

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2024年12月20日



一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程（监理）；合同额：127.6244 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 6 月 20 日；
- 2、项目名称：坪河北路市政工程（监理）；合同额：102.213 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 6 月 29 日；
- 3、项目名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）；合同额：120.9139 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 18 日；
- 4、项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；合同额：749.51 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 7 月 18 日；
- 5、项目名称：赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标（一标段）；合同额：845.25 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 6 日；
- 6、项目名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）；合同额：1893.32 万元；合同签订时间：2021 年 6 月 24 日；
- 7、项目名称：金辉路综合管廊工程、金辉北路市政工程（监理）；合同额：885.98 万元；合同签订时间：2020 年 1 月 16 日；
- 8、项目名称：汕尾市区中轴西路市政工程监理；合同额：374.4517 万元；合同签订时间：2019 年 12 月 16 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程项目的监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。



1、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702536002001

标段名称: 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（
监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 127.6244万元

中标工期: 545

项目经理(总监): 陈庆发

本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  己 竣

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

• 日期: 2019-07-22

查验码: 7020554857412267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2019.7）

沙井街道建书201(9)年第1463号

工程编号：2018-440306-54

：-01-702536002

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本项目位于沙井街道,起点为环镇路,终点为宝安大道。项目全长 969.383m,红线宽 30m,双向四车道,道路等级为城市次干道。项目主要工程内容:道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总概算投资额: 9037.22 万元, 招标部分工程概算投资额: 6551.528024 万元
其它: 本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书;(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
/
2. 市政公用工程:
沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程:
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 545 日历天;(或自 发出开工令 为准 起至 竣工验收合格 止, 暂计 545 日历天)。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 730 日历天;(或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止, 暂计 730 日历天)。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2022.6.20)

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

验收日期: 2022.6.20

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道	工程造价(万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632	开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司		D144058875
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
 验收组一致同意本工程通过竣工验收。

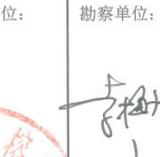
中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名: 黄承珂
 注册号: 1200010-CD112
 有效期至: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李让
 注册号: G101208-MY026
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 高亮军
 注册号 44019589
 有效期 2025.02.24
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 蒋艳
 粤144111118533(00)
 市政
 2023.12.06
 深圳信亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 高亮军
 注册号 44019589
 有效期 2022.02.24
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 高亮军 2022年6月20日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 蒋艳 2022年6月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2022年6月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄承珂 2022年6月20日
--	--	---	---	---



2、坪河北路市政工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心//深圳市坪山区
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：8289913244519260

查验网址：zj1.sz.gov.cn/js.jy





监理合同（合同签订日期：2020.7.7）

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-26号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区交通轨道管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020年7月7日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元
（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

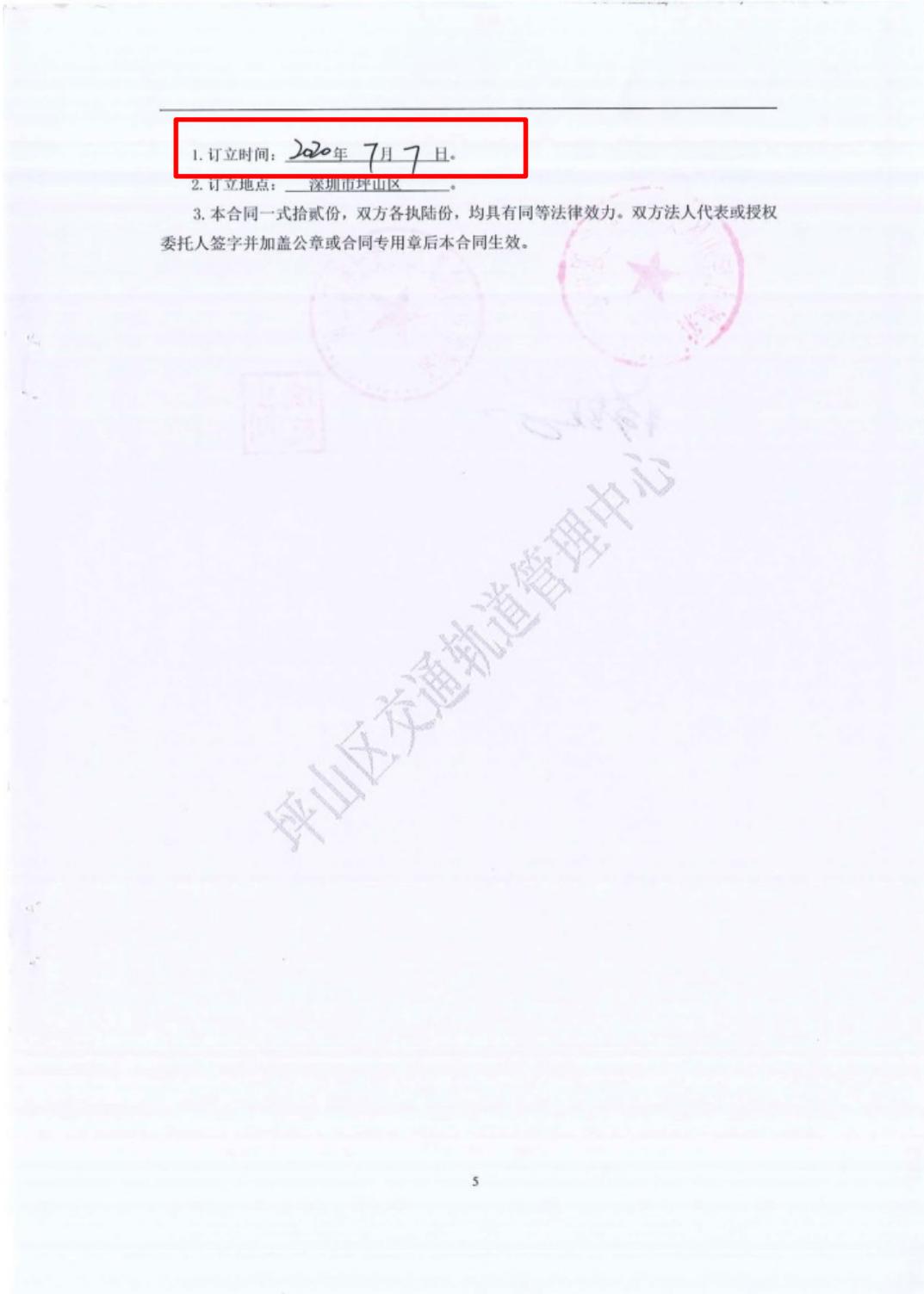
工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

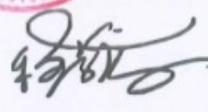
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





(本页无正文, 为合同签署页)

甲	方: (公章)	乙	方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
地	址:	地	址: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D
法定代表人:		法定代表人:	
或		或	
授权委托人:		授权委托人:	
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
经 办 人:		经 办 人:	
电 话:		电 话:	0755-83516318
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518009
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳上步支行
银 行 账 号:		银 行 账 号:	44201508000052522534
签 订 日 期:		签 订 日 期:	



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023.6.29)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪河北路市政工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日



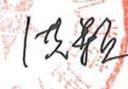


市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成 情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容， 工程档案齐全完整，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和 工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)(岩土)  姓名: 张天宝 注册号: 3300335-A0022 有效期至: 至2026年08月



获奖证明

2023年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地项目名单



序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	监理单位	项目经理	安全员	总监理工程师
14	2021-108	肇庆高新区北部(创新大道以北)创意区产业园综合开发项目-新能源汽车产业园基础设施配套项目-创新大道升级改造工程	102927.9	中铁建投(肇庆)开发建设有限公司	/	中铁十二局集团有限公司	广东建设工程有限公司	/	闫占印	许亮	刘晶
15	2021-113	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	6957.282981	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市华晨建设集团股份有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	/	李勇	庄凯特	张才敏
16	2021-120	阳江市环保工业园环境提升工程	2309.38	阳江市环保工业园管理委员会	/	广东万业建设集团有限公司	深圳市光理星工程项目管理有限公司	/	赵日东	袁正斌	田万军
17	2021-128	云浮市云安区高要污水处理厂	2991.48	云浮市云安区高要污水处理厂有限公司	/	浙江市政建设工程有限公司	广东德信工程监理有限公司	/	李俊峰	林建光	徐永春
18	2021-129	埤河北路市政工程	6543.387092	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市天健坤山建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	/	赵喜涛	黎志初	朱江
19	2021-130	环大鹏湾西岸公路改造工程(酒仔岭-上洞段)	100000000	深圳市大鹏新区建设事务署	/	广东省基建工程集团有限公司	深圳市合创建设工程有限公司	/	李勇	李广	吴俊涛
20	2022-21	深圳市沙井水质净化厂三期工程	130975.23	深圳市环水水质净化有限公司	/	中交第一航务工程局有限公司	深圳市深永水务咨询有限公司	/	张明口	陶浩、刘亚军、蔡文波	杜普祺
21	2022-15	省道S374 钱泥山首途至麻寮田寮村段改建工程(湛江大道)PPP项目路面工程标段	105400	中建浙江大源投资建设建设有限公司	/	中建路桥集团有限公司	广东华路交通科技有限公司	/	陈子寅	刘改生	黄生
22	2022-18	广深铁路新建立交项目输电线路迁改工程(电魂隧道土建部分)标段一	16375.3	广东电网有限责任公司广州供电局	/	广东省基础工程集团有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	广东德利工程有限公司	曹雷	潘磊、张伟	王欢欢
23	2022-18	广州市增城区正果拦河闸重建工程	15233.84	广州市增城区水务建设管理署	/	广东南方建设集团有限公司	广州利源工程咨询有限公司	广东平润建设工程有限公司	张亮	江科翼	谭登荣
24	2022-29	永九快速线工程B标段施工总承包	20250.9878	中新广州知识城野政投机建设项目管理中心	/	广东华建建设集团股份有限公司	广州佩正工程投资管理咨询有限公司	知识城(广州)投资集团有限公司	邵云	潘杰、李宇成	罗树
25	2022-68	东江科技园东兴片区基础设施项目	10840.629561	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	/	广州市第二市政工程有限公司	广东财贸建设工程顾问有限公司	广东泰兴泰建设有限公司	刘伟	陈建锋	纪铁涛
26	2022-70	金龙大道(惠城区段)快速化改造工程	100730	惠州市市政园林事务中心	/	中国机械工业建设集团有限公司	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	/	刘俊杰	由杰、温广华、王树新、郭云伟、于帆	曹晓晖



3、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）

中标通知书

防伪码：5630816554234835

197

中标通知书

编号：20141020002B

工程编号：44031020140156001

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：[人民币] 120.913900万元

（大写：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元）

中标工期：1130日历天

项目经理（总监）：肖孝辉

资格证书号：0130117

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：_____

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

2014年10月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2014.11）

中监合2014-136
正本

工程编号：44031020140156001

深龙华建管合

合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

工程名称： 龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华新区

委托人： 深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等施工及保修阶段的工程监理。

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 11 月 25 日起至 2015 年 12 月 29 日止，共 400 日历天；（以开工令载明的开工日期为准）

2. 保修阶段自 2015 年 12 月 30 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；（以工程通过竣工验收的日期为准）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元整（¥1209139.00）。其中：

1、施工阶段：根据国家发展改革委、建设部联合发布《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）规定，本次招标部分的监理服务收费的计费额暂按建安工程费 4735.65 万元计取，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，施工阶段监理酬金暂定为 115.1561 万元。

施工阶段监理服务酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价（不含）为准，监理服务酬金不因工期、政策的变化而调整。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以 80% 确定；监理人应得的绩效费用根据监理人的合同履约评价得分，按下列方法确定：

$$\text{绩效费用} = (\text{履约评价得分} - 80) / 20 \times \text{施工阶段监理服务酬金} \times 20\%$$

履约评价得分在 80 分以下，实际绩效费用为零；履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他工程投标。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

2、保修阶段：按施工阶段监理服务酬金的 5% 计取，保修阶段监理服务费暂定为



5.7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:肖孝辉,身份证号码:430421197904134630,注册号:44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本八份,双方各执四份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙华新区建设管理服务中心
(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 徐亮 (盖章)
开户银行:
账号:
住所: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业
区 3 栋 4-5 层
邮编: 518109
电话:
传真:
电子邮箱:
合同订立时间:

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 肖尚 (盖章)
开户银行: 中国建设银行深圳上海支行
账号: 4420 1508 0000 5252 2534
住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 28D
邮编: 518100
电话: 0755-83510877
传真: 0755-83515633
电子邮箱: zhonghangjl@126.com
年 月 日



竣工验收报告（竣工验收日期：2022.1.18）

龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期：2022年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LHXX20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、赵建华
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华新区龙塘一路(东段)一标段(南段)工程

主持单位	漳州市龙华区政府		主持人	汤斌斌
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓名	工作单位	职务	电话	
王海平	龙华区政府		23336521	
白铁刚	住建局		13713676720	
丁文成	漳州市中院		13928495729	
赵建华	厦门中联永亨		13415162148	
董建	漳州市中行建设工程检测有限公司		18688624828	
王守	- - -		126004257)3	
周心全	漳州市中院		18820940750	
高军	-		18589081236	
陈鸣	漳州市政院	勘察员	18938047926	
侯杰	漳州市设计院		13316343086	
李成明	龙华区政府	监督员	23336528	
杨朝金	龙华区政府	监督员	23336511	
潘高	龙华区政府		23336529	
魏建	厦门中联永亨		13058001544	

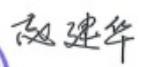
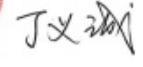


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程

验收日期： 2022年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市次干道
施工许可证证号	LHXX20170005	开工日期	2017年4月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2015]027号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、杨强
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
通信迁改工程	汤铁城	黄进、杨强、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收会议签到表

工程名称: 南华二给拓展区工程路(南港路-凤塘路)工程

主持单位	深圳市南华区建筑工务署		主持人	汤铁城
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓名	工作单位	职务	电话	
汤铁城	区建筑工务署		13713626720	
丁义斌	深圳市政院		13928495709	
杨富强	厦门中联永亨	项目负责人	18818472427	
董建	深圳市中建设计顾问有限公司		18688624838	
王江		12600435113	
周仕良	深圳市政院	设计	18820980762	
陈鸣	深圳市政院	勘察	18938047926	
何卫	深圳市中建设计顾问有限公司		13310543086	
王海平	龙华质安站		23336521	
李山	龙华质安站	监督员	23336128	
杨朝会	龙华质安站	监督员	15919770952	
唐鸣	龙华质安站	-	23336529	
程晓	厦门中联永亨		13058001544	

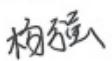
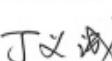


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				





企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同 (合同签订日期: 2016.1.19)

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委托人 : 深汕特别合作区管理委员会

监理人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区管理委员会

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理;

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区;

3. 工程规模: 包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等,具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》(合同编号 SSHZQ-SMST-001)中约定的开发、建设和运营项目;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103710618251, 注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元 (¥7495152)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	35.6912	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区(海丰县鹅埠镇)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2021.7.18)

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设 有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

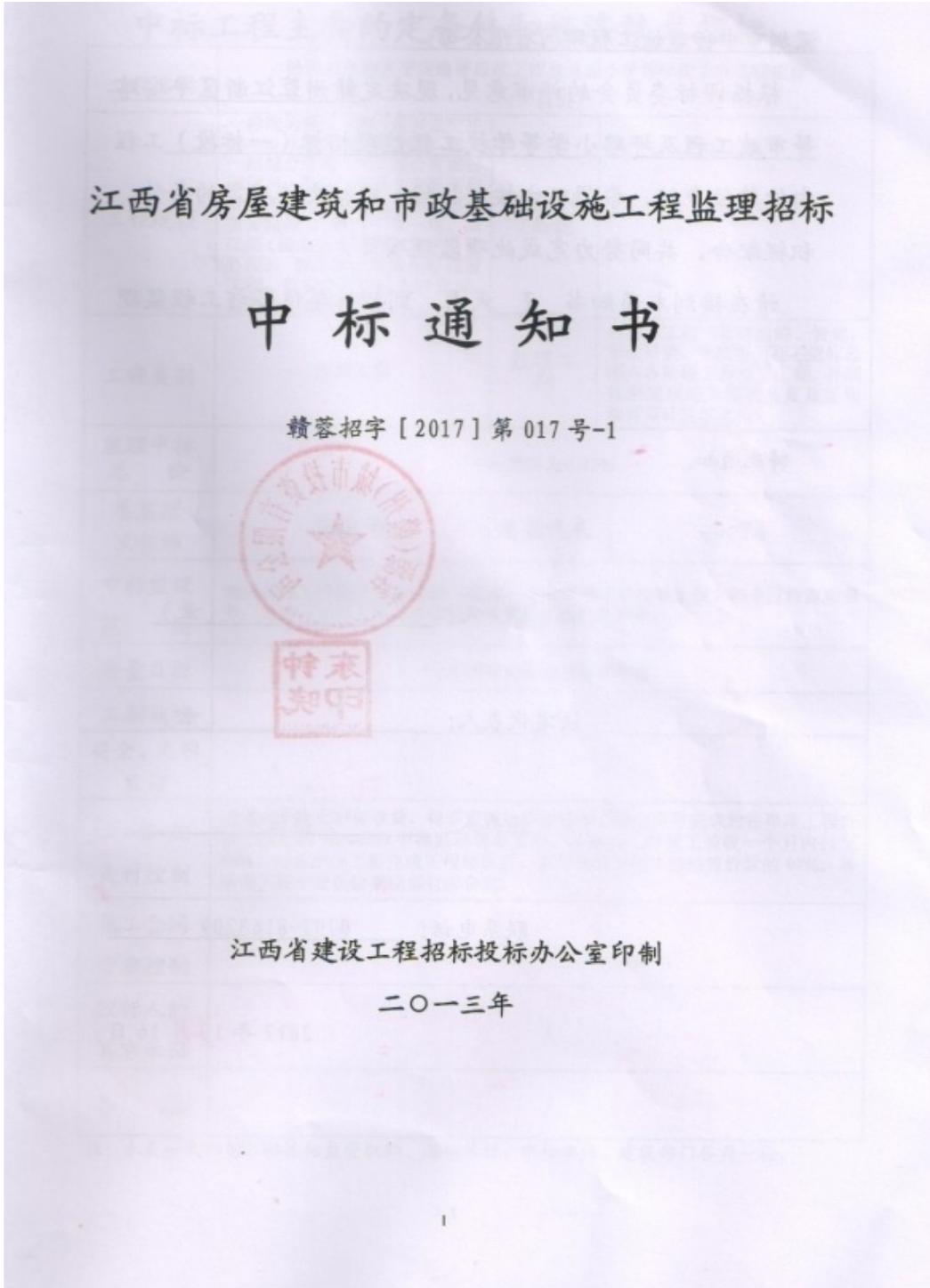


工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) <u>邓思宇</u> 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) <u>黄春青</u> 签名： </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p>



5、赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校
工程监理招标（一标段）

中标通知书





深圳市中行建设工程顾问有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标(一标段)工程由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: _____ (章)



法定代表人: _____ (章)



经办人: 蔡俊平

联系电话: 0797-8163209

2017年10月16日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标 (一标段)		
工程规模	一标段为蓉江一路(复兴立交往北400米至和谐大道段),蓉江一路综合管廊工程,综合管廊管理用房,蓉江二路(平安路至和谐大道段,滨江路(蓉江一路至黄金路段),截污干管一期,滨江路(赣南大道至蓉江新区范围界段),蓉江新区高坑小学建设工程,建安费投资约7.35亿元,监理费约845万元。		
工程类别	市政工程	监理工期	对应本工程(市政道路、管廊、市政桥梁、学校等工程)招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标总价	中标费率为1.15%		
总监理工程师	陈胜平	总监代表	岳乃军
中标监理范围	对应各施工阶段(市政道路、管廊、市政桥梁、学校等工程)的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	按自然季度支付监理费,每季度按经审核的施工单位实际完成的各单项工程合格工程量的70%乘以中标监理费率支付,各单项工程竣工验收一个月内付至80%,待各单项工程完成工程结算后,支付至各单项工程结算价款的97%,各单项工程质量保修期满后付清余款。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同价款 10% (四舍五入取整到万)	
	担保期限	按合同约定执行	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
它需要说明的问题:			
招标单位意见	 法定代表人:  章 2017年10月16日		招标 监督 机构 签收 签收人:  2017年10月16日



监理合同(合同签订日期: 2017.12)

(GF-2012-0202)

合同编号_____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 蓉源(赣州)城市投资有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

全资子公司(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司赣州蓉江新区分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理招标(标段);

2. 工程地点: 赣州蓉江新区;

3. 工程规模: 一标段为蓉江一路(复兴立交往北400米至和谐大道段),蓉江一路综合管廊工程,综合管廊管理用房,蓉江二路(平安路至和谐大道段,滨江路(蓉江路至黄金路段),截污干管一期,滨江路(赣南大道至蓉江新区范围界段),蓉江新区坑小学建设工程,。

4. 工程投资额: 建安费投资约7.35亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款;
4. 投标文件;



5. 通用条款;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈胜平, 身份证号码: 42220119700515085X, 注册号: 44005969。

联系电话:

五、签约酬金

签约费率: (中标费率) 为 1.15%。

签约监理费 (合同价款): 人民币捌佰肆拾伍万贰仟伍佰元整 (¥8452500.00 元), 暂以工程费用为监理费计费基数。

包括:

监理酬金: ①最终工程监理费=本工程一标段监理范围内经财政审核的施工结算价 × 1.15%; ②监理费的支付: 按自然季度支付监理费, 每季度按经审核的施工单位实际完成的各单项工程合格工程量的 70% 乘以中标监理费率支付, 各单项工程竣工验收一个月内付至 80%, 待各单项工程完成工程结算后, 支付至各单项工程结算价款的 97%, 各单项工程质量保修期满后付清余款。③每次付款前, 监理人应向委托人提供税务机关认可的等额的符合规定的真实有效票据, 若因票据本身问题造成委托人审计、税务稽查风险, 责任和经济损失由监理人承担。

1. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。



备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2017年12月__日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，贰正拾副，具有同等法律效力；委托方执壹正柒副，共捌份；监理人执壹正叁副，共肆份。

4. 本合同未尽事宜，以招投标文件为准。

委托人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

监理人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

全资子公司(分)分公司：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

备案机关意见：

(章)

经办人：

年 月 日



业主证明文件

证明

兹证明深圳市中行建设工程顾问有限公司经公开招标确定为赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学工程监理（一标段）的监理单位，其中蓉江一路及蓉江一路综合管廊工程包含在该标段内（详见附件1）。该工程基本概况为：

蓉江一路起于滨江路（K0+000），向南延伸，分别与黄金路、春风路、翠岭路、桃花路、武陵大道、规划一路、佳辰路、规划二路、赣南大道、规划三路、平安路、玫瑰路及狮形岭路相交，终止于和谐大道（K5+877.337），全长5.877km。由于蟠龙大桥与黄金路立交设计条件不稳定，建议实施范围起点为K0+520。本项目按城市主干道标准，设计速度50km/h，道路红线宽50m，两侧各10m绿化退让带，主车道为双向六车道，行车道宽 $2 \times 11\text{m}$ ，辅道为机非共板宽度6.0m，人行道为2.5m。道路沿线一共设置6道涵洞，均为暗涵，其中圆管涵2道，箱涵4道，涵洞总长567.88米。道路沿线填土约22.5万立方，挖土约34.5万立方，挖石方约108.6万立方，清淤换填约1.2万立方，路基换填砂砾5.6万立方，路面碎石垫层2.4万立方，路面水泥稳定碎石5.2万立方，路面沥青混凝土35.5万平方。

蓉江一路综合管廊工程呈南北走向，北起于黄金路（桩号GL0+000），南止于和谐大道（桩号GL5+465.3），管廊实施长度5466m。综合管廊走向沿道路平面布线，规划定位为



管廊支线。本项目蓉江一路综合管廊工程为两舱断面，分为综合舱和电力舱，容纳给水管线、通信管线、电力管线。蓉江一路综合管廊位于道路西侧侧分带下，全线均为双舱管廊，分别为电力舱（净空尺寸为 $BXH=2.6m \times 3.8m$ ）、综合舱（净空尺寸为 $BXH=3.6m \times 3.8m$ ）。

