

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2024年12月19日

工程编号：2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南华村市政路建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2024年12月17日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业近五年类似监理业绩.....	2
1、	投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表.....	2
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	3
业绩二	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）.....	10
业绩三	华富村市政路建设项目（监理）.....	13
业绩四	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	18
业绩五	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务.....	20
业绩六	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	22
第三章	拟派项目总监业绩.....	25
1、	投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表.....	25
2、	拟派项目总监证件.....	26
(1)	本科毕业证.....	26
(2)	高级工程师职称证书.....	26
(3)	注册监理工程师证书.....	27
3、	项目总监社保证明.....	29
4、	拟派项目总监获奖证书.....	30
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	32
业绩二	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理.....	39
业绩三	会展湾东城广场一期项目.....	48
业绩四	红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理.....	55
第四章	拟投入项目团队人员.....	65
1、	拟派项目团队能力情况表.....	65
(4)	拟派项目总监理工程师辜新敏.....	66
(5)	拟派项目市政监理工程师程景兵.....	68
(6)	拟派项目安装监理工程师蒋飞.....	70
(7)	拟派项目安全专职监理工程师耿跃.....	72
(8)	拟派项目造价监理工程师陈晓君.....	74
(9)	拟派项目市政监理员陈源.....	76
(10)	拟派项目资料员马连蒙.....	78
第五章	投标人获奖情况.....	80
1、	投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表.....	80
(1)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖.....	81
(2)	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程——深圳市优质结构工程奖.....	82
(3)	招商雍和府——深圳市优质结构工程奖.....	83
(4)	网谷创享大厦项目施工总承包工程——深圳市优质结构工程奖.....	84
(5)	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程——深圳市优质结构工程奖.....	85
(6)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市优质结构工程奖.....	86
(7)	深圳现代建设监理有限公司——2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	87
第六章	企业综合实力.....	88
1、	履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）；.....	88
2、	企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）.....	91
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	91
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	96
(3)	其他注册人员证件.....	101
(4)	专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）.....	102

3、	投标人基本情况表.....	103
4、	企业简介.....	104
5、	企业营业执照.....	105
6、	企业注册资本（500 万元）.....	107
7、	工程监理资质证书.....	108
8、	企业管理体系认证证书.....	113
9、	企业服务便利度（提供：物业租赁证明或产权证明）.....	116
	(1) 企业办公环境.....	116
	(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m ²).....	118
	(3) 联合广场房产证（办公面积为 395.67 m ² ）.....	119
10、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	120
11、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	120
12、	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	121
13、	入会情况.....	122
	(1) 中国建设监理协会会员证.....	122
	(2) 广东省建设监理协会会员证.....	122
	(3) 广东省建筑安全协会会员证.....	123
	(4) 广东省建筑业协会会员证.....	123
	(5) 广州市建设监理协会会员证.....	124
	(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证.....	124
	(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	125
	(8) 武汉建设监理协会会员证.....	125
14、	信用情况.....	126
	(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	126
	(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	127
	(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	128
	(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分.....	129
	(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	130
	(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	131

第一章 合作意向书

深圳市福田区建筑工务署：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级资质、机电安装、电力工程乙级、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投有限公司，为中建三局城投有限公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、福田区建筑工务署负责建设的华富村市政道路建设工程（监理）：【主要建设 3 条南北走向，1 条东西走向的城市支路，道路长 1430.60m】；（市政道路项目）

2、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用：【总长约 17.6km，主要包含红树林广场入口-跨金湾人行天桥】；

3、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程：【桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 2×30 米。】；

4、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

5、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的岭新路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

6、宝安区松岗街道办事处负责建设的松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）：【本项目全长 482m，规划红线宽 25m】；（市政道路项目）

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵署招标南华村市政路建设项目监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵署的合作机缘。期望贵署能给予我司合作机会，为贵署及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵署的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将南华村市政路建设项目监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵署的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵署提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业近五年类似监理业绩

1、 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|---|
| 1. 项目名称： 中心河景观提升（中心河段）项目监理 ；合同额： 391.90 万元 ；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 28 日； |
| 2. 项目名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程 ；合同额： 88.04 万元 ；交（竣）工验收时间：2020 年 09 月 16 日； |
| 3. 项目名称： 华富村市政路建设项目（监理） ；合同额： 165.271 万元 ；交（竣）工验收时间：/年/月/日； |
| 4. 项目名称： 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 ；合同额： 105.18 万元 ；交（竣）工验收时间：/年/月/日； |
| 5. 项目名称： 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务 ；合同额： 65.7558 万元 ；交（竣）工验收时间：/年/月/日； |
| 6. 项目名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用 ；合同额： 261.58 万元 ；交（竣）工验收时间：/年/月/日； |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程的监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



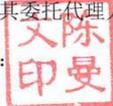
本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3: 监理合同

合同编号: SZ-SZZKHJGTS001-2021-05-022
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段) 项目 监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南至望海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河两侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河两侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程监理服务。**

工程主要部位特征:
 本项目后海沿路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、棚架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多功能使用功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态亲水的自然修复空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水停慢车道、市政绿化及护坡绿化设计、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

7. 其它:
 本项目后海沿路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和车行道无缝衔接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,护坡挡墙采用预制板支护,垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及核

[] 本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税价在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含税价)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

[] 5.2 以工程概算投资额为基数确定管理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元**。

(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中:建筑安装工程费 / 万元,设备购置费 / 万元,联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程工程与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 起,至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供监理费、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托方: **招商地产有限公司** (盖章)
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司** (盖章)
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

业 主 方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局** (盖章)
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

11

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

评价内容		分值	业 主 评 分				实得分
			不合格	合格	良好	优秀	
公正性	(A)	40	0	24	32	40	32
履约能力	(B)	30	0	18	24	30	24
规范性	(C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度	(D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)							80

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：  日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人： <u>魏德建</u>	设计单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>
监理单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人： <u>边照君</u>

二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.63万㎡,中心河示范段长约1.2公里,深圳市南山中心河(含中心河两侧、河口公园)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭莹满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何德华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章) 项目负责人: 李梓
监理单位 (公章) 项目总监: 李新敏	代建单位 (公章) 项目负责人: 王涛	建设单位 (公章) 项目负责人: 边照君

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸, 含中心河路、后海滨路、望海路, 改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升, 打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩二 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）

工程图片



监理合同：（市政沥青道路 4254 m²）

合同编号： JL2019-033

**深圳市大鹏新区建筑工务署
大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
程监理合同**

工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
 工程地点： 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口
 发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监 理 人： 深圳现代建设监理有限公司
 日 期： 2019年3月1日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
 监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
 2. 工程地点： 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口
 3. 工程规模： 总投资约 5193 万元
 4. 工程类别： 一类工程 工程等级： 大型
 5. 投资性质： 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： _____
 7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 通用条款。
 3. 委托书；
 4. 专用条款；
 5. 补充条款；

2

6. 附件:1) 违约处罚办法、细则；
 2) 大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书；
 3) 大鹏新区政府投资工程建设廉政责任书；
 4) 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书。

7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 8. 双方认为应作为合同构成的其他文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：毛国栋，身份证号码：51022419681217281X，注册号：00202120

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金暂含税价合计总金额为（大写）：捌拾捌万叁仟肆佰元（88.04 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				83.85	4.19		
项目管理							
工程监理							

3

发包人（公章）
 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 毛国栋

地址： _____

委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

监理人（公章）
 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 张志新

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A

委托代理人： _____
 电话：0755-23968866
 传真：0755-23968849
 开户银行：工商银行福田支行
 账号：4000023319200115171

5

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

代建单位: 深圳招商房地产有限公司

验收日期: 2020年9月16日

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页 续深园绿竣—3

工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处
建设规模	3.32公顷	工程类别	
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	竣工日期	2020年5月19日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)
承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)
质监机构		安置机构	

验收范围及数量:
主要建设内容包括: 园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星级公厕、海绵城市、室外家具及配套设施等。

存在问题及处理意见:

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页 续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2020年9月16日, 经组织建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员 (签名): <u>李国栋</u> 年 月 日	勘察单位	 参加验收人员 (签名): <u>李剑建</u> 年 月 日
设计单位	 参加验收人员 (签名): <u>龙月帆</u> 年 月 日	代建单位	 参加验收人员 (签名): <u>李国栋</u> 年 月 日
监理单位	 参加验收人员 (签名): <u>李国栋</u> 年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页 续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准, 经我站对工程质量验收工作进行监督, 该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定, 同意竣工验收结论。

监督人员:

深圳市绿化工程质量监督站
年 月 日

经审查, 工程符合有关规定要求, 同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理和综合执法局
年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

业绩三 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-06-08



查验码: 3473548326409505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

副本

工程编号：
合同编号：**FTJG HFDL JL2022008**

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2022年06月

1

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市福田区建筑工务署
受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北高圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。主要建设3条南北走向、1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二等

5. 投资性质：财政投资100%

6. 工程概算投资额：8734万元 招标部分工程概算投资额：8734万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A(相关服务的范围和內容)

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务类履约评价细则》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：邓思琪，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整(¥1652710.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				157.401	7.870		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

- 施工阶段：
计划开工日期：2022年07月01日。(具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)
计划竣工日期：2025年09月30日。
合同工期总日历天数1188天。
- 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

3

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月09日。

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

4



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(盖章)

或其授权代理人：(盖章)



[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编：518040

法定代表人：(盖章)

或其授权代理人：(盖章)



开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968899

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881409

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华富村市政路建设项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042204160021	省级项目编号	4403042204140001
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440304-04-01-579498



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泛华工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	6207.48	4403042204160021-BD-001	4403042204140001-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-06-02	185.7	4403042204160021-BE-001	4403042204140001-BE-001	查看

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440304-04-01-579498	项目编号	4403042204160021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	华富村东、西区旧住宅区	经纬度	--
立项文号	2204-440304-04-01-579498	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 项目地点位于深圳市福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。本片区实施范围包括片区内4条道路，华富南五路呈南北走向，起点接现状笋岗西路，终点接现状华新路，为城市支路，全长450.7米；华富路呈东西走向，起点接华富南五路，终点接华富南一路，为城市支路，全长374.5米；华富南二路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长395.5米；华富南一路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长209.9米，共计里程1430.6米。实施内容包括：道路、交通。

