

标段编号： 2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月09日

一、投标人基本情况

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	张建刚
办公场所面积	447 m ²		注册资金	500 万元
法定代表人姓名及身份证号	张建刚、420921197901214411			
法人授权代理人姓名及身份证号	罗晓、51138119960714602X			
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	45 名		
	国家行业监理工程师	45 名		
	其他类执业注册工程师	17 名		
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 3284.261724 万元；2022 年 4138.807038 万元；2023 年 4299.736373 万元。			
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 225.749456 万元；2022 年 264.485687 万元；2023 年 289.721246 万元。			
其他需说明问题	无			

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1.1、租赁证明

租赁合同

合同编号：CZ-W20220803



筑巢（前海）公寓二层物业
（区域三）

房
屋
租
赁
合
同



甲方（出租方）：深圳市长筑路桥工程有限公司

乙方（承租方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市长筑路桥工程有限公司

CZ-W20220803

筑巢（前海）公寓二层物业（区域三） 房屋租赁合同

甲方(出租方): 深圳市长筑路桥工程有限公司
 统一社会信用代码: 9144 0300 1924 8444 00
 法定代表人: 万里洪
 地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路27号宝安公路管理中心17楼
 联系人: 李方州 联系电话: 15914157932

乙方(承租方): 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 统一社会信用代码或身份证: 914403001923249228
 法定代表人或自然人: 张建刚
 地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《广东省城镇房屋租赁条例》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于72区筑巢(前海)公寓二层物业(区域三)的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋总面积 447 m²。

第二条 该物业均以实地现状为准,甲方将该物业依现状出租给乙方。乙方在签订本协议前已充分了解该物业及所在土地的所有权、使用权、房屋结构及设施设备等情况,乙方充分接受和认可合同中物业的现状,签订合同后甲方不受理乙方对该物业提出的任何要求。乙方如因上述事项而遭受任何经济损失,甲方不负赔偿责任。乙方需按规定办理工商登记、税务登记等手续,合法经营,服从政府有关部门的管理。

第三条 乙方租用租赁房屋的期限为5年,即从 2022年9月1日 起至 2027年8月31日 止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过20年,超出部分无效。

第四条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

禁止生产、经营或储存危险化学品和易燃易爆等高危产品,禁止用于粉尘涉爆作业车间。

第五条 租赁房屋楼面设计使用荷载为 kN/m²,乙方不得超载使用。

第六条 租赁房屋租金(含税)为:

(一)从 2022年12月1日 起至 2023年8月31日 止,单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 53 元,月租金总额为人民币 23691 元。

(二)从 2023年9月1日 起至 2024年8月31日 止,单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 54.59 元,月租金总额为人民币 24401.73 元。

(三)从 2024年9月1日 起至 2025年8月31日 止,单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 56.23 元,月租金总额为人民币 25134.81 元。

(四)从 2025年9月1日 起至 2026年8月31日 止,单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 57.92 元,月租金总额为人民币 25890.24 元。

(五)从 2026年9月1日 起至 2027年8月31日 止,单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 59.66 元,月租金总额为人民币 26668.02 元。

(六)物业管理费 1.5 元/m²/月,从 2022年9月1日 起至 2027年8月31日 止,每月由甲方向乙方收取物业管理费人民币 670.5 元。

深圳市长筑路桥工程有限公司

CZ-W20220803

第七条 租金按月收取，乙方应于每月 10 日前向甲方支付当月租金；甲方收取租金应向乙方开具税务发票。

甲方指定收款账户如下：

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行

开户名：深圳市长筑路桥工程有限公司

账 户：1807 0142 1000 1778

第八条 乙方应于 2022 年 12 月 10 日前交付首期租金，金额为人民币 23691 元。

第九条 甲方应于 2022 年 9 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行书面确认，并在补充条款中列明。

第十条 甲方交付租赁房屋时，向乙方收取如下保证金：

(一) 租赁保证金。保证金额为 2 个月租金，金额为人民币 47382 元，保证金在合同期满时抵作乙方应交纳的费用或抵扣乙方欠缴的租金及其他费用后尚有剩余的无息退回乙方。

(二) 水电保证金。保证金额为 1 个月租金，金额为人民币 23691 元，保证金在合同期满时抵作乙方应交纳的费用或抵扣乙方欠缴的水电费用后尚有剩余的无息退回乙方。

(三) 装修保证金。保证金额为 1 个月租金，金额为人民币 23691 元，保证金在装修施工结束后，经甲方验收确认未造成房屋及其他损失的，无息退回乙方。

甲方收取上述保证金，应向乙方开具收据。

第十一条 房屋租赁期间的有关费用。

(一) 租赁期间中发生的一切费用（包括但不限于水电、工商及因租赁登记产生的甲方税费等），均由乙方负责，并由乙方承担延期付款的违约责任。

(二) 租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目的费用，按双方责任协商解决。

(三) 乙方必须根据自身的生产经营要求按照政府相关规定配备符合安全生产需要的设施设备，确保安全生产。

(四) 退租时固定装修部分不得拆除或破坏，影响房屋使用或出租的，甲方有权要求乙方在指定期限内按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 维修养护责任。

(一) 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

(二) 房屋在使用过程中致使乙方、乙方员工及/或任意第三人遭受损失时，由乙方对此承担全部责任（甲方过错导致本体失修的除外）。

(三) 由于自然原因和主体结构、建造原因造成的房屋本体维修费用由甲方承担，乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止损失进一步扩大。发生特别紧急情况需要立即维修的，乙方应先行代为维修并通知甲方。乙方未尽上述义务导致损失扩大的，扩大部分的维修费用由乙方承担。除此以外，房屋及其设施、设备日常使用所需的维修、保养费用由乙方承担。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

第十五条 本合同有效期内，发生下列情形的，按本条的约定处理：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行，任何一方有权无条件提出解除本合同，并互不承担责任；

(二) 发生政府征用、收回、拆除租赁房屋或租赁房屋纳入城市更新范围的情形，甲方有权无条件解除本合同，乙方不能因此向甲方提出任何赔偿或补偿要求。

深圳市长筑路桥工程有限公司

CZ-W20220803

但应提前书面通知乙方，并给予乙方合理的搬迁时间，乙方应在收到甲方书面通知的90天内无条件搬离租赁物业，如乙方以各种理由不按规定期限搬离租赁物业，视作乙方根本违约，甲方有权单方面解除合同，不予退还保证金，并要求乙方承担由此引起的一切法律、经济责任。

(三) 甲、乙双方协商一致解除本合同或变更本合同的，以双方约定为准。

第十六条 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同收回房屋，并不退回已收费用和保证金；前述款项不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿：

- (一) 擅自将租赁房屋转租第三方的；
- (二) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- (三) 拖欠租金及其他应缴费用超过2个月；
- (四) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
- (五) 故意损坏承租房屋的；
- (六) 不按照本合同第十三条规定承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (七) 未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自将租赁房屋进行装修的；
- (八) 不按国家及地方政府规定经营（居住）或办理相关手续的；
- (九) 违反消防管理规定又不按规定整改的；
- (十) 未经甲方许可，擅自在公共通道、场所堆放物品且未在规定时间内整改的；
- (十一) 拒不执行有关物业管理规定及文明公约的；
- (十二) 不配合甲方维护公共环境，将公共资源（包括外墙、天面、道路、绿化、休闲场所等公共设施）用于商业运作的；
- (十三) 乙方拖欠员工工资致使超过五人以上在租赁房屋内或附近聚集或产生负面社会影响的；
- (十四) 其他违反租赁合同约定，经甲方书面提醒，逾期仍不改正的。
- (十五) 未按本合同第二十条之约定，未提前3个月提出解除合同的。

第十七条 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并要求返还已交的保证金：

- (一) 迟延交付租赁房屋1个月；
- (二) 甲方违反本合同第十三条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法继续使用的；
- (三) 因甲方原因造成水、电等因素不能正常供应，致使乙方无法正常生产经营的；
- (四) 在乙方租赁期内，未经乙方同意，甲方将房屋租给他人的；
- (五) 未提前书面通知乙方，将租赁房屋进行改建、扩建或装修的；
- (六) 甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

第十八条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出书面续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。双方协商一致确认：乙方行使“同等条件下优先承租权”的方式为：乙方参加甲方组织的公开竞租，不参加公开竞租的，视为乙方放弃优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十九条 本合同期满后，乙方如不再续租，应于10日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前三个月书面通知对方。

第二十一条 甲乙双方应当签订《房屋租赁安全管理责任书》。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租

深圳市长筑路桥工程有限公司

CZ-W20220803

房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十二條 其他約定：

(一) 租賃期內，乙方負責支付所租賃房屋之水、電費用，電費 1.3 元/度，水費 7 元/噸，並承擔未支付此費用造成的一切後果。

(二) 乙方在租賃期內應遵守甲方的物業管理制度。

(三) 乙方因生產過程、產品或工藝等要求需增加消防設備的，增加消防設備的費用由乙方承擔，並由乙方報相關部門審批；

(四) 本合同終止時，乙方應按時交回房屋，並保證房屋及內部設施能正常使用，同時結清應當由乙方承擔的各項費用。

(五) 本合同有效期內，乙方如需對房屋實施裝修，應先書面經得甲方同意後，施工方案再經屬地監管部門備案許可後，乙方可對房屋進行施工，租賃期滿後，甲方可要求乙方將房屋恢復原狀或經雙方同意後無償保持現狀交還給甲方。乙方投入使用的可搬動之設備、物品，其所有權歸屬於乙方，由乙方負責進行處置。乙方退租時，乙方投入使用的電梯、供配電設備、消防設施、供水供電設施以及外圍新增窗體結構等固定設施不得拆除或破壞，無償交予甲方。

(六) 閣樓、隔層不能住人，如乙方違反政府相關法規、違規使用閣樓，甲方有權予以封閉、拆除。

第二十三條 甲、乙雙方可就本合同未盡事宜另行簽訂補充協議，經雙方簽章後與本合同具有同等效力。

第二十四條 甲、乙雙方就本合同發生糾紛，應通過協商解決；協商解決不成的，向租賃房屋所在地人民法庭提起訴訟。

第二十五條 甲、乙以雙方簽署合同的通訊地址作為送達地址。送達地址未經書面變更通知，一直有效。一方給另一方的通知或文件按送達地址郵寄視為送達。若按照雙方簽署合同的通訊地址郵寄文件被退回，退回之日視為送達之日。

第二十六條 本合同自雙方簽章並收到乙方應交保證金之時起生效。

第二十七條 本合同一式伍份，甲方執肆份，乙方執壹份，各份均具同等法律效力。

第二十八條 本合同附件包括《深圳市房屋租賃安全管理責任書》、《寶安區國有企業物業招租廉潔承諾協議書》，附件作為本合同不可分割的一部分，與本合同具有同等效力。

甲、乙雙方可就本合同未盡事宜在附頁中另行約定；附頁之內容作為本合同的一部分，經雙方簽章後與本合同具有同等效力。

甲方(簽章):

聯系電話:

開戶行:

銀行帳號:

委託代理人(簽章):

經辦人:

2022年8月30日

乙方(簽章):

聯系電話:

開戶行:

銀行帳號:

委託代理人(簽章):

2022年8月30日

1.2、注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号: [Red Box]

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日


发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息


- 统一社会信用代码: 914403001923249228
- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 注册号: [Red Box]
- 法定代表人: 张建刚
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年03月25日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月23日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
- 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

1.3、注册监理工程师人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市银建安工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
2	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
3	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
4	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
5	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
6	杨成明	452229199*****16	二级注册建造师	粤2442023202402106	建筑工程
7	张彪	420107197*****11	一级注册建造师	粤1422006200803440	建筑工程
8	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
9	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
10	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
11	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
12	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程
13	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程
14	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
18	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
20	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程
22	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
24	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
26	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
27	徐煌	430681196*****12	注册监理工程师	51013824	房屋建筑工程
28	徐煌	430681196*****12	注册监理工程师	51013824	水利水电工程
29	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
30	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
32	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
33	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程
34	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
35	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
36	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
37	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
38	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
39	张彪	420107197*****11	注册监理工程师	44022212	房屋建筑工程
40	张彪	420107197*****11	注册监理工程师	44022212	机电安装工程
41	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
42	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
43	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
44	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
45	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
47	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
48	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
49	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
50	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程
51	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
52	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
53	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
54	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
55	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
56	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
57	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
58	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
59	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
60	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
62	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
63	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
64	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
65	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程
66	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
67	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
68	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
69	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
70	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
71	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
72	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
73	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
74	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
75	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
77	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
78	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
79	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
80	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程
81	陈志达	440982198*****34	注册监理工程师	44037067	房屋建筑工程
82	陈志达	440982198*****34	注册监理工程师	44037067	市政公用工程
83	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
84	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程
85	周志文	430481199*****56	注册监理工程师	44037159	房屋建筑工程
86	周志文	430481199*****56	注册监理工程师	44037159	市政公用工程
87	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
88	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
89	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
90	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
92	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
93	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
94	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
95	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
96	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
97	胡军	430623198*****18	注册监理工程师	44045797	房屋建筑工程
98	胡军	430623198*****18	注册监理工程师	44045797	市政公用工程
99	刘可俊	362430199*****3X	注册监理工程师	44046309	房屋建筑工程
100	刘可俊	362430199*****3X	注册监理工程师	44046309	市政公用工程
101	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
102	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
103	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程
104	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
105	罗璇	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	罗璇	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程

1.4、企业人员社保缴纳情况



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 11月)

单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

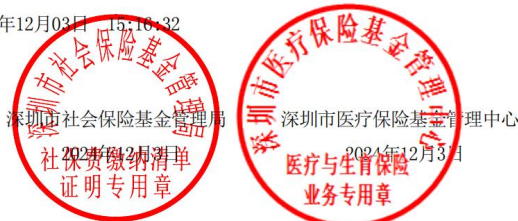
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	190	190	189	189	189
2	202402	186	186	185	185	185
3	202403	189	189	188	188	188
4	202404	185	185	184	184	184
5	202405	185	185	184	184	184
6	202406	179	179	178	178	178
7	202407	177	177	176	176	176
8	202408	180	180	179	179	179
9	202409	176	176	175	175	175
10	202410	171	171	170	172	170
11	202411	172	172	171	171	171

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588a6252b650dx) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月03日 15:16:32





1.5、营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴华社区兴华路北106号创业城238

登记机关 2024年05月07日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102632298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	


查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

1.6、工程监理资质证书







企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
成立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
技术负责人变更为: 段晓立。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
水利水电工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20051R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】***

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日^注

换证日期：2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30047R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】***

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日^注

换证日期：2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

1.7、近3年（2021年-2023年）财务审计报告扫描件

2021年财务报告

防伪编号： 07552022041071004741

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深中礼审字〔2022〕第104号
委托单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-05
报备日期： 2022-04-11
签名注册会计师： 杨青 何旭阳

微信扫一扫查询真伪

深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13510351950， 0755-83598278
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件： 847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>

深圳注协

深圳市银建安工程项目管理有限公司
 二〇二一年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9-10
会计报表附注	11-16
三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
 电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密

深中礼审字[2022]第104号

审 计 报 告

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



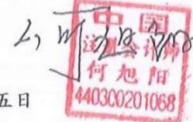
深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二二年三月五日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	五-1	9,416,010.59	9,823,095.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	4,522,070.77	6,484,421.51
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五-3	2,432,501.60	14,229,119.58
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,370,582.96	30,536,636.37
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,348,691.72	357,127.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,348,691.72	357,127.30
资产总计		17,719,274.68	30,893,763.67



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	五-5	15,563.00	15,563.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,053,974.26	2,241,244.42
应交税费	五-6	310,084.43	354,702.73
其他应付款	五-7	4,219,213.21	2,407,628.54
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,598,834.90	5,019,138.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,598,834.90	5,019,138.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		6,120,439.78	20,874,624.98
所有者权益(或股东权益)合计		11,120,439.78	25,874,624.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		17,719,274.68	30,893,763.67



利润表

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

营业收入

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	五-9	32,842,617.24	24,179,320.76
减:营业成本	五-10	25,662,790.70	16,674,088.16
税金及附加		230,546.10	164,613.61
销售费用			
管理费用		6,765,298.35	7,083,535.17
研发费用			
财务费用		-23,402.60	22,374.08
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		207,384.69	234,709.74
加:营业外收入		16,444.16	7,181.64
减:营业外支出		50.00	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		223,778.85	241,891.38
减:所得税费用		-	18,379.56
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		223,778.85	223,511.82
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		223,778.85	223,511.82
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		223,778.85	223,511.82
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,804,967.98	23,864,340.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,031,286.26	12,838,700.08
经营活动现金流入小计		53,836,254.24	36,703,040.82
购买商品、接受劳务支付的现金		25,662,790.70	16,674,088.16
支付给职工以及为职工支付的现金		24,876,721.45	16,775,850.28
支付的各项税费		2,472,992.60	1,697,133.50
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		53,012,504.75	35,147,071.94
经营活动产生的现金流量净额		823,749.49	1,555,968.88
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,230,834.18	-
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,230,834.18	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,230,834.18	-
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-407,084.69	1,555,968.88
加: 期初现金及现金等价物余额		9,823,095.28	8,267,126.40
六、期末现金及现金等价物余额			
		9,416,010.59	9,823,095.28



现金流量表 (续)

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		223,778.85	223,511.82
加: 信用减值准备			
资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		239,269.76	280,682.01
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)			
财务费用 (收益以“-”号填列)			
投资损失 (收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)			
存货的减少 (增加以“-”号填列)			
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)		13,758,968.72	-339,707.17
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)		1,579,696.21	1,418,845.10
其他		-14,977,964.05	-27,362.88
经营活动产生的现金流量净额		823,749.49	1,555,968.88
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		9,416,010.59	9,823,095.28
减: 现金的期初余额		9,823,095.28	8,267,126.40
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-407,084.69	1,555,968.88



所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

单位：人民币元

	本年初						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	5,000,000.00						20,874,624.98
加：1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正							
二、本年年初余额	5,000,000.00						-14,977,964.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							5,896,640.93
(一) 本年净利润							223,778.85
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							223,778.85
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目直接相关的所得税影响							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计							223,778.85
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者本期投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 本年利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 提取企业重组基金							
4. 提取企业风险基金							
5. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00						6,120,439.78
							11,120,439.78



所有者权益(股东权益)变动表(续)

单位:人民币元

	2021年度				上年数				
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	5,000,000.00							20,678,476.04	25,678,476.04
加: 1. 会计政策变更									
2. 前期差错更正								-27,362.88	-27,362.88
二、本年年初余额	5,000,000.00							20,651,113.16	25,651,113.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								223,511.82	223,511.82
(一) 本年净利润								223,511.82	223,511.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述(一)和(二)小计								223,511.82	223,511.82
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者本期投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 本年利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 提取企业风险基金									
4. 提取企业风险基金									
5. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00							20,874,624.98	25,874,624.98

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

深圳市银建安工程项目管理有限公司

二〇二一年度

会计报表附注

单位：人民币 元

一、公司基本情况

深圳市银建安工程项目管理有限公司系由股东肖文秀和李静共同投资组建的有限责任公司，于 1995 年 3 月 25 日领取深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 914403001923249228《营业执照》，注册地址深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面，认缴注册资本 500.00 万元。

经营范围：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《建筑业企业资质证书》后方可经营）；工程造价咨询乙级。

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、主要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计制度：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 会计年度：

本公司会计年度采用公历年度制，即自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 会计计量属性：

本公司对会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，以所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

(5) 外币业务的核算：

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

(6) 现金等价物的确定标准:

本公司在编制现金流量表时, 将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(7) 坏账处理与准备:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值, 则将其账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小, 在确定相关减值损失时, 不对其预计未来现金流量进行折现。

1. 期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

单项金额重大是指: 应收款项余额前五名或占应收账款余额 10% 以上的款项之和(或金额万元以上)。

2. 对于期末单项金额非重大的应收款项, 采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合, 再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例(可以单独进行减值测试)计算确定减值损失, 计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外, 公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例:

应收款项账龄	提取比例
1 年以内	5%
1 年~2 年	10%
2 年~3 年	30%
3 年以上	50%

3. 应收款项在确认减值损失后, 如有客观证据表明其价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失转回, 且转回后账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该项应收款项在转回日的摊余成本。

(8) 存货核算方法:

- ① 本公司存货为低值易耗品。
- ② 购入或自制的存货以实际成本入账, 发出存货按照加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。

(9) 固定资产及其累计折旧的核算方法:

- ① 固定资产的确认条件
- 本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

② 固定资产计价

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

③ 固定资产分类及折旧政策

除已提足折旧仍继续使用的固定资产，及按照清产核资规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况下，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司采用年限平均法计提折旧。本公司对未计提减值准备的固定资产，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值计提折旧，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率 (%)
房屋建筑物	20 年	5%	4.75%
电子设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%

④ 固定资产的后续支出

本公司的固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足上述固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足上述固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

⑤ 固定资产减值准备

本公司期末对固定资产逐项进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 长期待摊费用：

长期待摊费用按实际支出入账，按项目收益期平均摊销。

(11) 收入的确认原则：

① 本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对该商品实施控制，相关的经济利益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

② 本公司在已将劳务已提供，劳务总收入和总成本能够可靠地计量；与交易相关的经济利益能够流入企业；劳务的完工程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

四、税项

税 种	税率	计税依据
增值税	6%	营业收入
城市维护建设税	7%	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳所得税额

五、会计报表项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年 末 数	年 初 数
库存现金	100,871.16	187,525.32
银行存款	6,254,782.75	6,514,513.28
其他货币资金	3,060,356.68	3,121,056.68
合 计	<u>9,416,010.59</u>	<u>9,823,095.28</u>

2、应收账款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	2,417,608.02	34.67	-	2,920,230.88	45.03	-
1-2 年	1,767,321.03	25.35	-	750,247.57	11.57	-
1-2 年	337,141.72	4.83	-	940,072.34	14.50	-
3 年以上	2,450,918.90	35.15	2,450,918.90	1,873,870.72	28.90	-
合 计	<u>6,972,989.67</u>	<u>100.00</u>	<u>2,450,918.90</u>	<u>6,484,421.51</u>	<u>100.00</u>	-
净 值			<u>4,522,070.77</u>			<u>6,484,421.51</u>

2)、期末应收账款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例
贵阳顺丰	567,168.04	1 年以内	12.54%
湖南顺丰电商	401,373.63	1-2 年	8.88%
东莞光启	387,500.00	1-2 年	8.57%

3、其他应收款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	141,696.35	1.00	-	256,873.15	1.81	-
1-2 年	730,136.00	5.15	-	1,130,000.00	7.94	-
2-3 年	1,060,000.00	7.48	-	159,493.20	1.12	-
3 年以上	12,245,389.25	86.37	11,744,720.00	12,682,753.23	89.13	-
合 计	<u>14,177,221.60</u>	<u>100.00</u>	<u>11,744,720.00</u>	<u>14,229,119.58</u>	<u>100.00</u>	-
净 值			<u>2,432,501.60</u>			<u>12,682,753.23</u>

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

2)、期末其他应收款大额明细列示如下:

客户名称	金额	账龄	占其他应收款总额的比例
浙江天猫	300,000.00	1-2 年	12.33%
阿里集采投标	200,000.00	3 年以上	8.22%
深圳华盟工程	115,696.35	3 年以上	4.76%

4、固定资产及其累计折旧

项 目	年 初 数	本期增加	本期减少	年 末 数
一、固定资产原值:				
运输设备	4,882,402.40	1,220,000.00	1,574,441.43	4,527,960.97
办公设备	744,319.80	10,834.18	20,249.00	734,904.98
合 计	<u>5,626,722.20</u>	<u>1,230,834.18</u>	<u>1,594,690.43</u>	<u>5,262,865.95</u>
二、累计折旧:				
运输设备	4,538,909.70	233,662.53	1,574,441.43	3,198,130.80
办公设备	730,685.20	5,607.23	20,249.00	716,043.43
合 计	<u>5,269,594.90</u>	<u>239,269.76</u>	<u>1,594,690.43</u>	<u>3,914,174.23</u>
三、固定资产净值:	<u>357,127.30</u>			<u>1,348,691.72</u>
减: 固定资产减值准备				
四、固定资产净额:	<u>357,127.30</u>			<u>1,348,691.72</u>

5、预收款项

1)、账龄分析如下:

账 龄	年 末 数		年 初 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
3 年以上	15,563.00	100.00	15,563.00	100.00
合 计	<u>15,563.00</u>	<u>100.00</u>	<u>15,563.00</u>	<u>100.00</u>

2)、期末预收款项大额明细列示如下:

客户名称	金 额	账 龄	占预收款项总额的比例
国家开发银行	13,200.00	3 年以上	84.82%

6、应交税费

项 目	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
增值税	267,389.89	1,939,104.92	1,974,060.05	232,434.76
城建税	18,664.26	131,939.91	134,989.61	15,614.56
教育费附加	13,331.61	94,242.79	96,421.15	11,153.25
个人所得税	36,937.41	232,614.69	218,670.24	50,881.86
印花税	-	12,064.80	12,064.80	-
企业所得税	18,379.56	18,407.19	36,786.75	-
合 计	<u>354,702.73</u>	<u>2,428,374.30</u>	<u>2,472,992.60</u>	<u>310,084.43</u>



深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

7、其他应付款

1)、账龄分析如下:

账 龄	年 末 数		年 初 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	851,968.87	20.19	688,344.88	28.59
1-2 年	1,727,960.68	40.95	30,391.82	1.26
2-3 年	30,391.82	0.72	-	-
3 年以上	1,608,891.84	38.14	1,688,891.84	70.15
合 计	<u>4,219,213.21</u>	<u>100.00</u>	<u>2,407,628.54</u>	<u>100.00</u>

2)、期末其他应付款大额明细列示如下:

客户名称	金 额	账 龄	占其他应付款总额的比例
经纶投资	900,000.00	1-2 年	21.33%
首富实业	500,000.00	1 年以内	11.85%
腾邦物流公司	500,000.00	3 年以上	11.85%
贵州分公司	390,000.00	3 年以上	9.24%
贵州翟佳	360,000.00	3 年以上	8.53%

8、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
肖文秀	2,750,000.00	-	-	2,750,000.00
李静	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	-	-	<u>5,000,000.00</u>

9、营业收入

项目	本 年 数		上 年 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
监理服务	32,842,617.24	100.00	24,179,320.76	100.00
合 计	<u>32,842,617.24</u>	<u>100.00</u>	<u>24,179,320.76</u>	<u>100.00</u>

10、营业成本

项目	本 年 数		上 年 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
监理服务	25,662,790.70	100.00	16,674,088.16	100.00
合 计	<u>25,662,790.70</u>	<u>100.00</u>	<u>16,674,088.16</u>	<u>100.00</u>

证书序号: 0006116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



首席合伙人 孙丽伟

主任会计师

经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
3号联泰大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470276

批准执业文号 深财会〔2018〕117号

批准执业日期 2018年10月23日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批信息可在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当通过“国家企业信用信息公示系统”第十条款的规定向社会公示企业信息。



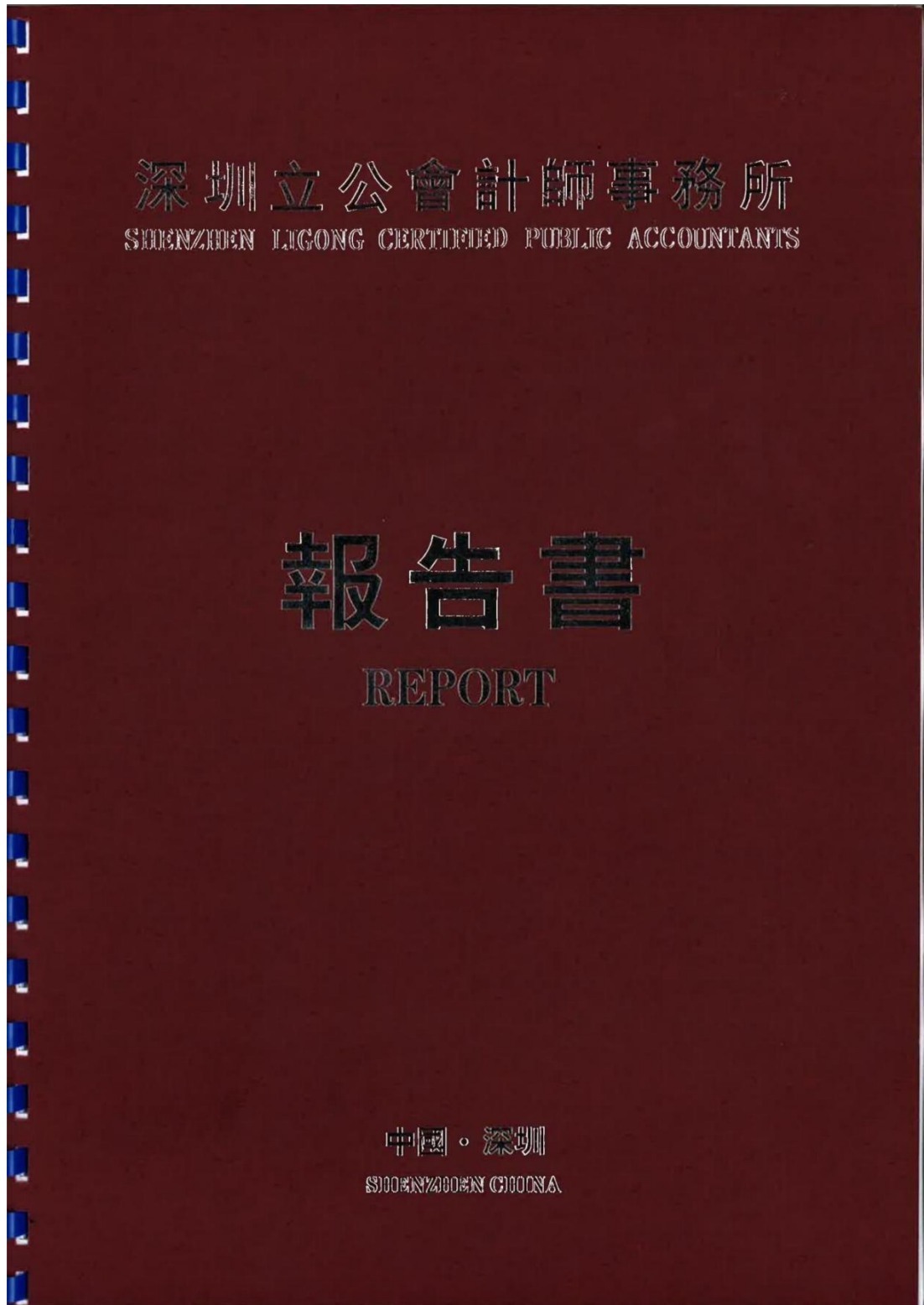
登记机关

2019年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务报告



深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市银建安工程项目管理有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23H9QEZX6N



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111
 地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851
 机密 深立审字[2023]第0006号

审计报告

深圳市银建安工程项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十八日



深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,245,801.29	9,416,010.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,160,652.53	4,522,070.77
应收款项融资			
预付款项	附注5	34,301.49	
其他应收款	附注6	804,872.85	2,432,501.60
存货	附注7		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,245,628.16	16,370,582.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,016,571.65	1,348,691.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注9	263,248.34	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,279,819.99	1,348,691.72
资产总计		17,525,448.15	17,719,274.68



深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	附注10	2,999,900.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注11	1,996,609.29	
预收款项	附注12	528,012.07	15,563.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注13	3,133,600.04	2,053,974.26
应交税费	附注14	325,550.18	310,084.43
其他应付款	附注15	2,347,732.13	4,219,213.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,331,403.71	6,598,834.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,331,403.71	6,598,834.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注17	1,194,044.44	6,120,439.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,194,044.44	11,120,439.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,525,448.15	17,719,274.68





深圳市银建安工程项目管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

营业收入

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	41,388,070.38	32,842,617.24
减：营业成本	附注19	35,360,311.26	25,662,790.70
税金及附加		158,258.69	230,546.10
销售费用		2,975.10	
管理费用		5,339,832.01	6,765,298.35
研发费用			
财务费用	附注20	48,455.41	-23,402.60
其中：利息费用		23,493.23	
利息收入		18,374.64	37,636.50
加：其他收益	附注21	169,935.35	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		648,173.26	207,384.69
加：营业外收入	附注22	10,663.62	16,444.16
减：营业外支出	附注23	5,900.00	50.00
三、利润总额		652,936.88	223,778.85
减：所得税费用		27,681.33	
四、净利润		625,255.55	223,778.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		625,255.55	223,778.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		625,255.55	223,778.85
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市银建安工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,521,643.78	34,804,967.98
收到的税费返还	3	1,080.92	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,821,396.60	19,031,286.26
现金流入小计	5	47,344,121.30	53,836,254.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,706,235.54	25,662,790.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	24,795,494.33	24,876,721.45
支付的各项税款	8	4,286,429.88	2,472,992.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,613,733.65	
现金流出小计	10	41,401,893.40	53,012,504.75
经营活动产生的现金流量净额	11	5,942,227.90	823,749.49
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	291,793.97	1,230,834.18
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	291,793.97	1,230,834.18
投资活动产生的现金流量净额	24	-291,793.97	-1,230,834.18
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	5,989,900.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,989,900.00	
偿还债务所支付的现金	30	2,990,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,820,543.23	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	9,810,543.23	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,820,643.23	
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,829,790.70	-407,084.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,416,010.59	9,823,095.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,245,801.29	9,416,010.59





深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00							5,000,000.00
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	5,000,000.00							5,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08								
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	5,000,000.00						1,194,044.44	6,194,044.44





深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
一、上年年末余额	25	5,000,000.00						20,874,624.98	25,874,624.98
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28							-14,977,964.05	-14,977,964.05
二、本年年初余额	29	5,000,000.00						5,896,660.93	10,896,660.93
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）	30							223,778.85	223,778.85
（一）综合收益总额	31							223,778.85	223,778.85
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	5,000,000.00						6,120,439.78	11,120,439.78



深圳市银建安工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403001923249228的营业执照，注册资本为人民币500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301。

(2) 经营范围：

一般经营项目：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的0%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%
机器设备	10年	10.00%
运输设备	4年	25.00%
办公设备	5年	20.00%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	5年	20.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	255,476.14	100,871.16
银行存款	7,802,165.94	6,254,782.75
其他货币资金	3,188,159.21	3,060,356.68
合 计	11,245,801.29	9,416,010.59

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	2,987,633.54	71.81	2,417,608.02	34.67
1-2年	139,518.00	3.35	1,767,321.03	25.35
2-3年	1,033,500.99	24.84	337,141.72	4.83
3年以上			2,450,918.90	35.15
合 计	4,160,652.53	100.00	6,972,989.67	100.00
减：坏账准备			2,450,918.90	-35.15
净 值	4,160,652.53	100.00	4,522,070.77	64.85

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市坪山人才安居有限公司	615,726.44
深圳市臣田投资发展有限公司	485,810.96
东莞光启	387,500.00
尖岗山	274,950.00
深圳市宝实置业有限公司	251,499.14



附注5：预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	34,301.49	100.00		
合 计	34,301.49	100.00		

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
待扣税金	14,851.49
兴原认证中心有限公司	14,000.00
深圳鹏翔志成商贸有限公司	5,200.00

附注6：其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	488,983.00	60.75	141,696.35	1.00
1-2年	115,696.35	14.37	730,136.00	5.15
2-3年	6,200.00	0.77	1,060,000.00	7.48
3年以上	193,993.50	24.10	12,245,389.25	86.37
合 计	804,872.85	99.99	14,177,221.60	100.00
减：坏账准备			11,744,720.00	-82.84
净 值	804,872.85	99.99	2,432,501.60	17.16

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
国众联建设	160,000.00
博元祥电子公司	138,227.50
深圳华盟工程	115,696.35
深圳市诚士建设	87,467.00
深圳市凡匠科技	81,187.50



附注7：存货

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		35,360,311.26	35,360,311.26	
合 计		35,360,311.26	35,360,311.26	

附注8：固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
工具器具	111,748.52		61,748.54	49,999.98
运输设备	4,927,412.47			4,927,412.47
电子设备	161,752.19	4,613.97	91,644.50	74,721.66
其他设备	61,952.77		14,500.00	47,452.77
原值合计	5,262,865.95	4,613.97	167,893.04	5,099,586.88
二、累计折旧				
工具器具	102,915.54	12,045.98	64,961.54	49,999.98
运输设备	3,610,699.31	308,485.08		3,919,184.39
电子设备	147,277.18	7,532.41	88,431.50	66,378.09
其他设备	53,282.20	8,670.57	14,500.00	47,452.77
累计折旧合计	3,914,174.23	336,734.04	167,893.04	4,083,015.23
三、固定资产账面净值				
工具器具	8,832.98		8,832.98	
运输设备	1,316,713.16		308,485.08	1,008,228.08
电子设备	14,475.01	4,613.97	10,745.41	8,343.57
其他设备	8,670.57		8,670.57	
账面净值合计	1,348,691.72	4,613.97	336,734.04	1,016,571.65



附注9：长期待摊费用

类别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修款		287,180.00	23,931.66	263,248.34
合计		287,180.00	23,931.66	263,248.34

附注10：短期借款

项目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
交通银行	1年	4.0400%	信用贷款	2,000,000.00
厦门国际银行21050	1年	5.5000%	信用贷款	999,900.00
合计				2,999,900.00

附注11：应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,996,609.29	100.00		
合计	1,996,609.29	100.00		

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
子非鱼	1,500,000.00
鑫诚工程	200,000.00
金都商行	106,800.00
粤东建筑	100,000.00
深圳市致美装饰设计建筑工程有限公司	80,000.00

附注12：预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	512,449.07	97.05		
3年以上	15,563.00	2.95	15,563.00	100.00
合计	528,012.07	100.00	15,563.00	100.00



(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
创维创客	233,333.33
安信佛山	83,293.00
民太安保险公估集团股份有限公司	53,750.00
安信东莞樟木头	35,505.39
安信西安长乐中路	32,373.00

附注13: 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,053,974.26	26,283,648.82	25,204,023.04	3,133,600.04
职工福利费		310,391.70	310,391.70	
社会保险费		641,960.67	641,960.67	
住房公积金		169,144.00	169,144.00	
工会经费和职工教育经费		89,430.00	89,430.00	
合计	2,053,974.26	27,494,575.19	26,414,949.41	3,133,600.04

附注14: 应交税费

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	232,434.76	2,416,681.46	2,371,774.73	277,341.49
企业所得税		40,184.14	40,184.14	
车船使用税		1,020.00	1,020.00	
城市维护建设税	15,614.56	84,911.77	90,819.38	9,706.95
教育费附加	6,691.95	36,390.72	38,922.55	4,160.12
地方教育费附加	4,461.30	24,260.48	25,948.37	2,773.41
个人所得税	50,881.86	1,619,455.08	1,639,472.09	30,864.85
印花税		11,675.72	10,972.36	703.36
残疾人就业保障金		67,316.26	67,316.26	
合计	310,084.43	4,301,895.63	4,286,429.88	325,550.18



上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳立信会计师事务所(普通合伙)注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。

附注15: 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,852,023.41	78.89	851,968.87	20.19
1-2年			1,727,960.68	40.95
2-3年	439,280.88	18.71	30,391.82	0.72
3年以上	56,427.84	2.40	1,608,891.84	38.14
合 计	2,347,732.13	100.00	4,219,213.21	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
首富实业	933,118.66
深圳市鼎盛煜	623,219.12
深圳金蚂蚁建筑咨询	300,000.00
广翱工程	139,280.88
深圳市友和建筑咨询	132,090.86

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张建刚	1,500,000.00	30.00	1,500,000.00	30.00
陈忠保	3,500,000.00	70.00	3,500,000.00	70.00
合 计	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。



附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,120,439.78
加：会计政策变更	
前期差错更正	1,245,399.11
其他因素调整	
本期年初余额	7,365,838.89
加：本期净利润转入	625,255.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,797,050.00
本期期末余额	1,194,044.44

附注18：营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	41,388,070.38	32,842,617.24
其中：监理服务收入	41,388,070.38	32,842,617.24
合 计	41,388,070.38	32,842,617.24

附注19：营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	35,360,311.26	25,662,790.70
其中：监理服务成本	35,360,311.26	25,662,790.70
合 计	35,360,311.26	25,662,790.70



附注20：财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	23,493.23	
减：利息收入	18,374.64	37,636.50
手续费	37,014.14	14,233.90
其他	6,322.68	
合 计	48,455.41	-23,402.60

附注21：其他收益

项 目	本期金额	上期金额
留工补贴	121,875.00	
社保失业保险金	38,481.60	
加计抵减额	5,205.76	
个税代扣代缴手续费返还	4,372.99	
合 计	169,935.35	

附注22：营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
社保失业保险金		8,568.12
扣税加计抵减		7,791.18
其他	10,663.62	84.86
合 计	10,663.62	16,444.16

