

标段编号： 2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司

日期： 2024年12月09日

工程编号：2019-440306-70-03-107023079001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地
块工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司



日期：2024 年 12 月 9 日



投标人基本情况（不评审）

范表：

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	浙江明康工程咨询有限公司	法定代表人姓名	赵强
办公场所面积	1344.0 m ²	注册资金	12800 万元
法定代表人姓名及身份证号	赵强、510212196804080418		
法人授权代理人姓名及身份证号	周家伟、330183199103232116		
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质、无等级		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	567 名	
	国家行业监理工程师	655 名	
	其他类执业注册工程师	725 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 38468.692980 万元；2022 年 35712.567375 万元；2023 年 35935.658533 万元。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 2807.622744 万元；2022 年 2258.945252 万元；2023 年 2445.627914 万元。		
其他需说明问题	/		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、自有产权证明





浙江省编号: BDC330104120249009054104
 浙 (2024) 杭州市 不动产权第 0090904 号

权利人	浙江明康工程咨询有限公司
共有情况	单独所有
坐落	机场路377号14幢
不动产单元号	330104 007003 GB00264 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房
用途	工业用地/非住宅
面积	土地使用权面积1344.0m ² /房屋建筑面积3177.54m ²
使用期限	国有建设用地使用权2000年08月23日起2050年08月22日止
权利其他状况	土地使用权面积: 1344.0m ² , 其中独用土地面积1344.0m ² , 分摊土地面积0m ²

附 记

通过扫描二维码可查询宗地信息、房屋分户产面积及抵押登记信息等等



附 图 页








2、“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江明康工程咨询有限公司 存续

统一社会信用代码：913301002539258961

注册号：
法定代表人：赵强
登记机关：杭州市市场监督管理局
成立日期：1996年11月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：913301002539258961
- 企业名称：浙江明康工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：赵强
- 类型：其他有限责任公司
- 成立日期：1996年11月25日
- 注册资本：12800.000000万人民币
- 核准日期：2024年05月05日
- 登记机关：杭州市市场监督管理局
- 登记状态：存续
- 住所：浙江省杭州市上城区金象商务大厦903室

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；社会稳定风险评估；环境保护监测；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；标准化服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；国土空间规划编制；房地产开发经营；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html





3、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果

<
企业详情
⋮
🔍

浙江明康工程咨询有限公司

📍 浙江省-杭州市

统一社会信用代码: 913301002539258961

企业法人代表: 赵强

企业登记注册类型: 其他有限责任公司

企业注册属地: 浙江省-杭州市

企业经营地址: 浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室

🏢 资质项
4项

👤 注册人员
1292名

📈 历史业绩
1827项

相关信息

📄
企业资质资格

👤
注册人员

📄
工程项目

📈
业绩技术指标

⊗
不良行为

✅
良好行为

🚫
黑名单记录

🚫
失信联合惩戒记录

📅
变更记录

🏠 首页
☆ 9
🔗 分享



< **注册人员** >

工程师（供配电） (1) 注册监理工程师 (567) 一级注册建

1、樊利峰

身份证号	330124*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	35004719
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

2、俞文杰

身份证号	330182*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	33040789
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、徐宁

身份证号	340322*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	33035486
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程