特此证明

附件：赣州蓉江新区平安路等市政工程及坪路小学等学校工程监理（一标段）监理合同

蓉源（赣州）城市投资有限公司

2019年10月22日





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.8.6）

滨江路（黄金路至赣南大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

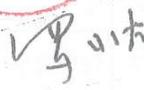
江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司	道路等级	城市次干路	工程规模	长 2755m
勘察单位	江西赣南地质工程院	设计单位	赣州市城乡规划设计研究院 华蓝设计（集团）有限公司		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
设计文件 审查号	3607631708250201	施工 许可证	3607042000728002	质监号	RJZJ180127
报建日期		开工日期	2017年9月11日	竣工日期	2019年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>赣州蓉江新区滨江路（黄金路至赣南大道段）建设工程，地理位置处于蓉江新区东北部，毗邻章江。路线起于黄金路，向东延伸，依次与武陵大道、赣南大道、平安路相交，终止于赣南大道段，全长约 2.755km。根据规划，滨江路为景观性的次干路，设计范围内的道路红线宽为 34m，主线双向四车道。道路两侧布置 3.5m 的非机动车道、一侧为 2.5m 及另一侧为 3.5m 的人行道，全线设置 1 座下穿人行通道通往滨江公园，人行通道的高 4m*宽 8m*长 36m。其中为城市景观轴线整体性及景观效果在佳辰路与木槎路之间设置了 1 座下穿隧道。下穿隧道总长为 453.5m，其中开口段为 331.5m，闭口段为 122m，隧道宽为 20.7m。主要施工及验收内容包括：</p> <p>1、道路工程：K0+000 至 K2+755.313 段及黄金路平交路口、李花路平交路口、春风路平交路口、桃花路平交路口、玉兰路平交路口、武陵大道平交路口、佳辰路平交路口、木槎路平交路口，其中道路标准断面宽度为 34m，而 K2+048.5 至 K2+502 隧道处的断面宽度为 39.7m，道路路面结构为 20cm 级配碎石+15cm 水泥稳定碎石(4%)-15cm 水泥稳定碎石(5%)-8cm 粗粒式沥青混凝土（AC-25C）-1cm 细粒式沥青混凝土（AC-13C），且包含侧分带、中间绿化带、人行道铺砖等长度为 2755m；</p> <p>2、照明工程：K0+000 至 K2+755.313 段电气（照明）工程，其中包含路灯线、综合箱、手孔井等相关配套设施</p> <p>3、排水工程：K0+000 至 K2+755.313 段约 2755m 道路两侧的雨污水管道及接户井。</p> <p>4、电力管沟工程：沿 2755m 道路敷设的电力管道，包括过路管；</p> <p>5、通道工程：春风路口下穿通道和 K3+120 处下穿通道；</p> <p>6、桥涵工程：K2+860 处三孔箱涵；</p> <p>7、隧道工程：453.5m 的隧道工程，包括隧道结构、排水、照明、装修、电气及泵站工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人:  (公章) 2021年8月6日	设计单位	 项目负责人:  (公章) 2021年8月6日
施工单位	 项目负责人:  验收人员: 2021年8月6日	监理单位	 总监理工程师:  (公章) 验收人员: 2021年8月6日
建设单位	同意验收。  项目负责人:  (公章) 2021年8月6日		

注: 本表由建设单位组织填写。



蓉江一路（复兴立交往北 400 米至和谐大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区蓉江一路(复兴立交往北 400 米至和谐大道段)建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源(赣州)城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	2880m
勘察单位	赣州市建筑设计研究院	设计单位	华蓝设计(集团)有限公司 赣州市城乡规划设计研究院		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
设计文件审查号		施工许可证	360763201902110102	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.16	竣工日期	
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况:</p> <p>蓉江一路(复兴立交往北 400 米至和谐大道段)起于复兴立交往北 400 米(K2+880),向南延伸,与潇雨路、玫瑰路、平安路、玫瑰路、狮形岭路相交,终止于和谐大道(K5+760),全长约 2880m。蓉江一路为城市主干路,道路宽为 50m,主线双向六车道,中间布置 3m 中央分隔带及两侧布置 4m 机非分隔带及 6m 的非机动车道及 2.5m 的人行道。主要施工及验收内容包括:</p> <p>1、K2+880~K5+760 段的道路工程。道路宽度 50m,其主车道路面结构为 20cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石(4%)+15cm 水泥稳定碎石(5%)+15cm 水泥稳定碎石(5%)+1cm 沥青表面处治封层(S10)+7cm 粗粒式沥青砼(AC-25C)+5cm 中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式沥青砼(AC-13C),沥青路面 8.43 万平方米;辅道路面结构为 15cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石(4%)+16cm 水泥稳定碎石(5%)+1cm 沥青表面处治封层(S10)+6cm 中粒式沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式沥青砼(AC-13C),沥青路面 2.12 万平方米。</p> <p>2、K2+880~K5+760 段的排水(雨污水)工程。雨水箱涵 3800X2800mm 总长 82m,雨水箱涵 3400X2400mm 总长 38m,雨水箱涵 2000X2000mm 总长 70m,雨水管管径为 d800、d1000、d1200、d1500、d1800、d2000 的钢筋混凝土 II 级管,共长 5816m,其中 d2000 管总长 220m, d1800 管总长 140m, d1500 管总长 1064m, d1200 管总长 919m, d1000 管总长 1518m, d800 管总长 1955m。污水管管径为 d400、d500、d600、d800 的内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管,共长 5382m,其中 d400 管总长 1021m, d500 管总长 1131m, d600 管总长 1343m, d700 管总长 1162m, d800 管总长 545m。</p> <p>3、K2+880~K5+760 段交通设施工程。</p> <p>4、K2+880~K5+760 段电气(照明)工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况:</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定,认真履行合同约定和本单位应尽职责,对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理,符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况:</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验,各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定,工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况:</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收,资料齐全完整,符合要求,达到合格等级。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	设计单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	监理单位	<p>合格, 同意验收</p>  <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2021年7月13日</p>
建设单位	<p>合格, 同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。



蓉江一路（滨江路至武陵大道段）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州蓉江新区蓉江一路（滨江路至武陵大道段） 建设工程			工程地址	赣州市蓉江新区
建设单位	蓉源（赣州）城市投资有限公司	道路等级	城市主干道	道路长	1360m
勘察单位	赣州市建筑设计研究院	设计单位	华蓝设计（集团）有限公司 赣州市城乡规划设计研究院		
施工单位	达濠市政建设有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
设计文件 审查号		施工 许可证	36070120210208 0202	质监号	
报建日期		开工日期	2017.9.16	竣工日期	
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：</p> <p>蓉江一路（滨江路至武陵大道段）起于蓉江一路（K0+520），向北延伸，与李花路、春风路、桃花路、玉兰路相交，终止于武陵大道（K1+880），全长约 1360m，其中 K0+580~K0+670 段为临时接顺道路。蓉江一路为城市主干路，道路宽为 50m，主线双向六车道，中间布置 3m 中央分隔带及两侧布置 4m 机非分隔带及 6m 的非机动车道及 2.5m 的人行道。主要施工及验收内容包括：</p> <p>1、K0+670~K1+880 段及 K0+580~K0+670 临时接顺段的道路工程。道路宽度 50m，其主车道路面结构为 20cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石（4%）+15cm 水泥稳定碎石（5%）+15cm 水泥稳定碎石（5%）+1cm 沥青表面处治封层（S10）+7cm 粗粒式沥青砼（AC-25C）+5cm 中粒式沥青砼（AC-20C）+4cm 细粒式沥青砼（AC-13C），沥青路面 3.67 万平方米；辅道路面结构为 15cm 级配碎石+16cm 水泥稳定碎石（4%）+16cm 水泥稳定碎石（5%）+1cm 沥青表面处治封层（S10）+6cm 中粒式沥青砼（AC-20C）+4cm 细粒式沥青砼（AC-13C），沥青路面 1.19 万平方米。</p> <p>2、K0+670~K1+880 段的排水（雨污水）工程。雨水管管径为 d800、d1000、d1200、d1350、d1500、d1650、d1800、d2000 的钢筋混凝土 II 级管，共长 2975m，其中 d2000 管总长 182m，d1800 管总长 205m，d1650 管总长 431m，d1500 管总长 317m，d1350 管总长 33m，d1200 管总长 969m，d1000 管总长 343m，d800 管总长 495m。污水管管径为 d400、d500 的内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，共长 2433m，其中 d400 管总长 2244m，d500 管总长 189m。</p> <p>3、K0+580~K1+880 段交通设施工程。</p> <p>4、K0+580~K1+880 段电气（照明）工程。</p> <p>二、对各参建单位评价情况：</p> <p>业主、勘察、设计、施工和监理单位均严格执行合同和相关强制性标准规定，认真履行合同约定和本单位应尽职责，对本项工程建设过程中的各项工程质量进行了严格控制和管理，符合要求。</p> <p>三、工程实体质量验收情况：</p> <p>经对本项工程现场实体进行实测检验，各项检查验收指标均符合设计要求和验收标准规定，工程质量达到合格等级。</p> <p>四、工程竣工资料验收情况：</p> <p>经对施工单位的工程技术资料和功能性试验资料进行检查验收，资料齐全完整，符合要求，达到合格等级。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	设计单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位	 <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	监理单位	<p>合格, 同意验收</p>  <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2021年7月13日</p>
建设单位	<p>合格, 同意验收</p>  <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>		

注: 本表由建设单位组织填写。



6、坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905002001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1893.320000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-05-27

黄明政

查验码：9236554598227798

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目管理与工程监理一体化服务合同（合同签订日期：2021.6.24）

合同编号：SPJG-SG-IL-2021-29号

深圳市坪山区建设工程 项目管理与工程监理一体化 服务合同

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与
工程监理一体化）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期：2021年6月24日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期高厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、输龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

4. 工作范围：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理等。



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理工作、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(招标人已实施的除外)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程(治安监控-监控设备迁移部分)、通信迁改工程监理服务内容。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(4) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元(不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程)。

8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为(大写)：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整(¥18933200.00)其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后二年期满止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月24日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (公章)

地 址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2021-06-24

乙 方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章)

地 址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

开户银行: 建行深圳东湖支行

银行账号: 44201517600052544572

签订日期:

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)

地 址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮政编码: 518009

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号: 211210179118000002

签订日期:



联合体协议

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与 工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

甲乙双方于 2021 年 5 月 10 日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于 2021 年 5 月 20 日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。



第二条 双方工作内容、酬金计取与支付方式

一、双方工作内容：

甲乙双方按本协议约定，各自负责相应的专业工作内容，并依法独立承担各自工作范围内的法律责任。本协议未覆盖的工作内容以联合体共同投标协议及《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》相关约定为准。

1、甲方工作内容：

负责项目管理工作，包含项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理等、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、前期工作管理、质量安全、项目组织协调管理以及项目建设管理相关的其他工作（项目委托方已实施的除外）。本项目设计阶段已完成，项目管理工作重点为实施阶段的各项管理工作，侧重协调组织，保障项目效果实施落地。具体如下：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协助委托方协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系。

1.3 设计管理

1.3.1 对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时组织开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.4 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.3.5 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。



目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并协助委托人通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，协助委托人对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.11 报批报建管理

1.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.11.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助委托人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。

1.11.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.12 竣工验收及移交管理

1.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助委托人进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.12.2 协助委托人开展项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2、乙方工作内容：

负责工程监理工作，包含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。具体如下：

2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.1.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节



2.4 合同、信息等方面的协调管理

- 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.7.3 督促承包人回访；
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金= $18933200 \times 40\% = 7573280$ 元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金= $18933200 \times 60\% = 11359920$ 元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取



(此页无正文)

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：建行深圳东湖支行
银行账号：44201517600052544572
签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行
银行账号：211210179118000002
签订日期：2021年9月18日



获奖证明





7、金辉路综合管廊工程及坪山区金辉北路市政工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220190003002001
标段名称：金辉路综合管廊、金辉北路市政工程（监理）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：预选招标子工程



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：885.9762万元

中标工期：金辉路综合管廊：1000日历天+2年保修期；金辉北路市政工程：700日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-31



查验码：9843324952906684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同~金辉北路市政工程（监理）（合同签订日期：2020.1.16）

