

标段编号： 2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

日期： 2024年12月09日

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		法定代表人姓名	邓泽君
办公场所面积	3843.73 m ²		注册资金	2000 万元
法定代表人姓名及身份证号	邓泽君：510222197508120013			
法人授权代理人姓名及身份证号	牛璐：412727198006014044			
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	304 名		
	国家行业监理工程师	257 名		
	其他类执业注册工程师	216 名		
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 32040.284833 万元； 2022 年 23490.610778 万元； 2023 年 25319.826995 万元。			
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 2309.995419 万元； 2022 年 1509.730306 万元； 2023 年 1518.817953 万元。			
其他需说明问题	公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念，向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路，开启新征程、谱写新华章。			

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1) 租赁合同

办公室租赁合同

甲方(出租方): 重庆联盛君达工程管理咨询有限公司

乙方(承租方): 重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方经平等协商, 就乙方租赁事宜达成如下协议, 供双方共同遵守:

一、租赁房产:

甲方合法拥有坐落于 重庆市北部新区翠云云柏路 2 号联盛大楼房产 (以下简称该房产)。甲方同意将位于该房产 负 1 层、1 层、7 层、8 层、9 层 (房产证显示楼层分别是 1 层、2 层、8 层、9 层、10 层) 的办公室及库房、餐厅, 合计建筑面积 3843.73 平方米 (详见附件, 以下简称承租房屋) 出租给乙方。

承租房屋为甲方合法拥有的房屋, 房屋产权证编号: 渝 (2016) 两江新区不动产权第 000487567 号。

甲方保证已如实陈述承租房屋权属状况、设备、装饰情况和相关关系, 不存在可能导致乙方无法在租赁期间正常使用承租房屋的权力及证照瑕疵和债务纠纷, 在租赁期内, 甲方负责承租房屋的修缮和设备的维修, 保证承租房屋及其附属设施、设备处于正常可使用和安全的状态。

二、租赁用途:

乙方租赁的承租房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

3.1 本合同所涉承租房屋的交付日期为：2022年3月2日。

3.2 本合同租赁期为：3年，即自2022年3月2日起至2025年3月1日止。

3.3 续租：租赁期满，乙方有权选择是否续租，如乙方选择续租的，应在租赁期满前10个工作日通知甲方，在同等条件下乙方享有优先续租权。续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

四、租金

4.1 位于负一层库房及餐厅租金按建筑面积计算：每月每平方米27.56元（大写：人民币贰拾柒元伍角陆分，含税）。其他楼层的办公室租金按建筑面积计算：每月每平方米49.61元（大写：人民币肆拾玖元陆角壹分，含税）。

承租房屋租金三年内无递增。

租金包含办公楼的使用费、维护修缮费用、公共部分的使用费，但不包括电话费、公共费用、物业管理费、排污费等。

4.2 该房屋实行先付后租，以自然季度作为租金的支付周期。在租赁期内，乙方应在每个自然季度第一个月的20日前向甲方一次性支付本季度的租金及物管费，甲方收取租金后应向乙方开具税务机关监制的正规发票。

4.3 本合同无租赁保证金。

4.4 支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：光大银行重庆北部新区支行

帐户名称：重庆联盛君达工程管理咨询有限公司

帐号：39500188000112231

4.5 甲方收到乙方租金及物管费后，一周内向乙方出具发票。

五、物业管理费及其他相关费用

5.1 物业管理费月标准为：按建筑面积每平方米3元(大写：人民币叁圆整，含税，三年内保持不变)，月物管费暂定为：
 $3843.73 \times 3 = 11531.19$ 元(以实际使用的面积为准)。物业管理费由乙方支付给甲方，每季度支付一次物管费。

5.2 水费、电费、气费及其他应由乙方承担的相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

六、车位、会议室

6.1 乙方在合同期内可免费使用地下停车位45个，若需另增加车位则根据实际情况另行协商。

6.2 乙方若需使用该房产租赁面积外的会议室，按建筑面积计算：2.5元/平方米/小时，支付会议室使用费。

七、交房标准及房屋装修或改造

7.1 乙方进驻承租房屋前，甲方应指定专人与乙方人员共同办理房屋交接手续，乙方有权检查验收所承租房屋的面积、各项固定设施、设备，如乙方对租赁物业的交付现状和交付条件表示



认可的，双方委托代理人签字后，甲方向乙方交付所承租房屋钥匙后视为甲方已按照本合同规定条件履行了交付义务，乙方有权进驻。如因甲方所交付房屋不符合合同约定和乙方要求，乙方有权要求甲方在指定期限内整改（租期相应顺延），如甲方未能在约定的期限内整改完毕的，乙方有权单方解除本租赁合同并要求甲方按照 11.3 条约定承担相应违约责任。

7.2 乙方若需在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放，需事先得到甲方同意。乙方对承租房屋进行装修改造时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。经甲方同意的装修应作为的附件，在乙方退租时，因上述装修或者变更导致承租房屋与交付现状和交付条件有区别的，除乙方书面同意外，甲方不得因此要求乙方回复原状或支付额外的费用。

7.3 乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

7.4 若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的；或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善；或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

7.5 乙方承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用（但房屋的正常损耗除外），若由于乙方非正常使用原因造成甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

7.6 对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

八、甲方的权利及义务

8.1 甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

8.2 在本合同租赁期内，如该房产发生转让时，甲方应及时通知乙方，且甲方有义务确保受让方同意承继本合同项下甲方的全部责任义务。

8.3 为满足租赁之目的，甲方应向乙方供水、供电等。未经乙方事先书面同意，甲方不得转让或者抵押承租房屋。

8.4 按本合同之第四条之规定，向乙方收取租金。

8.5 未经甲方书面同意，乙方不得将承租房屋转租他人。

8.6 甲方应做好承租房屋的维护维修工作，确保承租房屋在租赁期间内能够被乙方按照约定的用途正常使用。租赁期内，乙方发现承租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后及时给予答复，并于收到乙方通知 2 日内进行维修，如甲方逾期没有维修的，则乙方有权自行



维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。维修期间影响乙方经营的免计租金。

九、乙方的权利及义务

9.1 按时足额缴纳承租房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

9.2 租赁期内拥有承租房屋及其共用部位的使用权。

9.3 如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

9.4 甲方或承租房屋管理公司对承租房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

9.5 按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

9.6 负责承租范围内自身的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

十、合同的变更、解除与终止

10.1 经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

10.2 乙方可以提前 30 天经书面通知甲方后终止租赁协议。

10.3 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除合同。违反合同的一方，应向另一方按房屋起租时的月租金支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

10.3.1 乙方未经甲方书面同意擅自将承租房屋转租、分租、转借的；

10.3.2 承租人利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；

10.3.3 乙方无故拖欠租金 1 个月以上的(含 1 个月)；

10.3.4 乙方未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的。

10.3.5 甲方交付的承租房屋和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的承租房屋和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的；

10.3.6 非因乙方原因导致的承租房屋重大损坏，且甲方在收到乙方的书面通知后 15 日内未予修复的；

10.3.7 承租房屋存在权利瑕疵，导致乙方无法继续租用的；

10.3.8 甲方有其他严重违反租赁协议的行为且在 15 日内未纠正的。

10.4 租赁期满合同自然终止。

十一、违约责任

11.1 乙方未能向甲方按时支付应支付下一季度租金的，逾期一日，乙方须按应缴总额的千分之三支付滞纳金。

11.2 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方承担给甲方造成的经济损失。

11.3 租赁期间，非本合同规定的情况，任何一方擅自解除本合同，提前收回或者退租承租房屋的，违约方应向另一方支付



相当于二个月租金的违约金并赔偿乙方因装修、添附而支出的合理费用。若违约金不足抵付另一方损失的，违约方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

11.4 本合同任何一方不履行约定义务或违反本合同条款内容，给对方造成损失或导致本合同提前终止的，违约方承担给守约方造成的全部经济损失和法律责任。

十二、争议的解决

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

十三、其他约定

本合同壹式肆份，甲乙双方各贰份。本合同经双方签字、盖章，并于甲方实际取得承租房屋产权（包括取得合法有效的产权凭证）后生效。

甲方(盖章):
法定代表人签字:
日期: 2022.3.21



乙方(盖章):
法定代表人签字:
日期: 2022.3.21



2) “国家企业信用信息公示系统”网站查询

https://www.gsxt.gov.cn/%7BD994978EC716F0E2B1A36A88E78E4704153587DE0F207EC3CA1350416DBE4D5F9E81EF52588B3D233A7C6272C000B9...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B	企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 邓泽君
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2003年05月23日
注册资本: 2000.000000万	核准日期: 2024年08月22日
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层	

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注

订阅

异议

返回

3) “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询（手机查询截图）

15:41 5G

企业详情

重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市

统一社会信用代码: 91500000750063828B

企业法人代表: 邓泽君

企业登记注册类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

企业注册属地: 重庆市

企业经营地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

资质项 1项
注册人员 851名
历史业绩 1825项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页
☆ 2
分享

15:41

注册人员

注册监理工程师 (304)

供配电) (1) 一级注册建造师 (8

1、华志佳

身份证号	420111*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44035160
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、邓浪

身份证号	511623*****98
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	50008319
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

3、艾金笛

身份证号	500112*****71
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	50011756
注册专业	化工石油工程,市政公用工程

4、曾杰

身份证号	500112*****71
------	---------------

4) 社保缴纳证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=59a0cd8693a34f3b66a2b3ba8ab7c2a2>



重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司
参保险种：养老 失业 工伤

单位社保编号：10130933

当前参保地：两江新区

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	658	968480.16	663	40595.64	673	24900.22
202402	633	944090.4	637	39149.4	644	23966.94
202403	623	913658.64	626	38766.74	631	23122.87
202404	603	887253.12	606	37116.96	611	22444.11
202405	596	882792.96	598	36883.08	603	22269.25
202406	583	863460.48	585	36228.76	588	21827.3
202407	569	849088.32	570	35279.46	576	21464.06
202408	555	829423.2	555	34606.84	556	20732.02
202409	540	808532.16	540	33864.46	546	20460.9
202410	522	782738.4	522	32538.56	527	19827.39
202411	505	765392.16	505	31758.98	509	19288.06

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>

凭验证码：5000002024112666881229 进行验证，验证码有效期至

2025-02-26 (有效期 3 个月) 进行验证，并由个人妥善保管，谨防泄露。

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

打印日期：2024-11-26



5) 营业执照、资质证书

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码	91500000750063828B
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	邓泽君
经营范围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证书执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	贰仟万元整
成立日期	2003年05月23日
住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
登记机关	两江新区市场监督管理局 2024年08月22日
副本号：8-1	
<small>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告</small>	
<small>http://www.gsxt.gov.cn</small>	
国家企业信用信息公示系统网址：	国家市场监督管理总局监制

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码	914403005879289157
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司
类型	有限责任公司分公司
负责人	李勇
成立日期	2011年05月24日
营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
登记机关	南山区市场监督管理局 2020年04月07日
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。
国家企业信用信息公示系统网址：	国家市场监督管理总局监制

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

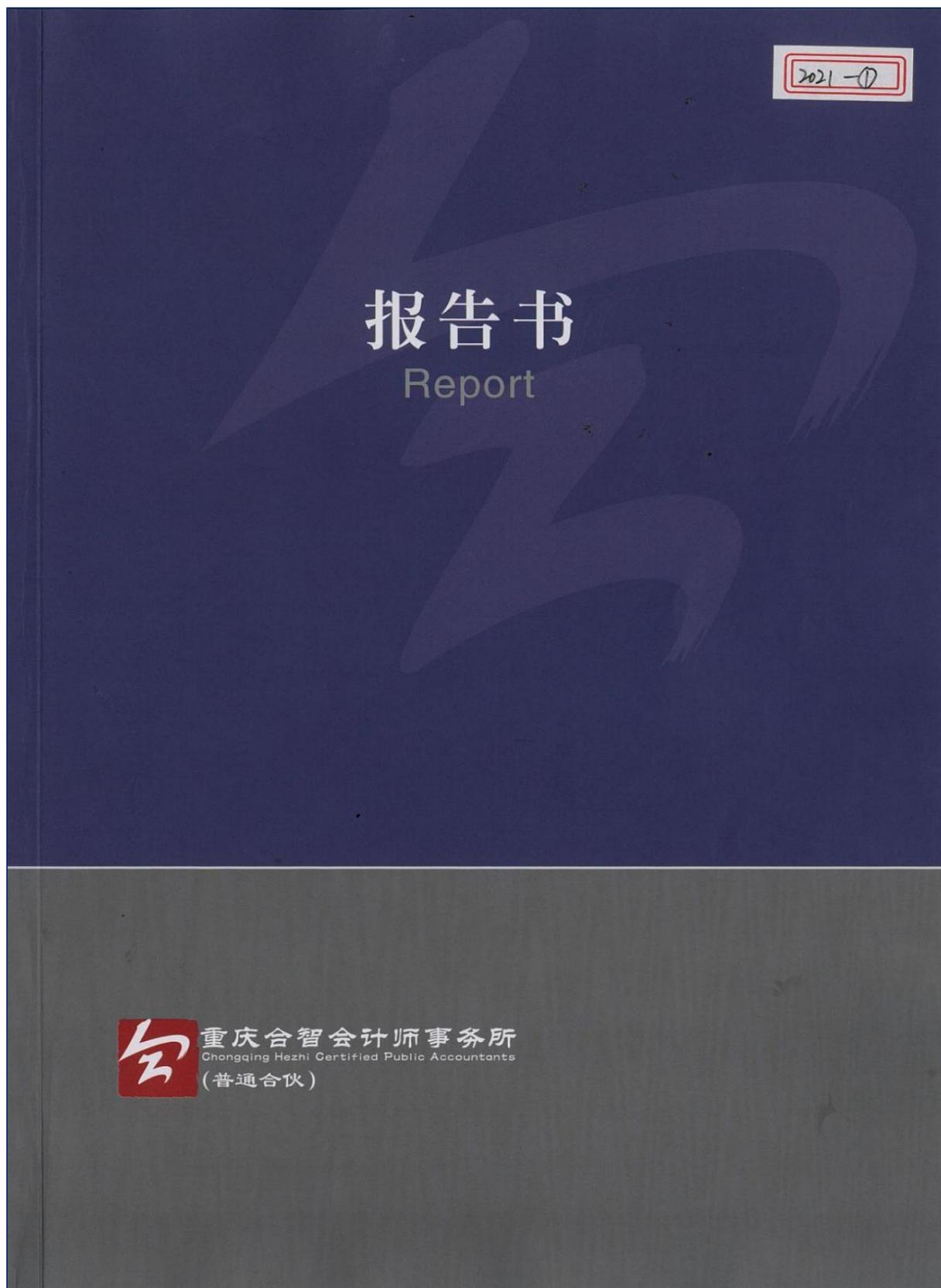
业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证 书 延 期
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日 </div>
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

6) (2021年-2023年) 财务审计报告扫描件

2021年财务报告



审计报告

重合智审字（2022）第 58 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任



会计师事务所：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
电话：67765090 Telephone：67765090

第 1 页

重庆市注册会计师协会 业务报告防伪标识信息



扫描二维码，访问 <http://ywsl.caijpa.org.cn>，
输入报告编号或报告文号，即可查询报告真伪。

防伪标识编号：0220 3281 0680 0140 69

报告文号：重合智审字[2022]第58号

客户名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

事务所名称：重庆合智会计师事务所（普通合伙）

报告类型：报表审计 无保留意见

报告出具日期：2022-03-28

报告录入日期：2022-03-28

签字注册会计师：钟建、蒋红霞

说明：本页信息仅证明该报告已在重庆市注册会计师协会报备，不能视作重庆市注册会计师协会对报告真实性做出任何形式的保证。

联盛建设项目管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其真实公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设项目管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能对导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：[Signature]
(签名并盖章)

2022 年 3 月 28 日

资产负债表

会企01表
单位：人民币元

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 2021年12月31日

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	130,650,963.80	107,667,282.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,717,428.51	5,649,763.43
应收账款	541,610,472.07	524,781,465.62
应收款项融资		
预付款项	5,313,353.06	4,030,517.07
其他应收款	30,295,789.86	31,990,484.49
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	712,588,007.30	674,119,513.22
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,380,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	349,283.69	469,013.23
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,688.69	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,731,351.21	7,849,392.06
资产总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人：



会计机构负责人：



填表人：



资产负债表（续）

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年12月31日

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	42,232,249.50	30,150,628.65
预收款项	7,404,057.24	5,060,372.16
合同负债		
应付职工薪酬	5,434,306.39	5,301,226.94
应交税费	37,324,625.24	42,466,229.04
其他应付款	344,432,703.94	349,503,301.70
其中：应付利息	143,114.86	138,368.24
应付股利	10,226,415.11	47,561,943.96
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	55,337,823.22	53,511,339.67
流动负债合计	492,165,765.53	485,993,098.16
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	492,165,765.53	485,993,098.16
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.56
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.48
未分配利润	210,619,171.88	178,441,386.08
所有者权益（或股东权益）合计	228,153,592.98	195,975,807.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人：

会计机构负责人：

填表人：

[盖 章]

沈立

杜弥

利润表

会企02表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年度

单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,848.33	228,017,264.63
减: 营业成本	247,061,032.33	161,100,075.15
税金及附加	2,184,449.60	1,536,091.91
销售费用	8,257,027.18	
管理费用	19,625,402.50	53,276,705.33
研发费用		
财务费用	3,480,846.67	1,312,924.84
其中: 利息费用	1,820,287.35	1,609,032.02
利息收入	459,096.28	451,950.95
加: 其他收益	129,894.24	777,063.43
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,009,999.57	-1,051,992.08
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	10,000.00	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	38,923,984.72	10,516,538.75
加: 营业外收入		0.05
减: 营业外支出	303.99	92,404.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	38,923,680.73	10,424,134.48
减: 所得税费用	6,745,894.90	2,194,687.64
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	32,177,785.83	8,229,446.84
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

单位负责人:

会计机构负责人:

填表人:



现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,403,428.45	246,088,544.63
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	6,921,063.34	5,227,496.23
经营活动现金流入小计	284,324,491.79	251,316,040.86
购买商品、接受劳务支付的现金	114,688,005.59	67,695,035.67
支付给职工以及为职工支付的现金	107,641,187.01	97,656,039.99
支付的各项税费	23,842,265.19	24,812,241.10
支付的其他与经营活动有关的现金	11,087,627.30	26,203,821.29
经营活动现金流出小计	257,259,085.08	216,367,138.05
经营活动产生的现金流量净额	27,065,406.71	34,948,902.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	2,240.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000.00	2,240.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	124,403.45	149,463.71
投资支付的现金		4,979,328.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	124,403.45	5,128,792.14
投资活动产生的现金流量净额	-114,403.45	-5,126,552.14
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	55,337,823.22	53,511,339.66
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,337,823.22	53,511,339.66
偿还债务支付的现金	53,511,339.67	51,899,823.03
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	1,815,540.72	1,616,803.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	55,326,880.39	53,516,626.06
筹资活动产生的现金流量净额	10,942.83	-5,286.40
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额	92,251,903.36	62,434,839.09
六、期末现金及现金等价物余额		
	119,213,849.45	92,251,903.36

单位负责人:



会计机构负责人:



填表人:



所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

单位：人民币元

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		
	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,000,000.00
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（三）专项储备提取和使用					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定公积金					
任意公积金					
#储备基金					
#企业发展基金					
#利润分配投资					
2.对所有者分配的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
☆5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,000,000.00



填表人：_____

会计机构负责人：_____

单位负责人：_____

2021年12月31日

所有者权益变动表

会企04表

2021年度

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

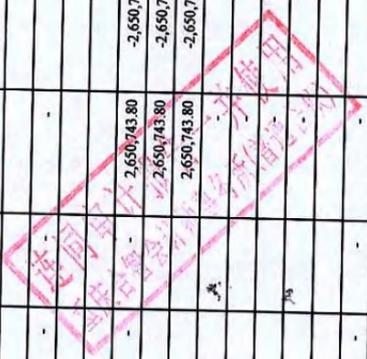
单位:人民币元

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56				3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									2,650,743.80	5,578,703.04	8,229,446.84
(一)综合收益总额										8,229,446.84	8,229,446.84
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积									2,650,743.80	-2,650,743.80	
其中:法定公积金									2,650,743.80	-2,650,743.80	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2.对所有者的分配											
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
*5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12

单位负责人: 

会计机构负责人: 

单位负责人: 



重庆联盛建设项目管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

- (一) 法定名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (以下简称“本公司”或“公司”)
- (二) 法定代表人: 雷开贵
- (三) 法定地址: 重庆市北部新区翠云云栢路 2 号 9 层
- (四) 主管部门: 无
- (五) 企业类型: 有限责任公司
- (六) 统一社会信用代码: 915000007500638283
- (七) 注册资本: 人民币壹仟万元整
- (八) 成立日期: 2003 年 05 月 23 日
- (九) 经营期限: 2003 年 05 月 23 日至永久
- (十) 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 单建式人防工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 地质灾害治理工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设和管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级 (以上经营范围凭资质证书执业); 企业管理咨询; 企业形象策划, 招标投标代理服务, 工程管理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

本公司的母公司是必证工程技术咨询 (上海) 有限公司, 集团总部为 BUREAU VERITAS.

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2021 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务报表外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据, 未包含其他

分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础, 真实、完整地反映了报告期公司于 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间, 本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时, 一般采用历史成本, 如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时, 则对个别会计要素采用重置成本, 可实现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短 (一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具, 是指形成一方的金融资产并因此形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产分类为 ①以摊余成本计量的金融资产; ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时, 将对所有受影响的金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类, 且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理, 不对以前已经确认的利得、损失 (包括减值损失或利得) 或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益。其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后所获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(六) 坏账准备核算方法

(1) 坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人；确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

(2) 坏账准备损失的核算方法

采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

(七) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备，计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，其会计政策详见附注（五）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入取

益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分配的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损；被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企

业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	3-7	13.5%-31.67%	0%
运输设备	4-5	19%-22.5%	0%
机器设备	5-10	9.5%-19%	0%

	5	19%	0%
剥离空调			
电脑/IT 设备	3-5	18%-33.33%	0%
软件	2	50%	0%

(8) 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时,按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产,尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计价值转入固定资产,并计提折旧,待办理竣工决算后,再办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定,将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益,计提在建工程减值准备。减值准备一经计提,在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人,或为管理而持有的,没有实物形态的非货币性长期资产,当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量是指取得时的实际成本。
外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途

所发生的其他支出。

自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得的无形资产的成本,按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产,其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产摊销期自其可供使用时(即达到预定用途)开始至终止确认时止。

每年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核,本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销,年终对其使用寿命进行复核。经复核,该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产,如有明显减值迹象的,年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产,每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定,将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益。计提无形资产减值准备。减值准备一经计提,在以后会计期间不再转回。减值无形资产摊销后的无形资产账面价值。以便该无形资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的无形资产的可收回金额进行估计时,以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时,以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬,指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收养老人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪

酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十四) 收入

(1) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(2) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十五) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损

益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无

(三) 前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
增值税	应税销售(服务)额	6%、13%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,年初指 2021 年 1 月 1 日,年末指 2021 年 12 月 31 日。本年指 2021 年,上年指 2020 年。

(一) 资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	123,651,493.60	96,689,347.51
其他货币资金	6,999,470.20	10,977,735.10
合计	130,650,963.80	107,667,282.61

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	4,729,521.22	9,246,173.82
代管账户资金	2,269,948.98	1,731,561.28
法院冻结资金	4,437,644.15	4,437,644.15
合计	11,437,114.35	15,415,379.25

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	3,299,838.51	3,556,316.58
商业承兑汇票	1,417,590.00	2,093,446.85
合计	4,717,428.51	5,649,763.43

3、应收账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	111,111,558.14	20.52	56,853,044.57	10.81
1-2 年(含 2 年)	56,607,131.37	10.45	108,226,096.30	20.57
2-3 年(含 3 年)	94,942,509.90	17.53	83,145,629.82	15.81
3 年以上	278,949,272.66	51.50	277,841,965.71	52.81
合计	541,610,472.07	100.00	526,066,736.40	100.00

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	6,423,487.50			监理费等

项目	年末余额	年初余额
郑州地铁集团有限公司	2,467,423.35	
垫江县朝阳实业有限公司	2,214,453.78	
合肥市轨道交通集团有限公司	2,202,615.90	
乌兰察布市集宁区城市建设投资开发有限公司	2,170,600.00	

4、预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	3,208,229.96	98.02	2,099,658.62	52.09
1-2 年(含 2 年)	101,664.10	1.91	204,564.94	5.08
2-3 年(含 3 年)			1,227,444.56	30.45
3 年以上	3,459.00	0.07	498,848.95	12.38
合计	5,313,353.06	100.00	4,030,517.07	100.00

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
王德麟	600,067.14			项目挂账费
曹凡绪	561,996.86			项目挂账费
乌兰察布泓浩资产管理公司乌兰察布集宁区	594,938.00			暂付款
重庆联盛君达工程管理咨询有限公司	581,080.91			房租款
吴开锋	451,985.85			项目挂账费

5、其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	9,538,716.91	30.47	17,935,768.31	56.07
1-2 年(含 2 年)	8,204,202.51	26.21	5,362,998.83	16.76
2-3 年(含 3 年)	5,170,345.96	16.51	8,667,220.63	27.09
3 年以上	8,392,324.48	26.81	1,010,000.00	0.08
合计	31,305,789.86	100.00	31,990,484.49	100.00

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	22,354,903.12			履约保证金、投标保证金
彭博	599,104.00			往来款
邓泽君	462,125.59			往来款
华东分公司(宿迁)	401,056.60			往来款
陶鹏	378,050.80			往来款

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	7,380,378.83			7,380,378.83
合计	7,380,378.83			7,380,378.83

(2) 长期股权投资余额明细

被投资单位	占比(%)	年末余额
芜湖联盛建设项目管理有限公司	100.00	500,000.00
重庆联盛基纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

7、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	3,385,687.29	121,306.10	183,335.54	3,323,657.85
机器设备	125,970.26	7,416.00		133,386.26
运输设备	1,854,957.28	77,753.48	104,488.00	1,828,222.76
办公设备	940,181.39	10,899.00	78,847.54	872,232.85
电子设备	464,578.36	25,237.62		489,815.98
累计折旧合计	2,916,674.06	241,035.64	183,335.54	2,974,374.16
机器设备	113,652.04	4,804.86		118,456.90
运输设备	1,713,279.59	103,562.10	104,488.00	1,712,353.69
办公设备	812,539.18	49,040.58	78,847.54	782,732.22
电子设备	277,203.25	83,628.10		360,831.35
固定资产净值合计	469,013.23			349,283.69
机器设备	12,318.22			14,929.36
运输设备	141,677.69			115,869.07
办公设备	127,642.21			89,500.63

电脑设备	187,375.11			128,984.63
8、无形资产				
项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原值合计	24,413.79	3,097.35		27,511.14
其中：软件	24,413.79	3,097.35		27,511.14
累计摊销额合计	24,413.79	1,408.66		25,822.45
其中：软件	24,413.79	1,408.66		25,822.45
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计				1,688.69
其中：软件				1,688.69

9、应付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内(含1年)	26,156,540.90	61.94	16,848,017.84	55.88
1-2年(含2年)	6,346,847.03	15.03	6,267,566.92	20.79
2-3年(含3年)	4,503,553.05	10.66	3,163,634.69	10.49
3年以上	5,225,308.52	12.37	3,871,409.20	12.84
合计	42,232,249.50	100.00	30,150,628.65	100.00

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下:

债权单位名称	年末余额	性质或内容
BV INVESTMENT SHANGHAI CO LTD (法利投资(上海)有限公司)	5,714,552.81	项目分包成本等
重庆森菲信息技术有限公司服务部	2,543,998.44	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询有限公司	2,000,000.00	咨询服务费
胡小村	1,151,770.27	项目挂账费用等
河南云友工程管理咨询有限公司	906,292.66	咨询费服务费

10、预收款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例	年初余额	比例
1年以内(含1年)	4,585,041.53	61.93	3,225,356.76	63.74
1-2年(含2年)	2,539,512.81	34.30	1,249,741.53	24.69
2-3年(含3年)	57,811.51	0.78	393,331.51	7.78

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
3 年以上	221,691.39	2.99	191,742.36	3.79
合计	7,404,087.24	100.00	5,060,372.16	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权单位名称	年末余额	性质或内容
广西绿城水务股份有限公司	1,709,054.88	监理费等
甘肃省财政厅	847,554.00	监理费等
贵阳观山湖投资集团产业发展有限公司	291,700.00	监理费等
绵阳市交通运输服务中心	190,210.00	监理费
芜湖联盛建设项目管理有限公司	182,886.19	招标零星收入

11、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划		2,653,000.00		2,653,000.00
年终奖金		2,842,130.00		2,842,130.00
工资	5,301,226.94	66,197,369.39	71,559,419.94	-60,823.61
福利费		46,348.74	46,348.74	
合计	5,301,226.94	71,738,848.13	71,605,768.68	5,434,306.39

12、应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	本期调整	年末余额
应交增值税-未开票收入	25,177,804.41	2,953,356.10		-2,485,476.33	25,645,684.18
应交增值税-未交增值税	2,719,306.24	15,499,003.97	16,638,387.32		1,579,922.89
应交城建税	188,925.53	1,061,955.54	1,154,389.49		96,491.58
应交教育费附加	81,316.83	458,198.36	498,161.66		41,353.53
应交地方教育费附加	54,662.45	306,650.27	333,743.71		27,569.01
应交城建税-预估	1,588,462.99	206,734.93			1,795,197.92
应交教育费附加-预估	680,769.80	88,600.68			769,370.48
应交地方教育费附加-预估	453,846.52	59,067.12			512,913.64
应交所得税	11,381,785.02	6,700,758.00	5,167,830.45	-6,213,690.82	6,701,021.75
应交个人所得税	139,349.25	1,614,758.58	1,599,007.57		155,100.26
应交印花税		2,122.40	2,122.40		
合计	42,466,229.04	28,951,205.95	25,393,642.60	-8,699,167.15	37,324,625.24

注：应交税费以税务机关的核定为准。

13、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	143,114.86	138,368.24
应付股利	10,226,495.11	47,561,943.96
其他应付款	334,063,173.97	301,802,989.50
合计	344,432,703.94	349,503,301.70

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池利息	143,114.86	138,368.24
合计	143,114.86	138,368.24

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
合资前股东	10,226,415.11	47,561,943.96
合计	10,226,415.11	47,561,943.96

(3) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
合计	10,226,415.11	47,561,943.96

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	232,505,191.71	69.60	31,403,202.45	10.41
1-2 年(含 2 年)	2,929,244.25	0.88	175,474,585.86	58.14
2-3 年(含 3 年)	4,574,715.64	1.37	6,114,025.89	2.03
3 年以上	94,054,022.37	28.15	88,811,172.30	29.42
合计	334,063,173.97	100.00	301,802,989.50	100.00

(2) 其他应付款年末余额大额明细列示如下:

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用-合资后	216,264,107.95	预提成本
预提费用-收款成本	76,152,130.78	收款成本
保证金	15,461,972.05	履约保证金
预提费用-预估外联成本	13,474,081.47	外联成本

14、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池	55,337,823.22	53,511,339.67
合计	55,337,823.22	53,511,339.67

15、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询(上海)有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
曹开贵	255,444.00			255,444.00
周馨馨	12,000.00			12,000.00
汪红	48,128.00			48,128.00
高方	26,738.00			26,738.00
杜大华	16,042.00			16,042.00
王德云	90,910.00			90,910.00
周东升	90,910.00			90,910.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
胡岗	48,128.00			48,128.00
潘守维	48,128.00			48,128.00
姜璐	48,128.00			48,128.00
郭浩	24,064.00			24,064.00
程群	32,086.00			32,086.00
袁鸿	16,042.00			16,042.00
徐光伟	11,752.00			11,752.00
唐建华	16,042.00			16,042.00
张灿	32,086.00			32,086.00
陈鹏宇	32,086.00			32,086.00
丁嘉东	10,696.00			10,696.00
杨元亮	16,042.00			16,042.00
朱颜	16,042.00			16,042.00
张晋波	16,042.00			16,042.00
赵燕	16,042.00			16,042.00
吴范秀	16,042.00			16,042.00
洪世平	16,042.00			16,042.00
宋宁	8,022.00			8,022.00
罗宗敏	16,042.00			16,042.00
唐关怀	16,042.00			16,042.00
包毓华	16,042.00			16,042.00
张维光	16,042.00			16,042.00
蔡丽娟	16,042.00			16,042.00
周才富	16,042.00			16,042.00
周吉	16,042.00			16,042.00
刘世伦	16,042.00			16,042.00
合计	16,042.00			16,042.00

第 19 页

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
罗文利	8,022.00			8,022.00
莫涛杰	8,022.00			8,022.00
史东霖	48,128.00			48,128.00
陈立强	10,696.00			10,696.00
周能康	16,042.00			16,042.00
刘雄	13,904.00			13,904.00
廖绍国	10,696.00			10,696.00
邢广林	21,390.00			21,390.00
伍成元	21,390.00			21,390.00
曹蔚松	16,040.00			16,040.00
毛彪	16,000.00			16,000.00
邓清君	10,696.00			10,696.00
徐永东	10,696.00			10,696.00
雷冬菁	600,000.00			600,000.00
杨瑜虹	32,086.00			32,086.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.56	0.03		1,018,288.59
合计	1,018,288.56	0.03		1,018,288.59

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
任意盈余公积	1,060,218.23	0.03		1,060,218.26
法定公益金	455,914.25			455,914.25
合计	6,516,132.48	0.03		6,516,132.51

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
本年年初余额				178,441,386.08
本年增加额				
其中：本年净利润转入				32,177,785.83
本年减少额				0.03

第 20 页

重庆联盛建设项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

其中：本年提取盈余公积	0.03
本年提取一般风险准备	
本年分配现金股利数	
转增资本	
其他减少	
本年年末余额	210,619,171.88
19、营业收入	
项目	本年发生额
主营业务收入小计：	228,001,095.10
监理费	170,363,243.95
项目管理费	23,812,293.36
招标代理费	4,846,642.63
造价咨询费	48,409,997.46
其他咨询费	4,529,135.28
不开票收入	8,448.12
预估收入	-23,968,665.70
其他业务收入小计：	16,169.53
其他服务费	212.39
水电费	15,957.14
合计	228,017,264.63
20、营业成本	
项目	本年发生额
合计	161,100,075.15
主要项目：	
工资津贴及奖金	63,536,829.62
分包项目成本	59,190,316.46
差旅费	15,723,547.81
福利费	939,571.44
21、税金及附加	
项目	本年发生额
城市维护建设税	878,726.50
教育费附加	378,843.42
地方教育费附加	252,562.29

重庆联盛建设项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

印花税	3,242.70	25,959.70
合计	2,184,449.60	1,536,091.91
22、销售费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	8,257,027.18	
主要项目：		
工资及津贴	4,247,933.25	
差旅费	2,128,132.24	
社会保险费	944,167.77	
业务招待费	849,680.51	
23、管理费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	19,625,402.50	53,276,705.33
主要项目：		
工资及津贴	7,518,966.72	21,535,866.72
业务招待费	3,452,416.20	479,229.43
差旅费	2,661,661.52	2,959,336.72
租赁费	1,093,890.95	1,602,634.06
24、财务费用		
项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,820,287.35	1,609,032.02
减：利息收入	459,096.28	451,950.95
手续费	2,119,655.60	155,843.77
合计	3,480,846.67	1,312,924.84
25、其他收益		
项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	129,894.24	777,063.43
合计	129,894.24	777,063.43
26、信用资产减值损失		
项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-1,009,990.57	-1,051,992.08

项目	本年发生额	上年发生额
合计	-1,009,999.57	-1,051,992.08
27、资产处置收益		
项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	10,000.00	
合计	10,000.00	
28、营业外收入		
项目	本年发生额	上年发生额
其他		0.05
合计		0.05
29、营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失		9,008.25
罚款		-1,500.00
税收滞纳金		32,580.00
其他	303.99	52,316.07
合计	303.99	92,404.32
30、所得税费用		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	6,745,894.90	2,194,687.64
合计	6,745,894.90	2,194,687.64
31、现金流量表补充资料		