业绩四 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-02



查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: SSGW-XLXF-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程监理合同

工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
 合同名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
监理服务合同
 工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
 委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务
 2.工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
 3.工程规模: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇,总位基本呈东西走向,西起规划新乡路,东至发展大道,西端与规划新岭路西段相接,东端接现状新岭路,全长长约480m,规划为城市次干路,红线宽度25m,双向四车道,设计速度30km/h,包含一座长约30m的跨河桥,主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。(本项目不含燃气监理。)
 4.工程类别: 市政工程 等级: Ⅰ
 5.投资性质: 100%政府投资
 6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元
 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;
 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4.专用条款、补充条款及附件;
 5.通用条款;
 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 巫先龙, 身份证号码: 430481196502105882, 注册号: 44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理(不含燃气监理)的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万壹仟捌佰元整(¥1051800.00), 其中:合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 / 月 / 日起至 2026 年 / 月 / 日止,总计 184 日历天,其中:

1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
 2.勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
 3.设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
 4.施工阶段:自 2024 年 / 月 / 日起至 2024 年 / 月 / 日止,共 184 日历天(该工期为暂定工期,实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止);
 5.保修阶段:自 2024 年 / 月 / 日起至 2025 年 / 月 / 日止,共 730 日历天(该工期为暂定工期,实际按竣工验收合格之日起两年止);
 6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
 7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2024年4月26日。
 2.订立地点: 深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,其中正本壹份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执叁份,受托人执肆份。
 (下页为合同签章页)

2

(本页为《新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同》第 / 页,共 / 页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇文贞楼2栋4楼南测 住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路133号华贸大厦202、203室
 邮编: 518200 邮编: 518200
 法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

巫先龙 *向泰*

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
 红荔支行
 账号: 44201592500056415029
 电话: 0755-23968866
 传真: 0755-23968849
 电子邮箱: 445151495@qq.com

3

业绩五 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023110700300101Y

标段名称：鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务（不含燃气工程）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳现代建设监理有限公司；深圳通嘉工程监理咨询有限公司；深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：305.302万元（第一组：深圳通嘉工程监理咨询有限公司98万元；第二组：深圳市深水兆业工程顾问有限公司86.3382万元；第三组：深圳现代建设监理有限公司65.7558万元；第四组：深圳市合创建设工程顾问有限公司55.208万元。）

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡承奇；李飞翔；丛日军；张富圆

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05

监理合同

合同编号: SSGW-EGL-JL001

深圳市工程监理合同

工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程

合同名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程
2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3.工程规模: 鹅埠片区鹅公路建设工程位于深汕特别合作区鹅埠镇,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,北起深汕大道,南至发展大道,全长长 635.47m,红线宽度 20m,双向四车道,设计速度 30km/h。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等,不含燃气工程。
4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路
5.投资性质: 100%政府投资
6.工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 万元
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.补充条款;
7.附录:附录 A(相关服务的范围和内容)
附录 B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 李飞程, 身份证号码: 43052219800604890, 注册号: 44036374

五、签约酬金

本工程所有工程(不含燃气工程)监理的签约酬金合计总金额(含税)为人民币(大写): 陆拾伍万柒仟伍佰捌拾捌元整 (¥657,558.00 元)。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的 5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.3.1 起至 2026.8.28 止,总计 910 日历天(具体以项目实际为准)。其中:

1.决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2.勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3.设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
4.施工阶段:自 2024.3.1 起至 2024.8.28 止,共 180 日历天;
5.保修阶段:自 2024.8.29 起至 2026.8.28 止,共 730 日历天;
6.设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
7.其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 910 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 12 月 18 日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力。其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

2

(本页为《鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同》签订页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
建筑工务署
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 住所: 深圳市福田区华强北路 49A
文贞楼 2 楼南侧 专用章
邮编: _____ 邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201582500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

3

业绩六 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码： JY20240823235361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期
工程监理及 BIM 技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司 / 深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工
程监理及 BIM 技术应用

签署日期: 2024 年 9 月 30 日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 9 月 14 日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)二期工程监理及 BIM 技术应用中标通知书, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约 17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约 17.6km, 包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分, 主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山姆峡谷段-铁路公园段, 南海大道-兴海路-海坛路-御能路。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为 11333.13 万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢跑道改造工程、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约 14155.93 万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政性资金
1.8 其它: 无

第二条 词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件
双方有关的变更、补充协议、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的, 应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 董新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及 BIM 技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定为(含税)人民币贰佰叁拾叁万陆仟陆佰零元(小写: 2336600.00 元), 监理酬金率 1.94%, 具体计算方式和支付方式见本合同专用条款。
5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。
5.2 BIM 技术应用费
BIM 技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用, 暂定(含税)人民币肆拾叁万玖仟贰佰零元(小写: 439200.00), 下浮率为 8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约 17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢跑道改造提升、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住房和城乡建设部标准》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。
6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段工程管理服务, 施工阶段工程管理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理; 保修阶段工程管理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等(具体详见协议书 6.3 条)。
6.1.3.2 BIM 技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见 BIM 技术应用任务书)

6.2 服务期限

6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定 2024 年 8 月 12 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 322 日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 7 月 1 日, 总计 731 日历天。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期, 监理保修阶段服务期限按 731 日历天顺延。
6.2.1 BIM 技术应用服务期限
从中标通知书签发到乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。
6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间, 实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期且配合完成竣工验收止, 即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 中标人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期, 施工阶段监理服务期时间相应顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中, 乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期, 可向甲方提交监理人员配置调整计划申请, 甲方根据项目需求对所报监理服务人员调整计划进行审批, 审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而必须执行的不可缺少的附带工作, 委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。



(签署页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方 1:	深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区南山街道阳 光棕榈社区桂湾五路123号地 前海大厦11栋	地	址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创元路133号华贸大厦 8202、8203室
电	话:		电	话:	0755-23968899
传	真:		传	真:	0755-23968849
开	户 银 行:		开	户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳红荔支行
账	号:		账	号:	44201592500056415029
法	定 代 表 人		法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:	(签字)	或	其 授 权 的 代 理 人:	(签字)
日	期:	2024年 9月 30日	日	期:	年 月 日

乙	方 2:	深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1号新时代广场32A
电	话:	0755-26832669
传	真:	
开	户 银 行:	/
账	号:	/
法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:	(签字)
日	期:	年 月 日

第三章 拟派项目总监业绩

1、 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的 监理业绩表

姓名：辜新敏； 职称：高级工程师； 学历：本科

1、项目名称：**中心河景观提升（中心河段）项目监理**；合同额：**391.90 万元**；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 28 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：**福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理**；合同额：**395.06 万元**；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 20 日；担任职务：总监理工程师；

3、项目名称：**会展湾东城广场一期项目**；合同额：**871.38 万元**；交（竣）工验收时间：2020 年 12 月 18 日；担任职务：总监理工程师；

4、项目名称：**红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理**；合同额：**682.80 万元**；交（竣）工验收时间：2020 年 04 月 15 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的类似市政工程项目的监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1. 提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5. 市政工程项目是指：市政道路的新建、改建、扩建等。

2、 拟派项目总监证件
(1) **本科**毕业证



(2) **高级工程师**职称证书



(3) 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00339022



姓名 辜新敏

性别 男

出生日期 1971年 07月 18日

身份证号码 510212710718081

学历(学位) 大专

所学专业 建筑学

持证人签名

注册号 44000582

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2013年 01月 04日



发证日期 2012年 08月 01日

(2)



3、项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜新敏 社保电脑号：601427795 身份证号码：510212197107180813 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	02	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	03	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	04	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	05	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	06	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	07	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	08	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	09	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	10	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	11	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
合计			53634.63	27477.84			21480.6	8347.32			2086.84				2924.94		737.08

