

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2024年12月21日

工程编号：2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南华村市政路建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 12 月 23 日

资信标文件目录

- 1、企业近五年类似监理业绩；
- 2、拟派项目总监业绩；
- 3、拟投入项目团队人员；
- 4、投标人获奖情况；
- 5、企业综合实力。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年类似监理业绩	投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程项目的监理业绩(不超过5项,超过5项取前5项) 注: 1. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指:市政道路的新建、改建、扩建等。
2	拟派项目总监业绩	投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的类似市政工程项目的监理工作中担任项目总监的情况(不超过3项,超过3项取前3项) 注: 1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单)2. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是

		指:市政道路的新建、改建、扩建等。
3	拟投入项目团队人员	<p>投标人需按照广东省建设厅粤(建管〔2002〕97号)文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注:1.提供《拟派项目团队能力情况表》(需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致)及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2.提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。</p>
4	投标人获奖情况	<p>投标人近五年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的获奖(不超过5项,列表,超过5项取前5项)注:1.提供获奖证书扫描件,近五年内工程获奖证书若尚未印发,可提供相关网站截图等证明文件)2.本项目认可奖项如下(除下述奖项外其他奖项不予认可):(1)国家级奖项:中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》;中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》;国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》;中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》;中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。(2)广东省级奖项:广东省</p>

		建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。
5	企业综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）履约情况：提供近五年获得建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|---|
| 1、项目名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目；合同额：746.717 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 04 月 11 日； |
| 2、项目名称：六单元交通改善工程；合同额：164.67 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 06 月 15 日； |
| 3、项目名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程；合同额：121.26 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 03 月 31 日； |
| 4、项目名称：坪山区锦绣东路（聚龙山段）扩建工程；合同额：71.7923 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 04 月 01 日； |
| 5、项目名称：坪山区田脚路市政工程；合同额：34.113 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 17 日； |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

1.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：(盖章)
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

好王印

受托人：(盖章)
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

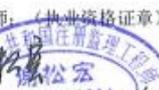
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册号 22011324 有效期 2022.05.28 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件 郭峰 号1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



获奖证书



1.2 六单元交通改善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210033001001

标段名称: 前海合作区智能公交站台工程(二期)、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 400.90万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021/12/09



查验码: 9445100093616301

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: QHKG-2021-839



六单元交通改善工程 监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市大众工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 六单元交通改善工程监理

签署日期: 2021年12月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），， 监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月28日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地	址：	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心B座	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行：		招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号：		7442010182600094076	账 号：		818380491910001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理		张 小 妹	其授权的代理人：		王 宇 超
		(签字)			(签字)
日		期 2024 年 12 月 08 日	日		期： 2024 年 12 月 28 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：六单元交通改善工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年 2 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
隧 道 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
照明工程	符合要求	合格	合格	合格
通信工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
桥梁工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

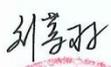
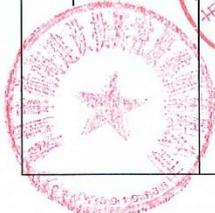
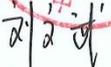
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
刘葛羽	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	刘葛羽
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王虹
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			柯瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			雷莹
龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	龙瑜
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
刘丽芬	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	刘丽芬
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	周鹏
刘文武	中铁上海工程局集团有限公司		项目经理	刘文武
邵凯强	中铁上海工程局集团有限公司			邵凯强
吕新锋	中铁上海工程局集团有限公司			吕新锋
吴飞	中铁上海工程局集团有限公司			吴飞
李忠臣	中铁上海工程局集团有限公司			李忠臣

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南侧K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.3 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-907020003001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 121.260000万元

中标工期: 892

项目经理(总监): 李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-25

查验码: 9006368149568133 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：
合同编号：光建监理[2021]37号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李伟斌**，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): **人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整 (¥1,212,600)**。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 11 月 01 日始, 至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 壹拾 份, 委托人 伍 份, 监理人 伍 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

深圳市光明区建筑工务署

深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程
周边配套道路工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m ²	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路, 完善科学城启动 区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 董雷
组员	彭虎年 裴芳玉 丁义诚 陶汝威 王依遥 高策 聂思卿 许熠丹 贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

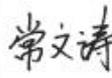
姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
		助理工程师	魏纪村
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微
丁义诚			
陶汝威			陶汝威
王依遥			王依遥
高策			高策
许煜丹			许煜丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
童雷	中交一公局集团有限公司	项目经理	童雷
王礼华		项目总工	王礼华
彭修鹏		质量负责人	彭修鹏
陈卫华		工程师	陈卫华
孔		工长	孔

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：				

1.4 坪山区锦绣东路（聚龙山段）扩建工程

中标通知书

给中标单位

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-703964001001

标段名称：坪山区锦绣东路（聚龙山段）扩建工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：71.7923万元

中标工期：300日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

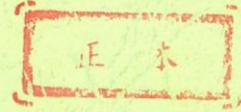
(签字或盖章)：

日期：2019-11-08

查验码：8000266296541151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号: 监理-[2019]1534500419

2019-2-673

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区锦绣东路(聚龙山段)扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区锦绣东路（聚龙山段）扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于聚龙山片区，为城市次干道，道路全长约 281 米，红线宽度 39.5 米，双向 4 车道。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：3928.98 万元 招标部分工程建安投资额：3307.88 万元（不含燃气工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾壹万柒仟玖佰贰拾叁元整（¥ 717923.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	68.3736	3.4187	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月1日
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

住所：深圳坪山区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座三楼

邮编：518118

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：dz.jl.iyb@126.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区锦绣东路（聚龙市段）扩建工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022 年 6 月 1 日

发出日期： 2022 年 6 月 1 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区锦绣东路（聚龙山段）扩建工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路基本呈东西走向，西起聚龙山公园门口，东至聚龙路，双向4车道，路线全长约0.281km，红线宽37.6~38m。设计在K0+65.6处跨越田脚水处设置桥梁，跨河构造物采用1×30m简支预应力轻小梁桥，设计起点桩号：K0+46.2；终点桩号：K0+85.0，沿线布置给排水管线、燃气、通信、电气管线。	工程造价（万元）	2943.061678
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2020年6月3日
施工许可证号	2020-0289	竣工日期	2022年4月12日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020010-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市新创建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新创建设工程有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	中治建筑研究院（深圳）有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年4月1日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月1日		
	2022年4月1日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	整齐完整	2020-0289	合格
施工图设计文件 审查意见	整齐完整	SSSC19100801-JB117	合格
工程竣工报告	整齐完整	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	整齐完整	市政竣·通-5	合格
抽查质量检查报告	整齐完整	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	整齐完整	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	整齐完整	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程质量控制资料完整齐全，原材料出厂合格证，质保书及抽样检测报告均符合要求；资料检查为完整齐全；各工序、分项工程评定均为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年4月 日	(公章) 总监:  2022年4月 日	(公章) 项目负责人:  2022年4月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年4月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 2022年4月 日 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

