

标段编号： 2409-440306-04-01-698695001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024年12月02日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市大鹏人才安居有限公司	安居东湾半岛花园项目精装修工程	中标金额： 9289.00	合同签订日期： 2020 年 7 月 13 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478219">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478219</a>
2	浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司福州分行	中标金额： 1009.98	合同签订日期： 2020 年 05 月 28 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2524581">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2524581</a>
3	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村项目精装修工程 I 标段	中标金额： 7595.11	合同签订日期： 2021 年 09 月 09 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881328">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881328</a>
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# 1、安居东湾半岛花园项目精装修工程



安居东湾半岛花园项目 广东省·深圳市

项目编号	4403012006280016	省级项目编号	4403012006109902
建设单位	深圳市大源人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRWXX-K
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	88860.87
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-03-013741

项目地址: 葵涌办事处会葵东路东侧

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	甘尚琼	362401*****2X
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王敬波	420984*****11
施工企业	深圳园林股份有限公司	914403001921787770	陈征东	441425*****98
施工企业	深圳洪涛集团股份有限公司	914403001921910661	喻管环	321001*****13

项目名称	安居东湾半岛花园项目		
工程名称	安居东湾半岛花园项目精装修工程		
施工许可证编号	4403012006280016-SX-001	省级施工许可证编号	440301202007290199
项目代码	--	项目编号	4403012006280016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	235	数据等级	B
项目经理	喻管环	所属单位	深圳洪涛集团股份有限公司
总监理工程师	王敬波	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	9289	面积 (平方米)	140239.14

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-500288001001

标段名称：安居东湾半岛花园、花样年家天下花园人才住房精装修工程

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洪涛集团股份有限公司

中标价：11610.150829万元

中标工期：236天

项目经理(总监)：喻智环



本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-27



查验码：9360809488513735

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DP-G-2020-DWBD-004

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居东湾半岛花园项目精装修工程

工程地点：深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：深圳洪涛集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目精装修工程

工程地点: 深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2018]0006号

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积 24459.9 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 140239.14 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积 99479.2 m<sup>2</sup>,最终以测绘报告为准。项目包含 7 栋塔楼(共计 1190 套住宅)、幼儿园、物业服务用房、文化活动室、商业建筑、老年日间照料中心、社区康复服务中心、社区警务室等公共服务配套设施。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防验收等;根据招标人提供的装修设计图纸,委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图;

2. 1) 装修工程:住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、公配用房的装修(不含幼儿园和社区健康服务中心)。包含地面装修、墙体布局改造、墙面装修、天花吊顶等。2) 安装工程:包含强电管线、网络管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、给排水管安装、室内智能化系统(不包含可视对讲)等。3) 施工完成后,对室内进行精保洁

并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 异地样板展示区，含三套样板房。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内通风 ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它入户表后室内给水系统、排水地漏安装）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内线路敷设和终端安装（不含可视对讲室内机））；
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内门采购和安装

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月10日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 236 天。

招标工期总日历天数 236 天。

定额工期总日历天数∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∕%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收合格，达到深圳市优质工程标准，且装修质量满足主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

含税价款为：¥92890008.03 元，大写：玖仟贰佰捌拾玖万零捌元零叁分；不含税价款为：¥85220190.85 元，大写：捌仟伍佰贰拾贰万零壹佰玖拾元捌角伍分，增值税率为 9%，增值税为 7669817.18 元，大写：柒佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万捌仟玖佰叁拾玖元壹角贰分（¥ 1188939.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万元整 (¥5680000.00元)。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 7 月 3 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5DRWKK6Q

地址：深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区  
A7 栋三、四楼

开户银行：民生银行阜岗支行

账号：699 166 968



承包人：(公章)深圳洪涛集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：914403001921910661

地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100596572



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居东湾半岛花园项目精装修工程

验收日期：2021.8.29

建设单位(盖章)：深圳市大鹏人才安居有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居东湾半岛花园项目精装修工程				
工程地点	深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140239.14平方米	工程造价	92890008.03元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30层/1栋 32层/1栋 31层/5栋 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-1118	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801		
开工日期	2020年5月10日	验收日期	2020年12月31日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波
组员	梁文清、柯郁喜、周冰一、喻智环、钟仲魁、邱木辉、陆海全、谭森文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨焕奎	柯郁喜、陆海全、喻智环、钟仲魁
建筑设备安装工程	梁文清	谭森文、邱木辉、陈乐缘
工程质控资料	谢光华	黄浩楷、周政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