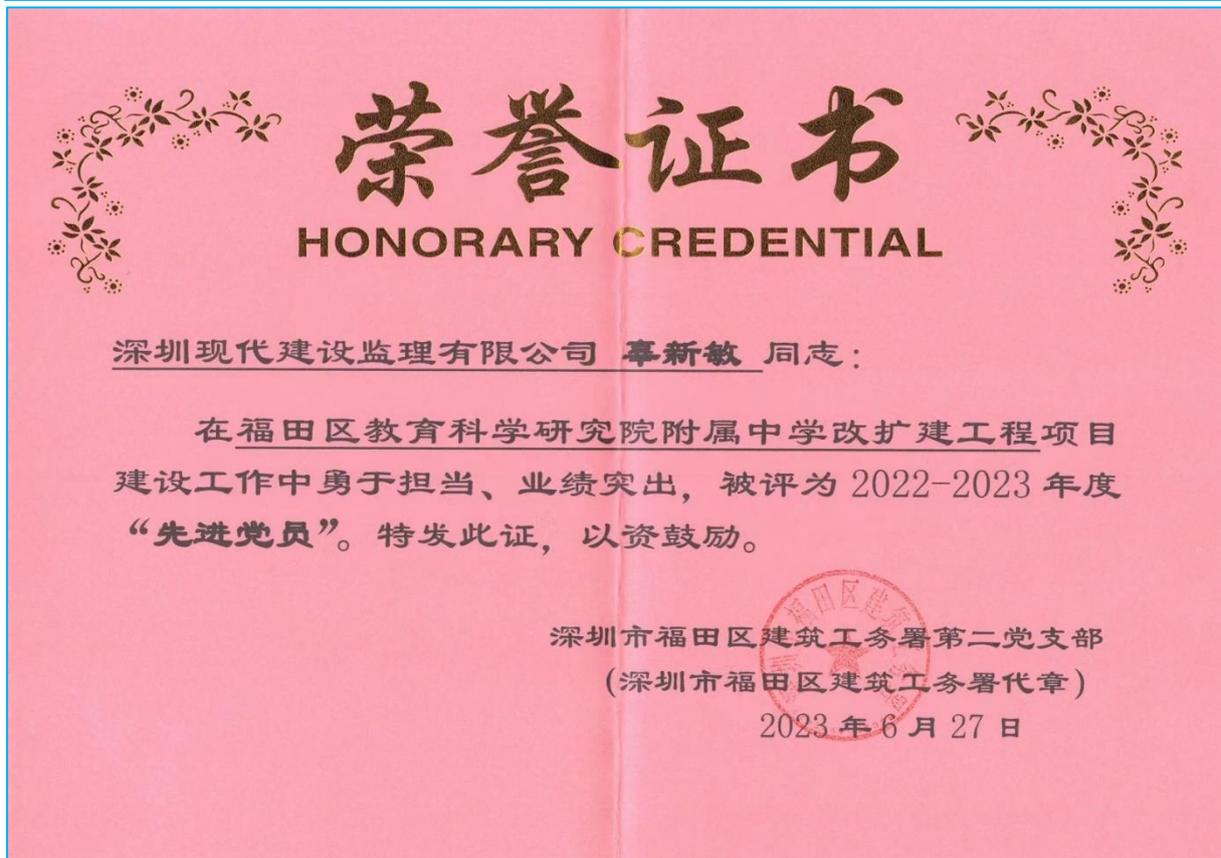
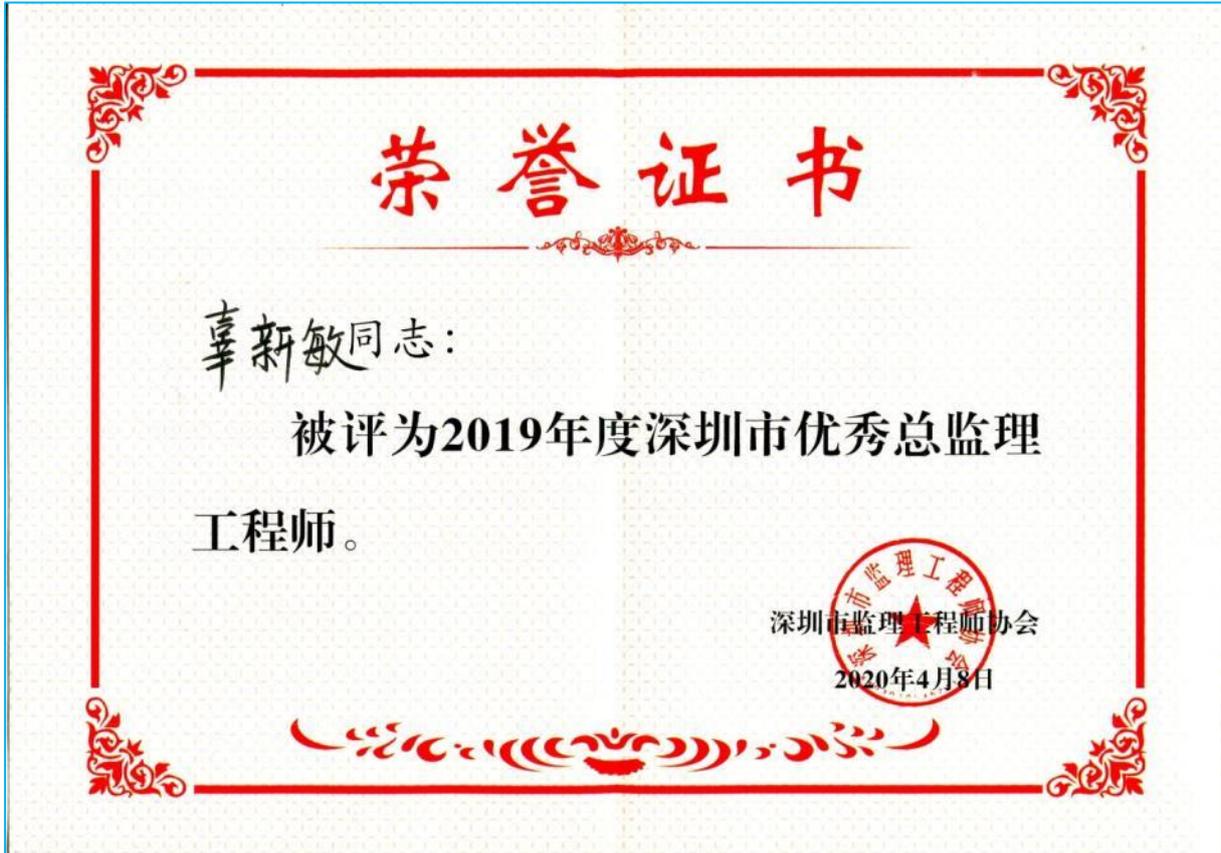
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396ade257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司

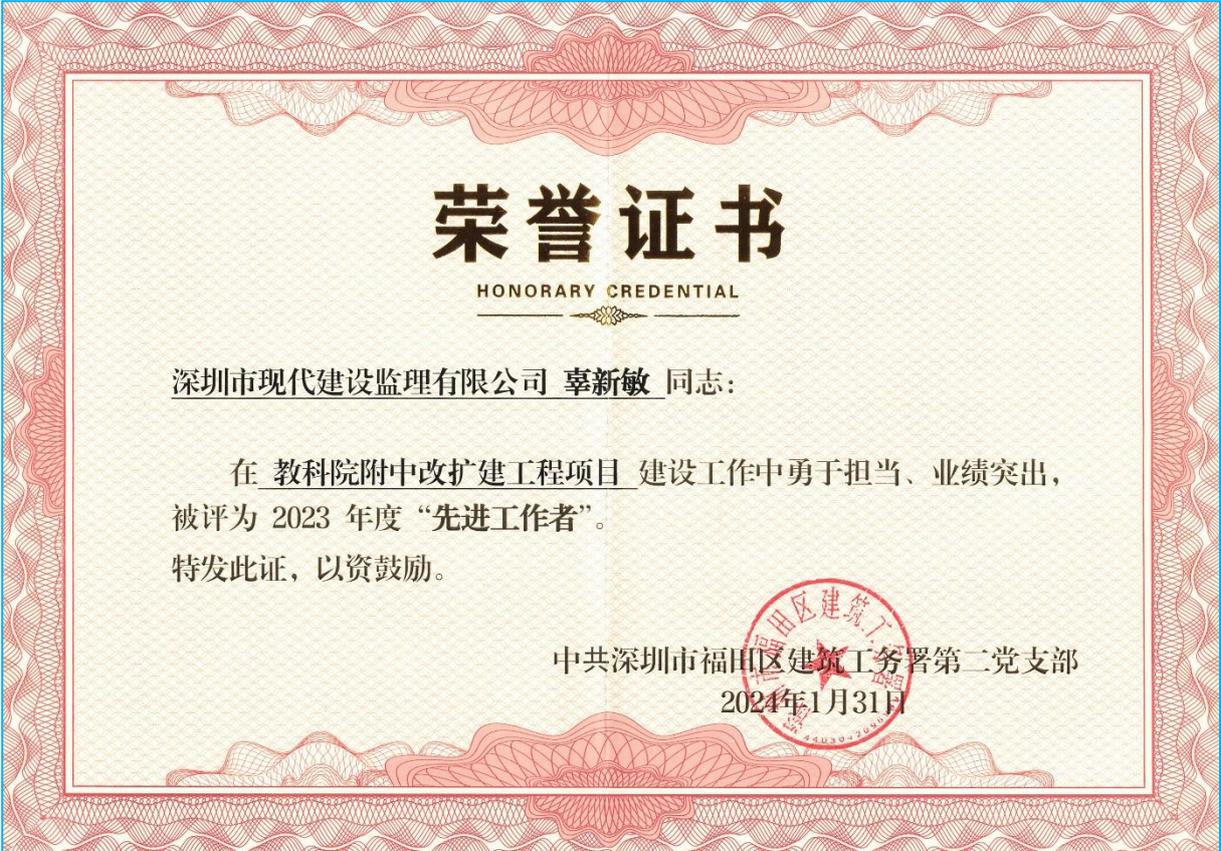


4、拟派项目总监获奖证书

获奖证明：(总监辜新敏)



获奖证明：（总监辜新敏）



业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


陈曼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3. 监理合同

合同编号: SZ-SZZXHGT8001-2021-0002
6202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段)项目 监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳南山区,北起海德三道、南至翠海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体景观,东部和南部紧邻大海,山海景观丰富。本项目改造面积约 15 万㎡,主要针对中心河(含中心河两侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程管理服务。**
 工程主要部位特征:
 本项目后海滨部分主要包含人行道、自行车道、公厕等,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道防洪功能情况下,增加雨水、污水、废水的多维使用功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态自然的自然修复空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水景观步道、市政绿化及景观绿化设计、景观设施、景观节点节点、景观平台、亲子园、桥本体空间、标识系统、夜景灯光及管理运营系统等。

7. 其它:
 本项目后海滨整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的景观提升是本项目的重点特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过行险和无障碍坡道将市政人行道和车行道步进行连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工网植土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,局部护坡可采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及桥

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理单位进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元;

(大写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

固定总价包干,若增值税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

[] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元。**

(大写) 含税价人民币: **叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。**

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程 监理	£	£	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 万元,其中:建筑安装工程费 万元,设备购置费 万元,联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 %。

本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日 开始,至 年 月 日止。

九、 双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、 合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托人: **深圳招商房地产有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南路与广深高速立交东南角招商大厦 19A、10B、10C、19D**
 电话: **101、100、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 委托代理人: **/**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **4000023319200115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南路与广深高速立交东南角招商大厦 19A、10B、10C、19D**
 电话: **101、100、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 委托代理人: **/**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **4000023319200115171**
 邮政编码: **518040**

业 主: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**
 地址: **深圳市福田区深南路与广深高速立交东南角招商大厦 19A、10B、10C、19D**
 电话: **101、100、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 委托代理人: **/**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **4000023319200115171**
 邮政编码: **518040**

14

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好☑；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议： <u>2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。</u>						
业主签名(盖章)：						日期：2023.10.26
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）：  深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.81万㎡，蛇口新街-前海口长度约350米，主要对中心河（含中心河西侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

 施工单位（公章） 项目负责人： 	 勘察单位（公章） 项目负责人： 	 设计单位（公章） 项目负责人： 
 监理单位（公章） 项目负责人： 	 代建单位（公章） 项目负责人： 	 建设单位（公章） 项目负责人： 

