

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2024年12月23日

## 1、投标人业绩情况

### 投标人业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订 时间	项目竣工 时间
1	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段	50443.370534	总建筑面积约 11.9 万平方米,包含 29#工学院（科研实验）、30#工学院（科研实验）、31#工学院（科研实验）、32#深海科考中心及其配套地下室、连廊及科创云环（本标段内）。	2024.9.11	在建
2	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	40396.690659	总建筑面积 73233 m <sup>2</sup> ,含必配校舍用房、选配校舍用房、地下停车场、设备用房及配套室外运动场及其他配套设施。	2023.11	在建
3	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工	35134.623711	项目位于吉华街道联中路与联东路交汇处东北角,学校用地面积 31069.17 m <sup>2</sup> ,拟建 72 班九年一贯制学校,其中小学 48 班,初中 24 班,共提供 3360 个学位。总建筑面积 70077 m <sup>2</sup> 。	2024.8.9	在建

# 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

## 中标通知书

标段编号： 2204-440300-04-01-909410013001

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价： 50443.370534万元

中标工期： 757

项目经理（总监）： 刘凯

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-26

查验码：JY20240726447229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深建工合字[2024]163

正本

合同编号: HYDXYQ-033-2024

合同条款  
风控



## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段合同

承包方: 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部  
建设有限公司

日期: 二〇二四年九月



光照明工程)、连廊工程、云环工程、室外工程(不含绿化)、人防工程、标识划线工程、标段范围内所有的市政接驳及路口开设、白蚁防治工程、施工阶段BIM技术应用,承包范围内的预留预埋、智慧工地、深化设计(含装配式)等,具体内容以招标清单及设计图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数: 757

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格,同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍亿零肆佰肆拾叁万叁仟柒佰零伍元叁角肆分(¥ 504433705.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万陆仟零肆拾壹元叁角陆分 (¥ 16576041.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万元整 (¥ 1730000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾万元整 (¥ 31400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) **壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)**。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15 % 即 7080.505580 万元 (人民币), 预付款分两次支付, 第一次支付节点为施工总承包合同签订及提交合同价 (不含暂列金额和奖励金) 15 % 的开工预付款保函后, 支付预付款的 50%; 第二次支付节点为完成所有 ±0.00 以下结构工程, 支付预付款的 50%。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更 (含工程量清单的复核) 实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行上步支行

工人工资款支付专用账户号：601607123

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，  
发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 11 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管 承 包 人：深圳市建设(集团)有限公司(牵  
理中心(公章) 头单位)(公章)

住 所： 住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳住房城市建设支行

账 号：

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公  
司（联合体成员）（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道应人石社  
区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人：孙沛宁

委托代理人：

电 话：13726307653

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行

账 号：44250100000200005510

邮 政 编 码：518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-704943004001

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：40396.690659万元

中标工期：1061天

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-27



查验码: 2490328227912989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[ 2023 ]307

SFD-2015-06

合同编号: SGHT20231030005

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中铁一局集团有限公司

深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目用地面积 34934.22 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 73233 m<sup>2</sup>, 其中必配校舍用房建筑面积为 45934 m<sup>2</sup>, 选配校舍用房建筑面积为 6379 m<sup>2</sup>, 架空层建筑面积 6720 m<sup>2</sup>, 地下停车场及设备用房建筑面积为 14200 m<sup>2</sup>, 配套建设室外运动场及其他配套设施。拟规划建设 72 班(3360 个学位)九年一贯制学校, 其中小学 48 班(45 人/班)、2160 个学位, 初中 24 班(50 人/班)、1200 个学位。项目计划总投资为 52748.84 万元。其中, 建安工程费用 44891.31 万元, 最终以发改部门批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰, 门窗, 地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改(以概算批复中分项为准)(具体包含由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的“布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 / <input type="checkbox"/> 附属建筑 / <input type="checkbox"/> 室外环境 / ) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / / )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / / )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / / )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 / / )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日(以实际开工令为准)；

计划竣工日期：2026年9月25日；

合同工期总日历天数 1061 天。

招标工期总日历天数 1061 天。

定额工期总日历天数 1061 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零叁佰玖拾陆万陆仟玖佰零陆元伍角玖分 (¥ 403966906.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰柒拾捌元玖角玖分 (¥11454978.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 贰佰万元整 (¥2000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 贰仟壹佰陆拾万元整 (¥ 21600000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应  
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。
6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付  
的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。
8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 日:

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。  
本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：  深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 赵阳

统一社会信用代码： 12440307455756779E

地址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼

邮政编码： 518100

法定代表人： 赵阳

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89551256

传真： 89551299

银行开户名： 深圳市龙岗区建筑工务署

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100077327

承包人(牵头方)：  中铁一局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码： 91610000220522345A

地址： 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

邮政编码： 710054

法定代表人： 李学民

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 029-87864421

传真： 029-87864114

银行开户名： 中铁一局集团有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行

账号： 61001905200050002621



承包人(联合体成员): 深圳市建设  
(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

914403007576274035

地址: 深圳市福田区香湖街道香岭社

区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

银行开户名: 深圳市建设(集团)有限  
公司

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

# 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-773281003001  
标段名称: 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工  
建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司  
中标价: 35134.623711万元  
中标工期: 759天  
项目经理(总监): 梁鹏



本工程于 2024-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

何昭峰

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-07-23

杨进春

查验码: 9038958782749981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2024]132

合同编号：天健地产-吉华三联学校-006

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市建设(集团)有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于吉华街道联中路与联东路交汇处东北角,学校用地面积31069.17 m<sup>2</sup>,拟建72班九年一贯制学校,其中小学48班,初中24班,共提供3360个学位。总建筑面积70077 m<sup>2</sup>,其中必配校舍45934 m<sup>2</sup>,选配校舍4204 m<sup>2</sup>,架空层6720 m<sup>2</sup>,立体架空运动场2400 m<sup>2</sup>,地下人防车库9315 m<sup>2</sup>,建设地下车位207个,设备用房1504 m<sup>2</sup>。建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家二星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术,项目总投资匡算52202万元。具体以区发改局批复的概算金额为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程、智能化工程、管线迁改工程、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、标识系统工程、装配式建筑、高低压配电工程、充电桩预留工程、抗震支架工程、交通标识标牌工程、地坪漆工程、水土保持监测及验收等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 工程承包范围内的其他工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日; (具体开工日期以委托人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 13 日; (根据办学条件要求即 2025 年 7 月 31 日前完成包括但不限于教学楼部分建筑设施的办学交付)

合同工期总日历天数 759 天。

招标工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 935 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合发包方标准的合格工程; 获得市级以上奖项, 力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 建立完善的安全、文明施工管理制度, 取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标: 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准, 应按照国家绿色建筑等级进行设计及施工图审查, 优先使用绿色再生建材产品。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿伍仟壹佰叁拾肆万陆仟贰佰叁拾柒元壹角壹分

(¥ 351346237.11 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰玖拾陆万叁仟玖佰零壹元零捌分（¥ 12963901.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟零肆拾捌元肆角贰分（¥ 122048.42 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳上步支行

工人工资款支付专用账户号：9734000008935144

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 60 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西三路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

法定代表人: 揭选松

委托代理人: /

电话: /

传真: /

银行开户名: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

914403007576274035

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区天健创智天地1栋1901

邮政编码: 518172

法定代表人: 龚颖

委托代理人: /

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

银行开户名: 深圳市建设(集团)有

限公司

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

## 2、拟派项目经理业绩情况

项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订 时间	项目竣工 时间
1	铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（C1-2楼）及地下室（2）	69147.383368	建筑面积约 181677.26 平方米，地上 8 栋 27 层建筑，地下两层，含人防	2020.11.20	2023.6.1

铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室  
（2）

深建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同  
注

# 建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 号楼）及地下室（2）

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分(¥691473833.68元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93元)，税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分(¥57094169.75元)。

其中：

### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

### (2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司 (盖章) 承包人：深圳市建设(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA64415M6Y 组织机构代码：914403007576274035

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区  
华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号 深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：516000

邮政编码：518000

法定代表人：汪宏

法定代表人：黄海

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

电 话：0755-83289026

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有 开户银行：建设银行深圳上步支  
限公司惠州大湖溪支行 行

账 号：44050171718400000843 账 号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账 号：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2） [铂钻花园]

