

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海建筑有限公司

日期： 2024年12月24日

标段编号：2205-440305-04-01-495900003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2024年12月24日

资信标目录

一、投标人业绩情况.....	4
二、拟派项目经理业绩情况.....	42
三、项目管理班子配备.....	85
四、履约评价情况.....	275
五、企业性质承诺书.....	286

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的同类工程履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>
5	企业性质承诺书（不评审）	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

近5年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	总建筑面积 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	工程所在地
1	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	6.40	31769.79	2020年9月 10日	2024年11月 13日	深圳市南山区
2	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包	17.06	107358.68	2023年11月 27日	/	深圳市南山区
3	航城街道三围学校(一期)工程总承包	3.00	22000.00	2023年11月 16日	/	深圳市宝安区
<p>投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算,不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。)1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以施工合同签订时间为准。</p>						

业绩 1：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101445007001

标段名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司

中标价：31769.797536万元

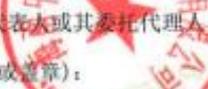
中标工期：1185天

项目经理(总监)：朱庆强

本工程于 2020-06-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-06-10 

查验码：5040764533666152 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征:

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号,规划建设 54 班(36 班小学、18 班初中)的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米,总建筑面积为 63981 平方米,其中计容积率建筑面积为 51350 平方米,其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米;不计容建筑面积为 12631 平方米,其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房,生活服务用房(含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等),室外运动场地(300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场(兼羽毛球场)、器械运动场等),校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层,跨度约 30.2 米,扩建 24 个班,提供 1080 个学位,77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	厂长：宽：高：	绿化工程	厂
交通监控、收费综合系统工程	厂	燃气工程	厂米
交通安全设施工程	厂	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年10月10日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月24日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 9 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

(以下无正文, 为本合同签署盖章页)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工
总承包工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-101445007001	项目代码	
项目名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校	项目曾用名	
工程地点	南山区平山一路 58 号		
建筑面积	63981 平方米	工程造价	31769.797536 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#教学楼 (6 层); 2#生活辅助用房 (13 层); 地下室 (-1 层)
立项批准文号	深南发改〔2019〕6 号	宗地号	T403-0291
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0012
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022107
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位 (土建)	中海建筑有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设 (深圳) 股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张征港、陈林兴
副组长	关巍、潘启钊、江陵、赵新飞、刘建锋、黄川
组员	陈松、肖荣杰、江晓、韦添、郭刘奇、喻跃、王涛、王同楨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦添	韦添、喻跃、王同楨、
建设设备安装工程	韦添	韦添、王涛、朱金环
工程质控资料	张文典	饶晓芬、喻跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张征港	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张征港
2	陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人		朱磊
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		陈林兴
5	杨铁	海南中信城市开发运营有限公司	代建负责人		杨铁
6	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		肖荣杰
7	江晓	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		江晓
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		潘启钊
9	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		关巍
10	黄川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理/建筑		黄川
11	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人		康少军
12	罗涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人		罗涛
13	翟延薇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		翟延薇
14	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人		陈盛坤
15	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人		胡锐凯
16	岳庆华	深圳有度空间景观设计有限公司	景观设计负责人		岳庆华
17	江陵	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		江陵
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		刘玉辉
19	周向洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修监理工程师		周向洋
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		程敬超
21	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全监理工程师		韦添
22	张文典	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张文典
23	岳文峰	中海建筑有限公司	项目总指挥/项目负责人		岳文峰
24	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理		赵新飞
25	董波	中海建筑有限公司	项目副经理(生产经理)		董波
26	刘翔	中海建筑有限公司	项目副经理(生产经理)		刘翔
27	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术负责人		郭刘奇
28	贺楚勇	中海建筑有限公司	安全负责人		贺楚勇
29	汤杰	中海建筑有限公司	质量负责人		汤杰
30	郭宇博	中海建筑有限公司	商务负责人		郭宇博



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	朱金环	中海建筑有限公司	机电负责人		朱金环
32	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师		王涛
33	饶晓芬	中海建筑有限公司	资料员		饶晓芬
34	张颖	广东墨龙建设有限公司	室内		张颖
35	王涛	中海建筑有限公司	机电		王涛
36	梅成林	海南中恒城市开发运营有限公司	土建工程师		梅成林
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年 11 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年 11 月 13 日

业绩 2：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210022006001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司

中标价：107358.676383万元

中标工期：1010天

项目经理(总监)：郑吉昌



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16



查验码：2699269368097827 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

合同编号:

深圳市建设房屋建筑工程
施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创
新中心）项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 166335.71 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内,场地位于地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间。用地面积 35527.58 平方米,总建筑面积 170603 平方米,其中地上建筑面积 124499 平方米,地下建筑面积 46104 平方米,包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分。其中:

1.新建深港创新中心楼,总建筑面积约 53921 平方米,包括中高端 IC 设计中心、服务平台、展示交流空间、配套食堂、配套服务用房、配套设施用房、配套管理用房、架空层及连廊等。

2.新建深港微电子学院楼,总建筑面积约 53639 平方米,包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、会后后勤及附属用房、实验用房、架空层及连廊等。

3.新建配套设施楼,总建筑面积约 16938 平方米,含配套宿舍、配套食堂、师生活动用房、架空层及连廊等。

项目投资估算为 166335.71 万元,其中建安工程费 140643.19 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装修工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架、临时绿道以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年7月13日；

合同工期总日历天数1010天。

招标工期总日历天数1010天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿零柒仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元捌角叁分（¥1073586763.83元），税率为9%，不含税总价为984941985.17元，税金为88644778.66元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万伍仟肆佰玖拾玖元零柒分（¥26465499.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟肆佰叁拾元陆角伍分（¥20598430.65元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万元整（¥58480000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.93%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	刘永	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1115169	工程管理
项目经理	郑吉昌	工程师	注册一级建造师	中级	粤 1442021202200951	建筑工程

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月27日;

本合同订立地点: 深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份, 发包人保存伍份, 承包人保存伍份, 其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

 <p>发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	 <p>承包人：(公章)中海建筑有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
	 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019256518
地址：_____	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二 号路齐民道5号路安特大厦5F
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：张宗军
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-86053311
传真：26572015	传真：0755-26563311
电子信箱：_____	电子信箱：_____

业绩 3：航城街道三围学校(一期)工程总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-908378002001

标段名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//深圳天新建筑设计有限公司//
中建八局南方建设有限公司

中标价：21960.22万元

中标工期：849日历天，2024年9月1日前满足入学条件

项目经理(总监)：陶谢

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

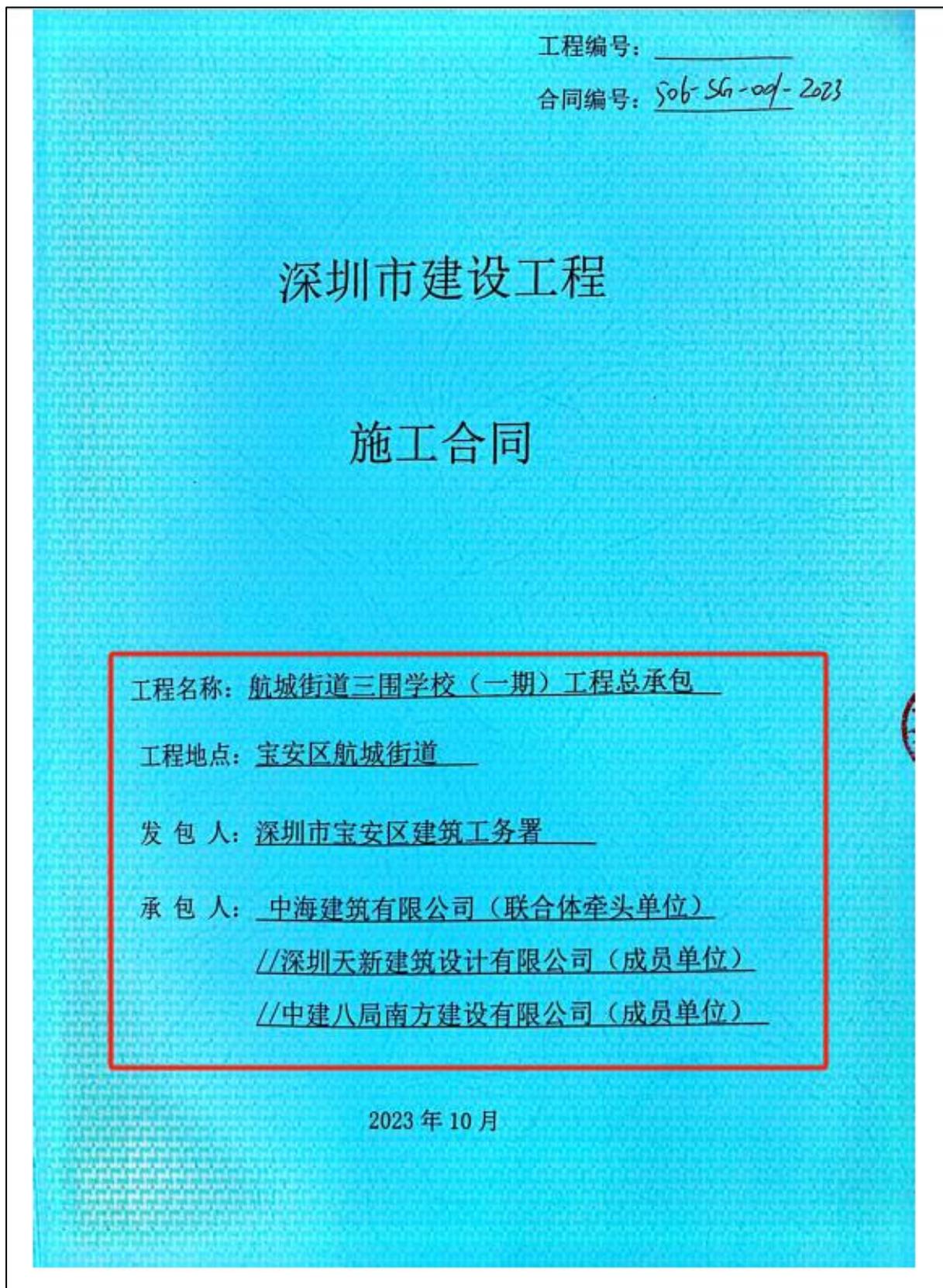
法定代表人或其委托代理人

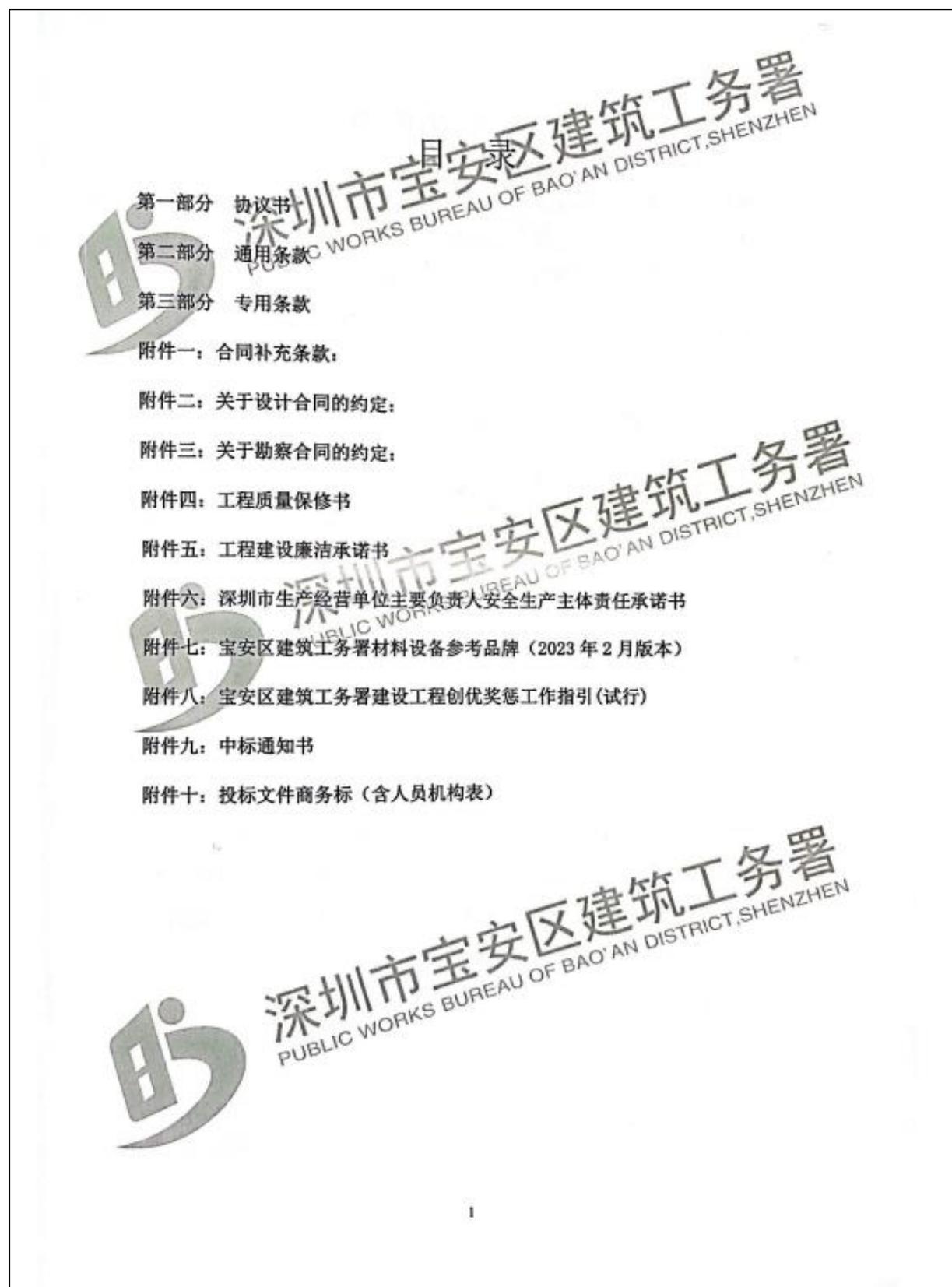
(签字或盖章): 