工程编号：_____

合同编号：监理-[2020]0848300463

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区金辉北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金辉北路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：坪山区金辉北路市政工程位于坪山区沙田片区，道路南起于丹梓大道，北至深汕高速南侧环沙路，沿线与梓横东路、荣云路、规划一路、人民东路、规划二路、规划三路、深山路、秋田路等道路相交，道路全长 1630 米，道路等级为城市次干道，道路红线宽 40 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、箱涵、绿化、给水、污水、雨水、电力、照明、通信、交通监控、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。

招标范围：坪山区金辉北路市政工程：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程以及 K0+192.05~K1+630 共 437.95m 代建部分，K0+016.103~K0+052.576 涉铁段）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：9083.90 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李正龙, 身份证号码: 430521197001042853, 注册号: 44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 坪山区金辉北路市政工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾万零壹仟陆佰捌拾肆元整(¥1,301,684.00) 其中:

坪山区金辉北路市政工程(监理)报价表

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	123.9699	6.1985	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

坪山区金辉北路市政工程工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1430 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;



- 3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
- 4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 700 日历天；
- 5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
- 7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：___年___月___日。
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大路 5068 号
邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

2020年 1月 1 日



监理合同~金辉路综合管廊工程（监理）（合同签订日期：2020.1.16）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：金辉路综合管廊工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

坪山区建筑工务署

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金辉路综合管廊工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：金辉路综合管廊工程位于深圳市坪山区，属于支线管廊，沿金辉路布置，北起坪山大道，南至临惠路，全长 2611.41 米。其中坪山大道至锦绣东路段为双舱矩形断面，包括电力水信舱、天然气舱，长 1921.41 米；锦绣东路至临惠路段为三舱矩形断面，包括电力水信舱、天然气舱和热力舱，长 690 米。主要建设内容包括围护结构工程、管廊主体工程、入廊管网工程、交通疏解工程、道路恢复工程、管线迁改工程、绿化工程等。

招标范围：金辉路综合管廊工程/施工和保修阶段的监理服务（不含 10KV 电力迁改及恢复工程、110KV 电力迁改及恢复工程、通信管线迁改及恢复工程、燃气迁改及恢复工程、涉铁段代建部分）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：66708.50 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李正龙, 身份证号码: 430521197001042853, 注册号: 44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 金辉路综合管廊工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰伍拾伍万捌仟零柒拾捌元整 (¥7,558,078.00) 其中:

金辉路综合管廊工程(监理)报价表

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	719.8170	35.9908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

金辉路综合管廊工程工程监督与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止, 总计 1730 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 1000 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: (盖章)

住所: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上华支行

账号: 442015030000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:

2020年1月1日



获奖证明





8、汕尾市区中轴西路市政工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：SWJG2019-0086

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市中行建设工程顾问有限公司： 汕尾市区中轴西路市政工程项目监理的招标评标工作已于 2019 年 11 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章) 2019 年 12 月 4 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 11 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市中行建设工程顾问有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>(盖章) 2019 年 12 月 4 日</p>		
工 程 地 点	汕尾市区中轴西路	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	王耀民	联 系 电 话	18902678080
工 程 规 模	<p>本项目全长 3207.8m，道路规划红线宽度 40m，采用双向 6 车道设计，设计起点自东城大道至环城快速路，主要建设道路工程、给排水工程、电力通讯地下管线工程，绿化工程、照明工程、交通工程等。监理招标最高限价（暂定价）：386.10 万元。</p>		
招 标 内 容	<p>项目勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。</p>		
中 标 价 (暂定价)	<p>大写：叁佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾元整 小写：3745170.00 元</p>		
项 目 负 责 人	李明启	证 书 编 号	44008881



监理合同（合同签订日期：2019.12.16）

编号：HT2019057号

汕尾市区中轴西路市政工程监理合同

委托人（全称）：汕尾市代建项目事务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019年12月



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕尾市代建项目事务中心

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 汕尾市区中轴西路市政工程
2. 工程地点: 汕尾市区

3. 工程规模: 本项目全长 3207.8m, 道路规划红线宽度 40m, 采用双向 6 车道设计, 设计起点自东城大道至环城快速路, 主要建设道路工程、给排水工程、电力通讯地下管线工程, 绿化工程、照明工程、交通工程等。

4. 工程立项批复投资额: 根据《汕发改[2019]250号》文, 该项目估算总投资为 23991 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾（¥3745170.00元）（其相应的监理服务收费基准价下浮率为3%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际施工监理费以财政结算审核后施工监理费为准，同时下浮3%（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不再下浮）且监理费最高不得超过最高限价386.10万元。

六、期限

1. 监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月16日。

2. 订立地点：汕尾市区。



3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执四份。

委托人：（盖章）汕尾市代建项目事务中心 监理人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所： _____ 住所：深圳市福田区深南大道6008号深
圳特区报业大厦28D

邮政编码： _____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：（签字） [Handwritten Signature]

代理人：（签字） [Handwritten Signature]

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号： _____

账号：44201508000052522534

电话： _____

电话：0755-83515430

传真： _____

传真：0755-83760255

电子邮箱： _____

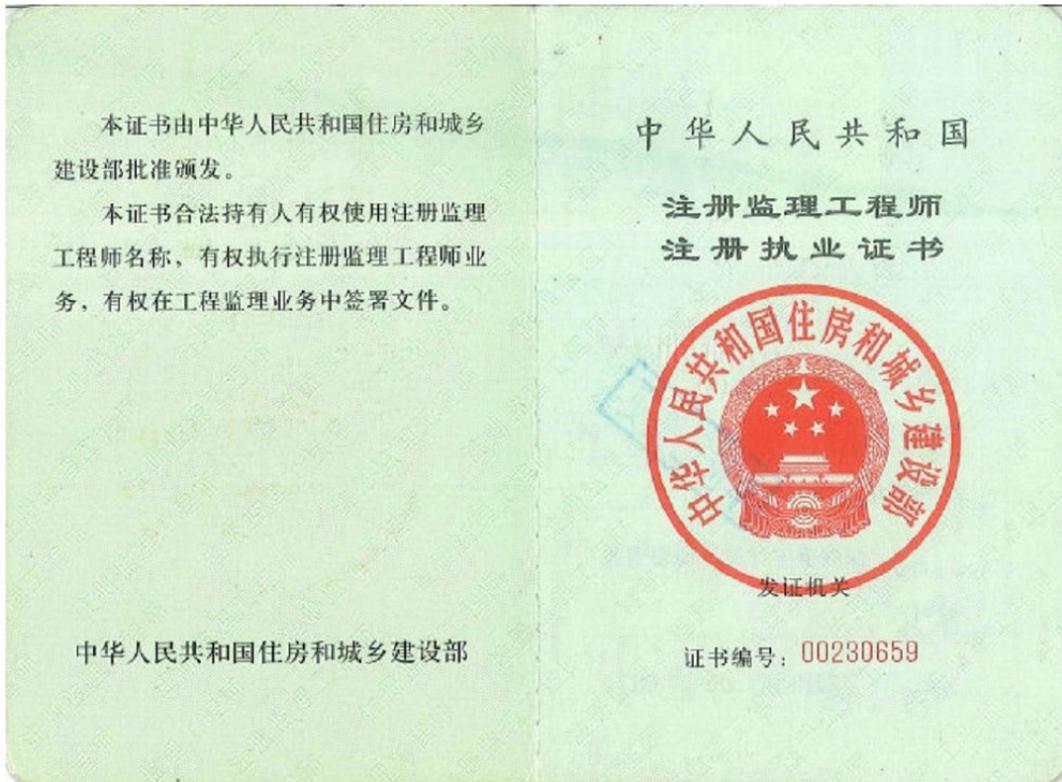
电子邮箱： _____



二、拟派项目总监业绩

(一) 拟派本项目总监资质资历

监理工程师注册证书





执业印章
 436
 中华人民共和国注册监理工程师
 岳乃军
 注册号44005717
 有效期2016.05.08
 深圳市中行建设监理有限公司

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2016年05月08日
 No. 00032479
 认定机关（签章）
 2013年6月9日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2019年05月08日
 No. 00211926
 认定机关（签章）
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 No. 00298645
 认定机关（签章）
 2017年12月8日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2022年05月08日
 No. 00467002
 认定机关（签章）
 2019年4月11日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：
 2025年05月07日
 No. 00811308
 认定机关（签章）
 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程 电气工程
 No. 01146666
 认定机关（签章）
 2014年 月 日



监理工程师资格证书





高级工程师职称证书





毕业证书





(二) 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；合同额：749.51 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 7 月 18 日；担任职务：总监理工程师；
- 2、项目名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）；合同额：406.38 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 11 月 8 日；
- 3、项目名称：坪山新区聚龙山片区规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、十一路市政工程（监理）；合同额：67.36 万元；交（竣）工验收时间：2017 年 12 月 25 日；
- 4、项目名称：核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程；合同额：148.54 万元；交（竣）工验收时间：2013 年 7 月 26 日；
- 5、项目名称：宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程；合同额：23.38 万元；交（竣）工验收时间：2016 年 3 月 31 日；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的类似市政工程项目的监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同 (合同签订日期: 2016.1.19)

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委托人 : 深汕特别合作区管理委员会

监理人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区管理委员会

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理;

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区;

3. 工程规模: 包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等,具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》(合同编号 SSHZQ-SMST-001)中约定的开发、建设和运营项目;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103710618251, 注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元)(¥7495152)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	35.6912	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区(海丰县鹅埠镇)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505201604280218

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



发证机关：深圳前海合作区住房和城市建设管理局
日期：2016年4月29日

证书序列号:2016-006

建设单位	深汕特别合作区汕美生态建设有限公司		
工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目		
建设地址	深汕特别合作区赤石、鹅埠等		
建设规模	约 200 万㎡	合同价格	约 49000 万元
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2016年1月30日	合同竣工日期	2017年6月30日
备注	项目经理:王忠文 No:144191001001 项目总监:岳乃军 No:44005717 允许施工范围:市政基础设施:景观(步行道、绿道、骑行道、栈道、综合管沟、景观设施、两侧绿化等);节点景观工程;三个植物主题园。		
本证变更记录			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2021.7.18)

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设 有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计, 对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中, 设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更, 对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符, 勘察的内容符合工程建设强制性标准, 勘察单位的行为合法, 我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求, 认真施工, 该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求, 同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准, 跟踪监督管理, 在本工程中未出现质量事故, 同时监理的行为规范, 我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论: 该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人:(打印) <u>邓思宇</u> 签名: </p> <p>建设单位法定代表人:(打印) <u>黄春青</u> 签名: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p>



2、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）

中标通知书

270

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：何塔
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：深圳市福田区住房和建设局
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：岳乃军
日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程 （监理）I标段建设工程监理合同》

补充协议



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年 月 日





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》(以下简称“原监理合同”)。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致,为保证监理工作顺利进行,现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行(平安银行股份有限公司深圳分行)于2018年3月签订了《下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》,并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户,专用于项目工程建设资金支付(含监理服务费)。

下梅林村(南片区)监管账户信息如下:

账户名称:深圳市万科发展有限公司

账 号:30205560000002

银行名称:平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

下沙村监管账户信息如下:

账户名称:深圳市万科发展有限公司

账 号:30205560000001

银行名称:平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

2、甲方、乙方及监管银行(中国建设银行股份有限公司深圳市分行)于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路3003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



第 7 页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

项目建设工程监理合同



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区下梅林村(南片区)。
3. 工程规模: 下梅林村(南片区)外墙立面改造面积为 44944.66 平方米,地面改造面积为 10751.34 平方米,消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额: 2705 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容



(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码: 518000

开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

电子邮箱:

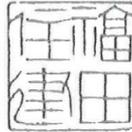


沙嘴村环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委托人: 深圳市福田区住房和建设局

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。

2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。

3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。

4. 工程概算投资额：5819 万元。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾
叁元整)。

包括:

1. 监理酬金: 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____ 元整。

其中:

- (1) 施工阶段服务酬金: 719,660.00 (柒拾壹万玖仟陆佰陆拾
元整)。
- (2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00 (叁万伍仟玖佰捌拾叁元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始,至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

- (1) 决策阶段: _____ / _____。
- (2) 勘察阶段: _____ / _____。
- (3) 设计阶段: _____ / _____。
- (4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日
止,共 289 日历天。
- (5) 设备监造: _____ / _____。
- (6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标: _____ / _____。



