

标段编号： 2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

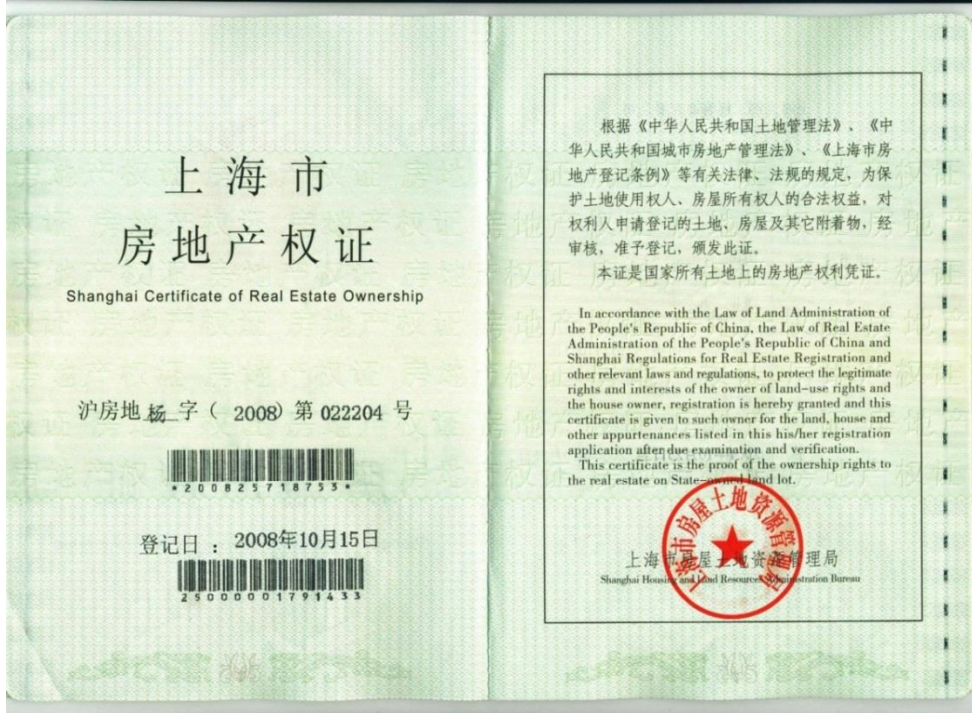
投标人： 上海同济工程咨询有限公司

日期： 2024年12月09日

一、投标人基本情况

1. 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描为准, 至少提供一个;

(1) 总公司场地自有产权证明 (建筑面积: 531.79 平米)



附 记

证上地下2层车位035和036为“人防工程”

幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
1398 号	1801	531.79	办公 楼		22	2007
1398 号	地下 2层车 位(人 防) 035	39.94	其他		22	2007
1398 号	地下 2层车 位(人 防) 036	39.94	其他		22	2007
合计		611.67				

以 下 空 白

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市房屋土地资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记册。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Points of Attention

1. This certificate is the proof of real estate registration, which shall come into effect by affixing the seals of Shanghai Housing and Land Resources Administration Bureau and the real estate registration organ.
2. The real estate owner must comply with the laws and regulations of the State and the related provisions on real estate administration promulgated by the government. Relevant registration shall be timely made when the real estate is transferred or altered.
3. For any changes to the rights to the real estate recorded in this Certificate, reference shall be made to the Real Estate Register.
4. No alteration shall be made to this certificate. The altered certificate shall be invalid.

总公司场地租赁证明（租赁面积：2834 平米）

房屋租赁合同

出租方：上海恒济置业发展有限公司（以下简称甲方）

承租方：上海同济工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋位置、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于：上海市杨浦区彰武路18号第三层（以下简称房屋）。该房屋建筑面积为 2834 平方米（详见产权证，门牌号以上海市杨浦区四平派出所最终核准为准）。甲方应配合乙方在核准的门牌号证明上盖章确认。

2. 乙方同意接受甲方提供的该房屋现有装修、附属设施、设备状况。

3. 甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的情况下自行装修。乙方同意对该房屋实施装修改造前，同时向甲方及物业公司递交设计和施工图纸并由甲方确认，如因乙方擅自改变房屋结构而损害他人利益造成损失时，由乙方负完全责任。

4. 乙方在装修过程中，不能污染房屋门窗以外周围环境，注意防尘、防水、防噪音。

5. 甲方同意，在符合广告法及向有关部门办妥广告审批手续的情况下并征得甲方书面同意后，乙方可在所租房屋西侧并面对四平路同济大学外墙面制作户外公司牌匾，甲方不收取费用。

第三条 甲方应提供房产证或具有出租权的有效证明等文件，乙方应提供授权委托书身份证明及营业执照等文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限及用途

1. 租赁期限：自 2016 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为办公使用。
3. 租赁期满，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

第五条 租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该房屋基本日租金为人民币 3.0 元/M²，每三年租金涨幅 5%：即租赁期 2016 年 8 月 1 日-2019 年 7 月 31 日期间，日租金人民币 3.0 元/M²（按 258,602.50 元/月计）；租赁期 2019 年 8 月 1 日-2022 年 7 月 31 日期间，日租金人民币 3.15 元/M²（按 271,533.00 元/月计）；租赁期 2022 年 8 月 1 日-2025 年 7 月

31日期间,日租金人民币3.30元/M²(按284,463.00元/月计);租赁期2025年8月1日-2026年7月31日止,日租金人民币3.47元/M²(按299,117.00元/月计)。

2. 房屋租金支付方式如下:

(1) 房屋租赁意向金: 本房屋交付之日,乙方一次性支付100,000元(大写:壹拾万元整),在乙方首次支付租金时自动转为租房租金。

(2) 乙方同意在本合同签订后14日内向甲方提供两个月租金合计人民币517,205.00元(大写:人民币伍拾壹万柒仟贰佰零伍元整)的银行保函,银行保函有效期在房屋租赁期内有效。

(3) 乙方应按付二押二方式向甲方支付租金。根据先付后用的原则,付款日为每一个付款期的前五日,首次支付日期为2016年11月25日前,金额为人民币934,410.00(大写:人民币玖拾叁万肆仟肆佰壹拾元整)同时房屋租赁意向金100,000元(大写壹拾万元整)自动转为租金;第二次支付日为2017年1月25日前,金额为人民币517,205.00元(大写人民币伍拾壹万柒仟贰佰零伍元整);第三次支付日为2017年3月25日,依次类推。

(4) 甲方收到乙方的房屋租金款项后应向乙方提供增值税专用发票。

(5) 甲方向乙方提供下列银行帐户作为收取租金等费用的指定帐户:

户名: 上海恒济置业发展有限公司

开户行: 招商银行上海四平支行

帐号: 214182260110001

第六条 租赁期间相关费用

1. 租赁期间,乙方承租房屋的水、电、气单独设表计费(包括管线损耗贴费),按月结算,由乙方方向水电燃气供应部门按时缴纳或由物业公司代收代缴,逾期缴纳责任由乙方承担。

2. 乙方使用该房屋所发生的通讯网络等费用由乙方承担。

3. 该房屋的物业管理费用为10元/M²月,遵循先付后用原则,由乙方承担并按月缴纳,租期内不调整。

4. 乙方使用该房屋过程中所发生直接针对乙方运营相关的各项行政管理费用由乙方自行承担。

第七条 房屋使用与修缮

1. 在租赁期内,甲方有义务保证乙方电、水的正常使用,不可抗力因素产生的除外。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3. 乙方有义务和权利接受本物业管理部的管理和服。物业管理公司是:上海同科物业管理有限公司同济联合广场工程部,联系及报修电话:33626137。

4. 乙方不得擅自改变和损坏房屋的原有结构,所使用的办公室、过道、卫生等设施须保持原样,到租赁期满后应完整地将本房屋交还给甲方;若有损坏(自然损坏除外),须照价赔偿。若乙方因经营需要,进行结构调整装修的,须经甲方书面同意。

5. 在租赁期满后乙方不应损坏所有装饰。如乙方要带自行装修的物品必须将房屋状态恢复到原样。

第八条 房屋转租

乙方在租赁期内,未经甲方同意,不得将本房屋转租给第三人或第三方单位使用。

第九条 其它一般事项

乙方在租赁期间内,必须遵守国家有关法律法规,依法纳税;不得从事违反国家政策、法令的业务,违者后果自负;遵守和服从物业管理的有关规定;合理、安全使用租赁房屋内的设施。租赁区域内的治安、卫生、消防、人身安全等工作由乙方自行负责。

第十条 特别约定事项

1. 双方约定乙方装修期为肆个月,即从2016年8月1日到2016年11月30日止。
2. 乙方应承担在装修期间的水电费、通信费及物业管理费等相关费用。乙方同意在房屋交付之日向物业公司一次性支付装修期间的物业管理费人民币113,360.00元(大写人民币壹拾壹万叁仟叁佰陆拾元整)

3. 乙方根据需要增设电话、网络应自行申请并承担相关费用。

第十一条 合同变更、解除与终止

租赁期内甲、乙双方应共同遵守本协议所规定的各项条款,任何一方不得违约。甲乙双方若各有特殊原因要求提前终止本合同,应提前六个月书面通知并协商解决。

第十二条 违约责任

1. 若乙方违反本协议条款四、条款五、条款六、条款八,不能按期支付房租,水电燃气费或未经甲方许可将本房屋转租给第三者,则属于乙方构成根本违约行为。甲方有权单方立即解除《房屋租赁合同》,乙方应于甲方向乙方发出书面解除通知之日起30日内搬离出租房屋,且乙方已经支付给甲方的租赁房屋保证金和租金不予退还,作为违约金处理。因乙方经营需办理相关许可行政等手续,本协议约定:由乙方自行办理相关证照许可。

2. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,另按应交但未交租金的万分之五每日向甲方交付违约金。

第十三条不可抗力:如地震、大风、大雪、洪水等自然灾害的袭击而使房屋设施设备不能正常运行,水电煤供应终止,甲方不承担赔偿乙方损失的责任。同时,甲方同意减免该时间段乙方应向甲方支付的相应租金。

第十四条因市政建设需要改变该房屋的现状,使甲乙双方遭受损失,双方不追究和

承担责任。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同经双方单位盖章、法定代表人或授权委托人签字后生效。

第十八条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份；具有同等法律效力。

甲方：上海恒济置业发展有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

联系地址：上海四平路1398号同济联合广场B座6楼

联系电话：021-33627778

乙方：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（或授权委托人）：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2016年7月29日

签约地点：上海市杨浦区

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403007979704417

房屋信息编码卡号码：4403060120060400381000043、4403060120060400381000044

通讯地址：深圳市光明区光明街道光明社区宏发光明地产办公楼展示厅

联系电话：0755-88852999

委托代理人/法定代表人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：913101106312858749

通讯地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

联系电话：17820660013

委托代理人/法定代表人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市光明区光明街道光明大道638号宏发万悦山大厦1栋一单元309、310，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积120.26平方米（其中套内建筑面积：___/___平方米，公摊面积：___/___平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060120060400381000043、4403060120060400381000044。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市宏发光明房地产开发有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2023）深圳市不动产权第0530022号、粤（2023）深圳市不动产权第0530032号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：___/___（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年3月18日至2027年3月17日止，共计3年___个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享7 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年3月18日至2024年3月24日，在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用，免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币7456.12元（大写：柒仟肆佰伍拾陆元壹角贰分元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金，甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/

日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(盖章):
委托代理人(盖章):
签订日期: 年 月 日



乙方(盖章):
委托代理人(盖章):
签订日期: 年 月 日

2. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；

https://www.gsxt.gov.cn/%7BD6804251E75864272033D828552EF594A7A5354EBDB0CC537883E2D1DF2EFFF2C215DC2E9... 点此搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海同济工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106312858749
注册号: 310110000187986
法定代表人: 杨卫东
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1999年08月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101106312858749	企业名称: 上海同济工程咨询有限公司
注册号: 310110000187986	法定代表人: 杨卫东
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 1999年08月02日
注册资本: 1200.000000万人民币	核准日期: 2022年06月17日
登记机关: 杨浦区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市杨浦区四平路1398号18楼	
经营范围: 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、	

3. 注册监理工程师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准（提供手机查询截图）。

< 企业详情 ...

上海同济工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码 913101106312858749

企业法人代表 杨卫东

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 上海市

企业经营地址 上海市杨浦区四平路1398号18楼

资质项 7项 注册人员 471名 历史业绩 503项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录



注册监理工程师 (131)

注册监理工程师 (131)

一级注册建造师

1、王文超

身份证号	130435*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31016296
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

2、袁周树

身份证号	430703*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	36008823
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、黄辰逸

身份证号	441424*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31015771
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

4、李东升

身份证号	220104*****34
注册类别	注册监理工程师

4. 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描为准。

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：上海同济工程咨询有限公司

社会保险码：00078473

参加社会保险登记年月	2000年03月	
参保所在地	杨浦	
住所或地址	四平路1398号3楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	杨卫东	
统一社会信用代码	913101106312858749	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	435 人
	缴费人数	435 人
	领取养老待遇人数	18 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



5. 填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

企业名称	上海同济工程咨询有限公司		法定代表人姓名	杨卫东
办公场所面积	总公司：3365.79 平 深圳分公司：120.6 平		注册资金	1200 万
法定代表人姓名及身份证号	杨卫东 310110196710113279			
法人授权代理人姓名及身份证号	吕晓磊 32062319881105663X			
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	131 名		
	国家行业监理工程师	86 名		
	其他类执业注册工程师	340 名		
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 31372.7797 万元；2022 年 30782.9931 万元；2023 年 33119.7789 万元。			
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 2426.8726 万元；2022 年 2424.4210 万元；2023 年 2633.4302 万元。			
其他需说明问题				



统一社会信用代码

913101106312858749

证照编号: 1000000202106110103

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
查询、许可、监
管信息。

名称 上海同济工程咨询有限公司

注册资本 人民币1200.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1999年08月02日

法定代表人 杨卫东

营业期限 1999年08月02日 至 不约定期限

经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻工、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市浦东新区四平路1398号18楼

登记机关

此件仅限
有效期 年 月 日至 年 月 日
上海 同济 工程 咨询 有限 公司 项目使用

2021 年 06 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 上海同济工程咨询有限公司

经济性质: 其他有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E131001421

有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

上海同济工程咨询有限公司 发证机关

2024 年 06 月 25 日

No.EZ 0047884

6. 提供近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。

2021 年财务审计报告

上海同济工程咨询有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

审计报告

众审字(2022)第 00499 号

上海同济工程咨询有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海同济工程咨询有限公司（以下简称“咨询公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国，上海

中国注册会计师

熊洋



中国注册会计师

郝玮汀

郝玮汀



二〇二二年三月二十四日



资产负债表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	387,004,845.90	357,761,541.37
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	5,077,283.17	-
应收账款	5.3	6,323,988.16	-
应收款项融资	5.4	17,123,220.00	-
预付款项	5.5	1,455,858.48	1,147,761.77
其他应收款	5.6	5,661,365.21	7,339,374.07
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		422,645,260.92	366,248,677.21
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.7	8,022,296.68	8,232,903.88
固定资产	5.8	2,868,143.11	2,861,034.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.9	17,797,360.86	-
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.10	126,315.36	884,210.28
递延所得税资产	5.11	23,989.90	2,905.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,838,105.91	11,981,054.60
资产总计		451,483,366.83	378,229,731.81

