

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2024年12月24日

工程编号：2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月24日

资信标目录

第一章 投标人业绩情况	- 1 -
1.1 光明高中园设计施工一体化	- 2 -
1.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书.....	- 2 -
1.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同.....	- 3 -
1.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议.....	- 9 -
1.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收.....	- 10 -
1.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包 -	16 -
1.2.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书.-	16 -
1.2.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同.....	- 17 -
1.2.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议.-	22 -
1.2.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收.....	- 24 -
1.2.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖-	29 -
1.3 深圳市第二十二高级中学	- 30 -
1.3.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书.....	- 30 -
1.3.2 深圳市第二十二高级中学-合同.....	- 31 -
1.3.3 深圳市第二十二高级中学-验收.....	- 37 -
1.4 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）	- 43 -
1.4.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-中标通知书.....	- 43 -
1.4.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-合同.....	- 44 -
1.4.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-验收.....	- 49 -
1.5 广州市铁一中学白云校区项目	- 62 -
1.5.1 广州市铁一中学白云校区项目-中标通知书.....	- 62 -
1.5.2 广州市铁一中学白云校区项目-合同.....	- 63 -
1.5.3 广州市铁一中学白云校区项目-验收.....	- 67 -
第二章 拟派项目经理业绩情况	- 85 -
2.1 项目经理（建造师）简历表	- 85 -
2.2 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程 ..	- 86 -
2.2.1 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-中标通知书-	86 -
2.2.2 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-合同.....	- 87 -
2.2.3 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-验收.....	- 94 -
第三章 项目管理班子配备	- 97 -
3.1 项目管理机构配备情况表	- 97 -

3.2	项目经理（建造师）简历表	98	-
3.3	技术负责人简历表	99	-
3.4	质量负责人信息表	99	-
3.5	安全负责人信息表	99	-
3.6	安全员信息表	99	-
3.7	安全员信息表	99	-
3.8	安全员信息表	99	-
3.9	劳资专管员信息表	100	-
3.10	项目管理机构情况辅助证明材料	101	-
第四章	履约评价情况	181	-
4.1	履约评价-中山大学深圳建设工程项目（一期）	182	-
4.2	履约评价-香港中文大学（深圳）二期建设工程	184	-
4.3	履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程II标段工程施工合同 ..	186	-
4.4	履约评价-光明高中园设计施工一体化	189	-
4.5	履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同-	190	-
4.6	履约评价-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	193	-
4.7	履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）	194	-
4.8	履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程	195	-
4.9	履约评价-广州知识城项目	195	-
4.10	感谢信（优秀供应商）-天津合作示范区中小学校舍工程	196	-
4.11	2022年度钻石供应商-深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部 ..	197	-
4.12	年度优秀单位-深惠城际铁路工程	200	-
4.13	优秀供应商-华晨宝马2020年大型建筑项目	211	-
4.14	优秀单位-佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程	212	-
第五章	企业性质承诺书（不评审）	216	-

第一章 投标人业绩情况

近5年企业同类业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	光明高中园设计施工一体化	29.75	167141.83	2020年6 月	2022年7 月	/
2	广东金融学院清远校区工程项目(首期)勘察设计施工(EPC)总承包	45	158862.74	2019年3 月	2022年7 月	/
3	深圳市第二十二高级中学	7	43014.4	2020年5 月	2021年10 月	/
4	南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)	18.81	136210.04	2020年8 月	2022年8 月	/
5	广州市铁一中学白云校区项目	13.4	63466.53	2018年12 月	2021年12 月	/

1.1 光明高中园设计施工一体化

1.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200010002001

标段名称：光明高中园设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：167141.83万元，下浮率18.98%

中标工期：693日历天

项目经理(总监)：牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

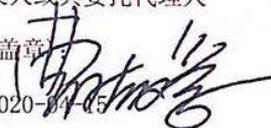


招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-05



查验码：7636696139703494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同

SFL-2017-01

副本

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, **联合体牵头单位**(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元,办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位,总建筑面积 297513 平方米。其中,高中园 72 班中学,总建筑面积为 142497 平方米,总投资约 11.4 亿元;高中园 78 班中学,建筑面积为 155016 平方米,总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本工程项目全过程建设管理,主要工作内容包括但不限于:协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年03月20日（本项为相对日期，计划开工日期以实际中标公示结束时间为准，后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年06月30日；

设计工期自中标通知书2020年4月15日开始计算工期；

计划开工日期以2020年06月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月30日；

2020年3月25日，完成方案设计；

2020年3月26日-3月30日，报区政府审议方案；

2020年4月1日-4月30日，开展初步设计工作；

2020年4月1日-4月15日，开展可研编制工作；

2020年4月16日，进行可研报审工作；

※2020年4月22日，取得可研批复(区发展改革局)；

2020年5月1日-5月20日，概算编制与工务署审核；

2020年5月1日-6月19日，开展施工图设计和施工图审查；

2020年5月21日，概算报审；

2020年6月1日，去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-投标下浮率)的

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工程局



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人：(盖章)
同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理
人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：
12440300670022970E

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

统一社会信用代码：
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工程局

地址：中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：200000

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-61691997

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行：交通银行

账号：/

账号：
31001522917055435820

账号：
310066030010141020308

1.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明高中园设计施工一体化 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡崇春

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200135

联系电话：021-61691999 传真：0755-83288656

分工内容：施工

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：上海市赤峰路 65 号 邮编：200092

联系电话：021-35375511 传真：021-65989084

分工内容：设计

签订日期： 2020 年 3 月 26 日

1.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光明高中园设计施工一体化 _____

验收日期：_____ 2022 年 7 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰，丛驿晓，刘灵，康巨人，胡海飞，

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻，孙木兰，王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

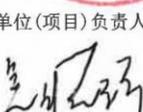
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈其川	深圳市光明区建设工程局	项目负责人		陈其川
2	胡其义	深圳市创康皮膜膜河有限公司	项目总监		胡其义
3	吴其华	中国建筑第八工程局	项目经理		吴其华
4	刘其华	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘其华
5	刘文	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		刘文
6	丁其	深圳市长嘉嘉设计有限公司	项目负责人		丁其
7	胡其华	深圳市合创圆波球膜河有限公司	专监		胡其华
8	林其华	深圳市合创圆波球膜河有限公司	材料员		林其华
9	孙其华	中国建筑第八工程局	资料员		孙其华
10	孙其华	中国建筑第八工程局	资料员		孙其华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 总监理工程师:  2022年7月25日	 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 单位(项目)负责人:  2022年7月25日



1.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

1.2.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书

中标通知书

清公易建[G20190104001]号

中国建筑第八工程局有限公司，联合单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司；

你方于2019年1月25日所递交的广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。本项目规划总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米、地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米。

招标范围：中标人需完成如下：①完成广东金融学院清远校区整体工程地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等，不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机（含环保降噪）采购及安装。

中标下浮率：3.80%（即中标价158862.74万元，其中施工建安费153920.00万元，设计费3859.40万元，勘察费883.06万元，预算编制费200.28万元）。

工期：655日历天。

工程质量：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

项目负责人：李力，证书编号：沪131171891420。

请你方在接到本通知书后的30日内到清远市德晟投资集团有限公司（地址：清远市新城5号区烟草综合楼三、四层）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：清远市德晟投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李力（签字）

2019年2月27日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2019年3月1日

1.2.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同

副本

广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察
设计施工（EPC）总承包合同

发包人：清远市德晟投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合
体成员）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

二〇一九年三月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市德晟投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

清远市德晟投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

2、工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

3、工程立项：清发改行审〔2018〕97号，规划批准文件号： /

4、资金来源：由清远市德晟投资集团有限公司解决。

5、工程内容：本项目总占地面积约 1385 亩，其中建设用地约 973 亩，租用北面山体约 412 亩。总建筑面积约 450000 平方米，其中地上建筑面积 410000 平方米、地下建筑面积 40000 平方米（含人防地下室兼地下停车库 14175 平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约 33 万平方米（首期总投资控制在 20 亿元以内，考虑物价上涨等因素，经招标人批准，可以上浮，但上浮不超过 5%），主要内容包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程；余下为二期建设，主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程等。两期项目估算总投资约 293444.61 万元，其中建安费约 229484.03 万元，建设其他费用约 51389.41 万元（含用地费用约 29450 万元），预备费约 12571.17 万元。

6、承包范围：①完成广东金融学院清远校区整体工程红线范围内（其中高压接入的线路的设计范围为至供电部门提供的接入点）地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整

体工程, 不分期)、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等, 不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装。

注: 1. 首期、二期工程的具体勘察设计内容和规模以中标后招标人下达的书面勘察设计任务书为准;

2. 本项目须于 2020 年 3 月前完成交付部分建设工程, 以满足广东金融学院 2020 年秋季办学使用需要, 具体交付的工程内容根据中标后经规划部门审批通过的设计方案和广东金融学院使用要求, 由发承包双方协商确定, 承包人无合理理由时需无条件接受。如项目业主或市政府要求交付时间延后, 则交付时间按延后的来执行, 双方需另行签订补充协议。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 经审定的工程量清单或预算书;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价(暂定): 158862.74 万元(其中包含施工建安费约 153920.00 万元, 设计费约 3859.40 万元, 勘察费 883.06 万元, 预算编制费 200.28 万元), 中标下浮率为 3.80 %。

注: 本合同暂定的施工建安费 153920.00 万元为完成首期工程所有专业项目所需全部费用, 但本合同承包人实施范围不包含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装内容。

9、承包方式: 包广东金融学院清远校区整体两期工程勘察、设计、概预算编制; 包首期工程约定建设内容施工, 包工期、包质量、包安全文明施工, 施工图预算总价包干。

10、总承包项目经理：李力；施工负责人：李力；设计负责人：何镜堂；勘察负责人：何辉祥。

11、工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

12、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为 **655** 日历天，其中勘察设计工期不超过 120 日历天（勘察和方案设计须出具整体项目成果；初步设计及概算成果、施工图设计及预算成果须按首期、二期工程分别出具），整个项目的勘察、方案设计和首期工程设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，二期工程设计工期计算从中标后招标人下达的书面设计任务书之日始到提交完善的设计成果之日止，两期工程分别单独计算工期；首期施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 10 份，甲方执 1 份正本，4 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖章) 清远市德晟投资集团有限公司



法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 莫宇通

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人 (联合体牵头人)：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

帐号：5520 6010 0100 0039 19



承包人 (联合成员)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话：020-22238289

开户银行：工行广州五山支行

帐号：3602002609000302418



承包人 (联合成员)：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市白云区江高镇江人路 79 号

电话：020-36314166

开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

帐号：4400 1490 1060 5300 0410



签订日期： 2019 年 3 月 28 日

1.2.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议

四、联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）牵头人。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

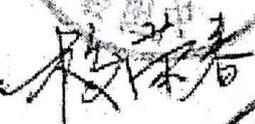
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责工程项目的工程总承包管理、项目施工总承包，华南理工大学建筑设计研究院有限公司负责工程项目的设计，建材广州工程勘测院有限公司负责工程项目的勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

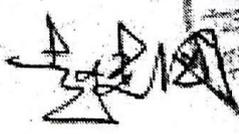
牵头人名称： 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员一（如有）名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员二（如有）名称： 建材广州工程勘测院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2019年1月25日

