

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价  
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125004

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 冷 剑

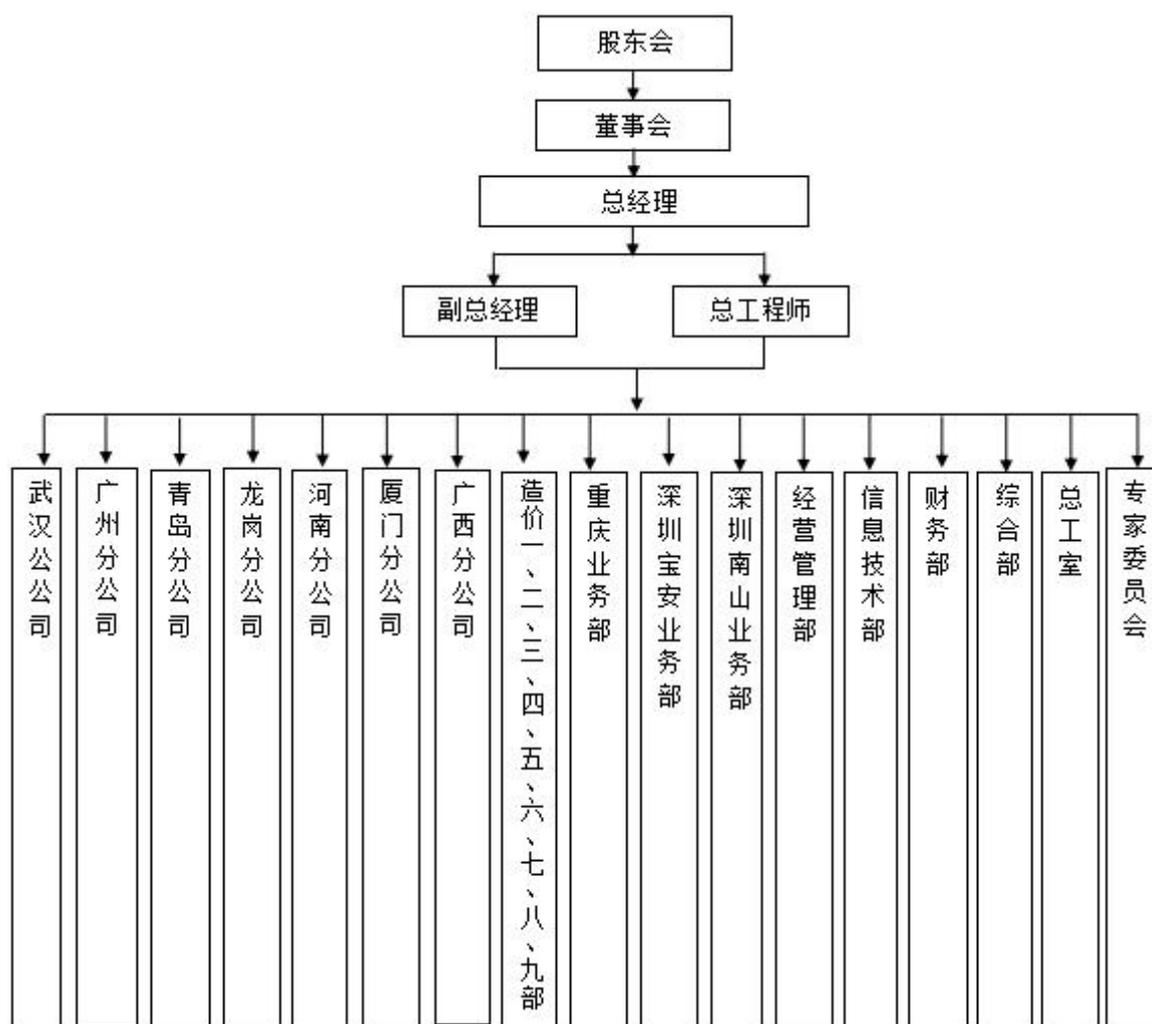
日 期： 2024 年 12 月 04 日

## 一、拟派本项目服务团队

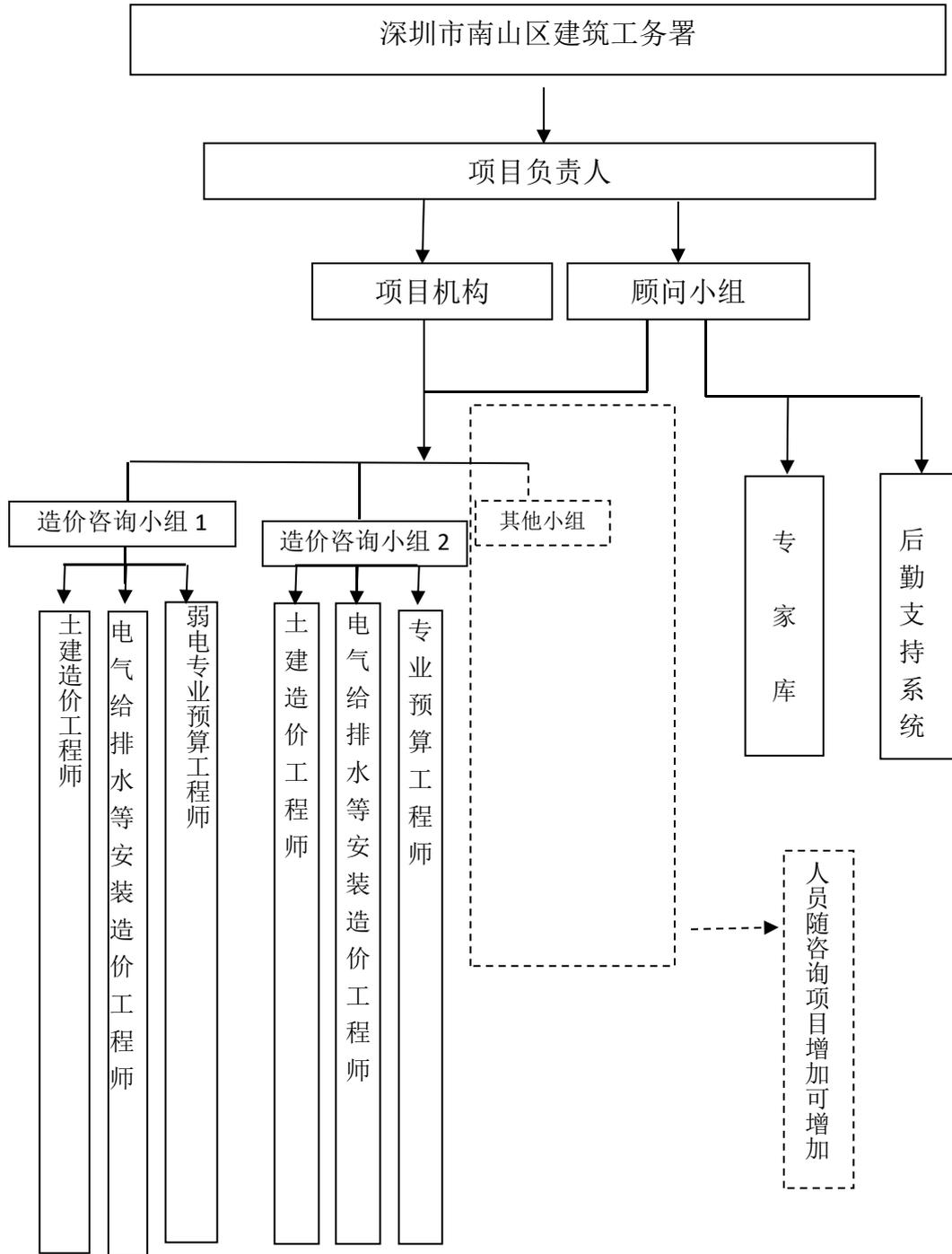
### 1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	曹新宇	项目负责人	男	56	一级造价工程师	正常缴纳
2	张艳	土建负责人	女	49	一级造价工程师	正常缴纳
3	易晚兴	安装负责人	男	49	一级造价工程师	正常缴纳
4	曹大猷	土建造价工程师	男	57	一级造价工程师	正常缴纳
5	欧德福	土建造价工程师	男	55	一级造价工程师	正常缴纳
6	林毅安	土建造价工程师	男	40	造价员	正常缴纳
7	王劲超	土建造价工程师	男	34	一级造价工程师	正常缴纳
8	陈伟栋	土建造价工程师	男	30	一级造价工程师	正常缴纳
9	龚琬茹	土建造价工程师	女	36	二级造价工程师	正常缴纳
10	孟宪杰	土建造价工程师	女	35	二级造价工程师	正常缴纳
11	王志强	土建造价工程师	男	34	二级造价工程师	正常缴纳
12	张国聪	土建造价工程师	男	30	一级造价工程师	正常缴纳
13	卢启越	土建造价工程师	男	29	/	正常缴纳
14	尹海平	土建造价工程师	男	32	/	正常缴纳
15	杜欢欢	土建造价工程师	女	30	/	正常缴纳
16	陈莎	土建造价工程师	女	30	/	正常缴纳
17	吴福平	安装造价工程师	男	46	一级造价工程师	正常缴纳
18	邵蕾	安装造价工程师	女	31	一级造价工程师	正常缴纳
19	王千惠	安装造价工程师	男	39	造价员	正常缴纳
20	钟谄谋	安装造价工程师	男	40	二级造价工程师	正常缴纳
21	罗加达	安装造价工程师	男	31	二级造价工程师	正常缴纳
22	曲洪旭	安装造价工程师	男	28	二级造价工程师	正常缴纳
23	李琪	安装造价工程师	女	28	一级造价工程师	正常缴纳
24	肖楠钰	安装造价工程师	男	33	造价员	正常缴纳

## 2、公司组织架构图



### 3、本项目实施组织架构图



#### 4、项目负责人简历表

姓名	曹新宇	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	1989.7		从事本职业年限	35	
资格证书编号	建[造]11014400010885	在本项目拟任职务	项目负责人		
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2017.3-2021.7	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	3417.8323万元	2019.7
2024.12-2024.4	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人	红土创新广场（造价咨询）	776.07万元	2019.12
2019.8-2023.7	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	485.40万元	2022.12
2020.1-2024.3	联想系统集成（深圳）有限公司	项目负责人	联想南方智能制造基地全过程造价咨询	465.3978万元	2024.3
2020.11-2023.12	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人	臻悦花园全过程造价咨询	279.125747万元	2023.12
2016.5-2023.3	深圳机场地产有限公司	项目负责人	深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）	248.6264万元	2023.3

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

### 5、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	曹新宇	项目负责人	男	56	一级造价工程师	正常缴纳
2	张 艳	土建负责人	女	49	一级造价工程师	正常缴纳
3	易晚兴	安装负责人	男	49	一级造价工程师	正常缴纳
4	曹大猷	土建造价工程师	男	57	一级造价工程师	正常缴纳
5	欧德福	土建造价工程师	男	55	一级造价工程师	正常缴纳
6	林毅安	土建造价工程师	男	40	造价员	正常缴纳
7	王劲超	土建造价工程师	男	34	一级造价工程师	正常缴纳
8	陈伟栋	土建造价工程师	男	30	一级造价工程师	正常缴纳
9	龚琬茹	土建造价工程师	女	36	二级造价工程师	正常缴纳
10	孟宪杰	土建造价工程师	女	35	二级造价工程师	正常缴纳
11	王志强	土建造价工程师	男	34	二级造价工程师	正常缴纳
12	张国聪	土建造价工程师	男	30	一级造价工程师	正常缴纳
13	卢启越	土建造价工程师	男	29	/	正常缴纳
14	尹海平	土建造价工程师	男	32	/	正常缴纳
15	杜欢欢	土建造价工程师	女	30	/	正常缴纳
16	陈 莎	土建造价工程师	女	30	/	正常缴纳
17	吴福平	安装造价工程师	男	46	一级造价工程师	正常缴纳
18	邵 蕾	安装造价工程师	女	31	一级造价工程师	正常缴纳
19	王千惠	安装造价工程师	男	39	造价员	正常缴纳
20	钟诒谋	安装造价工程师	男	40	二级造价工程师	正常缴纳
21	罗加达	安装造价工程师	男	31	二级造价工程师	正常缴纳
22	曲洪旭	安装造价工程师	男	28	二级造价工程师	正常缴纳
23	李 琪	安装造价工程师	女	28	一级造价工程师	正常缴纳
24	肖楠钰	安装造价工程师	男	33	造价员	正常缴纳

(1) 曹新宇

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0011798



姓名：曹新宇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



姓名：曹新宇  
 身份证号码：412901196811123516  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二00三年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

\_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
建筑经济  
 具备 高级工程师  
 资格。特发此证