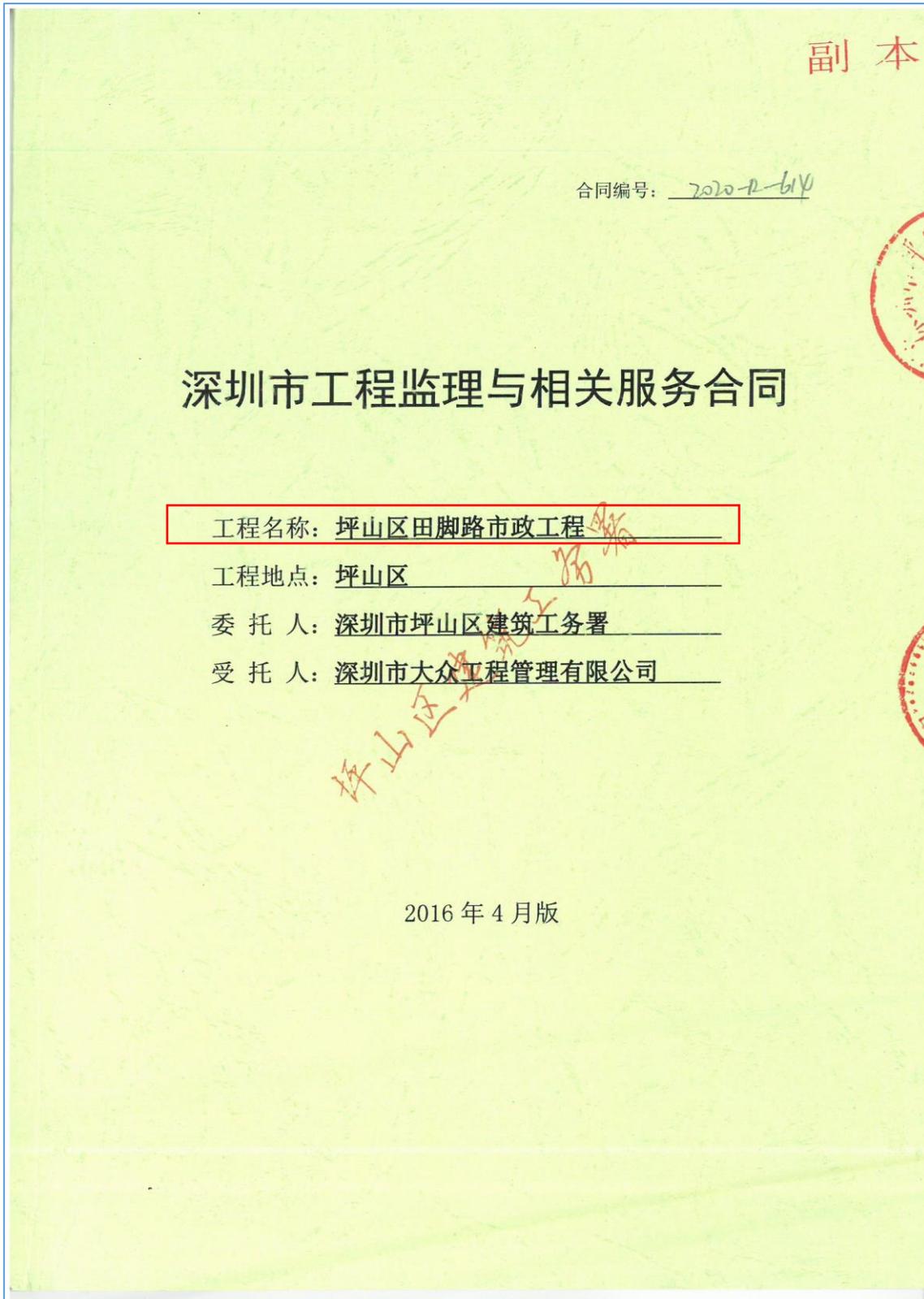
变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 坪山区田脚路市政工程

监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区田脚路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区沙田片区东北角，深汕高速路南侧，毗连坪山比亚迪汽车基地和新沧海地块，为产业园区内工业性园区支路，起点接现状城市次干路秀沙路，终点环沙路。道路全长约 540 米，红线宽度 12 米，双向 2 车道，设计速度 20KM/h。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：1731.82 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：1422.23 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书（编号：2020-JL-014）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：詹海春，身份证号码：422121196903240473，注册号：44007215

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾肆万壹仟壹佰叁拾元整（¥ 34.113 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	32.4886	1.6244	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道5068号

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：518118

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

2020年4月9日

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区田脚路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2021年12月17日

填报日期： 2021年12月17日



市政基础设施工程 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区田脚路市政工程	工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约609米	工程造价（万元）	项目合同价1062.934099万元
结构类型	新建市政道路工程	开工日期	2020年11月15日
施工许可证号	2018-440317-48-01-71811701	竣工日期	2021年12月17日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020055-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021年12月17日	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年9月20日	2018-440317-48-01-71811701	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2020年8月17日	市政施管-7	合格
工程竣工报告	2021年12月17日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2021年8月30日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	2021年8月30日	市政竣·通-12	齐全有效
设计质量检查报告	2021年8月30日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2021年8月15日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	良好	
	设备 安装	良好	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加 验收 单 位	建设单位  项目负责人： 2021年12月17日	监理单位  (公章) 张述社 注册号11010938 有效期2021.09.10 2021年12月17日	施工单位  (公章) 徐钦英 执业资格证书 144192003381(00) 市政 2023.04.29 2021年12月17日
	分包单位 (公章)	设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月17日	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月17日
	项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月17日	项目负责人：(执业资格印章) 2021年12月17日

姓名：侯钦英
注册号：4404376-AY016
有效期：至2023年6月

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|--|
| 1、项目名称：六单元交通改善工程；合同额：164.67 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 06 月 15 日；担任职务：总监理工程师； |
| 2、项目名称：坪山区金联路市政工程；合同额：25.3107 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 01 月 10 日；担任职务：总监理工程师； |
| 3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：； |