附注23：营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
代缴印花税支出	5,900.00	
罚款		50.00
合 计	5,900.00	50.00



附注24: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	625,255.55	223,778.85
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	336,734.04	239,269.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	23,931.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用	23,493.23	
投资损失(减: 收益)		
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)		
经营性应收项目的减少(减: 增加)	1,954,745.50	13,758,968.72
经营性应付项目的增加(减: 减少)	1,732,668.81	1,579,696.21
其他	1,245,399.11	-14,977,964.05
经营活动产生的现金流量净额	5,942,227.90	823,749.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	11,245,801.29	9,416,010.59
减: 现金的期初余额	9,416,010.59	9,823,095.28
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,829,790.70	-407,084.69





附注25: 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注26: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27: 财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外, 金额单位为: 人民币 元; “上年年末余额”指2021年12月31日, “期末余额”指2022年12月31日, “上期金额”指2021年度, “本期金额”指2022年度”。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000561940190

名称	深圳立信会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
经营场所	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦 711室
执行事务合伙人	张结林
成立日期	2012年10月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年04月11日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0003936

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所丧失执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称:深圳立公会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:张结林

主任会计师:张结林

经营场所:深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470257

批准执业文号:深财会[2012]41号

批准执业日期:2012年9月11日



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年四月十八日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报告

深圳市银建安工程项目管理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会計師事務所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24J5ALCM3M





目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
八. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

深圳大 公 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

深大公审字[2024]第006号

深圳市银建安工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今

深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,054,071.21	11,245,801.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,948,168.20	4,160,652.53
应收款项融资			
预付款项	附注5	150,000.00	34,301.49
其他应收款	附注6	977,158.33	804,872.85
存货	附注7		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,129,397.74	16,245,628.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	759,021.35	1,016,571.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注9	167,521.70	263,248.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		926,543.05	1,279,819.99
资产总计		13,055,940.79	17,525,448.15

深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			2,999,900.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	1,630,975.46	1,996,609.29
预收款项	附注11	235,907.54	528,012.07
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,480,952.60	3,133,600.04
应交税费	附注13	183,022.34	325,550.18
其他应付款	附注14	190,308.90	2,347,732.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,721,166.84	11,331,403.71
非流动负债：			
长期借款	附注15	2,708,333.31	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,708,333.31	
负债合计		6,429,500.15	11,331,403.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注17	1,626,440.64	1,194,044.44
所有者权益（或股东权益）合计		6,626,440.64	6,194,044.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,055,940.79	17,525,448.15



深圳市银建安工程项目管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

营业收入

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	42,997,363.73	41,388,070.38
减：营业成本	附注19	36,464,397.76	35,360,311.26
税金及附加		158,384.21	158,258.69
销售费用		45,462.31	2,975.10
管理费用		5,860,583.14	5,339,832.01
研发费用			
财务费用	附注20	26,891.80	48,455.41
其中：利息费用		222,701.23	23,493.23
利息收入		257,915.88	18,374.64
加：其他收益	附注21	39,486.17	169,935.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		481,130.68	648,173.26
加：营业外收入			10,663.62
减：营业外支出	附注22	31,890.58	5,900.00
三、利润总额		449,240.10	652,936.88
减：所得税费用		18,801.98	27,681.33
四、净利润		430,438.12	625,255.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		430,438.12	625,255.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		430,438.12	625,255.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市银建安工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,497,586.23	45,521,643.78
收到的税费返还	3	1,958.08	1,080.92
收到的其他与经营活动有关的现金	4	294,304.96	1,821,396.60
现金流入小计	5	44,793,849.27	47,344,121.30
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,166,653.86	8,706,235.54
支付给职工以及为职工支付现金	7	22,561,697.27	24,795,494.33
支付的各项税款	8	3,168,123.00	4,286,429.88
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,546,288.98	3,613,733.65
现金流出小计	10	49,442,763.11	41,401,893.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,648,913.84	5,942,227.90
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	28,548.32	291,793.97
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	28,548.32	291,793.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-28,548.32	-291,793.97
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	10,050,000.00	5,989,900.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	10,050,000.00	5,989,900.00
偿还债务所支付的现金	30	10,341,566.69	2,990,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	222,701.23	6,820,543.23
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	10,564,267.92	9,810,543.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	-514,267.92	-3,820,643.23
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,191,730.08	1,829,790.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,245,801.29	9,416,010.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,054,071.21	11,245,801.29



深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二三年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00								1,194,044.44	6,194,044.44
加:会计政策变更	02										
前期差错更正	03									1,958.08	1,958.08
其他	04										
二、本年初余额	05	5,000,000.00								1,958.08	6,196,002.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									430,438.12	430,438.12
(一)综合收益总额	07									430,438.12	430,438.12
(二)所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者(或股东)的分配	15										
3.其他	16										
(四)所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本(或股本)	18										
2.盈余公积转增资本(或股本)	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00								1,626,440.64	6,626,440.64



深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	25	5,000,000.00						6,120,439.78	11,120,439.78		
加：会计政策变更	26										
前期差错更正	27							1,245,399.11	1,245,399.11		
其他	28										
二、本年初余额	29	5,000,000.00						7,365,838.89	12,365,838.89		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30							-6,171,794.45	-6,171,794.45		
（一）综合收益总额	31							625,255.55	625,255.55		
（二）所有者投入和减少资本	32										
1.所有者投入的普通股	33										
2.其他权益工具持有者投入资本	34										
3.股份支付计入所有者权益的金额	35										
4.其他	36										
（三）利润分配	37										
1.提取盈余公积	38							-6,797,050.00	-6,797,050.00		
2.对所有者（或股东）的分配	39										
3.其他	40										
（四）所有者权益内部结转	41										
1.资本公积转增资本（或股本）	42										
2.盈余公积转增资本（或股本）	43										
3.盈余公积弥补亏损	44										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45										
5.其他综合收益结转留存收益	46										
6.其他	47										
四、本年年末余额	48	5,000,000.00						1,194,044.44	6,194,044.44		

深圳市银建安工程项目管理有限公司

财务报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403001923249228的营业执照，注册资本为人民币500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210。

(2)经营范围：

一般经营项目：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《建筑业企业资质证书》后方可经营）；工程造价咨询乙级。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固

定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的0%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%
机器设备	10年	10.00%
运输设备	5年	20.00%
办公设备	5年	20.00%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	5年	20.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	312,818.73	255,476.14
银行存款	5,444,199.95	7,802,165.94
其他货币资金	297,052.53	3,188,159.21
合 计	6,054,071.21	11,245,801.29

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	3,823,351.94	77.26	2,987,633.54	71.81
1-2年	358,585.27	7.25	139,518.00	3.35
2-3年	7,680.00	0.16	1,033,500.99	24.84
3年以上	758,550.99	15.33		
合 计	4,948,168.20	100.00	4,160,652.53	100.00
减：坏账准备				
净 值	4,948,168.20	100.00	4,160,652.53	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
东海俊兆实业（深圳）有限公司	866,540.27
深圳市臣田投资发展有限公司	784,496.61
尖岗山	456,424.82
东莞光启	387,500.00
安信佛山顺德（容奇大道）	285,035.00

附注5: 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	150,000.00	100.00	34,301.49	100.00
合 计	150,000.00	100.00	34,301.49	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市鼎盛煜建设工程有限公司	100,000.00
深圳市华南工程顾问有限公司	50,000.00

附注6: 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	610,164.83	62.44	488,983.00	60.76
1-2年	166,800.00	17.07	115,696.35	14.37
2-3年			6,200.00	0.77
3年以上	200,193.50	20.49	193,993.50	24.10
合 计	977,158.33	100.00	804,872.85	100.00
净 值	977,158.33	100.00	804,872.85	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳交易集团	318,638.83
国众联建设	160,000.00
博元祥电子公司	138,227.50
深圳市长筑路桥工程公司	94,764.00
胡祥	70,000.00

附注7：存货

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		36,464,397.76	36,464,397.76	
合 计		36,464,397.76	36,464,397.76	

附注8：固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
工具器具	49,999.98	23,997.00		73,996.98
运输设备	4,927,412.47			4,927,412.47
电子设备	74,721.66	4,551.32		79,272.98
其他设备	47,452.77			47,452.77
原值合计	5,099,586.88	28,548.32		5,128,135.20
二、累计折旧				
工具器具	49,999.98	2,385.00		52,384.98
运输设备	3,919,184.39	275,781.32		4,194,965.71
电子设备	66,378.09	7,932.30		74,310.39
其他设备	47,452.77			47,452.77
累计折旧合计	4,083,015.23	286,098.62		4,369,113.85
三、固定资产账面净值				
工具器具		23,997.00	2,385.00	21,612.00
运输设备	1,008,228.08		275,781.32	732,446.76
电子设备	8,343.57	4,551.32	7,932.30	4,962.59
账面净值合计	1,016,571.65	28,548.32	286,098.62	759,021.35

附注9：长期待摊费用

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修款	263,248.34		95,726.64	167,521.70
合 计	263,248.34		95,726.64	167,521.70

附注10：应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,630,975.46	100.00	1,996,609.29	100.00
合 计	1,630,975.46	100.00	1,996,609.29	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
深圳市建亨工程劳务有限公司	400,000.00
首富实业（深圳）有限公司	358,068.60
深圳市粤东建筑劳务有限公司	300,000.00
深圳市友和建筑咨询有限公司	191,000.00
深圳华汇通信息咨询有限公司	189,000.00

附注11：预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	220,344.54	93.40	512,449.07	97.05
3年以上	15,563.00	6.60	15,563.00	2.95
合 计	235,907.54	100.00	528,012.07	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
安信佛山	114,450.00
深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	66,497.00
安信东莞樟木头	39,397.54
国家开发银行	13,200.00

附注12: 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,133,600.04	18,513,079.56	20,165,727.00	1,480,952.60
职工福利费		318,447.75	318,447.75	
社会保险费		1,705,639.59	1,705,639.59	
住房公积金		575,560.00	575,560.00	
工会经费和职工教育经费		60,015.00	60,015.00	
合 计	3,133,600.04	21,172,741.90	22,825,389.34	1,480,952.60

附注13: 应交税费

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	277,341.49	2,514,946.41	2,645,117.69	147,170.21
企业所得税		18,801.98	18,801.98	
车船使用税		1,020.00	1,020.00	
城市维护建设税	9,706.95	88,033.56	92,579.07	5,161.44
教育费附加	4,160.12	37,728.65	39,676.72	2,212.05
地方教育费附加	2,773.41	25,152.43	26,451.14	1,474.70
个人所得税	30,864.85	263,692.07	267,932.46	26,624.46
印花税	703.36	6,449.57	6,773.45	379.48
残疾人就业保障金		69,770.49	69,770.49	
合 计	325,550.18	3,025,595.16	3,168,123.00	183,022.34

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大公会会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。

附注14: 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	70,308.90	36.94	1,852,023.41	78.89
1-2年	100,000.00	52.55		
2-3年			439,280.88	18.71
3年以上	20,000.00	10.51	56,427.84	2.40
合 计	190,308.90	100.00	2,347,732.13	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
贵州播州分公司	100,000.00
深圳市诚士建设	63,908.90
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	6,400.00
刘春秋	5,000.00

附注15: 长期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
交通银行贷款	2年	3.9500%	信用贷款	2,000,000.00
金企贷-天津金城0001	2年	14.4000%	信用贷款	708,333.31
合 计				2,708,333.31

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张建刚	1,500,000.00	30.00	1,500,000.00	30.00
陈忠保	3,500,000.00	70.00	3,500,000.00	70.00
合 计	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。

附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,194,044.44
加: 会计政策变更	
前期差错更正	1,958.08
其他因素调整	
本期年初余额	1,196,002.52
加: 本期净利润转入	430,438.12
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,626,440.64

附注18: 营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	42,997,363.73	41,388,070.38
其中: 监理服务收入	42,997,363.73	41,388,070.38
合 计	42,997,363.73	41,388,070.38

附注19：营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	36,464,397.76	35,360,311.26
其中：监理服务成本	36,464,397.76	35,360,311.26
合 计	36,464,397.76	35,360,311.26

附注20：财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	222,701.23	23,493.23
减：利息收入	257,915.88	18,374.64
手续费	10,444.11	37,014.14
其他	51,662.34	6,322.68
合 计	26,891.80	48,455.41

附注21：其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税代扣代缴手续费返还	32,889.08	4,372.99
就业补贴	3,500.00	
加计抵减额	3,097.09	5,205.76
留工补贴		121,875.00
社保失业保险金		38,481.60
合 计	39,486.17	169,935.35

附注22：营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
捐赠支出	31,800.00	
货款尾差	90.58	
代缴印花税支出		5,900.00
合 计	31,890.58	5,900.00

附注23：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	430,438.12	625,255.55
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	286,098.62	336,734.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	95,726.64	23,931.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	222,701.23	23,493.23
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,075,499.66	1,954,745.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,610,336.87	1,732,668.81
其他	1,958.08	1,245,399.11
经营活动产生的现金流量净额	-4,648,913.84	5,942,227.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,054,071.21	11,245,801.29
减：现金的期初余额	11,245,801.29	9,416,010.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-5,191,730.08	1,829,790.70

附注24：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司于2024年3月4日进行了经营范围变更，变更后的一般经营项目为：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末余额”指2023年12月31日，“上期金额”指2022年度，“本期金额”指2023年度。



证书序号: 0005985

说明

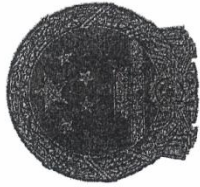
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳大公会会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.8、提供近3年（2021年-2023年）纳税证明

2021年企业纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）1176241号

深圳市银建安工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923249228)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	134,989.61	0
2	企业所得税	36,786.75	0
3	印花税	12,064.8	0
4	教育费附加	57,852.69	0
5	增值税	1,928,422.98	0
6	地方教育附加	38,568.46	0
7	残疾人就业保障金	48,809.27	0
合 计		2,257,494.56	0
其中, 自缴税款		2,112,264.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年391,925.53元,2021年1,865,569.03元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年9月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522209071251112387





中华人民共和国
税收完税证明

(220) 深税证明 2200939200

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-01-17
纳税人名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号 914403001923249228

深圳市银建安工程项目管理有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	134989.61	-	-	-
2	残疾人就业保障金	48809.27	-	-	-
3	增值税	1928422.98	-	-	-
4	企业所得税	36786.75	-	-	-
5	教育费附加	57852.69	-	-	-
6	地方教育附加	38568.46	-	-	-
7	印花税	12064.80	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)2,257,494.56元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)2,112,264.14元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年1,865,569.03元,2020年391,925.53元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列表在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列表在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年01月17日09时04分29秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰佰贰拾伍万柒仟肆佰玖拾肆元伍角陆分 ¥2,257,494.56

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年企业纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕429804号

深圳市银建安工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923249228) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	90,819.38	0
2	企业所得税	39,103.22	0
3	印花税	10,972.36	0
4	教育费附加	38,922.55	0
5	增值税	2,371,774.73	0
6	地方教育附加	25,948.37	0
7	残疾人就业保障金	67,316.26	0
合计		2,644,856.87	0
其中,自缴税款		2,512,669.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年340,879.14元,2022年2,303,977.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,080.92元(壹仟零捌拾圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304115403318167





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301292792

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-02-16
 纳税人名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号 914403001923249228

深圳市银建安工程项目管理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	90819.38	-	-	-
2	残疾人就业保障金	67316.26	-	-	-
3	增值税	2371774.73	-	-	-
4	企业所得税	40184.14	1080.92	-	-
5	教育费附加	38922.55	-	-	-
6	地方教育附加	25948.37	-	-	-
7	印花税	10972.36	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)2,644,856.87元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
 其中,自缴税款(扣减已退)2,512,669.69元
 以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年2,303,977.73元,2021年340,879.14元。

二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月16日10时30分52秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第2次打印

金额合计(大写) 贰佰陆拾肆万肆仟捌佰伍拾陆元捌角柒分 ¥2,644,856.87

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年企业纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕338743号

深圳市银建安工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923249228)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	92,579.07	0
2	企业所得税	16,843.9	0
3	印花税	6,773.45	0
4	教育费附加	39,676.72	0
5	增值税	2,645,117.69	0
6	地方教育附加	26,451.14	0
7	残疾人就业保障金	69,770.49	0
合 计		2,897,212.46	0
其中, 自缴税款		2,761,314.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年361,794.38元, 2023年2,535,418.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,958.08元(壹仟玖佰伍拾捌圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403182931383943





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401685907

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-03-19
纳税人名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号 914403001923249228

深圳市银建安工程项目管理有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	92579.07	-	-	-
2	残疾人就业保障金	69770.49	-	-	-
3	增值税	2645117.69	-	-	-
4	企业所得税	18801.98	1958.08	-	-
5	教育费附加	39676.72	-	-	-
6	地方教育附加	26451.14	-	-	-
7	印花税	6773.45	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 2,897,212.46元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,761,314.11元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年2,535,418.08元, 2022年361,794.38元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年03月19日17时28分39秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页, 第1次打印

金额合计(大写) 贰佰捌拾玖万柒仟贰佰壹拾贰元肆角陆分 ￥2,897,212.46

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人业绩情况（不评审）

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/ 竣工日期	履约评价
1	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)	项目地点：深圳市盐田区 项目类型、功能：房屋建筑工程、超高层、产业、住宅	1331.8046 (在建)	深圳市宝实置业有限公司	合同签订日期： 2022.07.06	优秀
2	盐田港拖车综合服务中心一期（监理）	项目地点：深圳市盐田区 项目类型、功能：房屋建筑工程、综合体	3571.121433 (在建)	深圳市盐田区建筑工程事务局	合同签订日期： 2019.01.14	优秀
3	光启未来中心项目(监理)	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程、超高层办公楼	2791.31 (已验收)	深圳光启融汇创新技术有限公司	竣工日期： 2020.12.30	优秀
4	尖岗山壹号花园	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑工程、超高层综合体	1982.40 (已验收)	深圳市尖岗山置业有限公司	竣工日期： 2022.05.26	优秀
5	东海莲塘汇项目(又名东海富汇豪庭)	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：房屋建筑工程、超高层综合体	1668.0405 (已验收)	东海俊兆实业(深圳)有限公司	竣工日期： 2023.04.13	优秀

注按资信要素表要求提供证明材料。



企业业绩 1: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)

合同关键页扫描件

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、
12-02 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝实置业有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m²，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m²，规划计容积率面积 79064 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m²，规划计容积率面积 96795 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m²，规划计容积率面积 63387 m²，用地性质为 R3 三类居住用地。

工程概况

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

监理服务内容

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件及其答疑补遗;
7. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。);
8. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 袁陆峰;

身份证号码: 430404197002080534;

注册号: 44011434;

联系电话: 15118016278。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不管监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

合同金额

本工程监理服务酬金总金额暂定为 (大写): 壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整 (¥1331.8046 万元), 其中: 11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元, 11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元, 12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元 (根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊)。

1. 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金金额暂定为 (大写): 壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整 (¥1268.3853 万元)。

2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整（¥ 63.4193 万元）。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及政府造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计值（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为 37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5% 计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；
2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市玉安区。
3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。


合同签订时间



(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道固成社区
海滨新村二区 4 号 301

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391



发票



4403224130

增值税专用发票

No 37510453

开票日期: 2024年01月26日

购货单位	名称: 深圳市宝实置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96 地址、电话: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智港1栋十七层 0755-27838615 开户行及账号: 中国农业银行深圳分行宝安支行 41019400040049687				密码区	数电票号码: 24952000000012268825 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	92579.6132075472	92579.61	6%	5554.78	
合计					¥92579.61		¥5554.78	
价税合计(大写)	玖万捌仟壹佰叁拾肆圆叁角玖分				(小写) ¥98134.39			
销货单位	名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403001923249228 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道怀德社区碧湾工业三区A9栋210 82095522 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 44201532700050003391				备注	项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程(监理) 项目地址: 深圳市宝安区新桥街道		

项目名称

收款人: 张建刚

复核: 陈文娇

开票人: 胡婷

销售单位: (章)

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-08-23 17:25:07 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 37510453 开票日期: 2024年01月26日

名称:	深圳市宝实置业有限公司				密码区			
纳税人识别号:	91440300MA5EGJMG96							
地址、电话:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智港1栋十七层 0755-27838615							
开户行及账号:	中国农业银行深圳分行宝安支行 41019400040049687							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	92579.6132075472	92579.61	6%	5554.78	
合计					¥92579.61		¥5554.78	
价税合计(大写)	玖万捌仟壹佰叁拾肆圆叁角玖分				(小写) ¥98134.39			
名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司				备注	项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程(监理) 项目地址: 深圳市宝安区新桥街道		
纳税人识别号:	914403001923249228							
地址、电话:	深圳市宝安区福永街道怀德社区碧湾工业三区A9栋210 82095522							
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 44201532700050003391							