粤高职证字第 1900101108813Q 号

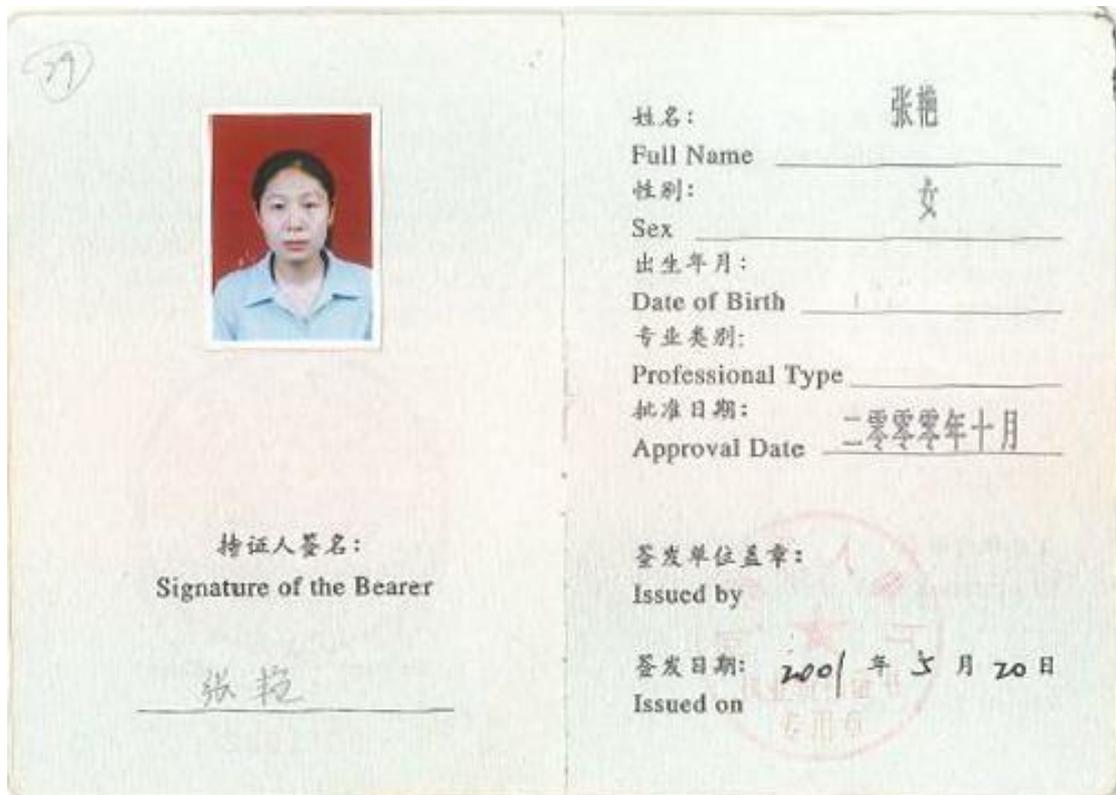
深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关：  
二0一九年十一月十八日







(2) 张 艳



2/7



姓名: 张艳  
 身份证号码: 411281197505111522  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 张艳 性别 女 现年 19 岁  
 于一九九二年九月至一九九四年六月在  
 本校 给排水及暖通 专业  
两年制 专科学习, 修完教学计划规定的  
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名

校(院)长

沈宇红  
 一九九四年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

证书编号: 9401234

JJ2002031194

姓名 张艳  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号: 411281197505111522  
出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

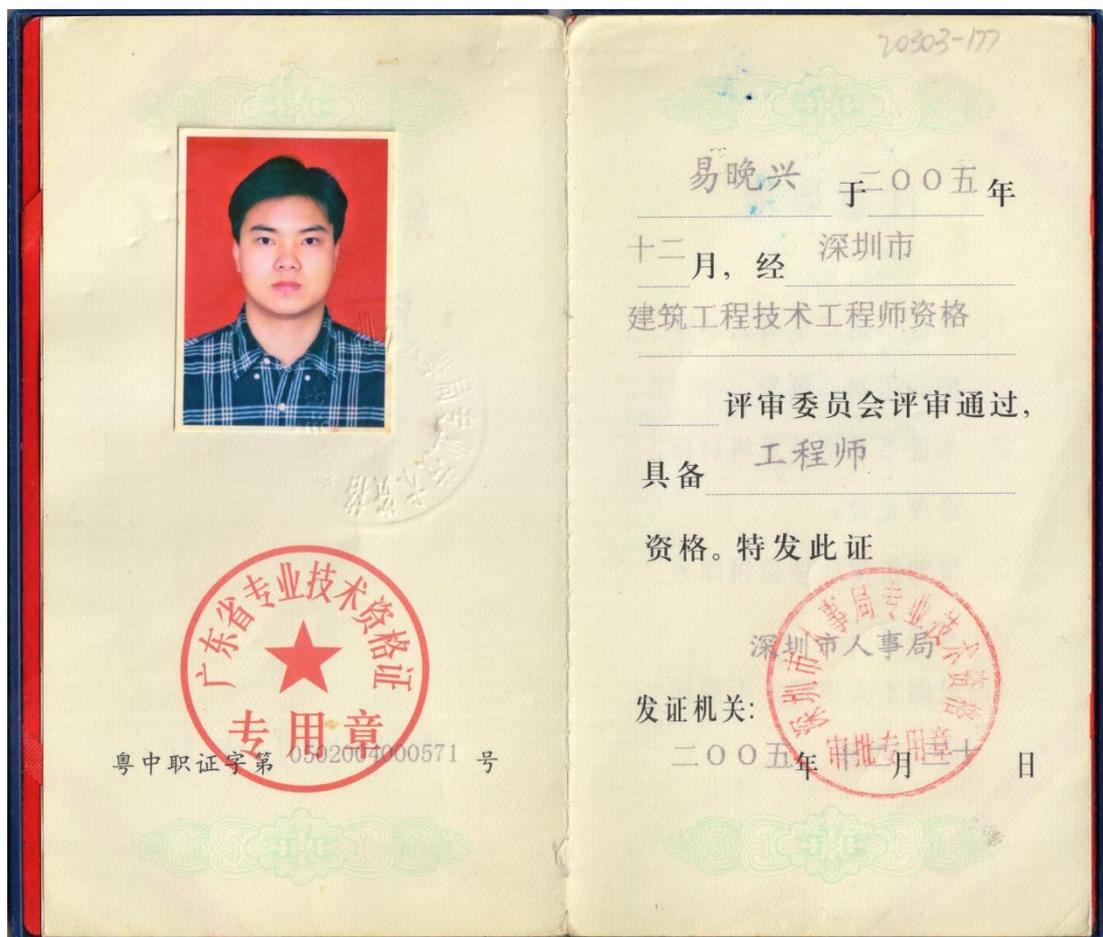
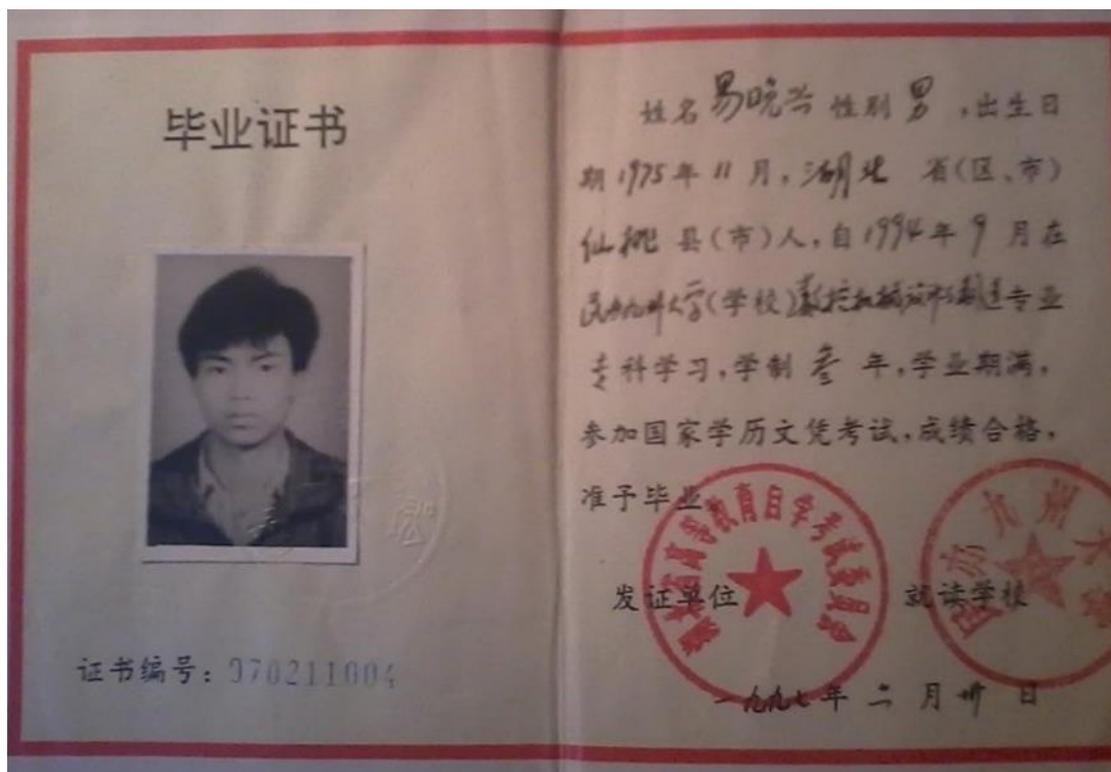
授予时间 2002年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2003年4月16日





(3) 易晚兴





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：易晚兴

证件号码：420111197509275117

性别：男

出生年月：1975年09月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001392



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：易晚兴

身份证号码：420111197509275117

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1422440D014681

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日





(4) 曹大猷

学生 **曹大猷** 性别 **男** 现年 **三十八** 岁，系 **湖南** 省 **益阳** 县 (市) 人，于一九八八年九月至一九九一年九月在本校 **工民建** 专业一班，学制 **叁** 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 **8825788** 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章 **陈最华** 校长盖章

补发证书编号: **200419071**  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇四年六月八日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **粤执造证(97)1577**  
No. **0990037**



	姓名: <u>曹大猷</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1966年06月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: <u>1998年10月1日</u> 日 Issued on _____

	姓名: <u>曹大猷</u>
	身份证号码: <u>432321196606186856</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400013825</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>06</u> 月 <u>12</u> 日	
	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>27</u> 日

# 广东省职称证书

姓名：曹大猷

身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0022174



持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 欧德福  
Full Name 欧德福

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1969年2月  
Date of Birth 1969年2月

专业类别: 土建  
Professional Type 土建

批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2002年6月21日  
Issued on 2002年6月21日



127



证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 欧德福

身份证号码: 430425196902164175

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 01 月 02 日

成人高等教育

## 毕业证书

学生 欧德福 性别 男，一九六九年 二 月 十六 日生，于  
二〇一四年 二月至 二〇一九年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号: 115285201905000068



校 长: 罗建华

二〇一九年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 林毅安



# 广东省职称证书

姓名：林毅安  
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王劲超  
 证件号码: 61240119900909095X  
 性 别: 男  
 出生年月: 1990年09月  
 专 业: 土木工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管 理 号: 20201004544000002074



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王劲超  
 身份证号码: 61240119900909095X  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009187

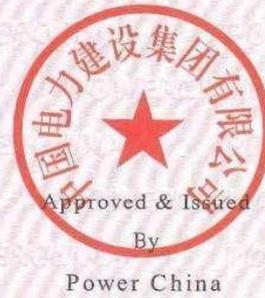
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 10 月 20 日

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2018011013360  
No.

姓 名 王劲超  
Full Name

性 别 男  
Sex

工作单位 中国水电七局  
Work Place

身份证号 61240119900909095X  
ID No.