1.2.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东金融学院清远校区建设工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 清远市德晟投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程			
工程地点	清远市清城区省级职业教育示范基地内	建筑面积	280000m ²	工程造价 158862.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7层
	框架结构		地下:	1层
施工许可证号	441802201909040101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	清远市建设工程综合服务站	监督编号	441802201909040101	
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司			
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志伟
副组长	邓建敏、蔡德昌
组员	冯琦缤、梁毓流、梁海岫、何辉祥、孔伟、李力、郭飞龙、黎文杰、李钟健、周雨晖、俞晓霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田进军	安康、毛汉国、丘长东、韦秀春、陈艺丹、梁翠英、欧洁涛、梁志亮、黎子威、黄浩、徐书茂、甘燮樑、费小庆
建筑设备安装工程	杜志荣	周雨晖、黄家麒、王立华、张云峰、岑洪金、卢建宇、黄崇岗、卢佐兄、张欣桐、黎衍松、邹丽文
工程质控资料	钟裕梅	黄敏莹、张凤岭、王明浩、李奇晟、沈海祥、刘家颖、冉万里

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程合同总价158862.74万元总建筑面积280000m²，其中学生宿舍13栋，教学楼2栋，实验室2栋，食堂2栋，会堂行政楼，会堂，体育馆，体育场，图书馆各1栋及其他配套设施。结构形式为框架结构，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，已按合同约定设计文件要求完成工程全部内容，所含单位工程均已验收合格，工程资料齐全有效完整，工程质量满足设计及规范要求，符合国家强制性标准要求，工程各使用功能经抽查均符合设计要求，工程观感质量好，各参加验收的单位、人员符合法律法规要求，验收组成员一致评定本工程质量符合竣工验收要求，质量等级为合格，同意工程竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

莫年通

2022年7月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.2.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖



1.3 深圳市第二十二高级中学

1.3.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200004002001

标段名称：深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：下浮率：16.8%，投标总价：43014.40万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：韩洋



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9564842969743294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2 深圳市第二十二高级中学-合同

SFL-2017-01

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020]1号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十二高级中学

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 第二十二高级中学计划总投资为56000万元, 总用地面积为33000平方米, 总建筑面积70000平方米, 办学规模为36班1800学位(设计时按36个班加6个班(预留)设计), 项目位于光明大街北侧、高新路东侧。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 办理相关前期手续、设计(含精装修设计)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案, 最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为
准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：395天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年02月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年04月30日；

计划开工日期以2020年4月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年5月30日。

设计工期自中标通知书2020年3月5日开始计算工期。

2020年2月15日，承包人马上进场，一周时间内完成清表、围挡搭设等工作，完成概念性方案设计工作（两个及以上设计方案，供发包人选择），完成施工组织设计，确定临时建筑位置，确定物料堆场位置，确定钢筋加工位置，确定建筑物位置、操场位置、地下室位置，确定施工车辆及人员交通流线组织，确定基坑支护位置。

2020年2月19日，开展方案设计；

2020年3月5日，完成方案设计；

注：为方便施工考虑，操场及体育馆与周边道路相邻，便于向公众开放，地下室停车区域放在操场下面，地下室的设备房区域放在单层附属结构下面与操场相连，教学楼和宿舍楼靠近地块北侧布置且不设置地下结构。考虑到装配式建筑的不确定因素较多，本项目不采取装配式。

2020年3月6日-3月10日，报区政府审议设计方案；

2020年3月11日，开展基坑支护设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计图纸审图；

2020年3月31日，去区住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续（区住建局）；

2020年4月3日，开展土方外运和桩基础施工；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟零壹拾肆万肆仟肆佰元（¥430144000.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万陆仟元（¥10816000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿壹仟玖佰叁拾贰万捌仟元（¥419328000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费*（1-投标净下浮）的85%停止支付，进度款不含变更。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2020年 5 月 21 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份(正本 4 份,副本 24 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 16 份(正本 3 份,副本 13 份)。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码：
12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

电话：0755-82212560

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司

法定代表人或其委托代理
人：(签章)

李伟

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号：
31001522917055435820



承包人：(盖章)
深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

姜志

统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花
园八栋办公楼第六层

邮政编码：518054

电话：0755-86126888

传真：0755-86126800

电子信箱：
jiangzx@huasen.com.cn

开户银行：工商银行深圳太古城
银行

账号：4000111229100100645

1.3.3 深圳市第二十二高级中学-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 10 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路东侧	建筑面积	82000	工程造价	36799.4 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	14	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/25	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-0806		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	赵凤武
组员	欧阳广吴、王建宇、黎金龙、余桂平、侯刘锁、张惠峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		赵翊博、吕成标、林灿生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	徐惠宁	深圳物业管理处	项目负责人		徐惠宁
3	张钢平	中国建筑第八工程局	项目经理	工程师	张钢平
4	朱强	中国建筑第八工程局	质量工程师	工程师	朱强
5	于康	中国建筑第八工程局	技术负责人	工程师	于康
6	王明	筑嘉州	总包		王明
7	何强	深圳市地信工程技术有限公司	项目负责人	高工	何强
8	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	总监	高级工程师	王明
9	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	总监		王明
10	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	安全	工程师	王明
11	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	资料员		王明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 侯刘锁
 注册号: 4404678-AY018
 有效期: 至2022年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.4 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）

1.4.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

在我司“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”。

请在接到《中标通知书》后1天内完成与项目部的对接工作，严格服从项目部的各项要求与安排，并于10天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2017年3月15日

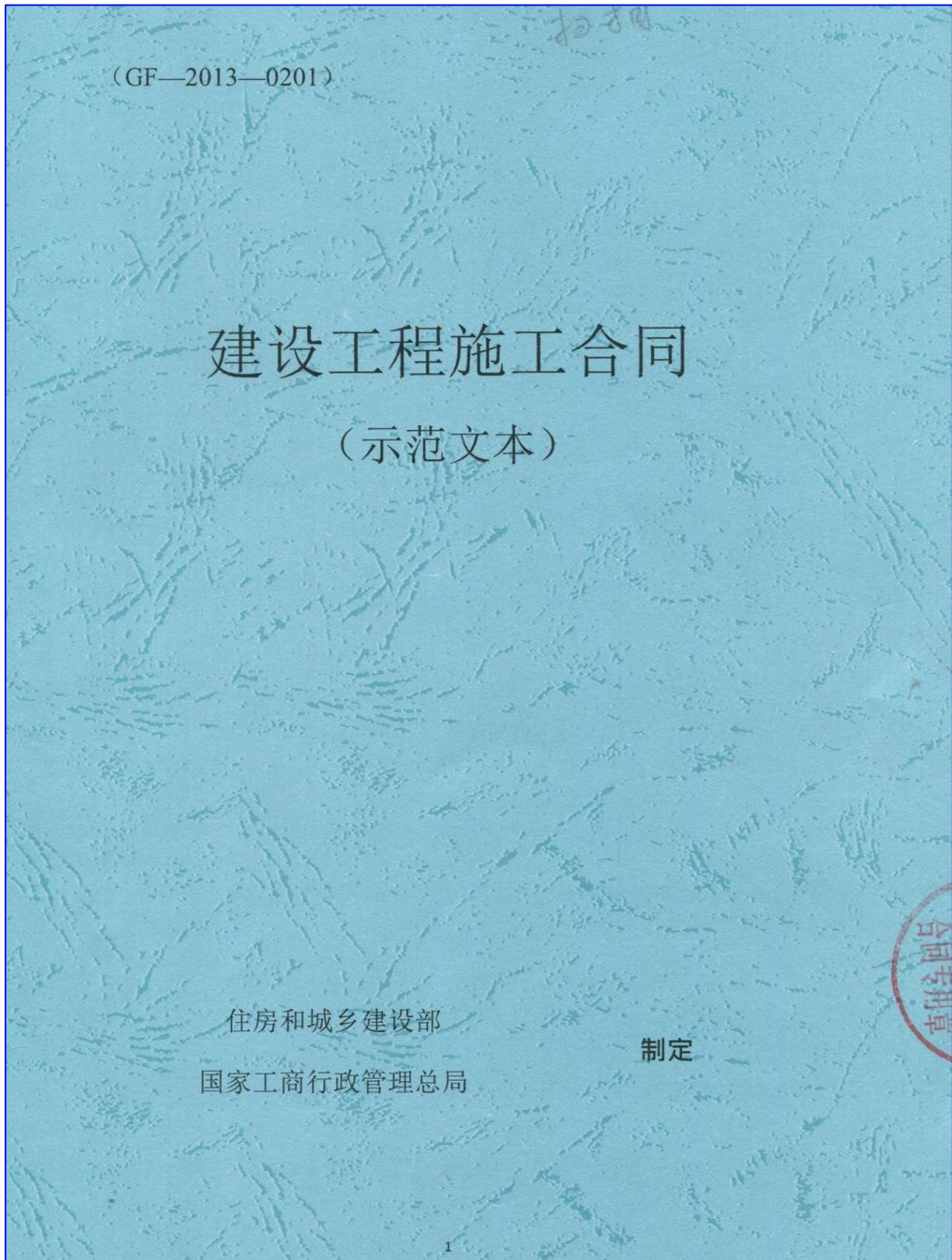
公司名称：南京方山教育投资管理有限公司（盖章）

地 址：南京市江宁区诚信大道98号

电 话：025-52105988



1.4.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(简称发包人)

承包人(全称) 中国建筑第八工程局有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)。

2.工程地点:南部新城核心区。

3.工程立项批准文号:宁南管委【2019】93号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)(具体详见施工图纸及工程量清单)。

6.工程承包范围:

本项目为混凝土装配式建筑工程,预制装配率大于40%,属技术复杂工程。包括土建工程;安装工程;变配电工程;装饰装修工程;消防工程;外立面及幕墙;智能化工程;标识标牌工程;室外工程;重要货物及BIM等,施工及保修,具体见图纸及工程量清单编制说明。

二、合同工期

计划开工日期:2020年8月26日。

计划竣工日期:2022年6月17日。

工期总日历天数:660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家建设工程竣工验收标准,确保达到省优,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹拾叁亿陆仟贰佰壹拾万零肆佰贰拾壹元零柒分(¥136210.042107万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾捌元玖角肆分(¥54504648.94 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾陆万壹仟叁佰元(¥108161300 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.上述价格应包含承包人为完成本合同项下全部义务可能发生的全部成本及各项费用、税费，并包含本合同招标投标咨询、服务及备案所需全部费用，费率将不会因任何因素（包括但不限于市场物价变动、国家或地方法律、法规变动等）变动而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：徐文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京市南部新城开发建设

(集团)有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明,承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理,并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》的约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,代建人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：（公章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：南京市秦淮区大明路 599 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

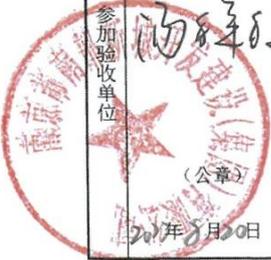
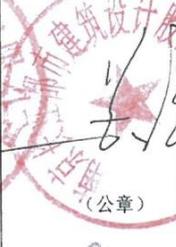
账号：_____



1.4.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-验收

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15467.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年 9月 22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年 8月 20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2020年 8月 20日		2020年 8月 20日	2020年 8月 20日	2020年 8月 20日	2020年 8月 20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15514.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月20日		2020年8月20日		2020年8月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

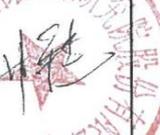
工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/国际高中教学楼 组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 13599.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术 负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标 准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共 抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般 ”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月20日		2020年8月20日		2020年8月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/9 33467.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2022年8月20日		2022年8月20日		2022年8月20日	
设计单位		勘察单位		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2022年8月20日		2022年8月20日		2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/体育馆	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	-1/2 6407.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术 负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标 准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共 抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般 ”的 23 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/地库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/0 77922.79 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月20日		2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

