

标段编号：2204-440304-04-01-432295003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南华村市政路建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年12月23日



投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称:石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程;合同额:197.26 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 1 月 20 日;
- 2、项目名称:福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理);合同额:78.47902 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 9 月 13 日;
- 3、项目名称:新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程(监理);合同额:42.92783 万元;交(竣)工验收时间:2020 年 11 月 12 日;
- 4、项目名称:燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程;合同额:31.2871 万元;交(竣)工验收时间:2024 年 5 月 28 日;
- 5、项目名称:沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理);合同额:43.707196 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 11 月 12 日;

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似市政工程的监理业绩(不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项)

注:1.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。4.市政工程项目是指:市政道路的新建、改建、扩建等。



企业监理业绩 1、石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程
(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：城市主干道，设计行车速度为60km/h，全长2584米（其中新建道路长度186米），实施红线宽45米，将现状双向四车道拓宽为双向六车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：10868万元；

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 197.26万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				187.87	9.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2019 年 6 月 3 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 938 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 3 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 208 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

电话：

传真：



Handwritten signature of the client's representative.

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



Handwritten signature of the entrustee's representative.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

44250100010089000374

中国建设银行深圳罗湖支行

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference code.



(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程

验收日期： 2022年1月20日

建设单位：(章) 深圳市宝安区西乡街道办事处





办

一、工程概况

工程名称	石岩总部经济园周边配套道路一塘 头大道扩建工程	工程地点	广东省深圳市宝安区
工程规模	城市主干道，设计行车速度为 60km/h	工程造价 (元)	108680000.00
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	4403061907130195-SX-001	开工日期	2019年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054829
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		粤2440709013505
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E24406030
施工图审查单 位	/		/

程



工

程

质

量

管

理

单

位

资

质

证

号

办

理

单

位



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

10714



使用

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张其斌	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	项目负责人	张其斌
李昊	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	现场管理	李昊
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师	项目负责人	方润林
唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人	唐花香
张刚	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	张刚
李海峰	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	李海峰
兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	项目总监	兰胜仁
王勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	专业监理	王勇
汪洪	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	项目经理	汪洪
林炎武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	技术负责人	林炎武
舒青武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	质检主任	舒青武

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
 公司
 2023.11.15



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.1.20

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  法人代表:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



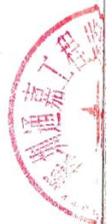
企业业绩 2、福海街道政务中心周边环境综合整治工程

(合同)

正本

合同编号	FH (HT) 2018015-7*
资金来源	宝发改概算[2018]88号

深圳市工程监理与相关服务
合同



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于福海街道松岗大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、何秀西路围合区域,为政务中心周边环境整治工程。项目综合整治面积约为68779.70平方米,主要对永和路(桥和路-和秀西路段)东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造、对建安路、永兴路、永昌西路、建欣路、永福路、永光路、永佳路、思源路、永盛路、永明路等城市支路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面)、翻新或新建人行道、改造绿化行道书等,对玻璃围新村南十三巷、玻璃围新村东二巷现状道路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面),对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4574.40 万元

招标部分工程建安费为: 3918.12 元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;



- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: _____ / _____
- 2. 市政公用工程: 主要建设内容: 道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。
- 3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 5. 1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
- 5. 2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
- 5. 3 施工阶段服务期限自 2018 年 _____ 月 _____ 日起至 2018 年 _____ 月 _____ 日止, 共 365 日历天 (或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 暂定 365 日历天)。
- 5. 4 保修阶段服务期限自 2018 年 _____ 月 _____ 日起至 2020 年 _____ 月 _____ 日止, 共 730 日历天 (或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 暂计 730 日历天)。
- 5. 5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)



元, 联合试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 3918.12 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3918.12
+ 0 + 0 =3918.12 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 3918.12 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 97.701862 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{97.701862} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{83.046583} \text{ 万元。}$$

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
83.046583 × (1-10%) =74.741924 万元 (大写: 柒拾肆万柒仟肆佰壹拾玖元贰角肆分)。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取
经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 3.737096 万元。



委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 2019 年 04月 08 日



(验收报告)