特别提示:

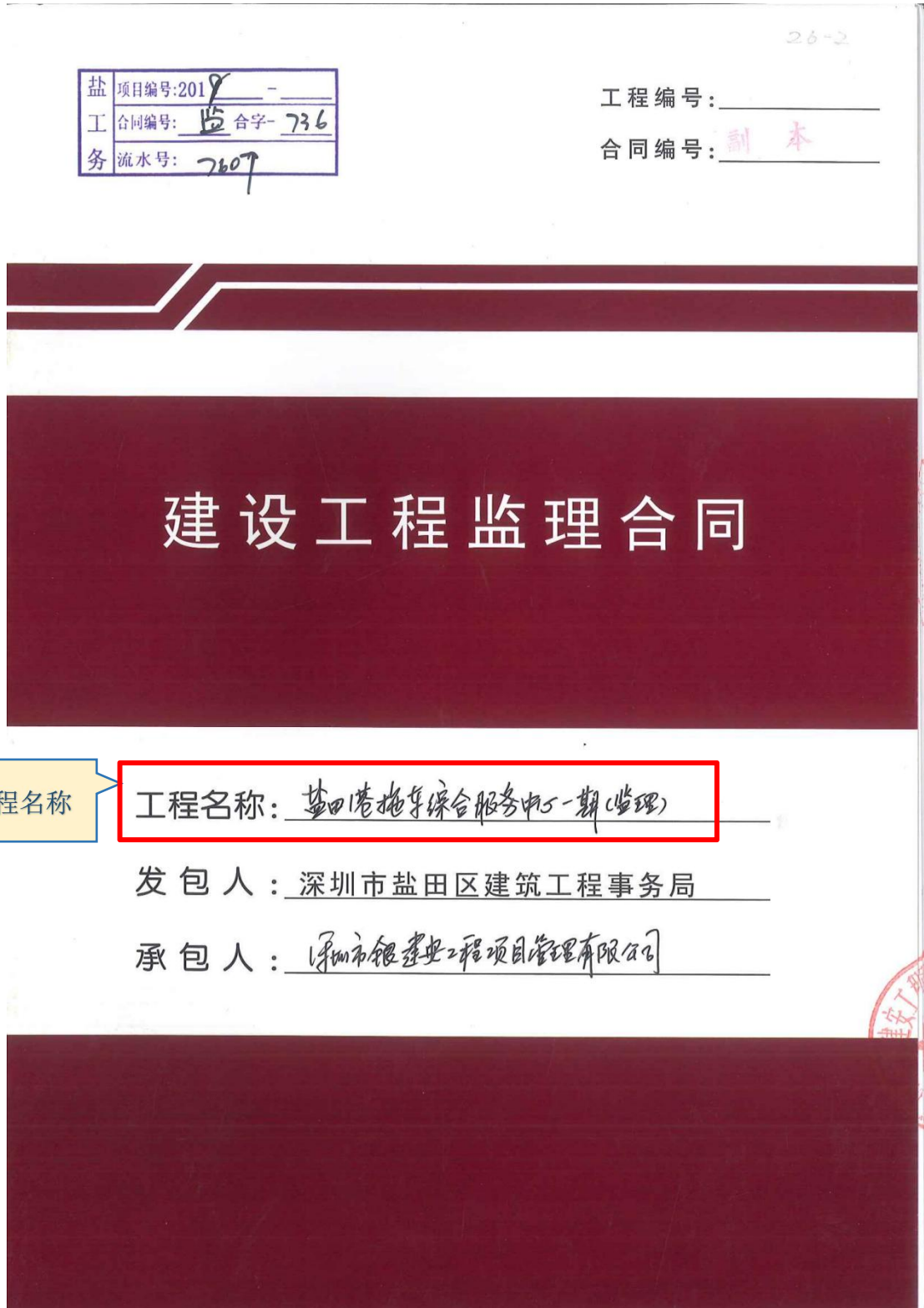
- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目名称

106

企业业绩 2：盐田港拖车综合服务中心一期（监理）

合同关键页扫描件



盐	项目编号: 2018
工	合同编号: 监合字- 736
务	流水号: 7607

工程编号: _____
合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海京二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

合同签订时间



委托人:	(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)		法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		建行深圳住房城市建设支行	开户银行:	
开户名:		深圳市银建安工程项目管理有限公司	开户名:	
账号:		44201532700050003391	账号:	
住所:		深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面	住所:	
邮编: 518027		518027	邮编:	
电话:		0755-25950189	电话:	
传真:		0755-82095522	传真:	
电子邮箱:		yjannan@163.com	电子邮箱:	
合同订立时间:		2019年 1月14日		

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：盐田港拖车综合服务中心一期施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：_____。

在涉及工程延期7天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委托人审批。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月5日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后七日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 。

监理服务内容



发票

044032300104 No 03439604

普通发票

开票日期: 2024年06月27日

购货单位	名称: 深圳市盐田区建筑工程事务署 纳税人识别号: 12440308455756146E 地址、电话: 深圳盐田海景二路工青妇活动中心17楼 0755-22322395 开户行及账号: 工商银行深圳盐田支行 4000020919200236687					密码区	数电票号码: 24952000000097305460 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	37622.7075471698	37622.71	6%	2257.36		
合计					¥37622.71		¥2257.36		
价税合计(大写)		③ 叁万玖仟捌佰捌拾圆柒分				(小写) ¥39880.07			
销货单位	名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403001923249228 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238 82095522 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 44201532700050003391					备注	项目名称: 盐田港拖车综合服务中心一期工程(监理) 项目地址: 深圳市盐田区		

收款人: 张建刚 复核: 陈文娇 开票人: 陈文乐 销售单位: (章)

项目名称

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票(增值税普通发票) 电子发票(普通发票) 增值税普通发票(折叠票) 增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-08-23 17:28:55 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032300104 发票号码: 03439604 开票日期: 2024年06月27日

购货方	名称: 深圳市盐田区建筑工程事务署 纳税人识别号: 12440308455756146E 地址、电话: 深圳盐田海景二路工青妇活动中心17楼 0755-22322395 开户行及账号: 工商银行深圳盐田支行 4000020919200236687					密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	37622.7075471698	37622.71	6%	2257.36		
合计					¥37622.71		¥2257.36		
价税合计(大写)		③ 叁万玖仟捌佰捌拾圆柒分				(小写) ¥39880.07			
销货方	名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403001923249228 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238 82095522 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 44201532700050003391					备注	项目名称: 盐田港拖车综合服务中心一期工程(监理) 项目地址: 深圳市盐田区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目名称

企业业绩 3、光启未来中心项目(监理)

合同关键页扫描件

工程编号: _____
合同编号: GA-2X-2016001

深圳市工程监督与相关服务合同


工程名称 : 光启未来中心项目(监理)

工程地点 : 南山区科技园区

委托人 : 深圳光启融汇创新技术有限公司

受托人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 12 月



工程名称

工程名称 : 光启未来中心项目(监理)

工程地点 : 南山区科技园区

委托人 : 深圳光启融汇创新技术有限公司

受托人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光启融汇创新技术有限公司
 法定代表人：刘若鹏
 地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303
 受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 法定代表人：肖文秀
 地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光启未来中心项目(监理)
2. 工程地点：南山区科技园区高新南四道与科技南路交汇处
3. 工程规模：占地面积 1.717153 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，两栋，一栋 250 米，一栋 100 米，地下 4 层。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：166747.9 万元 招标部分工程概算投资额：166747.9 万元
7. 其它： \

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰玖拾壹万叁仟壹佰元整（¥27913100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	2658.39	132.92	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日，总计 1826 日历天。其中：

1. 施工阶段：自本工程开工至工程竣工验收合格并取得相关部门出具的验收文件。自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 20 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，受托人执二份。

4. 本合同仅作为备案使用，如与实际履行不一致的，按照实际履行合同约定执行具体规定。

合同签订时间

委托人：_____ (盖章) 受托人：_____ (盖章)
住所：_____ 住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦
邮编：_____ 邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章) 法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____ 开户银行：建行深圳分行城建支行



验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：

2020年12月30日

工程名称：光启未来中心

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳光启融汇创新技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来中心				
工程地点	深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则 05-0701 地块园区	建筑面积	172520.48m ²	工程造价	120000（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上:	A座: 46; B座16	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	2018-0456	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2018年1月1日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2017-091		
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护）、广州市城市组设计有限公司（精装）				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新源建设工程有限公司（高底压）、深圳汇安消防设施工程有限公司（消防）、中建三局第一建设工程有限责任公司（建筑给排水、电气、智能）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）				
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、深圳广田集团股份有限公司（标准层）、深圳市汉高建设有限公司（幕墙）、深圳市金九鼎信息技术有限公司（地下室）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（大堂）、深圳诺尔生态环境股份有限公司（室外）				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司（基坑支护）				





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
气体灭火	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 齐峰
注册号： 4401805-019
有效期至： 至2021年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳光启融汇创新技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳市银建安工程项目管理有限公司 (公章) 总监工程师: 2020年12月3日	中国十九冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日

* GD- E1- 914 / 6 *

发票



增值税专用发票

发票代码：4403172130
发票号码：08693085
开票日期：2017年11月13日
校验码：-

机器编号：929905416759

购买方	名称：深圳光启融汇创新技术有限公司 纳税人识别号：914403000561866400 地址、电话：深圳市南山区沙河路白石洲基围新村41号3楼303 0755-86383888 开户行及账号：中信银行深圳城市广场支行 7441910182600063959				密码区	03>22->8639/>957954496>2*2285-4315>7071</>303*93/1*6>7 728<3*-74517560540766/3<>7>114204<15787*019<-3030/-<91 6837		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
光启未来中心工程2017年7月-10月监理费					39872.64	6%	2392.36	
价税合计（大写）					肆万贰千贰佰陆拾陆圆整			
销售方	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403001923249228 地址、电话：深圳市福田区红荔路1001号颐盛大厦六楼南面0755-25950018 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行44201532700050003391				备注	项目名称：光启未来中心工程监理 项目地址：深圳市南山区		

项目名称

收款人：黄静 复核：肖文秀 开票人：黄静 销售单位：（章）

国家税务总局发票查验截图

全国统一规范电子税务局 深圳

发票查验 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票

* 开票日期 2017-11

打印查验结果

序号 取电票号码

共 1 条

发票详情

查验次数：第2次 查验时间：2024-08-23 17:37:56 查验结果：经查验，发票信息一致 打印

增值税专用发票

发票代码：4403172130
发票号码：08693085
开票日期：2017年11月13日
校验码：-

机器编号：929905416759

购买方	名称：深圳光启融汇创新技术有限公司 纳税人识别号：914403000561866400 地址、电话：深圳市南山区沙河路白石洲基围新村41号3楼303 0755-86383888 开户行及账号：中信银行深圳城市广场支行 7441910182600063959				密码区	03>22->8639/>957954496>2*2285-4315>7071</>303*93/1*6>7 728<3*-74517560540766/3<>7>114204<15787*019<-3030/-<91 6837		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
光启未来中心工程2017年7月-10月监理费					39872.64	6%	2392.36	
价税合计（大写）					肆万贰千贰佰陆拾陆圆整			
销售方	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403001923249228				备注	项目名称：光启未来中心工程监理 项目地址：深圳市南山区		

项目名称

企业业绩4、尖岗山壹号花园

合同关键页扫描件

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

工程概况

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

合同金额

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日(以工程实际开工日为准)起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立
1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



（Handwritten signature of the authorized representative of the entrustor）

经办人：（Handwritten signature）
审核人：（Handwritten signature）

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）
 住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：中国农业银行深圳新安支行
 账号：41021700040069429
 电话：0755-27217267
 传真：
 电子邮箱：



受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）
 住所：福田区红荔路1001号银盛大厦6楼南面
 邮编：518027
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：建行深圳住房城市建设支行
 账号：44201532700050003391
 电话：0755-25950189
 传真：0755-82095522
 电子邮箱：yjxmg1@163.com



（Handwritten signature of the authorized representative of the trustee）

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。
- 2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

竣工报告
尖岗山（1-11栋、16-18栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：
2022.5.26

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022.5.26

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 银安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银安工程(集团)有限公司 (公章) 总工程师: 孙占武 2022年5月26日	 银安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日



竣工报告
尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期:

2022.5.26

工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m ²	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
号11181903964(00) 建筑 2022.06.25 广东三建建筑工程有限公司				

发票

全国统一规范电子税务局 深圳

全量发票查询

发票详情

增值税专用发票

发票代码: 4403223130
发票号码: 09379370
开票日期: 2023年01月16日
校验码: 07200907114791014404

机器编号: 929905416759

购买方	名称: 深圳市尖岗山置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DK6N42P 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦D座1701-D号 0755-27217267 开户行及账号: 中国农业银行深圳新安支行 41021700040069429		密码区	03/-9307-/1+1<180+52098-3/8*4//4778+6+<400+/<-</0 08<9386450<9469/24<92202804>09>19-571014**/09019< 830390/328<2>1			
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*尖岗山壹号花园项目工程监		次	1	75174.3584905661	75174.36	6%	4510.46
合计					¥75174.36		¥4510.46
价税合计(大写)	柒万玖仟陆佰捌拾肆圆捌角玖分				(小写) ¥79684.82		
销售方	名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403001923249228 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道国成社区海滨新村二区一巷4号3010755-82095522 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行44201532700050003391		备注	项目名称: 尖岗山壹号花园项目 项目地址: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处			

收款人: 张俊娇 复核: 陈文娇 开票人: 张俊娇 销售单位: (章)

项目名称

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-12-09 15:50:58

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 09379370 开票日期: 2023年01月16日 校验码: 07200907114791014404 机器编号: 929905416759

购买方	名称: 深圳市尖岗山置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DK6N42P 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦D座1701-D号 0755-27217267 开户行及账号: 中国农业银行深圳新安支行 41021700040069429		密码区				
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*尖岗山壹号花园项目工程监		次	1	75174.3584905661	75174.36	6%	4510.46
合计					¥75174.36		¥4510.46
价税合计(大写)	柒万玖仟陆佰捌拾肆圆捌角玖分				(小写) ¥79684.82		
销售方	名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403001923249228 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道国成社区海滨新村二区一巷4号3010755-82095522 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行44201532700050003391		备注	项目名称: 尖岗山壹号花园项目 项目地址: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处			

特别提示:
* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目名称

企业业绩 5、东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）
合同关键页扫描件



工程编号：
合同编号：莲塘 C020J

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东海莲塘汇项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模: 本项目拆除用地面积为 42396 平方米, 开发建设用地面积为 20000 平方米, 总建筑面积约 241252.82 平方米, 其中: 地上计容积率建筑面积 166130 平方米, 地下建筑面积 66562 平方米, 容积率为 8.31。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈献文, 身份证号码: 140104195701310314, 注册号: 44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整(¥16,680,405.00 元)。其中:

工程概况

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编：_____	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
电话：0755-23455678	电话：0755-82095522
传真：_____	传真：0755-82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjxmg1@163.com



工程更名证明材料

说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

工程更名证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002(合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2019-01-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期:

2023.4.13

工程名称: 东海富汇豪庭

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东海俊兆实业（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞伟
注册号：4401841-009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马建华
注册号：2100255-AY017
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
王化锋
京145161707852(00)
建筑 市政
2020.09.22
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

发票



增值税专用发票

发票代码：4403224130
发票号码：19563197
开票日期：2023年07月06日
校验码：04213390882415514598

机器编号：929905416759

购买方	名称：东海俊兆实业（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300781982635Q 地址、电话：深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心A-3501(06) 0755-83195222 开户行及账号：中国银行深圳东海支行 777067830156				密码区	033->216*/-6-*/>5699-<4+/72137<-83/101*18-80-0052-58 5-22-73*796207208-54+>9<<668/0<203+*9/8401+<83031-60<2 454+		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*东海富汇华庭施工工程 程监理费		次	1	62264.1509433962	62264.15	6%	3735.85	
价税合计（大写）					陆万陆仟圆整		（小写）¥66000.00	
销售方	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403001923249228 地址、电话：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋2100755-82095522 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行44201532700050003391				备注	项目名称：东海富汇华庭项目 项目地址：深圳市罗湖区莲蓬莲十路 和畔山路交汇处		

项目名称

收款人：张建刚 复核：陈文娇 开票人：朱惠玲 销售单位：（章）

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-23 17:40:10 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：19563197 开票日期：2023年07月06日 校验码：04213390882415514598 机器编号：929905416759

购买方	名称：东海俊兆实业（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300781982635Q 地址、电话：深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心A-3501(06) 0755-83195222 开户行及账号：中国银行深圳东海支行 777067830156				密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*东海富汇华庭施工工程 程监理费		次	1	62264.1509433962	62264.15	6%	3735.85	
合计					¥62264.15		¥3735.85	
价税合计（大写）					陆万陆仟圆整		（小写）¥66000.00	
销售方	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403001923249228 地址、电话：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋2100755-82095522 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行44201532700050003391				备注	项目名称：东海富汇华庭项目 项目地址：深圳市罗湖区莲蓬莲十路 和畔山路交汇处		

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目名称

三、拟派项目总监情况（不评审）

拟派项目总监简历表

姓名	蔡楷杰	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44020047	手 机 号 码	0755-82095522
参加工作时间	2008.07		从事项目总监年限	8 年	
项目总监 资格证书编号		00523279			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中禾润 投资有限公司	马家龙工业区新力 能源大厦（又名： 唐商科技大厦）	1503.23 万元	2021.09.15- 2024.05.30	已完	优良

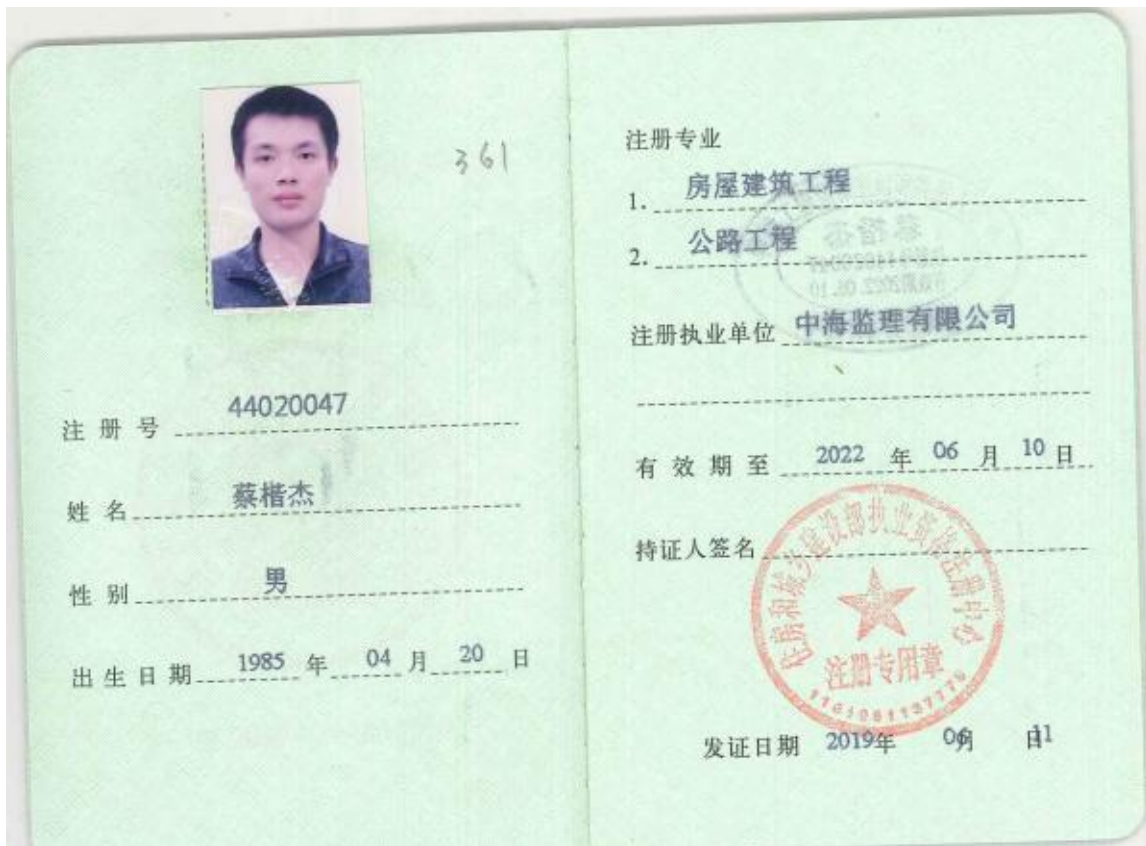
项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程、综合体	1503.23万元	深圳市中禾润投资有限公司	2024.05.30	优秀	是
		项目地点： 项目类型、功能：					
		项目地点： 项目类型、功能：					