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	32,177,785.83	8,229,446.84
加：资产减值准备	1,009,999.57	1,051,992.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	241,035.64	612,056.86
无形资产摊销	1,408.66	4,176.29

项目	本年金额	上年金额
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-10,000.00	9,008.25
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损益(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,820,287.35	1,609,032.02
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		26,042,754.70
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-26,042,754.70
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,157,886.80	11,843,619.60
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,910,919.20	11,584,137.91
其他	71,857.26	5,432.96
经营活动产生的现金流量净额	27,065,406.71	34,948,902.81
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	119,213,849.45	92,251,903.36
减：现金的年初余额	92,251,903.36	62,434,839.09
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	26,961,946.09	29,817,064.27

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	119,213,849.45	92,251,903.36
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	119,213,849.45	92,251,903.36
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		

其中：3 个月内到期的债券投资		119,213,849.45	92,251,903.36
③年末现金及现金等价物余额			
其中，所有权和使用权受到限制的资产			
项目	期末账面价值	受限原因	
货币资金	11,437,114.35	保证金 4,729,521.22 元；代管户期未余额 2,269,948.98 元；司法冻结金额 4,437,644.15 元	

八、或有事项：截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询(上海)有限公司	上海	服务	80%	80%

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS。

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	受同一股东控制
重庆渝阳建筑设计有限公司	法人参股
重庆联盛恒固工程检测有限公司	全资子公司
芜湖联盛建设项目管理有限公司	全资子公司
重庆联盛慕纳造价咨询有限公司	全资子公司
本企业各股东(具体见附注七(一)17)	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
无				

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
必证工程技术咨询	监理服务等	市场价	738,679.25	

第 25 页

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
(上海)有限公司				

3、 关联租赁情况：无

4、 关联担保情况：无

5、 关联方资金拆借情况：无

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛恒固工程检测有限公司	其他应收款	2,119.00		2,119.00	
重庆渝阳建筑设计有限公司	其他应付款	48,417.30		61,577.24	
芜湖联盛建设项目管理有限公司	其他应付款	500,000.00		500,000.00	
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	预付账款	581,080.91			
芜湖联盛建设项目管理有限公司	预收账款	182,886.19			
必证工程技术咨询(上海)有限公司	应付账款	5,714,552.81			

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 3 月 28 日

第 26 页



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500105663571437F

扫描二维码
并“国家企业
信用信息公示
系统”了解
更多企业
信息、监
管信息。

名称 重庆合智会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2007年07月11日

类型 普通合伙企业 合伙期限 2007年07月11日至永久

执行事务合伙人 钟建 主要经营场所 重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号(仅限于行政办公、通讯联络)

经营范围 一般项目: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 出具有关的报告; 法律、法规规定的其它审计业务。 会计咨询(以上经营范围, 法律法规禁止的不得经营; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 

2020 年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0003236

名称: 重庆合智会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟建

主任会计师:

经营场所: 重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 50010029

批准执业文号: 渝财会(2007)28号

批准执业日期: 2007-6-1

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年六月 日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务报告

2022 - ①

报告书

Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2023）第 37 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：渝23PAK78PME



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间和安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：李俊
(签名并盖章) 50050090745



中国注册会计师：李俊
(签名并盖章)

2023 年 3 月 7 日

资产负债表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	25,514,273.15	130,650,963.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,951,982.00	4,717,428.51
应收账款	558,089,276.59	541,610,472.07
应收款项融资		
预付款项	1,765,508.52	5,313,353.06
其他应收款	24,752,906.41	30,295,789.86
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	260,674.41	
流动资产合计	612,334,621.08	712,588,007.30
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	442,236.85	349,283.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,207,567.46	
无形资产	140.02	1,688.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人:

冬雷

主管会计工作的负责人:

沈立

会计机构负责人:

沈立

资产负债表（续）

编制单位：重庆轨道交通建设管理有限公司

2022年12月31日

会计01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,231,046.60	42,232,249.50
预收款项	6,406,363.40	7,404,057.24
合同负债		
应付职工薪酬	8,683,562.27	5,434,306.39
应交税费	33,526,434.14	37,324,625.24
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		10,226,415.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,283,265.13	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,283,265.13	-
负债合计	447,391,745.43	492,165,765.53
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51
未分配利润	158,938,777.71	210,619,171.88
所有者权益（或股东权益）合计	176,473,198.81	228,153,592.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：

主管会计工作的负责人

会计机构负责人：







审计报告一并使用
 重庆会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位:重庆联盛建筑项目管理有限公司

2022年度

会企02表

单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	231,906,107.78	320,402,848.33
减:营业成本	203,514,773.00	247,061,032.33
税金及附加	1,546,566.01	2,184,449.60
销售费用	6,938,682.87	8,257,027.18
管理费用	19,921,307.04	19,625,402.50
研发费用		
财务费用	2,350,017.73	3,480,846.67
其中:利息费用	1,744,284.35	1,820,287.35
利息收入	402,965.51	459,096.28
加:其他收益	453,499.46	129,894.24
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		10,000.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	935,126.03	38,923,984.72
加:营业外收入	379,187.09	
减:营业外支出	593,605.26	303.99
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	720,707.86	38,923,680.73
减:所得税费用	401,102.03	6,745,894.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	319,605.83	32,177,785.83
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	319,605.83	32,177,785.83
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
七、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

单位负责人:

冬雷

主管会计工作的负责人:

沈立

会计机构负责人:

沈立

现金流量表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年度

资金03表

单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,397,229.46	277,403,428.45
收到的税费返还	23,866.27	
收到的其他与经营活动有关的现金	28,635,280.47	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	277,056,376.20	284,324,491.79
购买商品、接受劳务支付的现金	121,156,587.88	114,688,005.59
支付给职工以及为职工支付的现金	98,805,118.20	107,641,187.01
支付的各项税费	18,486,101.23	23,842,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	39,044,846.90	11,087,627.30
经营活动现金流出小计	277,492,654.21	257,259,085.08
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	600.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	301,342.19	124,403.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,342.19	124,403.45
投资活动产生的现金流量净额	-300,742.19	-114,403.45
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	56,486,616.60	55,337,823.22
偿还债务支付的现金	55,337,823.22	53,511,339.67
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	97,357,172.00	1,815,540.72
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	152,694,995.22	55,326,880.39
筹资活动产生的现金流量净额	-96,208,378.62	10,942.83
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36
六、期末现金及现金等价物余额		
	22,268,450.63	119,213,849.45

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

连同审计报告一并使用
 重庆合信会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

2022年度

财会04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额										319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资者											
2.对所有者分配的股利										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

雷菁

沈立

沈立

所有者权益变动表（续）

2022年度

财会04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			上年年末余额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.48	176,441,386.08	195,975,807.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	176,441,386.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					0.03				0.03	32,177,785.83	32,177,785.86
（一）综合收益总额										32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本					0.03						0.03
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					0.03						0.03
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									0.03	-0.03	
1.提取盈余公积									0.03	-0.03	
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积									0.03	-0.03	
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资者											
2.对所有者分配的股利											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

雷菁

沈立

沈立

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

- (一) 法定名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (以下简称“本公司”或“公司”)
- (二) 法定代表人: 雷冬菁
- (三) 法定地址: 重庆市北部新区翠云柏路 2 号 9 层
- (四) 主管部门: 无
- (五) 企业类型: 有限责任公司
- (六) 统一社会信用代码: 9150000750063828B
- (七) 注册资本: 人民币壹仟万元整
- (八) 成立日期: 2003 年 05 月 23 日
- (九) 营业期限: 2003 年 05 月 23 日至永久
- (十) 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 单建式人防工程监理, 水利工程建设和监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 地质灾害治理工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设和管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程造价甲级; 建筑工程类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级 (以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划, 招投标代理服务, 工程管理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

本公司的母公司是必证工程技术咨询 (上海) 有限公司, 集团总部为 BUREAU VERITAS.

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2022 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务报表数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据, 未包含其他

分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础, 真实、完整地反映了报告期间公司于 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时, 一般采用历史成本, 如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时, 则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短 (一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具, 是指形成一方的金融资产并因此形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产; ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时, 将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类, 且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理, 不对以前已经确认的利得、损失 (包括减值损失或利得) 或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的部分）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后所获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债)。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(六) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本,发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后,按成本与可变现净值孰低计价,计提跌价准备,计入当期损益。
年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(七) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响

的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资,以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额,调整资本公积中的资本溢价,资本公积中的资本溢价不足冲减的,调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本溢价,资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

② 其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资,按实际支付的购买价款作为初始投资成本;以及发行权益性证券取得的长期股权投资,按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;

投资者投入的长期股权投资,按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成

本;
通过非货币资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7

号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

① 成本法核算的长期股权投资

对于公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与被投资企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面

余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(八) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	3-7	13.5%-31.67%	0%
运输设备	4-5	19%-22.5%	0%
机器设备	5-10	9.5%-19%	0%
中央空调	5	19%	0%
电脑/IT 设备	3-5	18%-33.33%	0%
软件	2	50%	0%

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当

期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(九) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象，存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额，当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。
外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核，经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回，或当无形资产的使用寿命在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额，当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产使用寿命内计提折旧,否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本,未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁负债的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的

入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入,未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,在租赁期内各个期间,本公司采用直线法(或其他系统合理的方法),将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入,与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊,分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬,指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬,是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,公司在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(十四) 收入

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
增值税	应税销售(服务)额	6%、13%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，年初指 2021 年 12 月 31 日，年末指 2022 年 12 月 31 日，本年指 2022 年，上年指 2021 年。

(一) 资产负债类

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	22,268,450.63	123,651,493.60
其他货币资金	3,245,822.52	6,999,470.20
合计	25,514,273.15	130,650,963.80

其中受限的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	2,432,289.10	4,729,521.22
代管账户资金	813,533.42	2,269,948.98
法院冻结资金		4,437,644.15
合计	3,245,822.52	11,437,114.35

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,951,982.00	3,299,838.51
商业承兑汇票		1,417,590.00
合计	1,951,982.00	4,717,428.51

3、应收账款

(1) 按账龄列示

(1) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

2、让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十五) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无

(三) 前期差错更正

无

六、税项

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	88,725,896.58	15.90	111,111,538.14	20.52
1-2 年 (含 2 年)	68,809,136.56	12.33	56,607,131.37	10.45
2-3 年 (含 3 年)	51,042,402.07	9.14	94,942,509.90	17.53
3 年以上	349,511,841.38	62.63	278,949,272.66	51.50
合计	588,089,276.59	100.00	541,610,472.07	100.00

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
全鲁班(惠州)高铁新瑞太阳能小镇投资有限公司	6,423,587.50			监理费等
南昌轨道交通集团有限公司	4,311,051.50			监理费等
福州地铁集团有限公司	3,187,636.04			监理费等
郑州地铁运营有限公司	3,462,583.50			监理费等
合肥轨道交通集团有限公司	3,184,665.70			监理费等

4 预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	528,646.83	29.94	5,208,229.96	98.02
1-2 年 (含 2 年)	1,171,680.48	66.37	101,664.10	1.91
2-3 年 (含 3 年)	65,181.21	3.69		
3 年以上			3,459.00	0.07
合计	1,765,508.52	100.00	5,313,353.06	100.00

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
乌兰察布浩治资产管理有限责任公司	957,938.00			项目挂账费
彭辛	220,500.00			项目挂账费
向飞	100,000.00			暂付款

5. 其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额

	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	5,911,704.04	22.95		9,538,716.91	30.47	
1-2 年 (含 2 年)	4,067,833.97	15.79		8,204,202.51	26.21	
2-3 年 (含 3 年)	3,513,612.04	13.64		5,170,545.96	16.52	
3 年以上	12,269,756.36	47.62	1,010,000.00	8,392,324.48	26.81	1,010,000.00
合计	25,762,906.41	100.00	1,010,000.00	31,305,789.86	100.00	1,010,000.00

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	18,736,733.9			履约保证金、投标保证金
李子晴	414,597.93			往来款
彭博	352,484.00			往来款
彭辛	238,693.00			往来款
郑浩	388,805.00			往来款

6. 其他流动资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
AP IVAT 预提		260,674.41		260,674.41
合计		260,674.41		260,674.41

7. 长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	7,380,378.83		500,000.00	6,880,378.83
合计	7,380,378.83		500,000.00	6,880,378.83

(2) 长期股权投资余额明细

被投资单位	占比 (%)	年末余额
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

注: 本期减少系芜湖联盛建设项目管理有限公司于 2022 年 10 月注销。

8. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	3,323,657.85	301,342.19	127,195.00	3,497,805.04
机器设备	133,386.26		12,300.00	121,086.26

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	1,828,222.76		76,465.00	1,751,757.76
办公设备	872,232.85		38,430.00	833,802.85
电脑设备	489,815.98	301,342.19		791,158.17
累计折旧合计	2,974,374.16	103,697.50	22,503.47	3,055,568.19
机器设备	118,456.90		5,402.74	113,054.16
运输设备	1,712,353.69		17,100.73	1,695,252.96
办公设备	782,732.22	10,962.70		793,694.92
电脑设备	360,831.35	92,734.80		453,566.15
固定资产净值合计	349,283.69			442,236.85
机器设备	14,929.36			8,032.10
运输设备	115,869.07			56,504.80
办公设备	89,500.63			40,107.93
电脑设备	128,984.63			337,592.02

9、使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计		5,818,403.15		5,818,403.15
租赁房屋		5,818,403.15		5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计		1,610,835.69		1,610,835.69
租赁房屋		1,610,835.69		1,610,835.69
使用权资产净值合计		4,207,567.46		4,207,567.46
租赁房屋		4,207,567.46		4,207,567.46

10、无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	27,511.14			27,511.14
其中：软件	27,511.14			27,511.14
累计摊销额合计	25,822.45	1,548.67		27,371.12
其中：软件	25,822.45	1,548.67		27,371.12
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	1,688.69			140.02
其中：软件	1,688.69			140.02

11、应付账款

(1) 按账龄列示

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	34,495,455.04	73.04	26,156,540.90	61.93
1-2 年(含 2 年)	12,088,292.30	25.59	6,346,847.03	15.03
2-3 年(含 3 年)	381,366.00	0.81	4,503,453.05	10.66
3 年以上	265,933.26	0.56	5,225,308.52	12.37
合计	47,231,046.60	100.00	42,232,449.50	100.00

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
法利投资(上海)有限公司	10,778,286.58	项目分包成本等
张丙华	4,734,633.28	咨询服务费
重庆森菲信息技术有限公司	2,816,706.69	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,000,000.00	项目挂账费用等
赵桂	1,234,181.45	咨询费服务费

12、预收款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	1,772,207.25	27.67	4,585,041.53	61.93
1-2 年(含 2 年)	2,491,459.02	38.89	2,539,412.81	34.30
2-3 年(含 3 年)	1,862,694.23	29.08	57,811.51	0.78
3 年以上	279,502.90	4.36	221,691.39	2.99
合计	6,406,363.40	100.00	7,404,057.24	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
广西绿城水务股份有限公司	1,680,332.94	监理费等
西藏开投吉昌光伏能源有限公司	576,002.00	监理费等
重庆市大渡口区土地整理储备中心	200,926.15	监理费等

13、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工福利计划	2,653,000.00	2,325,926.24	2,418,910.00	2,560,016.24
年终奖	2,842,130.00	-190.00	2,841,940.00	
工资	-60,823.61	57,654,828.27	51,450,458.63	6,123,546.03
福利费		28,329.51	28,329.51	

合计	5,634,306.39	59,988,894.02	56,739,638.14	8,683,562.27
14、应交税金				
项目	年初余额	本年应交	本期调整	年末余额
应交增值税-未开票收入	25,645,684.18	-594,562.84		25,051,121.34
增值税	1,579,922.89	13,329,959.03	13,096,158.17	1,813,723.75
应交增值税-未交增值税	96,491.57	938,676.35	908,870.42	126,297.50
应交城建税	41,353.54	405,779.42	392,884.73	54,248.23
应交教育费附加	27,569.01	270,519.59	261,923.15	36,165.45
应交地方教育费附加	1,795,197.92	-41,619.42	0.00	1,753,578.50
应交城建税-预估	769,370.48	-17,836.91	0.00	751,533.57
应交教育费附加-预估	512,913.64	-11,891.27	0.00	501,022.37
应交地方教育附加-预估	6,701,021.75	-441,910.76	843,012.79	3,302,663.54
应交所得税	155,100.26	12,645,739.24	12,664,739.61	136,079.89
应交印花税		2,386.10		
合计	37,324,625.24	26,485,238.53	31,126,442.42	843,012.79

注：应交税费以税务机关的核定为准

项目	年末余额	年初余额
应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利	290,665,916.10	334,063,173.97
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94
合计		

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池利息	108,541.19	143,114.86
合计	108,541.19	143,114.86

项目	年末余额	年初余额
合资格股东		10,226,415.11
合计		10,226,415.11

(3) 其他应付款
(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	223,274,241.78	76.81	232,505,191.71	69.60
1-2 年(含 2 年)	2,570,918.55	0.88	2,929,244.25	0.88
2-3 年(含 3 年)	2,115,535.94	0.73	4,574,715.64	1.37
3 年以上	62,705,219.83	21.57	94,054,022.37	28.15
合计	290,665,916.10	100.00	334,063,173.97	100.00

(2) 其他应付款年末余额明细列示如下：

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用-合资后	215,874,556.48	预提成本
预提费用-合资前	49,882,917.98	预提成本
保证金	11,231,937.54	履约保证金
员工报销	1,728,815.81	员工报销
16、其他流动负债		
项目	年末余额	年初余额
汇丰银行（中国）有限公司现金池	56,486,616.60	55,337,823.22
合计	56,486,616.60	55,337,823.22

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛通达工程管理有限公司	4,283,265.13	
合计	4,283,265.13	

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
雷开贵	255,444.00			255,444.00
周蓉蓉	12,000.00			12,000.00
汪红	48,128.00			48,128.00
高方	26,738.00			26,738.00
杜大华	16,042.00			16,042.00
王德云	90,910.00			90,910.00
周末升	90,910.00			90,910.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
胡岗	48,128.00			48,128.00
潘守维	48,128.00			48,128.00
姜璐	48,128.00			48,128.00

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
毛彪	16,000.00			16,000.00
邓泽君	10,696.00			10,696.00
徐永东	10,696.00			10,696.00
雷冬著	600,000.00			600,000.00
杨瑞虹	32,086.00			32,086.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00

19、股本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.59			1,018,288.59
合计	1,018,288.59			1,018,288.59

20、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
任意盈余公积	1,060,218.26			1,060,218.26
法定公益金	455,914.25			455,914.25
合计	6,516,132.51			6,516,132.51

21、未分配利润

项目	本期金额
本年年年初余额	210,619,171.88
本年增加额	319,605.83
其中：本年净利润转入	319,605.83
本年减少额	52,000,000.00
其中：本年提取盈余公积数	
本年提取一般风险准备	
本年分配现金股利数	52,000,000.00
转增资本	
其他减少	
本年年末余额	158,938,777.71

22、营业收入

项目	本年发生额	上年发生额
监理费	166,258,650.04	231,443,730.61

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
郭浩	24,064.00			24,064.00
程群	32,086.00			32,086.00
卓鸿	16,042.00			16,042.00
俞光伟	11,752.00			11,752.00
周建华	16,042.00			16,042.00
张旭	32,086.00			32,086.00
陈鹏宇	32,086.00			32,086.00
丁嘉东	10,696.00			10,696.00
杨元亮	16,042.00			16,042.00
朱颖	16,042.00			16,042.00
张晋波	16,042.00			16,042.00
赵燕	16,042.00			16,042.00
吴范秀	16,042.00			16,042.00
洪世平	16,042.00			16,042.00
宋宁	8,022.00			8,022.00
罗宗敏	16,042.00			16,042.00
唐关怀	16,042.00			16,042.00
包毓华	16,042.00			16,042.00
张维光	16,042.00			16,042.00
蔡丽娟	16,042.00			16,042.00
周才富	16,042.00			16,042.00
周吉	16,042.00			16,042.00
刘世伦	16,042.00			16,042.00
罗文科	8,022.00			8,022.00
英华杰	8,022.00			8,022.00
史东霞	48,128.00			48,128.00
陈立强	10,696.00			10,696.00
周能康	16,042.00			16,042.00
刘雄	13,904.00			13,904.00
廖绍国	10,696.00			10,696.00
邢广林	21,390.00			21,390.00
伍成元	21,390.00			21,390.00
曹蔚松	16,040.00			16,040.00

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	1,363,746.41	
人员费用	1,294,554.36	
租赁费	573,218.94	1,093,890.95
业务招待费	315,286.02	3,452,416.20

27、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,744,284.35	1,820,287.35
减：利息收入	402,965.51	459,096.28
手续费	833,555.96	2,119,655.60
其他	175,142.93	
合计	2,350,017.73	3,480,846.67

28、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	453,499.46	129,894.24
合计	453,499.46	129,894.24

29、信用资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-153,134.56	-1,009,999.57
合计	-153,134.56	-1,009,999.57

30、处置固定资产收益

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益		10,000.00
合计		10,000.00

31、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
报账固定资产收益	600.00	
其他	378,587.09	
合计	379,187.09	

32、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
合计		

项目	本年发生额	上年发生额
项目管理费	26,895,882.04	45,519,598.15
招标代理费	4,178,165.36	5,284,419.57
造价咨询费	37,573,410.34	38,155,100.00
合计	234,906,107.78	320,402,848.33

23、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
合计	208,514,773.00	247,061,032.33
主要项目：		
工资津贴及奖金	68,559,247.70	75,813,517.78
分包项目成本	90,551,471.15	127,027,179.26
差旅费	9,283,941.48	24,713,678.09
福利费	14,437,194.19	14,734,911.80

24、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	897,056.92	1,268,690.47
教育费附加	387,942.52	546,799.05
地方教育费附加	258,628.32	365,717.38
印花税	2,938.25	3,242.70
合计	1,546,566.01	2,184,449.60

25、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	6,938,682.87	8,257,077.18
主要项目：		
工资及津贴	3,900,698.21	4,247,933.25
差旅费	1,287,408.01	2,128,132.24
社会保险费	886,262.11	944,167.77

26、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	19,921,307.04	19,625,402.50
主要项目：		
工资及津贴	9,082,070.24	7,518,966.72
社会保险费	2,551,815.05	2,661,661.52



项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失	3,605.26	
罚款	590,000.00	
税收滞纳金		303.99
其他		303.99
合计	593,605.26	

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	401,102.03	6,745,894.90
合计	401,102.03	6,745,894.90

34、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	319,605.83	32,177,785.83
加：资产减值准备	153,134.56	1,009,999.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,815,619.46	241,035.64
无形资产摊销	1,548.67	1,408.66
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-10,000.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,005.26	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,919,427.28	1,820,287.35
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,129,656.75	-13,157,886.80
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,463,003.26	4,910,919.20

(1) 按照现金流量表补充资料为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
① 现金	22,268,450.63	119,213,849.45
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	22,268,450.63	119,213,849.45
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
③ 年末现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,245,822.52	保证金 2,432,289.10 元；代管户期末余额 813,533.42 元

八、或有事项：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例

项目	本年发生额	上年发生额
其他	2,944,040.94	71,857.26
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71

② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

③ 现金及现金等价物净变动情况：

现金的年末余额	22,268,450.63	119,213,849.45
减：现金的年初余额	119,213,849.45	92,251,903.36
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	本年末余额
① 现金	22,268,450.63
其中：库存现金	119,213,849.45
可随时用于支付的银行存款	119,213,849.45
可随时用于支付的其他货币资金	
② 现金等价物	
其中：3 个月内到期的债券投资	
③ 年末现金及现金等价物余额	22,268,450.63

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,245,822.52	保证金 2,432,289.10 元；代管户期末余额 813,533.42 元

八、或有事项：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询(上海)有限公司	上海	服务	80%	80%

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS.

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理有限公司	受同一股东控制
重庆渝阳建筑设计有限公司	法人参股
重庆联盛恒固工程检测有限公司	全资子公司
芜湖联盛建设项目管理有限公司	全资子公司
重庆联盛慕纳造价咨询有限公司	全资子公司
本企业各股东(具体见附注七(一)17)	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
无			

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
必证工程技术咨询(上海)有限公司	市场价	1,102,075.48	738,679.25

3、关联租赁情况：无

4、关联担保情况：无

5、关联方资金拆借情况：无

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛恒固工程检测有限公司	其他应收款	2,119.00		2,119.00	

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必证工程技术咨询(上海)有限公司	应收账款	783,000.01			
重庆渝阳建筑设计有限公司	其他应付款	30,192.18		48,417.30	
重庆联盛君达资产管理有限公司	预付账款			581,080.91	
法科技资(上海)有限公司	应付账款	10,778,286.58		5,714,532.81	

审计报告一并使用
重庆联盛建设项目管理有限公司
2022年3月7日
重庆联盛建设项目管理有限公司
6588144138853



营业执照

统一社会信用代码
91500105663571437F



扫描二维码，了解更多
登记、备案、许可、监
管、信用信息。

名称	重庆合智会计师事务所（普通合伙）	出资额	伍拾万元整
类型	普通合伙企业	成立日期	2007年07月11日
执行事务合伙人	钟建	主要经营场所	重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号

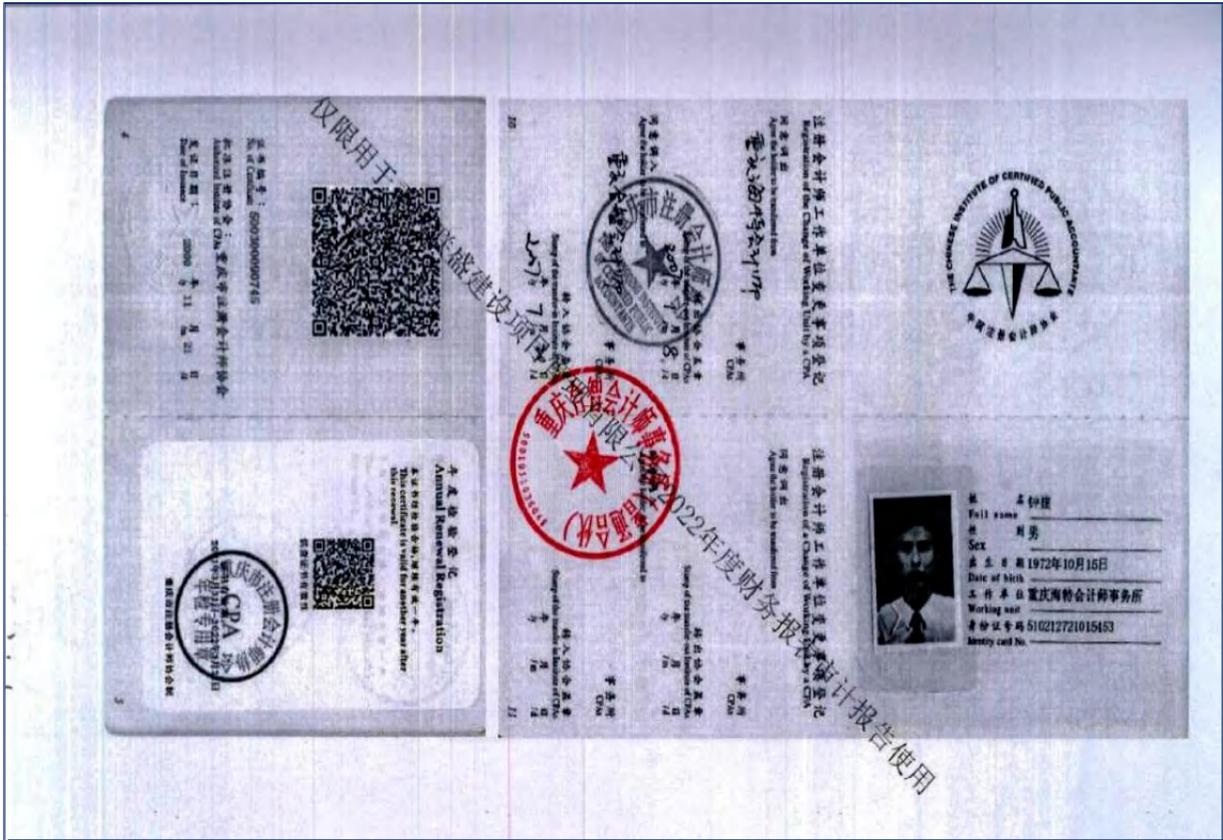


一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；清理企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其他审计业务；会计咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关
2022年1月

重庆合智会计师事务所有限公司 2022年度财务报表审计报告使用




 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 曹红霞
 Full name: Cao Hongxia
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1985-08-10
 Date of birth: 1985-08-10
 工作单位: 重庆联盛会计师事务所有限公司
 Working unit: Chongqing Liansheng Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 50022419850810400X
 Identity card No.: 50022419850810400X



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 重庆联盛会计师事务所
 Agree the holder to be transferred from: Chongqing Liansheng Accounting Firm Co., Ltd.
 2017年4月9日

同意调入: 重庆联盛会计师事务所
 Agree the holder to be transferred to: Chongqing Liansheng Accounting Firm Co., Ltd.
 2017年4月9日







年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



供表证书有效性

证书编号: 500300930010
 No. of Certificate: 500300930010
 批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Chongqing Institute of CPAs
 发证日期: 2014年12月31日
 Date of issuance: 2014-12-31



重庆市注册会计师协会制

仅限于重庆联盛会计师事务所 2022年度财务报表审计报告使用

(1)

2023年财务报告

2023-0

报告书

Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2024）第 73 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所

Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050

Telephone: 67765050

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：渝24JYCNKLMY



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并负责设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审



计证据,就可能对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



2024 年 4 月 19 日



资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年12月31日

连同审计报告一并使用
 单位：人民币元
 重庆合昌会计师事务所(普通合伙)

	期末余额	
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：

邵君
 5000990051925

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

杜弥

资产负债表（续）

编制单位：重庆联盛建设管理有限公司
2023年12月31日
会企01表

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益（或股东权益）合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：


 5000990051925

主管会计工作的负责人：


 沈立

会计机构负责人：


 杜弥

本报告中数据一并使用
 重庆合智会
 重庆合智会（普通合伙）

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

会企02表
单位:人民币元
连同审计报告一并使用
重庆合智会计师事务所(普通合伙)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减: 营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中: 利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加: 其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	132,147.92	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11,630,313.64	935,126.03
加: 营业外收入	-	379,187.09
减: 营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	11,450,651.19	720,707.86
减: 所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

沈立
5000990051925

沈立

杜弥

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度 单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额		
	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人:

邓君
5000990051925

主管会计工作的负责人:

沈立

会计机构负责人:

杜弥

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	年初余额		本年年初余额		本年年初余额		本年年初余额		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		未分配利润		
					专项储备	其他综合收益			
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,018,288.59		6,516,132.51		158,938,777.71	176,473,198.81	
加：会计政策变更									
前期差错更正			-237,868.59		-1,516,132.51		8,508,993.04	6,734,991.94	
其他							-319,009.16	-319,009.16	
二、本年初余额	10,000,000.00		760,420.00		5,000,000.00		167,128,761.59	182,889,181.59	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,886,713.59	-1,886,713.59	
（一）综合收益总额							6,363,286.41	6,363,286.41	
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配							-8,250,000.00	-8,250,000.00	
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
2.对所有者分配							-8,250,000.00	-8,250,000.00	
3.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00		760,420.00		5,000,000.00		165,242,048.00	181,002,468.00	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位:人民币元

项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年年末余额		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	股本			其他权益工具	股本					
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	6,516,132.51	210,619,171.88	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	6,516,132.51	210,619,171.88	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-51,680,394.17	-	-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	319,605.83	-	-	-	319,605.83	319,605.83
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中:法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	6,516,132.51	158,938,777.71	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

杜弥

沈立

泽邓 5000990051925

分公司数据。另外福建分公司于 2023 年 11 月 29 日已注销。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期间公司于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

- (一) 法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）
- (二) 法定代表人：邓泽君
- (三) 法定地址：重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层
- (四) 主管部门：无
- (五) 企业类型：有限责任公司
- (六) 统一社会信用代码：91500000750063828B
- (七) 注册资本：人民币壹仟万元整
- (八) 成立日期：2003 年 05 月 23 日
- (九) 经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久
- (十) 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划；招投标代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司的母公司是必证工程技术咨询（上海）有限公司，集团总部为 BUREAU VERITAS。

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2023 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据，未包含其他

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供服务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的投资成本。合并日长期股权投资的投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用用于

金融负债)。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(六) 坏账准备核算方法

(1) 坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产、依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项;因债务人死亡,既无遗产可清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明,确实无法收回的应收款项,按照本公司管理权限批准核销。

(2) 坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

(七) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本,发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后,按其成本与可变现净值孰低计价,计提跌价准备,计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及其他合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3)长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%

发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资
对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。
公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损；被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产等的公允价值为基础计

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的使用寿命自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核，经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十四) 职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收养老人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人，以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债,但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额而形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无

(三) 前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
增值税	应税销售(服务)额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业,适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,年初指 2022 年 12 月 31 日,年末指 2023 年 12 月 31 日。本年指 2023 年,上年指 2022 年。

(一) 资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	5,036,262.56	22,268,450.63
其他货币资金	3,194,137.22	3,245,822.52
合计	8,230,399.78	25,514,273.15

基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(十五) 收入

(1) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(2) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司,收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十六) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助,属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益;属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
2-3 年(含 3 年)	969,938.00	46.50		651,811.21	3.69	
3 年以上	181.25	0.01				
合计	2,085,792.77	100.00		1,765,508.52	100.00	

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司	957,938.00			项目挂账费
重庆联盛君达工程管理咨询有限公司	540,540.31			房屋租赁费

5、其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	3,186,560.87	15.90	5,911,704.04	22.95		
1-2 年(含 2 年)	1,972,295.34	9.84	4,067,833.97	15.79		
2-3 年(含 3 年)	3,341,269.16	16.68	3,513,612.04	13.64		
3 年以上	11,537,170.16	57.58	12,269,756.36	47.62	1,010,000.00	
合计	20,037,295.53	100.00	25,762,906.41	100.00	1,010,000.00	

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	15,980,893.76			履约保证金、投标保证金
李子瑞	293,893.93			往来款
罗家莉	260,000.00			往来款
周冲	180,000.00			往来款
赵康林	121,260.02			往来款

6、其他流动资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
AP IVAT 预提	260,674.41		260,674.41	
合计	260,674.41		260,674.41	

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	1,032,293.91	49.49		528,646.83	29.94	
1-2 年(含 2 年)	83,379.61	4.00		1,171,680.48	66.37	

其中受限的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	1,852,469.51	2,432,289.10
代管账户资金	1,341,067.71	813,533.42
银行控制金额	268,482.28	
合计	3,462,019.50	3,245,822.52

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,012,495.45	1,951,982.00
合计	2,012,495.45	1,951,982.00

3、应收账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	169,339,344.06	36.03		212,783,349.98	38.13	
1-2 年(含 2 年)	90,231,723.75	19.20		107,247,098.42	19.22	
2-3 年(含 3 年)	61,760,335.51	13.14		51,042,402.07	9.15	
3 年以上	148,677,916.85	31.63	171,688.29	187,016,426.12	33.50	
合计	470,009,320.17	100.00	171,688.29	558,089,276.59	100.00	

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,969,356.76			监理费等
合肥市轨道交通集团有限公司	3,596,077.48			监理费等
重庆市大足区泰禾实业发展有限公司	3,553,002.00			监理费等
内蒙古伊东集团东兴化工有限责任公司	3,000,000.00			监理费等

4、预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	1,032,293.91	49.49		528,646.83	29.94	
1-2 年(含 2 年)	83,379.61	4.00		1,171,680.48	66.37	

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	27,511.14			27,511.14
其中：软件	27,511.14			27,511.14
累计摊销额合计	27,371.12	140.02		27,511.14
其中：软件	27,371.12	140.02		27,511.14
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	140.02			140.02
其中：软件	140.02			140.02