验收日期: 2023年6月1日

建设单位（盖章）: 惠州和汇置业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*







## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	虞秋明
副组长	张明学、郭亮、宁卓树
组员	马骏、蔡晶晶、刘合伍、刘玉庆、崔纪乐、邢奇志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明学	马骏、崔纪乐
建筑设备安装工程	宁卓树	蔡晶晶、邢奇志
工程质控资料	郭亮	刘合伍、刘玉庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞秋明	惠州和汇置业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	虞秋明
2	姜炳胜	惠州和汇置业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	姜炳胜
3	宁卓树	惠州和汇置业有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	宁卓树
4					
5					
6	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	马骏
7	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	温李山
8					
9					
10	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	刘合伍
11					
12					
13	张明学	广东安业建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张明学
14	郭亮	广东安业建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	郭亮
15	张尚海	广东安业建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (安装)	工程师	张尚海
16					
17					
18	刘玉庆	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	刘玉庆
19	崔纪东	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	崔纪东
20	邢奇志	深圳市建设(集团)有限公司	项目质量负责人	工程师	邢奇志
21					
22					
23					
24					
25					
26					

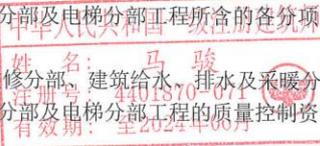
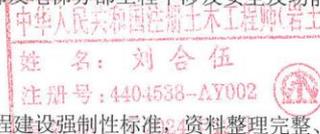
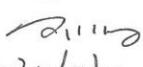


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>一、工程质量验收综合意见:</p> <p>1、工程建设符合国家有关的法律、法规,符合基本建设程序。</p> <p>2、工程建设完成了合同约定的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程施工内容。</p> <p>3、执行工程质量病防治措施及工程建设强制性标准条文。</p> <p>4、所有原材料检测合格。</p> <p>5、所有检测合格。</p> <p>6、第三方检测全部合格。</p> <p>7、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程所含的各项工程质量经验收合格。</p> <p>8、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程的质量控制资料完整,检验批评定合格。</p> <p>9、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程中涉及安全及功能的检验和抽样检测结果均满足设计使用安全要求。</p> <p>10 观感质量验收:好。</p> <p>二、验收结论:</p> <p>承包单位能贯彻执行工程质量通病治理措施及工程建设强制性标准,资料整理完整、客观,工程质量能满足工程设计、规范要求,七楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)[铂钻花园]工程质量评定为合格,具备竣工验收条件,同意通过验收。</p>				
	 <p>姓名: 刘玉庆 注册号: 粤144060812007(00) 有效期至: 2023.12.31</p>	 <p>姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 至2024年06月</p>	 <p>姓名: 刘合伍 注册号: 4404538-AY002</p>	
 <p>姓名: 张明学 注册号: 44013472 有效期至: 2025.08.07</p>				
<p>建设单位:</p> <p>惠州和汇置业有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年6月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东安业建设工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2023年6月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘玉庆</p> <p>2023年6月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年6月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省东莞地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年6月1日</p>



### 3、项目管理班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘玉庆	工程师	注册建造师	一级	粤 144200620081200 7	建筑工程	/	/	/
技术负责人	邓凌云	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1102036	建筑工程	/	/	/
项目副经理	林松焕	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001015 号	建筑施工	/	/	/
商务经理	张威	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112144000088 92	土建	/	/	/
质量主任	韦臣	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101017125 号	建筑施工	/	/	/
安全主任	张鹏	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2008)0008377	/	/	/	/
BIM工程师	廖艳飞	高级工程师	BIM技能证	初级	s18000090021227 8	BIM项目管理	/	/	/
BIM工程师	杜勇华	/	BIM技能证	一级	220100102301253 2	BIM建模师	/	/	/
BIM工程师	雷昌华	/	BIM技能证	一级	190100102303840 4	BIM建模师	/	/	/
预算工程师	肖玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269666 号	建筑装饰造价	/	/	/
预算工程师	涂承静	工程师	职称证	中级	2203003071012	工程造价	/	/	/