注：按资信要素表要求提供证明材料。

拟派总监：蔡楷杰

国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2025 年 06 月 10 日）



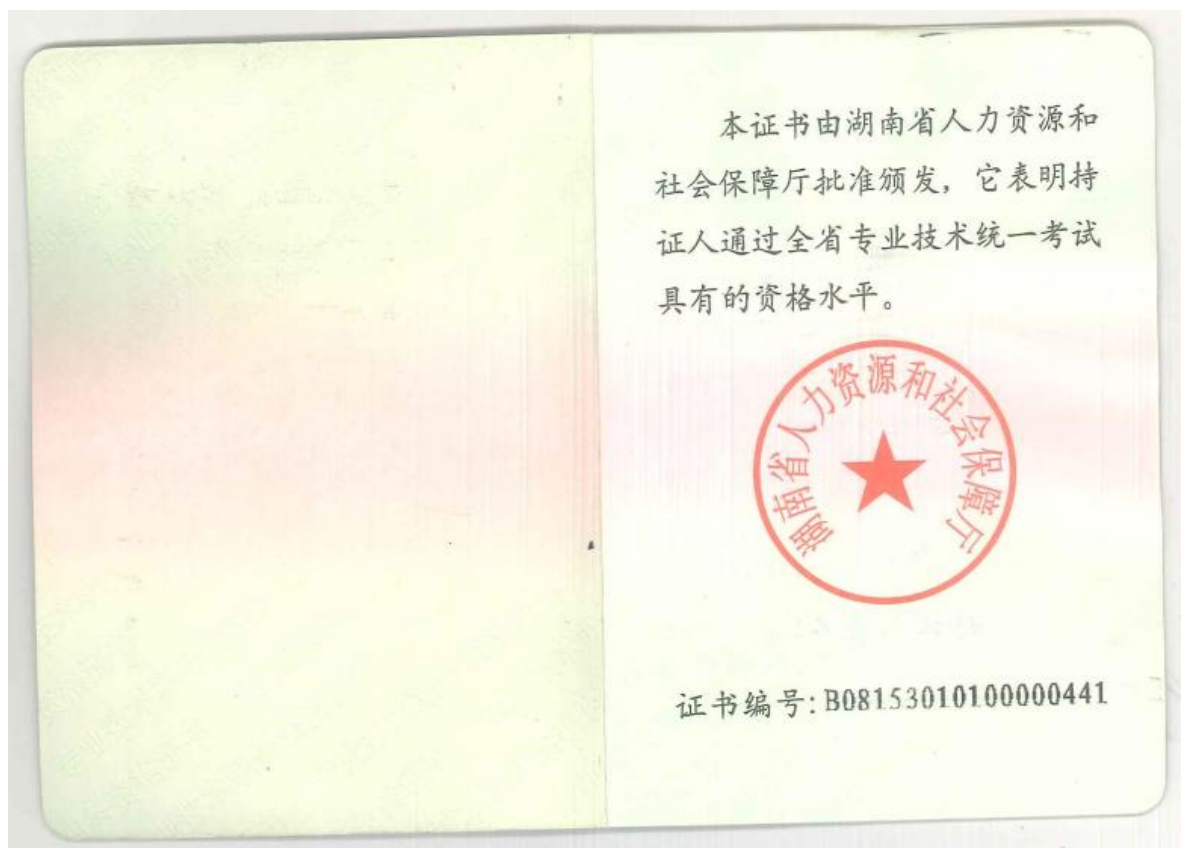




执业资格证



职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08153010100000441



持证人签名: _____

姓 名: 蔡楷杰

性 别: 男

身份证号: 445202198504200038

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

F075

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰 社保电脑号：620405843 身份证号码：445202198504200038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	280745	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.8	3523	28.18	7.05
2024	02	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.8	3523	28.18	7.05
2024	03	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6844.79	3500.24			3928.63	1546.96			386.8		160.49	320.5		84.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f667ce8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



总监业绩：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理
服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

签约主体

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000万元。

工程概况

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供

服务内容



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZJL-工程-016

方向乙方支付至本工程监理服务费结算总价款的97%，剩余结算总价款的3%在竣工验收满1年后30日内按实无息付清。

每次付款前，乙方应向甲方开具正规有效等额增值税专用发票，乙方无法开具发票或开具的发票不合格的，甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款责任。

4. 监理期限延长的费用计算方法：

4.1. 如因甲方原因导致工程工期延长且不超过合同工期 60个日历天，监理费用不增加；超过60个日历天，仅超过部分按由甲方项目现场负责人书面确认所需在岗人员及本合同《附件2:监理人员薪资标准表》约定进行补偿，其他费用不另计；

4.2. 如因甲方原因导致停工缓建的，停工缓建期间所占用的时间不计入合同总工期中，费用按实计算，具体按现场实际在岗人员（由甲方项目现场负责人书面确认）及本合同《附件:监理人员薪资标准表》约定进行补偿，其他费用不另计；

4.3. 因甲方原因造成停工，甲方提前一个月通知乙方，由甲方项目现场负责人书面确认通知当月在现场监理人员名单并按本合同《附件:监理人员薪资标准表》约定进行计算，其他费用不另计；

4.4. 如因乙方监管不力，导致甲方项目工期延误，乙方应承担工期延误的部分责任，并承担相应费用；

4.5. 非甲方原因导致工期延长及停工缓建的，不予补偿。

5. 如甲方认为乙方工作不满足要求的，包括但不限于：工作水平差、责任心不强、工作不到位等，甲方可单方解除本合同，乙方不得有任何异议，甲方已付监理费不再退还，未付监理费不再支付，双方不得以此追究对方责任。合同解除不影响甲方依照本合同其他条款的规定对监理人的索赔权。

四、监理期限

开工日期：2020年 8 月 15 日 竣工日期：2022年 10 月 31 日

自开工开始至项目交付后保修期二年（监理开始进场工作的日期以甲方开工令为准）

施工工期：暂定 26.5个监理月（含法定节假日）。

乙方在正式开工前及竣工后的相关配合应属于正常的服务范畴，其相关费用已包含在监理服务费中。

五、监理人员组成及要求：

- 乙方委派由6人组成项目监理班子（要求常驻现场），其中包括：总监1人、土建专监1人，水电专监1人、监理员兼资料员1人、安全专监1人。
- 乙方派驻本工程的总监姓名：吴折朝，注册监理工程师执业证书编号44001030。总监理必须是乙方在编注册人员，必须要求持建设部颁发的注册监理工程师证，且通过年审、注册有效，未被停接任务等处罚，工民建或结构专业，本科以上学历，总监注册号必须能在建设局查询且未被锁定，



SZMJL-工程-016

合同有效期限内乙方委派的总监不得担任其它在建工程项目总监职务。

3. 监理工程师要求至少满足广东省监理工程师证或广东省内评审的对口专业（中级）及以上职称工程师（含以考代评）职称，且具备三年以上工作时间（相应专业毕业证至今超过3年）。
4. 监理员要求提供广东省监理员证或要求提供大学相应专业专科以上毕业证书，证书毕业时间超过2年。资料员需至少有1个工作项目经验。
5. 派的监理人员（含总监）必须为专职，不能兼职，需做好现场协调和管理工作，并具有工作的积极性与主动性。乙方人员驻场前，必须经甲方考察合格，否则视为乙方违约。甲方有权无条件更换不合格的监理总监及工程师。
6. 乙方监理人员按照甲方的办公作息时间，每月出勤时间不少于 26 天。乙方监理人员必须到甲方办公室打卡，并按照甲方要求对乙方监理人员进行考评。乙方驻场人员如有调动或更换，必须经甲方批准，否则视为乙方违约。

六、监理工作及内容：

1. 监理工作依据：

- 1.1 监理工作的依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。其中，工程技术标准是指在工程建设中各类工程的勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一的事项所需要制定的标准；工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者是必须执行的标准，后者是自愿采用的标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认的推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工的依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理；
- 1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；
- 1.3 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件；
- 1.4 本工程设计文件、图纸及说明；
- 1.5 与本工程有关的合同或协议。

2. 施工阶段监理工作内容：

- 2.1 协助甲方与承建商编办理各类开工报建报批手续；
- 2.2 组织施工图纸会审并提出会审意见；
- 2.3 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，并提出审查意见书并报甲方备案；
- 2.4 督促、检查承建商严格执行承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按照合同及规范开展监理



SZMJL-工程-016

服务工作：

- 2.5 审核承建商或甲供材料、构配件和设备的数量及质量。
- 2.6 控制工程进度、质量、安全和文明施工，督促、检查承建商落实施工安全保证措施和文明施工规定；
- 2.7 参与甲方组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，并提出专业意见；
- 2.8 监督、检查并核实施工现场签证；
- 2.9 督促承建商整理合同文件和经济技术档案资料；
- 2.10 组织甲方和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- 2.11 提出竣工验收申请报告，参加工程验收。
3. 保修阶段监理的主要内容：
 - 3.1 制定保修阶段工作计划；
 - 3.2 负责组织检查工程状况；
 - 3.3 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
 - 3.4 安排监理人员对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认；
 - 3.5 督促承建商回访；
 - 3.6 监督保修直至达到规定的质量标准；
 - 3.7 整理保修阶段的各项资料。

七、甲方的权利和义务

1. 甲方应当履行监理合同约定的义务，如有违反，则应当承担违约责任。
2. 按本合同约定向乙方支付监理酬金。
3. 甲方有权要求监理机构提交监理工作周/月度报告及监理业务范围内的专项报告，监理周/月度报告由甲方决定，报告范围、深度由甲方根据监理相关法律法规行业标准进行确定。
4. 甲方有权要求乙方更换不称职的监理人员，如果乙方经三次更换仍达不到甲方要求，甲方可单方面终止合同，监理服务需另行委托的，由乙方承担全额委托费用。
5. 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
6. 甲方应当在双方约定的时间内，免费向监理机构提供一套完整的施工图纸和各专业施工合同，以及与工程有关的、为监理机构所需要的工程资料。



SZMJL-工程-016

7. 甲方应当在约定的时间内,就乙方书面提交并要求书面通知及文件等作出书面决定并知会乙方。
8. 甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的常驻代表与乙方联系。甲方更换常驻代表,需提前通知乙方。
9. 甲方应当将授予乙方的监理权力,以及监理机构成员的职能分工,及时书面通知已选定的第三方,并在与第三方签订的合同中予以明确。
10. 甲方应当为监理机构提供以下协助:
 - (1)获得本工程使用的原材料、构配件、机构设备等生产厂家的名录。
 - (2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
11. 临时设施建好之前,乙方食宿及办公由乙方自行解决;临时设施建好之后,甲方免费向监理机构提供常驻现场工程师的办公室、办公桌椅、空调、资料柜,但办公设备设施、办公用品(含耗材)由乙方自行解决。
12. 维护乙方的合法权益和社会信誉,并有义务保证本合同不对外公开。
13. 甲方如果要求乙方全部暂停执行监理业务则应当在15天前通知乙方,乙方应当立即安排停止执行监理业务。停工期间不计入监理期限,不计监理费用。若需恢复监理业务,甲方则提前15天通知乙方。

八、乙方的权利和义务

1. 对工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,主动向承建商提出要求,并向甲方提出书面报告;如果由于拟提出的建议会提高工程造价,或延长工期,应当事先取得甲方的同意。
2. 报经甲方同意后,发布开工令、停工令、复工令。
3. 对工程上使用的材料和施工质量有检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备,应当通知承建商停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业,应当通知承建商停工整改或返工。承建商取得乙方复工令后才能复工。乙方发布停、复工令时应向甲方书面报告。
4. 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权。
5. 乙方应当按照甲方的授权、法律规定、监理合同、施工合同以及其他相关合同的约定,行使本合同相关权利,但乙方不得损害甲方的任何权利,无权修改任何合同,且无权减轻或免除施工承包人的任何责任与义务。
6. 向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理实施细则,旁站监理实施方案,完



SZMJL-工程-016

- 成监理合同约定的监理工程师范围内的监理业务。
7. 监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为甲方提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋工作。
 8. 监理机构使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。
 9. 在本合同期间内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄漏与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。
 10. 现场监理人员必须按建设主管部门及甲方要求编制详细的监理大纲、监理规划、监理细则旁站监理实施方案并送甲方进行审核，乙方提供审核表格及有关工程表格等资料。
 11. 除应该履行的其他义务外，现场监理班子还必须开展以下工作：
 - (1)、负责对本项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段监理；
 - (2)、在现场监理的工作人员必须持证上岗，符合有关执业条件，做好出勤记录，需总监签字确认，按周报，甲方审核（每周一报，并送上周记录），否则，按违约处理，对施工中关键部位进行旁站，对施工过程进行巡视；
 - (3)、签订报建用《深圳市工程建设监理合同》及办理备案手续；
 - (4)、严把质量关，严格执行原材料、半成品等进场验收制度，对每一批由承建商提供的材料、设备及构配件的数量和质量进行检查，并做到有见证送检；
 - (5)、核实承建商提出的施工现场签证并签署初步意见后报甲方审定；
 - (6)、负责并组织材料送往政府指定机构检验；
 - (7)、组织并参与工程例会，整理会议记录；
 - (8)、每月向甲方提交工程监理月报总结。
 12. 政府部门到现场检查时，如因乙方人员缺岗，或监管不力造成的不良记录或者行政处罚，由乙方自行负责。
 13. 乙方应严格约束监理工作人员的工作行为，服从甲方的现场管理规定，接受甲方的监督；乙方工作人员不得接受工程承建商和材料设备供应商的宴请、礼金、有价证券等，甲方一经发现乙方工作人员有贪污受贿行为发生，将立即通知乙方予以更换，同时乙方向甲方支付合同暂定金额10%的违约金；如果情节严重的，甲方有权报公安检察机关介入处理。
 14. 乙方负责所派遣工作人员的聘用、培训、管理、薪酬和临时户口的申报等一切事宜；乙方必须为所派遣工作人员办理工伤、医疗、失业、住房公积金等各种险种的保险并负责其费用，承担所派遣工作人员在生活或工作过程中因劳资、工伤、疾病、交通事故、治安或刑事案件等引起的一切经济和法律责任。



SZMJL-工程-016

15. 乙方必须遵循《劳动法》的规定，负责对所派遣人员发放各项劳保用品和作业津贴【如安全帽、雨衣、雨鞋、工作鞋、工作服、手套、防暑及防寒用品和津贴等】；乙方安排进场的工作人员必须身体健康且持证上岗，否则造成后果由乙方承担。
16. 因乙方监管不力、失职、指挥不当、明显过错等原因造成工程质量缺陷、质量事故、安全事故，乙方同意按以下办法承担责任：
 - (1)、工程质量存在一般质量缺陷的，每一处罚监理费5000元，存在严重质量缺陷的，每处罚监理费50000元；
 - (2)、发生重伤事故，一次罚监理费5000元；发生死亡事故（指一次事故死亡1~2人的事故），一次罚监理费50000元；发生重大死亡事故（指一次事故死亡3~9人的事故），一次罚监理费100000元；发生特大死亡事故【指一次事故死亡10人以上(含10人)的事故】，终止监理合同，罚500000元。

九、违约责任

1. 合同履行过程中，任何一方出现的违约行为，由违约方承担相应违约责任。甲方有权在应支付的款项中提前扣除乙方应支付的违约金及应赔偿的损失，款项不足冲抵违约金和损失的，甲方有权继续向乙方追偿。
2. 如项目实施或施工中发现乙方违反本合同约定，未给甲方造成损失的，每发现一次，甲方将从当期应支付的监理费用中扣减合同暂定总监理费用的千分之五作为违约金，当期不足以扣减时延续至次期；甲方催告后乙方未改正的，每出现一次，乙方应向甲方支付合同暂定总监理费用的百分之一作为违约金。如给甲方造成损失的，应赔偿由此给甲方造成的全部直接或间接损失；情节严重的，甲方有权直接给予清退出场，乙方应向甲方支付合同暂定总监理费用的百分之三十作为违约金。
3. 如乙方违反本监理合同及相关附件中的监理义务，造成甲方经济损失，乙方同意对甲方进行赔偿，监理单位对甲方赔偿额为工程的全部损失额。
4. 乙方提前终止合同的，应向甲方支付合同总金额20%的违约金。

十、通知与送达

1. 本合同各方应当以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文末的单位地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
2. 被送达文件一方的法定代表人、主要负责人、总经理（或总裁）、秘书、前台工作人员、收发室工作人员或被送达文件一方的其他任何人员的签收均视为该收件人的签收。

十一、其他



SZQJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 监理人员配置一览表

附件3: 监理人员薪资标准表

签字盖章页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



乙方名称:



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

住 所:

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:



2020JL-工程-016

合同签订时间：
2020.08.06

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日

总监变更证明材料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-08-20

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2020-08-20

证书序列号: 2020-1272

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以南,北环大道以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	5489.148691 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
项目经理: 蔡楷杰	注册证书号: 粤1442020202103746		
项目总监: 蔡楷杰	注册证书号: 44020047		
备注	范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-10项目经理由王磊(粤144131322297)变更为高飞(粤1442020202103746)◆◆◆ 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)◆◆◆ 2021-05-18项目总监由吴折朝(44001030)变更为赵治国(44009460)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师: 蔡楷杰

总监变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-11-02

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2020年11月28日

证书序列号: 2021-1125

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦总承包工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以西,北环大道以南		
建设规模	104724.48平方米	合同价格	26383 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2022年12月30日
项目经理: 周健	注册证书号: 粤144192000813		
项目总监: 蔡楷杰	注册证书号: 44020047		
备注	范围: 钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;小区道路;室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师: 蔡楷杰


发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作，坐落北环大道突出区位，势起深圳新能源及科技产业发展东风，旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+，公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新，重点针对 AI 产业链和新能源技术培育，以科技赋能经济发展，推动提升城市更新，增强区域产业增长承载力。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>二、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期：2021-02-02</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2024.06.30

工程名称： 唐商科技大厦

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路 与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

工程名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 姓名: 王亚杰 注册号: 4407117-001 有效期: 至2025年5月
监理单位(公章)	 监理单位(公章): 总监理工程师:  注册号: 44020047 有效期: 2025.06.10 2024年6月30日	 设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年6月30日
施工单位(公章)	 施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   姓名: 洪宇让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 6至2025年1月

总监理工程师: 蔡楷杰



 周 健
 粤1442019202000813(00)
 建筑 机电 市政
 2025.02.28
 深圳市建工集团股份有限公司

发票

全国统一规范电子税务局 深圳

发票详情

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000194146544
开票日期：2024年11月14日

购买方信息	名称：深圳市中禾润投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300061414813P	销售方信息	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001923249228				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	21132.0754716981	21132.08	6%	1267.92
合计					¥21132.08		¥1267.92
价税合计（大写）	贰万贰仟肆佰零肆元整						（小写）¥22400.00
工程名称	工程名称：清湾马家龙项目建设工程监理 工程地点：深圳市南山区艺园路和虹步路交汇处 收款人：张建刚 复核人：朱晓芳						

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-12-04 17:59:48

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000194146544 开票日期：2024年11月14日

购买方信息	名称：深圳市中禾润投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300061414813P	销售方信息	名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001923249228				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		次	1	21132.0754716981	21132.08	6%	1267.92
合计					¥21132.08		¥1267.92
价税合计（大写）	贰万贰仟肆佰零肆元整						（小写）¥22400.00
工程名称	工程名称：清湾马家龙项目建设工程监理 工程地点：深圳市南山区艺园路和虹步路交汇处 收款人：张建刚 复核人：朱晓芳						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖情况（不评审）

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级、 省级、市级)
1	2022 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	2023.03.09	广东省建筑安全协会	省级
2	2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	唐商科技大厦总承包工程	2024.11	广东省建筑安全协会	省级
3	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	臣田商务大厦(不含桩基)	2024.12	广东省建筑安全协会	省级
4	2022 年广东省建设工程优质结构奖	宇宏大厦	2023.01.16	广东省建筑业协会	省级
5	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程	2021.07.05	广东省建筑安全协会	省级
<p>综述：国家级：___0___项；省级___5___项；市级___0___项</p>					
<p>备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。</p>					

