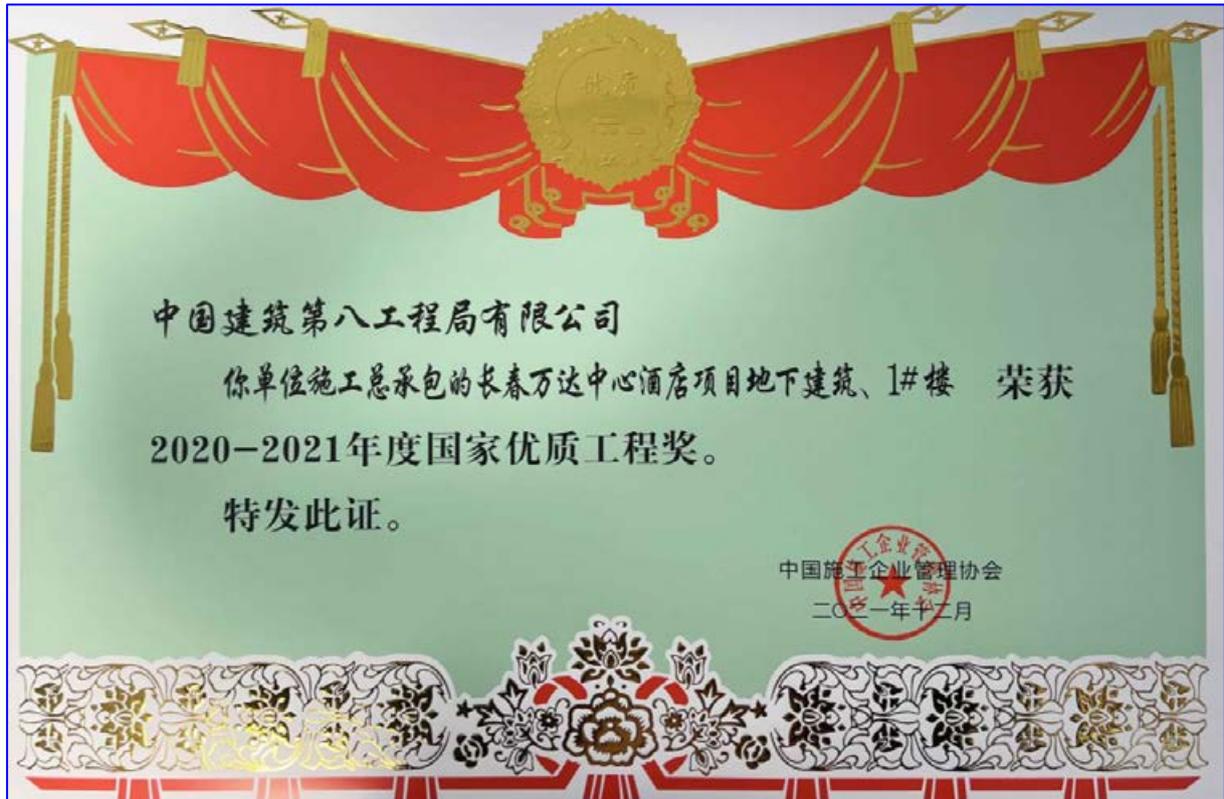
5.33 鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程



5.34 鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程



5.35 国家优质工程奖-长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼



第六章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征 (包含不限于建筑面积、建筑高度等)	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	招商银行全球总部大厦项目施工总承包	47.62 万 m ² 高 387.35 米	22.03 亿	在建项目 2020 年 10 月	深圳
2	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目	39.9 万 m ² 高 330 米	24.57 亿	在建项目 2021 年 5 月	广州
3	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋)	43.9 万 m ² 高 279.6 米	16 亿	在建项目 2022 年 4 月	深圳
4	前海周大福金融大厦总承包工程	18.03 万 m ² 高 212.6 米	17.3 亿	竣工项目 2023 年 8 月	深圳
5	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包	48.17 万 m ² 高 144.9 米	17.34 亿	在建项目 2021 年 4 月	深圳
6	南宁华润中心东写字楼	25.96 万 m ² 高 402.65 米	9.41 亿	竣工项目 2020 年 11 月	南宁
7	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	49.4 万 m ² 高 369 米	22.63 亿	竣工项目 2021 年 12 月	青岛

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准):投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准):投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

6.1 招商银行全球总部大厦项目施工总承包

6.1.1 招商银行全球总部大厦施工总承包工程-合同

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书

本协议书于 二〇二一年十月十七日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行全球总部大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、施工、竣工验收及备案、交付、修补其中任何的缺陷等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行全球总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。
- D 工程概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：（续上）

合同范围：

- 1) 支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录一工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 来往函件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标总价及建设项目投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰拾贰亿零叁佰玖拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元零贰分（RMB 2,203,984,721.02）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
2,022,004,331.21	181,980,389.81	2,203,984,721.02
	增值税税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

本工程措施项目费用及工程量清单中以项为单位的项目为包干费用，不再调整。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、施工水电费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包人认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等，除增值税税率随国家政策调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料调整办法、专用条件 S13 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等的变化而作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

承包商应采用建设部《建筑业10项新技术（2017版）》中至少七项新技术，其中至少一子项达国际先进水平、至少一子项达国内先进水平，拟用新技术应在投标方案中予以体现。

5.2 奖项要求：获得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）”奖项。

5.3 绿色施工示范工程：中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。

5.5 BIM应用：“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为1175个日历天，计划开工日期为2021年9月26日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月13日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块T1塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
地下室底板	2022年1月29日	
主体结构核心筒施工达到±0	2022年6月15日	
主体 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	
核心筒结构封顶	2023年12月9日	
外框钢结构封顶（含水平楼板）	2024年2月28日	
幕墙施工完成	2024年6月9日	
规划验收	2024年10月30日	
公共区域精装修施工完成	2024年11月13日	
消防验收完成	2024年11月11日	
园林施工完成	2024年11月12日	
竣工验收备案	2024年12月13日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 其中各节点工期要求如下：（续上）

南地块T2\T3\T4\T5塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
主体结构施工达到±0	2023年3月13日	
T2/T3 主体结构封顶	2023年4月21日	
T2/T3 幕墙施工完成	2023年12月17日	
T4/T5 主体结构封顶	2023年6月25日	
T4/T5 幕墙施工完成	2024年1月21日	
公共区域精装修施工完成	2024年6月14日	
园林施工完成	2024年6月11日	
机电联动调试	2024年5月30日	
竣工备案完成	2024年7月15日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金

7.1 质量类奖项：获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币600万元、获得中国钢结构金奖奖励人民币50万元、获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖奖励人民币10万元；

未能获得“广东省优质工程金匠奖”，则承包商承担300万元违约金；

未能获得“中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）”，则承包商承担50万元违约金；

7.2 安全类奖项：建设工程项目施工安全生产标准化工地奖励人民币 50万元；

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，则承包商承担5万元违约金；

7.3 创优考评及年度EHS考评：评选细则详见工程规范乙部技术要求；

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金（续上）

7.4 工期奖励：

7.4.1 节点工期奖励：

序号	关键节点	节点目标	节点奖金 (人民币)
1	北地块地下室底板施工完成	2022年1月29日	60万元
2	主塔结构出±0，满足外框柱吊装的首层楼板完成	2022年6月15日	50万元
3	主塔 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	50万元
4	主塔核心筒结构封顶	2023年12月9日	50万元
5	主塔外框结构封顶	2024年2月28日	50万元
6	项目竣工备案完成（北地块）	2024年12月13日	如未能按时完成，每延期一天 罚款 30 万元
7	项目竣工备案完成（南地块）	2024年7月15日	如未能按时完成，每延期一天 罚款 10 万元

说明：

- (a) 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
- (b) 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程
合同协议书（续上）

7. 奖励金（续上）

7.4.2 工期激励奖金

地块	激励奖金
北地块	于 2025 年 5 月 31 日之前完成至 <u>2024 年 12 月 31 日</u> 之间，每提前一天奖励 10 万元（提前于 <u>2024 年 12 月 31 日</u> 完成不再计算每天奖励金）； 提前至 <u>2024 年 12 月 31 日</u> 及之前，另奖励 800 万元。
南地块	于 <u>2024 年 12 月 31 日</u> 之前完成至 <u>2024 年 7 月 31 日</u> 之间，每提前一天奖励 3 万元（提前于 <u>2024 年 7 月 31 日</u> 完成不再计算每天奖励金）； 提前至 <u>2024 年 7 月 31 日</u> 及之前，另奖励 200 万元。

上述日期均为绝对日期，不因任何原因（包括但不限于不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化等）顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: 王征
(姓名: _____)



法定代表人或授权委托人签字: _____
(姓名: _____)



纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓名: 王征)

纳税识别号: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
科技园支行

账号: 021900172410508

6.2 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程

6.2.1 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程-合同

第一册
(共二册)

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目

施工总承包合同

合同编号：QC-PD-SG-2021-001

发包人：广州市启川房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2021年5月26日

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市启川房地产开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440112-70-03-065959

1.2 项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

1.3 合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

1.4 工程地址：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

1.5 工程规模：本项目用地面积约 2.8 万 m²，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 39.9 万 m²，其中地上总建筑面积约 27.1 万 m²，其中商务办公约 21.2 万 m²、五星级酒店约 3.35 万 m²、商业约 0.15 万 m²；地下总建筑面积约 12.8 万 m²，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，总承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

1.6 现场条件：

场地平整情况：具备主体施工的条件

施工道路情况：九龙大道至项目临时道路已开通

临水接驳情况：临水已接入场地内，管径 DN100

临电接驳情况：2X800KVA 变电箱，接驳点位于场地东北角

排水排污情况：“广州市黄埔区水务设施管理所”已在本项目排水设施设计条件咨询意见（详见合同附件十二）中提供排水接驳位置，需结合现场现有雨、污水排放接口情况，自行全面考虑设置项目场内临时排水措施

1.7 临建用地条件:

- (1) 承包人须自行统筹考虑满足本项目施工所需的临时施工用地，并负责办理相关报审手续。发包人向承包人移交场地时已有的占地区域（详见合同附件十三《临时用地租赁合同》）已由发包人办理相关租赁手续，并将由发包人承担相关土地的租赁费用直至相关土地被收回。若相关土地因开发建设或其他原因被部分或全部收回而不能用于本项目临时占地，则承包人须在规定时间内无条件退出及恢复所有土地原貌，并承担相应费用（包括但不限于硬化地面的铲除清运、临建的拆除、迁移及重新搭建等），同时如承包人须另行租赁临时施工用地的，租赁所产生的费用由承包人自行承担；
- (2) 承包人须负责本项目使用的临建区域并包括现场大门口至九龙大道临时施工道路及排水/排污设施的日常管理及疏通/维护等。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围:按合同条款（包括通用条款及专用条款）、技术要求及合同图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包综合管理、包验收移交、包保修执行及完成本项目的总承包工程，并对下述第 2.2 条专业分包工程提供总承包责任及管理协调配合服务，及对第 2.3、2.4 条专业承包工程及材料设备供应合同提供管理协调配合服务，以及按下述第 2.7 条提供合同期内的日常服务。

2.1 承包人自行施工部分包括但不限于:

- 1) 土建工程:包括地下室工程的基底土石方工程、土石方回填、地基处理、坑中坑支护工程、桩基础工程、抗浮锚杆、坡道拆除、支护遗留工程(含坡道收尾),地下室及主体工程的钢筋及混凝土结构工程、砌体(注:塔楼部分砖砌体工程施工范围详见附件六《施工总承包管理办法及技术要求》之九)及相应抹灰工程、防水工程、屋面工程(注:精装修做法与范围详见附件六《施工总承包管理办法及技术要求》之十)。

2) 钢结构工程:

a、钢管柱与钢梁、防锈及涂装、防火涂料、外包细石混凝土(使用范围:地下室、首层、避难层及 37 层以上钢柱)、楼承板、混凝土内钢结构、钢结构埋件、高强螺栓等,具体详见图纸;

b、屋顶塔冠钢结构、首层雨棚钢结构、裙楼屋顶钢结构、北立面观景平台

钢结构、空中花园转换桁架等；

- c、空中大堂或避难层格栅天花/检修马道的钢构连接件（兼做施工平台）；
- d、幕墙槽式埋件或板式埋件（如适用）；
- 3) 装饰/装修工程：含地下室及设备房、后勤通道等公共区域一般抹灰工程及楼地面装饰工程。
- 4) 地下室（含正负零）、地上部分 1-15 层部分，机电专业的预留/预埋工程（如适用）；
- 5) 防雷及基础接地等工程，包括结构主体防雷系统、楼梯接地施工、门窗、幕墙接地端子的预留、总等电位与局部等电位等；
- 6) 白蚁防治(主体结构及办公及商业精装修区域)；
- 7) 人防工程结构部分及预埋件（如适用）；
- 8) 与基坑支护及土石方工程施工单位进行施工场地及工程竣工档案、资料的交接和配合，与周边项目地块等单位及政府相关管理部门的协调工作；
- 9) 为完成本工程及使验收通过所需的检测/监测工作（包括但不限于高大支模自动化监测），但《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）中规定由发包人委托检测机构进行的项目除外；
- 10) 其它零星工程。

2.2 专业分包工程

下列专业分包工程，以暂估价形式放入本合同，日后由发包人自行招标确定分包人后，由承包人与专业分包人及发包人三方共同签定专业分包工程合同。专业分包工程包括于本合同的合同范围内，承包人须按合同对其承担相应的总承包责任及提供本合同规定的管理协调配合服务（详见合同附件六《施工总承包管理办法及技术要求》）。

- 1) 幕墙工程
- 2) 机电工程
- 3) 消防工程
- 4) 办公及商业区域精装修工程

上述专业分包工程范围为暂定，不能视为完整无缺的。发包人有权删除、再分、合并任何以上之专业分包工程而组成新专业分包工程或新增其他专业分包工程，承包人必须遵从发包人指示，不能因此向发包人要求工期延长或索赔，而承

包人在工程量清单内所填报有关总包管理费（包括管理费、协调费、配合费及利润、垃圾清运费）之包干费率也不会因此而作出调整。

2.3 专业承包工程

下列专业承包工程及材料设备供应合同将会由发包人自行招标确定的其它专业承包单位执行，并会与本工程同期进行，承包人需对包括但不限于下列专业工程及设备供应合同提供本合同规定的管理协调配合服务：

2.3.1 专业工程：

- 1) 弱电智能化工程
- 2) 市政园林环境工程
- 3) 泛光照明工程
- 4) 电梯供应及安装工程
- 5) 防火门工程
- 6) 车库地坪漆工程
- 7) 交通设施工程（含划线）
- 8) 标识标牌工程
- 9) 永久用电工程
- 10) 人防设备工程
- 11) 擦窗机工程
- 12) 燃气工程
- 13) 充电桩工程
- 14) 信报箱工程
- 15) 基坑监测
- 16) 桩基础工程质量检测
- 17) 第三方及使用功能验收检测
- 18) 主体沉降观测
- 19) 室内空气检测

2.3.2 设备供应合同：

- 1) 制冷主机
- 2) 冷却塔

- 3) 锅炉
- 4) 柴油发电机组

2.3.3 由公用事业单位/市政设施管理部门执行的工程

如需要，以下的工程由公用事业单位/市政设施管理部门执行：

- 1) 给水市政管道的接驳
- 2) 排污市政管道的接驳
- 3) 供电主电缆的接驳
- 4) 煤气主管道的接驳
- 5) 三大运营商的电话及网络线路及机房

上述专业承包工程范围尚未最后确定即不能视为完整无缺的。发包人有权删除、再分、合并任何以上之专业承包工程而组成新专业承包工程或新增其他专业承包工程，承包人必须遵从发包人指示，不能因此向发包人要求工期延长或索赔，而承包人在工程量清单内所填报有关总包管理费（包括管理费、协调费及配合费）之包干单价也不会因此而作出调整。

2.4 材料设备供应合同（物料供应方式）：

2.4.1 甲供材料：

本工程承包人自行施工部分无甲供材料。

2.4.2 推荐品牌材料

以下材料由发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，承包单位需负责购买并安装完成（详见合同附件四《主要材料推荐品牌一览表》）：

A、 土建类：钢筋、钢材、钢结构加工、商品混凝土、水泥、钢结构防火涂料、防水涂料/防水卷材、乳胶漆、饰面砖、轻质隔墙；

B、 机电类：暂无。

2.5 承包人需对综合管线的防撞平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业提供协调/配合服务。

2.6 承包人与各专业施工单位的具体施工界面详见附件八《施工总承包工程界面

划分表》。

2.7 为发包人及顾问方（监理、设计等）提供一辆全新七座中档配置（参考别克品牌 GL8 2021 款陆上公务舱 652T 尊贵型福祉版配置）商务车的免费使用权及服务，包括服务全过程的司机工资（包括签单加班费）、燃油费、车辆保险费、税费、过路费、维修保养费等各项费用，服务期限为中标通知书送达之日起至本工程竣工验收合格之日止。为方便车辆管理，承包人进场后一周内书面提交《车辆管理办法》经发包人审批后执行。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1386 天。

暂定从 2021 年 6 月 6 日 开始施工，至 2025 年 3 月 22 日 竣工完成，具体开工日期以 监理人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同工期中的重大节点如下，承包人如果在投标时优化压缩了下述工期及一级节点，将作为合同工期及考核节点：

序号	分部工程节点	开始时间	完成时间	日历天
1	地下室底板浇筑完成（包括基础承台）		2021/11/22 塔楼区域	
2	塔楼外框首层混凝土楼板浇筑完成		2022/5/22	
3	地下室结构封顶浇筑		2022/9/6 非塔楼区域	
4	11~37 层外框结构浇筑完成		2023/4/22	
5	38~53 层外框结构浇筑完成		2023/8/22	
6	塔楼幕墙板块安装（含塔冠）		2024/4/6	
7	办公及商业精装修工程		2024/12/22	

序号	分部工程节点	开始时间	完成时间	日历天
8	办公区机电工程及酒店一次机电安装		2024/10/22	
9	竣工验收		2025/3/22	

除特别指明外，本合同内出现的“天”、“日”均指日历天，包括农历新年假期及其它法定节、假日。

上述9个重大节点为关键工期节点，将会作为合同工期的罚款考核节点。其中的第3、5、9项节点日期将会作为奖励考核节点。

如因非承包人原因(不可抗力除外，详见合同专用条款17.2、17.3条约定)导致关键线路上的工期延误，承包人须于事件发生后的48小时内发出工期顺延及人员窝工、机械闲置费用补偿申请，否则视为放弃。人员窝工、机械闲置费用计算原则详见专用条款7.8.1条。

四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 工程施工 质量验收标准，并达到合格或以上标准。

创优目标：

省级工程优质奖；

创文明工地目标：

省级安全文明双优示范工地；

若承包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，承包人须向发包人支付人民币1000万元的违约金，有关的款项将从应支付承包人的款项中扣除或作为债项向承包人支付。

发包人鼓励承包人争创国家级工程优质奖及鲁班奖。若本项目成功获取鲁班奖的，发包人给予承包人人民币500万元的奖励金，该奖励金将由双方签署专项协议、承包人开具发票后30天内一次性支付。

本项目须取得“LEED铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，承包人须予以配合，具体要求参照合同附件十一《绿色建筑施工承包商招标要求》，如承包

人未能按要求执行的，发包人和监理工程师视情节严重程度有权要求承包人按专用条款等 16.2.2.1 款承担一般违约责任或严重违约责任。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、合同价款

合同含税总价暂定为人民币（大写）：贰拾肆亿伍仟柒佰零捌万肆仟壹佰陆拾柒元肆角陆分（RMB2,457,084,167.46 元），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB2,254,205,658.22 元。

其中：专业分包工程暂估价为 RMB1,110,000,000.00 元（含税），承包人自行施工部分暂定总价为 RMB1,347,084,167.46 元（含税）；

承包人自行施工部分暂定总价为 RMB1,235,857,034.37 元（不含税），其中：

工程施工管理奖励金暂列金额 RMB3,000,000.00 元（不含税）；

绿色施工安全防护措施费用 RMB42,253,443.34 元（不含税）；

对专业分包工程的总承包管理服务费 RMB22,650,000.00 元（不含税）；

对专业承包工程的总承包配合服务费 RMB3,198,296.00 元（不含税）。

项目单价详见合同附件十六《工程量清单》。

本工程承包形式主要为固定综合单价包干，具体的合同价格形式详见合同专用条款第 12.1 款。

备注：合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

承包人须无条件配合在发包人指定的开户行（指定特定支行）开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见合同专用条款第 12.5 款，每期工程款中的工人工资由发包人支付至工资支付专用账户，且该账户内资金除发放工人工资外不得用于其他用途。

拨付工资款方式：承包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由发包人按照其审核通过后的金额在收到承包人合规发票后分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。

建立劳务用工管理台账：承包人必须建立用工管理台账，真实、准确记录本工程的工人名册、劳动（务）合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）报发包人备案，且承包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。

工程款中的工人工资款比例：12.82%。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

其中，图纸经双方核实及确认，以电子数据（PDF版）形式刻录于合同扉页之光盘内，对应之图纸目录见合同附件十五；发包人于2021年3月20日致承包人之《招标文件答疑及澄清（二）》见合同附件十八；承包人于2021年4月15日致发包人之《关于议标问卷（LB-1）的复函》（报价文件澄清）见合同附件十九。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 05 月 26 日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：广州市启川房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园
腾飞二街11号B4栋

注册地址：广州市黄埔区(中新广州知识
城)腾飞二街11号自编203房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：中国民生银行股份有限公司
广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91POY

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

邮编：200122

电话：021-61691998

传真：021-61691999

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

银行帐号：31001522917055435820

纳税人识别号：9131000063126503X1

6.3 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）

6.3.1 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）-合同

深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4
栋和 T10 栋）施工总承包合同

合同编号：STZY-ZC-QH5N2-SG004/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业
有限公司

2022 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋和T10栋)施工总承包

工程地点: 深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等, T2、T3、T4和T10地上总建筑面积约为43.9万平方米,其中T2高端商务公寓的地上总建筑面积约为12.4万平方米; T3和T4为双子塔超甲级写字楼,地上总建筑面积约为29.5万平方米; T10独栋商业街区为四栋多层建筑,地上总建筑面积约为2万平方米。T2-T4地下室6层,总建筑面积约为12.6万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一) 本次招标范围为 T2、T3、T4、T10 的地上部分及 T2-T4 整体地下室和相应的配套设施等, 具体内容包括:

1. ±0.00 及以上部分的结构工程、砌筑工程、精装修工程、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治工程、给排水工程、电气工程、所有专业的预留预埋、室外管网工程及市政配套工程等。

2. ±0.00 以下部分的砌筑工程、精装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、相关专业的预留预埋以及其它相关的配套等工程。

3. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

(二) 甲供材料/设备：钢筋。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1902 天。

T2 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 4 月 13 日，共 1200 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T10 暂定自 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 3 月 14 日，共 1110 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T3 暂定自 2023 年 7 月 25 日至 2027 年 3 月 16 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T4 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 8 月 22 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）：人民币壹拾陆亿零陆拾壹万陆仟零叁拾贰元叁角柒分（小写：¥1,600,616,032.37 元），其中：暂列金¥168,602,940.96 元，不含暂列金总价款为¥1,432,013,091.41 元（不含税价款¥1,313,773,478.36 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥118,239,613.05 元）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：安全文明施工费：人民币叁亿贰仟叁佰柒拾陆万捌仟零贰拾叁元零角贰分(¥323768023.02元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方...
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。本合同正本一式三份，各方各执二份，副本一式十六份，发包人执八份，承包人1执四份，承包人2执四份，每份均具有同等法律效力。

发包人(公章)：  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：
发展有限公司 刘宇峰

住 所： 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话： 0755-23992600 传 真：

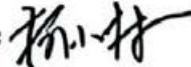
开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 夏静 89987281
及电话：

项目主管部门审核人： 

合约部门经办人及电 梁艳新 89986549
话：

合约部门审核人： 

承包人1(公章)：  中国建筑第八工 法定代表人或授权代表：
程局有限公司

住 所： 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电 话： 021-61691997

传 真： 021-61691999

开户银行： 招商银行广州分行科技园 开户全名： 中国建筑第八工程局有限公司
支行
账 号： 021900172410508 邮政编码：

承包人经办人： 卢汉钦 承包人经办人电话： 18675632430

承包人2(公章)： 中国华西企业有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11
层

电 话： 0755-83541870 传 真： 0755-83541870

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名： 中国华西企业有限公司

账 号： 770557946095 邮政编码： 518000

承包人经办人： 罗丽琴 承包人经办人电话： 18320993853



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative.