结构工程师	陈裕峰	高级工程师	职称证	高级	2103001060601	建筑结构	/	/	/
装配式工程师	何赞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0402001300589号	/	/	/	/
土建工程师	邓志刚	高级工程师	职称证	高级	中建 020667J	工民建	/	/	/
装修工程师	熊定振	工程师	职称证	中级	B08183010100001892	建筑工程	/	/	/
电气工程师	刘恒巧	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003001210号	建筑电气	/	/	/
暖通工程师	刘作明	高级工程师	职称证	高级	2022B05101	采暖与通风	/	/	/
给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003005140号	给排水	/	/	/
测量工程师	梁中亚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1415016002121号	测量	/	/	/
安全员	吴迪	/	安全生产考核C3证	/	粤建安 C3 (2018) 0027365	/	/	/	/
安全员	徐魁	/	安全生产考核C3证	/	粤建安 C3 (2019) 0019644	/	/	/	/
安全员	张志超	/	安全生产考核C3证	/	粤建安 C3(2014)0000661	/	/	/	/
施工员	程昱杰	/	上岗证	/	0442210100013000003	土建	/	/	/
施工员	苏华强	/	上岗证	/	0441710194417030540	土建	/	/	/
施工员	吴明裕	/	上岗证	/	0441710394417005928	设备安装	/	/	/
质量员	王文涛	/	上岗证	/	0442310700007000065	装饰装修	/	/	/
质量员	刘勇	/	上岗证	/	0441810694418009454	土建	/	/	/

质量 员	姚槽	/	上岗证	/	044181069441802 0807	土建	/	/	/
材料 员	邓杰文	/	上岗证	/	044161119441600 3008	/	/	/	/
材料 员	陈好安	/	上岗证	/	044231110000700 0051	/	/	/	/
资料 主管	徐林枫	/	上岗证	/	011171149111701 1931	/	/	/	/
资料 员	张月	/	上岗证	/	044181149441800 5411	/	/	/	/
劳资 专管 员	范燕	/	上岗证	/	044151139441500 2393	/	/	/	/

## 项目经理刘玉庆

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘玉庆	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410802197708011018	手机号码	18682275291
参加工作时间	2000年7月	从事项目经理（建造师）年限			18
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200812007				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州和汇置业有限公司	铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（C1-2楼）及地下室（2）	181677.26 m <sup>2</sup>	2020.12.10-2023.6.1	已完	广东省优质结构工程



使用有效期: 2024年09月26日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玉庆

性别: 男

出生日期: 1977年08月01日

注册编号: 粤1442006200812007



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘玉庆

个人签名: 刘玉庆

签名日期: 2024.9.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2008年2月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010356

姓名:刘玉庆

性别:男

出生年月:1977年08月01日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774187

学生 刘玉庆 性别男  
一九七七年八月 日生, 于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 10460200030000633



姓名: 刘玉庆

性 别: 男

证书编号: S06302283

发证日期: 2006.08

出生年月: 1977.08

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年3月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2006]68号

评审组织: 随州市工程系列中级  
职务评审委员会



# 技术负责人邓凌云

## 技术负责人简历表

姓名	邓凌云	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422422197310267918		
手机号码	18688716258	证件号（职称证书编号）	(2011) 1102036		
参加工作时间	1996年7月	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生良房地产开发有限公司	尚水天成花园工程	190791.97 m <sup>2</sup>	2013.09-2016.09	已完	合格
佛山市邦泰房地产开发有限公司	颐安·天璟名庭 1#-9#及地下室	99296.51 m <sup>2</sup>	2019.10-2021.08	已完	合格
阿麦斯食品科技（江门）有限公司	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	115000 m <sup>2</sup>	2021.10.22-2024.1.15	已完	合格



# 资格证书

姓名 邓凌云  
 性别 男  
 出生年月 1973.10  
 专业 建筑工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二〇一一年四月十六日

证书编号: (2011) 1102036

# 普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓凌云 性别男，一九七三年十一月 日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校 工业与民用 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 湖北工学院

一九九六年六月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288062

学校编号:

27960659





# 项目副经理林松焕





# 商务经理张威



No.01- 1302757799



姓名: 张 威  
身份证号码: 411627199005114914  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建设(集团)有  
限公司

证书编号: 建[造]11214400008892

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 09 月 30 日



# 广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 质量主任韦臣



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦臣 社保电脑号: 60026494 身份证号: 510106197409232110 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153160	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	736.6	242.2	1	12110	60.55	12110	27.13	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	27.13	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	27.13	12110	96.88	24.22
2024	02	153160	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	27.13	12110	96.88	24.22
2024	03	153160	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	04	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	05	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	06	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	07	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	08	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	09	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	10	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
2024	11	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	33.91	12110	96.88	24.22
合计			24583.3	12594.4			8113.7	3148.6			787.15		486.36	1093.77		280.58	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916133f24e097z ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