二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积为1.63万㎡,中心河岸线一期至船厂中心河位宽约20米,深圳湾公园(红湾)段约200米,主要对中心河(含中心河两岸、河口公园)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晨杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人: 李梓	设计单位 (公章)  项目负责人: 李梓
监理单位 (公章)  项目总监: 李新敏	代建单位 (公章)  项目负责人: 王涛	建设单位 (公章)  项目负责人: 李梓

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸, 含中心河路、后海滨路、望海路, 改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升, 打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩二 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
工程图片



中标通知书：（总监辜新敏）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200031003001

标段名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：396.060000万元

中标工期：1641

项目经理(总监)：辜新敏



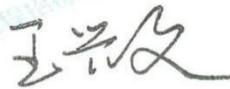
本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-12




查验码：1516154467161186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证明：（总监辜新敏）



获奖证明：（总监辜新敏）



竣工验收报告：（总监李新敏）

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包监理单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	合格
2	砌体结构	1	合格	合格
3	型钢混凝土结构	6	合格	合格
4	钢结构	6	合格	合格

本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4, 检验批数: 17

分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效

分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足设计要求和规范要求

分部(系统、子系统)观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合规范和设计要求, 同意验收

项目总监理工程师(监理单位): 李新敏
项目技术负责人(施工单位): 张武
项目负责人(施工单位): 蔡敬

日期: 2023年8月31日

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包监理单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	钢筋分项工程	240	合格	合格
2	模板分项工程	119	合格	合格
3	混凝土分项工程	41	合格	合格
4	现浇结构分项	39	合格	合格

本分部共计分项数: 4, 检验批数: 439

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足设计要求和规范要求

子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合规范和设计要求, 同意验收

项目总监理工程师(监理单位): 李新敏
项目技术负责人(施工单位): 张武
项目负责人(施工单位): 蔡敬

日期: 2023年8月31日

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程5栋				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包监理单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	填充墙砌体分项工程	12	合格	合格

本分部共计分项数: 1, 检验批数: 12

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足设计要求和规范要求

子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合规范和设计要求, 同意验收

项目总监理工程师(监理单位): 李新敏
项目技术负责人(施工单位): 张武
项目负责人(施工单位): 蔡敬

日期: 2023年8月31日

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	王岳浩	项目负责人	李彦军
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	蔡敬
分包监理单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	钢构件加工	16	合格	合格
2	型钢构件堆放与预拼装	13	合格	合格
3	型钢焊接	26	合格	合格
4	型钢安装	16	合格	合格
5	型钢与预埋连接	13	合格	合格
6	紧固件连接	2	合格	合格

本分部共计分项数: 6, 检验批数: 86

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足设计要求和规范要求

子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合规范和设计要求, 同意验收

项目总监理工程师(监理单位): 李新敏
项目技术负责人(施工单位): 张武
项目负责人(施工单位): 蔡敬

日期: 2023年8月31日

竣工验收报告：（总监辜新敏）

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程					
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	聂敬	单位技术(质量)负责人	陈志龙
分包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司	项目技术负责人	王吕浩	项目负责人	李彦军	单位技术(质量)负责人	邵新宇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢零部件加工		4	合格		合格	
2	钢构件组装及预拼装		2	合格		合格	
3	钢结构焊接		3	合格		合格	
4	单层钢结构安装		4	合格		合格	
5	防腐涂料涂装		2	合格		合格	
6	防火涂料涂装		2	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数：6	检验批数：17			
子分部(系统、子系统)分			项质量控制资料		齐全完整,符合要求		符合设计,符合要求
子分部(系统、子系统)分			项安全和功能检验		满足功能要求		满足要求
子分部(系统、子系统)分			项观感质量		好		
综合验收 结论及备注		本工程已按合同和规范要求完成,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李彦军 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 辜新敏 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张武 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 胡静 2023年12月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 李彦军 2023年12月20日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

履约评价： (总得分 82.87)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D) 90						
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议：
项目监理单位能较快的发挥监理工程师的作用，为业主提供专业管理，服务态度良好，项目监理单位再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献。

顾客签名 (盖章)： 曹康 日期： 2022.12.1

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

业绩三 会展湾东城广场一期项目

工程图片



装配式构件施工现场图



荣获 2020 年第二季度施工安全红榜

2020年第二季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：宝安区住房和建设局 信息提供日期：2020-06-28 【字体：大 中 小】 视力保护色： ■ ■ ■ ■

(一) 安全生产示范工地 (“红榜”工地)

1. 宝城39区九年一贯制学校建设工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司，监理单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司。

2. 宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，深圳招商房地产有限公司（代建单位），施工单位：中建科工集团有限公司，监理单位：广东建设工程监理有限公司。

3. 宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中国建筑第八工程局有限公司，监理单位：江苏建科工程咨询有限公司。

4. 宝安39区海乐花园棚户区改造项目地上部分主体工程

建设单位：深圳市宝安区人才安居有限公司，施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司，监理单位：中咨工程建设监理有限公司。

5. 西乡实验学校建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处，施工单位：深圳市越众(集团)股份有限公司，监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司。

6. 万丰海岸城珑园（不含桩基）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司，施工单位：中建八局华南建设有限公司，监理单位：深圳市半岛建设监理有限公司。

7. 万丰海岸城珑园（不含桩基）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司，施工单位：中建五局华南建设有限公司，监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司。

8. 会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司，施工单位：中国建筑第四工程局有限公司，监理单位：深圳现代建设监理有限公司。

9. 通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中铁十一局集团有限公司，监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司。

深圳市住房和建设局
2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列活动。市、区两级建设行政主管部门根据监管执法检查情况，对监管范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年7月15日

安全生产示范工地

项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	
宝安区 住房和 建设局	招商南湾全幢总包大厦基础支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基地工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区 住房和 建设局	宝城39区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
	丹华公园施工总承包工程	深圳市深业置地有限公司	深圳市建业盛建设工程有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司		宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳招商房地产有限公司（代建单位）	中建科工集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
	深圳市西丽五洲湾三期中心公共卫生间服务设施项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司		宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳市宝安区综合保税物流中心三期工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业集团有限公司	广东工程建设监理有限公司		宝安39区海乐花园棚户区改造项目地上部分主体工程	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		西乡实验学校建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		会展湾东城广场（一期）（不含桩基）	深圳市招华国际会展发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑工程第四工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	中铁十一局集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		宝安区西乡街道西乡社区三期施工总承包工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司
龙岗区 住房和 建设局	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	龙岗区 住房和 建设局	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司		龙岗区大运中心体育场工程	深圳市龙岗区住房和建设局	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司

施工许可证：（总监辜新敏）

今天是2021年11月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#) 返回主题

深圳市招华国际会展发展有限公司 返回

工程名称:	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）		
工程编号:	2018-440300-70-03-50052103	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2019-10-17	证书序列号:	2019-1543
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设规模:	253215.23平方米
建设地址:	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处		
合同价格:	62018.752229万元	设计单位:	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位:	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位:	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期:	2019-06-05	合同竣工日期:	2021-02-28
项目经理:	彭洲栋	项目总监:	辜新敏
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监辜新敏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899203>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国际会展中心配套商业用地04-01地块建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250082	省级项目编号	4403061801019908
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K00
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1680000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500521

项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	辜新敏	510212*****13

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招华国际会展发展有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作, 使我公司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我公司《顾客意见调查表》, 征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.30

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则:

94

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章): 

日期: 2020.12.30

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 国际会展中心项目

竣工验收证明：（总监李新敏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称： 会展湾东城广场（一期）（不含裙楼）

验收日期： 2020年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含裙楼）		
工程地点	深圳宝安区福海二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 33 层
	框架剪力墙		地下： 1 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理许可证号	/
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2020年12月18日
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XV302019023
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		
勘察单位	深圳市长裕勘察设计公司		
设计单位	香港争艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装饰）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈影
副组长	李新敏
组员	彭润楠、杨仲勋、徐华、黄洁、苏智焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭润楠	杨仲勋、徐华、黄洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、黄洁、苏智焕
工程质控资料	张允	苏智焕、赖满鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位（项目）负责人： 2020年12月18日	总监理工程师： 2020年12月18日	项目经理（项目负责人）： 2020年12月18日	设计（项目）负责人： 2020年12月18日	勘察（项目）负责人： 2020年12月18日

GD-E1-914/6

业绩四 红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理

中标通知书：（总监辜新敏）

深圳市建设工程交易平台

页码, 1/3

防伪码：3591380957318410

中标通知书

编号：20160104005A

标段编号：44030020151710001001

标段名称：红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块（暂定）监理

建设单位：深圳招商华侨城投资有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：682.8万元

中标工期：1675

项目经理(总监)：辜新敏

开标时间：2015-12-18

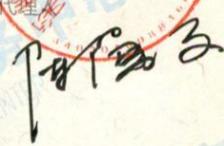
资格证书号：00005733

本工程于 2015-12-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)： 

经办人 业务专用章(2)