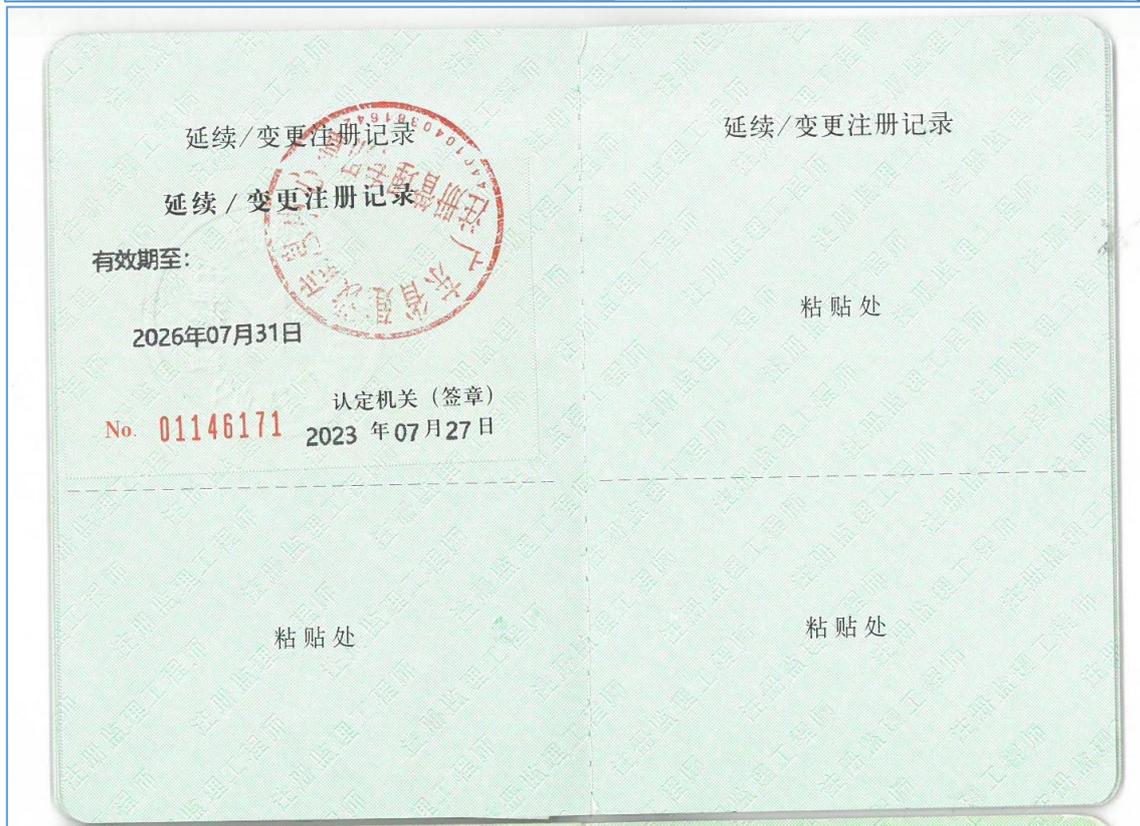
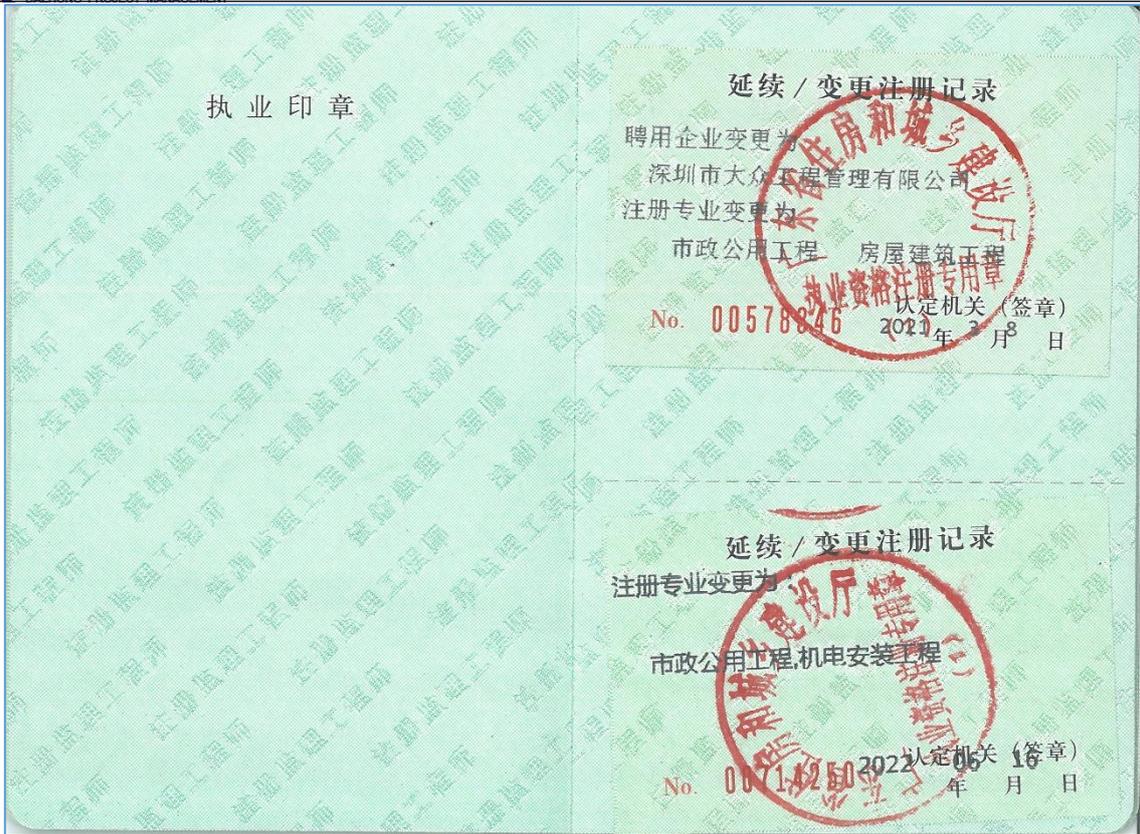
投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的类似市政工程的监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

2.1 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月社保缴费单）

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00586514</p>
 <p>286</p> <p>注册号 44012313</p> <p>姓名 龙瑜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 04 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 01 月 08 日</p>



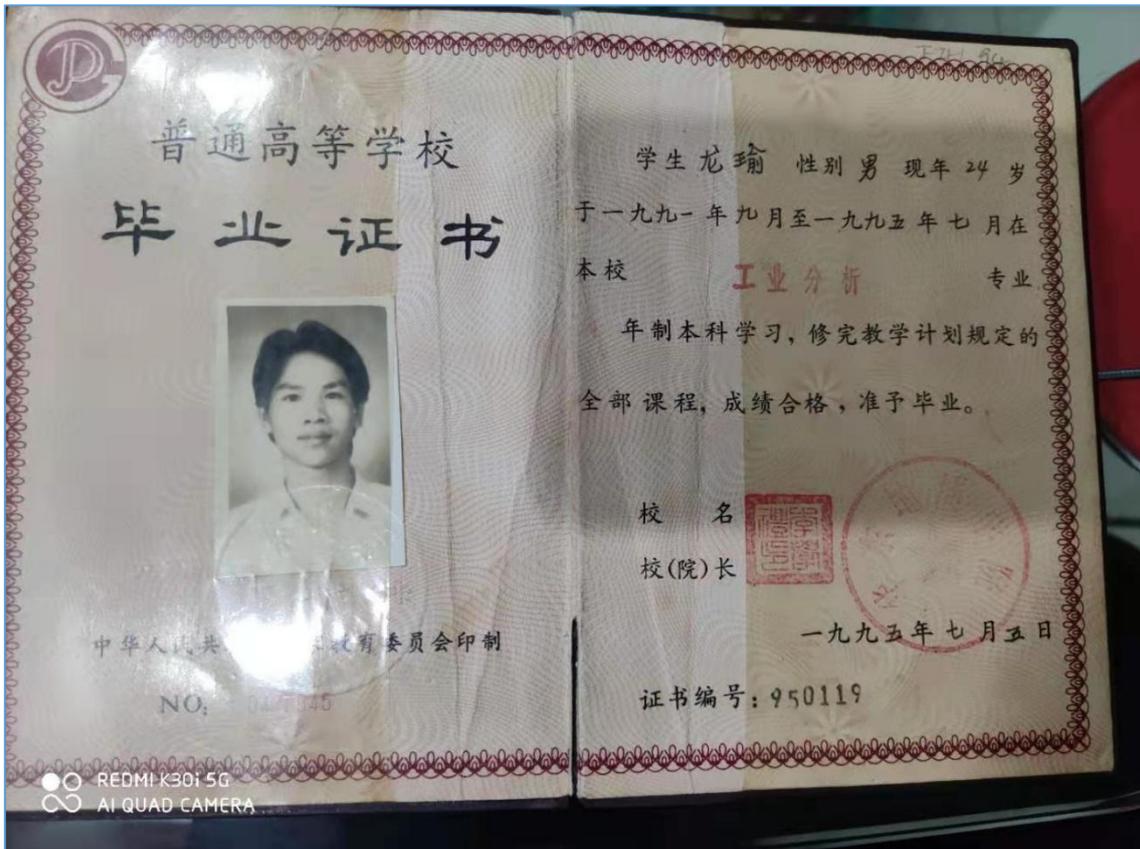
执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0134618</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> <p>管理号： 10214442110441411 File No. :</p> </div>	<p>姓名： 龙瑜 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1971年04月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

职称证-中级



毕业证



2.2 六单元交通改善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210033001001

标段名称: 前海合作区智能公交站台工程(二期)、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 400.90万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021/12/09



查验码: 9445100093616301

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: QHKG-2021-839



六单元交通改善工程 监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市大众工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 六单元交通改善工程监理

签署日期: 2021年12月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），2.15%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月28日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地	址：	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心B座	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开 户 银 行：		中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行：		招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号：		7442010182600094076	账 号：		818380491910001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理		张 小 妹	其授权的代理人：		王 宇 超
		(签字)			(签字)
日		期 2024 年 12 月 08 日	日		期：2024 年 12 月 28 日

项目规模具体介绍—全国建筑市场监管公共服务平台项目信息截图

六单元交通改善工程

项目编号	4403012101070014	省级项目编号	4403012101059911
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9388
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-48-01-010056