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

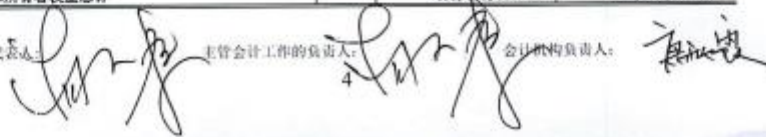
金额单位：人民币元

项 目	注释号	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.12	312,435.00	272,835.00
预收款项			
合同负债	5.13	350,991,333.74	304,327,582.54
应付职工薪酬	5.14	7,394,795.12	5,829,019.55
应交税费	5.15	6,864,149.14	6,169,024.67
其他应付款	5.16	17,179,565.53	17,423,908.38
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.17	4,340,695.12	-
其他流动负债			
流动负债合计		387,082,974.65	334,022,370.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.18	13,633,467.02	-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,633,467.02	-
负债合计		400,716,441.67	334,022,370.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.19	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	5.20	11,635,355.04	6,000,000.00
未分配利润	5.21	27,131,570.12	26,207,361.47
归属于母公司所有者权益合计		50,766,925.16	44,207,361.47
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		50,766,925.16	44,207,361.47
负债和所有者权益总计		451,483,366.83	378,229,731.81

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2021年度	2020年度
一、营业收入	5.22	313,727,197.69	271,946,499.03
减：营业成本	5.22	237,412,891.91	207,641,587.17
税金及附加	5.23	2,438,625.66	2,180,183.18
销售费用			
管理费用		34,821,413.06	29,268,327.27
研发费用	5.24	11,536,449.00	11,517,093.89
财务费用	5.25	-4,124,000.50	-4,503,538.85
其中：利息费用		637,493.98	-
利息收入		4,762,707.73	4,524,789.79
加：其他收益	5.26	2,192,283.28	216,314.79
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.27	-85,016.94	-8,895.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,949,684.90	26,050,206.07
加：营业外收入	5.28	96,107.90	3,394,802.05
减：营业外支出	5.29	16,085.83	17,642.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,029,706.97	29,427,425.58
减：所得税费用	5.30	3,883,517.95	3,220,064.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,146,189.02	26,207,361.47
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,146,189.02	26,207,361.47
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		30,146,189.02	26,207,361.47
2.少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）本报告期末至本报告的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		30,146,189.02	26,207,361.47

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,538,830.47	314,403,461.61
收到的税费返还		1,263,076.86	1,276,873.26
收到其他与经营活动有关的现金		10,274,714.90	11,263,138.75
经营活动现金流入小计		362,076,622.23	326,943,473.62
购买商品、接受劳务支付的现金		130,082,142.05	124,546,344.78
支付给职工以及为职工支付的现金		143,568,026.26	113,764,889.85
支付的各项税费		25,172,123.72	22,336,306.43
支付其他与经营活动有关的现金		5,538,536.28	12,932,543.75
经营活动现金流出小计		304,350,828.31	273,580,064.81
经营活动产生的现金流量净额	5.31.1	57,725,793.92	53,363,408.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		-	5,484,931.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		287.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	5.31.4	-	110,000,000.00
投资活动现金流入小计		287.00	115,484,931.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		838,880.73	1,058,530.87
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		838,880.73	1,058,530.87
投资活动产生的现金流量净额		-838,593.73	114,426,400.13
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,586,625.33	24,304,162.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.31.5	3,662,770.33	-
筹资活动现金流出小计		27,249,395.66	24,304,162.25
筹资活动产生的现金流量净额		-27,249,395.66	-24,304,162.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	5.31.2	29,637,804.53	143,485,646.69
加：期初现金及现金等价物余额		357,332,041.37	213,846,394.68
六、期末现金及现金等价物余额	5.31.3	386,969,845.90	357,332,041.37

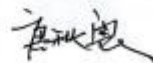
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





证书序号: 0006271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 310000003

批准执业文号: 沪财会〔98〕153号 (转制批文 沪财会〔2013〕68号)

批准执业日期: 1998年12月23日 (转制日期 2013年11月20日)



发证机关: 上海市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告

上海同济工程咨询有限公司
2022 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，
进行查验。 报告编号：沪239W305FF8



审计报告

众会字（2023）第 02967 号

上海同济工程咨询有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海同济工程咨询有限公司（以下简称“咨询公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国，上海

中国注册会计师

戎凯宇 

中国注册会计师

郝玮汀 

二〇二三年三月二十九日





资产负债表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	418,185,103.00	387,004,845.90
交易性金融资产	5.2	27,349.44	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.3	2,489,424.00	5,077,283.17
应收账款	5.4	11,840,781.20	6,323,988.16
应收款项融资	5.5	9,474,730.00	17,122,220.00
预付款项	5.6	1,046,723.85	1,455,558.48
其他应收款	5.7	4,832,812.53	5,661,365.21
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.8	1,698.11	-
流动资产合计		447,898,622.13	422,645,260.92
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.9	7,811,689.48	8,022,296.68
固定资产	5.10	2,282,861.91	2,868,143.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.11	11,092,157.80	17,797,360.86
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.12	-	126,315.36
递延所得税资产	5.13	80,306.50	23,989.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,267,015.72	28,838,105.91
资产总计		469,165,637.85	451,483,366.83

法定代表人：

东杨印卫

主管会计工作的负责人：

东杨印卫

会计机构负责人：

陈秋霞





资产负债表（续）

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.14	86,259.00	312,435.00
预收款项			
合同负债	5.15	376,100,780.71	350,991,333.71
应付职工薪酬	5.16	5,730,461.02	7,394,795.12
应交税费	5.17	6,895,566.28	6,864,149.14
其他应付款	5.18	17,726,422.56	17,179,565.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.19	3,650,822.30	4,340,696.12
其他流动负债			
流动负债合计		410,190,311.87	387,082,974.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
租赁负债	5.20	7,828,495.58	13,633,467.02
非流动负债合计		7,828,495.58	13,633,467.02
负债合计		418,018,807.45	400,716,441.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.21	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	5.22	14,386,502.58	11,635,355.04
未分配利润	5.23	24,760,327.82	27,131,570.12
归属于母公司所有者权益合计		51,146,830.40	50,766,925.16
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		51,146,830.40	50,766,925.16
负债和所有者权益总计		469,165,637.85	451,483,366.83

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

4



会计机构负责人：





利润表

编制单位: 上海同济工程咨询有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释号	2022年度	2021年度
一、营业收入	5.24	307,829,931.83	313,727,797.69
减: 营业成本	5.24	237,829,316.16	237,412,891.91
税金及附加	5.25	2,473,135.73	2,438,625.66
销售费用			
管理费用		33,014,346.83	31,821,413.05
研发费用		12,390,934.75	11,536,449.00
财务费用	5.26	-4,393,578.75	-4,124,000.50
其中: 利息费用		431,163.00	637,493.98
利息收入		4,842,643.23	4,792,707.73
加: 其他收益	5.27	4,112,578.34	2,192,283.28
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	5.29	-19,396.07	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	5.30	-24,433.48	-85,016.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	5.31	14,188.10	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,598,714.00	33,949,684.90
加: 营业外收入	5.32	3.53	96,107.90
减: 营业外支出	5.33	485.10	16,085.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		30,598,231.43	34,029,706.97
减: 所得税费用	5.34	3,086,756.07	3,883,517.66
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,511,475.36	30,146,189.02
(一) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27,511,475.36	30,146,189.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司所有者的净利润		27,511,475.36	30,146,189.02
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		27,511,475.36	30,146,189.02

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





现金流量表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		357,878,741.30	350,538,830.47
收到的税费返还			1,263,076.86
收到其他与经营活动有关的现金		12,109,345.80	10,274,714.90
经营活动现金流入小计		369,988,087.10	362,076,622.23
购买商品、接受劳务支付的现金		128,138,140.13	130,082,142.05
支付给职工以及为职工支付的现金		151,172,260.04	143,558,026.26
支付的各项税费		25,503,659.09	25,172,123.72
支付其他与经营活动有关的现金		4,799,763.01	5,538,536.28
经营活动现金流出小计		309,613,822.27	304,350,828.31
经营活动产生的现金流量净额	5.35.1	60,374,264.83	57,725,793.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	287.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	287.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		252,838.26	838,880.73
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		252,838.26	838,880.73
投资活动产生的现金流量净额		-252,838.26	-838,593.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,131,570.12	23,586,625.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.35.4	2,313,599.35	3,662,770.33
筹资活动现金流出小计		29,445,169.47	27,249,395.66
筹资活动产生的现金流量净额		-29,445,169.47	-27,249,395.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	5.35.2	30,676,257.10	29,637,804.53
加：期初现金及现金等价物余额		386,969,845.90	357,332,041.37
六、期末现金及现金等价物余额	5.35.3	417,646,103.00	386,969,845.90

法定代表人：

东杨
印卫

主管会计工作的负责人：

东杨
印卫

会计机构负责人：

康书欣



证书序号: 0006271

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000003

批准执业文号: 沪财会[98]153号(转制批文 沪财会[2013]第68号)

批准执业日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)



发证机关: 上海市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

上海同济工程咨询有限公司

2023 年度
财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号: JP245EMTR1L7



审计报告

众会字(2024)第 02325 号

上海同济工程咨询有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了上海同济工程咨询有限公司(以下简称“咨询公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

咨询公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估咨询公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

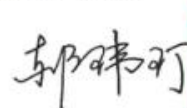

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 戎凯宇

中国注册会计师 郝玮玓

中国，上海

二〇二四年三月二十五日





资产负债表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	112,795,310.12	118,185,103.00
交易性金融资产	5.2	20,144.48	27,349.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.3	2,906,560.00	2,489,424.00
应收账款	5.4	9,201,140.20	11,810,781.20
应收款项融资	5.5	-	9,474,730.00
预付款项	5.6	1,454,336.72	1,046,723.85
其他应收款	5.7	30,054,600.30	4,832,812.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.8	9,750.95	1,058.11
流动资产合计		485,440,872.78	447,898,622.13
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.9	7,601,082.28	7,811,689.48
固定资产	5.10	1,917,792.75	2,282,861.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.11	7,394,771.86	11,092,157.80
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	5.12	88,368.23	80,306.50
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,032,015.12	21,267,015.72
资产总计		503,472,887.90	469,165,637.85

法定代表人：

东杨
印卫

主管会计工作的负责人：

东杨
印卫

会计机构负责人：

唐秋霞



资产负债表（续）

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
加期借款			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.13	319,824.00	86,259.00
预收款项			
合同负债	5.14	410,327,192.35	376,100,780.71
应付职工薪酬	5.15	4,817,345.27	5,739,461.02
应交税费	5.16	5,732,443.66	6,895,566.28
其他应付款	5.17	17,529,233.48	17,726,422.54
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.18	3,805,109.73	3,650,822.30
其他流动负债			
流动负债合计		442,561,148.49	410,190,311.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
租赁负债	5.19	4,023,385.85	7,828,495.58
非流动负债合计		4,023,385.85	7,828,495.58
负债合计		446,584,534.34	418,018,807.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.20	12,000,900.00	12,000,003.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	5.21	17,436,087.68	14,386,502.58
未分配利润	5.22	27,451,665.88	24,760,327.82
归属于母公司所有者权益合计		56,888,353.56	51,146,830.40
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		56,888,353.56	51,146,830.40
负债和所有者权益总计		503,472,887.90	469,165,637.85

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人： 唐秋霞



利润表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	2023年度	2022年度
一、营业收入	5.23	331,197,789.35	307,829,931.83
减：营业成本	5.23	260,591,996.50	237,829,316.16
税金及附加	5.24	2,349,797.73	2,473,135.73
销售费用			
管理费用		33,071,833.79	33,014,346.83
研发费用	5.25	13,606,777.95	12,390,934.75
财务费用	5.26	-6,293,731.39	-4,393,578.75
其中：利息费用		317,828.12	431,163.00
利息收入		6,609,965.71	4,842,643.23
加：其他收益	5.27	6,100,492.20	4,117,578.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	5.28	-7,204.96	-19,396.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.29	23.62	-21,133.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.30	-15,349.96	14,188.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,949,076.67	30,598,714.00
加：营业外收入	5.31	-	3.53
减：营业外支出	5.32	928.67	486.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,948,147.00	30,598,231.43
减：所得税费用	5.33	3,416,256.02	3,096,756.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,501,850.98	27,511,475.36
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,501,850.98	27,511,475.36
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		30,501,850.98	27,511,475.36
2.少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		30,501,850.98	27,511,475.36

法定代表人：

东杨印卫

主管会计工作的负责人：

东杨印卫

会计机构负责人：

张秋霞



现金流量表

编制单位：上海同济工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		398,788,622.21	357,878,741.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		13,323,704.00	12,109,345.80
经营活动现金流入小计		412,112,406.21	369,988,087.10
购买商品、接受劳务支付的现金		142,335,434.23	128,138,140.13
支付给职工以及为职工支付的现金		158,614,895.21	151,172,260.64
支付的各项税费		27,578,066.33	25,533,689.69
支付其他与经营活动有关的现金		36,238,035.75	4,799,763.01
经营活动现金流出小计		364,766,491.55	309,613,822.27
经营活动产生的现金流量净额	5.34.1	47,346,004.66	60,374,264.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,674.08	252,838.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		413,674.08	252,838.26
投资活动产生的现金流量净额		-413,674.08	-252,838.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,760,327.82	27,131,570.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.34.4	3,968,050.72	2,313,599.35
筹资活动现金流出小计		28,728,978.54	29,445,169.47
筹资活动产生的现金流量净额		-28,728,978.54	-29,445,169.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	5.34.3	18,203,352.04	30,676,257.10
加：期初现金及现金等价物余额		417,646,103.00	386,969,845.90
六、期末现金及现金等价物余额	5.34.2	435,849,455.04	417,646,103.00

法定代表人：

**东杨
印卫**

主管会计工作的负责人：

**东杨
印卫**

会计机构负责人： **徐秋霞**



证书序号: 0006271

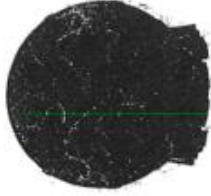
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 上海市财政局
二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 众华会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 陆士敏
主任会计师:
经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制
执业证书编号: 31000003
批准执业文号: 沪财会[98]153号(转制批文 沪财会[2013]68号)
批准执业日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)

7. 纳税额：提供近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明。
2021年完税证明

	中华人民共和国 税收完税证明		
验证码：4104443750752844		24 (0418) 31证明64686852	
税务机关：国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所		填发日期：2024-04-18	
纳税人名称：上海同济工程咨询有限公司		纳税人识别号：913101106312858749	

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5143728.93	
印花税	2021-06-16至2021-12-01	2022-01-12	¥ 103819.4	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-12	¥ 753.04	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-12	¥ 1233830.86	
安 增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-12	¥ 17626155.13	手
善 房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-12	¥ 160432.57	写
保 城镇土地使用税(滞纳金)	2021-07-01至2021-09-30	2022-01-06	¥ 6.68	无
管 以上情况,特此证明。				效

金额合计(大写): 贰仟肆佰贰拾陆万捌仟柒佰贰拾陆元陆角壹分 ¥ 24268726.61

备注:

(盖章)  填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

2022年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 7000814592189231

24 (0418) 31证明64686891

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-04-18

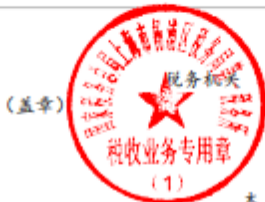
纳税人名称: 上海同济工程咨询有限公司

纳税人识别号: 913101106312858749

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 4408658.19	
印花税	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 107536.36	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 376.52	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-11	¥ 82635.33	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-09	¥ 1285187.20	手
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-09	¥ 18359817.20	写
以上情况, 特此证明。				无
				效