获奖项目 1：盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目
“广东省建筑安全协会”截图



附件

2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
70	深汕高级中学设计采购施工总承包(EPC)	中建二局第三建筑工程有限公司	韩永明	五洲工程顾问集团有限公司	郝福疆	是
71	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包项目	中国建筑第二工程局有限公司	陈森	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李路明	是

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220>



合同关键页

28-2

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监合字- 736
务	流水号: 7607

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）



施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人:		(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(盖章)	法定代表人或其委托代理人:		(盖章)	
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行		
开户名			开户名	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
账号:			账号:	44201532700050003391		
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面		
邮编: 518027			邮编:	518027		
电话:			电话:	0755-25950189		
传真:			传真:	0755-82095522		
电子邮箱:			电子邮箱:	yjaxmgl@163.com		
合同订立时间:						2019年 1月14日



竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包

验收时期：2024.1.11

建设单位（盖章）：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室、中冶建工集团有限公司



一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期 代建（1标）施工总承包	工程地点	深圳市盐田区盐田港 后方陆域
建筑面积	86819 m ²	工程造价	159247.221248 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 27 层/地下 4 层
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	监理许可证号	/
开工时期	2020-3-16	验收日期	2024.1.11
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	资 质 证 号	12440308685374178B
建设单位	中冶建工集团有限公司		91500000795854690R
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017-12/1
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（设备安装）	中海建安建设有限公司		D335019379
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郑晓海
副组长	徐溪明、刘炜、李路明、蔡晓飞
组 员	朱选君、向劲松、郭一平、赵先顺、施逵、姚政业、张文兴、陈锦炼、刘亚臣、陈小明、李永康、李永宏、郑仲锋、尤祖富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘炜	朱选君、向劲松、姚政业、刘亚臣
建筑设备安装工程	李路明	郭一平、张文兴、陈锦炼、赵先顺
通讯、电视、燃气等专业工程	徐溪明	陈小明、施逵、李永宏
工程质保资料	蔡晓飞	郑仲锋、李永康、尤祖富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/	共 168 项 经审查,符合要求 168 项 经核定,符合规范要求 168 项	共核查 87 项, 符合要求 87 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 108 项 符合要求 108 项 不符合要求 0 项
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
徐溪明	深圳市盐田区政府投资项目前期 工作办公室	项目负责人	徐溪明
郑晓海	中冶建工集团有限公司	项目负责人	郑晓海
蔡晓飞	中冶建工集团有限公司	技术负责人	蔡晓飞
朱选君	中冶建工集团有限公司	专业工程师	朱选君
李路明	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	总 监	李路明
张文兴	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	电气专业监理	张文兴
姚政业	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	土建专业监理	姚政业
陈锦炼	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	给排水专业监理	陈锦炼
刘 炜	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	项目负责人	刘 炜
郭一平	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	给排水设计师	郭一平
赵先顺	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	电气设计师	赵先顺
施 逵	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	暖通设计师	施 逵
向劲松	中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	向劲松
刘亚臣	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	刘亚臣
陈小明	中国机械工业建设集团有限公司	给排水工程师	陈小明
李永宏	中国机械工业建设集团有限公司	电气工程师	李永宏
李永康	中国机械工业建设集团有限公司	质量主任	李永康
郑仲锋	中国机械工业建设集团有限公司	资料管理员	郑仲锋
尤祖富	中海建安建设有限公司	机电项目经理	尤祖富

五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目由1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼组成,总建筑面积470309m²,其中:3栋综合服务楼为地下4层、地上27层,建筑高度96.7m,地下四至地下二层为汽车库及设备房,地下一层为汽车库、发电机房、配电房等设备房,首层为架空、庭院、警务室、消防控制室及指挥中心,二层为办公大厅、办公室、会议室、考试室、物业管理室、培训室,三层为办公室、多功能厅、办公大厅、号牌制作室,四层为物流及报关代理办公用房,五层为物流办公用房、休息厅、食堂、厨房,六层为架空,七层为办公,以上各层为宿舍,属一类高层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日





获奖项目 2：唐商科技大厦总承包工程
获奖证书





合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米；容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000 00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZQJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

- 附件1: 廉洁合作协议
附件2: 监理人员配置一览表
附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

账户名:

乙方名称:



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住

房城市建设支行

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

验收日期： 2022.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





一、工程概况

更名证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月30日)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 王亚杰 注册号: 4407117-001 有效期: 至2025年5月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p>
监理单位(公章)	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月30日</p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月30日</p>
施工单位(公章)	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月30日</p> <p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 洪宇让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 6至2025年1月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>
<p>周健 粤1442019202000813(00) 建筑机电市政 2025.02.28 深圳市建工集团股份有限公司</p>	

获奖项目 3: 臣田商务大厦(不含桩基)

获奖证书





合同关键页

合同编号: ctgx--050

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)工程监督

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托人: 深圳市臣田投资发展有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22733.73 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：138000 万元，招标部分工程概算投资额：97327.234305 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 投标文件；
8. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币6360000.00 元，大写陆佰叁



拾陆万元整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；

2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路
1001 号银盛大厦六楼南面

公司账户：

公司账户：44201532700050003391

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

电话：

电话：0755-25950189

传真：

传真：0755-82095522

电子邮箱：

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市臣田股份合作公司
深圳市臣田投资发展公司



一、工程概况

更名证明

项目编号	S-2020-F52-502431	项目代码	2020-440306-36-03-013648
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目(一期)
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241275.19	工程造价	1259608622.01
结构类型	框架-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许BG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0036(改1)号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程: 2017-440300-52-03-5004 2701 桩基础: 2017-440300-52-03-5004 2702 臣田商务大厦(不含桩基) 2020-440306-36-03-0136 4801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020-09-01	验收日期	2020.6.26
监督单位	宝安区住建局工程建设事务中心	监督编号	2020-440306-36-03-01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司; 深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司; 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		



承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
装饰装修工程	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面及防水工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共23项，其中 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共7项，其中 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气工程	符合要求	共13项，其中 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共12项，其中 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的12项
智能建筑	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的14项
建筑节能	符合要求	共4项，其中 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
园林绿化工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
泛光照明工程	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王浪 注册号: 4401822-059 有效期: 至2026年04月14日
监理单位	监理单位: 监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
施工单位(公章)	单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年6月26日

获奖项目 4：宇宏大厦(又名天众塑胶厂城市更新单元)
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司 监理的
宇宏大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)359C号

二〇二三年一月十六日





合同关键页



25-20

天众塑胶厂城市更新单元工程
施工 监 理 合 同

合同编号：SZ-YHBXTZ-GCFW-001

工程名称：天众塑胶厂城市更新单元项目

工程地点：罗湖布心路 3006 号

甲 方：深圳市新宇宏置业有限公司

乙 方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签约时间：



天众塑胶厂城市更新单元工程 施工监理合同

甲方：深圳市新宇宏置业有限公司

地址：龙岗区长兴北路六号博深大厦八楼

乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼

深圳市新宇宏置业有限公司（以下称甲方）委托 深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下称乙方）作为甲方 天众塑胶厂城市更新单元项目（下称“本工程”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一章 工程规模及概况

- 1.1. 本项目位于 深圳罗湖区布心路 3006 号水贝地铁站旁，总占地面积约 7236.5 m²，总建筑面积约 85000 m²。
- 1.2. 甲方有权根据前一阶段的监理工作服务及配合情况决定乙方是否继续承担后续阶段监理工作。

第二章 监理工作期限

- 2.1. 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止，暂定为 36 个自然月（包含春节及节假日）。
- 2.2. 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

第三章 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同



附件五《乙方营业执照及资质证书》

(以下无正文)

甲方：
(盖章)
代表签字：
时间：

乙方：
(盖章)
代表签字：
时间：



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宇宏大厦

验收日期： 2024年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市新宇宏置业有限公司





一、工程概况

更名证明

项目编号	2018-440300-70-03-50209702	项目代码	S-2018-K70-502097
项目名称	宇宏大厦	项目曾用名	天虹塑胶厂城市更新单元工程
工程地点	罗湖区东晓太白路与翠竹路交汇处西南侧		
建筑面积	91066.27 平方米	工程造价	48100.00 万元
结构类型	框架核心筒/框架剪力墙结构	层数	地上 36 层 地下 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2018) 0022 号	宗地号	H408-0039
用地规划许可证号	深规土许 HG-2018 0007 号	工程规划许可证号	建字第 4403032023GG0042
施工许可证号	2019-1584	监理许可证号	E244006560
开工日期	2018 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 6 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市新宇宏置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：宇宏大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 12 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 12 日
监理单位（公章）： 注册号 51013824 注册监理工程师 深圳市银建安工程项目管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖项目 5: 深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程

http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙内窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2021-07-06

粤建协装(2021)16号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会, 各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量, 努力创建装饰精品工程, 根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》, 我协会组织开展了2021年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示, 共有275项工程被评为2021年广东省优秀建筑装饰工程(其中, 公共建筑装饰类206项, 公共建筑装饰设计类9项, 建筑幕墙类60项), 现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉, 再接再厉, 不断总结创优经验, 精心组织、精心施工, 创建更多的精品工程。同时在创优过程中, 各企业应积极采用新技术, 绿色低碳建造技术, 提升建筑装饰工程质量水平, 智能建造水平, 强化施工队伍建设, 增强企业核心竞争力, 促进建筑业持续健康发展。

附件: 2021年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会
2021年7月5日

2021年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)
(排名不分先后)

公共建筑装饰类

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
52	深圳国际会展中心(一期)装修工程三标段	深圳文业装饰设计工程有限公司	A6/A7/A8/A9/C6/C7/C8/C9 标准展厅、西侧配套5栋/6栋/7栋/8栋/9栋, 舍所在区域中央廊道等	高驿峰
53	深圳国际会展中心(一期)装修工程四标段	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购及安装等	郑木荣
54	深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	42、44、45、47层整层装修工程	张馨龙



合同关键页

工程编号:

合同编号: 16-22

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深高速公司新办公楼装修工程

工程地点: 江苏大厦

委托人: 深圳高速公路股份有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳高速公路股份有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深高速公司新办公楼装修工程
2. 工程地点: 江苏大厦
3. 工程规模: 江苏大厦 41、42、44、45、47 层,深高速公司现有办公区域卫生间改造。
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: 自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件及附录 A、附录 B;
3. 通用条件;
4. 报价文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 高春国, 注册号: 44008502。

五、签约酬金

本工程工程监理服务的签约酬金总金额为(大写): 壹拾捌万元整(¥180000.00元)。监理服务酬金采用包干形式,在合同执行过程中不予调整。



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程施工单位经常之日起至本工程竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程

验收日期： 2021年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳高速公路股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道益田路江苏大厦A座41、42、44、45、47层	建筑面积	6200m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架筒体结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440304-50-03-10308601	监理许可证号			
开工日期	2020年04月10日	验收日期	2020年09月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳高速公路股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汉筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳高速公路股份有限公司新办公楼装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完善,质量合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年4月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------



5、项目团队（不评审）

表 5：项目管理班子人员一览表

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	蔡楷杰	男	39	总监理工程师	中级工程师	44020047	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	44020047	16 年	/
2	廖碧成	男	35	协同管理监理工程师-土建	中级工程师	B20010218	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	13 年	/
3	陈绍生	男	55	协同管理监理工程师-安全	中级工程师	202310046440 00002735	0755-82095522	建筑施工安全	202310046440 00002735	28 年	/
4	赵学习	男	50	协同管理监理工程师-质量	中级工程师	B19060560	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	B19060560	28 年	/
5	陈威	男	29	协同管理监理工程师-工程秘书	无	C20220178	0755-82095522	房屋建筑工程	C20220178	7 年	/
6	朱财杰	男	50	总监理工程师代表	中级工程师	B19010428	0755-82095522	房屋建筑工程	B19010428	29 年	/

7	陈小军	男	52	总监理工程师 代表	中级工程师	B15040271	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B15040271	17年	/
8	杨成明	男	27	资料员	无	B24050295	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24050295	4年	/
9	梁学元	男	33	资料员	无	C21010442	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	C21010442	11年	/
10	张建刚	男	45	一级注册造价 工程师	高级工程师	建[造]11164 400002680	0755-82095522	土木建筑	建[造]11164 400002680	21年	/
11	胡祥	男	59	土建专业监理 工程师	中级工程师	B21090193	0755-82095522	房屋建筑工程、 机电安装工程	B21090193	14年	/
12	张懿	男	41	土建专业监理 工程师	中级工程师	B19100669	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19100669	20年	/
13	杨斌	男	53	土建监理员	初级工程师	B24030048	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24030048	6年	/
14	徐广军	男	36	土建监理员	无	B20040080	0755-82095522	房屋建筑工程	B20040080	16年	/
15	王晨	男	45	安全专监	中级工程师	44035703	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	44035703	10年	/
16	王湘磊	男	43	安全专监	中级工程师	A20090675、 B17100033	0755-82095522	房屋建筑工程	A20090675、 B17100033	10年	/
17	曹远福	男	40	BIM专业工程师	中级工程师	ZJBM24020391 724	0755-82095522	综合 BIM 应用	ZJBM24020391 724	14年	/

主体阶段（总计常设 30 人，另外 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	蔡楷杰	男	39	总监理工程师	中级工程师	44020047	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	44020047	16 年	/
2	廖碧成	男	35	协同管理监理工程师-土建	中级工程师	B20010218	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B20040080	13 年	/
3	胡廷虎	男	46	协同管理监理工程师-安装	中级工程师	B19090875	0755-82095522	机电安装工程、 房屋建筑工程	B19090875	26 年	/
4	陈绍生	男	55	协同管理监理工程师-安全	中级工程师	202310046440 00002735	0755-82095522	建筑施工安全	202310046440 00002735	28 年	/
5	胡军	男	59	协同管理监理工程师-安全	中级工程师	B21090193	0755-82095522	房屋建筑工程、 机电安装工程	B21090193	14 年	/
6	赵学习	男	50	协同管理监理工程师-质量	中级工程师	B19060560	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19060560	28 年	/
7	陈威	男	29	协同管理监理工程师-工程秘书	无	C20220178	0755-82095522	房屋建筑工程	C20220178	7 年	/
8	朱财杰	男	50	总监理工程师代表	中级工程师	B19010428	0755-82095522	房屋建筑工程	B19010428	29 年	/
9	陈小军	男	52	总监理工程师代表	中级工程师	B15040271	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B15040271	17 年	/

10	杨成明	男	27	资料员	无	B24050295	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24050295	4年	/
11	梁学元	男	33	资料员	无	C21010442	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	C21010442	11年	/
12	张建刚	男	45	一级注册造价 工程师	高级工程师	建[造]11164 400002680	0755-82095522	土木建筑	建[造]11164 400002680	21年	/
13	胡祥	男	59	土建专业监理 工程师	中级工程师	B21090193	0755-82095522	房屋建筑工程、 机电安装工程	B21090193	14年	/
14	张懿	男	41	土建专业监理工 程师	中级工程师	B19100669	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19100669	20年	/
15	徐诗勇	男	49	土建专业监理工 程师	中级工程师	B18060499	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B18060499	27年	/
16	吕建林	男	59	土建专业监理工 程师	中级工程师	B14010088	0755-82095522	房屋建筑工程	B14010088	20年	/
17	杨斌	男	53	土建监理员	初级工程师	B24030048	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24030048	6年	/
18	徐广军	男	36	土建监理员	无	B20040080	0755-82095522	房屋建筑工程	B20040080	16年	/
19	李廷喜	男	51	机电专业监理工 程师	中级工程师	B14010083	0755-82095522	电力工程	B14010083	29年	/



20	张文	男	58	机电专业监理工程师	中级工程师	B14010099	0755-82095522	电力工程	B14010099	36年	/
21	冷军	男	56	机电专业监理工程师	中级工程师	B20220386	0755-82095522	机电安装工程、房屋建筑工程	B20220386	25年	/
22	沈思帆	男	26	机电监理员	无	C20220039	0755-82095522	建筑工程技术	C20220039	5年	/
23	曾亮勋	男	26	机电监理员	无	C20230311	0755-82095522	建筑工程技术	C20230311	11年	/
24	肖建浩	男	28	机电监理员	无	C20210848	0755-82095522	工程造价	C20210848	6年	/
25	王晨	男	45	安全专监	中级工程师	44035703	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	44035703	10年	/
26	王湘磊	男	43	安全专监	中级工程师	A20090675、B17100033	0755-82095522	房屋建筑工程	A20090675、B17100033	10年	/
27	欧振伟	男	39	安全监理员	无	A23090203、C20230250	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203、C20230250	9年	/
28	吕云鹏	男	33	安全监理员	无	A24050386、C20211211	0755-82095522	房屋建筑工程、市政公用工程	A24050386、C20211211	15年	/
29	曹远福	男	40	BIM专业工程师	中级工程师	ZJBM24020391724	0755-82095522	综合BIM应用	ZJBM24020391724	14年	/
30	罗晓	女	28	BIM专业工程师	中级工程师	ZJBM23090389919	0755-82095522	综合BIM应用	ZJBM23090389919	5年	/

保修阶段（总计常设3人）											
1	徐诗勇	男	49	土建专业监理工程师	中级工程师	B18060499	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B18060499	27年	/
2	李廷喜	男	51	机电专业监理工程师	中级工程师	B14010083	0755-82095522	电力工程	B14010083	29年	/
3	陆耀辉	男	44	给排水专业监理工程师	中级工程师	B22010432	0755-82095522	房屋建筑工程、 市政公用工程	B22010432	22年	/

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员配置要求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照招标文件要求配备的项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

项目管理团队配备承诺书

致 深圳市宝实置业有限公司：

我司在仔细阅读招标文件后，若有幸中标，我司承诺人员配置方面完全响应招标文件和招标文件附件要求，经仔细阅读和充分研究项目招标文件对项目管理团队人员配备作出的承诺如下：

在满足建设工程监理规范和当地住建主管部门要求的前提下以满足现场实际需求为原则，但项目现场不得少于以下人员要求：

基础阶段，设总监理工程师 1 名，协同管理监理工程师 5 名（土建 1 人、安装 1 人，安全 1 人，质量 1 人，工程秘书 1 人，经委托人考试及面试合格后方可录用，由委托人指定办公地点和工作内容，具体工作由建设单位安排分派），总监理工程师代表 2 名，资料员 2 名，一级注册造价工程师 1 名（每周驻项目不少于 2 天），负责土建专业的监理工程师 2 名，土建监理员 2 名，负责安全专监的工程师 2 名，1 名 BIM 专业工程师（熟悉 BIM 相关软件，具备机电专业工作经验 5 年以上，可由本阶段常设人员兼任），以上常设人员总计 17 人。

主体阶段（总包单位进场视为主体阶段开始），设总监理工程师 1 名，协同管理监理工程师 6 名（土建 1 人、安装 1 人，安全 2 人，质量 1 人，工程秘书 1 人，经委托人考试及面试合格后方可录用，由委托人指定办公地点和工作内容，具体工作由委托人安排分派），总监理工程师代表 2 名，资料员 2 名，一级注册造价工程师 1 名（每周驻项目不少于 2 天），负责土建专业的监理工程师 4 名，土建监理员 2 名，负责机电专业监理工程师 3 人，机电监理员 3 人，负责安全专监的工程师 2 名，安全监理员 2 人，2 名 BIM 专业工程师（熟悉 BIM 相关软件，具备机电专业工作经验 5 年以上，其中 1 人驻现场办公，1 人派驻建设单位办公），依据现场进度情况按照建设单位通知进场以上常设人员总计 30 人。专业监理人员增加减少以建设单位通知为准。