11、递延所得税资产		年初余额	年末余额
项目		13,703.34	13,703.34
递延所得税资产			
合计		13,703.34	13,703.34

12、应付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	29,806,168.54	62.12	34,495,455.04	73.04
1-2 年(含 2 年)	13,792,418.99	28.75	12,088,292.30	25.59
2-3 年(含 3 年)	4,010,306.11	8.36	381,366.00	0.81
3 年以上	367,988.38	0.77	265,933.26	0.56
合计	47,976,882.02	100.00	47,231,046.60	100.00

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下：

债权人名称	年末余额	性质或内容
法利投资(上海)有限公司	6,395,723.02	项目分包成本等
张辉华	4,734,635.28	咨询服务费
河南超超工程管理咨询有限公司	2,492,682.13	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询有限公司	2,000,000.00	咨询服务费
重庆名田工程项目管理有限公司	1,229,777.54	咨询服务费

13、预收款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	1,616,101.65	39.78	1,772,707.25	27.67
1-2 年(含 2 年)	316,140.30	7.78	2,491,450.02	38.89

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	6,880,378.83			6,880,378.83

(2) 长期股权投资余额明细

被投资单位	占比(%)	年末余额
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	3,497,805.04	806,092.10	836,200.96	3,467,696.18
机器设备	121,086.26			121,086.26
运输设备	1,751,757.76	441,205.37	409,447.01	1,783,516.12
办公设备	833,802.85		128,532.50	705,270.35
电子设备	791,158.17	364,886.73	298,221.45	857,823.45
累计折旧合计	3,055,568.19	309,401.29	833,348.88	2,531,620.60
机器设备	113,054.16	2,964.26		116,018.42
运输设备	1,695,252.96	92,019.37	409,447.01	1,377,825.32
办公设备	793,694.92	28,518.09	128,532.50	693,680.51
电子设备	453,566.15	185,899.57	295,369.37	344,096.35
固定资产净值合计	442,236.85			936,075.58
机器设备	8,032.10			5,067.84
运输设备	56,504.80			405,690.80
办公设备	40,107.93			11,589.84
电子设备	337,592.02			513,727.10

9、使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计	5,818,403.15			5,818,403.15
租赁房屋	5,818,403.15			5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计	1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
租赁房屋	1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
使用权资产净值合计	4,207,567.46			2,268,099.74
租赁房屋	4,207,567.46			2,268,099.74

10、无形资产

项目	年末余额	年初余额
应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
其他应付款	218,899,192.52	290,665,916.10
合计	225,612,935.72	290,774,457.29

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池利息	113,743.20	108,541.19
合计	113,743.20	108,541.19

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
必正工程技术咨询(上海)有限公司	6,600,000.00	
合计	6,600,000.00	

(3) 其他应付款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	205,832,577.70	94.03	223,274,241.78	76.82
1-2 年(含 2 年)	1,998,912.23	0.91	2,570,918.55	0.88
2-3 年(含 3 年)	1,897,739.06	0.87	2,115,535.94	0.73
3 年以上	9,169,963.53	4.19	62,705,219.83	21.57
合计	218,899,192.52	100.00	290,665,916.10	100.00

(2) 其他应付款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
预提费用	194,013,069.61	预提成本
保证金	14,044,541.75	履约保证金

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池	24,060,804.18	56,486,616.60
合计	24,060,804.18	56,486,616.60

18. 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛语达工程管理咨询有限公司	2,359,455.35	4,283,265.13

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
2-3 年(含 3 年)	326,374.03	8.03	1,862,694.23	29.08
3 年以上	1,804,190.99	44.41	279,502.90	4.36
合计	4,062,806.97	100.00	6,406,363.40	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
广西锦城水务股份有限公司	1,680,332.94	监理费等
重庆长安工业(集团)有限责任公司	222,545.00	监理费等
长沙市岳麓区住房和城乡建设局	100,000.00	监理费等

14. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,560,016.24	2,567,897.76	2,887,914.00	2,240,000.00
工资	6,123,546.03	52,911,979.65	58,889,269.26	146,256.42
合计	8,683,562.27	55,479,877.41	61,777,183.26	2,386,256.42

15. 应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	加: 审计调整	年末余额
应交增值税-未开票收入增	25,051,121.21	-508,641.33		-4,340,446.96	20,202,032.92
应交增值税-未交增值税	1,813,723.88	14,016,745.10	13,955,127.34		1,875,341.64
应交城建税	126,297.50	974,216.07	969,079.01	0.03	131,434.59
应交教育费附加	54,248.22	419,645.42	417,564.53	0.02	56,329.13
应交地方教育费附加	36,165.44	279,948.85	278,561.59	0.01	37,552.71
应交城建税-预估	1,753,578.50	-35,604.86		-303,831.29	1,414,142.35
应交教育费附加-预估	751,533.58	-15,259.23		-130,213.41	606,060.94
应交地方教育费附加-预估	501,022.38	-10,172.82		-86,808.94	404,040.62
应交所得税	3,302,663.54	2,956,070.44	2,976,732.72	-3,249,095.42	32,885.84
应交个人所得税	136,079.89	1,717,678.25	1,773,314.64		80,443.50
应交印花税		10,206.33	10,206.33		
应交水利建设基金		1,524.37	1,524.37		
合计	33,526,434.14	19,806,556.59	20,382,130.53	-8,110,395.96	24,840,264.24

注: 应交税费以税务机关的核定为准。

16. 其他应付款

项目	本年发生额	上年发生额
造价咨询费	31,270,001.81	37,573,410.34
合计	253,198,269.95	234,906,107.78
24、营业成本		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	212,384,428.19	203,514,773.00
主要项目:		
人工费用	69,460,783.37	69,287,563.19
分包项目成本	97,874,885.52	90,551,471.15
差旅费	21,332,558.00	22,565,049.33
社保费用	14,827,171.13	14,437,194.19
25、税金及附加		
项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	938,611.21	897,056.92
教育费附加	405,390.56	387,942.52
地方教育费附加	270,260.40	258,628.32
印花税	10,206.33	2,938.25
水利建设基金	1,524.37	
合计	1,625,992.87	1,546,566.01
26、销售费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	7,987,282.15	6,938,682.87
主要项目:		
员工费用	4,031,347.44	3,900,698.21
差旅费	1,161,693.72	1,287,408.01
社会保险费	875,825.79	886,262.11
27、管理费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	17,682,555.13	19,921,307.04
主要项目:		
工资及津贴	7,740,831.10	9,082,070.24
差旅费	2,143,113.14	2,551,815.05
社会保险费	1,322,157.04	1,363,746.41

项目	年末余额	年初余额		
合计	2,359,455.15	4,283,265.13		
19、实收资本				
投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询有限公司	9,935,828.00			9,935,828.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00
20、资本公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.59		257,868.59	760,420.00
合计	1,018,288.59		257,868.59	760,420.00
21、盈余公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,516,132.51		1,516,132.51	5,000,000.00
合计	6,516,132.51		1,516,132.51	5,000,000.00
22、未分配利润				
项目	年初余额	本期金额		
本年年年初余额		158,938,777.71		
本年增加额		14,872,279.45		
其中: 本年净利润转入		6,363,286.41		
调整以前年度差错更正		8,508,993.04		
本年减少额		8,569,009.16		
其中: 本年提取盈余公积数				
本年分配股利数		8,250,000.00		
转增资本				
其他减少(调整 2022 年所得税)		319,009.16		
本年年末余额		165,242,048.00		
23、营业收入				
项目	本年发生额	上年发生额		
监理费	182,945,535.42	166,258,650.04		
全过程咨询费	34,546,540.69	26,895,882.04		
招标代理费	4,436,192.03	4,178,165.36		

项目	本年发生额	上年发生额
罚款	110,000.00	590,000.00
税收滞纳金	69,662.45	
合计	179,662.45	593,605.26

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	5,087,364.78	401,102.03
合计	5,087,364.78	401,102.03

35、现金流量表补充资料

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	6,363,286.41	319,605.83
加：资产减值准备	171,688.29	153,134.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,248,869.01	1,815,619.46
无形资产摊销	140.02	1,548.67
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-132,147.92	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		3,005.26
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,360,782.22	1,919,427.28
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-13,703.34	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	92,630,335.32	-1,129,656.75
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-88,825,519.18	-6,463,003.26
其他	4,662,491.94	2,944,040.94
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

项目	本年发生额	上年发生额
人员费用	2,970,317.09	1,234,554.36

项目	本年发生额	上年发生额
28、财务费用		
利息支出	2,225,390.61	1,744,284.35
减：利息收入	110,942.32	402,965.51
手续费	73,049.52	833,555.96
其他	135,391.61	175,142.93
合计	2,322,889.42	2,350,017.73

项目	本年发生额	上年发生额
29、其他收益		
补助收入	444,731.82	453,499.46
合计	444,731.82	453,499.46

项目	本年发生额	上年发生额
30、信用资产减值损失		
坏账准备	-171,688.29	-153,134.56
合计	-171,688.29	-153,134.56

项目	本年发生额	上年发生额
31、处置固定资产收益		
非流动资产处置收益	132,147.92	
合计	132,147.92	

项目	本年发生额	上年发生额
32、营业外收入		
报废固定资产收益		600.00
其他		378,587.09
合计		379,187.09

项目	本年发生额	上年发生额
33、营业外支出		
处置固定资产损失		3,605.26

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS.

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
法利投资（上海）有限公司	母公司的股东
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海市建设工程监理咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社（中国）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维中优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证（北京）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛君达资产管理公司	股东投资的公司
重庆联盛纳造造价咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
法利投资（上海）有限公司	内部人员成本、费用	成本价	2,070,317.09

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
无			

3、关联租赁情况：无

4、关联担保情况：无

项目	本年金额	上年金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	4,767,780.28	22,268,450.63
减：现金的年初余额	22,268,450.63	119,213,849.45
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	4,767,780.28	22,268,450.63
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,767,780.28	22,268,450.63
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
③ 年末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,462,619.50	保函保证金 1,852,469.51 元，代客户期
	288,482.28 元	末余额 1,341,667.71 元；银行控制金额

八、或有事项：截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报告出具日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询（上海）有限公司	上海	服务	98.3583%	99.3583%

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维申优质重技术服务江苏有限公司	应付利息			6,606.81	
北京华夏石化工程监理有限公司	应付利息			11,010.82	
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	应付利息	26,946.74			
	其他流动负债	14,042,214.98			
必维毕法克检验(上海)有限公司	应付利息	37,855.53		2,336.47	
	其他流动负债			15,494,438.47	
上海英斯贝克商品检验有限公司	应付利息	31,599.65			
	其他流动负债	10,018,589.20			



5、关联方资金拆借情况：

关联方名称	类别	本明金额	占本年内同类交易金额的比 例(%)
广州必维技术检测有限公司	资金池利息支出	282,381.49	12.69
必维船级社(中国)有限公司	资金池利息支出	3,475.72	0.16
必维申优质重技术服务江苏有限公司	资金池利息支出	405,209.49	18.20
浙江必维申越检测技术有限公司	资金池利息支出	93,339.38	4.19
山东诚信工程建设监理有限公司	资金池利息支出	366,180.10	16.45
必维认证(北京)有限公司	资金池利息支出	630,698.48	28.34
测界(宁波)检测产品技术有限公司	资金池利息支出	164.00	0.01
北京华夏石化工程监理有限公司	资金池利息支出	39,795.39	1.79
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	资金池利息支出	156,131.24	7.02
必维毕法克检验(上海)有限公司	资金池利息支出	181,571.34	8.16
上海英斯贝克商品检验有限公司	资金池利息支出	66,443.98	2.99
合计		2,225,390.61	100.00

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维重技术服务(上海)有限公司	应收账款			783,000.01	
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	预付账款	540,540.31			
上海市建设工程监理咨询有限公司	应付账款	29,349.00			
法利技资(上海)有限公司	应付账款	7,515,957.83		10,778,286.58	
必维认证(北京)有限公司	应付利息	17,341.28		40,932.94	
广州必维技术检测有限公司	其他流动负债			40,992,178.13	
	应付利息			47,634.15	





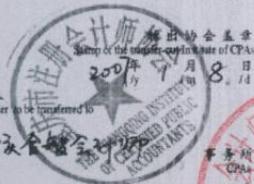
姓名 钟捷
Full name 钟捷
性别 男
Sex
出生日期 1972年10月16日
Date of birth
工作单位 重庆海特会计师事务所
Working unit
身份证号码 610212721015463
Identity card No.



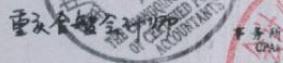
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
重庆海特会计师事务所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年7月29日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年7月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年7月29日

11

仅限于重庆联盛建设项目管理有限公司2023年度财务报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



网址 500300090745

证书编号: 500300090745
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年11月21日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会



姓名 高红霞
 Full name 高红霞
 性别 女
 Sex
 出生日期 1988-05-10
 Date of birth
 工作单位 重庆联盛会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号 44022319880510480X
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年4月19日

重庆联盛会计师事务所有限公司
 重庆联盛会计师事务所有限公司
 5001051036848

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300930010
 No. of Certificate

发证日期: 2014年12月31日
 Date of issuance

重庆市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

2019年3月31日 2022年3月31日
 年检专用章
 重庆市注册会计师协会

仅限于重庆联盛建设(集团)有限公司2023年度财务报表审计报告使用

7) (2021年-2023年) 纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

22(0307)50证明01036026

税务机关：国家税务总局重庆两江新区税务局 填发日期：2022-03-07

纳税人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号：91500000750063828B

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-08至2022-01-12	14,855,346.97
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14至2022-01-12	6,461,965.58
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-08至2022-01-12	1,039,874.28
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-08至2022-01-12	445,660.41
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-08至2022-01-12	297,106.95

-----本页以下内容为空-----

妥
善
保
管

手
写
无
效

本页金额合计：¥23,099,954.19
：¥23,099,954.19

金额总计

总金额合计(大写)：贰仟叁佰零玖万玖仟玖佰伍拾肆元壹角玖分

31日

按汇总开具2021年01月01日至2021年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆两江新区税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0110)50证明01398386

税务机关：国家税务总局重庆两江新区税务局 填发日期：2023-01-10

纳税人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号：91500000750063828B

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18至2023-01-09	13,118,866
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-06-07至2022-06-07	374,173.17
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18至2023-01-09	918,320.61
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18至2023-01-09	393,565.97
其他收入	2022-01-01至2022-06-30	2022-08-26至2022-08-26	30,000
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18至2023-01-09	262,377.31

妥
善
保
管

手
写
无
效

-----本页以下内容为空-----

本页金额合计：¥15,097,303.06
：¥15,097,303.06

金额总合计

总金额合计(大写)：壹仟伍佰零玖万柒仟叁佰零叁元零陆分

31日

按汇总开具2022年01月01日至2022年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆两江新区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国

税收完税证明

24(0110)50证明01830391

税务机关：国家税务总局重庆两江新区税务局 填发日期：2024-01-10

纳税人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号：91500000750063828B

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-10至2023-12-13	11,779,015.19	
企业所得税	2023-04-01至2023-09-30	2023-08-29至2023-12-15	1,965,182.52	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-10至2023-12-13	824,531.06	
印花税	2023-05-31至2023-05-31	2023-06-12至2023-06-12	500	
教育费附加	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-10至2023-12-13	353,370.45	
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-10-31至2023-10-31	30,000	
地方教育附加	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-10至2023-12-13	235,580.31	手
妥				写
善				无
保				效
管				

本页以下内容为空

本页金额合计：¥15,188,179.53
：¥15,188,179.53

金额总计

总金额合计(大写)：壹仟伍佰壹拾捌万捌仟壹佰柒拾玖元伍角叁分

31日

按汇总开具2023年01月01日至2023年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆两江新区税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理	<p>项目地点：深汕特别合作区</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程监理、深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²，计容面积 455788 m²，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 337626.63 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。1 栋为多层研发用房，建筑高度为 12.0m；2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3507 个。工程概算投资额：516700 万元，招标部分工程概算投资额：235098.83 万元；</p> <p>荣获：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 2021 年度深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局通报表彰-优秀建设工程</p>	2330.769714 万元	<p>深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司</p> <p>备注：为 深圳市投资控股有限公司 全资控股企业。</p>	<p>在建</p> <p>签订日期： 2021.4.21</p>	91.26 优秀
2	昆明新南站东、西广场项目及其附属工程	<p>项目地点：云南省昆明市</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程监理、东广场占地面积约 3.16 万 m²、总建筑面积约 1.94 万 m²；西站广场占地面积约 11.55 万 m²，总建筑面积 34.8 万 m²。（其中，景观绿化、广场道路、综合管线等室外广场总投资约 9000 万元，通风空调、动力照明、电扶梯等机电安装工程总投资约 35000 万元）；建安工程费约 22.14888 亿元。</p>	2356.65 万元	昆明新南站开发运营有限公司	<p>在建</p> <p>签订日期： 2015.3.30</p>	非常满意

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
3	赤湾地铁站城市综合体项目工程监理	<p>项目地点：深圳市南山区赤湾</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程监理、本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积 299644m²，其中计容积率面积 219394m²，不计容积率面积 80250m²，总高度控制在 200m 以下；街区商业为 4 层，局部 5 层，面积约 48434m²，其中地上 41434m² 地下一层 7000m²；公寓 36200m²；酒店约 24130m²，办公 45070m²，住宅约 63620m²，配套设施 1940 m²；停车位 1770 个；绿化覆盖率 30%；</p> <p>荣获：2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p>	2080 万元	深圳市海城锦实业发展有限公司	在建 签订日期： 2019.1.14	96 优秀
4	皂河龙运城建设工程监理项目	<p>项目地点：江苏省宿迁市</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。总建面 229506.87m²、工程造价约 15 亿元；</p> <p>荣获：2023 年度宿迁市项羽杯优质工程奖</p>	1650 万元	宿迁皂河文旅发展有限公司	完工 签订日期： 2021.5.17/ 竣工日期： 2023.6.28	非常满意
5	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务	<p>项目地点：内蒙古通辽经济技术开发区</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程项目管理一体化服务（项目管理、监理、全过程造价咨询）、占地面积 781598 m²（合 1172.39 亩），总建筑面积 307848 m²，其中地上建筑面积 279848 m²，地下建筑面积 28000 m²。农科楼 58500 m²，体育学院 3000 m²，艺术传媒学院 22000 m²，公共教学楼 32000 m²，学生宿舍 90000 m²，食堂 13000 m²（地上 10000 m²，地下 3000 m²为服务区），图书馆 50000 m²，服务楼 3000 m²，校行政办公用房 5000 m²，大学生活动中心 5000 m²，水控中心 1000 m²，垃圾转运站 348 m²，地下停车场 25000 m²。并建设人工湖 118000 m²，道路及场地面积 312875 m²，绿化工程 286000 m²。</p> <p>荣获：2019 年度自治区建筑施工安全标准化示范工地</p>	2693 万元 （监理费 1500 万元）	通辽经济技术开发区管理委员会	完工 签订日期： 2019.2.28/ 竣工日期： 2023.6.30	95 优秀

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
6	深汕科技生态园 B 区 工程监理	<p>项目地点：深汕特别合作区</p> <p>项目类型、功能：房屋建筑工程监理、项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。工程概算投资额：539703 万元。</p>	1179.014209 万元	深圳深汕特别合作区 深投控 投资发展有限公司 备注： 为 深圳市投资控股有限公司 全资控股企业。	在建 签订日期： 2022.10.17	91.63 优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

zs-11-15

中标通知书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

LSZ 21-01
经营部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

合同封面

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人: 深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧
3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

工程概况

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金100%
6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

合同签订时间

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

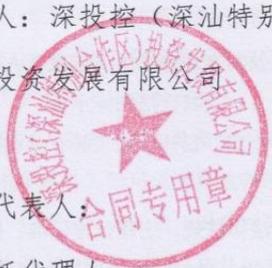
开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24502000000106412746																									
				开票日期: 2024年11月08日																									
				共1页 第1页																									
购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C			销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*监理服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>274239.603773585</td><td>274239.60</td><td>6%</td><td>16454.38</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥274239.60</td><td></td><td>16454.38</td></tr></tbody></table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	274239.603773585	274239.60	6%	16454.38	合 计					¥274239.60		16454.38
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	274239.603773585	274239.60	6%	16454.38																						
合 计					¥274239.60		16454.38																						
价税合计 (大写)			贰拾玖万零陆佰玖拾叁圆玖角捌分			(小写) ¥290693.98																							
备注	销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行; 银行账号: 39500188000007222; 项目名称: 深汕科技生态园A区 (2栋、3栋、4栋) 工程监理 项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧深汕科技生态园																												
开票人: 周玲玲																													

https://inv-verify.chinatax.gov.cn

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-02 11:43:33

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24502000000106412746 开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C			销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费			项	1	274239.603773585	274239.60	6%	16454.38
合计						¥274239.60		¥16454.38
价税合计 (大写)			贰拾玖万零陆佰玖拾叁圆玖角捌分			(小写) ¥290693.98		

备注: 项目名称: 深汕科技生态园A区 (2栋、3栋、4栋) 工程监理
项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧深汕科技生态园
销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行 银行账号: 39500188000007222

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区东单前街68号 网站纠错

荣誉证书

荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



深圳市深汕特别合作区住房和水务局文件

深汕建水通报〔2022〕1号

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 关于2021年度我区优秀建设工程 评选结果的通报

区建筑工务署，区建设工程质量安全监督站，深汕投控集团公司、深汕城投公司、深汕景观园林工程公司、深汕土地资产运营管理服务有限公司，区各在建工程建设、监理、施工单位：

按照《深圳市深汕特别合作区住房和水务局关于开展2021年度深圳市深汕特别合作区优秀建设工程评选工作的通知》（深汕建水通〔2021〕242号）要求，区住建水务局抽调区质安站工作人员和第三方技术专家组成三个评选组，采取“扣分制”评分方式，对全区符合评选范围在建项目的施工质量、施工安全、

文明施工、农民工工资保障、“智能监管”平台运用以及我局2021年部署的重点工作的落实情况进行检查，目前评选工作已全部完成，现将相关结果通报如下：

一、优秀建设工程评选结果

经评选组现场检查评分，现评选出以下2个房屋建筑项目和2个市政道路项目作为2021年度我区优秀建设工程：

（一）房屋建筑项目优秀建设工程

1. 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

2. 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

（二）市政道路项目优秀建设工程

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

2. 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

二、下一步工作要求

（一）请受表彰的工程项目部认真总结经验，充分发挥优秀工程项目的示范引领作用，主动分享项目施工管理经验，同时再接再厉，查漏补缺，在建筑施工管理中再创佳绩。望全区其他项目参建单位认真向优秀项目学习，树立“百年大计、质量第一”和“安全生产责任重于泰山”的意识，努力提高建筑施工管理水平，为促进我区建筑业的健康持续发展做出更大贡献。

（二）请各在建项目针对本项目在评选过程中发现的问题隐患，采取有针对性的解决措施，充分发挥建设单位“牵头抓总”的重要作用，一条一条查、一项一项改，同时认真反思存在问题背后的管理漏洞，通过“建设工程智能监管平台”，及时做好隐患问题整改闭合，争取在今后的工作中展现新风貌、争创新佳绩。

（三）请区质安站根据最终评选结果，对综合得分低于60分和单项内容分数较低的工程项目加强监督、严格执法，对评选过程中发现的问题督促整改落实，对未被列入此次评选范围的在建工程加强巡查，督促工地做好相关工作，严防发生安全生产事故，促进我区建设工程各项工作全面向好。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2022年1月21日



(联系人：李华威，电话：18507104511)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局办公室 2022年1月21日印发

履约评价

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价							评价日期	2024年10月21日
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司								
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司								
项目名称	深汕科技生态园项目							合同编号	CJHT-SSKJ-077(GC060)
合同名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理合同								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				

5	团队配置	#####	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时调整项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣10分； 投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	50	不涉及				
		成果文件		20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察设计工作量和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和引导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	<p>1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分；</p> <p>2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分；</p> <p>3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；</p>	25	不涉及		
		安全文明施工	<p>监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分；</p> <p>监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分；</p> <p>监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；</p>	10	9.0		
		资格审查	<p>未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；</p> <p>未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分；</p> <p>未审查持证人员的资格证，扣5分</p>	10	10.0		
		制度、方案审查	<p>主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分；</p> <p>未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分；</p> <p>对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分；</p> <p>已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处</p>	20	18.0		

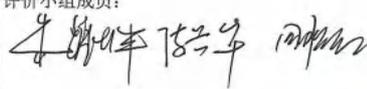
		管理	<p>企业负责人未按规定带班检查，扣8分；</p> <p>未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分；</p> <p>未对重大危险源进行监控，扣3分；</p> <p>未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分；</p> <p>未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分；</p> <p>未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分；</p> <p>验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分</p>	40	40.0		
		隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分；</p> <p>对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分；</p> <p>对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分；</p> <p>未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分；</p> <p>未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位</p>	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	<p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分；</p> <p>监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分；</p> <p>监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；</p>	10	8.0		

工程 建设 阶段	质量管理	<p>日常检查、验收</p> <p>#####</p>	<p>1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分；</p> <p>2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分；</p> <p>3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分；</p> <p>4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分；</p> <p>5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分；</p> <p>6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；</p>	50	50.0		
		<p>隐患处理</p>	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分；</p> <p>对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止，扣7分；</p> <p>对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分；</p> <p>未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分；</p> <p>未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分；</p> <p>事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>	40	35.0		
		<p>审批承包商的施工计划</p>	<p>1、对施工计划未审批，扣5分；</p> <p>2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分；</p> <p>3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分；</p> <p>4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分</p>	20	15.0		

8	明权 (监 理服 务)	进度管理	<p>施工计划执行情况的检查和控制</p> <p>#####</p>	<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分；</p> <p>2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分；</p> <p>3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。</p>	40	30.0		
			<p>对承包商投入的检查和控制的</p>	<p>1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；</p> <p>2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。</p>	10	5.0		
			<p>施工计划动态管理</p>	<p>1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分；</p> <p>2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分；</p> <p>3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分；</p> <p>4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。</p>	30	20.0		
			<p>施工方案技术经济分析</p>	<p>未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分；</p> <p>技术经济分析不全面，扣5分</p>	15	10.0		
			<p>投资计划审核及完成情况检查</p>	<p>未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分；</p> <p>未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分；</p> <p>在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分；</p> <p>未按规定上报投资报表，扣3分/次</p>	15	13.0		

成本管理	工程变更审核	#####	对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分;	30	30.0			
	工程量复核		未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处;	30	30.0			
	工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误,扣2分/项	10	10.0			
合同管理 (10%)	督促承包商执行合同		1、对承包商施工合同内容不熟悉,扣10分; 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣10分/次; 3、承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣10分。	40	30.0			
	设备、材料采购合同管理	#####	1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 2、未按要求形成管理台账,扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣5分/次	30	20.0			
	索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分/次; 2、对索赔方面的资料审核不力(有不合项),扣15分。	30	不涉及			

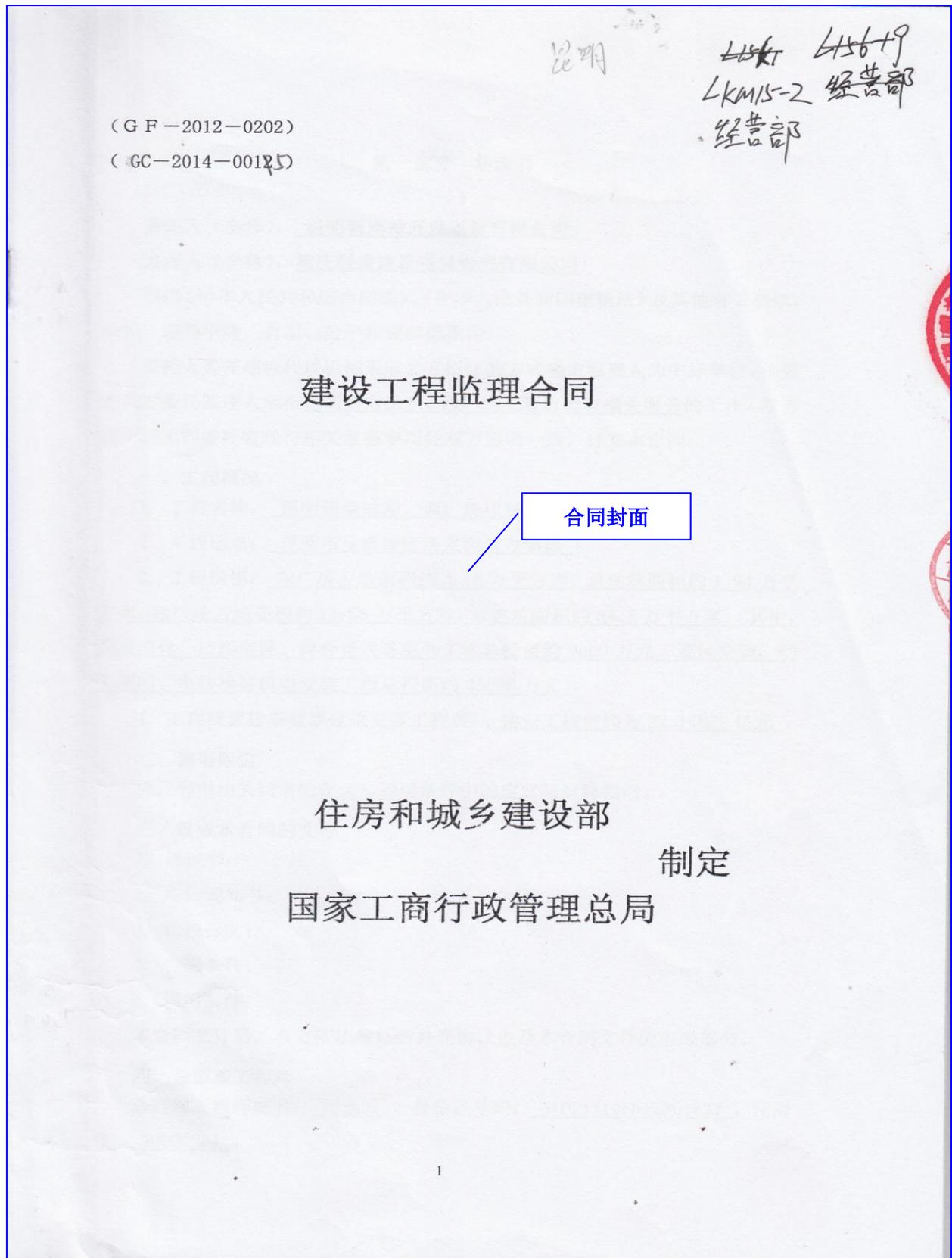
信息管理	监理工地例会等会议		1、未建立监理例会制度,扣5分; 2、监理例会召开不正常,扣10分; 3、例会材料、纪要编写不及时,扣10分; 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣5分	30	30.0			
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	#####	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣3分/次; 填报内容缺项、失实、不准确的,扣3分/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字,扣5分/处; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣3分;	40	40.0			
	信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣5分; 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣10分; 3、信息化应用环境不满足要求,扣5分; 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,	30	25.0			
三	履约进度							
9	履约进度	#####	1、合同签订后,未及时组建管理团队,扣25分; 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件,扣25分/次; 3、未及时跟踪和更新风险因素,未建立有效的纠偏机制,风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳,扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
	协调工作态度		对建设单位要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣5分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣5分/次	30	25.0			

10	配合与协调	协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣5分/次; 对建设要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效会议之前未做充分准备,扣3分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣5分/次; 会议出现混乱态势,扣5分/次; 会议结论不明确,扣3分; 记录内容失实或缺少主要事项,扣3分	40	30.0		
		会议质量、纪要编制及签发		30	27.0		
五	特别事项						
11	直接评定为不合格的情形		(一)未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二)放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三)工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四)施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五)发生收受贿赂或与施工单位串通行为; (六)受到行政主管部门“红牌”警示的。				
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重			91.26		
评价等级		优秀					
签字	评价小组成员: 						
综合评价	 监督管理团队满足项目需求,监理单位管理工作和监管能力可以满足要求,能较好配合各方进行协调和落实各项工作。						

说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价,同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。
----	---



2、昆明新南站东、西广场项目及其附属工程
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：昆明新南站开发运营有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。

委托人委托招标代理机构采取公开招标的方式确定监理人为中标单位，由委托人方委托监理人承担昆明新南站东、西广场工程监理与相关服务的工作，双方就下述工程委托监理与相关服务事项经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：昆明新南站东、西广场项目及其附属工程；
2. 工程地点：昆明市呈贡新区洛龙街道办事处；
3. 工程规模：东广场占地面积约 3.16 万平方米，总建筑面积约 1.94 万平方米；西广场占地面积约 11.55 万平方米，总建筑面积约 34.8 万平方米。（其中，景观绿化、广场道路、综合管线等室外工程总投资约 9000 万元，通风空调、动力照明、电扶梯等机电安装工程总投资约 35000 万元）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约为 22.14888 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

工程概况

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周东升，身份证号码：510211196012301837，注册号：50000261。

合同金额

五、监理酬金

暂定金额（大写）：贰仟叁佰伍拾陆万陆仟伍佰元整（¥2356.65万元），其中东广场部分为（大写）：贰佰贰拾柒万伍仟贰佰元整（¥227.52万元），西广场部分为（大写）贰仟壹佰贰拾玖万壹仟叁佰元整（¥2129.13万元）。

以上监理酬金为中标暂定金额，若工程实施过程中投资金额有变化，则监理酬金按实际建安造价依照招标监理费计价规则下浮 20% 结算（按发改价格《2007》670 号文计取）。

监理费用直线内插法计算公式如下：

$$\textcircled{1}: Y = Y_1 + (Y_2 - Y_1) \div (X_2 - X_1) \times (X - X_1)$$

式中：

X：本项目实际发生的建安工程费用

X1：X 所在区间的下限值

X2：X 所在区间的上限值

Y：所要计算的工程监理服务收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

$$\textcircled{2}: A = Y \times B_1 \times B_2 \times B_3 \times (100\% - C)$$

式中：

A：监理费

Y：所要计算的工程监理服务收费基价

B1：专业调整系数

B2：工程复杂程度调整系数

B3: 高程调整系数

C: 监理收费下浮比例

根据投标承诺, 本项目监理收费下浮比例为 20%。

根据招标文件, 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均为 1。

六、期限

1. 监理期限: 合同签订之日起至完成全部监理服务止。

暂定自 2015 年 3 月 日始, 至 2018 年 12 月 31 日 止。施工期及保修期 (东广场及西广场一期部分计划工期暂定 2015 年 3 月-2016 年 6 月, 西广场二期部分工期暂定 2015 年 3 月-2018 年 12 月)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 3 月 30 日。
2. 订立地点：昆明新南站开发运营公司办公室。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，招标代理存档 1 份

委托人：昆明新南站开发运营有限公司
(盖章)

住所：云南省昆明市呈贡区蕙兰园G区
01—1—3—1号临春融街商铺二楼

邮政编码：650000

法定代表人或其授权的代理人：李峰



开户银行：华夏银行昆明高新支行

账号：10755000000547871

电话：0871-67476562

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：重庆联盛建设项自管理有限公司
(盖章)

住所：重庆市北部新区金渝大道106号
A栋12层8号

邮政编码：401122

法定代表人或其授权的代理人：开雷



(签字)

开户银行：中国光大银行股份有限公司
重庆北部新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896657

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件

4. 通用条件；

5. 招标文件

6. 投标文件；

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

监理服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理周期内的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调），以及保通工作和材料及设备的采购监理等。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工期及保修期全过程的监理服务，具体工作内容以招标人委托为准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产条例》等与工程建设相关的国家现行法律、法规；