金额合计(大写): 贰仟肆佰贰拾肆万肆仟贰佰壹拾元零捌角

¥ 24244210.80



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 6856678925255278

24 (0419) 31证明64697823

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-04-19

纳税人名称: 上海同济工程咨询有限公司

纳税人识别号: 913101106312858749

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 4721807.35	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 1373532.83	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 19621897.65	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 217264.45	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 753.04	手
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 87127.07	写
教育费附加	2023-01-01至2023-11-30	2023-12-08	¥ 311919.63	无
管	以上情况, 特此证明。			效

金额合计(大写): 贰仟陆佰叁拾叁万肆仟叁佰零贰元零贰分

¥ 26334302.02

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	雄安国贸中心	项目地点：河北雄安 项目类型、功能：公共建筑、商业服务	6440.6 万	雄安雄商置业有限公司	合同签订日期： 2023 年 9 月	优秀
2	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	项目地点：上海 项目类型、功能：公共建筑、医学院	2258 万	上海健康医学院	合同签订日期： 2021 年 3 月	良好
3	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目	项目地点：河北雄安 项目类型、功能：房建、住宅及学校	3728 万	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2020. 7- 2022. 8	优秀
4	雄安创新研究院科技园区	项目地点：河北雄安 项目类型、功能：公共建筑、科技园	1084. 29 万	中国雄安集团公共服务管理有限公司	2021. 3- 2024. 6	优秀
5	北华航天工业学院固安校区	项目地点：河北廊坊 项目类型、功能：公共建筑、高校	2184. 8 万 (监理费)	北华航天工业学院	合同签订日期： 2023 年 9 月	良好

1、雄安国贸中心

合同编号:XSZY-XAGMZX-GC-2023009

雄安国贸中心建设工程监理合同

建设单位(甲方):~~雄安雄商置业有限公司~~

服务单位(乙方):~~上海同济工程咨询有限公司~~



第一章 合同协议书

雄安雄商置业有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安国贸中心项目建设工程监理（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及承诺函；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 委托人要求；

(8) 监理报价清单；

(9) 监理大纲；

(10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的仪器、设备清单

(11) 合同其他附件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 本合同签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写陆仟肆佰肆拾万陆仟元整（¥64406000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写陆仟零柒拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥60760377.36），税额人民币大写叁佰陆拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3645622.64），税率6%。本合同约定的不含税价格，不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 总监理工程师：姓名曲慧磊，身份证号610404198505191015，注册号31013702。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB/T50319—2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023年08月11日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为1794天（含缺陷责任期）。

雄安国贸中心建设工程监理合同

9.本合同协议书一式14份，委托人执8份，监理人执6份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



或委托代理人：
2023年9月1日



或委托代理人： (签字)
2023年9月1日

附件六：委托人要求

一、监理要求

1.项目概况

1.1 项目名称：雄安国贸中心项目建设工程监理

1.2 委托人：雄安雄商置业有限公司

1.3 项目概况：

雄安国贸中心项目位于启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西。包含6宗地块（36、39、41、42、43、44），用地面积约16.2万平方米（约200亩），土地用途为商业服务业用地，总建筑面积约106.29万平方米（其中地上67.18万平方米，地下39.11万平方米），共9栋建筑，其中办公6栋、集中商业1栋、酒店及公寓1栋、航站楼1栋、城市通廊、公共交通及枢纽。

项目建设期投资估算总投资125.75亿元。

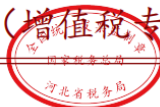
工程计划施工工期：计划开工日期为2023年8月1日，计划竣工日期为2026年6月30日。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

1.4 监理范围：

雄安国贸中心（不含D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块土护降工程已实施部分）图纸所示范围及一体化实施范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修（含



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2413200000100526803

开票日期: 2024年07月30日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 雄安雄商置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MABPYXPN2W	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130629MA0D367N4Q				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	5786513.72641509	5786513.73	6%	347190.82
合计					¥5786513.73		¥347190.82
价税合计 (大写)		陆佰壹拾叁万叁仟柒佰零肆圆伍角伍分			(小写) ¥6133704.55		
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行; 银行账号: 13050166850800001488; 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 雄安国贸中心项目建设工程监理; 服务发生地: 河北省雄安新区安新县。						

开票人: 王俊杰

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-12-08 14:56:19

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2413200000100526803

开票日期: 2024年07月30日

购买方信息	名称: 雄安雄商置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91133100MABPYXPN2W	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130629MA0D367N4Q				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	5786513.72641509	5786513.73	6%	347190.82
合计					¥5786513.73		¥347190.82
价税合计 (大写)		陆佰壹拾叁万叁仟柒佰零肆圆伍角伍分			(小写) ¥6133704.55		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 雄安国贸中心项目建设工程监理; 服务发生地: 河北省雄安新区安新县。 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司容城支行 银行账号: 13050166850800001488						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

L0202-H02082021007-01

正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二):

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块):

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人：上海健康医学院（盖章）

住所：上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码：201318

法定代表人：黄钢

授权委托人：

联系（经办）人：孙

开户银行：11

账号：

电话：

监理单位：上海同济工程咨询有限公司

住所：杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码：200092

法定代表人：和

授权委托人：和

联系（经办）人：

开户银行：交通银行上海同济支行

账号：310066344010141052919

电话：

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权委托人：

联系（经办）人：

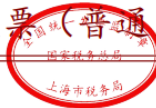
开户银行：

账号：

电话：



电子发票(普通发票)



发票号码: 24312000000129277196

开票日期: 2024年05月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 上海健康医学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12310000425206637W	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费				1	4260377.36	4260377.36	6%	255622.64
合计						¥4260377.36		¥255622.64
价税合计(大写)			肆佰伍拾壹万陆仟圆整			(小写) ¥4516000.00		
备注	销方开户银行: 交通银行上海同济支行; 银行账号: 310066344010141052919; 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二) 监理							

开票人: 李焱

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-12-08 14:57:12

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24312000000129277196

开票日期: 2024年05月08日

购买方信息	名称: 上海健康医学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12310000425206637W	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	4260377.36	4260377.36	6%	255622.64
合计					¥4260377.36		¥255622.64
价税合计(大写)			肆佰伍拾壹万陆仟圆整			(小写) ¥4516000.00	
备注	销方开户银行: 交通银行上海同济支行; 银行账号: 310066344010141052919; 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二) 监理						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、容东片区C组团安置房及配套设施项目

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

容东片区C组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020年5月18日

第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,

以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥ 32800000.00 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥30943396.23 元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥ 1856603.77 元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日



监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日

附录A 相关服务的范围和内容

1. 工程概述

- (一) 项目名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理。
- (二) 项目资金来源：企业自筹。
- (三) 项目概况：本项目东至N18路，南至S333路，西至CJ-01-01城市公园绿地，北至CJ-01-01城市公园绿地铁路，总占地面积约60.77万平方米，总建筑面积约149.58万平米，其中地上建筑面积101.69万平米，地下建筑面积47.89万平米（不含人防建筑面积）。
- (四) 项目工期计划：总工期约502日历天，计划开工工期2020年4月15日，计划完成日期2021年8月30日。（具体开工时间以甲方书面通知为准）
- (五) 服务期限：自开工之日起至竣工验收交付后3个月，项目结算及审计阶段配置人员配合项目结算及审计等工作，费用包含在投标报价中，不单独计列。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围

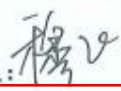
- (一) 监理范围：包括地块建设用地中全部项目内容，全过程、全方位的监理工作，并配合项目BIM和CIM的数据对接，包括但不限于基坑开挖、回填及降水、支护、地基处理、主体及围护工程、二次结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水工程、门窗工程、外立面工程、装饰装修工程、给排水、消防、采暖、通风、太阳能、电气（含强电、弱电）、电梯及设备安装、小区道路、围墙、园林绿化、室外工程、小区智能化管理系统等全部建筑安装工程及配套附属建筑或构筑物工程、园林绿化工程、市政工程、项目用地范围内委托人投资建设的所有其它配套工程的进度、质量、安全控制、文明施工、合同管理、信息管理、审图、现场协调（含总分包管理、协调）、工程变更洽商的初审以及工程进度的确认、竣工验收资料的整理交接、保修工程监理等工作，如因设计变更，或不明地质情况导致施工承包商的工程量增加，或因施工承包商在工程施工过程中，必须采取的各种技术措施均属监理范围。其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。
- (二) 工程范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于临建工程、土护降及地基处理、建筑、安装、装饰装修（含精装）、智能化、消防、电梯、室外市政、景观绿化、临电工程等全部施工内容的监理服务，并配合项目BIM和CIM的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013742	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全，符合规范要求</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>审查合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修书齐全有效</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021年8月13日</p>	

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

设计单位
法定代表人：
设计负责人：
(公章)
2021年8月13日

施工单位
法定代表人：
技术负责人：
(公章)
2021年8月12日

施工图审查机构
法定代表人：
审查负责人：
(公章)
2021年8月13日

监理单位
法定代表人：
总监理工程师：
(公章)
2021年8月13日

建设单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于2020年5月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区C组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。（工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态）。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为3280.00万元，总建筑面积154.74万平方米。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司



3100213130		上海增值税专用发票		No 76908782		3100213130 76908782		
此联不作报销扣税凭证使用				开票日期：2022年01月20日				
称：中国雄安集团城市发展投资有限公司		识别号：91130629MA099D4J0X		电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692		及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行0409029009300093834		
税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
服务*监理费				1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
计						¥943396.23		¥56603.77
合计（大写）		壹佰万圆整		（小写）		¥1000000.00		
称：上海同济工程咨询有限公司		识别号：913101106312858749		电话：上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711		及账号：交通银行上海同济支行 310066344010141052919		
王俊杰		复核：杜庆华		开票人：李敬		销售方：（章）		

发票查验明细

查验次数：第1次	查验时间：2024-12-09 09:37:11	打印	关闭
----------	--------------------------	----	----

上海增值税专用发票

发票代码：3100213130 发票号码：76908782 开票日期：2022年01月20日 校验码：50216816981822391745 机器编号：661716479713

名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司	纳税人识别号：91130629MA099D4J0X	地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692	开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行0409029009300093834	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	壹佰万圆整		（小写）		¥1000000.00		
名称：上海同济工程咨询有限公司	纳税人识别号：913101106312858749	地址、电话：上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711	开户行及账号：交通银行上海同济支行 310066344010141052919	备注			

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、雄安创新研究院科技园区

正本

合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目 监理合同



建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：上海同济工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应函及承诺书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写 陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号 130323197205154217，注册号 13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。



8. 监理人计划开始监理日期：2021年11月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为760天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章，并盖单位章或合同专用章后，合同生效。

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章） 监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人   （签字或盖章）

2021年12月31日

2021年12月31日

第六部分 委托人要求

1.项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

2.监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

4) 负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

竣工项目审查

工程名称	雄安新区雄安站	工程地址	雄安新区雄安站
结构形式	框剪结构	建筑面积	172171.24平方米
层数	地下2层、地上8层	工程规模	172171.24平方米
开工日期	2018年10月24日	竣工日期	2020年12月
施工图审查批准号	冀审图[2018]00158号	施工许可证号	13100202300201
建设单位	中国铁路集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	天津中地质工程勘察设计院有限公司		
设计单位	（盖章）中国中建设计集团有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	保定众象工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内定工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整，有效，符合建设工程竣工验收条件	

竣工验收结论：
 1. 勘察单位意见：详勘报告的进行与建设工程勘察报告相符，同意验收。
 2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
 3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
 4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
 5. 审图单位意见：未发现因图审原因造成的工程质量问题，同意验收。
 6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收要求，同意验收。

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2024年6月3日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2024年6月3日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2024年6月3日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2024年6月3日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2024年6月3日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2024年6月3日



电子发票(普通发票)



发票号码: 23312000000145880168

开票日期: 2023年11月29日

共1页 第1页

购买方信息 名称: 河北雄安新区管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P	销售方信息 名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*监理费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1270077.18867925</td> <td>1270077.19</td> <td>6%</td> <td>76204.63</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥1270077.19</td> <td></td> <td>¥76204.63</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*监理费			1	1270077.18867925	1270077.19	6%	76204.63	合计					¥1270077.19		¥76204.63	备注 销方开户银行: 交通银行上海同济支行; 银行账号: 310066344010141052919; 雄安创新研究院科技园区项目
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																		
*鉴证咨询服务*监理费			1	1270077.18867925	1270077.19	6%	76204.63																		
合计					¥1270077.19		¥76204.63																		
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾肆万陆仟贰佰捌拾壹圆捌角贰分 (小写) ¥1346281.82																									

开票人: 李焱

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2024-12-08 15:24:58

打印

关闭

电子发票 (普通发票)

发票号码: 2331200000145880168

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 河北雄安新区管理委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11130000MB1036582P	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费			1	1270077.18867925	1270077.19	6%	76204.63
合计					¥1270077.19		¥76204.63
价税合计 (大写)	壹佰叁拾肆万陆仟贰佰捌拾壹圆捌角贰分			(小写)	¥1346281.82		
备注	雄安创新研究院科技园区项目 销方开户银行: 交通银行上海同济支行 银行账号: 310066344010141052919						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

五、北华航天工业学院固安校区

正本

23 AJ-075 A01

正本

合同编号：[2023]后勤处第009号

全过程工程咨询服务合同

委托方：北华航天工业学院

咨询方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海同济工程咨询有限公司

河北中核岩土工程有限责任公司（联合体）

二〇二三年五月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 北华航天工业学院

咨询方(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

上海同济工程咨询有限公司

河北中核岩土工程有限责任公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 北华航天工业学院固安校区建设项目全过程工程咨询服务。

2. 项目地点: 河北省廊坊市固安县。

3. 项目概况: 工程建设地点为廊坊市固安县西北方向固安航天城内,规划用地666692平方米(约1000亩);项目主要建设内容及规模为:总建筑面积353095平方米(含地下人防工程18100平方米),主要建设教室33925平方米、实验实习用房77456平方米、图书馆19803平方米、室内体育用房15200平方米、会堂3350平方米、食堂14301平方米、管理用房22411平方米、师生活动用房3939平方米、学生宿舍120000平方米、单身教师宿舍4600平方米、后勤及附属用房20010平方米,配套建设运动场、道路、广场、绿化、管网等室外工程。

4. 项目估算总投资: 28.8亿元人民币。

二、全过程工程咨询服务范围、内容与要求

咨询方负责的全过程工程咨询包含以下6个分项内容。咨询方开展各分项内容的工作必须以委托方出具的书面任务委托书为前提,委托方未出具书面任务委托书之前,咨询方不得组织开展相关工作。对于咨询方未经委托方下达任务自行开展的相关工作,委托方不予支付相关费用。

1. 建设工程勘察

(1) 按照国家最新版(本项目开标之日前)工程勘察技术规范、标准、规程和委托方的任务委托书及技术要求对666692平方米规划用地进行工程勘察,提交质量合格的勘察报告成果及岩土工程设计文件(包括但不限于护坡、止水降水、地基处理等),咨询方对成果文件负责。

(2) 由于咨询方提供的勘察成果资料质量不合格,咨询方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若咨询方无力补充完善,需另委托其他单位时,咨询方承担全部勘察费用。

(3) 咨询方应按照规范规定进行工程勘察,并据实出具勘察结果。如咨询方按照规范规定勘察出具的勘察结果与实际开挖情况不相符或有误差时,咨询方要无条件根据实际情况对其结果进行修改;如因违反规范规定造成勘察结果与实际开挖情况不相符原因造成工