4、企业人员社保缴纳情况



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	牛晓敏	13012119871212382X	202411 - 202411	1
2	李永亮	130129198506260031	202411 - 202411	1
3	候海强	130129198611202511	202411 - 202411	1
4	赵进阳	130129198902090054	202411 - 202411	1
5	候胜强	130129199104222512	202411 - 202411	1
6	殷延强	130129199707172518	202411 - 202411	1
7	梁海洋	130129200308222536	202411 - 202411	1
8	刘星辉	130132198802101957	202411 - 202411	1
9	赵建锡	130402197504232434	202411 - 202411	1
10	张少楠	130435200211190914	202411 - 202411	1
11	石河凡	130627198905054819	202411 - 202411	1
12	刘士龙	130682200010301732	202411 - 202411	1
13	胡君杰	131082198103050790	202411 - 202411	1
14	张进	132201198806044593	202411 - 202411	1
15	任俊利	13233219720210305X	202411 - 202411	1
16	候志娟	13233219780227301X	202411 - 202411	1
17	殷立航	13233219790118301X	202411 - 202411	1
18	殷艳杰	132332197902283012	202411 - 202411	1
19	杨蓉	13240219750925612X	202411 - 202411	1
20	屈振斌	132532197806033214	202411 - 202411	1
21	孙树峰	132532197303192937	202411 - 202411	1
22	李易	140105199301171831	202411 - 202411	1
23	高保旭	140303197702021614	202411 - 202411	1
24	王文婷	140311198211290945	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	郭鹏飞	140427198309110013	202411 - 202411	1
26	关威	140428199901169277	202411 - 202411	1
27	刘志宏	140622199008084214	202411 - 202411	1
28	李霸原	14062419961215201X	202411 - 202411	1
29	范琮浩	142625200101180418	202411 - 202411	1
30	王庆	14272319870828251X	202411 - 202411	1
31	明亮	142733199201200316	202411 - 202411	1
32	王夫峙	150302196709072036	202411 - 202411	1
33	全永伟	150302197706031014	202411 - 202411	1
34	全永宏	15030219860320102X	202411 - 202411	1
35	郑海波	15042919910408253X	202411 - 202411	1
36	马洪青	152103199302201212	202411 - 202411	1
37	王玉	152104196912260917	202411 - 202411	1
38	李春刚	15212219750528031X	202411 - 202411	1
39	易少彬	152125197312260514	202411 - 202411	1
40	王海彬	152126197107141811	202411 - 202411	1
41	李树山	152127197010080633	202411 - 202411	1
42	于俊	152127197710190614	202411 - 202411	1
43	张慧颖	152502199710220928	202411 - 202411	1
44	郭建梅	152527198908122728	202411 - 202411	1
45	张国宏	152629198405080034	202411 - 202411	1
46	解可欣	210103198706181510	202411 - 202411	1
47	郑庆彬	210105197112275374	202411 - 202411	1
48	马胜国	210111197904191810	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	安斌	210114198107061815	202411 - 202411	1
50	徐洪健	210114199505302412	202411 - 202411	1
51	李仲华	210211198110224538	202411 - 202411	1
52	刘希磊	210281199411014810	202411 - 202411	1
53	张欲畅	21030219730821214X	202411 - 202411	1
54	张谦	210423199107310014	202411 - 202411	1
55	谢克瑞	21052119821005001X	202411 - 202411	1
56	李维鑫	210727199803105710	202411 - 202411	1
57	于强	210904198602112510	202411 - 202411	1
58	高众	211203199709251511	202411 - 202411	1
59	杨春	211324197802246133	202411 - 202411	1
60	王永辉	211381200004243212	202411 - 202411	1
61	谢发仁	220104197110034118	202411 - 202411	1
62	马民	22010419720317411X	202411 - 202411	1
63	于海军	220104197511170911	202411 - 202411	1
64	徐星	220225196902280838	202411 - 202411	1
65	管庆梁	220281199511261036	202411 - 202411	1
66	王天奇	220382199906190211	202411 - 202411	1
67	刘晓菲	220524197908280243	202411 - 202411	1
68	林岳	220524198002200192	202411 - 202411	1
69	陈龙禹	220621198712170916	202411 - 202411	1
70	莫轩	230123199608261713	202411 - 202411	1
71	齐炳富	2301831974111056713	202411 - 202411	1
72	王君爽	230483199604165528	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	刘鹏	230184199106020410	202411 - 202411	1
74	徐鹏飞	230202198511100349	202411 - 202411	1
75	周雨	230203198903111422	202411 - 202411	1
76	张占新	230204200202271139	202411 - 202411	1
77	赵小坤	230208197805171314	202411 - 202411	1
78	周星彤	230208199503091326	202411 - 202411	1
79	于广超	230223199410220532	202411 - 202411	1
80	樊冬洋	23022419790110201X	202411 - 202411	1
81	邢亚东	230224198104292230	202411 - 202411	1
82	郑春晶	230224198112202645	202411 - 202411	1
83	王洪亮	230224198405170317	202411 - 202411	1
84	曾凡亮	230403199509120430	202411 - 202411	1
85	刘丙友	230604197012073518	202411 - 202411	1
86	汪多兴	230822197205047811	202411 - 202411	1
87	王俊峰	230882198304034389	202411 - 202411	1
88	孙颜	231002196804302033	202411 - 202411	1
89	李长军	231002197304041011	202411 - 202411	1
90	梁继业	231003197307014631	202411 - 202411	1
91	朱宏宇	231004197201291213	202411 - 202411	1
92	杜伟男	231005198607092514	202411 - 202411	1
93	姜英林	231025199508240016	202411 - 202411	1
94	王昊哲	231083199305030717	202411 - 202411	1
95	许彦德	232126196504162574	202411 - 202411	1
96	许兆博	232126199302122658	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	王嘉旺	232131199504062711	202411 - 202411	1
98	牛秀明	232700196608164194	202411 - 202411	1
99	刘义	232722198506202417	202411 - 202411	1
100	李太祥	320103196908181777	202411 - 202411	1
101	李玮	320121196905074119	202411 - 202411	1
102	吴亮	32028219870605397X	202411 - 202411	1
103	王家驹	320302199705041211	202411 - 202411	1
104	李相锋	32031119800621463X	202411 - 202411	1
105	周志远	320323198705196050	202411 - 202411	1
106	宋向东	320324197203051670	202411 - 202411	1
107	吴丽	320324198210153725	202411 - 202411	1
108	刘利	320382197812277855	202411 - 202411	1
109	吴春安	320481198502032418	202411 - 202411	1
110	李皓白	320481200010032438	202411 - 202411	1
111	范云飞	320582199107045717	202411 - 202411	1
112	徐朝晖	320622197507021132	202411 - 202411	1
113	李明娟	32062419770119016X	202411 - 202411	1
114	沈慧	320624197711178666	202411 - 202411	1
115	倪忠新	320625197108255176	202411 - 202411	1
116	黄守忠	32062519731105269X	202411 - 202411	1
117	陆兵兵	320684198301087412	202411 - 202411	1
118	范庆贤	320721197404044656	202411 - 202411	1
119	孙红运	320721199009235013	202411 - 202411	1
120	孙中良	320724199208216017	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	田柱	320830198410021633	202411 - 202411	1
122	贾白浪	320882197408204619	202411 - 202411	1
123	骆兴安	320882199509274615	202411 - 202411	1
124	唐建春	320911198712146315	202411 - 202411	1
125	姜大成	320911199407200017	202411 - 202411	1
126	卢小军	320919197001045055	202411 - 202411	1
127	秦伟伟	320921198011115017	202411 - 202411	1
128	夏靖和	320923197206231219	202411 - 202411	1
129	王培浪	320923198007174279	202411 - 202411	1
130	马杭燕	320923198812125760	202411 - 202411	1
131	黄海庭	320924199211169013	202411 - 202411	1
132	陈品	321025197611140411	202411 - 202411	1
133	罗建波	321281198709062112	202411 - 202411	1
134	陈丁平	321283197105020411	202411 - 202411	1
135	孙华	321283197810120426	202411 - 202411	1
136	孙峰	321283198201110411	202411 - 202411	1
137	陈继州	321283199408230415	202411 - 202411	1
138	陈辉	321283199604020431	202411 - 202411	1
139	赵西	321323199603266316	202411 - 202411	1
140	吴正	330102197612030611	202411 - 202411	1
141	叶天翊	330102198906130612	202411 - 202411	1
142	蒋勤	330103196901160713	202411 - 202411	1
143	张景杰	330103198410201612	202411 - 202411	1
144	钱苏琳	330103198501290024	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	吴俊	330103198601181335	202411 - 202411	1
146	方闻	330103199203230714	202411 - 202411	1
147	汪顺明	330104197109162716	202411 - 202411	1
148	王鑫	330104197511241930	202411 - 202411	1
149	王平	330104197812051612	202411 - 202411	1
150	孙麟	33010419820731161X	202411 - 202411	1
151	王建伟	330104198411284110	202411 - 202411	1
152	费云涛	330104198707211631	202411 - 202411	1
153	张波	330104199110073314	202411 - 202411	1
154	孔厉俊	330104199210181910	202411 - 202411	1
155	黄舜杰	330104199704211614	202411 - 202411	1
156	王钦泓	330104200010111956	202411 - 202411	1
157	王新明	330105196610150032	202411 - 202411	1
158	景海峰	330105198508081615	202411 - 202411	1
159	张燕	330105198611203422	202411 - 202411	1
160	沈国军	330105198809303437	202411 - 202411	1
161	史炜	330106196801250411	202411 - 202411	1
162	边成康	330106196807180557	202411 - 202411	1
163	麻柳君	330106197311280014	202411 - 202411	1
164	叶剑虹	330106197406202334	202411 - 202411	1
165	沈红	330106197501182140	202411 - 202411	1
166	张红彪	330106197802080834	202411 - 202411	1
167	任朱虹	330106198005100067	202411 - 202411	1
168	陈名	330106198008160815	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	翁丽雅	330106198110092724	202411 - 202411	1
170	程琳	330106198312090014	202411 - 202411	1
171	洪鹏	330106198402260814	202411 - 202411	1
172	严佳俊	330106198502260811	202411 - 202411	1
173	方佳峰	330106198607055216	202411 - 202411	1
174	赵欣	330106198707211511	202411 - 202411	1
175	徐超	330106198712095527	202411 - 202411	1
176	吴骏杰	330106199603130017	202411 - 202411	1
177	葛天阳	330106200101183317	202411 - 202411	1
178	章建平	33010719690413003X	202411 - 202411	1
179	高毅	330108198710290217	202411 - 202411	1
180	华波	330108199007080511	202411 - 202411	1
181	孙凌凤	330108199009150974	202411 - 202411	1
182	华超楠	330108199402220529	202411 - 202411	1
183	陈国权	330121196411047411	202411 - 202411	1
184	张汉华	33012119651119761X	202411 - 202411	1
185	周强	330121196806050316	202411 - 202411	1
186	李张平	330121196903037615	202411 - 202411	1
187	张献萍	330121197211286738	202411 - 202411	1
188	沈柏芳	330121197411019212	202411 - 202411	1
189	何为忠	330122196812202511	202411 - 202411	1
190	袁方	330122197207070818	202411 - 202411	1
191	沈大军	330122197310271714	202411 - 202411	1
192	钟明	330122197411151412	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱宝康	330122197510182310	202411 - 202411	1
194	朱坚华	330122197612082433	202411 - 202411	1
195	杨庆	330122197803190410	202411 - 202411	1
196	朱金远	330122197901010719	202411 - 202411	1
197	肖峰	330122198209252417	202411 - 202411	1
198	申屠琴锋	330122198412091911	202411 - 202411	1
199	罗肖	330122198603090057	202411 - 202411	1
200	丁全勇	330122198605012538	202411 - 202411	1
201	程明	330122198611242954	202411 - 202411	1
202	戴青	330122198701272225	202411 - 202411	1
203	徐小锋	330122198903280039	202411 - 202411	1
204	张立	330122198909252557	202411 - 202411	1
205	吴露芬	330122199001011045	202411 - 202411	1
206	仇华杰	33012219930306031X	202411 - 202411	1
207	童宁	330122199508010615	202411 - 202411	1
208	郎嘉焱	330122199508221922	202411 - 202411	1
209	潘盼	330122199509102810	202411 - 202411	1
210	李一波	330122199704051019	202411 - 202411	1
211	宋毅	330122200401260310	202411 - 202411	1
212	章海丰	330123197705312513	202411 - 202411	1
213	吴荣华	33012319801215481X	202411 - 202411	1
214	樊利峰	330124197703121111	202411 - 202411	1
215	帅献学	330124198011134610	202411 - 202411	1
216	赵勇	330124198505100613	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	何剑	330124198512151937	202411 - 202411	1
218	褚文达	330124198903121815	202411 - 202411	1
219	葛建文	330124199008010419	202411 - 202411	1
220	魏凯	330124199009281819	202411 - 202411	1
221	吕栋	330124199106090416	202411 - 202411	1
222	王世焱	330124199201040011	202411 - 202411	1
223	蒋晓元	330124199601010612	202411 - 202411	1
224	屠瑞恩	330125197109093716	202411 - 202411	1
225	单波	330125197904085416	202411 - 202411	1
226	陈斌	330126197205081316	202411 - 202411	1
227	王志香	330127197601313226	202411 - 202411	1
228	祝鸿雁	330127198005025644	202411 - 202411	1
229	黄波	330127198012043613	202411 - 202411	1
230	洪勇亮	330127198312154614	202411 - 202411	1
231	鲍演武	330127198608134233	202411 - 202411	1
232	罗文渡	33012719880526001X	202411 - 202411	1
233	杨利伟	330127198808254213	202411 - 202411	1
234	卢俊凯	330127198808280032	202411 - 202411	1
235	汪冰亮	330127199012235310	202411 - 202411	1
236	杨柳清	330127199108085134	202411 - 202411	1
237	姜誉倩	33012719930216432X	202411 - 202411	1
238	何淳毅	330127199306242217	202411 - 202411	1
239	汪杰	33012719960222171X	202411 - 202411	1
240	卢新甜	330127199807074725	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	王超	330127199904042717	202411 - 202411	1
242	郑可淳	330127200101212415	202411 - 202411	1
243	华泽涛	330181200201247613	202411 - 202411	1
244	杨晨幸	330181200211185110	202411 - 202411	1
245	沈林锋	33018120031206641X	202411 - 202411	1
246	张理会	330182197710130917	202411 - 202411	1
247	郑剑	330182197910033118	202411 - 202411	1
248	鲍志行	330182198407032315	202411 - 202411	1
249	王帆	33018219920916133X	202411 - 202411	1
250	吴嘉琪	330182199510220925	202411 - 202411	1
251	周献飞	33018219980115311X	202411 - 202411	1
252	潘益之	330182199809110712	202411 - 202411	1
253	吴安康	330182200101213615	202411 - 202411	1
254	叶凡	330182200303112310	202411 - 202411	1
255	裘成军	330183198702153714	202411 - 202411	1
256	何建楠	330183198809155613	202411 - 202411	1
257	张晟	330183199001150013	202411 - 202411	1
258	王洁	330183199010314323	202411 - 202411	1
259	周家伟	330183199103232116	202411 - 202411	1
260	董丽琴	33018319910426032X	202411 - 202411	1
261	章斌杰	330183199201102518	202411 - 202411	1
262	周腾	330183199310241752	202411 - 202411	1
263	方喆正	330183199411230315	202411 - 202411	1
264	陈利伟	330183199506013110	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	许俊聪	330183199506113314	202411 - 202411	1
266	何俊杰	330183199508023013	202411 - 202411	1
267	裘弯弯	330183199511255042	202411 - 202411	1
268	蒋晓东	330183199607262618	202411 - 202411	1
269	金楷	330183199701114312	202411 - 202411	1
270	金洋波	33018319970619311X	202411 - 202411	1
271	邵程伟	330183199901311759	202411 - 202411	1
272	朱卯威	330183199904110012	202411 - 202411	1
273	张俊华	330183199904301716	202411 - 202411	1
274	朱添烁	330183200008312535	202411 - 202411	1
275	俞卿	330184198211034119	202411 - 202411	1
276	邱小明	330184198306233217	202411 - 202411	1
277	林辉	330184198307106113	202411 - 202411	1
278	俞建娟	33018419860816312X	202411 - 202411	1
279	王凯	330184198906245318	202411 - 202411	1
280	李伟	330184199009032616	202411 - 202411	1
281	俞东	330184199111200030	202411 - 202411	1
282	史金阳	330184199507141815	202411 - 202411	1
283	倪飞阳	330184199507292613	202411 - 202411	1
284	郑飞洋	330184199604183814	202411 - 202411	1
285	沈梦婷	330184200010220628	202411 - 202411	1
286	韩烨雯	330185199301221429	202411 - 202411	1
287	陈思泽	330185200003032318	202411 - 202411	1
288	毛旭东	330204198601272036	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	袁浩辉	330205198207153377	202411 - 202411	1
290	朱史瑜	330206199007104627	202411 - 202411	1
291	陈建丞	330211197703061036	202411 - 202411	1
292	冯宇	330219197208160230	202411 - 202411	1
293	毛从明	330219197511157210	202411 - 202411	1
294	孙汉涛	330219198103194631	202411 - 202411	1
295	蔡通权	330225198603251556	202411 - 202411	1
296	忙周行	33022519960909287X	202411 - 202411	1
297	余忆杰	330225199906011992	202411 - 202411	1
298	张浩楠	330225200010294016	202411 - 202411	1
299	叶海菲	330226199801096762	202411 - 202411	1
300	葛佳怡	330226200009174961	202411 - 202411	1
301	杨硕	33022620040328435X	202411 - 202411	1
302	童宇源	330226200404214310	202411 - 202411	1
303	钱杭斌	330227198304010536	202411 - 202411	1
304	孙丹丹	330281198210187443	202411 - 202411	1
305	卢浙栋	330281199102028212	202411 - 202411	1
306	王松	330281199512223838	202411 - 202411	1
307	方杰	330281199603215219	202411 - 202411	1
308	史国巨	330282197308310050	202411 - 202411	1
309	张赢	330282198911167791	202411 - 202411	1
310	上官剑波	330283198907294313	202411 - 202411	1
311	陈政玮	330304199102264234	202411 - 202411	1
312	周倜	330304199703071534	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第14页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	张翔	330304200010050939	202411 - 202411	1
314	陈明建	330322199012083619	202411 - 202411	1
315	南寒彬	330322199510192412	202411 - 202411	1
316	周海珍	330324198409094349	202411 - 202411	1
317	周飞斌	330324199006194331	202411 - 202411	1
318	刘衍克	330324199402093292	202411 - 202411	1
319	董超然	330324199712258275	202411 - 202411	1
320	陈锋	330324200006024530	202411 - 202411	1
321	邵圣海	330324200011296653	202411 - 202411	1
322	胡亦聪	330326198608186716	202411 - 202411	1
323	毛芳焕	330326199302096093	202411 - 202411	1
324	吴春招	330326199510014224	202411 - 202411	1
325	陈金表	330326199712164212	202411 - 202411	1
326	翁庆森	33032719960512537X	202411 - 202411	1
327	蔡福广	330327199709201330	202411 - 202411	1
328	郑培鑫	330328199005093411	202411 - 202411	1
329	包景宇	330328199706203011	202411 - 202411	1
330	施昌忠	330329199303163832	202411 - 202411	1
331	林兴森	330329199411144030	202411 - 202411	1
332	包海敏	330381198401284014	202411 - 202411	1
333	黄明明	330381199309013645	202411 - 202411	1
334	何雨欢	33038119980914532X	202411 - 202411	1
335	李纯纯	330381200002163610	202411 - 202411	1
336	谢佰明	330382199812046556	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第15页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	邱骥	330419197412280011	202411 - 202411	1
338	朱林峰	330419198308295218	202411 - 202411	1
339	朱锡锋	330424197712194271	202411 - 202411	1
340	张静	330424198610032217	202411 - 202411	1
341	朱亮	330481199101143412	202411 - 202411	1
342	吴天尧	330481200108164414	202411 - 202411	1
343	周健平	330482198510163934	202411 - 202411	1
344	陆晓林	330482199606030639	202411 - 202411	1
345	姜伟峰	330483199609162019	202411 - 202411	1
346	顾国荣	330501198112017330	202411 - 202411	1
347	费璐骆	330501198811231336	202411 - 202411	1
348	沈忠平	330501199708118655	202411 - 202411	1
349	杨劲	330501200008243071	202411 - 202411	1
350	钮芸	330521198812030224	202411 - 202411	1
351	倪星亮	330521199608150215	202411 - 202411	1
352	浦鸿舟	330522198606126117	202411 - 202411	1
353	王旭路	330522199309025517	202411 - 202411	1
354	金包磊	330522199609260017	202411 - 202411	1
355	卢猛	330523198106141317	202411 - 202411	1
356	邢凌澜	330523199510100036	202411 - 202411	1
357	徐奔	330523199711163914	202411 - 202411	1
358	马毅铖	330523200006181012	202411 - 202411	1
359	曹明笑	330523200107164211	202411 - 202411	1
360	俞岚	330602197608170547	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	司哲正	330602199910151530	202411 - 202411	1
362	宋俊	330621197511127197	202411 - 202411	1
363	宋结明	330621197711228072	202411 - 202411	1
364	杨森强	330621197811200034	202411 - 202411	1
365	朱建峰	330621197901214253	202411 - 202411	1
366	祝海林	33062119800128869X	202411 - 202411	1
367	孙水菊	330621198704308706	202411 - 202411	1
368	蒋杰	33062119890829895X	202411 - 202411	1
369	徐国庆	330621199010018952	202411 - 202411	1
370	吕方君	330621199205238058	202411 - 202411	1
371	诸嘉彬	330621199707287132	202411 - 202411	1
372	金泽杰	330621199709248399	202411 - 202411	1
373	鲍敏洋	330621199906073516	202411 - 202411	1
374	金煜洋	330621200002132152	202411 - 202411	1
375	田佳斌	330621200110153014	202411 - 202411	1
376	周卫立	33062219740117591X	202411 - 202411	1
377	鲁洋明	330623197903114611	202411 - 202411	1
378	丁力	330623198004083115	202411 - 202411	1
379	梁本富	33062419661130719X	202411 - 202411	1
380	杨柯军	330624197508184050	202411 - 202411	1
381	丁继督	330624198111293878	202411 - 202411	1
382	章俊	330624198409171670	202411 - 202411	1
383	王超	330624199006075355	202411 - 202411	1
384	王东超	330624199009255378	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	王东晓	330624199009255394	202411 - 202411	1
386	孙贤军	330625196801117254	202411 - 202411	1
387	戚志中	330625196906133699	202411 - 202411	1
388	杨杰涛	330625196911260019	202411 - 202411	1
389	毛敏永	330625197001193691	202411 - 202411	1
390	陈国平	330625197103083872	202411 - 202411	1
391	钟光广	330625197306208399	202411 - 202411	1
392	何伯丰	330681198001305855	202411 - 202411	1
393	吴汉明	330681198003080338	202411 - 202411	1
394	章坚	330681198004272059	202411 - 202411	1
395	周红英	330681198104059300	202411 - 202411	1
396	翁灵枫	330681198301058577	202411 - 202411	1
397	张磊	330681198311041023	202411 - 202411	1
398	陈忠	330681198601076232	202411 - 202411	1
399	宣浩锋	33068119871204441X	202411 - 202411	1
400	曹益星	330681198801054599	202411 - 202411	1
401	徐枫	330681198812172937	202411 - 202411	1
402	赵文权	330681198911031638	202411 - 202411	1
403	陈泽	330681199004203330	202411 - 202411	1
404	赵冠名	330681199005142955	202411 - 202411	1
405	章亚峰	330681199012251017	202411 - 202411	1
406	寿迪雅	330681199102285528	202411 - 202411	1
407	郦灵枫	330681199105051532	202411 - 202411	1
408	杨吉地	330681199206102351	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	钟煜炜	330681199209112950	202411 - 202411	1
410	蔡炜	330681199308212930	202411 - 202411	1
411	方佳	330681199309091026	202411 - 202411	1
412	朱炜	33068119950226155X	202411 - 202411	1
413	徐欣	33068119950920294X	202411 - 202411	1
414	祝炯	330681199512140372	202411 - 202411	1
415	徐雷钰	330681199603144459	202411 - 202411	1
416	章妙苗	330681199604261024	202411 - 202411	1
417	徐鹏斐	330681199702141712	202411 - 202411	1
418	赵泽	33068119970325003X	202411 - 202411	1
419	陈以哲	330681199703312931	202411 - 202411	1
420	赵玉海	330681199709202354	202411 - 202411	1
421	杨元春	330681199903186239	202411 - 202411	1
422	边金星	330681200001093872	202411 - 202411	1
423	屠珈榜	330681200007148539	202411 - 202411	1
424	周韦	330681200007310022	202411 - 202411	1
425	朱佳琳	33068120010730456X	202411 - 202411	1
426	寿鑫钢	330681200202265490	202411 - 202411	1
427	金锦	33068219871208141X	202411 - 202411	1
428	陈鉴	330682200104170451	202411 - 202411	1
429	陈军	330683198501273215	202411 - 202411	1
430	徐镡锋	330683198510222815	202411 - 202411	1
431	王帅	330683198610173811	202411 - 202411	1
432	马思宇	330683198709253213	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	袁洁锋	330683198903112019	202411 - 202411	1
434	王炎波	330683198905111618	202411 - 202411	1
435	刘彬	330683198912123510	202411 - 202411	1
436	支辉	330683199203101612	202411 - 202411	1
437	王婷	330683199211105920	202411 - 202411	1
438	应杨勇	330683199304142034	202411 - 202411	1
439	黄煜	330683199503193512	202411 - 202411	1
440	赵柯毅	330683199608030410	202411 - 202411	1
441	马江山	33068319970506281X	202411 - 202411	1
442	袁涛	330683200001132010	202411 - 202411	1
443	董文杰	330683200107106419	202411 - 202411	1
444	叶淑明	330719197810145014	202411 - 202411	1
445	蒋跃军	330719197910245338	202411 - 202411	1
446	陶芳芝	330719198011136167	202411 - 202411	1
447	廖建新	330721197102223618	202411 - 202411	1
448	金高法	330721197212014817	202411 - 202411	1
449	程宇航	330721200005296510	202411 - 202411	1
450	李剑	330723198802152555	202411 - 202411	1
451	汤剑波	330723198902133511	202411 - 202411	1
452	徐文明	330724196601034314	202411 - 202411	1
453	王黎明	330724196812038251	202411 - 202411	1
454	李伯浩	330724196812221136	202411 - 202411	1
455	郭一新	330724197112225018	202411 - 202411	1
456	吴青松	330724197201206417	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	金桂强	330724197305031615	202411 - 202411	1
458	周响波	330724197309251615	202411 - 202411	1
459	马正旺	330724197802062551	202411 - 202411	1
460	洪洲	330724197810290415	202411 - 202411	1
461	叶小彬	33072419800612201X	202411 - 202411	1
462	郭立军	330724198009284815	202411 - 202411	1
463	李刚	33072419801124111X	202411 - 202411	1
464	黄俊杰	330724198202126931	202411 - 202411	1
465	杜炜	330724198203281853	202411 - 202411	1
466	葛兴华	330724198204215831	202411 - 202411	1
467	李晓杰	330724198209241115	202411 - 202411	1
468	倪军伟	330724198302195416	202411 - 202411	1
469	羊明	330724198304020011	202411 - 202411	1
470	马玲玲	330724198312151644	202411 - 202411	1
471	吴云彬	330724198405151619	202411 - 202411	1
472	李院	330724198601292021	202411 - 202411	1
473	厉亮亮	330724198603024813	202411 - 202411	1
474	李东煌	330724198711201119	202411 - 202411	1
475	王天翔	330724199107212414	202411 - 202411	1
476	斯瑞斌	330724199302040312	202411 - 202411	1
477	厉江龙	330724199312085012	202411 - 202411	1
478	董志强	330724199402146210	202411 - 202411	1
479	卢镇涛	330724199502205636	202411 - 202411	1
480	赵慧钢	330724199508291336	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	马圣杰	330724200010227113	202411 - 202411	1
482	叶芳静	330724200111015021	202411 - 202411	1
483	高智祥	33072420021203001X	202411 - 202411	1
484	单宇强	330724200310093911	202411 - 202411	1
485	单康明	330724200312223919	202411 - 202411	1
486	马翔涛	330724200407221318	202411 - 202411	1
487	黄朗江	33072619710413133X	202411 - 202411	1
488	陈剑	330726198302191338	202411 - 202411	1
489	郑献龙	330726198409020010	202411 - 202411	1
490	洪日	330726198511051518	202411 - 202411	1
491	朱贤沼	330726198901101314	202411 - 202411	1
492	杨建权	33072619900727491X	202411 - 202411	1
493	张钟豪	330726199503270010	202411 - 202411	1
494	傅强	330726199508052514	202411 - 202411	1
495	于思远	330726199611133910	202411 - 202411	1
496	王振港	330726199709101319	202411 - 202411	1
497	董俊茜	330726200202101120	202411 - 202411	1
498	丁继进	330727197606150713	202411 - 202411	1
499	张泉烽	330727198208133234	202411 - 202411	1
500	陈慈筠	330727198502060021	202411 - 202411	1
501	袁敏杰	330727199610173212	202411 - 202411	1
502	吕劲涛	33072720021106193X	202411 - 202411	1
503	李军	330781198603212010	202411 - 202411	1
504	汪铮艳	330781198703170049	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	江鹏	330781198801041136	202411 - 202411	1
506	倪玉琪	330781199002255319	202411 - 202411	1
507	叶健	330781199411055019	202411 - 202411	1
508	邵鹤顺	330781199512302031	202411 - 202411	1
509	陈东亮	330781200003165919	202411 - 202411	1
510	傅阳明	330782199607042910	202411 - 202411	1
511	周俊	330802198110203618	202411 - 202411	1
512	颜务成	330821196503070713	202411 - 202411	1
513	徐益清	330821198601017296	202411 - 202411	1
514	朱希炜	330821198907150030	202411 - 202411	1
515	蓝平平	33082119901101601X	202411 - 202411	1
516	占岳平	330822196612153653	202411 - 202411	1
517	程其中	330822197007043610	202411 - 202411	1
518	陈岳政	33082219811006393X	202411 - 202411	1
519	秦斌	330822198708293633	202411 - 202411	1
520	占民辉	330822199403103637	202411 - 202411	1
521	程小翠	330822199802083629	202411 - 202411	1
522	姜晓凤	330822199806042429	202411 - 202411	1
523	王肖荣	330823197008040012	202411 - 202411	1
524	柴华法	330823197301317711	202411 - 202411	1
525	姜为民	330823197410253913	202411 - 202411	1
526	王水平	330824197408024915	202411 - 202411	1
527	徐华敏	330824197612011927	202411 - 202411	1
528	颜喜仕	330824198007082414	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	余小华	330824198011255517	202411 - 202411	1
530	张璇	330824198707243725	202411 - 202411	1
531	苏敦镇	330824198802042454	202411 - 202411	1
532	汪晓群	330824199009046219	202411 - 202411	1
533	童灵	330824200003112225	202411 - 202411	1
534	余颖群	330824200009151911	202411 - 202411	1
535	徐哲清	330825196710266212	202411 - 202411	1
536	盛航	330825198311144559	202411 - 202411	1
537	黄志明	330825198709053710	202411 - 202411	1
538	蓝婷	330825198909125942	202411 - 202411	1
539	于江辰	330825200008220416	202411 - 202411	1
540	余益磊	330881198702190537	202411 - 202411	1
541	杨华军	330881198812174116	202411 - 202411	1
542	杨滔	330881199309273314	202411 - 202411	1
543	周炬钢	330881199504209334	202411 - 202411	1
544	毛宁	330881199811265934	202411 - 202411	1
545	姜林静	330881200204302348	202411 - 202411	1
546	黄宇骋	330902199608300319	202411 - 202411	1
547	方红兵	331002198112101014	202411 - 202411	1
548	陈康	331002198902270031	202411 - 202411	1
549	徐毓阳	331002199506212010	202411 - 202411	1
550	徐江涛	331002199710152035	202411 - 202411	1
551	潘宏亮	331002199711280610	202411 - 202411	1
552	尹玮涛	331002199909222010	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第24页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
553	李安增	331002200102162016	202411 - 202411	1
554	郑嘉俊	331002200102210612	202411 - 202411	1
555	蔡鑫欣	331003198312140110	202411 - 202411	1
556	余蒙康	331003199802131318	202411 - 202411	1
557	夏梦媛	331003200008202188	202411 - 202411	1
558	任力	331004198906012710	202411 - 202411	1
559	沈军兵	331004199612012517	202411 - 202411	1
560	王徐根	331021198111290617	202411 - 202411	1
561	王丹青	331021199604123029	202411 - 202411	1
562	周爱飞	33102219811005263X	202411 - 202411	1
563	林咸正	331022198207281877	202411 - 202411	1
564	郑志相	331022198406060217	202411 - 202411	1
565	牟星星	331022198804092636	202411 - 202411	1
566	王洁	33102219900913001X	202411 - 202411	1
567	张宇豪	331023200201214610	202411 - 202411	1
568	张小红	331081198401066767	202411 - 202411	1
569	金泓桦	33108119901011851X	202411 - 202411	1
570	王欣	331081199710081236	202411 - 202411	1
571	乐嗣鸿	331081200102108015	202411 - 202411	1
572	蔡岱珈	331081200108233028	202411 - 202411	1
573	叶浩楠	331081200304198477	202411 - 202411	1
574	蒋伟忠	331082198511054712	202411 - 202411	1
575	杜佳宇	331082198707065050	202411 - 202411	1
576	屈健	331082198801036213	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第25页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
577	王俊	331082198912257211	202411 - 202411	1
578	金云恺	331082199201208557	202411 - 202411	1
579	丁卫娇	331082199311247864	202411 - 202411	1
580	孙瑞临	331082199506100344	202411 - 202411	1
581	颜伟军	331082199508208113	202411 - 202411	1
582	余嘉伟	331082199606040852	202411 - 202411	1
583	罗涛	331082199802197216	202411 - 202411	1
584	张进	331082199811277832	202411 - 202411	1
585	李浩辰	331082199911239198	202411 - 202411	1
586	尹乾宇	331082200207245012	202411 - 202411	1
587	王磊雷	331082200209065015	202411 - 202411	1
588	金崇镇	33108220020906889X	202411 - 202411	1
589	李志华	331082200301244710	202411 - 202411	1
590	冯卢琦	33108220030207467X	202411 - 202411	1
591	陈豪迪	331082200302261854	202411 - 202411	1
592	章孜明	332501197804090018	202411 - 202411	1
593	项鸣	332501198212120839	202411 - 202411	1
594	王明青	332502198711146212	202411 - 202411	1
595	戴逸	332523198604200019	202411 - 202411	1
596	陈孟鹏	332526198204155115	202411 - 202411	1
597	周杰	332526198601175136	202411 - 202411	1
598	丁杨勇	332526199110255136	202411 - 202411	1
599	吕怡鹏	332526199403062514	202411 - 202411	1
600	毛建楹	332527196801046010	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第26页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
601	吴观宝	332527196909156019	202411 - 202411	1
602	上官武豪	332527197310220816	202411 - 202411	1
603	吴建伟	332527197407166019	202411 - 202411	1
604	上官群英	332527197608180829	202411 - 202411	1
605	吴俊	332527198508070010	202411 - 202411	1
606	赖长水	332527198801120419	202411 - 202411	1
607	方丽花	332527198808086022	202411 - 202411	1
608	周斌	332527199301290416	202411 - 202411	1
609	华叶雨	332527199606120012	202411 - 202411	1
610	方隆越	33252719971129601X	202411 - 202411	1
611	吴祖林	332527199807276013	202411 - 202411	1
612	谢晨浩	332527199904280815	202411 - 202411	1
613	梁一龙	332527200101183937	202411 - 202411	1
614	徐越	332527200201190018	202411 - 202411	1
615	陈荣平	332528196710130037	202411 - 202411	1
616	叶俊富	332528196812262612	202411 - 202411	1
617	洪晨潮	332528196912200451	202411 - 202411	1
618	程国强	33252819700117041X	202411 - 202411	1
619	洪晨江	332528197204030417	202411 - 202411	1
620	叶健梅	332528197612260422	202411 - 202411	1
621	郑德仁	332528197903212834	202411 - 202411	1
622	吴新	33252819830725221X	202411 - 202411	1
623	叶太火	332528198308240018	202411 - 202411	1
624	刘继超	332528198709252212	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第27页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
625	谢伟龙	332528198709272811	202411 - 202411	1
626	林雪梅	332528199201312223	202411 - 202411	1
627	林卓峰	332528199410232211	202411 - 202411	1
628	叶超	332528199709200417	202411 - 202411	1
629	金剑锋	332528199709212813	202411 - 202411	1
630	潘滨晖	332528199808050813	202411 - 202411	1
631	王威斌	332528200011170039	202411 - 202411	1
632	蒋永枝	33260219780108305X	202411 - 202411	1
633	邹新华	332623196804034533	202411 - 202411	1
634	林华君	332623197711240316	202411 - 202411	1
635	林仙春	332623198002084554	202411 - 202411	1
636	吕洁	332624199008270922	202411 - 202411	1
637	裘益群	332624199106060072	202411 - 202411	1
638	应佳键	332624199701075578	202411 - 202411	1
639	徐帅俊	332624199905085137	202411 - 202411	1
640	陈怡如	332624200011114643	202411 - 202411	1
641	王旭东	339005197506127411	202411 - 202411	1
642	颜淇洪	339005197601057116	202411 - 202411	1
643	江华军	339005197701301817	202411 - 202411	1
644	吴江平	339005197907167211	202411 - 202411	1
645	李孙飞	339005198706178015	202411 - 202411	1
646	全军	33900519880926213X	202411 - 202411	1
647	傅罗炳	339005198810169717	202411 - 202411	1
648	褚佳斌	339005198812215318	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第28页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
649	李乔彬	339005198907197415	202411 - 202411	1
650	蔡佳凯	339005198908053050	202411 - 202411	1
651	胡志军	33900519891202261X	202411 - 202411	1
652	陶冬冬	339005199111221613	202411 - 202411	1
653	陈飞飞	339005199211260038	202411 - 202411	1
654	徐圣炯	339005199303180318	202411 - 202411	1
655	陈龙	339005199502191677	202411 - 202411	1
656	陆益凯	339005199506184319	202411 - 202411	1
657	陈叶钦	339005199605026412	202411 - 202411	1
658	沈银杰	339005199607255833	202411 - 202411	1
659	李泽滨	33900519980713741X	202411 - 202411	1
660	陈鲁杰	339005199809256519	202411 - 202411	1
661	宣少平	339011197304237070	202411 - 202411	1
662	陈锡峰	339011197511168530	202411 - 202411	1
663	边天江	339011197810031016	202411 - 202411	1
664	余新发	340104196801041598	202411 - 202411	1
665	祁庆松	340104198008161518	202411 - 202411	1
666	王冬冬	340104198309041536	202411 - 202411	1
667	钱益贵	34011119791111301X	202411 - 202411	1
668	田雪峰	340123198911200316	202411 - 202411	1
669	万振	340222199309035710	202411 - 202411	1
670	徐永晖	340302196804241016	202411 - 202411	1
671	周文建	340304198211012519	202411 - 202411	1
672	曹德秀	340321198009100175	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第29页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
673	陶思伟	34032119900112699X	202411 - 202411	1
674	崔接海	34032119940102479X	202411 - 202411	1
675	刘洪社	340321199604107034	202411 - 202411	1
676	张志伟	340321199609205055	202411 - 202411	1
677	路章鼎	340321199711031151	202411 - 202411	1
678	刘微	340321199912037007	202411 - 202411	1
679	徐宁	340322199006011338	202411 - 202411	1
680	李伦	340323197508151311	202411 - 202411	1
681	王君丰	340323199410221915	202411 - 202411	1
682	李磊	340323199411271316	202411 - 202411	1
683	周祥	340421198009233416	202411 - 202411	1
684	罗德平	340504197308220214	202411 - 202411	1
685	谷祥	340521199506026610	202411 - 202411	1
686	孟起飞	340621198912092411	202411 - 202411	1
687	任开泽	340621200308128713	202411 - 202411	1
688	陈长生	340821197311154919	202411 - 202411	1
689	钟佳兵	340821198402072235	202411 - 202411	1
690	慈曙平	340823197311142136	202411 - 202411	1
691	田晓玉	340823199112276720	202411 - 202411	1
692	胡浩	34082319950310191X	202411 - 202411	1
693	胡旺来	340825196809263814	202411 - 202411	1
694	张少华	340825197210224370	202411 - 202411	1
695	戴兵	340825198706113812	202411 - 202411	1
696	王英	34082519871114383X	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第30页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
697	吴姗姗	340825198810024828	202411 - 202411	1
698	张晶晶	340825198902071912	202411 - 202411	1
699	吴义善	340825198905214819	202411 - 202411	1
700	胡昌韦	340825199006123811	202411 - 202411	1
701	石瑶	340825199308263713	202411 - 202411	1
702	胡灿	340825200009023811	202411 - 202411	1
703	何旭	340825200302201314	202411 - 202411	1
704	叶琴	340826198906090826	202411 - 202411	1
705	周虹剑	340826199003140014	202411 - 202411	1
706	彭兵	340826199401156417	202411 - 202411	1
707	叶星	340826199604210831	202411 - 202411	1
708	俞远	340827198711140017	202411 - 202411	1
709	沈国正	340828197506111411	202411 - 202411	1
710	汪裕	340828198610207012	202411 - 202411	1
711	吴义祥	34088119981010513X	202411 - 202411	1
712	吴吉昌	341004200306190611	202411 - 202411	1
713	江斌	341021198012160034	202411 - 202411	1
714	高飞	341122198402102819	202411 - 202411	1
715	王涛	341125198310112533	202411 - 202411	1
716	李笑春	34112519870305379X	202411 - 202411	1
717	陆明军	341181199206190836	202411 - 202411	1
718	唐桂品	341182198403094212	202411 - 202411	1
719	张一夔	341221199503150637	202411 - 202411	1
720	陶可可	34122119970910613X	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第31页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
721	李艳彬	341225198509123913	202411 - 202411	1
722	李宁	341225198612192730	202411 - 202411	1
723	杨守厂	341225199402023933	202411 - 202411	1
724	郑宁	341226197810013336	202411 - 202411	1
725	邵远洋	341226199208134716	202411 - 202411	1
726	李那	341226199408095926	202411 - 202411	1
727	夏晓明	341282198610015578	202411 - 202411	1
728	夏梓龙	341302200108037919	202411 - 202411	1
729	刘万银	34212819650910841X	202411 - 202411	1
730	胡丹丽	342201199306082845	202411 - 202411	1
731	刘正文	342201199311104463	202411 - 202411	1
732	张从博	342221199208055515	202411 - 202411	1
733	刘清山	342401198209020016	202411 - 202411	1
734	吴亮	342401199111068614	202411 - 202411	1
735	鲍丙国	342421197208132412	202411 - 202411	1
736	穆景文	342422196512250132	202411 - 202411	1
737	戚仁品	342422197509164852	202411 - 202411	1
738	刘和宏	342425197006127135	202411 - 202411	1
739	毕明明	342425199403063111	202411 - 202411	1
740	王欢	342425200008114420	202411 - 202411	1
741	左国兵	342501197508314277	202411 - 202411	1
742	何少林	342501198611055810	202411 - 202411	1
743	章卫卫	342501198909158011	202411 - 202411	1
744	李超	342501199702222412	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第32页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
745	邹文娟	342529198806232828	202411 - 202411	1
746	王卓文	342529199812011612	202411 - 202411	1
747	冯广培	342531197409201734	202411 - 202411	1
748	姚建洲	342531197711151715	202411 - 202411	1
749	汪崇炎	342531199211085618	202411 - 202411	1
750	洪鹏飞	342531200206241212	202411 - 202411	1
751	徐荣忠	342622196608051817	202411 - 202411	1
752	王学全	34262319660810695X	202411 - 202411	1
753	徐武	342623197909076517	202411 - 202411	1
754	徐文	342623197909156517	202411 - 202411	1
755	李天德	342626197004052077	202411 - 202411	1
756	李剑	342626198903240172	202411 - 202411	1
757	巫竞雄	342626199810261577	202411 - 202411	1
758	余号仍	342723196712270536	202411 - 202411	1
759	陈世斌	342822196503254918	202411 - 202411	1
760	陈世胜	342822196802164912	202411 - 202411	1
761	石中发	342829197009100218	202411 - 202411	1
762	徐志	34292119780918491X	202411 - 202411	1
763	何庆	342921198705204810	202411 - 202411	1
764	洪雨	342921199110292510	202411 - 202411	1
765	张春雷	342921199204241618	202411 - 202411	1
766	庄忠	350122198203041436	202411 - 202411	1
767	张再华	350521196910226073	202411 - 202411	1
768	林贻强	350583199012112253	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第33页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
769	姜文俊	350784199705162816	202411 - 202411	1
770	丁光明	352102197310262412	202411 - 202411	1
771	胡朗	360105200010281615	202411 - 202411	1
772	揭由康	360111197310210053	202411 - 202411	1
773	徐保红	360121197903181414	202411 - 202411	1
774	陈翰林	360121199603206439	202411 - 202411	1
775	雷冯龙	360123200001100715	202411 - 202411	1
776	李韶华	360124197410220031	202411 - 202411	1
777	张剑	360124198610216015	202411 - 202411	1
778	曹吉文	360124200009095179	202411 - 202411	1
779	邱迪	360124200304284212	202411 - 202411	1
780	章国红	360203197208051012	202411 - 202411	1
781	易志萍	360311198107221035	202411 - 202411	1
782	刘亦鹏	360321200007231511	202411 - 202411	1
783	许潭云	360401200003290311	202411 - 202411	1
784	徐劲辉	36040319760706003X	202411 - 202411	1
785	廖尊兵	360424198207194270	202411 - 202411	1
786	朱正军	360424198504102555	202411 - 202411	1
787	黄晨	36042419940324003X	202411 - 202411	1
788	袁志勇	360428199802035813	202411 - 202411	1
789	黄毅	360430199201090018	202411 - 202411	1
790	李菊兰	360502197905097729	202411 - 202411	1
791	张鹏	360502198607070039	202411 - 202411	1
792	华彩霞	360621197512109029	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第34页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
793	丁艳	360681199212291342	202411 - 202411	1
794	丁志礼	360681199807071330	202411 - 202411	1
795	姚灿旺	360681200208267716	202411 - 202411	1
796	张勇	360702199809032538	202411 - 202411	1
797	刘强	360721198311104818	202411 - 202411	1
798	钟先平	360721199005207610	202411 - 202411	1
799	钟建平	36072119920401765X	202411 - 202411	1
800	刘世豪	360721199612300016	202411 - 202411	1
801	王志玉	360724200204206017	202411 - 202411	1
802	张石女	360731199405305992	202411 - 202411	1
803	黄子琪	360731199506105973	202411 - 202411	1
804	张阳生	360731199601245931	202411 - 202411	1
805	钟国涛	360731199908230056	202411 - 202411	1
806	刘玉	360731200208160224	202411 - 202411	1
807	叶冠鑫	360732200405294113	202411 - 202411	1
808	罗金涛	360733199204045912	202411 - 202411	1
809	华越	360781199512270047	202411 - 202411	1
810	范立山	360781200210242011	202411 - 202411	1
811	刘安澜	360782199711021111	202411 - 202411	1
812	缪云台	360782199712052710	202411 - 202411	1
813	章俊明	361126199704105410	202411 - 202411	1
814	杨文杰	361128200202116548	202411 - 202411	1
815	徐泰铃	362101198112091931	202411 - 202411	1
816	黄新安	362131197208191113	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第35页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
817	谢铁清	362132197607200044	202411 - 202411	1
818	梁林福	362201199904292619	202411 - 202411	1
819	施振宇	362201200207052615	202411 - 202411	1
820	熊英涛	36220319840902261X	202411 - 202411	1
821	漆宇	362203200101315512	202411 - 202411	1
822	邓俊杰	362204199803072114	202411 - 202411	1
823	邓俊秋	362204199807202115	202411 - 202411	1
824	王峰	362229196908130839	202411 - 202411	1
825	朱黎明	362229198602072815	202411 - 202411	1
826	漆卫国	36222919910228041X	202411 - 202411	1
827	余鹏	362232199803190212	202411 - 202411	1
828	余晖	362302198407013014	202411 - 202411	1
829	叶文睿	362302200206220033	202411 - 202411	1
830	邓文洪	362321197503040252	202411 - 202411	1
831	汪康	362321199707070815	202411 - 202411	1
832	张伟	362322198709130318	202411 - 202411	1
833	周波	362322198909026638	202411 - 202411	1
834	夏靖	362322199411154813	202411 - 202411	1
835	徐潇	362322199509120072	202411 - 202411	1
836	吴龙杰	362322199912150634	202411 - 202411	1
837	黄水	362322200111126031	202411 - 202411	1
838	王宇杰	36232220040126423X	202411 - 202411	1
839	李志谊	362323198506050031	202411 - 202411	1
840	姚燕	362323198702076941	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第36页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
841	张李华	362323198802135136	202411 - 202411	1
842	邱黎楠	362323198911223637	202411 - 202411	1
843	姜小维	362323199005224210	202411 - 202411	1
844	姚胜国	36232319950210691X	202411 - 202411	1
845	吴宇	362323199701125419	202411 - 202411	1
846	杨斌	362323199806183236	202411 - 202411	1
847	金宵明	36232619960909361X	202411 - 202411	1
848	虞海鹏	362329199304250310	202411 - 202411	1
849	徐先茂	36232919941122533X	202411 - 202411	1
850	李职丽	362329199804124521	202411 - 202411	1
851	舒小龙	362329200401080814	202411 - 202411	1
852	余乐水	362330196610058994	202411 - 202411	1
853	雷明水	362330198010197818	202411 - 202411	1
854	吕传启	362330198504262632	202411 - 202411	1
855	胡录圣	36233019871014635X	202411 - 202411	1
856	彭广林	362330198710156339	202411 - 202411	1
857	陈鲜花	36233019880117636X	202411 - 202411	1
858	彭守权	362330198908066339	202411 - 202411	1
859	彭丽枝	362330199003256343	202411 - 202411	1
860	王智喜	362330199210037733	202411 - 202411	1
861	汪星烨	362330199302268993	202411 - 202411	1
862	汪学彬	362330199502258992	202411 - 202411	1
863	沈忠勇	362330199509198275	202411 - 202411	1
864	余家鑫	362330199605208998	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第37页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
865	彭文竟	362330199807226334	202411 - 202411	1
866	江涵	362331199403060012	202411 - 202411	1
867	徐欢	362331200103121317	202411 - 202411	1
868	江越	362331200212160518	202411 - 202411	1
869	汪鸿飞	362334197510210418	202411 - 202411	1
870	俞建雄	362334198907011219	202411 - 202411	1
871	刘雪玲	362421199903056848	202411 - 202411	1
872	王洋	362422200311273517	202411 - 202411	1
873	张铭宇	362424200301250613	202411 - 202411	1
874	郭纶杭	362427199809274417	202411 - 202411	1
875	温庆晖	362428200305294117	202411 - 202411	1
876	王文殷	362430199701205776	202411 - 202411	1
877	双亚青	36250119680301441X	202411 - 202411	1
878	谢建全	362501197005202015	202411 - 202411	1
879	管状元	362501198810192870	202411 - 202411	1
880	蔡鹰	362502199205042832	202411 - 202411	1
881	周俊	362502199805132639	202411 - 202411	1
882	黄嵩	362524198605280032	202411 - 202411	1
883	江小明	362527197506170852	202411 - 202411	1
884	冯凯	362527199007022811	202411 - 202411	1
885	余妍	362527199109072828	202411 - 202411	1
886	吴洁	36252919801119151X	202411 - 202411	1
887	李章琦	362529199411301022	202411 - 202411	1
888	张志刚	362531198006140031	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第38页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
889	杨玲	362531198309303328	202411 - 202411	1
890	艾慧斌	362531199602163015	202411 - 202411	1
891	祝晶龙	362531200006020056	202411 - 202411	1
892	刘贤东	362532200207154110	202411 - 202411	1
893	柳根焰	370304196812120634	202411 - 202411	1
894	孙延涛	370403197906120735	202411 - 202411	1
895	胡开仪	370481198703117716	202411 - 202411	1
896	邢然	370881198703201119	202411 - 202411	1
897	李峰	370982197110141816	202411 - 202411	1
898	李莹	371325198305012323	202411 - 202411	1
899	纪坤	371327197911226418	202411 - 202411	1
900	高松	371402197709142614	202411 - 202411	1
901	李炳	372922198301018976	202411 - 202411	1
902	李国权	372925197501035134	202411 - 202411	1
903	郭素豪	372929198706064211	202411 - 202411	1
904	姜亚敏	372930199902140429	202411 - 202411	1
905	王松伟	41010219761210254X	202411 - 202411	1
906	王炳军	410112197311214014	202411 - 202411	1
907	王泽武	410181200003221017	202411 - 202411	1
908	白英男	410185199811250035	202411 - 202411	1
909	李家豪	410221200309244237	202411 - 202411	1
910	厉学达	410222198510026035	202411 - 202411	1
911	厉学要	410222198808246030	202411 - 202411	1
912	厉鹏博	410222199103266036	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第39页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
913	刘亚涛	410223199212145539	202411 - 202411	1
914	孙凯凯	410224199108282919	202411 - 202411	1
915	孙卫杰	410224199901012914	202411 - 202411	1
916	焦康健	410224199908202016	202411 - 202411	1
917	吴昊	410224200008280057	202411 - 202411	1
918	梁铁亮	410322198609122815	202411 - 202411	1
919	朱豫珂	41032219891122285X	202411 - 202411	1
920	张延锋	410324198602202217	202411 - 202411	1
921	张钰璞	410324199808262834	202411 - 202411	1
922	张宝川	410325198301085017	202411 - 202411	1
923	郎兵旺	410326196503191018	202411 - 202411	1
924	韦倩倩	410328200006104026	202411 - 202411	1
925	任军利	410402197403305515	202411 - 202411	1
926	范保东	410411197210043519	202411 - 202411	1
927	邵源航	410425199807175511	202411 - 202411	1
928	刘靖媛	410481199207150020	202411 - 202411	1
929	王奕茏	410482200107120539	202411 - 202411	1
930	许航	410522200304059430	202411 - 202411	1
931	许小豪	410527200402060197	202411 - 202411	1
932	侯玉鹏	410621200003074011	202411 - 202411	1
933	张达	410621200210101035	202411 - 202411	1
934	张松磊	410711197612301011	202411 - 202411	1
935	龚玉宇	410721200204040534	202411 - 202411	1
936	周义辉	410725198807053612	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第40页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
937	郭明远	410727200007040912	202411 - 202411	1
938	张昭林	410727200207266932	202411 - 202411	1
939	赵胜	410728198312172512	202411 - 202411	1
940	任四郎	410823196808211815	202411 - 202411	1
941	汤亚杰	410883199510300014	202411 - 202411	1
942	申超伟	410883199901253016	202411 - 202411	1
943	郑刚顺	410928197106015838	202411 - 202411	1
944	朱瑞生	410928198307055750	202411 - 202411	1
945	芦茜	411002199308312520	202411 - 202411	1
946	聂静	411002199309152020	202411 - 202411	1
947	杨智勇	411023200003190558	202411 - 202411	1
948	左敬豪	411023200307251516	202411 - 202411	1
949	李志昂	411122197609276019	202411 - 202411	1
950	李帅航	411122200308010051	202411 - 202411	1
951	杨珂	41112319971109003X	202411 - 202411	1
952	朱宝益	411222198706253038	202411 - 202411	1
953	柴天星	411222199707015511	202411 - 202411	1
954	王勇	411281198906073517	202411 - 202411	1
955	陈有信	411303198108252410	202411 - 202411	1
956	朱峰宇	411321199003163443	202411 - 202411	1
957	刘自通	411322200005081339	202411 - 202411	1
958	柏晓东	411322200309275714	202411 - 202411	1
959	郭军	41132519890305901X	202411 - 202411	1
960	郝新一	411325198912028696	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第41页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
961	李孝满	411326199612280727	202411 - 202411	1
962	魏旭君	411327200011193718	202411 - 202411	1
963	张朝龙	411328198810070833	202411 - 202411	1
964	詹召	411330198609254018	202411 - 202411	1
965	王邓	411381199410236116	202411 - 202411	1
966	张宗飞	411403199208106939	202411 - 202411	1
967	郭亚茹	411403199609248700	202411 - 202411	1
968	李学良	41142219960126211X	202411 - 202411	1
969	张振祥	41142319860127151X	202411 - 202411	1
970	张亚伟	411423198802105657	202411 - 202411	1
971	杨磊	411424198706300037	202411 - 202411	1
972	夏雷	411481198808258412	202411 - 202411	1
973	张怀义	411481199908226914	202411 - 202411	1
974	王凯	411502199108119010	202411 - 202411	1
975	易锋锋	411502200204182031	202411 - 202411	1
976	杨振国	411503199101048711	202411 - 202411	1
977	肖文磊	411521199005138939	202411 - 202411	1
978	杜盼盼	411521199211267221	202411 - 202411	1
979	彭公欢	411522199508295131	202411 - 202411	1
980	吴庭常	411523199103120911	202411 - 202411	1
981	詹东波	411524198605226013	202411 - 202411	1
982	余金洋	411524198702196055	202411 - 202411	1
983	卜永甫	411524199112283612	202411 - 202411	1
984	唐敬峰	411524199512073614	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第42页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
985	余润生	411524199512230050	202411 - 202411	1
986	郭伟	411524199609036035	202411 - 202411	1
987	程鼎	411524199701096057	202411 - 202411	1
988	杨志武	41152420020315845X	202411 - 202411	1
989	朱文杰	411524200311220812	202411 - 202411	1
990	徐娟	411527198705097529	202411 - 202411	1
991	宋加亮	411527198706057537	202411 - 202411	1
992	宋加奇	41152719870605757X	202411 - 202411	1
993	徐小燕	411527199404152066	202411 - 202411	1
994	张秀梅	411527199501064527	202411 - 202411	1
995	张涛	412322198010200612	202411 - 202411	1
996	朱贺贺	412326199010065414	202411 - 202411	1
997	李广强	412328197501165114	202411 - 202411	1
998	修贺贺	412701200203223079	202411 - 202411	1
999	李雷	412702198301197819	202411 - 202411	1
1000	闫文琦	412702200106103119	202411 - 202411	1
1001	张四伟	412722199405032031	202411 - 202411	1
1002	张党	412722199504204054	202411 - 202411	1
1003	赵光辉	412723198607178639	202411 - 202411	1
1004	智宾宾	412723199011216416	202411 - 202411	1
1005	吴亚辉	412723199110277337	202411 - 202411	1
1006	肖浩	412725199610221818	202411 - 202411	1
1007	巴志森	412726199611196235	202411 - 202411	1
1008	仵明明	412726199911232824	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第43页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1009	关舒方	412727198807160092	202411 - 202411	1
1010	王莉娟	412728198111206925	202411 - 202411	1
1011	李明川	412728199101162812	202411 - 202411	1
1012	张鹏涛	412728199701294915	202411 - 202411	1
1013	杨双记	412801197603050817	202411 - 202411	1
1014	刘永杰	412801198008050876	202411 - 202411	1
1015	董威	412801198107290816	202411 - 202411	1
1016	梁静茹	412801198210150846	202411 - 202411	1
1017	高建军	412821197406121511	202411 - 202411	1
1018	李鹏辉	412821198609263610	202411 - 202411	1
1019	楚林强	412821199103202532	202411 - 202411	1
1020	焦明俭	412822198004163568	202411 - 202411	1
1021	张书果	412822198205145876	202411 - 202411	1
1022	邱富珍	412826199607103521	202411 - 202411	1
1023	钟辉	412829197104072014	202411 - 202411	1
1024	杜振方	412901197411141576	202411 - 202411	1
1025	周轲	412921197604154942	202411 - 202411	1
1026	陈海军	412924197402023513	202411 - 202411	1
1027	陈海春	412924197601183536	202411 - 202411	1
1028	宋家慧	413022198401177522	202411 - 202411	1
1029	苏全库	413024198007194511	202411 - 202411	1
1030	吴金波	413024198307201015	202411 - 202411	1
1031	周杰超	413026199107235875	202411 - 202411	1
1032	刘元平	413027197602086018	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第44页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1033	刘浩生	413028198110300517	202411 - 202411	1
1034	张彬	420105198108122010	202411 - 202411	1
1035	徐新华	420106196912085035	202411 - 202411	1
1036	宋纯刚	42010719711125205X	202411 - 202411	1
1037	周顺华	420111196909015635	202411 - 202411	1
1038	汪云刚	420111197303195613	202411 - 202411	1
1039	欧阳海兵	420114197910220517	202411 - 202411	1
1040	胡峰	420117198605166319	202411 - 202411	1
1041	徐维维	420204197509154616	202411 - 202411	1
1042	黄召玉	420222196612161011	202411 - 202411	1
1043	张刘晓	420222198605165734	202411 - 202411	1
1044	费亮亮	420222198911081010	202411 - 202411	1
1045	黄小康	420222199911131035	202411 - 202411	1
1046	刘元望	420281198501115054	202411 - 202411	1
1047	张亚立	420321198611202131	202411 - 202411	1
1048	张山洪	42040019720930055X	202411 - 202411	1
1049	龚义文	20500196502093212	202411 - 202411	1
1050	潘建波	420502197904280077	202411 - 202411	1
1051	潘维宁	42050220010527891X	202411 - 202411	1
1052	陈昌周	420602197612071535	202411 - 202411	1
1053	庄祖明	420621198809010035	202411 - 202411	1
1054	王中先	420622197109115831	202411 - 202411	1
1055	娄森堡	42062419920715131X	202411 - 202411	1
1056	危娟娟	420700198105290968	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第45页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1057	王勇	420704198409204657	202411 - 202411	1
1058	肖永贵	420802197003100055	202411 - 202411	1
1059	黄刚	420822199510083717	202411 - 202411	1
1060	颜喜玲	420922198708172847	202411 - 202411	1
1061	范军	420922198804263458	202411 - 202411	1
1062	楚兵	420922199207185716	202411 - 202411	1
1063	沈士杰	421081197503113015	202411 - 202411	1
1064	龚明格	421087199509033224	202411 - 202411	1
1065	周威	421123198404172817	202411 - 202411	1
1066	查军	42112419870217151X	202411 - 202411	1
1067	胡小康	421124198804157014	202411 - 202411	1
1068	胡金	421125198603167917	202411 - 202411	1
1069	罗国鹏	421125199409197658	202411 - 202411	1
1070	陈建军	421126196812157034	202411 - 202411	1
1071	郭金鹏	421126198806095758	202411 - 202411	1
1072	张宗奎	421126198906091733	202411 - 202411	1
1073	方强	421126199301011133	202411 - 202411	1
1074	陈高	421126199508270159	202411 - 202411	1
1075	王朝鹏	421126199707051717	202411 - 202411	1
1076	陈川民	421127197803021937	202411 - 202411	1
1077	陈勇	42112719860401195X	202411 - 202411	1
1078	桂婷	421127198712263222	202411 - 202411	1
1079	黄小威	421127199012051952	202411 - 202411	1
1080	梅威利	421127199111212256	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第46页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1081	桂森林	421127199212233216	202411 - 202411	1
1082	周健	421127199304123217	202411 - 202411	1
1083	刘伦	421127199409063249	202411 - 202411	1
1084	陈汶亮	42112719950402191X	202411 - 202411	1
1085	刘雲	42112719970807321X	202411 - 202411	1
1086	宋健	421127199807295635	202411 - 202411	1
1087	徐健	421127200106080418	202411 - 202411	1
1088	田洪峰	421182198803063378	202411 - 202411	1
1089	张波	421182199502142915	202411 - 202411	1
1090	李畅	421182199912240016	202411 - 202411	1
1091	杨帆	421302199205208411	202411 - 202411	1
1092	杜江山	422126196601157019	202411 - 202411	1
1093	陈念	422126197301222055	202411 - 202411	1
1094	吕猛	422126197410234514	202411 - 202411	1
1095	何东升	422126197510067012	202411 - 202411	1
1096	王敏	422126197603042017	202411 - 202411	1
1097	黄朝春	422126197912195017	202411 - 202411	1
1098	陈孟旭	422126199008167535	202411 - 202411	1
1099	余爱生	422128197312310010	202411 - 202411	1
1100	张建钢	422128197404191792	202411 - 202411	1
1101	胡国平	422129197106120378	202411 - 202411	1
1102	徐俊霞	422130197808254149	202411 - 202411	1
1103	湛克难	422130198010113296	202411 - 202411	1
1104	代梦煌	422301198012221230	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第47页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1105	曾巍	422302198010190318	202411 - 202411	1
1106	陈伟	422323197201133516	202411 - 202411	1
1107	刘锐	422406197810112517	202411 - 202411	1
1108	胡守卫	422421196605020014	202411 - 202411	1
1109	田同文	422421196710298077	202411 - 202411	1
1110	赵家忠	422724196902211656	202411 - 202411	1
1111	孙庆芬	422823198408132387	202411 - 202411	1
1112	李硕	429001198701260411	202411 - 202411	1
1113	陈丽丽	429005198203056464	202411 - 202411	1
1114	王从安	429006197309100699	202411 - 202411	1
1115	贺亮	429006198410020073	202411 - 202411	1
1116	唐科	429006198609090335	202411 - 202411	1
1117	王小艳	429006199001130102	202411 - 202411	1
1118	曹凡	429006199001240934	202411 - 202411	1
1119	段坤	429006200208051810	202411 - 202411	1
1120	钟华	4301111497505100776	202411 - 202411	1
1121	蒋三伟	30181197409130317	202411 - 202411	1
1122	徐海军	43032219711022415X	202411 - 202411	1
1123	谭彪	430381198208148831	202411 - 202411	1
1124	彭松喜	430381200009140116	202411 - 202411	1
1125	肖伟生	430403196906110555	202411 - 202411	1
1126	谢寒	430403198502102013	202411 - 202411	1
1127	李宏峰	430408200009020016	202411 - 202411	1
1128	周瑾	430421197102200552	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第48页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1129	周焯磊	430421198909298639	202411 - 202411	1
1130	段康	430421199209119438	202411 - 202411	1
1131	何斌	430426199108070550	202411 - 202411	1
1132	王涛	430481199409195431	202411 - 202411	1
1133	罗广华	430482198310038091	202411 - 202411	1
1134	舒心	430503199804021016	202411 - 202411	1
1135	邓海寻	430521199209050499	202411 - 202411	1
1136	李易	430522199909225890	202411 - 202411	1
1137	周志琼	430524198011193317	202411 - 202411	1
1138	葛汉煌	430527199710230918	202411 - 202411	1
1139	宋卫青	430624197404248113	202411 - 202411	1
1140	蒋威	430682199105250013	202411 - 202411	1
1141	杨栋	430702199809205214	202411 - 202411	1
1142	熊武	430902200201214530	202411 - 202411	1
1143	张维	430921198501260017	202411 - 202411	1
1144	刘石平	431003199512081619	202411 - 202411	1
1145	谢新权	31021199011110517	202411 - 202411	1
1146	郑家君	431021199806206571	202411 - 202411	1
1147	邹文娟	431121198604228044	202411 - 202411	1
1148	黄威智	431222198601120910	202411 - 202411	1
1149	刘一朋	432502198002151717	202411 - 202411	1
1150	彭建军	432503197303298618	202411 - 202411	1
1151	王期	432522198908177396	202411 - 202411	1
1152	钟宪民	432524196902100017	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第49页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1153	刘四清	432622197004170037	202411 - 202411	1
1154	郑生花	432802197611140820	202411 - 202411	1
1155	廖为河	432822197602273934	202411 - 202411	1
1156	钟民	432822197910105617	202411 - 202411	1
1157	唐芬芳	432902198301105122	202411 - 202411	1
1158	李志泥	43312719701112005X	202411 - 202411	1
1159	唐云秀	433127198210125843	202411 - 202411	1
1160	曾军民	450304197301310510	202411 - 202411	1
1161	陆任权	450722200003024216	202411 - 202411	1
1162	吴远万	450881198709165032	202411 - 202411	1
1163	雷初河	452122197604140436	202411 - 202411	1
1164	张玉	452730199511033529	202411 - 202411	1
1165	陈来辉	460003198807265431	202411 - 202411	1
1166	向静	500101199109152632	202411 - 202411	1
1167	刘国东	500104198410112415	202411 - 202411	1
1168	华晓亮	500109198511129111	202411 - 202411	1
1169	余富洋	500109199008031314	202411 - 202411	1
1170	郑焜瀚	500221199403231535	202411 - 202411	1
1171	裴舒正	500225199512231134	202411 - 202411	1
1172	刘焰	500226199611065721	202411 - 202411	1
1173	舒生	500228198711088750	202411 - 202411	1
1174	冉茜	500230199603312985	202411 - 202411	1
1175	胡林	500231198807230051	202411 - 202411	1
1176	张敏	500231199107152069	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第50页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1177	胡勇	500235199112246815	202411 - 202411	1
1178	冉春林	500236198405274416	202411 - 202411	1
1179	郑海伦	500236199311180659	202411 - 202411	1
1180	李大友	500241198509121810	202411 - 202411	1
1181	葛海光	500242199312110035	202411 - 202411	1
1182	樊雪峰	500381198512147014	202411 - 202411	1
1183	李廷瑞	500381199909178681	202411 - 202411	1
1184	吴旭	500382198508026478	202411 - 202411	1
1185	刘建人	510102196907136578	202411 - 202411	1
1186	贺建端	510103196805177375	202411 - 202411	1
1187	赵强	510212196804080418	202411 - 202411	1
1188	项晓	510212197106104114	202411 - 202411	1
1189	邓浩	510212198003228514	202411 - 202411	1
1190	王雷	510213196706130537	202411 - 202411	1
1191	胡征科	510221197101031215	202411 - 202411	1
1192	黄江	510221197512051552	202411 - 202411	1
1193	刁华培	510225196701280996	202411 - 202411	1
1194	晏厚盾	510228197911026832	202411 - 202411	1
1195	郭明阳	51023019830801005X	202411 - 202411	1
1196	吴治强	510283198108247776	202411 - 202411	1
1197	宋松彦	51030419981213581X	202411 - 202411	1
1198	张耿	510524199302172537	202411 - 202411	1
1199	李淋	510524199904135581	202411 - 202411	1
1200	陈宽	510525199510275617	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第51页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1201	龙刚	510602197602156174	202411 - 202411	1
1202	何军	510723196801196219	202411 - 202411	1
1203	郑年君	510824198912127233	202411 - 202411	1
1204	杜玉鑫	510921199504261637	202411 - 202411	1
1205	王绍辉	510922197406073250	202411 - 202411	1
1206	罗凌	511011197905190016	202411 - 202411	1
1207	方林虎	511023197210083674	202411 - 202411	1
1208	汪波	51102319900512793X	202411 - 202411	1
1209	唐嘉璟	511024198608300166	202411 - 202411	1
1210	廖军	511025197505106434	202411 - 202411	1
1211	徐训兵	511027197008058876	202411 - 202411	1
1212	代玉	511028198103020324	202411 - 202411	1
1213	陈鹏	511304198910163415	202411 - 202411	1
1214	鲁玉琼	511304199303200709	202411 - 202411	1
1215	陈锡阳	511521199209057579	202411 - 202411	1
1216	李升鹏	511521200309202871	202411 - 202411	1
1217	蔡骏	511525199001262536	202411 - 202411	1
1218	祝韬	511623199010022692	202411 - 202411	1
1219	熊慧	512002199006084125	202411 - 202411	1
1220	李阳奎	512322197609082279	202411 - 202411	1
1221	李涛清	513022199106015027	202411 - 202411	1
1222	王江龙	513022200008162336	202411 - 202411	1
1223	张小灿	513023196902246136	202411 - 202411	1
1224	吴宏波	513023198708173331	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第52页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1225	熊和平	513023199303146751	202411 - 202411	1
1226	唐林	513023199303274913	202411 - 202411	1
1227	高国均	513023199401203350	202411 - 202411	1
1228	杨克伦	513025196801180273	202411 - 202411	1
1229	李志成	513031197509167479	202411 - 202411	1
1230	包建容	513031197602157486	202411 - 202411	1
1231	吴启伍	513031197710237475	202411 - 202411	1
1232	屈自芳	51332419880101184X	202411 - 202411	1
1233	李智英	513624197906037503	202411 - 202411	1
1234	冯建军	513624197909116354	202411 - 202411	1
1235	曾卫明	513921199904067916	202411 - 202411	1
1236	刘黔	520112196801302851	202411 - 202411	1
1237	刘国梦	520122200305102617	202411 - 202411	1
1238	谢兆祥	520181200012083635	202411 - 202411	1
1239	柳修轮	520202199710079216	202411 - 202411	1
1240	黄河雕	520202199904046316	202411 - 202411	1
1241	赵克龙	520202200108217917	202411 - 202411	1
1242	王健	52020319910305243X	202411 - 202411	1
1243	唐春春	520221200202124513	202411 - 202411	1
1244	向华能	520221200203102877	202411 - 202411	1
1245	包孝田	520222200006290019	202411 - 202411	1
1246	陈成	520324199902221217	202411 - 202411	1
1247	高焕燃	522124200008140857	202411 - 202411	1
1248	李强	522128199801135519	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第53页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1249	蒋大进	522225200107010056	202411 - 202411	1
1250	候露露	522228199812050102	202411 - 202411	1
1251	龙逊	522229200006122839	202411 - 202411	1
1252	唐宗茂	522229200211240455	202411 - 202411	1
1253	李佳鑫	52232320010812981X	202411 - 202411	1
1254	罗高平	522324200110300037	202411 - 202411	1
1255	曾显梦	522325199808203213	202411 - 202411	1
1256	杨凯	522327199809162815	202411 - 202411	1
1257	罗鹏	522401200301212313	202411 - 202411	1
1258	陈健	522422198901172652	202411 - 202411	1
1259	郭雨兴	522422199612061010	202411 - 202411	1
1260	李春浪	522422199802070698	202411 - 202411	1
1261	谢鹏	522423199611121970	202411 - 202411	1
1262	邹承启	522423200207228018	202411 - 202411	1
1263	陈益胜	522425199611200612	202411 - 202411	1
1264	陈付军	522425200002052410	202411 - 202411	1
1265	李康	522425200211273631	202411 - 202411	1
1266	杨翔	522426199908105639	202411 - 202411	1
1267	王荣康	522426200008274416	202411 - 202411	1
1268	杨仕林	52242620001016323X	202411 - 202411	1
1269	张路路	522427199605082499	202411 - 202411	1
1270	饶林辉	522427199912059758	202411 - 202411	1
1271	朱锦富	522427200009119879	202411 - 202411	1
1272	陈乾隆	522501198708041216	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第54页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1273	范小壮	522501200007164619	202411 - 202411	1
1274	雷运	52252620011217041X	202411 - 202411	1
1275	彭政	522528200112124037	202411 - 202411	1
1276	蒋光沛	522627199908130815	202411 - 202411	1
1277	刘永明	522629200209062217	202411 - 202411	1
1278	龙昌亮	522630199704200154	202411 - 202411	1
1279	吴强	52263019980624043X	202411 - 202411	1
1280	舒畅	522632200011230017	202411 - 202411	1
1281	李显才	522634199807202131	202411 - 202411	1
1282	王登光	522701199911135619	202411 - 202411	1
1283	罗升	522701200103015016	202411 - 202411	1
1284	柏云飞	522725199807014818	202411 - 202411	1
1285	陈朝龙	522725200012044015	202411 - 202411	1
1286	吴波	530111198211056552	202411 - 202411	1
1287	苏松	532128199806284718	202411 - 202411	1
1288	杨雄飞	6101111497912282558	202411 - 202411	1
1289	邓冰	610115199212152773	202411 - 202411	1
1290	鬲少卿	61011520000923527X	202411 - 202411	1
1291	姚海奇	610124198512053015	202411 - 202411	1
1292	吴飞强	610124199811020613	202411 - 202411	1
1293	谢长亮	610222200005110516	202411 - 202411	1
1294	董子涵	610322200107194218	202411 - 202411	1
1295	温要康	610323200312111617	202411 - 202411	1
1296	张延光	610402199908040299	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第55页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1297	唐文婷	610423200010315820	202411 - 202411	1
1298	刘涛柱	610425198404151315	202411 - 202411	1
1299	夏亚鸽	61043119850210304X	202411 - 202411	1
1300	张乐昊	61052319970216201X	202411 - 202411	1
1301	荆雷	610523199902176395	202411 - 202411	1
1302	杨纯厚	610526199004134037	202411 - 202411	1
1303	姚瑶	610623199711030516	202411 - 202411	1
1304	王增清	610624200311262512	202411 - 202411	1
1305	林金阳	610721200112102651	202411 - 202411	1
1306	任涛	610724200104093379	202411 - 202411	1
1307	陈元潮	610724200401084612	202411 - 202411	1
1308	齐明富	61232419700207317X	202411 - 202411	1
1309	毛辰轩	61240119940203097X	202411 - 202411	1
1310	洪泽南	612401199709270951	202411 - 202411	1
1311	梁涣昭	612401200006030551	202411 - 202411	1
1312	何茂磊	61240120030511689X	202411 - 202411	1
1313	李星	61242220031018141X	202411 - 202411	1
1314	秦仁礼	612430198609142415	202411 - 202411	1
1315	郭潇	612501200109129322	202411 - 202411	1
1316	周杰	612523199601110319	202411 - 202411	1
1317	李鹏	61252419861208041X	202411 - 202411	1
1318	严礼锋	612525199801172998	202411 - 202411	1
1319	李浪	612725199210182415	202411 - 202411	1
1320	乔文雄	61273219930722091X	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第56页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1321	闫柏霖	620102200005122411	202411 - 202411	1
1322	张继春	620103198112261050	202411 - 202411	1
1323	李娜	620104199608301985	202411 - 202411	1
1324	张淑艳	620123199612042727	202411 - 202411	1
1325	徐积伟	620123200007244115	202411 - 202411	1
1326	王飞	620202198701302518	202411 - 202411	1
1327	马鸿杰	620321200404031517	202411 - 202411	1
1328	宋珍珠	620421199606203145	202411 - 202411	1
1329	张晓杰	620421199904173319	202411 - 202411	1
1330	牛继刚	620422199703153318	202411 - 202411	1
1331	杨虎	62042219980130081X	202411 - 202411	1
1332	张永斌	62042219980409111X	202411 - 202411	1
1333	胡鑫铠	620502199003100493	202411 - 202411	1
1334	张晨	620503198201150039	202411 - 202411	1
1335	杨宁	620503198405110012	202411 - 202411	1
1336	张爽	620503198407200011	202411 - 202411	1
1337	朱强	620503199206220037	202411 - 202411	1
1338	王红兵	620503199808022011	202411 - 202411	1
1339	裴国玖	620503200006216020	202411 - 202411	1
1340	杨家俊	620503200102165358	202411 - 202411	1
1341	赵哲	620503200109113913	202411 - 202411	1
1342	臧子恺	620503200211106015	202411 - 202411	1
1343	温鑫森	62050320030313673X	202411 - 202411	1
1344	杨雨龙	620503200305165315	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第57页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1345	汤俊琪	620521199806245273	202411 - 202411	1
1346	魏文平	620521200202193711	202411 - 202411	1
1347	胡博	62052219940120033X	202411 - 202411	1
1348	魏雪静	620522199903153123	202411 - 202411	1
1349	黄孝兵	620522200003282152	202411 - 202411	1
1350	李建伟	620522200209020916	202411 - 202411	1
1351	张忠林	620523198604140893	202411 - 202411	1
1352	吕中奇	620523199502175299	202411 - 202411	1
1353	蒋平福	620523199807103798	202411 - 202411	1
1354	安鹏鹏	62052319990425589X	202411 - 202411	1
1355	谢毅波	620523200002241099	202411 - 202411	1
1356	王红杰	620523200009020379	202411 - 202411	1
1357	刘欢兵	620525199708010660	202411 - 202411	1
1358	赵航	620525199712011439	202411 - 202411	1
1359	赵向彪	620525200209281437	202411 - 202411	1
1360	陈爱科	620622200009261825	202411 - 202411	1
1361	李宁	62072220010411081X	202411 - 202411	1
1362	董瑞香	621121199810235528	202411 - 202411	1
1363	李强强	621122199709155714	202411 - 202411	1
1364	周琪	622102200208051811	202411 - 202411	1
1365	孙雯杰	622103199908056518	202411 - 202411	1
1366	何新	622223198208060811	202411 - 202411	1
1367	姚玉斌	622223200009104113	202411 - 202411	1
1368	许丹	62222619970805303X	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第58页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1369	李军元	622322198207180634	202411 - 202411	1
1370	张煜晨	622326200002072838	202411 - 202411	1
1371	董彦成	622421199501095215	202411 - 202411	1
1372	王中举	622421199707014855	202411 - 202411	1
1373	郭苏恒	622424198512201110	202411 - 202411	1
1374	杨运昌	622425199502032916	202411 - 202411	1
1375	丁阳	622426199812070017	202411 - 202411	1
1376	年飞	622426200406162018	202411 - 202411	1
1377	裴志刚	622427200008123992	202411 - 202411	1
1378	乔喜军	622427200206216815	202411 - 202411	1
1379	李岩岩	622429199703090237	202411 - 202411	1
1380	杨登军	622621200107203018	202411 - 202411	1
1381	马强辉	62262320000116181X	202411 - 202411	1
1382	于永光	622624199808132172	202411 - 202411	1
1383	杨瑞	622624199901210016	202411 - 202411	1
1384	齐肖丽	622625200010183124	202411 - 202411	1
1385	胡高学	622627198706263010	202411 - 202411	1
1386	王军强	622627199610042410	202411 - 202411	1
1387	蒲港信	622627200107274033	202411 - 202411	1
1388	李乐乐	62262720020415261X	202411 - 202411	1
1389	吴恩生	62262819900824637X	202411 - 202411	1
1390	赵璧龙	622628199611291052	202411 - 202411	1
1391	王庆如	62262819980829111X	202411 - 202411	1
1392	任杰	622628200002280011	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共60页，第59页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1425	1425	1425	
2024年11月 - 2024年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1393	屈荣辉	622630200104230877	202411 - 202411	1
1394	魏成虎	622722199109235212	202411 - 202411	1
1395	陈伟	622725199909082911	202411 - 202411	1
1396	路恒	622725200011291018	202411 - 202411	1
1397	梁琪	622726199409092191	202411 - 202411	1
1398	王江红	622726199809091075	202411 - 202411	1
1399	董军平	622726199911152890	202411 - 202411	1
1400	高军明	622726200009241376	202411 - 202411	1
1401	杨团禄	622726200212031497	202411 - 202411	1
1402	马银矿	622727200009044715	202411 - 202411	1
1403	鄢均锦	622801199806220810	202411 - 202411	1
1404	吴世敏	622822199510063918	202411 - 202411	1
1405	吴元荣	622822199605103919	202411 - 202411	1
1406	曹伟鹏	622825199609100634	202411 - 202411	1
1407	魏争盼	622825199912153317	202411 - 202411	1
1408	胡岩	622826200004100019	202411 - 202411	1
1409	王乐	622826200105150218	202411 - 202411	1
1410	刘勇	622826200109050812	202411 - 202411	1
1411	张文涛	622826200110253510	202411 - 202411	1
1412	海朝阳	62282620021227411X	202411 - 202411	1
1413	田志刚	622827200209260610	202411 - 202411	1
1414	牟亚东	622922199703125519	202411 - 202411	1
1415	孙文杰	622922200105176012	202411 - 202411	1
1416	罗虎成	622922200212102078	202411 - 202411	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173226200260215498。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



5、营业执照





6、资质证书

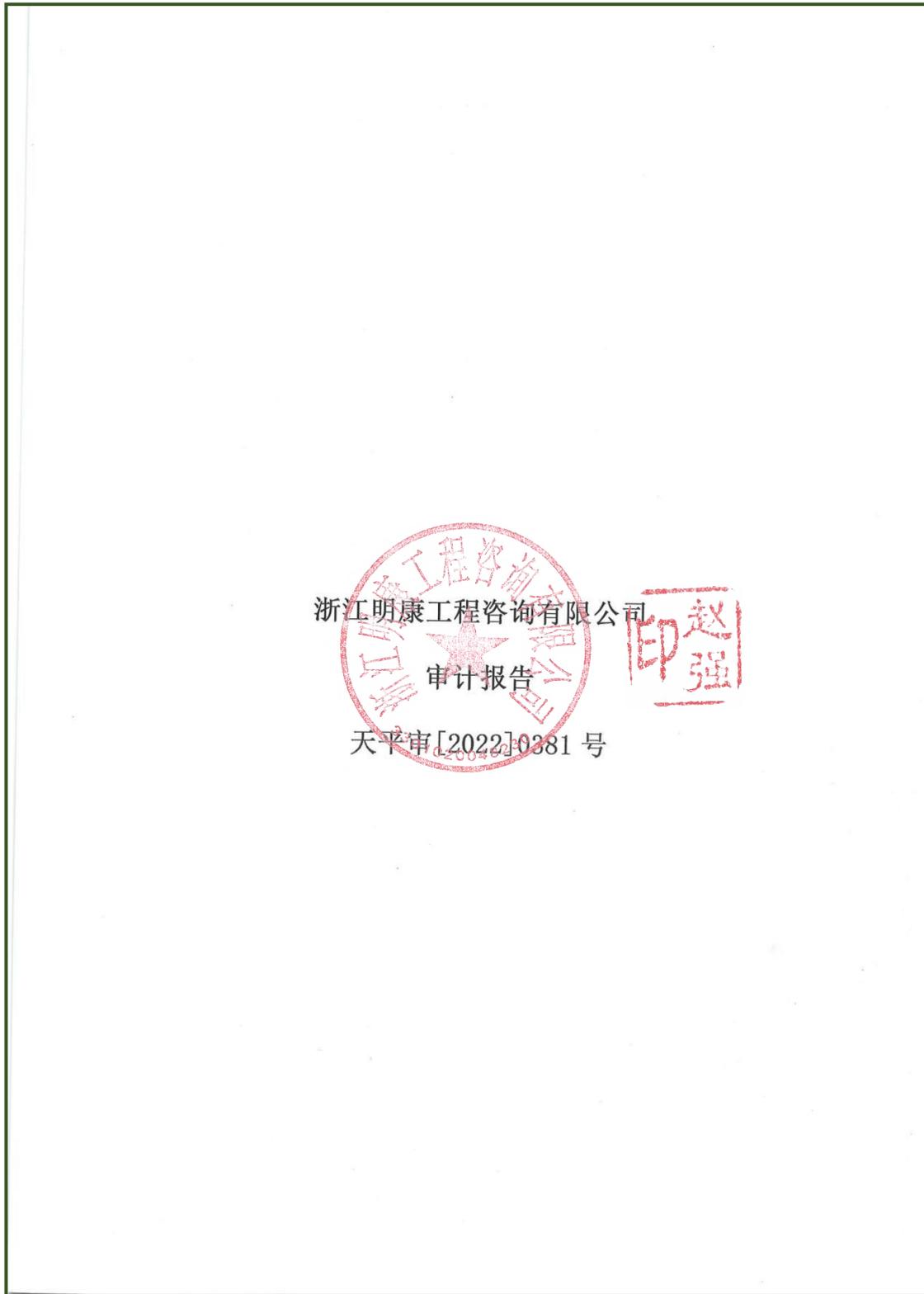
企业名称	浙江明康工程咨询有限公司			业 务 范 围	
详细地址	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室			工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
建立时间	1996年11月25日				
注册资本金	56800万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301002539258961				
经济性质	其他有限责任公司				
证书编号	E133003547-8/1				
有效期	至2028年12月11日				
法定代表人	赵强	职务	法人代表		
单位负责人	杨杰涛	职务	总经理		
技术负责人	余新发	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原发证日期: 2013年08月02日				