(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张璐

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：





竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达春	深圳鹏城建设集团	项目经理	王达春	
吴平	中行顾问	总监	吴平	
王斌	中行顾问	主任	王斌	
林玲	万科	主任	林玲	
何东	万科	工程师	何东	
姜剑峰	中航	工程师	姜剑峰	
吴海林	中航地产	工程师	吴海林	
张弛源	中航地产	技术员	张弛源	
曾勇	鹏城		曾勇	
祁国斌	鹏城	监理工程师	祁国斌	
唐梨胡	万科		唐梨胡	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村 (竣工验收日期: 2022.11.8)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位 (盖章) 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	监理工程师	王济民	
张泽	万科	工程师	张泽	
董志平	万科	工程师	董志平	
李刚	万科		李刚	
黄剑伟	中机	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王亚军	深圳市中行建设工程顾问公司	总监	王亚军	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
董勇	鹏城建筑	工程师	董勇	
赵冲冲	研	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妮	...	资料员	李妮	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



3、坪山新区聚龙山片区规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、十一路市政工程（监理）

中标通知书

防伪码：2780250775796969

211

中 标 通 知 书

编号：20150915002B

工程编号：44038220155009001

工程名称：坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程(监理)

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 67.360000万元
(大写:陆拾柒万叁仟陆佰元)

中标工期：930日历天

项目经理（总监）：

资格证书号：

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心
_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年09月15

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同（合同签订日期：2015.12.25）

中监合2016-05

正本

工程编号：44038220155009001

合同编号：~~44038220155009001~~ 4602278

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程(监理)

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

签订时期：二零一五年十二月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 工程位于坪山新区聚龙山中部,规划八路为城市支路,起于翠景路,终点与锦绣中路相接,长1127.85米,红线宽15米,双向西车道,设计行车速度为30公里每小时。规划十一路为城市支路,起于规划八路,终于锦绣中路,长400.7米,红线宽12米,双向西车道,设计行车速度为30公里每小时。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总概算投资额: 3499.62 万元, 招标部分工程概算投资额: 3098.04 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、挡土墙工程、绿化工程、外国语学校恢复工程、水土保持工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止,共 200 日历天;
2. 保修阶段自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日 起至 年 月 日 止,共 日历天;



- 4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
- 5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
- 6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 陆拾柒万叁仟陆佰元整 (¥67.36 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 64.15 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 3.21 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: _____ (盖章) 深圳市中行建设监理有限公司
监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 杨朱 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 斌岗 (签字)
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市坪山新区深汕路 331 号 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2015.12.25 2015年 12月 3 日

合同订立地点: 深圳市坪山新区



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440382201604401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局
日期 2016年07月15日



证书序列号: 2016-0778

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、规划十一路市政工程		
建设地址	深圳市坪山新区聚龙片区		
建设规模	平方米	合同价格	1073.111099万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	江西省地质工程(集团)公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-07-15	合同竣工日期	2016-12-15
备注	项目经理: 黎大勇 注册证书号: 赣136101003793		
	项目总监: 岳乃军 注册证书号: 44005717		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2017.12.25)

5-18

GD411 01

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、规划十一路市政工程

验收日期: 2017年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务局





一、工程概况

单位(子单位)工程名称	规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、规划十一路市政工程		
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区	建筑面积	/
		工程造价	1073.111099 万元
结构类型	市政道路	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2016-0778	监理许可证号	
开工日期	2016年9月18日	验收日期	2017年12月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016061-1/2017030-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	资 质 证 号	
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院		B122003891-8/1
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005987-10/10
总包单位	江西省地质工程(集团)公司		D136074340
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		工咨甲12420060010



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊江杉
副组长	岳乃军
组员	许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民
工程质控资料	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

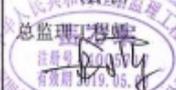
(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

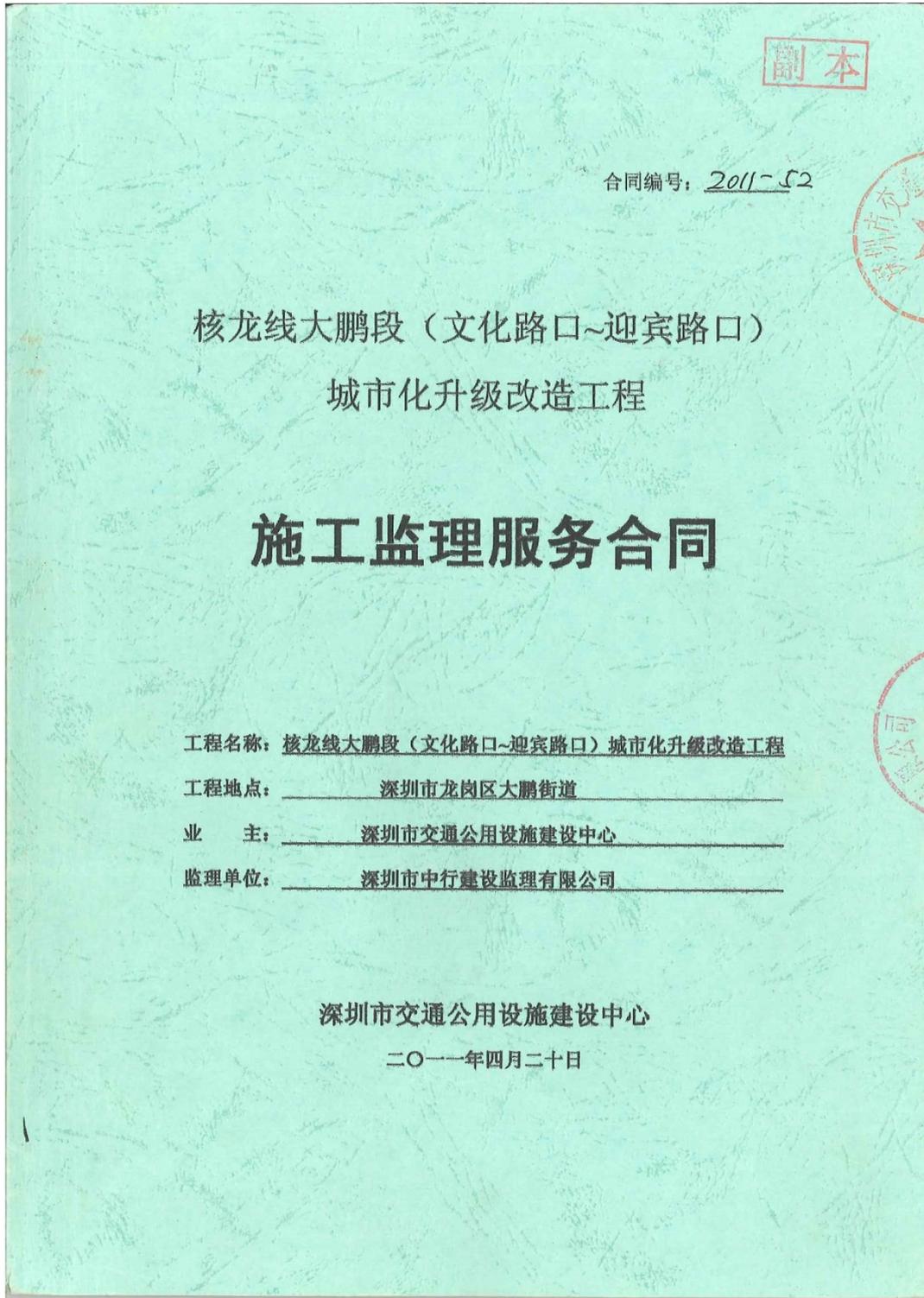
本工程规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程已按合同及设计施工图纸要求完成，施工质量满足设计及质量验收规范要求，达到合格标准。同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:  单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4、核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程
（广东省市政优良样板工程）

监理合同（合同签订日期：2011.4.20）





第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区大鹏街道

工程规模： 核龙线大鹏段位于龙岗区大鹏街道，总体呈东西走向，东起核龙线文化路口，西与迎宾路相交，为城市主干路，路线全长 2.14 公里，红线宽 40 米，设双向 4 车道，设计车速 50 公里/小时。为旧路改造工程。

工程类别： 市政公用 工程等级： I 等

投资性质： 财政拨款 工程投资额： 约 8649 万元

招标部分工程造价： 约 6954.02 万元

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

市政工程： 包括：道路工程、市政管线工程、电气工程、燃气工程、路基处理工程、排



洪渠工程、管线拆改工程（电力、电信管线拆改除外）、交通工程、绿化工程、拆除工程以及水土保持和交通疏解、其它附属配套工程等。（详见图纸）全过程监理服务。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期（监理工作阶段划分及各阶段监理工作要求详见《公路工程施工监理规范》JTGG10-2006）。

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：合同价暂定为 148.54 万元

最终的监理酬金结算取费基数按经政府审计部门审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取，监理费率以按深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》中的施工阶段和保修阶段一等工程中准价费率计算并按中标人报价下浮率进行下浮后得为准。监理酬金包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的费用。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 监理酬金按工程形象进度完成情况支付。

- ① 监理合同签订，政府资金到位后 15 天内支付合同暂定价的 10%；
- ② 工程施工投资形象进度完成 30% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 30%；
- ③ 工程施工投资形象进度完成 50% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 50%；
- ④ 工程施工投资形象进度完成 80% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 70%；
- ⑤ 工程施工投资形象进度完成 100% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 80%；
- ⑥ 工程竣工验收合格，经政府审计部门审定结算后 15 日内，业主累计支付监理费至经审定的实际监理服务部分工程结算最终监理酬金总额的 85%；
- ⑦ 待工程竣工资料到建设行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的 95%。
- ⑧ 余下 5% 的监理费用在保修期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.2 监理人和委托人约定：监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理酬金中即时扣除，不足部分委托人将进行追偿。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾



期末付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1270 日历天

(实际工期计算以发出施工令开始计算)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 550 日历天

(实际工期计算以发出施工令开始计算)

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，甲方执 7 份，乙方执 3 份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2011 年 4 月 20 日

本合同订立地点：深圳市福田区



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2013.7.26)

4-80

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)
城市化升级改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心



验收日期: 2013 年 7 月 26 日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-迎宾路口)城市化升级改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈小平	开工证号	D070G【11】071
设计单位	北京市市政工程设计研究总院	项目负责人	刘振忠	合同造价	70651754.94元
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司	项目总监	岳乃军	开工日期	2012年3月5日
施工单位	深圳市金建工程有限公司	项目经理	吴卫明	完工日期	2013年3月31日
		技术负责	赵洪勇	验收日期	2013年7月26日
勘察单位	深圳协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		工程地点	深圳市大鹏新区
质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站				
工程规模					
工 程 内 容	道路工程	沥青混凝土路面 40759 m ² 、人行道 15213 m ² 、立道牙 4597m、平道牙 9947m			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	DN400 给水管道 2332m, DN800 源水管道 2153m, 雨水管道 3259m, 污水管道 1132m			
	交通设施工程	交通标线 5091 m ² , 甲型护栏 5943m, 乙型护栏 1917m			
	交通信号和监控	信号灯 42 套、冲红灯电子警察监控设备 9 台			
	电力及照明工程	电缆沟 1891m、通信管道 2754m、路灯 194 盏			
	绿化景观工程	乔木 1028 株(株丛)、灌木 2437 盆(株)、色带 7463 m ² 、草皮 7066 m ²			
	其他附属设施	/			



二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组长	何水保
副组长	邱绍彬
组员	(详见《验收(专业)组成员签名表》)

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否



(三) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
路基工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

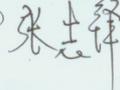
该工程能按设计和施工规范要求施工, 工程建设中组织机构完善, 职责分明, 始终把质量放在首位, 采用科学的管理方法, 较好的克服了质量通病, 各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准, 本工程项目的工程质量合格。

深圳市交通工程质量监督站出具的质量鉴定报告中提出的主要存在问题, 尚未完善整改的应抓紧处理完善, 尽快与接养单位办理工程实体及档案的移交手续。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 26 日)。

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心 (公章)

项目负责人: (签名) 

单位负责人: (签名) 