广东省-深圳市

项目地址: 桂湾片区东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2021-440305-48-01-010056	项目编号	4403012101070014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	桂湾片区东侧	经纬度	--
立项文号	2021-440305-48-01-010056	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9388
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	六单元交通改善工程位于桂湾片区东侧，主要道路为六单元03、04地块内部南北贯通道路，主要功能六单元03、04地块对外交通和地块之间出行，道路段全长1.4km，桥梁段全长0.29km，双向2/3车道。本工程主要包括：道路、桥梁、给水（给水、消防）、排水（雨水、污水）、电力、通信等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：六单元交通改善工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年 2 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
隧 道 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
照明工程	符合要求	合格	合格	合格
通信工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
桥梁工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

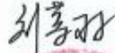
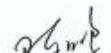
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
刘葛羽	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	刘葛羽
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王虹
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			柯瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			雷莹
龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	龙瑜
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
刘丽芬	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	刘丽芬
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	周鹏
刘文武	中铁上海工程局集团有限公司		项目经理	刘文武
邵凯强	中铁上海工程局集团有限公司			邵凯强
吕新锋	中铁上海工程局集团有限公司			吕新锋
吴飞	中铁上海工程局集团有限公司			吴飞
李忠臣	中铁上海工程局集团有限公司			李忠臣

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南側K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六单元交通改善工程被评为 2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”



2.3 坪山区金联路市政工程

监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2021-32 号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区金联路市政工程（监理）

工程地点：坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：_____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192286073P

法定代表人：宋安民

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区金联路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：

工程概况：本项目（国家编码：2019-440317-48-01-100900）位于坑梓街道金沙社区，北起临惠路，南至深惠边界，呈南北走向。道路长约 124 米，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度 40 千米/小时。主要建设内容包括道路、给排水、电气、燃气、水土保持工程等，施工阶段和保修阶段监理。不含电力、通信迁改工程和燃气工程。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：市政 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1295.39 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：1028.4 万

元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾伍万叁仟壹佰零柒元整（¥253107.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				24.1055	1.2052		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							
合计金额							25.3107

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1030 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)



甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人:

法定代表人:

或

或

授权委托人:

授权委托人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-83672361

邮政编码:

邮政编码: 518049

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

银行账号:

银行账号: 818380491910001

签订日期: 2021-07-06

签订日期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区金联路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区金联路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约124米，宽约40米	工程造价（万元）	981.49
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月10日
监督单位	建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	中源工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
	年 月 日		
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日









法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



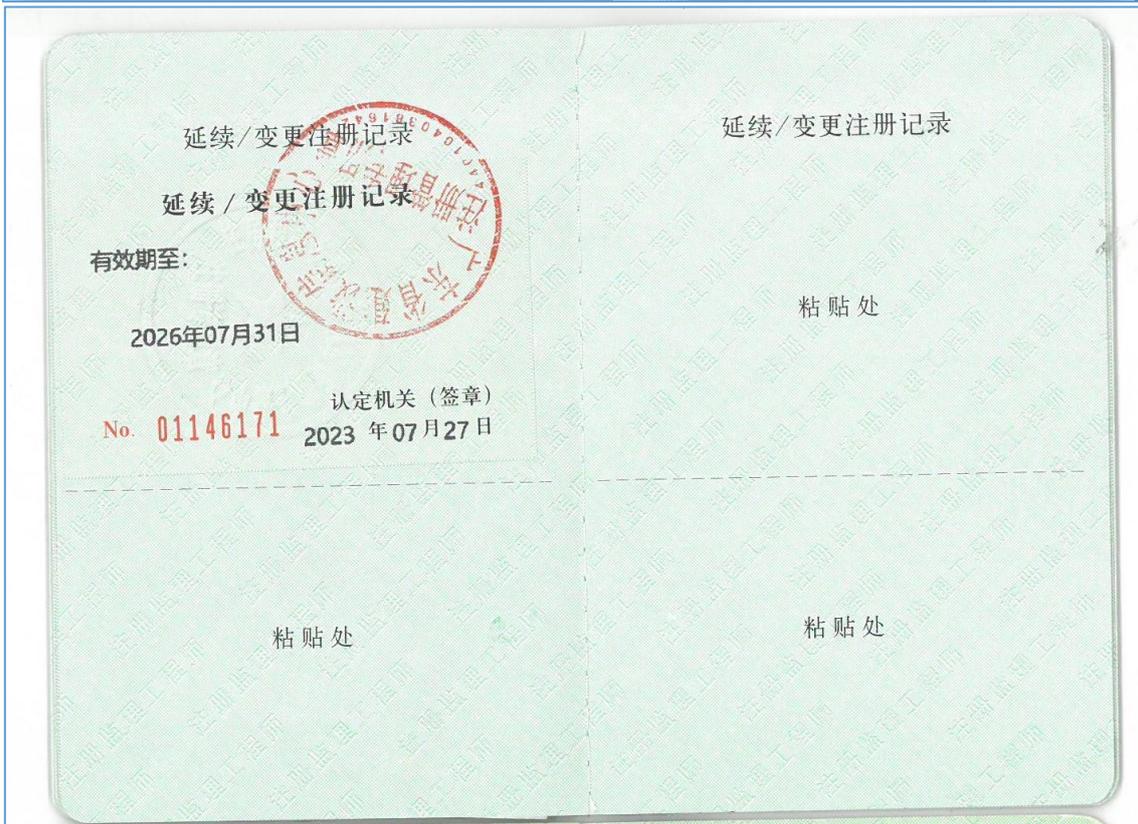
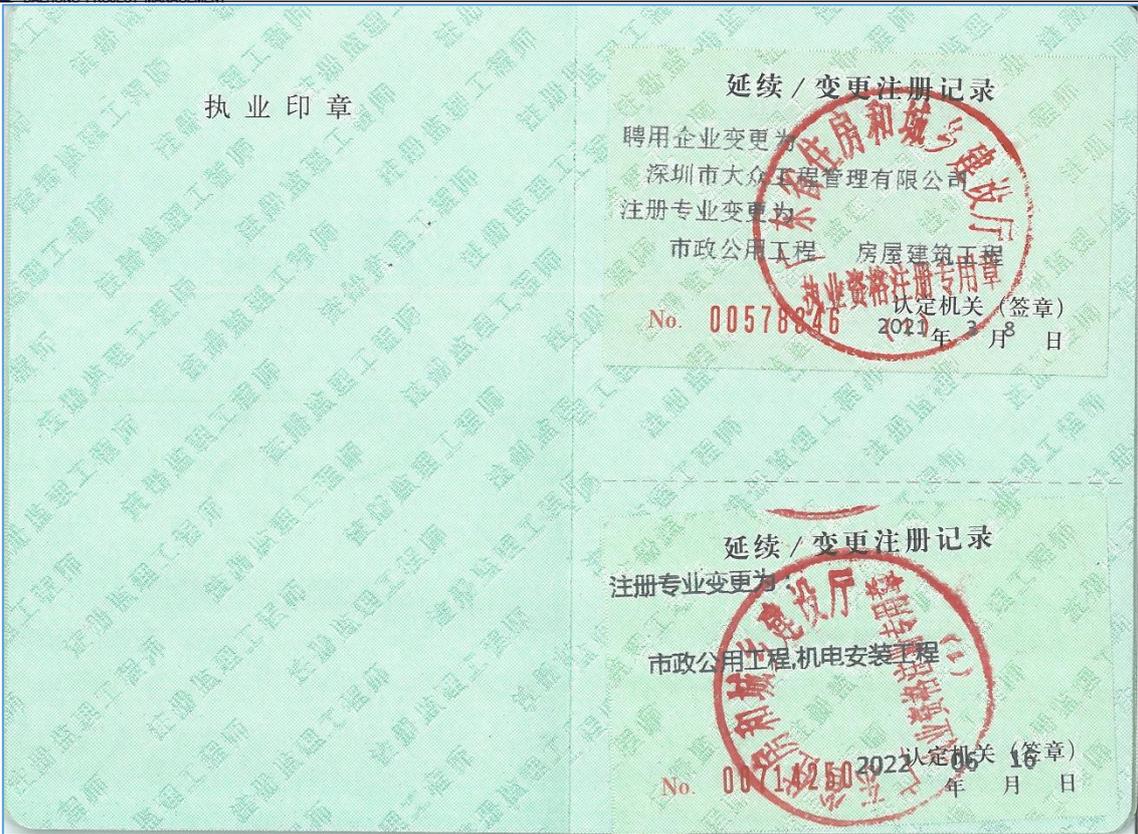
3. 拟投入项目团队人员
拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编 号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	龙瑜	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44012313	25	按需进退场
2	专业监理工程师	廖洪荣	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191820	20	按需进退场
3	专业监理工程师	邓东	工程师	安装工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240035	10	按需进退场
4	专业监理工程师	刘亮	工程师	给排水工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221227	10	按需进退场
5	安全监理工程师	青远	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	建筑施工安全	19230348273	25	按需进退场
6	造价工程师	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木工程	建【造】 11244400029897	25	按需进退场
7	监理员	林树跃	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080250	8	按需进退场
8	资料员	吕治鋈	——	档案管理	深圳市监理员	土木工程	C20230270	4	按需进退场