日期: 2023-11-08

查验码：8665439728167330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页





第一部分 协议

发包人 (全称): 深圳市宝安区建筑工务署
 承包人 (全称): 中海建设有限公司 (联合体牵头单位)
深圳天新建筑设计有限公司 (成员单位)
中建八局南方建设有限公司 (成员单位)

项目总负责人: 刘永 资格等级: 一级建造师
 项目经理: 陶谢 资格等级: 一级建造师
 设计负责人: 高克宾 资格等级: 一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况
 工程名称: 航城街道三围学校 (一期)
 工程地点: 宝安区航城街道
 工程内容: 航城街道三围学校项目分两期实施, 本次招标的航城街道三围学校 (一期) 工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧, 一期用地范围约 14062 平方米 (具体以规划部门批复的用地手续为准), 拟建 36 班小学, 建筑总面积不超过 3 万平方米, 以上数据为暂估数据, 最终以发改部门概算批复的数据为准。
本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围
 工程总承包: 含勘察、全过程设计、施工总承包, 各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM 设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内 5G 信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用，以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已包含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行，一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、节水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）、抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测）。

3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的均为日历天。

1、设计工期：

(1) 方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

(2) 地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

(3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

(4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

(1) 中标通知书发出之日起第 6 天提出勘察任务书报发包人确认；

(2) 勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

(3) 完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如高）正式开工以监理单位发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报发包人与发包人审核。方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥： 219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续(如需)等B最终工程结算价按照承包人方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算,实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费(设计阶段与施工阶段)为 84.35 万元,中标下浮率为 10.00 %,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m,工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元,弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元,暂列金的使用执行合同相关条款。

(二) 支付节点:

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例:

1) 基本设计费的 85%为基本酬金,15%为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,可申请支付至合同基本设计费的 20%;

3) 初步设计图纸及文件(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%;

4) 施工图设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,可申请支付至合同基本设计费的 70%;

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格,竣工图编制完成,设计人办理完相关手续之后,支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价, 根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金, 基本设计费绩效酬金支付比例为: 良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后, 可申请支付竣工图编制费用的 90%; 经区相关审核机构审定(审核)后, 付清尾款。

8) BIM 应用费支付(含设计阶段应用、施工阶段):

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件, 概算通过主管部门批复后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件, 并经发包人审核通过后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付(以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付)

1) 本合同无预付款;

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氧浓度检测, 勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后, 提供完整的委托成果后支付 60%;

3) 桩基础施工完, 经发包人确认勘察成果合格后累计支付至 80%;

4) 工程竣工验收后支付 90%。

5) 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付:

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%, 即 5807.88 万元(人民币), 第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%, 即 1935.96 万元(人民币), 第二次申请需要发包人审批同意, 最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月16日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署

(签字盖章页)

<p>发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务署 住 所: 深圳市宝安区广场大厦二楼</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):</p> <p>电 话: 0755-27781013 传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码: 518133</p> <p>承包人(公章): 深圳天新建筑设计有限公司 住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道 5号中海物流写字楼八层(七楼)</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):</p> <p>电 话: 传 真: /</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 账 号: 44250100003400006095 邮 政 编 码: 518000 合同经办人:</p>	<p>承包人(公章): 中海建筑有限公司 住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路 齐民道5号路安特大厦5F</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):</p> <p>电 话: 0755-86053311 传 真: 0755-26563311</p> <p>开户银行: 中国银行股份有限公司深圳 圳科苑路支行 账 号: 741957937912 邮 政 编 码: 518000</p> <p>承包人(公章): 中建八局南方建设有限公司 住 所: 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴 路6号海纳百川总部大厦11层20层</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):</p> <p>电 话: 0755-33529888 传 真:</p> <p>开户银行: 中国银行股份有限公司深圳 圳宝安支行 账 号: 757573271972 邮 政 编 码: 518101 盖章经办人:</p>
---	---

11

二、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	曾垂杰	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4130261989122 23311	手机号码	0755- 86533311
参加工作时间	2011.01		从事项目经理（建造师） 年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845844				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程	建筑面积：5.25万m ²	2021/2/18 -2022/11/28	已完	合格
安徽广德市科技园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校项目	建筑面积：4.38万m ²	2023/4/1 -2023/8/29	已完	合格

项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

身份证



学历证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾垂杰

性别: 男

出生日期: 1989年12月22日

注册编号: 粤1442017201845844

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)
市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)
建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *曾垂杰*

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月11日

安全生产考核合格证书-B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007401

姓名:曾垂杰
性别:男
出生年月:1989年12月22日
企业名称:中海建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2018年10月19日
有效期:2024年07月30日 至 2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	曾垂杰	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024 年 06 月 21 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989 年 12 月 22 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280272	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾垂杰 社保电脑号: 626143578 身份证号码: 41302619891222311 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



业绩 1：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程 (1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-010643004001
 标段名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
 建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中海建筑有限公司
 中标价：13216.934673万元
 中标工期：560天
 项目经理(总监)：郜金龙



本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):
实际印曼



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-01-27



查验码：9110196088026204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾十九单元

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：中海建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：中海建设有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾十九单元

工程规模及特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万 m^2 ，总建筑面积约 5 万 m^2 ，为高层住宅项目，分为两栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅，两层地下室；本项目采用装配式施工，具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0005 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件及其补遗、澄清文件条款规定的内容、全部图纸的内容、工程量清单及本合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

[√]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工、包协调管理、包规费税金等全部费用。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。如签订总价包干补充协议时,仍有部分专业工程施工图未确定,则该部分结算时根据投标单价和已完成合格工程量据实结算。

详细范围包括:

1、按发包人提供的由 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 出具的设计图纸(图纸详见上传附件,出图日期 2020.8 和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》(如有)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图

纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

顶板覆土回填；

地下室及主体结构；

内外墙砌体；

成品烟道；

建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它；
）；

防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、后勤区等公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

机房设备基础及基础外饰；

屋面铺装工程；

化粪池（包括结构、防水）；

外墙（非铝合金门窗）淋水实验。

电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

游泳池（包括水景结构、泳池结构、泳池防水、套管预埋）；

室外泳池更衣室土建、找平层、防水层。

给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

电气工程（公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

三、合同工期

计划开工日期: 2021-2-5, 计划竣工日期: 2022-8-18。合同工期总日历天数 560 天, 包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准, 实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 560 天顺推。

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金 (人民币元)	节点每提前 1 天奖金 (人民币元)
塔楼地下室封顶	2021. 5. 1	50000	0
主体达到预售条件	2021. 7. 6 (刚性节点, 不随施工许可取得时间调整)	合同额的 0. 1%	20000
全部主体封顶	2021. 10. 21	50000	0
竣工验收	2022. 8. 14	50000	0
竣工验收备案	2022. 8. 18	合同额的 0. 1%	20000

奖励金额合计不超过 100 万元 (不含 100 万, 包括实测实量、工期节点等各类奖金总计不超过 100 万), 奖金必须发放到项目团队, 由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后, 应在次月进度款支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关必要的凭证, 否则将暂停支付该月进度款。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收, 消防验收、环保验收等一系列竣工备案其前置验收工作, 相关费用包含在合同报价中, 承包人应在上

报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元一天支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，
增值税率：9%，含税价人民币：132,169,346.73 元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增
值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟
贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：
121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9%，含税价人
民币：132,169,346.73 元；

(大写)：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值
税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹
拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：3442443.39
元，增值税人民币：309819.90 元，增值税率：9%，含税价人民币：3752263.29 元；

(大写)：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元叁角玖分，增值税人民

录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月7日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



(3) 项目名称变更佐证材料

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2021-0021号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2021年2月9日

建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
工程名称	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程		
建设地址	前海妈湾片区十九开发单元02街坊		
建设规模	52472.53 平方米	合同价格	13216.934673 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2021年2月15日	合同竣工日期	2022年8月28日
备注	项目经理: 鄧金龙 No: 粵144131322862 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 夏冰 工程范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。		
变更登记	一、工程名称变更为: 嶼望家园项目施工总承包工程 (2021年4月2日) 二、项目经理变更为: 曾垂杰 No: 粵144171845844 (2021年5月20日) 三、项目总监变更为: 聂怡军 No: 00435647 (2021年12月23日)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

备注	项目经理: 鄧金龙 No: 粵144131322862 项目总监: 罗国光 No: 44007713 建设单位项目负责人: 赵永良 设计单位项目负责人: 夏冰 工程范围: 主体结构工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程。
变更登记	一、工程名称变更为: 嶼望家园项目施工总承包工程 (2021年4月2日) 二、项目经理变更为: 曾垂杰 No: 粵144171845844 (2021年5月20日) 三、项目总监变更为: 聂怡军 No: 00435647 (2021年12月23日)

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

一、工程名称变更为: 嶼望家园项目施工总承包工程

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0021号、深前海施许字QH-2021-0108号、深前海施许字QH-2021-0111号、深前海施许字QH-2022-0029号、深前海施许字QH-2022-0024号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月18日	验收日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位(土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位(电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设3名陪同检查人员,建筑组专家由中海梅清平陪同,电气组专家由中海丘世深陪同,给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收,验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位（项目）负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

（1）施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

（2）监理单位介绍工程检查和验收情况；

（3）勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：蝶玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	
17	游谦	深圳市玉鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人(消防)	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人(电梯)	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人(智能化)	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人(高低压)	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：夏冰
注册号：4400957-015
有效期：年 月 日至 年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

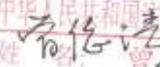
注册号：44016002
有效期：2023年 月 日至 年 月 日

设计单位（公章）：

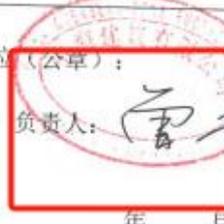
单位（项目）负责人：

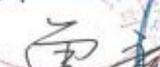
年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

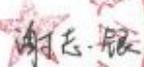
注册号：5100014-A7022
有效期至：2024年 月 日

总包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

园林施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

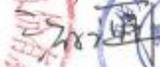
幕墙施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