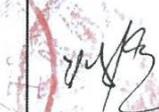
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/行政图书楼	结构类型	框架结构+钢框架结构	层数/建筑面积	-1/5 10092.39m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/剧场	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1/5 11824.87m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

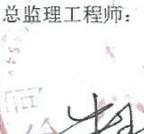
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/校园中心广场	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1/2 3697.12 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月11日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月2日	项目负责人:  (公章) 2022年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

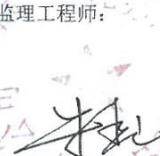
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

1.5 广州市铁一中学白云校区项目

1.5.1 广州市铁一中学白云校区项目-中标通知书

广州市白云城市建设投资有限公司

云城投通知〔2018〕13号

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

广州市铁一中学白云校区项目施工总承包在广州公共资源交易中心公开招标中标候选人公示期已满，经评标委员会推荐，确定你单位为中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为陆亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟叁佰壹拾肆元贰角壹分（¥63466.531421万元）。总工期为533日历天。

其中：

人工费：¥121398825.31

安全防护、文明施工措施费：¥34047607.70

项目负责人姓名：黄立勇

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人签章：

2018年10月31日



1.5.2 广州市铁一中学白云校区项目-合同

正本

广州市铁一中学白云校区项目 施工总承包合同

项目名称：广州市铁一中学白云校区项目

项目地点：白云区均禾街清湖村，南岭岗埔大道东侧，新石路北侧

发包人：广州市白云区教育局

发包人合同编号：穗云教【2018】建设1163号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-GC-[2018]-018号

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2018年12月4日

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市白云区教育局

法定代表人：杨雄忠

通信地址：广州市白云大道南 383 号

建设管理单位：（全称）广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：薛东

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302 室

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

通信地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号

发包人广州市白云区教育局（以下简称“发包人”）、建设管理单位广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“建设管理单位”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就广州市铁一中学白云校区项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受发包人委托履行相应职责和权利，发包人、建设管理单位的委托关系按双方建设管理合同执行。

一、工程概况

工程名称：广州市铁一中学白云校区项目。

工程地点：广州市白云区均禾街清湖村，南岭岗埔大道东侧，新石路北侧。

工程内容：本工程为广州市铁一中学白云校区项目施工总承包，工程内容包括但不限于施工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料的全部内容。

工程规模：本项目建设内容包括教学楼、科技实验楼、艺术中心、图书馆、综合楼、体育馆、学生宿舍、教师公寓、食堂及室外活动场地、校区内整体室外工程、等，用地面积约 16 万平方米，建筑面积约为 134027 平方米，最大单体建筑面积为 19307.2 平方

米，最大单跨跨度 35 米，最大建筑高度约 53.7 米，最高层数为 17 层。建设内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、装修、安装、人防、消防、基坑支护、周边道路、市政供电（含外电工程）、市政给排水（含外水工程）、临水、临电工程、排污、燃气、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、绿色建筑、抗震支架、充电桩、电梯、排灌渠工程、土方平衡等。具体以施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：云发改投资（2018）17 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

承包方式：包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修。综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：548 日历天（其中初中部分于 2019 年 7 月 31 日完工具备开学条件，初中教学楼 2019 年 6 月 30 日完工）。计划开工日期从 2018 年 10 月 20 日 开始施工，至 2020 年 4 月 4 日 竣工完成，该工期已含中秋、十一、春节、清明、五一、端午、周末等法定节假日及公休日。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准为：合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行，争创“双优”工程。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程、燃气工程及其他专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收，并保证正常使用。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟叁佰壹拾肆元贰角壹分；

（小写）：¥634665314.21 元。

合同总价含发包人暂列金额 ¥41092308.65 元、安全文明施工费 ¥34047607.70 元 和暂估价 ¥19805100.00 元，详见合同价格清单计价表和中标通知书。

项目单价：■详见承包人的投标报价书，并满足本项目招标文件、施工图及发包工

本合同由合同三方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门 相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为广州市铁一中学白云校区项目施工总承包合同的附件，与施工总承包合同具有同等的法律效力。

(此行以下无正文)

发包人：广州市白云区教育局（公章）

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：



刘雄忠

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：



薛东

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

通讯地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号

法定代表人：

签约代表：



王利兵

1.5.3 广州市铁一中学白云校区项目-验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市铁一中学白云校区项目高中部

验收日期：2021年12月3日

建设单位(盖章)：广州市白云区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁一中学白云校区项目高中部				
工程地点	广州市白云区广州市白云区新石路北侧、106国道以西上官苑地块	建筑面积	80011.7平方米	工程造价	63466.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440111202104230401	监理许可证号	E144001353-8/3		
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021年12月03日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2018110065		
建设单位	广州市白云区教育局				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宇强、孙斌
副组长	陈渝山、章松科、侯荣斌、刘桂泉、叶苑青、吴超源、丘增元、向福军
组员	汪勇、聂欠豹、刘学佳、王国强、徐锋、何辉祥、梁玉、何军、周君、钟招贤、莫煜均、付圣刚、许嘉洋、朱卫东、易臻辉、周红燕、朱敏捷、杨周、刘文、何婷、刘军、王国维、梁柏胜、梁志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇强、孙斌	陈渝山、章松科、吴超源、叶苑青、何军、梁玉、丘增元、向福军
建筑设备安装工程	侯荣斌	何辉祥、周君、钟招贤、朱卫东、周红燕、王国维、梁柏胜、梁志刚
附属工程	刘桂泉	王国强、徐锋、莫煜均、付圣刚、许嘉洋、易臻辉
工程质控资料	汪勇	聂欠豹、刘学佳、冯欣茵、朱敏捷、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 450 项, 其中: 经审查符合要求 450 项 经核定符合要求 450 项	共 114 项, 其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 240 项, 其中: 评价为“好”的 237 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 598 项, 其中: 经审查符合要求 598 项 经核定符合要求 598 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 76 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 76 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能（建筑设备）	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘宇强	广州市白云区教育局	现场负责人		刘宇强
2	孙斌	广州市白云城市建设投资有限公司	建设董事长	高工	孙斌
3	刘桂泉	广州市白云城市建设投资有限公司	现场负责人	高工	刘桂泉
4	陈渝山	广州市白云城市建设投资有限公司	咨询董事长	中级	陈渝山
5	章松科	广州市白云城市建设投资有限公司	总经理	高级职称	章松科
6	侯荣斌	广州市白云城市建设投资有限公司	咨询总经理	高级职称	侯荣斌
7	汪勇	广州市白云城市建设投资有限公司	工程房建部副经理	高级职称	汪勇
8	聂欠豹	广州市白云城市建设投资有限公司	工程房建部高级主管	高工	聂欠豹
9	刘学佳	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部高级主管		刘学佳
10	王国强	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部副经理	中级	王国强
11	徐锋	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部高级主管	助理工程师	徐锋
12	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
13	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	现场负责人		何辉祥
14	叶苑青	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		叶苑青
15	梁玉	广东省建筑设计研究院有限公司	现场负责人		梁玉
16	何军	广东省建筑设计研究院有限公司	项目结构负责人		何军
17	周君	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		周君
18	钟招贤	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		钟招贤
19	莫煜均	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		莫煜均
20	付圣刚	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		付圣刚
21	蒋冬林	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		蒋冬林
22	丘增元	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	丘增元
23	许嘉洋	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师	中级	许嘉洋
24	陈其标	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师		陈其标
25	朱卫东	广州建筑工程监理有限公司	机电监理工程师		朱卫东
26	冯欣苗	广州建筑工程监理有限公司	监理资料员	高工	冯欣苗
27	向福军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	向福军
28	易臻辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		易臻辉
29	朱敏捷	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		朱敏捷
30	杨周	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		杨周
31	刘文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长		刘文
32	刘军	中国建筑第八工程局有限公司	安全员		刘军
33	何婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		何婷



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位（公章）：广州市白云区教育局

单位(项目)负责人：

刘宇强

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区教育局：（建设单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘宇浩
（公章）

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云城市建设投资有限公司：（代建单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘林
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建材广州工程勘测院有限公司：（勘测单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：伍增元
(公章)  2021 年 12 月 3 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘福军
(公章)

2021



2021年12月27日 04.19

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州市铁一中学白云校区项目（自编号初中部1、2、3、5、6、7、8、9号楼及其他配套工程）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州市白云区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁一中学白云校区项目（自编号初中部1、2、3、5、6、7、8、9号楼及其他配套工程）				
工程地点	位于均和大道（新石路）以北、南岭岗大道以东	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2018110065		
建设单位	广州市白云区教育局				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾灼明
副组长	刘宇强、刘桂泉、丘增元、黄立勇
组员	何辉祥、王彩明、王四久、易臻辉、陈其标、张伟成、杨周、向福军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇强	王国强、何军、梁玉、何辉祥
建筑设备安装工程	刘桂泉	丘增元、王四久、黄立勇、王彩明、易臻辉、周红燕
附属工程	刘桂泉	丘增元、王四久、黄立勇、王彩明、易臻辉、周红燕
工程质控资料	谢和智	李莉、何婷、权玉宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾灼明	广州市白云区教育局	项目负责人		
2	刘宇强	广州市白云区教育局	现场负责人		
3	孙 斌	广州市白云城市建设投资有限公司	董事长		
4	刘桂泉	广州市白云城市建设投资有限公司	现场负责人		
5	刘学佳	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理		
6	王国强	广州市白云城市建设投资有限公司	策划管理		
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
8	叶苑青	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	何 军	广东省建筑设计研究院有限公司	项目结构负责人		
10	梁 玉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目建筑负责人		
11	丘增元	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
12	陈其标	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师		
13	谢和智	广州建筑工程监理有限公司	安全监理员		
14	许嘉洋	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
15	张添福	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
16	黄立勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
17	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	广州分公司总工		
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
19	易臻辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
20	向福军	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
21	杨 周	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		
22	刘 文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长		
23	刘 军	中国建筑第八工程局有限公司	安全员		
24	李 莉	中国建筑第八工程局有限公司	广州分公司资料主管	中级工程师	
25	何 婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2021年12月31日

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"><i>刘宇峰</i></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>刘宇峰</i></p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"><i>丘作元</i></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"><i>丘作元</i></p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"><i>黄涛</i></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>黄涛</i></p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"><i>何辉祥</i></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>何辉祥</i></p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;"><i>何辉祥</i></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>何辉祥</i></p> <p style="text-align: center;">年月日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 叶苑青

注册号: 44061953

有效期: 2024.01.27

广州建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 叶苑青

注册号: 4401373-073

有效期: 至2021年12月

第二章 拟派项目经理业绩情况

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	江嘉力	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441827198706095631	手机号码	15382770226
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312017201891412				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区碧顺房地产有限公司	佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程	9.17 万 m ²	2019-03 2020-06	已完	合格

2.2 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程

2.2.1 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司在佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程招标中，经综合评定，确定贵司为本次中标单位。

工程名称：佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程

工程地点：陈村镇横五路以北、陈村大道以东地块

建筑面积：563,864.36m²

中标金额：人民币 213,123,904.13 元（大写：贰亿壹仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰零肆元壹角叁分）