3.1 总监理工程师 龙瑜 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00586514</p>
 <p>286</p> <p>注册号 44012313</p> <p>姓名 龙瑜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 04 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 01 月 08 日</p>



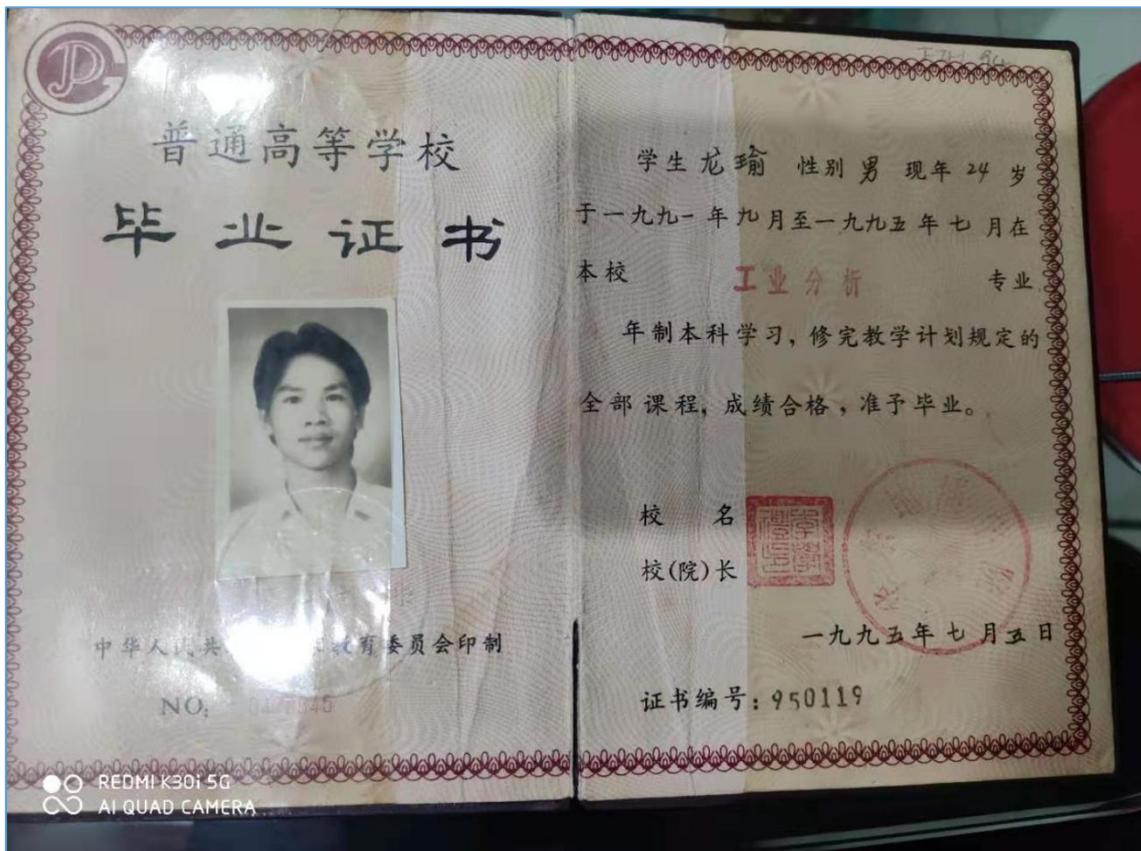
执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0134618</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> <p>管理号： 10214442110441411 File No. :</p> </div>	<p>姓名： 龙瑜 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1971年04月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

职称证-中级



毕业证



3.2 专业监理工程师 廖洪荣 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019年12月17日</u></p> <p>核发编号：<u>B20191820</u></p>	 <p>姓名：<u>廖洪荣</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>422429197404034757</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00008720</p>
 <p>姓名：廖洪荣 Full Name _____</p> <p>身份证号：422429197404034757 ID No. _____</p> <p>管理号：M5172013302117 Administration No. _____</p> <p>发证日期：2013年7月18日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2013年7月11日 Approval Date _____</p> <p>批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by _____</p> <p>批准文号：仙职改办[2013]60号 Approval No. _____</p> <p>评审组织：职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

毕业证



3.3 专业监理工程师 邓东 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>邓东</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240035</u>	身份证号： <u>450205198207091310</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1217319**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 邓东
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 邓东 性别 男
Name Gender

身份证号 450205198207091310
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Issued by
2012年06月25日
南职字[2011]48号

毕业证



3.4 专业监理工程师 刘亮 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>19</u>日 核发编号：<u>B20221227</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>刘亮</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>430921199301024818</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>电气工程及其自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	--

职称证

  证书编号: B08203010100007910	姓名: 刘亮 <i>10089</i>
	性别: 男
	身份证号: 430921199301024818
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘亮 性别男 ,一九九三年一月二 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 陕西科技大学镐京学院 院 长: *梁承欢*

证书编号: 136811201505001906 二〇一五年七月一日



3.5 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：青远
证件号码：512921197309125456
性 别：男
出生年月：1973年09月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管 理 号：201911046440001283

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
应急管理部



职称证—中级

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证



The image shows a graduation certificate template with a red border and a central white area. It includes a photo of a man, a logo, and various text fields for personal and academic information. Two red circular stamps are present, one from the Hunan Provincial Higher Education Self-study Examination Committee and one from Changsha University of Science and Technology. The date is given as December 30, 2014.

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 青远
身份证号: 512921197309125456
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远 社保电脑号：625690161 身份证号码：512921197309125456 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		92.0		220.0		55.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fda9b8a3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



3.6 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿
身份证号码: 430403197010031533
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080534