6.3.2 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）-建设工程
规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年九月二十四日



项目编号：QH2015B002



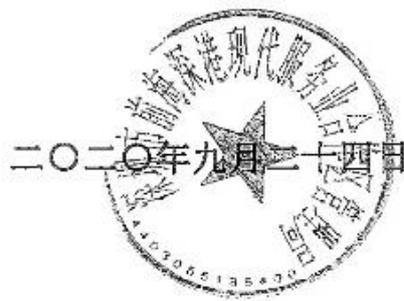
用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司						
项目名称	深铁前海国际枢纽中心	用地位置	前海桂湾片区一单元				
宗地编码	440305201001GB00005	宗地号	T201-0074				
土地使用权出让合同书	2013-001(竞)	建设用地规划许可证	QH-2016-0016				
分期建设项目子项名称	深铁前海国际枢纽中心项目二期						
施工图设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				设计号	CABR-ADI-2014202030	
施工图审查机构					出图时间	2020年09月	
审查合格书编号					审查时间		
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋 数	停车位 数 (地上/下)
147332.84	130258.79	/		279.6	61/6	1	/
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑 面积㎡		
		规定	核减				
计容积 率建筑 面积中 (地上)	办公建筑	141510		消防避难空间	4240.34		
	商业建筑	1440		其他(枢纽配套服务 用房)	97		
				城市公共通道	45.5		
	合计	142950		合计	4382.84		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	市政设施(中型接入 网机房)	250		城市公共通道	3966.26		
	其他(公共厕所)	60		共用停车库	77732.22		
	商业	12859		其他(枢纽配套服务 用房)	35391.31		
	合计	13169		合计	117089.79		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	<p>1、建筑高度279.6米为建筑物室外地面至建筑物屋面的建筑高度。</p> <p>2、地上枢纽配套服务用房(包括但不限于交通大厅出入口、风亭、垂直电梯等),建筑面积97平方米,地下枢纽配套服务用房(包括但不限于交通大厅、枢纽设备用房、枢纽停车场、候车厅及公共通道等),建筑面积35391.31平方米,根据《建设用地规划许可证》(深前海许QH-2016-0016号),上述面积计入不可销售面积。</p> <p>3、根据《建设用地规划许可证》(深前海许QH-2016-0016号),本宗地机动车泊位数4900辆,其中自用4300辆,公用600辆;自行车泊位数4500辆,其中自用4100辆,公用400辆;为不少于50%的机动车泊位预留设置充电桩的条件。本期宜建机动车泊位1552辆(含预留充电桩的机动车泊位),机动车泊位(含预留充电桩的机动车泊位)及自行车泊位可在T201-0074宗地内统筹安排,并满足规划相关要求。</p> <p>4、道路开设路口及市政管线接口审批应另文申报。下阶段应根据现场实际情况,做好本项目市政管线与周边道路及地块市政管线的衔接,落实各管线运营单位要求,确保市政管线联接顺畅并满足运营需求。</p> <p>5、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。</p>						
验线记录							
重要提示	<p>1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。</p> <p>2.基础放线后经测绘主管部门验线,符合要求方可继续施工。</p> <p>3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二一年九月二十三日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。</p> <p>4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规规定归档。</p> <p>5.本证附件与本证具有同等法律效力。</p>						

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: QH2015B002



用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司						
项目名称	深铁前海国际枢纽中心	用地位置	前海桂湾片区一单元				
宗地编码	440305201001GB00005	宗地号	T201-0074				
土地使用权出让合同书	2013-001(资)	建设用地规划许可证	QH-2016-0006				
分期建设项目子项名称	深铁前海国际枢纽中心项目一期						
施工图设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				设计号	CABR-ADI-2014202030	
施工图审查机构					出图时间	2020年09月	
审查合格书编号					审查时间		
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋 数	停车位 数(地上/下)
157682.94	17461.49	/		257.8	68/6	2	/
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑 面积m ²		
		规定	核减				
计容积率建 筑面积中 (地上)	商业建筑	16650		消防避难空间	938.56		
	公寓式办公建筑(商务公寓)	112550		架空绿化休闲	5469.16		
	公交首末站(公交场站)	9270		城市公共通道	5523.42		
	社区管理用房	400		架空公共空间	1815.08		
	社区警务室	50		其他(枢纽配套服务 用房)	3680.72		
	邮政设施(邮政所)	150					
	社区服务中心(便民服务站)	400					
	物业服务用房	726					
	公共厕所	60					
	合计	140256		合计	17426.94		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	环卫设施(小型垃圾转运站)	480		共用停车库	16861.49		
	环卫设施(再生资源回收站)	100					
	环卫设施(环卫工人休息室)	20					
	合计	600		合计	16861.49		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1、建筑高度257.8米为建筑物室外地面至建筑物屋面的建筑高度。 2、地上枢纽配套服务用房(包括但不限于地铁出入口、风亭、消防疏散楼梯、垂直电梯等),建筑面积3680.72平方米,根据《建设用地规划许可证》(深前海许QH-2016-0016号),该面积计入不可销售面积。 3、根据《建设用地规划许可证》(深前海许QH-2016-0016号),本宗地机动车泊位数4900辆,其中自用4300辆,公用600辆;自行车泊位数4500辆,其中自用4100辆,公用400辆;为不少于50%的机动车泊位预留设置充电桩的条件。本期宜建机动车泊位48辆(含预留充电桩的机动车泊位),机动车泊位(含预留充电桩的机动车泊位)及自行车泊位可在T201-0074宗地内统筹安排,并满足规划相关要求。 4、道路开设路口及市政管线接口审批应另文申报。下阶段应根据现场实际情况,做好本项目市政管线与周边道路及地块市政管线的衔接,落实各管线运营单位要求,确保市政管线接驳顺畅并满足运营需求。 5、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二一年九月二十三日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						

6.4 前海周大福金融大厦总承包工程

6.4.1 前海周大福金融大厦总承包工程-合同

正本
SZN-QH1/2019/CON/MC/CSCEC8b/068 第一册，共七册
中华人民共和国 深圳市 前海周大福金融大厦 之 总承包工程 合同文件
业主 深圳天得房地产开发有限公司
项目经理 新世界中国地产有限公司或其关联公司
建筑师 利安顾问(中国)有限公司
国内设计单位 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
结构工程师 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
机电工程师 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
监理单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工料测量师 务腾咨询(上海)有限公司
承包单位 中国建筑第八工程局有限公司
二零一九年十二月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写) 壹拾柒亿叁仟零玖拾肆万玖仟捌佰陆拾玖元零贰分 (小写RMB 1,730,949,869.02) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 其中，不含增值税价格为人民币(大写) 壹拾伍亿捌仟捌佰零贰万柒仟肆佰零贰元柒角柒分 (小写RMB 1,588,027,402.77)；增值税金额为人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰玖拾贰万贰仟肆佰陆拾陆元贰角伍分 (小写RMB 142,922,466.25)；

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率)*合同约定的下浮率(若有)】(如适用)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或专业分包单位已向业主开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，业主同意按照调整后的合同总价支付。

4. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、设备价及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地文明施工要进行的相关工作和费用等)，总承包金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整后，承包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何总承包金额的错误(如算术上)皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

除另有约定外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降及增减而调整。

上述承包金额已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

- (b) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不给予延长竣工期限或金钱之索赔，若承包商认为图纸深化中有属于变更的内容，须做出特别说明并应按照变更要求走变更流程。但对于在深化设计图纸中未按变更流程审批的变更，业主有权对加帐变更不予认可，对深化设计引起的减项按减帐变更在结算中进行扣除。
- (c) 未经业主许可，承包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 工期及拖期违约赔偿

- (a) 总工期为 761 日历日，开工及整体移交日期如下：
- (i) 开工日期：2019年12月1日。
- (ii) 整体移交日期：2021年12月31日。

4. 工期及拖期违约赔偿(续)

其中，基坑围护及工程桩工程预计交付日期 2019年年底，业主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个日历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提供任何延期、窝工等费用索赔。

(b) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的总工期延迟，业主有权向总承包单位强制计取总工期拖期违约赔偿金，为每天RMB350,000.00元，不足一天亦按一天计。

(c) 工程关键节点工期及拖期违约赔偿金：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	<u>一期</u>		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	355
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	<u>二期</u>		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	460
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

注：上述前海周大福金融大厦一期、二期之划分，详见附件：分段验收措施，其中一期范围包括：南塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层、B3/B4 全层；二期范围包括：北塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层。

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：



签署人：

代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：_____

职位：_____

签署人：

代表承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

姓名：_____

职位：_____

6.4.2 前海周大福金融大厦总承包工程-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m ²	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020年1月19日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
燃气工程	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

姓名: 朱翌友
注册号: 4401822-002
有效期至: 至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师

本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

朱子店
注册号44018204
有效期至2024.04.09
深圳市恒建工程项目管理有限公司

陈东林
沪1312017201893177(00)
建筑
2025.10.10
中国建筑第八工程局有限公司

姓名: 王辉
注册号: 3100366-00
有效期至: 至2024年09月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 余德彬
注册号: 220106-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月17日	总监理工程师: 2023年8月17日	单位(项目)负责人: 2023年8月17日	单位(项目)负责人: 2023年8月17日	单位(项目)负责人: 2023年8月17日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海周大福金融大厦（一期）总承包工程

验收日期：2022.7.19

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（一期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	112625.43m ²	工程造价	34441.58万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：25 地下：4		层 层
施工许可证号	QH-2020-0002	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020-1-19	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	田婧慧、余德彬、洪武、曹扬京、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	王大永、张之伟、曹扬京、黄杰敏、宁旭、龚阳东、温善华、谢敏、冯祥
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、赵栋、李永辉、王志海、罗文
工程质控资料	宗智峰	周润鸣、伍思思、田宁、夏赤戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总	/	高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理	/	徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理	/	孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理	/	龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理	/	钟国权
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	/	宗智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责	/	田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	/	宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	/	黄杰敏
10	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	/	朱子启
11	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	黄双全
12	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	陈建军
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	/	余德彬
14	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	陈东林
15	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	/	王大永
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	/	张之伟
17	周润鸣	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	周润鸣
18	田宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	田宁
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理	/	洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责	/	王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	/	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责	/	黄盛开
23	温善华	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	/	温善华
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	/	谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	/	冯翔
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	/	李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	/	罗文



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日


 - GC - E 1 - 9 1 4 / 6 -

6.4.3 前海周大福金融大厦总承包工程-建设工程规划许可证



用地单位	深圳天得房地产开发有限公司						
项目名称	前海周大福金融大厦	用地位置	前海桂湾片区				
宗地编码	440305201001GB00019	宗地号	T201-0092				
土地使用权出让合同书	2016-006(合)	建设用地规划许可证	QH-2018-0007				
分期建设项目子项名称	前海周大福金融大厦(二期)						
施工图设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计号	PA015803.01				
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2018年10月30日				
审查合格书编号	JSSC19013104-HS003	审查时间	2019年01月31日				
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
117278.82	15133.76	/		212.6	43/2	1	/
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑 面积m ²		
		规定	核减				
计容积率 建筑 面积中 (地上)	办公建筑	99650	0	城市公共通道	1296.07		
	商业建筑	12815	0	架空休闲	405.08		
				消防避难空间	3112.67		
	合计	112465	0	合计	4813.82		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	7410		共用停车库	7356.36		
				其他	367.4		
	合计	7410		合计	7723.76		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	<p>1、T201-0092宗地分两期开发、分期竣工验收,规划指标:办公建筑148360m²(含物业管理用房360m²)、商业建筑17840m²、公共配套设施3800m²(文化活动室2000m²,社区老年人日间照料中心300m²,公交首末站1500m²);地下商业10100m²。建筑容积率≤9.33,建筑高度或层数:≤220米;建筑覆盖率≤65%,机动车泊位数630辆,自行车泊位数557辆。该项目为二期。地下核增功能中“其他”为地下室出地面风井/烟井。</p> <p>2、本项目进入地铁5号线和11号线轨道安全保护区,应严格按照市地铁集团要求做好轨道安全保护工作。</p> <p>3、本项目进入规划穗莞深城际线规划控制区,项目建设应做好轨道规划控制预留工作,确保将来规划轨道的实施条件,该范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等施工措施构件,连通两侧地下空间的通道工程除外)侵入。</p> <p>4、本项目道路开设路口须另文申报。</p> <p>5、本项目海绵城市设计内容已通过施工图审查(备案编号:JSSC19013104-HS002),项目海绵城市设计基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。</p> <p>6、市政管线接口需另文申报。下阶段应根据现场实际情况,做好本项目市政管线与周边道路及地块市政管线的衔接,确保市政管线接驳顺畅并满足管线运营单位要求。</p> <p>7、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。</p>						
验线记录							
重要提示	<p>1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。</p> <p>2.基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。</p> <p>3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年六月三日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。</p> <p>4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。</p> <p>5.本证附件与本证具有同等法律效力。</p>						

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2019-0017 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: QH_FJ2017B010



用地单位	深圳天得房地产开发有限公司						
项目名称	前海周大福金融大厦	用地位置	前海桂湾片区				
宗地编码	440305201001GB00019	宗地号	T201-0092				
土地使用权出让合同书	2016-006(合)	建设用地规划许可证	QH-2018-0007				
分期建设项目子项名称	前海周大福金融大厦(一期)						
施工图设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				设计号	PA015803.01	
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018年10月30日	
审查合格书编号	JSSC19013104-HS002				审查时间	2019年01月31日	
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)
62972.06	49653.37	/		129.05	25/4	1	/630
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²	
		规定	核减				
计容积率 建筑 面积中 (地上)	商业建筑	5025	0	城市公共通道	2716.54		
	文化活动室	2000	0	消防避难空间	2720.52		
	社区老年人日间照料 中心	300	0				
	公交首末站	1500	0				
	办公建筑	48710	0				
	合计	57535	0	合计	5437.06		
不计容 率建 筑面 积 中(地下)	商业	2690		城市公共通道	2700.73		
				共用停车库	44056.09		
				其他	206.55		
	合计	2690		合计	46963.37		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	<p>1、T201-0092宗地分两期开发、分期竣工验收,规划指标:办公建筑148360m²(含物业管理用房360m²)、商业建筑17840m²、公共配套设施3800m²(文化活动室2000m²,社区老年人日间照料中心300m²,公交首末站1500m²);地下商业10100m²。建筑容积率≤9.33,建筑高度或层数:≤220米;建筑覆盖率≤65%,机动车泊位数630辆,自行车泊位数557辆。该项目为一期。地下核增功能中“其他”为地下室出地面风井/烟井。</p> <p>2、本项目进入地铁5号线和11号线轨道安全保护区,应严格按照市地铁集团要求做好轨道安全保护工作。</p> <p>3、本项目进入规划穗莞深城际线规划控制区,项目建设应做好轨道规划控制预留工作,确保将来规划轨道的实施条件,该范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等施工措施构件,连通两侧地下空间的通道工程除外)侵入。</p> <p>4、本项目道路开设路口须另文申报。</p> <p>5、项目海绵城市设计内容已通过施工图审查(备案编号:JSSC19013104-HS002),项目海绵城市设计基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。</p> <p>6、市政管线接口需另文申报。下阶段应根据现场实际情况,做好本项目市政管线与周边道路及地块市政管线的衔接,确保市政管线接驳顺畅并满足管线运营单位要求。</p> <p>7、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。</p>						
验线记录							
重要提示	<p>1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。</p> <p>2.基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。</p> <p>3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年六月三日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。</p> <p>4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。</p> <p>5.本证附件与本证具有同等法律效力。</p>						

6.5 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

6.5.1 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 m²,总建筑面积约 633385.81 m²,计容面积 455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m²,商业建筑面积 36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。

其中 A 区(不含启动区的 1 栋研发用房)建筑用地面积 69527.27 平方米,计规定容积率为 4.70,总建筑面积为 481707.07 平方米,计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米,地下室不计容面积: 144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 A~D 座为高层公寓, 3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m; 4 栋 A、B 座为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 E~G 座为多层独栋商业; 3 栋 H 座为多层商业; 4 栋 C、D、E 座为多层商业; 两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含

启动区双排桩与 A 区消防车道交界处的截桩)、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不含公寓套内精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能、消防工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、变配电工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外,还包括对全部专业分包工程(包括但不限于公寓套内精装修工程、幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程)的总包管理及配合等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1279 天。

招标工期总日历天数 1279 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 壹拾柒亿叁仟肆佰叁拾柒万零柒佰壹拾壹元柒角贰分 (¥1,734,370,711.72 元), 不含税金额¥1,591,165,790.57 元、税额¥143,204,921.15 元、税率 9% ;

不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾柒万叁仟零叁拾肆元叁角贰分（¥41,873,034.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰万元（¥153,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰万元（¥197,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 5 份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: 荣罗

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

6.6 南宁华润中心东写字楼

6.6.1 南宁华润中心东写字楼-合同

合同-归档-24d-1

合同编号: CRLNN-CMD-DXZL-SG-15001

副本
C O P Y (第一册)
(共六册)

中华人民共和国

广西南宁市

华润中心东写字楼

总承包工程

合同文件

建设单位: 华润置地(南宁)有限公司
建筑设计: 美国 GP (Goettsch Partners)
结构设计: 广州容柏生建筑设计事务所(RBS)
结构顾问: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司南宁分公司(ARUP)
施工图设计: 悉地国际(CCDI)
机电顾问: 栢诚(亚洲)有限公司[Parsons Brinckerhoff (Asia) Ltd]
交通顾问: 弘达交通顾问有限公司(MVA)
景观顾问: 雅博奥顿国际设计有限公司(ADI)
幕墙顾问: 上海科进咨询有限公司(WSP)
勘测单位: 南宁地矿地质工程勘察院
工料测量师: 利比有限公司
总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司

二零一五年九月

合同书

订于二零一五年____月____日，由 华润置地(南宁)有限公司
(注册办事处地址为)南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心西写字楼7层办公，(此后称为‘发包方’)及中国建筑第八工程局有限公司，(注册办事处地址为)上海市浦东新区世纪大道1568号27层(此后称为‘总承包方’)。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成名为“华润中心东写字楼”项目之总承包工程(此后称为“工程”)，其工地位于广西省南宁市青秀区民族大道与中新路交汇处。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸(此后称‘合同图纸’)已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将支付予总承包方人民币玖亿肆仟壹佰陆拾捌万贰仟元零贰角(RMB941,682,000.20)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国广西南宁市
华润中心东写字楼
总承包工程
H:/7079.2

A/1

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后定标前之来往文件
- (d) 投标书及其附件
- (e) 回标前之来往文件(包括招标文件答疑及修订等)
- (f) 合同条件(包括总承包合同条件及分包合同条件(样本))
- (g) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件)
- (h) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (i) 工程量计算规则
- (j) 单价表(详见中标通知书之附件中标单价表)
- (k) 合同附件(包括综合单价分析表及主要材料价格表等)
- (l) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充。

上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,若工料规范和合同图纸之内或互相之间有矛盾,在解释合同金额所含的内容时,以要求较高的或所包含合同金额较高之水平为准,若工料规范中的基本要求及技术要求互相之间有矛盾,则以要求较高的或所包含合同金额较高之水平为准,如对上述有任何争议,争议之最终定义由发包方决定。

中国广西南宁市
华润中心东写字楼
总承包工程
H:/7079.2

A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免供应单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法定代表人或获授权代表签署  盖章 _____

法定代表人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法定代表人或获授权代表签署 _____ 盖章 _____

法定代表人姓名 _____

注册地址 _____

邮政编码 _____

电话 _____ 传真 _____

开户银行 _____

银行账号 _____



刘建琼

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广西南宁市
华润中心东写字楼
总承包工程
H:/7079.2

6.6.2 南宁华润中心东写字楼-验收

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 南宁华润中心东写字楼

建设单位： 华润置地（南宁）有限公司

竣工验收日期： 2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁华润中心东写字楼		
工程地址	南宁市青秀区民族大道136-1号		
建筑面积 (或工程规模)	259695.46m ²	结构类型 层数	钢管混凝土框 架+核心筒剪力 墙 地上86层, 地下3层
开工时间	2015年10月16日	竣工日期	2020年11月13日

工程竣工验收内容:

- 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程等全部设计内容;
- 2、建设工程质量控制资料;
- 3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料;
- 4、主要使用功能;
- 5、工程观感质量。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核 查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