请贵司接到中标通知书后速与我部签订合同并做好施工准备。

招 标 人：佛山市顺德区碧顺房地产有限公司

联 系 人：_____

联系电话：_____

日 期：2019-06-24

注：

1、“佛山市顺德区陈村大道碧桂园一期”与“陈村镇横五路以北、陈村大道以东地块（碧悦广场）”为同一项目。

2.2.2 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-合同

 【标准合同编号: BGYHT-005】 【城市公司_区域直辖-佛山顺德陈村大道-一期】 【地基类】 【1】 【2019】	
GF—2017—0201	【版本编号: BGY-20190101】
正本	
<h1>桩基础/支护工程施工合同</h1>	
 碧桂园	
合同编号	【城市公司_区域直辖-佛山顺德陈村大道-一期】 【地基类】 【1】 【2019】
合同名称	佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程施工合同
发包人	佛山市顺德区碧顺房地产有限公司
承包人	中国建筑第八工程局有限公司
签订日期	2019年2月25日



佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 佛山市顺德区碧顺房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程

1.2. 工程地点: 佛山市顺德区陈村镇

1.3. 工程内容: 包括佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程等,具体工程量根据提供的设计图纸及切合实际施工。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	杨林涛		——
2	监理信息	单位名称	中泰天顺集团有限公 司	——
		总监理工程师	张文格	
3	承包人项目经理	姓名	赵远华	工程师
		电话	18675898708	
4	承包人商务负责人	陈小伟		工程师
5	承包人保修负责人	姓名	李正国	——
		电话	13829278303	
		电子邮箱	350081313@qq.com	
		联系地址	广州市经济技术开发区科学大道99号科 汇金谷2街8号	

二、工期

序号	工程内容	总建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
----	------	----------------------------	---------------------------	------	------	----

1	A区(综合楼, 1#, 2#, 3#, 4#)桩基础工程;	143,260.00	27,183.50	2019-3-1	2019-5-1	【示范区+货量区】对应的建筑面积为143,260.00 m ² , 对应的基底面积27,183.50 m ²
2	B区(5#, 6#, 7#, 8#, 文化活动中心, 公交首末站, 幼儿园)桩基础工程;	135,593.55	24,764.50	2019-3-1	2019-6-1	【货量区】对应的建筑面积为135,593.55 m ² , 对应的基底面积24,764.50 m ²
3	C区(9#, 10#, 11#, 购物中心)桩基础工程;	288,011.81	32,051.50	2019-3-1	2019-6-1	【货量区】对应的建筑面积为288,011.81 m ² , 对应的基底面积32,051.50 m ²
合计		566,865.36	83,999.50			

序号	工程内容	基坑面积 (m ²)	基坑支护垂直投影面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	A区(综合楼, 1#, 2#, 3#, 4#)基坑支护工程	28,000.00	28,000.00	2019-3-1	2019-5-1	【示范区+货量区】对应的基坑面积为28,000.00 m ² , 对应的基坑支护垂直投影面积28,000.00 m ² ;
2	B区(5#, 6#, 7#, 8#, 文化活动中心, 公交首末站, 幼儿园)基坑支护工程	25,000.00	25,000.00	2019-3-1	2019-7-1	【货量区】对应的基坑面积为25,000.00 m ² , 对应的基坑支护垂直投影面积25,000.00 m ² ;
3	C区(9#, 10#, 11#, 购物中心)基坑支护工程	38,713.00	38,713.00	2019-3-1	2020-1-1	【货量区】对应的基坑面积为38,713.00 m ² , 对应的基坑支护垂直投影面积38,713.00 m ² ;

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11~条款14.

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:



(小写) ¥213,123,904.13; (大写) 人民币贰亿壹仟叁佰壹拾贰万叁仟玖佰零肆元壹角叁分;

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ ___ / ___; 增值税税率 ___ / ___ %【不含增值税金额=含税金额/ (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按现金支付约定执行。发、承包双方约定: 应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付, 应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每半月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日、17 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 发包人应在 45 天内审定并支付完毕。款项自发包人账户汇往承包人指定账户即为支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3% 作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同第五册的《工程质量技术管理手册》第一版 (指引更新版)、《SSGF 工业化体系 1.0 工艺技术标准做法 (2017 试行版)》、《装配式建筑施工质量验收要求》中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》(含答疑文件)
- 5.3. 本合同第三册《专项条款及合同附件》(除工程清单或报价单)
- 5.4. 建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》
- 5.5. 招标文件(含招标文件补充文件)
- 5.6. 投标书及其附件
- 5.7. 施工图纸和设计变更
- 5.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.9. 工程报价单或预算书
- 5.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。



【标准合同编号: BGYHT-005】

【城市公司_区域直轄-佛山顺德陈村大道-一期】【地基类】【1】【2019】

碧桂园集团区域公司_江中_城市公司_区域直轄成本管理部	bgyqyqb002@countrygarden.com.cn
-----------------------------	---------------------------------

若邮件发送后 20 个工作日内无任何信息反馈的, 则承包人可将问题发送到碧桂园集团成本管理中心对应业务监督部门。

业务分类	碧桂园集团监督部门	邮箱地址
进度款/计价条款/签证/清单/调差原则/预结算	碧桂园集团成本管理中心 工程造价管理部	bgyzjb@countrygarden.com.cn
招标业务/合同条款/合同签订	碧桂园集团成本管理中心 工程招标管理部	bgyqzb@countrygarden.com.cn

十二、合同签订

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 佛山顺德陈村大道碧桂园

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 进度款支付申请表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】

附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表

附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】

附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V3.0 版

附件 10: 质量保证金保函

附件 11: 变更签证及时上报承诺函

附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

附件 13: 危险性较大的分部分项工程范围

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

承包人: (公章)





【标准合同编号: BGYHT-005】

【城市公司_区域直轄-佛山順德陳村大道一期】【地基类】【1】【2019】

地址:

地址: 广州市经济技术开发区科学大道
99号科汇金谷2街8号

法定代表人:

法定代表人:

签约代表人:

签约代表人:

电话:

电话: 020-85536842

传真:

传真: 020-85554929

公司邮箱:

公司邮箱: cscec8b@cscec.com

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
科技园支行

账户名称:

账户名称: 中国建筑第八工程局有限公
司

账号:

账号: 021900172410508

通讯地址:

通讯地址: 广州市经济技术开发区科学
大道99号科汇金谷2街8号

邮政编码:

邮政编码: 510663

- 说明:**
- 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责,如因银行账号不准确导致付款失败
的后果由承包人自行承担;
 - 2、若承包人变更银行账号的,则应事先提供书面联系单告知发包人,并经发包人
项目总经理盖章确认后方为有效;
 - 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致,如不一致的则须由承包人书面
授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。



Handwritten signature: 方利民

Handwritten signature: 方利民

2.2.3 项目经理业绩-佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程-验收

地基与基础		分部(系统)工程质量验收记录					
GD-C5-7312 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
单位(子单位)工程名称		碧悦广场一期1-2栋、16栋及地下室一区(子单位1/3)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	廖文斌	项目负责人	江嘉力	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	合格		合格		
2	土方	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 江嘉力 2021年7月17日 (盖章)	项目负责人签名: 廖文斌 2021年7月17日 (盖章)	项目负责人签名: 刘标志 2021年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 刘标志 2021年6月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡庆军 2021年6月1日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	碧悦广场一期1-2栋、16栋及地下室一区(子单位2/3)						
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目技术 负责人	廖文斌	项目 负责人	江嘉力	单位技术 (质量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	合格		合格		
2	土方	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		齐全有效		齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			齐全有效		齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 江嘉力 2020年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 李忠勇 2020年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 李忠勇 2020年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 刘标志 2020年5月11日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 智军 2020年5月11日 (盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李忠勇
注册号: 4405541-AY005
有效期: 至2020年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘标志
注册号: 4401584-115
有效期: 至2020年6月

GD-C5-7312

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		碧悦广场一期1-2栋、16栋及地下室一区(子单位3/3)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	廖文斌	项目负责人	江嘉力	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	合格		合格		
2	土方	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数:		 				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 江嘉力 2020年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 李洪勇 2020年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 李洪勇 2020年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 江嘉力 2020年6月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡庆军 2020年6月15日 (盖章)			



第三章 项目管理班子配备

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（项目负责人）	江嘉力	高级工程师	一级注册建造师	一级	沪1312017201891412	建筑工程	中建八局	0	/
技术负责人	赵昌仕	工程师	职称证	中级	(2020)12082763	交通土建工程	中建八局	0	/
项目副经理	张钟仁	工程师	职称证	中级	(2024)12083282	土木工程	中建八局	0	/
造价负责人	兰宇	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]11223100007148	土木建筑	中建八局	0	/
安全负责人	唐燊	工程师	注册安全工程师	中级	2020110464500000420	安全工程	中建八局	0	/
质量负责人	陈昱宇	工程师	职称证	中级	(2020)12082761	土木工程	中建八局	0	/
技术工程师	伍民	工程师	职称证	中级	(2022)12081988	土木工程	中建八局	0	/
技术工程师	郑少星	工程师	职称证	中级	(2021)12081585	土木工程	中建八局	0	/
测量工程师	张喜青	工程师	职称证	中级	(2017)8120914	测绘工程	中建八局	0	/
资料员	张文娟	工程师	职称证	中级	(2017)8120930	建筑经济管理	中建八局	0	/
BIM 主管	汤景祥	工程师	职称证	中级	(2021)12081619	土木工程	中建八局	0	/
BIM 工程师	蒋经纬	工程师	职称证	中级	(2019)8120263	土木工程	中建八局	0	/
土建工程师	陈翔宇	工程师	职称证	中级	(2022)12082061	土木工程	中建八局	0	/
施工员	胡红林	工程师	职称证	中级	(2016)8120796	工程管理	中建八局	0	/
施工员	匡卫国	工程师	职称证	中级	(2021)12081584	土木工程	中建八局	0	/
强电工程师	张志强	工程师	职称证	中级	(2024)12083100	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
弱电工程师	刘晋生	工程师	职称证	中级	(2022)12082030	工程管理	中建八局	0	/
给排水工程师	成阳军	助理工程师	职称证	初级	81413489	给排水科学与工程	中建八局	0	/
暖通工程师	陈朋飞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1800101035183号	暖通空调设计	中建八局	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
造价工程师	周益虎	工程师	注册造价工程师	中级	建【造】11233100011706	土木建筑	中建八局	0	/
材料员	张雨果	助理经济师	职称证	初级	81423101	材料科学与工程	中建八局	0	/
专职安全员	陈琪玲	工程师	安全考核C证	中级	沪建安C3(2021)0009823	安全工程	中建八局	0	/
专职安全员	张学超	助理工程师	安全考核C证	初级	沪建安C3(2024)0171407	/	中建八局	0	/
专职安全员	曾小飞	助理工程师	安全考核C证	初级	沪建安C3(2024)0171404	/	中建八局	0	/
劳资专管员	陈淑妮	/	岗位证	/	E0880150	/	中建八局	0	/
质量员	石凌峰	工程师	职称证	中级	(2022)12082076	建筑与环境学院土木工程系	中建八局	0	/
质量员	刘休富	工程师	职称证	中级	(2024)12083300	工程管理	中建八局	0	/
办公室主任	商丽妍	助理经济师	职称证	初级	(2019)81423005	工程管理	中建八局	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	江嘉力	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441827198706095631	手机号码	15382770226
参加工作时间	2010年	从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312017201891412				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区碧顺房地产有限公司	佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程	9.17万m ²	2019-03 2020-06	已完	合格