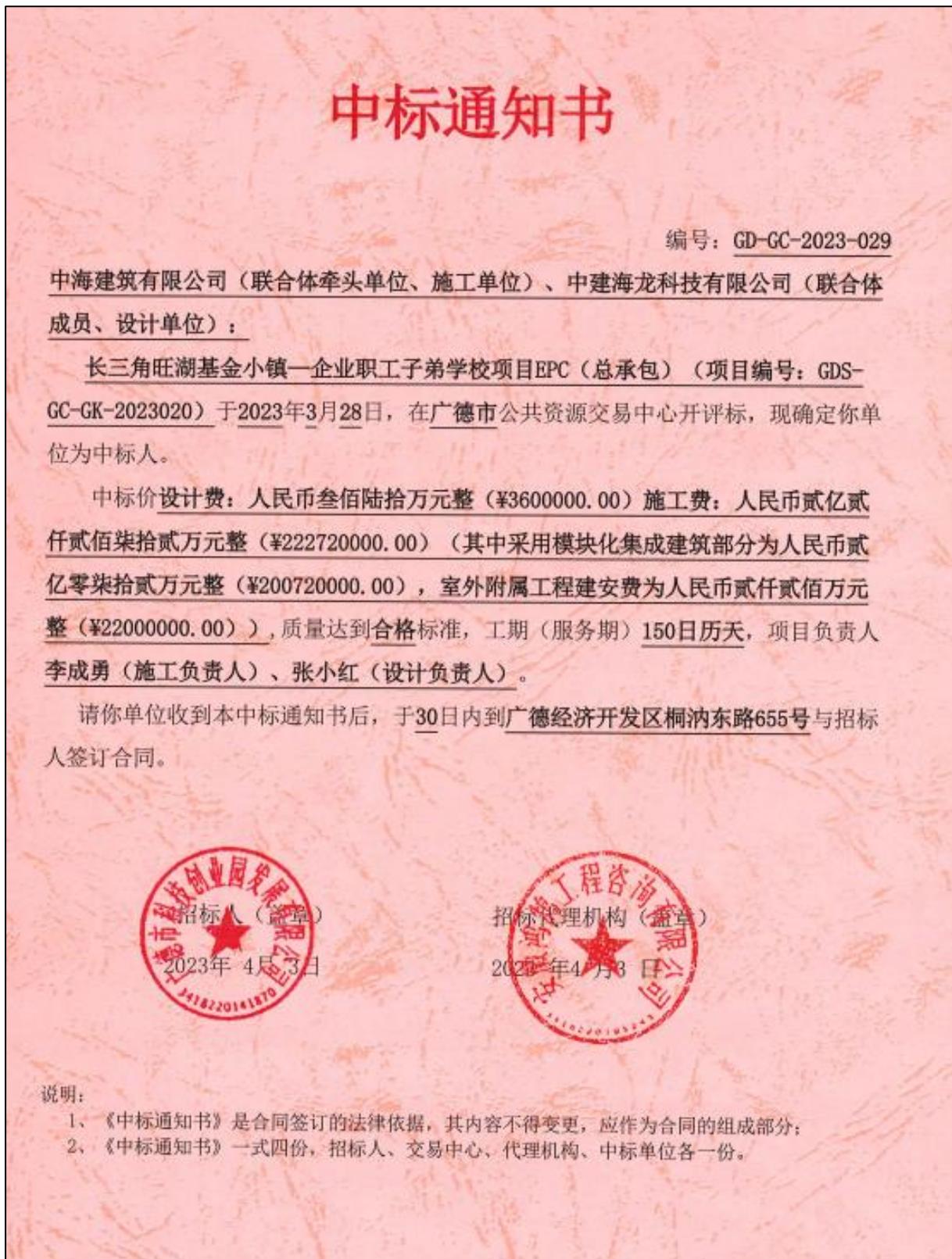
年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姓名：梁志超
注册号：2440608001900(00)
市政
2023.08.17
原树园林建设有限公司

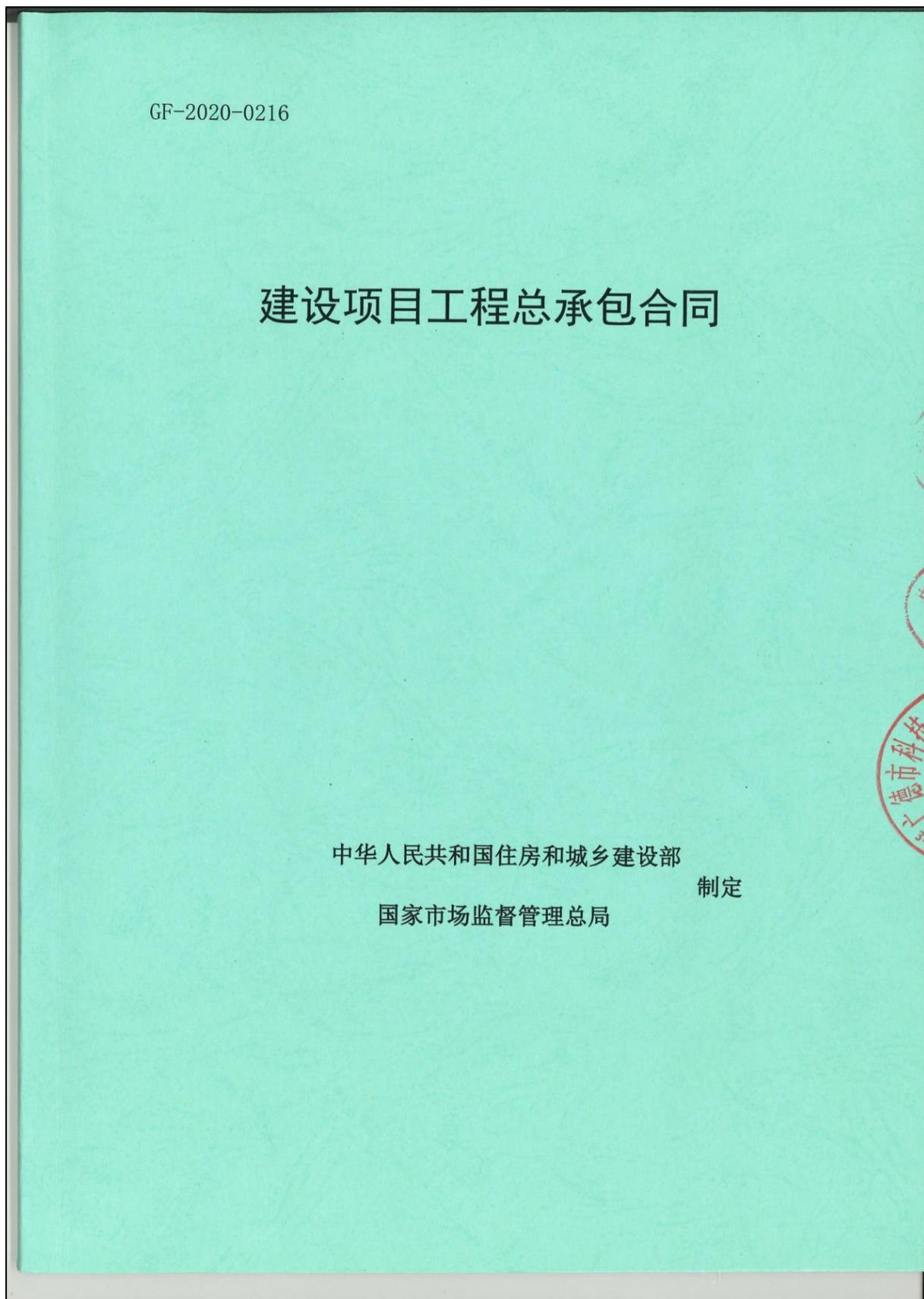
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：梁志超
注册号：144201230219185(00)
市政
2024.08.24
深圳市华辉幕墙工程有限公司

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日	(Blank space for signature and date)

业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
(1) 中标通知书



(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容，具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产品生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥,203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥,18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址： 中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 米翔、张宗军

委托代理人： 方兴胜

电话： 0551-68503311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(3) 竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	子项金额 (万元)	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目—企业 职工子弟学校15行政综合楼		工程规模	3969.75 m ²	
施工单位	中海建筑 有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术 负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共1分部, 经查10分部, 符 合标准及设计要求10分部	合格		
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3 项, 经核定符合规范要求0 项	合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
李成勇		李成勇	李成勇	李成勇	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
2023年8月25日		2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长(签名): *张安道*

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；单位工程的质量缺陷记录（不影响安全使用）。

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目—企业 职工子弟学校15行政综合楼	工程地点	广德市经济开发区
张安道	组长	广德市科技创业园发展 有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>	工程规划 许可证号	建字第341882 202300103	工程竣工 许可证号	3418222023 08170101
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>	质量监督 注册号			
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>	工程用途	公建	设计能力	50年
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院 有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>	造价	1953.1万		
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>	工程主要 内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋 、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。 施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、 装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验 本项目采用模块化集成建筑。		
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理 有限责任公司	监理工程师	<i>丁升升</i>	建设单位	广德市科技创业园 发展有限公司	法定代表人	张在赞
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>	单位地址	安徽省宣城市广德 经济开发区刑场路	项目负责人	张安道
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>	勘察单位	安徽化工地质工程 勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>	设计单位	中建海龙科技 有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>	施工总包 单位	中海建筑有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>	法定代表人	张宗军	项目经理 及证书号	李成勇 1442017201906775
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>	分包单位		资质等级 及证书号	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	<i>郭涛</i>	监理单位	安徽中祥建设项 目管理有限责任公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>	法定代表人	刘巧珍	总监及 岗位证书号	胡春祥 00516313
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>	工程质量 监督机构	广德市建筑工程 质量监督站		
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>				
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>				
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>				
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>				
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术 发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工宿舍（结构类型：装配式小学教学楼）		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	5675.85 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	合格
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项	合格
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____

设计单位: _____

验收日期: 2023年8月25日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): _____

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	监理单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工宿舍28小学教学楼			工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	34182202308170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积60292 m ² , 容积率0.8, 地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施, 施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测。本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

中海建设有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

75 / 286

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工业余学校综合楼			工程规模	7856.8m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求3项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) _____ 监理单位 (公章) _____ 施工单位 (公章) _____

单位(项目)负责人: 李成勇 监理单位(项目)负责人: 张小红 施工单位(项目)负责人: 徐恺

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收合格时, 应由监理单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): _____

注: 建设单位应验收组意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工业余学校综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第34188220230200103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿化率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础配套设施配套项目 企业职工子弟小学学生宿舍			工程规模	3069.74 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	符合设计

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章)

单位(项目)负责人: 张小红 监理单位负责人: 李成勇 施工单位负责人: 徐凯

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长(签名):

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计功能、使用实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要注明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创新园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐凯	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐凯
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞源经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区虹桥基础配套设施配套项目-企业职工子弟小学学生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.9万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装, 智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创新园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校56小学女生宿舍		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3099.74 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合设计
5	综合验收结论	合格	符合设计

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位核定。综合验收结论参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

-2-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘水	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶雷	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
陈品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校56小学女生宿舍		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1505.4万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率 0.8 绿地率 ≥ 35%, 设置小学教学楼 1 栋、初中教学楼 1 栋、小学实验综合楼 1 栋、初中实验综合楼 1 栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022631
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职子第68初中教学楼			工程规模	5676.3 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章) _____ 监理单位 (公章) _____ 施工单位 (公章) _____ 设计单位 (公章) _____

单位(项目)负责人: _____ 总工程师: _____ 项目经理: _____ 单位(项目)负责人: _____

日期: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): _____

注: 建设单位竣工验收意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位等法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程的质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职子第68初中教学楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.7万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 建筑密度>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校初中实验综合楼			工程规模	6947.48m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查11分部, 符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

设计单位 (公章)

勘察单位 (公章)

验收日期: 2023年 8月 25日

验收组长 (签名): 徐恺

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计功能、质量完成情况、竣工验收情况等; 监理单位填写: 设计、施工、监理等方面的质量评价; 工程质量等级(主要说明各分部工程质量等级及验收标准); 竣工验收的质量缺陷记录(不影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创新园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升开	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升开
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校初中实验综合楼			广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
工程用途	公建	设计能力	50年	造价
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率 0.8, 绿地率 ≥ 35%。建设小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
建设单位	广德市科技创新园发展有限公司	法定代表人	张在贤	
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人 张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844	
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691	
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313	
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目企业职工宿舍结构类型：砖混结构			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合标准要求3项, 经核定符合规范要求3项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合标准要求3项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查3项, 符合要求3项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章)

李成勇
单位(项目)负责人

监理单位 (公章)

蒋荣兵
单位(项目)负责人

施工单位 (公章)

徐恺
单位(项目)负责人

验收组组长(签名): *[Signature]*

注: 建设单位按照验收意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 监理单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要注明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目企业职工宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在资		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>[Signature]</i>
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>[Signature]</i>
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	<i>[Signature]</i>
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	<i>[Signature]</i>
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	<i>[Signature]</i>
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>[Signature]</i>

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3504.67 m ²		
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合规范要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章)

单位(子单位)项目负责人: (签字) 监理单位项目负责人: (签字) 施工单位项目负责人: (签字)

年月日: 2023年8月25日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): (签字)

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	(签字)
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	(签字)
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	(签字)
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	(签字)
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	(签字)
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	(签字)
丁升开	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	(签字)
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	(签字)
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	(签字)
刘永	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
金廷柱	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
徐恺	组员	中海建设有限公司	技术负责人	(签字)
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
郭海	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
许昊	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
班品成	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目经理	(签字)
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目经理	(签字)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 皖1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

中海建设有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

82 / 286

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区淮上区淮上镇基础配套设施及配建项目企业职子单位工程（综合楼）		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	509.06 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求0项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
日期	日期	日期	日期

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *张小红*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升升</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金延柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金延柱</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞科技发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区淮上区淮上镇基础配套设施及配建项目企业职子单位工程（综合楼）			工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	34182220230817011	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 建筑密度≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775			
分包单位	资质等级及证书号					
分包单位	资质等级及证书号					
分包单位	资质等级及证书号					
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目			工程规模	78 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人

2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位审核, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *JBCB*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勤</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升丹</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.88, 地率≥35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