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2018年12月  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：



证书编号：108781201305001195

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(7) 陈伟栋



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈伟栋  
证件号码：445222199404262012  
性别：男  
出生年月：1994年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：2022110454400000877

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：陈伟栋  
身份证号码：445222199404262012  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023626  
初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年07月17日

# 广东省职称证书

姓名：陈伟栋  
身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月03日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟栋 性别男，一九九四年 四 月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校(院)长：

证书编号： 129541201606002287

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓 名：陈伟栋  
身份证号：445222199404262012  
证书编号：65440501143015946



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



No.01-16000007040



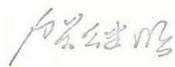
(8) 龚琬茹

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚琬茹 性别女, 一九八八年十一月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 126351201106352682 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓名:	龚琬茹
证件号码:	513029198811020067
性别:	女
出生年月:	1988年11月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月15日
管理号:	2024985446339851440201003692



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

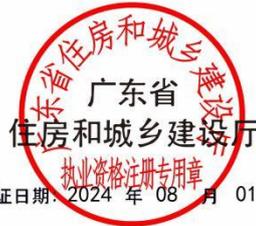
姓 名： 龚琬茹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1988年11月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015538  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024 年 08 月 01 日

# 广东省职称证书

姓名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(9) 孟宪杰

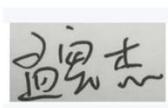




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1989年05月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001636  
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：孟宪杰  
身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(10)王志强





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



发证日期： 2021 年 08 月 25 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(11)张国聪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张国聪  
证件号码：440229199405260019  
性别：男  
出生年月：1994年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002282

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



443



姓名：张国聪  
身份证号码：440229199405260019  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031398  
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年标准定额司月3日

普通高等学校



# 毕业证书

学生**张国聪** 性别男，一九九四年五月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201805000076

二〇一八年六月二十九日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

# 广东省职称证书

姓名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(12)卢启越

普通高等学校

**毕业证书**



学生 卢启越 性别男，一九九五年七月九日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：111131201706002932 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：卢启越  
身份证号：445281199507097072



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070015  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(13)尹海平





(14)杜欢欢



# 广东省职称证书

姓名：杜欢欢

身份证号：142603199412194426



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(15)陈 莎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈莎  
身份证号：421023199411084128



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131720  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(16) 吴福平

399

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：吴福平  
证件号码：441622197906190812  
性别：男  
出生年月：1979年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000399



4



姓名：吴福平  
身份证号码：441622197906190812  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972  
初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年06月18日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **吴福平** 性别 **男**，一九七九年六月 日生，于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**招成仁**

证书编号：104291200405000597

二〇〇四年 七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(17)邵 蕾

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邵蕾  
证件号码: 41020319940510202X  
性 别: 女  
出生年月: 1994年05月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管 理 号: 20221204541000001696

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓 名: 邵蕾  
身份证号码: 41020319940510202X  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652  
初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 标准定额司 10 日

192

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵蕾 性别 女，一九九四年五月十日 生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理(专升本) 专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院



校(院)长：

王名东

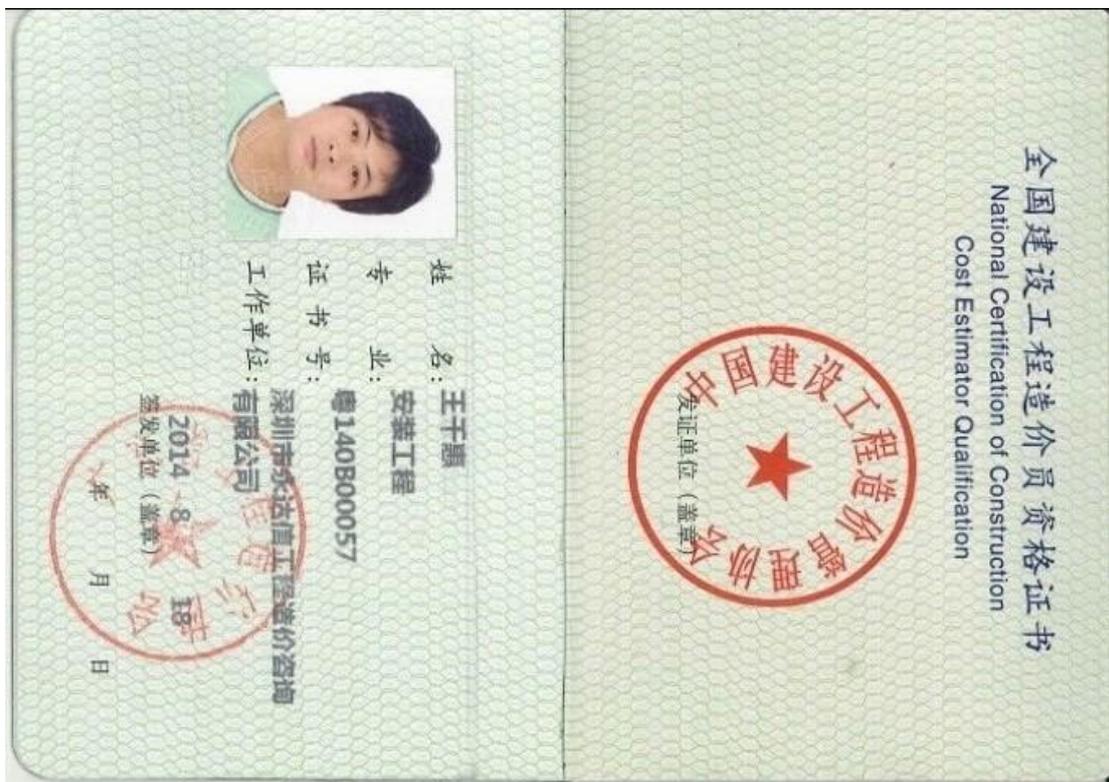
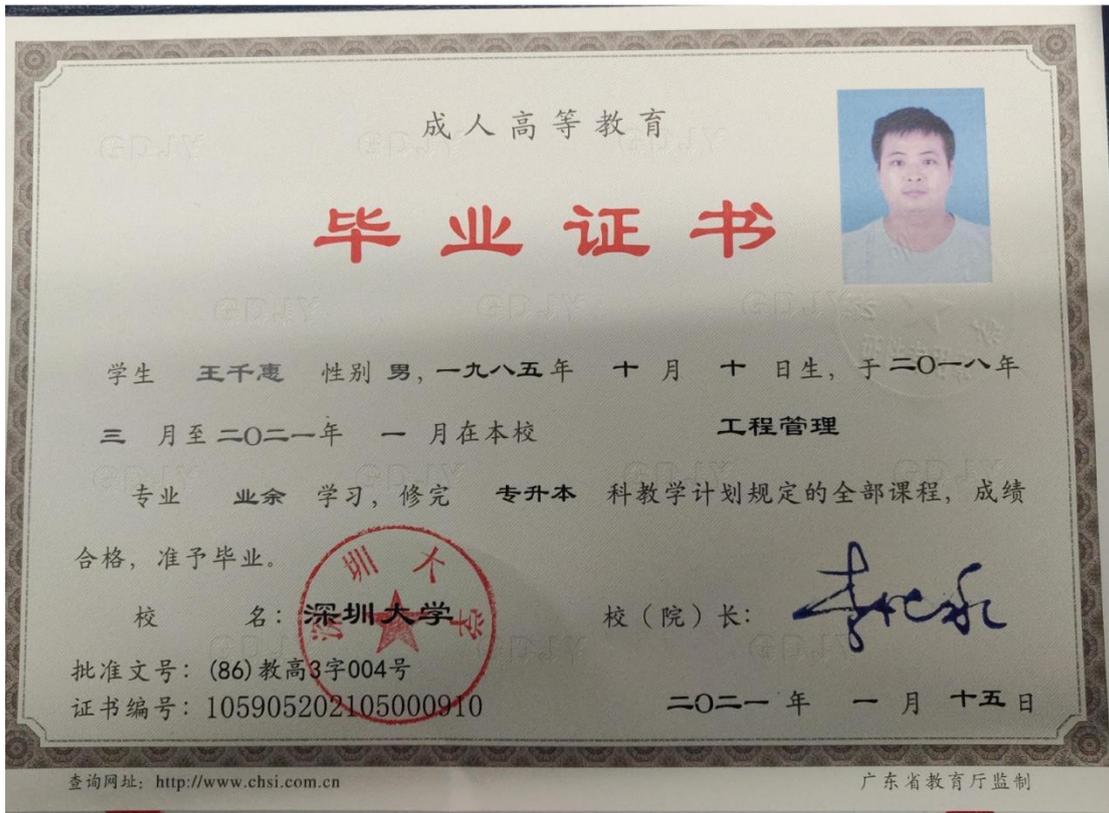
证书编号：117651201705001230

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(18)王千惠



# 广东省职称证书



姓名：王千惠  
身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(19)钟诒谋

普通高等学校

**毕业证书**



学生 钟诒谋 性别男，1984 年 1 月 25 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201405006088 2014 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**二级造价工程师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 钟诒谋

证件号码： 430181198401252250

性 别： 男

出生年月： 1984年01月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年12月27日

管理号： 2020985445499851440201005759



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：钟诒谋

性 别：男

出 生 日 期：1984年01月25日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001307

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋

个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月18日

# 广东省职称证书

姓名：钟谄谋  
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(20)罗加达

24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗加达 性别男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201606131582 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：	罗加达
证件号码：	441523199309047233
性 别：	男
出生年月：	1993年09月
专 业：	安装工程
批准日期：	2020年12月27日
管 理 号：	2020985445499851440201003032



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年09月04日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000951  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2021年08月11日

# 广东省职称证书

姓名：罗加达  
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21) 曲洪旭

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曲洪旭  
证件号码：231223199606020015  
性别：男  
出生年月：1996年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曲洪旭

性别：男

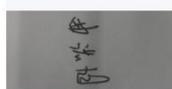
出生日期：1996年06月02日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015430

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：曲洪旭  
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曲洪旭 性别 男，1996 年 06 月 02 日生，  
于 2014 年 09 月 至 2018 年 06 月 在本校  
给排水科学与工程 专业 肆 年制  
普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院

院 长：



证书编号：114461201805001479 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(22)李 琪



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：李琪  
证件号码：430321199602125425  
性 别：女  
出生年月：1996年02月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管 理 号：20231004544000002132



68



姓 名：李琪  
身份证号码：430321199602125425  
性 别：女  
专 业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203  
初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年04月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年  
九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201706002560

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(23) 肖楠钰

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖楠钰 性别 男，一九九一年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁菊

证书编号：104071201206001141 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓名：肖楠钰  
专 业：土建  
证 书 号：赣建12M8181  
工作单位：江西理工大学（赣东校区）



发证单位（盖章）



签发单位（盖章）  
2012 年 7 月 16 日

# 广东省职称证书

姓名：肖楠钰  
身份证号：360602199104201017



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132342  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 二、投标人业绩情况

### 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳国际会展中心（一期） 全过程造价咨询二标段	3417.8323	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2021年6月28日
2	红土创新广场（造价咨询）	776.07	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2024年4月2日
3	深圳威新三期09宗地项目	608.30	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2023年5月19日
4	会展湾东城广场二期项目 全过程造价咨询	485.40	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2023年7月20日
5	联想南方智能制造基地全 过程造价咨询	465.3978	深圳市光明区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2024年3月7日
6	智慧能源产业园项目	368.89	深圳市光明区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2023年4月13日
7	臻悦花园全过程造价咨询	279.125747	东莞市	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2023年12月28日
8	深圳机场开发区西区六期 开发项目（A116-0011宗 地）	248.6264	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所 载明的日期:2023年3月31日

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

## 中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2017-02-10

何松

查验码：7818625914163001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-ZX-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

； 工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至    年    月    日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送    市建设工程造价管理站备案    份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年3月30日

合同签订地点：      

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费：8143837267.62 元；</p> <p>措施项目费：857726528.33 元；</p> <p>其他项目费：20000000 元；</p> <p>规费：461904066.32 元；</p> <p>应纳税费：325017410.61 元；</p> <p>暂列金额：500000000.00 元；</p> <p>专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
<p>招标人：</p> 	<p>               造价工程师 饶英              A044002536              深圳市永达信工程造价咨询有限公司              有效期至 2017 年 12 月 31 日         </p> <p>               造价咨询单位         </p> <p>日期：      年      月      日</p>

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管



复核人



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

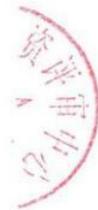
金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心  
2020年9月30日



抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈新宇 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕167号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（一标段）  
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕175号



**建设单位:** 深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目:** 深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工  
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心  
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈学峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：葛新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕168号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（三标段）  
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

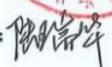
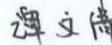
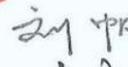
## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

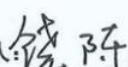
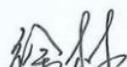
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹新勋  
 谭文倩  
 刘一帆  
 李明

审核人： 饶陈  
 徐林

主管



复核人



日期：2020年11月18日  
有效期至：2021年12月31日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕177号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）工程  
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工  
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

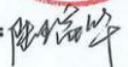
## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

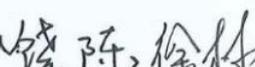
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

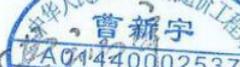
委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：粤190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管：  


复核人：  
  
日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕16号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目

园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

  
 深圳市财政投资评审中心  
 2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕15号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价上浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程  
—土石方、临建、安装预埋、高压电缆  
迁移、软基桩基扣款等 结构形式：

建设规模： 送审造价： 1,008,891,377.20 元

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 审定造价： 893,858,415.72 元

施工单位： 中国建筑股份有限公司 核减造价： 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘中凡  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕604号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程南区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,441.21万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约404.41万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

**委托单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司      **层数 / 栋数：**

**工程名称：** 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））      **结构形式：**

**建设规模：**      **送审造价：** 1,346,076,687.01 元

**建设单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司      **审定造价：** 1,227,052,744.69 元

**施工单位：** 中国建筑股份有限公司      **核减造价：** 119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈伟华 刘帆  
谭文倚 李明

审核人：饶际 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕605号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程北区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19		
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,049.54万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约321.31万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日