3.3 技术负责人简历表

姓名	赵昌仕	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340881198409192412		
手机号码	13925591808	证件号（职称证书编号）			(2020)12082763
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限			8年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建开发建设(佛山)有限公司	顺德东部新城新城 区中学和小学建设 工程	10万m ²	2016-11 2018-08	已完	合格

3.4 质量负责人信息表

姓名	陈昱宇	证件类型	身份证	证件号码	440982199211306736
手机号码	13544275818	证件号（质量员证编号）			C1680214

3.5 安全负责人信息表

姓名	唐燊	证件类型	身份证	证件号码	430422199302222671
手机号码	18587508752	证件号（C证编号）			沪建安C3(2023)0100035

3.6 安全员信息表

姓名	陈琪玲	证件类型	身份证	证件号码	460027199105137318
手机号码	13823526252	证件号（C证编号）			沪建安C3(2021)0009823

3.7 安全员信息表

姓名	张学超	证件类型	身份证	证件号码	152103199503114211
手机号码	13240842995	证件号（C证编号）			沪建安C3(2024)0171407

3.8 安全员信息表

姓名	曾小飞	证件类型	身份证	证件号码	522227199803224012
----	-----	------	-----	------	--------------------

手机号码	13885630322	证件号 (C证编号)	沪建安 C3(2024)0171404
------	-------------	------------	---------------------

3.9 劳资专管员信息表

姓名	陈淑妮	证件类型	身份证	证件号码	362525198608093642
手机号码	13632420698	证件号		E0880150	

3.10 项目管理机构情况辅助证明材料

3.10.1 项目经理（项目负责人）-江嘉力

姓名 Name	江嘉力	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080976	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年11月11日

普通高等学校

毕业证书

学生 江嘉力 性别 男，一九八七年 六 月 九 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003115 二〇一〇年 六 月 二十八日



使用有效期: 2024年07月10日
2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江嘉力

性别: 男

出生日期: 1987年06月09日

注册编号: 沪1312017201891412

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江嘉力

个人签名: 江嘉力

签名日期: 2024年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0096109

姓 名：江嘉力

性 别：男

出生年月：1987年06月09日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月29日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字[2019] 26号

关于成立佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础 工程项目部的通知

局属各单位：

为加强局佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程的施工管理，经研究，统一成立“中国建筑第八工程局有限公司佛山顺德陈村大道碧桂园一期基坑支护及桩基础工程项目经理部”。

项目经理部主要组成人员如下：

项目经理：江嘉力

技术负责人：廖文斌



中国建筑第八工程局有限公司

2019年3月29日

抄送：局领导、局总部各部门、各办事处（分局）。

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2019年3月29日印发

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	江嘉力	证件号码	441827198706095631					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13	
截止		2024-12-11 14:43		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 14:43

3.10.2 技术负责人-赵昌仕



资格证书

姓名	赵昌仕
性别	男
出生年月	1984.09
专 业	交通土建工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082763

2020 年12月01日

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 赵昌仕 性别男，1984 年 09 月 19 日生，于 2013 年 03 月
 至 2015 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201506006292 二〇一五 年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵昌仕	证件号码	340881198409192412					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13		
截止		2024-12-10 17:05		该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-10 17:05

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字[2016] 62号

关于成立顺德东部新城新城区中学和小学建设工程项目部的通知

局属各单位：

为加强局顺德东部新城新城区中学和小学建设工程的施工管理，经研究，统一成立“中国建筑第八工程局有限公司顺德东部新城新城区中学和小学建设工程项目经理部”。

项目经理部主要组成人员如下：

项目经理：赵宽普

技术负责人：赵昌仕

中国建筑第八工程局有限公司

2016年12月29日

抄送：局领导、局总部各部门、各办事处（分局）。

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2016年12月29日印发

3.10.2.1 技术负责人-赵昌仕-业绩-顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

顺德东部新城新城区中学和小学建设工程
施工总承包合同

工程名称：顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

甲方（发包人）：中建开发建设（佛山）有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期： 2016 年 11 月

第一部分 协议书

甲方：(发包人) 中建开发建设(佛山)有限公司

乙方：(承包人) 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及投资人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

工程地点：佛山市顺德区

工程内容：中学和小学工程。

结构形式： / 。

工程立项、规划批准文件号：具体按各项目实际立项、规划批准文号执行。

资金来源：自筹。

工程承包范围：本项目选址在南城水轴片区（范沙）桂畔海以西、德胜东路以北地块，包括 48 个班的初级中学及 48 个班的小学。项目总占地面积约 7.97 公顷，总建筑面积约 100000m²。

三、合同工期

工程合同工期：暂定工期 563 天。具体开工时间以监理单位开工令为准。

四、质量标准及验收

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

五、签约合同价

中标下浮系数：工程建安费下浮率 3%，土地平整费下浮率 10%（土地平整特指：土地一级开发中的土地平整），所有绿化分部工程建安费下浮率 17%。

签约合同价暂定为（大写）：人民币伍亿贰仟叁佰捌拾万元整；

（小写）：¥523800000 元；

详见经顺德区财税局审定的工程量清单预算书。

本工程采用固定单价合同，其中：(1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；(2) 项目（结算）单价：①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。(3) 甲方对乙方的各种款项或索赔的确认，当且仅当甲方从《投资建设合同》中的甲方（即佛山市顺德区国土城建和水利局或其授权代表）处获得对应各种款项或索赔的确认并在结算终审时通过顺德区相关职能部门最终评审通过后，甲方才会确认乙方相应的各种款项或索赔等。若甲方未能从《投资建设合同》中的甲方（即佛山市顺德区国土城建和水利局或其授权代表）处获得各种款项或索赔的确认或结算终审时未通过顺德区相关职能部门最终评审通过，乙方不得以此为由向甲方进行索赔或其他主张。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：佛山市顺德区

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(此页为签章页，无正文)

发 包 人：(公章) 中建开发建设(佛山)有限公司

地 址：顺德区容桂街道容山社区居委会东堤路合和商业大厦

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：0755-66833311

传 真：0755-66831500

承 包 人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司

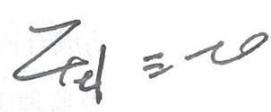
地 址：上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：佛山市顺德区京师励耘实验学校（南大门、北大门）

验收日期：2018 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：广东顺控教育建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（南大门、北大门）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	161.64m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	201801169519		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

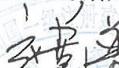
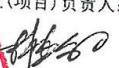
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈程	广东恒德东部新城投资开发公司			陈程
2	王平	~ ~ ~ ~ ~			王平
3	王平	~ ~ ~ ~ ~			王平
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈烈慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈烈慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	莫文杰	上海市政工程设计研究总院			莫文杰
8	潘文	中建海峡设计研究院有限公司			潘文
9	赵培培	中国建筑第八工程局有限公司			赵培培
10	吴文杰	中国建筑第八工程局			吴文杰
11	李永明	广东立德建设监理有限公司			李永明
12	陈鹏	中国建筑第八工程局有限公司			陈鹏
13	李国杰	中国建筑第八工程局有限公司			李国杰
14	林志豹	上海市政工程设计研究总院有限公司			林志豹
15	何婷	中建二局			何婷
16	李	广东立德建设监理有限公司			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2018年8月31日	总监理工程师:  注册号: 110100000000000000 有效期: 2019年8月31日 2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日



2019.07.11
中国建筑第八工程局有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市顺德区京师励耘实验学校（400米标准跑道、篮球场、排球场、围墙）

建设单位(盖章)：广东顺控教育建设有限公司

竣工日期：2018年8月31日

发出日期：2018年8月31日

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校(400米标准跑道、篮球场、排球场、围墙)	工程地点	大良街道南城水轴片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)		工程造价 (万元)	
结构类型	框架结构	开工日期	
施工许可证号	440606201703170519	监督登记号	2018060800001
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/ 中建开发建设(佛山)有限公司	施工单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	监理单位	广东立德建设监理有限公司
工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督 检测中心	工程检测单位	
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年8月31日	GD-EI-P13	合格
规划验收合格证	2018年8月20日	核字第: 44060620180608001	该建设工程符合规划要求
环保验收认可文件	顺德良环验[2018]第A035号	2018年9月7日	符合规定的文件要求
消防验收意见书	2018年8月21日	佛公消验字[2018] 第0446号	验收合格
燃气验收合格证	2018年8月28日	市政施管-4	验收合格
电梯准用证	2018年8月27日	梯11号X0677(18)	验收合格
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按合格要求，完成设计、变更及增加工程量的施工</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计勘察施工监理单位的评价</p>	<p>设计单位：参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽谈通知；参加有关工程质量问题的出来情况；出具工程设计质量检查报告</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p> 工程项目负责人：（打印） <u>徐新杰</u> 签名： <u>徐新杰</u> 建设单位法定代表人：（打印） <u>袁展豪</u> 签名： <u>袁展豪</u> </p> <p style="text-align: right;">2018年8月31日 （公章）</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛山市顺德区京师励耘实验学校（小学、架空运动场、宿舍、阅览室及食堂、教育文化传播中心、地下室、现代读书亭、仿古读书亭）

工程名称: _____

2018 年 8 月 31 日

验收日期: _____

广东顺控教育建设有限公司

建设单位（盖章）: _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（小学、架空运动场、宿舍、阅览室及食堂、教育文化传播中心、地下室、现代读书亭、仿古读书亭）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	91951.87 m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期	2018年8月31日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	2017072400004		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部、系统、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>88</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮程	广东恒德东部新城投资开发公司			阮程
2	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
3	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈嘉慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈嘉慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	曹子奇	上海市市政工程设计院			曹子奇
8	潘卓	中建国际法律师事务所			潘卓
9	赵彦培	中国建筑第八工程局有限公司			赵彦培
10	吴泽	中国建筑第八工程局			吴泽
11	李永	广东恒德东部新城投资开发公司			李永
12	李永	中国建筑第八工程局有限公司			李永
13	李永	中国建筑第八工程局有限公司			李永
14	林吉韵	上海市市政工程设计院			林吉韵
15	何婷	中建一局			何婷
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佛山市顺德区京师励耘实验学校（中学教学楼及风雨操场）

验收日期: 2018年8月31日

建设单位（盖章）: 广东顺控教育建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（中学教学楼及风雨操场）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	27965.9 m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期	2018年8月31日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	2017031700002		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部、系统、成套设备、工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮程	广东德东部新城投资股份公司			阮程
2	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
3	王冰	~ ~ ~ ~ ~			王冰
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈烈慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈烈慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	莫子南	上海市的建筑设计研究院			莫子南
8	潘叶	中南财经政法大学			潘叶
9	赵志培	中国建筑第八工程局有限公司			赵志培
10	吴汉忠	中国建筑第八工程局			吴汉忠
11	李丹	广东建设监理有限公司			李丹
12	李瑞鹏	中国建筑第八工程局有限公司			李瑞鹏
13	李丹	中国建筑第八工程局有限公司			李丹
14	李丹	上海市的建筑设计研究院			李丹
15	何婷	中建一局			何婷
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

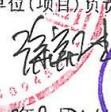
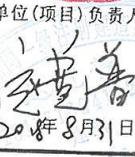


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师  2018年8月31日	单位(项目)负责人: 总监理工程师  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日



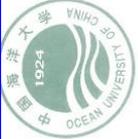
3.10.3 项目副经理-张钟仁

姓名 Name	张钟仁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-07-08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083282	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第八工程局有限公司
 Issued by