年 月 日

建设单位
审查情况



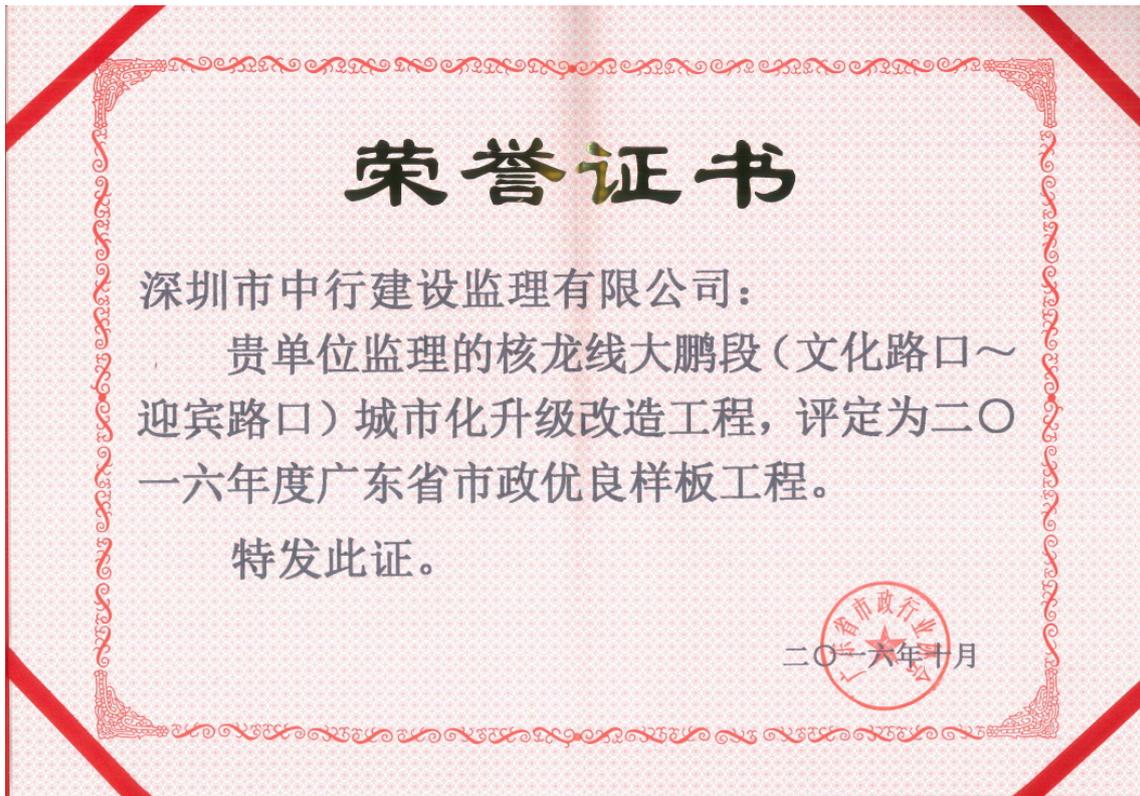


四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何水保	深圳市公共道路协会	高级工程师	总工	何水保
邱绍彬	深圳市交通公用设施建设中心		部长	邱绍彬
富启海	深圳市高速工程顾问有限公司	高级工程师	副总工	富启海
蔡荣兴	深圳市同城交通建设工程检测有限公司	高级工程师	副总经理	蔡荣兴
宋志海	深圳市交通运输委员会建管处			宋志海
杨岸杰	深圳市交通运输委员会建管处			杨岸杰
胡鹏	深圳市交通工程质量监督站			胡鹏
陈斌	大鹏交通运输局			陈斌
徐庭慧	大鹏交通运输局			徐庭慧
谢金华	北京市市政工程设计研究总院			谢金华
赵军	深圳市交通公用设施建设中心			赵军
韦高志	深圳市交通公用设施建设中心			韦高志
李军	深圳市中付监理有限公司	高级	总监	李军
赵洪勇	深圳市金建工程有限公司		技术负责人	赵洪勇
吴卫明	深圳市金建工程有限公司		项目经理	吴卫明



获奖证明





5、宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程

监理合同（合同签订日期：2015.4）

中监合2015-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

宝安大道（新安六路—福永大道）绿化景观提

工程名称：_____ 升工程

工程地点：_____ 宝安大道（新安六路—福永大道段）

委托人：_____ 深圳市宝安区城市管理局

监 理 人：_____ 深圳市中行建设监理有限公司

2015年04月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理局

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 宝安大道(新安大道-福永大道)绿化景观提升工程

2. 工程地点: 宝安大道(新安六路-福永大道段)

3. 工程规模: 项目概算总投资 1200.99 万元,其中建安工程费 1034.69 万元,道路总长约 15 公里,绿化提升总面积约 7.5 万平方米。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府全额投资

6. 招标部分工程概算投资额(建筑安装工程费用): 1034.69 万元

7. 监理合同价款: 暂定 23.384 万元。

8. 其它: _____

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书



委托书;

3. 专用条件;

4. 通用条件;

5. 招标文件和投标文件

监理与相关服务建议书;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____

2. 市政公用工程: 宝安大道(新安六路——福永大道段), 道路总长约 15 公里, 绿化提升总面积约 7.5 万平方米。

3. 其他工程: _____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限自 2015 年 5 月 20 日 起至 2015 年 9 月 16 日 止, 共 120 日历天(或自 工程开工 起至 工程竣工 止, 暂计 120 日历天); (实际开工时间以开工通知书发出日期为准)

2. 保修阶段服务期限自 2015 年 9 月 17 日 起至 2017 年 9 月 16 日 止, 共 730 日历天; (保修阶段监理实际服务时间自竣工验收合格之日起算, 共 _____)

3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止, 共 / / 日历天;

4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止, 共 / / 日历天;



(本页为签署页，无正文)

委托人(盖章): _____ 监理人(盖章): _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
或 授权代理人: _____ 或 授权代理人: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
户名: _____ 户名: 深圳市中行建设监理有限公司
账号: _____ 账号: 44201508000052522534
地址: _____ 地址: 深圳市福田区深南大道报业大厦 28D
联系电话: _____ 联系电话: 0755-83515181
传真: _____ 传真: 0755-83515633
时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日 时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日
签约地点: _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2016.3.31)

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安大道(新安六路—福永大道段) 绿化提升工程

验收日期: 2016.3.31

建设单位(盖章): 





一、工程概况

工程名称	宝华大道(新宝华路—福永大道)绿化提升工程	工程地点	宝华大道
工程规模		工程造价(万元)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2015年7月8日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区城市管理局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市远根园林设计有限公司		A244014826
施工单位	深圳市金群园林实业发展有限公司		CYLZ-粤.0061. 壹-1/5
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/3
施工图审查单位			

深圳市宝安区城市管理局



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及规范要求,同意予以验收,市政综合
评定为合格.

验收日期:

年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监:  岳乃军 注册号44005717 有效期2016.05.03 法人代表:	施工单位 (公章) 盛志强 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 粤244101024419(00) 市政 项目负责人 6.12.2016 法人代表: 	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人: 
--	--	--	----------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资 格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	岳乃军	高级 工程师	市政工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 电力工程	44005717	21 年	开工—竣工验收 —保修阶段
2	市政监理工程师	张和平	工程师	市政工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B17120090	20 年	开工—竣工验收 —保修阶段
3	市政监理工程师	刘兴政	工程师	市政工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B21080546	7 年	开工—竣工验收
4	水电监理工程师	王志武	工程师	水电工程	广东省 监理工程师	水利水电工程	B21060115	12 年	开工—竣工验收 —保修阶段
5	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全员、 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23090118 B23090245	5 年	开工—竣工验收
6	监理员	郭云凯	技术员	市政工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	6 年	开工—竣工验收
7	监理员	潘康维	技术员	市政工程	广东省 监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B23100036	6 年	开工—竣工验收
8	资料员	刘洋	技术员	资料管理	广东省 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C19080815	5 年	开工—竣工验收 —保修阶段

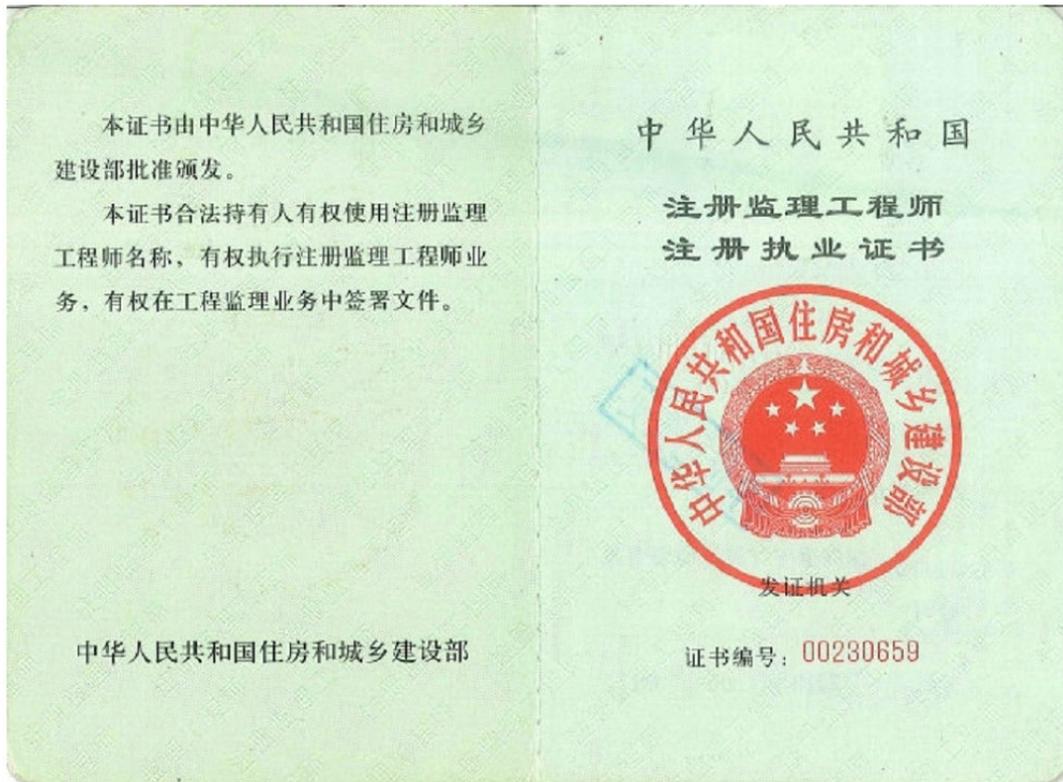


1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限		18年
项目总监 资格证书编号		44005717			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营PPP项目 监理	749.52	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格
深圳市福田区住房和建设局//深圳市万科发展有限公司	2018年福田区城中村环境综合整治提升工程(监理)I标段建设工程监理(下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程)	406.38	2018.5.1-2020.4.27	已完	合格
深圳市坪山区建筑工务局	规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、规划十一路市政工程	67.36	2016.9.18-2017.12.25	已完	合格
深圳市宝安区城市管理局	宝安大道(新安六路-福永大道段)绿化提升工程	23.38	2015.7.8-2016.3.31	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)城市化升级改造工程	148.54	2012.3.5-2013.7.26	已完	广东省市政优良样板工程



监理工程师注册证书





所贴编号: 00032479 档案编号: 307
 执业印章 436

中华人民共和国注册监理工程师
 岳乃军
 注册号 44005717
 有效期 2016.05.08
 深圳市中行建设监理有限公司

注册执业资格注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2016年05月08日
 No. 00032479 认定机关(签章)
 2013年6月9日

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2019年05月08日
 No. 00211926 认定机关(签章)
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 No. 00298645 认定机关(签章)
 2017年12月8日

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2022年05月08日
 No. 00467002 认定机关(签章)
 2019年4月11日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至:
 2025年05月07日
 No. 00811308 认定机关(签章)
 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程 电气工程
 No. 0114... 认定机关(签章)
 2014年...月...日



监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0093271</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: 06214442106442665 File No. :</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年08 月10 日 Issued on</p>