招标人(盖章) 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

打印日期：2016-01-06

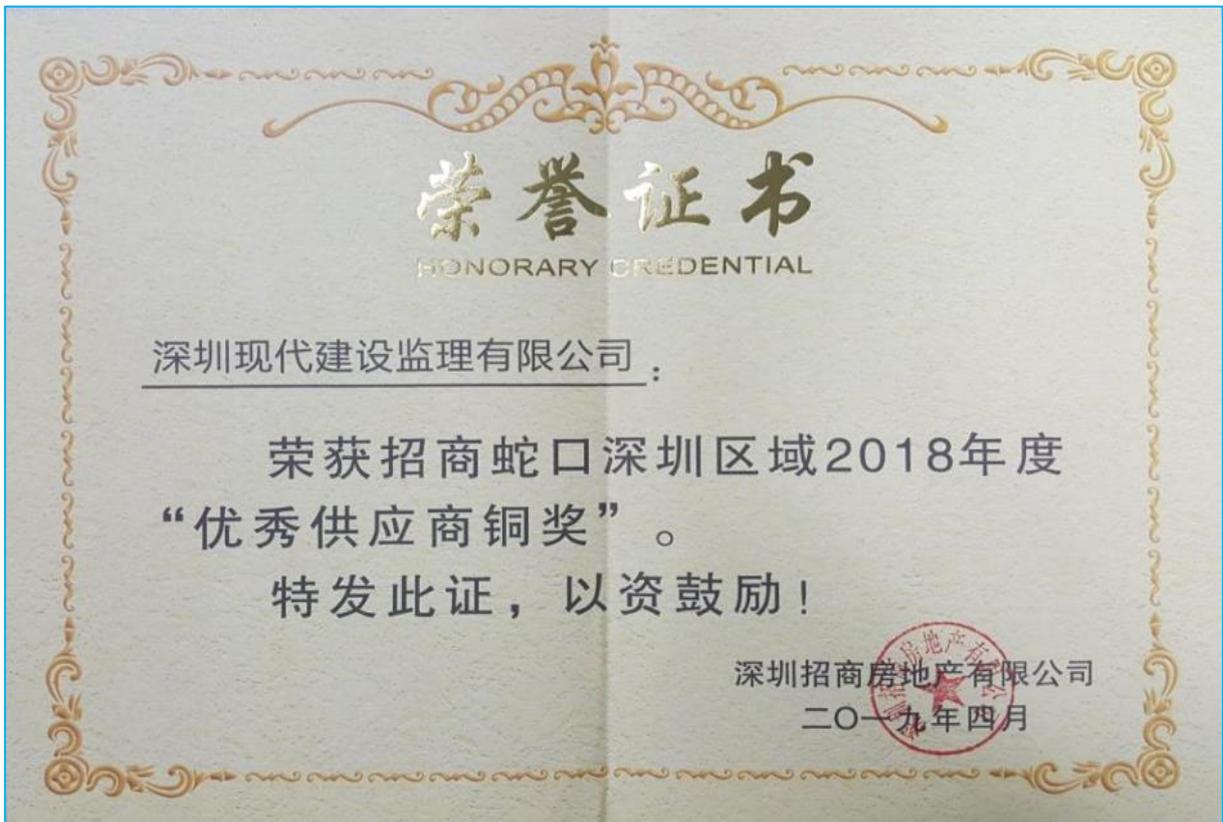
作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程图片



获得业主年度优秀供应商奖



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳大为华侨城投资有限公司。

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2018.11.26.

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	33
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	23
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D) 81

评分规则: 0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议: 继续努力


 顾客签名: [Signature] 日期: 2018.11.27

处理结果:

验证人/日期:

荣获深圳市优质结构工程奖名单



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) |
 [行业分会](#) |
 [职业培训](#) |
 [评优评奖](#) |
 [资料下载](#) |
 [协会党建](#) |
 [会员中心](#)

[工程评优](#) |
 [信用评价](#) |
 [优秀人物](#) |
 [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度:

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	太子湾领航大厦项目总承包工程	深圳市第一建筑工程有限公司	黄合全	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司	刘汝才		47858		2021, 上半年
2	石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	吕可		深圳现代建设监理有限公司	刘同震		164225.73		2020, 下半年
3	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司	陈浩		深圳现代建设监理有限公司	张凤鹏		84814.61		2020, 下半年
4	龙光玖悦台一期主体工程	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	罗一鸣		深圳现代建设监理有限公司	邓思琼		101508.64		2020, 下半年
5	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	王兵	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	王芒青		113697.27		2020, 下半年
6	仁恒梦公寓1-7栋	中国华西企业有限公司	赖禧		深圳现代建设监理有限公司	余奇鑫		165110		2019, 下半年
7	勤诚达正大城花园一期(A6 07-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司	高加林		深圳现代建设监理有限公司	张凤鹏		207808		2019, 上半年
8	华侨城创想大厦	江苏省江建集团有限公司	潘文浩	扬州市江都区金马劳务有限公司	深圳现代建设监理有限公司	鄂海		224292.41		2019, 上半年
9	红山六九七九商业中心一期 I 标段、二期 I 标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	潘江涛		深圳现代建设监理有限公司	秦新敏		254932		2018, 上半年
10	TCL高科技工业园四期一区	中建二局第一建筑工程有限公司	彭积全		深圳现代建设监理有限公司	韩波		136881		2017, 下半年
11	海上世界文化艺术中心	中国建筑第八工程局有限公司	朱玉海	汕头市建安(集团)公司	深圳现代建设监理有限公司	吴析朝		73481		2016, 下半年
12	海信南方大厦	中天建设集团有限公司	蔡正良		深圳现代建设监理有限公司	孙颖		81675		2016, 上半年
13	星河银湖谷花园 I 标段	中国建筑一局(集团)有限公司	张波	深圳市稳健基础工程有限公司、深圳市坤泰建筑劳务有限公司	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾		131810		2015, 上半年
14	深圳地铁5号线5318标-塘朗车辆段综合楼主楼	中铁二局集团有限公司	吴红亮		深圳现代建设监理有限公司	季顺安		44785	深圳市住建和建设局文件(深建质安【2008】126号)	2011, 下半年
15	万骏经贸大厦	中国华西企业有限公司	青高建		深圳现代建设监理有限公司	张俊生	框架	32274		2009, 上半年

总平景观工程竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）总平景观工程

验收日期：2020年4月15日

建设单位（盖章）：深圳招商华信地产有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）总平景观工程				
工程地点	深圳市龙华区红山地铁站东侧	建筑面积	109000平方米	工程造价	9192.665299万元
结构类型	附属构筑物结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2015-440300-70-03-06649701	监理许可证号	440301103044155		
开工日期	2017年11月6日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳招商华信地产投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北方-汉杉建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳研深大源建筑技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立峰
副组长	李苏翰、曾敬、王洋
组员	蒋小平、林利庆、郑一鸣、刘顺东、张蓉、周启厚、朱祥祥、吴少武、吴建都、林锐杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李苏翰	蒋小平、张蓉、周启厚、吴少武、林锐杰
电气、给排水工程	刘顺东	林利庆、朱祥祥、魏民、张伟华、梁建胜
工程造价资料	郑一鸣	杜亚刚、胡梦蝶、卢佳力、吴建都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的内容和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论：

1. 本工程已完成设计文件及施工合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
2. 本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
3. 本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
4. 单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
5. 本工程竣工验收资料完整、齐全；
6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年4月15日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： <u>曾敬</u>	总监理工程师： <u>王洋</u>	单位(项目)负责人： <u>李苏翰</u>	单位(项目)负责人： <u>刘顺东</u>	单位(项目)负责人： <u>郑一鸣</u>
2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日

GD-E1-914/6

一期一标段竣工验收证明：（总监覃新敏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/012

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（展览馆主体工程）施工总承包工程

验收日期：2018.4.4

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司





GD-E1-914/012

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/012

(一) 验收组织

验收单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨超
副组长	覃新敏、康江涛、陈广秋、张波、李海龙
组员	黄松平、李宇桥、黄俊博、何松恩、谢卫明、李朝光、郑一峰、魏晋刚、李森德、郑光旭、莫海军、陈智国、关雄方、李立敏、杨红强、王红波、魏琦、王珊珊、杜安波、傅响敏、黄光祥、李永平、余斌、杨军、汪斌、朱和英、周碧辉、朱详详

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄松平	魏晋刚、李森德、吴振方、王琛琛、陈智国、易仕强、朱和英、周碧辉、杨军、周碧辉
建筑设备安装工程	李瑞先	李宇桥、黄俊博、谢卫明、谢家豪
工程造价资料	郑一峰	吴振方、赵亚娟、蔡心毅、陈新波、黄松平、叶进发、宣伟玲

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/012

一、工程概况

GD-E1-914/012

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（展览馆主体工程）施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区红山片区	建筑面积	8002.47平方米
		工程造价	1673.536668万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：二层 地下：一层
施工许可证号	44030201617105	监理单位	440301103044166
开工日期	2017.2.25	验收日期	2018.4.4
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403017057
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳市永利实业发展有限公司/深圳市宝安宇超实业有限公司/佛山市华年机电成套有限公司		
承建单位（装修）	浙江宝业幕墙装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳招商华侨城投资有限公司		



GD-E1-914/012

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/012

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告已全部齐全，施工安全评价合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质量验收合格，整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	检测单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(项目负责人):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日



GD-E1-914/012

一期一标段竣工验收证明：（总监覃新敏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：红山六九七创意中心（A818-0462）一期标段（高层商
业公寓、公共交通站主体工程）施工总承包工程

验收日期：2018.2.11

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司




二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/011

(一) 验收组织
建设监理单位除勘察、设计、施工、监理单位外，在其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈皓
副组长	覃新敏、潘红霞、陈广林、张浩、李海龙
组员	黄新宇、李宇霞、曾俊海、何松亮、康卫明、李博宏、郑一鸣、赖吉烈、章俊峰、苏先福、黄海军、陈智刚、吴程方、李立强、葛仕伟、王江波、程峰、王园庭、杜奕成、韩朝旺、黄光洲、李春平、余旭、尚俊、汪强、朱和英、周志厚、朱泽洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新宇	赖吉烈、李立强、吴程方、王园庭、陈智刚、葛仕伟、朱和英、周志厚、杨军、刘建康
建筑设备安装工程	李博宏	李宇霞、曾俊海、康卫明、谢宗豪
工程造价资料	郑一鸣	吴程方、赵耀辉、梁心松、陈嘉欣、黄雅君、叶远发、庄伟琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组提出验收意见和建议。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/011

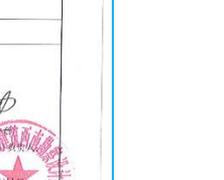
工程名称	红山六九七创意中心（A818-0462）一期标段（高层商业公寓、公共交通站主体工程）施工总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区红山站东侧	建筑面积	27964.21平方米
		工程造价	1436.995682万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	十三层
		地下：	一层
施工许可证号	440300201117133	质量监督注册号	440301103041156
开工日期	2017.2.5	验收日期	2018.2.11
监理单位	深圳前海华建工程技术有限公司 质量安全部	监督编号	EJ2017066
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方设计建筑设计工程有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总承包	中建三局第二建筑工程有限公司		
承包单位（土建）	中建三局第二建筑工程有限公司		
承包单位（设备安装）	深圳市永利实业发展有限公司/深圳吉安华城实业有限公司/佛山市华电电器有限公司		
承包单位（装修）	浙江大业建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术咨询有限公司		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/011