2024 年 5 月 28 日
 工程技术中级职务
 评审委员会

 普通高等学校 毕业证书		<p>学生张钟仁，性别男，1993年7月8日生，于2014年8月至2018年6月在土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	 校长： 	证书编号：104231201805001729 发证日期：二〇一八年六月二十八日
--	---	---	---	---

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张钟仁		证件号码	500234199307083191		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13
截止		2024-12-09 15:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

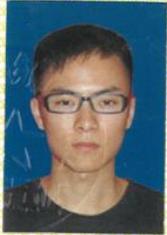
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-09 15:34

3.10.4 造价负责人-兰宇

	姓 名： <u>兰 宇</u> 身份证号码： <u>511002199007045610</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11223100007148</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>8</u> 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **兰宇** 性别 **男**，一九九〇年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201206000780

二〇一二年六月二十九日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	兰宇		证件号码	511002199007045610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-10 18:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-10 18:38

3.10.5 安全负责人-唐燊

190-0206



唐燊 430422199302222671

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104645000000420

姓名 唐燊

性别 男

证件号码 430422199302222671

级别 中管

执业证号 19220317295

发证日期 2022年9月14日



190-0206

注册记录

唐燊 430422199302222671

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2027年7月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0100035

姓 名：唐 燊

性 别：男

出生年月：1993年02月22日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有效 期：2022年12月20日 至 2025年12月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月20日

3.10.6 质量负责人-陈昱宇

资格证书





中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 陈昱宇

性别 男

出生年月 1992.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12082761

2020 年12 月01 日



陈昱宇

姓名 _____

出生年月 1992.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680214	

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈昱宇** 性别 **男**，一九九二年十一月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

张尧学

证书编号：105331201505104150

二〇一五年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈昱宇	证件号码	440982199211306736			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-10 18:26，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-10 18:26

3.10.7 技术工程师-伍民

姓名 Name	伍民	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-12-28	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081988	2022年 7 月 30 日

普通高等学校		 伍民 02090599
毕业证书		
学生 伍民 性别男, 一九九一年十二月二十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201305000764	二〇一三年 六 月 二十日	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍民	证件号码	430482199112280375					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13	
截止		2024-12-11 09:48		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 09:48

3.10.8 技术工程师-郑少星

姓名 Name <u> 郑少星 </u>		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex <u> 男 </u>		
出生日期 Date of Birth <u> 1993-09-08 </u>		
专业 Specialty <u> 土木工程 </u>		
职称 Professional Title <u> 工程师 </u>		
证书编号 Certificate No. <u> (2021)12081585 </u>	发证单位： Issued by <u> 中国建筑第八工程局有限公司 </u>	2021年 7 月 30 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **郑少星** 性别 **男**，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201605100526 二〇一六年 六 月 十 七 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑少星	证件号码	35078119930908161X		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202311 - 202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13	
截止	2024-12-11 10:10	, 该参保人累计月数合计			
		实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 10:10

3.10.9 测量工程师-张喜青

资格证书	
姓名	张喜青
性别	男
出生年月	1988.04
专业	测绘工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8120914

二〇一七年十月三日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 张喜青 性别男 , 1988 年 04 月 04 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校	测绘工程
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 吉林建筑工程学院	校(院)长: 戴昕
证书编号: 101911201205000604	二〇一二年六月十八日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180783	

姓名 张文娟
 出生年月 1984.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张文娟
 身份证号: 420281198409206527
 证书编号: 65420136051000359

参加 建筑经济管理
 经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2008年06月30日

高等院校

2008年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张文娟	证件号码	420281198409206527					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13		
截止		2024-12-11 10:25		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 10:25

3.10.11 BIM 主管-汤景祥

<p>姓名 Name <u> 汤景祥 </u></p> <p>性别 Sex <u> 男 </u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u> 1991-03-31 </u></p> <p>专业 Specialty <u> 土木工程 </u></p> <p>职称 Professional Title <u> 工程师 </u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u> (2021)12081619 </u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u> 中国建筑第八工程局有限公司 </u></p> <p>2021年 7 月 30 日</p>
--	---

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



汤景祥 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号: 440782199103315335

证书编号: 1801001023034118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199103315335

Certificate Number: 1801001023034118

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100023702

普通高等学校

毕业证书



学生 **汤景祥** 性别 **男**， 1991 年 3 月 31 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 **土木与交通学院** **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**王迎军**

证书编号：105611201405000860

二〇一四年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汤景祥		证件号码	440782199103315335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 10:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 10:27

3.10.12 BIM 工程师-蒋经纬

资格证书	
姓名	蒋经纬
性别	男
出生年月	1991.03
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120263

二〇一九年六月五日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 蒋经纬 性别 男, 一九九一年 三月 五日生, 于二〇一〇年 九月至 二〇一四年 六月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆太学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 106111201405005537	二〇一四年 六 月 二十四日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



蒋经纬 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 500237199103050418
证书编号: 1701001023030576

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 500237199103050418
Certificate Number: 1701001023030576

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100004144

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋经纬	证件号码	500237199103050418					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13		
截止		2024-12-11 10:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 10:54

3. 10. 13 土建工程师-陈翔宇

<p>姓名 <u>陈翔宇</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1992-10-04</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12082061</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: right;">2022年 7 月 30 日</p>
---	--

普通高等学校



毕业证书

学生 陈翔宇 性别 男，一九九二年 十 月 四日生， 于二〇一一年
 九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003424

二〇一五年 六月 二十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈翔宇		证件号码	440582199210042992		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:01

3.10.14 施工员-胡红林

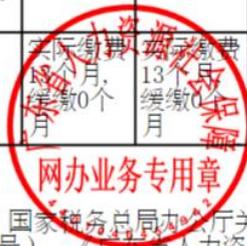
	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	胡红林
	性别	男
	出生年月	1987.02
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2016)8120796	二〇一六年二月十日	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 胡红林 性别 男，一九八七年 二月 二十七日生，于 二〇〇七	
年 九月至 二〇一一年 六月在本校	工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名: 湖北工业大学	校(院)长: 
证书编号: 105001201105150530	二〇一一年 六 月 三十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡红林		证件号码	422302198702274117		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:06

3. 10. 15 施工员-匡卫国

<p>姓名 Name <u> 匡卫国 </u></p> <p>性别 Sex <u> 男 </u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u> 1991-12-14 </u></p> <p>专业 Specialty <u> 土木工程 </u></p> <p>职称 Professional Title <u> 工程师 </u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u> (2021)12081584 </u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u> 中国建筑第八工程局有限公司 </u></p> <p>2021年 7 月 30 日</p>
--	---

普通高等学校



毕业证书

学生 匡卫国 性别 男， 1991 年 12 月 14 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：哈尔滨工业大学



校（院）长：周印玉

证书编号：102131201405006819 二〇一四年 七 月 五 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	匡卫国	证件号码	362426199112140017		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-12-11 11:07	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:07

3.10.16 强电工程师-张志强

姓名 Name	张志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-05-20	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12083100	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司

工程技术中级职务
评审委员会

2024年5月23日

普通高等学校

毕业证书

学生张志强 性别男, 一九八九年五月二十日生, 于一二〇〇九年九月至二〇一五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405103499

二〇一五年六月三十日

激活
转岗设

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张志强	证件号码	231025198905200910			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:08		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:08

3.10.17 弱电工程师-刘晋生

<p>姓名 <u>刘晋生</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1992-05-01</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>工程管理</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12082030</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: right;">2022年7月30日</p>
---	--



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施 工员	2017-01	A1612624	

姓 名 刘晋生
 出生年月 1992.05
 工作单位 中国建筑第八工程局有
 限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晋生 性别 男，一九九二年 五月 一日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理专业 四 年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校(院)长：

张元

证书编号：104631201505085198

二〇一五年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘晋生		证件号码	142601199205011719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13
截止		2024-12-11 11:09		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个月
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月		实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:09

3. 10. 18 给排水工程师-成阳军



资格证书

姓 名 成阳军

性 别 男

出生年月 1992.01

专 业 给排水科学与工程

任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81413489

二〇一八年八月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 成阳军 性别男，一九九二年一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校(院)长：刘屹昆

证书编号：107031201705034006

二〇一七年七月三日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	成阳军		证件号码	610629199201056175		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:17

3.10.19 暖通工程师-陈朋飞



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈朋飞	证件号码	152527198403061210					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13		
截止		2024-12-11 11:19		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:19

3.10.20 造价工程师-周益虎

	姓 名： <u>周益虎</u> 身 份 证 号 码： <u>511525199001058439</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11233100011706</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日



姓名: 周益虎

性别: 男

身份证号: 511525199001058439

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203011500000289

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 周益虎 性别 男, 一九九〇年 一月 五 日生, 于二〇一五年 九月 至 二〇一九年 六月 在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育), 修完教学计划规定的全部课程, 总学分 80 学分, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 李言荣

证书编号: 106107201905007740

二〇一九年 六月 三十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周益虎	证件号码	511525199001058439		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13 13 13
截止		2024-12-11 11:35		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:35

3. 10. 21 材料员-张雨果

资格证书



姓名 张雨果

性别 男

出生年月 1987.11

专业 材料科学与工程

任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制



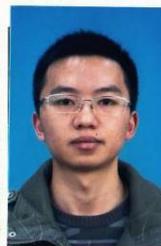
发证单位

证书编号： 81423101

2013年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 张雨果 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201205003564

二〇一二年 六 月 二十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张雨果		证件号码	4325241987111103812		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:56		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 0个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:56

3.10.22 专职安全员-陈琪玲

姓名 Name	陈琪玲	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-05-13	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082086	
		2022 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈琪玲 性别 男 ，一九九一年五月十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	青岛理工大学	校(院)长: 徐剑波
证书编号:	104291201305000225	二〇一三年六月二十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009823

姓 名：陈琪玲

性 别：男

出生年月：1991年05月13日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪玲	证件号码	460027199105137318					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13	
截止		2024-12-10 18:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-10 18:46

3. 10. 23 专职安全员-张学超



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0171407

姓 名：张学超

性 别：男

出生年月：1995年03月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有效 期：2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张学超	证件号码	152103199503114211			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-09 15:46		该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-09 15:46

3.10.24 专职安全员-曾小飞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0171404

姓 名：曾小飞

性 别：男

出生年月：1998年03月22日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有效 期：2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

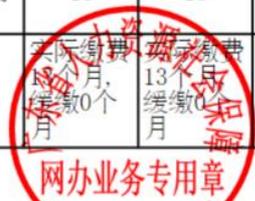
发证日期：2023年12月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	曾小飞	证件号码	522227199803224012					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13	
截止		2024-12-09 15:38		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-09 15:38

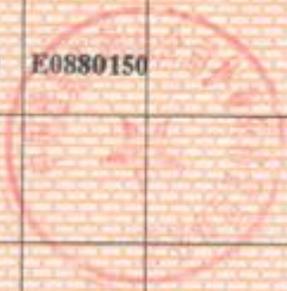
3.10.25 劳资专管员-陈淑妮



姓名 陈淑妮

出生年月 1986.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2008-10	E0880150	

普通高等学校

毕业证书



学生陈淑妮： 性别女，一九八六年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 法律 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州学院

校（院）长：何根生

证书编号：113061200706000422

二〇〇七年 七月 一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈淑妮		证件号码	362525198608093642		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-10 18:51		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-10 18:51

3.10.26 质量员（质检员）-石凌峰

姓名 Name	石凌峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-06-18	
专业 Specialty	建筑与环境学院土木工程系	
职称 Professional Title	工程师	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082076	
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by		2022年 7 月 30日