证 书 延 期	业 务 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金(万元)变更为: 12800万人民币
核准机关(章)	
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	



7、近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告

（1）2021 年财务审计报告





财务报表审计报告



报告防伪编码： 268585031012
被审计单位名称： 浙江明康工程咨询有限公司
报告属期： 2021年01月01日-2021年12月31日
报告文号： 天平审[2022]0381号
签字注册会计师： 王洪丽
注 师 编 号： 110004070036
签字注册会计师： 尹高鹏
注 师 编 号： 330000090244
事 务 所 名 称： 浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话： 0571-56832576
事 务 所 地 址： 杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢1
33层020048230



业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512



浙江明康工程咨询有限公司

2021 年度财务报表之

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、财务报表附注	6-10
三、本所营业执照及执业许可证（复印件）	



地 址：杭州市拱墅区湖州街 567 号北城
天地商业中心 9 幢 11 楼
<http://www.zjtp.com>

邮 编：310015
电 话：0571-56832573
传 真：0571-88862995



浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG TIANPING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：杭州市拱墅区湖州街567号
北城天地商业中心9幢11楼
电话：0571-56832573
传真：0571-88862995
网址：www.zjtp.com

审计报告

天平审[2022]0381号

浙江明康工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江明康工程咨询有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江明康工程咨询有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江明康工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江明康工程咨询有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江明康工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江明康工程咨询有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江明康工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审

浙江天平会计师事务所
报告附送



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江明康工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江明康工程咨询有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王洪



中国注册会计师：尹鹏



中国·杭州

报告日期：二〇二二年四月十日



资产负债表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2021年12月31日

会小企01表

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	34,987,921.60	42,165,918.00	短期借款	31		4,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	1,930,121.24	1,997,622.97	应付账款	33	43,461,017.36	16,371,146.31
应收账款	4	116,896,067.38	84,222,263.45	预收账款	34	8,068,790.86	8,718,654.50
预付账款	5	4,385,273.92	4,199,397.92	应付职工薪酬	35	576,199.67	15,552,239.25
应收股利	6			应交税费	36	14,582,682.60	12,476,264.81
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	43,509,708.73	35,228,164.11	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	107,499,925.56	89,838,888.28
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	174,188,616.05	146,957,193.15
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14						
流动资产合计	15	201,709,092.87	167,813,366.45				
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17	3,250,000.00	250,000.00	长期应付款	43		
固定资产原价	18	60,988,862.97	60,760,983.60	递延收益	44		
减：累计折旧	19	17,617,568.60	14,543,825.10	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	43,371,294.37	46,217,158.50	非流动负债合计	46		
在建工程	21	5,934,059.80		负债合计	47	174,188,616.05	146,957,193.15
工程物资	22						
固定资产清理	23			所有者权益：			
生产性生物资产	24			实收资本（或股本）	48	20,090,000.00	20,090,000.00
无形资产	25			资本公积	49	1,653,171.82	1,653,171.82
开发支出	26			盈余公积	50	5,550,914.01	4,274,604.98
长期待摊费用	27			未分配利润	51	52,781,744.96	41,305,555.00
其他非流动资产	28			所有者权益合计	52	80,075,830.79	67,323,331.80
非流动资产合计	29	52,555,353.97	46,467,158.50	负债和所有者权益总计	53	254,264,446.84	214,280,524.95
资产总计	30	254,264,446.84	214,280,524.95				



利润表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2021年度

会小企02表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	384,686,929.80	310,291,913.86
减：营业成本	2	318,571,057.08	256,620,555.50
税金及附加	3	2,823,549.43	2,150,389.86
其中：消费税	4		
城市维护建设税	5		
资源税	6		
土地增值税	7		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	9		
销售费用	10	1,130,622.47	697,146.60
其中：商品维修费	11		
广告费和业务宣传费	12		
管理费用	13	47,473,567.87	43,357,981.06
其中：开办费	14		
业务招待费	15	715,919.66	1,019,211.80
研究费用	16	18,753,350.78	13,551,562.43
财务费用	17	-59,701.67	531,956.64
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	18	-147,552.67	173,883.55
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	209,064.02	862,314.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	14,951,907.24	7,796,198.70
加：营业外收入	21	258,486.97	2,807,194.42
其中：政府补助	22	940,000.00	1,516,500.00
减：营业外支出	23	1,878,159.15	1,685,875.90
其中：坏账损失	24	846,540.17	380,871.46
无法收回的长期债券投资损失	25		
无法收回的长期股权投资损失	26		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27		
税收滞纳金	28	1,661.35	591.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29	14,332,235.06	8,977,517.22
减：所得税费用	30	1,569,144.78	1,524,838.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31	12,763,090.28	7,452,678.96



现金流量表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2021年度

会小企03表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	373,715,166.73	315,304,245.10
收到其他与经营活动有关的现金	2	21,379,245.98	137,431,399.02
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	209,301,966.79	275,123,597.84
支付的职工薪酬	4	134,495,368.03	93,726,014.57
支付的税费	5	22,687,287.43	12,189,334.49
支付其他与经营活动有关的现金	6	19,172,768.25	26,613,077.74
经营活动产生的现金流量净额	7	9,437,022.21	45,083,619.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	-	5,077,150.00
取得投资收益收到的现金	9	209,066.62	862,314.50
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	4,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	7,424,065.17	45,275,067.39
投资活动产生的现金流量净额	13	-11,214,998.55	-39,335,602.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	4,000,000.00	2,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	26,730.91	15,956.64
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	-4,026,730.91	-2,531,956.64
四、现金净增加额	20	-5,804,707.25	3,216,059.95
加：期初现金余额	21	35,364,729.19	30,219,789.59
五、期末现金余额	22	29,560,021.94	33,435,849.54



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

浙江明康工程咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

浙江明康工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）是于 1996 年 11 月 25 日在杭州市市场监督管理局登记注册，本公司统一社会信用代码号为 913301002539258961，住所：杭州市上城区金泰商务大厦 903 室，法定代表人：赵强。

本公司 2020 年 12 月 31 日公司注册资本 5016 万元，其中边成康认缴出资 4139.7 万元，持股比例 82.53%；赵强认缴出资 504.2 万元，持股比例 10.05%；陈文颖认缴出资 372.1 万元，持股比例 7.42%。2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，增资后公司注册资本为 33,000.00 万元，其中边成康认缴出资 27,234.87 万元，持股比例 82.53%；赵强认缴出资 3,317.09 万元，持股比例 10.05%；陈文颖认缴出资 2,448.04 万元，持股比例 7.42%。

经营范围：服务：建设工程规划咨询，受托编制项目建议书、进行可行性研究论证、评估咨询、工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、建设工程监理、设备安装监理、工程项目管理、项目代建，建筑工程咨询，建筑工程项目管理，计算机软件的技术开发，建筑工程质量检测（凭资质证书经营），全过程工程咨询；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司现有分公司 31 家，其中余杭分公司、台州分公司单独建账核算，其余分公司均由总公司统一核算。

二、重要会计政策和会计估计

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“小企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（三）会计期间及营业周期



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 短期投资

短期投资是指购入的能随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资。以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。

出售短期投资，出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

(七) 应收及预付款项

应收及预付款项是在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

坏账损失确认标准：债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(八) 长期股权投资

长期股权投资，是指准备长期持有的权益性投资。长期股权投资按照成本进行计量并采用成本法进行会计处理。在长期股权投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益。

长期股权投资损失确认标准：被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；被投资单



位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的。

长期股权投资出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

(九) 固定资产

固定资产，是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。包括房屋及建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具等。

固定资产按取得时实际成本计价。资产的成本包括购买价、建造、投资者投入及将该项资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产类别及折旧年限、残值率及折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	2-5	4.75-4.90
运输设备	3-5	0-5	19-33.33
专用设备	3-5	0-5	19-33.33
办公设备	3-5	0-5	19-33.33

(十) 在建工程

在建工程指建造中之工程项目，包括在建之建筑及维修设施，以及待安装设备。在建工程按成本（包括施工前期准备、建筑工程及购置成本，以及于兴建、安装及调试期间的有关专门借款所发生的满足资本化条件的借款费用）入账。

(十一) 无形资产

无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

无形资产按取得时的实际成本（包括购买价、相关税费等）入账；对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认的价值（包括相关税费）入账。

各种无形资产在其有效期内按直线法摊销。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

长期待摊费用采用年限平均法在有效期内分期摊销。

(十三) 借款费用



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

借款费用是指因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(十四) 收入确认原则

销售商品收入的确认：(1) 在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；(2) 按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

提供劳务收入的确认：(1) 同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2) 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(十五) 利润分配

分配当年税后利润时，按照公司法的规定提取利润的 10% 列入公司法定公积金。

(十六) 主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正
无。

三、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	6%、3%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%

(二) 税收优惠及批文

本公司于 2019 年 12 月 4 日取得高新技术企业证书（证书编号：GR201933002908），享受高新技术企业 15% 企业所得税优惠税率，有效期三年。

四、财务报表重要项目注释



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	141,418.00	198,294.98
银行存款	29,413,285.63	35,161,115.90
其他货币资金	5,433,217.97	6,806,507.12
合 计	34,987,921.60	42,165,918.00

注：银行存款中有 5000 元冻结款项。

2、应收票据

种 类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		547,314.00
商业承兑汇票	1,930,121.24	1,450,308.97
合 计	1,930,121.24	1,997,622.97

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	97,260,376.26	83.2	71,423,415.91	84.80
1 至 2 年	17,401,898.23	10.61	6,874,485.99	8.16
2 至 3 年	3,439,487.06	2.94	1,531,173.67	1.82
3 年以上	3,794,305.83	3.25	4,393,187.88	5.22
合 计	116,896,067.38	100.00	84,222,263.45	100.00

(2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	年末金额	款项性质
杭州富阳城市建设投资集团有限公司	10,946,657.80	监理费
福州龙骧工程管理有限公司	3,960,000.00	监理费
郑州地铁集团有限公司	3,196,220.70	监理费
福州盛德明康工程管理有限公司	3,060,000.00	监理费
杭州大江东城市基础设施建设有限公司	2,232,642.50	监理费
合 计	23,395,521.00	

4、预付款项

(1) 账龄分析



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,431,773.92	32.65	4,198,377.92	99.98
1 至 2 年	2,953,500.00	67.35		
2 至 3 年			1,020.00	0.02
3 年以上				
合 计	4,385,273.92	100.00	4,199,397.92	100.00

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	18,841,793.48	43.30	12,080,586.56	34.29
1 至 2 年	5,301,601.80	12.18	7,050,427.50	20.01
2 至 3 年	5,755,522.21	13.23	5,197,692.18	14.75
3 年以上	13,610,791.24	31.28	10,899,457.87	30.94
合 计	43,509,708.73	100.00	35,228,164.11	100.00

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	年末金额	款项性质
浙江明康工程咨询有限公司郑州分公司	1,434,426.85	往来款
蒋跃军	1,500,000.00	往来款
重庆长寿开发投资（集团）有限公司	1,711,290.00	履约保证金
杭州未来科技城建设有限公司	1,072,442.70	履约保证金
福州盛德明康工程管理有限公司	6,000,000.00	往来款
合 计	11,327,159.55	

6、长期股权投资

投资项目	年末持股比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
杭州康宸建筑工程设计有限公司	100%		3,000,000.00		3,000,000.00
福州盛德明康工程管理有限公司	100%	200,000.00			200,000.00
福州龙骧工程管理有限公司	100%	50,000.00			50,000.00



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

投资项目	年末持股比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计		250,000.00	3,000,000.00		3,250,000.00

注：公司于 2021 年 11 月以 300 万元价款收购杭州康宸建筑工程设计有限公司 100% 股份，收购时点被收购方账面净资产为 300 万元，无收购溢价。

7、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	60,760,983.60	227,879.37		60,988,862.97
其中：房屋及建筑物	47,984,612.80			47,984,612.80
运输设备	8,160,778.68	150,707.96		8,311,486.64
办公设备	4,406,950.41	55,843.98		4,462,794.39
其他	208,641.71	21,327.43		229,969.14
二、累计折旧合计：	14,543,825.10	3,073,743.50		17,617,568.60
其中：房屋及建筑物	3,880,769.27	2,281,443.93		6,162,213.20
运输设备	6,229,893.10	716,342.26		6,946,235.36
办公设备	4,255,578.05	56,061.30		4,311,639.35
其他	177,584.68	19,896.01		197,480.69
三、固定资产账面价值合计	46,217,158.50	227,879.37	3,073,743.50	43,371,294.37
其中：房屋及建筑物	44,103,843.53		2,281,443.93	41,822,399.60
运输设备	1,930,885.58	150,707.96	716,342.26	1,365,251.28
办公设备	151,372.36	55,843.98	56,061.30	151,155.04
其他	31,057.03	21,327.43	19,896.01	32,488.45

8、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款		
信用借款		4,000,000.00
合计		4,000,000.00

9、应付账款

账龄	年末余额	年初余额



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	41,000,893.40	16,201,941.71
1 至 2 年	2,460,123.96	169,204.60
2 至 3 年		
3 年以上		
合 计	43,461,017.36	16,371,146.31

10、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	994,559.00	1,194,426.70
1 至 2 年	265,926.06	462,988.00
2 至 3 年	270,066.40	1,628,660.70
3 年以上	6,538,239.40	5,432,579.10
合 计	8,068,790.86	8,718,654.50

11、应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
职工工资	272,516.65	15,242,669.65
职工福利费	10,998.15	10,998.15
社会保险费	44,688.65	25,401.30
住房公积金	28,649.00	3,739.00
工会经费	366,022.52	20,233.75
合 计	576,199.67	15,552,239.25

12、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	9,139,265.21	7,743,188.65
企业所得税	789,607.58	560,530.38
个人所得税	261,676.50	128,990.17
城市维护建设税	463,171.71	270,251.05
教育费附加	330,888.13	193,420.62
房产税	145.48	
印花税	39,946.37	22,235.30
土地增值税	2,223,530.40	2,223,530.40



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

项 目	年末余额	年初余额
契税	1,334,118.24	1,334,118.24
合 计	14,582,682.60	12,476,264.81

13、其他应付款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	73,481,312.16	63,658,619.17
1 至 2 年	17,711,979.25	10,635,759.21
2 至 3 年	5,840,578.11	3,772,728.22
3 年以上	10,466,056.04	11,771,781.68
合 计	107,499,925.56	89,838,888.28

14、实收资本

股东名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
边成康	16,580,000.00			16,580,000.00
赵强	2,020,000.00			2,020,000.00
陈文颖	1,490,000.00			1,490,000.00
合 计	20,090,000.00			20,090,000.00

15、资本公积

(1) 资本公积变动情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	1,653,171.82			1,653,171.82
合 计	1,653,171.82			1,653,171.82

16、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	4,127,784.92	1,276,309.03		5,404,093.95
任意盈余公积	146,820.06			146,820.06
合 计	4,274,604.98	1,276,309.03		5,550,914.01

17、未分配利润



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
上年末未分配利润	41,305,555.00	34,537,807.58
加：年初未分配利润调整数	-10,591.29	60,336.36
本年年初未分配利润	41,294,963.71	34,598,143.94
加：本年净利润	12,763,090.28	7,452,678.96
减：提取法定盈余公积	1,276,309.03	745,267.90
年末未分配利润	52,781,744.96	41,305,555.00

18、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	384,686,929.80	310,291,913.86
其中：监理收入	370,437,797.32	299,937,316.86
咨询收入	11,890,925.19	9,342,950.78
代建收入	1,242,891.26	1,011,646.22
造价收入	1,115,316.03	
其他业务收入		
合 计	384,686,929.80	310,291,913.86

注：本年度监理收入中信息系统工程监理及相关信息技术服务收入 1,172,007.52 元。

19、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务成本	321,571,057.08	256,620,555.50
其中：工程管理费	250,495,143.20	198,363,021.38
人工费	68,075,913.88	58,257,534.12
其他业务成本		
合 计	318,571,057.08	256,620,555.50

20、税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,457,498.71	1,222,103.00
教育费附加	624,642.30	531,043.28
地方教育费附加	416,428.22	338,385.79
房产税	278,553.05	
车船税	15,900.00	15,865.00



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

项 目	本年金额	上年金额
印花税	30,452.47	22,610.30
城镇土地使用税	5,068.67	20,382.49
合 计	2,828,543.43	2,150,389.86

21、销售费用

项 目	本年金额	上年金额
销售费用	1,130,622.47	697,146.60

其中：主要项目有：

项 目	本年金额	上年金额
交通费	229,118.23	375,675.75
办公费	327,595.97	159,511.07
代理费	216,826.74	83,327.00
差旅费	155,579.53	47,856.78
福利费	18,394.00	30,776.00
职工薪酬	183,108.00	

22、管理费用

项 目	本年金额	上年金额
管理费用	47,473,567.87	43,357,981.06

其中：主要项目有：

项 目	本年金额	上年金额
研发费用	18,753,350.78	13,551,562.43
薪酬费用	17,864,286.99	15,853,832.76
业务招待费	715,919.66	1,019,211.80

23、财务费用

项 目	本年金额	上年金额
利息支出	26,730.91	327,758.71
减：利息收入	174,283.58	153,875.16
手续费	87,851.00	358,053.09
其他		20.00
合 计	-59,701.67	531,956.64



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

24、投资收益

项目	本年金额	上年金额
理财产品投资收益	209,066.62	862,314.50
合计	209,066.62	862,314.50

25、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	940,000.00	1,516,500.00
稳岗补贴	143,374.33	986,317.65
增值税加计抵减	175,112.64	86,889.98
其他		277,486.79
合计	1,258,486.97	2,867,194.42

26、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	846,540.17	380,871.46
其他捐赠支出	25,400.00	
公益性捐赠支出	34,000.00	325,400.00
滞纳金	1,661.35	591.44
罚没支出	946,650.13	742,319.00
其他	23,907.50	236,694.00
合计	1,878,159.15	1,685,875.90

五、关联方及关联交易

1、本公司的母公司

关联方名称	注册资本	对本公司的投资额	持股比例	经济性质或类型
边成康	--	4,139.70 万元	82.53%	自然人股东

2、本公司的子公司

子公司全称	注册资本	本公司投资额	持股比例	经营范围
-------	------	--------	------	------



浙江明康工程咨询有限公司 2021 年度财务报表附注

4、公司本年度重要关联交易如下

项目	关联方	本年金额	上年金额
工程咨询	福州盛德明康工程管理有限公司	450,000.00	2,610,000.00
工程咨询	福州龙晓工程管理有限公司	4,760,000.00	467,861.00

5、关联方应收应付款项

科目	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	福州盛德明康工程管理有限公司	3,060,000.00	2,610,000.00
应收账款	福州龙晓工程管理有限公司	3,960,000.00	467,861.00
其他应付款	边成康	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	赵强	1,600,000.00	1,500,000.00

六、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日，浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

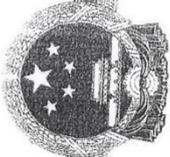
本公司 2016 年 6 月增资 3,007.00 万元，其中资本公积转增注册资本 2,458.00 万元，变更后注册资本为 5,016.00 万元，章程已于 2017 年 6 月经杭州市市场监督管理局备案，实际未增资到位。2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，变更后公司注册资本 33,000.00 万元。

浙江明康工程咨询有限公司

二〇二二年四月十日







营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000MA27U05291 (1/1)

成立日期
2016年05月16日

合伙期限
2016年05月16日至长期

主要经营场所
杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢10层



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解详细信息。

名称 浙江天平会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 丁天方

经营范围 会计查账、审计、验证、代理记账、税务咨询、代理记账、培训服务、管理咨询、(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)



浙江明康工程咨询有限公司
33010200482

登记机关 2021年2月7日



浙江天平会计师事务所 号报告书使用



市场监督管理局

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



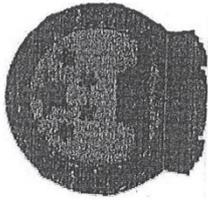
证书序号:0007495

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



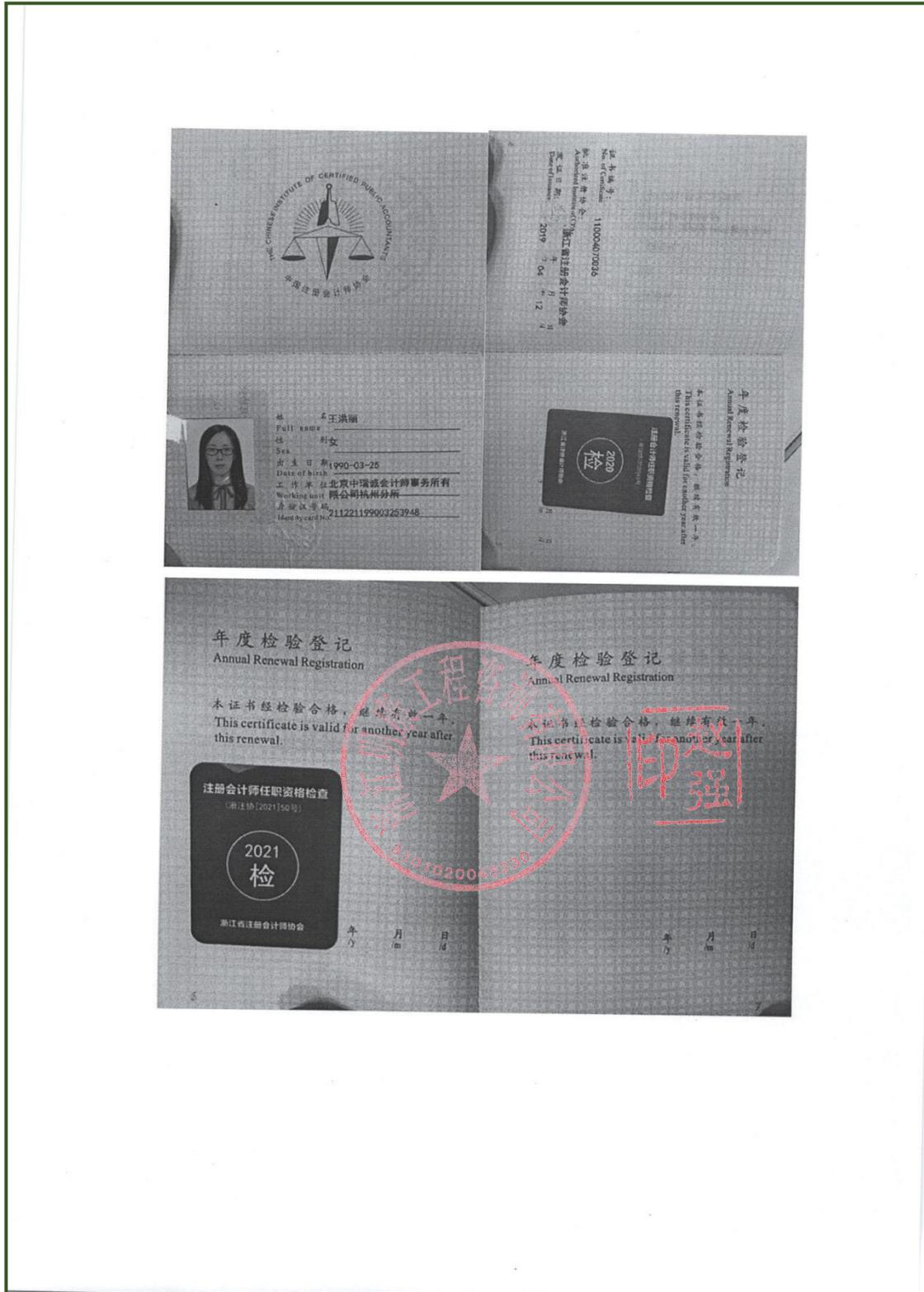
会计师事务所 执业证书



名称：浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：丁天方
 主任会计师：
 经营场所：杭州市拱墅区湖州街567号
 北城天地商务中心9幢10层



组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：33000009
 批准执业文号：浙财会（2016）39号
 批准执业日期：1999年2月12日设立，2016年12月27日转制

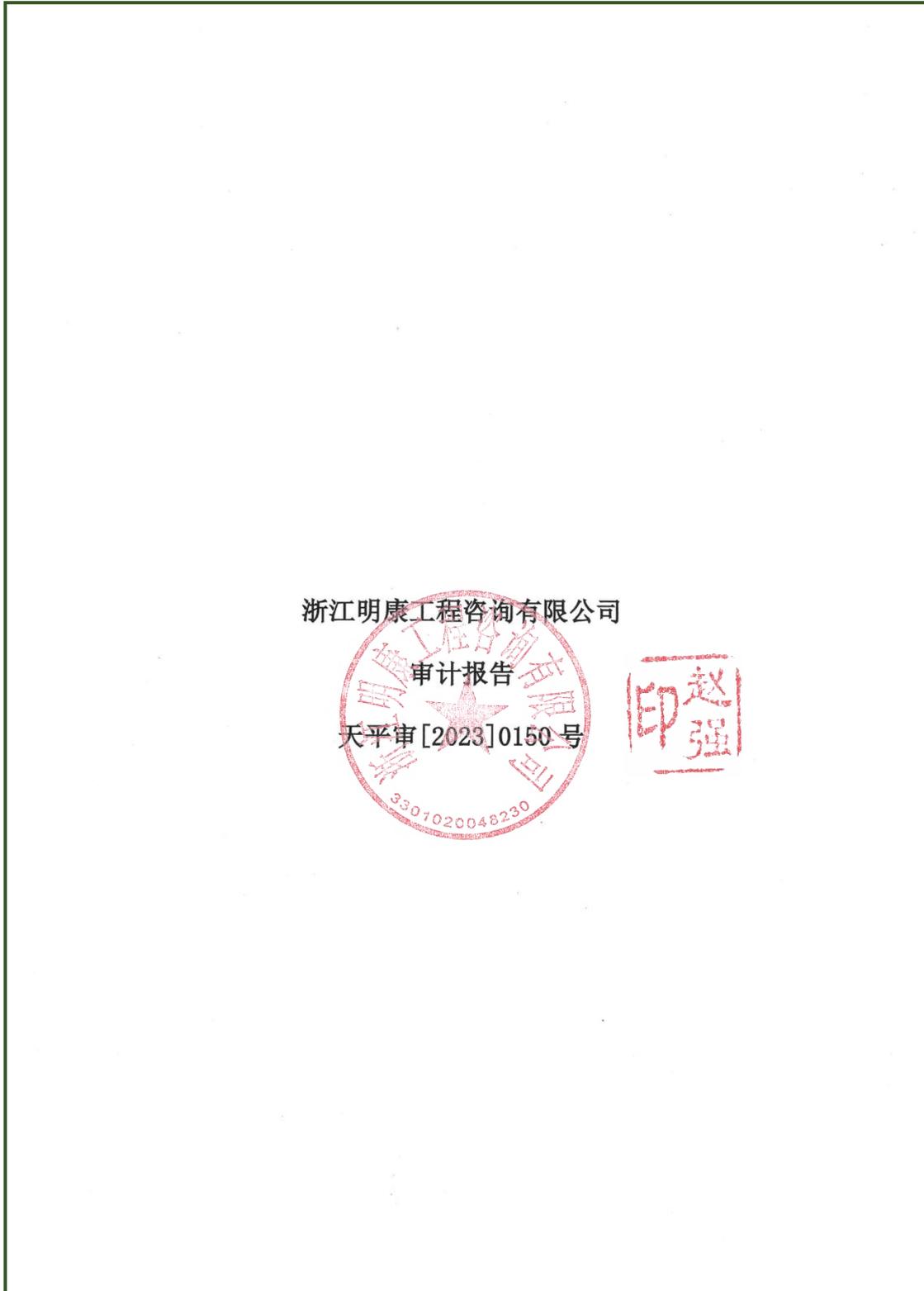




印章



(2) 2022 年财务审计报告



浙江明康工程咨询有限公司

审计报告

天平审[2023]0150号





浙江明康工程咨询有限公司

2022 年度财务报表之

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、财务报表附注	6-20
三、本所营业执照及执业许可证（复印件）	



地 址：杭州市拱墅区湖州街 567 号北城
天地商业中心 9 幢 11 楼
<http://www.zjtp.com>

邮 编：310015
电 话：0571-56832573
传 真：0571-88862995



浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG TIANPING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：杭州市拱墅区湖州街567号
北城天地商业中心9幢11楼
电话：0571-56832573
传真：0571-88862995
网址：www.zjtp.com

审计报告

天平审[2023]0150号

浙江明康工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江明康工程咨询有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江明康工程咨询有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江明康工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江明康工程咨询有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江明康工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江明康工程咨询有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江明康工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）进行检查。
报告编码：浙2305GKMJL6



浙江天平会计师事务所
报告附件



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江明康工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江明康工程咨询有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·杭州

中国注册会计师：



（特殊普通合伙）
专用章

中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年四月六日





资产负债表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2022年12月31日

浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)
报告附送件专用章

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	13,752,683.15	34,987,921.60	短期借款	31		
短期投资	2	1,000,000.00		应付票据	32		
应收票据	3	1,192,065.25	1,930,121.24	应付账款	33	25,150,098.41	43,461,017.36
应收账款	4	115,607,928.96	116,896,067.38	预收账款	34	8,354,938.16	8,068,790.86
预付账款	5	509,143.80	4,385,273.92	应付职工薪酬	35	1,391,484.48	576,199.67
应收股利	6			应交税费	36	8,518,989.53	14,582,682.60
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	46,108,318.91	43,509,708.73	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	71,133,643.95	107,499,925.56
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	114,549,154.53	174,188,616.05
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14						
流动资产合计	15	178,170,140.07	201,709,092.87				
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17	250,000.00	3,250,000.00	长期应付款	43		
固定资产原价	18	69,601,047.62	60,988,862.97	递延收益	44		
减：累计折旧	19	21,044,456.25	17,617,568.60	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	48,556,591.37	43,371,294.37	非流动负债合计	46		
在建工程	21	199,226.62	5,984,059.60	负债合计	47	114,549,154.53	174,188,616.05
工程物资	22						
固定资产清理	23			所有者权益：			
生产性生物资产	24			实收资本（或股本）	48	20,090,000.00	20,090,000.00
无形资产	25			资本公积	49	653,171.82	653,171.82
开发支出	26			盈余公积	50	7,077,984.28	550,914.01
长期待摊费用	27	6,517,919.60		未分配利润	51	90,323,566.12	52,781,744.96
其他非流动资产	28			所有者权益合计	52	119,144,722.53	80,075,830.79
非流动资产合计	29	55,523,736.90	52,555,353.97	负债和所有者权益总计	53	233,693,877.06	254,264,446.84
资产总计	30	233,693,877.06	254,264,446.84				





利润表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2022年度

浙江天平会计师事务所(普通合伙)
报告附送件 单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	357,125,673.75	384,686,929.80
减：营业成本	2	274,545,969.71	318,571,057.08
税金及附加	3	2,355,879.74	2,828,543.43
其中：消费税	4		
城市维护建设税	5	1,316,795.95	1,457,498.71
资源税	6		
土地增值税	7		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8	98,984.51	329,974.19
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	9	940,099.28	1,041,070.53
销售费用	10	1,842,944.86	1,130,622.47
其中：商品维修费	11		
广告费和业务宣传费	12		
管理费用	13	54,888,594.45	47,473,567.87
其中：开办费	14		
业务招待费	15	1,050,380.22	715,919.66
研究费用	16	19,251,773.93	18,753,350.78
财务费用	17	-208,894.07	-59,701.67
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	18	-300,672.88	-17,552.67
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	2,855,238.39	209,066.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	80,845,944.47	13,931,907.24
加：营业外收入	21	1,273,508.91	1,258,486.97
其中：政府补助	22	1,051,701.98	940,000.00
减：营业外支出	23	1,832,746.96	1,878,159.15
其中：坏账损失	24	48,504.61	846,540.17
无法收回的长期债券投资损失	25		
无法收回的长期股权投资损失	26		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27		
税收滞纳金	28		1,661.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29	20,286,706.42	14,332,235.06
减：所得税费用	30	5,016,003.68	1,569,144.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31	15,270,702.74	12,763,090.28





现金流量表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2022年度

浙江天平会计师事务所(普通合伙)
报告附送件单查：无章

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	380,219,601.32	373,715,166.73
收到其他与经营活动有关的现金	2	2,576,161.03	21,379,245.98
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	198,678,692.42	209,301,966.79
支付的职工薪酬	4	129,651,236.83	134,495,368.03
支付的税费	5	31,888,406.68	22,687,287.43
支付其他与经营活动有关的现金	6	31,900,922.87	19,172,768.25
经营活动产生的现金流量净额	7	-9,323,496.45	9,437,022.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9	144,761.61	209,066.62
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	18,911.85	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	9,981,661.21	7,424,065.17
投资活动产生的现金流量净额	13	-9,817,987.75	-11,214,998.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		0.00
偿还借款利息支付的现金	17		26,730.91
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	-4,026,730.91
四、现金净增加额	20	-19,141,484.20	-5,804,707.25
加：期初现金余额	21	29,560,021.94	35,364,729.19
五、期末现金余额	22	10,418,537.74	29,560,021.94





浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

浙江明康工程咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

浙江明康工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）是于 1996 年 11 月 25 日在杭州市市场监督管理局登记注册，本公司统一社会信用代码为 913301002539258961，住所：杭州市上城区金泰商务大厦 903 室，法定代表人：赵强。

本公司 2020 年 12 月 31 日公司注册资本 5016 万元，其中边成康认缴出资 4139.7 万元，持股比例 82.53%；赵强认缴出资 504.2 万元，持股比例 10.05%；陈文颖认缴出资 372.1 万元，持股比例 7.42%。2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，增资后公司注册资本为 33,000.00 万元，其中边成康认缴出资 27,234.87 万元，持股比例 82.53%；赵强认缴出资 3,317.09 万元，持股比例 10.05%；陈文颖认缴出资 2,448.04 万元，持股比例 7.42%。

经营范围：服务：建设工程规划咨询、受托编制项目建议书、进行可行性研究论证、评估咨询、工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、建设工程监理、设备安装监理、工程项目管理、项目代建，建筑工程咨询、建筑工程项目管理、计算机软件的技术开发，建筑工程质量检测（凭资质证书经营），全过程工程咨询；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司分支机构：下设临平分公司、台州分公司、温州分公司、兰溪市分公司、德清分公司、金华分公司等 33 家分公司，其中临平分公司和台州分公司单独建账核算，其余分公司均由总公司统一核算。

二、重要会计政策和会计估计

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“小企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 短期投资

短期投资是指购入的能随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资。以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。

出售短期投资，出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

(七) 应收及预付款项

应收及预付款项是在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

坏账损失确认标准：债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(八) 长期股权投资

长期股权投资，是指准备长期持有的权益性投资。长期股权投资按照成本进行计量并采用成本法进行会计处理。在长期股权投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益。

长期股权投资损失确认标准：被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的。

长期股权投资出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

(九) 固定资产

固定资产，是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。包括房屋及建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具等。

固定资产按取得时实际成本计价。资产的成本包括购买价、建造、投资者投入及将该项资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产类别及折旧年限、残值率及折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	2-5	4.75-4.90
运输设备	3-5	0-5	19-33.33
专用设备	3-5	0-5	19-33.33
办公设备	3-5	0-5	19-33.33

(十) 在建工程

在建工程指建造中之工程项目，包括在建之建筑及维修设施，以及待安装设备。在建工程按成本（包括施工前期准备、建筑工程及购置成本，以及于兴建、安装及调试期间的有关专门借款所发生的满足资本化条件的借款费用）入账。

(十一) 无形资产

无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

无形资产按取得时的实际成本（包括购买价、相关税费等）入账；对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认的价值（包括相关税费）入账。

各种无形资产在其有效期内按直线法摊销。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

长期待摊费用采用年限平均法在有效期内分期摊销。

(十三) 借款费用

借款费用是指因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(十四) 收入确认原则

销售商品收入的确认：(1) 在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；(2) 按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

提供劳务收入的确认：(1) 同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2) 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(十五) 利润分配

分配当年税后利润时，按照公司法的规定提取利润的10%列入公司法定公积金。

(十六) 主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正
无。



三、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	6%、3%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%

(二) 税收优惠及批文

本公司于 2022 年 12 月 24 日取得高新技术企业证书（证书编号：GR202233007461），享受高新技术企业 15% 企业所得税优惠税率，有效期三年。



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

四、财务报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	94,848.80	141,418.00
银行存款	10,319,356.05	29,413,285.63
其他货币资金	3,338,478.30	5,433,217.97
合 计	13,752,683.15	34,987,921.60

注：银行存款中存在因 ETC 冻结款 6000 元。

2、短期投资

项 目	年末余额	年初余额
1. 债券投资		
2. 股票投资		
3. 基金投资		
4.其他	1,000,000.00	
合 计	1,000,000.00	

3、应收票据

种 类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	1,192,065.25	1,930,121.24
合 计	1,192,065.25	1,930,121.24

4、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	81,415,241.80	70.42	97,260,376.26	83.2
1 至 2 年	22,110,441.90	19.13	12,401,898.23	10.61
2 至 3 年	7,324,469.83	6.34	3,439,487.06	2.94
3 年以上	4,757,775.43	4.11	3,794,305.83	3.25
合 计	115,607,928.96	100.00	116,896,067.38	100.00



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

(2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	年末金额	款项性质
福州龙晓工程管理有限公司	4,670,000.00	咨询费
杭州大江东城市基础设施建设有限公司	4,360,817.20	监理费
郑州地铁集团有限公司	3,196,220.70	监理费
温州市鹿城区城市建设中心	2,083,267.00	咨询费
杭州万科亚运村开发有限公司	2,057,152.64	监理费
合 计	16,367,457.54	

5、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	292,310.71	57.41	1,431,773.92	32.64
1 至 2 年	124,047.72	24.36	2,953,500.00	67.34
2 至 3 年	92,785.37	18.23	1,020.00	0.02
3 年以上				
合 计	509,143.80	100.00	4,385,273.92	100.00

6、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	19,409,362.49	42.10	18,841,793.48	43.30
1 至 2 年	6,139,062.15	13.31	5,301,601.80	12.19
2 至 3 年	4,720,269.75	10.24	5,755,522.21	13.23
3 年以上	15,839,624.52	34.35	13,610,791.24	31.28
合 计	46,108,318.91	100.00	43,509,708.73	100.00

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	年末金额	款项性质
浙江明康工程咨询有限公司郑州分公司	1,561,568.69	其他应收款
重庆长寿开发投资（集团）有限公司	1,211,290.00	其他应收款
温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	1,020,387.00	其他应收款
杭州未来科技城建设有限公司	1,072,442.70	其他应收款



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

单位名称	年末金额	款项性质
福州盛德明康工程管理有限公司	1,000,000.00	其他应收款
合 计	5,865,688.39	

7、长期股权投资

投资项目	年末持股比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
杭州康宸建筑工程设计有限公司		3,000,000.00		3,000,000.00	
福州盛德明康工程管理有限公司		200,000.00			200,000.00
福州龙骧工程管理有限公司		50,000.00			50,000.00
合 计		3,250,000.00		3,000,000.00	250,000.00

注：杭州康宸建筑工程设计有限公司于 2022 年 10 月 18 日注销，已取得(上)登记内销字[2022]第 012191 号登记通知书。

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	60,988,862.97	8,876,821.65	264,637.00	69,601,047.62
其中：房屋及建筑物	47,984,612.80			47,984,612.80
运输设备	8,311,486.64	3,216,635.39	264,637.00	10,122,980.65
办公设备	4,462,794.39	5,660,186.26		11,263,481.03
其他	229,969.14			229,969.14
二、累计折旧合计：	17,617,568.60	3,688,878.28	261,990.63	21,044,456.25
其中：房屋及建筑物	6,162,213.20	2,280,901.67		8,443,114.87
运输设备	6,946,235.36	809,538.32	261,990.63	7,493,783.05
办公设备	4,311,132.63	581,621.87		4,892,754.50
其他	197,987.41	16,816.42		214,803.83
三、固定资产账面价值合计	43,371,294.37	-	-	48,556,591.37
其中：房屋及建筑物	41,822,399.60	-	-	39,541,497.93
运输设备	1,398,061.66	-	-	3,769,701.98
办公设备	151,661.76	-	-	5,230,226.15
其他	32,488.45	-	-	15,165.31



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

9、在建工程

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机场路办公楼 装修	199,226.62		199,226.62	5,934,059.60		5,934,059.60
合 计	199,226.62		199,226.62	5,934,059.60		5,934,059.60

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
机场路办公楼装修		8,147,398.74	1,629,479.74		6,517,919.00	
合 计		8,147,398.74	1,629,479.74		6,517,919.00	

11、应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	22,838,307.25	41,000,893.40
1 至 2 年	393,142.00	2,460,123.96
2 至 3 年	1,918,649.16	
3 年以上		
合 计	25,150,098.41	43,461,017.36

12、预收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	1,280,706.30	994,559.00
1 至 2 年	398,845.86	265,926.06
2 至 3 年	-	270,066.40
3 年以上	6,675,386.00	6,538,239.40
合 计	8,354,938.16	8,068,790.86

13、应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
职工工资	218,310.28	272,516.65
职工福利费		10,998.15



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	年末金额	年初金额
社会保险费	871,783.34	-44,688.65
住房公积金		-28,649.00
工会经费	301,390.86	366,022.52
合 计	1,391,484.48	576,199.67

14、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	3,792,004.82	9,139,265.21
企业所得税	713,922.62	789,607.58
个人所得税	254,875.50	261,676.50
城市维护建设税	90,210.89	463,171.71
教育费附加	38,661.82	331,221.11
地方教育费附加	25,774.53	
房产税		145.48
印花税	45,890.71	39,946.37
土地增值税	2,223,530.40	2,223,530.40
契税	1,334,118.24	1,334,118.24
合 计	8,518,989.53	14,582,682.60

15、其他应付款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	39,465,227.74	73,481,312.16
1 至 2 年	11,678,099.94	17,711,979.25
2 至 3 年	5,396,167.15	5,840,578.11
3 年以上	14,594,149.12	10,466,056.04
合 计	71,133,643.95	107,499,925.56

16、实收资本

股东名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
边成康	16,580,000.00			16,580,000.00
赵强	2,020,000.00			2,020,000.00
陈文颖	1,490,000.00			1,490,000.00



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

股东名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
合计	20,090,000.00			20,090,000.00

17、资本公积

(1) 资本公积变动情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	1,653,171.82			1,653,171.82
合计	1,653,171.82			1,653,171.82

18、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,404,093.95	1,527,070.27		6,931,164.22
任意盈余公积	146,820.06			146,820.06
合计	5,550,914.01	1,527,070.27		7,077,984.28

19、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年末未分配利润	52,781,744.96	41,805,855.00
加：年初未分配利润调整数		-10,591.29
本年年初未分配利润	52,781,744.96	41,294,963.71
加：本年净利润	15,270,702.74	12,763,090.28
减：提取法定盈余公积	1,527,070.27	1,276,309.03
减：其他	23,798,189.00	
年末未分配利润	90,323,566.43	52,781,744.96