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程质量保修书已签订，工程质量机构责令整改问题已按要求全部整改完毕，各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑智能、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位（项目）负责人：(公章)	总监理工程师：(公章)	项目经理：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)
2018年2月11日	2018年2月11日	2018年2月11日	2018年2月11日	2018年2月11日



二期一标段竣工验收证明：（总监覃新敏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/003

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）二期1标段（高层办公楼主体工程）施工总承包工程（高册办）

验收日期：2018.10.29

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司





GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位向其委托有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄
副组长	曹俊、潘任涛、陈广林、张琳、李海龙
组员	林立沃、黄海军、孔飞翔、王深刚、李立敏、程毅、余洪、杨承、罗成、杜煜、朱和美、周启祥、朱祥祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林立沃	蔡小平、孔飞翔、曾庆林、朱和美、周启祥、杨坚、段超雄
建筑设备安装工程	何俊雄	李宇田、程毅、王红威、汪强、朱利祥、李远杰、崔劲翔、王宜豪、柯建辉
工程资料	郑一鸣	王深刚、施德、陶燕秋、黄维君、宣伟涛、孙新兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/003

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）二期1标段（高层办公楼主体工程）施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区红山农场	建筑面积	77003.11平方米
		工程造价	42596.417633万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	十层
	框架结构	地下：	二层
施工许可证编号	44030201517104	监督许可证号	44030110304156
开工日期	2017.2.25	验收日期	2018.10.29
监理单位	深圳前海华建工程咨询有限公司	监督编号	FJ2017038
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司		
勘察单位	中国建设西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方设计研究院工程股份有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳市永利实业发展有限公司/深圳市宝安华达实业有限公司/佛山市华年机电成套有限公司		
承建单位（装饰）	浙江宝业装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工图审查单位	深圳市深大建筑设计研究院有限公司		



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/003

本工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，所含分部工程已验收合格，已通过竣工初验，初验提出的问题已按要求全部整改完成。本工程质量符合工程建设施工标准，施工技术管理、质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程质保书已签订，工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完毕，分部工程验收结果均合格。经验收组验收，一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位（项目）负责人： 2018年10月29日	总监（项目）负责人： 2018年10月29日	单位（项目）负责人： 2018年10月29日	单位（项目）负责人： 2018年10月29日	单位（项目）负责人： 2018年10月29日



GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250327



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

搜索

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

红山站东侧低密度商业综合体(A818-0462)地块(暂定)

广东省-深圳市

项目编号	4403011511180101	省级项目编号	4403011511180101
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76915261-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0090

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检查信息](#) **[施工现场工程监理单位信息](#)**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1		深圳现代建设监理有限公司	--	4403011960*****56	4403011511180101-SX-001	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101705120101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市招商华侨城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76915261-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	270000	总投资(万元)	192315
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	场地占地面积109864平方米, 拟建物为高层住宅及多层商业裙楼, 拟建建筑物高度不超过50m, 拟建场地设2层地下室, 地下室深度约10m, 总建筑面积约27万平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

第四章 拟投入项目团队人员

1、拟派项目团队能力情况表

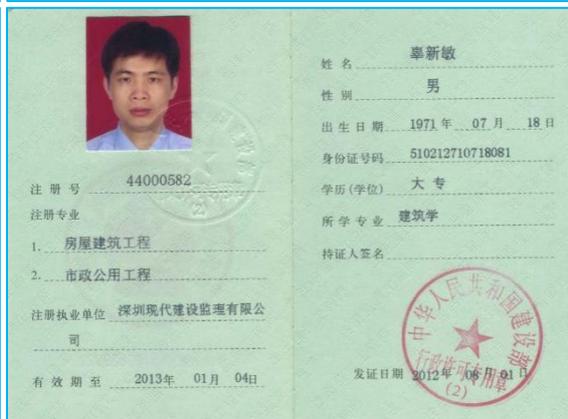
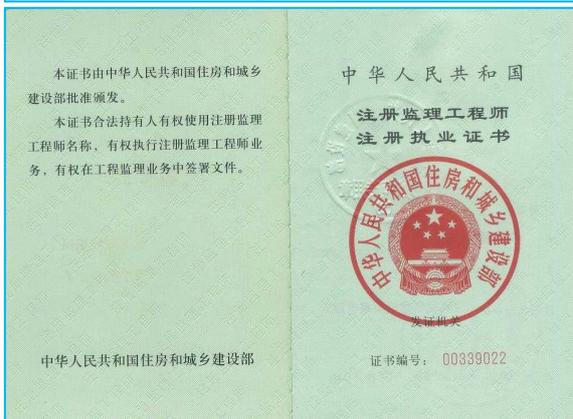
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	总监理工程师	辜新敏	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31年	按要求
2	市政监理工程师	程景兵	工程师	市政	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210293	8年	按要求
3	安装专业监理工程师	蒋飞	工程师	安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	12年	按要求
4	安全专职监理工程师	耿跃	工程师	安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	192403604 57	6年	按要求
5	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价/劳资	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	市政公用工程 电力工程/ 土木建筑	44026185/ 建 [造]11244 400031048	9年	按要求
6	市政监理员	傅国武	助理工程师	市政	深圳市监理员	市政公用工程	C20210821	4年	按要求
7	市政监理员	陈源	助理工程师	市政	深圳市监理员	市政公用工程	C20220031	3年	按要求
8	资料员	马连蒙	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302074	5年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	辜新敏	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31年	按要求
2	市政监理工程师	程景兵	工程师	市政	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210293	8年	按要求
3	安装专业监理工程师	蒋飞	工程师	安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	12年	按要求
9	安全专职监理工程师	耿跃	工程师	安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	192403604 57	6年	按要求
4	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价/劳资	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	市政公用工程 电力工程/ 土木建筑	44026185/ 建 [造]11244 400031048	9年	按要求
5	资料员	马连蒙	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302074	5年	按要求

2024年12月17日

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1. 提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2. 提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

(1) 拟派项目总监理工程师辜新敏

1) 个人证件



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 辜新敏 社保电脑号: 601427795 身份证号码: 510212197107180813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	02	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	03	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	04	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	05	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	06	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	07	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	08	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	09	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	10	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	11	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
合计			53634.63	27477.84			21480.6	8347.32			2086.84				2924.94		737.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628396ade257) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目市政监理工程师程景兵
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 程景兵 性别男，一九九四年十二月十二日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学 校(院)长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365202105904460 二〇二一年六月廿日



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2019-05	系列知识第一期	

持证人姓名：程景兵
身份证号：360429199412120314
证书编号：SZDAS2495



个人信用年审贴签页

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：程景兵
性别：男
身份证号：360429199412120314
学历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021年07月15日
核发编号：B20210293



综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：



廉洁自律惩戒记录页

记录日期：
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵 社保电脑号：649461168 身份证号码：360429199412120314 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.89	240.72		66.08	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396aecef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目安装监理工程师蒋飞
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男, 一九七三年 二月 二十四日生, 于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: _____ 校 (院) 长: </p> <p>批准文号: 教发函[2001]248号 证书编号: 123435200706000188 二〇〇七年 一 月 十 日</p>	<p>姓名: 蒋 飞 性 别: 男 工作单位: 深圳现代建设 身份证号: 44022119730227001X 文化程度: 大专 工 种: 监理工程师 批准日期: 2008.11.30</p> <p>编号: H2007150067</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 蒋 飞 证件号码: 43072319730227001X 性 别: 男 出生年月: 1973年02月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管 理 号: 20230504844000004371</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: </p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00800692</p>
<p></p> <p>注册号 44036378</p> <p>姓名 蒋 飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 02 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2023 年 08 月 19 日</p> <p></p>

(4) 拟派项目安全专职监理工程师耿跃
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃 社保电脑号: 609792224 身份证号码: 411381198310163170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.89	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628396b22bdb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目造价监理工程师陈晓君
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 陈晓君 性别女，一九九三年十月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：深圳大学 校长：</p> <p>证书编号：105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号：00638608</p>
<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号：44026185</p> <p>姓名：陈晓君</p> <p>性别：女</p> <p>出生日期：1993年10月03日</p> <p>有效期至：2024年11月10日</p> <p>持证人签名：</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>执业印章</p> <p>注册专业变更/延续/变更注册记录</p> <p>房屋建筑工程市政公用工程</p> <p>2022年11月10日</p> <p>粘贴处</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号：<u>建[造]11244400031048</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p>	<p style="text-align: right;">278</p> <p>姓名：<u>陈晓君</u></p> <p>身份证号码：<u>411523199310030484</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	491.52	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	491.52	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	02	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	03	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	04	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	05	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	06	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			16718.56	8564.08			5516.39	2141.02			535.28				305.69	58.38	195.49



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628396b26fa6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目市政监理员傅国武
1) 个人证件



技工学校 毕业证书

学生 傅国武 性别 男 出生于 1999 年 08 月 22 日。于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 中级技工 班 计算机应用与维修 专业学习、修业 三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 傅国武 (盖章)

2019 年 07 月 10 日

身份证号: 441581199908221196
证书编号: 4421332019403031102



岗位类别: 监理员

姓名: 傅国武
性别: 男
身份证号: 441581199908221196
学历: 中专
所学专业: 计算机应用与维修
监理工作年限: 无
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 8 月 8 日
核发编号: C20210821

个人信用年审贴签页

已通过 2022 年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过 2023 年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加 2022 年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加 2023 年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加 2022 年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加 2023 年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