# 安全主任张鹏

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0008377

姓名:张鹏

性别:男

出生年月:1983年05月05日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年05月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resources and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1439795**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 **张鹏** 性别 **男**  
Name Gender  
身份证号 **622827198305050314**  
ID Number  
职称系列 **工程系列**  
Category of Profession  
资格名称 **工程师**  
Qualification  
专 业 **土木工程**  
Speciality  
授予时间 **2015年7月**  
Date of Conferral  
评审机构 **工程系列南宁市委公中组评委会**  
Accrediting Agency

批准机关 **南宁市职称改革工作领导小组**  
Issued by

2015年 9月 29日

南职字〔2015〕68号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九八三年 五 月五 日生，于二〇〇七 年  
三 月至二〇一〇 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业  
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校(院)长：李元元

证书编号：105617201005100087

二〇一〇 年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# BIM 工程师廖艳飞



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖艳飞 性别 男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业四/年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：谭镜星

证书编号：105471200905001431

二〇〇九年 六 月 十三 日

# 广东省职称证书

姓名：廖艳飞  
身份证号：430482198711180013



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084512  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# BIM 工程师杜勇华



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜勇华 性别男，二〇〇〇年四月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202205001560

二〇二二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# BIM 工程师雷昌华



证书唯一序列号：  
1100047988

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷昌华 性别男，一九九九年 九 月 九 日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006171398

二〇二〇年 六 月二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷昌华 社保电脑号：805064672 身份证号码：441723199909091319 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	699.3	233.1	1	11655	58.28	11655	26.11	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	699.3	233.1	1	11655	58.28	11655	26.11	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	26.11	11655	93.24	23.31
2024	02	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	26.11	11655	93.24	23.31
2024	03	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	04	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	05	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	06	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	07	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	08	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	09	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	10	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
2024	11	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	32.63	11655	93.24	23.31
合计			23659.65	12121.2			7808.85	3030.3			757.64				1093.68		270.57

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f2067b68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



# 预算工程师肖玲





肖玲 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年三月三十日



粤中取证字第

1500102269666

号



# 预算工程师涂承静



# 广东省职称证书

姓名：涂承静

身份证号：360421199109205242



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 结构工程师陈裕峰



# 广东省职称证书

姓名：陈裕峰

身份证号：445121198210112634



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 装配式工程师何赞



广东省高级专业技术  
资格证

广东省人事厅



粤高职称字第0402061300589号

何赞 于二〇〇一年

十二月，经 福建厦门工  
程技术人员高级职称

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十月十五日





# 土建工程师邓志刚





# 装修工程师熊定振



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001892



持证人签名:

熊定振

姓名: 熊定振

性别: 男

身份证号: 420281199011084210

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



# 电气工程师刘恒巧





# 暖通工程师刘作明



# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘作明

性别:男

证件号码:220122198809305716

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B05101

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月29日

数据来源:吉林省电子证照库



# 给排水工程师白瑜





# 测量工程师梁中亚



梁中亚 于二〇一六年  
一月，经 阳江市江城区  
中级技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 测量工程师  
资格。特发此证

发证机关：江城区人力资源和社会保障局  
二〇一六年 二月 五日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中中证书第 1415016002121号  
公民身份证号码：412328197002036959



成人高等教育  
毕业证书

学生 梁中亚 性别 男， 1970年  
02月 03日生，于 2012 年03月  
至 2014 年 06月在本校（院）  
建筑工程管理 专业  
业余学习，修完 2.5 年制专 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：徐根清

学校（院）：杭州市工人业余大学

2014 年 06 月 30 日

BY 05022668  
批准文号：教育部（82）教工农字 042 号  
电子注册号：505515201406000360  
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 安全员吴迪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0027365

姓名: 吴迪

性别: 男

出生年月: 1996年10月02日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月26日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴迪** 性别 **男**，一九九六年十月二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北理工学院**

校（院）长：



证书编号：109201201805359781

二〇一八年六月三十日



# 安全员徐魁

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019644

姓名:徐魁

性别:男

出生年月:1996年08月04日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年09月21日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日





普通高等学校

# 毕业证书

学生 **徐魁** 性别 **男**， **一九九六年**  
**八月四** 日生，于 **二〇一五年 九月** 至 **二〇一九年 七月**  
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**  
**本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院**

