

标段编号：2408-440306-04-01-342762001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼六层装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2024年11月25日

## 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》（格式见本章附件 1）

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位       | 项目名称                   | 填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期 | 备注                                                                                                                                                 |
|----|------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市口腔医院    | 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程      | 合同金额：<br>560.071593 万元 | 合同签订日期：<br>2022 年 12 月 12 日    | 深圳公共资源交易中心：<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304</a> |
| 2  | 深圳妈湾电力有限公司 | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程 | 合同金额：<br>304.0466 万元   | 合同签订日期：<br>2023 年 10 月 19 日    | 深圳公共资源交易中心：<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978</a> |

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程  
(1)“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

2024/11/19 16:21 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 广东省-深圳市-罗湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403032210120002 | 省级项目编号       | 4403032210110003         |
| 建设单位     | 深圳市口腔医院          | 建设单位统一社会信用代码 | M82C5039-5               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 718.91                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2210-440303-04-05-891271 |

项目地址: 桂园北路70号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-21 | 560.07   | 4403032210120002-BD-001 | 4403032210110003-BD-001 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

1/2

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>



## (2) 深圳市公共资源交易中心“招投标”查询截图

招标公告查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1705935>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 94

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程  
项目编号: 2210-440303-04-05-891271

是否重大项目: 否

招标项目名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程  
招标项目编号: 2210-440303-04-05-891271001

工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局  
标段: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2022-10-24 09:00 至 2022-11-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-10-27 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-10-28 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**标段 1**

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001  
标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程  
递交投标文件截止时间: 2022-11-01 18:00  
本次发标工程估价: 664.765735 万元  
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程;室外装饰工程;本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限50年;结构类型为砖混复合结构,本工程采用的加固方法主要为:①柱包型钢;②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为11.85m,一层层高4.8m,二层层高3.35m,三层层高3.7m;室内外高差0.1m。建筑基底面积284.32m<sup>2</sup>,总建筑面积866.91m<sup>2</sup>。工程主要改造范围为CT小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除工程、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等。

计划总投资: 718.91 万元

工程地址: 深圳市罗湖区桂园北路70号深圳市口腔医院

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 要求联合体成员不超过2家

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1) 具备建筑装饰装修工程专业承包二级和钢结构工程专业承包三级或以上资质。2) 安全生产许可证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词搜索

统一服务热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21    信息来源: 本站    浏览次数: 143

|          |                                   |  |  |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 招标项目编号:  | 2210-440303-04-05-891271001       |  |  |
| 招标项目名称:  | 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程                 |  |  |
| 标段名称:    | 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程                 |  |  |
| 项目编号:    | 2210-440303-04-05-891271          |  |  |
| 公示时间:    | 2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44 |  |  |
| 招标人:     | 深圳市口腔医院                           |  |  |
| 招标代理机构:  | 深圳市振东招标代理有限公司                     |  |  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |  |  |
| 中标人:     | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                   |  |  |
| 中标价(万元): | 560.071593万元                      |  |  |
| 中标工期:    | 180天                              |  |  |
| 项目经理:    | 陈多宜                               |  |  |
| 资格等级:    | 二级                                |  |  |
| 资格证书编号:  | 粤2442010201200692                 |  |  |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |  |  |

定标结果列表

第1大轮投票表

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 资格证书编号: | 粤2442010201200692 |
| 是否暂定金额: | 否                 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位                         | 得票数 | 排名 |
|----|------------------------------|-----|----|
| A  | 中腾泰建设工程有限公司                  | 0   | 0  |
| B  | 中合建筑工程（深圳）有限公司               | 0   | 0  |
| C  | 深圳市广发建筑工程有限公司                | 0   | 0  |
| D  | 深圳中固建筑集团有限公司                 | 0   | 0  |
| E  | 深圳市宝磊建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司    | 0   | 0  |
| F  | 深圳市中通佰建设集团有限公司               | 0   | 0  |
| G  | 深圳市华斐建设工程有限公司                | 0   | 0  |
| H  | 深圳众大建设工程有限公司                 | 0   | 0  |
| I  | 深圳市湛艺建设集团有限公司                | 0   | 0  |
| J  | 深圳市冠季装饰集团有限公司                | 0   | 0  |
| K  | 深圳众昇建设工程有限公司//深圳市长宽高建筑工程有限公司 | 0   | 0  |
| L  | 深圳三森装饰集团股份有限公司               | 0   | 0  |
| M  | 深圳市艺植建设集团有限公司                | 0   | 0  |
| N  | 深圳市中航科建建设集团有限公司              | 0   | 0  |
| O  | 深圳市望华建设集团有限公司                | 0   | 0  |
| P  | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司               | 1   | 2  |
| Q  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司              | 6   | 1  |
| R  | 深圳市华庭建工集团股份有限公司              | 0   | 0  |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