高级工程师职称证书





毕业证书





2、投标人拟派项目市政监理工程师张和平简历表

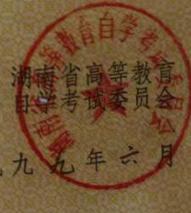
派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	张和平	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院			毕业 时间	1999.7	所学 专业	工程项目管理		
工程建设行业 工作年限	25年	监理服务 工作年限	20年	投标人企业 工作年限		18年	技术 特长	市政工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任市政监理工程师；</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任市政监理工程师；</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任市政监理工程师；</p> <p>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任路桥监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师；</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任总监代表。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张和平</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>441622197611273717</u>
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
<u>市政公用工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B17120090</u>		
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日 换 证 日 期: 2022 年 9 月 15 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

毕业证书

	<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p> 张和平 同志，性别 男 一九七六年出生，广东省(市、 自治区)河源县(市)人，参加高 等教育 工程项目管理 专业专科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。 </p>
证书登记第 <u>99013</u> 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	 主考学校
	 湖南省高等教育 自学考试委员会 一九九九年六月



职称证书

中国人民解放军总后勤部制	姓名 张和平 性别 男 出生年月 1976.11 专业 路桥 任职资格 工程师
经广东省职称评审委员会于二〇〇三年七月二十日 评审通过。 发证单位 广东中业(集团)有限公司 证书编号 030161 发证日期 二〇〇三年十一月二十日	



3、投标人拟派项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学				毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	<p>2013.07-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.06 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.07-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任土建工程师；</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任市政监理工程师；</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任市政监理工程师；</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019年2月28日</u>	
	换证日期: <u>2021年8月11日</u>	
	有效期至: <u>2027年8月10日</u>	

职称证书

 	姓名: <u>刘兴政</u> F591
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430725198903283278</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴岐 性别 男，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201305680220

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4、投标人拟派项目水电监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	水电监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	水电工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给水电监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任水电工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	



 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证书

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生王志武 性别男, 一九八七年九月十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **东华理工大学** 校(院)长: *刘庆成*

证书编号: 104051200906001334 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、投标人拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限		5年	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 广东省监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2019.04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳合正·龙腾项目：总建筑面积 62 万m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师；</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44.273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。</p>								



安全岗位证书

实时数据，扫码验证



姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日



监理工程师执业资格证书

实时数据，扫码验证



姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日





职称证书

编号: 183197303
 NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
 Printed by the Department of Human Resources
 and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
 资源和社会保障厅印制，
 它表明持证人具有专业技
 术资格水平。

This certificate, printed by the
 Department of Human Resources
 and Social Security of Liaoning
 Province, is to prove that the
 bearer of this certificate has the
 professional and technical
 qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
 Name

性 别 男
 Sex

身份证号 210903197901090015
 ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
 Establishment 公司

专业名称 技术经纪
 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
 Certificate Management No.



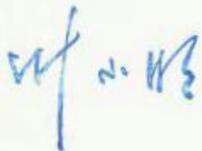
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、投标人拟派项目监理员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	市政工程	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校 建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任市政监理员。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 郭云凯

性别 男

身份证号 420117199511122731

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080850

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 21 日

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201506601262



校 (院) 长: 

二〇一五年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯 社保电脑号：649894148 身份证号码：420117199511122731 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.08	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f310c9035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人拟派项目监理员潘康维简历表

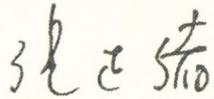
派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	6年	投标人企业 工作年限		6年	技术 特长	市政工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B23100036		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员、专监								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任资料员；</p> <p>2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任资料员；</p> <p>3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员；</p> <p>4、深圳华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）：总建面约 42 万m²，其中 1-1 地块含人才房 3 栋、商业办公及配套用房，1-2 地块人才含公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋（350 米地标塔）及商业配套，以及总长约 1.4Km 市政道路，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、下沉广场及连廊，担任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>潘康维</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>440203199707246710</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B23100036</u>	初次发证日期：2020 年 11 月 11 日 换证日期：2023 年 10 月 7 日 有效期至：2026 年 10 月 6 日

毕业证书

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 潘康维 性别男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广州城市职业学院	校（院）长： 	
证书编号：139291201906000618	二〇一九年六月二十五日	



8、投标人拟派项目资料员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016 年 7 月	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 刘洋

性 别 男

身份证号 43052519980802233X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C19080815

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号

注册证号: 190100501765

NO: 0322834



学生 刘洋 , 性别 男 ,
 生于一九九八年八月二日,
 于二〇一九年一月在本校
 建筑工程施工专业修完一年制
 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校 长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇一九年一月



四、投标人获奖情况

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：华为松山湖终端项目二期；获奖时间：2019 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：景兴海上大厦；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（土建工程）；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：汕尾市中心医院（深圳援建）；获奖时间：2022 年 6 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 6、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 7、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程；获奖时间：2023 年 5 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 8、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：湖岸花园（03 地块）2 号住宅楼，6 号商业、住宅及其地下室；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理单位奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理单位奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理单位奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理单位奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）

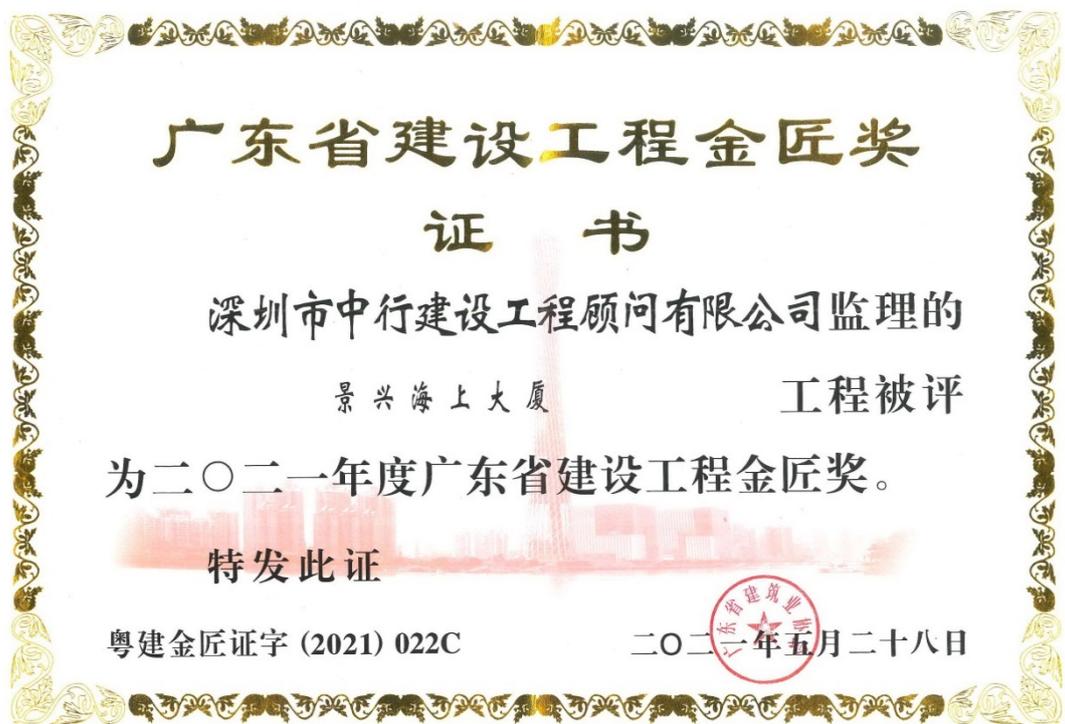


2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程）

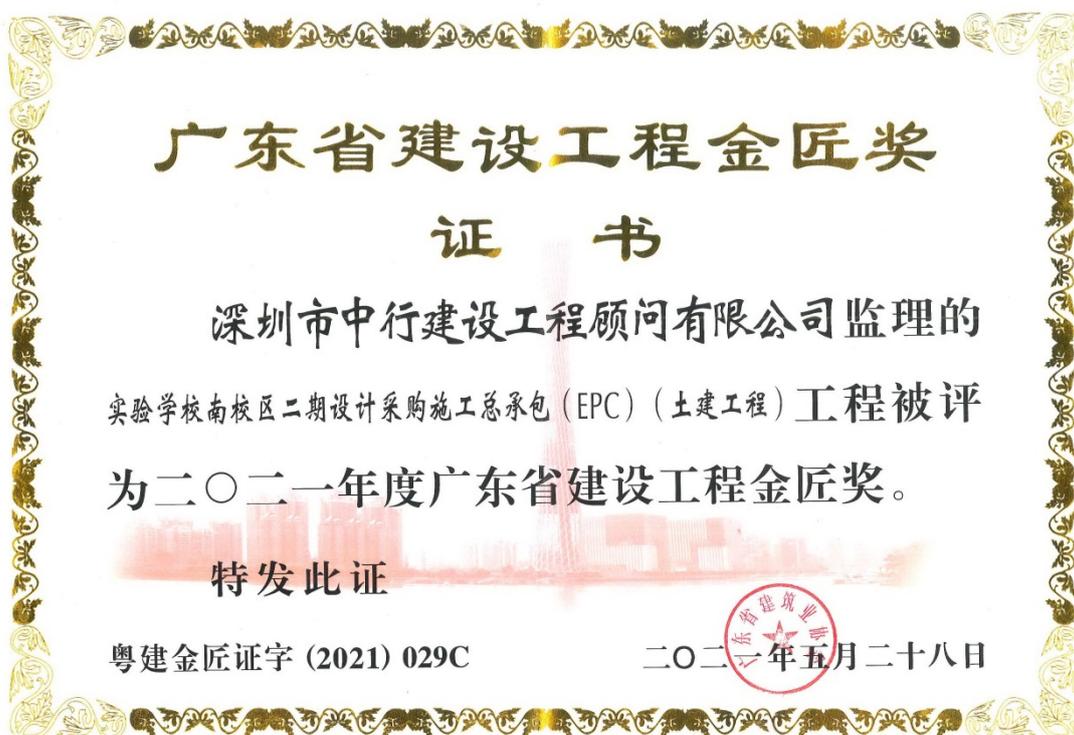




3、景兴海上大厦
(广东省建设工程金匠奖)



4、实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)
(广东省建设工程金匠奖)