廉洁自律惩戒记录页

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

已接受 2024 年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 傅国武

证明编号: SZBIAS15214

身份证号: 441581199908221196

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2022年01月05日
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第九期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 傅国武 社保电脑号: 806388774 身份证号码: 441581199908221196 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a7b57834) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目市政监理员陈源
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈源 性别男，一九九九年十月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广州科技职业技术大学 校(院)长：崔英德</p> <p>证书编号：137171202106446238 二〇二一年六月二十八日</p>	<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 陈源</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440883199910083990</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年1月10日</p> <p>核发编号： C20220031</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁从业工程安全管理的监理业务培训</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈源 社保电脑号: 808819812 身份证号码: 440883199910083990 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42			86.81	240.72	66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f1f9f24d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目资料员马连蒙
1) 个人证件



第五章 投标人获奖情况

1、投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|---|
| 1、奖项名称：《广东省建筑工程金匠奖》；获奖项目名称：仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程；获奖时间：2022 年 06 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会； |
| 2、奖项名称：《深圳市优质结构工程监理奖》；获奖项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理；获奖时间：2024 年 08 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会； |
| 3、奖项名称：《深圳市优质结构工程监理奖》；获奖项目名称：招商雍和府；获奖时间：2024 年 01 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会； |
| 4、奖项名称：《深圳市优质结构工程监理奖》；获奖项目名称：网谷创享大厦项目施工总承包工程；获奖时间：2024 年 01 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会； |
| 5、奖项名称：《深圳市优质结构工程监理奖》；获奖项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程；获奖时间：2024 年 01 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会； |
| 6、奖项名称：《深圳市优质结构工程监理奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023 年 08 月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会； |
| 7、奖项名称：《深圳市先进监理企业奖》；获奖项目名称：深圳现代建设监理有限公司；获奖时间：2022 年 07 月 04 日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会； |

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖蓓	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

(2) 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程——深圳市优质结构工程奖



(3) 招商雍和府——深圳市优质结构工程奖



(4) 网谷创享大厦项目施工总承包工程——深圳市优质结构工程奖



(5) 深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程——深圳市
优质结构工程奖





(6) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市优质结构工程奖



(7) 深圳现代建设监理有限公司——2021年度深圳市守信工程监理企业



第六章 企业综合实力

1、 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）；

序号	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1.	安托山 10-03 地块保障房项目 工程监理	优秀	2024 年 11 月	
2.	福田区教育科学研究院附属中 学改扩建工程	86.75 分 优良	2023 年	
3.	华富村市政路建设项目（监理）	85.99 分 优良	2023 年	
4.	华强北甘泉路近零碳排放示范 社区改造共建项目（监理）	84.88 分 优良	2023 年	
5.	深圳现代建设监理有限公司	81.1 分 优良	2023 年度	
6.	深圳现代建设监理有限公司	82.19 分 优良	2022 年度	
7.	深圳现代建设监理有限公司	87.2 分 优良	2021 年度	

安托山 10-03 地块保障房项目工程监理年度履约评价表

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字(公章):	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

福田区政府投资项目履约评价共享平台截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 季度 ▾ 2023 ▾ 第1季度 ▾

监理 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】安托山10-03地块保障房项目工程监理合同	87.06
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监督与相关服务合同	86.75
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】监理合同 华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）	85.99
4	深圳现代建设监理有限公司	【监理】深圳市工程监督与相关服务合同 华富村市政路建设项目（监理）	84.88

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 年度 ▾ 2023 ▾

监理 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	81.1

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 年度 ▾ 2022 ▾

监理 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	82.19

承包商阶段分数排名 合同 ▾ 年度 ▾ 2021 ▾

监理 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	87.2



2、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025. 04. 14
2	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026. 07. 31
3	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026. 10. 21
4	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025. 01. 25
5	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026. 07. 31
6	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026. 11. 14
7	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026. 01. 04
8	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025. 09. 21
9	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026. 04. 29
10	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026. 09. 04
11	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027. 09. 17
12	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025. 02. 24
13	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025. 05. 23
14	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025. 06. 13
15	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026. 07. 19
16	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2027. 04. 09
17	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027. 04. 09
18	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027. 04. 09
19	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025. 01. 23

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
20	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025.01.23
21	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025.02.24
22	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
23	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
24	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
25	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
26	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025.12.30
27	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027.05.13
28	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027.05.13
29	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027.05.13
30	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027.05.13
31	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027.08.19
32	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027.11.10
33	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027.11.10
34	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027.11.10
35	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
36	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025.01.25
37	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
38	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
39	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
40	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025.09.08
41	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025.10.16

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
42	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026. 09. 18
43	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026. 09. 18
44	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
45	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
46	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
47	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
48	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
49	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
50	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
51	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
52	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026. 10. 24
53	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
54	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
55	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
56	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
57	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
58	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
59	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
60	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
61	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04
62	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027. 09. 04
63	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027. 09. 04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
64	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027. 09. 04
65	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027. 09. 04
66	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027. 09. 04
67	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
68	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024. 12. 31
69	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024. 12. 31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
72	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2024. 12. 05
73	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 24
74	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
75	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
76	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024. 12. 05
77	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
78	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
85	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
86	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
87	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
88	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
89	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
90	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
91	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
92	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
93	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程





22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程



61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
91	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程





98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
133	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程





136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
154	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	房屋建筑工程
155	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	机电安装工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程



(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 李冠雄 专家编号: X3609

户口所在地: 广东肇庆市四会市

身份证号: 410402196507060016 身份证扫描件 (正反面)

学历: 大专 学位: 大专

毕业院校: 武汉城建学院机电分校 性别: 男

所学专业: 机械维修 参加工作时间: 1989-07-07

毕业时间: 1989-07-07 职称: 技术员

现从事专业: 土木工程 从事专业年限: 30 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 2016-03-29 专家类别: 造价工程师

职称: 工程师 评鉴时间: 2016-03-29 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 1989-7-7 09:00.jpg

姓名: 吴德伟 专家编号: X1554

户口所在地: 广东省东莞市

身份证号: 150420198804141217 身份证扫描件 (正反面)

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 江西工程职业学院 性别: 男

所学专业: 建筑工程技术 参加工作时间: 2009-07-01

毕业时间: 2009-07-01 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 10 专家类别: 暖通专家

职称: 工程师 评鉴时间: 2017-12-22 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 中核职称证.jpg

姓名: 梁新伟 专家编号: X2904

户口所在地: 广东肇庆市

身份证号: 510212197107180813 身份证扫描件 (正反面)

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 华南理工大学 性别: 男

所学专业: 工商管理 参加工作时间: 1992-07-09

毕业时间: 2013-01-31 职称: 副总经济师、总工程师

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 27 专家类别: 造价工程师

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2009-12-30 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 肇庆市高级工程师职称证书.jpg

姓名: 廖列斌 专家编号: X0292

户口所在地: 广东省佛山市南海区大沥镇联安路14街718

身份证号: 452725196110020016 身份证扫描件 (正反面)

学历: 大专 学位: 大专

毕业院校: 广西广播电视大学 性别: 男

所学专业: 电气自动化 参加工作时间: 1985-07-08

毕业时间: 1989-04-05 职称: 助理工程师

现从事专业: 建筑给水 从事专业年限: 36 专家类别: 暖通专家

职称: 工程师 评鉴时间: 2000-10-31 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 廖列斌职称证、廖国玉1x.jpg

姓名: 王世南 专家编号: X0716

户口所在地: 湖北鄂州市

身份证号: 422433196412280015 身份证扫描件 (正反面)

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学 性别: 男

所学专业: 工业管理 参加工作时间: 1990-07-08

毕业时间: 1990-06-30 职称: 副经理、项目经理

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 29 专家类别: 造价工程师

职称: 工程师 评鉴时间: 2000-06-06 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 职称证书.jpg

姓名: 毛国雄 专家编号: X1767

户口所在地: 北京丰台区

身份证号: 51022419681217281x 身份证扫描件 (正反面)

学历: 本科 学位: 学士

毕业院校: 大连理工大学 性别: 男

所学专业: 工业与民用建筑 参加工作时间: 1995-07-15

毕业时间: 2010-07-15 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程技术管理 从事专业年限: 21 专家类别: 暖通专家

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2005-10-09 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 毛国雄高级工程师证.jpg

姓名: 余尚鑫 专家编号: X0776

户口所在地: 湖北襄阳市樊城荆州街

身份证号: 422429196301011056 身份证扫描件 (正反面)

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉理工大学 性别: 男

所学专业: 工业管理 参加工作时间: 1989-08-05

毕业时间: 1989-07-07 职称: 助理

现从事专业: 建筑工程 从事专业年限: 30 专家类别: 暖通专家

职称: 工程师 评鉴时间: 2004-03-16 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 余尚鑫中级职称证.jpg

姓名: 吴敏 专家编号: X1587

户口所在地: 深圳市福田区上梅村

身份证号: 440301196712214156 身份证扫描件 (正反面)

学历: 硕士研究生 学位: 硕士

毕业院校: 东南大学 性别: 男

所学专业: 市政工程 参加工作时间: 1995-02-20

毕业时间: 1995-01-20 职称: 助理工程师

现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程 从事专业年限: 26 专家类别: 暖通专家

职称: 工程师 评鉴时间: 1992-02-25 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 职称证.jpg

姓名: 梁丹琪 专家编号: X1437

户口所在地: 江西抚州市

身份证号: 362501197411290831 身份证扫描件 (正反面)

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 同济大学 性别: 男

所学专业: 工程管理 参加工作时间: 1995-08-01

毕业时间: 1995-07-30 职称: 助理工程师

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 24 专家类别: 暖通专家

职称: 工程师 评鉴时间: 2008-12-30 专家类别: 造价工程师

工作单位: 在职 在职状态: 正常 职称附件: 梁丹琪高级工程师职称证书.jpg

3、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司		注册资本	500 万元
成立日期	1985 年 5 月 24 日		企业性质	有限责任公司 (法人独资)
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室			
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司，100% 国企。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项、中国安装之星 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D		2. 邮编：518040	
	3. 电话：15102774955	4. 电子邮箱： 445151495@qq.com		5. 联系人：方丽

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

4、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项、中国安装之星 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 400 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 110 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

5、 企业营业执照



2024/10/21

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	廖向东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间: 2024年10月21日 15:10:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、企业注册资本（500万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4	· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 王新辉
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 1985年05月24日
· 注册资本： 500.000000万人民币	· 核准日期： 2024年10月10日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
· 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