三、项目管理班子配备 (一)项目组织机构图



(二) 项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘永	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905774	建筑工程	中海建筑	/	/
项目经理	曾垂杰	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201845844	建筑工程	中海建筑	/	/
项目副经理	张威	工程师	注册建造师	一级	粤 1112019202005085	建筑工程	中海建筑	/	/
技术负责人	刘翔	高级工程师	职称证	高级	(2021)11071212	房屋建筑工程	中海建筑	/	/
机电经理	丘世深	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202301931	机电工程	中海建筑	/	/
质量负责人	方沁	工程师	岗位证	/	G2493828	建筑学	中海建筑	/	/
安全负责人	欧阳续军	工程师	注册安全工程师	中级	11334443311440185	建筑施工安全	中海建筑	/	/
商务经理	孙莫娇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031122	土木建筑	中海建筑	/	/
办公室主任	杨立峰	助理工程师	岗位证	/	/	会计学	中海建筑	/	/
土建工程师	罗海江	助理工程师	岗位证	/	A2495181	/	中海建筑	/	/
精装修工程师	王浪	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960167	建筑工程管理	中海建筑	/	/
幕墙工程师	曾珍	助理工程师	岗位证	/	A2495161	工程管理	中海建筑	/	/
钢结构工程师	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
报批报建专员	徐健球	工程师	职称证	中级	62202313134323	建筑工程	中海建筑	/	/
技术员	白磊	工程师	职称证	中级	1363538	建筑	中海建筑	/	/
测量工程师	朱世博	工程师	职称证	中级	(2023) 12280310	测绘工程	中海建筑	/	/
资料员	李峤	助理工程师	岗位证	/	M2290663	工商管理	中海建筑	/	/
试验员	殷乐	助理工程师	岗位证	/	K2290455	/	中海建筑	/	/
BIM 工程师	刘炼	工程师	BIM 等级证书	一级	2001001023023194	工程管理	中海建筑	/	/
强电工程师	孙斌	助理工程师	职称证	初级	C3401331205	电气工程及其自动化	中海建筑	/	/
弱电工程师	董波	工程师	职称证	中级	粤中职 1703003006344	机电工程	中海建筑	/	/
暖通工程师	王瑞霖	工程师	职称证	中级	2103003060456	暖通	中海建筑	/	/
给排水工程师	廖汀坤	工程师	职称证	中级	B08203080500000015	市政公用工程	中海建筑	/	/
土建质量员	问国伟	助理工程师	岗位证	初级	C2292377	土木工程	中海建筑	/	/
钢结构质量员	雷军	工程师	职称证	中级	(2019) 12020085	土木工程	中海建筑	/	/
水暖质量员	黄春燕	助理工程师	岗位证	/	C2493839	工程造价	中海建筑	/	/
电气质量员	裴江飞	助理工程师	岗位证	/	C21930245	/	中海建筑	/	/
安全员	王君	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2023) 0002849	机械设计制造及其自动化	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	李首一	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2022) 0105175	建筑工程技术	中海建筑	/	/
劳资专管员	朱金环	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2020) 0044369	工商管理	中海建筑	/	/
环保监督员	秦程程	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3 (2023) 0928505	土木工程	中海建筑	/	/
机械管理员	吴涛	助理工程师	岗位证	/	G2490945	建筑工程技术	中海建筑	/	/
采购&材料主管	龚亚斌	助理工程师	岗位证	初级	F21913955	土木工程	中海建筑	/	/
材料员	谷雪龙	助理工程师	岗位证	/	F21913865	土木工程	中海建筑	/	/
合约工程师	刘奉天	助理工程师	岗位证	初级	U2290661	企业管理	中海建筑	/	/
造价工程师	上官耀鹏	助理工程师	岗位证	初级	U2290665	土木工程	中海建筑	/	/
预算员	孟凡娇	助理工程师	岗位证	初级	U2491265	工程管理	中海建筑	/	/
行政主管	张欣然	助理工程师	岗位证	/	/	/	中海建筑	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾垂杰	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4130261989122 23311	手机号码	0755- 86533311
参加工作时间	2011.01		从事项目经理（建造师） 年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845844				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市前海 蛇口和胜实 业有限公司	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程	建筑面积： 5.25 万 m ²	2021/2/18 -2022/11/28	已完	合格
安徽广德市 科技产业园 发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校项目	建筑面积： 4.38 万 m ²	2023/4/1 -2023/8/29	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘翔	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019		
手机号码	0755-86053311	证件号（职称证书编号）	(2021)11071212		
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中建海龙 科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	建筑面积： 2.31 万 m ²	2022/12/01- 2023/09/01	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方沁	证件类型	身份证	证件号码	42011719890224001X
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2493828	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143042	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王君	证件类型	身份证	证件号码	420625199210100034
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0002849	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李首一	证件类型	身份证	证件号码	430921199909106619
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0105175	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱金环	证件类型	身份证	证件号码	420881199004092143
手机号码	0755-86053311		证件号	粤建安 C3(2020)0044369	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目总指挥：刘永

简历表

姓名	刘永	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目总指挥	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	42032119800928 2837	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2006.01	从事项目经理（建造师） 年限		14 年	
项目经理（建造师）资格 证书编号		粤 1442018201905774			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华 人才安居有 限公司	龙华樟坑径 地块项目设 计采购施工 总承包工程 (EPC)	建筑面 积： 12.69 万 m ²	2022/06/28- 2023/06/26	已完	合格
广德市科技 产业园发展有 限公司	虹桥经济圈 广德经开区 旺湖基础设 施及配套项 目——企业 职工子弟学 校	建筑面 积： 4.38 万 m ²	2023/04/01- 2023/08/29	已完	合格

身份证



毕业证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘永

性 别: 男

出生日期: 1980年09月28日

注册编号: 粤1442018201905774

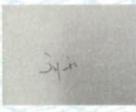
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年10月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年08月18日

职称证

资格证书



姓名 刘永

性别 男

出生年月 1980.09

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国海外集团有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1115169

2019年9月1日

任职证明



中国深圳市福田区福田保税区蓝花道5号
No. 5 Lanhua Road, Futian Bonded Area, Shenzhen, China
电话 Tel: (86) 755-8605 3311 传真 Fax: (86) 755-8605 3311
网站 Web site: https://zhjz.csii1.cn/

中海建人字〔2024〕26号

关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；

务



2024年5月25日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
(1) 中标通知书



深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司
中标通知书

中海建筑有限公司：

经过我司对龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (招标项目名称) 的认真评审，确定贵司为中标单位。中标合同暂估价为 (含税) 人民币：大写：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整，小写金额人民币¥：1,380,600,000.00 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况，包括但不限于：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同 (协议)，本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市龙华人才安居有限公司

2022年7月1日



(2) 施工合同关键页

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
(或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测 (地灾氨浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人
要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 365天, 含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出
具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不
一致的, 以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2022年6月28日, 实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期: 2023年6月27日, 实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写): 壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元;
其中不含税价为¥1,266,848,214.81元, 税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写): 玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分
(¥9,347,579.82元; 其中不含税价为¥8,818,471.53元, 税金为¥529,108.29元,
增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写): 壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌
分 (¥1,353,132,420.18元; 其中不含税价为¥1,241,405,890.07元, 税金为
¥111,726,530.11元, 增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写):
肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元; 其中不含税价
为¥39,657,690.58元, 税金为¥3,569,192.15元, 增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写): 肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元; 其中不含
税价为¥4,055,045.87元, 税金为¥364,954.13元, 增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写): 叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元; 其中不含
税价为¥3,211,009.17元, 税金为¥288,990.83元, 增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币(大写): 壹仟零贰拾万元整 (¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月26日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(此页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交

通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二

号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529



(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	中级	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	中级	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 6月 26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2021年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校
(1) 中标通知书

中标通知书

编号：GD-GC-2023-029

中海建筑有限公司（联合体牵头单位、施工单位）、中建海龙科技有限公司（联合体成员、设计单位）：

长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC（总承包）（项目编号：GDS-GC-GK-2023020）于2023年3月28日，在广德市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费：人民币叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）施工费：人民币贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222720000.00）（其中采用模块化集成建筑部分为人民币贰亿零柒拾贰万元整（¥200720000.00），室外附属工程建安费为人民币贰仟贰佰万元整（¥22000000.00）），质量达到合格标准，工期（服务期）150日历天，项目负责人李成勇（施工负责人）、张小红（设计负责人）。

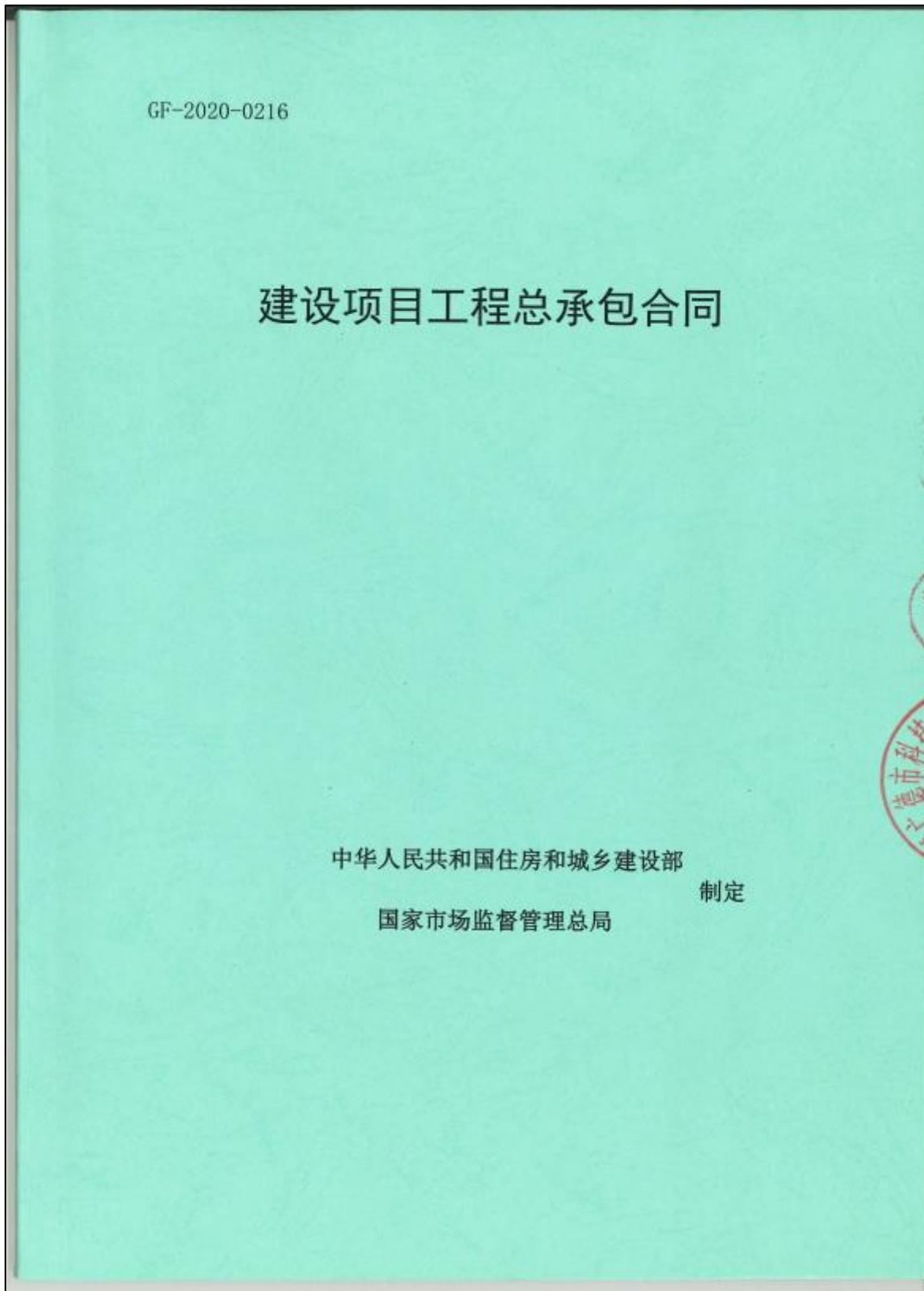
请你单位收到本中标通知书后，于30日内到广德经济开发区桐汭东路655号与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
- 2. 工程地点：安徽广德经济开发区
- 3. 工程审批、核准或备案文号：
- 4. 资金来源：自筹资金
- 5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1) 设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3) 工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥, 203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥, 18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址：

地址：中海建设有限公司：深圳市南山区科技园北

区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、

中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜

街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：苏兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

营业部、中国建设银行深圳观澜支行

账号： _____ 账号： 44250100003400005355、
44201588400050010388

(3) 竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	子项金额 (万元)	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	虹桥经济园区德经开区 虹桥基础设施及配套项目—企业职工子弟学校行政综合楼		工程规模	3969.75 m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格		
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		
建设单位		监理单位	施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		
李成勇		李成勇	李成勇		
年月日		年月日	年月日		
2023年8月29日		2023年8月29日	2023年8月29日		