⑦合同管理：包括合同实施计划、合同实施控制、合同变更和索赔管理；建立合同管理体系，评审合同文件；监督检查各参建单位合同履行情况；协助建设单位进行合同争议的解决、中止和废除等工作，并提供解决方案。

⑧进度管理：建立项目进度管理制度，制订进度管理目标；进度计划的编制、实施、检查与调整等。

⑨组织协调管理：建立组织管理协调体系；组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制；协调参建各方及外部单位关系；主持各种工程管理工作，保证参建各方沟通顺畅；明确对总包单位和分包单位的管理要求。

⑩安全生产和绿色施工管理：确定安全生产管理目标，建立安全生产责任制度，健全职业健康安全管理体系；审核施工单位的安全生产计划；检查现场安全生产管理工作；监督施工单位在施工管理过程中采取的环境保护措施。

⑪风险管理：风险确定；风险分析；风险识别；风险评价；风险应对；未来风险预警；风险效果评价和改进。

⑫竣工验收管理：组织各类专项验收，做好项目竣工验收准备；组织项目竣工验收；办理项目移交，督促人员撤离；组织办理固定资产权属登记工作；组织项目保修管理。

(2) 咨询方须按照委托方要求，建立项目管理组织机构，明确各部门及岗位工作职责，组织专业团队驻场办公。策划咨询阶段咨询方管理团队须不少于3人驻场办公；勘察、设计阶段(含勘察设计、方案设计及初步设计、施工图设计)管理团队须不少于5人驻场办公，且必须涵盖各相关专业；工程建设阶段管理团队不少于20人驻场办公，且各相关专业人员均不少于2人驻场办公；双休日、节假日等均须保证各相关专业至少1人驻场办公。

(3) 咨询方须编制项目统筹管理实施计划，分解项目管理工作内容，明确工作程序及工作制度；编制项目总体进度计划(可根据项目实施情况进行动态调整)，经委托方审核同意后，按计划完成各阶段的统筹管理服务工作的。

以上6个分项内容任务分配表：

序号	分项	联合体实施方	备注
1	建设工程勘察	河北中核岩土工程有限责任公司	
2	规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联合体牵头人
3	施工图设计及审查	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	联合体牵头人
4	全过程造价咨询	上海同济工程咨询有限公司	
5	工程监理	上海同济工程咨询有限公司	

三、全过程工程咨询服务期及工期要求

1. 本项目服务期限暂定为41个月，自合同签订之日起计算。
2. 在项目运行过程中，项目因故无法继续进行，服务期限视具体情况，双方协商变更。
3. 项目服务期满后，已经开始施工的项目，咨询方继续服务至项目竣工验收结束，合同按照约定继续完全履行；尚未开始施工的项目，委托方有权解除合同，项目合同内容自动终止。

4. 工期要求：

(1) 建设工程勘察：咨询方签订合同后3日日历天内进入现场进行作业，30日日历天内完成全部勘察任务，并提交审查合格的勘察报告和岩土工程设计文件。逾期按照每日日历天扣建设工程勘察合同价的3%计取违约金。

(2) 规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询：规划设计方案须在合同签订后20日日历天内通过规划主管部门审核，初步设计成果须在合同签订后50日日历天内通过河北省发展和改革委员会评审及批复。逾期按照每日日历天扣规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询合同价的1.5%计取违约金。

(3) 施工图设计及审查：自接到委托方书面设计任务书后30日日历天内完成施工图设计并通过施工图审查，逾期按照每日日历天扣施工图设计及审查合同价的1.5%计取违约金。

(4) 全过程造价咨询：自接到委托方书面委托书后20日日历天内完成施工图工程量清单、招标控制价编制工作以及与全过程跟踪审计单位的对量定稿工作，逾期按照每日日历天扣实际造价咨询费3%计取违约金；变更预算编制自接到变更任务后5日日历天内完成；竣工结算审核、财务竣工决算编制等按照国家相关规定时限完成。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价 按费率计取 人工成本加酬金计取 其他；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹亿壹仟柒佰陆拾万元整(¥117600000元)，其中包含以下六个分项内容合同价：

(1) 建设工程勘察合同价：人民币(大写)伍佰捌拾柒万壹仟元整(¥5871000元)；

(2) 规划方案及初步设计编制、工程建设所需全部专项评价咨询合同价：人民币(大写)贰仟伍佰捌拾万捌仟叁佰元整(¥25808300元)；

(3) 施工图设计及审查合同价：人民币(大写)贰仟捌佰贰拾伍万玖仟伍佰元整(¥28259500元)；

(4) 全过程造价咨询合同价：人民币(大写)壹仟伍佰伍拾伍万捌仟玖佰元整(¥15558900元)；

(5) 工程监理合同价：人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万捌仟元整(¥21848000元)；

(6) 项目统筹管理合同价：人民币贰仟零贰拾伍万肆仟叁佰元整(¥20254300元)。

说明：如上述合同价格(包括总价和各项价格)高于初步设计批复的概算价，则以相应项目批复的概算价为最终合同价。

九、签订地点

本合同在河北省廊坊市广阳区北华航天工业学院东校区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式4份，副本一式15份，均具有同等法律效力。委托方执正本1份、副本6份，咨询方三家单位各执正本1份、副本3份。

委托方：北华航天工业学院（盖章）

咨询方1：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：李梅涛

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

纳税人识别号：12130000401997972F

纳税人识别号：9131000013328457XD

地址：廊坊市广阳区爱民东道133号

地址：上海市赤峰路65号

邮政编码：065000

邮政编码：200092

电话：0316-2221441

电话：021-35377461

传真：/

传真：021-35375625

电子信箱：/

电子信箱：tm21qj@tjad.cn

开户银行：建行廊坊分行营业部

开户银行：交行虹口支行

账号：13001701808050001743

账号：310066030010141020308

时间：2013年5月31日

时间： 年 月 日

咨询方2：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

咨询方3：河北中核岩土工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

法定代表人或其委托代理人（签字）：[Signature]

纳税人识别号：913101106312858779

纳税人识别号：911300001043377595

地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

地址：河北省石家庄市兴苑街53号

邮政编码：200092

邮政编码：050021

电话：021-33626700

电话：0311-85912365

传真：021-33626718

传真：0311-85912339

电子信箱：contact@tongji-ec.com.cn

电子信箱：bjfr402@126.com

开户银行：交通银行上海同济支行

开户银行：河北银行槐南路支行

账号：310066344010141052919

账号：64312010901280

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2431200000028133455

开票日期: 2024年01月26日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000013328457XD	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询服务费				1	924528.30	924528.30	6%	55471.70
合计						¥924528.30		¥55471.70
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾捌万圆整			(小写) ¥980000.00		
备注	销方开户银行: 交通银行上海同济支行; 银行账号: 310066344010141052919; 北华航天工业学院固安校区建设工程全过程工程咨询服务							

开票人: 李焱

发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-12-08 15:25:54	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2431200000028133455	开票日期: 2024年01月26日						
购买方信息	名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131000013328457XD	销售方信息	名称: 上海同济工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913101106312858749				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询服务费			1	924528.30	924528.30	6%	55471.70
合计					¥924528.30		¥55471.70
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾捌万圆整		(小写) ¥980000.00			
备注	北华航天工业学院固安校区建设工程全过程工程咨询服务 销方开户银行: 交通银行上海同济支行 银行账号: 310066344010141052919						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	李东升	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	220104196804280634	手机号码	13916234693
参加工作时间	1992	从事项目总监年限		32	
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师 00246337			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目	3728 万	2020.7-2022.8	已完工	优质
上海微乐服饰有限公司	新建高档服装服饰生产基地	380 万	2016.3-2020.4	已完工	优质
南通赛格时代广场发展有限公司	南通赛格时代广场	455 万	2016.3-2019.1	已完工	优质

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	容东片区C组团安置房及配套施项目	项目地点：河北雄安 项目类型、功能：房建、住宅及学校	3728 万	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2022.8	优秀	是
2	新建高档服装服饰生产基地	项目地点：上海 项目类型、功能：房建、厂房	380 万	上海微乐服饰有限公司	2020.4	优秀	是
3	南通赛格时代广场	项目地点：江苏南通 项目类型、功能：公共建筑、综合体	455 万	南通赛格时代广场发展有限公司	2019.1	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、容东片区C组团安置房及配套设施项目

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

容东片区C组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020年5月18日

第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,

以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥ 32800000.00 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥30943396.23 元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥ 1856603.77 元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日



监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日

附录A 相关服务的范围和内容

1. 工程概述

- (一) 项目名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理。
- (二) 项目资金来源：企业自筹。
- (三) 项目概况：本项目东至N18路，南至S333路，西至CJ-01-01城市公园绿地，北至CJ-01-01城市公园绿地铁路，总占地面积约60.77万平方米，总建筑面积约149.58万平方米，其中地上建筑面积101.69万平方米，地下建筑面积47.89万平方米（不含人防建筑面积）。
- (四) 项目工期计划：总工期约502日历天，计划开工工期2020年4月15日，计划完成日期2021年8月30日。（具体开工时间以甲方书面通知为准）
- (五) 服务期限：自开工之日起至竣工验收交付后3个月，项目结算及审计阶段配置人员配合项目结算及审计等工作，费用包含在投标报价中，不单独计列。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围

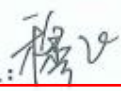
- (一) 监理范围：包括地块建设用地中全部项目内容，全过程、全方位的监理工作，并配合项目BIM和CIM的数据对接，包括但不限于基坑开挖、回填及降水、支护、地基处理、主体及围护工程、二次结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水工程、门窗工程、外立面工程、装饰装修工程、给排水、消防、采暖、通风、太阳能、电气（含强电、弱电）、电梯及设备安装、小区道路、围墙、园林绿化、室外工程、小区智能化管理系统等全部建筑安装工程及配套附属建筑或构筑物工程、园林绿化工程、市政工程、项目用地范围内委托人投资建设的所有其它配套工程的进度、质量、安全控制、文明施工、合同管理、信息管理、审图、现场协调（含总分包管理、协调）、工程变更洽商的初审以及工程进度的确认、竣工验收资料的整理交接、保修工程监理等工作，如因设计变更，或不明地质情况导致施工承包商的工程量增加，或因施工承包商在工程施工过程中，必须采取的各种技术措施均属监理范围。其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。
- (二) 工程范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于临建工程、土护降及地基处理、建筑、安装、装饰装修（含精装）、智能化、消防、电梯、室外市政、景观绿化、临电工程等全部施工内容的监理服务，并配合项目BIM和CIM的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013742	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全，符合规范要求</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>审查合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修书齐全有效</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021年8月13日</p>	

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格


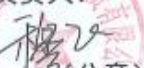
勘察单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

设计单位
法定代表人：
设计负责人：
(公章)
2021年8月13日

施工单位
法定代表人：
技术负责人：
(公章)
2021年8月12日

施工图审查机构
法定代表人：
审查负责人：
(公章)
2021年8月13日

监理单位
法定代表人：
总监理工程师：
(公章)
2021年8月13日

建设单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于2020年5月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区C组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。（工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态）。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为3280.00万元，总建筑面积154.74万平方米。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司



3100213130		上海增值税专用发票		No 76908782		3100213130 76908782		
此联不作报销扣税凭证使用				开票日期：2022年01月20日				
称：中国雄安集团城市发展投资有限公司		识别号：91130629MA099D4J0X		电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692		及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行0409029009300093834		
税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
服务*监理费				1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
计						¥943396.23		¥56603.77
合计（大写）		壹佰万圆整		（小写） ¥1000000.00				
称：上海同济工程咨询有限公司		识别号：913101106312858749		电话：上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711		及账号：交通银行上海同济支行 310066344010141052919		
王俊杰		复核：杜庆华		开票人：李敬		销售方：（章）		

发票查验明细

查验次数：第1次	查验时间：2024-12-09 09:37:11	打印	关闭
----------	--------------------------	----	----

上海增值税专用发票

发票代码：3100213130 发票号码：76908782 开票日期：2022年01月20日 校验码：50216816981822391745 机器编号：661716479713

名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司		纳税人识别号：91130629MA099D4J0X		地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692		开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行0409029009300093834		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费				1	943396.23	943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）		壹佰万圆整		（小写） ¥1000000.00				
名称：上海同济工程咨询有限公司		纳税人识别号：913101106312858749		地址、电话：上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711		开户行及账号：交通银行上海同济支行 310066344010141052919		

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、新建高档服装服饰生产基地

L0202-H02082016001-02

副本

(GF-2012-0202)

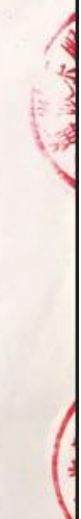
第一部分 协议书

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



3

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海微乐服饰有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建高档服装服饰生产基地；
2. 工程地点：上海市闵行区吴泾镇；
3. 工程规模：建筑面积 163192 m²，其中地上 97762 m²，地下 65430 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李东升, 身份证号码:
220104196804280634, 注册号: 31003597。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰捌拾万元整 (¥3,800,000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰捌拾万元整。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年2月25日。

2. 订立地点：上海。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：建 (盖章)

监理人： (盖章)

住所：合同专用章

住所：上海重杨浦区四平

路1898号18楼

邮政编码：_____

邮政编码：20092

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：_____

开户银行：交通银行上海同

济支行

账号：_____

账号：310066344010141052919

电话：_____

电话：021-33626700

传真：_____

传真：021-33626718

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS200200098YS001

项目编号: 1502MH0304

通知书编号: 2020MH0048

上海微乐服饰有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 新建高档服装服饰生产基地
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 31011258676354920151D3102001

上海市闵行区建设和管理委员会
2020年4月7日

3100184130		上海增值税专用发票		No 26004337			
		此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2019年03月27日			
名称: 上海微乐服饰有限公司 纳税人识别号: 310112586763549 地址、电话: 上海市闵行区放鹤路1088号第3幢1049室 61955238 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司上海吴泾支行 03402000040024157	密 0880+94<354-*<--73<//010/5< 码 5<520+72453968<2952804+11*4 区 08>1563-8/83/-56*<7/63<5989 1*9+1*++1>70495>7822**3<9<<	第一联: 记账联 销售方记账凭证					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	181132.08	181132.08	6%	10867.92
合计				¥181132.08			¥10867.92
价税合计(大写)		壹拾玖万贰仟圆整		(小写) ¥192000.00			
名称: 上海同济工程咨询有限公司 纳税人识别号: 913101106312858749 地址、电话: 上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711 开户行及账号: 交通银行上海同济支行 310066344010141052919	备 注	款人: 复核: 开票人: 李焱 销售方: (章)					

查验次数：第1次

查验时间：2024-12-09 09:41:32

查验结果：经查验，发票信息一致

打印



增值税专用发票

发票代码：3100184130

发票号码：26004337

开票日期：2019年03月27日

校验码：67819499223631237386

机器编号：661716470713

购 买 方	名称：上海徽乐服饰有限公司 纳税人识别号：310112388763549 地址、电话：上海市闵行区欧陆路1088号3幢1049室 61955238 开户行及账号：中国农业银行股份有限公司上海吴淞支行 03402000040024157	密 码 区	0880-94<354-*<-73<//010/5<5<520+72453968<2982804*11*4 08>1563-8/83/-56*<7/63<59891*9+1*+1>70495>7822**3<9<<					
项 目 名 称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额	
*鉴证咨询服务*监理服务费			1	181132.08	181132.08	6%	10867.92	
价税合计（大写）					壹拾玖万贰仟零整			
					（小写）¥192000.00			
销 售 方	名称：上海同济工程咨询有限公司 纳税人识别号：913101106312858749 地址、电话：上海市杨浦区四平路1396号18楼 021-33826711 开户行及账号：交通银行上海同济支行 310068344010141052919	备 注						