保修阶段不少于 3 人，负责土建专业的监理工程师 1 名，负责机电专业的监理工程师 1 名，负责给排水专业的监理工程师 1 名。

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2024 年 12 月 09 日

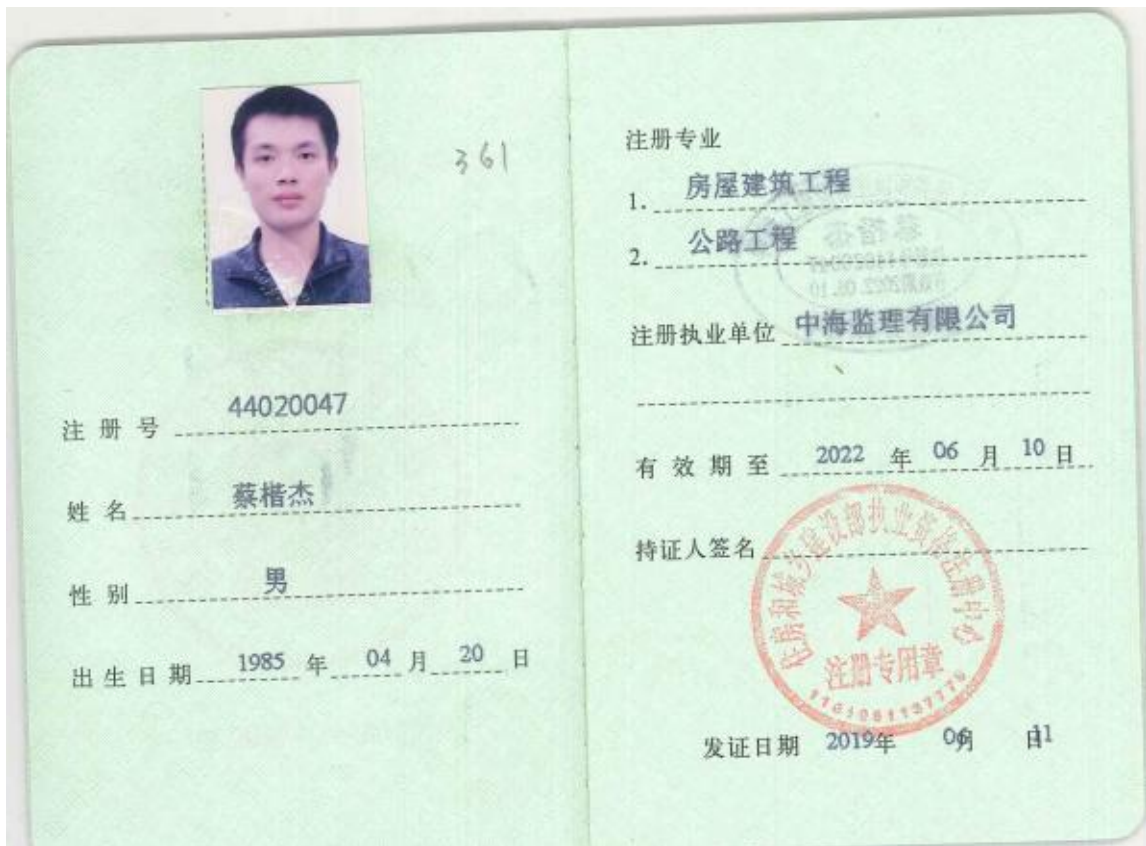


拟派项目总监简历表

姓名	蔡楷杰	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44020047	手 机 号 码	0755-82095522
参加工作时间	2008.07		从事项目总监年限		8 年
项目总监 资格证书编号		00523279			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中禾润 投资有限公司	马家龙工业区新力 能源大厦（又名： 唐商科技大厦）	1503.23 万元	2021.09.15- 2024.05.30	已完	优良

拟派总监：蔡楷杰

国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2025 年 06 月 10 日）



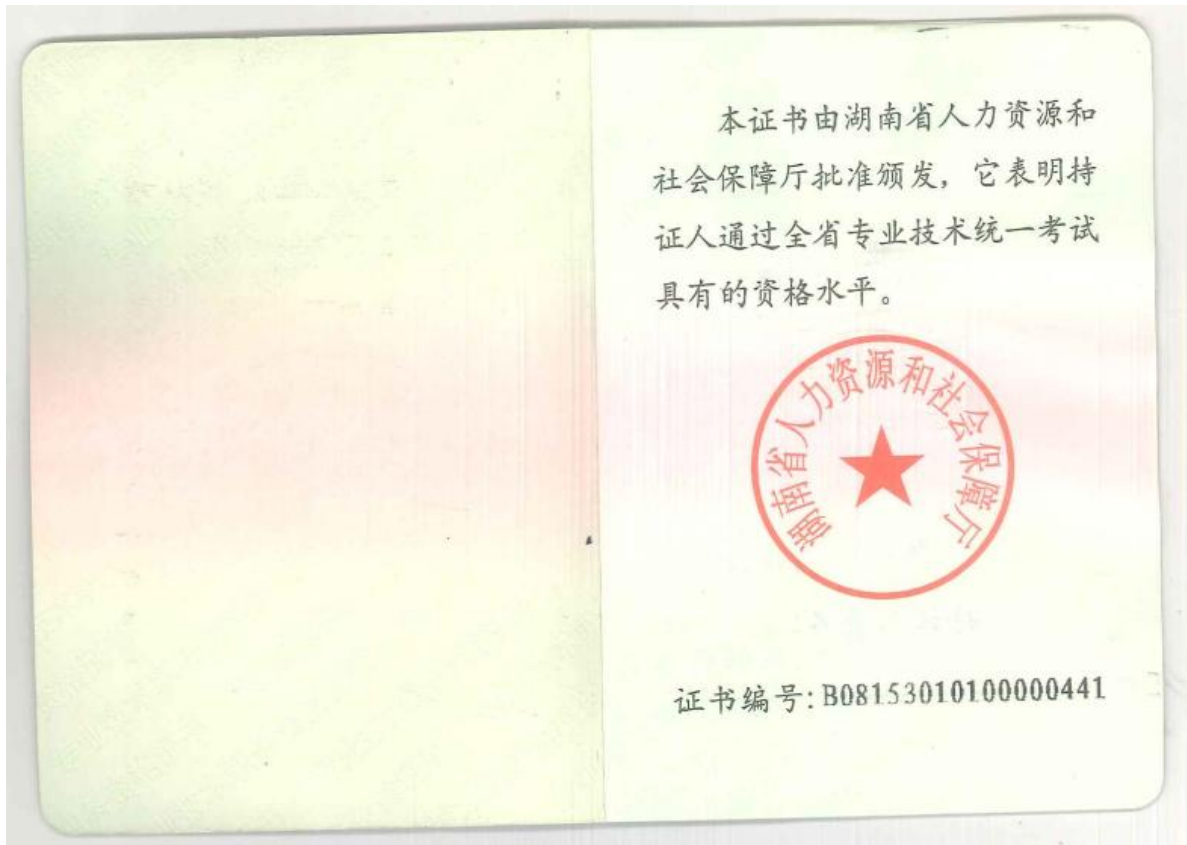




执业资格证



职称证



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰 社保电脑号：620405843 身份证号码：445202198504200038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	280745	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.8	3523	28.18	7.05
2024	02	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.8	3523	28.18	7.05
2024	03	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6844.79	3500.24			3928.63	1546.96			386.8		160.49	320.5		84.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f667ce8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



协同管理监理工程师-土建：廖碧成



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
（盖章）

姓名 廖碧成
性别 男
身份证号 430422198906279658
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B20010218
初次发证日期：2019年12月30日
换证日期：2022年2月15日
有效期至：2025年12月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖碧成 性别 男，一九八九年六月二十七日，于一九八九年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西职业技术学院 校（院）长：叶仁莉
证书编号：117731201006001026 二〇一〇年六月三十日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

姓名 廖碧成
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月27日
住址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖村9组
公民身份号码 430422198906279658




（加盖批准机关钢印有效）

姓名 廖碧成 性别 男
身份证号 430422198906279658
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专业 建筑工程
授予时间 2016年11月
评审机构 工程系列南宁市中级评审委员会
批准机关（盖章） 南宁市职称改革工作领导小组
2016年12月22日

管理号：450120161131123

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2018.08.27-2038.08.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号码：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28		68.1	144.0		36.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f341a2cbv ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



协同管理监理工程师-安装：胡廷虎



实时数据，扫码验证

姓名 胡廷虎

性别 男

身份证号 14272419780329211X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19090875

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日
换证日期：2022 年 12 月 9 日
有效期至：2025 年 8 月 29 日



毕业证书

学生胡廷虎，性别男，现年20岁，系山西省(市)临猗县(市)人，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校水电安装专业学习，学制三年。按中专教学计划规定学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 9395476 号

校长 [Red Seal] 学校 [Red Seal]

一九九八年七月一日

(未经山西省教育委员会验印无效)

中级专业技术职务 任职资格证书



山西省人事厅监制

中华人民共和国居民身份证

签发机关 临猗县公安局

有效期限 2015.02.26-2035.02.26

姓名 胡廷虎

性别 男

出生年月 1978.3

专业 电气

任职资格 工程师

所在单位 山西恒建建设公司

编号 号中040087

经运城市盐业企业中
级技术职务评审委员
会二〇〇四年十二月十二日评审
通过胡廷虎同志具有工程师
职务任职资格

特发此证书

二〇〇五年三月十日



姓名 胡廷虎

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 29 日

住址 山西省临猗县东张镇新民庄村第五居民组

公民身份号码 14272419780329211X



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡廷虎 社保电脑号: 802101043 身份证号码: 14272419780329211X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0		36.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f341b8017) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



协同管理监理工程师-安全：陈绍生

190-0588



姓名 陈绍生

性别 男

证件号码 440228196910255915

级别 中管级


执业证号 19210000165

发证日期 2024年10月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002735

注册安全工程师
注册专用章



学生陈绍生,性别男,一九六九年十月 日生。于一九九三年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

校(院)长 杜彦琛

一九九六年七月五日

190-0588

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年11月16日

注册安全工程师
注册专用章

姓名 陈绍生

性别 男 民族 汉

出生 1969年10月25日

住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居绿园2栋8C

公民身份号码 440228196910255915



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得中级注册安全工程师职业资格。

本人聘用有效期至2025年01月09日

姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性别: 男

出生年月: 1969年10月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735

制发日期: 2024年01月26日

注册安全工程师
注册专用章

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.29-2032.11.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	80.31		1691.08		42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f341bd6c5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司




协同管理监理工程师-安全：胡军



实时数据，扫码验证

姓名 胡军
性别 男
身份证号 430623198808028318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B20010152

初次发证日期：2019年12月30日
换证日期：2021年11月25日
有效期至：2025年12月29日



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校 学生 胡军 性别 男
1988年8月2日生，于2007年
9月至2011年6月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：杨瑞芳
校名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201105001097
二〇一一年六月二十日

http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。

注意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。
- 二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21707923



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

姓名 胡军
性别 男 民族 汉
出生 1988年8月2日
住址 广东省深圳市盐田区盐田
路45号金港盛世华庭6栋
11A房
公民身份号码 430623198808028318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2020.08.05-2040.08.05



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 胡军 性别 男
身份证号 430623198808028318
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 市政公用工程
授予时间 2019年8月
工程系列流动专业技术人员
评审机构 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
2019年8月3日
职称专用章

管理号：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡军 社保电脑号：630718177 身份证号码：430623198808028318 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		68.4	444.0		36.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f122c9c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



协同管理监理工程师-质量：赵学习



实时数据，扫码验证

姓名 赵学习

性别 男

身份证号 422725197401300811

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校
毕业证书

学生赵学习 性别男，一九七四年一月二十日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月二十日

学校编号: 960215

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 09921565

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

姓名 赵学习

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 30 日

住址 湖北省远安县公路局家属院

公民身份号码 422725197401300811



姓名 赵学习

性别 男

出生年月 1974年1月

任职资格 工程师


工作单位 中铁十八局集团公司

系列 工程技术

专业 工程路桥

评审通过时间 2001年12月

签发日期 2002年3月



评审委员会(章)

编号: 18051068

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 远安县公安局

有效期限 2010.12.08-2030.12.08





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵学习 社保电脑号: 612991794 身份证号码: 422725197401300811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		68.4	144.0		36.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624f341c52f0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



协同管理监理工程师-工程秘书：陈威



姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A22070331

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 20 日

有效期至：2024 年 12 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会



姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B22120490

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 12 月 11 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会



普通高等学校

毕业证书

学生 陈威 性别 男，一九九五年 二 月 廿八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院

校（院）长： 李印波

证书编号： 128471201706001043

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈威

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 28 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇福全村十四组

公民身份号码 430422199502280016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威 社保电脑号：801642794 身份证号码：430422199502280016 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.51		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f341d4976 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





总监理工程师代表：朱财杰



实时数据，扫码验证

姓名 朱财杰

性别 男

身份证号 432423197408107910

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19010428

初次发证日期 2018 年 2 月 0 日

换证日期 2021 年 2 月 5 日

有效期至 2024 年 2 月 9 日



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校
毕业证书

学生朱财杰 性别男 现年21岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校 工民建 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 田银华

校(院)长 田银华

一九九五年七月一日

证书编号: 95061046

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0028492



姓名: 朱财杰

性别: 男

身份证号: 432423197408107910

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年10月12日

工作单位: 常德市君安建设工程有限公司

系统编码: B080112013000000290

持证人签名: _____

姓名 朱财杰

性别 男 民族 汉


出生 1974 年 8 月 10 日

住址 湖南省汉寿县月明潭乡花莲寺村金竹冲组

公民身份号码 432423197408107910



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2009.01.20-2029.01.20



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰 社保电脑号：806223662 身份证号码：432423197408107910 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0		36.0	

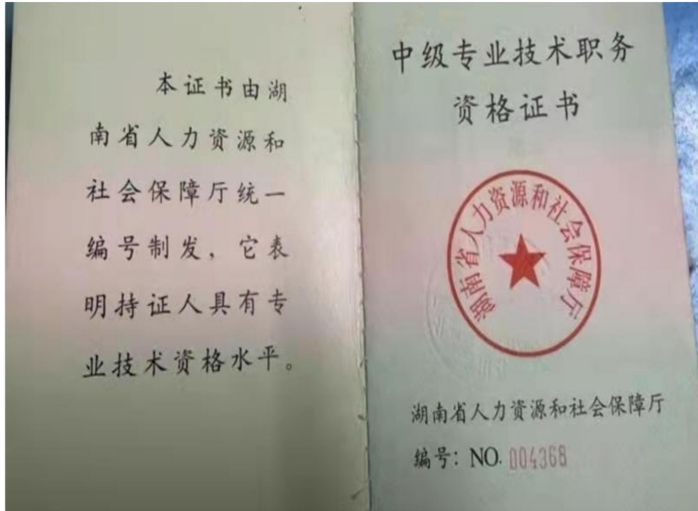


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f341e6806 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





总监理工程师代表：陈小军



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军 社保电脑号：805141069 身份证号码：430422197210169616 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0			36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f341f0ff8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



资料员：杨成明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨成明 社保电脑号：804958152 身份证号码：452229199708176416 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			53.51	113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3420959n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



资料员：梁学元



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁学元 社保电脑号：806282206 身份证号码：130722199102042516 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			53.51	113.28	28.32

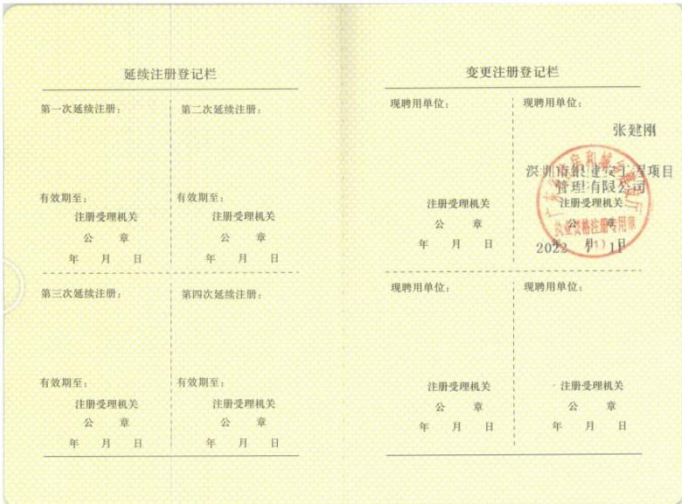
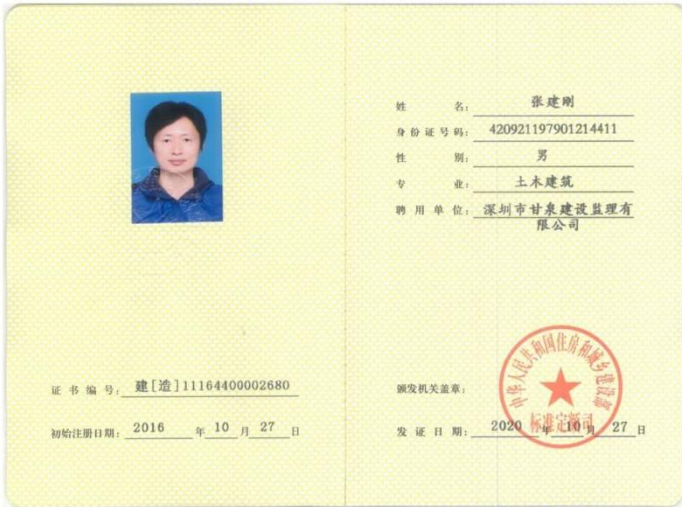


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3420f32c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



一级注册造价工程师：张建新





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚 社保电脑号：609357988 身份证号码：420921197901214411 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	68.4	3000	144.0		36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342156fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建专业监理工程师：胡祥



姓名 胡祥
性别 男
身份证号 510522196510234978
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B21090193
初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日
换证日期: 2023 年 11 月 1 日
有效期至: 2027 年 8 月 30 日

广东省建设监理协会
(盖章)



普通高等学校
毕业证书
学生 胡祥 性别男, 1965 年 10 月 日生, 于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
专科起点2. 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳
证书编号: 106137201005001753 2010 年 6 月 10 日



资格证书
姓名 胡祥
性别 男
出生年月 1965 年 10 月
专业 电气工程
任职资格 工程师
中国建筑第八工程局制
发证单位 中国建筑第八工程局
证书编号: LS80212378
2002 年 12 月 30 日



姓名 胡祥
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲1栋1座 20F
公民身份号码 510522196510234978



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.13-长期

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡祥 社保电脑号: 600834367 身份证号码: 510522196510234978 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	68.4	144.0		36.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f34222a45) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建专业监理工程师：张懿



姓名 张懿

性别 男

身份证号 430422198311049618

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19100669

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日
换证日期：2020 年 6 月 19 日
有效期至：2025 年 4 月 29 日

普通高等学校

学生 张懿 性别 男

一九八三年十一月四日生，于一九八三年九月至二〇〇四年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张懿

校名：湖南城市学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号：115271200406001018

No. 006330311

中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2015.08.17-2035.08.17



姓名：张懿

性别：男

身份证号：430422198311049618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年9月25日

工作单位：衡阳县第一建筑工程公司

系统编码：B08100400400000223

持证人签名：_____

姓名 张懿

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 4 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇双田村15组

公民身份号码 430422198311049618



土建专业监理工程师：徐诗勇



实时数据，扫码验证



湖南省建设监理协会
(盖章)

姓名 徐诗勇
性别 男
身份证号 430422197501109613
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B18060499
初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日
换证日期: 2020 年 6 月 24 日
有效期至: 2027 年 5 月 29 日


普通高等学校
毕业证书

学生徐诗勇 性别男 一九七五年一月十日 生于湖南 年九月 至一九九七年 月在本校
工业与民用建筑业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 陈楚廷
校名: 湖南大学
- 一九七五年 月 日
学校编号: 970001126
No: 03644176
中华人民共和国国家教育委员会印制

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名: 徐诗勇

姓名: 徐诗勇
性别: 男
身份证号: 430422197501109613
任职资格: 工程师
专业类别: 工民建
批准日期: 2000年08月29日
工作单位: 衡南县第二建筑工程公司
系统编码: B01030810000000448

中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2007.03.14-2027.03.14

姓名 徐诗勇
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 1 月 10 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇散市村7组
公民身份号码 430422197501109613



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇 社保电脑号：804508547 身份证号码：430422197501109613 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0			36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1202f16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建专业监理工程师：吕建林



实时数据，扫码验证

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010088

初次发证日期: 2010 年 10 月 25 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日



普通高等学校
毕业证书

学生 吕建林 性别男，
1965 年 7 月 14 日生，于 1984 年
3 月至 1986 年 10 月在本校
土木工程 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校(院)长: 杨克明

校 名: 广东省建设学校

学校编号: 18 日

中华人民共和国教育部监制

No. 8636252




实时数据，扫码验证

姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20100192

初次发证日期: 2020 年 10 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 11 日




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2006.04.23-2026.04.23



姓名: 吕建林

性别: 男

证书编号: GA-4802

发证日期: 2006 年 11 月

出生年月: 1965 年 7 月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006 年 10 月

批准单位: 鄂州市人事局

批准文号: 鄂州人职 [2006] 84 号

评审组织: 市工程专业技术职务任职资格评委会

姓名 吕建林

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 7 月 14 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇大河
口村2-34号

公民身份号码 422128196507140096



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕建林 社保电脑号：3557022 身份证号码：422128196507140096 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28	68.0	144.0		36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34245539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 280745 深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建监理员：杨斌