### (3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 3982121555488345

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(4) 合同协议书

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房  
加固修缮工程施工合同

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人: 深圳市口腔医院

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m<sup>2</sup>, 总建筑面积 866.91m<sup>2</sup>。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给



排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____    |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                    |                                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_ |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;                                                                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_                                                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;                                                              |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数：_____户；_庭院管：_____米)                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                          |                                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                   |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                    |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                            |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                          |                                          |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   /   年   /   月   /   日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期:   /   年   /   月   /   日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万壹仟玖佰伍拾伍元伍角陆分（¥131955.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；（详见工程量报价清单）

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；（详见工程量报价清单）

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

工人工资款支付专用账户号：

41009800040001624

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式 贰 份，发包人承包人各执 壹 份，副本 捌 份，发包人各执 肆 份，承包人执 肆 份均具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市口腔医院

承包人：(公章) 深圳市恒晟建设科  
集团有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光  
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南  
区)A 座 21-22 楼

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行股份有限公司  
圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：9550880213535200162

(5) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |                              |      |             |
|------------|-------------------------|--------|------------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程       |        |                              |      |             |
| 工程地点       | 本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院 | 建筑面积   | 866.91平方                     | 工程造价 | 5600715.93元 |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数     | 地上：业务附属楼一~屋面层/行政楼四层<br>地下：/层 |      |             |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号 | /                            |      |             |
| 开工日期       | 2023 年 2 月 8 日          | 验收日期   | 2023 年 7 月 31 日              |      |             |
| 监督单位       | 深圳市口腔医院                 |        | 监督编号                         | /    |             |
| 建设单位       | 深圳市口腔医院                 |        |                              |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司         |        |                              |      |             |
| 设计单位       | 深圳市中航科建建设集团有限公司         |        |                              |      |             |
| 总包单位       | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司         |        |                              |      |             |
| 承建单位（土建）   | /                       |        |                              |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司         |        |                              |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司         |        |                              |      |             |
| 监理单位       | 深圳市大兴工程管理有限公司           |        |                              |      |             |
| 施工图审查单位    | /                       |        |                              |      |             |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 1. 验收组 |                                   |
| 组长     | 罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华                    |
| 副组长    | 王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和                   |
| 组员     | 黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清 |

### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 盛云红 | 黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸 |
| 建筑设备安装工程 | 林良生 | 何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓 |
| 工程质控资料   | 李智清 | 李智清            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项       | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 主体结构            | 合格      | 共 193 项，其中：<br>经审查符合要求 193 项<br>经核定符合要求 193 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 193 项，其中：<br>评价为“好”的 190 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核定符合要求 120 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 120 项，其中：<br>评价为“好”的 115 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项    | 共 32 项，其中：<br>资料核查符合要求 32 项<br>实体抽查符合要求 32 项 | 共 40 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 93 项，其中：<br>经审查符合要求 93 项<br>经核定符合要求 93 项    | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 93 项，其中：<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 智能建筑            | 合格      | 共 80 项，其中：<br>经审查符合要求 80 项<br>经核定符合要求 80 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 80 项，其中：<br>评价为“好”的 76 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑节能            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
| 电梯              |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 签名/职称 | 备注 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|----|
| 1  | 何梦华 | 深圳市口腔医院         | 项目负责人   | 何梦华   |    |
| 2  | 王贵生 | 深圳市口腔医院         | 项目管理    | 王贵生   |    |
| 3  | 李冬梅 | 深圳市口腔医院         | 现场管理    | 李冬梅   |    |
| 4  | 罗刚  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 总监理工程师  | 罗刚    |    |
| 5  | 黄光征 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 监理工程师   | 黄光征   |    |
| 6  | 文亚洲 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 现场项目负责人 | 文亚洲   |    |
| 7  | 张晓  | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 装饰专业    | 张晓    |    |
| 8  | 王芸  | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人   | 王芸    |    |
| 9  | 孙中和 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 主体结构专业  | 孙中和   |    |
| 10 | 陈多宜 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理    | 陈多宜   |    |
| 11 | 赵庆玉 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 技术负责人   | 赵庆玉   |    |
| 12 | 何永光 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 装修工程师   | 何永光   |    |
| 13 | 盛云红 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 结构工程师   | 盛云红   |    |
| 14 | 林良生 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 机电工程师   | 林良生   |    |
| 15 | 黑龙伟 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 专职安全员   | 黑龙伟   |    |
| 16 | 洪秋国 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 施工员     | 洪秋国   |    |
| 17 | 肖辉苹 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 质量员     | 肖辉苹   |    |
| 18 | 李智清 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 资料员     | 李智清   |    |
| 19 |     |                 |         |       |    |
| 20 |     |                 |         |       |    |
| 21 |     |                 |         |       |    |
| 22 |     |                 |         |       |    |
| 23 |     |                 |         |       |    |
| 24 |     |                 |         |       |    |
| 25 |     |                 |         |       |    |
| 26 |     |                 |         |       |    |
| 27 |     |                 |         |       |    |
| 28 |     |                 |         |       |    |
| 29 |     |                 |         |       |    |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：孙中和  
注册号：4440289-S002  
有效期：至2026年06月