2. 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家和云南省有关现行的工程建设规范、规定、标准；

3. 委托人与施工方签订的施工合同；

4. 委托人提供的勘察、设计技术文件及有关标准、说明；

发票证明



增值税专用发票

发票代码: 5000162130
发票号码: 08272168
开票日期: 2017年01月10日
校验码: 46241190621676775950

机器编号: 661555875811

购买方	名称: 昆明新南站开发运营有限公司 纳税人识别号: 91530121316201511A 地址、电话: 昆明市呈贡区春融街东益大厦B座12楼 0871-67478089 开户行及账号: 华夏银行昆明高新支 10755000000547871				密码区	-27<52+5>031>980120+/7<18-041386<4>*5704132--12>7461/5 608+8*987>9/063*>9*7130+116183**3182+79*5>44432>304616		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	监理服务费					120094.34	6%	7205.66
						¥120094.34		¥7205.66
价税合计(大写)		壹拾贰万柒仟叁佰零陆元整				(小写) ¥127300.00		
销售方	名称: 重庆联益建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 91500000750063828B 地址、电话: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 023-61896658 开户行及账号: 光大银行重庆两江新区支行 39500188000007222				备注	昆明新南站东广场第十二期监理费		

收款人:

复核:

开票人: 陈保利

销售单位: (章)

履约评价

客户满意度				
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
项目	客户名称	昆明新南站开发运营有限公司	日期: 2017.1.5	
	项目名称	昆明新南站东、西广场项目及其附属工程	合同号: LKM15-2	
	服务类别	工程监理服务		
评分说明 评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)				
问题表述		满意度评分	意见/建议	
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9	
	1.3 理解您对我们的要求吗? (0 - 10分)		8	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)		10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		9	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		8	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)		10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)		8	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		8	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)		8	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		9	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		9	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)		9	
您认为我们服务可改进的地方:				
我们认为您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

3、赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

合同关键页

CN/KBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

合同封面

工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m²，其中计容积率面积219394m²，不计容积率面积80250m²，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m²，其中地上41434m²，地下一层7000m²；公寓36200m²，酒店约24130m²，办公45070m²，住宅约63620m²，配套设施1940m²；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

工程概况

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018年12月01日起至2026年05月23日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018年12月01日起至2024年05月23日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024年05月24日起至2026年05月23日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于2年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

合同金额

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74万元。

监理费结算总价=∑发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

合同签订时间

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。
2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)
深圳市海城锦实业发展有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

陈洪

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
重庆联盛建设项目管理有限公司



住所：重庆市北部新区翠云
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

李贵

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

陈洪

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：① 监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前 7 天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。② 委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后 7 日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7 日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24502000000114431109					
				开票日期: 2024年11月28日					
		共1页 第1页							
购买方信息	名称: 深圳市海城锦实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F5QB75G		销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B					
*鉴证咨询服务*监理服务费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
				项	1	105219.81	105219.81	6%	6313.19
		合 计					¥105219.81		6313.19
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾壹万壹仟伍佰叁拾叁圆整				(小写) ¥111533.00			
备注	销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行; 银行账号: 39500188000007222; 工程地点: 深圳市南山区赤湾 工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理								
开票人: 周玲玲									

← 不安全 | https://inv-verify.chinatax.gov.cn

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-12-02 11:39:14 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24502000000114431109 开票日期: 2024年11月28日

购买方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F5QB75G	销售方信息	名称: 深圳市海城锦实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B												
项目名称	*鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号		单位	项	数量	1	单价	105219.81	金额	105219.81	税率	6%	税额	6313.19
合计										¥6313.19				¥105219.81	
价税合计 (大写)														ⓧ 壹拾壹万壹仟伍佰叁拾叁圆整 (小写) ¥111533.00	
备注	工程地点: 深圳市南山区赤湾 工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行 银行账号: 39500188000007222														

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教你查发票”链接, 观看操作指引(小视频)。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区东单前街68号

履约评价

客户满意度调查 Customer Satisfaction Survey			
必维集团建筑与设施工程部/Building & Facilities Department of BV			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使我们得到更好的服务。We are constantly looking for ways to improve our service quality client satisfaction.Your frank assessment of our services provided in the project as indicated below is highly appreciated.			
请尽量填写客户名称部分(可选)，这能够避免我们重复向您发送调查表。			
项目	客户名称 Client's Name:	深圳市海城锦实业发展有限公司	日期: 2021-09-07
	项目名称 Project Name:	赤湾地铁站城市综合体项目工程	合同号: CN/CBL-19/025
	服务名称 BV Service:	赤湾地铁站城市综合体项目施工监理	
评分说明 Evaluation Criteria:			
1. 重要度 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重视程度(按您认为的重要程度) 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要 Weight: Please give your weight in the Weight column according to the importance of this survey item to you in your opinion. 5 = Critical, 4 = Very Important, 3 = Important, 2 = Not Very Important, 1 = Not Important			
2. 感知度 请在本表右侧感知度一列选择相对于重要度, 您所感知到的服务程度. 5 = 优秀, 4 = 良好, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差 Perception: Please rate your perception to the quality of our service in Perception column in comparison with your weight rating. 5 = Excellent, 4 = Very Good, 3 = Good, 2 = Fair, 1 = Poor			
问题表述(Questionnaires)		感知度 Perception	重要度 Weight
商务 (Commercial)	1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗? Can our sales person present our company and our service clearly and to the point? 1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? Are you satisfied with our sales person's knowledge related to your service requirements? 1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见? Does our sales person follow up the implementation of service, and seek your feedback for improvement?	4 4 4	4 3 5
人员 (People)	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? Knowledge and technical ability meet the requirements of your project? 2.2 管理(组织、协调)能力满足你的项目要求吗? Management ability (including organizing and coordinating) meet your project requirement? 2.3 理解您对服务的要求吗? Clearly understand your service requirements? 2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? Proactively identify and find problems of the project? 2.5 遵守工作时间吗? Keep the punctuality? 2.6 安全意识和对安全的关注度如何? Respected to the relative regulations and HSE requirements? 2.7 遵守职业道德规范吗? Respect to the generally accepted professional ethics? 2.8 工作态度令您满意吗? Are you satisfied with the working attitude of our staff? 2.9 沟通能力令您满意吗? Are you satisfied with the communication ability of our staff?	4 5 4 4 5 5 5 5 4	4 4 4 4 5 5 5 5 5
执行 (Execution)	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求? Is the Kick-Off meeting held with client and related parties to brief working procedures and requirements? 3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理方案, 监理规划)? Is there a project execution plan (Project management plan, Jianli plan) in place? 3.3 项目执行计划(项目管理方案, 监理规划)切实可行吗? Is the project execution plan (Project management plan, Jianli plan) specific and practical to your project? 3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? Is the working progress and problems informed to client all the time in a timely manner? 3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? Is our organization chart, personnel arrangement and responsibilities clear, reasonable and effective? 3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? Does the project staff respond to project issues in a quick and timely manner? 3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? Are you satisfied with the results of the project execution (is the progress, quality, safety and cost effectively controlled)? 3.8 员工工作是否客观公正, 遵守独立第三方原则? Does the staff work as an independent 3rd party?	5 5 4 4 3 4 4 5	5 5 5 5 4 5 5 5
公司支持 (Back Office Support)	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? Does BV back office provide effective and tangible support to the performing team? 4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? Is the response to client's complaint and enquiry in a timely manner? 4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? Does the BV back office provide the standard system to support the performing team?	4 3 4	4 4 4
文档 (Document Management)	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找? Is the document archiving system established in a professional, resonable and easy retrieval manner? 5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? Are documents or reports submitted in a timely manner? 5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确、详细、全面、完整、结论明确) Does the content of documents or reports satisfy your requirement? (Precise, Detailed, Complete, Comprehensive, Clear conclusion) 5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗? Are the format of documents professional and pleasing for reading?	5 5 4 4	4 4 4 4
您认为我们服务可改进的地方: Are there any areas not listed above where we failed to meet your expectations, or where we could improve our service to you?		您对我们提供服务的总体感觉: Your Overall Rating of Bureau Veritas Services:	本次调查客户满意度指数: Client Satisfaction Index(CSI)=Σ(P*1)/Σ1*2
我们认为服务可改进的地方: Are there any areas not listed above where we failed to meet your expectations, or where we could improve our service to you?		4	4
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。 We truly appreciate the time you spend filing this survey. Your valuable comments are of utmost importance to help us in providing and continuously improving our service standards.			

荣誉证书

荣誉证书

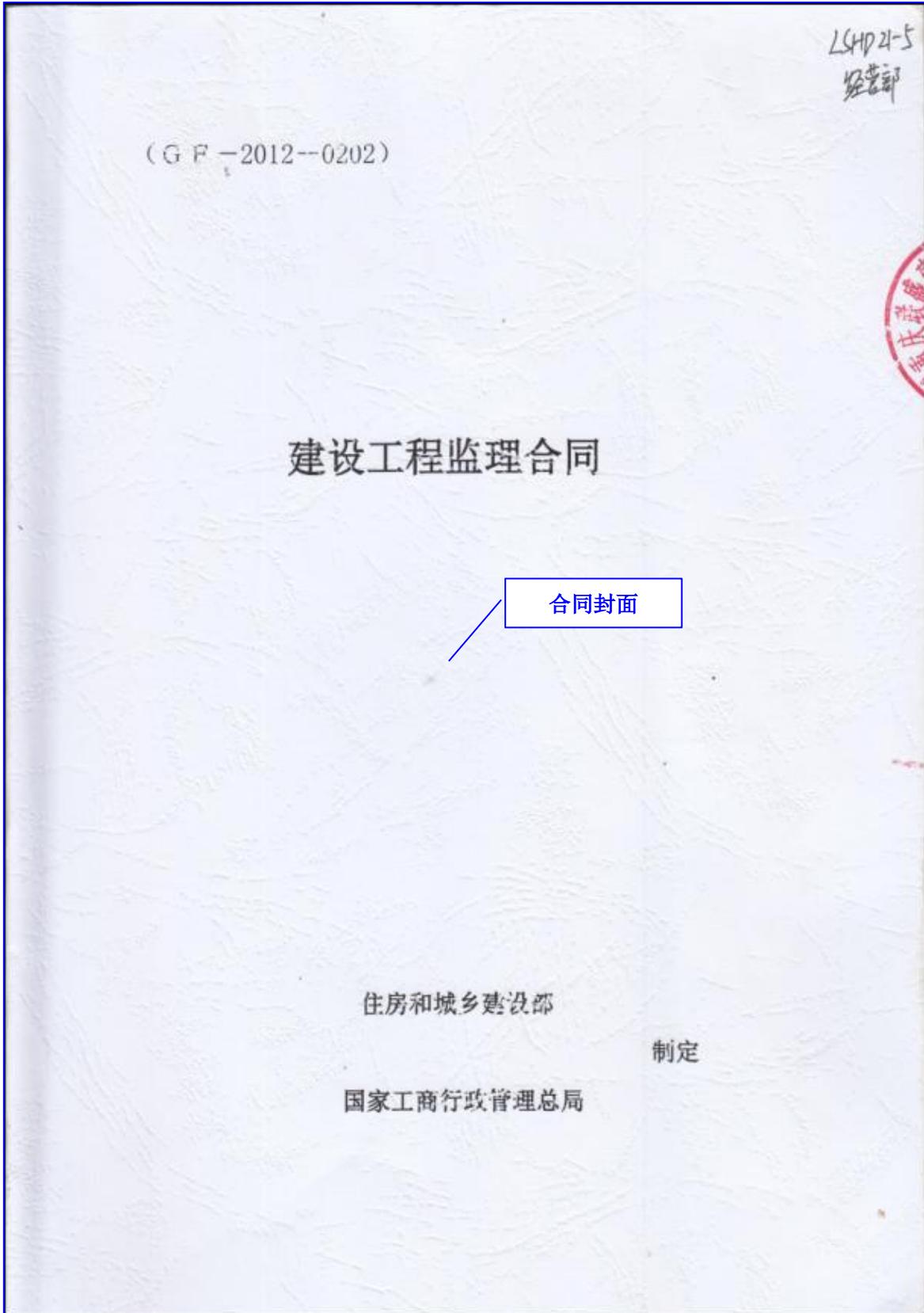
重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，
荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4、皂河龙运城建设工程监理项目
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____

住所：_____

住所：重庆市北部新区翠云柏路2

邮政编码：223800

邮政编码：401122

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

_____ (签字)

_____ (签字)

开户银行：_____

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____

账号：39500188000007222

电话：_____

电话：023-61896678

传真：_____

传真：023-61896678

电子邮箱：_____

电子邮箱：cqls@163.vip.com



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

监理服务内容

竣工验收资料

竣工时间

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	皂河龙运城建设项目(二标段)				验收日期:	2023.6.28					
建设单位:	宿迁皂河文旅发展有限公司				监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位:	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司					
建筑面积	103345.57	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28
验收意见	<p>本工程总建筑面积:103345.57m²,其中地上建筑面积:97179.17m²,地下建筑面积:6166.40m²,最大高度:18.72m,包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运转奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等;十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋顶瓦、安装(给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程)以及景观绿化、市政配套工程。大运转奇核心区包含四个区,分别贴合明清官式建筑的庄严大气,富丽精美;明清民间的古朴简约,人文情怀;秦汉军营的大气磅礴,古朴雄浑;唐风官式的精致雅韵,浪漫繁华;仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店;十里通圣以中而新的建筑手法表现,打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		监理单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 2450200000083917030																								
				开票日期: 2024年09月10日																								
		共1页 第1页																										
购买方信息	名称: 宿迁皂河文旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321392MA205NJA33		销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*监理服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>754716.981132076</td><td>754716.98</td><td>6%</td><td>45283.02</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥754716.98</td><td></td><td>45283.02</td></tr></tbody></table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02	合 计					¥754716.98		45283.02
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02																					
合 计					¥754716.98		45283.02																					
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00																								
备注	销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行; 银行账号: 39500188000007222; 皂河龙运城建设工程监理项目																											
开票人: 周玲玲																												

← 不安全 | https://inv-verify.chinatax.gov.cn

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-02 11:38:26 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2450200000083917030 开票日期: 2024年09月10日

购买方信息	名称: 宿迁皂河文旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321392MA205NJA33	销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02
合计					¥754716.98		¥45283.02
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00			

备注: 皂河龙运城建设工程监理项目
销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行 银行账号: 39500188000007222

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区东单前街68号

履约评价

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	宿迁皂河文旅发展有限公司	日期:
	项目名称	皂河龙运城建设工程监理项目	合同号:
	服务类别	项目监理	
评分说明			
评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		8
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)		10
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		8
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		9
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		10
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)		10
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		10
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		9
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)		10
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)		10
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		10
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		8
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		10
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)		9
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		10
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		8
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		10
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		10
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		9
	4.2 请评价您将必推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)		9
您认为我们服务可改进的地方:			

客户满意度 (2022版)

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	宿迁皂河文旅发展有限公司	日期:	2022.5.5
	项目名称	皂河龙运城建设工程监理项目	合同号:	
	服务类别	项目监理		

评分说明

增强基础人员专业技术水平，五点

我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。



荣誉证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

重庆联盛建设管理有限公司：

你单位监理的“皂河龙运城建设项目”荣获 2023
年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖。

二〇二三年十月二十四日



5、内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

中标通知书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人： 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



招标代理公司： 内蒙古佳诺建设工程项目管理有限
公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：



经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：



2019年02月25日

XG18-5
经营部

副本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

合同封面

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019年2月28日

第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 m²（合 1172.39 亩）总建筑面积 307848 m²其中地上建筑面积 279848 m²地下建筑面积 28000 m²。

建设内容为：农科楼 58500 m²，体育学院 3000 m²，艺术传媒学院 22000 m²，公共教学楼 32000 m²，学生宿舍 90000 m²，食堂 13000 m²（地上 10000 m²，地下 3000 m²为服务区），图书馆 50000 m²，服务楼 3000 m²，校行政办公用房 5000 m²，大学生活动中心 5000 m²，水控中心 1000 m²，垃圾转运站 348 m²，地下停车场 25000 m²。并建设人工湖 118000 m²，道路及场地面积 312875 m²，绿化工程 286000 m²。

工程概况

建设规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

二、项目管理服务期限

预计服务期限为：合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等)导致本合同期限延长时,双方另行协商签订补充协议。

三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务,设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料,全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核(一审)、工程量清单模式施工图预算审核(一审)、工程实施阶段造价控制、工程结算审核(一审)(注明:财政评审中心二审)]。

委托管理工作范围和内容双方由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理一体化服务费用(含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费)

项目管理一体化服务费用总额(暂定):按中标金额人民币(大写) **贰仟陆佰玖拾叁万元** (¥ **26930000.00**) 计取。

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

合同金额

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺,根据委托人的委托,全面履行本合同约定的义务,全面实现本合同确定的管理目标,维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺,全面履行本合同约定的义务,及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份,副本壹拾贰份,三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效,至双方履行完合同约定的义务之日终止。

合同签订时间

十、合同订立

合同订立时间：2019年2月28日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会16楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

第三部分 合同专用条款

第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章 委托服务工作范围和内容

第二条 双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

监理服务内容

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量、对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

第三条 建设项目管理服务的详细内容：

（一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

四、联合体协议书（如有）

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：雷开贵

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

法定代表人：汪红

法定住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号3层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加 **通辽经济技术开发区管理委员会**（招标人名称）（以下简称招标人）**内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务**（项目名称）标段（以下简称本工程）的项目管理投标并争取赢得本工程项目管理合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. **重庆联盛建设项目管理有限公司**（某成员单位名称）为 **重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司**（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与投标和中标有关的一切事务，投标文件由牵头单位签字盖章即可；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体由牵头人负责和业主联系。

（2）联合体牵头人承担全过程的项目管理服务（设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料），全过程监理服务工作；联合体成员承担造价咨询服务。

（3）联合体严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文

件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员单位名称：重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



日期：2019年2月28日

补充协议

《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

三方合同补充协议书

甲方（全称）：通辽经济技术开发区管理委员会

乙方（全称）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

丙方（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，签订本合同补充协议书。本协议书中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与2019年2月28日签订的《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

合同签订情况背景：

2019年2月20日，受通辽经济技术开发区管理委员会的委托，招标代理机构内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司进行公开招标。重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头方）、重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（联合体成员）中标并与通辽经济技术开发区管理委员会于2019年2月28日签订了《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》

2018年9月10日由通辽经济技术开发区管理委员会通过公开招标的形式确定了内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目的中标单位，并于2018年11月5日成立了项目公司内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

经甲乙双方协商沟通，同意《内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务合同》中的项目管理服务费及造价咨询服务费由通辽经济技术开发区管理委员会承担。工程监理服务费由内蒙古城冶建设项目管理有限公司

承担，并纳入该项目工程总投资中。同意通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司签订三方补充协议，明确工程监理工作服务对象为通辽经济技术开发区管理委员会、内蒙古城冶建设项目管理有限公司。

现经甲、乙、丙三方，本着自愿、平等和公平的原则，经三方友好协商，现就甲、丙双方原合同中甲方享有的部分权利和义务转移到乙方并达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方同意，根据甲方、乙方在该项目上的职责分工，乙方将获得原合同中甲方拥有的工程监理方面的权利和利益，以及承担原合同中甲方应承担的工程监理方面的义务和责任。

二、丙方作为内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务项目中的工程监理单位，根据甲方、乙方在该项目的职责分工提供相应的监理服务。

三、监理服务期限：原合同签订之日起 1095 日历天。

四、总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、原合同总额为贰仟陆佰玖拾叁万元整（¥26930000.00 元）。其中项目管理服务费及造价咨询服务费为（大写）壹仟壹佰玖拾叁万元整（小写）11930000 元，工程监理服务费为（大写）壹仟伍佰万元整（小写）15000000 元。

六、乙方、丙方违约责任

1、监理人（丙方）的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额

监理合同金额

2、委托人（乙方）的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

七、监理服务费支付方式：

1、补充协议签订后 30 天内乙方向丙方支付工程监理服务费的 10%。

2、丙方进场后，乙方每季度向丙方支付工程监理服务费的 10%，累计支付至工程监理服务费的 70%时暂停支付。

3、待本项目监理服务费经市财政投资评审中心审计确认后，乙方按最终确认金额继续以每季度 10%向丙方支付工程监理服务费至最终确认金额 90%。

4、待项目竣工验收合格后 30 个工作日内，乙方向丙方支付工程监理服务费至市财政投资评审中心确认金额的 95%。

5、完成项目最终竣工决算后 15 个工作日内，乙方向丙方支付剩余的监理服务费。

6、在每次付款前丙方需向乙方开具同等金额的合法的增值税专用发票。

八、调解

1、本合同争议进行调解时，可提交通辽经济技术开发区管理委员会进行调解。

2、仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请项目当地仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1、延期服务

除不可抗力外，因非监理人原因（如政策因素、建设资金不到位、发生重大设计变更等）导致监理服务期限延长时，双方协商另行签订补充协议。



2、项目管理服务费及造价咨询服务费根据本协议中的费用占比，由通辽经济技术开发区管理委员会支付相应的服务费，支付方式执行原合同。

十、除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同单位其余部分完全继续有效。

十一、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

十二、本补充协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

十三、因本协议引起的争议，甲、乙、丙三方应协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，或不愿调解的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本补充协议一式拾贰份，甲、乙、丙方各执肆份。

十五、三方在协议书上签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲 方 (盖章): 通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

纳税人识别号:

地 址:

开户银行:

开户账户:

联系电话:



乙方（盖章）：内蒙古城冶建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91150591MA0Q2G080Y

地 址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦 1606 室

开户银行：中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行

开户账户：0609058709200012608

联系电话：0475—8860999



丙方（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

开户账户：39500188000007222

联系电话：023-61896626



本协议签署日：2019 年 6 月 10 日



关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至 重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司



重庆联盛塞纳造价咨询有限公司



二〇二〇年三月二十四日

编号: 1BG20500000001G-1

企业资质变更(增补)材料明细表

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日,“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由汪红变更为雷开贵;企业名称:由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司变更为重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由91500000322377548H变更为91500000750063828B;注册地址:由重庆市北部新区翠云云柏路2号3层变更为重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本(万元):由500.0变更为1000.0。	同意	证书1正2副,交回1正2副,申请表1份,证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。



经办人: 李刚超

ᠲᠤᠯᠠᠭᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠠᠳᠤ

通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字（2018）47号

签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区 综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要〔〔2015〕32号、〔2018〕2号〕意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区永康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积 781598.77 平方米，总建筑面积 297712 平方米，其中地上建筑面积 269262 平方米，地下建筑面积 28450 平方米。

主要建设内容包括：农科楼 58540 平方米，体育楼 2942 平方米，艺术传媒楼 23100 平方米，公共教学楼 32720 平方米，学生公寓 75102 平方米，食堂 15390 平方米（地上 12380 平方米，地下 3010 平方米），图书馆及会议中心 50000 平方米，服务楼 3000 平方米，校行政办公用房 5000 平方米，大学生活动中心 5000 平方米，水控中心 970 平方米，垃圾转运站 348 平方米，地下停车场 25440 平方米（规划地下车位 620 个）。建设人工湖 118000 平方米（177 亩）、大门 4 座（主出入口大门 1 座，次出入口大门 3 座）、门卫室 160 平方米

(4处)、围墙 5400 米、道路工程 96050 平方米、硬化工程 126538 平方米、运动场地 90287 平方米、绿化工程 286000 平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资 231042.11 万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021 年。

九、本文件自下发之日起有效期为 2 年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018 年 7 月 12 日



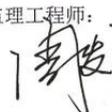
通辽市发展和改革委员会

2018 年 7 月 12 日印发

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

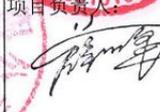
D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/ 建筑面积	5层 11739.74 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 9663.64m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论 验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/ 建筑面积	8层 14320.37 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论: 验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(DS1#宿舍-DS6#宿舍)	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1694.30m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 地上七层 54622.39 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(Z1#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8269.9m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月6日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10 分部，经检查符合设计及标准规定10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3层 3815.22m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 18983.51 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论 验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月0日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

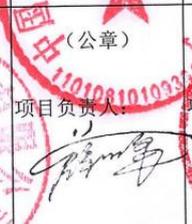
D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8 分部，经检查符合设计及标准规定8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共43 项，经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 24 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目(S2#设备用房)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 24 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

发票及查验截图

购货方		销货方	
名称: 内蒙古城市建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 91150591MA0Q2G080Y 地址、电话: 内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦1606室0475-8860999 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行 0609058709200012608		名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 91500000750063828B 地址、电话: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 023-61896658 开户行及账号: 光大银行两江新区支行 39500188000007222	
项目名称: *鉴证咨询服务*监理服务费 规格型号: 项 单位: 项 数量: 1 单价: 943396.2264150943 金额: 943396.23 税率: 6% 税额: 56603.77		价税合计(大写): 壹佰万圆整 (小写): ¥1000000.00	
备注: 内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目监理费			
收款人: 谢金津 复核: 杜珍		开票人: 龚盼盼 销售单位: (章)	

发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-02 14:40:48

重印 关闭

重庆增值税专用发票

发票代码: 5000203130 发票号码: 03744653 开票日期: 2021年07月13日 校验码: 68529212111335154434 机器编号: 661925074675

购货方		销货方	
名称: 内蒙古城市建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 91150591MA0Q2G080Y 地址、电话: 内蒙古自治区通辽市经济技术开发区管委会创业大厦1606室0475-8860999 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司通辽经济技术开发区支行 0609058709200012608		名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 91500000750063828B 地址、电话: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 023-61896658 开户行及账号: 光大银行两江新区支行 39500188000007222	
货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*监理服务费 规格型号: 项 单位: 项 数量: 1 单价: 943396.2264150943396 金额: 943396.23 税率: 6% 税额: 56603.77		价税合计(大写): 壹佰万圆整 (小写): ¥1000000.00	
备注: 内蒙古民族大学校区综合改造(一期)项目监理费			

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教你查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打12366或者进行在线咨询。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 网站纠错

履约评价

客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

项目	客户名称	通辽经济技术开发区管理委员会	日期:	2021.9.10
	项目名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目	合同号:	XG19-5
	服务名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗？	5	5
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	5	5
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程，了解您的反馈意见？	2	4
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理能力（组织和协调能力）满足你的项目要求吗？	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗？	4	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	4	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	5	5
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）？	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗？	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	3	5
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	5	5
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持？	5	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，及时，详细，全面，完整，结论明确且美观）	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	5	5
您对我们提供服务的总体感觉			
本次调查客户满意度指数		95	
您认为我们服务可改进的地方:			
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



荣誉证书

荣誉证书

C O N G R A T U L A T I O N

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的(内蒙古民族大学校区综合改项目一期)获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

6、深汕科技生态园 B 区工程监理

2022-09-21

中标通知书

标段编号: 44030020180286018001

标段名称: 深汕科技生态园B区工程监理

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 1179.014209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨小兵



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 4752722853024781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：LJHT-SSKJ-
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

合同封面

工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧
3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价11,122,775.56元，税额667,366.53元，税率6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2022年10月07日起至2032年03月12日止，总计3457日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年10月07日起至2026年03月12日止，共1266日历天；
5. 保修阶段：自2026年03月13日起至2032年03月12日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

合同签订时间

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 2450200000080939717																								
				开票日期: 2024年09月02日																								
		共1页 第1页																										
购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C		销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*监理服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>175041.198113208</td><td>175041.20</td><td>6%</td><td>10502.47</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥175041.20</td><td></td><td>10502.47</td></tr></tbody></table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	175041.198113208	175041.20	6%	10502.47	合 计					¥175041.20		10502.47
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	175041.198113208	175041.20	6%	10502.47																					
合 计					¥175041.20		10502.47																					
价税合计 (大写)		壹拾捌万伍仟伍佰肆拾叁圆陆角柒分		(小写) ¥185543.67																								
备注	销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行; 银行账号: 39500188000007222; 项目名称: 深汕科技生态园B区工程监理 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧深汕科技生态园																											
开票人: 周玲玲																												

不安全 https://inv-veri.chinatax.gov.cn																											
发票查验明细																											
查验次数: 第6次	查验时间: 2024-12-02 11:37:22	打印	关闭																								
电子发票 (增值税专用发票)																											
发票号码: 2450200000080939717		开票日期: 2024年09月02日																									
购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*监理服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>175041.198113208</td><td>175041.20</td><td>6%</td><td>10502.47</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥175041.20</td><td></td><td>¥10502.47</td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	175041.198113208	175041.20	6%	10502.47	合 计					¥175041.20		¥10502.47
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	175041.198113208	175041.20	6%	10502.47																				
合 计					¥175041.20		¥10502.47																				
价税合计 (大写)		壹拾捌万伍仟伍佰肆拾叁圆陆角柒分		(小写) ¥185543.67																							
备注	项目名称: 深汕科技生态园B区工程监理 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧深汕科技生态园 销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行 银行账号: 39500188000007222																										
特别提示: ● 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 ● 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。																											
“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。																											
		版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号																									
		网站纠错																									

履约评价

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价						评价日期	2024年10月21日		
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司									
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司									
项目名称	深汕科技生态园项目									
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同						合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0					
4	造价专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及					

5	团队配置	#####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	#####				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

		管理					
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分; 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分; 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分; 6、验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;	50	50.0			
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时向质量事故或重大质量缺陷,扣7分; 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监理工程师代表未及时处理,扣5~8分	40	35.0			
		进度管理	审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批,扣5分; 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分; 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分; 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分	20	15.0			
			施工计划执行情况的检查和控制	##### 1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分; 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分; 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分。	40	30.0			

	成本管理	对承包商投入的检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	5.0		
		施工计划动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分; 2、关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣10分; 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分; 4、承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣5分。	30	25.0		
		施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不全面,扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分; 未按规定上报投资报表,扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处;	30	30.0		
		工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误,扣2分/项	10	10.0		

三	履约进度	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理	##### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	##### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度	#####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

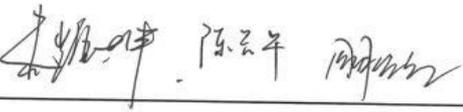
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：  	
综合评价	监督管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。	

表 3： 拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

(总监理工程师须填写，必填项)

姓名	冯毅	性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512226197112021737	手机号码	18623077795
参加工作时间	1995.7	从事项目总监年限			22 年
项目总监 资格证书编号	0032293				
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
宿迁皂河文旅发展有限公司	皂河龙运城建设工程 监理项目 房屋建筑工程 总建面 229506.87m2 建安投资 15 亿元	1650 万元	2021.5- 2023.6	已完	合格 2023 年度宿迁市项羽杯优质工程奖
重庆长安房地产开发有限公司	长安工业职工安置房 监理 房屋建筑工程 建面 631000 m2 建安投资 70171 万元	536.35 万元	2014.8- 2017.3	已完	合格 一标 16#楼：重庆市三峡杯优质结构奖； 二标 4#楼：重庆市三峡杯优质结构奖； 四标：2016 年度重庆市安全文明扬尘控制 示范工地；
江苏西楚旅游文化发展有限公司	项王故里景区梧桐巷 及西楚大街休闲区建 设工程监理项目	568 万元	2012.7- 2013.10	已完	合格

职称证

	
	持证人签名 _____
姓名 <u>冯毅</u>	专业名称 <u>园林</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级园林工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1971. 12</u>	授予时间 <u>2013. 12. 12</u>
Date of Birth	Conferment Date
	发证时间 <u>2014. 3.</u>
编号: <u>040601000074</u>	Date of issue
No.	 Conferred by

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0032293



姓名：
Full Name 冯毅
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2002年5月

持证人签名：
Signature of the Bearer

冯毅

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期：
Issued on 2002年5月12日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00212710



50000260

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2013年04月15日

姓名 冯毅

性别 男

出生日期 1971年12月02日

身份证号码 512226197112021737

学历(学位) 大专

所学专业 房地产经营与管理

持证人签名



发证日期 2010年06月08日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日



认定机关 (签章)

2013年6月19日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日



认定机关 (签章)

2016年4月20日

No. 00199011

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00439532

认定机关 (签章)

2019年1月30日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程、水利水电工程

No. 0139126

认定机关 (签章)

2024年09月05日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年04月14日

No. 00816014

认定机关 (签章)

2022年03月03日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、水利水电工程

No. 01396264

认定机关 (签章)

2024年09月12日



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=f08edfca752941faad2bf24f8df19480>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 冯毅

性别: 男

社会保障号码: 512226197112021737

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	345
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	215
工伤保险	正常缴费	221

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		
202301	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202302	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202303	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202304	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202305	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202306	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202307	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202308	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202309	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202310	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202311	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202312	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202401	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202402	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	两江新区	10130933	20587	102.94	102.94	两江新区	10130933	20587	0	123.52	两江新区		
202403	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202404	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202405	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202406	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202407	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202408	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202409	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202410	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		
202411	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	两江新区	10130933	20025	100.13	100.13	两江新区	10130933	20025	0	120.15	两江新区		

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=f08edfca752941faad2bf24f8df19480>



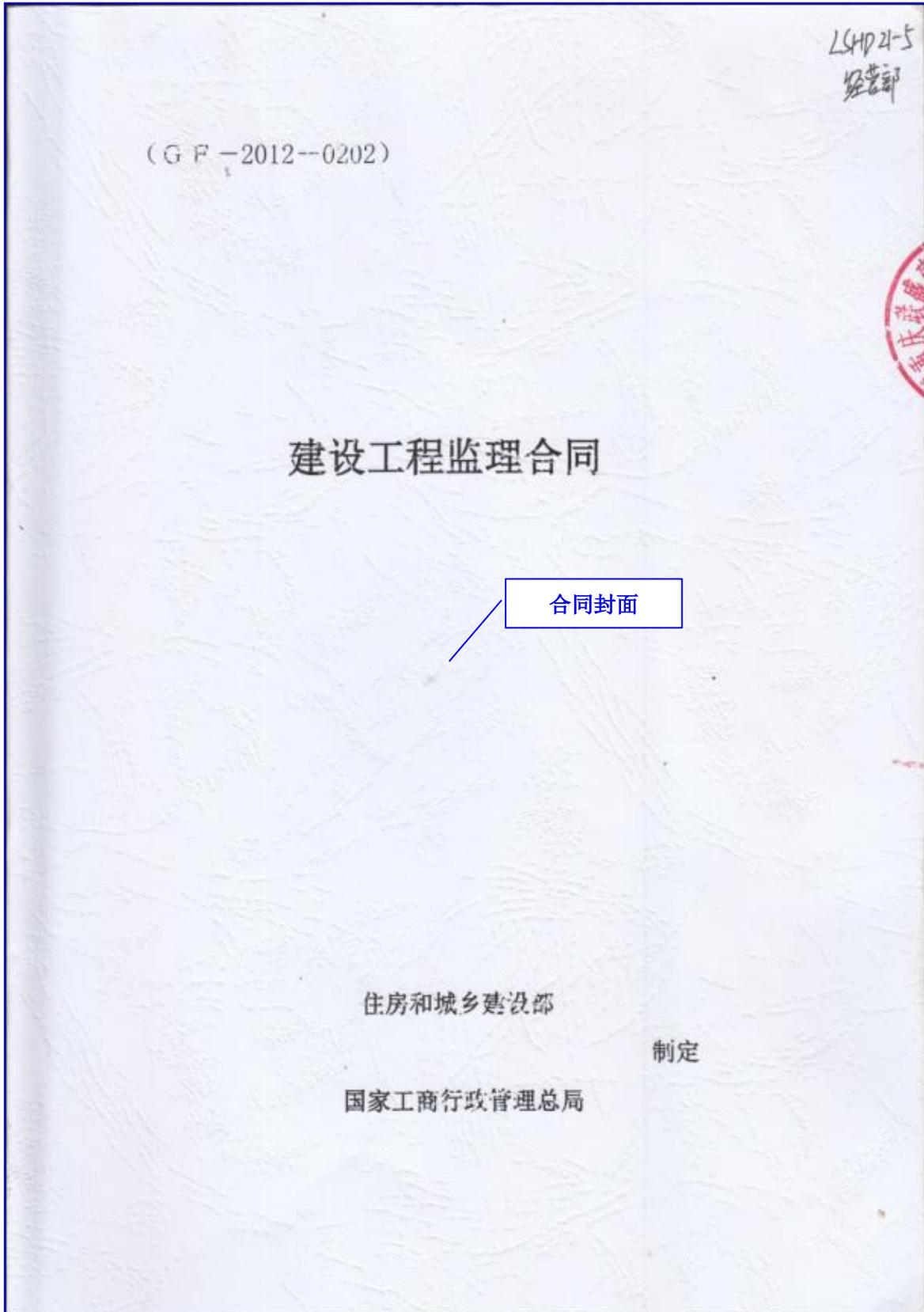
4. 验证码: 2024120277230782175377

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	皂河龙运城建设工程监理项目	<p>项目地点: 江苏省宿迁市</p> <p>项目类型、功能: 房屋建筑工程监理、包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理,项目范围内设施设备采购监理。</p> <p>总建面 229506.87m² 建安投资 15 亿元。</p> <p>荣获: 2023 年度宿迁市项羽杯优质工程奖</p>	1650 万元	宿迁皂河文旅发展有限公司	2023.6.28	非常满意	是
2	长安工业职工安置房监理	<p>项目地点: 重庆市渝北区</p> <p>项目类型、功能: 房屋建筑工程监理、职工安置房,</p> <p>建面 631000 平方米 总投资 70171 万元。</p> <p>荣获: 2015 年度重庆市三峡杯优质结构工程奖</p>	536.35 万元	重庆长安房地产开发有限公司	2017.3.24	满意	是
3	项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程监理项目	<p>项目地点: 江苏省宿迁市</p> <p>项目类型、功能: 房屋建筑工程监理、项王故里综合建筑及休闲区,</p> <p>建筑面积 223000 m² 建安投资约 4 亿元;</p>	568 万元	江苏西楚旅游文化发展有限公司	2013.10.30	好评	是