## 2. 红土创新广场（造价咨询）

**中 标 通 知 书**  
编码：20140902002B

工程编号：4403002014017901  
工程名称：红土创新广场（造价咨询）  
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司  
建设规模：  
招标方式：公开招标 开标时间：2014-07-15  
中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
中 标 价：[人民币]776.070000万元  
(大写：柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期：  
项目经理(总监)： 资格证书号：  
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。  
中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为： \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：  深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 经办人：  
(签字或盖章)：   业务专用章(1)

招标人(盖章)： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  \_\_\_\_\_  
打印日期：2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

---

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承担的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币： 776.07 万元，（大写）：柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1) 提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2) 提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并下浮20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

（2）招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在25日历天完成工程量清单，30日日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在15日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在5日日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后5个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在60日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间: \_\_\_\_\_

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

福田区又发路3号粤信科技园A1305

[Handwritten signature]

0755-83433600

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张昭	造价员	
土建造价员	卢哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m <sup>2</sup>	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级；证书编号：B11034400027259

编制人：李伟鹏  
杨雨康、谢嘉豪、倪瑞辰  
侯颖、李娟、王中翔



审核人：



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：



报告日期：2024年4月2日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m<sup>2</sup>。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。



深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

### 3. 深圳威新三期 09 宗地项目

## 中标通知书

编号:

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询服务工程, 暂定中标金额为(人民币大写): 陆佰零捌万叁仟元整 (小写: ¥6,083,000.00)。

咨询服务工作开始日期以我司发出的造价咨询委托单为准, 在开始日期之前, 贵司进行有关筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 5 日历史天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人: 匡智 主, 联系电话: 0755-23180881 ; 13332963059。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前, 如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为, 我司有权取消贵司的中标资格, 并保留向贵司追偿有关损失的权利。

深圳威新软件科技有限公司

签字: (加盖公章)

日期: 2017年2月28日





## 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询 合作协议

合同编号: CM • SZ-VSBP3-ZJ-01

委 托 人: 深圳威新软件科技有限公司

咨 询 人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2017 年 3 月

## 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议

委托人(又名甲方): 深圳威新软件科技有限公司

电 话: 86 755 23180881

传 真: 86 755 23180999

地 址: 深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人(又名乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

电 话: (0755) 83433600-826

传 真: (0755) 83433728

地 址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

开户帐号: 813882349710001

电子邮箱: 1748295271@qq.com

### 1、 合作方式及项目概况

#### 1.1 合作方式:

委托人经招标程序确定咨询人为深圳威新三期 09 宗地项目的造价咨询服务提供单位,为明确双方权利义务,特签订本协议。委托人将视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》形式明确咨询人具体的造价咨询工作。

#### 1.2 项目概况:

项目名称: 深圳威新三期 09 宗地项目(暂定名)

项目内容: 项目占地面积约 44368.11 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 275169 m<sup>2</sup>, 计容积率面积为 208800 m<sup>2</sup>, 为 2 栋超高层写字楼及 1 栋高约 50 米写字楼, 业态包含总部办公办公、标准层办公、配套商业等。

咨询服务周期: 本项目 2016 年 10 月已开工, 预计 2021 年 7 月竣工。其中项目土建总包 2017 年 5 月份开始招标, 咨询人咨询服务周期从总包土建招标开始, (部分零星工作或驻场造价咨询服务根据委托人要求可能会在土建总包招标之前开始), 至本项目所有结算工作完成时止, (说明: 以上时间为委托人根据目前项目总体开发计划暂定, 实际咨询服

的内部审图工作。

#### 2.2.6 按委托人要求提供与本项目相关的其它造价服务

2.2.6.1 咨询人应根据委托人的需要，向委托人提供与本项目有关的工程造价信息及服务，包括但不限于造价主管部门发布的各类信息、计价（算量）软件使用、材料设备价格信息、行业类似项目造价信息及经验（咨询人需向委托人提供二个或以上深圳市超高层写字楼项目的成本资料，包括但不限于总分包工程合同、价格清单或预结算文件、项目技术经济指标、建造或配置标准、项目成功或失败经验等内容。为避免引起不必要的争议，咨询人可对成果文件抬头及明显标示特定项目的内容进行适当处理，委托人保证不对外泄露且仅用于专业分析用途）、咨询人造价信息库（如有）等内容。

2.2.6.2 按委托人需要提供本项目报建及验收所需的有关造价文件。为提高效率，此类造价文件的质量在符合行业常规经济指标的基础上，可不满足本协议有关成果文件质量条款约定，但须符合政府相关主管部门要求及委托人的初衷。此类造价文件不单独计取咨询酬金，咨询人已在其它报价中综合考虑此部分费用。

#### 2.2.7 合理化意见

咨询人有义务对该工程的图纸等资料的“错漏碰缺”之处提出修改意见，且需对工程图纸提出设计优化建议，如相关意见或建议经委托人确实属实且采纳的，委托人将会对咨询人进行适当奖励，具体详后续现相关条款约定。

### 3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金采用费率及固定金额相结合的方式计算，暂定总金额为人民币（大写 陆佰零捌万叁仟元整（¥6,083,000.00）），其中增值税税率为 6%，暂定增值税金额为叁拾肆万肆仟叁佰贰拾元整（需提供增值税专用发票）。具体详见附件《合同价格清单》。最终咨询服务酬金根据委托事项、合同相关咨询酬金条款、奖罚条款及其它有关条款结算后确定。

#### 3.2 咨询酬金计算

**签字栏**

委托人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理

电话：0755-23180881

开户银行：

帐号：

咨询人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

协议签定时间：2017年3月8日

协议签定地点：深圳市南山区威新软件科技园5号楼

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目土建总包工程 标底编制报告书

委托单位：深圳威新软件科技有限公司  
工程名称：金地威新三期 09 地块项目土建总包工程  
建筑面积：268532.17m<sup>2</sup>  
建设单位：深圳威新软件科技有限公司  
承建单位：  
层数/栋数：45、36、9/3  
结构形式：框筒结构、框剪结构  
编制造价：474167187.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲150544000846]

主管：



编制人：

王刚 蓝红红 王光军

复核人：



报告日期：2017年12月12日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目总承包工程 结算审核报告书

2023-合[2017026-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目总承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	555,034,280.92 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	441,792,974.00 元
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	核减造价：	113,241,306.92 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张艳 李楚勇 李雄

审核人：王域

法定代表人或其授权人：张艳

审定人：王域



日期：2023 年 5 月 19 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场1期A1602

电话：83433600 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目机电工程

### 标底编制报告书

2018-合[2017026-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳威新软件科技有限公司 层数/栋数：  
工程名称：金地威新三期 09 宗地项目机电工程 结构形式：  
建筑面积：268532.17m<sup>2</sup>  
建设单位：深圳威新软件科技有限公司 编制造价：256608189.29 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主管：



编制人：王德 张程 张程

复核人：



日期：2018年3月12日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程 结算审核报告书

2022-合[2017026-SZ1]-A-4-3

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	195731131.83 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	164165862.01 元
施工单位：	中建三局第二建设工程有限责任公司	核减造价：	31565269.82 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：莫任廷 邓永泉 何晓玲 张昭  
审核人：张昭

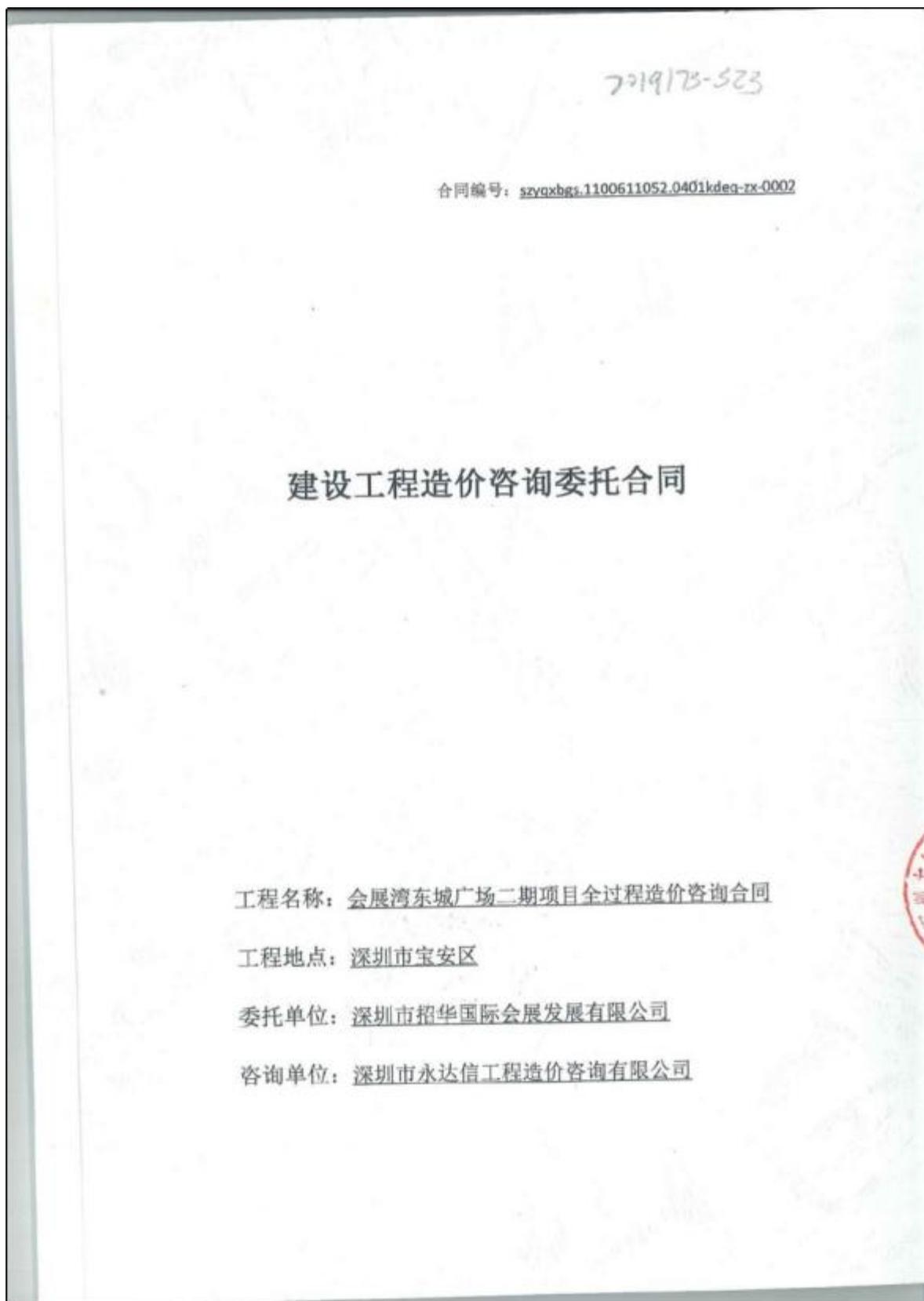
法定代表人或其授权人：吕慧  
审定人：武域

吕慧 B14224400014624  
武域 A03440008189

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年06月15日  
有效期至：2025年12月31日

日期：2022 年 12 月 30 日

4. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为1%，咨询工程总造价暂定为1元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为1%；

咨询工程总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为1%；

各施工单位投标总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含

税价人民币：  元。

(大写)：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

(大写)：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

(大写)：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m <sup>2</sup> ) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼 (商业)	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓 (精装修交付)	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04	.	4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的 (对应合同范围的) 建安工程费结算价或建筑面积为准 (最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

驻场服务费按 15000 元/人/月 计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54元，增值税人民币：274755.09元，增值税率：6%，含税价人民币：4854006.64元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展  
发展有限公司

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 8 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

# 招标控制价

第一册 共一册

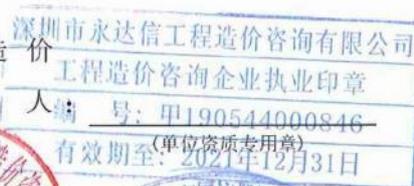
招标控制价(小写): 1,079,485,434.60(元)

(大写): 壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造  
价  
咨  
询  
人



法定代  
表人  
或  
其  
授  
权  
人:

(签字或盖章)

法  
定  
代  
表  
人  
或  
其  
授  
权  
人:



编 制 人:

陈志 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间:

2020-3-11

复核时间:

2020-3-11

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	饶英 A01440002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计：¥616884326.67 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥173707911.62 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价合计：¥23479055.02（计税前）；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥66745392.9 元，</p> <p>规费为：¥44635671.82 元；</p> <p>税金为：¥28295949.75 元；</p> <p>发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元；</p> <p>总包实测实量措施费：¥2574659.84 元；</p> <p>专业工程暂估价：¥145000000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥1641522 元</p> <p>不可竞争费用：¥236462752.35 元，其中安全文明措施费¥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元、总包实测实量措施费：¥2574659.84 元、专业工程暂估价：¥145000000.00 元。</p>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2020.3.11</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

### 结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	321832.48m <sup>2</sup>	送审造价：	770,947,924.12元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	729,316,736.22元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	核减造价：	41,631,187.90元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈卫强、李国水  
徐林