收款人：

复核：

开票人：李焱

销售单位：（章）

3、南通赛格时代广场

H0208-2013-010

项目编号: 2014-5-524
打印验证码:

中标通知书

上海同济工程咨询有限公司:

你方于所递交的南通赛格时代广场工程监理项目南通赛格时代广场工程监理标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理

特此通知

招标人(公章):  法定代表人(签名): 

2014年 5月 15日

中标范围	南通赛格时代广场工程监理	工程规模: 平方米 工期: 1050 日历天
其中: 暂估价 元	发给人供应材料 元	中标质量: 合格
暂列金 元		最高限价(招标控制价): 元
中标单位资质等级	房屋建筑工程甲级	资质证书号: E131001421
项目负责人: 李东升	项目负责人资质等级: 房屋建筑工程(国家注册监理工程师)	注册编号: 31003597
项目部其他主要成员		
成员姓名	岗位职责	岗位证书
备注:		

说明:

1. 本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容, 可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。



L02 02 -H02 08 20 13 040 -01

副本

合同编号:

南通赛格时代广场项目 建设工程监理服务合同

工程名称: 南通赛格时代广场建设监理工程

工程地点: 南通港闸区永泰路东侧长平路南侧

委托人: 南通赛格时代广场发展有限公司

联合受托人: 上海同济工程咨询有限公司

上海同济工程项目管理咨询有限公司

签约日期: 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：南通赛格时代广场发展有限公司

联合受托人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

上海同济工程项目管理咨询有限公司

联合受托人中上海同济工程咨询有限公司为主办单位，对本合同规定的有关事项向委托人负全部责任；上海同济工程项目管理咨询有限公司为协办单位，负责本项目地下人防工程监理工作的具体实施。联合受托人（以下称：监理人）共同履行本合同。联合受托人中的任何一方违约，视为联合体各方均构成对委托人违约，均应承担违约责任，委托人可以选择追究联合体中任何一方单独承担或联合受托人共同承担违约责任或者连带责任。具体约定详见附件1—联合体协议书。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南通赛格时代广场项目建设监理工程；
2. 工程地点：南通市港闸区永泰路东侧长平路南侧地块；
3. 工程规模：面积约 31000 多平方米，建筑面积 14 万平米（暂定）；
4. 质量标准：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

监理方附加服务期内的费用已包含在本合同价款内，委托人无须另行支付。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年10月23日。
2. 订立地点：南通赛格时代广场发展有限公司会议室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，监理人肆份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签订日期：



联合受托人：

主办单位名称：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

签订日期：

上海同济工程咨询有限公司
310066344010141052919
交通银行上海同济支行



协办单位名称: (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

签订日期:



Handwritten signature in blue ink.

上海同济工程项目管理咨询有限公司
31000211010010018235
交通银行上海同济支行

二、备案意见

编号： 3206111506110101-JX-001

南通赛格时代广场发展有限公司

(建设单位)

建设的 南通赛格时代广场

单位工程，于2018年8月24日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2018年9月30

日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



上海增值税普通发票

No 84999271 开票日期: 2018年02月01日

发票号码: 3100172320

校验码: 76831 90542 38818 42721

名称: 南通赛格时代广场发展有限公司
纳税人识别号: 913206000632063567
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 8/3/-421/92<5<4>>0<18671-90/2+2*<791707<>>6/3-551/6741<*<38690<*<37335<89<0<9*<>0+549082*67+078><*<79>/3*<*

货物及应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
管理咨询服务*管理费					471698.11	6%	28301.99
合 计					¥471698.11		¥28301.99

价税合计(大写) 伍拾万圆整 (小写) ¥500000.00

名称: 上海同济工程咨询有限公司
纳税人识别号: 913101106312858749
地址、电话: 上海市杨浦区四平路1398号18楼 021-33626711
开户行及账号: 交通银行上海同济支行 310066344010141052919

收款人: 李斌 复核: 杜庆华 开票人: 李斌 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

全国统一规范电子税务局 上海 上海同济工程咨询有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源: 增值税发票管理系统 数电票号码: 请输入 * 发票代码: 3100172320 * 发票号码: 84999271

* 开票日期: 2018-02-01 开票金额: 价税合计 校验码: 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	发票代码	发票号码	发票风险等级	是否冲红	是否作废	当日查验次数	查验结果	操作
1	3100172320	84999271	正常	未冲红	未作废	2	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监李东升，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（李东升）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价等级评定为不合格；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：

李东升

投标人（单位公章）：_____



近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家 级、省 级、市 级)
1	鲁班奖	从化文化项目 (国家版本馆 广州分馆)	2023.7	中国建筑协 会	国家级
2	广东省优 质结构	深圳市医疗器 械检测和生物 医药安全评价 中心项目	2019.11.22	广东省建筑 业协会	省级
3	河北省优 质结构	雄安创新研究 院科技园区	2024.3.15	河北省住房 和城乡建设 厅	省级
4	河北省优 质结构	容东片区 C 组 团安置房及配 套设施项目	2021.10	河北省住房 和城乡建设 厅	省级
5	金钢奖 (市优质 工程)	临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、 20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19- 02、22-02 地 块)(冰雪之 星)	2023.12	上海市金属 结构行业协 会	省级
<p>综述：国家级：1 项；省级 4 项</p>					
<p>备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。</p>					

1、中国建设工程鲁班奖-从化文化项目（国家版本馆广州分馆）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕38号

关于特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：曹庆文），参建单位为广州市水电设备安装有限公司、中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东申菱环境系统股份有限公司、杰创智能科技股份有限公司。

中国建筑业协会
2023年7月24日

广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”
为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国
家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”
作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日

正本

合同编号: CHWHXM-09-ZX/2020192

“从化文化项目”基于监理
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东省代建项目管理局

咨询方（联合体牵头方）：上海同济工程咨询有限公司(全称)

咨询方（联合体成员方）：上海同济市政公路工程咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“从化文化项目”

2. 工程地点：位于从化区流溪河畔，凤凰山麓南侧

3. 工程概况：本项目总用地面积约 25 万平方米，项目建设总投资估算约 26 亿元（建筑安装工程费约 20 亿元，工程建设其他费用约 4 亿元，预备费约 2 亿元）。建设内容分两部分，由不同的施工总承包单位承建，主要划分为：

（1）房建施工部分：主体建筑及周边室外配套（包含防护景观隔离带、水渠景观改造），主体建筑面积约 8 万平方米，周边室外配套约 9 万平方米。

（2）市政施工部分：专用洞库及市政配套（包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠），洞库截面积约 110 平方米，长度约 1 千米，桥梁长度约 300 米，最大单跨约 90 米。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容：项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工作模式和管理说明

（1）本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

（2）咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

（3）咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期： / 日 历 日。

计划开始服务日期： 2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期： 2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00 元）。

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地址: 广州市天河区黄埔大道西
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码: _____

法定代表人: 杜挺

委托代理人: _____

电话: 020-83620865

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

时间: 2020年8月21日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398
号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: _____

电话: 021-33626700

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

时间: 2020年8月21日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91310110630744290D

地址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人: _____

电话: 021- 35151050

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344018001633574

时间: 2020年8月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 从化文化项目房建部分工程 _____

验收日期：_____ 2022年11月1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东省代建项目管理局 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年 5月 11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格,资料真实、齐全、有效,评定合格;
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;
- 3、本工程施工与设计相符,质量符合合同约定的要求;
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;
- 5、同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日
--	---	--	--	--



2、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心



施工许可详情

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心		
工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程		
施工许可证编号	4403011507160102-SX-002	省级施工许可证编号	440301201804200101
项目代码	--	项目编号	4403011507160102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011507160102-BB-002	施工图审查合格书编号	4403011507160102-TX-001
合同工期(天)	928	数据等级	B
项目经理	凌飞	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	高宏伟	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	23630.32	面积(平方米)	--

关闭

L02 02 -H12 09: 16014 01

副本



合同编号: YJSA-zx-006

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目咨询管理合同

承包方: 上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司

日期: 二〇一六年五月

合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目管理单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司

项目名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心

项目经理姓名：贺章安；资格证书号码：沪 131050801778

总监理工程师姓名：卢相宇；资格证书号码：00345279

本协议书于 2016 年 5 月 28 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司（以下简称“项目管理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请项目管理单位履行深圳深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目咨询管理服务，并已接受项目管理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标承诺书；
- (d) 项目咨询管理投标文件；项目咨询管理招标文件及补遗、答疑；
- (e) 项目咨询管理招标文件及补遗、答疑；项目咨询管理投标文件；
- (f) 本合同专用条款和补充条件
- (g) 本合同通用条件
- (h) 标准、规范及有关技术文件
- (i) 项目咨询管理、施工监理规范；
- (j) 其它双方签署的补充文件

3. 本工程项目咨询管理费固定总价，为人民币（大写）壹仟叁佰萬陆仟元（RMB：1300.6）。

4. 基于下文提及的业主对项目管理单位的支付，项目管理单位特此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向项目管理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为项目管理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 2 份，副本 14 份。

7、合同生效

合同订立时间：2016 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人：（公章）上海同济工程咨询有限公司
/上海睿磐建设工程咨询有限公司

住所：市府二办

住所：上海市杨浦区四平路 1389 号 18 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：021-33626700

传真：

传真：021-33626718

开户银行：

开户银行：交通银行上海同济支行

帐号：

帐号：310066344010141052919

邮政编码：

邮政编码：200092

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区科技园中区市药检所现址内	建筑面积	48259.19m ²	工程造价	23630.32万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 19 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440300201501402	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2018年1月18日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰工程有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求,工程款已按合同约定内容支付完成,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为:合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 张树军
 注册号 37012150
 有效期至 2023.01.29
 监理单位: 上海同济工程咨询有限公司

建设单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

徐小俊
 (公章)
 单位(项目)负责人
 2020年11月30日

张树军
 (公章)
 总监理工程师:
 2020年11月30日

一级注册建造师
 潘启钊
 (公章)
 单位(项目)负责人:
 2020年11月30日

集团有限公司
 (公章)
 单位(项目)负责人:
 2020年11月30日

CONSULTANTS (SH)
 (公章)
 单位(项目)负责人:
 2020年11月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
 注册号: 4401717-029
 有效期至: 至2021年12月

3 雄安创新研究院科技园区



正本

合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目 监理合同



建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司



服务单位（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应函及承诺书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写 陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号 130323197205154217，注册号 13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。




8. 监理人计划开始监理日期：2021年11月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为760天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章，并盖单位章或合同专用章后，合同生效。

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章） 监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人   （签字或盖章）

2021年12月31日

2021年12月31日

第六部分 委托人要求

1.项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

2.监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

4) 负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

竣工项目审查

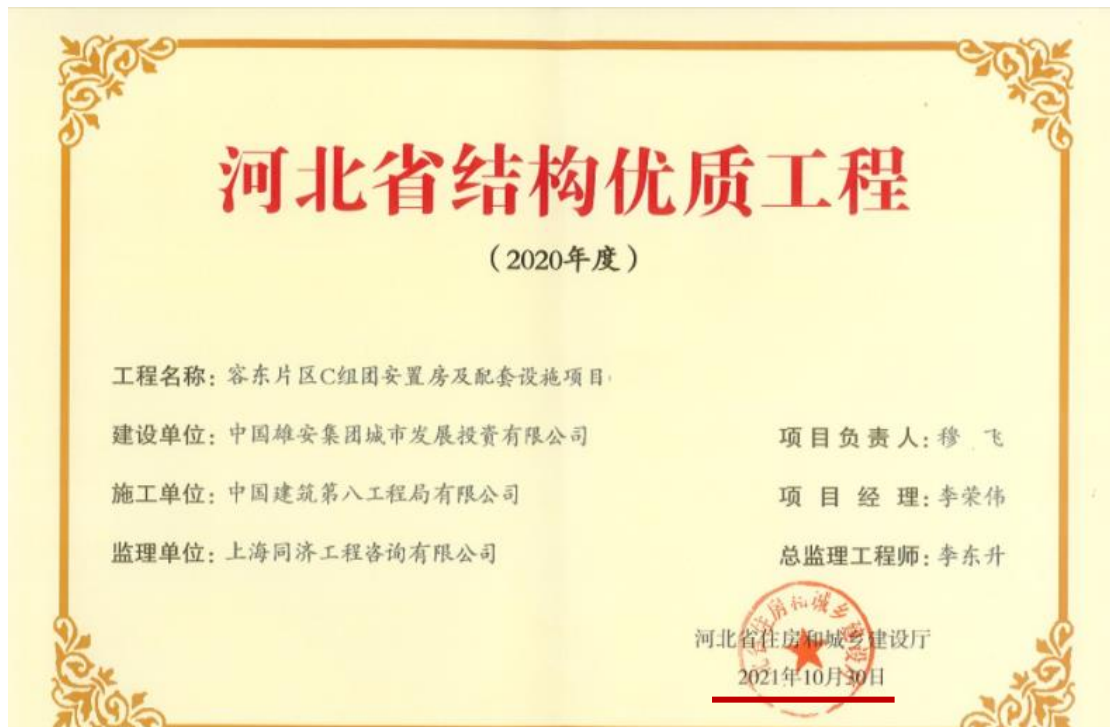
工程名称	雄安新区雄安集团	工程地址	容城县容城镇
结构形式	框剪结构	建筑面积	172171.24平方米
层数	地下2层、地上8层	工程规模	172171.24平方米
开工日期	2018年10月24日	竣工日期	2020年12月
施工图审查批准号	冀建[2018]00158号	施工许可证号	13100202300201
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	天津中地质工程勘察设计院有限公司		
设计单位	（盖章）中国中建设计集团有限公司/河北建设集团设计院		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	保定文景工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内定工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整、有效，符合《建设工程文件归档规范》等有关规定	

- 竣工验收结论:
1. 勘察单位意见: 详力层的取得与工程勘察报告相符, 同意验收。
 2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
 3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
 4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
 5. 审图单位意见: 未发现因图审等原因造成的工程质量问题, 同意验收。
 6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。

经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2020年6月3日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2020年6月3日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2020年6月3日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2020年6月3日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2020年6月3日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2020年6月3日</p>

4、容东片区C组团安置房及配套设施项目



合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

容东片区C组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020年5月18日

第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,

以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥ 32800000.00 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥30943396.23 元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥ 1856603.77 元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日



监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）
签订日期：2020年5月18日

附录A 相关服务的范围和內容

1. 工程概述

- (一) 项目名称: 容东片区C组团安置房及配套设施项目监理。
- (二) 项目资金来源: 企业自筹。
- (三) 项目概况: 本项目东至N18路,南至S333路,西至CJ-01-01城市公园绿地,北至CJ-01-01城市公园绿地铁路,总占地面积约60.77万平方米,总建筑面积约149.58万平方米,其中地上建筑面积101.69万平方米,地下建筑面积47.89万平方米(不含人防建筑面积)。
- (四) 项目工期计划: 总工期约502日历天,计划开工日期2020年4月15日,计划完成日期2021年8月30日。(具体开工时间以甲方书面通知为准)
- (五) 服务期限: 自开工之日起至竣工验收交付后3个月,项目结算及审计阶段配置人员配合项目结算及审计等工作,费用包含在投标报价中,不单独计列。