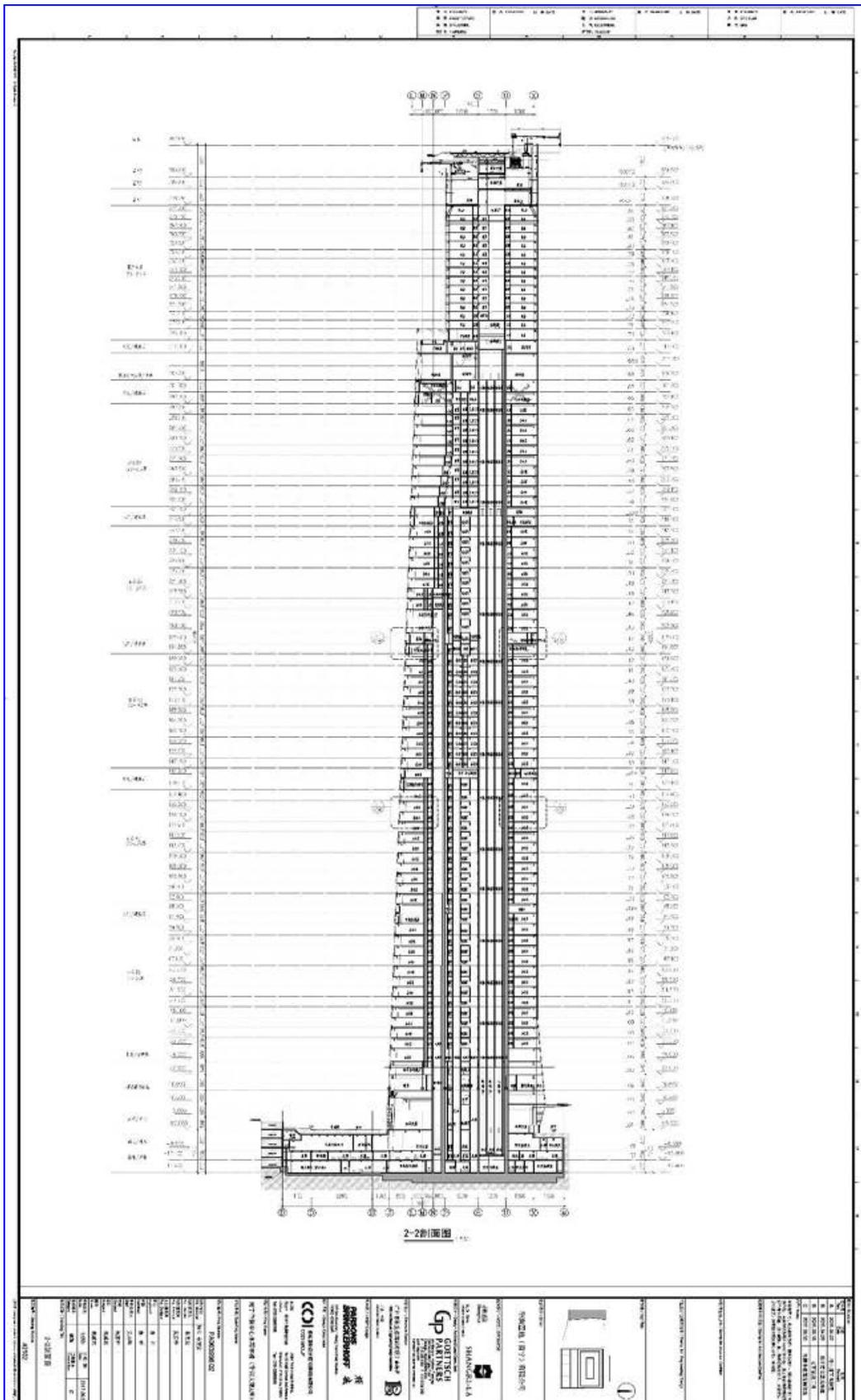
工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	ACUN	华通置地(南宁)有限公司		项目负责人
	副组长	王东	上海三凯工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	葛环	中国建研院工程咨询有限公司	工程师	项目副经理
		宁华宏	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目副经理
		罗庆林	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目负责人
		李松年	南宁城市地质工程研究院		项目负责人
		张璐	悉地国际		项目地质负责人
		李松年	广西岩土建设(结构)设计事务所		项目结构负责人
		沈彬	上海瑞理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		周树刚	上海瑞理咨询有限公司	工程师	监理工程师
唐同威	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目技术负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 罗庆林	单位(项目)负责人 李松年	单位(项目)负责人 李松年	项目总监理工程师 王东	单位(项目)负责人 ACUN
2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日

广西建设工程质量安全监督总站编制

6.6.3 南宁华润中心东写字楼-图纸





6.7 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

6.7.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-合同

副本

(GF—2013—0201)

合同登记章
(青岛市)
2016年015号

建设工程施工合同

(示范文本)

合同登记章
青建字施印字第 2016-013 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程。

2.工程地点: 香港西路48号。

3.工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基
坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及
工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标,精装修、幕墙、电
梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总
承包施工招标范围内的全部工程。施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基坑支护、精
装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已
招标,精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。

二、合同工期
计划开工日期: 2016年5月5日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2020年5月5日。

工期总日历天数：1462天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 相关施工质量验收规范及检验标准的规定，国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分（¥2263921569.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分（¥69964738.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角（¥4036997.6元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 潘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市市南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

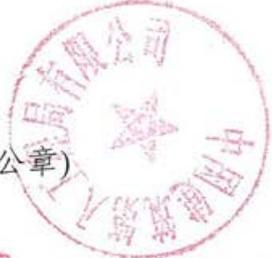
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 08141508-X

组织机构代码： 63126503-X

地 址： 青岛市东海西路15号24层

地 址： 上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码： 266000

邮政编码： 266061

法定代表人： 张哲军

法定代表人： 黄克斯

委托代理人： _____

委托代理人： 李建伟、王炳民

电 话： 83091375

电 话： 0532-68693782

传 真： 83091372

传 真： 0532-68693785

电子信箱： ktzx-xmb@163.com

电子信箱： cscecqdht@163.com

开户银行： 工行市南第二支行

开户银行： 工行市南第二支行

账 号： 3803021609200349581

账 号： 380302163800000521

6.7.2 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	55/64442m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，符合规定	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 30 项，符合规定 有效期限：至2023年6月30日 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	同意验收	验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 注册建造师执业印章 3702020027 2021年12月23日	李道达 注册监理工程师 注册编号: 06207 有效期至: 2021.07.09 2021年12月23日	项目负责人 注册建造师执业印章 131061804502(1) 2021年12月23日	项目负责人 注册建造师执业印章 3702061-AT000 2021年12月23日	项目负责人 注册建造师执业印章 3702061-AT000 2021年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

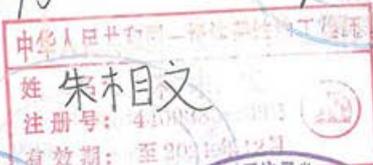
十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人



竣工验收组成员 (签章):



Handwritten signature

建设单位





第七章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	海天大酒店改造项目 (海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	优秀	2023 年 8 月	/
2	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	优秀	2023 年 8 月	/
3	光明高中园设计施工一体化	深圳市光明区建筑工务署	满分	2021 年 6 月	/
4	中山大学深圳建设工程项目(一期)	深圳市建筑工务署	良好	2023 年 3 月	/
5	香港中文大学(深圳)二期建设工程	深圳市建筑工务署	良好	2023 年 3 月	/
6	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022 年 11 月	/
7	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022 年 4 月	/
8	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	优秀	2023 年 9 月	/
9	广州知识城项目	知识城(广州)投资集团有限公司	优秀	2023 年 9 月	/
10	深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	深铁置业	优秀	2023 年 1 月	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

7.1 履约评价-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程,合同额:226392.16万元,建筑面积494069平方米,建筑高度369米,合同履行情况评价为优秀。

建设单位:青岛海信海天中心建设有限公司

日期:2023年8月1日



7.2 履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段),建筑高度321.6米,总包合同履行情况评价为优秀。

建设单位:重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期: 2023年8月1日



7.3 履约评价-光明高中园设计施工一体化

履约评价表

业主	深圳市光明区建筑工务署		
承包人	中国建筑第八工程局有限公司		
项目名称	光明高中园设计施工一体化		
评价内容	评价意见	得分	较差、差说明理由
人员到位 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
进度控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
履约质量 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
评价总得分		100	



7.4 履约评价-中山大学深圳建设工程项目(一期)



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

请输入搜索关键字 [搜索](#)



[工程信息](#)

- 光荣榜
- 曝光台
- **履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

[大](#) [中](#) [小](#)

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：[微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号    

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博度建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）旧楼拆除、管线迁改及新建高压氧科施工工程合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.87	良好	仅有一次季度评价
21	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.73	良好	
22	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.58	良好	仅有一次季度评价
23	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.38	良好	
24	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	85.33	良好	
25	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	85.3	良好	
26	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	85.2	良好	
27	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.16	良好	
28	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.15	良好	
29	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

7.5 履约评价-香港中文大学(深圳)二期建设工程



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

搜索



履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号   

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标合同	中国建筑第五工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
31	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
32	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.92	良好	
33	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.9	良好	
34	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.74	良好	
35	深圳市新明医院	深圳市新明医院（现中山大学附属第七医院一期）项目改造工程施工总承包（重新公告）合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	84.73	良好	仅有一次季度评价
36	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	84.71	良好	
37	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同	中国华西企业有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.68	良好	
38	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.64	良好	
39	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.57	良好	

7.6 履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报，具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号 

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第五批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	81.01	良好
2	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程卫浴产品合同	深圳市星圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.69	良好
3	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	79.7	中等
4	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程木门采购合同	广东润成创展木业有限公司	0299 其他采购合同	81.67	良好
5	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	87.05	良好
6	国家感染性疾病临床医学研究中心项目工程设计采购施工一体化工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	84.06	良好
7	南方科技大会堂项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.83	中等
8	南方科技大会堂项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	70.3	中等
9	南方科技大会堂项目人防工程施工合同协议书	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	80.66	良好
10	南方科技大会堂工程造价咨询合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	79.71	中等
11	南方科技大学校园建设工程(二期)(二标段)施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	0309 施工图审查合同	83	良好

12	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 I 标段工程施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	79.86	中等
13	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
14	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同	深圳市科源建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	85.38	良好
15	深圳北理莫斯科大学建设工程校园景观构(建)筑物及泛光照明等零星工程采购及施工(二次)合同	湖北殷祖古建集团有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	71.2	中等
16	深圳北理莫斯科大学建设工程景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程合同	深圳市鹏森环境绿化工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	86.4	良好
17	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 I 标合同	四国化研(上海)有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	0203 涂料合同	85.66	良好
18	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 II 标合同	庞贝捷涂料(上海)有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司	0203 涂料合同	83.6	良好
19	深圳北理莫斯科大学建设工程人防工程合同	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	81.44	良好
20	深圳北理莫斯科大学建设工程项目防水工程合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	87.44	良好
21	深圳北理莫斯科大学建设工程项目学生、教师宿舍和一、二号食堂施工图设计	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	78.17	中等
22	深圳北理莫斯科大学建设工程各单体建筑(学生、教师公寓除外)施工图设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	79.52	中等
23	深圳北理莫斯科大学建设工程项目设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/英国皮尔帕克(北京)建筑	030203 全过程设计合同	71.69	中等

7.7 履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a sidebar on the left contains a menu with 'Engineering Information' selected. The main content area displays a news article titled '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第二批）' (Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Fulfillment Evaluation Results Announcement (2022 Second Batch)). The article includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2022-04-08 10:32). It features three red circular icons labeled '大', '中', and '小' for font size adjustment. The text of the article states that according to the 'Contract Fulfillment Evaluation Management Measures (2017 Revised Edition)' (Shenzhen Public Works [2017] 79), 408 contracts have been evaluated, with 276 being historical contracts from before 2018. The results were discussed at the 2022 Annual Meeting of the Contract Fulfillment Evaluation Management Committee. A download link for the evaluation results summary table is provided. At the bottom of the page, contact information for the bureau is listed, including the phone number 0755-88124001 and the address in Shenzhen. The footer contains copyright information, a privacy statement, a site map, and a link to friendly connections, along with a public network security license number 44030402002849 and various certification logos.

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检候车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第二批）.docx

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第二批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	76.72	中等
2	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程项目装修装饰工程（施工）合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	83.67	良好
3	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	82.35	良好
4	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目电力迁改工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	83.16	良好
5	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	80.15	良好
6	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程临时供电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	75.79	中等
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工临时用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳供电规划设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	62	合格
8	深圳文学艺术中心项目树木迁移工程合同	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	83	良好
9	深圳文学艺术中心项目围挡及临时路口施工合同	深圳市大同建设工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85.36	良好

210	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目场地平整及土石方工程(施工)合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85	良好
211	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0198 其他建筑工程合同	84.5	良好
212	深圳职业技术学院西校区综合楼室外道路和配套设施工程施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	84	良好
213	深圳市养老护理院工程项目室内样板间装修工程	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.6	良好
214	深圳大学南校区理工科教学楼、设计教学楼、实验与信息中心组合项目标识标线工程合同	深圳市视觉丽工程实业有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.54	良好
215	中山大学?深圳建设工程项目(一期)土石方工程 I 标合同	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.2	良好
216	深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)厨房变压拔气式五防排气砼烟道系统制作安装(3#模拟家庭楼)施工合同	深圳市万居科技股份有限公司	0198 其他建筑工程合同	82	良好
217	香港中文大学(深圳)一期项目室外工程施工 I 标段	深圳榕亨实业集团有限公司	0198 其他建筑工程合同	81.67	良好
218	深圳市人才研修院智汇服务中心场地平整工程合同书	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	81	良好
219	深圳市健宁医院项目室外工程(施工)合同	中国华西企业有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
220	深圳职业技术学院西校区综合楼项目地下室地坪漆、标识标线工程合同	西北舜天建设有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
221	深圳大学档案馆建设工程项目场地平整施工合同协议书	深圳市建筑工程股份有	0198 其他建筑工程合同	80	良好

7.8 履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023年9月

7.9 履约评价-广州知识城项目

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司与我司在合作项目建设过程中表现突出，经综合评定，确定贵司为我司“优秀供应商”。

知识城（广州）投资集团有限公司

2023年9月8日

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕2号

关于表彰深铁置业2022年“共建联控” 工作先进单位及个人的通报

各单位：

2022年，深铁置业各项目部及参建单位积极开展“共建联控”及党建廉建工作，助力推进工程建设项目安全、优质、高效，工作成果显著，为表彰先进，树立典型，根据深铁置业党风廉政建设和反腐败工作党委会专题会议决定，现对深铁置业2022年度“共建联控”先进集体及个人进行表彰，具体如下：

一、优秀团队

深铁前海国际枢纽中心项目组
安托山项目部

二、优秀参建单位

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南公司

中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

中建四局华南建设有限公司佛山分公司

中国水力水电第十一工程局有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

三、优秀个人

朱春明、郑军、田町、郑勇凯、胡志光

张雯晶、邱威、柯俊、周志平、张林、郭超

希望受到表彰的先进集体和先进个人，发扬成绩，再接再厉，继续发挥模范带头作用。深铁置业纪委号召广大干部员工要以先进为榜样，立足本职、开拓创新，为实现深铁置业项目“共建联控”可持续发展再立新功！

深圳地铁置业集团有限公司

2023年1月3日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年1月4日印发

(共印 44 份)



第八章 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	马宇鹏	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	41018119840920353X	手机号码	13807539267
参加工作时间	2007年	从事项目经理（建造师）年限			6年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1322015201601752				
项目经理 2019年11月1日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口美兰国际机场有限责任公司	海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程	机场 18.24万m ² 高21.1米 9.45亿	2019-06 2020-11	已完	海南省建筑施工优质结构工程/2022椰城杯（优质样板工程）
海口佳和项目管理有限公司	海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包（EPC）	教育 2.38万m ² 0.98亿	2019-01 2019-08	已完	/

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年9月-2024年11月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

8.1 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程

8.1.1 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程-合同

18-7
5017ht2019206

海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程-综合交通(换乘)中心二期和海口机场地下空间控制性工程

施工总承包合同

(第一册 共四册)

发包人：海口美兰国际机场有限责任公司
合同专用章

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
合同专用章

资质等级：建筑工程施工总承包特级

合同编号：

签订日期：2019年6月17日

已登记

第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程

2. 工程地点：海口美兰国际机场

3. 工程立项批准文号：发改基础[2015]1215号、海美发审批备[2017]44号、海发改投资函[2018]1338号

4. 资金来源：本合同包括停车楼/综合交通（换乘）中心二期、海口机场地下空间控制性工程2个单项工程。其中停车楼/综合交通（换乘）中心二期资金来源国家和地方政府补贴、企业自筹、银行贷款。海口机场地下空间控制性工程由海口市政府100%出资建设。

5. 工程内容：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程位于T2航站楼前高架桥南侧，美兰高铁火车站北侧，规划有3700个机动停车位，地下二层南侧为地铁预留站台和站厅，北侧为人防工程兼停车库，地下一层东侧和西侧增加夹层，功能为停车库，地下一层中部为预留地铁管理和机房功能；地上首层至三层为开敞停车库；四层A、D段为停车库，B、C段为航管用房。地下向北连通T2航站楼，向南远期连通高铁美兰站；地上有架空人通层分别连通T1（远期）、T2航站楼，停车库自上而下均有便捷垂直交通联通各层停车功能。其中：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期建筑占地面积27143 m²；地上4层，地下2层（局部3层），地上/地下建筑面积：103538.1/55797.4 m²；计容面积103538.1 m²。其中停车楼建筑面积93891 m²，综合交通（换乘）中心二期建筑面积65444.5 m²。海口机场地下空间控制性工程位于停车楼和综合交通（换乘）中心楼地下，预留轨道交通站台、站厅；车站建筑面积18916.37 m²，区间2241.72 m²，预埋车站东西两侧42米，合计401.2米；地下连接通道总长125.78米，宽13.9米，面积1858.7 m²。总建筑面积182352.29平方米（其中地上建筑面积103538.1平方米，地下建筑面积74713.77平方米，区间2241.72

平方米，连接通道总长 125.78 米，面积 1858.7 平方米），最高房屋建筑高度 21.1 米、最大单跨跨度 12.5 米、最大单体建筑面积 178251.87 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本合同包括停车楼/综合交通（换乘）中心二期、海口机场地下空间控制性工程 2 个单项工程。具体工程内容包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、主体结构工程（混凝土、钢结构、砌体等）、建筑屋面工程、装饰装修工程、幕墙工程、给排水工程、消防水（电）工程、建筑电气工程、通风空调工程、建筑智能化工程、种植屋面及景观绿化工程、交通建筑工程、人防工程、地下连接通道工程、总图工程及室外工程。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”（具体以施工设计图纸为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖亿肆仟肆佰柒拾柒万零叁佰壹拾陆元叁角肆分(¥: 944770316.34 元)；

其中：

(1) 停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心二期工程签约合同价：人民币（大写）柒亿叁仟伍佰玖拾柒万捌仟柒佰玖拾壹元零伍分（¥：735978791.05 元）

① 安全文明施工费：人民币（大写）伍佰叁拾捌万零玖佰捌拾叁元肆角整（¥：5380983.40 元）

② 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥：0 元）

③ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾肆万元整（¥：46740000.00 元）

④ 暂列金额：人民币（大写）伍仟零陆拾叁万元整（¥：50630000.00 元）

(2) 海口机场地下空间控制性工程签约合同价：人民币（大写）贰亿零捌佰柒拾玖万壹仟伍佰贰拾伍元贰角玖分（¥：208791525.29 元）

① 安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾万零伍仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥：1105572.01 元）

② 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）伍拾万零伍仟叁佰柒拾肆元叁角整（¥：505374.3 元）

③ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾万元整（¥：300000.00 元）

④ 暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾陆万元整（¥：15360000.00 元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：马宇鹏，项目副经理：张清龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在海口美兰国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。



发包人：海口美兰国际机场有限责任公司



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

邮政编码：200122

电话：

电话：0898-36606312

传真：

传真：0898-36605311

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：国家开发银行海南省分行

账号：

账号：46101560046646070000

8.1.2 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程-验收

统表_13

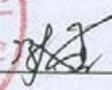
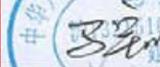
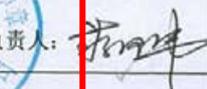
工程竣工验收报告

工程名称: 海口机场地下空间控制性工程(区间)

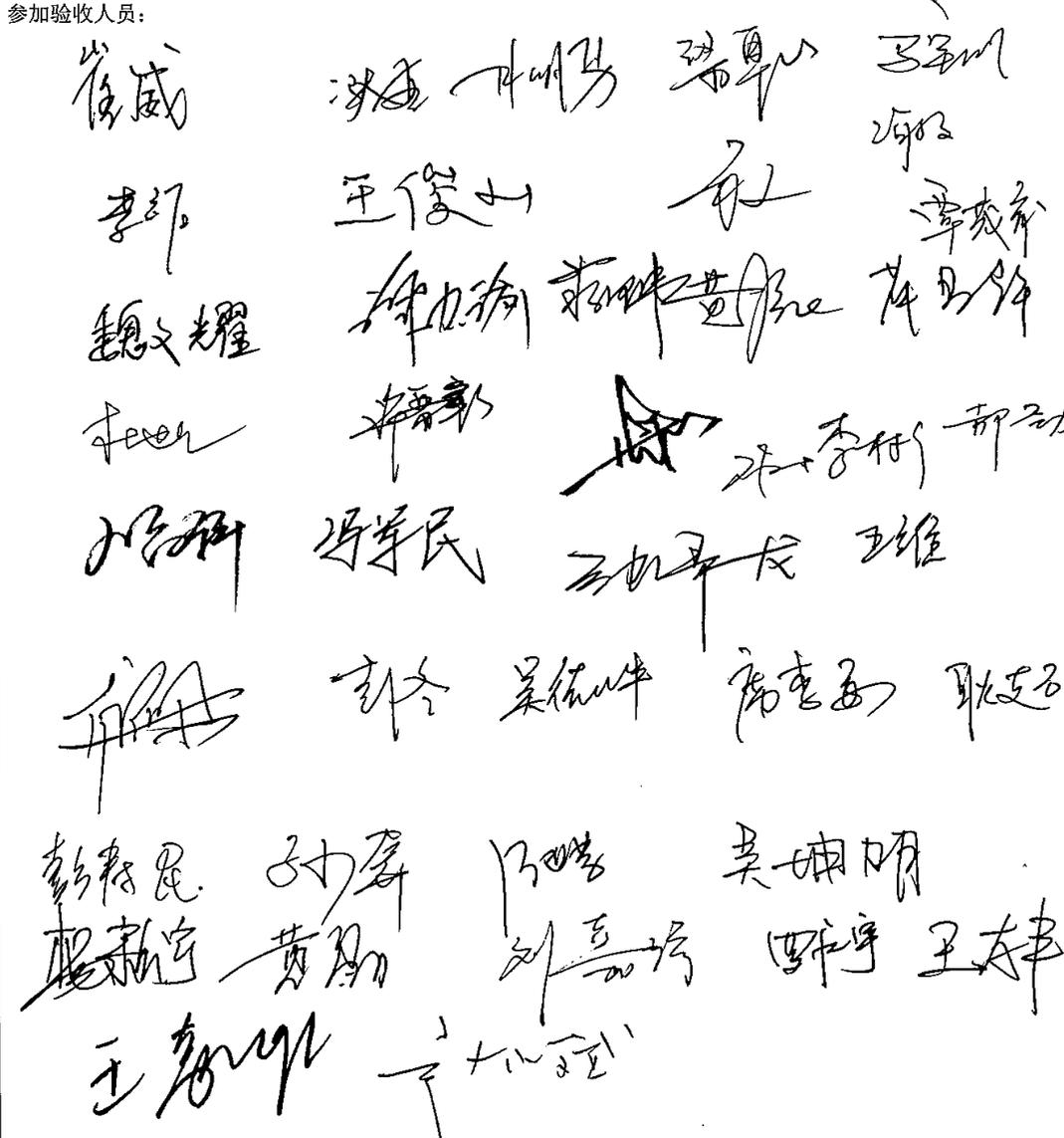
建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日