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

编 号：FH(HT)2018015-8

验收日期：2021年9月13日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道		
施工单位	银广厦集团有限公司	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司	开工日期	2021年7月18日		
竣工日期	2021年9月13日	结构类型	基础		上部
工程规模	68779.70 平方米	工程造价	3290.504797 万元		

工程概况：

本项目位于福海街道松福大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、和秀西路围合区域，为政务中心周边环境综合整治工程。主要对永和路（桥和路-和秀西路段）东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造，对建欣路、思源路等城市支路进行“白改黑”处理（即混凝土路面加铺沥青罩面）、翻新或新建人行道、改造绿化行道树等，对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。主要建设内容：道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。

验收评定意见：

合格

（手写字样）

建设单位签名：

2021年9月13日

存在问题处理结果：

无

（手写字样）

建设单位签名：

2021年9月13日



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100	合格	
2	绿化工程	100	合格	
3	照明安装	100	合格	
4	园建工程	100	合格	
5	广告牌整治工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 

2021年 9月13日



参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>2、设计单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>3、监理单位: (章)</p>   <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



企业业绩 3、新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程

(合同)

新桥街道建书201(9)年第532号

副本

6

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程(监理)(小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2019年4月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模: 本项目位于宝安区新桥街道,本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口,全长 1063.29m,总面积 24541 m²,绿化工程面积 9392 m²,道路工程面积 15149 m²,海绵工程面积 8727 m²。工程内容主要包括:绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。
- 4、工程类别: 一般市政工程 工程等级: 级
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2221.71 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费 1875.19 万元
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段及保修阶段的监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日（以开工令为准）起至年月日止；共 180 日历天；

2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元叁角（¥42.92783万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.883648 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.044182 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：高英丕。

身份证号码：41232619711202573X，注册号：33004020。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

江日坤

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人

刘卫华

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001374

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道兴华路北侧
(21区)广播电视局轻工楼422号

邮编：

邮编：518100

电话：

电话：0755-27217962

传真：

传真：0755-27217962

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

验收日期: 2020.11.12

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处





一、工程概况

工程名称	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）	工程地点	宝安区新桥街道寮丰路
工程规模	本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口，全长1063.29m，总面积24541m ² ，绿化工程面积9392m ² ，道路工程面积15149m ² ，海绵工程面积8727m ² 。工程内容主要包括：绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。	工程造价（万元）	1622.576675
结构类型	市政	工程用途	道路提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019.8.13
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	资 质 证 号	A111000085
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D344080139
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	郭晓明、高英丕
组员	欧进海、李猛、陈振、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	欧进海、李猛	高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
桥梁工程	/	
排水工程	欧进海、李猛	高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	欧进海、李猛	高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	欧进海、李猛	高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
景观绿化工程	欧进海、李猛	高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业组）成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处			
陈晃熙	深圳市宝安区新桥街道办事处			
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
何春辉	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
彭仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
欧进海	中外建华诚工程技术集团有限公司			
	中外建华诚工程技术集团有限公司			
黄世端	深圳市中深集信建设有限公司			
蔡坚松	深圳市中深集信建设有限公司			
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求
要求进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。本工程同意验
收, 该工程质量评定为合格。

验收日期: 2020.11.12

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
			高竹瑞	



企业监理业绩 4、燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程

(合同)



工程编号 : _____

合同编号 : _____

190168
YJL-2036

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2020 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕罗北街(规划二路-高田路)新建工程(监理)
2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道
3、工程规模: 本项目位于宝安区燕罗街道,西起规划二路,东接现状高田路,道路全长 226.48m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程(护坡工程)、拆除工程、交通疏解工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资为 1638.97 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 三级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1638.97 万元

6、招标部分工程概算投资额: 1297.78 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;



7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道燕罗北街（规划二路-高田路）新建工程施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020年12月1日 起至年 2021月4日29日 止，共 150 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2021年4月30日 起至 2023年4月29日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾壹万贰仟捌佰柒拾壹元整（¥31.2871万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 29.7973万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.4898万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘勇 身份证号码：420204196601070832

册号：44008410

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (签章)



监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人: 温德品

法定代表人或其委托代理人: 刘卫华

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮编:

邮编: 518101

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

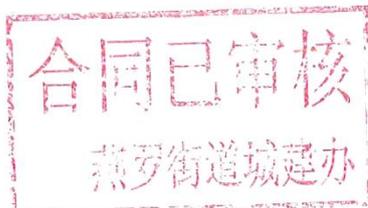
传真: 0755-27217962

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020年11月18日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处





(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：燕罗街道燕罗北街（规划三路—高田路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收日期：2024年5月18日

发出日期：2024年5月18日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	226.48m	工程造价（万元）	1011.890599
结构类型	市政工程	开工日期	2021年4月16日
施工许可证号	2021-0534	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	总承包单位	广东金辉华集团有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年8月9日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0534		-----
施工图设计文件审查意见	符合要求		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在整个项目实施过程中，依照相关法律程序，严格对工程质量、进度、投资、安全等进行全方面管理。确保工程质量达到合格标准。
	勘察单位	对山西省地质工程勘察院合同履行情况执行法律法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的质量勘察报告质量进行评价，符合规范要求。
	设计单位	辽宁城建设计院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
	施工单位	广东金辉华集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
对各管理环节评价		

Handwritten red text or stamp on the right margin.



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程竣工资料（施工记录、检验批、分部分项工程资料），各检验批合格率均达到合格以上，分部分项工程质量控制资料已进行过核查，安全、功能项目检测资料齐全，全部资料经过自检，已完成分部工程质量自评工作和分部工程质量验收申请的填报，经过驻地监理部复查，具备工程验收条件，经我方自检评定合格。	
	设备安装	本工程无设备内容	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年5月28日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2024年5月28日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月28日
			 2442015201506212(00) 市政 2024年5月30日
			 勘察单位 2024年5月28日



企业业绩 5、沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理)

(合同)

沙井街道建书201(9)年第2877号

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道西环路非机动车道新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：沙井街道西环路非机动车道新建工程位于沙井街道，起点南环路，终点北环路，全长约3.34KM，主要建设为破除该条道路人行道约30780m²，新建非机动车道约15260m²，人行道约15520m²，拆除重建渠化岛约1560m²。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：2745.58 万元，招标部分工程概算投资额：2296.44 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 43.707196 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____
2. 市政公用工程：
_____ / _____
3. 其他工程：
_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 100 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金



按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆拾叁万柒仟零柒拾壹元玖角陆分（¥ 43.707196 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.625901 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.081295 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处
法定代表人或其委托代理人(签章): [Signature]



监理人(盖章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人(签章): [Signature]

开户银行: _____

账 号: _____

住 所: _____

邮 编: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2019年11月22

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001374

住 所: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮 编: 518101

电 话: 0755-27217962

传 真: 0755-27217962

电子邮箱: _____



(验收报告)

11

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道西环路非机动车道新建工程

验收日期: 2022年11月12日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

工程名称	沙井街道西环路非机动车道新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	新建非机动车道透水彩色沥青 14255.3m ² , C20透水混凝土15cm 14255.3m ² , 级配碎石底基层15cm 39484.53m ² , 陶瓷透水砖 25229.23m ² , 15cm6%水泥石粉渣稳定 层25229.23m ² , 芝麻灰花岗岩 1413.54m ² , 15cmC20混凝土垫层 1413.54m ² , 导向标识牌53座, 停车 标识牌13座, 新建花岗岩压条 49.5X20X10cm 15475m, 新增护栏 1264m, 热熔标线 3810.03m ² , 标线 打磨5993.41m ² , 止车石420根, 不锈 钢防撞柱355根, 单柱式指示牌Φ 80cm 79套, 抬高加固现状给、排水、 电力、通信检查井904座。	工程造价 (万元)	1860.712797万元
施工许可证证号	/	开工日期	2020/4/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 11 月 12 日竣工, 已完成了本工程施工合同约定的全部内容 (含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2022 年 11 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 范雨峰	项目负责人:	项目负责人: 孙育才

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案馆档案服务中心印制



投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监 理 业绩表

- 1、项目名称:石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程;合同额:197.26 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 1 月 20 日;担任职务:总监理工程师
- 2、项目名称:福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理);合同额:78.47902 万元;交(竣)工验收时间:2021 年 9 月 13 日;担任职务:总监理工程师
- 3、项目名称:沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理);合同额:43.707196 万元;交(竣)工验收时间:2022 年 11 月 12 日;担任职务:总监理工程师