2. 监理范围及內容

2.1 监理范围

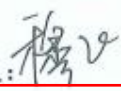
- (一) 监理范围: 包括地块建设用地中全部项目內容,全过程、全方位的监理工作,并配合项目BIM和CIM的数据对接,包括但不限于基坑开挖、回填及降水、支护、地基处理、主体及围护工程、二次结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水工程、门窗工程、外立面工程、装饰装修工程、给排水、消防、采暖、通风、太阳能、电气(含强电、弱电)、电梯及设备安裝、小区道路、围墙、园林绿化、室外工程、小区智能化管理系统等全部建筑安装工程及配套设施建筑或构筑物工程、园林绿化工程、市政工程、项目用地范围内委托人投资建设的所有其它配套工程的进度、质量、安全控制、文明施工、合同管理、信息管理、审图、现场协调(含总分包管理、协调)、工程变更洽商的初审以及工程进度的确认、竣工验收资料的整理交接、保修工程监理等工作,如因设计变更,或不明地质情况导致施工承包商的工程量增加,或因施工承包商在工程施工过程中,必须采取的各种技术措施均属监理范围。其它要求按国家和地方建设工程监理規程执行。
- (二) 工程范围: 本项目图纸所示范围内的所有內容以及整个监理服务期的监理工作,包括但不限于临建工程、土护降及地基处理、建筑、安裝、装饰装修(含精装)、智能化、消防、电梯、室外市政、景观绿化、临电工程等全部施工內容的监理服务,并配合项目BIM和CIM的数据对接,以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价等进行全方位控制,对合同、信息等进行全面管

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013742	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全，符合规范要求</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>审查合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修书齐全有效</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021年8月13日</p>	

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

设计单位
法定代表人：
设计负责人：
(公章)
2021年8月13日

施工单位
法定代表人：
技术负责人：
(公章)
2021年8月12日

施工图审查机构
法定代表人：
审查负责人：
(公章)
2021年8月13日

监理单位
法定代表人：
总监理工程师：
(公章)
2021年8月13日

建设单位
法定代表人：
项目负责人：
(公章)
2021年8月13日

工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于2020年5月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区C组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。（工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态）。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为3280.00万元，总建筑面积154.74万平方米。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司



5、临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块)工程监理

上海市金属结构行业协会文件

沪金构协协字[2023]第 24 号

签发：张立新

上海市金属结构行业协会 2023-2024 年度上海市金属结构优质工程 (第一批)公告

经“上海市金属结构优质工程”评审委员会评选，并通过社会公示，第一批 153 项工程被评为 2023-2024 年度上海市金属结构优质工程。

获评工程名称和获评单位如下：

01、工程名称：上海金桥国培地块研发项目（21B-02 地块）

获评单位：上海建工集团股份有限公司
浙江大地钢结构有限公司

02、工程名称：上海大歌剧院

获评单位：上海市机械施工集团有限公司
上海建工四建集团有限公司

03、工程名称：信达生物制药集团全球研发中心项目

获评单位：中国建筑第八工程局有限公司

04、工程名称：张江中区单元 57-01 地块项目

- 124、工程名称：京东智慧无人电商运营中心
获评单位：中国核工业华兴建设有限公司
- 125、工程名称：浦东空港捷鑫产业园建设项目
获评单位：上海建工二建集团有限公司
上海宝冶集团有限公司
上海齐飞建筑安装工程有限公司
- 126、工程名称：成都轨道交通 30 号线一期工程高碑坝车辆段检修库及运用库
获评单位：中交第三航务工程局有限公司
- 127、工程名称：穿刺针关键工艺升级及产业化项目
获评单位：上海镇宇建筑工程有限公司
- 128、工程名称：上海金盾特种车辆装备有限公司华东生产基地扩建和消防救援装备研发中心建设项目
获评单位：上海绿地建设（集团）有限公司
上海川奉钢结构工程有限公司
- 129、工程名称：中法航空大学
获评单位：上海市机械施工集团有限公司
- 130、工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02,20-01,22-02 地块新建项目（19-02、22-02 地块）
获评单位：上海建工集团股份有限公司
上海市机械施工集团有限公司

获评单位：天隆建筑系统（上海）有限公司

上海扬子江建设（集团）有限公司

153、工程名称：高端金属围护系统和LGS轻钢建筑体系生产基地项目

获评单位：上海钢之杰科技集团股份有限公司

特此公告



主题词：优质工程 公告

抄送：“上海市金属结构优质工程”办公室 各相关单位

2023年12月27日

L0202-H020820190025-01

副本

合同编号:

建设工程委托监理合同

工程名称: 临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段 (19-02、22-02 地块)

委托人: 上海耀雪置业有限公司

监理人: 上海同济工程咨询有限公司

第一部分合同书

委托人（全称）：上海耀雪置业有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段（19-02、22-02 地块）；

2. 工程地点：本项目位于浦东新区南汇新城镇东至夏栎路，西至杞青路，南至秋涟河，北至沪城环路；

3. 工程规模：

本项目总用地面积 111175 平方米。本地块的项目内容为体育运动、参观游览、娱乐、休闲，酒店及购物于一体的一流运动中心。

（2 标段）为北区 19-02、22-02 地块（含海枣路地下空间），项目总建筑面积 299496 m²，其中地上建筑面积 205299.80 平方米，地下建筑面积 94197 平方米。建筑高度（最高）80 米。包括室内滑雪场及附属 18 层五星级精品酒店，室内戏水中心及附属室内冰场，15 层四星度假级酒店，1 个地下 1 层带局部夹层地下室（包括酒店后勤用房、设备用房及地下车库）；20-01 与 19-02 地块地下一层间新建 2 条地库通道，及 1 条空中连廊。基坑深度为 6.45~7.95 米。室内滑雪场单跨为最大跨度 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段工程概算投资额为 474428.82 万元，建安造价为 431528.17 万元。

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书；
2. 中标通知书；
3. 本合同附件；
4. 业主认可的往来澄清函件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件；
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括：

- 附件一 监理范围和工作内容；
- 附件二 相关服务的范围和内容；
- 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
- 附件四 现场监理人员配置表；
- 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名【王宇飞】，身份证号码：【310104197311082433】，注册号：【31005904】。

五、签约酬金

本合同为总价合同，签约酬金总价（以下简称“酬金总价”）为【669.6】万元人民币。其中不含税金额为¥6,316,981.13元，增值税¥379018.86元，增值税率6%，若国家调整增值税率的，不含税金额不调整，未付部分的增值税率和含税金额相应调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金，包含监理酬金和相关服务酬金。

1. 监理酬金（大写）：人民币【陆佰陆拾玖万陆仟元整】（¥【6,696,000.00元】）；

2. 相关服务酬金（大写）：人民币/万元（¥【/】）；。

其中：

保修阶段服务酬金（大写）：人民币【/万元】（¥【/】）；

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加等。

六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自【2019】年【8】月【28】日起，至【2022】年【6】月【28】日止，暂定施工工期 1125 日历天。

2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、



委托人：上海耀雪置业有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李西瑞

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李青

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济分行

账号：310066344010141052919

电话：33626700

传真：33626718

电子邮箱：

设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标：

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求，一次验收 100% 合格，达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人制定费用控制目标，严格控制工程费用，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行法律法规的有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，无人身伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标：做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅，为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标：符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1907000420035801000002

项目编号: 17LGPLD0087

通知书编号: 2024LG0019

上海耀雪置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 临港南汇新城NHC101社区01单元19-02,20-01,22-02地块新建项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2017-310000-70-03-007513; 310115MA1H92WB220175E2203001

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理专用章
2024年2月8日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1907000420035801000002

项目编号: 17LGPLD0087

通知书编号: 2024LG0019

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D004	北区地下室(含人防)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 91752.5 平方米	—
D005	滑雪综合体	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 205739.9 平方米	—
D006	游客服务中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 191.7 平方米	—
单位工程合计: 3个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

五、项目团队

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	李东升	男	56	总监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师 31003597	13916234693	房屋建筑工程、市政公用工程	00246337	32	
2	赵斌斌	男	36	土建工程师	高级工程师	国家注册监理工程师 31010105	15631651068	房屋建筑工程、市政公用工程	00710382	12	
3	张会彬	女	42	安装工程师	中级工程师	/	13826575942	/	/	18	
4	彭洪智	男	52	安全工程师	中级工程师	/	13995504896	/	/	28	
5	吴迪	男	31	质量工程师	中级工程师	/	15217025993	/	/	7	
6	方洁仪	女	25	工程秘书	/	/	13602784711	/	/	1	
7	卜中桥	男	54	总监代表	高级工程师	国家注册监理工程师	18664081688	房屋建筑工	00407506	30	

						440091 85		程、 电力 工程			
8	黄辰逸	男	31	总监 代表	国家 注册 监理 工程 师	310157 71	1831 2856 174	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	007 891 51	7	
9	陈晓云	女	27	资料 员	/	/	1576 8592 624	/	/	3	
10	薛梓培	男	23	资料 员	/	/	1369 0016 220	/	/	1	
11	肖肖	男	32	造价 工程 师	一级 注册 造价 工程 师	/	1326 5935 141	/	建 【 造 】 112 131 000 036 34	8	
12	黄永生	男	32	土建 专监	中级 工程 师	省监理 工程师	1501 9070 607	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	B20 060 791	8	
13	廖刚生	男	39	土建 专监	助理 工程 师	省监理 工程师	1831 6192 549	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	B22 080 182	15	
14	杨秀承	男	24	土建 监理 员	助理 工程 师	/	1348 1629 079	建设 工程 管理	/	1	

15	伍志文	男	23	土建 监理 员	助理 工程 师	/	1727 8730 597	/	/	1	
16	刘江磊	男	37	安全 专监	工程 师	国家注 册监理 工程师 310123 31	1803 7523 296	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	006 040 49	13	
17	闵建东	男	56	安全 专监	高级 工程 师	国家注 册监理 工程师 320076 24	1381 4009 864	房屋 建筑 工 程、 通信 工程	004 735 33	32	
主体阶段（总计常设 30 人，另外_人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	李东升	男	56	总监 理工 程师	高级 工程 师	国家注 册监理 工程师 310035 97	1391 6234 693	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	002 463 37	32	
2	赵斌斌	男	36	土建 工程 师	高级 工程 师	国家注 册监理 工程师 310101 05	1563 1651 068	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	007 103 82	12	
3	张会彬	女	42	安装 工程 师	中级 工程 师	/	1382 6575 942	/	/	18	
4	彭洪智	男	52	安全 工程 师	中级 工程 师	/	1399 5504 896	/	/	28	
5	何晓松	男	41	安全 工程 师	中级	/	1897 1930 191	/	沪 建 安 监 JZ0	17	

									009 10		
6	吴迪	男	31	质量 工程师	中级 工程师	/	1521 7025 993	/	/	7	
7	方洁仪	女	25	工程 秘书	/	/	1360 2784 711	/	/	1	
8	卜中桥	男	54	总监 代表	高级 工程师	国家注 册监理 工程师 440091 85	1866 4081 688	房屋 建筑 工程、 电力 工程	004 075 06	30	
9	黄辰逸	男	31	总监 代表	国家 注册 监理 工程师	310157 71	1831 2856 174	房屋 建筑 工程、 市政 公用 工程	007 891 51	7	
10	陈晓云	女	27	资料 员	助理 工程师	/	1576 8592 624	/	/	3	
11	薛梓培	男	23	资料 员	助理 工程师	/	1369 0016 220	/	/	1	
12	肖肖	男	32	造价 工程师	/	国家注 册一级 建造师	1326 5935 141	/	建 【 造 】 112 131 000 036 34	8	
13	黄永生	男	32	土建 专监	中级	省监理 工程师	1501 9070 607	房屋 建筑 工程、 市政 公用 工程	B20 060 791	8	

14	廖刚生	男	39	土建专监	助理工程师	省监理工程师	1831 6192 549	房屋建筑工程、市政公用工程	B22 080 182	15	
15	王湧	男	38	土建专监	/	省监理工程师	1382 8717 558	/	/	14	
16	李幸龙	男	31	土建专监	/	省监理工程师	1802 7177 601	房屋建筑工程、市政公用工程	B22 030 066	7	
17	杨秀承	男	24	土建监理员	助理工程师	/	1348 1629 079	建设工程管理	/	1	
18	伍志文	男	23	土建监理员	助理工程师	/	1727 8730 597	/	/	1	
19	程佳彬	男	31	机电专监	中级	国家注册监理工程师 440233 94	1992 5305 018	房屋建筑工程、市政公用工程	006 067 25	7	
20	李明贵	男	62	机电专监	高级工程师	国家注册监理工程师 440055 37	1802 6226 806	房屋建筑工程、通信工程	005 865 01	38	
21	王立新	男	52	机电专监	工程师	/	1914 7748 076	/	/	28	
22	康忠	男	36	机电监理员	工程师	一级注册建造师	/	房建	/	12	

23	李磊	男		机电 监理员	工程 师	/	1589 8560 697	/	/		
24	翁岳炜	男	24	机电 监理员	助理 工程 师	/	1581 5139 347	/	/	1	
25	刘江磊	男	37	安全 专监	工程 师	国家注 册监理 工程师 310123 31	1803 7523 296	房屋 建筑 工程、 市政 公用 工程	006 040 49	13	
26	闵建东	男	56	安全 专监	高级 工程 师	国家注 册监理 工程师 320076 24	1381 4009 864	房屋 建筑 工程、 通信 工程	004 735 33	32	
27	张宝民	男	27	安全 监理员	助理 工程 师	/	1529 3961 702	/	/	3	
28	熊辉	男	23	安全 监理员	助理 工程 师	/	1737 1984 203	/	/	1	
29	李轩	男	37	BIM 工程 师	高级 工程 师	国家信 息化工 程师	1862 1663 102	/	/	13	
30	黄佳玥	女	28	BIM 工程 师	工程 师	/	1994 5045 596	/	/	4	
保修阶段（总计常驻 3 人）											
1	程佳彬	男	31	土建 专监	中级	国家注 册监理 工程师 440233 94	1992 5305 018	房屋 建筑 工程、 市政 公用 工程	006 067 25	7	
2	张会彬	女	42	安装 工程 师	中级	/	1382 6575 942	/	/	18	

3	李明贵	男	62	机电专监	高级工程师	国家注册监理工程师 44005537	1802 6226 806	房屋建筑工程、 通信工程	005 865 01	38	
---	-----	---	----	------	-------	-----------------------	---------------------	-----------------	------------------	----	--

李东升：总监理工程师

姓名 李东升
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 28 日
住址 上海市杨浦区营口路789
弄68号301室



公民身份号码 220104196804280634

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局
有效期限 2006.01.26-2026.01.26

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00246337



姓名 李东升

性别 男

出生日期 1968年 04月 28日

身份证号码 220104196804280634

学历(学位) 研究生(硕士)

所学专业 结构工程

持证人签名

注册号 31003597

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2013年 05月 08日

发证日期 2010年 10月 26日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至 2016年 06月 06日