|                                          |                                       |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月2日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年8月1日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月1日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月1日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月1日 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

### (1) 深圳市公共资源交易中心“招投标”查询截图

招标公告查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908076>

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center (SZGGZY) website. The main content area shows the tender announcement for the "Ma Wan Power Plant Upgrade Project Gas and Electricity Phase 1 Control Room Decoration Engineering". The announcement includes the following details:

- 招标概况** (Tender Overview):
  - 项目名称: 妈湾升级改造气电一期工程
  - 项目编号: 2201-440305-04-01-486552
  - 是否重大项目: 否
  - 招标项目名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
  - 招标项目编号: 2201-440305-04-01-486552017
  - 工程类型: 施工
  - 招标方式: 公开招标
  - 资格审查方式: 资格后审
  - 是否预选招标: 否
  - 是否场外工程: 否
  - 行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
  - 标段: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
- 公告基本信息** (Announcement Basic Information):
  - 公告性质: 正常公告
  - 公告发布时间: 2023-08-17 09:00 至 2023-09-06 10:00
  - 公告质疑截止时间: 2023-08-26 17:00
  - 公告答疑截止时间: 2023-08-31 17:00
- 详细公告内容** (Detailed Announcement Content):
  - 标段 1** (Section 1):
    - 标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001
    - 标段名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
    - 递交投标文件截止时间: 2023-09-06 10:00
    - 本次发包工程估价: 400 万元
    - 本次招标面积: 平方米
    - 本次招标内容: 室内装饰工程; 本次招标范围为妈湾升级改造气电一期集控室精装修工程, 位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集控室精装修范围, 位于集控楼0.00米门厅扩大前室、16.5米、21.5米两层集中控制区, 主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办公室、资料室、运行工器具室、工程师室(7号机组、8号机组)、SIS室、走廊、餐厅、卫生间等, 总面积约1500平方米, 具体以图纸为准。
    - 计划总投资: 198403.48 万元
    - 工程地址: 深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
    - 项目现场的具体位置和周边环境: 无
    - 计划开竣工日期: 至
    - 拟采用评标方法: 定性评审法
    - 拟采用定标方法: 直接票决
    - 是否接受联合体投标: 否
    - 投标文件递交地点: /
    - 投标条件:
      - 投标申请人必须具备企业最低资质要求:
      - 以下条件全部满足:
      - 建筑装饰装修工程专业承包二级
  - 其他要求:**
    - 无
    - 拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
    - 拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
    - 投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
    - 其他投标条件: 无