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长(签名): 张宗军

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；竣工验收的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表			
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	工程名称	虹桥经济园区德经开区虹桥基础设施及配套项目—企业职工子弟学校行政综合楼	工程地点	广德市经济开发区
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	工程规划许可证号	建字第3418822023000103	工程施工许可证号	341822202308170101
胡春祥	副组长	安徽中祥建设的项目管理有限公司	总监	工程用途	公建	设计能力	50年
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	工程造价	1953.1万	质量等级	1953.1万
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程主要内容 本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8，绿化率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
谢德勤	组员	安徽中祥建设的项目管理有限公司	监理工程师	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
吴世君	组员	安徽中祥建设的项目管理有限公司	监理工程师	建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞
丁升开	组员	安徽中祥建设的项目管理有限公司	监理工程师	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	资质等级及证书号 建筑工程总承包一级 DW244010844
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	分包单位		资质等级及证书号	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	分包单位		资质等级及证书号	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	分包单位		资质等级及证书号	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	监理单位	安徽中祥建设的项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	注：本表由建设单位填写			
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	-1-			
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理				
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理				
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理				
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区临港片区临港基础设施及配套设施项目-企业职工子弟学校2#小学教学楼		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	5675.85 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	合格
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求2项, 经核定符合规范要求2项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项	合格
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章)

设计单位: (公章)

验收日期: 2023年8月25日

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区临港片区临港基础设施及配套设施项目-企业职工子弟学校2#小学教学楼		
工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101
工程用途	设计能力	50年	质量监督注册号
工程造价	2792.5万		
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中海建筑有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

中海建设有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

128 / 286

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校小学实验综合楼			工程规模	7856.8m²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合验收
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合规范要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合要求9项, 共抽查9项, 符合要求9项, 经返工处理符合要求9项	符合验收
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合验收
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章) _____ 监理单位 (公章) _____ 施工单位 (公章) _____

单位(项目)负责人: 李成勇 总监理工程师: 李成勇 单位(项目)负责人: 张小红

年月日: 2023年8月25日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 验收合格时, 应由监理单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时间, 结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名): _____

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建设有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校小学实验综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202200103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 建筑密度≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海建设有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工子弟小学女生宿舍		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3059.74 m ²	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合规范要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合规范要求8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合设计
5	综合验收结论	合格	符合设计

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 徐恺

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
陈品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陈品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工子弟小学女生宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第3418822023202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8 建设小学教学楼1栋, 设置小学教学综合楼、初中教学综合楼、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检验检测。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑场路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目企业职工宿舍结构类房屋加固工程		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。一般验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金冠柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金冠柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目企业职工宿舍结构类房屋加固工程		
工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第34188220200103	工程施工许可证号	341822202308170101
质量监督注册号	279277		
工程用途	公建	设计能力	50年
造价	2792.77万		
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292 m²，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。</p> <p>本项目采用模块化集成建筑。</p>		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贵
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
项目负责人	蒋荣兵		
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
项目负责人	张小红		
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及注册证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区汪湖镇企业职工子弟学校改扩建工程			工程规模	6947.48m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部, 经审查1分部, 符合标准及设计要求1分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查9项, 符合要求9项, 共抽查9项, 符合要求9项, 经返工处理符合要求9项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张小红
执业注册编号: 10-001
有效期至: 2023年1月

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

单位(项目)负责人
(签字)

监理单位负责人
(签字)

施工单位负责人
(签字)

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长(签名): 徐恺

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计功能、性能实现情况, 建设条件等; 监理单位、设计、施工、监理等方面的综合评价; 工程质量等级(要注明各分部工程质量等级及验收标准); 竣工验收的质量缺陷记录(不影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
陈勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	陈勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区汪湖镇企业职工子弟学校改扩建工程			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证书号	建字第34188220230103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3418.2万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。购置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测项目。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E231022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00510313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目企业职业中学结构类型：钢筋混凝土框架			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求3项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查3项, 符合要求3项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	检测单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注：建设单位验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；监理单位守法情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目企业职业中学结构类型：钢筋混凝土框架	工程地点	蚌埠经济开发区
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第34188220300103	工程施工许可证号	341822202308170101
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年
张小红	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	张小红	工程造价	1724.3万	工程主要内容	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勤	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君	建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号	
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭	分包单位		资质等级及证书号	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	分包单位		资质等级及证书号	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成	注：本表由建设单位填写			
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤				
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜				
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙				
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼				
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇				

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工宿舍			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格			

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *[Signature]*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
丁升开	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
刘水	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目-企业职工宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-02300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
验收日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共5分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求2分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求0项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合5项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

参加验收单位

监理单位: 安徽中祥建设管理有限责任公司

施工单位: 中海建设有限公司

设计单位: 中建海龙科技有限公司

验收日期: 2023年8月25日

验收地点: 蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设管理有限责任公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘水	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘水
金延柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶潮	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶潮
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥同瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同乐学校改扩建项目			
工程地点	广德市经济开发区			
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	
工程用途	设计能力	50年	造价	250.5万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 建筑密度≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。</p> <p>本项目采用模块化集成建筑。</p>			
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞	
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑场路	项目负责人	张安道	
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵	
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红	
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW24410844	
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201908775	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽中祥建设管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691	
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00510513	
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区淮上区蚌埠基础配套设施项目企业职子第11号学校大门			工程规模	78 m ²
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查2分部, 符合标准及设计要求2分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求的5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

监理单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *JBCB*

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德助</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升升</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区淮上区蚌埠基础配套设施项目企业职子第11号学校大门			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在贵		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及资质证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

2. 项目经理（建造师）简历表：曾垂杰

姓名	曾垂杰	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4130261989122 23311	手机号码	0755- 86533311
参加工作时间	2011.01		从事项目经理（建造师） 年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845844				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海 蛇口和胜实 业有限公司	前海妈湾领 玺二期项目 施工总承包 工程	建筑面 积：5.25 万m ²	2021/2/18 -2022/11/28	已完	合格
安徽广德市 科技园发展有 限公司	虹桥经济圈 广德经开区 旺湖基础设 施及配套项 目—企业职 工子弟学校 项目	建筑面 积：4.38 万m ²	2023/4/1 -2023/8/29	已完	合格

身份证



学历证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾垂杰

性别: 男

出生日期: 1989年12月22日

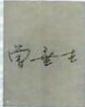
注册编号: 粤1442017201845844

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)
市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)
建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *曾垂杰*

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年1月11日

安全生产考核合格证书-B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007401

姓名:曾垂杰
性别:男
出生年月:1989年12月22日
企业名称:中海建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2018年10月19日
有效期:2024年07月30日 至 2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年07月30日

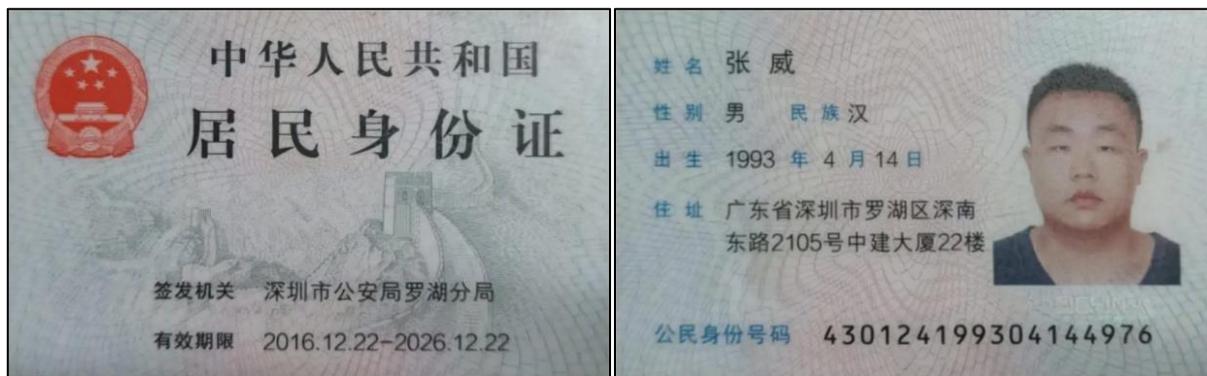


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	曾垂杰	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024 年 06 月 21 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989 年 12 月 22 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280272	

3. 项目副经理：张威
身份证



学位证



一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书-B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906365

姓名:张威
性别:男
出生年月:1993年04月14日
企业名称:中海建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年11月27日
有效期:2023年11月27日至2026年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



4. 技术负责人简历表：刘翔

姓名	刘翔	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019		
手机号码	0755-86053311	证件号（职称证书编号）	(2021)11071212		
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	建筑面积： 2.31 万 m ²	2022/12/01- 2023/09/01	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	房屋建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071212	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2021年12月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翔 社保电脑号: 813013750 身份证号码: 342601198805188019 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



业绩 1：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目
(1) 中标通知书

中标通知书

致:中海建筑有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 1 日递交的落地中建国际深港先进建筑科
技创新研究院项目及园区改造项目的投标文件，经过我方专家评估合
格，接受贵单位的投标报价：人民币(大写)捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁
佰肆拾元整(¥87149340.00 元)

现通知贵单位中标。

谨致。



(2) 施工合同关键页

9-1

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号

发 包 人：中建海龙科技有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元,总用地面积13991.7m²,总建筑面积约23140.76m²,主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源: 自有资本100%;

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:负责园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;

负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <u>运动娱乐设施</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整 (¥87149340.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰壹拾柒万元整 (¥ 2170000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰柒拾陆万元整 (¥ 4760000.00 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

邮政编码：518110

法定代表人：张宗军

委托代理人：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳观澜支行

账号：44201588400050010388

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：_____

电话：0755-22958810

传真：0755-22958825

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：741957937912

(3) 竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目
及园区改造项目

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: 2022年9月1日 _____

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司 _____

1



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目			
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦	建筑面积	23394m ²	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953		
建设单位	中建海龙科技有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838		
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362		
施工图审查单位	深圳市福田区住房和城乡建设局		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全, 招标程序及报告程序完全, 设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量, 发现问题能及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位: 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年9月1日	总承包施工单位: 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日
--	---	---	------------------------------------	--

5. 机电经理：丘世深
身份证



毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丘世深

性 别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442022202301931

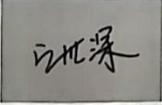
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘世深

签名日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年11月09日

职称证

<p>照片</p> 	<p>丘世深 于二〇一七年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证</p>
 <p>粤高职称证字第1803001010356号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年十一月十二日</p>

6. 质量负责人：方沁

姓名	方沁	证件类型	身份证	证件号码	42011719890224001X
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2493828	

身份证



毕业证



职称证

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

广东省职称证书



姓名：方沁

身份证号：42011719890224001X

职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

http://zkk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30 2021-11-1

岗位证

 <p>姓名 <u>方沁</u></p> <p>出生年月 <u>1989.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建设有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493828	

7. 安全负责人：欧阳续军

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0143042	

身份证



毕业证



注册安全工程师

190-0006



欧阳续军 430526198010145017

姓名 欧阳续军

性别 男

证件号码 430526198010145017

级别 中管级

执业证号 1919020028

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 11334443311440185

发证日期 2024年8月10日



190-0006

注册记录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期至: 2024年12月30日



Y0065 欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0143042

姓名: 欧阳续军
性别: 男
出生年月: 1980年10月14日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年11月29日
有效期: 2024年11月13日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳续军 社保电脑号：618188140 身份证号码：430526198010145017 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019330 单位名称：中海建筑有限公司



8. 商务经理：孙莫娇
身份证



学历证



注册造价工程师证书

204



姓名: 孙莫娇

身份证号码: 130281199101244610

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海建筑有限公司

证书编号: 建[造]11244400031122

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 15 日

孙莫娇

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙莫娇 社保电脑号: 814262303 身份证号码: 130281199101244610 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large greyed-out area and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



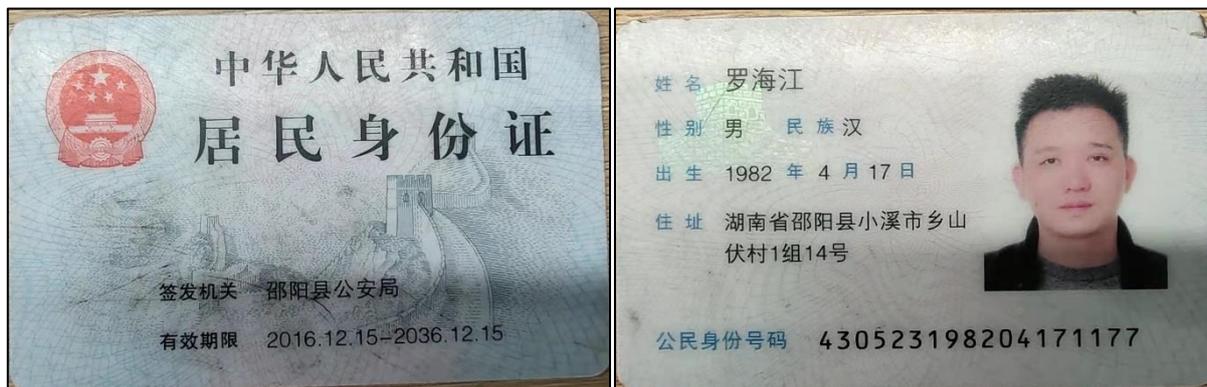
9. 办公室主任：杨立峰
身份证



毕业证



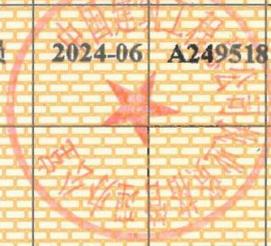
10. 土建工程师：罗海江 身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>罗海江</u></p> <p>出生年月 <u>1982.04</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495181	

