

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------|---|
| 1 | 投标人业绩情况 | 投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 |
| 2 | 拟派项目经理业绩情况 | 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。 |
| 3 | 项目管理班子配备 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。 |
| 4 | 履约评价情况 | 投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的同类工程履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。 |
| 5 | 企业性质承诺书（不评审） | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订时间或竣工验收时间 | 在建或已竣工 |
|----|------------------------------|--|--------------|------------------|--------|
| 1 | 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包） | 本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 19 万平方米，本次招标建筑面积 83000 平方米。 | 41672.235195 | 2020 年 06 月 19 日 | 在建 |
| 2 | 中意智慧大厦施工总承包工程 | 拟建场地位于深圳市宝安区金科路以东，甲岸南路以北，总用地面积 4066.8m ² ，容积率 6.0，计容积率建筑面积 25883m ² ，总建筑面积约39571m ² 。拟建建筑物塔楼高 21 层(高度约 99.5m)，裙楼高 2 层(临街商铺)，拟采用钢筋砼框架-核心筒结构，并在巨型框架外围增加巨型支撑，以加大结构抗侧及抗扭刚度，局部大悬挑部位，采用空间桁架结构，楼盖采用钢筋砼主次梁楼板结构。 | 21790.00 | 2020 年 12 月 23 日 | 已竣工 |
| 3 | 光明新区凤凰学校建设工程（施工） | 本工程位于现凤凰小学内，其定位为九年一贯制学校，办学规模为 54 个班/2520 个学位。占地面积 38441.4 平方米，总建筑面积为 43654.74 平方米，最大层数为地上 6 层，地下 1 层，最高建筑高度为 23.55 米，其中校舍建筑面积 30574.27 平方米、配套设施建筑面积 1977.67 平方米、架空层建筑面积 5039.36 平方、地下建筑 6063.17 平方米。 | 18648.243892 | 2021 年 8 月 27 日 | 已竣工 |

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）
中标通知书

01-NT003-1

中标通知书

标段编号：44030520190072012001

标段名称：南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：41672.235195万元

中标工期：420天

项目经理(总监)：刘尧信

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



刘尧信

查验码：7047686214532635

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建施工总承包
二标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司



施工部分合同 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头古城,位于深南大道北侧,占地19万平方米,本次招标建筑面积83000平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包), 招标范围包含特色文化街区中的南城门广场、书院广场、中山南街口袋公园、报德祠中心广场、观音井、十字主街、设计公社公园、创意厂区、文创市集、南头古城等地点, 涉及到的专业包括但不限于: 基础工程、结构工程、装饰工程、安装工程、屋面防水工程、油漆工程、结构加固工程、园林绿化工程(含迁改、种植)、拆除工程(含地面)、园建工程、铝合金门窗工程、交通疏解工程、智能化工



程、景观照明工程等本工程内所有工程，所有的细目报价要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |



| | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------|
| ■建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| ■建筑电气工程（■室外电气■电气照明□其它）； | | |
| ■智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统■其它）； | |
| ■屋面及防水工程 | □建筑节能 | ■消防工程 |
| ■室外工程（□室外设施□附属建筑■室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：___；庭院管：___米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月15日（具体以开工令为准）；

南北主街改造完成时间：2020年7月31日（改造楼栋数量以政府部门在4月30日前完成清空移交至项目部的楼栋数量为准）；

计划竣工日期：2021年6月9日（或以政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后180日历天，取二者较晚时间）；



合同工期总日历天数 420 天（或以开工时间至政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后 180 日历天时间为准，取二者较大值）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿壹仟陆佰柒拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元玖角伍分
人民币（¥416722351.95 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾玖万柒仟捌佰伍拾陆元叁角叁分（¥5197856.33 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：___/___

人民币（大写）：___/___

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元柒角玖分（¥49197418.79 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000 元）