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称,且近五年(从招标公告发布之日起倒算,以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准)在完成的类似市政工程项目的监理工作中担任项目总监的情况(不超过 3 项,超过 3 项取前 3 项)

注:1.提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件(社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单)2.提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件3.提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4.如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。5.市政工程项目是指:市政道路的新建、改建、扩建等。



总监业绩 1、石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程
(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：城市主干道，设计行车速度为60km/h，全长2584米（其中新建道路长度186米），实施红线宽45米，将现状双向四车道拓宽为双向六车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：10868万元；

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 197.26万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				187.87	9.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2019 年 6 月 3 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 938 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 3 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 208 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

电话：

传真：



Handwritten signature of the client's representative.

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

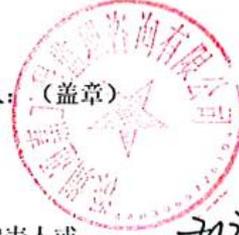
其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



Handwritten signature of the entrustee's representative.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010089000374
中国建设银行深圳罗湖支行



(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程

验收日期: 2022年1月20日

建设单位: (章) 深圳市宝安区西乡街道办事处





办

一、工程概况

工程名称	石岩总部经济园周边配套道路一塘 头大道扩建工程	工程地点	广东省深圳市宝安区
工程规模	城市主干道，设计行车速度为 60km/h	工程造价 (元)	108680000.00
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	4403061907130195-SX-001	开工日期	2019年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054829
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		粤2440709013505
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E24406030
施工图审查单 位	/		/

程



办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

10714



使用

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张其斌	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	项目负责人	张其斌
李昊	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	现场管理	李昊
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师	项目负责人	方润林
唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人	唐花香
张刚	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	张刚
李海峰	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	李海峰
兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	项目总监	兰胜仁
王勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	专业监理	王勇
汪洪	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	项目经理	汪洪
林炎武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	技术负责人	林炎武
舒青武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	质检主任	舒青武

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
 公司
 2023.11.11

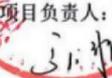


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.1.20

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



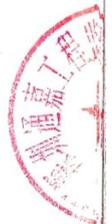
总监业绩 2、福海街道政务中心周边环境综合整治工程

(合同)

正本

合同编号	FH(HT)2018015-7*
资金来源	宝发改概算[2018]88号

深圳市工程监理与相关服务
合同



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于福海街道松岗大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、何秀西路围合区域,为政务中心周边环境整治工程。项目综合整治面积约为 68779.70 平方米,主要对永和路(桥和路-和秀西路段)东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造、对建安路、永兴路、永昌西路、建欣路、永福路、永光路、永佳路、思源路、永盛路、永明路等城市支路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面)、翻新或新建人行道、改造绿化行道书等,对玻璃围新村南十三巷、玻璃围新村东二巷现状道路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面),对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4574.40 万元

招标部分工程建安费为: 3918.12 元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;



- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: _____ / _____
- 2. 市政公用工程: 主要建设内容: 道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。
- 3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 5. 1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
- 5. 2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。
- 5. 3 施工阶段服务期限自 2018 年 _____ 月 _____ 日起至 2018 年 _____ 月 _____ 日止, 共 365 日历天 (或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 暂定 365 日历天)。
- 5. 4 保修阶段服务期限自 2018 年 _____ 月 _____ 日起至 2020 年 _____ 月 _____ 日止, 共 730 日历天 (或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 暂计 730 日历天)。
- 5. 5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 暂计 _____ 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)



元, 联合试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 3918.12 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3918.12
+ 0 + 0 =3918.12 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 3918.12 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 97.701862 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 97.701862 (万元) × 1.0 × 0.85 × 1.0

= 83.046583 万元。

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
83.046583 × (1-10%) =74.741924 万元 (大写: 柒拾肆万柒仟肆佰壹拾玖元贰角肆分)。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取
经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 3.737096 万元。



委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 2019 年 04月 08 日



(验收报告)