工程名称	海口机场地下空间控制性工程(区间)	工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	2241.72 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20879.15 万元
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	崔威 南育梁 冯春燕 马宇鹏	
	组员	王俊山 李祚 崔威 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文覃 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔 吴德坤	
专业组	组长	组员	
建筑工程	崔威	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文覃 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔 吴德坤	
建筑给排水及采暖与燃气工程	/	/	
建筑电气安装工程	/	/	
智能建筑工程	/	/	
通风与空调工程	/	/	
电梯安装工程	/	/	
工程档案及有关文件资料审查	席李安	王尉 黄晶	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>2</u> 分部 经查 <u>2</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查项	
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>2</u>	
	建筑装饰装修工程	/			项, 不符合要求	
	建筑屋面工程	/			<u>0</u> 项。	
	建筑给水、排水及采暖工程	/			抽查结果 <u>好</u>	
	建筑电气工程	/				
	智能建筑工程	/				
	通风与空调工程	/				
	电梯工程	/				
建筑节能工程	/					
可再生能源应用						
应用面积(m ²)		太阳能热水 集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/		/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
	建设单位(公章)	海口美兰国际机场有限责任公司		项目负责人:		
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。					
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院		项目负责人: 		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。					
设计单位(公章)	北京城建设计发展集团股份有限公司		项目负责人: 			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。						
施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理(签章): 		技术负责人: 	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。						
监理单位(公章)	上海建科工程咨询有限公司		总监理工程师(签章): 			

(原件)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，通过验收。
参加验收人员： 	

工程竣工验收报告

工程名称： 海口机场地下空间控制性工程（车站）

建设单位： 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日

工程名称	海口机场地下空间控制性工程（车站）	工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	18916.37 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20879.15 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层（局部3层）
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	陈华·南育梁 冯春燕 马宇鹏	
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李 瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万 光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉 琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔
	建筑给排水及采暖与燃气工程	/	/
	建筑电气安装工程	/	/
	智能建筑工程	/	/
	通风与空调工程	/	/
	电梯安装工程	/	/
	工程档案及有关文件资料审查	席李安	王尉 黄晶

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>2</u> 分部 经查 <u>2</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部。 检查结果：	质量控制资料核查： 共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果：	观感质量验收 共抽查 <u>8</u> 项 符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。 抽查结果： <u>好</u>
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	/			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给水、排水及采暖工程	/			
	建筑电气工程	/			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海口美兰国际机场有限责任公司	项目负责人: <u>王</u>	
	勘察单位(公章)		海南有色工程勘察设计院	项目负责人: <u>洪</u>	
	设计单位(公章)		北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人: <u>陈</u>	
	施工单位(公章)		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章): <u>马</u> 技术负责人: <u>李</u>	
	监理单位(公章)		上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章): <u>王</u>	

历年(年组)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，通过验收。

参加验收人员：

王刚 王俊 陈巍 谢
张 强 李伟 李地理
陈军 冯 李伟 李军
魏文耀 郭 郭 陈 陈 陈
李 李 李 李 李
王 王 王 王 王
王 王 王 王 王
王 王 王 王 王
王 王 王 王 王
王 王 王 王 王

卷二

统表_13

工程竣工验收报告

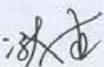
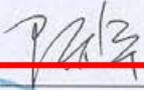
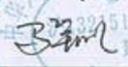
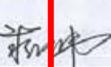
海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期

工程名称： 海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期

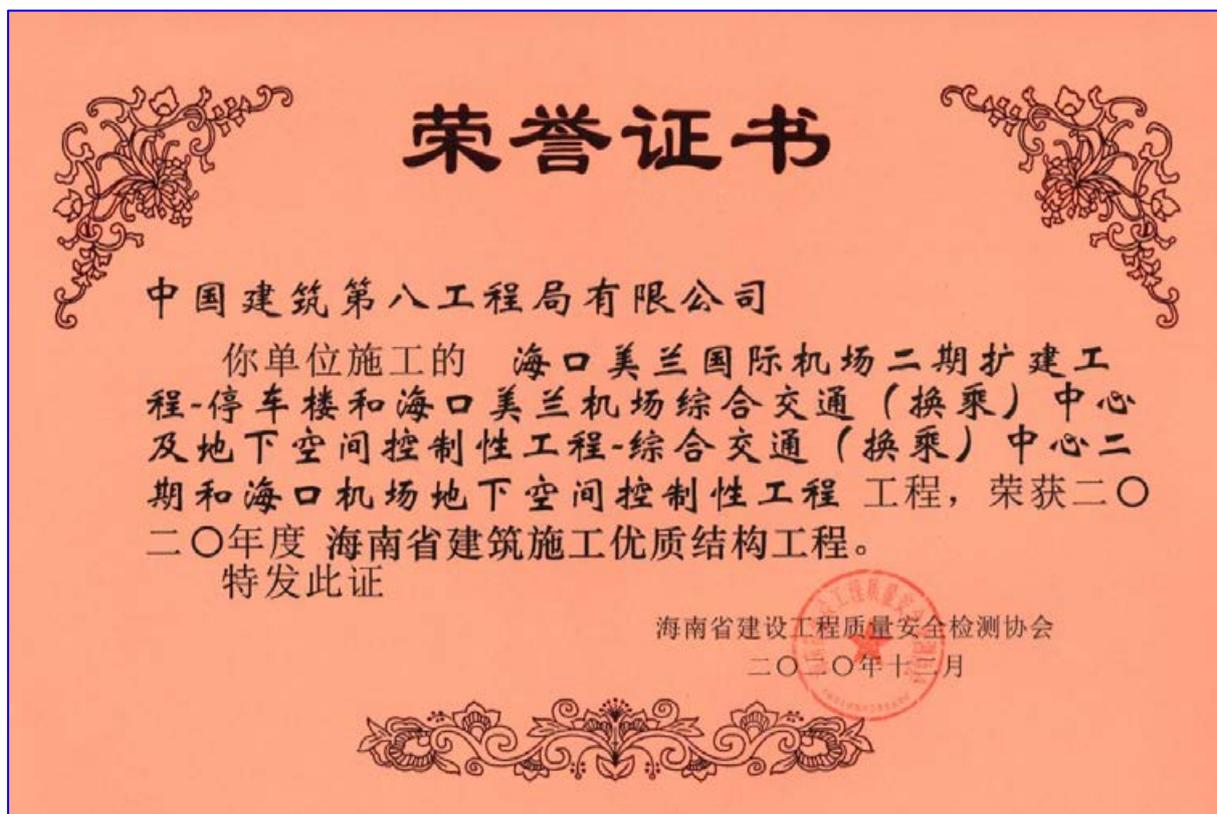
建设单位： 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期		工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	159335.5	m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	73597.88	万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构，地上为钢框架-屈曲约束支撑结构 地下2层（局部3层），地上4层	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年6月18日		竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	熊少岚		
	副组长	陈华 南育梁 冯春燕 马宇鹏		
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李夕武	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 李彬 彭冬 孙奔 彭寿民	
	建筑电气安装工程	于永明	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	智能建筑工程	周有娣	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	通风与空调工程	李祚	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	电梯安装工程	南育梁	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	工程档案及有关文件资料审查	席李安	王尉 黄晶	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		质量控制资料核查: 共抽查 30 项
	主体结构工程	合格		符合要求 30
	建筑装饰装修工程	合格		项, 经核定符合规范要求 51 项。
	建筑屋面工程	合格		项, 不符合要求 0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		抽查结果:
	建筑电气工程	合格		共核查 30 项, 符合要求 30 项,
	智能建筑工程	合格		共抽查 30 项, 符合要求 30 项,
	通风与空调工程	合格		经返工处理符合要求 0 项。
	电梯工程	合格		检查结果:
	建筑节能工程	合格		好
	可再生能源应用			
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		验收结论
/	/	/	/	
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
建设单位(公章) 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人: 				
参建各方竣工验收意见	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。			
	勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 			
参建各方竣工验收意见	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。			
	设计单位(公章) 北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 			
参建各方竣工验收意见	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。			
	施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章): 	技术负责人: 	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司			总监理工程师(签章): 	

8.1.3 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-获奖



8.2 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)

8.2.1 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)-
合同

建设工程施工合同

合同编号:

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：海口市长滨东六街北侧

发 包 人：海口佳和项目管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

海南省建筑设计院（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联
合体成员单位）

二〇一九 年一月 日

合同协议书

发包人（全称）：海口佳和项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

海南省建筑设计院（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市长滨小学项目勘察、设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：海口市长滨小学项目。
2. 工程详细地点：海口市长滨东六街北侧。
3. 工程立项批准文号：海发改社〔2018〕707号。
4. 资金来源：政府投资，出资比例 100%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：

1. 工程承包范围：包括但不限于：（1）勘察：岩土工程详细勘察及后期配合服务；（2）设计：设计内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、园林景观、室外配套（含泛光照明、建筑智能化等）、消防、人防、建筑智能化、装饰装修（含娱乐工艺、声学、舞台机械、舞台灯光设、厨房工艺、煤气工程、幕墙工程等）等项目全专业的设计，设计阶段包括方案设计、

初步设计及概算编制、施工图设计（包含专项深化设计）、施工配合四个阶段；（3）施工：建筑安装施工及保修期保修；（4）配合发包人相关工作：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案，协助发包人办理竣工结算及财务决算等。

2. 主要工程施工内容：工程承包范围内所有工作内容。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2018年12月10日，计划竣工日期：2019年1月9日。

设计计划开工日期：2018年12月8日，计划竣工日期：2019年2月6日。

施工计划开工日期：2019年1月1日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2019年8月29日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。（未征迁的工作面除外）

工期总日历天数：264天，其中勘察工期30天，设计工期60天，施工工期240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：**合格**；

设计要求的质量标准：**合格**；

施工要求的质量标准：**合格**。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**玖仟捌佰陆拾玖万肆仟捌佰零陆元肆角（¥98,694,806.40元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**捌仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰叁拾捌元玖角叁分（¥89,828,938.93元）**，增值税为人民币（大写）：**捌佰捌拾陆万伍仟捌佰陆拾柒元肆角柒分（¥8,865,867.47元）**；实际结算价以经审计部门审核的结算价为准，本合同价含增值税，增值税税率为**勘察 6.00%、设计 6.00%、施工 10.00%**。

（1）本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部 2002 年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标价为人民币（大写）：**柒拾陆万叁仟元整（¥763,000.00元）**，中标下浮率**0.32%**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥719,811.32元）**，增值税为人民币（大写）：**肆万叁仟壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥43,188.68元）**，增值税率为**6.00%**；

(本页无正文)

发包人：海口佳和项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

经办人：



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(联合体牵头单位)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

经办人：



承包人：海南省建设设计院

(联合体成员)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

电 话：

经办人：



承包人：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

(联合体成员)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

电 话：

经办人：



公司名称：海口佳和项目管理有限公司

纳税人识别号：914601000757379638

公司地址、电话：海口国家高新区狮子岭工业园火炬路 2 号海口国家高新区管委会办公楼 202 房 0898-65882630

开户行及账号：交通银行海南省分行营业部 4616 0010 0018 0103 39528

签订时间：____年____月____日

8.2.2 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)-
验收

附表 13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市长滨小学项目

建设单位： 海口佳和项目管理有限公司

2019 年 10 月 20 日

工程名称	海口市长滨小学项目		工程地址	海口市长滨东六街北侧
建设单位	海口佳和项目管理有限公司		建筑面积	23820 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	9559.3606 万元
设计单位	海南省建筑设计院		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型 层数	框架结构 地上5层, 地下1层
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司		质量监督单位	海口市秀英区质量安全监督站
开工日期	2019年1月1日		竣工验收日期	2019年8月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	韩明		
	副组长	段云峰		
	组员	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义		
专业组		组长	组员	
建筑工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
建筑给排水及采暖与燃气工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
建筑电气安装工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
智能建筑工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
通风与空调工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
电梯安装工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
工程档案及有关文件资料审查		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 385 项，经审查符合要求 385 项，经核定符合规范要求 385 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 86 项，符合要求 86 项，共抽查 32 项，符合要求 32 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 42 项
	主体结构工程	合格			符合要求 42
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果： 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程				
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积(m ²)	集热器面积	补贴(m ² 或元)			
7509.28	48				合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定的内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	新百佳和项目管理有限公司			项目负责人: 韩明
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司			项目负责人: 张建设
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位(公章)	海南省建筑设计院			项目负责人: 王世平	
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司			项目经理: 王世平 技术负责人: 王世平	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	北京中景恒基工程管理有限公司			总监理工程师(签章): 张云峰	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口市长滨小学项目	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上5层，地下1层 23820m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马宇鹏	开工日期	2019年1月1日
项目经理	宗志平	项目技术负责人	马宇鹏	竣工日期	2019年8月31日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 385 项，经审查符合要求 385 项，经核定符合规范要求 385 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 86 项，符合要求 86 项，共抽查 32 项，符合要求 32 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 42 项，符合要求 42 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
参加验收单位	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	
	单位（项目）负责人：  2019年10月20日	总监理工程师 (签章)：  2019年10月20日	单位负责人  宗志平 沪13117189146600 2019年10月20日 2021.10.17 中国建筑第八工程局有限公司	单位（项目）负责人：  2019年10月20日	

第九章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

9.1 自有产业工人

序号	姓名	身份证号	工种	58	熊龙飞	522228199203072031	油漆
1	谢晓波	510521197701284810	普工	59	熊波	52222819951217201X	油漆
2	刘明跃	431223198302244215	普工	60	熊志刚	522228199304112039	油漆
3	陈白全	512921196708172095	普工	61	王涛	411325198801207851	油漆
4	刘新明	512921197112052070	普工	62	赵乾勇	520324199610102814	油漆
5	李忍	431023199109184832	给排水	63	张军	522124199609082837	油漆
6	周郴林	431028199911272452	给排水	64	庞飞	513027197505011819	普工
7	刘云	430224198502135211	电气设备	65	魏升磊	530381200501091516	普工
8	杨进海	522401197912252731	电气设备	66	李孔令	520221198303012772	普工
9	苏成相	522428197903160659	给排水	67	张志新	130824199406181038	普工
10	吕华二	432831197604042837	给排水	68	杨涛	53300120000118151X	普工
11	邓小华	422422197911242759	防水工	69	杨军芳	14022519800620182X	普工
12	成协作	422424196908163791	防水工	70	廖书松	430425199802245270	普工
13	王小清	510521197401015862	普工	71	廖建军	430482200608010139	普工
14	廖永安	445322199310244038	普工	72	张光付	433023196903254816	电工
15	罗冬梅	510227198201166144	普工	73	化雷浩	411328198912197771	其他
16	何飞	513722198507092916	普工	74	胡康	512225196903279530	其他
17	黄伟忠	511023198512063470	普工	75	陈大妮	412829197208042848	普工
18	王登明	510521198108195870	普工	76	黎秀新	45252519680806286X	普工
19	杨春智	430821197610120614	普工	77	李彩凤	452525196702052882	普工
20	李红娟	513722199111042909	普工	78	王开敏	532101196906132443	普工
21	罗甫君	511025197702171016	普工	79	宋廷红	422729197201104563	普工
22	叶英	511025198505225032	普工	80	李春梅	450721197106041464	普工
23	李陈婷	52232720040101206	普工	81	彭小华	4329922197409221214	普工
24	刘国江	522428200009220076	普工	82	王文礼	532626197010080619	普工
25	陈省	412829197207100057	普工	83	何丽琼	532626197403250527	普工
26	黄雷虎	510821197307033411	普工	84	张土义	612323197207294738	普工
27	赵忠	51372219790119289X	普工	85	刘大军	510226197012158726	普工
28	贾琼华	513026197710172922	普工	86	杨汝荷	53292619760611154X	普工
29	王得飞	510822198909097210	涂料班	87	彭朝华	532926197309011518	普工
30	贺永强	510822198710047216	涂料班	88	李红珍	53292619750502034X	普工
31	余波	500223199012194477	涂料班	89	王文忠	532626197605220510	普工
32	时创新	612323197209276031	杂工班	90	杨新艳	532626197902031927	普工
33	朱元军	612321197802064918	杂工班	91	朱元琼	421087197205052742	普工
34	谭开林	52272619711028281X	杂工班	92	薛辉丽	411121197904056047	普工
35	李勇	511026197606054115	杂工班	93	张美妹	530624200310232127	木工
36	苏锦强	421126197207073136	外墙打凿修补	94	吴文华	532129200204042131	木工
37	李代龙	360425196912022535	外墙打凿修补	95	林昌海	460006199404212312	普工
38	史卫红	612323197305172419	外墙打凿修补	96	黄国平	372930197001204916	水电工
39	任宝建	612323197412112112	外墙打凿修补	97	邓天明	441322198710201418	水电工
40	何香琴	45242819770115202x	普工	98	陆平	320625196801085190	水电工
41	黄美荣	452428197010102058	普工	99	田继伟	370923198710184531	水电工
42	黄美泳	452428197510052077	普工	100	朱来龙	410926200002072418	水电工
43	义春焕	452428197410282027	普工	101	张军义	410521198805235571	水电工
44	王梦波	510524199707251196	普工	102	侯勇强	41052119880503557X	水电工
45	朱大波	513524198110098676	普工	103	侯晓飞	410521198801055530	水电工
46	王琴	511023197201051865	瓦工	104	梁东阳	410825198412254511	通风工
47	宋子斌	512921197509282237	普工	105	职四海	410825197205284510	通风工
48	张智英	511023197505263007	普工	106	李秀成	411282198506201512	通风工
49	张世伦	512301196402178197	普工	107	张庆庆	411282198308242655	通风工
50	左如华	53232319680219071X	焊工	108	王松林	410825199505025018	通风工
51	王泽勇	511023197905062677	安全员	109	高振业	131126198701080054	通风工
52	袁万禄	511028197204028216	泥工	110	吴秧辉	433101199407294000	弱电安装工
53	吴逸平	511028197510288219	泥工	111	邹厚祥	421002198202240538	安装工
54	罗应新	522428199805130236	油漆	112	廖江华	430722197909151336	安装工
55	孙泽文	420117199312128719	油漆	113	甲巴古博	513431199205193417	安装工
56	向欢	520324199706299818	油漆	114	雷兵	512225197007250232	安装工
57	熊加欣	522228200506073000	油漆	115	尹安伟	532627197711110514	安装工

116	赵一智	41022419970117031X	安装工	174	徐桂川	371428198208108037	通风工
117	黄少侦	452428197510262015	安装工	175	迟之旺	372423197807173134	通风工
118	冯海汕	431103198611016936	安装工	176	刘福顺	362133197706152339	普工
119	周天林	500222199911302711	安装工	177	钟常权	360721199312246433	普工
120	周建云	500235198404203214	安装工	178	彭志文	362422197311132533	普工
121	张海洋	640322199205041000	普工	179	罗细根	362422197103052512	普工
122	王俊	342522197612201000	普工	180	罗鑫涛	362422199310022518	普工
123	高建光	532621199201142000	普工	181	罗木云	362421198210143813	普工
124	宋红兵	420117198604113000	普工	182	杨波	522631200110251212	安装工
125	周朝广	452428197906070000	普工	183	施道芬	441723199711293716	安装工
126	陈裕得	452428197110030000	普工	184	李嘉琪	441781200208134610	安装工
127	郭电华	520202199201107215	项目管理人员	185	薛鹏飞	41132719980201061X	普工
128	罗乃勇	441523199207017236	项目管理人员	186	杨道伟	341322197409076816	建筑电工
129	陈飞旋	441523199402137014	项目管理人员	187	刘景华	411330198103195719	普工
130	罗大珍	362422197201203011	普工	188	胡岸龙	440882199408156000	普工
131	戴品兵	362422197609210012	普工	189	郝国富	412726196810130016	安装工
132	罗海清	362422197711042537	普工	190	邢明文	412301197308033013	安装工
133	雷保朝	420619196905025000	消防水	191	邢四杭	412301197102243031	安装工
134	冯振华	440981199207285000	消防水	192	邢凯强	41140220020826301X	安装工
135	刘政强	40004417811983112046	消防水	193	施留平	522427197510301610	安装工
136	魏志民	371581198905031159	电工	194	吕远昌	522427197305031658	安装工
137	邓群英	5112031198204173948	普工	195	施子龙	522428198407300039	安装工
138	于龙	230125198204201712	普工	196	吉虎	522428198508020052	安装工
139	任兵	422801197910213630	普工	197	徐宏仁	522428197409280030	安装工
140	柯增壮	410926199710104833	水电工	198	谢义果	511322198001118070	普工
141	杨明明	610327199006181019	水电工	199	魏红星	342521197706036613	木工
142	吕军强	41052119900722053X	水电工	200	曹建	320624197311091000	普工
143	刘来川	320322199110033816	水电工	201	麻耀宝	340521197906106000	木工
144	蒋川	32032219811006313X	水电工	202	李忠	512221197307098000	木工
145	杨纪猛	410526197404150099	水电工	203	曾雄	432524198701221436	架子工
146	赵宝成	370983198306161019	通风工	204	吴白仁	432524196908111032	架子工
147	赵庆龙	372929198507213018	通风工	205	肖时清	432524198411201533	架子工
148	赵庆壮	372929199705173015	通风工	206	方徐瑞	422801199604213615	普工
149	白云方	372929197407083055	通风工	207	杨凯	422801197307023615	普工
150	高玉喜	372421197111300032	通风工	208	吕建森	372924198902264219	水电工
151	李海民	632521197107177034	通风工	209	樊庆顺	372928199201050234	水电工
152	王保海	372423197002241910	通风工	210	李洋	320322199405253816	水电工
153	黄勇	450881198510103336	通风工	211	孙金周	410328198401154517	水电工
154	王功武	522328199904011835	通风工	212	张兵	410926199102272411	水电工
155	孙洪太	131126198912175416	通风工	213	张欢	41092619980627241X	水电工
156	宫风华	13112619770305543X	通风工	214	刘宗海	372527197208230433	水电工
157	徐永刚	371428197512182018	通风工	215	陆军	320625197207245416	水电工
158	李晓雷	410521198705165553	水电工	216	孙恩志	372423197201042818	通风工
159	汤建新	32062519700223545X	水电工	217	周春强	372423197801175817	通风工
160	崔港	320723199208204431	水电工	218	李双江	371428198410071514	通风工
161	王德敏	320322197210266837	水电工	219	陈成	411528198302232630	通风工
162	许金强	410328200505129754	水电工	220	李远浩	371428200209031019	通风工
163	张延国	410328199107031035	水电工	221	梁开文	131126199806305410	通风工
164	于道形	372928197412208530	通风工	222	徐明峰	372424197812281056	通风工
165	白云录	372929197012223017	通风工	223	孙红臣	13112619800105551X	通风工
166	赵学锋	431023197709220033	通风工	224	于兴豹	131126198512015456	通风工
167	赵建峰	372929197508283013	通风工	225	任书敏	371428198702080594	通风工
168	赵金亮	372929197102193018	通风工	226	张前进	410825197112224519	通风工
169	赵龙玺	372929197705063036	通风工	227	王占营	410825197904105016	通风工
170	迟之澎	371427198203273117	通风工	228	王建明	410825197512295519	通风工
171	何宝刚	131126198510010176	通风工	229	杨会强	410825198711187558	通风工
172	徐光起	372424197202132010	通风工	230	毋源东	411282198903262378	通风工
173	迟大芹	372423197501153173	通风工	231	毋庆庆	411282199003152338	通风工