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌 社保电脑号：808900925 身份证号码：360124199703262111 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		33.81	13.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3424f85h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建监理员：徐广军



姓名 徐广军

性别 男

身份证号 430422198806039614

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20040080

初次发证日期: 2020年3月30日

换证日期: 2022年10月31日

有效期至: 2026年3月29日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证



姓名 徐广军

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月3日

住址 湖南省衡南县宝盖镇茶元村1组

公民身份号码 430422198806039614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04



普通高等学校

毕业证书

学生 徐广军 性别 男, 一九八八年六月三日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 赵德林

证书编号: 115271200906001142 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐广军 社保电脑号：804449436 身份证号码：430422198806039614 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3425558a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





机电专业监理工程师：李廷喜



实时数据，扫码验证

姓名 李廷喜

性别 男

身份证号 440506197305010015

专业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010083

初次发证日期: 2011 年 10 月 2 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日



姓名 李廷喜

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道青篮东珠巷左四巷2号

公民身份号码 440506197305010015



李廷喜 于二〇〇一年五月，经 汕头市电气工程专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市

二〇〇一年 八月 十日




粤中取证字第 0102001100387 号

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2006.04.06-2026.04.06



普通高等学校
毕业证书

学生 李廷喜 性别 男 现年 22 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机电工程系电气工程及其自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 汕头大学

校(院)长 刘沛

一九九五年十月十日

证书编号：

NO: 0009736924




社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜 社保电脑号：632066106 身份证号码：440506197305010015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	32.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28	68.4	144.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34265b2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



机电专业监理工程师：张文



实时数据，扫码验证

姓名 张文

性别 男

身份证号 511025196609070873

专业 电力工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010099

初次发证日期: 2011 年 12 月 0 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日




毕业证书

学生 张文 性别 男 民族 汉

一九六六年九月生，系四川省(市)资中县(市)人，一九八四年九月至一九八八年七月在本校机电系电气工程及其自动化专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记: 第880713号




校长 卢忠

一九八八年十月十日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



编号: NO

姓名 张文

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 9 月 7 日

住址 四川省资中县重龙镇小东街32号附2号

公民身份号码 511025196609070873



姓名 张文

性别 男

出生年月 1966年9月

专业名称 电气工程及其自动化

资格名称 工程师

评审组织 四川省职称改革领导小组

审批机关 四川省银建安工程项目管理有限公司

批准时间 1993年10月30日




中华人民共和国居民身份证

签发机关 资中县公安局

有效期限 2007.07.03-2027.07.03



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文 社保电脑号：618706262 身份证号码：511025196609070873 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	79.8		3500	168.0	42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34271d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





机电专业监理工程师：冷军

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 机电安装工程



姓名：冷军
 性别：男
 身份证号：360102196802085817
 学历：本科
 所学专业：高电压技术及设备
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2022年7月18日
 核发编号：B20220386



冷军 于 2003 年
 12月，经 深圳市
 建筑工程技术工程师资格评
 委会 评审委员会评审通过，
 具备 工程师
 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
 2004 年 02 月 25 日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤中取证字第 0301064000439 号

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
 监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
 监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
 综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
 综合知识继续教育培训

有效日期：



学生冷军 性别男一九六八年十
 月生， >西省(市、自治区)修水县(市)
 人，于一九八八年九月入学，至一九九一年六月
 在本校 电力工程 专业四年制 本科修业期满，学完教学计划
 规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 规定，授予 工 学学士学位。

华中理工大学 校长

证书登记 电力 字第 91094 号
 一九九一年七月 日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
 安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
 安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度重大工程
 安全管理的监理业务培训

已接受2024年度重大工程
 安全管理的监理业务培训

记录日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冷军 社保电脑号: 2733724 身份证号: 360102196802085817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	68.4	144.0		36.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f34275eb2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280745
 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





机电监理员：沈思帆



姓名 沈思帆
性别 男
身份证号 420683199807200912
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 A22070450
初次发证日期：2022年7月21日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025年7月20日

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



姓名 沈思帆
性别 男 民族 汉
出生 1998年7月20日
住址 湖北省枣阳市琚湾镇闫家岗村八组
公民身份号码 420683199807200912



普通高等学校
毕业证书
学生 沈思帆 性别男，一九九八年七月二十日生，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名： 校(院)长： 周峰
证书编号：113351201906001367 二〇一九年六月三十日



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2017.06.29-2027.06.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈思帆 社保电脑号：800410653 身份证号码：420683199807200912 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.51	13.28		28.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3427c8a1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





机电监理员：曾亮勋



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮勋 社保电脑号：812537661 身份证号码：430902199802077011 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28			53.51	113.28	28.32




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342884b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



机电监理员：肖建浩

岗位类别： 监理员



姓名： 肖建浩
性别： 男
身份证号： 440582199605230015
学历： 大专
所学专业： 工程造价
监理工作年限： 无
技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限
从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023年8月3日
核发编号： C90210849

普通高等学校

毕业证书



学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号： 144271201806000755 二〇一八年 六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： _____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

姓名 肖建浩
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月23日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道文光郑顺巷459号



公民身份号码 440582199605230015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999 身份证号码：440582199605230015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.51	13.28		28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3428cd4v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





安全专监：王晨

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00781661

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王晨
证件号码：445222199305144512
性别：男
出生年月：1993年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000001283

147

注册专业
水利水电工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名

注册号 44035703
姓名 王晨
性别 男
出生日期 1993 年 05 月 14 日

发证日期 2024 年 08 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更打

水利水电工程、房屋建筑工程

No. 01189 2023 认定机关(盖章)
年月日

粘贴处

广东省职称证书

姓名：王晨
身份证号：445222199305144512

职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191171
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨 社保电脑号：646176136 身份证号码：445222199305144512 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	9.09	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	28.18	7.05
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		80.51	69.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f342a797x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



安全专监：王湘磊

姓名 王湘磊

性别 男

身份证号 420124198111241212

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20090675

初次发证日期：2020 年 9 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 20 日



实时数据，扫码验证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：仙桃市人力资源和社会保障局

编号：M3 00021905

姓名 王湘磊

性别 男

身份证号 420124198111241212

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B17100033

初次发证日期：2017 年 9 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 29 日



实时数据，扫码验证



专业名称：工民建

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2014 年 11 月 10 日

Approval Date

姓名：王湘磊

Full Name

身份证号：420124198111241212

ID No.

管理号：M5172014305448

Administration No.

发证日期：2014 年 11 月 18 日

Issue Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2014]53号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书

学生 王湘磊 性别男 一九八一年十一月二十四日生，于一二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学

校(院)长：雷利印

批准文号：(86)教高3学004号

证书编号：105005201705704339

二〇一七年七月一日



姓名 王湘磊

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 24 日

住址 武汉市新洲区旧街街九岗村南门院子上湾二组10-1号

公民身份号码 420124198111241212

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局新洲分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王湘磊 社保电脑号：629068838 身份证号码：420124198111241212 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04				582.78	194.28			194.28	68.1	144.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f12313a3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





安全监理员：欧振伟



实时数据，扫码验证

姓名 欧振伟

性别 男

身份证号 44028119850206001X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A23090203

初次发证日期：2023年8月31日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026年8月30日



姓名 欧振伟

性别 男 民族 汉

出生 1985年2月6日

住址 广东省乐昌市北乡镇黄盆村委会刘家组21号

公民身份号码 44028119850206001X

成人高等教育

毕业证书

学生 欧振伟 性别 男，一九八五年二月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工商企业管理 专业 函授 学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南师范大学 校（院）长：王思科

批准文号：(86)教高三字004号 书编号：105745202306000047

二〇二三年一月十日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振伟 社保电脑号：812313497 身份证号码：44028119850206001X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.51	113.28		28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342b6c39 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





安全监理员：吕云鹏



实时数据，扫码验证

姓名 吕云鹏

性别 男

身份证号 421126199104200031

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A24050386

初次发证日期: 2024 年 5 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日



姓名 吕云鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 20 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇大河
口社区二组65号

公民身份号码 421126199104200031



湖北省中等专业学校毕业证书

学生 吕云鹏, 性别男, 一九九一
年 四 月 生, 系 湖北省 (市、自
治区) 蕲春县 (市) 人。于二〇〇六
年 九 月 至 二〇〇九年 六 月 在本校
工程管理 专业学习, 修完三年
制教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

学 号: 0606043359
毕业证编号: 0906043359

校长 柳英 印



二〇〇九年 六 月 十 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2021.07.09-2041.07.09





BIM 专业工程师：曹远福

持证人：曹远福

参加 2024 年 2 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

姓名 曹远福 性别 男

证件编码 ZJBM24020391724

身份证号 431023198410072114

级别 高级

方向 综合 BIM 应用

特发此证

中国建设教育协会(印)

2024 年 3 月

普通高等学校

毕业证书

学生 曹远福 性别 男，一九八四年十月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆农业大学 校(院)长：雒秋江

证书编号：107581200805002598 二〇〇八年七月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：N9 12075689

姓名 曹远福

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室

公民身份号码 431023198410072114

姓名：曹远福

身份证号：431023198410072114

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2014-4-1

批复文件：赣职字[2014]5号

工作单位：_____

非国有管理号：363201402708

签发单位盖章：_____

签发日期：2014 年 4 月 2 日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.04.13-2043.04.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

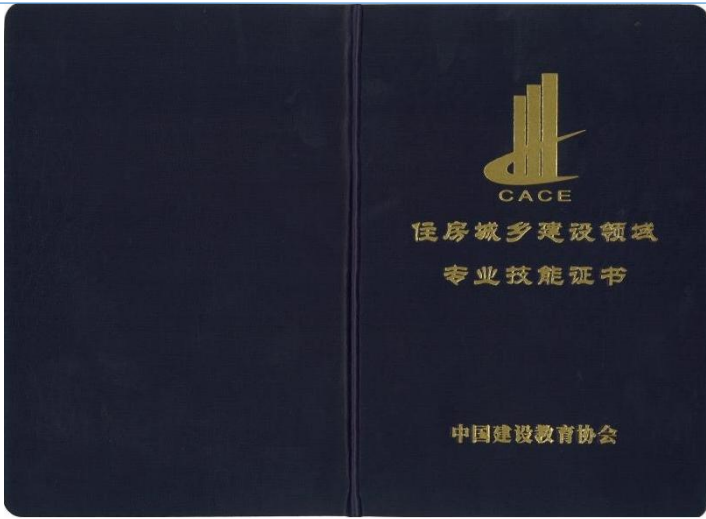
姓名：曹远福 社保电脑号：619189533 身份证号码：431023198410072114 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	80.31		1691.08		42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342c86ar ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



BIM 专业工程师：罗晓



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓 社保电脑号：802505406 身份证号码：51138119960714602X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	53.51	131.28		28.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f123882s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



给排水专业监理工程师：陆耀辉

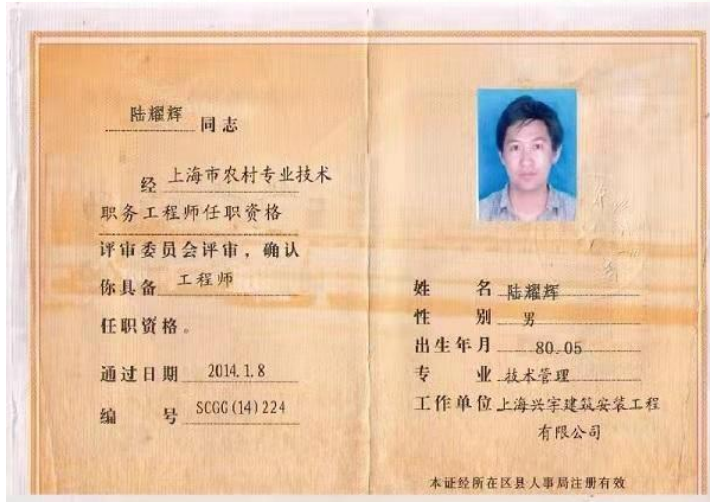


姓名 陆耀辉
性别 男
身份证号 320683198005118038
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B22010432
初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
换证日期: 2022 年 1 月 21 日
有效期至: 2025 年 1 月 20 日

广东省建设监理协会
(盖章)



高等教育
毕业证书
学生 陆耀辉 性别 男, 一九八零年五月十一日生, 于二零零一
年 九月至二零零五年 六月在本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 柳州理工专科学校 校(院)长: 刘信吉
证书编号: 141018526000460203 二零零五年 七月 一日



陆耀辉 同志
经 上海市农村专业技术
职务工程师任职资格
评审委员会评审, 确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2014.1.8
编 号 SCGG(14)224
姓 名 陆耀辉
性 别 男
出生年月 80.05
专 业 技术管理
工作单位 上海兴宇建筑安装工程
有限公司
本证经所在区县人事局注册有效



姓名 陆耀辉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 11 日
住址 江苏省南通市张芝山镇决
心村二十二组32号
公民身份号码 320683198005118038



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆耀辉 社保电脑号：808903944 身份证号码：320683198005118038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		68.1	144.0		36.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f342db0a3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



六、其他（不评审）

6.1、投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监蔡楷杰，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监蔡楷杰没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价等级评定为不合格；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：蔡楷杰

投标人（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司



6.2、投标人控股及管理关系情况申报表

表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张建刚
	身份证号	420921197901214411
控股股东/投资人名称及出资比例	陈忠保 70% 、 张建刚 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2024 年 12 月 09 日


6.3、履约评价

履约评价汇总表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东甘霖苑(不含桩基础)	优秀	2024.10.10
2	深圳市中禾润投资有限公司	唐商科技大厦总承包工程	优秀	2024.09.30
3	深圳市新宇宏置业有限公司	宇宏大厦(天众塑胶厂城市更新单元工程)	优秀	2024.08.01
4	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦(不含桩基)	优秀	2024.06.30
5	深圳市南方远大传媒置业有限公司	滨江爱义南方大厦主体工程	优秀	2024.06.30
6	深圳市聚飞光电股份有限公司	聚飞光电大厦	优秀	2023.10.12
7	百富计算机技术(深圳)有限公司	百富科技大厦二次装修	优秀	2023.10.13
8	深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司	德海大厦	优秀	2024.09.15

附 1: 新桥东甘霖苑(不含桩基础)

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝实置业有限公司			评价期限	2024年1月1日至2024年9月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	曹远福	电话	130 8735 9981
工程名称 (曾用名)	新桥东甘霖苑(不含桩基础)			承包范围	全过程监理服务		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程造价	23155.8026(万元)		
合同开工日期	2023年12月5日	合同竣工日期	2024年2月11日	合同工期	435(天)		
实际开工日期	2023年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			22	95		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			20			
3	质量控制(20分)			20			
4	进度控制(8分)			8			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价: 甘霖苑项目场地狭小,工期短,难度极大,监理单位在本项目 配人员专业齐全,素质较高,爱岗敬业.项目至今,进度控制,质量及安全 文明管理表现优良. <div style="text-align: right;">  2024年10月10日 </div>							
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 2：唐商科技大厦总承包工程

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司		评价期限	2023年6月12日至2024年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	蔡楷杰 电话 18665856861
工程名称 (曾用名)	唐商科技大厦总承包工程		承包范围	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段	
工程地点	深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处		工程造价	26383 (万元)	
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2024年6月17日	合同工期	1402 (天)
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			24	92
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18	
3	质量控制(20分)			18	
4	进度控制(8分)			7	
5	投资控制(8分)			7	
6	配合与协调(20分)			18	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">服务意识好，积极配合项目部工程管理。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位(公章)：_____ 2024年9月30日 </div>					
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分：合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

附 3：宇宏大厦(天众塑胶厂城市更新单元工程)

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市新宇宏置业有限公司		评价期限	2018年10月22日至2024年06月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级	
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
法定代表人	张建刚	电话	0755-820955 22	项目总监	徐煌 电话 13787994123
工程名称 (合同名称)	宇宏大厦(天众塑胶厂城市更新单元工程)		承包范围	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、档案资料归档	
工程地点	深圳市罗湖区布心路3006号水贝地铁站旁		工程合同价	2,635,000.00 (万元)	
合同开工日期	2018年10月22日	合同竣工日期	2021年10月21日	合同工期	36个月
实际开工日期	2018年10月22日	实际竣工日期	2024年06月12日	实际工期	68个月
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			23	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18	
3	质量控制(20分)			18	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			7	
6	配合与协调(20分)			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： 宇宏大厦已竣工，履约已完成，工作优秀。  年月日					
评价等级	当N≥90分：优秀；80≤N<90分：良好；70≤N<80分：中等；60≤N<70分，合格； 当N<60分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注：若工程项目名称有变更，则在“工程名称”后的括号里填写上“（原监理合同项目名称）”。



附 4: 臣田商务大厦(不含桩基)

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市臣田投资发展有限公司 深圳市臣田合作股份公司		评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑甲级 市政公用甲级 机电安装乙级 水利水电乙级 通信工程乙级 电力工程乙级			
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-820955 22	项目总监	曾敏	电话	15889496135
工程名称	臣田商务大厦(不含桩基)		承包范围	主体、装修、通风与空调、给排水及 供暖、电气、智能化、屋面及防水、 节能、消防、室外工程			
工程地点	宝安区西乡臣田园区		工程合同价	125960.8622(万元)			
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2023年2月28日	合同工期	910(天)		
实际开工日期	2020年10月22日	实际竣工日期	2024年6月26日	实际工期	1343(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			23	93		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			19			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价: 此履约阶段监理单位对施工过程中质量、安全、文明施工、投资均进行了严格管控, 管控效果良好。对施工过程中出现的问题进行了及时协调, 保证了工程验收和竣工。对施工过程中出现的问题进行了及时协调, 保证了工程验收和竣工。 建设单位(公章) 2024年6月30日							
评价等级	当N≥90分: 优秀; 80≤N<90分: 良好; 70≤N<80分: 中等; 60≤N<70分: 合格; 当N<60分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

注: 若工程项目名称有变更, 则在“工程名称”后的括号里填写上“(原监理合同项目名称)”。


附 5: 滨江爱义南方大厦主体工程

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市南方远大传媒置业有限公司			评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建新	电话	0755-82095522	项目总监	王晨	电话	689547817
工程名称 (曾用名)	滨江爱义南方大厦主体工程			承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市福田区华强北街道			工程造价	(万元)		
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	111 (天)		
实际开工日期	2020年12月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	134 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	92		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2024年6月20日 </div>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分, 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 6: 聚飞光电大厦

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市聚飞光电股份有限公司		评价期限	2023年1月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级、水利水电工程监理乙级、 机电安装工程监理乙级	
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210				
法定代表人	张建刚	电话	0755-820955 22	项目总监	曹远福 电话 13427994290
工程名称	聚飞光电大厦		承包范围	本工程施工阶段和保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区平湖金融与现代服务业基地		工程合同价	11456 (万元)	
合同开工日期	2020年7月7日	合同竣工日期	2022年7月7日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2020年7月21日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			23	96
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19	
3	质量控制(20分)			20	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规范和合同约定履行, 履约程度好, 目前项目已完工。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2023年10月12日 </div>					
评价等级	当 N ≥ 90 分: 优秀; 80 ≤ N < 90 分: 良好; 70 ≤ N < 80 分: 中等; 60 ≤ N < 70 分, 合格; 当 N < 60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

附 7：百富科技大厦二次装修

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	百富计算机技术(深圳)有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年8月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级、水利水电工程监理乙级、 机电安装工程监理乙级			
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210						
法定代表人	张建刚	电话	0755-820955 22	项目总监	林金明	电话	15706671058
工程名称	百富科技大厦二次装饰装修		承包范围	本工程施工阶段和保修阶段监理服务			
工程地点	龙岗区平湖金融与现代服务业基地		工程合同价	约 3000 (万元)			
合同开工日期	2023年3月1日		合同竣工日期	2023年8月30日		合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年3月1日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			22	95		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19			
3	质量控制(20分)			20			
4	进度控制(8分)			6			
5	投资控制(8分)			8			
6	配合与协调(20分)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">按规范和合同履行。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>							
评价等级	当 N≥90 分：优秀；80≤N<90 分：良好；70≤N<80 分：中等；60≤N<70 分，合格； 当 N<60 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

附 8：德海大厦

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司		评价期限	2023年12月12日至2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王运喜	电话	13713926997
工程名称 (曾用名)	德海大厦 (松茂国际中心)		承包范围	施工阶段、保修阶段			
工程地点	深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处		工程造价	50000 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配置(24分)			24	92		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">总体评价为优秀</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right;">建设单位(公章): 2024年9月15日</p>							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分, 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						