审核人：张新宇

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2023年7月20日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，  
在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。

我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、  
张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫  
强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 321832.48 m<sup>2</sup>，地上计规定建筑面积约为 237560 m<sup>2</sup>，架空层面积约为 26408.77 m<sup>2</sup>，地下室面积约为 49241 m<sup>2</sup>。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日



## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
好      较好      一般      差      很差
- 2、 技术水平：  
熟练      较熟练      一般      差      很差
- 3、 职业道德：  
能够遵守职业道德      不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
优良      良好      合格      差
- 5、 委托工作完成效果：  
优良      良好      合格      差
- 6、 履约评价  
优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年9月17日



## 5. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程编号: 2020038-321  
合同编号: CN2383112

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询  
工程地点: 深圳市光明区  
委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司  
咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

联想系统集成(深圳)有限公司  
开户银行  
银行账号  
企业印章

合同编号: CW 2383112

## 造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座  
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设 [联想南方智能制造基地]项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

### 第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：[联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[联想系统集成（深圳）有限公司]，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司]，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”：甲方或乙方。
- 1.5 “双方”：甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程代表。
- 1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。



#### **第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容**

- 4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。
- 4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

#### **第五条 造价咨询及工料测量服务依据**

- 5.1 本合同及其附件。
- 5.2 本项目相关合同及其附件。
- 5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。
- 5.4 经甲方核定的设计概算、预算。
- 5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。
- 5.6 本项目其他相关文件资料。
- 5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。
- 5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

#### **第六条 造价咨询及工料测量服务标准**

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均须经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

#### **第七条 造价咨询及工料测量服务要求**

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

## 第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导 1 人、乙方项目经理 1 人、土建 7 人，机电 7 人，精装修 4 人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供 1 名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

- 8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。
- 8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。
- 8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

## 第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020年1月18日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

## 第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

构对  
违规  
按照  
、瑕疵  
乙方  
方承  
行为  
采取  
权停  
除乙  
部损  
人的  
报告  
量保  
超过  
金额  
算因  
招标  
工程  
3、投  
其他  
上述

- 18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。
- 18.2 甲方会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部分服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。
- 18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：
- 18.3.1 本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
- 18.3.2 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- 18.3.3 不可抗力事件持续时间超过 30 日。
- 18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：
- 18.4.1 违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
- 18.4.2 乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
- 18.4.3 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
- 18.4.4 乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相  
关工作人员的资格证明文件存在任何虚假记载；
- 18.4.5 未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
- 18.4.6 未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。
- 18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。
- 18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20% 的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。
- 18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量

酬总

将相

完成

工程文

乙方的

利。

及无法

根据不

对方，

损失。

不可抗

理、修

和清理

是供必

的一方

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的工作人员投有及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

### 第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

### 第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

- 22.1 附件一：甲方审定的成本指标金额
- 22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件
- 22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》
- 22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面
- 22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单
- 22.6 附件六：人员组成及服务酬金
- 22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

### 第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

#### 第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

1408

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

专递 ( ; 以特 的, 自

同第 23 (送达

1.不应用

目的计量

司各页加

生矛盾或

履行。

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司



法人代表或授权代表: .....

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表: 黎志军

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供业主应聘请的顾问建议</li> <li>2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项</li> <li>3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面</li> <li>4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善</li> <li>5. 参与相关的工作会议</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主提供设计方案</li> <li>2. 业主提供已签设计及顾问合同</li> <li>3. 对造价咨询单位建议的意见返回</li> <li>4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面</li> <li>5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署</li> </ol>

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段 (续)		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算</li> <li>2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策</li> <li>3. 根据设计及业主义见,动态调整估算</li> <li>4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展</li> <li>5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供各阶段方案设计及技术资料</li> <li>2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求</li> <li>3. 提供对估算的审核意见</li> <li>4. 提供估算确认值</li> <li>5. 提供审核意见</li> </ol>
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问</li> <li>2. 编制概算,细化到主要分部分项工程</li> <li>3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论</li> <li>4. 做估算及概算差异比较分析</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供扩初设计文件及技术要求</li> <li>2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问</li> <li>3. 审核概算</li> <li>4. 组织讨论会议</li> </ol>

附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王 刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王 辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张 岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张 昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李 芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王 域	专家
25	曹大猷	专家

Lenovo

联想集团有限公司  
Lenovo Group Limited  
Tel:58861757 fax:58866630  
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020年1月18日

主题: 中标通知书

页数: 1页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

紧急

请审阅

请批注

请答复

请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00 元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

杜娟



法定代表或其授权人：

*[Signature]*

审核人

B11014400018451

张艳  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审定人：

*[Signature]*

报告日期：2024年3月7日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 联想创新科技园项目--综合机电安装工程

### 结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限 层数/栋数： 层/ 栋  
公司  
工程名称： 联想创新科技园项目一综合 结构形式：  
机电安装工程  
建筑面积： 275366.29 平方米 送审造价： 164317759.49 元  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限 咨询审核：  
公司 150142876.25 元  
承建单位： 中建一局集团建设发展有限 核减造价： 14174883.24 元  
公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

【资质证书等级：甲级；证书编号：甲1201904010546】

编制人：潘溢彬



审核人



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：

曹新宇

报告日期：2024年01月12日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

## 招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程      层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      编制造价： 633961240.79 元



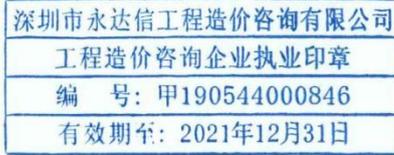
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

编制人： 莫源如 阿西 卢应斌

尹海平 彭强

主管：



审核人： 林毅安

复核：



日期：2020年8月6日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

## 招标控制价编制报告书

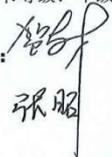
2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程      层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      编制造价： 244011888.67 元

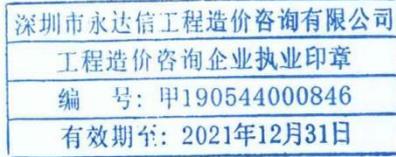


深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：  李芸 肖楠绿  
张昭

主管：



审核人： 

复核人：



日期：2020年12月11日

6. 智慧能源产业园项目

智慧能源产业园项目  
全过程造价咨询委托合同

项目名称：智慧能源产业园项目

项目地点：光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、八号  
路东侧

咨询单位：深圳市科陆电子科技股份有限公司

委托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

咨询资质等级：甲级

合同编号：SZCLOUJJB20190326-GM018

合同签订日期：2019年 3月 26日



## 第一部分 协议书

深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：智慧能源产业园项目
- 2、工程地点：光明高新科技产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（含税）：

序号	咨询业务	工作量	含税单价	含税合价（元）
1	全过程咨询(不含专职驻场服务费)	329369.42m <sup>2</sup>	11.2 元/m <sup>2</sup>	3,688,937.50
备注： 1、以上面积均为暂定，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。				

2、咨询酬金按下列方式计算（含税）：

(1) 全过程咨询(不含驻场服务费)：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.7；

浮动酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（详见附表 1）。

其中：工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复 2 次及 2 次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

上限

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 5\%$ （统计各部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过 $\pm 5\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $5\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

2、对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（概算） $25\%$ 以上。如误差率超过 $\pm 25\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $2\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 35\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、廉政建设条款；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

下限

上限

下限

上限

下限

上限

下限

上限

下限

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施,咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人: (盖章)

深圳市科陆电子科技股份有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2019 年 3 月 26 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目主体工程

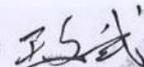
### 预算编制报告书

委托单位： 深圳市科陆电子科技股份有 层数/栋数：  
限公司  
工程名称： 智慧能源产业园项目主体工 结构形式：  
程  
建筑面积： 编制造价： 1335997391.15 元  
建设单位： 深圳市科陆电子科技股份有  
限公司  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级 证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

主管人：  
中华人民共和国注册造价工程师  
004479  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：  
中华人民共和国注册造价工程师  
A03420008489  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2019年12月31日

报告日期：2019年12月20日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

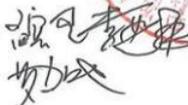
地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目总承包工程 结算审核报告书

2022-合[2019070-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	智慧能源产业园项目总承包工程	结构形式：	
建设规模：	331429.01m <sup>2</sup>	报送造价：	1368060483.58 元
建设单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	审核造价：	1306060984.38 元
施工单位：	中国南海工程有限公司	核减造价：	61999499.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人：  
张艳  
02440618451  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审定人：  
赛绪志  
B11000100011011  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年4月13日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：智慧能源产业园项目全过程造价咨询服务

工程造价金额：133599.73 万元

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、王文武、孟宪杰、张岳、林毅安、王辉、翟光辉、罗加达、黄鹏煜、王千惠、贺有才、蓝绍铭、龚琬茹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目由3栋研发用房、1栋厂房和1栋宿舍楼及相关配套组成。建筑高度约100m。建筑面积331429.01 m<sup>2</sup>，地下室2层。

结构形式：框架核心筒结构

建筑功能：办公、公寓

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年10月9日



7. 臻悦花园全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号: 2020284-521

# 建设工程造价咨询合同

合同编号: DGGS.dgdjajtx txajdj-zx-002

工程名称: 臻悦花园全过程造价咨询

项目法人(全称): 东莞市安厦房地产有限公司

委托人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订时间: 2020 年 11 月 24 日



住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

项目法人（全称）：东莞市安厦房地产有限公司

委托人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：臻悦花园全过程造价咨询。

2.工程地点：东莞市塘厦镇四村社区。

3.工程规模：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

4.投资金额：331646.32 万元，其中建安费：90364.70 万元。

5.资金来源：国有独资。

6.建设工期或周期：从合同签订之日起至合同内约定的全部工作完成结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。

7.其他：无

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体详见用户需求书。服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2020 年 6 月 1 日开始实施，至 2023 年 6 月 30 日终结，最终以委托人指令为准。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、酬金或计取方式

1.酬金：含增值税暂定总价为人民币（大写）贰佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元肆角柒分（¥2791357.47 元），其中：

不含增值税暂定的合同价款为人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟叁佰伍拾陆元壹角零分（¥2633356.10 元），

增值税税率为 6%，增值税税额为人民币（大写）壹拾伍万捌仟零壹元叁角柒分（¥158001.37 元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

2.计取方式：全过程造价咨询服务收费按系数包干。酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。

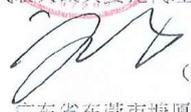
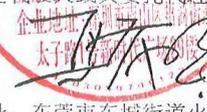
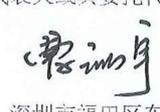
2. 订立地点：\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中项目法人执一份，委托人执三份，咨询人执三份，招标代理机构和东莞市公共资源交易中心各执一份。

项目法人：东莞市安厦房地产有限公司	委托人（代理人）：深圳招商房地	受托人（联合体成员单位）：深圳永达信工程咨询有限公司
 (盖章)	 (4) (盖章)	 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：广东省东莞市塘厦镇迎宾大道 17 号 2203 室	地址：东莞市东城街道火炼树社区东莞大道 1 号嘉宏振兴大厦 33 层	地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期 B 座 1408
电话：_____ 传真：_____	电话：_____ 传真：_____	电话：0755-83433600
开户名称：_____	开户名称：_____	开户名称：深圳永达信工程咨询有限公司
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳车公庙支行
账号：_____	账号：_____	账号：813882349710001
_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1 词语定义

1.1.15 补充定义：“三方”是指项目法人、委托人和咨询人；且合同条款中“双方签订”亦指“三方签订”。

1.1.16 项目法人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设和经营者。

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：按通用条件执行。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：中标通知书发出的 3 日内。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：吴晖金，其权限范围：过程全方位的管理协调和处理各方的关系，委托人代表的任何决定均以委托人的法定代表人签章为最终决定。

## 2.5 答复

委托人同意在\_\_3\_\_日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

## 2.6 支付

本项目由委托人审核咨询人提交的支付申请等,由项目法人支付预付款和咨询服务费等。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员的资格条件、团队人员的数量具体如下:

人员配置一览表(本表根据中标人的投标文件响应内容填写)

序号	专业人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	专业	备注
一	项目负责人	曹新宇	高级工程师	52	建 [造]014400 02537	土建	
二	土建专业负责人	王刚	高级工程师	58	建 [造]084400 09233	土建	
三	安装专业负责人	吴福平	/	41	建 [造]194400 19204	安装	
四	土建造价工程师	贾绪志	高级工程师	51	建 [造]014400 04479	土建	
		王域	工程师	48	建 [造]034400 08189	土建	
五	土建专业造价	贺友才	工程师	31	粤 130B00272	土建	