20、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	357,125,673.75	384,686,929.80
其中：监理收入	331,703,935.40	370,437,797.32
咨询收入	23,159,122.72	11,890,925.19
代建收入	590,822.23	1,242,891.26
造价收入	306,227.36	1,115,316.03



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	本年金额	上年金额
设计收入	1,345,754.72	
招标代理服务费	19,811.32	
其他业务收入		
合 计	357,125,673.75	384,686,929.80

21、营业成本

项 目	本年金额	上年金额
主营业务成本		
其中：工程管理费	198,618,773.59	250,495,143.20
人工费	75,927,196.12	68,075,913.88
其他业务成本		
合 计	274,545,969.71	318,571,057.08

22、税金及附加

项 目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,316,795.95	1,457,498.71
教育费附加	564,059.57	624,642.30
地方教育费附加	376,039.71	416,428.22
房产税		278,513.05
车船税		13,900.00
印花税	65,773.32	30,452.47
城镇土地使用税	33,211.19	5,068.68
合 计	2,355,879.74	2,828,543.43

23、销售费用

项 目	本年金额	上年金额
销售费用	1,842,944.86	1,130,622.47

其中：主要项目有：

项 目	本年金额	上年金额
办公费	959,800.45	327,595.97
差旅费	272,715.41	155,579.53
投标费	245,114.67	216,826.74



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

项 目	本年金额	上年金额
交通费	233,145.33	229,118.23
油费	70,607.58	

24、管理费用

项 目	本年金额	上年金额
管理费用	54,888,594.45	47,473,567.87

其中：主要项目有：

项 目	本年金额	上年金额
研发费用	19,251,773.93	18,753,350.78
工资	11,483,927.13	9,463,984.32
津贴	7,484,041.89	4,277,322.00
办公费	3,884,532.77	3,274,290.51
折旧费	3,441,867.41	2,875,224.23

25、财务费用

项 目	本年金额	上年金额
利息支出		26,730.91
减：利息收入	300,672.28	174,283.58
手续费	21,774.41	83,851.00
其他		
合 计	-208,897.87	-59,701.67

26、投资收益

项 目	本年金额	上年金额
股票投资收益	-985.42	
股权投资收益	-3,000,000.00	
理财产品投资收益	145,747.03	209,066.62
合 计	-2,855,238.39	209,066.62

27、营业外收入

项 目	本年金额	上年金额
-----	------	------



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
政府补助	1,051,701.98	940,000.00
稳岗补贴	1,094.86	143,374.33
增值税加计抵减	220,710.70	175,112.64
个税手续费返还	1.37	
合计	1,273,508.91	1,258,486.97

28、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	48,504.61	846,540.17
其他捐赠支出		25,400.00
公益性捐赠支出	4,000.00	34,000.00
处置固定资产损失	18,911.85	
滞纳金		1,661.35
项目罚款	1,353,070.00	
罚没支出	368,699.50	946,650.13
其他	39,561.00	23,907.50
合计	1,832,746.96	1,878,159.15

五、关联方及关联交易

1、本公司的母公司

关联方名称	注册资本	对本公司的投资额	持股比例	经济性质或类型
边成康	--	4,139.70 万元	82.53%	自然人股东

2、本公司的子公司

子公司全称	注册资本	本公司投资额	持股比例	经营范围
-------	------	--------	------	------



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

子公司全称	注册资本	本公司投资额	持股比例	经营范围
福州盛德明康工程管理有限公司	100 万元	100 万元	100%	工程项目管理服务;其他专业咨询;工程造价咨询;工程招标代理;工程设计;城乡规划编制;建筑工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;市政公用工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;钢结构工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;环保工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑幕墙工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑装饰装修工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
福州龙骁工程管理有限公司	100 万元	100 万元	100%	工程项目管理服务;其他专业咨询;工程造价咨询;工程招标代理;工程设计;城乡规划编制;建筑工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;市政公用工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;钢结构工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;环保工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑幕墙工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑装饰装修工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

3、本企业的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	备注
赵强	股东	
陈文颖	股东	

4、公司本年度重要关联交易如下

项目	关联方	本年金额	上年金额
工程咨询	福州盛德明康工程管理有限公司		450,000.00
工程咨询	福州龙骁工程管理有限公司	7,200,000.00	4,760,000.00

5、关联方应收应付款项

科目	关联方	年末余额	年初余额
----	-----	------	------



浙江明康工程咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

科目	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	福州盛德明康工程管理有限公司	1,060,000.00	3,060,000.00
应收账款	福州龙骧工程管理有限公司	4,670,000.00	3,960,000.00
其他应付款	边成康	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	赵强	1,600,000.00	1,600,000.00

六、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至 2023 年 4 月 6 日，浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

本公司 2016 年 6 月增资 3,007.00 万元，其中资本公积转增注册资本 2,458.00 万元，变更后注册资本为 5,016.00 万元，章程已于 2017 年 6 月经杭州市市场监督管理局备案，实际未增资到位。2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，变更后公司注册资本 33,000.00 万元。



浙江明康工程咨询有限公司

二〇二三年四月六日





营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码 91330000MA27U05291 (1/1)

名称	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	壹仟零叁拾捌万伍仟元	
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2016年05月16日	
执行事务合伙人	丁天方	主要经营场所	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢10层	

经营范围

许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：招投标代理服务，财务咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。





登记机关



2023年01月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>



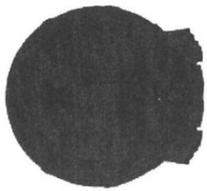
证书序号: 0007495

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 浙江天平会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 丁天方
 主任会计师:
 经营场所: 杭州市拱墅区湖州街567号
 北城天地商务中心9幢10层

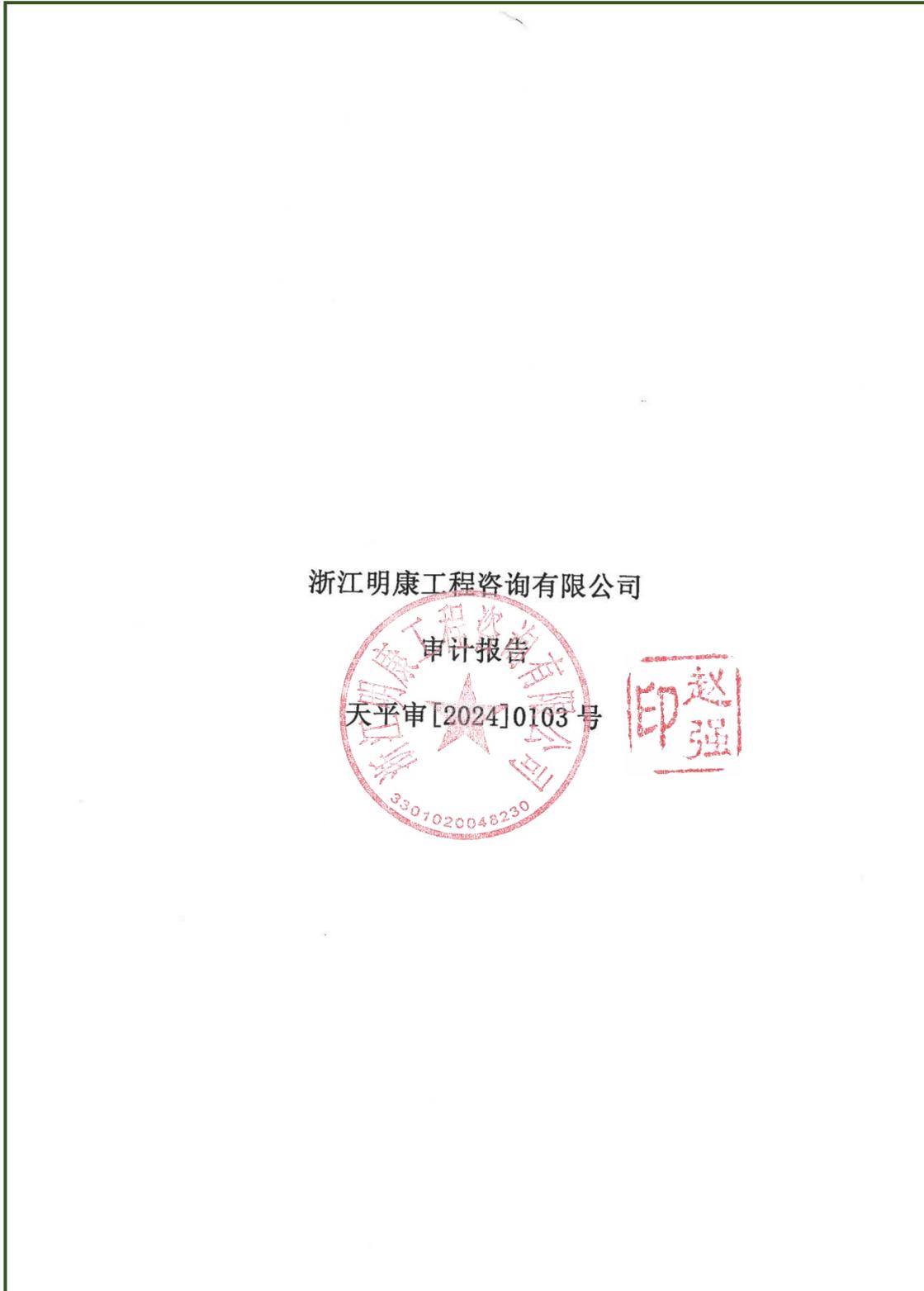


组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 33000009
 批准执业文号: 浙财会〔2016〕39号
 批准执业日期: 1999年2月12日设立, 2016年12月27日转制





(3) 2023 年财务审计报告



浙江明康工程咨询有限公司





浙江明康工程咨询有限公司

2023 年度财务报表之

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、财务报表附注	6-20
三、本所营业执照及执业许可证（复印件）	



地 址：杭州市拱墅区湖州街 567 号北城

邮 编：310015

天地商业中心 9 幢 11 楼

电 话：0571-56832573

<http://www.zjtp.com>

传 真：0571-88862995



浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG TIANPING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：杭州市拱墅区湖州街567号
北城天地商业中心9幢11楼
电话：0571-56832573
传真：0571-88862995
网址：www.zjtp.com

审计报告

天平审[2024]0103号

浙江明康工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江明康工程咨询有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江明康工程咨询有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江明康工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江明康工程咨询有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江明康工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江明康工程咨询有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江明康工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：浙24301VWZ81





计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江明康工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江明康工程咨询有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·杭州

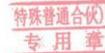
中国注册会计师：[Signature]



中国注册会计师：[Signature]



报告日期：二〇二四年三月十四日





资产负债表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司 2023年12月31日

浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)
报告附送件 单位：元 用章

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	75,058,587.87	13,752,683.15	短期借款	31		
短期投资	2	1,000,000.00	1,000,000.00	应付票据	32		
应收票据	3	151,046.40	1,192,065.25	应付账款	33	50,498,549.41	25,150,098.41
应收账款	4	120,677,698.37	115,607,928.96	预收账款	34	10,097,135.16	8,354,938.16
预付账款	5	1,220,224.25	509,143.80	应付职工薪酬	35	982,906.91	1,391,484.48
应收股利	6			应交税费	36	9,993,567.55	8,518,989.53
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	51,769,652.77	46,108,318.91	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	58,694,607.52	71,133,643.95
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	130,266,766.55	114,549,154.53
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14						
流动资产合计	15	249,877,209.57	178,170,140.07				
非流动资产：				非流动负债：			
长期股权投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17	250,000.00	250,000.00	长期应付款	43		
固定资产原价	18	70,124,553.40	69,601,047.62	递延收益	44		
减：累计折旧	19	25,337,314.79	21,044,286.25	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	44,787,238.61	48,556,761.37	非流动负债合计	46		
在建工程	21		199,226.62	负债合计	47	130,266,766.55	114,549,154.53
工程物资	22						
固定资产清理	23			所有者权益：			
生产性生物资产	24			实收资本（或股本）	48	5,800,000.00	5,800,000.00
无形资产	25			资本公积	49	1,553,171.82	1,653,171.82
开发支出	26			盈余公积	50	9,053,360.15	7,077,984.28
长期待摊费用	27	5,435,228.25	6,547,919.00	未分配利润	51	102,576,378.01	90,323,566.43
其他非流动资产	28			所有者权益合计	52	170,082,909.98	119,144,722.53
非流动资产合计	29	50,472,466.86	3,736.99	负债和所有者权益总计	53	300,349,676.53	233,693,877.06
资产总计	30	300,349,676.53	233,693,877.06				





利润表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2023年度

浙江天平会计师事务所(普通合伙)
报告附送件专用章

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	359,356,585.33	357,125,673.75
减：营业成本	2	283,997,867.37	274,545,969.71
税金及附加	3	2,852,479.47	2,355,879.74
其中：消费税	4		
城市维护建设税	5	1,423,292.12	1,316,795.95
资源税	6		
土地增值税	7		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8	422,128.85	98,984.51
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	9	1,007,058.50	940,099.28
销售费用	10	2,049,363.44	1,842,944.86
其中：商品维修费	11		
广告费和业务宣传费	12		
管理费用	13	51,861,460.58	54,888,594.45
其中：开办费	14		
业务招待费	15	3,358,473.64	1,050,380.22
研究费用	16	13,814,319.75	19,251,773.93
财务费用	17	-148,413.49	-208,897.87
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	18	-291,348.00	-300,672.28
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	2,845,238.39	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	18,743,827.96	20,845,944.47
加：营业外收入	21	4,308,416.16	1,273,508.91
其中：政府补助	22	4,206,842.16	1,051,701.98
减：营业外支出	23	1,400,304.79	1,832,746.96
其中：坏账损失	24	9,983.29	48,504.61
无法收回的长期债券投资损失	25		
无法收回的长期股权投资损失	26		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27		
税收滞纳金	28		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29	21,651,939.33	20,286,706.42
减：所得税费用	30	1,898,180.66	5,016,003.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31	19,753,758.67	15,270,702.74





现金流量表

编制单位：浙江明康工程咨询有限公司

2023年度

浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告附送件专用章

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	378,328,667.03	380,219,601.32
收到其他与经营活动有关的现金	2	3,533,667.13	2,576,161.03
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	158,428,288.65	198,678,692.42
支付的职工薪酬	4	139,145,734.46	129,651,236.83
支付的税费	5	23,257,742.31	31,888,406.68
支付其他与经营活动有关的现金	6	31,576,891.77	31,900,922.87
经营活动产生的现金流量净额	7	29,453,676.97	-9,323,496.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9	0.00	144,761.61
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		18,911.85
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	1,007,765.40	9,981,661.21
投资活动产生的现金流量净额	13	-1,007,765.40	-9,817,987.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15	32,313,277.60	
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	32,313,277.60	0.00
四、现金净增加额	20	60,759,189.17	-19,141,484.21
加：期初现金余额	21	10,418,537.74	29,560,021.94
五、期末现金余额	22	71,177,726.91	10,418,537.74



印 强





浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

浙江明康工程咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

浙江明康工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）是于 1996 年 11 月 25 日在杭州市市场监督管理局登记注册，本公司统一社会信用代码为 913301002539258961，住所：杭州市上城区金泰商务大厦 903 室，法定代表人：赵强。

公司 2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，2023 年 8 月 15 日新增注册资本 23,800.00 万元，增资后公司注册资本为 56,800.00 万元，截止至 2023 年 12 月 31 日公司注册资本 56,800.00 万元，其中边成康认缴出资 46,876.98 万元，持股比例 82.53%；赵强认缴出资 5,709.42 万元，持股比例 10.05%；陈文颖认缴出资 4,213.60 万元，持股比例 7.42%。

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；社会稳定风险评估；环境保护监测；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；标准化服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；国土空间规划编制；房地产开发经营；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

公司分支机构：下设临平分公司、台州分公司、温州分公司、兰溪市分公司、德清分公司、金华分公司等 32 家分公司，其中临平分公司和台州分公司单独建账核算，其余分公司均由总公司统一核算。

二、重要会计政策和会计估计

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“小企业会计准则”），并基于以



下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 短期投资

短期投资是指购入的能随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资。以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。

出售短期投资，出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

(七) 应收及预付款项

应收及预付款项是在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

坏账损失确认标准：债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

(八) 长期股权投资

长期股权投资，是指准备长期持有的权益性投资。长期股权投资按照成本进行计量并采用成本法进行会计处理。在长期股权投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

按照应分得的金额确认为投资收益。

长期股权投资损失确认标准：被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的。

长期股权投资出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

(九) 固定资产

固定资产，是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。包括房屋及建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具等。

固定资产按取得时实际成本计价。资产的成本包括购买价、建造、投资者投入及将该项资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产类别及折旧年限、残值率及折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	2-5	4.75-4.90
运输设备	3-5	0-5	19.33-33
专用设备	3-5	0-5	19.33-33
办公设备	3-5	0-5	19.33-33

(十) 在建工程

在建工程指建造中之工程项目，包括在建之建筑及维修设施，以及待安装设备。在建工程按成本（包括施工前期准备、建筑工程及购置成本，以及于兴建、安装及调试期间的有关专门借款所发生的满足资本化条件的借款费用）入账。

(十一) 无形资产

无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

无形资产按取得时的实际成本（包括购买价、相关税费等）入账；对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认的价值（包括相关税费）入账。

各种无形资产在其有效期内按直线法摊销。



(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

长期待摊费用采用年限平均法在有效期内分期摊销。

(十三) 借款费用

借款费用是指因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(十四) 收入确认原则

销售商品收入的确认：(1) 在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；(2) 按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

提供劳务收入的确认：(1) 同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。(2) 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(十五) 利润分配

分配当年税后利润时，按照公司法的规定提取利润的10%列入公司法定公积金。

(十六) 主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正
无。

三、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	6%、3%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

(二) 税收优惠及批文

本公司于 2022 年 12 月 24 日取得高新技术企业证书（证书编号：GR202233007461），享受高新技术企业 15% 企业所得税优惠税率，有效期三年。

四、财务报表重要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	84,835.34	94,848.80
银行存款	71,092,891.57	10,319,356.05
其他货币资金	3,880,860.96	3,338,478.30
合 计	75,058,587.87	13,752,683.15

注：其他货币资金中存在因履约保证冻结款 3,876,528.07 元。

2、短期投资

项 目	年末余额	年初余额
1. 债券投资		
2. 股票投资		
3. 基金投资		
4. 其他	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00	1,000,000.00

3、应收票据

种 类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	151,046.40	1,192,065.25
合 计	151,046.40	1,192,065.25

4、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	88,109,733.15	73.01	81,415,241.80	70.42
1 至 2 年	12,747,835.81	10.56	22,110,441.90	19.13



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
2 至 3 年	9,967,178.01	8.26	7,324,469.83	6.34
3 年以上	9,852,951.40	8.17	4,757,775.43	4.11
合 计	120,677,698.37	100.00	115,607,928.96	100.00

(2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	年末金额	款项性质
湖北荆楚投资发展有限公司	5,000,000.00	监理费
郑州地铁集团有限公司	3,196,220.70	监理费
杭州大江东城市基础设施建设有限公司	2,866,988.13	监理费
杭州万科亚运村开发有限公司	2,437,363.64	监理费
杭州南桥置业有限公司	2,323,816.63	监理费
合 计	15,824,389.10	

5、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,096,176.54	89.83	292,310.71	57.41
1 至 2 年	124,047.72	10.17	124,047.72	24.36
2 至 3 年			92,785.37	18.23
3 年以上				
合 计	1,220,224.26	100.00	509,143.80	100.00

6、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	22,442,235.98	43.35	19,409,362.49	42.10
1 至 2 年	8,046,834.20	15.54	6,139,062.15	13.31
2 至 3 年	5,424,566.08	10.48	4,720,269.75	10.24
3 年以上	15,856,016.51	30.63	15,839,624.52	34.35
合 计	51,769,652.77	100.00	46,108,318.91	100.00

(2) 其他应收款金额前五名单位情况



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

单位名称	年末金额	款项性质
林君兵	8,000,000.00	借款
蒋跃军	3,000,000.00	往来款
翁灵枫	2,700,000.00	往来款
吴洁	2,000,000.00	借款
福州盛德明康工程管理有限公司	1,600,000.00	往来款
合 计	17,300,000.00	

7、长期股权投资

投资项目	年末持 股比例	年初余额	本年增 加	本年减少	年末余额
福州盛德明康工程管理有限公司		200,000.00			200,000.00
福州龙骧工程管理有限公司		50,000.00			50,000.00
合 计		250,000.00			250,000.00

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计:	69,601,047.62	1,688,103.18	1,164,597.40	70,124,553.40
其中: 房屋及建筑物	47,984,612.80		1,164,597.40	46,820,015.40
运输设备	11,263,485.03	205,486.73		11,468,971.76
办公设备	10,122,980.65	310,821.48		10,433,802.13
其他	229,969.14	1,171,794.97		1,401,764.11
二、累计折旧合计:	21,044,456.25	4,491,082.52	198,223.98	25,337,314.79
其中: 房屋及建筑物	8,443,114.87	2,281,694.98	198,223.98	10,526,585.77
运输设备	7,493,783.05	912,121.30		8,405,904.35
办公设备	4,892,754.50	1,087,453.49		5,980,207.99
其他	214,803.83	209,812.85		424,616.68
三、固定资产账面价值合计	48,556,591.37	-	-	44,787,238.61
其中: 房屋及建筑物	39,541,497.93	-	-	36,293,429.63
运输设备	3,769,701.98	-	-	3,063,067.41
办公设备	5,230,226.15	-	-	4,453,594.14
其他	15,165.31	-	-	977,147.43



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

9、在建工程

项目	期末余额		年初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机场路办公楼				199,226.62		199,226.62
装修						
合计				199,226.62		199,226.62

10、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
机场路办公楼装修	6,517,919.00	683,486.24	1,766,176.99		5,435,228.25	
合计	6,517,919.00	683,486.24	1,766,176.99		5,435,228.25	

11、应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	47,185,406.11	22,838,307.25
1 至 2 年	2,770,796.70	393,142.00
2 至 3 年	113,142.00	1,918,649.16
3 年以上	429,204.60	
合计	50,498,549.41	25,150,098.41

12、预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	2,294,443.50	1,280,706.30
1 至 2 年	728,459.80	398,845.86
2 至 3 年	398,845.86	-
3 年以上	6,675,386.00	6,675,386.00
合计	10,097,135.16	8,354,938.16

13、应付职工薪酬

项目	年末金额	年初金额
职工工资	200,013.98	218,310.28
社会保险费	462,274.84	871,783.34
工会经费	320,618.09	301,390.86



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	年末金额	年初金额
合计	982,906.91	1,391,484.48

14、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	3,331,055.06	3,792,004.82
企业所得税	1,106,628.85	713,922.62
个人所得税	1,424,334.43	254,875.50
城市维护建设税	232,597.79	90,210.89
教育费附加	99,684.77	38,661.82
地方教育费附加	66,456.51	25,774.53
城镇土地使用税	8,052.50	
房产税	363,770.49	
印花税	61,481.58	45,890.71
土地增值税	2,062,190.98	2,223,530.40
契税	1,237,314.59	1,334,118.24
合计	9,993,567.55	8,518,989.53

15、其他应付款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	34,641,121.16	39,465,227.74
1至2年	6,322,501.94	11,078,099.94
2至3年	2,756,407.48	5,390,167.15
3年以上	14,974,576.94	14,594,149.12
合计	58,694,607.52	71,133,643.95

16、实收资本

股东名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
边成康	16,580,000.00	30,297,040.00		46,877,040.00
赵强	2,020,000.00	3,688,400.00		5,708,400.00
陈文颖	1,490,000.00	2,724,560.00		4,214,560.00
合计	20,090,000.00	36,710,000.00		56,800,000.00



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

17、资本公积

(1) 资本公积变动情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	1,653,171.82			1,653,171.82
合计	1,653,171.82			1,653,171.82

18、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,931,164.22	1,975,375.87		8,906,540.09
任意盈余公积	146,820.06			146,820.06
合计	7,077,984.28	1,975,375.87		9,053,360.15

19、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年末未分配利润	90,323,566.43	52,781,744.96
加：年初未分配利润调整数	-29,668.22	
本年年初未分配利润	90,293,898.21	52,781,744.96
加：本年净利润	19,753,758.67	15,270,702.74
减：提取法定盈余公积	1,975,375.87	1,527,070.27
减：其他		-23,798,189.00
减：未分配利润转增资本	5,493,903.00	
年末未分配利润	102,576,378.01	90,323,566.43

20、营业收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	359,356,585.33	357,125,673.75
其中：监理收入	320,047,880.79	331,703,935.40
咨询收入	37,283,852.86	23,159,122.72
代建收入	63,512.54	590,822.23
造价收入	97,613.20	306,227.36
设计收入	1,863,725.94	1,345,754.72
招标代理服务费		19,811.32
其他业务收入		



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
合计	359,356,585.33	357,125,673.75

21、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务成本	283,997,867.37	274,545,969.71
其中：工程管理费	200,079,806.18	198,618,773.59
人工费	83,918,061.19	75,927,196.12
其他业务成本		
合计	283,997,867.37	274,545,969.71

22、税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	1,423,292.12	1,316,795.95
教育费附加	604,235.10	564,059.57
地方教育费附加	402,823.40	376,039.71
房产税	363,770.49	
印花税	42,253.36	65,773.32
城镇土地使用税	16,105.00	33,211.19
合计	2,852,479.47	2,355,879.74

23、销售费用

项目	本年金额	上年金额
销售费用	2,049,363.44	1,842,944.86

其中：主要项目有：

项目	本年金额	上年金额
办公费	570,453.75	959,800.45
差旅费	488,660.77	272,715.41
投标费	654,653.52	245,114.67
交通费	170,682.75	233,145.33
油费	112,148.65	70,607.58

24、管理费用



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本年金额	上年金额
管理费用	51,861,460.58	54,888,594.45

其中：主要项目有：

项目	本年金额	上年金额
研发费用	13,814,319.75	19,251,773.93
工资	10,394,722.72	11,483,927.13
津贴	7,311,084.08	7,484,041.89
折旧费	3,972,025.91	3,441,867.41
业务招待费	3,358,473.64	1,050,380.22

25、财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出		
减：利息收入	291,348.00	300,672.28
手续费	142,934.51	91,774.41
其他		
合计	-148,413.49	-208,897.87

26、投资收益

项目	本年金额	上年金额
股票投资收益		-985.42
股权投资收益		3,000,000.00
理财产品投资收益		145,747.03
合计		-2,855,238.39

27、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	4,206,842.16	1,051,701.98
稳岗补贴		1,094.86
增值税加计抵减	98,817.73	220,710.70
个税手续费返还	275.33	1.37
社保返还款	2,480.94	
合计	4,308,416.16	1,273,508.91



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

28、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	9,983.29	48,504.61
公益性捐赠支出	66,333.30	4,000.00
处置固定资产损失		18,911.85
滞纳金	1,854.20	
项目罚款	1,163,600.00	1,353,070.00
罚没支出	157,500.00	368,699.50
其他	1,034.00	39,561.00
合计	1,400,304.79	1,832,746.96

五、关联方及关联交易

1、本公司的母公司

关联方名称	注册资本	对本公司的投资额	持股比例	经济性质或类型
边成康	--	46,876.98 万元	82.53%	自然人股东

2、本公司的子公司

子公司全称	注册资本	本公司投资额	持股比例	经营范围
福州盛德明康工程管理有限公司	100 万元	100 万元	100%	工程项目管理服务;其他专业咨询;工程造价咨询;工程招标代理;工程设计;城乡规划编制;建筑工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;市政公用工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;钢结构工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;环保工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑幕墙工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑装饰装修工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

子公司全称	注册资本	本公司投资额	持股比例	经营范围
福州龙骁工程管理有限公司	100 万元	100 万元	100%	工程项目管理服务;其他专业咨询;工程造价咨询;工程招标代理;工程设计;城乡规划编制;建筑工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;市政公用工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;钢结构工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;环保工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑幕墙工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;建筑装饰装修工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工;工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

3、本企业的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	备注
赵强	股东	
陈文颖	股东	

4、公司本年度重要关联交易如下

项目	关联方	本年金额	上年金额
工程咨询	福州盛德明康工程管理有限公司	960,000.00	
工程咨询	福州龙骁工程管理有限公司	1,870,000.00	7200,000.00

5、关联方应收应付款项

科目	关联方	年末余额	年初余额
应收账款	福州盛德明康工程管理有限公司	2,020,000.00	1,060,000.00
应收账款	福州龙骁工程管理有限公司	700,000.00	4,670,000.00
其他应付款	边成康		1,500,000.00
其他应付款	赵强		1,600,000.00

六、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日,浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

七、资产负债表日后事项



浙江明康工程咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

截至 2024 年 3 月 14 日，浙江明康工程咨询有限公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

本公司 2016 年 6 月增资 3,007.00 万元，其中资本公积转增注册资本 2,458.00 万元，变更后注册资本为 5,016.00 万元，章程已于 2017 年 6 月经杭州市市场监督管理局备案，实际未增资到位。2021 年 10 月 14 日新增注册资本 27,984.00 万元，2023 年 8 月 15 日新增注册资本 23,800.00 万元，变更后公司注册资本 56,800.00 万元。

浙江明康工程咨询有限公司

二〇二四年三月十四日





统一社会信用代码
91330000MA27U05291 (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多信息
记、管、承、许、可、照

名称	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	壹仟零叁拾捌万伍仟元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2016年05月16日
执行事务合伙人	丁天方	主要经营场所	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢10层

经营范围
 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：招投标代理服务；财务资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；破产清算服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关 2024年01月17日

浙江明康工程咨询有限公司
330102004823
浙江天平会计师事务所 2024/01/03 号报告书使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0007495

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



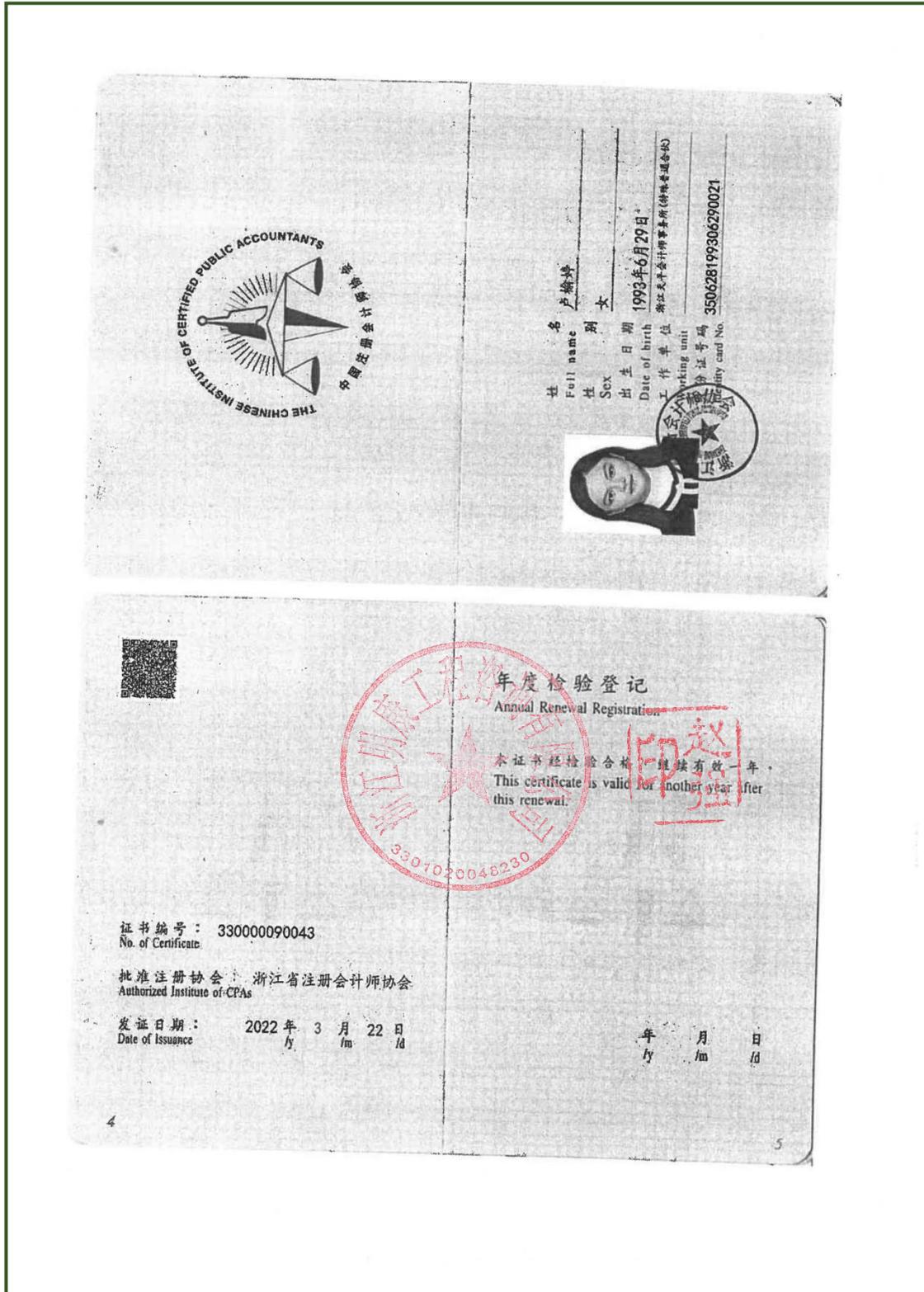
会计师事务所 执业证书



名称: 浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 丁天方
 主任会计师:
 经营场所: 杭州市拱墅区湖州街567号
 北城天地商务中心9幢10层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 33000009
 批准执业文号: 浙财会(2016)39号
 批准执业日期: 1999年2月12日设立, 2016年12月27日转制





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out-institution of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in-institution of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out-institution of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in-institution of CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name: 尹高朋
性别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1972-04-16
工作单位 Working unit: 浙江天平会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.: 420203197204163716

注册会计师年检
Annual Renewal Registration

注册会计师注册证
CPA Registration Certificate

注册会计师注册证
CPA Registration Certificate

注册会计师注册证
CPA Registration Certificate

注册会计师注册证
CPA Registration Certificate

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration





8、近 3 年（2021 年-2023 年）纳税证明

(1) 2021 年纳税证明

	中华人民共和国 税收完税证明	22 (0523)33 证明 69403567	
税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2022年05月23日
纳税人名称	浙江明康工程咨询有限公司	纳税人识别号	913301002539258961
税种	税款所属期	实缴（退）税款	
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	5053876.61	
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	404279.91	
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	344151.39	
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	1414980.86	
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	8052.50	
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	20214013.82	
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	606419.85	
印花税	2021-06-01 至 2021-12-31	30452.50	
本页以下内容为空  			
妥善保管			手写无效
金额合计（大写）	贰仟捌佰零柒万陆仟贰佰贰拾柒元肆角肆分		¥ 28076227.44
 税务机关 （盖章） 业务专用章	备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局 （ https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn ）的“公众服务”— “证明信息查询”栏目进行查验 填票人： 浙江省电子税务局01		
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			



(2) 2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0801)33 证明 61216085

税务机关 国家税务总局浙江省税务局 填发日期 2023年08月01日
 纳税人名称 浙江明康工程咨询有限公司 纳税人识别号 913301002539258961

税种	税款所属期	实缴（退）税款
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	1611268.74
车辆购置税	2022-12-05 至 2022-12-05	108230.09
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	403375.27
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	364412.91
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	1275445.16
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	8052.50
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	18220645.20
印花税	2022-01-12 至 2022-12-31	51403.29
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	546619.36

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空



金额合计（大写） 贰仟贰佰伍拾捌万玖仟肆佰伍拾贰元伍角贰分 ¥ 22589452.52



备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
 (https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn) 的“公众服务” —
 “证明信息查询” 栏目进行查验
 填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(2) 2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0115)33 证明 61330225

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年01月15日
纳税人名称	浙江明康工程咨询有限公司	纳税人识别号	913301002539258961
税种	税款所属期	实缴（退）税款	
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	1647638.34	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	399171.60	
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	413059.22	
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	1397159.52	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	598757.41	
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	19959422.08	
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	41070.97	

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效



金额合计（大写） 贰仟肆佰肆拾伍万陆仟贰佰柒拾玖元壹角肆分 ￥ 24456279.14



备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”-
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



投标人业绩情况（不评审）

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

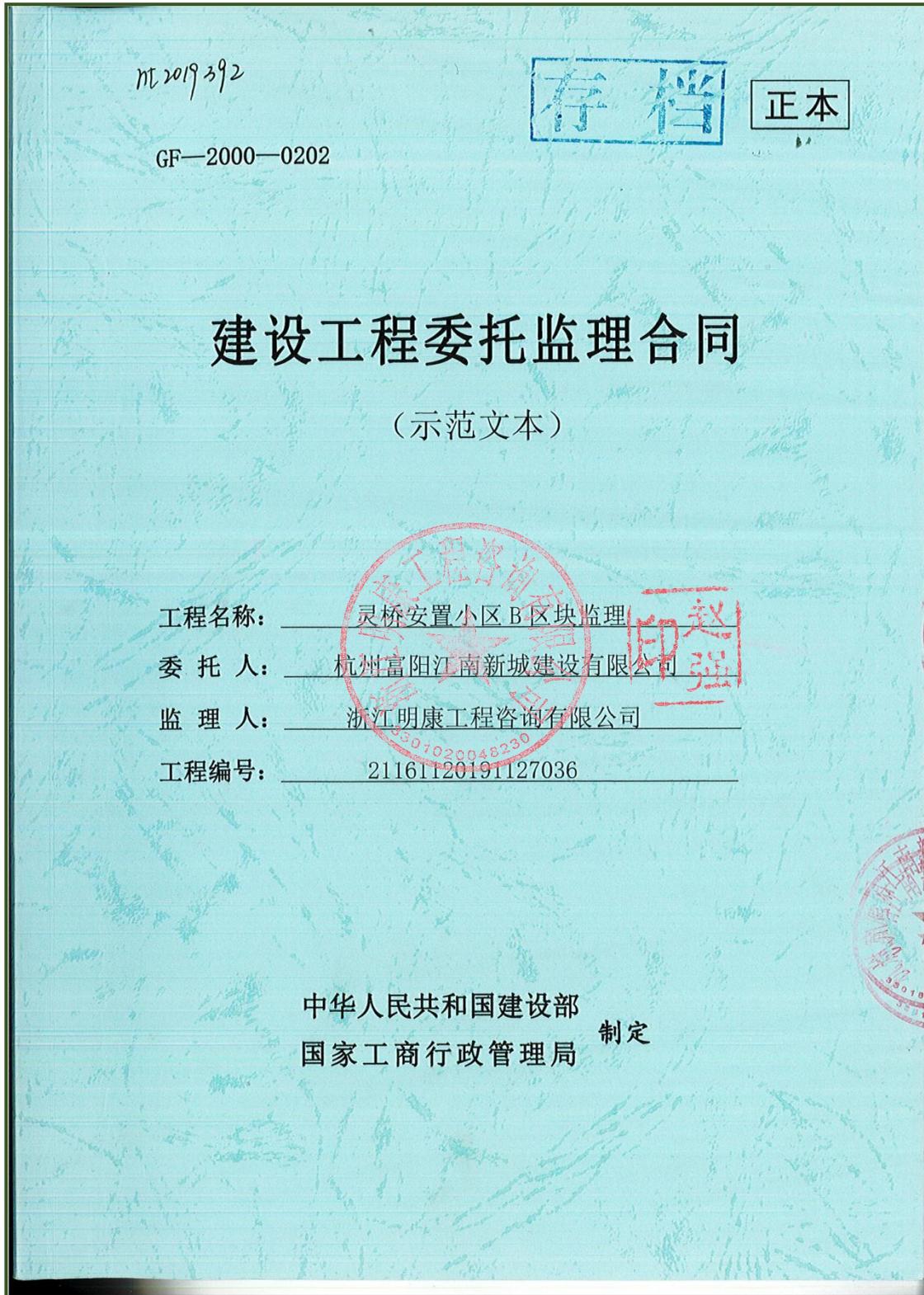
序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	灵桥安置小区 B 区块监理	项目地点：浙江省杭州市富阳区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1301.8458 万元	杭州富阳江南新城建设有限公司	2020.5.26/ 2023.5.10 已验收	好
2	中国杭州市萧山区兴议村村级留用地项目监理工程	项目地点：浙江省杭州市萧山区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1128 万元	杭州融利众晖房地产开发有限公司	2021.8.1/ 在建	/
3	杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理	项目地点：浙江省杭州市富阳区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1061.3865 万元	杭州富阳江南新城建设有限公司	2021.1.10/ 2023.11.27 已验收	好
4	望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目监理	项目地点：浙江省杭州市上城区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1056 万元	杭州市望江地区改造建设指挥部（杭州望海潮建设有限公司）、杭州城投海潮建设发展有限公司	2018.4.19/ 2021.9.29 已验收	好
5	杭州吉海半导体制造厂房项目监理	项目地点：浙江省杭州市钱塘区 项目类型、功能：房屋建筑监理、公用建筑	3265 万元	杭州吉海信息科技有限公司	2023.11.15 /在建	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、灵桥安置小区 B 区块监理

(1) 监理合同





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人杭州富阳江南新城建设有限公司与监理人浙江明康工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：灵桥安置小区B区块监理

工程地点：富阳区

工程规模：B区块总建筑面积 326046 m²，其中地上计容建筑面积 210831 m²（包括住宅面积 191428 m²；配套公建 19403 m²；其中配套商业 7691 m²，物业办公用房 666 m²，物业经营用房 906 m²，其它配套用房 1635 m²，邻里中心 8505 m²（包括社区会堂 1823 m²，农贸市场 1354 m²，社区服务中心 1211 m²，社区卫生服务站 332 m²，文化活动站 701 m²，党群活动中心 1392 m²，老年人日间照料中心 692 m²，公厕 101 m²，专变 113 m²，生活垃圾收集站 128 m²，其他用房 658 m²）。地上不计容架空层 5667 m²，地下建筑面积 109548 m²。

总投资：94673.1600 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 施工开工日 开始实施，至 施工合同期加 150 日历天 内完成。

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份、副本壹份。

委托人：（签章） 监 理 人：（签章）浙江明康工程咨

地 址：富阳区汽车南站办公楼6楼 询有限公司

法定代表人： 地 址：杭州市上城区清泰街 571 号

委托代理人： 金泰商务大厦 18F

开户银行：浙江富阳农商银行春江支行 法定代表人：

账 号：201000069905086 委托代理人：

邮 政 编 码： 开 户 银 行：杭州银行保俶支行

电 话： 账 号：77508100233692

邮 政 编 码：310000

电 话：0571-87832105

本合同签订于：2020 年 1 月 20 日

合同审查单位：（签章）

年 月 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据：国家法律、法规、设计文件、地质资料、监理合同、本工程招投标文件、业主与承包单位签订的正式合同、补充协议、会议纪要及联系函件。

第二条 监理范围和监理工作内容：指该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。具体为：

1. 监理方受委托人委托开展监理工作，当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人及代建人或向委托人及代建人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；
2. 监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人及代建人定的各项制度，应接受委托人及代建人的检查、监督。
3. 质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。
4. 按照投标文件，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。负责完成本合同监理工作的监理，其中总监工程师：李志成。监理人对完成的监理工作承担责任。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
5. 根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制定监理规划及实施细则。
6. 主持施工图交底，起草会议纪要。
7. 做好开工准备，复校灰线，协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人及代建人同意后下达开工令；
8. 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案，提出审查意见，并上报委托人及代建人同意；
9. 审查承包人的施工质量保证体系和施工安全保证体系；
10. 对工程的各工序进行质量跟踪、监督、管理并进行抽检，严格对隐蔽工程的现场监督、检查验收及竣工验收（实行旁站制度），并签字认可；



11. 对工程所用的材料、成品进行质量监理，检查其规格、性能、重量、试验报告及出厂合格证或质保书等；监督施工单位定期编制主材及设备的供货计划，确保供货及时到位；
12. 定期检查和监督承包人，及时建立和整理工程技术资料，对质量保证的资料进行审查；
13. 参与工程的质量评定，工程竣工时，向委托人和质监部门提供工程质量评估报告；
14. 监督承包人严格按图施工，执行工程技术规范和标准，有权对承包人不符合国家规定、规范操作、规范要求的工序作出要求整改、返工的指令；对严重违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为，经与委托人及代建人协商同意后，有权作出暂停施工的指令；
15. 经委托人及代建人书面同意后，有权对不符合国家规范、标准或有质量疑问的材料作出替换，进行试验、提出停止使用的意见；
16. 监督承包人严格按照要求对施工过程中的管线及红线外建（构）筑物进行保护；
17. 协助委托人及代建人审查承包人的施工进度计划，提出审查意见，督促承包人实施并依据实际情况及时调整；
18. 帮助承包人采取科学的组织方法，充分利用时间和空间，采取技术组织措施，以加快施工进度，缩短工期；
19. 按委托人及代建人要求审核工程预算和决算；
20. 根据施工合同文件有关费用条款，协助委托人核算已完成的工程量和应付工程款金额，并交委托人审定；
21. 按委托人及代建人要求审核设计变更，施工联系单及发生的费用；
22. 定期主持工程例会（每周定期举行一次监理例会），按委托人及代建人召开各种协调会议，对有关质量、进度、投资、安全等问题，提出监理意见，起草会议纪要，落实需要整改的事项；
23. 定期向委托人及代建人提供工程监理月报（每月 25 日前向委托人及代建人提交或阶段报告），定期编制监理简报；