姓名: 谭小卿
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

持证者签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

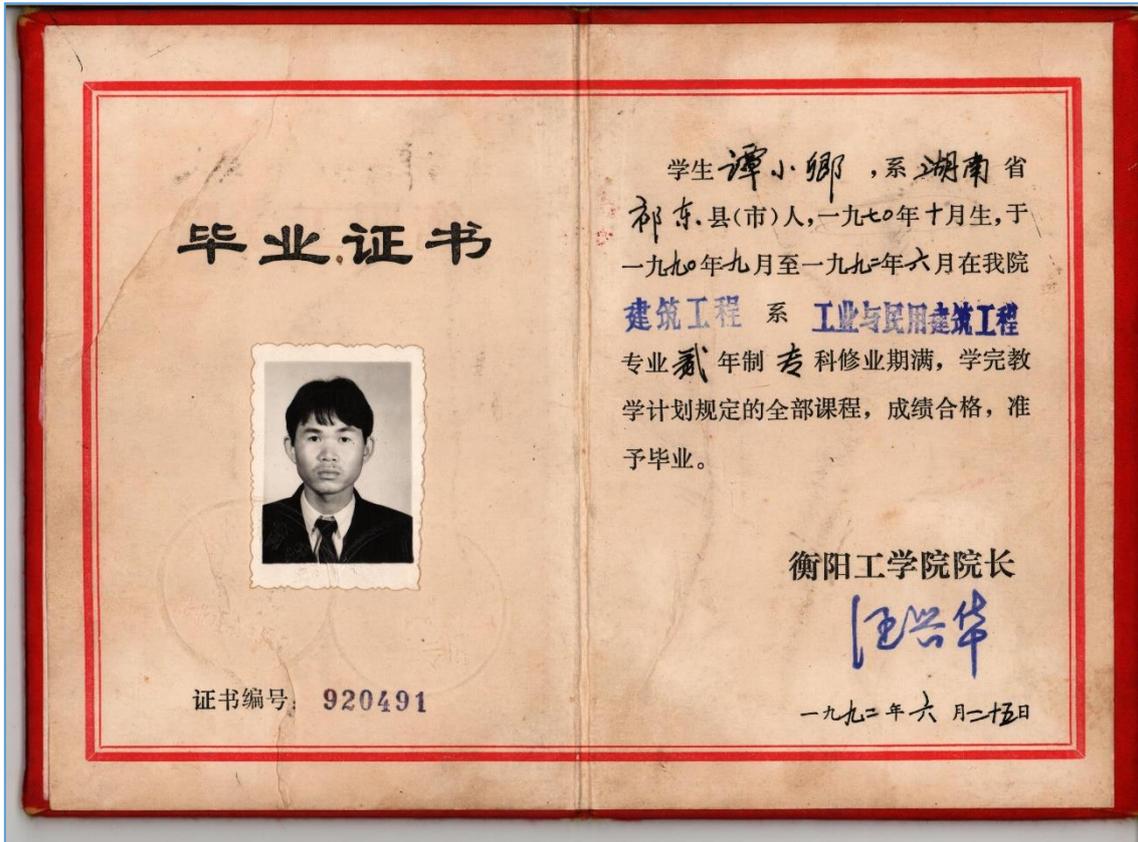
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

管理号: 06234442305440907
File No. :

职称证—高级



毕业证



毕业证书



证书编号: 920491

学生 谭小卿, 系 湖南省
祁东县(市)人, 一九七〇年十月生, 于
一九九〇年九月至一九九二年六月在我院
建筑工程系 工业与民用建筑工程
专业 贰 年制 专 科 修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

衡阳工学院院长

汪兴华

一九九二年六月二十五日

3.7 监理员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

77/2



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃
性别 男
身份证号 440583198904062818
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 C22080250
初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月 至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电脑号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86	207.68			51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391627fda9b3765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



3.8 资料员 吕治鋹 资格证明文件

上岗证书:

877

岗位类别: 监理员



姓名: 吕治鋹
性别: 男
身份证号: 430527199806090315
学历: 本科
所学专业: 土木工程
技术职称: 无
从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年5月4日
核发编号: C20230270

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕治能

社保电脑号：811546788

身份证号码：430527199806090315

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		86.86		207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fda9c3baw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



4. 投标人获奖情况

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|--|
| 1、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 2、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：尚智科技园项目；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |
| 3、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |
| 4、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：颐湾府；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |
| 5、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖项目名称：有所为大厦 1 栋商业办公楼工程；获奖时间：2021 年 05 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

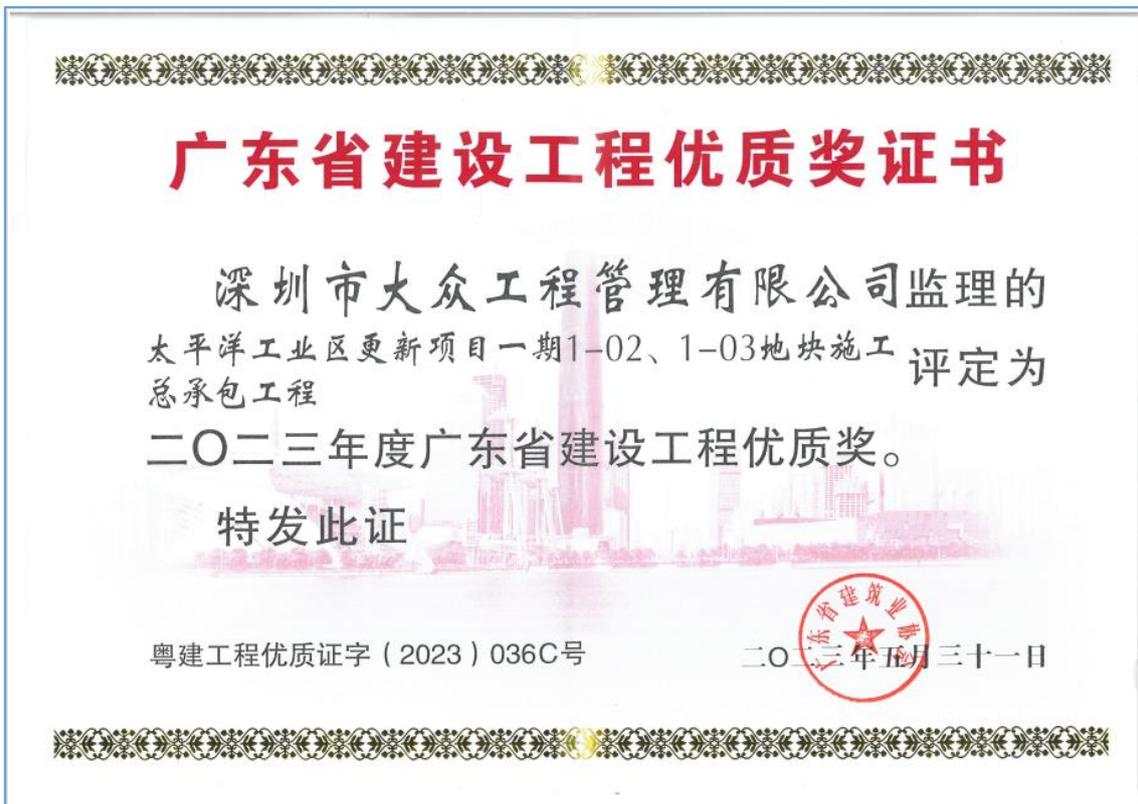
4.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



4.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



4.3 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



4.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



4.5 有所为大厦1栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



5. 企业综合实力

5.1 履约情况

履约情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀	2020年04月07日	
2	东海实验小学改扩建工程	深圳市福田区建筑 工务署	优秀	2023年04月13日	
3	市公安局刑事科学技术中心项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀	2022年09月21日	

5.1.1 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目履约评价证明

2020/6/11 <https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2020 年度第 1 次评价 ）

项目名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目		
合同名称	深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理工程合同		
合同金额	18.37 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	谭小卿	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月7日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	人员配备齐全，积极配合项目组工作，服从安排，工程建设期间能紧抓质量与安全工期进度问题。		
项目组评价人员签名	何维荣、万城勇、宋雨、张建球		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e> 1/2

2020/6/11

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>苏兆森</u> ； 联系电话： <u>15112612136</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=4c0f8b42-ec57-470d-8e84-02249a199c4e>

2/2

监理合同

正本



合同编号： QSNZX-062-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目

合同名称： 深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造）项目外立面改造监理

工程合同协议书

承包方： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 二〇一八年八月

深圳市青少年活动中心改扩建工程（天象馆回购改造） 项目外立面改造监理工程 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市青少年活动中心改扩建工程(天象馆回购改造)项目外墙改造工程；
2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道红荔路 1001 号；
3. 工程规模：外立面改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：554.65 万元(暂定)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟宏，身份证号码：432321197909106774，注册号：44013943。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌万叁仟柒佰元整（¥18.37 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段监理酬金 (c)	/	/	0.51	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	17.09	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	13.67	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	3.42	/
(B)	保修阶段服务酬金	/	0.77	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。专业调整系数 1.0，复杂程度调整系数 1.0，施工监理服务收费基准价下浮比例为 5%，保修工程量调整系数为 0.9。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2019 年 2 月 11 日始，至 2020 年 2 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本八份，委托人四份，监理人四份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：（0755）83583469