	员	蓝绍铭	/	30	粤 130B00598	土建	
		林毅安	工程师	36	粤 120001443	土建	
		王文武	工程师	40	粤 120001405	土建	
		龚珮茹		32	粤 140001105	土建	
		孟宪杰	工程师	31	粤 110B00030	土建	
六	安装专业造价员	张岳	工程师	38	粤 120001626	安装	
		王千惠	工程师	35	粤 140B00057	安装	
		张昭	工程师	31	粤 130B01023	安装	
七	合同管理及资料员	徐智勇	工程师	41	/	合同管理	

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：作为总负责人全权负责本项目的造价审核工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人拟派从事本项目的人员需更换时应征得委托人的许可，更换人员的技术职称不得低于拟派人员的技术职称。如没经同意擅自变更的，一经发现，咨询人向委托人支付 10000 元/人次的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认定咨询人委派的咨询人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，并要求咨询人赔偿委托人因此受到的一切损失。咨询人无正当理由拒不更换的，咨询人向委托人支付 50000 元/人次的违约金，且委托人保留解除合同的权利。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：本项目可能采用分阶段/分批的方式进行造价审核，咨询人应根据每阶段的规模对应的时限内完成审核工作。具体为：

单位：工作日

序号	项目	市政路桥		土建		安装		备注
		审核	编制	审核	编制	审核	编制	
一	概、预算(含招标工程量清单)编制							
1	投资 500 万元以内	6	7	7	8	8	8	
2	投资 500-2500 万元	9	10	10	10	11	12	
3	投资 2500-5000 万元	11	12	12	12	13	15	
4	投资 5000-10000 万元	11	13	12	15	13	18	
5	投资 10000 万元以上	11	15	12	18	15	20	
6	投资 10000 万元以上	11	18	12	20	13	22	
二	结算							
1	投资 500 万元以内	11	13	13	16	15	18	
2	投资 500-2500 万元	13	18	16	20	18	23	
3	投资 2500-5000 万元	18	20	19	22	20	24	
4	投资 5000-10000 万元	20	23	21	25	23	28	
5	投资 10000-100000 万元	23	27	24	29	26	31	
6	投资 100000 万元以上	25	30	27	33	28	35	

咨询人向委托人提供的资料还包括：工程预算书；工程量计算书；工程计价计量软件；造价文件需盖编制单位公章；施工图纸；任务单。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：由咨询服务机构出具审核后的工程预算及审核意见表电子版，经由公司成本管理部发给报送单位，报送单位有异议的在 2 个工作日内提出，并安排三方现场核对；没有异议的直接出具审核意见表 3 份，由三方签字认可，各单位保留一份原件。详见附件 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：2013 年《广东省建设工程工程量清单计价指引》、2018 年《广东省

房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化综合定额》、《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建和工程计价依据（2018）〉的通知》（东建价[2019]4号）、主要材料价格按最新的《东莞工程造价管理信息》及东莞市主要建筑材料网上最新公布价。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_/\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_/\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

#### 4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：

委托人对咨询人所提出的问题不能及时核对或答复，给予咨询人服务期限顺延补偿。

在履约期内，如属委托人原因导致终止本协议，委托人向咨询人支付 30% 的未付咨询服务费作为违约金，咨询人提交请款报告后 30 日内支付；

若由于委托人原因逾期付款，每逾期一天，委托人按应付咨询服务费的 1% 向咨询人支付违约金，咨询人提交请款报告后 30 日内支付。

#### 4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：见上述 4.1.1 项的规定。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：详见上述 4.1.1 项的违约处理，不另行支付利息。

### 4.2 咨询人的违约责任

#### 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：

4.2.1.1 在履约期内，如属咨询人原因导致终止本协议，咨询人向委托人支付 60% 的咨询服务费用（以已能结算的咨询服务费用合计为准，含已经支付的费用）作为违约金，造成委托人损失超出违约金额度的，咨询人应予以赔偿。

4.2.1.2 咨询人逾期完成审核工作导致不能提交成果报告的，每逾期一天，咨询人应按对应的咨询服务费用（以已能结算的咨询服务费用合计为准，含已经支付的费用）的 2% 向委托人支付违约金。若咨询人逾期超过 10 天的，委托人有

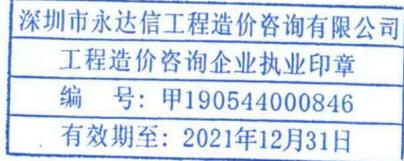
# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B 座 1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 臻悦花园工程总承包（EPC）项目

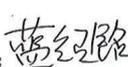
### 招标控制价编制报告

委托单位： 东莞市安厦房地产有限公司 层数/栋数：  
工程名称： 臻悦花园工程总承包（EPC）项目 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 74606.24 万元  
建设单位： 东莞市安厦房地产有限公司  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：  

主管：



复核人： 

报告日期：2019年9月30日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 臻悦花园工程总承包（EPC） 结算审核报告书

委托单位：	深圳招商房地产有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	臻悦花园工程总承包（EPC）	结构形式：	
建筑面积：	177169.95 m <sup>2</sup>	报审金额：	740,207,643.29元
建设单位：	东莞市安厦房地产有限公司	审核金额：	680,937,276.83元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	59,270,366.46元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190541000846]

编制人：李琪 杜理斌

陈仔 肖怡彤

姚晓欣 柯译强

法定代表人或其授权人



审核人：钟谔谋 戴睦冲



报告日期：2023年12月28日

## 8. 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)

防伪码: 1449949524427491

# 中标通知书

编号: 20160413007C

标段编号: 44030020152470005001

标段名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位: 深圳机场地产有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-03-18

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 248.6264万元

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



深圳市建设工程交易服务中心(盖章):  
经办人 货物材料招标部  
业务专用章(1)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2016-04-13



作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



# 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标, 经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区), 总用地面积 14861.5 m<sup>2</sup>, 容积率 3.0, 总建筑面积 59884.5 m<sup>2</sup>, 其中, 计容建筑面积 44584.5 平方米, 包含五星级酒店 31209.15 平方米, 公寓 13375.35 平方米; 不计容建筑面积 15300 平方米(机动泊车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制, 即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

## 二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书五份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 七、双方责任

### (一)甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责;
- 2、按双方约定时间支付咨询费;
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便;
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

### (二)乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
- 3、协助甲方编制招标文件;
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会;
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作;
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

#### 八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

### 九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20% 支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95% 以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95% 之间，按相应项目误差部分造价的 5% 支付违约金。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10% 支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5% 支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20% 支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100%违约金、赔偿损失直至解除合同。

#### **十、其它**

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

#### **十一、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)



甲方: 深圳机场地产有限公司

电话: 79170000  
电话: 0755-23457839  
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路340-342(合公楼5楼)

法定代表人:

或委托代理人: *36512*

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同订立时间: 2016年5月26日

合同签订地点: 深圳市宝安区

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询



有限公司

地址:

法定代表人: *李俊*

或委托代理人:

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

账号: 813882349710001

邮政编码: 518040

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲150544000846  
 有效期至: 2018年12月31日

招标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

工程造价咨询人: \_\_\_\_\_ (单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



编制人: 饶陈 (身份证号: 100B00480, 有效期至2016年12月)

复核人: 曹志毅 (身份证号: 100B00480, 有效期至2016年12月)

编制人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

复核人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

全国建设工程造价员  
 饶陈 100B00480  
 有效期至2016年12月

全国建设工程造价员  
 曹志毅 100B00480  
 有效期至2016年12月



编制时间: 2017-4-11      复核时间: 2017-4-11

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明施工费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+弃土场受纳处置费 599482.75 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 307995606.79 元;</p> <p>措施项目费: 39946596.29 元;</p> <p>其他项目费: 4350048.00 元;</p> <p>规费: 18037363.27 元;</p> <p>应纳税费: 12691289.16 元;</p> <p>暂列金额: 31030000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4300000.00 元(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统)</p> <p>优质优价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>履约评价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>建设工程其他费: 599482.75 元(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	
造价师	
造价咨询单位	
日期:	2017年4月12日

  
 A01440002538  
 工程造价咨询有限公司  
 2017年12月

## 建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）： 叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整	
（小写）： 344,852,343.20 元	
核减值： 31,358,311.17 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖章）	
代表：  年 月 日	
施工单位： （盖章）	
代表：   年 月 日	
审核单位： （盖章）	
经办人： 	
复核人： 	审批人： 
	

# 深圳市建设工程造价管理站

## 工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日

## 深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名:深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m <sup>2</sup>
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/m <sup>2</sup>
送审造价	344852343.20 元	其中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
			其他工程	10144399.97 元
单位造价	4951.21 元/m <sup>2</sup>			
审核造价	339093345.82 元	其中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
			其他工程	9484676.81 元
单位造价	4868.52 元/m <sup>2</sup>			
说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 1698247.06 元, 低于合同价款的 0.50%。				



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积69650.17 m<sup>2</sup>。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好       较好       一般       差       很差

2、 技术水平：

熟练       较熟练       一般       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	3417.8323	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2021年6月28日
2	红土创新广场（造价咨询）	776.07	深圳市南山区	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2024年4月2日
3	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	485.40	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2023年7月20日
4	联想南方智能制造基地全过程造价咨询	465.3978	深圳市光明区	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2024年3月7日
5	臻悦花园全过程造价咨询	279.125747	东莞市	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2023年12月28日
6	深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）	248.6264	深圳市宝安区	工程决（结）算的造价书封面所载明的日期:2023年3月31日

# 1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

## 中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----



本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2017-02-10



何程

查验码：7818625914163001

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号: S2.1100611051.001-ZX-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

； 工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 / 市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年3月30日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制人: 蔡洪英  
A01440002536  
有效期至: 2017年12月31日

复核人:

编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费：8143837267.62 元；</p> <p>措施项目费：857726528.33 元；</p> <p>其他项目费：20000000 元；</p> <p>规费：461904066.32 元；</p> <p>应纳税费：325017410.61 元；</p> <p>暂列金额：500000000.00 元；</p> <p>专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
<p>招标人：</p> 	<p>             造价工程师 饶英            A044002536            深圳市永达信工程造价咨询有限公司            有效期至 2017 年 12 月 31 日         </p> <p>             造价咨询单位         </p> <p>日期：      年      月      日</p>

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管



复核人



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

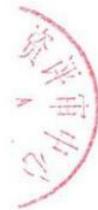
金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心  
2020年9月30日



抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈新宇 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕167号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（一标段）  
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕175号



**建设单位:** 深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目:** 深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工  
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心  
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈学峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：葛新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕168号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（三标段）  
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

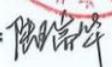
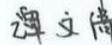
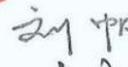
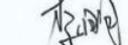
## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

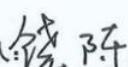
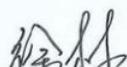
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹新勋  
 谭文洪  
 刘一帆  
 李明

审核人： 饶陈  
 徐林

主管



复核人



日期：2020年11月18日  
有效期至：2021年12月31日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕177号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）工程  
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工  
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

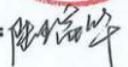
## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

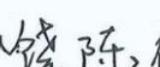
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

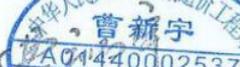
委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：粤190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管：  


复核人：  
  
日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕16号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目

园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

  
 深圳市财政投资评审中心  
 2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕15号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价上浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

**委托单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **层数 / 栋数：**

**工程名称：** 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程—土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等 **结构形式：**

**建设规模：** **送审造价：** 1,008,891,377.20 元

**建设单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **审定造价：** 893,858,415.72 元

**施工单位：** 中国建筑股份有限公司 **核减造价：** 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2021年6月28日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞华 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕604号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程南区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,441.21万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约404.41万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

**委托单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **层数 / 栋数：**

**工程名称：** 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区）） **结构形式：**

**建设规模：** **送审造价：** 1,346,076,687.01 元

**建设单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **审定造价：** 1,227,052,744.69 元

**施工单位：** 中国建筑股份有限公司 **核减造价：** 119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈伟华 刘帆  
谭文倚 李明

审核人：饶际 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕605号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程北区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19		
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,049.54万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约321.31万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日

## 2. 红土创新广场（造价咨询）

**中 标 通 知 书**  
编码: 20140902002B

工程编号: 4403002014017901  
工程名称: 红土创新广场（造价咨询）  
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司  
建设规模:  
招标方式: 公开招标  
开标时间: 2014-07-15  
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
中 标 价: [人民币]776.070000万元

(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期:  
项目经理(总监): \_\_\_\_\_ 资格证书号:  
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。  
中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的  
地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_ 经办人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_ 业务专用章(1)

招标人(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_  
打印日期: 2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承担的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币： 776.07 万元，（大写）：柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1) 提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2) 提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并下浮20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

（2）招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在25日历天完成工程量清单，30日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在15日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在5日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后5个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在60日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间: \_\_\_\_\_

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83433600

开户银行: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账号: 4000025319200063295  
中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张昭	造价员	
土建造价员	卢哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m <sup>2</sup>	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级；证书编号：B11054400890

编制人：李伟鹏  
杨雨康、徐嘉豪、倪瑞辰  
侯颖、李娟、王中翔



审核人：



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：



报告日期：2024年4月2日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m<sup>2</sup>。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