11. 精装修工程师：王浪
身份证



毕业证



职称证

	姓 名 <u>王浪</u>
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 <u>51162219890216461X</u>
发证单位	工作单位 <u>中建四局第五建筑工程有限公 司</u>
发证时间	系 列 <u>工程 专 业 建筑工程管理</u>
证书管理号	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考試</u>
2019年8月 1890052960107	取得任职 资格时间 <u>2018 年 12 月 30 日</u>
	审批单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浪 社保电脑号: 807914035 身份证号码: 51162219890216461X 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



12. 幕墙工程师：曾珍
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>曾珍</u></p> <p>出生年月 <u>1989.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珍 社保电脑号：647176566 身份证号码：411381198909263055 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



13. 钢结构工程师：郭宇博
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

14. 报批报建专员：徐健球
身份证



学历证



职称证



15. 技术员：白磊
身份证



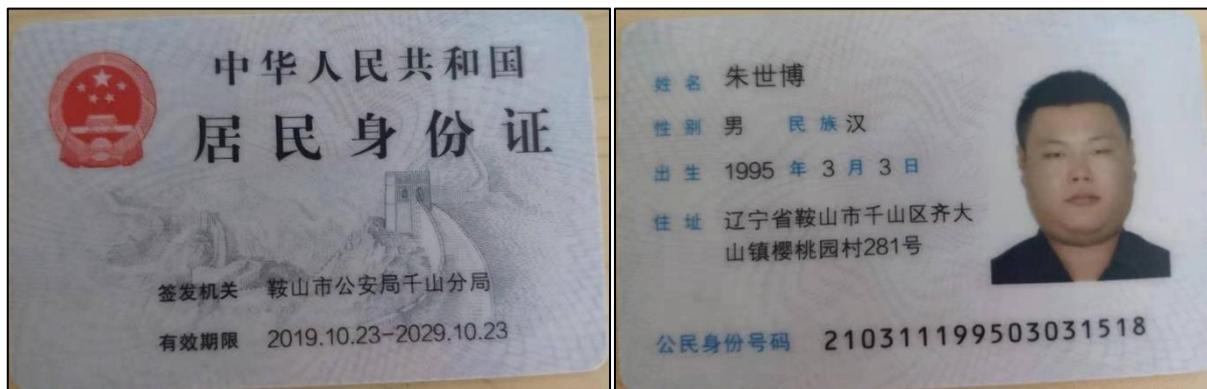
毕业证



职称证



16. 测量工程师：朱世博
身份证



毕业证



职称证

姓名 朱世博
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年03月03日
Date of Birth _____

专业 测绘工程
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280310
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日

岗位证



姓名 朱世博

出生年月 1995.03

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495170	

17. 资料员：李娇
身份证



学位证



岗位证

 <p>姓名 <u>李峒</u></p> <p>出生年月 <u>1994.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2290663	

— 2 —

— 3 —

18. 试验员：殷乐
身份证



学位证



岗位证

 <p>姓名 <u>殷乐</u></p> <p>出生年月 <u>1995.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2022.03	K2290455	

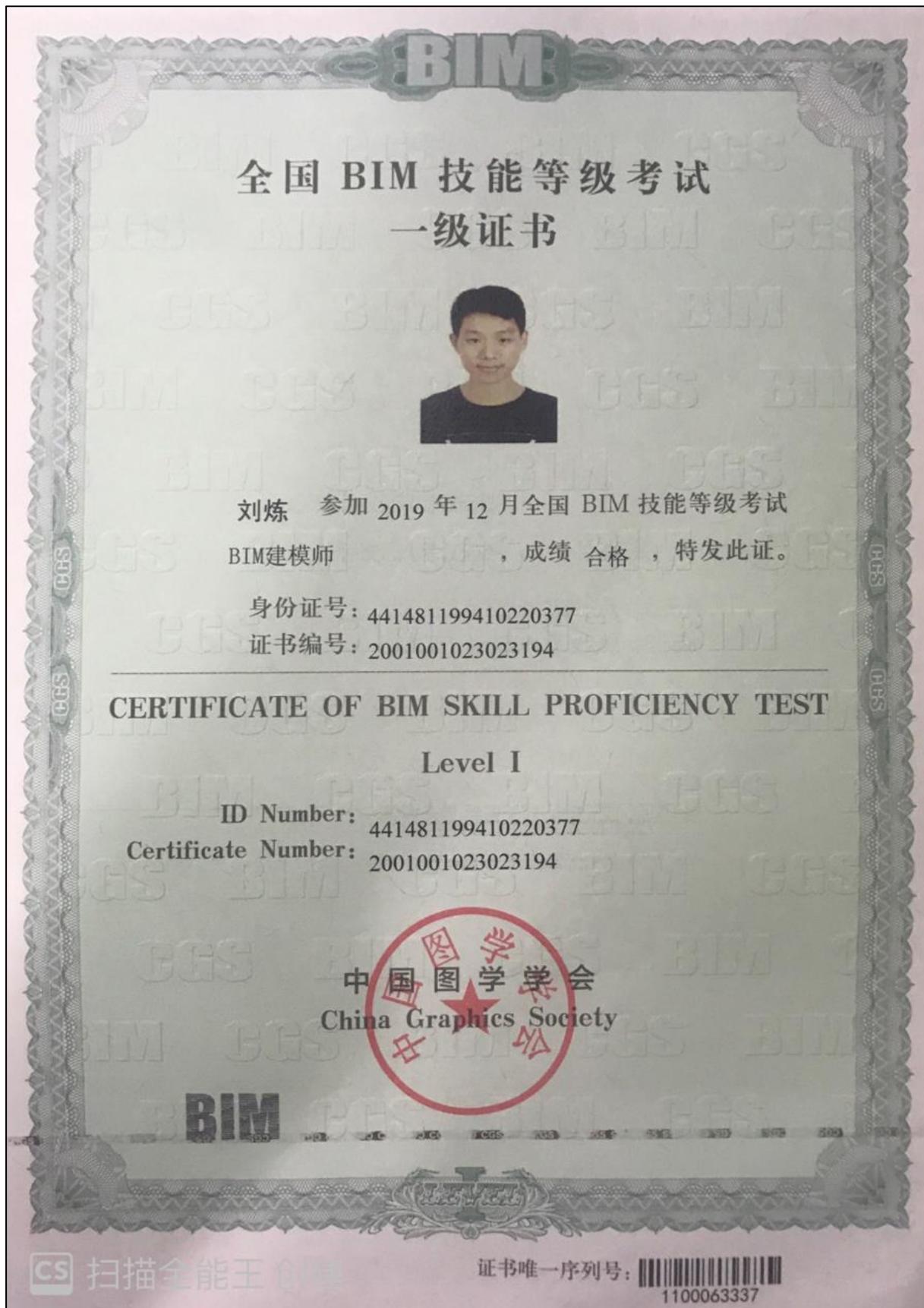
19. BIM 工程师：刘炼
身份证



毕业证



BIM 技能等级考试证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘炼 社保电脑号: 804459173 身份证号码: 441481199410220377 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 () 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



20. 强电工程师：孙斌
身份证



毕业证



职称证

		系 列 Series	<u>工程系列</u>
		专 业 Profession	<u>电气工程及自动化</u>
		评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
		评审通过时间 Date of Approval	<u>20120703</u>
姓 名 Name	<u>孙斌</u>		
性 别 Sex	<u>男</u>		
出生年月 Date of Birth	<u>198508</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>助理工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>		
		证书编号 Certificate No:	<u>03401331005</u>
			
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙斌 社保电脑号: 800719781 身份证号码: 610526198508126175 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

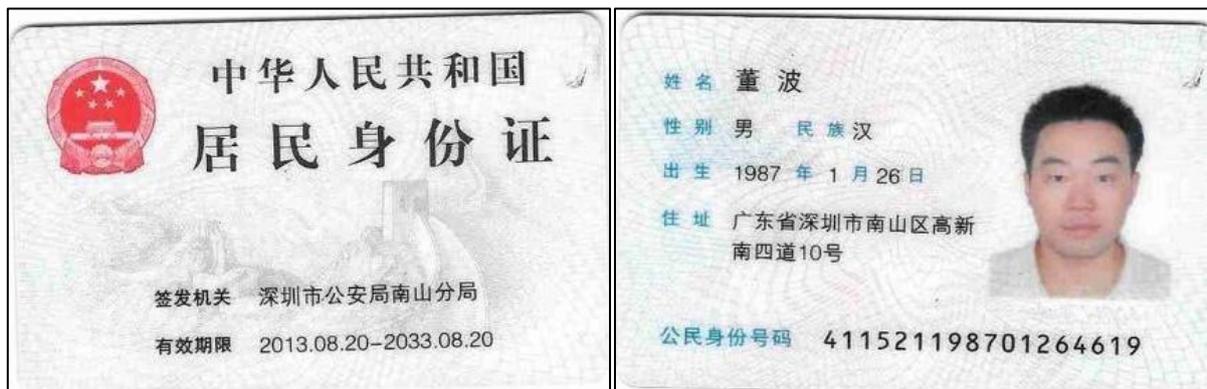
Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a large greyed-out area and a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海建筑有限公司



21. 弱电工程师：董波
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董波 社保电脑号: 633640258 身份证号码: 411521198701264619 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



22. 暖通工程师：王瑞霖
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞霖 社保电脑号: 640830032 身份证号码: 440509199004094815 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 () 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



23. 给排水工程师：廖汀坤
身份证



毕业证



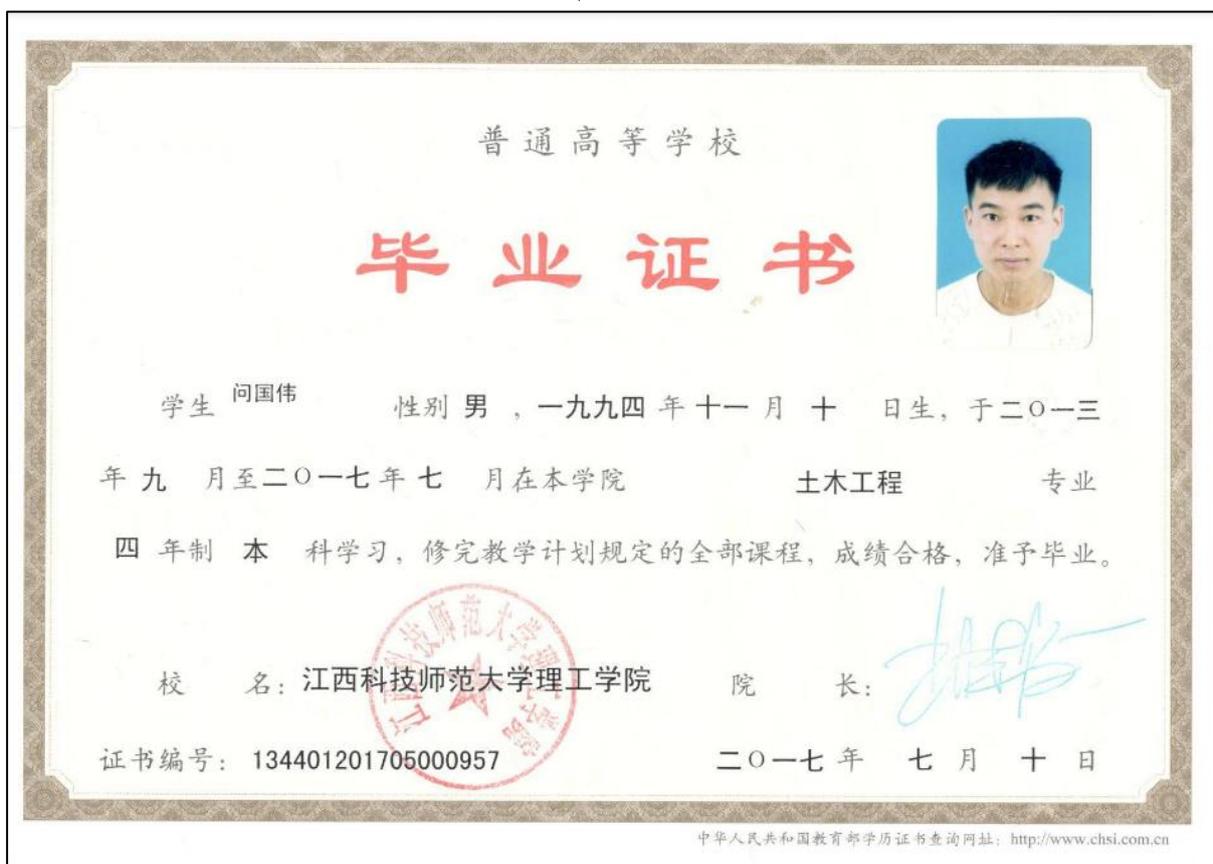
职称证

 	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	证书编号:	B08203080500000015
查询网址:	http://www.hnjscw.com/zqquery/	