院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001137

二〇一九年七月一日



# 安全员张志超

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000661

姓名:张志超

性别:男

出生年月:1987年06月27日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2023年01月13日至2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年01月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月  
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇年七月一日



施工员程昱杰

证书编码: 0442210100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 程昱杰

身份证号: 41152819980105161X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程昱杰** 性别 **男**，一九九八年一月五日生，于一〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南师范大学新学院

校（院）长：

证书编号：135021202005005432

二〇二〇年七月一日



施工员苏华强

证书编码：0441710194417030540

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 苏华强

身份证号： 440883199102143553

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

374

成人高等教育

# 毕业证书



学生 苏华强 性别男，一九九一年二月十四日生，于二〇一三年  
 三月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏兴

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201606000324

二〇一六年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



施工员吴明裕

证书编码：0441710394417005928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：吴明裕

身份证号：440881198411271834

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量员王文涛

证书编码：0442310700007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：王文涛

身份证号：460028199801113615

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王文涛** 性别 **男**，一九九八年一月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校（院）长：**焦新文**

证书编号：111171202105001391

二〇二一年 六 月 十六 日



质量员刘勇

证书编码：0441810694418009454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘勇

身份证号： 412727198902043556

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 刘勇  
身份证号: 412727198902043556  
证书编号: 66360107093506327



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江 西 省  
高等教育自学考试委员会  
2011 年 12 月 30 日

江 西 蓝 天 学 院  
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101747709



# 质量员姚橹

证书编码：0441810694418020807

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚橹

身份证号： 522223198712200015

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚楷 性别 男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：122221200706000882

二〇〇七年七月一日



材料员邓杰文

证书编码：0441611194416003008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓杰文

身份证号：510403199710260715

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



# 毕业证书

邓杰文，男，一九九七年十月二十六日生。于二〇一九年三月至二〇二二年六月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205513746

二〇二二年 六 月 三十 日



材料员陈好安

证书编码: 0442311100007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈好安

身份证号: 430903200009083610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈好安 性别 男 ,二〇〇〇年 九 月 八 日生,于二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003011

二〇二一年 六 月 十八 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈好安 社保电脑号: 809485333 身份证号码: 430903200009083610 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153160	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	19.64	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	526.2	175.4	1	8770	43.85	8770	19.64	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	19.64	8770	70.16	17.54
2024	02	153160	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	19.64	8770	70.16	17.54
2024	03	153160	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	04	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	05	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	06	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	07	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	08	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	09	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	10	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
2024	11	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	24.56	8770	70.16	17.54
合计			16663.0	9120.8			5875.9	2280.2			570.05		352.2	304.8		207.1	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916133f1f15bef ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



资料主管徐林枫

证书编码: 0111711491117011931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 徐林枫

身份证号: 230407199303280119

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



哈爾濱工業大學

# 畢業證書



學生 徐林楓 性別 男，1993年3月28日生，於2016年3月至2020年7月在本校網絡教育工程管理（工程造價管理方向）專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學 校：哈爾濱工業大學 校 長：



批准文號：教高廳函[2001]4號

證書編號：102137202005300543 二〇二〇年七月十四日

規格嚴格 功夫到家



资料员张月

证书编码：0441811494418005411

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张月

身份证号：210881198704263042

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张月 性别 女，一九八七年 四 月二十六日生，于二〇一八  
年 三月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457202005008034

二〇二〇年 七 月 十 日



## 劳资专管员范燕

姓名	范燕	证件类型	身份证	证件号码	440301197612214621
手机号码	/		证件号	0441511394415002393	

证书编码：0441511394415002393

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范燕

身份证号：440301197612214621

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省  
职业高级中学  
毕业证



深教职中字 95013 号

112  
学生范燕, 性别女, 现年  
19岁, 系四川省开市  
县市人。  
于一九九二年九月至一九九五  
年六月在本校三年制职业高  
中房产专业学习期满,  
成绩合格, 准予毕业。



校长

深圳市教育局验印

学校

一九九五年六月二十日



#### 4、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	获评单位	评价结论	评价时间
1	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市建设(集团)有限公司	通报表扬	2023.4.25
2	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	深圳市建设(集团)有限公司	通报表扬	2024.5.31
3	宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段	深圳市建设(集团)有限公司	通报表扬	2024.11.25

# 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

#### （五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

## 二、通报批评单位名单

### （一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

# 宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## 四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



## 5、企业性质承诺书（不评审）

### 承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月17日



李颖