No. 00012690 认定机关(签章) 2013年 5月 25日

延续/变更注册记录

有效期至 2013年 05月 08日

No. 00195831 认定机关(签章) 2016年 4月 20日

延续/变更注册记录

有效期至 2022年 05月 08日

No. 00475211 认定机关(签章) 2019年 4月 25日

延续/变更注册记录

有效期至 2025年 05月 08日

No. 00846285 认定机关(签章) 2022年 04月 14日

备注



职称改革工作领导小组制

Nº2015976

李东升 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2004.3.19

编 号 04C2050026



姓 名 李东升

性 别 男

出生年月 1968年04月

专 业 结构设计

工作单位 上海环保(集团)有限公司

6

5

k22+104-0039

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李东升		社会保障号码		220104196804280634		证件号码		220104196804280634		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		290	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBP1V8R9YBRqZU0KoICM1tvCqwN0p7a4rzkaVp21PMHwAiEAvo/viG1vsdkNG4f+FobhzskkF15G00Bt6TEZXo0
验证码: 31ww=

赵斌斌：土建工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00710382



注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

注册号 31014205

姓名 赵斌斌

性别 男

出生日期 1988年04月03日

有效期至 2025年03月30日

持证人签名



发证日期 2023年08月31日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、通信工程

No. 01148016



2023年08月03日

粘贴处



参保人姓名: 赵斌斌
社会保障号码: 131082198804030418
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司
校验码: 3sdlco
查询流水号: 11010820241208160438
查询日期: 2024年04月至2024年12月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-04	2024-10	7	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-04至2024-10	7	46262	3700.96	7	46262	231.33	7	46262	7	46262	946.24	7	46262
合计	7	—	3700.96	7	—	231.33	7	—	7	—	946.24	7	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年10个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 11年10个月 (其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 57521.54 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fmu.rsj.beijing.gov.cn/hjldh/gdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵斌斌
社会保障号码: 131082198804030418
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司



校验码: 3sdleo
查询流水号: 11010820241208160438
查询日期: 2024年04月至2024年12月
北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2024年12月08日

张会彬: 安装工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 张会彬 性别 女，一九八二年四月二日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校通信工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学

校(院)长：



证书编号：104751200705003508

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



张会彬 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014523号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张会彬

有效证件号码: 410727198204022326

社保电脑号: 617961879

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	197	197	117	73	197	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	20135102	6972	7778	1	6972	1	6972	2360
202301	20135102	6972	7778	1	6972	1	6972	2360
202302	20135102	6972	7778	1	6972	1	6972	2360
202303	20135102	6972	7778	1	6972	1	6972	2360
202304	20135102	6972	7778	1	6972	1	6972	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a75138de692)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司

20135102 / 广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司



彭洪智：安全工程师





学生彭洪智 性别男，一九七二年
 二月十九日生，于一九九九年 九 月
 至 一九九九年 七 月在本校(院)
工程造价·预算 专业
脱产 学习，修完叁 年制 专 科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长: **杨世志**
 学校(院): **湖北经济学院**
 一九九九年 七 月 日
 学校编号: **960003001**

批准文号: 鄂政文[1980]44号
 No. 00590077



专业名称: 建筑施工
 Professional Field

资格名称: 工程师
 Qualificational Title

批准时间: 2012年12月
 Approval Date

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
 Approved by

批准文号: 鄂建职改【2012】11号
 Approval No.

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
 工程技术中级职务评委会
 Evaluation Organization

姓名: 彭洪智
 Full Name

身份证号: 420107197202194190
 ID No.

管理号: W0662012301422
 Administration No.

发证日期: 2013年1月
 Issue Date

社保参保证明



2024:12:08H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 彭洪智

有效证件号码: 420107197202194190

社保电脑号: 812085663

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	22	22	22	0	22	22

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212											
202301											
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	1	5000	2360	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	1	5000	2360	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	1	5000	2360	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	1	5000	2360	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	1	5000	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	1	5000	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	1	2360	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33588a751391b037) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



何晓松：安全工程师

姓名 何晓松

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 28 日

住址 湖北省神农架林区松柏镇
常青路27号



公民身份号码 429021198306280012

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 神农架林区公安局

有效期限 2012.09.03-2032.09.03

上海市教育委员会

毕业证书

学生 何晓松 性别 男

学号 16034048 , 1983 年
06 月 28 日生, 于 2016 年
03 月至 2018 年 07 月在本校
工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 华东理工大学



证书序列号: 418007710
证书编号: 102517201805002413

2018 年 07 月 01 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何晓松		社会保障号码		429021198306280012		证件号码		429021198306280012		
序号	年月	缴费情况	补缴起缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴起缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴起缴年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海中企人力劳务派遣有限公司	2019年12月-2023年10月	上海建通工程建设有限公司	2023年07月-2023年08月
上海同济工程咨询有限公司	2021年09月-2024年10月		
截至2024年11月,累计缴费月数: 127			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据,仅供参考;亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态;“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证,是对外
经办业务指定电子印章,与社保经办机构印
章具有同等效力,不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2024-11-28
业务专用章

电子印章: MEYCIQR3PFIHnqNDeytw2CtpfcYz8tAtolY2kWWJDDMj911gDhAnWw098eJnlJjWzkgooqeESYSVTZtd6VZNT7J3w
验证码: yphc0



吴迪：质量工程师





粤中取证字第 180930612 号



吴迪 于二〇一八年
九月，经 惠州市工程系列
中级职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一八年十二月二十六日



2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴迪

有效证件号码: 421127199309220454

社保电脑号: 643102772

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	105	105	105	0	105	105

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a7513935336)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



方洁仪：工程秘书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年12月08日

姓名	方洁仪
性别	女
出生日期	1999年12月03日
民族	汉族
证件号码	445281199912037049
院校	广东女子职业技术学院
层次	专科
院系	管理学院
班级	17市场营销2班
专业	市场营销
学号	201702043206
学制	3年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2017年09月09日
学籍状态	毕业（毕业日期：2020年06月13日）



在线验证码 **A3ZH1E5T83CPM48L**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 方洁仪

有效证件号码: 445281199912037049

社保电脑号: 814398756

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	12	12	12	0	12	12

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	115286	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202403	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a75139ed1ce) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

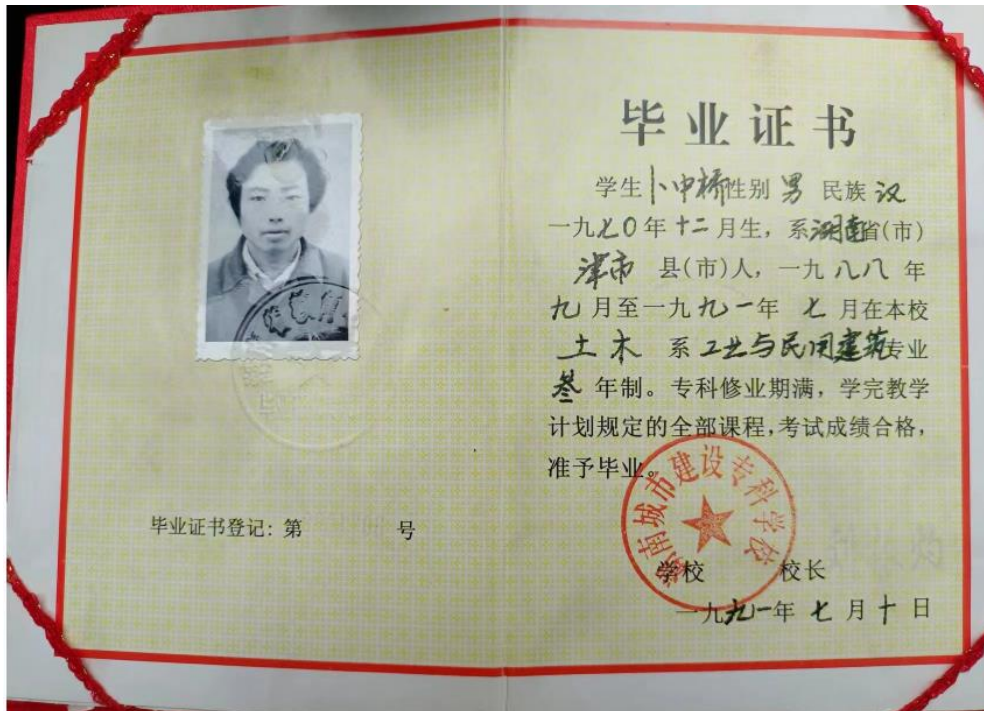
7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司



卜中桥：总监代表



姓名: 卜中桥

性别: 男

出生年月: 1970.12

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

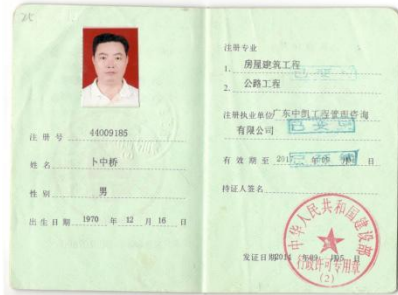
授予时间: 2009年10月12日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武人[2009]153号



武证高字 09121714





2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卜中桥

有效证件号码: 432402197012166234

社保电脑号: 626290081

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	19	21	54	29

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212										
202301										
202302										
202303										
202304										
202305	31095105	6000	7778	1	6000	1	6000	2360		
202306	31095105	6000	7778	1	6000	1	6000	2360		
202307	31095105	6000	7778	1	6000	1	6000	2360		
202308	31095105	6000	7778	1	6000	1	6000	2360		
202309	31095105	6000	7778	1	6000	1	6000	2360		
202310	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360		
202311	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360		
202312	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360		
202401	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202402	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202403	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202404	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202405	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202406	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202407	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202408	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202409	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202410	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		
202411	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000		

备注: 1. 本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a751398f5f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4. 医疗险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5. 带“#”特指退役士兵补缴时段。

6. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



下载文件

本服务由深圳市人力资源和社会保障局提供

黄辰逸：总监代表



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00789151



注册号 31015771

姓名 黄辰逸

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 07 日

注册专业 房屋建筑工程 139

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 09 月 18 日

2024:12:08H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄辰逸

有效证件号码: 441424199407075538

社保电脑号: 807416153

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	20	20	20	0	20	20

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a75138212fi) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



陈晓云：资料员



岗位类别： 监 理 员



姓 名： 陈 晓 云

性 别： 女

身份证号： 440823199710082444

学 历： 大 专

所学专业： 建 设 工 程 管 理

技术职称： 无

从业单位： 上 海 同 济 工 程 咨 询 有 限 公 司

核发机构： 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会

核发日期： 2022 年 9 月 26 日

核发编号： C20220765



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈晓云

有效证件号码: 440823199710082444

社保电脑号: 810512305

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	30	30	30	0	30	30

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202301	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202302	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202303	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202304	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202305	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202306	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202307	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202308	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202309	115286	5800	7778	1	5800	1	5800	2360
202310	115286	5800	6123	1	6123	1	5800	2360
202311	115286	5800	6123	1	6123	1	5800	2360
202312	115286	5800	6123	1	6123	1	5800	2360
202401	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202402	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202403	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202404	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202405	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202406	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202407	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202408	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202409	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202410	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800
202411	115286	5800	6475	1	6475	1	5800	5800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a75138869bx) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司



薛梓培：资料员

姓名 薛梓培

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 3 月 9 日

住址 广东省潮州市湘桥区意溪镇上津村月宫池路9号



公民身份号码 445102200103096318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局湘桥分局

有效期限 2021.09.07-2031.09.07

普通高等学校



毕业证书

学生 薛梓培 性别男，二〇〇一年三月九日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411202306006950 二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓名： 薛梓培

性别： 男

身份证号： 445102200103096318

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 上海同济工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 9 月 21 日

核发编号： 120230782





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	梓培培		证件号码	45102300103096318		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202411	深圳市：上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司	15	15	15
截止	2024-12-08 16:01，该参保人累计月数合计			应缴月数 15个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 15个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 15个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴一项社保费单位缴费部分。

证明机构名称：(证明专用章)

证明时间

2024-12-08 16:01

网办业务专用章



肖肖：造价工程师



132



肖肖 于二〇一七
年十二月，经中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1701005524306 号
公民身份号码: 440923199208033175
1 7 0 1 0 0 5 5 2 4 3 0 6

发证单位:



二〇一七 年十二月十五日



姓名: 肖肖
身份证号码: 440923199208033175
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 上海同济工程咨询有限
公司

证书编号: 建[造]11213100003634

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 27 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	肖肖		证件号码	440923199208033175		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:上海同济工程咨询有限公司广州分公司	23	23	23
截止		2024-12-08 15:59, 该参保人累计月数合计		实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-08 15:59



黄永生：土建专业监理工程师





实时数据，扫码验证



姓名 黄永生

性别 男

身份证号 441424199204205531

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B20060791

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换证日期: 2023 年 12 月 21 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日



姓名: 黄永生
Full Name

身份证号: 441424199204205531
ID No.

管理号: Z0002016040709
Administration No.

发证日期: 2016.10.12
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016.08.18
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和
社会保障局
Approved by

批准文号: 武人职[2016]42号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄永生

有效证件号码: 441424199204205531

社保电脑号: 647395900

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	35	35	0	35	35

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a751383418x) 核查, 验证码有效期三个月

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



廖刚生：土建专业监理工程师





实时数据，扫码验证



姓名 廖刚生

性别 男

身份证号 450325198503030695

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22080182

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日

换证日期: 2023 年 12 月 21 日

有效期至: 2028 年 7 月 31 日

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 助理工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 直接认定
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.09
Time Of Adoption

发证单位 洛阳市人民政府
Issuing Authority

文件号



姓名 廖刚生 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1985.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 洛阳五建建筑工程有限责任
Work Unit 公司

证书编号 D03001032180900017
Credentials No.