232	长永峰	411282197909282615	通风工	290	车刚	510524197703271270	油漆
233	杜学兵	411223197508160510	通风工	291	林弟洪	510524197705131298	油漆
234	高峰	370911197410106099	通风工	292	崔秀刚	512534197711161631	油漆
235	张洪涛	372929198010160678	通风工	293	黄强	510524199408155671	油漆
236	朱本富	500234199204295431	通风工	294	田正文	51303019700317611X	普工
237	马金成	500236199112220654	通风工	295	刘四元	511322197904129016	木工
238	韩祥祥	130984199302222431	通风工	296	冯继东	512924197712011538	木工
239	辛晓军	410521196901175039	水电工	297	周小江	512924197209141335	木工
240	李伟	511321200411245000	普工	298	冯季平	512924197408131519	木工
241	闫尔江	532329197201271000	普工	299	吴华荣	511322198503032373	木工
242	余国健	522131199503052000	普工	300	邱秀全	512924197707231536	木工
243	余先和	522131197102142000	普工	301	李建忠	512924197403172370	木工
244	代思寒	412328198210124819	安装工	302	冉松	511322199005152799	木工
245	王永峰	411424198904089236	安装工	303	张正志	512924196910139319	木工
246	赵前波	513022198309051517	安装工	304	冯兵	511124198409166019	木工
247	刘慧	130221198109076315	安装工	305	肖体富	430524198510190735	木工
248	张云	412328198201215111	安装工	306	康忠蛟	430524198706290738	木工
249	田学习	412328197306155113	安装工	307	谭克波	430524198612170532	木工
250	葛立冬	342124197811145536	安装工	308	肖体昌	430524198301140758	木工
251	李文杰	412328197005109439	安装工	309	康中树	43052419731211071X	木工
252	张成利	412328198307075179	安装工	310	吴厚建	433024197711178477	木工
253	李晓成	421302197212184252	安装工	311	肖体林	430524198503120819	木工
254	蒙国富	45212319770809045X	安装工	312	廖明义	512527197107019459	木工
255	田方才	433022197407201916	安装工	313	廖苹	51152119950510945X	木工
256	黄梦才	452123197308240455	安装工	314	刘兵	51012919820816371X	木工
257	徐建华	522428197703050017	安装工	315	廖勇	51152119930608945X	木工
258	雷金秋	500235199210170332	安装工	316	王莎莎	510129198904233726	木工
259	耿方强	52242719990910161X	安装工	317	王炎	500237199601132512	木工
260	严小军	50023519880810321X	安装工	318	伍贤志	500238199408195518	木工
261	荣群	411329199806290033	安装工	319	伍顺林	50023819921128551X	木工
262	赵建东	130481198406043779	安装工	320	胡长生	500237199305192510	木工
263	雷晚云	452330198312100000	消防水	321	熊志勇	511023199508296313	木工
264	庞豪杰	513021199706012000	消防水	322	张德权	510321196909063958	木工
265	曹远探	44172319970825373X	消防电	323	张碎山	52212520010602221X	木工
266	陈文泉	445381199511213000	消防水	324	唐天伟	512222197602272277	木工
267	后勤	342501198803248633	木工	325	吕凤燕	5002261994111274334	木工
268	李忠	512221197307098978	木工	326	郑明银	511028198506227514	木工
269	林刚	500101198612145000	砌筑工	327	吕江来	500226198906104316	木工
270	唐家军	612422197501044000	普工	328	毛伟	500243199009105897	木工
271	韦志文	452728199710044210	构件装配	329	陈晓芳	500239199610287025	木工
272	罗祖明	511023197910252790	构件装配	330	毛胜川	513525197112265898	木工
273	巫长洪	510311197710200718	钢筋	331	蒋志荣	431122199110034515	木工
274	邱卓新	362136197603013810	钢筋	332	潘森学	452427199609012131	木工
275	梁后红	52212119700927727X	钢筋	333	李园园	420321199210055155	木工
276	李超	511025199407257211	钢筋	334	邱义权	45242319711201177X	水电工
277	刘小彬	511025198009150131	钢筋	335	覃梓玲	452731199112150919	水电工
278	杨玉秀	511025197409297269	钢筋	336	覃钰	452731200108150938	水电工
279	李恩国	511025197308077216	钢筋	337	黄良	452730197406060892	水电工
280	杨兴桂	432426197302073715	钢筋	338	覃仲贵	452731198512011032	水电工
281	黄费钦	522628198802243813	钢筋	339	班江宏	45273199012160917	水电工
282	李海伦	511025199903125111	钢筋	340	韦周瑜	451229198905152792	水电工
283	郭靖	511025199401255194	钢筋	341	唐金生	452423197902230010	水电工
284	覃军恩	452723198702120475	钢筋	342	陈北昌	450422199603040218	水电工
285	杨作军	522627197711030854	钢筋	343	甘庆甲	452731198612170911	水电工
286	杨贤海	522627198109061214	钢筋	344	覃天柱	452731198411010970	水电工
287	周和江	511528200212045413	油漆	345	覃新尚	452731198306300917	水电工
288	赵仕刚	510524197302101895	油漆	346	陈添明	440221197808192516	水电工
289	赵世坤	510524197002201894	油漆	347	梁军	452423197206120010	水电工

348	刘小清	440221198008272539	水电工	406	童彪	513822199201128138	普工
349	殷德标	440881199005152711	水电工	407	韩中	513822199008168218	普工
350	欧华钦	440883198308024213	水电工	408	傅文武	511121197104248132	普工
351	王威	422101197906143512	水电工	409	叶兵	513522199412113235	普工
352	李桂华	450422199906211918	水电工	410	高澍	513822199112076698	普工
353	蔡石林	452423198001211917	水电工	411	吴世平	513822198503047013	普工
354	李伟	410504198610020013	焊工	412	张吉春	530628200102092321	电梯司机
355	郑忠森	350181199201311636	普工	413	刘杰	513822198707218259	普工
356	黄崇兴	440881199311047733	普工	414	王安均	511121197512318750	电工
357	刘付宏威	44088120020101221X	普工	415	陈宾	533022197511182616	普工
358	关天润	441702198805104254	普工	416	袁伍平	512228197312246757	普工
359	关志强	441723199207015231	普工	417	陈世劲	533022198110072613	普工
360	宋勇轶	532627198108122515	普工	418	张彩晨	533022198303212619	普工
361	房龙基	450921198504082419	普工	419	韦信阳	452730198312132618	普工
362	黄钦	440582199501096958	普工	420	石运德	522633199208230011	钢筋工
363	洪远裕	44082199008156953	普工	421	尹小兵	500234199011233170	普工
364	师文杰	411122197210234079	普工	422	严秋林	513821199206283093	普工
365	谭兆谱	441723199111295216	普工	423	黄建	511121198210178312	普工
366	余建华	522427199805167219	ALC墙板	424	李云	513822198706128171	普工
367	萧相强	452527197411183951	消防安装	425	谭显华	500238198703022391	普工
368	黄斌	511025197411268571	外架工	426	余剑容	513822198809177697	木工
369	邱国忠	511081198102224116	外架工	427	陈志	44092119891126121X	普工
370	舒为国	513424198404220010	外架工	428	黄水全	513822199004166717	普工
371	陈富华	350322197202124316	管理	429	尹推勇	512222197509203816	普工
372	陈俊余	45092219901113017X	水电工	430	付家芬	500234198501283205	普工
373	李南辉	441323198703207615	水电工	431	王文菊	500234199207212881	普工
374	黄见欢	431223198706194218	塔吊指挥	432	吴建立	513822198616266692	普工
375	骆桂容	511121197512068149	普工	433	刘登敏	500234199607163177	普工
376	杨华	513021199005203751	消防安装	434	周俊儒	511121197502051095	普工
377	李新	513021198907223773	消防安装	435	李勇	513822199502218137	普工
378	舒友福	433024197402013257	幕墙安装	436	徐华林	511121197705178213	普工
379	向延华	433024197404113251	普工	437	王绍光	522601198504080817	普工
380	张善民	43902197211203613	普工	438	傅杨滔	513822198910048195	普工
381	周武	430423198611080912	水电工	439	杨先玉	511126197301155714	普工
382	符磊	430321199509264113	水电工	440	黎院林	360423198712151355	消防安装
383	周田	430423199003080913	水电工	441	黄涛	510521200105148059	给排水
384	许光辉	430521197512081459	水电工	442	黄雍博	411121200303042031	给排水
385	谭忠美	430521197901061451	水电工	443	陈世玉	510504199603050917	给排水
386	李文	433024197307103254	幕墙安装	444	徐帅	430903200101150054	普工
387	廖秀芳	440681198105312625	司索工	445	单加奇	320724199002022110	木工
388	曾玉	452127197509091527	司索工	446	单加磊	320724199211112155	木工
389	龙好莲	431127200111040025	司索工	447	宋崇正	372922198711130899	水电工
390	宋文明	411424199102014552	消防安装	448	李文明	511203197804093912	木工
391	王强	362526199608122619	安全员	449	颜定美	51222197601183882	木工
392	陈绍钟	440981200110243915	消防安装	450	贺吉富	522323199705106215	木工
393	何跃	513822198911113198	普工	451	陈邦德	61252619711223613X	木工
394	王新高	513822198604127653	普工	452	龙远东	500101199110186055	木工
395	甘兴望	451029200603033578	钢筋工	453	陆世宁	452123197210121000	消防水
396	刘柱	51352219820417311X	普工	454	王宏涛	429001197107244000	消防水
397	宋大风	513522198301293113	普工	455	甲八拉且	513431199804113415	安装工
398	梁展雄	532627199503063716	钢筋工	456	胡雷雷	411481199005034233	安装工
399	毕小子	533524197801273014	钢筋工	457	叶绍先	441523198009267010	普工
400	廖治光	511124197303063615	钢筋工	458	罗名森	441523198710277233	普工
401	农正彬	532627198204103912	钢筋工	459	叶恒	441523199811037014	项目管理人员
402	陆永英	532627198204123729	钢筋工	460	冯立军	420801198411152514	项目管理人员
403	王忠成	532627198209123752	普工	461	王鑫	64032219931002111X	普工
404	王乜固	532627198011113743	普工	462	胡跃明	342522197508293000	普工
405	邓建波	511023197410172276	普工	463	高自忠	532621197407252000	普工

464	高永伦	532622200109270000	普工	522	王万江	520112198711123218	油漆工
465	宋金旺	420124196911253000	普工	523	郭斌	520112199002233216	油漆工
466	何武平	42112319690405771X	普工	524	李磊	52018119901023481X	油漆工
467	阮兴才	421123197405267000	普工	525	高远	52210119930516865X	油漆工
468	韩非	421126197910283000	普工	526	王启富	522401198103125235	油漆工
469	夏祖章	511027196905017578	修补工	527	张玉查	513523197501113190	油漆工
470	唐冬生	432930197111248852	防护工	528	刘建	500239198906253196	油漆工
471	袁道社	52242719970630461X	木工	529	杨成荣	522502197605144812	油漆工
472	张有平	530125198410300819	钢筋工	530	龙明聪	53262419800727131X	木工
473	王发巧	532129199005193345	木工	531	王荣俭	511227198212226932	木工
474	谢勇刚	513822199005200251	木工	532	肖飞中	513822198612287737	木工
475	杨建康	513822198306237651	木工	533	石均	500237198707082651	木工
476	彭晓彬	511121196801266390	木工	534	刘桃	513822198808023215	木工
477	何学良	511025198706155376	木工	535	卓义福	452223198504113031	木工
478	万能	511124197203075512	木工	536	汪璋贵	532627198104263716	普工
479	李迪强	513822198809223235	木工	537	依秀兴	532627198305153724	普工
480	谢德明	511121196711298014	木工	538	陈桂章	511025198006084853	钢筋工
481	李勇	513822198510297635	木工	539	袁圆	510902199202108515	钢筋工
482	王勇	511121197710187798	木工	540	谭庆凤	513822198712217613	钢筋工
483	程利威	513822199110268231	木工	541	谢建华	51102119701208231X	钢筋工
484	江训	513822199105178178	木工	542	陈英鹏	532628199006142911	钢筋工
485	田刚平	530323197910071331	钢筋工	543	郑超	511002198610285817	钢筋工
486	张燕超	530323199212101328	钢筋工	544	骆静	513822199205203238	钢筋工
487	田飞龙	53032319800312131X	钢筋工	545	赵竹琼	530324197502160526	瓦工
488	田怀忠	530323199807101319	钢筋工	546	何三民	420921198409124232	瓦工
489	郑云飞	522132199002175412	木工	547	叶军平	420921198402104810	瓦工
490	田红生	532227197709101318	钢筋工	548	蔡银洲	422201197210244214	瓦工
491	赵福旺	530323199506111337	钢筋工	549	邹志估	42092119811115421X	瓦工
492	张菊良	532227197205061340	钢筋工	550	蔡胜明	422201197404114215	瓦工
493	赵万良	530323196811161310	钢筋工	551	颜胜元	42092119750819483X	瓦工
494	杨令	522229199504100610	外架	552	何乐元	420921199012054277	瓦工
495	唐毅	513022198910258594	木工	553	徐校八	420921198009034211	瓦工
496	赵福兵	512222197007127913	砼工	554	邓俊文	422201197512094215	瓦工
497	陈德军	500223198907104458	钢筋工	555	杨林娥	530324199604270522	瓦工
498	文观林	450902198704132573	钢筋工	556	李华刚	420921198301083010	瓦工
499	文显强	452501198307182511	钢筋工	557	张鹏	420921198509053013	瓦工
500	钟树斌	452501197506292532	钢筋工	558	郭启良	511025197605147751	管理
501	文昭	452501197406212515	钢筋工	559	杨贵龙	522730198711230715	普工
502	王正强	532502199008242415	木工	560	丁辉	440204198108253611	普工
503	张世成	53250219910810241X	木工	561	林国绍	440202197605035319	普工
504	万廷贵	510113197703042012	钢筋工	562	盛飞	422202198802133412	普工
505	程从通	513023198602054019	混凝土	563	杨胡菲	320682199303233753	普工
506	刘胜彬	512222197305024779	混凝土	564	李伟强	450422199708061912	普工
507	王从均	512222197005214773	混凝土	565	毛作标	452426196704150655	普工
508	朱瑞	512222197801055734	混凝土	566	毛嘉圣	452426197507060612	普工
509	农友权	532627198402053717	混凝土	567	罗道意	452426198001230631	普工
510	李小琼	511202197711051426	混凝土	568	龙华超	452423198210120210	普工
511	夏宏成	512222197604014773	混凝土	569	余劲	51162219861009009X	普工
512	李小艳	50023419850329846X	混凝土	570	殷德聪	440881198705292710	普工
513	张巧仁	430525198204084754	混凝土	571	殷德丰	440881198511092753	普工
514	李朝国	500234198610268434	混凝土	572	叶羽解	452424197206091877	普工
515	袁德芬	512222197909134784	混凝土	573	欧志裕	452402199410050651	普工
516	谭周富	512222197105105451	混凝土	574	朱树志	452426197109150612	普工
517	袁发令	500234199307163896	混凝土	575	毛作杰	452426196906060615	普工
518	王术友	512222197307174770	混凝土	576	廖明斌	452426198312061812	普工
519	李任元	500234199307278431	混凝土	577	黄伟强	452229198104140653	普工
520	王本禄	500234199006278438	混凝土	578	梁泽敏	452402198909230630	普工
521	吴培军	532926197612031319	混凝土	579	毛嘉源	45240219890913063X	普工

580	毛嘉德	452402198408100678	普工	638	王战勇	410923197009154818	木工
581	毛嘉祥	45240219900811061X	普工	639	王占民	410923197209114810	木工
582	毛嘉兴	45240219880611061X	普工	640	王红帅	41092319880921481X	木工
583	毛祚威	452426196702020718	普工	641	蔡华飞	430223197511188314	临时水电
584	余有财	452328197807101516	普工	642	王广迎	370882198407163230	电焊工
585	石朝忠	452328197908281536	普工	643	段永善	410221198606120812	木工
586	廖明亮	452426198108111819	普工	644	张志显	410923198209063018	电焊工
587	贝国强	452424197712301777	普工	645	刘献飞	410922198912104516	木工
588	肖贻伍	432624197011208956	焊工	646	邵文刚	410221198911010556	木工
589	黄镇京	441422199211104277	普工	647	邵恒亮	41022119910205051X	木工
590	黄真项	441702198005044214	普工	648	成秀连	450422199104033021	普工
591	谭观友	441723197011102437	普工	649	李树	130634199707013558	防水工
592	董光勇	422128197207231716	普工	650	张李忠	320684199311087437	木工
593	梁宁	440881198112082910	普工	651	陆海中	320684198512157193	木工
594	黄才瑜	44088119970320593x	普工	652	王先家	432326196911121073	木工
595	刘福全	440923199710264139	普工	653	黄首平	432326197509181072	木工
596	郑康彬	440902199405023695	普工	654	王官军	432326197812261075	木工
597	张继财	232101198004286417	普工	655	张家祥	430281197501119116	木工
598	肖安会	220722197711180415	普工	656	张弛	320321199508053036	木工
599	王元庚	23230319820101561X	普工	657	刘展	320321199903203014	木工
600	刘毅全	44092319990320401X	普工	658	丁岩	2101231982051010516	管工
601	冯志诺	441702199410183810	普工	659	赵海祥	152222199609171956	管工
602	吴廷江	522224198910142414	涂料	660	孙解进	132329197012271812	管工
603	韦德霞	522701197712251925	涂料	661	苏宝文	15042919851118343X	管工
604	蔡大永	522224197804202052	涂料	662	周建	211481199212155612	通风工
605	霍新民	450322197404093515	涂料	663	王文中	372930198905140016	通风工
606	褚建桥	450322199310033510	涂料	664	李国良	211481196906105615	通风工
607	杨再明	522229198506121816	涂料	665	张哲华	2114221982111074613	通风工
608	李明方	52222919760602543X	涂料	666	侯纪辉	412829198708076037	水电工
609	吴见祥	522229197301281619	涂料	667	王坤龙	412829199210046417	水电工
610	杨发生	52222919740714185X	涂料	668	张国富	52273119800815573X	水电工
611	曾勇	511025196809117875	涂料	669	李军军	429006197809149317	水电工
612	钟维明	513902198604021170	涂料	670	陈青山	350322199210184836	水电工
613	钟光八	511025197206137871	涂料	671	卢妃民	440824197604054412	水电工
614	张建伟	412825196907237337	涂料	672	杨康荣	44082319690615301X	水电工
615	周晓龙	511304198205172455	涂料	673	李余林	612430198805150316	管理
616	李兴国	511324199608200676	涂料	674	朱绍稳	522427199703122000	普工
617	李兴杰	511324199808240672	涂料	675	邱克旺	612430198901262916	普工
618	史显昌	511025198609257872	涂料	676	戴绪明	612430197911161233	普工
619	林通伍	511025197703027454	涂料	677	翟正洲	612430199302132639	普工
620	李代江	511324198601070675	涂料	678	张普虎	36250219770812761X	装修班
621	刘雪峰	513822199610033236	涂料	679	方永旺	362502197302167611	装修班
622	文永刚	511325198408012058	涂料	680	周美英	362422197801082284	装修班
623	廖承友	511025197208257877	涂料	681	肖小明	362422196911072218	装修班
624	谢广华	450322198009262512	涂料	682	杜朝稳	532233198206264416	装修班
625	蒙光琼	522701197108185247	涂料	683	邓楚雨	433022197505175117	外架班
626	蒙光霞	522701197407062829	涂料	684	彭德军	511121196510300632	二装工长
627	廖承刚	511025197801217876	涂料	685	张世荣	51230119710212815X	普工
628	赵华彬	511529198809122916	涂料	686	张益坤	512301196912099616	普工
629	陈绍杰	532624199506281912	涂料	687	潘永合	512301196711038139	普工
630	胡嘉东	511025199709167975	涂料	688	杨龙龙	511023199808262078	班组长
631	刘云富	532624199403111910	涂料	689	潘筱霜	513921200207042866	瓦工
632	胡剑	511025197807077552	涂料	690	邓兴华	511124196504224417	瓦工
633	周小军	43302219791008231X	涂料	691	彭位洪	511023196909081918	泥工
634	万国臣	412723197604175032	涂料	692	杨文联	6123231967111140311	泥工
635	胡站立	372930197604114856	木工	693	陈瑞林	512924197402018478	泥工
636	李艳涛	41092219951112035X	木工	694	李荣华	452424197801161219	涂料
637	朱红俊	321020196905223013	木工	695	陈红材	511025198111077874	涂料

696	邹光虎	532123199810163132	涂料	754	祁建荣	622628197106161071	普工
697	邓永超	5129241979060780	泥工	755	赵升学	622627197001010617	普工
698	崔文献	412929197107027855	油漆	756	陈立超	431028199004122418	普工
699	关中典	41132519811119781X	油漆	757	陈辉	43102819900205241X	普工
700	郭海岩	412929197603027811	油漆	758	谭凯凯	431028199403054010	普工
701	郭长旭	412929197402277814	油漆	759	韦支达	532627197804161556	普工
702	郭长营	412929197605087893	油漆	760	农兴逢	532627197904061528	普工
703	金建民	412826197405107533	油漆	761	谭地云	512221197507303294	泥工
704	金俊	412826198012277536	油漆	762	周中云	5122219701213373x	瓦工
705	李军	412929197403097655	油漆	763	魏超	500101199608155694	木工
706	李胜利	412826198005277511	油漆	764	姚辉	500101200401135712	木工
707	李文志	412929197506017857	油漆	765	向绍中	512221197104123475	木工
708	刘吉合	411325198212306579	油漆	766	向有	500101200311096035	木工
709	熊向华	522327198905171610	油漆	767	郑胜华	500101199403186139	木工
710	曲自立	412929197103127816	油漆	768	余飞鸿	522323198009036212	瓦工
711	靳吉松	41292919700615955X	油漆	769	贺吉勇	522323199006236213	瓦工
712	王付德	412826197303237118	油漆	770	贺锦	522323197007036230	木工
713	王文清	41292919780702783X	油漆	771	熊新阶	42232319740408075X	木工
714	王文选	411325197907057818	油漆	772	向邱林	511224197808291000	安装工
715	王心伟	412826197809137130	油漆	773	覃国池	450981198903151000	安装工
716	项文江	522327198006250614	油漆	774	钟海艳	512924197909010723	普工
717	赵龙	411325198001157817	油漆	775	张羽芳	522226199212280825	普工
718	杨秀江	522327198810050613	油漆	776	胡强	511621199209126816	普工
719	刘克	411325198808017858	油漆	777	李毅	411327198605021534	普工
720	林鑫荣	44058219960721043X	水电工	778	义贤能	432926197306292816	普工
721	徐军平	422202197611264298	水电工	779	何利全	510821198005016813	普工
722	邓宝平	43102119901211451X	水电工	780	王新立	412926196511170617	普工
723	李文安	532428197506131733	水电工	781	吉天永	412925197901153036	普工
724	徐武山	450924198705256875	水电工	782	张志群	412926197704074298	普工
725	万波	429001197611298000	消防水	783	李学民	410426197103200552	普工
726	陈耀	421302198608253000	消防水	784	王陈平	411327198105130611	普工
727	刘海洋	320322198907203814	水电工	785	林海波	42058219820217433X	普工
728	何凯	511304199708087214	水电工	786	周书龙	412925197209020077	木工
729	任利军	511304198811295412	水电工	787	袁国民	642223197609030612	普工
730	张书豪	320322200604133839	水电工	788	李明显	412925197810212213	普工
731	徐希良	372424198001211016	通风工	789	尹志强	220203198501275115	普工
732	庞春涛	371428198407231513	通风工	790	甘剑峰	450923198706016172	普工
733	杜洪臣	372424197812246517	通风工	791	张兆红	411327198711062532	普工
734	岳艳领	412724198601015819	通风工	792	徐学才	412926197212223357	普工
735	李双江	371428198410071514	通风工	793	马聪阳	412926197506252532	普工
736	周春强	372423197801175817	通风工	794	付建海	412925197307172437	普工
737	凌其开	131126198102060019	通风工	795	郑灿坚	440582197908266112	机电
738	董海青	341125198510124870	木工	796	孟红运	412926197107075137	普工
739	邓群英	5112031982041173948	普工	797	郑楚武	440582198305206158	普工
740	李贤虎	511203198009233554	瓦工	798	胡兴明	522724196901023817	普工
741	徐忠权	51222119700822337X	瓦工	799	孙要森	411223197111154032	普工
742	唐亮	50010119950220569X	木工	800	姚光镇	440582198306050415	普工
743	朱本建	512221197302123599	木工	801	朱书生	412926196406082535	普工
744	左武祥	320925199702016114	木工	802	罗茂政	522328198905271650	普工
745	邱林东	320925198710111416	木工	803	张彦锋	411282197911154575	普工
746	范祖友	512221197502263510	木工	804	李振华	411327198211292534	普工
747	陈壮毅	440982199801274000	管理人员	805	王喜才	412926197101032515	普工
748	杨辉	422801197910213000	电焊工	806	邵富强	411626200411271658	普工
749	李祖来	452330198312100000	消防水	807	姜建全	412926196503134616	普工
750	张海良	440921198711050000	弱电安装工	808	曾德金	440921198010024831	普工
751	张建国	411282197609032331	通风工	809	王少一	4129261972070633	普工
752	张志权	411282198911292630	通风工	810	武浩楠	622624198506151293	普工
753	罗志林	362422197010022576	工班长	811	程书亮	412926196809084914	普工