注:按资信要素表要求提供证明材料。

皂河龙运城建设工程监理项目
合同关键页



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

合同封面

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____

住所：_____

住所：重庆市北部新区翠云柏路2

邮政编码：223800

邮政编码：401122

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

_____ (签字)

_____ (签字)

开户银行：_____

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____

账号：39500188000007222

电话：_____

电话：023-61896678

传真：_____

传真：023-61896678

电子邮箱：_____

电子邮箱：cqls@163.vip.com



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实质性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

监理服务内容

竣工验收资料

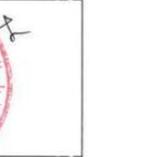
单位工程竣工验收证明书												
工程名称:	皂河龙运城建设项目(二标段)						验收日期:	2023.6.28				
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司					
建筑面积	103345.57	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28	
验收意见	<p>本工程总建筑面积:103345.57m²,其中地上建筑面积:97179.17m²,地下建筑面积:6166.40m²,最大高度:18.72m,包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运河传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等;十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋顶瓦、安装(给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程)以及景观绿化、市政配套工程。大运河传奇核心区包含四个区,分别贴合明清官式建筑的庄严大气,富贵精美;明清民间的古朴简约,人文情怀;秦汉军营的大气磅礴,古朴雄浑;唐风官式的精致雅韵,浪漫繁华;仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店;十里通圣以中而新的建筑手法表现,打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>											
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">总监名称</div>											
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			
项目负责人:	 (公章)		总监理工程师:	 (公章)		项目负责人:	 (公章)		项目负责人:	 (公章)		
(公章)			(公章)			(公章)			(公章)			

竣工时间

总监名称

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设工程大运转奇土建安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11						验收日期:	2022年9月27日			
建设单位:	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位:	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	62469.24	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年5月27日	竣工日期	2022年9月27日
验收意见:	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人:	总监工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:			
											
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)			

总监名称

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施						验收日期:				
建设单位:	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位:	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	63692.06	m ²	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月15日
验收意见:	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人:	总监工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:			
											
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)			

总监名称

发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 2450200000083917030																								
				开票日期: 2024年09月10日																								
		共1页 第1页																										
购买方信息	名称: 宿迁皂河文旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321392MA205NJA33		销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*监理服务费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>754716.981132076</td><td>754716.98</td><td>6%</td><td>45283.02</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td><td>¥754716.98</td><td></td><td>45283.02</td></tr></tbody></table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02	合 计					¥754716.98		45283.02
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02																					
合 计					¥754716.98		45283.02																					
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00																								
备注	销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行; 银行账号: 39500188000007222; 皂河龙运城建设工程监理项目																											
开票人: 周玲玲																												

← 不安全 | https://inv-verify.chinatax.gov.cn

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-02 11:38:26 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2450200000083917030 开票日期: 2024年09月10日

购买方信息	名称: 宿迁皂河文旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321392MA205NJA33	销售方信息	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91500000750063828B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费		项	1	754716.981132076	754716.98	6%	45283.02
合计					¥754716.98		¥45283.02
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾万圆整		(小写) ¥800000.00			

备注: 皂河龙运城建设工程监理项目
销方开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行 银行账号: 39500188000007222

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区东单前街68号

履约评价

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	宿迁皂河文旅发展有限公司	日期: 2022.5.5
	项目名称	皂河龙运城建设工程监理项目	合同号:
	服务类别	项目监理	
评分说明			
评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		8
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)		10
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		8
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		9
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		10
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)		10
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		10
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		9
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)		10
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)		10
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		10
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		8
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		10
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)		9
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		10
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		8
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		10
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		10
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		9
	4.2 请评价您将必推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)		9
您认为我们服务可改进的地方:			

客户满意度 (2022版)

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	宿迁皂河文旅发展有限公司	日期:	2022.5.5
	项目名称	皂河龙运城建设工程监理项目	合同号:	
	服务类别	项目监理		

评分说明

增强基础人员专业技术水平，五点

我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。



荣誉证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

重庆联盛建设管理有限公司：

你单位监理的“皂河龙运城建设项目”荣获 2023
年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖。

二〇二三年十月二十四日



长安工业职工安置房监理

L144-5
经营部 (初稿)

合同编号 _____

长安工业职工安置房监理 工程



合同封面

建设工程委托监理合同

(GF-2000-0202)

委托人: 重庆长安房地产开发有限公司

监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

《建设工程委托监理合同》

委托人重庆长安房地产开发有限公司与监理人重庆联盛建设项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称

工程名称：长安工业职工安置房监理

工程地点：重庆市渝北区空港工业园区

工程规模：暂定 63.1 万方（以实际建筑面积为准）

总投资： 暂定 万元（以结算为准）

工程概况

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同工期为 1095 日历天，计划开工日期：2014 年 3 月 1 日；

最终以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审计、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

保修服务期：24 个月（工程竣工验收合格之日起至施工单位签订的质量保修书规定的期限止）。

本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。



委托人: (签章)

合同专用章

开户行: 工行刘家台支行
帐号: 3100022409025903351

法定代表人: (签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

监理人: (签章)



住所: 重庆市江北区五里店御庭苑2号19楼

开户行: 光大银行重庆北部新区支行
帐号: 39500188000007222

法定代表人: (签章)



开户银行: 中国光大银行重庆北部新区支行

账 号: 39500188000007222

邮 编: 400023

电 话: 023-61896626

本合同签订于: 2014 年 2 月 日

合同签订时间

建设工程委托监理合同专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 国家及重庆市关于工程建设的有关政策、法律、法规、规范及标准。
2. 政府批准的建设文件。
3. 设计文件。
4. 依法订立的工程承包合同或协议。

监理服务内容

第四条 监理范围和监理工作内容:

1、监理范围: 该工程项目设计施工图和设计说明书范围内(含缺陷责任期)所有工程施工监理,具体监理内容包括对该项目施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全及文明施工管理,工程合同管理、信息管理工作

2、监理工作内容:

监理人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作;

(1)负责从本工程施工准备阶段开始至工程质量保修期结束各阶段的工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工、环保和环卫控制、合同管理、信息管理,现场组织协调,并协助委托人做好与本工程相关的各方协调工作;

(2)《建设工程监理规范》规定的相应所有监理工作内容;

(3)满足重庆市建设工程监理操作规程的要求。

(4)监理具体工作内容包括但不限于:

- A. 协助委托人编写开工报告,审查承包人各项施工准备工作,下达开工通知书;
- B. 督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施;
- C. 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划,并督促实施;
- D. 组织设计交底,图纸会审,审查设计变更;
- E. 复核已完工程量,审查承包人的月进度报量;
- F. 工程变更经设计、咨询单位审核、委托人批准后,发布施工工程变更令;
- G. 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量,必须及时进行测试和监控;
- H. 监督承包人严格按技术和设计文件施工,控制工程质量,重要工程部位督促承包商实施预控措施;
- I. 审查工程施工质量,对隐蔽工程进行复验签证,参与工程质量事故的分析及处

监理费总额：监理费单价按 8.5 元/m² 计，暂定 5363500 元（大写 伍佰叁拾陆万叁仟伍佰元整），以最终实际建筑面积为准。

监理费支付方式：

按本工程形象进度付款；支付方式按实际开工面积分段支付：

合同金额

1、每标段（栋）工程基础部分工程完工经验收合格后，支付该标段（栋）工程暂定监理费的 20%；

2、每标段（栋）工程主体部分工程完工经验收合格后，支付该标段（栋）工程暂定监理费的 40%；

3、每标段（栋）工程安装部分工程完工经验收合格后，支付该标段（栋）工程暂定监理费的 25%；

4、全部工程竣工经综合验收合格后，支付至总监理费的 95%；工程质保期满（24 个月）无息支付剩余监理费。质保期从竣工经综合验收合格之日算起。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

附加报酬=附加工作日数×合同报酬/本合同暂定的监理服务日 不采用

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

附加报酬=增加投资额×合同报酬/原投资额 不采用

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 / 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率（扣除税金） 不采用

第四十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （一） 种方式解决：

（一）提交 重庆 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

1、本合同监理服务期以甲方所出具的监理进场书面通知书时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审计、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

C5-24

监 理 业 务 手 册

监理企业 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	长安工业公司职工安置房工程		
	地 址	渝北空港工业园区		
	工程类别	民用建筑	工程等级	一级
	造价(万元)	70171 万元	工程规模	63 万方
	建设单位	重庆长安房地产开发有限公司		
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限公司		
	施工单位	重庆长安建设工程有限公司		
	开工日期	2014. 8. 22	竣工日期	2017. 3. 24
项 目 监 理 机 构	项目总监名称	姓名	专业	监理工程师注册证书编号
		冯毅	总监理工程师	国家注册监理工程师 50000260
		李海平	总监理工程师	国家注册监理工程师 51007145
		谢宏杨	总监代表	重庆市监理工程师 2001616
		顾小华	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50001429
		刘光海	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50002807
		叶文清	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50002137
		兰贵明	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50002546
		孙向阳	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50001351
		姚文权	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50002847
	毛彪	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50000266	

竣工时间

项目总监名称

张超	专业监理工程师	重庆监理工程师 2002314
黄小松	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50000785
易谷	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50000005
李良超	专业监理工程师	国家注册监理工程师 50002790
陈远鑫	专业监理工程师	重庆市监理工程师 2003220
宋文模	专业监理工程师	重庆市监理工程师 2002035
唐永生	监理员	重庆市监理工程师 2000262
毛君祥	监理员	重庆市监理工程师 2002294
徐祥文	监理员	重庆市监理工程师 2000265
江山	监理员	重庆市监理工程师 2000251
濮晓忠	见证员	重庆市监理工程师渝(08)监工

<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>按照合同约定，本工程监理业务范围为项目施工、保修阶段的 监理，即工程从开工到竣工验收的全过程。监理范围包括： 建筑工程、安装工程以及环境配套工程的工程投资、工程质量、 工程进度的控制；安全文明施工监督管理；预、结算审查及竣工技 术档案资料的审核。</p> <p>监理工作内容为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审查施工组织设计和施工方案； 2、监督施工单位严格按设计图纸、施工规范、验评标准、合同 约定，施工规程和批准的施工组织设计(方案)施工，控制工程质量 和进度； 3、审查主要建筑材料和主要设备定货并核定其性能是否满足设 计及规范要求； 4、核定和会签设计变更和工程洽商； 5、参与工程质量事故的分析 and 处理； 6、督促检查安全文明施工情况； 7、认定工程质量和进度，签署(会签)付款凭证； 8、审查工程付款证书及工程竣工结算； 9、组织分部工程验收、阶段验收和工程预验收； 10、参加工程竣工验收，认定工程质量； 11、工程竣工技术档案资料； 12、协调工程参建方的不同意见；
--	---

奖罚情况，奖励：

一标 16#楼三峡杯优质结构奖

二标 4#楼三峡杯优质结构

四标 2016 年度重庆市安全文明扬尘控制示范工地

处罚情况：

无处罚

竣工
验收
结论

本工程建设单位、设计、地勘、施工及监理等各方资质符合建设法规的要求。施工图经审查合格。各项专项验收合格。施工质量符合设计施工图、技术文件、施工规范及建筑质量验收评定标准的要求，在结构安全和使用功能方面满足国家强制性条文的要求。基础及主体结构安全可靠，结构检测合格，主要功能项目抽查全部合格，观感质量较好。工程质保资料基本齐全，经验收小组综合评定，达到工程质量合格标准。



2017年 3月 24日 (公章)

建设
单位
意见

重庆联盛建设项目管理有限公司在长安工业公司职工安置房工程施工监理中，严格履行了监理合同中的各项职责，根据本工程的特点编制了监理规划、监理细则、安全监理细则，在施工过程中起到了作用。监理依据施工合同、设计文件、技术规范、国家法律法规，对本工程的质量、进度、投资进行了良好的控制，建设单位对监理工作满意。



2017年 3月 24日

委托方评价意见

重庆联盛建设项目管理有限公司在长安工业公司职工安置房工程施工监理中，认真履行监理合同，“重合同，守信用”。总监及专业监理工程师职业道德好，秉公办事，严格监理，严格按照“事前介入，事中检查，事后验收”的监理工作方法，根据本工程的特点编制了监理规划、监理细则、安全监理细则，在施工过程中起到了作用。严把进场材料关，对隐蔽工程、关键部位实施旁站监理，确保了工程的质量、工期、投资、安全达到预期目标，业主对项目部工作满意。

委托人：



2017年3月24日 (公章)

发票证明



增值税普通发票

发票代码: 5000162320
发票号码: 37060092
开票日期: 2017年04月07日
校验码: 49695561723851302322

机器编号: 661555875811

购买方	名称: 重庆长安房地产开发有限公司 纳税人识别号: 500112YB20283366L1 地址、电话: 重庆市江北区建新东路260号 67591771 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司重庆五星店支行长安蜀都分理处 3100256519000077434				密码区	7-43<6975*4*>>>+91302047>+>2/209585-<<*8-/6-<9173*38 7--+245+5*25183*9*>-8+813*4847762/0>*0-787-2/+8-53<80*7		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	监服务					511273.58	6%	30676.42
价税合计(大写)		⑤ 伍拾肆万壹仟玖佰伍拾圆整				(小写) ¥541950.00		
销售方	名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 纳税人识别号: 913000007500638288 地址、电话: 重庆市北新区翠云路2号9层 023-61896658 开户行及账号: 光大银行重庆两江新区支行 39500188000007222				备注	长安工业公司职工安置房		

收款人:

复核:

开票人: 陈保利

销售单位: (章)

履约评价

委托方评价意见

重庆联盛建设项目管理有限公司在长安工业公司职工安置房工程施工监理中，认真履行监理合同，“重合同，守信用”。总监及专业监理工程师职业道德好，秉公办事，严格监理，严格按照“事前介入，事中检查，事后验收”的监理工作方法，根据本工程的特点编制了监理规划、监理细则、安全监理细则，在施工过程中起到了作用。严把进场材料关，对隐蔽工程、关键部位实施旁站监理，确保了工程的质量、工期、投资、安全达到预期目标，业主对项目部工作满意。

委托人：



2017年3月24日 (公章)

荣誉证书

证书

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你司监理的长安工业职工安置房
4号楼工程荣获二〇一五年度三
峡杯优质结构工程奖

渝建结优(2015)054

重庆市建设工程质量协会
二〇一六年三月

证书

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你司监理的长安工业职工安置房
16号楼工程荣获二〇一五年度
三峡杯优质结构工程奖

渝建结优(2015)068

重庆市建设工程质量协会
二〇一六年三月

项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程监理项目

项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建
设工程监理项目



合

合同封面

同

书

(正本)

第一部分 协议书

委托人：江苏西楚旅游文化发展有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概括如下：

工程名称

工程名称：项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程监理项目

工程地点：宿迁市老城区南部，东至京杭大运河，西至黄河南路，南至公园路，北至项王路

工程造价：工程暂估4亿元

二、本合同中的有关词语与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

工程概况

1. 招标文件
2. 监理投标书
3. 中标通知书；
4. 本合同协议书；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同标准条件；
7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自甲方通知进场时间之日开始实施，至监理范围内的所有工作完成之日止。

双方约定合同正副本份数：本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本一式六份，甲方执三份，乙方执三份。正副本均具有相同法律效力。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于2022年8月8日

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

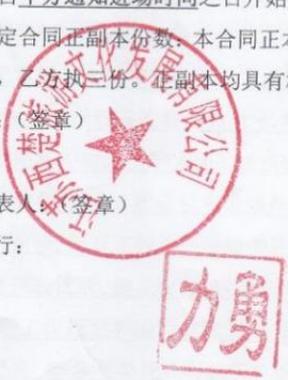
开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

签订地：宿迁市建设大厦702室



第二部分 标准条件

(具体内容略)

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- 1、国家和建设部颁布的现行有关基本建设的政策和法规。
- 2、国家和建设部颁布的现行有关工程建设监理的各项规定。
- 3、国家和建设部正式颁布的现行各项有关建筑工程建设的技术标准、设计及施工规范、规程、试验检测及有关“验收标准”和竣工验收办法等。
- 4、国家、建设部批准的现行有关本工程的文件, 委托人有关本工程的文件、通知和会议纪要。
- 5、经批准的有关本工程的设计文件(含变更)和施工组织设计。
- 6、委托人与承包人依法签定的施工承包合同。
- 7、委托、设计、承包和监理各方联席会议纪要。
- 8、委托人向承包人下达的年、季度施工计划, 及委托人制定的有关各种管理方法和规定。
- 9、在合同执行过程中, 国家、建设部如对以上有关政策、法规、规范、标准、规则和办法有所修正、更改和补充, 则本条由委托人负责解释。

第二条 监理范围和监理工作内容:

一、监理范围: 项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程及附属配套工程施工、保修、缺陷责任期(12个月)等阶段监理

二、监理工作内容:

监理服务内容

(一)施工准备阶段: (1)参加设计单位向施工单位进行设计技术交底; (2)组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议; (3)检查开工前施工单位的复测资料, 在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制; (4)依据委托人与承包人签定的施工承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计, 核对投标书及合同明确的劳力数量 施工机械设备的数量和型号, 检查工程物资、材料进场及布局情况, 审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等, 督促其完善实施; (5)对承包人质量保证体系是否健全, 安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查, 并督促其完善; (6)审查单位工程的开工报告, 但开工报告必须经委托人批准; (7)审查汇总施工图数量, 并按发包合同内工程数量进行列表比照, 建立台帐, 以便作为修订承包合同和变更设计等的依据; (8)结合实际情况, 制定监理工作规划和编写监理实施, 并报委托人审核; (9)根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关; (10)参与委托人与施工单位施工合同的审核把关; (11)配合协助委托人开展招标工作; (12)配合完成委托人要求的其他工作。

6、监理人必须按照投标文件所承诺的检测仪器及设备投入本工程，如不能按实投入，将向委托人支付违约金，其中混凝土钢筋检测仪器、全站仪违约金均为 5000 元，其它设备均为 3000 元。

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理服务费计算办法：

监理服务费合同暂估价=4 亿元*中标费率 1.42%=568 万元。

中标人最终获取的监理服务费=工程审计结算价*实际总价基准费率*（中标费率与暂定价规定基准费率的比值），基准费率指按发改价格（2007）670 号文件计算的标准值。

2、服务费的支付时间与方式：

按已完成工程量分期支付工程款，完成总工程量的 30%支付合同暂估价的 15%，完成总工程量的 60%付至合同暂估价的 30%，工程完工后付至合同暂估价的 60%，工程竣工验收合格后付至合同暂估价的 80%，工程审计结束后按实结算付清余款。

第十二条 履约保证金按 4 亿元*中标费率*5%收取。

第十三条 专用条款与通用条款不一致的，以专用条款为准。

第十四条 双方同意用人民币支付报酬，按 无 汇率计付。

第十五条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可依法向工程所在地人民法院起诉。

合同金额

GJ-34-1

监 理 业 务 手 册

监理企业： 重庆联盛建设项目管理公司（公章）



中 华 人 民 共 和 国 城 乡 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	宿迁市项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程		
	地 址	宿迁市宿城区黄河路与项王路交汇处		
	工程类别	园林建筑	工程等级	一等
	建筑面积	约 223000m ²	建设规模	约 71000 万元
	建设单位	江苏西楚旅游文化发展有限公司		
	设计单位	杭州园林设计院股份有限公司（一、二标段以及景观配套等） 江苏省建筑园林设计院有限公司（三、四标段以及景观配套等）		
	施工单位	苏州苏园古建园林有限公司（一标段）、南京金浦园林股份有限公司（二标段）、江苏锦盛园林股份有限公司（配套一标段） 江苏省古典建筑园林建设有限公司（三标段）、浙江博大环境建设有限公司（四标段）、江苏环绿园林市政建设有限公司（配套二标段）		
	开工日期	2012.7.20	竣工日期	2013.10.30
	项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号
冯毅		土 建	国注监理师 50000260 号	
濮晓忠		土 建	渝（08）监工字第 290 号	
李世强		土 建	国注监理师 50001843 号	
刘 翥		机电安装	国注监理师 50002427 号	
杜大华		电气安装	国注监理师 50000258 号	
张 翼		市 政	国注监理师 50000258 号	
杨锦华		设备安装	国注设备监理师 CAPEC01003864 号	
李长根		市 政	重庆市园林绿化工程师园培证字第 211 号	
王晋杰		机电安装	渝监工字 2002318 号	
刘军		机电安装	渝（08）监员字第 327 号	
杨松柏		安 全	国注安全工程师 55100092564	
张 斌		土 建	渝（02）监员字第 514 号	
徐祥文		机电安装	渝（05）监员字第 486 号	
李经宽	土 建	助理工程师		
总监理工程师	冯毅	总监代表	濮晓忠	

竣工时间

项目总监名称

监
理
工
作
内
容
及
奖
罚
情
况

宿迁市项王故里景区梧桐巷及西楚大街休闲区建设工程项目监理单位于 2012 年 7 月进入施工阶段监理工作，于 2013 年 11 月底工程达到基本竣工条件，经有关部门共同验收合格。本着“守法、诚信、公正、科学”的基本准则，我监理单位按委托监理合同约定的监理服务时间、内容针对其工程项目的园林建筑基础、结构及安装的技术难度和复杂程度等特点，积极认真地围绕工程项目实施了质量、进度、造价三控制工作及相关协调工作，对园林建筑及相关配套园林绿化等进行了全过程的监理。

质量控制：认真编制各种监理文件、组织施工图会审、审查施工方案，严格检查施工原材料、设备的质量情况，严格执行工序检查，隐蔽验收，预验收等监理程序，加强了施工过程的旁站、监督过程控制和各项重要环节。加强单机调试组织工作及质量检查程序把关，严格控制了工程施工质量，使之始终处于受控状态。

进度控制：认真审查施工进度计划，控制关键节点的实施，检查计划完成情况，坚持月计划、周计划的考核工作。

造价控制：严格控制工程变更，认真审查工程预算费用，控制计量支付，按程序签证收方凭证，严格控制工程费用发生。

工程项目现已通过验收。工程质量合格，并获得江苏省建筑工程“省级文明工地”奖。

竣 工 验 收 结 论	<p style="text-align: center;">委托方评价意见</p> <p>该工程项目经质检部门、建设单位、设计院、地勘、监理单位等单位检查验收：</p> <p>工程质量保证资料齐全，基础及主体结构工程及相关配套工程质量稳定可靠。该工程质量符合设计、技术文件、施工规范，验评标准及强制性标准要求，经有关部门现场验收检查，工程质量合格，同意验收并投入使用。</p> <p style="text-align: right;"> 2013年11月30日（公章）</p>
建 设 单 位 意 见	<p>该工程项目经重庆联盛建设项目管理公司的全过程监理，严格履行监理合同，较专业、规范地提供了优质的监理服务工作，有效地控制了工程质量、进度、造价。工程项目符合设计及相关技术标准的要求，满足使用功能，工程质量合格。监理工作积极认真，服务质量较好。</p> <p style="text-align: right;"> 2013年11月30日（公章）</p>

委托方评价意见

根据双方合同约定，重庆联盛建设项目管理有限公司认真积极地履行了监理合同，严格执行相关法律法规，强制性条文，有效控制了工程施工全过程的质量、进度、投资及安全管理。现场监理人员工作认真负责，廉洁奉公守法。较规范地为业主提供了优质的监理服务工作，确保了工程质量、进度、投资等目标的实现。较好地完成了本工程的监理任务。该工程无质量事件和安全事故的发生，受到业主和有关部门的好评，并获得了“省级文明工地”奖。

委托方：


12月18日
2017年12月18日

履约评价

委托方评价意见

根据双方合同约定，重庆联盛建设项目管理有限公司认真积极地履行了监理合同，严格执行相关法律法规，强制性条文，有效控制了工程施工全过程的质量、进度、投资及安全管理。现场监理人员工作认真负责，廉洁奉公守法。较规范地为业主提供了优质的监理服务工作，确保了工程质量、进度、投资等目标的实现。较好地完成了本工程的监理任务。该工程无质量事件和安全事故的发生，受到业主和有关部门的好评，并获得了“省级文明工地”奖。

委托方：



2017年12月18日

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监冯毅（投标人填写拟派项目总监的名字），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监冯毅（投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价等级评定为不合格；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：

冯毅

投标人（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司



表 4： 获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

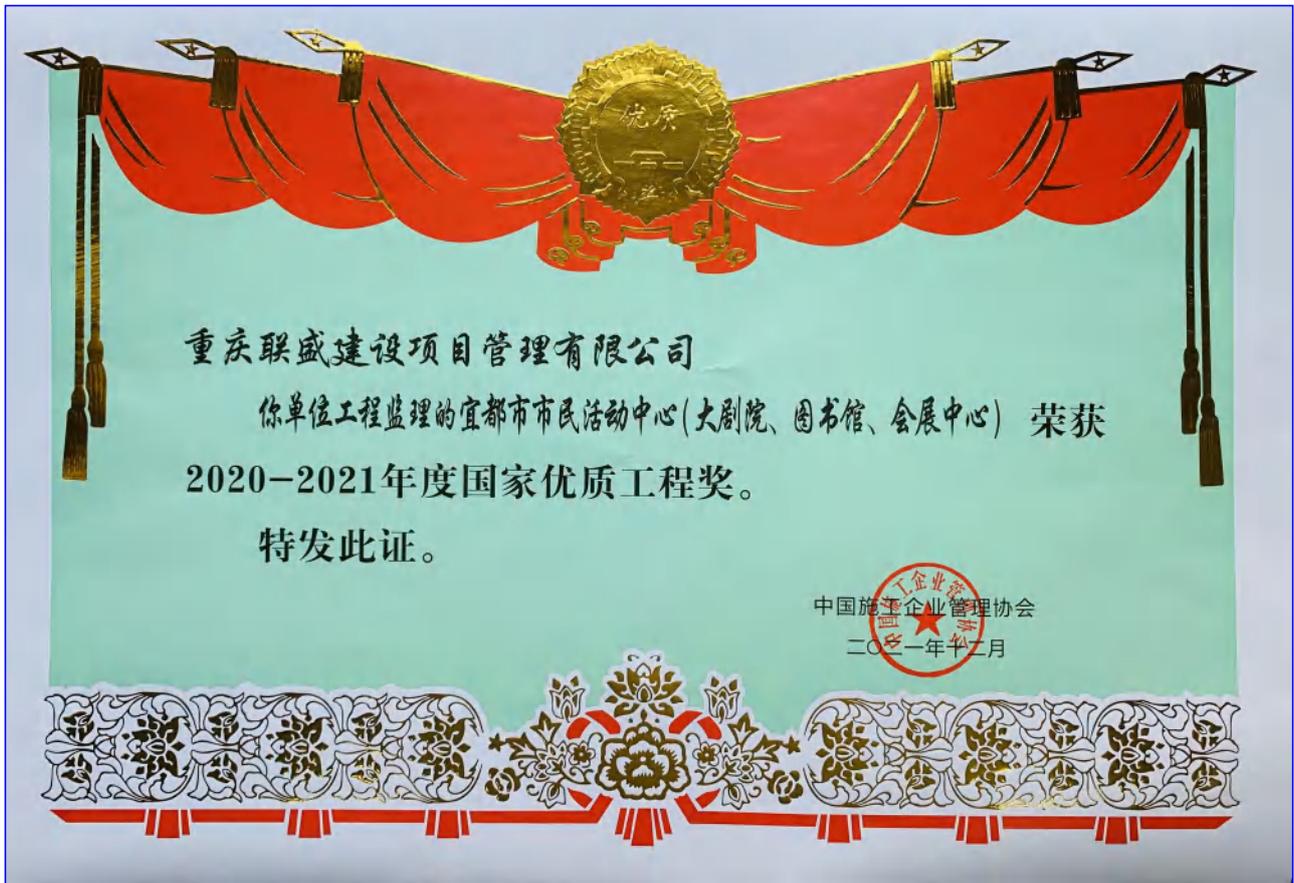
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	宜都市民活动中心(大剧院、图书馆会展中心)	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	金城小区商业用房	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
5	第十四届第一批“中国钢结构金奖”	内蒙古冰上运动训练中心建设项目（大道速滑馆、冰球冰壶馆）	2021.5	中国建筑金属结构协会	国家级

综述：国家级：5 项；省级 0 项；市级 0 项

备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。

1、2020-2021 年度国家优质工程奖--宜都市民活动中心(大剧院、图书馆、会
展中心)



副本合同

G1JS-2017054

LXC17-01
财务部

宜都市市民活动中心项目

委托监理合同书

委托人：宜都市国通投资开发有限责任公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2017年8月

宜都市市民活动中心项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜都市国通投资开发有限责任公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：宜都市市民活动中心项目（监理）
- 2、工程地点：宜都市姚家店镇刘家嘴村
- 3、工程规模：项目规划用地约 675.53 亩，新建建筑面积约 101400 平方米。其中剧院建筑面积 13700 平方米、博物馆建筑面积 7400 平方米、图书馆建筑面积 10300 平方米、文化馆建筑面积 14100 平方米、体育场建筑面积 14500 平方米（11000 座）、射击馆建筑面积 5000 平方米、体校综合楼建筑面积 2100 平方米、会展中心建筑面积 29900 平方米、相关功能区域面积 4400 平方米。配套建设给排水、暖通、强弱电、消防和景观以及绿化等设施。项目总投资约 110300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田毅，身份证号码：51021319720615051X，注册证号：00212603。

五、签约酬金

1、预算计费额：宜都市市民活动中心各单项工程概算投资额中建安工程费之和；

2、结算计费额：宜都市市民活动中心经国家审计审定的各单项工程建安工程费结算价之和；

3、预算（结算）监理费：按照预算（结算）计费额，依据现行收费标准[国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知[发改价格【2007】670号)]计算监理费基准价后的，下浮42%后为预算（结算）监理费。

4、结算监理费：按照结算计费额计取，但结算监理费最高限额为845万元。

5、本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付；在招标文件及监理合同中约定的监理内容风险范围之内不可调整。各类奖励及BIM技术使用费用另行核算支付。

六、期限

监理期限：自2017年8月10日始，施工阶段监理服务期为施工合同工期基础上增加60天，保修阶段按工程竣工验收合格后2年的监理服务期执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2017年8月9日。
- 2、订立地点：宜都市国通投资开发有限责任公司会议室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

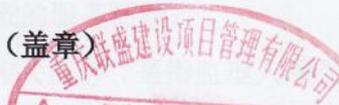
账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

邮政编码：401122

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行重庆北部新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜都市市民活动中心项目博物馆

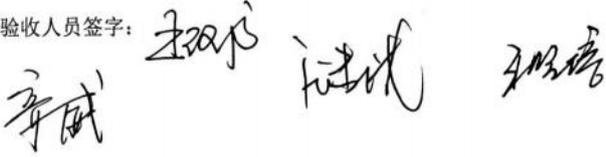
建设单位： 中建三局（宜都）市民活动中心项目
投资建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 博物馆	结构类型、层数	框架、二层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	7632 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	混凝土预制桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	7157.56 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2018 年 3 月 20 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 08 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾魏、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	给、排水及采暖工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电气工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	通风与空调工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电梯安装工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	智能建筑	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	工程资料	曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务	
验收组组长：宋乐意			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
质量控制资料	共 43 项， 经核查符合要求 43 项， 经核定符合要求 43 项。	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 26 项， 符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
观感质量验收	共核查 27 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 0 项。	验收合格

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格	项目负责人：  2020年12月8日
	设计单位（公章）	验收合格	项目负责人：  2020年12月8日
	施工单位（公章）	验收合格	项目负责人：  2020年12月8日
	监理单位（公章）	验收合格	总监理工程师：  2020年12月8日
	勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人：  2020年12月8日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工 程 竣 工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
收 验 组 验	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
收 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜都市市民活动中心项目大剧院

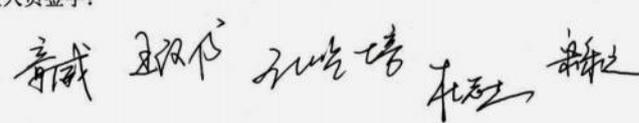
建设单位： 中建三局（宜都）市民活动中心投资
建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 大剧院	结构类型、层数	框架剪力墙、四层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	18066 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	19676.20 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2018年9月20日	竣工验收日期	2021年03月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西	
	给、排水及采暖工程	宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、罗志西	
	电气工程	宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、孔隽	
	通风与空调工程	宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、孔隽	
	电梯安装工程	宋乐意、唐勇、陈勇、田生军、孔隽	
	智能建筑	宋乐意、唐勇、陈勇、田生军、孔隽	
	工程资料	曹彦恒、唐勇、陈勇、孔隽	
验收组组长：宋乐意			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
	质量控制资料	共 50 项， 经核查符合要求 50 项， 经核定符合要求 50 项。	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项。	合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项。	好

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格	项目负责人: 	
			2021年3月10日	
	设计单位（公章）	验收合格	项目负责人: 	
			2021年3月10日	
	施工单位（公章）	验收合格	项目负责人: 	
		2021年3月10日		
监理单位（公章）	验收合格	总监理工程师: 		
		2021年3月10日		
勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人: 		
		2021年3月10日		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工 程 竣	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工 收 组	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
收 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜都市市民活动中心项目动力楼

建设单位： 中建三局（宜都）市民活动中心投资
建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 动力楼	结构类型、层数	框架，一层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	258 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	混凝土预制桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	1900.93 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2019 年 1 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 03 月 10 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织 形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验 收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土木工程	余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西	
	给、排水及采暖工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、罗志西	
	电气工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽	
	通风与空调工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽	
	电梯安装工程	宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽	
	智能建筑	宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽	
	工程资料	曹彦恒、唐勇、王越、孔隽	
	验收组组长：宋乐意		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。	合格
	质量控制资料	共 35 项， 经核查符合要求 35 项， 经核定符合要求 35 项。	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 共抽查 19 项， 符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项。	合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项。	好

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格	项目负责人: 		2021年3月10日
	设计单位（公章）	验收合格	项目负责人: 		2021年3月10日
	施工单位（公章）	验收合格	项目负责人: 		2021年3月10日
	监理单位（公章）	验收合格	总监理工程师: 		2021年3月10日
	勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人: 		2021年3月10日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工程竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
验收组	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宜都市市民活动中心项目会展中心

建设单位: 中建三局(宜都)市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 会展中心	结构类型、层数	钢结构、二层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	38326 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	混凝土预制桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	33831.71 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2019年4月13日	竣工验收日期	2021年03月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土木工程	余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西	
	给、排水及采暖工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、罗志西	
	电气工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽	
	通风与空调工程	宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽	
	电梯安装工程	宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽	
	智能建筑	宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽	
	工程资料	曹彦恒、唐勇、王越、孔隽	
验收组组长：宋乐意			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
质量控制资料	共 50 项， 经核查符合要求 50 项， 经核定符合要求 50 项。	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项， 符合要求 30 项， 共抽查 30 项， 符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项。	合格
观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项。	好