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包



及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



2020年06月19日

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



中意智慧大厦施工总承包工程
施工合同

01-ZY001-13

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

发包人：深圳市中意富华有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

签订日期：2017年9月28日

第二章 协议书

发包人(全称): 深圳市中意富华有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市宝安区金科路以东, 甲岸南路以北, 总用地面积 4066.8m², 容积率 6.0, 计容积率建筑面积 25883m², 总建筑面积约 39571m²。拟建建筑物塔楼高 21 层 (高度约 99.5m), 裙楼高 2 层 (临街商铺), 拟采用钢筋砼框架-核心筒结构, 并在巨型框架外围增加巨型支撑, 以加大结构抗侧及抗扭刚度, 局部大悬挑部位, 采用空间桁架结构, 楼盖采用钢筋砼主次梁楼板结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、高低压变配电工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑节能工程等具备竣工验收条件的所有内容 (详见施工图纸及工程量清单)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 16000 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017年10月1日

竣工日期: 2018年12月06日

合同工期总日历天数为 431 天, 其中节点工期要求: 出土0.00 时间

为2018年1月10日，结构封顶时间为2018年6月30日。。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿壹仟柒佰玖拾万圆整

(小写)：217900000 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1342230.49 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 09 月 28 日

订立地点：深圳市深圳市宝安区荣超滨海大厦 15 楼 1501 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\备案后生效。

42.8 担保方式和其他担保事项约定: /

十七、合同的生效、终止和解除

45 合同份数

45.2 合同副本份数: 壹拾壹份, 其中发包人伍份, 承包人贰份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门贰份、项目管理单位贰份。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中意智慧大厦
验收日期: 2020年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市中意富华有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称 | 中意智慧大厦 | | | | |
| 工程地点 | 宝安新中心区海天路与金科路交汇处 | 建筑面积 | 39834.94平方米 | 工程造价 | 21790万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上: | 21 | 层 |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 440306201603703 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年01月01日 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量监督站 | 监督编号 | FJ20170148 | | |
| 建设单位 | 深圳市中意富华有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市鹏润建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈峰 |
| 副组长 | 曾志勇 |
| 组员 | 刘凯 林强 袁焯 钟锐 冯群 吴志敏 方武洲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 陈峰 | 刘凯 曾志勇 郭浩 林强 袁焯 |
| 建筑设备安装工程 | 钟锐 | 冯群 谭文清 吴志敏 李岗维 |
| 工程质控资料 | 江嘉慧 | 谢文伟 曾志燕 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 验收单位 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----------|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 建设单位 | 陈峰 | 深圳市中惠宝安有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈峰 |
| | 曾志勇 | 深圳新永工程咨询有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 曾志勇 |
| 监理单位 | | | | | |
| | | | | | |
| 竣工验收组成情况 | 刘航 | 深圳市西成交通建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘航 |
| | 何伟 | 深圳市西成交通建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 何伟 |
| | 汪阳 | 深圳市益地地下工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 汪阳 |
| | 王浩 | 深圳中交轨道交通科学研究院有限公司 | 项目成员 | 工程师 | 王浩 |
| | 曹辉 | 海南华磊建设股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曹辉 |
| 勘察单位 | 袁志 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 负责人 | | 袁志 |
| | | | | | |
| 相关单位 | | | | | |
| | | | | | |
| 监督机构 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

陈峰

2020年11月23日

总工程师:

曾志勇

2020年11月23日

施工单位:



单位(项目)负责人:

刘凯

2020年11月23日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈

2020年12月23日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

王

2020年12月23日



GD-E1-914/6
144151531268(00)
建筑
2016.05.14

光明新区凤凰学校建设工程（施工）
中标通知书

01-GM004-1

中标通知书

标段编号：440387201500140002001

标段名称：光明新区凤凰学校建设工程（施工）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：18648.243892万元