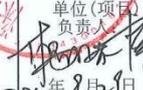
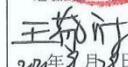
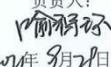
\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440327-70-03-01374101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日期 2020年12月31日



证书编号: 2020-1118

建设单位	深圳市天鹏人才安居有限公司		
工程名称	安居东湾半岛花园项目精装修工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧		
建设规模	97645.09 平方米	合同价格	9289.000803 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳洪涛集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-10	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理: 喻智环 注册证书号: 粤144070804632 项目总监: 王敬波 注册证书号: 44008411 范围: 装修工程; 住宅户内精装修、公共走道区域精装修、公共精装修工程、公配用房内部的装修、安装工程。		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2、浙商银行股份有限公司福州分行

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 浙商银行股份有限公司福州分行

项目编号	3501002008200662	省级项目编号	3501042005110101
建设单位	浙商银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000761336668H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2177
立项级别	地市级	立项文号	无记录

福建省-福州市-福州市

项目地址：福建省福州市仓山区南江滨西大道169号华盛大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术展示

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江省工程咨询有限公司	91330000142910157K	顾铁琦	330681*****96
设计企业	浙江恒成建筑设计股份有限公司	91330400727195881W	雷兆斌	610103*****15
施工企业	浙商银行股份有限公司	91330000761336668H	周龙兵	000000*****00
施工企业	深圳洪涛集团股份有限公司	914403001921910661	喻智环	321001*****13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

### 施工许可详情

项目名称	浙商银行股份有限公司福州分行		
工程名称	浙商银行股份有限公司福州分行		
施工许可证编号	3501002008200662-SX-001	省级施工许可证编号	3501042005110101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3501002008200662
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	30019737
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	75	数据等级	C
项目经理	喻智环	所属单位	深圳洪涛集团股份有限公司
总监理工程师	顾铁琦	所属单位	浙江省工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	1009.98	面积 (平方米)	4906.48

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可证编号 详情

C 3501042005110101-SX-001 1009.98 4906.48 2020-05-31 3501002008200662-SX-001 查看

# 中标通知书

深圳洪涛集团股份有限公司：

浙商银行股份有限公司的浙商银行福州分行（筹）营业办公用房装饰工程于 2020 年 05 月 13 日公开开标后，经评标委员会评定和招标领导小组定标后，现确定你单位为中标人，中标价为人民币壹仟零玖万玖仟捌佰玖拾元（¥10,099,890.00 元），中标工期 75 日历天。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到浙商银行股份有限公司与招标人签订承发包合同。

工程概况	福州分行(筹)营业办公用房租赁建筑面积 4906 平方米，租赁楼层为一层局部、8-10 层；电梯厅、楼梯间等公共区域已装修完成，其他区域为毛坯房，本次装修施工区域为租赁区域。详见招标图纸。
承包范围	设计图纸范围内所有室内精装修工程、安装工程、加固工程、空调新风工程等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

招标人： (盖章)

2020 年 5 月 22 日

招标代理机构： (盖章)

2020 年 5 月 22 日

GF-2013-0201

# 建设工程施工合同 (装饰工程)

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

2020年05月27日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙商银行福州分行(筹)营业办公用房装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙商银行股份有限公司福州分行。
2. 工程地点: 福州市仓山区南江滨西大道 169 号华威大厦。
3. 工程立项批准文号:  / 。
4. 资金来源: 自 筹。
5. 工程内容: 装饰工程施工,含施工图纸(含设计变更)、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

浙商银行福州分行(筹)营业办公用房装饰工程包括设计图纸范围内所有室内精装修工程,安装工程、加固工程等,具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 25 日 (以开工报告日期为准)。

计划竣工日期: 2020 年 08 月 07 日。

工期总日历天数: 75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018 “合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同价款(或报价单金额)为:含税价人民币: 壹仟零玖万玖仟捌佰玖拾元整 (大写)(¥:10099890 元), 包括不含税价款人民币: 玖佰贰拾陆万伍仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (大写)(¥:9265954.13 元), 以及增值税款人民币: 捌拾叁万叁仟玖佰叁拾

伍元捌角柒分（大写）（¥:833935.87元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹拾万元整（大写）（¥: 100000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币∟（大写）（¥: ∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币∟（大写）（¥: ∟元）；

（4）暂列金额：

人民币：贰拾伍万壹仟伍佰元整（大写）（¥: 251500.00元）。

合同价格形式：固定单价。

分部分项工程量清单按综合单价承包，措施费用、其他费用一次性包死方式。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在我行开立的银行账户内，开户行及账号：浙商银行总行营业中心、3310008080120100040856。