24. 土建质量员：问国伟
身份证



毕业证



岗位证



姓名 闻国伟

出生年月 1994.11

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.07	Q2292377	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫国伟 社保电脑号：615213105 身份证号码：610525199411101914 页码：1
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

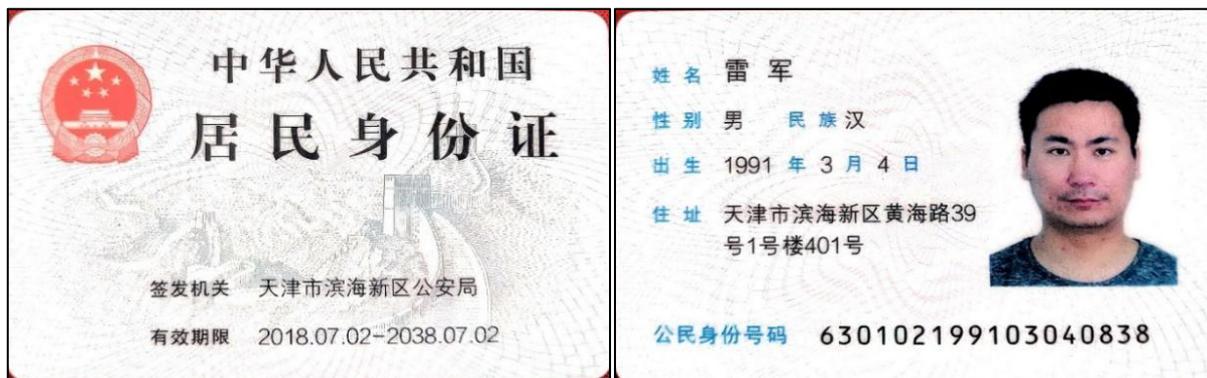
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60019330 中海建设有限公司



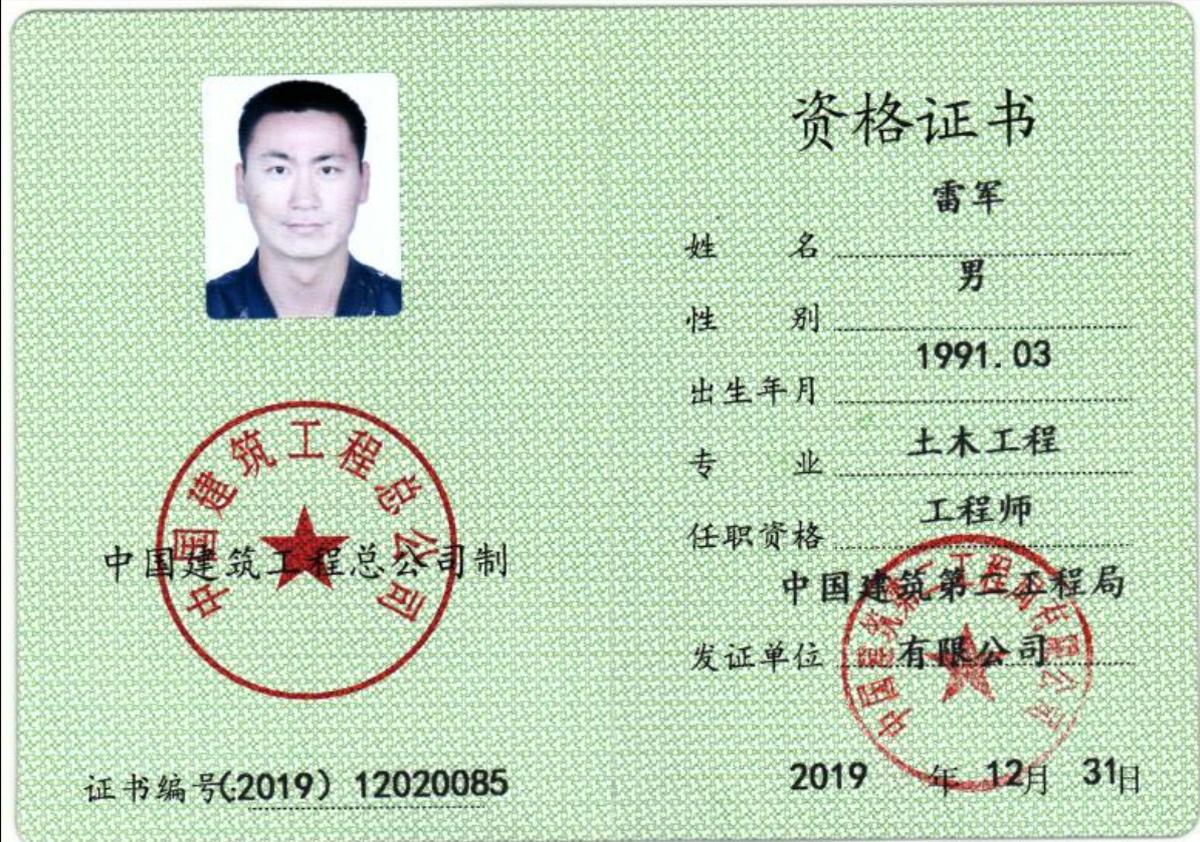
25. 钢结构质量员：雷军
身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓名 雷军

性别 男

出生年月 1991.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号(2019) 12020085

2019 年 12 月 31日

中国建筑第五工程局有限公司制

岗位证



岗位证

姓名 雷军

出生年月 1991.03

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021.05	CD1930135	中海建筑有限公司

— 2 —

— 3 —

26. 水暖质量员：黄春燕
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>黄春燕</u></p> <p>出生年月 <u>2001.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493889	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄春燕 社保电脑号: 811051851 身份证号码: 50022320010201886X 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



27. 电气质量员：裴江飞
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>裴江飞</u></p> <p>出生年月 <u>1993.10</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-05	C21930425	

— 2 —

— 3 —

28. 安全员：王君
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0002849

姓名: 王君
性别: 男
出生年月: 1992年10月10日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年03月02日
有效期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月02日

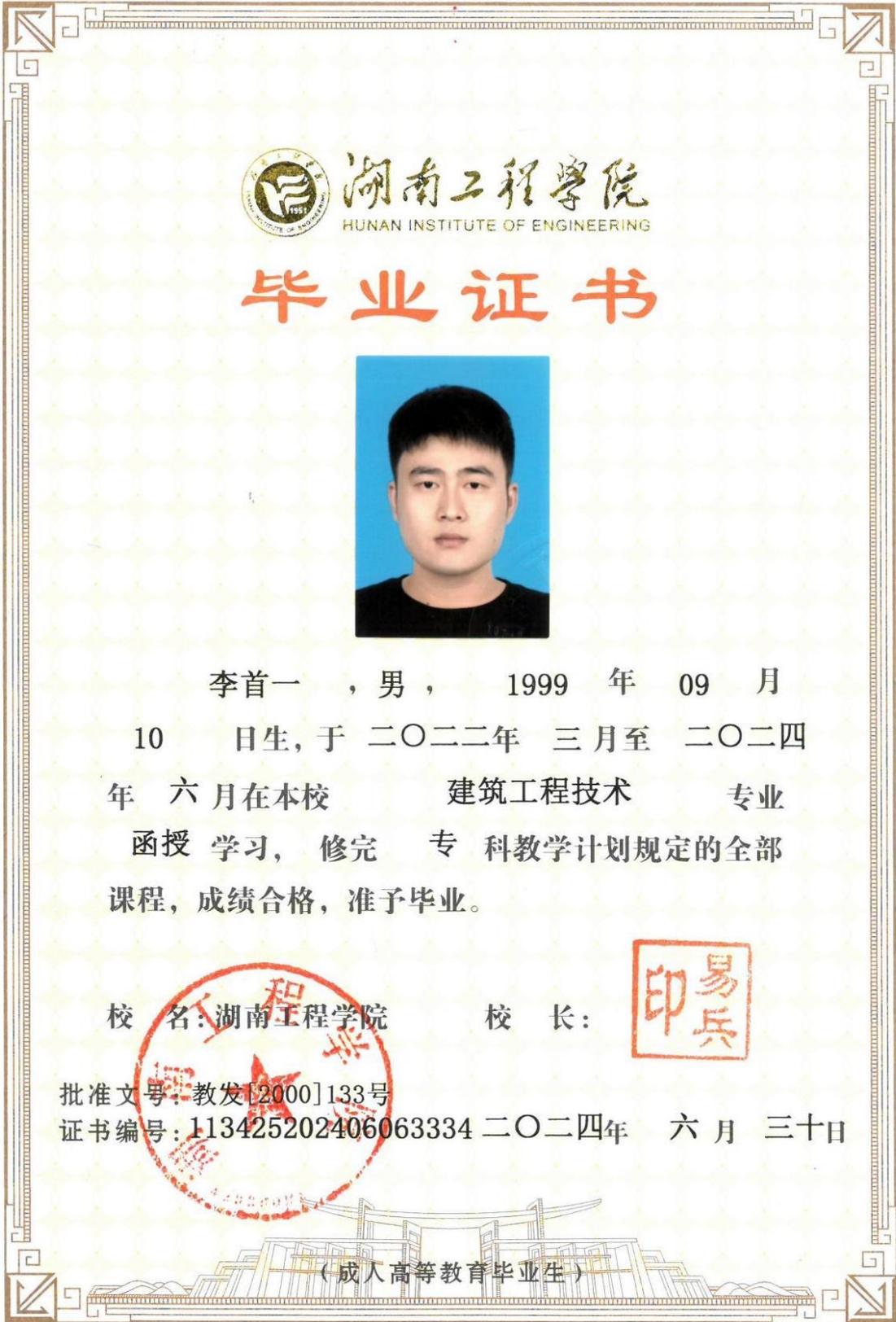


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

29. 安全员：李首一
身份证



毕业证




湖南工程學院
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

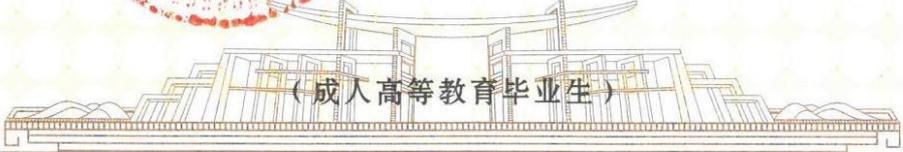
毕业证书



李首一 ， 男 ， 1999 年 09 月
 10 日生，于 二〇二二年 三月至 二〇二四
 年 六月在本校 建筑工程技术 专业
 函授 学习， 修完 专 科教学计划规定的全部
 课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长： 

批准文号：教发[2000]133号
 证书编号：113425202406063334 二〇二四年 六月 三十日


 (成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2022) 0105175

姓名: 李首一
性别: 男
出生年月: 1999年09月10日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年07月11日
有效期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李首... 社保电脑号: 616379746 身份证号码: 430921199909106619 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



30. 劳资专管员：朱金环
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0044369

姓名: 朱金环
性别: 女
出生年月: 1990年04月09日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年11月30日
有效期: 2023年10月27日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱金环 社保电脑号: 626356711 身份证号码: 420881199004092143 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

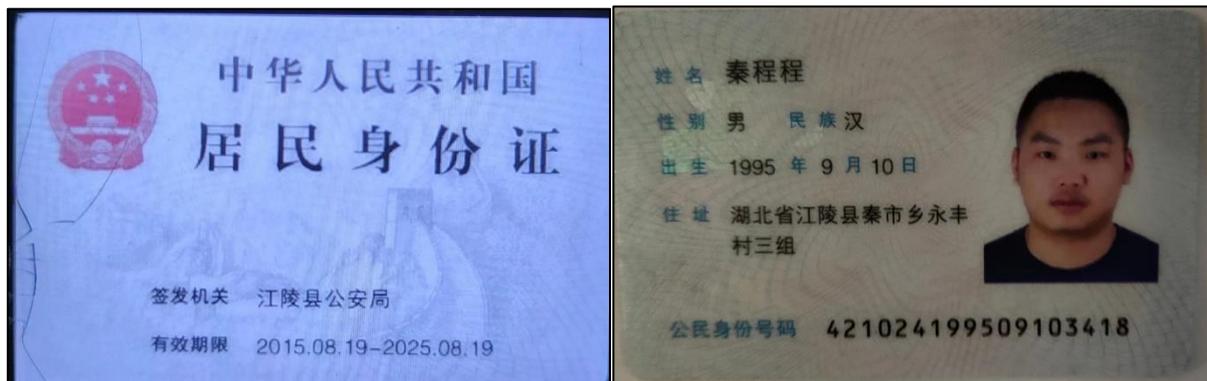
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



31. 环保监督员：秦程程
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>秦程程</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421024199509103418</u> ID No. _____	批准时间: <u>2019.05</u> Approval Date _____
管理号: <u>B1091720</u> Administration No. _____	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____	批准文号: <u>冶人社职[2019]20号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____ 

安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0928505

姓名: 秦程程
性别: 男
出生年月: 1995年09月10日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年12月11日
有效期: 2023年12月11日 至 2026年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