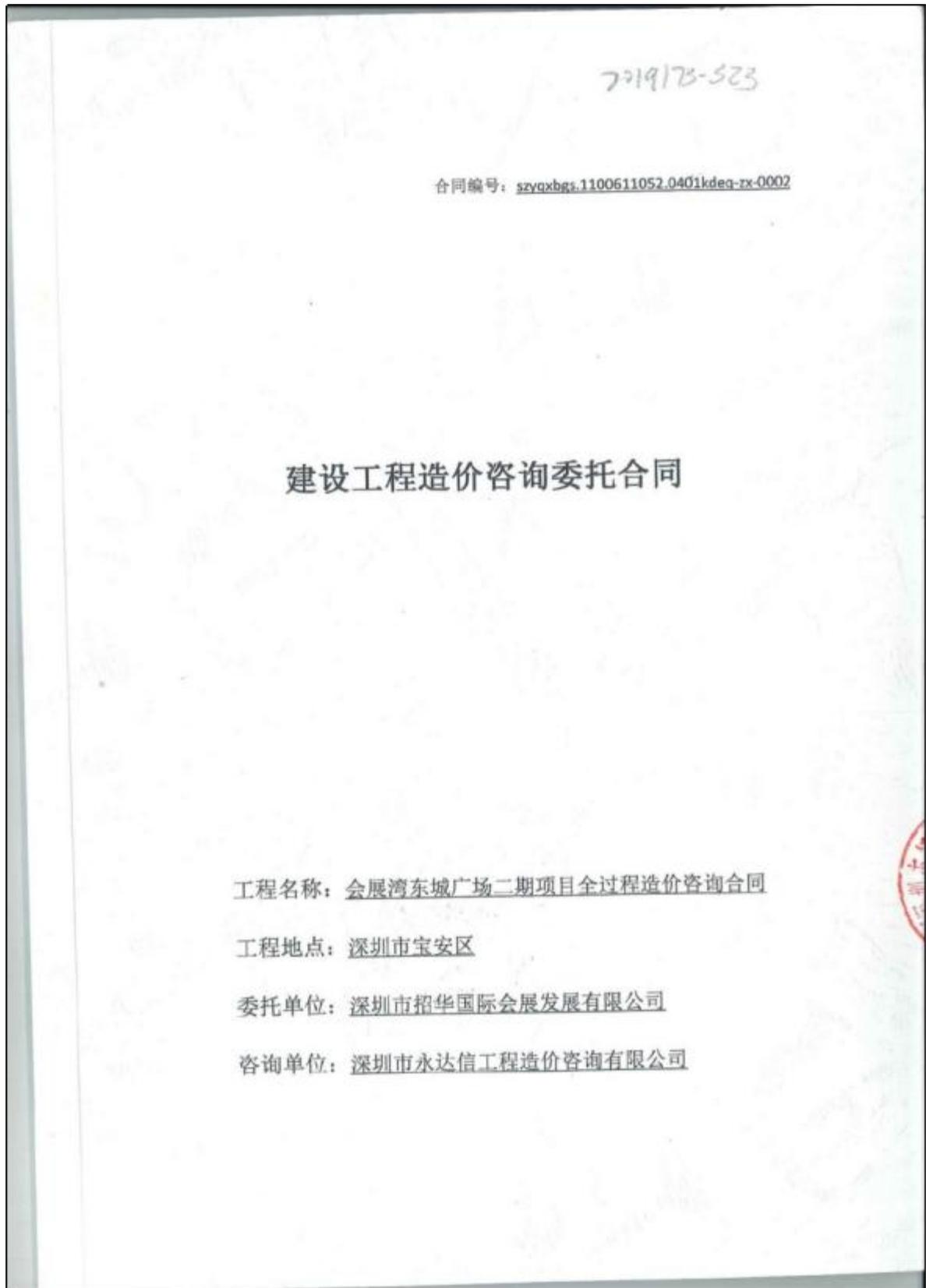
特此证明。



深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

### 3. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为1%，咨询工程总造价暂定为1元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为1%；

咨询工程总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1-2）的总得分率，费率为1%；

各施工单位投标总造价暂定为1元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含

税价人民币：  元。

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：  元。

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：  元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m <sup>2</sup> ) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼 (商业)	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓 (精装修交付)	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04	.	4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价或建筑面积为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

驻场服务费按 15000 元/人/月 计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54元，增值税人民币：274755.09元，增值税率：6%，含税价人民币：4854006.64元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展  
发展有限公司

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 8 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点：\_\_\_\_

会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

# 招标控制价

第一册 共一册

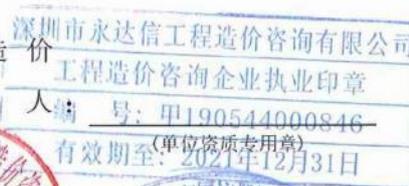
招标控制价(小写): 1,079,485,434.60(元)

(大写): 壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造  
价  
咨  
询  
人



法定代  
表人  
或  
其  
授  
权  
人:

(签字或盖章)

法  
定  
代  
表  
人  
或  
其  
授  
权  
人:



编 制 人:

陈志 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间:

2020-3-11

复核时间:

2020-3-11

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	饶英
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计：¥616884326.67 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥173707911.62 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价合计：¥23479055.02（计税前）；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥66745392.9 元，</p> <p>规费为：¥44635671.82 元；</p> <p>税金为：¥28295949.75 元；</p> <p>发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元；</p> <p>总包实测实量措施费：¥2574659.84 元；</p> <p>专业工程暂估价：¥145000000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥1641522 元</p> <p>不可竞争费用：¥236462752.35 元，其中安全文明措施费¥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元、总包实测实量措施费：¥2574659.84 元、专业工程暂估价：¥145000000.00 元。</p>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2020.3.11</p>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

### 结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	321832.48m <sup>2</sup>	送审造价：	770,947,924.12元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	729,316,736.22元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	核减造价：	41,631,187.90元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈卫强、李国水  
徐林

审核人：张新宇

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2023年7月20日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，  
在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。

我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、  
张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫  
强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 321832.48 m<sup>2</sup>，地上计规定建筑面积约为 237560 m<sup>2</sup>，架空层面积约为 26408.77 m<sup>2</sup>，地下室面积约为 49241 m<sup>2</sup>。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日



## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
好      较好      一般      差      很差
- 2、 技术水平：  
熟练      较熟练      一般      差      很差
- 3、 职业道德：  
能够遵守职业道德      不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
优良      良好      合格      差
- 5、 委托工作完成效果：  
优良      良好      合格      差
- 6、 履约评价  
优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年9月17日



#### 4. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程编号: 2020038-321  
合同编号: CN2383112

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行  
企业

合同编号: CW 2383112

## 造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座  
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设 [联想南方智能制造基地] 项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

### 第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：[联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[联想系统集成（深圳）有限公司]，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司]，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”：甲方或乙方。
- 1.5 “双方”：甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。



#### **第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容**

- 4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。
- 4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

#### **第五条 造价咨询及工料测量服务依据**

- 5.1 本合同及其附件。
- 5.2 本项目相关合同及其附件。
- 5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。
- 5.4 经甲方核定的设计概算、预算。
- 5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。
- 5.6 本项目其他相关文件资料。
- 5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。
- 5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

#### **第六条 造价咨询及工料测量服务标准**

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均须经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

#### **第七条 造价咨询及工料测量服务要求**

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

#### 第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导 1 人、乙方项目经理 1 人、土建 7 人，机电 7 人，精装修 4 人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供 1 名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

- 8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。
- 8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。
- 8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

## 第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020年1月18日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

## 第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

构对  
违规  
按照  
、瑕疵  
乙方  
方承  
行为  
采取  
权停  
除乙  
部损  
人的  
报告  
i量保  
超过  
金额  
算因  
招标  
工程  
3、投  
其他  
上述

- 18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。
- 18.2 甲方会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部分服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。
- 18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：
- 18.3.1 本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
- 18.3.2 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- 18.3.3 不可抗力事件持续时间超过 30 日。
- 18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：
- 18.4.1 违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
- 18.4.2 乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
- 18.4.3 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
- 18.4.4 乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相  
关工作人员的资格证明文件存在任何虚假记载；
- 18.4.5 未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
- 18.4.6 未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。
- 18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。
- 18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20% 的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。
- 18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量

酬总

将相

完成

工程文

乙方的

利。

及无法

根据不

对方，

损失。

不可抗

理、修

和清理

是供必

的一方

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的工作人员投有及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

### 第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

### 第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

- 22.1 附件一：甲方审定的成本指标金额
- 22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件
- 22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》
- 22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面
- 22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单
- 22.6 附件六：人员组成及服务酬金
- 22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

### 第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

#### 第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

1408

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

专递 ( ; 以特 的, 自

同第 23 (送达

1.不应用

目的计量

司各页加

生矛盾或

履行。

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司



法人代表或授权代表: .....

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表: 蔡明身

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供业主应聘请的顾问建议</li> <li>2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项</li> <li>3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面</li> <li>4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善</li> <li>5. 参与相关的工作会议</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主提供设计方案</li> <li>2. 业主提供已签设计及顾问合同</li> <li>3. 对造价咨询单位建议的意见返回</li> <li>4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面</li> <li>5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署</li> </ol>

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段 (续)		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算</li> <li>2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策</li> <li>3. 根据设计及业主义见,动态调整估算</li> <li>4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展</li> <li>5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供各阶段方案设计及技术资料</li> <li>2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求</li> <li>3. 提供对估算的审核意见</li> <li>4. 提供估算确认值</li> <li>5. 提供审核意见</li> </ol>
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问</li> <li>2. 编制概算,细化到主要分部分项工程</li> <li>3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论</li> <li>4. 做估算及概算差异比较分析</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供扩初设计文件及技术要求</li> <li>2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问</li> <li>3. 审核概算</li> <li>4. 组织讨论会议</li> </ol>

附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王 刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王 辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张 岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张 昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李 芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王 域	专家
25	曹大猷	专家

Lenovo

联想集团有限公司  
Lenovo Group Limited  
Tel:58861757 fax:58866630  
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020年1月18日

主题: 中标通知书

页数: 1页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

紧急

请审阅

请批注

请答复

请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00 元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

杜娟



法定代表人或其授权人：

*[Signature]*

审核人

B11014400018451

张艳  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审定人：

*[Signature]*

报告日期：2024年3月7日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 联想创新科技园总承包施工工程 招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程      层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      编制造价： 633961240.79元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

编制人： 莫源如 阿西 卢应斌

尹海平 彭强

主管：



审核人： 林毅安

复核：



日期：2020年8月6日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

## 招标控制价编制报告书

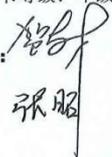
2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程      层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司      编制造价： 244011888.67 元

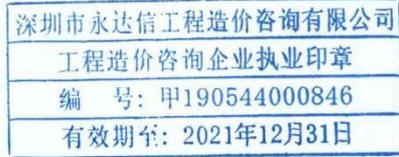


深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：  李芸 肖楠绿  
张昭

主管：



审核人： 

复核人：



日期：2020年12月11日

## 5. 臻悦花园全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号: 2020284-521

# 建设工程造价咨询合同

合同编号: DGGS.dgdjajtx txajdj-zx-002

工程名称: 臻悦花园全过程造价咨询

项目法人(全称): 东莞市安厦房地产有限公司

委托人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订时间: 2020 年 11 月 24 日



住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

项目法人（全称）：东莞市安厦房地产有限公司

委托人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：臻悦花园全过程造价咨询。

2.工程地点：东莞市塘厦镇四村社区。

3.工程规模：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

4.投资金额：331646.32 万元，其中建安费：90364.70 万元。

5.资金来源：国有独资。

6.建设工期或周期：从合同签订之日起至合同内约定的全部工作完成结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。

7.其他：无

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体详见用户需求书。服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2020 年 6 月 1 日开始实施，至 2023 年 6 月 30 日终结，最终以委托人指令为准。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、酬金或计取方式

1.酬金：含增值税暂定总价为人民币（大写）贰佰柒拾玖万壹仟叁佰伍拾柒元肆角柒分（¥2791357.47 元），其中：

不含增值税暂定的合同价款为人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟叁佰伍拾陆元壹角零分（¥2633356.10 元），

增值税税率为 6%，增值税税额为人民币（大写）壹拾伍万捌仟零壹元叁角柒分（¥158001.37 元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

2.计取方式：全过程造价咨询服务收费按系数包干。酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 24 日。

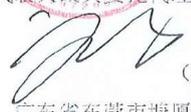
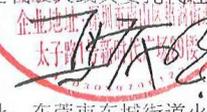
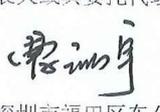
2. 订立地点：\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中项目法人执一份，委托人执三份，咨询人执三份，招标代理机构和东莞市公共资源交易中心各执一份。