812	杨胜利	421102198712298217	普工	870	宁富强	440922197707074419	普工
813	李国林	412926196708280617	普工	871	朱书国	412926197005260673	普工
814	吴书广	412926196704191190	普工	872	李永长	430522198710146373	普工
815	廖祥德	511121197601188310	普工	873	杨杰林	620523199011090856	普工
816	廖菠	513822200205188176	普工	874	杨发俊	620523198604081416	普工
817	李林	511121197009146859	普工	875	曹景芳	412926197612051216	普工
818	杨运华	412926197303122535	普工	876	李新州	412926197801033316	普工
819	张建盈	411381198106046516	普工	877	兰朋盛	452702197708294090	普工
820	陈建国	512924197206123959	普工	878	何呈高	452428197910060535	普工
821	张荣江	412926197303181519	普工	879	罗安平	452231198510084038	普工
822	谢书锋	412926197906034219	普工	880	冯海涛	140724199512220076	普工
823	刘军民	411223196805024078	普工	881	刘事敏	430321197102198573	普工
824	邹邦海	53213119850405091x	普工	882	郑玉保	412726198403103714	普工
825	尹先玉	412926197112290325	普工	883	彭本进	450721198407023416	普工
826	马红涛	411327198209054975	普工	884	李朝飞	412926196903144952	普工
827	杨茂国	512924197206126471	普工	885	樊小波	41132719800823251X	普工
828	张文超	412926197306040359	普工	886	李海国	412926196910160678	普工
829	杨加强	620523197405091393	普工	887	徐震机	412926197505090658	普工
830	范建霞	4221031982112085618	普工	888	陈书各	412921197209154838	普工
831	王行民	220124197208273032	普工	889	尹烜得	411081198705266354	普工
832	李会强	412926197107184536	普工	890	邵振华	412727199110281657	普工
833	王建平	422130196901111738	普工	891	罗品贤	441282198008083731	普工
834	李照朋	412926197711084216	普工	892	彭本瑞	450721199009083418	普工
835	李照普	412926197212254217	普工	893	庞会召	412926197003151553	普工
836	吴新有	412925196610252857	普工	894	冯恭泽	440582199510230717	普工
837	蔡永志	412724198302136151	普工	895	黄泽宾	44058219941108665X	普工
838	王红丽	411081197407206375	瓦工	896	王晓春	440582199210010632	普工
839	江金平	421023196803287318	普工	897	奉冬林	431121198411149075	普工
840	黄能志	430522198607036379	普工	898	谷文军	43102219850225703X	普工
841	武国红	622624197301261275	普工	899	程香	420923197005162986	普工
842	王新书	41292619671203067X	普工	900	秦仓田	432302196608223316	普工
843	李德善	412921197309034411	普工	901	尹子君	420923199509102978	普工
844	王艳艳	411081198710276362	普工	902	尹应红	42092319701109297X	普工
845	胡志新	430223197410133218	普工	903	李宏亮	432625196606245352	普工
846	胡美霞	430223197712083244	普工	904	马思思	420984199310127329	普工
847	王心志	42112719790810013x	普工	905	郑元美	532624198104281325	木工
848	张铁华	411327198110250618	普工	906	李志强	420704197407080019	木工
849	邱欢欢	421126198712065131	普工	907	李志强	430124198309304719	木工
850	汪三安	422121196807175632	普工	908	吴化明	522631198802204492	木工
851	马忠理	412926196604064995	混合工	909	吴滩	522732197907027338	木工
852	余红晓	412926197209084915	混合工	910	龙造全	511023197106221977	钢筋
853	张金富	412926197305111514	普工	911	龙巡	511023199501281979	钢筋
854	李锦银	441424197712171834	普工	912	李文	532530200011013016	普工
855	王均洲	412926196810083310	普工	913	刘小李	532530198910053089	普工
856	庞永山	412926196607151576	普工	914	杨小狗	532530198106243017	普工
857	陈青春	412921197702154815	普工	915	李绍龙	532325197206162015	普工
858	江孝尧	422425196907037335	普工	916	王继兵	522224197205022818	普工
859	杜书锋	412926196906112534	普工	917	毕云兰	532323198802050724	普工
860	黄逢德	430522198401186371	普工	918	李文先	532301198007063114	普工
861	武九朝	622624196902151333	普工	919	李冬翠	432926198110052620	普工
862	江孝全	421023197304277312	普工	920	袁红艳	42098219847143862	普工
863	黄小景	412926196906241539	普工	921	刁艳芝	532723197608065444	普工
864	李振院	410221197412105214	普工	922	朱庆兵	511011199301128819	管理
865	吴军海	622624196801091095	普工	923	安连剑	532124199106191339	木工
866	王文光	412926196604204230	普工	924	安连波	532124199310281331	木工
867	郭含启	412902197610074536	普工	925	伍玉兰	511121198006012366	木工
868	陈小芳	412921197311064839	普工	926	伍建超	513822198910291777	木工
869	陈中四	412921196811064830	普工	927	王艳红	510522199011158601	木工

928	李能	511121198205302171	木工	986	邓华新	440883199508035018	普工
929	安连飞	532124199012261332	木工	987	邓华标	440883199611045054	普工
930	陈志海	511026197210152931	木工	988	彭自强	430224199506110016	普工
931	彭治南	440822197903086113	木工	989	彭斌良	430224198811216517	普工
932	陈志兵	511026196710074410	木工	990	林衍佳	440883198308063538	普工
933	曾凯	513822199204050217	木工	991	陶三	532623200210281939	普工
934	杨涛	511121197901133653	木工	992	王志洪	532624199411061917	普工
935	黄军芳	432824197409270718	木工	993	吴玉培	532623199509222110	普工
936	蒋亿中	511023197404079673	木工	994	王坤	430421198907158851	普工
937	常宝升	13112619850510301X	木工	995	郭瑞	412931197901070676	焊工
938	夏逢秋	511121198109145874	木工	996	王华	320625197709245416	普工
939	吴和平	512924197103197031	木工	997	刘爱军	320623197012131459	普工
940	黄朝聪	452626199604050619	木工	998	莫守钊	452402199704070615	普工
941	李艳超	411425198205285410	木工	999	朱国锋	452628199203283019	防水工
942	徐雨顺	360428197602064151	木工	1000	陈长江	45262919790209031X	防水工
943	杨水合	432924198010148454	木工	1001	杨彩月	452628198003232722	防水工
944	毛建磊	500243199506105898	木工	1002	蒙学任	452628199305050013	防水工
945	田茂林	522225197207132013	木工	1003	王彩燕	452628199311112444	防水工
946	田昌钟	522225197606102030	木工	1004	冯坤	522225199412126930	普工
947	田茂齐	522225197909072035	木工	1005	辛俊桥	511323198411214635	爬架
948	高祥	511121198705093855	木工	1006	杨伟	512924197003103851	普工
949	高迁	513822199407023278	木工	1007	黄翔	52242720001127769x	ALC墙板
950	杨必久	432924197902038432	木工	1008	余学兵	522427199805167219	ALC墙板
951	孙红兵	513525198111255895	木工	1009	潘江	522427200306097493	ALC墙板
952	肖德超	511121197503174812	二构	1010	谭义彬	532627199906231737	砌筑工
953	王诗保	422204197506033618	二构	1011	刘远光	452702197709052472	钢筋工
954	刘清云	430481197801250010	二构	1012	邵勇	511124197611166819	木工
955	刘继平	420921197308173014	二构	1013	李维权	532627198810051710	其他
956	代文河	522225197401082013	二构	1014	韦堂应	532627198608161713	砌筑工
957	木科木呷	513434198705055779	钢筋	1015	张一海	532627198507282137	砌筑工
958	木科月布	51343419931205573x	钢筋	1016	高锋	510228197305209294	砌筑工
959	吉俄说布	513434199509096017	钢筋	1017	班林林	41282619900301283X	钢筋工
960	甘宗臣	511025196912296074	钢筋	1018	何文平	513026197807251272	管理
961	杨锁正	152622197011014019	钢筋	1019	赵久顺	522122197303194834	钢结构安装
962	王重良	522633199904016414	钢筋	1020	赵天龙	530128200310150058	普工
963	杨常	522633200112077417	钢筋	1021	熊有红	532326200402011610	普工
964	杨龙	522633200103157431	钢筋	1022	杨明兰	533023198002020345	普工
965	石老中	522633199409207416	钢筋	1023	赵玉兵	522122199411251831	普工
966	木科一布	513434198504035755	钢筋	1024	赵玉伍	52212219921211181X	建筑焊工
967	徐敬轩	43120220030629041X	普工	1025	张霖	522121199612161414	普工
968	莫明斌	440982199511016298	普工	1026	刘国健	460030199508135438	管理
969	黄统贤	452525198405042417	普工	1027	王小群	532201197102184264	普工
970	刘付明威	440881200505102214	普工	1028	唐招定	530328197206063348	普工
971	黄猷俊	450921198504152456	普工	1029	唐关建	532201197312124235	普工
972	房林基	450921198903042414	普工	1030	吕安菊	51070219730602392X	普工
973	房伟军	450921199203022417	普工	1031	王茂海	532626197007111939	普工
974	李进生	431129199203105217	普工	1032	蔡德水	420922197212050171	
975	吴俊岭	411325198607196538	普工	1033	牛绍有	532201196901104211	普工
976	李金华	431129200603180211	普工	1034	彭云华	532326196807121413	建筑焊工
977	李红春	43292619810124521X	普工	1035	王昌俊	422421196811273258	建筑电工
978	刘强全	440923199909294052	普工	1036	杨道乾	532124198602281515	木工
979	王保松	412721198502034636	普工	1037	周礼金	532124199012061517	木工
980	邓振盛	44088319890522503X	普工	1038	岳朝军	532128199505257150	木工
981	邓观寿	440883199409145051	普工	1039	张文健	532124198505301510	木工
982	邓土权	440883199303275077	普工	1040	季大雄	532124198602101553	木工
983	邓耀强	440883199307215039	普工	1041	张文权	532124198811111512	木工
984	陈贲养	440883199109184251	普工	1042	代学松	53212419941019151X	木工
985	邓景寿	440883198912305038	普工	1043	张明玉	532124199307091537	木工

1044	陈明选	532128198512297156	木工	1102	王广平	411122196911166078	隔墙安装工
1045	岳赞	532128199712107171	木工	1103	傅建勇	432326197404121970	隔墙安装工
1046	徐贵平	532124199007011574	木工	1104	韦任居	451302199811126614	隔墙安装工
1047	吕安洪	510702196701203918	其他	1105	李伟雄	452226198309196619	隔墙安装工
1048	陈桂明	51292419660917051X	其他	1106	肖玉龙	43232619691214201X	隔墙安装工
1049	梁豪	612323199410027917	其他	1107	黄任志	430923198010271139	隔墙安装工
1050	何前飞	522228198104152816	架子工	1108	付庆	430923198109141131	隔墙安装工
1051	曹志刚	431023198008211112	木工	1109	朱良鹏	360121199202145217	隔墙安装工
1052	曹勇	431023197407281118	木工	1110	龙贵兰	522326198103240649	电梯司机
1053	刘开云	431023197312086593	木工	1111	何阿晓	533321197904120045	电梯司机
1054	曹灿军	431023197508171810	木工	1112	王芹娥	532224198308273720	电梯司机
1055	钟哲学	511124199011074215	木工	1113	臧大千	321321199504215617	普工
1056	张德刚	511124197001074917	木工	1114	郑阳华	440821197402013517	普工
1057	张乾波	510725197301065412	木工	1115	戴绍珍	420982197806104364	抹灰
1058	梁强	510704198202223350	木工	1116	李泽思	420982197808234314	抹灰
1059	任斌	510725197511075416	木工	1117	祁鹏	52242419980906447X	安装工
1060	雷贤星	321123197910307317	司机	1118	陈善端	511023198305050570	砌筑
1061	王新建	513901198607280438	司机	1119	何自明	511025197411204375	抹灰
1062	谢祥委	50023419910725665X	指挥	1120	姜登健	511023198407051179	砌筑带班
1063	杨宝丽	53252619910716322X	电梯司机	1121	莫国明	440881199310183557	安装
1064	黄红兵	532527199707241195	电梯司机	1122	韦远祥	452226199401154811	安装
1065	熊德会	500101198609217000	电梯司机	1123	韦远欢	452226198811014817	安装
1066	董长周	320323198902262213	防火涂料	1124	何万成	510824196901041478	砌筑
1067	朱安武	320321199112082000	防火涂料	1125	覃久云	450321198204186010	砌筑
1068	王立林	342222198709021278	防火涂料	1126	彭伟	511025197806156355	砌筑带班
1069	班宜清	320322197812124457	防火涂料	1127	黄通	421381198911261392	抹灰
1070	耿龙龙	342201198912082859	防火涂料	1128	汪自成	420983198401064019	抹灰
1071	吉尔甲火	51343419920715527x	防火涂料	1129	黄清秀	420982197307055705	抹灰
1072	曹大伟	412327197711059217	防火涂料	1130	李兴斌	422225197208105611	抹灰
1073	王守峰	412327197304085119	防火涂料	1131	杨友春	522124196901127234	砌筑钢筋工
1074	曹梦辉	411424199908279277	防火涂料	1132	汪自来	420983198006204018	抹灰
1075	李斌	522634197208302115	隔墙安装工	1133	吴勤	522124197712027212	砌筑钢筋工
1076	周玉英	522634197905172125	隔墙安装工	1134	刘再其	510322199106135532	砌筑
1077	梁国金	229004197201102350	隔墙安装工	1135	叶春平	510322197302220516	砌筑
1078	刘宝库	220221197103073655	隔墙安装工	1136	熊正军	532625197109142713	砌筑
1079	石井波	211224197001162938	隔墙安装工	1137	刘强	510322199604195490	砌筑
1080	宋宇	21122419840923301X	隔墙安装工	1138	唐武生	432901197203256399	安装工
1081	孙亚卓	211224197801292917	隔墙安装工	1139	程明楷	510322197212204475	砌筑
1082	刘宏亮	120224198609307332	隔墙安装工	1140	零达安	45262419811109101X	安装工
1083	王建	512922197103298139	隔墙安装工	1141	徐世超	513031197806285770	安装工
1084	冯小波	510723197303174716	隔墙安装工	1142	邓龙	430421199705046557	安装工
1085	唐方国	512924197410133695	隔墙安装工	1143	李运阳	420982197102196810	抹灰工
1086	刘钰川	220221199801300033	隔墙安装工	1144	李杰	420923198909204952	抹灰
1087	傅建勇	432326197404121970	隔墙安装工	1145	王洋洋	420921199309015535	砌筑
1088	韦任居	451302199811126614	隔墙安装工	1146	张继强	420921198912255512	砌筑
1089	李伟雄	452226198309196619	隔墙安装工	1147	李新成	430419198906188977	普工
1090	肖玉龙	43232619691214201X	隔墙安装工	1148	张勇	421125198309115219	砌筑
1091	黄任志	430923198010271139	隔墙安装工	1149	张继刚	420921198711085617	砌筑
1092	付庆	430923198109141131	隔墙安装工	1150	周习足	421125197403205232	砌筑
1093	朱良鹏	360121199202145217	隔墙安装工	1151	张继勇	420921199111155516	砌筑
1094	李显民	410238197504295510	油漆工	1152	丘粤达	441422199208034511	安装工
1095	焦伟伟	410328198206185537	油漆工	1153	许朝寿	42212719790811521X	砌筑
1096	董秀峰	410328197608222519	油漆工	1154	刘军	430481198310270070	普工
1097	肖新平	432831197303120838	混凝土	1155	邓先球	430419198208218972	普工
1098	李五成	430425196810205574	混凝土	1156	苏耀龙	440982199101102353	安装工
1099	邹亮	500234198909191136	普工	1157	蔡良桂	420921197907022752	普工
1100	田胜利	500234199112021521	普工	1158	罗余慧	430481199804107534	安装工
1101	徐道国	51222217202122675	普工	1159	卢元队	452724198711053610	普工

1160	刘金亮	411424199011295918	普工	1218	张伟明	44092319950311703X	管理
1161	李桂贵	430419197410146699	安装工	1219	何春明	450923199507210778	安装工
1162	许志林	440923198911286890	安装工	1220	黄永兴	431022198606090713	电焊工
1163	许景元	440923199811070990	杂工	1221	王具委	412829198711035615	管理
1164	李烽贵	430481200007121232	安装工	1222	郑楠楠	412821199007076011	木工
1165	李宝树	430481200009097571	安装工	1223	李兴存	512225197304073690	安装工
1166	李文	430528198707075859	安装	1224	卢蒙	430723198311112413	焊工
1167	熊绍恩	532625197304012754	砌筑	1225	邓长君	370503197103072931	电焊工
1168	何开强	511528198208167434	墙板安装	1226	姚正富	432424196904151410	电焊工
1169	王正宇	511528199001021635	墙板安装	1227	赵小建	513022198404211398	安装工
1170	王秀芬	532625197612152767	砌筑	1228	姚大敏	430723199307151414	安装工
1171	许健旺	440923197806206890	安装工	1229	苏云	430723197904085217	电焊工
1172	王楚保	420923198611052992	砌筑	1230	解思国	512225197212261635	电焊工
1173	陈翁	440923197808126851	杂工	1231	罗新塘	430481198810298432	防水工
1174	成大庭	432927196911251512	电工	1232	谢发宝	43112219860620291X	安装工
1175	邵国龙	430524198706217434	安装工	1233	潘文耀	430721197412055238	防水工
1176	黄在锦	450722199507082414	安全员	1234	李天平	42102219730627491X	防水工
1177	陈庆其	44092119920126041X	班长	1235	吴新国	421022198912041512	防水工
1178	隆海民	430524198302147118	安装工	1236	裴泽华	421004197109051255	防水工
1179	陈爱生	360502198206193353	地坪	1237	吴新俊	421022199104221536	防水工
1180	刘举	511528198208167434	墙板安装	1238	张辉光	42102219711001151X	防水工
1181	赖启容	510322198512312624	管理	1239	潘文良	430721196903275214	防水工
1182	张宝成	512534196501031439	墙板安装	1240	谭翔宸	511024199305011732	测量主管
1183	罗小章	441523199712097652	管理	1241	彭建洪	510923198410132517	电焊工
1184	苟照忠	522122198305236676	管理	1242	李帅	510722199304094016	电焊工
1185	谭细毛	430621199212270017	安装	1243	彭权	510923199108102514	电焊工
1186	张永贵	510524197904133819	墙板安装	1244	杨永刚	513223198107092617	电焊工
1187	董芝江	500101198805052614	普工	1245	彭军	510923199003202519	电焊工
1188	古朝强	512534197811081655	墙板安装	1246	刘国华	42058219790615499X	安装工
1189	江世斌	430723197905295419	班组长	1247	王小明	421081197404143438	防水工
1190	鞠刚	420923198301014974	砌筑	1248	王何平	510922198810074639	电焊工
1191	陈勇	430723197402285673	安装工	1249	李朝军	510923198705262511	电焊工
1192	龚彬	511124199504291736	砌筑	1250	谭植华	441821197707293012	安装工
1193	陈锋	430723197909125417	安装工	1251	李红林	510923199012172518	电焊工
1194	陈青林	430723198103125412	电焊工	1252	刘锦凌	441821199911063010	安装工
1195	冉东	50010119950131363x	普工	1253	古纪良	441424198903225115	安装工
1196	王平	511528198208167434	墙板安装	1254	刘永玲	441821198604223075	电焊工
1197	刘永红	430723198905016015	安装工	1255	梁小波	510303198205262517	安全员
1198	陈双铁	43072319790715541X	安装工	1256	钟湖广	421123199804010811	安装工
1199	游业文	43242419710515541X	电焊工	1257	何金宝	441821198705061837	电焊工
1200	邓远帆	431027200310184018	安全员	1258	王典雄	445221197910212274	安装工
1201	徐欢欢	421125198708206433	项目经理	1259	农健民	452133198206280015	安装工
1202	曹程	430723199309210019	安装工	1260	王典红	510722197704022979	电焊工
1203	贺先强	511023197909301778	砌筑	1261	陶红才	51112219720326517X	管道
1204	王清华	430528196812308213	电焊工	1262	刘健民	370122197301140752	管理人员
1205	何海平	500101198906292713	普工	1263	杨猛	511322199501182479	电焊工
1206	雷尊远	522124197601257218	砌筑	1264	王旭帅	370832200210271912	管理人员
1207	张进	510524198805283410	墙板安装	1265	吉伦中	420921199108105737	砌筑
1208	姚良成	412929197104178674	电焊工	1266	贾佑榜	422326198506285813	砌筑
1209	李钱良	511528198506192814	墙板安装	1267	谢文辉	422302196910265718	砌筑
1210	姜攀	511528199802141610	墙板安装	1268	杨广酬	450981198411044831	油漆
1211	骆邦全	510524199302073379	墙板安装	1269	谢耀锋	450981198702235216	油漆
1212	雷勇	522124197202167215	砌筑小工	1270	陈广金	452503198306065017	油漆
1213	刘勤卫	412325197905213013	木工	1271	刘池进	342423199010085894	电工
1214	高家方	530328197508203318	抹灰	1272	刘杰初	450981198606264754	油漆
1215	经国	412325197910143021	木工	1273	黄水深	450981198507045011	油漆
1216	董官利	332602197809088875	管理	1274	罗松	342423198710035914	水电工
1217	汪小彬	513901199008124112	管理	1275	张儒成	43242419730102541X	焊工