24. 不得将受托的事项委托给第三人（监理人自身无人防监理资质，而需监理人自费委托其他有人防监理资质的除外）；

25. 检查施工单位成立安全文明生产领导小组落实情况；

26. 对施工现场人员要求进行文明施工、安全教育；

27. 检查施工现场特种工作人员必须持证上岗；

28. 检查施工现场安全施工状况及文明、卫生情况；

29. 落实施工单位用电、消防及工棚安全设置到位情况；

30. 监督施工单位安全生产，抓好人员、设备及工程本身的安全；

31. 检查施工单位现场平面布置完善合理，材料堆放整齐；

32. 督促施工单位严格遵守杭州市文明施工和环境保护有关规定；

33. 监理人员持证上岗；

34. 工程实施期间使工程对环境的影响降低到最低限度；

35. 督促并落实施工承包人的防汛措施和应急方案；

36. 监理工程师必须督促施工承包人及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的竣工资料；

37. 监理工程师必须对施工承包人提交的资料进行严格的审核和签复，以避免委托人为此而额外承担风险；

38. 监理工程师必须及时按照质量监督机构和委托人及代建人的要求完成自身的监理资料，并在工程竣工验收通过后 30 天内，提供委托人完整的并装订成册的监理资料一份，包括监理合同、监理规划、监理实施细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结以及监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其他重要的质量部位的资料，及由施工单位提供或检查的有关工程施工技术资料；并配合委托人办理竣工验收备案手续。

监理人未按前述约定提交监理资料的，每逾期一日，按总监理费的万分之五向委托人支付违约金，因此给委托人造成损失的，赔偿损失，逾期 15 日以上，委托人有权解除合同。

39. 监理工程师必须努力使以上所有资料均经过质量监督机构的审查，并



得以通过。这些技术资料还必须符合建设部颁发的工程施工技术资料管理规定的要求，且使接收单位接收，若不合格而被退还，委托人将对监理和施工单位采取必要的处罚措施。

52. 负责施工现场联系单的初审并签署意见，初审完毕后提交委托方审核，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

53. 完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；

54. 征得委托人及代建人同意后，发布停工令、复工令。

55. 监理人签署有关工期顺延、竣工日期、工程价款变更、工程价款确认等涉及工程价款、工期等重大内容的联系单时，应得到委托人及代建人的书面同意。

56. 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

57. 监理人有下列情形之一的，委托人及代建人有权立即解除合同，解除效力自委托人发出的通知书送达监理人时即生效：

A. 未经委托人及代建人同意，监理人擅自更换总监理工程师及主要监理工程师，经通知后仍不恢复的；

B. 总监理工程师或监理工程师到岗率未达合同约定，经通知后仍不整改的；

C. 监理人未按合同规定提交监理资料的；

D. 监理人怠于履行监理工作，经多次催告后仍不整改的；

E. 监理人或监理工程师与第三人串通，损害委托人利益的；

F. 监理人或监理工程师未履行监理职责等其他违反合同及国家相关法律、法规等情况影响监理合同履行的。

58. 委托人不承担监理人为本项目工作的监理人人员在工作过程发生的任何医疗、保险及人身伤害赔偿等费用。

59. 监理人应与委托人指定的设计单位、施工单位等协调相关工作，配合设计单位、施工单位工作。

60. 监理人应当配合委托人对施工现场的管理。

61. 涉及工程造价、材料品牌、价格、工期顺延、设计变更、工程索赔、停/复工令等可能影响工程价款或工期的签证均须经委托人及代建人书面签证同意后，监理人的签证才有效。



外部条件包括：

1. 委托人应与承包人签订的合同中须明确委托人对监理人的委托范围，说明监理人的责、权、利。
2. 监理人负责书面通知委托人及代建人、主管部门、质监、设计、施工等有关监理事宜。
3. 委托人应指派驻现场的代表，由现场代表及代建人负责处理监理方在实施监理工程中有关事宜以及有关单位的协调工作；
4. 对监理方提出的全部报告、文件或监理工程师函及时作出答复或处理；
5. 委托人与承包人协商为监理方提供现场必要的办公场所；
6. 当发生下列任何一种情况，委托人及代建人有权向监理方提出更换监理人员：
 - 6.1 监理人员的能力不足，难以胜任所负职责；
 - 6.2 现场监理人员不能或未能严格履行职责；
 - 6.3 监理人员的行为有损于监理工作的科学性、公正性和廉洁性时；
 - 6.4 监理人员与承包人人员发生合伙经营关系时；
 - 6.5 监理人员其他违反合同约定及国家相关规定情形的；
7. 当委托人及代建人发现问题直接向承包人下达指令后，应及时告知监理方；
8. 委托人及代建人传递经设计单位、材料设备供应商及承包人的各种信息应及时告知监理方。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后业主须提供地质、勘测相关资料、施工图设计文件、施工承包合同、工程造价预算书等。

以上资料在工程正式开工前提供。

第四条 委托人应在 14 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，超过七天不予答复的，视为同意。

第五条 总监理工程师为李志成。

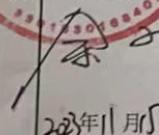
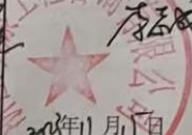
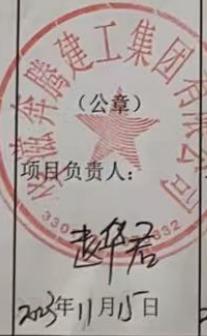
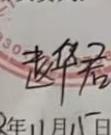
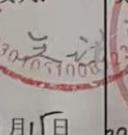
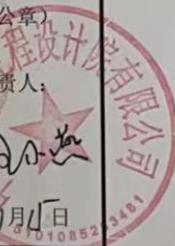
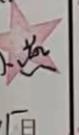
第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托方与承包人协调向监理机构提供必要的办公用房及办公室桌椅，其余均



(2) 验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	灵桥安置小区B区块	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层局部2层, 地上6-26层/327237.9m ²
施工单位	华滋奔腾建工集团有限公司	技术负责人	李坚锋	开工日期	2020年5月26日
项目负责人	赵华君	项目技术负责人	赖永安	完工日期	2023年5月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		好	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核 查 22 项, 符合规定 22 项 共抽 查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项		好	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 23 项, 经返修处理符合 一般”的 23 要 求的 项		好	
综合验收结论		好			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	(公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 收款发票及截图

3300232130 浙江增值税专用发票 No 16175975 3300232130 16175975 开票日期: 2023年11月30日

此联不作报销、扣税凭证使用

名称:	杭州富阳江南新城建设有限公司		密码区:	3+93/+7//194-0*41>1*4*9>+/-510<8-<9+3//314*54>0907*9/91304<9+//><83<99-0862<380<1<89+/7302*-/8--9+2140/599+1			
纳税人识别号:	913301830536711316		备注:				
地址、电话:	杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911						
开户行及账号:	中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*灵桥安置小区B区块监理费					854280.19	6%	51256.81
合计					¥854280.19		¥51256.81
价税合计(大写)		玖拾万伍仟伍佰叁拾柒圆整		(小写) ¥905537.00			
名称:	浙江明康工程咨询有限公司		备注:				
纳税人识别号:	913301002539258961						
地址、电话:	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135						
开户行及账号:	杭州银行保俶支行 77508100233692						
收款人:	徐欣	复核:	徐欣	开票人:	管理员1	销售方:(章)	

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-04 15:32:02 3301020048230 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300232130 发票号码: 16175975 开票日期: 2023年11月30日 校验码: 758151554275136671 机器编号: 661509908204

名称:	杭州富阳江南新城建设有限公司		密码区:				
纳税人识别号:	913301830536711316						
地址、电话:	杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911						
开户行及账号:	中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*灵桥安置小区B区块监理费					854280.19	6%	51256.81
合计					¥854280.19		¥51256.81
价税合计(大写)		玖拾万伍仟伍佰叁拾柒圆整		(小写) ¥905537.00			
名称:	浙江明康工程咨询有限公司		备注:				
纳税人识别号:	913301002539258961						
地址、电话:	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135						
开户行及账号:	杭州银行保俶支行 77508100233692						

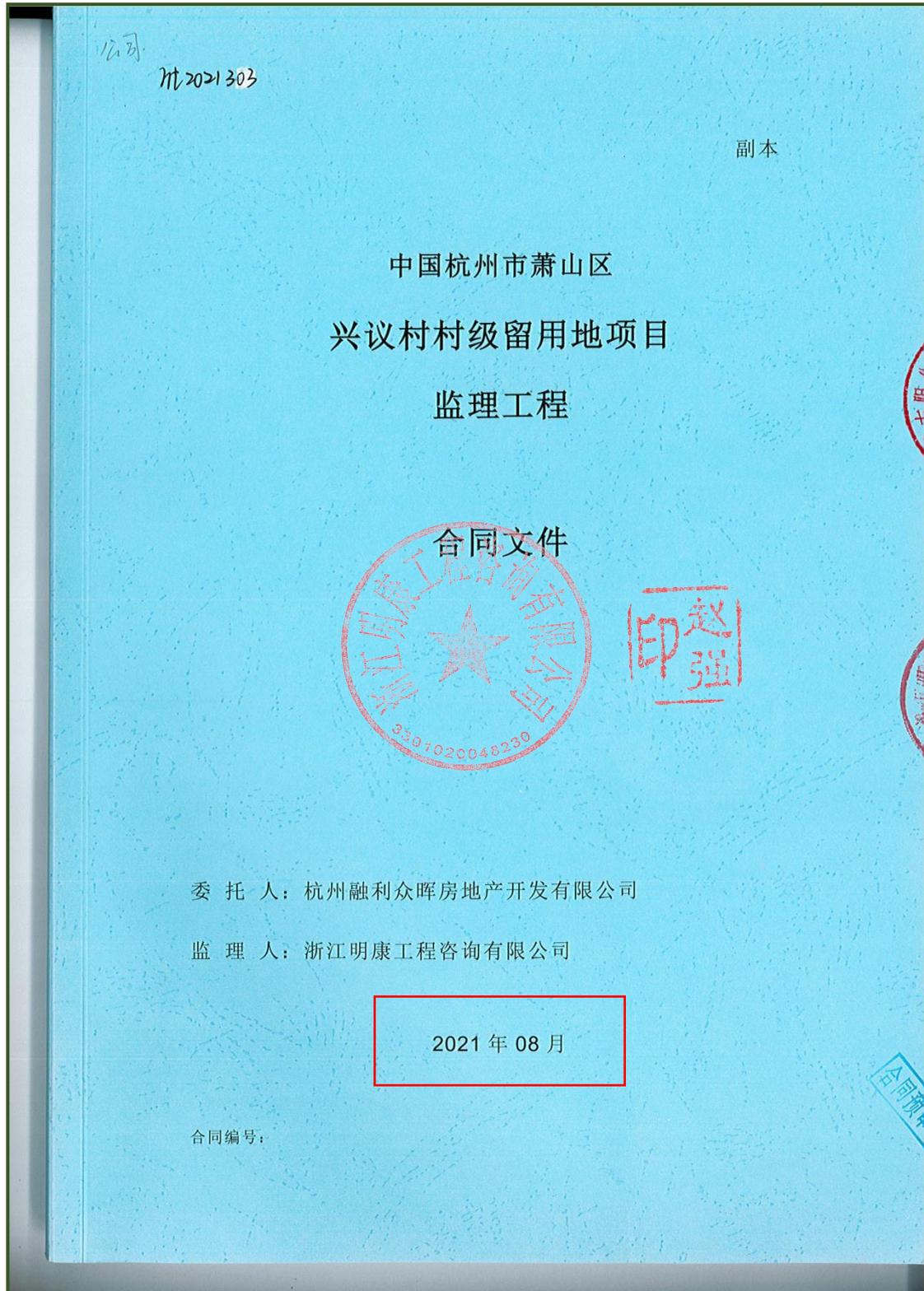
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



2、中国杭州市萧山区兴议村村级留用地项目监理工程

(1) 监理合同





SUNAC 融创
萃 臻 · 精 匠

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：杭州融利众晖房地产开发有限公司

联系地址：浙江省杭州市萧山区皓月路市心北路口宁成大厦 22 楼

与

监理人（乙方）：浙江明康工程咨询有限公司

联系地址：杭州市上城区清泰街 571 号金泰商务大厦 18 楼

于 2021 年 8 月 日在中国 浙江 省 杭州 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1.甲方愿将 兴议村村级留用地项目 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1.合同价款

规划建筑面积：430,637.38 m²，

包干合同含税总价=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格 ¥ 10,641,509.43、人民币(大写) 壹仟零陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分，增值税税额 ¥ 638,490.57、人民币(大写) 陆拾叁万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格 ¥ 11,280,000.00，人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾捌万元整。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2.监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。

3.质量标准详见 合同条件。

4.付款方法详见 合同条件。

5.本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同条件；

A/1/1



- 5) 承包范围;
- 6) 工程量清单;
- 7) 其他 (管理资料);
- 8) 廉洁协议书;

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释 (文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释), 如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

- 1) 本工程的工程款可采用甲方主导的有追索权保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资, 包括但不限于乙方协助提供本公司授信审批相关资料、配合办理债权转让、调整付款进度、按约定开具增值税发票等, 具体由甲乙双方另行签署补充协议确定。
- 2) 若乙方或其关联方发生工程质量问题、拖欠薪资、重大违约事项、可预见/正在进行的诉讼/仲裁/争议/行政程序或其它法律程序、或其他可能影响乙方履约能力的事项, 可能或已经造成开发建设单位损失的, 甲方可以采取要求乙方承担违约责任、支付违约金及赔偿金等 (或于未付工程款中直接扣除)、暂缓工程款支付、要求乙方提供履约担保等措施。若未付工程款不足以扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等, 且甲方关联公司尚有应付未付乙方款项的, 甲方有权指示该关联公司直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等。
- 7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
- 8. 本合同正本 两 份, 由甲方和乙方各执 一 份, 副本四份, 具有同等效力, 甲方执 两 份, 乙方执 两 份。
- 9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
- 10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 杭州银行保俶支行
 户 名: 浙江明康工程咨询有限公司
 开户账号: 77508100233692

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

以下无正文。



SUNAC 融创
萃 臻 · 致 远

合同协议书

兹证明双方签订如下：

委托人：(公章)



法定代表人：

日期：

电话：

传真：



监理人：(公章)



法定代表人：

日期：

电话：

传真：





1. 工程概况及工作内容

- 1.1 项目名称：兴议村村级留用地项目。
- 1.2 项目介绍：详见承包范围。
- 1.3 建设地点：浙江省杭州市萧山区。
- 1.4 结构形式：框剪 结构
- 1.5 建筑面积：430,837.38 平方米，其中：地上 293,619.20 平方米，地下 137218.18 平方米
- 1.6 甲乙双方文件接收方式：
- 1.6.1 甲方代表：宋佳秋，职务：项目成本经理，联系电话：13666658326，邮箱： / ，
公司地址：浙江省杭州市萧山区皓月路市心北路口宁成大厦 22 楼。
- 1.6.2 乙方代表：刘永杰，职务：第九事业部总经理，联系电话：15158489999，邮箱：
3471866666@qq.com，
公司地址：杭州市上城区清泰街金泰商务大厦 18 楼。

2. 工程监理起止日期

- 2.1 监理工程起始日期为：2021 年 6 月 1 日。
- 2.2 监理工程总工期为 58 个月（不含保修期），监理工期自接到开工令时间开始； 监理工程的质量保修期自甲方签发《完工通知书》之次日起计 2 年。
- 2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 3 日 内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

- 3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：
- 3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；
- 3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；
- 3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；
- 3.1.4 “监理单位”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；
- 3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与工程建设有关的当事人；
- 3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。



检查。

6.2 监理工作范围及内容

6.2.1 本监理工程的实施范围为本项目用地红线所圈定范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范区工程、环境工程及市政配套工程，同时也包括因项目发展需要而增加的红线外部分区域与本项目相关的全部工程，以及为完成市政配套工程而对应进行的公共市政配套接入工程的监理工作。

6.2.2 乙方应在接甲方通知后及时协助办理外部招标代理，缴纳招标代理费用、办理监理担保，不得以任何理由进行推脱。

6.2.3 乙方所完成的监理工作所包含的工程阶段包括：图审阶段、现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工阶段、砌筑施工阶段、装饰景观施工阶段、验收移交阶段、质量保修阶段等。

6.2.4 乙方应对工程建设质量、进度、安全文明施工和成本进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方的合法权益；为甲方提供技术、法律等方面的咨询意见，协助甲方实现预定的质量目标、安全文明及进度目标，按合同要求的其他内容等，具体包括：

- (1) 完成三通一平临时设施工程、施工总平面图的审核及监督指导工作。
- (2) 协助甲方完成对施工图纸的技术审核，有义务及时提出专业修改意见。
- (3) 代表甲方组织图纸会审，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续。各分项工程开工前监督施工单位作技术交底，编制质量、工期、安全文明施工的监理规划并按计划动态进行调整，确保各阶段目标的实现。
- (4) 在施工过程中对图纸中存在的问题，应及时向甲方反映。
- (5) 对施工图纸的交房标准和技术要求有义务提出专业意见，综合考虑施工做法及工艺要求，使交房标准和技术要求更加趋于经济合理，达到降低成本的目的。
- (6) 在甲方对该工程各分项工程招标阶段，负责对各项施工方案（如：地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及所有安装工程等等）提出意见、建议。
- (7) 协助甲方工程项目与政府相关部门的协调配合工作并进行指导。
- (8) 协助甲方对新材料、新工艺的考察。
- (9) 审查各承包人提出的施工技术方、施工进度计划、质量保证措施、安全文明施工、甲供材料计划等，对不当之处提出修改意见并督促整改，并随时检查实施情况，确保本工程总计划目标的实现。按甲方要求做好各种进度、质量及安全文明施工记录，定期向甲方提交工



程情况汇报。

(10) 在甲方的授权下组织召开工程例会，检查工程质量、进度，协调各施工单位之间在施工现场占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系，工程例会及相关会议纪要须发出的，必须经甲方代表审定后方可发出。

(11) 督促、检查各承包人严格执行工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范，规程组织施工，对违规操作或违章施工进行处罚。

(12) 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸、工程承包合同或投标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单，做好记录及归档技术资料收集工作。严格根据工程承包合同相关条款的要求，对进场材料验收，严格把关，杜绝不合格或不符合要求的材料进场。

(13) 严格检查施工过程中的主要部位环节，实施全方位的旁站监理，做好隐蔽工程的检查、复查和验收。组织分部分项工程及装饰工程样板的检查验收；组织设计单位和承建商进行工程竣工初步验收，协助甲方提出竣工验收申请报告。

(14) 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核承包人进度报表及付款申请。

(15) 做好现场的技术经济签证工作，初审施工过程中的各类技术经济签证、月进度工程款、各项工程结算等其他涉及费用的单据并报甲方审核，对各种单据的真实性负责。

(16) 参与处理工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。

(17) 督促、审查各承包人归整技术资料，建立技术经济档案，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交甲方。

(18) 协助甲方做好工程结算资料收集工作。

(19) 协助甲方办理工程竣工交接工作，检查工程状况。

(20) 鉴定出现的质量问题。

(21) 根据监理工作实施过程中按照各项规定必须完成的或甲方安排的其他工作。

(22) 自行安排住宿。

6.3 监理工作奖惩要求

6.3.1 乙方在监理过程中需严格恪守职业规范，监督维护工程质量，确保工程现场的安全文明落实到位。

6.3.2 为确保本工程的质量能够达到甲方对于工程质量的要求，乙方有责任培训其派到现场的监理员工。要求所有乙方员工必须熟悉甲方对于“第三方评估”的质量及评测要求，并在



(2) 收款发票及截图



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2433200000385810019
开票日期: 2024年10月28日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 杭州融利众晖房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330109MA2KGG9805	销售方信息	名称: 浙江明康工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913301002539258961					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	*鉴证咨询服务*中国杭州市萧山区兴议村村级留用地项目监理工程监理费					83590.94	6%	5015.46
合 计						¥83590.94		¥5015.46
价税合计（大写）			捌万捌仟陆佰零陆圆肆角整			（小写）¥88606.40		
备注	销方开户银行: 杭州银行股份有限公司保俶支行; 银行账号: 77508100233692; 项目名称: 萧政储出【2021】40号地块兴议村村级留用地项目 项目地址: 杭州市萧山区博奥路和建设四路交叉口							

开票人: 沈梦婷

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-04 15:27:25

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2433200000385810019 开票日期: 2024年10月28日

购买方信息	名称: 杭州融利众晖房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330109MA2KGG9805	销售方信息	名称: 浙江明康工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913301002539258961					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*中国杭州市萧山区兴议村村级留用地项目监理工程监理费					83590.94	6%	5015.46
合 计						¥83590.94		¥5015.46
价税合计（大写）			捌万捌仟陆佰零陆圆肆角			（小写） ¥88606.40		
备注	项目名称: 萧政储出【2021】40号地块兴议村村级留用地项目 项目地址: 杭州市萧山区博奥路和建设四路交叉口 销方开户银行: 杭州银行股份有限公司保俶支行 银行账号: 77508100233692							

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3、杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理

（1）监理合同

ht 2019393

GF—2000—0202

存档 **正本**

建设工程委托监理合同

（示范文本）

工程名称：杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理

委托人：杭州富阳江南新城建设有限公司

监理人：浙江明康工程咨询有限公司

工程编号：21161120191112016

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人杭州富阳江南新城建设有限公司与监理人浙江明康工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭州市富阳区大源安置二期A区块（EPC）工程监理

工程地点：富阳区

工程规模：A区总用地面积 65696 m²，总建筑面积 222600 m²，其中地上计容建筑面积 141000 m²（包括住宅 123350 m²；配套公建 15954 m²；其中社会服务用房 280 m²，养老用房 189 m²，物业经营用房 570 m²，物业管理用房 425 m²，文化礼堂 1800 m²，幼儿园 5200 m²，消控 70 m²，开闭所 240 m²，变配电间 1020 m²，电气计量间 183 m²，计容架空 65 m²，垃圾房 40 m²，其他配套公建 5872 m²；其他建筑面积 1696 m²），地上不计容架空层 4000 m²，地下建筑面积 77600 m²。

总投资：73819.98 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报



酬。

本合同自 施工开工日 开始实施，至 施工合同期加 150 日历天 内完成。

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份、副本壹份。

委 托 人：（签章） 监 理 人：（签章）浙江明康工程咨

地 址：富阳区汽车南站办公楼6楼 询有限公司

法定代表人： 地 址：杭州市上城区清泰街 571 号

委托代理人： 金泰商务大厦 18F

开户银行：浙江富阳农商银行春江支行 法定代表人：

账 号：201000069905086 委托代理人：

邮 政 编 码： 开 户 银 行：杭州银行保俶支行

电 话： 账 号：77508100233692

邮 政 编 码：310000

电 话：0571-87832105

本合同签订于：2020 年 1 月 10 日

合同审查单位：（签章）

年 月 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据：国家法律、法规、设计文件、地质资料、监理合同、本工程招投标文件、业主与承包单位签订的正式合同、补充协议、会议纪要及联系函件。

第二条 监理范围和监理工作内容：指该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。具体为：

1. 监理方受委托人委托开展监理工作，当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人及代建人或向委托人及代建人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；
2. 监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人及代建人定的各项制度，应接受委托人及代建人的检查、监督。
3. 质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。
4. 按照投标文件，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。负责完成本合同监理工作的监理；其中总监工程师：李志成。监理人对完成的监理工作承担责任。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
5. 根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制定监理规划及实施细则。
6. 主持施工图交底，起草会议纪要。
7. 做好开工准备，复校灰线，协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人及代建人同意后下达开工令；
8. 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案，提出审查意见，并上报委托人及代建人同意；
9. 审查承包人的施工质量保证体系和施工安全保证体系；
10. 对工程的各工序进行质量跟踪、监督、管理并进行抽检，严格对隐蔽工程的现场监督、检查验收及竣工验收（实行旁站制度），并签字认可；



11. 对工程所用的材料、成品进行质量监理，检查其规格、性能、重量、试验报告及出厂合格证或质保书等；监督施工单位定期编制主材及设备的供货计划，确保供货及时到位；

12. 定期检查和监督承包人，及时建立和整理工程技术资料，对质量保证的资料进行审查；

13. 参与工程的质量评定，工程竣工时，向委托人和质监部门提供工程质量评估报告；

14. 监督承包人严格按图施工，执行工程技术规范和标准，有权对承包人不符合国家规定、规范操作、规范要求的工序作出要求整改、返工的指令；对严重违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为，经与委托人及代建人协商同意后，有权作出暂停施工的指令；

15. 经委托人及代建人书面同意后，有权对不符合国家规范、标准或有质量疑问的材料作出替换，进行试验、提出停止使用的意见；

16. 监督承包人严格按照要求对施工过程中的管线及红线外建（构）筑物进行保护；

17. 协助委托人及代建人审查承包人的施工进度计划，提出审查意见，督促承包人实施并依据实际情况及时调整；

18. 帮助承包人采取科学的组织方法，充分利用时间和空间，采取技术组织措施，以加快施工进度，缩短工期；

19. 按委托人及代建人要求审核工程预算和决算；

20. 根据施工合同文件有关费用条款，协助委托人核算已完成的工程量和应付工程款金额，并交委托人审定；

21. 按委托人及代建人要求审核设计变更，施工联系单及发生的费用；

22. 定期主持工程例会（每周定期举行一次监理例会），按委托人及代建人召开各种协调会议，对有关质量、进度、投资、安全等问题，提出监理意见，起草会议纪要，落实需要整改的事项；

23. 定期向委托人及代建人提供工程监理月报（每月 25 日前向委托人及代建人提交或阶段报告），定期编制监理简报；



24. 不得将受托的事项委托给第三人（监理人自身无人防监理资质，而需监理人自费委托其他有人防监理资质的除外）；
25. 检查施工单位成立安全文明生产领导小组落实情况；
26. 对施工现场人员要求进行文明施工、安全教育；
27. 检查施工现场特种工作人员必须持证上岗；
28. 检查施工现场安全施工状况及文明、卫生情况；
29. 落实施工单位用电、消防及工棚安全设置到位情况；
30. 监督施工单位安全生产，抓好人员、设备及工程本身的安全；
31. 检查施工单位现场平面布置完善合理，材料堆放整齐；
32. 督促施工单位严格遵守杭州市文明施工和环境保护有关规定；
33. 监理人员持证上岗；
34. 工程实施期间使工程对环境的影响降低到最低限度；
35. 督促并落实施工承包人的防汛措施和应急方案；
36. 监理工程师必须督促施工承包人及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的竣工资料；
37. 监理工程师必须对施工承包人提交的资料进行严格的审核和签复，以避免委托人为此而额外承担风险；
38. 监理工程师必须及时按照质量监督机构和委托人及代建人的要求完成自身的监理资料，并在工程竣工验收通过后 30 天内，提供委托人完整的并装订成册的监理资料一份，包括监理合同、监理规划、监理实施细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结以及监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其他重要的质量部位的资料，及由施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；并配合委托人办理竣工验收备案手续。
监理人未按前述约定提交监理资料的，每逾期一日，按总监理费的万分之五向委托人支付违约金，因此给委托人造成损失的，赔偿损失，逾期 15 日以上，委托人有权解除合同。
39. 监理工程师必须努力使以上所有资料均经过质量监督机构的审查，并



得以通过。这些技术资料还必须符合建设部颁发的工程施工技术资料管理规定的要求，且使接收单位接收，若不合格而被退还，委托人将对监理和施工单位采取必要的处罚措施。

52. 负责施工现场联系单的初审并签署意见，初审完毕后提交委托方审核，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

53. 完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；

54. 征得委托人及代建人同意后，发布停工令、复工令。

55. 监理人签署有关工期顺延、竣工日期、工程价款变更、工程价款确认等涉及工程价款、工期等重大内容的联系单时，应得到委托人及代建人的书面同意。

56. 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

57. 监理人有下列情形之一的，委托人及代建人有权立即解除合同，解除效力自委托人发出的通知书送达监理人时即生效：

A. 未经委托人及代建人同意，监理人擅自更换总监理工程师及主要监理工程师，经通知后仍不恢复的；

B. 总监理工程师或监理工程师到岗率未达合同约定，经通知后仍不整改的；

C. 监理人未按合同规定提交监理资料的；

D. 监理人怠于履行监理工作，经多次催告后仍不整改的；

E. 监理人或监理工程师与第三人串通，损害委托人利益的；

F. 监理人或监理工程师未履行监理职责等其他违反合同及国家相关法律、法规等情况影响监理合同履行的。

58. 委托人不承担监理人为本项目工作的监理人人员在工作过程发生的任何医疗、保险及人身伤害赔偿等费用。

59. 监理人应与委托人指定的设计单位、施工单位等协调相关工作，配合设计单位、施工单位工作。

60. 监理人应当配合委托人对施工现场的管理。

61. 涉及工程造价、材料品牌、价格、工期顺延、设计变更、工程索赔、停/复工令等可能影响工程价款或工期的签证均须经委托人及代建人书面签证同意后，监理人的签证才有效。



外部条件包括：

1. 委托人应与承包人签订的合同中须明确委托人对监理人的委托范围，说明监理人的责、权、利。
2. 监理人负责书面通知委托人及代建人、主管部门、质监、设计、施工等有关监理事宜。
3. 委托人应指派驻现场的代表，由现场代表及代建人负责处理监理方在实施监理工程中有关事宜以及有关单位的协调工作；
4. 对监理方提出的全部报告、文件或监理工程师函及时作出答复或处理；
5. 委托人与承包人协商为监理方提供现场必要的办公场所；
6. 当发生下列任何一种情况，委托人及代建人有权向监理方提出更换监理人员；
 - 6.1 监理人员的能力不足，难以胜任所负职责；
 - 6.2 现场监理人员不能或未能严格履行职责；
 - 6.3 监理人员的行为有损于监理工作的科学性、公正性和廉洁性时；
 - 6.4 监理人员与承包人员发生合伙经营关系时；
 - 6.5 监理人员其他违反合同约定及国家相关规定情形的；
7. 当委托人及代建人发现问题直接向承包人下达指令后，应及时告知监理方；
8. 委托人及代建人传递经设计单位，材料设备供应商及承包人的各种信息应及时告知监理方。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后业主须提供地质、勘测相关资料、施工图设计文件、施工承包合同、工程造价预算书等。

以上资料在工程正式开工前提供。

第四条 委托人应在 14 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，超过七天不予答复的，视为同意。

第五条 总监理工程师为李志成。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托方与承包人协调向监理机构提供必要的办公用房及办公室桌椅，其余均



(2) 验收证明

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A1#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层 /6050.43 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月4日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A2#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层 /5527.51 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格 印强	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A3#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /6603.74 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月10日	(公章) 项目负责人: 2025年11月10日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A4#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /6662.25 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月8日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A5#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十三层 /5953.56 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 马宗承	(公章) 总工程师: 李斌	(公章) 项目负责人: 贾卫丽	(公章) 项目负责人: 赵敬霞	(公章) 项目负责人: 曹春峰	(公章)
	2020年1月20日	2020年1月16日	2020年11月14日	2020年11月18日	2020年1月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A6#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层/ /3677.83 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年11月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月16日	(公章) 项目负责人: 2021年11月16日	(公章) 项目负责人: 2021年11月8日	(公章) 项目负责人: 2021年11月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A7#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 马宇承	(公章) 总监理工程师: 李斌	(公章) 项目负责人: 贾卫丽	(公章) 项目负责人: 范辉	(公章) 项目负责人: 茅奇峰	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A8#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.06 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A9#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.06 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A10#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年1月20日	2023年11月16日	2023年1月16日	2023年11月18日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A11#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十三层 /4244.43 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月14日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月8日	2023年11月24日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A12#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	马宇承	林松	范红丽	赵海霞	茅奇峰	
	2021年11月20日	2021年11月16日	2021年11月14日	2021年11月18日	2021年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A13#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.15 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A14#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6284.39 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A15#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5230.86 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 马宗孔	(公章) 总监理工程师: 袁斌	(公章) 项目负责人: 贾卫丽	(公章) 项目负责人: 范辉	(公章) 项目负责人: 茅奇峰	
	2023年11月14日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A16#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /9674.28 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A17#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十四层 /4525.22 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月17日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A18#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /8216.19 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年11月10日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月18日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A19#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /11541.98 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A20#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /8175.57 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A21#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /7913.97 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月16日	2023年11月8日	2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A 区地下室)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /77991.07 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2020年11月20日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月18日	2020年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(垃圾房)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	一层/102.4 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年11月20日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (文化礼堂)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	二层 /1809.90 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 印强	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



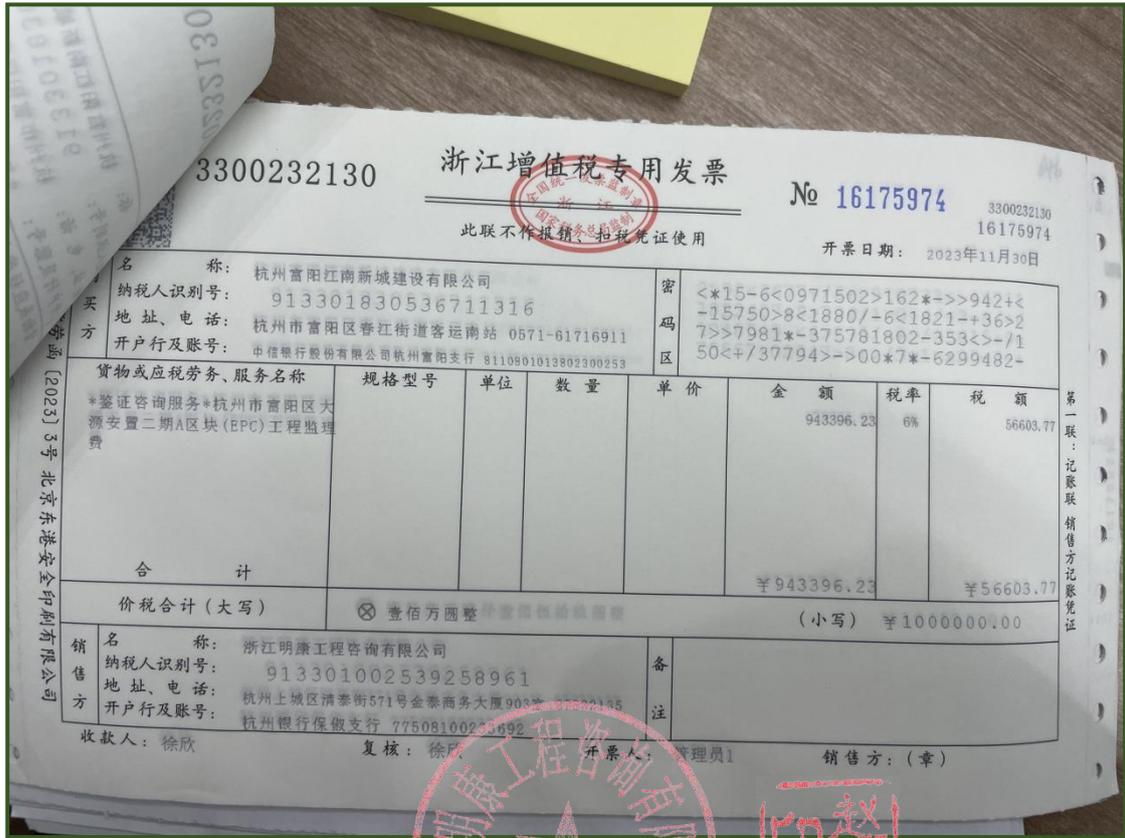
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(幼儿园)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	三层/ 5445.93 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 收款发票及截图



发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-12-04 15:32:31

浙江增值税专用发票

发票代码：3300232130 发票号码：16175974 开票日期：2023年11月30日 校验码：54903844041348119549 机器编号：661509908204

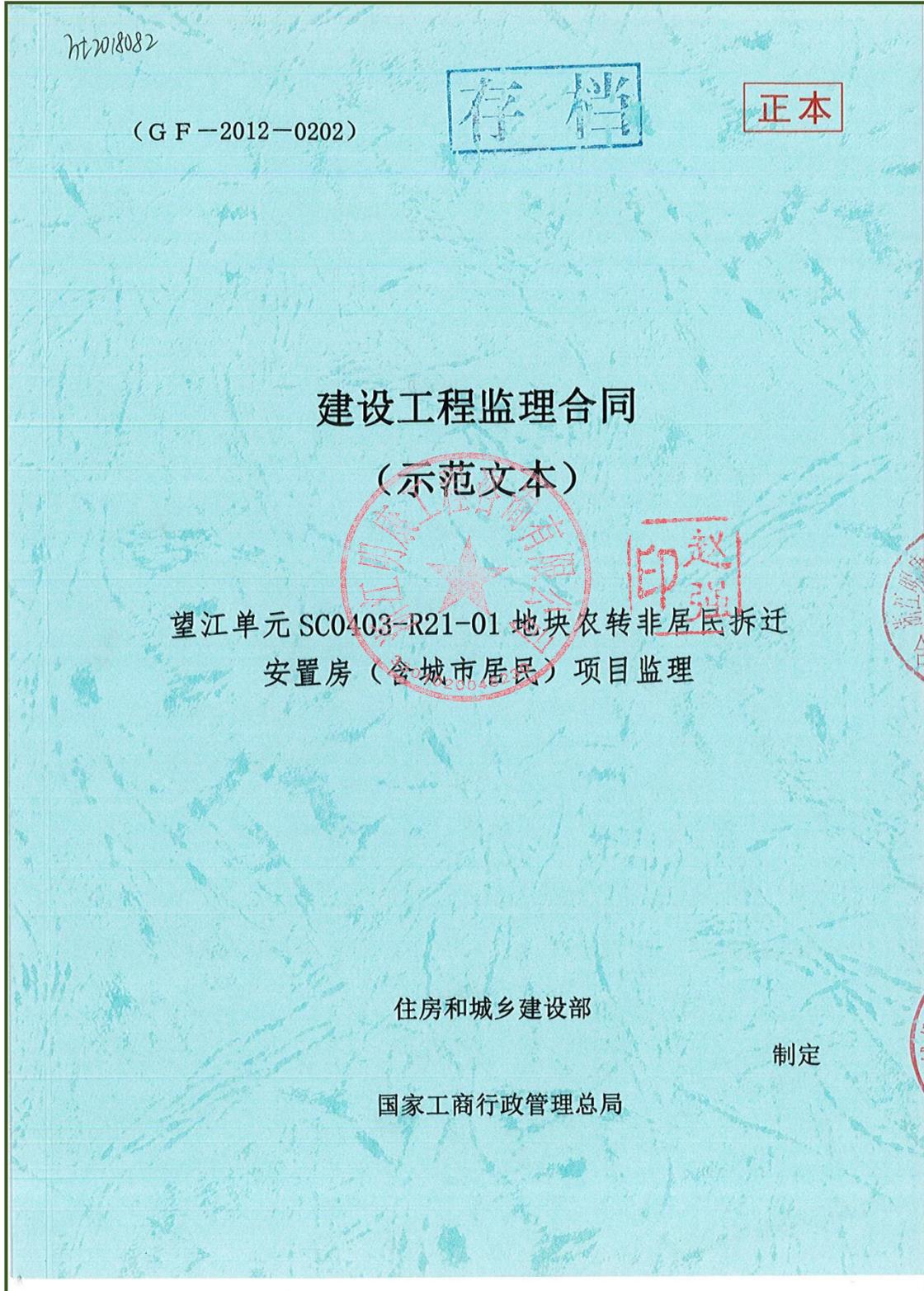
名称：	杭州富阳江南新城建设有限公司		密码区				
纳税人识别号：	913301830536711316		名称：	浙江明康工程咨询有限公司			
地址、电话：	杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911		纳税人识别号：	913301002539258961			
开户行及账号：	中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253		地址、电话：	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*杭州市富阳区大源安置二期A区块(EPC)工程监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		价税合计(小写)	¥1000000.00			
名称：	浙江明康工程咨询有限公司		名称：	浙江明康工程咨询有限公司			
纳税人识别号：	913301002539258961		纳税人识别号：	913301002539258961			
地址、电话：	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135		地址、电话：	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135			
开户行及账号：	杭州银行保傲支行 77508100233692		开户行及账号：	杭州银行保傲支行 77508100233692			

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4、望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目监理
(1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市望江地区改造建设指挥部（杭州望海潮建设有限公司）、杭州城投海潮建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目监理；

2. 工程地点：本项目位于上城区望江单元，北临望江路绿化带、东临海潮路、南临海潮支路、西临木场巷路，总用地约 52034 平方米；

3. 工程规模：主要包括农转非居民拆迁安置房、城市居民拆迁安置房、配套公建、平战结合地下人防及停车库和地下设备用房、室外场地、道路及绿化等。总建筑面积 256042 平方米，其中地上计容建筑面积 156102 平方米，地上不计容架空层建筑面积 3940 平方米，地下建筑面积 96000 平方米；

4. 工程概算投资额：103868 万元；

5. 最终批复的工程建安概算：91681.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宝明，身份证号码：340403197502142019，
注册号：33014101。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟零伍拾陆万元整（¥10560000 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____

2. 相关服务酬金：_____

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止，总服务



期：1155 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 ___ 月 ___ 日。

2. 订立地点： 杭州市。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 ___ 陆 份。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

住所： 杭州下城环城北路51号 住所： 杭州市清泰街571号

邮政编码： 310006 邮政编码： 310009

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 的代理人： (签字)





开户银行: 建行吴山支行 开户银行: 杭州银行保俶支行
账号: 335014622700000067 账号: 77508100233692
电话: 87896203 电话: 0571-87832105
传真: _____ 传真: 0571-87832103
电子邮箱: 864060709@qq.com 电子邮箱: _____





第二部分 通用条件

（略）

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部（或专业部门）部门规章及工程所在地的地方性（省、市）法规、规章；
- 2、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；
- 3、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范；
- 4、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；
- 5、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；
- 6、依法成立的工程承包合同（施工合同）和协议；
- 7、依法成立的建设工程委托监理合同（或协议）；
- 8、建设单位的有关指示文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：监理范围：施工图纸范围内的所有工程施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的协助监理以及在工程实施中可能出现的施工图纸修改及额外增加的工程内容，并受招标人委托对工程建设相关的工作和施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息、安全管理，协调有关单位之间的关系。

监理工作内容：（1）参与委托人与施工承包商签订施工承包合同；（2）协助委托人做好开工准备工作，审批开工报告；复核灰线，经委托人同意下达开工报告；（3）审核施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施，并检查实施；（4）主持、组织图纸自审和会审，编制图纸会审纪要；（5）督促、检查施工单位严格执行施工合同和设计文件、施工规范、工程技术标准；（6）监督检查施工质量，对重要部位和环节必须实施跟踪检查或旁站监督；（7）检查控制工程进度，编制控制进度计划，督促审查施工单位编制的周、月计划，并向业主报送；（8）对承包方完成工程量进行质量和数量的核实，并签发意见；（9）督促检查文明施工及安全防护措施；（10）监督、检查工程使用的材料、构配件和设备的性能、质量、规格和数量，协助委托人审查甲定材料的供应计划与进场检验；（11）审核设计变更，协助委托人做好设计与施工变更联系单的签证；（12）为委托人对工程造价进行控制，审核施工有关费用和工程进度款；（13）主持定期召开工程例会和协调会议及质量事故处理会，对工程各种问题提出监理意见并督促实施；（14）协助委托人做好合同管理工作，配合委托人处理索赔事项；（15）督促、整理、审核工程档案资料及



竣工验收资料；(16) 提供完整的监理档案资料；(17) 协助委托人组织工程竣工验收，提交工程竣工验收报告。

第九条 外部条件包括：

- 1、委托人应负责协调工程与政府有关部门的关系；
- 2、委托人应负责协调与工程有关的供水、供电、交通、环保、城管、公安等部门的关系；
- 3、委托人应负责办理各种审批手续，具备施工条件。
- 4、涉及工程建设现场的所有近外层关系（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工、材料供应等）由监理人负责组织协调。
- 5、当发生下列任何一种情况，委托方有权向监理人提出更换监理人员：
 - ① 监理人员的能力不足，配备结构不合理，难以胜任所负职责；
 - ② 现场管理人员不能严格履行职责；
 - ③ 监理人员的行为有损监理工作的科学性、公正性和廉洁性时；
 - ④ 监理人员与承包商人员发生合伙经营关系时。