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

编 号：FH(HT)2018015-8

验收日期：2021年9月13日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道		
施工单位	银广厦集团有限公司	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司	开工日期	2021年7月18日		
竣工日期	2021年9月13日	结构类型	基础		上部
工程规模	68779.70 平方米	工程造价	3290.504797 万元		

工程概况：

本项目位于福海街道松福大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、和秀西路围合区域，为政务中心周边环境综合整治工程。主要对永和路（桥和路-和秀西路段）东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造，对建欣路、思源路等城市支路进行“白改黑”处理（即混凝土路面加铺沥青罩面）、翻新或新建人行道、改造绿化行道树等，对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。主要建设内容：道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。

验收评定意见：

合格

（手写字样）

建设单位签名：

2021年9月13日

存在问题处理结果：

无

（手写字样）

建设单位签名：

2021年9月13日



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100	合格	
2	绿化工程	100	合格	
3	照明安装	100	合格	
4	园建工程	100	合格	
5	广告牌整治工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 

2021年 9月13日



参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>2、设计单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>3、监理单位: (章)</p>   <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



总监业绩 3、沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理)

(合同)

沙井街道建书201(9)年第2877号

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道西环路非机动车道新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道西环路非机动车道新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：沙井街道西环路非机动车道新建工程位于沙井街道，起点南环路，终点北环路，全长约3.34KM，主要建设为破除该条道路人行道约30780m²，新建非机动车道约15260m²，人行道约15520m²，拆除重建渠化岛约1560m²。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：2745.58 万元，招标部分工程概算投资额：2296.44 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 43.707196 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____
2. 市政公用工程：
_____ / _____
3. 其他工程：
_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 100 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金



按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆拾叁万柒仟零柒拾壹元玖角陆分（¥ 43.707196 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.625901 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.081295 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处
法定代表人或其委托代理人(签章): [Signature]



监理人(盖章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人(签章): [Signature]

开户银行: _____

账 号: _____

住 所: _____

邮 编: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2019年11月22

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001374

住 所: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮 编: 518101

电 话: 0755-27217962

传 真: 0755-27217962

电子邮箱: _____



(验收报告)

11

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道西环路非机动车道新建工程

验收日期: 2022年11月12日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

工程名称	沙井街道西环路非机动车道新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	新建非机动车道透水彩色沥青 14255.3m ² , C20透水混凝土15cm 14255.3m ² , 级配碎石底基层15cm 39484.53m ² , 陶瓷透水砖 25229.23m ² , 15cm6%水泥石粉渣稳定 层25229.23m ² , 芝麻灰花岗岩 1413.54m ² , 15cmC20混凝土垫层 1413.54m ² , 导向标识牌53座, 停车 标识牌13座, 新建花岗岩压条 49.5X20X10cm 15475m, 新增护栏 1264m, 热熔标线 3810.03m ² , 标线 打磨5993.41m ² , 止车石420根, 不锈 钢防撞柱355根, 单柱式指示标牌Φ 80cm 79套, 抬高加固现状给、排水、 电力、通信检查井904座。	工程造价 (万元)	1860.712797万元
施工许可证证号	/	开工日期	2020/4/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶建强	沙井街道			叶建强
赵家祺	沙井街道办			赵家祺
范忻峰	深圳市坤和建筑有限公司	建造师	项目经理	范忻峰
兰胜华	深圳通嘉工程监理有限公司	中级	总监	兰胜华
孙仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			孙仁
詹颖	广东鸿宇建筑与工程有限公司			詹颖
孙毅才				孙毅才



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 11 月 12 日竣工, 已完成了本工程施工合同约定的全部内容 (含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2022 年 11 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 范雨峰	项目负责人:	项目负责人: 孙育才

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市通嘉工程监理咨询有限公司 档案服务中心印制



拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	兰胜仁	高级工程师	给水排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44006780	28	按需进退场
2	专业监理工程师	杜钧海	工程师	材料成型及控制工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44026799	10	按需进退场
3	专业监理工程师	周红五	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44036890	6	按需进退场
4	专业监理工程师	梁九兰	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	41008931	15	按需进退场
5	专业监理工程师	胡智	/	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20220182	6	按需进退场
6	专业监理工程师	丁力	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	市政公用工程/水利水电工程	B23100378	6	按需进退场
7	监理员	王鑫	/	机电技术应用	深圳市监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C20230011	19	按需进退场
8	监理员	周威	/	土木工程	广东省安全监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	A22100465	2	按需进退场