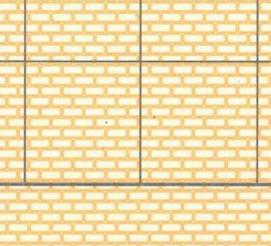
32. 机械管理员：吴涛
身份证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2024-06	G2490945	
				
姓名 <u>吴涛</u>				
出生年月 <u>1994.09</u>				
工作单位 <u>中海建筑有限公司</u>				
				

安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0007702

姓名: 吴涛
性别: 男
出生年月: 1994年09月09日
企业名称: 中海建筑有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年05月16日
有效期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月06日

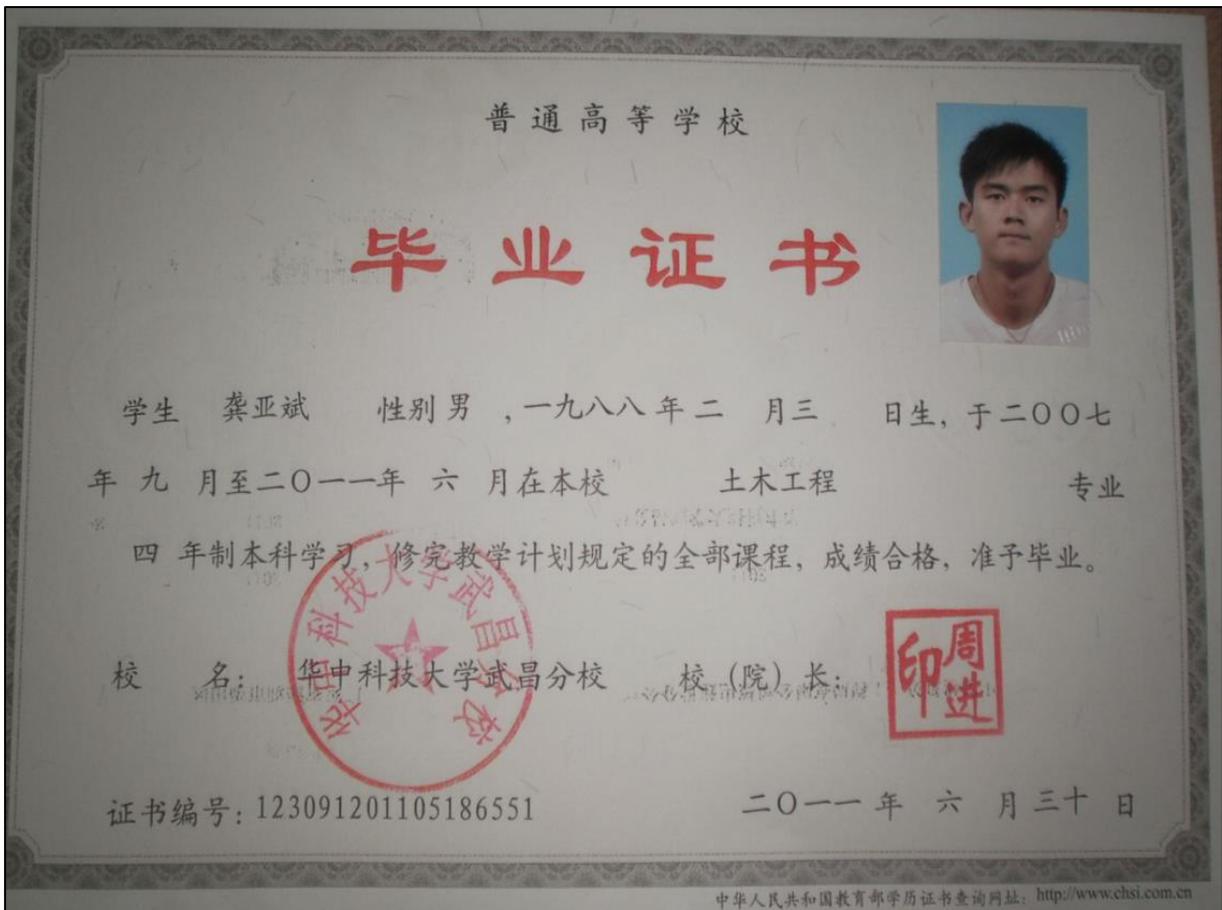


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

33. 采购&材料主管：龚亚斌
身份证



学历证



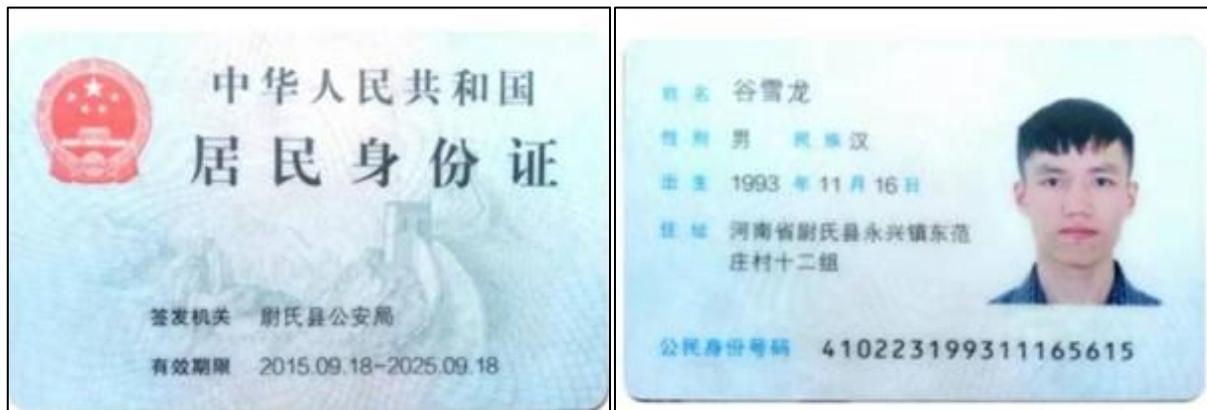
岗位证

 姓名 <u> 龚亚斌 </u> 出生年月 <u> 1988.02 </u> 工作单位 <u> 中海建筑有限公司 </u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	E21913955	

— 2 —

粤 — 3 —

34. 材料员：谷雪龙
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>谷雪龙</u></p> <p>出生年月 <u>1993.11</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	F21913865	

— 2 —

— 3 —

35. 合约工程师：刘奉天
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>刘奉天</u></p> <p>出生年月 <u>1993.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022-07	12290661	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘奉天 社保电脑号: 805815577 身份证号码: 430903199309100018 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

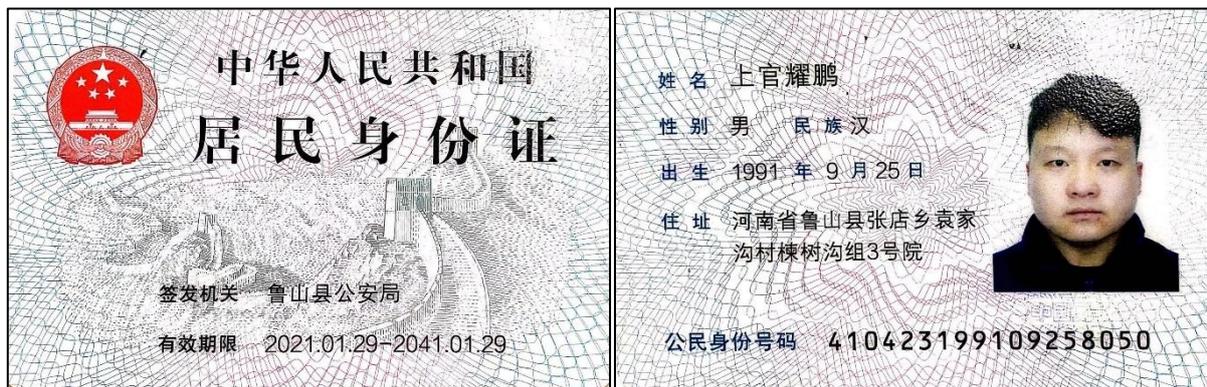
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



36. 造价工程师：上官耀鹏
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>上官耀鹏</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022.07	U2290665	

— 2 —

— 3 —

37. 预算员：孟凡娇
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>孟凡娇</u></p> <p>出生年月 <u>1997.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-06	U2491265	

38. 行政主管：张欣然
身份证



毕业证



四、履约评价情况

（一）投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024 年 8 月 1 日	
2	航城街道三围学校新建工程(一期)	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年 6 月 21 日	
3	华章新筑	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2023 年 8 月 4 日	
<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的同类工程履约评价情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>					

(二) 履约评价证明材料扫描件

1. 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包 I 标履约证明

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜 首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
		鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑	0103 建筑装饰装修工程	

9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	91.01
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司, 奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
22	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安（集团）股份有限公司；深圳广田集团股份有限公司；深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	94.57	优秀
第二	中建二局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标段合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	92.06	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	93.40	优秀
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 III 标段合同	89.00	良好
第二	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院精装修工程 IV 标段合同	89.00	良好

查询网址：[光荣榜 深圳市建筑工务署网站](http://www.sz.gov.cn)

2. 航城街道三围学校新建工程(一期)履约证明

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
主题词: 评价 结果	

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 1000

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为174个,“合格”为228个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为73个,“合格”为131个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司 上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳华侨城股份有限公司	代建
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中冶华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理
	中海企业发展集团有限公司	代建
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨

空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中冶华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司（奥福科技有限公司）	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好

	宝安“一水”、石清大道等项目 拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	合格
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	良好
		万科企业股份有限公司	代建	合格
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
		深圳市中建达工程项目管理有限公司	造价咨询	良好
		深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	良好
		广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
		深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
		深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	合格
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
		广东有色工程勘察设计院	第三方监测	良好
		深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	良好
		中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	招标代理	良好
		深圳市宏创盛贸易有限公司 广东精冷源建设有限公司	空调设备 采购及安装	合格
		宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理
	深圳市宝安建筑设计院有限公司		设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司		造价咨询	良好
	深圳市广汇源环境水务有限公司		勘察	良好
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		第三方监测	良好
	深圳市宝安建筑设计院有限公司		招标代理	良好

		深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图机构	良好
宝安交警大队营房（含宝安车管所分所）新建工程		深圳中质安股份有限公司	安全评价	良好
		深圳机械院建筑设计有限公司	可研合同	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程		中建科工发展有限公司	施工	良好
		江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程		广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
公安分局第三代指挥中心新建工程		广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程		深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	合格
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1. [附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格	
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好	
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好	
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格	
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好	
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好	
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好	
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好	
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好	
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格	
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好	
			其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
				基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好				

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报](#)

3. 华章新筑履约证明

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtq@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日 分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
 规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
 造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司
2023年8月4日

附件
 附件1: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (施工及服务类) .pdf
 附件2: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (规划设计类) .pdf
 附件3: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (造价咨询类) .pdf

附件:

2023年度(2季度)履约评价					
EPC总承包/施工总承包评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中海建设有限公司	安居新筑	徐恺	粤 14412152660	优秀
2	中国建筑第四工程局有限公司	安居丹苑	刘于明	粤 144192004025	优秀
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(二标段)	杨云志	京 15220072008006	良好
4	中国建筑第七工程局有限公司	安居凤铃府	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国建筑一局(集团)有限公司	安居凤凰苑	赵智奇	京 111192002578	良好
6	中建二局第三建筑工程有限公司	安居鸿栖台	涂洪源	京 1112015201534257	良好
7	中铁建工集团有限公司	安居凤桐苑	闫海	京 111171849669	良好
8	中铁建工集团有限公司	安居怡海花园	曹锦文	京 1112005200806510	良好
9	中铁建工集团有限公司	安居福汇阁	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国华西企业有限公司	安居颍龙苑	刘凯	粤 144202103043	良好
11	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房及人才房(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
12	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(一标段)	秦嘉伟	粤 14420142014263	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	安居羽龙苑	付国兵	粤 144171847074	良好
14	深圳市市政工程总公司	安居萃云阁	梁志峰	粤 144060806289	良好
15	深圳市建安(集团)股份有限公司	安居景贤阁	李晓华	粤 14420162016377	良好
16	中建科技集团有限公司	安居南馨苑	陈健	粤 1452015201606867	良好
17	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
18	中国建筑第二工程局有限公司	安居梓和苑	苗成然	京 111181901445	合格
19	中建五局第三建设有限公司	安居红豆湾府	闵文辉	湘 144121425744	合格
20	中建三局第二建设工程有限责任公司	桐悦湾	田绍雨	鄂 142181904508(00)	合格
21	中交建筑集团有限公司	安居云畔	兰俊刚	京 111202100665	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	海岚居	夏士收	津 112060700242	合格
23	中建三局第二建设工程有限责任公司	安居白鹭湾府	郑天豪	鄂 142181904581	合格
24	中国建筑第四工程局有限公司	安居博文苑	杨武勇	粤 141111118364	合格

五、企业性质承诺书

《企业性质承诺书》

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加同乐学校改扩建项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下
承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月17日