第十条 双方约定的业主应提供的工程资料及提供时间：

委托人应提供的工程资料及提供时间：地质勘察资料壹套；工程正式施工图纸贰套（包括图纸会审纪要、变更联系单等补充设计文件）；工程施工承包合同及其附件壹套。以上资料在工程正式开工前十天提供（图纸会审纪要、变更联系单及补充设计文件及时提供）。

第十一条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为

第十三条 监理人的常驻代表为张宝明，总监注册证书号：33014101，身份证号码：340403197502142019。总监代表不得擅自更换，需委托人书面签证同意后方可更换。擅自更换，委托人有权处罚 10000 元/次，并保留追究监理人责任的权利。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

现场办公室和休息室各壹间，其余由监理人自行承担。

监理人自务的、委托人给予补偿的设施如下：无

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：（1）当责任期内工作失职，对质量、工期目标



(2) 验收证明

明康咨询
886906519

ht 20180827

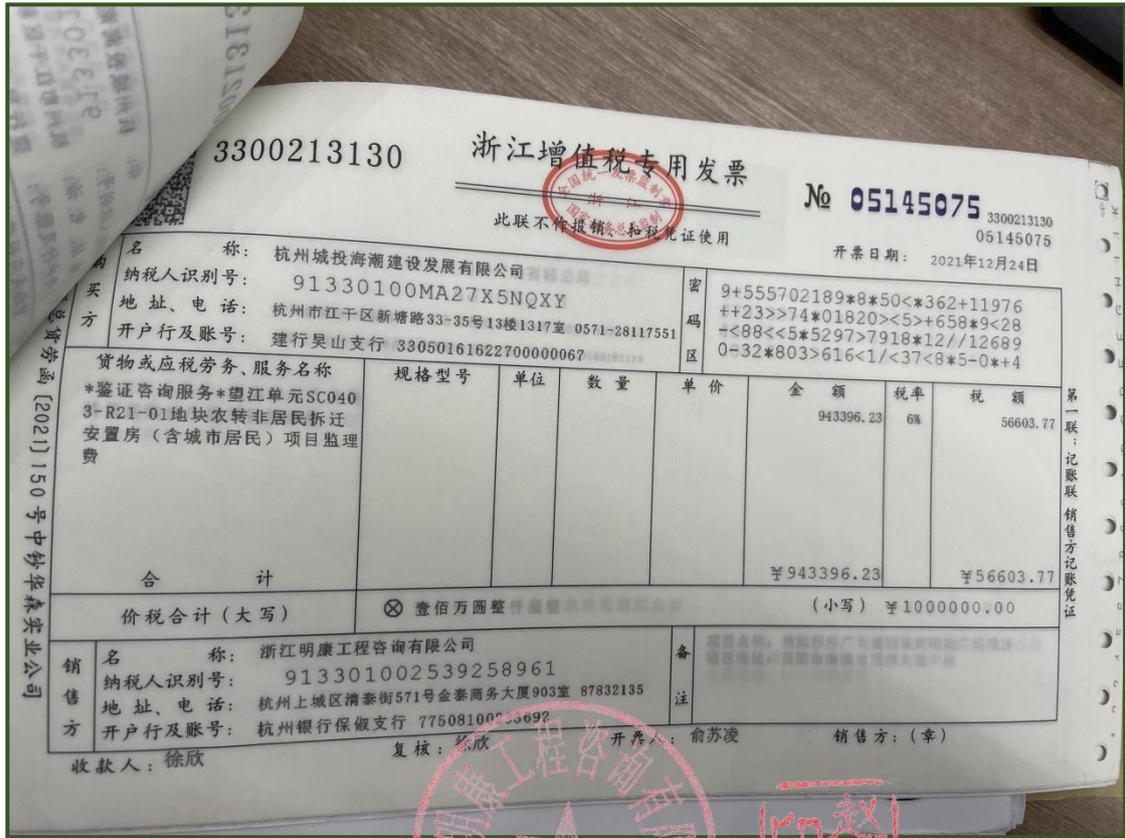
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项	结构类型	框剪	层数/建筑面积	-2/22层 256042m ²	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	王焕	开工日期	2018年5月31日	
项目负责人	宗柱	项目技术负责人	胡博	完工日期	2021.9.29	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		完整并符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项		合格		
综合验收结论 合格						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位				
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	总工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2021年9月29日	2021年9月29日		2021年9月29日		2021年9月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



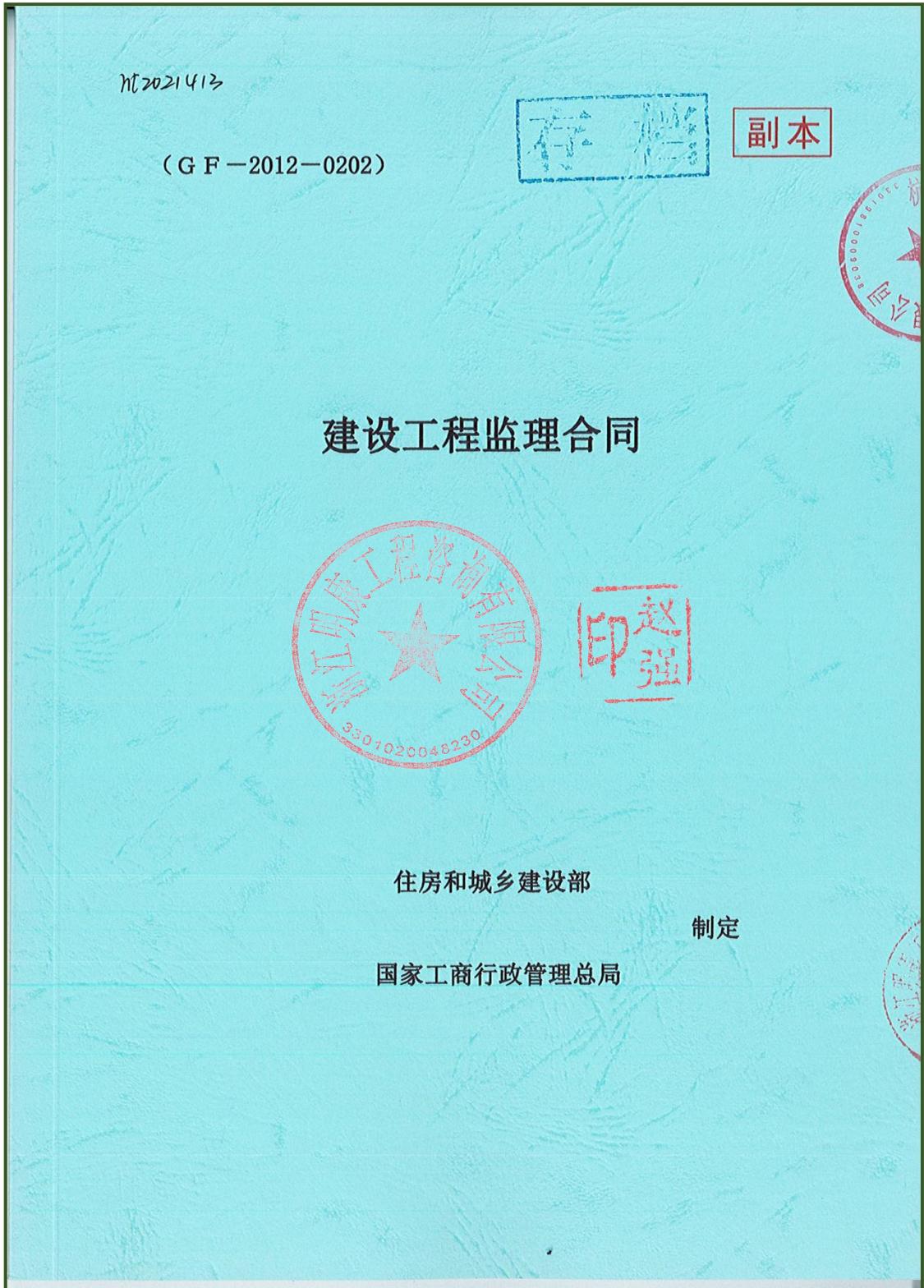
(3) 收款发票及截图





5、杭州吉海半导体制造厂房项目监理

（1）监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州吉海信息科技有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州吉海半导体制造厂房项目监理；
2. 工程地点：浙江省杭州市钱塘新区青西三路和临鸿东路交叉口；
3. 工程规模：建筑面积约 39.4 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：442594.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 监理服务标准、要求和设计文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

8. 投标函，报价表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周顺华，身份证号码：420111196909015635，注册号：33003216。





五、签约酬金

本工程监理合同施工监理服务收费金额暂定价为 3265 万元（大写：叁仟贰佰陆拾伍万元整）

（本监理服务费为暂定费用，最终监理服务费按照询标纪要甲乙双方约定的内容调整，一次性包干）。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： 。
- （2）设计阶段服务酬金： 。
- （3）保修阶段服务酬金： 。
- （4）其他相关服务酬金： 。

六、期限

1. 监理期限：

690 日历天，自 年 月 日始，至 年 月 日止。本合同工期开始实施时间以委托人书面通知监理人进场时间为准，工程监理工期与施工单位的施工工期同步进行，至本工程全部完成并经竣工验收通过，且全部监理资料已整理并移交委托人之日止；保修服务期 24 个月，保修期监理工作按有关规定执行。若遇因发包人原因导致项目延期，监理人应免费提供监理服务至本项目完成。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：浙江省杭州市钱塘新区青西三路和临鸿东路交叉口。



3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

住所浙江省杭州市钱塘新区白杨
街道2号大街501号1-2621

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行杭州经济技术
开发区支行

账号：1202050509900262733

电话：15757115513

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市上城区金泰商务大厦
18F

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：77508100233692

电话：0571-87832105

传真：0571-87832103

电子邮箱：





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ① 协议书；
- ② 专用条件；
- ③ 中标通知书；
- ④ 询标记要及相关承诺；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充修正文件；
- ⑥ 招标文件及附件；
- ⑦ 投标文件及附件；
- ⑧ 通用条件；
- ⑨ 监理规范；
- ⑩ 其他。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个项目全过程直至取得房产证，包括但不限于各单体桩基、土建、装修、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、外立面、绿化景观及室外配套等施工监理工作及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务； 监理范围包括本项目所有的工程施工内容，包括但不限于 EPC 中的施工内容。

2.1.2 监理工作内容包括：

- 1) 制定监理规划，报委托人备案。
- 2) 协助委托人审查施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，并作会审纪要。
- 3) 参与审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。



- 4) 协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。
- 5) 审批各包商提交的施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、作业规程、工艺实验成果、临建工程设计以及使用的原材料等，提出合理的整改意见和建议。
- 6) 对进场的永久工程设备、材料、构件等进行质量检验与到货验收；检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
- 7) 对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8) 主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。
- 9) 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10) 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11) 对施工单位提出的进度工程量申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12) 定期编制监理简报。
- 13) 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 14) 协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
- 15) 完成监理规范要求的其他工作内容。
- 16) 监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 17) 项目监理机构主持在工程实施过程中针对工程质量进度管理事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 18) 根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 19) 对施工的全过程进行检查，对重要工程部位、隐蔽工程和主要工序进行跟踪监督。
- 20) 桩基础施工时，监理单位相关人员应在现场旁站观察每一根桩的施工全过程并做好原始记录，同时主体结构的砼在浇筑时监理单位相关人员应在现场旁站观察，其全过程并做好隐蔽记录。
- 21) 项目监理机构应利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照



一定的比例独立进行检查或检测的活动。

22) 按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

23) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收等。

24) 监理工程师必须认真审核各包商的任何分包人的资格和分包工程的类型、数量，按合同规定程序和权限审批。

25) 监督各包商主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符；对不称职的主要技术、管理人员，监理工程师有权提出更换要求。

26) 对各包商进场的主要施工机械设备的数量、规格、性能按合同要求进行监督、检查。由于施工机械设备的原因影响的工期、质量的，监理工程师有权提出更换或停止支付。

27) 负责编写监理月报，月报内容至少应包括项目概述，本月大事记，工程进度，质量控制，合同执行情况，现场会议和往来信函，监理工作情况，施工单位资源投入情况，安全与环境保护，工程进度照片等其他内容。

28) 编写其他委托人要求提交的资料或报告。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、委托人与承包商签订的合同；2、图纸及说明；3、招标文件；4、国家及当地监理规范和质量验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形

1) 总监理工程师的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求、投标文件的承诺，工作态度存在严重不足或不适应现场工作需要的或不具有应有的职业操守，委托人可向监理单位提出更换。监理单位可以提出整改意见；如委托人不予接受或认为整改效果不明显的，则监理单位必须在接到委托人正式通知之日起 7 天内无条件更换。

2) 监理单位要求更换总监理工程师的，必须提前 15 天向委托人提出书面申请(附前任和前任人员的详细履历资料)，经委托人书面同意后才能更换。



(2) 收款发票及截图



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2433200000427660510
开票日期：2024年11月22日

购买方信息	名称：杭州吉海信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330100MA2HXDY83Y	销售方信息	名称：浙江明康工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301002539258961																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4938588.73</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">296315.32</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥4938588.73</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥296315.32</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费					4938588.73	6%	296315.32	合 计					¥4938588.73		¥296315.32		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费					4938588.73	6%	296315.32																				
合 计					¥4938588.73		¥296315.32																				
价税合计（大写）		⊗ 伍佰贰拾叁万肆仟玖佰零肆圆零伍分		（小写）¥5234904.05																							
备注	销方开户银行：杭州银行股份有限公司保俶支行； 银行账号：77508100233692； 项目名称：杭州吉海半导体制造厂房项目 项目地址：杭州市钱塘区河庄街道																										

开票人：沈梦婷

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-12-09 10:19:21
打印
关闭



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2433200000427660510 开票日期：2024年11月22日

购买方信息	名称：杭州吉海信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330100MA2HXDY83Y	销售方信息	名称：浙江明康工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301002539258961																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4938588.73</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">296315.32</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥4938588.73</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥296315.32</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费					4938588.73	6%	296315.32	合 计					¥4938588.73		¥296315.32		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*杭州吉海半导体制造厂房项目监理费					4938588.73	6%	296315.32																				
合 计					¥4938588.73		¥296315.32																				
价税合计（大写）		⊗ 伍佰贰拾叁万肆仟玖佰零肆圆零伍分		（小写） ¥5234904.05																							
备注	项目名称：杭州吉海半导体制造厂房项目 项目地址：杭州市钱塘区河庄街道 销方开户银行：杭州银行股份有限公司保俶支行 银行账号：77508100233692																										

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



拟派项目总监情况（不评审）

表 3： 拟派项目总监情况

一、拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

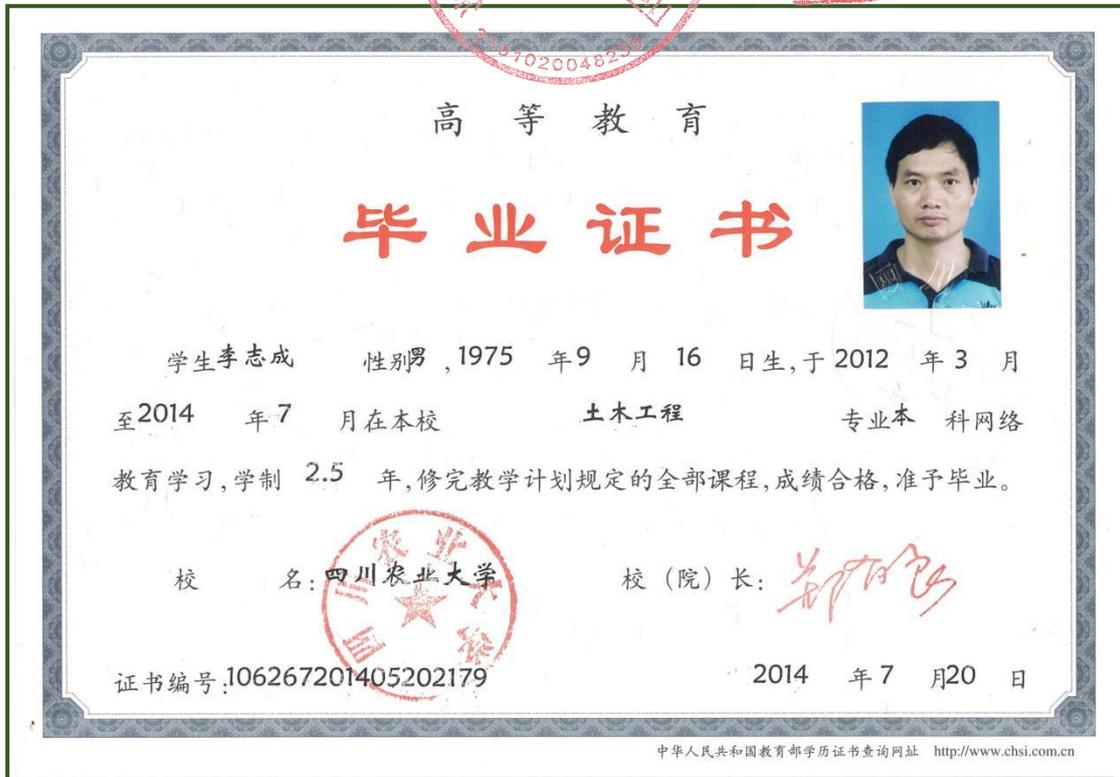
姓名	李志成	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	33011030	手机号码	0571-87832105
参加工作时间	2000 年	从事项目总监年限		11 年	
项目总监 资格证书编号		0145644			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州富阳江南新城建设有限公司	灵桥安置小区 B 区块监理	1301.8458 万元	2020.5.26、2023.5.10	已完	好
杭州富阳江南新城建设有限公司	杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理	1061.3865 万元	2020.1.10、2023.11.27	已完	好
乐清新湖置业有限公司	乐清市滨海新区 H-b12 地块	324 万元	2025.11.30、2018.11.20	已完	好



1、身份证



2、毕业证





3、执业资格注册证书

 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：11213342111330468 File No.:</p>	<p>姓名： Full Name <u>李志成</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1975年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u> </u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年05月29日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<u>2011年11月06日</u> Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p></p> <p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <u>0145644</u></p>



4、国家注册监理工程师证书

 <p>注册号 33011030</p> <p>姓名 李志成</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 09 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 浙江明康工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2016 年 12月 16日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 12月 1日</p>
<p>执业印章</p> 	 <p>执业印章</p> 



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> </div> <p>No. 00125778 认定机关（签章） 2014年12月1日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年12月16日</p> <p>No. 00245572 认定机关（签章） 2016年9月20日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid green; padding: 5px;"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年12月16日</p> <p>No. 00533609 认定机关（签章） 2019年10月11日</p> </div> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年12月16日</p> <p>No. 00962838 认定机关（签章） 2022年10月12日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

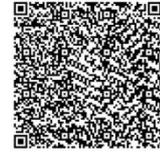


5、职称证明





6、社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312981	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	420624199207151318	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338725536157580。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（失业保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石璠	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338740517193648。

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石璠	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338748223581889。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



二、项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	灵桥安置小区 B 区块监理	项目地点：浙江省杭州市富阳区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1301.8458 万元	杭州富阳江南新城建设有限公司	2023.5.10	好	是
2	杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理	项目地点：浙江省杭州市富阳区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	1061.3865 万元	杭州富阳江南新城建设有限公司	2023.11.27	好	是
3	乐清市滨海新区 H-b12 地块	项目地点：乐清市滨海新区 项目类型、功能：房屋建筑监理、民用建筑	324 万元	乐清新湖置业有限公司	2018.11.20	好	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。



1、灵桥安置小区 B 区块监理

(1) 监理合同

MC 2019 392

GF—2000—0202

存档 **正本**

建设工程委托监理合同

(示范文本)

工程名称: 灵桥安置小区 B 区块监理

委托人: 杭州富阳江南新城建设有限公司

监理人: 浙江明康工程咨询有限公司

工程编号: 21161120191127036

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人杭州富阳江南新城建设有限公司与监理人浙江明康工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：灵桥安置小区B区块监理

工程地点：富阳区

工程规模：B区块总建筑面积 326046 m²，其中地上计容建筑面积 210831 m²（包括住宅面积 191428 m²；配套公建 19403 m²；其中配套商业 7691 m²，物业办公用房 666 m²，物业经营用房 906 m²，其它配套用房 1635 m²，邻里中心 8505 m²（包括社区会堂 1823 m²，农贸市场 1354 m²，社区服务中心 1211 m²，社区卫生服务站 332 m²，文化活动站 701 m²，党群活动中心 1392 m²，老年人日间照料中心 692 m²，公厕 101 m²，专变 113 m²，生活垃圾收集站 128 m²，其他用房 658 m²）。地上不计容架空层 5667 m²，地下建筑面积 109548 m²。

总投资：94673.1600 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 施工开工日 开始实施，至 施工合同期加 150 日历天 内完成。

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份、副本壹份。

委托人：（签章） 监 理 人：（签章）浙江明康工程咨

地 址：富阳区汽车南站办公楼6楼 询有限公司

法定代表人： 地 址：杭州市上城区清泰街 571 号

委托代理人： 金泰商务大厦 18F

开户银行：浙江富阳农商银行春江支行 法定代表人：

账 号：201000069905086 委托代理人：

邮 政 编 码： 开 户 银 行：杭州银行保俶支行

电 话： 账 号：77508100233692

邮 政 编 码：310000

电 话：0571-87832105

本合同签订于：2020 年 1 月 20 日

合同审查单位：（签章）

年 月 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据：国家法律、法规、设计文件、地质资料、监理合同、本工程招投标文件、业主与承包单位签订的正式合同、补充协议、会议纪要及联系函件。

第二条 监理范围和监理工作内容：指该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。具体为：

1. 监理方受委托人委托开展监理工作，当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人及代建人或向委托人及代建人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；
2. 监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人及代建人定的各项制度，应接受委托人及代建人的检查、监督。
3. 质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。
4. 按照投标文件，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。负责完成本合同监理工作的监理，其中总监工程师：李志成。监理人对完成的监理工作承担责任。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
5. 根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制定监理规划及实施细则。
6. 主持施工图交底，起草会议纪要。
7. 做好开工准备，复校灰线，协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人及代建人同意后下达开工令；
8. 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案，提出审查意见，并上报委托人及代建人同意；
9. 审查承包人的施工质量保证体系和施工安全保证体系；
10. 对工程的各工序进行质量跟踪、监督、管理并进行抽检，严格对隐蔽工程的现场监督、检查验收及竣工验收（实行旁站制度），并签字认可；



11. 对工程所用的材料、成品进行质量监理，检查其规格、性能、重量、试验报告及出厂合格证或质保书等；监督施工单位定期编制主材及设备的供货计划，确保供货及时到位；
12. 定期检查和监督承包人，及时建立和整理工程技术资料，对质量保证的资料进行审查；
13. 参与工程的质量评定，工程竣工时，向委托人和质监部门提供工程质量评估报告；
14. 监督承包人严格按图施工，执行工程技术规范和标准，有权对承包人不符合国家规定、规范操作、规范要求的工序作出要求整改、返工的指令；对严重违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为，经与委托人及代建人协商同意后，有权作出暂停施工的指令；
15. 经委托人及代建人书面同意后，有权对不符合国家规范、标准或有质量疑问的材料作出替换，进行试验、提出停止使用的意见；
16. 监督承包人严格按照要求对施工过程中的管线及红线外建（构）筑物进行保护；
17. 协助委托人及代建人审查承包人的施工进度计划，提出审查意见，督促承包人实施并依据实际情况及时调整；
18. 帮助承包人采取科学的组织方法，充分利用时间和空间，采取技术组织措施，以加快施工进度，缩短工期；
19. 按委托人及代建人要求审核工程预算和决算；
20. 根据施工合同文件有关费用条款，协助委托人核算已完成的工程量和应付工程款金额，并交委托人审定；
21. 按委托人及代建人要求审核设计变更，施工联系单及发生的费用；
22. 定期主持工程例会（每周定期举行一次监理例会），按委托人及代建人召开各种协调会议，对有关质量、进度、投资、安全等问题，提出监理意见，起草会议纪要，落实需要整改的事项；
23. 定期向委托人及代建人提供工程监理月报（每月 25 日前向委托人及代建人提交或阶段报告），定期编制监理简报；



24. 不得将受托的事项委托给第三人（监理人自身无人防监理资质，而需监理人自费委托其他有人防监理资质的除外）；

25. 检查施工单位成立安全文明生产领导小组落实情况；

26. 对施工现场人员要求进行文明施工、安全教育；

27. 检查施工现场特种工作人员必须持证上岗；

28. 检查施工现场安全施工状况及文明、卫生情况；

29. 落实施工单位用电、消防及工棚安全设置到位情况；

30. 监督施工单位安全生产，抓好人员、设备及工程本身的安全；

31. 检查施工单位现场平面布置完善合理，材料堆放整齐；

32. 督促施工单位严格遵守杭州市文明施工和环境保护有关规定；

33. 监理人员持证上岗；

34. 工程实施期间使工程对环境的影响降低到最低限度；

35. 督促并落实施工承包人的防汛措施和应急方案；

36. 监理工程师必须督促施工承包人及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的竣工资料；

37. 监理工程师必须对施工承包人提交的资料进行严格的审核和签复，以避免委托人为此而额外承担风险；

38. 监理工程师必须及时按照质量监督机构和委托人及代建人的要求完成自身的监理资料，并在工程竣工验收通过后 30 天内，提供委托人完整的并装订成册的监理资料一份，包括监理合同、监理规划、监理实施细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结以及监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其他重要的质量部位的资料，及由施工单位提供或检查的有关工程施工技术资料；并配合委托人办理竣工验收备案手续。

监理人未按前述约定提交监理资料的，每逾期一日，按总监理费的万分之五向委托人支付违约金，因此给委托人造成损失的，赔偿损失，逾期 15 日以上，委托人有权解除合同。

39. 监理工程师必须努力使以上所有资料均经过质量监督机构的审查，并



得以通过。这些技术资料还必须符合建设部颁发的工程施工技术资料管理规定的要求，且使接收单位接收，若不合格而被退还，委托人将对监理和施工单位采取必要的处罚措施。

52. 负责施工现场联系单的初审并签署意见，初审完毕后提交委托方审核，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

53. 完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；

54. 征得委托人及代建人同意后，发布停工令、复工令。

55. 监理人签署有关工期顺延、竣工日期、工程价款变更、工程价款确认等涉及工程价款、工期等重大内容的联系单时，应得到委托人及代建人的书面同意。

56. 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

57. 监理人有下列情形之一的，委托人及代建人有权立即解除合同，解除效力自委托人发出的通知书送达监理人时即生效：

A. 未经委托人及代建人同意，监理人擅自更换总监理工程师及主要监理工程师，经通知后仍不恢复的；

B. 总监理工程师或监理工程师到岗率未达合同约定，经通知后仍不整改的；

C. 监理人未按合同规定提交监理资料的；

D. 监理人怠于履行监理工作，经多次催告后仍不整改的；

E. 监理人或监理工程师与第三人串通，损害委托人利益的；

F. 监理人或监理工程师未履行监理职责等其他违反合同及国家相关法律、法规等情况影响监理合同履行的。

58. 委托人不承担监理人为本项目工作的监理人人员在工作过程发生的任何医疗、保险及人身伤害赔偿等费用。

59. 监理人应与委托人指定的设计单位、施工单位等协调相关工作，配合设计单位、施工单位工作。

60. 监理人应当配合委托人对施工现场的管理。

61. 涉及工程造价、材料品牌、价格、工期顺延、设计变更、工程索赔、停/复工令等可能影响工程价款或工期的签证均须经委托人及代建人书面签证同意后，监理人的签证才有效。



外部条件包括：

1. 委托人应与承包人签订的合同中须明确委托人对监理人的委托范围，说明监理人的责、权、利。
2. 监理人负责书面通知委托人及代建人、主管部门、质监、设计、施工等有关监理事宜。
3. 委托人应指派驻现场的代表，由现场代表及代建人负责处理监理方在实施监理工程中有关事宜以及有关单位的协调工作；
4. 对监理方提出的全部报告、文件或监理工程师函及时作出答复或处理；
5. 委托人与承包人协商为监理方提供现场必要的办公场所；
6. 当发生下列任何一种情况，委托人及代建人有权向监理方提出更换监理人员：
 - 6.1 监理人员的能力不足，难以胜任所负职责；
 - 6.2 现场监理人员不能或未能严格履行职责；
 - 6.3 监理人员的行为有损于监理工作的科学性、公正性和廉洁性时；
 - 6.4 监理人员与承包人人员发生合伙经营关系时；
 - 6.5 监理人员其他违反合同约定及国家相关规定情形的；
7. 当委托人及代建人发现问题直接向承包人下达指令后，应及时告知监理方；
8. 委托人及代建人传递经设计单位、材料设备供应商及承包人的各种信息应及时告知监理方。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后业主须提供地质、勘测相关资料、施工图设计文件、施工承包合同、工程造价预算书等。

以上资料在工程正式开工前提供。

第四条 委托人应在 14 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，超过七天不予答复的，视为同意。

第五条 总监理工程师为李志成。

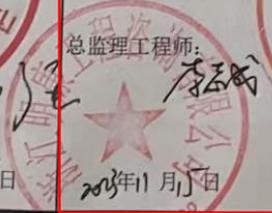
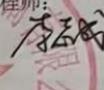
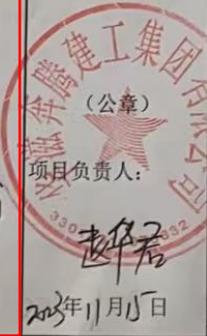
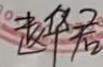
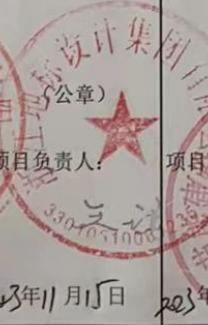
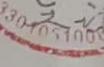
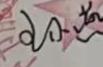
第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托方与承包人协调向监理机构提供必要的办公用房及办公室桌椅，其余均



(2) 验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	灵桥安置小区B区块	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层局部2层, 地上6-26层/327237.9m ²
施工单位	华滋奔腾建工集团有限公司	技术负责人	李坚锋	开工日期	2020年5月26日
项目负责人	赵华君	项目技术负责人	赖永安	完工日期	2023年5月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核 查 22 项, 符合规定 22 项 共抽 查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 收款发票及截图

3300232130 浙江增值税专用发票 No 16175975 3300232130 16175975 开票日期: 2023年11月30日

此联不作报税、扣税凭证使用

名称: 杭州富阳江南新城建设有限公司	纳税人识别号: 913301830536711316	地址、电话: 杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911	开户行及账号: 中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253	密码区: 3+93/+7//194-0*41>1*4*9>+/-510<8-<9+3//314*54>0907*9/91304<9+//><83<99-0862<380<1<89+/7302*-/8--9+2140/599+1			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*灵桥安置小区B 区块监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额 854280.19	税率 6%	税额 51256.81
合计					¥854280.19		¥51256.81
价税合计(大写)				玖拾万伍仟伍佰叁拾柒圆整		(小写) ¥905537.00	
名称: 浙江明康工程咨询有限公司	纳税人识别号: 913301002539258961	地址、电话: 杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135	开户行及账号: 杭州银行保俶支行 77508100233692	备注			
收款人: 徐欣	复核: 徐欣	开票人: 管理员1	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-04 15:32:02 3301020048230 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300232130 发票号码: 16175975 开票日期: 2023年11月30日 校验码: 758151554275136671 机器编号: 661509908204

名称: 杭州富阳江南新城建设有限公司	纳税人识别号: 913301830536711316	地址、电话: 杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911	开户行及账号: 中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*灵桥安置小区B区块 监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额 854280.19	税率 6%	税额 51256.81
合计					¥854280.19		¥51256.81
价税合计(大写)				玖拾万伍仟伍佰叁拾柒圆整		(小写) ¥905537.00	
名称: 浙江明康工程咨询有限公司	纳税人识别号: 913301002539258961	地址、电话: 杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135	开户行及账号: 杭州银行保俶支行 77508100233692	备注			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



2、杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理

（1）监理合同

ht 2019393

GF—2000—0202

存档 **正本**

建设工程委托监理合同

（示范文本）

工程名称： 杭州市富阳区大源安置二期 A 区块（EPC）工程监理

委 托 人： 杭州富阳江南新城建设有限公司

监 理 人： 浙江明康工程咨询有限公司

工程编号： 211611201911120163230

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人杭州富阳江南新城建设有限公司与监理人浙江明康工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭州市富阳区大源安置二期A区块（EPC）工程监理

工程地点：富阳区

工程规模：A区总用地面积 65696 m²，总建筑面积 222600 m²，其中地上计容建筑面积 141000 m²（包括住宅 123350 m²；配套公建 15954 m²；其中社会服务用房 280 m²，养老用房 189 m²，物业经营用房 570 m²，物业管理用房 425 m²，文化礼堂 1800 m²，幼儿园 5200 m²，消控 70 m²，开闭所 240 m²，变配电间 1020 m²，电气计量间 183 m²，计容架空 65 m²，垃圾房 40 m²，其他配套公建 5872 m²；其他建筑面积 1696 m²），地上不计容架空层 4000 m²，地下建筑面积 77600 m²。

总投资：73819.98 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报



酬。

本合同自 施工开工日 开始实施，至 施工合同期加 150 日历天 内完成。

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份、副本壹份。

委 托 人：（签章） 监 理 人：（签章）浙江明康工程咨

地 址：富阳区汽车南站办公楼6楼 询有限公司

法定代表人： 地 址：杭州市上城区清泰街 571 号

委托代理人： 金泰商务大厦 18F

开户银行：浙江富阳农商银行春江支行 法定代表人：

账 号：201000069905086 委托代理人：

邮 政 编 码： 开 户 银 行：杭州银行保俶支行

电 话： 账 号：77508100233692

邮 政 编 码：310000

电 话：0571-87832105

本合同签订于：2020 年 1 月 10 日

合同审查单位：（签章）

年 月 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据：国家法律、法规、设计文件、地质资料、监理合同、本工程招投标文件、业主与承包单位签订的正式合同、补充协议、会议纪要及联系函件。

第二条 监理范围和监理工作内容：指该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。具体为：

1. 监理方受委托人委托开展监理工作，当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人及代建人或向委托人及代建人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；
2. 监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人及代建人定的各项制度，应接受委托人及代建人的检查、监督。
3. 质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。
4. 按照投标文件，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。负责完成本合同监理工作的监理，其中总监工程师：李志成。监理人对完成的监理工作承担责任。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
5. 根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制定监理规划及实施细则。
6. 主持施工图交底，起草会议纪要。
7. 做好开工准备，复校灰线，协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人及代建人同意后下达开工令；
8. 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案，提出审查意见，并上报委托人及代建人同意；
9. 审查承包人的施工质量保证体系和施工安全保证体系；
10. 对工程的各工序进行质量跟踪、监督、管理并进行抽检，严格对隐蔽工程的现场监督、检查验收及竣工验收（实行旁站制度），并签字认可；



11. 对工程所用的材料、成品进行质量监理，检查其规格、性能、重量、试验报告及出厂合格证或质保书等；监督施工单位定期编制主材及设备的供货计划，确保供货及时到位；
12. 定期检查和监督承包人，及时建立和整理工程技术资料，对质量保证的资料进行审查；
13. 参与工程的质量评定，工程竣工时，向委托人和质监部门提供工程质量评估报告；
14. 监督承包人严格按图施工，执行工程技术规范和标准，有权对承包人不符合国家规定、规范操作、规范要求的工序作出要求整改、返工的指令；对严重违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为，经与委托人及代建人协商同意后，有权作出暂停施工的指令；
15. 经委托人及代建人书面同意后，有权对不符合国家规范、标准或有质量疑问的材料作出替换，进行试验、提出停止使用的意见；
16. 监督承包人严格按照要求对施工过程中的管线及红线外建（构）筑物进行保护；
17. 协助委托人及代建人审查承包人的施工进度计划，提出审查意见，督促承包人实施并依据实际情况及时调整；
18. 帮助承包人采取科学的组织方法，充分利用时间和空间，采取技术组织措施，以加快施工进度，缩短工期；
19. 按委托人及代建人要求审核工程预算和决算；
20. 根据施工合同文件有关费用条款，协助委托人核算已完成的工程量和应付工程款金额，并交委托人审定；
21. 按委托人及代建人要求审核设计变更，施工联系单及发生的费用；
22. 定期主持工程例会（每周定期举行一次监理例会），按委托人及代建人召开各种协调会议，对有关质量、进度、投资、安全等问题，提出监理意见，起草会议纪要，落实需要整改的事项；
23. 定期向委托人及代建人提供工程监理月报（每月 25 日前向委托人及代建人提交或阶段报告），定期编制监理简报；



24. 不得将受托的事项委托给第三人（监理人自身无人防监理资质，而需监理人自费委托其他有人防监理资质的除外）；
25. 检查施工单位成立安全文明生产领导小组落实情况；
26. 对施工现场人员要求进行文明施工、安全教育；
27. 检查施工现场特种工作人员必须持证上岗；
28. 检查施工现场安全施工状况及文明、卫生情况；
29. 落实施工单位用电、消防及工棚安全设置到位情况；
30. 监督施工单位安全生产，抓好人员、设备及工程本身的安全；
31. 检查施工单位现场平面布置完善合理，材料堆放整齐；
32. 督促施工单位严格遵守杭州市文明施工和环境保护有关规定；
33. 监理人员持证上岗；
34. 工程实施期间使工程对环境的影响降低到最低限度；
35. 督促并落实施工承包人的防汛措施和应急方案；
36. 监理工程师必须督促施工承包人及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的竣工资料；
37. 监理工程师必须对施工承包人提交的资料进行严格的审核和签复，以避免委托人为此而额外承担风险；
38. 监理工程师必须及时按照质量监督机构和委托人及代建人的要求完成自身的监理资料，并在工程竣工验收通过后 30 天内，提供委托人完整的并装订成册的监理资料一份，包括监理合同、监理规划、监理实施细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结以及监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其他重要的质量部位的资料，及由施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；并配合委托人办理竣工验收备案手续。

监理人未按前述约定提交监理资料的，每逾期一日，按总监理费的万分之五向委托人支付违约金，因此给委托人造成损失的，赔偿损失，逾期 15 日以上，委托人有权解除合同。
39. 监理工程师必须努力使以上所有资料均经过质量监督机构的审查，并



得以通过。这些技术资料还必须符合建设部颁发的工程施工技术资料管理规定的要求，且使接收单位接收，若不合格而被退还，委托人将对监理和施工单位采取必要的处罚措施。

52. 负责施工现场联系单的初审并签署意见，初审完毕后提交委托方审核，协助委托人对施工单位的反索赔工作；

53. 完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；

54. 征得委托人及代建人同意后，发布停工令、复工令。

55. 监理人签署有关工期顺延、竣工日期、工程价款变更、工程价款确认等涉及工程价款、工期等重大内容的联系单时，应得到委托人及代建人的书面同意。

56. 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

57. 监理人有下列情形之一的，委托人及代建人有权立即解除合同，解除效力自委托人发出的通知书送达监理人时即生效：

A. 未经委托人及代建人同意，监理人擅自更换总监理工程师及主要监理工程师，经通知后仍不恢复的；

B. 总监理工程师或监理工程师到岗率未达合同约定，经通知后仍不整改的；

C. 监理人未按合同规定提交监理资料的；

D. 监理人怠于履行监理工作，经多次催告后仍不整改的；

E. 监理人或监理工程师与第三人串通，损害委托人利益的；

F. 监理人或监理工程师未履行监理职责等其他违反合同及国家相关法律、法规等情况影响监理合同履行的。

58. 委托人不承担监理人为本项目工作的监理人人员在工作过程发生的任何医疗、保险及人身伤害赔偿等费用。

59. 监理人应与委托人指定的设计单位、施工单位等协调相关工作，配合设计单位、施工单位工作。

60. 监理人应当配合委托人对施工现场的管理。

61. 涉及工程造价、材料品牌、价格、工期顺延、设计变更、工程索赔、停/复工令等可能影响工程价款或工期的签证均须经委托人及代建人书面签证同意后，监理人的签证才有效。



外部条件包括：

1. 委托人应与承包人签订的合同中须明确委托人对监理人的委托范围，说明监理人的责、权、利。
2. 监理人负责书面通知委托人及代建人、主管部门、质监、设计、施工等有关监理事宜。
3. 委托人应指派驻现场的代表，由现场代表及代建人负责处理监理方在实施监理工程中有关事宜以及有关单位的协调工作；
4. 对监理方提出的全部报告、文件或监理工程师函及时作出答复或处理；
5. 委托人与承包人协商为监理方提供现场必要的办公场所；
6. 当发生下列任何一种情况，委托人及代建人有权向监理方提出更换监理人员；
 - 6.1 监理人员的能力不足，难以胜任所负职责；
 - 6.2 现场监理人员不能或未能严格履行职责；
 - 6.3 监理人员的行为有损于监理工作的科学性、公正性和廉洁性时；
 - 6.4 监理人员与承包人员发生合伙经营关系时；
 - 6.5 监理人员其他违反合同约定及国家相关规定情形的；
7. 当委托人及代建人发现问题直接向承包人下达指令后，应及时告知监理方；
8. 委托人及代建人传递经设计单位，材料设备供应商及承包人的各种信息应及时告知监理方。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后业主须提供地质、勘测相关资料、施工图设计文件、施工承包合同、工程造价预算书等。

以上资料在工程正式开工前提供。

第四条 委托人应在 14 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，超过七天不予答复的，视为同意。

第五条 总监理工程师为李志成。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托方与承包人协调向监理机构提供必要的办公用房及办公室桌椅，其余均



(2) 验收证明

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A1#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层 /6050.43 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月4日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A2#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层 /5527.51 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A3#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /6603.74 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月10日	(公章) 项目负责人: 2025年11月10日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A4#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /6662.25 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A5#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十三层 /5953.56 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年1月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年1月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A6#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十二层/ /3677.83 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A7#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A8#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.06 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A9#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.06 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A10#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023年1月20日	总监理工程师: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年11月18日	项目负责人: 2023年11月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A11#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十三层 /4244.43 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023年11月14日	总监理工程师: 2023年11月16日	项目负责人: 2023年11月14日	项目负责人: 2023年11月8日	项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A12#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5226.96 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月16日	(公章) 项目负责人: 2021年11月14日	(公章) 项目负责人: 2021年11月18日	(公章) 项目负责人: 2021年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A13#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6283.15 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A14#楼)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /6284.39 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(A15#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /5230.86 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			合格	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月14日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A16#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十五层 /9674.28 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月14日	(公章) 项目负责人: 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A17#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十四层 /4525.22 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A18#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /8216.19 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月10日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A19#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /11541.98 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求 印强	
综合验收结论		合格			印强	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月18日	2023年11月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A20#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /8175.57 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A21#楼)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	十八层 /7913.97 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格			合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月20日	2023年11月16日	2023年11月14日	2023年11月8日	2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (A 区地下室)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /77991.07 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月15日	(公章) 项目负责人: 2020年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(垃圾房)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	一层/102.4 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 印强	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月14日	(公章) 项目负责人: 2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块 (文化礼堂)		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	二层 /1809.90 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司		技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽		项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 印强	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月2日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: 2023年11月4日	(公章) 项目负责人: 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: 2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