						程			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。注：1. 提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。2. 提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。



兰胜仁

	注册专业	1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
	注册执业单位	深圳市深企企业有限公司
	有效期至	2019 年 11 月 30 日
	持证人签名	
注册号	44006780	
姓名	兰胜仁	
性别	男	
出生日期	1965 年 11 月 09 日	
	发证日期	2016 年 12 月 01 日

单位已变更

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业资格注册专用章 (2)

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 执业资格注册专用章 (1)
	认定机关 (签章) No. 00298724 2018 年 3 月 31 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 11 月 30 日 认定机关 (签章) No. 00535950 2019 年 10 月 16 日

延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 11 月 30 日 认定机关 (签章) No. 00950465 2022 年 09 月 20 日	延续/变更注册记录 注册专业变更为 机电安装工程 市政公用工程 执业资格注册专用章 (2) 认定机关 (签章) No. 010040 年 月 日
延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程 执业资格注册专用章 认定机关 (签章) No. 01003371 年 月 日	粘贴处



兰胜仁



粤高取证字第0402001100224 号

兰胜仁 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

毕业证书



学生兰胜仁，男，系湖南省(市)新化县(市)人，一九六五年生，于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 江景波

(86) 同本学字第 8209006 号

一九八六年 七 月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰胜仁 社保电脑号: 2128653 身份证号码: 420111196511094011 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for Lan Shengren from 2021 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391624f341b8fd6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





杜钧海

	注册专业	1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
	注册执业单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	有效期至	2024 年 11 月 28 日
	持证人签名	
注册号	44026799	
姓名	杜钧海	
性别	男	
出生日期	1990 年 05 月 11 日	
	发证日期	2021 年 11 月 24 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为:  在鲁班行技术管理有限公司 No. 003866 2022 年 08 月 05 日 认定机关 (签章)
执业印章	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为:  深圳通嘉工程监理咨询有限公司 No. 80947502 2022 年 11 月 02 日 认定机关 (签章)



杜钧海

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 通信工程,市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章 No. 01098358 2023 认定机关 (签章) 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章 No. 01098358 2024 认定机关 (签章) 年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 杜钧海 性别男 ,一九九〇 年 五 月 十 一 日 生, 于二〇一〇 年 九 月 至二〇一四 年 六 月 在 本 校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 湖南涉外经济学院 校(院)长: **张放平**

证书编号: 123031201405000656 二〇一四 年 六 月 三十 日



杜钧海社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海

社保电脑号：642249077

身份证号码：431222199005110817

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1655.1	551.76			495.24			103.34	323.32	101.48	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3409eb23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周红五

	注册专业	房屋建筑工程
	1.	-----
	2.	机电安装工程
	注册执业单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	注册号	44036890
姓名	周红五	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别	男	持证人签名
出生日期	1997 年 05 月 21 日	发证日期 2026 年 09 月 19 日



执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 注册专业变更为  房屋建筑工程, 机电安装工程 执业资格注册专用章 No. 01094845 2023 认定机关(签章) 年 月 日
	延续/变更注册记录 注册专业变更为  房屋建筑工程, 市政公用工程 执业资格注册专用章 No. 01 2023 认定机关(签章) 年 月 日 (1)



周红五





周红五社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五

社保电脑号：649891083

身份证号码：43122619970521513X

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15015.26	10556.24			3120.55	886.1			867.33		193.86		101.12	372.97	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342e2f7d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





梁九兰

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
	注册执业单位 河南荣达项目管理有限 责任公司
	有效期至 2018 年 02 月 15 日
注册号 41008931	持证人签名
姓名 梁九兰	
性别 女	
出生日期 1972 年 02 月 02 日	
发证日期 2015 年 02 月 16 日	

延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市润轩工程项目管理有限公司  No. 00581891 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 11 月 3 日
延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市润轩工程项目管理有限公司  No. 00578148 认定机关(签章) 2021 年 5 月 20 日	延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程  No. 00578148 认定机关(签章) 2023 年 月 日