中标工期：485

项目经理(总监)：刘兵林

本工程于 2017-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-24



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：4756771076354395

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

合同编号：光建施工[2018] 9 号

副本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：光明新区凤凰学校建设工程（施工）

工程地点：光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区凤凰学校建设工程

工程地点: 光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于现凤凰小学内,其定位为九年一贯制学校,办学规模为54个班/2520个学位。占地面积38441.4平方米,总建筑面积为43654.74平方米,最大层数为地上6层,地下1层,最高建筑高度为23.55米,其中校舍建筑面积30574.27平方米、配套设施建筑面积1977.67平方米、架空层建筑面积5039.36平方、地下建筑6063.17平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括拆除工程、基础工程、主体工程、装修工程、安装工程、人防工程、室外工程及绿化等施工图纸全部内容(具体以工程量清单以及施工图纸为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)☑

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

拆除工程、人防工程及绿化等施工图纸全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日；（以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019年4月30日；（以实际开工日期顺延485日历天）

合同工期总日历天数485天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾捌元玖角贰分
(¥ 186482438.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾元伍角贰分 (¥ 4696630.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零叁拾叁万玖仟肆佰贰拾贰元整 (¥ 10339422.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2018年3月23日;

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17份 正本 2份，副本 15份，均具有同等法律效力，发包人执 1份 正本 5份 副本，承包人执 1份 正本 3份 副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1份、其余 6份 用于 办施工许可证。

发包人：深圳市光明新区建设工程公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)

地址：光明新区

邮政编码：518107

电话：88212556

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市东部城建工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签章)

地址：深圳市南山区桃园西路深圳市市政大厦五楼

邮政编码：518052

电话：0755-26162902

传真：0755-26162636

电子信箱：srd@xbcj.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201583900052502428

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧 | 建筑面积 | 43654.48m ² | 工程造价 | 1470.188077万元 |
| 结构类型 | 微型桩+土钉墙支护形式 | 层数 | 地上: | 5/6 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403872015001401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018/6/22 | 验收日期 | 2021年8月27日 | | |
| 监督单位 | 光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市楚城建机电消防有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 赵世林 |
| 副组长 | 谢蓝霜、刘王军、钟中、周杰 |
| 组员 | 刘兵林、胡康计、孙志、邓启彬、刘家国、王忠刚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 周杰 | 陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、胡康计、邓启彬、孙志、刘家国 |
| 工程质控资料 | 刘兵林 | 蔡梓彬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 基坑支护与土石方建设工程 | 验收合格 | 共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项 | 共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------------|----------------------|------|----|---------------------|
| 1 | 王... [Signature] | 深圳市市政建设局 | 总监 | | [Signature] |
| 2 | 王... [Signature] | ... | 专监 | | [Signature] |
| 3 | 王... [Signature] | 深圳地铁集团 | 工程师 | | [Signature] |
| 4 | 王... [Signature] | 深圳市电力局 | 工程师 | | [Signature] |
| 5 | 王... [Signature] | 深圳大学 | 工程师 | | [Signature] |
| 6 | 王... [Signature] | .. | 水 | | [Signature] |
| 7 | 王... [Signature] | .. | 水 | | [Signature] |
| 8 | 王... [Signature] | 陕西... [Signature] | 工程师 | | [Signature] |
| 9 | 刘... [Signature] | 深圳市西部城建工程局 | 项目经理 | | 刘... [Signature] |
| 10 | 王... [Signature] | 区建设局 | 工程师 | | [Signature] |
| 11 | 王... [Signature] | 区建设局 | 项目负责 | | [Signature] |
| 12 | 王... [Signature] | 区建设局 | | | [Signature] |
| 13 | 王... [Signature] | 区建设局 | 项目负责 | | [Signature] |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
|  建设单位: 单位(项目)负责人: 2011年8月27日 |  监理单位: 刘亚军 总监理 有效 2011年8月27日 |  施工单位: (公章) 刘兵林 1442004200957321(00) 2024.08.24 深圳市西部城建工程有限公司 |  设计单位: 单位(项目)负责人: 2011年8月27日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘禄计 2011年8月27日 |
|--|--|--|---|---|