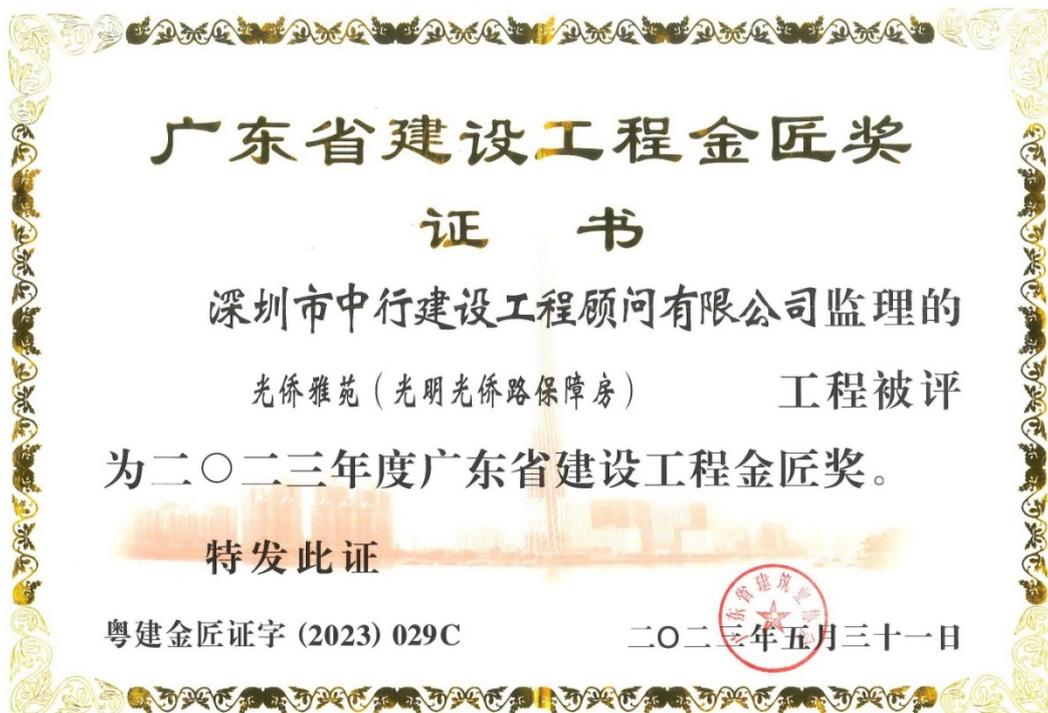




5、汕尾市中心医院（深圳援建）
（广东省建设工程金匠奖）



6、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
（广东省建设工程金匠奖）

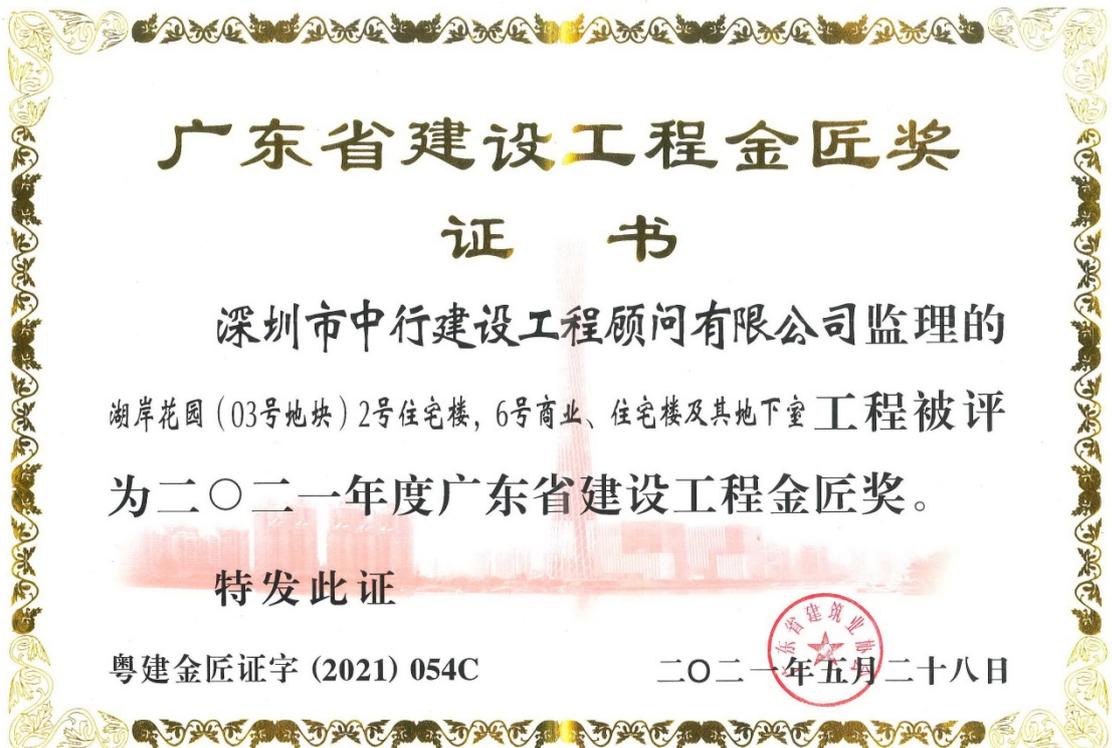




7、安居百泉阁施工总承包工程
(广东省建设工程金匠奖)



8、湖岸花园 (03 地块) 2 号住宅楼, 6 号商业、住宅及其地下室
(广东省建设工程金匠奖)





五、企业综合实力

(一) 履约情况

1	项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理 建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司 评价时间：2022 年 12 月 31 日 评价等级：优秀（90.58 分）
2	项目名称：安居深乐村 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2022 年 1 月 21 日 评价等级：优秀
3	项目名称：安居百泉阁 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2022 年 1 月 21 日 评价等级：良好
4	项目名称：福田区妇儿医院建设工程项目 建设单位：深圳市福田区建筑工务署 评价时间：2024 年第二季度 评价等级：良好
5	项目名称：福田区慢性病防治中心重建工程 建设单位：深圳市福田区建筑工务署 评价时间：2023 年第一季度 评价等级：良好



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块
上部工程（含地下室）监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:	住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。		
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
合计		100		90.58	
				得分（Z）：	90.58



<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">周志斌</p> <p style="text-align: right;">[Handwritten signature]</p>	
小组组长：	盖章：
<p>履约评价办公室意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">（适用一级支付节点履约评价）</p>	
备注	<p>1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2, 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。</p> <p>3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



- 2、安居深乐村
- 3、安居百泉阁

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴 斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





3、福田区妇儿医院建设工程项目

查询链接: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>


福田区政府投资项目履约评价共享平台

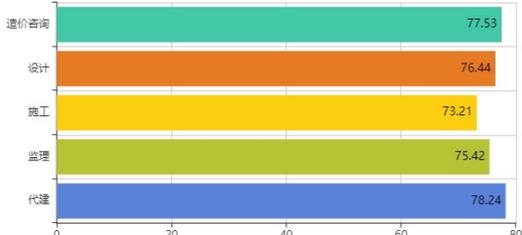
承包商阶段分数排名 合同 ▾ 季度 ▾ 2024 ▾ 第2季度 ▾

监理
深圳市中行建设工程顾问有限公司
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	86
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 监理服务 I 标段	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	80
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程(监理)	78.35
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程(东区) 监理	67.11

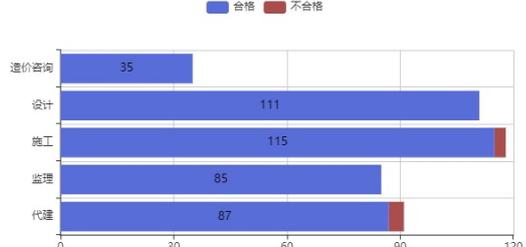
数据统计 合同 ▾ 2024 ▾ 第3季度 ▾

各类型承包商平均履约分数



类型	平均履约分数
造价咨询	77.53
设计	76.44
施工	73.21
监理	75.42
代建	78.24

各类型承包商履约合格比例

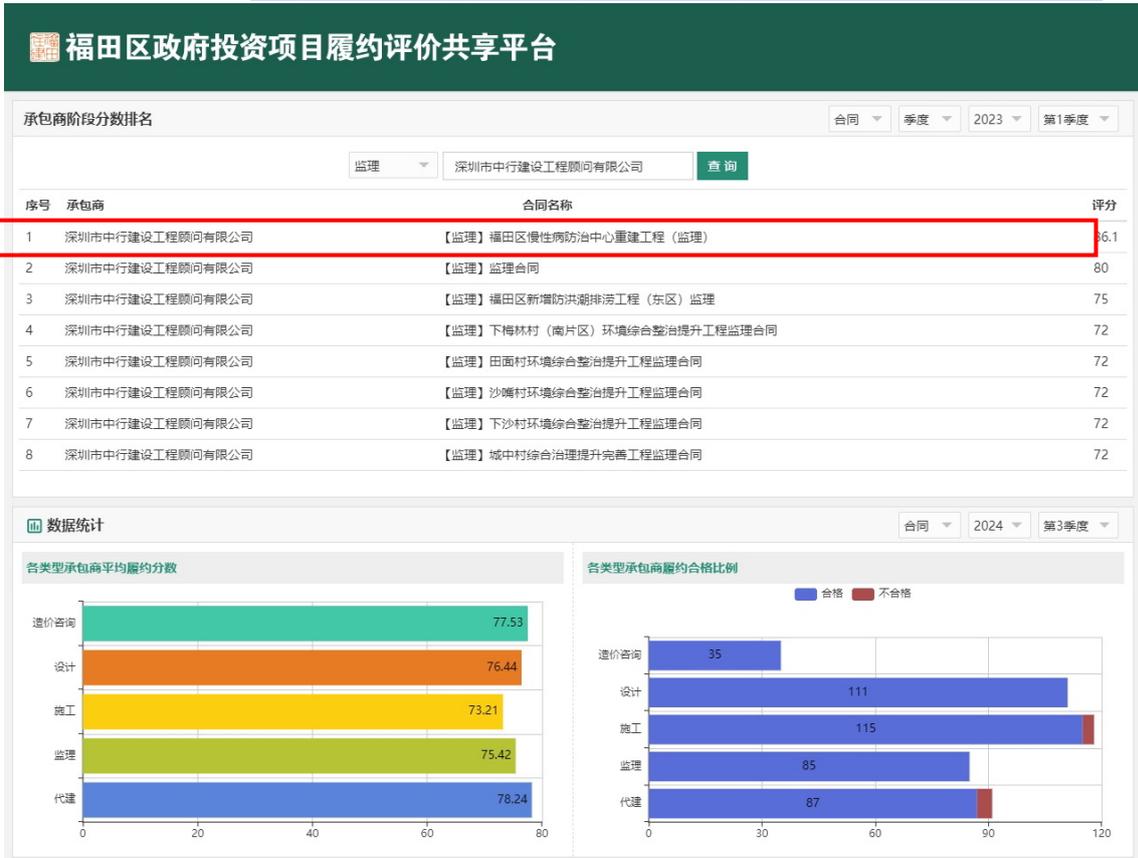


类型	合格	不合格
造价咨询	35	0
设计	111	0
施工	115	0
监理	85	0
代建	87	0



5、福田区慢性病防治中心重建工程

查询链接: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





(二) 企业专业技术人员规模 (注册监理工程师数量)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图 (115 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志雷	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士能	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道松	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李朝唐	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	李德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛贵	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	车廷平	420921*****74	注册监理工程师	44021339
13	莫炳辉	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****34	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230422*****34	注册监理工程师	44003755

共115条

1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人劳务分包信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2307911740

©2015-2021 中行工程顾问 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部
网站地址: http://8000002 网站备案: 粤ICP备10026469号 技术支持: 安徽信安信息科技有限公司 北京建企信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	崔志伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵敬雪	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋兴峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡然阳	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕超斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金碧	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耿	450721*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共115条

1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理委员会](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2

3

0

7

9

1

7

4

0





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收藏/删除

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文章	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉慧	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	廖自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟翼宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪洪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	崔道金	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	彭玉龙	440902*****13	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****13	注册监理工程师	44013715
44	杨军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛鹤志	620102*****13	注册监理工程师	44011074

共115条

1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 3 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部诚信网站
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
3
0
7
9
1
1
7
4
0

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号：京ICP备16334469号 技术支持：安徽建信工程科技股份有限公司 北京建信工程管理咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴德	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	鄢小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	潘景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
54	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
55	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
56	陈秉	440223*****30	注册监理工程师	44027481
57	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
58	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
59	张峰	420400*****11	注册监理工程师	44011261
60	熊文峰	429006*****C3	注册监理工程师	44024946

共115条 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理院
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 7 9 1 1 7 4 0

网站地图 联系我们 手机版

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建设监理师协会
网站标识码: bm13000002 京ICP备10038469号 技术支持: 安徽通和信息技术有限公司 北京建设监理师协会有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
62	王慧平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
63	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
64	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
65	范红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
66	詹志军	420111*****39	注册监理工程师	44011489
67	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
68	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
69	钟智毅	432301*****16	注册监理工程师	44015984
70	朱江	430303*****15	注册监理工程师	43007878
71	王崇杰	220103*****30	注册监理工程师	44018646
72	张勇	422422*****14	注册监理工程师	42006959
73	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
74	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
75	李正光	430521*****53	注册监理工程师	44015100

共115条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

- 住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2307911740

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管公共服务平台
网站备案号: 京ICP备11038489号 技术支持: 深圳市住房和建设局 深圳住房和建设局 深圳住房和建设局





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
77	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
78	徐荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
79	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
80	黄地国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
81	司徒波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
82	余振首	445381*****11	注册监理工程师	50009855
83	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
84	梁海熊	522122*****12	注册监理工程师	33013387
85	龚智祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
86	谢韵	422323*****19	注册监理工程师	44005724
87	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
88	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
89	陈桂平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
90	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340

共115条
< 1 ... 3 6 7 8 >
前往 6 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理
- 住房和城乡建设部信息中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2307911740

手机网站
微信网站
短信系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: dm13000002 备案编号: 京ICP备10004649号 技术支持: 深圳市中行之信息技术咨询有限公司 北京中行之信息技术咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收藏列表

筛选 重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
107	黄礼容	430522*****11	注册监理工程师	44041204
108	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
109	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
110	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
111	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
112	徐闯	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
113	罗富	420324*****3Z	注册监理工程师	44047119
114	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
115	王海洋	511622*****95	注册监理工程师	44047150

共115条 1 ... 3 4 5 6 7 **8** > 前往 8 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理网](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2

3

0

7

9

1

1

7

4

0

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1300002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽信达信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

213