五、项目经理

承包人项目经理：喻智环。

承包人项目执行经理：王军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招投标文件；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在浙江省杭州市庆春路 288 号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

浙商银行股份有限公司  
法定代表人或其授权代理人：  
(签字)



承包人：

深圳洪涛集团股份有限公司  
法定代表人或其授权代理人：  
(签字)



*[Handwritten signature]*

组织机构代码：91330000761336668H

组织机构代码：014403001921910661

地址：浙江省杭州市萧山区鸿宁路 1788 号 地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：310006

邮政编码：518029

法定代表人：沈仁康

法定代表人：刘年新

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：王军

电话：0571-87659725

电话：0755-29999999

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82264026

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：147787516@qq.com

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

开户银行：浙商银行总行营业中心

账号：3310010010120100000140

账号：3310008080120100040856

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	浙商银行股份有限公司福州分行	工程地址	福州仓山区南江滨西大道165号原大厦	
建设单位	浙商银行股份有限公司	结构形式	框筒	
勘察单位		层数	45	幢数 1
设计单位	浙江恒信建筑设计有限公司	工程规模	4906.48 m <sup>2</sup>	
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	开工日期	2020年6月1日	
施工单位	深圳沃普集团股份有限公司	竣工日期	2020年7月31日	
施工许可证号	350104202005310101	总造价	10099800元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		室内装饰工程、给排水工程、消防、燃气、通风与空调工程已按要求施工完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。		



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要材料、构配件、设备有进场试验报告，主要使用功能检验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、监理、施工单位均已出具合格的质量评价文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程施工单位已完成施工合同及施工图纸、设计的全部内容，技术档案和施工管理资料齐全有效，相关单位均出具合格的质量评价文件。符合设计和验收规范要求，同意验收交付使用。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：              年 月 日         </p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	
副主任	
成员	

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查      项， 其中符合要求      项， 经鉴定符合要求      项 结论： <span style="font-size: 1.2em;">合格</span>	应得      分 实得      分 得分率      %  良好
主体结构			
建筑装饰装修	合格		
屋面			
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">本工程单位工程质量评定为“合格”</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (公章)                      建设单位负责人：                      年 月 日                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	符合国家现行施工质量验收标准	
	给排水、燃气工程	符合国家现行施工质量验收标准	
	电气、智能化工程	符合国家现行施工质量验收标准	
	通风、空调工程	符合国家现行施工质量验收标准	
	电梯工程		

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容, 图纸设计要求施工完成, 单位工程质量评定为合格, 内业资料齐全有效, 同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
--	---	---	--	---

### 3、安居深乐村项目精装修工程 I 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	深汕创文路北人才住房项目		
工程名称	安居深乐村项目精装修工程 I 标段		
中标通知书编号	4403011907030031-BD-003	省级中标通知书编号	4403011904030101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-26	中标金额(万元)	7595.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳共海奥田股份有限公司	统一社会信用代码	914403001921910661
项目负责人	宋明远	证件类型	身份证
身份证号码	130402*****56	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深汕创文路北人才住房项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D 北京

D 中

B 深圳

B 中

D 深圳市中行建设工程顾问有限公司

监理单位 公开招标 2019-05-13 1725.08 4403011907030031-BE-001 4403011904030101-BE-001

广东省深圳市

龙岗区

盐田区

沙田区

编号 详情

-BA-001 查看

-BD-001 查看

-BD-003 查看

-BD-002 查看

建设单位工程项目管理班子  
变更情况报告表

项目（标段）编号：安居深乐村项目精装修工程 1 标段

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区
工程项目名称	安居深乐村项目精装修工程 1 标段	建设规模	总建筑面积 442729.8 平方
项目工期起止时间	2021 年 9 月 13 日至 2022 年 7 月 24 日		
项目班子变更	变更前项目经理	宋明远	
	变更前项目管理		
	变更后项目经理	喻智环	
	变更后项目管理		
报告事项	<p>项目经理更换及变更原因： 根据我司与精装修单位签订的安居深乐村项目精装修工程 I 标段合同（合同编号：SSG-2021-AJSLC-017），通用条款第 4.4 条第 3 款“发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理”、专用条款第 4.4 条“若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换；也符合深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）中第五十四条的第（四）点：无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的相关通知。所以由于精装修单位中标的工程：安居深乐村项目精装修工程 1 标段，项目经理宋明远同志（项目经理一级建造师注册编号：粤 144060804303）因工作履职不称职，导致现场工作推动不力，至今未完成精装修样板间最终验收，所以无法正常参与本工程的管理。现特申请项目经理变更为喻智环同志（项目经理一级建造师注册编号：粤 144070804632）。望予以批准。</p> <p style="text-align: center;">               施工企业法定代表人：               2022 年 4 月 1 日         </p>	<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;">               张果         </p>	<p>建设行政主管部门意见：</p> <p style="text-align: center;">               2022.4.12         </p>