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格	项目负责人：[Signature]	2021年3月10日
	设计单位（公章）	验收合格	项目负责人：[Signature]	2021年3月10日
	施工单位（公章）	验收合格	项目负责人：[Signature]	2021年3月10日
	监理单位（公章）	验收合格	总监理工程师：[Signature]	2021年3月10日
	勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人：[Signature]	2021年3月10日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工 程 竣	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工 验 收 组	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
收 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建设工程竣工验收报告

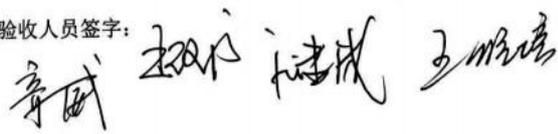
工程名称： 宜都市市民活动中心项目图书馆

建设单位： 中建三局（宜都）市民活动中心投资
建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 图书馆	结构类型、层数	框架、3层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	11242 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	混凝土预制桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	11409.73 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2018年3月20日	竣工验收日期	2020年12月08日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织 形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾魏、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	给、排水及采暖工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电气工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	通风与空调工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电梯安装工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	智能建筑	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	工程资料	曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务	
	验收组组长：宋乐意		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
	质量控制资料	共 48 项， 经核查符合要求 48 项， 经核定符合要求 48 项。	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 26 项， 符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
	观感质量验收	共核查 27 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 0 项。	验收合格
参建各方竣工验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>建设单位（公章） 项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年12月8日 </p>		
	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>设计单位（公章） 项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年12月8日 </p>		
	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>施工单位（公章） 项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年12月8日 </p>		
	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>监理单位（公章） 总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2020年12月8日 </p>		
	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p>勘察单位（公章） 项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年12月8日 </p>		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜都市市民活动中心项目文化馆

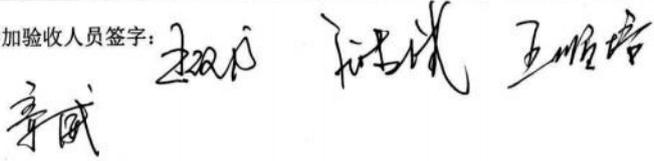
建设单位： 中建三局（宜都）市民活动中心投资
建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜都市市民活动中心项目 文化馆	结构类型、层数	框架、四层
建设单位	中建三局（宜都）市民活动中心投资 建设有限公司	建筑面积	14462 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	混凝土预制桩基础
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程总造价	7964.21 万元
项目经理	章威	技术负责人	张琨
开工日期	2018年3月20日	竣工验收日期	2020年12月08日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾魏、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	给、排水及采暖工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电气工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	通风与空调工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	电梯安装工程	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	智能建筑	朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务	
	工程资料	曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务	
验收组组长：宋乐意			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
	质量控制资料	共 48 项， 经核查符合要求 48 项， 经核定符合要求 48 项。	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项， 符合要求 25 项， 共抽查 25 项， 符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格
	观感质量验收	共核查 27 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 0 项。	验收合格

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2020年12月8日
	设计单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2020年12月8日
	施工单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2020年12月8日
	监理单位（公章）	验收合格	总监理工程师： 2020年12月8日
	勘察单位（公章）	验收合格	项目负责人： 2020年12月8日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2、施工单位介绍施工情况及自检情况； 3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4、设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6、建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7、竣工验收小组按分工进行现场验收； 8、验收结果汇总并由参建人员签认。
工程竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
验收组	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

2、2020-2021 年度国家优质工程奖--南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



(GF— —)

LX18-02
经营部

副本

HHY2018008

南昌市重大重点项目协调推进办公室

告知备案专用章

建设工程监理合同

2018年5月11日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据/经 公开招标（确定乙方方式），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目；

2. 工程地点：南昌市新建区大塘坪乡；

3. 工程规模：总建筑面积约 6.7 万平方米，用地面积约 381.33 亩。博物馆、游客服务展示中心及配套设施、室外工程、水系景观、园林绿化等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 19.27 亿元，建筑安装工程费约 12.84 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 周东升，身份证号码：
510211196012301837，注册号：00327796。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰壹拾叁万叁仟壹佰元整
（¥ 1413.31 万元）。

包括：

1. 监理酬金：最终监理酬金以市财政局审定的工程建安总价作为监理服务收费计价基数，按照监理中标的监理费率 1.1% 计取。结算时，以实际建安费结算价乘以监理中标费率计算出的监理费得出最终的监理费金额；最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额，若超过则按项目最终概算批复监理费金额计取。业主委托的管线迁改、绿化迁移、交通疏解、临时设施拆除、“三通一平”等前期工程的费用均不另行计费。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订盖章后生效日始，至项目所有施工合同执行完毕，监理单位对各施工单位提交的结算审核完毕并通过委托人审定，以及施工单位保修

等缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月21日。
2. 订立地点:
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



委托人: _____ (盖章)

住所: 云柏路2号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 重庆联盛建设项目管理
有限公司 (盖章)

住所: 重庆市北部新区翠云

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国光大银行重庆北部
新区支行

账号: 3500188000007222

电话: 023-61896626

传真: _____

电子邮箱: _____



工程竣工验收备案文件目录

备案号: 36011220220913第118号

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料(原件)》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

1. 本表一式三份, 建设单位, 备案机关, 房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、毛笔或打印需填写清楚, 不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章, 并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 昌汉代海昏侯国遗址管理用房

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址管理用房
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘湾乡
建筑面积	8886m ²	结构类型/层数	框架/地下一层地上三层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	数字第3601220020190046号	施工许可证号	360112201909180201
监督注册号	2019-396	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计院		甲级
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司		甲级
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司		一级
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司		工程监理综合资质
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>			
 建设单位 (公章)		负责人 <u>新邓印建</u>	
		联系电话 _____	
报送时间 2022年 9 月 7 日			

竣工验收合格

勘察单位意见	单位负责人: <u>李国平</u> 项目负责人: <u>李国平</u> 2022年 9 月 13 日
设计单位意见	单位负责人: <u>李国平</u> 项目负责人: <u>李国平</u> 2022年 9 月 13 日
施工单位意见	单位负责人: <u>李国平</u> 项目负责人: <u>李国平</u> 2022年 9 月 13 日
监理单位意见	单位负责人: <u>李国平</u> 项目负责人: <u>李国平</u> 2022年 9 月 13 日
建设单位意见	单位负责人: <u>李国平</u> 项目负责人: <u>李国平</u> 2022年 9 月 13 日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址管理用房工程的竣工验收备案文件已于2022年9月13日收讫, 文件齐全, 同意备案。 2022年 9 月 13 日

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 360112202209039120 号

- 1、《建设单位工程竣工验收报告》
- 2、《施工单位建设工程竣工报告》
- 3、《监理单位建设工程竣工评估报告》
- 4、《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 5、《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 6、《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
- 7、《建筑工程施工许可证》
- 8、《建设工程规划许可证》
- 9、《施工图设计文件审查合格书》
- 10、消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
- 11、规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 12、《施工单位签署的工程质量保修书》
- 13、《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
- 14、《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
- 15、《工程质量终身责任信息表》
- 16、《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

- 1、本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
- 2、本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚,不得涂改。
- 3、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

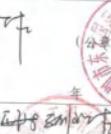
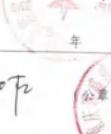
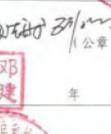
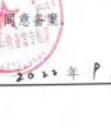
建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施

工程竣工验收备案表

建设单位名称 南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称 南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施
工程用途 公共建筑	工程地址 南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积 5427㎡	结构类型/层数 框架/地上三层 二层
开工日期 2022.5.18	竣工日期 2022.9.1
规划许可证号 建字第3601220220190044号	施工许可证号 360112201909180201
监督注册号 2019-388	监督机构名称 南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称	
勘察单位: 江西省勘察设计院	甲级
设计单位: 深圳市车大国际工程设计有限公司	甲级
施工单位: 南昌市凯华建筑工程有限公司	一级
监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p>	
 建设单位 (公章)	负责人 <u>新邓印建</u> 联系电话 _____
报送时间 2022年9月7日	

竣工验收合格

勘察单位意见 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 日期: _____	
设计单位意见 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 日期: _____	
施工单位意见 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 日期: _____	
监理单位意见 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 日期: _____	
建设单位意见 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 日期: _____	
备案意见 南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施工程的竣工验收备案文件已于2022年9月3日收讫,文件齐全,同意备案。 日期: 2022年9月3日	

工程竣工验收备案文件目录

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工验收报告》
3. 《监理单位建设工程竣工验收评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料（原件）》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告（由质量监督机构提供）》

注:

1. 本表一式三份, 建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚, 不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章, 并注明原件存放处。

备案号: 360112202209第3009号

房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

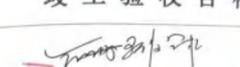
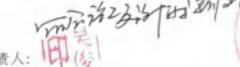
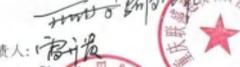
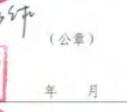
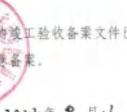
建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址生活设施

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址生活设施
工程用途	房屋建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	3069m ²	结构类型/层数	框架/地上三层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	建字第360122020190045号	施工许可证号	360112201909180201
监督注册号	2019-397	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计院	甲级	
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司	甲级	
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司	一级	
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案条件齐全, 现报送备案。</p>			
			
建设单位 (公章)		负责人	
		联系电话	
报送时间 2022年 9月 7日			

竣工验收合格

勘察单位意见	  单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
设计单位意见	  单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
施工单位意见	  单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
监理单位意见	  单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
建设单位意见	  单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址生活设施工程竣工验收备案文件已于 2022年 9月 13日 收讫, 文件齐全, 同意备案。 	
2022年 9月 13日		

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 36011202209028015/号

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料(原件)》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

1. 本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、蓝笔或打印圆珠笔填写清楚,不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	9751m ²	结构类型/层数	框架/钢筋混凝土二层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	建字第3601220020190047号	施工许可证号	360112201900180201
监督注册号	2019-395	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计院		甲级
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司		甲级
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司		一级
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司		工程监理综合资质

备案理由:
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全,现报送备案。

建设单位 (公章) 负责人: 新邓印建 联系电话: 报送时间 2022年9月27日

竣工验收合格

勘察单位意见	单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] [公章]
设计单位意见	单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] [公章]
施工单位意见	单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] [公章]
监理单位意见	单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] [公章]
建设单位意见	单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] [公章]
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚 2022年9月28日 [公章]

2022年9月28日

工程竣工验收备案文件目录

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工验收报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料（原件）》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告（由质量监督机构提供）》

注:

1. 本表一式三份, 建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、毛笔或打印填写清楚, 不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章, 并注明原件存放处。

备案号: 36011220220630060 () 第 _____ 号

房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工
程

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股 有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物 馆工程
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	39330m ²	结构类型/层数	钢筋混凝土框架和框架剪力墙 =15
开工日期	2022年5月16日	竣工日期	2022年6月15日
规划许可证号	建字第260122002090048号	施工许可证号	360112201909180101
监督注册号	2019-401	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监 督站
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计院	甲级	
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司	甲级	
施工单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	特级	
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	
备案理由:			
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全, 现报送备案。			
建设单位 (公章)		负责人	刘世文
		联系电话	
报送时间 2022年6月28日			

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位负责人: <u>刘世文</u> 项目负责人: <u>刘世文</u>	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
设计 单位 意见	单位负责人: <u>刘世文</u> 项目负责人: <u>刘世文</u>	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
施工 单位 意见	单位负责人: <u>刘世文</u> 项目负责人: <u>刘世文</u>	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
监理 单位 意见	单位负责人: <u>刘世文</u> 项目负责人: <u>刘世文</u>	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
建设 单位 意见	单位负责人: <u>刘世文</u> 项目负责人: <u>刘世文</u>	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
备案 意见	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月30日收齐, 符合备案条件, 同意备案。 2022年6月30日	

工程竣工验收备案文件目录

备案号：_____（ ）第_____号

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建设工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建设工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（原件）》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告（由质量监督机构提供）》

注：

1. 本表一式三份，建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、毛笔或打印需填写清楚，不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位：南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	39330m ²	结构类型/层数	钢筋混凝土框架和框架剪力墙
开工日期		竣工日期	
规划许可证号	建字第360122020190048号	施工许可证号	360112201909180101
监督注册号	2019-401	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督站
参建单位名称		资质等级	
勘察单位：	江西省勘察设计院	甲级	
设计单位：	东南大学建筑设计研究院有限公司	甲级	
施工单位：	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	
监理单位：	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	
<p>备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 (公章)		负责人 <u>李红</u> 联系电话 _____	
报送时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日			

竣工验收合格

勘察单位意见	单位负责人：_____ 项目负责人：_____  (公章)
设计单位意见	单位负责人：_____ 项目负责人：_____  (公章)
施工单位意见	单位负责人：_____ 项目负责人：_____  (公章)
监理单位意见	单位负责人：_____ 项目负责人：_____  (公章)
建设单位意见	单位负责人：_____ 项目负责人：_____  (公章)
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程竣工验收备案文件已于 _____ 年 _____ 月 _____ 日收齐，符合备案条件，准予备案。  (公章)

3、2020-2021 年度国家优质工程奖--全球研发中心建设项目部分 A（一期）三
标段



Job-150649

L154-57
经营部

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 重庆长安汽车股份有限公司全球研发中心
建设项目(一期)监理

委 托 人: 重庆长安汽车股份有限公司

监 理 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间: 2015.11.5

108

第一节 合同协议书

委托人（全称）：重庆长安汽车股份有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球研发中心建设项目(一期) 监理
2. 工程地点：两江新区鱼复工业园；
3. 工程规模：项目总投资约 20 亿元；
4. 建筑安装工程费：11.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 - 附录 A——监理范围和主要工作内容；
 - 附录 B——委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
 - 附录 C——监理安全合同
 - 附录 D——保密协议
 - 附录 E——总监理工程师委托书（格式）

附录 F——施工现场监理责任目标量化考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李鸣喃，身份证号码：230223197906070014，
国家注册工程师证书号：50003034。

五、合同金额

本合同的监理报酬为固定总价包干，人民币 442 万元（大写：肆佰肆拾
贰万元整）。

六、监理期限：

监理服务期为 42 个月（含缺陷责任期）

从《工程监理合同协议书》生效后且委托人发出进场通知之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止（扣出因间断施工停止服务的时间）。其中施工期暂定 18 个月，缺陷责任期 24 个月。本次招标涵盖该项目所有建设期间的监理工作时间，如遇工期延长，则监理服务期顺延，投标单位不另行收取其他任何费用。（备注：本工程主要建设内容在鱼嘴长安工业园。空港园区改造存在间断施工的情况。监理单位需根据发包方发出的监理进场通知安排进场和出场，配合建设的需要。）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：重庆市江北区。

本合同双方约定经双方法定代表人或授权代表签字并盖法人章且委托人

发出正式入场书面通知后生效。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：重庆市江北区建新东路
260号

住所：重庆市江北区五里店御庭苑2
号19楼

法定代表人或其授权的代理
人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理
人：（盖章）

开户银行：

开户银行：中国光大银行重庆北部新
区支行

账号：

帐号：39500188000007222

邮编：400023

邮编：400023

电话：67591250

电话：023-61896626

本合同签订时间：2015年11月5日

第三节 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.16 “天”，是指日历天，是指一天零时至第二天零时的时间。

1.1.18 双方约定属于“不可抗力”的其它情形：除按通用条款执行外，还包括以政府相关主管部门发布的信息资料确认的如发生 50 年一遇的异常恶劣的气候条件（如台风、雪灾、洪水、高温）。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①本合同协议书
- ②中标通知书；
- ③本合同专用条件；
- ④合同附录 A、B、C、D、E、F；
- ⑤本合同通用条件；
- ⑥本项目招标文件及答疑补遗文件；
- ⑦监理投标文件；

在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件也为本合同的组成部分，但任何文件的修改均应优先于其修改的原文件。

2. 监理人的权利及义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 本次监理招标范围为工程设计文件范围内全部工程的施工阶段监理。包括：1、项目二次平场、新建总院办公楼(不含精装修)、汽车与发动

机各功能性试验楼、NVH试验、GDC大楼、职工食堂、公用动力设施、特殊的汽车试验道、停车场、厂区道路、管网、绿化等的监理工作。2、重庆市渝北区空港大道589#：在原厂房基础上进行局部改造，改造面积约4500m²，建设内容包括强度厂房、样车厂房、整车厂房及公用动力设施等。（备注：不含已实施的渝北空港四通道耐久试验室改造项目监理工作）

2.1.2 监理服务范围包括但不限于对本工程建筑安装工程及所有单项分包工程、室外环境工程、为本建筑工程配套的材料设备供应（包含甲供及乙供）根据国家及各级法律法规的规定提供监理服务，并参加本工程竣工验收。同时负责完善本工程监理职责范围内的相关手续，配合委托人办理本工程相关工程竣工结算、材料结算等。

2.1.3 监理服务内容主要包括但不限于对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容（包括但不限于协助设计阶段审核设计概算、在施工过程中，对初步设计、施工图纸及说明中涵盖的内容（含土建、钢结构、安装等）进行质量、进度、费用控制；对安全生产进行监督；在合同、信息等方面的管理；组织协调工作等）。

2.1.4 除通用条件规定外，监理工作内容还包括：在上述监理范围内，负责从施工准备阶段开始至缺陷修复期结束，各阶段（包括但不限于施工准备、土建施工、移交、竣工验收、缺陷修复等）的工程监理服务。包括质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理和现场组织协调；监理资料的整理、归档工作；协助委托人做好与本工程相关的各种协调管理工作。

《建设工程监理规范》（GB50319—2013）规定的相应监理工作内容。

参见附录 A-监理范围和主要工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 全球研发中心建设项目部分A(一期)三标段

单位(子单位)工程名称: 11#楼、29#、30#、31#楼

施工许可证编号: 500118201704010101

工程地址: 鱼复工业园



重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		全球研发中心建设项目部分A(一期)三标段	工程地址	重庆市两江新区鱼复工业园区4#地块
基本情况	建筑面积(m ²)	113629.03m ²	工程类别	公共建筑
	层数	-1F/5F	最大跨度	171m
	高度(m)	23.6m		
	地基持力层	3500kN/m ²	基础型式	独立基础、条形基础、钻孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2017年04月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础:独立基础、条形基础、钻孔桩;主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	张宝林	罗华
		勘察单位	中兵勘察设计研究院	甲级	B111028071	刘志刚
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司	甲级	A150003292	李秘	谭永祥
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷开贵
	施工单位	中电建建筑集团有限公司	特级	D111006641	常满祥	金国
		施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	深圳市奇信建设集团股份有限公司		壹级	幕墙工程		罗志勇
	湖北美华电子科技有限公司			消防工程		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆市勘测院两江新区勘测设计分院				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

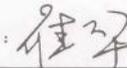


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

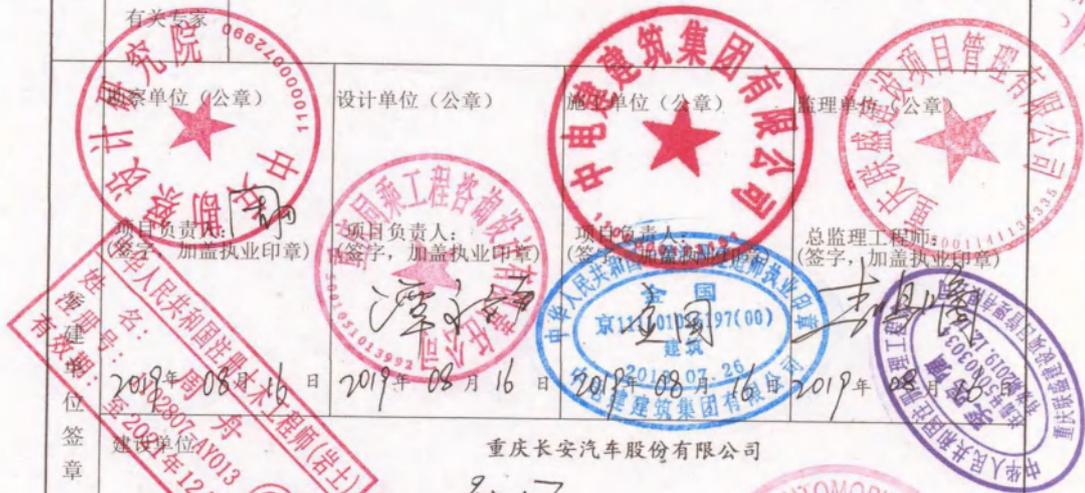
CAN
车服中心
有限公司



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019.08.16
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合规范要求，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	桂平		
		成员(签字):	[Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	/		
	设计单位	项目负责人(签字):	谭文祥		
		成员(签字):	李松 梁 江叶 钟村		
	监理单位	总监理工程师(签字):	李鸣响		
		成员(签字):	苏波		
	施工单位	项目负责人(签字):	全国		
		成员(签字):	廖我志 陈振红 罗飞 陈		
有关专家					
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)		
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	姓名: 桂平	姓名: 谭文祥	姓名: 全国	姓名: 李鸣响	
	身份证号: 50010319700827990	身份证号: 50010319700827990	身份证号: 50010319700827990	身份证号: 50010319700827990	
	日期: 2019年08月16日	日期: 2019年08月16日	日期: 2019年08月16日	日期: 2019年08月16日	
重庆长安汽车股份有限公司					
项目负责人(签字):		桂平			
法定代表人(签字):		张宝林			
		[Red Seal: CHANGAN AUTOMOBILE CO. LTD.]			
		2019年08月16日			



4、2022-2023 年度国家优质工程奖--金城小区商业用房



HT-2018 监072 09 03 LSA18-13
经营部

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

副本

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：呼和浩特市城发房地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理；
2. 工程地点：呼市金桥开发区达尔登路以西、乌尼尔街以南；
3. 工程规模：呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理，框架剪力墙结构，地上24层、地下1层，总建筑面积约46004.38 m²，其中：地上建筑面积约41056.52 m²、地下建筑面积约4947.86 m²；建筑总高度93.45m。本项目合同估算价约200万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 于千龙, 身份证号码: 152628197111262296, 注册号: 50004360。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整 (¥1982600 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整 (¥1982600 元)。

2. 相关服务酬金: 本条不适用。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 本条不适用。

(2) 设计阶段服务酬金: 本条不适用。

(3) 保修阶段服务酬金: 本条不适用。

(4) 其他相关服务酬金: 本条不适用。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 09 月 20 日始, 至 2019 年 12 月 31 日止。(共 468 日历天)

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2019年12月31 日始，至 2020年12月31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年09月28日。
2. 订立地点：呼和浩特市城发房地产开发有限公司。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中：甲方肆份，乙方伍份。

委托人：呼和浩特市城发房地产开发有限公司（盖章）

住所：呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

邮政编码：010020

法定代表人或其授权

的代理人：云中红 （签字）

开户银行：中国建设银行呼和浩特
呼伦南路支行

账号：15001706667050005235

电话：0471-5103501

传真：0471-5103379

电子邮箱：3105456317@qq.com

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人或其授权

的代理人：李强（签字）

开户银行：中国光大银行股份有限
公司重庆两江新区支行

账号：395001880000072222

电话：023-61896678

传真：023-61896650

电子邮箱：cqls@vip.163.com



竣 工 验 收 证 明 书

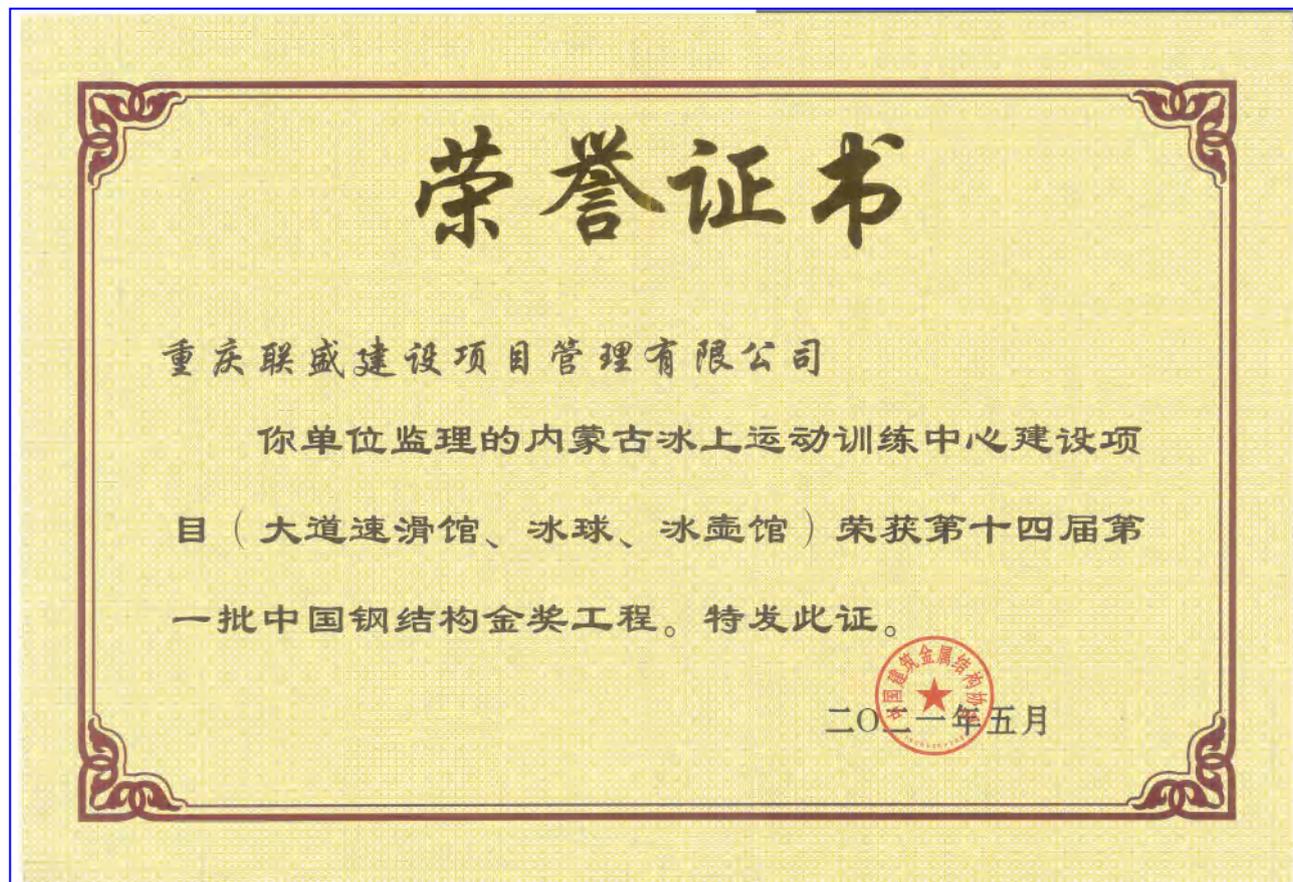
施工许可证号: 150101201811280101

编号: 001

工程名称	金城小区-商业用房	建筑面积	46004.38平方米	层数	地下1层 地上24层	工程地点	呼和浩特市金桥开发区达尔登路以西、乌尼尔街以南
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	120381085.08元		开工日期	2019年2月25日~2020年12月25日	
工程内容及检查情况	1、工程合同内容全部完成，检查合格。 2、土建工程施工完毕，检查合格。 3、电气工程调试完成，检验合格。 4、水暖工程试验压力及调试符合要求。 5、施工现场施工完毕，验收合格。						
验收意见	全部检查合格，验收合格						
	验收日期: 2020年12月25日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
呼和浩特市城发房地产开发有限公司 项目负责人:  (公章)	重庆联盛建设项目管理有限公司 总监负责人:  (公章)	呼和浩特市建筑勘察设计研究有限责任公司 项目负责人:  (公章)	内蒙古万和工程勘察有限责任公司 项目负责人:  (公章)	兴泰建设集团有限公司 单位负责人:  (公章)			

内质检软件登记号:70516034

5、第十四届第一批“中国钢结构金奖”-内蒙古冰上运动训练中心建设项目（大道速滑馆、冰球冰壶馆）



第一部分 协议书

委托人（全称）：内蒙古自治区冬季项目运动管理中心

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古冰上运动训练中心工程监理；

2. 工程地点：呼伦贝尔市海拉尔区东山组团；

3. 工程规模：施工图纸范围内的土建工程、室内外装饰装修工程、消防喷淋系统及消防应急广播系统、火灾自动报警系统、采暖工程、通风、空调系统、制冰系统、给排水及热水工程、电力、照明工程、弱电系统、体育专项系统、座椅安装及室外附属工程等项目全过程监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33963.5 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册号：50001968。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰贰拾万零捌仟元整（¥5208000 元）。

包括：

1. 监理酬金：伍佰贰拾万零捌仟元整。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自2016年4月20日始，至2017年12月31日止，共 621 日历天（含冬歇日天数）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自无年无月无日始，至无年无月无日止。

(2) 设计阶段服务期限自无年无月无日始，至无年无月无日止。

(3) 保修阶段服务期限自无年无月无日始，至无年无月无日止。

(4) 其他相关服务期限自无年无月无日始，至无年无月无日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：内蒙古自治区冬季项目运动管理中心。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中：甲方伍份，乙方肆份。

委托人：内蒙古自治区冬季项目运动管理中心（盖章）
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：呼和浩特市赛马场北路 51 号
住所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：010010
邮政编码：404100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：
开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：
账号：39500188000007222

电话：0471-3372349
电话：023-61896652

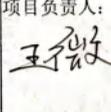
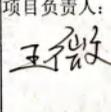
传真：
传真：023-61896653

电子邮箱：24741730@qq.com
电子邮箱：425844106@qq.com

G13
~~2018~~-34-1

单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

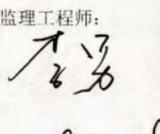
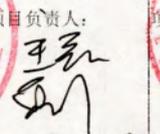
工程名称	内蒙古冰上运动训练中心建设项目—短道速滑馆		结构类型	钢筋混凝土框架结构、屋面为钢结构		层数/建筑面积	主体一层/局部三 13253.27m ²	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	陈忠红		开工日期	2016年05月10日	
项目负责人	孙绍刚		项目技术负责人	陈忠红		完工日期	2018年11月30日	
序号	项 目		验收记录			验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收		
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料经核查共51项, 符合有关规范要求, 同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中16项, 使用功能均满足同意验收		
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为: “好”		
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GJ3-34-1

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心建设项目一大道速滑馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下- 26957.71 地上两层 m2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2016年5月10日
项目负责人	崔东京	项目技术负责人	鲍健	完工日期	2018年12月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:  2018年12月19日	总监理工程师:  2018年12月19日	项目负责人:  2018年12月19日	项目负责人:  2018年12月19日	项目负责人:  2018年12月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

34-1
CJ3

单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心建设项目-设备用房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层/1982.60m ² 地上1层 扩建739m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	陈忠红	开工日期	2016年05月10日
项目负责人	孙绍刚	项目技术负责人	陈忠红	完工日期	2018年11月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共45项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查27项, 符合要求, 抽查其中14项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年11月30日	(公章) 监理工程师: [Signature] 2018年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

LSN18-1
LSNM-2017-16 经营部

内蒙古冰上运动训练中心二期工程监理

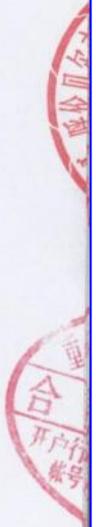
监
理
合
同

招标编号：2017-GC0810

委托人：呼伦贝尔市海拉尔区人民政府

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同签订日期：2017年9月24日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人呼伦贝尔市海拉尔区人民政府与监理人重庆联盛建设的项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：内蒙古冰上运动训练中心二期工程

工程地点：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区

工程规模：本工程总建筑面积为：53950.75 平方米，其中：本工程由冰球冰壶馆建筑面积为：21200.74 平米、媒体中心运动员公寓建筑面积为：32005.23 平方米、设备用房建筑面积为：744.78 平方米及室外附属工程（外网、景观、场地铺装、道路等），具体内容详见施工图纸。

招标范围：冰球冰壶馆施工全过程监理（监理工作内容不包括：制冰系统、体育专项、场地照明、固定座椅、弱电工程的配线和设备安装）；

媒体中心运动员公寓施工全过程监理（监理工作内容不包括：室内精装修、弱电工程的配线和设备安装）；

设备用房工程施工全过程监理；

室外附属工程施工全过程监理。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①招标文件；
- ②投标文件；
- ③中标通知书；
- ④本合同标准条件；
- ⑤本合同专用条件；
- ⑥在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同自 2017 年 9 月 24 日开始实施，至 2019 年 1 月 24 日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

总监理工程师：徐永东

委托人：呼伦贝尔市海拉尔区人民政府

(盖章)

住所：

委托人代表：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：021000

电话：

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同专用章

(盖章)

住所：重庆市两江新区翠云云柏路2号9层

法定代表人：(签章)

开户银行：中国光大银行重庆市两江新区支行

税号：91500000750063828B

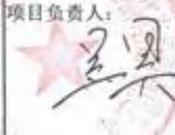
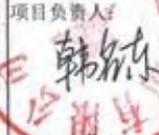
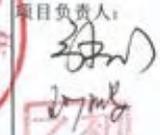
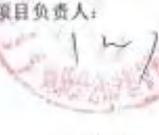
账号：39500188000007222

邮编：401120

电话：023-61896658

单位工程质量竣工验收记录

DI-11001

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心二期工程-冰球冰壶馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 地上单层 大空间 21200.74 m ²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	任兆兵	开工日期	2017年9月26日
项目负责人	韩名东	项目技术负责人	刘志强	完工日期	2019年6月22日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		经专业分部验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项。 共抽查 30 项, 符合规定 30 项。 经返工处理符合规定 0 项		满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2019年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11002

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心二期工程-媒体中心运动员公寓	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 32005.23 地上九层 m ²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	任兆兵	开工日期	2017年9月26日
项目负责人	韩名东	项目技术负责人	刘志强	完工日期	2019年6月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定10分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共43项, 经核查符合规定43项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查34项, 符合规定34项。 共抽查34项, 符合规定34项。 经返工处理符合规定0项		满足要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的28项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量验收合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

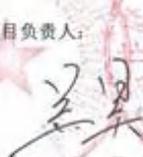
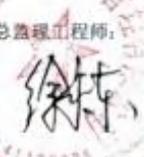
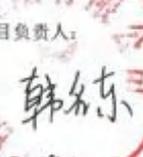
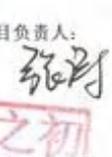
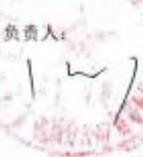
DI-11003

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心二期工程-景观	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	任高兵	开工日期	2017年9月26日
项目负责人	韩名东	项目技术负责人	刘志强	完工日期	2019年6月23日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		经专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项。 共抽查 3 项, 符合规定 3 项。 经返工处理符合规定 0 项		满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 各项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 梁果 年月日	(公章) 总监理工程师: 徐特 年月日	(公章) 项目负责人: 韩名东 2019年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘志强 年月日	(公章) 项目负责人: 1 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

DI-11 004

工程名称	内蒙古冰上运动训练中心二期工程-外网	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	任亮兵	开工日期	2017年9月26日
项目负责人	韩名东	项目技术负责人	刘志强	完工日期	2019年6月22日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定, 11 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项		符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项		符合规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	2019年 月 日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 5：项目管理班子人员一览表