2018 年 9 月 30 日

2024:10:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 廖刚生

有效证件号码: 450325198503030695

社保电脑号: 626719466

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	23	23	12	0	23	12

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887d590a8b98h)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



王湧：土建专业监理工程师





202412081418155905

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	王湧		证件号码	220622198605183515		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	11	11	11
截止		2024-12-08 17:12, 该参保人累计月数合计		实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-08 17:12

李幸龙：土建专业监理工程师



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



实时数据，扫码验证



姓名 李幸龙

性别 男

身份证号 440902199302180073

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22030066

初次发证日期: 2022 年 3 月 2 日

换证日期: 2023 年 12 月 21 日

有效期至: 2028 年 3 月 1 日



202412089964623075

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	证件号码	参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种			缓缴	
		养老	工伤	失业		
201707 - 201803	广州市:广州市泰基信息技术有限公司	9	9	9		
201910 - 202009	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12				
202104 - 202110	广州市:上海中企人力资源咨询有限公司广州分公司	7				
202111 - 202411	广州市:上海中企人力资源服务有限公司广州分公司	34	37			
截止	2024-12-08 16:35	该参保人累计月数合计				
		实际缴费65个月,缓缴0个月	实际缴费65个月,缓缴0个月	实际缴费65个月,缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-08 16:35

↓ 下载

杨秀承：土建监理员



岗位类别： 监理员



姓 名： 杨秀承

性 别： 男

身份证号： 451027200006082432

学 历： 大专

所学专业： 建设工程管理

技术职称： 无

从业单位： 上海同济工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 3 月 20 日

核发编号： C20230151



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨秀承

有效证件号码: 451027200006082432

社保电脑号: 811697144

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	25	25	25	0	25	25

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202301	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202302	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202303	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202304	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202305	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202306	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202307	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202308	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202309	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202310	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202311	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202312	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202401	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202402	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202403	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202404	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a7513816907)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司



伍志文：土建监理员

姓名 伍志文
性别 男 民族 汉
出生 2001年3月22日
住址 湖南省新宁县回龙寺镇双滩村5组28号



公民身份号码 430528200103227356



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新宁县公安局
有效期限 2020.02.24-2030.02.24

成人高等教育

毕业证书



学生 伍志文 性别 男 ，二〇〇一年三月廿二日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365202405011793

二〇二四年六月三十日

岗位类别： 监理员

姓名： 伍志文

性别： 男

身份证号： 430528200103227356

学历： 大专

所学专业： 工程造价（建筑）

监理工作年限： 无


技术职称： 深圳市京圳工程咨询有限公司

从业单位：

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 2 月 16 日

核发编号： C20220058



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	伍志文	证件号码	430528200103227356			
参保险种情况						
参保起止时间	-	单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202410	深圳市:上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司	10	10	10
202411	-	202411	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			1
截止		2024-12-07 06:17	该参保人累计月数合计			实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-07 06:17

程佳彬：机电专业监理工程师



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：程佳彬

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：齐河县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421126199305296957

证书编号：鲁221310633300018

公布文号：齐人社【2022】30号

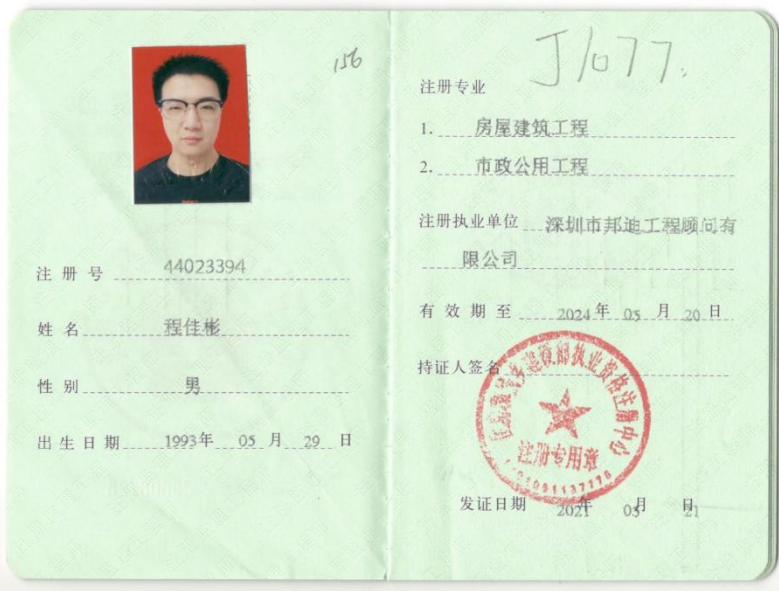
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：54832M4D



核准公布部门（章）

齐河县专业技术职务管理办公室
公布时间：2022年12月30日



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 程佳彬

有效证件号码: 421126199305296957

社保电脑号: 642508231

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	100	100	100	0	100	100

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	60001951	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	60001951	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	60001951	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	30153564	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a751384578d) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司

30153564 / 深圳市匠信达工程咨询有限公司

60001951 / 深圳市邦迪工程顾问有限公司



李明贵：机电专业监理工程师





湘电大毕业证字第 **8600359** 号

学生 **李明贵**，性别 **男** 一九
63年5月出生，自一九八六年九月
至一九八九年七月在本校高等专
科 **工业与民用建筑** 专业学习，
学制三年，修满规定课程，成绩合
格，准予毕业。



校长 **冯象钦**

一九八九年七月廿日

广东省职称证书

姓名：李明贵

身份证号：430721196205185211



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00586501



注册号 44005537

姓名 李明贵

性别 男

出生日期 1962 年 05 月 18 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 05 月 08 日

持证人签名



发证日期 2021年 0月 08日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年05月08日

No. 008200006

发证机关(签章)
2022年03月22日

粘贴处

中华人民共和国
职工退休证



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 430721196205185211

发证日期 年 月 日

姓 名 李明德 性 别 男

民 族 汉 籍 贯 湖南长沙

出生年月 1962年5月18日

参加工作时间 1989年7月

累计缴费年限 17

原工作单位 上海同济工程咨询有限公司

原职务(工种) 总工程师

须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2022年5月



批准退休
单 位 (盖章)



编号: TJEC-RH05-H04-21748 -2201

项目聘用协议

上海同济工程咨询有限公司: (以下简称甲方)

姓名: 李明贵 性别: 男 (以下简称乙方)

通讯送达地址: 广州市增城区新新七路299号7栋1101房

身份证号: 430721196205185211

联系电话: 18026226806

甲、乙双方根据国家有关规定,本着平等、自愿、协商一致的原则,达成以下聘用协议事项如下:

一、乙方属于: 退休、 上海市协保、 内退、 兼职、 本市征地农民工、 实习、 外劳力综合保险、 其他,甲方因工作需要聘用乙方从事 总监理工程师 岗位工作。

二、本协议期限:

() 本协议有效期自 2024 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 29 日止,其中试用期 月。

() 本协议有效期自 年 月 日起至完成乙方所从事(负责)的工程项目 期间如在不同项目上兼职,合同期限顺延。

三、乙方在甲方工作期间应自觉遵守甲方的各项规章制度、忠于职守、履行职责、服从管理、团结相处、钻研业务、公正廉洁,胜任并能积极完成本职及各项工作任务。甲方将随时对乙方的上岗情况进行考核,对不合格者,甲方有权立即终止本协议。

四、乙方应承担保守甲方业务机密的义务和责任,自觉维护甲方的声誉与形象,不得损害、侵占甲方的资财和利益。如有违反,甲方有权向乙方追究法律责任。

五、甲方每月支付乙方报酬人民币 元,其中试用期内津贴每月为人民币 元。不足一月按实际工作天数计发,甲方按月从乙方报酬中代扣个人所得税后按期支付上月报酬给乙方。

六、根据乙方提供的目前人事状况信息,乙方为:

() 不属于社会保险缴纳范围;

() 属于社会保险范围,乙方的社会保险费用由其原劳动关系单位缴纳,甲方不承担缴纳义务,经双方协商约定,报酬中已含乙方的每月社保补贴。

七、鉴于乙方工作岗位性质,乙方同意若有实际工程或者项目经营需要,经甲方通知,乙方同意接受甲方对工作项目的安排,至不同的项目工程所在地工作,直至该项目结束或甲方另行安排项目,乙方对上述可能依项目调整而发生的地点变动予以确认。



- 八、聘用期间，乙方因身体或不可抗拒原因不能坚持正常工作，经双方协商可终止本协议；对乙方所患各种疾病发生的医疗费，由本人（社保缴纳单位）或保险公司承担费用，甲方不承担实际经济责任。
- 九、如乙方所工作的工程项目暂停或终止，乙方应谅解此特殊情况，本协议也做相应的暂停或终止。
- 十、乙方一旦被甲方正式聘用后，应将本人工作上岗证原件存放于甲方，以备市主管部门查验证件，乙方在工作期间因工作需要参加培训，甲方应积极支持，培训时间由甲方安排，培训费用由乙方承担。如由甲方出资培训的，证书原件委托甲方保管，在聘用期内如乙方提出解除合同，须承担因培训发生的各项费用。其赔偿按培训后工作满一年递减 20% 计算。
- 十一、乙方个人原因，终止本协议，应提前 30 天书面通知甲方，经甲方确认后，乙方须按规定完成交接工作，若未按规定办理交接手续的，将按照未办理交接所产生的损失赔偿，并承担违约责任。
- 十二、双方约定：当乙方服务的业主要求乙方退场时，甲方同意且无法作出其他安排，甲方有权与员工协商一致解除本协议。
- 十三、有下列情形之一的，甲方有权立即解除本协议，且不支付任何经济补偿：
- 1、严重失职，营私舞弊，违反甲方《项目管理人员执业道德守则》；
 - 2、被依法追究刑事责任的，或被劳动教养的，或被执行行政拘留的；
 - 3、擅自离职连续或累计超过 3 天，甲方有权立即解除本协议，不支付任何补偿，离职天数由甲方提供的书面依据为准；
 - 4、未经甲方同意不到岗上班的；
 - 5、其他根据规章制度或法律规定可以立即解除协议的。
- 十四、乙方必须确保本人亲自签署本协议，若乙方提供的任何个人资料、相关证明存在虚假，甲方一经发现，有权立即解除协议，并且不支付任何补偿。
- 十五、乙方保证个人信息（包括但不限于劳动关系等）发生变化之日 10 天之内，应立即主动书面通知甲方，并提供相关事实或凭证，若乙方超过 15 天未向甲方书面通知，造成的所有后果由乙方承担。
- 十六、在执行本协议过程中，如有争议之处，甲乙双方应协商解决。
- 十七、本协议期满为自动终止，若甲方需续聘，可经双方协商同意后续订新的聘用协议。
- 十八、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或委托人签字：

2024 年 10 月 30 日

乙方：（盖章）

2024 年 10 月 30 日

王立新：机电专业监理工程师



成人高等教育



毕业证书

学生 王立新 性别男，一九七二年 四 月 三 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202300000000

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王立新

有效证件号码: 21090219720403453X

社保电脑号: 647477485

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	63	63	63	0	63	63

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202301	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202302	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202303	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202304	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202305	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202306	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202307	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202308	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202309	262475	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202310	262475	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202311	262475	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202312	115286	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202402	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202403	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202404	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202405	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202406	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202407	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202408	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202409	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202410	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202411	115286	8000	8000	1	8000	1	8000	8000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a751386e171)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司

262475 / 深圳市中行建设工程顾问有限公司



康忠: 机电监理员

李磊：机电监理员



成人高等教育

毕业证书



学生 **李磊** 性别男，一九九三年 八 月 五 日生，于二〇一七
 年 三 月 至 二〇一九年 六 月 在 本 校 **土木工程**
 专业 函授 学习，修完 本 科 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学继续教育学院 校（院）长：**孙焕良**

批准文号：(87) 教高三(2019) 22号

证书编号：105375201905003754

二〇一九年 六 月 三十 日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓 名：李磊

性 别：男

身份证号：430381199308057413

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：上海同济工程咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 28 日

核发编号：B20240587

2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李磊

有效证件号码: 430381199308057413

社保电脑号: 639852373

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	107	3	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202301	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202302	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202303	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202304	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202305	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202306	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202307	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202308	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202309	30516827	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202310	30516827	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202311	30516827	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202312	31095105	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202401	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202402	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202403	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a75137d6693)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司

30516827 / 深圳数字人才科技有限公司



翁岳炜：机电监理员



2024:12:08H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 翁岳炜

有效证件号码: 440513200007275013

社保电脑号: 813434069

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	16	16	16	0	16	16

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202309	115286	4500	7778	1	4500	1	4500	2360
202310	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202311	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202312	115286	4500	6123	1	6123	1	4500	2360
202401	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202402	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202403	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202404	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202405	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202406	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202407	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202408	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202409	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202410	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500
202411	115286	4500	6475	1	6475	1	4500	4500

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a7513a8324m) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司



刘江磊：安全专业监理工程师

姓名 刘江磊
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 8 日
住址 河南省清丰县韩村乡勾韩村 0 0 4 排



公民身份号码 410922198712083116



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 清丰县公安局
有效期限 2018.05.14-2038.05.14

普通高等学校

35

毕业证书



学生 刘江磊 性别 男，一九八七年十二月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 三 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长： 

证书编号：106117201305200268

二〇一三年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

姓名: 刘江磊

性别: 男

身份证号: 410922198712083116

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘江磊		社会保障号码		410922198712083116		证件号码		410922198712083116		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		146	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDyou4rVQHf70WQwrYjrQRDmwAHvPzcaphvtsbDq31nsA1gRiW_jnCur10ePgdcENQd7xsiUn+GY4N3ufxkTTz
验证码: XnGM=

闵建东：安全专业监理工程师





姓 名 闵建东
性 别 男
出生年月 1968.02
工作单位 江苏全成建设顾问
有限公司
编 号 08790151

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2008年 9月12日评审, 闵建东
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人事厅
二〇〇八年 九月十二日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	闵建东		社会保障号码	320831196802130051				证件号码	320831196802130051			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费		
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费		
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费		
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费		
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费		
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费		
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费		
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费		
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费		
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费		
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费		
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费		
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费		
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费		
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费		
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费		
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费		
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费		
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费		
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		64	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAzTd9htxbI73HUgE3T9d39EWsmphc0G0pbray1H3G9sAiEAwrVWlybf+18rYmvvEr.jz2LW2dgAfPUE598/e4Eq
验证码: G1Fk=

张宝民：安全监理员



普通高等学校

毕业证书



学生张宝民 性别男，一九九七年二月十五日生，于一九一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：酒泉职业技术学院

校(院)长：

张志军

证书编号：125391201906001730

二〇一九年 六 月 二十五日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张宝民

有效证件号码: 622627199702154057

社保电脑号: 803959194

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	57	57	57	0	57	57

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202301	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202302	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202303	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202304	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202305	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202306	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202307	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202308	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202309	704091	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202310	704091	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202311	704091	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202312	704091	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202401	704091	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202402	704091	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202403	704091	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a751381e271)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司
704091 / 建艺国际工程管理集团有限公司



熊辉：安全监理员



18012746

普通高等学校

毕业证书



学生 **熊辉** 性别 **男** ,二〇〇一年一月九日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建设工程监理** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **湖北国土资源职业学院**

校(院)长:

吴翼亮

身份证号: 430123200101095010

证书编号: 138001202106000877

二〇二一年六月三十日



同济路桥工程(2019)

2024:12:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 熊辉

有效证件号码: 430723200101095010

社保电脑号: 815457441

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	6	6	6	0	6	6

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	115286	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33588a7513a9dc44) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
115286 / 上海中企人力事务服务有限公司深圳分公司





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认爱尔兰[2011]00331号

李轩，男，中国国籍，1987年1月5日生于湖北省。

李轩2009年9月至2010年9月在爱尔兰都柏林城市大学（Dublin City University）学习电信工程专业硕士研究生课程，成绩合格，于2010年11月获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查，都柏林城市大学系爱尔兰正规高等学校，该校设有电信工程专业硕士研究生课程。李轩所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一一年七月十四日

上海市高级专业技术职称证书

姓名: 李轩
性别: 男
出生年月: 1987-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 420105198701050433
工作单位: 上海同济工程咨询有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 项目管理
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28
证书编号: 21G2021938



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于2018年10月17日至2018年10月30日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM战略规划师培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：李轩

身份证号：420105198701050433

证书编号：COTP18000055012407

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心
2018年12月30日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李轩		社会保障号码				420105198701050433				证件号码		420105198701050433		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1HJcl1Hq9R2iCu3AE5CdJ6C2XiUTX5QgPxo/CGSuZWHjAiEAglwzsw2RoXX0gFxEGeB19LJTDnCA/MUT/a.jnFE
 验证码：Vdkk=

黄佳玥

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄佳玥
性 别： 女
出生年月： 1996-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 65010219960816002X
工 作 单 位： 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 项目管理
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
土建施工专业中级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-27
证 书 编 号： 23ZEXCCA0984



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			黄佳玥				社会保障号码				65010219960816002X				证件号码				65010219960816002X			
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月			
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费												
2	202001	未缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费												
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费												
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费												
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费												
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费												
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费												
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费												
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费												
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费												
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费												
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费												
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费												
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费												
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费												
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费												
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费												
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费												
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费												
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记												

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2020年11月-2024年10月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		49	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEUC1Q0dpN1r5kL1PS#0c+mgKbSgPUonexKUH1rEXwXhkctigLgUs38PORVhsJLV83jE9to6vgUnermQ2nllyb0hk2
 验证码: s61M=

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海同济工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨卫东
	身份证号	310110196710113279
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	上海同灏工程管理有限公司 37% 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 30% 同济创新创业控股有限公司 21% 上海济咨企业管理中心 12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2024年12月8日