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2016-01	C1680208	
姓名	石凌峰			
出生年月	1994.6			
工作单位	中国建筑第八工程局有限公司			

普通高等学校

毕业证书



学生 石凌峰 性别 男，一九九四年 六月 十八日生，于二〇一一年 九月 至二〇一五年 六月在本校普通全日制 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：[Signature]

证书编号：106101201505005995

二〇一五年 六 月 十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石凌峰		证件号码	360428199406184913		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:59		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 11:59

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘休富** 性别 **男**，一九九二年十月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：101481201605003223

二〇一六年七月十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘休富		证件号码	52240119921008463X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 12:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 12:07

3.10.28 办公室主任-商丽妍

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	商丽妍
	性别	女
	出生年月	1994.08
	专业	工程管理
任职资格	助理经济师	
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: (2019) 81423005		二〇一九年八月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 商丽妍 性别女，一九九四年八月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
工程管理 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 110781201805060723 二〇一八年六月二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	商丽妍	证件号码	440182199408202427			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2024-12-11 12:04		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-11 12:04

第四章 履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	中山大学深圳建设工程项目(一期)	深圳市建筑工务署	良好	2023 年 3 月	/
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	深圳市建筑工务署	良好	2023 年 3 月	/
3	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022 年 11 月	/
4	光明高中园设计施工一体化	深圳市光明区建筑工务署	满分	2021 年 6 月	/
5	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022 年 4 月	/
6	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	优秀	2023 年 8 月	/
7	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	优秀	2023 年 8 月	/
8	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	优秀供应商	2023 年 9 月	/
9	广州知识城项目	知识城(广州)投资集团有限公司	优秀供应商	2023 年 9 月	/
10	天津合作示范区中小学校舍工程	首创经中(天津)投资有限公司	优秀	2021 年 1 月	/
11	深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	深铁置业	优秀	2023 年 1 月	/
12	深惠城际铁路工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	优秀	2023 年 1 月	/
13	华晨宝马 2020 年大型建筑项目	华晨宝马汽车有限公司	优秀	2021 年 6 月	/
14	佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程	广东顺铁控股有限公司/佛山市新城开发建设有限公司	优秀	2023 年 1 月	/

4.1 履约评价-中山大学深圳建设工程项目(一期)



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件:附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件:附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002426号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号    

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博度建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）旧楼拆除、管线迁改及新建高压氧科施工工程合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.87	良好	仅有一次季度评价
21	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.73	良好	
22	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.58	良好	仅有一次季度评价
23	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.38	良好	
24	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	85.33	良好	
25	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	85.3	良好	
26	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	85.2	良好	
27	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.16	良好	
28	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.15	良好	
29	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

4.2 履约评价-香港中文大学(深圳)二期建设工程



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件:附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件:附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002426号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号    

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标合同	中国建筑第五工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
31	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
32	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.92	良好	
33	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.9	良好	
34	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.74	良好	
35	深圳市新明医院	深圳市新明医院（现中山大学附属第七医院一期）项目改造工程施工总承包（重新公告）合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	84.73	良好	仅有一次季度评价
36	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	84.71	良好	
37	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同	中国华西企业有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.68	良好	
38	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.64	良好	
39	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.57	良好	

4.3 履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第五批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法 (2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价,以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第6次会议通报,现对本批合同最终履约评价结果进行通报,具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第五批) .pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号   

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第五批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同	胜利汕山大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	81.01	良好
2	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程卫浴产品合同	深圳市星圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.69	良好
3	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	79.7	中等
4	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程木门采购合同	广东润成创展木业有限公司	0299 其他采购合同	81.67	良好
5	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	87.05	良好
6	国家感染性疾病临床医学研究中心项目工程设计采购施工一体化工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	84.06	良好
7	南方科技大会堂项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.83	中等
8	南方科技大会堂项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	70.3	中等
9	南方科技大会堂项目人防工程施工合同协议书	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	80.66	良好
10	南方科技大会堂工程造价咨询合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	79.71	中等
11	南方科技大学校园建设工程（二期）（二标段）施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	0309 施工图审查合同	83	良好

12	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 I 标段工程施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	79.86	中等
13	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
14	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同	深圳市科源建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	85.38	良好
15	深圳北理莫斯科大学建设工程校园景观构（建）筑物及泛光照明等零星工程采购及施工（二次）合同	湖北殷祖古建集团有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	71.2	中等
16	深圳北理莫斯科大学建设工程景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程合同	深圳市鹏森环境绿化工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	86.4	良好
17	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 I 标合同	四国化研（上海）有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	0203 涂料合同	85.66	良好
18	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 II 标合同	庞贝捷涂料（上海）有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司	0203 涂料合同	83.6	良好
19	深圳北理莫斯科大学建设工程人防工程合同	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	81.44	良好
20	深圳北理莫斯科大学建设工程项目防水工程合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	87.44	良好
21	深圳北理莫斯科大学建设工程项目学生、教师宿舍和一、二号食堂施工图设计	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	78.17	中等
22	深圳北理莫斯科大学建设工程各单体建筑（学生、教师公寓除外）施工图设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	79.52	中等
23	深圳北理莫斯科大学建设工程项目设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/英国皮尔帕克（北京）建筑	030203 全过程设计合同	71.69	中等

4.4 履约评价-光明高中园设计施工一体化

履约评价表

业主	深圳市光明区建筑工务署		
承包人	中国建筑第八工程局有限公司		
项目名称	光明高中园设计施工一体化		
评价内容	评价意见	得分	较差、差说明理由
人员到位 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
进度控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
履约质量 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
评价总得分		100	



4.5 履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

请输入搜索关键字



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第二批）.docx

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号   

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第二批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	76.72	中等
2	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程项目装修装饰工程（施工）合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	83.67	良好
3	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	82.35	良好
4	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目电力迁改工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	83.16	良好
5	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	80.15	良好
6	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程临时供电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	75.79	中等
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工临时用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳供电规划设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	62	合格
8	深圳文学艺术中心项目树木迁移工程合同	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	83	良好
9	深圳文学艺术中心项目围挡及临时路口施工合同	深圳市大同建设工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85.36	良好

210	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目场地平整及土石方工程(施工)合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85	良好
211	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0198 其他建筑工程合同	84.5	良好
212	深圳职业技术学院西校区综合楼室外道路和配套设施工程施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	84	良好
213	深圳市养老护理院工程项目室内样板间装修工程	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.6	良好
214	深圳大学南校区理工科教学楼、设计教学楼、实验与信息中心组合项目标识标线工程合同	深圳市视觉丽工程实业有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.54	良好
215	中山大学?深圳建设工程项目(一期)土石方工程 I 标合同	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.2	良好
216	深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)厨房变压拔气式五防排气砵烟道系统制作安装(3#模拟家庭楼)施工合同	深圳市万居科技股份有限公司	0198 其他建筑工程合同	82	良好
217	香港中文大学(深圳)一期项目室外工程施工 I 标段	深圳榕亨实业集团有限公司	0198 其他建筑工程合同	81.67	良好
218	深圳市人才研修院智汇服务中心场地平整工程合同书	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	81	良好
219	深圳市健宁医院项目室外工程(施工)合同	中国华西企业有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
220	深圳职业技术学院西校区综合楼项目地下室地坪漆、标识标线工程合同	西北舜天建设有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
221	深圳大学档案馆建设工程项目场地平整施工合同协议书	深圳市建筑工程股份有	0198 其他建筑工程合同	80	良好

4.6 履约评价-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程,合同额:226392.16万元,建筑面积494069平方米,建筑高度369米,合同履行情况评价为优秀。

建设单位:青岛海信海天中心建设有限公司

日期:2023年8月1日



4.7 履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段),建筑高度321.6米,总包合同履行情况评价为优秀。

建设单位:重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期: 2023年8月1日



4.8 履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023年9月

4.9 履约评价-广州知识城项目

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司与我司在合作项目建设过程中表现突出，经综合评定，确定贵司为我司“优秀供应商”。

知识城（广州）投资集团有限公司

2023年9月8日

4.10 感谢信（优秀供应商）-天津合作示范区中小学校舍工程

感谢信

中国建筑第八工程局有限公司：

玉鼠辞旧岁，金牛迎新春，值此新春佳节即将来临之际，我们谨代表首创经中（天津）投资有限公司及所属天津产业新城平台向您单位表示亲切的问候和诚挚的感谢！

您单位是我司天津合作示范区中小学校舍工程总包单位。在过去的一年，贵司领导下的优秀管理团队，披荆斩棘，努力奋进，战胜了疫情带来的种种困难，在质量、进度、安全、职能和成本管理等方面取得了可喜的成绩，并被我司评为 2020 年度优秀供应商。

展望未来，我们信心百倍。2021 年也是我们进一步加强合作，努力奋进，实现共同目标的一年。我们将继续与贵司相互支持与协作，进一步构建互利共赢的合作伙伴关系，共同缔造更加美好的明天。

让我们继续并肩携手，用智慧和汗水，共同创造更加绚丽辉煌的成绩！再次感谢贵司的合作与支持，祝大家新春快乐，身体康健，事业顺利，万事如意！

首创经中（天津）投资有限公司

2021 年 1 月 20 日

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕2号

关于表彰深铁置业 2022 年“共建联控” 工作先进单位及个人的通报

各单位：

2022 年，深铁置业各项目部及参建单位积极开展“共建联控”及党建廉建工作，助力推进工程建设项目安全、优质、高效，工作成果显著，为表彰先进，树立典型，根据深铁置业党风廉政建设和反腐败工作党委会专题会议决定，现对深铁置业 2022 年度“共建联控”先进集体及个人进行表彰，具体如下：

一、优秀团队

深铁前海国际枢纽中心项目组
安托山项目部

二、优秀参建单位

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南公司

中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

中建四局华南建设有限公司佛山分公司

中国水力水电第十一工程局有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

三、优秀个人

朱春明、郑军、田町、郑勇凯、胡志光

张雯晶、邱威、柯俊、周志平、张林、郭超

希望受到表彰的先进集体和先进个人，发扬成绩，再接再厉，继续发挥模范带头作用。深铁置业纪委号召广大干部员工要以先进为榜样，立足本职、开拓创新，为实现深铁置业项目“共建联控”可持续发展再立新功！

深圳地铁置业集团有限公司

2023年1月3日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年1月4日印发

(共印 44 份)



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

感恩同行 抵达共赢



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕14号

关于深惠城际工区主体施工、监理及 前期施工单位 2022 年四季度及 2022 年度考核结果的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第三建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在

- 1 -

严格执行深铁集团和深铁投最新防疫要求的情况下，组织开展了深惠城际2022年四季度暨2022年度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深惠城际全开段2022年四季度完成投资126015万元，占季度计划113400万元的111.1%。其中前期工程完成投资26277万元；建安工程完成投资99738万元。

（二）形象进度完成情况

深惠城际全开段土建工程共制定48个进度考核目标，按期完成40个，8个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际1标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成18个，0个节点目标未按时完成，完成率100%。

深惠城际2标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成15个，3个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际前期工程共制定12个进度考核目标，按期完成7个，5个节点目标未按时完成，完成率58.3%。

项目	标段/工区	单位名称	未完成节点目标
深惠城际2标	六工区	中建交通	12月10日坪地站一期燃气管线改迁碰口完成(因自身施工组织原因未完成燃气碰口)。
			12月15日坪地站一期交通疏散完成(因燃气碰口未完成导致交通疏散不能完成)。
			12月31日地连墙开累完成110幅(因交通疏散未完成影响围护结构施工)。