延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程  No. 01098148 认定机关(签章) 年 月 日	延续/变更注册记录 有效期至: 2027年02月15日  No. 01231653 认定机关(签章) 2024 年 1 月 8 日
粘贴处	粘贴处



梁九兰

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	
姓 名 Full Name	梁九兰	性 别 Sex
出生年月 Birth date	1972. 02	籍 贯 Native Place
工作单位 Work Unit	安阳市北郊建筑安装公司	
证书编号 Credentials No.	C09070030900197	
	2001 年 3 月 9日	

	郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于二〇〇年三月至二〇二三年一月		
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，		
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号:104597202305102375	二〇二三年一月三十日	



梁九兰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁九兰 社保电脑号：646111561 身份证号码：410928197202025163 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f341c6b04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





胡智

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u>年<u>4</u>月<u>21</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220182</u></p>		<p>姓名: <u>胡智</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430682199703230514</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u></p>
--	---	--

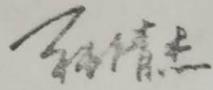
普通高等学校

毕业证书

130

12

学生 胡智 性别 男, 一九九七年三月二十三日生, 于一〇一五年三月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806000860 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.





胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.82	1.72
合计			12506.46	9122.64			2660.03	766.46			784.33		178.02		373.68		319.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34175131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



打印日期：2024年12月3日



丁力



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期：2019年4月30日

换证日期：2023年10月23日

有效期至：2026年10月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南都市职业学院

校(院)长：刘星洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年六月三十日



丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391624f3408adeq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





王鑫

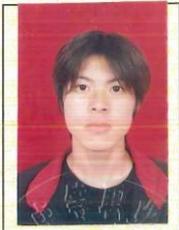
岗位类别： 监理员



姓名： 王鑫
 性别： 男
 身份证号： 440303198506016012
 学 历： 中专
 所学专业： 机电技术应用
 技术职称： 无
 从业单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
 核发日期： 2023 年 1 月 9 日
 核发编号： C20230011

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省
 临武 县 市 人，性别 男，一九八五
 年 六 月 出生，于 二〇〇一 年
 九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校
 机电技术应用 专业
 全日制 学习 期满，成绩合格，
 准予 毕业。

韶关市职工大学

校长  庚刘印雪

二〇〇四年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2004051220017



05302122051320010017



王鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鑫 社保电脑号: 607992412 身份证号: 440303198506016012 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f342b04f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周威



实时数据，扫码验证






姓名 周威

性别 男

身份证号 430422199702162698

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 A22100465

初次发证日期: 2022 年 10 月 20 日

换证日期: 2025 年 10 月 20 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

普通高等学校

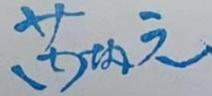
毕业证书

学生周威 性别男，一九九七年二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

证书编号: 107311202105123860



校(院)长: 

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



周威社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周威 社保电脑号：810920561 身份证号码：430422199702162698 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f342f7748）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(八期)；获奖时间：2023 年 4 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 2、奖项名称：；获奖项目名称：二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；集成电路大厦(不含桩基)；获奖时间：2023 年 10 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

注：1. 提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2. 本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



**附件 5：企业综合实力**

(1) 履约情况：提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	成立日期	2016.6.23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-27217962
主要资质证书	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）				
履约评价情况	1、工程名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/1/8； 2、工程名称：安乐征地返还用地 04-25 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/1/8； 3、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标(监理)；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2021/11/10。				



履约评价一、安乐征地返还用地 04-26 地块

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月08日





履约评价二、安乐征地返还用地 04-25 地块

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取各方意见和建议，忠实履行职责，对于监理单位尽的职责，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年0月8日





履约评价三、宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)

业主履约评价

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 12871.08 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他(沟通协调等方面)	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位(公章)