1276	黄生明	430723197201055417	电焊工	1334	王天福	512326197405131652	安装工
1277	秦车	430524199008083672	砌筑	1335	范广东	370702196712090510	安装工
1278	汤锐	430723198412021617	安装工	1336	苏良飞	342522199109263311	地坪
1279	王超	429006199607115716	管理	1337	王定强	522131198104274912	电焊工
1280	单东萍	360302197201213057	安装工	1338	朱光耀	412829198912112015	安装工
1281	符胜科	433122198112115033	电焊工	1339	黄成伟	411328199002041318	电焊工
1282	覃世干	452522197110033659	安装工	1340	田森森	412828198601103078	电焊工
1283	高天乐	421221200211071019	安装工	1341	陈芝香	512326197208022203	安装工
1284	李贵生	430723197504210090	安装工	1342	张林国	512326197006222194	电焊工
1285	陈龙	430723199409105611	安装工	1343	陶洪林	512326197103032018	安装工
1286	罗光华	513601197701306218	安装工	1344	李小果	430481198212228338	安装工
1287	魏吉峰	370126197409135256	电焊工	1345	刘强	512534197803061814	班组长
1288	张传生	432424196912305432	安装工	1346	朱照云	532129199809170712	架子工
1289	欧阳红明	360312197909221039	安装工	1347	刘涛	420921199108202633	普工
1290	陈可	360312198009152036	安装工	1348	崔建生	440923199303124833	安装工
1291	陈银林	430723198003065416	电工	1349	吴国蔚	440923199109264832	安装工
1292	宁友根	360312197604262032	幕墙安装	1350	刘炳鑫	440923198610235432	班组长
1293	单建君	360302196906283018	安装工	1351	黄东	450922199209143750	安装
1294	兰海茂	452701198307260912	电焊工	1352	吴国儒	440923199008064831	安装工
1295	刘越	420625197909296510	电焊工	1353	黄平佳	450922198710063653	安装
1296	张习林	432424197608255834	电焊工	1354	徐慧林	420921198612133417	普工
1297	杨有红	432828197209238217	安装工	1355	邹丰	532126199509241313	架子工
1298	巫绍祥	360312198410262012	安装工	1356	贺建兵	420923198505255016	砌筑
1299	彭立辉	432426197202134875	安装工	1357	贺清兵	420923198904174934	砌筑
1300	牛瑞江	412931197710073372	电焊工	1358	肖顺志	432503198402145670	普工
1301	何学文	342522197212011519	地坪	1359	李阳	412829198612106836	安装
1302	杨伟	342522199008271531	地坪	1360	杨萨	430527198708127511	混凝土工
1303	王海平	411381198005204212	电焊工	1361	莫文胜	441224196911264018	安装工
1304	何志汉	342522197810231538	地坪	1362	马权威	411422200207088031	安装
1305	鲁祖团	532128197904030712	安装	1363	肖建新	372925197203134791	安装
1306	王义	430524199107014138	砌筑	1364	刘毅	430224198706075513	班组长
1307	邹朝霞	430524198901072226	砌筑	1365	谭福华	430224198405236870	安装
1308	王刚	511528198305281618	安装工	1366	谭彦	500228198902095574	安装
1309	朱宙	420582198301135010	安装工	1367	林振尤	440923199401104617	安装
1310	袁晨	430723199507138038	安装工	1368	谭立	450332198906062118	安装
1311	郭学兵	512924197605133951	架子工	1369	曾兴勇	500237199202188914	普工
1312	李仁兵	512924197912253611	架子工	1370	刘高云	430426198911153473	安全员
1313	涂永康	342522198003182412	地坪	1371	彭斌	430426199312104375	安装
1314	徐坤平	34252219770105451X	地坪	1372	赵红波	430426199411124371	安全员
1315	龚菊保	342522198001223356	地坪	1373	钟其彬	440881198403014192	安装
1316	李国春	342522197608123314	地坪	1374	曾刚林	500237199302089016	普工
1317	徐言凯	421022197506081557	防水工	1375	吉拉石日	513436199602062711	普工
1318	王元红	342522197104044516	地坪	1376	吉拉石以	513436199809032712	普工
1319	张连发	342523197408071333	地坪	1377	叶钱深	44092319930623435X	安装
1320	杨建兵	34252219720614151X	地坪	1378	何海军	440923199602184334	安装
1321	周光建	342522197601121578	地坪	1379	张成勇	412829197111152012	安装工
1322	苏传平	342522196909051516	地坪	1380	曾玲智	520203199702063552	施工员
1323	胡柏广	342523198101281613	地坪	1381	李乐军	430623197310267237	安装
1324	胡柏亮	34252319730120161X	地坪	1382	廖良国	511204198307057014	普工
1325	张光银	342523197101261634	地坪	1383	高学银	532128198206247118	普工
1326	易文亮	342523197504121011	地坪	1384	郑国劲	440923199704174356	安装
1327	韩正全	342523197212021633	地坪	1385	路开	610723200012016812	普工
1328	刘仁贵	430481198510307093	安装工	1386	陈春乔	440923199309214338	安装
1329	曾爱文	430528197902167359	涂料	1387	吴勇	522401198610134638	安装
1330	李长清	512924197602134094	架子工	1388	李建兴	500237199301136757	普工
1331	李永兵	420124197608018759	普工	1389	李双龙	50023719890118677X	普工
1332	陆柳实	450221197708025712	架子工	1390	林域章	445222198603144030	管理
1333	金良祥	420124197211059413	普工	1391	林江达	440923200407154610	安装

1392	曾发江	500237198912258919	普工	1450	卢元队	452724198711053610	普工
1393	陈春波	440923199602124374	安装	1451	刘金亮	411424199011295918	普工
1394	王军	440923198701034812	安装工	1452	李桂贵	430419197410146699	安装工
1395	蒲涛	510922199709261418	普工	1453	轩风陈	412724199409164018	汽车吊司机
1396	郑国勤	440923199904014357	安装	1454	许志林	440923198911286890	安装工
1397	陈林	522428199603172833	内架	1455	许景元	440923199811070990	杂工
1398	刘文会	522127199609244022	内架	1456	李烽贵	430481200007121232	安装工
1399	陈关	522428199502033412	内架	1457	李宝树	430481200009097571	安装工
1400	姜城	511528199202211611	墙板安装	1458	李文	430528198707075859	安装
1401	姜廷春	512534196501031439	墙板安装	1459	熊绍恩	532625197304012754	砌筑
1402	张家裕	44098219970221537X	墙板安装	1460	何开强	511528198208167434	墙板安装
1403	余佐贵	522625196703142111	普工	1461	王正宇	511528199001021635	墙板安装
1404	吴桂华	52262519791008211X	普工	1462	王秀芬	532625197612152767	砌筑
1405	吴付权	522625196905052114	普工	1463	许健旺	440923197806206890	安装工
1406	戴绍珍	420982197806104364	抹灰	1464	王楚保	420923198611052992	砌筑
1407	李泽思	420982197808234314	抹灰	1465	陈翁	440923197808126851	杂工
1408	祁鹏	52242419980906447X	安装工	1466	成大庭	432927196911251512	电工
1409	陈善端	511023198305050570	砌筑	1467	邵国龙	430524198706217434	安装工
1410	何自明	511025197411204375	抹灰	1468	黄在锦	450722199507082414	安全员
1411	姜登健	511023198407051179	砌筑带班	1469	陈庆其	44092119920126041X	班长
1412	莫国明	440881199310183557	安装	1470	隆海民	430524198302147118	安装工
1413	韦远祥	452226199401154811	安装	1471	陈爱生	360502198206193353	地坪
1414	韦远欢	452226198811014817	安装	1472	刘举	511528198208167434	墙板安装
1415	何万成	510824196901041478	砌筑	1473	赖启容	510322198512312624	管理
1416	覃久云	450321198204186010	砌筑	1474	张宝成	512534196501031439	墙板安装
1417	彭伟	511025197806156355	砌筑带班	1475	罗小章	441523199712097652	管理
1418	黄通	421381198911261392	抹灰	1476	荀照忠	522122198305236676	管理
1419	汪自成	420983198401064019	抹灰	1477	谭细毛	430621199212270017	安装
1420	黄清秀	420982197307055705	抹灰	1478	张永贵	510524197904133819	墙板安装
1421	李兴斌	422225197208105611	抹灰	1479	董芝江	500101198805052614	普工
1422	杨友春	522124196901127234	砌筑钢筋工	1480	古朝强	512534197811081655	墙板安装
1423	汪自来	420983198006204018	抹灰	1481	江世斌	430723197905295419	班组长
1424	吴勤	522124197712027212	砌筑钢筋工	1482	鞠刚	420923198301014974	砌筑
1425	刘再共	510322199106135532	砌筑	1483	陈勇	430723197402285673	安装工
1426	叶春平	510322197302220516	砌筑	1484	龚彬	511124199504291736	砌筑
1427	熊正军	532625197109142713	砌筑	1485	陈锋	430723197909125417	安装工
1428	刘强	510322199604195490	砌筑	1486	陈青林	430723198103125412	电焊工
1429	唐武生	432901197203256399	安装工	1487	冉东	50010119950131363x	普工
1430	程明楷	510322197212204475	砌筑	1488	王平	511528198208167434	墙板安装
1431	零达安	45262419811109101X	安装工	1489	刘永红	430723198905016015	安装工
1432	徐世超	513031197806285770	安装工	1490	陈双铁	43072319790715541X	安装工
1433	邓龙	430421199705046557	安装工	1491	游业文	43242419710515541X	电焊工
1434	李运阳	420982197102196810	抹灰工	1492	邓远帆	431027200310184018	安全员
1435	李杰	420923198909204952	抹灰	1493	徐欢欢	421125198708206433	项目经理
1436	王洋洋	420921199309015535	砌筑	1494	曹程	430723199309210019	安装工
1437	张继强	420921198912255512	砌筑	1495	贺先强	511023197909301778	砌筑
1438	李新成	430419198906188977	普工	1496	王清华	430528196812308213	电焊工
1439	张勇	421125198309115219	砌筑	1497	何海平	500101198906292713	普工
1440	张继刚	420921198711085617	砌筑	1498	雷尊远	522124197601257218	砌筑
1441	周习足	421125197403205232	砌筑	1499	张进	510524198805283410	墙板安装
1442	张继勇	420921199111155516	砌筑	1500	胡忠治	422301197412076218	普工
1443	丘粤达	441422199208034511	安装工	1501	姚良成	412929197104178674	电焊工
1444	许朝寿	42212719790811521X	砌筑	1502	李钱良	511528198506192814	墙板安装
1445	刘军	430481198310270070	普工	1503	姜攀	511528199802141610	墙板安装
1446	邓先球	430419198208218972	普工	1504	骆邦全	510524199302073379	墙板安装
1447	苏耀龙	440982199101102353	安装工	1505	雷勇	522124197202167215	砌筑小工
1448	蔡良桂	420921197907022752	普工	1506	刘勤卫	412325197905213013	木工
1449	罗余慧	430481199804107534	安装工	1507	高家方	530328197508203318	抹灰

1508	经阁	412325197910143021	木工	1566	陈广金	452503198306065017	油漆
1509	董官利	332602197809088875	管理	1567	刘池进	342423199010085894	电工
1510	汪小彬	513901199008124112	管理	1568	刘杰初	450981198606264754	油漆
1511	张伟明	44092319950311703X	管理	1569	黄水深	450981198507045011	油漆
1512	何春明	450923199507210778	安装工	1570	罗松	342423198710035914	水电工
1513	黄永兴	431022198606090713	电焊工	1571	张儒成	43242419730102541X	焊工
1514	王县委	412829198711035615	管理	1572	黄生明	430723197201055417	电焊工
1515	郑楠楠	412821199007076011	木工	1573	秦车	430524199008083672	砌筑
1516	李兴春	512225197304073690	安装工	1574	汤锐	430723198412021617	安装工
1517	卢莹	430723198311112413	焊工	1575	王超	429006199607115716	管理
1518	邓长君	370503197103072931	电焊工	1576	单东萍	360302197201213057	安装工
1519	姚正富	432424196904151410	电焊工	1577	符胜科	433122198112115033	电焊工
1520	赵小建	513022198404211398	安装工	1578	覃世干	452522197110033659	安装工
1521	姚大敏	430723199307151414	安装工	1579	高天乐	421221200211071019	安装工
1522	苏云	430723197904085217	电焊工	1580	李贵生	430723197504210090	安装工
1523	解思国	512225197212261635	电焊工	1581	陈龙	430723199409105611	安装工
1524	罗新塘	430481198810298432	防水工	1582	罗光华	513601197701306218	安装工
1525	谢发宝	43112219860620291X	安装工	1583	魏吉峰	370126197409135256	电焊工
1526	潘文耀	430721197412055238	防水工	1584	张传生	432424196912305432	安装工
1527	李天平	42102219730627491X	防水工	1585	欧阳红明	360312197909221039	安装工
1528	吴新国	421022198912041512	防水工	1586	陈可	360312198009152036	安装工
1529	裴泽华	421004197109051255	防水工	1587	陈银林	430723198003065416	电工
1530	吴新俊	421022199104221536	防水工	1588	宁友根	360312197604262032	幕墙安装
1531	张辉光	42102219711001151X	防水工	1589	单建君	360302196906283018	安装工
1532	潘文良	430721196903275214	防水工	1590	兰海茂	452701198307260912	电焊工
1533	谭翔辰	511024199305011732	测量主管	1591	刘越	420625197909296510	电焊工
1534	彭建洪	510923198410132517	电焊工	1592	张习林	432424197608255834	电焊工
1535	李帅	510722199304094016	电焊工	1593	杨有红	432828197209238217	安装工
1536	彭权	510923199108102514	电焊工	1594	巫绍祥	360312198410262012	安装工
1537	杨永刚	513223198107092617	电焊工	1595	彭立辉	432426197202134875	安装工
1538	彭军	510923199003202519	电焊工	1596	牛瑞江	412931197710073372	电焊工
1539	刘国华	42058219790615499X	安装工	1597	何学文	342522197212011519	地坪
1540	王小明	421081197404143438	防水工	1598	杨伟	342522199008271531	地坪
1541	王何平	510922198810074639	电焊工	1599	王海平	411381198005204212	电焊工
1542	李朝军	510923198705262511	电焊工	1600	何志汉	342522197810231538	地坪
1543	谭植华	441821197707293012	安装工	1601	鲁祖团	532128197904030712	安装
1544	李红林	510923199012172518	电焊工	1602	王太华	421022196606014576	普工
1545	刘锦凌	441821199911063010	安装工	1603	肖卫国	421081196801152317	普工
1546	古纪良	441424198903225115	安装工	1604	鲁孝林	421081197001145615	普工
1547	刘永玲	441821198604223075	电焊工	1605	陈汝俊	421081199107060635	普工
1548	梁小波	510303198205262517	安全员	1606	王义	430524199107014138	砌筑
1549	钟湖广	421123199804010811	安装工	1607	邹朝霞	430524198901072226	砌筑
1550	何金宝	441821198705061837	电焊工	1608	王刚	511528198305281618	安装工
1551	王典雄	445221197910212274	安装工	1609	朱雷	420582198301135010	安装工
1552	农健民	452133198206280015	安装工	1610	袁晨	430723199507138038	安装工
1553	王典红	510722197704022979	电焊工	1611	郭学兵	512924197605133951	架子工
1554	陶红才	51112219720326517X	管道	1612	李仁兵	512924197912253611	架子工
1555	章建平	422301196910066237	普工	1613	涂永康	342522198003182412	地坪
1556	余松柏	422301196805066710	普工	1614	徐坤平	34252219770105451X	地坪
1557	李强	452323197408222554	普工	1615	龚菊保	342522198001223356	地坪
1558	刘健民	370122197301140752	管理人员	1616	李国春	342522197608123314	地坪
1559	杨猛	511322199501182479	电焊工	1617	徐言凯	421022197506081557	防水工
1560	王旭帅	370832200210271912	管理人员	1618	王元红	342522197104044516	地坪
1561	吉伦中	420921199108105737	砌筑	1619	张连发	342523197408071333	地坪
1562	贾佑榜	422326198506285813	砌筑	1620	杨建兵	34252219720614151X	地坪
1563	谢文辉	422302196910265718	砌筑	1621	周光建	342522197601121578	地坪
1564	杨广酣	450981198411044831	油漆	1622	苏传平	342522196909051516	地坪
1565	谢耀锋	450981198702235216	油漆	1623	胡柏广	342523198101281613	地坪

1624	胡柏亮	34252319730120161X	地坪
1625	张光银	342523197101261634	地坪
1626	易文亮	342523197504121011	地坪
1627	韩正全	342523197212021633	地坪
1628	刘仁贵	430481198510307093	安装工
1629	曾爱文	430528197902167359	涂料
1630	李长清	512924197602134094	架子工
1631	李永兵	420124197608018759	普工
1632	陆柳实	450221197708025712	架子工
1633	金良祥	420124197211059413	普工
1634	王天福	512326197405131652	安装工
1635	范广东	370702196712090510	安装工
1636	苏良飞	342522199109263311	地坪
1637	王定强	522131198104274912	电焊工
1638	朱光耀	412829198912112015	安装工
1639	黄成伟	411328199002041318	电焊工
1640	田森森	412828198601103078	电焊工
1641	陈芝香	512326197208022203	安装工
1642	张林国	512326197006222194	电焊工
1643	陶洪林	512326197103032018	安装工
1644	李小果	430481198212228338	安装工
1645	刘强	512534197803061814	班组长
1646	朱照云	532129199809170712	架子工
1647	刘涛	420921199108202633	普工
1648	崔建生	440923199303124833	安装工
1649	吴国蔚	440923199109264832	安装工
1650	刘炳鑫	440923198610235432	班组长
1651	黄东	450922199209143750	安装
1652	吴国儒	440923199008064831	安装工
1653	黄平佳	450922198710063653	安装
1654	徐慧林	420921198612133417	普工
1655	邹丰	532126199509241313	架子工
1656	翁国活	441424198004164611	普工
1657	徐荣	440921199008081217	普工
1658	黄之宁	452123199108230438	普工
1659	陆秋	51090219940713838	普工
1660	廖普强	441424197703093758	普工
1661	丁小兵	430922199002198558	管工
1662	李润财	44142419790629375X	普工
1663	丁和伟	413001196912312019	管工
1664	马大江	411325198012026572	焊工
1665	吴平	413025198006182419	焊工
1666	贺建兵	420923198505255016	砌筑
1667	贺清兵	420923198904174934	砌筑
1668	肖顺志	432503198402145670	普工
1669	李阳	412829198612106836	安装
1670	杨萨	430527198708127511	混凝土工
1671	莫文胜	441224196911264018	安装工
1672	马权威	411422200207088031	安装
1673	肖建新	372925197203134791	安装
1674	刘毅	430224198706075513	班组长
1675	谭福华	430224198405236870	安装
1676	谭彦	500228198902095574	安装
1677	林振尤	440923199401104617	安装
1678	谭立	450332198906062118	安装
1679	曾兴勇	500237199202188914	普工
1680	刘高云	430426198911153473	安全员
1681	彭斌	430426199312104375	安装
1682	赵红波	430426199411124371	安全员
1683	钟其彬	440881198403014192	安装
1684	曾刚林	500237199302089016	普工
1685	吉拉石日	513436199602062711	普工
1686	吉拉石以	513436199809032712	普工
1687	叶钱深	44092319930623435X	安装
1688	何海军	440923199602184334	安装
1689	张成勇	412829197111152012	安装工
1690	曾玲智	520203199702063552	施工员
1691	李乐军	430623197310267237	安装
1692	廖良国	511204198307057014	普工
1693	高学银	532128198206247118	普工
1694	郑国劲	440923199704174356	安装
1695	路开	610723200012016812	普工
1696	陈春乔	440923199309214338	安装
1697	吴勇	522401198610134638	安装
1698	李建兴	500237199301136757	普工
1699	李双龙	50023719890118677X	普工
1700	林域章	445222198603144030	管理
1701	林江达	440923200407154610	安装
1702	曾发江	500237198912258919	普工
1703	陈春波	440923199602124374	安装
1704	丁军	440923198701034812	安装工
1705	蒲涛	510922199709261418	普工
1706	郑国勤	440923199904014357	安装
1707	陈林	522428199603172833	内架
1708	刘文会	522127199609244022	内架
1709	陈关	522428199502033412	内架
1710	姜城	511528199202211611	墙板安装
1711	姜廷春	512534196501031439	墙板安装
1712	张家裕	44098219970221537X	墙板安装
1713	付健	342423199110125371	普工

证书编号: No.BN2024010015833



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 尹小兵
性别: 男
身份证号: 500234199011233170
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015838



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 余剑客
性别: 男
身份证号: 513822198809177697
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015875



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 袁伍平
性别: 男
身份证号: 512228197312246757
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015872



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 占富华
性别: 男
身份证号: 421125197409206156
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015826



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张彩晨
性别: 男
身份证号: 533022198303212619
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015821



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张吉春
性别: 女
身份证号: 530628200102092321
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015821



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张吉春
性别: 女
身份证号: 530628200102092321
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015866



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张玉林
性别: 男
身份证号: 632122197611083517
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015866



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张玉林
性别: 男
身份证号: 632122197611083517
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015850



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵辉
性别: 男
身份证号: 51070219710609773X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015874



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郑开泽
性别: 男
身份证号: 440582199511206778
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015871



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郑松江
性别: 男
身份证号: 440582199210286719
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015852



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 周俊儒
性别: 男
身份证号: 511121197502051095
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015805



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 毕小于
性别: 男
身份证号: 533524197801273014
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015874



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郑开泽
性别: 男
身份证号: 440582199511206778
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015875



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 曹利凤
性别: 男
身份证号: 421125197905206139
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015851



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵旭晓
性别: 男
身份证号: 431224198810230211
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015851



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 朱善河
性别: 男
身份证号: 441523199409266353
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015824



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈兵
性别: 男
身份证号: 533022197511182616
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015850



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈颖康
性别: 男
身份证号: 441523198506066834
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015825



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈世劲
性别: 男
身份证号: 533022198110072613
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015813



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 程光水
性别: 男
身份证号: 432926197404214213
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015867



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 代必胜
性别: 男
身份证号: 511602199411244390
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015859



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈志
性别: 男
身份证号: 44092119891126121X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015815



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邓建波
性别: 男
身份证号: 511023197410172276
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015860



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 范成孝
性别: 男
身份证号: 632122198206054055
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015842



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 付家芬
性别: 女
身份证号: 900234198501283205
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015838



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 傅文武
性别: 男
身份证号: 511121197104248132
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015868



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 傅杨滔
性别: 男
身份证号: 513822198910048195
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015879



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 高进
性别: 男
身份证号: 513822199112076698
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015803



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 甘兴望
性别: 男
身份证号: 451029200603033578
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015865



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 甘渊军
性别: 男
身份证号: 513031197012026515
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015829



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郭奕盛
性别: 男
身份证号: 440507198402100910
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015817



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 韩中
性别: 男
身份证号: 513822199008168218
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015870



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 何锦玉
性别: 男
身份证号: 440924197804014533
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015800