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001114

邮政编码：518049

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/4/17 10:45		about:blank	
7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
10	竣工及保修期的 监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>
12	变更、支付及结 算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%（不含3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%--5%之间（不含5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于5%-10%之间（不含10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于10%以上（含10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。</p>
三	履约配合	20	
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。</p>
17	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>
四	履约不合格		
about:blank		2/3	

2023/4/17 10:45

about:blank

18 直接判定为履约不合格行为

1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。

about:blank

3/3

监理合同

【正本】

工程编号：44030420200068003001

合同编号：FTJG DHSY JL 2021020

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区农轩路

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年07月

第一部分协议书

委托人（全称）：_____深圳市福田区建筑工务署_____

受托人（全称）：_____深圳市大众工程管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海实验小学改扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区农轩路

3. 工程规模：项目建设内容和规模包括：拟按小学 42 班规模标准对学校进行改扩建，增加学位数 810 个。（一）新建综合楼。拆除现状 1 号教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼 A 座、B 座，占地面积 3613.7 平方米，总建筑面积 15376.97 平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅，办公用房、生活服务用房、室内泳池、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校舍 2-4 号教学楼外立面进行装修。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 16788 万元（最终以发改实际批复为准） 招标部分工程概算投资额：暂定 12558.48（最终以发改实际批复为准） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭小卿, 身份证号码:

430403197010031533, 注册号: 44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾伍万零陆佰贰拾伍元整 (¥ 1950625.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.7738	9.2887		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2021 年 08 月 1 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 607 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水

工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：(盖章) 徐钢
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301
邮编：518049
法定代表人：(盖章)
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳华侨城支行
账号：818380491910001
电话：0755-83672361
传真：0755-83583469
电子邮箱：dzjljyb@126.com

5.1.3 市公安局刑事科学技术中心项目履约评价证明
编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同		
合同金额	1108.7265 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	苏兆森	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 6 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: <u>88</u> 分		
项目组综合评价意见	现场人员配置齐全,能够主动发现现场质量、安全、进度风险,有较好的监督落实五个100%,并能较好的协助甲方进行管理。		
项目组评价人员签名	何维荣、方裸逸、刘啸、李建华、何蓓		
质量安全得分	质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.34分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 深塑PVC电线套管资料符合度拟扣分0.30分;珠海奥钢钢筋资料符合度拟扣分0.30分; 综合扣分: <u>0.6</u> 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: <u>87.5</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>宋安民</u> ； 联系电话： <u>13802241006</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



监理合同



2017-R-619

副本

合同编号: GXK-002-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 市公安局刑事科学技术中心项目

合同名称: 市公安局刑事科学技术中心项目施工监理合同协议书

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一七年六月

市公安局刑事科学技术中心项目 施工监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；

2. 工程地点：福田区皇岗口岸西侧；

3. 工程规模：本项目投资估算为 89722 万元，其中，建安工程费用 56656 万元，设备购置费 19925 万元，车辆购置费 3800 万元，工程建设其他费用 4499 万元，预备费 4892 万元，项目用地面积 11200 平方米，新建实验楼和附属楼各 1 栋，总建筑面积为 74960 平方米，其中地上 46460 平方米，地下 28500 平方米（含车库、外弹检验室、物证库）。具体功能用房为：刑事技术业务用房 41830 m²（含实验室用房 34930 m²、现场勘查技术用房 2950 m²及刑事技术管理用房 3950 m²）；业务配套用房 18200 m²；附属保障用房 14930 m²。主要建设内容包括：场址内现有 4 栋建筑物的拆除工程；新建建筑物主体土建、装饰和安装工程；室外道路、管网、绿化等配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算暂未批复，可研批复为 89722 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟壹佰零捌万柒仟贰佰陆拾伍元整（¥11087265元），最终
 监理酬金以批复概算中的监理费为结算上限。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	30.9412	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1031.3735	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	721.9615	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	309.4120	/
保修阶段服务酬金 (B)		/	46.4118	/

说明：1、签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，保修
 工作量调整系数按招标文件约定，取中值0.9，C=A*3%；

2、本项目中建安工程的施工是由总承包单位负责，设备购置及车辆购置则是由公
 安机关自身负责，鉴于本项目的特殊性，施工阶段监理酬金按本项目的建安工程费作为
 计价基数，即为56656万元；

3、施工阶段监理酬金(A)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度
 调整系数×下浮比例=944.0490*1*1.15*(1-5%)=1031.3735万元。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：预计7个月，自2017年6月1日始，至2017年12月31日止。
2. 施工阶段监理期限：预计48个月，自2018年1月1日始，至2021年12月31日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人伍份，
 监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年6月27日

合同订立地点：市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监理人：深圳市大众工程管理
有限公司（公章）

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路
1号嘉恒大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.2 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

企业专业技术人员规模

注：因全国建筑市场监管公共服务平台专业显示人员重复，我司注册监理工程师人员为 95 人。

“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大众工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新梅社区林园东路3号银禧公室办公楼601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	翁晋炎	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建
2	谭小勇	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
3	郑明欢	370829197*****10	一级注册造价工程师	B14244400032783	安装
4	蔡维鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
5	谢除平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
6	谭小勇	430403197*****33	一级注册建造师	粤112006200806155	建筑工程
7	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	机电工程
8	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	建筑工程
9	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程
10	蔡凤圆	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
11	蔡凤圆	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程
7	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	机电工程
8	郑明欢	370829197*****10	一级注册建造师	粤1442006200913318	建筑工程
9	代礼东	510623197*****16	一级注册建造师	粤1442018201905001	建筑工程
10	蔡凤圆	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程
11	蔡凤圆	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程
12	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
13	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
14	曾述强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程
15	曾述强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程

共 199 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			
17	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程			
18	吴海龙	430202196*****56	注册监理工程师	44007882	房屋建筑工程			
19	吴海龙	430202196*****56	注册监理工程师	44007882	市政公用工程			
20	袁湘平	430903197*****17	注册监理工程师	44012279	房屋建筑工程			
21	袁湘平	430903197*****17	注册监理工程师	44012279	市政公用工程			
22	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	电力工程			
23	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	房屋建筑工程			
24	游嘉胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程			
25	游嘉胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程			
26	乌云高娃	152101196*****29	注册监理工程师	44011044	房屋建筑工程			
27	乌云高娃	152101196*****29	注册监理工程师	44011044	机电安装工程			
28	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程			
29	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程			
30	柳巍	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	房屋建筑工程			

共 199 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	柳巍	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	房屋建筑工程			
32	王子云	510072196*****55	注册监理工程师	51002470	电力工程			
33	王子云	510072196*****55	注册监理工程师	51002470	机电安装工程			
34	杨富荣	440301196*****20	注册监理工程师	44011774	电力工程			
35	杨富荣	440301196*****20	注册监理工程师	44011774	机电安装工程			
36	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	房屋建筑工程			
37	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	市政公用工程			
38	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	房屋建筑工程			
39	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	市政公用工程			
40	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	房屋建筑工程			
41	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	市政公用工程			
42	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	房屋建筑工程			
43	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	市政公用工程			
44	魏军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	电力工程			
45	魏军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	房屋建筑工程			