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区凤凰学校桩基础、主体工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 光明区凤凰学校桩基础、主体工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧 | 建筑面积 | 43654.48m ² | 工程造价 17178.055815万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5/6层 地下：1层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440309-50-01-70049901 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2018/6/22 | 验收日期 | 2021年8月27日 | |
| 监督单位 | 光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市楚城建机电消防有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵世林 |
| 副组长 | 谢蓝霜、刘王军、钟中、周杰 |
| 组员 | 刘兵林、胡康计、钟海焕、邓启彬、甘水、赖美蓉、叶知恩、高义军、张正国、张颖、陈艺、王忠刚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 周杰 | 陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、张正国、胡康计、邓启彬、邓日星 |
| 建筑设备安装工程 | 刘王军 | 陈勇、甘水、赖美蓉、叶志恩、王忠刚、熊云波、曹永翔、张颖、陈艺、苏绍阳、姚加凤、谢永胜、尹向 |
| 工程质控资料 | 刘兵林 | 蔡梓彬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础工程 | 验收合格 | 共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项 | 共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构工程 | 验收合格 | 共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项 | 共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面工程 | 验收合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 验收合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气工程 | 验收合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑工程 | 验收合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调工程 | 验收合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯工程 | 验收合格 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气工程 | 验收合格 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能工程 | 验收合格 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 王明 | 深圳市发改局 | 官员 | | 王明 |
| 2 | 王明 | - - - - - | 总监 | | 王明 |
| 3 | 王明 | 深圳地铁集团 | 工程师 | | 王明 |
| 4 | 王明 | 深圳市电力科学研究院 | 工程师 | | 王明 |
| 5 | 王明 | 深圳大学 | 讲师 | | 王明 |
| 6 | 王明 | " " | 工程师 | | 王明 |
| 7 | 王明 | " " | 工程师 | | 王明 |
| 8 | 王明 | 陕西地矿集团 | 工程师 | | 王明 |
| 9 | 刘兵林 | 深圳市西部城建工程有限公司 | 项目经理 | | 刘兵林 |
| 10 | 谢盛福 | 区建筑行业 | 工程师 | | 谢盛福 |
| 11 | 王明 | 区建筑行业 | 工程师 | | 王明 |
| 12 | 王明 | 区建筑行业 | 工程师 | | 王明 |
| 13 | 王明 | 区建筑行业 | 工程师 | | 王明 |
| 14 | 王明 | 深圳地铁集团 | 结构 | | 王明 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位： 项目负责人： 2021年8月27日 | 监理单位： 刘空军 2021年8月27日 | 施工单位： 张明 2021年8月27日 | 设计单位： 胡德计 2021年8月27日 | 勘察单位： 胡德计 2021年8月27日 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|

Barcode: *GD-E1-914/6*

二、拟派项目经理业绩情况
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|---|----------|-----------------------|
| 姓名 | 刘凯 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36060219830113 1033 | 手机号 码 | 0755-26163188 -616 |
| 参加工作时间 | 2003 年 | | 从事项目经理（建造师）年 限 | 9 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442015201531288 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市中意 富华有限公 司 | 中意智慧大 厦施工总承 包工程 | 合同金额： 21790.00 万元 | 2018 年 01 月 01 日-2020 年 12 月 23 日 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

项目经理 刘凯



使用有效期: 2024年06月30日
- 2025年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘凯

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2024.8.21



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0000194

姓名: 刘凯

性别: 男

出生年月: 1983年01月13日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有效期: 2023年02月02日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年01月21日



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

法定授权委托书（存根）

字第 号
被授权人姓名： 授权人签字：
授权内容及权限：
有效期限：至 年 月 日 签发日期：

法定授权委托书

字第 号
兹授权 刘凯 其权限是： 委托 任职同乐学校改扩建项目施工总承包

项目经理 工作及其相关事宜

授权单位：深圳市西部城建工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：至 2025.12.02 签发日期： 2024.12.03

附：代理人性别： 年龄： 职务： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

16-12-29-2131

成人高等教育

毕业证书



学生 刘凯 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐世燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201405002846