2021年11月10日



(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	汪玉峰	422126196*****14	一级注册造价工程师	B11064400018542	土建
2	阮春梅	510107197*****24	一级注册造价工程师	B14014400010802	安装
3	兰胜仁	420111196*****11	一级注册造价工程师	B14024400019275	安装
4	梁九兰	410928197*****63	一级注册建造师	粤1412018201902121	建筑工程
5	兰胜仁	420111196*****11	一级注册建造师	粤1442006201531502	市政公用工程
6	孙金凤	610104196*****26	注册监理工程师	44004638	电力工程
7	孙金凤	610104196*****26	注册监理工程师	44004638	机电安装工程
8	王立群	220502196*****1X	注册监理工程师	44011623	房屋建筑工程
9	王立群	220502196*****1X	注册监理工程师	44011623	市政公用工程
10	彭克非	371102196*****51	注册监理工程师	44009489	房屋建筑工程
11	彭克非	371102196*****51	注册监理工程师	44009489	市政公用工程
12	何善辉	440202197*****34	注册监理工程师	44010975	房屋建筑工程
13	何善辉	440202197*****34	注册监理工程师	44010975	市政公用工程
14	丛日军	211321198*****75	注册监理工程师	11011668	房屋建筑工程
15	丛日军	211321198*****75	注册监理工程师	11011668	市政公用工程

共 53 条

<
1
2
3
4
>
前往
1
页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	梁九兰	410928197*****63	注册监理工程师	41008931	房屋建筑工程
17	梁九兰	410928197*****63	注册监理工程师	41008931	市政公用工程
18	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	房屋建筑工程
19	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	市政公用工程
20	兰胜仁	420111196*****11	注册监理工程师	44006780	房屋建筑工程
21	兰胜仁	420111196*****11	注册监理工程师	44006780	市政公用工程
22	丘苏	440301196*****2X	注册监理工程师	44003110	机电安装工程
23	丘苏	440301196*****2X	注册监理工程师	44003110	市政公用工程
24	张国辉	441322197*****11	注册监理工程师	31010514	房屋建筑工程
25	张国辉	441322197*****11	注册监理工程师	31010514	市政公用工程
26	彭建辉	432325196*****73	注册监理工程师	11015048	房屋建筑工程
27	彭建辉	432325196*****73	注册监理工程师	11015048	市政公用工程
28	聂泽明	432325197*****38	注册监理工程师	44020672	房屋建筑工程
29	聂泽明	432325197*****38	注册监理工程师	44020672	市政公用工程
30	余亚军	513023199*****10	注册监理工程师	44022935	房屋建筑工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	余亚军	513023199*****10	注册监理工程师	44022935	市政公用工程
32	周昕	152104198*****19	注册监理工程师	44026795	房屋建筑工程
33	周昕	152104198*****19	注册监理工程师	44026795	市政公用工程
34	杜钧海	431222199*****17	注册监理工程师	44026799	房屋建筑工程
35	杜钧海	431222199*****17	注册监理工程师	44026799	市政公用工程
36	隋忻廷	210204198*****00	注册监理工程师	36008277	房屋建筑工程
37	隋忻廷	210204198*****00	注册监理工程师	36008277	机电安装工程
38	王战军	612522198*****55	注册监理工程师	44033521	房屋建筑工程
39	王战军	612522198*****55	注册监理工程师	44033521	市政公用工程
40	苏新刚	420583198*****15	注册监理工程师	44033868	房屋建筑工程
41	苏新刚	420583198*****15	注册监理工程师	44033868	市政公用工程
42	崔志强	432301197*****12	注册监理工程师	44012992	房屋建筑工程
43	崔志强	432301197*****12	注册监理工程师	44012992	市政公用工程
44	孙鑫	430524199*****33	注册监理工程师	44035354	房屋建筑工程
45	孙鑫	430524199*****33	注册监理工程师	44035354	市政公用工程

共 53 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周红五	431226199*****3X	注册监理工程师	44036890	房屋建筑工程
47	周红五	431226199*****3X	注册监理工程师	44036890	市政公用工程
48	刘庆贺	220122199*****12	注册监理工程师	44041431	机电安装工程
49	刘庆贺	220122199*****12	注册监理工程师	44041431	市政公用工程
50	汪玉峰	422126196*****14	注册监理工程师	33006273	房屋建筑工程
51	汪玉峰	422126196*****14	注册监理工程师	33006273	市政公用工程
52	湛怀伟	430681199*****16	注册监理工程师	44046187	房屋建筑工程
53	湛怀伟	430681199*****16	注册监理工程师	44046187	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页