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	冯毅	男	53	总监理工程师	高级工程师	00212710	18623077795	房屋建筑工程 水利水电工程	00212710	29	
2	周光耀	男	33	协同管理监理工程师 (土建)	工程师	渝 20221132 00200370	15223068075	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20221132 00200370	11	
3	王旭钢	男	46	协同管理监理工程师 (安装)	正高级工程师	17101500046	15922808788	信息系统项目 管理师	17101500046	10	
4	杨坤	男	48	协同管理监理工程师 (安全)	高级工程师	00384351	15802368005	房屋建筑工程 市政公用工程	00384351	15	
5	周成武	男	57	协同管理监理工程师 (质量)	高级工程师	渝 20171132 00205929	15902342236	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20171132 00205929	19	
6	谢海芬	女	26	协同管理监理工程师 (工程秘书)	/	C20220986	15626458842	工程造价	C20220986	2	
7	邱龙国	男	51	总监理工程师代表	工程师	00213608	13062355651	房屋建筑工程 市政公用工程	00213608	24	
8	舒斌	男	55	总监理工程师代表	高级工程师	00212716	13509460811	房屋建筑工程 市政公用工程	00212716	22	
9	杨雅婷	女	33	资料员	助理工程师	渝 20181132 00303378	18680882685	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20181132 00303378	12	
10	任英豪	男	37	资料员	工程师	渝 20221132 00200508	18523502145	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20221132 00200508	10	
11	赵康林	男	51	一级注册造价工程师	高级工程师	建[造]1122 5000004901	13983970768	土建	建[造]1122 5000004901	19	
12	陈永华	男	34	土建专业监理工程师	工程师	00666397	13668091190	房屋建筑工程 市政公用工程	00666397	8	

13	程静军	男	45	土建专业监理工程师	工程师	渝 20161132 00204252	13637930566	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20161132 00204252	17	
14	张爽	男	30	土建监理员	助理工程师	00812594	15734714312	房屋建筑工程 市政公用工程	00812594	5	
15	艾泽斌	男	42	土建监理员	/	渝 20151132 00302391	13594322121	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20151132 00302391	11	
16	简代秋	男	42	安全专监	工程师	00739293	13983890112	房屋建筑工程 铁路工程	00739293	19	
17	周利伟	男	54	安全专监	工程师	00384369	13638364149	房屋建筑工程 市政公用工程	00384369	21	
主体阶段（总计常设 30 人，另外 8 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	冯毅	男	53	总监理工程师	高级工程师	00212710	18623077795	房屋建筑工程 水利水电工程	00212710	29	
2	周光耀	男	33	协同管理监理工程师 （土建）	工程师	渝 20221132 00200370	15223068075	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20221132 00200370	11	
3	王旭钢	男	46	协同管理监理工程师 （安装）	正高级工程师	17101500046	15922808788	信息系统项目 管理师	17101500046	10	
4	杨坤	男	48	协同管理监理工程师 （安全）	高级工程师	00384351	15802368005	房屋建筑工程 市政公用工程	00384351	15	
5	徐永东	男	54	协同管理监理工程师 （安全）	高级工程师	00182695	13368111776	房屋建筑工程 电力工程	00182695	21	
6	周成武	男	57	协同管理监理工程师 （质量）	高级工程师	渝 20171132 00205929	15902342236	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20171132 00205929	19	
7	谢海芬	女	26	协同管理监理工程师 （工程秘书）	/	C20220986	15626458842	工程造价	C20220986	2	
8	邱龙国	男	51	总监理工程师代表	工程师	00213608	13062355651	房屋建筑工程 市政公用工程	00213608	24	
9	舒斌	男	55	总监理工程师代表	高级工程师	00212716	13509460811	房屋建筑工程 市政公用工程	00212716	22	
10	杨雅婷	女	33	资料员	助理工程师	渝 20181132 00303378	18680882685	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20181132 00303378	12	

11	任英豪	男	37	资料员	工程师	渝 20221132 00200508	18523502145	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20221132 00200508	10	
12	赵康林	男	51	一级注册造价工程师	高级工程师	建[造]1122 5000004901	13983970768	土建	建[造]1122 5000004901	19	
13	陈永华	男	34	土建专业监理工程师	工程师	00666397	13668091190	房屋建筑工程 市政公用工程	00666397	8	
14	程静军	男	45	土建专业监理工程师	工程师	渝 20161132 00204252	13637930566	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20161132 00204252	17	
15	宦华斌	男	48	土建专业监理工程师	工程师	渝 20151132 00202279	13438061988	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20151132 00202279	19	
16	粟禄顺	男	39	土建专业监理工程师	工程师	渝 20191132 00211748	13983945485	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20191132 00211748	13	
17	张爽	男	30	土建监理员	助理工程师	00812594	15734714312	房屋建筑工程 市政公用工程	00812594	5	
18	艾泽斌	男	42	土建监理员	/	渝 20151132 00302391	13594322121	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20151132 00302391	11	
19	何跃	男	43	机电专业监理工程师	高级工程师	00675367	13271944255	机电安装工程 房屋建筑工程	00675367	13	
20	丁嘉东	男	56	机电专业监理工程师	工程师	渝 20151132 00209478	13883781260	机电安装工程 房屋建筑工程	渝 20151132 00209478	24	
21	邱维	男	43	机电专业监理工程师	工程师	00739460	18680865773	房屋建筑工程 电力工程	00739460	16	
22	彭良章	男	29	机电监理员	助理工程师	00802882	15826028443	机电安装工程 电力工程	00802882	4	
23	肖坤	男	31	机电监理员	助理工程师	B20230493	15681987106	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230493	6	
24	尹秘密	男	23	机电监理员	/	B24020059	19923714801	市政公用工程 机电安装工程	B24020059	2	
25	简代秋	男	42	安全专监	工程师	00739293	13983890112	房屋建筑工程 铁路工程	00739293	19	
26	周利伟	男	54	安全专监	工程师	00384369	13638364149	房屋建筑工程 市政公用工程	00384369	21	

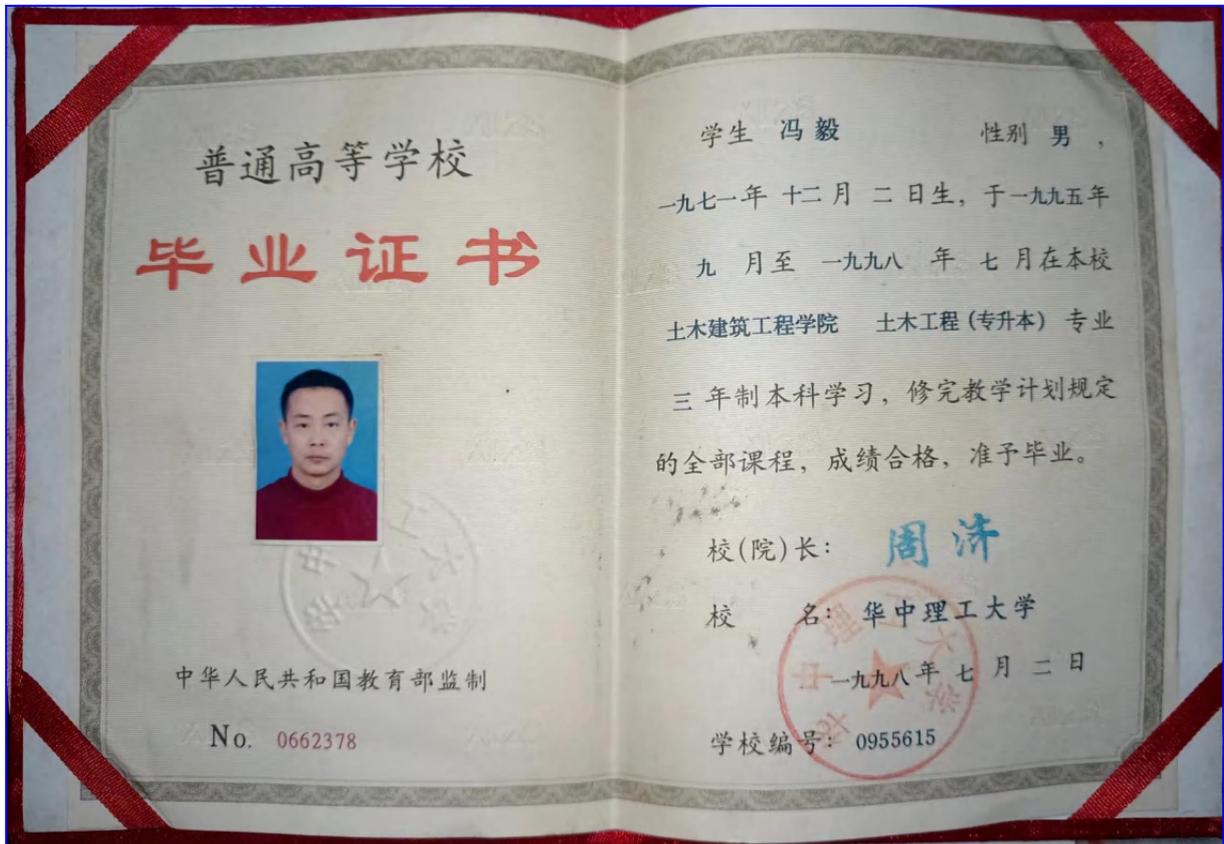
27	黄旺	男	23	安全监理员	/	渝 20232022 00300001	18523563603	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20232022 00300001	1	
28	李峙吉	男	27	安全监理员	助理工程师	渝 20191132 00313148	18048743708	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20191132 00313148	3	
29	景进	女	37	BIM 专业工程师	/	18010010 23000132	13604265364	BIM 建模师	18010010 23000132	7	机电专业工 作经验 5 年
30	雷昊	男	37	BIM 专业工程师	工程师	18010010 23031970	18680743482	BIM 建模师	18010010 23031970	12	机电专业工 作经验 10 年
保修阶段（总计常驻 3 人）											
1	陈永华	男	34	土建专业监理工程师	工程师	00666397	13668091190	房屋建筑工程 市政公用工程	00666397	8	
2	丁嘉东	男	56	机电专业监理工程师	工程师	渝 20151132 00209478	13883781260	机电安装工程 房屋建筑工程	渝 20151132 00209478	24	
3	邱维	男	43	给排水专业监 理工程 师	工程师	00739460	18680865773	房屋建筑工程 电力工程	00739460	16	

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员配置要求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照招标文件要求配备的项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

总监理工程师-冯毅
身份证、毕业证



职称证



持证人签名 _____

姓名 冯毅

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1971. 12

Date of Birth

专业名称 园林

Speciality

资格名称 高级园林工程师

Qualification Level

授予时间 2013. 12. 12

Conferment Date

发证时间 2014. 3

Date of issue

编号: 040601000074

No.



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0032293



姓名：
Full Name 冯毅
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2002年5月

持证人签名：
Signature of the Bearer

冯毅

签发单位盖章
Issued by
签发日期：
Issued on 2002年5月12日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00212710



50000260

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2013年04月15日

姓名 冯毅

性别 男

出生日期 1971年12月02日

身份证号码 512226197112021737

学历(学位) 大专

所学专业 房地产经营与管理

持证人签名



发证日期 2010年06月08日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日



认定机关 (签章)

2013年6月19日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日



认定机关 (签章)

2016年4月20日

No. 00199011

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00439532

认定机关 (签章)

2019年1月30日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年04月14日

No. 00816014

认定机关 (签章)

2022年03月03日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程、水利水电工程

No. 0139126

认定机关 (签章)

2024年09月05日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、水利水电工程

No. 01396264

认定机关 (签章)

2024年09月12日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f03edfca752941faad2bf24f8df19380>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 冯毅

性别: 男

社会保障号码: 512226197112021737

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	345
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	215
工伤保险	正常缴费	221

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	西江区	10130933	20587	102.94	102.94	西江区	10130933	20587	0	123.52	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	20025	1602	3204	西江区	10130933	20025	100.13	100.13	西江区	10130933	20025	0	120.15	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f03edfca752941faad2bf24f8df19380>



4. 验证码: 202412027230782175377

协同管理监理工程师（土建）-周光耀
身份证、毕业证



职称证



持证人签名 _____
Signature

姓名 周光耀

Full Name 男

性别

Gender 1991年07月

Date of Birth

出生年月 身份证号码

ID No. 50010619910731031X

编号: 021401118126
No.

专业名称 工程监理

Subject 工程师

资格名称

Qualification 2020.12.25

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2021]1号

No. of Approval

发证时间 2021.12.8

Date of Issue



主管部门
Competent Department

执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：周光耀

性别：男

身份证号：50010619910731031X

证书编号：渝 2022113200200370



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2022年3月21日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

jsjgl.zfcjw.cq.gov.cn:8072/jianlQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 刷新处理信息 当前处理步骤：提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名： 吴光耀 身份证： 50010619910731031X

身份证正面（国嵌）： 身份证反面（人像）：

出生日期： 1991-07-31 身份证有效期： 2042-01-05

性别： 男 年龄： 30

学历教育： 是 港澳台籍： 否

职称： 工程师 职称证书编号： 021401118126

统一社会信用代码： 915000007500638288 监理单位： 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话： 15223068075 证书类别： 专业监理工程师

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	--	重庆市住房和城乡建设委...	2021-10-01	2023-10-01	有效	⌵
2	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委...	2022-03-21	2026-03-21	有效	⌵

jsjgl.zfcjw.cq.gov.cn:8072/jianlQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别： 专业监理工程师 证书编号： 渝2022113200200370

专业类型： 房屋建筑工程、市政公用工程 发证单位： 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间： 2022-03-21 有效期： 2026-03-21

状态： 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4e5372d3842f1f65a8842eed97bd>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周光耀

性别: 男

社会保险号码: 50010619910731031X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	138
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	138
工伤保险	正常缴费	136

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202212	企业基本养老保险	10130933	4119	329.52	659.04	西江区	10130933	4119	20.6	20.6	西江区	10130933	4119	0	24.71	西江区
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4e5372d3842f1f65a8842eed97bd>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 202411202184236885380

协同管理监理工程师（安装）-王旭钢
身份证、毕业证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王旭钢

性别：男

身份证号：140302197809022813

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：电子信息

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月19日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）32号

发证时间：2023年02月13日

编号：202309124712

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 王旭钢
证件号码: 140302197809022813
性别: 男
出生年月: 1978年09月
级别: 高级
专业: 信息系统项目管理师
批准日期: 2017年05月20日
管理号: 17101500046



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=12586d697ed44780a85890f2586b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王旭钢

性别: 男

社会保障号码: 140302197809022813

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	167
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	164

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202212	企业基本养老保险	10130933	6209	496.72	993.44	西江区	10130933	6209	31.05	31.05	西江区	10130933	6209	0	37.25	西江区
202301	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	6399	511.92	1023.84	西江区	10130933	6399	32	32	西江区	10130933	6399	0	38.39	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	6348	507.84	1015.68	西江区	10130933	6348	31.74	31.74	西江区	10130933	6348	0	38.09	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=12586d697ed44780a85890f2586b>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024112003577346402817

协同管理监理工程师（安全）-杨坤
身份证、毕业证



职称证



持证人签名

Signature

姓名 杨坤

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1976年02月

Date of Birth

身份证号码 510212197602093557

ID No.

编号: 021401004801

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018.12.06

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2018]327号

No. of Approval

发证时间 2019.01.09

Date of Issue

主管部门
Competent Department



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0154734
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12215542109550129

姓名: 杨坤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月09日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年5月
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2012年12月12日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00384351

2019-Ya19-17

✓



注册号 50002983

姓名 杨坤

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00220903

认定机关(签章)
2016年6月17日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00511214

认定机关(签章)
2019年7月18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00902915

认定机关(签章)
2022年07月05日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=5f79d4e283f45ac998318c4c693727>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨坤

性别: 男

社会保险号码: 510212197602093557

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	339
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	185
工伤保险	正常缴费	184

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	9640	771.2	1542.4	西江区	10130933	9640	48.2	48.2	西江区	10130933	9640	0	57.84	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	西江区	10130933	10678	53.39	53.39	西江区	10130933	10678	0	64.07	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

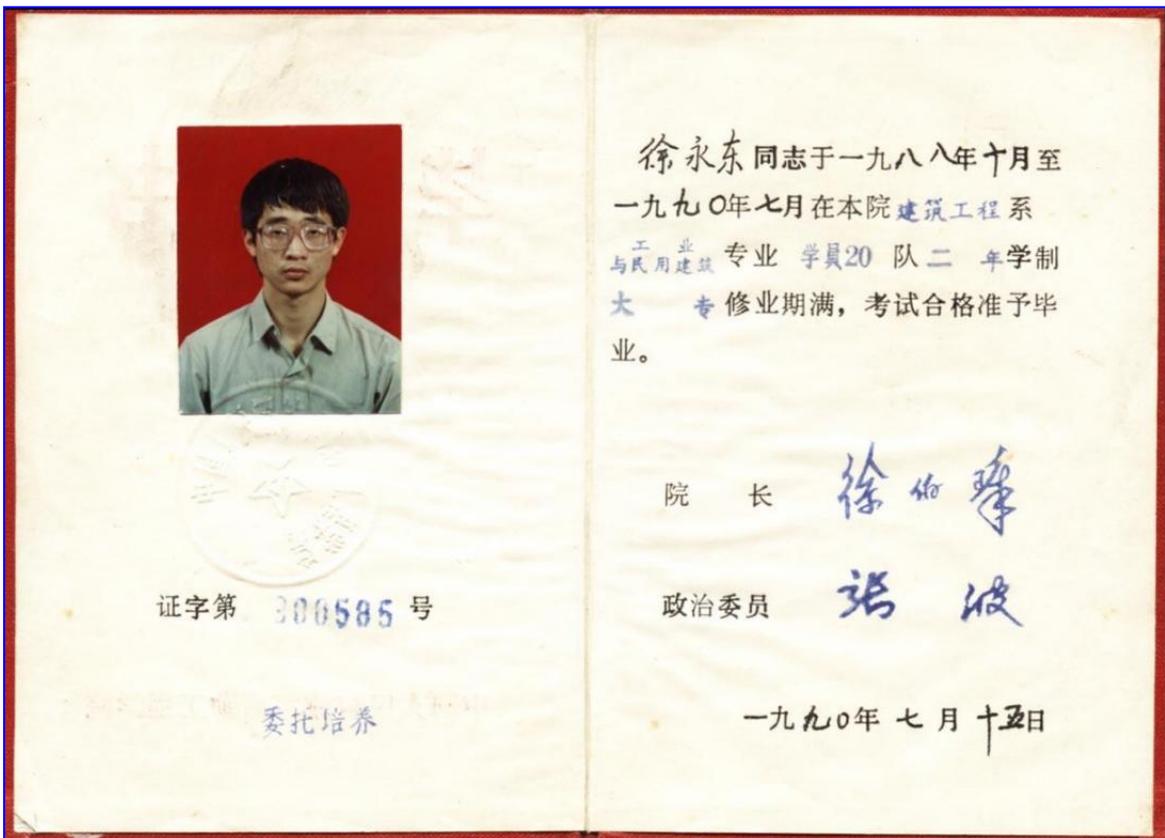


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=5f79d4e283f45ac998318c4c693727>



4. 验证码: 2024120231816457198023

协同管理监理工程师（安全）-徐永东
身份证、毕业证



职称证



编号:
No 021401000362

发证时间: 2007年12月24日
Date of issue

姓名 徐永东
Full Name

专业名称 工程技术
Speciality

性别 男
Sex

资格名称 高级工程师
Qualification Level

出生年月 1970年4月
Date of Birth

授予时间 2007年12月6日
Conferment Date

出生地点
Place of Birth



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0107259



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 徐永东
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年4月4日
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2003年9月
Approval Date _____
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by _____
签发日期: 2010年10月21日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00182695



50000004

注册号

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2013年01月29日

徐永东

姓名

男

性别

出生日期 1970年04月04日

身份证号码 510223197004040614

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年04月13日

执业印章



注
 延续/变更注册记录
 监理工程师执业资格
 注册管理专用章
 2016年01月29日

No. 00011216

认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年01月29日

No. 00176582

认定机关(签章)
2016年1月7日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 电力工程

No. 00395972

认定机关(签章)
2018年8月3日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年01月29日

No. 00417668

认定机关(签章)
2018年11月22日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月29日

No. 00767036

人员注册专用章
认定机关(签章)
2021年1月29日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=f942663240304247891d25403b7baccd>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 徐永东

性别: 男

社会保障号码: 510223197004040614

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	381
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	215
工伤保险	正常缴费	227

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202212	企业基本养老保险	10130933	6743	539.44	1078.88	西江区	10130933	6743	33.72	33.72	西江区	10130933	6743	0	40.46	西江区
202301	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.49	34.49	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.49	34.49	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.49	34.49	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.49	34.49	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	西江区	10130933	6896	34.48	34.48	西江区	10130933	6896	0	41.38	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	西江区	10130933	6538	32.69	32.69	西江区	10130933	6538	0	39.23	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=f942663240304247891d25403b7baccd>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024112034175329172910

协同管理监理工程师（质量）-周成武
身份证、毕业证

姓名 周成武
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 7 月 30 日
住址 重庆市江北区建新北路三
支路42号2-1
公民身份号码 510211196707301518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2005.08.23-2025.08.23

成人高等教育专业证书

周成武同志(男)系重庆市
江津(市)县人,1967年7月出生。
于1998年3月入本校工业民用建筑
专业成人高等教育《专业证书》
班半脱产学习1.5年。现已学完
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 戴宏民

一九九九年七月二十日



证书编号 9911258

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 周成武

性别: 男

证书编号: J022007003166

发证日期: 2007年5月

出生年月: 67.7

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007年3月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职改办[2007]21号

评审组织: 湖北省高级职务(黄冈) 评审委员会

执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：周成武

性别：男

身份证号：510211196707301518

证书编号：渝 2017113200205929



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

基础库 | 企业基本信息查看 | 人员信息总览

人员信息查看

关闭 | 回处理信息

当前处理步骤: 提交 | 流程追踪

01 人员基本信息

姓名:	周成武	身份证:	510211196707301518
身份证正面 (国徽):		身份证反面 (人像):	
出生日期:	1967-07-30	身份证有效期:	2025-08-23
性别:	男	年龄:	54
继续教育:	是	继续教育:	否
职称:	高级工程师	职称证书编号:	J022007003166
社会统一信用代码:	915000007500638288	监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司
联系电话:	15902342236	证书类别:	专业监理工程师

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	专业监理工程师	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设委员会	2021-09-25	2025-09-25	有效	Q

工程监理单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

基础库 | 企业基本信息查看 | 人员信息总览

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别:	专业监理工程师	证书编号:	渝2017113200205929
专业类别:	房屋建筑工程,市政公用工程	发证单位:	重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间:	2021-09-25	有效期:	2025-09-25
状态:	有效		

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=486195ab427c47719f36c1c23d1873>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周成武

性别: 男

社会保障号码: 510211196707301518

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	367
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	190
工伤保险	正常缴费	200

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	6760	540.8	1081.6	西江新区	10130933	6760	33.8	33.8	西江新区	10130933	6760	0	40.56	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	6567	525.36	1050.72	西江新区	10130933	6567	32.84	32.84	西江新区	10130933	6567	0	39.4	西江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=486195ab427c47719f36c1c23d1873>



4. 验证码: 2024120471245355265773

协同管理监理工程师（工程秘书）-谢海芬
身份证、毕业证



执业资格注册证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 谢海芬 </u>
	性 别： <u> 女 </u>
	身份证号： <u> 440882199804289323 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 重庆联盛建设项目管理有限公 </u>
	<u> 司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 7 </u> 日	
核发编号： <u> C20220986 </u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海芬

社保电脑号：809063287

身份证号码：440882199804289323

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	10	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	11	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	12	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	01	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	02	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	03	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	04	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	05	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	02	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	03	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	04	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	05	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	06	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	07	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	08	30437232	4302.0	*645.3	*344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	*17.21	4302	*34.42	*8.6
2024	09	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	10	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	11	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
合计			13554.7	7548.88			10916.95	3814.16			638.74						202.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f6a1f7b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30437232
单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



总监理工程师代表-邱龙国
身份证、毕业证

姓名 邱龙国
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 24 日
住址 重庆市南岸区白鹤路136
号4单元10-2
公民身份号码 512222197212244596



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局
有效期限 2005.09.18-2025.09.18

普通高等学校
毕业证书



学生邱龙国性别男，七二年
十二月一日生，于九三年九月
至九六年七月在本校房屋
工程专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
一九九六年七月五日
学校编号: 93203321

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00429011

职称证



编号: No 0408011102

发证时间: 2004年 12月 3日
Date of issue



姓名 邱龙国
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1972.12
Date of Birth

出生地点 重庆
Place of Birth

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2004.12
Conferment Date


主管部门
Conferred by

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No.: 0071156



持证人签名：
Signature of the Bearer

邱龙国

管理号：
File No.:

姓名：
Full Name 邱龙国
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年12月24日
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2005年8月4日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00213608



50000030

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2013年06月02日

姓名 邱龙国

性别 男

出生日期 1972年12月24日

身份证号码 512222197212244596

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名



发证日期 2010年06月03日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年06月02日

No. 00047875

认定机关(签章)

2013年7月7日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00108232

认定机关(签章)

2014年6月27日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年06月02日

No. 00203096

认定机关(签章)

2016年5月15日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年06月02日

No. 00460032

认定机关(签章)

2019年3月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年06月02日

No. 00821977

认定机关(签章)

2022年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱龙国

证件类型	居民身份证	证件号码	512222*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 渝 1502007200800237
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 证书编号: 00213608 注册编号/执业印章号: 50000030
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年06月02日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年06月02日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=25f848527f304508a041627f795c68>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邱龙国

性别: 男

社会保障号码: 512222197212244596

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	301
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	215
工伤保险	正常缴费	227

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202212	企业基本养老保险	10130933	9566	765.28	1530.56	西江区	10130933	9566	47.83	47.83	西江区	10130933	9566	0	67.4	西江区
202301	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.33	47.33	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.33	47.33	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.33	47.33	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.33	47.33	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	9467	757.36	1514.72	西江区	10130933	9467	47.34	47.34	西江区	10130933	9467	0	56.8	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	西江区	10130933	7677	38.39	38.39	西江区	10130933	7677	0	46.06	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

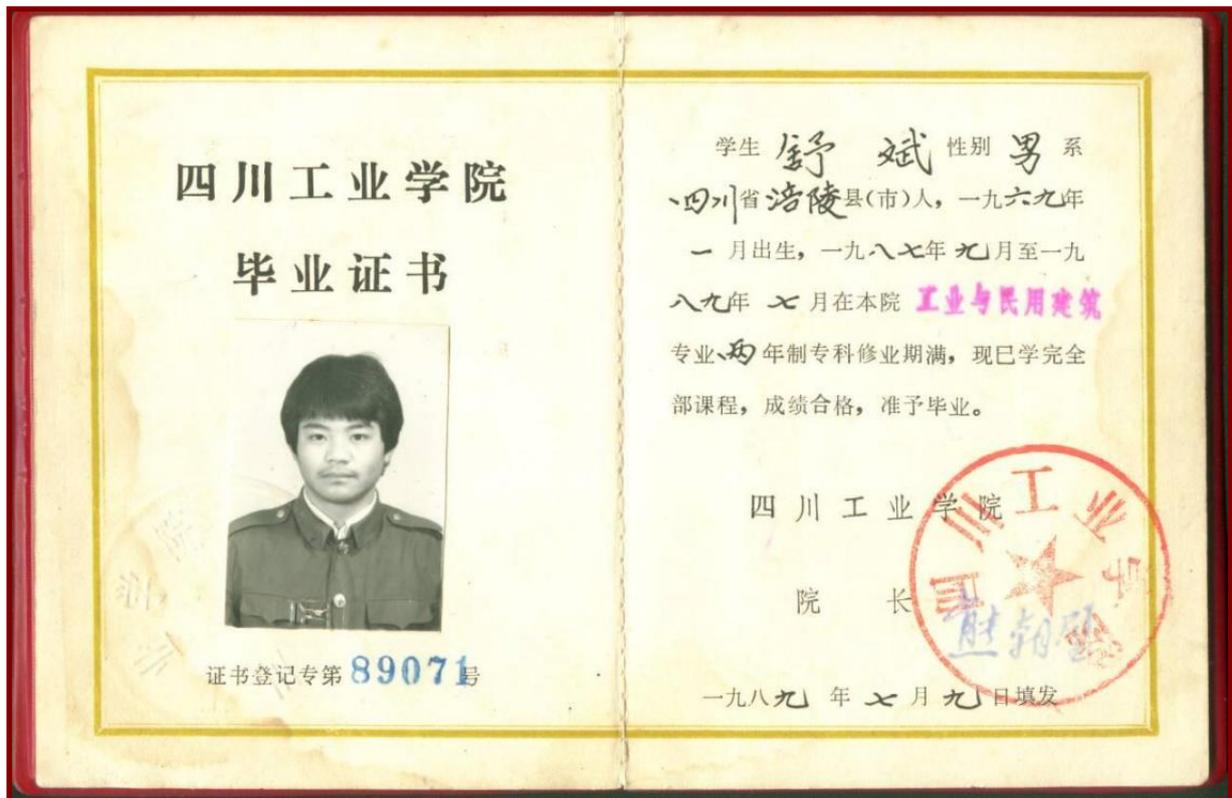


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=25f848527f304508a041627f795c68>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024112058249001522117

总监理工程师代表-舒斌
身份证、毕业证



职称证



编号：
No 011011000217

发证时间：2008年12月25日
Date of issue

姓名 舒 斌
Full Name

专业名称 工业与民用建筑
Speciality

性别 男
Sex

资格名称 高级工程师
Qualification Level

出生年月 1969. 1
Date of Birth

授予时间 2008. 12. 10
Conferment Date

出生地点 重 庆
Place of Birth



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 990155
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 舒斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 一九六九年一月
Date of Birth
工作单位: 重庆市涪陵城市建设综合开发公司
Employer
批准日期: 一九九九年五月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

一九九九年十一月五日
办 公 室



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00212716



注册号 50000378

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2013年04月15日

姓名 舒斌

性别 男

出生日期 1969年01月10日

身份证号码 512301690110073

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年06月08日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 04 月 15 日



认定机关 (签章)
2013 年 6 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日



No. 00199014

认定机关 (签章)
2016 年 4 月 20 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 15 日

No. 00439539

认定机关 (签章)
2019 年 1 月 30 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025 年 06 月 15 日

No. 00797589

认定机关 (签章)
2022 年 01 月 27 日

备注

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=352944bc1bc30c1982b5c6c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 舒斌

性别: 男

社会保障号码: 512301196901100730

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	299
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	189
工伤保险	正常缴费	188

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.03	48.03	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.03	48.03	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.03	48.03	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.03	48.03	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	9604	768.32	1536.64	西江区	10130933	9604	48.02	48.02	西江区	10130933	9604	0	57.62	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	西江区	10130933	9330	46.65	46.65	西江区	10130933	9330	0	55.98	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=352944bc1bc30c1982b5c6c>



4. 验证码: 2024120416578974723516

资料员-杨雅婷

身份证、毕业证



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨雅婷

性别：女

身份证号：500105199102041820

资格名称：工程技术人才 助理工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕1号

发证时间：2022年01月06日

编号：202312413397

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 杨雅婷

性别： 女

身份证号： 500105199102041820

证书编号： 渝 2018113200303378



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021年 10月 5日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位

工程监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 即处理信息 当前处理步骤: 提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名: 杨德峰 身份证: 500105199102041820

身份证正面(国徽):  身份证反面(人像): 

出生日期: 1991-02-04 身份证有效期: 2039-01-31

性别: 男 年龄: 31

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 18680882685 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2021-10-05	2025-10-05	有效	Q

工程监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭

查看资质证书

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2018113200303378

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-10-05 有效期: 2025-10-05

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6369d28fca864038ff1c9891673cfcf>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨雅婷

性别: 女

社会保险号码: 500105199102041820

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	145
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	145
工伤保险	正常缴费	144

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联感建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



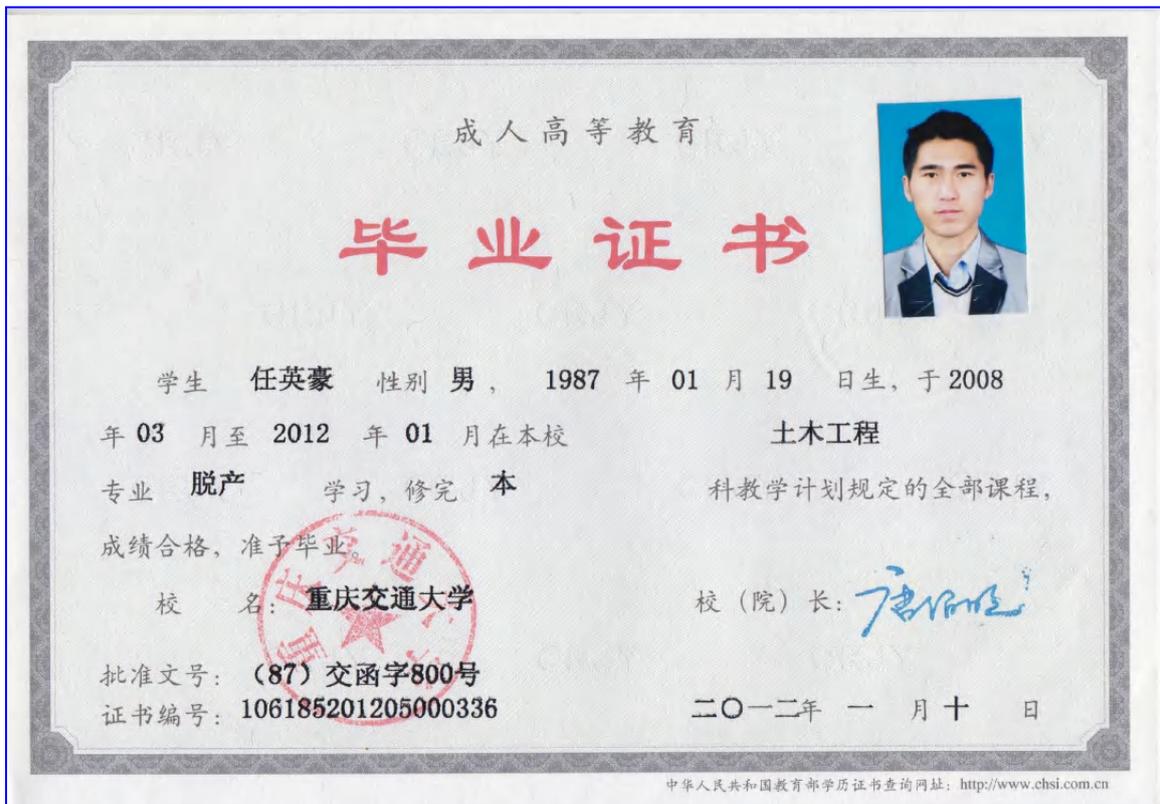
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6369d28fca864038ff1c9891673cfcf>



4. 验证码: 2024120289229510645000

资料员-任英豪

身份证、毕业证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：任美豪

性别：男

身份证号：370285198701190455

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕2号

发证时间：2022年01月06日

编号：202202594364

查询网址：<http://gsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjarcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：任英豪



性别：男

身份证号：370285198701190455

证书编号：渝 2022113200200508

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2022年8月11日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位: 重庆联盛建设管理有限公司

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

01 人员基本信息

姓名: 任美菊 身份证号: 370285198701190455

身份证正面 (国版):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1987-01-19 身份证有效期: 2035-02-16

性别: 男 年龄: 35

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 91500000750063828B 监理单位: 重庆联盛建设管理有限公司

联系电话: 18523502145 证书类别: 专业监理工程师

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2022-08-11	2026-08-11	有效	Q

工程监理单位: 重庆联盛建设管理有限公司

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

查看资格证书

01 证书基本信息

证书类别: 专业监理工程师 证书编号: 渝2022113200200508

专业类型: 房屋建筑工程、市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2022-08-11 有效期: 2026-08-11

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=06665740f1e19c687a048282f8d0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 任英豪

性别: 男

社会保障号码: 370285198701190455

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	129
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	129
工伤保险	正常缴费	129

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联感建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=06665740f1e19c687a048282f8d0>



4. 验证码: 2024120437271403807547

一级注册造价工程师-赵康林
身份证、毕业证

姓名 赵康林
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 5 日
住址 重庆市九龙坡区文化六村
7号1单元5-4
公民身份号码 513027197309054117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
有效期限 2012.08.30-2032.08.30

普通高等学校

毕业证书



学生 赵康林 性别 男，一九七三年九 月 五 日生，于二〇〇八
年九 月至二〇一一年一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理
(工程建设管理方向)
专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 林建华

证书编号：106117201105200572

二〇一一年一 月十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



持证人签名 _____

Signature

51992100324

939

姓名 赵康林

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1973年09月

Date of Birth

身份证号码 513027197309054117

ID No.