项目法人：东莞市安厦房地产有限公司	委托人（代理人）：深圳招商房地产业有限公司	受托人（联合体成员单位）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：广东省东莞市塘厦镇迎宾大道 17 号 2203 室	地址：东莞市东城街道火炼树社区东莞大道 1 号嘉宏振兴大厦 33 层	地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期 B 座 1408
电话：_____ 传真：_____	电话：_____ 传真：_____	电话：0755-83433600
开户名称：_____	开户名称：_____	开户名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳车公庙支行
账号：_____	账号：_____	账号：813882349710001
_____ 年 月 日	_____ 年 月 日	_____ 年 月 日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1 词语定义

1.1.15 补充定义：“三方”是指项目法人、委托人和咨询人；且合同条款中“双方签订”亦指“三方签订”。

1.1.16 项目法人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设和经营者。

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：按通用条件执行。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：中标通知书发出的 3 日内。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：吴晖金，其权限范围：过程全方位的管理协调和处理各方的关系，委托人代表的任何决定均以委托人的法定代表人签章为最终决定。

## 2.5 答复

委托人同意在\_\_3\_\_日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

## 2.6 支付

本项目由委托人审核咨询人提交的支付申请等,由项目法人支付预付款和咨询服务费等。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员的资格条件、团队人员的数量具体如下:

人员配置一览表(本表根据中标人的投标文件响应内容填写)

序号	专业人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	专业	备注
一	项目负责人	曹新宇	高级工程师	52	建 [造]014400 02537	土建	
二	土建专业负责人	王刚	高级工程师	58	建 [造]084400 09233	土建	
三	安装专业负责人	吴福平	/	41	建 [造]194400 19204	安装	
四	土建造价工程师	贾绪志	高级工程师	51	建 [造]014400 04479	土建	
		王域	工程师	48	建 [造]034400 08189	土建	
五	土建专业造价	贺友才	工程师	31	粤 130B00272	土建	

	员	蓝绍铭	/	30	粤 130B00598	土建	
		林毅安	工程师	36	粤 120001443	土建	
		王文武	工程师	40	粤 120001405	土建	
		龚珮茹		32	粤 140001105	土建	
		孟宪杰	工程师	31	粤 110B00030	土建	
六	安装专业造价员	张岳	工程师	38	粤 120001626	安装	
		王千惠	工程师	35	粤 140B00057	安装	
		张昭	工程师	31	粤 130B01023	安装	
七	合同管理及资料员	徐智勇	工程师	41	/	合同管理	

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：作为总负责人全权负责本项目的造价审核工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人拟派从事本项目的人员需更换时应征得委托人的许可，更换人员的技术职称不得低于拟派人员的技术职称。如没经同意擅自变更的，一经发现，咨询人向委托人支付 10000 元/人次的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认定咨询人委派的咨询人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，并要求咨询人赔偿委托人因此受到的一切损失。咨询人无正当理由拒不更换的，咨询人向委托人支付 50000 元/人次的违约金，且委托人保留解除合同的权利。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：本项目可能采用分阶段/分批的方式进行造价审核，咨询人应根据每阶段的规模对应的时限内完成审核工作。具体为：

单位：工作日

序号	项目	市政路桥		土建		安装		备注
		审核	编制	审核	编制	审核	编制	
一	概、预算(含招标工程量清单)编制							
1	投资 500 万元以内	6	7	7	8	8	8	
2	投资 500-2500 万元	9	10	10	10	11	12	
3	投资 2500-5000 万元	11	12	12	12	13	15	
4	投资 5000-10000 万元	11	13	12	15	13	18	
5	投资 10000 万元以上	11	15	12	18	15	20	
6	投资 10000 万元以上	11	18	12	20	13	22	
二	结算							
1	投资 500 万元以内	11	13	13	16	15	18	
2	投资 500-2500 万元	13	18	16	20	18	23	
3	投资 2500-5000 万元	18	20	19	22	20	24	
4	投资 5000-10000 万元	20	23	21	25	23	28	
5	投资 10000-100000 万元	23	27	24	29	26	31	
6	投资 100000 万元以上	25	30	27	33	28	35	

咨询人向委托人提供的资料还包括：工程预算书；工程量计算书；工程计价计量软件；造价文件需盖编制单位公章；施工图纸；任务单。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：由咨询服务机构出具审核后的工程预算及审核意见表电子版，经由公司成本管理部发给报送单位，报送单位有异议的在 2 个工作日内提出，并安排三方现场核对；没有异议的直接出具审核意见表 3 份，由三方签字认可，各单位保留一份原件。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：2013 年《广东省建设工程工程量清单计价指引》、2018 年《广东省

房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化综合定额》、《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建和工程计价依据（2018）〉的通知》（东建价[2019]4号）、主要材料价格按最新的《东莞工程造价管理信息》及东莞市主要建筑材料网上最新公布价。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_/\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_/\_\_\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

#### 4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：

委托人对咨询人所提出的问题不能及时核对或答复，给予咨询人服务期限顺延补偿。

在履约期内，如属委托人原因导致终止本协议，委托人向咨询人支付 30% 的未付咨询服务费作为违约金，咨询人提交请款报告后 30 日内支付；

若由于委托人原因逾期付款，每逾期一天，委托人按应付咨询服务费的 1% 向咨询人支付违约金，咨询人提交请款报告后 30 日内支付。

#### 4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：见上述 4.1.1 项的规定。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：详见上述 4.1.1 项的违约处理，不另行支付利息。

### 4.2 咨询人的违约责任

#### 4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：

4.2.1.1 在履约期内，如属咨询人原因导致终止本协议，咨询人向委托人支付 60% 的咨询服务费用（以已能结算的咨询服务费用合计为准，含已经支付的费用）作为违约金，造成委托人损失超出违约金额度的，咨询人应予以赔偿。

4.2.1.2 咨询人逾期完成审核工作导致不能提交成果报告的，每逾期一天，咨询人应按对应的咨询服务费用（以已能结算的咨询服务费用合计为准，含已经支付的费用）的 2% 向委托人支付违约金。若咨询人逾期超过 10 天的，委托人有

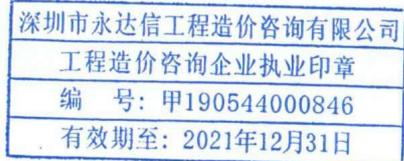
# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B 座 1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 臻悦花园工程总承包（EPC）项目

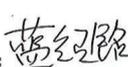
### 招标控制价编制报告

委托单位： 东莞市安厦房地产有限公司 层数/栋数：  
工程名称： 臻悦花园工程总承包（EPC）项目 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 74606.24 万元  
建设单位： 东莞市安厦房地产有限公司  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：  

主管：



复核人： 

报告日期：2019年9月30日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 臻悦花园工程总承包（EPC） 结算审核报告书

委托单位：	深圳招商房地产有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	臻悦花园工程总承包（EPC）	结构形式：	
建筑面积：	177169.95 m <sup>2</sup>	报审金额：	740,207,643.29元
建设单位：	东莞市安厦房地产有限公司	审核金额：	680,937,276.83元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	59,270,366.46元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190541000846]

编制人：李琪 杜理斌

陈仔 肖怡彤

姚晓欣 柯译强

法定代表人或其授权人



审核人：钟谔谋 戴晓冲



报告日期：2023年12月28日

## 6. 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)

防伪码：1449949524427491

# 中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：  
经办人 货物材料招标部  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



# 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标, 经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区), 总用地面积 14861.5 m<sup>2</sup>, 容积率 3.0, 总建筑面积 59884.5 m<sup>2</sup>, 其中, 计容建筑面积 44584.5 平方米, 包含五星级酒店 31209.15 平方米, 公寓 13375.35 平方米; 不计容建筑面积 15300 平方米(机动泊车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制, 即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

## 二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书五份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 七、双方责任

### (一)甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责;
- 2、按双方约定时间支付咨询费;
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便;
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

### (二)乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
- 3、协助甲方编制招标文件;
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会;
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作;
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

#### 八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

## 九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5% 支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10% 支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5% 支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100% 违约金、赔偿损失直至解除合同。

#### **十、其它**

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

#### **十一、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)



甲方: 深圳机场地产有限公司

电话: 7917000000  
电话: 0755-23457839  
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路340-342(合公楼旁)

法定代表人:

或委托代理人: *36512*

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同订立时间: 2016年5月26日

合同签订地点: 深圳市宝安区

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询



有限公司

地址:

法定代表人: *李俊*

或委托代理人:

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

账号: 813882349710001

邮政编码: 518040

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲150544000846  
 有效期至: 2018年12月31日

招标人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

工程造价咨询人: \_\_\_\_\_ (单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



编制人: 饶陈 (身份证号: 100B00480)

复核人: 曹志毅 (身份证号: 100B00480)

编制时间: 2017-4-11

复核时间: 2017-4-11

全国建设工程造价员 饶陈 100B00480  
 有效期至2016年12月

全国建设工程造价员 曹志毅 100B00480  
 有效期至2016年12月



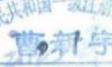
# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明施工费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+充土场受纳处置费 599482.75 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: <u>307995606.79 元</u>;</p> <p>措施项目费: <u>39946596.29 元</u>;</p> <p>其他项目费: <u>4350048.00 元</u>;</p> <p>规费: <u>18037363.27 元</u>;</p> <p>应纳税费: <u>12691289.16 元</u>;</p> <p>暂列金额: <u>31030000.00 元</u>;</p> <p>专业工程暂估价: <u>4300000.00 元</u>(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统)</p> <p>优质优价奖励费: <u>1940000.00 元</u>;</p> <p>履约评价奖励费: <u>1940000.00 元</u>;</p> <p>建设工程其他费: <u>599482.75 元</u>(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	
造价师	
造价咨询单位	
日期:	2017年4月12日

## 建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）： 叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整	
（小写）： 344,852,343.20 元	
核减值： 31,358,311.17 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖章）	
代表：  年 月 日	
施工单位： （盖章）	
代表：   年 月 日	
审核单位： （盖章）	
经办人： 	
复核人： 	审批人： 
	

# 深圳市建设工程造价管理站

## 工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日

## 深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名:深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m <sup>2</sup>
合同价款	340791592.48元		单位造价	4892.90元/m <sup>2</sup>
送审造价	344852343.20元	其中	土建工程	226492345.05元
			安装工程	108215598.18元
			其他工程	10144399.97元
单位造价	4951.21元/m <sup>2</sup>			
审核造价	339093345.82元	其中	土建工程	222153546.07元
			安装工程	107455122.94元
			其他工程	9484676.81元
单位造价	4868.52元/m <sup>2</sup>			
<p>说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。</p> <p>2. 审核造价低于合同价款 1698247.06元, 低于合同价款的 0.50%。</p>				



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积69650.17 m<sup>2</sup>。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好       较好       一般       差       很差

2、 技术水平：

熟练       较熟练       一般       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



#### 四、履约评价情况

##### 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程	2511.153	广州市白云区	优秀
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目	1227.352404	深圳市大鹏新区	优秀
3	昆明长水国际机场改扩建工程	2279.22	昆明市	优秀
4	龙岗区档案馆建设工程	533.548	深圳市龙岗区	良好(最高级)
5	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	254.08	深圳市龙岗区	良好(最高级)
6	坂田南学校新建工程造价咨询	506.08	深圳市龙岗区	良好(最高级)
7	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务	594.39	深圳市龙华区	良好

## (1) 广州白云国际机场三期扩建工程

### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 二、 委托单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好      □较好      □一般      □差      □很差
- 2、 技术水平：
- 熟练      □较熟练      □一般      □差      □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德      □ 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差
- 6、 履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2023年8月27日



(2) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	12273524.04 元
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			工程负责人	
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			57	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： _____ 年 月 日					
建设单位意见：					
					
建设单位（公章）： _____ 年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
_____ 年 月 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

### (3) 昆明长水国际机场改扩建工程

#### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程
- 二、 委托单位名称：云南机场集团有限责任公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托服务内容：全过程工程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
- 好       较好       一般       差       很差
- 2、技术水平：
- 熟练       较熟练       一般       差       很差
- 3、职业道德：
- 能够遵守职业道德       不遵守职业道德
- 4、服务质量：
- 优秀       良好       合格       差
- 5、委托工作完成效果：
- 优秀       良好       合格       差
- 6、履约评价
- 优秀       良好       合格       差

委托单位：云南机场集团有限责任公司

2023年9月26日



(4) 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			49	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">监理单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">建设单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	 <div style="float: right;">年 月 日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇    电话 13352960609
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	254.08 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	履约质量			45	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : _____ 监理单位 (公章) : _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位 (公章) : _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (6) 坂田南学校新建工程造价咨询

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	坂田街道		工程合同价	506.08 (万元)	
合同开工日期	2022年3月15日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	85
2	履约质量			41	
3	履约进度			13	
4	配合与协调			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格					
				建设单位 (公章): 2023年6月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			曹新宇 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(7) 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

### 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好       较好       一般       差       很差

2、 技术水平：

熟练       较熟练       一般       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭宏明

日期：2024年12月04日