共 199 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	房屋建筑工程			
47	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	机电安装工程			
48	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	房屋建筑工程			
49	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	市政公用工程			
50	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	房屋建筑工程			
51	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	市政公用工程			
52	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	房屋建筑工程			
53	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	化工石油工程			
54	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程			
55	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	化工石油工程			
56	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	房屋建筑工程			
57	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	市政公用工程			
58	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	房屋建筑工程			
59	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	市政公用工程			
60	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			

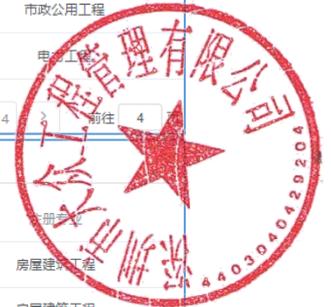
共 199 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			
62	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	房屋建筑工程			
63	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	市政公用工程			
64	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	房屋建筑工程			
65	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	市政公用工程			
66	周生群	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	房屋建筑工程			
67	周生群	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	机电安装工程			
68	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	房屋建筑工程			
69	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	市政公用工程			
70	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	房屋建筑工程			
71	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	市政公用工程			
72	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程			
73	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	市政公用工程			
74	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程			
75	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	市政公用工程			

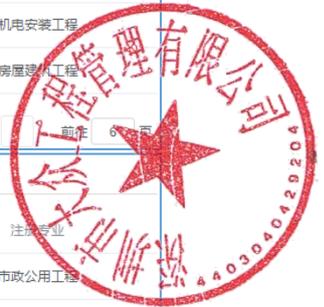
共 199 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	郝译	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	房屋建筑工程			
77	郝译	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	化工石油工程			
78	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	房屋建筑工程			
79	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	机电安装工程			
80	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	电力工程			
81	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程			
82	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	电力工程			
83	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程			
84	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	电力工程			
85	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程			
86	朱航谈	330621199*****70	注册监理工程师	33020462	房屋建筑工程			
87	朱航谈	330621199*****70	注册监理工程师	33020462	市政公用工程			
88	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程			
89	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	机电安装工程			
90	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程			

共 199 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	市政公用工程			
92	郑明欢	370829197*****10	注册监理工程师	44007207	机电安装工程			
93	郑明欢	370829197*****10	注册监理工程师	44007207	通信工程			
94	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
95	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
96	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
97	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
98	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			
99	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
100	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			
101	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	机电安装工程			
102	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	电力工程			
103	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程			
104	邱昌佳	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程			
105	邱昌佳	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	市政公用工程			

共 199 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	袁晓峰	513030198*****10	注册监理工程师	44022746	房屋建筑工程			
107	袁晓峰	513030198*****10	注册监理工程师	44022746	市政公用工程			
108	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
109	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
110	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程			
111	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	机电安装工程			
112	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
113	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
114	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
115	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
116	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
117	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			
118	刘瑛	520111198*****17	注册监理工程师	11019534	房屋建筑工程			
119	刘瑛	520111198*****17	注册监理工程师	11019534	市政公用工程			
120	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程			

共 199 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程			
122	龚晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	房屋建筑工程			
123	龚晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	化工石油工程			
124	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	房屋建筑工程			
125	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	化工石油工程			
126	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	房屋建筑工程			
127	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	机电安装工程			
128	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程			
129	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	市政公用工程			
130	卢福	421123199*****10	注册监理工程师	44032926	房屋建筑工程			
131	卢福	421123199*****10	注册监理工程师	44032926	市政公用工程			
132	谢树贵	431102199*****90	注册监理工程师	43012183	房屋建筑工程			
133	谢树贵	431102199*****90	注册监理工程师	43012183	市政公用工程			
134	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	电力工程			
135	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	市政公用工程			

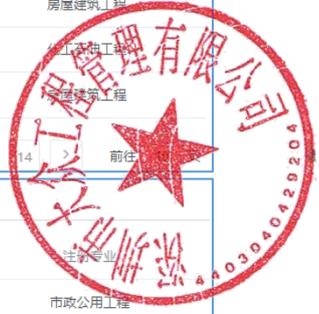
共 199 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	房屋建筑工程			
137	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	市政公用工程			
138	伍小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	房屋建筑工程			
139	伍小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	机电安装工程			
140	谭松栢	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	房屋建筑工程			
141	谭松栢	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	机电安装工程			
142	郭敬普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	电力工程			
143	郭敬普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	房屋建筑工程			
144	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	房屋建筑工程			
145	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	化工石油工程			
146	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	房屋建筑工程			
147	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	化工石油工程			
148	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	房屋建筑工程			
149	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	房屋建筑工程			
150	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	房屋建筑工程			

共 199 条

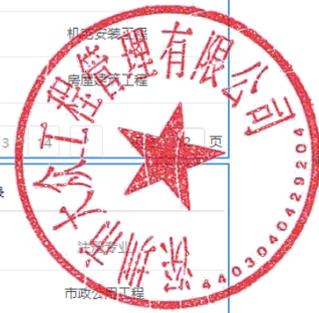
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	市政公用工程			
152	刘志武	432322197*****12	注册监理工程师	44034986	电力工程			
153	刘志武	432322197*****12	注册监理工程师	44034986	房屋建筑工程			
154	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	房屋建筑工程			
155	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	化工石油工程			
156	程粉	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	房屋建筑工程			
157	程粉	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	市政公用工程			
158	杨逸	654124199*****1X	注册监理工程师	44035093	房屋建筑工程			
159	杨逸	654124199*****1X	注册监理工程师	44035093	机电安装工程			
160	张涛	340822199*****12	注册监理工程师	34017092	房屋建筑工程			
161	张涛	340822199*****12	注册监理工程师	34017092	市政公用工程			
162	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程			
163	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	市政公用工程			
164	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	房屋建筑工程			
165	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	市政公用工程			

共 199 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
166	宋委德	620502197*****79	注册监理工程师			44038592	电力工程	
167	宋委德	620502197*****79	注册监理工程师			44038592	市政公用工程	
168	杨壮	420982199*****15	注册监理工程师			44039007	房屋建筑工程	
169	杨壮	420982199*****15	注册监理工程师			44039007	市政公用工程	
170	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师			44040189	房屋建筑工程	
171	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师			44040189	化工石油工程	
172	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师			44040190	房屋建筑工程	
173	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师			44040190	市政公用工程	
174	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师			44040193	房屋建筑工程	
175	黄亮	421127199*****11	注册监理工程师			44040193	市政公用工程	
176	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师			44040485	房屋建筑工程	
177	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师			44040485	市政公用工程	
178	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师			44040487	房屋建筑工程	
179	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师			44040487	房屋建筑工程	
180	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师			44040522	房屋建筑工程	

共 199 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
181	陈敬	430224198*****14	注册监理工程师			44040522	房屋建筑工程	
182	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师			44041151	房屋建筑工程	
183	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师			44041151	市政公用工程	
184	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师			44041676	电力工程	
185	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师			44041676	房屋建筑工程	
186	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师			44042526	房屋建筑工程	
187	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师			44042526	市政公用工程	
188	熊维钊	421023198*****94	注册监理工程师			44042527	房屋建筑工程	
189	熊维钊	421023198*****94	注册监理工程师			44042527	市政公用工程	
190	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师			44042595	房屋建筑工程	
191	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师			44042595	市政公用工程	
192	张家旺	440222199*****12	注册监理工程师			44042709	房屋建筑工程	
193	张家旺	440222199*****12	注册监理工程师			44042709	市政公用工程	
194	陈淮强	441402199*****39	注册监理工程师			44044794	房屋建筑工程	
195	陈淮强	441402199*****39	注册监理工程师			44044794	市政公用工程	

共 199 条

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
196	李睿睿	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	电力工程				
197	李睿睿	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	市政公用工程				
198	黎涵涵	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	房屋建筑工程				
199	黎涵涵	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	市政公用工程				
共 199 条								<input type="button" value="10"/> <input type="button" value="11"/> <input type="button" value="13"/> <input checked="" type="button" value="14"/> <input type="button" value="14"/>	