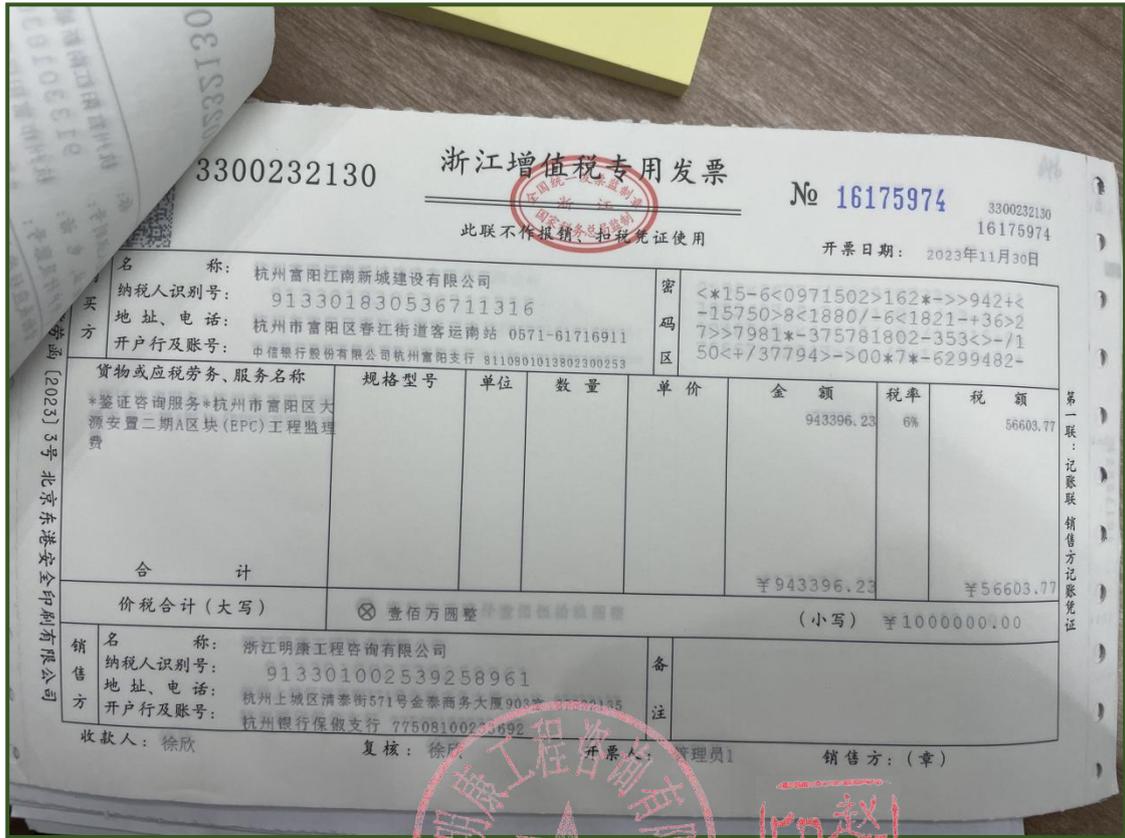
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大源安置二期 A 区块(幼儿园)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	三层/ 5445.93 m ²
施工单位	中铁十八局集团有限公司	技术负责人	于长彬	开工日期	2020-5-28
项目负责人	贾卫丽	项目技术 负责人	范辉	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		完整	
3	安全和功能核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格		合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2023年11月20日	总监理工程师: 2023年11月16日	项目负责人: 2023年11月14日	项目负责人: 2023年11月18日	项目负责人: 2023年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 收款发票及截图



发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-04 15:32:31

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300232130 发票号码: 16175974 开票日期: 2023年11月30日 校验码: 54903844041348119549 机器编号: 661509908204

名称:	杭州富阳江南新城建设有限公司					密码区	
纳税人识别号:	913301830536711316						
地址、电话:	杭州市富阳区春江街道客运南站 0571-61716911						
开户行及账号:	中信银行股份有限公司杭州富阳支行 8110801013802300253						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*杭州市富阳区大源安置二期A区块(EPC)工程监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	
名称:	浙江明康工程咨询有限公司					备注	
纳税人识别号:	913301002539258961						
地址、电话:	杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135						
开户行及账号:	杭州银行保俶支行 77508100233692						

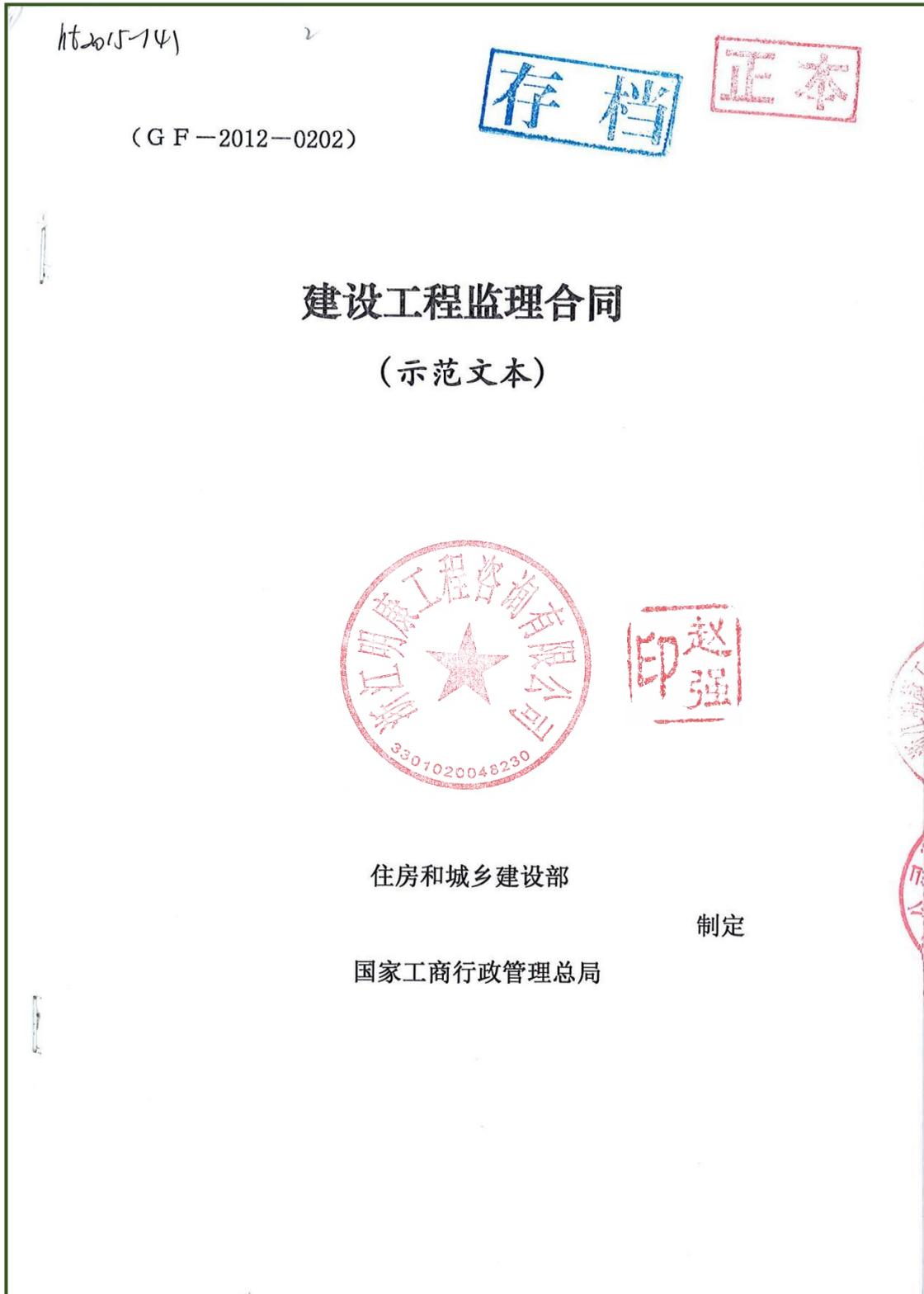
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3、乐清市滨海新区 H-b12 地块

(1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：乐清新湖置业有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐清市滨海新区 H-b12 地块
2. 工程地点：乐清市滨海新区；
3. 工程规模：总建筑面积约 18 万平方；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李志成，身份证号码：513031197509167479，注册号：33011030。

五、签约酬金



签约酬金（大写）：叁佰贰拾肆万圆整（¥3240000.00）

包括：

1. 监理酬金：3240000.00
2. 相关服务酬金：_____ 0 _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ 0 _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ 0 _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ 0 _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ 0 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2015 年 9 月 31 日始，至 2018 年 3 月 31 日止。

{ 以上时间为暂定服务期。 }

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2015 _____ 年 _____ 8 _____ 月 _____ 20 _____ 日。
2. 订立地点：乐清新湖置业有限公司会所。



3. 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：乐清市旭阳路 8888 号	住所：杭州市清泰街 571 号
邮政编码：323000	邮政编码：310009
法定代表人或其授权 的代理人：（签字）	法定代表人或其授权 的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：0577—57577587	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充协议；(2) 协议书；(3) 中标通知书（如有）(4) 专用条件；(5) 通用条件；(6) 投标文件或报价书。

双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：乐清市滨海新区 H-b12 地块的桩基、土建、水电安装、消防、弱电、室内外装饰工程、室外综合管线、公共设备、景观绿化及小区道路等的施工全过程监理，按国家有关规定，代表建设单位对本工程建设进行全过程监督，即运用合同管理、信息管理和全面组织协调等手段和措施来控制工程的质量、投资、工期、文明施工、施工安全管理，以确保达到预期的目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：除《通用条件》中包括的监理工作内容外，还包括：(1) 协助委托人做好开工准备，编写开工报告、复核灰线；(2) 协助委托人做好设计与施工变更的签证，协调施工单位与设计等单位之间的与工程质量、技术有关的所有问题；(3) 督促、整理、审核技术档案资料及竣工验收资料；(4) 协助委托人审核工程造价，提出控制投资的建议，努力降低工程费用；(5) 保修期内负责检查工程质量状况，签订质量责任，督促承建单位修理完善，处理补偿事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：{(1)《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它适用的国家、行业、工程所在地地方的法律、行政



(2) 验收证明

明康咨询
886902541

ht2015141

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目二标段建安工程(N37#楼)	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	16层(地下一层) 6425.74M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司	技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶选茂	项目技术负责人	王福贵	完工日期	2018年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 1 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 王福贵 2018年11月20日	(公章) 总监理工程师: 李志成 2018年11月20日	(公章) 项目负责人: 叶选茂 2018年11月20日	(公章) 项目负责人: 王福贵 2018年11月20日	(公章) 项目负责人: 王福贵 2018年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目二标段建安工程 (N38#楼)		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	16层（地下一层） 3235.39M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司		技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶选茂		项目技术负责人	王福贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格			合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王福贵	总监理工程师: 叶选茂	项目负责人: 叶选茂	项目负责人: 王福贵	项目负责人: 王福贵	
	2018年11月20日	2018年11月20日	2018年11月20日	2018年11月20日	2018年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅 建设项目二标段建安工程 (N39#楼)		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	16层（地下一层） 6454.9M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司		技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶逸茂		项目技术 负责人	王福贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2015年11月 日	(公章) 总监理工程师: 2015年11月 日	(公章) 项目负责人: 2015年11月 日	(公章) 项目负责人: 2015年11月 日	(公章) 项目负责人: 2015年11月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区II-b12地块住宅建设项目二标段建安工程(N40#楼)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	27层（地下一层） 7474.82M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司	技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶选茂	项目技术负责人	王福贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2018年11月20日	(公章) 总监工程师: 李志斌 2018年11月20日	(公章) 项目负责人: 叶选茂 2018年11月20日	(公章) 项目负责人: 王福贵 2018年11月20日	(公章) (1) 项目负责人: 2018年11月20日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区II-b12地块住宅建设项目二标段建安工程 (N41#楼)		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层（地下一层） 8495.63M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司		技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶逸茂		项目技术负责人	王福贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2016年11月2日	2016年11月2日	2016年11月2日	2016年11月2日	2016年11月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目二标段建安工程(N42#楼)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层(地下一层) 8697.99M ²
施工单位	浙江成泰建筑工程有限公司	技术负责人	张文军	开工日期	2015年11月30日
项目负责人	叶选茂	项目技术负责人	王福贵	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项		如	
综合验收结论		合格		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2016年11月2日	(公章) 总监理工程师: 2016年11月2日	(公章) 项目负责人: 2016年11月2日	(公章) 项目负责人: 2016年11月2日	(公章) 项目负责人: 2016年11月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目43#楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	31层 8697.99m ²
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.9.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合 要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	（公章） 项目负责人： 王周岩 2018年9月20日	（公章） 总监理工程师： 李志斌 2018年9月20日	（公章） 项目负责人： 连增富 2018年9月20日	（公章） 项目负责人： 申屠团兵 2018年9月20日	（公章） 项目负责人： 梁红春 2018年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目44#楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	31层 8697.99m ²
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.9.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王国民	总监理工程师: 李志明	项目负责人: 连增富	项目负责人: 梁红春	项目负责人: 梁红春
	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目45#楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	31层 16152.18m ²
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.9.20	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王周贵	总监理工程师: 李志成	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 赵强	
	2015年9月2日	2018年9月2日	2018年9月2日	2018年9月2日	2018年9月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目46#楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	31层 8239.05m ²
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.9.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 28 项, 经返修处理符合 一般”的 28 要 求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王周光	总监理工程师: 廖志敏	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 梁红春
	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目52#楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	3层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好 印赵强	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 丁国勇	（公章） 总监理工程师： 李志	（公章） 项目负责人： 连增富	（公章） 项目负责人： 陈	（公章） 项目负责人： 陈		
2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目53#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	3层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好 印赵强	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王国强 2018年11月10日	(公章) 总监理工程师: 李春林 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 连增富 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目54#楼	结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好
综合验收结论		合格			赵强印
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 王同庆 2018年11月1日	 (公章) 总监理工程师: 李志刚 2018年11月1日	 (公章) 项目负责人: 连增富 2018年11月1日	 (公章) 项目负责人: 李俊峰 2018年11月1日	 (公章) 项目负责人: 李俊峰 2018年11月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目55#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“ 一般”的 28 项，经返修处理符合 要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王园贵	总监理工程师: 李斌	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 陈信明	项目负责人: 陈信明	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目56#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	3层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015. 12. 10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018. 11. 10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经检查符合规定 52 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合 要求的 / 项			好 印赵强	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王同强	(公章) 总监理工程师: 李志成	(公章) 项目负责人: 连增富	(公章) 项目负责人: 梁红春	(公章) 项目负责人: 徐强	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目57#楼	结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“ 一般”的 28 项，经返修处理符合 要求的 / 项		好 赵强印	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 王周岩	(公章) 总监理工程师: 李志松	(公章) 项目负责人: 连增富	(公章) 项目负责人: 申屠团兵	(公章) 项目负责人: 赵强	
2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目58#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司		技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富		项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王周岩	总监理工程师: 李春林	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 福落	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目59#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司		技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富		项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: <u>王国忠</u> 2018年11月10日	 (公章) 总监理工程师: <u>李志成</u> 2018年11月10日	 (公章) 项目负责人: <u>连增富</u> 2018年11月10日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2018年11月10日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2018年11月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目60#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	3层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王周岩	总监理工程师: 李成	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 赵强	
	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目61#楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王国忠 2018年11月1日		(公章) 总监理工程师: 李志成 2018年11月1日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月1日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月1日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目62#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经检查符合规定 52 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合 要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王恩培	总监理工程师: 李品杰	项目负责人: 梁红春	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 陈松	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目63#楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王国旗 2018年11月10日	(公章) 总监理工程师: 李洪成 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 连增富 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



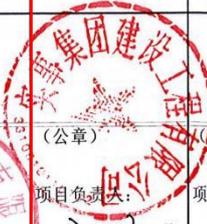
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目65#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司		技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富		项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王国旗	总监理工程师: 李志成	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 赵强	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目66#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 王国岩 2018年11月10日	 总监理工程师： 李春春 2018年11月10日	 项目负责人： 连增富 2018年11月10日	 项目负责人： 申屠团兵 2018年11月10日	 项目负责人： 梁红春 2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目67#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 王园园 2018年11月10日	(公章) 总监理工程师: 李志成 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 连增富 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目68#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司		技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富		项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王同春	总监理工程师: 李心春	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 赵强	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目69#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王同岩	总监理工程师: 李忠敏	项目负责人: 连增富	项目负责人: 叶良祥	项目负责人: 赵强	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目70#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2018年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月10日	（公章） 项目负责人： 2018年11月10日	（公章） 项目负责人： 2018年11月10日	（公章） 项目负责人： 2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目71#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 王厚贵 2018年11月02日	（公章） 总监理工程师： 李志成 2018年11月02日	（公章） 项目负责人： 连增富 2018年11月02日	（公章） 项目负责人： 申屠团兵 2018年11月02日	（公章） 项目负责人： 梁红春 2018年11月02日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目72#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 王国旗	（公章） 总监理工程师： 连增富	（公章） 项目负责人： 申屠团兵	（公章） 项目负责人： 梁红春	（公章） 项目负责人： 赵强		
2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目73#楼		结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项，符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王国旗	总监理工程师: 李志斌	项目负责人: 连增富	项目负责人: 申屠团兵	项目负责人: 赵强	
	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	2018年11月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目74#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王同贵	总监理工程师: 李志成	项目负责人: 连增富	项目负责人: 李俊峰	项目负责人: 李俊峰	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目75#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王国贵	总监理工程师: 李忠敏	项目负责人: 连增富	项目负责人: 梁红春	项目负责人: 梁红春	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目76#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 王周贵 2018年11月9日	(公章) 总监理工程师: 李志成 2018年11月9日	(公章) 项目负责人: 连增富 2018年11月9日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月9日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月9日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目77#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王同贵	总监理工程师: 李志成	项目负责人: 连增富	项目负责人: 梁红春	项目负责人: 梁红春	
	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目78#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王... 2018年11月10日	总监理工程师: 李志斌 2018年11月10日	项目负责人: 申屠团兵 2019年11月10日	项目负责人: 梁红春 2018年11月10日	项目负责人: 赵强 2018年11月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目79#楼		结构类型	框架.剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事实集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10	
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格			赵强印	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 王同贵	总监理工程师： 李忠斌	项目负责人： 连增富	项目负责人： 李俊峰	项目负责人： （1）		
2018年11月2日	2018年11月2日	2018年11月2日	2018年11月2日	2018年11月2日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.01-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市滨海新区H-b12地块住宅建设项目80#楼	结构类型	框架、剪力墙	层数/ 建筑面积	4层
施工单位	实事集团建设工程有限公司	技术负责人	申屠团兵	开工日期	2015.12.10
项目负责人	连增富	项目技术负责人	梁红春	完工日期	2018.11.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 38 项，符合规定 38 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“ 一般”的 28 项，经返修处理符合 要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王同强 2018年11月10日	(公章) 总监工程师: 李志成 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 申屠团兵 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 梁红春 2018年11月10日	(公章) 项目负责人: 符松涛 2018年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 收款发票及截图

浙江增值税电子普通发票

发票代码: 033002100111
 发票号码: 20924824
 开票日期: 2021年11月03日
 校验码: 6172117021031444492

机器编号: 661509908204

名称: 乐清新湖置业有限公司 纳税人识别号: 91330382063194586P 地址、电话: 乐清市城南街道上海花园会所四楼 0577-57577589 开户行及账号: 农行乐清支行 19-270101040039892	密码区 2<97>3<0826/81>07<563*6--64 7924/0<6/<*-92029110*890>> /29+5+9<>6756/6081-24>727<< +9201-0458<5*<8-2*322/7794<
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*乐清市滨海新区H-b12地块监理费	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
合计	¥58754.72 6% 3525.28
价税合计(大写)	陆万贰仟贰佰捌拾圆整 (小写) ¥62280.00
名称: 浙江明康工程咨询有限公司 纳税人识别号: 913301002539258961 地址、电话: 杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135 开户行及账号: 杭州银行保俶支行 77508100233692	项目名称: 乐清市滨海新区H-b12地块 项目地址: 浙江省乐清市滨海新区
收款人: 徐欣 复核: 徐欣 开票人: 俞苏凌	销售方: (章) 浙江明康工程咨询有限公司 913301002539258961 发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-04 15:29:37 3301020048230 打印 关闭

浙江增值税电子普通发票

发票代码: 033002100111 发票号码: 20924824 开票日期: 2021年11月03日 校验码: 6172117021031444492 机器编号: 661509908204

名称: 乐清新湖置业有限公司 纳税人识别号: 91330382063194586P 地址、电话: 乐清市城南街道上海花园会所四楼 0577-57577589 开户行及账号: 农行乐清支行 19-270101040039892	密码区
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*乐清市滨海新区H-b12地块监理费	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
合计	¥58754.72 6% 3525.28
价税合计(大写)	陆万贰仟贰佰捌拾圆整 (小写) ¥62280.00
名称: 浙江明康工程咨询有限公司 纳税人识别号: 913301002539258961 地址、电话: 杭州上城区清泰街571号金泰商务大厦903室 87832135 开户行及账号: 杭州银行保俶支行 77508100233692	项目名称: 乐清市滨海新区H-b12地块 项目地址: 浙江省乐清市滨海新区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



三、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 李志成（投标人填写拟派项目总监的名字），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 李志成（投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价等级评定为不合格；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：李志成

投标人（单位公章）：浙江明康工程咨询有限公司



获奖情况（不评审）

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级、 省级、市级)
1	2018-2019 年度国家优 质工程金奖	杭州国际博览 中心	2019. 12	中国施工企 业管理协会	国家级
2	“广厦奖” 工程质量优 秀奖	万科泊樾湾	2024. 4	广厦奖评审 委员会	国家级
3	2021 年浙 江省建设工 程钱江杯奖 (优质工 程)	袍江新区 G30 号 地块商务楼建 设工程	2021. 10. 29	浙江省住房 和城乡建设 厅	省级
4	2021 年浙 江省建设工 程钱江杯奖 (优质工 程)	金华市人民医 院医养大健康 综合体(金华市 人民医院迁建 项目)	2021. 10. 29	浙江省住房 和城乡建设 厅	省级
5	2020 年浙 江省建设工 程钱江杯奖 (优质工 程)	萧政储出 (2015)13 号地 块 I 标	2020. 9. 7	浙江省住房 和城乡建设 厅	省级
<p>综述：国家级： <u> 2 </u> 项；省级项 <u> 3 </u> ；市级 <u> 0 </u> 项</p>					
<p>备注：1. 提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。</p>					



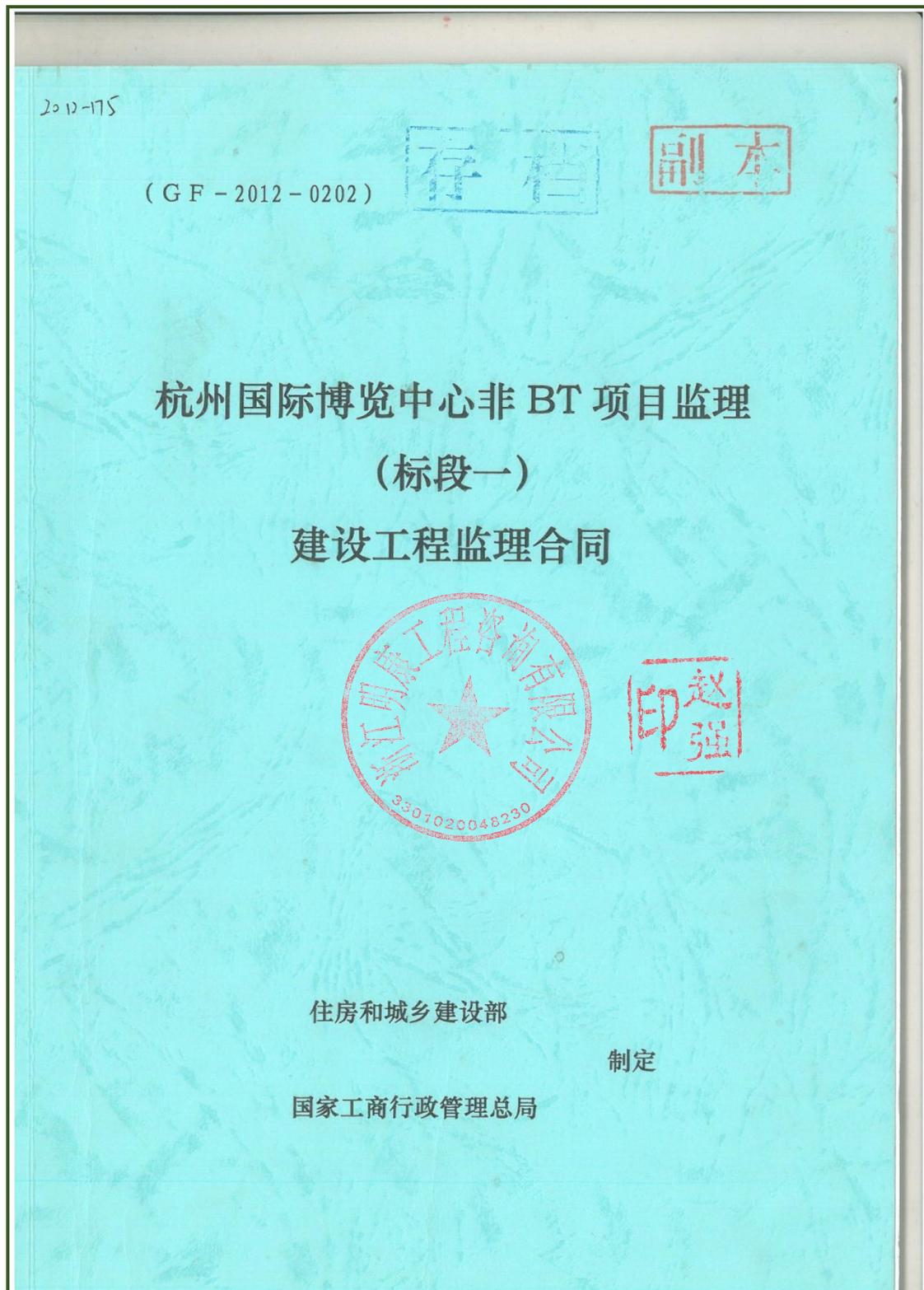
1、杭州国际博览中心

（1）获奖证书





(2) 监理合同





一、 协议书

委托人（全称）：杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州国际博览中心非 BT 项目监理（标段一）；

2. 工程地点：杭州市萧山区宁围镇利一村；

3. 工程规模：杭州国际博览中心项目建设规模为总建筑面积 841584 平方米、总投资约为 80.1407 亿元人民币，建设地址位于杭州市萧山区宁围镇利一村，计划于 2015 年建成。包括会展中心、上盖物业、屋顶花园、地下商业、地下车库及机房五大功能区等。展览中心共设置 7500 个国际标准展位；会议中心能满足举办 APEC、达沃斯等高规格的国际会议；规模 6 万平方米的屋顶花园结合城市客厅既能满足高规格接待、高标准宴会、高档次精品展的需要。

4. 工程概算投资额：80.1407 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

5. 通用条件；
6. 询标纪要；
7. 投标文件；
8. 招标文件及补充文件；





(3) 竣工材料

2012-175 明康咨询 85500061

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	杭州国际博览中心	建筑面积	851991	ii	建设单位执行基本建设程序情况： 项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理。及时办理各种建设手续，各项手续齐全，确保工程顺利进行。在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标。各方责任主体具有与本工程相应的资质等级。 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，严格执行国家标准，保证工程目标实现。验收工作中，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求要求进行。工程已办理质量监督手续，由杭州市萧山区建设工程质量监督站实施质量监督。
	工程地址	浙江省杭州市萧山区村一弄二 路中建设杭州国际博览中心项目	结构类型	框架剪力墙	iii	
	层数	地上 十六 层， 地下 二 层。	总 高	建筑119.8	iv	
	电 梯	82 台	自动扶梯	125	v	
	开工日期	2009年12月1日	竣工验收日期	2016年4月30日	vi	
概 况	建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资 有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 对勘察的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位 对设计的评价：在设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求要求进行科学设计并能根据用户的需要及时、准确的进行设计变更服务良好。能严格执行国家工程建设有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。 对工程监理的评价：项目总监监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行旁站监理，监理服务工作满意。	
	勘察单位	浙江省工程勘察院	监理单位	浙江工程建设监理有限公司		
	设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
	工程完成设计与 合同约定内容	本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部内容				
验收 组织 形式	单位工程完成后，施工单位依据规范、图纸组织了自检并进行了必要的整改。之后申请工程竣工验收由总监理工程师组织各方进行了竣工验收。通过预验收后，由建设单位组织各方责任主体组成验收组进行竣工验收。质量监督站对竣工验收组织形式、验收程序及标准进行了现场监督。				项目负责人： 建设单位：（公章） 年 月 日	
验 收 组 成 情 况	专 业				勘察负责人： 勘察单位：（公章） 年 月 日	
	建筑工程				设计负责人： 设计单位：（公章） 年 月 日	
	采暖卫生和燃气工程				项目经理 企业技术负责人： 施工单位：（公章） 年 月 日	
	建筑电气安装工程				总工程师： 监理单位：（公章） 年 月 日	
	通风与空调工程					
电梯安装工程						
工程竣工资料审查						
竣工 验收 程序	施工单位申请竣工验收→工程预验收→工程竣工验收（并在之前7个工作日书面通知质量监督机构）					

3301020048230

印 强



2、万科泊樾湾

（1）获奖证书





第一章 监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：嘉兴万朗房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，由乙方拟承担嘉兴万科泊樾湾项目的施工监理工作，并接受了甲方以人民币暂定总价：**5113836元**（大写：**人民币伍佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾陆圆整**）做为本工程施工、竣工和保修阶段的监理服务费用总价，双方协商一致，达成以下协议：

一、 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

1. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
2. 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求。
3. 施工监理合同协议书。
4. 合作纲要及协议附件。
5. 现行国家和嘉兴市有关的法规和规定。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

二、 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

三、 监理主要服务期即从：**2019年11月1日至交付后一个月：2021年12月30日，共26个月**。延期部分（指延期入住导致）监理费用双方按照协议约定计算方式协商解决。服务期满至交付后一年满为监理保修期。至监理保修期乙方不计取费用。

四、 本合同为正式打印文本，任何对本合同的修改都应当通过补充协议的形式并正式打印方为有效。任何出现在本合同的手写文字（甲、乙方签名除外）均对双方没有约束力。

五、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：
 法定代表人：
 经办人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：
 协议订立时间： 2020年03月05日



乙方（盖章）：
 法定代表人：
 经办人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：





(3) 竣工资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 18层
施工单位	浙江耀夏控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格		骆忠强	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘建建 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐晓青 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 胡德军 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐建强 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 骆忠强 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐峰 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王塔法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 刘建超 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 王德建 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 冯建永 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德法 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-8#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐晓群 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王世法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-10#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 骆忠强 2021年12月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王德法 2021年12月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-12#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐曙 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王洪法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-14#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层 /地上20层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 刘建超 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 徐峰 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 骆忠强 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德法 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-16#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司		技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强		项目技术 负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐和祥 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 骆忠强 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王洪法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 刘建超	总监理工程师： 徐建	项目负责人： 冯建永	项目负责人： 王世伦	项目负责人： 王德建	
2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-开关站1	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐伟 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 骆忠强 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王洪法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-配电房1	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.12.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 王德建 2021年12月16日	总监理工程师： 王德建 2021年12月16日	项目负责人： 冯建永 2021年12月16日	项目负责人： 王德建 2021年12月16日	项目负责人： 王德建 2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-配电房2、开关站2	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 刘建超 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 王德建 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 骆忠强 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德法 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）一标段-配电房3	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	胡德军	开工日期	2020.1.23
项目负责人	骆忠强	项目技术负责人	冯建永	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐峰 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 冯建永 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021-11-11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章) 项目负责人: 童水法 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐峰 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 李树枝 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王洪伟 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经检查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王德建	总监理工程师: 王德建	项目负责人: 李树枝	项目负责人: 王德建	项目负责人: 王德建
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘建超	总监理工程师: 王德建	项目负责人: 李树枝	项目负责人: 王德法	项目负责人: 王德建
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-9#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			完整
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘建超	总监理工程师: 李树松	项目负责人: 童水法	项目负责人: 王德法	项目负责人: 王德建
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-11#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 11层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 刘建超 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 徐群 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 李树枝 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德法 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-13#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐晓青 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 童水法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-15#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 童水法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-17#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 刘建超	(公章) 总监理工程师: 翁建群	(公章) 项目负责人: 童水法	(公章) 项目负责人: 王世忠	(公章) 项目负责人: 王德建
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-18#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 /地上 20层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项，符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 刘建超 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 俞晓峰 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 李树枝 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德法 2021年12月16日	（公章） 项目负责人： 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经核查符合规定 <u>27</u> 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 徐明 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 李树枝 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王煜浩 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-配电房6	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经检查符合规定 <u>20</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘建超	总监理工程师: 李强	项目负责人: 李树枝	项目负责人: 王德法	项目负责人: 王德建
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-配电房5	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经核查符合规定 <u>20</u> 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 李树枝 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	经开2019-10号地块（泊樾湾）二标段-配电房4	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术负责人	洪昌华	开工日期	2020.3.16
项目负责人	童水法	项目技术 负责人	李树枝	完工日期	2021.11.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经核查符合规定 <u>20</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘建超 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 张峰 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 李树枝 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德法 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 王德建 2021年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



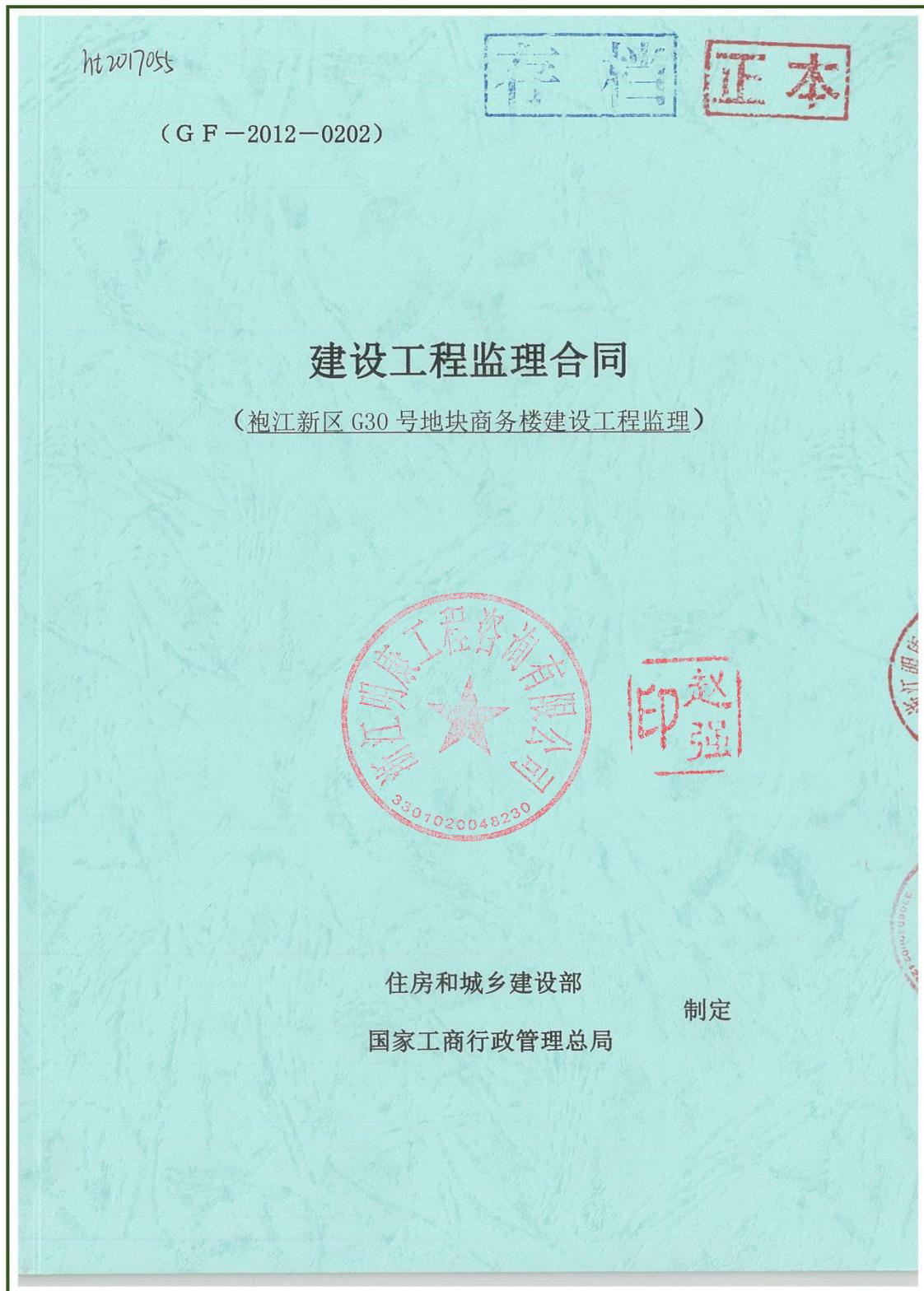
3、袍江新区 G30 号地块商务楼建设工程

(1) 获奖证书





(2) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：绍兴袍江工业区投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：袍江新区 G30 号地块商务楼建设工程；
2. 工程地点：绍兴袍江新区世纪街 G30 地块；
3. 工程规模：建筑面积：约 29356 m²，其中地下室建筑面积约 6135.7 m²。包括一个地下室及 1#、2# 二幢大楼，地下室为 1 层，1# 楼为地上 5 层，2# 楼为地上 9 层（其中 4~5 层为裙房），本工程单体最大面积：约 19607 平方米；檐高：约 37.75 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 8899.9060 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾军强，身份证号码：450304197301310510，注册号：33003335。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟贰佰零壹元整
（¥1692201 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期（施工阶段）569天，暂定2017年4月20日始，至2018年11月9日止（具体按照实际的开竣工日期，保修阶段服务期限自验收合格之日起五年。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自验收合格之日起五年。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

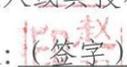
- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的



人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2017 年 3 月 8 日。
- 2. 订立地点： 袍江经济技术开发区管委会。
- 3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，监理人执捌份。

委托人：  (盖章)	监理人：  浙江明康工程咨询 有限公司
住所： 	住所： 杭州清泰街 571 号 金泰商务大楼 901 室
邮政编码： _____	邮政编码： 310009
法定代表人或其授权 的代理人： (签字) 	法定代表人或其授权 的代理人： (签字) 
开户银行： _____	开户银行： 杭州银行保俶支行
账号： _____	账号： 77508100233692
电话： _____	电话： 0571-87832103
传真： _____	传真： 0571-87832105
电子邮箱： _____	电子邮箱： zjmknb@163.com



(3) 竣工材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	袍江新区 G30 号地块商务楼 建设工程-2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	九层/19583.91m ²
施工单位	浙江祥生建设工程有限公司		技术负责人	张月利	开工日期	2017 年 5 月 5 日
项目负责人	赵卫东		项目技术 负责人	宋友谊	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			完整并符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			即赵强	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	总监理工程师: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	袍江新区 G30 号地块商务楼 建设工程一地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层/5809.03m ²
施工单位	浙江祥生建设工程有限公司		技术负责人	张月利	开工日期	2017 年 5 月 5 日
项目负责人	赵卫东		项目技术 负责人	宋友谊	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项。			完整并符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感 质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2019 年 9 月 12 日	总监理工程师: 2019 年 9 月 12 日	项目负责人: 2019 年 9 月 12 日	项目负责人: 2019 年 9 月 12 日	项目负责人: 2019 年 9 月 12 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	袍江新区 G30 号地块商务楼 建设工程-1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层/3209.01m ²
施工单位	浙江祥生建设工程有限公司	技术负责人	张月利	开工日期	2017 年 5 月 5 日	
项目负责人	赵卫东		项目技术 负责人	宋友谊	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			完整符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	总监理工程师: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日	项目负责人: 2017 年 9 月 12 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



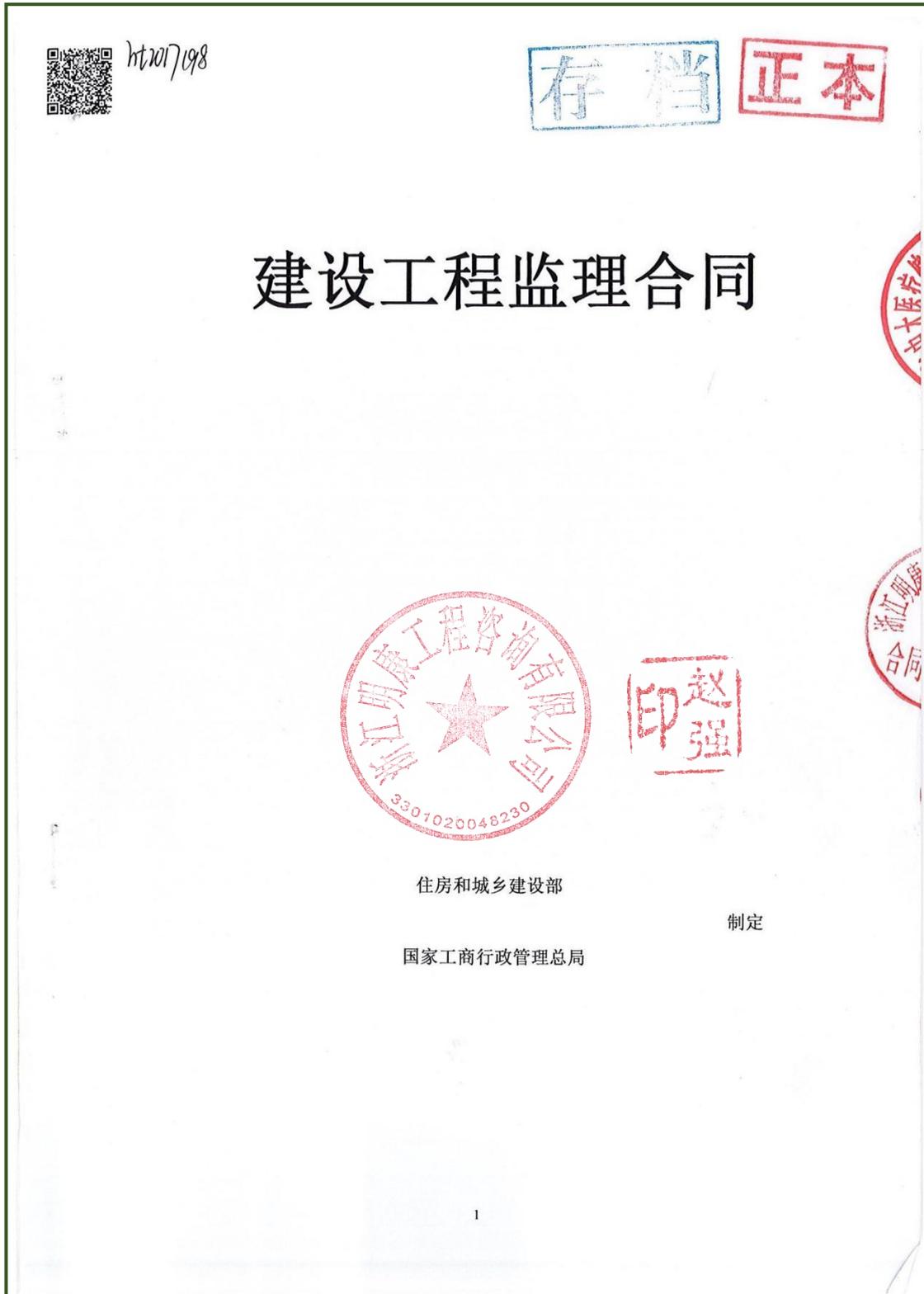
4、金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）

（1）获奖证书





(2) 监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：金华物产中大医疗健康投资有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）
工程施工监理；
2. 工程地点：金华市金东区丹溪东路和东市南街交叉口东南角；
3. 工程规模：本项目总用地面积约 11.7 万平方米，总建筑面积约 28 万平方米，其中地上建筑面积约 17 万平方米，地下建筑面积约 11 万平方米（人防面积约 10698 平方米），地上 17 层、地下室 2 层。建筑高度为 72.6 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 15 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石建军，身份证号码：422126196408097018，注册号：00247392。

五、签约酬金

1. 监理酬金计算方法：7260000 元（大写：柒佰贰拾陆万元整），本工程监理



费实行总价包干，今后不论工程如何变动，合同价格不作调整。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限的起始时间为合同签署之时，结束时间为工程正式竣工验收、备案后，另加 2 个月免费服务期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年/月/ 日始，至/ 年/月/ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年/月/ 日始，至/ 年/月/ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年/月/ 日始，至/ 年/月/ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年/月/ 日始，至/ 年/月/ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2017 年 6 月 30 日。
- 2. 订立地点：。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）

住所

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）

住所

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





(3) 竣工材料

nt 2017198

明康咨询



886904318

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）南标段医技楼		结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	58375.27m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2017年12月1日	
项目负责人	韩巡	项目技术负责人	金国春	完工日期	2020年6月4日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看符合标准及设计规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			完整	
3	功能检测	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般” 的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）南标段南病房楼		结构类型	框架结构	建筑面积(m ²)	95550.85m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2021年10月1日	
项目负责人	韩巡	项目技术负责人	金国春	完工日期	2022年6月4日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经核查符合标准及设计规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			完整	
3	功能检测	共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			合格	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）北标段—北病房楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	9/588.71m ²
施工单位	歌山建设集团有限公司		技术负责人	何敏斐	开工日期	2017-10-13
项目负责人	何伟钢		项目技术负责人	丁辉	完工日期	2020.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>36</u> 项，符合规定 <u>36</u> 项 共抽查 <u>36</u> 项，符合规定 <u>36</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			X6	
综合验收结论		完整并符合标准 合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）北标段一门诊楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	36581.11m ²
施工单位	歌山建设集团有限公司		技术负责人	何敏斐	开工日期	2017-10-13
项目负责人	何伟钢		项目技术 负责人	丁辉	完工日期	2020.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			86	
综合验收结论		完整并符合要求 合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）北标段-公厕		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	90.35m ²
施工单位	歌山建设集团有限公司		技术负责人	何敏斐	开工日期	2017-10-13
项目负责人	何伟钢		项目技术负责人	丁辉	完工日期	2020.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格 符合要求 合格 强				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