# 中标通知书

标段编号: 44030020190046006001

标段名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洪涛集团股份有限公司

中标价: 7595.111427万元

中标工期: 314天

项目经理(总监): 宋明远



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

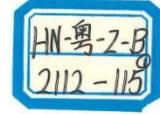
日期: 2021-09-09



查验码: 8292378155804204

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SS-G-2021-AJSLC-017

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳洪涛集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团, 东至新乐路, 南至创文路, 西至新明路, 北至深东大道, 建设用地面积为 74196 平方米, 容积率为 4.14, 建筑面积约 442729.80 平方米, 其中计容积率面积约 307271.19 平方米, 不计容积率面积为 135158.61 平方米, 住宅 259690.06 平方米, 3400 套, 商业 28585.68 平方米, 公配 8499.64 平方米。项目由 16 栋住宅楼及局部底商组成, 建筑高度 $\leq$ 100 米。

本项目精装修 I 标段总建筑面积 109636.89 平方米, 其中住宅建筑面积 78392.17 平方米, 公共区域建筑面积 26444.72 平方米, 幼儿园建筑面积 4800 平方米。本标段包含 1#、2#、7#、8#和 16#共 5 栋楼住宅室内精装修、1#-16#共 16 栋楼公共区域精装修及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于: 消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等, 用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化; 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包

插入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）、幼儿园精装修。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 指定户型样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天。3) 完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、小便斗、蹲便器、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架/盒、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

工程计划开工日期：2021年9月13日；

工程计划竣工日期：2022年7月24日；

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒仟伍佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元贰角柒分（¥75951114.27元），其中不含增值税合同价（大写）陆仟玖佰陆拾柒万玖仟玖佰贰拾壹元叁角伍分（¥69679921.35元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟叁佰叁拾陆元肆角叁分（¥1015336.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰叁拾陆万元整(¥6360000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳洪涛集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:15000093488012

工人工资款支付专用账户号:平安银行深圳分行营业部

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 (公章)

承包人：深圳洪涛集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA51UKHQ60

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22105108

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深汕特别合作区支行

账号：4103 3100 0400 35932

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403001921910661

地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路17号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29999999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行梅龙支行支行

账号：41029800040030199



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	安居深乐村项目精装修工程I标段
致 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了安居深乐村项目精装修工程I标段工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
	项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>喻智环</u> 日期: _____年 月 日
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
	项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>高亮明</u> 日期: _____年 月 日
审查意见: <u>工程质量验收合格, 同意验收</u>	建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张昊</u> 日期: _____年 月 日

\* GD-B1-226 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村项目精装修工程1标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村项目精装修工程1标段				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	109636.89m <sup>2</sup>	工程造价	7595.111427万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2022-001	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-13	验收日期	2022-7-24		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明、喻智环、龚小龙
组员	李志彬、徐祥伟、杨龙、仲新、谢建华、常胜利、胡双清、刘峰、焦博、郝齐东、王俊、潘彦岑、左智龙、钟彬华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志彬	仲新、谢建华、常胜利、胡双清、刘峰、左智龙
建筑设备安装工程	徐祥伟	焦博、郝齐东、王俊、钟彬华
工程质控资料	潘彦岑	夏梦君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张昊	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目负责人		张昊
2	徐祥伟	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	专业工程师		徐祥伟
3	李志彬	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	专业工程师		李志彬
4	高建明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		高建明
5	杨龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		杨龙
6	仲新	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		仲新
7	王俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程		王俊
8	胡双清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		胡双清
9	常胜利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		常胜利
10	龚小龙	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰设计师		龚小龙
11	焦博	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	机电设计师		焦博
12	郝齐东	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水设计师		郝齐东
13	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		喻智环
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，  
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程  
建设强制性标准，质量合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王湘昀  
注册号：4400398-012  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐名彬  
注册号：4400014-AY005  
有效期：至2025年06月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 张昊 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 王湘昀 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 俞智环 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐名彬 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*