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 何跃
性别: 男
身份证号: 513822198911113198
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015847



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 何凌云
性别: 女
身份证号: 210782199909220025
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015840



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄水全
性别: 男
身份证号: 513822199004166717
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015835



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄建
性别: 男
身份证号: 511121198210178312
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015802



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄稳甜
性别: 男
身份证号: 452626197706172394
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015854



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 简誉凯
性别: 男
身份证号: 430521198507145678
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015861



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李丁孝
性别: 男
身份证号: 632122200001165536
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015849



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李海军
性别: 男
身份证号: 430422197412135019
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015807



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李明
性别: 男
身份证号: 412724198209020031
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015859



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李文龙
性别: 男
身份证号: 632127197711140832
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015856



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李云
性别: 男
身份证号: 513822198706128171
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015853



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李勇
性别: 男
身份证号: 513822199502218137
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015855



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李永合
性别: 男
身份证号: 450703199601122153
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015805



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 梁展雄
性别: 男
身份证号: 532627199503063716
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015845



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘登敏
性别: 男
身份证号: 500234199607163177
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015863



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 梁臣刚
性别: 男
身份证号: 450311198912022014
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015809



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 廖治光
性别: 男
身份证号: 511124197303063615
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015804



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘柱
性别: 男
身份证号: 51352219820417311X
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015810



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 衣正彬
性别: 男
身份证号: 532627198204103912
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015825



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 彭益辉
性别: 男
身份证号: 440524197401253212
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015857



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 石运德
性别: 男
身份证号: 522633199208230011
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015848



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 屈合举
性别: 男
身份证号: 34120319800330417X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015811



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陆永英
性别: 女
身份证号: 532627198204123729
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015805



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 宋大凤
性别: 男
身份证号: 513522198301293113
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015837



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 潘显华
性别: 男
身份证号: 500238198703022391
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015816



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 董彪
性别: 男
身份证号: 513822199201128138
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015817



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王绍光
性别: 男
身份证号: 522601198504080817
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015822



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘杰
性别: 男
身份证号: 513822198707218259
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015823

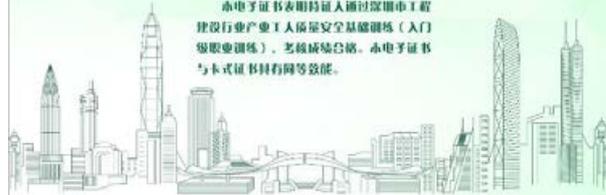


深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王安均
性别: 男
身份证号: 511121197512318750
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与纸质证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015864



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 史来贵
性别: 男
身份证号: 632122197109153516
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015864



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 孟令超
性别: 男
身份证号: 372901199304133454
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015843



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王文菊
性别: 女
身份证号: 900234199207212881
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015812



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王忠成
性别: 男
身份证号: 532627198209123752
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015827



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 韦信阳
性别: 男
身份证号: 452730198312132618
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015801



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王新高
性别: 男
身份证号: 513822198604127653
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015844



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 吴建立
性别: 男
身份证号: 513822198610266692
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015856



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 徐华林
性别: 男
身份证号: 511121197705178213
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015820



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 吴世平
性别: 男
身份证号: 513822198503047013
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015855



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 阚东旭
性别: 男
身份证号: 412827199110180536
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015834



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 严秋林
性别: 男
身份证号: 513821199206283093
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015869



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杨先玉
性别: 男
身份证号: 511126197301155914
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017554



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张同海
性别: 男
身份证号: 522427198906042592
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017600



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵大威
性别: 男
身份证号: 412823198008191634
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017613



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张延林
性别: 男
身份证号: 142431199312206017
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017482



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵本红
性别: 男
身份证号: 513022196909116813
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017598



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵宋军
性别: 男
身份证号: 41282319850104163X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017603



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 周田
性别: 男
身份证号: 430423199003080913
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017560



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵小云
性别: 男
身份证号: 533525197507101314
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017556



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 赵小香
性别: 女
身份证号: 533525197710111323
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010015862



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杨彦红
性别: 男
身份证号: 412824197011256453
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月16日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017506



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张守波
性别: 男
身份证号: 511324198206053197
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017531



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 周海龙
性别: 男
身份证号: 320324198611281592
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017513



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 周刚志
性别: 男
身份证号: 430426198508164391
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017501



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 周武
性别: 男
身份证号: 430423198611080912
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017532



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 朱成龙
性别: 男
身份证号: 532727199909220617
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017534



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 朱金星
性别: 男
身份证号: 432426196901024777
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017618



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 朱绍鹏
性别: 男
身份证号: 522427199509047431
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017510



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 朱绍光
性别: 男
身份证号: 522427198811287458
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017526



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 安子子也
性别: 男
身份证号: 513429197411294218
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017542



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邹文梅
性别: 女
身份证号: 430421198807296683
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017606



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 曹勇峰
性别: 男
身份证号: 362228198003033412
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017609



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 曾玉
性别: 女
身份证号: 452127197509091527
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017553



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈富华
性别: 男
身份证号: 350322197202124316
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017567



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈俊余
性别: 男
身份证号: 45092219901113017X
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017615



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈良
性别: 男
身份证号: 142731198505242411
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017589



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈林生
性别: 男
身份证号: 450981198805164756
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017480



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邓士勋
性别: 男
身份证号: 432924197412177675
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017566



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 董金鑫
性别: 男
身份证号: 339005199610239017
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017548



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杜联武
性别: 男
身份证号: 500234198406045479
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017520



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 董自兴
性别: 男
身份证号: 532323196805100353
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017615



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈绍钟
性别: 男
身份证号: 440981200110243915
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017515



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陈寿天
性别: 男
身份证号: 450922198707080495
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017481



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邓江春
性别: 男
身份证号: 432924197312247656
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017479



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邓兰清
性别: 男
身份证号: 432924196808207610
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017580



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郭胜
性别: 男
身份证号: 452223198805084510
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017521



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 高章久
性别: 男
身份证号: 420123197809274111
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017516



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 何胜平
性别: 男
身份证号: 432828197306091616
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017583



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 胡加平
性别: 男
身份证号: 432925197811283113
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017529



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 凡文平
性别: 男
身份证号: 432831196810201232
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017505



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 方朝凤
性别: 女
身份证号: 532627197311180943
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017512



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 郭佑杰
性别: 男
身份证号: 430426197510017257
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017602



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 符磊
性别: 男
身份证号: 430321199509264113
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017484



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 韩世兴
性别: 男
身份证号: 612324197307200336
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017490



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 何德海
性别: 男
身份证号: 6123241991103297219
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017526



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 胡师春
性别: 男
身份证号: 522401197902137035
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017549



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄安源
性别: 男
身份证号: 430723198907114831
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017574



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄嘉琳
性别: 男
身份证号: 441424199709290516
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017550



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄斌
性别: 男
身份证号: 511025197411268571
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017523



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄松全
性别: 男
身份证号: 45233219761011211X
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017569



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄见欢
性别: 男
身份证号: 431223198706194218
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017577



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 黄远红
性别: 男
身份证号: 452332197703062115
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017517



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 贾春雷
性别: 男
身份证号: 412924197607182251
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017575



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 蒋胜新
性别: 男
身份证号: 450421197207196514
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017597



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 蒋文龙
性别: 男
身份证号: 412823198501281617
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017501



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 景根
性别: 男
身份证号: 513022198212290757
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017509



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 冷长国
性别: 男
身份证号: 513022196812307613
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017579



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李海燕
性别: 男
身份证号: 500223198710292555
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017561



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李东福
性别: 男
身份证号: 533525200003071179
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017573



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李金莲
性别: 女
身份证号: 450421197903085543
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017545



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李宏文
性别: 男
身份证号: 422124197507160619
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017499



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李宏旭
性别: 男
身份证号: 150424199610202117
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017563



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李老军
性别: 男
身份证号: 53092419730902041X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017514



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李全
性别: 男
身份证号: 61232419830515721X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017568



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李南辉
性别: 男
身份证号: 441323198703207615
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017500



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李明珍
性别: 女
身份证号: 513022197301134508
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017559



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李先顺
性别: 男
身份证号: 533525197508161319
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017607



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李文
性别: 男
身份证号: 433024197307103254
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017608



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 廖秀芳
性别: 女
身份证号: 440681198105312625
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017585



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李新
性别: 男
身份证号: 513021198907223773
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017525



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李选周
性别: 男
身份证号: 522427199010262650
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017487



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 李彦和
性别: 男
身份证号: 622827198507194113
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017571



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘福华
性别: 男
身份证号: 432926198012284858
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017582



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 廖加元
性别: 男
身份证号: 500234198810192470
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017545



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘少杰
性别: 男
身份证号: 13013120030420421X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017486



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘松
性别: 男
身份证号: 532126198711151114
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017483



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 鲁学明
性别: 男
身份证号: 51302219701103447X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017533



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘子前
性别: 男
身份证号: 513022196607257573
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017572



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 刘福常
性别: 男
身份证号: 432926197211235018
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017511



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 龙海桥
性别: 男
身份证号: 430426197310033770
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017610



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 龙好莲
性别: 女
身份证号: 431127200111040025
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017495



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 罗洪桥
性别: 男
身份证号: 430521198501267535
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017492



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 鲁中
性别: 男
身份证号: 513022199502084470
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017581



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 罗庆林
性别: 男
身份证号: 522731198503188651
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017586



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 莫丹
性别: 女
身份证号: 513822199308135880
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017503



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 罗敏
性别: 女
身份证号: 500381198509107820
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017535



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 罗应华
性别: 男
身份证号: 532926199503111132
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017570



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 骆桂容
性别: 女
身份证号: 511121197512068149
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017497



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 骆中明
性别: 女
身份证号: 513022198103147580
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017485



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 庞辉
性别: 男
身份证号: 513022199509266816
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017535



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 秦学全
性别: 男
身份证号: 612324196912292211
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017539



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 乔宇江
性别: 男
身份证号: 61232419890323035X
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017552



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 舒为国
性别: 男
身份证号: 513424198404220010
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017551



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 邱国忠
性别: 男
身份证号: 511081198102224116
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017491



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 屈韩伟
性别: 男
身份证号: 612324199009197019
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017556



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 施小四
性别: 女
身份证号: 533525198001031245
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017558



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 施小四
性别: 女
身份证号: 533525198001031245
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017614



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 石鹏飞
性别: 男
身份证号: 142731199301192410
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017611



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 宋文明
性别: 男
身份证号: 411424199102014552
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017590



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 舒友福
性别: 男
身份证号: 433024197402013257
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017564



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陶振彬
性别: 男
身份证号: 340321197703146793
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017605



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 谭忠美
性别: 男
身份证号: 430521197901061451
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017599



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 孙庆丰
性别: 男
身份证号: 321088197904033156
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017599



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 唐耀文
性别: 男
身份证号: 430426197110231975
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017538



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王登伟
性别: 男
身份证号: 522121197304252016
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017577



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王伟明
性别: 男
身份证号: 511322199203158737
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017565



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 陶玉永
性别: 男
身份证号: 340321197009077898
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017593



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王成
性别: 男
身份证号: 522601197611304834
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017537



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王有鹏
性别: 男
身份证号: 612324199007097014
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017576



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 吴世文
性别: 男
身份证号: 450421197007136517
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017578



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 夏经济
性别: 男
身份证号: 362426198812218415
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017518



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王继红
性别: 男
身份证号: 412826196910063119
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017547



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王文博
性别: 男
身份证号: 130682200303111676
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017612



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王强
性别: 男
身份证号: 362526199608122619
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017591



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 向延华
性别: 男
身份证号: 433024197404113251
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017543



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 王登云
性别: 男
身份证号: 522121197005032056
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017595



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 许巍
性别: 男
身份证号: 412823197710061616
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017493



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 徐飞
性别: 男
身份证号: 420323198008213779
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017524



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 萧相强
性别: 男
身份证号: 452527197411183951
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017503



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 许春梅
性别: 女
身份证号: 511324199102240486
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017596



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 许新义
性别: 男
身份证号: 41282319690713161X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017504



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 鄢文礼
性别: 男
身份证号: 532627197506280952
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017504



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 许光辉
性别: 男
身份证号: 430521197512081459
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017584



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杨华
性别: 男
身份证号: 513021199005203751
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017507



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 姚长青
性别: 男
身份证号: 513022196605197573
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017541



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 姚付辉
性别: 女
身份证号: 52212119701013046X
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017594



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 尹 奎
性别: 男
身份证号: 412823198601051616
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017527



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杨 家 柳
性别: 女
身份证号: 532323197304180724
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017494



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 杨 可
性别: 男
身份证号: 412724199005056619
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017498



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 于 永
性别: 男
身份证号: 150422197808193314
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017496



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 姚长平
性别: 男
身份证号: 513022197609047574
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017508



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 余小忠
性别: 男
身份证号: 362202197112260077
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017617



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张红召
性别: 男
身份证号: 410321197002160013
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017489



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张珂睿
性别: 男
身份证号: 513022197203276334
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练), 考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017488



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张立堂
性别: 男
身份证号: 412728197202224577
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017588



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 叶鹏
性别: 男
身份证号: 513822199011033250
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017555



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 余老祥
性别: 男
身份证号: 530924197511251019
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017530



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张六军
性别: 男
身份证号: 430621197312191413
训练机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017544



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张明华
性别: 男
身份证号: 922121197001182014
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017557



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 余双芹
性别: 女
身份证号: 533525198607081343
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017540



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张 Jianrong
性别: 男
身份证号: 612324197111107033
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



证书编号: No.BN2024010017587



深圳市工程建设行业 产业工人职业训练 入门级合格证



姓名: 张世明
性别: 男
身份证号: 44142419971013481X
培训机构中建八局南方公司建筑产业工人培训基地
签发日期: 2024年04月24日

本电子证书表明持证人通过深圳市工程建设行业产业工人质量安全基础训练(入门级职业训练),考核成绩合格。本电子证书与卡式证书具有同等效能。



9.2 综合实力

9.2.1 企业信用等级证书 AAA 级

 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 中国建筑第八工程局有限公司： 中国建筑业协会对中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。 This is to certify that China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022. 证书编号：202211100084 Certificate Number 颁发日期：2022年9月26日 Date of Issue 有效期至：2025年9月25日 Date of Expiry 查询网址：www.zgjzy.org.cn Enquiring Website 复审记录 	证书说明： Notes: <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.  中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2022年9月26日
--	---

 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 中国建筑第八工程局有限公司： 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA 。 特发此证。 证书编号： ZSQX-2023-F111-00321 Certificate Number 颁发日期： 2023 年 12 月 19 日 Date of Issue 有效期至： 2026 年 12 月 18 日 Date of Expiry 查询网址： www.cacem.com.cn Enquiring Website	证书说明： Notes: <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.  中国施工企业管理协会 2023年12月19日
--	---

9.2.2 信用等级证书 AAA 级

信 用 等 级 证 书

2024 年第 55 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级 (AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司



发证日期：2024 年 6 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

9.2.3 信用评级公告 AAA 级

信用评级公告

联合〔2024〕1673号

联合资信评估股份有限公司通过对中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定中国建筑第八工程局有限公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年 月 二十二日



Add: 17/F, PICC Building 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): jianhe@jhratings.com

9.2.4 全国市场质量信用等级证书



9.2.5 信用星级证书 15 星



9.2.6 高新技术企业



9.2.7 2020年度上海市建筑业诚信企业



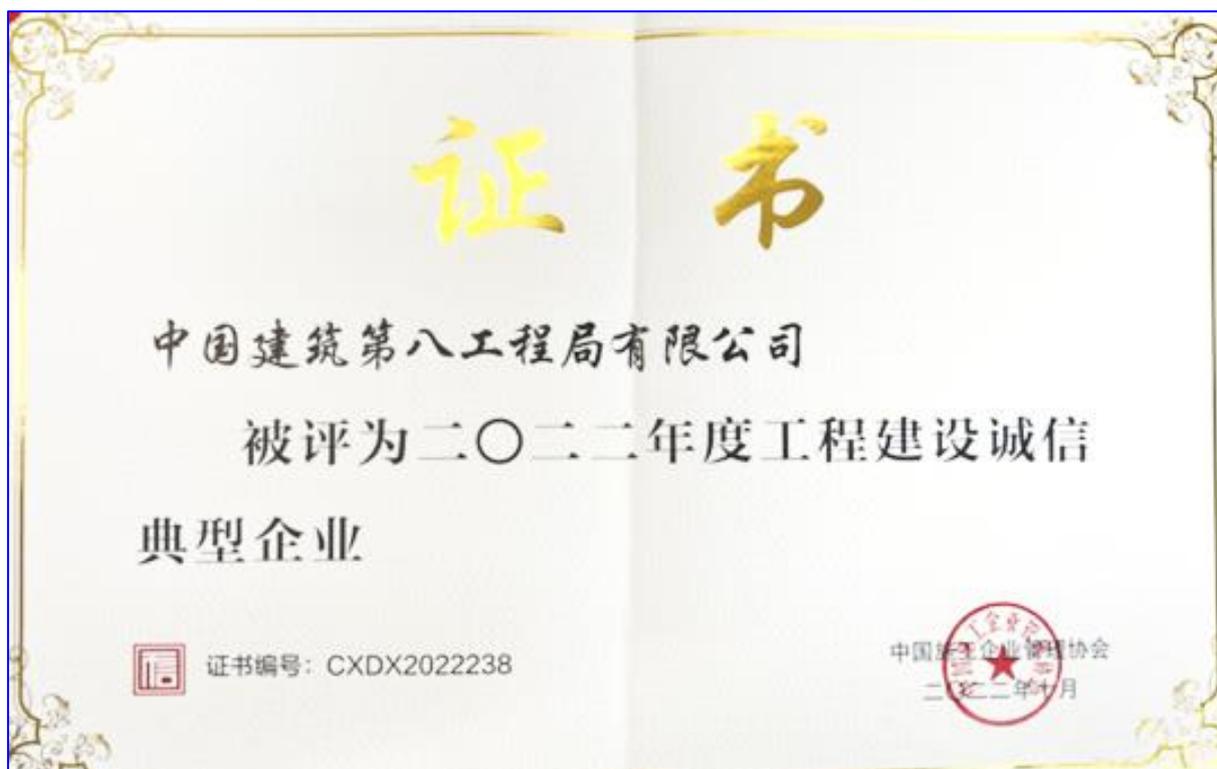
9.2.8 2020 上海企业 100 强（第 7 名）



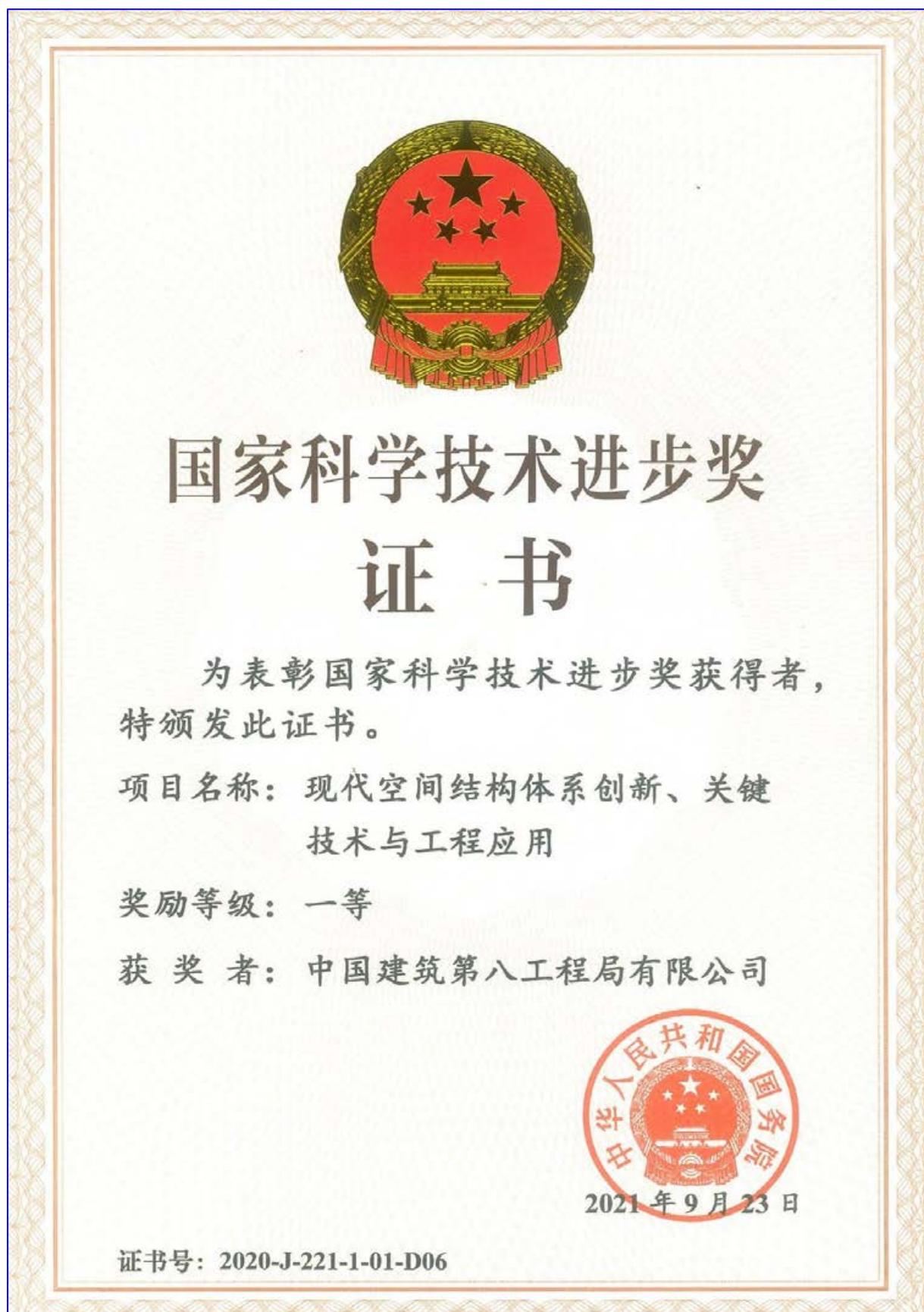
9.2.9 2020 长三角企业 100 强（第 16 名）



9.2.10 工程建设诚信典型企业



9.2.11 近年国家科技进步奖





国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：中国城镇建筑遗产多尺度保护
理论、关键技术及应用

奖励等级：一等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2020-J-221-1-02-D06

9.2.12 信用截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郑国军	1326231967****2016
郑珂	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍完全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	/8618/19-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第八工程局有限公司 相关的结果。

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18300...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

信息分类: [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态: [全部](#) [存续\(在营、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限: [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关: [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [展开](#)

高级筛选: [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

收起筛选条件^

最近浏览

- 中国 中国建筑第八工程局有限公司
① 3天前
- 北京 北京金港场道工程建设有限公司
① 更久
- 河北 河北锦能电力工程咨询有限公司
① 更久
- 中建 中建八局华南建设有限公司
① 更久
- 中建 中建安装集团有限公司
① 更久

用时0.019秒, 查询到0条信息



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海呈钧网络科技有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京益思博瑞智能科技研究有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 370721197212066710 周可璋相关的结果。



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安丰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 41018119840920353X 马宇鹏相关的结果。