深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	12月31日西丽站改迁阶段电缆敷设完成50%(因疫情影响供货商生产滞后)。 12月31日西丽站安装完成5台环网柜(因疫情影响供货商生产滞后)。
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	12月31日完成文体中心及万象天成区域影响围护结构环网柜迁移(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	12月31日完成110kv龙城建设路、龙翔大道、龙城大道过路段施工(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	12月31日完成影响龙城站地连墙施工的电信管线迁改(因受给排水施工顶管井口影响,无法正常施工,导致未能按时完成该节点)。

二、考核检查情况

(一) 安全质量文明施工管理

深惠城际全开段四季度共下发了整改单2528份,安全质量隐患问题6641项;罚款单18份,累计罚款13.7万元。

深惠城际1标四季度共下发了整改单1094份,安全质量隐患问题2601项,其中土建一工区(施工)整改单203份,安全质量隐患问题714项,土建二工区(施工)整改单200份,安全质量隐患问题378条,土建三工区(施工)196份,安全质量隐患问题311项,土建四工区(施工)通知单195份,安全质量隐患问题258项,土建五工区(施工)通知单204份,安全质量安全隐患问题799项,土建六工区(施工)通知单96份,安全质量隐患问题141项;罚款单9份,累计罚款8.8万元。其中:土建五工区(施工)罚款4万元,土建五工区(监理)0.5万;土建二工区(施工)罚款2万,土建一工区(施工)罚款1.3万;土建三工区(监理)罚款1万。

深惠城际2标四季度共下发了整改单1274份,安全质量

隐患问题3847项，其中土建一工区（施工）整改单280份，安全质量隐患问题1005项，土建二工区（施工）整改单193份，安全质量安全隐患问题605条，土建三工区（施工）187份，安全质量质量隐患问题410项，土建四工区（施工）通知单200份，安全质量隐患问题773项，土建五工区（施工）通知单201份，安全质量隐患问题620项，土建六工区（施工）通知单195份，安全质量隐患问题433项；罚款单7份，累计罚款4.9万元。其中：土建二工区（施工）罚款3万元，土建二工区（监理）罚款0.1万；土建五工区（施工）罚款1万元，土建五工区（监理）罚款0.3万元；土建四工区（施工）罚款0.5万元。

（二）四季度检查存在问题

深惠城际全开段四季度现场抽查过程中，共发现78项问题，其中内业组42项问题，外业组36项问题。

深惠城际1标四季度现场抽查过程中，共发现43项问题，其中内业组23项问题，外业组20项问题，土建施工35项、监理单位8项。（详见附件）

深惠城际2标四季度现场抽查过程中，共发现35项问题，其中内业组19项问题，外业组16项问题，土建工程24项、监理单位10项。（详见附件）

（三）下一步重点关注事项

1. 加强安全管理，落实安全文明施工，加大安全巡查力度，确保安全文明生产工作有序推进。
2. 加大施工生产资源投入，强化施工生产组织管理，超

前策划，缩短工序转换时间，全力确保施工生产计划按时完成。

3. 加强外部关系协调和公共关系维护，争取最大的理解和支持，加快解决征地拆迁、管线改移、涉铁手续办理等问题，争取按时完成前期工程和围护结构，有利推进项目进展。

三、四季度考核结果

(一) 深惠城际铁路工程四季度各参建单位排名

1. 主体工程单位四季度安全质量专项评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际1标	四工区	水电十四局	99	1	15
深惠城际2标	二工区	中建四局	95	2	12
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.5	3	10
深惠城际2标	三工区	中建六局	89	4	
深惠城际2标	四工区	中建一局	88	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	
深惠城际1标	三工区	水电一局	84.5	7	
深惠城际2标	五工区	中建二局	83	8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	77.5	9	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	77	10	
深惠城际1标	二工区	水电八局	76.5	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	60	12	

2. 主体工程单位四季度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际2标	二工区	中建四局	95.2	1	20

深惠城际 1标	四工区	水电十四局	95.0	2	18
深惠城际 2标	一工区	中建八局	94.8	3	15
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	94.0	4	
深惠城际 2标	三工区	中建六局	91.2	5	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	91.0	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.0	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	89.8	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.0	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	85.2	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	84.0	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	80.0	12	

3. 前期单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 1 标	20KV及以下电力 标	菱压能源科技（深圳）股 份有限公司	94	1	通报表扬
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92	2	通报表扬
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91	3	通报表扬
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力 标	深圳市高力特实业有限公 司	85	5	
深惠城际	110KV及以上电 力标	深圳市高力特实业有限公 司	84	6	

4. 监理单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
----	----	------	------------	----	----

深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	97.2	1	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	97.0	2	通报表扬
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.8	3	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	96.0	4	
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	95.4	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	94.0	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	93.0	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	89.0	8	
深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	88.0	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监理有限公司	86.0	10	

(二) 各项目工程四季度节点完成情况

项目	标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
深惠城际 1 标	一工区	中电建铁路	4	4	0	0	29.9	
深惠城际 1 标	二工区	水电八局	3	3	0	0	8.5	
深惠城际 1 标	三工区	水电一局	2	2	0	0	4.0	
深惠城际 1 标	四工区	水电十四局	2	2	0	0	3.8	
深惠城际 1 标	五工区	中电建铁路	4	4	0	0	13.3	
深惠城际 1 标	六工区	水电十四局	3	3	0	0	2.1	
深惠城际 2 标	一工区	中建八局	5	5	0	0	30	

深惠城际2标	二工区	中建四局	2	2	0	0	20	
深惠城际2标	三工区	中建六局	2	2	0	0	30	
深惠城际2标	四工区	中建一局	3	3	0	0	20	
深惠城际2标	五工区	中建二局	3	3	0	0	28	
深惠城际2标	六工区	中建交通	3	0	0	3	/	/
深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	6	4	0	2	7.6	
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	4	3	0	1	3.4	

四、年度考核结果

深惠城际铁路工程2022年度各参建单位排名

1. 主体工程单位2022年度安全质量管理评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	95.8	1	年度优秀单位
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.75	2	年度优秀单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.67	3	年度优秀单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	92.5	4	年度优秀单位
深惠城际2标	四工区	中建一局	91.83	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	

深惠城际 1标	三工区	水电一局	87.25	7	
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	87.17	8	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	85.5	9	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	85.3	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	80.25	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	79.17	12	

2. 主体工程单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 2标	一工区	中建八局	93.76	1	年度优胜 单位
深惠城际 2标	二工区	中建四局	93.46	2	年度优胜 单位
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	92.57	3	年度优胜 单位
深惠城际 2标	三工区	中建六局	92.49	4	年度优胜 单位
深惠城际 1标	二工区	水电八局	92.30	5	
深惠城际 1标	四工区	水电十四局	92.25	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.49	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	90.18	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.33	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	88.10	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	86.39	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	85.97	12	

3. 前期单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	优胜奖励(万元)
深惠城际 1 标	20KV及以下电力标	菱压能源科技(深圳)股份有限公司	93.3	1	3.25
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92.6	2	1.45
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91.0	3	
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90.0	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85.7	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84.0	6	

4. 监理单位2022年度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	96.97	1	年度优秀监理单位
深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	96.83	2	年度优秀监理单位
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.2	3	年度优秀监理单位
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	94.93	4	
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	93.6	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	93.10	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	92.23	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	92.20	8	

深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监 理有限公司	89.70	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监 理有限公司	89.37	10	

五、问题整改要求

各被考核单位要高度重视 2022 年四季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核。

特此通报。

- 附件：1. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各土建工区问题汇总表
2. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各监理单位问题汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023 年 1 月 30 日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023 年 1 月 30 日印发

（共印 25 份）

4.13 优秀供应商-华晨宝马 2020 年大型建筑项目



4.14 先进单位-佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司

文件

顺铁司发〔2023〕1号

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司关于对 2022 年度在建项目安全生产工作优秀单位和优秀个人进行表扬的通报

各有关单位:

2022 年度,在区委、区政府和上级业务主管部门的正确领导下,广东顺铁控股有限公司、佛山市新城开发建设有限公司(以下简称“集团”)所属各单位、部门、在建工程项目监理、施工单位深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神,坚持“人民至上、生命至上”,强化安全生产主体责

— 1 —

任落实，夯实安全生产基础，安全生产工作取得较好成绩，为集团公司平稳发展提供了有力保障。为激励先进，调动各参建单位和管理人员安全管理工作的积极性和创造性，经研究决定对 2022 年度安全生产工作成绩优异的中铁十一局集团有限公司等 14 个单位和个人刘凯斌等 22 名个人予以通报表扬，现将名单通报如下：

一、优秀单位（14 个）

中铁十一局集团有限公司 龙洲路快速化改造工程（伦桂路节点）

中铁四局集团有限公司 南国路东延线快速化改造工程（五沙大桥节点）

广东华隧建设集团股份有限公司 顺德区新城路（规划逢沙大道至东乐路）综合管廊工程

中国建筑第五工程局有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

广东省建筑工程监理有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

上海宝冶集团有限公司 顺德区德胜体育中心工程（二标）

中国建筑第八工程局有限公司 佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程

中国建筑第六工程局有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

广州珠江工程咨询监理集团有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

中电建生态环境集团有限公司与中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体 中电建顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）

佛山市顺德水电建设工程有限公司 顺德 2020 年度水利工程建设项目（弼教、孖庙、沙寮口、定安、潭村南、容桂群控 -顺德区龙江镇定安电排站新建工程）

二、优秀个人（22 人）

刘凯斌 中铁十一局集团有限公司项目副经理
朱光华 中铁十一局集团有限公司安全部负责人
聂凤波 中铁四局集团有限公司项目经理
史红峰 中铁四局集团有限公司安全主任
阳东升 广东华隧建设集团股份有限公司项目总工
蒋海兵 广东华隧建设集团股份有限公司安全总监
王伟伟 中国建筑第五工程局有限公司安全经理
宁 赢 中国建筑第五工程局有限公司安全员
欧 平 上海宝冶集团有限公司安全主管
张泽杰 上海宝冶集团有限公司安全员
严学弘 中国建筑第八工程局有限公司安全负责人
向 进 中国建筑第八工程局有限公司安全员
孙 勇 中国建筑第六工程局有限公司执行经理

吴化武 中国建筑第六工程局有限公司安全主管
张洋洋 中国水利水电第十一工程局有限公司安全环保部主任
冷奥林 中国电建市政建设集团有限公司项目经理
施年景 佛山市顺德水电建设工程有限公司现场安全负责人
林 楚 佛山市顺德水电建设工程有限公司施工员
朱国强 广东省建筑工程监理有限公司总监理工程师
黄昌富 广东省建筑工程监理有限公司安全监理
钟文灵 广州珠江工程咨询监理集团有限公司机电监理
简振南 广州珠江工程咨询监理集团有限公司安全监理

希望受到表扬的单位和个人，珍惜荣誉、再接再厉，进一步做好安全生产工作，力争取得更好的成绩。集团各单位要以先进为榜样，牢固树立安全发展理念，强化措施、扎实工作，努力实现集团安全生产形势持续稳定，为推动集团高质量发展创造良好的安全生产环境。



广东顺铁控股有限公司



佛山市新城开发建设有限公司

2023年1月4日

广东顺铁控股有限公司党委办（综合管理部） 2023年1月5日印发

第五章 企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加同乐学校改扩建项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字）：周璋

日期：2024年12月16日