编号: 021401006233

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

资格名称

Qualification 2019.12.5

批准时间

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2020]1号

No. of Approval

发证时间

Date of Issue



Competent Department

执业资格注册证书

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 赵康林
证件号码: 513027197309054117
性 别: 男
出生年月: 1973年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004545000000375

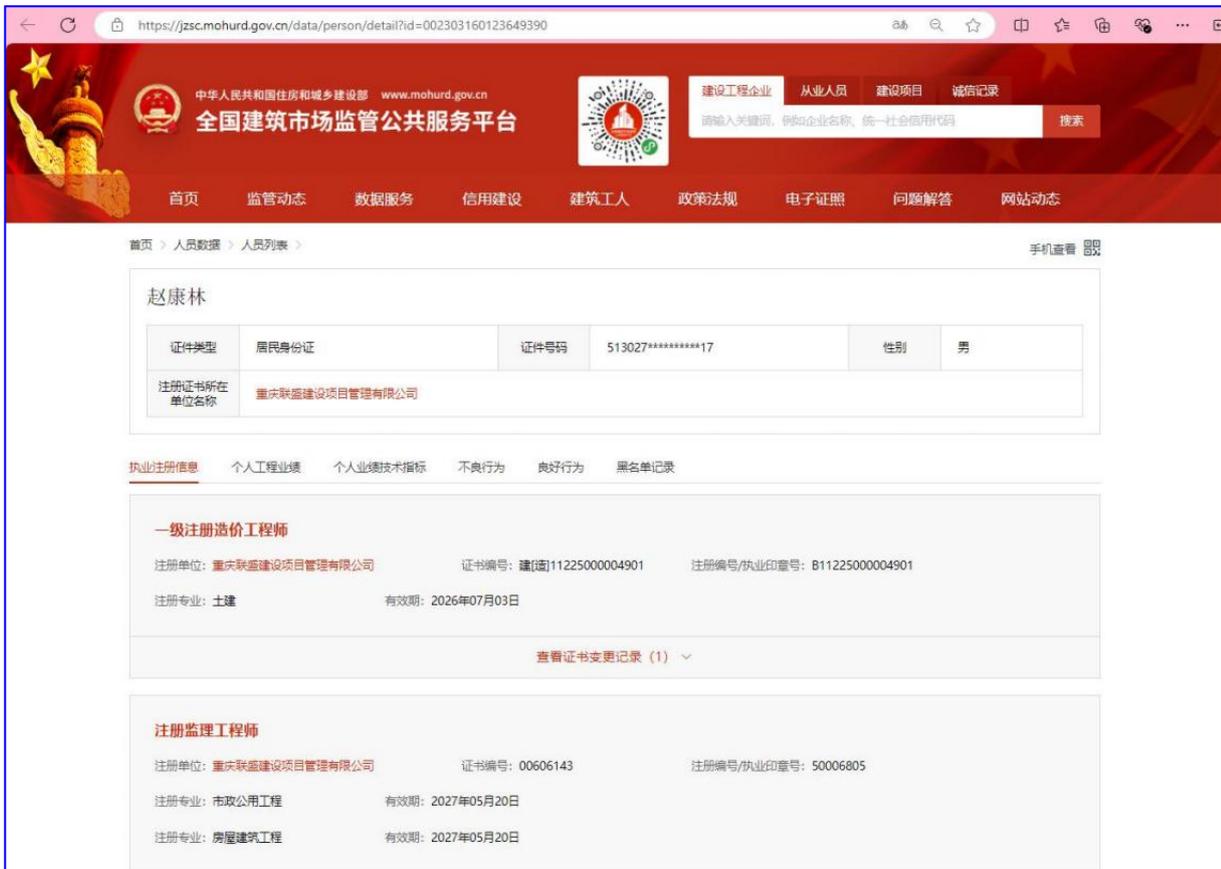
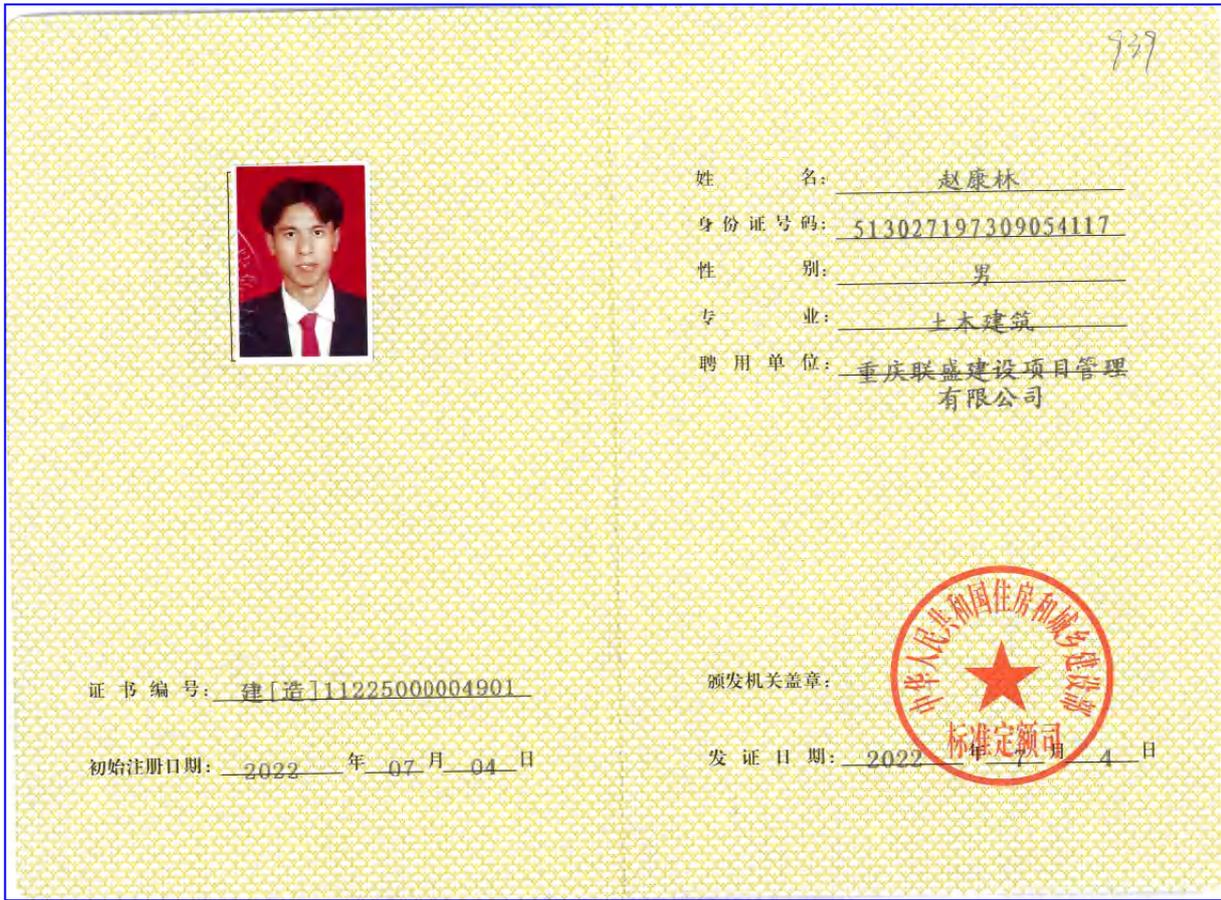


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e20453a07da4724d585af1981398304>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵康林

性别: 男

社会保险号码: 513027197309054117

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	296
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	192

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.3	70.3	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.3	70.3	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.3	70.3	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.3	70.3	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	14058	1124.64	2249.28	两江新区	10130933	14058	70.29	70.29	两江新区	10130933	14058	0	84.35	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79	74.79	两江新区	10130933	14958	0	89.75	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e20453a07da4724d585af1981398304>



4. 验证码: 2024120235611557196783

土建专业监理工程师-陈永华
身份证、毕业证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈永华

性别：男

身份证号：350781199007291611

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月28日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2023）3号

发证时间：2023年02月08日

编号：202308188385

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书

301



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 陈永华
证件号码: 350781199007291611
性 别: 男
出生年月: 1990年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 2021050485500000138



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00666397

19-2-36



注册号 50008676

姓名 陈永华

性别 男

出生日期 1990 年 07 月 29 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 航天航空工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持有人签名



发证日期 2022 年 01 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
延续/变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00933017

2022 年 08 月 23 日
发证机关(签章)
年 月 日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1656714628546d1903d67645a65421f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈永华

性别: 男

社会保障号码: 350781199007291611

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	120
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	120
工伤保险	正常缴费	120

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.56	29.56	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.56	29.56	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.56	29.56	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.56	29.56	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5910	472.8	945.6	西江新区	10130933	5910	29.55	29.55	西江新区	10130933	5910	0	35.46	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5965	477.2	954.4	西江新区	10130933	5965	29.83	29.83	西江新区	10130933	5965	0	35.79	西江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联感建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1656714628546d1903d67645a65421f>



4. 验证码: 2024120410819388523975

土建专业监理工程师-程静军
身份证、毕业证

姓名 程静军
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 2 月 17 日
住址 重庆市九龙坡区西彭镇西
竹路13号5单元7-1
公民身份号码 510213197902170215

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局
有效期限 2005.07.24-2025.07.24

学生程静军 性别男，一九七九年
二月十七日生，于一九九九年 九 月
至二〇〇二年 七 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
学习，修完三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长 汪泓
学校(院):
二〇〇二年 九月 十五日
学校编号: 027150

批准文号: 教育部(83)教成字002号
No. 01436337

职称证

专业技术人员职业资格证书



编号: No. 05110114223

发证时间: 2001年6月8日

Date of issue

姓名 程静军

Full Name

性别 男

Sex

专业名称 工业与民用建筑

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

出生年月 1977.2

Date of Birth

授予时间 2001年5月8日

Conferment Date

出生地点 永济市

Place of Birth

主管部门

Conferred by

执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：程静军

性别：男

身份证号：510213197902170215

证书编号：渝 2016113200204252



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 铁路工程管理平台

综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

姓名: 程静军 身份证: 510213197902170215

身份证正面 (国徽): + 身份证反面 (人像): +

出生日期: 性别: 身份证有效期: 年龄:

继续教育: 学历学位: 职称: 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话:

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	二级注册建造师	--	--	2012-02-02	2027-06-13	有效	Q
2	专业监理工程师	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委...	2021-09-25	2025-09-25	有效	Q

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 张本智和崩溃跪地

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 专业监理工程师 证书编号: 渝2016113200204252

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-25 有效期: 2025-09-25

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=64886d96383412&shsh14253491377>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 程静军

性别: 男

社会保障号码: 510213197902170215

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	260
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	188
工伤保险	正常缴费	187

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202301	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202302	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202303	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202304	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202305	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202306	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202307	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202308	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202309	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202310	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202311	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202312	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202401	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202402	企业基本养老保险	10130933	5363	429.04	858.08	10130933	5363	26.82	26.82	10130933	5363	0	32.18	
202403	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202404	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202405	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202406	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202407	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202408	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202409	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202410	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	
202411	企业基本养老保险	10130933	5149	411.92	823.84	10130933	5149	25.75	25.75	10130933	5149	0	30.89	

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=64886d96383412&shsh14253491377>



4. 验证码: 2024120405144730033877

土建专业监理工程师-宦华斌
身份证



毕业证



我院由四川省建委和四川省科协批准成立。省建委杜恒产同志任名誉院长。大专班按国家教委规定课程、教材和学时授课，并辅以实用技术学习。毕业后具有大专以上专业技术水平和相应的独立工作能力。

学生 **宦华斌** 性别 **男** 系 **四川省忠县** 市(县)人，一九七四年三月出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在我院 **工民建** 专业大专班学习(学制两年)，学习期满，经考试成绩合格，特发此证。

院 长 **相明之**

一九九四年七月

学 习 成 绩 单

课 程 名 称	学 时	考 试 成 绩
政治经济学	51	72
基础英语	60	60
高等数学	150	66
工程数学	30	62
建筑制图	150	60
建筑材料	60	84
建筑测量	60	83
理论力学	84	60
材料力学	111	70
结构力学	123	70

职称证



编号:
No. 012201102196

发证时间: 2006年2月13日
Date of issue

姓名: 宦华斌
Full Name

专业名称: 建筑
Specialty

性别: 男
Sex

资格名称: 工程师
Qualification Level

出生年月: 1974.3
Date of Birth

授予时间: 2005.12.
Conferment Date

出生地点:
Place of Birth



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：宦华斌

性别：男

身份证号：512223197604063790

证书编号：渝 2015113200202279



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年10月2日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 勿处理信息 当前处理步骤: 提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名: 曾华斌 身份证: 512223197604063790

身份证正画 (国徽):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1976-04-06 身份证有效期: 2026-03-24

性别: 男 年龄: 46

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 工程师 职称证书编号: 012201102196

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13438061988 证书类别: 专业监理工程师

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	专业监理工程师	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-10-02	2025-10-02	有效	Q

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书 关闭

01 证书基本信息

证书类别: 专业监理工程师 证书编号: 渝2015113200202279

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-10-02 有效期: 2025-10-02

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=21e1c0fca8f4a37ba0d43828a0d078>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 宣华斌

性别: 男

社会保险号码: 512223197604063790

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	173
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	173
工伤保险	正常缴费	172

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.12	28.12	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.12	28.12	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.12	28.12	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.12	28.12	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	西江区	10130933	5625	28.13	28.13	西江区	10130933	5625	0	33.75	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=21e1c0fca8f4a37ba0d43828a0d078>



4. 验证码: 202412049749436251949

土建专业监理工程师-栗禄顺
身份证、毕业证

姓名 栗禄顺
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月26日
住址 重庆市江北区建新东路
313号2单元1-1
公民身份号码 500382198508266017



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2012.04.18-2032.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 栗禄顺 性别男 ,一九八五年八 月二十六日生,于二〇〇三年九 月
至二〇〇七年六 月在本校 电子信息工程 专业四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:华中师范大学 校 长: 

证书编号: 105111200705001460 二〇〇七年六 月三十 日 

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 或 <http://www.hzu.net.cn> 华中师范大学监制

职称证



持证人签名 _____
Signature

137

姓名 栗禄顺

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1985年08月

Date of Birth

身份证号码 500382198508266017

ID No.

编号: 021401110666

No.

专业名称 安装工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人职 [2017] 74号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue

主管部门
Authority

执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：粟禄顺

性别：男

身份证号：500382198508266017

证书编号：渝 2019113200211748



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=6388cfoaac244bf9048d304bf411>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 粟禄刚

性别: 男

社会保障号码: 500382198508266017

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	179
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	179
工伤保险	正常缴费	175

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202301	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4120	329.6	659.2	西江区	10130933	4120	20.6	20.6	西江区	10130933	4120	0	24.72	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=6388cfoaac244bf9048d304bf411>



4. 验证码: 2024120464290905145126

土建监理员-张爽
身份证、毕业证



职称证

重庆市人民政府



持证人签名 _____
Signature _____

姓名 张爽
Full Name 张爽

性别 男
Gender 男

出生年月 1994年03月
Date of Birth 1994年03月

身份证号码 52224199403034019
ID No. 52224199403034019

编号: 021401230169
No. 021401230169

专业名称 工程监理
Subject 工程监理

资格名称 助理工程师
Qualification 助理工程师

批准时间 2020.12.25
Date of Approval 2020.12.25

批准文号 渝人才职[2021]2号
No. of Approval 渝人才职[2021]2号

发证时间 2021.1.8
Date of Issue 2021.1.8

主管部门
Competent Department

执业资格注册证书

<p></p> <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div data-bbox="311 828 790 1075"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	<p></p> <p>姓名: <u>张爽</u></p> <p>证件号码: <u>152224199403034019</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1994年03月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年05月14日</u></p> <p>管理号: <u>20230504815000001515</u></p> 
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00812594



注册号 50011989

姓名 张爽

性别 男

出生日期 1994 年 03 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项自管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



839

社保证明



社会保险个人参保缴费证明

姓名：张爽

身份证号：152224199403034019

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201710-202411	86	330479.4	26438.4	23207.52	-	-	-	-	86	330166	1519.03	1337.53	86	362194	-	638.69	-	-	-	-	重庆联盛建设项目管理有限公司内蒙古分公司
累计缴费月份	86				-				86				86				-				

注意事项

- 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。
- 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
- 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
 - 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
 - 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

呼和浩特市人力资源和社会保障局

打印时间：2024/12/05



土建监理员-艾泽斌
身份证、毕业证



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 艾泽斌

性别： 男

身份证号： 510214198206212611



证书编号： 渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021年9月27日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 张本智和崩溃跪地

综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 处理信息 当前处理步骤: 提交 流程追踪

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面 (国徽):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

继续教育: 是 港澳户籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委...	2021-09-27	2025-09-27	有效	Q

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 汗脚跳水像牛蛙下锅

综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2025-09-27

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=323c7044ac4e467b381aaea3b7727>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	196
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	169
工伤保险	正常缴费	196

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.6	20.6	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=323c7044ac4e467b381aaea3b7727>



4. 验证码: 2024120284158549970827

机电专业监理工程师-何跃
身份证、毕业证



职称证



持证人签名 _____

Signature

姓名 何跃

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1981年09月

Date of Birth

身份证号码 510219198109109411

ID No.

编号: 021401005693

No.

专业名称 安装工程

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2019.12.5

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2020]11号

No. of Approval

发证时间 2020.12.15

Date of Issue



主管部门
Competent Department

执业资格注册证书

539


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 何 跃
证件号码: 510219198109109411
性 别: 男
出生年月: 1981年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 20210504855000002107



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00675367

何跃



注册号 50009224

姓名 何跃

性别 男

出生日期 1981 年 09 月 10 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

528

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1e25c4f4cb174147961d28f51e2a22fe>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 何跃

性别: 男

社会保险号码: 510219198109109411

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	219
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	214
工伤保险	正常缴费	217

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	5683	454.64	909.28	西江区	10130933	5683	28.42	28.42	西江区	10130933	5683	0	34.1	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	6036	482.88	965.76	西江区	10130933	6036	30.18	30.18	西江区	10130933	6036	0	36.22	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1e25c4f4cb174147961d28f51e2a22fe>



4. 验证码: 2024120291975676230828

机电专业监理工程师-丁嘉东
身份证、毕业证



职称证

 <p>中国兵器装备集团公司制</p>	
	姓名 <u>丁嘉东</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1968年3月10日</u>
	专业 <u>机械设备</u>

<h3>任职资格</h3>	
<u>工程师</u>	
评审时间 <u>2000.12</u>	证书编号 <u>G002007(A)</u>
评审单位 <u>(集团)有限公司</u>	发证时间 <u>2001.4</u>
	

执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：丁嘉东

性别：男

身份证号：510211196803101815

证书编号：渝 2015113200209478



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月25日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

关闭 回处理信息 当前处理步骤: 提交 流程结束

01 人员基本信息

姓名: 丁嘉东 身份证: 510211196803101815

身份证正面 (国徽):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1968-03-10 身份证有效期: 2025-12-11

性别: 男 年龄: 55

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 工程师 职称证书编号: G002007 (A)

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13883781260 证书类别: 专业监理工程师

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-25	2025-09-25	有效	Q

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书 关闭

01 证书基本信息

证书类别: 专业监理工程师 证书编号: 渝2015113200209478

专业类别: 房屋建筑工程、机电安装工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-25 有效期: 2025-09-25

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ce0e24bb33c494974ca29f81a7875>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 丁嘉东

性别: 男

社会保障号码: 510211196803101815

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	381
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	215
工伤保险	正常缴费	227

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4162	332.96	665.92	西江区	10130933	4162	20.81	20.81	西江区	10130933	4162	0	24.97	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

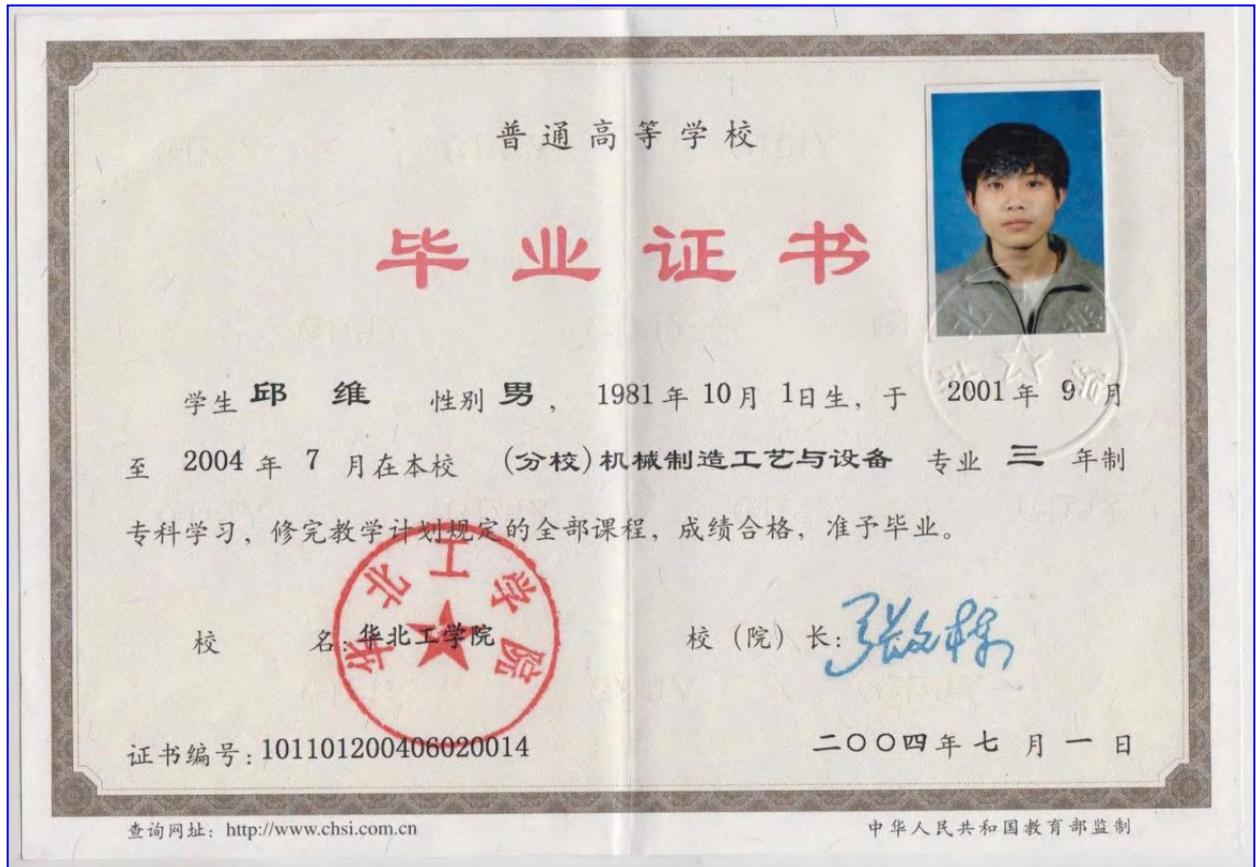


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ce0e24bb33c494974ca29f81a7875>



4. 验证码: 2024120469365514596456

机电专业监理工程师-邱维
身份证、毕业证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邱维

性别：男

身份证号：510213198110016513

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月28日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职(2023)3号

发证时间：2023年02月08日

编号：202308187880

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 邱维
证件号码： 510213198110016513
性 别： 男
出生年月： 1981年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2022年05月15日
管 理 号： 20220504855000002805



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00739460



注册号 50010418

姓名 邱维

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 01 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 电力工程
- 2.

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2025 年 10 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 05 月 17 日

409

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=aa176ef1be7a79a9d92806aa2574cb>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邱维

性别: 男

社会保障号码: 510213198110016513

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	220
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	190
工伤保险	正常缴费	190

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4516	361.28	722.56	西江区	10130933	4516	22.58	22.58	西江区	10130933	4516	0	27.1	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=aa176ef1be7a79a9d92806aa2574cb>



4. 验证码: 2024120491318118211435

机电监理员-彭良章

身份证、毕业证



姓名 彭良章
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 14 日
住址 重庆市梁平县明达镇天台村11组23号
公民身份号码 500228199507142216

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梁平县公安局
有效期限 2015.08.13-2025.08.13



普通高等学校

毕业证书

学生 彭良章 性别 男， 1995 年 7 月 14 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 给排水科学与工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长： 

证书编号：126161201805002140 二〇一八 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：彭良章

性别：男

身份证号：500228199507142216

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：给排水科学与工程

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2021年10月04日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2021）42号

发证时间：2021年10月04日

编号：202313725084

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802882

248



注册号 50011751

姓名 彭良章

性别 男

出生日期 1995 年 07 月 14 日

注册专业

1. 电力工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆联感建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=bf1b36830f142c8991045337c688049>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭良章

性别: 男

社会保障号码: 500228199507142216

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	70
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	70
工伤保险	正常缴费	75

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=bf1b36830f142c8991045337c688049>



4. 验证码: 2024120482504656809204

机电监理员-肖坤

身份证、毕业证



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：肖坤

性别：男

身份证号：511025199311176257

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：机电一体化

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2022年07月26日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2022）40号

发证时间：2022年07月26日

编号：202311807053

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw/positional-portal-Web/certquery/index

备注：



执业资格注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>肖坤</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230493</u>	身份证号： <u>511025199311176257</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项自管理有限公司</u>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=44d3e71b6f43c26590672483d008c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖坤

性别: 男

社会保障号码: 511025199311176257

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	71
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	71
工伤保险	正常缴费	71

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联感建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



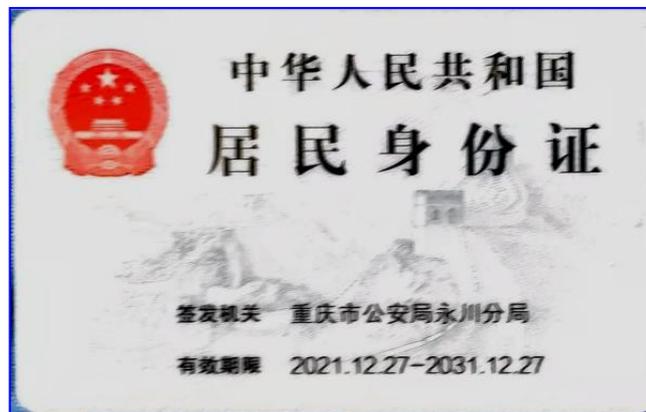
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=44d3e71b6f43c26590672483d008c>



4. 验证码: 2024120482006518914659

机电监理员-尹秘密

身份证、毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 尹秘密

性别 男

身份证号 500383200105194131

专业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 重庆联盛建设管理有限公司

证书编号 B24020059

初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日

换证日期: 2024 年 7 月 4 日

有效期至: 2027 年 1 月 30 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=19845c398374e442b713330bd258>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 尹秘密

性别: 男

社会保障号码: 500383200105194131

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	33
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	33
工伤保险	正常缴费	33

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4169	333.52	667.04	西江区	10130933	4169	20.85	20.85	西江区	10130933	4169	0	25.01	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	西江区	10130933	4599	23	23	西江区	10130933	4599	0	27.59	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/form?code=19845c398374e442b713330bd258>



4. 验证码: 2024120494211355964515

安全专监-简代秋
身份证、毕业证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0062962

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 简代秋

性别 男

出生年月 1982.07

专业名称 工民建

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
评审组织 职务综合评审委员会

遂宁市职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2008.08



执业资格注册证书

64



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 简代秋
证件号码: 510503198207294070
性 别: 男
出生年月: 1982年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年05月15日
管 理 号: 20220504855000003295



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00739293



注册号 50010261

姓名 简代秋

性别 男

出生日期 1982 年 07 月 29 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 铁路工程
2. _____

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2025 年 10 月 16 日

持证人签名 _____



64

17日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=78a8f353e94012fbba6c6d1f35d5c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 简代秋

性别: 男

社会保险号码: 510503198207294070

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	200
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	190
工伤保险	正常缴费	199

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	6863	549.04	1098.08	10130933	6863	34.32	34.32	10130933	6863	0	41.18	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7722	617.76	1235.52	10130933	7722	38.61	38.61	10130933	7722	0	46.33	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=78a8f353e94012fbba6c6d1f35d5c>



4. 验证码: 2024120410072035363342

安全专监-周利伟
身份证、毕业证

姓名 周利伟
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 29 日
住址 成都市成华区双桥路南四
街 1 3 6 栋 7 3 号
公民身份号码 510102197003295714



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局
有效期限 2006.10.08-2026.10.08



学生 周利伟 性别 男， 一九七〇年
三月二十日生，于一九九八年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
学分制 学习，修完 专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

王忠康
校(院)长:
学校(院):
二〇〇一年七月二十七日
学校编号: 51886520010601369

批准文号: 成办函(1984)133号
No. 02272532

职称证



编号:

No. 021501100037

发证时间: 2008年12月31日

Date of issue

姓名 周利伟

Full Name

专业名称 建筑业
Speciality

性别 男

Sex

资格名称 工程师
Qualification Level

出生年月 1970年3月

Date of Birth

授予时间 2008年12月4日
Conferment Date

出生地点

Place of Birth



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0154826



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12215542111550259

姓名:
Full Name 周利伟
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970年03月29日
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2012年5月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 12 月 12 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00384369

2019-26-2-1
2019-26-2-1



注册号 50002999

姓名 周利伟

性别 男

出生日期 1970年 03月 29日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆林鸥监理咨询有限公司
已变更

有效期至 2016年 09月 24日

持证人签名

发证日期



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
西安联盛建筑工程监理有限公司

No. 00138932

认定机关(签章)
2015年3月23日

延续/变更注册记录

有效期至：

2019年09月21日

No. 00232093

认定机关(签章)
2016年7月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
重庆联盛建设管理有限公司

有效期至

2025年09月21日

No. 00437273

认定机关(签章)
2019年1月23日

No. 00902917

认定机关(签章)
2022年07月05日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年09月21日

粘贴处

No. 00511215

认定机关(签章)
2018年7月18日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?codecf4175bcf574bdebf4f564856cb7>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周利伟

性别: 男

社会保障号码: 510102197003295714

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	395
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	200

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.16	34.16	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.16	34.16	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.16	34.16	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.16	34.16	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	6833	546.64	1093.28	西江区	10130933	6833	34.17	34.17	西江区	10130933	6833	0	41	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	6742	539.36	1078.72	西江区	10130933	6742	33.71	33.71	西江区	10130933	6742	0	40.45	西江区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?codecf4175bcf574bdebf4f564856cb7>



4. 验证码: 2024120466523869298170

安全监理员-黄旺

身份证、毕业证



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：黄旺



性别：男

身份证号：500383200111054135

证书编号：渝 2023202200300001

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆建筑工程职业学院

2023年6月28日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

关闭 回处理信息 当前处理步骤: 提交 返回前序

01 人员基本信息

姓名: 龚旺 身份证: 500383200111054135

身份证正反面(国徽):  身份证反面(人像): 

出生日期: 2001-11-05 身份证有效期: 2030-03-19

性别: 男 年龄: 22

继续教育: 是 婚育状态: 否

职称: 无 职称证书编号:

社会统一信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 18523563603 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设委员会	2023-06-28	2025-06-28	有效	🔍

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2023202200300001

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2023-06-28 有效期: 2025-06-28

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=70310167124cece8302592c723303e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄旺

性别: 男

社会保障号码: 500383200111054135

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	16
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	16
工伤保险	正常缴费	16

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	20.59	西江新区	10130933	4118	0	
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2024120477897988102997



2024-12-04

安全监理员-李峙吉

身份证、毕业证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 会理市公安局
有效期限 2023.02.13-2043.02.13

姓名 李峙吉
性别 男 民族 汉
出生日期 1996年12月9日
住址 四川省会理市鹿厂镇银坡村2组94号

公民身份号码 513425199612091517



普通高等学校

毕业证书

学生 李峙吉 性别男,一九九六年十二月九日生,二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:南充职业技术学院 校(院)长: 陈永龙

证书编号: 126391201806002745 二〇一八年六月三十日



1507101343
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李峙吉

性别：男

身份证号：513425199612091517

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月09日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2024）2号

发证时间：2024年01月05日

编号：202417033431

查询网址：http://ggfwrlstj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw/positional-portal-web/certquery/index

备注：



执业资格注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 李峙吉

性别： 男

身份证号： 513425199612091517



证书编号： 渝 2019113200313148

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设监理协会

2023 年 4 月 8 日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 团处理信息 当前处理步骤: 提交 流程追踪

姓名: 李赫吉 身份证: 513425199612091517

身份证正面 (国徽):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1996-12-09 身份证有效期: 2043-02-13

性别: 男 年龄: 26

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

社会统一信用代码: 91500000750063828B 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 18048743708 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2023-04-08	2025-04-08	有效	

工程监理行业综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2019113200313148

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2023-04-08 有效期: 2025-04-08

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=247c539c5248406885000068f43e5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李峙吉

性别: 男

社会保障号码: 513425199612091517

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	28
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	28
工伤保险	正常缴费	26

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202302	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	0	0	0		
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.6	20.6	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江区	10130933	4118	20.59	20.59	西江区	10130933	4118	0	24.71	西江区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江区	10130933	4359	21.8	21.8	西江区	10130933	4359	0	26.15	西江区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2024112199758457265077



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=247c539c5248406885000068f43e5>



BIM 专业工程师-景进

身份证、毕业证



执业资格注册证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



景进 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号: 210281198701284048
证书编号: 1801001023000132

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 210281198701284048
Certificate Number: 1801001023000132



BIM

证书唯一序列号: 
1100006559

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 景进 社保电脑号: 649572027 身份证号码: 210281198701284048 页码: 1
参保单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30437232 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916252f6d4805x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



BIM 专业工程师-雷昊

身份证、毕业证

姓名 雷昊
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月1日
住址 湖北省随州市曾都区洛阳镇桃园路1号
公民身份号码 421002198702010536

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2013.08.16-2033.08.16

普通高等学校

毕业证书

学生 雷昊 性别 男，一九八七年 二月 一 日生，于二〇〇五年 九月至二〇一〇年 七月在本学院 电子信息工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长：舒永灏

证书编号：136821200905000439 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



持证人签名 _____
Signature

姓名 雷昊

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1987年02月

Date of Birth

身份证号码 421002198702010536

ID No.

编号: 021401113492

No.

专业名称 工程造价

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职〔2018〕97号

No. of Approval

发证时间 2018年12月20日

Date of Issue

主管部门
Competent Department



执业资格注册证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



雷昊 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：421002198702010536

证书编号：1801001023031970

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 421002198702010536

Certificate Number: 1801001023031970

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



1100021635

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6525703188f496878d312fce7708>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 雷昊

性别: 男

社会保险号码: 421002198702010536

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	165
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	165
工伤保险	正常缴费	163

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202301	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202302	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202303	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	8889	711.12	1422.24	西江新区	10130933	8889	44.45	44.45	西江新区	10130933	8889	0	53.33	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	8450	676	1352	西江新区	10130933	8450	42.25	42.25	西江新区	10130933	8450	0	50.7	西江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联感建设项目管理有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://zfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6525703188f496878d312fce7708>



4. 验证码: 2024120400479608164019

表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邓泽君
	身份证号	510222197508120013
控股股东/投资人名称及出资比例	瑞佰思企业管理有限公司：69.6791%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	徐红巾：0.3209% 重庆诚益商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：邓泽君（签字或盖私章）



2024年12月9日

出资者（股东）情况

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

核准日期：2024年08月22日

出资者（股东）名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例(%)
瑞佰思企业管理有限公司	1393.5828		69.6791
徐红巾	6.4172	货币	0.3209
重庆诚益商业管理合伙企业（有限合伙）	400.0		20.0
重庆瑞策源企业管理有限公司	200.0		10.0

共4行 共1页