中标公示查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 569

|          |                                   |  |  |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 招标项目编号:  | 2201-440305-04-01-486552017       |  |  |
| 招标项目名称:  | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程            |  |  |
| 标段名称:    | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程            |  |  |
| 项目编号:    | 2201-440305-04-01-486552          |  |  |
| 公示时间:    | 2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49 |  |  |
| 招标人:     | 深圳妈湾电力有限公司                        |  |  |
| 招标代理机构:  | 深圳市振东招标代理有限公司                     |  |  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |  |  |
| 中标人:     | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                   |  |  |
| 中标价(万元): | 304.046673万元                      |  |  |
| 中标工期:    | 80天                               |  |  |
| 项目经理:    | 陈多宜                               |  |  |
| 资格等级:    | 二级                                |  |  |
| 资格证书编号:  | 粤2442010201200692                 |  |  |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |  |  |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位            | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------|-----|----|
| A  | 深圳远鹏装饰工程有限公司    | 0   | 0  |
| B  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| C  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 7   | 1  |

附件信息

附件:

分享到:   

关于我们

友情链接

公共交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备15147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一服务热线: 0755-36568999

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

23



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001

标段名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 304.046673万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈多宜

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26



陈多宜

查验码: 6248634664689400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 合同协议书

合同编号: 0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期  
集控室精装修工程合同

发包人: 深圳妈湾电力有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 19 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
3. 资金来源：自筹 100%
4. 工程承包范围：

妈湾电厂升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：



人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

| 材料暂估单价表 |                                             |      |        |          |          |
|---------|---------------------------------------------|------|--------|----------|----------|
| 序号      | 材料名称、规格、型号                                  | 计量单位 | 暂估单（元） | 数量       | 合价（元）    |
| 1       | CT-03 墙砖 CT-03 墙砖                           | m2   | 300    | 169.062  | 50718.6  |
| 2       | 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm | m2   | 300    | 1007.577 | 302273.1 |
| 3       | CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖         | m2   | 300    | 43.93    | 13179    |
| 4       | CT-04 700*1500 CT-04 700*1500               | m2   | 300    | 253.524  | 76057.2  |
| 5       | ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板                       | m2   | 1000   | 53.382   | 53382    |
| 6       | ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板                     | m2   | 1500   | 108.035  | 162052.5 |
| 7       | 复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)                         | m2   | 2500   | 71.4     | 178500   |
| 8       | 集控室大堂 LED 显示屏                               | 个    | 50000  | 1        | 50000    |

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工工作面接收、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



#### 十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

（以下为签署页）

发包人：深圳妈湾电力有限公司  
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法人代表人  
或授权代理：(签章)

法人代表人  
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日

(4) 竣工验收

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程 编号：SZHS-B056-TJ-001

|                                    |                        |      |                                                                                                                                     |                  |       |
|------------------------------------|------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| 单位工程名称                             | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程 |      | 建筑面积                                                                                                                                | 1500 m²          |       |
| 建设单位                               | 深圳妈湾电力有限公司             |      | 项目监理单位                                                                                                                              | 北京国电德胜工程项目管理有限公司 |       |
| 承包单位                               | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司        |      | 项目经理                                                                                                                                | 陈多宜              |       |
| 工程地点                               | 深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内        |      | 结构类型                                                                                                                                | /                |       |
| 开工日期                               | 2023. 10. 19           |      | 竣工日期                                                                                                                                | 2024. 03. 19     |       |
| 工程造价                               | 3040466. 73            | 计划工期 | 80 天                                                                                                                                | 实际工期             | 152 天 |
| 技术资料完整情况                           | 齐全完整                   |      |                                                                                                                                     |                  |       |
| 竣工达到标准情况                           | 验收合格                   |      |                                                                                                                                     |                  |       |
| 甩项项目及其原因                           | 无                      |      |                                                                                                                                     |                  |       |
|                                    |                        |      | <div>陈多宜<br/>中华人民共和国二级注册建造师执业印<br/>粤2442010201200692(00)<br/>建筑项目经理(章)<br/>2027.07.14<br/>深圳市恒晟建设科技集团有限公司<br/>日期: 2024年03月19日</div> |                  |       |
| 项目监理单位意见:<br>经联合检查, 该单位工程符合设计图纸内容. |                        |      | <div>项目监理单位(章)<br/>总监理工程师: 马卓<br/>日期: 2024年03月19日</div>                                                                             |                  |       |
| 建设单位意见:<br>同意                      |                        |      | <div>建设单位(章)<br/>代表: 陈多宜<br/>日期: 2024年03月19日</div>                                                                                  |                  |       |

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位、设计单位各一份，承包单位二份。