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘 凯：

深圳市西部城建工程有限公司承建的中意智慧大厦（不含桩基础）项目在2018年度2次评为“安全生产示范工地”，现授予你宝安区2018年度“优秀项目经理”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安区住房和建设局
2019年3月4日



项目经理业绩-中意智慧大厦施工总承包工程
施工合同

01-ZY001-13

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

发包人：深圳市中意富华有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

签订日期：2017年9月28日

第二章 协议书

发包人(全称): 深圳市中意富华有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市宝安区金科路以东, 甲岸南路以北, 总用地面积 4066.8m², 容积率 6.0, 计容积率建筑面积 25883m², 总建筑面积约 39571m²。拟建建筑物塔楼高 21 层 (高度约 99.5m), 裙楼高 2 层 (临街商铺), 拟采用钢筋砼框架-核心筒结构, 并在巨型框架外围增加巨型支撑, 以加大结构抗侧及抗扭刚度, 局部大悬挑部位, 采用空间桁架结构, 楼盖采用钢筋砼主次梁楼板结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、高低压变配电工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑节能工程等具备竣工验收条件的所有内容 (详见施工图纸及工程量清单)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 16000 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017年10月1日

竣工日期: 2018年12月06日

合同工期总日历天数为 431 天, 其中节点工期要求: 出土0.00 时间

为2018年1月10日，结构封顶时间为2018年6月30日。。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿壹仟柒佰玖拾万圆整

(小写)：217900000 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1342230.49 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 09 月 28 日

订立地点：深圳市深圳市宝安区荣超滨海大厦 15 楼 1501 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\备案后生效。

42.8 担保方式和其他担保事项约定: /

十七、合同的生效、终止和解除

45 合同份数

45.2 合同副本份数: 壹拾壹份, 其中发包人伍份, 承包人贰份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门贰份、项目管理单位贰份。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中意智慧大厦
验收日期: 2020年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市中意富华有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称 | 中意智慧大厦 | | | | |
| 工程地点 | 宝安新中心区海天路与金科路交汇处 | 建筑面积 | 39834.94平方米 | 工程造价 | 21790万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上: | 21 | 层 |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 440306201603703 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年01月01日 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量监督站 | 监督编号 | FJ20170148 | | |
| 建设单位 | 深圳市中意富华有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市西部城建工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市鹏润建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 陈峰 |
| 副组长 | 曾志勇 |
| 组员 | 刘凯 林强 袁焯 钟锐 冯群 吴志敏 方武洲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 陈峰 | 刘凯 曾志勇 郭浩 林强 袁焯 |
| 建筑设备安装工程 | 钟锐 | 冯群 谭文清 吴志敏 李岗维 |
| 工程质控资料 | 江嘉慧 | 谢文伟 曾志燕 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1. 2. 3.

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 验收单位 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----------|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 建设单位 | 陈峰 | 深圳市中惠宝安有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈峰 |
| | | | | | |
| 监理单位 | 曾志勇 | 深圳新永刚工程咨询有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 曾志勇 |
| | | | | | |
| 竣工验收组组成情况 | 刘航 | 深圳市西成交通建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘航 |
| | 何伟 | 深圳市西成交通建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 何伟 |
| | 汪阳 | 深圳市益地地下工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 汪阳 |
| | 王浩 | 深圳中交轨道交通科学研究院有限公司 | 项目成员 | 工程师 | 王浩 |
| | 曹辉 | 海南华磊建设股份有限公司 | 项目成员 | 工程师 | 曹辉 |
| 勘察单位 | 袁志 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 负责人 | | 袁志 |
| | | | | | |
| 相关单位 | | | | | |
| | | | | | |
| 监督机构 | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

陈峰

2020年11月23日

总工程师:

曾志勇

2020年11月23日

施工单位:



单位(项目)负责人:

刘凯

2020年11月23日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈

2020年12月23日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

王

2020年12月23日



44151531268(00)
建筑
2016.05.14

三、项目管理班子配备
项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|--------|----|----------------------------|------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 刘凯 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442015201531288 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 陈铿斌 | 高级工程师 | 职称证 | 副高 | 1903001022264 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 生产经理 | 苏瑞丹 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442022202223418 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 文德建 | / | 岗位证 | / | 04423106000060004 38 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 杨银康 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安C3(2008) 0010549 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 造价负责人 | 付跃 | / | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]1105440001019 3 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 易声胜 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安C3(2011) 0006371 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 何江 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安C3(2009) 0005251 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 测量员 | 童大均 | / | 岗位证 | / | 2301090000129830 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 张焕钟 | / | 岗位证 | / | 04418101944180068 00 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 刘光平 | / | 岗位证 | / | 04418101944180067 99 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 蒋东长 | / | 岗位证 | / | 04417109944170017 97 | 市政工程 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 吴楚滨 | / | 岗位证 | / | 04423114000060003 37 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 徐展鹏 | / | 岗位证 | / | 04423114000060003 75 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 饶红义 | / | 岗位证 | / | 2301040000119303 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 郑智忠 | / | 岗位证 | / | 2001140002860 | 土建 | 本单位 | / | / |

项目经理 刘凯
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|-------|-----------------------|
| 姓名 | 刘凯 | 性别 | 男 | 年龄 | 41岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36060219830113 1033 | 手机号码 | 0755-26163188 -616 |
| 参加工作时间 | 2003年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 9年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442015201531288 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市中意 富华有限公司 | 中意智慧大厦 施工总承包工程 | 合同金额： 21790.00 万元 | 2018年01月01 日-2020年12 月23日 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘凯

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0000194

姓名: 刘凯

性别: 男

出生年月: 1983年01月13日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年01月21日

有效期: 2023年02月02日 至 2026年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年01月21日



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

法定授权委托书（存根）

字第 号
被授权人姓名： 授权人签字：
授权内容及权限：
有效期限：至 年 月 日 签发日期：

法定授权委托书

字第 号
兹授权 刘凯 其权限是： 委托 任职同乐学校改扩建项目施工总承包

项目经理 工作及其相关事宜

授权单位：深圳市西部城建工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：至 2025.12.02 签发日期： 2024.12.03

附：代理人性别： 年龄： 职务： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

16-12-29-2131

成人高等教育

毕业证书



学生 刘凯 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐世燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201405002846

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘 凯：

深圳市西部城建工程有限公司承建的中意智慧大厦（不含桩基础）项目在2018年度2次评为“安全生产示范工地”，现授予你宝安区2018年度“优秀项目经理”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安区住房和建设局
2019年3月4日



技术负责人 陈铿斌
技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 陈铿斌 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198011080916 | | |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | 证件号(职称证书编号) | 1903001022264 | | |
| 参加工作时间 | 2005年 | 从事技术负责人年限 | 10年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

广东省职称证书

姓名：陈铿斌
身份证号：440582198011080916



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东工业大学
学士学位

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈铿斌，男，

1980年11月生。自2000

年9月至2005年6月

在 广东工业大学

土木工程



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学

学位评定委员会主席

张湘伟

二〇〇五年六月十二日

证书编号：118454052493

法定授权委托书（存根）

字第 号
被授权人姓名： 授权人签字：
授权内容及权限：
有效期限：至 年 月 日 签发日期：

法定授权委托书

字第 号
兹授权 陈锋斌 其权限是： 委托 任职同乐学校改扩建项目施工总承包 技术负责人 工作及其相关事宜

授权单位：深圳市西部城建工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：至 2025.12.02 签发日期： 2024.12.03

附：代理人性别： 年龄： 职务： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

生产经理 苏瑞丹



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：苏瑞丹



性别：女

出生日期：1987-06-17

注册编号：粤2442022202223418

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）



苏瑞丹

个人签名：苏瑞丹

签名日期：2024.10.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118269

姓名:苏瑞丹

性别:女

出生年月:1987年06月17日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 苏瑞丹 性别女，一九八七年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州航海高等专科学校