7、工程监理资质证书

企业于2002年07月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于2021年03月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月14日

施工装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

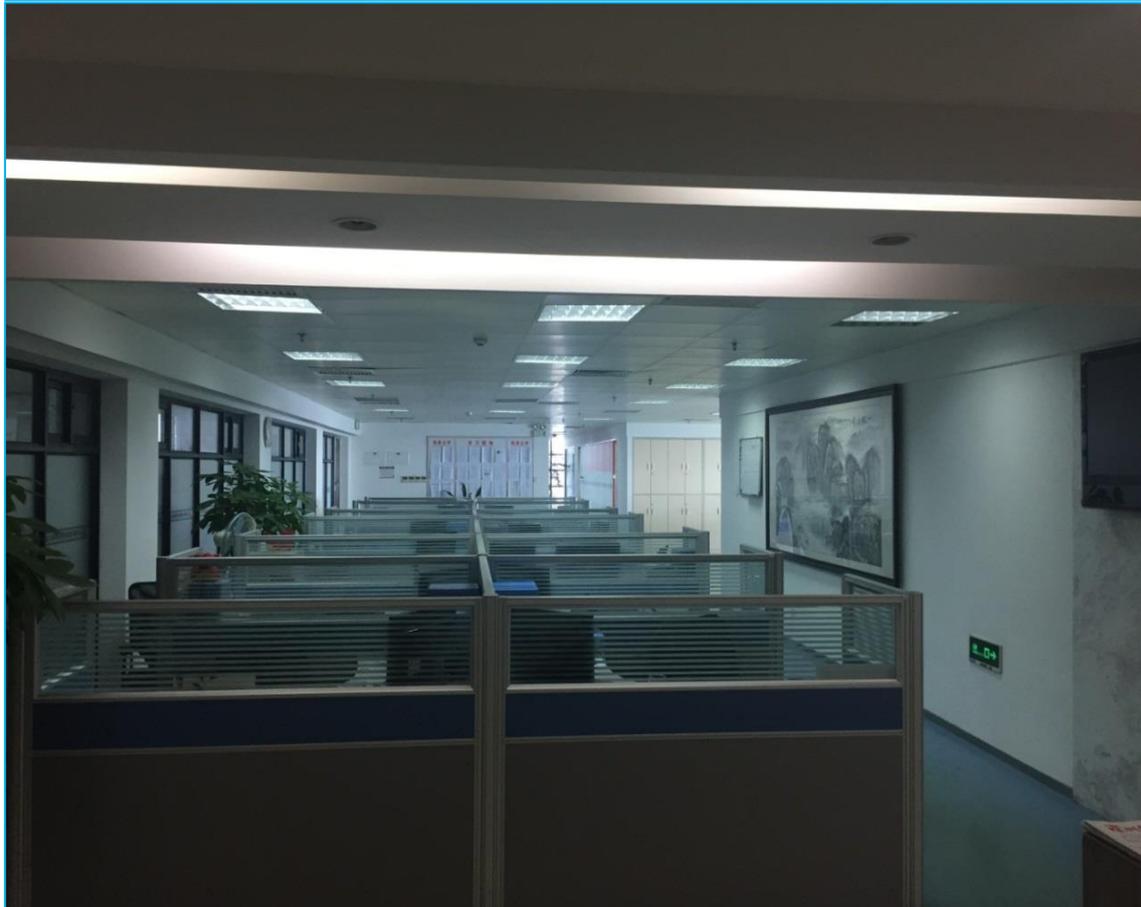


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



9、 企业服务便利度（提供：物业租赁证明或产权证明）
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192232877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福强路兆基贸易广场A座32层内03、04
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 9144030061929003X4
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋管理安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等有关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦 大厦(工业区) 栋 层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: _____ 平方米,公摊面积: _____ 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋用途: 商业性办公,房屋编码: _____

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 其他房屋未登记证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日 至 2025年4月30日 止,共计 叁 年 一 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 月/ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金,管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地法院的送达应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年5月6日 签订日期: 2022年5月6日

8

(3) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m²)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">房地产证</p>		<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">房地产证</p>																																							
<table border="1"> <tr><th colspan="2">权利人</th></tr> <tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td></tr> <tr><th colspan="2">土地</th></tr> <tr><td>宗地号</td><td>B119-0016</td></tr> <tr><td>宗地面积</td><td>18037.6m²</td></tr> <tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr> <tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr> <tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr> <tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2008年02月01日</p>		权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m ²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr><th colspan="2">建筑物及其附着物</th></tr> <tr><td colspan="2">房地产名称 联合广场A栋塔楼A1113</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td>127.38m²</td></tr> <tr><td>套内建筑面积</td><td>**m²</td></tr> <tr><td>用途</td><td>办公</td></tr> <tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月28日</td></tr> <tr><td>登记价</td><td>人民币999296.00元</td></tr> <tr><th colspan="2">他项权利摘要及附记</th></tr> <tr><td colspan="2">无抵押、无查封、无其他权利。</td></tr> <tr><td colspan="2">《房地产证》号: 30004428。</td></tr> </table>		建筑物及其附着物		房地产名称 联合广场A栋塔楼A1113		建筑面积	127.38m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	办公	竣工日期	1998年06月28日	登记价	人民币999296.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、无查封、无其他权利。		《房地产证》号: 30004428。	
权利人																																									
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																									
土地																																									
宗地号	B119-0016																																								
宗地面积	18037.6m ²																																								
土地用途	商业、办公、酒店																																								
所在区	福田																																								
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																								
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																								
建筑物及其附着物																																									
房地产名称 联合广场A栋塔楼A1113																																									
建筑面积	127.38m ²																																								
套内建筑面积	**m ²																																								
用途	办公																																								
竣工日期	1998年06月28日																																								
登记价	人民币999296.00元																																								
他项权利摘要及附记																																									
无抵押、无查封、无其他权利。																																									
《房地产证》号: 30004428。																																									
<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p> <p style="text-align: center;">NO: 1293214</p>		<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和地籍机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p> <p style="text-align: center;">NO: 1293215</p>																																							

10、2020 年度广东省守合同重信用奖牌



11、2021 年度深圳市守信工程监理企业



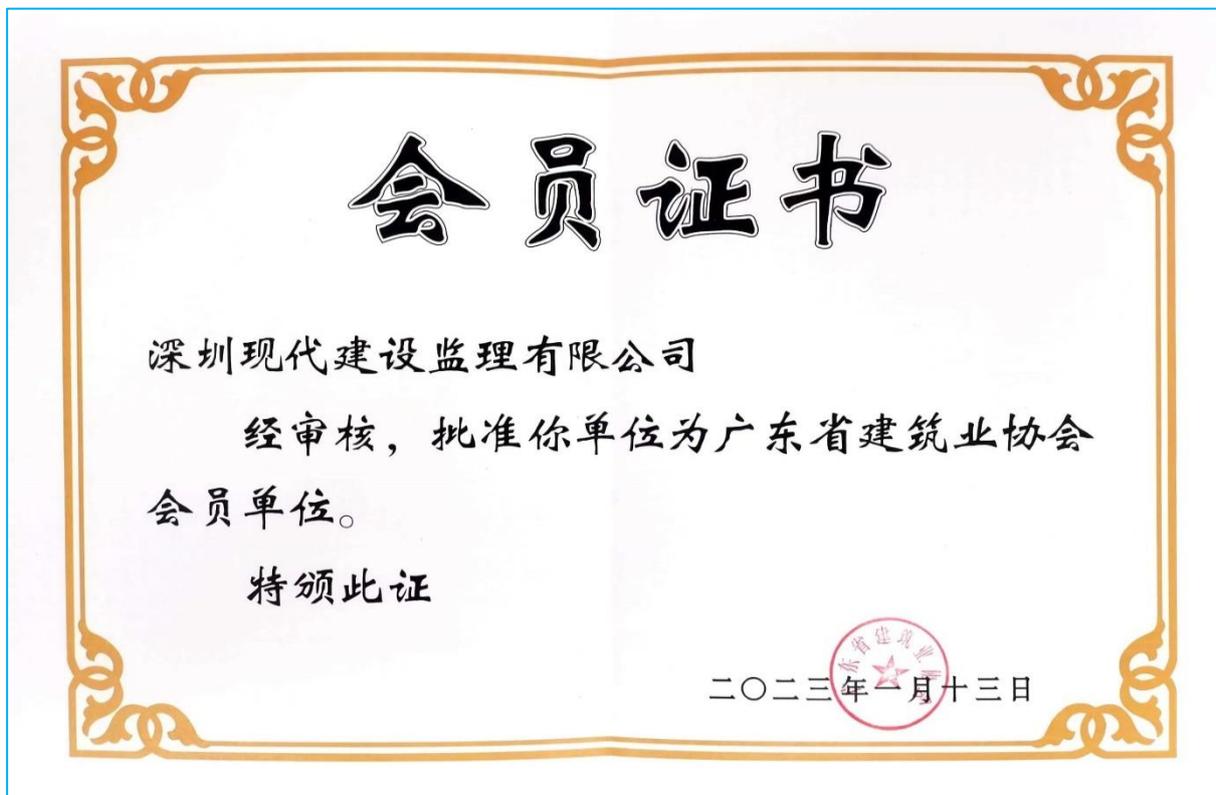
12、2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会
Guangzhou Association of Engineering Supervision

会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为
本协会第六届 会员单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GZAES-087

年度登记 情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					



发证单位：
2023 年 10 月 11 日

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证

深圳市监理工程师协会

会员证书

会员名称：深圳现代建设监理有限公司
 会员类型：单位会员（理事）
 会员编号：深监协第 B-062 号
 有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

年审记录				
------	---	---	--	--



深圳市监理工程师协会
2021年5月1日

(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017年3月27
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018年3月29
入会时间		2019年度	会员	2019年3月15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021年4月10
		2022年度	会员	

14、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 **88.3 分**

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内部属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威高机电工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州德科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市格林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东物信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东津城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东广大工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安联股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理单位	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市美泰建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鑫源建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局华南工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳创联工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程顾问有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设科技股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东艺工建设工程管理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理单位	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天衡工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京洲工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	25	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50