5、萧政储出（2015）13号地块I标

（1）获奖证书





(2) 监理合同

Hb 2016-059

存档 副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同




住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州锦繁置业有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：萧政储出【2015】13号地块；
2. 工程地点：地块东至金鸡路，南至北塘路，西至四甲河绿化带，北至建设一路。
3. 工程规模：总建筑面积约 196407.87 m²。
4. 工程概算投资额：200351673 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱瑞生， 职务：总监理工程师， 监理工程师执

业资格证书号：33012253。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：



1. 监理酬金：叁佰壹拾伍万壹仟陆佰元（¥315.16 万元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期 900 日历天另加保修期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / /

年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 月 日。

2. 订立地点： 浙江杭州 。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住 所：_____

住 所：杭州清泰街金泰商务大厦 901

邮政编码：_____

邮政编码：310009

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）_____

的代理人：（签字或盖章）_____

开户银行：_____

开户银行：杭州银行保俶支行

账 号：_____

账 号：77508100233692

电 话：_____

电 话：0571-87832105

传 真：_____

传 真：0571-87980936

电子邮箱：_____

电子邮箱：web@z.jmkzx.com





(3) 竣工资料

明康咨询
886902332

ht2016059

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

工程名称	萧政储出(2015)13号地块 I 标	结构类型	框剪	层数/建筑面积	2-27 层/ 111488.51 m ²
施工单位	浙江杰立建设集团有限公司	技术负责人	任海刚	开工日期	2016.6.14
项目经理	蒋华军	项目技术负责人	吴木宝	竣工日期	2018.9.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计规定 10 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 其中经处理后符合要求 1 项。		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 返修处理符合要求 0 项。		符合	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 黄飞 2018年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 程江策 2018年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2018年9月30日	(公章) 单位负责人: 蒋华军 2018年9月30日	(公章) 总监理 工程师: [Signature] 2018年9月30日



HT2016059

明康咨询



886902333

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	麻政储出（2015）13号地块II标1#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	18 / 6432.84 平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司		技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯		项目技术 负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			抽查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项			印赵强 股	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 黄飞	(公章) 总监理工程师: 沈张华	(公章) 项目负责人: 李科海	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈运章		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	18 / 6432.84平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	年 月 日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 项			赵强
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 黄子	(公章) 总监理工程师: 程生	(公章) 项目负责人: 沈	(公章) 项目负责人: 沈	(公章) 项目负责人: 陈运享	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出（2015）13号地块II标4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	23 / 9025.2平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 1 项			核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 1 项			赵强
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 黄子	(公章) 总监理工程师: 杨生	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈运萃

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	27 / 8309.6平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	年 月 日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项; 经返修处理符合要求的 1 项		印强	
综合验收结论					
工程验收合格, 符合设计和规范要求					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 黄飞	(公章) 总监理工程师: 杨生	(公章) 项目负责人: 王科	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈运华	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	27 / 11830.32平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	年 月 日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定	37 项	质量控制资料齐全符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 共抽查 25 项, 符合规定 经返工处理符合规定	25 项 25 项 1 项	核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的	25 项	合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 黄飞	(公章) 总监理工程师: 杨志	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 李科海	(公章) 项目负责人: 陈运荣	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出（2015）13号地块II标9#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	27 / 20599.43平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经检查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项			抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项			赵强
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 黄飞	(公章) 总监理工程师: 李科海	(公章) 项目负责人: 王祯	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈运荣

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标16#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	5 / 4539.13平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯	项目技术负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			抽查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 项			即赵强股
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 黄飞	(公章) 总监理工程师: 杨瑞生	(公章) 项目负责人: 李科海	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈维荣	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标 开闭所	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	1 / 146.52 平方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯	项目技术 负责人	沈张华	完工日期	2018年9月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收 合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项			核查及抽查项目全部 符合规定
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一 般”的 项, 经返修处理符合要 求的 项			即赵强股
综合验收结论 工程质量合格, 符合设计和规范要求					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 黄一飞	(公章) 总监理工程师: 王知生	(公章) 项目负责人: 王祯	(公章) 项目负责人: 沈张华	(公章) 项目负责人: 陈运策

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2015)13号地块II标地下室 (含1#、2#、4#、6#、7#、9#、16#楼、 开闭所)	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 / 17750平 方米
施工单位	杭州市建设集团有限公司	技术负责人	李科海	开工日期	2016年06月14日
项目负责人	王祯	项目技术 负责人	沈张华	完工日期	2018年9月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			抽查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 15 项			合格
综合验收结论					
工程质量合格, 符合设计和规范要求					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 黄凡	总监理工程师: 李科海	项目负责人: 沈张华	项目负责人: 李科海	项目负责人: 陈远军	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



项目团队（不评审）

表 5：项目管理班子人员一览表

建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	李志成	男	49 岁	总监理工程师	高级工程师	0145644	0571-87832105	房屋建筑	33011030	21 年	/
2	江小明	男	49 岁	协同管理监理工程师（土建）	/	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2017010303	20 年	/
3	王江红	男	26 岁	协同管理监理工程师（安装）	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202400728	3 年	/
4	方喆正	男	30 岁	协同管理监理工程师（安全）	/	/	0571-87832105	施工安全	专监师 01202000913	6 年	/
5	姜文俊	男	27 岁	协同管理监理工程师（质量）	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202202663	6 年	/



6	石瑶	男	31岁	协同管理监理工程师（工程秘书）	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202200885	9年	/
7	郑年君	男	35岁	总监理工程师代表、BIM专业工程师	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2015011036	10年	/
8	胡亦聪	男	38岁	总监理工程师代表	工程师	2022110483 3000000114	0571-87832105	房屋建筑	33030438	17年	/
9	何茂磊	男	21岁	资料员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2306TJ01001 70	1年	/
10	陈利纬	男	29岁	资料员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2008SZ01005 69	4年	/
11	熊慧	女	34岁	一级注册造价工程师	工程师	2022110453 3000000320	0571-87832105	土建	建 [造]1123330 0021390	9年	/
12	王天奇	男	25岁	土建专业监理工程师	助理工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202301156	4年	/
13	乔文雄	男	31岁	土建专业监理工程师	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202200173	7年	/
14	张占新	男	22岁	土建监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2406TJ01001 82	1年	/



15	毛宁	男	26岁	土建监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2312TJ01002 63	2年	/
16	汪冰亮	男	33岁	安全专监	/	/	0571-87832105	施工安全	专监师 01202002467	10年	/
17	陈以哲	男	27岁	安全专监	/	/	0571-87832105	施工安全	专监师 01202202650	7年	/
主体阶段（总计常设 30 人，另外人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	李志成	男	49岁	总监理工程师	高级工程师	0145644	0571-87832105	房屋建筑	33011030	21年	/
2	江小明	男	49岁	协同管理监理工程师（土建）	/	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2017010303	20年	/
3	王江红	男	26岁	协同管理监理工程师（安装）	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202400728	3年	/
4	方喆正	男	30岁	协同管理监理工程师（安全）	/	/	0571-87832105	施工安全	专监师 01202000913	6年	/
5	朱坚华	男	48岁	协同管理监理工程师（安全）	/	/	0571-87832105	施工安全	浙建监 2011010605	20年	/
6	姜文俊	男	27岁	协同管理监理工程师（质）	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202202663	6年	/



				量)							
7	石瑶	男	31岁	协同管理监理工程师(工程秘书)	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202200885	9年	/
8	郑年君	男	35岁	总监理工程师代表	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2015011036	10年	/
9	胡亦聪	男	38岁	总监理工程师代表	工程师	2022110483 3000000114	0571-87832105	房屋建筑	33030438	17年	/
10	何茂磊	男	21岁	资料员	/		0571-87832105	土建	浙建监员 2306TJ01001 70	1年	/
11	陈利纬	男	29岁	资料员	/		0571-87832105	建	浙建监员 2008SZ01005 69	4年	/
12	熊慧	女	34岁	一级注册造价工程师	工程师	2022110453 30000000320	0571-87832105	土建	建 [造]1123330 0021390	9年	/
13	王天奇	男	25岁	土建专业监理工程师	助理工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202301156	4年	/
14	乔文雄	男	31岁	土建专业监理工程师	/	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202200173	7年	/
15	郑献龙	男	40岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2013011422	18年	/



16	张四伟	男	30岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202000964	8年	/
17	张占新	男	22岁	土建监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2406TJ0100182	1年	/
18	毛宁	男	26岁	土建监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2312TJ0100263	2年	/
19	苏松	男	26岁	机电专业监理工程师	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202301154	4年	/
20	于永光	男	26岁	机电专业监理工程师	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202301171	4年	/
21	刘希磊	男	30岁	机电专业监理工程师	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202002421	8年	/
22	姜森堡	男	32岁	机电监理员	/	/	0571-87832105	安装	浙建监员 1401AZ0613833	11年	/
23	张春雷	男	32岁	机电监理员	/	/	0571-87832105	安装	浙建监员 2008AZ0100523	11年	/
24	郭雨兴	男	28岁	机电监理员	/	/	0571-87832105	安装	浙建监员 2207AZ0100048	12年	/
25	汪冰亮	男	岁	安全专监	/	/	0571-87	施工安全	专监师	10年	/



							832105		01202002467		
26	陈以哲	男	27岁	安全专监	/	/	0571-87832105	施工安全	专监师 01202202650	7年	/
27	吴建平	男	25岁	安全监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 2107TJ01004 06	3年	/
28	沈银杰	男	28岁	安全监理员	/	/	0571-87832105	土建	浙建监员 1906TJ01007 76	7年	/
29	高毅	男	37岁	BIM专业工程师	工程师	/	0571-87832105	机电安装	浙建监 2015012343	15年	驻现场办公
30	宋健	男	26岁	BIM专业工程师	助理工程师	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202200300	6年	驻建设单位办公
保修阶段（总计常驻3人）											
1	张四伟	男	30岁	土建专业监理工程师	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	专监师 01202000964	8年	/
2	刘希磊	男	30岁	机电专业监理工程师	/	/	0571-87832105	机电安装	专监师 01202002421	8年	/
3	羊明	男	41岁	给排水专业的监理工程师	工程师	/	0571-87832105	房屋建筑	浙建监 2013011501	16年	/

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。



2. 投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员配置要求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照招标文件要求配备的项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。





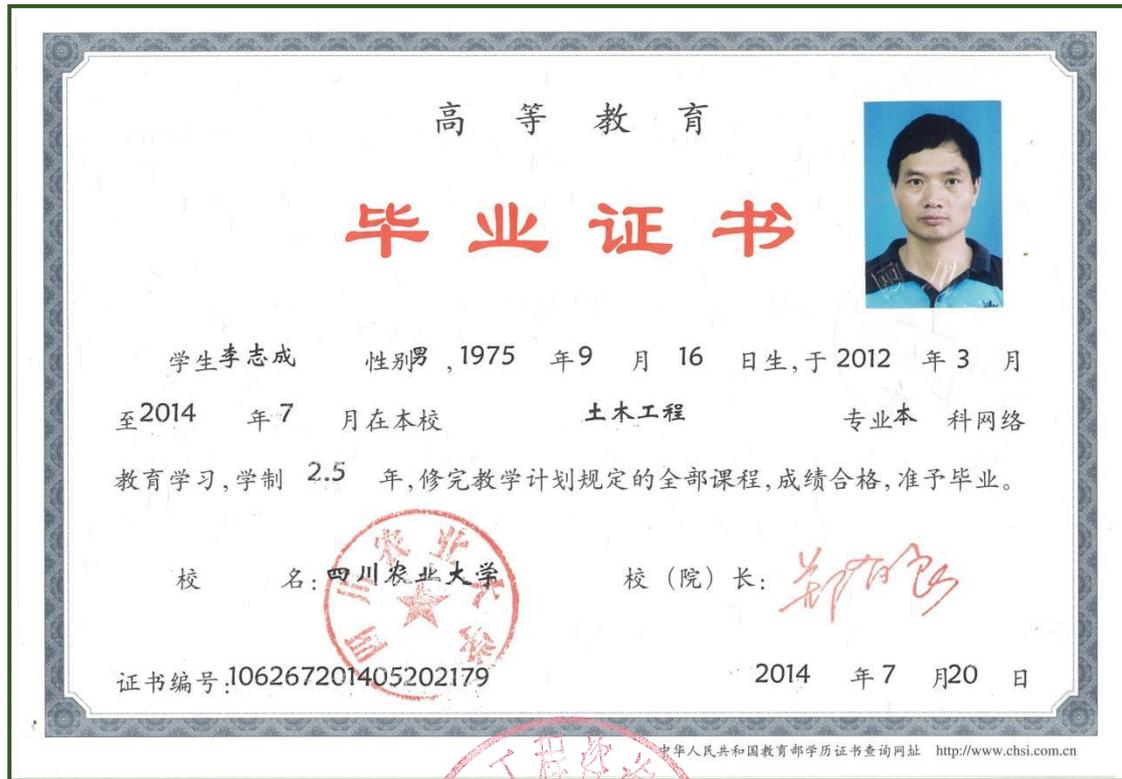
1、总监理工程师：李志成

身份证





毕业证





执业资格注册证书

	姓名: _____ Full Name <u>李志成</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1975年09月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: _____ Approval Date <u>2011年05月29日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2011</u> 年 <u>11</u> 月 <u>06</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>11213342111330468</u> File No.: _____	本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: _____ No.: <u>0145644</u>



国家注册监理工程师证书

 <p>注册号 33011030</p> <p>姓名 李志成</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 09 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 浙江明康工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2016 年 12月 16日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 12月 1日</p>
<p>执业印章</p> 	 <p>执业印章</p> 



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="805 347 1260 638" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00125778 认定机关（签章） 2014年12月1日</p> </div> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p>  <p>有效期至：2019年12月16日</p> <p>No. 00245572 认定机关（签章） 2016年9月20日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="303 1108 742 1400" style="border: 1px solid green; padding: 5px;"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年12月16日</p> <p>No. 00533609 认定机关（签章） 2019年10月11日</p> </div> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年12月16日</p> <p>No. 00962838 认定机关（签章） 2022年10月12日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>粘贴处</p> <hr/> <p>粘贴处</p>



职称证明





社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利纬	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	姜森堡	42082419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807205635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338725536157580，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（失业保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338740517193648。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338748223581889。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



2、协同管理监理工程师（土建）：江小明
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
江小明	男	浙建监2017010303	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	江小明	性别	男
证件编号	浙建监2017010303		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2017-09-15	有效期止	2026-09-15
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		





3、协同管理监理工程师（安装）：王江红
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 帮助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
王江红	男	专监师01202400728	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	王江红	性别	男
证件编号	专监师01202400728		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2024-07-04	有效期止	2027-07-03
发证机关			





4、协同管理监理工程师（安全）：方喆正
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
方喆正	男	专监师01202000913	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询




信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	方喆正	性别	男
证件编号	专监师01202000913		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			





5、协同管理监理工程师（质量）：姜文俊
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

30-020 创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
姜文俊	男	专监师01202202663	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	姜文俊	性别	男
证件编号	专监师01202202663		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12
发证机关	5		





6、协同管理监理工程师（工程秘书）：石瑶
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书

专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 专监师01202200885
 姓名: 石瑶
 性别: 男
 出生日期: 1993年08月26日
 从事专业1: 房屋建筑工程
 从事专业2: 市政公用工程
 从事专业3: 施工安全管理
 身份证号: 340825199308263713

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
ZEC SMA

1. 本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;
2. 本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码; 或进入浙江省建设信息港 (http://jst.zj.gov.cn) 一办事服务中进行核验;
3. 持证人应妥善保管证书, 不得涂改、转让、出租或出借, 如有遗失或损毁, 应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码, 原二维码失效。

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
石瑶	男	专监师01202200885	浙江明康工程咨询有限公司

企业查询 >>
 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>
 其他查询 >>



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	石璠	性别	男
证件编号	专监师01202200885		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-03-29	有效期止	2025-03-28
发证机关			





7、总监理工程师代表：郑年君

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书：2016 取得证书，具备机电专业工作经验
5 年以上





办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港 创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师的执业资格
勘察设计师的执业资格
建造师的执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询

成绩查询 >> 其他查询 >>

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	证书编号	工作单位
郑年君	男	浙建监2015011036	浙江明康工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司 印章

3301020048230 专业监理工程师信息

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师的执业资格
勘察设计师的执业资格
建造师的执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询

成绩查询 >> 其他查询 >>

姓名	郑年君	性别	男
证件编号	浙建监2015011036		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-01-19	有效期止	2025-01-18
发证机关	浙江省建筑业管理局		



职称证明

**丽水市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：郑年君
性 别：男
出生年月：1989年12月12日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：丽水市企业工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月27日
证书编号：ZC3311202102307
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：LONOXQRM



发证时间：2021年12月19日



8、总监理工程师代表：胡亦聪

身份证





毕业证





执业资格注册证书

104

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：胡亦聪

证件号码：330326198608186716

性别：男

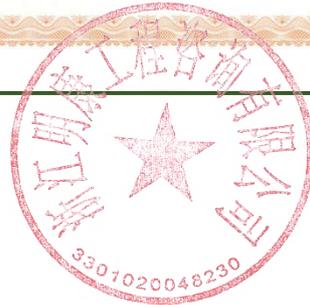
出生年月：1986年08月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104833000000114







国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00684981</p>
 <p>注册号：33030438</p> <p>姓名：胡亦聪</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1986年06月30日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位：浙江明康工程咨询有限公司</p> <p>有效期至：2026年06月28日</p> <p>持证人签名：[Signature]</p>   <p>发证日期：2026年05月28日</p>
<p>印章</p>  	<p>执业印章</p>



职称证明

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	胡亦聪	性别	男
出生日期	1986年08月18日	资格名称	工程师
专业名称	市政道路（桥梁）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085054		
二维码验证		在线验证码	375803



电子证书管理章

电子证书生成日期: 2020年01月08日



9、资料员：何茂磊

身份证





毕业证





监理员培训合格证





办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港 创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号： 查询

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码： *KPTT*

姓名	性别	专业名称	证书编号
何茂磊	男	土建监理员	浙建监员2306TJ0100170

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

浙江明康工程咨询有限公司 3301020048230 赵强

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

监理员信息

姓名	何茂磊	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员2306TJ0100170
出生年月	2003-05		
发证年份	2023	证书有效期至	长期有效



10、资料员：陈利纬

身份证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：陈利伟
身份证号：330183199506013110
专业名称：市政监理员
证书编号：浙建监员2008SZ0100569

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：
发证时间：2020-09-10
查询网址：<https://www.zccsma.com>





办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 高线情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	专业名称	证书编号
陈利伟	男	市政监理员	浙建监员2008SZ0100569
陈利伟	男	浙江省监理安全管理培训证书	2020017914861672

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

浙江明康工程咨询有限公司 3301020048230

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

监理员信息

姓名	陈利伟	性别	男
专业名称	市政监理员	证书编号	浙建监员2008SZ0100569
出生年月	1995-06		
发证年份	2020	证书有效期至	长期有效



11、一级注册造价工程师：熊慧

身份证





毕业证





一级造价工程师执业资格证





一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
 The People's Republic of China
 Class1 Cost Engineer

注册证书
 Certificate of Registration



姓名：熊 慧

身份证号码：512002199006084125

性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：浙江明康工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11233300021390

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 标准定额司 17 日



The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '熊慧' (Xue Hui) is shown, including her ID number (512002****25) and gender (female). Her registration details are as follows:

注册类别	注册单位	证书编号	注册编号/执业印章号
注册监理工程师	浙江明康工程咨询有限公司	00793364	33034803
注册专业: 房屋建筑工程		有效期至: 2026年09月18日	
注册专业: 市政公用工程		有效期至: 2026年09月18日	

Below this, the '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer) information is highlighted with a red box:

注册单位	证书编号	注册编号/执业印章号
浙江明康工程咨询有限公司	【贵】11233300021390	B11233300021390
注册专业: 土建	有效期至: 2027年07月16日	

A registration history entry is also visible: '2023-05-30 - 初始注册 浙江明康工程咨询有限公司'.





12、土建专业监理工程师：王天奇

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
王天奇	男	专监师01202301156	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	王天奇	性别	男
证件编号	专监师01202301156		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			





职称证明

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：王天奇
性别：男
出生年月：1999年6月19日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市上城区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年9月30日
证书编号：ZC3301202337313
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：GUVGVARK

发证时间：2023年11月24日





13、土建专业监理工程师：乔文雄

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

提示：输入完整的身份证号查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
乔文雄	男	专监师01202200173	浙江明康工程咨询有限公司



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	乔文雄	性别	男
证件编号	专监师01202200173		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-03-29	有效期止	2025-03-28
发证机关			





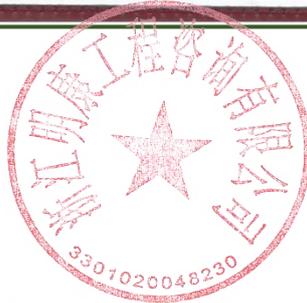
14、土建监理员：张占新

身份证





毕业证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：张占新

身份证号：230204200202271139

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2406TJ0100182

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2024-07-05

查询网址：<https://www.zecma.com>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港 创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	专业名称	证书编号
张占新	男	土建监理员	浙建监员2406TJ0100182

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

浙江明康工程咨询有限公司 印章

3301020048230

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

监理员信息

姓名	张占新	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员2406TJ0100182
出生年月	2002-02		
发证年份	2024	证书有效期至	长期有效



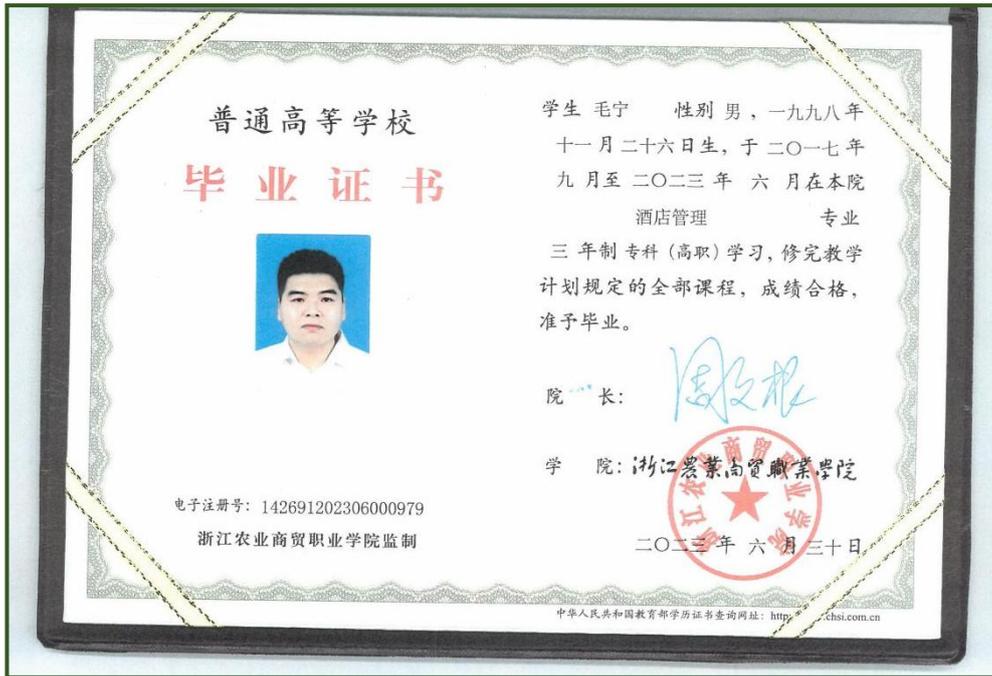
15、土建监理员：毛宁

身份证





毕业证





监理员培训合格证





办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码: 2087

姓名	性别	专业名称	证书编号
毛宁	男	土建监理员	浙建监员2312TJ0100263

企业查询 >>>

人员查询 >>>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>>

其他查询 >>>

浙江明康工程咨询有限公司 3301020048230

赵强

信息查询

企业查询 >>>

人员查询 >>>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>>

其他查询 >>>

监理员信息

姓名	毛宁	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员2312TJ0100263
出生年月	1998-11		
发证年份	2023	证书有效期至	长期有效



16、安全专监：汪冰亮
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书

专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 专监师01202002467
 姓名: 汪冰亮
 性别: 男
 出生日期: 1990年12月23日
 从事专业1: 房屋建筑工程
 从事专业2: 市政公用工程
 从事专业3: 施工安全管理
 身份证号: 330127199012235310





 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

[首页](#)
[新闻动态](#)
[法制建设](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[办事服务](#)
[政民互动](#)
[行业诚信](#)

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

身份证号: 🔍 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 刷新

姓名	性别	证书编号	工作单位
汪冰亮	男	专监师01202002467	浙江明康工程咨询有限公司



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	汪冰亮	性别	男
证件编号	专监师01202002467		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			





17、安全专监：陈以哲

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书







信息查询

 企业查询 >>

 人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

 成绩查询 >>

 其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	陈以哲	性别	男
证件编号	专监师01202202650		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12
发证机关	5		





18、协同管理监理工程师（安全）：朱坚华
身份证





浙江省专业监理工程师培训合格证书

专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 浙建监2011010605
 姓 名: 朱坚华
 性 别: 男
 出生日期: 1976年12月08日
 从事专业1: 房屋建筑工程
 从事专业2: 市政公用工程
 从事专业3: 施工安全管理
 身份证号: 330122197612082433




浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



1、本证书是浙江省监理单位从业人员参加业务培训的有效证明；
 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jst.zj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
朱坚华	男	浙建监2011010605	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询




信息查询

🏢 企业查询 >>

👤 人员查询 >>

📄 建筑师的执业资格

📄 勘察设计工程师的执业资格

📄 建造师的执业资格

📄 专业监理工程师

📄 三类人员

📄 特种作业人员

📄 监理员查询

📄 成绩查询 >>

📄 其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	朱坚华	性别	男
证件编号	浙建监2011010605		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2012-04-05	有效期止	2027-04-04
发证机关	浙江省建筑业管理局		





19、土建专业监理工程师：郑献龙

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

33070200

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

企业查询 >>
 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>
 其他查询 >>

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
郑献龙	男	浙建监2013011422	浙江明康工程咨询有限公司



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	郑祔龙	性别	男
证件编号	浙建监2013011422		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2014-01-25	有效期止	2026-01-24
发证机关	浙江省建筑业管理局		





职称证明

	资格名称： 工程师
	资格级别： 中级
	取得资格时间： 2013年10月24日
	评定组织： 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会
姓 名： 郑献龙	证书编号： Z330100019591
性 别： 男	
出生年月： 1984年09月02日	
身份证号： 330726198409020010	
公布文号： 杭人社发（2013）631号	
专业名称： 市政监理	





20、土建专业监理工程师：张四伟

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
张四伟	男	专监师01202000964	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	张四伟	性别	男
证件编号	专监师01202000964		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

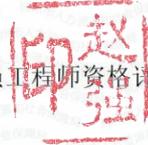




职称证明

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

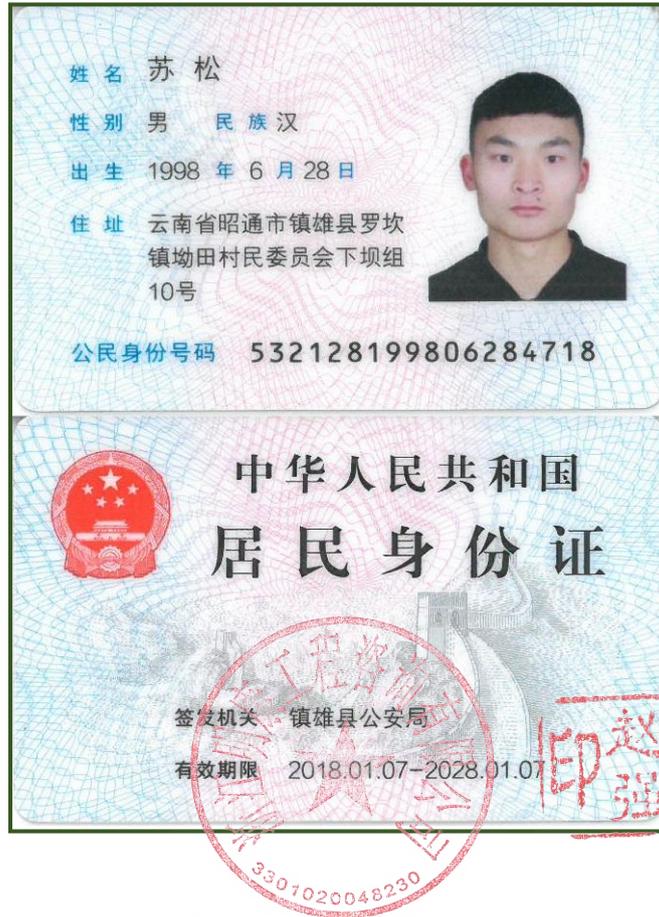
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	张四伟	
性 别:	男	
出生年月:	1994年5月3日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	
取得资格时间:	2023年12月11日	
证书编号:	ZC3301202403628	
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	HEM47TH5	
		
	发证时间:	2024年1月9日





21、机电专业监理工程师：苏松
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 文件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
苏松	男	专监师01202301154	浙江明康工程咨询有限公司



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

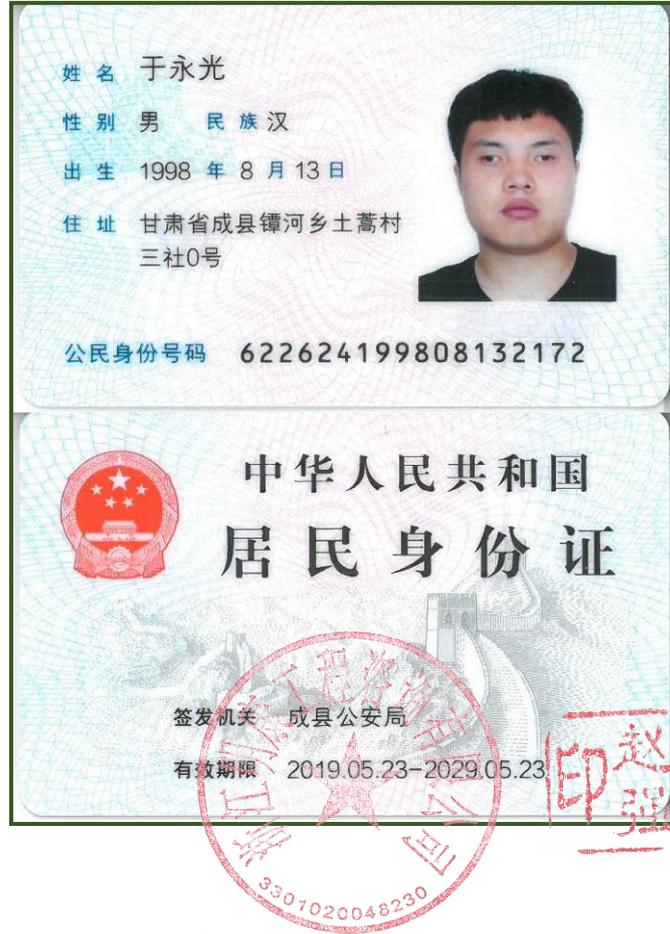
专业监理工程师信息			
姓名	苏松	性别	男
证件编号	专监师01202301154		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			





22、机电专业监理工程师：于永光

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书



浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
于永光	男	专监师01202301171	浙江明康工程咨询有限公司

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	于永光	性别	男
证件编号	专监师01202301171		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			





23、机电专业监理工程师：刘希磊

身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书

专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 专监师01202002421
 姓 名: 刘希磊
 性 别: 男
 出生日期: 1994年11月01日
 从事专业1: 市政公用工程
 从事专业2: 机电安装工程
 从事专业3: 施工安全管理
 身份证号: 210281199411014810





 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；
 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码；或进入浙江省建设信息港（http://jstzj.gov.cn）—办事服务中进行核验；
 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码，原二维码失效。

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

[首页](#) |
 [新闻动态](#) |
 [法制建设](#) |
 [政务公开](#) |
 [政务服务](#) |
 [办事服务](#) |
 [政民互动](#) |
 [行业诚信](#)

信息查询

 企业查询 >>

 人员查询 >>

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)
[三类人员](#)
[特种作业人员](#)
[监理员查询](#)

 成绩查询 >>

 其他查询 >>

身份证号: 查询

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码: 52AA

姓名	性别	证书编号	工作单位
刘希磊	男	专监师01202002421	浙江明康工程咨询有限公司



信息查询

🏢 企业查询 >>

👤 人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

📄 成绩查询 >>

🗄️ 其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	刘希磊	性别	男
证件编号	专监师01202002421		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			





24、机电监理员：姜森堡

身份证





毕业证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：姜森堡

身份证号：42062419920715131X

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员1401AZ0613833

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

🏠 首页
📰 新闻动态
📖 法制建设
📄 政务公开
📄 政务服务
📄 办事服务
🗣️ 政民互动
👤 行业诚信

信息查询

身份证号: 🔍 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	专业名称	证书编号
姜森堡	男	安装监理员	浙建监员1401AZ0613833

信息查询

🏢 企业查询 >>

👤 人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

📄 成绩查询 >>

🗄️ 其他查询 >>

信息查询

3301020048230 监理员信息

姓名	姜森堡	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员1401AZ0613833
出生年月	1992-07		
发证年份	2014	证书有效期至	长期有效

信息查询

🏢 企业查询 >>

👤 人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

📄 成绩查询 >>

🗄️ 其他查询 >>



25、机电监理员：张春雷

身份证





毕业证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：张春雷

身份证号：342921199204241618

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2008AZ0100523

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港 创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	专业名称	证书编号
张春雷	男	安装监理员	浙建监员2008AZ0100523
张春雷	男	浙江省监理安全管理培训证书	2020017915104318

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

成绩查询 >> 其他查询 >>

浙江明康工程咨询有限公司 3301020048230

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格 勘察设计工程师执业资格 建造师执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

成绩查询 >> 其他查询 >>

监理员信息

姓名	张春雷	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员2008AZ0100523
出生年月	1992-04		
发证年份	2020	证书有效截止	长期有效



26、机电监理员：郭雨兴

身份证





毕业证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：郭雨兴

身份证号：522422199612061010

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2207AZ0100048

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2022-07-28

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	专业名称	证书编号
郭雨兴	男	土建监理员	浙建监员2201TJ0100623
郭雨兴	男	浙江省监理安全管理培训证书	2020020312565371
郭雨兴	男	安装监理员	浙建监员2207AZ0100048

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

浙江明康工程咨询有限公司

3301020048230

监理单位信息

姓名	郭雨兴	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员2207AZ0100048
出生年月	1996-12	证书有效起止	长期有效
发证年份	2022		

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>



27、安全监理员：吴建平

身份证





毕业证





监理员培训合格证



监理员培训合格证



姓名：吴建平
身份证号：623022199910226373
专业名称：土建监理员
证书编号：浙建监员2107TJ0100406

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：浙江明康工程咨询与监理有限公司
发证时间：2021-08-02
查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载
浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 首善情怀

首页
新闻动态
法制建设
政务公开
政务服务
办事服务
政民互动
行业诚信

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

身份证号： 查询

提示：输入完整的"身份证号"查询

验证码： 5 n 8 a

姓名	性别	专业名称	证书编号
吴建平	男	土建监理员	浙建监员2107TJ0100406
吴建平	男	浙江省监理安全管理培训证书	2020020312214955

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

3301020048230 监理员信息

姓名	吴建平	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员2107TJ0100406
出生年月	1999-10	发证年份	2021
发证年份	2021	证书有效截止	长期有效

浙江明康工程咨询有限公司

127



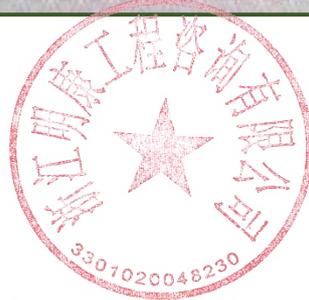
28、安全监理员：沈银杰

身份证





毕业证





监理员培训合格证

监理员培训合格证



姓名：沈银杰

身份证号：339005199607255833

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1906TJ0100776

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2019-07-17

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	专业名称	证书编号
沈银杰	男	土建监理员	浙建监员1906TJ0100776

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师的执业资格 勘察设计师的执业资格 建造师的执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

浙江明康工程咨询有限公司 印章

3301020048230

信息查询

企业查询 >> 人员查询 >> 成绩查询 >> 其他查询 >>

建筑师的执业资格 勘察设计师的执业资格 建造师的执业资格 专业监理工程师 三类人员 特种作业人员 监理员查询

监理员信息

姓名	沈银杰	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员1906TJ0100776
出生年月	1996-07		
发证年份	2019	证书有效期至	长期有效



29、BIM 专业工程师：高毅

身份证





毕业证：2009 年毕业，具备机电专业工作经验 5 年以上





浙江省专业监理工程师培训合格证书



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的“身份证号”查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
高毅	男	浙建监2015012343	浙江明康工程咨询有限公司

企业查询 >>
 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>
 其他查询 >>



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	高毅	性别	男
证件编号	浙建监2015012343		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-01-19	有效期止	2025-01-18
发证机关	浙江省建筑业管理局		





职称证明

**浙江省初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 高毅

性 别: 男

出生年月: 1987年10月29日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑电气（建筑智能化）

评委会名称: 浙江省建筑科学设计研究院中级专业技术资格
评审委员会

取得资格时间: 2018年09月13日

身份证号: 330108198710290217

证书编号: ZC3330201822025

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: JNCGDMGC

发证时间: 2018年10月31日









30、BIM 专业工程师：宋健

身份证





毕业证：2018 年毕业，具备机电专业工作经验 5 年以上





浙江省专业监理工程师培训合格证书



浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 高线情怀

办件统计 用户中心 办件查询 智能可答 辅助阅读 适老化客户端 浙江省人民政府 浙江政务服务网

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
宋健	男	专监师01202200300	浙江明康工程咨询有限公司

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	宋健	性别	男
证件编号	专监师01202200300		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-03-29	有效期止	2025-03-28
发证机关			





职称证明

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	宋健	性别	男
出生日期	1998年07月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204588		
二维码验证		在线验证码	534802



电子证书管理章
电子证书生成日期: 2021年10月12日

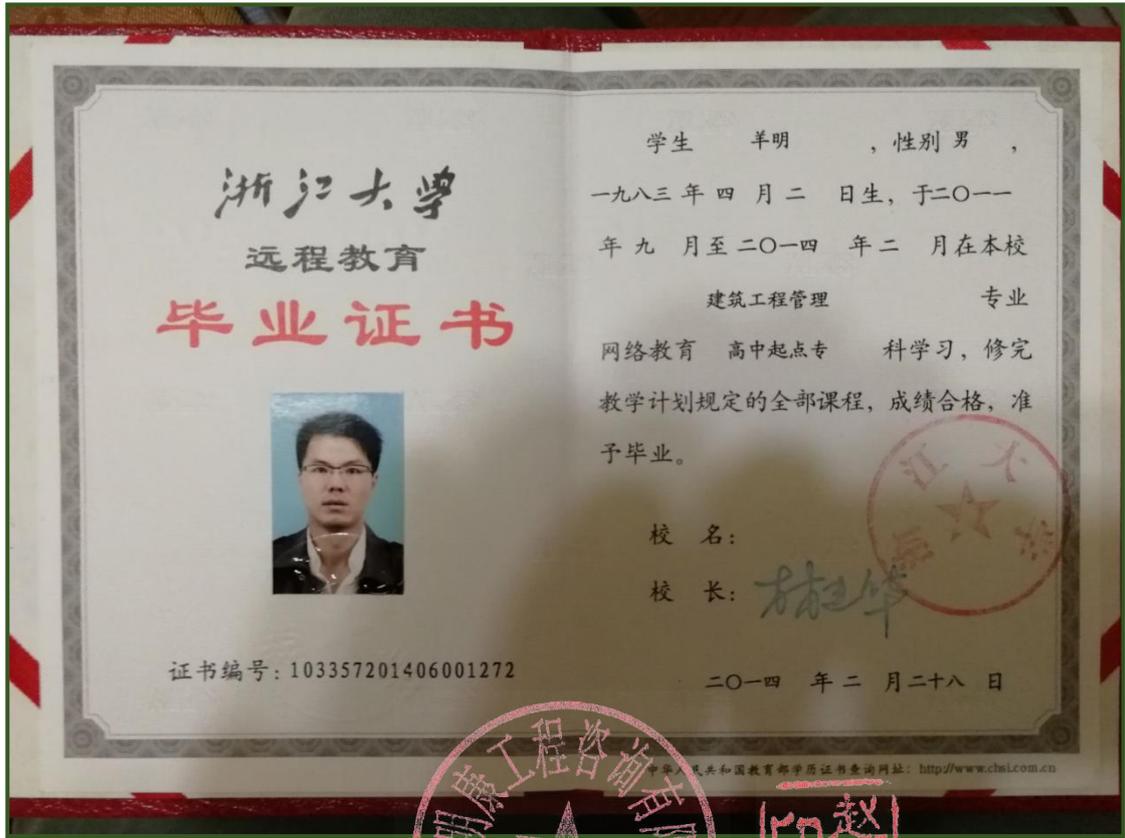


31、给排水专业的监理工程师：羊明
身份证





毕业证





浙江省专业监理工程师培训合格证书

<p>姓 名: <u>羊明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>330724198304020011</u></p> <p>工作单位: <u>浙江明康工程咨询有限公司</u></p> <p>专 业 一: <u>市政公用工程监理</u></p> <p>专 业 二: <u>房屋建筑工程监理</u></p> <p>专 业 三: <u>施工安全管理</u></p> <p>证书编号: <u>浙建监2013011501</u></p> <p>有 效 期: <u>2020年01月24日</u></p> <p style="text-align: center;">发证机关 (盖章) 发证日期: 2017 年 01 月 24 日</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">续期登记栏</p> <p>审核意见: <u>同意续期</u></p> <p>有效期: <u>2023年01月24日</u></p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 2019 年 1 月 1 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">续期登记栏</p> <p>审核意见: <u>同意续期</u></p> <p>有效期: <u>2026年01月24日</u></p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 2023 年 1 月 9 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">续期登记栏</p> <p>审核意见:</p> <p>有效期:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>
---	---

印 强
SJ-146

<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p style="text-align: right;">批准单位 (盖章) 年 月 日</p>



职称证明

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/> 6




姓名: 羊 明

性 别: 男

出生年月: 1983年04月02日

身份证号: 330724198304020011

公布文号: 杭人社发〔2017〕313号

专业名称: 道路桥梁给排水

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月15日

评定组织: 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100050276



发证单位
2017 年 12 月 19 日





社保证明

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利纬	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338725536157580。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（失业保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石瑶	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338740517193648。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江明康工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913301002539258961

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1418	1418	1418	
2023年12月 - 2024年12月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘希磊	210281199411014810	202312 - 202412	13
2	王天奇	220382199906190211	202312 - 202412	13
3	张占新	230204200202271139	202312 - 202412	13
4	高毅	330108198710290217	202312 - 202412	13
5	朱坚华	330122197612082433	202312 - 202411	12
6	汪冰亮	330127199012235310	202312 - 202412	13
7	方喆正	330183199411230315	202312 - 202412	13
8	陈利伟	330183199506013110	202312 - 202412	13
9	胡亦聪	330326198608186716	202312 - 202412	13
10	陈以哲	330681199703312931	202312 - 202412	13
11	羊明	330724198304020011	202312 - 202412	13
12	郑献龙	330726198409020010	202312 - 202412	13
13	毛宁	330881199811265934	202312 - 202412	13
14	沈银杰	339005199607255833	202312 - 202412	13
15	石璠	340825199308263713	202312 - 202412	13
16	张春雷	342921199204241618	202312 - 202412	13
17	姜文俊	350784199705162816	202312 - 202412	13
18	江小明	362527197506170852	202312 - 202412	13
19	张四伟	412722199405032031	202312 - 202412	13
20	娄森堡	42062419920715131X	202312 - 202412	13
21	宋健	421127199807295635	202312 - 202412	13
22	郑年君	510824198912127233	202312 - 202412	13
23	熊慧	512002199006084125	202312 - 202412	13
24	李志成	513031197509167479	202312 - 202412	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173338748223581889。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

其他（不评审）

表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江明康工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵强
	身份证号	510212196804080418
控股股东/投资人名称及出资比例	赵强/10.0518%；边成康/82.5299%；陈文颖/7.4183%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：浙江明康工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：赵强（签字或盖私章）

2024 年 12 月 9 日