校(院)长: 

证书编号:111061200806504119

二〇〇八年七月一日

质量负责人 文德建
质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 文德建 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511023197102032618 |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | | 证件号（质量员证编号） | 0442310600006000438 | |

证书编码：0442310600006000438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：文德建

身份证号：511023197102032618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人 杨银康
安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨银康 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510321197006155653 |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2008)0010549 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010549

姓名: 杨银康

性别: 男

出生年月: 1970年06月15日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No.0073688

学生 杨银康 性别 男
一九七〇年 六月十五日生，于一九九四年
九月至一九九八年七月在本校
环境科学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祖赓

校 名:

一九九八年 七月 一 日

学校编号: 102800199816483917

造价负责人 付跃

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>付跃</u> |
| | 身份证号码: <u>510702197102030415</u> |
| | 性别: <u>男</u> |
| | 专业: <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位: <u>深圳市西部城建工程有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]11054400010193</u> | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日 | 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日 |

| | |
|---|--|
|  | <p>大学专科</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 <u>付跃</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>十九</u> 岁</p> <p>系 <u>四川省(市、自治区)绵阳</u></p> <p>县(市)人于一九八八年九月考入本校</p> <p><u>工业与民用建筑</u> 专业学习学制二年现</p> <p>已学完专科全部课程成绩合格准予毕业</p> <p>西南交通大学 校长 一九九〇年六月廿七日</p> |
| 大专证书登记 第 <u>901189</u> 号 |  |

安全员 易声胜
安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------------|------|------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 易声胜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432502198509261739 |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2011)0006371 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓名: 易声胜

性别: 男

出生年月: 1985年09月26日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有效期: 2023年04月13日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 易声胜 性别 男 一九八五年九月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 环境科学 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东省环境保护学校

校(院)长：张金智

证书编号：100221200503676394

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全员 何江
安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 何江 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360302197103260036 |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2009)0005251 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005251

姓名: 何江

性别: 男

出生年月: 1971年03月26日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月10日

有效期: 2024年04月16日 至 2027年07月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月16日



测量员 童大均



童大均 同志于 2023年
05月18日至 2023年05月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 童大均
身份证号 51102319760815257X
证书编号 2301090000129830
工作单位 无



2023年06月2日
有效期至: 2026-06-02

施工员 张焕钟

证书编码：0441810194418006800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张焕钟

身份证号：44142219950123319X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕钟

社保电脑号：649833176

身份证号：44142219960123319X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 203187 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203187 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203187 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 203187 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 203187 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5839.61 | 3196.0 | | | 3972.26 | 1539.92 | | | 385.04 | | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde167cdcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203187
 单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



施工员 刘光平

证书编码：0441810194418006799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘光平

身份证号：422101197711117031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 蒋东长

证书编码：0441710994417001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋东长

身份证号： 362427196902152517

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 吴楚滨

证书编码: 0442311400006000337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴楚滨

身份证号: 440582199105026317

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 徐展鹏

证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 饶红义



饶红义 同志于 2023 年
05月03 日至 2023年05月17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 饶红义

身份证号 432423197009056618

证书编号 2301040000119303

工作单位 无



2023 年 05 月 19 日
有效期至: 2026-05-19

劳资专管员 郑智忠
劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 郑智忠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198205205618 |
| 手机号码 | 0755-26163188-616 | | 证件号 | 2001140002860 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智忠

社保电脑号：634366914

身份证号：440301198205206618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 203187 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203187 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 18.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 203187 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 203187 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 203187 | 3523.0 | *563.68 | *281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | *18.2 | 2757 | *22.06 | *5.51 |
| 合计 | | | 6358.21 | 3259.52 | | | 3972.26 | 1539.92 | | | 385.04 | | 244.81 | 253.64 | | 69.26 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17fb843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203187
 单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



四、履约评价情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 工程类型 |
|----|---------------------------|--------------|------|------------|------|
| 1 | 区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造（施工） | 深圳市南山区妇幼保健院 | 100分 | 2020年5月6日 | 房建工程 |
| 2 | 中意智慧大厦施工总承包工程 | 深圳市中意富华有限公司 | 优秀 | 2021年3月5日 | 房建工程 |
| 3 | 海王福馨雅苑 | 深圳海王集团股份有限公司 | 良好 | 2023年6月20日 | 房建工程 |

区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造（施工）

附件 1

| 建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类） | | | |
|----------------------------|-------------------|--|-------------------------------|
| 用库单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区 妇幼保健院 | 评价期限 | 2019年12月18日 至 2020年5月6日 |
| 入库单位名称 | 深圳市西部城 建工程有限公司 | 工程名称 | 区妇幼保健院医院满意度提升 及医院无障碍改造（施工） |
| 工程地点 | 南山区湾厦路1号 | 中标价 | 185.444701万元 |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | 备注 |
| 项目组织管理 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差) | / |
| 工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | / |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | / |
| 工期限制 | A | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 | / |
| 评定得分 | 100 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。 | |

评定小组负责人签名:



单位 (加盖公章): 深圳南山区妇幼保健院

中意智慧大厦施工总承包工程

履约评价表

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| 建设单位 | 深圳市中意富华有限公司 | 评价期限 | 2020.6.1-2020.12.23 |
| 施工单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 | 企业资质 | 房屋建筑工程施工总承包壹级 |
| 法定代表人 | 徐国雄 | 项目负责人 | 刘凯 |
| 企业地址 | 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼 | | |
| 工程名称 | 中意智慧大厦施工总承包工程 | 承包范围 | 主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、建筑给排水工程、等。 |
| 工程地点 | 深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处 | 工程合同价（万元） | 21790 |
| 开工日期 | 2018年1月1日 | 竣工日期 | 2020年12月23日 |
| 履约评价得分 | | | |
| 分项内容 | | | 得分 |
| 质量方面 | | | 20 |
| 价格方面 | | | 18 |
| 服务方面 | | | 20 |
| 时间方面 | | | 18 |
| 环境保护 | | | 20 |
| 合计 | | | 97 |
| 备注: | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | |
|  <p>单位公章: 日期: 2021年3月5日</p> | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

海王福馨雅苑

工程履约评价报告书

| | | | |
|-------------------|---|-------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳海王集团股份有限公司 | 评价期限 | 2023年1月15日至2023年5月31日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市西部城建工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程施工总承包壹级 | 承包商地址 | 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼 |
| 法定代表人 | 徐国雄 | 项目负责人 | 陈铿斌 |
| 工程名称 | 海王福馨雅苑 | 承包范围 | 土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗塘下涌 | 工程合同价 | 3.3309(元) |
| 开工日期 | 2018年4月22日 | 竣工日期 | 2023年5月31日 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 13 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 工程施工过程管理 | 46 | |
| 4 | 工期控制 | 5 | |
| 5 | 协调配合与服务 | 12 | |
| 6 | 合计 | 91 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | |
| 承包商(评价对象) 签字或担签说明 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |



..... 装 钉 线

法定代表人证明书（存根）

字第 号
同志现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。
有效期限： 签发日期： 单位： (盖章)

法定代表人证明书

字第 号
徐国雄同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2025.12.02 签发日期：2024.12.03 单位： (盖章)
附：代表人性别：男 年龄： 工作证号码：
营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

..... 装 钉 线

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市西部城建工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192410273M |
| 注册号: | 440301102917816 |
| 商事主体名称: | 深圳市西部城建工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼 |
| 法定代表人: | 徐国雄 |
| 认缴注册资本(万元): | 16000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1985-05-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2016-06-06 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市西部城建工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|------|
| 深圳市西部城建投资控股集团有限公司 | 14400 | 本地企业 | |
| 深圳市奥瀚建筑设计有限公司 | 1600 | 本地企业 | |

 信息打印